DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 25 - Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105617	674	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105617-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 25 - Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA DIN CHIRPICI IN ANUL 1963, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S =48MP.
A1.2	105617-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 25 - Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA DIN CHIRPICI IN ANUL 1963, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S =42MP.
A1.3	105617-C3	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 25 - Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA DIN CHIRPICI IN ANUL 1963, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S =36MP.
A1.4	105617-C4	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 25 - Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA (COTET), EDIFICATA DIN CHIRPICI IN ANUL 1963, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S =24MP.
A1.7	105617-C7	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 25 - Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA DIN CHIRPICI IN ANUL 1980, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S =57MP.
A1.8	105617-C8	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 25 - Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA DIN BCA IN ANUL 2011, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S =65MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105131 / 03/11/2014		
Act Notarial nr. 570, din 31/10/2014 emis de Dumitra Fanula;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105617 a imobilului cu numarul cadastral 105617/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105514 inscris in cartea funciara 105514;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.7
Act Administrativ nr. 95654, din 08/10/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.105514, in baza referatului de admitere nr.95654/08.10.2014 OCPI C-TA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.7
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105514/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 96279 din 10/10/2014;	
Act Notarial nr. 570, din 31/10/2014 emis de Dumitra Fanula;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.7
	1) **BUICA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.8
	1) **BUICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul INCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105617	674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105617-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA DIN CHIRPICI IN ANUL 1963, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S =48MP.
A1.2	105617-C2	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA DIN CHIRPICI IN ANUL 1963, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S =42MP.
A1.3	105617-C3	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA DIN CHIRPICI IN ANUL 1963, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S =36MP.
A1.4	105617-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA (COTET), EDIFICATA DIN CHIRPICI IN ANUL 1963, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S =24MP.

Neoficial

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	105617-C7	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA DIN CHIRPICI IN ANUL 1980, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S =57MP.
A1.8	105617-C8	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA DIN BCA IN ANUL 2011, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S =65MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.109,373 320.504,269	2	781.114,333 320.506,888	5.609
2	781.114,333 320.506,888	3	781.123,251 320.511,468	10.025
3	781.123,251 320.511,468	4	781.128,919 320.514,378	6.371
4	781.128,919 320.514,378	5	781.128,161 320.515,799	1.611
5	781.128,161 320.515,799	6	781.127,28 320.517,543	1.954
6	781.127,28 320.517,543	7	781.124,719 320.522,284	5.388
7	781.124,719 320.522,284	8	781.123,251 320.524,981	3.071
8	781.123,251 320.524,981	9	781.119,884 320.531,168	7.044
9	781.119,884 320.531,168	10	781.117,658 320.529,014	3.098
10	781.117,658 320.529,014	11	781.106,545 320.522,69	12.786
11	781.106,545 320.522,69	12	781.093,151 320.515,632	15.14
12	781.093,151 320.515,632	13	781.087,314 320.512,616	6.57
13	781.087,314 320.512,616	14	781.086,743 320.512,31	0.648
14	781.086,743 320.512,31	15	781.085,963 320.511,875	0.893
15	781.085,963 320.511,875	16	781.090,644 320.502,808	10.204
16	781.090,644 320.502,808	17	781.093,136 320.504,066	2.792
17	781.093,136 320.504,066	18	781.096,665 320.497,736	7.247
18	781.096,665 320.497,736	19	781.103,872 320.501,744	8.247
19	781.103,872 320.501,744	20	781.104,041 320.501,453	0.337
20	781.104,041 320.501,453	1	781.109,373 320.504,269	6.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Agricultorul în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105513	Din acte: 1.662 Masurata: 1.646	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	105513-C4	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.6	105513-C6	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA, P+M, EDIFICATA DIN BCA IN ANUL 2013, CU CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=174MP.
A1.8	105513-C8	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; LOCUINTA, PARTER (1CAMERA+DEPENDINTE), EDIFICATA DIN CHIRPICI IN ANUL 1977, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=23MP.
A1.9	105513-C9	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA (COTET), FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=5MP.
A1.10	105513-C10	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA (MAGAZIE), FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=10MP.
A1.11	105513-C11	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA (COTET), FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=5MP.
A1.12	105513-C12	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA (COTET), FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=6MP.
A1.13	105513-C13	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA (GRAJD), FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=35MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48207 / 04/06/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 17147, din 03/11/2009 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr. 439/977/16-06-1977 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT JUDETEAN CONSTANTA; act notarial nr. 348/30-09-2003 emis de BNP CRISTINA BUDEI, CONSTANTA; act notarial nr. 260/04-10-2004 emis de BNP DOINA GHEORGHE, CONSTANTA; act notarial nr. 479/03-12-2004 emis de BNP CRISTINA BUDEI, CONSTANTA; act notarial nr. 5890/16-12-2004 emis de BNP DOINA GHEORGHE, CONSTANTA; act administrativ nr. 61/07-07-2005 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA, CONSTANTA; act administrativ nr. 5206/19-05-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA, CONSTANTA; act notarial nr. 986/30-05-2014 emis de BNP GHEORGHE ALINA, CONSTANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
	1) **GHERASIM VALERIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GHERASIM VALERIAN**	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

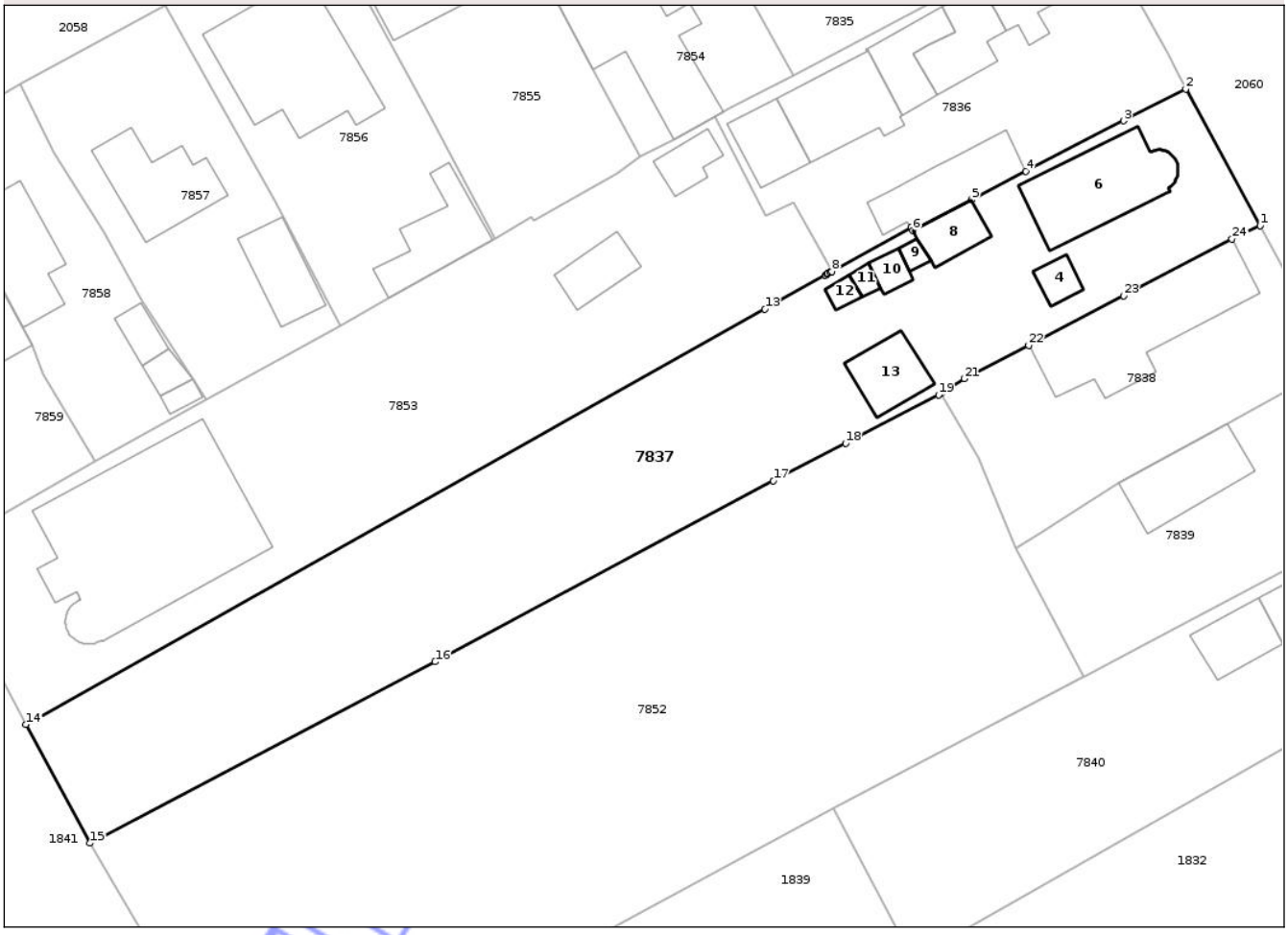
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105513	Din acte: 1.662 Masurata: 1.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	-	-	-	
2	arabil	DA	1.033	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	105513-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.6	105513-C6	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA, P+M, EDIFICATA DIN BCA IN ANUL 2013, CU CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=174MP.
A1.8	105513-C8	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; LOCUINTA, PARTER (1CAMERA+DEPENDINTE), EDIFICATA DIN CHIRPICI IN ANUL 1977, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=23MP.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.9	105513-C9	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA (COTET), FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=5MP.
A1.10	105513-C10	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA (MAGAZIE), FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=10MP.
A1.11	105513-C11	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA (COTET), FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=5MP.
A1.12	105513-C12	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA (COTET), FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=6MP.
A1.13	105513-C13	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA (GRAJD), FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=35MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.135,713 320.501,908	2	781.128,919 320.514,378	14.201
3	781.123,251 320.511,468	4	781.114,333 320.506,888	10.025
5	781.109,373 320.504,269	6	781.104,041 320.501,453	6.03
7	781.103,872 320.501,744	8	781.096,665 320.497,736	8.247
9	781.096,483 320.497,635	10	781.096,286 320.497,525	0.226
11	781.096,219 320.497,488	12	781.096,055 320.497,397	0.188
13	781.090,56 320.494,309	14	781.023,192 320.456,452	77.276
15	781.029,04 320.445,628	16	781.060,482 320.462,162	35.524
17	781.091,33 320.478,646	18	781.097,93 320.482,082	7.441
19	781.106,387 320.486,484	20	781.106,633 320.486,637	0.29
21	781.108,751 320.487,955	22	781.114,603 320.491,013	6.603
23	781.123,251 320.495,526	24	781.133,15 320.500,692	11.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.128,919 320.514,378	3	781.123,251 320.511,468	6.371
4	781.114,333 320.506,888	5	781.109,373 320.504,269	5.609
6	781.104,041 320.501,453	7	781.103,872 320.501,744	0.337
8	781.096,665 320.497,736	9	781.096,483 320.497,635	0.208
10	781.096,286 320.497,525	11	781.096,219 320.497,488	0.077
12	781.096,055 320.497,397	13	781.090,56 320.494,309	6.303
14	781.023,192 320.456,452	15	781.029,04 320.445,628	12.303
16	781.060,482 320.462,162	17	781.091,33 320.478,646	34.976
18	781.097,93 320.482,082	19	781.106,387 320.486,484	9.534
20	781.106,633 320.486,637	21	781.108,751 320.487,955	2.495
22	781.114,603 320.491,013	23	781.123,251 320.495,526	9.755
24	781.133,15 320.500,692	1	781.135,713 320.501,908	2.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuit civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		490	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

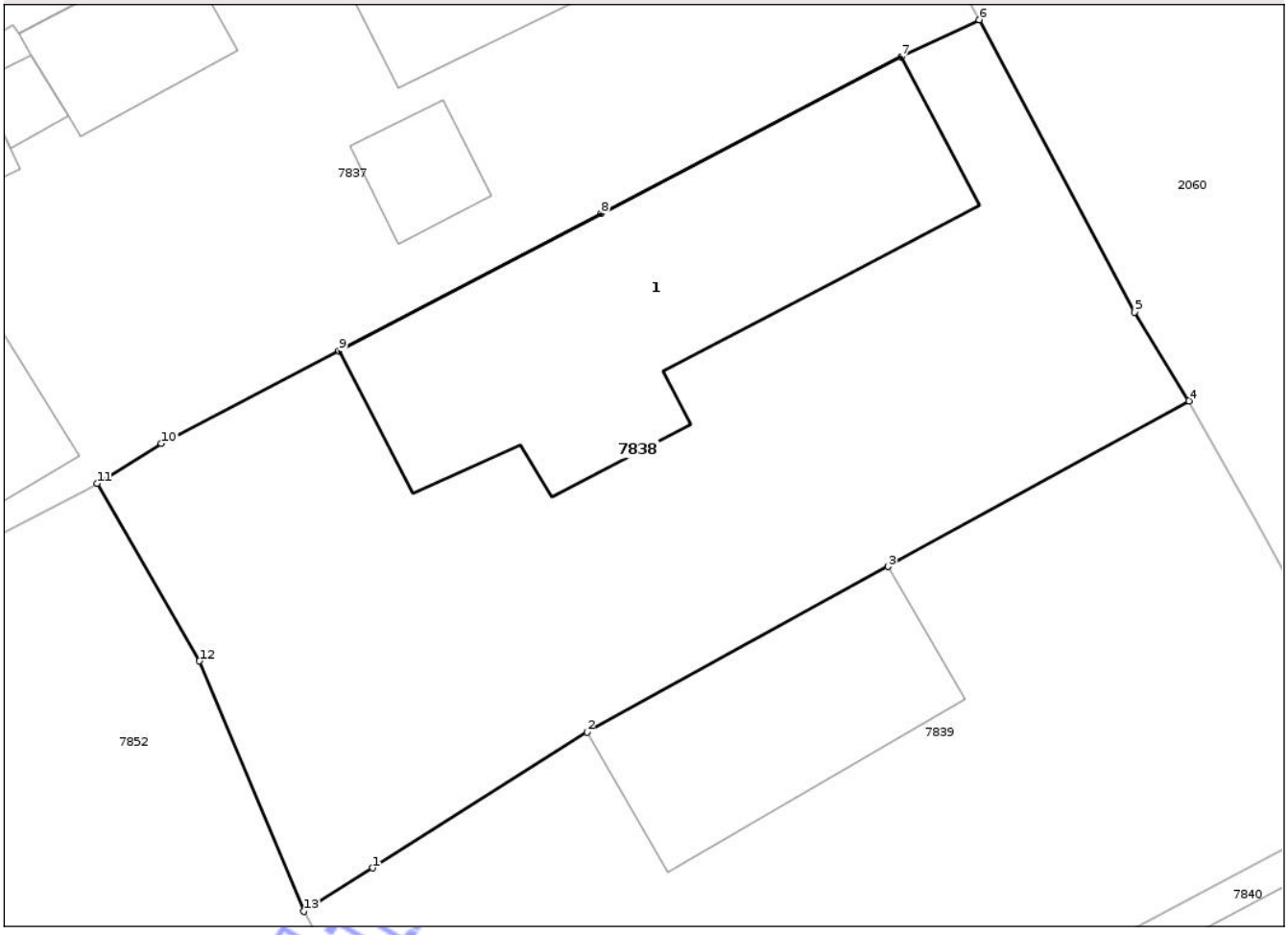
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.115,717 320.473,979	2	781.122,784 320.478,454	8.365
2	781.122,784 320.478,454	3	781.132,72 320.483,904	11.333
3	781.132,72 320.483,904	4	781.142,637 320.489,359	11.318
4	781.142,637 320.489,359	5	781.140,849 320.492,277	3.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.140,849 320.492,277	6	781.135,713 320.501,908	10.915
6	781.135,713 320.501,908	7	781.133,15 320.500,692	2.837
7	781.133,15 320.500,692	8	781.123,251 320.495,526	11.166
8	781.123,251 320.495,526	9	781.114,603 320.491,013	9.755
9	781.114,603 320.491,013	10	781.108,751 320.487,955	6.603
10	781.108,751 320.487,955	11	781.106,633 320.486,637	2.495
11	781.106,633 320.486,637	12	781.110,008 320.480,792	6.749
12	781.110,008 320.480,792	13	781.113,457 320.472,547	8.937
13	781.113,457 320.472,547	1	781.115,717 320.473,979	2.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		477	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.119,691 320.460,831	2	781.128,412 320.465,435	9.862
2	781.128,412 320.465,435	3	781.149,628 320.476,665	24.005
3	781.149,628 320.476,665	4	781.144,84 320.485,392	9.954
4	781.144,84 320.485,392	5	781.142,637 320.489,359	4.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.142,637 320.489,359	6	781.132,72 320.483,904	11.318
6	781.132,72 320.483,904	7	781.122,784 320.478,454	11.333
7	781.122,784 320.478,454	8	781.115,717 320.473,979	8.365
8	781.115,717 320.473,979	9	781.113,457 320.472,547	2.675
9	781.113,457 320.472,547	10	781.119,653 320.460,811	13.271
10	781.119,653 320.460,811	1	781.119,691 320.460,831	0.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109866	Din acte: 705 Masurata: 788	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109866-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta parter. Edificata in anul 1933. Suprafata construita desfasurata = 100 mp
A1.2	109866-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa parter. Edificata in anul 1933. Suprafata construita desfasurata = 36 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131633 / 27/05/2024		
Act Administrativ nr. 51439/363, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT Jud. Constanta (; act administrativ nr RA-065-00212506830 din 16.05.2024, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A.;act notarial nr 4858 din 08.10.1996, emis de BNP Calmuschi Paraschiva;act notarial nr 13 din 13.05.2024, emis de BNP Ciobotaru Gabriela;act notarial nr 380 din 13.05.2024, emis de BNP Ciobotaru Gabriela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HURMUZACHE CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

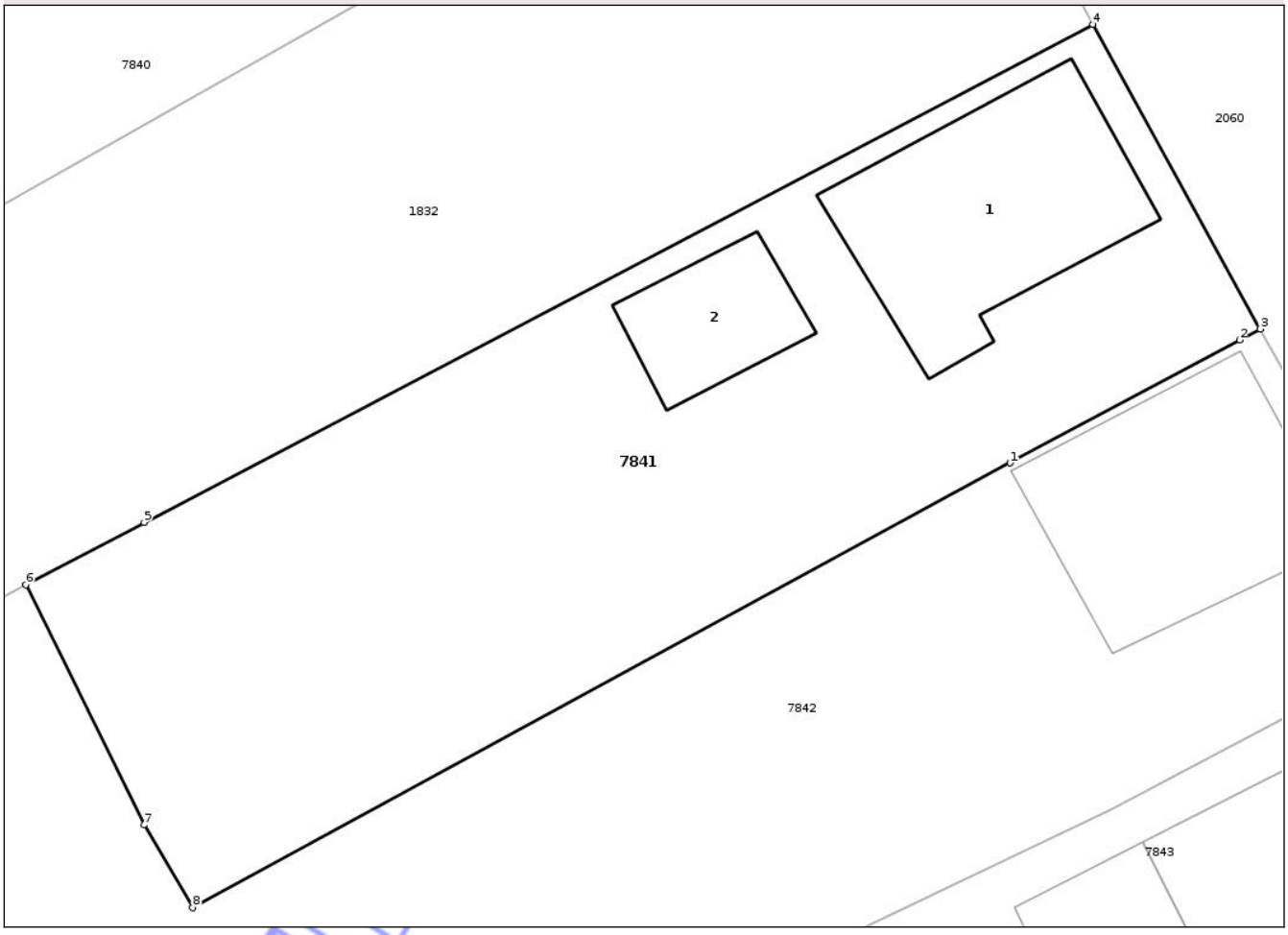
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109866	Din acte: 705 Masurata: 788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	788	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109866-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta parter. Edificata in anul 1933. Suprafata construita desfasurata = 100 mp
A1.2	109866-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa parter. Edificata in anul 1933. Suprafata construita desfasurata = 36 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.160,325 320.431,533	2	781.170,154 320.436,79	11.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.170,154 320.436,79	3	781.171,04 320.437,264	1.005
3	781.171,04 320.437,264	4	781.163,886 320.450,29	14.861
4	781.163,886 320.450,29	5	781.123,251 320.428,988	45.88
5	781.123,251 320.428,988	6	781.118,191 320.426,322	5.719
6	781.118,191 320.426,322	7	781.123,251 320.416,028	11.47
7	781.123,251 320.416,028	8	781.125,326 320.412,503	4.09
8	781.125,326 320.412,503	1	781.160,325 320.431,533	39.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.249	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4858, din 08/10/1996 emis de BNP CALMUSCHI (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE NICU** 2) **STROE MARINELA** 3) **STROE TINA** 4) **STROE GABRIEL**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STROE TINA** 2) **STROE NICU** 3) **STROE MARINELA** 4) **STROE GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.249	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.164,676 320.416,678	2	781.178,447 320.424,022	15.607
2	781.178,447 320.424,022	3	781.172,884 320.433,967	11.395
3	781.172,884 320.433,967	4	781.171,04 320.437,264	3.778
4	781.171,04 320.437,264	5	781.170,154 320.436,79	1.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.170,154 320.436,79	6	781.160,325 320.431,533	11.147
6	781.160,325 320.431,533	7	781.125,326 320.412,503	39.838
7	781.125,326 320.412,503	8	781.123,251 320.416,028	4.09
8	781.123,251 320.416,028	9	781.118,191 320.426,322	11.47
9	781.118,191 320.426,322	10	781.110,769 320.422,444	8.374
10	781.110,769 320.422,444	11	781.110,741 320.422,43	0.031
11	781.110,741 320.422,43	12	781.103,84 320.419,042	7.688
12	781.103,84 320.419,042	13	781.106,014 320.414,715	4.842
13	781.106,014 320.414,715	14	781.118,419 320.392,19	25.715
14	781.118,419 320.392,19	15	781.123,251 320.394,772	5.479
15	781.123,251 320.394,772	16	781.145,977 320.407,328	25.964
16	781.145,977 320.407,328	17	781.154,453 320.411,821	9.593
17	781.154,453 320.411,821	1	781.164,676 320.416,678	11.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 13-LOT 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107464	1.103	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107464-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 13-LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107464-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 13-LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; MAGAZIE+COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33682 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 767, din 05/03/2021 emis de Anastase Agnes Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107464 a imobilului cu numarul cadastral 107464 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101664 inscris in cartea funciara 101664;	A1
Act Notarial nr. 2961, din 16/12/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11952 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11176 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11082 din cartea funciara nr. 11807 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101664/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 95035 din 17/12/2008;	
Act Notarial nr. 6438, din 09/06/1978 emis de NOT STAT (; titlu proprietate nr.51440/404/26.10.1993 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.462/28.11.2005 emis de BNP GHEORGHE;sentinta civila nr.7606/30.04.2008 emis de JUDEC C-TA;dosar cadastru nr.99/07.10.2008 emis de LUPASCU;certificat mostenitor nr. 43/29.08.2008 emis de BNP GHEORGHE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAZLET CHIRICHEŞ MĂDĂLINA**, in cota de 1/2; 2) **NICULĂESII RAMONA**, in cota de 1/2;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101664/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 95035 din 17/12/2008;	
Act Administrativ nr. 659110, din 01/02/2019 emis de PRIMARIA CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 5259 din 14.05.2018, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
B5	Se noteaza schimbarea numelui coproprietarei tabulare de sub B.3 din CHIRICHES MADALINA in RAZLET MADALINA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul electronic

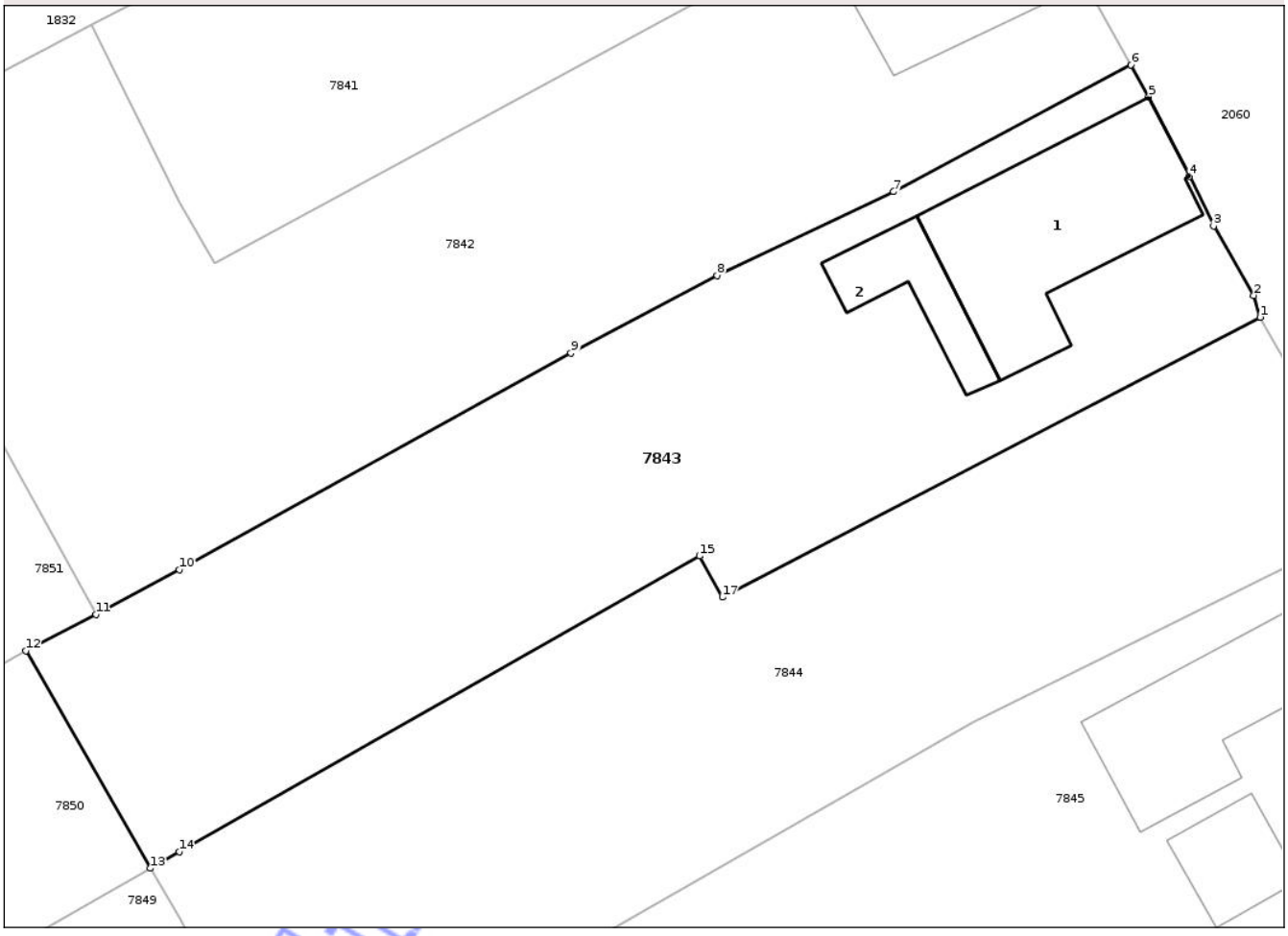
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107464	1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.103	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107464-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107464-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; MAGAZIE+COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.185,949 320.409,403	2	781.185,569 320.410,666	1.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.185,569 320.410,666	3	781.183,24 320.414,684	4.644
3	781.183,24 320.414,684	4	781.181,84 320.417,57	3.208
4	781.181,84 320.417,57	5	781.179,483 320.422,169	5.168
5	781.179,483 320.422,169	6	781.178,447 320.424,022	2.123
6	781.178,447 320.424,022	7	781.164,676 320.416,678	15.607
7	781.164,676 320.416,678	8	781.154,453 320.411,821	11.318
8	781.154,453 320.411,821	9	781.145,977 320.407,328	9.593
9	781.145,977 320.407,328	10	781.123,251 320.394,772	25.964
10	781.123,251 320.394,772	11	781.118,419 320.392,19	5.479
11	781.118,419 320.392,19	12	781.114,364 320.390,076	4.573
12	781.114,364 320.390,076	13	781.121,58 320.377,489	14.509
13	781.121,58 320.377,489	14	781.123,251 320.378,438	1.922
14	781.123,251 320.378,438	15	781.153,429 320.395,571	34.702
15	781.153,429 320.395,571	16	781.153,433 320.395,574	0.005
16	781.153,433 320.395,574	17	781.154,758 320.393,192	2.726
17	781.154,758 320.393,192	1	781.185,949 320.409,403	35.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 13-LOT 2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107467	1.058	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33673 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 768, din 05/03/2021 emis de Anastase Agnes Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107467 a imobilului cu numarul cadastral 107467 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101665 inscris in cartea funciara 101665;	A1
Act Notarial nr. 2961, din 16/12/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11953 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11177 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11082 din cartea funciara nr. 11807 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101665/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 95035 din 17/12/2008;	
Act Administrativ nr. 659110, din 01/02/2019 emis de PRIMARIA CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 5259 din 14.05.2018, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B+3 din CHIRICHES MADALINA in SABAU MADALINA si ulterior in RAZLET MADALINA	A1
49281 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 1084, din 31/03/2021 emis de Anastase Agnes Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANKYS MOB SRL**, CIF:26220824	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

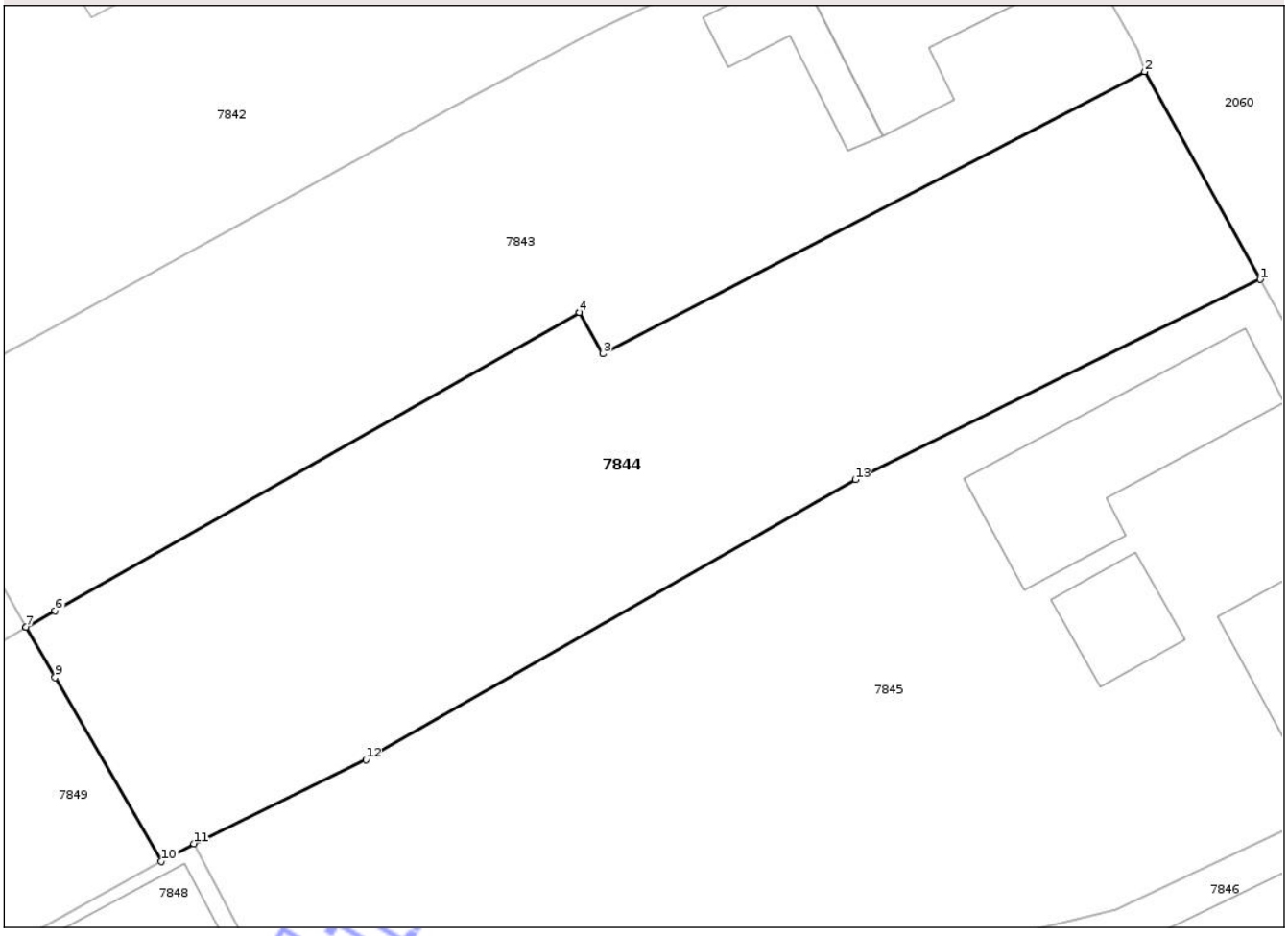
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107467	1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.058	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.192,596 320.397,468	2	781.185,949 320.409,403	13.661
2	781.185,949 320.409,403	3	781.154,758 320.393,192	35.152
3	781.154,758 320.393,192	4	781.153,433 320.395,574	2.726
4	781.153,433 320.395,574	5	781.153,429 320.395,571	0.005
5	781.153,429 320.395,571	6	781.123,251 320.378,438	34.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.123,251 320.378,438	7	781.121,58 320.377,489	1.922
7	781.121,58 320.377,489	8	781.121,576 320.377,487	0.004
8	781.121,576 320.377,487	9	781.123,251 320.374,594	3.343
9	781.123,251 320.374,594	10	781.129,372 320.364,026	12.213
10	781.129,372 320.364,026	11	781.131,234 320.365,047	2.124
11	781.131,234 320.365,047	12	781.141,131 320.369,861	11.006
12	781.141,131 320.369,861	13	781.169,296 320.385,968	32.445
13	781.169,296 320.385,968	1	781.192,596 320.397,468	25.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.815	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.3	-C3	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

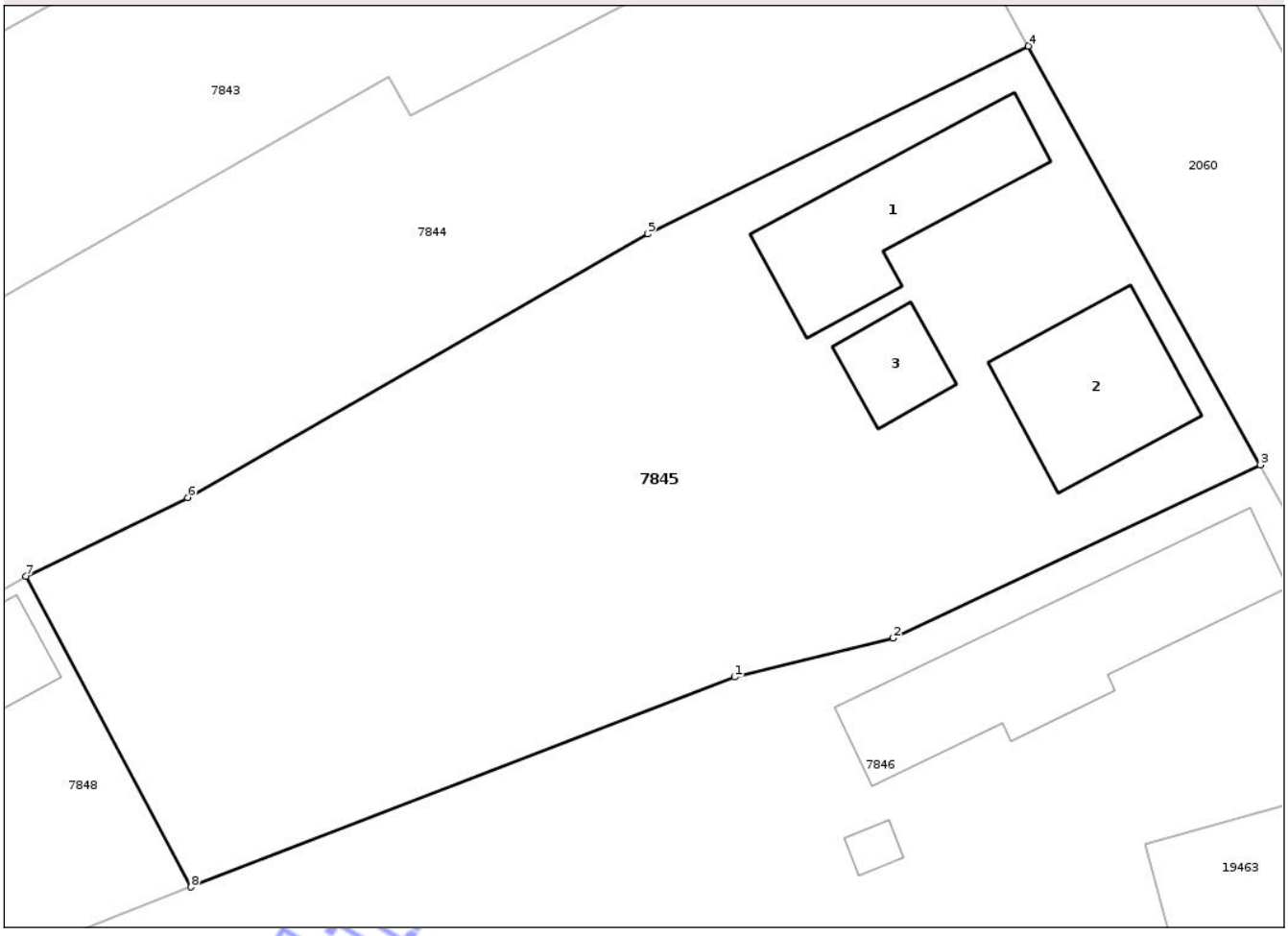
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.815	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.174,611 320.358,886	2	781.184,315 320.361,269	9.992
2	781.184,315 320.361,269	3	781.206,789 320.371,865	24.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.206,789 320.371,865	4	781.192,596 320.397,468	29.274
4	781.192,596 320.397,468	5	781.169,296 320.385,968	25.983
5	781.169,296 320.385,968	6	781.141,131 320.369,861	32.445
6	781.141,131 320.369,861	7	781.131,234 320.365,047	11.006
7	781.131,234 320.365,047	8	781.141,336 320.346,049	21.517
8	781.141,336 320.346,049	1	781.174,611 320.358,886	35.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		539	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	-C3	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32, din 21/06/1982 emis de COMITETUL POPULAR MIHAIL KOGALNICEANU (; DECIZIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICHES IOSIF** 2) **CHIRICHES ANA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRICHES IOSIF** 2) **CHIRICHES ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.117,658 320.529,014	2	781.119,884 320.531,168	3.098
2	781.119,884 320.531,168	3	781.118,211 320.534,256	3.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.118,211 320.534,256	4	781.116,326 320.537,723	3.946
4	781.116,326 320.537,723	5	781.112,1 320.545,499	8.85
5	781.112,1 320.545,499	6	781.112,097 320.545,503	0.005
6	781.112,097 320.545,503	7	781.109,755 320.549,812	4.904
7	781.109,755 320.549,812	8	781.107,531 320.553,815	4.579
8	781.107,531 320.553,815	9	781.104,156 320.559,958	7.009
9	781.104,156 320.559,958	10	781.104,154 320.559,961	0.004
10	781.104,154 320.559,961	11	781.104,152 320.559,965	0.004
11	781.104,152 320.559,965	12	781.104,145 320.559,961	0.008
12	781.104,145 320.559,961	13	781.089,949 320.552,081	16.236
13	781.089,949 320.552,081	14	781.103,923 320.527,312	28.439
14	781.103,923 320.527,312	15	781.106,545 320.522,69	5.314
15	781.106,545 320.522,69	1	781.117,658 320.529,014	12.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 20A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107263	Din acte: 906 Masurata: 920	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107263-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 20A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Constructie P+M, edificata in 2011, detine certificat de performanta energetica
A1.2	107263-C2	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 20A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa
A1.3	107263-C3	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 20A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.4	107263-C4	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 20A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35180 / 14/03/2019		
Act Notarial nr. 1627, din 13/04/2006 emis de BNP Doina Gheorghe (; act notarial nr 19 din 11.02.1999, emis de BNP Doina Gheorghe;act notarial nr 199 din 07.02.1995, emis de Notariatul de stat Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTĂCEL CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 996, din 23/01/2019 emis de Primaria comunei Lumina (; act administrativ nr 8531 din 29.08.2011, emis de Primaria comunei Lumina;act administrativ nr 162 din 11.12.2006, emis de Primaria comunei Lumina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUTĂCEL DANIELA** 2) **BUTĂCEL CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUTĂCEL CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial

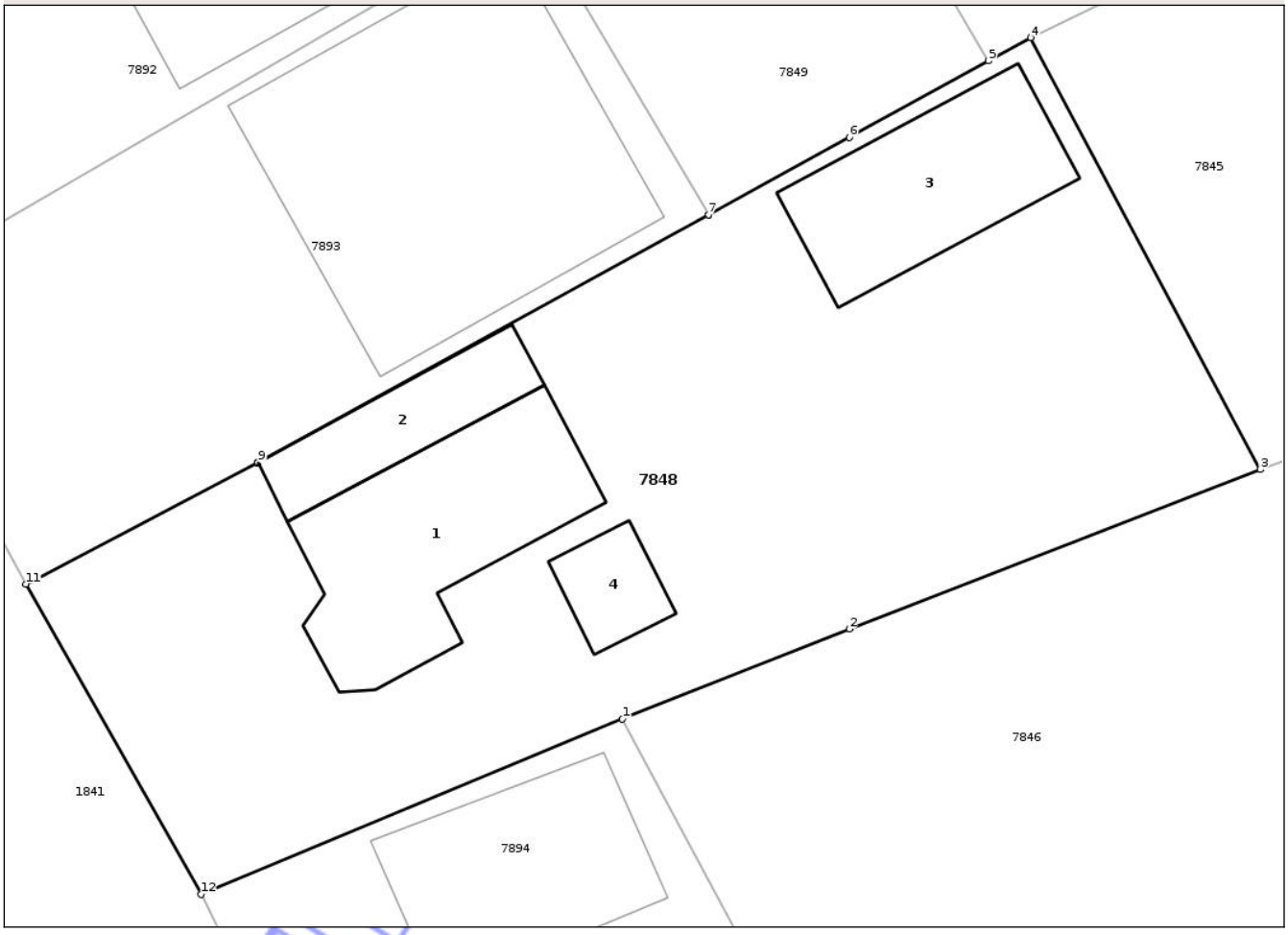
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107263	Din acte: 906 Masurata: 920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107263-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Constructie P+M, edificata in 2011, detine certificat de performanta energetica
A1.2	107263-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa
A1.3	107263-C3	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.4	107263-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.113,277 320.335,075	2	781.123,251 320.339,036	10.732
2	781.123,251 320.339,036	3	781.141,336 320.346,049	19.397
3	781.141,336 320.346,049	4	781.131,234 320.365,047	21.517
4	781.131,234 320.365,047	5	781.129,372 320.364,026	2.124
5	781.129,372 320.364,026	6	781.123,251 320.360,662	6.984
6	781.123,251 320.360,662	7	781.117,06 320.357,259	7.065
7	781.117,06 320.357,259	8	781.117,056 320.357,256	0.005
8	781.117,056 320.357,256	9	781.097,243 320.346,365	22.609
9	781.097,243 320.346,365	10	781.097,221 320.346,353	0.025
10	781.097,221 320.346,353	11	781.087,034 320.341,015	11.501
11	781.087,034 320.341,015	12	781.094,74 320.327,363	15.677
12	781.094,74 320.327,363	1	781.113,277 320.335,075	20.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Nr. 13-LOT 1/2, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. CREDINTEI DUPA ALIPRE CU IE: 101667

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107465	205	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33682 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 767, din 05/03/2021 emis de Anastase Agnes Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107465 a imobilului cu numarul cadastral 107465 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101664 inscris in cartea funciara 101664;	A1
Act Notarial nr. 2961, din 16/12/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11952 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11176 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11082 din cartea funciara nr. 11807 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101664/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 95035 din 17/12/2008;	
49253 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 1083, din 31/03/2021 emis de Anastase Agnes Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION STELICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

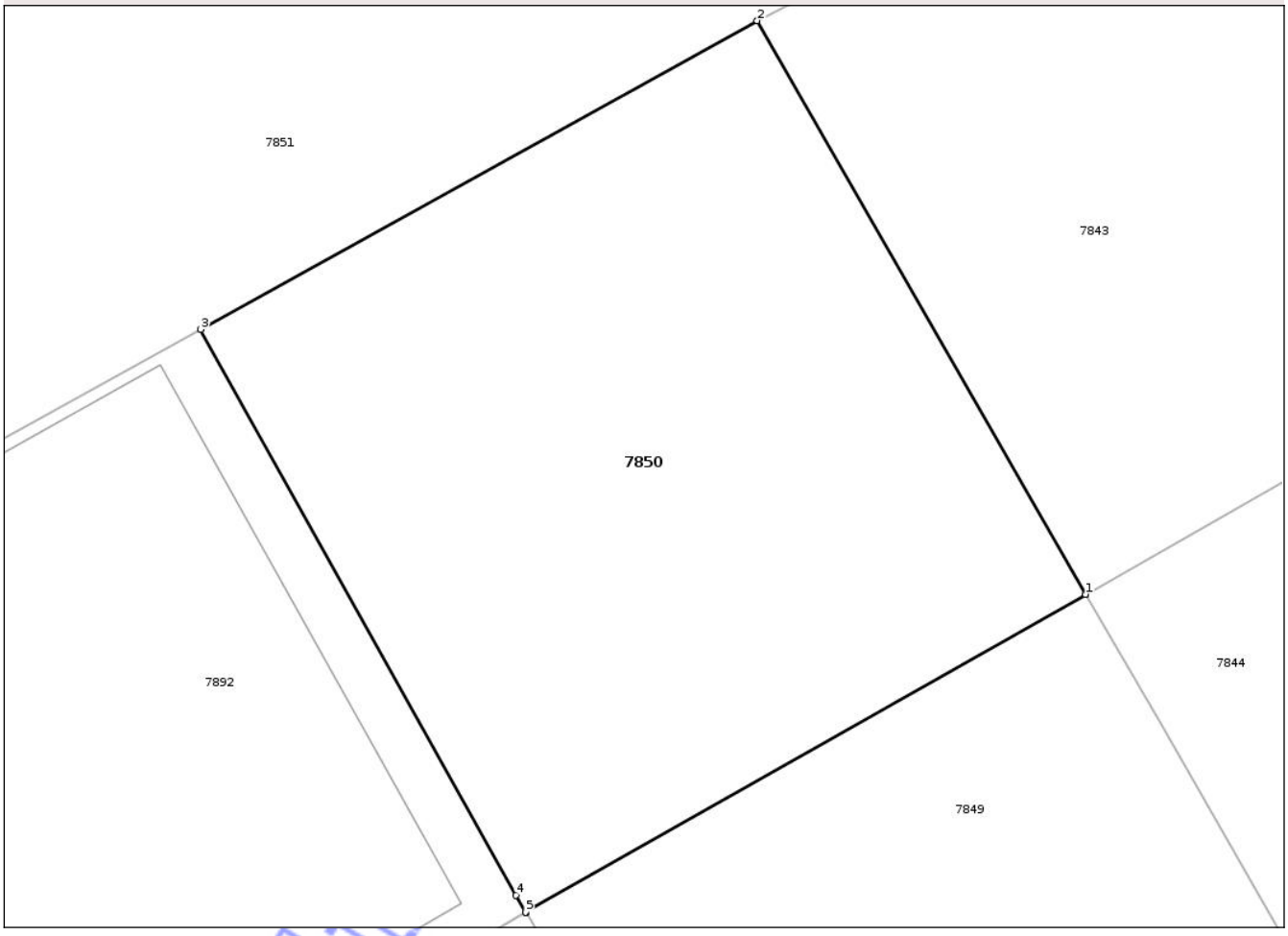
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107465	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	205	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.121,58 320.377,489	2	781.114,364 320.390,076	14.509
2	781.114,364 320.390,076	3	781.102,134 320.383,305	13.979
3	781.102,134 320.383,305	4	781.109,059 320.370,886	14.219
4	781.109,059 320.370,886	5	781.109,28 320.370,51	0.436
5	781.109,28 320.370,51	6	781.109,282 320.370,507	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.109,282 320.370,507	7	781.121,576 320.377,487	14.137
7	781.121,576 320.377,487	1	781.121,58 320.377,489	0.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.517	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

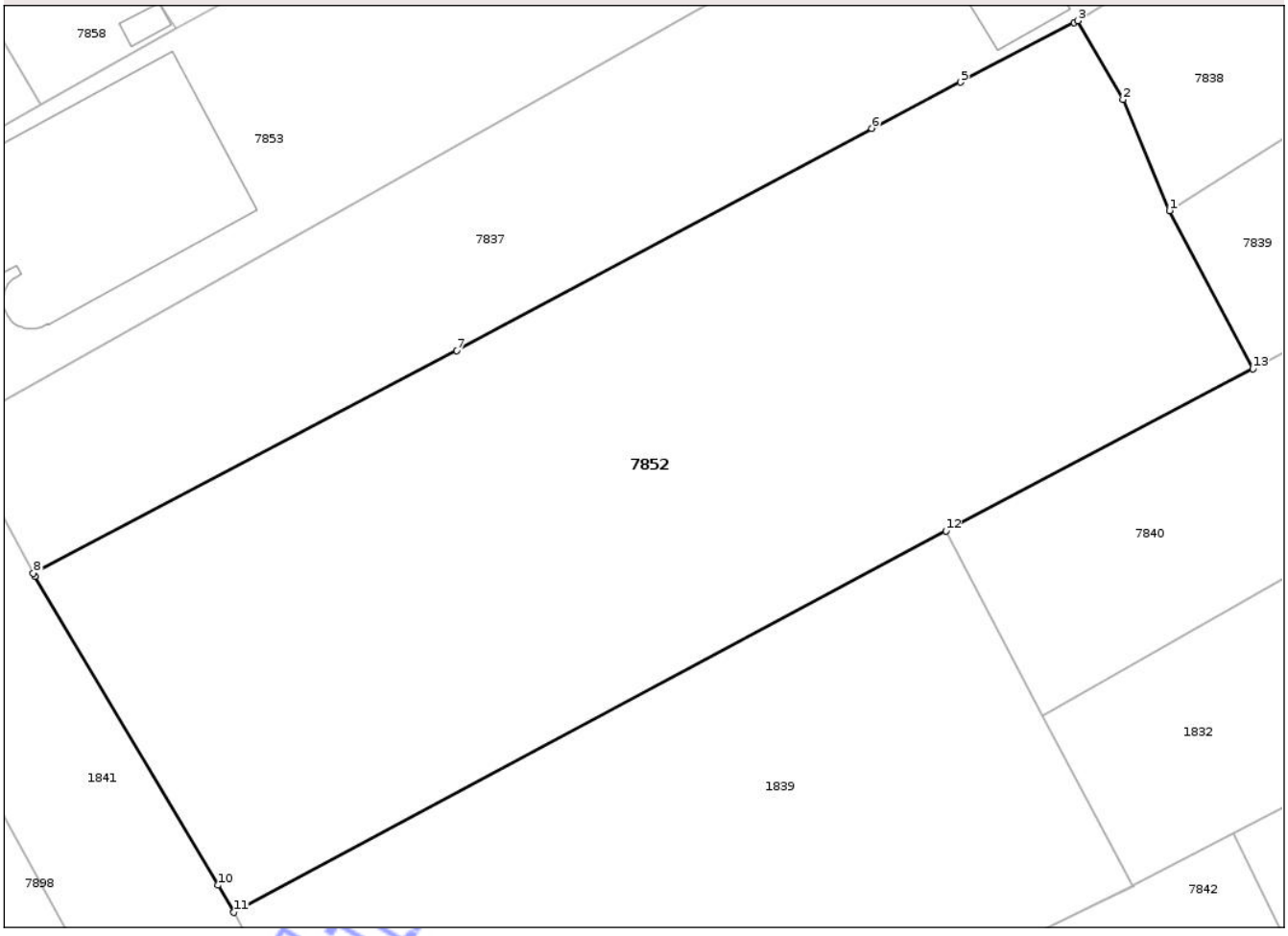
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.517	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.113,457 320.472,547	2	781.110,008 320.480,792	8.937
2	781.110,008 320.480,792	3	781.106,633 320.486,637	6.749
3	781.106,633 320.486,637	4	781.106,387 320.486,484	0.29
4	781.106,387 320.486,484	5	781.097,93 320.482,082	9.534
5	781.097,93 320.482,082	6	781.091,33 320.478,646	7.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.091,33 320.478,646	7	781.060,482 320.462,162	34.976
7	781.060,482 320.462,162	8	781.029,04 320.445,628	35.524
8	781.029,04 320.445,628	9	781.029,163 320.445,42	0.242
9	781.029,163 320.445,42	10	781.042,761 320.422,483	26.665
10	781.042,761 320.422,483	11	781.043,953 320.420,471	2.339
11	781.043,953 320.420,471	12	781.096,846 320.448,771	59.988
12	781.096,846 320.448,771	13	781.119,653 320.460,811	25.79
13	781.119,653 320.460,811	1	781.113,457 320.472,547	13.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 19-Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109002	869	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109002-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 19-Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta parter, an construire 1962
A1.2	109002-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 19-Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa parter,an construire 1962.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107679 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 625, din 19/07/2022 emis de Constantinescu Nelia Luminita (; cvc);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109002 a imobilului cu numarul cadastral 109002 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108891 inscris in cartea funciara 108891;	A1
B7	Se noteaza POSESIA asupra terenului in favoarea lui	A1
	1) **BUTACU MARIA** 2) **MIHOC VERONICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUTACU MARIA** 2) **MIHOC VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

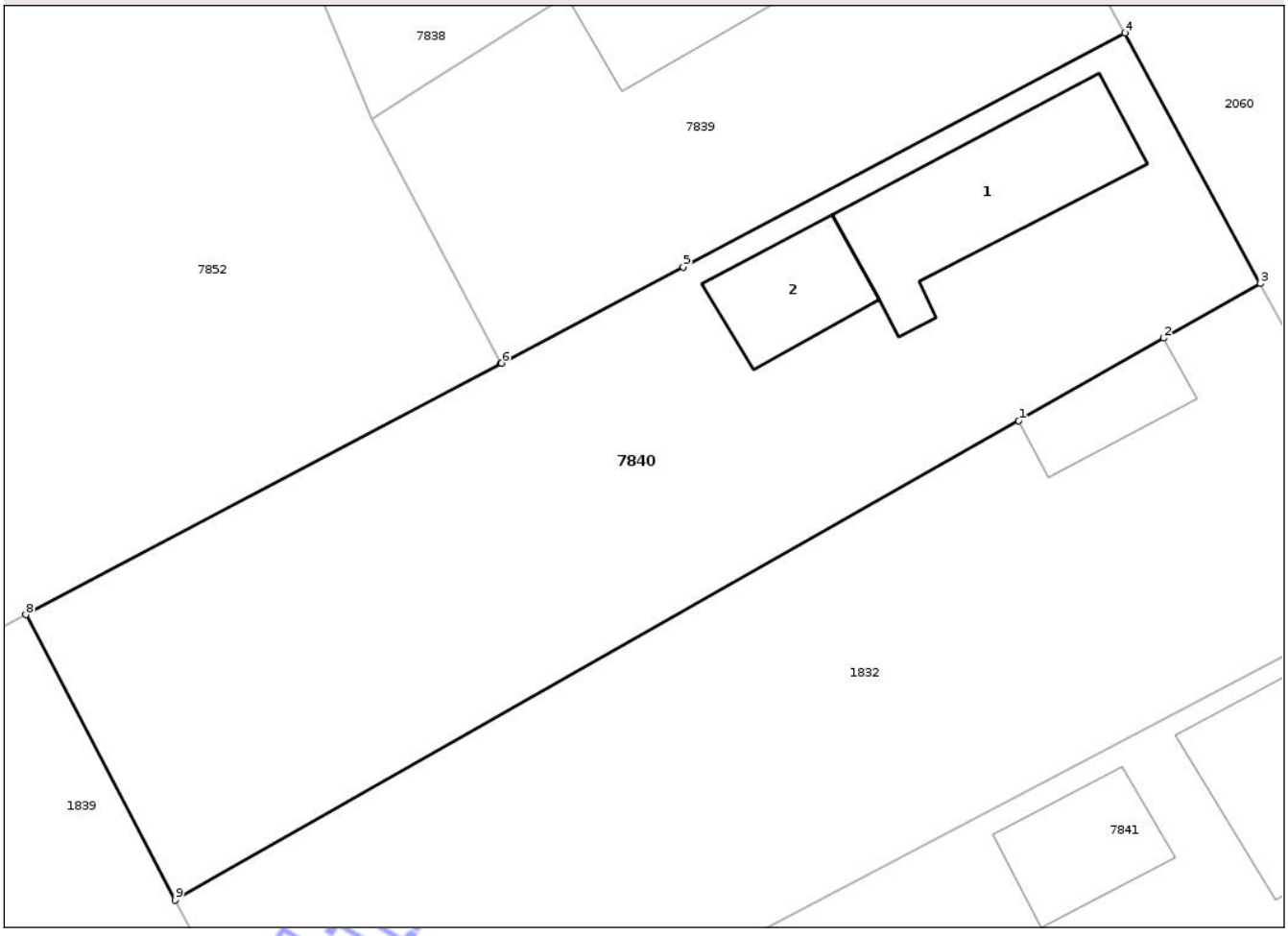
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109002	869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	869	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109002-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta parter, an construire 1962
A1.2	109002-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa parter,an construire 1962.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.144,527 320.458,078	2	781.151,487 320.462,029	8.003
2	781.151,487 320.462,029	3	781.156,119 320.464,657	5.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.156,119 320.464,657	4	781.149,628 320.476,665	13.65
4	781.149,628 320.476,665	5	781.128,412 320.465,435	24.005
5	781.128,412 320.465,435	6	781.119,691 320.460,831	9.862
6	781.119,691 320.460,831	7	781.119,653 320.460,811	0.043
7	781.119,653 320.460,811	8	781.096,846 320.448,771	25.79
8	781.096,846 320.448,771	9	781.104,019 320.435,087	15.45
9	781.104,019 320.435,087	1	781.144,527 320.458,078	46.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 13-LOT 2/2, Jud. Constanta, cu acces la str. Credintei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107468	218	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33673 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 768, din 05/03/2021 emis de Anastase Agnes Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107468 a imobilului cu numarul cadastral 107468 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101665 inscris in cartea funciara 101665;	A1
Act Notarial nr. 2961, din 16/12/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11953 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11177 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11082 din cartea funciara nr. 11807 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101665/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 95035 din 17/12/2008;	
Act Notarial nr. 6438, din 09/06/1978 emis de NOT STAT (; titlu proprietate nr.51440/404/26.10.1993 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.462/28.11.2005 emis de BNP GHEORGHE;sentinta civila nr.7606/30.04.2008 emis de JUDEC C-TA;dosar cadastru nr.99/07.10.2008 emis de LUPASCU;certificat mostenitor nr. 43/29.08.2008 emis de BNP GHEORGHE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RAZLET CHIRICHEŞ MĂDĂLINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101665/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 95035 din 17/12/2008;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICULAESII RAMONA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101665/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 95035 din 17/12/2008;	
Act Administrativ nr. 659110, din 01/02/2019 emis de PRIMARIA CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 5259 din 14.05.2018, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B+3 din CHIRICHES MADALINA in SABAU MADALINA si ulterior in RAZLET MADALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat online cu privire la circuitul civil

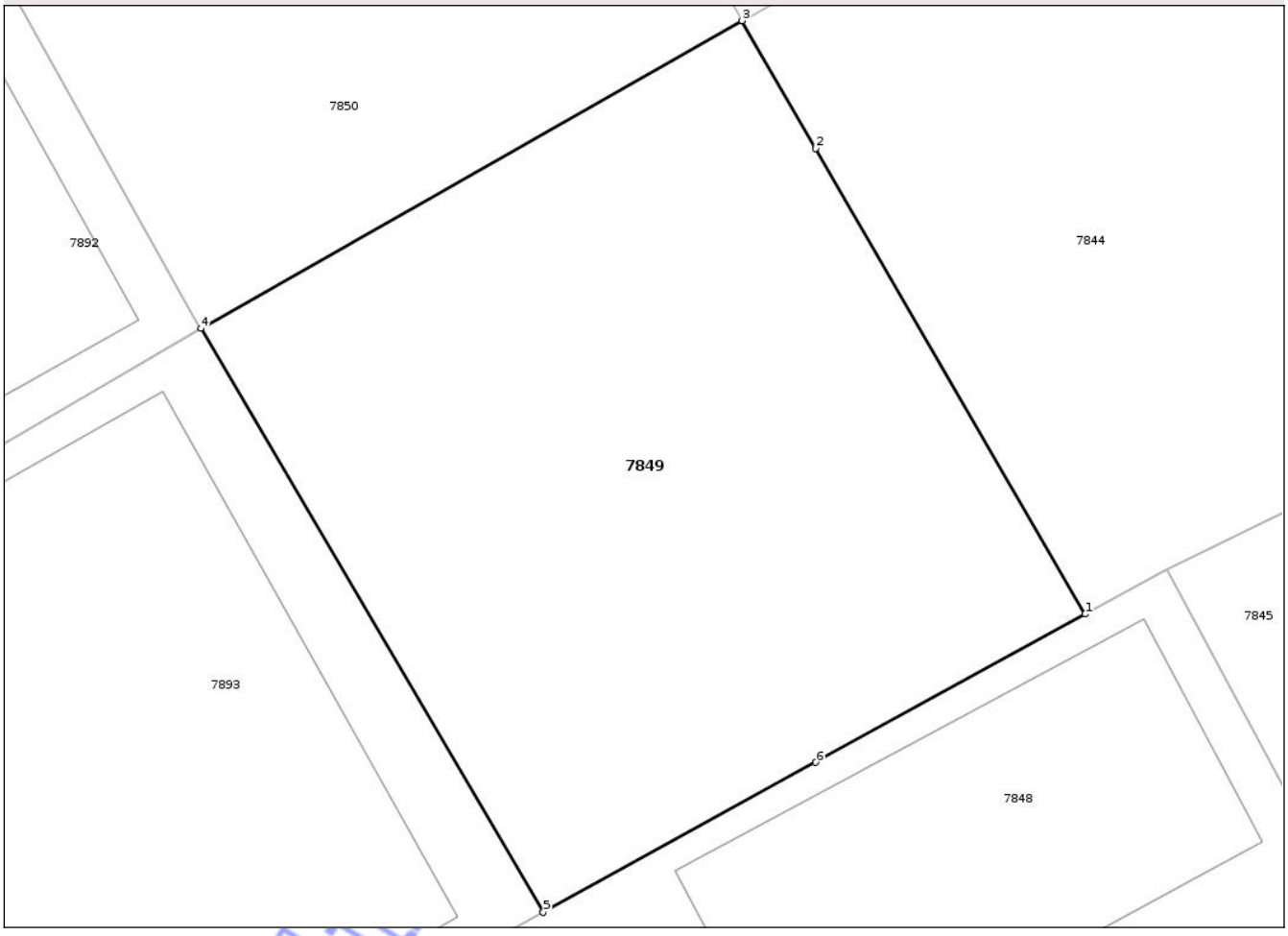
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107468	218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	218	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.129,372 320.364,026	2	781.123,251 320.374,594	12.213
2	781.123,251 320.374,594	3	781.121,576 320.377,487	3.343
3	781.121,576 320.377,487	4	781.109,282 320.370,507	14.137
4	781.109,282 320.370,507	5	781.117,06 320.357,259	15.363
5	781.117,06 320.357,259	6	781.123,251 320.360,662	7.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.123,251 320.360,662	1	781.129,372 320.364,026	6.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:532
Nr. cadastral vechi:22/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 9, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104120	Din acte: 2.229 Masurata: 2.230	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104120-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 9, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2	104120-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 9, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3711 / 18/03/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1452, din 01/01/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTACEL LAURA** 2) **BUTACEL VICENTIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 532)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUTACEL VICENTIU** 2) **BUTACEL LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104120	Din acte: 2.229 Masurata: 2.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	-	-	-	
2	arabil	DA	1.386	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104120-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2	104120-C2	constructii anexa	Din acte: 150 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.123,251 320.319,636	2	781.162,894 320.329,647	40.887
2	781.162,894 320.329,647	3	781.182,374 320.334,589	20.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.182,374 320.334,589	4	781.202,158 320.339,657	20.423
4	781.202,158 320.339,657	5	781.199,744 320.348,685	9.345
5	781.199,744 320.348,685	6	781.216,773 320.353,415	17.674
6	781.216,773 320.353,415	7	781.206,789 320.371,865	20.978
7	781.206,789 320.371,865	8	781.184,315 320.361,269	24.847
8	781.184,315 320.361,269	9	781.174,611 320.358,886	9.992
9	781.174,611 320.358,886	10	781.141,336 320.346,049	35.665
10	781.141,336 320.346,049	11	781.123,251 320.339,036	19.397
11	781.123,251 320.339,036	12	781.113,277 320.335,075	10.732
12	781.113,277 320.335,075	13	781.121,73 320.319,34	17.862
13	781.121,73 320.319,34	1	781.123,251 320.319,636	1.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10321
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1340

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 17, Jud. Constanta, Cu iesire in Str Credintei nr 22 A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100429	Din acte: 1.410 Masurata: 1.638	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26210 / 08/04/2008		
Act Notarial nr. 705, din 07/04/2008 emis de CABA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTIU PAULICA - PETRICA**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 11.600 EURO	
33257 / 07/05/2008		
Act Administrativ nr. 3495, din 30/04/2008 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului Str Principala nr 17.	A1
39034 / 23/05/2008		
Act Administrativ nr. 3495, din 30/04/2008 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 33257/2008 in sesnul ca se va trece corect adresa imobilului respectiv Str Principala cu iesire la Str Credintei nr 22 A	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33257 / 07/05/2008		
Act Notarial nr. 777, din 06/05/2008 emis de BNP CABA;		
C3	Se radiaza din partea CIII a CFI privilegiul rest pret intabulat prin incheierea nr 26210/2008 in favoarea Butacel Gheorghe si Cornelia	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100429	Din acte: 1.410 Masurata: 1.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.638	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.118,419 320.392,19	2	781.106,014 320.414,715	25.715
2	781.106,014 320.414,715	3	781.103,84 320.419,042	4.842
3	781.103,84 320.419,042	4	781.057,41 320.395,59	52.017
4	781.057,41 320.395,59	5	781.064,136 320.383,149	14.143
5	781.064,136 320.383,149	6	781.072,567 320.366,731	18.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.072,567 320.366,731	7	781.087,62 320.375,247	17.295
7	781.087,62 320.375,247	8	781.102,134 320.383,305	16.601
8	781.102,134 320.383,305	9	781.114,364 320.390,076	13.979
9	781.114,364 320.390,076	1	781.118,419 320.392,19	4.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 25 - Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105616	Din acte: 1.460 Masurata: 1.459	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	105616-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 25 - Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	105616-C3	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 25 - Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.9	105616-C9	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 25 - Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:252 mp; LOCUINTA, EDIFICATA DIN BCA IN ANUL 2010, NEFINALIZATA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105131 / 03/11/2014		
Act Notarial nr. 570, din 31/10/2014 emis de Dumitra Fanula;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105616 a imobilului cu numarul cadastral 105616/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105514 inscris in cartea funciara 105514;	A1
Act Administrativ nr. 95654, din 08/10/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.105514, in baza referatului de admitere nr.95654/08.10.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105514/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 96279 din 10/10/2014;	
Act Notarial nr. 570, din 31/10/2014 emis de Dumitra Fanula;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUICA DOINITA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.9
	1) **BUICA DOINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul ANCPI

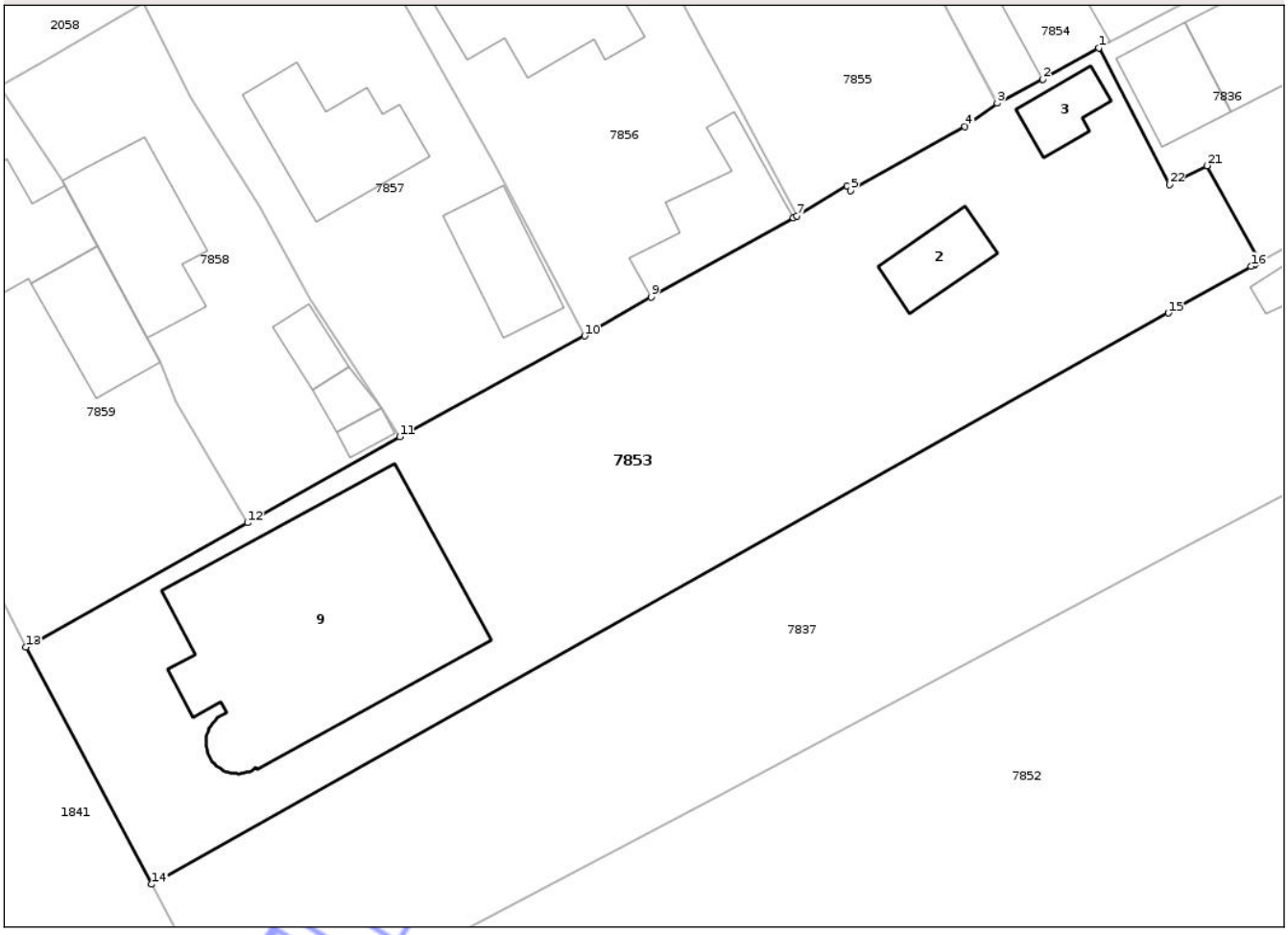
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105616	Din acte: 1.460 Masurata: 1.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.459	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	105616-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	105616-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.9	105616-C9	constructii de locuinte	252	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:252 mp; LOCUINTA, EDIFICATA DIN BCA IN ANUL 2010, NEFINALIZATA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.085,963 320.511,875	2	781.082,249 320.509,799	4.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.082,249 320.509,799	3	781.079,229 320.508,202	3.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.079,229 320.508,202	4	781.077,097 320.506,671	2.625
5	781.069,511 320.502,422	6	781.069,285 320.502,739	0.389
7	781.065,953 320.500,737	8	781.065,719 320.500,607	0.268
9	781.056,288 320.495,363	10	781.051,878 320.492,779	5.111
11	781.039,631 320.486,098	12	781.029,547 320.480,4	11.582
13	781.014,849 320.472,169	14	781.023,192 320.456,452	17.794
15	781.090,56 320.494,309	16	781.096,055 320.497,397	6.303
17	781.096,219 320.497,488	18	781.096,286 320.497,525	0.077
19	781.096,483 320.497,635	20	781.096,665 320.497,736	0.208
21	781.093,136 320.504,066	22	781.090,644 320.502,808	2.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.077,097 320.506,671	5	781.069,511 320.502,422	8.695
6	781.069,285 320.502,739	7	781.065,953 320.500,737	3.887
8	781.065,719 320.500,607	9	781.056,288 320.495,363	10.791
10	781.051,878 320.492,779	11	781.039,631 320.486,098	13.951
12	781.029,547 320.480,4	13	781.014,849 320.472,169	16.846
14	781.023,192 320.456,452	15	781.090,56 320.494,309	77.276
16	781.096,055 320.497,397	17	781.096,219 320.497,488	0.188
18	781.096,286 320.497,525	19	781.096,483 320.497,635	0.226
20	781.096,665 320.497,736	21	781.093,136 320.504,066	7.247
22	781.090,644 320.502,808	1	781.085,963 320.511,875	10.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107041	Din acte: 516 Masurata: 518	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107041-C1	Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta Parter , suprafata construit desfasurata S = 121 mp. Edificata in anul 1985.
A1.2	107041-C2	Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129725 / 10/10/2018		
Act Administrativ nr. 129, din 29/05/2018 emis de primaria lumina (; act administrativ nr 11137 din 13.08.2018, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 10061 din 25.07.2018, emis de Primaria Lumina);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
Act Administrativ nr. 4789, din 06/11/2018 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 129 din 29.05.2018, emis de primaria lumina;act administrativ nr 11137 din 13.08.2018, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 10061 din 25.07.2018, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CUNA GEORGEL** 2) **JIPA MARIA** 3) **KUBAS MIHAELA-ADELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CUNA GEORGEL** 2) **JIPA MARIA** 3) **KUBAS MIHAELA-ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107041	Din acte: 516 Masurata: 518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107041-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta Parter , suprafata construit desfasurata S = 121 mp. Edificata in anul 1985.
A1.2	107041-C2	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.082,249 320.509,799	2	781.085,963 320.511,875	4.255
2	781.085,963 320.511,875	3	781.086,743 320.512,31	0.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.086,743 320.512,31	4	781.087,314 320.512,616	0.648
4	781.087,314 320.512,616	5	781.093,151 320.515,632	6.57
5	781.093,151 320.515,632	6	781.076,935 320.544,877	33.44
6	781.076,935 320.544,877	7	781.072,738 320.542,345	4.902
7	781.072,738 320.542,345	8	781.065,17 320.538,321	8.571
8	781.065,17 320.538,321	9	781.063,425 320.537,393	1.976
9	781.063,425 320.537,393	10	781.063,448 320.537,351	0.048
10	781.063,448 320.537,351	11	781.071,12 320.523,173	16.121
11	781.071,12 320.523,173	12	781.074,901 320.516,192	7.939
12	781.074,901 320.516,192	13	781.079,223 320.508,212	9.075
13	781.079,223 320.508,212	14	781.079,229 320.508,202	0.012
14	781.079,229 320.508,202	1	781.082,249 320.509,799	3.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		505	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.077,097 320.506,671	2	781.079,229 320.508,202	2.625
2	781.079,229 320.508,202	3	781.079,223 320.508,212	0.012
3	781.079,223 320.508,212	4	781.074,901 320.516,192	9.075
4	781.074,901 320.516,192	5	781.071,12 320.523,173	7.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.071,12 320.523,173	6	781.063,448 320.537,351	16.121
6	781.063,448 320.537,351	7	781.063,442 320.537,348	0.007
7	781.063,442 320.537,348	8	781.050,278 320.530,085	15.035
8	781.050,278 320.530,085	9	781.059,985 320.511,91	20.605
9	781.059,985 320.511,91	10	781.062,088 320.507,973	4.463
10	781.062,088 320.507,973	11	781.065,953 320.500,737	8.204
11	781.065,953 320.500,737	12	781.069,285 320.502,739	3.887
12	781.069,285 320.502,739	13	781.069,511 320.502,422	0.389
13	781.069,511 320.502,422	1	781.077,097 320.506,671	8.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		497	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.051,878 320.492,779	2	781.045,933 320.504,082	12.771
2	781.045,933 320.504,082	3	781.035,894 320.521,972	20.514
3	781.035,894 320.521,972	4	781.022,636 320.514,835	15.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.022,636 320.514,835	5	781.025,775 320.508,584	6.995
5	781.025,775 320.508,584	6	781.030,315 320.501,401	8.497
6	781.030,315 320.501,401	7	781.033,681 320.495,19	7.064
7	781.033,681 320.495,19	8	781.038,427 320.487,977	8.634
8	781.038,427 320.487,977	9	781.039,631 320.486,098	2.232
9	781.039,631 320.486,098	1	781.051,878 320.492,779	13.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103608	360	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103608-C1	Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA COMPUSA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN CHIRPICI IN ANUL 1972, NIVEL PARTER, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	103608-C2	Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.3	103608-C3	Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.4	103608-C4	Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17504 / 05/03/2012		
Act Notarial nr. 123, din 28/02/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	In temeiul art 94 alin 3 din ordinul 633/2006 constructiile cu nr cad 103608-C1, 103608-C2 si 103608-C3 inscrise in CF 103608-C1, 103608-C2 si 103608-C3 se transcriu in CF 103608, iar CF 103608-C1, 103608-C2 si 103608-C3 se sisteaza.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
106065 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. 744, din 13/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VARGĂ ELENA** 2) **VARGĂ ALEXANDRU-EMIL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **VARGĂ ALEXANDRU-EMIL** 2) **VARGĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
106065 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. 744, din 13/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOGEA CONSTANTIN** 2) **GOGEA MARINETA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentatnd c/val. intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOGEA CONSTANTIN** 2) **GOGEA MARINETA**	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103608	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103608-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA COMPUSA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN CHIRPICI IN ANUL 1972, NIVEL PARTER, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	103608-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.3	103608-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.4	103608-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.039,631 320.486,098	2	781.038,427 320.487,977	2.232
2	781.038,427 320.487,977	3	781.033,681 320.495,19	8.634
3	781.033,681 320.495,19	4	781.030,315 320.501,401	7.064
4	781.030,315 320.501,401	5	781.025,775 320.508,584	8.497
5	781.025,775 320.508,584	6	781.022,636 320.514,835	6.995
6	781.022,636 320.514,835	7	781.016,089 320.511,032	7.571
7	781.016,089 320.511,032	8	781.016,084 320.511,029	0.006
8	781.016,084 320.511,029	9	781.013,116 320.509,305	3.432
9	781.013,116 320.509,305	10	781.017,272 320.503,078	7.487
10	781.017,272 320.503,078	11	781.017,439 320.502,769	0.351
11	781.017,439 320.502,769	12	781.019,615 320.498,729	4.589
12	781.019,615 320.498,729	13	781.022,899 320.492,663	6.898
13	781.022,899 320.492,663	14	781.023,786 320.491,026	1.862
14	781.023,786 320.491,026	15	781.024,81 320.488,397	2.821
15	781.024,81 320.488,397	16	781.029,547 320.480,4	9.295
16	781.029,547 320.480,4	1	781.039,631 320.486,098	11.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108819	Din acte: 1.227 Masurata: 1.228	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108819-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:387 mp; S. construita desfasurata:940 mp; BISERICA ROMANO CATOLICA OITUZ, EDIFICATA IN ANUL 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108819-C2	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190321 / 10/12/2021		
Act Administrativ nr. 51440/486, din 20/10/1993 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr 19535 din 07.12.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ROMANO-CATOLICA OITUZ**, CIF:11441657	
Act Administrativ nr. 17405, din 29/10/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr C. P. ENERGETICA din 09.12.2021, emis de OLTEANU LUMINITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA ROMANO-CATOLICA OITUZ**, CIF:11441657	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAROHIA ROMANO-CATOLICA OITUZ**, CIF:11441657	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

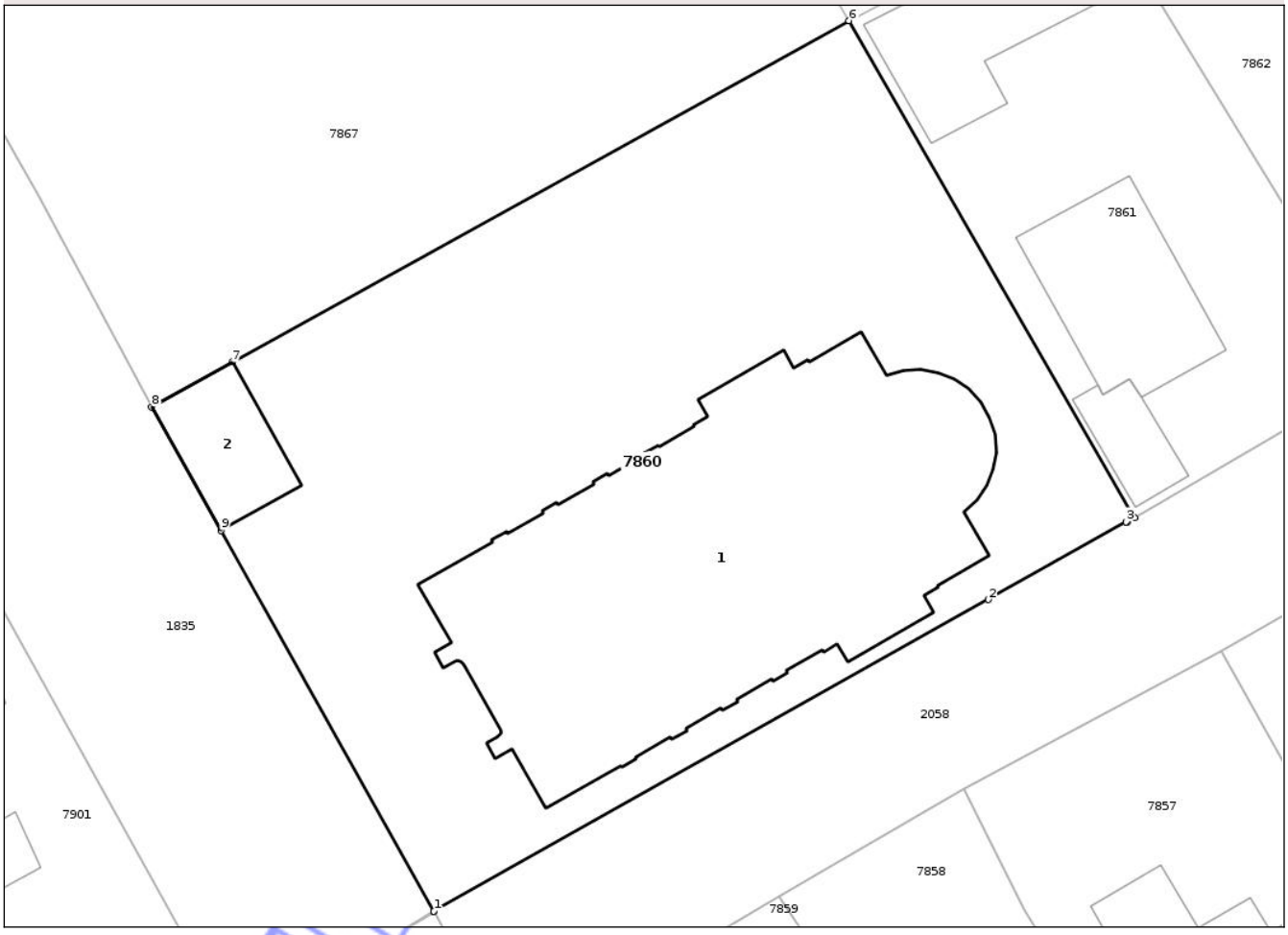
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108819	Din acte: 1.227 Masurata: 1.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.228	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108819-C1	constructii administrative si social culturale	387	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:387 mp; S. construita desfasurata:940 mp; BISERICA ROMANO CATOLICA OITUZ, EDIFICATA IN ANUL 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108819-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.995,266 320.508,529	2	781.023,898 320.524,62	32.844

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.023,898 320.524,62	3	781.031,011 320.528,633	8.167
3	781.031,011 320.528,633	4	781.031,058 320.528,643	0.048
4	781.031,058 320.528,643	5	781.031,441 320.528,858	0.439
5	781.031,441 320.528,858	6	781.016,702 320.554,503	29.579
6	781.016,702 320.554,503	7	780.984,867 320.536,882	36.386
7	780.984,867 320.536,882	8	780.980,7 320.534,569	4.766
8	780.980,7 320.534,569	9	780.984,27 320.528,184	7.315
9	780.984,27 320.528,184	10	780.995,259 320.508,525	22.522
10	780.995,259 320.508,525	1	780.995,266 320.508,529	0.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12085
Nr. cadastral vechi:11102

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 4 LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101604	427	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101604-C1	Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 4 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA
A1.2	101604-C2	Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 4 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3	101604-C3	Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 4 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9878 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 168, din 20/02/2009 emis de BNP CABA O. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12085 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11102 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10901 / cu numar cadastral hartie cod 2; 46 din cartea funciara nr. 828 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
9881 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 169, din 20/02/2009 emis de BNP CABA O. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDREI DANIEL** 2) **ANDREI MONICA**	
	OBSERVATII: pret imobil 25.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101604	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101604-C1	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA
A1.2	101604-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3	101604-C3	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.044,372 320.536,418	2	781.029,223 320.561,202	29.047
2	781.029,223 320.561,202	3	781.020,118 320.556,308	10.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.020,118 320.556,308	4	781.016,702 320.554,503	3.864
4	781.016,702 320.554,503	5	781.031,441 320.528,858	29.579
5	781.031,441 320.528,858	1	781.044,372 320.536,418	14.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12086
Nr. cadastral vechi:11103

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 4 LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101605	466	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101605-C1	Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 4 LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuinta P+M
A1.2	101605-C2	Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 4 LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.3	101605-C3	Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 4 LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9878 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 168, din 20/02/2009 emis de BNP CABA O. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12086 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11103 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10901 / cu numar cadastral hartie cod 2; 46 din cartea funciara nr. 828 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 1798, din 15/08/1975 (; titlu proprietate nr.52312/1034/29.07.1994;adresa nr.3957/13.10.2003;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTACEL ANDREI**	
Act Administrativ nr. 2232, din 31/05/2004 emis de CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.2820/17.05.2005 emis de CL LUMINA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUTACEL ANDREI**, asupra constructiei C2;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BUTACEL ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

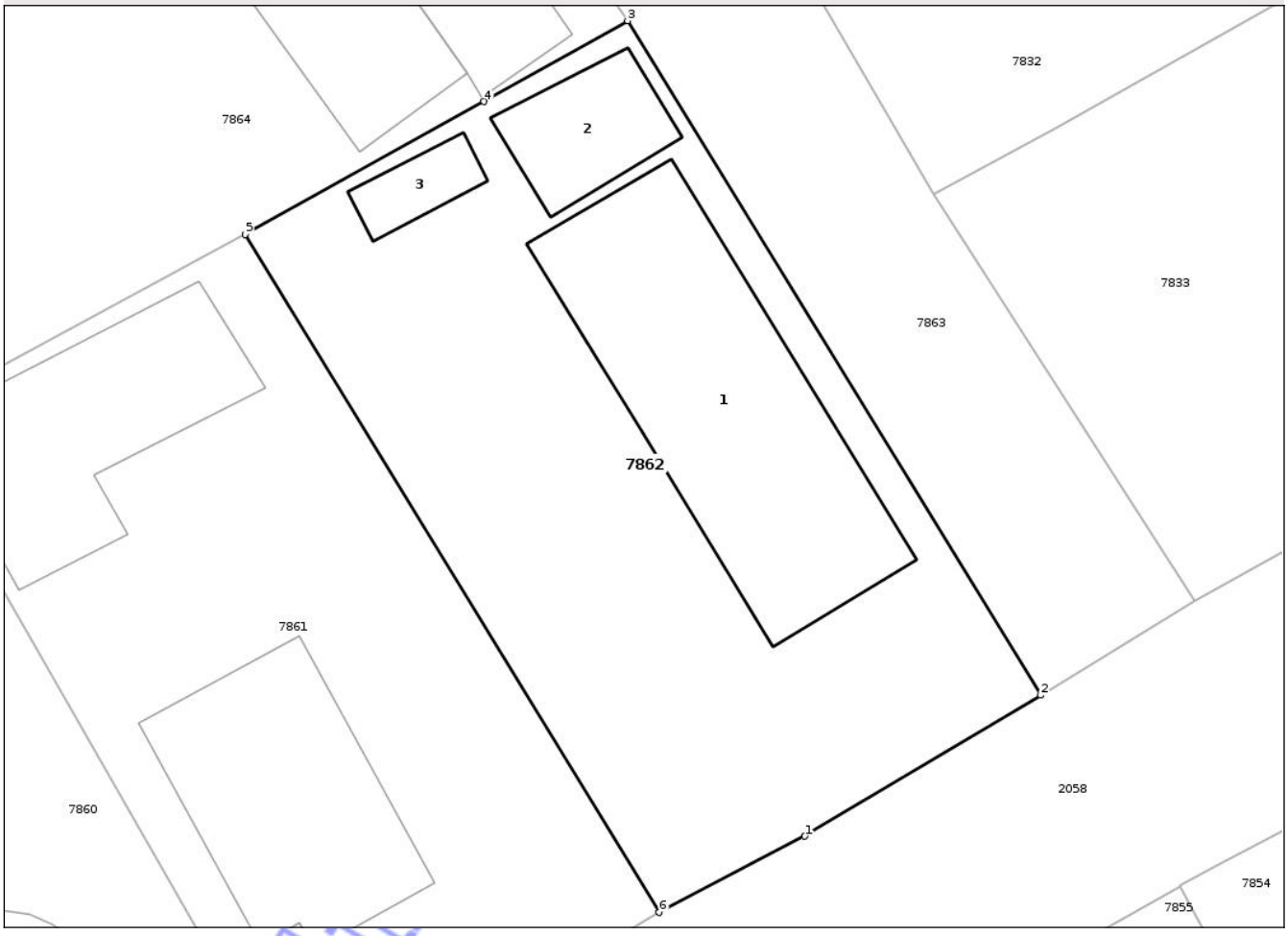
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101605	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101605-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuinta P+M
A1.2	101605-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.3	101605-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.049,697 320.539,199	2	781.058,335 320.544,354	10.059
2	781.058,335 320.544,354	3	781.043,213 320.569,016	28.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.043,213 320.569,016	4	781.037,95 320.566,064	6.034
4	781.037,95 320.566,064	5	781.029,223 320.561,202	9.99
5	781.029,223 320.561,202	6	781.044,372 320.536,418	29.047
6	781.044,372 320.536,418	1	781.049,697 320.539,199	6.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11793
Nr. cadastral vechi:11030

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 2 LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101530	646	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101530-C1	Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 2 LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINTA
A1.3	101530-C3	Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 2 LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.4	101530-C4	Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 2 LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78433 / 08/10/2008		
Act Notarial nr. 1834, din 07/10/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11793 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11030 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10988 / cu numar cadastral hartie cod 3; 41 din cartea funciara nr. 746 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 15283, din 15/04/1994 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **BUTACEL GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101530	646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101530-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINTA
A1.3	101530-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.4	101530-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.030,893 320.586,216	2	781.030,645 320.586,676	0.523
2	781.030,645 320.586,676	3	781.019,625 320.580,783	12.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.019,625 320.580,783	4	781.019,108 320.581,638	0.999
4	781.019,108 320.581,638	5	781.005,402 320.573,652	15.863
5	781.005,402 320.573,652	6	781.016,702 320.554,503	22.235
6	781.016,702 320.554,503	7	781.020,118 320.556,308	3.864
7	781.020,118 320.556,308	8	781.029,223 320.561,202	10.337
8	781.029,223 320.561,202	9	781.037,95 320.566,064	9.99
9	781.037,95 320.566,064	10	781.043,213 320.569,016	6.034
10	781.043,213 320.569,016	11	781.036,054 320.579,76	12.911
11	781.036,054 320.579,76	12	781.034,689 320.579,01	1.557
12	781.034,689 320.579,01	1	781.030,893 320.586,216	8.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.291	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.291	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	239	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.984,867 320.536,882	2	781.016,702 320.554,503	36.386
2	781.016,702 320.554,503	3	781.005,402 320.573,652	22.235
3	781.005,402 320.573,652	4	781.005,117 320.574,135	0.561
4	781.005,117 320.574,135	5	780.998,204 320.585,879	13.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	780.998,204 320.585,879	6	780.993,411 320.594,637	9.984
6	780.993,411 320.594,637	7	780.988,844 320.602,268	8.893
7	780.988,844 320.602,268	8	780.985,86 320.600,802	3.325
8	780.985,86 320.600,802	9	780.979,036 320.597,451	7.602
9	780.979,036 320.597,451	10	780.975,756 320.596,118	3.541
10	780.975,756 320.596,118	11	780.954,125 320.586,821	23.544
11	780.954,125 320.586,821	12	780.952,214 320.586,0	2.08
12	780.952,214 320.586,0	13	780.954,594 320.581,669	4.942
13	780.954,594 320.581,669	14	780.958,131 320.575,946	6.728
14	780.958,131 320.575,946	15	780.970,018 320.554,152	24.825
15	780.970,018 320.554,152	16	780.971,928 320.550,651	3.988
16	780.971,928 320.550,651	17	780.974,846 320.545,464	5.951
17	780.974,846 320.545,464	18	780.980,7 320.534,569	12.368
18	780.980,7 320.534,569	1	780.984,867 320.536,882	4.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		540	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.056,288 320.495,363	2	781.065,719 320.500,607	10.791
2	781.065,719 320.500,607	3	781.065,953 320.500,737	0.268
3	781.065,953 320.500,737	4	781.062,088 320.507,973	8.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.062,088 320.507,973	5	781.059,985 320.511,91	4.463
5	781.059,985 320.511,91	6	781.050,278 320.530,085	20.605
6	781.050,278 320.530,085	7	781.035,894 320.521,972	16.514
7	781.035,894 320.521,972	8	781.045,933 320.504,082	20.514
8	781.045,933 320.504,082	9	781.051,878 320.492,779	12.771
9	781.051,878 320.492,779	1	781.056,288 320.495,363	5.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		548	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.029,547 320.480,4	2	781.024,81 320.488,397	9.295
2	781.024,81 320.488,397	3	781.023,786 320.491,026	2.821
3	781.023,786 320.491,026	4	781.022,899 320.492,663	1.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.022,899 320.492,663	5	781.019,615 320.498,729	6.898
5	781.019,615 320.498,729	6	781.017,439 320.502,769	4.589
6	781.017,439 320.502,769	7	781.017,272 320.503,078	0.351
7	781.017,272 320.503,078	8	781.013,116 320.509,305	7.487
8	781.013,116 320.509,305	9	780.999,288 320.501,246	16.005
9	780.999,288 320.501,246	10	780.999,24 320.501,218	0.056
10	780.999,24 320.501,218	11	781.006,919 320.487,269	15.923
11	781.006,919 320.487,269	12	781.009,52 320.482,544	5.394
12	781.009,52 320.482,544	13	781.014,849 320.472,169	11.664
13	781.014,849 320.472,169	1	781.029,547 320.480,4	16.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 2A , LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106964	421	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106964-C1	Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 2A , LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	106964-C2	Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 2A , LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111298 / 03/09/2018		
Act Notarial nr. 1072, din 03/09/2018 emis de spn themis;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106964 a imobilului cu numarul cadastral 106964/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101976 inscris in cartea funciara 101976;	A1
Act Notarial nr. 57, din 14/01/2010 emis de BNP PARIS L. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTACEL GABRIEL**, casatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101976/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 1829 din 15/01/2010;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUTACEL GABRIEL**, casatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106964	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106964-C1	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	106964-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.047,501 320.581,056	2	781.041,072 320.591,932	12.634
2	781.041,072 320.591,932	3	781.040,682 320.592,351	0.572
3	781.040,682 320.592,351	4	781.036,256 320.589,676	5.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.036,256 320.589,676	5	781.030,645 320.586,676	6.363
5	781.030,645 320.586,676	6	781.030,893 320.586,216	0.523
6	781.030,893 320.586,216	7	781.034,689 320.579,01	8.145
7	781.034,689 320.579,01	8	781.036,054 320.579,76	1.557
8	781.036,054 320.579,76	9	781.043,213 320.569,016	12.911
9	781.043,213 320.569,016	10	781.058,335 320.544,354	28.929
10	781.058,335 320.544,354	11	781.063,959 320.547,792	6.592
11	781.063,959 320.547,792	12	781.054,429 320.562,657	17.658
12	781.054,429 320.562,657	13	781.049,453 320.571,22	9.904
13	781.049,453 320.571,22	14	781.052,458 320.572,607	3.31
14	781.052,458 320.572,607	1	781.047,501 320.581,056	9.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta, Str. Viitorului nr. 2A , Lot 1 - Str. Victoriei nr. 1A, Lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107063	Din acte: 730 Masurata: 748	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107063-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta, Str. Viitorului nr. 2A , Lot 1 - Str. Victoriei nr. 1A, Lot 1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152098 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. 889, din 23/11/2018 emis de Caba Oana;		
B1	Se infiinteaza cf. 107063 a imobilului cu nr. cad. 107063/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.102436\cf.102436; ~- nr.cad.106963\cf.106963;	A1
Act Notarial nr. 477, din 03/05/2018 emis de Lambrino Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATEI FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102436/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 53837 din 03/05/2018;	
Act Administrativ nr. 142551, din 05/11/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza recepţia propunerii de alipire, neinscrisa in cartea funciara	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102436/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 146595 din 13/11/2018;	
Act Notarial nr. 1072, din 03/09/2018 emis de spn themis;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 106963 a imobilului cu numarul cadastral 106963/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101976 inscris in cartea funciara 101976;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106963/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 111298 din 03/09/2018;	
Act Administrativ nr. 142551, din 05/11/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
B7	Se noteaza recepţia propunerii de alipire, neinscrisa in cartea funciara	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106963/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 146595 din 13/11/2018;	
Act Administrativ nr. 21, din 07/07/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B8	Se noteaza schimbarea numelui din TIMPU ALEXANDRA LOREDANA in MATEI ALEXANDRA LOREDANA.	A1
Act Notarial nr. 889, din 23/11/2018 emis de Caba Oana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/146, cota initiala 50/146	A1
	1) **MATEI FLORIN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/146, cota initiala 50/146	A1
	1) **MATEI ALEXANDRA-LOREDANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/146, cota initiala 46/146	A1
	1) **MATEI FLORIN** 2) **MATEI ALEXANDRA-LOREDANA**	
163744 / 18/12/2018		

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 17381, din 03/12/2018 emis de Primăria Lumina;		
B12	Potrivit art 119 alin 2 si alin 3 din Regulamentul 700/2014 , precum si potrivit Deciziei 10/26.11.2018 emisa de ANCPI se respinge cererea avand ca obiect notarea noii adrese a imobilului, intrucat este necesar a se depune dosar de actualizare, serviciul 2.6.2 intrucat geometria imobilului exista in baza de date grafica.	A1
26060 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 24, din 14/01/2019 emis de BIN CABA OANA (; act administrativ nr 152098 din 17.12.2018, emis de OCPI CONSTANTA);		
B13	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la repozitionare	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI FLORIN** 2) **MATEI FLORIN** 3) **MATEI ALEXANDRA-LOREDANA** 4) **MATEI FLORIN** 5) **MATEI ALEXANDRA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107063	Din acte: 730 Masurata: 748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107063-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.030,645 320.586,676	2	781.036,256 320.589,676	6.363
2	781.036,256 320.589,676	3	781.040,682 320.592,351	5.172
3	781.040,682 320.592,351	4	781.024,834 320.618,443	30.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.024,834 320.618,443	5	781.024,83 320.618,441	0.004
5	781.024,83 320.618,441	6	781.008,473 320.611,222	17.879
6	781.008,473 320.611,222	7	781.003,408 320.608,986	5.537
7	781.003,408 320.608,986	8	781.003,457 320.608,902	0.097
8	781.003,457 320.608,902	9	781.019,108 320.581,638	31.437
9	781.019,108 320.581,638	10	781.019,625 320.580,783	0.999
10	781.019,625 320.580,783	1	781.030,645 320.586,676	12.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13002
Nr. cadastral vechi:11848

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Victoriei, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102435	Din acte: 500 Masurata: 514	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102435-C1	Loc. Oituz, Str Victoriei, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta Parter, detine certificat de performanta energetica, anul edificarii 2019.
A1.2	102435-C2	Loc. Oituz, Str Victoriei, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	102435-C3	Loc. Oituz, Str Victoriei, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45993 / 26/07/2010		
Act Notarial nr. 300, din 23/07/2010 emis de BNP BALAICAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13002 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11848 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11029 din cartea funciara nr. 11792 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
56398 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. 490, din 16/05/2017 emis de Caba Oana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIZIIAC DANIEL** 2) **BIZIIAC FLORENTINA**	
Act Administrativ nr. 6390, din 15/05/2017 emis de Primăria Comunei Lumina;		
B5	Se noteaza actuala adresa a imobilului : Str Victoriei, Nr. 1A	A1
26074 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 32, din 14/01/2019 emis de BINGHEORGHE ALINA;		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect REPOZITIONARE IMOBIL	A1
159029 / 13/11/2019		
Act Administrativ nr. 17276, din 06/11/2019 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 43 din 05.06.2018, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 16183 din 16.10.2019, emis de Primaria Lumina);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1 locuinta PARTER la A+1.1 a prezentei CF	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BIZIIAC DANIEL** 2) **BIZIIAC FLORENTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BIZIIAC FLORENTINA** 2) **BIZIIAC DANIEL**	

Document circulatii imobiliare civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

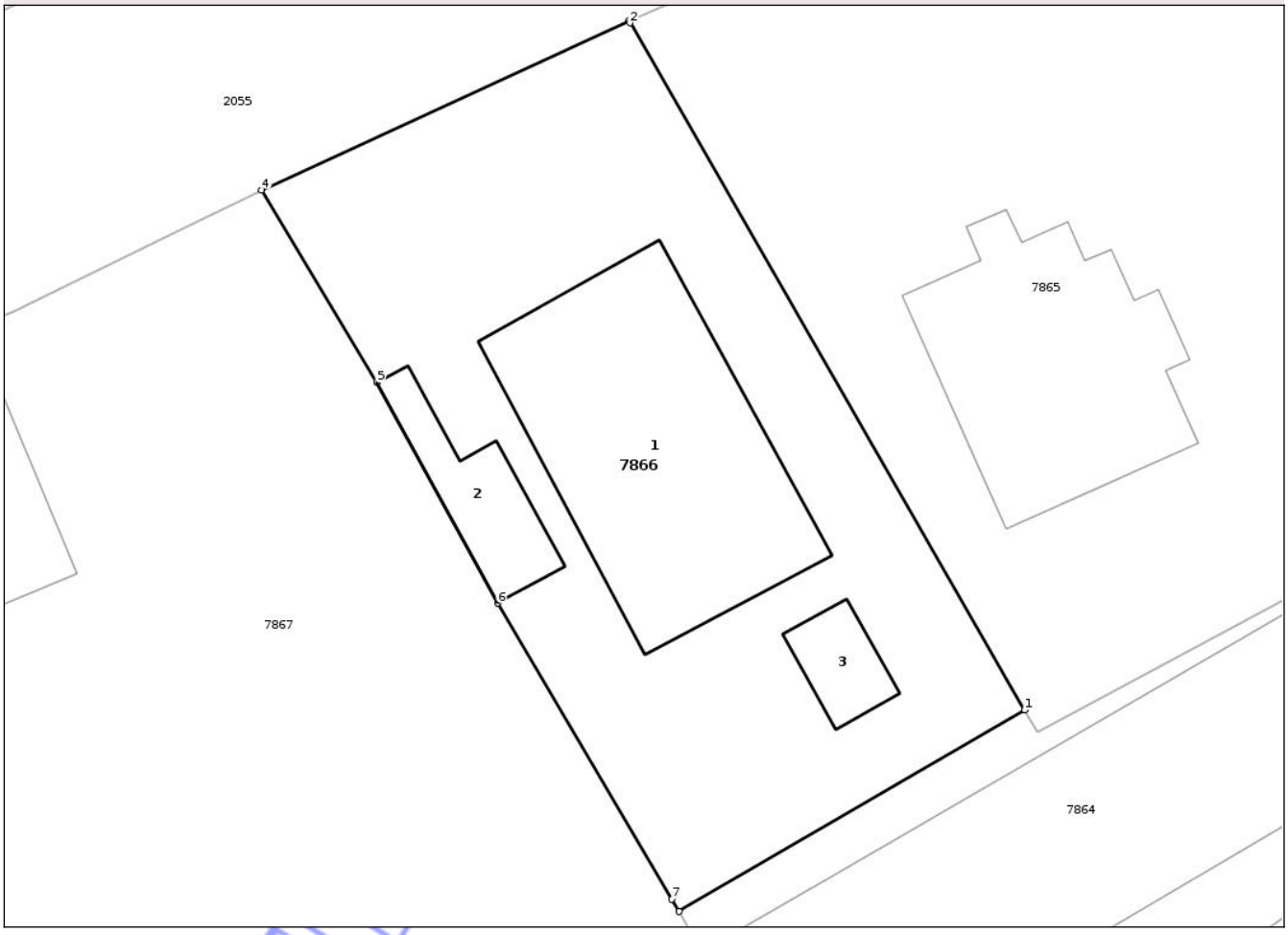
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102435	Din acte: 500 Masurata: 514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102435-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta Parter, detine certificat de performanta energetica, anul edificarii 2019.
A1.2	102435-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	102435-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.019,108 320.581,638	2	781.003,457 320.608,902	31.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.003,457 320.608,902	3	781.003,408 320.608,986	0.097
3	781.003,408 320.608,986	4	780.988,844 320.602,268	16.039
4	780.988,844 320.602,268	5	780.993,411 320.594,637	8.893
5	780.993,411 320.594,637	6	780.998,204 320.585,879	9.984
6	780.998,204 320.585,879	7	781.005,117 320.574,135	13.628
7	781.005,117 320.574,135	8	781.005,402 320.573,652	0.561
8	781.005,402 320.573,652	1	781.019,108 320.581,638	15.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Victoriei, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108895	Din acte: 900 Masurata: 967	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108895-C1	Loc. Oituz, Str Victoriei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta, P, sup. cons. la sol 43 mp, sup. cons. desf. 43 mp, an construire 1974.
A1.2	108895-C2	Loc. Oituz, Str Victoriei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa, P, sup. cons. la sol 46 mp, sup. cons. desf. 46 mp, an construire 1974.
A1.3	108895-C3	Loc. Oituz, Str Victoriei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, P, sup. cons. la sol 28 mp, sup. cons. desf. 28 mp, an construire 1974.
A1.4	108895-C4	Loc. Oituz, Str Victoriei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, P, sup. cons. la sol 23 mp, sup. cons. desf. 23 mp, an construire 1974.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68600 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 356, din 04/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MATEI MARIAN** 2) **MATEI SABINA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108895	Din acte: 900 Masurata: 967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	-	-	-	
2	arabil	DA	598	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108895-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta, P, sup. cons. la sol 43 mp, sup. cons. desf. 43 mp, an construire 1974.
A1.2	108895-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa, P, sup. cons. la sol 46 mp, sup. cons. desf. 46 mp, an construire 1974.
A1.3	108895-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, P, sup. cons. la sol 28 mp, sup. cons. desf. 28 mp, an construire 1974.
A1.4	108895-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, P, sup. cons. la sol 23 mp, sup. cons. desf. 23 mp, an construire 1974.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.973,356 320.607,008	2	780.977,503 320.608,912	4.563
2	780.977,503 320.608,912	3	781.001,894 320.620,113	26.84
3	781.001,894 320.620,113	4	781.001,903 320.620,117	0.01
4	781.001,903 320.620,117	5	781.001,876 320.620,167	0.057
5	781.001,876 320.620,167	6	780.993,343 320.636,175	18.14
6	780.993,343 320.636,175	7	780.987,171 320.648,494	13.779
7	780.987,171 320.648,494	8	780.977,087 320.643,689	11.17
8	780.977,087 320.643,689	9	780.983,563 320.631,389	13.901
9	780.983,563 320.631,389	10	780.972,77 320.626,492	11.852
10	780.972,77 320.626,492	11	780.971,458 320.625,896	1.441
11	780.971,458 320.625,896	12	780.952,24 320.617,177	21.103
12	780.952,24 320.617,177	13	780.954,083 320.613,619	4.007
13	780.954,083 320.613,619	14	780.956,285 320.609,62	4.565
14	780.956,285 320.609,62	15	780.956,465 320.609,293	0.373
15	780.956,465 320.609,293	16	780.960,786 320.601,257	9.124
16	780.960,786 320.601,257	1	780.973,356 320.607,008	13.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108871	Din acte: 900 Masurata: 958	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108871-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta, P, sup. cons. la sol 110 mp, sup. cons. desf. 110 mp, an construire 1983.
A1.2	108871-C2	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, P, sup. cons. la sol 21 mp, sup. cons. desf. 21 mp, an construire 1983.
A1.3	108871-C3	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, P, sup. cons. la sol 33 mp, sup. cons. desf. 33 mp, an construire 1983.
A1.4	108871-C4	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, P, sup. cons. la sol 14 mp, sup. cons. desf. 14 mp, an construire 1983.
A1.5	108871-C5	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19929 / 10/02/2022		
Act Administrativ nr. TP, din 29/03/1993 emis de Comisia judeteana (; inscris sub semnatura privata nr PV vecinatate din 10.02.2022, emis de PFA Uleanu Bogdan;act administrativ nr Fiscal din 04.02.2022, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr Adeverinta categorie de folosinta din 28.01.2022, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr Adeverina postala din 14.12.2021, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI ANICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MATEI ANICA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **MATEI ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document necertificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108871	Din acte: 900 Masurata: 958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	-	-	-	
2	arabil	DA	392	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108871-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta, P, sup. cons. la sol 110 mp, sup. cons. desf. 110 mp, an construire 1983.
A1.2	108871-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, P, sup. cons. la sol 21 mp, sup. cons. desf. 21 mp, an construire 1983.
A1.3	108871-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, P, sup. cons. la sol 33 mp, sup. cons. desf. 33 mp, an construire 1983.
A1.4	108871-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, P, sup. cons. la sol 14 mp, sup. cons. desf. 14 mp, an construire 1983.
A1.5	108871-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.947,285 320.595,015	2	780.960,786 320.601,257	14.874
2	780.960,786 320.601,257	3	780.956,465 320.609,293	9.124
3	780.956,465 320.609,293	4	780.956,285 320.609,62	0.373
4	780.956,285 320.609,62	5	780.954,083 320.613,619	4.565
5	780.954,083 320.613,619	6	780.952,24 320.617,177	4.007
6	780.952,24 320.617,177	7	780.971,458 320.625,896	21.103
7	780.971,458 320.625,896	8	780.972,77 320.626,492	1.441
8	780.972,77 320.626,492	9	780.983,563 320.631,389	11.852
9	780.983,563 320.631,389	10	780.977,087 320.643,689	13.901
10	780.977,087 320.643,689	11	780.962,371 320.636,972	16.176
11	780.962,371 320.636,972	12	780.931,866 320.623,047	33.533
12	780.931,866 320.623,047	13	780.931,834 320.623,033	0.035
13	780.931,834 320.623,033	14	780.931,817 320.623,025	0.019
14	780.931,817 320.623,025	15	780.933,992 320.619,07	4.514
15	780.933,992 320.619,07	16	780.947,235 320.594,992	27.48
16	780.947,235 320.594,992	1	780.947,285 320.595,015	0.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.059	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

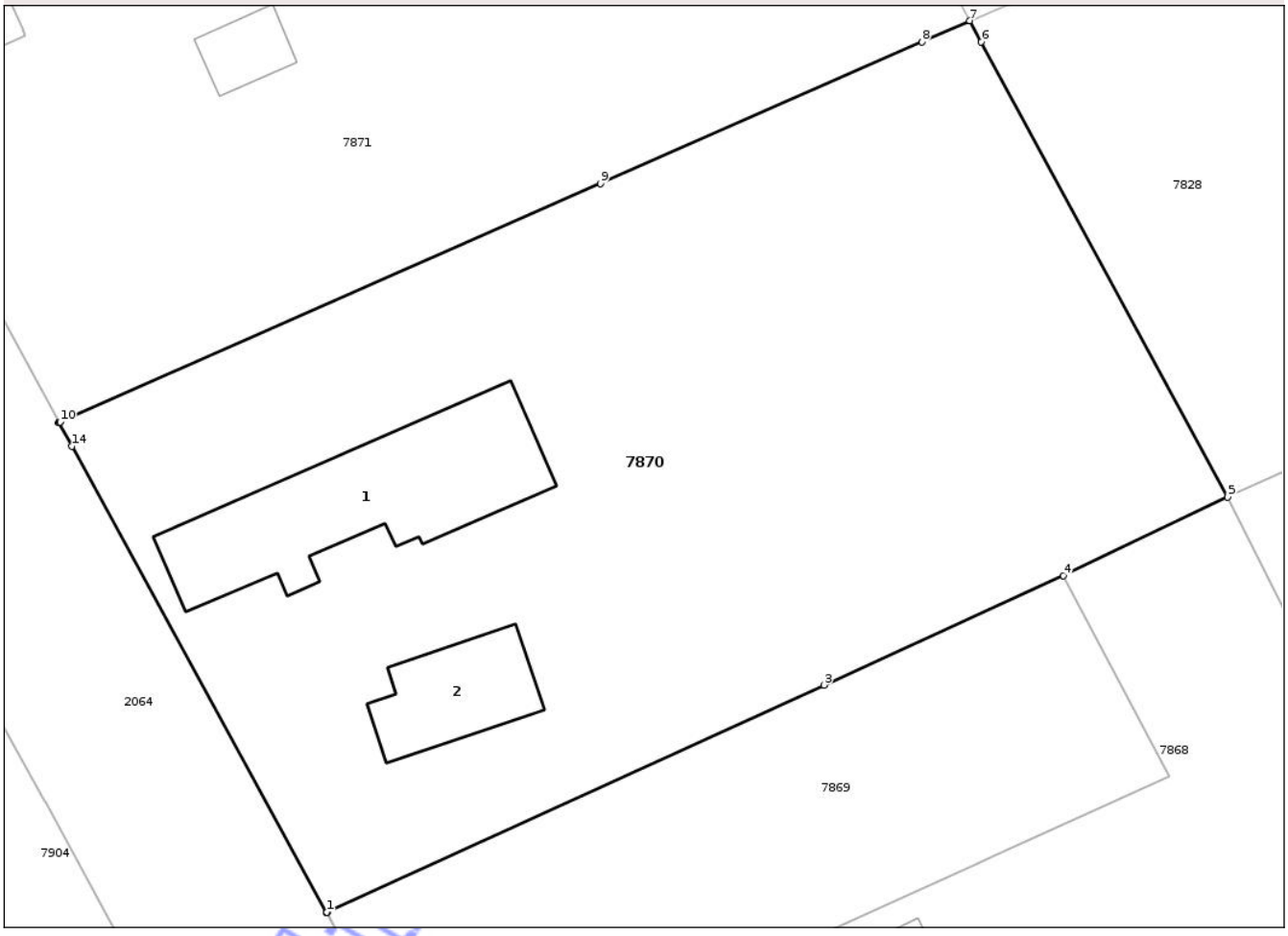
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.187	-	-	-	
2	arabil	DA	872	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.931,834 320.623,033	2	780.931,866 320.623,047	0.035
2	780.931,866 320.623,047	3	780.962,371 320.636,972	33.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.962,371 320.636,972	4	780.977,087 320.643,689	16.176
4	780.977,087 320.643,689	5	780.987,171 320.648,494	11.17
5	780.987,171 320.648,494	6	780.972,034 320.676,428	31.772
6	780.972,034 320.676,428	7	780.971,335 320.677,725	1.473
7	780.971,335 320.677,725	8	780.968,39 320.676,428	3.218
8	780.968,39 320.676,428	9	780.948,654 320.667,739	21.564
9	780.948,654 320.667,739	10	780.915,454 320.653,122	36.275
10	780.915,454 320.653,122	11	780.915,405 320.653,101	0.053
11	780.915,405 320.653,101	12	780.915,399 320.653,098	0.007
12	780.915,399 320.653,098	13	780.915,361 320.653,081	0.042
13	780.915,361 320.653,081	14	780.916,166 320.651,611	1.676
14	780.916,166 320.651,611	15	780.931,817 320.623,025	32.59
15	780.931,817 320.623,025	1	780.931,834 320.623,033	0.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 32-LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107420	Din acte: 1.588 Masurata: 1.597	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107420-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 32-LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE , EDIFICATA IN ANUL 1958, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	107420-C2	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 32-LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CENTRALA-EDIFICATA IN ANUL 1958
A1.3	107420-C3	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 32-LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; COTET- EDIFICAT IN ANUL 1958
A1.4	107420-C4	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 32-LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE- EDIFICATA IN ANUL 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115010 / 22/08/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1405, din 14/02/2006 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 2595 din 15.06.2005, emis de BNP GOINA GHEORGHE;act administrativ nr 12653 din 12.08.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 47 din 28.06.2019, emis de BIN GHEORGHE ALINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ROŞU GABRIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOCANU ANDREEA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107420	Din acte: 1.588 Masurata: 1.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	-	-	-	
2	arabil	DA	996	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107420-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE , EDIFICATA IN ANUL 1958, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	107420-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CENTRALA-EDIFICATA IN ANUL 1958
A1.3	107420-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; COTET-EDIFICAT IN ANUL 1958
A1.4	107420-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE-EDIFICATA IN ANUL 1958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.965,95 320.687,927	2	780.960,293 320.697,887	11.454
3	780.937,661 320.688,136	4	780.934,064 320.686,586	3.917
5	780.930,669 320.694,207	6	780.909,744 320.684,89	22.906
7	780.909,892 320.684,556	8	780.911,861 320.680,104	4.868
9	780.911,987 320.679,819	10	780.913,124 320.677,25	2.809
11	780.913,318 320.676,81	12	780.912,462 320.676,428	0.937
13	780.904,589 320.672,922	14	780.904,549 320.672,905	0.043
15	780.910,211 320.662,567	16	780.915,3 320.653,278	10.592
17	780.915,399 320.653,098	18	780.915,405 320.653,101	0.007
19	780.915,454 320.653,122	20	780.948,654 320.667,739	36.275
21	780.968,39 320.676,428	22	780.971,335 320.677,725	3.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.960,293 320.697,887	3	780.937,661 320.688,136	24.643
4	780.934,064 320.686,586	5	780.930,669 320.694,207	8.343
6	780.909,744 320.684,89	7	780.909,892 320.684,556	0.365
8	780.911,861 320.680,104	9	780.911,987 320.679,819	0.312
10	780.913,124 320.677,25	11	780.913,318 320.676,81	0.481
12	780.912,462 320.676,428	13	780.904,589 320.672,922	8.618
14	780.904,549 320.672,905	15	780.910,211 320.662,567	11.787
16	780.915,3 320.653,278	17	780.915,399 320.653,098	0.205
18	780.915,405 320.653,101	19	780.915,454 320.653,122	0.053
20	780.948,654 320.667,739	21	780.968,39 320.676,428	21.564
22	780.971,335 320.677,725	1	780.965,95 320.687,927	11.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		394	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

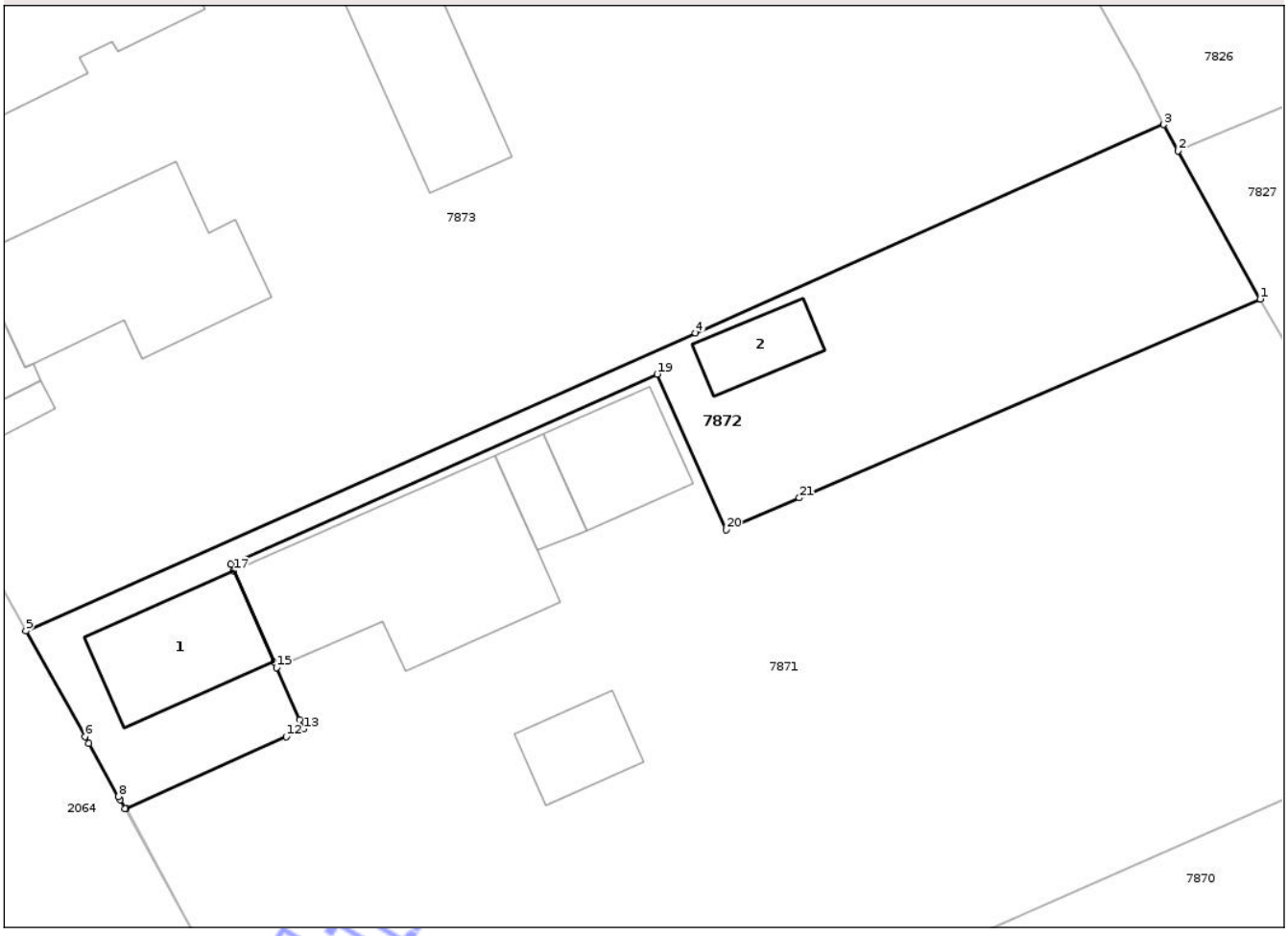
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.960,293 320.697,887	2	780.956,27 320.705,16	8.312
3	780.955,558 320.706,447	4	780.932,559 320.696,223	25.169
5	780.899,673 320.681,603	6	780.902,573 320.676,428	5.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.956,27 320.705,16	3	780.955,558 320.706,447	1.471
4	780.932,559 320.696,223	5	780.899,673 320.681,603	35.989
6	780.902,573 320.676,428	7	780.902,765 320.676,086	0.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	780.902,765 320.676,086	8	780.904,22 320.673,491	2.975
9	780.904,315 320.673,322	10	780.904,549 320.672,905	0.478
11	780.904,589 320.672,922	12	780.912,462 320.676,428	8.618
13	780.913,318 320.676,81	14	780.913,124 320.677,25	0.481
15	780.911,987 320.679,819	16	780.911,861 320.680,104	0.312
17	780.909,892 320.684,556	18	780.909,744 320.684,89	0.365
19	780.930,669 320.694,207	20	780.934,064 320.686,586	8.343
21	780.937,661 320.688,136	1	780.960,293 320.697,887	24.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	780.904,22 320.673,491	9	780.904,315 320.673,322	0.194
10	780.904,549 320.672,905	11	780.904,589 320.672,922	0.043
12	780.912,462 320.676,428	13	780.913,318 320.676,81	0.937
14	780.913,124 320.677,25	15	780.911,987 320.679,819	2.809
16	780.911,861 320.680,104	17	780.909,892 320.684,556	4.868
18	780.909,744 320.684,89	19	780.930,669 320.694,207	22.906
20	780.934,064 320.686,586	21	780.937,661 320.688,136	3.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109235	Din acte: 1.900 Masurata: 2.023	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109235-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA - PARTER; 4 CAMERE SI DEPENDINTE; EDIFICATA IN ANUL 1962; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	109235-C2	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA - PARTER; UNA CAMERE SI DEPENDINTE; EDIFICATA IN ANUL 1962; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	109235-C3	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:31 mp; GARAJ; EDIFICAT IN ANUL 1962;
A1.4	109235-C4	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE; EDIFICATA IN ANUL 1962;
A1.5	109235-C5	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:47 mp; MAGAZIE; EDIFICATA IN ANUL 1962;
A1.6	109235-C6	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; MAGAZIE; EDIFICATA IN ANUL 1962;
A1.7	109235-C7	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; COTET; EDIFICAT IN ANUL 1962;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206329 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 29656, din 12/08/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (; CONTRACT VANZARE CUMPARARE ; hotarare judecatoreasca nr 8154 din 11.06.2001, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr PAD SI RELEVEE din 16.12.2022, emis de ING DATCU DUMITRU;act administrativ nr 23880 din 20.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LIMANU;inscris sub semnatura privata nr CP-DXF din 22.12.2022, emis de ING DATCU DUMITRU;inscris sub semnatura privata nr FORMULARE din 21.12.2022, emis de ING DATCU DUMITRU;act administrativ nr 5211 din 20.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LIMANU;act administrativ nr 4746 din 09.12.2020, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;act administrativ nr 257 din 21.12.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BUTĂCEL GABRIELA** 2) **MOCANU RAFAEL**, decedat;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109235	Din acte: 1.900 Masurata: 2.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.276	-	-	-	
2	arabil	DA	747	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109235-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA - PARTER; 4 CAMERE SI DEPENDINTE; EDIFICATA IN ANUL 1962; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	109235-C2	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA - PARTER; UNA CAMERE SI DEPENDINTE; EDIFICATA IN ANUL 1962; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	109235-C3	constructii anexa	Din acte: 31 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:31 mp; GARAJ; EDIFICAT IN ANUL 1962;
A1.4	109235-C4	constructii anexa	Din acte: 8 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE; EDIFICATA IN ANUL 1962;
A1.5	109235-C5	constructii anexa	Din acte: 47 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:47 mp; MAGAZIE; EDIFICATA IN ANUL 1962;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	109235-C6	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; MAGAZIE; EDIFICATA IN ANUL 1962;
A1.7	109235-C7	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; COTET; EDIFICAT IN ANUL 1962;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.932,559 320.696,223	2	780.955,558 320.706,447	25.169
2	780.955,558 320.706,447	3	780.954,275 320.708,981	2.84
3	780.954,275 320.708,981	4	780.939,4 320.735,527	30.43
4	780.939,4 320.735,527	5	780.921,333 320.727,61	19.726
5	780.921,333 320.727,61	6	780.914,748 320.724,742	7.182
6	780.914,748 320.724,742	7	780.909,764 320.722,509	5.461
7	780.909,764 320.722,509	8	780.884,024 320.710,283	28.496
8	780.884,024 320.710,283	9	780.884,0 320.710,271	0.027
9	780.884,0 320.710,271	10	780.883,992 320.710,267	0.009
10	780.883,992 320.710,267	11	780.886,707 320.705,254	5.701
11	780.886,707 320.705,254	12	780.888,964 320.701,088	4.738
12	780.888,964 320.701,088	13	780.892,613 320.694,352	7.661
13	780.892,613 320.694,352	14	780.893,027 320.693,588	0.869
14	780.893,027 320.693,588	15	780.894,468 320.690,928	3.025
15	780.894,468 320.690,928	16	780.895,531 320.689,024	2.181
16	780.895,531 320.689,024	17	780.897,202 320.686,029	3.43
17	780.897,202 320.686,029	18	780.899,673 320.681,603	5.069
18	780.899,673 320.681,603	1	780.932,559 320.696,223	35.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109433	Din acte: 1.800 Masurata: 1.987	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109433-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta parter, an 1954, suprafata construita desfasurata = 44 mp
A1.2	109433-C2	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta parter, an 1954, suprafata construita desfasurata = 38 mp
A1.3	109433-C3	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie, an 1954, suprafata construita desfasurata = 9 mp
A1.4	109433-C4	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Grajd, an 1954, suprafata construita desfasurata = 20 mp
A1.5	109433-C5	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie, an 1954, suprafata construita desfasurata = 13 mp
A1.7	109433-C7	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucatarie de vara, an 1954, suprafata construita desfasurata = 21 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38813 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 161, din 15/02/2006 emis de NP Doina Gheorghe (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; act administrativ nr Sentinta civila 7710 din 05.05.1999, emis de Judecatoria Constanta;act administrativ nr CM 9 din 28.02.1997, emis de Doina Gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NICOLAE DANIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BUTUCEL VERONICA**	
Act Notarial nr. 33, din 10/11/2020 emis de NP Ciobotaru Gabriela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; act administrativ nr Sentinta civila 7710 din 05.05.1999, emis de Judecatoria Constanta;act administrativ nr CM 9 din 28.02.1997, emis de Doina Gheorghe);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/60, cota initiala 5/60	A1
	1) **BUTĂCEL MIRELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60	A1
	1) **BUTĂCEL GABRIEL-LEONARD**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60	A1
	1) **BUTĂCEL DAVID**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60	A1
	1) **BUTACEL COSTIN ANDREI**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60	A1
	1) **BUTACEL MARIA ALEXANDRA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60	A1
	1) **BUTACEL GEORGIANA**	

Document generat în sistem informatizat

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor in temeiul art 37 din Legea 7/1996 rep intrucat sunt neconcordante intre certificatul fiscal si documentatia tehnica in ceea ce priveste suprafata reala a constructiilor.	A1
205616 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. 184136, din 16/10/2023 emis de OCPI CONSTANTA;		
B10	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 184136/16.10.2023	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7
	1) **NICOLAE DANIELA** 2) **BUTUCEL VERONICA** 3) **BUTĂCEL MIRELA** 4) **BUTĂCEL GABRIEL-LEONARD** 5) **BUTĂCEL DAVID** 6) **BUTACEL COSTIN ANDREI** 7) **BUTACEL MARIA ALEXANDRA** 8) **BUTACEL GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109433	Din acte: 1.800 Masurata: 1.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	-	-	-	
2	arabil	DA	1.301	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109433-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta parter, an 1954, suprafata construita desfasurata = 44 mp
A1.2	109433-C2	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta parter, an 1954, suprafata construita desfasurata = 38 mp
A1.3	109433-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie, an 1954, suprafata construita desfasurata = 9 mp
A1.4	109433-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Grajd, an 1954, suprafata construita desfasurata = 20 mp
A1.5	109433-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie, an 1954, suprafata construita desfasurata = 13 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	109433-C7	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucatarie de vara, an 1954, suprafata construita desfasurata = 21 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.884,0 320.710,271	2	780.884,024 320.710,283	0.027
2	780.884,024 320.710,283	3	780.909,764 320.722,509	28.496
3	780.909,764 320.722,509	4	780.914,748 320.724,742	5.461
4	780.914,748 320.724,742	5	780.921,333 320.727,61	7.182
5	780.921,333 320.727,61	6	780.939,4 320.735,527	19.726
6	780.939,4 320.735,527	7	780.922,686 320.764,055	33.064
7	780.922,686 320.764,055	8	780.902,804 320.755,188	21.77
8	780.902,804 320.755,188	9	780.901,369 320.754,517	1.584
9	780.901,369 320.754,517	10	780.890,122 320.749,253	12.418
10	780.890,122 320.749,253	11	780.867,701 320.739,491	24.454
11	780.867,701 320.739,491	12	780.867,697 320.739,489	0.004
12	780.867,697 320.739,489	13	780.868,003 320.738,94	0.629
13	780.868,003 320.738,94	14	780.868,099 320.738,768	0.197
14	780.868,099 320.738,768	15	780.868,413 320.738,205	0.645
15	780.868,413 320.738,205	16	780.869,787 320.735,742	2.82
16	780.869,787 320.735,742	17	780.877,297 320.722,274	15.42
17	780.877,297 320.722,274	18	780.880,504 320.716,523	6.585
18	780.880,504 320.716,523	19	780.883,992 320.710,267	7.163
19	780.883,992 320.710,267	1	780.884,0 320.710,271	0.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13351
Nr. cadastral vechi:12033

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta, Strada Castanilor, Nr. 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102650	Din acte: 741 Masurata: 747	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102650-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta, Strada Castanilor, Nr. 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Locuintă, P+M, Sup.constr. desfăşurată=252.2mp, an 2015;
A1.2	102650-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta, Strada Castanilor, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă, Parter, Sup.constr. desfăşurată=41.2mp, an 2015;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81251 / 15/12/2010		
Act Notarial nr. 728, din 14/12/2010 emis de BNP BALAICAN GABRIELA (ACT DE DEZMEMBRARE; act notarial nr 966 din 08.12.2023, emis de BIN Ciubotaru Gabriela;act administrativ nr 3191 din 20.02.2023, emis de Primaria Lumina);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13351 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12033 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11968 din cartea funciara nr. 13182 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
81257 / 15/12/2010		
Act Notarial nr. 729, din 14/12/2010 emis de BNP BALAICAN GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU LAURENTIU**, (casatorit cu MOCANU GEORGIANA);	
188378 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. 2208, din 06/02/2023 emis de Primaria Lumina (; act notarial nr 966 din 08.12.2023, emis de BIN Ciubotaru Gabriela;act administrativ nr 3191 din 20.02.2023, emis de Primaria Lumina);		
B4	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect schimbarea categoriei de folosința a imobilului din intravilan arabil în intravilan curți construcții, modificarea suprafeței măsurate a imobilului de la 741 mp la 756 mp, notarea noii adrese a imobilului și anume str. Castanilor, Nr. 1 și descrierea construcției C1 locuința P+M la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOCANU LAURENŢIU** 2) **MOCANU GEORGIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOCANU LAURENTIU**, (casatorit cu MOCANU GEORGIANA);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistem informatizat (CIIP)

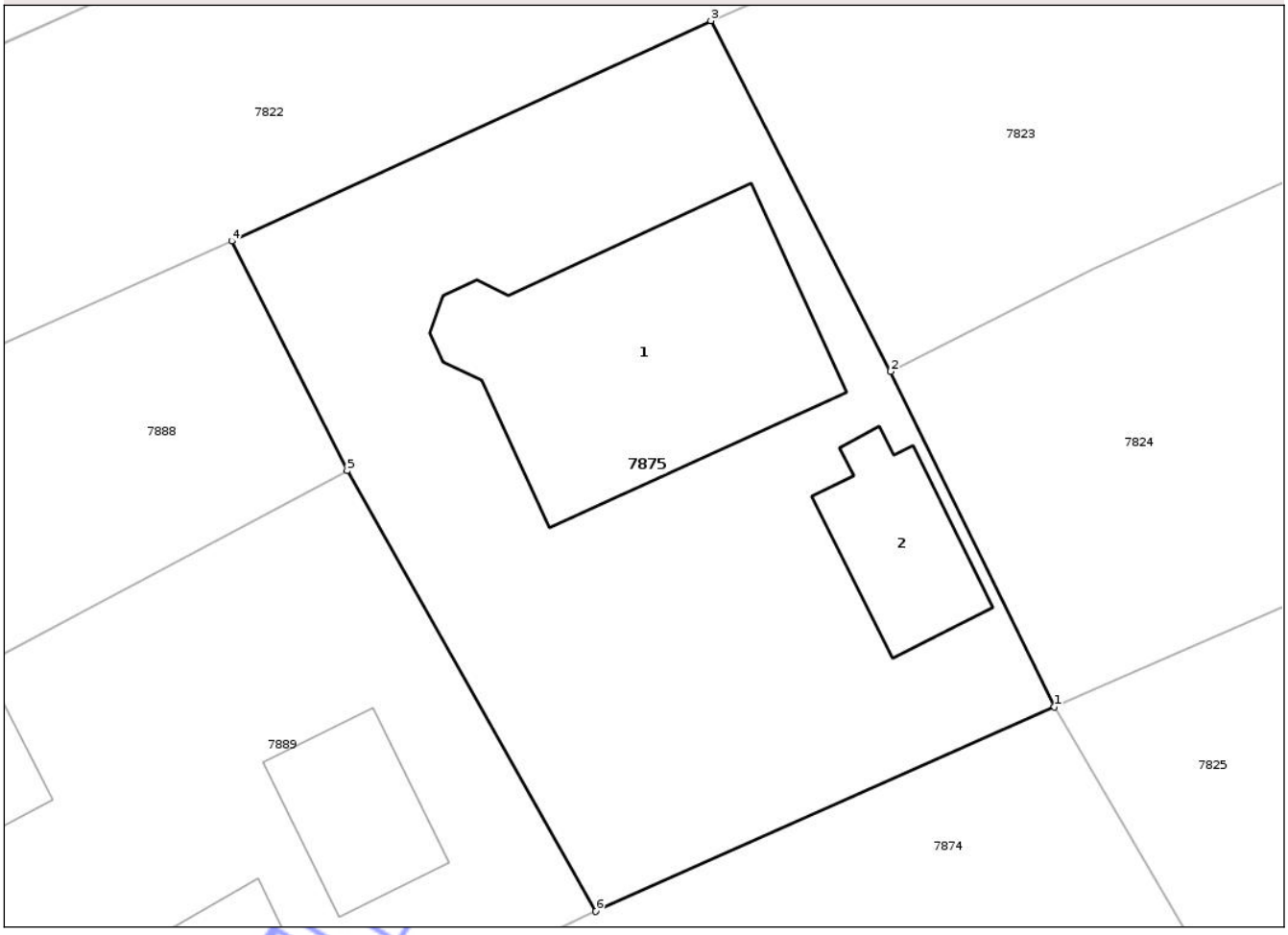
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102650	Din acte: 741 Masurata: 747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	747	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102650-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Locuintă, P+M, Sup.constr.desfăşurată=252.2mp, an 2015;
A1.2	102650-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă, Parter, Sup.constr.desfăşurată=41.2mp, an 2015;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.922,686 320.764,055	2	780.915,585 320.778,583	16.171
2	780.915,585 320.778,583	3	780.907,787 320.793,789	17.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.907,787 320.793,789	4	780.887,017 320.784,239	22.86
4	780.887,017 320.784,239	5	780.892,03 320.774,29	11.141
5	780.892,03 320.774,29	6	780.902,804 320.755,188	21.931
6	780.902,804 320.755,188	1	780.922,686 320.764,055	21.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.015	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

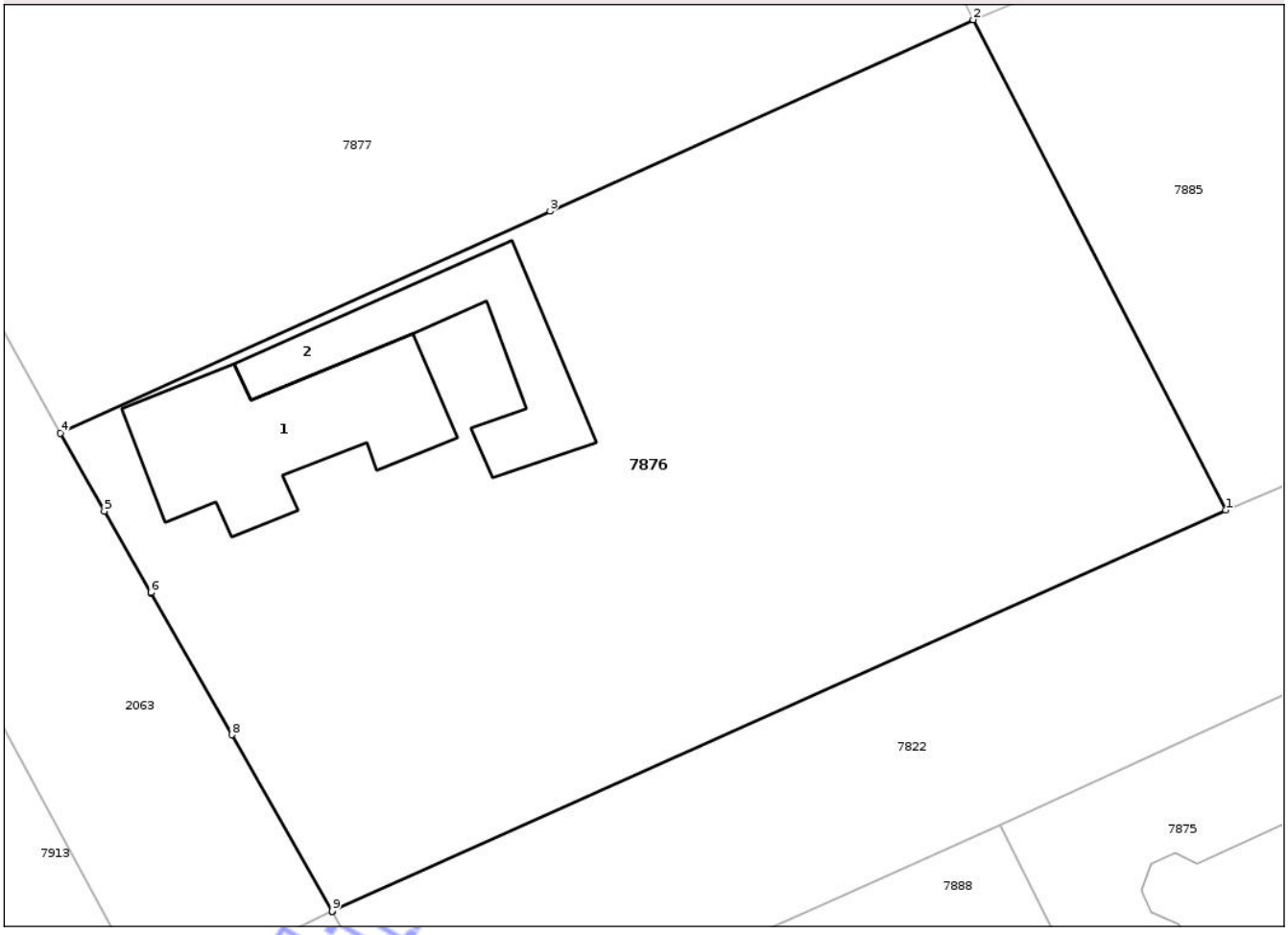
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	-	-	-	
2	arabil	DA	1.373	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.900,759 320.803,413	2	780.885,364 320.833,233	33.559
2	780.885,364 320.833,233	3	780.859,614 320.821,586	28.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.859,614 320.821,586	4	780.829,779 320.808,093	32.744
4	780.829,779 320.808,093	5	780.832,474 320.803,36	5.446
5	780.832,474 320.803,36	6	780.835,298 320.798,401	5.707
6	780.835,298 320.798,401	7	780.835,315 320.798,371	0.034
7	780.835,315 320.798,371	8	780.840,22 320.789,757	9.913
8	780.840,22 320.789,757	9	780.846,332 320.779,023	12.352
9	780.846,332 320.779,023	10	780.846,334 320.779,02	0.004
10	780.846,334 320.779,02	11	780.846,336 320.779,016	0.004
11	780.846,336 320.779,016	1	780.900,759 320.803,413	59.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.030	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

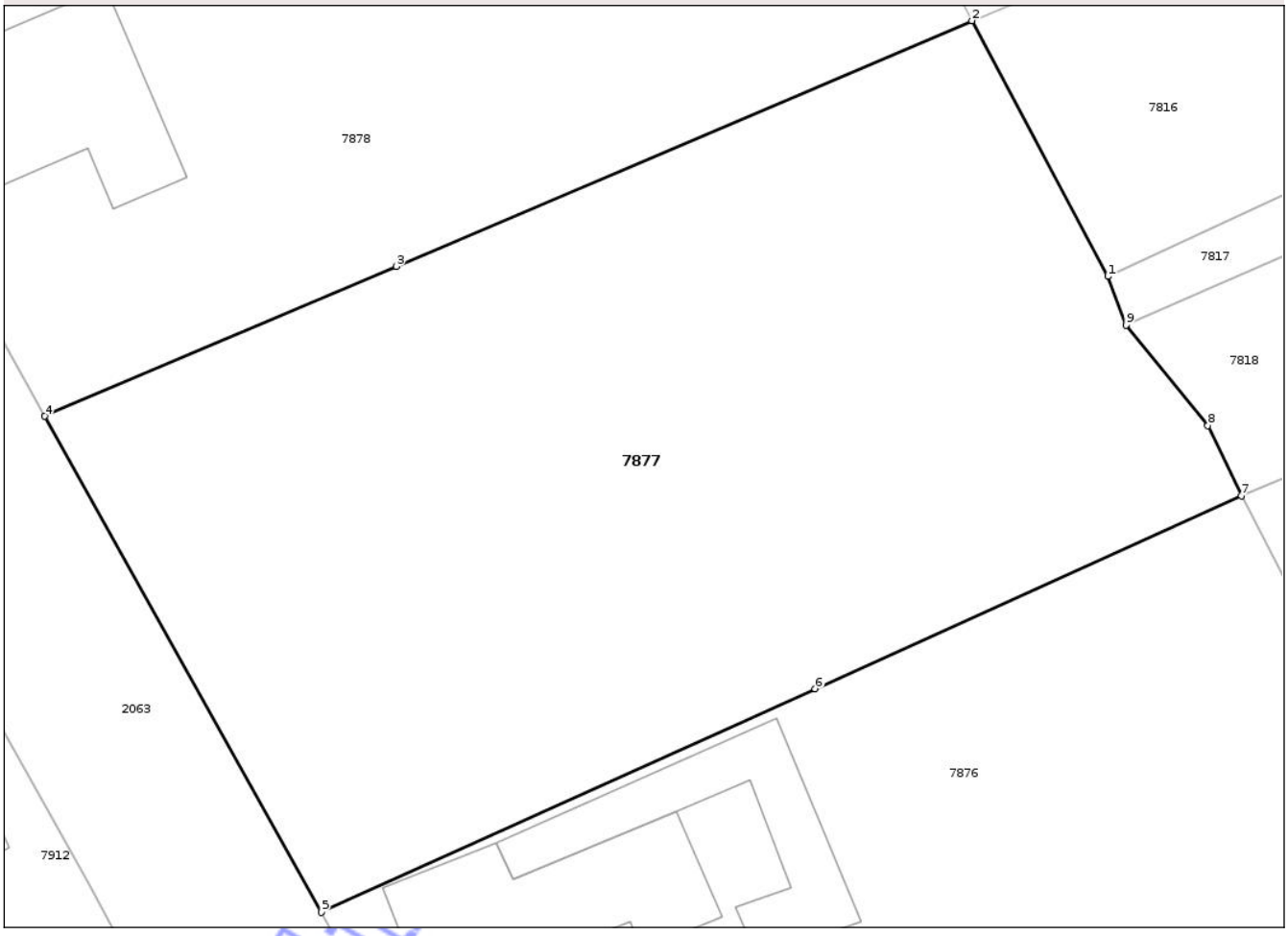
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.030	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.877,306 320.846,46	2	780.869,097 320.861,883	17.472
2	780.869,097 320.861,883	3	780.834,31 320.847,061	37.813
3	780.834,31 320.847,061	4	780.813,095 320.838,022	23.06
4	780.813,095 320.838,022	5	780.829,779 320.808,093	34.265
5	780.829,779 320.808,093	6	780.859,614 320.821,586	32.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.859,614 320.821,586	7	780.885,364 320.833,233	28.262
7	780.885,364 320.833,233	8	780.883,341 320.837,465	4.691
8	780.883,341 320.837,465	9	780.878,397 320.843,518	7.815
9	780.878,397 320.843,518	1	780.877,306 320.846,46	3.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.136	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

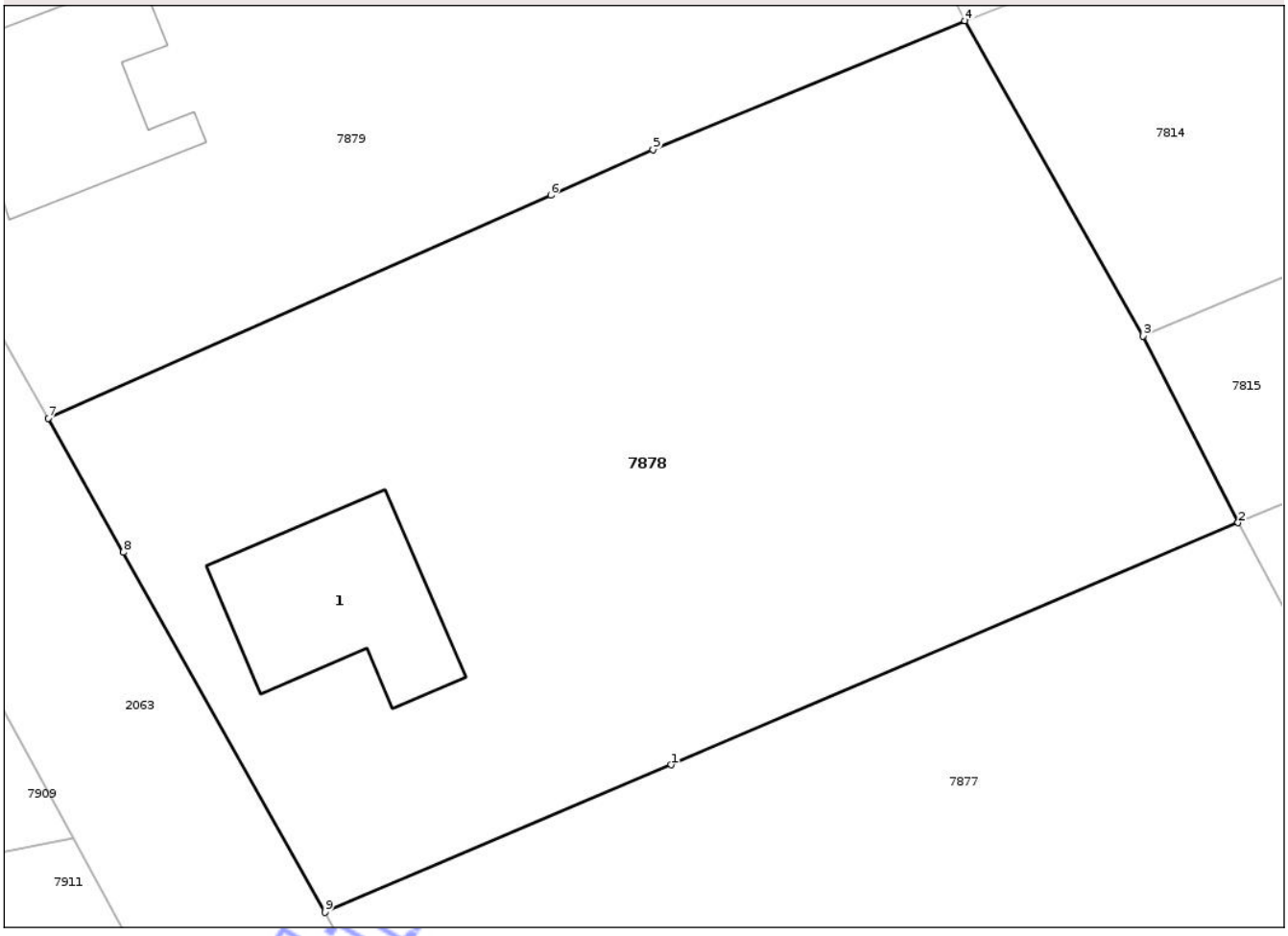
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	-	-	-	
2	arabil	DA	1.556	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.834,31 320.847,061	2	780.869,097 320.861,883	37.813
2	780.869,097 320.861,883	3	780.863,274 320.873,318	12.832
3	780.863,274 320.873,318	4	780.852,346 320.892,638	22.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.852,346 320.892,638	5	780.833,216 320.884,728	20.701
5	780.833,216 320.884,728	6	780.826,936 320.881,946	6.869
6	780.826,936 320.881,946	7	780.796,104 320.868,287	33.722
7	780.796,104 320.868,287	8	780.800,713 320.860,077	9.415
8	780.800,713 320.860,077	9	780.813,095 320.838,022	25.293
9	780.813,095 320.838,022	1	780.834,31 320.847,061	23.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.233	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

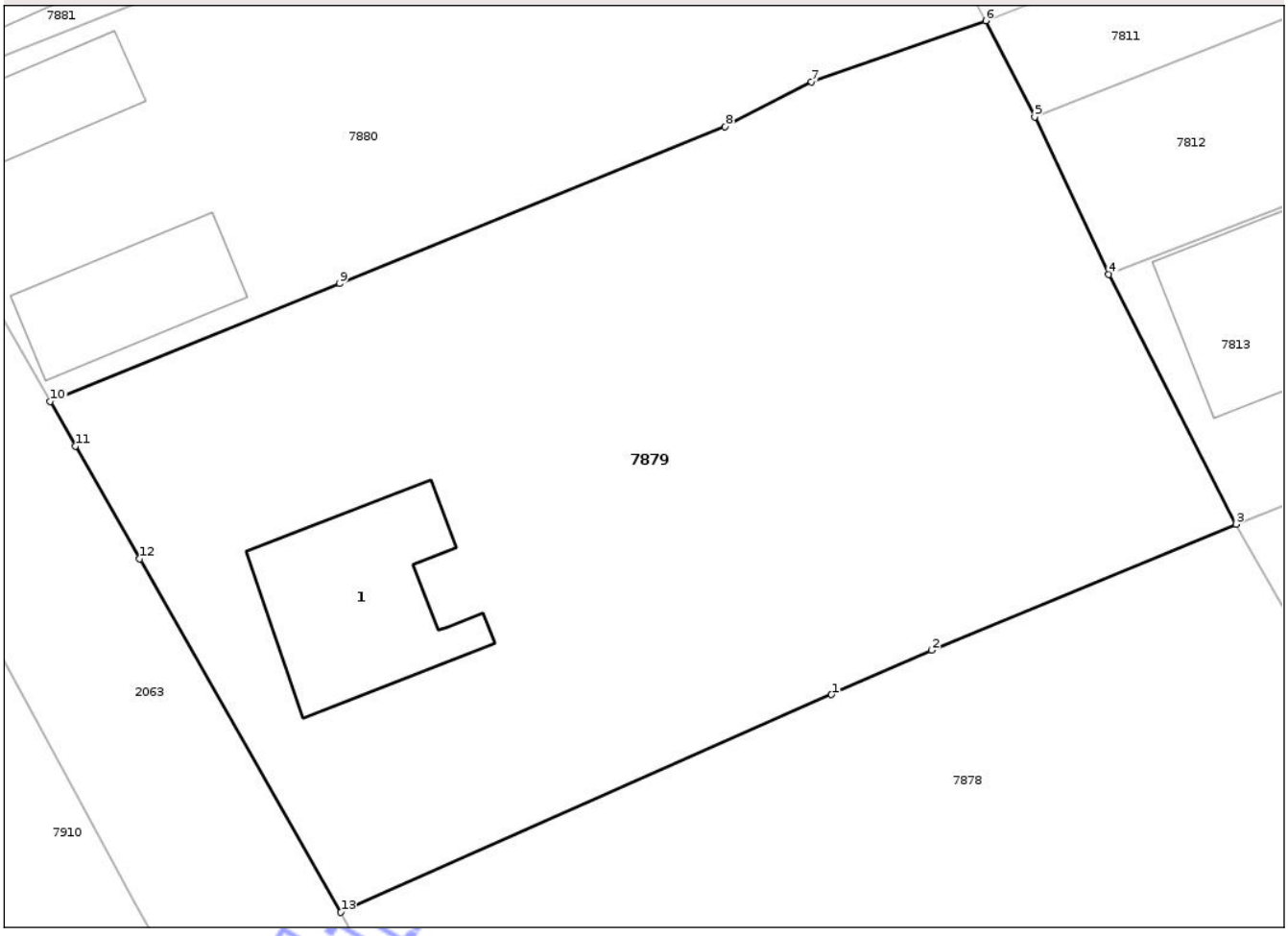
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	-	-	-	
2	arabil	DA	1.438	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.826,936 320.881,946	2	780.833,216 320.884,728	6.869
2	780.833,216 320.884,728	3	780.852,346 320.892,638	20.701
3	780.852,346 320.892,638	4	780.844,357 320.908,307	17.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.844,357 320.908,307	5	780.839,711 320.918,201	10.931
5	780.839,711 320.918,201	6	780.836,62 320.924,23	6.775
6	780.836,62 320.924,23	7	780.825,674 320.920,406	11.595
7	780.825,674 320.920,406	8	780.820,258 320.917,582	6.108
8	780.820,258 320.917,582	9	780.796,028 320.907,735	26.154
9	780.796,028 320.907,735	10	780.777,85 320.900,349	19.621
10	780.777,85 320.900,349	11	780.779,447 320.897,544	3.228
11	780.779,447 320.897,544	12	780.783,478 320.890,464	8.147
12	780.783,478 320.890,464	13	780.796,104 320.868,287	25.519
13	780.796,104 320.868,287	1	780.826,936 320.881,946	33.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.322	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

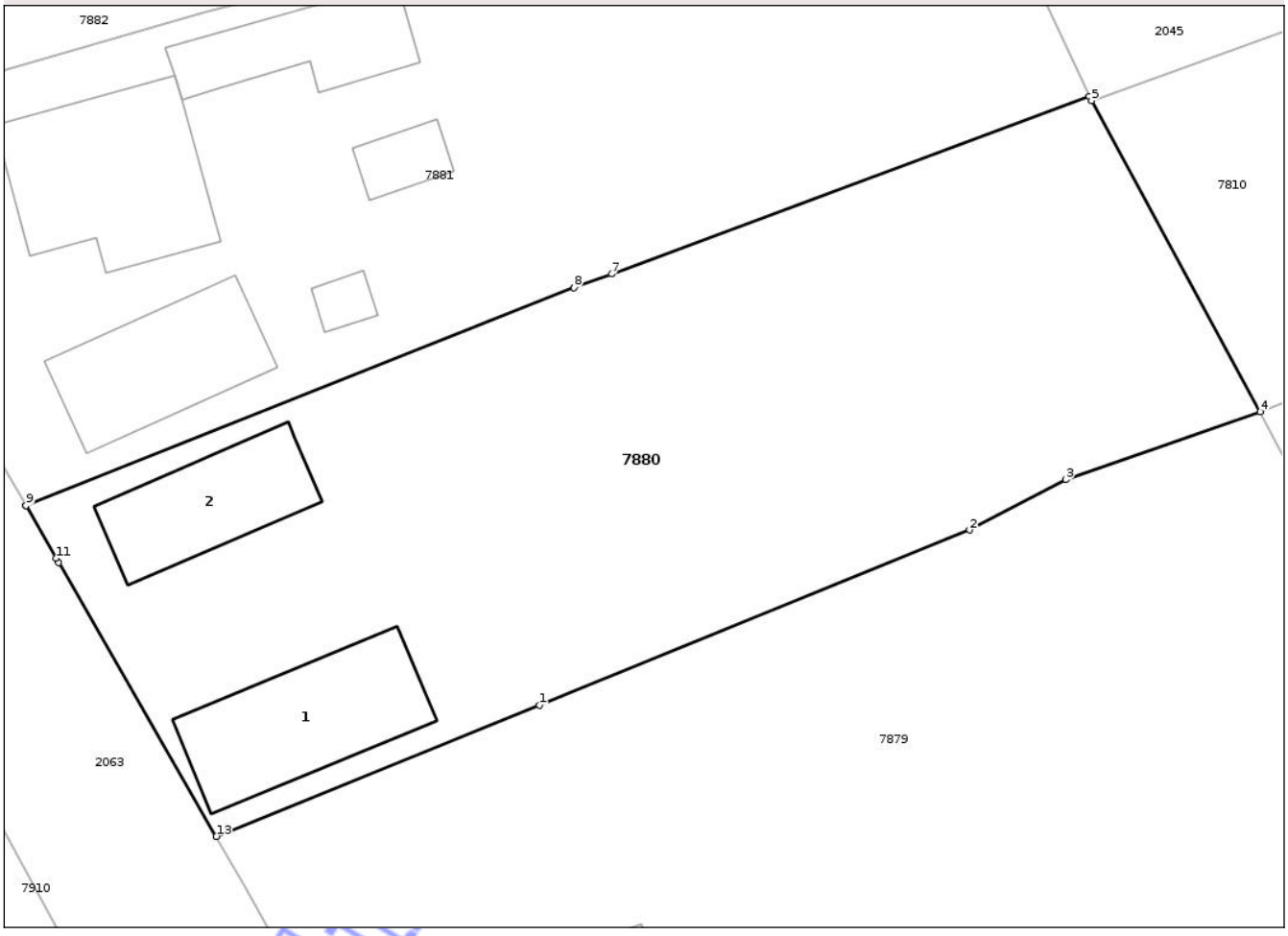
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	
2	arabil	DA	792	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	780.796,028 320.907,735	2	780.820,258 320.917,582	26.154
2	780.820,258 320.917,582	3	780.825,674 320.920,406	6.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.825,674 320.920,406	4	780.836,62 320.924,23	11.595
4	780.836,62 320.924,23	5	780.827,122 320.941,725	19.907
5	780.827,122 320.941,725	6	780.827,004 320.941,943	0.248
6	780.827,004 320.941,943	7	780.800,109 320.931,967	28.686
7	780.800,109 320.931,967	8	780.797,984 320.931,199	2.26
8	780.797,984 320.931,199	9	780.767,13 320.918,959	33.193
9	780.767,13 320.918,959	10	780.767,132 320.918,955	0.004
10	780.767,132 320.918,955	11	780.768,844 320.915,984	3.429
11	780.768,844 320.915,984	12	780.768,981 320.915,746	0.275
12	780.768,981 320.915,746	13	780.777,85 320.900,349	17.769
13	780.777,85 320.900,349	1	780.796,028 320.907,735	19.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 54, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.099	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 54, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 54, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	-C3	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 54, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 442, din 22/05/1975 emis de NOT. DE STAT (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHENTA ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GHENTA ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

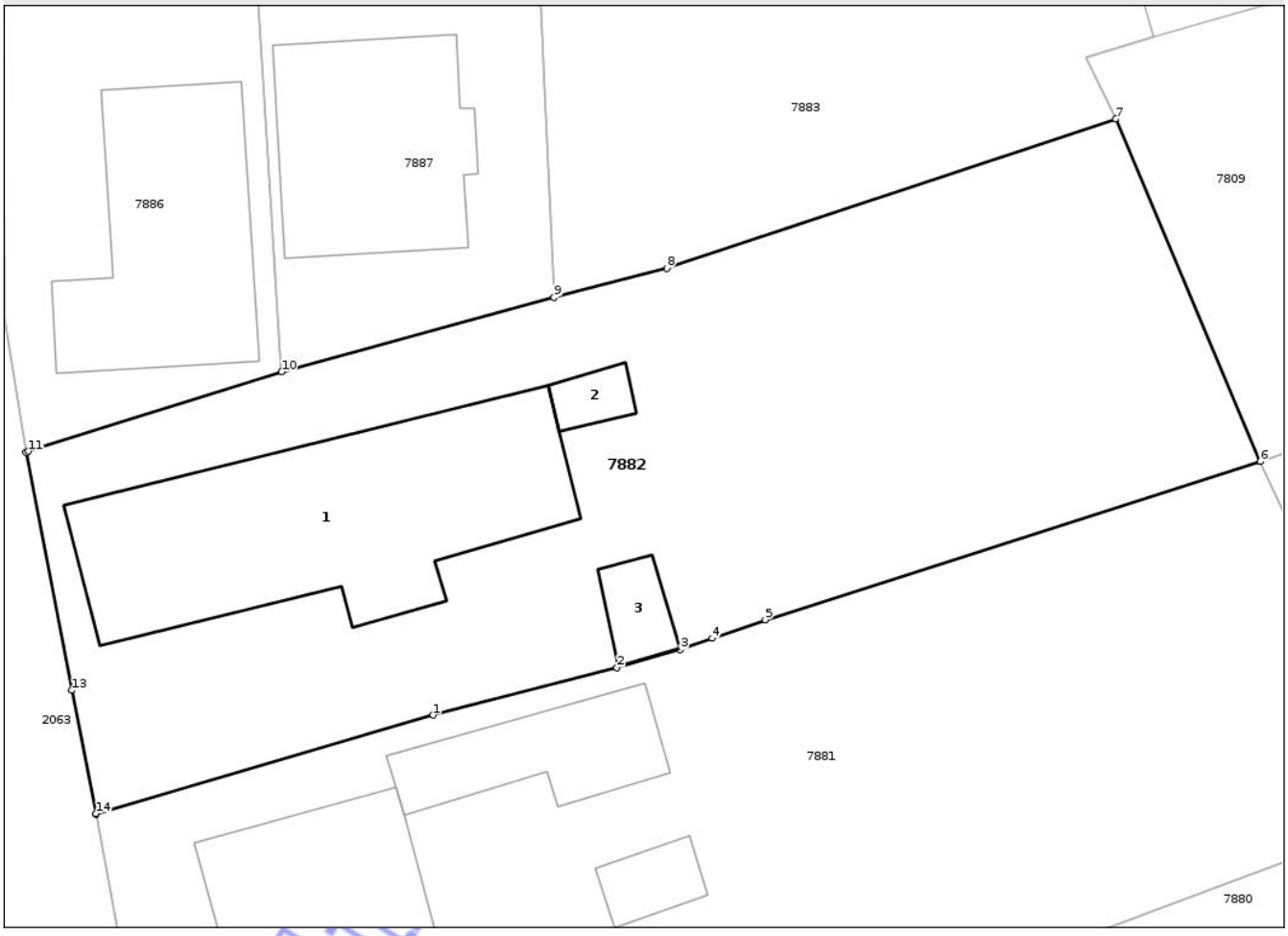
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	-	-	-	
2	arabil	DA	461	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.777,367 320.946,766	2	780.786,611 320.949,146	9.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.786,611 320.949,146	3	780.789,785 320.950,057	3.302
3	780.789,785 320.950,057	4	780.791,401 320.950,624	1.713
4	780.791,401 320.950,624	5	780.794,068 320.951,557	2.825
5	780.794,068 320.951,557	6	780.818,958 320.959,509	26.129
6	780.818,958 320.959,509	7	780.811,706 320.976,698	18.656
7	780.811,706 320.976,698	8	780.789,12 320.969,22	23.792
8	780.789,12 320.969,22	9	780.783,448 320.967,752	5.859
9	780.783,448 320.967,752	10	780.769,749 320.964,005	14.202
10	780.769,749 320.964,005	11	780.757,021 320.960,015	13.339
11	780.757,021 320.960,015	12	780.756,898 320.959,977	0.129
12	780.756,898 320.959,977	13	780.759,217 320.948,012	12.188
13	780.759,217 320.948,012	14	780.760,415 320.941,83	6.297
14	780.760,415 320.941,83	15	780.760,419 320.941,809	0.021
15	780.760,419 320.941,809	1	780.777,367 320.946,766	17.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		601	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

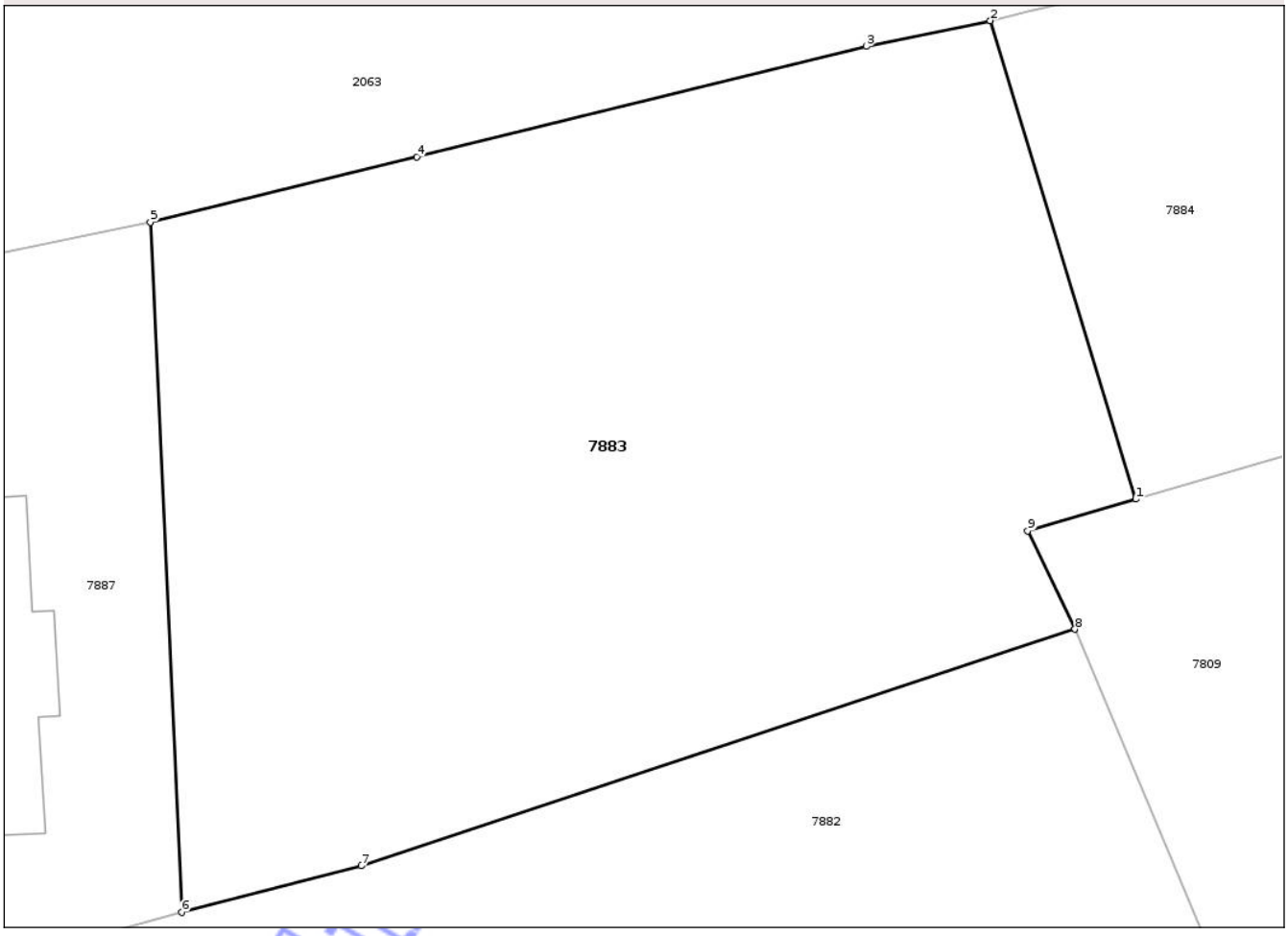
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	601	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.813,626 320.980,809	2	780.809,027 320.995,92	15.795
2	780.809,027 320.995,92	3	780.805,109 320.995,112	4.0
3	780.805,109 320.995,112	4	780.790,879 320.991,622	14.652
4	780.790,879 320.991,622	5	780.782,458 320.989,556	8.671
5	780.782,458 320.989,556	6	780.783,448 320.967,752	21.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.783,448 320.967,752	7	780.789,12 320.969,22	5.859
7	780.789,12 320.969,22	8	780.811,706 320.976,698	23.792
8	780.811,706 320.976,698	9	780.810,211 320.979,806	3.449
9	780.810,211 320.979,806	1	780.813,626 320.980,809	3.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 49, lot 1/1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105277	660	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82419 / 07/10/2013		
Act Notarial nr. 683, din 30/09/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105277 a imobilului cu numarul cadastral 105277/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103793 inscris in cartea funciara 103793;	A1
Act Administrativ nr. 66390, din 13/08/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza admiterea receptiei de dezmembrare a imobilului din partea AI a CF avizata la Serviciul Cadastru in baza referatului nr. 66390/13.08.2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103793/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 71552 din 02/09/2013;	
82421 / 07/10/2013		
Act Notarial nr. 684, din 30/09/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRETU MARIA**, - necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105277	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	660	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.909,96 320.828,112	2	780.902,898 320.840,587	14.335
2	780.902,898 320.840,587	3	780.885,364 320.833,233	19.014
3	780.885,364 320.833,233	4	780.900,759 320.803,413	33.559
4	780.900,759 320.803,413	5	780.919,81 320.811,632	20.748
5	780.919,81 320.811,632	1	780.909,96 320.828,112	19.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 56, LOT 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107767	Din acte: 300 Masurata: 308	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107767-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 56, LOT 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120927 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 129, din 29/05/2018 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 246 din 31.10.2016, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 3019 din 05.08.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 10406 din 05.08.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALEXANDRU ALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120927 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 246, din 31/10/2016 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 3019 din 05.08.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 212 din 26.01.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 10406 din 05.08.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 129 din 29.05.2018, emis de CL LUMINA);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **ALEXANDRU ALIN**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107767	Din acte: 300 Masurata: 308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107767-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.757,021 320.960,015	2	780.769,749 320.964,005	13.339
2	780.769,749 320.964,005	3	780.768,332 320.986,655	22.694
3	780.768,332 320.986,655	4	780.755,782 320.983,707	12.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.755,782 320.983,707	5	780.755,821 320.968,685	15.022
5	780.755,821 320.968,685	6	780.755,826 320.966,71	1.975
6	780.755,826 320.966,71	7	780.756,898 320.959,977	6.818
7	780.756,898 320.959,977	1	780.757,021 320.960,015	0.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 58 (LOT 10), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103820	Din acte: 300 Masurata: 313	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103820-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 58 (LOT 10), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41628 / 25/05/2012		
Act Administrativ nr. 5715, din 10/06/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 97504/18-01-2012 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TIMPU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41628 / 25/05/2012		
Act Administrativ nr. 367, din 29/12/2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 3255/05-04-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **TIMPU IULIAN**	

Neautorizabil în circuitul civil

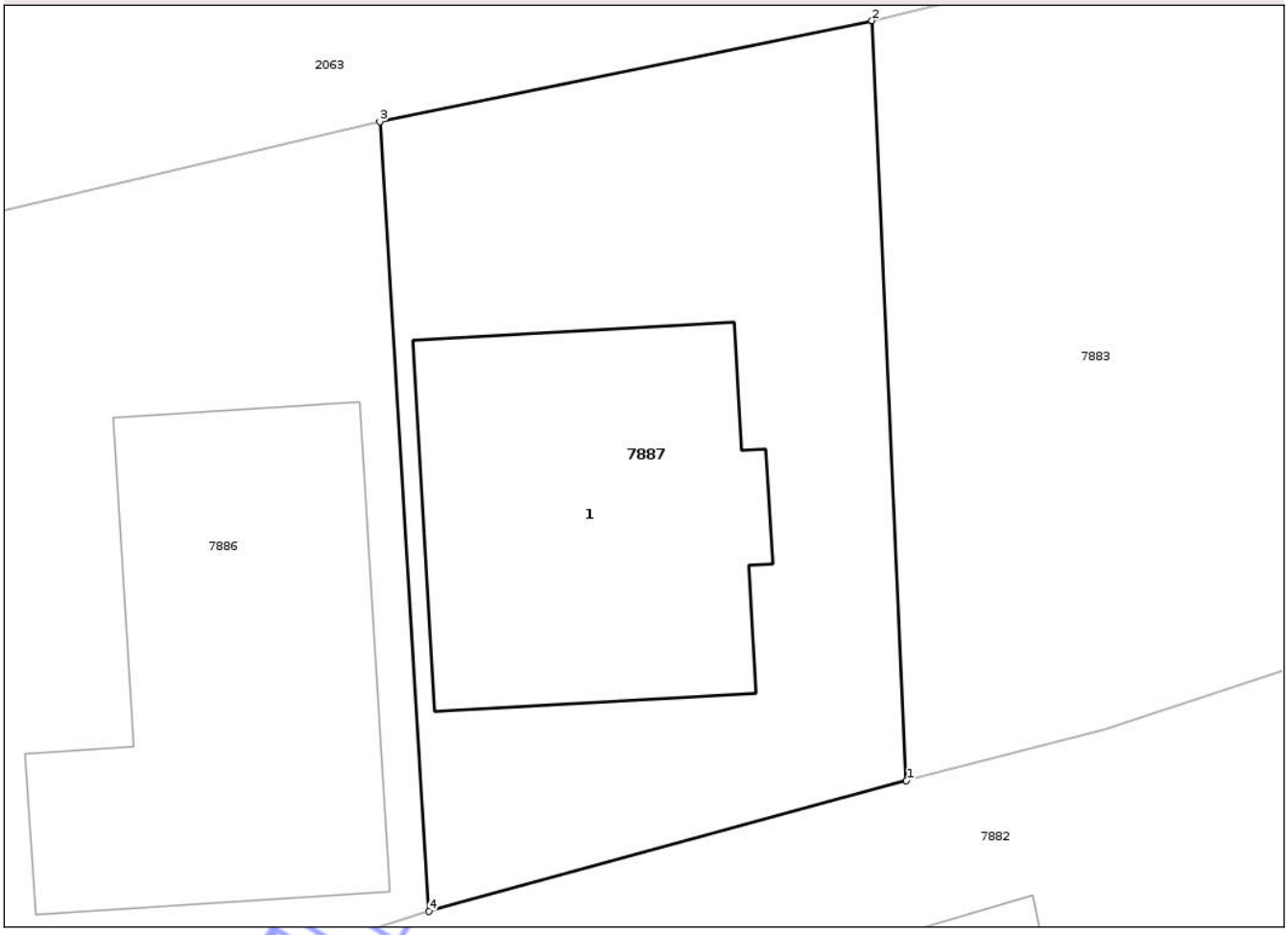
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103820	Din acte: 300 Masurata: 313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	-	-	-	TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103820-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.783,448 320.967,752	2	780.782,458 320.989,556	21.826
2	780.782,458 320.989,556	3	780.768,332 320.986,655	14.421
3	780.768,332 320.986,655	4	780.769,749 320.964,005	22.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.769,749 320.964,005	1	780.783,448 320.967,752	14.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10691
Nr. cadastral vechi:10330

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 52, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100704	Din acte: 1.300 Masurata: 1.341	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100704-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA
A1.2	100704-C2	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA
A1.3	100704-C3	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa
A1.4	100704-C4	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie
A1.5	100704-C5	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45537 / 18/07/2007		
Act Notarial nr. 1122, din 17/07/2007 emis de BNP BALTARIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STROE MARINICA** 2) **STROE TOMITA**	
	OBSERVATII: 46.000 lei	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45537 / 18/07/2007		
Act Notarial nr. 1122, din 17/07/2007 emis de BNP BALTARIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STROE ION** 2) **STROE MARIA**	
C3	Se noteaza clauza de intretinere in favoarea Stroe Ion si Maria	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Document generat în sistem informatizat

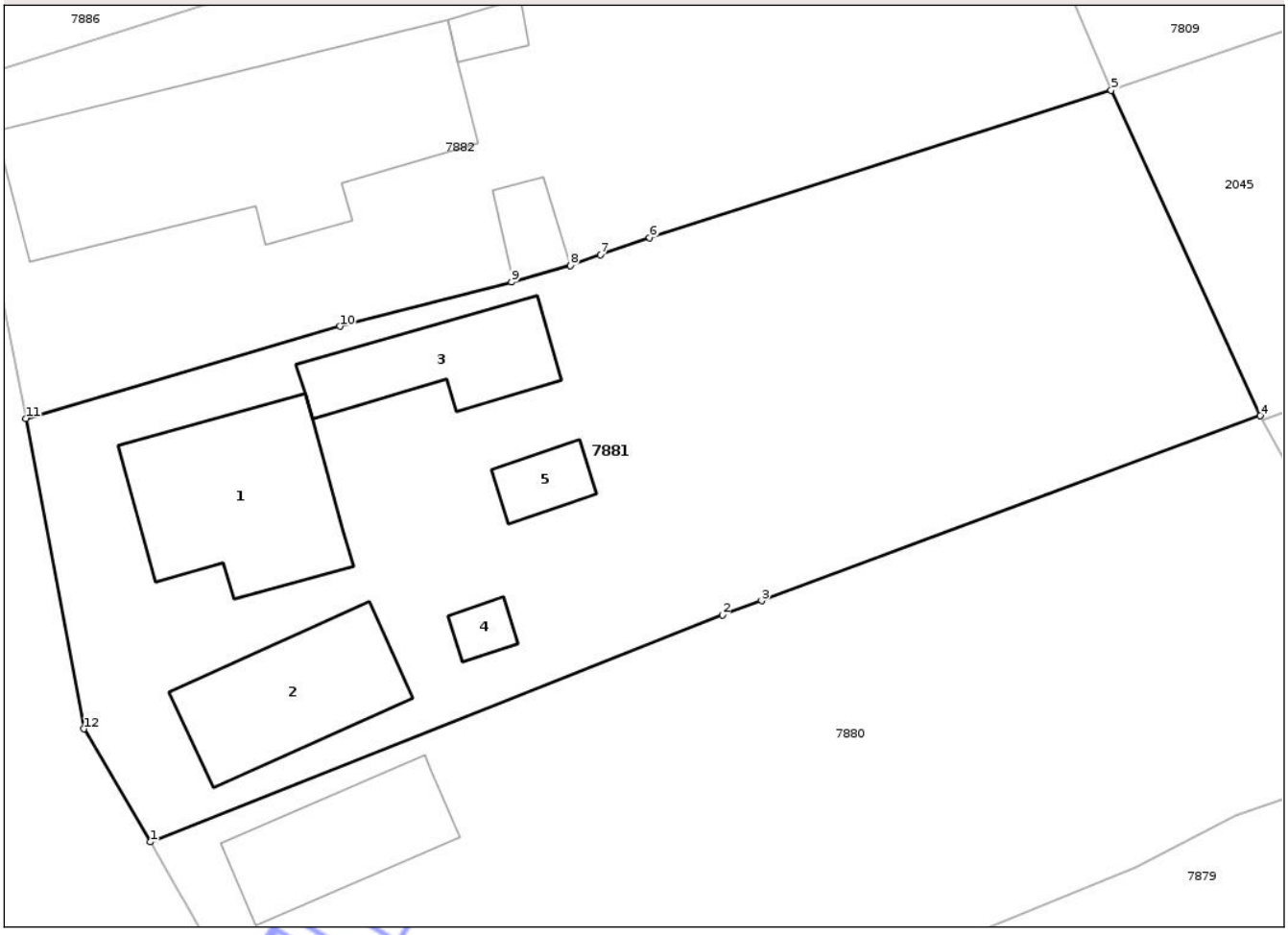
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100704	Din acte: 1.300 Masurata: 1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	-	-	-	
2	arabil	DA	573	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100704-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA
A1.2	100704-C2	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA
A1.3	100704-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa
A1.4	100704-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie
A1.5	100704-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.767,13 320.918,959	2	780.797,984 320.931,199	33.193
2	780.797,984 320.931,199	3	780.800,109 320.931,967	2.26
3	780.800,109 320.931,967	4	780.827,004 320.941,943	28.686
4	780.827,004 320.941,943	5	780.818,958 320.959,509	19.321
5	780.818,958 320.959,509	6	780.794,068 320.951,557	26.129
6	780.794,068 320.951,557	7	780.791,401 320.950,624	2.825
7	780.791,401 320.950,624	8	780.789,785 320.950,057	1.713
8	780.789,785 320.950,057	9	780.786,611 320.949,146	3.302
9	780.786,611 320.949,146	10	780.777,367 320.946,766	9.545
10	780.777,367 320.946,766	11	780.760,419 320.941,809	17.658
11	780.760,419 320.941,809	12	780.763,537 320.925,055	17.042
12	780.763,537 320.925,055	1	780.767,13 320.918,959	7.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 64 (LOT 7), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103819	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103819-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 64 (LOT 7), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta parter, an edificare constructie 2020. Detine certificat de performanta energetica clasa B.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41696 / 25/05/2012		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 7051/19-07-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 97500/18-01-2012 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
16270 / 04/02/2021		
Act Administrativ nr. 4397, din 16/03/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; CERTIFICAT DE ATESTARE EDIFICARE CONSTRUCTIE REFERAT ; act administrativ nr 1389 din 26.01.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 799 din 01.08.2020, emis de auditor energetic Olteanu C Luminita;act administrativ nr 715 din 18.01.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Se deschide CF 103819-C1. Se descrie in partea A 1 constructia C1-locuinta .	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAFTEI ADRIAN** 2) **MAFTEI ECATERINA**	
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din :arabil in :curti constructii. Se deschide IE 103819-C1.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41696 / 25/05/2012		
Act Administrativ nr. 364, din 29/12/2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 3246/05-04-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 97500/18-01-2012 emis de OCPI CONSTANTA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **MAFTEI ADRIAN**	

Neautorizat în circuitul civil

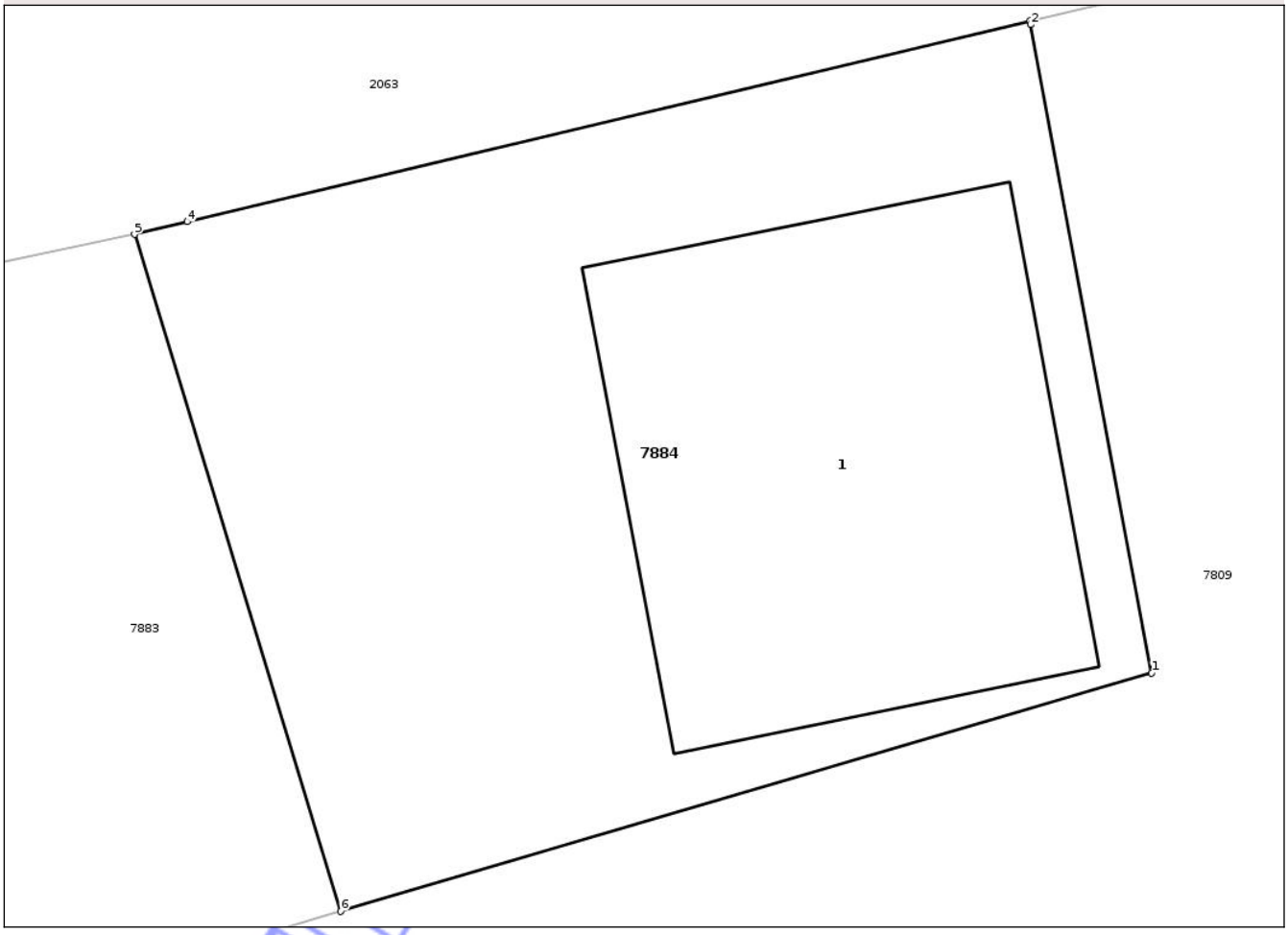
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103819	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103819-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta parter, an edificare constructie 2020. Detine certificat de performanta energetica clasa B.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.831,73 320.986,127	2	780.829,03 321.000,601	14.724
2	780.829,03 321.000,601	3	780.829,014 321.000,689	0.089

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.829,014 321.000,689	4	780.810,207 320.996,202	19.335
4	780.810,207 320.996,202	5	780.809,027 320.995,92	1.213
5	780.809,027 320.995,92	6	780.813,626 320.980,809	15.795
6	780.813,626 320.980,809	1	780.831,73 320.986,127	18.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13350
Nr. cadastral vechi:12032

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 40 - LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102649	474	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102649-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 40 - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81251 / 15/12/2010		
Act Notarial nr. 728, din 14/12/2010 emis de BNP BALAICAN GABRIELA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13350 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12032 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11968 din cartea funciara nr. 13182 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
28289 / 27/04/2011		
Act Notarial nr. 281, din 26/04/2011 emis de BNP BALAICAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MICU GHEORGHE** 2) **MICU CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28289 / 27/04/2011		
Act Notarial nr. 281, din 26/04/2011 emis de BNP BALAICAN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **MOCANU ANTON**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **MOCANU VICTORIA**	
C3	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **MOCANU ION**	

Neautorizată în circuitul civil

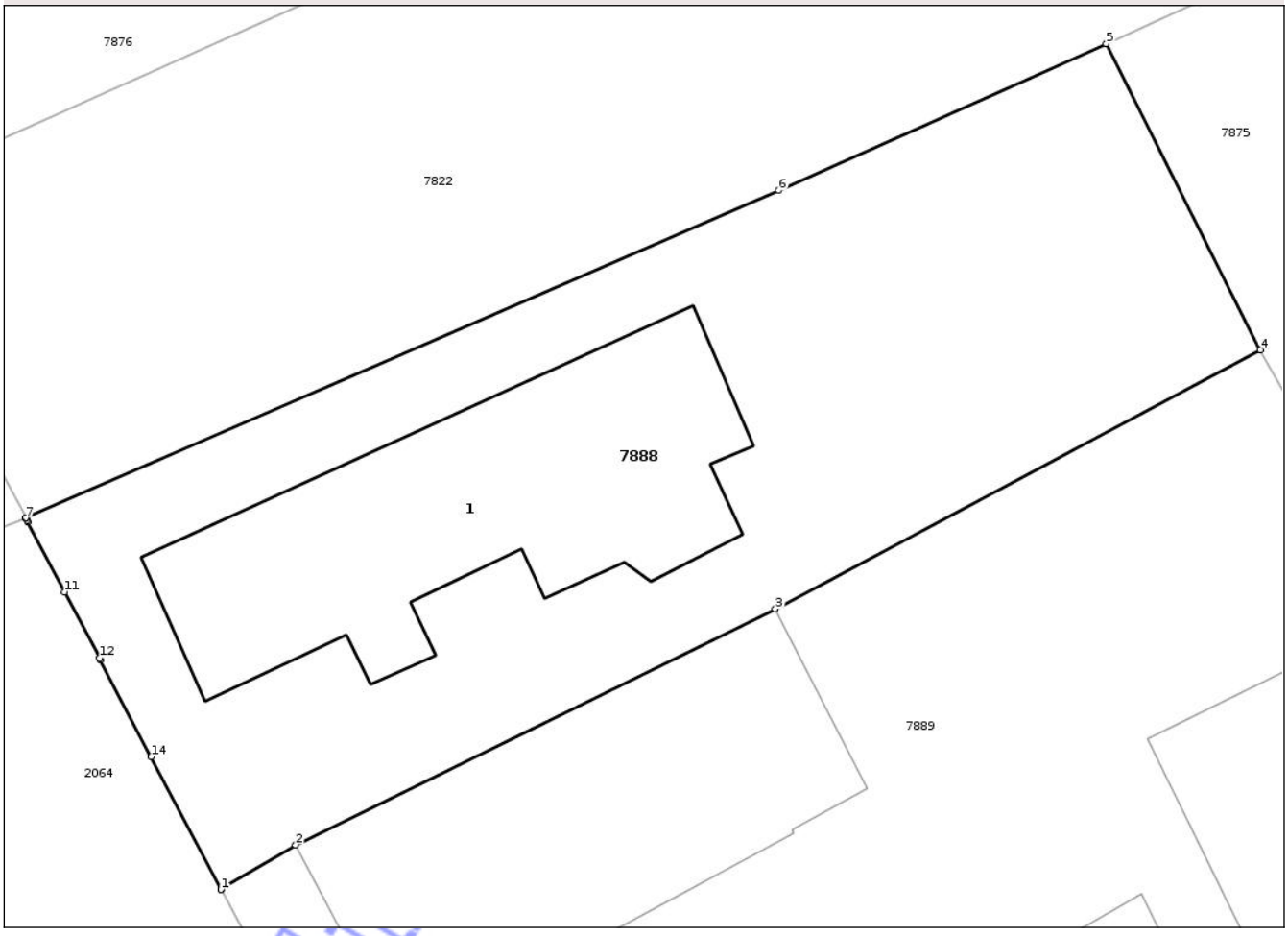
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102649	474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102649-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.858,214 320.756,755	2	780.860,641 320.758,201	2.825
2	780.860,641 320.758,201	3	780.876,253 320.765,871	17.394
3	780.876,253 320.765,871	4	780.892,03 320.774,29	17.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.892,03 320.774,29	5	780.887,017 320.784,239	11.141
5	780.887,017 320.784,239	6	780.876,37 320.779,47	11.666
6	780.876,37 320.779,47	7	780.851,867 320.768,829	26.714
7	780.851,867 320.768,829	8	780.851,872 320.768,821	0.009
8	780.851,872 320.768,821	9	780.851,908 320.768,752	0.078
9	780.851,908 320.768,752	10	780.851,933 320.768,703	0.055
10	780.851,933 320.768,703	11	780.853,134 320.766,419	2.581
11	780.853,134 320.766,419	12	780.854,261 320.764,273	2.424
12	780.854,261 320.764,273	13	780.854,291 320.764,215	0.065
13	780.854,291 320.764,215	14	780.855,945 320.761,066	3.557
14	780.855,945 320.761,066	15	780.858,21 320.756,753	4.872
15	780.858,21 320.756,753	1	780.858,214 320.756,755	0.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106415	Din acte: 804 Masurata: 798	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106415-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; C1 - LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106415-C2	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2- ANEXA COTET
A1.3	106415-C3	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C3- ANEXA COTET
A1.4	106415-C4	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C4 - ANEXA GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98201 / 21/09/2016		
Actiune In Instanta nr. 7178, din 18/03/2010 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr 8895 din 15.06.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 8404 din 14.06.2016, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOCANU DORINA** 2) **MOCANU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106415	Din acte: 804 Masurata: 798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106415-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; C1 - LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106415-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2- ANEXA COTET
A1.3	106415-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C3- ANEXA COTET
A1.4	106415-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C4 - ANEXA GARAJ

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.867,701 320.739,491	2	780.890,122 320.749,253	24.454
2	780.890,122 320.749,253	3	780.901,369 320.754,517	12.418
3	780.901,369 320.754,517	4	780.902,804 320.755,188	1.584
4	780.902,804 320.755,188	5	780.892,03 320.774,29	21.931
5	780.892,03 320.774,29	6	780.876,253 320.765,871	17.883
6	780.876,253 320.765,871	7	780.860,641 320.758,201	17.394
7	780.860,641 320.758,201	8	780.858,214 320.756,755	2.825
8	780.858,214 320.756,755	9	780.858,21 320.756,753	0.004
9	780.858,21 320.756,753	10	780.858,317 320.756,559	0.222
10	780.858,317 320.756,559	11	780.861,769 320.750,277	7.168
11	780.861,769 320.750,277	12	780.867,697 320.739,489	12.309
12	780.867,697 320.739,489	1	780.867,701 320.739,491	0.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109532	Din acte: 6.440 Masurata: 6.539	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157967 / 14/09/2023		
Act Administrativ nr. 142, din 25/09/2019 emis de COMUNA LUMINA (; act administrativ nr 3104 din 04.07.2023, emis de COMUNA LUMINA;act administrativ nr 18505 din 06.09.2023, emis de COMUNA LUMINA; act normativ nr 904 din 22.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 18697 din 07.09.2023, emis de COMUNA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109532	Din acte: 6.440 Masurata: 6.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.539	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	781.111,683 320.574,515	2	781.111,667 320.574,544	0.033
4	781.111,414 320.575,006	5	781.108,41 320.580,49	6.253
7	781.108,038 320.581,2	8	781.104,308 320.588,09	7.835
10	781.103,723 320.589,172	11	781.103,49 320.589,055	0.261
13	781.099,476 320.594,857	14	781.099,409 320.594,984	0.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	781.111,667 320.574,544	3	781.111,421 320.574,992	0.511
5	781.108,41 320.580,49	6	781.108,296 320.580,698	0.237
8	781.104,308 320.588,09	9	781.103,844 320.588,943	0.971
11	781.103,49 320.589,055	12	781.099,789 320.595,019	7.019
14	781.099,409 320.594,984	15	781.099,957 320.595,294	0.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	781.111,421 320.574,992	4	781.111,414 320.575,006	0.016
6	781.108,296 320.580,698	7	781.108,038 320.581,2	0.564
9	781.103,844 320.588,943	10	781.103,723 320.589,172	0.259
12	781.099,789 320.595,019	13	781.099,476 320.594,857	0.352
15	781.099,957 320.595,294	16	781.099,026 320.596,856	1.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	781.099,026 320.596,856	17	781.097,181 320.600,339	3.941
19	781.080,685 320.630,573	20	781.080,455 320.630,992	0.478
22	781.071,261 320.648,461	23	781.064,716 320.660,662	13.846
25	781.063,669 320.662,637	26	781.057,34 320.674,876	13.779
28	781.051,091 320.686,225	29	781.043,285 320.700,402	16.184
31	781.035,435 320.714,843	32	781.028,768 320.727,165	14.01
34	780.989,187 320.799,405	35	780.992,106 320.803,533	5.056
37	780.988,72 320.811,136	38	780.983,76 320.810,723	4.977
40	780.982,064 320.812,452	41	780.976,059 320.823,585	12.649
43	780.945,406 320.880,768	44	780.925,513 320.917,559	41.825
46	780.878,286 321.005,849	47	780.878,247 321.005,83	0.043
49	780.866,937 321.000,207	50	780.858,646 321.015,754	17.62
52	780.849,854 321.013,82	53	780.854,056 321.006,685	8.28
55	780.854,176 321.006,663	56	780.854,186 321.006,665	0.01
58	780.861,618 320.993,441	59	780.861,829 320.993,066	0.43
61	780.869,502 320.995,487	62	780.876,956 320.981,487	15.861
64	780.877,849 320.979,81	65	780.877,889 320.979,735	0.085
67	780.885,626 320.964,983	68	780.886,166 320.963,953	1.163
70	780.886,301 320.963,696	71	780.886,525 320.963,269	0.482
73	780.895,277 320.947,201	74	780.895,281 320.947,203	0.004
76	780.896,214 320.945,742	77	780.899,497 320.939,499	7.054
79	780.903,834 320.931,572	80	780.912,077 320.916,261	17.389
82	780.919,521 320.902,213	83	780.927,577 320.886,76	17.427
85	780.935,462 320.872,45	86	780.936,154 320.871,072	1.542
88	780.943,106 320.857,769	89	780.948,444 320.847,69	11.405
91	780.958,661 320.829,702	92	780.964,018 320.819,323	11.68
94	780.972,368 320.804,45	95	780.973,585 320.802,141	2.61
97	780.976,723 320.796,185	98	780.979,99 320.789,983	7.01
100	780.991,912 320.768,413	101	780.995,695 320.761,466	7.91
103	781.003,523 320.746,697	104	781.004,973 320.743,962	3.096
106	781.011,677 320.731,395	107	781.014,268 320.726,64	5.415
109	781.026,978 320.702,769	110	781.041,267 320.676,428	29.967
112	781.048,86 320.662,718	113	781.058,048 320.645,639	19.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	781.097,181 320.600,339	18	781.087,849 320.617,51	19.543
20	781.080,455 320.630,992	21	781.080,247 320.631,387	0.446
23	781.064,716 320.660,662	24	781.064,001 320.661,994	1.512
26	781.057,34 320.674,876	27	781.056,485 320.676,428	1.772
29	781.043,285 320.700,402	30	781.036,054 320.713,705	15.141
32	781.028,768 320.727,165	33	781.020,55 320.742,353	17.269
35	780.992,106 320.803,533	36	780.991,015 320.805,89	2.597
38	780.983,76 320.810,723	39	780.983,755 320.810,722	0.005
41	780.976,059 320.823,585	42	780.956,392 320.860,274	41.628
44	780.925,513 320.917,559	45	780.912,264 320.942,136	27.921
47	780.878,247 321.005,83	48	780.875,134 321.004,282	3.477
50	780.858,646 321.015,754	51	780.858,534 321.015,729	0.115
53	780.854,056 321.006,685	54	780.854,082 321.006,641	0.051
56	780.854,186 321.006,665	57	780.858,042 320.999,804	7.87
59	780.861,829 320.993,066	60	780.861,839 320.993,069	0.01
62	780.876,956 320.981,487	63	780.877,847 320.979,814	1.895
65	780.877,889 320.979,735	66	780.880,443 320.974,864	5.5
68	780.886,166 320.963,953	69	780.886,299 320.963,7	0.286
71	780.886,525 320.963,269	72	780.886,881 320.962,59	0.767
74	780.895,281 320.947,203	75	780.895,402 320.947,25	0.13
77	780.899,497 320.939,499	78	780.901,234 320.936,197	3.731
80	780.912,077 320.916,261	81	780.912,22 320.915,995	0.302
83	780.927,577 320.886,76	84	780.935,157 320.873,003	15.707
86	780.936,154 320.871,072	87	780.938,952 320.865,501	6.234
89	780.948,444 320.847,69	90	780.949,693 320.845,481	2.538
92	780.964,018 320.819,323	93	780.969,067 320.810,33	10.313
95	780.973,585 320.802,141	96	780.974,339 320.800,709	1.618
98	780.979,99 320.789,983	99	780.987,172 320.776,85	14.969
101	780.995,695 320.761,466	102	780.996,428 320.760,084	1.564
104	781.004,973 320.743,962	105	781.011,656 320.731,434	14.199
107	781.014,268 320.726,64	108	781.021,876 320.712,401	16.144
110	781.041,267 320.676,428	111	781.042,607 320.674,197	2.602
113	781.058,048 320.645,639	114	781.058,08 320.645,579	0.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	781.087,849 320.617,51	19	781.080,685 320.630,573	14.898
21	781.080,247 320.631,387	22	781.071,261 320.648,461	19.294
24	781.064,001 320.661,994	25	781.063,669 320.662,637	0.724
27	781.056,485 320.676,428	28	781.051,091 320.686,225	11.184
30	781.036,054 320.713,705	31	781.035,435 320.714,843	1.295
33	781.020,55 320.742,353	34	780.989,187 320.799,405	65.104
36	780.991,015 320.805,89	37	780.988,72 320.811,136	5.726
39	780.983,755 320.810,722	40	780.982,064 320.812,452	2.419
42	780.956,392 320.860,274	43	780.945,406 320.880,768	23.253
45	780.912,264 320.942,136	46	780.878,286 321.005,849	72.207
48	780.875,134 321.004,282	49	780.866,937 321.000,207	9.154
51	780.858,534 321.015,729	52	780.849,854 321.013,82	8.887
54	780.854,082 321.006,641	55	780.854,176 321.006,663	0.097
57	780.858,042 320.999,804	58	780.861,618 320.993,441	7.299
60	780.861,839 320.993,069	61	780.869,502 320.995,487	8.035
63	780.877,847 320.979,814	64	780.877,849 320.979,81	0.004
66	780.880,443 320.974,864	67	780.885,626 320.964,983	11.158
69	780.886,299 320.963,7	70	780.886,301 320.963,696	0.004
72	780.886,881 320.962,59	73	780.895,277 320.947,201	17.53
75	780.895,402 320.947,25	76	780.896,214 320.945,742	1.713
78	780.901,234 320.936,197	79	780.903,834 320.931,572	5.306
81	780.912,22 320.915,995	82	780.919,521 320.902,213	15.596
84	780.935,157 320.873,003	85	780.935,462 320.872,45	0.632
87	780.938,952 320.865,501	88	780.943,106 320.857,769	8.777
90	780.949,693 320.845,481	91	780.958,661 320.829,702	18.149
93	780.969,067 320.810,33	94	780.972,368 320.804,45	6.743
96	780.974,339 320.800,709	97	780.976,723 320.796,185	5.114
99	780.987,172 320.776,85	100	780.991,912 320.768,413	9.677
102	780.996,428 320.760,084	103	781.003,523 320.746,697	15.151
105	781.011,656 320.731,434	106	781.011,677 320.731,395	0.044
108	781.021,876 320.712,401	109	781.026,978 320.702,769	10.9
111	781.042,607 320.674,197	112	781.048,86 320.662,718	13.072
114	781.058,08 320.645,579	115	781.058,084 320.645,581	0.004

Neautorizată Primăria Comunei

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	781.058,084 320.645,581	116	781.058,094 320.645,586	0.011
116	781.058,094 320.645,586	117	781.062,933 320.636,428	10.358
117	781.062,933 320.636,428	118	781.063,051 320.636,205	0.252
118	781.063,051 320.636,205	119	781.063,55 320.636,424	0.545
119	781.063,55 320.636,424	120	781.065,386 320.631,859	4.92
120	781.065,386 320.631,859	121	781.071,119 320.621,198	12.105
121	781.071,119 320.621,198	122	781.086,227 320.593,099	31.903
122	781.086,227 320.593,099	123	781.091,714 320.582,71	11.749
123	781.091,714 320.582,71	124	781.099,907 320.567,706	17.095
124	781.099,907 320.567,706	125	781.099,914 320.567,71	0.008
125	781.099,914 320.567,71	126	781.102,963 320.569,473	3.522
126	781.102,963 320.569,473	127	781.111,494 320.574,405	9.854
127	781.111,494 320.574,405	128	781.111,663 320.574,503	0.195
128	781.111,663 320.574,503	129	781.111,667 320.574,506	0.005
129	781.111,667 320.574,506	1	781.111,683 320.574,515	0.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		73.865	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2944 mp; S. construita desfasurata:2944 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2899 mp; S. construita desfasurata:2899 mp;
A1.3	-C3	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2826 mp; S. construita desfasurata:2826 mp;
A1.4	-C4	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2780 mp; S. construita desfasurata:2780 mp;
A1.5	-C5	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2059 mp; S. construita desfasurata:2059 mp;
A1.6	-C6	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1944 mp; S. construita desfasurata:1944 mp;
A1.7	-C7	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:738 mp; S. construita desfasurata:738 mp;
A1.8	-C8	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:667 mp; S. construita desfasurata:667 mp;
A1.9	-C9	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:478 mp; S. construita desfasurata:478 mp;
A1.10	-C10	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:341 mp; S. construita desfasurata:341 mp;
A1.11	-C11	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:337 mp; S. construita desfasurata:337 mp;
A1.12	-C12	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:318 mp; S. construita desfasurata:318 mp;
A1.13	-C13	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:296 mp; S. construita desfasurata:296 mp;
A1.14	-C14	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:274 mp; S. construita desfasurata:274 mp;
A1.15	-C15	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:230 mp;
A1.16	-C16	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.17	-C17	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.18	-C18	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.19	-C19	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.20	-C20	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.21	-C21	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

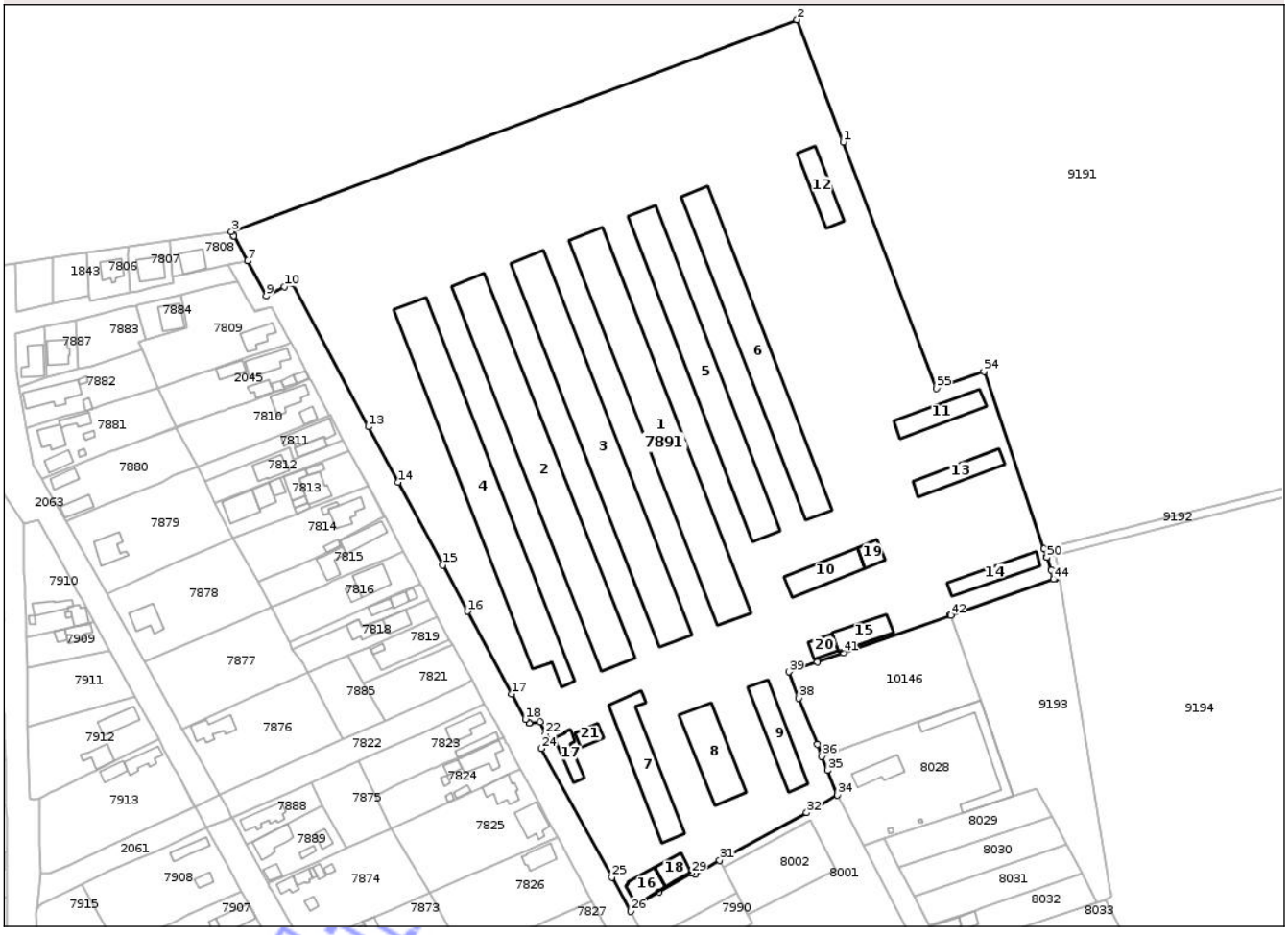
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	73.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	73.865	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	2.944	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2944 mp; S. construita desfasurata:2944 mp;
A1.2	-C2	constructii industriale si edilitare	2.899	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2899 mp; S. construita desfasurata:2899 mp;
A1.3	-C3	constructii industriale si edilitare	2.826	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2826 mp; S. construita desfasurata:2826 mp;
A1.4	-C4	constructii industriale si edilitare	2.780	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2780 mp; S. construita desfasurata:2780 mp;
A1.5	-C5	constructii industriale si edilitare	2.059	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2059 mp; S. construita desfasurata:2059 mp;
A1.6	-C6	constructii industriale si edilitare	1.944	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1944 mp; S. construita desfasurata:1944 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	-C7	constructii industriale si edilitare	738	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:738 mp; S. construita desfasurata:738 mp;
A1.8	-C8	constructii industriale si edilitare	667	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:667 mp; S. construita desfasurata:667 mp;
A1.9	-C9	constructii industriale si edilitare	478	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:478 mp; S. construita desfasurata:478 mp;
A1.10	-C10	constructii industriale si edilitare	341	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:341 mp; S. construita desfasurata:341 mp;
A1.11	-C11	constructii industriale si edilitare	337	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:337 mp; S. construita desfasurata:337 mp;
A1.12	-C12	constructii industriale si edilitare	318	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:318 mp; S. construita desfasurata:318 mp;
A1.13	-C13	constructii industriale si edilitare	296	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:296 mp; S. construita desfasurata:296 mp;
A1.14	-C14	constructii industriale si edilitare	274	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:274 mp; S. construita desfasurata:274 mp;
A1.15	-C15	constructii industriale si edilitare	230	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:230 mp;
A1.16	-C16	constructii industriale si edilitare	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.17	-C17	constructii industriale si edilitare	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.18	-C18	constructii industriale si edilitare	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.19	-C19	constructii industriale si edilitare	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.20	-C20	constructii industriale si edilitare	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.21	-C21	constructii industriale si edilitare	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	781.123,251 321.068,575	2	781.102,78 321.122,73	57.895
4	780.852,587 321.026,848	5	780.852,601 321.026,822	0.03
7	780.858,642 321.015,76	8	780.858,646 321.015,754	0.007
10	780.875,134 321.004,282	11	780.878,247 321.005,83	3.477
13	780.912,264 320.942,136	14	780.925,513 320.917,559	27.921
16	780.956,392 320.860,274	17	780.976,059 320.823,585	41.628
19	780.983,755 320.810,722	20	780.983,76 320.810,723	0.005
22	780.991,015 320.805,89	23	780.992,106 320.803,533	2.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	781.102,78 321.122,73	3	780.851,54 321.028,76	268.239
5	780.852,601 321.026,822	6	780.852,613 321.026,8	0.025
8	780.858,646 321.015,754	9	780.866,937 321.000,207	17.62
11	780.878,247 321.005,83	12	780.878,286 321.005,849	0.043
14	780.925,513 320.917,559	15	780.945,406 320.880,768	41.825
17	780.976,059 320.823,585	18	780.982,064 320.812,452	12.649
20	780.983,76 320.810,723	21	780.988,72 320.811,136	4.977
23	780.992,106 320.803,533	24	780.989,187 320.799,405	5.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	780.851,54 321.028,76	4	780.852,587 321.026,848	2.18
6	780.852,613 321.026,8	7	780.858,642 321.015,76	12.579
9	780.866,937 321.000,207	10	780.875,134 321.004,282	9.154
12	780.878,286 321.005,849	13	780.912,264 320.942,136	72.207
15	780.945,406 320.880,768	16	780.956,392 320.860,274	23.253
18	780.982,064 320.812,452	19	780.983,755 320.810,722	2.419
21	780.988,72 320.811,136	22	780.991,015 320.805,89	5.726
24	780.989,187 320.799,405	25	781.020,55 320.742,353	65.104

Venitul obtinut in circuitul civil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
25	781.020,55 320.742,353	26	781.028,768 320.727,165	17.269
28	781.041,508 320.735,879	29	781.055,805 320.744,094	16.489
31	781.068,4 320.749,876	32	781.107,033 320.770,957	44.01
34	781.120,772 320.778,741	35	781.116,257 320.789,673	11.828
37	781.111,687 320.801,315	38	781.103,581 320.821,736	21.971
40	781.111,687 320.837,796	41	781.123,251 320.841,829	12.247
43	781.170,97 320.858,667	44	781.216,794 320.874,484	48.477
46	781.217,143 320.874,604	47	781.217,206 320.874,626	0.067
49	781.215,793 320.878,52	50	781.213,744 320.884,165	6.005
52	781.213,758 320.884,49	53	781.212,565 320.887,989	3.697
55	781.164,58 320.959,24	1	781.123,251 321.068,575	116.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
26	781.028,768 320.727,165	27	781.031,665 320.730,049	4.088
29	781.055,805 320.744,094	30	781.057,609 320.743,555	1.883
32	781.107,033 320.770,957	33	781.111,687 320.773,594	5.349
35	781.116,257 320.789,673	36	781.113,783 320.796,034	6.825
38	781.103,581 320.821,736	39	781.099,229 320.833,452	12.498
41	781.123,251 320.841,829	42	781.171,048 320.858,497	50.62
44	781.216,794 320.874,484	45	781.217,129 320.874,6	0.355
47	781.217,206 320.874,626	48	781.217,143 320.874,799	0.184
50	781.213,744 320.884,165	51	781.213,856 320.884,203	0.118
53	781.212,565 320.887,989	54	781.185,76 320.966,64	83.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
27	781.031,665 320.730,049	28	781.041,508 320.735,879	11.44
30	781.057,609 320.743,555	31	781.068,4 320.749,876	12.506
33	781.111,687 320.773,594	34	781.120,772 320.778,741	10.442
36	781.113,783 320.796,034	37	781.111,687 320.801,315	5.682
39	781.099,229 320.833,452	40	781.111,687 320.837,796	13.194
42	781.171,048 320.858,497	43	781.170,97 320.858,667	0.187
45	781.217,129 320.874,6	46	781.217,143 320.874,604	0.015
48	781.217,143 320.874,799	49	781.215,793 320.878,52	3.958
51	781.213,856 320.884,203	52	781.213,758 320.884,49	0.303
54	781.185,76 320.966,64	55	781.164,58 320.959,24	22.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11955
Nr. cadastral vechi:11179

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 20C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101667	Din acte: 500 Masurata: 505	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101667-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 20C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta Parter, an 2011, suprafata construita desfasurata = 200 mp, Are certificat de performanta energetica
A1.2	101667-C2	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 20C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa Parter, an 2011, suprafata construita desfasurata = 25 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95035 / 17/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 2961, din 16/12/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11955 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11179 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11082 din cartea funciara nr. 11807 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
95038 / 17/12/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2962, din 16/12/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION STELICA**, necasatorit;	
33583 / 15/02/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 1242, din 18/01/2024 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr Certificat Energetic 5095 din 29.01.2024, emis de Olteanu Luminita;act administrativ nr Nomenclator stradal 2553 din 02.02.2024, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr Asigurare 205420144 din 29.01.2024, emis de Omniasig Vienna Insurance Group SA);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-constructii; se noteaza adresa imobilului: str.Credintei nr.20C; se descrie constructia C1 - locuinta parter	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION STELICĂ**	
72053 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 92, din 28/03/2024 emis de CÂRSTOCEA-VOICU ROXANA (; act administrativ nr - din 28.03.2024, emis de CÂRSTOCEA-VOICU ROXANA);		
B6	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire si inchiriere in favoarea	A1, A1.1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:14649912	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ION STELICA**, necasatorit;	

Document eliberat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72053 / 28/03/2024		
Act Administrativ nr. 20, din 13/03/2023 emis de BEJ BOGDAN IONICA (; act administrativ nr 17 din 13.03.2023, emis de BEJ BOGDAN IONICA);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv urmarirea silita a imobilului in dosarul de executare silita nr. 104/2023 emis in data de 28.02.2023 de BEJ Bogdan Ionica, pentru suma de 67.946,36 lei creditor ION ANCA ELENA, inscrisa prin Incheierea nr.29135/28.02.2023.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 92, din 28/03/2024 emis de CÂRSTOCEA-VOICU ROXANA (; act administrativ nr - din 28.03.2024, emis de CÂRSTOCEA-VOICU ROXANA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:14649912	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101667	Din acte: 500 Masurata: 505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101667-C1	constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta Parter, an 2011, suprafata construita desfasurata = 200 mp, Are certificat de performanta energetica
A1.2	101667-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa Parter, an 2011, suprafata construita desfasurata = 25 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.109,28 320.370,51	2	781.109,059 320.370,886	0.436
2	781.109,059 320.370,886	3	781.102,134 320.383,305	14.219
3	781.102,134 320.383,305	4	781.087,62 320.375,247	16.601
4	781.087,62 320.375,247	5	781.072,567 320.366,731	17.295
5	781.072,567 320.366,731	6	781.080,146 320.353,571	15.186
6	781.080,146 320.353,571	1	781.109,28 320.370,51	33.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11954
Nr. cadastral vechi:11178

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 13 - LOT 3, cu acces din Strada CREDINTEI, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101666	506	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101666-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 13 - LOT 3, cu acces din Strada CREDINTEI, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95035 / 17/12/2008		
Act Notarial nr. 2961, din 16/12/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11954 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11178 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11082 din cartea funciara nr. 11807 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
95044 / 17/12/2008		
Act Notarial nr. 2963, din 16/12/2008 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION IOANA**, - necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION IOANA**, - necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

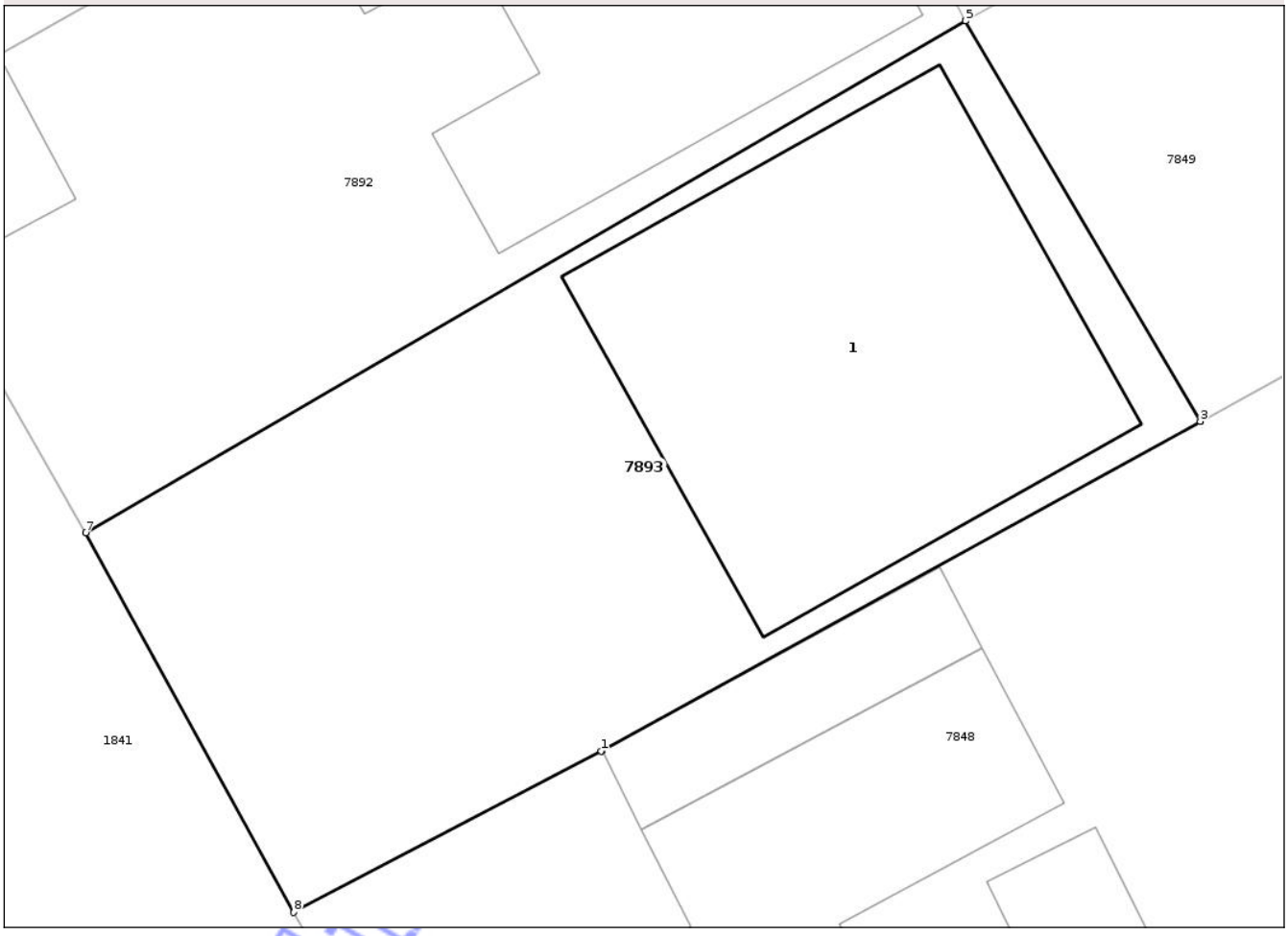
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101666	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101666-C1	constructii de locuinte	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.097,221 320.346,353	2	781.097,243 320.346,365	0.025
2	781.097,243 320.346,365	3	781.117,056 320.357,256	22.609
3	781.117,056 320.357,256	4	781.117,06 320.357,259	0.005
4	781.117,06 320.357,259	5	781.109,282 320.370,507	15.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.109,282 320.370,507	6	781.109,28 320.370,51	0.004
6	781.109,28 320.370,51	7	781.080,146 320.353,571	33.7
7	781.080,146 320.353,571	8	781.087,034 320.341,015	14.321
8	781.087,034 320.341,015	1	781.097,221 320.346,353	11.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:533
Nr. cadastral vechi:22/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Solidaritatii, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104121	Din acte: 300 Masurata: 334	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104121-C1	Loc. Oituz, Str Solidaritatii, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 190 mp; Anul edificarii: 2020; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117913 / 11/09/2020		
Act Notarial nr. 1271, din 01/09/2020 emis de SPN SACALEANU (; act administrativ nr 11229 din 25.08.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 10988 din 19.08.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se respinge cererea de actualizare conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
143783 / 29/10/2020		
Act Administrativ nr. 10988, din 19/08/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr 1271 din 01.09.2020, emis de SPN SACALEANU;inscris sub semnatura privata nr 34 din 08.07.2020, emis de Maftei Cojocaru Cornelia;act notarial nr 38 din 22.10.2020, emis de BIN GHEORGHE ALINA;act administrativ nr 11229 din 25.08.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinta P+M in partea AI a Cf	A1, A1.1
B4	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 38/22.10.2020 la contractul de vanzare cumparare aut. 1453/19.02.2002 in sensul ca prenumele corect al proprietarului de sub B. 1.1 este STEFANOV DANIEL MARIAN in loc de STEFANOV DANIEL	A1, A1.1
B6	Se noteaza actuala adresa administrativa a imobilului: Str Solidaritatii Nr. 2A fosta Str. Principala nr. 9 lot. 2	A1, A1.1
168672 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 3908, din 16/12/2020 emis de Toncu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUCANU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
168672 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 3908, din 16/12/2020 emis de Toncu Mihaela;		
C3	Se radiaza de sub C.1 si C.2 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr.1541 din 26.06.2020 de catre SPN Toncu Mihaela, incheiata intre STEFANOV CELINA SILVIA STEFANOV DANIEL MARIAN in calitate de promitenti vanzatori si TUCANU MARIUS si TUCANU MIRELA (soti) in calitate de cumparatori promitenti si contractul de cesiune aut. sub nr. 2893/30.09.2020 la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr.1541 din 26.06.2020 de catre SPN Toncu Mihaela, incheiat intre TUCANU MARIUS, in calitate de cedent si TUCANU MIRELA, in calitate de cesionar	A1, A1.1

NU VALOREAZĂ ÎNSCRIERE

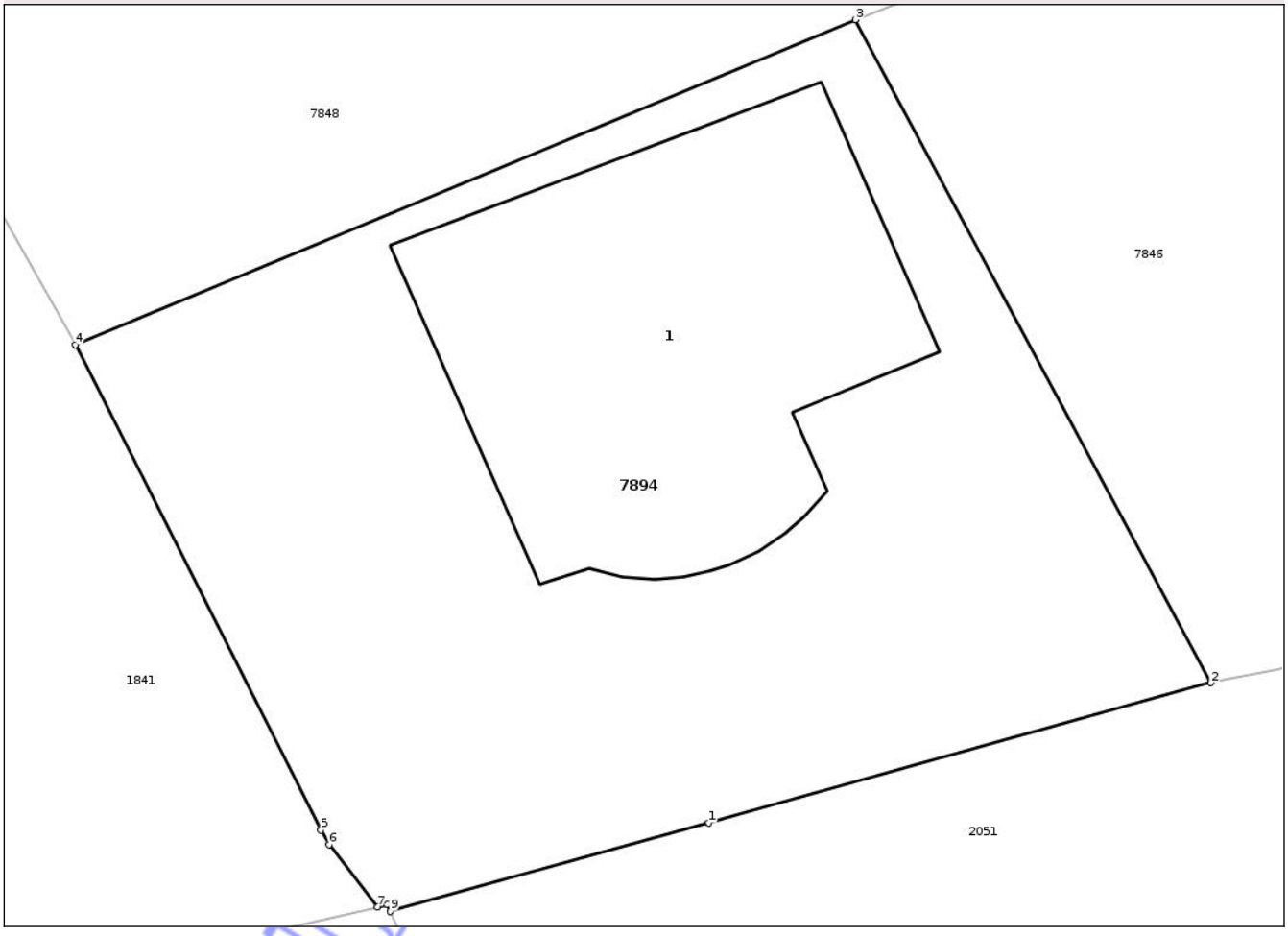
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104121	Din acte: 300 Masurata: 334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104121-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 190 mp; Anul edificarii: 2020; Detine certificat de performanta energetica

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.109,799 320.316,019	2	781.121,73 320.319,34	12.385
2	781.121,73 320.319,34	3	781.113,277 320.335,075	17.862
3	781.113,277 320.335,075	4	781.094,74 320.327,363	20.077
4	781.094,74 320.327,363	5	781.100,58 320.315,843	12.916
5	781.100,58 320.315,843	6	781.100,773 320.315,501	0.393
6	781.100,773 320.315,501	7	781.101,926 320.314,02	1.877
7	781.101,926 320.314,02	8	781.102,158 320.314,073	0.238
8	781.102,158 320.314,073	9	781.102,231 320.313,913	0.176
9	781.102,231 320.313,913	1	781.109,799 320.316,019	7.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 25,Lot2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109870	2.558	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109870-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 25,Lot2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S = 193mp. Edificata in anul 1996.
A1.2	109870-C2	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 25,Lot2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; anexa Parter, suprafata construita desfasurata S = 81mp. Edificata in anul 1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182444 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. 524, din 27/06/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109870 a imobilului cu numarul cadastral 109870 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109573 inscris in cartea funciara 109573;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIEŞ MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

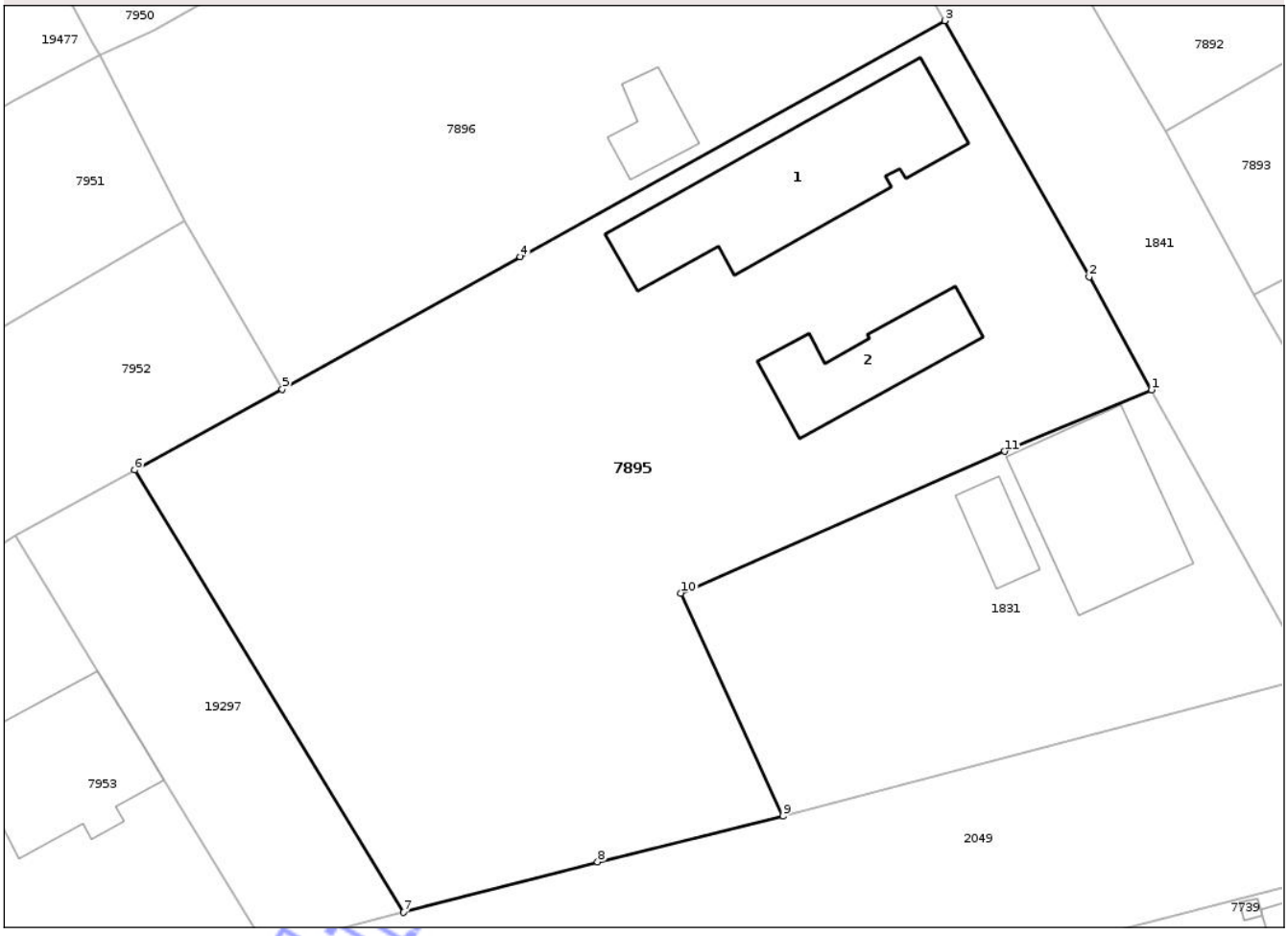
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109870	2.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.558	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109870-C1	constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S = 193mp. Edificata in anul 1996.
A1.2	109870-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; anexa Parter, suprafata construita desfasurata S = 81mp. Edificata in anul 1996.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.079,095 320.333,695	2	781.074,274 320.342,385	9.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.074,274 320.342,385	3	781.063,148 320.362,111	22.647
3	781.063,148 320.362,111	4	781.030,44 320.343,922	37.425
4	781.030,44 320.343,922	5	781.012,092 320.333,735	20.986
5	781.012,092 320.333,735	6	781.000,704 320.327,511	12.978
6	781.000,704 320.327,511	7	781.021,441 320.293,461	39.868
7	781.021,441 320.293,461	8	781.036,393 320.297,342	15.447
8	781.036,393 320.297,342	9	781.050,691 320.300,88	14.729
9	781.050,691 320.300,88	10	781.042,818 320.318,034	18.874
10	781.042,818 320.318,034	11	781.067,795 320.328,951	27.259
11	781.067,795 320.328,951	1	781.079,095 320.333,695	12.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1168(e:1168)
Nr. cadastral vechi:1237

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100705	Din acte: 1.600 Masurata: 1.713	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100705-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2	100705-C2	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24510 / 15/12/2005		
Act Notarial nr. 5231, din 14/12/2006 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; certificat atestare nr.7305/13.12.2005;act nr.7305/13.12.2005;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTIU CRISTINA ANAMARIA**	
42049 / 04/07/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 04/07/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 24510/15.12.2005 in sensul ca se va trece corect numele MARTIU CRISTINA ANAMARIA si nu MANTIU CRISTINA ANAMARIA cum eronat a fost mentionat	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARTIU CRISTINA ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100705	Din acte: 1.600 Masurata: 1.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.070	-	-	-	
2	arabil	DA	643	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100705-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2	100705-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.030,44 320.343,922	2	781.063,148 320.362,111	37.425
2	781.063,148 320.362,111	3	781.049,112 320.387,58	29.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.049,112 320.387,58	4	781.032,546 320.378,874	18.714
4	781.032,546 320.378,874	5	781.018,015 320.370,5	16.771
5	781.018,015 320.370,5	6	781.017,983 320.370,481	0.037
6	781.017,983 320.370,481	7	781.011,94 320.366,917	7.016
7	781.011,94 320.366,917	8	781.002,131 320.361,304	11.301
8	781.002,131 320.361,304	9	780.997,999 320.359,479	4.517
9	780.997,999 320.359,479	10	781.004,585 320.346,668	14.405
10	781.004,585 320.346,668	11	781.012,092 320.333,735	14.954
11	781.012,092 320.333,735	1	781.030,44 320.343,922	20.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 29 Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105186	330	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	105186-C2	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 29 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Adapost animale (constructie anexa) An 1962
A1.3	105186-C3	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 29 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Bucatarie (constructie anexa) An 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57373 / 15/07/2013		
Act Notarial nr. 1715, din 12/07/2013 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105186 a imobilului cu numarul cadastral 105186/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104075 inscris in cartea funciara 104075;	A1
Act Administrativ nr. 49159, din 18/06/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza referatul de admitere a dezmembrarii imobilului inregistrata la serviciul de cadastru sub nr 49159 din data de 18/06/2013.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104075/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 53355 din 02/07/2013;	
93323 / 08/11/2013		
Act Notarial nr. 2891, din 06/11/2013 emis de Serban Mihaela Lavinia (; act administrativ nr. 2443/05-11-2013 emis de Serban Mihaela Lavinia;);		
B4	Se repinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra constructiilor C2 si C3 in favoarea Timpu Marin, intrucat la dosar nu s-au depus: - tarif aferent inscrierii acestora; - certificatul fiscal in care sa fie detaliate constructiile; - istoric de rol in vederea intabularii dreptului de proprietate asupra constructiilor.	A1
134707 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. 2419, din 27/09/2019 emis de Serban Mihaela Lavinia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÎMPU VALERICA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TÎMPU VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
134707 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. 2419, din 27/09/2019 emis de Serban Mihaela Lavinia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) **ŢÎMPU EMILIA**	

Document generat online la data de 11.12.2024 de pe www.eterra.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere	A1
	1) **ŢÎMPU EMILIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105186	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	105186-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Adapost animale (constructie anexa) An 1962
A1.3	105186-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Bucatarie (constructie anexa) An 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.049,112 320.387,58	2	781.040,041 320.403,739	18.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.040,041 320.403,739	3	781.036,647 320.401,557	4.035
3	781.036,647 320.401,557	4	781.031,12 320.398,046	6.548
4	781.031,12 320.398,046	5	781.023,858 320.393,806	8.409
5	781.023,858 320.393,806	6	781.027,498 320.387,997	6.855
6	781.027,498 320.387,997	7	781.031,013 320.383,039	6.078
7	781.031,013 320.383,039	8	781.032,546 320.378,874	4.438
8	781.032,546 320.378,874	1	781.049,112 320.387,58	18.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 35 LOT 3/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108770	1.459	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108770-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 35 LOT 3/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	108770-C2	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 35 LOT 3/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA
A1.3	108770-C3	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 35 LOT 3/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.4	108770-C4	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 35 LOT 3/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA
A1.5	108770-C5	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 35 LOT 3/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30289 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 201, din 24/02/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108770 a imobilului cu numarul cadastral 108770 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101358 inscris in cartea funciara 101358;	A1
Act Notarial nr. 1040, din 03/09/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11724 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10872 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10843 / cu numar cadastral hartie 1799 din cartea funciara nr. 11044 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101358/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 69320 din 04/09/2008;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUTĂCEL LILIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101358/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 69320 din 04/09/2008;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BUTĂCEL LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras din arhiva OCPI

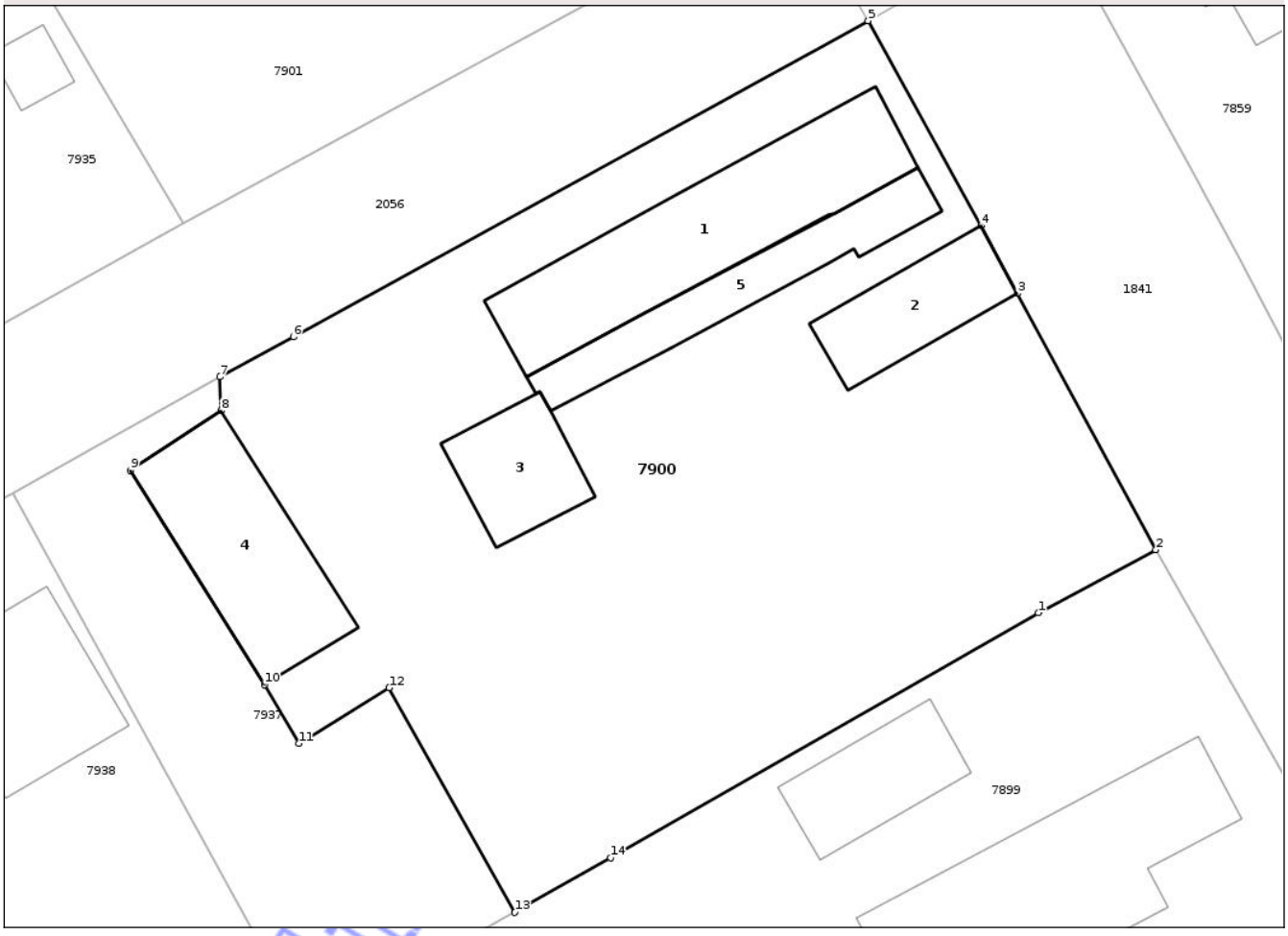
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108770	1.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.459	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108770-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	108770-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA
A1.3	108770-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.4	108770-C4	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA
A1.5	108770-C5	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA PARTER

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.998,531 320.462,95	2	781.004,987 320.466,405	7.322
2	781.004,987 320.466,405	3	780.997,384 320.480,473	15.991
3	780.997,384 320.480,473	4	780.995,391 320.484,181	4.21
4	780.995,391 320.484,181	5	780.989,193 320.495,413	12.829
5	780.989,193 320.495,413	6	780.957,635 320.478,084	36.003
6	780.957,635 320.478,084	7	780.953,586 320.475,884	4.608
7	780.953,586 320.475,884	8	780.953,68 320.474,035	1.851
8	780.953,68 320.474,035	9	780.948,686 320.470,763	5.97
9	780.948,686 320.470,763	10	780.956,052 320.459,007	13.873
10	780.956,052 320.459,007	11	780.957,934 320.455,789	3.728
11	780.957,934 320.455,789	12	780.962,896 320.458,838	5.824
12	780.962,896 320.458,838	13	780.969,8 320.446,525	14.116
13	780.969,8 320.446,525	14	780.975,049 320.449,526	6.046
14	780.975,049 320.449,526	1	780.998,531 320.462,95	27.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 37 lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105680	1.202	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105680-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 37 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Constructie Locuinta Parter, edificata din anul 1955 si construita din chirpici
A1.2	105680-C2	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 37 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	105680-C3	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 37 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4	105680-C4	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 37 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1600 / 09/01/2015		
Act Notarial nr. 17, din 09/01/2015 emis de Caba Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105680 a imobilului cu numarul cadastral 105680/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105518 inscris in cartea funciara 105518;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1243, din 20/08/1997 emis de BNP DOINA GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CUNA NICOLETA** 2) **CUNA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 114017, din 28/11/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	In baza referatului de admitere nr. 114017/28.11.2014 intocmit de inspectorul de cadastru se noteaza admiterea operatiunii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 105518,	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105518/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 119168 din 11/12/2014;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CUNA GHEORGHE** 2) **CUNA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1600 / 09/01/2015		
Act Administrativ nr. 815645, din 21/07/2010 emis de Primaria Comunei Lumina;		
C2	Se radiaza dreptul de habitatie transcris sub nr. 13206/22.08.1997 in favoarea CUNA VERONA	A1, A1.1

Neautorizat la circuitul civil

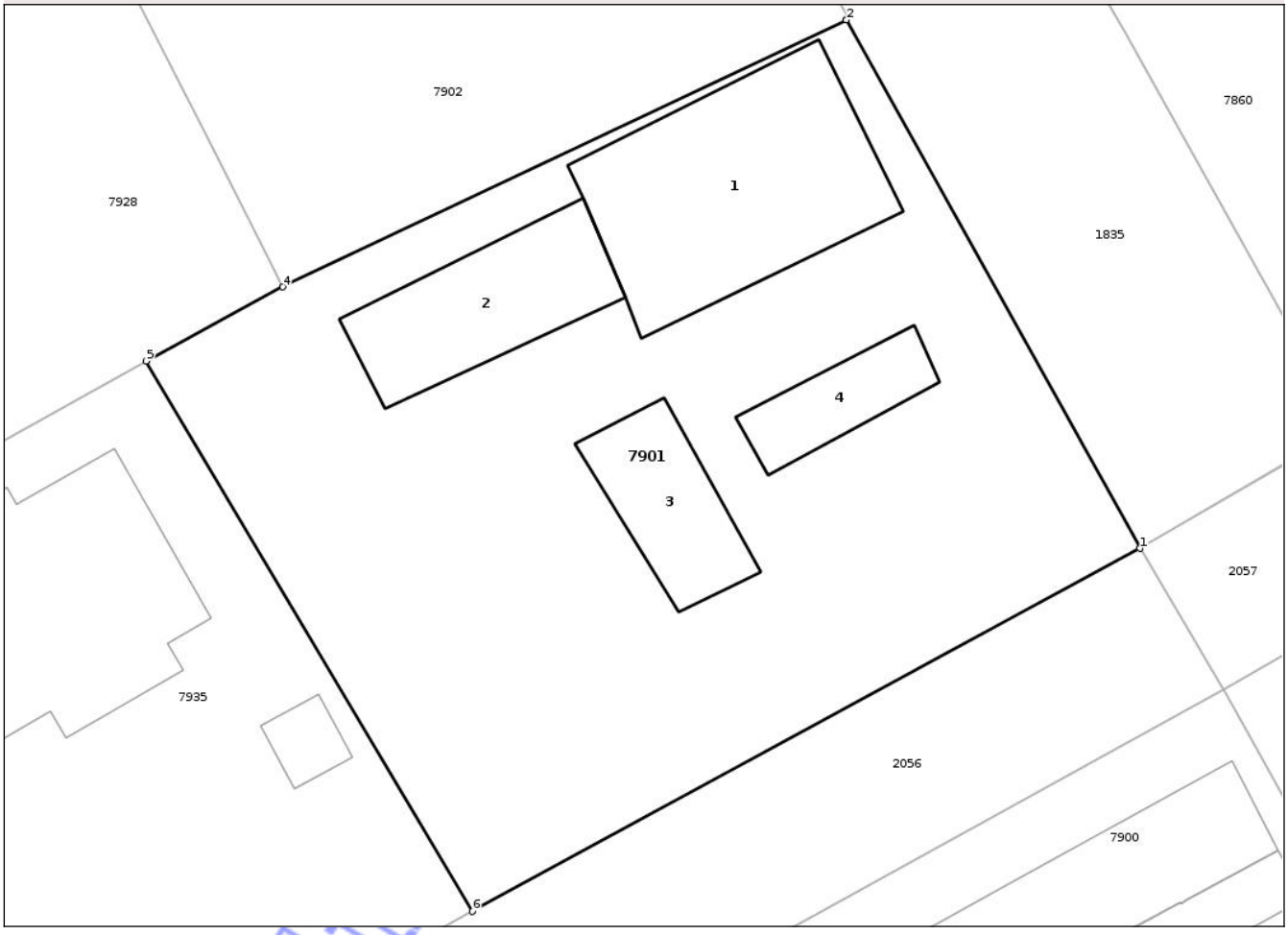
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105680	1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	-	-	-	
2	arabil	DA	504	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105680-C1	constructii de locuinte	Din acte: 108 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Constructie Locuinta Parter, edificata din anul 1955 si construita din chirpici
A1.2	105680-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	105680-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4	105680-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.984,996 320.502,467	2	780.970,316 320.528,88	30.218
2	780.970,316 320.528,88	3	780.970,311 320.528,889	0.01
3	780.970,311 320.528,889	4	780.942,11 320.515,532	31.204
4	780.942,11 320.515,532	5	780.935,281 320.511,834	7.766
5	780.935,281 320.511,834	6	780.951,591 320.484,328	31.978
6	780.951,591 320.484,328	1	780.984,996 320.502,467	38.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.791	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.3	-C3	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.4	-C4	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

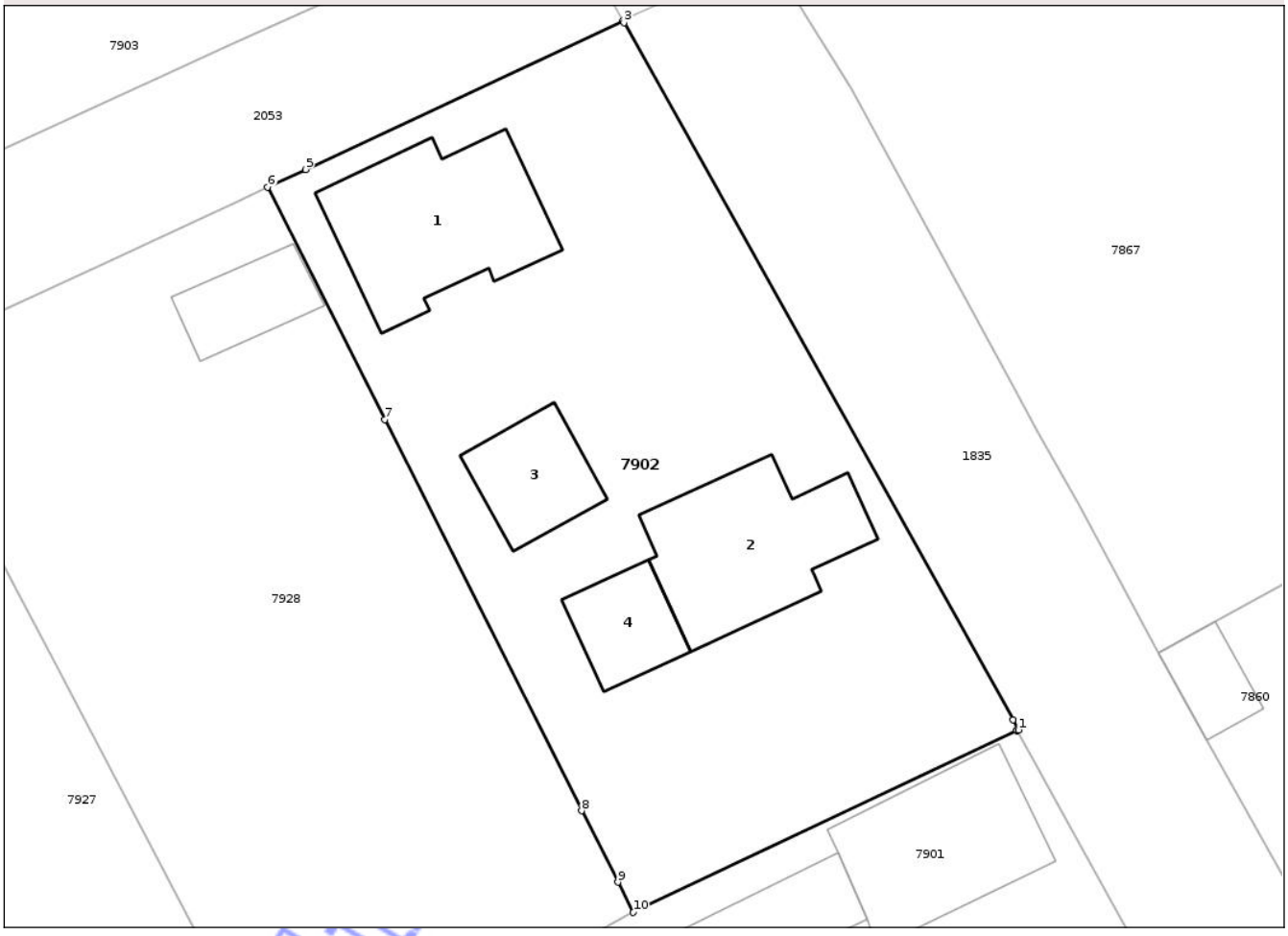
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.791	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.970,424 320.528,931	2	780.970,018 320.529,659	0.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.970,018 320.529,659	3	780.941,44 320.580,838	58.617
3	780.941,44 320.580,838	4	780.941,361 320.580,979	0.162
4	780.941,361 320.580,979	5	780.918,022 320.570,062	25.766
5	780.918,022 320.570,062	6	780.915,258 320.568,769	3.051
6	780.915,258 320.568,769	7	780.923,858 320.551,693	19.119
7	780.923,858 320.551,693	8	780.938,313 320.522,992	32.136
8	780.938,313 320.522,992	9	780.940,985 320.517,742	5.891
9	780.940,985 320.517,742	10	780.942,11 320.515,532	2.48
10	780.942,11 320.515,532	11	780.970,311 320.528,889	31.204
11	780.970,311 320.528,889	12	780.970,316 320.528,88	0.01
12	780.970,316 320.528,88	1	780.970,424 320.528,931	0.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 41, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105534	Din acte: 1.900 Masurata: 1.920	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105534-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105534-C2	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90118 / 23/09/2014		
Act Notarial nr. 3705, din 14/12/1992 emis de NOT DE STAT;		
B2	Se respinge cererea avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate in favoarea petentei BUTACU VERDANA, in temeiul art. 29 alin. 1, lit. b) din Legea 7/1996 republicata,	A1, A1.1, A1.2
134741 / 09/12/2015		
Act Notarial nr. 579, din 09/12/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32, cota initiala 13/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUTACU NICULAE** 2) **BUTACU MIORITA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32, cota initiala 13/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUTACU DOMNICA**, bun propriu;	
84444 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 3, din 01/03/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/160, cota initiala 6/160	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUTACU ANDREEA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/160, cota initiala 6/160	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUTACU ALEXANDRU-MARIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/160, cota initiala 6/160	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUTACU IONUŢ-CRISTIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/160, cota initiala 6/160	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUTACU VIOREL-MIHAI**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/160, cota initiala 6/160	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUTACU VIOLETA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul Civil

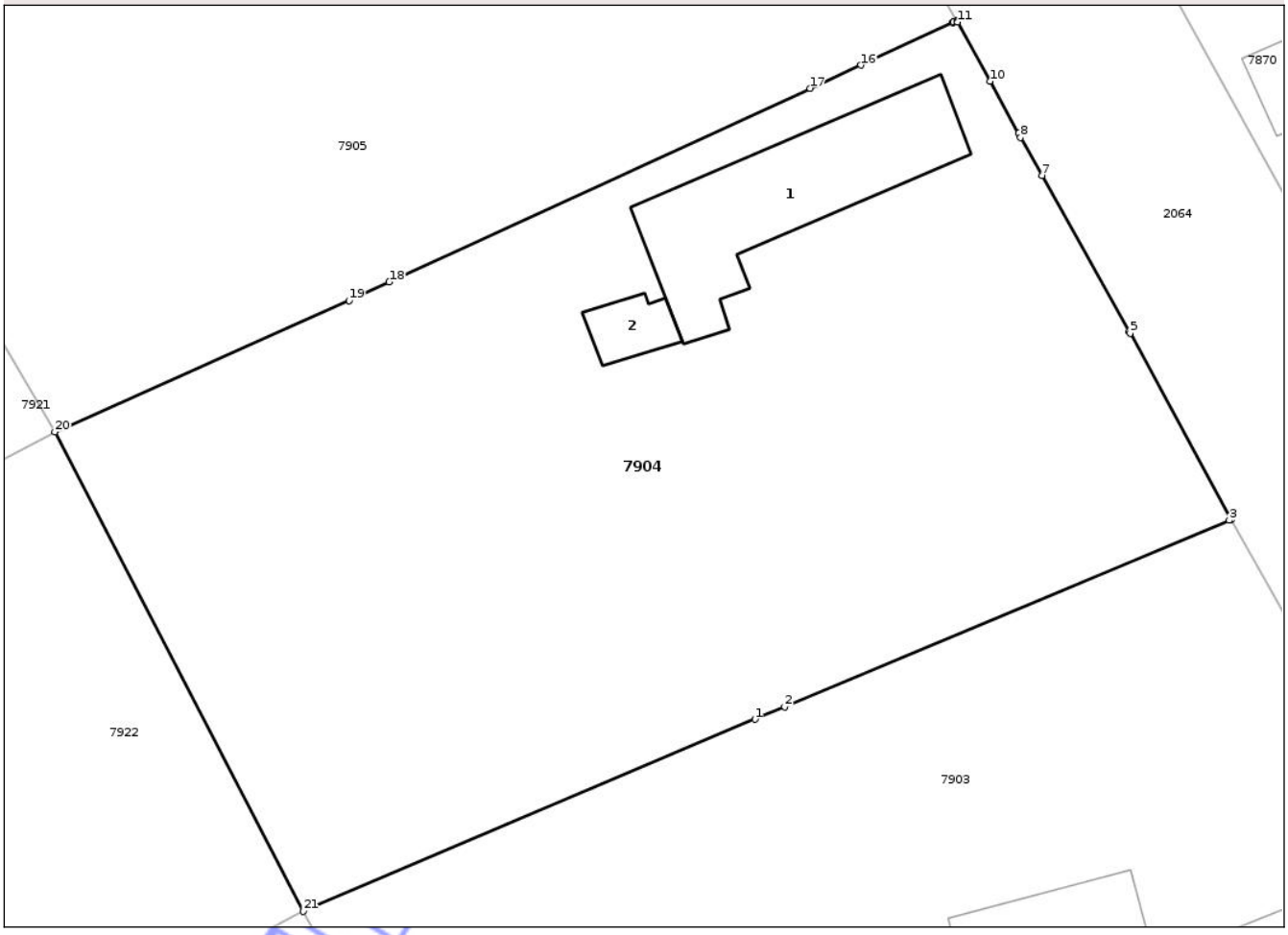
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105534	Din acte: 1.900 Masurata: 1.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	862	-	-	-	
2	arabil	DA	1.058	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105534-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105534-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.892,39 320.607,03	2	780.894,141 320.607,764	1.899
3	780.920,392 320.618,767	4	780.920,518 320.618,821	0.137
5	780.914,549 320.629,81	6	780.914,501 320.629,899	0.101
7	780.909,339 320.639,117	8	780.908,074 320.641,363	2.578
9	780.907,94 320.641,61	10	780.906,271 320.644,687	3.5
11	780.904,343 320.648,186	12	780.904,315 320.648,238	0.059
13	780.904,301 320.648,264	14	780.904,114 320.648,178	0.206
15	780.904,067 320.648,156	16	780.898,641 320.645,643	5.98
17	780.895,653 320.644,269	18	780.870,793 320.632,839	27.362
19	780.868,425 320.631,749	20	780.851,055 320.623,99	19.024
21	780.865,737 320.595,687	1	780.892,39 320.607,03	28.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.894,141 320.607,764	3	780.920,392 320.618,767	28.464
4	780.920,518 320.618,821	5	780.914,549 320.629,81	12.505
6	780.914,501 320.629,899	7	780.909,339 320.639,117	10.565
8	780.908,074 320.641,363	9	780.907,94 320.641,61	0.281
10	780.906,271 320.644,687	11	780.904,343 320.648,186	3.995
12	780.904,315 320.648,238	13	780.904,301 320.648,264	0.03
14	780.904,114 320.648,178	15	780.904,067 320.648,156	0.052
16	780.898,641 320.645,643	17	780.895,653 320.644,269	3.289
18	780.870,793 320.632,839	19	780.868,425 320.631,749	2.607
20	780.851,055 320.623,99	21	780.865,737 320.595,687	31.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12979
Nr. cadastral vechi:11839

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102424	1.871	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102424-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA
A1.2	102424-C2	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA
A1.3	102424-C3	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.4	102424-C4	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40190 / 01/07/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 20508, din 10/12/2009 emis de JUDEC C-TA (HOTARARE JUDECATOREASCA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU HERONIMUS**	
62935 / 04/10/2010		
Act Notarial nr. 775, din 28/09/2010 emis de BNP CABA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOCANU HERONIMUS**, (casatorit cu MOCANU RAMONA-LAURA) - asupra cotei de 6/7;	
	OBSERVATII: pret: 60.000 lei	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MOCANU HERONIMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Negiiabil în circuitul civil

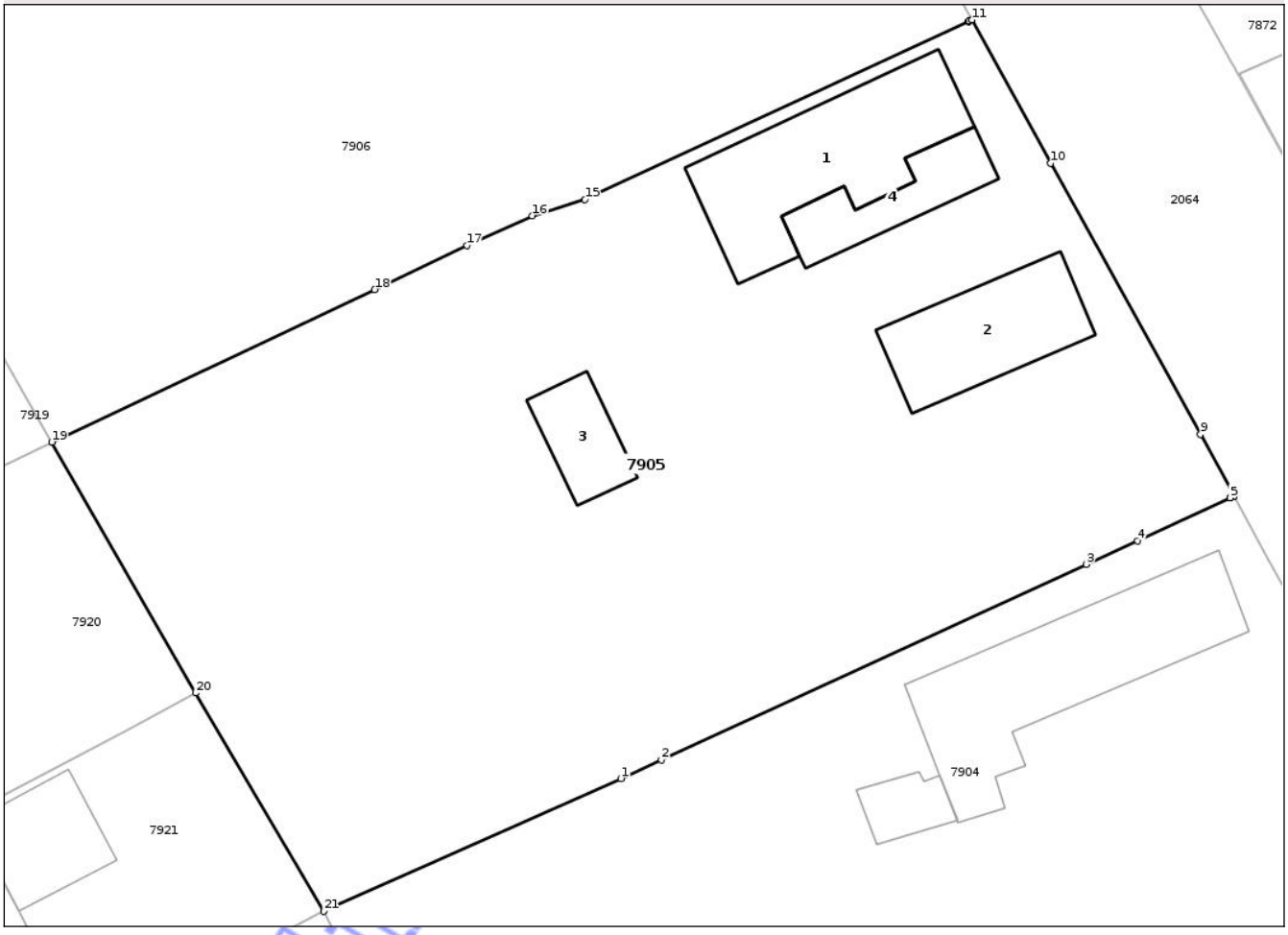
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102424	1.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.194	-	-	-	
2	arabil	DA	677	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102424-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA
A1.2	102424-C2	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA
A1.3	102424-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.4	102424-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.868,425 320.631,749	2	780.870,793 320.632,839	2.607
3	780.895,653 320.644,269	4	780.898,641 320.645,643	3.289
5	780.904,067 320.648,156	6	780.904,114 320.648,178	0.052
7	780.904,301 320.648,264	8	780.904,311 320.648,269	0.011
9	780.902,327 320.651,857	10	780.893,564 320.667,7	18.105
11	780.888,964 320.676,075	12	780.888,96 320.676,082	0.008
13	780.888,785 320.676,001	14	780.888,749 320.675,984	0.04
15	780.866,334 320.665,583	16	780.863,237 320.664,632	3.24
17	780.859,441 320.662,884	18	780.854,02 320.660,324	5.995
19	780.835,144 320.651,412	20	780.843,55 320.636,751	16.9
21	780.851,055 320.623,99	1	780.868,425 320.631,749	19.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.870,793 320.632,839	3	780.895,653 320.644,269	27.362
4	780.898,641 320.645,643	5	780.904,067 320.648,156	5.98
6	780.904,114 320.648,178	7	780.904,301 320.648,264	0.206
8	780.904,311 320.648,269	9	780.902,327 320.651,857	4.1
10	780.893,564 320.667,7	11	780.888,964 320.676,075	9.555
12	780.888,96 320.676,082	13	780.888,785 320.676,001	0.193
14	780.888,749 320.675,984	15	780.866,334 320.665,583	24.711
16	780.863,237 320.664,632	17	780.859,441 320.662,884	4.179
18	780.854,02 320.660,324	19	780.835,144 320.651,412	20.874
20	780.843,55 320.636,751	21	780.851,055 320.623,99	14.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10068
Nr. cadastral vechi:1085

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 47, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100220	Din acte: 2.017 Masurata: 2.083	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100220-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 47, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100220-C2	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 47, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	100220-C3	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 47, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	100220-C4	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 47, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57363 / 12/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 575, din 31/01/2005 emis de BNP GHEORGHE (; contract vanzare-cumparare nr.4193/11.09.2006 emis de BNP GHEORGHE;certificat atestare nr.2939/22.05.2005 emis de COMUNA LUMINA;adeverinta nr.4401/11.07.2006 emis de Primaria Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUCA DANIELA** 2) **LUCA HORIA**	
8904 / 17/01/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 17/01/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la indreptarea erorii materiale privind constructia C1 ca fiind lipsita de obiect.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LUCA HORIA** 2) **LUCA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8904 / 17/01/2024		
Act Administrativ nr. 593828, din 27/11/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de habitatie inscris in favoarea lui LUCA FLOAREA.	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100220	Din acte: 2.017 Masurata: 2.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.184	-	-	-	
2	arabil	DA	899	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100220-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100220-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	100220-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	100220-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.839,874 320.691,125	2	780.851,65 320.696,459	12.928
2	780.851,65 320.696,459	3	780.851,584 320.696,648	0.2
3	780.851,584 320.696,648	4	780.854,767 320.698,01	3.462
4	780.854,767 320.698,01	5	780.854,733 320.698,115	0.11
5	780.854,733 320.698,115	6	780.870,902 320.703,617	17.079
6	780.870,902 320.703,617	7	780.872,583 320.705,063	2.217
7	780.872,583 320.705,063	8	780.872,603 320.705,08	0.026
8	780.872,603 320.705,08	9	780.872,8 320.705,25	0.26
9	780.872,8 320.705,25	10	780.872,798 320.705,254	0.004
10	780.872,798 320.705,254	11	780.867,69 320.714,59	10.642
11	780.867,69 320.714,59	12	780.860,538 320.727,728	14.959
12	780.860,538 320.727,728	13	780.855,945 320.736,054	9.509
13	780.855,945 320.736,054	14	780.855,941 320.736,061	0.008
14	780.855,941 320.736,061	15	780.855,673 320.735,941	0.294
15	780.855,673 320.735,941	16	780.832,426 320.725,509	25.48
16	780.832,426 320.725,509	17	780.826,342 320.722,779	6.668
17	780.826,342 320.722,779	18	780.800,728 320.711,285	28.075
18	780.800,728 320.711,285	19	780.811,629 320.692,434	21.776
19	780.811,629 320.692,434	20	780.818,31 320.681,039	13.209
20	780.818,31 320.681,039	1	780.839,874 320.691,125	23.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11240
Nr. cadastral vechi:10691

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101149	Din acte: 2.100 Masurata: 1.878	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101149-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA
A1.2	101149-C2	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA
A1.3	101149-C3	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61571 / 26/08/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 27049, din 13/12/2010 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B3	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in favoarea lui Cosferent Ion si Consferent Tereza, in temeiul art. 48 alin. 1, lit. b. din Legea 7/1996 republicata si modificata, intrucat in cuprinsul hotararii judecatoresti este trecut gresit numele petentei ca fiind Cosferent in loc de Consferent asa cum figureaza in cartea de identitate	A1
14789 / 24/02/2012		
Act Notarial nr. 116, din 23/02/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSFERENT MARINICA**, necasatorit; NUDA PROPRIETATE;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13055 / 26/02/2008		
Act Administrativ nr. 3436, din 01/01/1996;		
C1	Se mentine ipoteca transcrisa sub nr. 3436/1996	A1
5172 / 25/01/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 27049, din 13/12/2010 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; incheiere FN din 26.09.2011 pronuntata in dosar 3419/212/201 de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C6	Se radiaza din partea CIII2,4,5 dreptul de habitatie precum si clauza de intretinere intabulate prin incheierea 7226/2008 in favoarea CONSFERENT TERESA s COSFERENT ION	A1
14789 / 24/02/2012		
Act Notarial nr. 116, din 23/02/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
C7	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSFERENT ION** 2) **CONSFERENT TEREZA**	

Certificat de circulație civilă

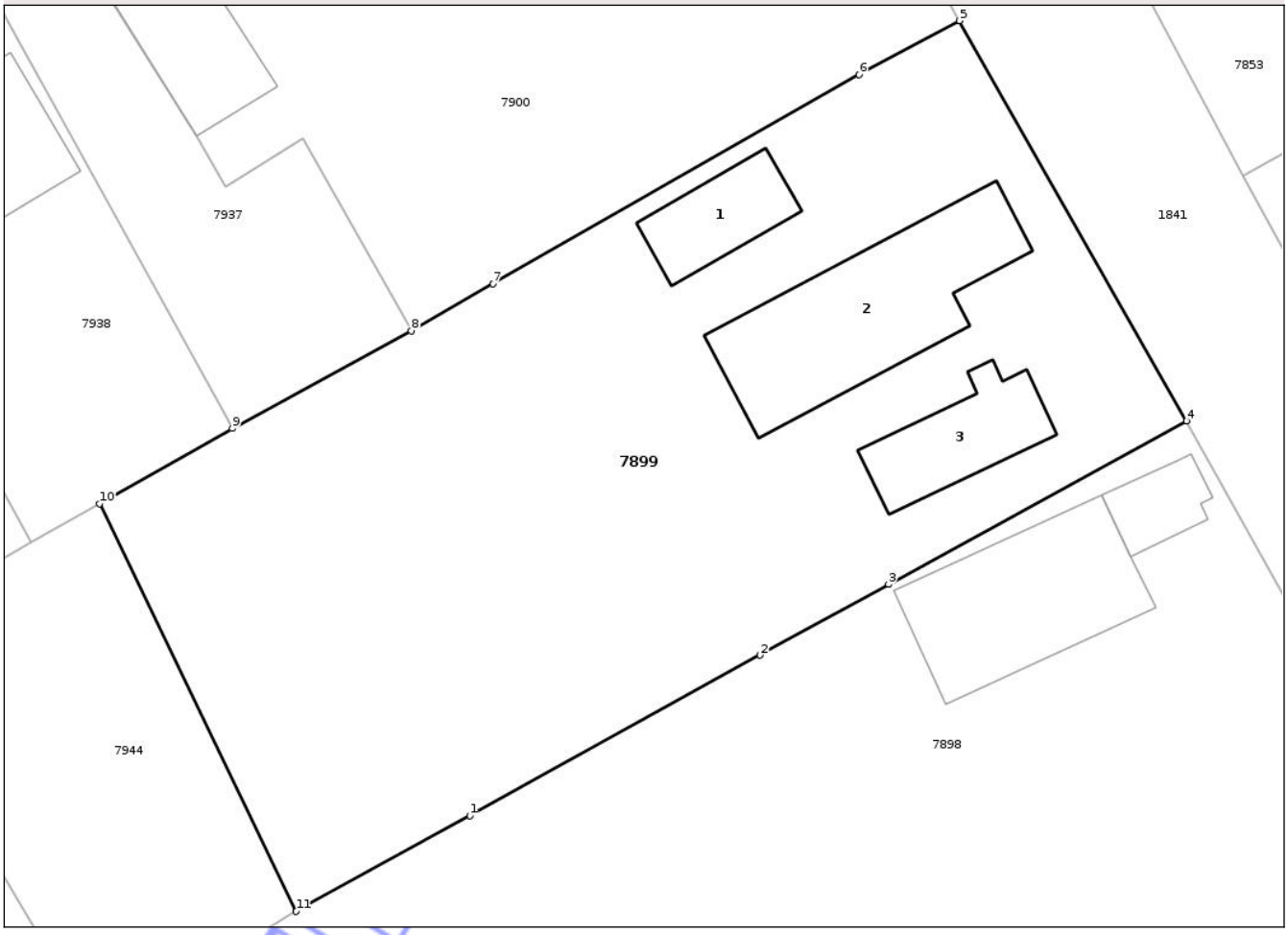
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101149	Din acte: 2.100 Masurata: 1.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	964	-	-	-	
2	arabil	DA	914	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101149-C1	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA
A1.2	101149-C2	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA
A1.3	101149-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.973,56 320.415,429	2	780.992,198 320.425,718	21.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.992,198 320.425,718	3	781.000,427 320.430,26	9.399
3	781.000,427 320.430,26	4	781.019,549 320.440,735	21.803
4	781.019,549 320.440,735	5	781.004,987 320.466,405	29.513
5	781.004,987 320.466,405	6	780.998,531 320.462,95	7.322
6	780.998,531 320.462,95	7	780.975,049 320.449,526	27.048
7	780.975,049 320.449,526	8	780.969,8 320.446,525	6.046
8	780.969,8 320.446,525	9	780.958,33 320.440,25	13.074
9	780.958,33 320.440,25	10	780.949,81 320.435,42	9.794
10	780.949,81 320.435,42	11	780.962,42 320.409,28	29.023
11	780.962,42 320.409,28	1	780.973,56 320.415,429	12.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.892	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.708	-	-	-	
2	arabil	DA	1.184	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.983,715 320.384,627	2	780.986,796 320.386,327	3.519
2	780.986,796 320.386,327	3	781.034,864 320.413,039	54.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.034,864 320.413,039	4	781.019,549 320.440,735	31.648
4	781.019,549 320.440,735	5	781.000,427 320.430,26	21.803
5	781.000,427 320.430,26	6	780.992,198 320.425,718	9.399
6	780.992,198 320.425,718	7	780.973,56 320.415,429	21.289
7	780.973,56 320.415,429	8	780.962,42 320.409,28	12.724
8	780.962,42 320.409,28	9	780.949,619 320.401,566	14.946
9	780.949,619 320.401,566	10	780.939,798 320.395,819	11.379
10	780.939,798 320.395,819	11	780.944,969 320.385,984	11.112
11	780.944,969 320.385,984	12	780.955,201 320.369,152	19.698
12	780.955,201 320.369,152	13	780.973,516 320.379,27	20.924
13	780.973,516 320.379,27	1	780.983,715 320.384,627	11.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.001	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

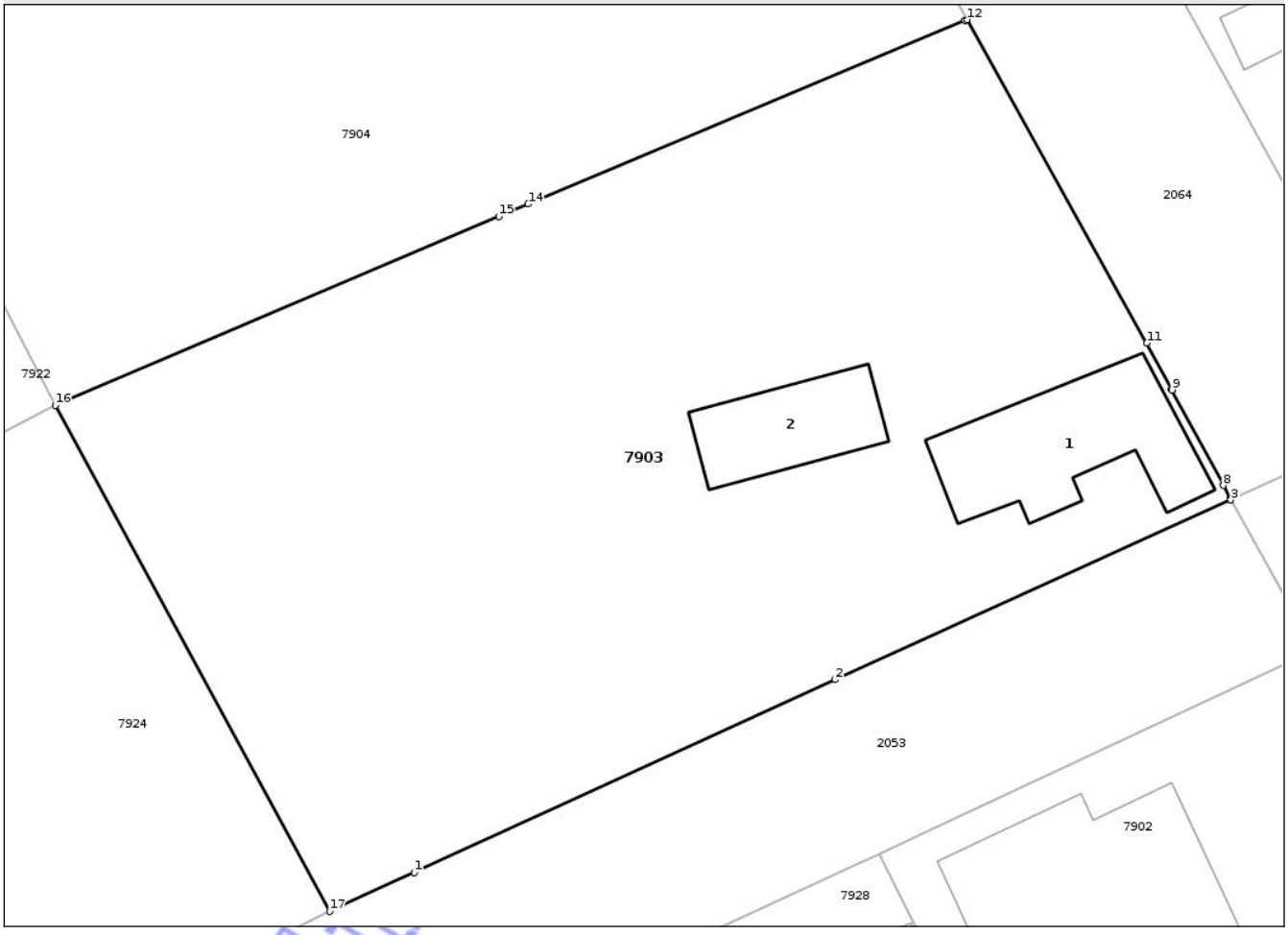
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	911	-	-	-	
2	arabil	DA	1.090	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.887,311 320.567,647	2	780.912,583 320.579,221	27.796
2	780.912,583 320.579,221	3	780.936,368 320.590,008	26.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.936,368 320.590,008	4	780.936,371 320.590,01	0.004
4	780.936,371 320.590,01	5	780.936,369 320.590,014	0.004
5	780.936,369 320.590,014	6	780.936,326 320.590,091	0.088
6	780.936,326 320.590,091	7	780.936,324 320.590,094	0.004
7	780.936,324 320.590,094	8	780.935,924 320.590,876	0.878
8	780.935,924 320.590,876	9	780.932,832 320.596,608	6.513
9	780.932,832 320.596,608	10	780.932,797 320.596,673	0.074
10	780.932,797 320.596,673	11	780.931,315 320.599,418	3.12
11	780.931,315 320.599,418	12	780.920,518 320.618,821	22.205
12	780.920,518 320.618,821	13	780.920,392 320.618,767	0.137
13	780.920,392 320.618,767	14	780.894,141 320.607,764	28.464
14	780.894,141 320.607,764	15	780.892,39 320.607,03	1.899
15	780.892,39 320.607,03	16	780.865,737 320.595,687	28.966
16	780.865,737 320.595,687	17	780.882,23 320.565,32	34.557
17	780.882,23 320.565,32	1	780.887,311 320.567,647	5.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109224	Din acte: 1.900 Masurata: 2.011	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109224-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1954, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	109224-C2	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN ANUL 1954
A1.3	109224-C3	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GARAJ BETONAT EDIFICAT IN ANUL 1954
A1.4	109224-C4	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179267 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. NOU - 227, din 10/03/1997 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act administrativ nr 2647 din 07.11.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 19533 din 07.12.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIA ROMANO-CATOLICA OITUZ**, CIF:11441657	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAROHIA ROMANO-CATOLICA OITUZ**, CIF:11441657	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

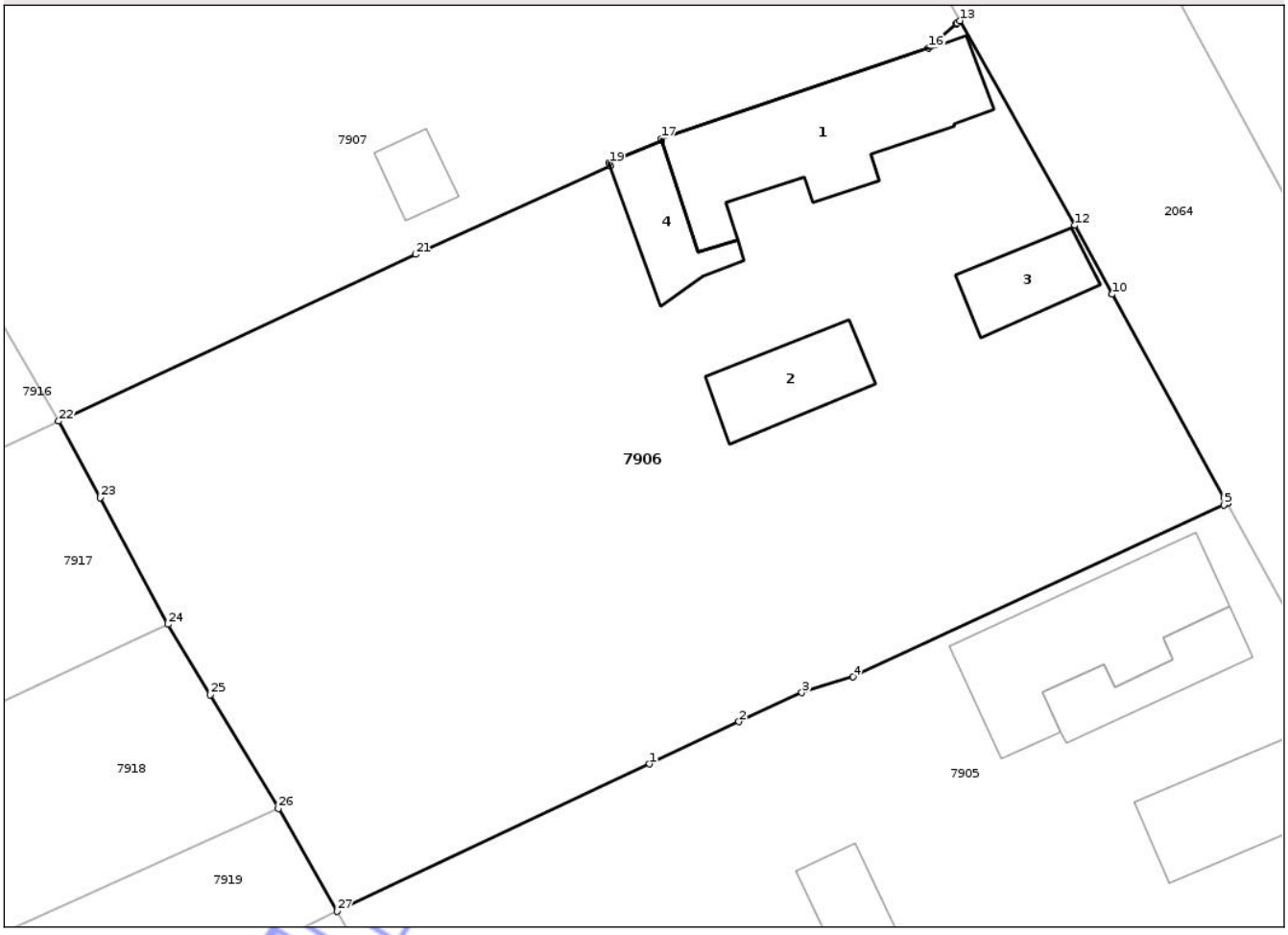
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109224	Din acte: 1.900 Masurata: 2.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.140	-	-	-	
2	arabil	DA	871	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109224-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1954, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	109224-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN ANUL 1954
A1.3	109224-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GARAJ BETONAT EDIFICAT IN ANUL 1954
A1.4	109224-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 1954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.854,02 320.660,324	2	780.859,441 320.662,884	5.995
3	780.863,237 320.664,632	4	780.866,334 320.665,583	3.24
5	780.888,749 320.675,984	6	780.888,785 320.676,001	0.04
7	780.888,96 320.676,082	8	780.888,958 320.676,086	0.004
9	780.888,77 320.676,428	10	780.881,99 320.688,716	14.034
11	780.881,986 320.688,723	12	780.879,736 320.692,877	4.724
13	780.872,8 320.705,25	14	780.872,603 320.705,08	0.26
15	780.872,583 320.705,063	16	780.870,902 320.703,617	2.217
17	780.854,733 320.698,115	18	780.854,767 320.698,01	0.11
19	780.851,584 320.696,648	20	780.851,65 320.696,459	0.2
21	780.839,874 320.691,125	22	780.818,31 320.681,039	23.806
23	780.820,804 320.676,428	24	780.824,902 320.668,762	8.693
25	780.827,456 320.664,502	26	780.831,578 320.657,626	8.017
27	780.835,144 320.651,412	1	780.854,02 320.660,324	20.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.859,441 320.662,884	3	780.863,237 320.664,632	4.179
4	780.866,334 320.665,583	5	780.888,749 320.675,984	24.711
6	780.888,785 320.676,001	7	780.888,96 320.676,082	0.193
8	780.888,958 320.676,086	9	780.888,77 320.676,428	0.39
10	780.881,99 320.688,716	11	780.881,986 320.688,723	0.008
12	780.879,736 320.692,877	13	780.872,8 320.705,25	14.184
14	780.872,603 320.705,08	15	780.872,583 320.705,063	0.026
16	780.870,902 320.703,617	17	780.854,733 320.698,115	17.079
18	780.854,767 320.698,01	19	780.851,584 320.696,648	3.462
20	780.851,65 320.696,459	21	780.839,874 320.691,125	12.928
22	780.818,31 320.681,039	23	780.820,804 320.676,428	5.242
24	780.824,902 320.668,762	25	780.827,456 320.664,502	4.967
26	780.831,578 320.657,626	27	780.835,144 320.651,412	7.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 49, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106201	1.937	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106201-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 49, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Constructie Locuinta Parter, edificata in anul 1959, nu detine certificat energetic
A1.2	106201-C2	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 49, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
346099 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 1054, din 29/11/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriiu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHEBĂRUŞ LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
346099 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 1054, din 29/11/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - clauza de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUTĂCEL GRAŢIAN**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1
	1) **BUTĂCEL GRAŢIAN**	

Neautorizat în circuitul civil

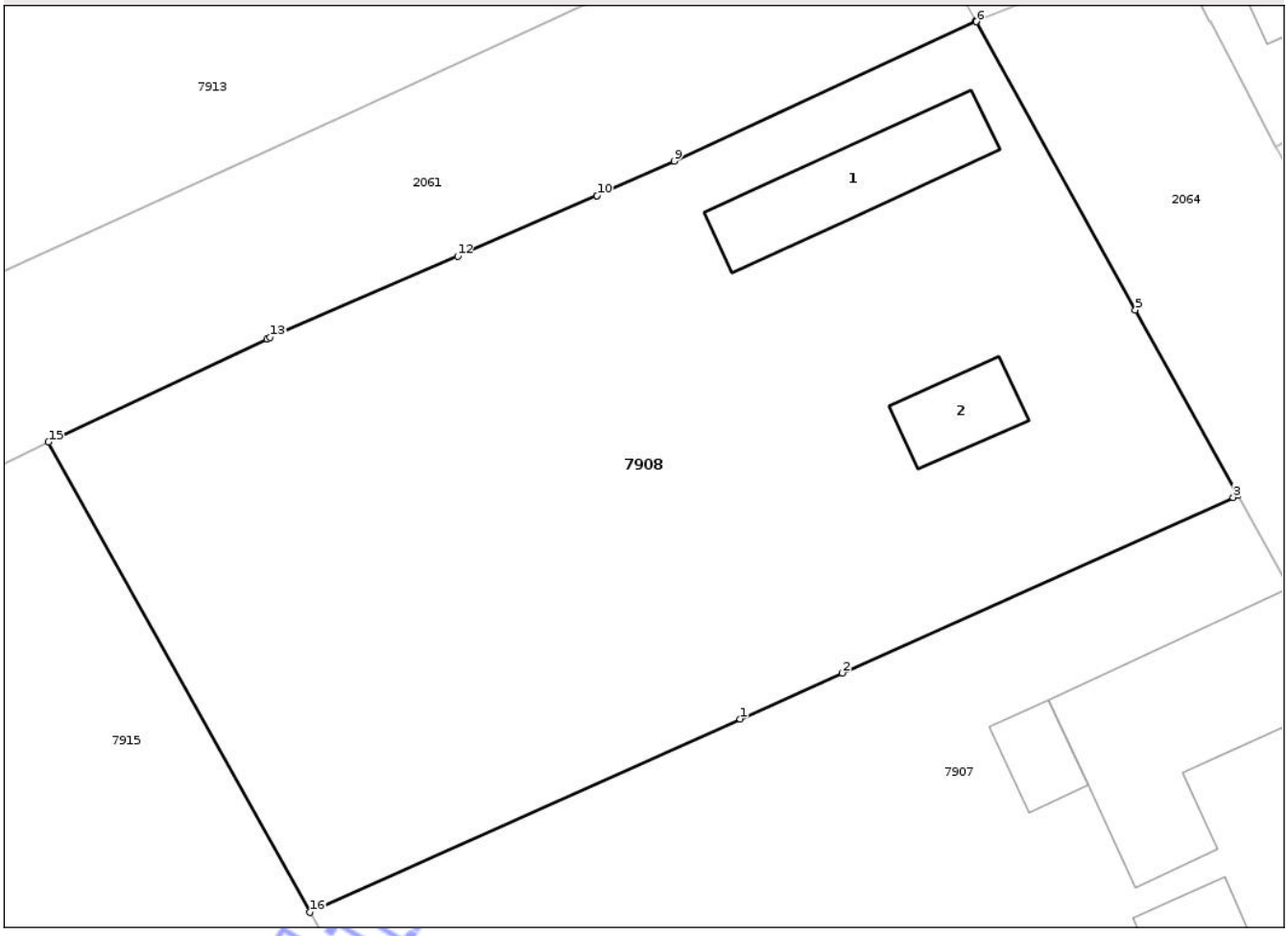
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106201	1.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	-	-	-	
2	arabil	DA	1.128	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106201-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Constructie Locuinta Parter, edificata in anul 1959, nu detine certificat energetic
A1.2	106201-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.826,342 320.722,779	2	780.832,426 320.725,509	6.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.832,426 320.725,509	3	780.855,673 320.735,941	25.48
3	780.855,673 320.735,941	4	780.855,941 320.736,061	0.294
4	780.855,941 320.736,061	5	780.849,85 320.747,084	12.594
5	780.849,85 320.747,084	6	780.840,386 320.764,211	19.568
6	780.840,386 320.764,211	7	780.840,384 320.764,215	0.004
7	780.840,384 320.764,215	8	780.840,354 320.764,269	0.062
8	780.840,354 320.764,269	9	780.822,418 320.755,93	19.78
9	780.822,418 320.755,93	10	780.817,827 320.753,87	5.032
10	780.817,827 320.753,87	11	780.817,818 320.753,866	0.01
11	780.817,818 320.753,866	12	780.809,529 320.750,276	9.033
12	780.809,529 320.750,276	13	780.798,384 320.745,45	12.145
13	780.798,384 320.745,45	14	780.798,186 320.745,364	0.216
14	780.798,186 320.745,364	15	780.785,187 320.739,227	14.375
15	780.785,187 320.739,227	16	780.800,728 320.711,285	31.973
16	780.800,728 320.711,285	1	780.826,342 320.722,779	28.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 55,LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107474	470	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107474-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 55,LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa magazie edificata in 1971
A1.2	107474-C2	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 55,LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 1971, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112134 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. 776, din 31/08/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107474 a imobilului cu numarul cadastral 107474/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102805 inscris in cartea funciara 102805;	A1
Act Notarial nr. 777, din 31/08/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LEONTE ION** 2) **LEONTE LAURA-LĂCRĂMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

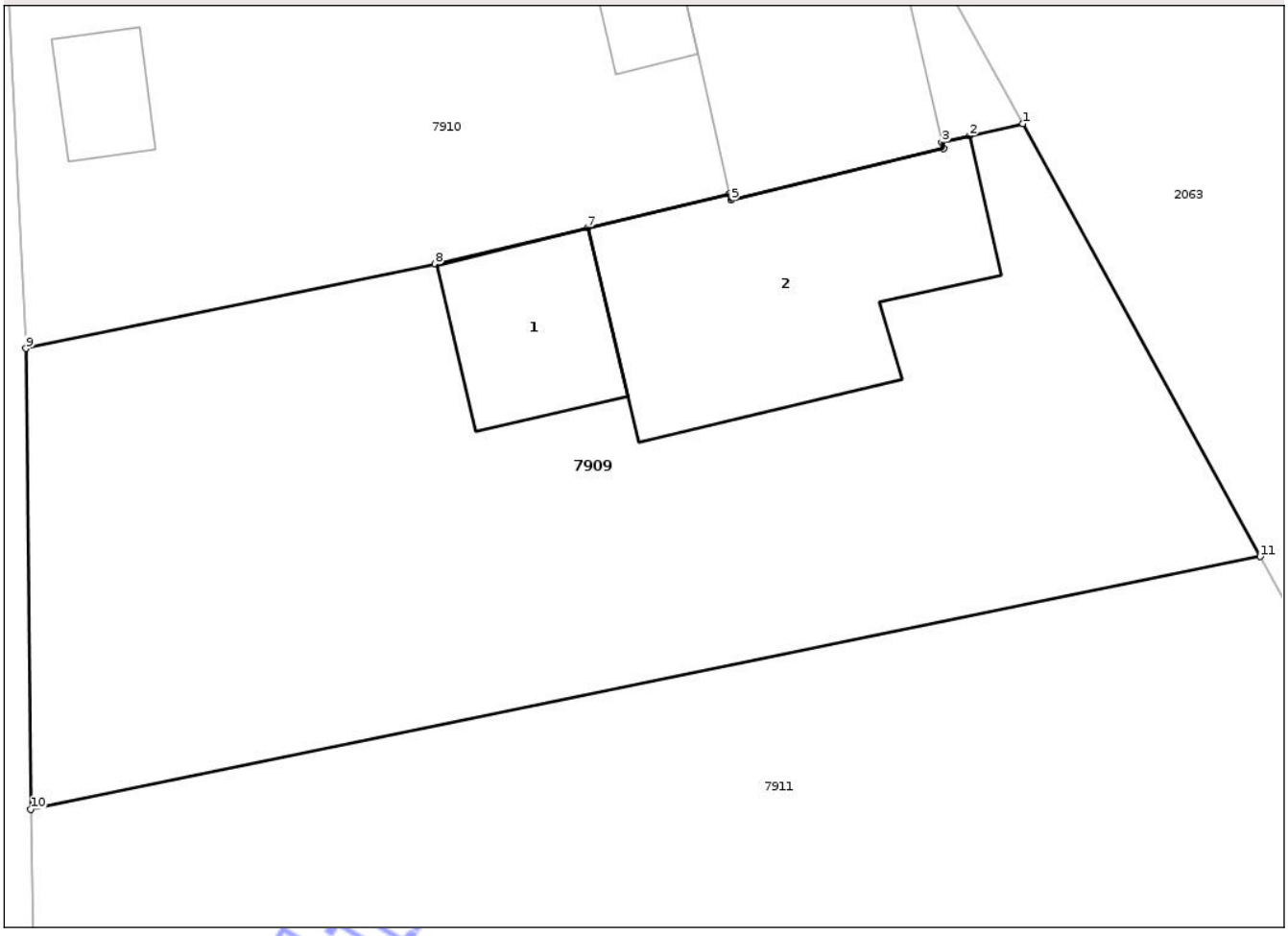
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107474	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107474-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa magazie edificata in 1971
A1.2	107474-C2	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 1971, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.790,513 320.855,594	2	780.788,905 320.855,226	1.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.788,905 320.855,226	3	780.788,076 320.855,036	0.85
3	780.788,076 320.855,036	4	780.788,124 320.854,842	0.2
4	780.788,124 320.854,842	5	780.781,744 320.853,3	6.564
5	780.781,744 320.853,3	6	780.781,698 320.853,492	0.197
6	780.781,698 320.853,492	7	780.777,44 320.852,47	4.379
7	780.777,44 320.852,47	8	780.772,86 320.851,371	4.71
8	780.772,86 320.851,371	9	780.760,566 320.848,851	12.55
9	780.760,566 320.848,851	10	780.760,71 320.835,021	13.831
10	780.760,71 320.835,021	11	780.797,642 320.842,606	37.703
11	780.797,642 320.842,606	1	780.790,513 320.855,594	14.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 55, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107475	944	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107475-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 55, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; anexa cotet edificata in 1971
A1.2	107475-C2	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 55, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; anexa saivan edificata in 1971
A1.3	107475-C3	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 55, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa cotet edificata in 1971
A1.4	107475-C4	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 55, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 1971, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112134 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. 776, din 31/08/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107475 a imobilului cu numarul cadastral 107475/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102805 inscris in cartea funciara 102805;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4267, din 17/02/2010 emis de JUDECATORIA CV-TA (HOTARARE JUDECATOREASCA; sentinta civila nr.876/29.10.2010 emis de JUDECATORIA C-TA;adresa nr.1243/08. 02.2011;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSFERENT PETRE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102805/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 10756 din 18/02/2011;	
Act Administrativ nr. 192, din 06/09/2019 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CONSFERENT PETRE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102805/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 132189 din 25/09/2019; In seria rangului incheierii nr. 10756/2011	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107475	944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	-	-	-	
2	arabil	DA	508	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107475-C1	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; anexa cotet edificata in 1971
A1.2	107475-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; anexa saivan edificata in 1971
A1.3	107475-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa cotet edificata in 1971
A1.4	107475-C4	constructii de locuinte	Din acte: 59 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 1971, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.788,124 320.854,842	2	780.788,076 320.855,036	0.2
2	780.788,076 320.855,036	3	780.788,905 320.855,226	0.85
3	780.788,905 320.855,226	4	780.790,513 320.855,594	1.65
4	780.790,513 320.855,594	5	780.784,821 320.865,866	11.744
5	780.784,821 320.865,866	6	780.783,136 320.868,963	3.526
6	780.783,136 320.868,963	7	780.779,447 320.875,739	7.715
7	780.779,447 320.875,739	8	780.765,701 320.900,989	28.749
8	780.765,701 320.900,989	9	780.759,103 320.898,921	6.914
9	780.759,103 320.898,921	10	780.759,219 320.886,589	12.333
10	780.759,219 320.886,589	11	780.759,478 320.877,288	9.305
11	780.759,478 320.877,288	12	780.759,554 320.872,354	4.935
12	780.759,554 320.872,354	13	780.759,616 320.868,332	4.022
13	780.759,616 320.868,332	14	780.759,713 320.866,34	1.994
14	780.759,713 320.866,34	15	780.760,179 320.856,796	9.555
15	780.760,179 320.856,796	16	780.760,566 320.848,851	7.954
16	780.760,566 320.848,851	17	780.772,86 320.851,371	12.55
17	780.772,86 320.851,371	18	780.777,44 320.852,47	4.71
18	780.777,44 320.852,47	19	780.781,698 320.853,492	4.379
19	780.781,698 320.853,492	20	780.781,744 320.853,3	0.197
20	780.781,744 320.853,3	1	780.788,124 320.854,842	6.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10602
Nr. cadastral vechi:1202/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 53, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100645	1.030	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33901 / 05/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 2679, din 30/05/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10602 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1202 din cartea funciara nr. 1286 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
33904 / 05/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2680, din 30/05/2007 emis de BNP GHEORGHE (; act dezmembrare nr. 2679/30.05.2007 emis de BNP GHEORGHE;);		
B2	Se rectifica CF in sensul ca se va trece corect in partea AI-1 a CFI: teren intravilan si nu teren intravilan si constructie C1 locuinta cum gresit s-a trecut.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2680, din 30/05/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULPE ADELA SI MIHAI CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pret: 19.700 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

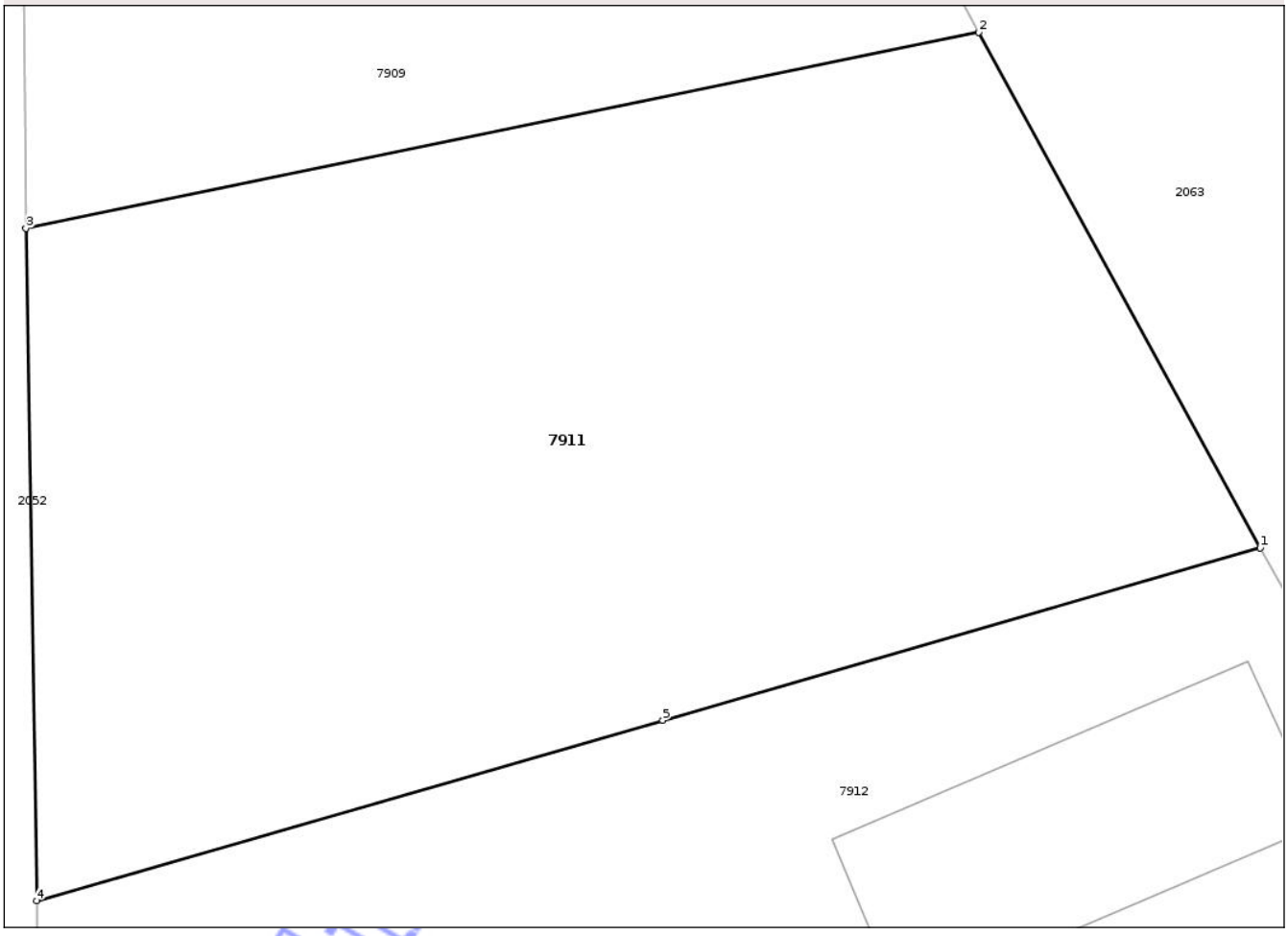
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100645	1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.030	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.808,547 320.822,648	2	780.797,642 320.842,606	22.743
2	780.797,642 320.842,606	3	780.760,71 320.835,021	37.703
3	780.760,71 320.835,021	4	780.761,123 320.808,986	26.038
4	780.761,123 320.808,986	5	780.785,389 320.815,977	25.253
5	780.785,389 320.815,977	1	780.808,547 320.822,648	24.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10601
Nr. cadastral vechi:1202/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 53, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100644	1.508	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100644-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100644-C2	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33901 / 05/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 2679, din 30/05/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10601 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1202 din cartea funciara nr. 1286 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
26638 / 15/03/2016		
Act Notarial nr. 195, din 11/03/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din Mocanu Maria in Craciun Maria	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRACIUN IONUT** 2) **CRACIUN ANAMARIA -DANIELA**, bun comun;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CRACIUN IONUT** 2) **CRACIUN ANAMARIA -DANIELA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26638 / 15/03/2016		
Act Notarial nr. 195, din 11/03/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **CRACIUN MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea	A1, A1.1
	1) **CRACIUN MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

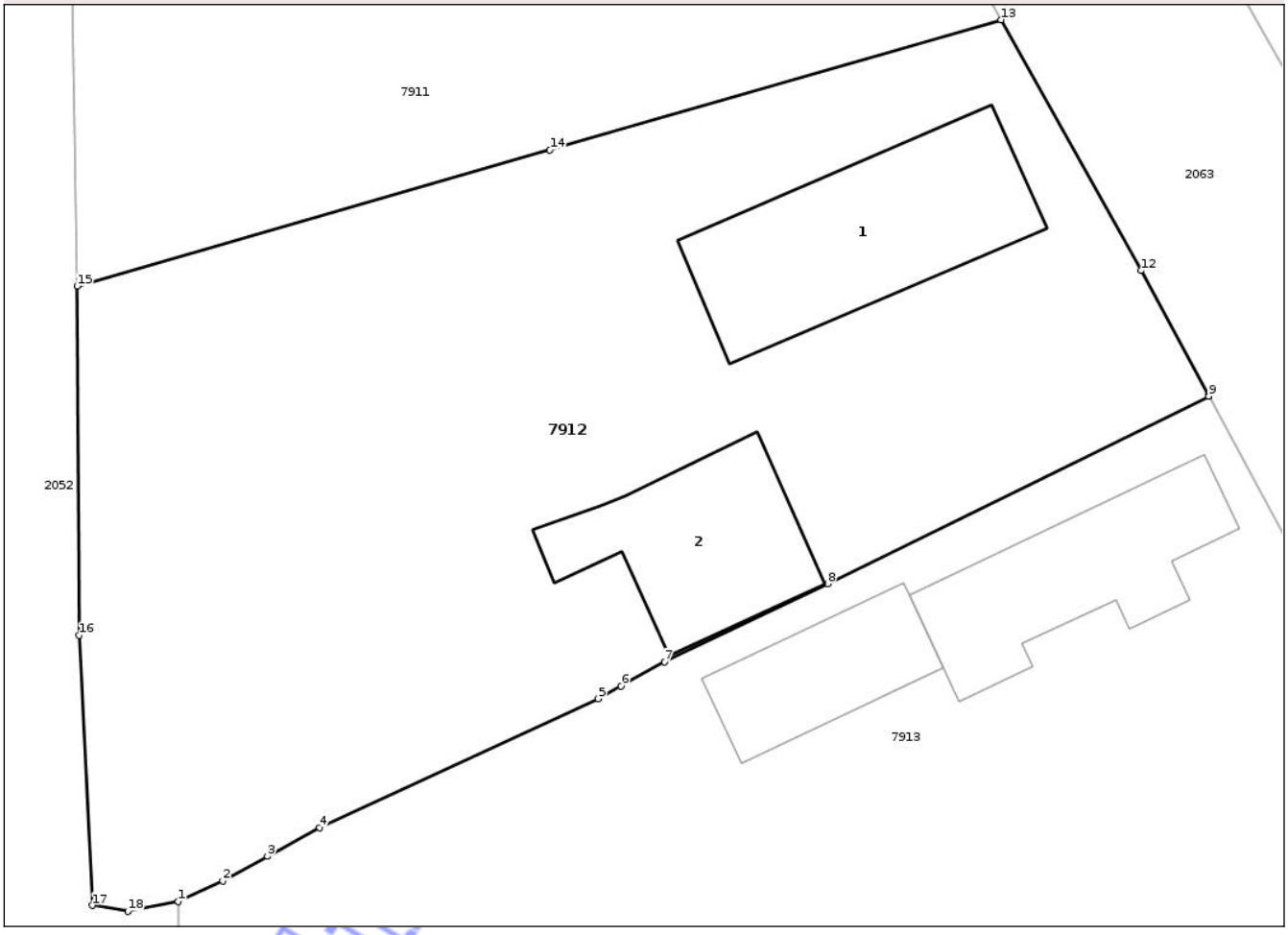
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100644	1.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	832	-	-	-	
2	arabil	DA	676	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100644-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100644-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.766,307 320.777,439	2	780.768,594 320.778,505	2.523
2	780.768,594 320.778,505	3	780.770,885 320.779,759	2.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.770,885 320.779,759	4	780.773,56 320.781,223	3.049
4	780.773,56 320.781,223	5	780.787,861 320.787,835	15.756
5	780.787,861 320.787,835	6	780.789,05 320.788,495	1.36
6	780.789,05 320.788,495	7	780.791,275 320.789,728	2.544
7	780.791,275 320.789,728	8	780.799,635 320.793,736	9.271
8	780.799,635 320.793,736	9	780.819,207 320.803,356	21.808
9	780.819,207 320.803,356	10	780.819,215 320.803,36	0.009
10	780.819,215 320.803,36	11	780.819,225 320.803,365	0.011
11	780.819,225 320.803,365	12	780.815,749 320.809,786	7.301
12	780.815,749 320.809,786	13	780.808,547 320.822,648	14.741
13	780.808,547 320.822,648	14	780.785,389 320.815,977	24.1
14	780.785,389 320.815,977	15	780.761,123 320.808,986	25.253
15	780.761,123 320.808,986	16	780.761,233 320.791,087	17.899
16	780.761,233 320.791,087	17	780.761,905 320.777,237	13.866
17	780.761,905 320.777,237	18	780.763,73 320.776,935	1.85
18	780.763,73 320.776,935	1	780.766,307 320.777,439	2.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.213	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

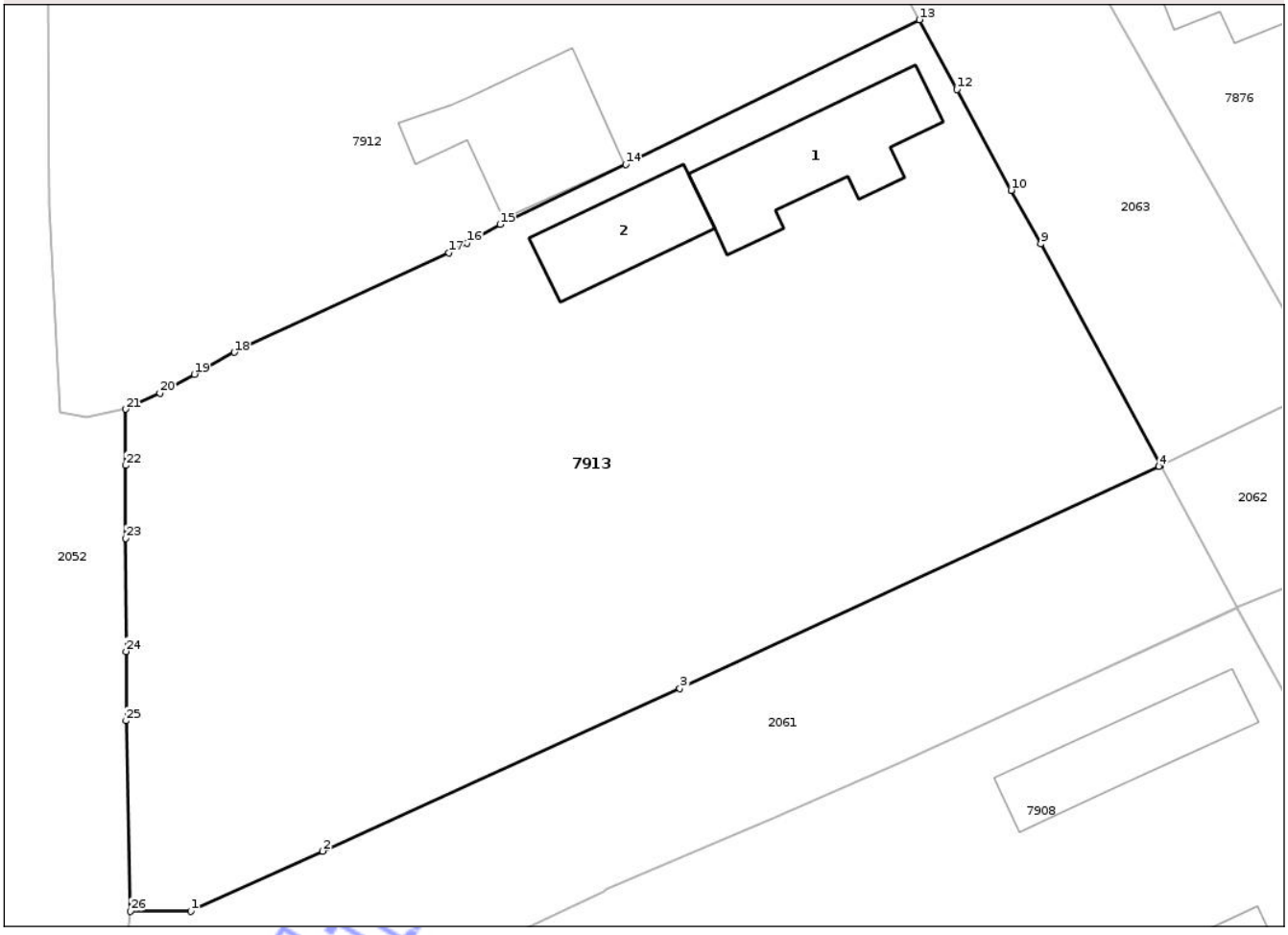
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	-	-	-	
2	arabil	DA	1.727	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.770,648 320.744,015	2	780.779,447 320.748,013	9.665
3	780.803,256 320.758,831	4	780.835,182 320.773,636	35.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.779,447 320.748,013	3	780.803,256 320.758,831	26.151
4	780.835,182 320.773,636	5	780.835,286 320.773,684	0.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	780.835,286 320.773,684	6	780.835,294 320.773,688	0.009
7	780.835,292 320.773,692	8	780.835,29 320.773,695	0.004
9	780.827,295 320.788,427	10	780.825,328 320.791,996	4.075
11	780.825,326 320.792,0	12	780.821,719 320.798,719	7.626
13	780.819,207 320.803,356	14	780.799,635 320.793,736	21.808
15	780.791,275 320.789,728	16	780.789,05 320.788,495	2.544
17	780.787,861 320.787,835	18	780.773,56 320.781,223	15.756
19	780.770,885 320.779,759	20	780.768,594 320.778,505	2.612
21	780.766,307 320.777,439	22	780.766,313 320.773,684	3.755
23	780.766,322 320.768,825	24	780.766,335 320.761,302	7.523
25	780.766,343 320.756,692	26	780.766,627 320.744,009	12.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.835,294 320.773,688	7	780.835,292 320.773,692	0.004
8	780.835,29 320.773,695	9	780.827,295 320.788,427	16.762
10	780.825,328 320.791,996	11	780.825,326 320.792,0	0.004
12	780.821,719 320.798,719	13	780.819,207 320.803,356	5.274
14	780.799,635 320.793,736	15	780.791,275 320.789,728	9.271
16	780.789,05 320.788,495	17	780.787,861 320.787,835	1.36
18	780.773,56 320.781,223	19	780.770,885 320.779,759	3.049
20	780.768,594 320.778,505	21	780.766,307 320.777,439	2.523
22	780.766,313 320.773,684	23	780.766,322 320.768,825	4.859
24	780.766,335 320.761,302	25	780.766,343 320.756,692	4.61
26	780.766,627 320.744,009	1	780.770,648 320.744,015	4.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.837	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

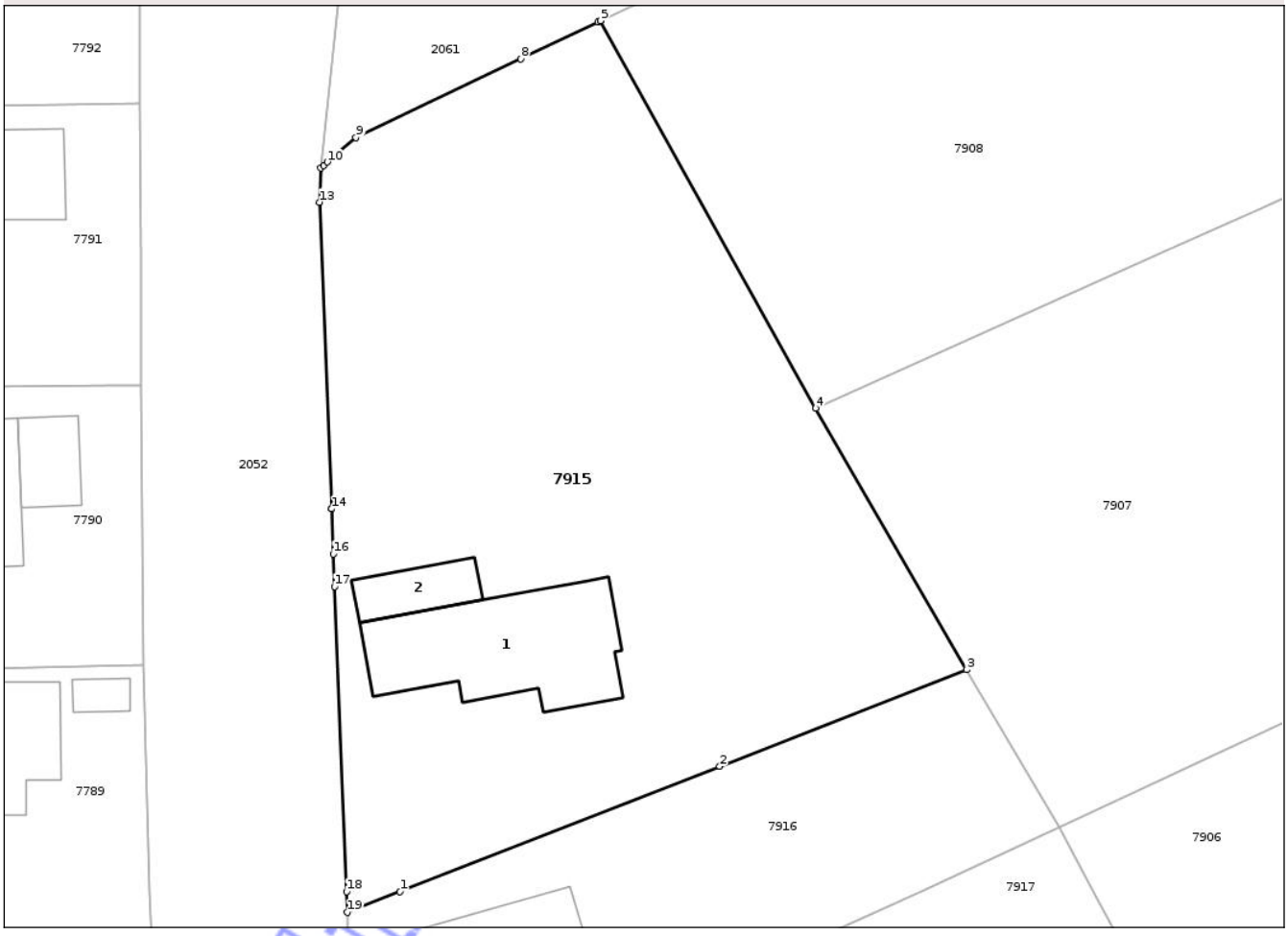
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	972	-	-	-	
2	arabil	DA	865	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.770,716 320.676,428	2	780.793,802 320.685,46	24.79
2	780.793,802 320.685,46	3	780.811,629 320.692,434	19.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.811,629 320.692,434	4	780.800,728 320.711,285	21.776
4	780.800,728 320.711,285	5	780.785,187 320.739,227	31.973
5	780.785,187 320.739,227	6	780.785,183 320.739,225	0.004
6	780.785,183 320.739,225	7	780.785,012 320.739,137	0.192
7	780.785,012 320.739,137	8	780.779,447 320.736,477	6.168
8	780.779,447 320.736,477	9	780.767,548 320.730,791	13.188
9	780.767,548 320.730,791	10	780.765,477 320.729,035	2.715
10	780.765,477 320.729,035	11	780.765,206 320.728,805	0.355
11	780.765,206 320.728,805	12	780.764,99 320.728,622	0.283
12	780.764,99 320.728,622	13	780.764,905 320.726,139	2.484
13	780.764,905 320.726,139	14	780.765,793 320.704,038	22.119
14	780.765,793 320.704,038	15	780.765,793 320.704,029	0.009
15	780.765,793 320.704,029	16	780.765,91 320.700,793	3.238
16	780.765,91 320.700,793	17	780.766,001 320.698,435	2.36
17	780.766,001 320.698,435	18	780.766,852 320.676,428	22.023
18	780.766,852 320.676,428	19	780.766,91 320.674,939	1.49
19	780.766,91 320.674,939	1	780.770,716 320.676,428	4.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		780	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

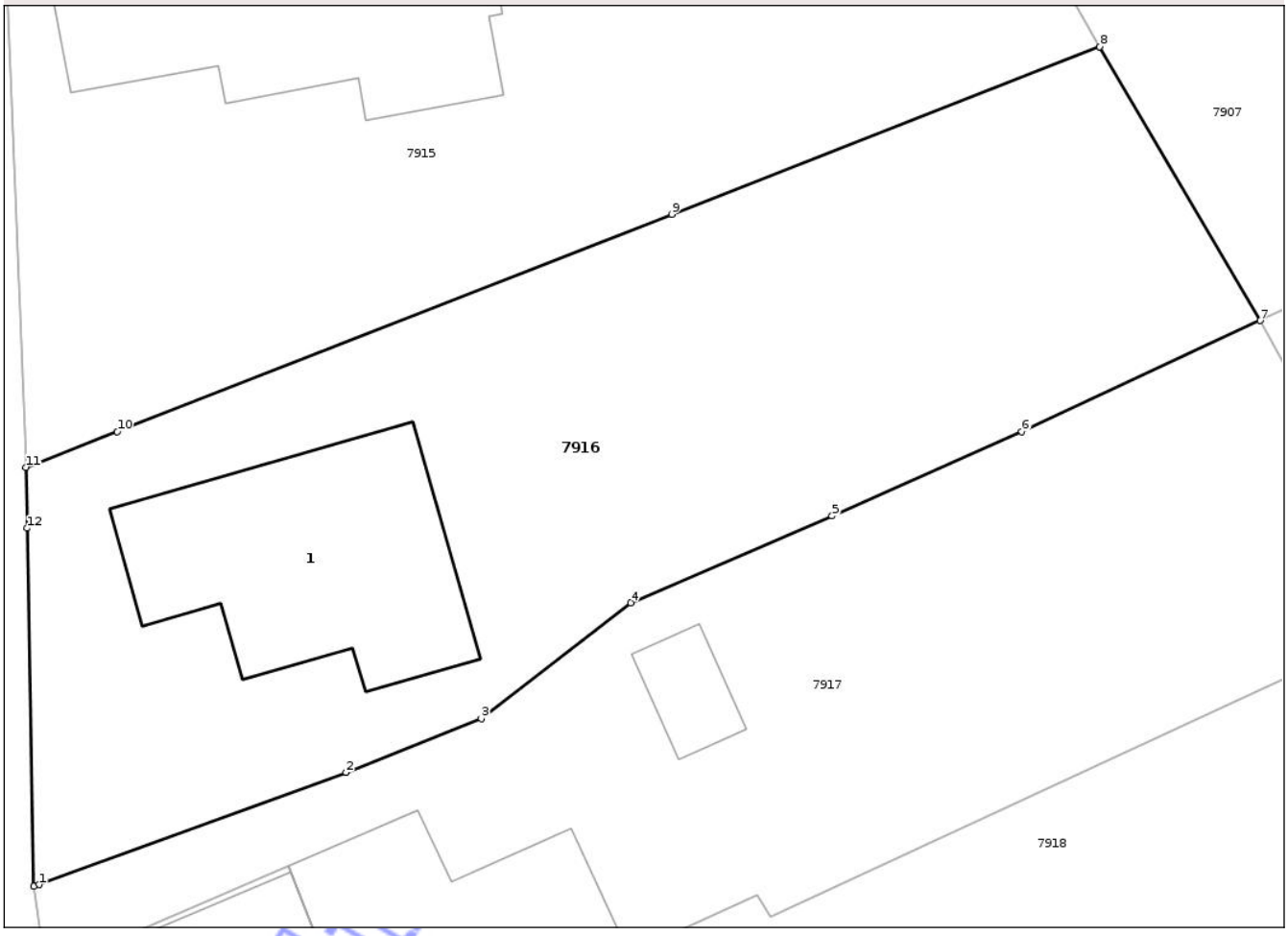
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	-	-	-	
2	arabil	DA	264	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.767,454 320.657,583	2	780.780,242 320.662,248	13.612
2	780.780,242 320.662,248	3	780.785,869 320.664,491	6.058
3	780.785,869 320.664,491	4	780.792,095 320.669,307	7.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.792,095 320.669,307	5	780.800,477 320.672,916	9.126
5	780.800,477 320.672,916	6	780.808,38 320.676,428	8.648
6	780.808,38 320.676,428	7	780.818,31 320.681,039	10.948
7	780.818,31 320.681,039	8	780.811,629 320.692,434	13.209
8	780.811,629 320.692,434	9	780.793,802 320.685,46	19.143
9	780.793,802 320.685,46	10	780.770,716 320.676,428	24.79
10	780.770,716 320.676,428	11	780.766,91 320.674,939	4.087
11	780.766,91 320.674,939	12	780.766,959 320.672,405	2.534
12	780.766,959 320.672,405	13	780.767,243 320.657,506	14.902
13	780.767,243 320.657,506	1	780.767,454 320.657,583	0.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistii, Nr. 48-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105774	670	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105774-C1	Loc. Oituz, Str Linistii, Nr. 48-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.2	105774-C2	Loc. Oituz, Str Linistii, Nr. 48-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 (DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58872 / 18/06/2015		
Act Notarial nr. 134, din 17/06/2015 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105774 a imobilului cu numarul cadastral 105774/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105673 inscris in cartea funciara 105673;	A1, A1.2
58877 / 18/06/2015		
Act Notarial nr. 135, din 17/06/2015 emis de Toncu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de donatie) NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **MARIN MARIANA**	
104560 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 16, din 12/07/2021 emis de STAN VERONICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.2
	1) **MARIN MARIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.2
	1) **MARIN ANDREI-RELU**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.2
	1) **MARIN PETRICĂ-CRISTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN MARIANA** 2) **MARIN PETRICĂ-CRISTIAN** 3) **MARIN ANDREI-RELU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58877 / 18/06/2015		
Act Notarial nr. 135, din 17/06/2015 emis de Toncu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **MARIN MARIA**	

Document generat on-line cu caracter informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

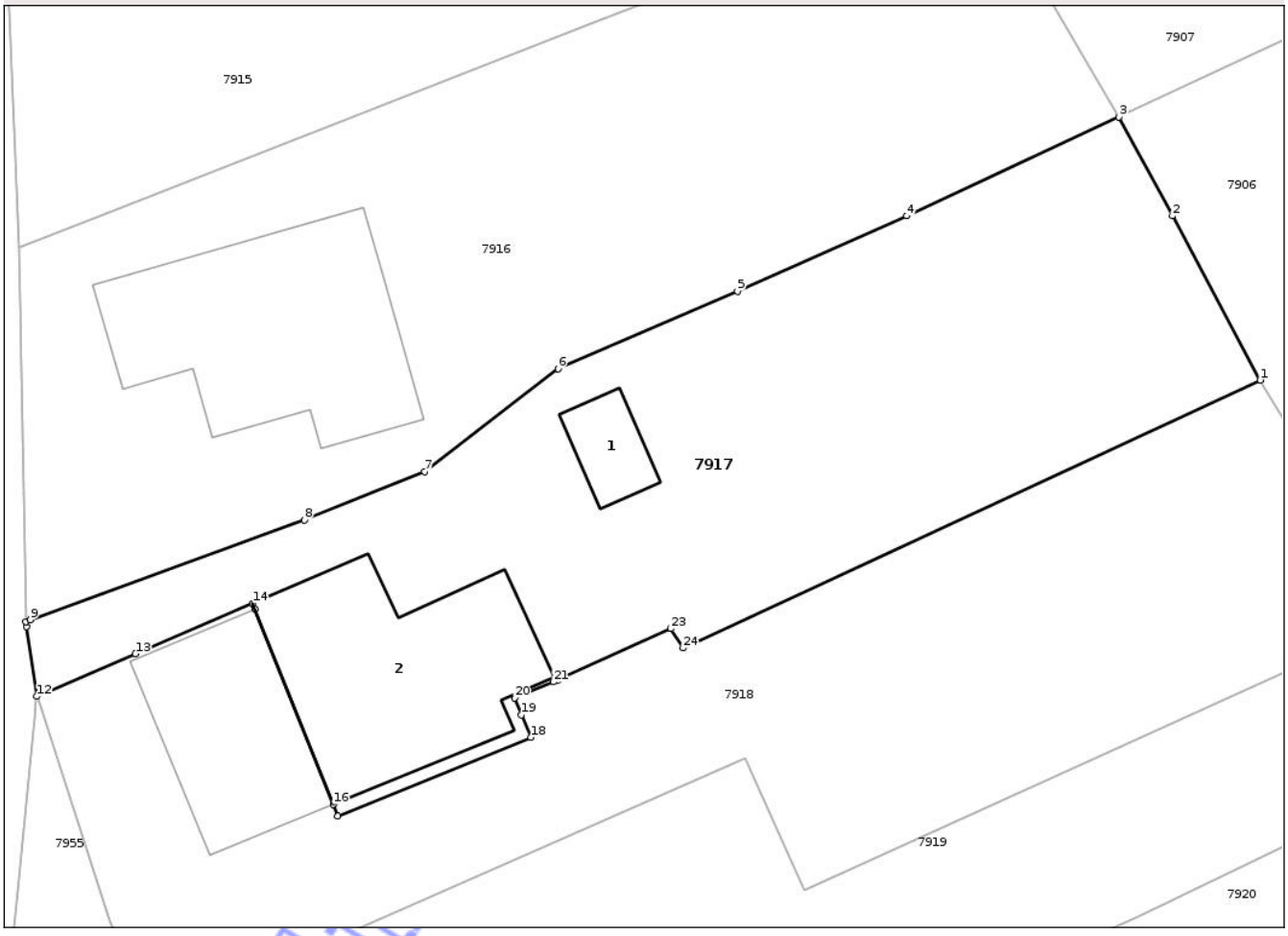
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105774	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105774-C1	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.2	105774-C2	constructii de locuinte	Din acte: 79 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2(DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.824,902 320.668,762	2	780.820,804 320.676,428	8.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.820,804 320.676,428	3	780.818,31 320.681,039	5.242

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.818,31 320.681,039	4	780.808,38 320.676,428	10.948
5	780.800,477 320.672,916	6	780.792,095 320.669,307	9.126
7	780.785,869 320.664,491	8	780.780,242 320.662,248	6.058
9	780.767,454 320.657,583	10	780.767,243 320.657,506	0.225
11	780.767,277 320.657,272	12	780.767,753 320.654,01	3.297
13	780.772,361 320.656,0	14	780.777,83 320.658,339	5.948
15	780.777,93 320.658,09	16	780.781,599 320.648,98	9.821
17	780.781,82 320.648,43	18	780.790,83 320.652,1	9.729
19	780.790,39 320.653,15	20	780.790,064 320.653,931	0.846
21	780.791,875 320.654,686	22	780.792,098 320.654,779	0.242
23	780.797,361 320.657,176	24	780.797,94 320.656,266	1.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.808,38 320.676,428	5	780.800,477 320.672,916	8.648
6	780.792,095 320.669,307	7	780.785,869 320.664,491	7.871
8	780.780,242 320.662,248	9	780.767,454 320.657,583	13.612
10	780.767,243 320.657,506	11	780.767,277 320.657,272	0.236
12	780.767,753 320.654,01	13	780.772,361 320.656,0	5.019
14	780.777,83 320.658,339	15	780.777,93 320.658,09	0.268
16	780.781,599 320.648,98	17	780.781,82 320.648,43	0.593
18	780.790,83 320.652,1	19	780.790,39 320.653,15	1.138
20	780.790,064 320.653,931	21	780.791,875 320.654,686	1.962
22	780.792,098 320.654,779	23	780.797,361 320.657,176	5.783
24	780.797,94 320.656,266	1	780.824,902 320.668,762	29.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistii, Nr. 48 - LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105775	672	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	105775-C3	Loc. Oituz, Str Linistii, Nr. 48 - LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 (DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58872 / 18/06/2015		
Act Notarial nr. 134, din 17/06/2015 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105775 a imobilului cu numarul cadastral 105775/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105673 inscris in cartea funciara 105673;	A1, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **MARIN ANTONEL FELIX**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111648 / 12/10/2015		
Somatie nr. 419, din 22/09/2015 emis de BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA;		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in baza somatiei nr. 419/22.09.2015 emisa in dosar de executare silita nr. 152/2014 din 22.09.2015 de BEJ Negoescu Marina Adelina si a incheierii nr.5871/19. 03.2014, creditor KRUK ROMANIA SRL pentru suma de 23315,45 lei si suma de 2187,37 lei	A1, A1.3
245102 / 22/09/2025		
Act Administrativ nr. 2610/G/2017, din 22/09/2025 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (; act administrativ nr 2610/G/2017 din 17.09.2025, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C3	Se radiaza de sub C2 inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr 2610/G/2017 din 07.12.2021 al BEJ Gavrilescu Alin Mihail,, creditor ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA., notata prin incheierea nr. 188327 din 08.12.2021	A1, A1.3

Document valabil în circuitul civil

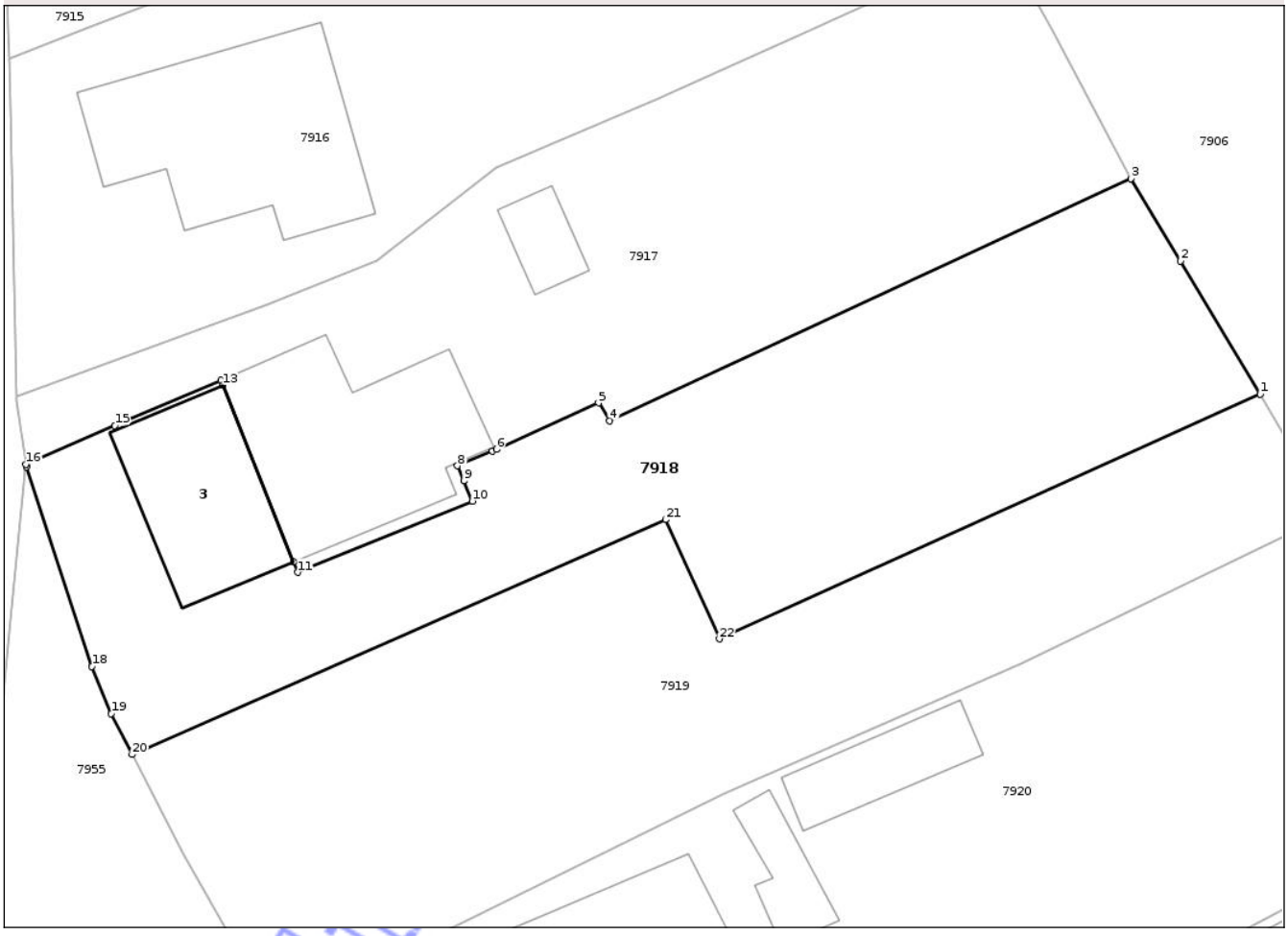
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105775	672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	-	-	-	
2	arabil	DA	383	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	105775-C3	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2(DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.831,578 320.657,626	2	780.827,456 320.664,502	8.017
3	780.824,902 320.668,762	4	780.797,94 320.656,266	29.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.827,456 320.664,502	3	780.824,902 320.668,762	4.967
4	780.797,94 320.656,266	5	780.797,361 320.657,176	1.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	780.797,361 320.657,176	6	780.792,098 320.654,779	5.783
7	780.791,875 320.654,686	8	780.790,064 320.653,931	1.962
9	780.790,39 320.653,15	10	780.790,83 320.652,1	1.138
11	780.781,82 320.648,43	12	780.781,599 320.648,98	0.593
13	780.777,93 320.658,09	14	780.777,83 320.658,339	0.268
15	780.772,361 320.656,0	16	780.767,753 320.654,01	5.019
17	780.767,796 320.653,879	18	780.771,17 320.643,57	10.847
19	780.772,17 320.641,13	20	780.773,242 320.639,022	2.365
21	780.800,83 320.651,15	22	780.803,61 320.644,99	6.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.792,098 320.654,779	7	780.791,875 320.654,686	0.242
8	780.790,064 320.653,931	9	780.790,39 320.653,15	0.846
10	780.790,83 320.652,1	11	780.781,82 320.648,43	9.729
12	780.781,599 320.648,98	13	780.777,93 320.658,09	9.821
14	780.777,83 320.658,339	15	780.772,361 320.656,0	5.948
16	780.767,753 320.654,01	17	780.767,796 320.653,879	0.138
18	780.771,17 320.643,57	19	780.772,17 320.641,13	2.637
20	780.773,242 320.639,022	21	780.800,83 320.651,15	30.136
22	780.803,61 320.644,99	1	780.831,578 320.657,626	30.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 48 b, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105776	664	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58872 / 18/06/2015		
Act Notarial nr. 134, din 17/06/2015 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105776 a imobilului cu numarul cadastral 105776/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105673 inscris in cartea funciara 105673;	A1
98726 / 03/08/2018		
Act Administrativ nr. 10443, din 01/08/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B7	Se noteaza adresa imobilului: str. Linistei nr 48 B.	A1
229165 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 1471, din 27/08/2024 emis de Sacaleanu Mariea;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOSCA THEODOR-ALEXANDRU** 2) **DOSCA ANDREEA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

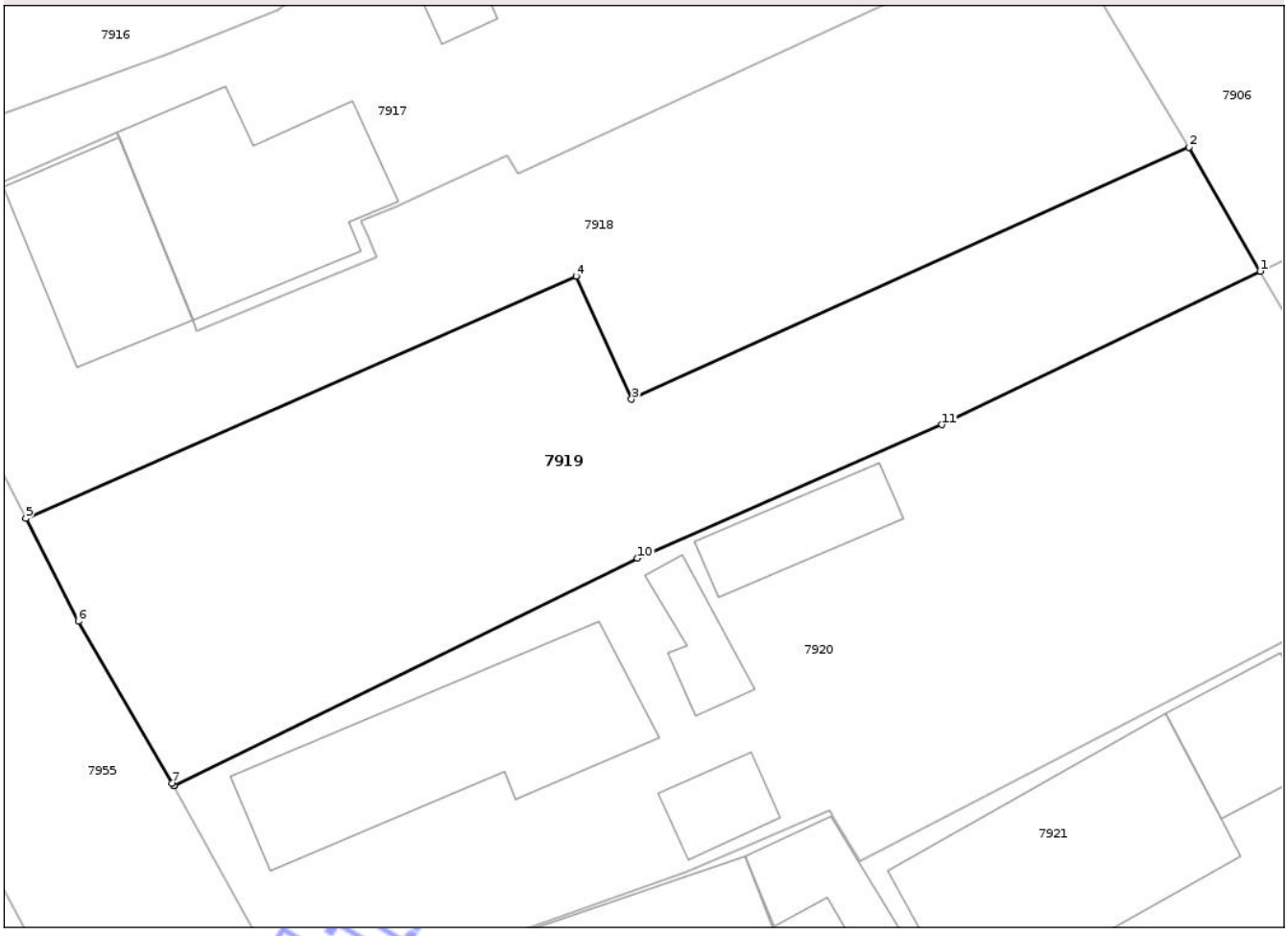
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105776	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	664	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.835,144 320.651,412	2	780.831,578 320.657,626	7.165
2	780.831,578 320.657,626	3	780.803,61 320.644,99	30.69
3	780.803,61 320.644,99	4	780.800,83 320.651,15	6.758
4	780.800,83 320.651,15	5	780.773,242 320.639,022	30.136
5	780.773,242 320.639,022	6	780.775,87 320.633,87	5.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.775,87 320.633,87	7	780.780,58 320.625,753	9.385
7	780.780,58 320.625,753	8	780.780,652 320.625,628	0.144
8	780.780,652 320.625,628	9	780.780,656 320.625,621	0.008
9	780.780,656 320.625,621	10	780.803,91 320.637,03	25.902
10	780.803,91 320.637,03	11	780.819,18 320.643,72	16.671
11	780.819,18 320.643,72	1	780.835,144 320.651,412	17.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 44, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		974	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	-C3	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	-C4	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.5	-C5	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.6	-C6	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52314/1273, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABU NITA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BABU NITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

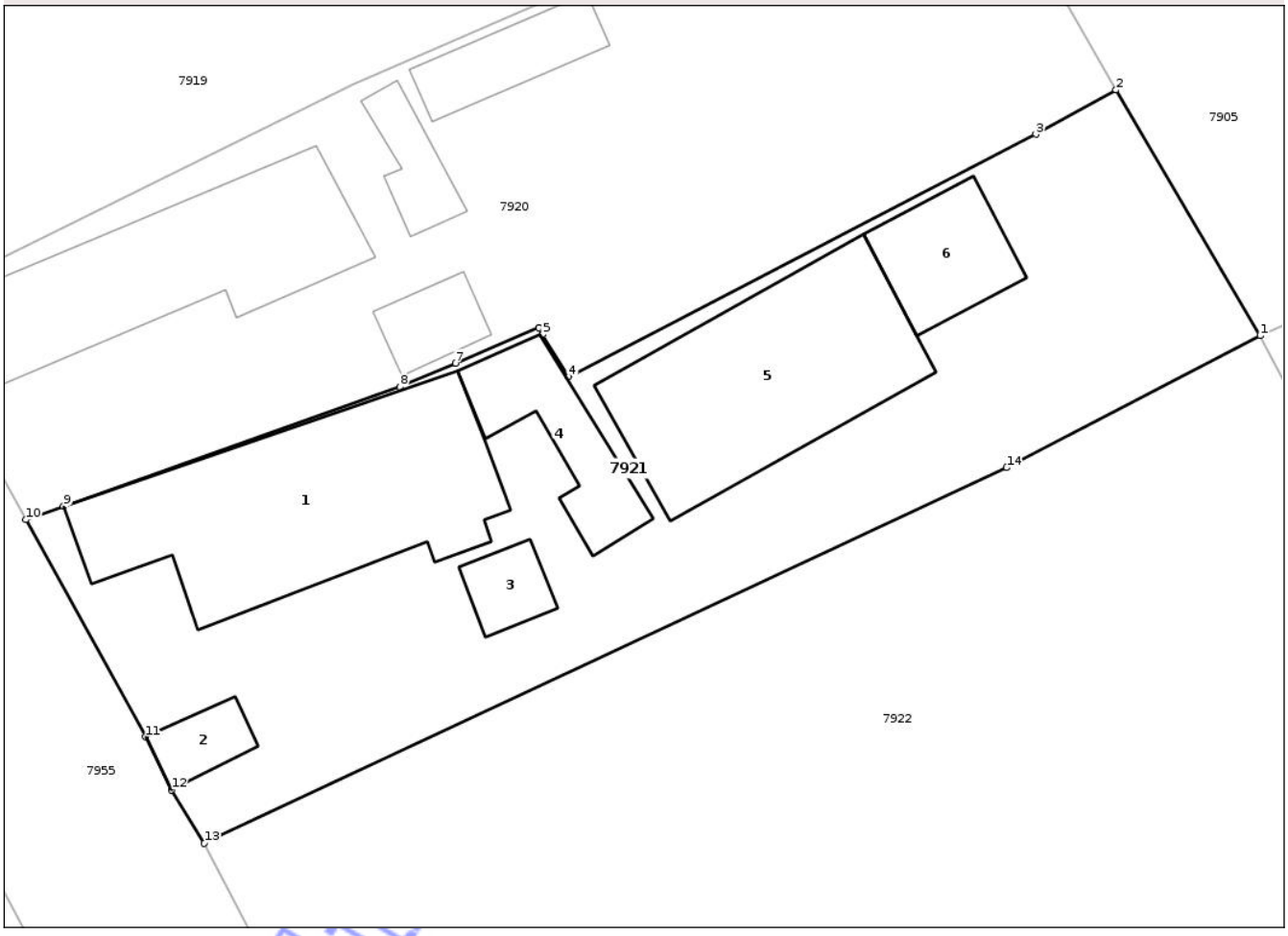
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	974	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.851,055 320.623,99	2	780.843,55 320.636,751	14.804
2	780.843,55 320.636,751	3	780.839,383 320.634,454	4.758
3	780.839,383 320.634,454	4	780.815,08 320.621,849	27.377
4	780.815,08 320.621,849	5	780.813,743 320.624,047	2.573
5	780.813,743 320.624,047	6	780.813,531 320.624,395	0.407
6	780.813,531 320.624,395	7	780.809,214 320.622,555	4.693
7	780.809,214 320.622,555	8	780.806,319 320.621,321	3.147
8	780.806,319 320.621,321	9	780.788,818 320.615,128	18.564
9	780.788,818 320.615,128	10	780.786,865 320.614,437	2.072
10	780.786,865 320.614,437	11	780.793,071 320.603,153	12.878
11	780.793,071 320.603,153	12	780.794,44 320.600,401	3.074
12	780.794,44 320.600,401	13	780.796,148 320.597,637	3.249
13	780.796,148 320.597,637	14	780.837,863 320.617,135	46.047
14	780.837,863 320.617,135	1	780.851,055 320.623,99	14.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.970	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

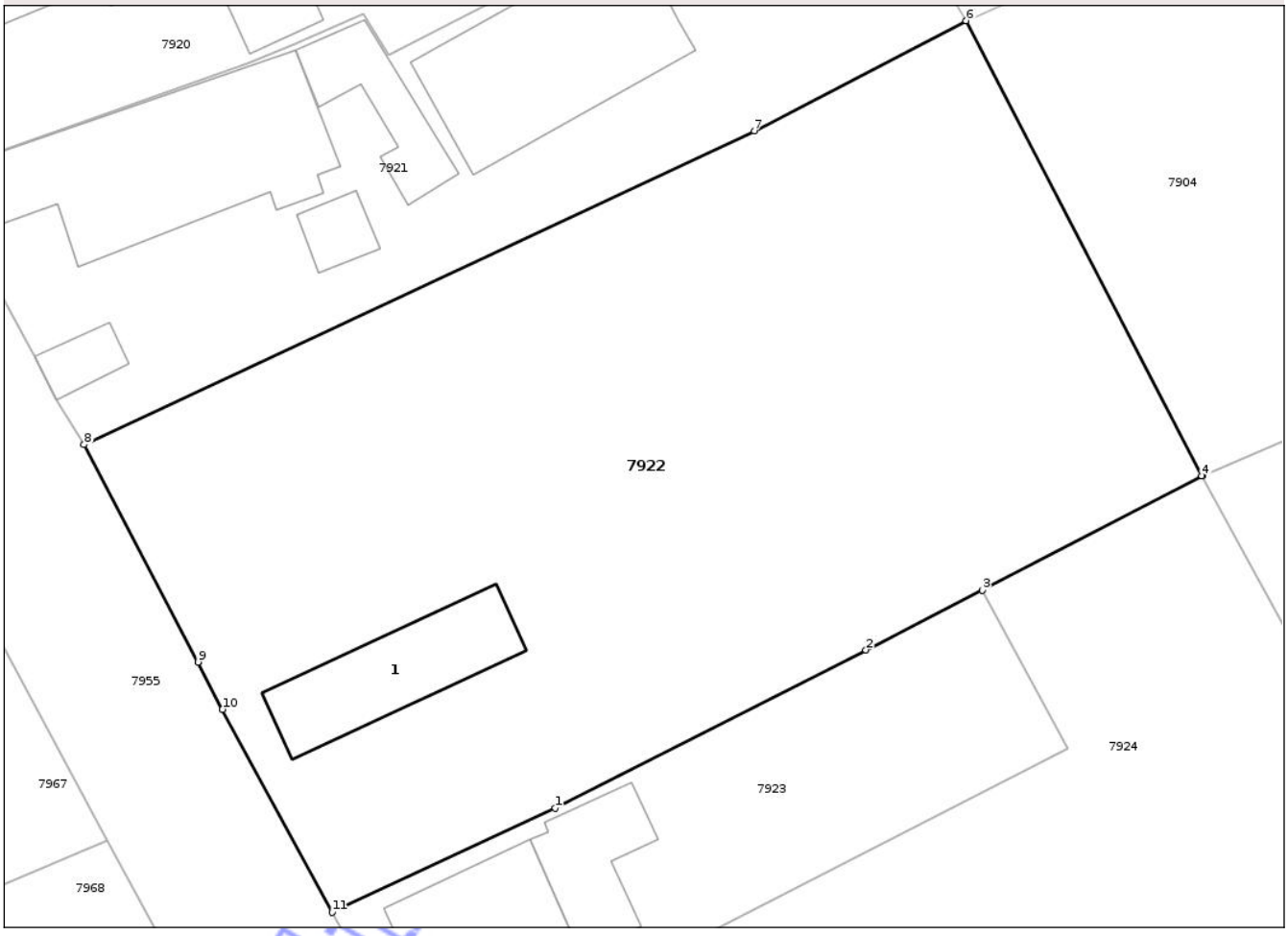
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	-	-	-	
2	arabil	DA	1.331	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.825,478 320.575,039	2	780.844,813 320.584,868	21.69
2	780.844,813 320.584,868	3	780.852,058 320.588,579	8.14
3	780.852,058 320.588,579	4	780.865,731 320.595,684	15.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.865,731 320.595,684	5	780.865,737 320.595,687	0.007
5	780.865,737 320.595,687	6	780.851,055 320.623,99	31.884
6	780.851,055 320.623,99	7	780.837,863 320.617,135	14.867
7	780.837,863 320.617,135	8	780.796,148 320.597,637	46.047
8	780.796,148 320.597,637	9	780.803,241 320.584,12	15.265
9	780.803,241 320.584,12	10	780.804,765 320.581,175	3.316
10	780.804,765 320.581,175	11	780.811,585 320.568,556	14.344
11	780.811,585 320.568,556	1	780.825,478 320.575,039	15.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 42A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107981	510	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107981-C1	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 42A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata S=80 mp
A1.2	107981-C2	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 42A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa parter, suprafata construita desfasurata S=46 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43728 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. 268, din 01/03/1999 emis de BNP Doina Gheorghe (; act administrativ nr 4390 din 16.03.2021, emis de Primaria Lumina;hotarare judecatoreasca nr 10705 din 27.09.2000, emis de Judecatoria Constanta;act administrativ nr 4512 din 17.03.2021, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HUDIŢĂ TUDORIŢA** 2) **ŢĂMPU IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ŢĂMPU IOAN** 2) **HUDIŢĂ TUDORIŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43728 / 23/03/2021		
Act Administrativ nr. 41/2012, din 03/08/2012 emis de BEJ GRASU GELU IULIAN;		
C1	Se mentine somatia nr. 4112038121700 emisa in dosar de executare nr. 41/2012 de catre BEJ GRASU GELU IULIAN transcrisa in RTI sub nr. 289/16.08.2012, privind pe debitorul IOAN TAMPU, pentru suma de 9031,15 RON + 8141,85 RON cheltuieli de executare silita, creditor VIERESCU IANCU CORNELIA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 18/2012, din 16/05/2012 emis de BEJ STOICA-CONSTANTIN GABRIELA-SIMONA;		
C2	Se mentine somatia nr. FN emisa in dosar de executare nr. 18/2012 de catre BEJ STOICA-CONSTANTIN GABRIELA-SIMONA transcrisa in RTI sub nr. 187/13.06.2012, privind pe debitorul IOAN TAMPU, pentru suma de 10281,15 LEI, creditor VIERESCU IANCU CORNELIA	A1, A1.1

Document oficial fără regim circuit civil

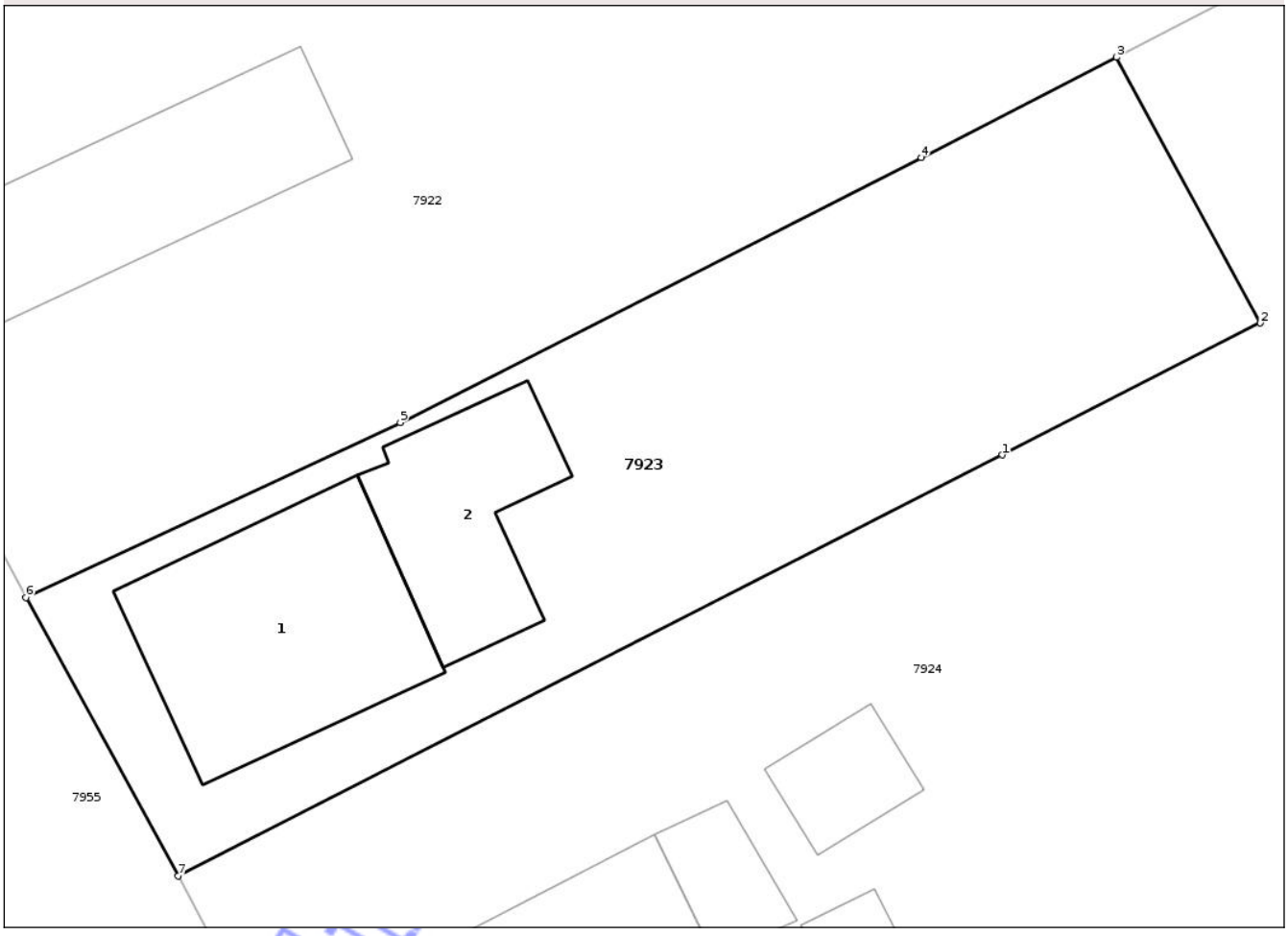
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107981	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	-	-	-	
2	arabil	DA	270	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107981-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata S=80 mp
A1.2	107981-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa parter, suprafata construita desfasurata S=46 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.847,818 320.573,842	2	780.857,4 320.578,73	10.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.857,4 320.578,73	3	780.852,058 320.588,579	11.204
3	780.852,058 320.588,579	4	780.844,813 320.584,868	8.14
4	780.844,813 320.584,868	5	780.825,478 320.575,039	21.69
5	780.825,478 320.575,039	6	780.811,585 320.568,556	15.331
6	780.811,585 320.568,556	7	780.817,242 320.558,243	11.763
7	780.817,242 320.558,243	1	780.847,818 320.573,842	34.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		780	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.4	-C4	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 35, din 03/12/2020 emis de BNP CIUBOTARU GABRIELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OLARIU DANUT**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OLARIU LUCICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ADAM GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

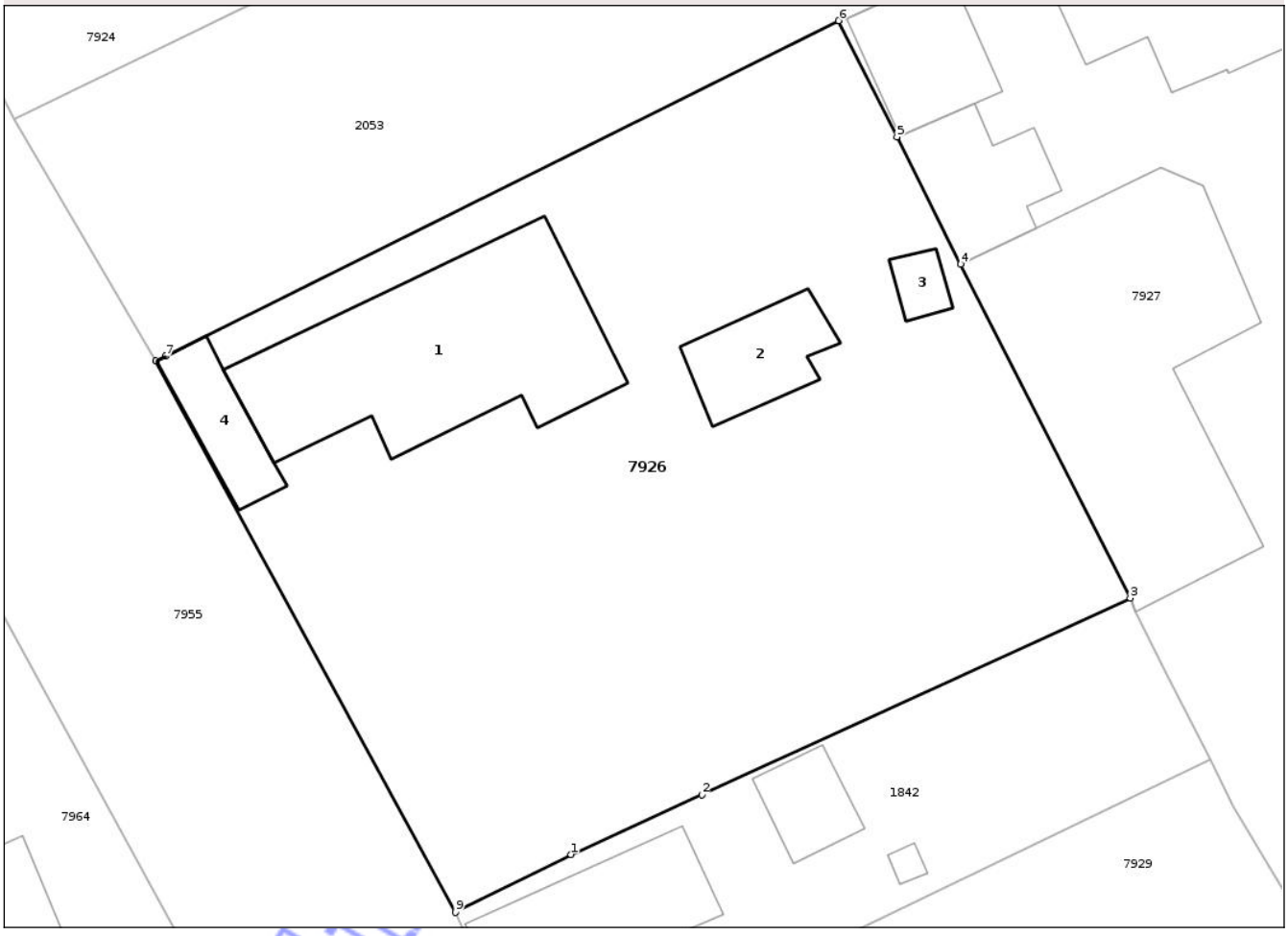
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.849,85 320.509,564	2	780.855,13 320.511,979	5.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.855,13 320.511,979	3	780.872,443 320.519,919	19.047
3	780.872,443 320.519,919	4	780.865,599 320.533,391	15.111
4	780.865,599 320.533,391	5	780.863,014 320.538,529	5.752
5	780.863,014 320.538,529	6	780.860,658 320.543,213	5.243
6	780.860,658 320.543,213	7	780.833,448 320.529,67	30.394
7	780.833,448 320.529,67	8	780.833,075 320.529,484	0.417
8	780.833,075 320.529,484	9	780.845,169 320.507,229	25.329
9	780.845,169 320.507,229	1	780.849,85 320.509,564	5.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Victoriei, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108323	Din acte: 1.500 Masurata: 1.883	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108323-C1	Loc. Oituz, Str Victoriei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta parter, suprafata totala desfasurata 126mp edificata in anul 1978.
A1.2	108323-C2	Loc. Oituz, Str Victoriei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Atelier edificat in anul 1978.
A1.3	108323-C3	Loc. Oituz, Str Victoriei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Bucatarie de vara edificata in anul 1978.
A1.4	108323-C4	Loc. Oituz, Str Victoriei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa edificata in anul 1978.
A1.5	108323-C5	Loc. Oituz, Str Victoriei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159880 / 18/10/2021		
Act Administrativ nr. 51439/338, din 04/10/1993 emis de CJPSDDAT CONSTANTA (; act notarial nr 922 din 02.10.2020, emis de UNNNP STAN VERONICA SI FRANGU MONICA-GABRIELA;act administrativ nr 3770 din 25.01.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 1542 din 20.09.2021, emis de SPN NICULESCU;act administrativ nr 3528 din 02.03.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra teren in suprafata de 1500 mp si constructii, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TÂMPU GHEORGHE** 2) **ŢÂMPU LENUŢA**	
B2	Se noteaza POSESIA asupra terenului in suprafata de 381 mp in favoarea	A1
	1) **ŢÂMPU LENUŢA** 2) **TÂMPU GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **TÂMPU GHEORGHE** 2) **ŢÂMPU LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim juridic

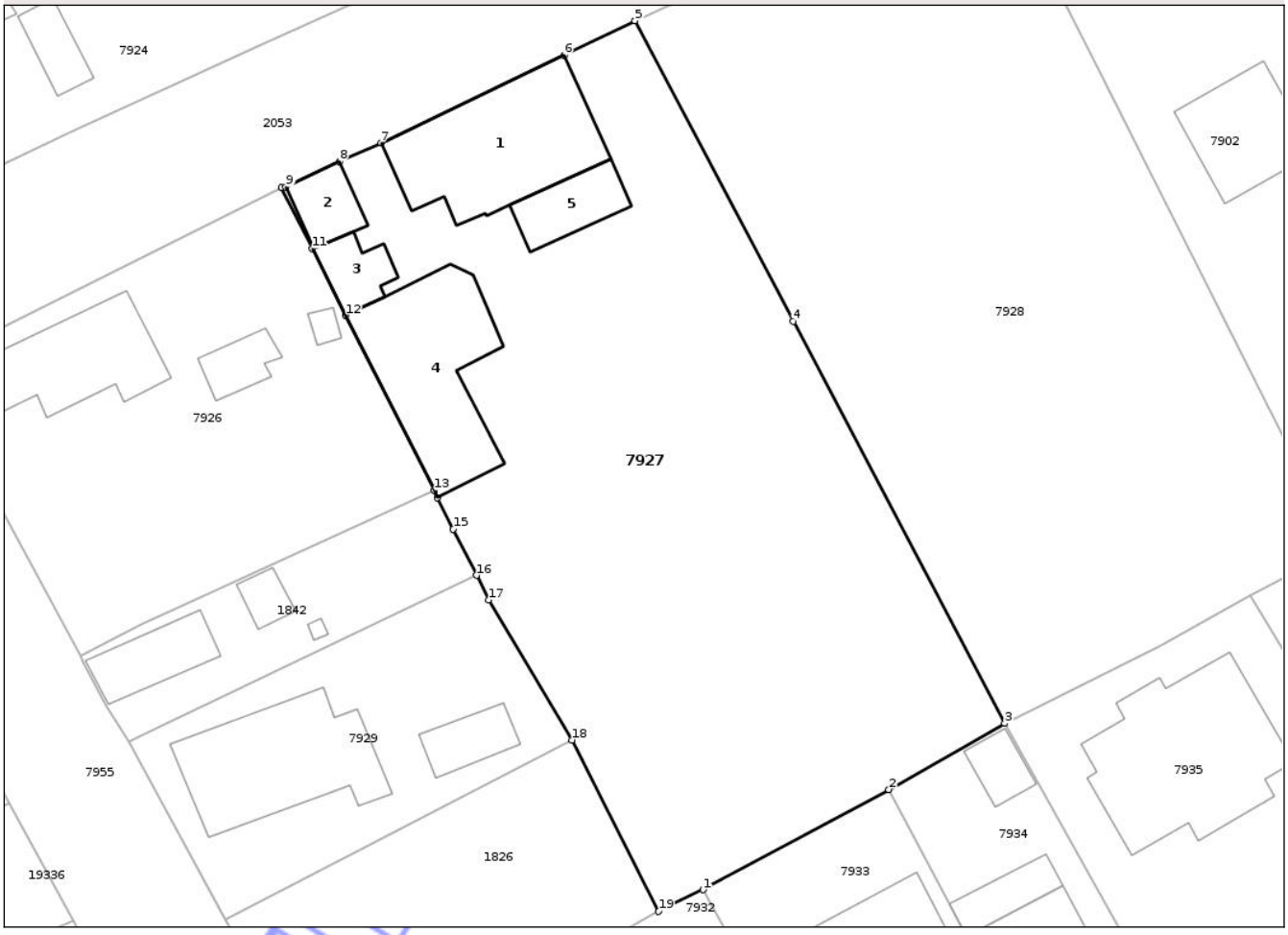
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108323	Din acte: 1.500 Masurata: 1.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	-	-	-	
2	arabil	DA	1.043	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108323-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta parter, suprafata totala desfasurata 126mp edificata in anul 1978.
A1.2	108323-C2	constructii industriale si edilitare	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Atelier edificat in anul 1978.
A1.3	108323-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Bucatarie de vara edificata in anul 1978.
A1.4	108323-C4	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa edificata in anul 1978.
A1.5	108323-C5	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.893,127 320.489,176	2	780.907,422 320.496,897	16.247
2	780.907,422 320.496,897	3	780.916,34 320.501,997	10.273
3	780.916,34 320.501,997	4	780.900,054 320.532,935	34.963
4	780.900,054 320.532,935	5	780.887,872 320.556,075	26.151
5	780.887,872 320.556,075	6	780.882,409 320.553,407	6.08
6	780.882,409 320.553,407	7	780.868,311 320.546,678	15.622
7	780.868,311 320.546,678	8	780.865,119 320.545,229	3.505
8	780.865,119 320.545,229	9	780.860,999 320.543,28	4.558
9	780.860,999 320.543,28	10	780.860,658 320.543,213	0.348
10	780.860,658 320.543,213	11	780.863,014 320.538,529	5.243
11	780.863,014 320.538,529	12	780.865,599 320.533,391	5.752
12	780.865,599 320.533,391	13	780.872,443 320.519,919	15.111
13	780.872,443 320.519,919	14	780.872,651 320.519,372	0.585
14	780.872,651 320.519,372	15	780.873,878 320.516,932	2.731
15	780.873,878 320.516,932	16	780.875,666 320.513,378	3.978
16	780.875,666 320.513,378	17	780.876,615 320.511,492	2.111
17	780.876,615 320.511,492	18	780.883,021 320.500,703	12.547
18	780.883,021 320.500,703	19	780.889,699 320.487,514	14.783
19	780.889,699 320.487,514	1	780.893,127 320.489,176	3.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 46, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103484	Din acte: 967 Masurata: 969	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103484-C1	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103484-C2	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.3	103484-C3	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - COTET
A1.4	103484-C4	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA - COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33517 / 26/04/2012		
Act Notarial nr. 1055, din 25/04/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B3	Se desprinde constructia C1-locuinta din CF.103484-C1 si se transcrie in CF.103484.Se sisteaza CF.103484-C1. Se desprinde constructia C2-anexa magazie din CF.103484-C2 si se transcrie in CF.103484.Se sisteaza CF.103484-C2. Se desprinde constructia C3-anexa cotet din CF.103484-C3 si se transcrie in CF.103484.Se sisteaza CF.103484-C3. Se desprinde constructia C4 -anexa cotet din CF.103484-C4 si se transcrie in CF.103484.Se sisteaza CF.103484-C4.	A1
41953 / 25/05/2012		
Act Notarial nr. 1260, din 23/05/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOCANU MARINICA**, nuda proprietate; 2) **MOCANU VIRGINIA-VASILICA**, nuda proprietate;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41953 / 25/05/2012		
Act Notarial nr. 1260, din 23/05/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOCANU ANDREI**	

Neautentificat în circuitul civil

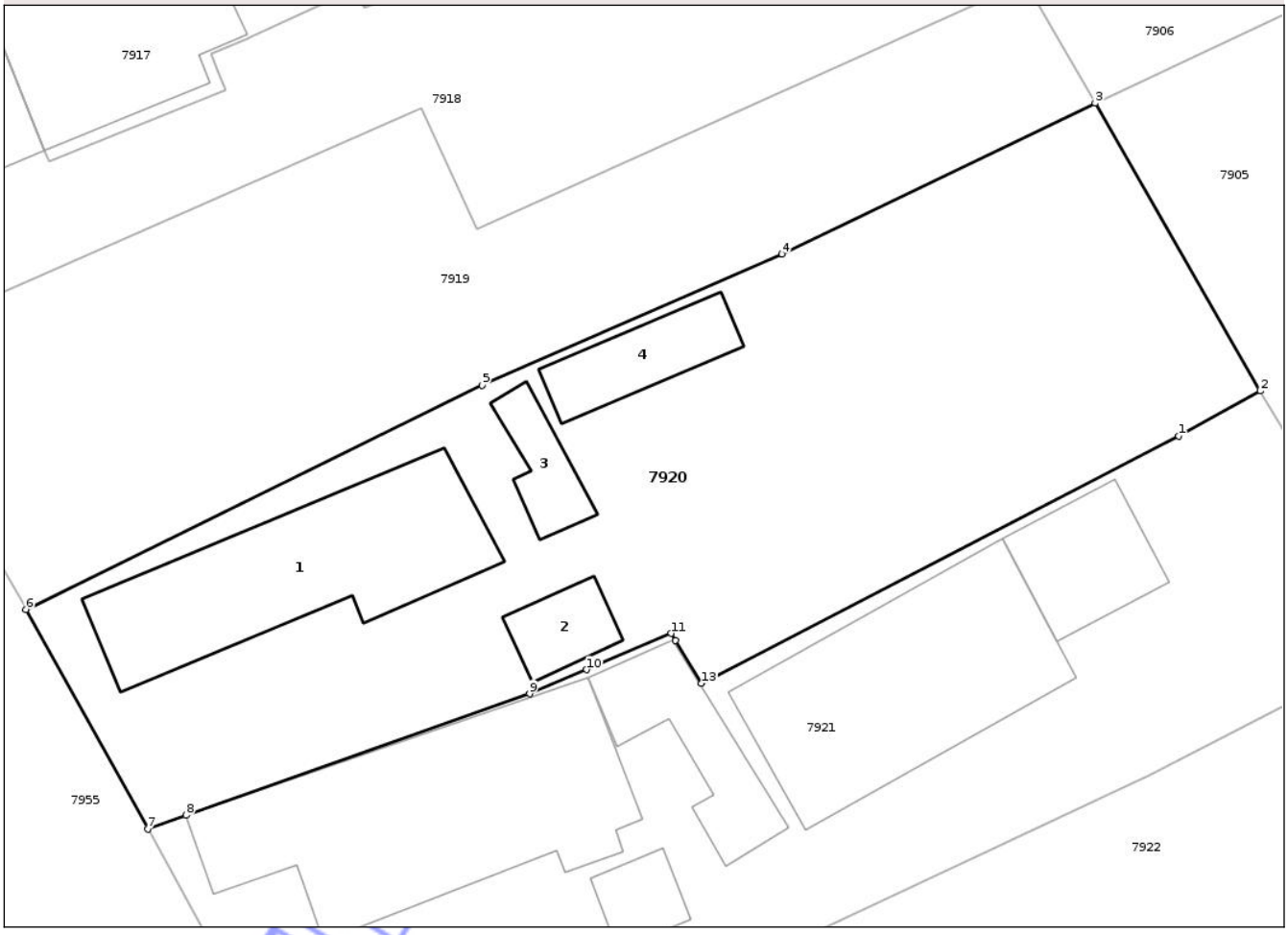
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103484	Din acte: 967 Masurata: 969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	969	-	-	-	TEREN PROPRIETATE COMUNA LUMINA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103484-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103484-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.3	103484-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - COTET
A1.4	103484-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA - COTET

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.839,383 320.634,454	2	780.843,55 320.636,751	4.758
2	780.843,55 320.636,751	3	780.835,144 320.651,412	16.9
3	780.835,144 320.651,412	4	780.819,18 320.643,72	17.721
4	780.819,18 320.643,72	5	780.803,91 320.637,03	16.671
5	780.803,91 320.637,03	6	780.780,656 320.625,621	25.902
6	780.780,656 320.625,621	7	780.786,865 320.614,437	12.792
7	780.786,865 320.614,437	8	780.788,818 320.615,128	2.072
8	780.788,818 320.615,128	9	780.806,319 320.621,321	18.564
9	780.806,319 320.621,321	10	780.809,214 320.622,555	3.147
10	780.809,214 320.622,555	11	780.813,531 320.624,395	4.693
11	780.813,531 320.624,395	12	780.813,743 320.624,047	0.407
12	780.813,743 320.624,047	13	780.815,08 320.621,849	2.573
13	780.815,08 320.621,849	1	780.839,383 320.634,454	27.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13109
Nr. cadastral vechi:11915

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Victoriei, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102514	Din acte: 1.547 Masurata: 1.531	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102514-C1	Loc. Oituz, Str Victoriei, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C1-LOCUINTA PARTER
A1.2	102514-C2	Loc. Oituz, Str Victoriei, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2-ANEXA BUCATARIE DE VARA
A1.3	102514-C3	Loc. Oituz, Str Victoriei, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C3-ANEXA MAGAZIE
A1.4	102514-C4	Loc. Oituz, Str Victoriei, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68047 / 25/10/2010		
Act Notarial nr. 564, din 21/10/2010 emis de BNP BALAICAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TIMPU LUCICA** 2) **TIMPU RAFAEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **TIMPU RAFAEL** 2) **TIMPU LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68047 / 25/10/2010		
Act Notarial nr. 564, din 21/10/2010 emis de BNP BALAICAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TAMPU IANUS** 2) **TAMPU ANA**	
129403 / 31/08/2022		
Act Administrativ nr. 90/G/2018, din 30/08/2022 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL;		
C3	Se radiaza de sub C2 urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 90/G/2018 al executorului judecatoresc Gavrilescu Alin-Mihail, privind pe debitorul Timpu Rafael.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document oficial fără regim civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102514	Din acte: 1.547 Masurata: 1.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	-	-	-	
2	arabil	DA	764	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102514-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C1-LOCUINTA PARTER
A1.2	102514-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2-ANEXA BUCATARIE DE VARA
A1.3	102514-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C3-ANEXA MAGAZIE
A1.4	102514-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.844,182 320.547,433	2	780.859,574 320.554,415	16.902
2	780.859,574 320.554,415	3	780.866,84 320.557,71	7.978
3	780.866,84 320.557,71	4	780.882,23 320.565,32	17.169
4	780.882,23 320.565,32	5	780.865,737 320.595,687	34.557
5	780.865,737 320.595,687	6	780.865,731 320.595,684	0.007
6	780.865,731 320.595,684	7	780.852,058 320.588,579	15.409
7	780.852,058 320.588,579	8	780.857,4 320.578,73	11.204
8	780.857,4 320.578,73	9	780.847,818 320.573,842	10.757
9	780.847,818 320.573,842	10	780.817,242 320.558,243	34.325
10	780.817,242 320.558,243	11	780.824,812 320.544,076	16.063
11	780.824,812 320.544,076	12	780.827,36 320.539,25	5.457
12	780.827,36 320.539,25	1	780.844,182 320.547,433	18.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.792	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	-	-	-	
2	arabil	DA	1.539	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.928,308 320.507,931	2	780.935,281 320.511,834	7.991
2	780.935,281 320.511,834	3	780.942,11 320.515,532	7.766
3	780.942,11 320.515,532	4	780.940,985 320.517,742	2.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.940,985 320.517,742	5	780.938,313 320.522,992	5.891
5	780.938,313 320.522,992	6	780.923,858 320.551,693	32.136
6	780.923,858 320.551,693	7	780.915,258 320.568,769	19.119
7	780.915,258 320.568,769	8	780.912,837 320.567,647	2.668
8	780.912,837 320.567,647	9	780.903,102 320.563,135	10.73
9	780.903,102 320.563,135	10	780.887,872 320.556,075	16.787
10	780.887,872 320.556,075	11	780.900,054 320.532,935	26.151
11	780.900,054 320.532,935	12	780.916,34 320.501,997	34.963
12	780.916,34 320.501,997	1	780.928,308 320.507,931	13.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 38, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108996	450	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108996-C1	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 38, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1978, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	108996-C3	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 38, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157675 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. 843, din 05/10/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108996 a imobilului cu numarul cadastral 108996 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108858 inscris in cartea funciara 108858;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NACU DOINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STAMATE VETA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NACU DOINA** 2) **STAMATE VETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

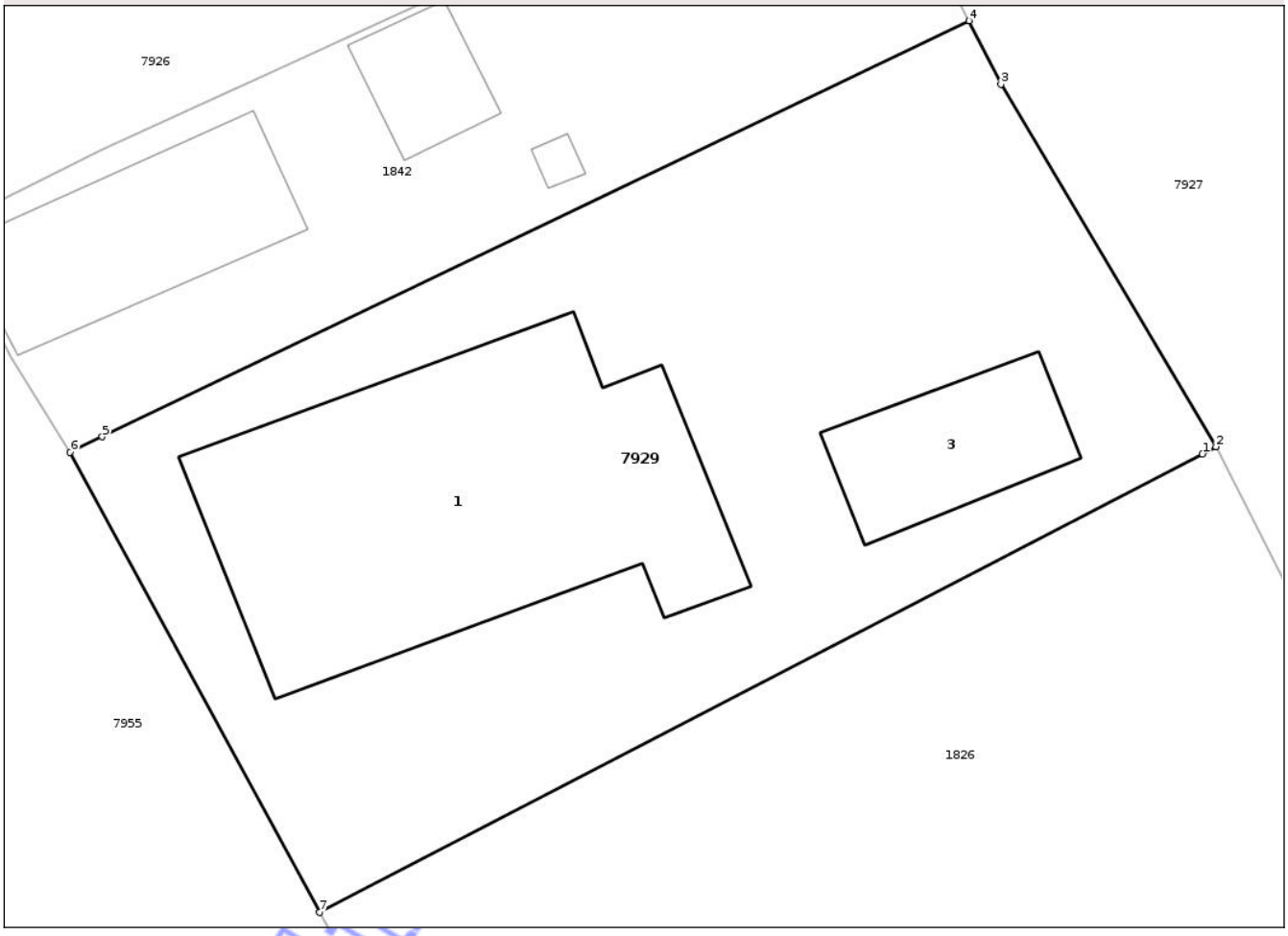
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108996	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108996-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1978, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	108996-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.882,617 320.500,493	2	780.883,021 320.500,703	0.455
2	780.883,021 320.500,703	3	780.876,615 320.511,492	12.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.876,615 320.511,492	4	780.875,666 320.513,378	2.111
4	780.875,666 320.513,378	5	780.849,85 320.501,001	28.63
5	780.849,85 320.501,001	6	780.848,895 320.500,543	1.059
6	780.848,895 320.500,543	7	780.856,326 320.486,853	15.577
7	780.856,326 320.486,853	1	780.882,617 320.500,493	29.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11738
Nr. cadastral vechi:10991

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 36 LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101486	446	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101486-C1	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 36 LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71372 / 12/09/2008		
Act Dezmembrare nr. 1211, din 11/09/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11738 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10991 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10657 / cu numar cadastral hartie 1197 din cartea funciara nr. 10884 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
71397 / 12/09/2008		
Contract De Intretinere nr. 1216, din 11/09/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILASCU MARIAN - VALENTIN** 2) **ILASCU MADALINA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64471 / 18/03/2025		
Act Administrativ nr. CTD 2518006, din 18/01/2025 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr D12 348835 din 10.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
C5	se radiaza de sub C1.C3.C4 dreptul de habitatie si clauza de intretinere inscrise in favoarea PAL GHEORGHE si PAL ELENA	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101486	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101486-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.893,586 320.468,898	2	780.892,126 320.473,089	4.438
2	780.892,126 320.473,089	3	780.888,188 320.480,984	8.823
3	780.888,188 320.480,984	4	780.886,142 320.485,486	4.945
4	780.886,142 320.485,486	5	780.883,76 320.484,17	2.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	780.883,76 320.484,17	6	780.877,565 320.480,747	7.078
6	780.877,565 320.480,747	7	780.864,097 320.472,911	15.582
7	780.864,097 320.472,911	8	780.872,936 320.457,32	17.922
8	780.872,936 320.457,32	1	780.893,586 320.468,898	23.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11740
Nr. cadastral vechi:10993

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 36 LOT3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101488	291	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71372 / 12/09/2008		
Act Notarial nr. 1211, din 11/09/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11740 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10993 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10657 / cu numar cadastral hartie 1197 din cartea funciara nr. 10884 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
4908 / 25/01/2012		
Act Notarial nr. 165, din 19/01/2012 emis de BNP GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAL ELENA** 2) **PAL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101488	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.908,889 320.461,17	2	780.893,127 320.489,176	32.137
2	780.893,127 320.489,176	3	780.889,699 320.487,514	3.81
3	780.889,699 320.487,514	4	780.886,142 320.485,486	4.095
4	780.886,142 320.485,486	5	780.888,188 320.480,984	4.945
5	780.888,188 320.480,984	6	780.892,126 320.473,089	8.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.892,126 320.473,089	7	780.893,586 320.468,898	4.438
7	780.893,586 320.468,898	8	780.900,121 320.456,683	13.853
8	780.900,121 320.456,683	1	780.908,889 320.461,17	9.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11739
Nr. cadastral vechi:10992

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 36 LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101487	331	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101487-C1	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 36 LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71372 / 12/09/2008		
Act Notarial nr. 1211, din 11/09/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11739 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10992 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10657 / cu numar cadastral hartie 1197 din cartea funciara nr. 10884 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
71381 / 12/09/2008		
Act Notarial nr. 1221, din 11/09/2008 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAL SAMUEL** 2) **PAL CORNELIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

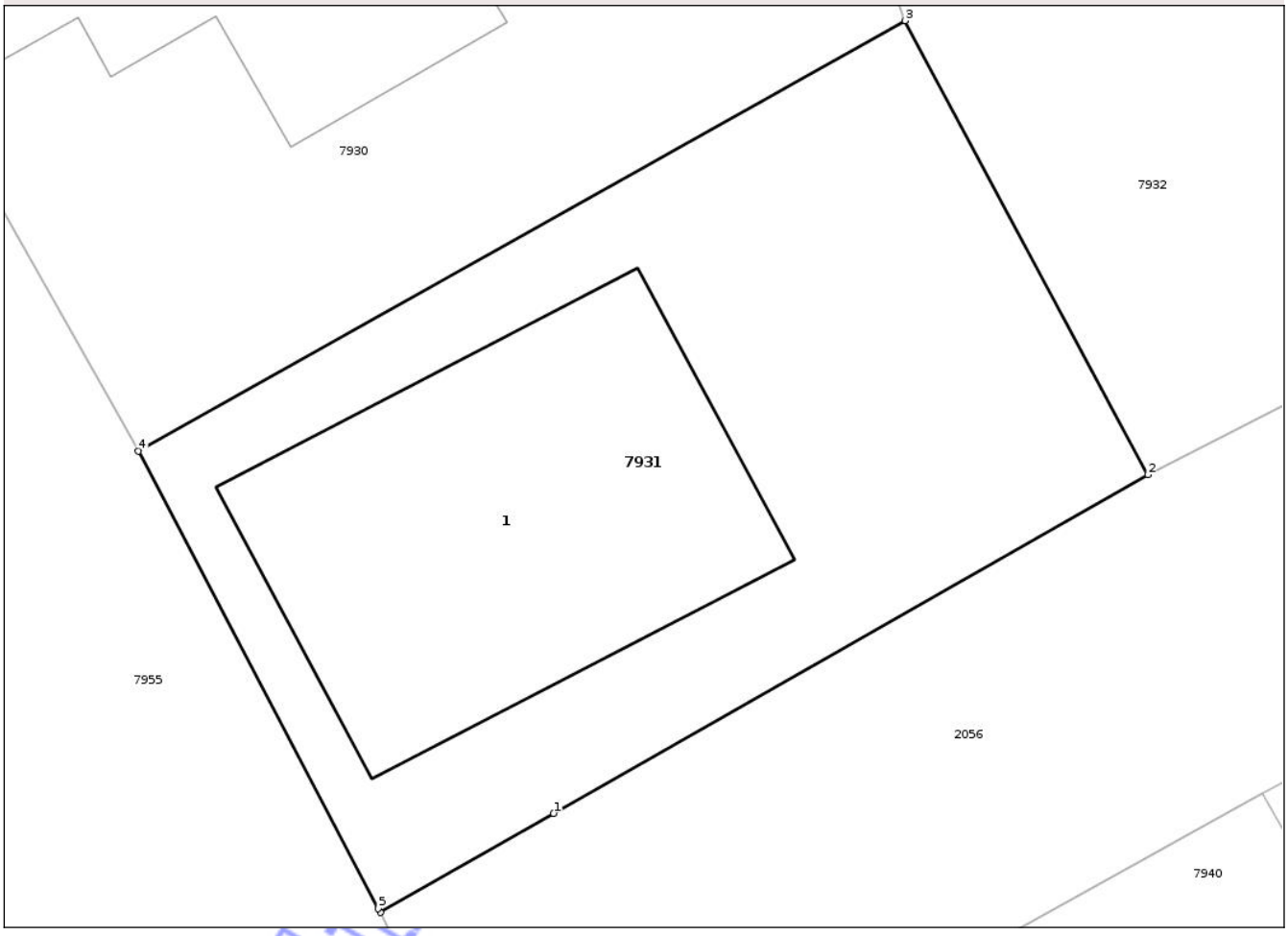
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101487	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101487-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.884,118 320.447,569	2	780.900,121 320.456,683	18.416
2	780.900,121 320.456,683	3	780.893,586 320.468,898	13.853
3	780.893,586 320.468,898	4	780.872,936 320.457,32	23.674
4	780.872,936 320.457,32	5	780.879,395 320.445,015	13.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	780.879,395 320.445,015	6	780.879,45 320.444,91	0.119
6	780.879,45 320.444,91	1	780.884,118 320.447,569	5.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11742
Nr. cadastral vechi:10995

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101490	348	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101490-C1	Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta (P+M), edificata in anul 2012, compusa din: -Parter: 1 (una) camera si dependinte -Mansarda: 2 (doua) camere si dependinte
A1.2	101490-C2	Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	101490-C3	Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71372 / 12/09/2008		
Act Dezmembrare nr. 1211, din 11/09/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11742 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10995 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10657 / cu numar cadastral hartie 1197 din cartea funciara nr. 10884 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
95888 / 30/07/2018		
Act Administrativ nr. 9567, din 17/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 9787 din 19.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 93883 din 25.07.2018, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 2901 din 19.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiie cadastrale privins schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii. Se noteaza adresa imobilului: str. Viitorului nr. 8. Se descrie constructia C1 in partea A.1 a CF.	A1, A1.1
129253 / 10/10/2018		
Act Administrativ nr. 125921, din 03/10/2018 emis de O.C.P.I. Constanta;		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1, A1.1
136937 / 24/10/2018		
Act Notarial nr. 3328, din 24/10/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **PALADE CĂTĂLIN** 2) **PALADE LĂCRĂMIOARA**	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3329, din 24/10/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea 1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **PALADE CĂTĂLIN** 2) **PALADE LĂCRĂMIOARA**	A1.2, A1.3

Document valabil în circuitul public

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136937 / 24/10/2018		
Act Notarial nr. 3329, din 24/10/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:145350 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101490	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101490-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta (P+M), edificata in anul 2012, compusa din: -Parter: 1 (una) camera si dependinte -Mansarda: 2 (doua) camere si dependinte
A1.2	101490-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	101490-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.930,809 320.472,803	2	780.930,816 320.472,807	0.008

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.930,816 320.472,807	3	780.931,8 320.473,35	1.124
3	780.931,8 320.473,35	4	780.932,269 320.473,61	0.536
4	780.932,269 320.473,61	5	780.916,34 320.501,997	32.551
5	780.916,34 320.501,997	6	780.907,422 320.496,897	10.273
6	780.907,422 320.496,897	7	780.912,091 320.488,062	9.993
7	780.912,091 320.488,062	8	780.913,379 320.485,611	2.769
8	780.913,379 320.485,611	9	780.922,453 320.468,239	19.599
9	780.922,453 320.468,239	1	780.930,809 320.472,803	9.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 37 lot 2, Jud. Constanta, cu iesire in str. Viitorului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105681	698	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105681-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 37 lot 2, Jud. Constanta, cu iesire in str. Viitorului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta
A1.2	105681-C2	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 37 lot 2, Jud. Constanta, cu iesire in str. Viitorului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1600 / 09/01/2015		
Act Notarial nr. 17, din 09/01/2015 emis de Caba Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105681 a imobilului cu numarul cadastral 105681/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105518 inscris in cartea funciara 105518;	A1
Act Administrativ nr. 114017, din 28/11/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	In baza referatului de admitere nr. 114017/28.11.2014 intocmit de inspectorul de cadastru se noteaza admiterea operatiunii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 105518,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105518/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 119168 din 11/12/2014;	
1603 / 09/01/2015		
Act Notarial nr. 18, din 09/01/2015 emis de Caba Oana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUNA ROBERT MIHAI**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CUNA ROBERT MIHAI**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1600 / 09/01/2015		
Act Administrativ nr. 815645, din 21/07/2010 emis de Primaria Comunei Lumina;		
C2	Se radiaza dreptul de habitatie transcris sub nr. 13206/22.08.1997 in favoarea CUNA VERONA	A1

Neautentificat

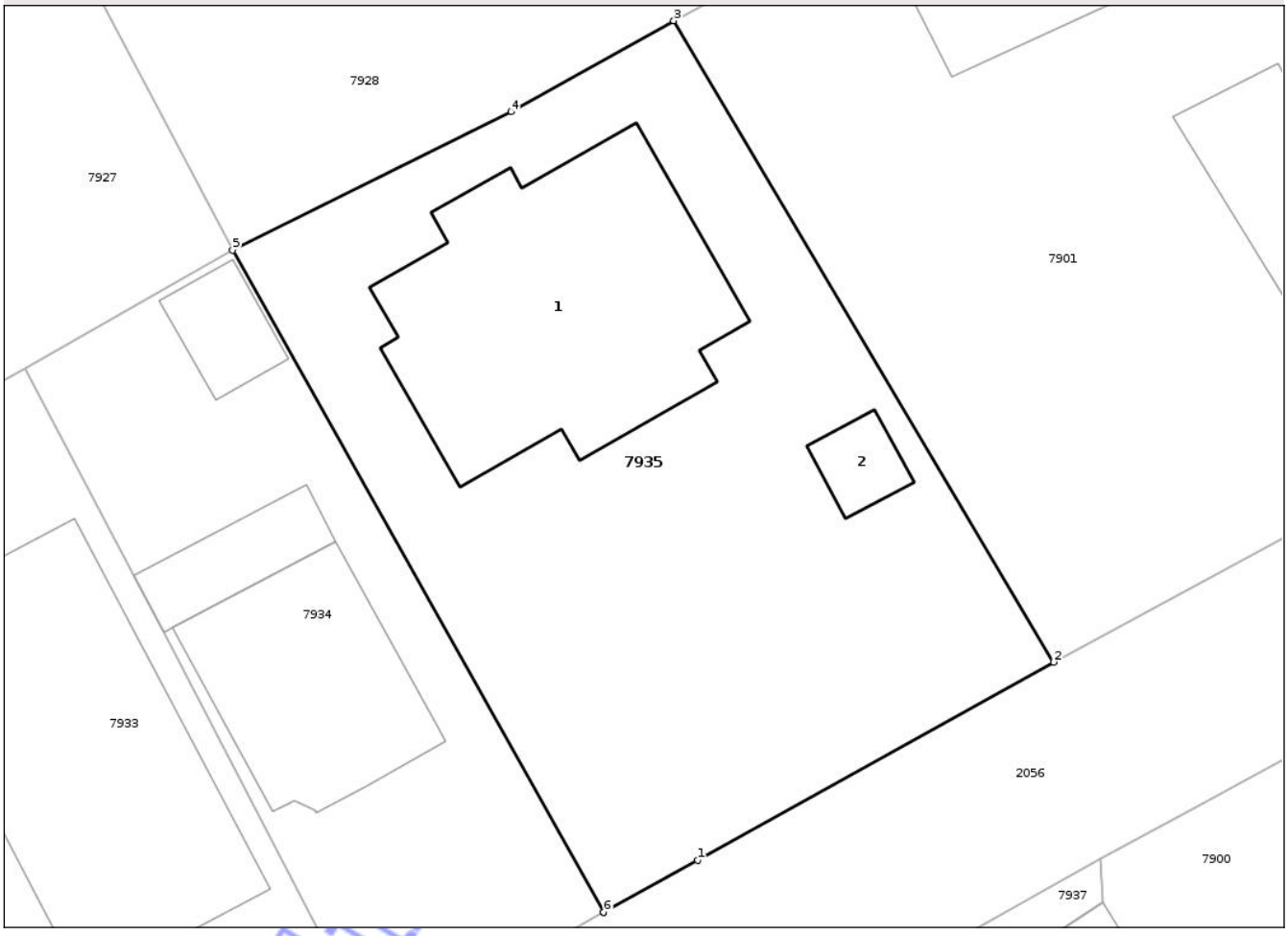
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105681	698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105681-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta
A1.2	105681-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.936,3 320.475,839	2	780.951,591 320.484,328	17.489
2	780.951,591 320.484,328	3	780.935,281 320.511,834	31.978
3	780.935,281 320.511,834	4	780.928,308 320.507,931	7.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.928,308 320.507,931	5	780.916,34 320.501,997	13.358
5	780.916,34 320.501,997	6	780.932,269 320.473,61	32.551
6	780.932,269 320.473,61	7	780.932,273 320.473,603	0.008
7	780.932,273 320.473,603	1	780.936,3 320.475,839	4.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 35 LOT 3/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108771	324	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30289 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 201, din 24/02/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108771 a imobilului cu numarul cadastral 108771 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101358 inscris in cartea funciara 101358;	A1
Act Notarial nr. 1040, din 03/09/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11724 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10872 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10843 / cu numar cadastral hartie 1799 din cartea funciara nr. 11044 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101358/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 69320 din 04/09/2008;	
30390 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 202, din 24/02/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALADE CĂTĂLIN** 2) **PALADE LĂCRĂMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

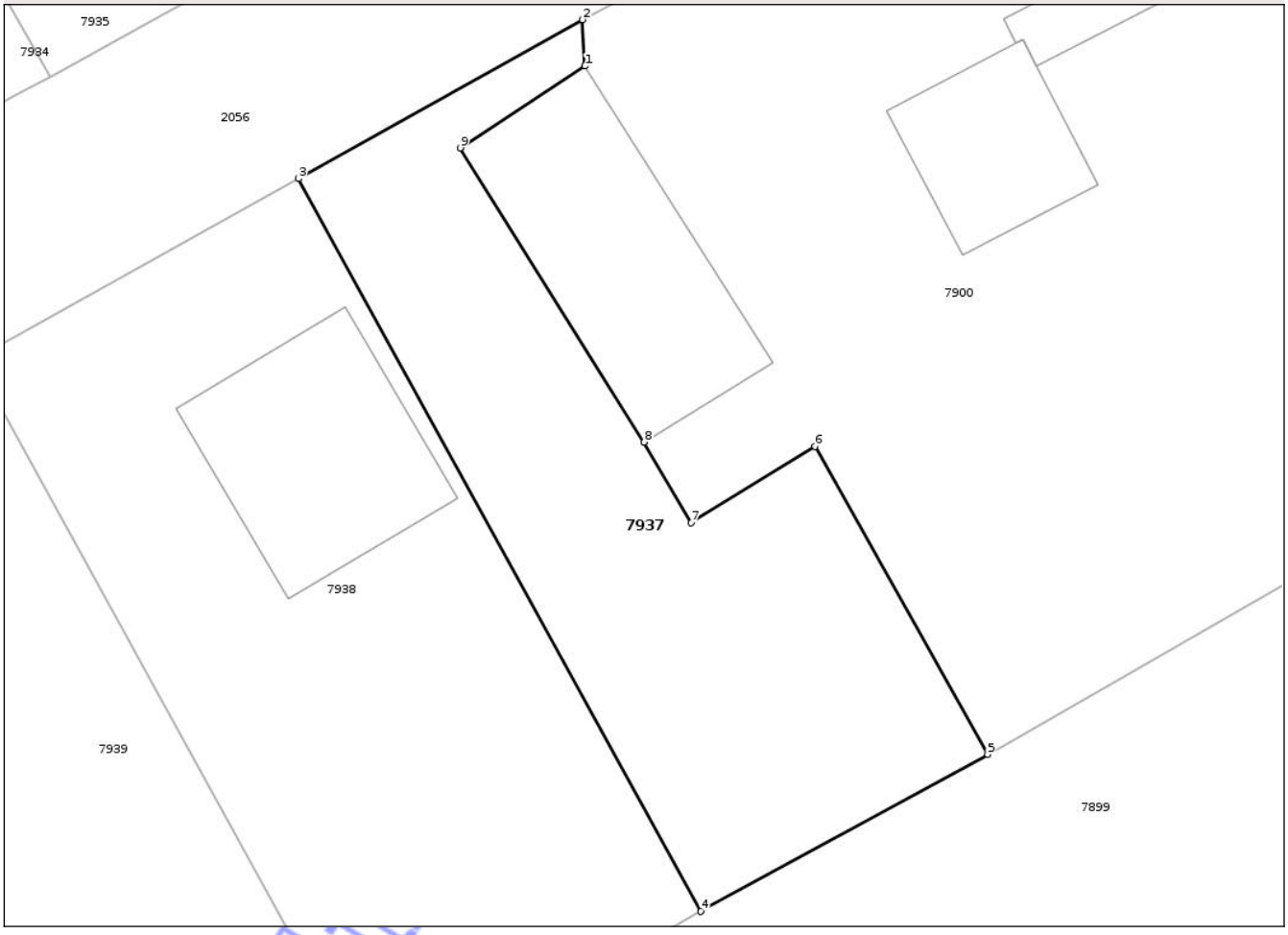
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108771	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	324	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.953,68 320.474,035	2	780.953,586 320.475,884	1.851
2	780.953,586 320.475,884	3	780.942,219 320.469,539	13.018
3	780.942,219 320.469,539	4	780.958,33 320.440,25	33.428
4	780.958,33 320.440,25	5	780.969,8 320.446,525	13.074
5	780.969,8 320.446,525	6	780.962,896 320.458,838	14.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.962,896 320.458,838	7	780.957,934 320.455,789	5.824
7	780.957,934 320.455,789	8	780.956,052 320.459,007	3.728
8	780.956,052 320.459,007	9	780.948,686 320.470,763	13.873
9	780.948,686 320.470,763	1	780.953,68 320.474,035	5.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11723
Nr. cadastral vechi:10871

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 35LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101357	498	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101357-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 35LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69320 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. 1040, din 03/09/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11723 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10871 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10843 / cu numar cadastral hartie 1799 din cartea funciara nr. 11044 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
143596 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 1479, din 14/09/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUTUCEL ADRIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOUT MARIANA SORINA**	
175688 / 15/11/2021		
Act Administrativ nr. fn, din 15/11/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Se indreapta eroarea materiala in sensul ca se va mentiona corect in considerentele incheierii nr. 143596 din 17.09.2021 adresa de comunicare pentru petentul BUTUCEL ADRIAN : str Randunelelor nr 3, bl R7, sc C, et 4, ap 57	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUTUCEL ADRIAN** 2) **TOUT MARIANA SORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101357	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101357-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.949,81 320.435,42	2	780.958,33 320.440,25	9.794
2	780.958,33 320.440,25	3	780.942,219 320.469,539	33.428
3	780.942,219 320.469,539	4	780.929,228 320.462,318	14.863
4	780.929,228 320.462,318	5	780.945,41 320.432,93	33.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	780.945,41 320.432,93	1	780.949,81 320.435,42	5.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		404	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.919,73 320.418,38	2	780.903,22 320.448,12	34.015
2	780.903,22 320.448,12	3	780.892,471 320.442,16	12.291
3	780.892,471 320.442,16	4	780.894,324 320.439,026	3.641
4	780.894,324 320.439,026	5	780.898,671 320.431,675	8.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	780.898,671 320.431,675	6	780.899,02 320.431,085	0.685
6	780.899,02 320.431,085	7	780.900,334 320.428,863	2.581
7	780.900,334 320.428,863	8	780.907,453 320.415,516	15.127
8	780.907,453 320.415,516	9	780.908,556 320.412,896	2.843
9	780.908,556 320.412,896	10	780.917,168 320.417,653	9.838
10	780.917,168 320.417,653	11	780.917,52 320.417,07	0.681
11	780.917,52 320.417,07	1	780.919,73 320.418,38	2.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		365	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.899,132 320.407,691	2	780.908,556 320.412,896	10.766
2	780.908,556 320.412,896	3	780.907,453 320.415,516	2.843
3	780.907,453 320.415,516	4	780.900,334 320.428,863	15.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.900,334 320.428,863	5	780.899,02 320.431,085	2.581
5	780.899,02 320.431,085	6	780.898,671 320.431,675	0.685
6	780.898,671 320.431,675	7	780.894,324 320.439,026	8.54
7	780.894,324 320.439,026	8	780.892,471 320.442,16	3.641
8	780.892,471 320.442,16	9	780.883,474 320.437,31	10.221
9	780.883,474 320.437,31	10	780.883,298 320.437,215	0.2
10	780.883,298 320.437,215	11	780.899,106 320.407,677	33.502
11	780.899,106 320.407,677	1	780.899,132 320.407,691	0.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11741
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10994

Adresa: Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 10, Jud. Constanta, fosta str. Linistei Nr. 36, Lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101489	Din acte: 512 Masurata: 511	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101489-C1	Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 10, Jud. Constanta, fosta str. Linistei Nr. 36, Lot 4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:364 mp; Locuinta P+M; Anul edificarii: 2009; Construita din BCA; Nu exista lift; Nu detine certificat de performanta energetica;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71372 / 12/09/2008		
Act Notarial nr. 1211, din 11/09/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11741 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10994 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10657 / cu numar cadastral hartie 1197 din cartea funciara nr. 10884 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
71385 / 12/09/2008		
Act Notarial nr. 1217, din 11/09/2008 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAL ALINA**, - necasatorita;	
53852 / 06/07/2012		
Act Notarial nr. 1217, din 11/09/2008 emis de BNPA DOINA GHEORGHE si ALINA GHEORGHE (; act administrativ nr. 22/05-03-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 11350/23-10-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 2336/25-06-2012 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE; act administrativ nr. 772/29-05-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 4827/15-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea categoriei de folosinta din teren intravilan aravil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1 locuinta tip P+M (spatiu comercial si locuinta)	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 4827, din 15/05/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului: localitatea Lumina, Oituz, Strada Viitorului, nr. 10,	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAL ALINA**	
35806 / 05/04/2016		
Act Administrativ nr. 84, din 29/03/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 16281/18-02-2016 emis de BCPI CONSTANA,act administrativ nr. 84/29-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;;);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea destinatiei imobilului din spatiu comercial in locuinta.	A1, A1.1
36612 / 07/04/2016		
Act Administrativ nr. 18605, din 24/02/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	Se noteaza anularea receptiei documentatiei cadastrale avand ca obiect apartamentarea imobilului din partea AI a CF avizata la Serviciul Cadastru in baza cererii nr. referatului nr. 18605/24.02.2016	A1, A1.1
55005 / 26/05/2016		
Act Administrativ nr. 46291, din 05/05/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.101489-C1, in baza referatului de admitere nr.46291/05.05.2016 al OCPI C-TA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33800 / 31/03/2016		
Act Notarial nr. 857, din 29/03/2016 emis de Iosif Mariana;		
C2	Se radiaza ipoteca aut. 1230/2014 intabulata in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A., prin incheierea nr. 44312/2014	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101489	Din acte: 512 Masurata: 511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101489-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:364 mp; Locuinta P+M; Anul edificarii: 2009; Construita din BCA; Nu exista lift; Nu detine certificat de performanta energetica;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.914,169 320.463,772	2	780.915,527 320.464,499	1.54
2	780.915,527 320.464,499	3	780.915,531 320.464,501	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.915,531 320.464,501	4	780.922,57 320.468,031	7.875
4	780.922,57 320.468,031	5	780.922,453 320.468,239	0.239
5	780.922,453 320.468,239	6	780.913,379 320.485,611	19.599
6	780.913,379 320.485,611	7	780.912,091 320.488,062	2.769
7	780.912,091 320.488,062	8	780.907,422 320.496,897	9.993
8	780.907,422 320.496,897	9	780.893,127 320.489,176	16.247
9	780.893,127 320.489,176	10	780.908,889 320.461,17	32.137
10	780.908,889 320.461,17	1	780.914,169 320.463,772	5.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 32- LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105547	517	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105547-C1	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 32- LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105547-C2	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 32- LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.3	105547-C3	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 32- LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74655 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 696, din 30/07/2015 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105547 a imobilului cu numarul cadastral 105547/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105218 inscris in cartea funciara 105218;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 59888, din 10/07/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu admiterea receptiei la Serviciul de Cadastru, operatiune cadastrala ce are are ca obiect dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara si efectuata in baza cererii cu numarul 59888/2014,	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105218/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60898 din 14/07/2014;	
Act Notarial nr. 696, din 30/07/2015 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRINZEI ECATERINA**	
73315 / 12/07/2016		
Act Notarial nr. 696, din 30/07/2015 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta Cf in sensul ca se va radia din partea A1 mentiunea TEREN IN INDIVIZIUNE	A1, A1.1, A1.2
86503 / 19/08/2016		
Act Administrativ nr. 83416, din 09/08/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu numarul 83416/2016	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BRINZEI ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit

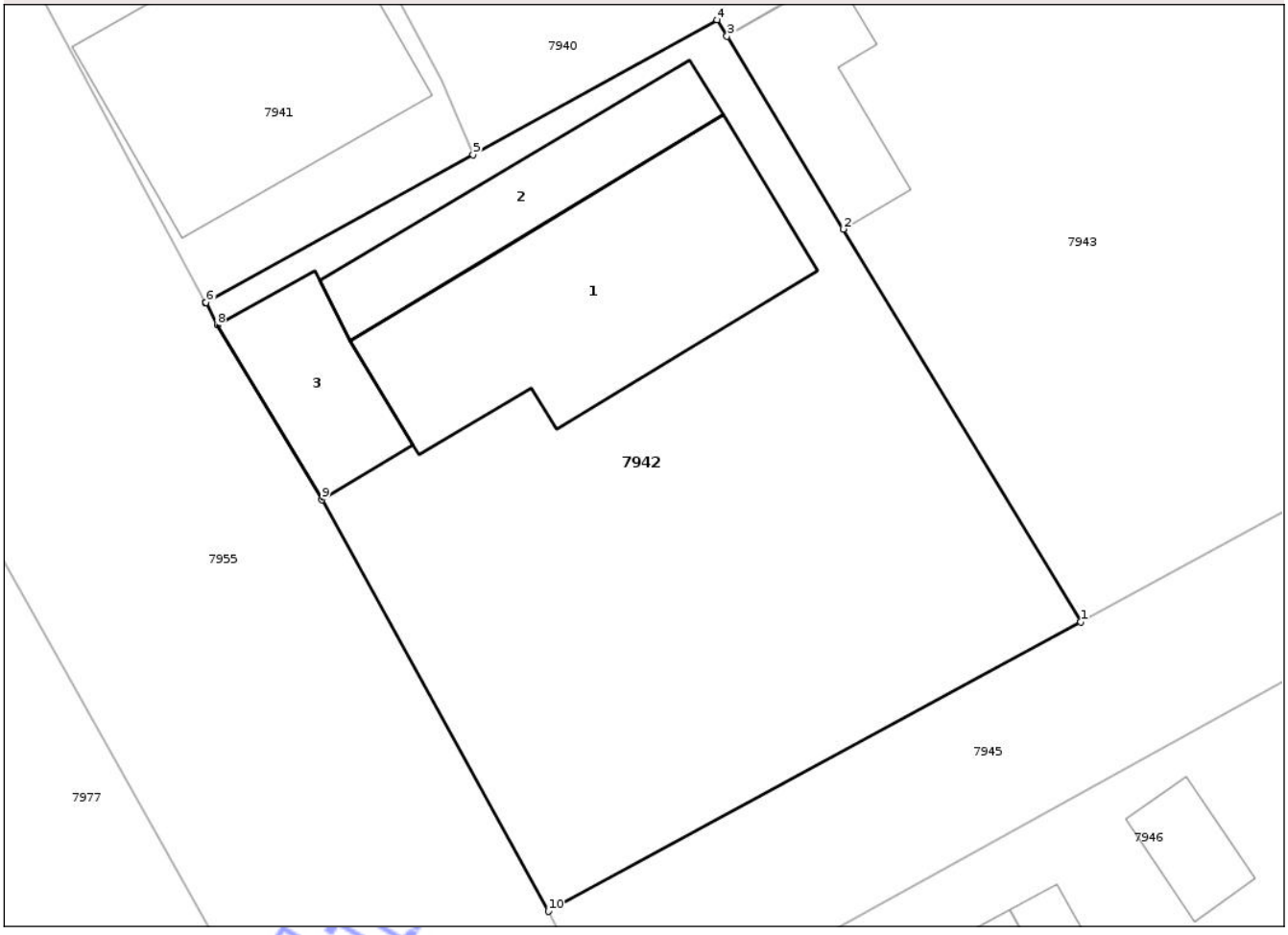
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105547	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105547-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105547-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.3	105547-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.930,01 320.396,42	2	780.921,628 320.410,277	16.195
2	780.921,628 320.410,277	3	780.917,52 320.417,07	7.939
3	780.917,52 320.417,07	4	780.917,168 320.417,653	0.681
4	780.917,168 320.417,653	5	780.908,556 320.412,896	9.838
5	780.908,556 320.412,896	6	780.899,132 320.407,691	10.766
6	780.899,132 320.407,691	7	780.899,106 320.407,677	0.03
7	780.899,106 320.407,677	8	780.899,528 320.406,889	0.894
8	780.899,528 320.406,889	9	780.903,214 320.400,734	7.174
9	780.903,214 320.400,734	10	780.911,22 320.386,22	16.576
10	780.911,22 320.386,22	1	780.930,01 320.396,42	21.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11722
Nr. cadastral vechi:10870

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 35LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101356	999	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69320 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. 1040, din 03/09/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11722 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10870 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10843 / cu numar cadastral hartie 1799 din cartea funciara nr. 11044 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
114698 / 28/10/2016		
Act Notarial nr. 2211, din 28/10/2016 emis de Grosu George (; contract de vanzare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SCRIPCARU MONICA**, bun propriu;	
80383 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 537, din 01/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SCRIPCARU TEREZA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56812 / 12/07/2013		
Act Notarial nr. 953, din 11/07/2013 emis de Grosu George;		
C3	Se radiaza ipoteca aut 3086/2008 si interdictia de instrainare si grevare intabulata prin incheierea nr. 71477/2008 in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A.	A1
19645 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. 316, din 23/02/2017 emis de Grosu George;		
C5	Se radiaza de sub C4 ipoteca legala intabulata prin incheierea nr. 114698/2016 in favoarea PLUTEANU IONEL	A1

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101356	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	999	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.945,41 320.432,93	2	780.929,228 320.462,318	33.549
2	780.929,228 320.462,318	3	780.903,22 320.448,12	29.631
3	780.903,22 320.448,12	4	780.919,73 320.418,38	34.015
4	780.919,73 320.418,38	5	780.921,446 320.419,372	1.982
5	780.921,446 320.419,372	6	780.934,571 320.426,789	15.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.934,571 320.426,789	1	780.945,41 320.432,93	12.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 32- LOT 2, Jud. Constanta, TEREN IN INDIVIZIUNE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105548	476	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105548-C1	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 32- LOT 2, Jud. Constanta, TEREN IN INDIVIZIUNE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74655 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 696, din 30/07/2015 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105548 a imobilului cu numarul cadastral 105548/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105218 inscris in cartea funciara 105218;	A1
Act Administrativ nr. 59888, din 10/07/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu admiterea receptiei la Serviciul de Cadastru, operatiune cadastrala ce are are ca obiect dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara si efectuata in baza cererii cu numarul 59888/2014,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105218/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60898 din 14/07/2014;	
121389 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 788, din 16/08/2022 emis de Lambrino Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRÎNZEI ECATERINA** 2) **BRÎNZEI VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRÎNZEI ECATERINA** 2) **BRÎNZEI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105548	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105548-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.934,571 320.426,789	2	780.921,446 320.419,372	15.076
2	780.921,446 320.419,372	3	780.919,73 320.418,38	1.982
3	780.919,73 320.418,38	4	780.917,52 320.417,07	2.569
4	780.917,52 320.417,07	5	780.921,628 320.410,277	7.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	780.921,628 320.410,277	6	780.930,01 320.396,42	16.195
6	780.930,01 320.396,42	7	780.947,12 320.405,73	19.479
7	780.947,12 320.405,73	1	780.934,571 320.426,789	24.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 32- LOT 3, Jud. Constanta, TEREN IN INDIVIZIUNE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105549	473	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74655 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 696, din 30/07/2015 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105549 a imobilului cu numarul cadastral 105549/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105218 inscris in cartea funciara 105218;	A1
Act Administrativ nr. 59888, din 10/07/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu admiterea receptiei la Serviciul de Cadastru, operatiune cadastrala ce are are ca obiect dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara si efectuata in baza cererii cu numarul 59888/2014,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105218/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60898 din 14/07/2014;	
Act Notarial nr. 696, din 30/07/2015 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURMEI VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

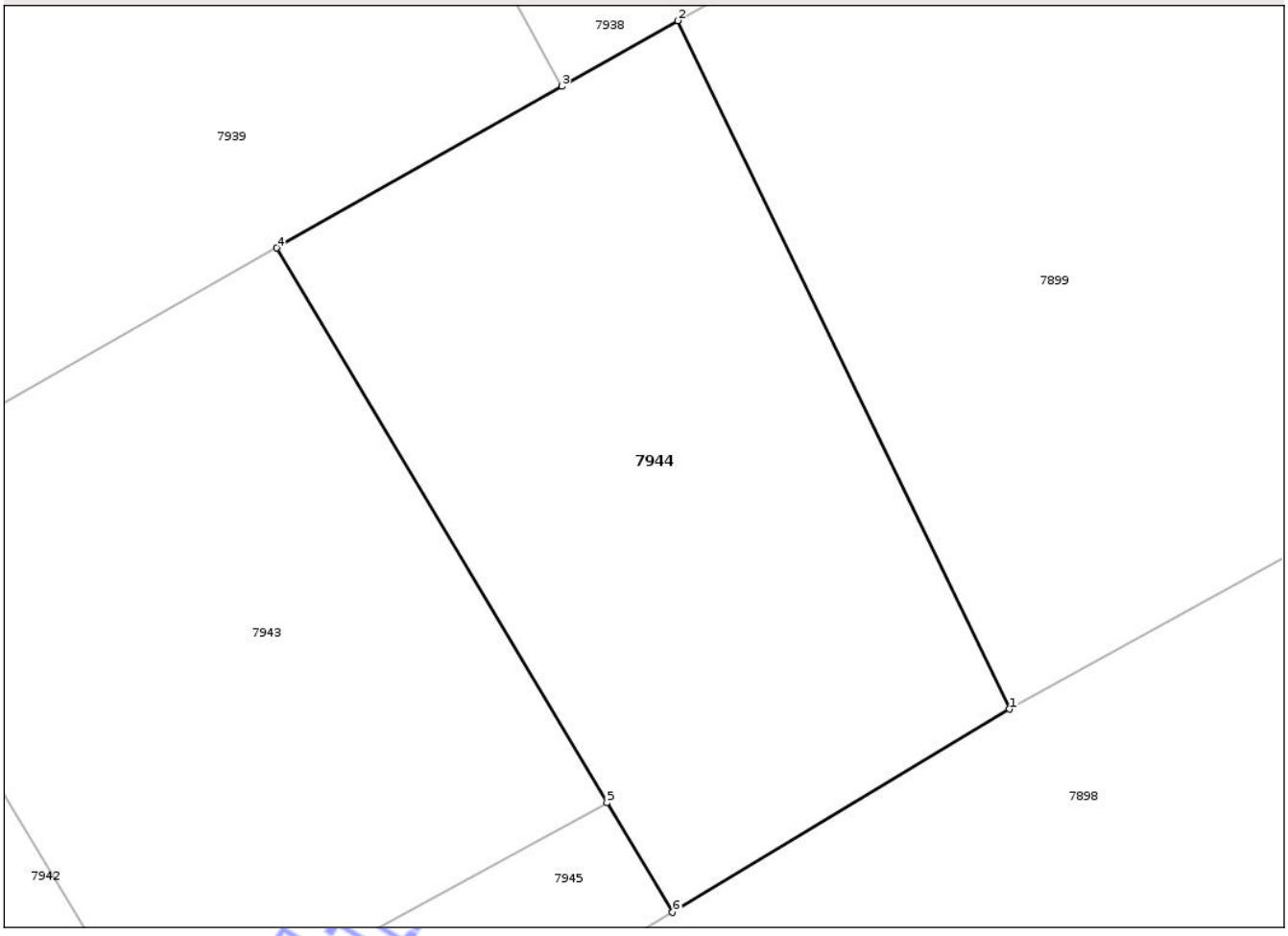
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105549	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.962,42 320.409,28	2	780.949,81 320.435,42	29.023
2	780.949,81 320.435,42	3	780.945,41 320.432,93	5.056
3	780.945,41 320.432,93	4	780.934,571 320.426,789	12.458
4	780.934,571 320.426,789	5	780.947,12 320.405,73	24.514
5	780.947,12 320.405,73	6	780.949,619 320.401,566	4.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.949,619 320.401,566	1	780.962,42 320.409,28	14.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 32- LOT4 -ALEE DE ACCES, Jud. Constanta, TEREN IN INDIVIZIUNE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105550	215	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74655 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 696, din 30/07/2015 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105550 a imobilului cu numarul cadastral 105550/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105218 inscris in cartea funciara 105218;	A1
Act Administrativ nr. 59888, din 10/07/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu admiterea receptiei la Serviciul de Cadastru, operatiune cadastrala ce are are ca obiect dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara si efectuata in baza cererii cu numarul 59888/2014,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105218/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60898 din 14/07/2014;	
Act Notarial nr. 696, din 30/07/2015 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SURMEI VIORICA**	
121461 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 788, din 16/08/2022 emis de Lambrino Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRÎNZEI ECATERINA** 2) **BRÎNZEI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în regim civil

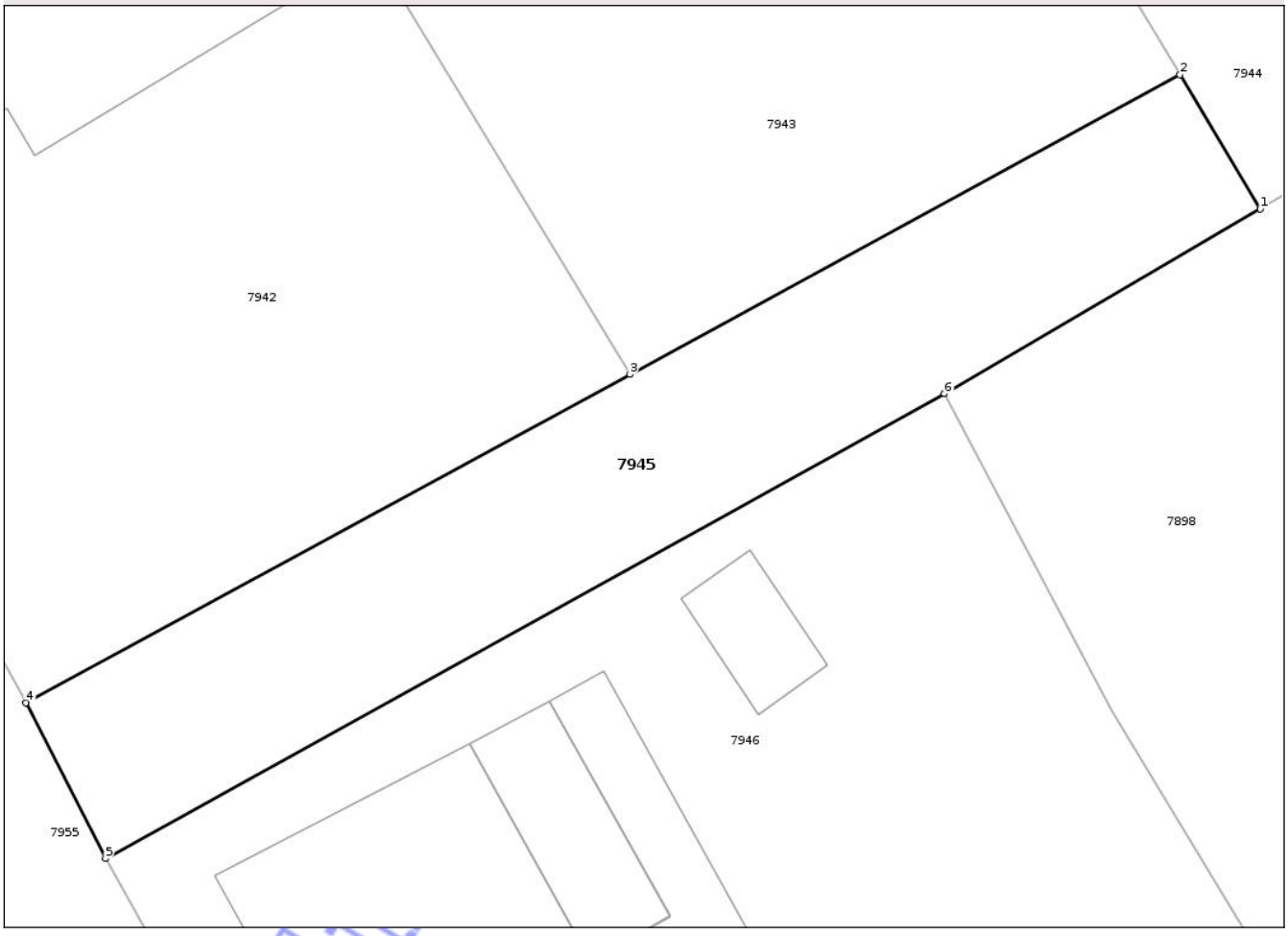
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105550	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	215	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.949,619 320.401,566	2	780.947,12 320.405,73	4.856
2	780.947,12 320.405,73	3	780.930,01 320.396,42	19.479
3	780.930,01 320.396,42	4	780.911,22 320.386,22	21.38
4	780.911,22 320.386,22	5	780.913,694 320.381,384	5.432
5	780.913,694 320.381,384	6	780.939,798 320.395,819	29.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.939,798 320.395,819	1	780.949,619 320.401,566	11.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110183	Din acte: 730 Masurata: 839	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	110183-C2	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22.1 mp; Anexa, construita in anul 1959.
A1.3	110183-C3	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:18.6 mp; Anexa, construita in anul 1959.
A1.4	110183-C4	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:52.7 mp; Anexa, construita in anul 1959.
A1.5	110183-C5	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61.1 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 1959. Suprafata construita la sol = 61.1mp. Suprafata construita desfasurata = 61.1mp.
A1.6	110183-C6	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:75.8 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 1959. Suprafata construita la sol = 75.8mp. Suprafata construita desfasurata = 75.8mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102444 / 06/05/2025		
Act Notarial nr. 147, din 27/10/2004 emis de BNP SACALEANU MARIEA (; act normativ nr 51536/505 din 23.12.1993, emis de CJPSDPAT CONSTANTA;act notarial nr 2933 din 27.10.2004, emis de BNP SACALEANU MARIEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŢÂMPU PETRE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MĂRUNŢEL ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŢÂMPU PETRE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MĂRUNŢEL ANA**	
252830 / 26/09/2025		
Act Administrativ nr. 165, din 21/08/2025 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B5	se notează actualizarea documentației cadastrale având obiect dezmembrarea construcției C1, rezultând construcțiile C5 și C6, care se reînscriu în cartea funciară	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Notarial nr. 147, din 27/10/2004 emis de NP Sacaleanu Mariea (; act notarial nr 2933 din 27.10.2004, emis de NP Sacaleanu Mariea);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.5, A1.6
	1) **ŢÂMPU PETRE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.5, A1.6
	1) **MĂRUNŢEL ANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.5, A1.6
	1) **ŢÂMPU PETRE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.5, A1.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **MĂRUNŢEL ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

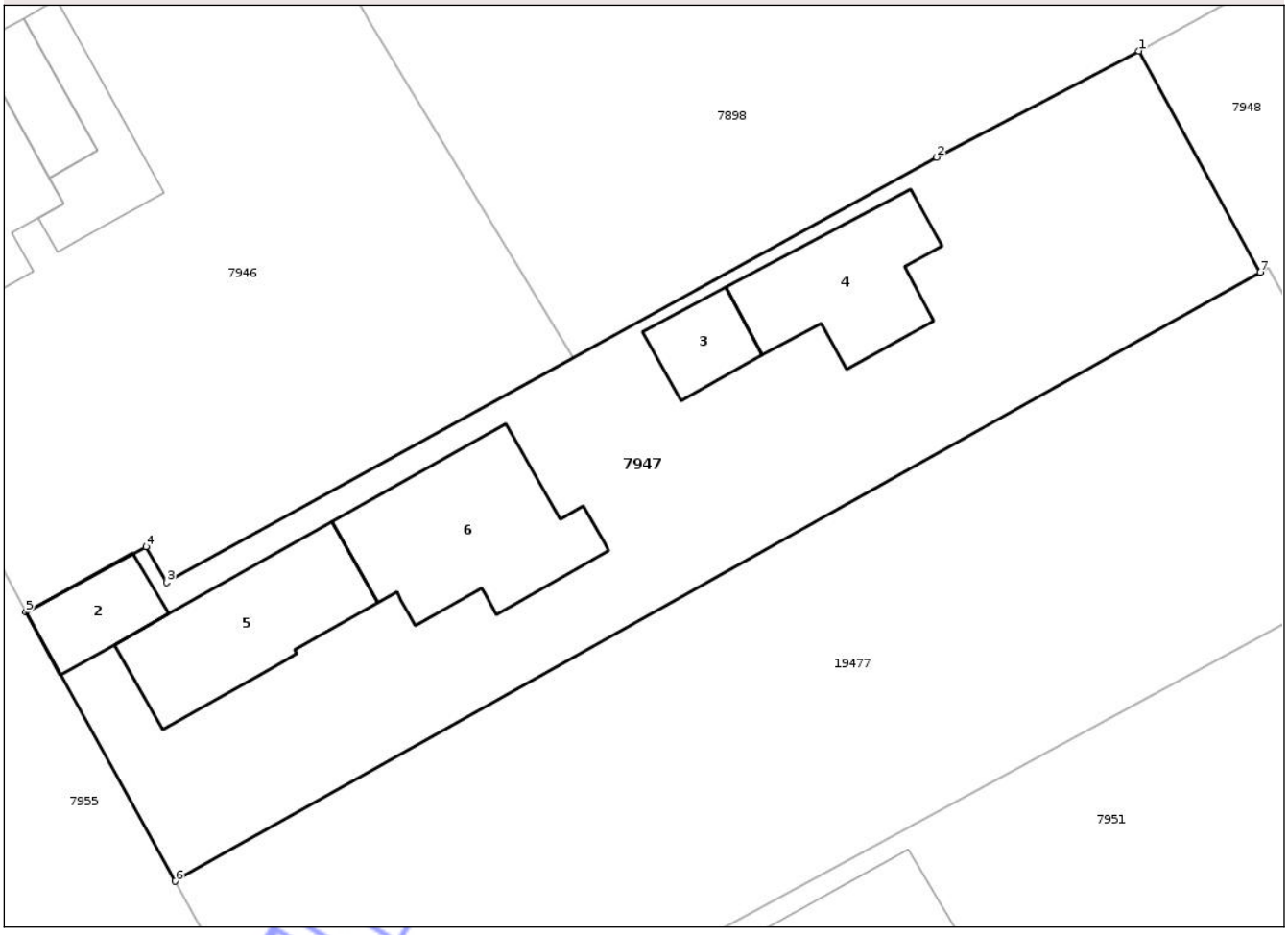
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110183	Din acte: 730 Masurata: 839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	110183-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22.1 mp; Anexa, construita in anul 1959.
A1.3	110183-C3	constructii anexa	Din acte: 18,6 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:18.6 mp; Anexa, construita in anul 1959.
A1.4	110183-C4	constructii anexa	Din acte: 52,7 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:52.7 mp; Anexa, construita in anul 1959.
A1.5	110183-C5	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61.1 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 1959. Suprafata construita la sol = 61.1mp. Suprafata construita desfasurata = 61.1mp.
A1.6	110183-C6	constructii de locuinte	Din acte: 75,8 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:75.8 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 1959. Suprafata construita la sol = 75.8mp. Suprafata construita desfasurata = 75.8mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.983,715 320.384,627	2	780.973,516 320.379,27	11.52
2	780.973,516 320.379,27	3	780.934,732 320.357,843	44.309
3	780.934,732 320.357,843	4	780.933,669 320.359,645	2.092
4	780.933,669 320.359,645	5	780.927,624 320.356,35	6.885
5	780.927,624 320.356,35	6	780.935,147 320.342,793	15.504
6	780.935,147 320.342,793	7	780.989,821 320.373,469	62.692
7	780.989,821 320.373,469	1	780.983,715 320.384,627	12.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 29 Lot 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105189	Din acte: 603 Masurata: 609	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105189-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 29 Lot 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta 4 camere An 1962 Fara certificat energetic
A1.4	105189-C4	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 29 Lot 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Adapost animale (constructie anexa) An 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57373 / 15/07/2013		
Act Notarial nr. 1715, din 12/07/2013 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105189 a imobilului cu numarul cadastral 105189/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104075 inscris in cartea funciara 104075;	A1
Act Administrativ nr. 49159, din 18/06/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza referatul de admitere a dezmembrarii imobilului inregistrata la serviciul de cadastru sub nr 49159 din data de 18/06/2013.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104075/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 53355 din 02/07/2013;	
57393 / 15/07/2013		
Act Notarial nr. 1731, din 12/07/2013 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TIMPU PETRICA**	
93298 / 08/11/2013		
Act Notarial nr. 2890, din 06/11/2013 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TIMPU VALERICA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.4
	1) **TIMPU VALERICA**, necasatorita; 2) **TIMPU PETRICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109980 / 21/07/2021		
Act Administrativ nr. 420/2015, din 15/07/2021 emis de BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C2 urmarirea silita inceputa in dosar de executare silita nr.420/2015 al BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL, notata sub C2	A1
305443 / 30/10/2024		

Document vizualizat în circuitul ANCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 851/2021, din 06/03/2024 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C4 respectiv inceperea urmaririi silite a imobilului din dosarul de executare silita nr. 851/2021 emis in data de 04.05.2023 de BEJ Beciu Stelian, privind cota parte de 1/2 din imobil proprietatea debitorului TIMPU PETRICA (de sub B.4).	A1
99710 / 29/04/2025		
Act Administrativ nr. 1743, din 03/08/2020 emis de BEJ MENAEF CRISTIAN (; inscris sub semnatura privata nr FN din 29.04.2025, emis de ŢÎMPU PETRICĂ);		
C6	Se radiaza de sub C.1 urmarirea silita a imobilului inscrisa in baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr.13924 din data de 21.09.2016 si a adresei executorului judecatoresc MENAEF CRISTIAN din data de 22.03.2017 emisa in dosar de executare silita nr. 1743/2016, creditor urmaritor SECAPITAL SaRL, pentru suma de 11418,66 LEI, asupra cotei detinuta de TIMPU PETRICA	A1

Neutilizabil in circuitul civil

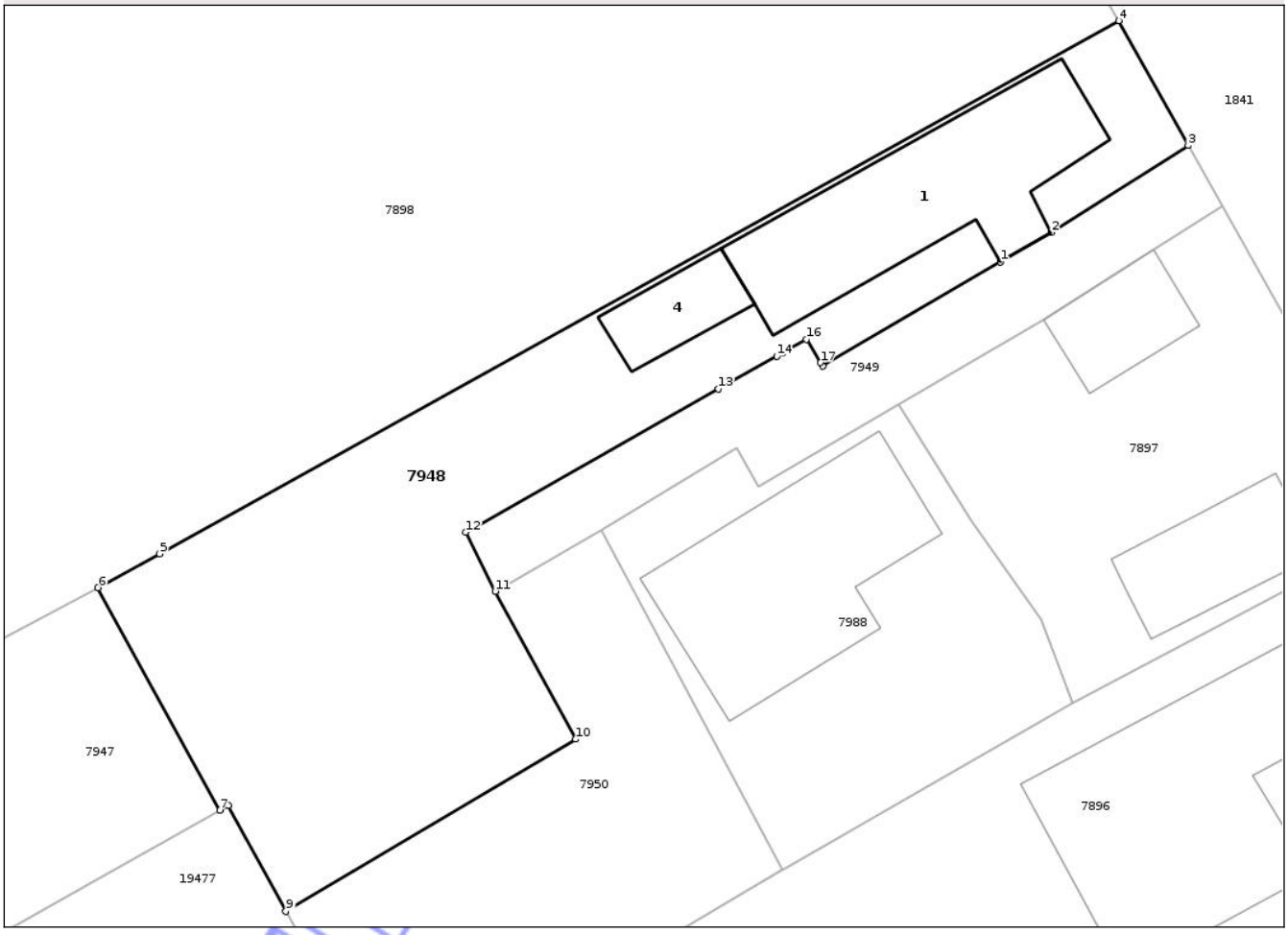
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105189	Din acte: 603 Masurata: 609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	-	-	-	
2	arabil	DA	385	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105189-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta 4 camere An 1962 Fara certificat energetic
A1.4	105189-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Adapost animale (constructie anexa) An 1962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.028,949 320.400,951	2	781.031,486 320.402,429	2.936
2	781.031,486 320.402,429	3	781.038,345 320.406,786	8.126
3	781.038,345 320.406,786	4	781.034,864 320.413,039	7.157
4	781.034,864 320.413,039	5	780.986,796 320.386,327	54.991
5	780.986,796 320.386,327	6	780.983,715 320.384,627	3.519
6	780.983,715 320.384,627	7	780.989,821 320.373,469	12.719
7	780.989,821 320.373,469	8	780.990,233 320.373,7	0.472
8	780.990,233 320.373,7	9	780.993,129 320.368,408	6.033
9	780.993,129 320.368,408	10	781.007,657 320.377,033	16.895
10	781.007,657 320.377,033	11	781.003,627 320.384,45	8.441
11	781.003,627 320.384,45	12	781.002,151 320.387,405	3.303
12	781.002,151 320.387,405	13	781.014,81 320.394,581	14.551
13	781.014,81 320.394,581	14	781.017,725 320.396,234	3.351
14	781.017,725 320.396,234	15	781.018,048 320.396,417	0.371
15	781.018,048 320.396,417	16	781.019,207 320.397,074	1.332
16	781.019,207 320.397,074	17	781.019,923 320.395,911	1.366
17	781.019,923 320.395,911	18	781.020,036 320.395,727	0.216
18	781.020,036 320.395,727	1	781.028,949 320.400,951	10.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 29 Lot 5 - drum de acces, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105190	151	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57373 / 15/07/2013		
Act Notarial nr. 1715, din 12/07/2013 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105190 a imobilului cu numarul cadastral 105190/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104075 inscris in cartea funciara 104075;	A1
Act Administrativ nr. 49159, din 18/06/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza referatul de admitere a dezmembrarii imobilului inregistrata la serviciul de cadastru sub nr 49159 din data de 18/06/2013.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104075/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 53355 din 02/07/2013;	
57402 / 15/07/2013		
Act Notarial nr. 1729, din 12/07/2013 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 2 cu numar cadastral 105187, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 2/8	A1
	1) **SOFRON ILEANA**, necasatorita;	
Act Notarial nr. 1730, din 12/07/2013 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) aferenta lotului 3 cu numar cadastral 105188, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **TIMPU MARIN**, necasatorit;	
Act Notarial nr. 1731, din 12/07/2013 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 4 cu numar cadastral 105189, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TIMPU PETRICA**, casatorit (donatie);	
93308 / 08/11/2013		
Act Notarial nr. 2890, din 06/11/2013 emis de Serban Mihaela Lavinia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta cotei de 1/2 din imobilul cu numar cadastral 105189, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TIMPU VALERICA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	
93325 / 08/11/2013		
Act Notarial nr. 2891, din 06/11/2013 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/8 din aleea de acces, aferenta lotului 1 cu numar cadastral 105186,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TIMPU MARIN**, (necasatorit);	
134711 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. 2419, din 27/09/2019 emis de Serban Mihaela Lavinia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu IE 105186, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TIMPU VALERICA**, bun propriu;	

Document generat la solicitarea titularului

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27108 / 23/02/2021		
Act Normativ nr. 16, din 25/11/2020 emis de Bogdan Ionică (; act administrativ nr 21 din 17.03.2021, emis de Bogdan Ionică;act normativ nr 1007 din 25.11.2020, emis de Bogdan Ionică;act normativ nr 15 din 25.11.2020, emis de Bogdan Ionică;hotarare judecatoreasca nr - din 05.10.2020, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;act normativ nr 20 din 22.02.2021, emis de Bogdan Ionică);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 1520/2020/22.02.2021 al BEJ Bogdan Ionica, pentru suma de 51753.50 lei creditor OTP FACTORIND SRL, asupra cotei de 2/8 aferenta lotului 3 cu numar cadastral 105188 proprietatea debitorului TIMPU MARIN (intabulat sub B5).	A1

Neutilizabil in circuitul civil

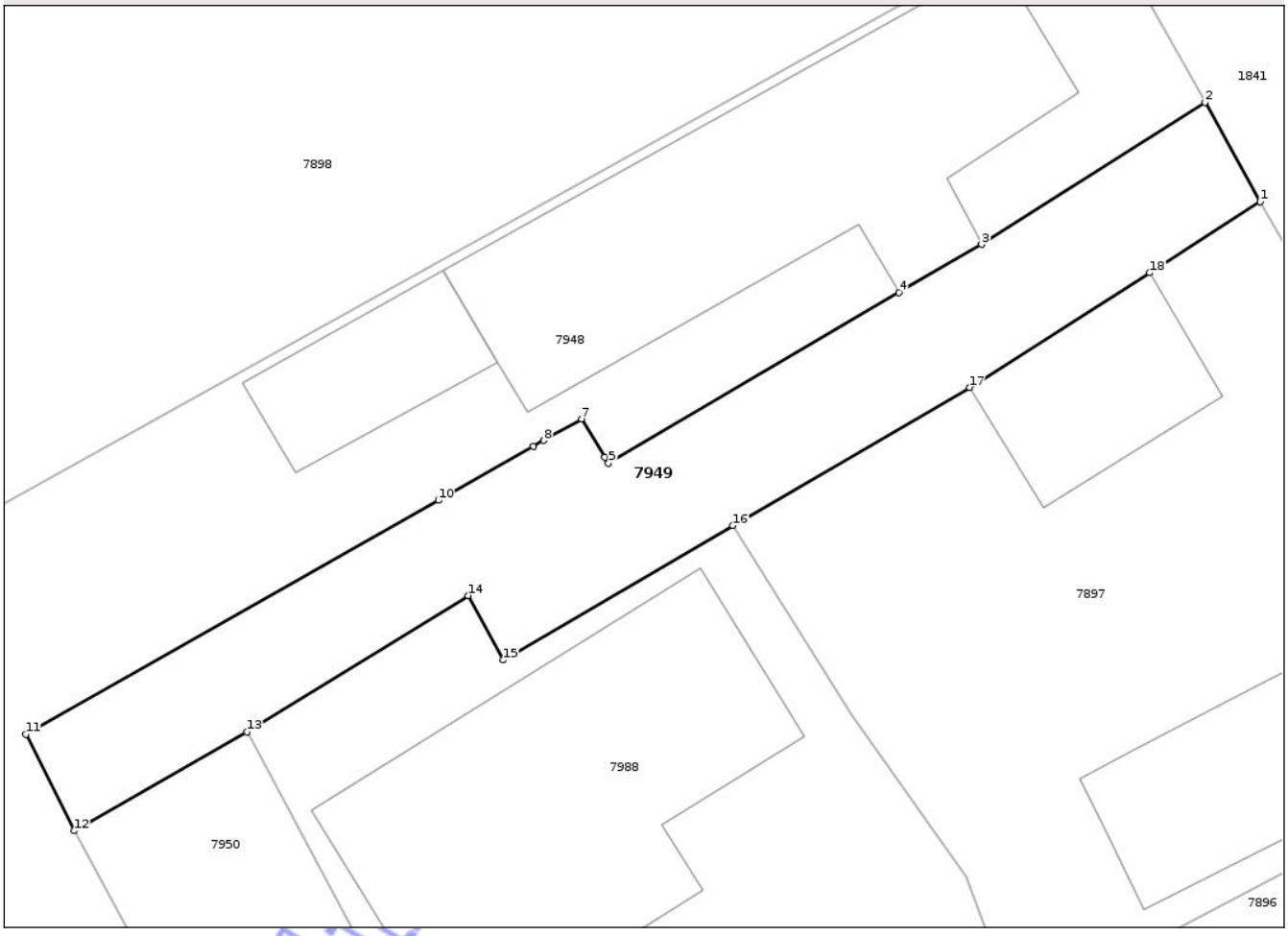
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105190	151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	151	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.040,041 320.403,739	2	781.038,345 320.406,786	3.487
2	781.038,345 320.406,786	3	781.031,486 320.402,429	8.126
3	781.031,486 320.402,429	4	781.028,949 320.400,951	2.936
4	781.028,949 320.400,951	5	781.020,036 320.395,727	10.331
5	781.020,036 320.395,727	6	781.019,923 320.395,911	0.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.019,923 320.395,911	7	781.019,207 320.397,074	1.366
7	781.019,207 320.397,074	8	781.018,048 320.396,417	1.332
8	781.018,048 320.396,417	9	781.017,725 320.396,234	0.371
9	781.017,725 320.396,234	10	781.014,81 320.394,581	3.351
10	781.014,81 320.394,581	11	781.002,151 320.387,405	14.551
11	781.002,151 320.387,405	12	781.003,627 320.384,45	3.303
12	781.003,627 320.384,45	13	781.008,931 320.387,484	6.11
13	781.008,931 320.387,484	14	781.015,723 320.391,662	7.974
14	781.015,723 320.391,662	15	781.016,8 320.389,686	2.25
15	781.016,8 320.389,686	16	781.023,858 320.393,806	8.173
16	781.023,858 320.393,806	17	781.031,12 320.398,046	8.409
17	781.031,12 320.398,046	18	781.036,647 320.401,557	6.548
18	781.036,647 320.401,557	1	781.040,041 320.403,739	4.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 29 Lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105188	Din acte: 274 Masurata: 297	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57373 / 15/07/2013		
Act Notarial nr. 1715, din 12/07/2013 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105188 a imobilului cu numarul cadastral 105188/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104075 inscris in cartea funciara 104075;	A1
Act Administrativ nr. 49159, din 18/06/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza referatul de admitere a dezmembrarii imobilului inregistrata la serviciul de cadastru sub nr 49159 din data de 18/06/2013.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104075/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 53355 din 02/07/2013;	
57386 / 15/07/2013		
Act Notarial nr. 1730, din 12/07/2013 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMPU MARIN**, (bun propriu);	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
156952 / 25/11/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 16/12/2020 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act normativ nr 16 din 25.11.2020, emis de Bogdan Ionică;act normativ nr 15 din 25.11.2020, emis de Bogdan Ionică;hotarare judecatoreasca nr - din 05.10.2020, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;act normativ nr 19 din 22.02.2021, emis de Bogdan Ionică);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1520/2020 al BEJ Bogdan Ionica, pentru suma de 51753.50 Lei creditor OTP FACTORING SRL	A1

Neautorizat Inscriptionat civil

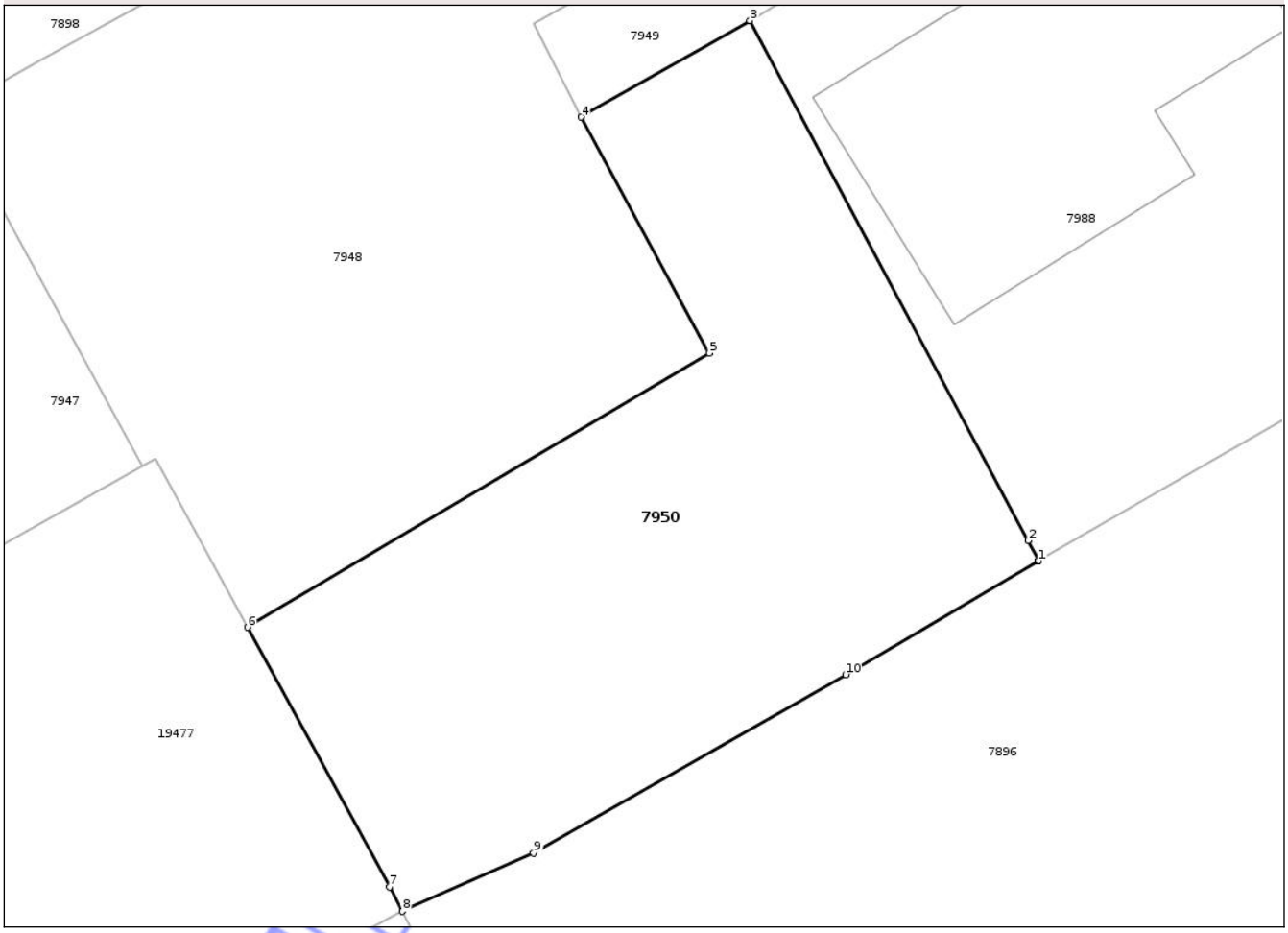
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105188	Din acte: 274 Masurata: 297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	297	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.018,015 320.370,5	2	781.017,677 320.371,132	0.717
2	781.017,677 320.371,132	3	781.008,931 320.387,484	18.544
3	781.008,931 320.387,484	4	781.003,627 320.384,45	6.11
4	781.003,627 320.384,45	5	781.007,657 320.377,033	8.441
5	781.007,657 320.377,033	6	780.993,129 320.368,408	16.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.993,129 320.368,408	7	780.997,595 320.360,248	9.302
7	780.997,595 320.360,248	8	780.997,999 320.359,479	0.869
8	780.997,999 320.359,479	9	781.002,131 320.361,304	4.517
9	781.002,131 320.361,304	10	781.011,94 320.366,917	11.301
10	781.011,94 320.366,917	11	781.017,983 320.370,481	7.016
11	781.017,983 320.370,481	1	781.018,015 320.370,5	0.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		959	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Notarial nr. 5543, din 19/06/1981 emis de Notariatul de stat (CONTRACT DE DONATIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUTACEL NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5543, din 19/06/1981 emis de Notariatul de stat (CONTRACT DE DONATIE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **BUTACU MARIA**	

Neautentificat în circuitul civil

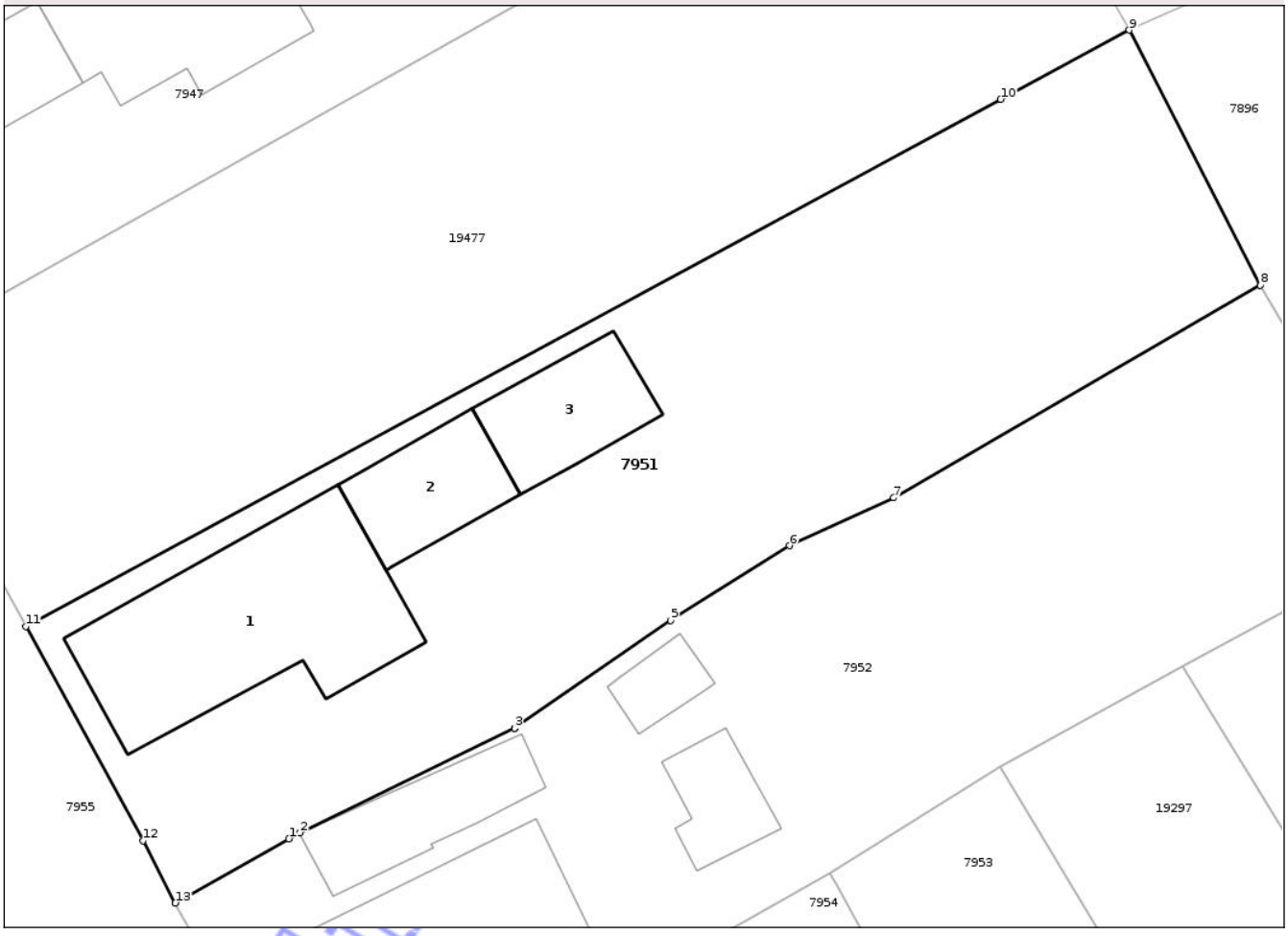
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	959	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.955,729 320.318,858	2	780.956,275 320.319,166	0.627
2	780.956,275 320.319,166	3	780.967,082 320.324,411	12.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.967,082 320.324,411	4	780.967,091 320.324,411	0.009
4	780.967,091 320.324,411	5	780.974,919 320.329,836	9.524
5	780.974,919 320.329,836	6	780.980,902 320.333,587	7.062
6	780.980,902 320.333,587	7	780.986,151 320.335,985	5.771
7	780.986,151 320.335,985	8	781.004,585 320.346,668	21.306
8	781.004,585 320.346,668	9	780.997,999 320.359,479	14.405
9	780.997,999 320.359,479	10	780.991,533 320.356,008	7.339
10	780.991,533 320.356,008	11	780.942,504 320.329,534	55.72
11	780.942,504 320.329,534	12	780.948,391 320.318,774	12.265
12	780.948,391 320.318,774	13	780.950,025 320.315,645	3.53
13	780.950,025 320.315,645	1	780.955,729 320.318,858	6.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 24, Jud. Constanta, TEREN IN INDIVIZIUNE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105123	Din acte: 900 Masurata: 926	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105123-C1	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 24, Jud. Constanta, TEREN IN INDIVIZIUNE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105123-C2	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 24, Jud. Constanta, TEREN IN INDIVIZIUNE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA- BAIE+MAGAZIE
A1.3	105123-C3	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 24, Jud. Constanta, TEREN IN INDIVIZIUNE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-GARAJ+MAGAZIE+BUC. VARA
A1.4	105123-C4	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 24, Jud. Constanta, TEREN IN INDIVIZIUNE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23870 / 26/03/2013		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 100 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
647 / 07/01/2016		
Act Administrativ nr. 19, din 20/07/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act notarial nr. 13/06-01-2016 emis de Balaican Gabriela;);		
B4	Se respinge cererea de intabulare formulata de Dolghii Victor si Dolghii Aurica, prin BNP Balaican Gabriela, in temeiul dispozitiilor art. 29 alin. 1 lit. f din Legea nr. 7/1996 republicata, intrucat nu a fost anexat tarif corespunzator serviciului 2.4.2, conform Ordinului 39/2009.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
14815 / 15/02/2016		
Act Administrativ nr. 19, din 20/07/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B5	Se noteaza schimbarea numelui petentei din BII 3 din : BUTACU MAGDALENA in : CHIRU MAGDALENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
107877 / 24/08/2020		
Act Notarial nr. 620, din 11/08/2020 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 37 din 28.09.2020, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, asupra suprafetei de 800 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 8888/10000, cota initiala 8888/10000	A1
	1) **BURDULEA MARILENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BURDULEA MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat la cererea titularului

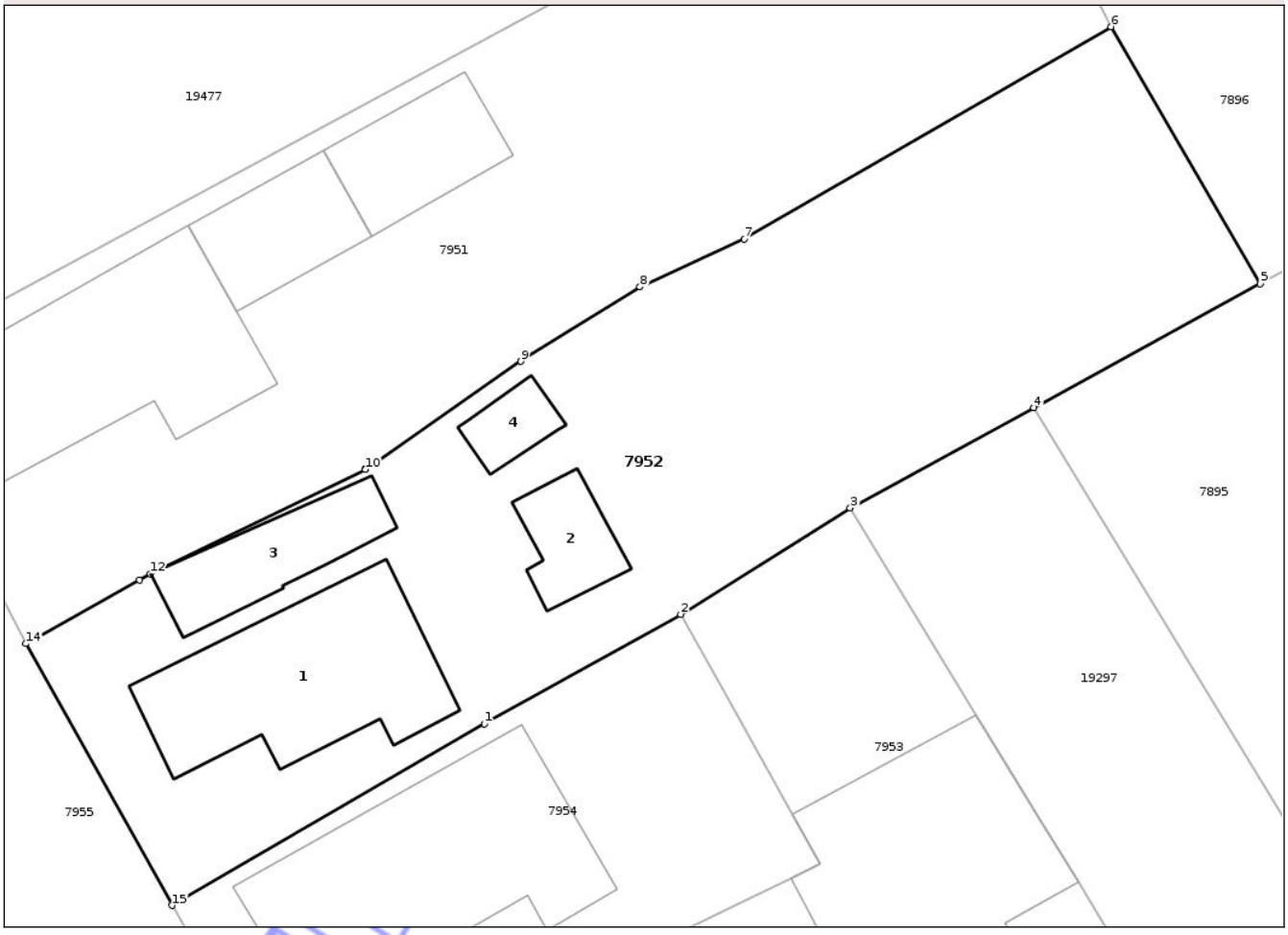
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105123	Din acte: 900 Masurata: 926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	926	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105123-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105123-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-BAIE+MAGAZIE
A1.3	105123-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-GARAJ+MAGAZIE+BUC. VARA
A1.4	105123-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-COTET

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.973,082 320.311,609	2	780.982,953 320.317,123	11.307
2	780.982,953 320.317,123	3	780.991,476 320.322,467	10.06
3	780.991,476 320.322,467	4	781.000,704 320.327,511	10.517
4	781.000,704 320.327,511	5	781.012,092 320.333,735	12.978
5	781.012,092 320.333,735	6	781.004,585 320.346,668	14.954
6	781.004,585 320.346,668	7	780.986,151 320.335,985	21.306
7	780.986,151 320.335,985	8	780.980,902 320.333,587	5.771
8	780.980,902 320.333,587	9	780.974,919 320.329,836	7.062
9	780.974,919 320.329,836	10	780.967,091 320.324,411	9.524
10	780.967,091 320.324,411	11	780.967,082 320.324,411	0.009
11	780.967,082 320.324,411	12	780.956,275 320.319,166	12.013
12	780.956,275 320.319,166	13	780.955,729 320.318,858	0.627
13	780.955,729 320.318,858	14	780.950,025 320.315,645	6.547
14	780.950,025 320.315,645	15	780.957,373 320.302,486	15.072
15	780.957,373 320.302,486	1	780.973,082 320.311,609	18.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 22 lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105986	527	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105986-C1	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 22 lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138433 / 17/12/2015		
Act Notarial nr. 1995, din 16/12/2015 emis de Toncu Georgiana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105986 a imobilului cu numarul cadastral 105986/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105927 inscris in cartea funciara 105927;	A1
138465 / 17/12/2015		
Act Notarial nr. 1996, din 16/12/2015 emis de Toncu Georgiana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIURUTAN CORNEL**, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHIURUTAN CORNEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105986	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105986-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.010,851 320.290,712	2	781.002,951 320.303,639	15.15
2	781.002,951 320.303,639	3	781.001,257 320.306,415	3.252
3	781.001,257 320.306,415	4	780.997,806 320.312,073	6.627
4	780.997,806 320.312,073	5	780.991,476 320.322,467	12.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	780.991,476 320.322,467	6	780.982,953 320.317,123	10.06
6	780.982,953 320.317,123	7	780.983,283 320.316,532	0.677
7	780.983,283 320.316,532	8	780.985,212 320.313,087	3.948
8	780.985,212 320.313,087	9	780.988,562 320.307,101	6.86
9	780.988,562 320.307,101	10	780.989,972 320.304,582	2.887
10	780.989,972 320.304,582	11	780.988,51 320.303,873	1.625
11	780.988,51 320.303,873	12	780.982,872 320.301,137	6.267
12	780.982,872 320.301,137	13	780.991,39 320.285,598	17.721
13	780.991,39 320.285,598	1	781.010,851 320.290,712	20.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 22 lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105985	734	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105985-C1	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 22 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Constructie Locuinta Parter.
A1.2	105985-C2	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 22 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie Anexa Garaj si Bucatarie de Vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138433 / 17/12/2015		
Act Notarial nr. 1995, din 16/12/2015 emis de Toncu Georgiana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105985 a imobilului cu numarul cadastral 105985/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105927 inscris in cartea funciara 105927;	A1
Act Administrativ nr. 51440/408, din 20/10/1993 emis de Prefectura Constanta (; act administrativ nr. 11146/24-08-2015 emis de Primaria Comunei Lumina;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIURUTAN RODICA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHIURUTAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105985	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105985-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Constructie Locuinta Parter.
A1.2	105985-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie Anexa Garaj si Bucatarie de Vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.991,39 320.285,598	2	780.982,872 320.301,137	17.721
2	780.982,872 320.301,137	3	780.988,51 320.303,873	6.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.988,51 320.303,873	4	780.989,972 320.304,582	1.625
4	780.989,972 320.304,582	5	780.988,562 320.307,101	2.887
5	780.988,562 320.307,101	6	780.985,212 320.313,087	6.86
6	780.985,212 320.313,087	7	780.983,283 320.316,532	3.948
7	780.983,283 320.316,532	8	780.982,953 320.317,123	0.677
8	780.982,953 320.317,123	9	780.973,082 320.311,609	11.307
9	780.973,082 320.311,609	10	780.957,373 320.302,486	18.166
10	780.957,373 320.302,486	11	780.963,302 320.292,044	12.008
11	780.963,302 320.292,044	12	780.965,079 320.288,774	3.722
12	780.965,079 320.288,774	13	780.970,014 320.279,69	10.338
13	780.970,014 320.279,69	1	780.991,39 320.285,598	22.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109215	Din acte: 4.172 Masurata: 4.282	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193048 / 13/12/2022		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 21286 din 10.11.2022, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

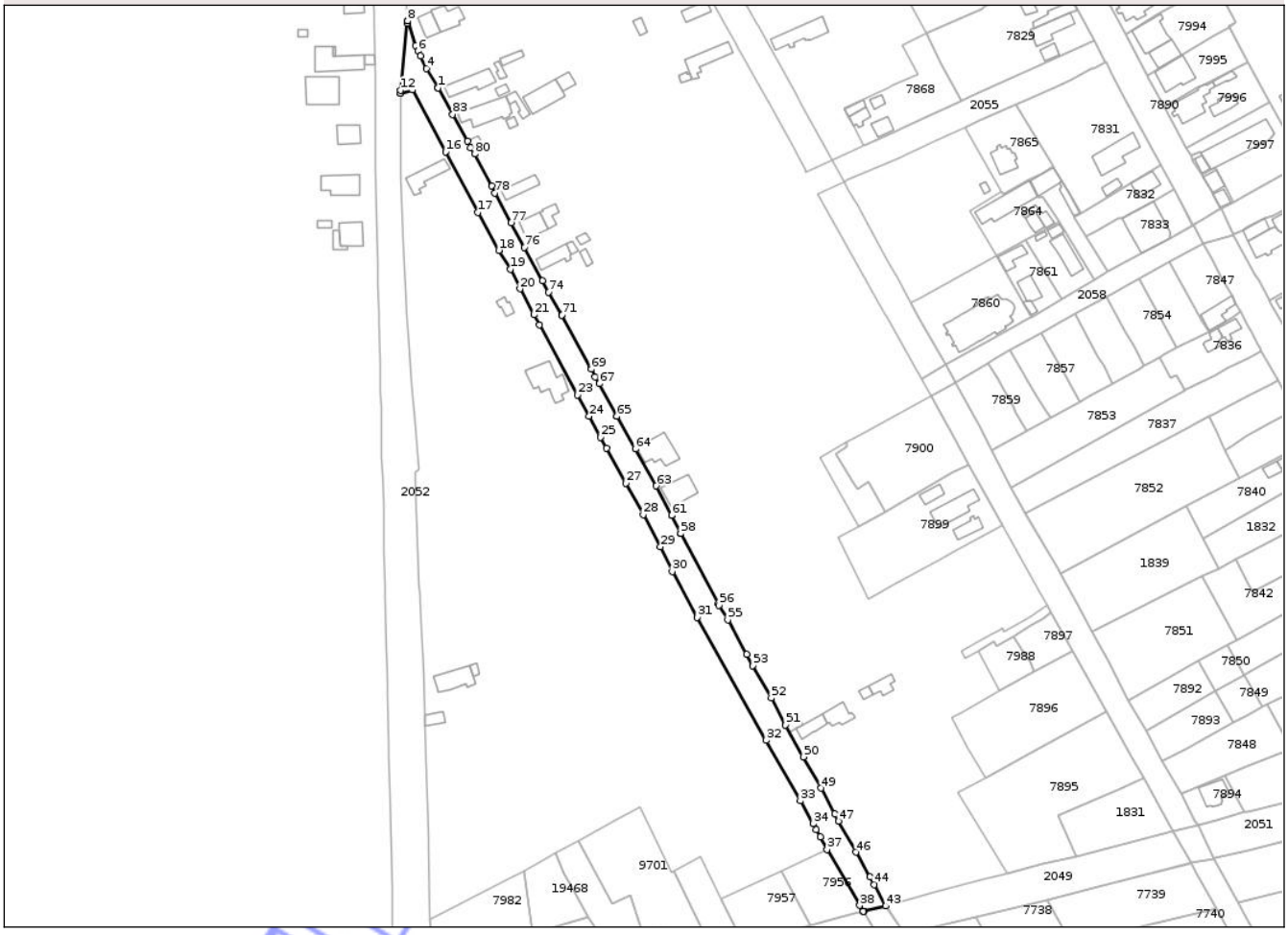
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109215	Din acte: 4.172 Masurata: 4.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.282	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	780.780,656 320.625,621	2	780.780,652 320.625,628	0.008
4	780.775,87 320.633,87	5	780.773,242 320.639,022	5.784
7	780.771,17 320.643,57	8	780.767,796 320.653,879	10.847
10	780.767,737 320.653,851	11	780.767,652 320.652,99	0.865
13	780.764,704 320.623,244	14	780.764,749 320.623,256	0.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	780.780,652 320.625,628	3	780.780,58 320.625,753	0.144
5	780.773,242 320.639,022	6	780.772,17 320.641,13	2.365
8	780.767,796 320.653,879	9	780.767,753 320.654,01	0.138
11	780.767,652 320.652,99	12	780.764,844 320.624,658	28.471
14	780.764,749 320.623,256	15	780.769,817 320.624,719	5.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	780.780,58 320.625,753	4	780.775,87 320.633,87	9.385
6	780.772,17 320.641,13	7	780.771,17 320.643,57	2.637
9	780.767,753 320.654,01	10	780.767,737 320.653,851	0.16
12	780.764,844 320.624,658	13	780.764,704 320.623,244	1.421
15	780.769,817 320.624,719	16	780.783,829 320.598,611	29.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	780.783,829 320.598,611	17	780.797,562 320.573,012	29.05
17	780.797,562 320.573,012	18	780.806,334 320.556,952	18.299
18	780.806,334 320.556,952	19	780.811,269 320.548,912	9.434
19	780.811,269 320.548,912	20	780.815,332 320.540,653	9.204
20	780.815,332 320.540,653	21	780.821,158 320.529,692	12.413
21	780.821,158 320.529,692	22	780.823,486 320.525,427	4.859
22	780.823,486 320.525,427	23	780.839,678 320.495,851	33.718
23	780.839,678 320.495,851	24	780.844,617 320.486,829	10.285
24	780.844,617 320.486,829	25	780.849,422 320.477,905	10.135
25	780.849,422 320.477,905	26	780.851,962 320.473,373	5.195
26	780.851,962 320.473,373	27	780.860,084 320.458,494	16.951
27	780.860,084 320.458,494	28	780.867,474 320.445,253	15.164
28	780.867,474 320.445,253	29	780.874,747 320.431,632	15.441
29	780.874,747 320.431,632	30	780.879,73 320.421,2	11.561
30	780.879,73 320.421,2	31	780.890,214 320.401,716	22.126
31	780.890,214 320.401,716	32	780.919,393 320.349,775	59.576
32	780.919,393 320.349,775	33	780.933,83 320.324,16	29.403
33	780.933,83 320.324,16	34	780.939,28 320.314,485	11.104
34	780.939,28 320.314,485	35	780.940,62 320.312,1	2.736
35	780.940,62 320.312,1	36	780.942,33 320.309,07	3.479
36	780.942,33 320.309,07	37	780.945,164 320.303,643	6.122
37	780.945,164 320.303,643	38	780.958,942 320.280,001	27.364
38	780.958,942 320.280,001	39	780.960,429 320.277,463	2.942
39	780.960,429 320.277,463	40	780.960,431 320.277,459	0.004
40	780.960,431 320.277,459	41	780.960,462 320.277,466	0.032
41	780.960,462 320.277,466	42	780.960,758 320.277,535	0.304
42	780.960,758 320.277,535	43	780.970,014 320.279,69	9.504
43	780.970,014 320.279,69	44	780.965,079 320.288,774	10.338
44	780.965,079 320.288,774	45	780.963,302 320.292,044	3.722
45	780.963,302 320.292,044	46	780.957,373 320.302,486	12.008
46	780.957,373 320.302,486	47	780.950,025 320.315,645	15.072
47	780.950,025 320.315,645	48	780.948,391 320.318,774	3.53
48	780.948,391 320.318,774	49	780.942,504 320.329,534	12.265
49	780.942,504 320.329,534	50	780.935,147 320.342,793	15.163
50	780.935,147 320.342,793	51	780.927,624 320.356,35	15.504
51	780.927,624 320.356,35	52	780.921,522 320.367,62	12.816
52	780.921,522 320.367,62	53	780.913,694 320.381,384	15.834
53	780.913,694 320.381,384	54	780.911,22 320.386,22	5.432
54	780.911,22 320.386,22	55	780.903,214 320.400,734	16.576
55	780.903,214 320.400,734	56	780.899,528 320.406,889	7.174
56	780.899,528 320.406,889	57	780.899,106 320.407,677	0.894
57	780.899,106 320.407,677	58	780.883,298 320.437,215	33.502
58	780.883,298 320.437,215	59	780.883,251 320.437,31	0.106
59	780.883,251 320.437,31	60	780.883,249 320.437,314	0.004
60	780.883,249 320.437,314	61	780.879,45 320.444,91	8.493
61	780.879,45 320.444,91	62	780.879,395 320.445,015	0.119
62	780.879,395 320.445,015	63	780.872,936 320.457,32	13.897
63	780.872,936 320.457,32	64	780.864,097 320.472,911	17.922
64	780.864,097 320.472,911	65	780.856,336 320.486,835	15.941
65	780.856,336 320.486,835	66	780.856,326 320.486,853	0.021
66	780.856,326 320.486,853	67	780.848,895 320.500,543	15.577
67	780.848,895 320.500,543	68	780.847,106 320.503,38	3.354
68	780.847,106 320.503,38	69	780.845,42 320.506,712	3.734
69	780.845,42 320.506,712	70	780.845,169 320.507,229	0.575
70	780.845,169 320.507,229	71	780.833,075 320.529,484	25.329
71	780.833,075 320.529,484	72	780.832,966 320.529,67	0.216
72	780.832,966 320.529,67	73	780.832,964 320.529,674	0.004
73	780.832,964 320.529,674	74	780.827,36 320.539,25	11.095
74	780.827,36 320.539,25	75	780.824,812 320.544,076	5.457
75	780.824,812 320.544,076	76	780.817,242 320.558,243	16.063
76	780.817,242 320.558,243	77	780.811,585 320.568,556	11.763
77	780.811,585 320.568,556	78	780.804,765 320.581,175	14.344
78	780.804,765 320.581,175	79	780.803,241 320.584,12	3.316
79	780.803,241 320.584,12	80	780.796,148 320.597,637	15.265
80	780.796,148 320.597,637	81	780.794,44 320.600,401	3.249
81	780.794,44 320.600,401	82	780.793,071 320.603,153	3.074
82	780.793,071 320.603,153	83	780.786,865 320.614,437	12.878
83	780.786,865 320.614,437	1	780.780,656 320.625,621	12.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripti civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13495
Nr. cadastral vechi:11908

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 21-LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102506	Din acte: 605 Masurata: 613	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102506-C1	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 21-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2015. Suprafata construita desfasurata S=158 mp
A1.2	102506-C2	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 21-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa P,edificata in anul 2017. Suprafata construita desfasurata S=46 mp
A1.3	102506-C3	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 21-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa P, Suprafata construita desfasurata S=5mp
A1.4	102506-C4	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 21-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P, Suprafata construita desfasurata S=10mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10578 / 17/02/2011		
Act Notarial nr. 119, din 16/02/2011 emis de BNP BALAICAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13495 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11908 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11323 din cartea funciara nr. 12177 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
10580 / 17/02/2011		
Act Notarial nr. 120, din 16/02/2011 emis de BNP BALAICAN (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF ANDREI**	
74476 / 23/06/2020		
Act Administrativ nr. 18905, din 03/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 1125 din 29.01.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 16637 din 07.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in suprafata de 605 mp in teren CC in suprafata de 605 mp, descrierea in partea A1.1, A1.2 a constructiilor C1 - Locuinta P+M in suprafata construita desfasurata de 158 mp, C2 - Anexa parter in suprafata construita desfasurata de 46 mp si intabularea sub B.4 a dreptului de proprietate asupra acestora in favoarea IOSIF ANDREI si IOSIF OLIMPIA NICOLETA.	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IOSIF ANDREI** 2) **IOSIF OLIMPIA- NICOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **IOSIF ANDREI**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102506	Din acte: 605 Masurata: 613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102506-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2015. Suprafata construita desfasurata S=158 mp
A1.2	102506-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa P, edificata in anul 2017. Suprafata construita desfasurata S=46 mp
A1.3	102506-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa P, Suprafata construita desfasurata S=5mp
A1.4	102506-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P, Suprafata construita desfasurata S=10mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.938,07 320.271,556	2	780.945,155 320.273,428	7.328
2	780.945,155 320.273,428	3	780.958,68 320.277,001	13.989
3	780.958,68 320.277,001	4	780.960,505 320.277,333	1.855
4	780.960,505 320.277,333	5	780.960,431 320.277,459	0.146
5	780.960,431 320.277,459	6	780.960,429 320.277,463	0.004
6	780.960,429 320.277,463	7	780.958,942 320.280,001	2.942
7	780.958,942 320.280,001	8	780.945,164 320.303,643	27.364
8	780.945,164 320.303,643	9	780.925,986 320.294,522	21.236
9	780.925,986 320.294,522	10	780.938,043 320.271,598	25.901
10	780.938,043 320.271,598	11	780.938,066 320.271,555	0.049
11	780.938,066 320.271,555	1	780.938,07 320.271,556	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12285
Nr. cadastral vechi:11400

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistii, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101917	Din acte: 800 Masurata: 902	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101917-C1	Loc. Oituz, Str Linistii, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA
A1.2	101917-C2	Loc. Oituz, Str Linistii, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; MAGAZIE
A1.3	101917-C3	Loc. Oituz, Str Linistii, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; COTET
A1.4	101917-C4	Loc. Oituz, Str Linistii, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27994 / 04/06/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 105, din 04/06/2009 emis de PFA GRADINARU (; adeverinta nr.5701/29.05.2009 emis de PRIMARIA LUMINA;titlu proprietate nr.51439/343/04.10.1993 emis de CJSDPT;sentinta civila nr.8692/18.06.2001 emis de JUD CTA;certificat nr.260/27.12.2001 emis de PRIMARIA NAVODARI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOUTIUC ANA**, - casatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BOUTIUC ANA**, - casatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101917	Din acte: 800 Masurata: 902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	902	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101917-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA
A1.2	101917-C2	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; MAGAZIE
A1.3	101917-C3	constructii de locuinte	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; COTET
A1.4	101917-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.955,201 320.369,152	2	780.944,969 320.385,984	19.698
2	780.944,969 320.385,984	3	780.939,798 320.395,819	11.112
3	780.939,798 320.395,819	4	780.913,694 320.381,384	29.829
4	780.913,694 320.381,384	5	780.921,522 320.367,62	15.834
5	780.921,522 320.367,62	6	780.927,624 320.356,35	12.816
6	780.927,624 320.356,35	7	780.933,669 320.359,645	6.885
7	780.933,669 320.359,645	8	780.934,732 320.357,843	2.092
8	780.934,732 320.357,843	1	780.955,201 320.369,152	23.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13496
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11909

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 21-LOT 3 (cu acces la str. Solidaritatii), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102507	661	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10578 / 17/02/2011		
Act Notarial nr. 119, din 16/02/2011 emis de BNP BALAICAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13496 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11909 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11323 din cartea funciara nr. 12177 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
10583 / 17/02/2011		
Act Notarial nr. 121, din 16/02/2011 emis de BNP BALAICAN (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF MARIA-LACRAMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

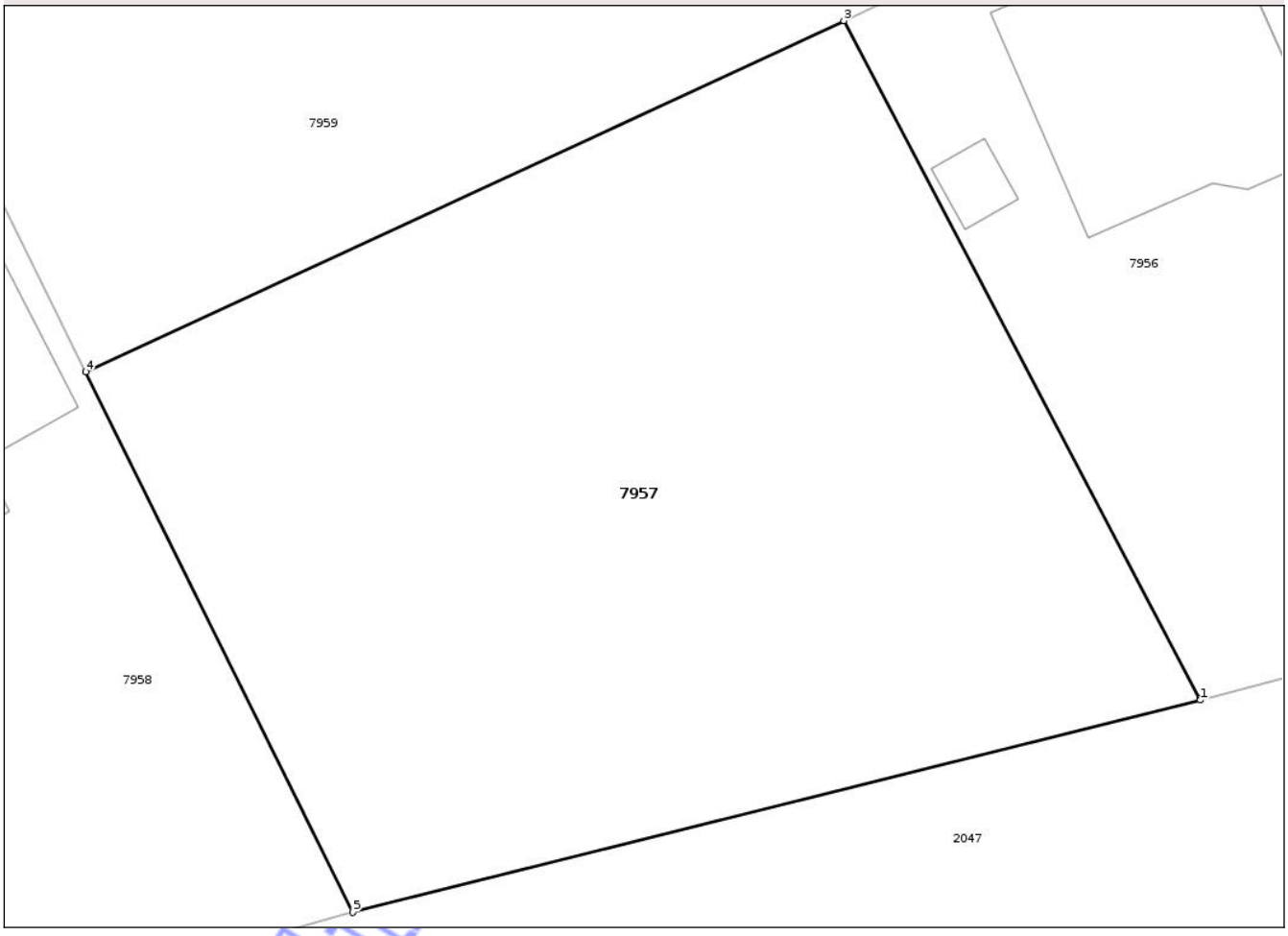
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102507	661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	661	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.938,066 320.271,555	2	780.938,043 320.271,598	0.049
2	780.938,043 320.271,598	3	780.925,986 320.294,522	25.901
3	780.925,986 320.294,522	4	780.900,32 320.282,65	28.279
4	780.900,32 320.282,65	5	780.909,36 320.264,38	20.384
5	780.909,36 320.264,38	1	780.938,066 320.271,555	29.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12405
Nr. cadastral vechi:11464

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Solidaritatii, Nr. 2B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101989	499	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101989-C1	Loc. Oituz, Str Solidaritatii, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	101989-C2	Loc. Oituz, Str Solidaritatii, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92480 / 16/11/2012		
Act Administrativ nr. 849/17867, din 06/07/2012 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren arabil in teren curti-constructii.	A1
Act Administrativ nr. 70490, din 04/09/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 43200/31-08-2009 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 849/17867/06-07-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 2788/16-07-2012 emis de DADR CONSTANTA; act administrativ nr. 125/23-12-2009 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 7418/28-07-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Se descrie constructia C1-locuinta parter.	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IOSIF MARCEL**	
123962 / 18/12/2014		
Act Notarial nr. 2235, din 16/12/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Se transcrie constructia inscrisa in IE 101989-C1 in partea A+1.1 a IE 101989.	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF MARIANA** 2) **IOSIF MARCEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IOSIF MARCEL** 2) **IOSIF MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără valoare juridică

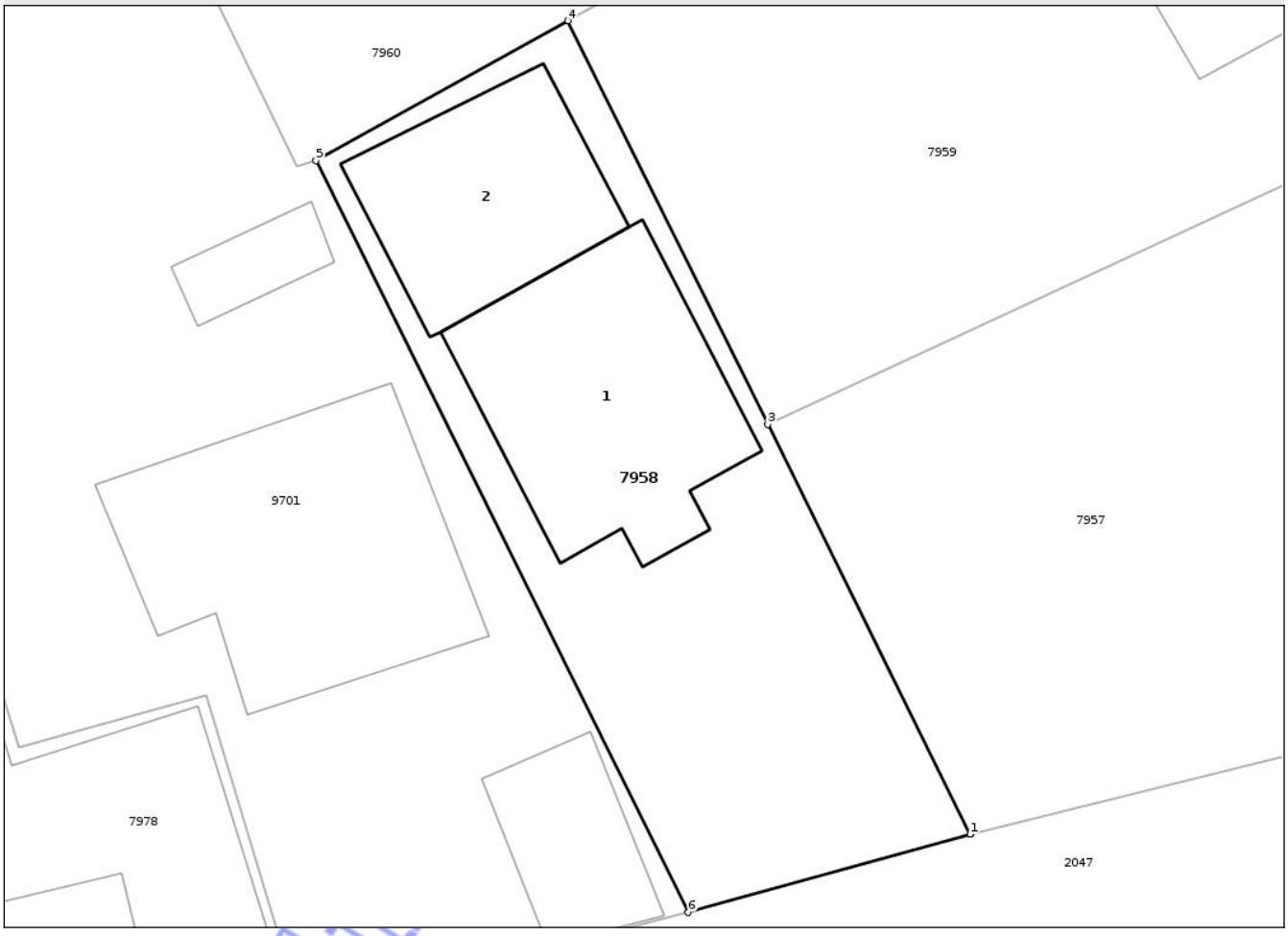
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101989	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101989-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	101989-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.909,356 320.264,38	2	780.909,36 320.264,38	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.909,36 320.264,38	3	780.900,32 320.282,65	20.384
3	780.900,32 320.282,65	4	780.891,419 320.300,628	20.061
4	780.891,419 320.300,628	5	780.880,169 320.294,393	12.862
5	780.880,169 320.294,393	6	780.896,784 320.260,899	37.389
6	780.896,784 320.260,899	1	780.909,356 320.264,38	13.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13494
Nr. cadastral vechi:11907

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 21-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102505	1.070	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102505-C1	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 21-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA
A1.2	102505-C2	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 21-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3	102505-C3	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 21-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.4	102505-C4	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 21-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.5	102505-C5	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 21-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10578 / 17/02/2011		
Act Notarial nr. 119, din 16/02/2011 emis de BNP BALAICAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13494 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11907 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11323 din cartea funciara nr. 12177 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 51438/272, din 28/06/1993 emis de PREF C-TA (TITLU DE PROPRIETATE; certificat atestare nr.1212/12.02.2009 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IOSIF MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **IOSIF MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

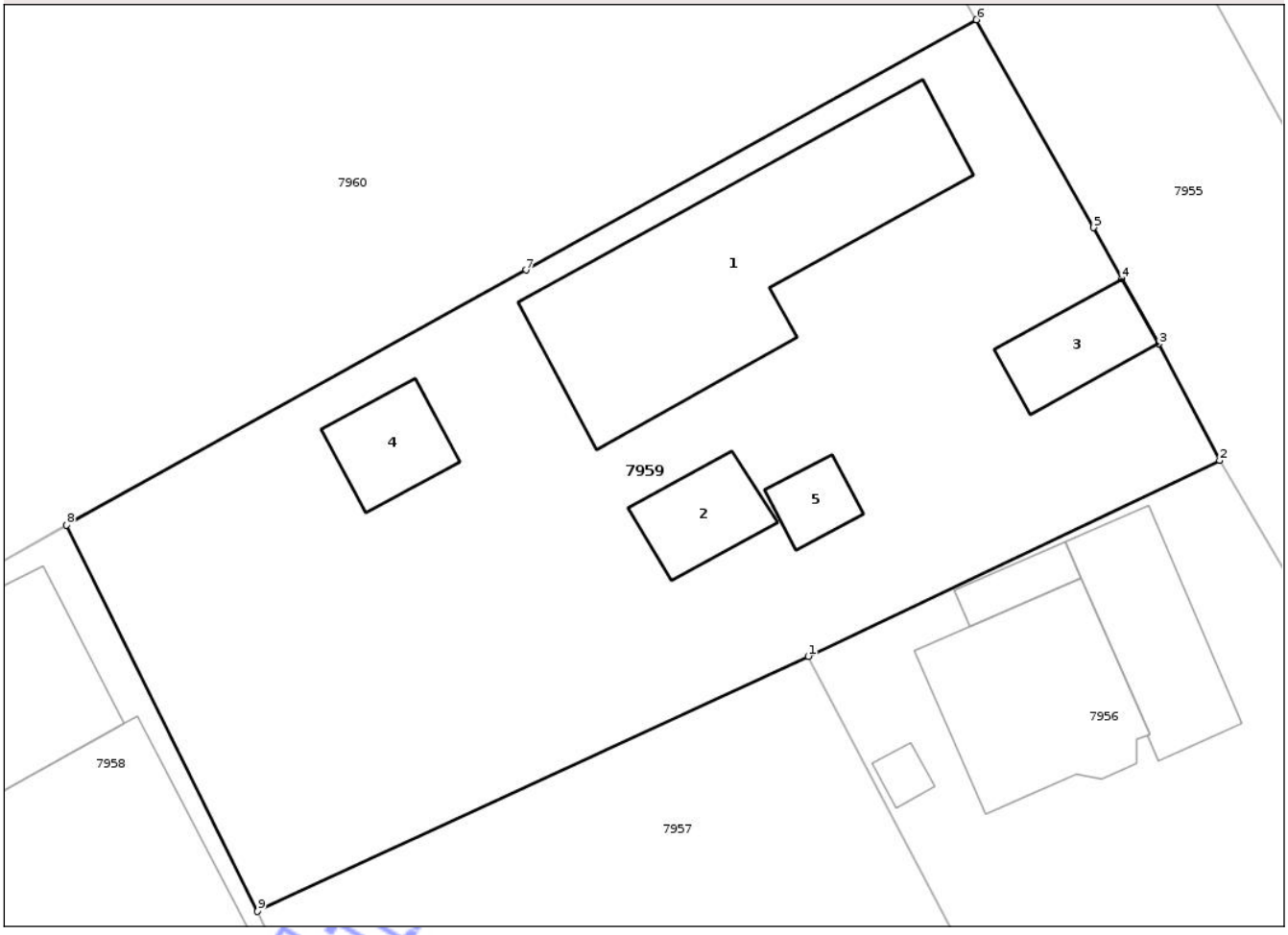
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102505	1.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.070	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102505-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA
A1.2	102505-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3	102505-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.4	102505-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.5	102505-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.925,986 320.294,522	2	780.945,164 320.303,643	21.236
2	780.945,164 320.303,643	3	780.942,33 320.309,07	6.122
3	780.942,33 320.309,07	4	780.940,62 320.312,1	3.479
4	780.940,62 320.312,1	5	780.939,28 320.314,485	2.736
5	780.939,28 320.314,485	6	780.933,83 320.324,16	11.104
6	780.933,83 320.324,16	7	780.912,837 320.312,512	24.008
7	780.912,837 320.312,512	8	780.891,419 320.300,628	24.494
8	780.891,419 320.300,628	9	780.900,32 320.282,65	20.061
9	780.900,32 320.282,65	1	780.925,986 320.294,522	28.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.859	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

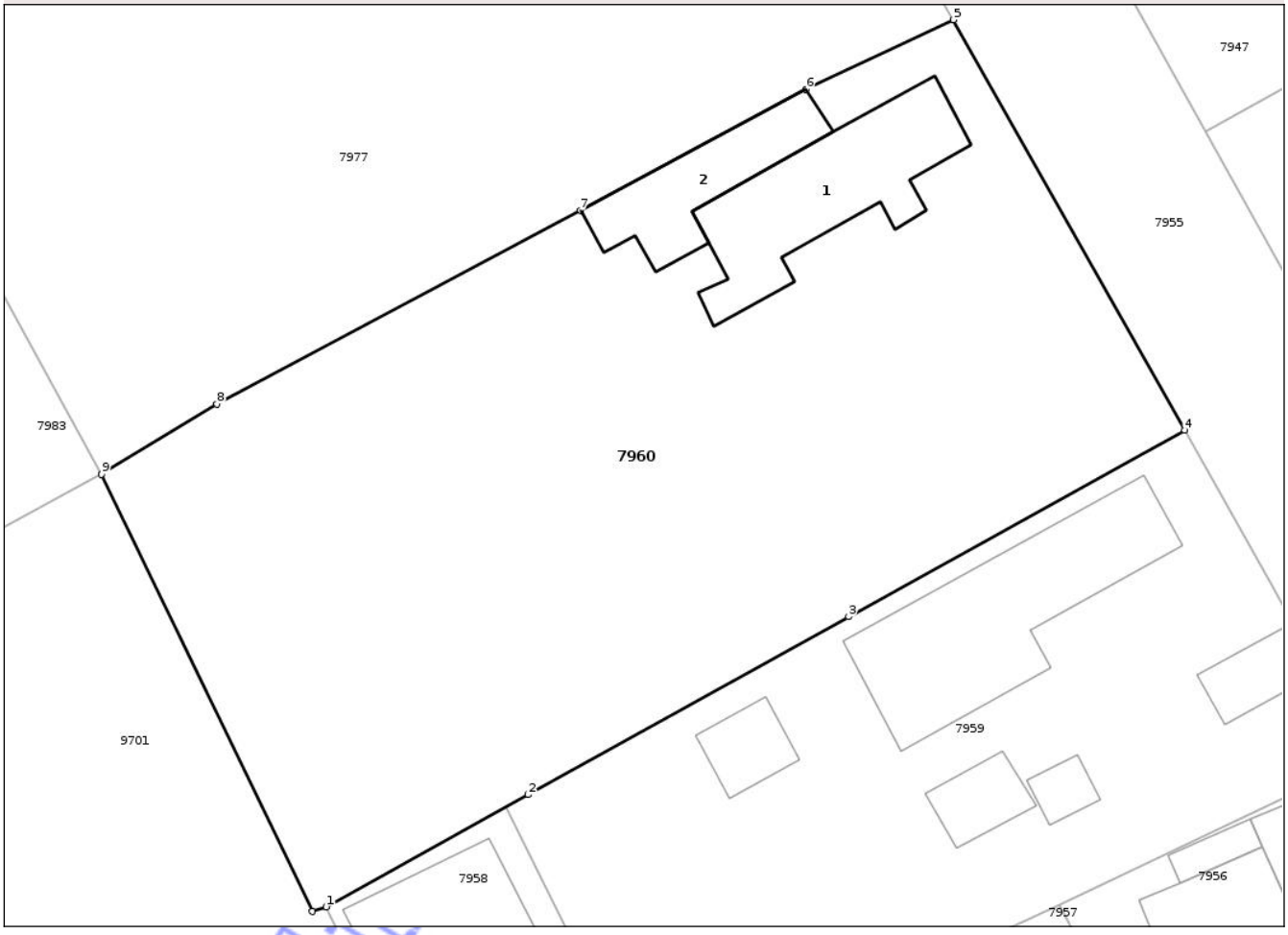
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	-	-	-	
2	arabil	DA	1.106	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.880,169 320.294,393	2	780.892,799 320.301,394	14.441
2	780.892,799 320.301,394	3	780.912,837 320.312,512	22.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.912,837 320.312,512	4	780.933,83 320.324,16	24.008
4	780.933,83 320.324,16	5	780.919,393 320.349,775	29.403
5	780.919,393 320.349,775	6	780.910,175 320.345,428	10.192
6	780.910,175 320.345,428	7	780.896,062 320.337,885	16.002
7	780.896,062 320.337,885	8	780.873,345 320.325,792	25.735
8	780.873,345 320.325,792	9	780.866,141 320.321,389	8.443
9	780.866,141 320.321,389	10	780.879,315 320.294,112	30.292
10	780.879,315 320.294,112	1	780.880,169 320.294,393	0.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 25 - LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107490	498	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107490-C1	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 25 - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107490-C2	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 25 - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA MAGAZIE
A1.3	107490-C3	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 25 - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170343 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. 3691, din 02/12/2019 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107490 a imobilului cu numarul cadastral 107490/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107178 inscris in cartea funciara 107178;	A1
170361 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. 3692, din 02/12/2019 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPIELL IOANA** 2) **POPIELL MARIUS**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **POPIELL IOANA** 2) **POPIELL MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121425 / 21/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 707, din 23/04/2014 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (; act administrativ nr 280/2014 din 15.05.2025, emis de SCPEJ STOICA&RUSU);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 280/2014 al BEJ Rusu Cătălina, pentru suma de 8461.02 Lei creditor EOS FINANCE GMBH prin EOS-KSI ROMANIA SRL, privind debitorul POPIELL MARIUS	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

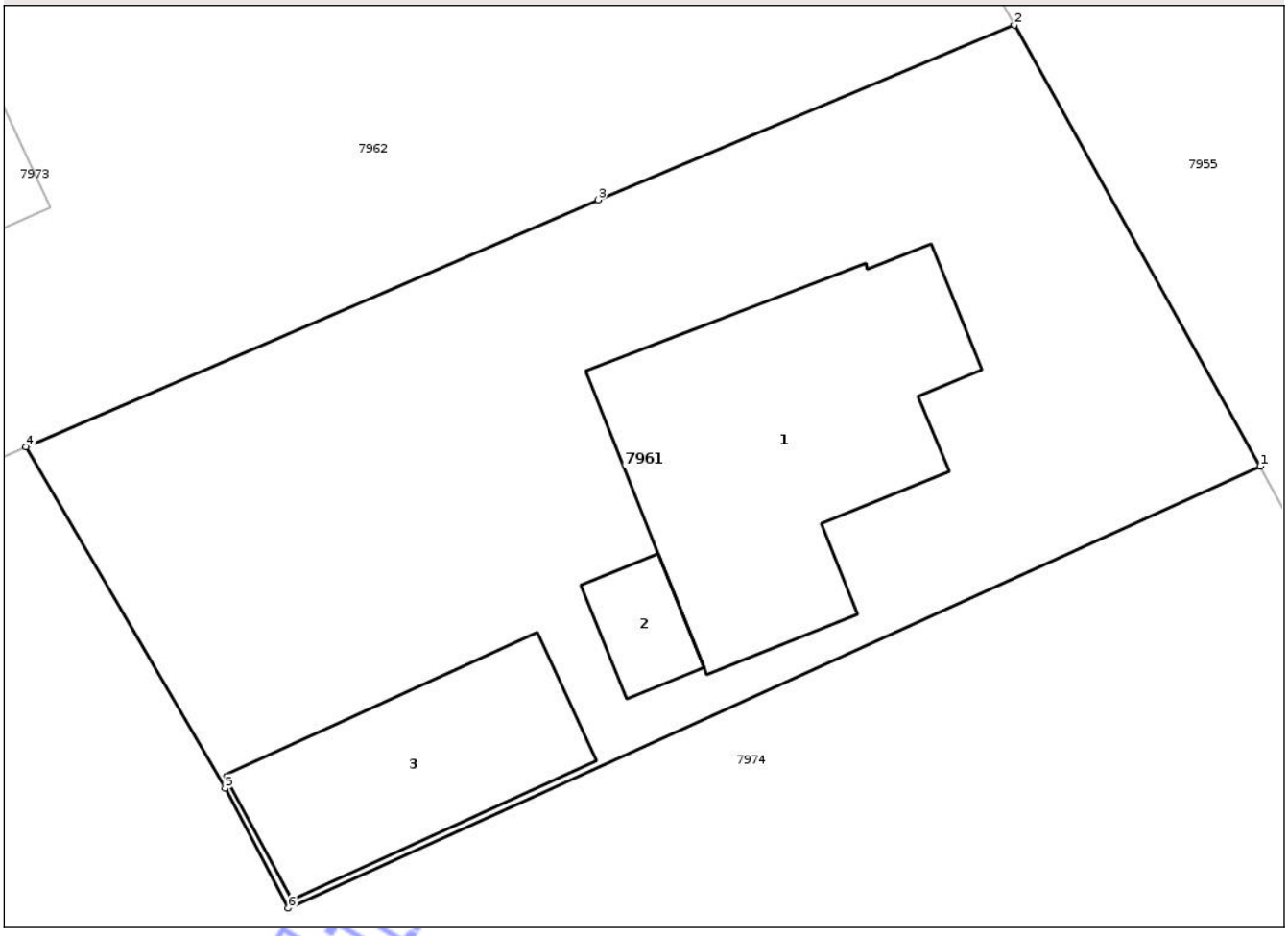
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107490	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107490-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107490-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA MAGAZIE
A1.3	107490-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.867,474 320.445,253	2	780.860,084 320.458,494	15.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.860,084 320.458,494	3	780.847,581 320.453,244	13.561
3	780.847,581 320.453,244	4	780.830,39 320.445,828	18.722
4	780.830,39 320.445,828	5	780.836,373 320.435,585	11.862
5	780.836,373 320.435,585	6	780.838,277 320.431,99	4.068
6	780.838,277 320.431,99	1	780.867,474 320.445,253	32.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		674	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

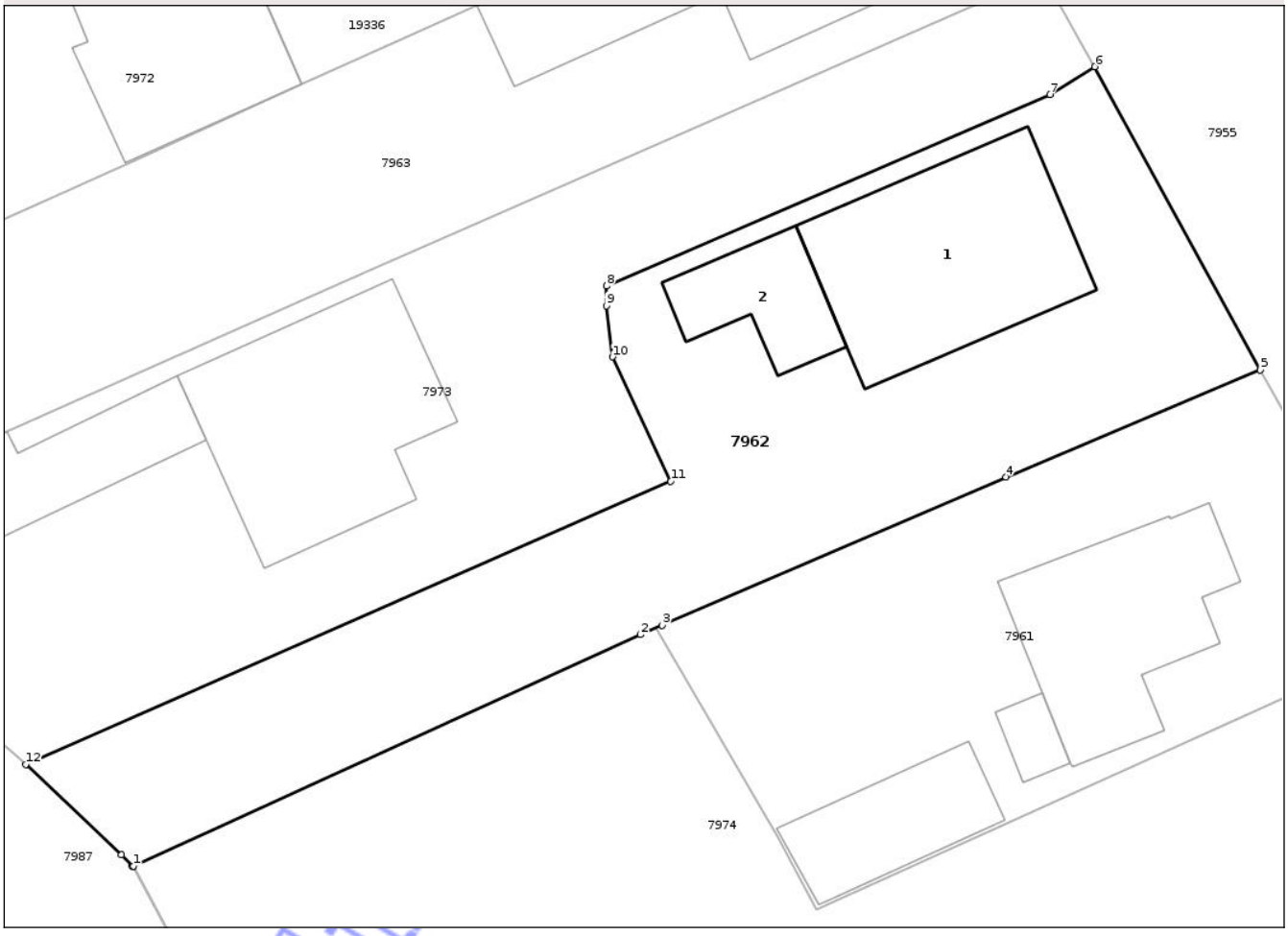
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.804,713 320.434,147	2	780.829,627 320.445,499	27.378
2	780.829,627 320.445,499	3	780.830,707 320.445,965	1.176
3	780.830,707 320.445,965	4	780.847,581 320.453,244	18.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.847,581 320.453,244	5	780.860,084 320.458,494	13.561
5	780.860,084 320.458,494	6	780.851,962 320.473,373	16.951
6	780.851,962 320.473,373	7	780.849,747 320.471,997	2.608
7	780.849,747 320.471,997	8	780.827,967 320.462,615	23.715
8	780.827,967 320.462,615	9	780.827,962 320.461,642	0.973
9	780.827,962 320.461,642	10	780.828,261 320.459,131	2.529
10	780.828,261 320.459,131	11	780.831,118 320.453,019	6.747
11	780.831,118 320.453,019	12	780.799,441 320.439,141	34.584
12	780.799,441 320.439,141	13	780.804,132 320.434,697	6.462
13	780.804,132 320.434,697	14	780.804,67 320.434,13	0.782
14	780.804,67 320.434,13	1	780.804,713 320.434,147	0.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		684	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

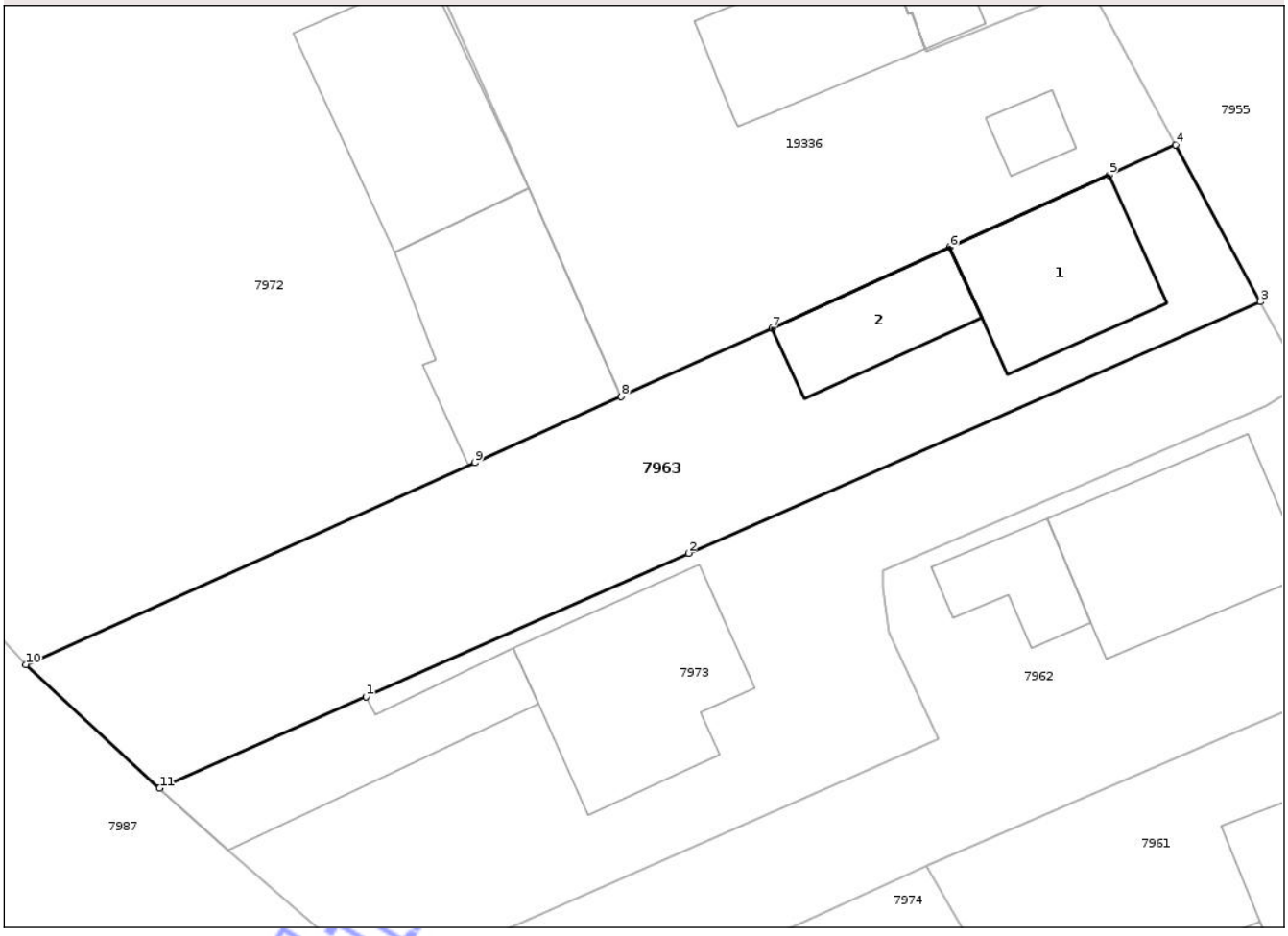
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.798,49 320.455,451	2	780.816,855 320.463,602	20.093
2	780.816,855 320.463,602	3	780.849,422 320.477,905	35.569
3	780.849,422 320.477,905	4	780.844,617 320.486,829	10.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.844,617 320.486,829	5	780.840,832 320.485,114	4.155
5	780.840,832 320.485,114	6	780.831,752 320.480,999	9.969
6	780.831,752 320.480,999	7	780.821,616 320.476,407	11.128
7	780.821,616 320.476,407	8	780.813,019 320.472,512	9.438
8	780.813,019 320.472,512	9	780.804,701 320.468,743	9.132
9	780.804,701 320.468,743	10	780.779,125 320.457,273	28.03
10	780.779,125 320.457,273	11	780.786,738 320.450,235	10.368
11	780.786,738 320.450,235	1	780.798,49 320.455,451	12.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1671

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 29B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105553	Din acte: 719 Masurata: 721	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	105553-C3	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 29B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57676 / 03/07/2014		
Act Notarial nr. 47, din 10/02/2006 emis de Gheorghe Doina (; act notarial nr. 46/10-02-2006 emis de Gheorghe Doina; act notarial nr. 1418/07-12-1978 emis de Notariatul de stat Constanta; act notarial nr. 1460/02-07-2014 emis de Sacaleanu Mariea; act notarial nr. 3363/07-07-2006 emis de Gheorghe Doina; act administrativ nr. 2016/10-01-2007 emis de CJPSDP Constanta; certificat de atestare fiscala nr. 1364/11.06.2014 emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la inscriere dreptului de proprietate asupra constructiilor C1 - ANEXA si C2 - ANEXA, intrucat nu s-au atasat cererii acte de proprietate, in baza art. 36 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1, A1.3
67188 / 30/07/2014		
Act Notarial nr. 1725, din 29/07/2014 emis de Sacaleanu Mariea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **CONSTANTIN ADINA RODICA** 2) **CONSTANTIN CATALIN**	
47933 / 19/05/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 19/05/2015 emis de Sacaleanu Mariea;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in curinsul incheierii nr. 67188/2014 in sensul ca se va trece corect numele proprietarului, Constantin Catalin, in loc de Constantin Catalina, cum eronat s-a mentionat.	A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67188 / 30/07/2014		
Act Notarial nr. 1725, din 29/07/2014 emis de Sacaleanu Mariea;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.3
	1) **ANDREI ANA** 2) **ANDREI NECULAI**	

Neautentificat Oficiul de Cadastru

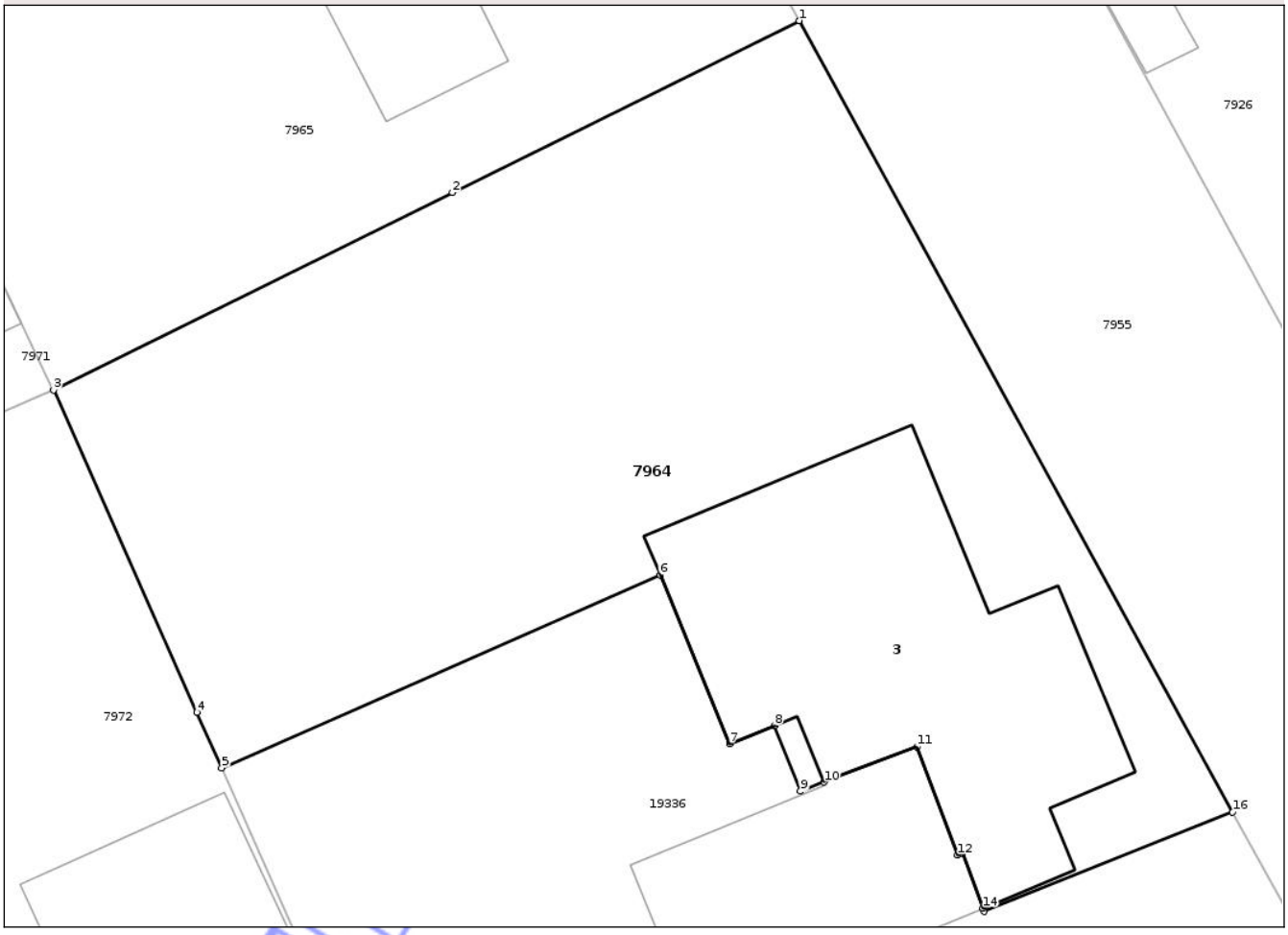
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105553	Din acte: 719 Masurata: 721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	105553-C3	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.823,486 320.525,427	2	780.810,515 320.519,009	14.472
2	780.810,515 320.519,009	3	780.795,604 320.511,632	16.636
3	780.795,604 320.511,632	4	780.800,967 320.499,585	13.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.800,967 320.499,585	5	780.801,891 320.497,508	2.273
5	780.801,891 320.497,508	6	780.818,285 320.504,706	17.905
6	780.818,285 320.504,706	7	780.820,887 320.498,408	6.814
7	780.820,887 320.498,408	8	780.822,544 320.499,092	1.793
8	780.822,544 320.499,092	9	780.823,524 320.496,639	2.642
9	780.823,524 320.496,639	10	780.824,411 320.496,977	0.949
10	780.824,411 320.496,977	11	780.827,871 320.498,297	3.703
11	780.827,871 320.498,297	12	780.829,399 320.494,259	4.317
12	780.829,399 320.494,259	13	780.829,584 320.494,327	0.197
13	780.829,584 320.494,327	14	780.830,339 320.492,268	2.193
14	780.830,339 320.492,268	15	780.830,384 320.492,145	0.131
15	780.830,384 320.492,145	16	780.839,678 320.495,851	10.006
16	780.839,678 320.495,851	1	780.823,486 320.525,427	33.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12040
Nr. cadastral vechi:11220

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 31 - LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101710	549	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101710-C1	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 31 - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C1.1- LOCUINTA PARTER
A1.2	101710-C2	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 31 - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C1.2- LOCUINTA PARTER
A1.3	101710-C3	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 31 - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2-ANEXA COTET
A1.4	101710-C4	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 31 - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3241 / 27/01/2009		
Act Notarial nr. 222, din 23/01/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12040 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11220 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11187 din cartea funciara nr. 11939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHIUTA CAMELIA**, in cota de 1/2; 2) **GHIUTA STELEA**, in cota de 1/2;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GHIUTA STELEA**, in cota de 1/2; 2) **GHIUTA CAMELIA**, in cota de 1/2;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

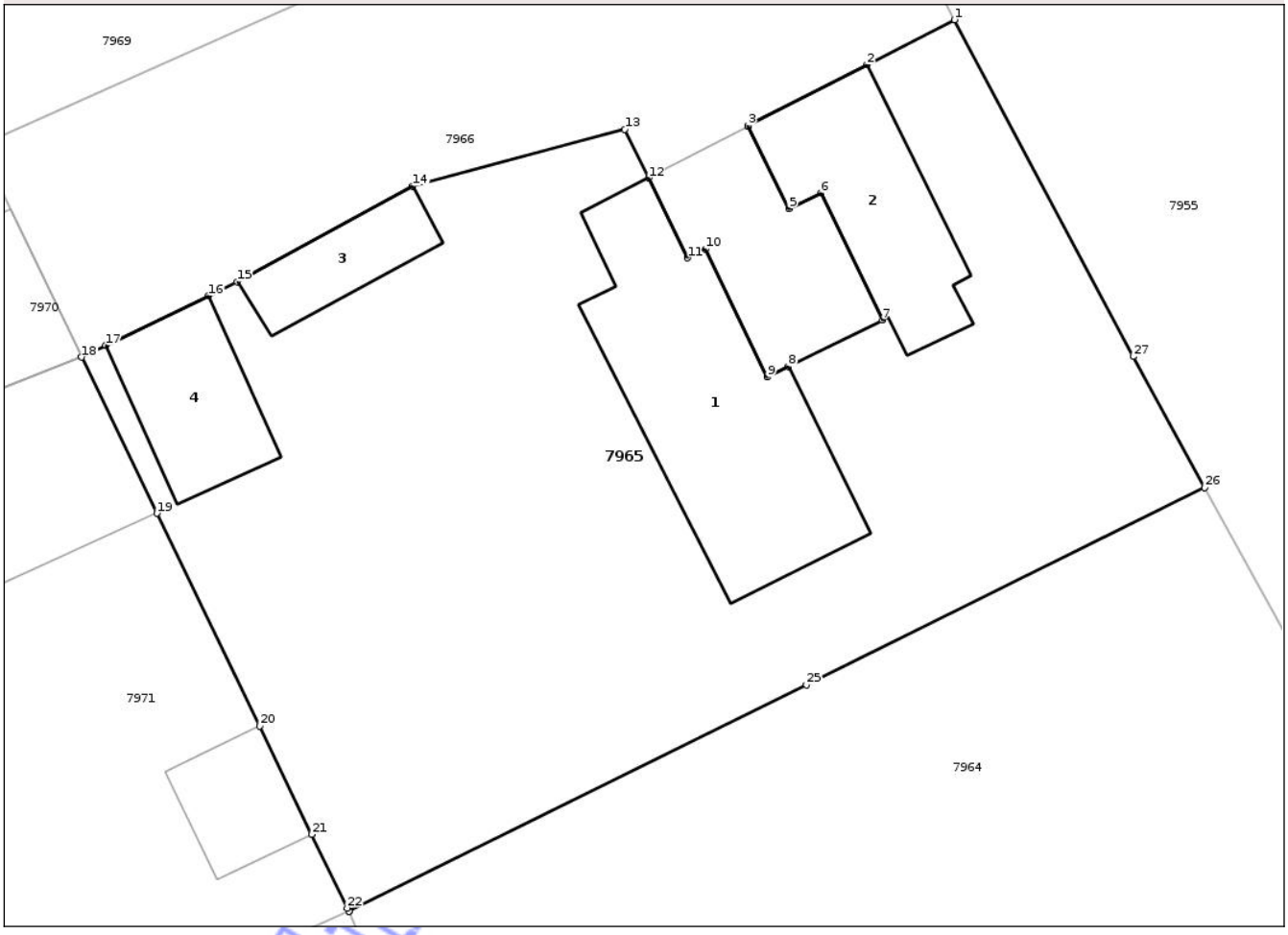
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101710	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101710-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C1.1- LOCUINTA PARTER
A1.2	101710-C2	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C1.2- LOCUINTA PARTER
A1.3	101710-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2-ANEXA COTET
A1.4	101710-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.815,332 320.540,653	2	780.812,48 320.539,19	3.205
3	780.808,6 320.537,2	4	780.808,61 320.537,18	0.022
5	780.809,95 320.534,51	6	780.810,98 320.535,01	1.145
7	780.812,99 320.530,88	8	780.809,921 320.529,358	3.426
9	780.809,24 320.529,02	10	780.807,22 320.533,18	4.624
11	780.806,64 320.532,9	12	780.805,37 320.535,5	2.894
13	780.804,59 320.537,09	14	780.797,68 320.535,24	7.153
15	780.791,96 320.532,12	16	780.791,017 320.531,664	1.047
17	780.787,679 320.530,051	18	780.786,89 320.529,67	0.876
19	780.789,345 320.524,586	20	780.792,689 320.517,659	7.692
21	780.794,391 320.514,135	22	780.795,548 320.511,738	2.662
23	780.795,6 320.511,63	24	780.795,604 320.511,632	0.004
25	780.810,515 320.519,009	26	780.823,486 320.525,427	14.472
27	780.821,158 320.529,692	1	780.815,332 320.540,653	12.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.812,48 320.539,19	3	780.808,6 320.537,2	4.361
4	780.808,61 320.537,18	5	780.809,95 320.534,51	2.987
6	780.810,98 320.535,01	7	780.812,99 320.530,88	4.593
8	780.809,921 320.529,358	9	780.809,24 320.529,02	0.76
10	780.807,22 320.533,18	11	780.806,64 320.532,9	0.644
12	780.805,37 320.535,5	13	780.804,59 320.537,09	1.771
14	780.797,68 320.535,24	15	780.791,96 320.532,12	6.516
16	780.791,017 320.531,664	17	780.787,679 320.530,051	3.707
18	780.786,89 320.529,67	19	780.789,345 320.524,586	5.646
20	780.792,689 320.517,659	21	780.794,391 320.514,135	3.913
22	780.795,548 320.511,738	23	780.795,6 320.511,63	0.12
24	780.795,604 320.511,632	25	780.810,515 320.519,009	16.636
26	780.823,486 320.525,427	27	780.821,158 320.529,692	4.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12041
Nr. cadastral vechi:11221

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 31-LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101711	279	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101711-C1	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 31-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3241 / 27/01/2009		
Act Notarial nr. 222, din 23/01/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12041 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11221 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11187 din cartea funciara nr. 11939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
237661 / 12/09/2025		
Act Administrativ nr. 21148, din 09/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului administrativ nr.19901/03.09.2024	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101711	279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101711-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.808,61 320.537,18	2	780.808,6 320.537,2	0.022
3	780.812,48 320.539,19	4	780.815,332 320.540,653	3.205
5	780.811,269 320.548,912	6	780.783,59 320.536,586	30.299
7	780.783,551 320.536,569	8	780.783,72 320.536,22	0.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.808,6 320.537,2	3	780.812,48 320.539,19	4.361
4	780.815,332 320.540,653	5	780.811,269 320.548,912	9.204
6	780.783,59 320.536,586	7	780.783,551 320.536,569	0.043
8	780.783,72 320.536,22	9	780.783,723 320.536,215	0.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	780.783,723 320.536,215	10	780.784,085 320.535,465	0.833
11	780.784,563 320.534,478	12	780.786,889 320.529,673	5.338
13	780.786,89 320.529,67	14	780.787,679 320.530,051	0.876
15	780.791,017 320.531,664	16	780.791,96 320.532,12	1.047
17	780.797,68 320.535,24	18	780.804,59 320.537,09	7.153
19	780.805,37 320.535,5	20	780.806,64 320.532,9	2.894
21	780.807,22 320.533,18	22	780.809,24 320.529,02	4.624
23	780.809,921 320.529,358	24	780.812,99 320.530,88	3.426
25	780.810,98 320.535,01	26	780.809,95 320.534,51	1.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	780.784,085 320.535,465	11	780.784,563 320.534,478	1.097
12	780.786,889 320.529,673	13	780.786,89 320.529,67	0.003
14	780.787,679 320.530,051	15	780.791,017 320.531,664	3.707
16	780.791,96 320.532,12	17	780.797,68 320.535,24	6.516
18	780.804,59 320.537,09	19	780.805,37 320.535,5	1.771
20	780.806,64 320.532,9	21	780.807,22 320.533,18	0.644
22	780.809,24 320.529,02	23	780.809,921 320.529,358	0.76
24	780.812,99 320.530,88	25	780.810,98 320.535,01	4.593
26	780.809,95 320.534,51	1	780.808,61 320.537,18	2.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.182	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.182	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.767,856 320.560,621	2	780.797,562 320.573,012	32.187
2	780.797,562 320.573,012	3	780.783,829 320.598,611	29.05
3	780.783,829 320.598,611	4	780.769,817 320.624,719	29.63
4	780.769,817 320.624,719	5	780.764,749 320.623,256	5.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	780.764,749 320.623,256	6	780.764,704 320.623,244	0.047
6	780.764,704 320.623,244	7	780.764,706 320.621,172	2.072
7	780.764,706 320.621,172	8	780.764,739 320.587,761	33.411
8	780.764,739 320.587,761	9	780.766,064 320.560,292	27.501
9	780.766,064 320.560,292	1	780.767,856 320.560,621	1.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 33A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103798	Din acte: 457 Masurata: 450	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36231 / 08/05/2012		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 2624/19-03-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103798	Din acte: 457 Masurata: 450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.811,269 320.548,912	2	780.806,334 320.556,952	9.434
2	780.806,334 320.556,952	3	780.766,888 320.540,488	42.744
3	780.766,888 320.540,488	4	780.767,407 320.529,159	11.341
4	780.767,407 320.529,159	5	780.783,551 320.536,569	17.763
5	780.783,551 320.536,569	6	780.783,59 320.536,586	0.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.783,59 320.536,586	1	780.811,269 320.548,912	30.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 28A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103599	Din acte: 127 Masurata: 135	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98909 / 16/12/2011		
Act Administrativ nr. 10132, din 04/10/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

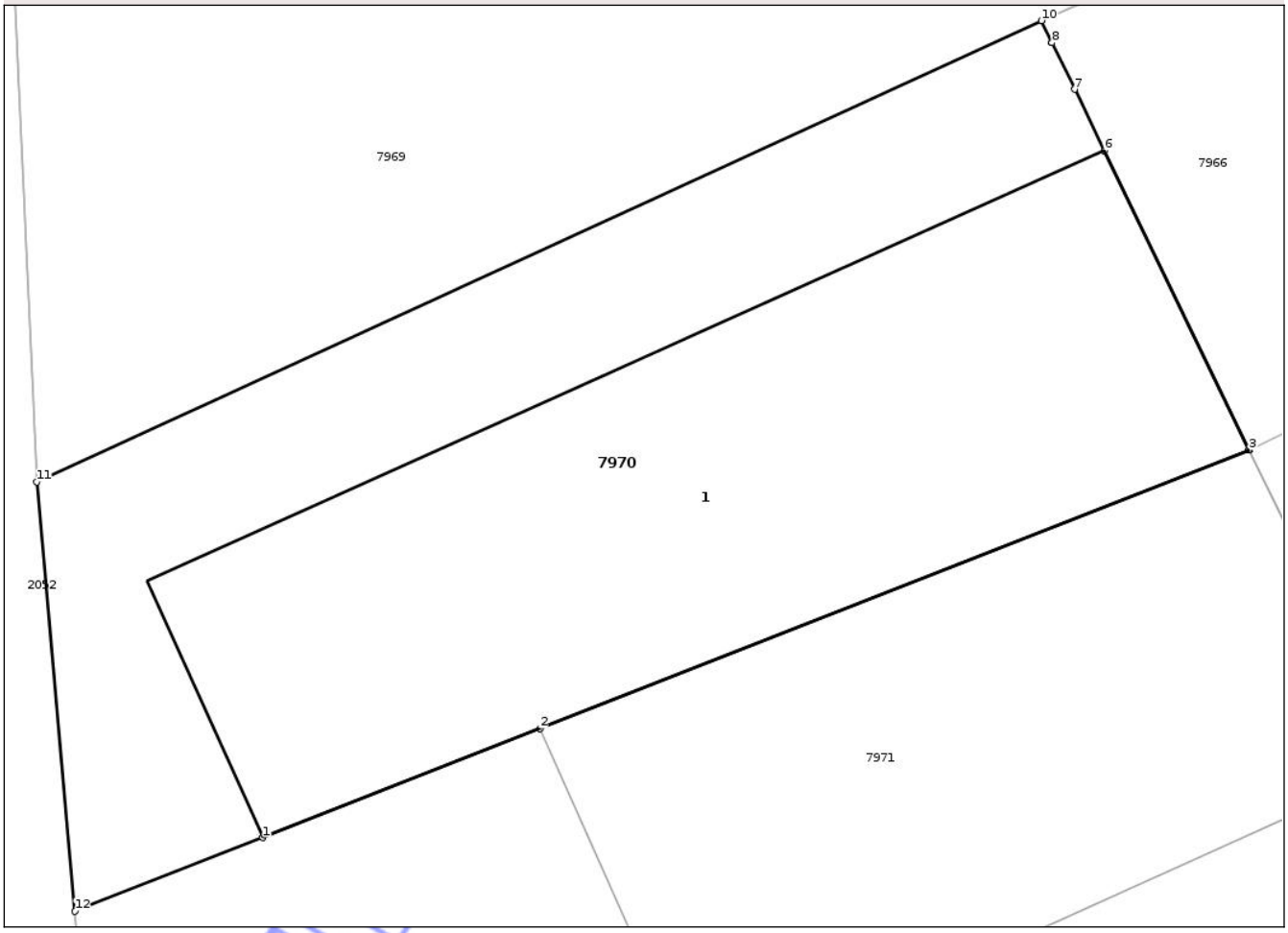
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103599	Din acte: 127 Masurata: 135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103599-C1	constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.771,032 320.523,439	2	780.775,49 320.525,19	4.79
2	780.775,49 320.525,19	3	780.786,886 320.529,669	12.245
3	780.786,886 320.529,669	4	780.786,89 320.529,67	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.786,89 320.529,67	5	780.786,889 320.529,673	0.003
5	780.786,889 320.529,673	6	780.784,563 320.534,478	5.338
6	780.784,563 320.534,478	7	780.784,085 320.535,465	1.097
7	780.784,085 320.535,465	8	780.783,723 320.536,215	0.833
8	780.783,723 320.536,215	9	780.783,72 320.536,22	0.006
9	780.783,72 320.536,22	10	780.783,551 320.536,569	0.388
10	780.783,551 320.536,569	11	780.767,407 320.529,159	17.763
11	780.767,407 320.529,159	12	780.768,017 320.522,255	6.931
12	780.768,017 320.522,255	1	780.771,032 320.523,439	3.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11996
Nr. cadastral vechi:11227

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101719	Din acte: 500 Masurata: 497	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101719-C1	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	101719-C2	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36776 / 09/05/2012		
Act Notarial nr. 276, din 04/05/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUGIGI FLORIN-DANIEL**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FUGIGI FLORIN-DANIEL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36776 / 09/05/2012		
Act Notarial nr. 276, din 04/05/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea lui FUGIGI FLORIN-DANIEL prin incheierea nr.572/2009	A1

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101719	Din acte: 500 Masurata: 497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101719-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	101719-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.795,6 320.511,63	2	780.795,548 320.511,738	0.12
2	780.795,548 320.511,738	3	780.794,391 320.514,135	2.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.794,391 320.514,135	4	780.792,689 320.517,659	3.913
4	780.792,689 320.517,659	5	780.789,345 320.524,586	7.692
5	780.789,345 320.524,586	6	780.786,89 320.529,67	5.646
6	780.786,89 320.529,67	7	780.786,886 320.529,669	0.004
7	780.786,886 320.529,669	8	780.775,49 320.525,19	12.245
8	780.775,49 320.525,19	9	780.771,032 320.523,439	4.79
9	780.771,032 320.523,439	10	780.768,017 320.522,255	3.239
10	780.768,017 320.522,255	11	780.769,702 320.500,22	22.099
11	780.769,702 320.500,22	1	780.795,6 320.511,63	28.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.516	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11365, din 19/07/2019 emis de COMUNA LUMINA (ACT DE ADJUDECARE; ADRESA NR. 11768/02.05.2021 COMUNA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAL IONUT**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAL IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	961	-	-	-	
2	arabil	DA	555	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.804,701 320.468,743	2	780.813,019 320.472,512	9.132
2	780.813,019 320.472,512	3	780.807,752 320.484,34	12.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.807,752 320.484,34	4	780.804,579 320.491,469	7.803
4	780.804,579 320.491,469	5	780.801,891 320.497,508	6.61
5	780.801,891 320.497,508	6	780.800,967 320.499,585	2.273
6	780.800,967 320.499,585	7	780.795,604 320.511,632	13.187
7	780.795,604 320.511,632	8	780.795,6 320.511,63	0.004
8	780.795,6 320.511,63	9	780.769,702 320.500,22	28.3
9	780.769,702 320.500,22	10	780.770,98 320.483,556	16.713
10	780.770,98 320.483,556	11	780.772,458 320.464,287	19.326
11	780.772,458 320.464,287	12	780.779,125 320.457,273	9.677
12	780.779,125 320.457,273	1	780.804,701 320.468,743	28.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		735	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

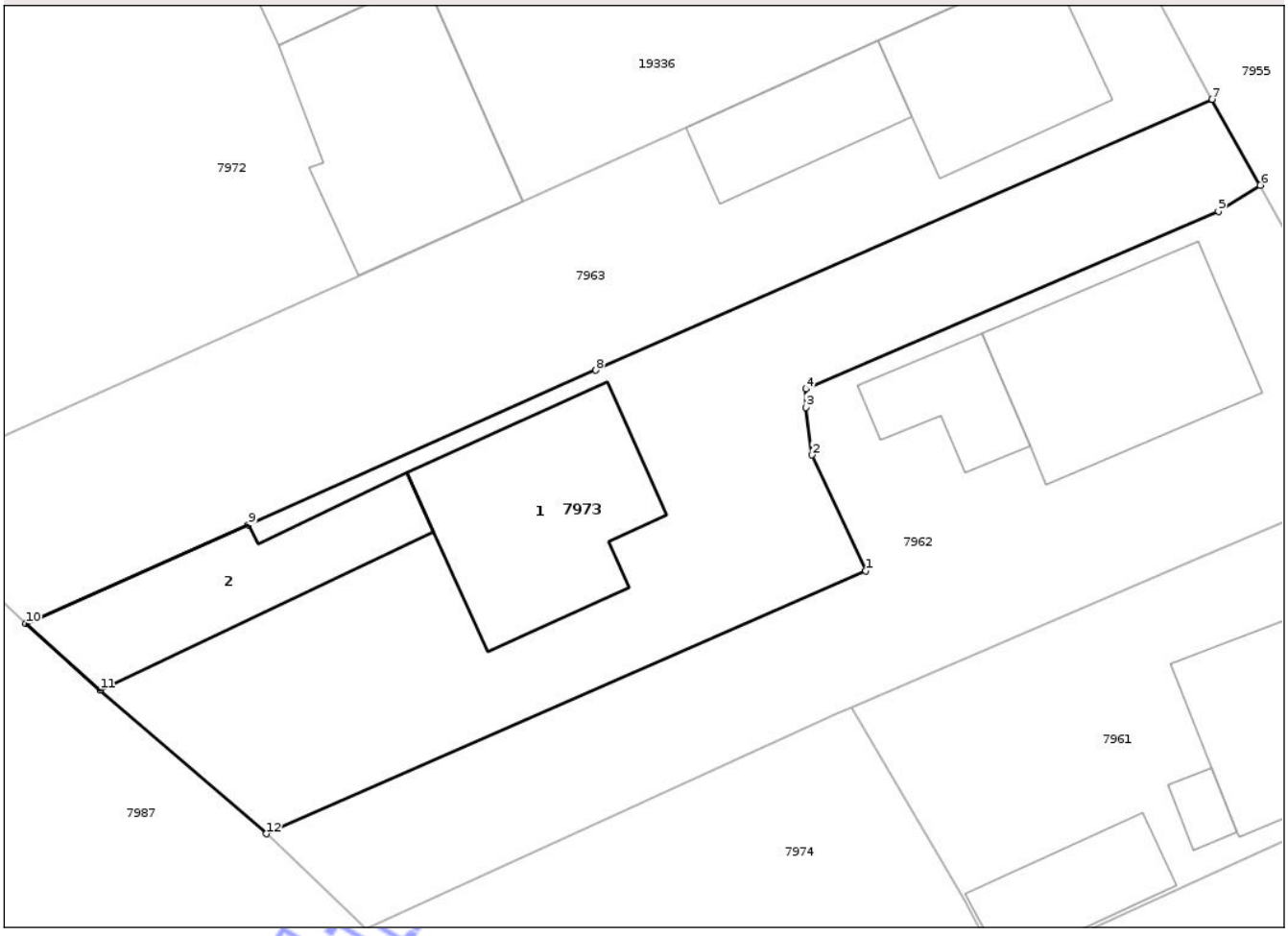
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.831,118 320.453,019	2	780.828,261 320.459,131	6.747
2	780.828,261 320.459,131	3	780.827,962 320.461,642	2.529
3	780.827,962 320.461,642	4	780.827,967 320.462,615	0.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.827,967 320.462,615	5	780.849,747 320.471,997	23.715
5	780.849,747 320.471,997	6	780.851,962 320.473,373	2.608
6	780.851,962 320.473,373	7	780.849,422 320.477,905	5.195
7	780.849,422 320.477,905	8	780.816,855 320.463,602	35.569
8	780.816,855 320.463,602	9	780.798,49 320.455,451	20.093
9	780.798,49 320.455,451	10	780.786,738 320.450,235	12.858
10	780.786,738 320.450,235	11	780.790,652 320.446,73	5.254
11	780.790,652 320.446,73	12	780.799,441 320.439,141	11.612
12	780.799,441 320.439,141	1	780.831,118 320.453,019	34.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 25 - LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107491	1.519	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170343 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. 3691, din 02/12/2019 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107491 a imobilului cu numarul cadastral 107491/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107178 inscris in cartea funciara 107178;	A1
121653 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 847, din 16/08/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALMIERA OMAR SRL**, CIF:43964212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

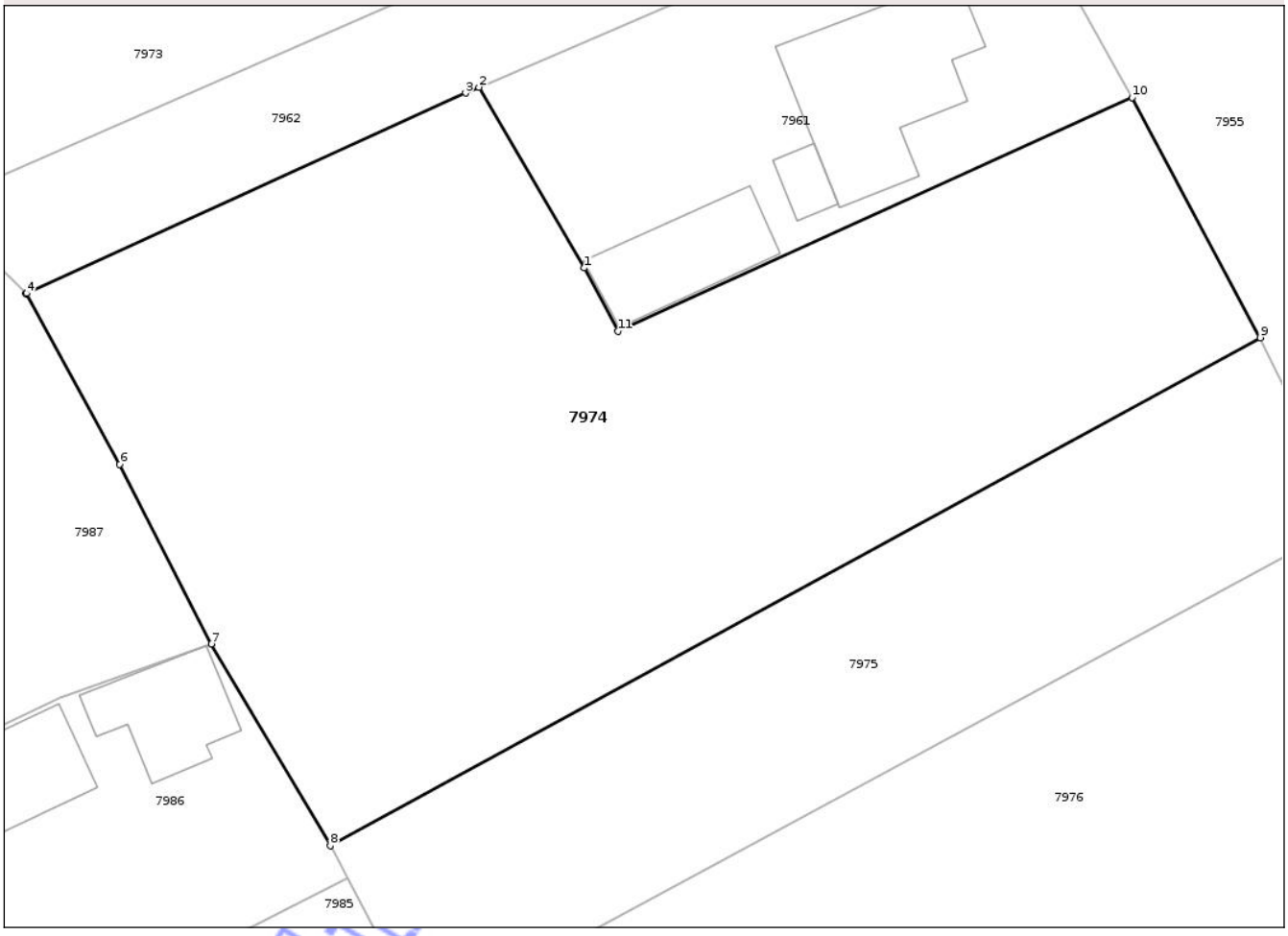
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107491	1.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.519	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.836,373 320.435,585	2	780.830,39 320.445,828	11.862
2	780.830,39 320.445,828	3	780.829,627 320.445,499	0.831
3	780.829,627 320.445,499	4	780.804,713 320.434,147	27.378
4	780.804,713 320.434,147	5	780.804,67 320.434,13	0.046
5	780.804,67 320.434,13	6	780.809,99 320.424,45	11.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.809,99 320.424,45	7	780.815,21 320.414,27	11.44
7	780.815,21 320.414,27	8	780.821,942 320.402,825	13.278
8	780.821,942 320.402,825	9	780.874,747 320.431,632	60.152
9	780.874,747 320.431,632	10	780.867,474 320.445,253	15.441
10	780.867,474 320.445,253	11	780.838,277 320.431,99	32.068
11	780.838,277 320.431,99	1	780.836,373 320.435,585	4.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		684	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

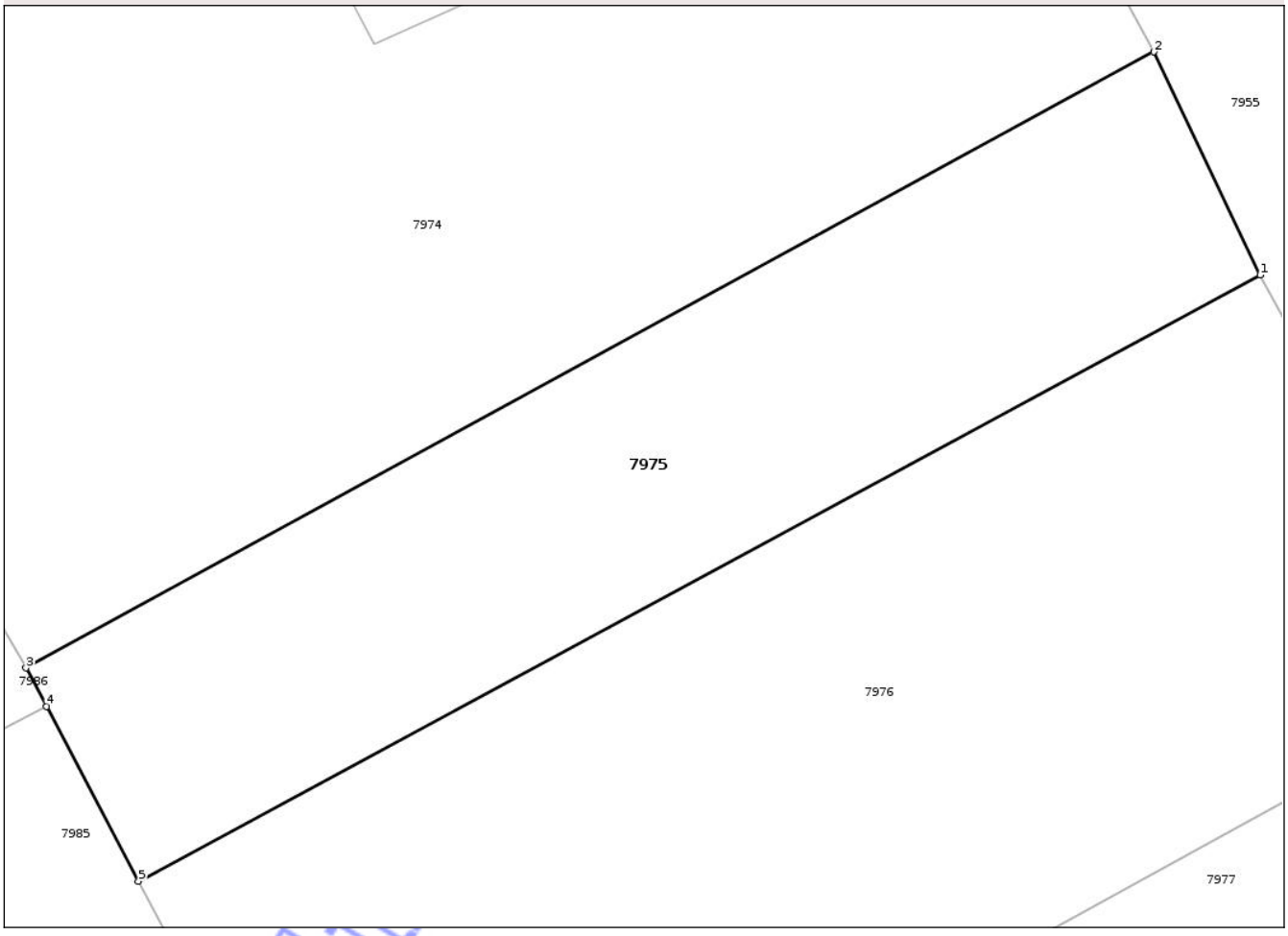
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	684	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.879,73 320.421,2	2	780.874,747 320.431,632	11.561
2	780.874,747 320.431,632	3	780.821,942 320.402,825	60.152
3	780.821,942 320.402,825	4	780.822,906 320.401,019	2.047
4	780.822,906 320.401,019	5	780.827,215 320.392,854	9.232
5	780.827,215 320.392,854	1	780.879,73 320.421,2	59.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:982
Nr. cadastral vechi:888

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 25A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104820	Din acte: 1.322 Masurata: 1.333	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73881 / 13/07/2016		
Act Notarial nr. 80, din 12/07/2016 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **LATU BIANCA-ELIZA**	
109797 / 12/09/2017		
Act Administrativ nr. 47, din 22/07/2017 emis de PRIMARIA ORAS OVIDIU;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui din BUTACEL BIANCA-ELIZA in LATU BIANCA-ELIZA	A1
Act Notarial nr. 3248, din 11/09/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1
	1) **LATU BIANCA-ELIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

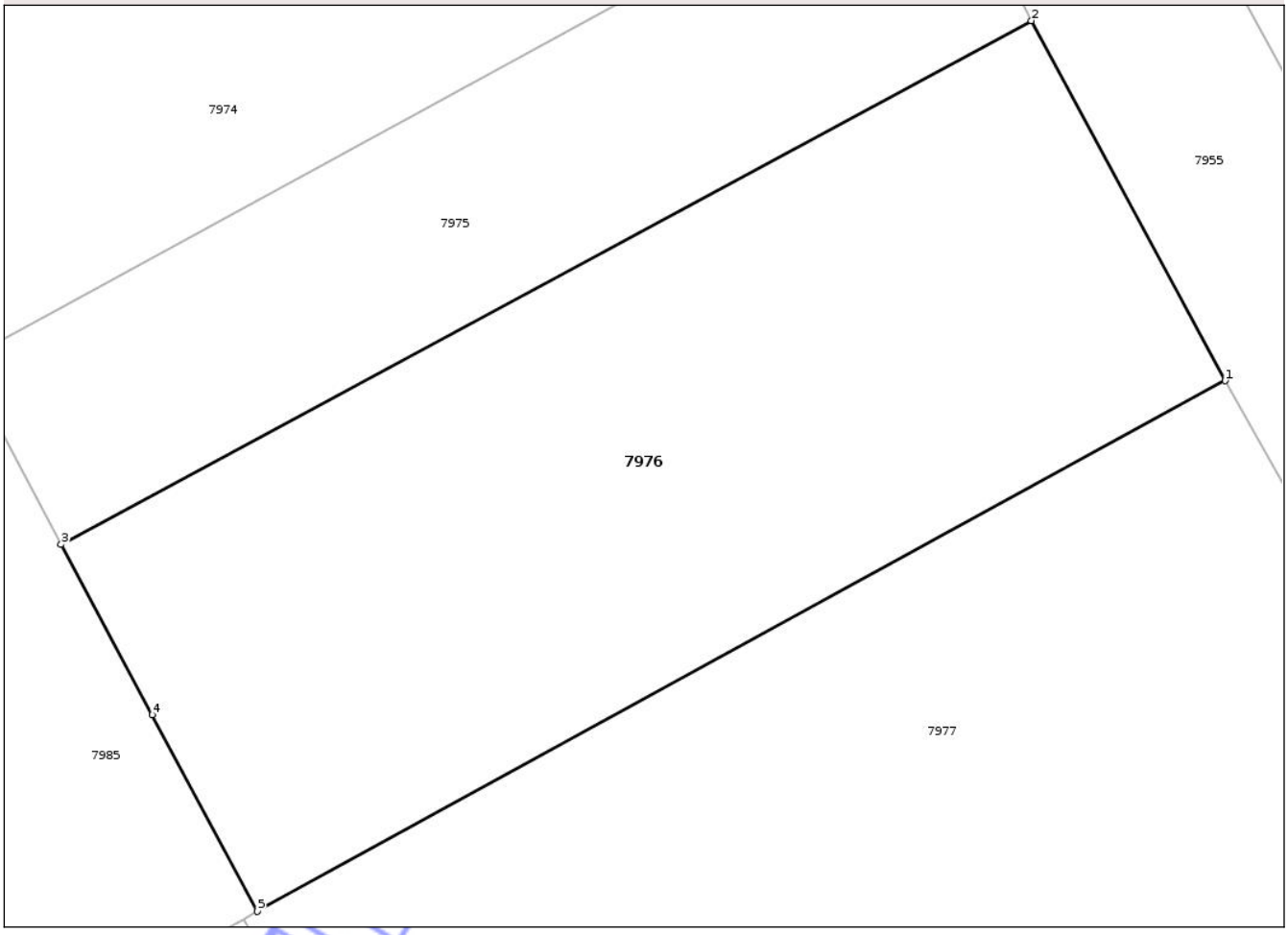
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104820	Din acte: 1.322 Masurata: 1.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.333	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.890,214 320.401,716	2	780.879,73 320.421,2	22.126
2	780.879,73 320.421,2	3	780.827,215 320.392,854	59.677
3	780.827,215 320.392,854	4	780.832,148 320.383,635	10.456
4	780.832,148 320.383,635	5	780.837,84 320.372,999	12.063
5	780.837,84 320.372,999	1	780.890,214 320.401,716	59.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.543	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

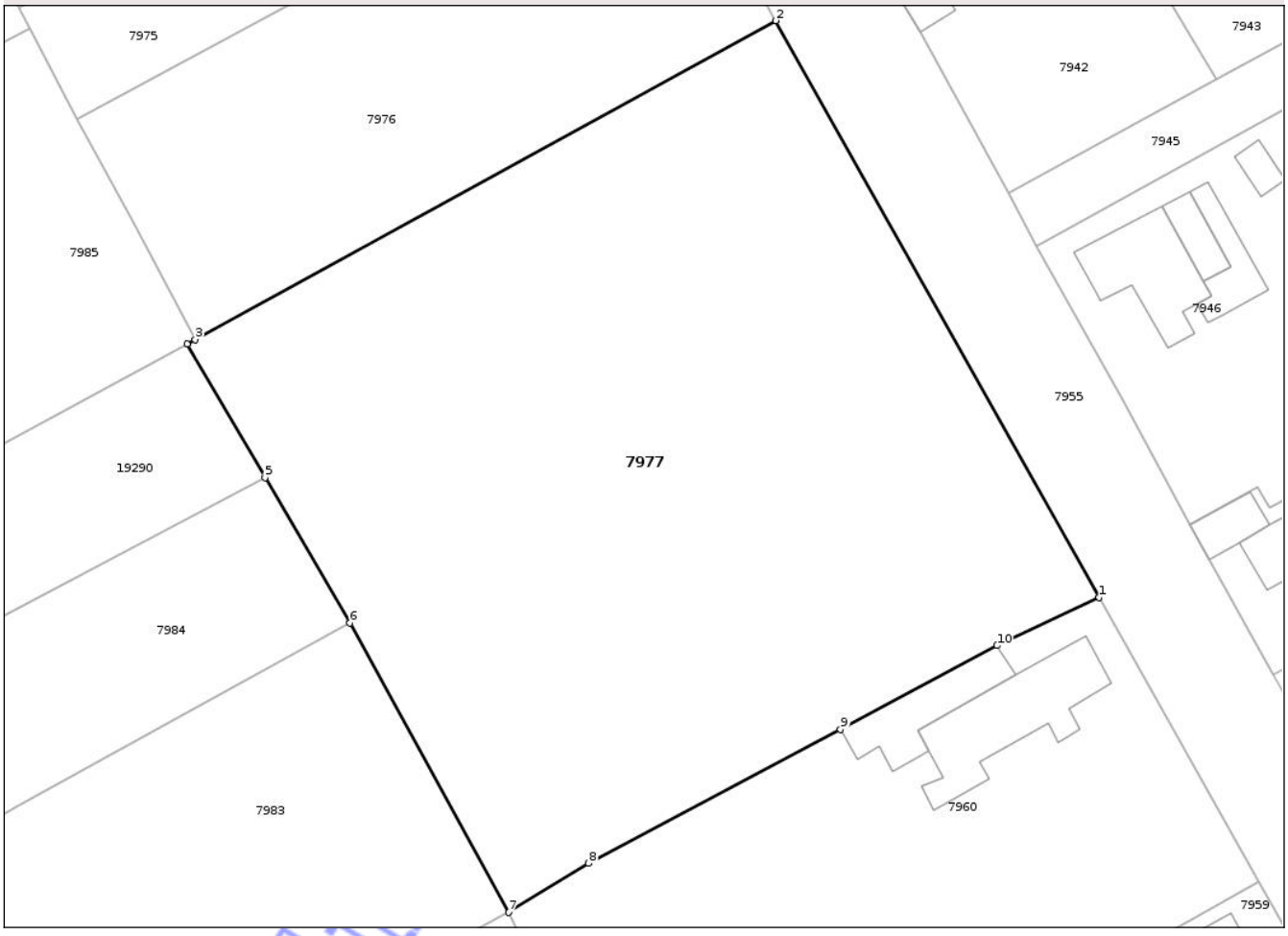
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.543	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.919,393 320.349,775	2	780.890,214 320.401,716	59.576
2	780.890,214 320.401,716	3	780.837,84 320.372,999	59.73
3	780.837,84 320.372,999	4	780.837,11 320.372,59	0.837
4	780.837,11 320.372,59	5	780.844,145 320.360,55	13.945
5	780.844,145 320.360,55	6	780.851,8 320.347,45	15.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.851,8 320.347,45	7	780.866,141 320.321,389	29.746
7	780.866,141 320.321,389	8	780.873,345 320.325,792	8.443
8	780.873,345 320.325,792	9	780.896,062 320.337,885	25.735
9	780.896,062 320.337,885	10	780.910,175 320.345,428	16.002
10	780.910,175 320.345,428	1	780.919,393 320.349,775	10.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Solidaritatii, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		990	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Str Solidaritatii, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Str Solidaritatii, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	Loc. Oituz, Str Solidaritatii, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.4	-C4	Loc. Oituz, Str Solidaritatii, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

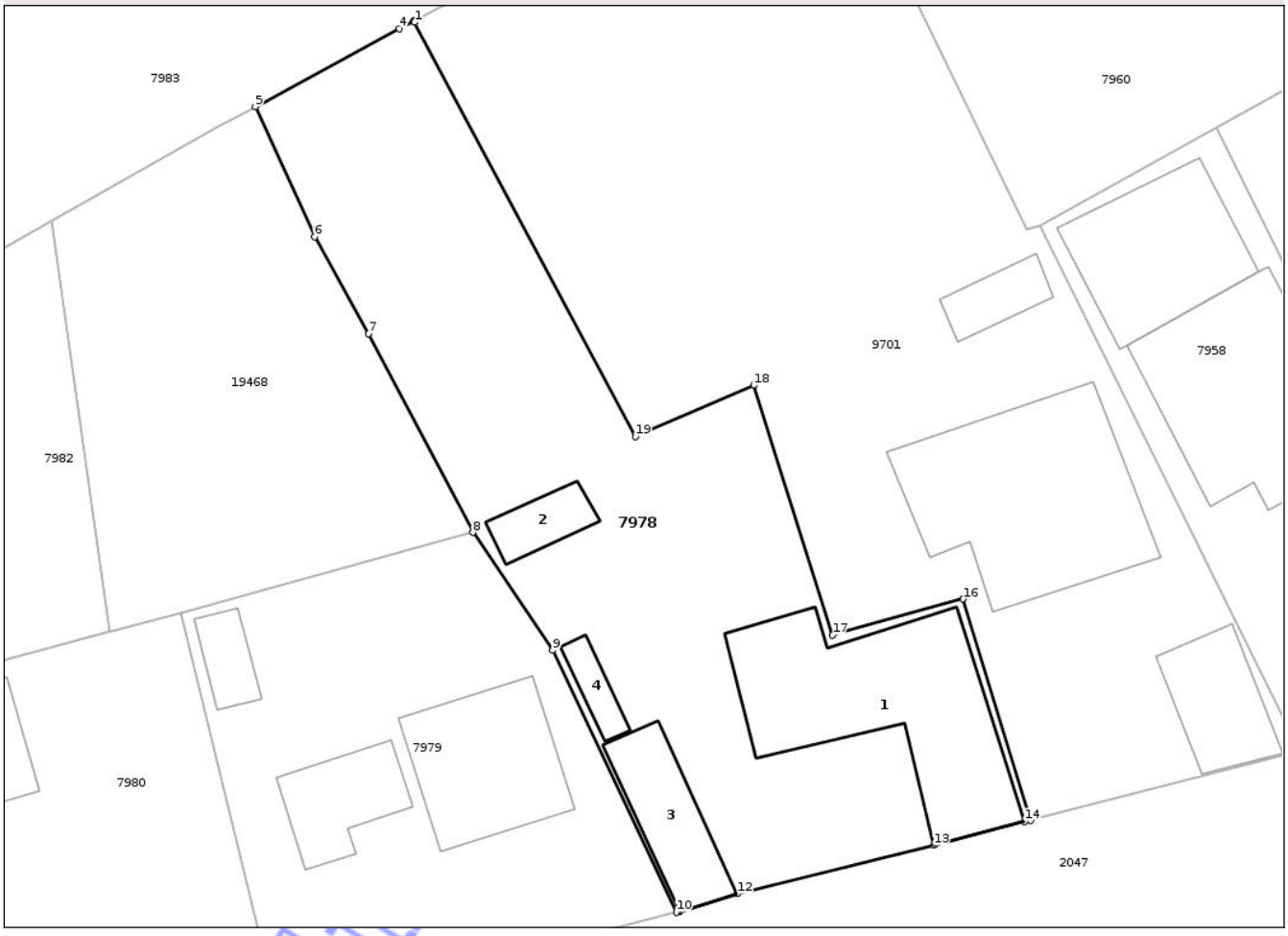
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.840,217 320.307,35	2	780.840,214 320.307,354	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.840,214 320.307,354	3	780.840,161 320.307,453	0.112
3	780.840,161 320.307,453	4	780.839,233 320.306,955	1.053
4	780.839,233 320.306,955	5	780.830,062 320.301,978	10.434
5	780.830,062 320.301,978	6	780.833,842 320.293,677	9.121
6	780.833,842 320.293,677	7	780.837,282 320.287,486	7.083
7	780.837,282 320.287,486	8	780.843,956 320.274,826	14.311
8	780.843,956 320.274,826	9	780.849,033 320.267,308	9.072
9	780.849,033 320.267,308	10	780.856,944 320.250,591	18.494
10	780.856,944 320.250,591	11	780.857,164 320.250,635	0.224
11	780.857,164 320.250,635	12	780.860,834 320.251,777	3.844
12	780.860,834 320.251,777	13	780.873,385 320.254,865	12.925
13	780.873,385 320.254,865	14	780.879,174 320.256,385	5.985
14	780.879,174 320.256,385	15	780.879,566 320.256,464	0.4
15	780.879,566 320.256,464	16	780.875,26 320.270,58	14.758
16	780.875,26 320.270,58	17	780.866,919 320.268,274	8.654
17	780.866,919 320.268,274	18	780.861,886 320.284,201	16.703
18	780.861,886 320.284,201	19	780.854,332 320.280,937	8.229
19	780.854,332 320.280,937	1	780.840,217 320.307,35	29.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		617	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

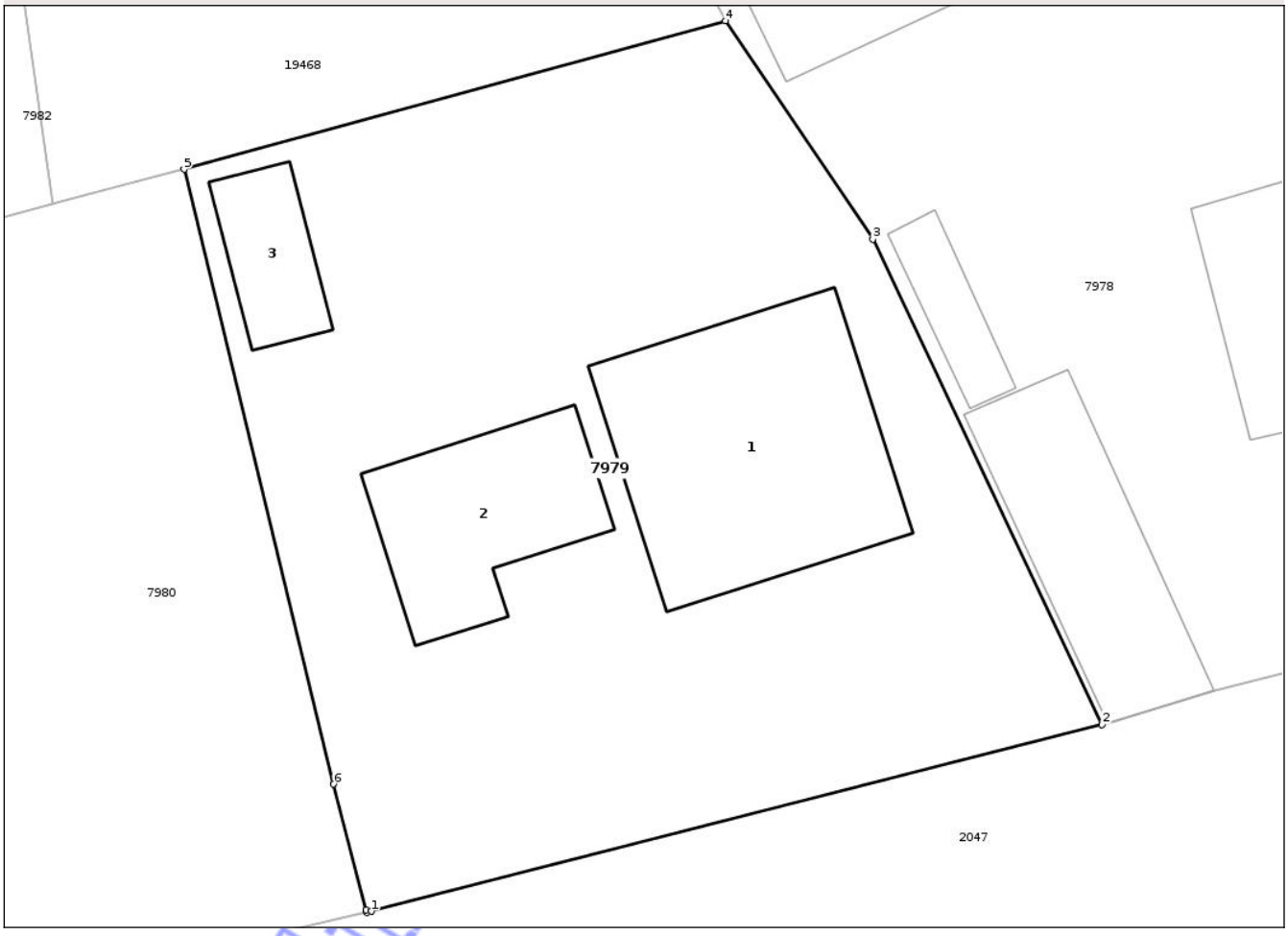
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.831,745 320.244,164	2	780.856,944 320.250,591	26.006
2	780.856,944 320.250,591	3	780.849,033 320.267,308	18.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.849,033 320.267,308	4	780.843,956 320.274,826	9.072
4	780.843,956 320.274,826	5	780.825,291 320.269,71	19.353
5	780.825,291 320.269,71	6	780.830,452 320.248,54	21.79
6	780.830,452 320.248,54	7	780.831,574 320.244,211	4.472
7	780.831,574 320.244,211	8	780.831,596 320.244,126	0.088
8	780.831,596 320.244,126	1	780.831,745 320.244,164	0.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Solidaritatii, Nr. 8A, LOT 1, Jud. Constanta, FOSTA STR.SOLIDARITATII NR. 8 COLT CU STR. TINERETULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108266	555	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108266-C1	Loc. Oituz, Str Solidaritatii, Nr. 8A, LOT 1, Jud. Constanta, FOSTA STR. SOLIDARITATII NR. 8 COLT CU STR. TINERETULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2014, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58241 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 926, din 13/04/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; act administrativ nr 17732 din 17.12.2020, emis de Chivu Nicolae Bogdan;act administrativ nr 17732 din 17.12.2020, emis de Chivu Nicolae Bogdan);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108266 a imobilului cu numarul cadastral 108266 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104506 inscris in cartea funciara 104506;	A1
B6	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.2, B.3 si B.4 din CERNAMORIŢ ELEONORA in SERBAN ELEONORA	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CERNAMORIŢ FLORIAN-NICUŞOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108266	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108266-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2014, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.825,291 320.269,71	2	780.820,913 320.268,544	4.531
2	780.820,913 320.268,544	3	780.803,833 320.263,995	17.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.803,833 320.263,995	4	780.804,17 320.262,771	1.27
4	780.804,17 320.262,771	5	780.806,185 320.255,452	7.591
5	780.806,185 320.255,452	6	780.806,442 320.255,525	0.267
6	780.806,442 320.255,525	7	780.811,74 320.239,576	16.806
7	780.811,74 320.239,576	8	780.811,748 320.239,552	0.025
8	780.811,748 320.239,552	9	780.831,596 320.244,126	20.368
9	780.831,596 320.244,126	10	780.831,574 320.244,211	0.088
10	780.831,574 320.244,211	11	780.830,452 320.248,54	4.472
11	780.830,452 320.248,54	1	780.825,291 320.269,71	21.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Solidaritatii, Nr. 8A, LOT 2, Jud. Constanta, FOSTA STR.SOLIDARITATII NR. 8 COLT CU STR. TINERETULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108267	743	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108267-C1	Loc. Oituz, Str Solidaritatii, Nr. 8A, LOT 2, Jud. Constanta, FOSTA STR. SOLIDARITATII NR. 8 COLT CU STR. TINERETULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2014, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108267-C2	Loc. Oituz, Str Solidaritatii, Nr. 8A, LOT 2, Jud. Constanta, FOSTA STR. SOLIDARITATII NR. 8 COLT CU STR. TINERETULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58241 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 926, din 13/04/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; act administrativ nr 17732 din 17.12.2020, emis de Chivu Nicolae Bogdan;act administrativ nr 17732 din 17.12.2020, emis de Chivu Nicolae Bogdan);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108267 a imobilului cu numarul cadastral 108267 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104506 inscris in cartea funciara 104506;	A1
B6	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.2, B.3 si B.4 din CERNAMORIŢ ELEONORA in SERBAN ELEONORA	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SERBAN ELEONORA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SERBAN ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

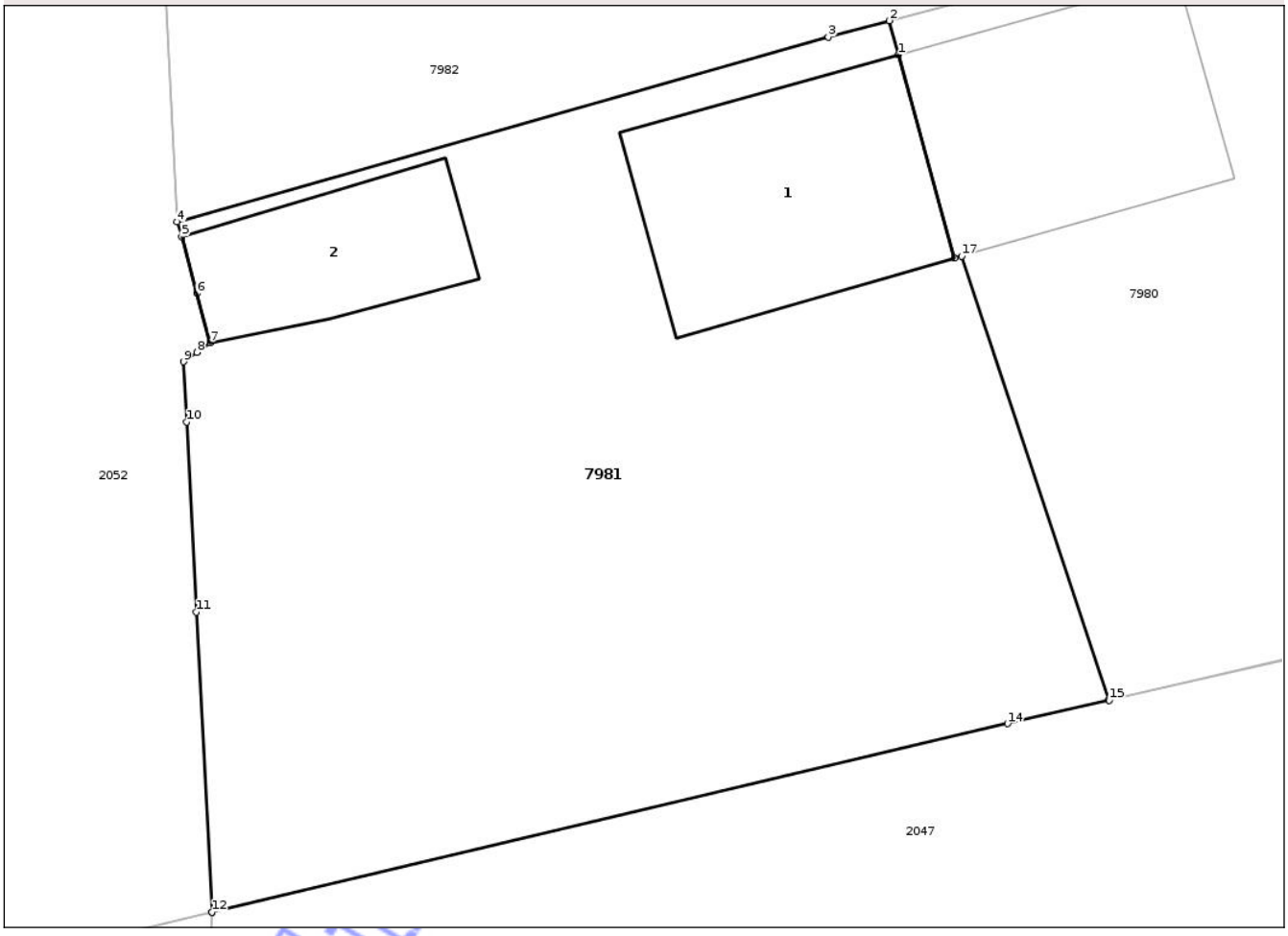
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108267	743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108267-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2014, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108267-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.804,17 320.262,771	2	780.803,833 320.263,995	1.27

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.803,833 320.263,995	3	780.801,637 320.263,41	2.273
3	780.801,637 320.263,41	4	780.778,19 320.256,76	24.372
4	780.778,19 320.256,76	5	780.778,354 320.256,223	0.561
5	780.778,354 320.256,223	6	780.778,901 320.254,196	2.1
6	780.778,901 320.254,196	7	780.779,382 320.252,413	1.847
7	780.779,382 320.252,413	8	780.778,901 320.252,073	0.589
8	780.778,901 320.252,073	9	780.778,416 320.251,731	0.593
9	780.778,416 320.251,731	10	780.778,535 320.249,566	2.168
10	780.778,535 320.249,566	11	780.778,887 320.242,725	6.85
11	780.778,887 320.242,725	12	780.779,443 320.231,935	10.804
12	780.779,443 320.231,935	13	780.779,443 320.231,931	0.004
13	780.779,443 320.231,931	14	780.808,098 320.238,715	29.447
14	780.808,098 320.238,715	15	780.811,748 320.239,552	3.745
15	780.811,748 320.239,552	16	780.811,74 320.239,576	0.025
16	780.811,74 320.239,576	17	780.806,442 320.255,525	16.806
17	780.806,442 320.255,525	18	780.806,185 320.255,452	0.267
18	780.806,185 320.255,452	1	780.804,17 320.262,771	7.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10990
Nr. cadastral vechi:10484

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100915	700	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145725 / 23/11/2017		
Act Administrativ nr. 127, din 01/02/2007 emis de Primăria Constanta;		
B6	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului.	A1
Act Notarial nr. 2642, din 22/11/2017 emis de Toma Anica (; act notarial nr 25 din 29.12.2017, emis de Toma Anica);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORĂŞAN BOGDAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12058 / 23/02/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 15/10/2010 emis de BEJ DEACU (ACT DE ADJUDECARE;);		
C5	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conform art 518 alin 4 din Codul de procedura Civila	A1

Neutilizabil în circuitul civil

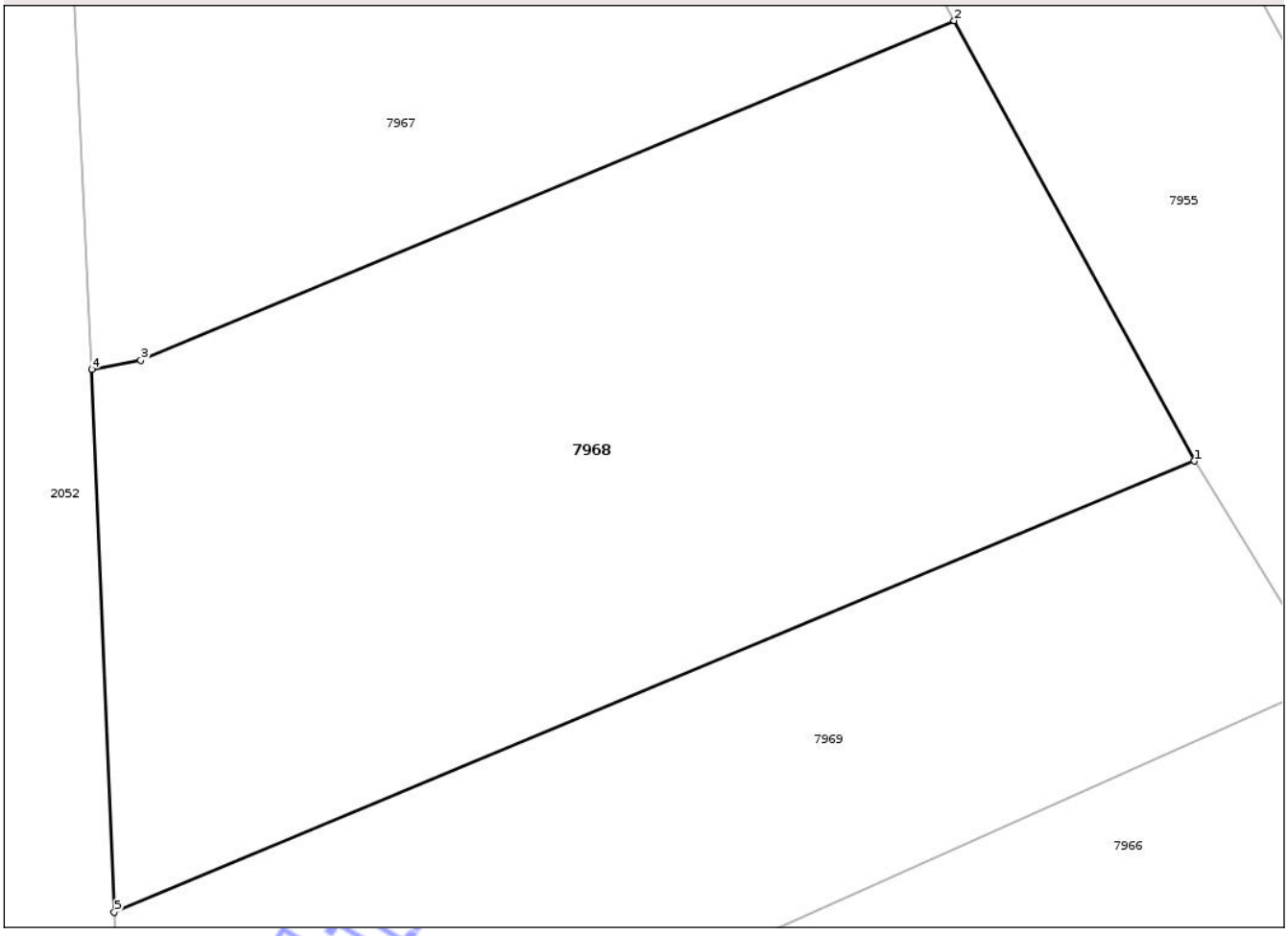
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100915	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.806,334 320.556,952	2	780.797,562 320.573,012	18.299
2	780.797,562 320.573,012	3	780.767,856 320.560,621	32.187
3	780.767,856 320.560,621	4	780.766,064 320.560,292	1.822
4	780.766,064 320.560,292	5	780.766,888 320.540,488	19.821
5	780.766,888 320.540,488	1	780.806,334 320.556,952	42.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.724	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.377	-	-	-	
2	arabil	DA	1.347	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.778,41 320.274,41	2	780.811,744 320.291,696	37.549
2	780.811,744 320.291,696	3	780.827,697 320.300,689	18.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.827,697 320.300,689	4	780.830,062 320.301,978	2.693
4	780.830,062 320.301,978	5	780.839,233 320.306,955	10.434
5	780.839,233 320.306,955	6	780.840,161 320.307,453	1.053
6	780.840,161 320.307,453	7	780.852,885 320.314,279	14.439
7	780.852,885 320.314,279	8	780.866,141 320.321,389	15.042
8	780.866,141 320.321,389	9	780.851,8 320.347,45	29.746
9	780.851,8 320.347,45	10	780.821,77 320.330,9	34.289
10	780.821,77 320.330,9	11	780.819,144 320.329,383	3.033
11	780.819,144 320.329,383	12	780.808,232 320.323,079	12.602
12	780.808,232 320.323,079	13	780.776,576 320.305,501	36.209
13	780.776,576 320.305,501	14	780.777,33 320.273,86	31.65
14	780.777,33 320.273,86	1	780.778,41 320.274,41	1.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 18, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109892	1.309	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109892-C1	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 18, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata = 45 mp.
A1.2	109892-C2	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 18, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuintaa P+M edificata in anul 2022. Suprafata construita desfasurata = 186 mp. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222020 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 783, din 14/08/2024 emis de Botezatu Joita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109892 a imobilului cu numarul cadastral 109892 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109480 inscris in cartea funciara 109480;	A1
Act Notarial nr. 951, din 20/09/2023 emis de Ionita Cristina;		
B2	Se infiinteaza cf. 109480 a imobilului cu nr. cad. 109480/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.101594\cf.101594; ~- nr.cad.107712\cf.107712;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109480/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 163147 din 20/09/2023;	
Act Notarial nr. 783, din 14/08/2024 emis de Botezatu Joita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **DOGARIU ANTONIA** 2) **DOGARIU FRANCISC**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOGARIU FRANCISC** 2) **DOGARIU ANTONIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistem informatic

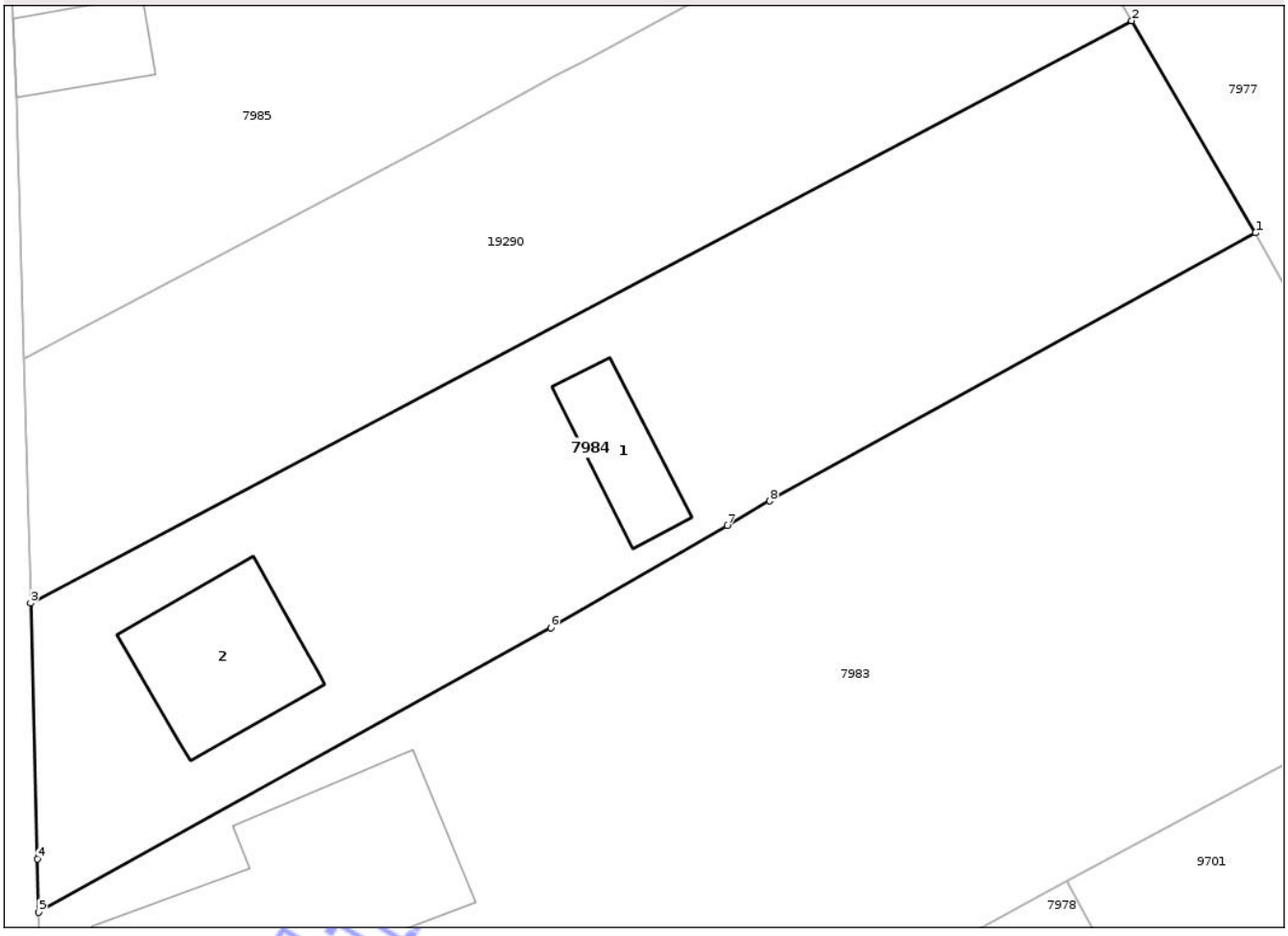
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109892	1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	-	-	-	
2	arabil	DA	579	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109892-C1	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata = 45 mp.
A1.2	109892-C2	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuintaa P+M edificata in anul 2022. Suprafata construita desfasurata = 186 mp. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.851,8 320.347,45	2	780.844,145 320.360,55	15.173
2	780.844,145 320.360,55	3	780.776,081 320.324,587	76.981
3	780.776,081 320.324,587	4	780.776,49 320.308,8	15.792
4	780.776,49 320.308,8	5	780.776,576 320.305,501	3.3
5	780.776,576 320.305,501	6	780.808,232 320.323,079	36.209
6	780.808,232 320.323,079	7	780.819,144 320.329,383	12.602
7	780.819,144 320.329,383	8	780.821,77 320.330,9	3.033
8	780.821,77 320.330,9	1	780.851,8 320.347,45	34.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		838	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	-C3	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.4	-C4	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.5	-C5	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.6	-C6	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

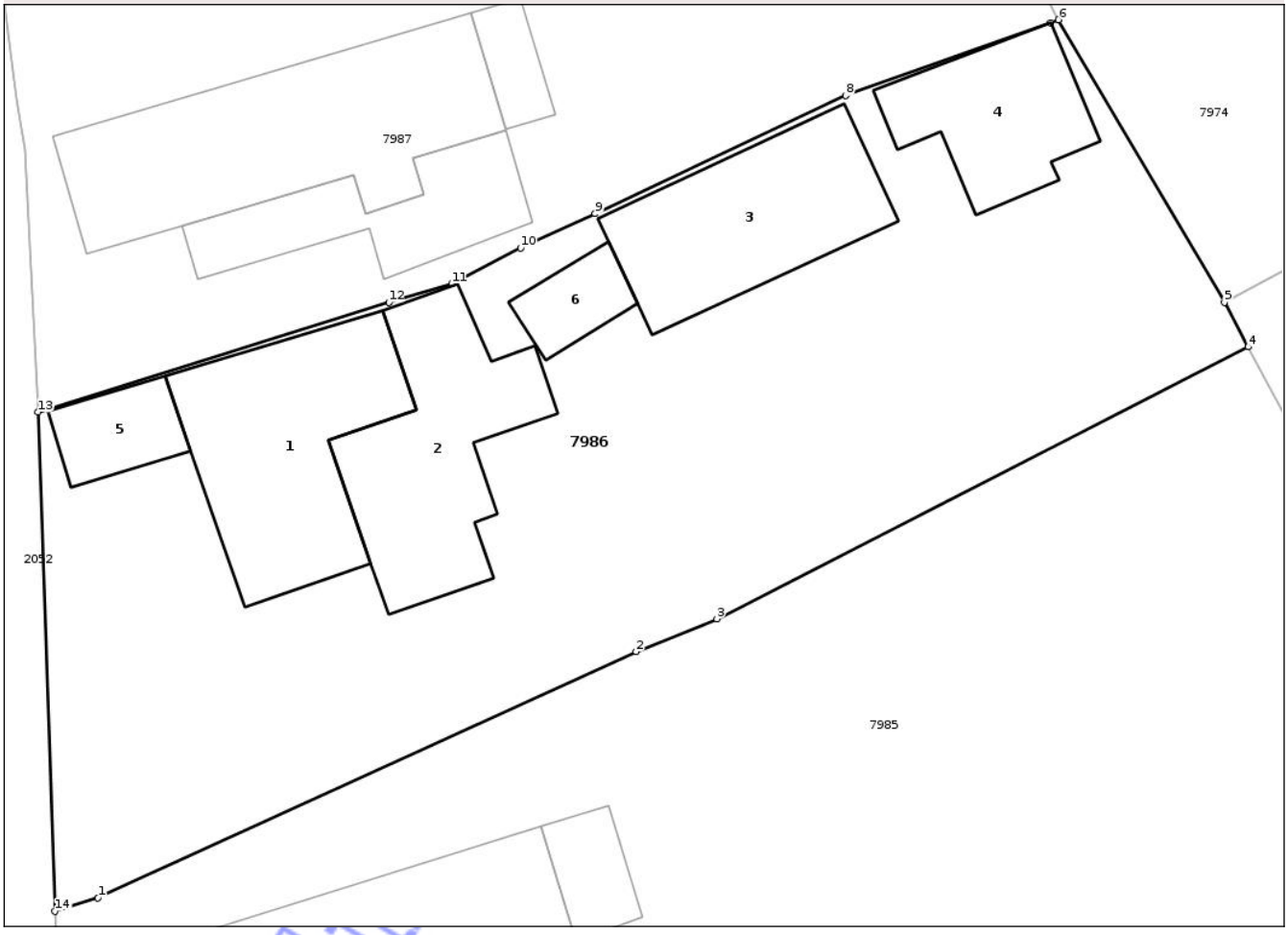
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	838	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.776,257 320.378,696	2	780.798,084 320.388,678	24.001
2	780.798,084 320.388,678	3	780.801,357 320.390,003	3.531
3	780.801,357 320.390,003	4	780.822,906 320.401,019	24.201
4	780.822,906 320.401,019	5	780.821,942 320.402,825	2.047
5	780.821,942 320.402,825	6	780.815,21 320.414,27	13.278
6	780.815,21 320.414,27	7	780.814,903 320.414,152	0.329
7	780.814,903 320.414,152	8	780.806,58 320.411,2	8.831
8	780.806,58 320.411,2	9	780.796,42 320.406,42	11.228
9	780.796,42 320.406,42	10	780.793,394 320.405,026	3.332
10	780.793,394 320.405,026	11	780.790,6 320.403,58	3.146
11	780.790,6 320.403,58	12	780.788,051 320.402,821	2.66
12	780.788,051 320.402,821	13	780.773,825 320.398,384	14.902
13	780.773,825 320.398,384	14	780.774,516 320.378,157	20.239
14	780.774,516 320.378,157	1	780.776,257 320.378,696	1.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 29 Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105187	Din acte: 290 Masurata: 306	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105187-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 29 Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57373 / 15/07/2013		
Act Notarial nr. 1715, din 12/07/2013 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105187 a imobilului cu numarul cadastral 105187/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104075 inscris in cartea funciara 104075;	A1
Act Administrativ nr. 49159, din 18/06/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza referatul de admitere a dezmembrarii imobilului inregistrata la serviciul de cadastru sub nr 49159 din data de 18/06/2013.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104075/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 53355 din 02/07/2013;	
57378 / 15/07/2013		
Act Notarial nr. 1729, din 12/07/2013 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOFRON ILEANA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOFRON ILEANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

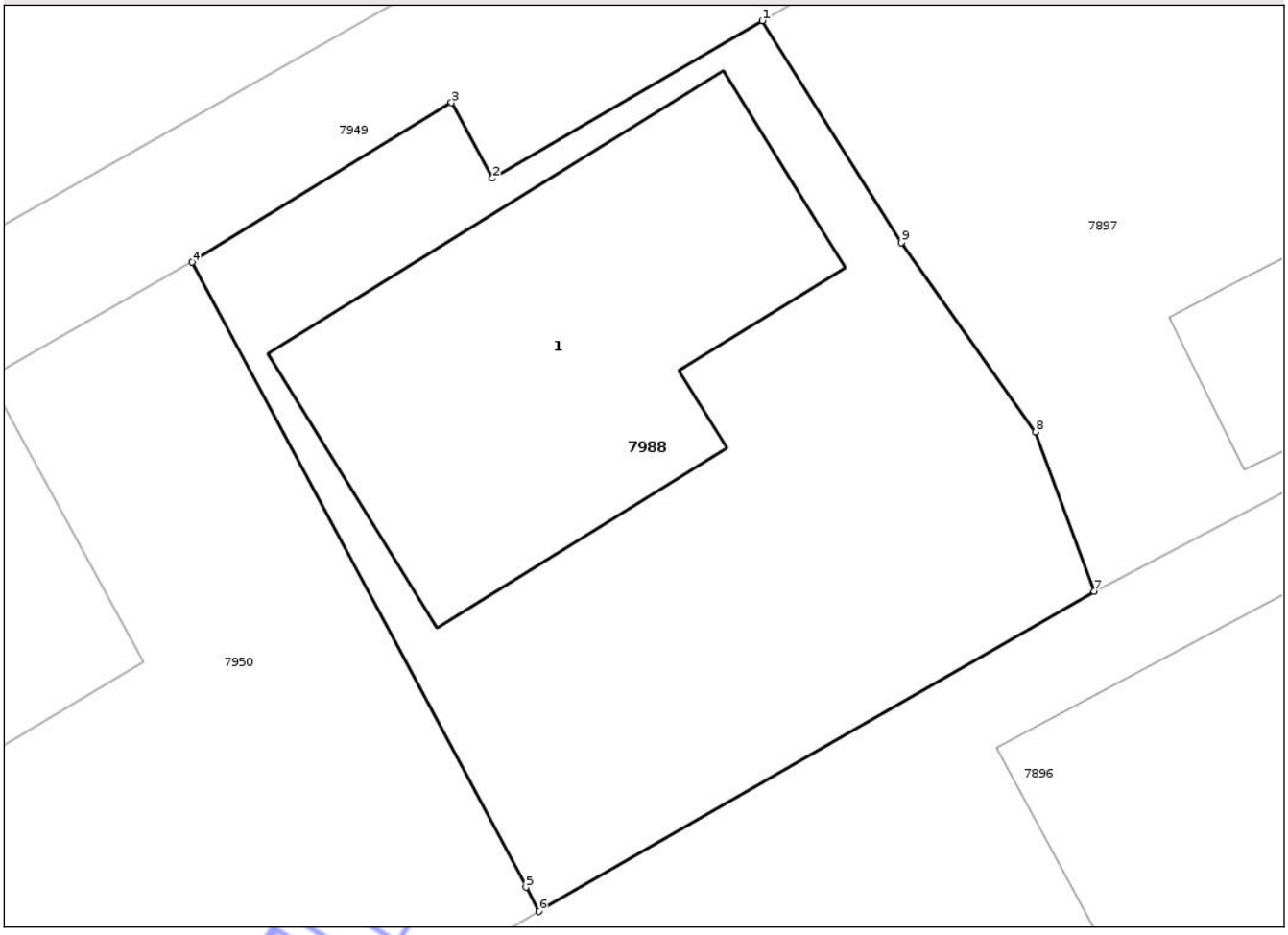
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105187	Din acte: 290 Masurata: 306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105187-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.023,858 320.393,806	2	781.016,8 320.389,686	8.173
2	781.016,8 320.389,686	3	781.015,723 320.391,662	2.25
3	781.015,723 320.391,662	4	781.008,931 320.387,484	7.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.008,931 320.387,484	5	781.017,677 320.371,132	18.544
5	781.017,677 320.371,132	6	781.018,015 320.370,5	0.717
6	781.018,015 320.370,5	7	781.032,546 320.378,874	16.771
7	781.032,546 320.378,874	8	781.031,013 320.383,039	4.438
8	781.031,013 320.383,039	9	781.027,498 320.387,997	6.078
9	781.027,498 320.387,997	1	781.023,858 320.393,806	6.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		757	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	-C3	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	-C4	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59270/1605, din 28/01/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM DAMIAN**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ADAM DAMIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

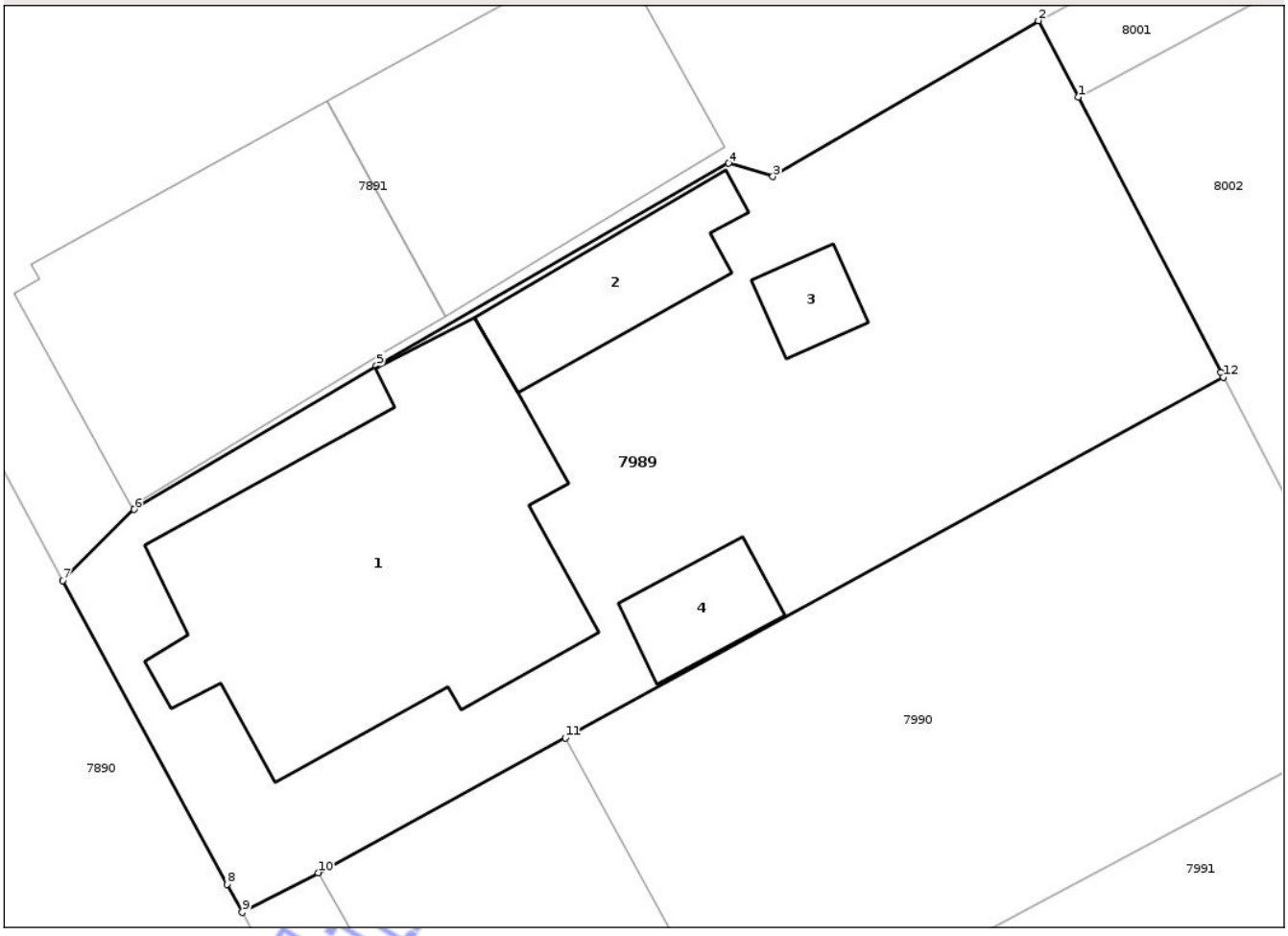
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.070,009 320.746,775	2	781.068,4 320.749,876	3.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.068,4 320.749,876	3	781.057,609 320.743,555	12.506
3	781.057,609 320.743,555	4	781.055,805 320.744,094	1.883
4	781.055,805 320.744,094	5	781.041,508 320.735,879	16.489
5	781.041,508 320.735,879	6	781.031,665 320.730,049	11.44
6	781.031,665 320.730,049	7	781.028,768 320.727,165	4.088
7	781.028,768 320.727,165	8	781.035,435 320.714,843	14.01
8	781.035,435 320.714,843	9	781.036,054 320.713,705	1.295
9	781.036,054 320.713,705	10	781.039,136 320.715,313	3.476
10	781.039,136 320.715,313	11	781.049,172 320.720,781	11.429
11	781.049,172 320.720,781	12	781.075,907 320.735,407	30.474
12	781.075,907 320.735,407	13	781.075,8 320.735,612	0.231
13	781.075,8 320.735,612	1	781.070,009 320.746,775	12.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		682	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

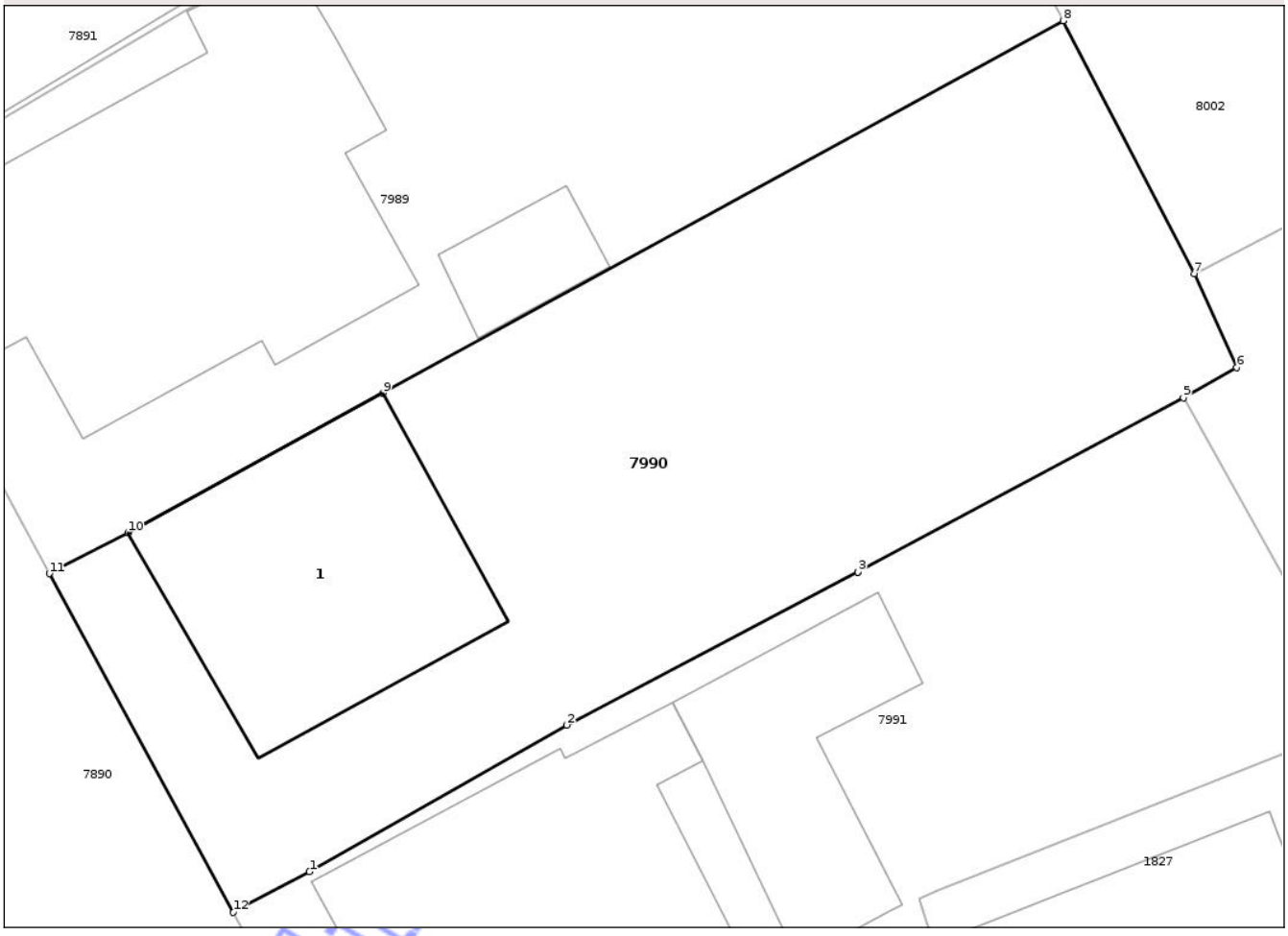
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.046,277 320.701,996	2	781.056,385 320.707,758	11.635
2	781.056,385 320.707,758	3	781.067,842 320.713,76	12.934
3	781.067,842 320.713,76	4	781.067,847 320.713,764	0.006
4	781.067,847 320.713,764	5	781.080,634 320.720,602	14.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.080,634 320.720,602	6	781.082,733 320.721,789	2.411
6	781.082,733 320.721,789	7	781.081,061 320.725,471	4.044
7	781.081,061 320.725,471	8	781.075,907 320.735,407	11.193
8	781.075,907 320.735,407	9	781.049,172 320.720,781	30.474
9	781.049,172 320.720,781	10	781.039,136 320.715,313	11.429
10	781.039,136 320.715,313	11	781.036,054 320.713,705	3.476
11	781.036,054 320.713,705	12	781.043,285 320.700,402	15.141
12	781.043,285 320.700,402	1	781.046,277 320.701,996	3.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		651	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5, din 27/06/1983 emis de CAP SIBIOARA (; ACT DE DARE IN PLATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTACEL MARIA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUTACEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

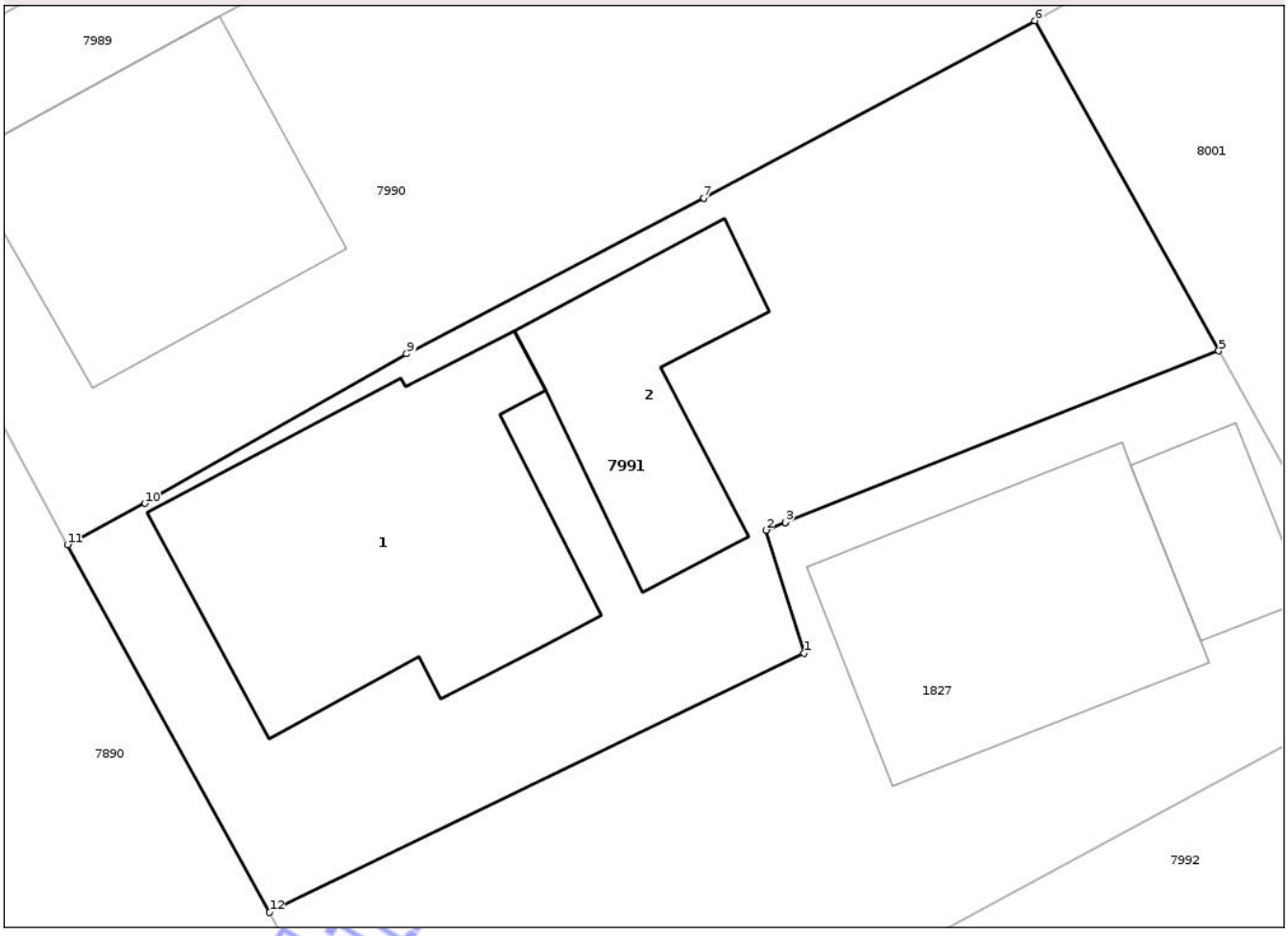
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.071,72 320.696,211	2	781.070,245 320.700,96	4.973
2	781.070,245 320.700,96	3	781.070,999 320.701,259	0.811
3	781.070,999 320.701,259	4	781.071,004 320.701,262	0.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.071,004 320.701,262	5	781.087,733 320.707,873	17.988
5	781.087,733 320.707,873	6	781.080,634 320.720,602	14.575
6	781.080,634 320.720,602	7	781.067,847 320.713,764	14.501
7	781.067,847 320.713,764	8	781.067,842 320.713,76	0.006
8	781.067,842 320.713,76	9	781.056,385 320.707,758	12.934
9	781.056,385 320.707,758	10	781.046,277 320.701,996	11.635
10	781.046,277 320.701,996	11	781.043,285 320.700,402	3.39
11	781.043,285 320.700,402	12	781.051,091 320.686,225	16.184
12	781.051,091 320.686,225	1	781.071,72 320.696,211	22.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13111
Nr. cadastral vechi:11926

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 14 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102528	Din acte: 907 Masurata: 919	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102528-C1	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 14 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22102 / 01/04/2011		
Act Notarial nr. 210, din 31/03/2011 emis de BNP BALAICAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCRIPCARU FLORIN**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: pret: 15.500 lei	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SCRIPCARU FLORIN**, (necasatorit);	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22102 / 01/04/2011		
Act Notarial nr. 210, din 31/03/2011 emis de BNP BALAICAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	se radiaza de sub C.1 dreptul de concesiune intabulat prin incheierea nr. 58773/2010	A1
100633 / 21/12/2011		
Act Administrativ nr. ADRESA 12891, din 16/12/2011 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 210/31.03.2011 prin incheierea nr. 22102 / 01.04.2011 in favoarea COMUNEI LUMINA	A1

Document circulație civilă Nepublizabil în

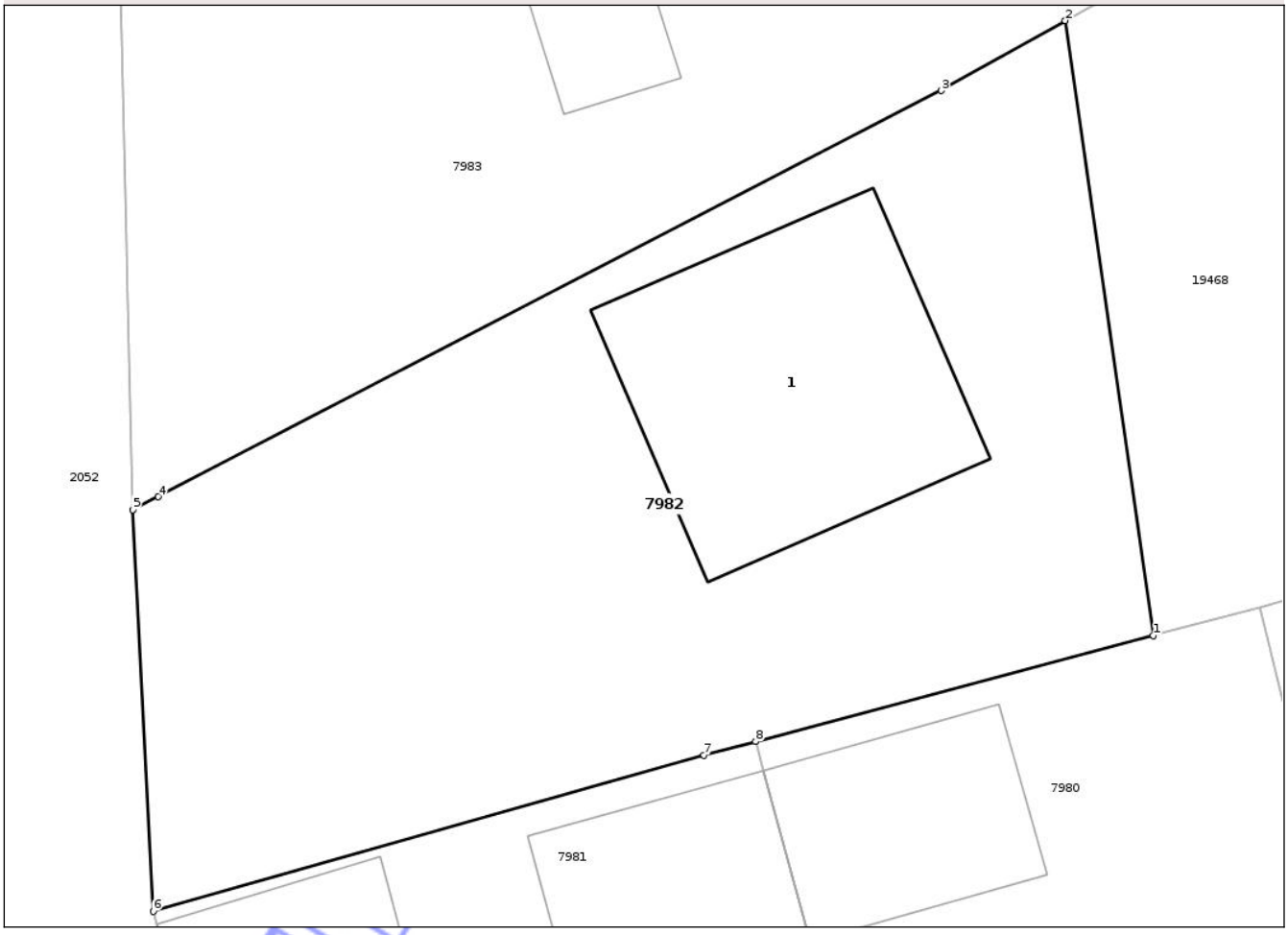
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102528	Din acte: 907 Masurata: 919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	-	-	-	
2	arabil	DA	512	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102528-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.820,762 320.268,504	2	780.817,023 320.294,672	26.434
2	780.817,023 320.294,672	3	780.811,744 320.291,696	6.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.811,744 320.291,696	4	780.778,41 320.274,41	37.549
4	780.778,41 320.274,41	5	780.777,33 320.273,86	1.212
5	780.777,33 320.273,86	6	780.778,19 320.256,76	17.122
6	780.778,19 320.256,76	7	780.801,637 320.263,41	24.372
7	780.801,637 320.263,41	8	780.803,833 320.263,995	2.273
8	780.803,833 320.263,995	1	780.820,762 320.268,504	17.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11394
Nr. cadastral vechi:10787

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101263	Din acte: 1.835 Masurata: 1.605	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101263-C1	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA
A1.2	101263-C2	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.3	101263-C3	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31496 / 23/04/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 17, din 23/04/2008 emis de LUPASCU (; contract vanzare-cumparare nr. 52/15.01.1999 emis de BNP GHEORGHE;certificat nr.52/30.10.2000;certificat nr.16/24.03.2003;declaratie autentica nr.2158/22.04.2008;adresa nr.3245/18.04.2008;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUSAT CLAUDIA** 2) **MUSAT MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MUSAT MARIAN** 2) **MUSAT CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31496 / 23/04/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3492/1998, din 01/01/1900;		
C1	Se mentine ipoteca tr. sub nr. 3492/1998 in favoarea Banca Agricola pentru suma de 100000000 lei	A1, A1.1, A1.2
187863 / 08/12/2021		
Somatie nr. 349/2012, din 03/12/2021 emis de BRATU ALEXANDRU-REMUS (; hotarare judecatoreasca nr 9791E din 26.11.2010, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr 349/2012 din 03.12.2021, emis de BRATU ALEXANDRU-REMUS);		
C2	Se noteaza somatia asupra imobilului emisa in dosar de executare silita nr. 349/2012 din data de 03.12.2021 al BEJ BRATU ALEXANDRU-REMUS, pentru suma de 25685,44 CHF si 75 lei creditor INVESTCAPITAL LTD privind pe MUSAT MARIAN	A1, A1.1, A1.2

Document oficial fără caracter civil

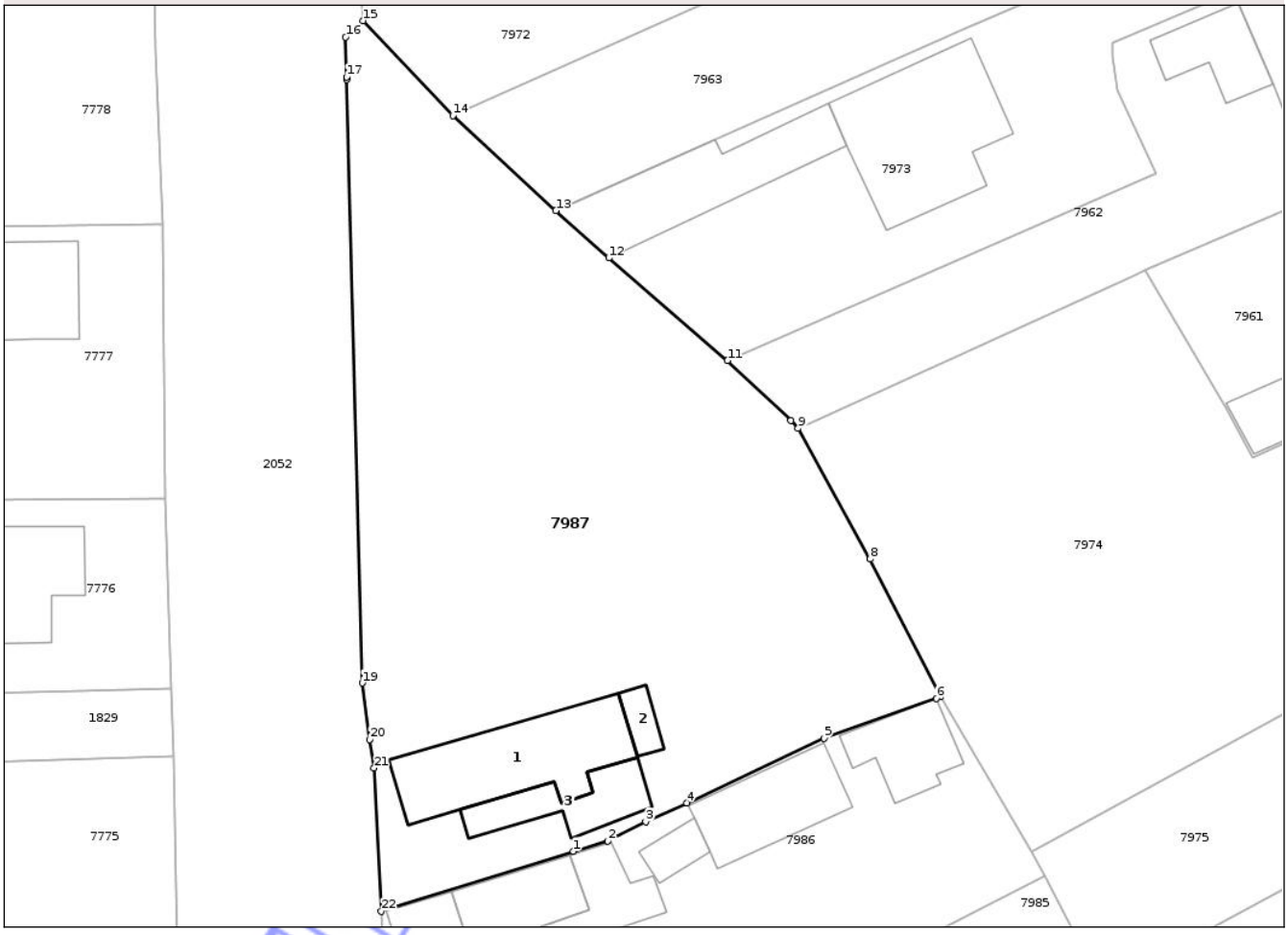
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101263	Din acte: 1.835 Masurata: 1.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	-	-	-	
2	arabil	DA	1.015	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101263-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA
A1.2	101263-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.3	101263-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.788,051 320.402,821	2	780.790,6 320.403,58	2.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.790,6 320.403,58	3	780.793,394 320.405,026	3.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.793,394 320.405,026	4	780.796,42 320.406,42	3.332
5	780.806,58 320.411,2	6	780.814,903 320.414,152	8.831
7	780.815,21 320.414,27	8	780.809,99 320.424,45	11.44
9	780.804,67 320.434,13	10	780.804,132 320.434,697	0.782
11	780.799,441 320.439,141	12	780.790,652 320.446,73	11.612
13	780.786,738 320.450,235	14	780.779,125 320.457,273	10.368
15	780.772,458 320.464,287	16	780.771,18 320.463,08	1.758
17	780.771,257 320.460,123	18	780.771,262 320.459,935	0.188
19	780.772,42 320.415,28	20	780.772,955 320.411,09	4.224
21	780.773,282 320.408,984	22	780.773,825 320.398,384	10.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.796,42 320.406,42	5	780.806,58 320.411,2	11.228
6	780.814,903 320.414,152	7	780.815,21 320.414,27	0.329
8	780.809,99 320.424,45	9	780.804,67 320.434,13	11.046
10	780.804,132 320.434,697	11	780.799,441 320.439,141	6.462
12	780.790,652 320.446,73	13	780.786,738 320.450,235	5.254
14	780.779,125 320.457,273	15	780.772,458 320.464,287	9.677
16	780.771,18 320.463,08	17	780.771,257 320.460,123	2.958
18	780.771,262 320.459,935	19	780.772,42 320.415,28	44.67
20	780.772,955 320.411,09	21	780.773,282 320.408,984	2.131
22	780.773,825 320.398,384	1	780.788,051 320.402,821	14.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:900
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:45 COD 3
Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104586	Din acte: 634 Masurata: 627	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104586-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CONSTRUCTIE
A1.2	104586-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCTIE
A1.3	104586-C3	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCTIE
A1.5	104586-C5	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38559 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 791, din 15/03/2021 emis de Toncu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5
	1) **BUTACU MIRELA** 2) **BUTACU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

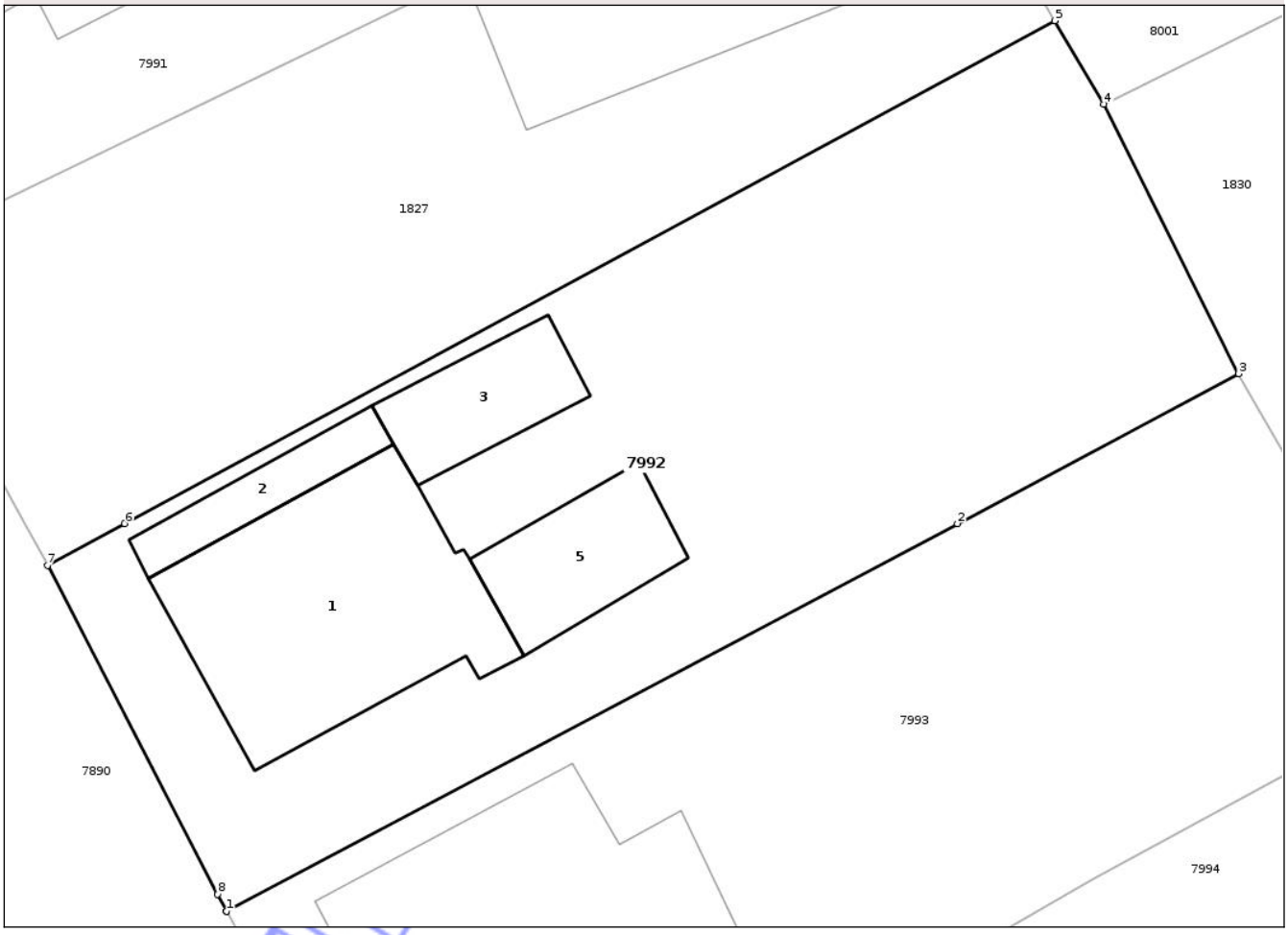
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104586	Din acte: 634 Masurata: 627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104586-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CONSTRUCTIE
A1.2	104586-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCTIE
A1.3	104586-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCTIE
A1.5	104586-C5	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.064,012 320.662,0	2	781.091,213 320.676,428	30.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.091,213 320.676,428	3	781.101,681 320.682,01	11.863
3	781.101,681 320.682,01	4	781.096,662 320.692,03	11.207
4	781.096,662 320.692,03	5	781.094,831 320.695,144	3.612
5	781.094,831 320.695,144	6	781.060,211 320.676,428	39.355
6	781.060,211 320.676,428	7	781.057,34 320.674,876	3.264
7	781.057,34 320.674,876	8	781.063,669 320.662,637	13.779
8	781.063,669 320.662,637	9	781.064,001 320.661,994	0.724
9	781.064,001 320.661,994	1	781.064,012 320.662,0	0.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107696	Din acte: 1.800 Masurata: 2.050	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107696-C1	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1996, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	107696-C2	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA GARAJ, EDIFICAT IN ANUL 1996.
A1.3	107696-C3	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA MAGAZIE, EDIFICATA IN ANUL 1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75851 / 25/06/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 37487, din 08/12/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (; act administrativ nr 7998 din 15.06.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 5105 din 26.11.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA;act administrativ nr 1764 din 11.06.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATE ANTON**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATE ANTON**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75851 / 25/06/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 37487, din 08/12/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (; act administrativ nr 7998 din 15.06.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 5105 din 26.11.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA;act administrativ nr 1764 din 11.06.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
C1	Se mentine dreptul de habitatie viagera transcris in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr. 42751/1992 in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATE ECATERINA**	

Document generat în circuitul de autentificare

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107696	Din acte: 1.800 Masurata: 2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	-	-	-	
2	arabil	DA	1.070	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107696-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1996, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	107696-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA GARAJ, EDIFICAT IN ANUL 1996.
A1.3	107696-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA MAGAZIE, EDIFICATA IN ANUL 1996.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.800,897 320.352,997	2	780.805,712 320.355,599	5.473
2	780.805,712 320.355,599	3	780.808,552 320.357,134	3.228
3	780.808,552 320.357,134	4	780.810,324 320.358,091	2.014
4	780.810,324 320.358,091	5	780.837,11 320.372,59	30.458
5	780.837,11 320.372,59	6	780.837,84 320.372,999	0.837
6	780.837,84 320.372,999	7	780.832,148 320.383,635	12.063
7	780.832,148 320.383,635	8	780.827,215 320.392,854	10.456
8	780.827,215 320.392,854	9	780.822,906 320.401,019	9.232
9	780.822,906 320.401,019	10	780.801,357 320.390,003	24.201
10	780.801,357 320.390,003	11	780.798,084 320.388,678	3.531
11	780.798,084 320.388,678	12	780.776,257 320.378,696	24.001
12	780.776,257 320.378,696	13	780.774,516 320.378,157	1.823
13	780.774,516 320.378,157	14	780.774,969 320.360,656	17.507
14	780.774,969 320.360,656	15	780.775,182 320.355,822	4.839
15	780.775,182 320.355,822	16	780.775,69 320.339,671	16.159
16	780.775,69 320.339,671	1	780.800,897 320.352,997	28.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		852	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33, din 21/06/1982 emis de CONSILIUL POPULAR COM. MIHAIL KOGALNICEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTĂCEL GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUTĂCEL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.080,458 320.630,994	2	781.108,623 320.647,688	32.741
2	781.108,623 320.647,688	3	781.115,303 320.651,188	7.541
3	781.115,303 320.651,188	4	781.115,117 320.651,538	0.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.115,117 320.651,538	5	781.117,861 320.653,077	3.146
5	781.117,861 320.653,077	6	781.113,758 320.660,824	8.766
6	781.113,758 320.660,824	7	781.111,731 320.664,308	4.031
7	781.111,731 320.664,308	8	781.108,809 320.669,33	5.81
8	781.108,809 320.669,33	9	781.108,483 320.669,89	0.648
9	781.108,483 320.669,89	10	781.096,319 320.663,207	13.879
10	781.096,319 320.663,207	11	781.084,228 320.656,319	13.915
11	781.084,228 320.656,319	12	781.071,261 320.648,461	15.162
12	781.071,261 320.648,461	13	781.080,247 320.631,387	19.294
13	781.080,247 320.631,387	14	781.080,455 320.630,992	0.446
14	781.080,455 320.630,992	1	781.080,458 320.630,994	0.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103887	Din acte: 797 Masurata: 789	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103887-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103887-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCTIE P+1E- LA ETAJ DETINE DOUA CAMERE SI DEPENDINTE , LA PARTER GARAJ SI MAGAZIE, CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	103887-C3	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA - COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60680 / 31/07/2012		
Act Administrativ nr. 6647, din 10/07/2012 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 52314/1275/24-01-1995 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 1669/20-02-2009 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 249/22-08-1997 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 653/23-01-2009 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 700 mp si constructii, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRICHES EMIL**	
26747 / 03/04/2013		
Act Notarial nr. 746, din 02/04/2013 emis de GHEORGHE ALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 97 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRICHES EMIL** 2) **CHIRICHES CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

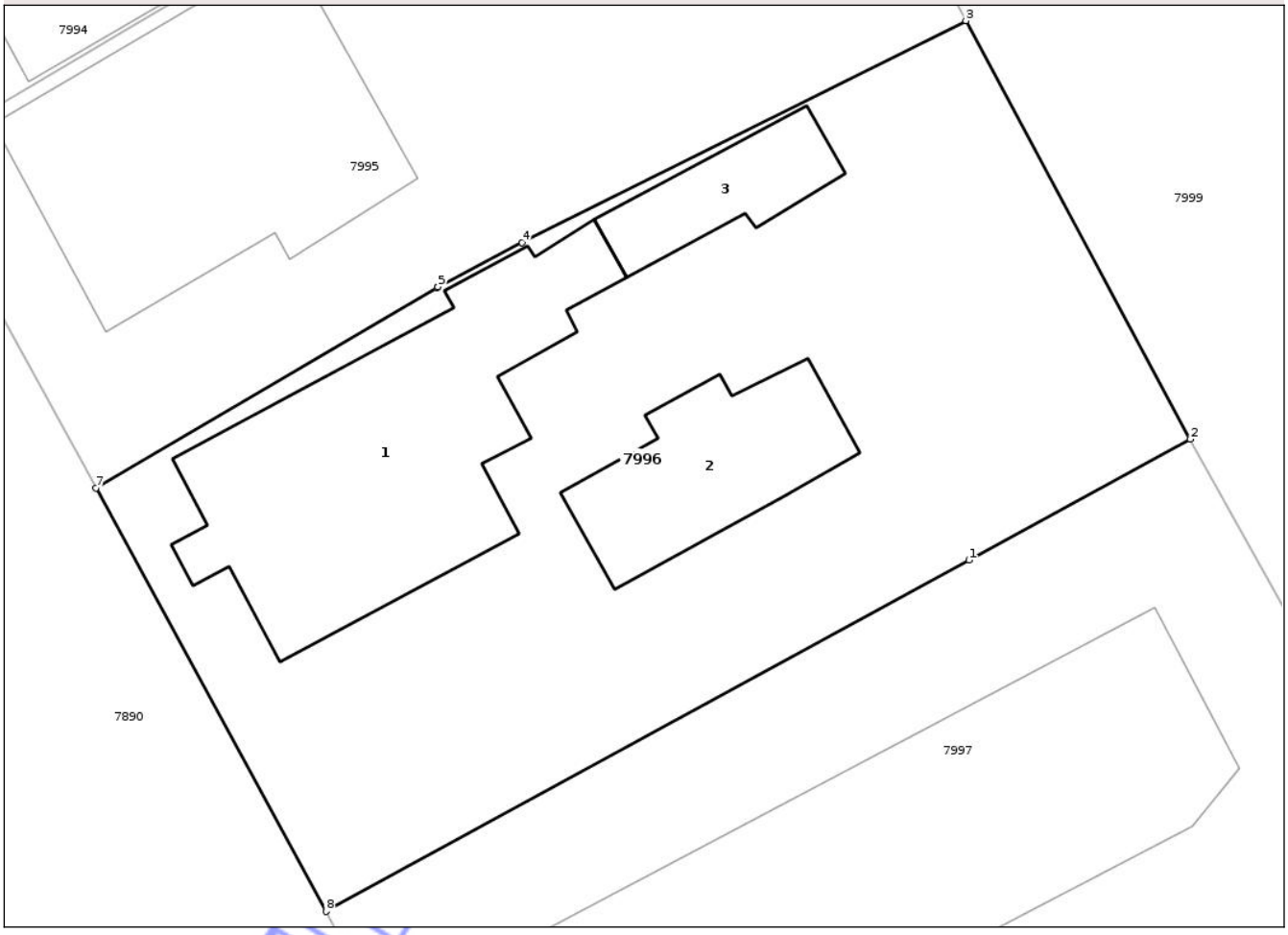
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103887	Din acte: 797 Masurata: 789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103887-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103887-C2	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCTIE P+1E- LA ETAJ DETINE DOUA CAMERE SI DEPENDINTE , LA PARTER GARAJ SI MAGAZIE, CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	103887-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA - COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.123,251 320.614,581	2	781.132,231 320.619,487	10.233
2	781.132,231 320.619,487	3	781.123,136 320.636,455	19.252
3	781.123,136 320.636,455	4	781.105,135 320.627,458	20.124
4	781.105,135 320.627,458	5	781.101,724 320.625,653	3.859
5	781.101,724 320.625,653	6	781.101,688 320.625,634	0.041
6	781.101,688 320.625,634	7	781.087,849 320.617,51	16.047
7	781.087,849 320.617,51	8	781.097,181 320.600,339	19.543
8	781.097,181 320.600,339	1	781.123,251 320.614,581	29.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 2C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106677	Din acte: 1.029 Masurata: 1.034	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20657 / 13/02/2023		
Act Normativ nr. 1139, din 16/10/2006 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
205000 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. 23838, din 06/11/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 14644 din 18.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 66 din 31.03.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 5356 din 06.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si radierea din partea intai a cartii funciare a constructiei C1-CAMIN CULTURAL PARTER .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

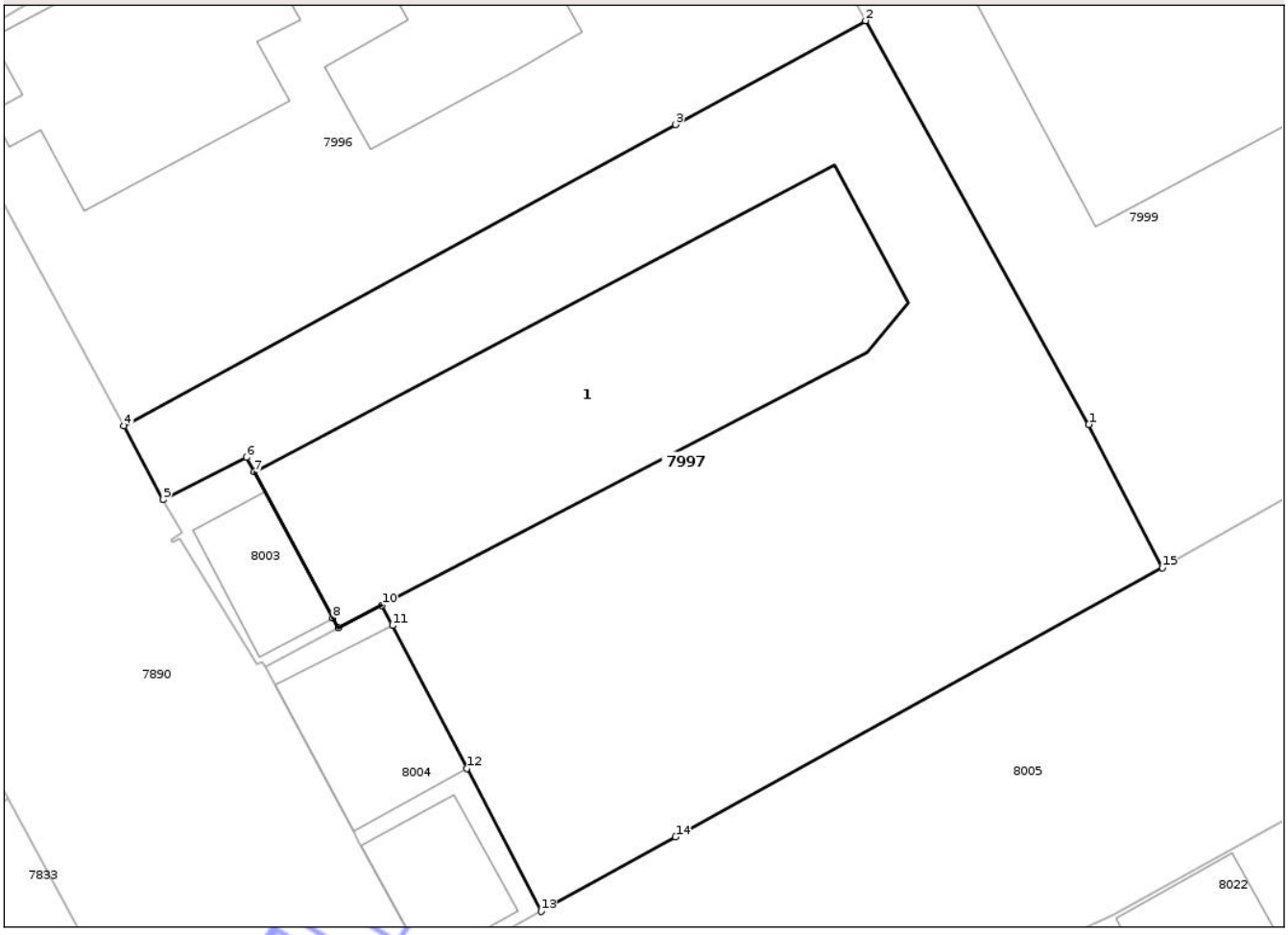
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106677	Din acte: 1.029 Masurata: 1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.034	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106677-C1	constructii administrative si social culturale	261	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.142,783 320.600,414	2	781.132,231 320.619,487	21.797
2	781.132,231 320.619,487	3	781.123,251 320.614,581	10.233
3	781.123,251 320.614,581	4	781.097,181 320.600,339	29.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.097,181 320.600,339	5	781.099,026 320.596,856	3.941
5	781.099,026 320.596,856	6	781.102,98 320.598,855	4.431
6	781.102,98 320.598,855	7	781.103,348 320.598,163	0.784
7	781.103,348 320.598,163	8	781.107,052 320.591,262	7.832
8	781.107,052 320.591,262	9	781.107,302 320.590,797	0.528
9	781.107,302 320.590,797	10	781.109,371 320.591,872	2.332
10	781.109,371 320.591,872	11	781.109,873 320.590,906	1.089
11	781.109,873 320.590,906	12	781.113,385 320.584,155	7.61
12	781.113,385 320.584,155	13	781.116,898 320.577,4	7.614
13	781.116,898 320.577,4	14	781.123,251 320.580,915	7.261
14	781.123,251 320.580,915	15	781.146,256 320.593,644	26.292
15	781.146,256 320.593,644	1	781.142,783 320.600,414	7.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108322	802	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108322-C1	Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:407 mp; Gradinita 40 locuri si sediu administrativ P+M , suprafata construit desfasurata S = 407 mp. Edificata in anul 2006.
A1.2	108322-C2	Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168914 / 02/11/2021		
Act Administrativ nr. HCL NR 213, din 02/11/2021 emis de primaria comunei lumina (; act administrativ nr acord intabulare nr 16860 din 02.11.2021, emis de primaria comunei lumina;inscris sub semnatura privata nr nomenclator nr 16871 din 02.11.2021, emis de primaria comunei lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
103728 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 2321, din 13/07/2022 emis de ANDREI ALINA-FRANCESCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA ROMANO-CATOLICA OITUZ**, CIF:11441657	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAROHIA ROMANO-CATOLICA OITUZ**, CIF:11441657	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103728 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 2321, din 13/07/2022 emis de ANDREI ALINA-FRANCESCA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **PAROHIA ROMANO-CATOLICA OITUZ**, CIF:11441657	

Document oficial fără regim de circulație

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108322	802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108322-C1	constructii administrative si social culturale	198	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:407 mp; Gradinita 40 locuri si sediu administrativ P+M , suprafata construit desfasurata S = 407 mp. Edificata in anul 2006.
A1.2	108322-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.201,921 320.624,999	2	781.197,01 320.633,698	9.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.197,01 320.633,698	3	781.186,343 320.653,527	22.516
3	781.186,343 320.653,527	4	781.164,583 320.641,343	24.939
4	781.164,583 320.641,343	5	781.180,502 320.613,002	32.506
5	781.180,502 320.613,002	1	781.201,921 320.624,999	24.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 2B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106846	Din acte: 3.808 Masurata: 3.818	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106846-C1	Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:418 mp; S. construita desfasurata:418 mp; SCOALA PARTER FORMATA DIN 4 SALI DE CLASA SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106846-C2	Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; MAGAZIE-SPATIU DEPOZITARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36181 / 20/02/2024		
Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; act administrativ nr fn din 19.02.2024, emis de Gheorghe Alina;act administrativ nr 3013 din 08.02.2024, emis de Primaria Lumina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DOMENIU PUBLIC), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106846	Din acte: 3.808 Masurata: 3.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.818	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106846-C1	constructii administrative si social culturale	418	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:418 mp; S. construita desfasurata:418 mp; SCOALA PARTER FORMATA DIN 4 SALI DE CLASA SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106846-C2	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; MAGAZIE-SPATIU DEPOZITARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.180,502 320.613,002	2	781.164,583 320.641,343	32.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.164,583 320.641,343	3	781.186,343 320.653,527	24.939
3	781.186,343 320.653,527	4	781.174,13 320.676,428	25.954
4	781.174,13 320.676,428	5	781.168,132 320.687,673	12.745
5	781.168,132 320.687,673	6	781.133,236 320.670,464	38.909
6	781.133,236 320.670,464	7	781.123,251 320.665,519	11.142
7	781.123,251 320.665,519	8	781.121,102 320.664,458	2.397
8	781.121,102 320.664,458	9	781.113,758 320.660,824	8.194
9	781.113,758 320.660,824	10	781.117,861 320.653,077	8.766
10	781.117,861 320.653,077	11	781.115,117 320.651,538	3.146
11	781.115,117 320.651,538	12	781.115,303 320.651,188	0.396
12	781.115,303 320.651,188	13	781.123,136 320.636,455	16.686
13	781.123,136 320.636,455	14	781.132,231 320.619,487	19.252
14	781.132,231 320.619,487	15	781.142,783 320.600,414	21.797
15	781.142,783 320.600,414	16	781.146,256 320.593,644	7.609
16	781.146,256 320.593,644	1	781.180,502 320.613,002	39.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109847	Din acte: 820 Masurata: 824	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91405 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. 272, din 19/12/2023 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr 6013 din 14.03.2024, emis de Primaria comunei Lumina;act administrativ nr 5339 din 06.03.2024, emis de Primaria comunei Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

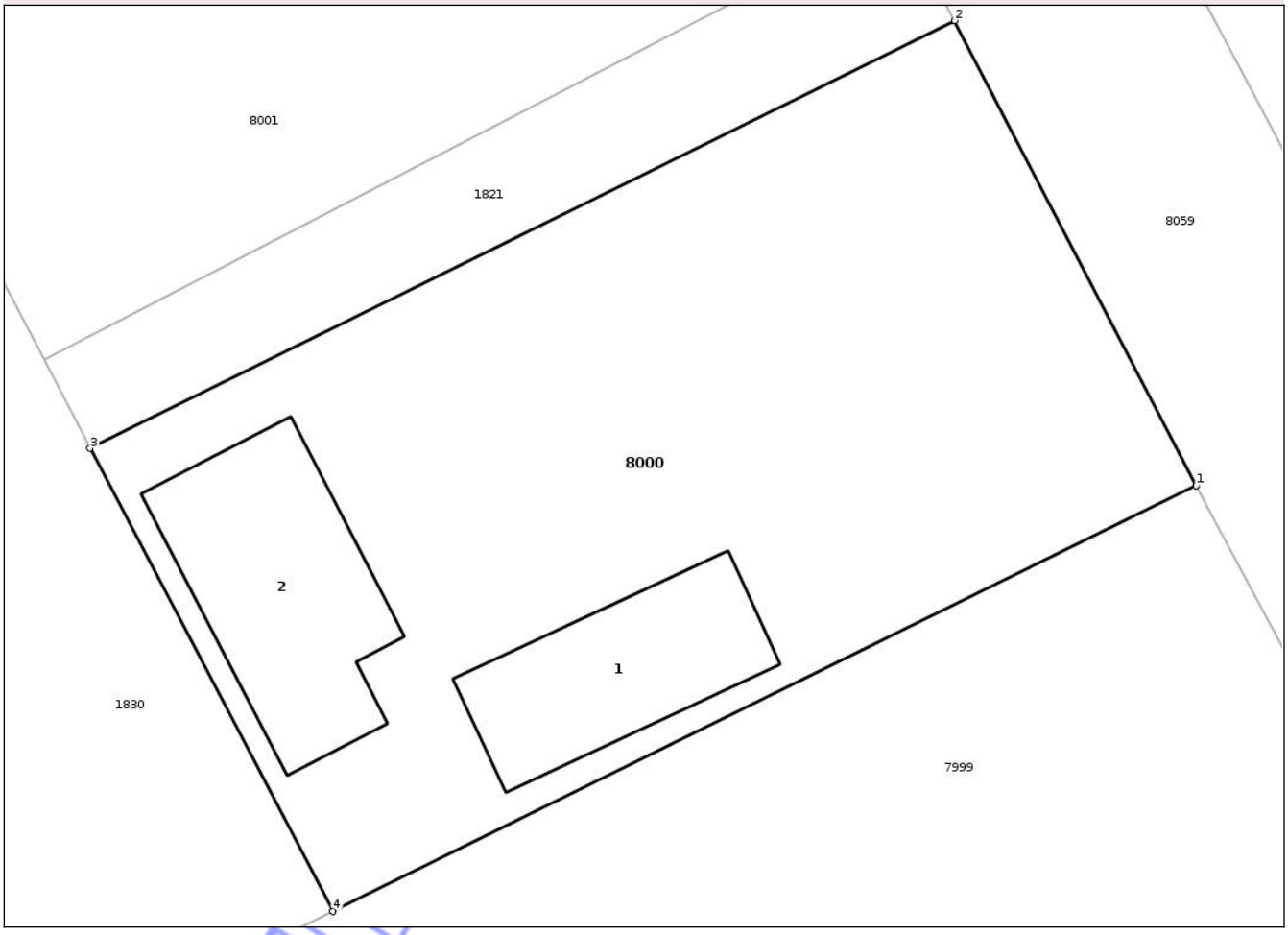
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109847	Din acte: 820 Masurata: 824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	824	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109847-C1	constructii administrative si social culturale	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Biserica,parter.
A1.2	109847-C2	constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta,parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.168,132 320.687,673	2	781.158,382 320.706,464	21.17
2	781.158,382 320.706,464	3	781.123,426 320.689,179	38.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.123,426 320.689,179	4	781.133,236 320.670,464	21.13
4	781.133,236 320.670,464	1	781.168,132 320.687,673	38.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.307	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

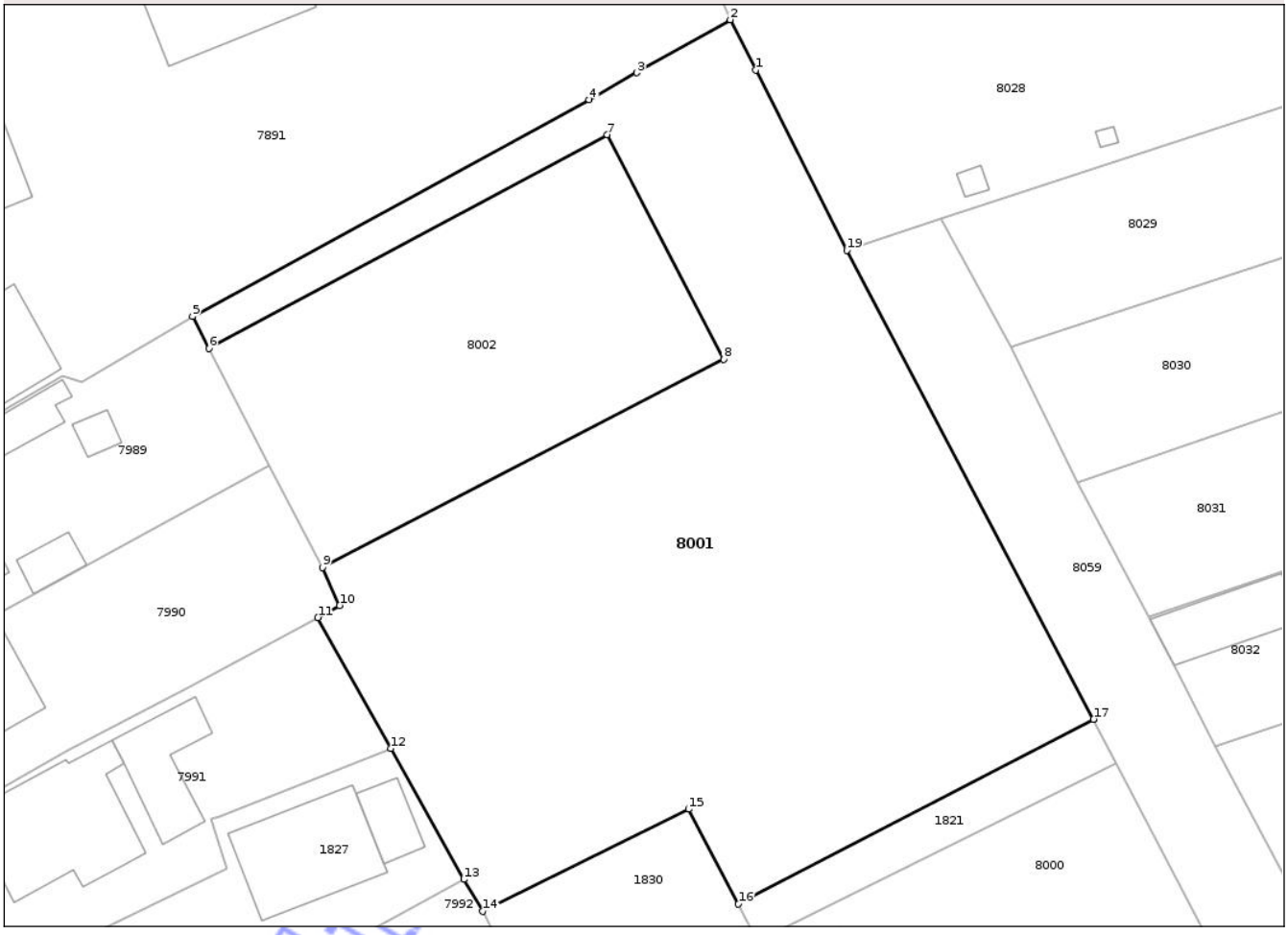
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.307	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.123,251 320.773,842	2	781.120,772 320.778,741	5.491
2	781.120,772 320.778,741	3	781.111,687 320.773,594	10.442
3	781.111,687 320.773,594	4	781.107,033 320.770,957	5.349
4	781.107,033 320.770,957	5	781.068,4 320.749,876	44.01
5	781.068,4 320.749,876	6	781.070,009 320.746,775	3.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.070,009 320.746,775	7	781.108,795 320.767,56	44.004
7	781.108,795 320.767,56	8	781.120,118 320.745,733	24.589
8	781.120,118 320.745,733	9	781.081,061 320.725,471	44.0
9	781.081,061 320.725,471	10	781.082,733 320.721,789	4.044
10	781.082,733 320.721,789	11	781.080,634 320.720,602	2.411
11	781.080,634 320.720,602	12	781.087,733 320.707,873	14.575
12	781.087,733 320.707,873	13	781.094,831 320.695,144	14.574
13	781.094,831 320.695,144	14	781.096,662 320.692,03	3.612
14	781.096,662 320.692,03	15	781.116,721 320.701,966	22.385
15	781.116,721 320.701,966	16	781.121,557 320.692,742	10.415
16	781.121,557 320.692,742	17	781.156,147 320.710,708	38.977
17	781.156,147 320.710,708	18	781.156,173 320.710,722	0.03
18	781.156,173 320.710,722	19	781.132,123 320.756,316	51.548
19	781.132,123 320.756,316	1	781.123,251 320.773,842	19.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106936	1.069	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88410 / 12/07/2018		
Act Administrativ nr. 151, din 25/07/2017 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 6744 din 22.05.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

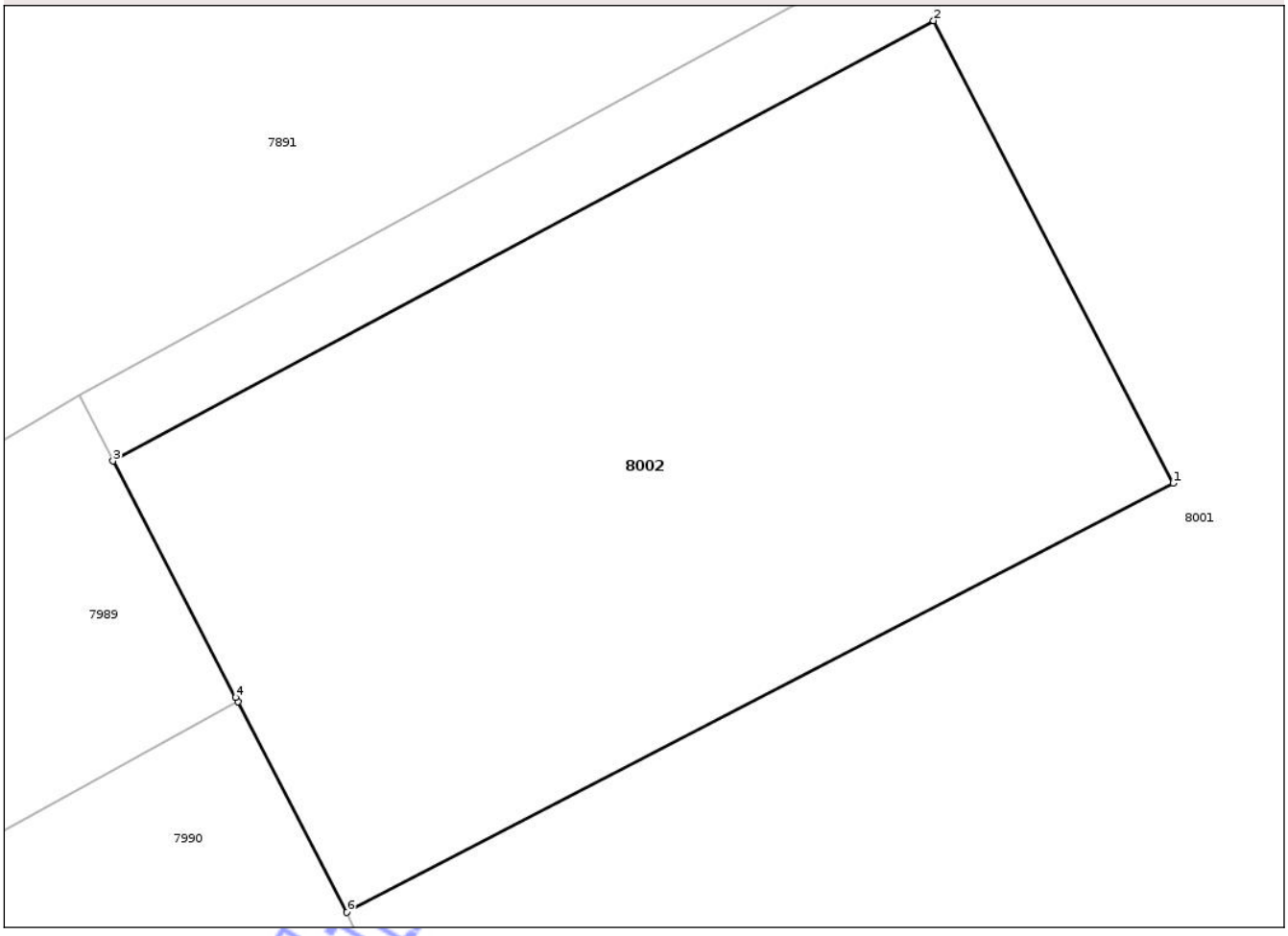
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106936	1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.069	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.120,118 320.745,733	2	781.108,795 320.767,56	24.589
2	781.108,795 320.767,56	3	781.070,009 320.746,775	44.004
3	781.070,009 320.746,775	4	781.075,8 320.735,612	12.576
4	781.075,8 320.735,612	5	781.075,907 320.735,407	0.231
5	781.075,907 320.735,407	6	781.081,061 320.725,471	11.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.081,061 320.725,471	1	781.120,118 320.745,733	44.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 24B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103387	Din acte: 36 Masurata: 40	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103387-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 24B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; - CONSTRUCTIE CABANA TIP IPMC-SOMACO - O INCAPERE - CONSTRUITA DIN BETON - NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100511 / 21/12/2011		
Act Notarial nr. 4184, din 30/11/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B2	Se despeinde parcela cu nr cadastral 103387-C1 constructia cabana tip somaco si transcrie in partea AI1.1 a Cf 103387 . Se sisteaza CF 103387-C1.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTACU MAGDALENA**, necasatorita;	
52596 / 28/07/2011		
Act Administrativ nr. 3513, din 12/04/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 3761/19-04-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUTACU MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

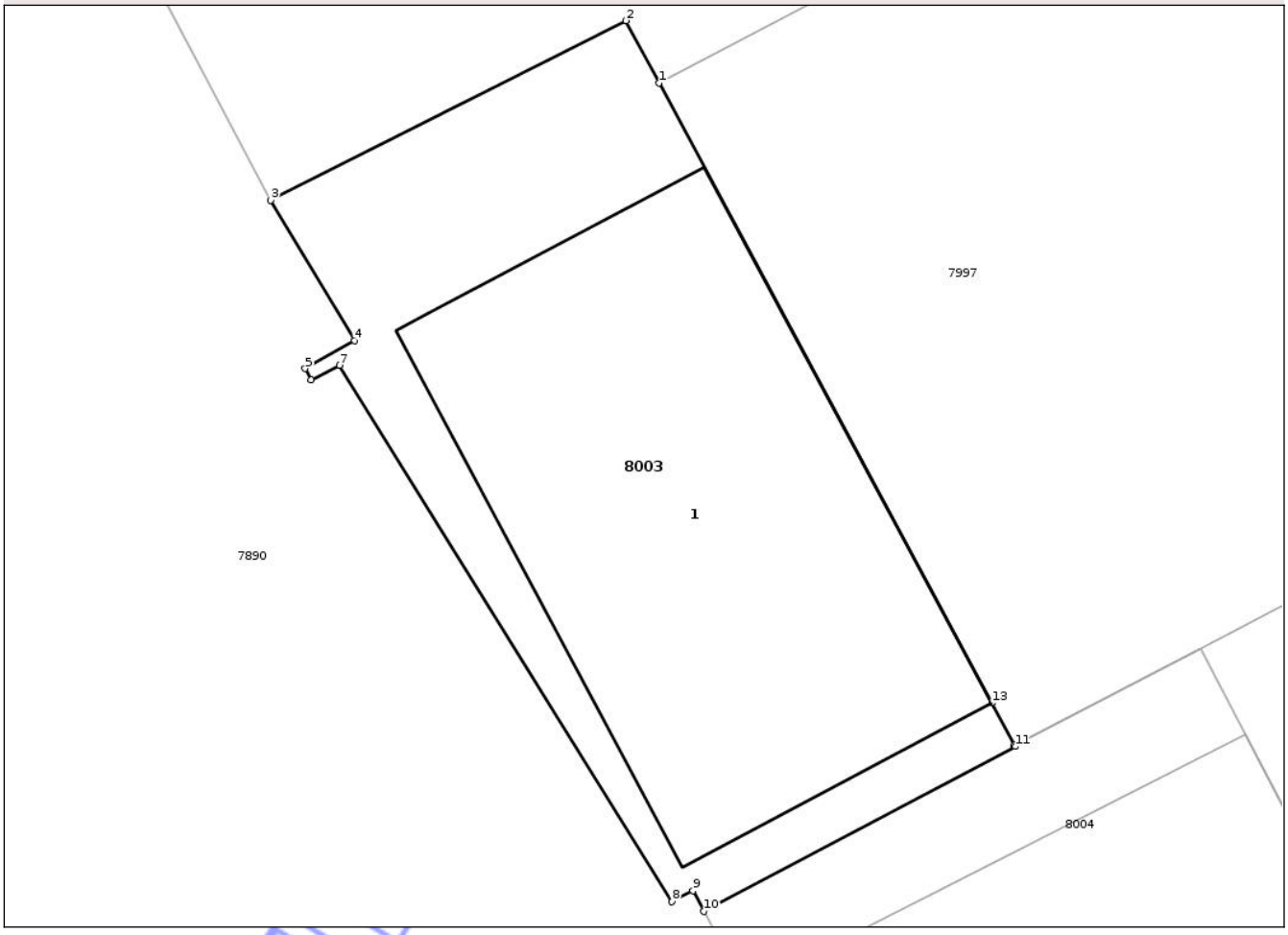
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103387	Din acte: 36 Masurata: 40	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	40	-	-	-	TEREN ATRIBUIT IN INCHIRIERE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103387-C1	constructii administrative si social culturale	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; - CONSTRUCTIE CABANA TIP IPMC-SOMACO - O INCAPERE - CONSTRUITA DIN BETON - NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.103,348 320.598,163	2	781.102,98 320.598,855	0.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.102,98 320.598,855	3	781.099,026 320.596,856	4.431
3	781.099,026 320.596,856	4	781.099,957 320.595,294	1.818
4	781.099,957 320.595,294	5	781.099,409 320.594,984	0.63
5	781.099,409 320.594,984	6	781.099,476 320.594,857	0.144
6	781.099,476 320.594,857	7	781.099,789 320.595,019	0.352
7	781.099,789 320.595,019	8	781.103,49 320.589,055	7.019
8	781.103,49 320.589,055	9	781.103,723 320.589,172	0.261
9	781.103,723 320.589,172	10	781.103,844 320.588,943	0.259
10	781.103,844 320.588,943	11	781.107,312 320.590,778	3.924
11	781.107,312 320.590,778	12	781.107,302 320.590,797	0.021
12	781.107,302 320.590,797	13	781.107,052 320.591,262	0.528
13	781.107,052 320.591,262	1	781.103,348 320.598,163	7.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.116,898 320.577,4	2	781.113,385 320.584,155	7.614
2	781.113,385 320.584,155	3	781.109,873 320.590,906	7.61
3	781.109,873 320.590,906	4	781.109,371 320.591,872	1.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.109,371 320.591,872	5	781.107,302 320.590,797	2.332
5	781.107,302 320.590,797	6	781.107,312 320.590,778	0.021
6	781.107,312 320.590,778	7	781.103,844 320.588,943	3.924
7	781.103,844 320.588,943	8	781.104,308 320.588,09	0.971
8	781.104,308 320.588,09	9	781.108,038 320.581,2	7.835
9	781.108,038 320.581,2	10	781.108,296 320.580,698	0.564
10	781.108,296 320.580,698	11	781.108,41 320.580,49	0.237
11	781.108,41 320.580,49	12	781.111,414 320.575,006	6.253
12	781.111,414 320.575,006	13	781.111,421 320.574,992	0.016
13	781.111,421 320.574,992	14	781.111,667 320.574,544	0.511
14	781.111,667 320.574,544	15	781.111,683 320.574,515	0.033
15	781.111,683 320.574,515	1	781.116,898 320.577,4	5.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta, Str. Viitorului tronson 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109799	Din acte: 1.367 Masurata: 1.388	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202391 / 24/07/2024		
Act Administrativ nr. 86, din 16/07/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 18866 din 22.07.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109799	Din acte: 1.367 Masurata: 1.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.388	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.111,683 320.574,515	2	781.112,196 320.573,427	1.203
3	781.112,203 320.573,413	4	781.116,772 320.563,718	10.718
5	781.116,774 320.563,714	6	781.116,776 320.563,71	0.004
7	781.116,91 320.563,471	8	781.117,099 320.563,523	0.196
9	781.117,103 320.563,525	10	781.117,576 320.563,785	0.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.112,196 320.573,427	3	781.112,203 320.573,413	0.016
4	781.116,772 320.563,718	5	781.116,774 320.563,714	0.004
6	781.116,776 320.563,71	7	781.116,91 320.563,471	0.274
8	781.117,099 320.563,523	9	781.117,103 320.563,525	0.004
10	781.117,576 320.563,785	11	781.117,613 320.563,806	0.043

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	781.117,613 320.563,806	12	781.120,821 320.565,57	3.661
13	781.123,251 320.566,907	14	781.130,018 320.570,63	7.724
15	781.133,725 320.571,571	16	781.138,281 320.574,177	5.249
17	781.142,49 320.576,536	18	781.143,975 320.577,264	1.654
19	781.158,039 320.585,045	20	781.178,866 320.596,207	23.63
21	781.200,992 320.608,291	22	781.208,332 320.612,34	8.383
23	781.201,921 320.624,999	24	781.180,502 320.613,002	24.55
25	781.146,256 320.593,644	26	781.123,251 320.580,915	26.292
27	781.116,898 320.577,4	1	781.111,683 320.574,515	5.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	781.120,821 320.565,57	13	781.123,251 320.566,907	2.774
14	781.130,018 320.570,63	15	781.133,725 320.571,571	3.825
16	781.138,281 320.574,177	17	781.142,49 320.576,536	4.825
18	781.143,975 320.577,264	19	781.158,039 320.585,045	16.073
20	781.178,866 320.596,207	21	781.200,992 320.608,291	25.211
22	781.208,332 320.612,34	23	781.201,921 320.624,999	14.19
24	781.180,502 320.613,002	25	781.146,256 320.593,644	39.339
26	781.123,251 320.580,915	27	781.116,898 320.577,4	7.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105862	Din acte: 780 Masurata: 801	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105862-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1996, CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105862-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA-MAGAZIE+SPATIU DEPOZITARE, EDIFICATA IN ANUL 1996
A1.3	105862-C3	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; HALA PRODUCTIE PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74535 / 31/07/2015		
Act Administrativ nr. 9091, din 09/07/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr. 41992/12-09-1995 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA; act administrativ nr. 8225/01-07-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 142/18-07-1996 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOCANU PETRE** 2) **MOCANU IULIANA**	
213062 / 06/08/2024		
Act Administrativ nr. 6367, din 31/03/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 15830 din 09.07.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTA din 28.02.2024, emis de ALLIANZ-TIRIAC ASIGURARI SA;act administrativ nr 88 din 22.07.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA TEHNICA din 15.02.2023, emis de EXPERT TEHNIC ING. BARBU EUGEN);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie constructia C3 - hala productie in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **AMINTIRI DIN COPILARIE SRL**, CIF:33830434	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53629 / 23/05/2016		
Act Administrativ nr. 35, din 04/12/2015 emis de AMINTIRI DIN COPILARIE SRL - D (; inscris sub semnatura privata nr. 01/17-11-2014 emis de PF MOCANU PETRE SI IULIANA AMINTIRI DIN COPILARIE SRL-D;);		
C1	Se noteaza contractul de comodat nr. 05/31.12.2014 si actul aditional nr. 35/04.12.2015 incheiat intre MOCANU PETRE SI MOCANU IULIANA in calitate de comodanti si AMINTIRI DIN COPILARIE SRL-D in calitate de comodatar pe o perioada de 50 ani pana la data de 30.12.2064	A1, A1.1, A1.2
63190 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 393, din 15/03/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 50 de ani, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AMINTIRI DIN COPILARIE SRL**, CIF:33830434	

Neautorizat în circuitul civil

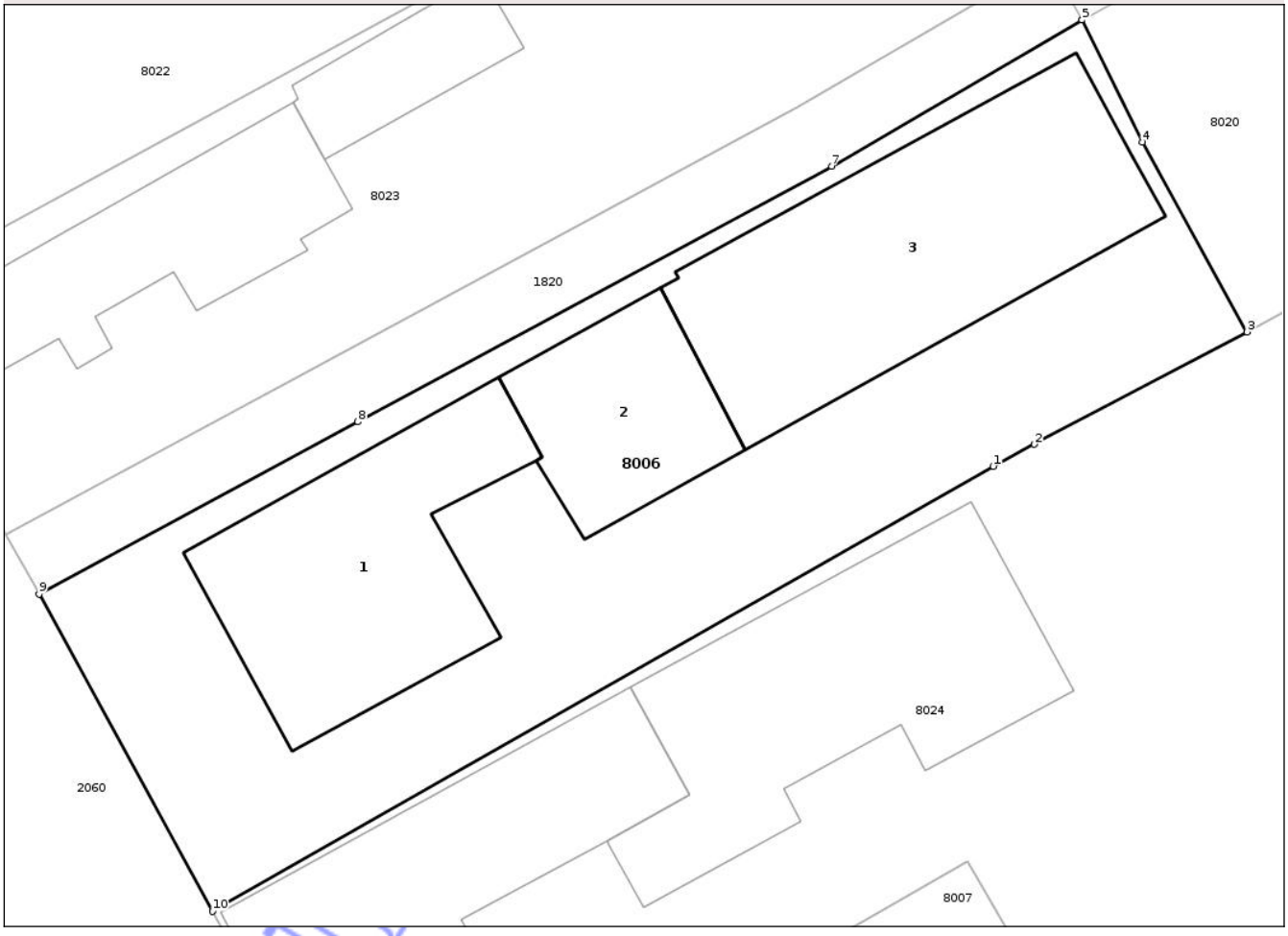
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105862	Din acte: 780 Masurata: 801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105862-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1996, CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105862-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA-MAGAZIE+SPATIU DEPOZITARE, EDIFICATA IN ANUL 1996
A1.3	105862-C3	constructii industriale si edilitare	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; HALA PRODUCTIE PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2019

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.181,27 320.528,57	2	781.183,091 320.529,531	2.059
2	781.183,091 320.529,531	3	781.192,436 320.534,465	10.568
3	781.192,436 320.534,465	4	781.187,836 320.542,795	9.516
4	781.187,836 320.542,795	5	781.185,183 320.548,155	5.981
5	781.185,183 320.548,155	6	781.185,18 320.548,16	0.006
6	781.185,18 320.548,16	7	781.174,18 320.541,73	12.741
7	781.174,18 320.541,73	8	781.153,367 320.530,513	23.643
8	781.153,367 320.530,513	9	781.139,358 320.522,962	15.914
9	781.139,358 320.522,962	10	781.146,985 320.509,038	15.876
10	781.146,985 320.509,038	1	781.181,27 320.528,57	39.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		447	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

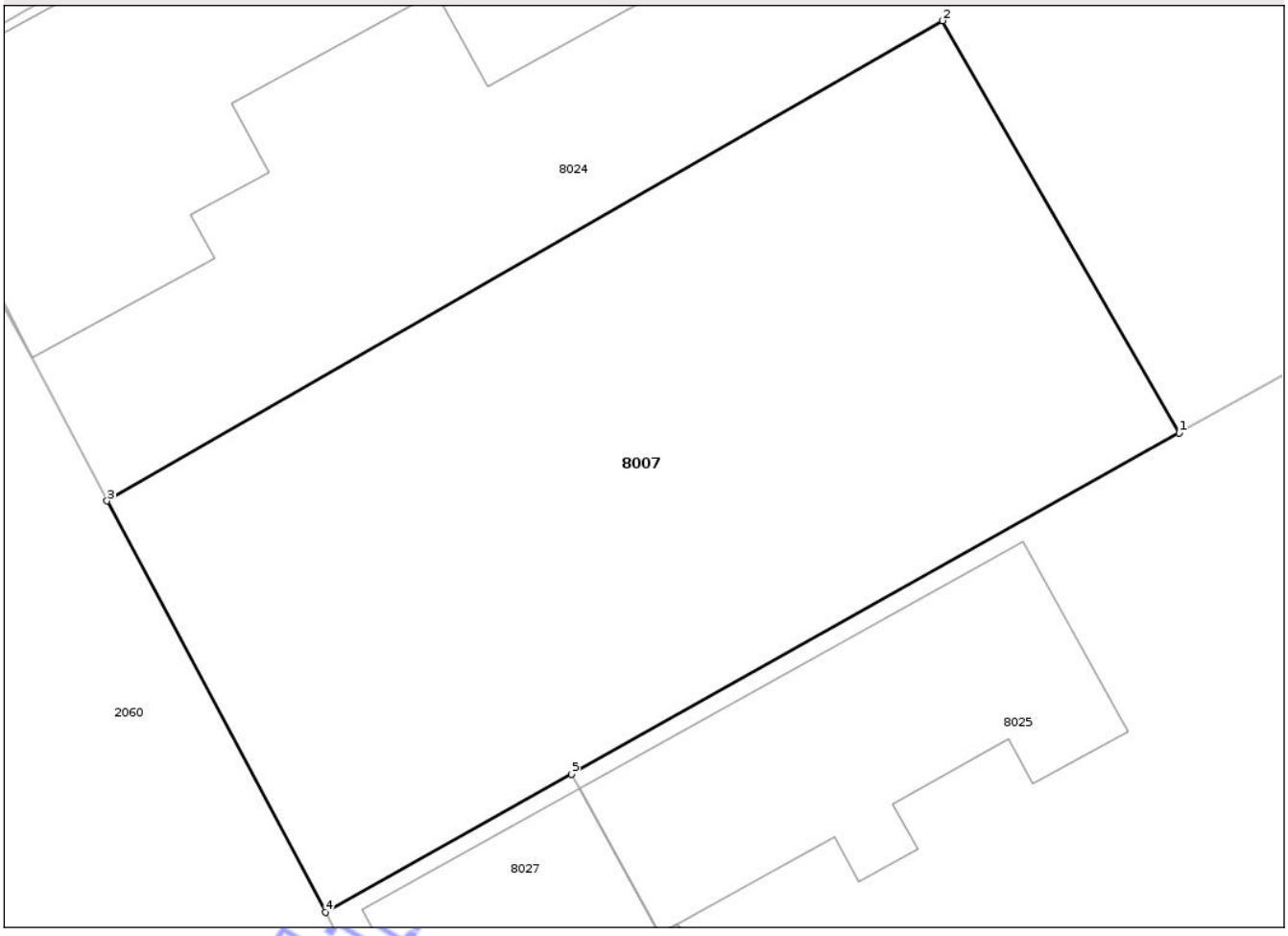
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.187,562 320.498,373	2	781.180,167 320.511,258	14.856
2	781.180,167 320.511,258	3	781.154,019 320.496,251	30.148
3	781.154,019 320.496,251	4	781.160,848 320.483,394	14.558
4	781.160,848 320.483,394	5	781.168,55 320.487,71	8.829
5	781.168,55 320.487,71	1	781.187,562 320.498,373	21.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13185
Nr. cadastral vechi:11948

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 8-LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102551	2.179	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102551-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 8-LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C1-LOCUINTA - PARTER
A1.2	102551-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 8-LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	102551-C3	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 8-LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4	102551-C4	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 8-LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.5	102551-C5	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 8-LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.6	102551-C6	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 8-LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73216 / 15/11/2010		
Act Notarial nr. 641, din 12/11/2010 emis de BNP BALAICAN GABRIELA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13185 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11948 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11747 din cartea funciara nr. 12883 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 84, din 05/05/2010 emis de LUPASCU (; titlu proprietate nr.51536/509/23.12.1993 emis de PREF C-TA;sentinta civila nr.20956/16.12.2009 emis de JUDEC C-TA;certificat atestare nr. 2729/24.03.2010 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUTACEL IOAN** 2) **BUTACEL CECILIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BUTACEL IOAN** 2) **BUTACEL CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102551	2.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	902	-	-	-	
2	arabil	DA	1.277	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102551-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C1-LOCUINTA - PARTER
A1.2	102551-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	102551-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4	102551-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.5	102551-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.6	102551-C6	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.219,391 320.412,815	2	781.231,69 320.419,55	14.022
2	781.231,69 320.419,55	3	781.235,36 320.421,57	4.189
3	781.235,36 320.421,57	4	781.248,401 320.428,432	14.736
4	781.248,401 320.428,432	5	781.265,539 320.438,01	19.633
5	781.265,539 320.438,01	6	781.265,905 320.438,22	0.422
6	781.265,905 320.438,22	7	781.258,762 320.452,089	15.6
7	781.258,762 320.452,089	8	781.251,724 320.465,755	15.372
8	781.251,724 320.465,755	9	781.251,1 320.465,42	0.708
9	781.251,1 320.465,42	10	781.224,642 320.451,198	30.038
10	781.224,642 320.451,198	11	781.218,813 320.447,802	6.746
11	781.218,813 320.447,802	12	781.189,733 320.430,74	33.716
12	781.189,733 320.430,74	13	781.196,053 320.419,188	13.168
13	781.196,053 320.419,188	14	781.199,856 320.412,235	7.925
14	781.199,856 320.412,235	15	781.203,929 320.404,787	8.489
15	781.203,929 320.404,787	1	781.219,391 320.412,815	17.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		617	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16, din 19/01/1983 emis de CAP SIBIOARA (; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.545/29.04.1983 COMUNA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOGDAN ANA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOGDAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

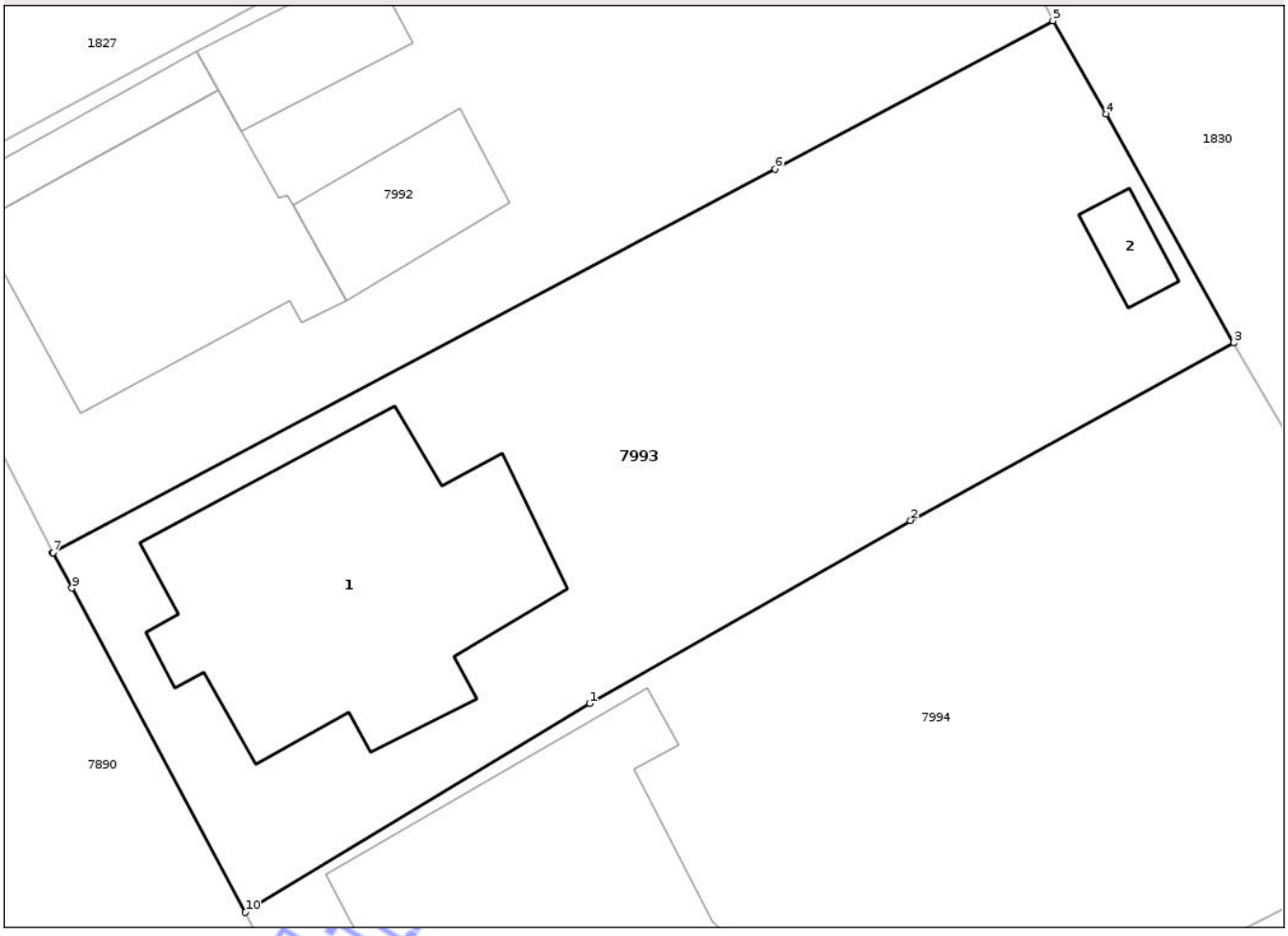
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.084,228 320.656,319	2	781.096,319 320.663,207	13.915
2	781.096,319 320.663,207	3	781.108,483 320.669,89	13.879
3	781.108,483 320.669,89	4	781.103,689 320.678,488	9.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.103,689 320.678,488	5	781.101,681 320.682,01	4.054
5	781.101,681 320.682,01	6	781.091,213 320.676,428	11.863
6	781.091,213 320.676,428	7	781.064,012 320.662,0	30.791
7	781.064,012 320.662,0	8	781.064,001 320.661,994	0.013
8	781.064,001 320.661,994	9	781.064,716 320.660,662	1.512
9	781.064,716 320.660,662	10	781.071,261 320.648,461	13.846
10	781.071,261 320.648,461	1	781.084,228 320.656,319	15.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		637	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUJANSCHI EMANOIL** DEFUNCT:Da 2) **RUJANSCHI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.101,688 320.625,634	2	781.101,724 320.625,653	0.041
2	781.101,724 320.625,653	3	781.105,135 320.627,458	3.859
3	781.105,135 320.627,458	4	781.123,136 320.636,455	20.124
4	781.123,136 320.636,455	5	781.115,303 320.651,188	16.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.115,303 320.651,188	6	781.108,623 320.647,688	7.541
6	781.108,623 320.647,688	7	781.080,458 320.630,994	32.741
7	781.080,458 320.630,994	8	781.080,455 320.630,992	0.004
8	781.080,455 320.630,992	9	781.080,685 320.630,573	0.478
9	781.080,685 320.630,573	10	781.087,849 320.617,51	14.898
10	781.087,849 320.617,51	1	781.101,688 320.625,634	16.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11907
Nr. cadastral vechi:11130

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101635	Din acte: 1.700 Masurata: 1.793	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101635-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA
A1.2	101635-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE
A1.3	101635-C3	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; COTET
A1.4	101635-C4	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5560 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. 41, din 14/01/2022 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŞTEFAN MIHAI** 2) **STEFAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101635	Din acte: 1.700 Masurata: 1.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.793	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101635-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA
A1.2	101635-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE
A1.3	101635-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; COTET
A1.4	101635-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.240,069 320.389,157	2	781.248,171 320.393,486	9.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.248,171 320.393,486	3	781.248,01 320.394,122	0.656
3	781.248,01 320.394,122	4	781.255,254 320.397,903	8.171
4	781.255,254 320.397,903	5	781.261,286 320.401,052	6.805
5	781.261,286 320.401,052	6	781.271,729 320.406,535	11.795
6	781.271,729 320.406,535	7	781.306,46 320.425,1	39.381
7	781.306,46 320.425,1	8	781.298,49 320.441,1	17.875
8	781.298,49 320.441,1	9	781.254,272 320.417,409	50.165
9	781.254,272 320.417,409	10	781.235,629 320.407,42	21.15
10	781.235,629 320.407,42	11	781.233,316 320.406,181	2.624
11	781.233,316 320.406,181	12	781.209,998 320.393,688	26.454
12	781.209,998 320.393,688	13	781.218,677 320.377,762	18.137
13	781.218,677 320.377,762	1	781.240,069 320.389,157	24.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106460	800	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106460-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Constructie Locuinta Parter,edificata in anul 1950, suprafata construit desfasurata S = 128 mp.
A1.2	106460-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie Anexa
A1.3	106460-C3	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7594 / 30/01/2017		
Act Notarial nr. 121, din 30/01/2017 emis de Paris Lucia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106460 a imobilului cu numarul cadastral 106460/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106213 inscris in cartea funciara 106213;	A1
7612 / 30/01/2017		
Act Notarial nr. 122, din 30/01/2017 emis de Paris Lucia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RĂCEANU LUCIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RĂCEANU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7612 / 30/01/2017		
Act Notarial nr. 122, din 30/01/2017 emis de Paris Lucia;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **BUTACEL VERONA**	

Neautorizat în circuitul civil

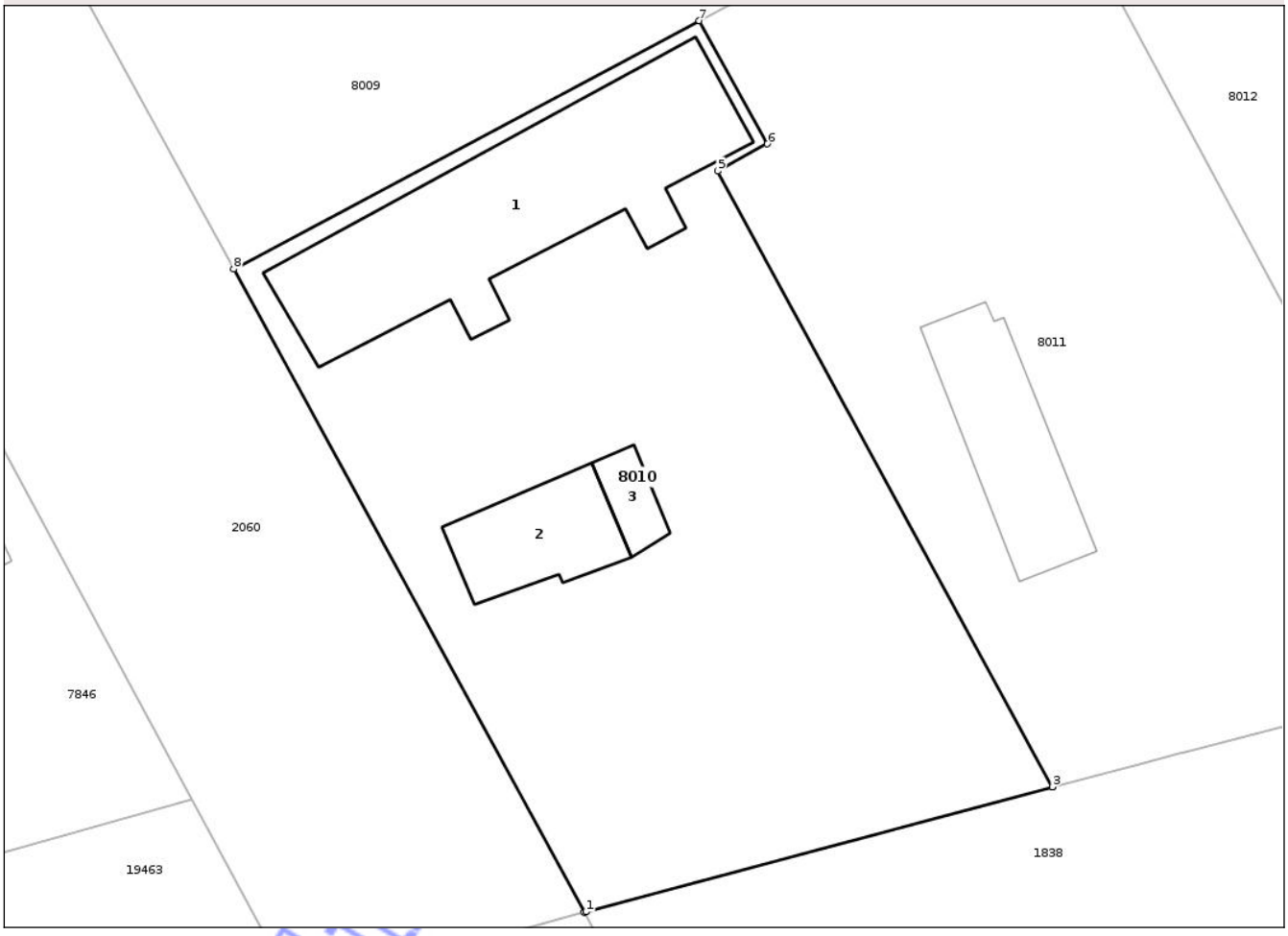
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106460	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106460-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Constructie Locuinta Parter,edificata in anul 1950, suprafata construit desfasurata S = 128 mp.
A1.2	106460-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie Anexa
A1.3	106460-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.234,868 320.348,269	2	781.234,876 320.348,271	0.008
2	781.234,876 320.348,271	3	781.256,292 320.354,003	22.17
3	781.256,292 320.354,003	4	781.256,304 320.354,006	0.012
4	781.256,304 320.354,006	5	781.240,918 320.382,26	32.172
5	781.240,918 320.382,26	6	781.243,196 320.383,505	2.596
6	781.243,196 320.383,505	7	781.240,069 320.389,157	6.459
7	781.240,069 320.389,157	8	781.218,677 320.377,762	24.238
8	781.218,677 320.377,762	9	781.234,783 320.348,247	33.623
9	781.234,783 320.348,247	1	781.234,868 320.348,269	0.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Solidaritatii, Nr. 2F, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106497	Din acte: 500 Masurata: 546	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128417 / 05/12/2016		
Act Administrativ nr. 16298, din 22/11/2016 emis de primaria comunei lumina (; act administrativ nr 253 din 30.10.2016, emis de primaria comunei lumina;act administrativ nr 16298 din 22.11.2016, emis de primaria comunei lumina;act administrativ nr 56 din 23.02.2015, emis de primaria comunei lumina;act administrativ nr 8183 din 24.05.2015, emis de primaria comunei lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:907175	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106497	Din acte: 500 Masurata: 546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106497-C1	constructii de locuinte	165	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.294,164 320.363,805	2	781.288,048 320.375,453	13.156
2	781.288,048 320.375,453	3	781.271,729 320.406,535	35.106
3	781.271,729 320.406,535	4	781.261,286 320.401,052	11.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.261,286 320.401,052	5	781.270,6 320.383,592	19.789
5	781.270,6 320.383,592	6	781.278,291 320.369,173	16.342
6	781.278,291 320.369,173	7	781.282,722 320.360,868	9.413
7	781.282,722 320.360,868	1	781.294,164 320.363,805	11.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Solidaritatii, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106461	Din acte: 800 Masurata: 805	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106461-C1	Loc. Oituz, Str Solidaritatii, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7594 / 30/01/2017		
Act Notarial nr. 121, din 30/01/2017 emis de Paris Lucia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106461 a imobilului cu numarul cadastral 106461/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106213 inscris in cartea funciara 106213;	A1
184259 / 03/07/2024		
Act Administrativ nr. Nomenclator, din 28/06/2024 emis de Primaria Com.Lumina;		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind noua adresa a imobilului Loc. Oituz, Str SOLIDARITATII, Nr. 2G, Jud. Constanta.	A1
214216 / 07/08/2024		
Act Notarial nr. 1172, din 06/08/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU ŞTEFAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBU ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106461	Din acte: 800 Masurata: 805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106461-C1	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.260,508 320.355,098	2	781.262,125 320.355,518	1.671
2	781.262,125 320.355,518	3	781.262,409 320.355,591	0.293
3	781.262,409 320.355,591	4	781.275,974 320.359,115	14.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.275,974 320.359,115	5	781.255,254 320.397,903	43.975
5	781.255,254 320.397,903	6	781.248,01 320.394,122	8.171
6	781.248,01 320.394,122	7	781.248,171 320.393,486	0.656
7	781.248,171 320.393,486	8	781.240,069 320.389,157	9.186
8	781.240,069 320.389,157	9	781.243,196 320.383,505	6.459
9	781.243,196 320.383,505	10	781.240,918 320.382,26	2.596
10	781.240,918 320.382,26	11	781.256,304 320.354,006	32.172
11	781.256,304 320.354,006	1	781.260,508 320.355,098	4.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Solidaritatii, Nr. 2H, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106462	304	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7594 / 30/01/2017		
Act Notarial nr. 121, din 30/01/2017 emis de Paris Lucia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106462 a imobilului cu numarul cadastral 106462/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106213 inscris in cartea funciara 106213;	A1
20879 / 28/02/2017		
Act Administrativ nr. 2594, din 24/02/2017 emis de Primaria Lumina;		
B5	Se noteaza adresa imobilului: str. Solidaritatii nr. 2H	A1
182785 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 1672, din 11/10/2023 emis de Sacaleanu Mariea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu (donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTUCEL NICUŞOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106462	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	304	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.270,6 320.383,592	2	781.261,286 320.401,052	19.789
2	781.261,286 320.401,052	3	781.255,254 320.397,903	6.805
3	781.255,254 320.397,903	4	781.275,974 320.359,115	43.975
4	781.275,974 320.359,115	5	781.279,199 320.359,953	3.332
5	781.279,199 320.359,953	6	781.282,508 320.360,812	3.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.282,508 320.360,812	7	781.282,722 320.360,868	0.221
7	781.282,722 320.360,868	8	781.278,291 320.369,173	9.413
8	781.278,291 320.369,173	1	781.270,6 320.383,592	16.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Solidaritatii, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.358	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Str Solidaritatii, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Str Solidaritatii, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	Loc. Oituz, Str Solidaritatii, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	-C4	Loc. Oituz, Str Solidaritatii, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.5	-C5	Loc. Oituz, Str Solidaritatii, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52312/1041, din 29/07/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUJANSCHI HERONEMUS**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RUJANSCHI HERONEMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

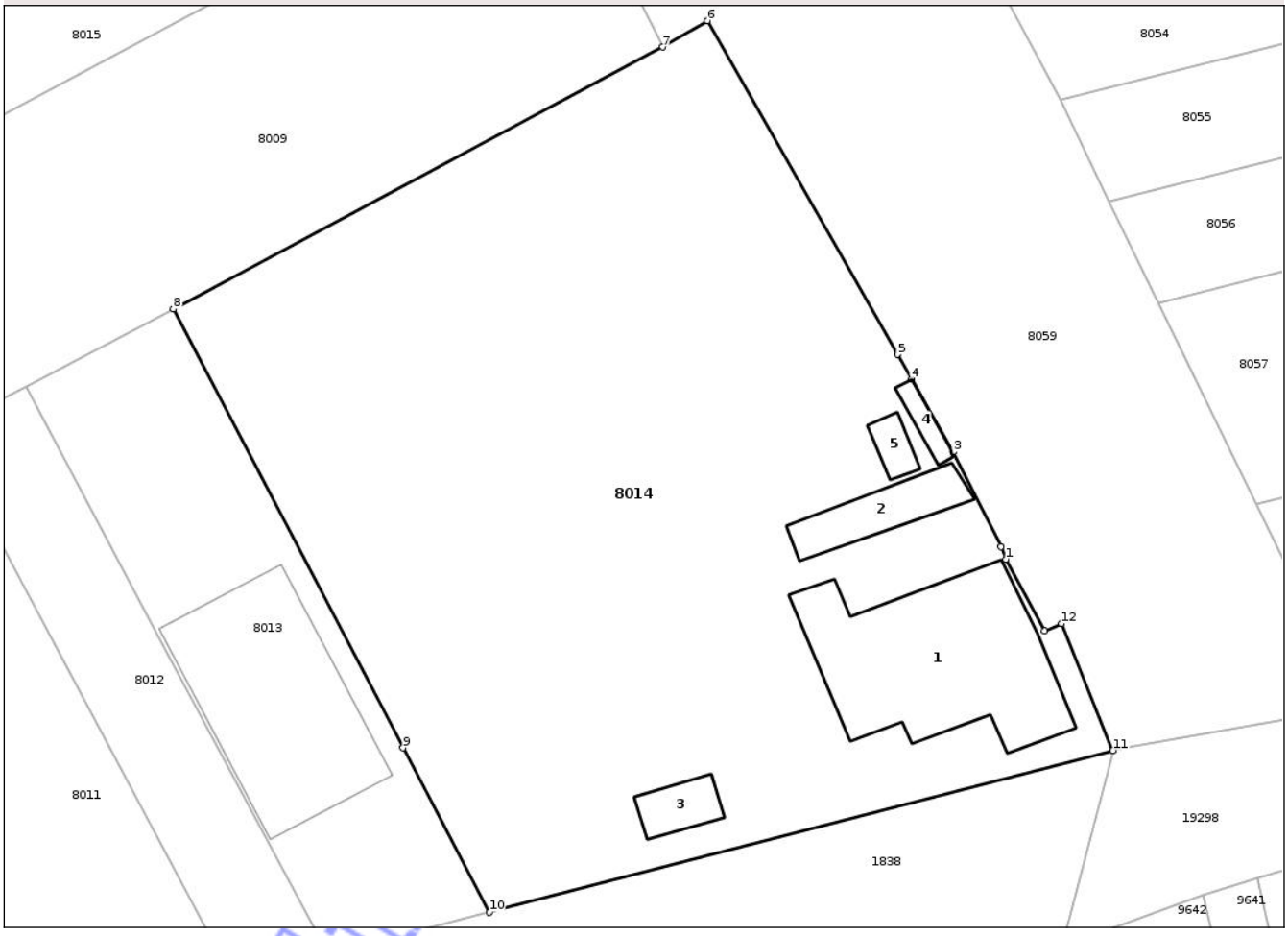
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	932	-	-	-	
2	arabil	DA	1.426	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.330,82 320.388,826	2	781.330,45 320.389,715	0.963
2	781.330,45 320.389,715	3	781.327,059 320.396,42	7.514
3	781.327,059 320.396,42	4	781.324,111 320.401,589	5.951
4	781.324,111 320.401,589	5	781.323,12 320.403,326	2.0
5	781.323,12 320.403,326	6	781.309,635 320.426,967	27.217
6	781.309,635 320.426,967	7	781.306,46 320.425,1	3.683
7	781.306,46 320.425,1	8	781.271,729 320.406,535	39.381
8	781.271,729 320.406,535	9	781.288,048 320.375,453	35.106
9	781.288,048 320.375,453	10	781.294,164 320.363,805	13.156
10	781.294,164 320.363,805	11	781.338,407 320.375,272	45.705
11	781.338,407 320.375,272	12	781.334,762 320.384,254	9.693
12	781.334,762 320.384,254	13	781.333,534 320.383,749	1.328
13	781.333,534 320.383,749	1	781.330,82 320.388,826	5.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 6, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109335	692	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61728 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. 374, din 26/04/2023 emis de Ionita Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109335 a imobilului cu numarul cadastral 109335 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101627 inscris in cartea funciara 101627;	A1
Act Notarial nr. 5, din 24/04/2023 emis de Ionita Cristina (; act administrativ nr 12 din 13.04.1991, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Se noteaza incheierea de rectificare nr.05/24.04.2023 la contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 652 din 27.11.2008 in sensul ca numele corect al proprietarului tabular de sub B2.2 este STEFANOV CELINA-SILVIA	A1
Act Notarial nr. 374, din 26/04/2023 emis de Ionita Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(BUN PROPRIU), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109335	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	692	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.298,49 320.441,1	2	781.300,714 320.442,271	2.513
2	781.300,714 320.442,271	3	781.294,67 320.454,728	13.846
3	781.294,67 320.454,728	4	781.265,905 320.438,22	33.165
4	781.265,905 320.438,22	5	781.265,539 320.438,01	0.422
5	781.265,539 320.438,01	6	781.248,401 320.428,432	19.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.248,401 320.428,432	7	781.254,272 320.417,409	12.489
7	781.254,272 320.417,409	1	781.298,49 320.441,1	50.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13187
Nr. cadastral vechi:11950

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 8-LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102553	506	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102553-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 8-LOT 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	102553-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 8-LOT 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73216 / 15/11/2010		
Act Notarial nr. 641, din 12/11/2010 emis de BNP BALAICAN GABRIELA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13187 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11950 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11747 din cartea funciara nr. 12883 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
73219 / 15/11/2010		
Act Notarial nr. 642, din 12/11/2010 emis de BNP BALAICAN GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTACEL AURELIA** 2) **BUTACEL DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUTACEL DANIEL** 2) **BUTACEL AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

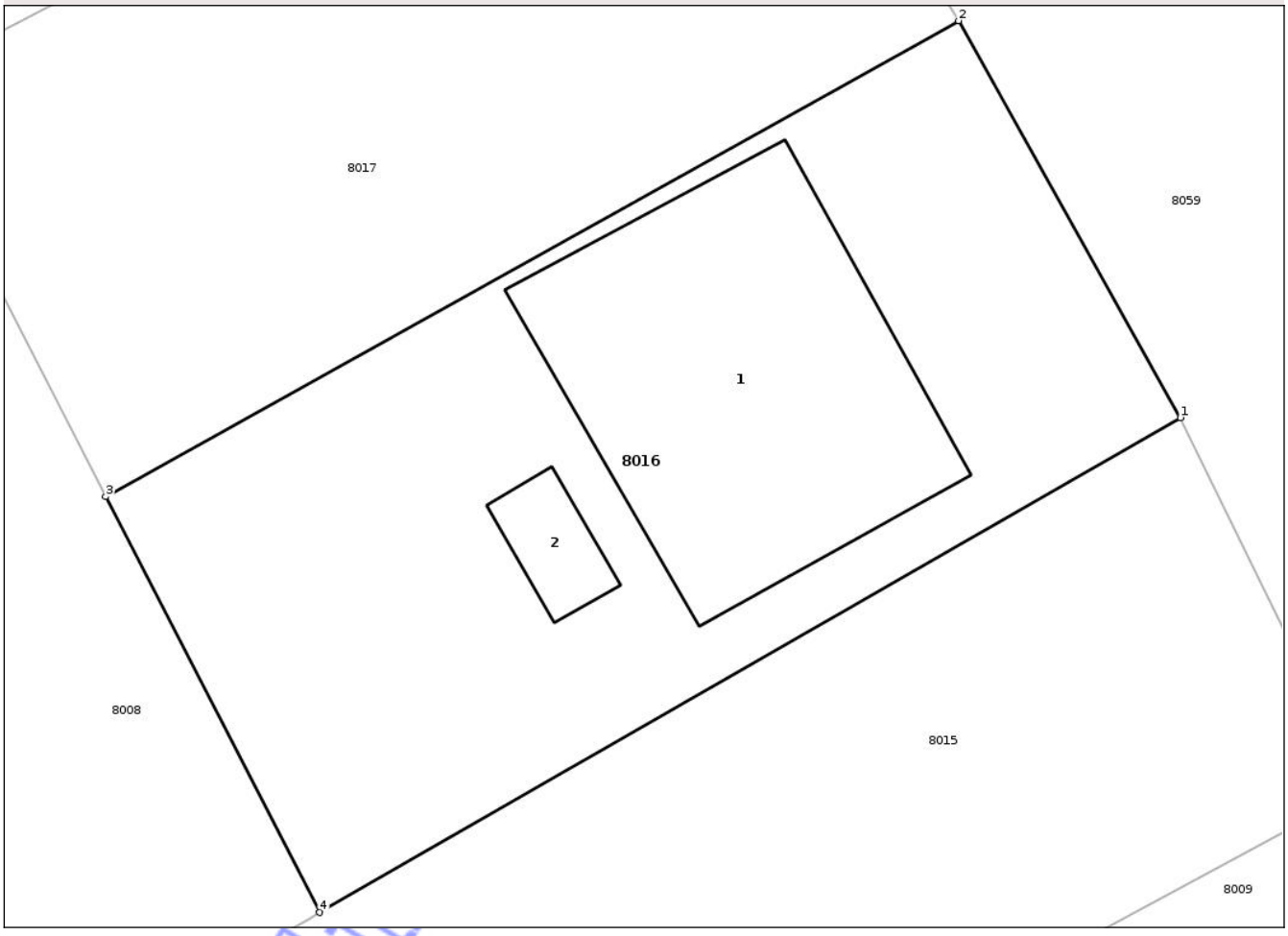
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102553	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102553-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	102553-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.294,67 320.454,728	2	781.287,261 320.467,974	15.177
2	781.287,261 320.467,974	3	781.258,762 320.452,089	32.627
3	781.258,762 320.452,089	4	781.265,905 320.438,22	15.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.265,905 320.438,22	1	781.294,67 320.454,728	33.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13186
Nr. cadastral vechi:11949

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 8-LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102552	470	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73216 / 15/11/2010		
Act Notarial nr. 641, din 12/11/2010 emis de BNP BALAICAN GABRIELA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13186 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11949 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11747 din cartea funciara nr. 12883 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
7565 / 29/01/2015		
Act Notarial nr. 151, din 28/01/2015 emis de Toncu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV DANIELA** 2) **PARASCHIV ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

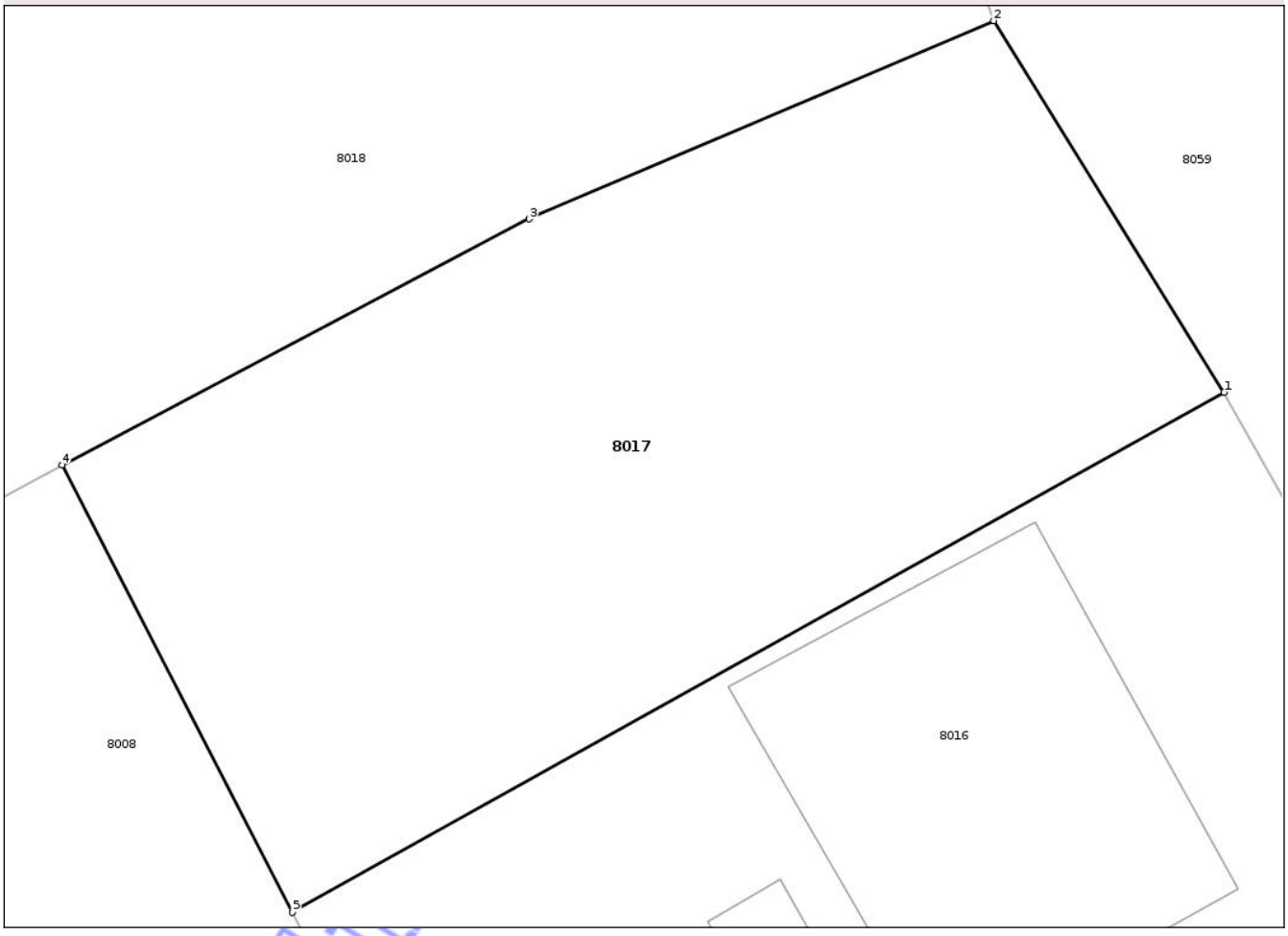
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102552	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	470	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.287,261 320.467,974	2	781.280,217 320.479,324	13.358
2	781.280,217 320.479,324	3	781.266,01 320.473,27	15.443
3	781.266,01 320.473,27	4	781.251,724 320.465,755	16.142
4	781.251,724 320.465,755	5	781.258,762 320.452,089	15.372
5	781.258,762 320.452,089	1	781.287,261 320.467,974	32.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109775	Din acte: 3.146 Masurata: 3.135	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109775-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta, nivel parter. An 1964.
A1.2	109775-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa, nivel parter. An1964.
A1.3	109775-C3	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa, nivel parter. An 1964.
A1.4	109775-C4	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, nivel parter. An1964.
A1.5	109775-C5	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, nivel parter. An 1964.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14666 / 25/01/2024		
Act Administrativ nr. 7865, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 203115 din 07.11.2023, emis de OCPI CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr pv vecinatate+ci vecini din 05.12.2023, emis de Truca Lenuta;act normativ nr 51440/415 din 20.10.1993, emis de CJPSDPAT CONSTANTA;act administrativ nr 10425 din 24.05.2023, emis de PRIMARIA CM. LUMINA;act administrativ nr 140 din 11.01.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 1005 din 30.08.2023, emis de BNP STEFAN ELENA LAURA;inscris sub semnatura privata nr plan de amplasament din 11.10.2023, emis de Truca Lenuta; inscris sub semnatura privata nr pv vecinatate din 11.10.2023, emis de Truca Lenuta;act administrativ nr 10425 din 24.05.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 764551 din 02.05.1998, emis de PRIMARIA CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr plan de situatie din 11.10.2023, emis de Truca Lenuta;act notarial nr 50 din 18.08.2023, emis de BNP ELENA LAURA STEFAN;act administrativ nr 661453 din 16.06.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 342402 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 772 din 12.01.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 4513 din 18.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr plan de amplasament din 23.01.2024, emis de Truca Lenuta;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 11.10.2023, emis de Truca Lenuta;act notarial nr 51 din 18.08.2023, emis de BNP ELENA LAURA STEFAN;act administrativ nr 165560 din 24.04.1999, emis de PRIMARIA OVIDIU;inscris sub semnatura privata nr cp+dxf din 11.10.2023, emis de Truca Lenuta;act administrativ nr 19683 din 19.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 17287 din 26.09.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra teren in suprafata de 1100 mp, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU RODICA**	
B2	Se noteaza posesia asupra suprafetei de 2046 mp in favoarea	A1
	1) **MOCANU RODICA** 2) **IONIŢĂ MARIETA** 3) **LUPAŞCU CELINA** 4) **MOCANU CRISTINEL-RĂZVAN** 5) **MOCANU EDUARD-SORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MOCANU RODICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IONIŢĂ MARIETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LUPAŞCU CELINA**	

Document generat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MOCANU CRISTINEL-RĂZVAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MOCANU EDUARD-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109775	Din acte: 3.146 Masurata: 3.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.007	-	-	-	
2	arabil	DA	2.128	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109775-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta, nivel parter. An 1964.
A1.2	109775-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa, nivel parter. An1964.
A1.3	109775-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa, nivel parter. An 1964.
A1.4	109775-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, nivel parter. An1964.
A1.5	109775-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, nivel parter. An 1964.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.218,813 320.447,802	2	781.224,642 320.451,198	6.746
2	781.224,642 320.451,198	3	781.251,1 320.465,42	30.038
3	781.251,1 320.465,42	4	781.251,724 320.465,755	0.708
4	781.251,724 320.465,755	5	781.266,01 320.473,27	16.142
5	781.266,01 320.473,27	6	781.280,217 320.479,324	15.443
6	781.280,217 320.479,324	7	781.276,01 320.490,467	11.911
7	781.276,01 320.490,467	8	781.265,649 320.507,865	20.249
8	781.265,649 320.507,865	9	781.246,32 320.497,11	22.12
9	781.246,32 320.497,11	10	781.243,24 320.495,486	3.482
10	781.243,24 320.495,486	11	781.231,235 320.488,789	13.747
11	781.231,235 320.488,789	12	781.218,718 320.481,595	14.437
12	781.218,718 320.481,595	13	781.209,668 320.476,717	10.281
13	781.209,668 320.476,717	14	781.204,073 320.473,638	6.386
14	781.204,073 320.473,638	15	781.175,069 320.457,458	33.212
15	781.175,069 320.457,458	16	781.189,733 320.430,74	30.478
16	781.189,733 320.430,74	1	781.218,813 320.447,802	33.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 14-LOT 3, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. TEILOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106064	699	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106064-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 14-LOT 3, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. TEILOR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86465 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 624, din 14/06/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106064 a imobilului cu numarul cadastral 106064/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101759 inscris in cartea funciara 101759;	A1
141707 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. 41, din 20/07/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MOCANU SIMONA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MOCANU SEBASTIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MOCANU SOFIA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOCANU SOFIA-MARIA** 2) **MOCANU SIMONA** 3) **MOCANU SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

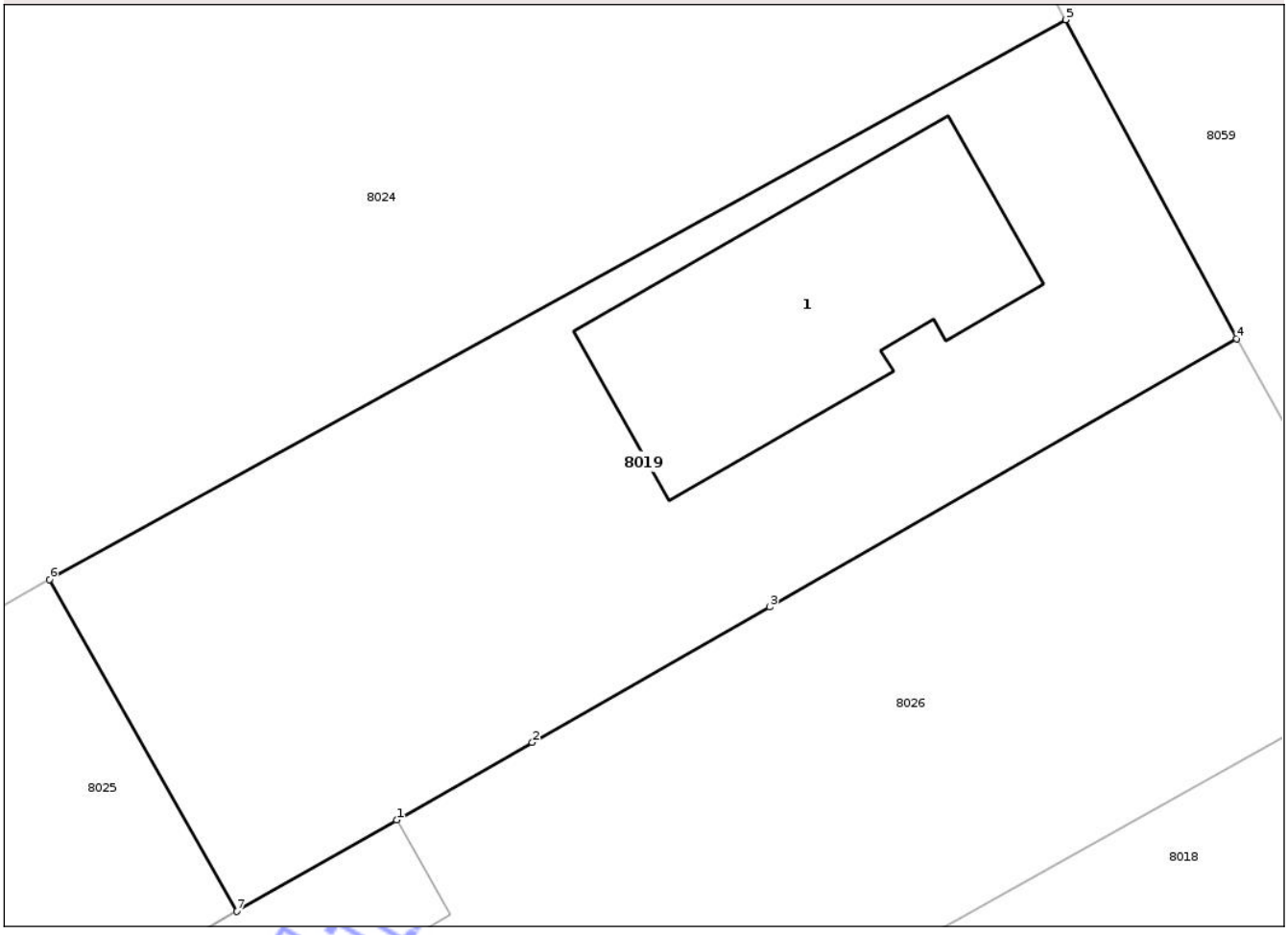
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106064	699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106064-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.224,481 320.501,533	2	781.229,947 320.504,654	6.294
2	781.229,947 320.504,654	3	781.239,52 320.510,12	11.024
3	781.239,52 320.510,12	4	781.258,369 320.520,933	21.73
4	781.258,369 320.520,933	5	781.251,469 320.533,782	14.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.251,469 320.533,782	6	781.210,47 320.511,22	46.797
6	781.210,47 320.511,22	7	781.218,03 320.497,85	15.359
7	781.218,03 320.497,85	1	781.224,481 320.501,533	7.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11480
Nr. cadastral vechi:928/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 20, lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101337	Din acte: 780 Masurata: 788	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101337-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 20, lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta
A1.2	101337-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 20, lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa
A1.3	101337-C3	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 20, lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43714 / 06/06/2008		
Act Notarial nr. 4030, din 23/09/2004 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; declaratie autentica nr.2756/05.06.2008 emis de BNP GHEORGHE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTUNDU CEZAR** 2) **ROTUNDU EACINTA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROTUNDU EACINTA** 2) **ROTUNDU CEZAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imobiliar Civil

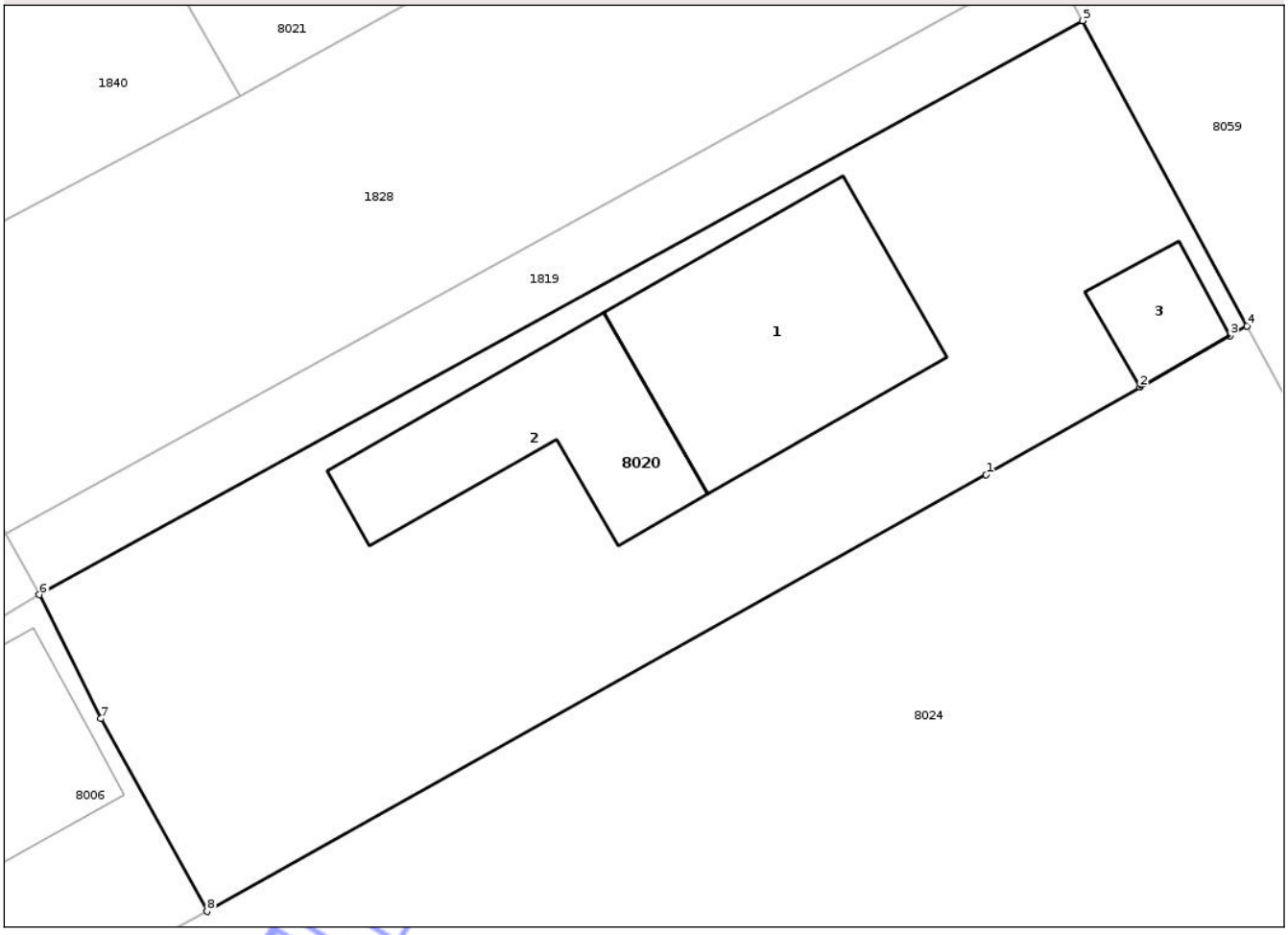
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101337	Din acte: 780 Masurata: 788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	788	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101337-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta
A1.2	101337-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa
A1.3	101337-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.226,118 320.553,344	2	781.232,773 320.557,136	7.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.232,773 320.557,136	3	781.236,663 320.559,352	4.477
3	781.236,663 320.559,352	4	781.237,388 320.559,766	0.835
4	781.237,388 320.559,766	5	781.230,28 320.572,97	14.996
5	781.230,28 320.572,97	6	781.185,183 320.548,155	51.474
6	781.185,183 320.548,155	7	781.187,836 320.542,795	5.981
7	781.187,836 320.542,795	8	781.192,436 320.534,465	9.516
8	781.192,436 320.534,465	1	781.226,118 320.553,344	38.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105628	Din acte: 1.000 Masurata: 1.014	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105628-C1	Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta (P+1E), S.construita desfasurata S=234mp, Anul construirii: 2020.
A1.2	105628-C2	Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa (Parter), S.construita desfasurata S=47mp, Anul construirii: 2020.
A1.3	105628-C3	Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121528 / 15/12/2014		
Act Notarial nr. 2672, din 12/12/2014 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105628 a imobilului cu numarul cadastral 105628/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105584 inscris in cartea funciara 105584;	A1
Act Administrativ nr. 95327, din 08/10/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.105584, in baza referatului de admitere nr.95327/08.10.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105584/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 98794 din 17/10/2014;	
121532 / 15/12/2014		
Act Notarial nr. 2673, din 12/12/2014 emis de Toncu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU GABRIELA-ANDRA**	
137692 / 07/09/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare constructie 12337, din 24/08/2021 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr Certificat de performanta energetica din 07.09.2021, emis de Expert TOPCAD;act administrativ nr Nomenclator stradal 13464 din 30.08.2021, emis de Primaria Lumina);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiilor C1 si C2 in partea A1 a prezentei CF si noua adresa a imobilului Str Viitorului, Nr. 1A	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARBU GABRIELA-ANDRA** 2) **BARBU CLAUDIU**	
Act Notarial nr. Certificat de casatorie 328416, din 09/09/2017 emis de Primaria Ovidiu;		
B7	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.4 din COCEAHGA GABRIELA-ANDRA in BARBU GABRIELA-ANDRA	A1, A1.1, A1.2
197306 / 21/12/2021		
Act Administrativ nr. 328416, din 09/09/2017 emis de Primaria Ovidiu;		
B8	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1.1 si A1.2	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 3185, din 21/12/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Document generat de pe www.ancpi.ro cu ajutorul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153914 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. 1401, din 26/06/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BARBU GABRIELA-ANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
197306 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 3185, din 21/12/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:169400 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
153914 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. 1401, din 26/06/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:160492.28 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105628	Din acte: 1.000 Masurata: 1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	-	-	-	
2	arabil	DA	544	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105628-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta (P+1E), S.construita desfasurata S=234mp, Anul construirii: 2020.
A1.2	105628-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa (Parter), S.construita desfasurata S=47mp, Anul construirii: 2020.
A1.3	105628-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.222,951 320.585,838	2	781.208,332 320.612,34	30.267
2	781.208,332 320.612,34	3	781.200,992 320.608,291	8.383
3	781.200,992 320.608,291	4	781.178,866 320.596,207	25.211
4	781.178,866 320.596,207	5	781.193,835 320.569,709	30.434
5	781.193,835 320.569,709	1	781.222,951 320.585,838	33.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 22, Lot 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109756	1.443	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109756-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 22, Lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA PARTER, CU O SUPRAFATA DESFASURATA S=120MP. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	109756-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 22, Lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA PARTER, CU O SUPRAFATA DESFASURATA S=43MP. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	109756-C3	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 22, Lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; LOCUINTA PARTER, CU O SUPRAFATA DESFASURATA S=20MP. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	109756-C4	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 22, Lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.5	109756-C5	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 22, Lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.6	109756-C6	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 22, Lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.7	109756-C7	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 22, Lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.8	109756-C8	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 22, Lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **COCEANGA MARIA** 2) **COCEANGA GAVRIEL**	
83555 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. ACT 936, din 03/04/2024 emis de Toncu Mihaela (; act notarial nr 37 din 04.04.2024, emis de Toncu Mihaela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109756 a imobilului cu numarul cadastral 109756 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105627 inscris in cartea funciara 105627;	A1
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.51439/356, din 04/10/1993 emis de CJSDP Cta (; COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.22648/14-06-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA; act administrativ nr. ADEVERINTA/NOMENCLATOR STRADAL NR.7880/25-07-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 1828/25.07.2014 emis de Primaria Comunei Lumina;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COCEANGA GAVRIEL** 2) **COCEANGA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105627/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 121528 din 15/12/2014;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83555 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.22648, din 14/06/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA;		
C1	Se mentine dreptul de habitatie si clauza de intretinere trascrise sub nr. 19497-19498/1994, in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COCEANGA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105627/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 121528 din 15/12/2014;	
Act Administrativ nr. 64, din 24/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
C2	Se radiaza dreptul de habitatie si clauza de intretinere trascrise in RTI sub nr. 19497-19498/1994 in favoarea COCEANGA FRANCISC.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109756	1.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	892	-	-	-	
2	arabil	DA	474	-	-	-	
3	vie	DA	77	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109756-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA PARTER, CU O SUPRAFATA DESFASURATA S=120MP. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	109756-C2	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA PARTER, CU O SUPRAFATA DESFASURATA S=43MP. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	109756-C3	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; LOCUINTA PARTER, CU O SUPRAFATA DESFASURATA S=20MP. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	109756-C4	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.5	109756-C5	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.6	109756-C6	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.7	109756-C7	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.8	109756-C8	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.132,076 320.535,988	2	781.155,086 320.548,477	26.181
3	781.161,822 320.552,127	4	781.173,383 320.558,775	13.336
5	781.171,909 320.561,298	6	781.158,039 320.585,045	27.501
7	781.143,975 320.577,264	8	781.142,49 320.576,536	1.654
9	781.138,281 320.574,177	10	781.133,725 320.571,571	5.249
11	781.130,018 320.570,63	12	781.123,251 320.566,907	7.724
13	781.120,821 320.565,57	14	781.117,613 320.563,806	3.661
15	781.117,576 320.563,785	16	781.117,103 320.563,525	0.54
17	781.117,099 320.563,523	18	781.116,91 320.563,471	0.196
19	781.123,251 320.552,203	20	781.126,356 320.546,489	6.503
21	781.127,47 320.544,485	22	781.132,064 320.535,981	9.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.155,086 320.548,477	3	781.161,822 320.552,127	7.661
4	781.173,383 320.558,775	5	781.171,909 320.561,298	2.922
6	781.158,039 320.585,045	7	781.143,975 320.577,264	16.073
8	781.142,49 320.576,536	9	781.138,281 320.574,177	4.825
10	781.133,725 320.571,571	11	781.130,018 320.570,63	3.825
12	781.123,251 320.566,907	13	781.120,821 320.565,57	2.774
14	781.117,613 320.563,806	15	781.117,576 320.563,785	0.043
16	781.117,103 320.563,525	17	781.117,099 320.563,523	0.004
18	781.116,91 320.563,471	19	781.123,251 320.552,203	12.93
20	781.126,356 320.546,489	21	781.127,47 320.544,485	2.293
22	781.132,064 320.535,981	1	781.132,076 320.535,988	0.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuit civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 20 - LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109131	629	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109131-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 20 - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1959, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	109131-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 20 - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA MAGAZIE+ COTET, EDIFICATA IN ANUL 1959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108441 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 775, din 05/07/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109131 a imobilului cu numarul cadastral 109131 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109043 inscris in cartea funciara 109043;	A1
Act Notarial nr. 4029, din 23/09/2004 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act administrativ nr D595883 din 19.03.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 9943 din 06.06.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOCANU ANDREI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109043/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 89679 din 16/06/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul

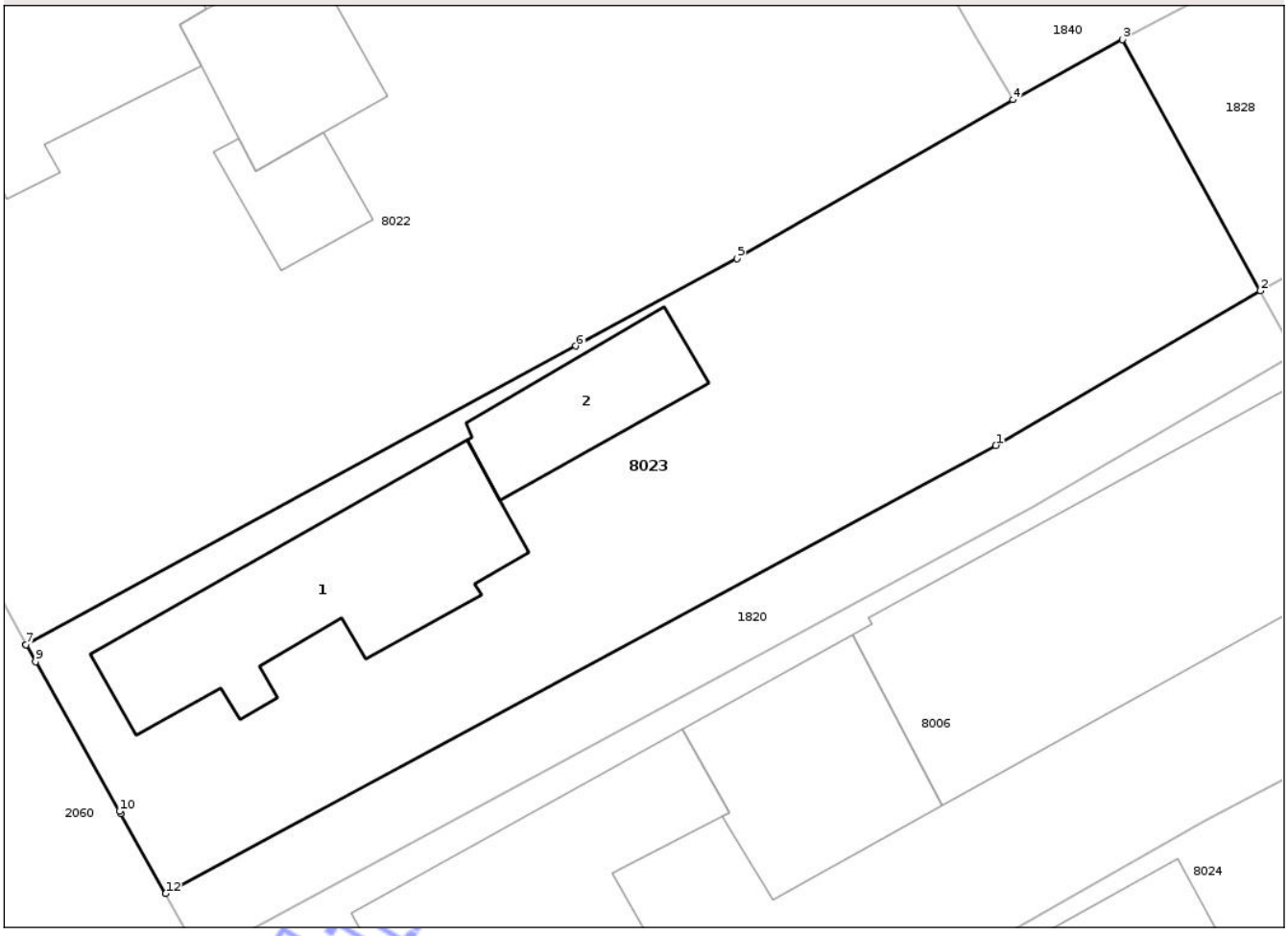
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109131	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109131-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1959, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	109131-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA MAGAZIE+ COTET, EDIFICATA IN ANUL 1959

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.172,666 320.544,32	2	781.183,733 320.550,788	12.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.183,733 320.550,788	3	781.177,962 320.561,294	11.987
3	781.177,962 320.561,294	4	781.173,383 320.558,775	5.226
4	781.173,383 320.558,775	5	781.161,822 320.552,127	13.336
5	781.161,822 320.552,127	6	781.155,086 320.548,477	7.661
6	781.155,086 320.548,477	7	781.132,076 320.535,988	26.181
7	781.132,076 320.535,988	8	781.132,064 320.535,981	0.014
8	781.132,064 320.535,981	9	781.132,46 320.535,279	0.806
9	781.132,46 320.535,279	10	781.135,984 320.529,031	7.173
10	781.135,984 320.529,031	11	781.136,044 320.528,925	0.122
11	781.136,044 320.528,925	12	781.137,917 320.525,589	3.826
12	781.137,917 320.525,589	1	781.172,666 320.544,32	39.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.586	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

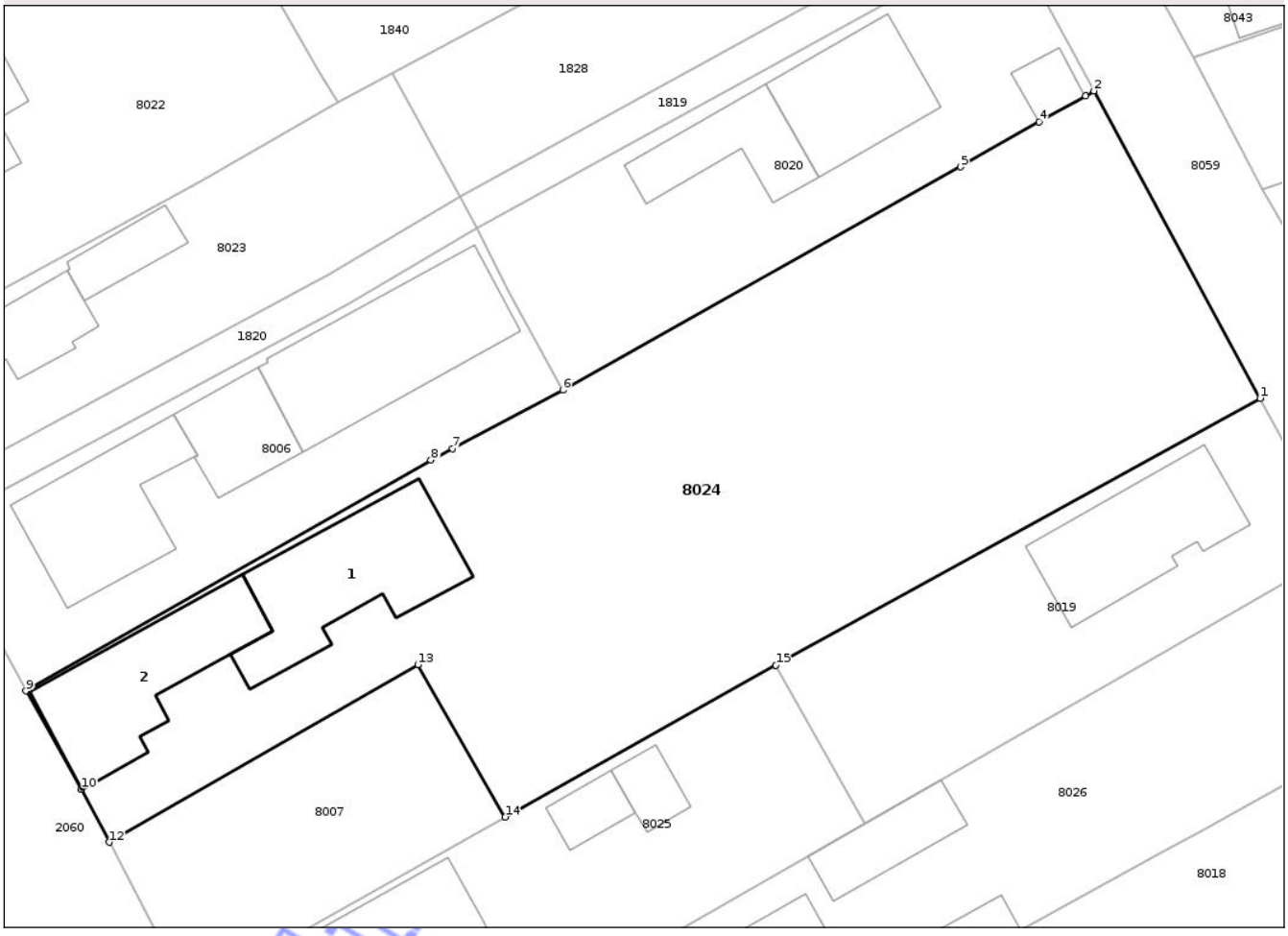
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.986	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	781.251,469 320.533,782	2	781.237,388 320.559,766	29.554
2	781.237,388 320.559,766	3	781.236,663 320.559,352	0.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.236,663 320.559,352	4	781.232,773 320.557,136	4.477
4	781.232,773 320.557,136	5	781.226,118 320.553,344	7.66
5	781.226,118 320.553,344	6	781.192,436 320.534,465	38.612
6	781.192,436 320.534,465	7	781.183,091 320.529,531	10.568
7	781.183,091 320.529,531	8	781.181,27 320.528,57	2.059
8	781.181,27 320.528,57	9	781.146,985 320.509,038	39.458
9	781.146,985 320.509,038	10	781.151,671 320.500,738	9.531
10	781.151,671 320.500,738	11	781.151,685 320.500,71	0.031
11	781.151,685 320.500,71	12	781.154,019 320.496,251	5.033
12	781.154,019 320.496,251	13	781.180,167 320.511,258	30.148
13	781.180,167 320.511,258	14	781.187,562 320.498,373	14.856
14	781.187,562 320.498,373	15	781.210,47 320.511,22	26.264
15	781.210,47 320.511,22	1	781.251,469 320.533,782	46.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 14-LOT 4, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. TEILOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106065	1.493	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106065-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 14-LOT 4, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. TEILOR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	106065-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 14-LOT 4, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. TEILOR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	106065-C3	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 14-LOT 4, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. TEILOR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.4	106065-C4	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 14-LOT 4, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. TEILOR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.5	106065-C5	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 14-LOT 4, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. TEILOR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.6	106065-C6	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 14-LOT 4, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. TEILOR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86465 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 624, din 14/06/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106065 a imobilului cu numarul cadastral 106065/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101759 inscris in cartea funciara 101759;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MOCANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat de OCPI

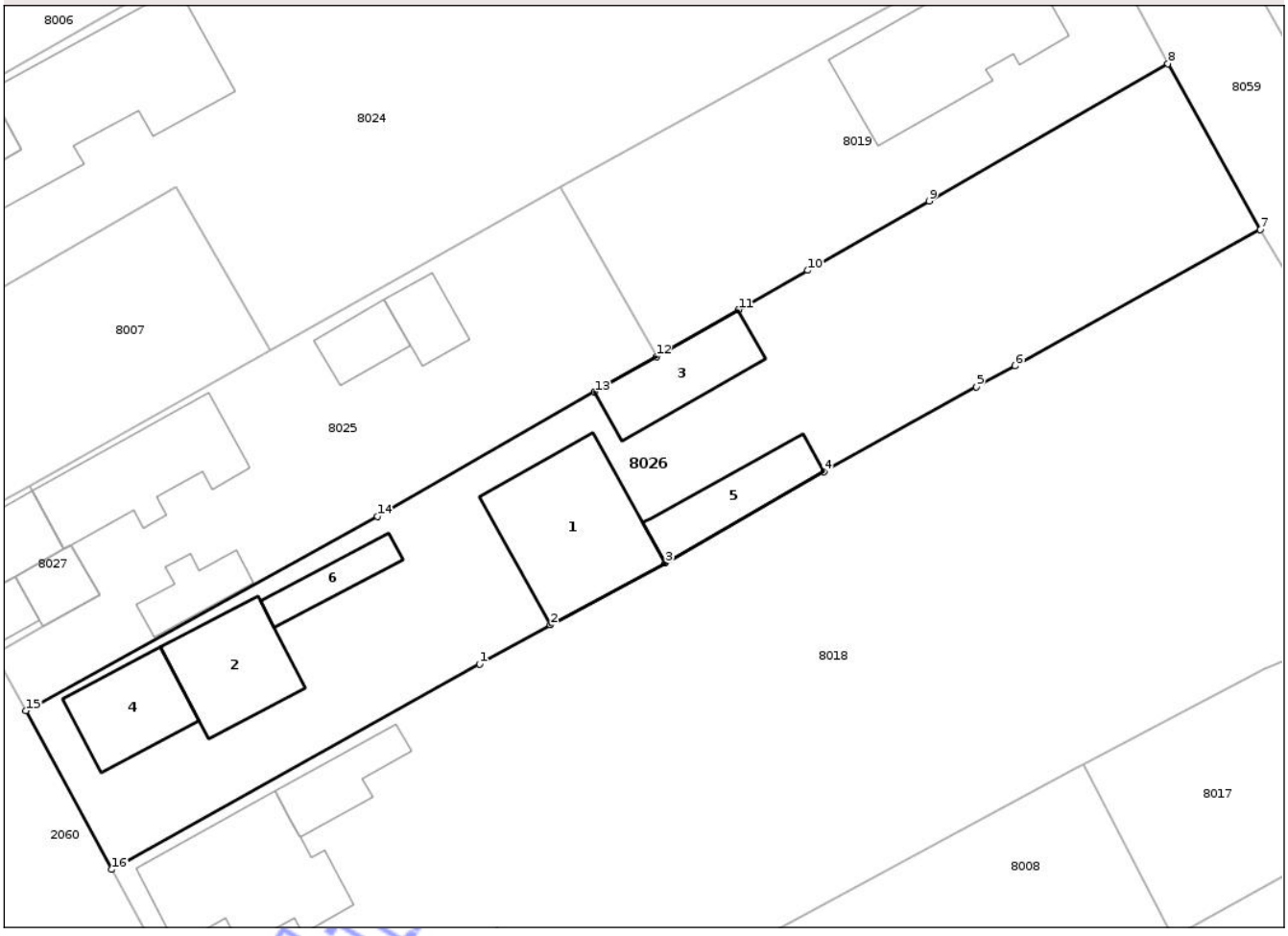
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106065	1.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.168	-	-	-	
2	arabil	DA	325	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106065-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	106065-C2	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	106065-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.4	106065-C4	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.5	106065-C5	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.6	106065-C6	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.204,073 320.473,638	2	781.209,668 320.476,717	6.386
2	781.209,668 320.476,717	3	781.218,718 320.481,595	10.281
3	781.218,718 320.481,595	4	781.231,235 320.488,789	14.437
4	781.231,235 320.488,789	5	781.243,24 320.495,486	13.747
5	781.243,24 320.495,486	6	781.246,32 320.497,11	3.482
6	781.246,32 320.497,11	7	781.265,649 320.507,865	22.12
7	781.265,649 320.507,865	8	781.258,369 320.520,933	14.959
8	781.258,369 320.520,933	9	781.239,52 320.510,12	21.73
9	781.239,52 320.510,12	10	781.229,947 320.504,654	11.024
10	781.229,947 320.504,654	11	781.224,481 320.501,533	6.294
11	781.224,481 320.501,533	12	781.218,03 320.497,85	7.428
12	781.218,03 320.497,85	13	781.213,153 320.495,065	5.616
13	781.213,153 320.495,065	14	781.196,016 320.485,279	19.734
14	781.196,016 320.485,279	15	781.168,284 320.469,965	31.679
15	781.168,284 320.469,965	16	781.175,069 320.457,458	14.229
16	781.175,069 320.457,458	1	781.204,073 320.473,638	33.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 14-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106062	94	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106062-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 14-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.2	106062-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 14-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	106062-C3	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 14-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 1 CAMERA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86465 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 624, din 14/06/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106062 a imobilului cu numarul cadastral 106062/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101759 inscris in cartea funciara 101759;	A1
141698 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. 41, din 20/07/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.3
	1) **MOCANU SIMONA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.3
	1) **MOCANU SEBASTIAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.3
	1) **MOCANU SOFIA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOCANU SIMONA** 2) **MOCANU SEBASTIAN** 3) **MOCANU SOFIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistemul informatic ANCPI

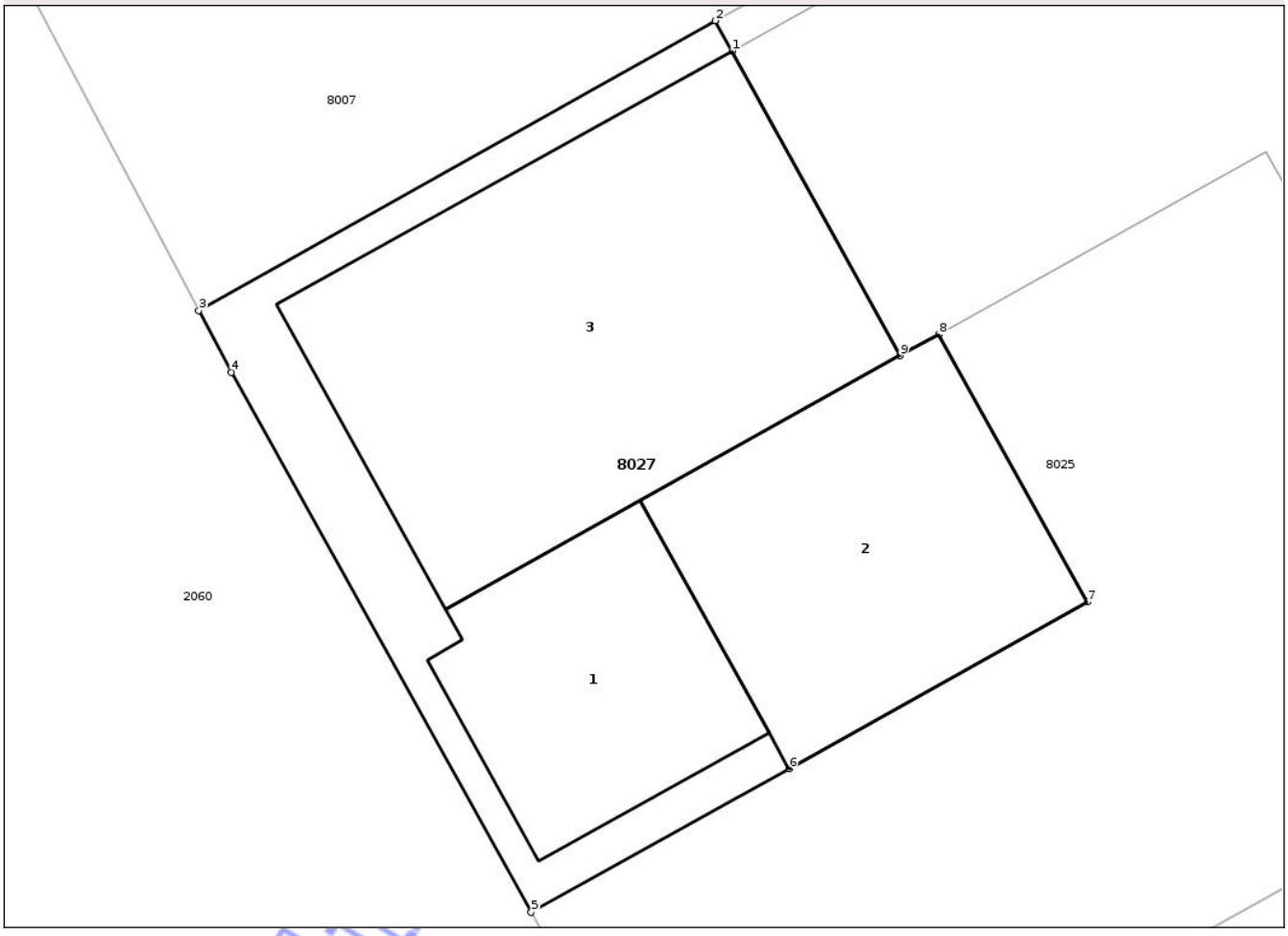
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106062	94	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106062-C1	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.2	106062-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	106062-C3	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 1 CAMERA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.168,8 320.487,26	2	781.168,55 320.487,71	0.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.168,55 320.487,71	3	781.160,848 320.483,394	8.829
3	781.160,848 320.483,394	4	781.161,336 320.482,475	1.041
4	781.161,336 320.482,475	5	781.165,806 320.474,428	9.205
5	781.165,806 320.474,428	6	781.169,65 320.476,57	4.401
6	781.169,65 320.476,57	7	781.174,1 320.479,05	5.094
7	781.174,1 320.479,05	8	781.171,881 320.483,039	4.565
8	781.171,881 320.483,039	9	781.171,31 320.482,72	0.654
9	781.171,31 320.482,72	1	781.168,8 320.487,26	5.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:985
Nr. cadastral vechi:900

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104823	1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11312 / 04/10/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3182, din 16/07/2004 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎREA NICULAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 985)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47635 / 30/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 300, din 12/01/2012 emis de judecatoria constanta (; somatie nr 2 din 18.03.2021, emis de Negoescu Marina-Adelina);		
C1	Se noteaza somatia emisa in dosar de executare silita nr. 984/NA/2012 al executorului judecatoresc NEGOESCU MARINA-ADELINA, pentru suma de 8.293,47 CHF si 2.802,28 LEI, creditor urmaritor PROSPEROCAPITAL SARL	A1
56966 / 14/04/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 13/04/2021 emis de Negoescu Marina-Adelina;		
C2	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 47635 din 30.03.2021 in sensul ca se va mentiona in mod corect numele executorului judecatoresc NEGOESCU MARINA-ADELINA .	A1
139408 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 13273, din 04/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; PRIMARIA COMUNEI LUMINA COMPARTIMENT EXECUTARE SILITA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **PRIMĂRIA COMUNEI LUMINA - COMPARTIMENT EXECUTARE SILITĂ**, CIF:9999999999999	

Neautentificat din cauza civil

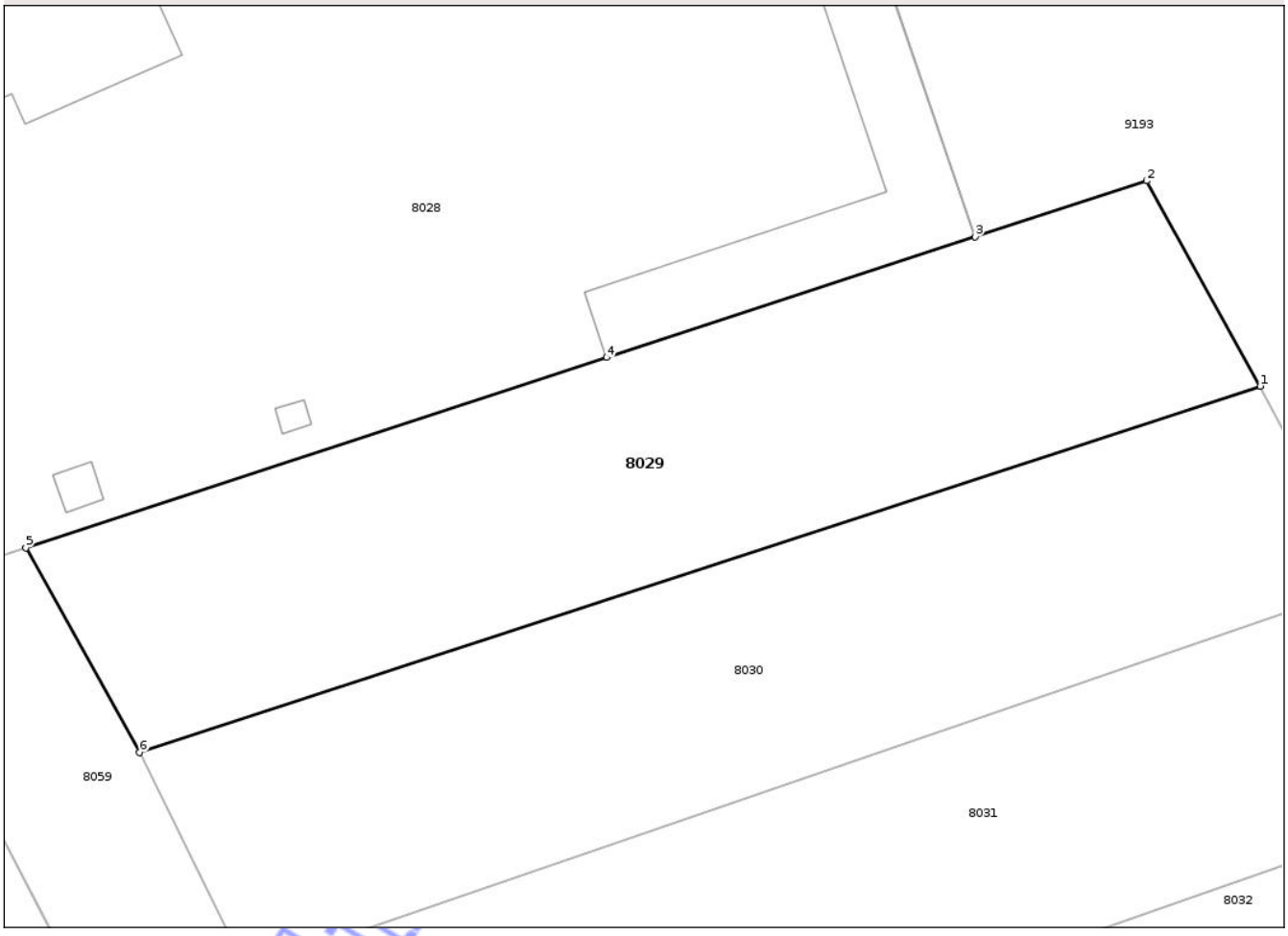
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104823	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.216,236 320.769,158	2	781.209,332 320.781,611	14.239
2	781.209,332 320.781,611	3	781.198,919 320.778,22	10.951
3	781.198,919 320.778,22	4	781.176,535 320.770,897	23.551
4	781.176,535 320.770,897	5	781.141,24 320.759,35	37.136
5	781.141,24 320.759,35	6	781.148,155 320.746,944	14.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.148,155 320.746,944	1	781.216,236 320.769,158	71.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 14-LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106063	787	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106063-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 14-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.2	106063-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 14-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; MAGAZIE+SPATIU DEPOZITARE
A1.3	106063-C3	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 14-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	106063-C4	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 14-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86465 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 624, din 14/06/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106063 a imobilului cu numarul cadastral 106063/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101759 inscris in cartea funciara 101759;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.4
	1) **MOCANU RAIMUND**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **MOCANU RAIMUND**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86465 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 624, din 14/06/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.2, A1.4
	1) **MOCANU ADRIANA**	

Reutilizarea informațiilor din acest document este interzisă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106063	787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106063-C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.2	106063-C2	constructii anexa	Din acte: 35 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; MAGAZIE+SPATIU DEPOZITARE
A1.3	106063-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	106063-C4	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.196,016 320.485,279	2	781.213,153 320.495,065	19.734
2	781.213,153 320.495,065	3	781.218,03 320.497,85	5.616
3	781.218,03 320.497,85	4	781.210,47 320.511,22	15.359
4	781.210,47 320.511,22	5	781.187,562 320.498,373	26.264
5	781.187,562 320.498,373	6	781.168,55 320.487,71	21.798
6	781.168,55 320.487,71	7	781.168,8 320.487,26	0.515
7	781.168,8 320.487,26	8	781.171,31 320.482,72	5.188
8	781.171,31 320.482,72	9	781.171,881 320.483,039	0.654
9	781.171,881 320.483,039	10	781.174,1 320.479,05	4.565
10	781.174,1 320.479,05	11	781.169,65 320.476,57	5.094
11	781.169,65 320.476,57	12	781.165,806 320.474,428	4.401
12	781.165,806 320.474,428	13	781.168,284 320.469,965	5.105
13	781.168,284 320.469,965	1	781.196,016 320.485,279	31.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109972	Din acte: 3.218 Masurata: 3.231	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109972-C1	Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:227.8 mp; SEDIU ADMINISTRATIV - P+BECI; EDIFICATA IN ANUL 1994
A1.2	109972-C2	Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CABINA POARTA; EDIFICATA IN ANUL 1994
A1.3	109972-C3	Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:2.9 mp; WC; EDIFICAT IN ANUL 1994
A1.4	109972-C4	Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:375 mp; S. construita desfasurata:374.7 mp; SOPRON UTILAJE; EDIFICAT IN ANUL 1994
A1.5	109972-C5	Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:35.5 mp; MAGAZIE; EDIFICATA IN ANUL 1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220703 / 14/08/2024		
Act Administrativ nr. 272, din 19/12/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA (; HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL ; act administrativ nr 17936 din 05.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 17936 din 05.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
Act Administrativ nr. 3378, din 06/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; CERTIFICAT FISCAL CONSTRUCTIE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **AGROPREST CARITAS SRL**, CIF:6898807	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
220703 / 14/08/2024		
Act Administrativ nr. 2081, din 06/10/1993 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA (; CONTRACT CONCESIUNE ; act administrativ nr 1 din 07.11.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 17936 din 05.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 17936 din 05.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **AGROPREST CARITAS SRL**, CIF:6898807	

Document informativ fără valoare juridică

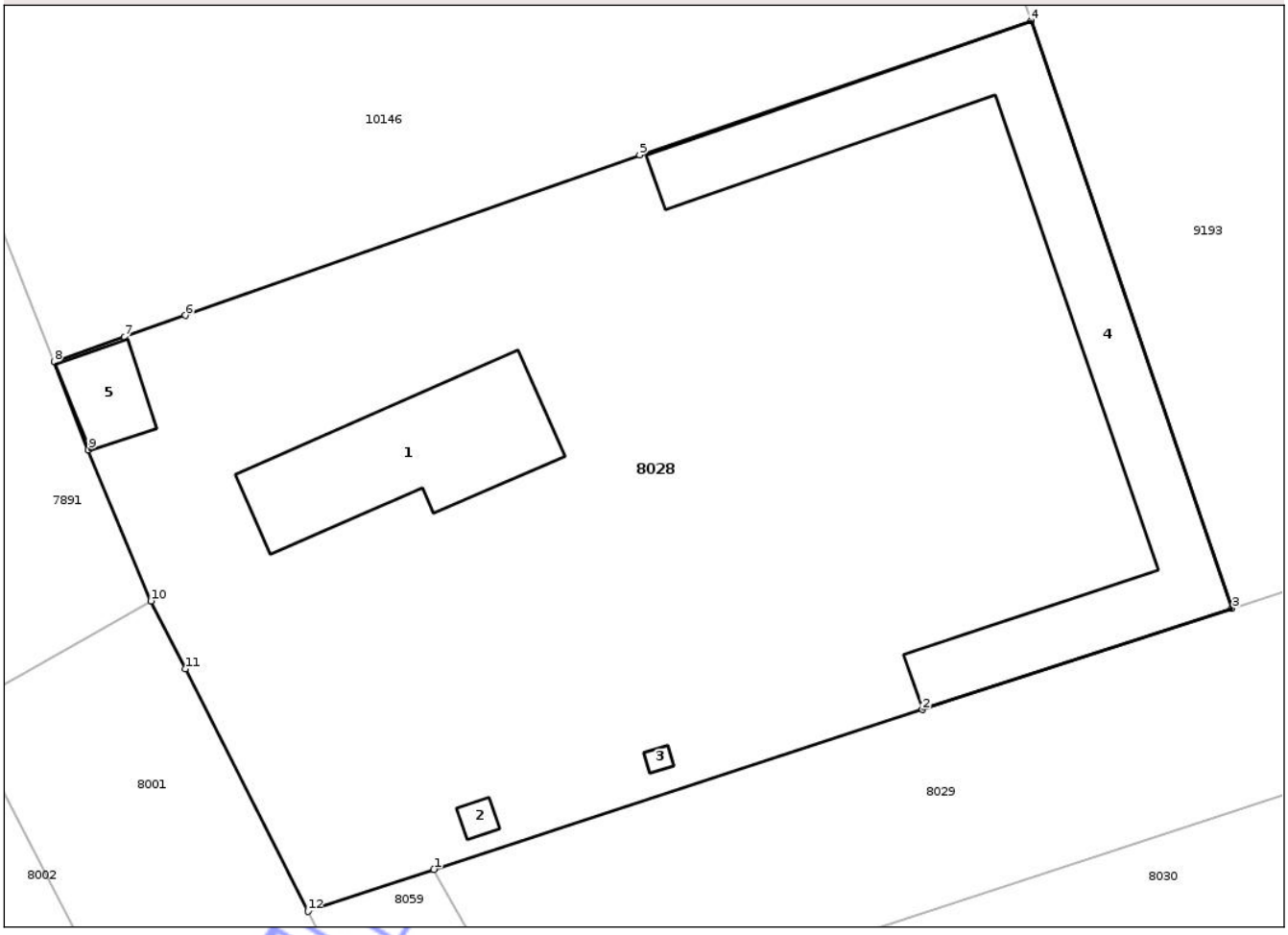
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109972	Din acte: 3.218 Masurata: 3.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.231	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109972-C1	constructii administrative si social culturale	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:227.8 mp; SEDIU ADMINISTRATIV - P+BECI; EDIFICATA IN ANUL 1994
A1.2	109972-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CABINA POARTA; EDIFICATA IN ANUL 1994
A1.3	109972-C3	constructii anexa	Din acte: 2,9 Masurata: 3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:2.9 mp; WC; EDIFICAT IN ANUL 1994
A1.4	109972-C4	constructii industriale si edilitare	Din acte: 374,7 Masurata: 375	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:375 mp; S. construita desfasurata:374.7 mp; SOPRON UTILAJE; EDIFICAT IN ANUL 1994
A1.5	109972-C5	constructii anexa	Din acte: 35,5 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:35.5 mp; MAGAZIE; EDIFICATA IN ANUL 1994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.141,24 320.759,35	2	781.176,535 320.770,897	37.136
2	781.176,535 320.770,897	3	781.198,919 320.778,22	23.551
3	781.198,919 320.778,22	4	781.184,408 320.820,679	44.87
4	781.184,408 320.820,679	5	781.156,098 320.810,99	29.922
5	781.156,098 320.810,99	6	781.123,251 320.799,38	34.838
6	781.123,251 320.799,38	7	781.118,85 320.797,824	4.668
7	781.118,85 320.797,824	8	781.113,783 320.796,034	5.374
8	781.113,783 320.796,034	9	781.116,257 320.789,673	6.825
9	781.116,257 320.789,673	10	781.120,772 320.778,741	11.828
10	781.120,772 320.778,741	11	781.123,251 320.773,842	5.491
11	781.123,251 320.773,842	12	781.132,123 320.756,316	19.644
12	781.132,123 320.756,316	1	781.141,24 320.759,35	9.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.004	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

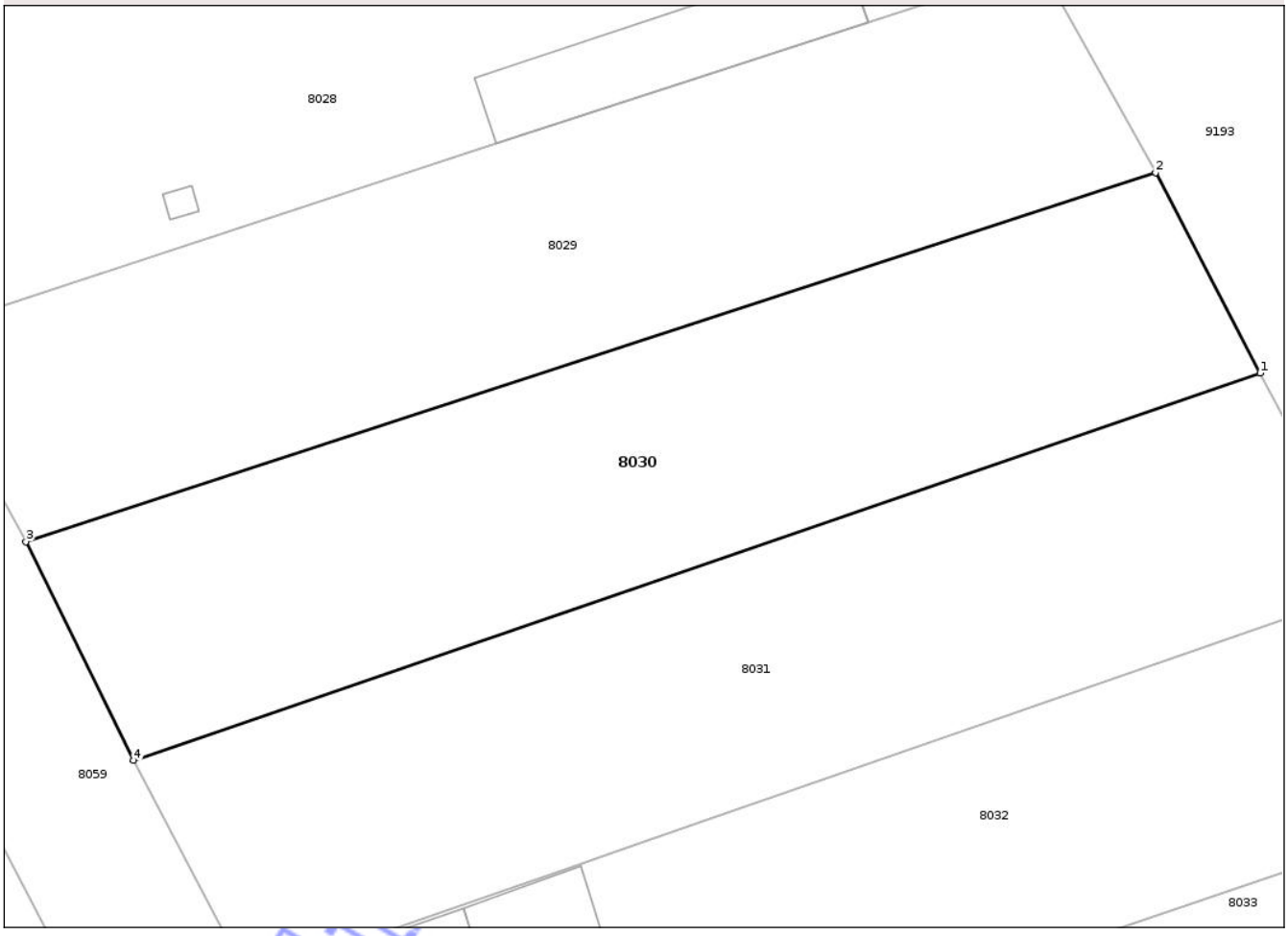
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.004	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.222,55 320.757,09	2	781.216,236 320.769,158	13.62
2	781.216,236 320.769,158	3	781.148,155 320.746,944	71.613
3	781.148,155 320.746,944	4	781.154,64 320.733,77	14.684
4	781.154,64 320.733,77	1	781.222,55 320.757,09	71.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11638
Nr. cadastral vechi:10953

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 26, Jud. Constanta, fosta parcela 926/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101444	Din acte: 1.000 Masurata: 1.046	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57548 / 24/07/2008		
Act Notarial nr. 631, din 12/05/1999 emis de BNP DOINA GHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; adeverinta nr.3164/16.04.2008 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUNA ION**, casatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101444	Din acte: 1.000 Masurata: 1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.046	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.229,341 320.744,121	2	781.222,55 320.757,09	14.639
2	781.222,55 320.757,09	3	781.154,64 320.733,77	71.802
3	781.154,64 320.733,77	4	781.161,562 320.720,659	14.826
4	781.161,562 320.720,659	5	781.181,644 320.727,589	21.244
5	781.181,644 320.727,589	6	781.185,583 320.728,954	4.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.185,583 320.728,954	1	781.229,341 320.744,121	46.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1004(e:1004)
Nr. cadastral vechi:28 cod 3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102375	Din acte: 1.000 Masurata: 1.020	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102375-C1	Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C1-CONSTRUCTIE COMPUSA DIN 1 CAMERA, BAIE, BUCATARIE, IN SUPRAFATA CONSTRUITA DE 47 MP
A1.2	102375-C2	Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C2- ANEXA SUPRAFATA CONSTRUITA DE 65,50 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44157 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 183, din 23/02/2024 emis de Botezatu Joita (; act notarial nr 8 din 26.02.2024, emis de Botezatu Joita);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VELICHE CRISTIAN** 2) **VELICHE ALEXANDRA**	
Act Notarial nr. 184, din 23/02/2024 emis de Botezatu Joita;		
B7	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37618 / 22/06/2010		
Adresa nr. 1161, din 21/06/2010 emis de CEC BANK;		
C2	se radiaza sarcina de sub C.+1, respectiv dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr. 14347/2005 in baza contractului de ipoteca aut. nr. 1197/2005, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
44157 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 183, din 23/02/2024 emis de Botezatu Joita (; act notarial nr 8 din 26.02.2024, emis de Botezatu Joita);		
C4	Se radiaza de sub C3 dreptul de superficie inscris in favoarea FANTONI MARCO,	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 184, din 23/02/2024 emis de Botezatu Joita;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102375	Din acte: 1.000 Masurata: 1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	-	-	-	
2	arabil	DA	673	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102375-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C1- CONSTRUCTIE COMPUSA DIN 1 CAMERA, BAIE, BUCATARIE, IN SUPRAFATA CONSTRUITA DE 47 MP
A1.2	102375-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C2- ANEXA SUPRAFATA CONSTRUITA DE 65,50 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.190,662 320.715,729	2	781.192,545 320.716,365	1.988
2	781.192,545 320.716,365	3	781.193,163 320.716,573	0.652
3	781.193,163 320.716,573	4	781.197,551 320.718,08	4.64
4	781.197,551 320.718,08	5	781.202,756 320.719,869	5.504
5	781.202,756 320.719,869	6	781.207,197 320.721,379	4.691
6	781.207,197 320.721,379	7	781.236,111 320.731,206	30.538
7	781.236,111 320.731,206	8	781.229,341 320.744,121	14.582
8	781.229,341 320.744,121	9	781.185,583 320.728,954	46.312
9	781.185,583 320.728,954	10	781.181,644 320.727,589	4.169
10	781.181,644 320.727,589	11	781.161,562 320.720,659	21.244
11	781.161,562 320.720,659	12	781.161,668 320.720,452	0.233
12	781.161,668 320.720,452	13	781.163,968 320.716,003	5.008
13	781.163,968 320.716,003	14	781.168,055 320.708,096	8.901
14	781.168,055 320.708,096	1	781.190,662 320.715,729	23.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:578
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:27 cod 3
Adresa: Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104174	Din acte: 1.000 Masurata: 1.064	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104174-C1	Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2003, NU DETINE C.P. ENERGETICA
A1.2	104174-C2	Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA BUCATARIE DE VARA, EDIFICATA IN ANUL 2003.
A1.3	104174-C3	Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4	104174-C4	Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41538 / 19/03/2021		
Act Administrativ nr. 3774, din 05/03/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr 158 din 05.03.2021, emis de BIN CIOBOTARU GABRIELA;act administrativ nr 1096 din 05.03.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 3806 din 05.03.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin conversia numarului cadastral din : 27 cod 3 in : 104174. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din : arabil in : curti constructii .Se descriu la A1.1 si A1.2 constructiile : C1- locuinta ; C2- anexa .	A1, A1.1, A1.2
167451 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 2694, din 04/11/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GICĂ FLORIN-ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **GICĂ FLORIN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
167451 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 2694, din 04/11/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 749 din 25.03.2022	A1, A1.1, A1.2

Document informativ fără valoare juridică

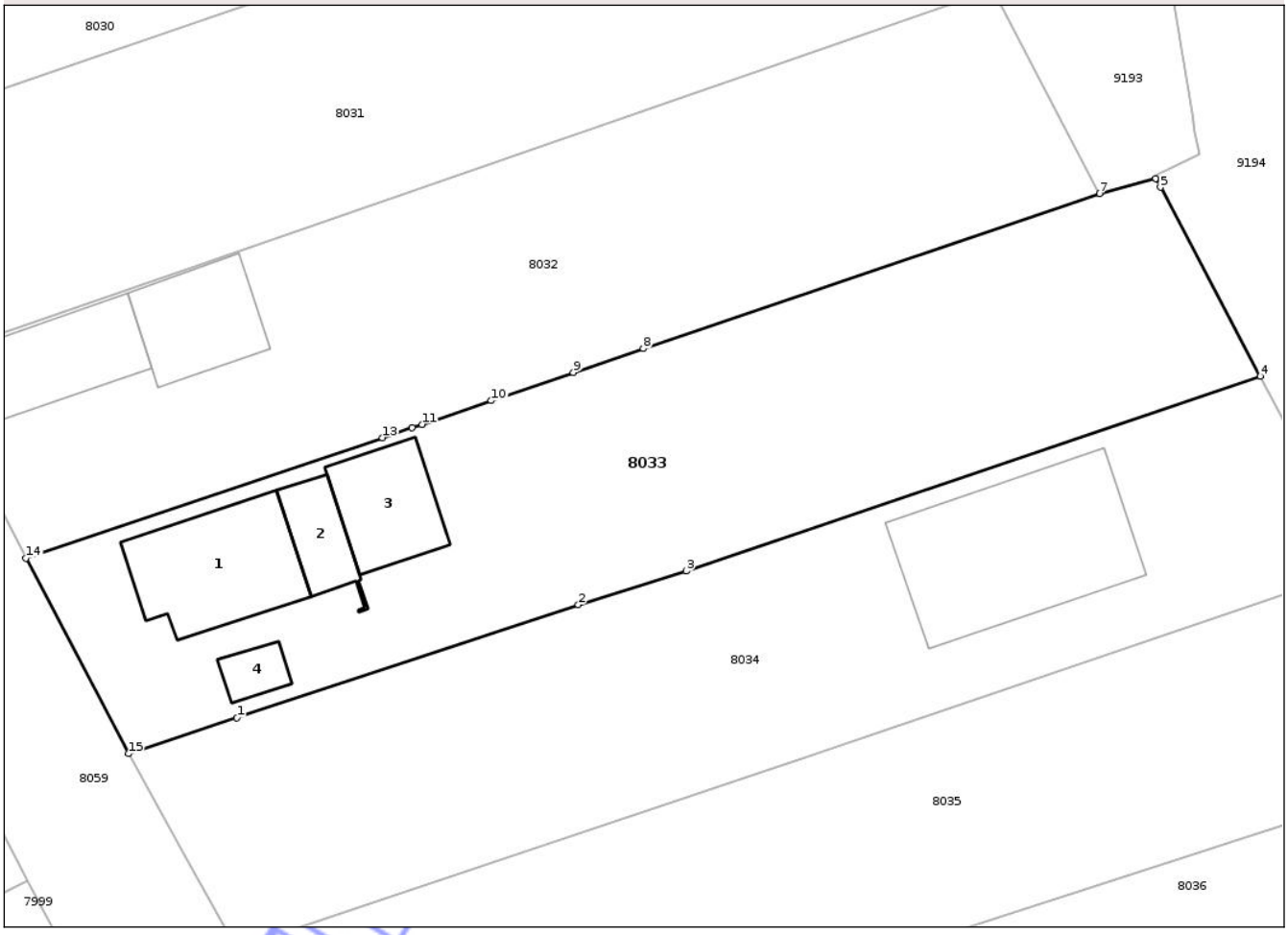
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104174	Din acte: 1.000 Masurata: 1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	-	-	-	
2	arabil	DA	558	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104174-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2003, NU DETINE C.P. ENERGETICA
A1.2	104174-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA BUCATARIE DE VARA, EDIFICATA IN ANUL 2003.
A1.3	104174-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4	104174-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.181,432 320.697,991	2	781.203,076 320.705,137	22.793
2	781.203,076 320.705,137	3	781.209,899 320.707,283	7.153
3	781.209,899 320.707,283	4	781.246,3 320.719,631	38.438
4	781.246,3 320.719,631	5	781.239,971 320.731,601	13.54
5	781.239,971 320.731,601	6	781.239,672 320.732,165	0.638
6	781.239,672 320.732,165	7	781.236,111 320.731,206	3.688
7	781.236,111 320.731,206	8	781.207,197 320.721,379	30.538
8	781.207,197 320.721,379	9	781.202,756 320.719,869	4.691
9	781.202,756 320.719,869	10	781.197,551 320.718,08	5.504
10	781.197,551 320.718,08	11	781.193,163 320.716,573	4.64
11	781.193,163 320.716,573	12	781.192,545 320.716,365	0.652
12	781.192,545 320.716,365	13	781.190,662 320.715,729	1.988
13	781.190,662 320.715,729	14	781.168,055 320.708,096	23.861
14	781.168,055 320.708,096	15	781.174,548 320.695,71	13.985
15	781.174,548 320.695,71	1	781.181,432 320.697,991	7.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110335	Din acte: 1.000 Masurata: 1.034	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110335-C1	Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 123.8 mp; Anul edificarii: 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253330 / 29/09/2025		
Act Notarial nr. 2196, din 01/10/2003 emis de BNP JOITA BOTEZATU (; act notarial nr 127 din 22.11.2024, emis de BIN SERBAN MIHAELA-LAVINIA;inscris sub semnatura privata nr 00221650726 din 09.10.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A.;act administrativ nr 4760 din 01.09.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 24853 din 21.10.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 1488 din 06.08.2025, emis de BIN FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ION LUANA-GEORGINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ION CORINA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

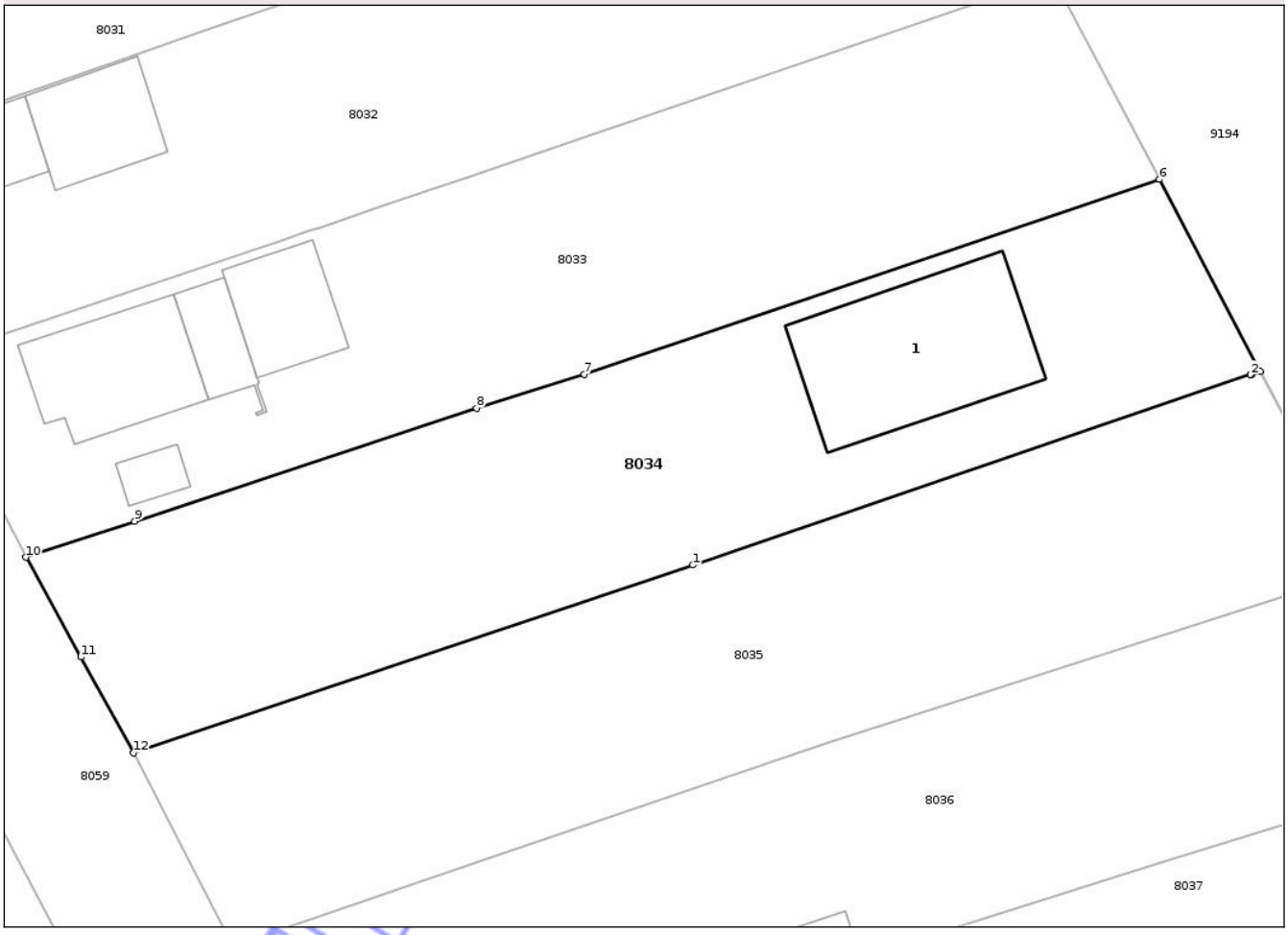
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110335	Din acte: 1.000 Masurata: 1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	-	-	-	
2	arabil	DA	295	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110335-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 123.8 mp; Anul edificarii: 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.216,783 320.695,209	2	781.252,073 320.707,257	37.29
2	781.252,073 320.707,257	3	781.252,085 320.707,261	0.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.252,085 320.707,261	4	781.252,15 320.707,283	0.069
4	781.252,15 320.707,283	5	781.252,681 320.707,464	0.561
5	781.252,681 320.707,464	6	781.246,3 320.719,631	13.739
6	781.246,3 320.719,631	7	781.209,899 320.707,283	38.438
7	781.209,899 320.707,283	8	781.203,076 320.705,137	7.153
8	781.203,076 320.705,137	9	781.181,432 320.697,991	22.793
9	781.181,432 320.697,991	10	781.174,548 320.695,71	7.252
10	781.174,548 320.695,71	11	781.178,028 320.689,395	7.21
11	781.178,028 320.689,395	12	781.181,374 320.683,328	6.929
12	781.181,374 320.683,328	1	781.216,783 320.695,209	37.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11949
Nr. cadastral vechi:11204

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101693	Din acte: 1.000 Masurata: 1.024	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177808 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 855, din 17/07/2025 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIEGRIST MARKUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122034 / 15/11/2016		
Act Notarial nr. 4045, din 04/11/2016 emis de Pitu Dan;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca aut. sub nr. 3909/2015 intabulat in favoarea MEMET ATILLA si MEMET ANA MARIA prin incheierea nr. 124679/2015 si interdictiile aferente	A1
82992 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 1600, din 31/05/2022 emis de Pitu Dan;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea RACOVIŢĂ EMIL-LAURENŢIU in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 2439/2020	A1
177808 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 855, din 17/07/2025 emis de Gheorghe Alina;		
C6	Se radiaza de sub C.5 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 408 din 08.04.2025 emis de Gheorghe Alina notata prin Incheierea nr.88542/10.04.2025	A1

Neautentificat

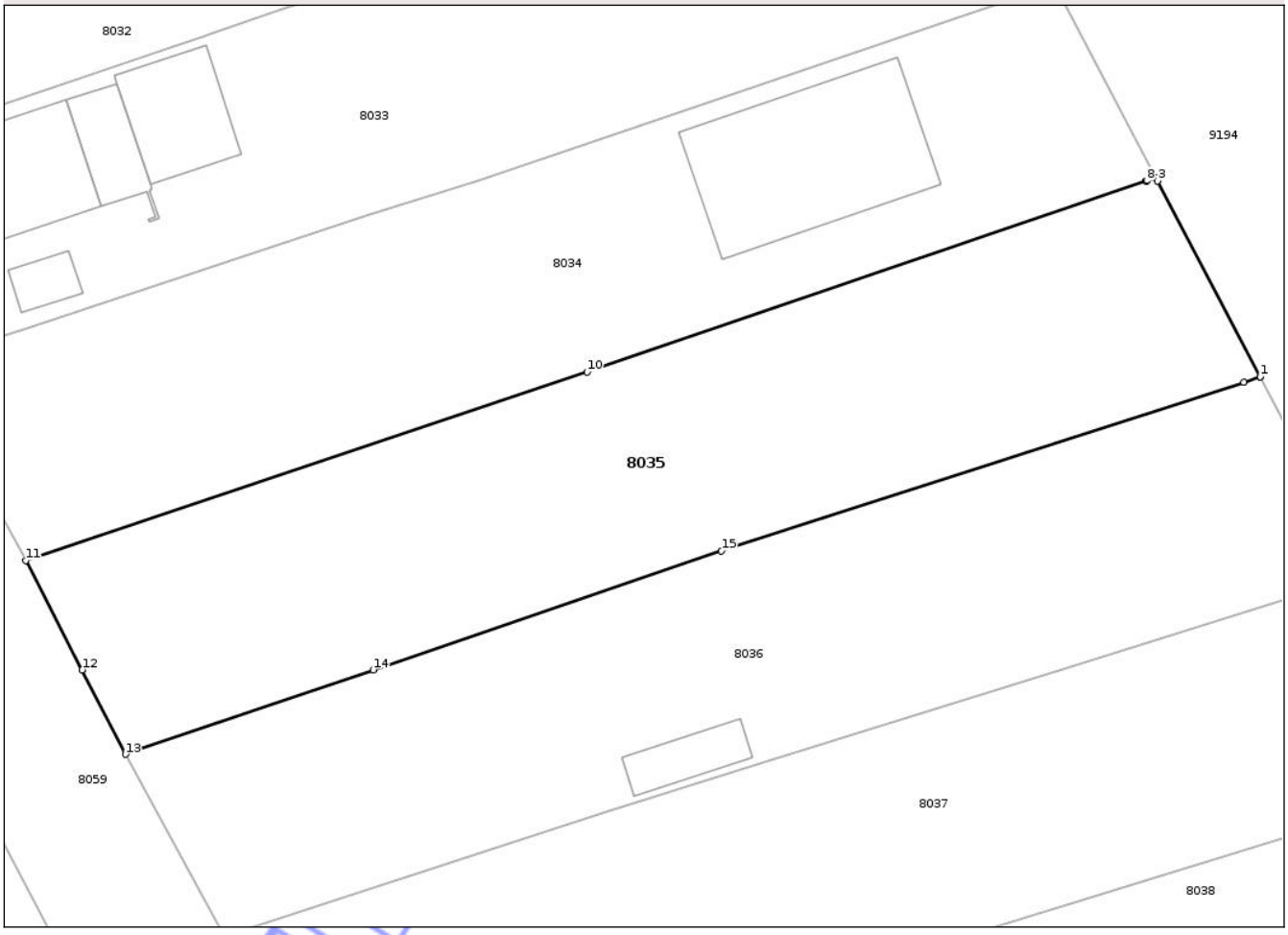
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101693	Din acte: 1.000 Masurata: 1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.024	-	A926/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.259,264 320.694,91	2	781.259,262 320.694,914	0.004
2	781.259,262 320.694,914	3	781.252,787 320.707,261	13.942
3	781.252,787 320.707,261	4	781.252,775 320.707,283	0.025
4	781.252,775 320.707,283	5	781.252,685 320.707,457	0.196
5	781.252,685 320.707,457	6	781.252,681 320.707,464	0.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.252,681 320.707,464	7	781.252,15 320.707,283	0.561
7	781.252,15 320.707,283	8	781.252,085 320.707,261	0.069
8	781.252,085 320.707,261	9	781.252,073 320.707,257	0.013
9	781.252,073 320.707,257	10	781.216,783 320.695,209	37.29
10	781.216,783 320.695,209	11	781.181,374 320.683,328	37.349
11	781.181,374 320.683,328	12	781.184,923 320.676,428	7.759
12	781.184,923 320.676,428	13	781.187,66 320.671,099	5.991
13	781.187,66 320.671,099	14	781.203,285 320.676,428	16.509
14	781.203,285 320.676,428	15	781.225,275 320.683,928	23.234
15	781.225,275 320.683,928	16	781.258,217 320.694,572	34.619
16	781.258,217 320.694,572	1	781.259,264 320.694,91	1.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1146(e:1146)
Nr. cadastral vechi:1021

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101157	Din acte: 1.000 Masurata: 1.013	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101157-C1	Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40712 / 05/07/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 475, din 25/06/2010 emis de BNP NASTASE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU STEFANA** 2) **POPESCU OVIDIU-DINICA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU OVIDIU-DINICA** 2) **POPESCU STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

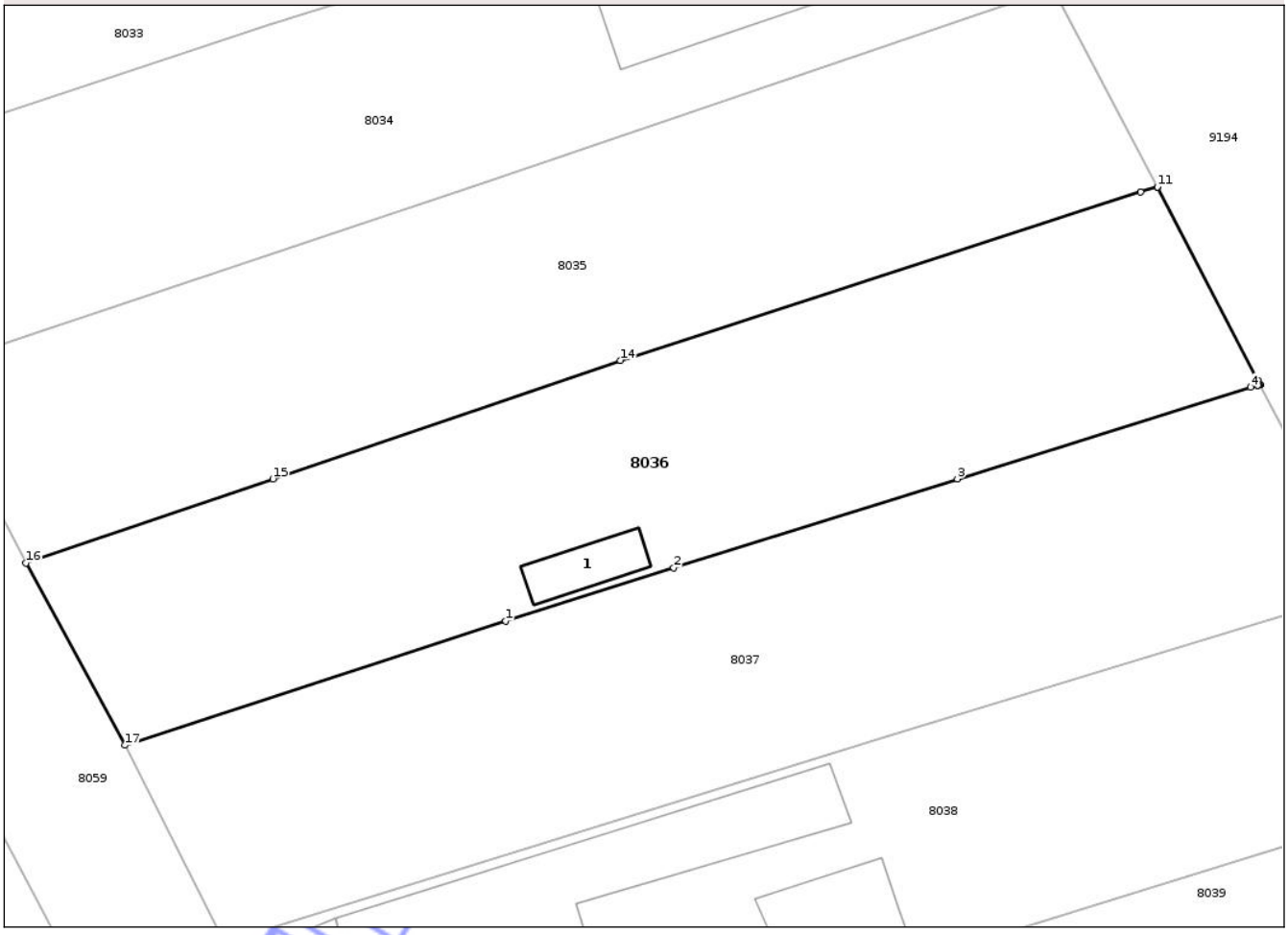
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101157	Din acte: 1.000 Masurata: 1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.013	-	926/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101157-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.218,026 320.667,451	2	781.228,652 320.670,817	11.146
2	781.228,652 320.670,817	3	781.246,612 320.676,428	18.816
3	781.246,612 320.676,428	4	781.265,181 320.682,229	19.454
4	781.265,181 320.682,229	5	781.265,632 320.682,356	0.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.265,632 320.682,356	6	781.265,636 320.682,356	0.004
6	781.265,636 320.682,356	7	781.265,698 320.682,374	0.065
7	781.265,698 320.682,374	8	781.265,776 320.682,396	0.081
8	781.265,776 320.682,396	9	781.265,774 320.682,4	0.004
9	781.265,774 320.682,4	10	781.265,632 320.682,672	0.307
10	781.265,632 320.682,672	11	781.259,268 320.694,902	13.787
11	781.259,268 320.694,902	12	781.259,264 320.694,91	0.009
12	781.259,264 320.694,91	13	781.258,217 320.694,572	1.1
13	781.258,217 320.694,572	14	781.225,275 320.683,928	34.619
14	781.225,275 320.683,928	15	781.203,285 320.676,428	23.234
15	781.203,285 320.676,428	16	781.187,66 320.671,099	16.509
16	781.187,66 320.671,099	17	781.193,924 320.659,578	13.114
17	781.193,924 320.659,578	1	781.218,026 320.667,451	25.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:771
Nr. cadastral vechi:43

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104568	Din acte: 1.000 Masurata: 1.071	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13096 / 04/08/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2415, din 25/07/2003 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARBU TOMA** 2) **SARBU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 771)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

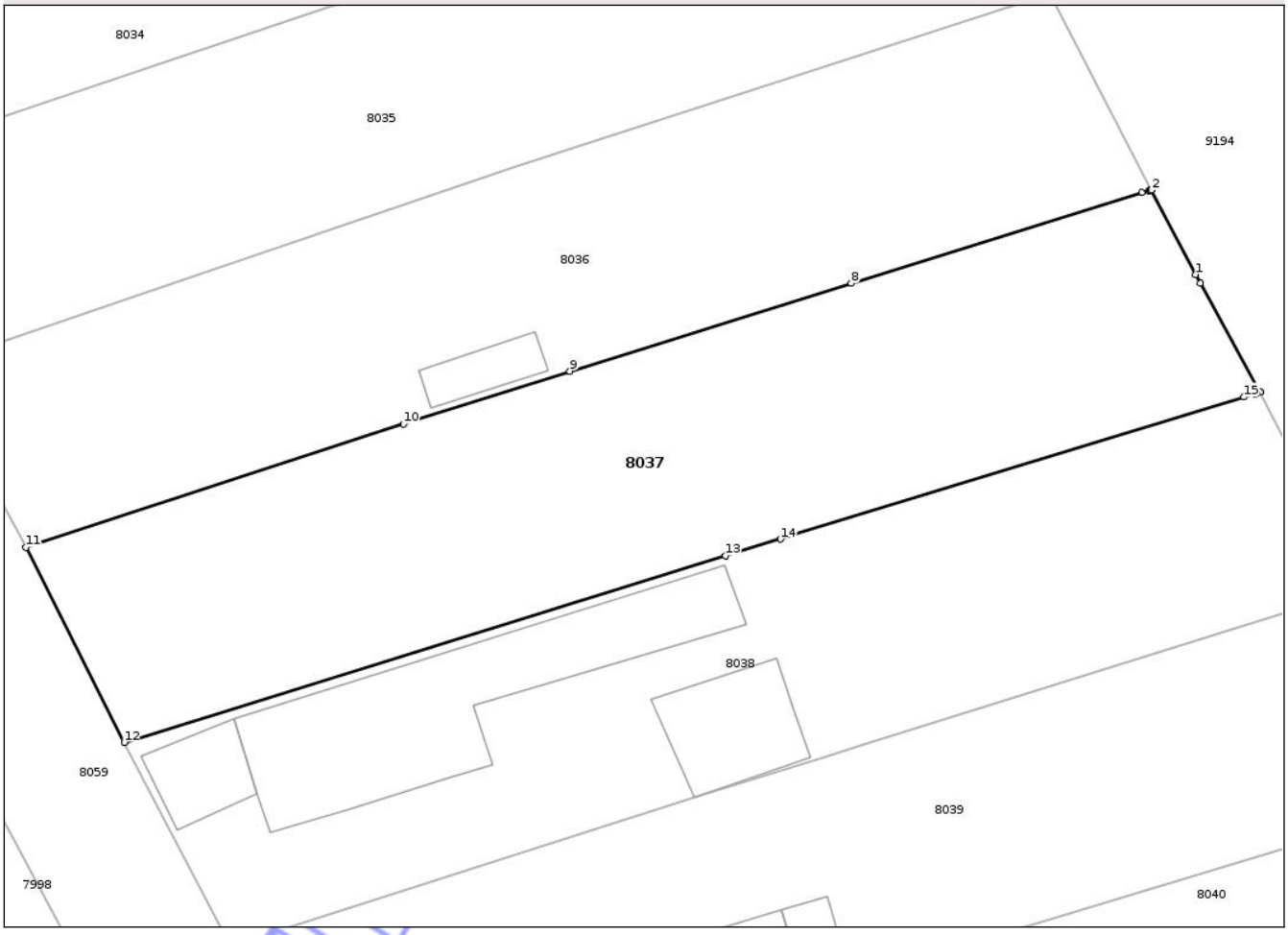
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104568	Din acte: 1.000 Masurata: 1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.071	-	926/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.268,592 320.676,985	2	781.265,787 320.682,374	6.075
2	781.265,787 320.682,374	3	781.265,776 320.682,396	0.025
3	781.265,776 320.682,396	4	781.265,698 320.682,374	0.081
4	781.265,698 320.682,374	5	781.265,636 320.682,356	0.065
5	781.265,636 320.682,356	6	781.265,632 320.682,356	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.265,632 320.682,356	7	781.265,181 320.682,229	0.469
7	781.265,181 320.682,229	8	781.246,612 320.676,428	19.454
8	781.246,612 320.676,428	9	781.228,652 320.670,817	18.816
9	781.228,652 320.670,817	10	781.218,026 320.667,451	11.146
10	781.218,026 320.667,451	11	781.193,924 320.659,578	25.355
11	781.193,924 320.659,578	12	781.200,202 320.647,129	13.942
12	781.200,202 320.647,129	13	781.238,581 320.659,03	40.182
13	781.238,581 320.659,03	14	781.242,082 320.660,103	3.662
14	781.242,082 320.660,103	15	781.271,688 320.669,172	30.964
15	781.271,688 320.669,172	16	781.272,427 320.669,386	0.769
16	781.272,427 320.669,386	17	781.272,53 320.669,416	0.107
17	781.272,53 320.669,416	18	781.272,726 320.669,473	0.204
18	781.272,726 320.669,473	19	781.272,724 320.669,477	0.004
19	781.272,724 320.669,477	20	781.268,898 320.676,428	7.934
20	781.268,898 320.676,428	1	781.268,592 320.676,985	0.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102983	Din acte: 1.000 Masurata: 1.071	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102983-C1	Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta P+1E; S construita desfasurata 218 mp; Anul edificarii 2005, extinsa in 2010; Detine Certificat de performanta energetica
A1.2	102983-C2	Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa; S construita desfasurata 55 mp; Anul edificarii 2010
A1.3	102983-C3	Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74058 / 03/10/2011		
Act Administrativ nr. 60471, din 24/08/2011 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. 4335/21-09-2011 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale Dir; act administrativ nr. 73/30-09-1998 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 1275/09-03-2005 emis de Primaria Comunei Lumina;);		
B2	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din intravilan arabil in curti constructii	A1, A1.1
B3	se descrie constructia C1 - locuinta in partea A1	A1, A1.1
151369 / 13/11/2020		
Act Notarial nr. 1138, din 06/11/2020 emis de GHICA LIVIA (; act administrativ nr 13844 din 22.10.2020, emis de com. Lumina);		
B6	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale in temeiul art. 29 alin. 1 din Legea 7/1996 rep.	A1, A1.1
87693 / 10/06/2021		
Act Administrativ nr. 948, din 19/01/2021 emis de com. Lumina (; act notarial nr 1138 din 06.11.2020, emis de GHICA LIVIA;inscris sub semnatura privata nr 160 din 31.05.2021, emis de Olteanu Luminita;act notarial nr 502 din 24.05.2021, emis de BNP GHICA LIVIA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificare suprafata masurata de la 1000 mp la 1067 mp, redescrierea constructiei C1-locuinta parter in C1-locuinta P+1E si descrierea constructiei C2-anexa in partea AI a Cf	A1, A1.1, A1.2
B9	Se noteaza certificatul de performanta energetica nr. 160/31.05.2021 emis de Olteanu Luminita	A1, A1.1, A1.2
23608 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. 263, din 05/02/2024 emis de Anastase Agnes Alina (; act notarial nr 1138 din 06.11.2020, emis de GHICA LIVIA;inscris sub semnatura privata nr 160 din 31.05.2021, emis de Olteanu Luminita;act notarial nr 502 din 24.05.2021, emis de BNP GHICA LIVIA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRUTEANU TINCA** 2) **PRUTEANU FĂNICĂ**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PRUTEANU FĂNICĂ** 2) **PRUTEANU TINCA**	

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23608 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. 263, din 05/02/2024 emis de Anastase Agnes Alina (; act notarial nr 1138 din 06.11.2020, emis de GHICA LIVIA;inscris sub semnatura privata nr 160 din 31.05.2021, emis de Olteanu Luminita;act notarial nr 502 din 24.05.2021, emis de BNP GHICA LIVIA);		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de UZUFRUCT inscris in favoarea lui PRUTEANU FANICA si PRUTEANU TINCA	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

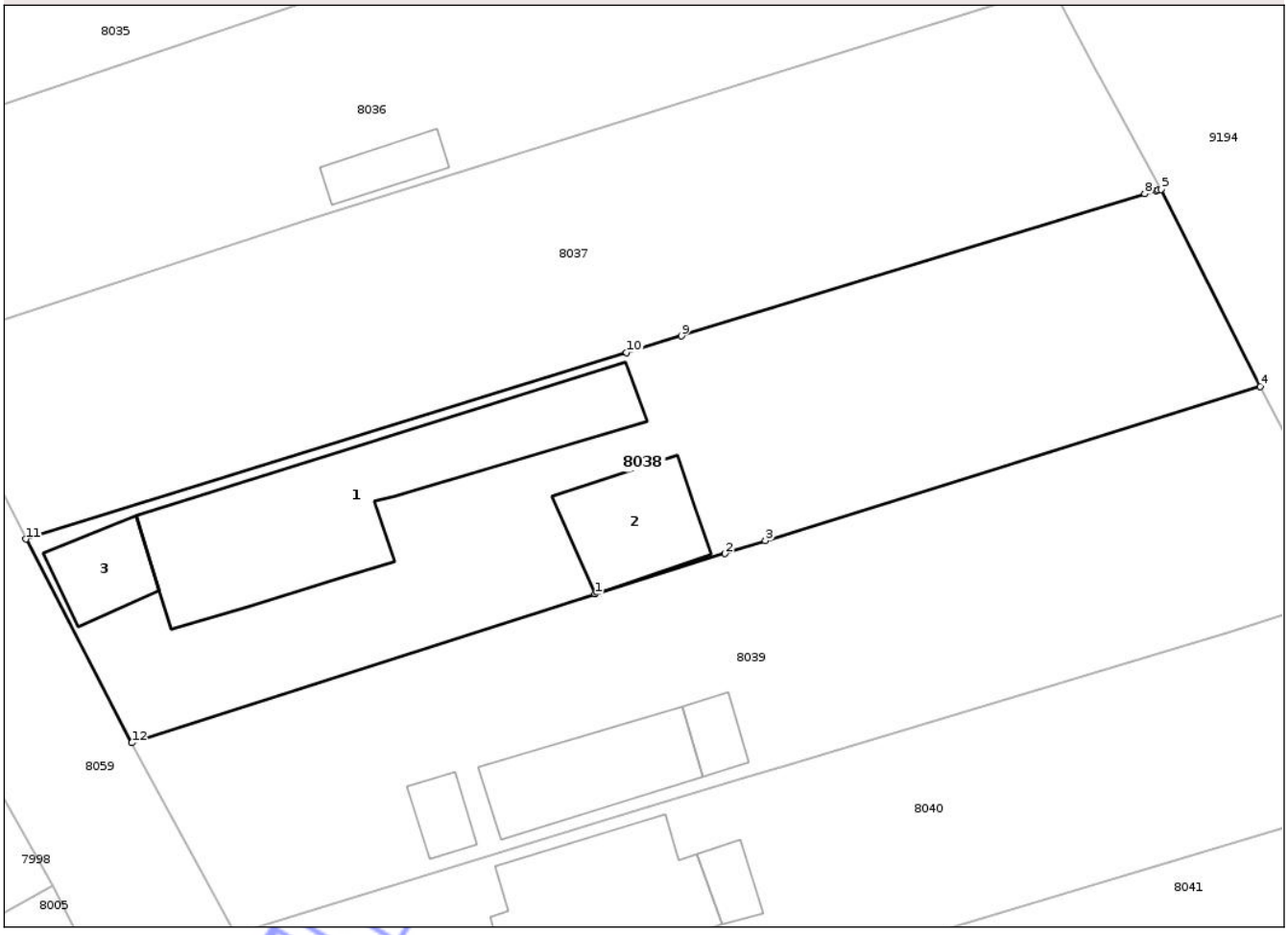
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102983	Din acte: 1.000 Masurata: 1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	-	-	-	
2	arabil	DA	456	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102983-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta P+1E; S construita desfasurata 218 mp; Anul edificarii 2005, extinsa in 2010; Detine Certificat de performanta energetica
A1.2	102983-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa; S construita desfasurata 55 mp; Anul edificarii 2010
A1.3	102983-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.236,569 320.643,616	2	781.244,856 320.646,202	8.681
2	781.244,856 320.646,202	3	781.247,448 320.647,011	2.715
3	781.247,448 320.647,011	4	781.279,057 320.656,874	33.112
4	781.279,057 320.656,874	5	781.272,726 320.669,473	14.1
5	781.272,726 320.669,473	6	781.272,53 320.669,416	0.204
6	781.272,53 320.669,416	7	781.272,427 320.669,386	0.107
7	781.272,427 320.669,386	8	781.271,688 320.669,172	0.769
8	781.271,688 320.669,172	9	781.242,082 320.660,103	30.964
9	781.242,082 320.660,103	10	781.238,581 320.659,03	3.662
10	781.238,581 320.659,03	11	781.200,202 320.647,129	40.182
11	781.200,202 320.647,129	12	781.206,976 320.634,111	14.675
12	781.206,976 320.634,111	1	781.236,569 320.643,616	31.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:809
Nr. cadastral vechi:44

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104445	Din acte: 1.000 Masurata: 987	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104445-C1	Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	104445-C2	Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	104445-C3	Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21231 / 28/11/2003		
Act Notarial nr. 3039, din 29/10/2003 emis de BNP SACALEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIPA MONICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 809)	
67686 / 27/06/2016		
Act Notarial nr. 943, din 19/04/2016 emis de BNP SACALEANU ALEXANDRU (; act administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE NR. 39/06-09-2008 emis de Primaria Lumina;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadatsrale si conversia numarului cadastral din 44 in 104445, precum si modificarea suprafetei imobilului	A1
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.1 din CHIRICHES in RIPA	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RIPA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

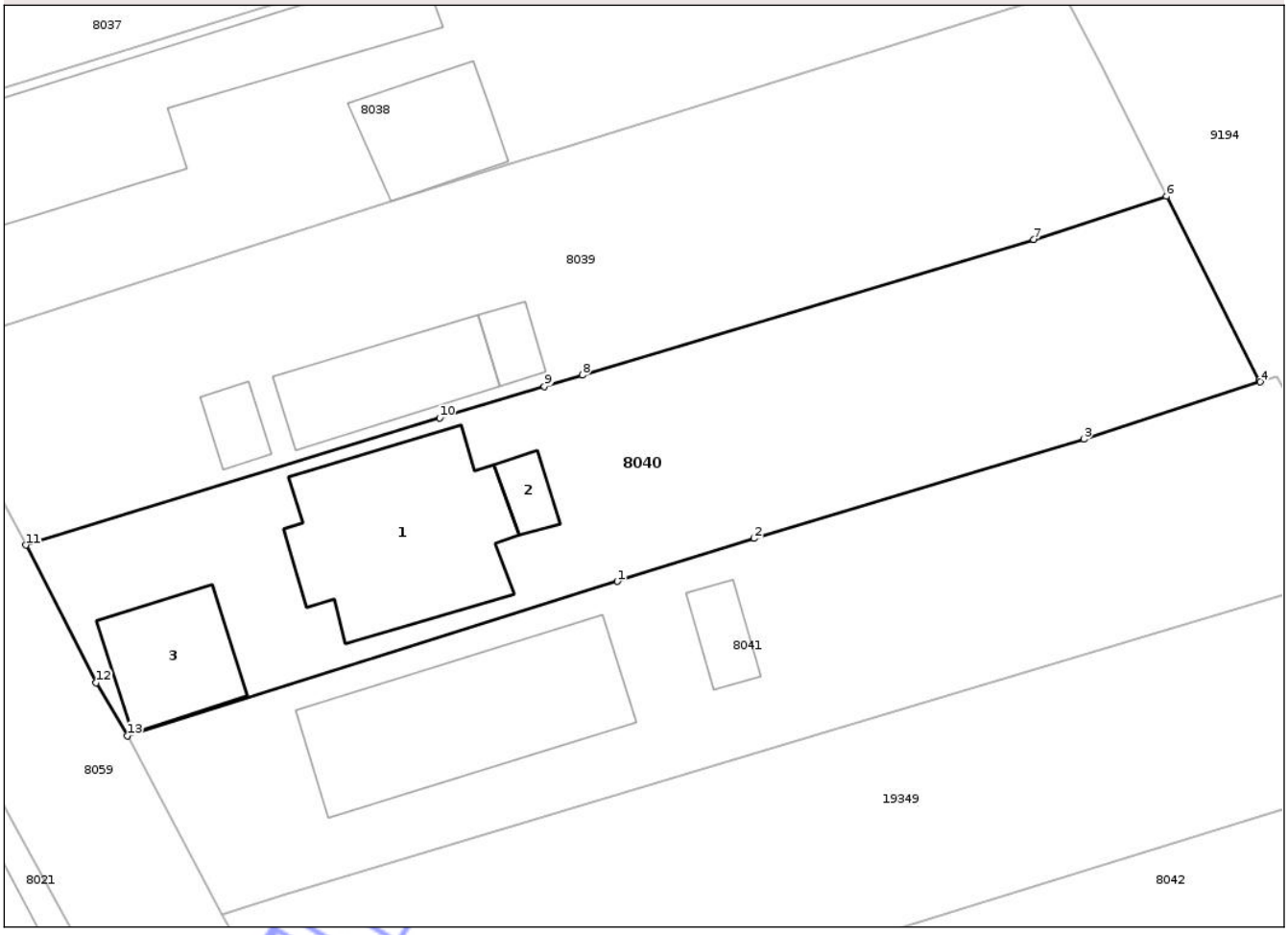
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104445	Din acte: 1.000 Masurata: 987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	-	-	-	
2	arabil	DA	543	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104445-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	104445-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	104445-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.250,894 320.619,623	2	781.259,518 320.622,336	9.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.259,518 320.622,336	3	781.280,353 320.628,594	21.755
3	781.280,353 320.628,594	4	781.291,494 320.632,222	11.717
4	781.291,494 320.632,222	5	781.291,435 320.632,339	0.131
5	781.291,435 320.632,339	6	781.285,574 320.643,939	12.997
6	781.285,574 320.643,939	7	781.277,184 320.641,224	8.818
7	781.277,184 320.641,224	8	781.248,681 320.632,653	29.764
8	781.248,681 320.632,653	9	781.246,287 320.631,934	2.5
9	781.246,287 320.631,934	10	781.239,664 320.629,942	6.916
10	781.239,664 320.629,942	11	781.213,54 320.621,918	27.329
11	781.213,54 320.621,918	12	781.217,985 320.613,243	9.747
12	781.217,985 320.613,243	13	781.219,941 320.609,886	3.885
13	781.219,941 320.609,886	1	781.250,894 320.619,623	32.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105629	Din acte: 1.000 Masurata: 984	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105629-C1	Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	105629-C2	Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20888 / 29/02/2016		
Act Notarial nr. 482, din 26/02/2016 emis de Toncu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVANOF DORINA** 2) **IVANOF MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IVANOF MIHAI** 2) **IVANOF DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

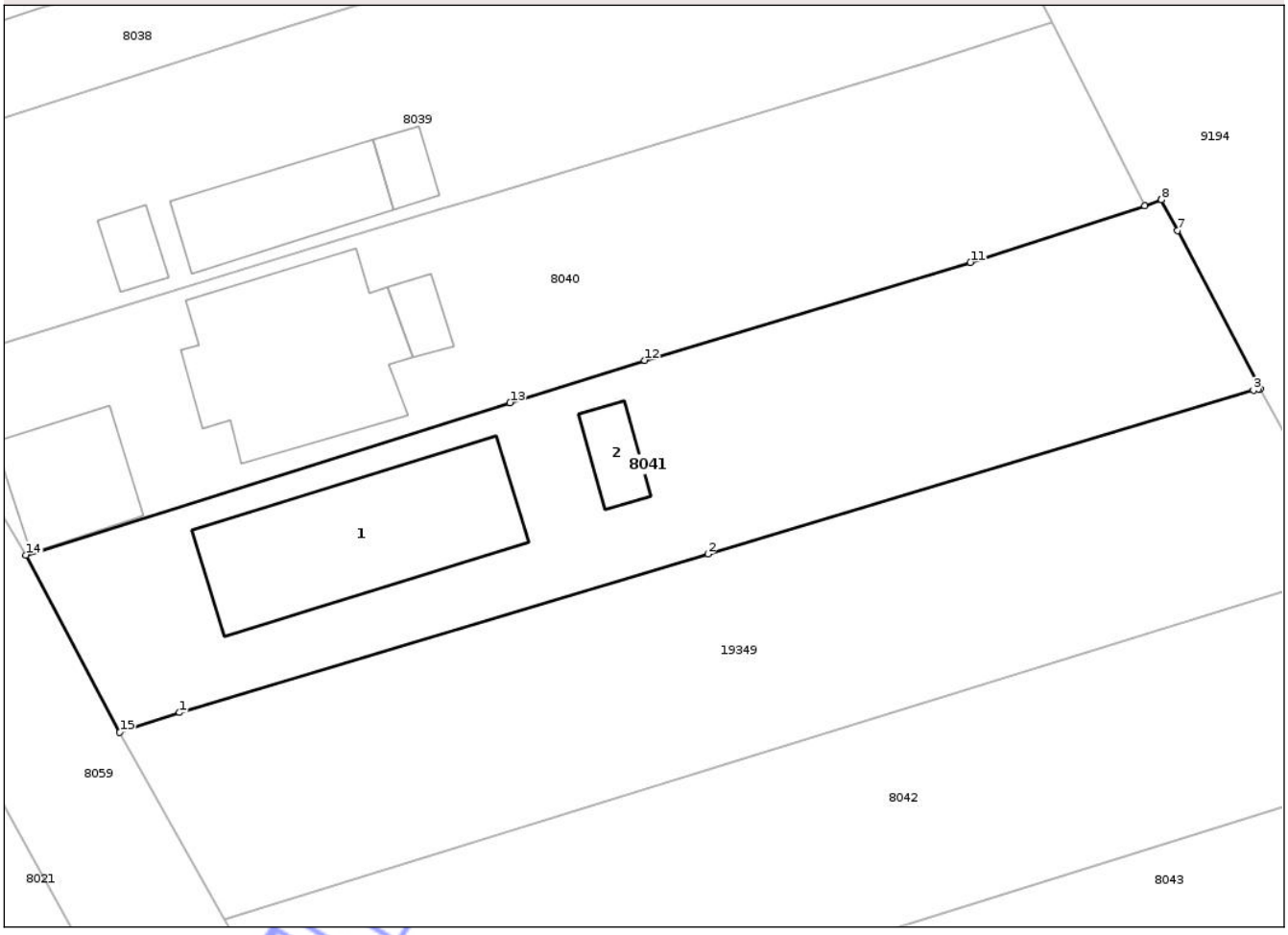
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105629	Din acte: 1.000 Masurata: 984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	-	-	-	
2	arabil	DA	468	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105629-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	105629-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.229,771 320.599,81	2	781.263,548 320.609,948	35.266
2	781.263,548 320.609,948	3	781.298,438 320.620,421	36.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.298,438 320.620,421	4	781.298,781 320.620,491	0.35
4	781.298,781 320.620,491	5	781.298,881 320.620,511	0.102
5	781.298,881 320.620,511	6	781.298,755 320.620,752	0.272
6	781.298,755 320.620,752	7	781.293,592 320.630,628	11.144
7	781.293,592 320.630,628	8	781.292,562 320.632,599	2.224
8	781.292,562 320.632,599	9	781.292,548 320.632,594	0.015
9	781.292,548 320.632,594	10	781.291,494 320.632,222	1.118
10	781.291,494 320.632,222	11	781.280,353 320.628,594	11.717
11	781.280,353 320.628,594	12	781.259,518 320.622,336	21.755
12	781.259,518 320.622,336	13	781.250,894 320.619,623	9.041
13	781.250,894 320.619,623	14	781.219,941 320.609,886	32.448
14	781.219,941 320.609,886	15	781.225,946 320.598,555	12.824
15	781.225,946 320.598,555	1	781.229,771 320.599,81	4.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.060	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Adeverinta de insusire se afla imobilul cu ID Final 8473 Pozitia din anexa 12/201, prin care a fost validat dreptul de proprietate, a fost anulata de catre Comisia Judeteana prin HCJ nr.291/1999 care se regaseste la ID 8473

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	-C3	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51537/682, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU VASILE**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

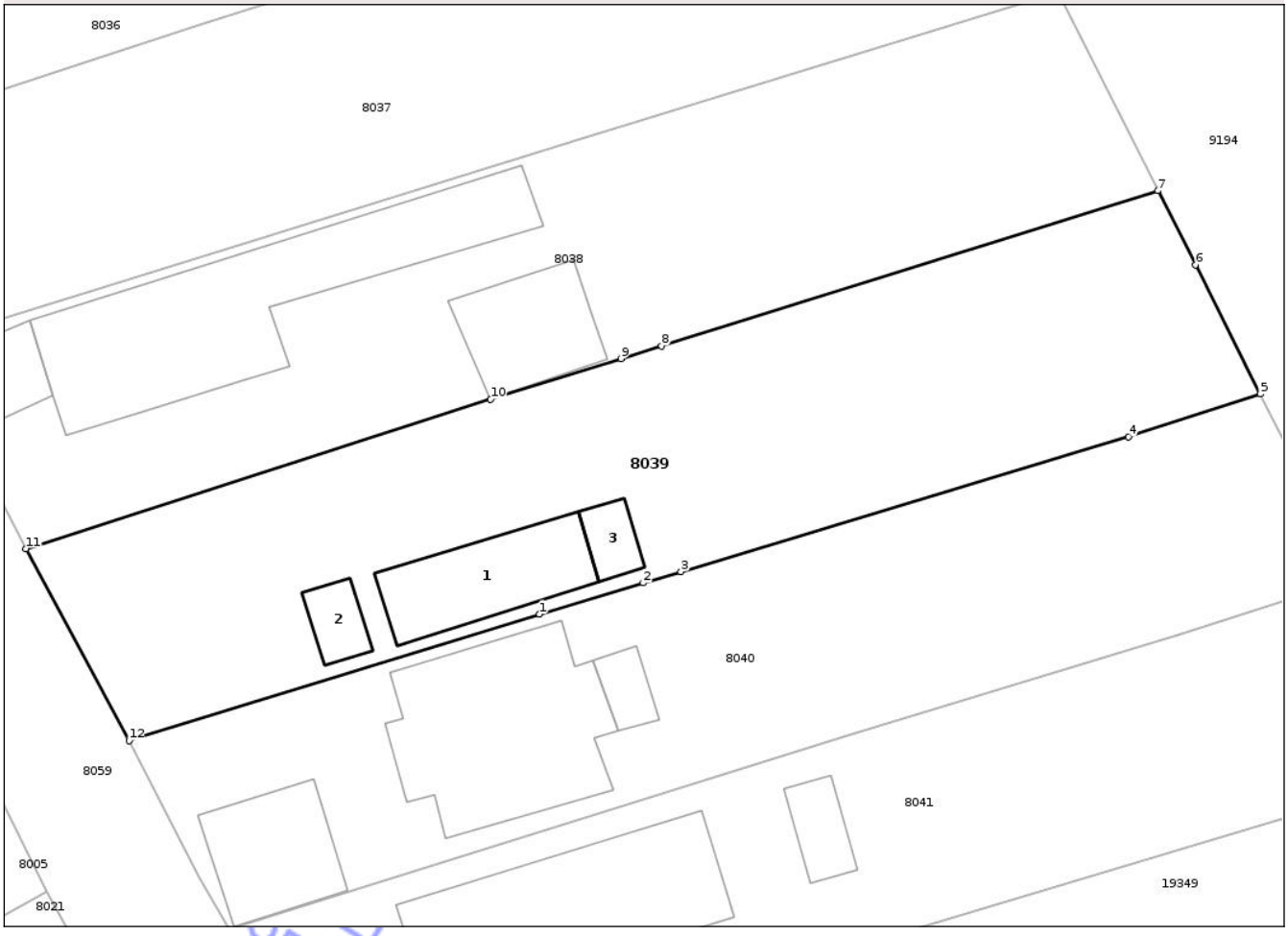
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.060	Adeverinta de insusire se afla imobilul cu ID Final 8473 Pozitia din anexa 12/201, prin care a fost validat dreptul de proprietate, a fost anulata de catre Comisia Judeteana prin HCJ nr.291/1999 care se regaseste la ID 8473

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	
2	arabil	DA	530	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta
A1.2	-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.239,664 320.629,942	2	781.246,287 320.631,934	6.916
2	781.246,287 320.631,934	3	781.248,681 320.632,653	2.5
3	781.248,681 320.632,653	4	781.277,184 320.641,224	29.764
4	781.277,184 320.641,224	5	781.285,574 320.643,939	8.818
5	781.285,574 320.643,939	6	781.281,47 320.652,169	9.197
6	781.281,47 320.652,169	7	781.279,057 320.656,874	5.288
7	781.279,057 320.656,874	8	781.247,448 320.647,011	33.112
8	781.247,448 320.647,011	9	781.244,856 320.646,202	2.715
9	781.244,856 320.646,202	10	781.236,569 320.643,616	8.681
10	781.236,569 320.643,616	11	781.206,976 320.634,111	31.082
11	781.206,976 320.634,111	12	781.213,54 320.621,918	13.848
12	781.213,54 320.621,918	1	781.239,664 320.629,942	27.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1564
Nr. cadastral vechi:1699

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104962	1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15771 / 10/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3339, din 06/07/2006 emis de BNP GHEORGHE (; adeverinta nr. 4155/03.07.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COCEANGA AUGUSTIN**, - necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1564)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COCEANGA CRISTINA**, - necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1564)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

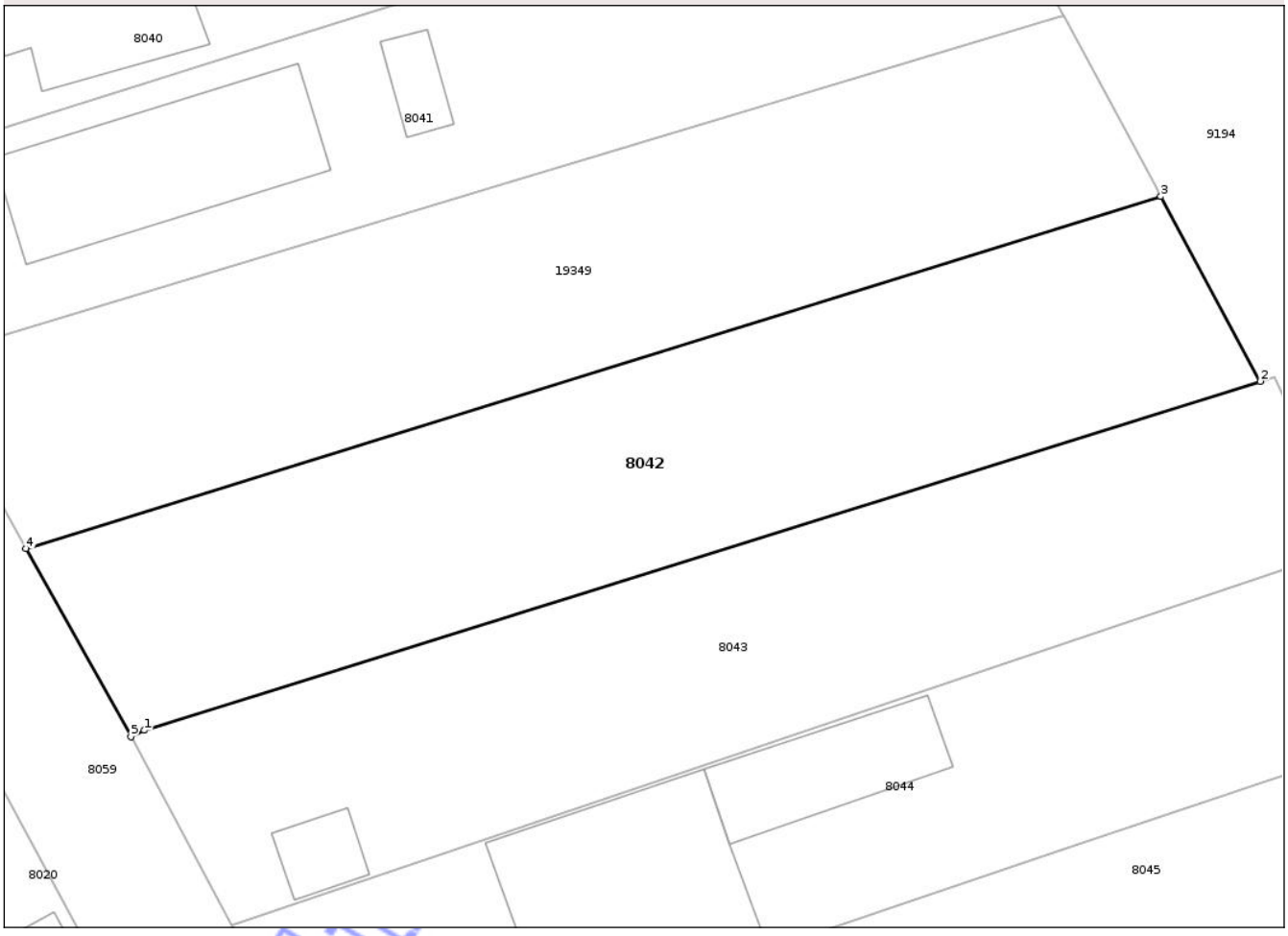
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104962	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	926/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.240,186 320.575,024	2	781.311,411 320.597,258	74.615
2	781.311,411 320.597,258	3	781.305,065 320.609,035	13.378
3	781.305,065 320.609,035	4	781.232,648 320.586,594	75.814
4	781.232,648 320.586,594	5	781.239,351 320.574,632	13.712
5	781.239,351 320.574,632	1	781.240,186 320.575,024	0.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11462
Nr. cadastral vechi:10831

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101316	Din acte: 1.000 Masurata: 962	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101316-C1	Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49500 / 26/06/2008		
Act Notarial nr. 1039, din 25/06/2008 emis de BNP CABA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU IOANA** 2) **PASCU VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PASCU VASILE** 2) **PASCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

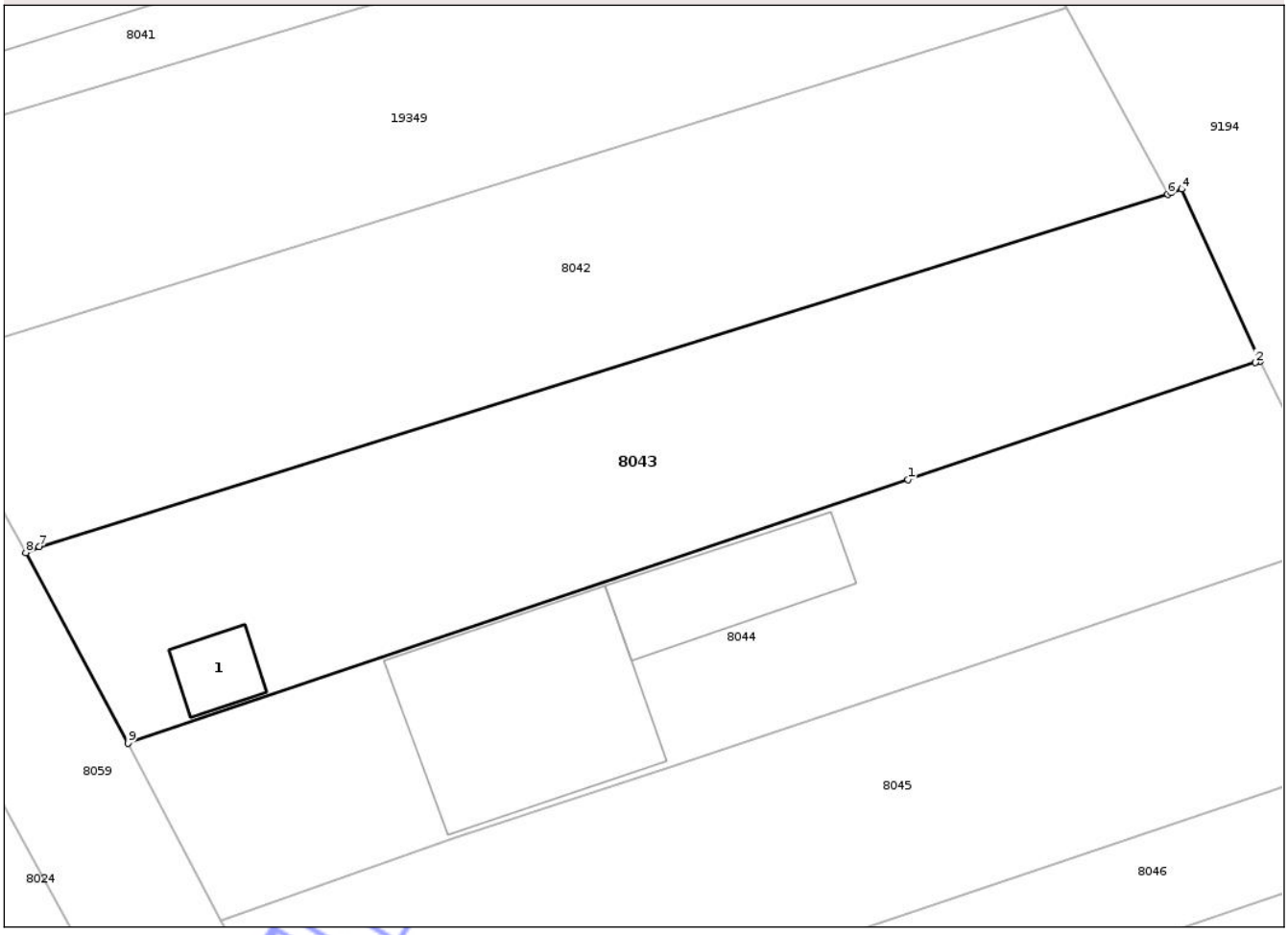
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101316	Din acte: 1.000 Masurata: 962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	962	-	926/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101316-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.295,036 320.579,234	2	781.316,958 320.586,628	23.135
2	781.316,958 320.586,628	3	781.317,259 320.586,729	0.317
3	781.317,259 320.586,729	4	781.312,301 320.597,573	11.924
4	781.312,301 320.597,573	5	781.311,661 320.597,347	0.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.311,661 320.597,347	6	781.311,411 320.597,258	0.265
6	781.311,411 320.597,258	7	781.240,186 320.575,024	74.615
7	781.240,186 320.575,024	8	781.239,351 320.574,632	0.922
8	781.239,351 320.574,632	9	781.245,793 320.562,627	13.624
9	781.245,793 320.562,627	1	781.295,036 320.579,234	51.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1312
Nr. cadastral vechi:1287

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104986	Din acte: 1.000 Masurata: 931	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104986-C1	Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta P+1E+M, suprafata construita desfasurata S=550mp. Edificata in anul 2018.
A1.2	104986-C2	Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1623 / 01/02/2006		
Act Notarial nr. 406, din 31/01/2006 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; TP nr.51536/521/23.12.1993, adeverinta nr.408/25.01.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU GEORGE**, bun propriu; 2) **MOCANU RAMONA-IULIANA**, bun propriu; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1312)*	
144164 / 07/11/2018		
Act Administrativ nr. 10745, din 06/08/2018 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr CD 665045 din 27.10.2006, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 13176 din 25.09.2018, emis de Primaria Lumina; act notarial nr 4062 din 05.11.2018, emis de BNP Toncu Georgiana;act administrativ nr 10689 din 06.08.2018, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 154 din 27.12.2017, emis de Primaria Lumina);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinta P+1E+M in partea AI a CF	A1
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub BII+1.1 din BUTACEL RAMONA-IULIANA in MOCANU RAMONA-IULIANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOCANU RAMONA-IULIANA** 2) **MOCANU GEORGE**	
B5	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Teilor, Nr. 12,	A1, A1.1
B6	Se noteaza conversia numarului cadastral din 1287 in 104986	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOCANU RAMONA-IULIANA**, bun propriu; 2) **MOCANU GEORGE**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

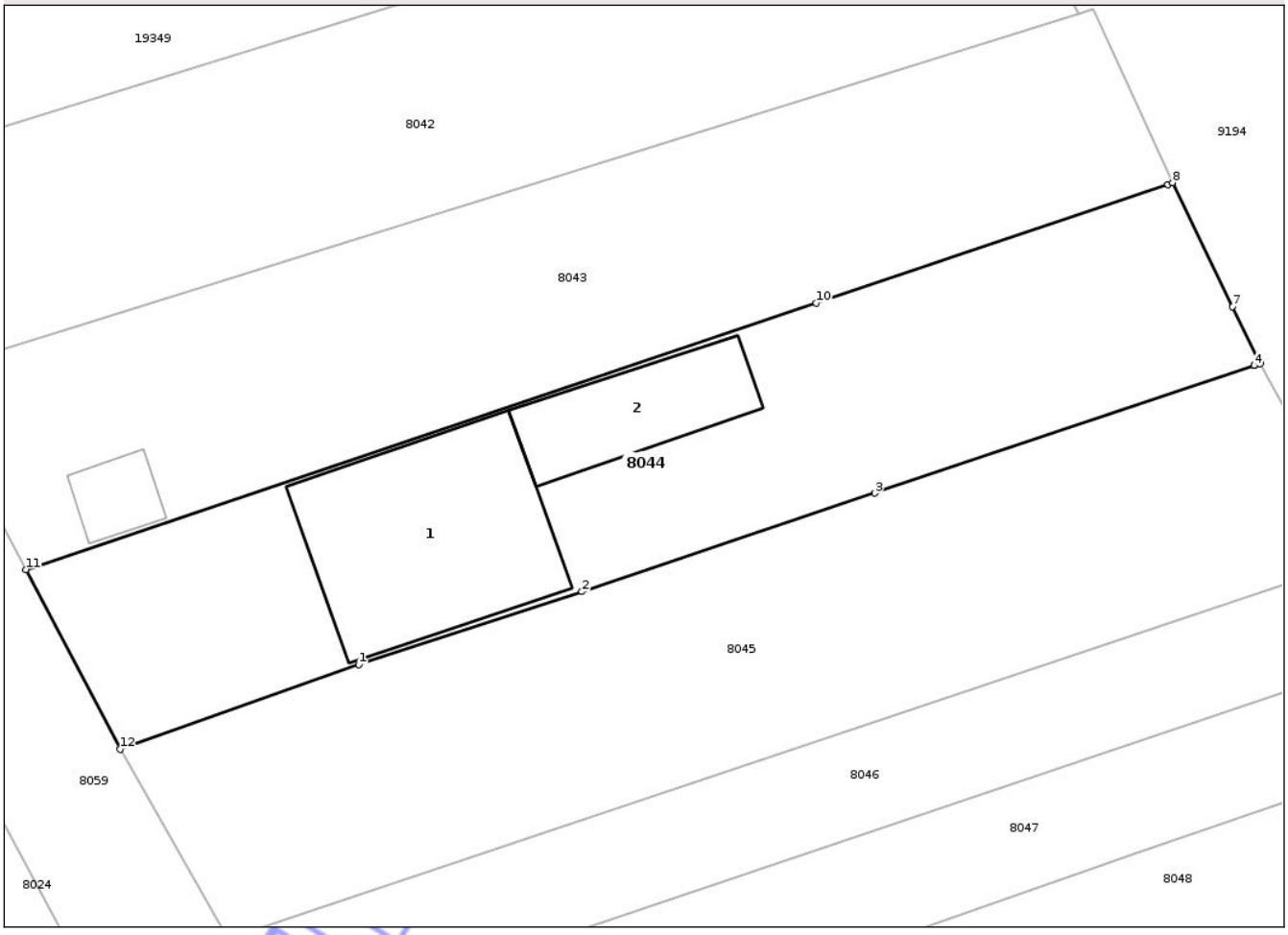
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104986	Din acte: 1.000 Masurata: 931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	-	926/8	-	
2	arabil	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104986-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta P+1E+M, suprafata construita desfasurata S=550mp. Edificata in anul 2018.
A1.2	104986-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.266,536 320.556,7	2	781.280,449 320.561,246	14.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.280,449 320.561,246	3	781.298,698 320.567,387	19.255
3	781.298,698 320.567,387	4	781.322,326 320.575,338	24.93
4	781.322,326 320.575,338	5	781.322,335 320.575,341	0.009
5	781.322,335 320.575,341	6	781.322,72 320.575,471	0.406
6	781.322,72 320.575,471	7	781.321,001 320.579,015	3.939
7	781.321,001 320.579,015	8	781.317,259 320.586,729	8.574
8	781.317,259 320.586,729	9	781.316,958 320.586,628	0.317
9	781.316,958 320.586,628	10	781.295,036 320.579,234	23.135
10	781.295,036 320.579,234	11	781.245,793 320.562,627	51.968
11	781.245,793 320.562,627	12	781.251,657 320.551,423	12.646
12	781.251,657 320.551,423	1	781.266,536 320.556,7	15.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 11, Jud. Constanta, fosta parcela 926/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107087	Din acte: 1.000 Masurata: 1.013	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11630 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. 245, din 29/01/2019 emis de Toncu Georgiana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU GEORGE** 2) **MOCANU RAMONA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

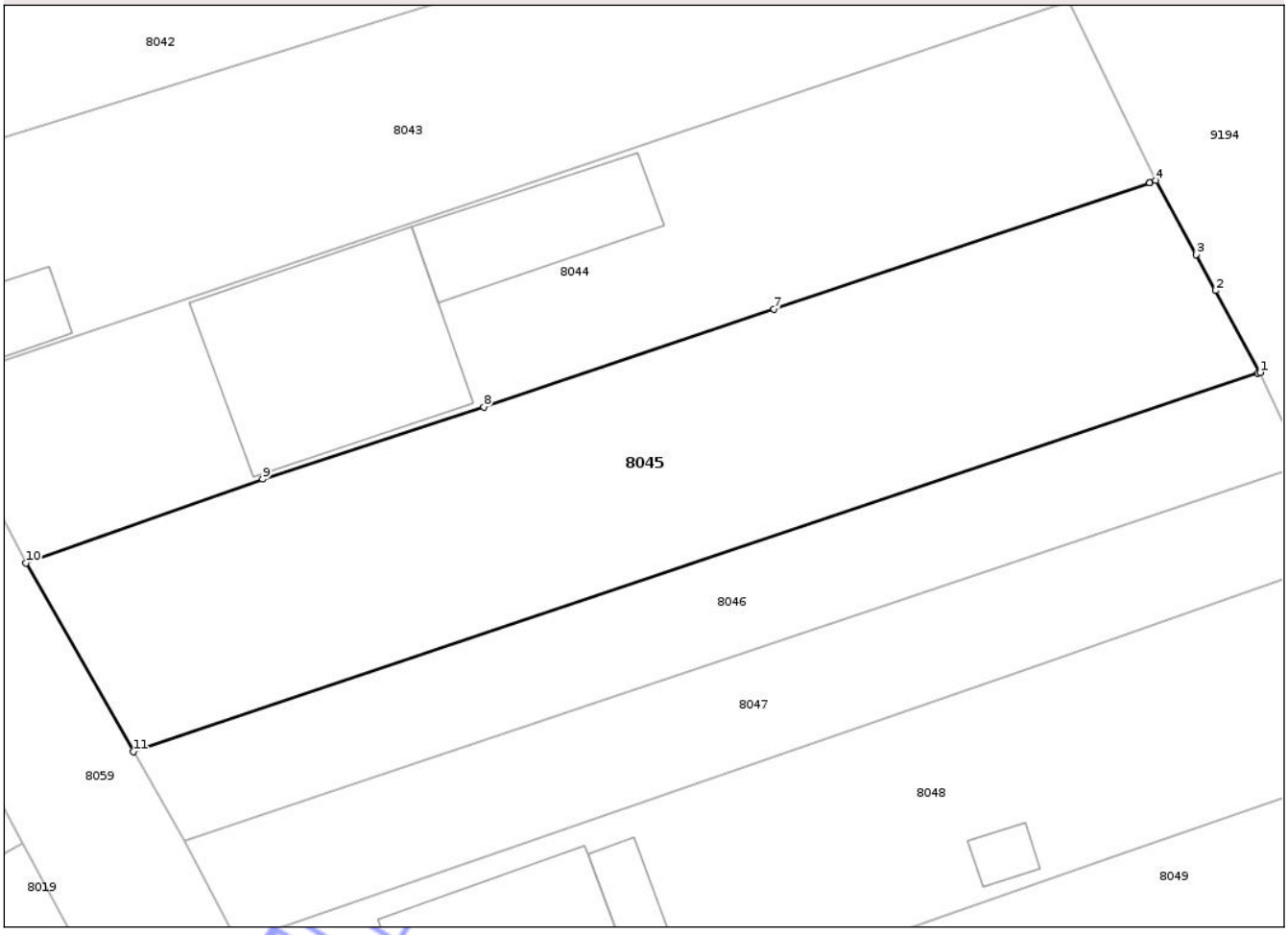
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107087	Din acte: 1.000 Masurata: 1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.013	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.329,284 320.563,418	2	781.326,488 320.568,553	5.847
2	781.326,488 320.568,553	3	781.325,251 320.570,824	2.586
3	781.325,251 320.570,824	4	781.322,72 320.575,471	5.292
4	781.322,72 320.575,471	5	781.322,335 320.575,341	0.406
5	781.322,335 320.575,341	6	781.322,326 320.575,338	0.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.322,326 320.575,338	7	781.298,698 320.567,387	24.93
7	781.298,698 320.567,387	8	781.280,449 320.561,246	19.255
8	781.280,449 320.561,246	9	781.266,536 320.556,7	14.637
9	781.266,536 320.556,7	10	781.251,657 320.551,423	15.787
10	781.251,657 320.551,423	11	781.258,414 320.539,584	13.632
11	781.258,414 320.539,584	12	781.329,122 320.563,364	74.6
12	781.329,122 320.563,364	1	781.329,284 320.563,418	0.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 8 lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107160	476	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29481 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. Contract partaj 617, din 04/03/2019 emis de Toncu Georgiana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107160 a imobilului cu numarul cadastral 107160/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107133 inscris in cartea funciara 107133;	A1
87502 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 1851, din 09/06/2021 emis de HARALAMBIE GEORGIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU GEORGE** 2) **MOCANU RAMONA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

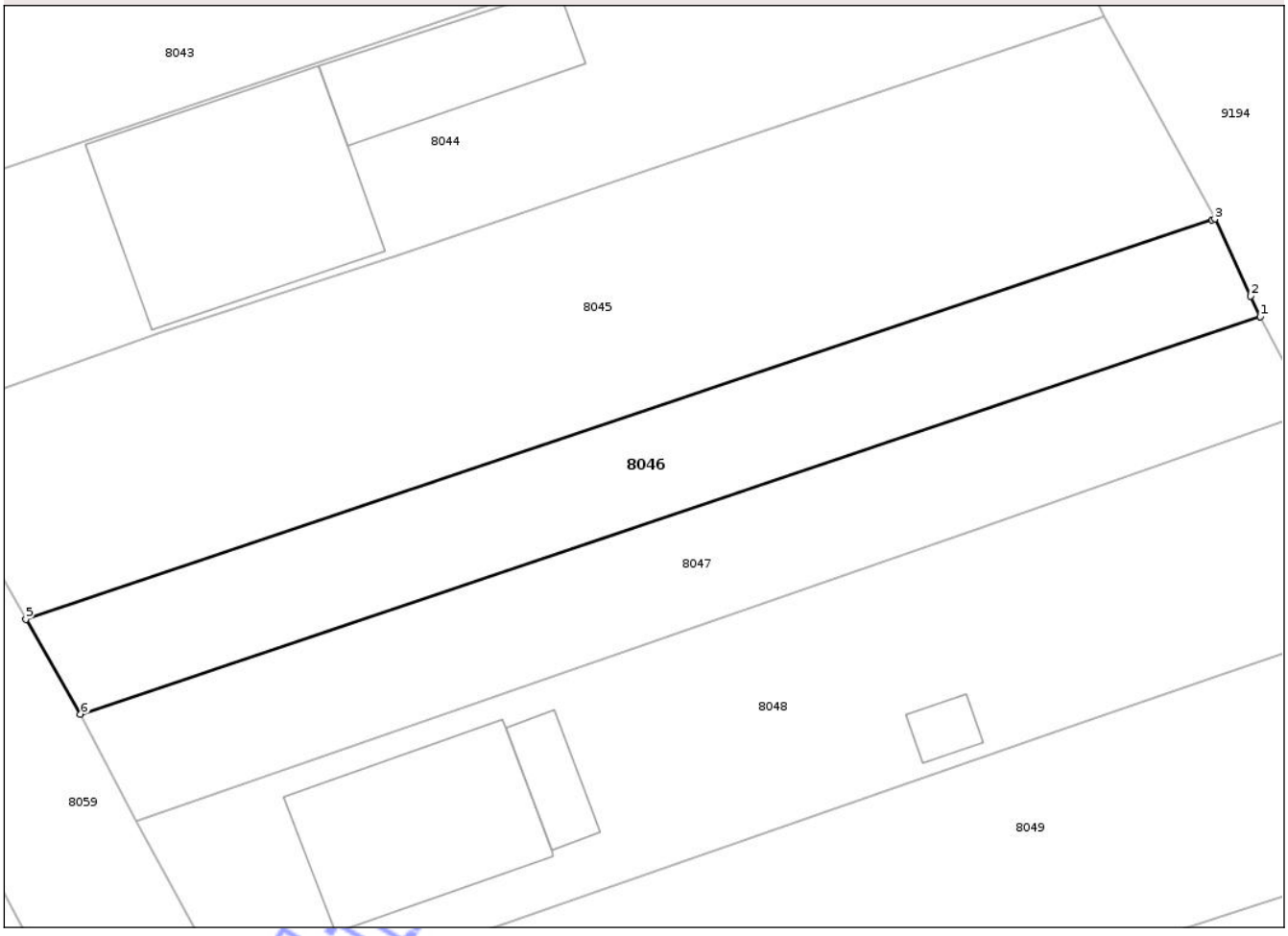
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107160	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.331,998 320.557,598	2	781.331,422 320.558,834	1.364
2	781.331,422 320.558,834	3	781.329,284 320.563,418	5.058
3	781.329,284 320.563,418	4	781.329,122 320.563,364	0.171
4	781.329,122 320.563,364	5	781.258,414 320.539,584	74.6
5	781.258,414 320.539,584	6	781.261,666 320.533,931	6.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.261,666 320.533,931	1	781.331,998 320.557,598	74.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 8 lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107161	499	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29481 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. 617, din 04/03/2019 emis de Toncu Georgiana (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107161 a imobilului cu numarul cadastral 107161/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107133 inscris in cartea funciara 107133;	A1
206103 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 5102, din 21/12/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU GEORGE** 2) **MOCANU RAMONA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

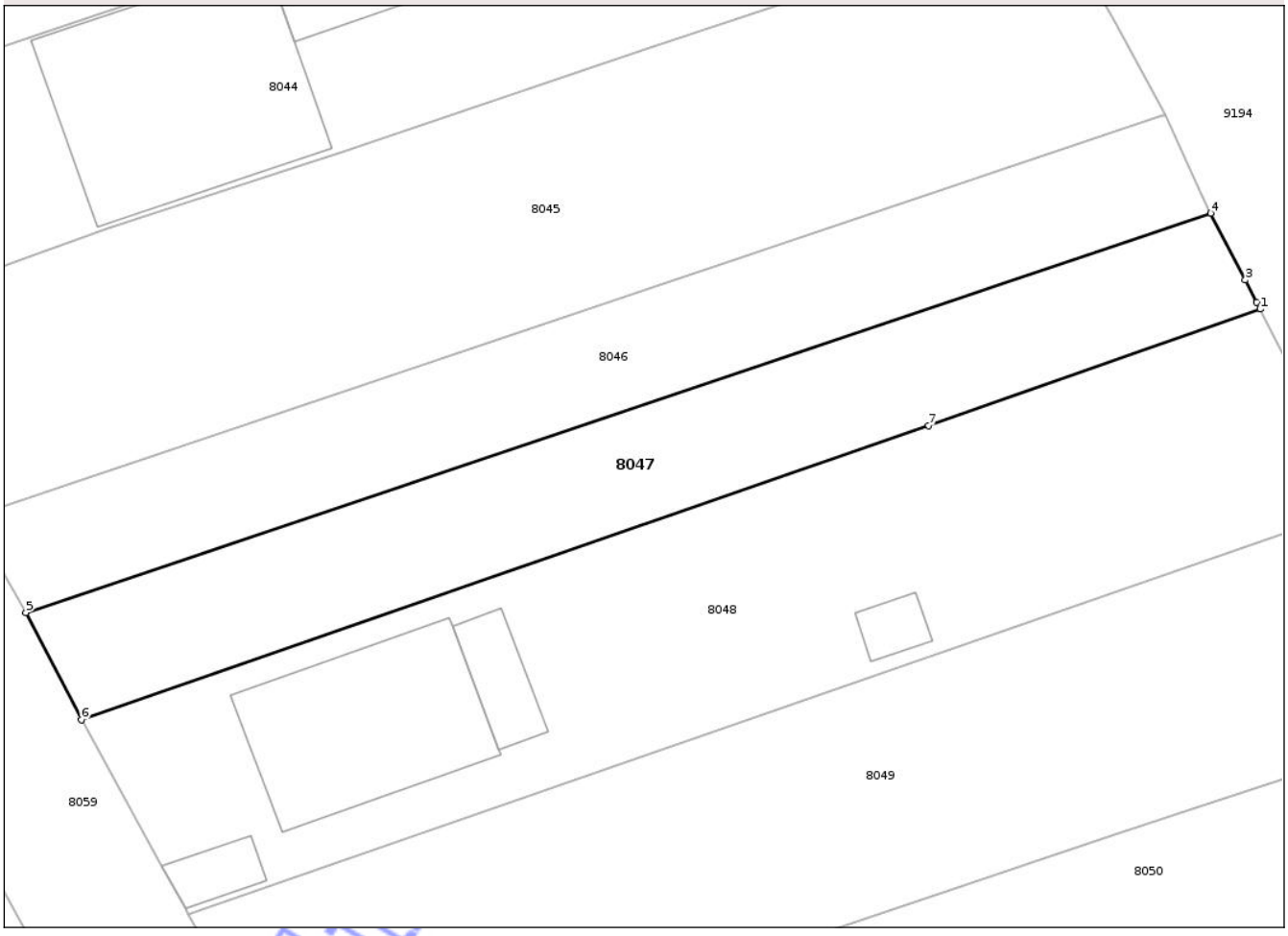
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107161	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.334,93 320.551,918	2	781.334,724 320.552,318	0.45
2	781.334,724 320.552,318	3	781.334,041 320.553,641	1.489
3	781.334,041 320.553,641	4	781.331,998 320.557,598	4.453
4	781.331,998 320.557,598	5	781.261,666 320.533,931	74.207
5	781.261,666 320.533,931	6	781.264,956 320.527,577	7.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.264,956 320.527,577	7	781.315,255 320.545,021	53.238
7	781.315,255 320.545,021	1	781.334,93 320.551,918	20.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10852
Nr. cadastral vechi:1710

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100901	Din acte: 1.000 Masurata: 958	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100901-C1	Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1 - Locuinta parter, trei camere si dependinte, suprafata construita desfasurata = 120 mp, realizata din BCA in anul 2016, constructia detine certificat de performanta energetica
A1.2	100901-C2	Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	100901-C3	Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	100901-C4	Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125937 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 2383, din 23/11/2016 emis de Grosu George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANTONESCU MIRUNA-VASILICA**	
4175 / 15/01/2019		
Act Notarial nr. 92, din 14/01/2019 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ANTONESCU MIRUNA-VASILICA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANTONESCU MIRUNA-VASILICA** 2) **ANTONESCU MIRUNA-VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22545 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. 401, din 19/02/2019 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscrise in cartea funciara prin incheierea numarul 125937/2016 in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 2384/2016,	A1, A1.1

Neoficial - Circuit Civil

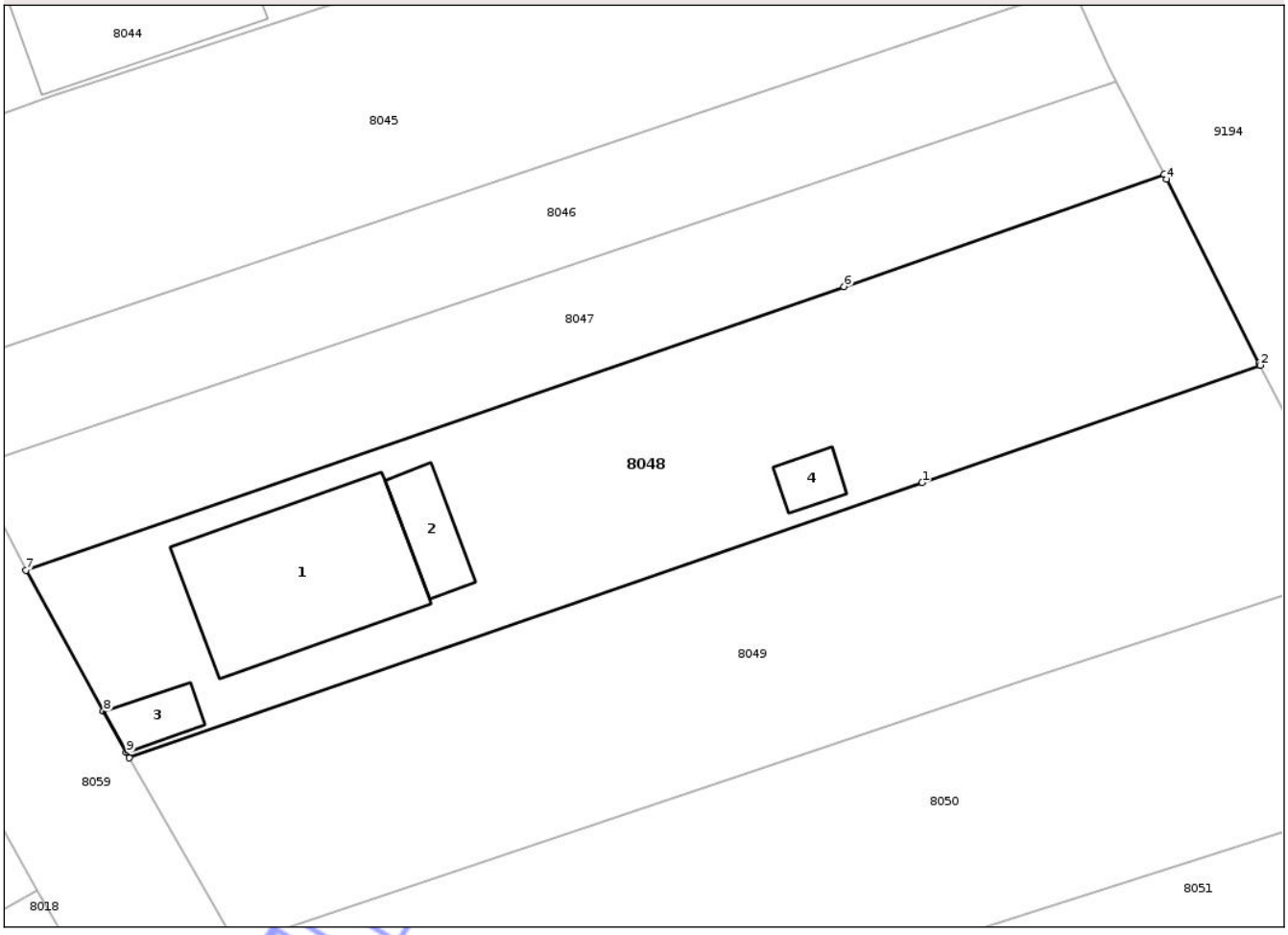
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100901	Din acte: 1.000 Masurata: 958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	-	-	-	
2	arabil	DA	278	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100901-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1 - Locuinta parter, trei camere si dependinte, suprafata construita desfasurata = 120 mp,realizata din BCA in anul 2016, constructia detine certificat de performanta energetica
A1.2	100901-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	100901-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	100901-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.320,047 320.532,966	2	781.340,847 320.540,183	22.016
2	781.340,847 320.540,183	3	781.340,784 320.540,308	0.14
3	781.340,784 320.540,308	4	781.335,083 320.551,622	12.669
4	781.335,083 320.551,622	5	781.334,93 320.551,918	0.333
5	781.334,93 320.551,918	6	781.315,255 320.545,021	20.849
6	781.315,255 320.545,021	7	781.264,956 320.527,577	53.238
7	781.264,956 320.527,577	8	781.269,728 320.518,911	9.893
8	781.269,728 320.518,911	9	781.271,122 320.516,38	2.889
9	781.271,122 320.516,38	10	781.271,302 320.516,053	0.373
10	781.271,302 320.516,053	1	781.320,047 320.532,966	51.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		983	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

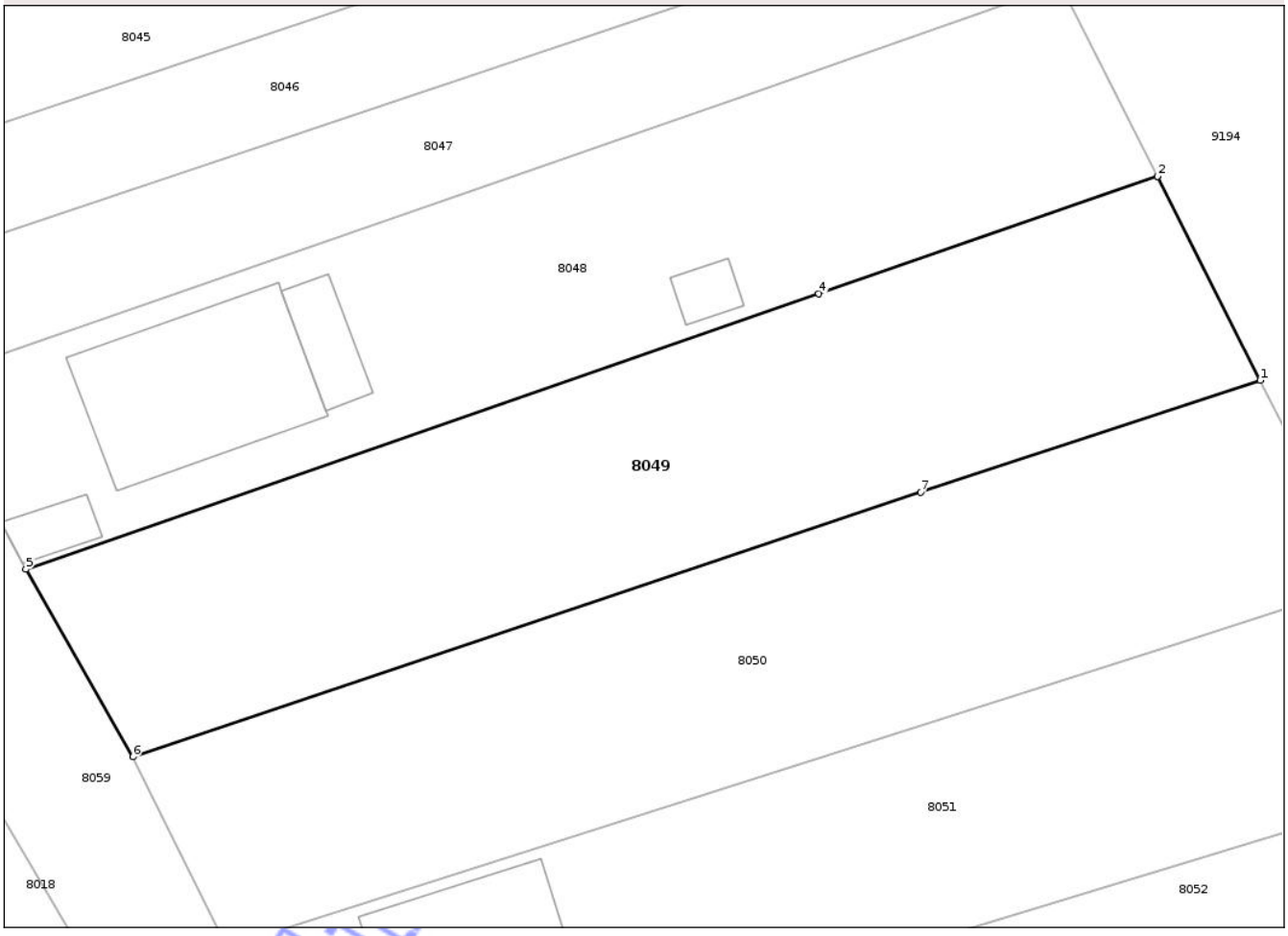
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	983	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.347,179 320.527,646	2	781.340,85 320.540,176	14.038
2	781.340,85 320.540,176	3	781.340,847 320.540,183	0.008
3	781.340,847 320.540,183	4	781.320,047 320.532,966	22.016
4	781.320,047 320.532,966	5	781.271,302 320.516,053	51.596
5	781.271,302 320.516,053	6	781.277,873 320.504,536	13.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.277,873 320.504,536	7	781.326,31 320.520,799	51.094
7	781.326,31 320.520,799	1	781.347,179 320.527,646	21.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11046
Nr. cadastral vechi:10524

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100974	Din acte: 1.000 Masurata: 928	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100974-C1	Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+M, cu o suprafata construita desfasurata S=204 mp. An edificare: 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42877 / 28/03/2019		
Act Administrativ nr. 5725, din 16/05/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 5168 din 11.04.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza schimbarea numelui din BUTACU MAGDALENA in CHIRU MAGDALENA	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 450, din 27/03/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICEU CIPRIAN-CRISTIAN**, bun propriu;	
201441 / 23/07/2024		
Act Administrativ nr. 11665, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE PAD din 31.05.2024, emis de WILSON INSURANCE SA;inscris sub semnatura privata nr ENERGETIC din 07.12.2023, emis de CINCA CORNEL MARIAN);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1 in partea A1 a prezentei CF si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CICEU CIPRIAN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutru fără circuitul civil

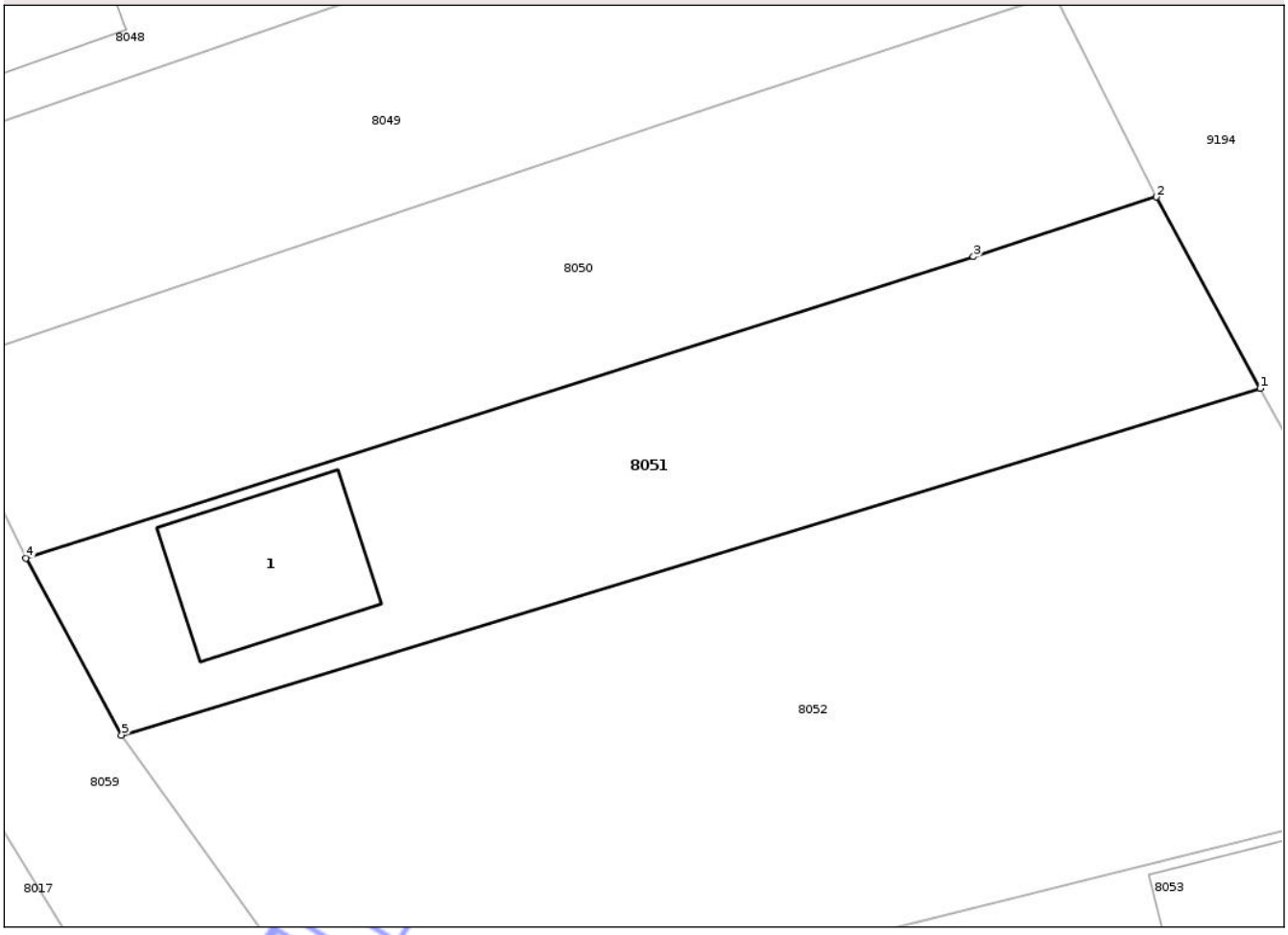
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100974	Din acte: 1.000 Masurata: 928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	928	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100974-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+M, cu o suprafata construita desfasurata S=204 mp. An edificare: 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.359,88 320.503,35	2	781.353,48 320.515,17	13.441
2	781.353,48 320.515,17	3	781.342,17 320.511,474	11.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.342,17 320.511,474	4	781.283,66 320.492,88	61.393
4	781.283,66 320.492,88	5	781.289,56 320.481,95	12.421
5	781.289,56 320.481,95	1	781.359,88 320.503,35	73.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11105
Nr. cadastral vechi:10533

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100985	Din acte: 1.700 Masurata: 1.821	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87390 / 05/12/2007		
Act Administrativ nr. 51439/386, din 04/10/1993 emis de PREF C-TA (TITLU DE PROPRIETATE; adeverinta nr. 10165/30.11.2007 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENT ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

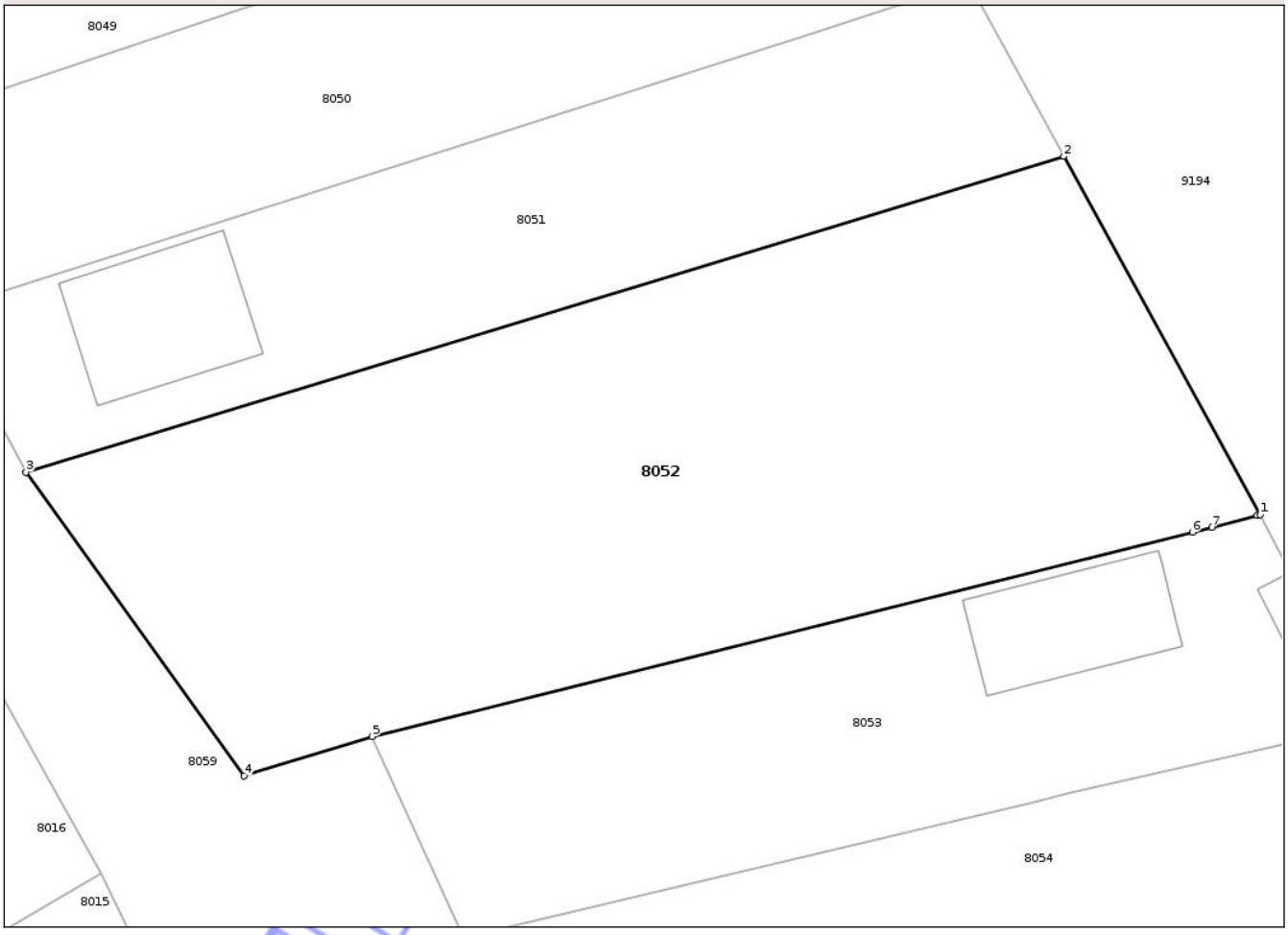
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100985	Din acte: 1.700 Masurata: 1.821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.821	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.373,198 320.479,063	2	781.359,88 320.503,35	27.699
2	781.359,88 320.503,35	3	781.289,56 320.481,95	73.504
3	781.289,56 320.481,95	4	781.304,347 320.461,375	25.337
4	781.304,347 320.461,375	5	781.313,01 320.464,05	9.067
5	781.313,01 320.464,05	6	781.368,594 320.477,883	57.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.368,594 320.477,883	7	781.369,914 320.478,212	1.36
7	781.369,914 320.478,212	8	781.372,985 320.479,008	3.172
8	781.372,985 320.479,008	1	781.373,198 320.479,063	0.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.994	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.994	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.396,474 320.436,892	2	781.380,525 320.464,878	32.212
2	781.380,525 320.464,878	3	781.360,414 320.460,241	20.639
3	781.360,414 320.460,241	4	781.357,552 320.459,543	2.946
4	781.357,552 320.459,543	5	781.319,239 320.450,436	39.38
5	781.319,239 320.450,436	6	781.334,648 320.421,348	32.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.334,648 320.421,348	7	781.395,962 320.436,764	63.222
7	781.395,962 320.436,764	1	781.396,474 320.436,892	0.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Teiului, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103854	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39523 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. 372, din 12/04/2016 emis de Niculescu Olga;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU OCTAVIAN BUCUR** 2) **POPESCU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

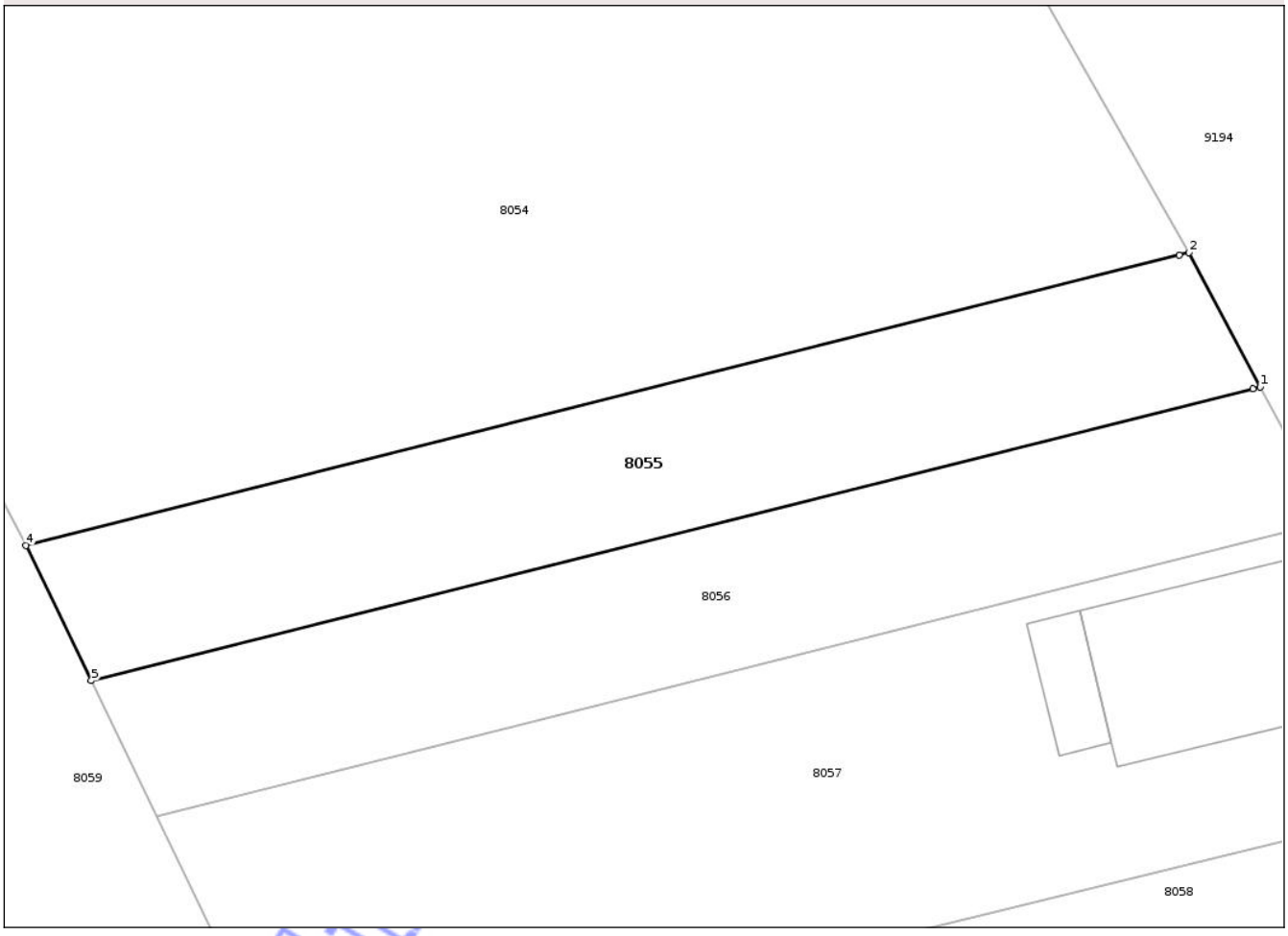
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103854	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.400,266 320.429,751	2	781.396,474 320.436,892	8.085
2	781.396,474 320.436,892	3	781.395,962 320.436,764	0.528
3	781.395,962 320.436,764	4	781.334,648 320.421,348	63.222
4	781.334,648 320.421,348	5	781.338,131 320.414,168	7.98
5	781.338,131 320.414,168	6	781.399,868 320.429,651	63.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.399,868 320.429,651	1	781.400,266 320.429,751	0.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Teiului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103862	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39527 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. 372, din 12/04/2016 emis de Niculescu Olga;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU CONSTANTA** 2) **POPESCU OCTAVIAN BUCUR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

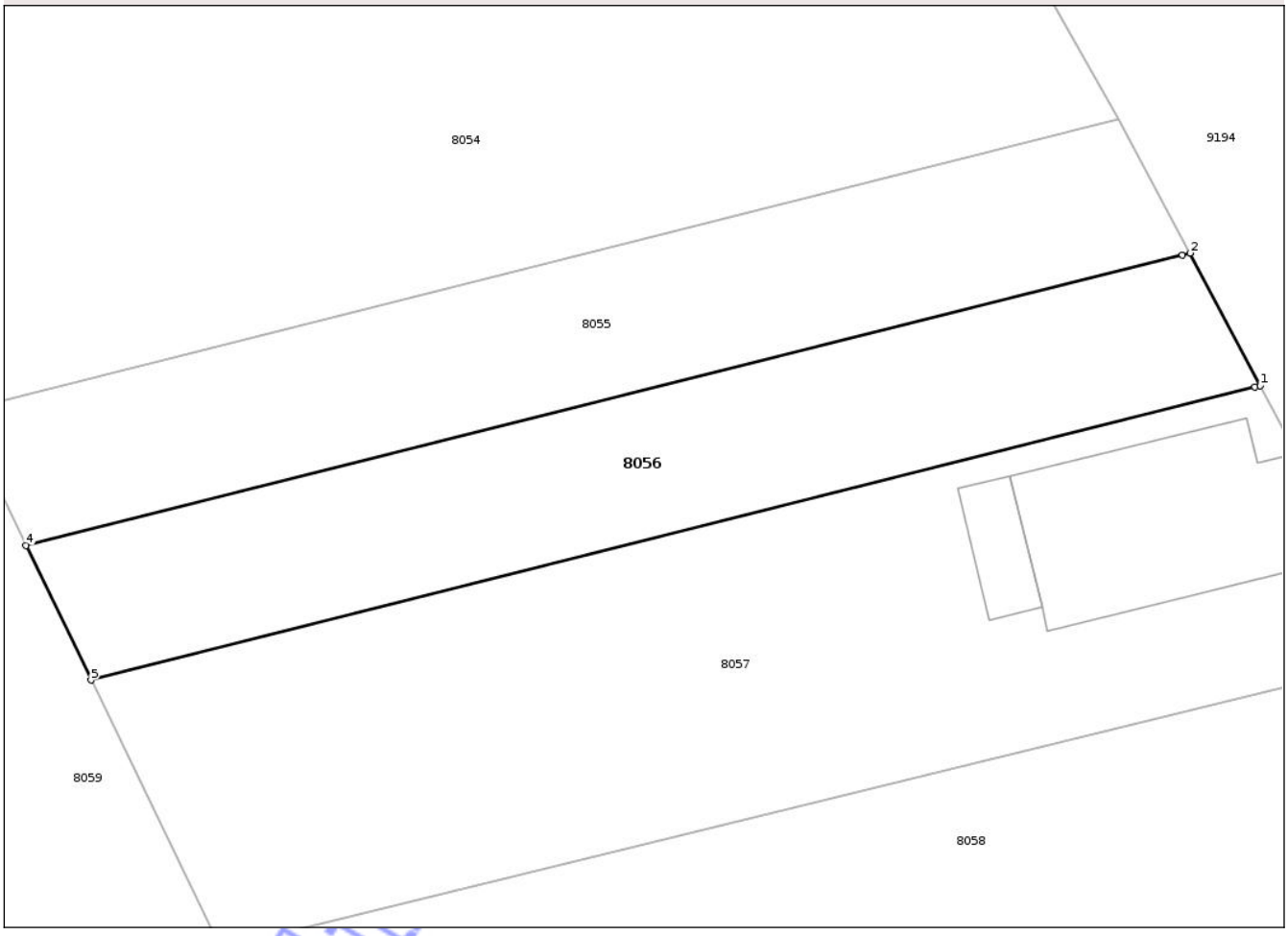
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103862	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.404,023 320.422,677	2	781.400,266 320.429,751	8.01
2	781.400,266 320.429,751	3	781.399,868 320.429,651	0.41
3	781.399,868 320.429,651	4	781.338,131 320.414,168	63.649
4	781.338,131 320.414,168	5	781.341,609 320.406,986	7.98
5	781.341,609 320.406,986	6	781.403,737 320.422,605	64.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.403,737 320.422,605	1	781.404,023 320.422,677	0.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13579
Nr. cadastral vechi:12181

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102808	Din acte: 1.000 Masurata: 1.018	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102808-C1	Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2013, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102808-C2	Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:50 mp; GARAJ, EDIFICAT IN ANUL 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27866 / 26/04/2011		
Act Notarial nr. 563, din 21/04/2011 emis de BNP CHIVU NICOLAE BOGDAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANDACHE IONEL CATALIN** 2) **CONSTANDACHE VERONICA**	
105320 / 18/07/2022		
Act Administrativ nr. 10511, din 15/06/2022 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1 locuinta P+M la A+1.1 a prezentei CF si a constructiei C2 garaj la A+1.2 a prezentei CF.	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANDACHE IONEL-CĂTĂLIN** 2) **CONSTANDACHE VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Uz civil

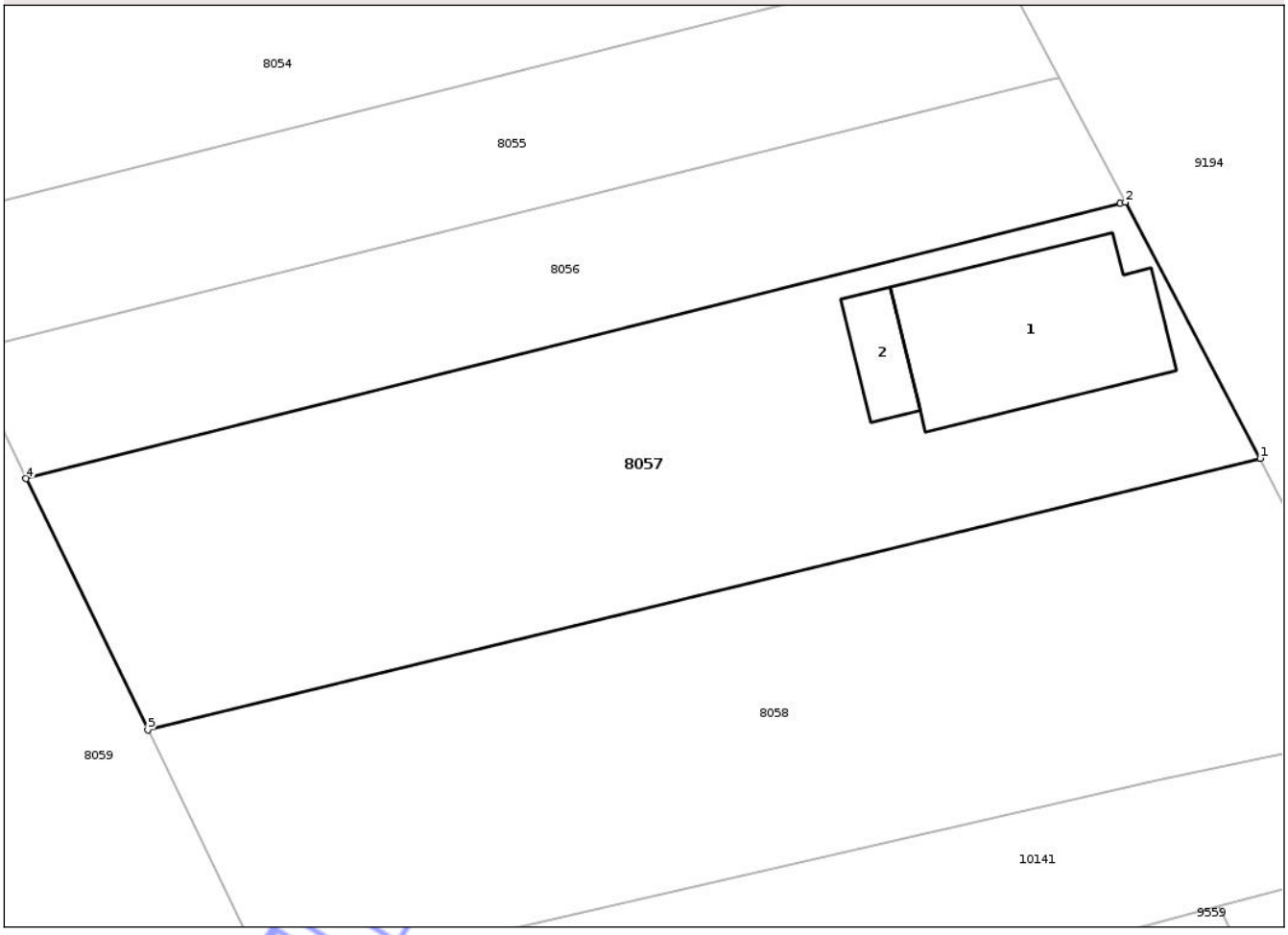
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102808	Din acte: 1.000 Masurata: 1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.018	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102808-C1	constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2013, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102808-C2	constructii anexa	Din acte: 50 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:50 mp; GARAJ, EDIFICAT IN ANUL 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.411,68 320.408,139	2	781.404,023 320.422,677	16.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.404,023 320.422,677	3	781.403,737 320.422,605	0.295
3	781.403,737 320.422,605	4	781.341,609 320.406,986	64.061
4	781.341,609 320.406,986	5	781.348,535 320.392,718	15.86
5	781.348,535 320.392,718	1	781.411,68 320.408,139	65.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Constanta, (fosta A926/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103866	Din acte: 1.000 Masurata: 1.049	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65175 / 16/08/2012		
Act Administrativ nr. FN, din 16/08/2012 emis de VULPE CECILIA;		
B2	Se respinge cererea privind reexaminarea incheierii nr. 51757/2012, ca fiind neintemeiata, intrucat din punct de vedere tehnic imobilul a primit numarul cadastral 103866,	A1
36111 / 29/04/2014		
Act Notarial nr. 460, din 29/04/2014 emis de Niculescu Olga;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU OCTAVIAN BUCUR** 2) **POPESCU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103866	Din acte: 1.000 Masurata: 1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.049	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.419,396 320.392,734	2	781.411,68 320.408,139	17.229
2	781.411,68 320.408,139	3	781.348,535 320.392,718	65.001
3	781.348,535 320.392,718	4	781.355,515 320.378,328	15.994
4	781.355,515 320.378,328	5	781.406,074 320.389,955	51.879
5	781.406,074 320.389,955	1	781.419,396 320.392,734	13.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Teilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109830	Din acte: 4.953 Masurata: 4.949	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114659 / 30/04/2024		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 10404 din 26.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 10400 din 26.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

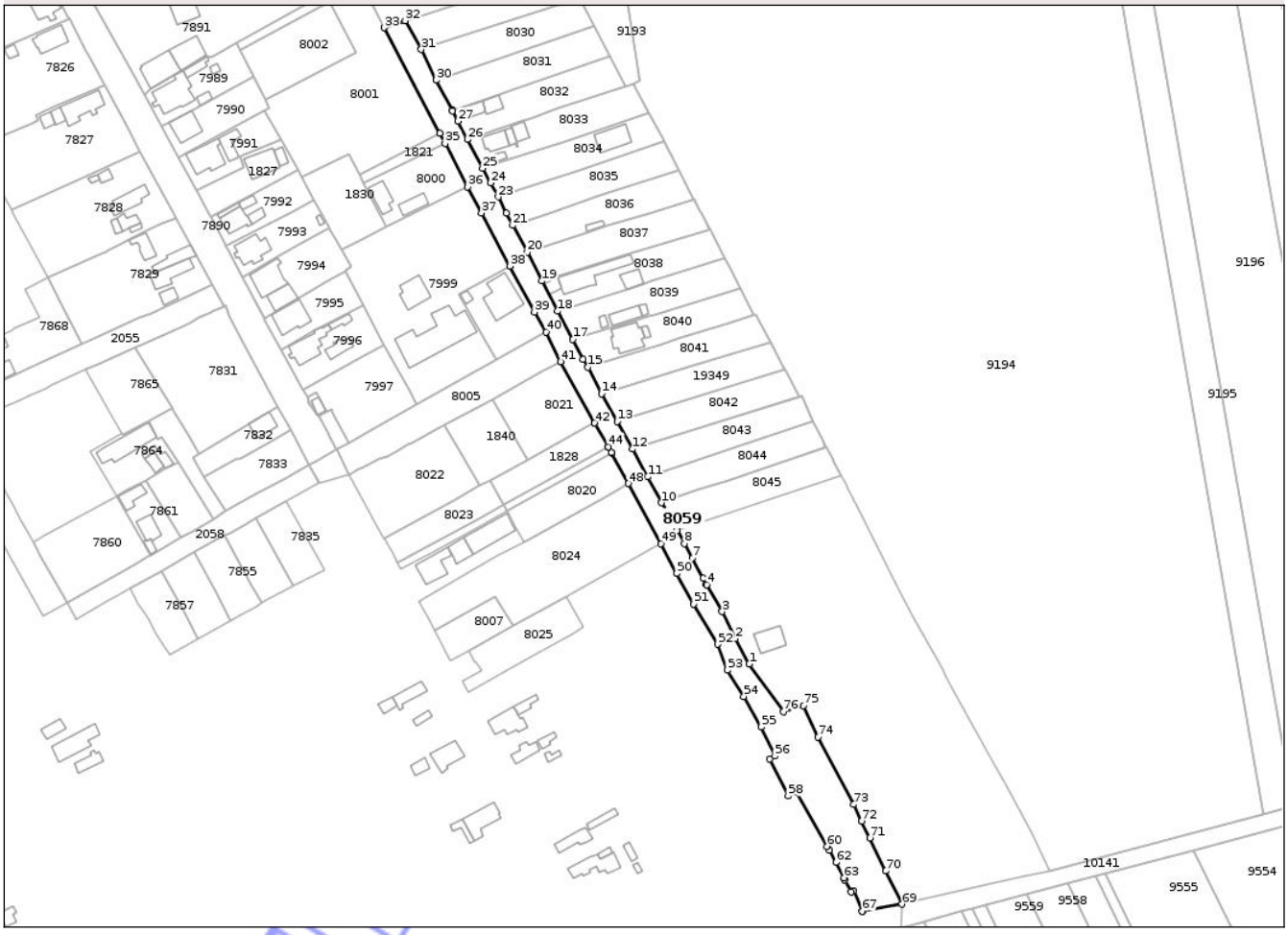
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109830	Din acte: 4.953 Masurata: 4.949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.949	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	781.289,56 320.481,95	2	781.283,66 320.492,88	12.421
4	781.271,302 320.516,053	5	781.271,122 320.516,38	0.373
7	781.264,956 320.527,577	8	781.261,666 320.533,931	7.155
10	781.251,657 320.551,423	11	781.245,793 320.562,627	12.646
13	781.232,648 320.586,594	14	781.225,946 320.598,555	13.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	781.283,66 320.492,88	3	781.277,873 320.504,536	13.014
5	781.271,122 320.516,38	6	781.269,728 320.518,911	2.889
8	781.261,666 320.533,931	9	781.258,414 320.539,584	6.522
11	781.245,793 320.562,627	12	781.239,351 320.574,632	13.624
14	781.225,946 320.598,555	15	781.219,941 320.609,886	12.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	781.277,873 320.504,536	4	781.271,302 320.516,053	13.26
6	781.269,728 320.518,911	7	781.264,956 320.527,577	9.893
9	781.258,414 320.539,584	10	781.251,657 320.551,423	13.632
12	781.239,351 320.574,632	13	781.232,648 320.586,594	13.712
15	781.219,941 320.609,886	16	781.217,985 320.613,243	3.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	781.217,985 320.613,243	17	781.213,54 320.621,918	9.747
17	781.213,54 320.621,918	18	781.206,976 320.634,111	13.848
18	781.206,976 320.634,111	19	781.200,202 320.647,129	14.675
19	781.200,202 320.647,129	20	781.193,924 320.659,578	13.942
20	781.193,924 320.659,578	21	781.187,66 320.671,099	13.114
21	781.187,66 320.671,099	22	781.184,923 320.676,428	5.991
22	781.184,923 320.676,428	23	781.181,374 320.683,328	7.759
23	781.181,374 320.683,328	24	781.178,028 320.689,395	6.929
24	781.178,028 320.689,395	25	781.174,548 320.695,71	7.21
25	781.174,548 320.695,71	26	781.168,055 320.708,096	13.985
26	781.168,055 320.708,096	27	781.163,968 320.716,003	8.901
27	781.163,968 320.716,003	28	781.161,668 320.720,452	5.008
28	781.161,668 320.720,452	29	781.161,562 320.720,659	0.233
29	781.161,562 320.720,659	30	781.154,64 320.733,77	14.826
30	781.154,64 320.733,77	31	781.148,155 320.746,944	14.684
31	781.148,155 320.746,944	32	781.141,24 320.759,35	14.203
32	781.141,24 320.759,35	33	781.132,123 320.756,316	9.609
33	781.132,123 320.756,316	34	781.156,173 320.710,722	51.548
34	781.156,173 320.710,722	35	781.158,382 320.706,464	4.797
35	781.158,382 320.706,464	36	781.168,132 320.687,673	21.17
36	781.168,132 320.687,673	37	781.174,13 320.676,428	12.745
37	781.174,13 320.676,428	38	781.186,343 320.653,527	25.954
38	781.186,343 320.653,527	39	781.197,01 320.633,698	22.516
39	781.197,01 320.633,698	40	781.201,921 320.624,999	9.99
40	781.201,921 320.624,999	41	781.208,332 320.612,34	14.19
41	781.208,332 320.612,34	42	781.222,951 320.585,838	30.267
42	781.222,951 320.585,838	43	781.222,954 320.585,833	0.006
43	781.222,954 320.585,833	44	781.228,883 320.575,625	11.805
44	781.228,883 320.575,625	45	781.228,886 320.575,62	0.006
45	781.228,886 320.575,62	46	781.230,221 320.573,073	2.876
46	781.230,221 320.573,073	47	781.230,28 320.572,97	0.119
47	781.230,28 320.572,97	48	781.237,388 320.559,766	14.996
48	781.237,388 320.559,766	49	781.251,469 320.533,782	29.554
49	781.251,469 320.533,782	50	781.258,369 320.520,933	14.584
50	781.258,369 320.520,933	51	781.265,649 320.507,865	14.959
51	781.265,649 320.507,865	52	781.276,01 320.490,467	20.249
52	781.276,01 320.490,467	53	781.280,217 320.479,324	11.911
53	781.280,217 320.479,324	54	781.287,261 320.467,974	13.358
54	781.287,261 320.467,974	55	781.294,67 320.454,728	15.177
55	781.294,67 320.454,728	56	781.300,714 320.442,271	13.846
56	781.300,714 320.442,271	57	781.298,49 320.441,1	2.513
57	781.298,49 320.441,1	58	781.306,46 320.425,1	17.875
58	781.306,46 320.425,1	59	781.309,635 320.426,967	3.683
59	781.309,635 320.426,967	60	781.323,12 320.403,326	27.217
60	781.323,12 320.403,326	61	781.324,111 320.401,589	2.0
61	781.324,111 320.401,589	62	781.327,059 320.396,42	5.951
62	781.327,059 320.396,42	63	781.330,45 320.389,715	7.514
63	781.330,45 320.389,715	64	781.330,82 320.388,826	0.963
64	781.330,82 320.388,826	65	781.333,534 320.383,749	5.757
65	781.333,534 320.383,749	66	781.334,762 320.384,254	1.328
66	781.334,762 320.384,254	67	781.338,407 320.375,272	9.693
67	781.338,407 320.375,272	68	781.338,492 320.375,287	0.086
68	781.338,492 320.375,287	69	781.355,515 320.378,328	17.292
69	781.355,515 320.378,328	70	781.348,535 320.392,718	15.994
70	781.348,535 320.392,718	71	781.341,609 320.406,986	15.86
71	781.341,609 320.406,986	72	781.338,131 320.414,168	7.98
72	781.338,131 320.414,168	73	781.334,648 320.421,348	7.98
73	781.334,648 320.421,348	74	781.319,239 320.450,436	32.917
74	781.319,239 320.450,436	75	781.313,01 320.464,05	14.971
75	781.313,01 320.464,05	76	781.304,347 320.461,375	9.067
76	781.304,347 320.461,375	1	781.289,56 320.481,95	25.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.com

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1280
Nr. cadastral vechi:1293

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104931	Din acte: 1.000 Masurata: 983	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4581 / 19/01/2017		
Act Notarial nr. 17, din 02/02/2017 emis de BIN ALEXANDRESCU CIPRIAN (; act administrativ nr 328 din 13.01.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 73934 din 22.07.2016, emis de OCPI CONSTANTA;act notarial nr 3614 din 03.11.2016, emis de BIN ALEXANDRESCU CIPRIAN);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - modificare suprafata	A1
109814 / 12/09/2017		
Act Administrativ nr. 47, din 22/07/2017 emis de PRIMARIA ORAS OVIDIU;		
B7	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.3 din BUTACEL in LATU	A1
35869 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. 278, din 10/03/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/10, cota initiala 6/10	A1
	1) **ANGHELUŢĂ ION** 2) **ANGHELUŢĂ EMILIEA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/10, cota initiala 4/10	A1
	1) **PAVEL OANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

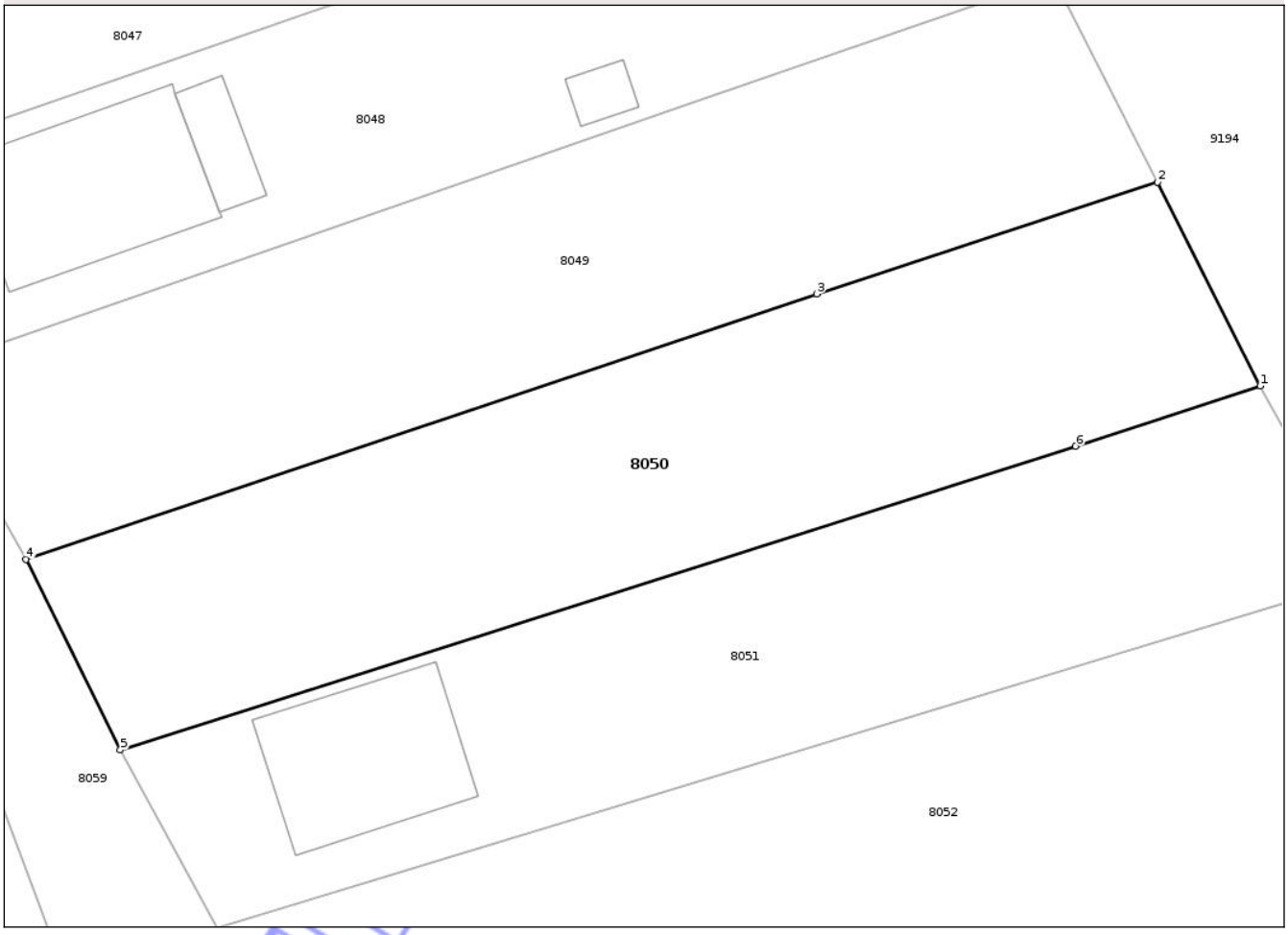
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104931	Din acte: 1.000 Masurata: 983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	983	-	926/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.353,48 320.515,17	2	781.347,179 320.527,646	13.977
2	781.347,179 320.527,646	3	781.326,31 320.520,799	21.964
3	781.326,31 320.520,799	4	781.277,873 320.504,536	51.094
4	781.277,873 320.504,536	5	781.283,66 320.492,88	13.014
5	781.283,66 320.492,88	6	781.342,17 320.511,474	61.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.342,17 320.511,474	1	781.353,48 320.515,17	11.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10142
Nr. cadastral vechi:1784

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 4, Jud. Constanta, fosta parcela A926/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100296	Din acte: 1.000 Masurata: 940	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100296-C1	Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 4, Jud. Constanta, fosta parcela A926/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	100296-C2	Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 4, Jud. Constanta, fosta parcela A926/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51498 / 06/05/2020		
Act Notarial nr. 452, din 06/05/2020 emis de Ionita Cristina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **QUICKBLOCK SRL**, CIF:27844230	
60955 / 28/05/2020		
Act Administrativ nr. 32594, din 23/08/2006 emis de bcpi constanta;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1784 in 100296	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **QUICKBLOCK SRL**, CIF:27844230	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

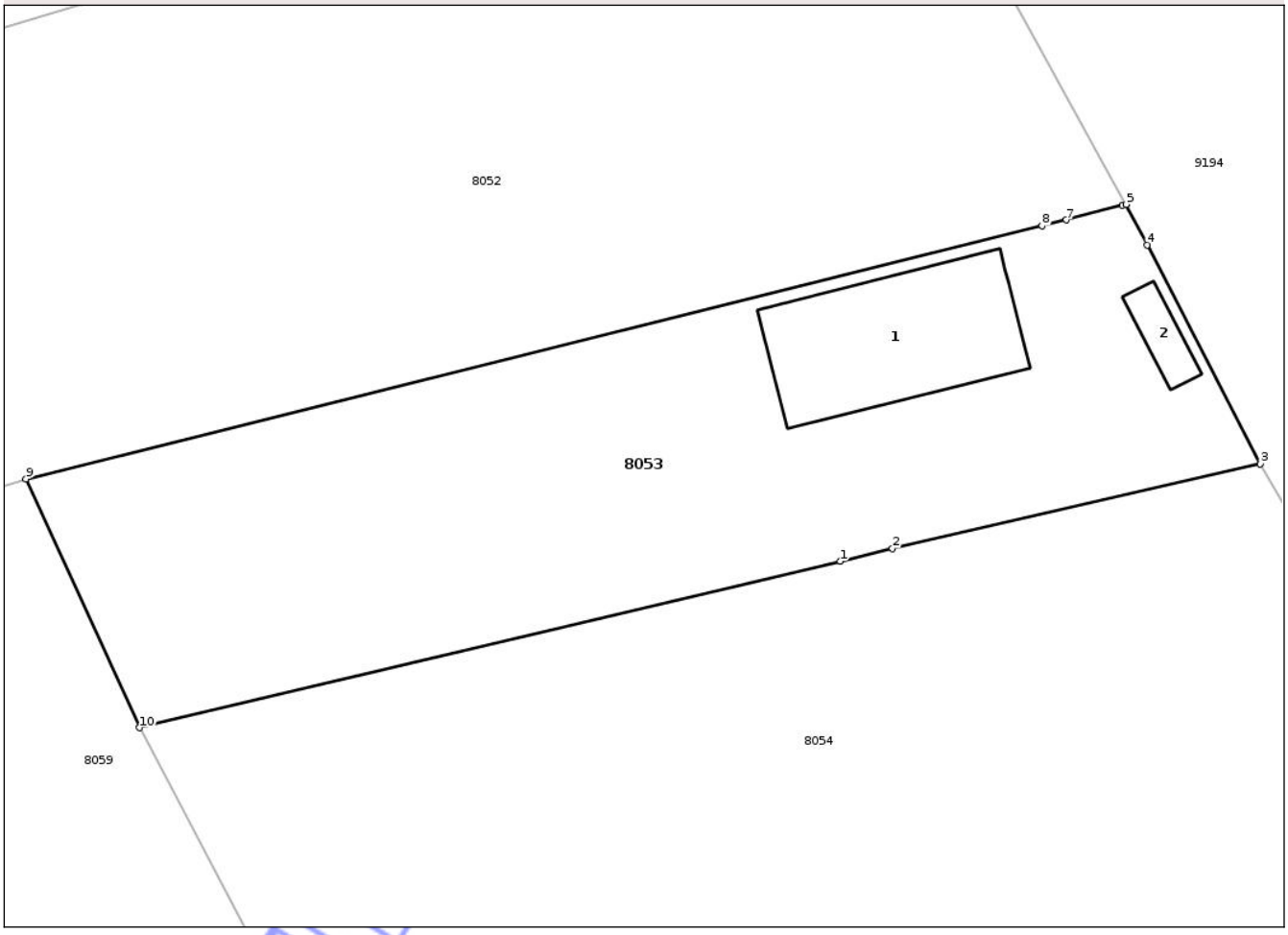
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100296	Din acte: 1.000 Masurata: 940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100296-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	100296-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.357,552 320.459,543	2	781.360,414 320.460,241	2.946
2	781.360,414 320.460,241	3	781.380,525 320.464,878	20.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.380,525 320.464,878	4	781.374,345 320.476,842	13.466
4	781.374,345 320.476,842	5	781.373,198 320.479,063	2.5
5	781.373,198 320.479,063	6	781.372,985 320.479,008	0.22
6	781.372,985 320.479,008	7	781.369,914 320.478,212	3.172
7	781.369,914 320.478,212	8	781.368,594 320.477,883	1.36
8	781.368,594 320.477,883	9	781.313,01 320.464,05	57.279
9	781.313,01 320.464,05	10	781.319,239 320.450,436	14.971
10	781.319,239 320.450,436	1	781.357,552 320.459,543	39.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1488, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎLCU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

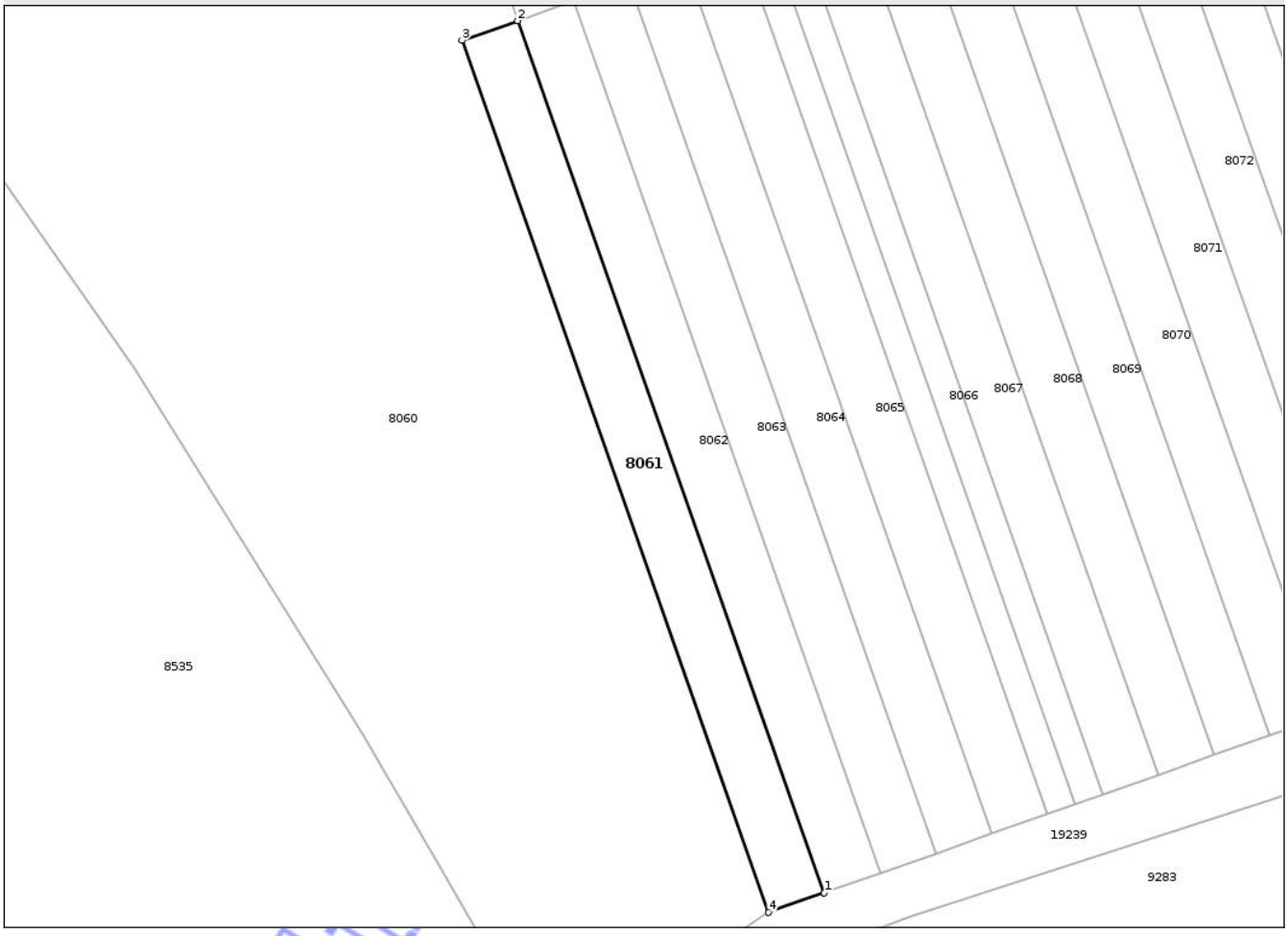
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	900/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.591,68 323.849,92	2	782.550,15 323.967,82	125.001
2	782.550,15 323.967,82	3	782.542,61 323.965,16	7.995
3	782.542,61 323.965,16	4	782.584,13 323.847,26	124.997
4	782.584,13 323.847,26	1	782.591,68 323.849,92	8.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

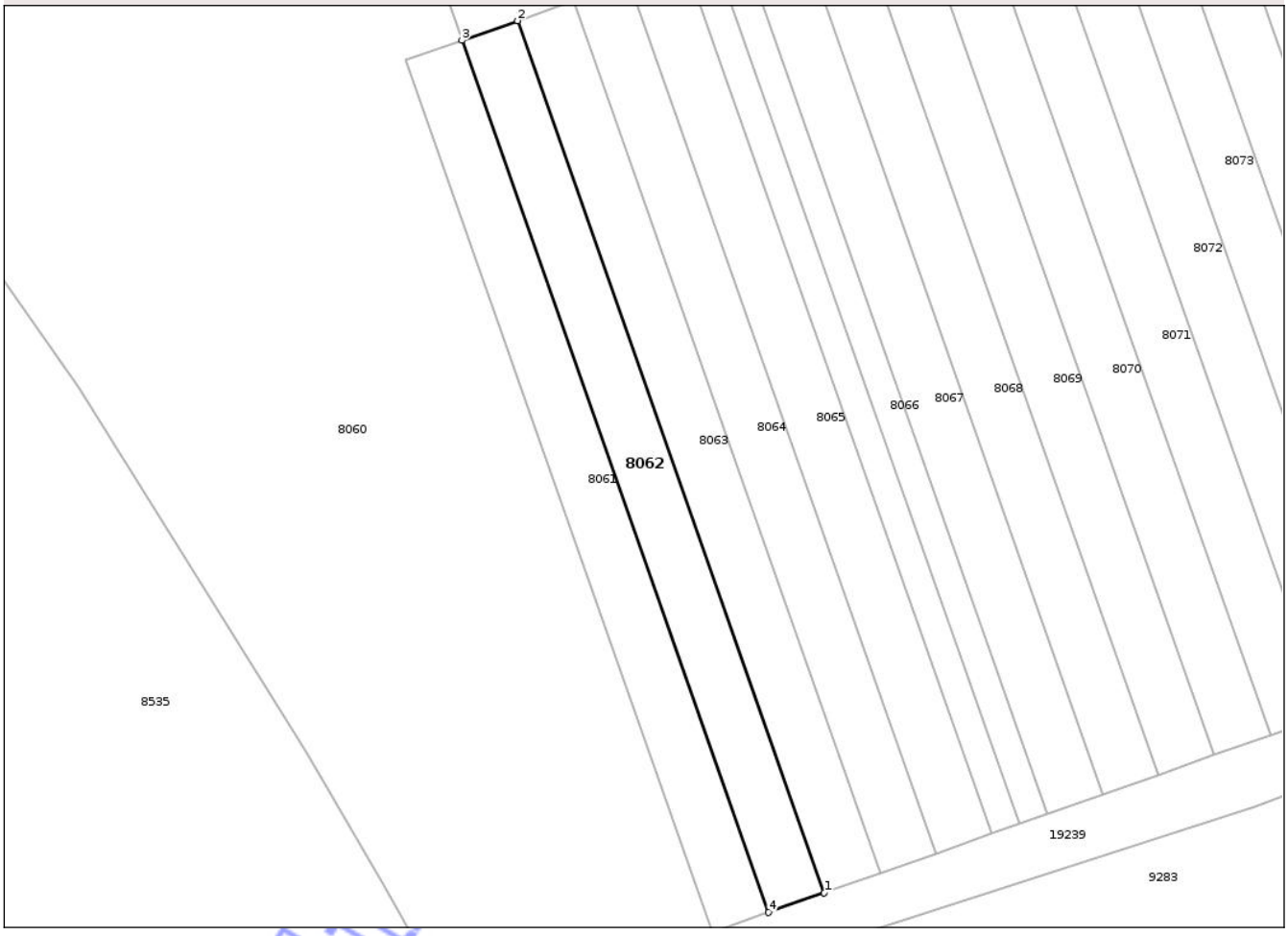
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	900/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.599,22 323.852,58	2	782.557,7 323.970,48	124.997
2	782.557,7 323.970,48	3	782.550,15 323.967,82	8.005
3	782.550,15 323.967,82	4	782.591,68 323.849,92	125.001
4	782.591,68 323.849,92	1	782.599,22 323.852,58	7.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51539/886, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICOIU ION** 2) **LICOIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

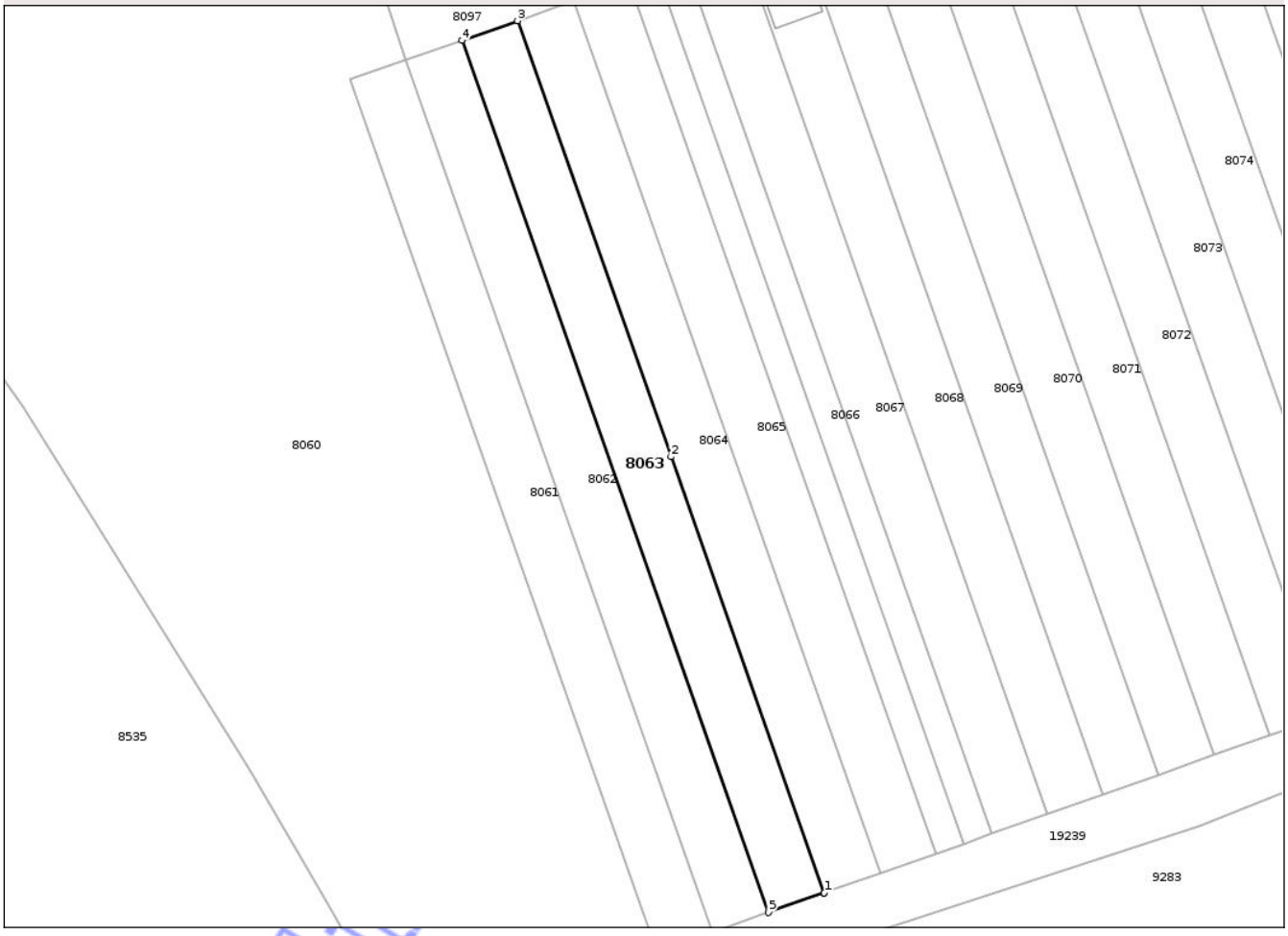
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	900/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.606,77 323.855,24	2	782.586,005 323.914,189	62.499
2	782.586,005 323.914,189	3	782.565,25 323.973,14	62.498
3	782.565,25 323.973,14	4	782.557,7 323.970,48	8.005
4	782.557,7 323.970,48	5	782.599,22 323.852,58	124.997
5	782.599,22 323.852,58	6	782.606,771 323.855,237	8.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.606,771 323.855,237	1	782.606,77 323.855,24	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1492, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HERGHELEGIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	900/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.614,31 323.857,89	2	782.572,79 323.975,8	125.007
2	782.572,79 323.975,8	3	782.565,25 323.973,14	7.995
3	782.565,25 323.973,14	4	782.586,005 323.914,189	62.498
4	782.586,005 323.914,189	5	782.606,77 323.855,24	62.499
5	782.606,77 323.855,24	6	782.606,771 323.855,237	0.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.606,771 323.855,237	1	782.614,31 323.857,89	7.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51537/655, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLEREA GLORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	900/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.621,86 323.860,55	2	782.580,34 323.978,45	124.997
2	782.580,34 323.978,45	3	782.572,79 323.975,8	8.002
3	782.572,79 323.975,8	4	782.614,31 323.857,89	125.007
4	782.614,31 323.857,89	1	782.621,86 323.860,55	8.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan, Parcela A900/27, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109968	500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
290990 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 1812, din 16/10/2024 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109968 a imobilului cu numarul cadastral 109968 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102406 inscris in cartea funciara 102406;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIDA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109968	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.587,88 323.981,11	2	782.584,11 323.979,78	3.998
2	782.584,11 323.979,78	3	782.625,635 323.861,88	124.999
3	782.625,635 323.861,88	4	782.629,41 323.863,21	4.002
4	782.629,41 323.863,21	1	782.587,88 323.981,11	125.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13087
Nr. cadastral vechi:11822

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102404	1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102404-C1	Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	102404-C2	Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58435 / 14/09/2010		
Act Notarial nr. 473, din 14/09/2010 emis de BNP BALAICAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENUSCA IOANA** 2) **ENUSCA ION**	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENUSCA ION** 2) **ENUSCA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102404	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.000	-	A 900/ 25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102404-C1	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	102404-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.644,5 323.868,52	2	782.602,98 323.986,43	125.007
2	782.602,98 323.986,43	3	782.602,334 323.986,202	0.685
3	782.602,334 323.986,202	4	782.596,174 323.984,032	6.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	782.596,174 323.984,032	5	782.595,43 323.983,77	0.789
5	782.595,43 323.983,77	6	782.636,95 323.865,87	124.997
6	782.636,95 323.865,87	7	782.636,952 323.865,864	0.006
7	782.636,952 323.865,864	1	782.644,5 323.868,52	8.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.676	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA (;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.676	-	900/33/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.543,148 323.988,67	2	782.465,406 323.979,591	78.27
3	782.457,632 323.978,683	4	782.457,631 323.978,68	0.003
5	782.468,923 323.962,606	6	782.470,179 323.963,556	1.575
7	782.468,404 323.965,984	8	782.470,477 323.967,353	2.484
9	782.471,676 323.968,144	10	782.473,237 323.965,78	2.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.465,406 323.979,591	3	782.457,632 323.978,683	7.827
4	782.457,631 323.978,68	5	782.468,923 323.962,606	19.644
6	782.470,179 323.963,556	7	782.468,404 323.965,984	3.008
8	782.470,477 323.967,353	9	782.471,676 323.968,144	1.436
10	782.473,237 323.965,78	11	782.472,144 323.964,98	1.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	782.472,144 323.964,98	12	782.470,185 323.963,548	2.427
13	782.468,927 323.962,6	14	782.472,61 323.957,356	6.408
15	782.498,151 323.920,99	16	782.528,006 323.873,385	56.192
17	782.529,351 323.871,24	18	782.539,587 323.853,541	20.446
19	782.554,4 323.827,93	20	782.557,701 323.829,893	3.841
21	782.563,55 323.833,37	22	782.584,13 323.847,26	24.829
23	782.542,61 323.965,16	24	782.550,15 323.967,82	7.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	782.470,185 323.963,548	13	782.468,927 323.962,6	1.575
14	782.472,61 323.957,356	15	782.498,151 323.920,99	44.439
16	782.528,006 323.873,385	17	782.529,351 323.871,24	2.532
18	782.539,587 323.853,541	19	782.554,4 323.827,93	29.586
20	782.557,701 323.829,893	21	782.563,55 323.833,37	6.804
22	782.584,13 323.847,26	23	782.542,61 323.965,16	124.997
24	782.550,15 323.967,82	1	782.543,148 323.988,67	21.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11823

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102405	1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106 / 04/01/2012		
Act Notarial nr. 1064, din 27/12/2011 emis de BNP BALAICAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU FLORIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

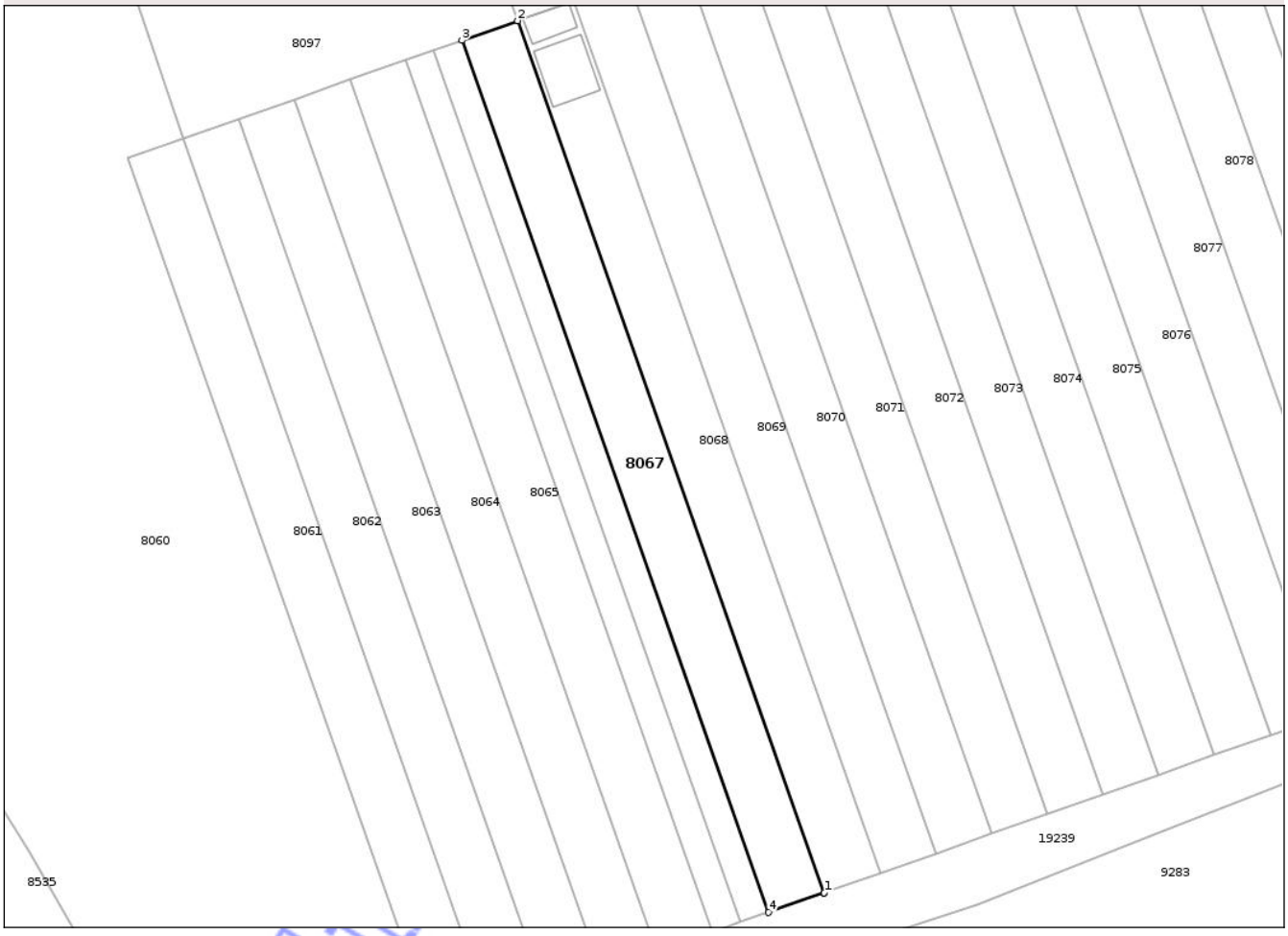
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102405	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	A 900/ 26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.636,95 323.865,87	2	782.595,43 323.983,77	124.997
2	782.595,43 323.983,77	3	782.587,88 323.981,11	8.005
3	782.587,88 323.981,11	4	782.629,41 323.863,21	125.001
4	782.629,41 323.863,21	5	782.636,952 323.865,864	7.995
5	782.636,952 323.865,864	1	782.636,95 323.865,87	0.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11821

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102403	Din acte: 1.000 Masurata: 999	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58789 / 24/07/2012		
Act Notarial nr. 498, din 23/07/2012 emis de BADEA VICTORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEZARAU VASILE** 2) **BEZARAU VIOLETA DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

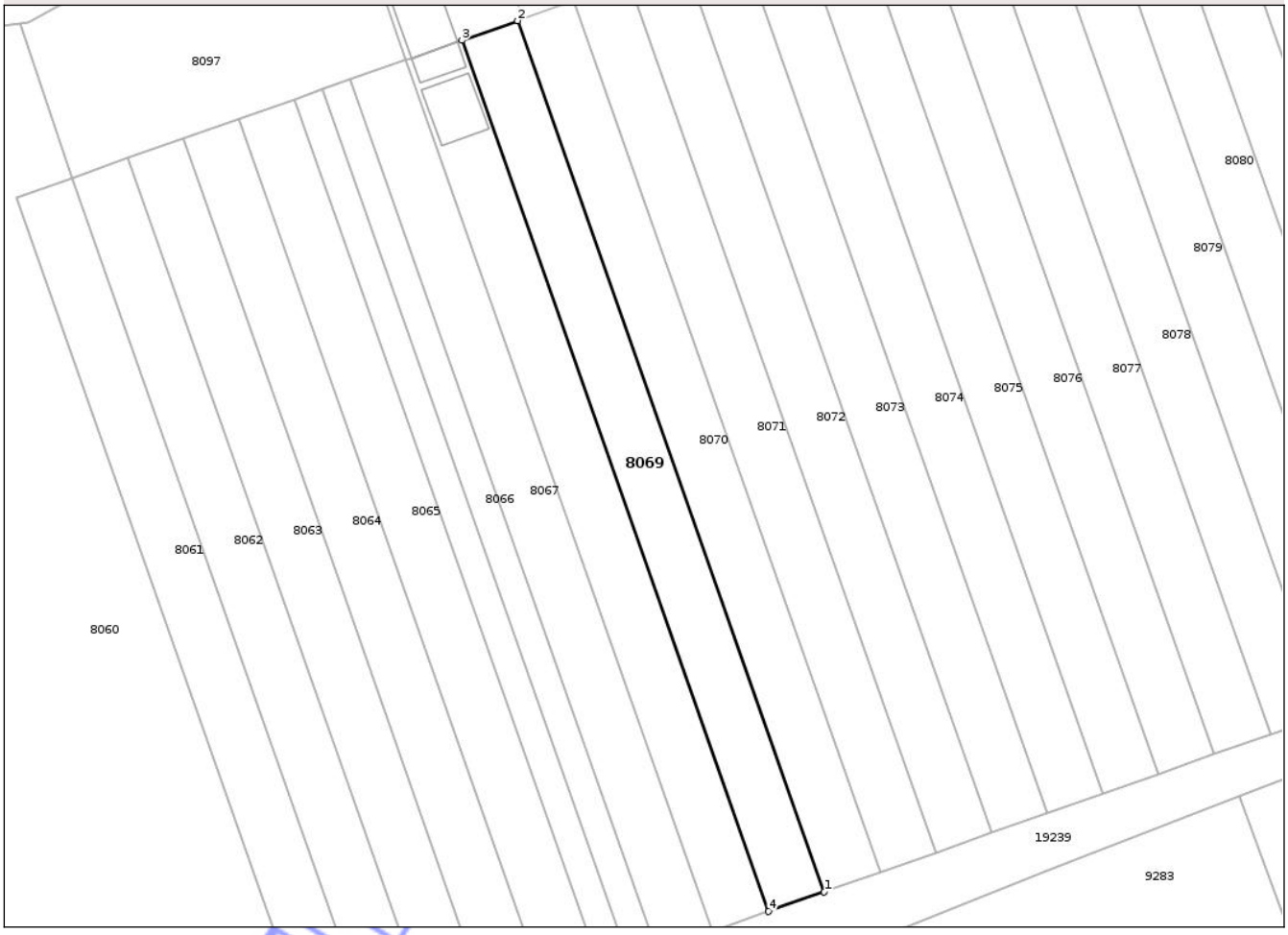
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102403	Din acte: 1.000 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	999	-	A 900/ 24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.652,04 323.871,18	2	782.610,52 323.989,08	124.997
2	782.610,52 323.989,08	3	782.602,98 323.986,43	7.992
3	782.602,98 323.986,43	4	782.644,5 323.868,52	125.007
4	782.644,5 323.868,52	1	782.652,04 323.871,18	7.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11820

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102402	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91310 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. 920, din 20/07/2020 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIANA** 2) **RADU ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102402	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.001	-	A 900/ 23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.659,59 323.873,84	2	782.618,07 323.991,74	124.997
2	782.618,07 323.991,74	3	782.611,282 323.989,348	7.197
3	782.611,282 323.989,348	4	782.610,52 323.989,08	0.808
4	782.610,52 323.989,08	5	782.652,04 323.871,18	124.997
5	782.652,04 323.871,18	1	782.659,59 323.873,84	8.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.001	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51539/897, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.001	-	900/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.667,14 323.876,5	2	782.625,62 323.994,4	124.997
2	782.625,62 323.994,4	3	782.618,07 323.991,74	8.005
3	782.618,07 323.991,74	4	782.659,59 323.873,84	124.997
4	782.659,59 323.873,84	1	782.667,14 323.876,5	8.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11818

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102400	Din acte: 1.000 Masurata: 999	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8826 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 33, din 13/01/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in favoarea lui BIRSAN FLORIN si BIRSAN ANISOARA-GABRIELA., conform art.29 (1) lit.b din Legea nr. 7/1996	A1
27393 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. 33, din 13/01/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN FLORIN** 2) **BÎRSAN ANIŞOARA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102400	Din acte: 1.000 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	999	-	A 900/ 21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.674,68 323.879,15	2	782.633,16 323.997,06	125.007
2	782.633,16 323.997,06	3	782.625,62 323.994,4	7.995
3	782.625,62 323.994,4	4	782.667,14 323.876,5	124.997
4	782.667,14 323.876,5	1	782.674,68 323.879,15	7.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13036
Nr. cadastral vechi:11817

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102399	1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49627 / 10/08/2010		
Act Administrativ nr. 52314/1281, din 24/01/1995 emis de PREF C-TA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPRIS AUREL**	
Act Notarial nr. 2320, din 27/09/2005 emis de BNP SACALEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPRIS AUREL**, casatorit cu ELENA;	
8825 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 34, din 13/01/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Se respinge cererea de intabulare conform art.29 alin.1 din Legea nr. 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102399	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	A 900/ 20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.682,23 323.881,81	2	782.640,71 323.999,71	124.997
2	782.640,71 323.999,71	3	782.633,16 323.997,06	8.002
3	782.633,16 323.997,06	4	782.674,68 323.879,15	125.007
4	782.674,68 323.879,15	1	782.682,23 323.881,81	8.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13042
Nr. cadastral vechi:11816

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102398	1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49161 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 224, din 23/03/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN FLORIN** 2) **BÎRSAN ANIŞOARA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102398	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.689,78 323.884,47	2	782.648,25 324.002,37	125.001
2	782.648,25 324.002,37	3	782.640,71 323.999,71	7.995
3	782.640,71 323.999,71	4	782.682,23 323.881,81	124.997
4	782.682,23 323.881,81	1	782.689,78 323.884,47	8.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11815

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102397	1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93846 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. 222, din 06/11/2018 emis de BNP IOSIF MARIANA SI PATRASCU IOAN-GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIUCEANU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VIŞAN ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PEPE CIUCEANU FLORINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **PANICA MARIANA-GABRIELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **CIUCEANU MIHAELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **CIUCEANU DUMITRU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **CREŢU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

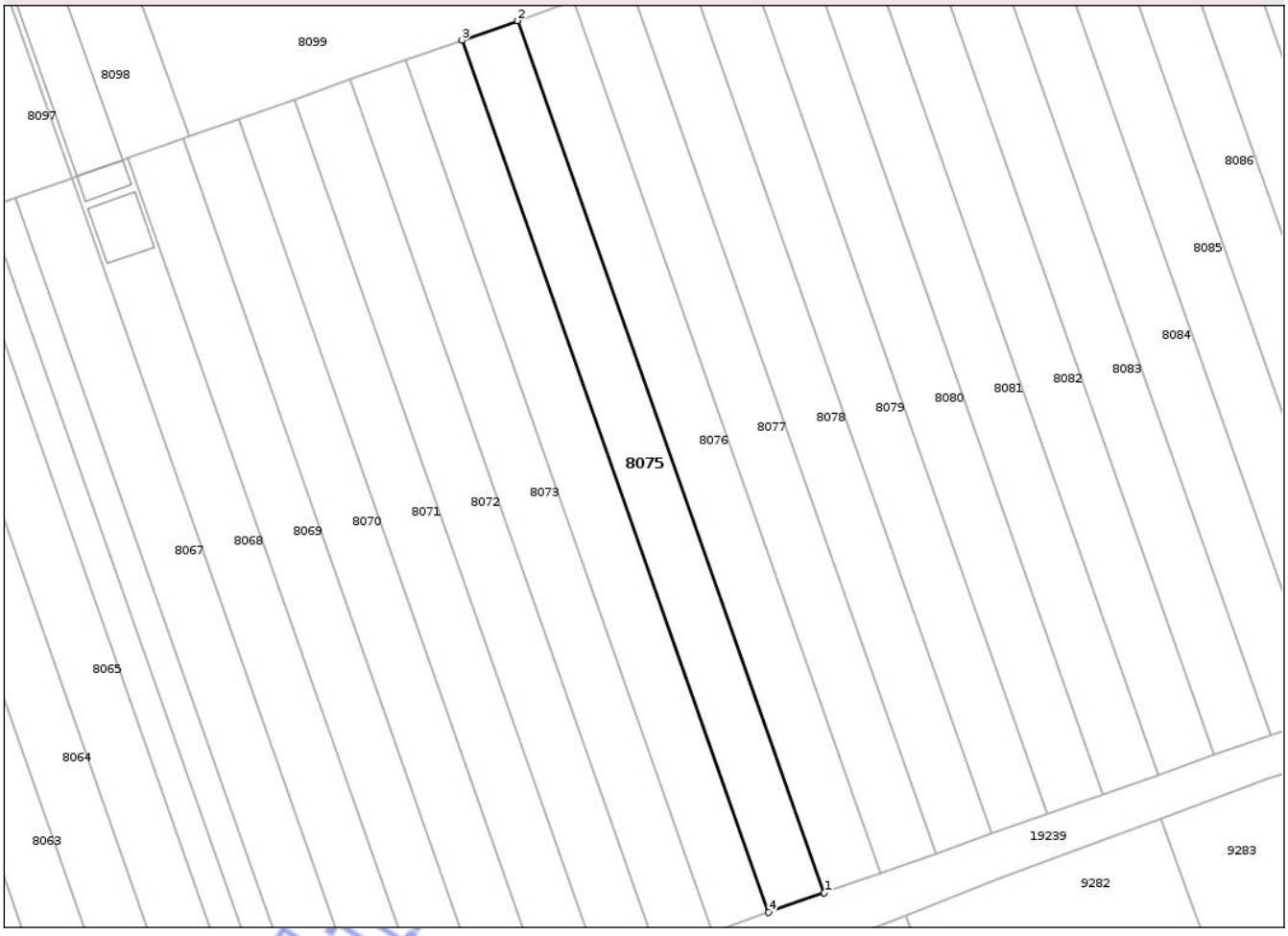
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102397	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	A 900/ 18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.697,321 323.887,13	2	782.655,8 324.005,03	124.998
2	782.655,8 324.005,03	3	782.648,25 324.002,37	8.005
3	782.648,25 324.002,37	4	782.689,78 323.884,47	125.001
4	782.689,78 323.884,47	1	782.697,321 323.887,13	7.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11814

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102396	1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93830 / 29/07/2020		
Act Administrativ nr. 52275/1422, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (; act notarial nr 222 din 06.11.2018, emis de BNP IOSIF);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **CIUCEANU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **VIŞAN ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **PEPE CIUCEANU FLORINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **PANICA MARIANA-GABRIELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **CIUCEANU MIHAELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **CIUCEANU DUMITRU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **CREŢU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

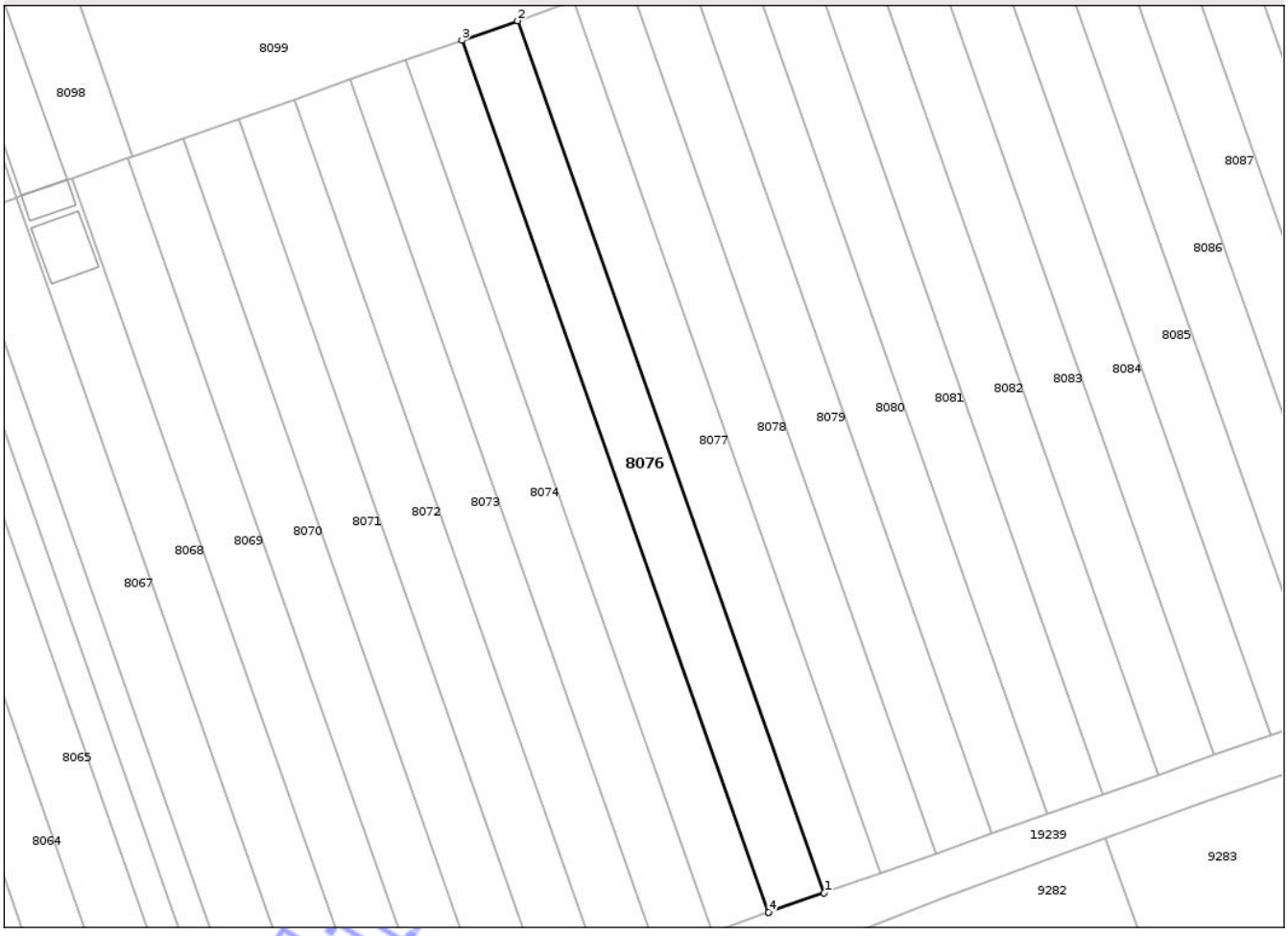
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102396	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	A 900/ 17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.704,869 323.889,785	2	782.663,347 324.007,687	125.0
2	782.663,347 324.007,687	3	782.655,8 324.005,03	8.001
3	782.655,8 324.005,03	4	782.697,321 323.887,13	124.998
4	782.697,321 323.887,13	5	782.697,322 323.887,127	0.003
5	782.697,322 323.887,127	1	782.704,869 323.889,785	8.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1005
Nr. cadastral vechi:904 cod 4

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104605	1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12499 / 18/11/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3269, din 27/07/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCARU EUGEN** 2) **PASCARU DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1005)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104605	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	900/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.670,893 324.010,345	2	782.663,347 324.007,687	8.0
2	782.663,347 324.007,687	3	782.704,869 323.889,785	125.0
3	782.704,869 323.889,785	4	782.712,415 323.892,443	8.0
4	782.712,415 323.892,443	1	782.670,893 324.010,345	125.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18536/1306, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLĂEAŞU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

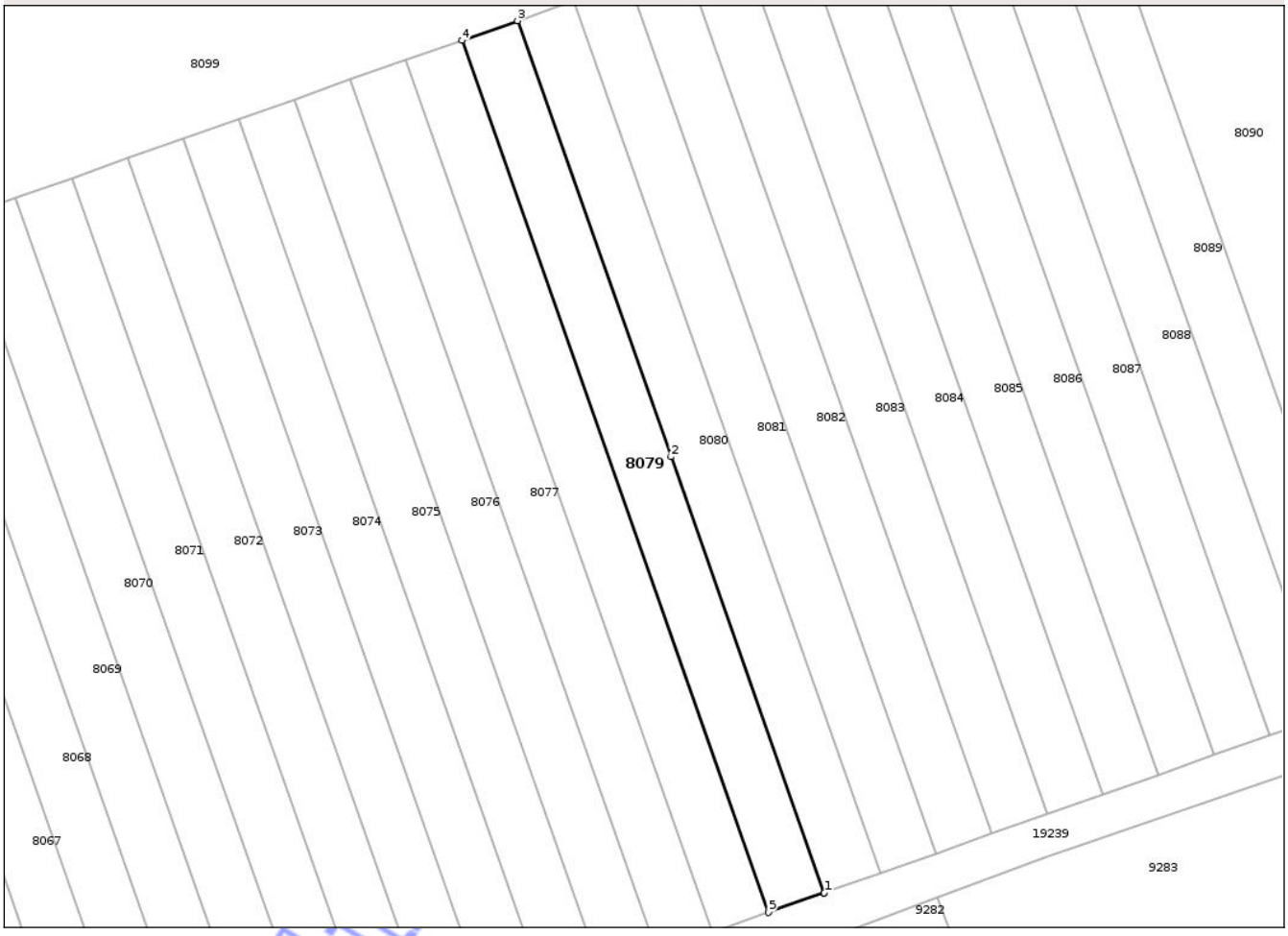
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	900/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.727,51 323.897,76	2	782.706,747 323.956,707	62.497
2	782.706,747 323.956,707	3	782.685,99 324.015,66	62.5
3	782.685,99 324.015,66	4	782.678,44 324.013,0	8.005
4	782.678,44 324.013,0	5	782.719,96 323.895,1	124.997
5	782.719,96 323.895,1	6	782.727,511 323.897,757	8.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.727,511 323.897,757	1	782.727,51 323.897,76	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		999	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51537/670, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

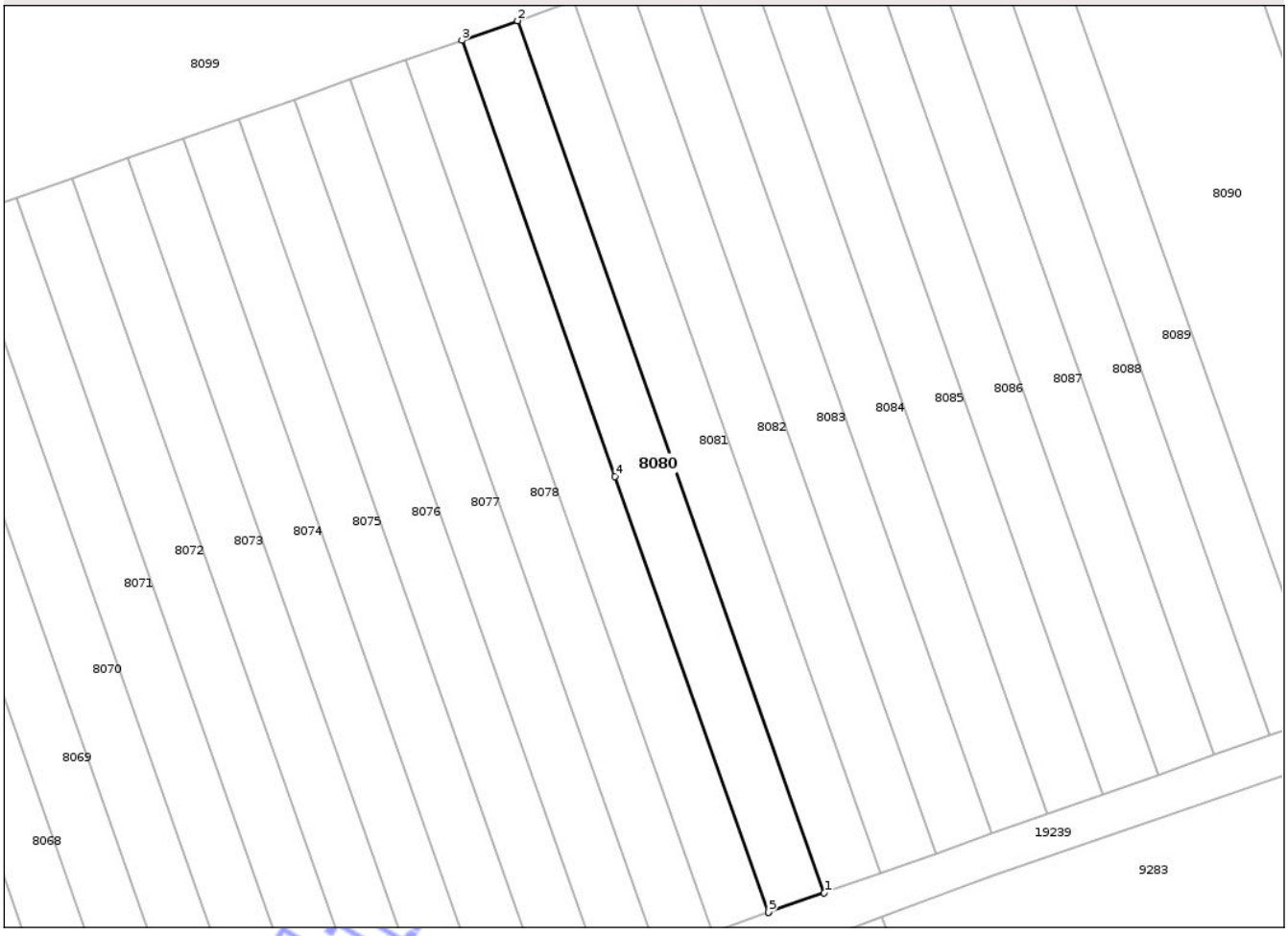
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	999	-	900/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.735,05 323.900,41	2	782.693,53 324.018,32	125.007
2	782.693,53 324.018,32	3	782.685,99 324.015,66	7.995
3	782.685,99 324.015,66	4	782.706,747 323.956,707	62.5
4	782.706,747 323.956,707	5	782.727,51 323.897,76	62.497
5	782.727,51 323.897,76	6	782.727,511 323.897,757	0.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.727,511 323.897,757	1	782.735,05 323.900,41	7.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51537/664, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPATACEANU VALENTIN** 2) **MUNTEANU ANA** 3) **SPATACEANU GHEORGHE** 4) **SPATACEANU STAN** 5) **SPATACEANU COMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

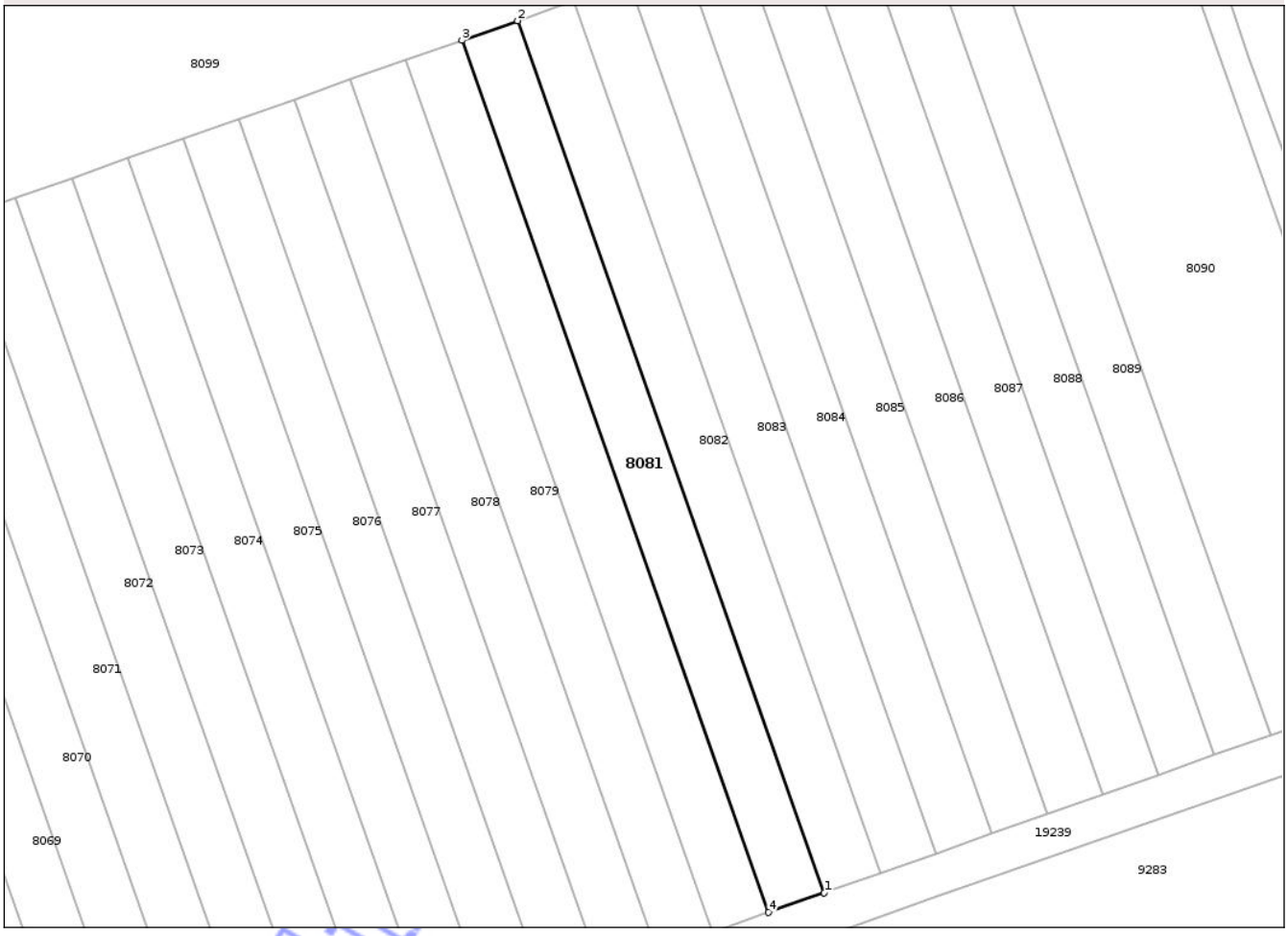
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	900/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.742,6 323.903,07	2	782.701,08 324.020,97	124.997
2	782.701,08 324.020,97	3	782.693,53 324.018,32	8.002
3	782.693,53 324.018,32	4	782.735,05 323.900,41	125.007
4	782.735,05 323.900,41	1	782.742,6 323.903,07	8.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11809

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102391	1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73471 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 1329, din 28/07/2015 emis de Grosu George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANAGNOSTE NICOLAE** 2) **ANAGNOSTE LIFTERA**	
B5	se radiaza avizul negativ nr. T3-452/20.02.2015 emis de Ministerul Apararii Nationale - UM 02700 Bucuresti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

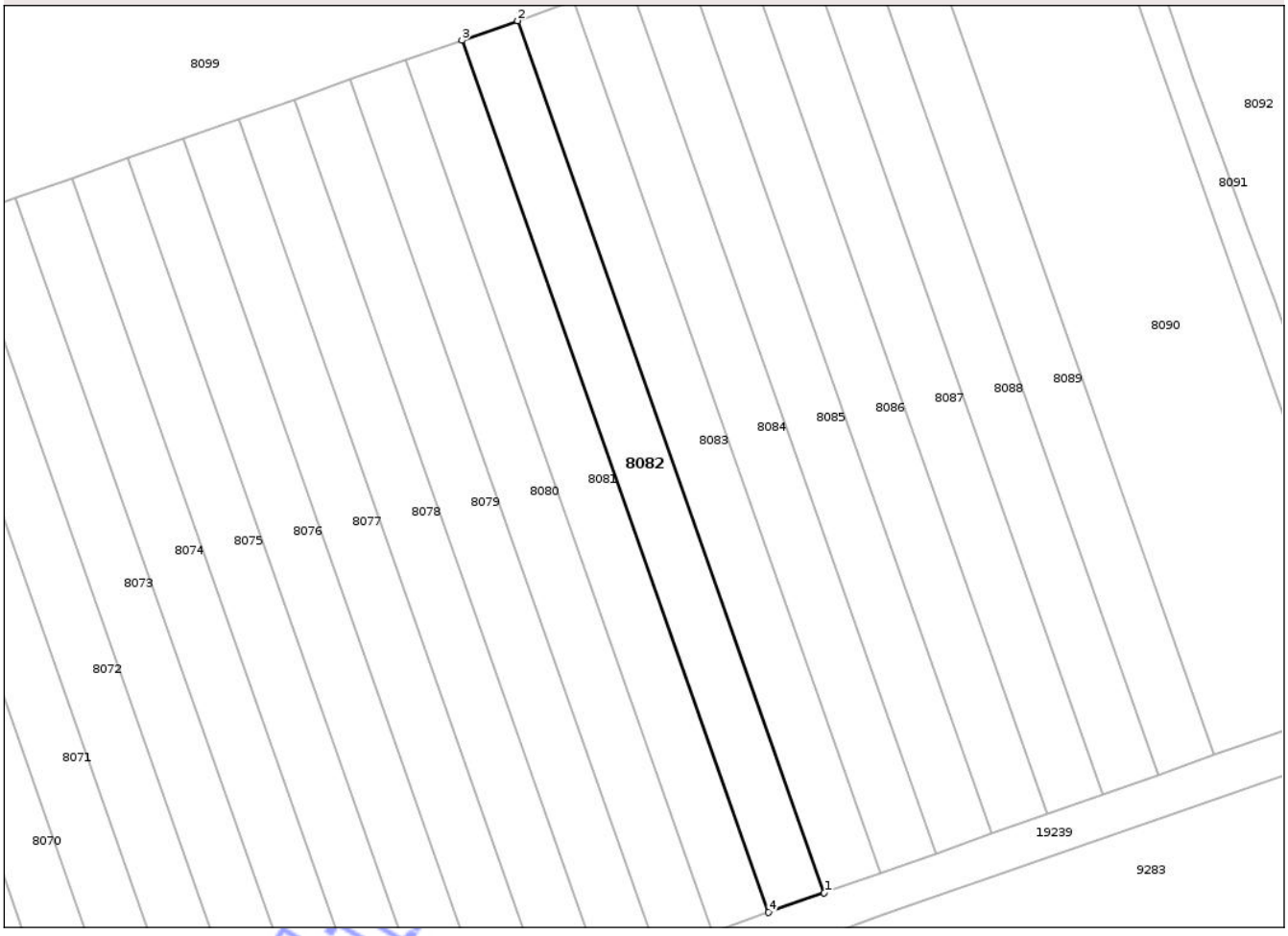
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102391	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	A 900/ 11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.750,15 323.905,73	2	782.708,62 324.023,63	125.001
2	782.708,62 324.023,63	3	782.701,08 324.020,97	7.995
3	782.701,08 324.020,97	4	782.742,6 323.903,07	124.997
4	782.742,6 323.903,07	1	782.750,15 323.905,73	8.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11808

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102390	1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73483 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 1328, din 28/07/2015 emis de Grosu George;		
B4	se radiaza mentiunea notarii avizului negativ nr T3-451, din 20.02.2015, notat sub B3 conform incheierii nr.23236/2015	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANAGNOSTE NICOLAE** 2) **ANAGNOSTE LIFTERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

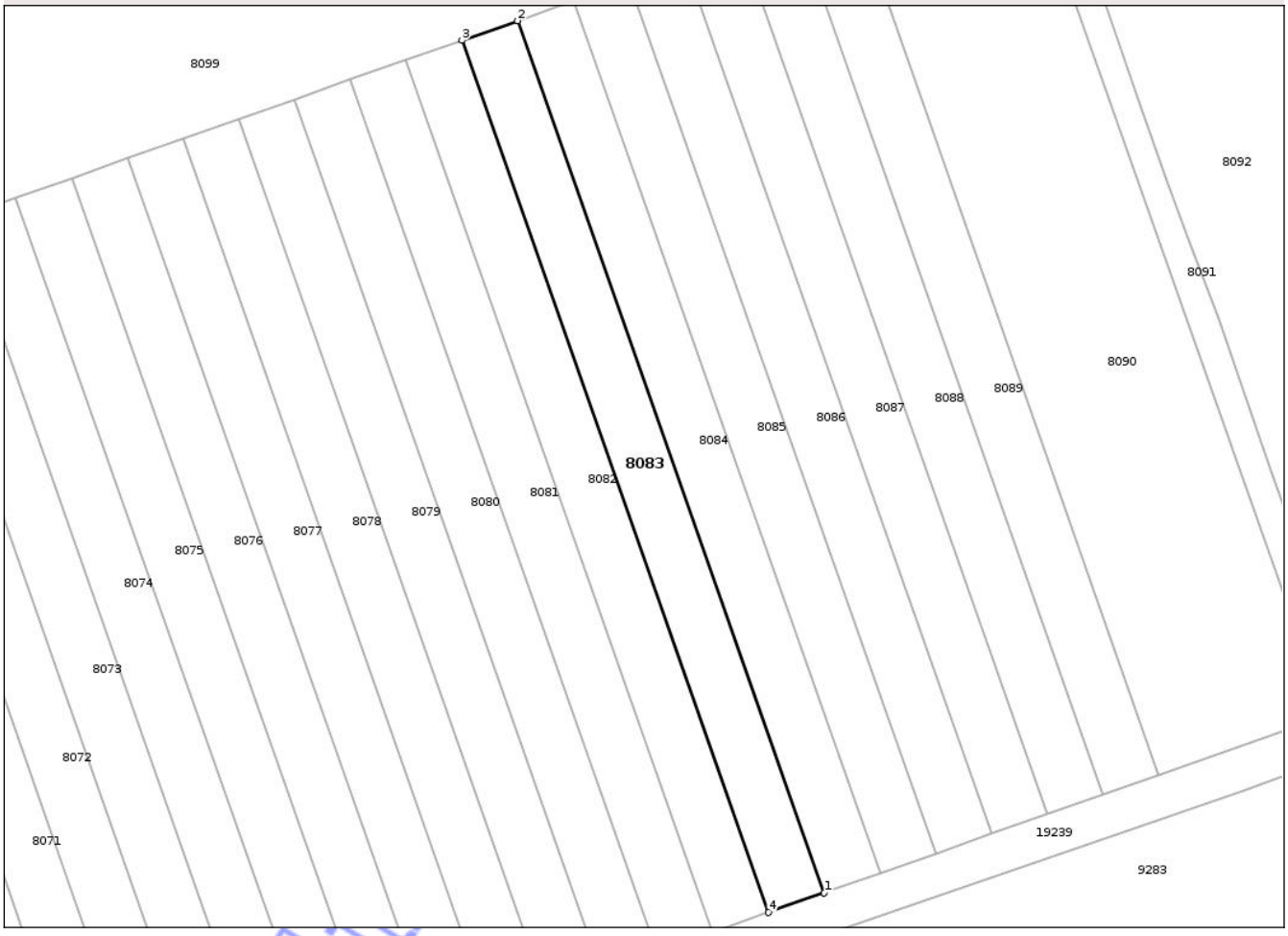
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102390	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	A 900/ 10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.757,691 323.908,389	2	782.716,17 324.026,29	124.999
2	782.716,17 324.026,29	3	782.708,62 324.023,63	8.005
3	782.708,62 324.023,63	4	782.750,15 323.905,73	125.001
4	782.750,15 323.905,73	1	782.757,691 323.908,389	7.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.001 Masurata: 1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52314/1290, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOLOZAN ANA** 2) **PLĂIEŞU MARIOARA** 3) **SPĂTĂCEANU COMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.001 Masurata: 1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000		900/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.765,24 323.911,05	2	782.744,475 323.969,999	62.499
2	782.744,475 323.969,999	3	782.723,72 324.028,95	62.498
3	782.723,72 324.028,95	4	782.716,17 324.026,29	8.005
4	782.716,17 324.026,29	5	782.757,691 323.908,389	124.999
5	782.757,691 323.908,389	1	782.765,24 323.911,05	8.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 900/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52314/1290, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOLOZAN ANA** 2) **PLĂIEŞU MARIOARA** 3) **SPĂTĂCEANU COMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000		900/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.772,78 323.913,7	2	782.731,26 324.031,61	125.007
2	782.731,26 324.031,61	3	782.723,72 324.028,95	7.995
3	782.723,72 324.028,95	4	782.744,475 323.969,999	62.498
4	782.744,475 323.969,999	5	782.765,24 323.911,05	62.499
5	782.765,24 323.911,05	1	782.772,78 323.913,7	7.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51538/746, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE RUFINA** 2) **MITREA PETRE** 3) **MITREA CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	900/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.780,33 323.916,36	2	782.738,81 324.034,26	124.997
2	782.738,81 324.034,26	3	782.731,26 324.031,61	8.002
3	782.731,26 324.031,61	4	782.772,78 323.913,7	125.007
4	782.772,78 323.913,7	1	782.780,33 323.916,36	8.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 900/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Neconcordanta cu denumirea parcelei in titlul de proprietate, corect fiind 900/6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51538/746, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE RUFINA** 2) **MITREA PETRE** 3) **MITREA CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	Neconcordanta cu denumirea parcelei in titlul de proprietate, corect fiind 900/6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	900/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.787,88 323.919,02	2	782.746,35 324.036,92	125.001
2	782.746,35 324.036,92	3	782.742,89 324.035,699	3.669
3	782.742,89 324.035,699	4	782.742,384 324.035,521	0.536
4	782.742,384 324.035,521	5	782.738,81 324.034,26	3.79
5	782.738,81 324.034,26	6	782.780,33 323.916,36	124.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.780,33 323.916,36	1	782.787,88 323.919,02	8.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11804

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 900/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102386	1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171252 / 04/12/2019		
Act Administrativ nr. T2-9755/1, din 11/11/2019 emis de MAPN;		
B6	Se radiaza de sub B.5 avizul specific negativ nr.T3-7668/1 din 22.08.2019 emis de Ministerul Apararii Nationale –UM 02700 Bucuresti, notat inprin incheierea nr. 119607/2019,	A1
Act Notarial nr. 1986, din 04/12/2019 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ AUREL** 2) **OPRIŞ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

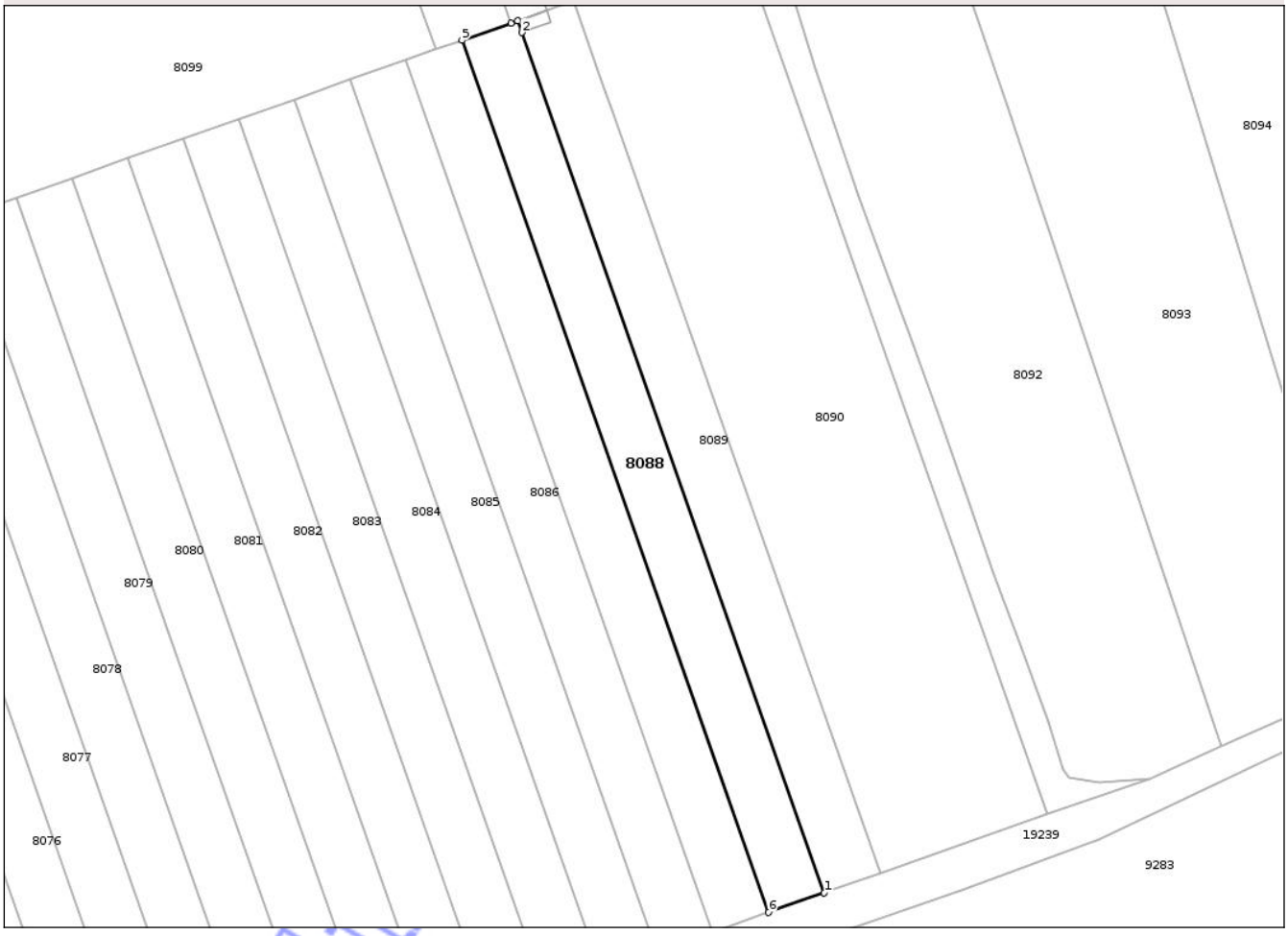
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102386	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	A 900/ 5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.795,42 323.921,68	2	782.754,466 324.037,974	123.294
2	782.754,466 324.037,974	3	782.753,9 324.039,58	1.703
3	782.753,9 324.039,58	4	782.752,999 324.039,263	0.955
4	782.752,999 324.039,263	5	782.746,35 324.036,92	7.05
5	782.746,35 324.036,92	6	782.787,88 323.919,02	125.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.787,88 323.919,02	1	782.795,42 323.921,68	7.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11803

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102385	1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102385-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119605 / 02/09/2019		
Act Administrativ nr. T3-7668/2, din 22/08/2019 emis de UM 02700 BUCURESTI;		
B5	Se noteaza AVIZUL NEGATIV nr. T3-7668/2/22.08.2019 al MaPN UM 02700 Bucuresti incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica sau pronuntarii de catre instanta a unei hotarari judecatoresti care tine locul contractului de vanzare cumparare	A1
171239 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. 1986, din 04/12/2019 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ ELENA** 2) **OPRIŞ AUREL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPRIŞ AUREL** 2) **OPRIŞ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

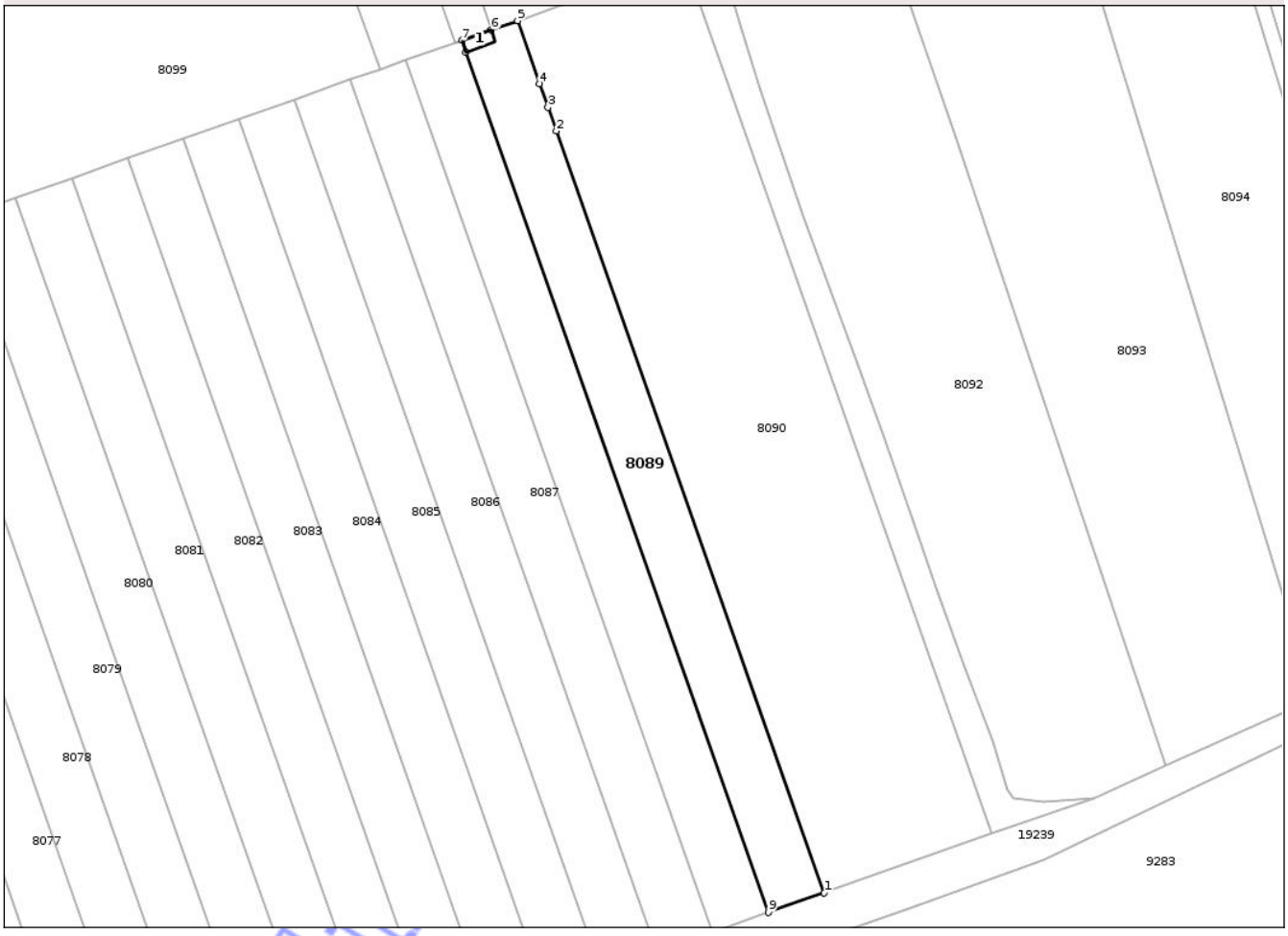
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102385	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	A 900/ 4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102385-C1	constructii de locuinte	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.802,97 323.924,33	2	782.766,696 324.027,342	109.212
2	782.766,696 324.027,342	3	782.765,566 324.030,551	3.402
3	782.765,566 324.030,551	4	782.764,444 324.033,737	3.378
4	782.764,444 324.033,737	5	782.761,45 324.042,24	9.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	782.761,45 324.042,24	6	782.757,885 324.040,984	3.78
6	782.757,885 324.040,984	7	782.753,9 324.039,58	4.225
7	782.753,9 324.039,58	8	782.754,466 324.037,974	1.703
8	782.754,466 324.037,974	9	782.795,42 323.921,68	123.294
9	782.795,42 323.921,68	1	782.802,97 323.924,33	8.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11002
Nr. cadastral vechi:10495

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Ioan Slavici, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100934	3.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92583 / 19/12/2007		
Act Notarial nr. 6634, din 18/12/2007 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR LAURENTIU-DUMITRU** 2) **DRAGOMIR CECILIA**	
19800 / 08/04/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 113, din 08/04/2010 emis de MIRUNA;		
B5	Se noteaza indreptarea erorii materiale la serviciul cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100934	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.786,698 324.042,805	2	782.784,09 324.050,21	7.851
2	782.784,09 324.050,21	3	782.776,54 324.047,55	8.005
3	782.776,54 324.047,55	4	782.768,99 324.044,89	8.005
4	782.768,99 324.044,89	5	782.761,45 324.042,24	7.992
5	782.761,45 324.042,24	6	782.764,444 324.033,737	9.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.764,444 324.033,737	7	782.765,566 324.030,551	3.378
7	782.765,566 324.030,551	8	782.766,696 324.027,342	3.402
8	782.766,696 324.027,342	9	782.802,97 323.924,33	109.212
9	782.802,97 323.924,33	10	782.825,61 323.932,31	24.005
10	782.825,61 323.932,31	11	782.790,439 324.032,182	105.884
11	782.790,439 324.032,182	1	782.786,698 324.042,805	11.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		674	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	674	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.791,489 324.042,137	2	782.790,082 324.046,668	4.744
3	782.789,056 324.048,352	4	782.787,808 324.051,36	3.257
5	782.786,019 324.054,807	6	782.784,459 324.062,657	8.004
7	782.781,911 324.070,911	8	782.786,673 324.084,802	14.685
9	782.780,821 324.083,214	10	782.776,834 324.070,813	13.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.790,082 324.046,668	3	782.789,056 324.048,352	1.972
4	782.787,808 324.051,36	5	782.786,019 324.054,807	3.884
6	782.784,459 324.062,657	7	782.781,911 324.070,911	8.638
8	782.786,673 324.084,802	9	782.780,821 324.083,214	6.064
10	782.776,834 324.070,813	11	782.783,678 324.051,38	20.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	782.783,678 324.051,38	12	782.783,725 324.051,247	0.141
13	782.784,09 324.050,21	14	782.786,698 324.042,805	7.851
15	782.790,439 324.032,182	16	782.825,61 323.932,31	105.884
17	782.839,53 323.937,135	18	782.832,617 323.936,64	6.931
19	782.828,582 323.937,182	20	782.827,788 323.938,346	1.409
21	782.825,843 323.944,789	22	782.821,927 323.955,055	10.988
23	782.818,263 323.965,109	24	782.814,85 323.975,084	10.543
25	782.811,027 323.985,918	26	782.807,402 323.995,854	10.577
27	782.804,148 324.004,638	28	782.800,113 324.015,79	11.86
29	782.794,269 324.033,186	1	782.791,489 324.042,137	9.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	782.783,725 324.051,247	13	782.784,09 324.050,21	1.099
14	782.786,698 324.042,805	15	782.790,439 324.032,182	11.262
16	782.825,61 323.932,31	17	782.839,53 323.937,135	14.733
18	782.832,617 323.936,64	19	782.828,582 323.937,182	4.071
20	782.827,788 323.938,346	21	782.825,843 323.944,789	6.73
22	782.821,927 323.955,055	23	782.818,263 323.965,109	10.701
24	782.814,85 323.975,084	25	782.811,027 323.985,918	11.489
26	782.807,402 323.995,854	27	782.804,148 324.004,638	9.367
28	782.800,113 324.015,79	29	782.794,269 324.033,186	18.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.411	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

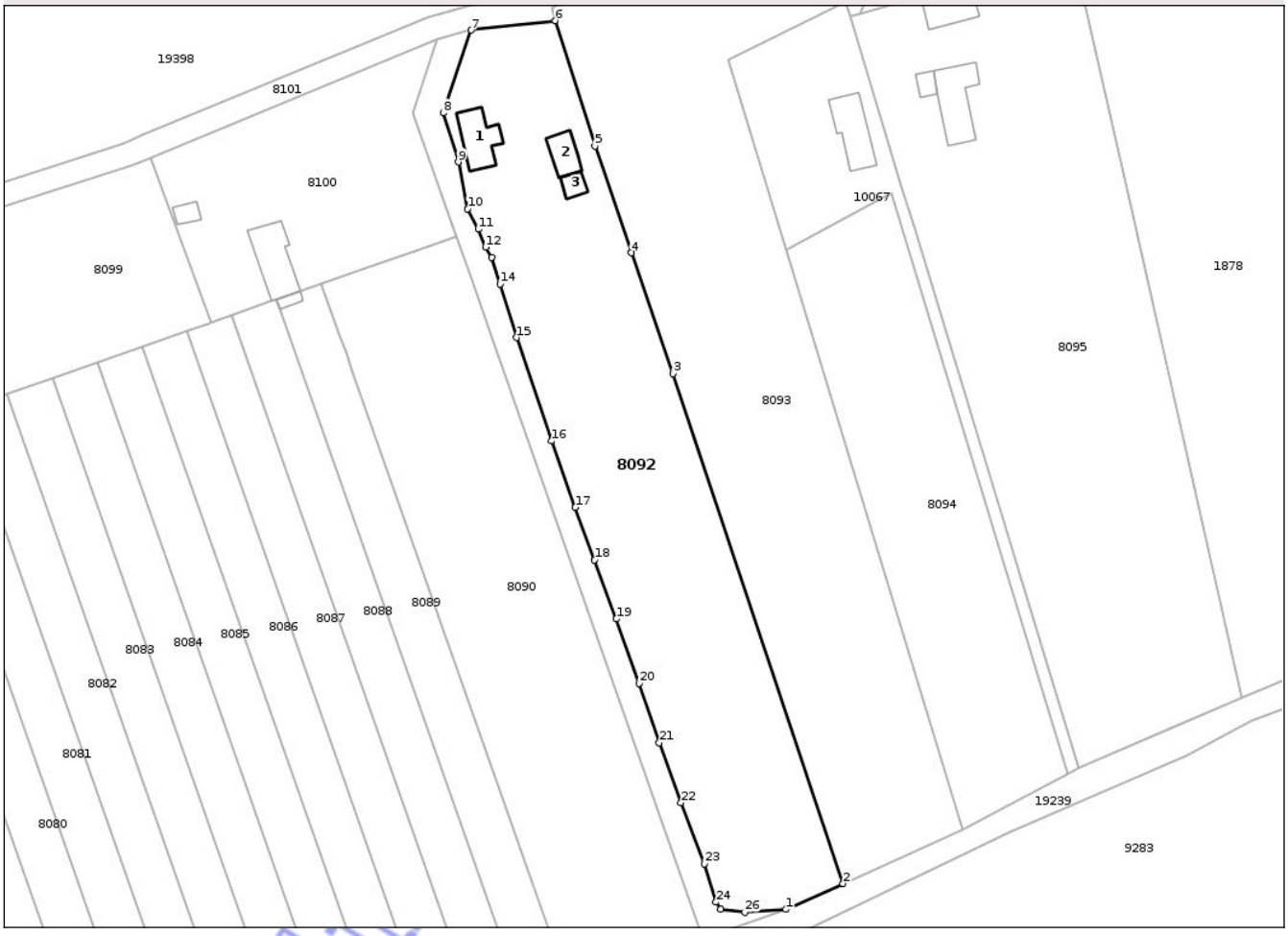
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	911	-	-	-	
2	arabil	DA	2.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.839,53 323.937,135	2	782.849,15 323.941,472	10.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.849,15 323.941,472	3	782.820,562 324.027,11	90.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	782.820,562 324.027,11	4	782.813,593 324.047,395	21.449
5	782.807,434 324.065,325	6	782.800,795 324.086,39	22.086
7	782.786,673 324.084,802	8	782.781,911 324.070,911	14.685
9	782.784,459 324.062,657	10	782.786,019 324.054,807	8.004
11	782.787,808 324.051,36	12	782.789,056 324.048,352	3.257
13	782.790,082 324.046,668	14	782.791,489 324.042,137	4.744
15	782.794,269 324.033,186	16	782.800,113 324.015,79	18.351
17	782.804,148 324.004,638	18	782.807,402 323.995,854	9.367
19	782.811,027 323.985,918	20	782.814,85 323.975,084	11.489
21	782.818,263 323.965,109	22	782.821,927 323.955,055	10.701
23	782.825,843 323.944,789	24	782.827,788 323.938,346	6.73
25	782.828,582 323.937,182	26	782.832,617 323.936,64	4.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	782.813,593 324.047,395	5	782.807,434 324.065,325	18.958
6	782.800,795 324.086,39	7	782.786,673 324.084,802	14.211
8	782.781,911 324.070,911	9	782.784,459 324.062,657	8.638
10	782.786,019 324.054,807	11	782.787,808 324.051,36	3.884
12	782.789,056 324.048,352	13	782.790,082 324.046,668	1.972
14	782.791,489 324.042,137	15	782.794,269 324.033,186	9.373
16	782.800,113 324.015,79	17	782.804,148 324.004,638	11.86
18	782.807,402 323.995,854	19	782.811,027 323.985,918	10.577
20	782.814,85 323.975,084	21	782.818,263 323.965,109	10.543
22	782.821,927 323.955,055	23	782.825,843 323.944,789	10.988
24	782.827,788 323.938,346	25	782.828,582 323.937,182	1.409
26	782.832,617 323.936,64	1	782.839,53 323.937,135	6.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.381	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

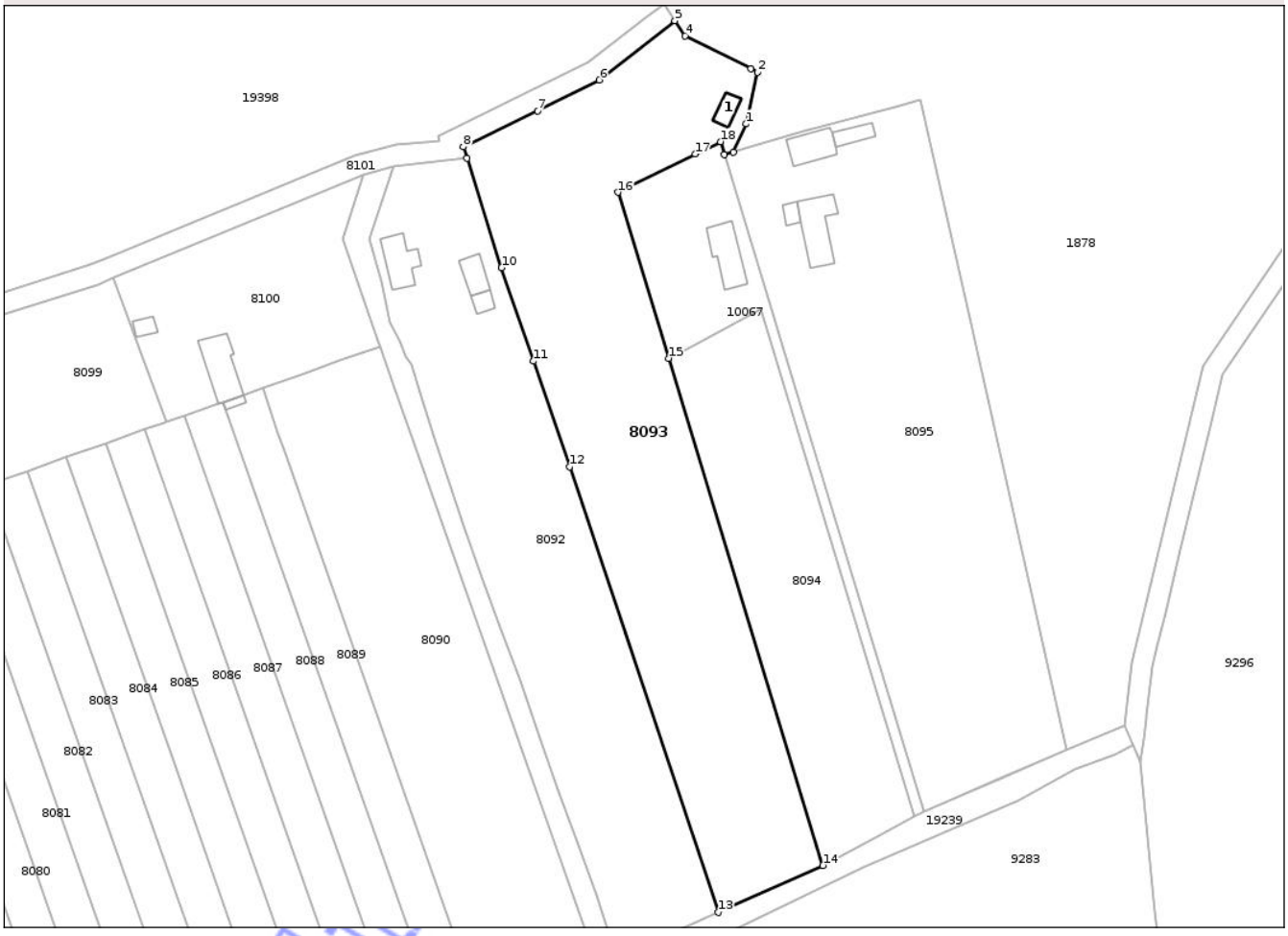
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.381	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.854,51 324.093,0	2	782.856,71 324.102,93	10.171
2	782.856,71 324.102,93	3	782.855,42 324.103,574	1.442
3	782.855,42 324.103,574	4	782.842,76 324.109,89	14.148
4	782.842,76 324.109,89	5	782.840,786 324.112,819	3.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	782.840,786 324.112,819	6	782.826,269 324.101,436	18.448
6	782.826,269 324.101,436	7	782.814,388 324.095,457	13.301
7	782.814,388 324.095,457	8	782.800,094 324.088,55	15.875
8	782.800,094 324.088,55	9	782.800,795 324.086,39	2.271
9	782.800,795 324.086,39	10	782.807,434 324.065,325	22.086
10	782.807,434 324.065,325	11	782.813,593 324.047,395	18.958
11	782.813,593 324.047,395	12	782.820,562 324.027,11	21.449
12	782.820,562 324.027,11	13	782.849,15 323.941,472	90.284
13	782.849,15 323.941,472	14	782.869,274 323.950,505	22.058
14	782.869,274 323.950,505	15	782.839,575 324.047,94	101.861
15	782.839,575 324.047,94	16	782.829,852 324.079,84	33.349
16	782.829,852 324.079,84	17	782.844,728 324.087,187	16.591
17	782.844,728 324.087,187	18	782.849,577 324.089,581	5.408
18	782.849,577 324.089,581	19	782.850,337 324.087,081	2.613
19	782.850,337 324.087,081	20	782.852,06 324.087,6	1.799
20	782.852,06 324.087,6	1	782.854,51 324.093,0	5.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Ion Slavici, Nr. 10, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109219	2.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171200 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 2338, din 28/09/2023 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109219 a imobilului cu numarul cadastral 109219 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105426 inscris in cartea funciara 105426;	A1
Act Notarial nr. 2339, din 28/09/2023 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRE LUCIAN-CRISTINEL** 2) **DOBRE OANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLOREA ALINA** 2) **FLOREA IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

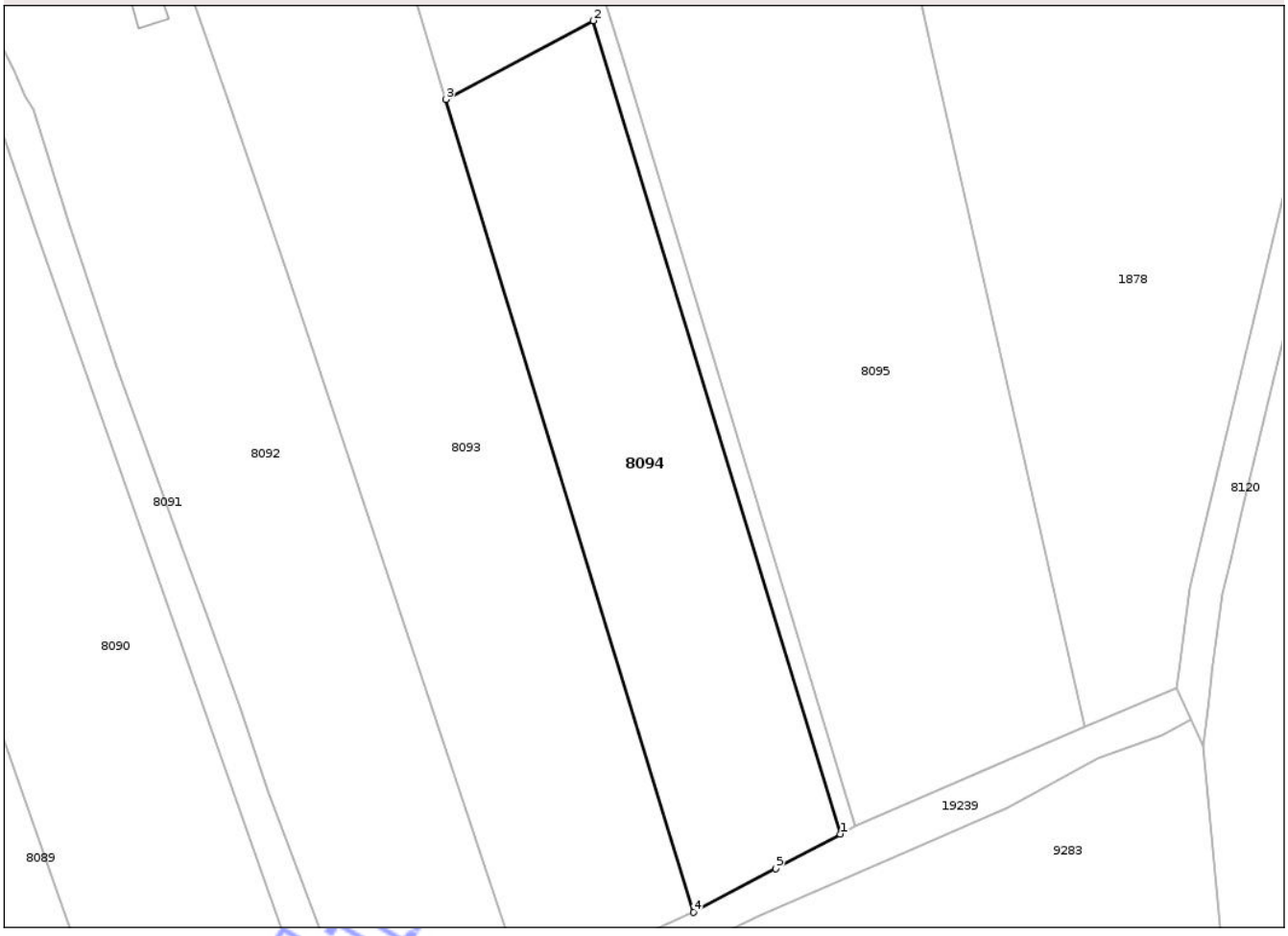
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109219	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.886,895 323.959,885	2	782.857,276 324.057,363	101.879
2	782.857,276 324.057,363	3	782.839,575 324.047,94	20.053
3	782.839,575 324.047,94	4	782.869,274 323.950,505	101.861
4	782.869,274 323.950,505	5	782.879,134 323.955,754	11.17
5	782.879,134 323.955,754	1	782.886,895 323.959,885	8.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.468	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	-C4	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

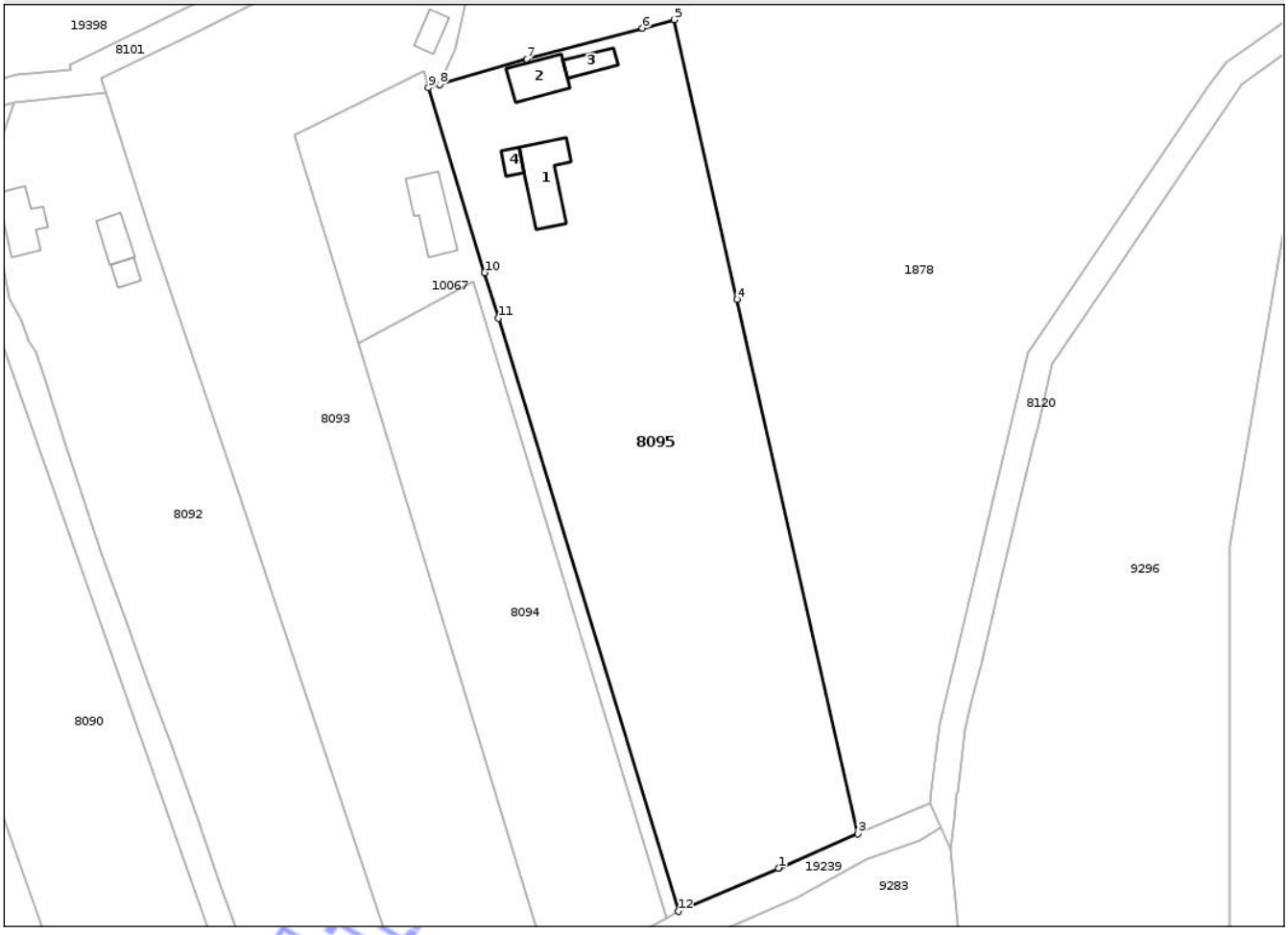
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.525	-	-	-	
2	arabil	DA	2.943	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.904,071 323.967,462	2	782.904,171 323.967,532	0.122
2	782.904,171 323.967,532	3	782.916,22 323.972,74	13.126
3	782.916,22 323.972,74	4	782.897,705 324.054,675	84.001
4	782.897,705 324.054,675	5	782.888,02 324.097,53	43.936
5	782.888,02 324.097,53	6	782.883,18 324.096,23	5.012
6	782.883,18 324.096,23	7	782.865,45 324.091,48	18.355
7	782.865,45 324.091,48	8	782.852,06 324.087,6	13.941
8	782.852,06 324.087,6	9	782.850,337 324.087,081	1.799
9	782.850,337 324.087,081	10	782.858,94 324.058,768	29.591
10	782.858,94 324.058,768	11	782.861,068 324.051,763	7.321
11	782.861,068 324.051,763	12	782.888,694 323.960,843	95.024
12	782.888,694 323.960,843	1	782.904,071 323.967,462	16.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

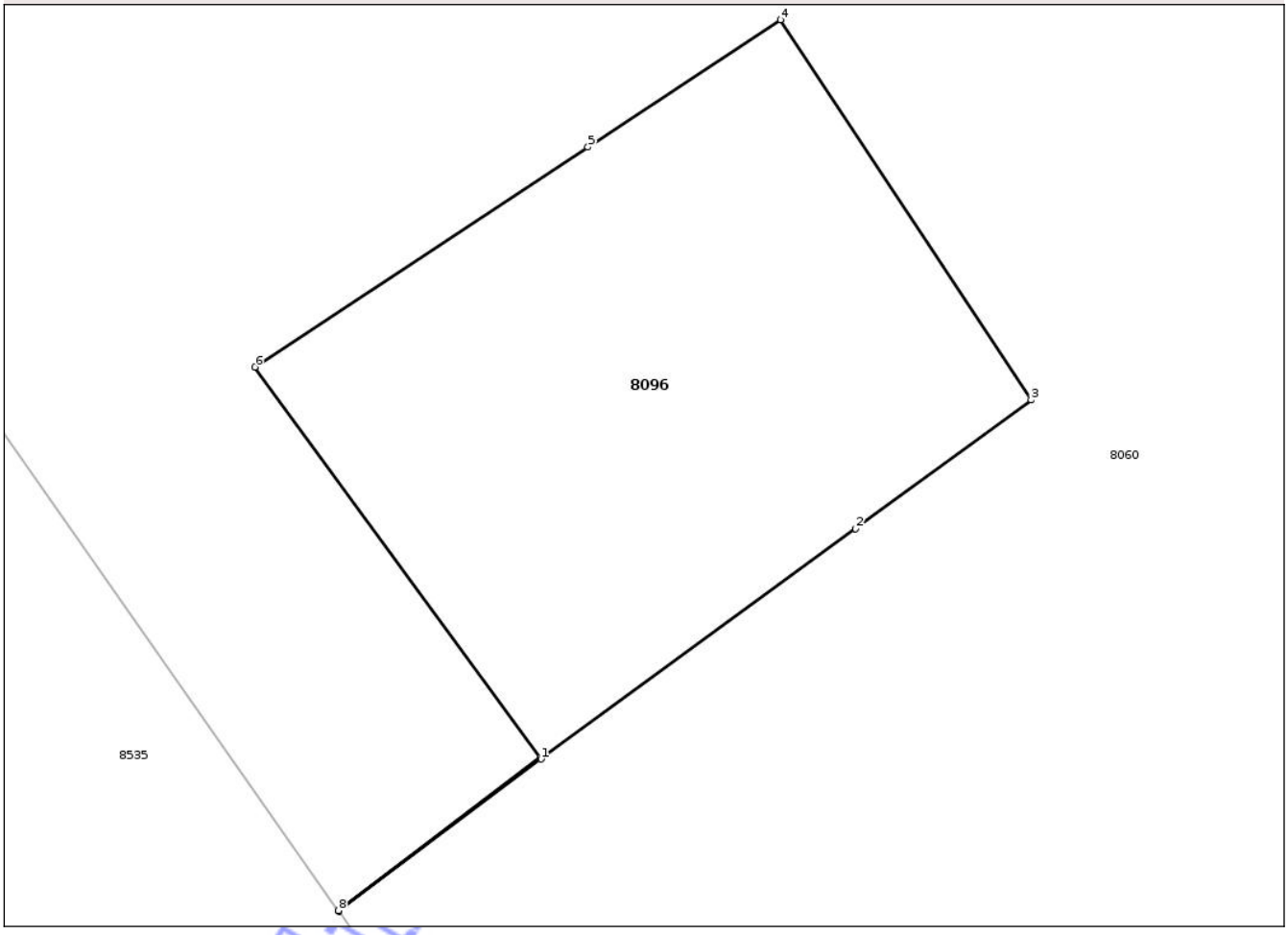
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	11	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.470,185 323.963,548	2	782.472,144 323.964,98	2.427
2	782.472,144 323.964,98	3	782.473,237 323.965,78	1.354
3	782.473,237 323.965,78	4	782.471,676 323.968,144	2.833
4	782.471,676 323.968,144	5	782.470,477 323.967,353	1.436
5	782.470,477 323.967,353	6	782.468,404 323.965,984	2.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.468,404 323.965,984	7	782.470,179 323.963,556	3.008
7	782.470,179 323.963,556	8	782.468,923 323.962,606	1.575
8	782.468,923 323.962,606	9	782.468,927 323.962,6	0.007
9	782.468,927 323.962,6	1	782.470,185 323.963,548	1.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.314	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA (;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

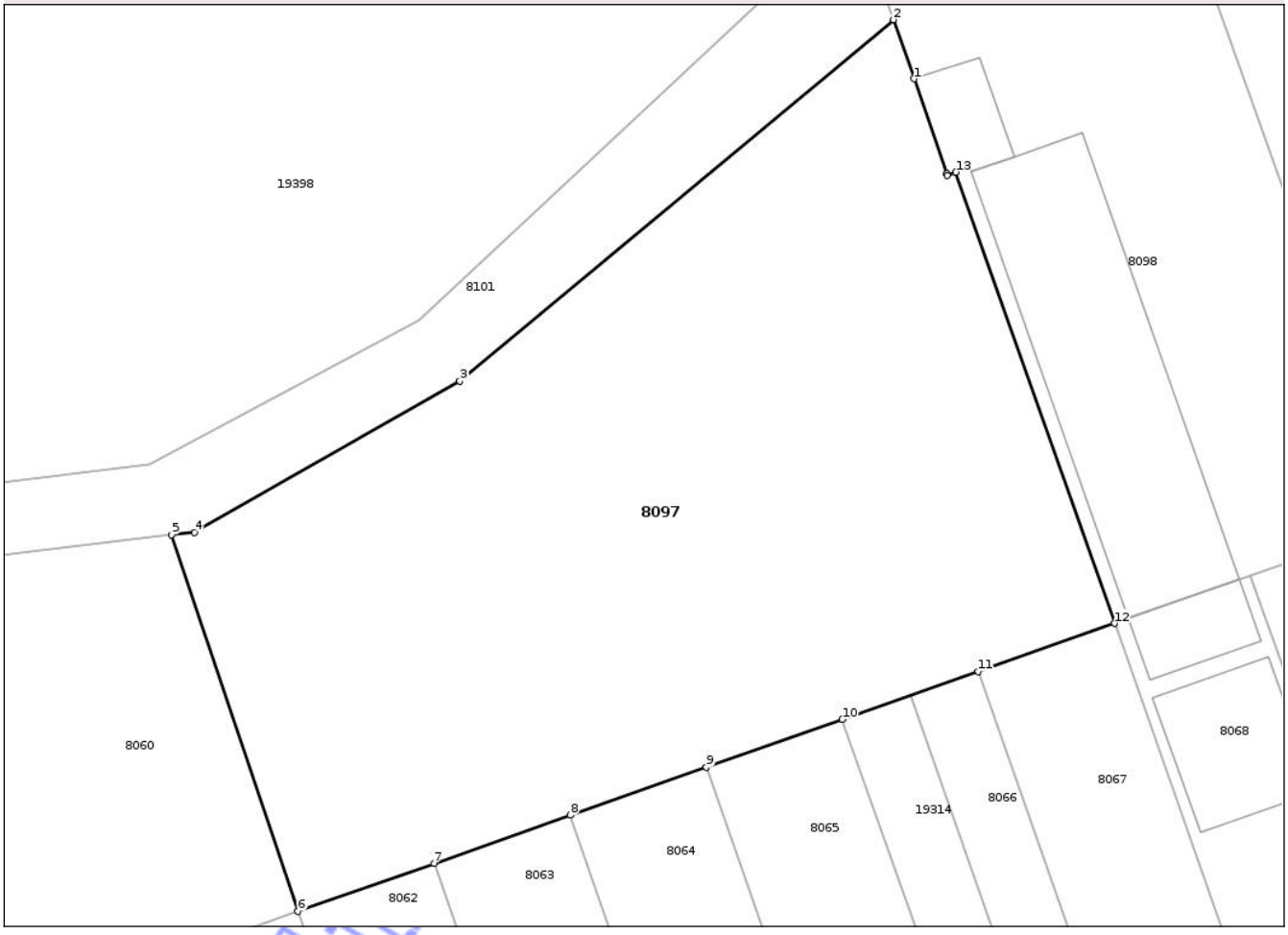
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.314	-	900/33/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.584,318 324.013,925	2	782.583,173 324.017,197	3.467
2	782.583,173 324.017,197	3	782.559,134 323.997,193	31.274
3	782.559,134 323.997,193	4	782.544,399 323.988,816	16.95
4	782.544,399 323.988,816	5	782.543,148 323.988,67	1.259
5	782.543,148 323.988,67	6	782.550,15 323.967,82	21.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.550,15 323.967,82	7	782.557,7 323.970,48	8.005
7	782.557,7 323.970,48	8	782.565,25 323.973,14	8.005
8	782.565,25 323.973,14	9	782.572,79 323.975,8	7.995
9	782.572,79 323.975,8	10	782.580,34 323.978,45	8.002
10	782.580,34 323.978,45	11	782.587,88 323.981,11	7.995
11	782.587,88 323.981,11	12	782.595,43 323.983,77	8.005
12	782.595,43 323.983,77	13	782.586,631 324.008,756	26.49
13	782.586,631 324.008,756	14	782.586,154 324.008,58	0.508
14	782.586,154 324.008,58	15	782.586,117 324.008,688	0.114
15	782.586,117 324.008,688	1	782.584,318 324.013,925	5.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.484	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA (;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

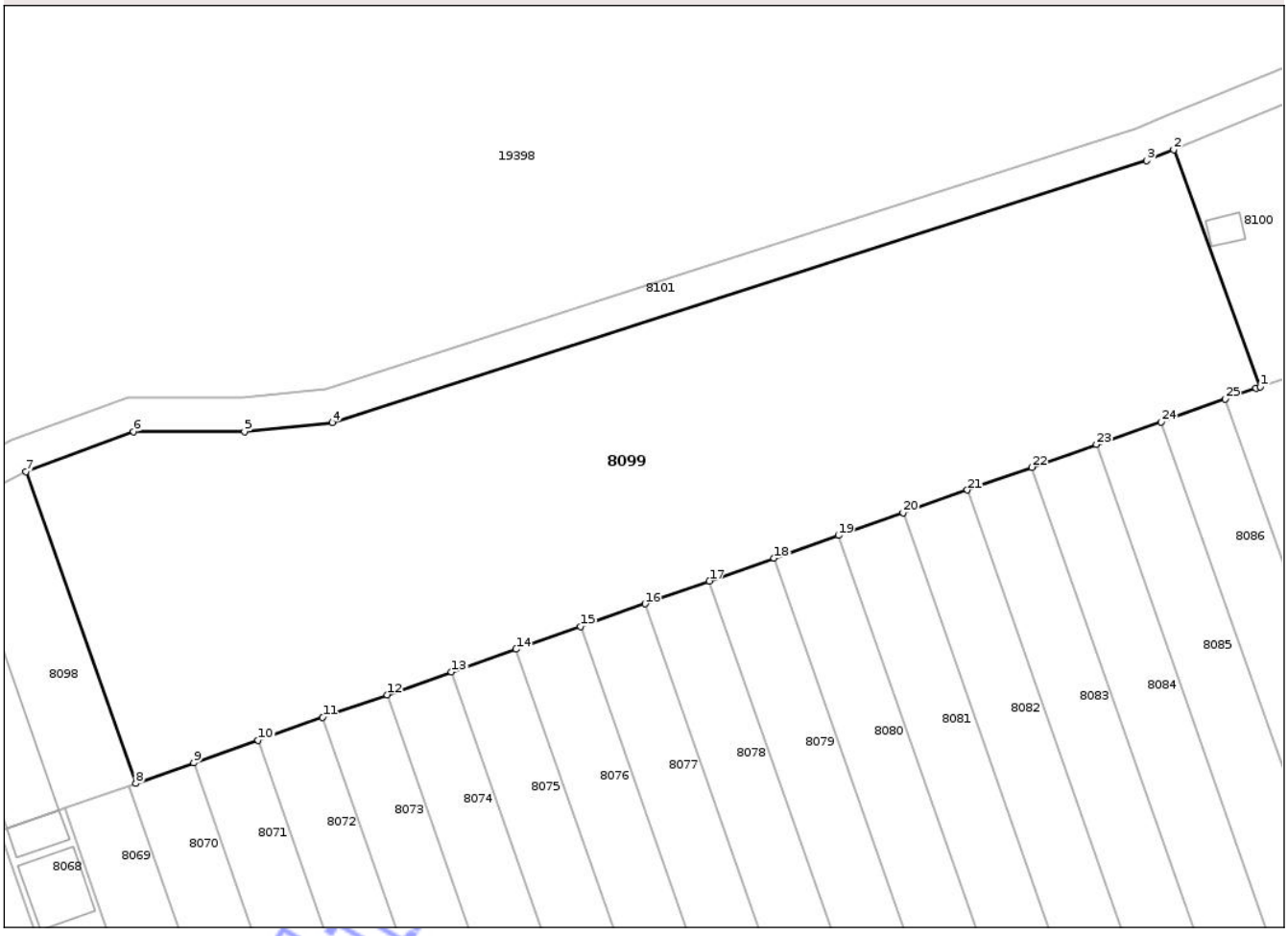
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.484	-	900/33/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.742,89 324.035,699	2	782.732,764 324.063,418	29.511
3	782.729,63 324.062,127	4	782.634,32 324.031,51	100.107
5	782.624,001 324.030,451	6	782.611,036 324.030,451	12.965
7	782.598,438 324.025,778	8	782.611,282 323.989,348	38.628
9	782.618,07 323.991,74	10	782.625,62 323.994,4	8.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.732,764 324.063,418	3	782.729,63 324.062,127	3.389
4	782.634,32 324.031,51	5	782.624,001 324.030,451	10.373
6	782.611,036 324.030,451	7	782.598,438 324.025,778	13.437
8	782.611,282 323.989,348	9	782.618,07 323.991,74	7.197
10	782.625,62 323.994,4	11	782.633,16 323.997,06	7.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	782.633,16 323.997,06	12	782.640,71 323.999,71	8.002
13	782.648,25 324.002,37	14	782.655,8 324.005,03	8.005
15	782.663,347 324.007,687	16	782.670,893 324.010,345	8.0
17	782.678,44 324.013,0	18	782.685,99 324.015,66	8.005
19	782.693,53 324.018,32	20	782.701,08 324.020,97	8.002
21	782.708,62 324.023,63	22	782.716,17 324.026,29	8.005
23	782.723,72 324.028,95	24	782.731,26 324.031,61	7.995
25	782.738,81 324.034,26	26	782.742,384 324.035,521	3.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	782.640,71 323.999,71	13	782.648,25 324.002,37	7.995
14	782.655,8 324.005,03	15	782.663,347 324.007,687	8.001
16	782.670,893 324.010,345	17	782.678,44 324.013,0	8.0
18	782.685,99 324.015,66	19	782.693,53 324.018,32	7.995
20	782.701,08 324.020,97	21	782.708,62 324.023,63	7.995
22	782.716,17 324.026,29	23	782.723,72 324.028,95	8.005
24	782.731,26 324.031,61	25	782.738,81 324.034,26	8.002
26	782.742,384 324.035,521	1	782.742,89 324.035,699	0.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.384	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

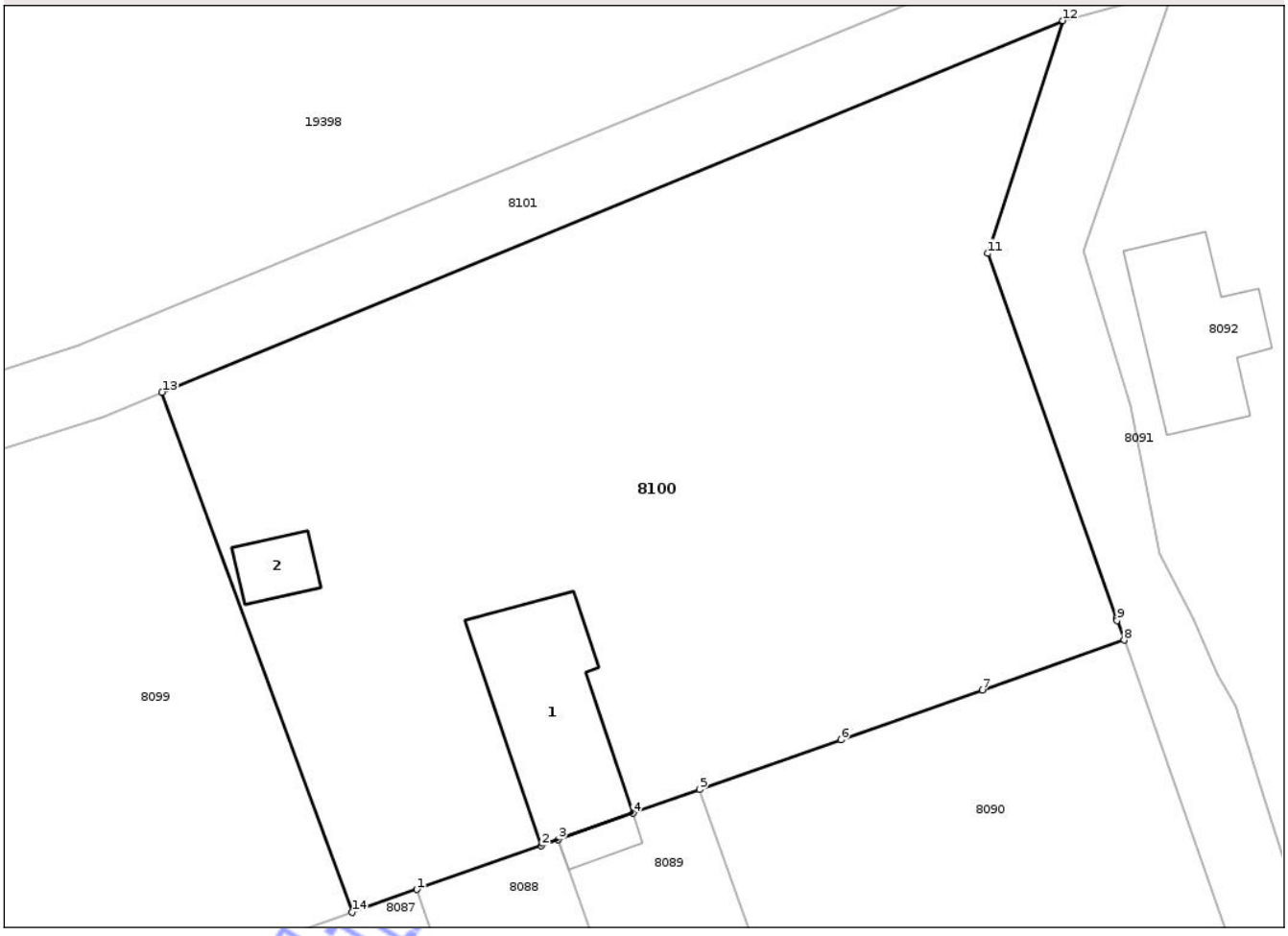
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.384	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.746,35 324.036,92	2	782.752,999 324.039,263	7.05
2	782.752,999 324.039,263	3	782.753,9 324.039,58	0.955
3	782.753,9 324.039,58	4	782.757,885 324.040,984	4.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	782.757,885 324.040,984	5	782.761,45 324.042,24	3.78
5	782.761,45 324.042,24	6	782.768,99 324.044,89	7.992
6	782.768,99 324.044,89	7	782.776,54 324.047,55	8.005
7	782.776,54 324.047,55	8	782.784,09 324.050,21	8.005
8	782.784,09 324.050,21	9	782.783,725 324.051,247	1.099
9	782.783,725 324.051,247	10	782.783,678 324.051,38	0.141
10	782.783,678 324.051,38	11	782.776,834 324.070,813	20.603
11	782.776,834 324.070,813	12	782.780,821 324.083,214	13.026
12	782.780,821 324.083,214	13	782.732,764 324.063,418	51.975
13	782.732,764 324.063,418	14	782.742,89 324.035,699	29.511
14	782.742,89 324.035,699	1	782.746,35 324.036,92	3.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, EXTRAVILAN LUMINA, PARCELA A 900/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106491	1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47894 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 447, din 27/04/2017 emis de spn themis;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

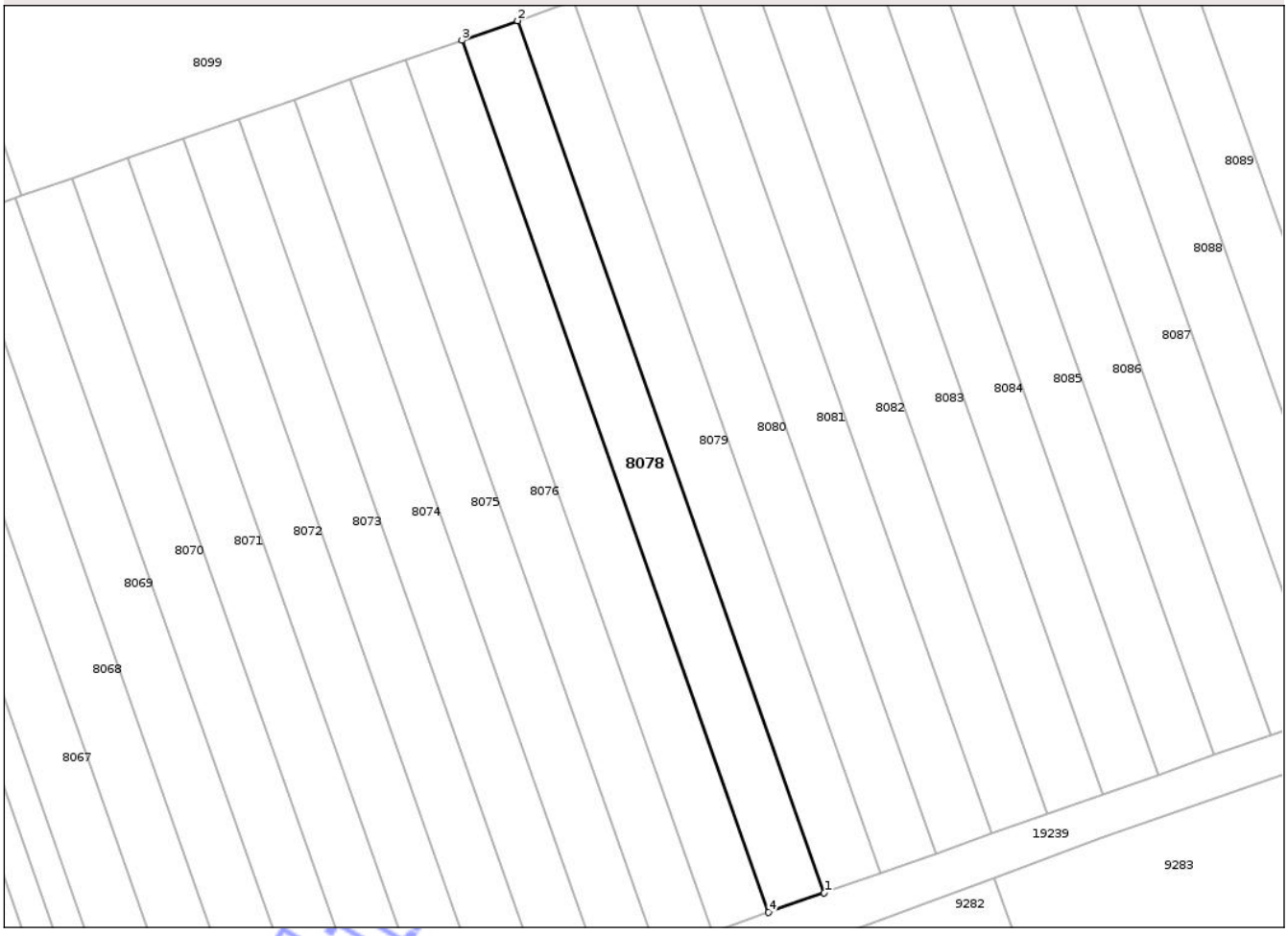
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106491	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	A 900/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.719,96 323.895,1	2	782.678,44 324.013,0	124.997
2	782.678,44 324.013,0	3	782.670,893 324.010,345	8.0
3	782.670,893 324.010,345	4	782.712,415 323.892,443	125.0
4	782.712,415 323.892,443	1	782.719,96 323.895,1	7.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		682	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

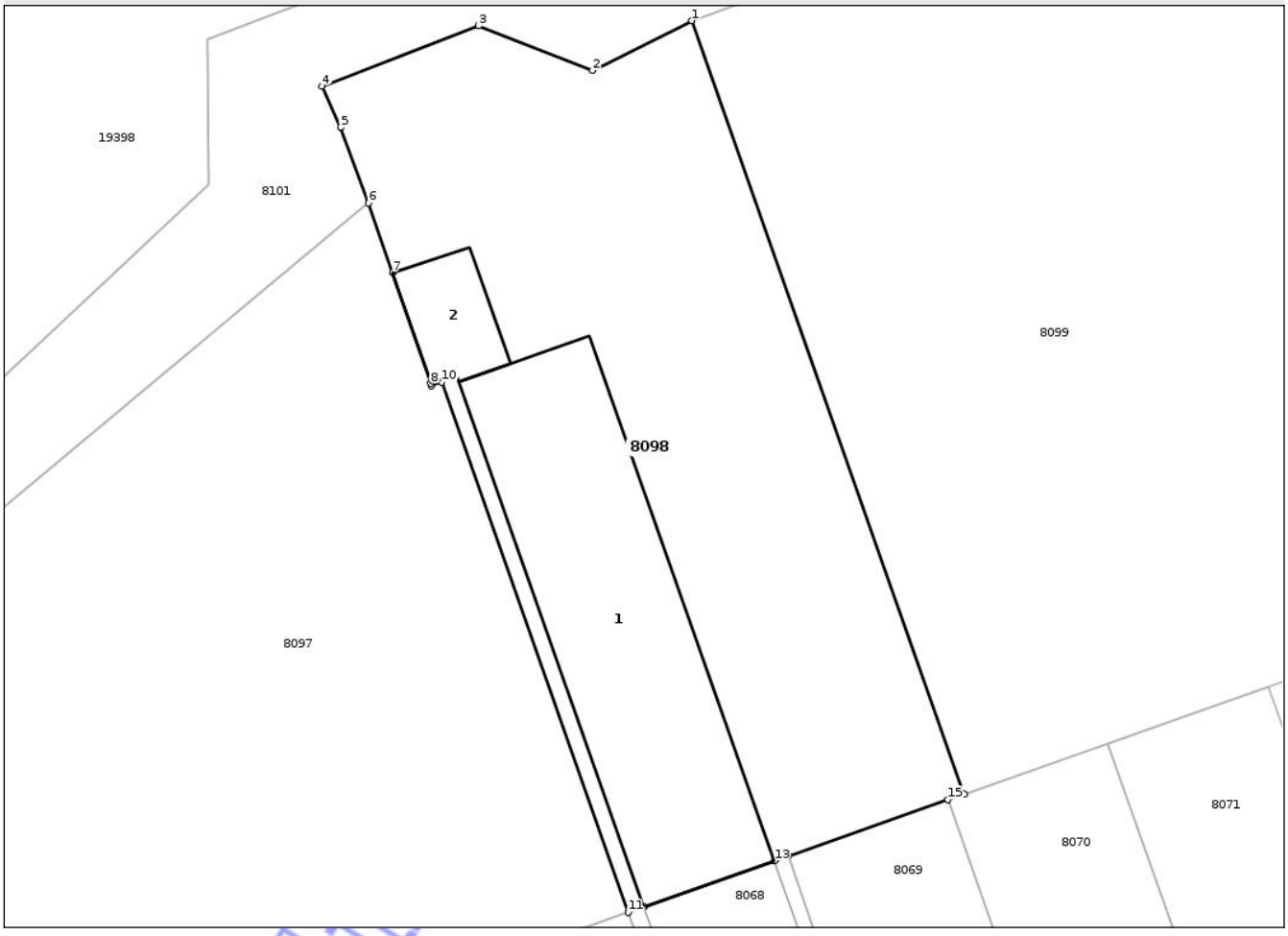
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	682	-	900/33/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	171	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.598,438 324.025,778	2	782.593,74 324.023,431	5.252
2	782.593,74 324.023,431	3	782.588,375 324.025,533	5.762
3	782.588,375 324.025,533	4	782.580,98 324.022,692	7.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	782.580,98 324.022,692	5	782.581,865 324.020,755	2.13
5	782.581,865 324.020,755	6	782.583,173 324.017,197	3.791
6	782.583,173 324.017,197	7	782.584,318 324.013,925	3.467
7	782.584,318 324.013,925	8	782.586,117 324.008,688	5.537
8	782.586,117 324.008,688	9	782.586,154 324.008,58	0.114
9	782.586,154 324.008,58	10	782.586,631 324.008,756	0.508
10	782.586,631 324.008,756	11	782.595,43 323.983,77	26.49
11	782.595,43 323.983,77	12	782.596,174 323.984,032	0.789
12	782.596,174 323.984,032	13	782.602,334 323.986,202	6.531
13	782.602,334 323.986,202	14	782.602,98 323.986,43	0.685
14	782.602,98 323.986,43	15	782.610,52 323.989,08	7.992
15	782.610,52 323.989,08	16	782.611,282 323.989,348	0.808
16	782.611,282 323.989,348	1	782.598,438 324.025,778	38.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.720	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

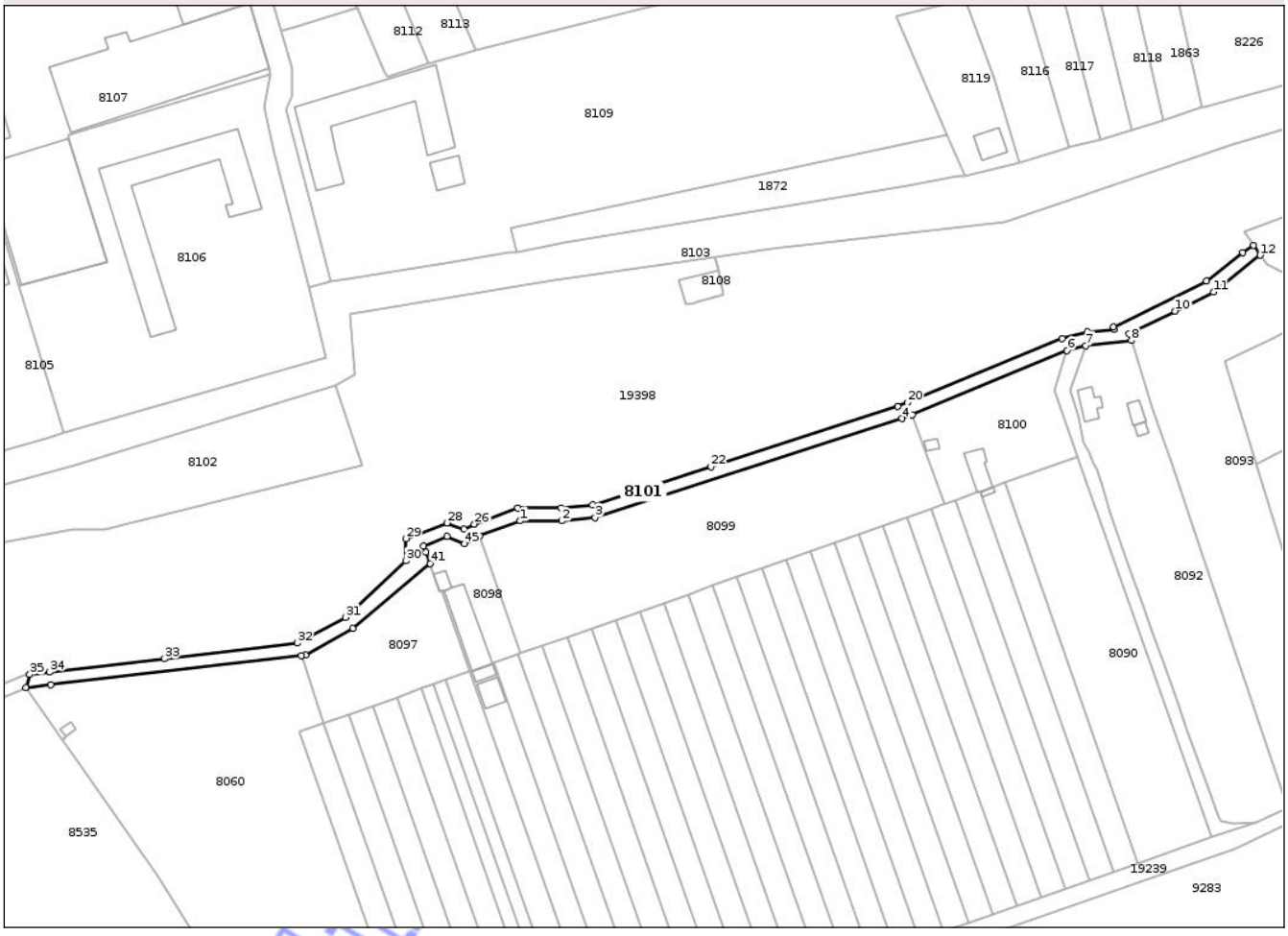
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.720	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	782.611,036 324.030,451	2	782.624,001 324.030,451	12.965
4	782.729,63 324.062,127	5	782.732,764 324.063,418	3.389
7	782.786,673 324.084,802	8	782.800,795 324.086,39	14.211
10	782.814,388 324.095,457	11	782.826,269 324.101,436	13.301
13	782.838,709 324.115,9	14	782.835,389 324.113,67	3.999
16	782.795,22 324.090,609	17	782.795,478 324.089,817	0.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	782.624,001 324.030,451	3	782.634,32 324.031,51	10.373
5	782.732,764 324.063,418	6	782.780,821 324.083,214	51.975
8	782.800,795 324.086,39	9	782.800,094 324.088,55	2.271
11	782.826,269 324.101,436	12	782.840,786 324.112,819	18.448
14	782.835,389 324.113,67	15	782.824,129 324.104,841	14.309
17	782.795,478 324.089,817	18	782.787,15 324.089,083	8.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	782.634,32 324.031,51	4	782.729,63 324.062,127	100.107
6	782.780,821 324.083,214	7	782.786,673 324.084,802	6.064
9	782.800,094 324.088,55	10	782.814,388 324.095,457	15.875
12	782.840,786 324.112,819	13	782.838,709 324.115,9	3.716
15	782.824,129 324.104,841	16	782.795,22 324.090,609	32.222
18	782.787,15 324.089,083	19	782.779,298 324.086,913	8.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	782.779,298 324.086,913	20	782.731,24 324.067,116	51.976
22	782.670,312 324.047,273	23	782.633,495 324.035,446	38.67
25	782.610,318 324.034,451	26	782.596,844 324.029,453	14.371
28	782.588,39 324.029,824	29	782.575,574 324.024,901	13.729
31	782.556,891 324.000,53	32	782.541,933 323.992,555	16.951
34	782.465,01 323.983,572	35	782.458,832 323.982,851	6.22
37	782.465,406 323.979,591	38	782.543,148 323.988,67	78.27
40	782.559,134 323.997,193	41	782.583,173 324.017,197	31.274
43	782.580,98 324.022,692	44	782.588,375 324.025,533	7.922
46	782.598,438 324.025,778	1	782.611,036 324.030,451	13.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	782.731,24 324.067,116	21	782.728,254 324.065,886	3.229
23	782.633,495 324.035,446	24	782.623,796 324.034,451	9.75
26	782.596,844 324.029,453	27	782.593,543 324.027,804	3.69
29	782.575,574 324.024,901	30	782.575,616 324.018,035	6.866
32	782.541,933 323.992,555	33	782.500,519 323.987,719	41.695
35	782.458,832 323.982,851	36	782.457,632 323.978,683	4.337
38	782.543,148 323.988,67	39	782.544,399 323.988,816	1.259
41	782.583,173 324.017,197	42	782.581,865 324.020,755	3.791
44	782.588,375 324.025,533	45	782.593,74 324.023,431	5.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	782.728,254 324.065,886	22	782.670,312 324.047,273	60.858
24	782.623,796 324.034,451	25	782.610,318 324.034,451	13.478
27	782.593,543 324.027,804	28	782.588,39 324.029,824	5.535
30	782.575,616 324.018,035	31	782.556,891 324.000,53	25.633
33	782.500,519 323.987,719	34	782.465,01 323.983,572	35.75
36	782.457,632 323.978,683	37	782.465,406 323.979,591	7.827
39	782.544,399 323.988,816	40	782.559,134 323.997,193	16.95
42	782.581,865 324.020,755	43	782.580,98 324.022,692	2.13
45	782.593,74 324.023,431	46	782.598,438 324.025,778	5.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 4G, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108286	3.000	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144135 / 20/09/2021		
Act Administrativ nr. 213, din 21/12/2019 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 12021 din 06.08.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 6980 CERTIFICAT FISCAL CORECTAT din 21.10.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 4140 din 04.08.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 16766 din 21.10.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11895 din 04.08.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

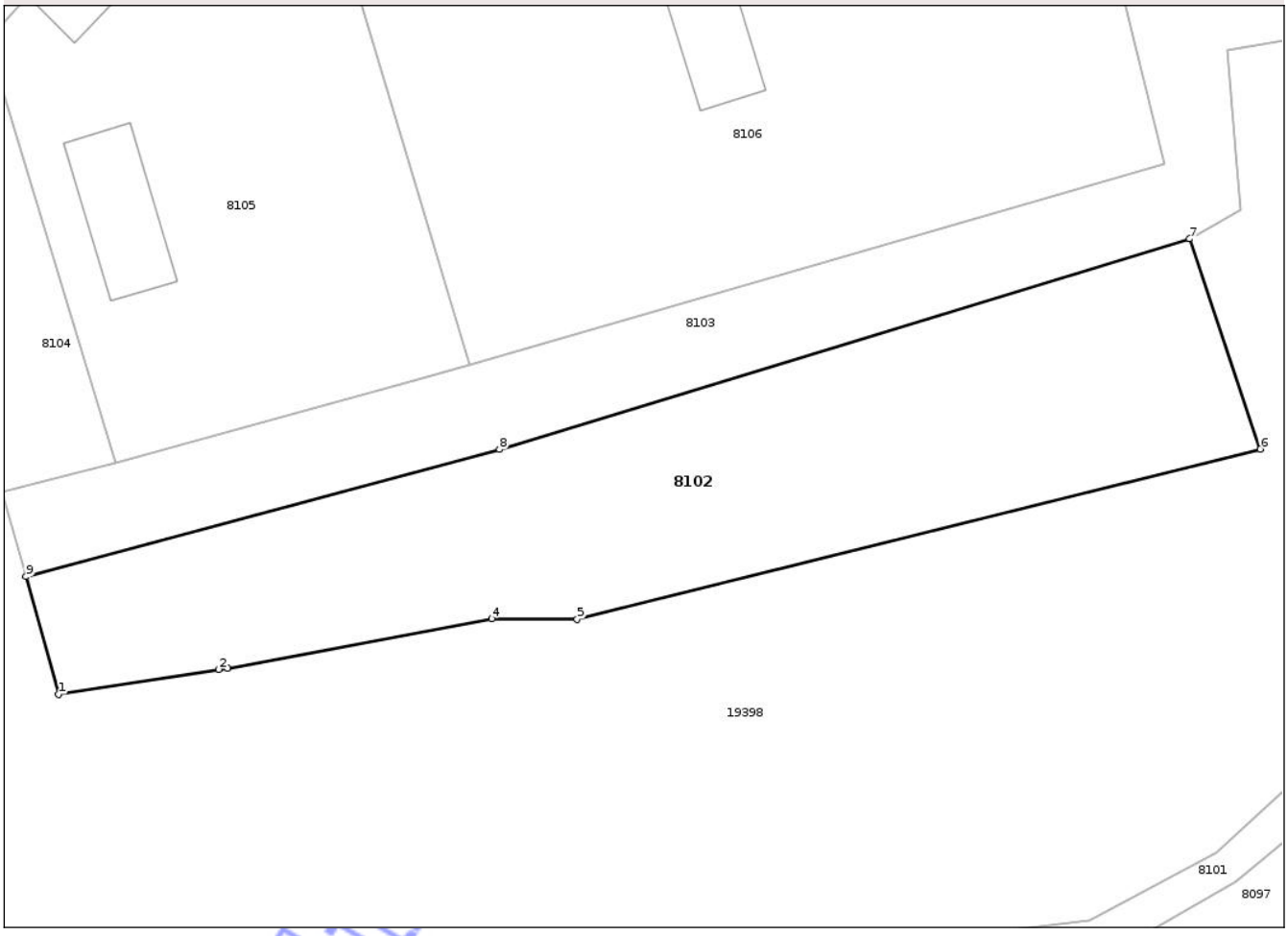
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108286	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.421,198 324.019,086	2	782.439,973 324.021,981	18.997
2	782.439,973 324.021,981	3	782.440,999 324.022,139	1.038
3	782.440,999 324.022,139	4	782.471,951 324.027,916	31.487
4	782.471,951 324.027,916	5	782.481,938 324.027,841	9.987
5	782.481,938 324.027,841	6	782.561,966 324.047,746	82.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.561,966 324.047,746	7	782.553,687 324.072,346	25.956
7	782.553,687 324.072,346	8	782.472,834 324.047,727	84.518
8	782.472,834 324.047,727	9	782.417,38 324.032,84	57.417
9	782.417,38 324.032,84	1	782.421,198 324.019,086	14.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.014	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

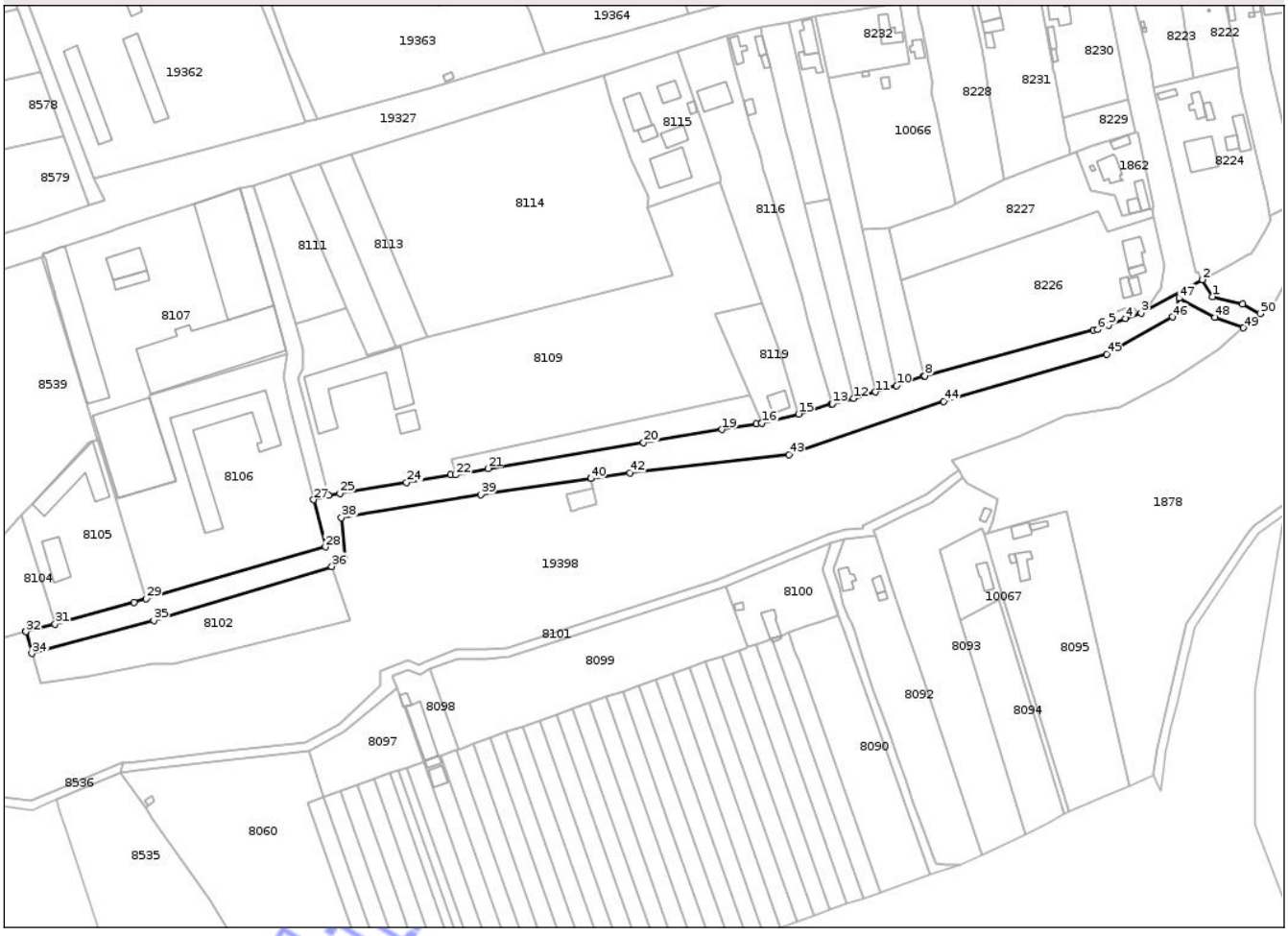
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.014	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	782.954,125 324.194,891	2	782.949,566 324.202,534	8.899
4	782.914,655 324.184,832	5	782.906,948 324.181,929	8.236
7	782.899,993 324.179,762	8	782.823,407 324.158,803	79.402
10	782.810,54 324.154,48	11	782.800,774 324.151,53	10.202
13	782.781,239 324.146,249	14	782.780,763 324.146,107	0.497
16	782.749,286 324.137,395	17	782.749,189 324.137,506	0.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	782.949,566 324.202,534	3	782.921,714 324.187,314	31.739
5	782.906,948 324.181,929	6	782.901,962 324.179,889	5.387
8	782.823,407 324.158,803	9	782.822,854 324.158,653	0.573
11	782.800,774 324.151,53	12	782.791,01 324.148,58	10.2
14	782.780,763 324.146,107	15	782.765,94 324.141,589	15.496
17	782.749,189 324.137,506	18	782.746,758 324.137,177	2.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	782.921,714 324.187,314	4	782.914,655 324.184,832	7.483
6	782.901,962 324.179,889	7	782.899,993 324.179,762	1.973
9	782.822,854 324.158,653	10	782.810,54 324.154,48	13.002
12	782.791,01 324.148,58	13	782.781,239 324.146,249	10.045
15	782.765,94 324.141,589	16	782.749,286 324.137,395	17.174
18	782.746,758 324.137,177	19	782.731,063 324.134,478	15.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	782.731,063 324.134,478	20	782.695,456 324.128,499	36.105
20	782.695,456 324.128,499	21	782.624,671 324.116,79	71.747
21	782.624,671 324.116,79	22	782.609,918 324.113,877	15.038
22	782.609,918 324.113,877	23	782.607,665 324.113,888	2.253
23	782.607,665 324.113,888	24	782.587,726 324.110,416	20.239
24	782.587,726 324.110,416	25	782.557,384 324.105,527	30.733
25	782.557,384 324.105,527	26	782.552,399 324.104,744	5.046
26	782.552,399 324.104,744	27	782.545,446 324.102,647	7.262
27	782.545,446 324.102,647	28	782.550,81 324.081,168	22.139
28	782.550,81 324.081,168	29	782.469,41 324.057,61	84.74
29	782.469,41 324.057,61	30	782.463,773 324.056,049	5.849
30	782.463,773 324.056,049	31	782.427,96 324.046,13	37.161
31	782.427,96 324.046,13	32	782.414,651 324.042,702	13.743
32	782.414,651 324.042,702	33	782.414,642 324.042,699	0.009
33	782.414,642 324.042,699	34	782.417,38 324.032,84	10.232
34	782.417,38 324.032,84	35	782.472,834 324.047,727	57.417
35	782.472,834 324.047,727	36	782.553,687 324.072,346	84.518
36	782.553,687 324.072,346	37	782.559,652 324.075,691	6.839
37	782.559,652 324.075,691	38	782.558,102 324.094,472	18.845
38	782.558,102 324.094,472	39	782.621,46 324.104,952	64.219
39	782.621,46 324.104,952	40	782.671,517 324.112,244	50.585
40	782.671,517 324.112,244	41	782.671,546 324.112,248	0.029
41	782.671,546 324.112,248	42	782.689,247 324.114,827	17.888
42	782.689,247 324.114,827	43	782.761,596 324.123,172	72.829
43	782.761,596 324.123,172	44	782.831,996 324.147,201	74.388
44	782.831,996 324.147,201	45	782.905,981 324.168,692	77.043
45	782.905,981 324.168,692	46	782.935,919 324.185,597	34.381
46	782.935,919 324.185,597	47	782.939,018 324.194,117	9.066
47	782.939,018 324.194,117	48	782.955,287 324.185,404	18.455
48	782.955,287 324.185,404	49	782.968,127 324.180,62	13.702
49	782.968,127 324.180,62	50	782.975,839 324.187,116	10.083
50	782.975,839 324.187,116	51	782.967,876 324.191,406	9.045
51	782.967,876 324.191,406	1	782.954,125 324.194,891	14.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10085
Nr. cadastral vechi:810

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta, ferma sibioara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100252	6.572	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100252-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta, ferma sibioara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:894 mp; S. construita desfasurata:894 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38769 / 21/03/2019		
Act Notarial nr. 544, din 20/03/2019 emis de Grosu George;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANAGNOSTE IANCU** 2) **ANAGNOSTE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4360 / 26/01/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2925, din 10/11/2004 emis de BNP PETRESCU V.;		
C1	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conform art. 518 alin 4 din CPC	A1
197038 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 2479, din 17/12/2021 emis de Grosu George;		
C3	Se radiaza de sub C.2 ipoteca legala inscrisa prin incheierea nr. 38769/2019 in favoarea CARASIMU DESPA si CARASIMU ZIZI.	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

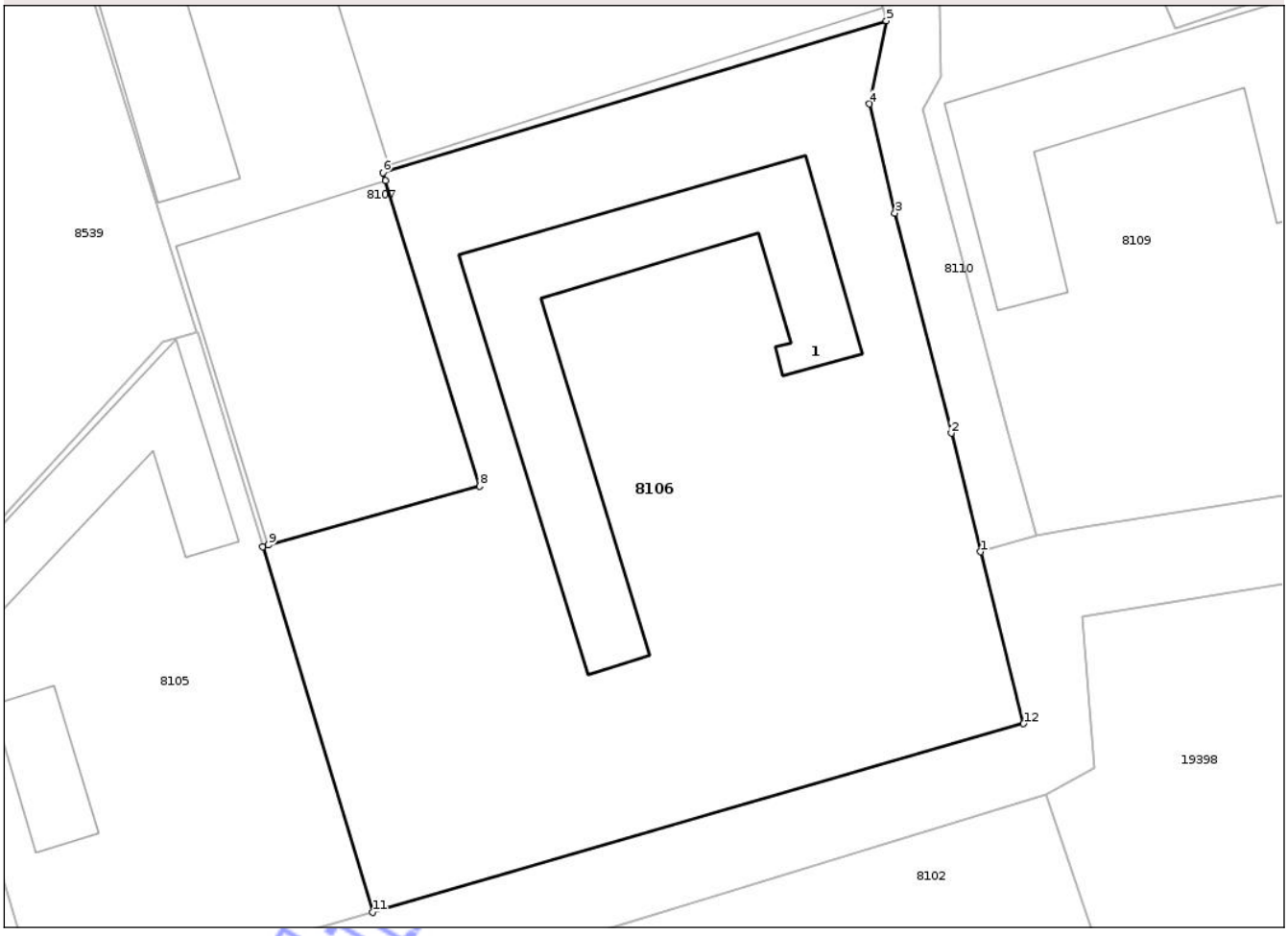
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100252	6.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.572	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100252-C1	constructii industriale si edilitare	894	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:894 mp; S. construita desfasurata:894 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.545,446 324.102,647	2	782.541,766 324.117,459	15.262
2	782.541,766 324.117,459	3	782.534,725 324.144,94	28.369
3	782.534,725 324.144,94	4	782.531,528 324.158,574	14.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	782.531,528 324.158,574	5	782.533,64 324.168,96	10.599
5	782.533,64 324.168,96	6	782.470,69 324.149,98	65.749
6	782.470,69 324.149,98	7	782.471,005 324.148,962	1.066
7	782.471,005 324.148,962	8	782.482,8 324.110,82	39.924
8	782.482,8 324.110,82	9	782.456,38 324.103,473	27.423
9	782.456,38 324.103,473	10	782.455,65 324.103,27	0.758
10	782.455,65 324.103,27	11	782.469,41 324.057,61	47.688
11	782.469,41 324.057,61	12	782.550,81 324.081,168	84.74
12	782.550,81 324.081,168	1	782.545,446 324.102,647	22.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13147
Nr. cadastral vechi:11945

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 2B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102547	Din acte: 8.304 Masurata: 8.415	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102547-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA
A1.2	102547-C2	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; GRAJD
A1.3	102547-C3	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1206 mp; S. construita desfasurata:1206 mp; GRAJD
A1.4	102547-C4	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1401 mp; S. construita desfasurata:1401 mp;
A1.5	102547-C5	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:739 mp; S. construita desfasurata:739 mp;
A1.6	102547-C6	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1084 mp; S. construita desfasurata:1084 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ANAGNOSTE LIFTERA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**, CIF:28150113	
74532 / 25/08/2014		
Act Notarial nr. 1157, din 22/08/2014 emis de Grosu George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANAGNOSTE LIFTERA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**, CIF:28150113	
Act Notarial nr. 1158, din 22/08/2014 emis de Grosu George;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
88942 / 19/09/2014		
Act Notarial nr. 1284, din 18/09/2014 emis de Grosu George;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA,	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79782 / 09/12/2010		
Declaratie Autentica nr. 1149, din 09/12/2010 emis de BNP OLGA NICULESCU;		
C2	Se radiaza din partea CIII+1 a CFI privilegiul rest pret intabulat prin incheierea nr 74713/2010 in favoarea SC SUFLETUL NOPTII SRL.	A1
74532 / 25/08/2014		
Act Notarial nr. 1158, din 22/08/2014 emis de Grosu George;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A.**, CIF:9745751	
88942 / 19/09/2014		
Act Notarial nr. 1284, din 18/09/2014 emis de Grosu George;		

Document generat online din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A.**, CIF:9745751	

Neutilizabil in circuitul civil

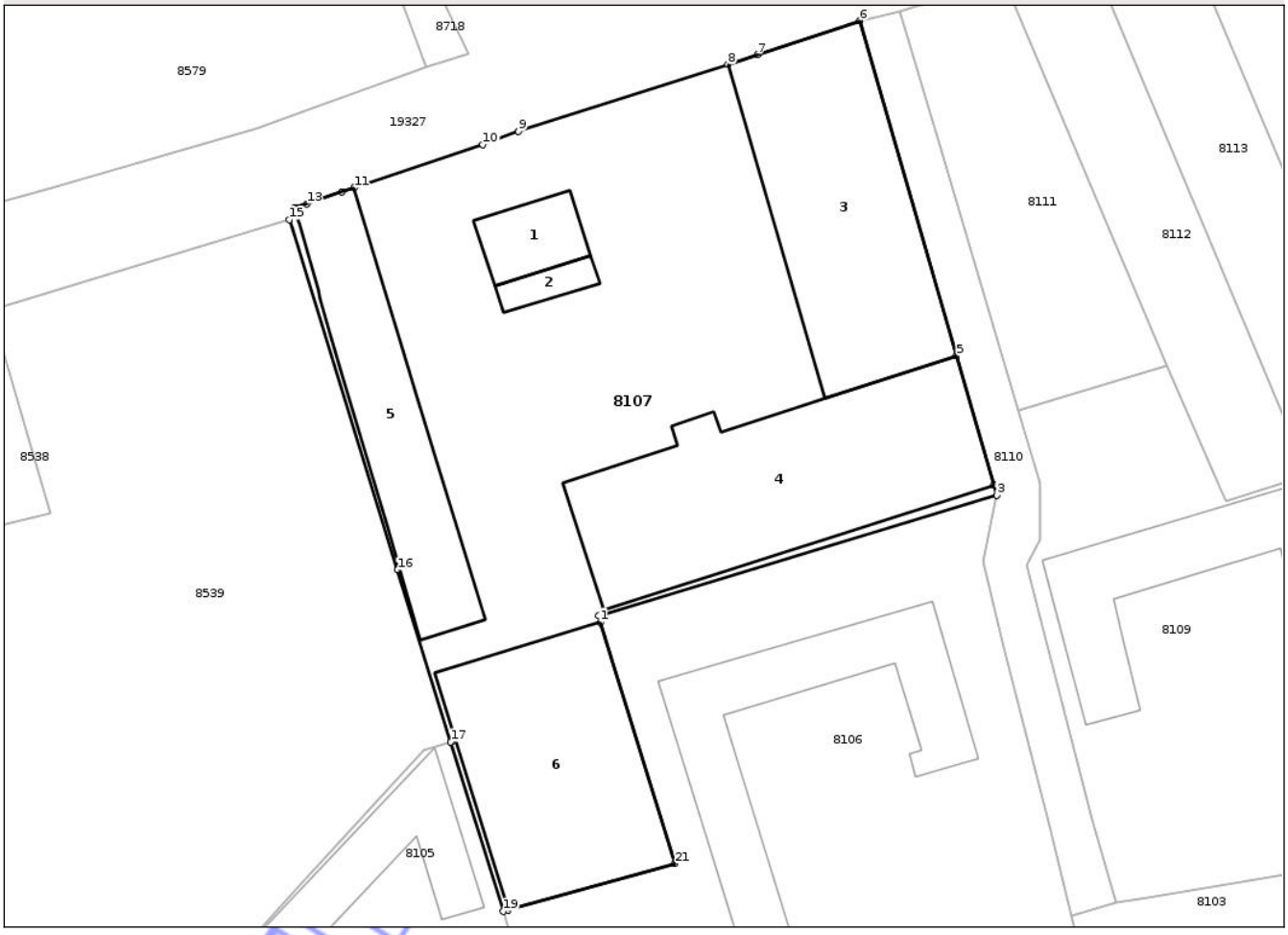
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102547	Din acte: 8.304 Masurata: 8.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.415	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102547-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA
A1.2	102547-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; GRAJD
A1.3	102547-C3	constructii anexa	1.206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1206 mp; S. construita desfasurata:1206 mp; GRAJD
A1.4	102547-C4	constructii anexa	1.401	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1401 mp; S. construita desfasurata:1401 mp;
A1.5	102547-C5	constructii anexa	739	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:739 mp; S. construita desfasurata:739 mp;
A1.6	102547-C6	constructii anexa	1.084	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1084 mp; S. construita desfasurata:1084 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.471,005 324.148,962	2	782.470,69 324.149,98	1.066
3	782.533,64 324.168,96	4	782.533,155 324.170,634	1.743
5	782.527,267 324.190,977	6	782.511,94 324.243,93	55.127
7	782.495,85 324.238,56	8	782.491,115 324.237,039	4.973
9	782.458,08 324.226,43	10	782.452,44 324.224,38	6.001
11	782.432,095 324.217,534	12	782.430,219 324.216,903	1.979
13	782.424,646 324.215,028	14	782.422,69 324.214,37	2.064
15	782.421,861 324.212,511	16	782.438,975 324.157,191	57.907
17	782.447,377 324.130,033	18	782.447,5 324.130,07	0.128
19	782.455,65 324.103,27	20	782.456,38 324.103,473	0.758
21	782.482,8 324.110,82	1	782.471,005 324.148,962	39.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.470,69 324.149,98	3	782.533,64 324.168,96	65.749
4	782.533,155 324.170,634	5	782.527,267 324.190,977	21.178
6	782.511,94 324.243,93	7	782.495,85 324.238,56	16.962
8	782.491,115 324.237,039	9	782.458,08 324.226,43	34.697
10	782.452,44 324.224,38	11	782.432,095 324.217,534	21.466
12	782.430,219 324.216,903	13	782.424,646 324.215,028	5.88
14	782.422,69 324.214,37	15	782.421,861 324.212,511	2.035
16	782.438,975 324.157,191	17	782.447,377 324.130,033	28.428
18	782.447,5 324.130,07	19	782.455,65 324.103,27	28.012
20	782.456,38 324.103,473	21	782.482,8 324.110,82	27.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihai Kogalniceanu, Nr. 2G, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105810	2.100	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49154 / 21/05/2015		
Act Administrativ nr. 10964, din 08/10/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 9903/11-10-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 8858/20-08-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49154 / 21/05/2015		
Act Administrativ nr. 10964, din 08/10/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 9903/11-10-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 8858/20-08-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Se respinge capatul de cerere privind intabuladrea dreptului de concesiune in favoarea Popescu Marius potrivit art 861, alin. 1 Cod Civil coroborat cu art 866 Cod Civil.	A1
15987 / 08/02/2018		
Act Administrativ nr. 9903, din 11/10/2012 emis de COMUNA LUMINA;		
C2	Se respinge cererea avand ca obiect intabularea dreptului de concesiune in favoarea Popescu Marius potrivit art 861, alin. 1 Cod Civil coroborat cu art 866 Cod Civil.	A1
84152 / 13/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7053, din 22/06/2018 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C4	Se radiaza de sub C.3 mentiunea Plangere impotriva incheierii nr. 21043/20.02.2018 inregistrata de POPESCU MARIUS la data de 23.04.2018 ca urmare a admiterii plangerii, conform Sentintei civile nr. 7053/2018 pronuntata in dosar civil nr. 8769/212/2018 de catre Judecatoria Constanta prin care se dispune anularea incheierii de respingere nr. 15987/2018 si a incheierii de reexaminare nr. 21043/2018 si notarea contractului de concesiune nr. 9903/2012	A1
C5	Se noteaza contractul de concesiune nr. 9903/11.10.2012 incheiat intre CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA, in calitate de concedent si POPESCU MARIUS, in calitate de concesionar	A1

Document generat din oficiul electronic

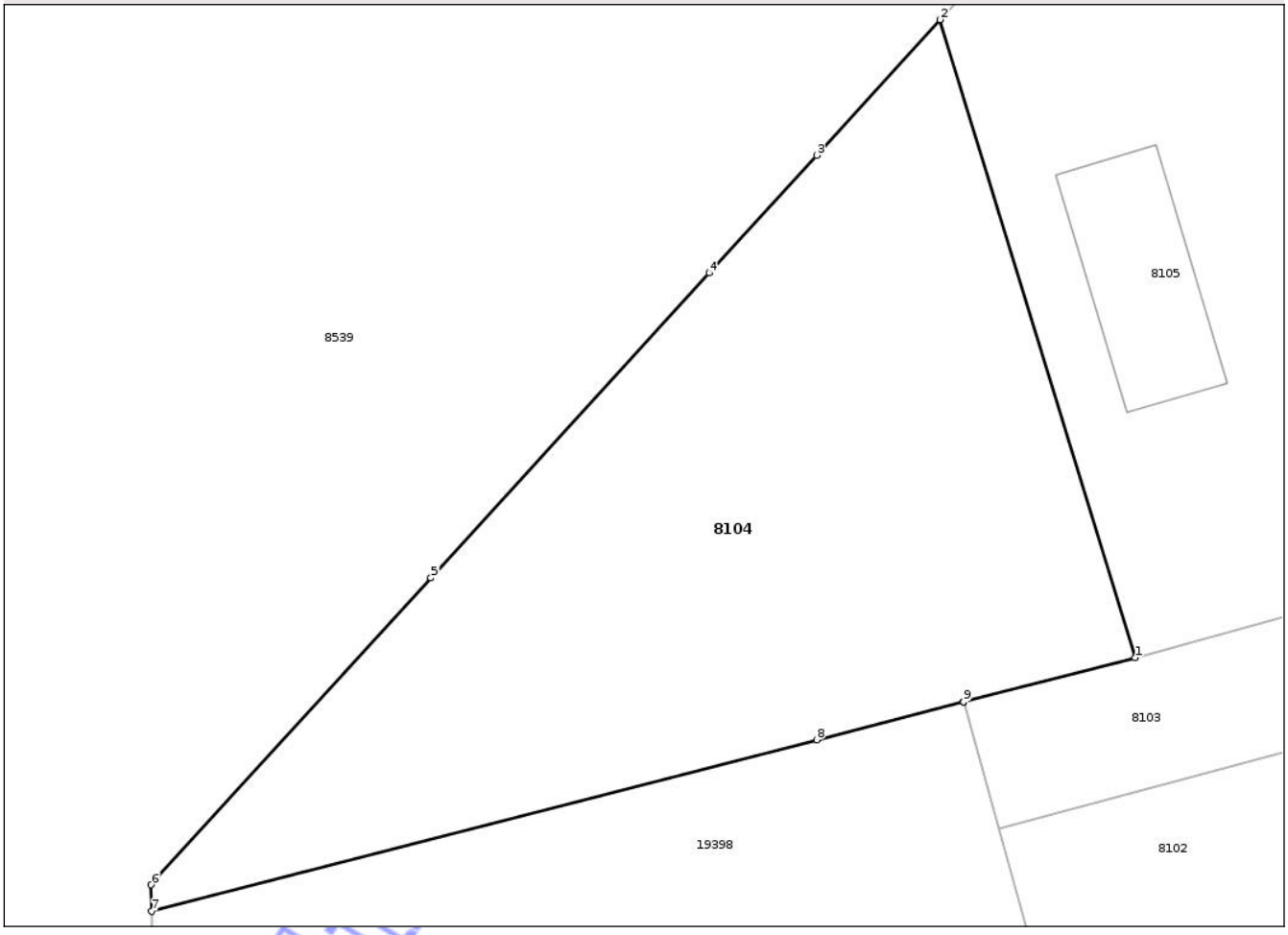
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105810	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.427,96 324.046,13	2	782.412,83 324.095,579	51.712
2	782.412,83 324.095,579	3	782.403,239 324.085,077	14.222
3	782.403,239 324.085,077	4	782.394,904 324.075,949	12.361
4	782.394,904 324.075,949	5	782.373,317 324.052,31	32.013
5	782.373,317 324.052,31	6	782.351,6 324.028,53	32.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.351,6 324.028,53	7	782.351,635 324.026,469	2.061
7	782.351,635 324.026,469	8	782.403,239 324.039,762	53.289
8	782.403,239 324.039,762	9	782.414,642 324.042,699	11.775
9	782.414,642 324.042,699	10	782.414,651 324.042,702	0.009
10	782.414,651 324.042,702	1	782.427,96 324.046,13	13.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihai Kogalniceanu, Nr. 1G-LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105416	2.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105416-C1	Loc. Sibioara, Str Mihai Kogalniceanu, Nr. 1G-LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:388 mp; S. construita desfasurata:388 mp;
A1.2	105416-C2	Loc. Sibioara, Str Mihai Kogalniceanu, Nr. 1G-LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108371 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 10211, din 26/09/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 9909/11-10-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RABACIU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108371 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 9866, din 10/10/2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **RABACIU ION**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105416	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105416-C1	constructii anexa	388	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:388 mp; S. construita desfasurata:388 mp;
A1.2	105416-C2	constructii anexa	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.463,773 324.056,049	2	782.469,41 324.057,61	5.849
2	782.469,41 324.057,61	3	782.455,65 324.103,27	47.688
3	782.455,65 324.103,27	4	782.447,5 324.130,07	28.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	782.447,5 324.130,07	5	782.447,377 324.130,033	0.128
5	782.447,377 324.130,033	6	782.447,0 324.129,922	0.393
6	782.447,0 324.129,922	7	782.443,16 324.128,79	4.003
7	782.443,16 324.128,79	8	782.423,72 324.107,503	28.828
8	782.423,72 324.107,503	9	782.418,389 324.101,666	7.905
9	782.418,389 324.101,666	10	782.412,83 324.095,579	8.243
10	782.412,83 324.095,579	11	782.427,96 324.046,13	51.712
11	782.427,96 324.046,13	1	782.463,773 324.056,049	37.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10095
Nr. cadastral vechi:811

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100259	96	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71856 / 15/10/2007		
Act Notarial nr. 2047, din 11/10/2007 emis de BNP STAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARASIMU ZIZI**, necasatorit;	
	OBSERVATII: 5.000 EURO	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4364 / 26/01/2007		
Act Notarial nr. 2925, din 10/11/2004 emis de BNP PETRESCU V. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	In baza art. 53 din Legea 85/2006, imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Neutilizabil în circuitul civil

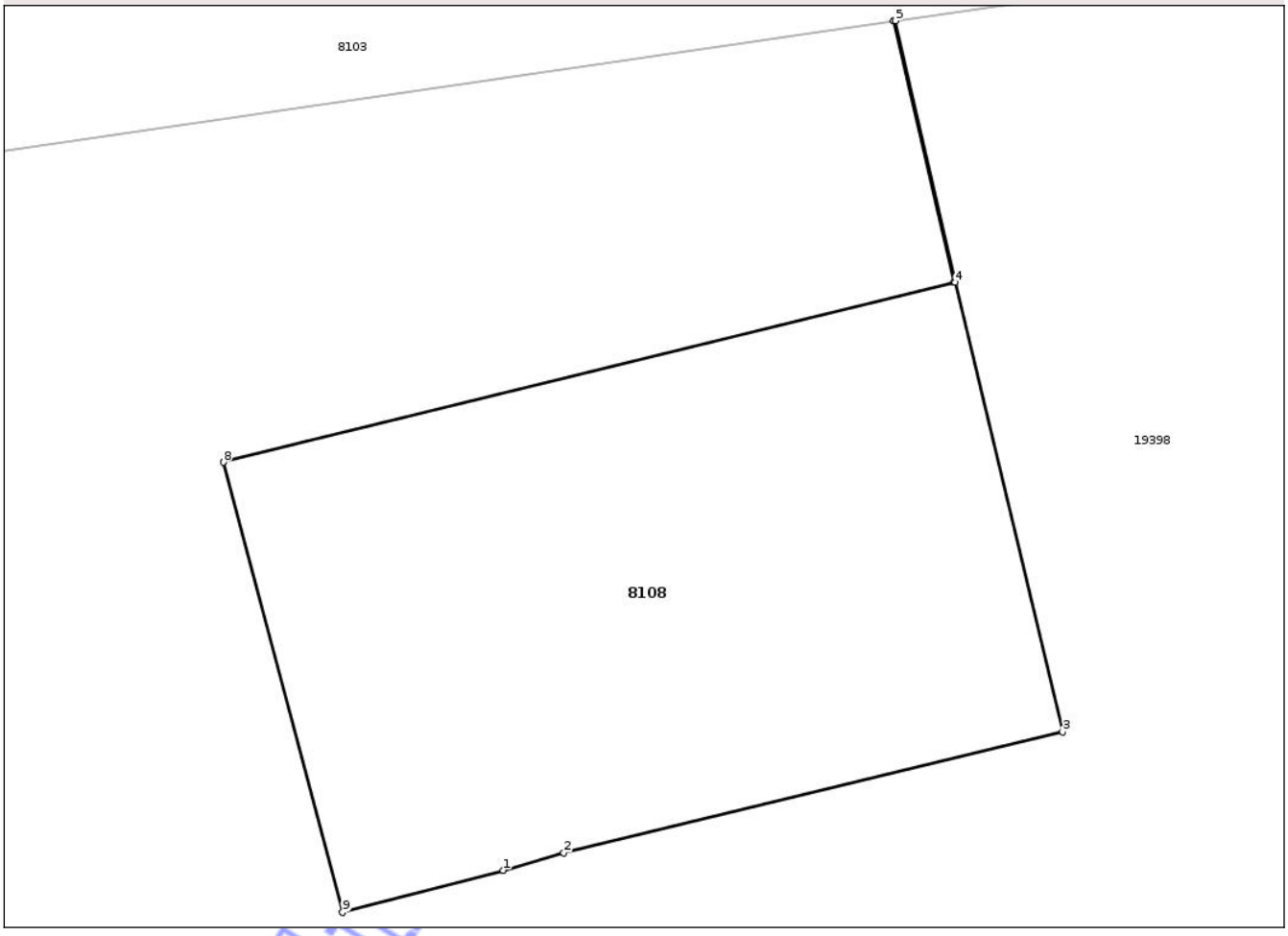
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100259	96	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	96	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.665,02 324.098,13	2	782.666,03 324.098,42	1.051
2	782.666,03 324.098,42	3	782.674,33 324.100,43	8.54
3	782.674,33 324.100,43	4	782.672,54 324.107,9	7.681
4	782.672,54 324.107,9	5	782.671,546 324.112,248	4.46
5	782.671,546 324.112,248	6	782.671,517 324.112,244	0.029

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.671,517 324.112,244	7	782.672,527 324.107,897	4.463
7	782.672,527 324.107,897	8	782.660,37 324.104,91	12.519
8	782.660,37 324.104,91	9	782.662,35 324.097,43	7.738
9	782.662,35 324.097,43	1	782.665,02 324.098,13	2.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta, Strada Mihail Kogalniceanu nr. 2Bis, parcela A164/4, parcela CC164/17 si parcela A164/3/4+5+6+7+8 lot2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106567	13.610	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106567-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta, Strada Mihail Kogalniceanu nr. 2Bis, parcela A164/4, parcela CC164/17 si parcela A164/3/4+5+6+7+8 lot2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:733 mp; S. construita desfasurata:733 mp; saivan
A1.2	106567-C2	Loc. Sibioara, Jud. Constanta, Strada Mihail Kogalniceanu nr. 2Bis, parcela A164/4, parcela CC164/17 si parcela A164/3/4+5+6+7+8 lot2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; casa cioban

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44370 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 319, din 19/04/2017 emis de Stefan Elena Laura;		
B1	Se infiinteaza cf. 106567 a imobilului cu nr. cad. 106567/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.105323\cf.105323; ~- nr.cad.105324\cf.105324; ~- nr.cad.105325\cf.105325;	A1
Act Notarial nr. 1025, din 08/11/2013 emis de Stefan Elena Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CARUNTU EUGEN** 2) **CARUNTU ALINA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105323/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 93781 din 11/11/2013;	
Act Notarial nr. 1025, din 08/11/2013 emis de Stefan Elena Laura (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CARUNTU EUGEN** 2) **CARUNTU ALINA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105324/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 93775 din 11/11/2013; bun comun	
Act Notarial nr. 1025, din 08/11/2013 emis de Stefan Elena Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CARUNTU EUGEN** 2) **CARUNTU ALINA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105325/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 93788 din 11/11/2013;	
62205 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 420, din 26/04/2023 emis de Stefan Elena Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CARUNTU EUGEN** 2) **CARUNTU ALINA-MIHAELA**	

Verificat online circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

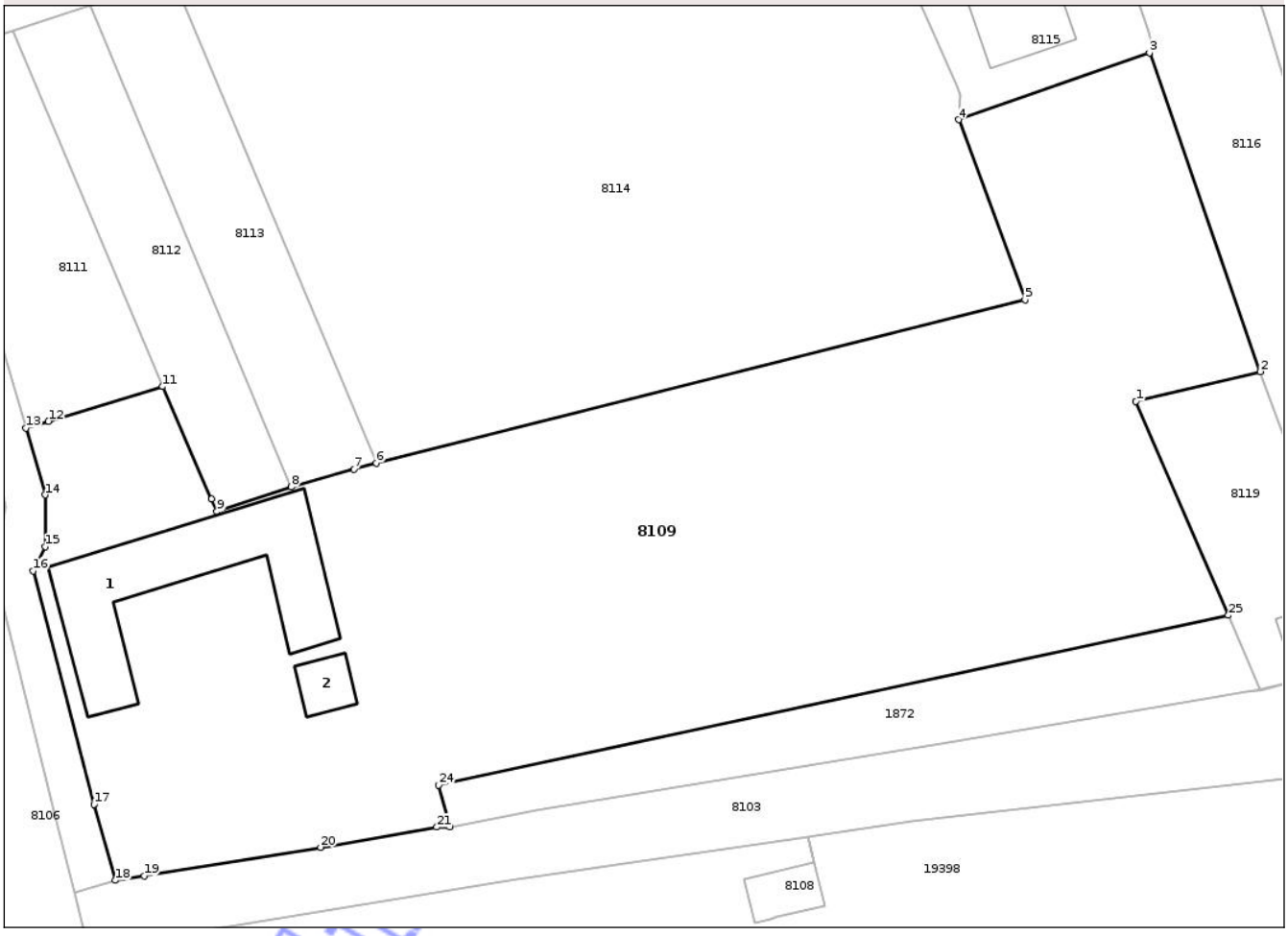
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106567	13.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.184	-	-	-	
2	arabil	DA	9.426	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106567-C1	constructii anexa	733	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:733 mp; S. construita desfasurata:733 mp; saivan
A1.2	106567-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; casa cioban

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.727,829 324.186,968	2	782.749,166 324.192,054	21.935
3	782.730,136 324.246,779	4	782.697,31 324.235,276	34.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.749,166 324.192,054	3	782.730,136 324.246,779	57.939
4	782.697,31 324.235,276	5	782.708,729 324.204,411	32.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	782.708,729 324.204,411	6	782.597,26 324.176,38	114.939
7	782.593,436 324.175,299	8	782.582,65 324.172,25	11.209
9	782.569,863 324.168,004	10	782.568,928 324.170,164	2.354
11	782.560,569 324.189,472	12	782.540,926 324.183,517	20.526
13	782.537,057 324.182,344	14	782.540,364 324.170,906	11.906
15	782.540,422 324.162,005	16	782.538,26 324.157,856	4.679
17	782.548,744 324.117,799	18	782.552,399 324.104,744	13.557
19	782.557,384 324.105,527	20	782.587,726 324.110,416	30.733
21	782.607,665 324.113,888	22	782.609,918 324.113,877	2.253
23	782.609,555 324.115,24	24	782.607,992 324.121,113	6.077
25	782.743,713 324.150,214	1	782.727,829 324.186,968	40.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.597,26 324.176,38	7	782.593,436 324.175,299	3.974
8	782.582,65 324.172,25	9	782.569,863 324.168,004	13.474
10	782.568,928 324.170,164	11	782.560,569 324.189,472	21.04
12	782.540,926 324.183,517	13	782.537,057 324.182,344	4.043
14	782.540,364 324.170,906	15	782.540,422 324.162,005	8.901
16	782.538,26 324.157,856	17	782.548,744 324.117,799	41.406
18	782.552,399 324.104,744	19	782.557,384 324.105,527	5.046
20	782.587,726 324.110,416	21	782.607,665 324.113,888	20.239
22	782.609,918 324.113,877	23	782.609,555 324.115,24	1.411
24	782.607,992 324.121,113	25	782.743,713 324.150,214	138.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

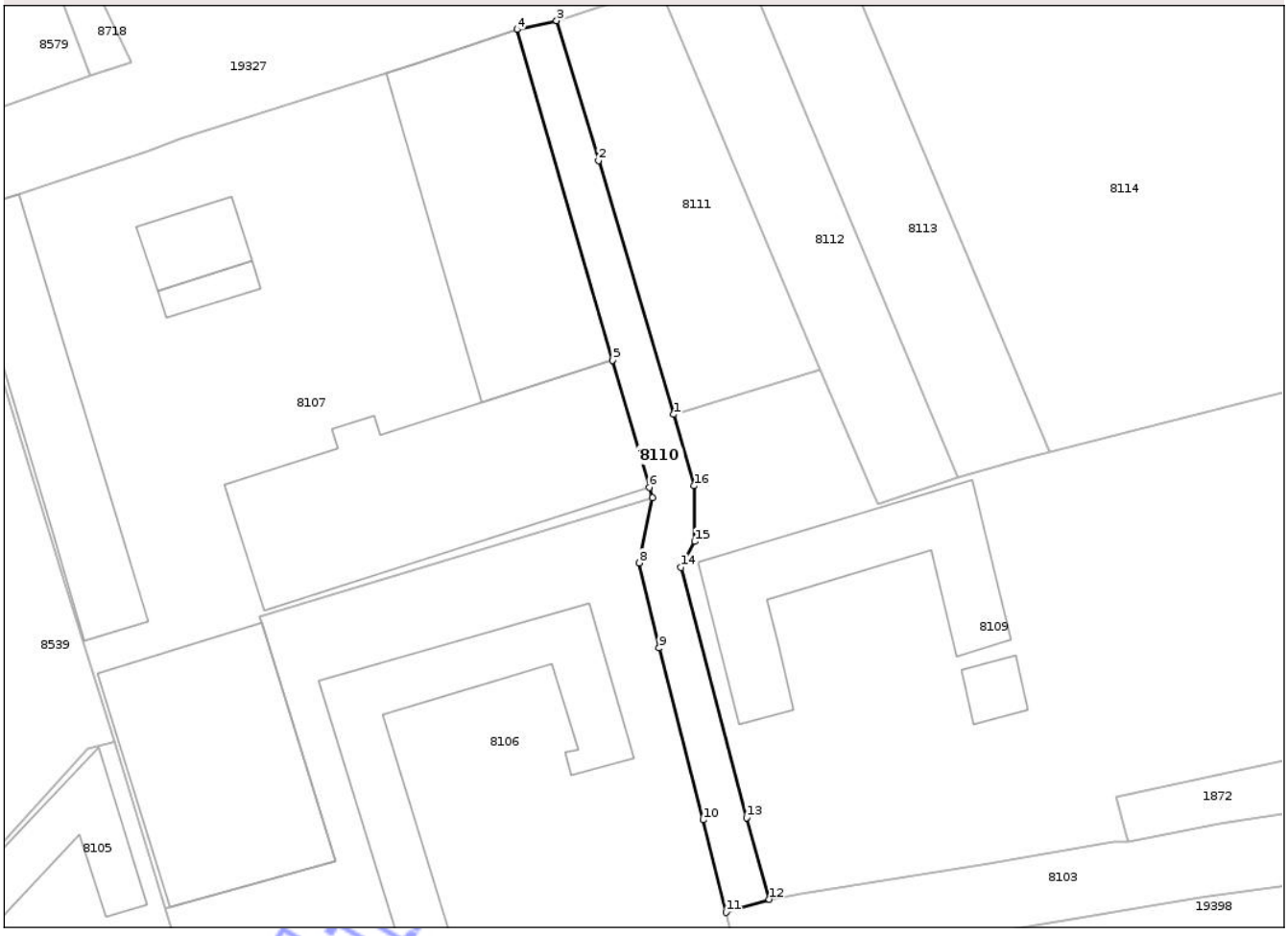
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.537,057 324.182,344	2	782.525,035 324.222,962	42.36
2	782.525,035 324.222,962	3	782.518,318 324.245,34	23.364
3	782.518,318 324.245,34	4	782.511,94 324.243,93	6.532
4	782.511,94 324.243,93	5	782.527,267 324.190,977	55.127
5	782.527,267 324.190,977	6	782.533,155 324.170,634	21.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.533,155 324.170,634	7	782.533,64 324.168,96	1.743
7	782.533,64 324.168,96	8	782.531,528 324.158,574	10.599
8	782.531,528 324.158,574	9	782.534,725 324.144,94	14.004
9	782.534,725 324.144,94	10	782.541,766 324.117,459	28.369
10	782.541,766 324.117,459	11	782.545,446 324.102,647	15.262
11	782.545,446 324.102,647	12	782.552,399 324.104,744	7.262
12	782.552,399 324.104,744	13	782.548,744 324.117,799	13.557
13	782.548,744 324.117,799	14	782.538,26 324.157,856	41.406
14	782.538,26 324.157,856	15	782.540,422 324.162,005	4.679
15	782.540,422 324.162,005	16	782.540,364 324.170,906	8.901
16	782.540,364 324.170,906	1	782.537,057 324.182,344	11.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.376	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.376	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.560,569 324.189,472	2	782.534,758 324.250,603	66.357
2	782.534,758 324.250,603	3	782.518,318 324.245,34	17.262
3	782.518,318 324.245,34	4	782.525,035 324.222,962	23.364
4	782.525,035 324.222,962	5	782.537,057 324.182,344	42.36
5	782.537,057 324.182,344	6	782.540,926 324.183,517	4.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.540,926 324.183,517	1	782.560,569 324.189,472	20.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10896
Nr. cadastral vechi:10338

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str M Kogalniceanu, Nr. 2 bis, lotul 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100715	Din acte: 1.237 Masurata: 1.236	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64448 / 20/09/2007		
Act Notarial nr. 1755, din 19/09/2007 emis de BNP BRATU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10896 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10338 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10288 din cartea funciara nr. 10620 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
18386 / 14/04/2009		
Act Notarial nr. 17, din 07/04/2009 emis de BNP BRATU DANIEL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIPARA MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

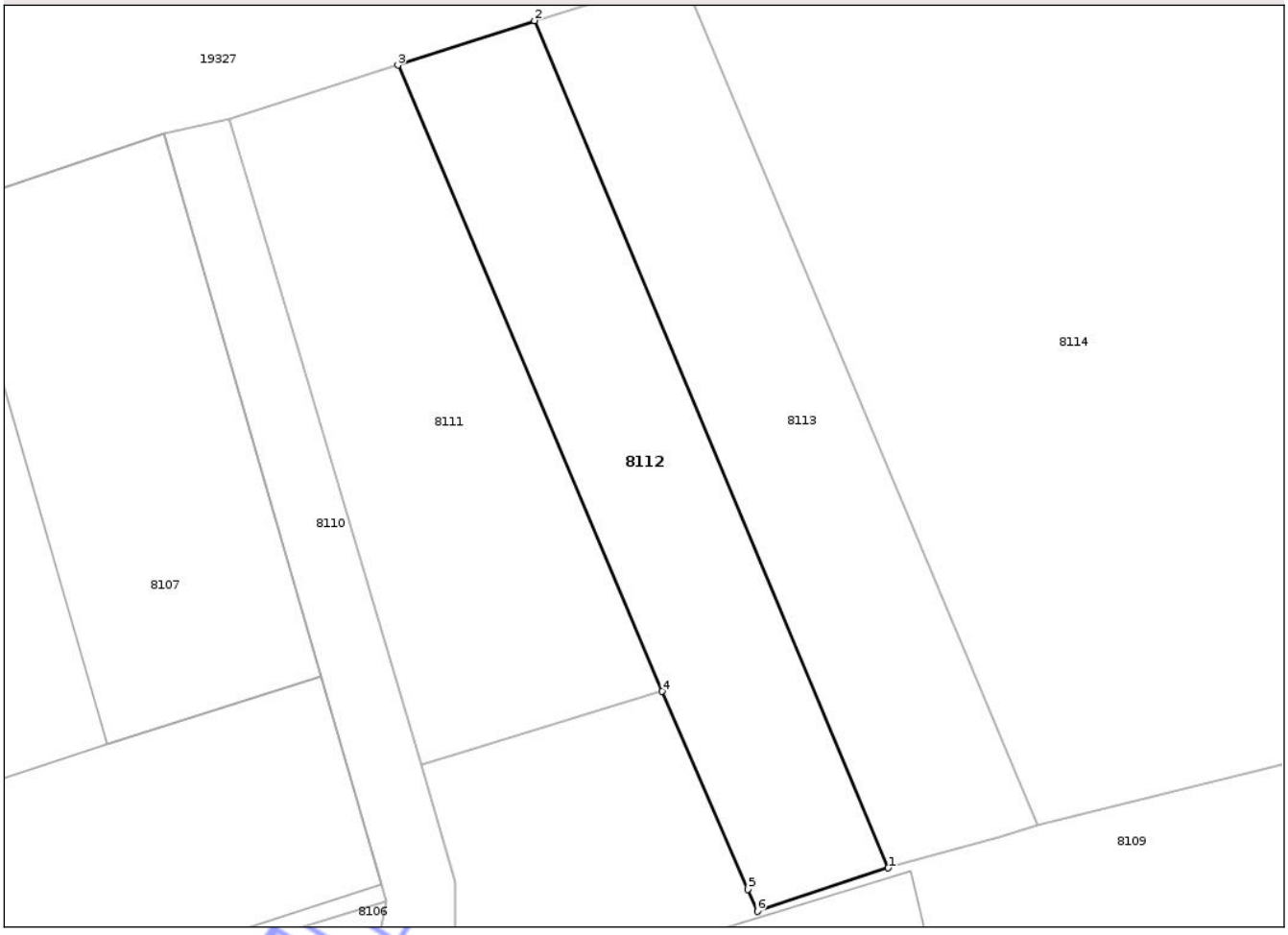
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100715	Din acte: 1.237 Masurata: 1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.236	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.582,65 324.172,25	2	782.548,1 324.254,95	89.627
2	782.548,1 324.254,95	3	782.534,758 324.250,603	14.032
3	782.534,758 324.250,603	4	782.560,569 324.189,472	66.357
4	782.560,569 324.189,472	5	782.568,928 324.170,164	21.04
5	782.568,928 324.170,164	6	782.569,863 324.168,004	2.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.569,863 324.168,004	1	782.582,65 324.172,25	13.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10897
Nr. cadastral vechi:10339

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str M Kogalniceanu, Nr. 2 bis, lotul 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100716	1.353	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64448 / 20/09/2007		
Act Notarial nr. 1755, din 19/09/2007 emis de BNP BRATU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10897 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10339 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10288 din cartea funciara nr. 10620 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
64466 / 20/09/2007		
Act Notarial nr. 1756, din 19/09/2007 emis de BNP BRATU (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ALINA-MIHAELA**, casatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

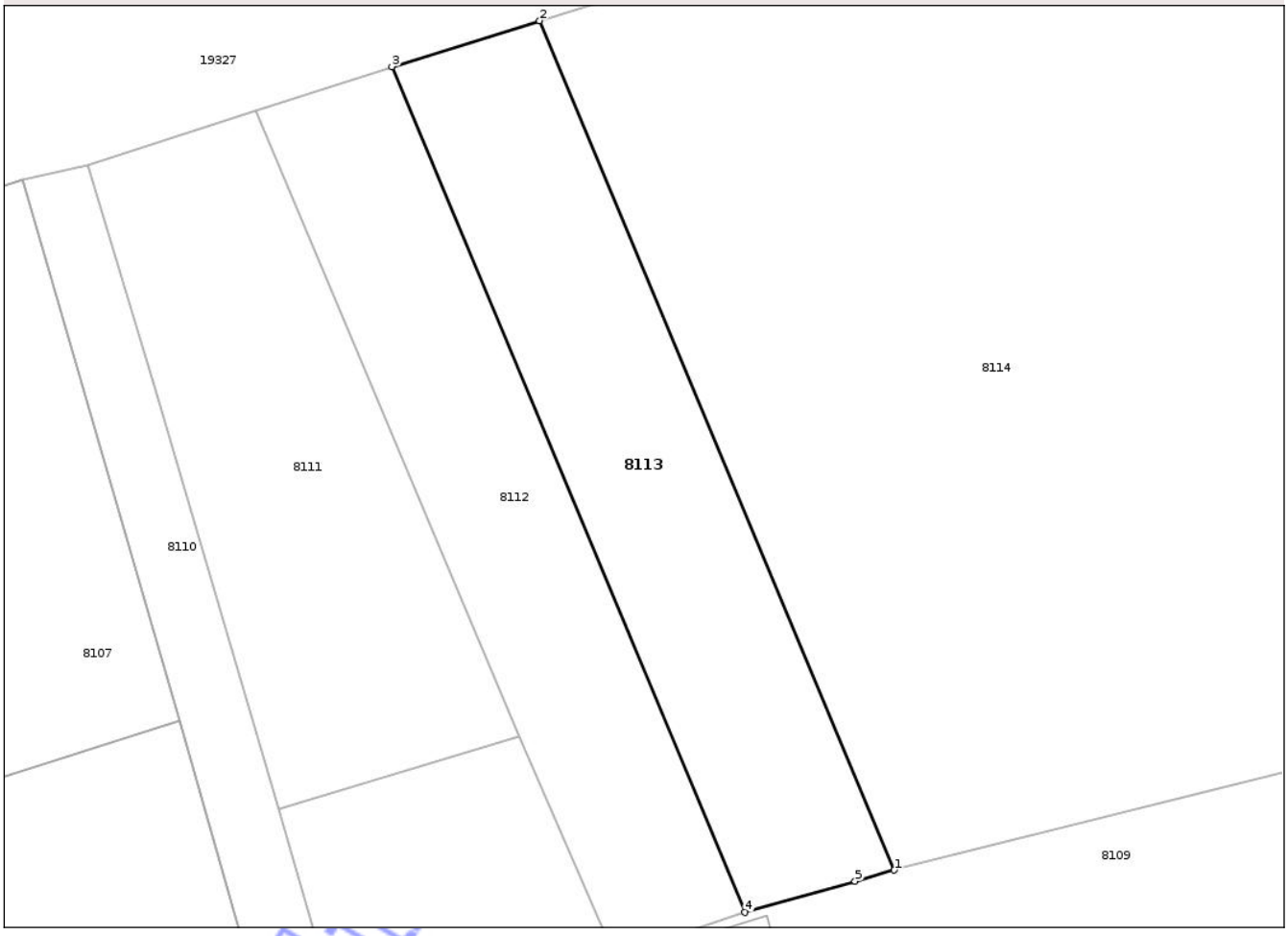
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100716	1.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.353	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.597,26 324.176,38	2	782.562,54 324.259,43	90.015
2	782.562,54 324.259,43	3	782.548,1 324.254,95	15.119
3	782.548,1 324.254,95	4	782.582,65 324.172,25	89.627
4	782.582,65 324.172,25	5	782.593,436 324.175,299	11.209
5	782.593,436 324.175,299	1	782.597,26 324.176,38	3.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.874	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

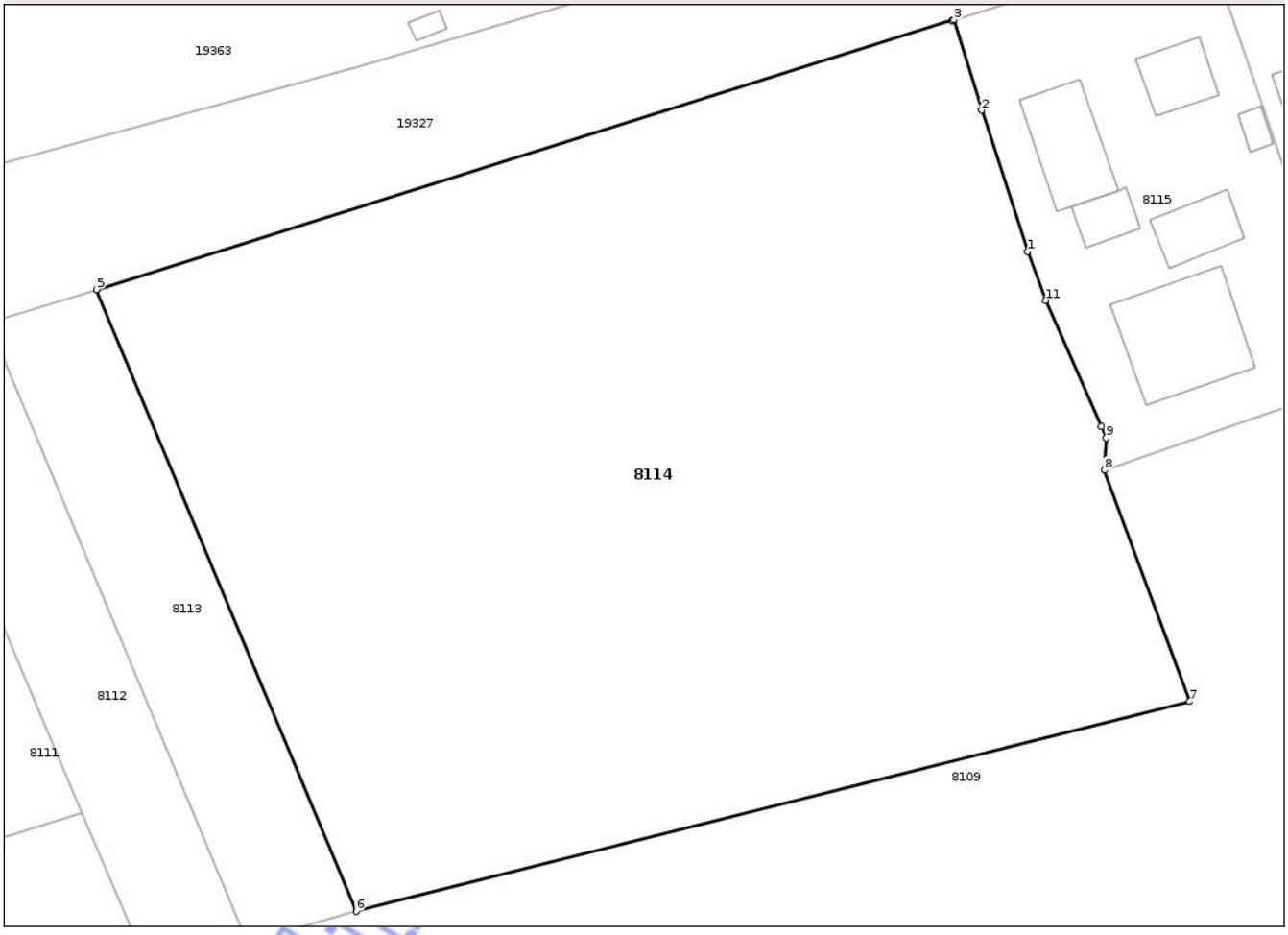
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.874	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.687,038 324.264,501	2	782.680,899 324.283,363	19.836
2	782.680,899 324.283,363	3	782.677,203 324.295,455	12.644
3	782.677,203 324.295,455	4	782.676,957 324.295,378	0.258
4	782.676,957 324.295,378	5	782.562,54 324.259,43	119.931
5	782.562,54 324.259,43	6	782.597,26 324.176,38	90.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.597,26 324.176,38	7	782.708,729 324.204,411	114.939
7	782.708,729 324.204,411	8	782.697,31 324.235,276	32.91
8	782.697,31 324.235,276	9	782.697,573 324.239,616	4.348
9	782.697,573 324.239,616	10	782.696,934 324.241,153	1.665
10	782.696,934 324.241,153	11	782.689,463 324.257,958	18.391
11	782.689,463 324.257,958	1	782.687,038 324.264,501	6.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.233	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.3	-C3	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.4	-C4	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.5	-C5	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.6	-C6	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.233	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.730,136 324.246,779	2	782.730,646 324.247,794	1.136
2	782.730,646 324.247,794	3	782.729,938 324.250,36	2.662
3	782.729,938 324.250,36	4	782.723,339 324.269,874	20.6
4	782.723,339 324.269,874	5	782.718,684 324.283,639	14.531
5	782.718,684 324.283,639	6	782.710,953 324.306,059	23.715
6	782.710,953 324.306,059	7	782.677,203 324.295,455	35.377
7	782.677,203 324.295,455	8	782.680,899 324.283,363	12.644
8	782.680,899 324.283,363	9	782.687,038 324.264,501	19.836
9	782.687,038 324.264,501	10	782.689,463 324.257,958	6.978
10	782.689,463 324.257,958	11	782.696,934 324.241,153	18.391
11	782.696,934 324.241,153	12	782.697,573 324.239,616	1.665
12	782.697,573 324.239,616	13	782.697,31 324.235,276	4.348
13	782.697,31 324.235,276	1	782.730,136 324.246,779	34.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:413
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:21 COD 4
Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogalniceanu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104313	Din acte: 2.000 Masurata: 3.353	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104313-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogalniceanu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10375 / 12/07/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1496, din 11/07/2001 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MODORAN EMIL-DĂNUŢ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 413)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MODORAN EMIL-DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105456 / 10/10/2016		
Act Administrativ nr. 520953, din 27/09/2016 emis de ANAF (; ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE**, CIF:3586738	

Document generat în circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104313	Din acte: 2.000 Masurata: 3.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	831	-	-	-	
2	arabil	DA	2.522	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104313-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.780,763 324.146,107	2	782.781,239 324.146,249	0.497
3	782.775,989 324.164,419	4	782.770,473 324.183,615	19.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.781,239 324.146,249	3	782.775,989 324.164,419	18.913
4	782.770,473 324.183,615	5	782.767,311 324.194,926	11.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	782.767,311 324.194,926	6	782.761,953 324.213,512	19.343
7	782.754,254 324.238,74	8	782.751,131 324.249,02	10.744
9	782.750,113 324.252,393	10	782.749,407 324.254,97	2.672
11	782.748,671 324.257,658	12	782.746,964 324.263,4	5.99
13	782.744,014 324.272,462	14	782.742,799 324.276,951	4.651
15	782.736,783 324.299,159	16	782.733,917 324.310,35	11.552
17	782.733,161 324.313,333	18	782.710,953 324.306,059	23.369
19	782.718,684 324.283,639	20	782.723,339 324.269,874	14.531
21	782.729,938 324.250,36	22	782.730,646 324.247,794	2.662
23	782.730,136 324.246,779	24	782.749,166 324.192,054	57.939
25	782.758,042 324.167,602	26	782.765,94 324.141,589	27.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.761,953 324.213,512	7	782.754,254 324.238,74	26.377
8	782.751,131 324.249,02	9	782.750,113 324.252,393	3.523
10	782.749,407 324.254,97	11	782.748,671 324.257,658	2.787
12	782.746,964 324.263,4	13	782.744,014 324.272,462	9.53
14	782.742,799 324.276,951	15	782.736,783 324.299,159	23.008
16	782.733,917 324.310,35	17	782.733,161 324.313,333	3.077
18	782.710,953 324.306,059	19	782.718,684 324.283,639	23.715
20	782.723,339 324.269,874	21	782.729,938 324.250,36	20.6
22	782.730,646 324.247,794	23	782.730,136 324.246,779	1.136
24	782.749,166 324.192,054	25	782.758,042 324.167,602	26.013
26	782.765,94 324.141,589	1	782.780,763 324.146,107	15.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.261	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	-C4	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	784	-	-	-	
2	arabil	DA	1.477	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.791,01 324.148,58	2	782.775,014 324.210,612	64.061
3	782.768,455 324.236,99	4	782.761,972 324.263,064	26.868
5	782.760,547 324.268,824	6	782.753,073 324.298,926	31.016
7	782.751,621 324.304,928	8	782.749,583 324.313,358	8.673
9	782.748,646 324.316,911	10	782.733,161 324.313,333	15.893
11	782.733,917 324.310,35	12	782.736,783 324.299,159	11.552
13	782.742,799 324.276,951	14	782.744,014 324.272,462	4.651
15	782.746,964 324.263,4	16	782.748,671 324.257,658	5.99
17	782.749,407 324.254,97	18	782.750,113 324.252,393	2.672
19	782.751,131 324.249,02	20	782.754,254 324.238,74	10.744
21	782.761,953 324.213,512	22	782.767,311 324.194,926	19.343
23	782.770,473 324.183,615	24	782.775,989 324.164,419	19.973
25	782.781,239 324.146,249	1	782.791,01 324.148,58	10.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.775,014 324.210,612	3	782.768,455 324.236,99	27.181
4	782.761,972 324.263,064	5	782.760,547 324.268,824	5.934
6	782.753,073 324.298,926	7	782.751,621 324.304,928	6.175
8	782.749,583 324.313,358	9	782.748,646 324.316,911	3.674
10	782.733,161 324.313,333	11	782.733,917 324.310,35	3.077
12	782.736,783 324.299,159	13	782.742,799 324.276,951	23.008
14	782.744,014 324.272,462	15	782.746,964 324.263,4	9.53
16	782.748,671 324.257,658	17	782.749,407 324.254,97	2.787
18	782.750,113 324.252,393	19	782.751,131 324.249,02	3.523
20	782.754,254 324.238,74	21	782.761,953 324.213,512	26.377
22	782.767,311 324.194,926	23	782.770,473 324.183,615	11.745
24	782.775,989 324.164,419	25	782.781,239 324.146,249	18.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1272
Nr. cadastral vechi:1190/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104921	2.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104921-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; locuinta parter; 1973
A1.2	104921-C2	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; anexa, parter; 2002

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5637 / 20/03/2006		
Partaj Voluntar nr. 709, din 17/03/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SPINOCHE FLORENTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1272)	
174389 / 04/10/2023		
Act Administrativ nr. 20198, din 21/09/2023 emis de Primaria Comunei Lumina (; inscris sub semnatura privata nr 7 din 03.10.2023, emis de Iordache Ilie);		
B2	Se respinge cererea de actualizare in temeiul art.29 al.4 din Legea nr. 7/1996 rep.	A1, A1.1
250013 / 12/12/2023		
Act Administrativ nr. 20198, din 21/09/2023 emis de Primaria Comunei Lumina;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din curti constructii astfel suprafata de 400 mp curti constructii si suprafata de 1600 mp intravilan arabil	A1, A1.1
B4	Se noteaza actuala adresa a imobilului Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 6	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SPINOCHE FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104921	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	-	-	-	
2	arabil	DA	1.416	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104921-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; locuinta parter; 1973
A1.2	104921-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; anexa, parter; 2002

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.810,54 324.154,48	2	782.795,018 324.225,15	72.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.795,018 324.225,15	3	782.784,896 324.271,18	47.13
3	782.784,896 324.271,18	4	782.783,415 324.277,918	6.899
4	782.783,415 324.277,918	5	782.782,012 324.284,298	6.532
5	782.782,012 324.284,298	6	782.779,83 324.294,22	10.159
6	782.779,83 324.294,22	7	782.773,702 324.322,161	28.605
7	782.773,702 324.322,161	8	782.761,173 324.319,54	12.8
8	782.761,173 324.319,54	9	782.767,8 324.290,28	30.001
9	782.767,8 324.290,28	10	782.771,808 324.273,415	17.335
10	782.771,808 324.273,415	11	782.779,894 324.239,391	34.972
11	782.779,894 324.239,391	12	782.800,774 324.151,53	90.308
12	782.800,774 324.151,53	1	782.810,54 324.154,48	10.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.059	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.059	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.765,94 324.141,589	2	782.758,042 324.167,602	27.186
2	782.758,042 324.167,602	3	782.749,166 324.192,054	26.013
3	782.749,166 324.192,054	4	782.727,829 324.186,968	21.935
4	782.727,829 324.186,968	5	782.743,713 324.150,214	40.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	782.743,713 324.150,214	6	782.749,189 324.137,506	13.838
6	782.749,189 324.137,506	7	782.749,286 324.137,395	0.147
7	782.749,286 324.137,395	1	782.765,94 324.141,589	17.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.682	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

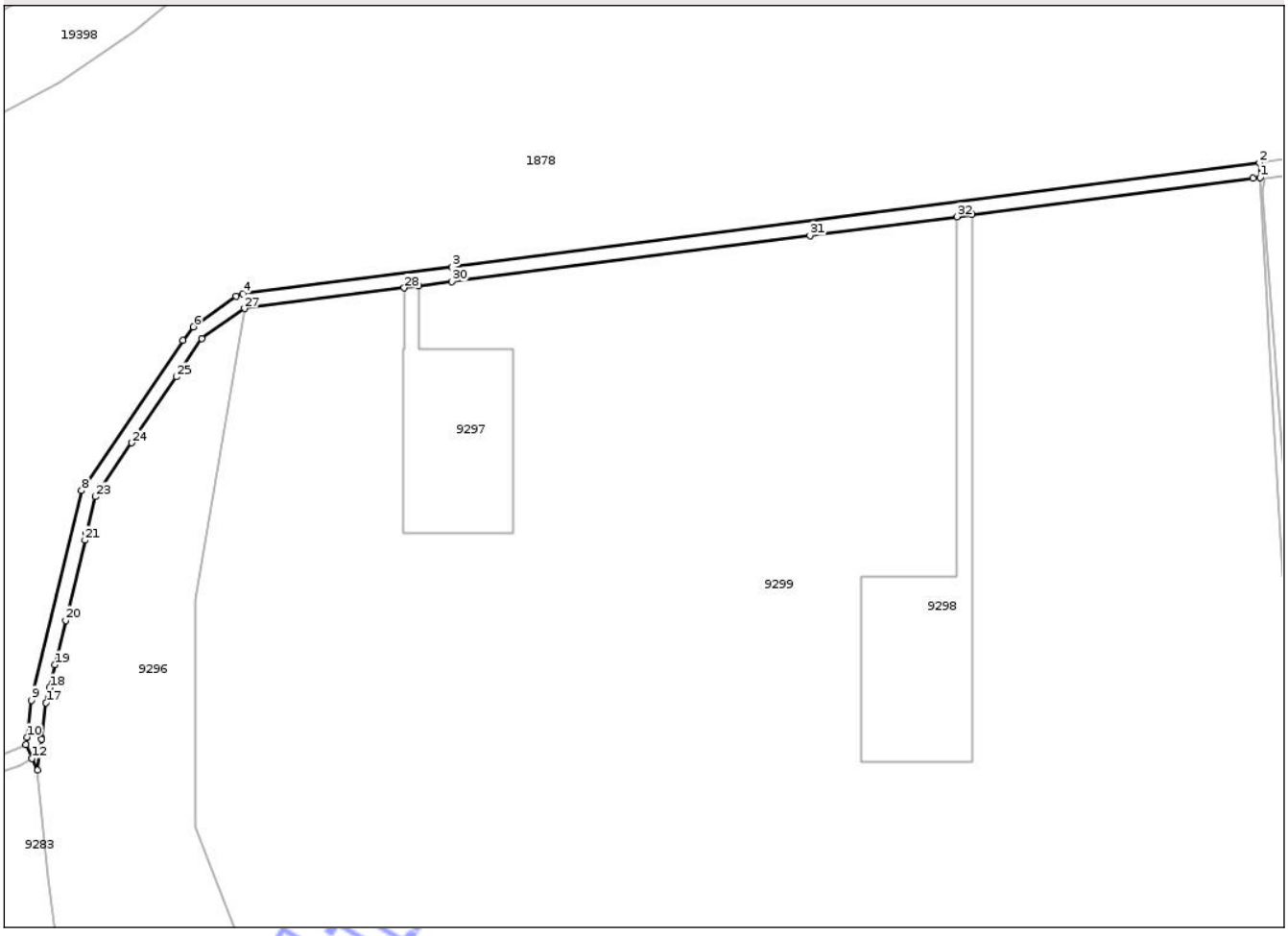
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.682	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.263,11 324.131,47	2	783.262,885 324.135,486	4.022
3	783.043,233 324.107,213	4	782.986,24 324.099,88	57.463
5	782.984,43 324.099,16	6	782.972,86 324.090,91	14.21
7	782.970,05 324.087,21	8	782.942,43 324.046,38	49.295
9	782.928,8 323.989,45	10	782.927,53 323.979,44	10.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.262,885 324.135,486	3	783.043,233 324.107,213	221.464
4	782.986,24 324.099,88	5	782.984,43 324.099,16	1.948
6	782.972,86 324.090,91	7	782.970,05 324.087,21	4.646
8	782.942,43 324.046,38	9	782.928,8 323.989,45	58.539
10	782.927,53 323.979,44	11	782.927,27 323.977,38	2.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	782.927,27 323.977,38	12	782.928,944 323.973,676	4.065
13	782.930,42 323.970,41	14	782.930,985 323.974,873	4.499
15	782.931,493 323.978,881	16	782.931,529 323.979,168	0.289
17	782.932,74 323.988,73	18	782.933,718 323.992,813	4.198
19	782.935,218 323.999,078	20	782.938,101 324.011,122	12.384
21	782.943,321 324.032,924	22	782.943,757 324.034,745	1.872
23	782.946,15 324.044,74	24	782.956,054 324.059,379	17.675
25	782.968,194 324.077,324	26	782.975,18 324.087,65	12.467
27	782.986,75 324.095,91	28	783.030,189 324.101,499	43.797
29	783.034,189 324.102,014	30	783.043,233 324.103,178	9.119
31	783.140,595 324.115,705	32	783.180,633 324.120,857	40.368
33	783.184,633 324.121,372	34	783.261,215 324.131,226	77.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	782.928,944 323.973,676	13	782.930,42 323.970,41	3.584
14	782.930,985 323.974,873	15	782.931,493 323.978,881	4.04
16	782.931,529 323.979,168	17	782.932,74 323.988,73	9.638
18	782.933,718 323.992,813	19	782.935,218 323.999,078	6.442
20	782.938,101 324.011,122	21	782.943,321 324.032,924	22.418
22	782.943,757 324.034,745	23	782.946,15 324.044,74	10.277
24	782.956,054 324.059,379	25	782.968,194 324.077,324	21.666
26	782.975,18 324.087,65	27	782.986,75 324.095,91	14.216
28	783.030,189 324.101,499	29	783.034,189 324.102,014	4.033
30	783.043,233 324.103,178	31	783.140,595 324.115,705	98.165
32	783.180,633 324.120,857	33	783.184,633 324.121,372	4.033
34	783.261,215 324.131,226	1	783.263,11 324.131,47	1.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.148	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	-C3	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	-C4	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HERGHELEGIU DORU** 2) **HERGHELEGIU GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.353	-	-	-	
2	arabil	DA	3.795	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.314,993 324.134,472	2	783.311,382 324.134,566	3.612
3	783.304,339 324.133,763	4	783.300,257 324.133,478	4.092
5	783.297,654 324.133,692	6	783.293,675 324.133,78	3.98
7	783.288,005 324.133,474	8	783.281,037 324.133,001	6.984
9	783.274,49 324.132,556	10	783.264,494 324.131,086	10.104
11	783.263,764 324.127,657	12	783.267,262 324.081,326	46.463
13	783.269,7 324.049,852	14	783.272,394 324.019,72	30.252
15	783.276,028 324.012,876	16	783.287,302 324.007,133	12.652
17	783.295,79 324.004,888	18	783.307,283 324.003,954	11.531
19	783.305,173 324.065,053	20	783.308,227 324.081,122	16.357
21	783.312,246 324.094,69	22	783.314,549 324.102,464	8.108
23	783.314,962 324.127,116	1	783.314,993 324.134,472	7.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.311,382 324.134,566	3	783.304,339 324.133,763	7.089
4	783.300,257 324.133,478	5	783.297,654 324.133,692	2.612
6	783.293,675 324.133,78	7	783.288,005 324.133,474	5.678
8	783.281,037 324.133,001	9	783.274,49 324.132,556	6.562
10	783.264,494 324.131,086	11	783.263,764 324.127,657	3.506
12	783.267,262 324.081,326	13	783.269,7 324.049,852	31.568
14	783.272,394 324.019,72	15	783.276,028 324.012,876	7.749
16	783.287,302 324.007,133	17	783.295,79 324.004,888	8.78
18	783.307,283 324.003,954	19	783.305,173 324.065,053	61.135
20	783.308,227 324.081,122	21	783.312,246 324.094,69	14.151
22	783.314,549 324.102,464	23	783.314,962 324.127,116	24.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.534	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

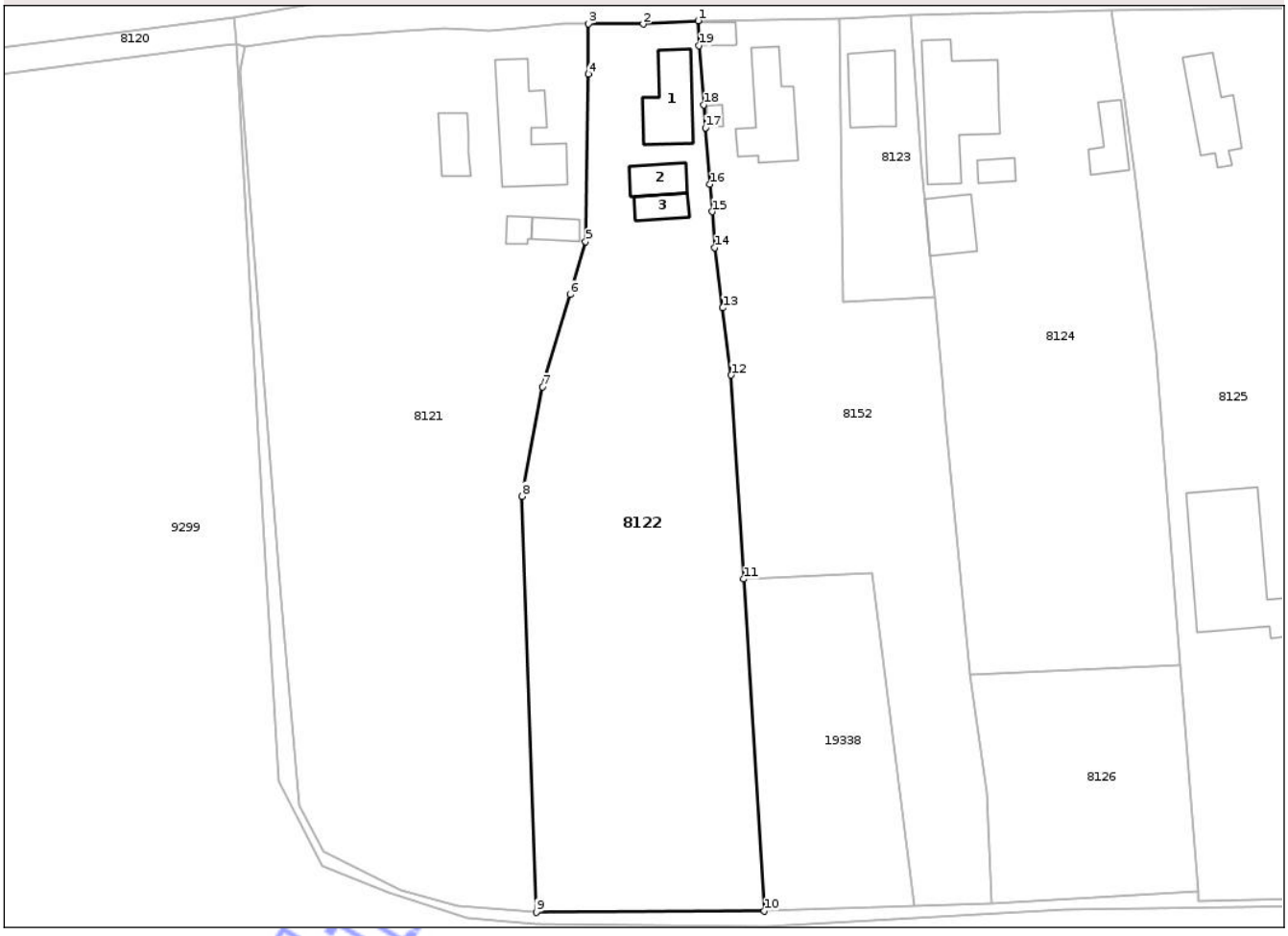
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	-	-	-	
2	arabil	DA	3.010	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.331,091 324.134,93	2	783.323,017 324.134,434	8.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.323,017 324.134,434	3	783.314,993 324.134,472	8.024
3	783.314,993 324.134,472	4	783.314,962 324.127,116	7.356
4	783.314,962 324.127,116	5	783.314,549 324.102,464	24.655
5	783.314,549 324.102,464	6	783.312,246 324.094,69	8.108
6	783.312,246 324.094,69	7	783.308,227 324.081,122	14.151
7	783.308,227 324.081,122	8	783.305,173 324.065,053	16.357
8	783.305,173 324.065,053	9	783.307,283 324.003,954	61.135
9	783.307,283 324.003,954	10	783.340,816 324.004,139	33.534
10	783.340,816 324.004,139	11	783.337,795 324.052,914	48.868
11	783.337,795 324.052,914	12	783.335,939 324.082,881	30.024
12	783.335,939 324.082,881	13	783.334,687 324.092,756	9.954
13	783.334,687 324.092,756	14	783.333,565 324.101,613	8.928
14	783.333,565 324.101,613	15	783.333,144 324.106,889	5.293
15	783.333,144 324.106,889	16	783.332,824 324.110,897	4.021
16	783.332,824 324.110,897	17	783.332,161 324.119,213	8.342
17	783.332,161 324.119,213	18	783.331,893 324.122,569	3.367
18	783.331,893 324.122,569	19	783.331,2 324.131,257	8.716
19	783.331,2 324.131,257	1	783.331,091 324.134,93	3.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1364
Nr. cadastral vechi:1254/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105017	Din acte: 500 Masurata: 495	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105017-C1	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21890 / 14/11/2005		
Dezmembrare nr. 5577, din 09/11/2005 (; contract de vanzare-cumparare nr.5578/09.11.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISAI DANIEL** 2) **ISAI ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1364)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ISAI ELENA** 2) **ISAI DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105017	Din acte: 500 Masurata: 495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105017-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.365,911 324.094,391	2	783.365,62 324.097,151	2.775
2	783.365,62 324.097,151	3	783.365,28 324.100,38	3.247
3	783.365,28 324.100,38	4	783.364,22 324.111,5	11.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.364,22 324.111,5	5	783.363,96 324.113,31	1.829
5	783.363,96 324.113,31	6	783.363,955 324.113,391	0.081
6	783.363,955 324.113,391	7	783.362,36 324.135,82	22.486
7	783.362,36 324.135,82	8	783.351,814 324.135,254	10.561
8	783.351,814 324.135,254	9	783.352,338 324.093,68	41.577
9	783.352,338 324.093,68	1	783.365,911 324.094,391	13.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10973
Nr. cadastral vechi:10456

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100882	Din acte: 2.900 Masurata: 3.017	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100882-C1	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA
A1.2	100882-C2	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.3	100882-C3	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.4	100882-C4	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1038 / 14/01/2008		
Act Notarial nr. 3887, din 20/01/2007 emis de BNP SACALEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAMBA VASILE**	
120138 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 63/2023, din 26/07/2023 emis de Toncu Mihaela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAMBĂ VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPREA RALUCA-ANIELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAMBA ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **LAMBA VASILE** 2) **LAMBĂ VASILE** 3) **OPREA RALUCA-ANIELA** 4) **LAMBA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără valoare circulație

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100882	Din acte: 2.900 Masurata: 3.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.017	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100882-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA
A1.2	100882-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.3	100882-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.4	100882-C4	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.395,273 324.112,956	2	783.395,159 324.112,94	0.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.395,159 324.112,94	3	783.393,81 324.123,293	10.441
3	783.393,81 324.123,293	4	783.391,804 324.136,387	13.247
4	783.391,804 324.136,387	5	783.362,36 324.135,82	29.449
5	783.362,36 324.135,82	6	783.363,962 324.113,3	22.577
6	783.363,962 324.113,3	7	783.364,22 324.111,5	1.818
7	783.364,22 324.111,5	8	783.365,28 324.100,38	11.17
8	783.365,28 324.100,38	9	783.365,62 324.097,151	3.247
9	783.365,62 324.097,151	10	783.365,911 324.094,391	2.775
10	783.365,911 324.094,391	11	783.366,935 324.082,663	11.773
11	783.366,935 324.082,663	12	783.367,57 324.075,923	6.77
12	783.367,57 324.075,923	13	783.371,05 324.038,96	37.126
13	783.371,05 324.038,96	14	783.371,074 324.038,794	0.168
14	783.371,074 324.038,794	15	783.401,982 324.040,319	30.946
15	783.401,982 324.040,319	16	783.398,522 324.086,559	46.369
16	783.398,522 324.086,559	1	783.395,273 324.112,956	26.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103478	4.011	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103478-C1	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta Parter, Supraf. Constr. desf. S=84 mp, Edificata in anul 1924, Nu detine Certificat de Permormanta Energetica.
A1.2	103478-C2	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta Parter, Supraf. constr. desf. S=50 mp, Edificata in anul 1924, Nu detine Certificat de Performanta Energetica.
A1.3	103478-C3	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa Parter, Magazie, Suprafata Constr. Desf. S=49 mp.
A1.4	103478-C4	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa Parter, Cotet, Suprafata Constr. Desf. S=20 mp.
A1.5	103478-C5	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Anexa Parter, Grajd, Suprafata Constr. Desf. S=238 mp. Edificata in anul 2022. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6661 / 31/01/2012		
Act Administrativ nr. 10, din 18/06/2011 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B9	Se noteaza schimbarea numelui petentei din BII5 din: GREAVU ALINA in TAPUC ALINA	A1.1
42249 / 28/05/2012		
Act Notarial nr. 1386, din 24/05/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
B12	In temeiul art.94 alin 3 din Ordinul 633/2006 modificat constructia cu nr.cadastral 103478--C1 inscrisa in CF.103478-C1 se transcrie in CF . 103478 (TEREN), iar CF.103478-C1 se sisteaza ca fiind ramasa fara obiect.	A1.1
6640 / 31/01/2012		
Act Administrativ nr. 10, din 18/06/2011 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B18	Se noteaza schimbarea numelui petentei din GREAVU ALINA in TAPUC ALINA.	A1.2
42249 / 28/05/2012		
Act Notarial nr. 1386, din 24/05/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
B21	In temeiul art.94 alin 3 din Ordinul 633/2006 modificat constructia cu nr.cadastral 103478--C2 inscrisa in CF.103478-C2 se transcrie in CF . 103478 (TEREN), iar CF.103478-C2 se sisteaza ca fiind ramasa fara obiect.	A1.2
67695 / 13/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6186, din 16/05/2016 emis de Judecatoria Cta (; act notarial nr 1768 din 09.06.2017, emis de PATRASCU IOAN-GABRIEL;hotarare judecatoreasca nr 417 din 28.03.2017, emis de Tribunalul Cta);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TINCU OCTAVIA**	
53340 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. 1778, din 07/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B24	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document necertificat, nevalabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B24	inscrierea constructiilor C3, C4 in partea A1 a prezentei CF si noua adresa a imobilului str.Pescarilor nr.10	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TINCU OCTAVIA**	
176875 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 18629, din 11/10/2022 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B26	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.5 a constructiei C5 anexa parter-grajd.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **TINCU OCTAVIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93687 / 09/09/2016		
Act Administrativ nr. 12164, din 31/08/2016 emis de Primaria Comunei Lumina (; Adresa);		
C3	Se radiaza IPOTECA LEGALA intabulata in favoarea COMUNA LUMINA	A1, A1.1, A1.2
67695 / 13/06/2017		
Act Administrativ nr. 549, din 06/10/2014 emis de Bej Bogatie Silvia Laura;		
C4	Se radiaza inceperea urmaririi silite in baza Adresei emisa in data de 06.10.2014 de BEJ Bogatie Silvia Laura in Dosar de executare nr. 549/2014 si a Incheierii nr.6465/31.03.2014 pronuntata de Judecatoria Constanta, creditor SC GLISSANDO SRL pentru suma de 318965,37 lei asupra cotei de 31/80 detinuta de TINCU NICULINA LACRAMIOARA de sub B3 (cota de 7/80), B10 (cota de 17/80) si B19 (cota de 7/80) notata prin incheierea nr. 94728/2014	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103478	4.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.011	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103478-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta Parter, Supraf. Constr. desf. S=84 mp, Edificata in anul 1924, Nu detine Certificat de Permormanta Energetica.
A1.2	103478-C2	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta Parter, Supraf. constr. desf. S=50 mp, Edificata in anul 1924, Nu detine Certificat de Performanta Energetica.
A1.3	103478-C3	constructii anexa	Din acte: 49 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa Parter, Magazie, Suprafata Constr. Desf. S=49 mp.
A1.4	103478-C4	constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa Parter, Cotet, Suprafata Constr. Desf. S=20 mp.
A1.5	103478-C5	constructii anexa	Din acte: 238 Masurata: 241	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Anexa Parter, Grajd, Suprafata Constr. Desf. S=238 mp. Edificata in anul 2022. Nu detine certificat de performanta energetica.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.391,804 324.136,387	2	783.393,81 324.123,293	13.247
3	783.395,159 324.112,94	4	783.395,273 324.112,956	0.115
5	783.398,522 324.086,559	6	783.401,982 324.040,319	46.369
7	783.404,615 324.007,078	8	783.404,724 324.005,698	1.384
9	783.424,327 324.005,971	10	783.433,863 324.006,141	9.538
11	783.436,844 324.006,497	12	783.437,184 324.013,186	6.698
13	783.435,3 324.027,69	14	783.433,475 324.041,127	13.56
15	783.430,389 324.061,754	16	783.428,763 324.074,583	12.932
17	783.428,016 324.085,506	18	783.428,105 324.091,449	5.944
19	783.427,739 324.094,923	20	783.427,627 324.096,282	1.364
21	783.424,91 324.114,382	22	783.423,306 324.126,427	12.151
23	783.421,774 324.136,938	1	783.391,804 324.136,387	29.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.393,81 324.123,293	3	783.395,159 324.112,94	10.441
4	783.395,273 324.112,956	5	783.398,522 324.086,559	26.596
6	783.401,982 324.040,319	7	783.404,615 324.007,078	33.345
8	783.404,724 324.005,698	9	783.424,327 324.005,971	19.605
10	783.433,863 324.006,141	11	783.436,844 324.006,497	3.002
12	783.437,184 324.013,186	13	783.435,3 324.027,69	14.626
14	783.433,475 324.041,127	15	783.430,389 324.061,754	20.857
16	783.428,763 324.074,583	17	783.428,016 324.085,506	10.949
18	783.428,105 324.091,449	19	783.427,739 324.094,923	3.493
20	783.427,627 324.096,282	21	783.424,91 324.114,382	18.303
22	783.423,306 324.126,427	23	783.421,774 324.136,938	10.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.014	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

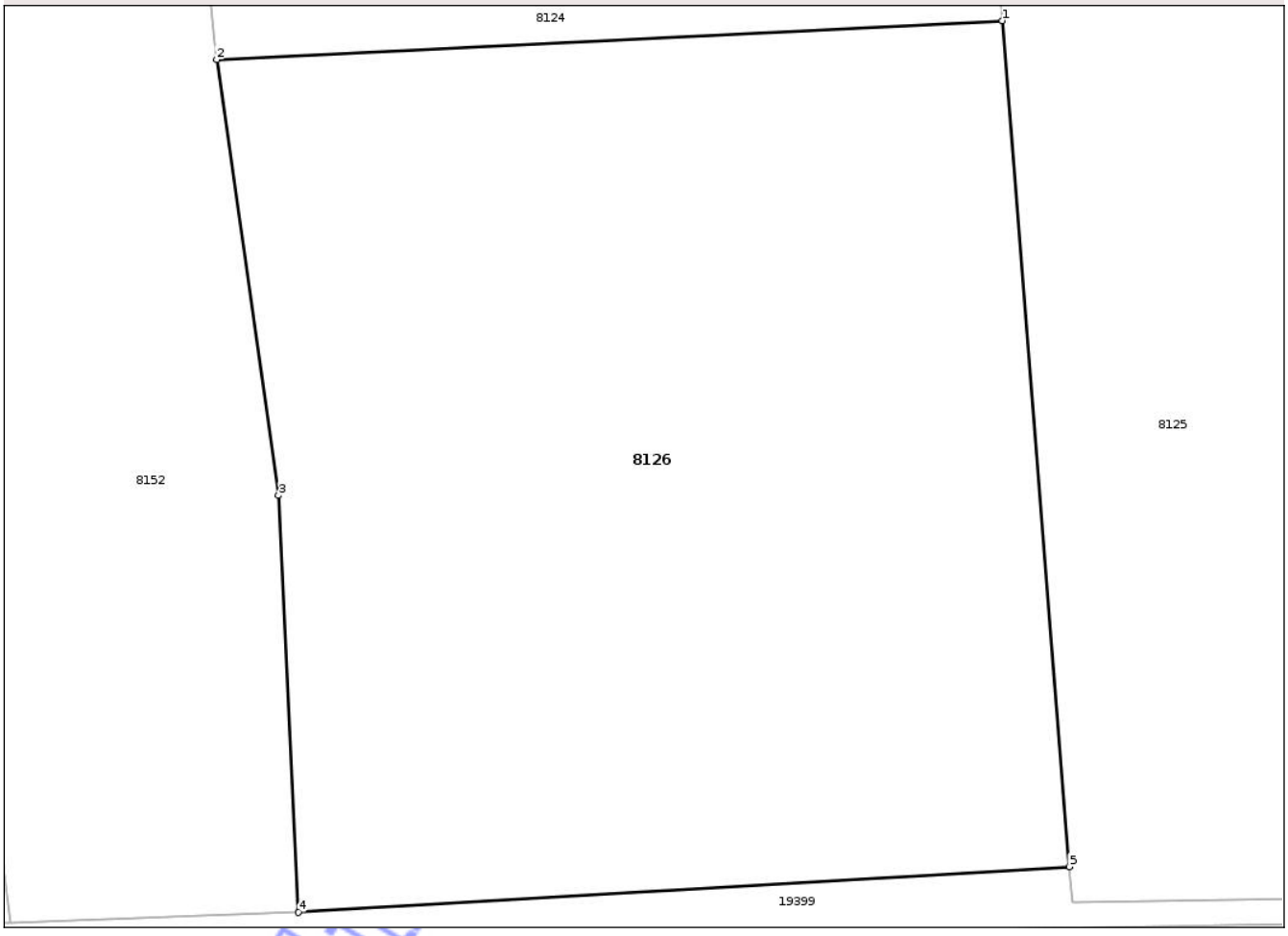
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.014	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.401,982 324.040,319	2	783.371,074 324.038,794	30.946
2	783.371,074 324.038,794	3	783.373,501 324.021,671	17.294
3	783.373,501 324.021,671	4	783.374,288 324.005,286	16.404
4	783.374,288 324.005,286	5	783.404,615 324.007,078	30.38
5	783.404,615 324.007,078	1	783.401,982 324.040,319	33.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.399	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.580	-	-	-	
2	arabil	DA	1.819	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.443,589 324.005,353	2	783.471,138 324.005,863	27.554
3	783.471,196 324.005,864	4	783.471,179 324.014,988	9.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.471,138 324.005,863	3	783.471,196 324.005,864	0.058
4	783.471,179 324.014,988	5	783.469,742 324.025,887	10.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.469,742 324.025,887	6	783.468,314 324.036,721	10.928
7	783.465,633 324.057,067	8	783.464,008 324.069,393	12.433
9	783.463,542 324.072,93	10	783.462,982 324.077,176	4.283
11	783.460,218 324.098,144	12	783.459,81 324.101,24	3.123
13	783.455,89 324.115,29	14	783.454,97 324.120,31	5.104
15	783.454,66 324.121,43	16	783.455,23 324.121,57	0.587
17	783.452,46 324.138,05	18	783.439,678 324.137,218	12.809
19	783.421,774 324.136,938	20	783.423,306 324.126,427	10.622
21	783.424,91 324.114,382	22	783.427,628 324.096,282	18.303
23	783.427,739 324.094,923	24	783.428,105 324.091,449	3.493
25	783.428,016 324.085,506	26	783.428,763 324.074,583	10.949
27	783.430,389 324.061,754	28	783.433,475 324.041,127	20.857
29	783.435,3 324.027,69	30	783.437,184 324.013,186	14.626
31	783.436,844 324.006,497	32	783.436,825 324.005,269	1.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.468,314 324.036,721	7	783.465,633 324.057,067	20.522
8	783.464,008 324.069,393	9	783.463,542 324.072,93	3.568
10	783.462,982 324.077,176	11	783.460,218 324.098,144	21.149
12	783.459,81 324.101,24	13	783.455,89 324.115,29	14.587
14	783.454,97 324.120,31	15	783.454,66 324.121,43	1.162
16	783.455,23 324.121,57	17	783.452,46 324.138,05	16.711
18	783.439,678 324.137,218	19	783.421,774 324.136,938	17.906
20	783.423,306 324.126,427	21	783.424,91 324.114,382	12.151
22	783.427,628 324.096,282	23	783.427,739 324.094,923	1.364
24	783.428,105 324.091,449	25	783.428,016 324.085,506	5.944
26	783.428,763 324.074,583	27	783.430,389 324.061,754	12.932
28	783.433,475 324.041,127	29	783.435,3 324.027,69	13.56
30	783.437,184 324.013,186	31	783.436,844 324.006,497	6.698
32	783.436,825 324.005,269	1	783.443,589 324.005,353	6.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 14, lot 3/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109488	358	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187121 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE 3598, din 17/10/2023 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109488 a imobilului cu numarul cadastral 109488 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109201 inscris in cartea funciara 109201;	A1
Act Notarial nr. CVC 3599, din 17/10/2023 emis de Toncu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÂSÎI VASILE** 2) **VÂSÎI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

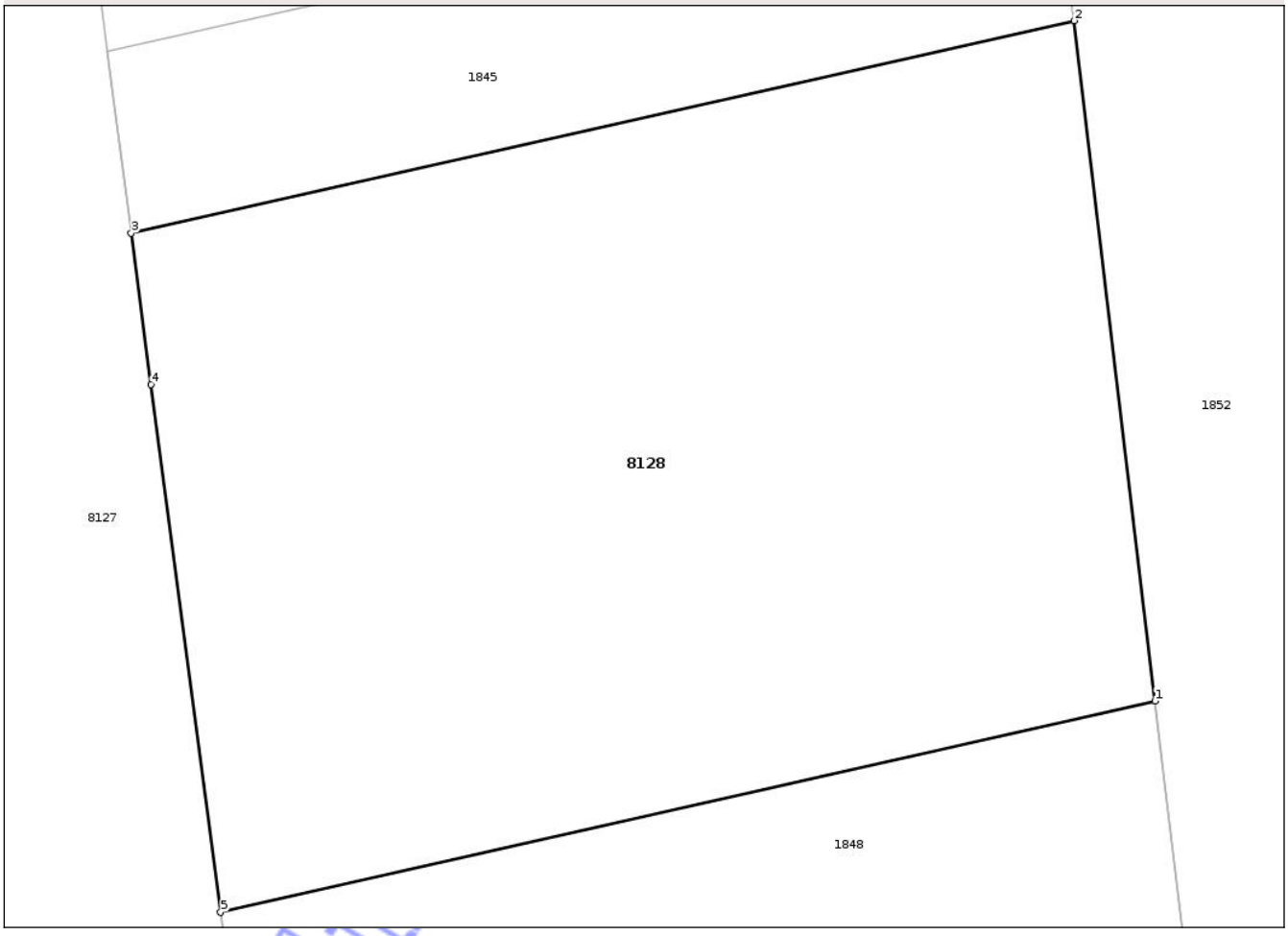
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109488	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	358	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.487,478 324.062,001	2	783.485,589 324.077,889	16.0
2	783.485,589 324.077,889	3	783.463,542 324.072,93	22.598
3	783.463,542 324.072,93	4	783.464,008 324.069,393	3.568
4	783.464,008 324.069,393	5	783.465,633 324.057,067	12.433
5	783.465,633 324.057,067	1	783.487,478 324.062,001	22.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.979	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

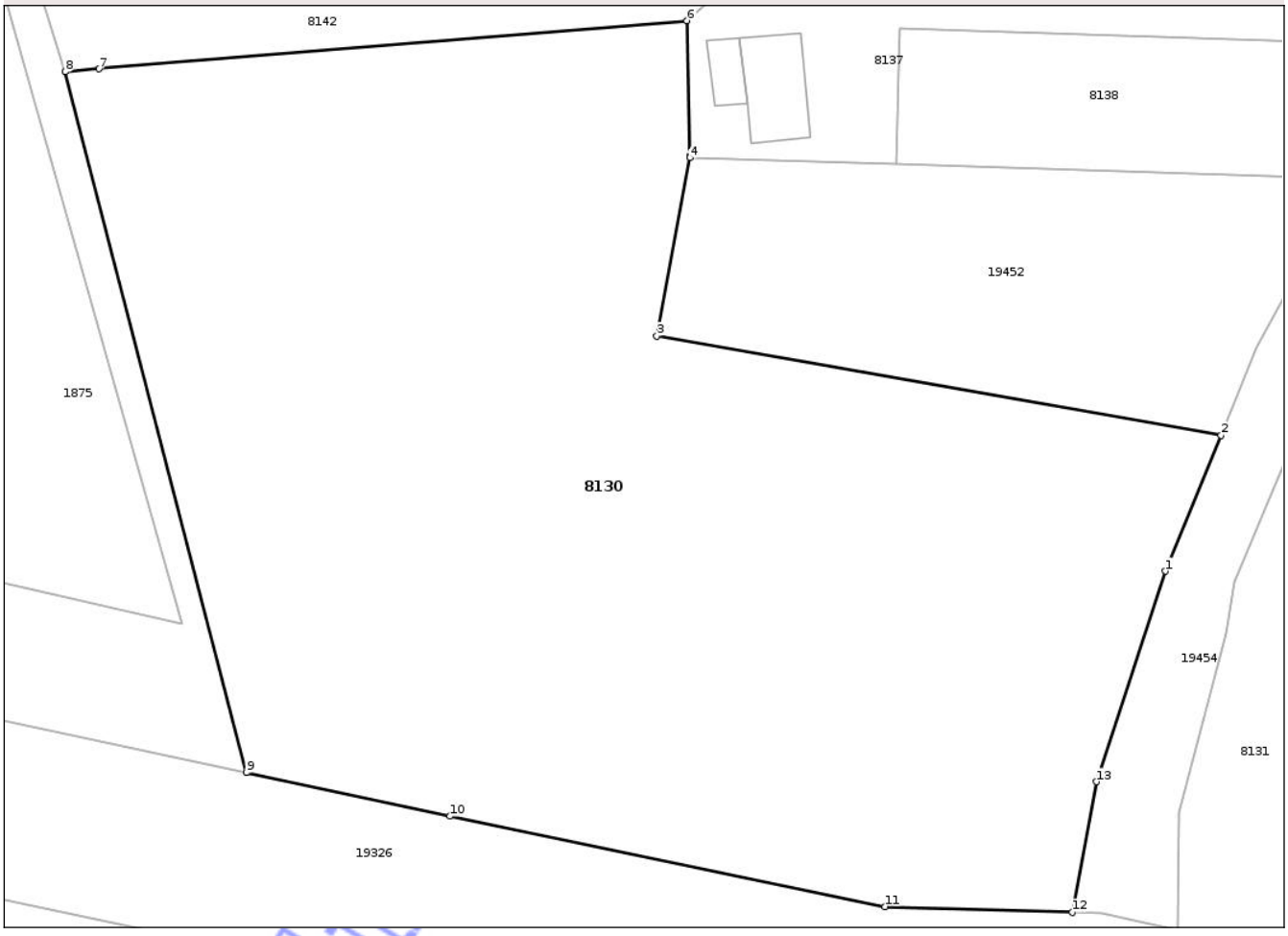
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.979	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.854,955 323.992,147	2	783.859,87 324.004,102	12.926
2	783.859,87 324.004,102	3	783.810,084 324.012,854	50.549
3	783.810,084 324.012,854	4	783.812,983 324.028,571	15.982
4	783.812,983 324.028,571	5	783.813,016 324.028,748	0.18
5	783.813,016 324.028,748	6	783.812,73 324.040,66	11.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.812,73 324.040,66	7	783.760,862 324.036,416	52.041
7	783.760,862 324.036,416	8	783.757,85 324.036,17	3.022
8	783.757,85 324.036,17	9	783.773,857 323.974,377	63.833
9	783.773,857 323.974,377	10	783.791,806 323.970,541	18.354
10	783.791,806 323.970,541	11	783.830,199 323.962,563	39.213
11	783.830,199 323.962,563	12	783.846,734 323.962,063	16.543
12	783.846,734 323.962,063	13	783.848,898 323.973,569	11.708
13	783.848,898 323.973,569	1	783.854,955 323.992,147	19.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str George Cosbuc, Nr. 12, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106469	612	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106469-C1	Loc. Sibioara, Str George Cosbuc, Nr. 12, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1998, nu are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 48mp
A1.2	106469-C2	Loc. Sibioara, Str George Cosbuc, Nr. 12, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa C2. Suprafata construita desfasurata = 21mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21851 / 01/03/2017		
Act Notarial nr. 165, din 24/02/2017 emis de Baltariu Marinela Liliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106469 a imobilului cu numarul cadastral 106469/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106449 inscris in cartea funciara 106449;	A1
161357 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 39, din 14/10/2022 emis de Baltariu Marinela Liliana;		
B8	Se respinge capatul de cerere privind rectificarea prezentei CF in sensul mentionarii in mod corect a adresei imobilului ca fiind str George Cosbuc, Nr. 2, LOT 1 in temeiul art 119 alin 2 din O 700/2014 intrucat aceasta operatiune impune actualizarea documentatiei cadastrale si implica flux integrat de cadastru si carte funciara	A1, A1.1, A1.2
268849 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 945, din 25/09/2024 emis de Baltariu Marinela Liliana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN VERONICA-ILEANA** 2) **STAN HORAȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

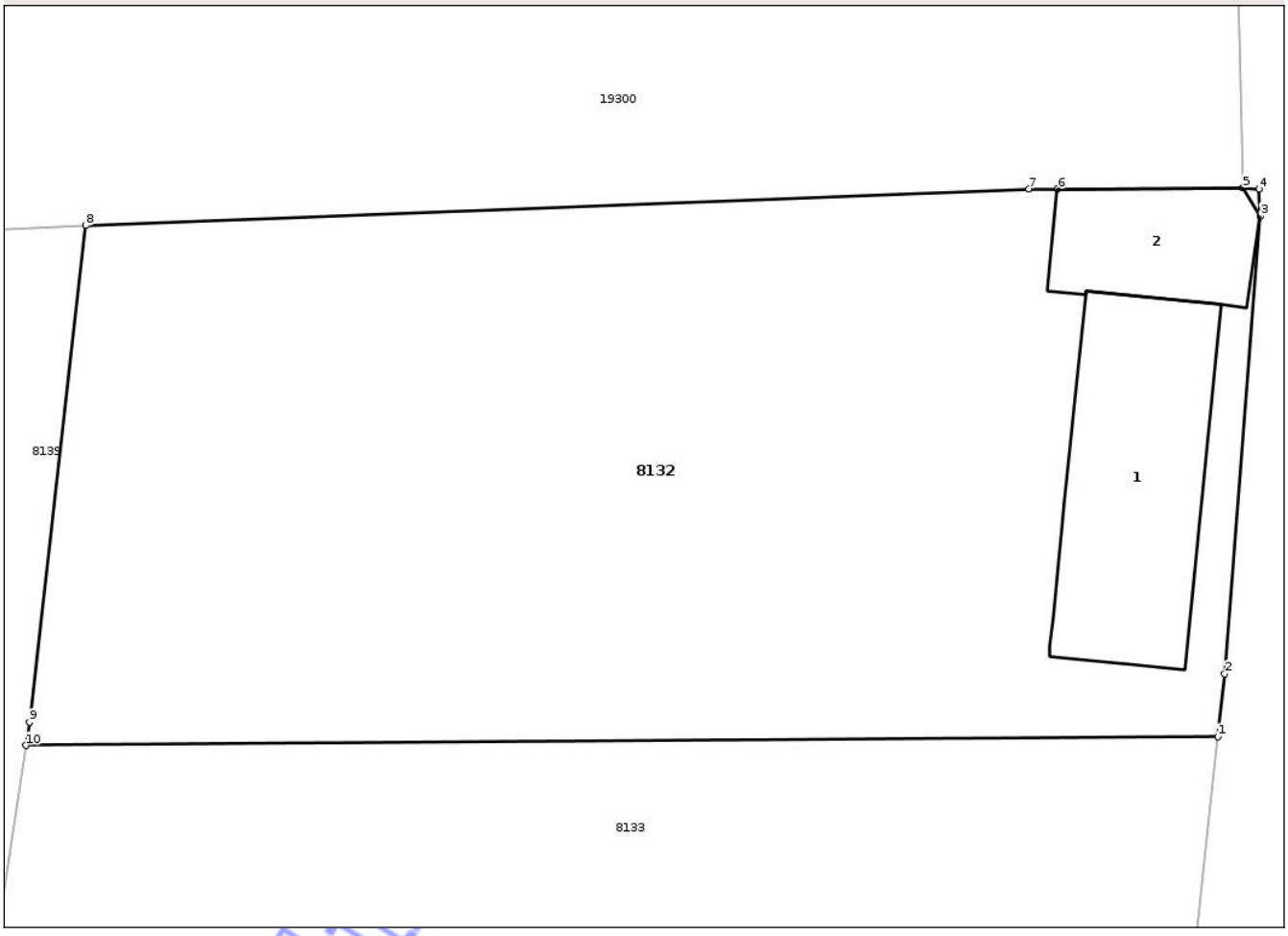
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106469	612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106469-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1998, nu are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 48mp
A1.2	106469-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa C2. Suprafata construita desfasurata = 21mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.902,072 324.137,484	2	783.902,284 324.139,435	1.962

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.902,284 324.139,435	3	783.903,387 324.153,637	14.245
3	783.903,387 324.153,637	4	783.903,343 324.154,477	0.841
4	783.903,343 324.154,477	5	783.902,845 324.154,52	0.5
5	783.902,845 324.154,52	6	783.897,088 324.154,481	5.757
6	783.897,088 324.154,481	7	783.896,203 324.154,475	0.885
7	783.896,203 324.154,475	8	783.866,9 324.153,34	29.325
8	783.866,9 324.153,34	9	783.865,156 324.137,935	15.503
9	783.865,156 324.137,935	10	783.865,047 324.137,216	0.727
10	783.865,047 324.137,216	1	783.902,072 324.137,484	37.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		501	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	501	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.536,089 324.027,559	2	783.533,548 324.043,818	16.456
3	783.530,664 324.062,021	4	783.529,856 324.063,608	1.781
5	783.528,996 324.063,825	6	783.529,16 324.061,343	2.487
7	783.526,394 324.060,963	8	783.526,813 324.058,702	2.299
9	783.529,804 324.043,302	10	783.533,023 324.025,131	18.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.533,548 324.043,818	3	783.530,664 324.062,021	18.43
4	783.529,856 324.063,608	5	783.528,996 324.063,825	0.887
6	783.529,16 324.061,343	7	783.526,394 324.060,963	2.792
8	783.526,813 324.058,702	9	783.529,804 324.043,302	15.688
10	783.533,023 324.025,131	11	783.533,121 324.022,507	2.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.533,121 324.022,507	12	783.534,425 324.015,24	7.383
13	783.519,642 324.014,744	14	783.509,52 324.015,259	10.135
15	783.507,179 324.015,905	16	783.504,956 324.016,143	2.236
17	783.502,522 324.016,17	18	783.502,919 324.013,894	2.31
19	783.499,259 324.013,715	20	783.500,12 324.006,474	7.292
21	783.510,527 324.007,98	22	783.536,655 324.011,76	26.4
23	783.551,354 324.013,886	24	783.558,497 324.014,92	7.217
25	783.559,4 324.015,05	26	783.566,938 324.016,673	7.711
27	783.576,86 324.018,81	28	783.580,638 324.019,479	3.837
29	783.580,277 324.020,813	30	783.579,963 324.020,762	0.318
31	783.558,453 324.017,286	32	783.538,704 324.014,602	19.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.534,425 324.015,24	13	783.519,642 324.014,744	14.791
14	783.509,52 324.015,259	15	783.507,179 324.015,905	2.428
16	783.504,956 324.016,143	17	783.502,522 324.016,17	2.434
18	783.502,919 324.013,894	19	783.499,259 324.013,715	3.664
20	783.500,12 324.006,474	21	783.510,527 324.007,98	10.515
22	783.536,655 324.011,76	23	783.551,354 324.013,886	14.852
24	783.558,497 324.014,92	25	783.559,4 324.015,05	0.912
26	783.566,938 324.016,673	27	783.576,86 324.018,81	10.15
28	783.580,638 324.019,479	29	783.580,277 324.020,813	1.382
30	783.579,963 324.020,762	31	783.558,453 324.017,286	21.789
32	783.538,704 324.014,602	1	783.536,089 324.027,559	13.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.284	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.284	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.874,931 323.975,694	2	783.883,897 324.001,173	27.011
3	783.894,513 324.027,796	4	783.897,624 324.034,732	7.602
5	783.901,589 324.043,571	6	783.902,555 324.045,725	2.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.883,897 324.001,173	3	783.894,513 324.027,796	28.662
4	783.897,624 324.034,732	5	783.901,589 324.043,571	9.688
6	783.902,555 324.045,725	7	783.913,908 324.062,423	20.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	783.913,908 324.062,423	8	783.918,206 324.069,548	8.321
9	783.932,193 324.086,971	10	783.935,855 324.091,533	5.85
11	783.936,937 324.093,252	12	783.944,514 324.105,291	14.225
13	783.946,357 324.110,188	14	783.952,585 324.126,737	17.682
15	783.953,821 324.131,649	16	783.954,97 324.136,22	4.713
17	783.956,716 324.142,81	18	783.958,059 324.157,344	14.596
19	783.911,476 324.157,769	20	783.907,651 324.116,959	40.989
21	783.906,222 324.102,35	22	783.903,108 324.079,663	22.9
23	783.889,136 324.051,212	24	783.872,255 324.018,018	37.24
25	783.861,057 323.991,214	26	783.860,29 323.986,661	4.617
27	783.856,182 323.970,848	28	783.856,097 323.960,452	10.396
29	783.856,097 323.960,327	30	783.870,282 323.957,323	14.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	783.918,206 324.069,548	9	783.932,193 324.086,971	22.343
10	783.935,855 324.091,533	11	783.936,937 324.093,252	2.031
12	783.944,514 324.105,291	13	783.946,357 324.110,188	5.232
14	783.952,585 324.126,737	15	783.953,821 324.131,649	5.065
16	783.954,97 324.136,22	17	783.956,716 324.142,81	6.817
18	783.958,059 324.157,344	19	783.911,476 324.157,769	46.585
20	783.907,651 324.116,959	21	783.906,222 324.102,35	14.679
22	783.903,108 324.079,663	23	783.889,136 324.051,212	31.697
24	783.872,255 324.018,018	25	783.861,057 323.991,214	29.049
26	783.860,29 323.986,661	27	783.856,182 323.970,848	16.338
28	783.856,097 323.960,452	29	783.856,097 323.960,327	0.125
30	783.870,282 323.957,323	1	783.874,931 323.975,694	18.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str George Cosbuc, Nr. 2, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106470	372	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21851 / 01/03/2017		
Act Notarial nr. 165, din 24/02/2017 emis de Baltariu Marinela Liliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106470 a imobilului cu numarul cadastral 106470/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106449 inscris in cartea funciara 106449;	A1
21865 / 01/03/2017		
Act Notarial nr. 166, din 24/02/2017 emis de Baltariu Marinela Liliana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN VERONICA-ILEANA** 2) **STAN HORATIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

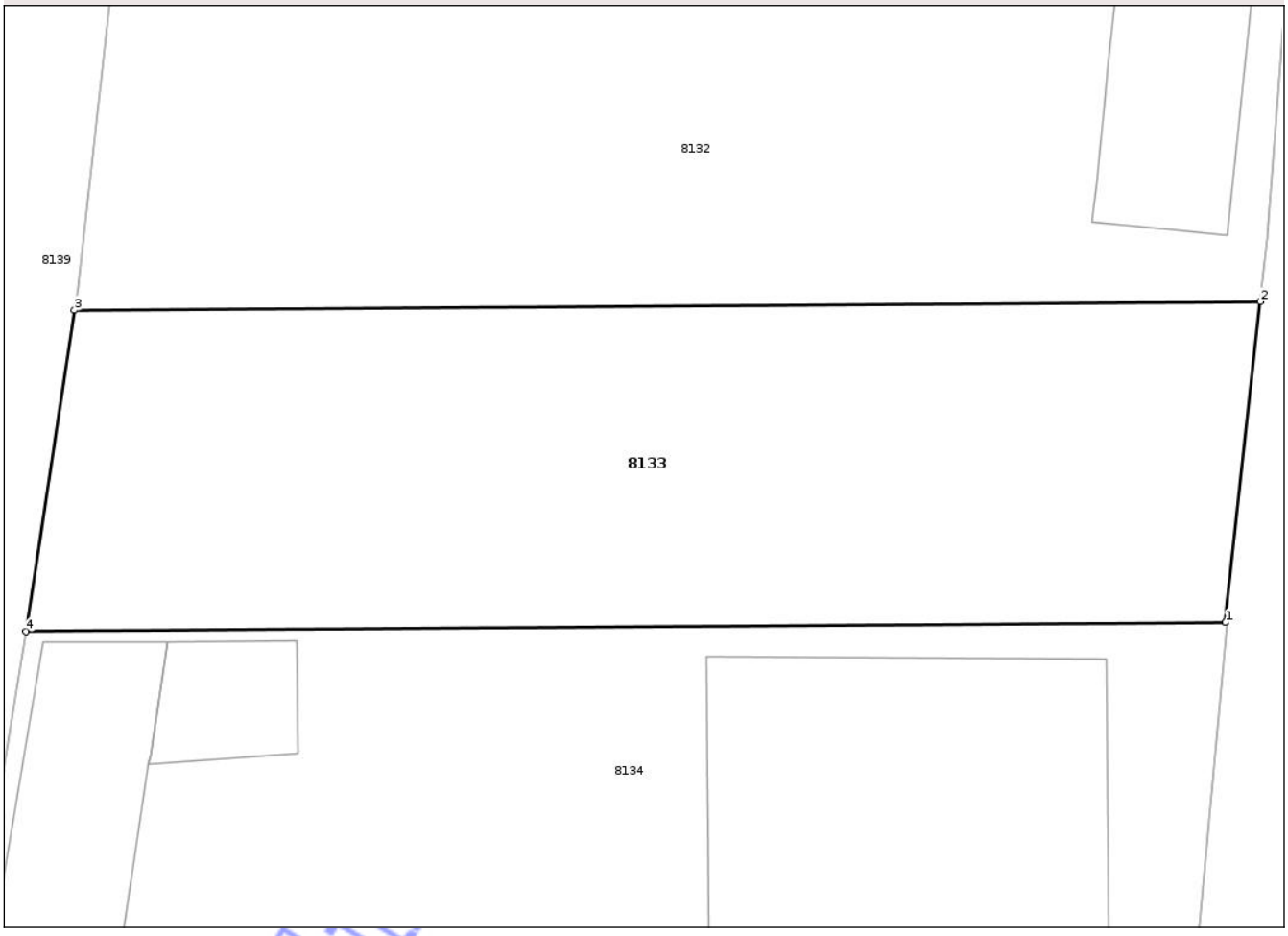
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106470	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.900,986 324.127,476	2	783.902,072 324.137,484	10.067
2	783.902,072 324.137,484	3	783.865,047 324.137,216	37.026
3	783.865,047 324.137,216	4	783.863,532 324.127,204	10.126
4	783.863,532 324.127,204	1	783.900,986 324.127,476	37.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10683
Nr. cadastral vechi:10318

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str George Cosbuc, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100688	Din acte: 1.000 Masurata: 1.056	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100688-C1	Loc. Sibioara, Str George Cosbuc, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56947 / 24/08/2007		
Act Notarial nr. 3774, din 09/08/2007 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU ROXANA ALINA**, necasatorita, nuda proprietate;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TEODORESCU ROXANA ALINA**, necasatorita, nuda proprietate;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56947 / 24/08/2007		
Act Notarial nr. 3774, din 09/08/2007 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU DUMITRU** 2) **TEODORESCU IOSEFINA**	

Neautorizat în circuitul civil

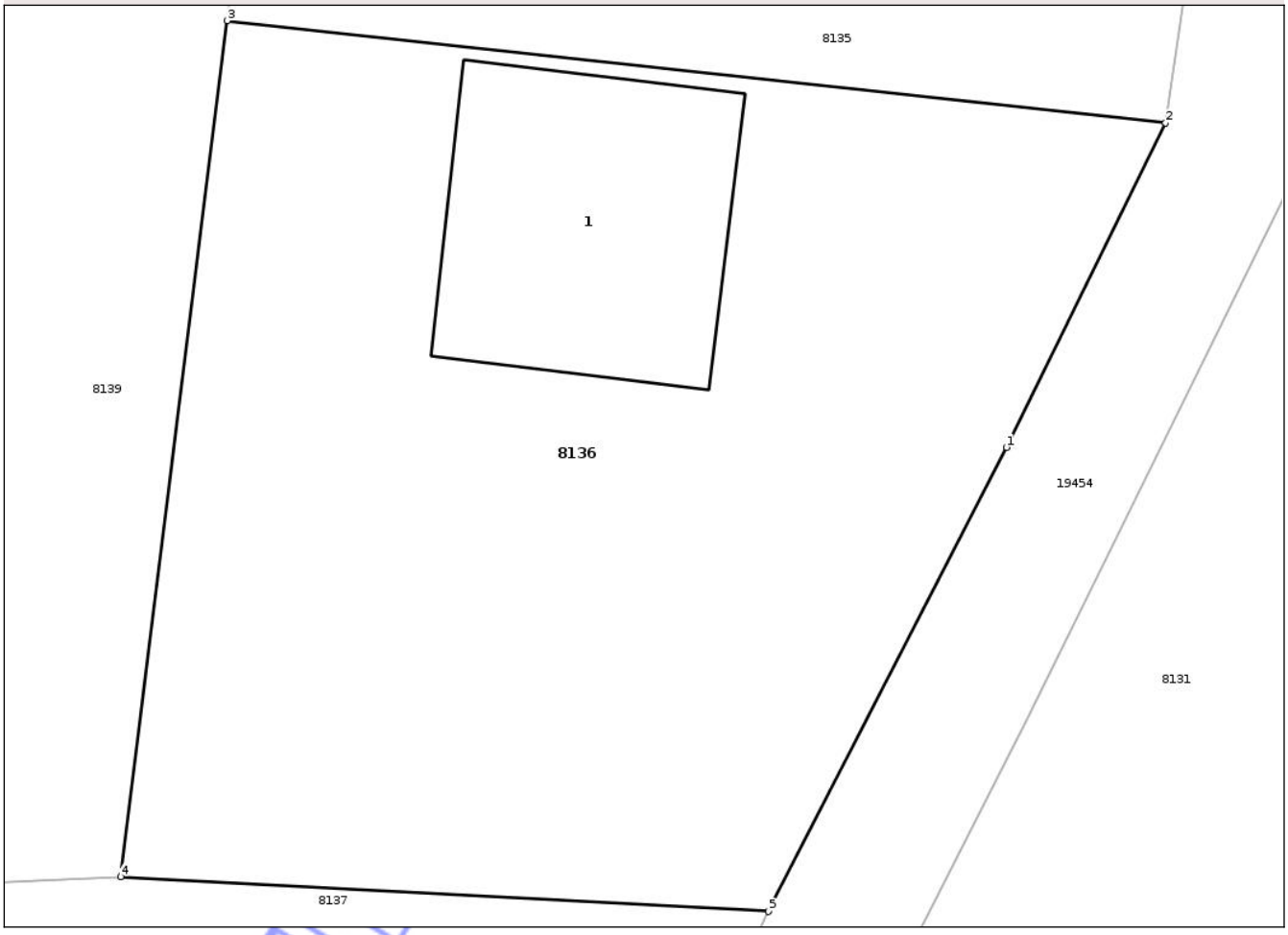
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100688	Din acte: 1.000 Masurata: 1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.056	-	847/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100688-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.888,333 324.062,04	2	783.894,65 324.074,91	14.337
2	783.894,65 324.074,91	3	783.857,42 324.078,97	37.451
3	783.857,42 324.078,97	4	783.853,18 324.045,01	34.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.853,18 324.045,01	5	783.878,891 324.043,637	25.748
5	783.878,891 324.043,637	1	783.888,333 324.062,04	20.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11009
Nr. cadastral vechi:10488

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str George Cosbuc, Nr. 12-lot 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100923	508	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82276 / 19/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 3470, din 15/11/2007 emis de BNP SACALEANU M.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11009 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10488 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10471 din cartea funciara nr. 10978 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
246381 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 1403, din 02/09/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 78 din 30.09.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN FĂNEL-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100923	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	508	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.876,4 324.038,56	2	783.831,54 324.039,99	44.883
2	783.831,54 324.039,99	3	783.831,19 324.027,99	12.005
3	783.831,19 324.027,99	4	783.870,96 324.026,73	39.79
4	783.870,96 324.026,73	5	783.873,163 324.031,521	5.273
5	783.873,163 324.031,521	1	783.876,4 324.038,56	7.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.388	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.388	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.865,047 324.137,216	2	783.865,156 324.137,935	0.727
2	783.865,156 324.137,935	3	783.866,9 324.153,34	15.503
3	783.866,9 324.153,34	4	783.834,62 324.151,83	32.315
4	783.834,62 324.151,83	5	783.841,01 324.044,47	107.55
5	783.841,01 324.044,47	6	783.853,18 324.045,01	12.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.853,18 324.045,01	7	783.857,42 324.078,97	34.224
7	783.857,42 324.078,97	8	783.860,587 324.103,82	25.051
8	783.860,587 324.103,82	9	783.861,912 324.117,398	13.642
9	783.861,912 324.117,398	10	783.863,532 324.127,204	9.939
10	783.863,532 324.127,204	1	783.865,047 324.137,216	10.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10813
Nr. cadastral vechi:10384

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100793	Din acte: 1.000 Masurata: 993	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66884 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 4011, din 21/09/2007 emis de BNP ANDREI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROSAN ION** 2) **MOROSAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100793	Din acte: 1.000 Masurata: 993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	993	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.834,62 324.151,83	2	783.816,956 324.151,832	17.664
2	783.816,956 324.151,832	3	783.824,45 324.122,65	30.129
3	783.824,45 324.122,65	4	783.825,069 324.120,133	2.592
4	783.825,069 324.120,133	5	783.831,06 324.095,75	25.108
5	783.831,06 324.095,75	6	783.832,32 324.084,86	10.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.832,32 324.084,86	7	783.835,6 324.044,43	40.563
7	783.835,6 324.044,43	8	783.841,01 324.044,47	5.41
8	783.841,01 324.044,47	1	783.834,62 324.151,83	107.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105816	Din acte: 3.500 Masurata: 3.736	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105816-C1	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1967, nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	105816-C2	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Bucatarie de vara
A1.3	105816-C3	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa
A1.4	105816-C4	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.5	105816-C5	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.6	105816-C6	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38142 / 11/04/2016		
Act Notarial nr. 804, din 07/04/2016 emis de Sacaleanu Mariea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZAR PETRUS** 2) **LAZAR MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **LAZAR MARIA** 2) **LAZAR PETRUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38142 / 11/04/2016		
Act Notarial nr. 804, din 07/04/2016 emis de Sacaleanu Mariea;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **DOLANA DUMITRU**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **DOLANA TUDORA**	

Neautorizat OCPI Constanta CIVIL

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105816	Din acte: 3.500 Masurata: 3.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.606	-	-	-	
2	arabil	DA	2.130	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105816-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1967, nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	105816-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Bucatarie de vara
A1.3	105816-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa
A1.4	105816-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.5	105816-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.6	105816-C6	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.831,06 324.095,75	2	783.825,069 324.120,133	25.108
2	783.825,069 324.120,133	3	783.824,45 324.122,65	2.592
3	783.824,45 324.122,65	4	783.816,956 324.151,832	30.129
4	783.816,956 324.151,832	5	783.784,513 324.151,42	32.446
5	783.784,513 324.151,42	6	783.770,915 324.151,247	13.599
6	783.770,915 324.151,247	7	783.780,54 324.123,833	29.055
7	783.780,54 324.123,833	8	783.781,602 324.120,807	3.207
8	783.781,602 324.120,807	9	783.783,845 324.114,421	6.768
9	783.783,845 324.114,421	10	783.785,096 324.110,857	3.777
10	783.785,096 324.110,857	11	783.795,22 324.082,02	30.563
11	783.795,22 324.082,02	12	783.808,17 324.087,12	13.918
12	783.808,17 324.087,12	13	783.816,483 324.043,807	44.104
13	783.816,483 324.043,807	14	783.835,6 324.044,43	19.127
14	783.835,6 324.044,43	15	783.832,32 324.084,86	40.563
15	783.832,32 324.084,86	1	783.831,06 324.095,75	10.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1566(e:1566)
Nr. cadastral vechi:1703 .

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 32 , Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102044	2.000	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33732 / 18/04/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 18/04/2014;		
B2	Se rectifica Cf in sensul ca se va mentiona in partea A+1 str. Pescarilor nr 32, lot 2.	A1
82760 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 1298, din 02/06/2021 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EL TOT CONSTRUCT SRL**, CIF:33504837	
204335 / 20/12/2022		
Act Administrativ nr. 201798, din 15/12/2022 emis de BCPI CONSTANTA;		
B8	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral vechi din “1703“ in identificatorul electronic “102044“	A1
54993 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. DOCUMENTATIE TEHNICA, din 11/04/2023 emis de ING. JIANU VALENTINA CARMEN;		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil la Serviciul de cadastru	A1
283238 / 15/10/2024		
Act Administrativ nr. 20434, din 10/09/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (; Nota constatare demolare);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si radierea constructiei C1-Locuinta din partea A1.1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30022 / 11/04/2012		
Act Administrativ nr. 32, din 09/04/2012 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C4	se radiaza sarcina de sub C1,2,3 ipoteca autentificata sub nr.32/2010 si interdictiile aferente intabulate prin incheierea nr.2584/2010 si somatia nr.07/11.05.2010 notata prin incheierea nr.28381/2010	A1
31258 / 18/04/2012		
Act Notarial nr. FN, din 18/04/2012 emis de GROSU GEORGE;		
C7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 30022/2012 in sensul ca se va trece in mod corect ipoteca pentru suma creditului de 200000 Ron si pentru suma de 290000 RON , precum si interdictia de comasare intrucat a fost omisa	A1
9266 / 02/02/2017		
Act Administrativ nr. 437/2015, din 20/01/2017 emis de BEJ STOICA ADRIAN CONSTANTIN;		
C12	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini in temeiul art.856 Cod Procedura Civila	A1
141614 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 2308, din 14/09/2021 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C14	Se radiaza sarcina de sub C.13 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea FIRST BANK SA in baza	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1299 din 02/06/2021	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102044	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.711,269 324.147,193	2	783.711,172 324.147,834	0.648
2	783.711,172 324.147,834	3	783.698,569 324.147,018	12.629
3	783.698,569 324.147,018	4	783.699,215 324.142,26	4.802
4	783.699,215 324.142,26	5	783.700,802 324.130,571	11.796
5	783.700,802 324.130,571	6	783.709,191 324.068,788	62.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.709,191 324.068,788	7	783.710,762 324.057,216	11.678
7	783.710,762 324.057,216	8	783.711,474 324.051,97	5.294
8	783.711,474 324.051,97	9	783.729,062 324.055,354	17.911
9	783.729,062 324.055,354	10	783.728,432 324.058,614	3.32
10	783.728,432 324.058,614	11	783.739,823 324.061,862	11.845
11	783.739,823 324.061,862	12	783.739,828 324.061,863	0.005
12	783.739,828 324.061,863	13	783.712,142 324.146,094	88.664
13	783.712,142 324.146,094	14	783.711,442 324.146,054	0.701
14	783.711,442 324.146,054	1	783.711,269 324.147,193	1.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.420	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

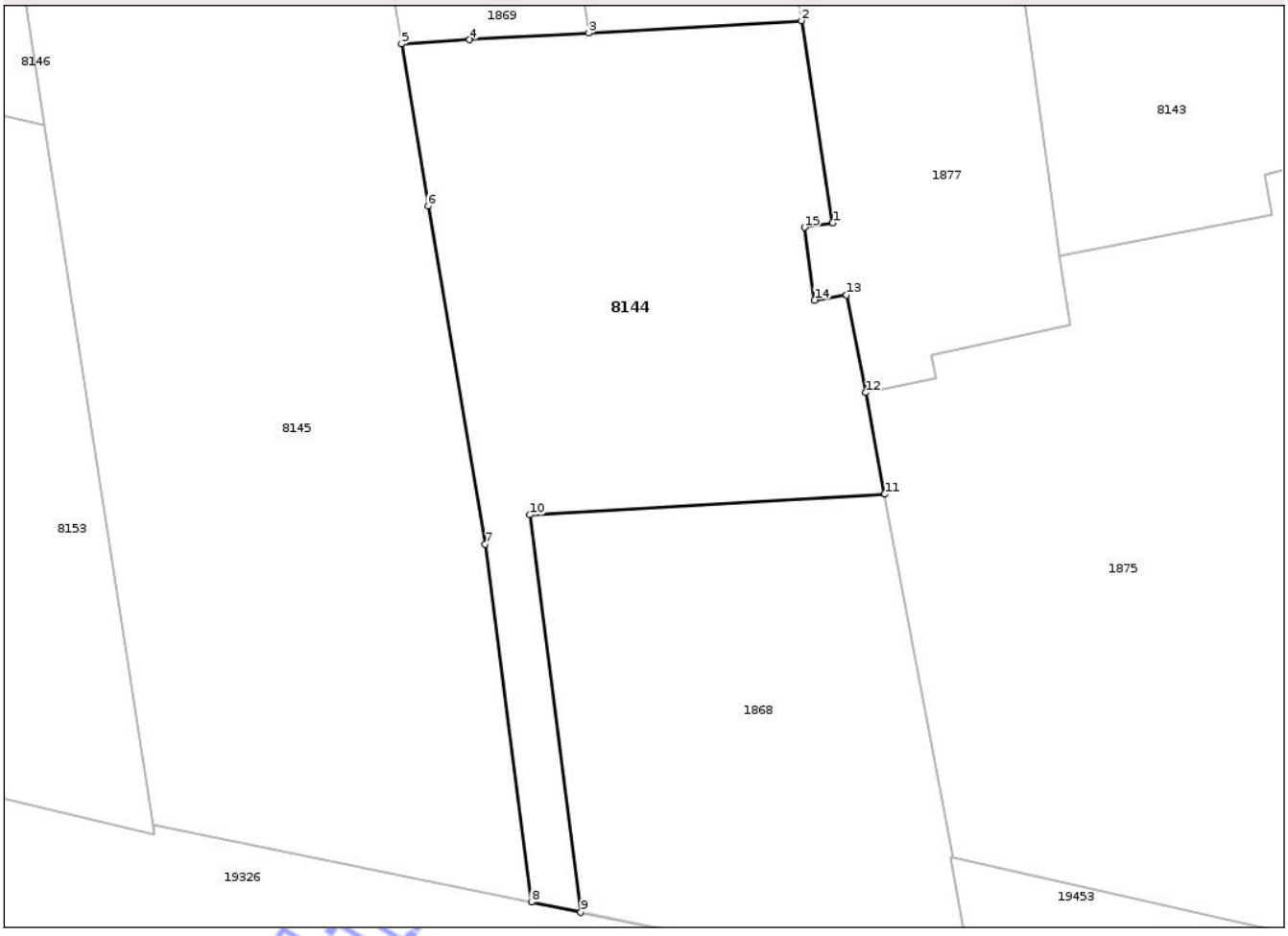
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.420	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.692,739 324.054,662	2	783.690,157 324.071,356	16.892
2	783.690,157 324.071,356	3	783.672,582 324.070,343	17.604
3	783.672,582 324.070,343	4	783.662,715 324.069,775	9.883
4	783.662,715 324.069,775	5	783.657,095 324.069,451	5.629
5	783.657,095 324.069,451	6	783.659,304 324.056,053	13.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.659,304 324.056,053	7	783.664,014 324.028,139	28.309
7	783.664,014 324.028,139	8	783.667,831 323.998,602	29.783
8	783.667,831 323.998,602	9	783.671,918 323.997,759	4.173
9	783.671,918 323.997,759	10	783.667,725 324.030,574	33.082
10	783.667,725 324.030,574	11	783.697,034 324.032,263	29.358
11	783.697,034 324.032,263	12	783.695,461 324.040,654	8.537
12	783.695,461 324.040,654	13	783.693,886 324.048,711	8.209
13	783.693,886 324.048,711	14	783.691,224 324.048,283	2.696
14	783.691,224 324.048,283	15	783.690,402 324.054,301	6.074
15	783.690,402 324.054,301	1	783.692,739 324.054,662	2.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.357	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	-C3	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.107	-	-	-	
2	arabil	DA	3.250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.664,014 324.028,139	2	783.659,304 324.056,053	28.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.659,304 324.056,053	3	783.657,095 324.069,451	13.579
3	783.657,095 324.069,451	4	783.650,081 324.110,693	41.834
4	783.650,081 324.110,693	5	783.644,472 324.143,665	33.446
5	783.644,472 324.143,665	6	783.614,897 324.142,428	29.601
6	783.614,897 324.142,428	7	783.616,694 324.114,141	28.344
7	783.616,694 324.114,141	8	783.619,815 324.105,015	9.645
8	783.619,815 324.105,015	9	783.622,054 324.098,469	6.918
9	783.622,054 324.098,469	10	783.627,61 324.062,7	36.198
10	783.627,61 324.062,7	11	783.636,567 324.004,969	58.422
11	783.636,567 324.004,969	12	783.667,831 323.998,602	31.906
12	783.667,831 323.998,602	1	783.664,014 324.028,139	29.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str George Cosbuc, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106448	Din acte: 937 Masurata: 979	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106448-C1	Loc. Sibioara, Str George Cosbuc, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1995, nu are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 117mp
A1.2	106448-C2	Loc. Sibioara, Str George Cosbuc, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa C2. Suprafata construita desfasurata = 36mp
A1.3	106448-C3	Loc. Sibioara, Str George Cosbuc, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111279 / 21/10/2016		
Act Notarial nr. 24731, din 07/06/1995 emis de Notariatul de stat (; act administrativ nr 13441 din 27.09.2016, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 13377 din 26.09.2016, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN ADRIANA-GEORGETA** 2) **MARIN VICTOR**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MARIN VICTOR** 2) **MARIN ADRIANA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

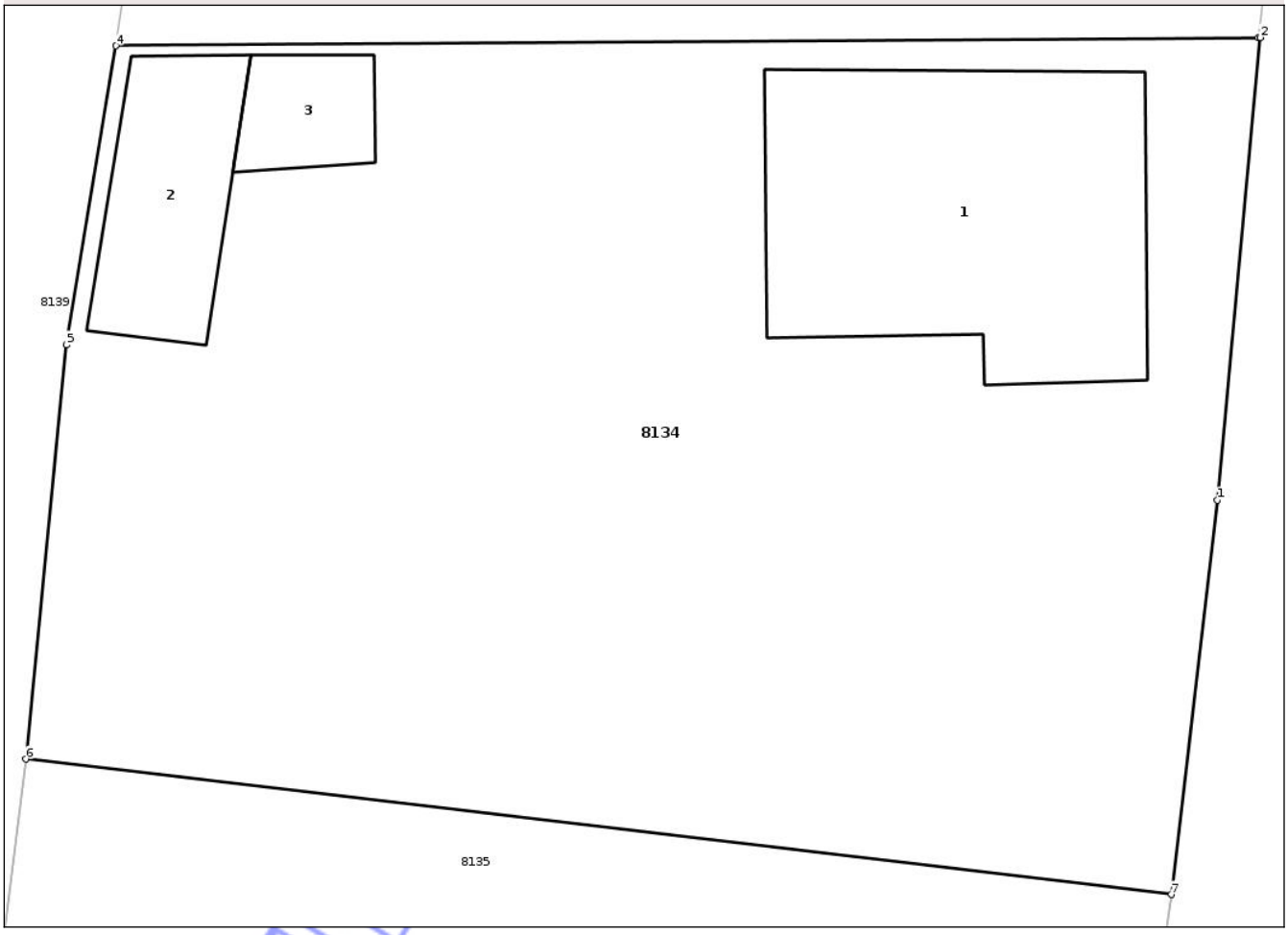
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106448	Din acte: 937 Masurata: 979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	979	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106448-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1995, nu are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 117mp
A1.2	106448-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa C2. Suprafata construita desfasurata = 36mp
A1.3	106448-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.899,658 324.112,306	2	783.901,055 324.127,476	15.234
2	783.901,055 324.127,476	3	783.900,986 324.127,476	0.069
3	783.900,986 324.127,476	4	783.863,532 324.127,204	37.455
4	783.863,532 324.127,204	5	783.861,912 324.117,398	9.939
5	783.861,912 324.117,398	6	783.860,587 324.103,82	13.642
6	783.860,587 324.103,82	7	783.898,139 324.099,382	37.813
7	783.898,139 324.099,382	1	783.899,658 324.112,306	13.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str George Cosbuc, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108065	Din acte: 1.000 Masurata: 936	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108065-C1	Loc. Sibioara, Str George Cosbuc, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 2002, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	108065-C2	Loc. Sibioara, Str George Cosbuc, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60614 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. 10, din 22/01/1998 emis de BNP GRIGORE PAUN (; act notarial nr 57 din 12.12.2017, emis de BNP ELENA LAURA STEFAN;act administrativ nr 125 din 17.11.1999, emis de PRIMARIA COM LUMINA;act normativ nr 52275/1400 din 16.03.1995, emis de CJPSDPAT CONSTANTA;certificat grefa nr 2 din 09.04.1993, emis de HCL LUMINA;act administrativ nr 5238 din 31.03.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 182 din 09.04.2021, emis de Truca Lenuta;act administrativ nr fiscal din 03.06.2021, emis de primaria comunei Lumina;act administrativ nr 878 din 04.06.2021, emis de PRIM COM LUMINA;act administrativ nr 5329 din 01.04.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARCOV RODICA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARCOV RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

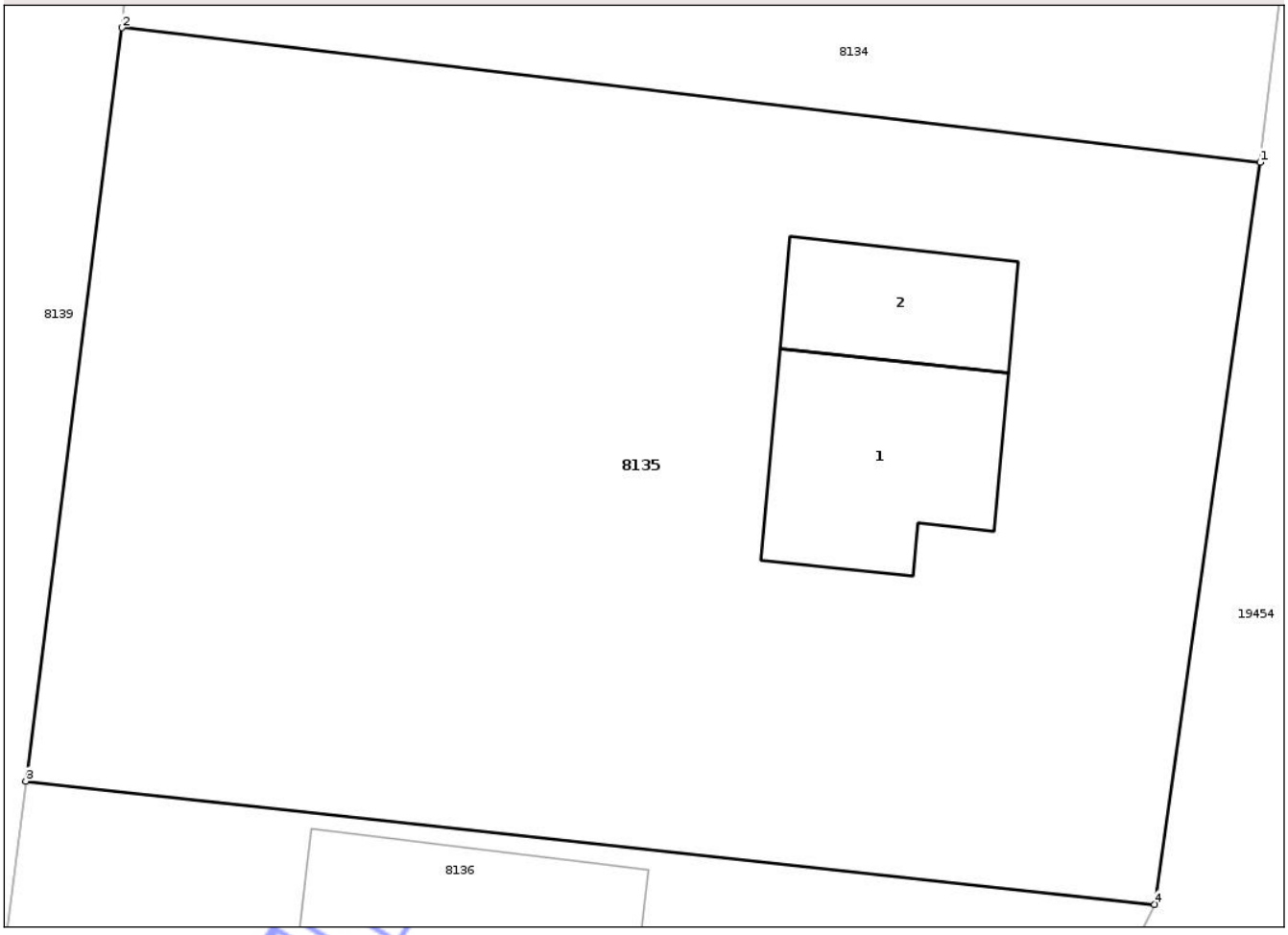
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108065	Din acte: 1.000 Masurata: 936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	936	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108065-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 2002, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	108065-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.898,139 324.099,382	2	783.860,587 324.103,82	37.813
2	783.860,587 324.103,82	3	783.857,42 324.078,97	25.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.857,42 324.078,97	4	783.894,65 324.074,91	37.451
4	783.894,65 324.074,91	1	783.898,139 324.099,382	24.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11010
Nr. cadastral vechi:10489

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str George Cosbuc, Nr. 12-lot 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100924	527	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100924-C1	Loc. Sibioara, Str George Cosbuc, Nr. 12-lot 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA
A1.2	100924-C2	Loc. Sibioara, Str George Cosbuc, Nr. 12-lot 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82276 / 19/11/2007		
Act Notarial nr. 3470, din 15/11/2007 emis de BNP SACALEANU M. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11010 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10489 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10471 din cartea funciara nr. 10978 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
158249 / 07/12/2018		
Act Notarial nr. 1148, din 28/11/2018 emis de CALIMINTE Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANAITESCU PAULA** 2) **PANAITESCU DARIUS-ANDREI**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PANAITESCU DARIUS-ANDREI** 2) **PANAITESCU PAULA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
158249 / 07/12/2018		
Act Notarial nr. 1148, din 28/11/2018 emis de CALIMINTE Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **PANAITESCU RĂZVAN-IULIAN**	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100924	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100924-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA
A1.2	100924-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.878,891 324.043,637	2	783.853,18 324.045,01	25.748
2	783.853,18 324.045,01	3	783.841,01 324.044,47	12.182
3	783.841,01 324.044,47	4	783.835,6 324.044,43	5.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.835,6 324.044,43	5	783.816,483 324.043,807	19.127
5	783.816,483 324.043,807	6	783.815,66 324.043,78	0.823
6	783.815,66 324.043,78	7	783.815,555 324.043,176	0.613
7	783.815,555 324.043,176	8	783.812,73 324.040,66	3.783
8	783.812,73 324.040,66	9	783.813,02 324.028,57	12.093
9	783.813,02 324.028,57	10	783.831,19 324.027,99	18.179
10	783.831,19 324.027,99	11	783.831,54 324.039,99	12.005
11	783.831,54 324.039,99	12	783.876,4 324.038,56	44.883
12	783.876,4 324.038,56	1	783.878,891 324.043,637	5.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12066
Nr. cadastral vechi:11237

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101738	Din acte: 6.166 Masurata: 6.177	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101738-C1	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA
A1.2	101738-C2	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA
A1.3	101738-C3	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10455 / 09/02/2015		
Act Notarial nr. 18, din 22/05/2012 emis de BNP TONCU MIHAELA;		
B2	Se respinge cererea de inscriere a certificatului de mostenitor nr. 18/22.05.2012 emisa de BNP Toncu, in baza art. 29 alin. 1 lit. c din Legea nr. 7/1996 republicata	A1, A1.1, A1.2
17326 / 20/02/2015		
Act Notarial nr. 9, din 19/02/2015 emis de BNP TONCU MIHAELA (; act notarial nr. 18/22.05.2012 emis de BNP TONCU MIHAELA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **PECHEANU MIHAELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMA FLORENTINA**	
26448 / 17/03/2015		
Act Notarial nr. 543, din 16/03/2015 emis de Sacaleanu Mariea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMA FLORENTINA** 2) **TOMA GIGI**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PECHEANU MIHAELA** 2) **TOMA FLORENTINA** 3) **TOMA FLORENTINA** 4) **TOMA GIGI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101738	Din acte: 6.166 Masurata: 6.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.276	-	-	-	
2	arabil	DA	4.901	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101738-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA
A1.2	101738-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA
A1.3	101738-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.785,096 324.110,857	2	783.783,845 324.114,421	3.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.783,845 324.114,421	3	783.781,602 324.120,807	6.768
3	783.781,602 324.120,807	4	783.780,54 324.123,833	3.207
4	783.780,54 324.123,833	5	783.770,915 324.151,247	29.055
5	783.770,915 324.151,247	6	783.748,003 324.149,949	22.949
6	783.748,003 324.149,949	7	783.744,309 324.149,617	3.709
7	783.744,309 324.149,617	8	783.734,107 324.148,7	10.243
8	783.734,107 324.148,7	9	783.726,66 324.148,03	7.477
9	783.726,66 324.148,03	10	783.723,55 324.145,58	3.959
10	783.723,55 324.145,58	11	783.723,936 324.144,35	1.289
11	783.723,936 324.144,35	12	783.749,0 324.064,4	83.787
12	783.749,0 324.064,4	13	783.757,85 324.036,17	29.585
13	783.757,85 324.036,17	14	783.760,862 324.036,416	3.022
14	783.760,862 324.036,416	15	783.812,73 324.040,66	52.041
15	783.812,73 324.040,66	16	783.815,555 324.043,176	3.783
16	783.815,555 324.043,176	17	783.815,66 324.043,78	0.613
17	783.815,66 324.043,78	18	783.816,483 324.043,807	0.823
18	783.816,483 324.043,807	19	783.808,17 324.087,12	44.104
19	783.808,17 324.087,12	20	783.795,22 324.082,02	13.918
20	783.795,22 324.082,02	1	783.785,096 324.110,857	30.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1537(e:1537)
Nr. cadastral vechi:1487/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 26, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102145	Din acte: 1.500 Masurata: 1.525	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102145-C1	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 26, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C1-LOCUINTA CU DOUA CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	102145-C2	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 26, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	102145-C3	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 26, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12164 / 09/02/2016		
Act Notarial nr. 129, din 25/01/2016 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CIOBANU MARIAN-STELIAN**, bun propriu;	
121934 / 21/05/2025		
Act Administrativ nr. 2891, din 24/04/2009 emis de Judecatoria Slatina (; act administrativ nr 359786 din 07.07.2023, emis de Primăria Municipiului Constanta;act notarial nr 2551 din 03.10.2024, emis de Anastase Agnes Alina);		
B6	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.4 din MARIN ANISOARA in CĂLIN ANIŞOARA	A1, A1.1
143732 / 17/06/2025		
Act Notarial nr. 42, din 16/06/2025 emis de Anastase Agnes Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOBANU MARIAN-STELIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CIOBANU MARIAN-STELIAN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33312 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 598/2013, din 31/10/2016 emis de BEJ OANA SILVIU;		
C2	Se radiaza din partea C.1 urmarirea silita notata, in baza incheierii nr. 16615/22.10.2013 pronuntata de Judecatoria Constanta si cererii emisa in dosar de executare silita nr. 598/2013 din data de 28.08.2014 de executorul judecatoresc Oana Silviu, pentru suma de 16855,85 lei, creditor IMPULS LEASING ROMANIA IFN SA prin SC AVESTIS INTERNATIONAL SRL, asupra cotei detinuta de debitorul urmarit GAVRILA MARCEL, de sub B.3,	A1, A1.1

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102145	Din acte: 1.500 Masurata: 1.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.525	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102145-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C1-LOCUINTA CU DOUA CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	102145-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	102145-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.614,897 324.142,428	2	783.594,64 324.141,23	20.292
2	783.594,64 324.141,23	3	783.596,564 324.127,247	14.115
3	783.596,564 324.127,247	4	783.599,871 324.127,51	3.317
4	783.599,871 324.127,51	5	783.602,809 324.110,317	17.442
5	783.602,809 324.110,317	6	783.598,748 324.106,818	5.36
6	783.598,748 324.106,818	7	783.599,086 324.101,27	5.558
7	783.599,086 324.101,27	8	783.599,321 324.097,402	3.875
8	783.599,321 324.097,402	9	783.605,059 324.068,116	29.843
9	783.605,059 324.068,116	10	783.627,61 324.062,7	23.192
10	783.627,61 324.062,7	11	783.622,054 324.098,469	36.198
11	783.622,054 324.098,469	12	783.619,815 324.105,015	6.918
12	783.619,815 324.105,015	13	783.616,694 324.114,141	9.645
13	783.616,694 324.114,141	1	783.614,897 324.142,428	28.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 22, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106666	346	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106666-C1	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 22, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta parter; Anul edificarii: 1962; Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	106666-C2	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 22, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Troita
A1.3	106666-C3	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 22, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95044 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 1453, din 26/07/2018 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106666 a imobilului cu numarul cadastral 106666/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105787 inscris in cartea funciara 105787;	A1
34362 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. 393, din 06/03/2020 emis de Sacaleanu Mariea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ISAI ELENA** 2) **ISAI DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ISAI DANIEL** 2) **ISAI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106666	346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106666-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta parter; Anul edificarii: 1962; Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	106666-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Troita
A1.3	106666-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.553,126 324.138,213	2	783.553,5 324.138,254	0.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.553,5 324.138,254	3	783.552,742 324.141,779	3.606
3	783.552,742 324.141,779	4	783.550,181 324.141,803	2.561
4	783.550,181 324.141,803	5	783.549,502 324.140,996	1.055
5	783.549,502 324.140,996	6	783.549,301 324.140,731	0.333
6	783.549,301 324.140,731	7	783.535,099 324.140,439	14.205
7	783.535,099 324.140,439	8	783.535,213 324.139,814	0.635
8	783.535,213 324.139,814	9	783.535,527 324.138,101	1.742
9	783.535,527 324.138,101	10	783.538,661 324.120,965	17.42
10	783.538,661 324.120,965	11	783.539,662 324.121,149	1.018
11	783.539,662 324.121,149	12	783.544,805 324.122,095	5.229
12	783.544,805 324.122,095	13	783.546,91 324.122,482	2.14
13	783.546,91 324.122,482	14	783.547,308 324.120,319	2.199
14	783.547,308 324.120,319	15	783.547,918 324.120,431	0.62
15	783.547,918 324.120,431	16	783.548,351 324.120,51	0.44
16	783.548,351 324.120,51	17	783.551,075 324.121,011	2.77
17	783.551,075 324.121,011	18	783.551,36 324.121,064	0.29
18	783.551,36 324.121,064	19	783.556,512 324.122,011	5.238
19	783.556,512 324.122,011	1	783.553,126 324.138,213	16.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.117	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

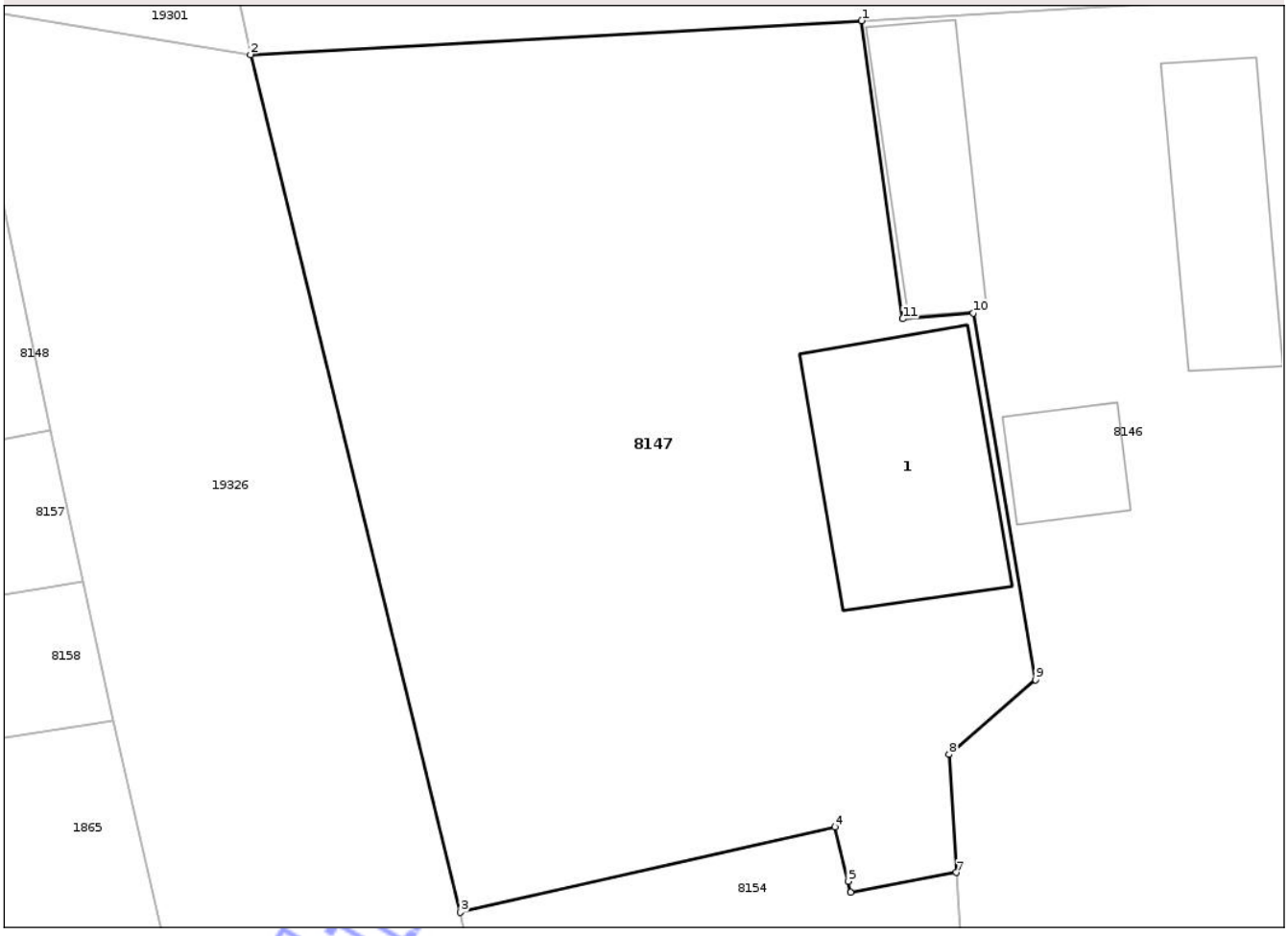
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.117	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.594,64 324.141,23	2	783.565,934 324.139,645	28.75
2	783.565,934 324.139,645	3	783.575,786 324.099,402	41.431
3	783.575,786 324.099,402	4	783.593,393 324.103,413	18.058
4	783.593,393 324.103,413	5	783.593,997 324.100,862	2.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.593,997 324.100,862	6	783.594,121 324.100,337	0.539
6	783.594,121 324.100,337	7	783.599,086 324.101,27	5.052
7	783.599,086 324.101,27	8	783.598,748 324.106,818	5.558
8	783.598,748 324.106,818	9	783.602,809 324.110,317	5.36
9	783.602,809 324.110,317	10	783.599,871 324.127,51	17.442
10	783.599,871 324.127,51	11	783.596,564 324.127,247	3.317
11	783.596,564 324.127,247	1	783.594,64 324.141,23	14.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.484	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	-C4	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	-	-	-	
2	arabil	DA	1.676	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.558,453 324.017,286	2	783.556,251 324.029,296	12.21
3	783.551,868 324.054,294	4	783.548,714 324.069,311	15.345
5	783.546,033 324.082,077	6	783.542,24 324.100,141	18.458
7	783.541,112 324.105,51	8	783.540,334 324.111,817	6.355
9	783.538,661 324.120,965	10	783.535,527 324.138,101	17.42
11	783.535,213 324.139,814	12	783.535,099 324.140,439	0.635
13	783.516,759 324.140,062	14	783.521,131 324.105,784	34.556
15	783.522,245 324.100,47	16	783.522,929 324.097,198	3.343
17	783.528,996 324.063,825	18	783.529,856 324.063,608	0.887
19	783.530,664 324.062,021	20	783.533,548 324.043,818	18.43
21	783.536,089 324.027,559	22	783.538,704 324.014,602	13.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.556,251 324.029,296	3	783.551,868 324.054,294	25.379
4	783.548,714 324.069,311	5	783.546,033 324.082,077	13.044
6	783.542,24 324.100,141	7	783.541,112 324.105,51	5.486
8	783.540,334 324.111,817	9	783.538,661 324.120,965	9.3
10	783.535,527 324.138,101	11	783.535,213 324.139,814	1.742
12	783.535,099 324.140,439	13	783.516,759 324.140,062	18.344
14	783.521,131 324.105,784	15	783.522,245 324.100,47	5.43
16	783.522,929 324.097,198	17	783.528,996 324.063,825	33.92
18	783.529,856 324.063,608	19	783.530,664 324.062,021	1.781
20	783.533,548 324.043,818	21	783.536,089 324.027,559	16.456
22	783.538,704 324.014,602	1	783.558,453 324.017,286	19.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.171	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 770, din 06/05/1998 emis de BNP DOINA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU LACRAMIOARA** 2) **MUNTEANU COSTEL**	
Act Administrativ nr. 70, din 22/04/1998 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE NR.656/22.02.1999);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEANU COSTEL** 2) **MUNTEANU LACRAMIOARA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MUNTEANU LACRAMIOARA** 2) **MUNTEANU COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	-	-	-	
2	arabil	DA	778	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.505,274 324.047,462	2	783.503,614 324.057,986	10.654
2	783.503,614 324.057,986	3	783.498,332 324.096,203	38.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.498,332 324.096,203	4	783.492,387 324.139,204	43.41
4	783.492,387 324.139,204	5	783.483,185 324.138,929	9.206
5	783.483,185 324.138,929	6	783.488,64 324.103,06	36.281
6	783.488,64 324.103,06	7	783.489,693 324.094,2	8.922
7	783.489,693 324.094,2	8	783.490,527 324.087,184	7.065
8	783.490,527 324.087,184	9	783.494,145 324.056,746	30.652
9	783.494,145 324.056,746	10	783.494,145 324.056,742	0.004
10	783.494,145 324.056,742	11	783.498,685 324.018,543	38.468
11	783.498,685 324.018,543	12	783.499,259 324.013,715	4.862
12	783.499,259 324.013,715	13	783.502,919 324.013,894	3.664
13	783.502,919 324.013,894	14	783.502,522 324.016,17	2.31
14	783.502,522 324.016,17	15	783.504,956 324.016,143	2.434
15	783.504,956 324.016,143	16	783.507,179 324.015,905	2.236
16	783.507,179 324.015,905	17	783.509,52 324.015,259	2.428
17	783.509,52 324.015,259	1	783.505,274 324.047,462	32.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1159
Nr. cadastral vechi:1254/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104761	Din acte: 2.400 Masurata: 2.677	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104761-C1	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	104761-C2	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	104761-C5	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21891 / 14/11/2005		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 5577, din 09/11/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1159)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.5
	1) **DAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imobiliarcuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104761	Din acte: 2.400 Masurata: 2.677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	815	-	-	-	
2	arabil	DA	1.862	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104761-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	104761-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	104761-C5	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.356,753 324.053,711	2	783.362,942 324.004,892	49.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.362,942 324.004,892	3	783.374,288 324.005,286	11.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.374,288 324.005,286	4	783.373,501 324.021,671	16.404
5	783.371,074 324.038,794	6	783.371,05 324.038,96	0.168
7	783.367,57 324.075,923	8	783.366,935 324.082,663	6.77
9	783.365,911 324.094,391	10	783.352,338 324.093,68	13.592
11	783.351,814 324.135,254	12	783.331,091 324.134,93	20.726
13	783.331,2 324.131,257	14	783.331,893 324.122,569	8.716
15	783.332,161 324.119,213	16	783.332,824 324.110,897	8.342
17	783.333,144 324.106,889	18	783.333,565 324.101,613	5.293
19	783.334,687 324.092,756	20	783.335,939 324.082,881	9.954
21	783.337,795 324.052,914	1	783.356,753 324.053,711	18.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.373,501 324.021,671	5	783.371,074 324.038,794	17.294
6	783.371,05 324.038,96	7	783.367,57 324.075,923	37.126
8	783.366,935 324.082,663	9	783.365,911 324.094,391	11.773
10	783.352,338 324.093,68	11	783.351,814 324.135,254	41.577
12	783.331,091 324.134,93	13	783.331,2 324.131,257	3.675
14	783.331,893 324.122,569	15	783.332,161 324.119,213	3.367
16	783.332,824 324.110,897	17	783.333,144 324.106,889	4.021
18	783.333,565 324.101,613	19	783.334,687 324.092,756	8.928
20	783.335,939 324.082,881	21	783.337,795 324.052,914	30.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.919	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.919	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.593,997 324.100,862	2	783.593,393 324.103,413	2.622
2	783.593,393 324.103,413	3	783.575,786 324.099,402	18.058
3	783.575,786 324.099,402	4	783.584,987 324.055,473	44.882
4	783.584,987 324.055,473	5	783.586,632 324.047,242	8.394
5	783.586,632 324.047,242	6	783.590,422 324.033,707	14.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.590,422 324.033,707	7	783.591,707 324.028,567	5.298
7	783.591,707 324.028,567	8	783.594,185 324.024,694	4.598
8	783.594,185 324.024,694	9	783.595,008 324.023,599	1.37
9	783.595,008 324.023,599	10	783.600,046 324.016,896	8.385
10	783.600,046 324.016,896	11	783.612,395 324.010,202	14.047
11	783.612,395 324.010,202	12	783.616,647 324.008,981	4.424
12	783.616,647 324.008,981	13	783.605,059 324.068,116	60.26
13	783.605,059 324.068,116	14	783.599,321 324.097,402	29.843
14	783.599,321 324.097,402	15	783.599,086 324.101,27	3.875
15	783.599,086 324.101,27	16	783.594,121 324.100,337	5.052
16	783.594,121 324.100,337	1	783.593,997 324.100,862	0.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103549	Din acte: 1.948 Masurata: 1.991	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103549-C1	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta parter (5 camere si dependinte); Construita din chirpic+BCA; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	103549-C2	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	103549-C3	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE
A1.4	103549-C4	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GRAJD
A1.5	103549-C5	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; COTET
A1.6	103549-C6	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61584 / 18/05/2018		
Act Notarial nr. 404, din 07/05/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUNTEANU AUREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GREAVU LORENA-ŞTEFANIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MUNTEANU AUREL** 2) **GREAVU LORENA-ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61584 / 18/05/2018		
Act Notarial nr. 404, din 07/05/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) **MUNTEANU ION** 2) **MUNTEANU GHERGHINA**	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103549	Din acte: 1.948 Masurata: 1.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	-	-	-	
2	arabil	DA	1.184	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103549-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta parter (5 camere si dependinte); Construita din chirpic+BCA; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	103549-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	103549-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE
A1.4	103549-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GRAJD
A1.5	103549-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; COTET
A1.6	103549-C6	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.526,394 324.060,963	2	783.529,16 324.061,343	2.792
2	783.529,16 324.061,343	3	783.528,996 324.063,825	2.487
3	783.528,996 324.063,825	4	783.522,929 324.097,198	33.92
4	783.522,929 324.097,198	5	783.522,245 324.100,47	3.343
5	783.522,245 324.100,47	6	783.521,131 324.105,784	5.43
6	783.521,131 324.105,784	7	783.516,759 324.140,062	34.556
7	783.516,759 324.140,062	8	783.501,666 324.139,531	15.102
8	783.501,666 324.139,531	9	783.498,108 324.139,405	3.56
9	783.498,108 324.139,405	10	783.492,387 324.139,204	5.725
10	783.492,387 324.139,204	11	783.498,332 324.096,203	43.41
11	783.498,332 324.096,203	12	783.503,614 324.057,986	38.58
12	783.503,614 324.057,986	1	783.526,394 324.060,963	22.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1538
Nr. cadastral vechi:1487/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 26 LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104950	1.200	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14005 / 21/06/2006		
Act Notarial nr. 1594, din 15/06/2006 emis de BNP SACALEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act de dezmembrare nr. 1593/15.06.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDISTEANU MAGDALENA FILOFTEIA**, - necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1538)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

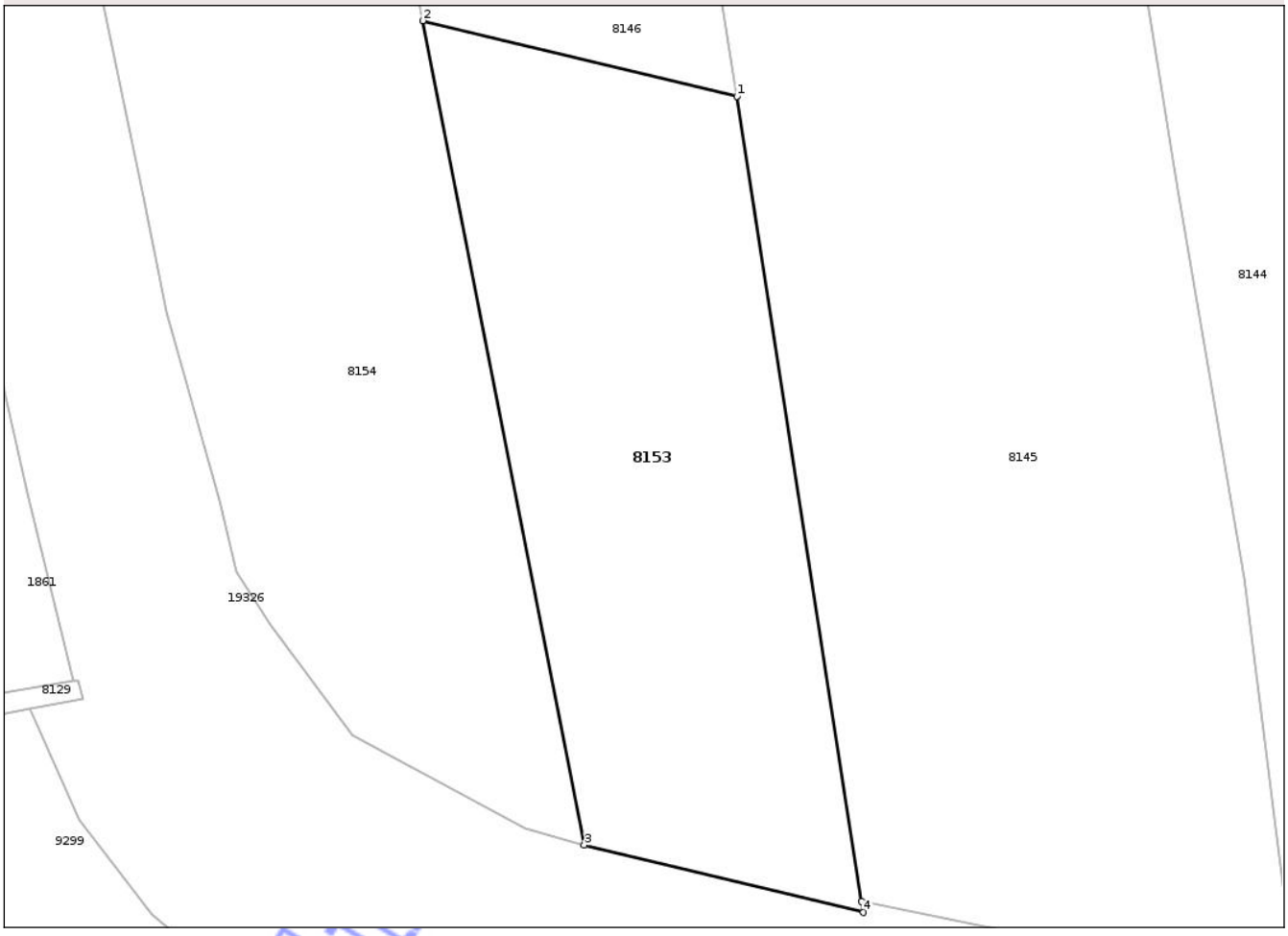
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104950	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.627,61 324.062,7	2	783.605,059 324.068,116	23.192
2	783.605,059 324.068,116	3	783.616,647 324.008,981	60.26
3	783.616,647 324.008,981	4	783.636,692 324.004,163	20.616
4	783.636,692 324.004,163	5	783.636,567 324.004,969	0.816
5	783.636,567 324.004,969	1	783.627,61 324.062,7	58.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihai Kogalniceanu, Nr. 64, Jud. Constanta, , LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109791	301	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111928 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. 651, din 22/04/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109791 a imobilului cu numarul cadastral 109791 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104497 inscris in cartea funciara 104497;	A1
111961 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. 653, din 22/04/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILICĂ COSMIN-AUREL** 2) **VASILICĂ ROXANA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

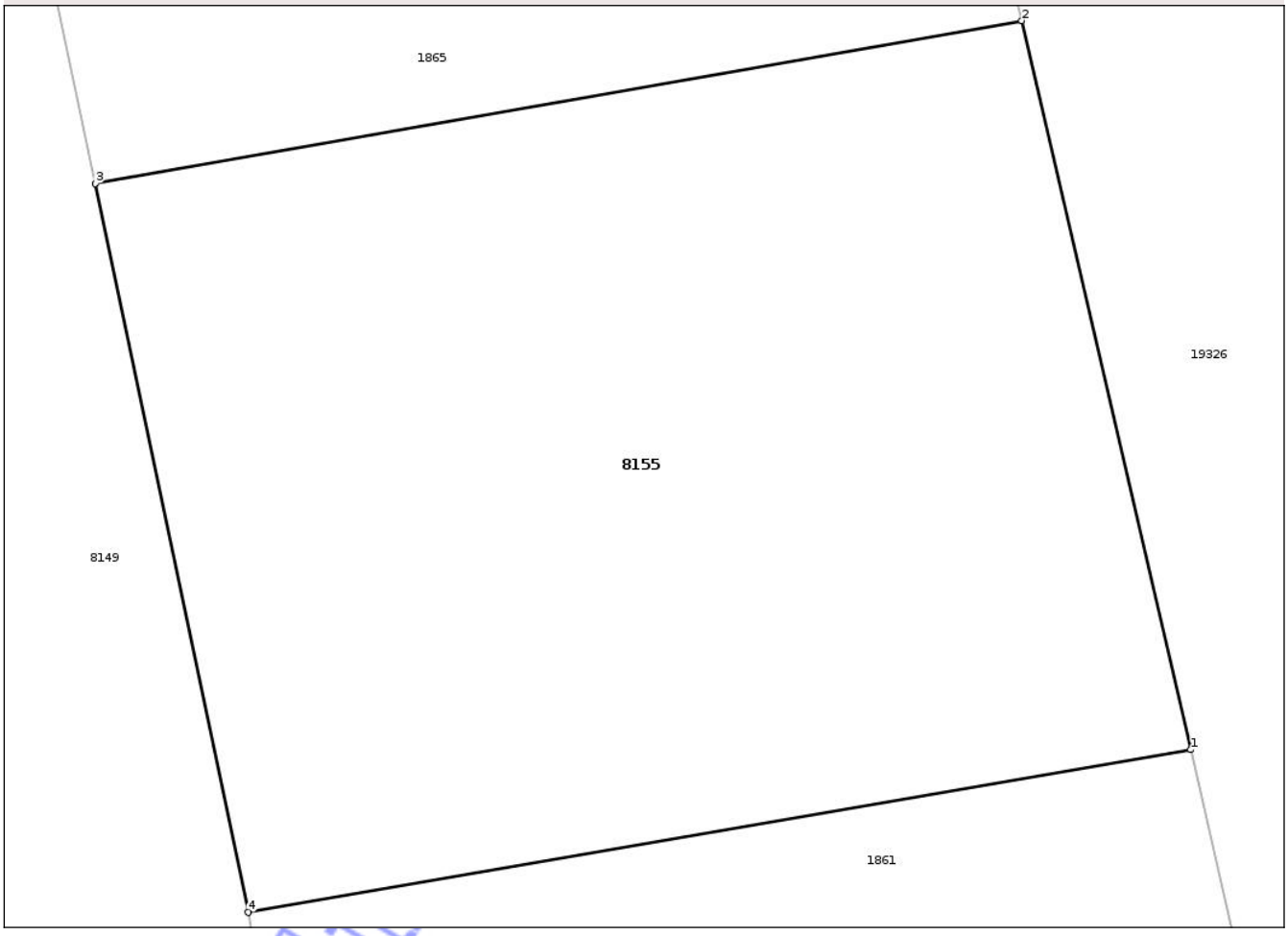
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109791	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	301	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.571,31 324.057,644	2	783.567,825 324.072,661	15.416
2	783.567,825 324.072,661	3	783.548,714 324.069,311	19.402
3	783.548,714 324.069,311	4	783.551,868 324.054,294	15.345
4	783.551,868 324.054,294	1	783.571,31 324.057,644	19.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.075	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.075	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.509,52 324.015,259	2	783.519,642 324.014,744	10.135
2	783.519,642 324.014,744	3	783.534,425 324.015,24	14.791
3	783.534,425 324.015,24	4	783.533,121 324.022,507	7.383
4	783.533,121 324.022,507	5	783.533,023 324.025,131	2.626
5	783.533,023 324.025,131	6	783.529,804 324.043,302	18.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.529,804 324.043,302	7	783.526,813 324.058,702	15.688
7	783.526,813 324.058,702	8	783.526,394 324.060,963	2.299
8	783.526,394 324.060,963	9	783.503,614 324.057,986	22.974
9	783.503,614 324.057,986	10	783.505,274 324.047,462	10.654
10	783.505,274 324.047,462	1	783.509,52 324.015,259	32.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 22, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106667	146	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106667-C1	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 22, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Bucatarie de vara
A1.2	106667-C2	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 22, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie
A1.3	106667-C3	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 22, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95044 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 1453, din 26/07/2018 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106667 a imobilului cu numarul cadastral 106667/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105787 inscris in cartea funciara 105787;	A1
115915 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 1804, din 11/09/2018 emis de Sacaleanu Alexandru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT ILEANA** 2) **PANAIT ION**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANAIT ION** 2) **PANAIT ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

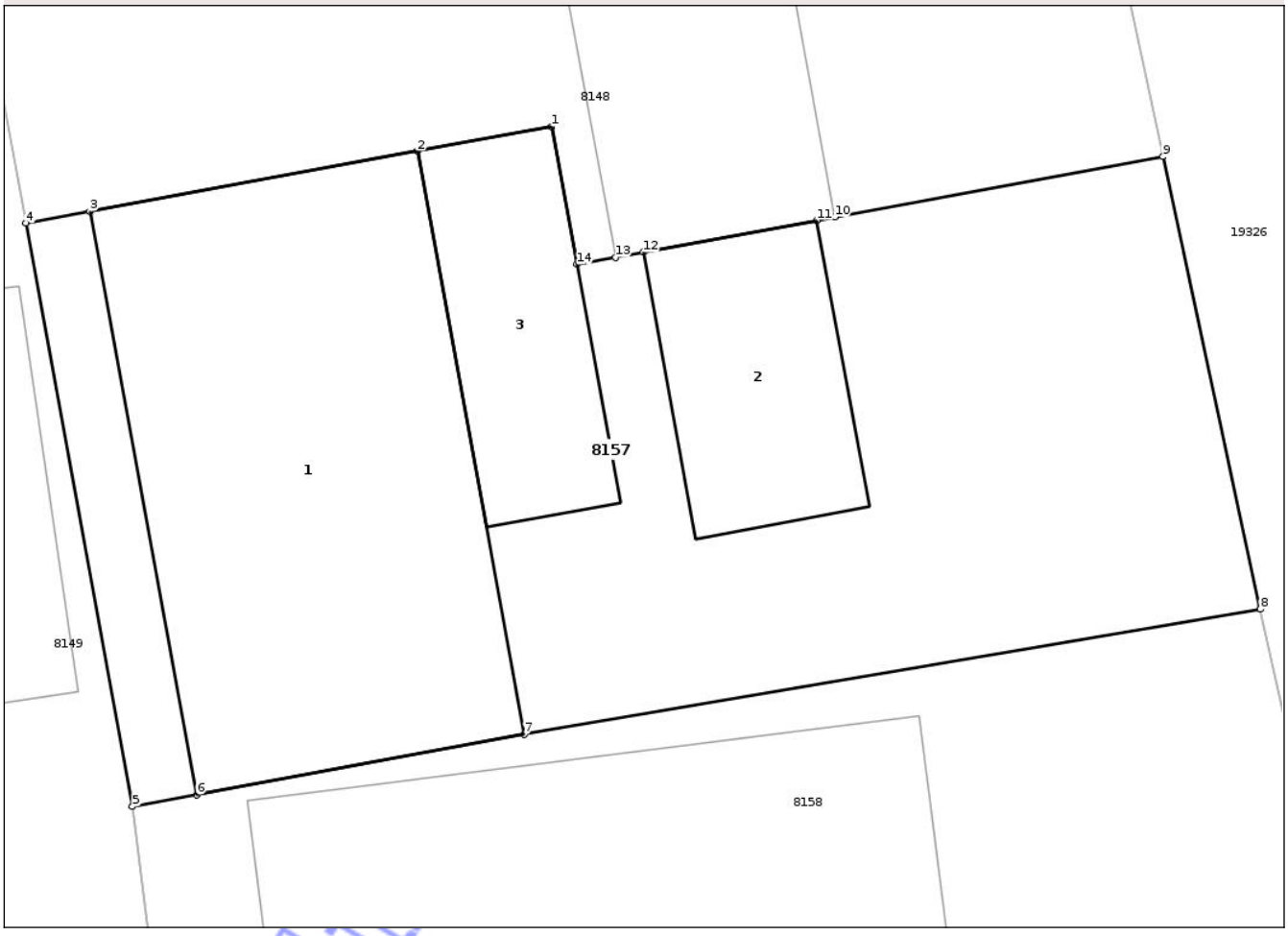
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106667	146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106667-C1	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Bucatarie de vara
A1.2	106667-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie
A1.3	106667-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.546,91 324.122,482	2	783.544,805 324.122,095	2.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.544,805 324.122,095	3	783.539,662 324.121,149	5.229
3	783.539,662 324.121,149	4	783.538,661 324.120,965	1.018
4	783.538,661 324.120,965	5	783.540,334 324.111,817	9.3
5	783.540,334 324.111,817	6	783.541,344 324.112,003	1.027
6	783.541,344 324.112,003	7	783.546,488 324.112,949	5.23
7	783.546,488 324.112,949	8	783.558,041 324.114,914	11.719
8	783.558,041 324.114,914	9	783.556,512 324.122,011	7.26
9	783.556,512 324.122,011	10	783.551,36 324.121,064	5.238
10	783.551,36 324.121,064	11	783.551,075 324.121,011	0.29
11	783.551,075 324.121,011	12	783.548,351 324.120,51	2.77
12	783.548,351 324.120,51	13	783.547,918 324.120,431	0.44
13	783.547,918 324.120,431	14	783.547,308 324.120,319	0.62
14	783.547,308 324.120,319	1	783.546,91 324.122,482	2.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 22, LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106668	120	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106668-C1	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 22, LOT 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta parter, Anul edificarii 2017, Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95044 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 1453, din 26/07/2018 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106668 a imobilului cu numarul cadastral 106668/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105787 inscris in cartea funciara 105787;	A1
107047 / 21/08/2020		
Act Notarial nr. 1196, din 18/08/2020 emis de Sacaleanu Mariea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **URSU MARIUS** 2) **URSU MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

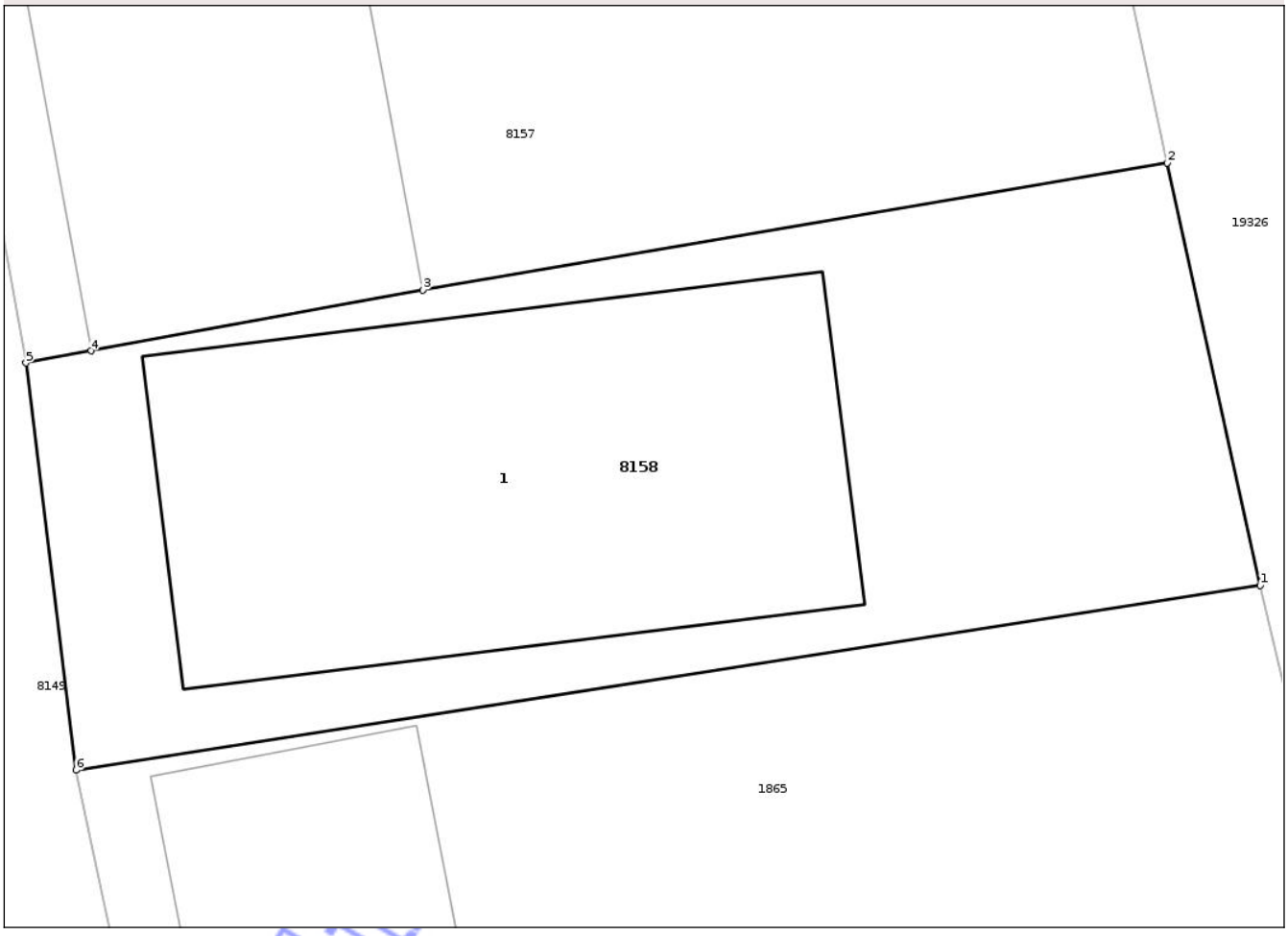
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106668	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106668-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta parter, Anul edificarii 2017, Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.559,481 324.108,369	2	783.558,041 324.114,914	6.702
2	783.558,041 324.114,914	3	783.546,488 324.112,949	11.719
3	783.546,488 324.112,949	4	783.541,344 324.112,003	5.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.541,344 324.112,003	5	783.540,334 324.111,817	1.027
5	783.540,334 324.111,817	6	783.541,112 324.105,51	6.355
6	783.541,112 324.105,51	1	783.559,481 324.108,369	18.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		664	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	664	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.943,492 324.167,178	2	783.940,396 324.168,487	3.361
2	783.940,396 324.168,487	3	783.936,07 324.169,876	4.544
3	783.936,07 324.169,876	4	783.932,816 324.170,194	3.27
4	783.932,816 324.170,194	5	783.930,117 324.170,749	2.755
5	783.930,117 324.170,749	6	783.921,902 324.173,21	8.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.921,902 324.173,21	7	783.906,749 324.175,041	15.263
7	783.906,749 324.175,041	8	783.906,197 324.171,223	3.858
8	783.906,197 324.171,223	9	783.905,188 324.161,081	10.192
9	783.905,188 324.161,081	10	783.911,476 324.157,769	7.107
10	783.911,476 324.157,769	11	783.958,059 324.157,344	46.585
11	783.958,059 324.157,344	12	783.958,646 324.163,538	6.222
12	783.958,646 324.163,538	13	783.959,055 324.164,376	0.932
13	783.959,055 324.164,376	14	783.955,954 324.165,63	3.345
14	783.955,954 324.165,63	15	783.952,977 324.166,304	3.052
15	783.952,977 324.166,304	16	783.948,016 324.166,94	5.002
16	783.948,016 324.166,94	17	783.944,762 324.166,94	3.254
17	783.944,762 324.166,94	1	783.943,492 324.167,178	1.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.631	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

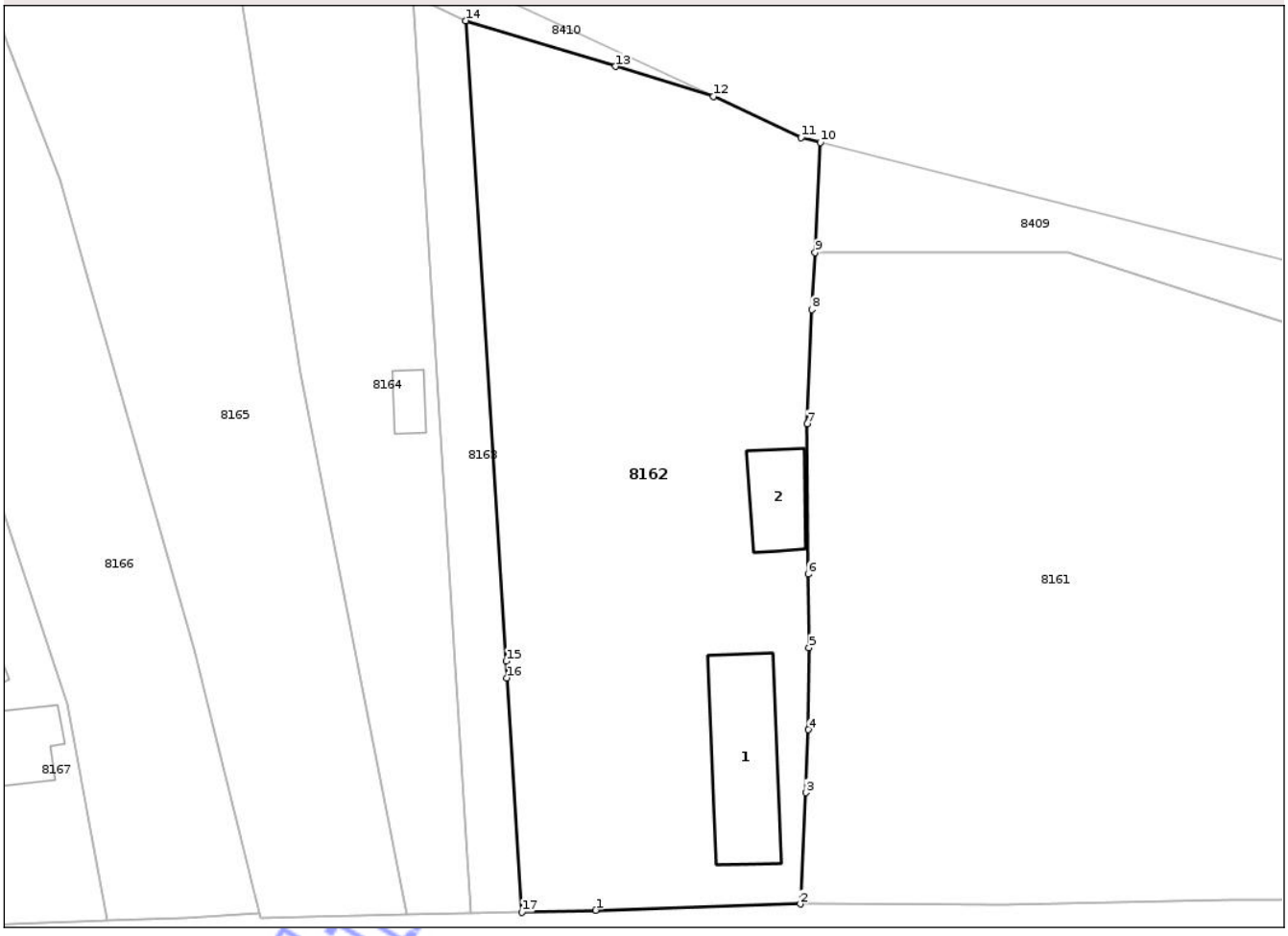
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.029	-	-	-	
2	arabil	DA	602	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.744,758 324.160,905	2	783.760,931 324.161,389	16.18
2	783.760,931 324.161,389	3	783.761,37 324.170,19	8.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.761,37 324.170,19	4	783.761,59 324.175,15	4.965
4	783.761,59 324.175,15	5	783.761,62 324.181,6	6.45
5	783.761,62 324.181,6	6	783.761,55 324.187,44	5.84
6	783.761,55 324.187,44	7	783.761,5 324.199,31	11.87
7	783.761,5 324.199,31	8	783.761,85 324.208,33	9.027
8	783.761,85 324.208,33	9	783.762,11 324.212,82	4.498
9	783.762,11 324.212,82	10	783.762,524 324.221,525	8.715
10	783.762,524 324.221,525	11	783.761,0 324.221,91	1.572
11	783.761,0 324.221,91	12	783.754,057 324.225,161	7.666
12	783.754,057 324.225,161	13	783.746,312 324.227,529	8.099
13	783.746,312 324.227,529	14	783.734,489 324.231,142	12.363
14	783.734,489 324.231,142	15	783.737,674 324.180,563	50.679
15	783.737,674 324.180,563	16	783.737,757 324.179,252	1.314
16	783.737,757 324.179,252	17	783.738,923 324.160,731	18.558
17	783.738,923 324.160,731	1	783.744,758 324.160,905	5.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 29A, Jud. Constanta, Lot 3/2 + Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109024	745	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109024-C1	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 29A, Jud. Constanta, Lot 3/2 + Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126336 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 3577, din 24/08/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cf. 109024 a imobilului cu nr. cad. 109024/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.108261\cf.108261; ~- nr.cad.108852\cf.108852;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA 7033, din 15/04/2009 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108261 a imobilului cu numarul cadastral 108261 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100298 inscris in cartea funciara 100298; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108261/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 179704 din 22/11/2021;*	A1
Act Notarial nr. 753, din 25/02/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) **JACOTĂ IULIAN** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108261/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 30963 din 28/02/2022;*	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) **TOMESCU ANA-MARIA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108261/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 30963 din 28/02/2022;*	A1
Act Notarial nr. 751, din 25/02/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 108852 a imobilului cu numarul cadastral 108852 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108262 inscris in cartea funciara 108262; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108852/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 30949 din 28/02/2022;*	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA 7033, din 15/04/2009 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 108262 a imobilului cu numarul cadastral 108262 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100298 inscris in cartea funciara 100298; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108852/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 30949 din 28/02/2022; pozitie transcrisa din CF 108262/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 179704 din 22/11/2021;*	A1
Act Notarial nr. 752, din 25/02/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) **JACOTĂ IULIAN** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108852/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 30958 din 28/02/2022;*	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) **TOMESCU ANA-MARIA**	A1

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108852/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 30958 din 28/02/2022;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JACOTĂ IULIAN** 2) **TOMESCU ANA-MARIA** 3) **JACOTĂ IULIAN** 4) **TOMESCU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109024	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	-	-	-	
2	arabil	DA	411	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109024-C1	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.734,854 324.160,647	2	783.730,293 324.233,079	72.575
2	783.730,293 324.233,079	3	783.728,587 324.233,867	1.879
3	783.728,587 324.233,867	4	783.726,21 324.234,964	2.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.726,21 324.234,964	5	783.720,5 324.237,6	6.289
5	783.720,5 324.237,6	6	783.715,723 324.239,422	5.113
6	783.715,723 324.239,422	7	783.721,419 324.203,278	36.59
7	783.721,419 324.203,278	8	783.729,806 324.160,543	43.55
8	783.729,806 324.160,543	1	783.734,854 324.160,647	5.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12523
Nr. cadastral vechi:11522

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102058	Din acte: 2.000 Masurata: 2.521	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102058-C1	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA - PARTER
A1.2	102058-C2	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA - COTET
A1.3	102058-C3	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83717 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. 1250, din 13/07/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMA AURICĂ** 2) **DUMA DIANA-FLORINA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DUMA DIANA-FLORINA** 2) **DUMA AURICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

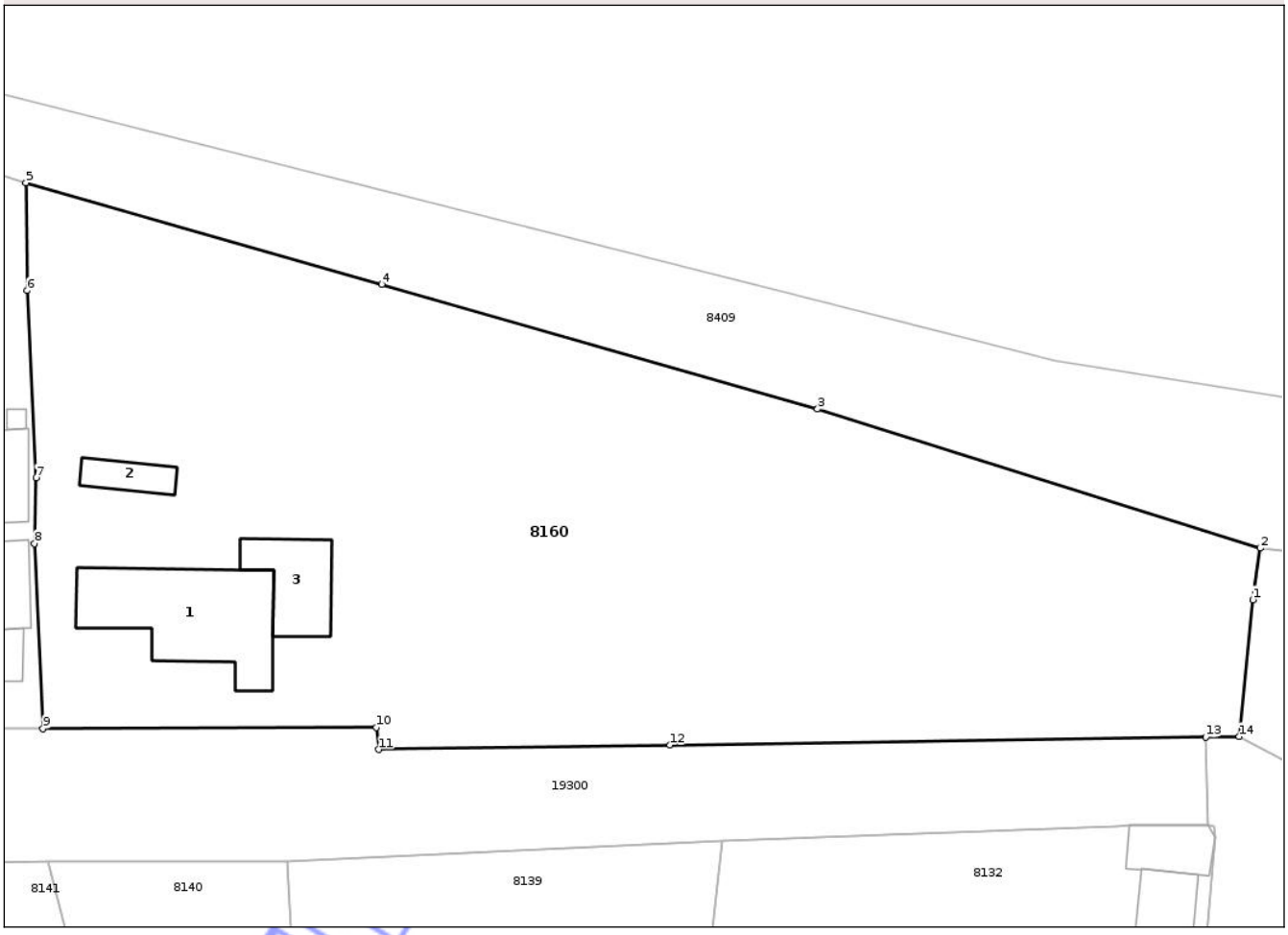
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102058	Din acte: 2.000 Masurata: 2.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.243	-	-	-	
2	arabil	DA	1.278	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102058-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA - PARTER
A1.2	102058-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA - COTET
A1.3	102058-C3	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.906,197 324.171,223	2	783.906,749 324.175,041	3.858
2	783.906,749 324.175,041	3	783.873,945 324.185,337	34.382
3	783.873,945 324.185,337	4	783.841,652 324.194,576	33.589
4	783.841,652 324.194,576	5	783.815,28 324.202,12	27.43
5	783.815,28 324.202,12	6	783.815,38 324.194,12	8.001
6	783.815,38 324.194,12	7	783.816,03 324.180,27	13.865
7	783.816,03 324.180,27	8	783.815,92 324.175,39	4.881
8	783.815,92 324.175,39	9	783.816,554 324.161,681	13.724
9	783.816,554 324.161,681	10	783.841,256 324.161,766	24.702
10	783.841,256 324.161,766	11	783.841,417 324.160,133	1.641
11	783.841,417 324.160,133	12	783.863,013 324.160,454	21.598
12	783.863,013 324.160,454	13	783.902,712 324.161,044	39.703
13	783.902,712 324.161,044	14	783.905,188 324.161,081	2.476
14	783.905,188 324.161,081	1	783.906,197 324.171,223	10.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10466
Nr. cadastral vechi:1711

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100533	2.600	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100533-C1	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=70 mp
A1.2	100533-C2	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (P), Supraf. constr. desf. S=11 mp.
A1.3	100533-C3	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P), Supraf. constr. desf. S=16 mp.
A1.4	100533-C4	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa (P), Supraf. constr. desf. S=2 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23981 / 26/04/2007		
Act Notarial nr. 216, din 25/04/2007 emis de BNP JEAN DUMITRA (; rectificare nr.217/25.04.2007 emis de BNP JEAN DUMITRA;contract vanzare-cumparare nr.15164/03.11.1967;certificat nr.514/25.01.2007 emis de Prim Lumina;titlu proprietate nr.51436/84/20.08.1992;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIONVICA DOREL OCTAVIAN**, asupra terenului; 2) **CIONVICA DOREL OCTAVIAN**, asupra cotei de 1/2 din constructii; 3) **MUSTATEA SUSANICA**, soti, asupra cotei de 1/4 din constructii;	
28607 / 16/05/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 16/05/2007 emis de PF.CIONVICA DOREL O. (; rectificare nr.217/25.04.2007 emis de BNP JEAN DUMITRA;);		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in iincheierea 23981/2007, in sensul ca se va trece in mod corect ,,incheiere de rectificare nr. 217/25.04.2007 si nu cum in mod eronat s-a trecut ,,incheiere de rectificare nr.218/25.04.2007	A1
175965 / 12/12/2019		
Act Administrativ nr. 174681, din 11/12/2019 emis de OCPI Cta;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral 1711 in IE 100533	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 58, din 22/09/2009 emis de BNP Serban Mihaela Lavinia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUSTATEA SUSANICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUSTATEA MARIUS ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CIONVICA DOREL OCTAVIAN**, asupra terenului; 2) **CIONVICA DOREL OCTAVIAN**, asupra cotei de 1/2 din constructii; 3) **MUSTATEA SUSANICA**, soti, asupra cotei de 1/4 din constructii;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

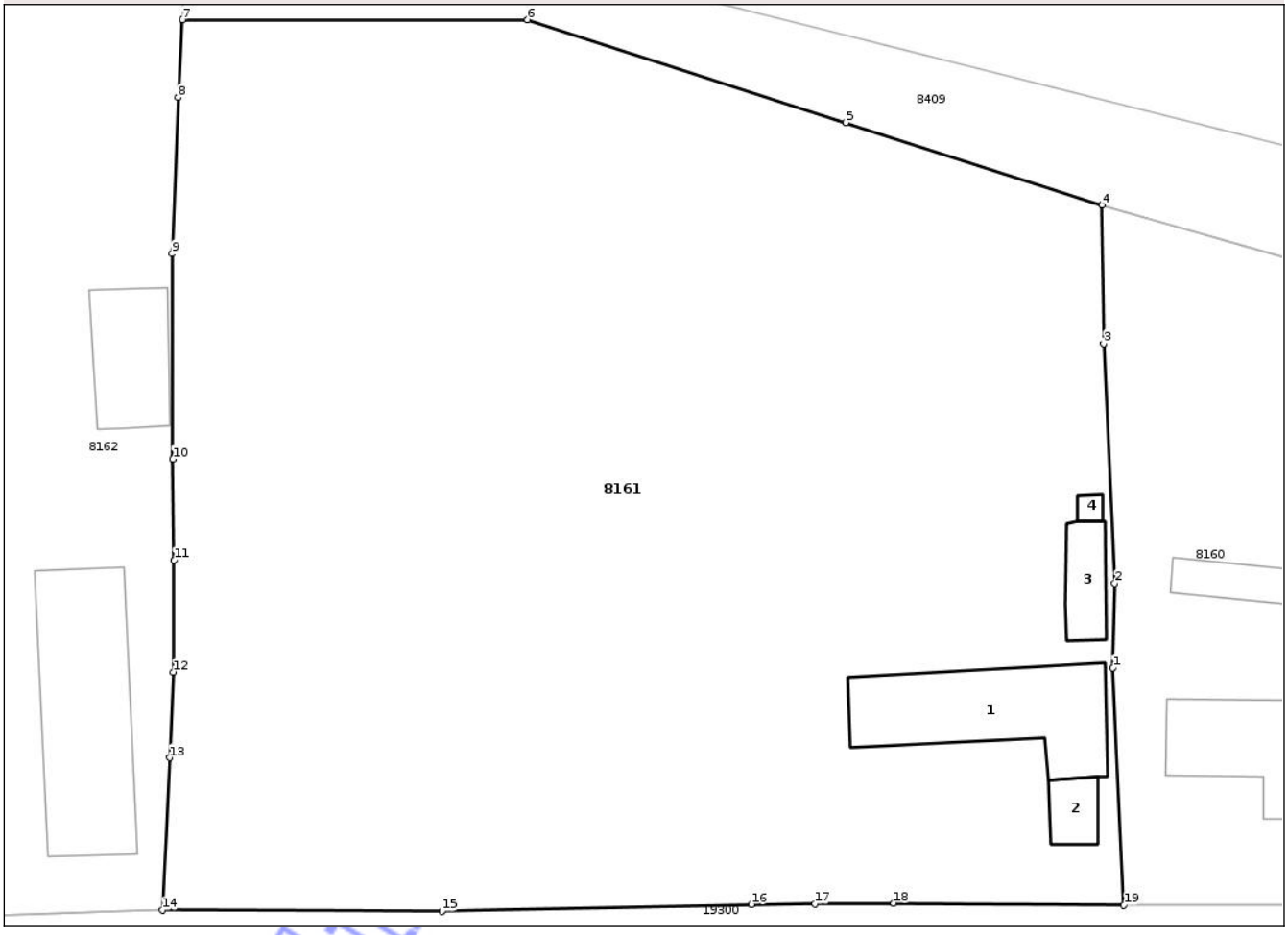
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100533	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	-	-	-	
2	arabil	DA	1.904	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100533-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=70 mp
A1.2	100533-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (P), Supraf. constr. desf. S=11 mp.
A1.3	100533-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P), Supraf. constr. desf. S=16 mp.
A1.4	100533-C4	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa (P), Supraf. constr. desf. S=2 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.815,92 324.175,39	2	783.816,03 324.180,27	4.881
2	783.816,03 324.180,27	3	783.815,38 324.194,12	13.865
3	783.815,38 324.194,12	4	783.815,28 324.202,12	8.001
4	783.815,28 324.202,12	5	783.800,48 324.206,889	15.549
5	783.800,48 324.206,889	6	783.782,066 324.212,821	19.346
6	783.782,066 324.212,821	7	783.762,11 324.212,82	19.956
7	783.762,11 324.212,82	8	783.761,85 324.208,33	4.498
8	783.761,85 324.208,33	9	783.761,5 324.199,31	9.027
9	783.761,5 324.199,31	10	783.761,55 324.187,44	11.87
10	783.761,55 324.187,44	11	783.761,62 324.181,6	5.84
11	783.761,62 324.181,6	12	783.761,59 324.175,15	6.45
12	783.761,59 324.175,15	13	783.761,37 324.170,19	4.965
13	783.761,37 324.170,19	14	783.760,931 324.161,389	8.812
14	783.760,931 324.161,389	15	783.777,11 324.161,32	16.179
15	783.777,11 324.161,32	16	783.795,01 324.161,72	17.904
16	783.795,01 324.161,72	17	783.798,686 324.161,751	3.676
17	783.798,686 324.161,751	18	783.803,24 324.161,79	4.554
18	783.803,24 324.161,79	19	783.816,554 324.161,681	13.314
19	783.816,554 324.161,681	1	783.815,92 324.175,39	13.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 29A, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108260	291	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179704 / 22/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA 7033, din 15/04/2009 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108260 a imobilului cu numarul cadastral 108260 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100298 inscris in cartea funciara 100298;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DENDIU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108260	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.734,489 324.231,142	2	783.730,293 324.233,079	4.622
2	783.730,293 324.233,079	3	783.734,854 324.160,647	72.575
3	783.734,854 324.160,647	4	783.738,923 324.160,731	4.07
4	783.738,923 324.160,731	5	783.737,757 324.179,252	18.558
5	783.737,757 324.179,252	6	783.737,674 324.180,563	1.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.737,674 324.180,563	1	783.734,489 324.231,142	50.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 29 A Lot 3/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108851	1.289	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30949 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 751, din 25/02/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108851 a imobilului cu numarul cadastral 108851 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108262 inscris in cartea funciara 108262;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA 7033, din 15/04/2009 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108262 a imobilului cu numarul cadastral 108262 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100298 inscris in cartea funciara 100298;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108262/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 179704 din 22/11/2021;	
52259 / 05/04/2022		
Act Notarial nr. declaratie notariala acord rectificare, din 05/04/2022 emis de spn toncu;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale .	A1
104323 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 2115, din 12/07/2022 emis de Trifu Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TONCU MIHAELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COVRIG GEORGIANA** 2) **DEACONESCU MARIUS-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108851	1.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.289	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.715,723 324.239,422	2	783.706,14 324.243,08	10.257
2	783.706,14 324.243,08	3	783.695,809 324.248,881	11.848
3	783.695,809 324.248,881	4	783.692,692 324.246,21	4.105
4	783.692,692 324.246,21	5	783.695,966 324.236,054	10.671
5	783.695,966 324.236,054	6	783.698,294 324.229,227	7.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.698,294 324.229,227	7	783.702,388 324.218,6	11.388
7	783.702,388 324.218,6	8	783.704,328 324.211,839	7.034
8	783.704,328 324.211,839	9	783.708,546 324.197,143	15.289
9	783.708,546 324.197,143	10	783.713,005 324.181,527	16.24
10	783.713,005 324.181,527	11	783.718,167 324.160,674	21.482
11	783.718,167 324.160,674	12	783.718,259 324.160,305	0.38
12	783.718,259 324.160,305	13	783.729,806 324.160,543	11.549
13	783.729,806 324.160,543	14	783.721,419 324.203,278	43.55
14	783.721,419 324.203,278	1	783.715,723 324.239,422	36.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:958(e:958)
Nr. cadastral vechi:869 cod 4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101840	1.242	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29305 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 744, din 10/04/2013 emis de ANASTASE AGNES ALINA (; act notarial nr. 17 din 12.04.2013);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIRMICIU CLAUDIA-MIRELA**, (necasatorita);	
36196 / 08/05/2013		
Act Notarial nr. FN, din 08/05/2013 emis de ANASTASE AGNES ALINA;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in A+1 A CFI in sensul mentionarii in mod corect suprafata masurata de 1.230,73 mp si nu suprafata masurata de 1.230,37 mp cum eronat s-a mentionat.	A1
213168 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 969, din 07/11/2023 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIRMICIU CLAUDIA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără certificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101840	1.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	-	-	-	
2	arabil	DA	826	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.712,268 324.160,321	2	783.718,167 324.160,674	5.91
2	783.718,167 324.160,674	3	783.713,005 324.181,527	21.482
3	783.713,005 324.181,527	4	783.708,546 324.197,143	16.24
4	783.708,546 324.197,143	5	783.704,328 324.211,839	15.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.704,328 324.211,839	6	783.702,388 324.218,6	7.034
6	783.702,388 324.218,6	7	783.698,294 324.229,227	11.388
7	783.698,294 324.229,227	8	783.695,966 324.236,054	7.213
8	783.695,966 324.236,054	9	783.692,692 324.246,21	10.671
9	783.692,692 324.246,21	10	783.689,751 324.258,852	12.98
10	783.689,751 324.258,852	11	783.684,933 324.262,228	5.883
11	783.684,933 324.262,228	12	783.675,8 324.259,16	9.635
12	783.675,8 324.259,16	13	783.683,227 324.236,772	23.588
13	783.683,227 324.236,772	14	783.696,26 324.197,488	41.39
14	783.696,26 324.197,488	15	783.697,081 324.195,012	2.609
15	783.697,081 324.195,012	16	783.703,001 324.177,168	18.8
16	783.703,001 324.177,168	17	783.706,14 324.160,118	17.337
17	783.706,14 324.160,118	1	783.712,268 324.160,321	6.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105097	Din acte: 3.351 Masurata: 3.340	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105097-C1	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta parter (3 camere si dependinte); Anul edificarii: 1952
A1.2	105097-C2	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.3	105097-C3	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA
A1.4	105097-C4	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.5	105097-C5	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107061 / 07/11/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 07/11/2014 emis de Sacaleanu Mariea;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 99546/2014 in sensul ca se va trece in mod corect BUTURUGA ANCUTA in loc de Flerea Ancuta	A1, A1.1
108727 / 13/11/2014		
Act Notarial nr. 2781, din 12/11/2014 emis de Sacaleanu Mariea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA IOSIF OCTAVIAN**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POPA IOSIF OCTAVIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113794 / 28/11/2014		
Act Notarial nr. 2888, din 27/11/2014 emis de Sacaleanu Alexandru;		
C2	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea lui Flerea Tereza, prin incheierea 108727/2014.	A1, A1.1

Vezi Caietul de sarcini

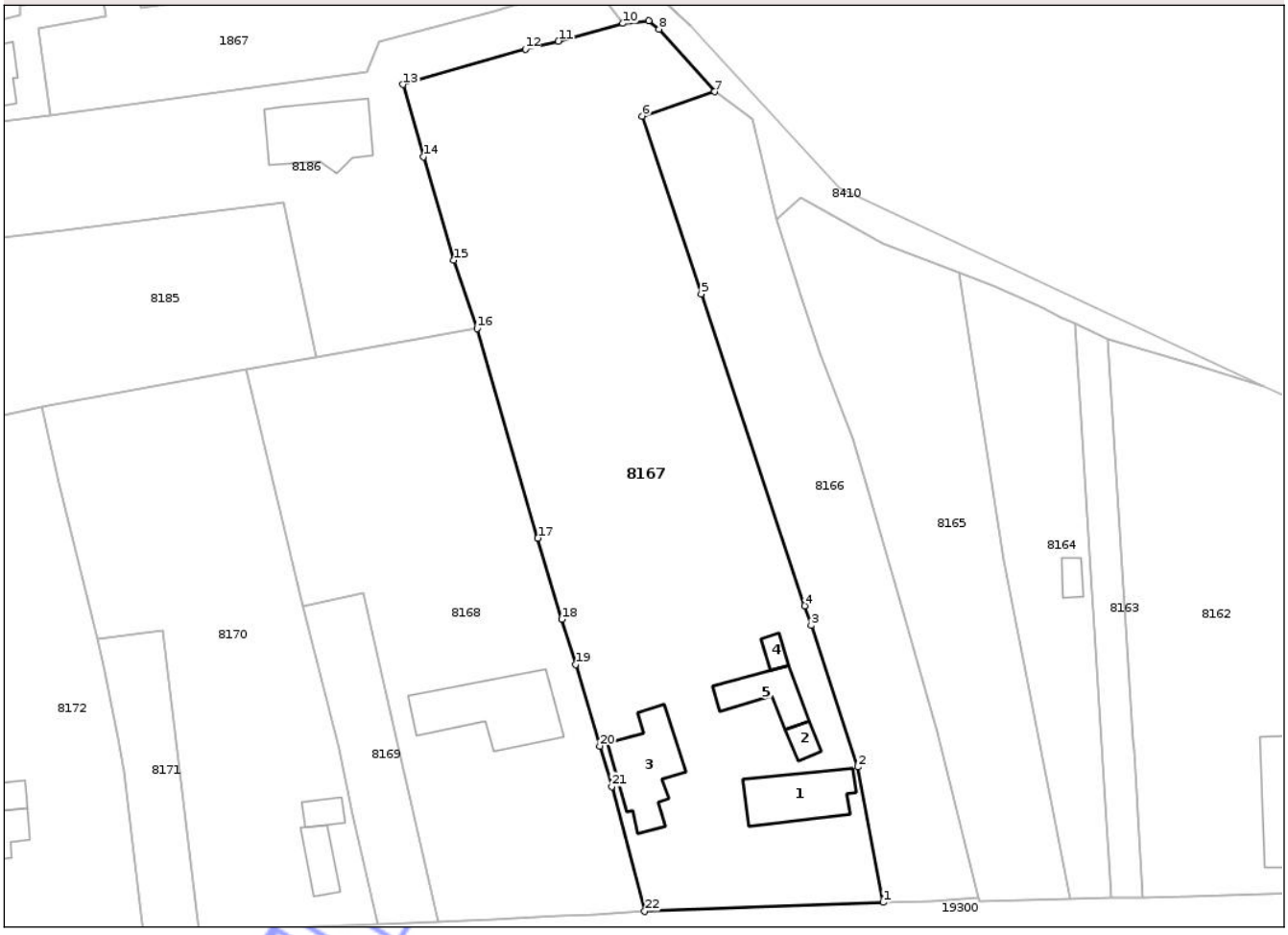
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105097	Din acte: 3.351 Masurata: 3.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.069	-	-	-	
2	arabil	DA	2.271	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105097-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta parter (3 camere si dependinte); Anul edificarii: 1952
A1.2	105097-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.3	105097-C3	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA
A1.4	105097-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.5	105097-C5	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.706,14 324.160,118	2	783.703,001 324.177,168	17.337
3	783.697,081 324.195,012	4	783.696,26 324.197,488	2.609
5	783.683,227 324.236,772	6	783.675,8 324.259,16	23.588
7	783.684,933 324.262,228	8	783.677,943 324.270,116	10.539
9	783.676,647 324.271,184	10	783.673,35 324.270,837	3.315
11	783.665,247 324.268,593	12	783.661,077 324.267,626	4.281
13	783.645,693 324.263,154	14	783.648,23 324.254,039	9.461
15	783.652,061 324.241,006	16	783.655,01 324.232,42	9.078
17	783.662,67 324.206,01	18	783.665,68 324.195,79	10.654
19	783.667,396 324.190,069	20	783.670,47 324.179,82	10.7
21	783.671,96 324.174,72	22	783.676,13 324.158,99	16.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.703,001 324.177,168	3	783.697,081 324.195,012	18.8
4	783.696,26 324.197,488	5	783.683,227 324.236,772	41.39
6	783.675,8 324.259,16	7	783.684,933 324.262,228	9.635
8	783.677,943 324.270,116	9	783.676,647 324.271,184	1.679
10	783.673,35 324.270,837	11	783.665,247 324.268,593	8.408
12	783.661,077 324.267,626	13	783.645,693 324.263,154	16.021
14	783.648,23 324.254,039	15	783.652,061 324.241,006	13.584
16	783.655,01 324.232,42	17	783.662,67 324.206,01	27.498
18	783.665,68 324.195,79	19	783.667,396 324.190,069	5.973
20	783.670,47 324.179,82	21	783.671,96 324.174,72	5.313
22	783.676,13 324.158,99	1	783.706,14 324.160,118	30.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13217
Nr. cadastral vechi:11988

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102592	Din acte: 2.000 Masurata: 2.001	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102592-C1	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; C1-LOCUINTA (PARTER)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72133 / 10/11/2010		
Act Notarial nr. 2384, din 21/11/1973 emis de NOT STAT (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; autorizatie construire nr.1162/16.06.1977 emis de CL MIHAIL KOGALNICEANU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA VIRGIL** 2) **FRENTIU DOINA-LUCIA**, , soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102592	Din acte: 2.000 Masurata: 2.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	881	-	-	-	
2	arabil	DA	1.120	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102592-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; C1-LOCUINTA (PARTER)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.662,67 324.206,01	2	783.655,01 324.232,42	27.498
2	783.655,01 324.232,42	3	783.648,264 324.231,21	6.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.648,264 324.231,21	4	783.634,725 324.228,781	13.755
4	783.634,725 324.228,781	5	783.625,91 324.227,2	8.956
5	783.625,91 324.227,2	6	783.633,117 324.197,381	30.678
6	783.633,117 324.197,381	7	783.640,62 324.199,1	7.697
7	783.640,62 324.199,1	8	783.642,779 324.189,677	9.667
8	783.642,779 324.189,677	9	783.650,1 324.157,73	32.775
9	783.650,1 324.157,73	10	783.657,14 324.158,02	7.046
10	783.657,14 324.158,02	11	783.665,38 324.158,37	8.247
11	783.665,38 324.158,37	12	783.669,86 324.158,64	4.488
12	783.669,86 324.158,64	13	783.676,13 324.158,99	6.28
13	783.676,13 324.158,99	14	783.671,96 324.174,72	16.273
14	783.671,96 324.174,72	15	783.670,47 324.179,82	5.313
15	783.670,47 324.179,82	16	783.667,396 324.190,069	10.7
16	783.667,396 324.190,069	17	783.665,68 324.195,79	5.973
17	783.665,68 324.195,79	1	783.662,67 324.206,01	10.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13195
Nr. cadastral vechi:11984

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 25A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102590	Din acte: 310 Masurata: 311	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46524 / 05/07/2011		
Act Notarial nr. 485, din 30/06/2011 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRENTIU DOINA-LUCIA** 2) **POPA VIRGIL**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

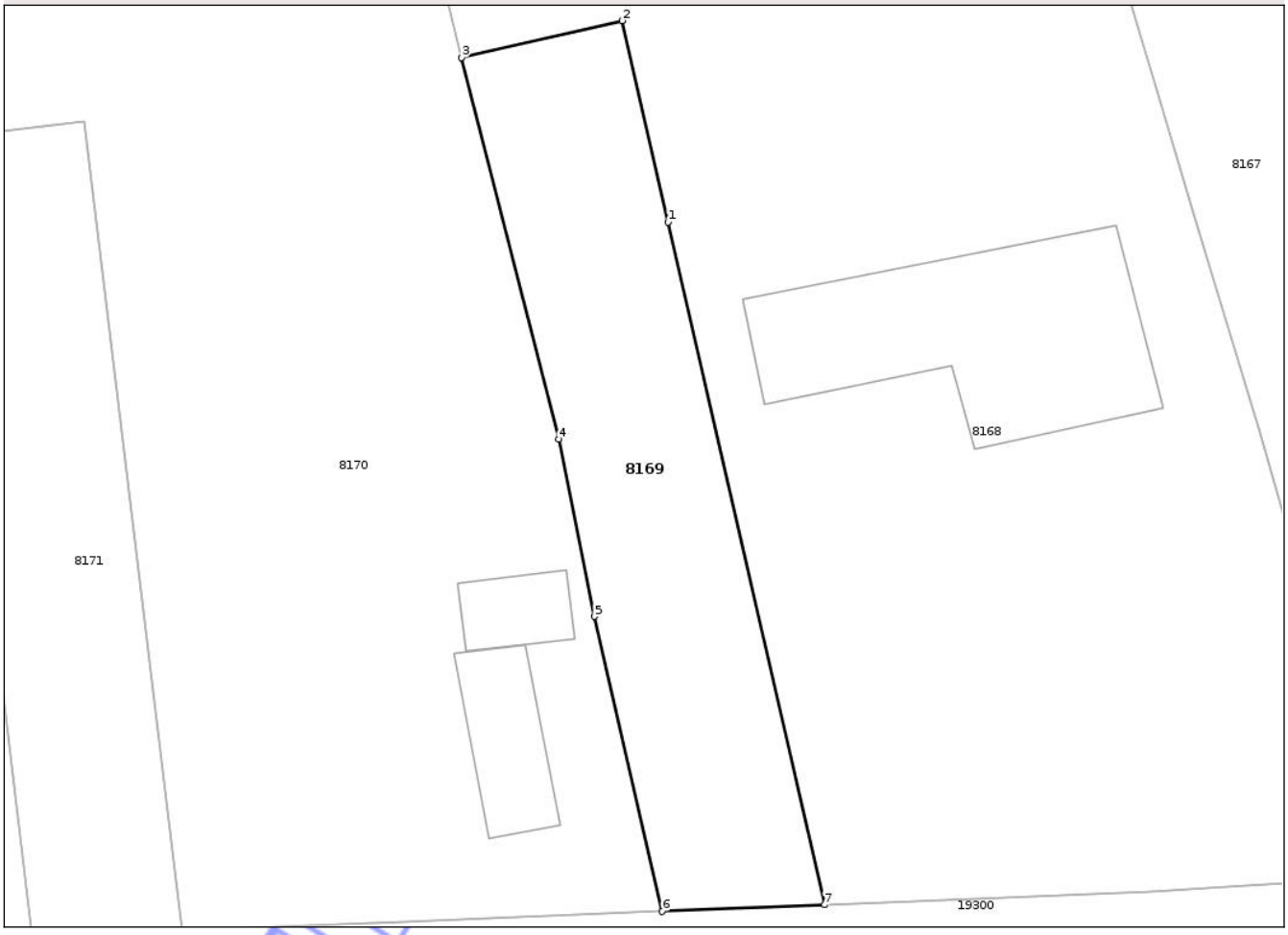
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102590	Din acte: 310 Masurata: 311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	311	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.642,779 324.189,677	2	783.640,62 324.199,1	9.667
2	783.640,62 324.199,1	3	783.633,117 324.197,381	7.697
3	783.633,117 324.197,381	4	783.637,67 324.179,51	18.442
4	783.637,67 324.179,51	5	783.639,33 324.171,22	8.455
5	783.639,33 324.171,22	6	783.642,5 324.157,42	14.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.642,5 324.157,42	7	783.650,1 324.157,73	7.606
7	783.650,1 324.157,73	1	783.642,779 324.189,677	32.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13197
Nr. cadastral vechi:11995

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102599	Din acte: 1.600 Masurata: 1.598	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102599-C1	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	102599-C2	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72136 / 10/11/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 411, din 10/11/2010 emis de MIRUNA P (; contract vanzare-cumparare nr. 12549/29.03.1994 emis de NOT STAT;incheiere rectificare nr.4110/03.06.2010 emis de BNP BUDEI C;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA VIRGIL** 2) **FRENTIU DOINA-LUCIA**, , soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102599	Din acte: 1.600 Masurata: 1.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	-	-	-	
2	arabil	DA	1.378	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102599-C1	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	102599-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.633,117 324.197,381	2	783.625,91 324.227,2	30.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.625,91 324.227,2	3	783.600,21 324.222,511	26.124
3	783.600,21 324.222,511	4	783.602,319 324.212,901	9.839
4	783.602,319 324.212,901	5	783.607,12 324.193,37	20.112
5	783.607,12 324.193,37	6	783.615,46 324.194,38	8.401
6	783.615,46 324.194,38	7	783.620,04 324.156,51	38.146
7	783.620,04 324.156,51	8	783.630,452 324.156,932	10.421
8	783.630,452 324.156,932	9	783.642,5 324.157,42	12.058
9	783.642,5 324.157,42	10	783.639,33 324.171,22	14.159
10	783.639,33 324.171,22	11	783.637,67 324.179,51	8.455
11	783.637,67 324.179,51	1	783.633,117 324.197,381	18.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13205
Nr. cadastral vechi:11997

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 23A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102601	276	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46526 / 05/07/2011		
Act Notarial nr. 484, din 30/06/2011 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRENTIU DOINA-LUCIA** 2) **POPA VIRGIL**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102601	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.620,04 324.156,51	2	783.615,46 324.194,38	38.146
2	783.615,46 324.194,38	3	783.607,12 324.193,37	8.401
3	783.607,12 324.193,37	4	783.608,15 324.189,21	4.286
4	783.608,15 324.189,21	5	783.609,758 324.180,773	8.589
5	783.609,758 324.180,773	6	783.610,57 324.176,51	4.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.610,57 324.176,51	7	783.613,02 324.156,22	20.437
7	783.613,02 324.156,22	1	783.620,04 324.156,51	7.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108753	Din acte: 1.400 Masurata: 1.762	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108753-C1	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta Parter , suprafata construit desfasurata S= 90 mp . Edificata in anul 1966.
A1.2	108753-C2	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195776 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 5211, din 16/12/2021 emis de Tragone George (; CVC);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SPĂTĂCEANU MĂDĂLINA** 2) **SPĂTĂCEANU VALENTIN-GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SPĂTĂCEANU VALENTIN-GHEORGHE** 2) **SPĂTĂCEANU MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108753	Din acte: 1.400 Masurata: 1.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	-	-	-	
2	arabil	DA	1.090	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108753-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta Parter , suprafata construit desfasurata S= 90 mp . Edificata in anul 1966.
A1.2	108753-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.592,196 324.155,372	2	783.613,02 324.156,22	20.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.613,02 324.156,22	3	783.610,57 324.176,51	20.437
3	783.610,57 324.176,51	4	783.609,758 324.180,773	4.34
4	783.609,758 324.180,773	5	783.608,15 324.189,21	8.589
5	783.608,15 324.189,21	6	783.607,12 324.193,37	4.286
6	783.607,12 324.193,37	7	783.602,319 324.212,901	20.112
7	783.602,319 324.212,901	8	783.600,21 324.222,511	9.839
8	783.600,21 324.222,511	9	783.587,78 324.219,881	12.705
9	783.587,78 324.219,881	10	783.576,416 324.217,476	11.616
10	783.576,416 324.217,476	11	783.577,933 324.208,157	9.442
11	783.577,933 324.208,157	12	783.579,875 324.193,342	14.942
12	783.579,875 324.193,342	13	783.580,516 324.188,449	4.935
13	783.580,516 324.188,449	14	783.581,816 324.177,204	11.32
14	783.581,816 324.177,204	15	783.582,729 324.169,308	7.949
15	783.582,729 324.169,308	16	783.583,149 324.163,883	5.441
16	783.583,149 324.163,883	17	783.583,426 324.162,016	1.887
17	783.583,426 324.162,016	18	783.584,168 324.155,113	6.943
18	783.584,168 324.155,113	1	783.592,196 324.155,372	8.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.409	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51538/765, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLEREA LIVIA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLEREA LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	-	-	-	
2	arabil	DA	748	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.584,168 324.155,113	2	783.583,426 324.162,016	6.943
2	783.583,426 324.162,016	3	783.583,149 324.163,883	1.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.583,149 324.163,883	4	783.582,729 324.169,308	5.441
4	783.582,729 324.169,308	5	783.581,816 324.177,204	7.949
5	783.581,816 324.177,204	6	783.580,516 324.188,449	11.32
6	783.580,516 324.188,449	7	783.579,875 324.193,342	4.935
7	783.579,875 324.193,342	8	783.577,933 324.208,157	14.942
8	783.577,933 324.208,157	9	783.576,416 324.217,476	9.442
9	783.576,416 324.217,476	10	783.561,731 324.214,026	15.085
10	783.561,731 324.214,026	11	783.552,1 324.212,922	9.694
11	783.552,1 324.212,922	12	783.558,407 324.179,405	34.105
12	783.558,407 324.179,405	13	783.559,165 324.175,306	4.168
13	783.559,165 324.175,306	14	783.559,566 324.173,135	2.208
14	783.559,566 324.173,135	15	783.562,769 324.154,531	18.878
15	783.562,769 324.154,531	1	783.584,168 324.155,113	21.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103940	Din acte: 3.200 Masurata: 3.186	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103940-C1	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; -constructie locuinta ; -suprafata construita desfasurata 86 mp; -edificata in anul 1961 din chirpici; -trei camere si dependinte; -nu detine certificat energetic,fara lift.
A1.2	103940-C2	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	103940-C3	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62762 / 07/08/2012		
Act Administrativ nr. 52275/1417, din 16/03/1995 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROPINEANU ELENA**	
Act Notarial nr. 27, din 29/07/2011 emis de BNP TONCU MIHAELA (; act administrativ nr. 52275/1417/16-03-1995 emis de CJPSDDPAT; act notarial nr. 1325/29-07-2011 emis de BNP TONCU MIHAELA; act notarial nr. 1311/27-07-2011 emis de BNP TONCU MIHAELA; act notarial nr. 1324/29-07-2011 emis de BNP TONCU MIHAELA; act notarial nr. 1326/29-07-2011 emis de BNP TONCU MIHAELA; act administrativ nr. 7466/01-08-2012 emis de PRIMARIA COMUNA LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GROPINEANU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GROPINEANU GEORGETA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GROPINEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

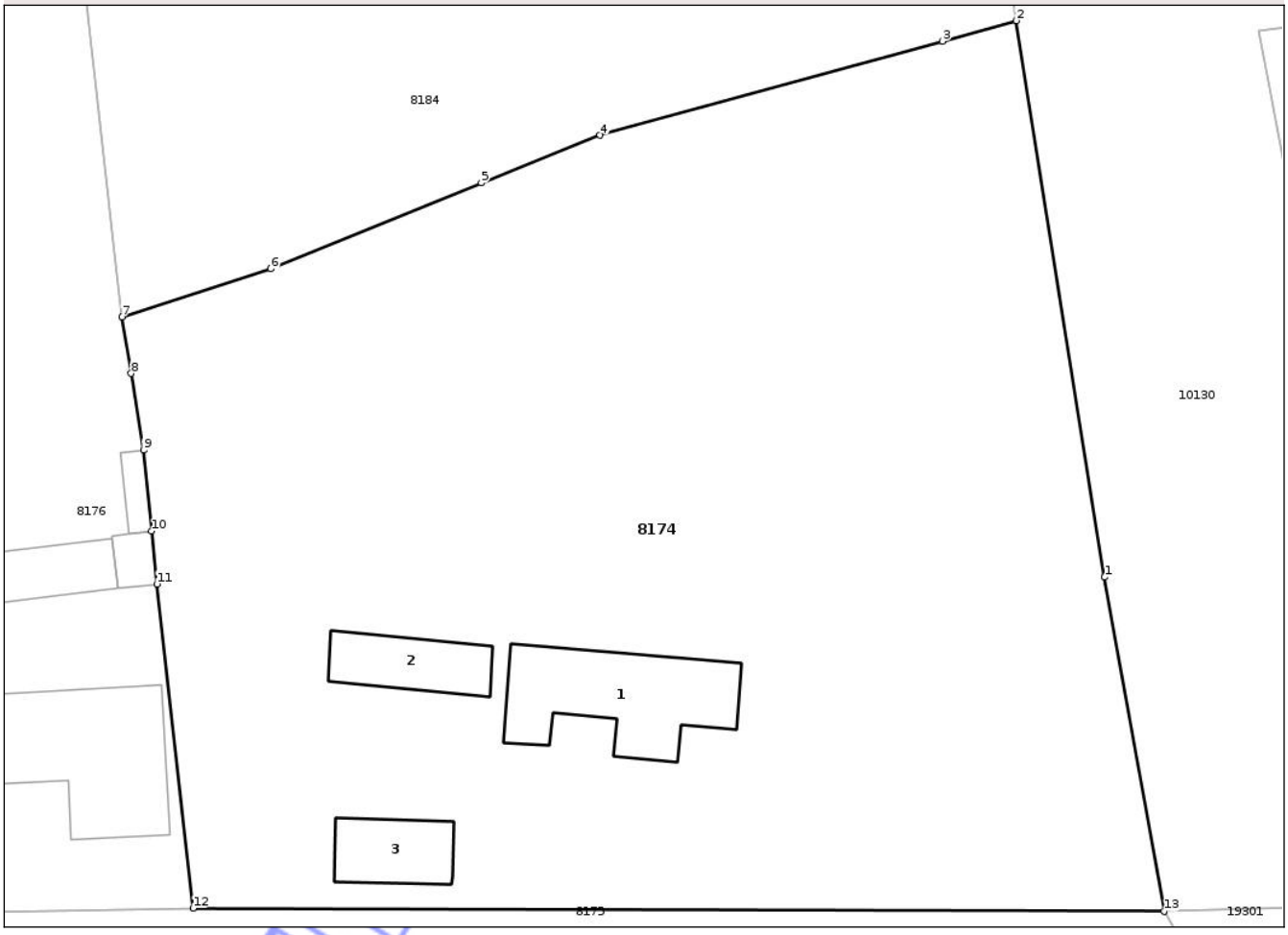
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103940	Din acte: 3.200 Masurata: 3.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.186	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103940-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; -constructie locuinta ; -suprafata construita desfasurata 86 mp; -edificata in anul 1961 din chirpici; -trei camere si dependinte; -nu detine certificat energetic,fara lift.
A1.2	103940-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	103940-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.541,799 324.176,374	2	783.535,902 324.213,579	37.669
2	783.535,902 324.213,579	3	783.530,955 324.212,21	5.133
3	783.530,955 324.212,21	4	783.508,045 324.205,919	23.758
4	783.508,045 324.205,919	5	783.500,124 324.202,728	8.54
5	783.500,124 324.202,728	6	783.486,043 324.196,981	15.209
6	783.486,043 324.196,981	7	783.476,1 324.193,778	10.446
7	783.476,1 324.193,778	8	783.476,704 324.189,993	3.833
8	783.476,704 324.189,993	9	783.477,521 324.184,864	5.194
9	783.477,521 324.184,864	10	783.478,062 324.179,449	5.442
10	783.478,062 324.179,449	11	783.478,415 324.175,918	3.549
11	783.478,415 324.175,918	12	783.480,841 324.154,225	21.828
12	783.480,841 324.154,225	13	783.545,77 324.154,022	64.929
13	783.545,77 324.154,022	1	783.541,799 324.176,374	22.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109810	Din acte: 3.920 Masurata: 3.953	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110701 / 24/04/2024		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 9835 din 22.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109810	Din acte: 3.920 Masurata: 3.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.953	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.304,748 324.150,583	2	783.304,27 324.138,94	11.653
4	783.277,26 324.137,82	5	783.262,885 324.135,486	14.563
7	783.264,494 324.131,086	8	783.274,49 324.132,556	10.104
10	783.288,005 324.133,474	11	783.293,675 324.133,78	5.678
13	783.300,257 324.133,478	14	783.304,339 324.133,763	4.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	783.304,27 324.138,94	3	783.297,296 324.138,651	6.98
5	783.262,885 324.135,486	6	783.263,11 324.131,47	4.022
8	783.274,49 324.132,556	9	783.281,037 324.133,001	6.562
11	783.293,675 324.133,78	12	783.297,654 324.133,692	3.98
14	783.304,339 324.133,763	15	783.311,382 324.134,566	7.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	783.297,296 324.138,651	4	783.277,26 324.137,82	20.053
6	783.263,11 324.131,47	7	783.264,494 324.131,086	1.436
9	783.281,037 324.133,001	10	783.288,005 324.133,474	6.984
12	783.297,654 324.133,692	13	783.300,257 324.133,478	2.612
15	783.311,382 324.134,566	16	783.314,993 324.134,472	3.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	783.314,993 324.134,472	17	783.323,017 324.134,434	8.024
17	783.323,017 324.134,434	18	783.331,091 324.134,93	8.089
18	783.331,091 324.134,93	19	783.351,814 324.135,254	20.726
19	783.351,814 324.135,254	20	783.362,36 324.135,82	10.561
20	783.362,36 324.135,82	21	783.391,804 324.136,387	29.449
21	783.391,804 324.136,387	22	783.421,774 324.136,938	29.975
22	783.421,774 324.136,938	23	783.439,678 324.137,218	17.906
23	783.439,678 324.137,218	24	783.452,46 324.138,05	12.809
24	783.452,46 324.138,05	25	783.469,47 324.138,54	17.017
25	783.469,47 324.138,54	26	783.477,217 324.138,748	7.75
26	783.477,217 324.138,748	27	783.483,185 324.138,929	5.971
27	783.483,185 324.138,929	28	783.492,387 324.139,204	9.206
28	783.492,387 324.139,204	29	783.498,108 324.139,405	5.725
29	783.498,108 324.139,405	30	783.501,666 324.139,531	3.56
30	783.501,666 324.139,531	31	783.516,759 324.140,062	15.102
31	783.516,759 324.140,062	32	783.535,099 324.140,439	18.344
32	783.535,099 324.140,439	33	783.549,301 324.140,731	14.205
33	783.549,301 324.140,731	34	783.549,502 324.140,996	0.333
34	783.549,502 324.140,996	35	783.550,181 324.141,803	1.055
35	783.550,181 324.141,803	36	783.552,742 324.141,779	2.561
36	783.552,742 324.141,779	37	783.545,77 324.154,022	14.089
37	783.545,77 324.154,022	38	783.480,841 324.154,225	64.929
38	783.480,841 324.154,225	39	783.453,136 324.153,702	27.71
39	783.453,136 324.153,702	40	783.452,386 324.153,657	0.751
40	783.452,386 324.153,657	41	783.448,162 324.153,49	4.227
41	783.448,162 324.153,49	42	783.440,723 324.153,126	7.448
42	783.440,723 324.153,126	43	783.431,779 324.152,9	8.947
43	783.431,779 324.152,9	44	783.409,2 324.151,99	22.597
44	783.409,2 324.151,99	45	783.394,632 324.151,899	14.568
45	783.394,632 324.151,899	46	783.384,32 324.151,694	10.314
46	783.384,32 324.151,694	47	783.378,571 324.151,665	5.749
47	783.378,571 324.151,665	48	783.374,422 324.151,592	4.15
48	783.374,422 324.151,592	49	783.373,49 324.151,576	0.932
49	783.373,49 324.151,576	50	783.372,932 324.151,562	0.558
50	783.372,932 324.151,562	51	783.361,442 324.151,359	11.492
51	783.361,442 324.151,359	52	783.345,309 324.151,285	16.133
52	783.345,309 324.151,285	53	783.335,24 324.151,12	10.07
53	783.335,24 324.151,12	1	783.304,748 324.150,583	30.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:27
Nr. cadastral vechi:4 COD 2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104108	3.281	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104108-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; DOUA CAMERE, BUCATARIE, CAMARA
A1.2	104108-C2	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	104108-C3	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	104108-C4	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.5	104108-C5	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4416 / 02/11/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1683, din 01/01/1999 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MURARIU ECATERINA** 2) **MURARIU VIOREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MURARIU VIOREL** 2) **MURARIU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4416 / 02/11/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1683, din 01/01/1999 emis de BNP GHEORGHE;		
C1	Se noteaza drept de habitatie viagera pe tot restul vietii in favoarea BUTNARIU DUMITRU	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27)	
C2	Se noteaza drept de habitatie viagera pe tot restul vietii in favoarea BUTNARIU ELENA	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104108	3.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	961	-	-	-	
2	arabil	DA	2.320	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104108-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; DOUA CAMERE, BUCATARIE, CAMARA
A1.2	104108-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	104108-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	104108-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.5	104108-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.480,841 324.154,225	2	783.478,415 324.175,918	21.828
2	783.478,415 324.175,918	3	783.478,062 324.179,449	3.549
3	783.478,062 324.179,449	4	783.477,521 324.184,864	5.442
4	783.477,521 324.184,864	5	783.476,704 324.189,993	5.194
5	783.476,704 324.189,993	6	783.476,1 324.193,778	3.833
6	783.476,1 324.193,778	7	783.471,506 324.234,029	40.512
7	783.471,506 324.234,029	8	783.469,284 324.258,625	24.696
8	783.469,284 324.258,625	9	783.467,516 324.269,773	11.287
9	783.467,516 324.269,773	10	783.460,714 324.269,406	6.812
10	783.460,714 324.269,406	11	783.452,824 324.267,93	8.027
11	783.452,824 324.267,93	12	783.447,919 324.266,343	5.155
12	783.447,919 324.266,343	13	783.441,807 324.263,739	6.644
13	783.441,807 324.263,739	14	783.439,23 324.263,392	2.6
14	783.439,23 324.263,392	15	783.447,013 324.194,229	69.6
15	783.447,013 324.194,229	16	783.447,541 324.189,536	4.723
16	783.447,541 324.189,536	17	783.448,218 324.185,369	4.222
17	783.448,218 324.185,369	18	783.450,043 324.174,139	11.377
18	783.450,043 324.174,139	19	783.453,136 324.153,702	20.67
19	783.453,136 324.153,702	1	783.480,841 324.154,225	27.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106760	Din acte: 2.000 Masurata: 1.992	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106760-C1	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 130 mp., edificata in anul 1967.
A1.2	106760-C2	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa Garaj
A1.3	106760-C3	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	106760-C4	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127271 / 17/10/2017		
Act Administrativ nr. 51540/955, din 07/07/1994 emis de CJSDAPT CONSTANTA (; act administrativ nr 6132 din 10.05.2017, emis de primaria lumina;act administrativ nr 198264 din 27.10.2008, emis de primaria lumina;act notarial nr 3677 din 13.10.2017, emis de bnp george tragone;act administrativ nr 6218 din 24.05.2017, emis de primaria lumina;act notarial nr 39 din 28.07.2017, emis de bnp toncu georgiana;act administrativ nr 6218 din 24.05.2017, emis de primaria lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUŞA MARIEA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUŞA GEORGE-SORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TUŞA MARIEA** 2) **TUŞA GEORGE-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106760	Din acte: 2.000 Masurata: 1.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	-	-	-	
2	arabil	DA	1.203	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106760-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 130 mp., edificata in anul 1967.
A1.2	106760-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa Garaj
A1.3	106760-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	106760-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.440,723 324.153,126	2	783.448,162 324.153,49	7.448
3	783.452,386 324.153,657	4	783.453,136 324.153,702	0.751
5	783.450,043 324.174,139	6	783.448,218 324.185,369	11.377
7	783.447,541 324.189,536	8	783.447,013 324.194,229	4.723
9	783.439,23 324.263,392	10	783.431,63 324.259,927	8.353
11	783.422,716 324.255,185	12	783.423,133 324.249,745	5.456
13	783.424,15 324.237,05	14	783.425,83 324.219,84	17.292
15	783.427,19 324.206,82	16	783.428,9 324.191,64	15.276
17	783.429,267 324.186,697	18	783.429,348 324.185,632	1.068
19	783.429,656 324.181,516	20	783.431,502 324.156,911	24.674
21	783.431,771 324.153,028	22	783.431,779 324.152,9	0.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.448,162 324.153,49	3	783.452,386 324.153,657	4.227
4	783.453,136 324.153,702	5	783.450,043 324.174,139	20.67
6	783.448,218 324.185,369	7	783.447,541 324.189,536	4.222
8	783.447,013 324.194,229	9	783.439,23 324.263,392	69.6
10	783.431,63 324.259,927	11	783.422,716 324.255,185	10.097
12	783.423,133 324.249,745	13	783.424,15 324.237,05	12.736
14	783.425,83 324.219,84	15	783.427,19 324.206,82	13.091
16	783.428,9 324.191,64	17	783.429,267 324.186,697	4.957
18	783.429,348 324.185,632	19	783.429,656 324.181,516	4.128
20	783.431,502 324.156,911	21	783.431,771 324.153,028	3.892
22	783.431,779 324.152,9	1	783.440,723 324.153,126	8.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105815	Din acte: 2.000 Masurata: 2.048	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105815-C1	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA PARTER + PIVNITA FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105815-C2	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94336 / 27/08/2015		
Act Notarial nr. 2340, din 13/08/2015 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LASZLO LEHEL** 2) **MOISE DOINA ANCA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOISE DOINA ANCA** 2) **LASZLO LEHEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94336 / 27/08/2015		
Act Notarial nr. 2340, din 13/08/2015 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **MOISE NICOLAE ROMULUS** 2) **MOISE STELA**	
152628 / 05/10/2021		
Act Administrativ nr. 283485, din 29/09/2021 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECT/EXEC;		
C3	Se radiaza de sub CIII+2, drept de IPOTECA LEGALA, privind pe Moise Doina-Anca, intabulat prin act administrativ nr 233566 din 09.04.2019, emis de ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA in favoarea ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA .	A1, A1.1

Document generat în sistem informatic
Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105815	Din acte: 2.000 Masurata: 2.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	837	-	-	-	
2	arabil	DA	1.211	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105815-C1	constructii de locuinte	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA PARTER + PIVNITA FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105815-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.431,779 324.152,9	2	783.431,771 324.153,028	0.128
2	783.431,771 324.153,028	3	783.431,502 324.156,911	3.892
3	783.431,502 324.156,911	4	783.429,656 324.181,516	24.674
4	783.429,656 324.181,516	5	783.429,348 324.185,632	4.128
5	783.429,348 324.185,632	6	783.429,267 324.186,697	1.068
6	783.429,267 324.186,697	7	783.428,9 324.191,64	4.957
7	783.428,9 324.191,64	8	783.427,19 324.206,82	15.276
8	783.427,19 324.206,82	9	783.425,83 324.219,84	13.091
9	783.425,83 324.219,84	10	783.424,15 324.237,05	17.292
10	783.424,15 324.237,05	11	783.423,133 324.249,745	12.736
11	783.423,133 324.249,745	12	783.418,87 324.250,02	4.272
12	783.418,87 324.250,02	13	783.405,77 324.248,81	13.156
13	783.405,77 324.248,81	14	783.403,807 324.247,836	2.191
14	783.403,807 324.247,836	15	783.405,172 324.221,629	26.243
15	783.405,172 324.221,629	16	783.406,124 324.204,14	17.515
16	783.406,124 324.204,14	17	783.406,872 324.195,676	8.497
17	783.406,872 324.195,676	18	783.407,42 324.189,47	6.23
18	783.407,42 324.189,47	19	783.407,94 324.186,28	3.232
19	783.407,94 324.186,28	20	783.409,2 324.151,99	34.313
20	783.409,2 324.151,99	1	783.431,779 324.152,9	22.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.931	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2306, din 04/06/1998 emis de BNP Mariana Iosif (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **DIDA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.029	-	-	-	
2	arabil	DA	902	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.5	-C5	constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.7	-C7	constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.403,807 324.247,836	2	783.395,166 324.247,473	8.649
2	783.395,166 324.247,473	3	783.388,25 324.245,0	7.345
3	783.388,25 324.245,0	4	783.386,778 324.209,812	35.219
4	783.386,778 324.209,812	5	783.386,539 324.204,083	5.734
5	783.386,539 324.204,083	6	783.386,269 324.197,625	6.464
6	783.386,269 324.197,625	7	783.386,111 324.193,84	3.788
7	783.386,111 324.193,84	8	783.385,231 324.172,498	21.36
8	783.385,231 324.172,498	9	783.385,218 324.172,495	0.013
9	783.385,218 324.172,495	10	783.384,32 324.151,694	20.82
10	783.384,32 324.151,694	11	783.394,632 324.151,899	10.314
11	783.394,632 324.151,899	12	783.409,2 324.151,99	14.568
12	783.409,2 324.151,99	13	783.407,94 324.186,28	34.313
13	783.407,94 324.186,28	14	783.407,42 324.189,47	3.232
14	783.407,42 324.189,47	15	783.406,872 324.195,676	6.23
15	783.406,872 324.195,676	16	783.406,124 324.204,14	8.497
16	783.406,124 324.204,14	17	783.405,172 324.221,629	17.515
17	783.405,172 324.221,629	1	783.403,807 324.247,836	26.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1016
Nr. cadastral vechi:980 cod 4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104623	Din acte: 1.134 Masurata: 1.135	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104623-C1	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	104623-C2	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134817 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 1287, din 07/09/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGIURGIOAII MARGARETA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AGIURGIOAII MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104623	Din acte: 1.134 Masurata: 1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	-	-	-	
2	arabil	DA	462	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104623-C1	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	104623-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.373,49 324.151,576	2	783.374,422 324.151,592	0.932
2	783.374,422 324.151,592	3	783.378,571 324.151,665	4.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.378,571 324.151,665	4	783.384,32 324.151,694	5.749
4	783.384,32 324.151,694	5	783.385,218 324.172,495	20.82
5	783.385,218 324.172,495	6	783.385,231 324.172,498	0.013
6	783.385,231 324.172,498	7	783.386,111 324.193,84	21.36
7	783.386,111 324.193,84	8	783.386,269 324.197,625	3.788
8	783.386,269 324.197,625	9	783.386,539 324.204,083	6.464
9	783.386,539 324.204,083	10	783.386,778 324.209,812	5.734
10	783.386,778 324.209,812	11	783.388,25 324.245,0	35.219
11	783.388,25 324.245,0	12	783.374,31 324.239,12	15.129
12	783.374,31 324.239,12	13	783.373,92 324.210,357	28.766
13	783.373,92 324.210,357	14	783.373,827 324.203,461	6.897
14	783.373,827 324.203,461	15	783.373,225 324.169,945	33.521
15	783.373,225 324.169,945	16	783.372,939 324.151,89	18.057
16	783.372,939 324.151,89	17	783.372,932 324.151,562	0.328
17	783.372,932 324.151,562	1	783.373,49 324.151,576	0.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108868	Din acte: 1.080 Masurata: 1.124	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108868-C1	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 112mp. Edificata in anul 1991.
A1.2	108868-C2	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa.
A1.3	108868-C3	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa.
A1.4	108868-C4	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa.
A1.5	108868-C5	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48639 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 1217, din 28/03/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **AGIURGIOAII MARGARETA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **AGIURGIOAII MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48639 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 1217, din 28/03/2022 emis de Toncu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OPRIŞ AUREL** 2) **OPRIS ELENA**	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108868	Din acte: 1.080 Masurata: 1.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	-	-	-	
2	arabil	DA	464	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108868-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 112mp. Edificata in anul 1991.
A1.2	108868-C2	constructii anexa	Din acte: 23 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa.
A1.3	108868-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa.
A1.4	108868-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa.
A1.5	108868-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.372,932 324.151,562	2	783.372,939 324.151,89	0.328
2	783.372,939 324.151,89	3	783.373,225 324.169,945	18.057
3	783.373,225 324.169,945	4	783.373,827 324.203,461	33.521
4	783.373,827 324.203,461	5	783.373,92 324.210,357	6.897
5	783.373,92 324.210,357	6	783.374,31 324.239,12	28.766
6	783.374,31 324.239,12	7	783.362,22 324.244,46	13.217
7	783.362,22 324.244,46	8	783.361,34 324.216,256	28.218
8	783.361,34 324.216,256	9	783.361,189 324.205,882	10.375
9	783.361,189 324.205,882	10	783.360,57 324.191,59	14.305
10	783.360,57 324.191,59	11	783.360,738 324.184,386	7.206
11	783.360,738 324.184,386	12	783.360,832 324.180,343	4.044
12	783.360,832 324.180,343	13	783.361,066 324.169,832	10.514
13	783.361,066 324.169,832	14	783.361,131 324.166,984	2.849
14	783.361,131 324.166,984	15	783.361,442 324.151,359	15.628
15	783.361,442 324.151,359	1	783.372,932 324.151,562	11.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 3, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109397	1.103	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109397-C1	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 3, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA
A1.2	109397-C2	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 3, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28090 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. ACT 244, din 09/02/2024 emis de Toncu Mihaela (; act notarial nr RECTIFICARE 27 din 27.02.2024, emis de Toncu Mihaela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109397 a imobilului cu numarul cadastral 109397 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101934 inscris in cartea funciara 101934;	A1
90903 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT 1055, din 11/04/2024 emis de Toncu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, cu titlu de schimb, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POTLOG CRISTINA-CĂTĂLINA** 2) **POTLOG PETRICĂ-LIVIU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POTLOG CRISTINA-CĂTĂLINA** 2) **POTLOG PETRICĂ-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90903 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT 1055, din 11/04/2024 emis de Toncu Mihaela;		
C2	Se radiaza de sub C.1, promisiunea bilaterala de schimb imobiliar autentificata nr 850 din 16.03.2023 emis de Toncu Mihaela incheiata intre CRETU FLORICA in calitate de promitent coschimbas si POTLOG PETRICA LIVIU casatorit cu POTLOG CRISTINA CATALINA ce vor dobandi nuda proprietate si POTLOG NICOLAIE casatorit cu POTLOG LENUTA ce vor dobandi uzufructul viager in calitate de promitenti coschimbasi.	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POTLOG NICOLAIE** 2) **POTLOG LENUŢA**	
306287 / 31/10/2024		
Somatie nr. 1, din 30/10/2024 emis de SCPEJ STOICA & RUSU (; hotarare judecatoreasca nr 11871 din 03.10.2023, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C4	Se noteaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare nr.469/RC/2023 al BEJ RUSU CATALINA, creditor SVEA EKONOMI	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	CYPRUS LIMITED, pentru suma de 13.943,75 Lei, asupra cotei indivize detinuta de debitoarea POTLOG CRISTINA CATALINA	A1, A1.1
241315 / 17/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10771, din 03/07/2025 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr 1470/G/2025 din 12.09.2025, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C5	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.1470/G/2025 al BEJ Gavrilescu Alin Mihail pentru suma de 1800,50 lei cu accesorii creditor B-SQUARED INVESTMENT SARL privind pe debitor POTLOG PETRICĂ-LIVIU	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109397	1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	-	-	-	
2	arabil	DA	428	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109397-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA
A1.2	109397-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.361,442 324.151,359	2	783.361,131 324.166,984	15.628
2	783.361,131 324.166,984	3	783.361,066 324.169,832	2.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.361,066 324.169,832	4	783.360,832 324.180,343	10.514
4	783.360,832 324.180,343	5	783.360,738 324.184,386	4.044
5	783.360,738 324.184,386	6	783.360,57 324.191,59	7.206
6	783.360,57 324.191,59	7	783.361,189 324.205,882	14.305
7	783.361,189 324.205,882	8	783.361,34 324.216,256	10.375
8	783.361,34 324.216,256	9	783.344,455 324.216,813	16.894
9	783.344,455 324.216,813	10	783.343,708 324.191,031	25.793
10	783.343,708 324.191,031	11	783.343,398 324.180,321	10.714
11	783.343,398 324.180,321	12	783.345,309 324.151,285	29.099
12	783.345,309 324.151,285	1	783.361,442 324.151,359	16.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.590	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.176	-	-	-	
2	arabil	DA	2.414	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.335,24 324.151,12	2	783.336,305 324.187,898	36.793
2	783.336,305 324.187,898	3	783.336,4 324.191,261	3.364
3	783.336,4 324.191,261	4	783.337,03 324.213,52	22.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.337,03 324.213,52	5	783.343,11 324.243,84	30.924
5	783.343,11 324.243,84	6	783.301,594 324.263,414	45.899
6	783.301,594 324.263,414	7	783.301,438 324.255,755	7.661
7	783.301,438 324.255,755	8	783.302,005 324.247,135	8.639
8	783.302,005 324.247,135	9	783.302,234 324.243,336	3.806
9	783.302,234 324.243,336	10	783.302,882 324.204,403	38.938
10	783.302,882 324.204,403	11	783.303,05 324.187,613	16.791
11	783.303,05 324.187,613	12	783.304,748 324.150,583	37.069
12	783.304,748 324.150,583	1	783.335,24 324.151,12	30.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 62, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.526	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 62, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

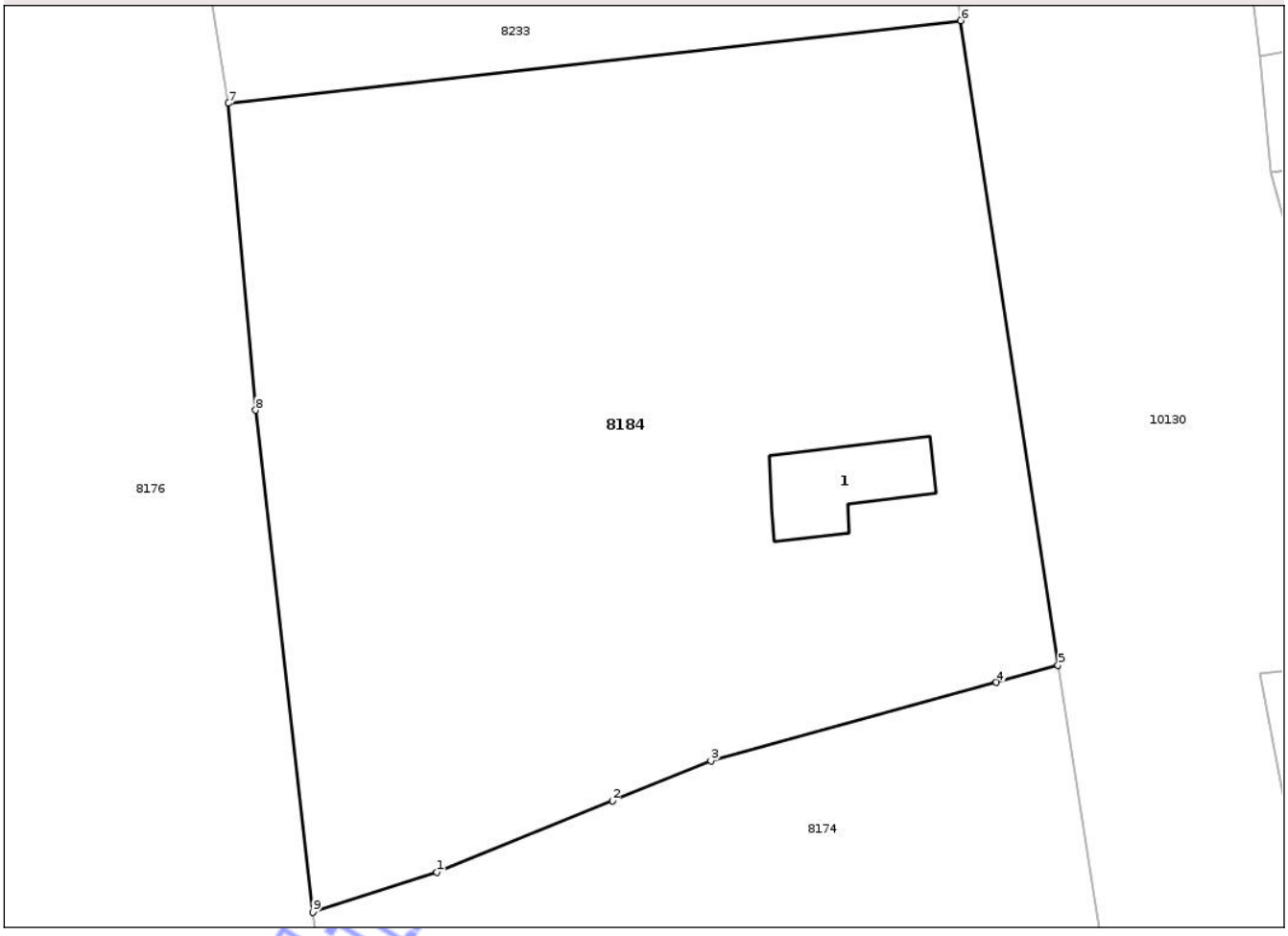
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.526	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.486,043 324.196,981	2	783.500,124 324.202,728	15.209
2	783.500,124 324.202,728	3	783.508,045 324.205,919	8.54
3	783.508,045 324.205,919	4	783.530,955 324.212,21	23.758
4	783.530,955 324.212,21	5	783.535,902 324.213,579	5.133

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.535,902 324.213,579	6	783.528,094 324.265,251	52.259
6	783.528,094 324.265,251	7	783.469,284 324.258,625	59.182
7	783.469,284 324.258,625	8	783.471,506 324.234,029	24.696
8	783.471,506 324.234,029	9	783.476,1 324.193,778	40.512
9	783.476,1 324.193,778	1	783.486,043 324.196,981	10.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.659	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	-	-	
2	arabil	DA	1.009	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.576,416 324.217,476	2	783.587,78 324.219,881	11.616
2	783.587,78 324.219,881	3	783.600,21 324.222,511	12.705
3	783.600,21 324.222,511	4	783.625,91 324.227,2	26.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.625,91 324.227,2	5	783.634,725 324.228,781	8.956
5	783.634,725 324.228,781	6	783.630,685 324.248,312	19.944
6	783.630,685 324.248,312	7	783.602,944 324.244,776	27.965
7	783.602,944 324.244,776	8	783.583,954 324.242,666	19.107
8	783.583,954 324.242,666	9	783.556,857 324.238,711	27.384
9	783.556,857 324.238,711	10	783.561,731 324.214,026	25.162
10	783.561,731 324.214,026	1	783.576,416 324.217,476	15.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 43B-45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103563	1.915	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103563-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 43B-45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA FORMATA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103563-C2	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 43B-45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-MAGAZIE+COTET
A1.3	103563-C3	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 43B-45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA-MAGAZIE+COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95832 / 07/12/2011		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT 1010, din 06/12/2011 emis de BNP BALAICAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103563 a imobilului cu numarul cadastral 103563/Lumina, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.5/1 (id electronic 103374) din cf.28 (id electronic 103374) care se sisteaza;~-nr.cad.6/1 (id electronic 103353) din cf.29 (id electronic 103353) care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 7138, din 20/07/2011 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B5	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C3- anexa, intrucat procesul verbal de receptie finala nr 3630/2001 atasat la dosar, este in copie simpla si prezinta modificari fata de cel atasat la dosar 64017/2011, iar autorizatia de construire nr 126/199 nu a fost modificata, conform art 37 alin 5 din Legea 7 / 1996	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 95832 RECTIFICARE DIN OFICIU, din 07/12/2011;		
B6	Se rectifica numele petentei din BII2 in sensul ca se va trece corect : NASTASE MIRETA in loc de : NASTASE MIRELA	A1, A1.1, A1.2
141678 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. 1193, din 22/09/2022 emis de Botezatu Joita;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIE ALINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIE SEBASTIAN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
141678 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. 1193, din 22/09/2022 emis de Botezatu Joita;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand clauza de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NĂSTASE MIRETA**	
46978 / 27/02/2025		
Act Administrativ nr. 289023, din 20/02/2025 emis de ANAF (; ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		

Document oficial fără regim circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 asupra cotei de 1/2 proprietatea ILIE ALINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103563	1.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.334	-	-	-	
2	arabil	DA	581	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103563-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA FORMATA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103563-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-MAGAZIE+COTET
A1.3	103563-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA-MAGAZIE+COTET

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.648,23 324.254,039	2	783.645,693 324.263,154	9.461
2	783.645,693 324.263,154	3	783.661,077 324.267,626	16.021
3	783.661,077 324.267,626	4	783.665,247 324.268,593	4.281
4	783.665,247 324.268,593	5	783.673,35 324.270,837	8.408
5	783.673,35 324.270,837	6	783.669,38 324.276,027	6.534
6	783.669,38 324.276,027	7	783.665,563 324.274,883	3.985
7	783.665,563 324.274,883	8	783.657,053 324.272,39	8.868
8	783.657,053 324.272,39	9	783.642,676 324.268,492	14.896
9	783.642,676 324.268,492	10	783.641,114 324.264,718	4.084
10	783.641,114 324.264,718	11	783.601,184 324.259,327	40.292
11	783.601,184 324.259,327	12	783.553,02 324.253,137	48.56
12	783.553,02 324.253,137	13	783.556,857 324.238,711	14.928
13	783.556,857 324.238,711	14	783.583,954 324.242,666	27.384
14	783.583,954 324.242,666	15	783.602,944 324.244,776	19.107
15	783.602,944 324.244,776	16	783.630,685 324.248,312	27.965
16	783.630,685 324.248,312	17	783.634,725 324.228,781	19.944
17	783.634,725 324.228,781	18	783.648,264 324.231,21	13.755
18	783.648,264 324.231,21	19	783.655,01 324.232,42	6.854
19	783.655,01 324.232,42	20	783.652,061 324.241,006	9.078
20	783.652,061 324.241,006	1	783.648,23 324.254,039	13.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 43 C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109681	1.880	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218458 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. 189, din 17/10/2023 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 23727 din 03.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 23514 din 01.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

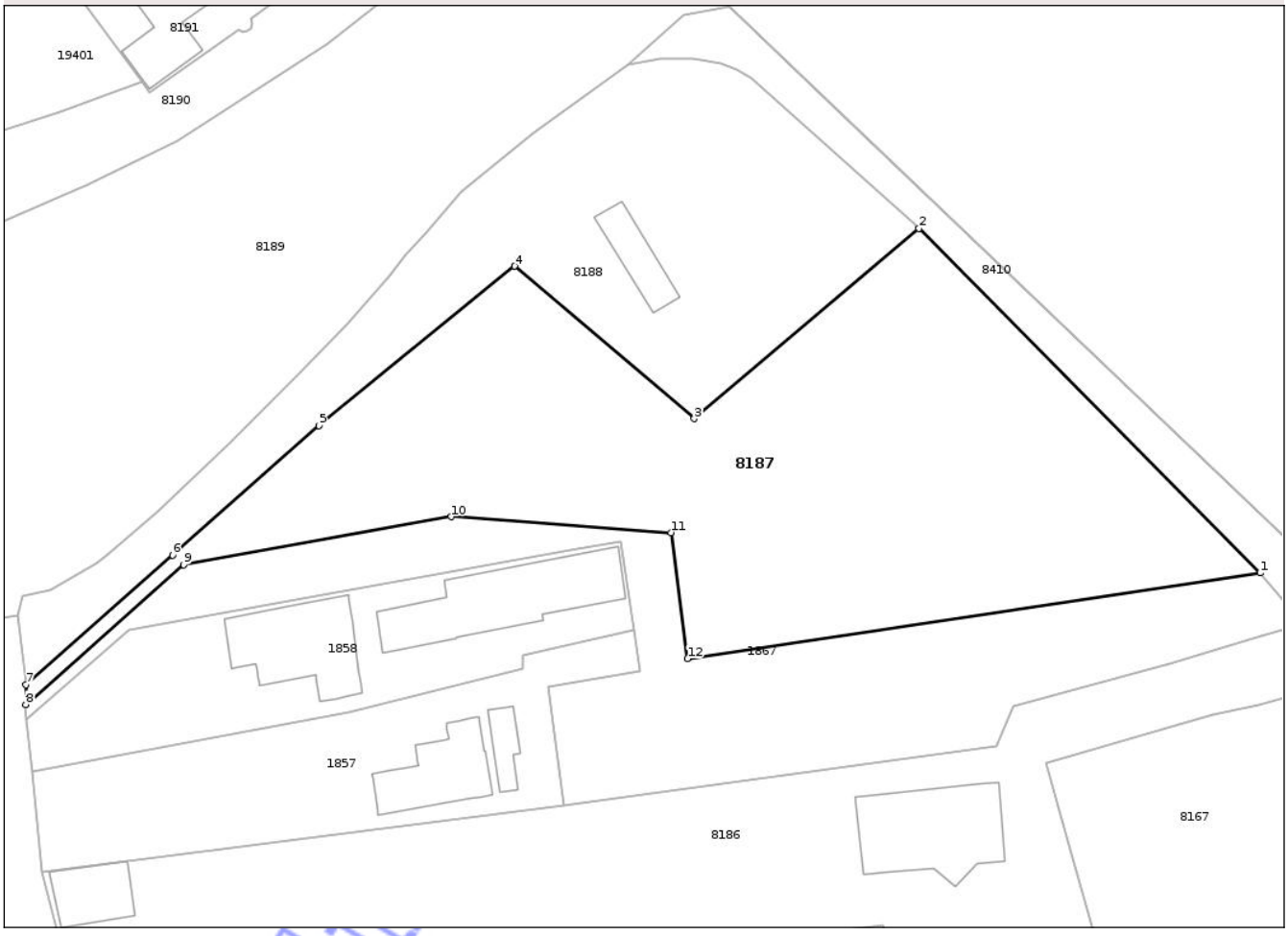
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109681	1.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.880	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.665,44 324.280,721	2	783.633,963 324.312,455	44.697
2	783.633,963 324.312,455	3	783.613,216 324.294,931	27.157
3	783.613,216 324.294,931	4	783.596,644 324.308,985	21.729
4	783.596,644 324.308,985	5	783.578,603 324.294,28	23.275
5	783.578,603 324.294,28	6	783.565,091 324.282,349	18.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.565,091 324.282,349	7	783.551,579 324.270,418	18.026
7	783.551,579 324.270,418	8	783.551,562 324.268,59	1.828
8	783.551,562 324.268,59	9	783.566,11 324.281,485	19.44
9	783.566,11 324.281,485	10	783.590,806 324.285,897	25.087
10	783.590,806 324.285,897	11	783.611,084 324.284,44	20.33
11	783.611,084 324.284,44	12	783.612,602 324.272,819	11.72
12	783.612,602 324.272,819	1	783.665,44 324.280,721	53.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 43 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108787	Din acte: 706 Masurata: 1.086	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108787-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 43 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24152 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 557, din 14/02/2022 emis de Toncu Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU COSTEL-ADRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TURCU COSTEL-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

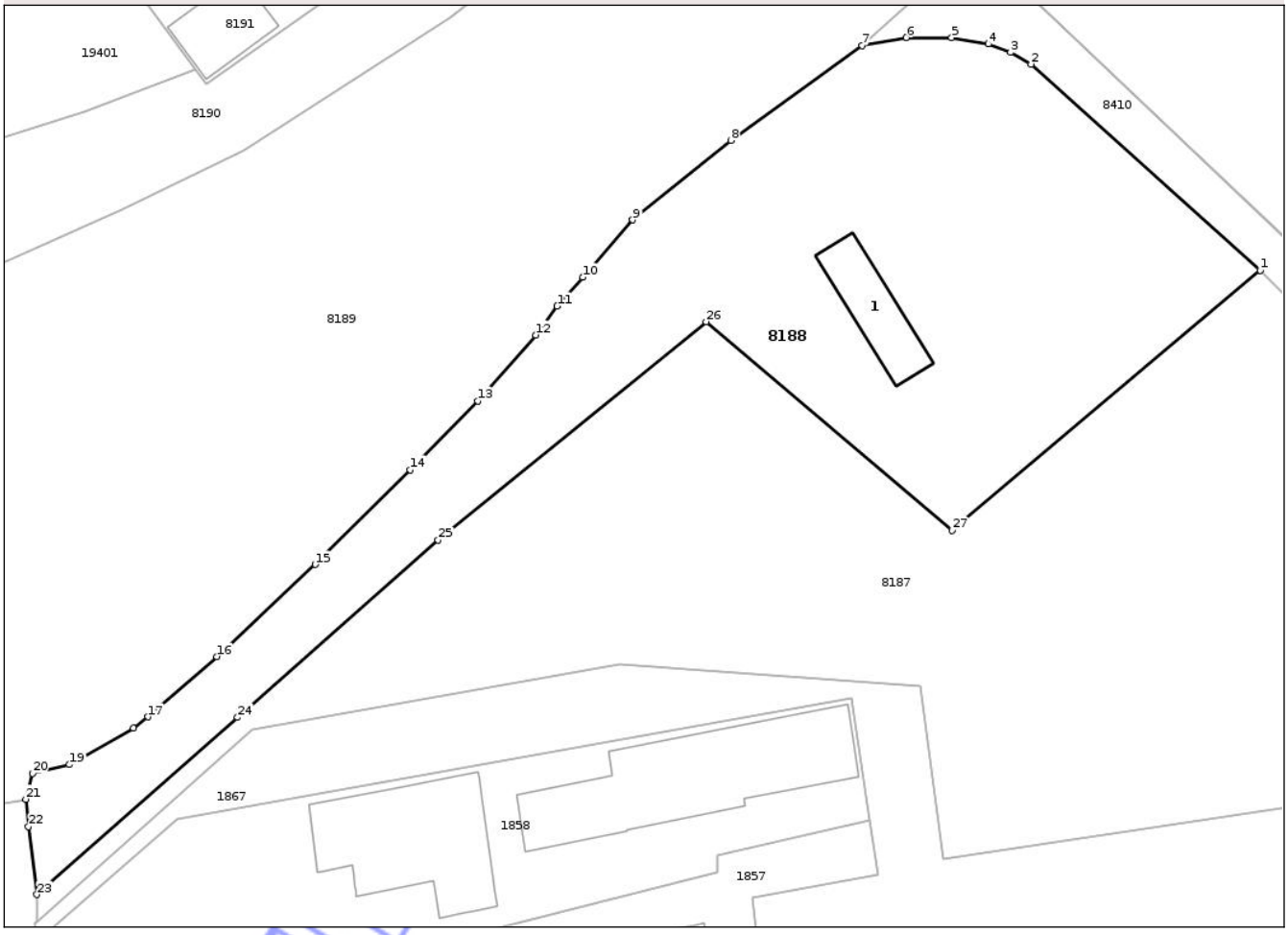
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108787	Din acte: 706 Masurata: 1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.086	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108787-C1	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.633,963 324.312,455	2	783.618,532 324.326,333	20.754
3	783.617,143 324.327,127	4	783.615,655 324.327,677	1.586
5	783.613,179 324.328,112	6	783.610,131 324.328,119	3.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.618,532 324.326,333	3	783.617,143 324.327,127	1.6
4	783.615,655 324.327,677	5	783.613,179 324.328,112	2.514
6	783.610,131 324.328,119	7	783.607,155 324.327,59	3.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	783.607,155 324.327,59	8	783.598,313 324.321,201	10.909
9	783.591,71 324.315,84	10	783.588,336 324.311,979	5.127
11	783.586,618 324.310,027	12	783.585,164 324.308,087	2.424
13	783.581,272 324.303,648	14	783.576,728 324.299,015	6.489
15	783.570,327 324.292,641	16	783.563,697 324.286,447	9.073
17	783.559,061 324.282,381	18	783.558,1 324.281,608	1.233
19	783.553,78 324.279,163	20	783.551,28 324.278,58	2.567
21	783.550,842 324.276,833	22	783.551,01 324.274,996	1.845
23	783.551,579 324.270,418	24	783.565,091 324.282,349	18.026
25	783.578,603 324.294,28	26	783.596,644 324.308,985	23.275
27	783.613,216 324.294,931	1	783.633,963 324.312,455	27.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	783.598,313 324.321,201	9	783.591,71 324.315,84	8.505
10	783.588,336 324.311,979	11	783.586,618 324.310,027	2.6
12	783.585,164 324.308,087	13	783.581,272 324.303,648	5.904
14	783.576,728 324.299,015	15	783.570,327 324.292,641	9.033
16	783.563,697 324.286,447	17	783.559,061 324.282,381	6.166
18	783.558,1 324.281,608	19	783.553,78 324.279,163	4.964
20	783.551,28 324.278,58	21	783.550,842 324.276,833	1.801
22	783.551,01 324.274,996	23	783.551,579 324.270,418	4.613
24	783.565,091 324.282,349	25	783.578,603 324.294,28	18.026
26	783.596,644 324.308,985	27	783.613,216 324.294,931	21.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 4, Lot 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107319	370	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101929 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1362, din 25/07/2019 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107319 a imobilului cu numarul cadastral 107319/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105305 inscris in cartea funciara 105305;	A1
Act Notarial nr. 1363, din 25/07/2019 emis de Sacaleanu Mariea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE FLORIN** 2) **ENE NELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

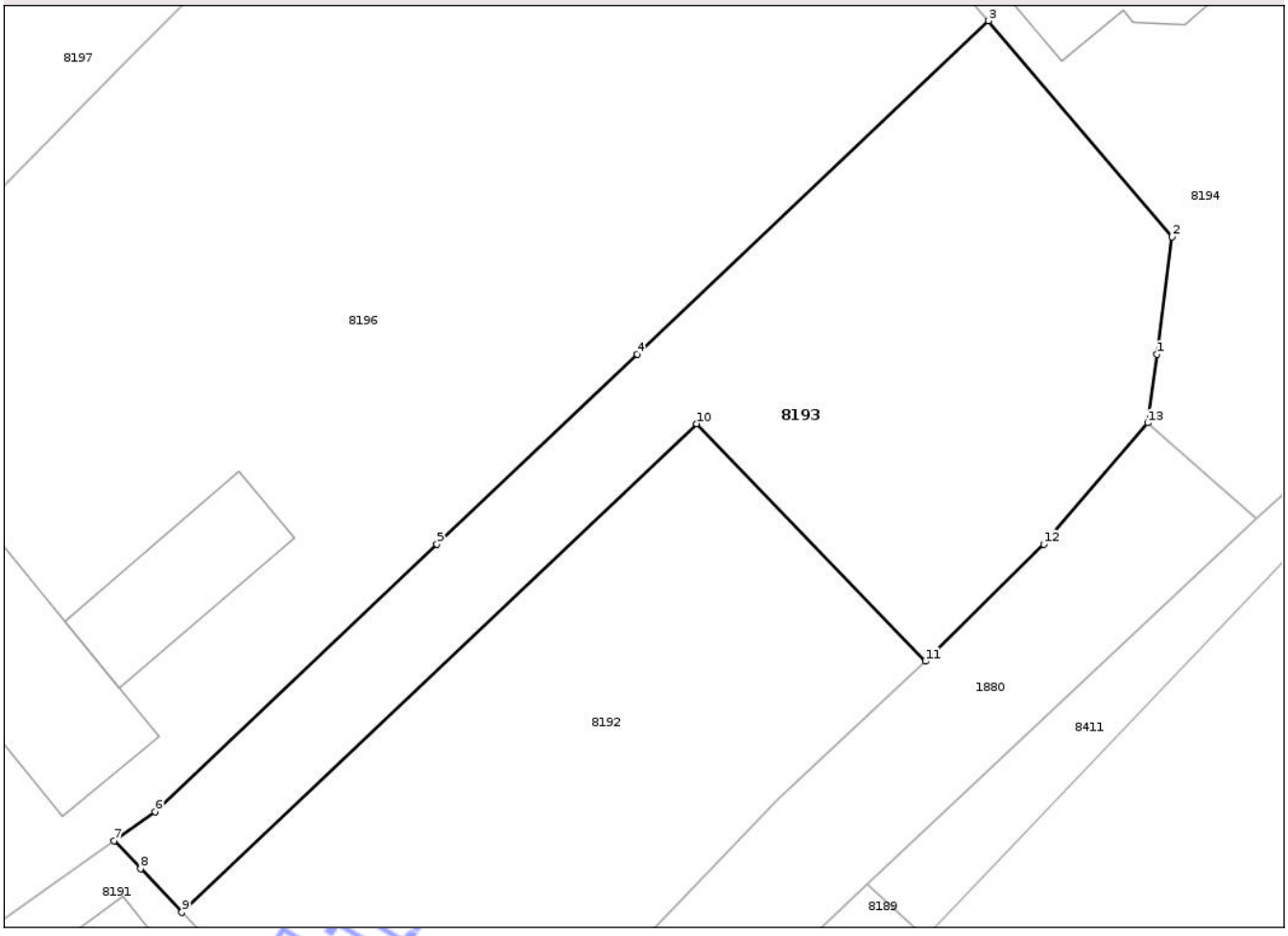
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107319	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	370	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.610,425 324.369,428	2	783.611,015 324.373,918	4.529
2	783.611,015 324.373,918	3	783.603,989 324.382,183	10.848
3	783.603,989 324.382,183	4	783.590,528 324.369,428	18.544
4	783.590,528 324.369,428	5	783.582,864 324.362,166	10.558
5	783.582,864 324.362,166	6	783.572,062 324.351,93	14.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.572,062 324.351,93	7	783.570,496 324.350,818	1.921
7	783.570,496 324.350,818	8	783.571,509 324.349,749	1.473
8	783.571,509 324.349,749	9	783.573,088 324.348,082	2.296
9	783.573,088 324.348,082	10	783.592,811 324.366,77	27.171
10	783.592,811 324.366,77	11	783.601,566 324.357,682	12.619
11	783.601,566 324.357,682	12	783.606,099 324.362,16	6.372
12	783.606,099 324.362,16	13	783.610,079 324.366,799	6.112
13	783.610,079 324.366,799	1	783.610,425 324.369,428	2.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:114
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12 COD 4
Adresa: Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104646	Din acte: 375 Masurata: 436	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104646-C1	Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta tip P+M, Material constructie: piatra, An constructie: 2001, (S. constr. desfasurata= 176 mp)
A1.2	104646-C2	Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4907 / 14/04/2000		
Act Notarial nr. 795, din 01/01/2000 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 796/2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE NELA** 2) **ENE FLORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 114)	
22209 / 15/02/2021		
Act Administrativ nr. 13749, din 20/10/2020 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 4546 din 12.11.2020, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 14936 din 18.11.2020, emis de Primaria Lumina; act notarial nr 1792 din 23.11.2020, emis de SPN Sacaleanu);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin conversia numarului cadastral din : 12 COD4 in 104646. Se noteaza noua adresa a imobilului : str. Invierii, nr. 2. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din : arabil in : curti constructii . Se noteaza modificarea suprafetei masurata a terenului din : 374,70 mp in : 430 mp. Se descrie la A1.1 constructia C1- locuinta.P+M	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENE FLORIN** 2) **ENE NELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ENE FLORIN** 2) **ENE NELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104646	Din acte: 375 Masurata: 436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104646-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta tip P+M, Material constructie: piatra, An constructie: 2001, (S. constr. desfasurata= 176 mp)
A1.2	104646-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.618,6 324.367,099	2	783.619,859 324.367,65	1.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.619,859 324.367,65	3	783.621,22 324.369,428	2.239
3	783.621,22 324.369,428	4	783.622,232 324.370,995	1.865
4	783.622,232 324.370,995	5	783.622,537 324.374,459	3.477
5	783.622,537 324.374,459	6	783.622,599 324.378,551	4.092
6	783.622,599 324.378,551	7	783.622,277 324.380,709	2.182
7	783.622,277 324.380,709	8	783.621,589 324.383,122	2.509
8	783.621,589 324.383,122	9	783.609,337 324.398,781	19.883
9	783.609,337 324.398,781	10	783.603,389 324.393,727	7.805
10	783.603,389 324.393,727	11	783.598,016 324.389,124	7.075
11	783.598,016 324.389,124	12	783.603,989 324.382,183	9.157
12	783.603,989 324.382,183	13	783.611,015 324.373,918	10.848
13	783.611,015 324.373,918	14	783.610,425 324.369,428	4.529
14	783.610,425 324.369,428	15	783.610,079 324.366,799	2.652
15	783.610,079 324.366,799	16	783.614,229 324.363,141	5.532
16	783.614,229 324.363,141	1	783.618,6 324.367,099	5.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:236
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:9/2 COD 4
Adresa: Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104408	195	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104408-C1	Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.2	104408-C2	Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14892 / 30/10/2000		
Act Notarial nr. 2281, din 14/09/2000 emis de BNP SACALEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE NELA** 2) **ENE FLORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236)	
19176 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 1791, din 23/11/2020 emis de SPN Sacaleanu (; act administrativ nr 14937 din 18.11.2020, emis de Primaria Lumina);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea suprafetei masurate a imobilului de la 170 mp la 195 mp si conversia numarului cadastral 9/2 cod 4 in IE 104408. Se noteaza adresa administrativa a imobilului Str Invierii, Nr. 2A	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENE FLORIN** 2) **ENE NELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Uz civil

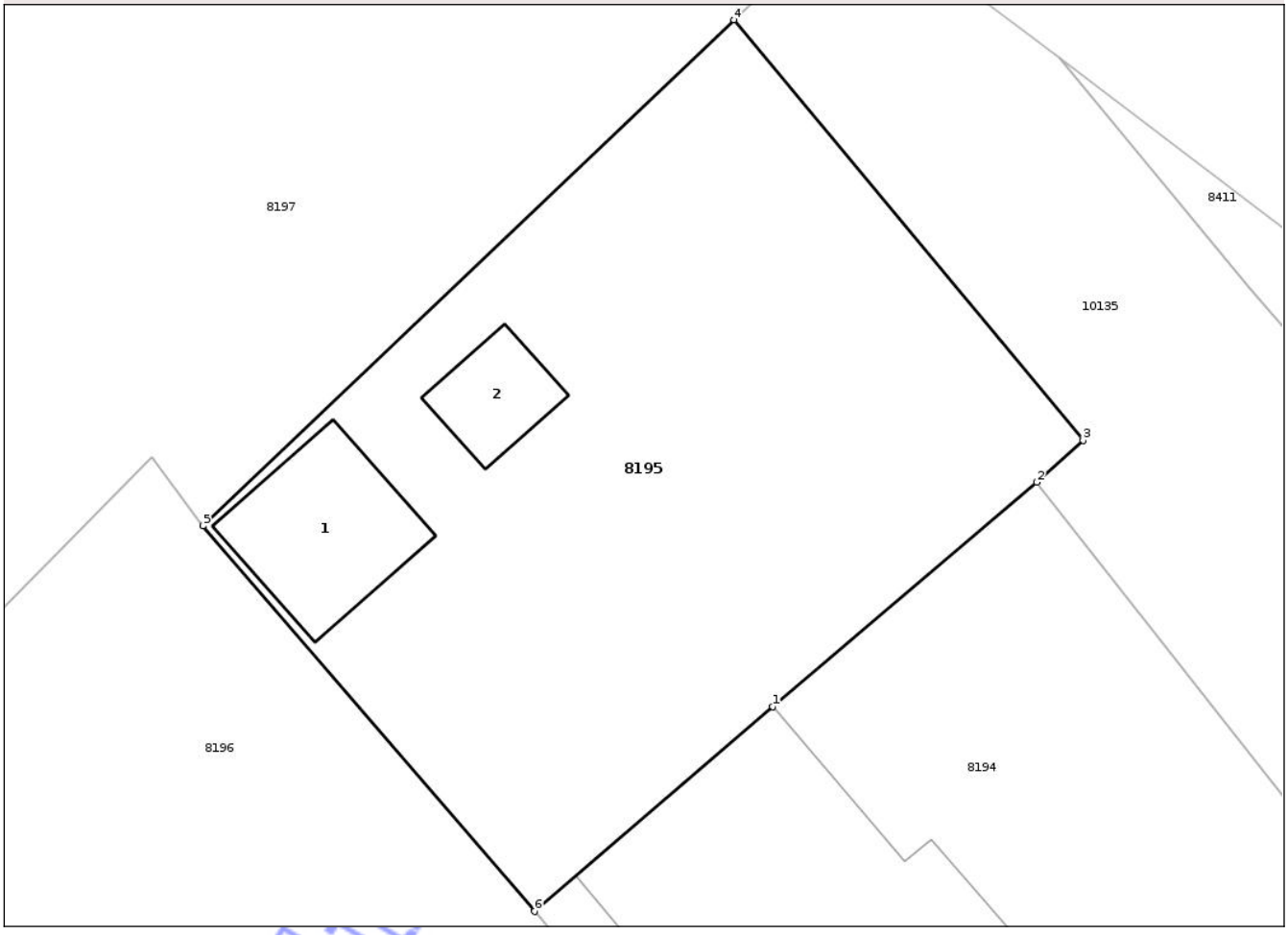
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104408	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104408-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.2	104408-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.603,389 324.393,727	2	783.609,337 324.398,781	7.805
2	783.609,337 324.398,781	3	783.610,376 324.399,722	1.402
3	783.610,376 324.399,722	4	783.602,509 324.409,188	12.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.602,509 324.409,188	5	783.590,549 324.397,801	16.514
5	783.590,549 324.397,801	6	783.598,016 324.389,124	11.448
6	783.598,016 324.389,124	1	783.603,389 324.393,727	7.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.391	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

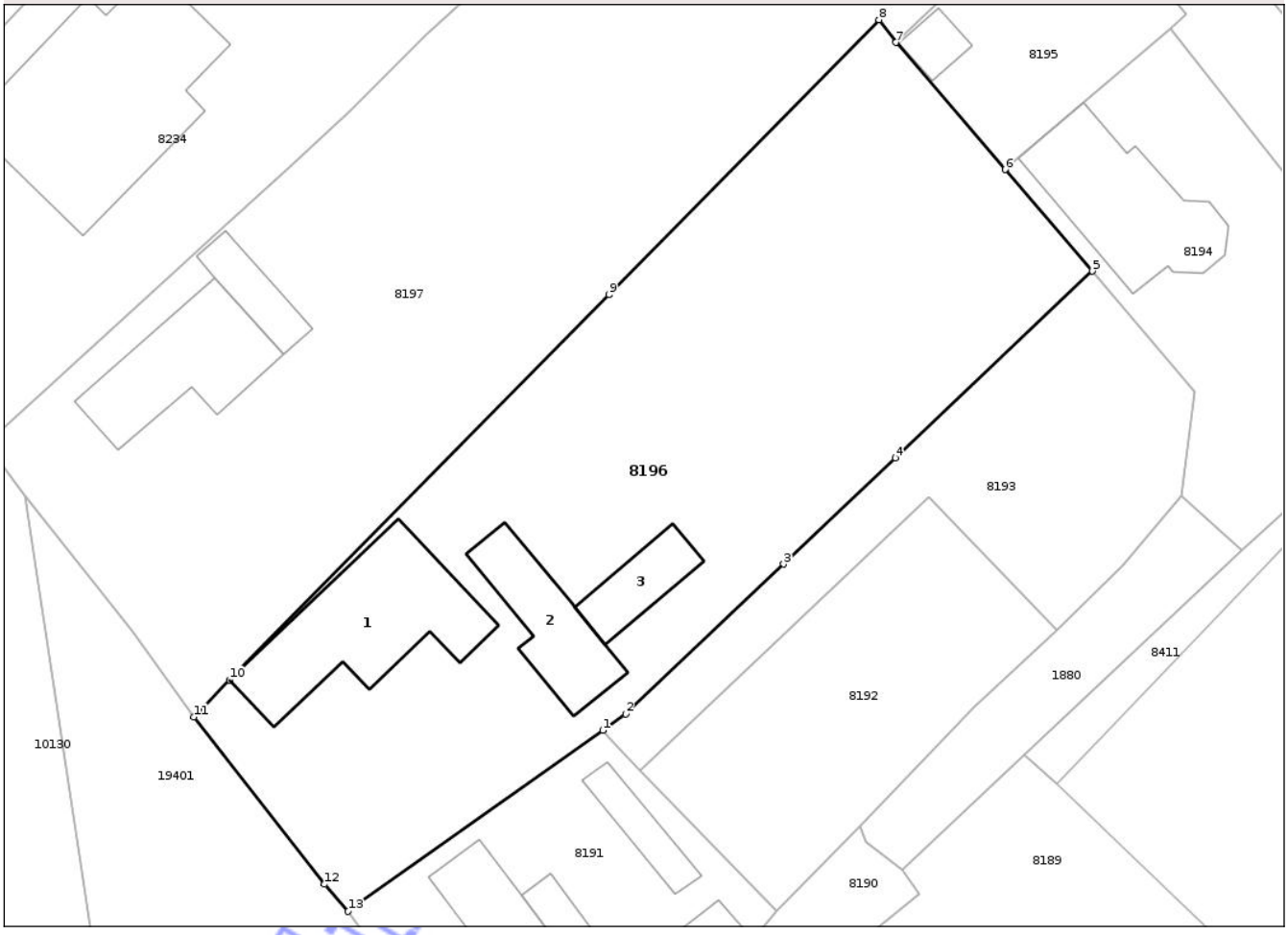
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	-	-	-	
2	arabil	DA	608	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.570,496 324.350,818	2	783.572,062 324.351,93	1.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.572,062 324.351,93	3	783.582,864 324.362,166	14.881
3	783.582,864 324.362,166	4	783.590,528 324.369,428	10.558
4	783.590,528 324.369,428	5	783.603,989 324.382,183	18.544
5	783.603,989 324.382,183	6	783.598,016 324.389,124	9.157
6	783.598,016 324.389,124	7	783.590,549 324.397,801	11.448
7	783.590,549 324.397,801	8	783.589,395 324.399,355	1.936
8	783.589,395 324.399,355	9	783.570,912 324.380,573	26.351
9	783.570,912 324.380,573	10	783.544,966 324.354,267	36.949
10	783.544,966 324.354,267	11	783.542,525 324.351,726	3.524
11	783.542,525 324.351,726	12	783.551,474 324.340,298	14.515
12	783.551,474 324.340,298	13	783.553,086 324.338,45	2.452
13	783.553,086 324.338,45	1	783.570,496 324.350,818	21.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.107	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

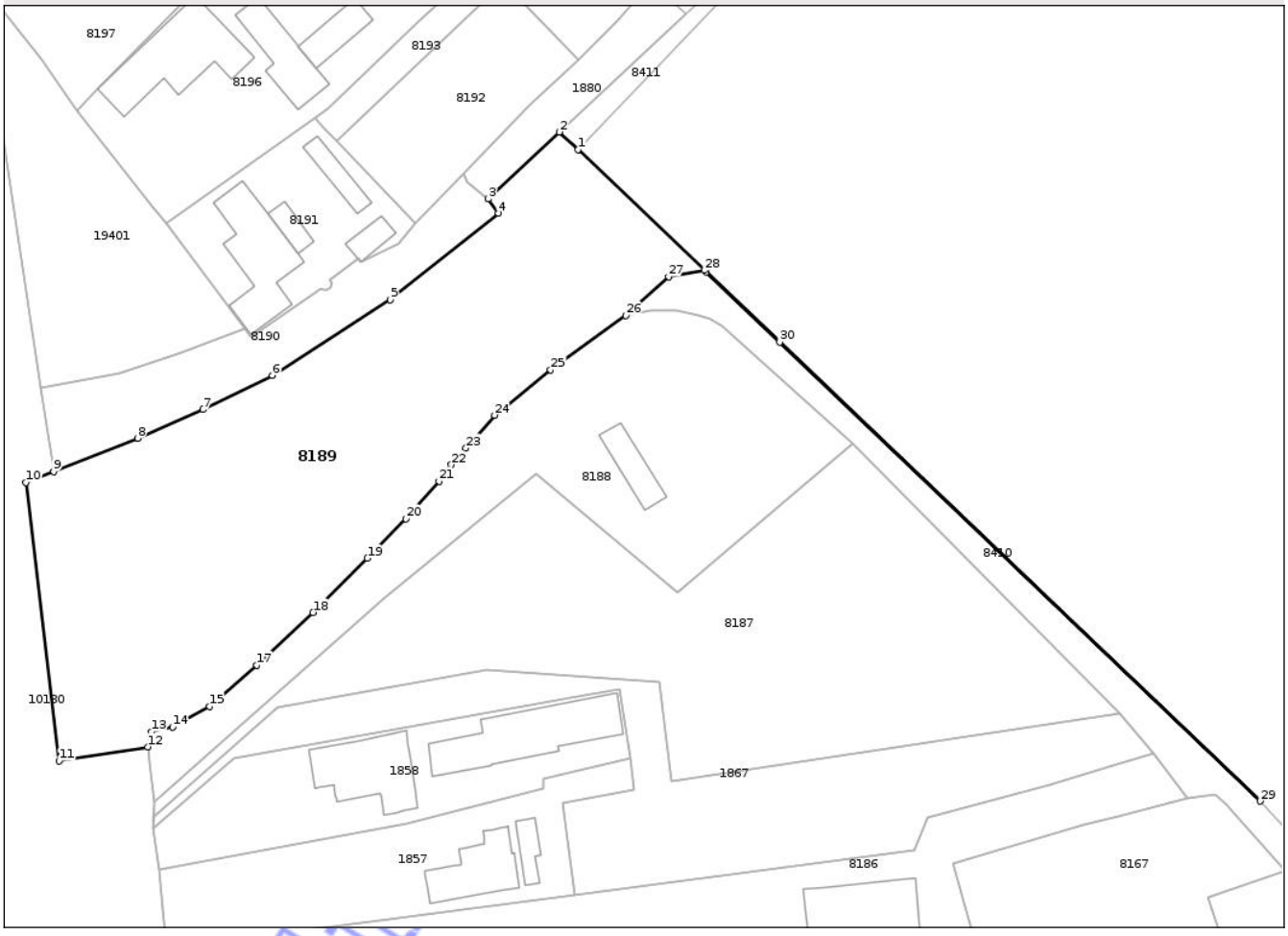
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	2.107	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.601,55 324.347,12	2	783.599,352 324.349,167	3.004
3	783.590,961 324.341,301	4	783.592,18 324.339,631	2.068
5	783.579,395 324.329,455	6	783.565,523 324.320,533	16.493
7	783.557,327 324.316,502	8	783.549,639 324.313,139	8.391
9	783.539,749 324.309,225	10	783.536,495 324.307,937	3.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.599,352 324.349,167	3	783.590,961 324.341,301	11.501
4	783.592,18 324.339,631	5	783.579,395 324.329,455	16.34
6	783.565,523 324.320,533	7	783.557,327 324.316,502	9.134
8	783.549,639 324.313,139	9	783.539,749 324.309,225	10.636
10	783.536,495 324.307,937	11	783.540,401 324.275,157	33.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.540,401 324.275,157	12	783.550,842 324.276,833	10.575
13	783.551,28 324.278,58	14	783.553,78 324.279,163	2.567
15	783.558,1 324.281,608	16	783.559,061 324.282,381	1.233
17	783.563,697 324.286,447	18	783.570,327 324.292,641	9.073
19	783.576,728 324.299,015	20	783.581,272 324.303,648	6.489
21	783.585,164 324.308,087	22	783.586,618 324.310,027	2.424
23	783.588,336 324.311,979	24	783.591,71 324.315,84	5.127
25	783.598,313 324.321,201	26	783.607,155 324.327,59	10.909
27	783.612,21 324.332,135	28	783.616,465 324.332,891	4.322
29	783.681,92 324.270,45	30	783.625,31 324.324,46	78.242
31	783.616,666 324.332,704	1	783.601,55 324.347,12	20.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.550,842 324.276,833	13	783.551,28 324.278,58	1.801
14	783.553,78 324.279,163	15	783.558,1 324.281,608	4.964
16	783.559,061 324.282,381	17	783.563,697 324.286,447	6.166
18	783.570,327 324.292,641	19	783.576,728 324.299,015	9.033
20	783.581,272 324.303,648	21	783.585,164 324.308,087	5.904
22	783.586,618 324.310,027	23	783.588,336 324.311,979	2.6
24	783.591,71 324.315,84	25	783.598,313 324.321,201	8.505
26	783.607,155 324.327,59	27	783.612,21 324.332,135	6.798
28	783.616,465 324.332,891	29	783.681,92 324.270,45	90.461
30	783.625,31 324.324,46	31	783.616,666 324.332,704	11.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.660	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

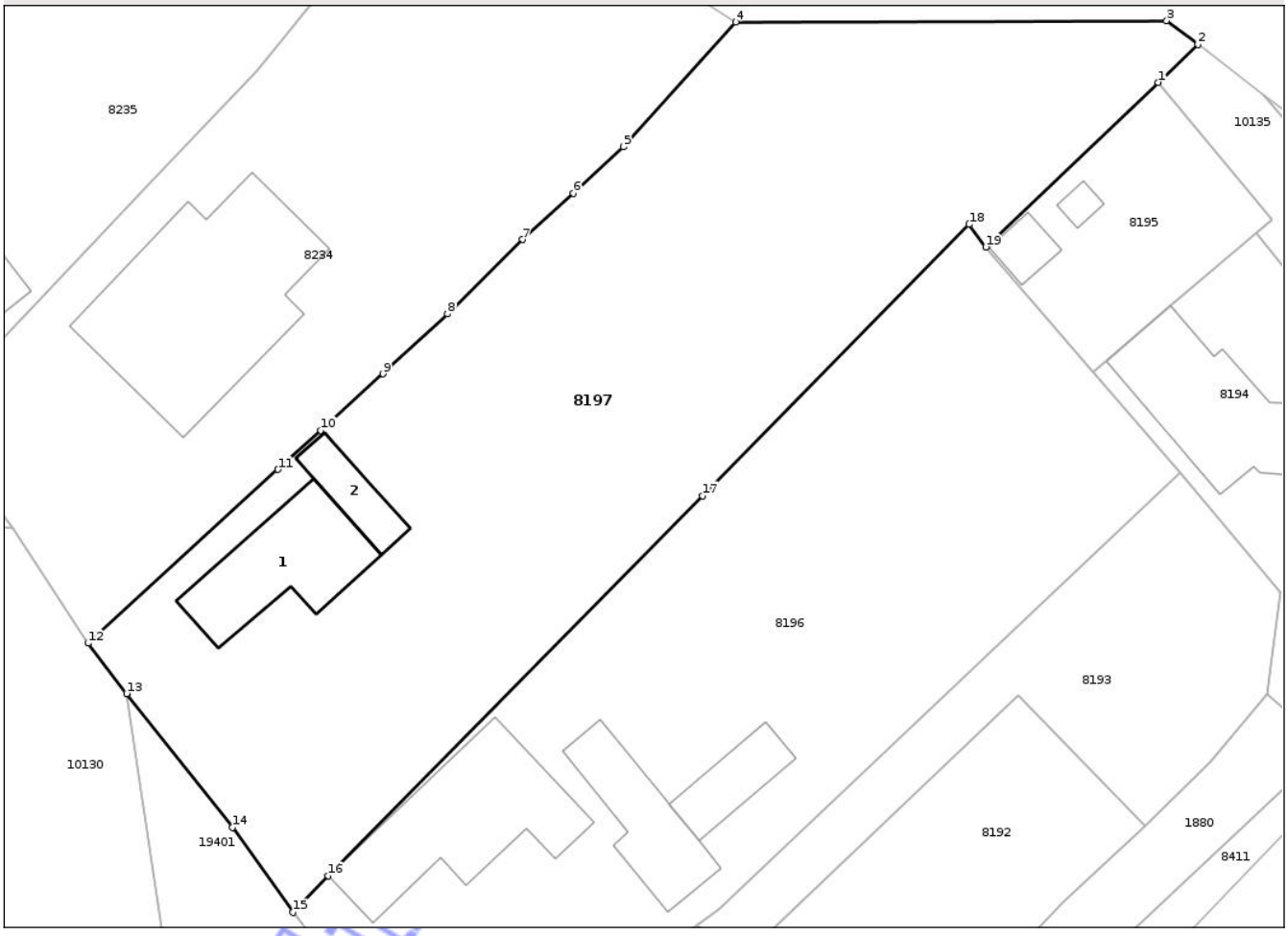
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	-	-	-	
2	arabil	DA	903	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.602,509 324.409,188	2	783.605,264 324.411,811	3.804
2	783.605,264 324.411,811	3	783.603,1 324.413,46	2.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.603,1 324.413,46	4	783.573,206 324.413,379	29.894
4	783.573,206 324.413,379	5	783.565,439 324.404,718	11.634
5	783.565,439 324.404,718	6	783.561,948 324.401,524	4.732
6	783.561,948 324.401,524	7	783.558,439 324.398,312	4.757
7	783.558,439 324.398,312	8	783.553,237 324.393,153	7.326
8	783.553,237 324.393,153	9	783.548,773 324.389,012	6.089
9	783.548,773 324.389,012	10	783.544,463 324.385,089	5.828
10	783.544,463 324.385,089	11	783.541,476 324.382,388	4.027
11	783.541,476 324.382,388	12	783.528,32 324.370,366	17.822
12	783.528,32 324.370,366	13	783.530,989 324.366,868	4.4
13	783.530,989 324.366,868	14	783.538,324 324.357,609	11.812
14	783.538,324 324.357,609	15	783.542,525 324.351,726	7.229
15	783.542,525 324.351,726	16	783.544,966 324.354,267	3.524
16	783.544,966 324.354,267	17	783.570,912 324.380,573	36.949
17	783.570,912 324.380,573	18	783.589,395 324.399,355	26.351
18	783.589,395 324.399,355	19	783.590,549 324.397,801	1.936
19	783.590,549 324.397,801	1	783.602,509 324.409,188	16.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Invierii, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109818	Din acte: 383 Masurata: 382	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112738 / 26/04/2024		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 5933 din 13.03.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 5934 din 13.03.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

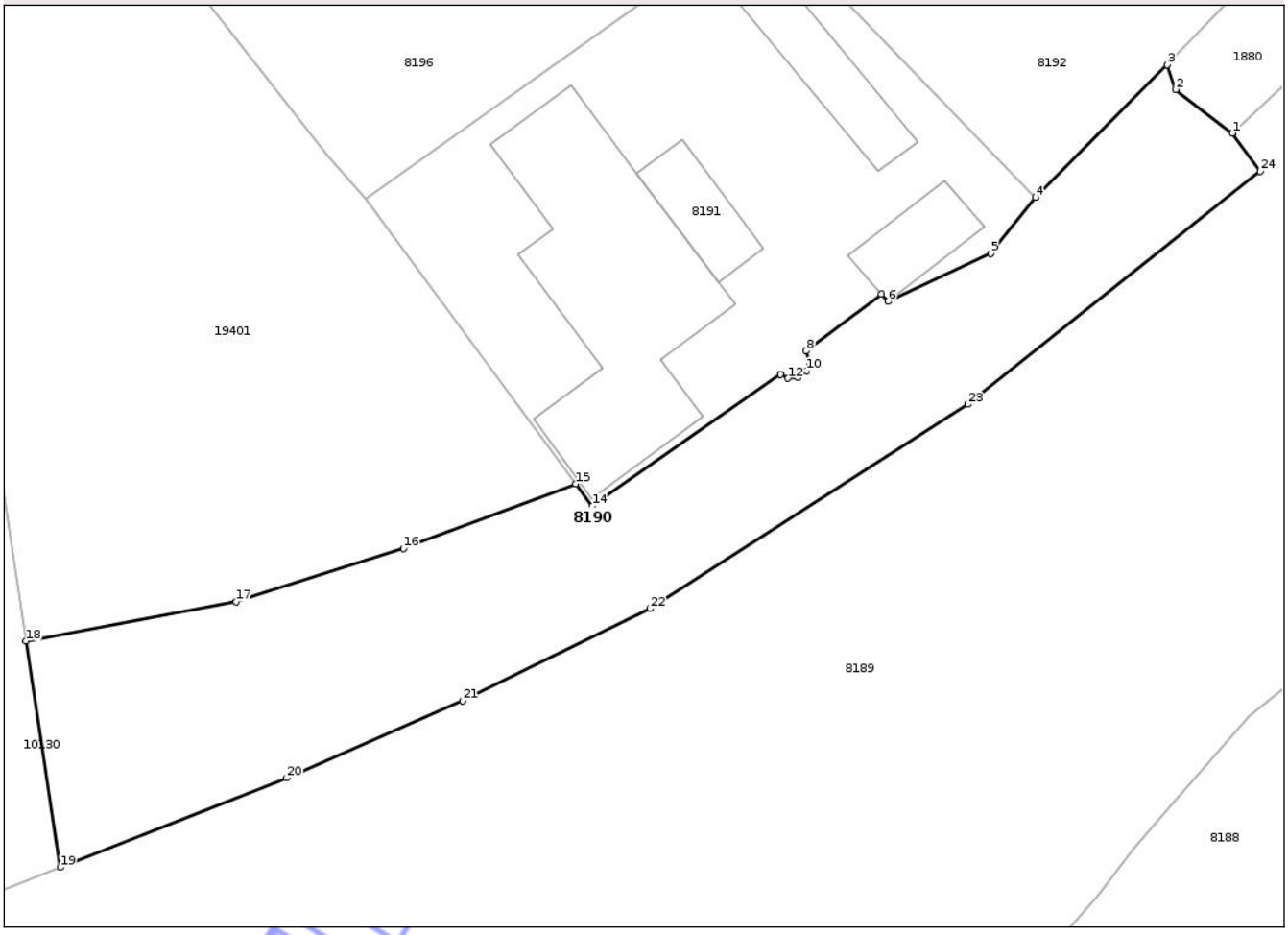
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109818	Din acte: 383 Masurata: 382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	382	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.590,961 324.341,301	2	783.588,481 324.343,208	3.128
3	783.588,115 324.344,293	4	783.582,359 324.338,491	8.173
5	783.580,396 324.336,047	6	783.575,923 324.333,947	4.941
7	783.575,63 324.334,263	8	783.572,335 324.331,791	4.119
9	783.572,479 324.331,388	10	783.572,362 324.330,931	0.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.588,481 324.343,208	3	783.588,115 324.344,293	1.145
4	783.582,359 324.338,491	5	783.580,396 324.336,047	3.135
6	783.575,923 324.333,947	7	783.575,63 324.334,263	0.431
8	783.572,335 324.331,791	9	783.572,479 324.331,388	0.428
10	783.572,362 324.330,931	11	783.571,997 324.330,628	0.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.571,997 324.330,628	12	783.571,548 324.330,592	0.45
13	783.571,207 324.330,765	14	783.562,993 324.325,009	10.03
15	783.562,276 324.325,982	16	783.554,746 324.323,156	8.043
17	783.547,437 324.320,83	18	783.538,247 324.319,111	9.349
19	783.539,749 324.309,225	20	783.549,639 324.313,139	10.636
21	783.557,327 324.316,502	22	783.565,523 324.320,533	9.134
23	783.579,395 324.329,455	24	783.592,18 324.339,631	16.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.571,548 324.330,592	13	783.571,207 324.330,765	0.382
14	783.562,993 324.325,009	15	783.562,276 324.325,982	1.209
16	783.554,746 324.323,156	17	783.547,437 324.320,83	7.67
18	783.538,247 324.319,111	19	783.539,749 324.309,225	9.999
20	783.549,639 324.313,139	21	783.557,327 324.316,502	8.391
22	783.565,523 324.320,533	23	783.579,395 324.329,455	16.493
24	783.592,18 324.339,631	1	783.590,961 324.341,301	2.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 4, Lot 2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107320	380	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107320-C1	Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 4, Lot 2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta parter; supraf. construita desfasurata = 90mp
A1.2	107320-C2	Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 4, Lot 2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie
A1.3	107320-C3	Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 4, Lot 2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Cotete
A1.4	107320-C4	Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 4, Lot 2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cotete

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101929 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1362, din 25/07/2019 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107320 a imobilului cu numarul cadastral 107320/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105305 inscris in cartea funciara 105305;	A1
122244 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 1400, din 10/08/2021 emis de Sacaleanu Mariea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIMA - DINESCU LIZETA** 2) **DINESCU ALEXANDRU-MARIUS**	
B5	Se respinge capatul de cerere avand ca obiect schimbarea adresei administrative a imobilului intrucat imobilul este integrat in baza de date grafica, iar pentru aceasta operatiune se va proceda la actualizarea informatiilor tehnice prin serviciul de cadastru, cu codul 2.6.3. (actualizare informatii tehnice), in temeiul dispozitiilor art. 119 alin. (2) lit. a) si alin. (3) din Ordinul 700/2014	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DINESCU ALEXANDRU-MARIUS** 2) **DIMA - DINESCU LIZETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis de OCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107320	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107320-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta parter; supraf. construita desfasurata = 90mp
A1.2	107320-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie
A1.3	107320-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Cotete
A1.4	107320-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cotete

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.580,396 324.336,047	2	783.582,359 324.338,491	3.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.582,359 324.338,491	3	783.573,088 324.348,082	13.339
3	783.573,088 324.348,082	4	783.571,509 324.349,749	2.296
4	783.571,509 324.349,749	5	783.570,496 324.350,818	1.473
5	783.570,496 324.350,818	6	783.553,086 324.338,45	21.356
6	783.553,086 324.338,45	7	783.562,276 324.325,982	15.489
7	783.562,276 324.325,982	8	783.562,993 324.325,009	1.209
8	783.562,993 324.325,009	9	783.571,207 324.330,765	10.03
9	783.571,207 324.330,765	10	783.571,548 324.330,592	0.382
10	783.571,548 324.330,592	11	783.571,997 324.330,628	0.45
11	783.571,997 324.330,628	12	783.572,362 324.330,931	0.474
12	783.572,362 324.330,931	13	783.572,479 324.331,388	0.472
13	783.572,479 324.331,388	14	783.572,335 324.331,791	0.428
14	783.572,335 324.331,791	15	783.575,63 324.334,263	4.119
15	783.575,63 324.334,263	16	783.575,923 324.333,947	0.431
16	783.575,923 324.333,947	1	783.580,396 324.336,047	4.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 4, lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105306	350	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88389 / 24/10/2013		
Act Notarial nr. 910, din 17/10/2013 emis de Paris Lucia (; incheiere de rectificare nr. 29/30.10.2013);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105306 a imobilului cu numarul cadastral 105306/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105280 inscris in cartea funciara 105280;	A1
91699 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. 592, din 22/07/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **REPEDE CRISTIAN** 2) **REPEDE FLORENTINA-GEORGIANA**	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109647 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 761, din 16/07/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 592/2020 in favoarea MOLDOVEANU DUMITRU.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

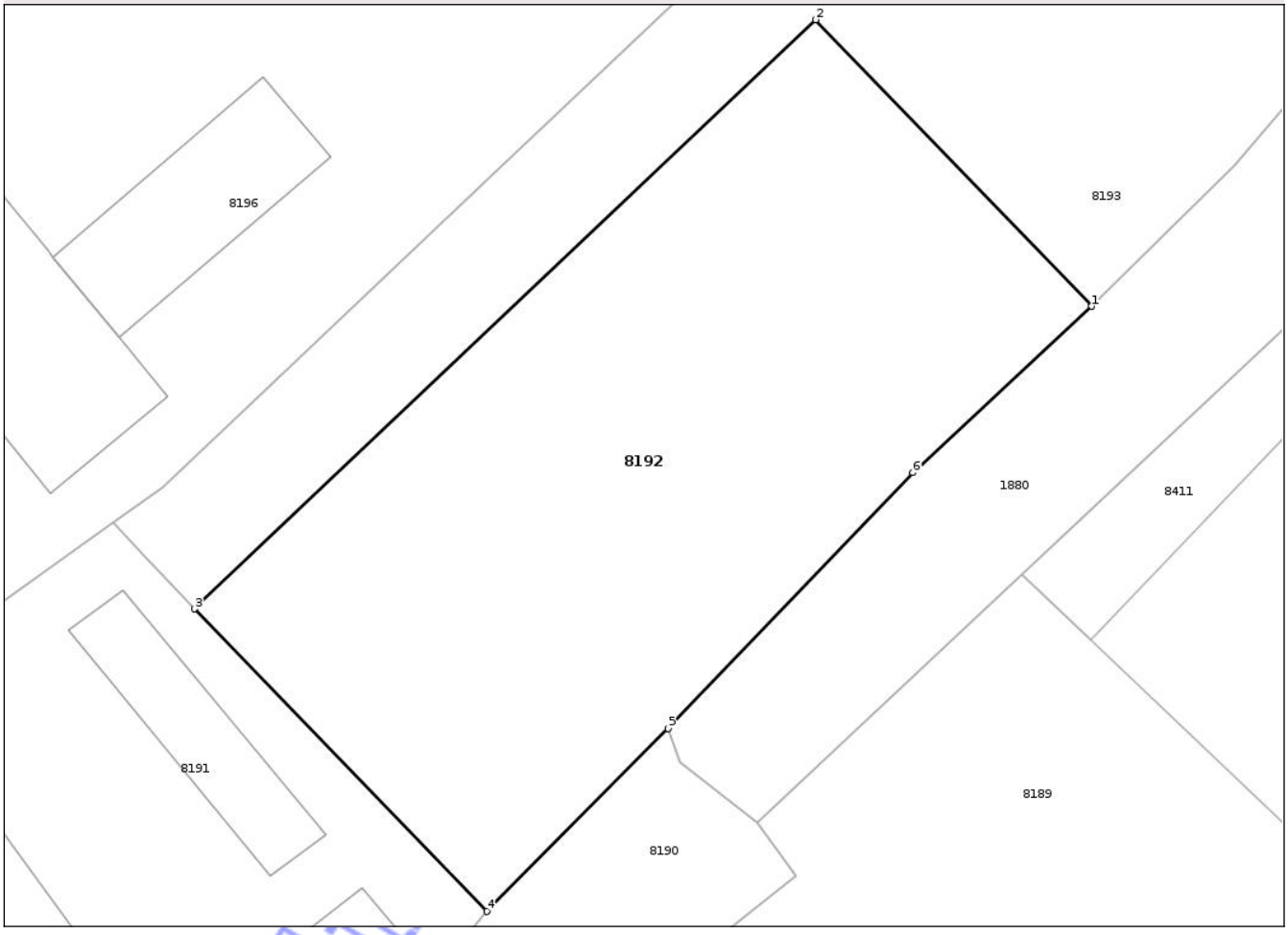
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105306	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.601,566 324.357,682	2	783.592,811 324.366,77	12.619
2	783.592,811 324.366,77	3	783.573,088 324.348,082	27.171
3	783.573,088 324.348,082	4	783.582,359 324.338,491	13.339
4	783.582,359 324.338,491	5	783.588,115 324.344,293	8.173
5	783.588,115 324.344,293	6	783.595,893 324.352,402	11.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.595,893 324.352,402	1	783.601,566 324.357,682	7.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1542
Nr. cadastral vechi:1422/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 58 LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104952	656	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104952-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 58 LOT 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9620 / 05/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 389, din 03/05/2006 emis de BNP PARIS (; act de lotizare nr. 388/03.05.2006; certificat de mostenitor nr. 1/21.01.2004; sentinta civila nr. 3894/27.03.2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPATO OVIDIU**, - casatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1542)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAPATO OVIDIU**, - casatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104952	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104952-C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.504,826 324.312,514	2	783.504,759 324.313,119	0.609
2	783.504,759 324.313,119	3	783.504,42 324.316,202	3.102
3	783.504,42 324.316,202	4	783.504,236 324.317,874	1.682
4	783.504,236 324.317,874	5	783.487,999 324.315,706	16.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.487,999 324.315,706	6	783.491,441 324.281,581	34.298
6	783.491,441 324.281,581	7	783.501,231 324.282,569	9.84
7	783.501,231 324.282,569	8	783.513,036 324.284,152	11.911
8	783.513,036 324.284,152	9	783.525,625 324.285,728	12.687
9	783.525,625 324.285,728	10	783.524,949 324.290,402	4.723
10	783.524,949 324.290,402	11	783.521,982 324.289,973	2.998
11	783.521,982 324.289,973	12	783.508,015 324.288,154	14.085
12	783.508,015 324.288,154	13	783.506,129 324.300,684	12.671
13	783.506,129 324.300,684	14	783.505,621 324.305,301	4.645
14	783.505,621 324.305,301	1	783.504,826 324.312,514	7.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 58, Lot 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108901	1.994	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108901-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 58, Lot 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 93 mp;
A1.2	108901-C2	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 58, Lot 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa
A1.3	108901-C3	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 58, Lot 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.4	108901-C4	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 58, Lot 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa
A1.5	108901-C5	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 58, Lot 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62192 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 695, din 12/04/2022 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108901 a imobilului cu numarul cadastral 108901 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104951 inscris in cartea funciara 104951;	A1
Act Notarial nr. 389, din 03/05/2006 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act de lotizare nr. 388/03.05.2006 emis de BNP PARIS; certficat de mostenitor nr. 1/21.01.2004; autorizatie de construire nr. 6/22.01.2002; sentinta civila nr. 3894/27.03.2000);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPATO OVIDIU**, - casatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104951/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 9620 din 05/05/2006; (provenita din conversia CF 1541)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CAPATO OVIDIU**, - casatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

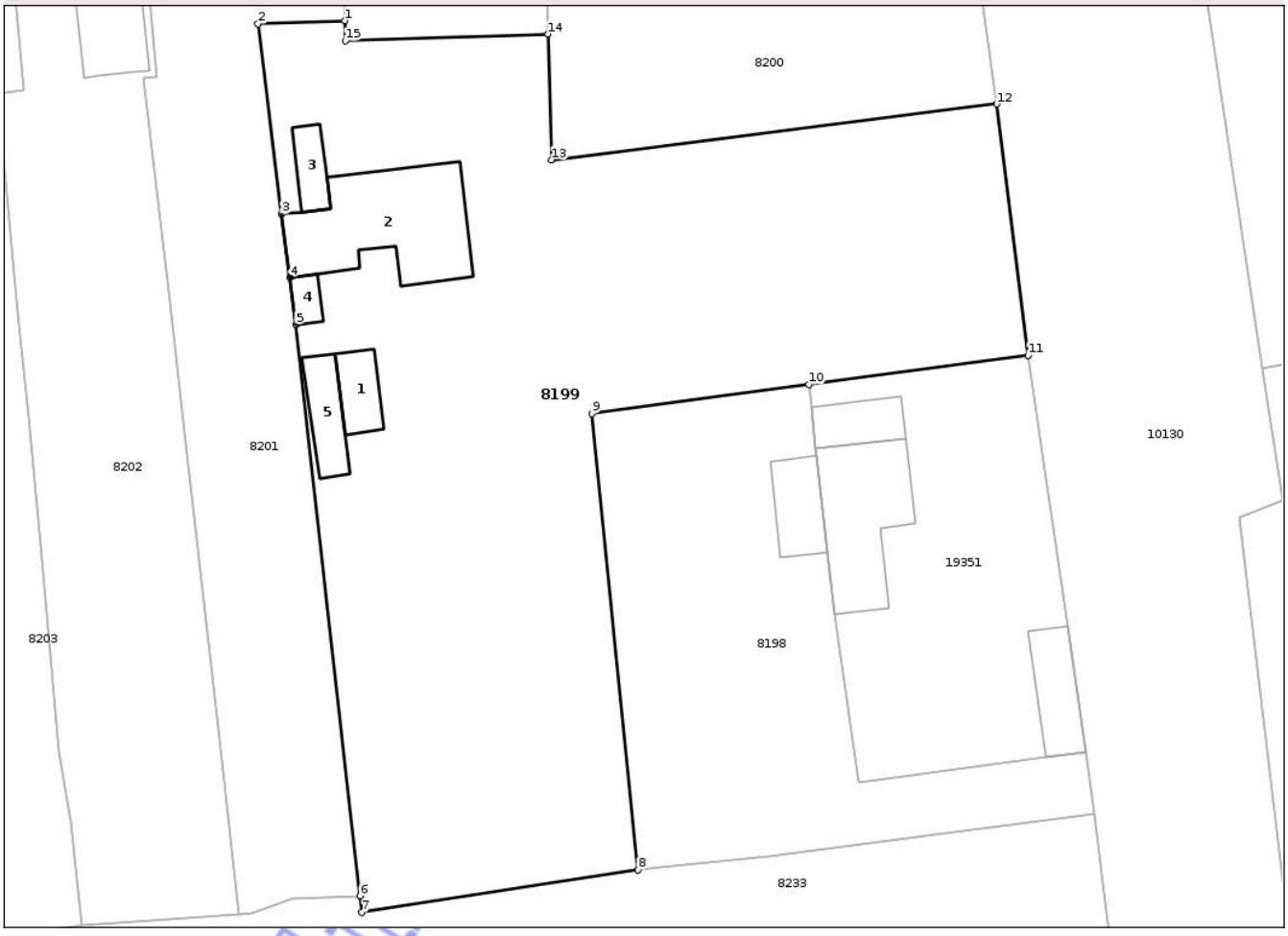
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108901	1.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.994	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108901-C1	constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 93 mp;
A1.2	108901-C2	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa
A1.3	108901-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.4	108901-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa
A1.5	108901-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.469,499 324.345,091	2	783.462,982 324.344,872	6.521
2	783.462,982 324.344,872	3	783.464,747 324.330,632	14.349
3	783.464,747 324.330,632	4	783.465,358 324.325,904	4.767
4	783.465,358 324.325,904	5	783.465,815 324.322,367	3.566
5	783.465,815 324.322,367	6	783.470,614 324.279,628	43.008
6	783.470,614 324.279,628	7	783.470,754 324.278,392	1.244
7	783.470,754 324.278,392	8	783.491,441 324.281,581	20.931
8	783.491,441 324.281,581	9	783.487,999 324.315,706	34.298
9	783.487,999 324.315,706	10	783.504,236 324.317,874	16.381
10	783.504,236 324.317,874	11	783.520,653 324.320,066	16.563
11	783.520,653 324.320,066	12	783.518,302 324.338,864	18.944
12	783.518,302 324.338,864	13	783.484,977 324.334,678	33.587
13	783.484,977 324.334,678	14	783.484,709 324.344,094	9.42
14	783.484,709 324.344,094	15	783.469,518 324.343,591	15.199
15	783.469,518 324.343,591	1	783.469,499 324.345,091	1.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1453
Nr. cadastral vechi:1422/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 58 B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103400	Din acte: 1.000 Masurata: 989	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68258 / 16/09/2011		
Act Notarial nr. 389, din 03/05/2006 emis de BNP Lucia Paris (; act administrativ nr. 59202/19-08-2011 emis de OCPI Constanta;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
8841 / 03/02/2015		
Act Administrativ nr. 1226, din 02/02/2015 emis de Primaria Com. Lumina;		
B4	Se noteaza adresa imobilului: str. M. Kogalniceanu nr. 58 B.	A1
160533 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 482, din 13/06/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCRIPCARU NIŢĂ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
160533 / 14/06/2024		
Act Administrativ nr. 2559, din 22/05/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	se radiaza din partea C.1 inceperea urmaririi silite a imobilului din dosarul de executare silita nr. 2559/ /2017/03.06.2021 al BEJ Gavrilescu Alin Mihail	A1
Act Administrativ nr. 767, din 22/05/2024 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN;		
C4	se radiaza din partea C.2 inceperea urmaririi silite a imobilului din dosar de executare nr. 767/G/2022 al BEJ Gavrilescu Alin Mihail	A1

Neautorizat în circuitul civil

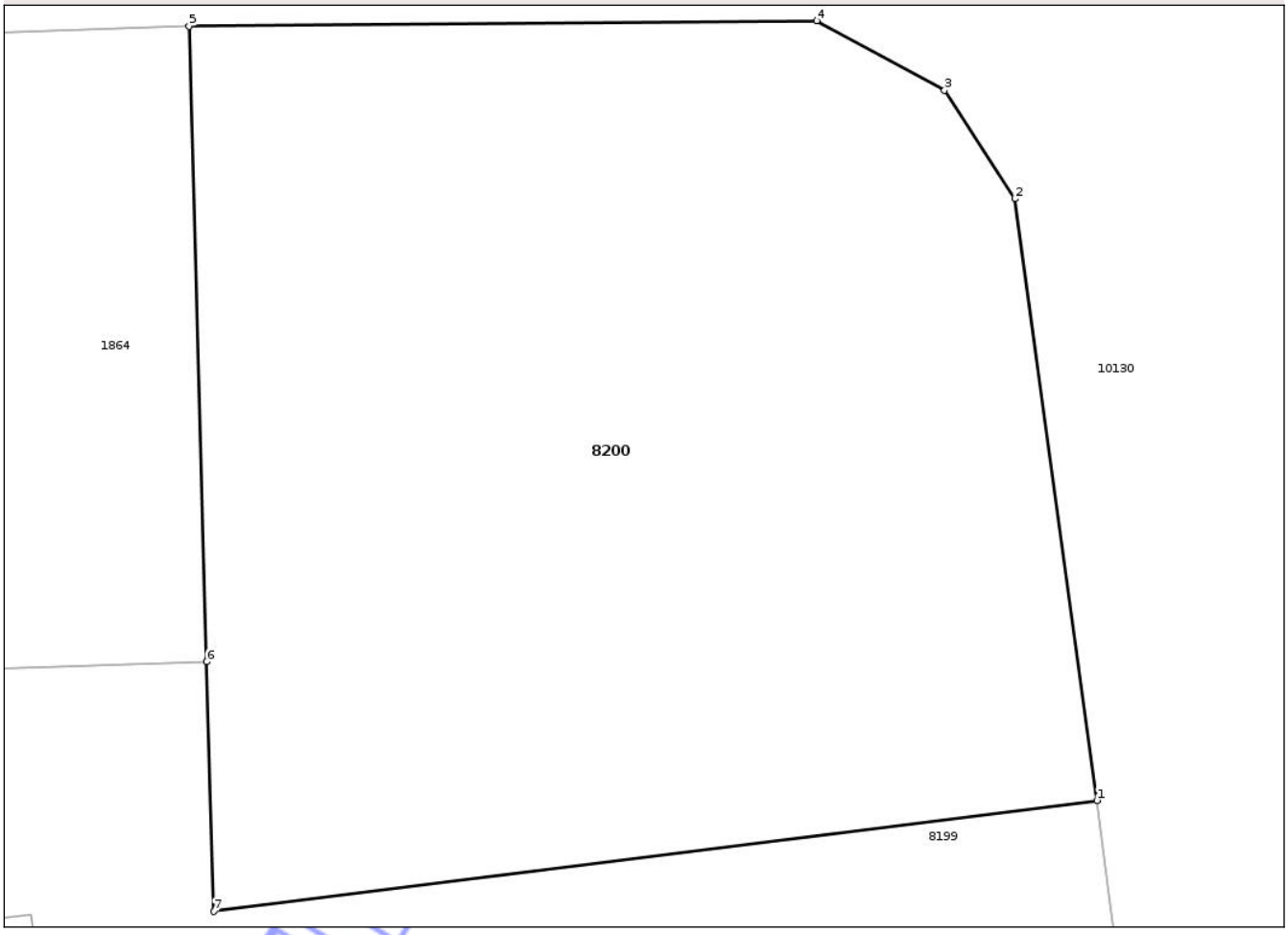
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103400	Din acte: 1.000 Masurata: 989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	989	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.518,302 324.338,864	2	783.515,205 324.361,566	22.912
2	783.515,205 324.361,566	3	783.512,546 324.365,654	4.877
3	783.512,546 324.365,654	4	783.507,732 324.368,282	5.485
4	783.507,732 324.368,282	5	783.484,04 324.368,08	23.693
5	783.484,04 324.368,08	6	783.484,709 324.344,094	23.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.484,709 324.344,094	7	783.484,977 324.334,678	9.42
7	783.484,977 324.334,678	1	783.518,302 324.338,864	33.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 56, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109981	Din acte: 840 Masurata: 944	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109981-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 56, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S = 132mp. Edificata in anul 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
243298 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. CM 6, din 09/02/2023 emis de SPN Sacaleanu (; act notarial nr Declaratie din 14.02.2023, emis de SPN Sacaleanu;act administrativ nr Nomenclator din 06.02.2023, emis de Primari Com.Lumina; actiune in instanta nr Sentinta civila 4158 din 30.03.2001, emis de Judecatoria Constanta;actiune in instanta nr Decizia civila 2470 din 20.12.2001, emis de Tribunalul Constanta;act administrativ nr Autorizatie 81 din 10.11.1998, emis de Primaria Com.Lumina;inscris sub semnatura privata nr DOC TEHNICA din 12.09.2024, emis de PFA Muscoiu Florin;actiune in instanta nr Incheiere din 23.05.2024, emis de Tribunal Constanta;act notarial nr cvc 287 din 22.03.2002, emis de BNP Nicolae Cautinuc;actiune in instanta nr sentinta civila 2470 din 20.12.2001, emis de Judecatoria Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **GREAVU VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **ŢAPUC ALINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **GREAVU OANA-OZEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109981	Din acte: 840 Masurata: 944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	944	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109981-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S = 132mp. Edificata in anul 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.462,55 324.278,343	2	783.465,56 324.279,402	3.191
3	783.470,614 324.279,628	4	783.465,815 324.322,367	43.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.465,56 324.279,402	3	783.470,614 324.279,628	5.059
4	783.465,815 324.322,367	5	783.465,358 324.325,904	3.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.465,358 324.325,904	6	783.464,747 324.330,632	4.767
7	783.462,982 324.344,872	8	783.469,499 324.345,091	6.521
9	783.469,399 324.351,434	10	783.469,334 324.357,421	5.987
11	783.469,211 324.367,591	12	783.455,639 324.367,144	13.579
13	783.453,08 324.367,06	14	783.453,54 324.361,895	5.185
15	783.454,311 324.353,244	16	783.454,636 324.349,594	3.664
17	783.455,41 324.340,91	18	783.454,39 324.340,8	1.026
19	783.456,36 324.324,02	20	783.457,283 324.315,878	8.194
21	783.460,06 324.291,38	22	783.461,546 324.278,273	13.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.464,747 324.330,632	7	783.462,982 324.344,872	14.349
8	783.469,499 324.345,091	9	783.469,399 324.351,434	6.344
10	783.469,334 324.357,421	11	783.469,211 324.367,591	10.171
12	783.455,639 324.367,144	13	783.453,08 324.367,06	2.56
14	783.453,54 324.361,895	15	783.454,311 324.353,244	8.685
16	783.454,636 324.349,594	17	783.455,41 324.340,91	8.718
18	783.454,39 324.340,8	19	783.456,36 324.324,02	16.895
20	783.457,283 324.315,878	21	783.460,06 324.291,38	24.655
22	783.461,546 324.278,273	1	783.462,55 324.278,343	1.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11545
Nr. cadastral vechi:10854

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 54, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101341	992	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101341-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 54, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52430 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 1964, din 04/07/2008 emis de BNP SACALEANU M. (ACT DE DEZMEMBRARE; adeverinta nr. 5163/01.07.2008 emis de PRIM. LUMINA;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11545 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10854 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10829 / cu numar cadastral hartie COD 4; 25/2 din cartea funciara nr. 591 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
73474 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. 773, din 12/05/2021 emis de Sacaleanu Mariea (; ctr.v/c aut. 773/12.05.2021);		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B2 din COVACI VIORICA in MARIN VIORICA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCĂ CONSTANŢA** 2) **DINCĂ ION**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINCĂ ION** 2) **DINCĂ CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101341	992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	-	-	-	
2	arabil	DA	447	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101341-C1	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.461,546 324.278,273	2	783.460,06 324.291,38	13.191
3	783.457,283 324.315,878	4	783.456,36 324.324,02	8.194
5	783.454,39 324.340,8	6	783.455,41 324.340,91	1.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.460,06 324.291,38	3	783.457,283 324.315,878	24.655
4	783.456,36 324.324,02	5	783.454,39 324.340,8	16.895
6	783.455,41 324.340,91	7	783.454,636 324.349,594	8.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	783.454,636 324.349,594	8	783.454,311 324.353,244	3.664
9	783.453,54 324.361,895	10	783.453,08 324.367,06	5.185
11	783.443,08 324.366,78	12	783.445,45 324.339,88	27.004
13	783.444,06 324.339,733	14	783.443,47 324.339,67	0.593
15	783.443,545 324.338,872	16	783.445,02 324.323,208	15.733
17	783.445,754 324.315,414	18	783.446,656 324.305,844	9.612
19	783.448,1 324.290,51	20	783.448,924 324.285,09	5.482
21	783.449,751 324.277,45	1	783.461,546 324.278,273	11.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	783.454,311 324.353,244	9	783.453,54 324.361,895	8.685
10	783.453,08 324.367,06	11	783.443,08 324.366,78	10.004
12	783.445,45 324.339,88	13	783.444,06 324.339,733	1.398
14	783.443,47 324.339,67	15	783.443,545 324.338,872	0.802
16	783.445,02 324.323,208	17	783.445,754 324.315,414	7.828
18	783.446,656 324.305,844	19	783.448,1 324.290,51	15.402
20	783.448,924 324.285,09	21	783.449,751 324.277,45	7.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11504
Nr. cadastral vechi:10853

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 54, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101340	1.417	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101340-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 54, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCTIE C1-LOCUINTA
A1.2	101340-C2	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 54, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCTIE C2-MAGAZIE+COTETE
A1.3	101340-C3	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 54, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52430 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 1964, din 04/07/2008 emis de BNP SACALEANU M. (ACT DE DEZMEMBRARE; adeverinta nr. 5163/01.07.2008 emis de PRIM. LUMINA;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11504 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10853 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10829 / cu numar cadastral hartie COD 4; 25/2 din cartea funciara nr. 591 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
75422 / 26/09/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 26/09/2008 emis de BNP SACALEANU M.;		
B2	Se respinge cererea de rectificare ca fiind lipsita de obiect, deoarece in certificatul de atestare nu se precizeaza anul din care este constructia.	A1
76940 / 02/10/2008		
Act Administrativ nr. 8943, din 01/10/2008 emis de PRIMARIA LUMINA (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B3	Se descrie in A1+1 a CF constructia C1-locuinta .	A1
35966 / 07/05/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4911, din 11/03/2011 emis de JUDECATORIA CTA;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui petentei din IUGA AURELIA in OPREA AURELIA.	A1, A1.1
51302 / 05/04/2023		
Act Administrativ nr. 192, din 04/04/2023 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MAFTEI DUMITRU**	
80604 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 763, din 25/05/2023 emis de Sacaleanu MARIEA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MAFTEI DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MAFTEI DUMITRU** 2) **MAFTEI DUMITRU**	

Document oficial fără circulație

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35966 / 07/05/2012		
Act Administrativ nr. 48, din 23/08/2011 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C2	Se radiaza dreptul de habitatie viagera intabulat prin incheierea nr. 41206/2011 in favoarea IUGA ION.	A1, A1.1
51302 / 05/04/2023		
Act Administrativ nr. 192, din 04/04/2023 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C5	In temeiul art. 857 alin. 3 si 4 din Noul Cod de Procedura Civila cota de 1/2 din imobil proprietatea lui Maftei Dumitru se intabuleaza libera de sarcini.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101340	1.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	-	-	-	
2	arabil	DA	733	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101340-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCTIE C1-LOCUINTA
A1.2	101340-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCTIE C2-MAGAZIE+COTETE
A1.3	101340-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.449,751 324.277,45	2	783.448,924 324.285,09	7.685
2	783.448,924 324.285,09	3	783.448,1 324.290,51	5.482
3	783.448,1 324.290,51	4	783.446,656 324.305,844	15.402
4	783.446,656 324.305,844	5	783.445,754 324.315,414	9.612
5	783.445,754 324.315,414	6	783.445,02 324.323,208	7.828
6	783.445,02 324.323,208	7	783.443,545 324.338,872	15.733
7	783.443,545 324.338,872	8	783.443,47 324.339,67	0.802
8	783.443,47 324.339,67	9	783.444,06 324.339,733	0.593
9	783.444,06 324.339,733	10	783.445,45 324.339,88	1.398
10	783.445,45 324.339,88	11	783.443,08 324.366,78	27.004
11	783.443,08 324.366,78	12	783.428,639 324.366,652	14.442
12	783.428,639 324.366,652	13	783.428,85 324.329,72	36.933
13	783.428,85 324.329,72	14	783.429,552 324.321,696	8.055
14	783.429,552 324.321,696	15	783.429,76 324.319,323	2.382
15	783.429,76 324.319,323	16	783.432,38 324.289,36	30.077
16	783.432,38 324.289,36	17	783.433,694 324.274,955	14.465
17	783.433,694 324.274,955	1	783.449,751 324.277,45	16.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.616	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	-	-	-	
2	arabil	DA	2.055	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.394,208 324.281,294	2	783.393,427 324.325,574	44.287
2	783.393,427 324.325,574	3	783.393,092 324.342,036	16.465
3	783.393,092 324.342,036	4	783.393,044 324.344,421	2.385
4	783.393,044 324.344,421	5	783.392,604 324.366,067	21.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.392,604 324.366,067	6	783.368,139 324.365,576	24.47
6	783.368,139 324.365,576	7	783.367,506 324.342,314	23.271
7	783.367,506 324.342,314	8	783.366,246 324.296,028	46.303
8	783.366,246 324.296,028	9	783.365,16 324.268,528	27.521
9	783.365,16 324.268,528	10	783.393,536 324.267,381	28.399
10	783.393,536 324.267,381	1	783.394,208 324.281,294	13.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 48, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105120	Din acte: 2.760 Masurata: 2.752	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105120-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta parter compusa din 3 camere si dependinte. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21893 / 20/03/2013		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CL Lumina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 760 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 19/69, cota initiala 760/2760	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	
100799 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 12, din 15/04/2024 emis de Corsate Adina Georgiana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 2000 mp,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 50/69, cota initiala 50/69	A1
	1) **LORINCZ STELLA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LORINCZ STELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105120	Din acte: 2.760 Masurata: 2.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	-	-	-	
2	arabil	DA	2.145	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105120-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta parter compusa din 3 camere si dependinte. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.366,246 324.296,028	2	783.367,506 324.342,314	46.303
2	783.367,506 324.342,314	3	783.368,139 324.365,576	23.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.368,139 324.365,576	4	783.353,589 324.365,391	14.551
4	783.353,589 324.365,391	5	783.338,281 324.365,197	15.309
5	783.338,281 324.365,197	6	783.338,28 324.365,124	0.073
6	783.338,28 324.365,124	7	783.338,111 324.344,68	20.445
7	783.338,111 324.344,68	8	783.337,568 324.321,591	23.095
8	783.337,568 324.321,591	9	783.337,506 324.318,923	2.669
9	783.337,506 324.318,923	10	783.336,678 324.283,747	35.186
10	783.336,678 324.283,747	11	783.334,847 324.275,633	8.318
11	783.334,847 324.275,633	12	783.365,16 324.268,528	31.135
12	783.365,16 324.268,528	1	783.366,246 324.296,028	27.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 46, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106240	2.400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106240-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta Parter, Supr. constr. desf. S = 111 mp, An construire 1967
A1.2	106240-C2	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa Parter, Supr. constr. desf. S = 30 mp, An construire 1967
A1.3	106240-C3	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa Parter, Supr. constr. desf. S = 39 mp
A1.4	106240-C4	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69720 / 15/06/2020		
Act Notarial nr. 356, din 12/03/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr 3 din 21.01.2020, emis de LUMINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLEREA ŞTEFANIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **FLEREA ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69720 / 15/06/2020		
Act Administrativ nr. 3, din 21/01/2020 emis de LUMINA;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de uzufruct viager inscris in favoarea lui FLEREA GHEORGHE, in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 356/2019	A1, A1.1, A1.2

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106240	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.299	-	-	-	
2	arabil	DA	1.101	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106240-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta Parter, Supr. constr. desf. S = 111 mp, An construire 1967
A1.2	106240-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa Parter, Supr. constr. desf. S = 30 mp, An construire 1967
A1.3	106240-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa Parter, Supr. constr. desf. S = 39 mp
A1.4	106240-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.336,678 324.283,747	2	783.337,506 324.318,923	35.186
2	783.337,506 324.318,923	3	783.337,568 324.321,591	2.669
3	783.337,568 324.321,591	4	783.338,111 324.344,68	23.095
4	783.338,111 324.344,68	5	783.338,28 324.365,124	20.445
5	783.338,28 324.365,124	6	783.338,281 324.365,197	0.073
6	783.338,281 324.365,197	7	783.311,642 324.364,679	26.644
7	783.311,642 324.364,679	8	783.311,615 324.359,855	4.824
8	783.311,615 324.359,855	9	783.310,684 324.353,165	6.754
9	783.310,684 324.353,165	10	783.309,29 324.322,76	30.437
10	783.309,29 324.322,76	11	783.309,29 324.322,754	0.006
11	783.309,29 324.322,754	12	783.309,138 324.319,448	3.309
12	783.309,138 324.319,448	13	783.308,791 324.317,212	2.263
13	783.308,791 324.317,212	14	783.308,337 324.314,286	2.961
14	783.308,337 324.314,286	15	783.308,021 324.308,086	6.208
15	783.308,021 324.308,086	16	783.307,614 324.300,125	7.971
16	783.307,614 324.300,125	17	783.307,362 324.295,2	4.931
17	783.307,362 324.295,2	18	783.306,919 324.285,807	9.403
18	783.306,919 324.285,807	19	783.334,847 324.275,633	29.723
19	783.334,847 324.275,633	1	783.336,678 324.283,747	8.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 44, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109100	Din acte: 2.000 Masurata: 2.002	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109100-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Constructie de locuit parter, suprafata construita desfasurata S=133 mp
A1.2	109100-C2	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa parter+beci, suprafata construita desfasurata S=90 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133768 / 09/09/2022		
Act Administrativ nr. 444, din 17/07/2007 emis de Institutia Prefectului - Judetul Constanta (; act administrativ nr 15799 din 07.09.2022, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOŞNEAGU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 18228, din 06/10/2022 emis de Primaria Comunei Lumina (; act notarial nr 2133 din 04.07.2003, emis de BNP Doina Gheorghe);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOŞNEAGU GHEORGHE**	
34412 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 29332, din 12/02/2024 emis de OCPI CONSTANȚA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 29332 din 12.02.2024	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

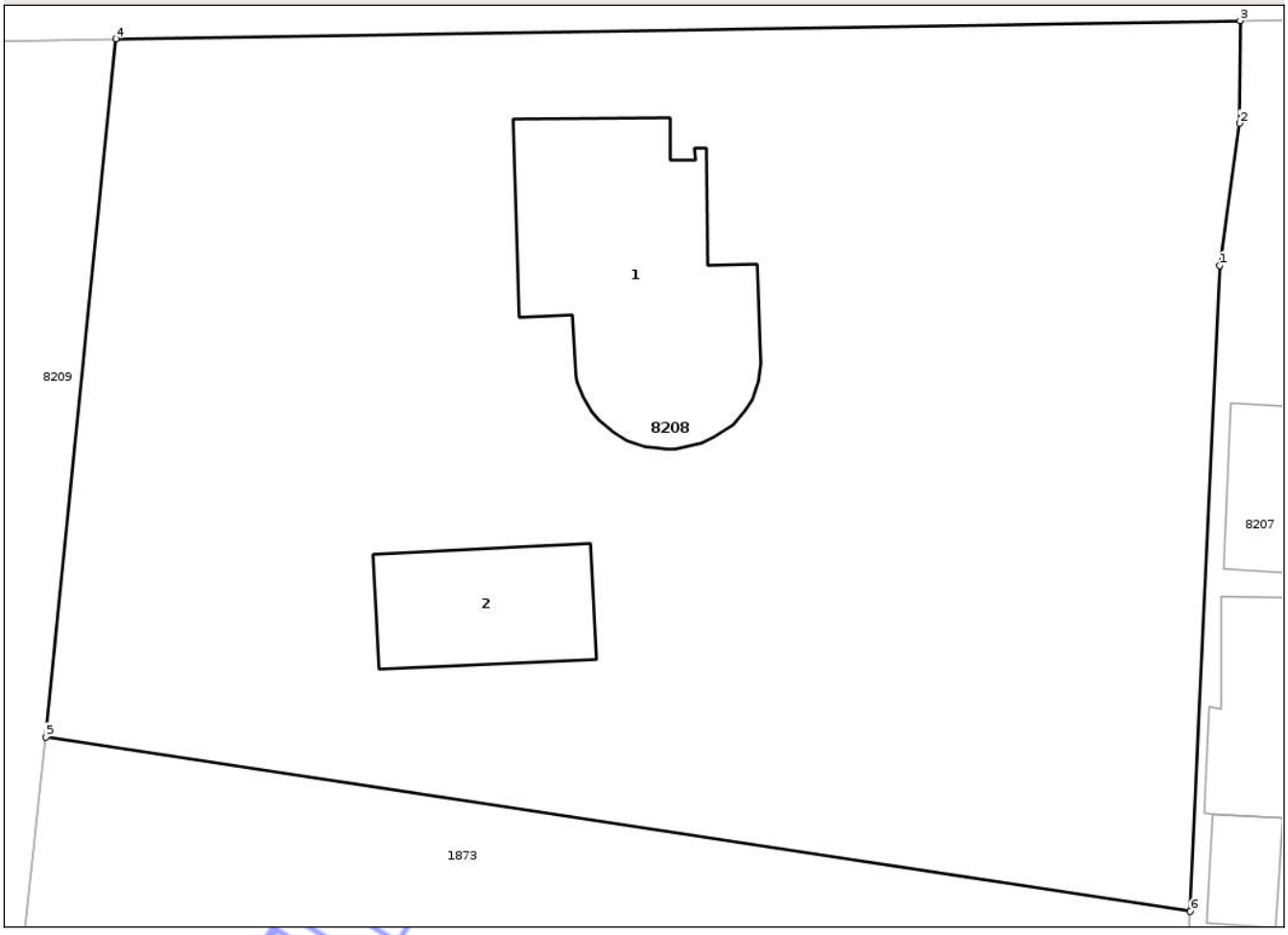
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109100	Din acte: 2.000 Masurata: 2.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.002	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109100-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Constructie de locuit parter, suprafata construita desfasurata S=133 mp
A1.2	109100-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa parter+beci, suprafata construita desfasurata S=90 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.310,684 324.353,165	2	783.311,615 324.359,855	6.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.311,615 324.359,855	3	783.311,642 324.364,679	4.824
3	783.311,642 324.364,679	4	783.258,716 324.363,825	52.933
4	783.258,716 324.363,825	5	783.255,423 324.330,972	33.018
5	783.255,423 324.330,972	6	783.309,29 324.322,76	54.489
6	783.309,29 324.322,76	1	783.310,684 324.353,165	30.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.615	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	766	-	-	-	
2	arabil	DA	849	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.255,423 324.330,972	2	783.258,716 324.363,825	33.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.258,716 324.363,825	3	783.251,48 324.363,7	7.237
3	783.251,48 324.363,7	4	783.227,198 324.363,278	24.286
4	783.227,198 324.363,278	5	783.225,985 324.351,307	12.032
5	783.225,985 324.351,307	6	783.225,031 324.332,334	18.997
6	783.225,031 324.332,334	7	783.222,86 324.314,303	18.161
7	783.222,86 324.314,303	8	783.229,714 324.312,976	6.981
8	783.229,714 324.312,976	9	783.252,902 324.308,486	23.619
9	783.252,902 324.308,486	1	783.255,423 324.330,972	22.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109807	Din acte: 512 Masurata: 510	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111454 / 25/04/2024		
Act Administrativ nr. 40, din 12/03/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 8449 din 09.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 8482 din 09.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DOMENIU PUBLIC), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109807	Din acte: 512 Masurata: 510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	510	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.222,86 324.314,303	2	783.225,031 324.332,334	18.161
2	783.225,031 324.332,334	3	783.225,985 324.351,307	18.997
3	783.225,985 324.351,307	4	783.227,198 324.363,278	12.032
4	783.227,198 324.363,278	5	783.212,021 324.363,142	15.178
5	783.212,021 324.363,142	6	783.212,047 324.360,901	2.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.212,047 324.360,901	7	783.215,188 324.360,656	3.151
7	783.215,188 324.360,656	8	783.216,182 324.358,613	2.272
8	783.216,182 324.358,613	9	783.216,528 324.356,748	1.897
9	783.216,528 324.356,748	10	783.216,057 324.350,866	5.901
10	783.216,057 324.350,866	11	783.214,391 324.329,06	21.87
11	783.214,391 324.329,06	12	783.213,608 324.319,713	9.38
12	783.213,608 324.319,713	13	783.211,921 324.314,376	5.597
13	783.211,921 324.314,376	1	783.222,86 324.314,303	10.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		708	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27581/1563, din 23/01/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DECIANU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DECIANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.202,415 324.312,597	2	783.202,414 324.325,261	12.664
2	783.202,414 324.325,261	3	783.209,883 324.326,328	7.545
3	783.209,883 324.326,328	4	783.208,501 324.363,101	36.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.208,501 324.363,101	5	783.191,725 324.362,902	16.777
5	783.191,725 324.362,902	6	783.192,79 324.344,91	18.023
6	783.192,79 324.344,91	7	783.193,354 324.338,059	6.874
7	783.193,354 324.338,059	8	783.194,22 324.327,51	10.584
8	783.194,22 324.327,51	9	783.194,58 324.317,76	9.757
9	783.194,58 324.317,76	10	783.194,527 324.314,663	3.097
10	783.194,527 324.314,663	11	783.197,182 324.312,664	3.323
11	783.197,182 324.312,664	12	783.197,848 324.312,455	0.698
12	783.197,848 324.312,455	1	783.202,415 324.312,597	4.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13508
Nr. cadastral vechi:12154

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 38A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102780	Din acte: 647 Masurata: 694	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102780-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 38A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C1-SPATIU COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8028 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. 216, din 20/10/2021 emis de Andrei Lavinia Antoaneta (; act notarial nr 115 din 17.11.2021, emis de Andrei Lavinia Antoaneta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DEACONESCU ANCA-CRISTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **NEACŞU VASILE**	
Act Notarial nr. 2166, din 22/10/2021 emis de Andrei Lavinia Antoaneta (; act notarial nr 115 din 17.11.2021, emis de Andrei Lavinia Antoaneta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **DEACONESCU ANCA-CRISTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **NEACŞU VASILE**	
204148 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. 1490, din 06/11/2023 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 115 din 17.11.2021, emis de Andrei Lavinia Antoaneta);		
B11	Se desprinde constructia de IE 102780-C1 din partea A+1 a CF 102780-C1 si de descrie la A+1.1 a CF 102780.	A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEACŞU VASILE** 2) **NEACŞU IONELA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DEACONESCU ANCA-CRISTINA** 2) **DEACONESCU CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document imobiliar fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102780	Din acte: 647 Masurata: 694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	-	-	-	
2	arabil	DA	342	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102780-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C1-SPATIU COMERCIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.194,58 324.317,76	2	783.194,22 324.327,51	9.757
2	783.194,22 324.327,51	3	783.193,354 324.338,059	10.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.193,354 324.338,059	4	783.192,79 324.344,91	6.874
4	783.192,79 324.344,91	5	783.191,725 324.362,902	18.023
5	783.191,725 324.362,902	6	783.176,126 324.362,552	15.603
6	783.176,126 324.362,552	7	783.178,832 324.347,851	14.948
7	783.178,832 324.347,851	8	783.178,95 324.347,21	0.652
8	783.178,95 324.347,21	9	783.179,526 324.338,282	8.947
9	783.179,526 324.338,282	10	783.181,04 324.314,84	23.491
10	783.181,04 324.314,84	11	783.189,92 324.316,76	9.085
11	783.189,92 324.316,76	12	783.190,66 324.309,343	7.454
12	783.190,66 324.309,343	13	783.193,007 324.309,644	2.366
13	783.193,007 324.309,644	14	783.197,848 324.312,455	5.598
14	783.197,848 324.312,455	15	783.197,182 324.312,664	0.698
15	783.197,182 324.312,664	16	783.194,527 324.314,663	3.323
16	783.194,527 324.314,663	1	783.194,58 324.317,76	3.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 36 LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103361	2.021	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50834 / 21/07/2011		
Act Notarial nr. 1226, din 29/04/2010 emis de BNP MARIANA TUSCALI (; act notarial nr. 4057/02-11-2011 emis de BNP TUSCALI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103361 a imobilului cu numarul cadastral 103361/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10926 (identificator electronic 101418) inscris in cartea funciara 11596 (identificator electronic 101418);	A1
161783 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 3481, din 26/10/2022 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢARĂLUNGĂ MARIAN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103361	2.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	-	-	-	
2	arabil	DA	1.447	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.154,29 324.341,98	2	783.153,1 324.349,554	7.667
2	783.153,1 324.349,554	3	783.151,156 324.361,885	12.483
3	783.151,156 324.361,885	4	783.124,126 324.361,237	27.038
4	783.124,126 324.361,237	5	783.127,316 324.344,16	17.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.127,316 324.344,16	6	783.138,906 324.282,109	63.124
6	783.138,906 324.282,109	7	783.161,36 324.291,419	24.308
7	783.161,36 324.291,419	8	783.164,614 324.296,205	5.787
8	783.164,614 324.296,205	9	783.163,468 324.301,287	5.21
9	783.163,468 324.301,287	10	783.163,454 324.301,351	0.066
10	783.163,454 324.301,351	11	783.163,451 324.301,35	0.003
11	783.163,451 324.301,35	1	783.154,29 324.341,98	41.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 52, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106753	Din acte: 3.000 Masurata: 3.551	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106753-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta (1934)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107845 / 24/08/2020		
Act Notarial nr. 642, din 17/08/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STRĂJESCU MARIUS-DANIEL** 2) **STRĂJESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106753	Din acte: 3.000 Masurata: 3.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.162	-	-	-	
2	arabil	DA	2.389	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106753-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta (1934)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.414,916 324.269,467	2	783.433,694 324.274,955	19.564
2	783.433,694 324.274,955	3	783.432,38 324.289,36	14.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.432,38 324.289,36	4	783.429,76 324.319,323	30.077
4	783.429,76 324.319,323	5	783.429,552 324.321,696	2.382
5	783.429,552 324.321,696	6	783.428,85 324.329,72	8.055
6	783.428,85 324.329,72	7	783.428,639 324.366,652	36.933
7	783.428,639 324.366,652	8	783.392,604 324.366,067	36.04
8	783.392,604 324.366,067	9	783.393,044 324.344,421	21.65
9	783.393,044 324.344,421	10	783.393,092 324.342,036	2.385
10	783.393,092 324.342,036	11	783.393,427 324.325,574	16.465
11	783.393,427 324.325,574	12	783.394,208 324.281,294	44.287
12	783.394,208 324.281,294	13	783.393,536 324.267,381	13.929
13	783.393,536 324.267,381	1	783.414,916 324.269,467	21.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 36 LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103362	1.109	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103362-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 36 LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA PARTER-3 CAMERE; BUCATARIE ;HOL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50834 / 21/07/2011		
Act Notarial nr. 1226, din 29/04/2010 emis de BNP MARIANA TUSCALI (; act notarial nr. 4057/02-11-2011 emis de BNP TUSCALI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103362 a imobilului cu numarul cadastral 103362/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10926 (identificator electronic 101418) inscris in cartea funciara 11596 (identificator electronic 101418);	A1, A1.1
38375 / 15/05/2012		
Act Notarial nr. 1274, din 27/04/2012 emis de TUSCALI MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103362	1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	-	-	-	
2	arabil	DA	822	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103362-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA PARTER-3 CAMERE;BUCATARIE ;HOL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.138,906 324.282,109	2	783.127,316 324.344,16	63.124
2	783.127,316 324.344,16	3	783.124,126 324.361,237	17.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.124,126 324.361,237	4	783.107,373 324.361,42	16.754
4	783.107,373 324.361,42	5	783.107,576 324.360,646	0.8
5	783.107,576 324.360,646	6	783.112,267 324.342,757	18.494
6	783.112,267 324.342,757	7	783.119,589 324.314,833	28.868
7	783.119,589 324.314,833	8	783.129,223 324.278,094	37.981
8	783.129,223 324.278,094	1	783.138,906 324.282,109	10.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.571	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. FN, din 15/09/1983 emis de Notariatul de stat (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NESTEA ION** DEFUNCT:Da 2) **NESTEA STELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	886	-	-	-	
2	arabil	DA	1.685	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	171	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.112,267 324.342,757	2	783.107,576 324.360,646	18.494
3	783.107,373 324.361,42	4	783.097,387 324.361,225	9.988
5	783.089,976 324.361,079	6	783.075,093 324.360,491	14.895
7	783.075,401 324.357,853	8	783.078,944 324.337,278	20.878
9	783.081,4 324.327,183	10	783.088,407 324.328,921	7.219
11	783.095,479 324.301,686	12	783.095,97 324.299,798	1.951
13	783.098,034 324.291,649	14	783.102,437 324.274,069	18.123
15	783.104,439 324.273,924	16	783.106,0 324.274,056	1.567
17	783.108,011 324.274,427	18	783.109,122 324.274,559	1.119
19	783.114,198 324.275,076	20	783.119,185 324.275,636	5.018
21	783.129,223 324.278,094	22	783.119,589 324.314,833	37.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.107,576 324.360,646	3	783.107,373 324.361,42	0.8
4	783.097,387 324.361,225	5	783.089,976 324.361,079	7.412
6	783.075,093 324.360,491	7	783.075,401 324.357,853	2.656
8	783.078,944 324.337,278	9	783.081,4 324.327,183	10.389
10	783.088,407 324.328,921	11	783.095,479 324.301,686	28.138
12	783.095,97 324.299,798	13	783.098,034 324.291,649	8.406
14	783.102,437 324.274,069	15	783.104,439 324.273,924	2.007
16	783.106,0 324.274,056	17	783.108,011 324.274,427	2.045
18	783.109,122 324.274,559	19	783.114,198 324.275,076	5.102
20	783.119,185 324.275,636	21	783.129,223 324.278,094	10.335
22	783.119,589 324.314,833	1	783.112,267 324.342,757	28.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.768	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	-C3	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	963	-	-	-	
2	arabil	DA	1.805	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.078,944 324.337,278	2	783.075,401 324.357,853	20.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.075,401 324.357,853	3	783.075,093 324.360,491	2.656
3	783.075,093 324.360,491	4	783.048,767 324.358,192	26.426
4	783.048,767 324.358,192	5	783.054,032 324.334,997	23.785
5	783.054,032 324.334,997	6	783.055,522 324.324,005	11.093
6	783.055,522 324.324,005	7	783.056,567 324.319,602	4.525
7	783.056,567 324.319,602	8	783.057,113 324.317,547	2.126
8	783.057,113 324.317,547	9	783.070,5 324.267,194	52.102
9	783.070,5 324.267,194	10	783.092,161 324.271,808	22.147
10	783.092,161 324.271,808	11	783.102,437 324.274,069	10.522
11	783.102,437 324.274,069	12	783.098,034 324.291,649	18.123
12	783.098,034 324.291,649	13	783.095,97 324.299,798	8.406
13	783.095,97 324.299,798	14	783.095,479 324.301,686	1.951
14	783.095,479 324.301,686	15	783.088,407 324.328,921	28.138
15	783.088,407 324.328,921	16	783.081,4 324.327,183	7.219
16	783.081,4 324.327,183	1	783.078,944 324.337,278	10.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.161	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	-C3	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	969	-	-	-	
2	arabil	DA	1.192	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.070,5 324.267,194	2	783.057,113 324.317,547	52.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.057,113 324.317,547	3	783.056,567 324.319,602	2.126
3	783.056,567 324.319,602	4	783.055,522 324.324,005	4.525
4	783.055,522 324.324,005	5	783.054,032 324.334,997	11.093
5	783.054,032 324.334,997	6	783.048,767 324.358,192	23.785
6	783.048,767 324.358,192	7	783.027,291 324.355,711	21.619
7	783.027,291 324.355,711	8	783.029,931 324.335,797	20.088
8	783.029,931 324.335,797	9	783.031,179 324.326,383	9.496
9	783.031,179 324.326,383	10	783.034,123 324.313,569	13.148
10	783.034,123 324.313,569	11	783.043,233 324.282,379	32.493
11	783.043,233 324.282,379	12	783.049,636 324.261,914	21.443
12	783.049,636 324.261,914	1	783.070,5 324.267,194	21.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.880	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	-	-	-	
2	arabil	DA	2.347	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.032,172 324.252,602	2	783.037,29 324.255,579	5.921
2	783.037,29 324.255,579	3	783.042,093 324.258,253	5.497
3	783.042,093 324.258,253	4	783.043,233 324.258,806	1.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.043,233 324.258,806	5	783.049,636 324.261,914	7.117
5	783.049,636 324.261,914	6	783.043,233 324.282,379	21.443
6	783.043,233 324.282,379	7	783.034,123 324.313,569	32.493
7	783.034,123 324.313,569	8	783.031,179 324.326,383	13.148
8	783.031,179 324.326,383	9	783.029,931 324.335,797	9.496
9	783.029,931 324.335,797	10	783.027,291 324.355,711	20.088
10	783.027,291 324.355,711	11	783.001,382 324.352,861	26.065
11	783.001,382 324.352,861	12	783.003,942 324.332,309	20.711
12	783.003,942 324.332,309	13	783.005,39 324.320,685	11.714
13	783.005,39 324.320,685	14	783.006,063 324.314,928	5.796
14	783.006,063 324.314,928	15	783.006,641 324.309,97	4.992
15	783.006,641 324.309,97	16	783.019,789 324.251,293	60.132
16	783.019,789 324.251,293	17	783.021,698 324.247,378	4.356
17	783.021,698 324.247,378	1	783.032,172 324.252,602	11.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106577	Din acte: 1.300 Masurata: 1.372	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106577-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta Parter, cu o suprafata construit desfasurata S = 123 mp, edificata in anul 1962.
A1.2	106577-C2	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117137 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. 3124, din 26/09/2017 emis de Toncu Georgiana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU IONUŢ-GABRIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MUNTEANU IONUŢ-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106577	Din acte: 1.300 Masurata: 1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	-	-	-	
2	arabil	DA	863	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106577-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta Parter, cu o suprafata construit desfasurata S = 123 mp, edificata in anul 1962.
A1.2	106577-C2	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.010,558 324.241,762	2	783.016,971 324.244,238	6.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.016,971 324.244,238	3	783.021,698 324.247,378	5.675
3	783.021,698 324.247,378	4	783.019,789 324.251,293	4.356
4	783.019,789 324.251,293	5	783.006,641 324.309,97	60.132
5	783.006,641 324.309,97	6	783.006,063 324.314,928	4.992
6	783.006,063 324.314,928	7	783.005,39 324.320,685	5.796
7	783.005,39 324.320,685	8	783.003,942 324.332,309	11.714
8	783.003,942 324.332,309	9	783.001,382 324.352,861	20.711
9	783.001,382 324.352,861	10	782.986,922 324.351,162	14.559
10	782.986,922 324.351,162	11	782.990,123 324.332,078	19.351
11	782.990,123 324.332,078	12	782.993,056 324.318,586	13.807
12	782.993,056 324.318,586	13	782.993,858 324.314,822	3.848
13	782.993,858 324.314,822	14	782.997,811 324.296,28	18.959
14	782.997,811 324.296,28	15	783.008,251 324.247,299	50.081
15	783.008,251 324.247,299	16	783.009,487 324.241,5	5.929
16	783.009,487 324.241,5	1	783.010,558 324.241,762	1.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106637	Din acte: 1.500 Masurata: 1.748	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106637-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 81mp, edificata in anul 1965.
A1.2	106637-C2	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	106637-C3	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116849 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. 3117, din 26/09/2017 emis de Toncu Georgiana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, DONATIE, NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU NICOLAE-VALENTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MUNTEANU NICOLAE-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
116849 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. 3117, din 26/09/2017 emis de Toncu Georgiana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **Munteanu Ion** 2) **MUNTEANU EUGENIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106637	Din acte: 1.500 Masurata: 1.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	847	-	-	-	
2	arabil	DA	901	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106637-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 81mp, edificata in anul 1965.
A1.2	106637-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	106637-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.009,487 324.241,5	2	783.008,251 324.247,299	5.929
2	783.008,251 324.247,299	3	782.997,811 324.296,28	50.081
3	782.997,811 324.296,28	4	782.993,858 324.314,822	18.959
4	782.993,858 324.314,822	5	782.993,056 324.318,586	3.848
5	782.993,056 324.318,586	6	782.990,123 324.332,078	13.807
6	782.990,123 324.332,078	7	782.986,922 324.351,162	19.351
7	782.986,922 324.351,162	8	782.972,263 324.349,42	14.762
8	782.972,263 324.349,42	9	782.972,878 324.345,817	3.655
9	782.972,878 324.345,817	10	782.975,355 324.331,319	14.708
10	782.975,355 324.331,319	11	782.977,006 324.321,65	9.809
11	782.977,006 324.321,65	12	782.980,848 324.297,664	24.292
12	782.980,848 324.297,664	13	782.981,434 324.295,102	2.628
13	782.981,434 324.295,102	14	782.994,071 324.239,798	56.729
14	782.994,071 324.239,798	15	782.994,37 324.238,787	1.054
15	782.994,37 324.238,787	1	783.009,487 324.241,5	15.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:491
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:28 cod 4

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 20 , Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104599	Din acte: 2.000 Masurata: 1.768	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104599-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 20 , Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta
A1.2	104599-C2	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 20 , Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.3	104599-C3	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 20 , Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa
A1.4	104599-C4	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 20 , Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LEONTE OCTAV** 2) **LEONTE VERGINIA**, exista neconcordanta cu privire la prenumele coprop Leonte Verginia in C.I si Leonte Virginia in act;	
17265 / 29/11/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2586, din 23/11/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LEONTE OCTAV** 2) **LEONTE VERGINIA**, exista neconcordanta cu privire la prenumele coprop Leonte Verginia in C.I si Leonte Virginia in act;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 491)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104599	Din acte: 2.000 Masurata: 1.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	-	-	-	
2	arabil	DA	915	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104599-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta
A1.2	104599-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.3	104599-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa
A1.4	104599-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.994,37 324.238,787	2	782.994,071 324.239,798	1.054
2	782.994,071 324.239,798	3	782.981,434 324.295,102	56.729
3	782.981,434 324.295,102	4	782.980,848 324.297,664	2.628
4	782.980,848 324.297,664	5	782.977,006 324.321,65	24.292
5	782.977,006 324.321,65	6	782.975,355 324.331,319	9.809
6	782.975,355 324.331,319	7	782.972,878 324.345,817	14.708
7	782.972,878 324.345,817	8	782.972,263 324.349,42	3.655
8	782.972,263 324.349,42	9	782.956,147 324.347,761	16.201
9	782.956,147 324.347,761	10	782.965,679 324.299,12	49.566
10	782.965,679 324.299,12	11	782.966,597 324.293,306	5.886
11	782.966,597 324.293,306	12	782.967,623 324.286,806	6.58
12	782.967,623 324.286,806	13	782.979,021 324.238,405	49.725
13	782.979,021 324.238,405	14	782.980,228 324.231,672	6.84
14	782.980,228 324.231,672	1	782.994,37 324.238,787	15.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11061
Nr. cadastral vechi:10549

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101003	Din acte: 900 Masurata: 1.018	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101003-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA
A1.2	101003-C2	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.3	101003-C3	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90912 / 14/12/2007		
Act Notarial nr. 183, din 26/10/2007 emis de BNP SACALEANU M. (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; adeverinta nr.8549/17.10.2007 emis de PRIMARIA LUMINA;titlu proprietate nr.51537/651/19.04.1994 emis de PREF. C-TA;certificat nr.10505/10.12.2007 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROSCA SORINICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101003	Din acte: 900 Masurata: 1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.018	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101003-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA
A1.2	101003-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.3	101003-C3	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.965,679 324.299,12	2	782.956,147 324.347,761	49.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.956,147 324.347,761	3	782.936,637 324.345,882	19.6
3	782.936,637 324.345,882	4	782.938,063 324.338,862	7.163
4	782.938,063 324.338,862	5	782.939,163 324.332,402	6.553
5	782.939,163 324.332,402	6	782.940,603 324.324,125	8.401
6	782.940,603 324.324,125	7	782.940,614 324.324,062	0.064
7	782.940,614 324.324,062	8	782.941,212 324.320,794	3.322
8	782.941,212 324.320,794	9	782.941,706 324.316,891	3.934
9	782.941,706 324.316,891	10	782.942,779 324.310,677	6.306
10	782.942,779 324.310,677	11	782.944,399 324.301,973	8.853
11	782.944,399 324.301,973	12	782.945,527 324.294,245	7.81
12	782.945,527 324.294,245	1	782.965,679 324.299,12	20.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107392	Din acte: 1.200 Masurata: 1.063	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107392-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE , EDIFICATA IN ANUL 1964, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	107392-C2	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; MAGAZIE-EDIFICATA IN ANUL 1964,
A1.3	107392-C3	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC-EDIFICAT IN ANUL 1964,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115001 / 22/08/2019		
Act Administrativ nr. 12985, din 20/08/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr 99 din 24.07.2009, emis de BNP BADEA VICTORIA;act notarial nr 675 din 10.05.2019, emis de SPN BADEA VICTORIA;act notarial nr 693 din 15.05.2019, emis de SPN BADEA VICTORIA;act administrativ nr 9311 din 11.06.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;hotarare judecatoreasca nr 1203 din 23.06.2010, emis de JUDECATORIA URZICENI;act administrativ nr 51538/766 din 01.02.1994, emis de PREFECTURA CONSTANTA;act notarial nr 1666 din 24.07.2009, emis de BNP BADEA VICTORIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIORCHINA RETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107392	Din acte: 1.200 Masurata: 1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.063	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107392-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE , EDIFICATA IN ANUL 1964, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	107392-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; MAGAZIE-EDIFICATA IN ANUL 1964,
A1.3	107392-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC-EDIFICAT IN ANUL 1964,

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.945,527 324.294,245	2	782.944,399 324.301,973	7.81
2	782.944,399 324.301,973	3	782.942,779 324.310,677	8.853
3	782.942,779 324.310,677	4	782.941,706 324.316,891	6.306
4	782.941,706 324.316,891	5	782.941,212 324.320,794	3.934
5	782.941,212 324.320,794	6	782.940,614 324.324,062	3.322
6	782.940,614 324.324,062	7	782.940,603 324.324,125	0.064
7	782.940,603 324.324,125	8	782.939,163 324.332,402	8.401
8	782.939,163 324.332,402	9	782.938,063 324.338,862	6.553
9	782.938,063 324.338,862	10	782.936,637 324.345,882	7.163
10	782.936,637 324.345,882	11	782.915,869 324.343,245	20.935
11	782.915,869 324.343,245	12	782.919,233 324.326,357	17.22
12	782.919,233 324.326,357	13	782.925,479 324.300,722	26.385
13	782.925,479 324.300,722	14	782.927,18 324.289,923	10.932
14	782.927,18 324.289,923	1	782.945,527 324.294,245	18.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.398	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	-C3	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4	-C4	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.5	-C5	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

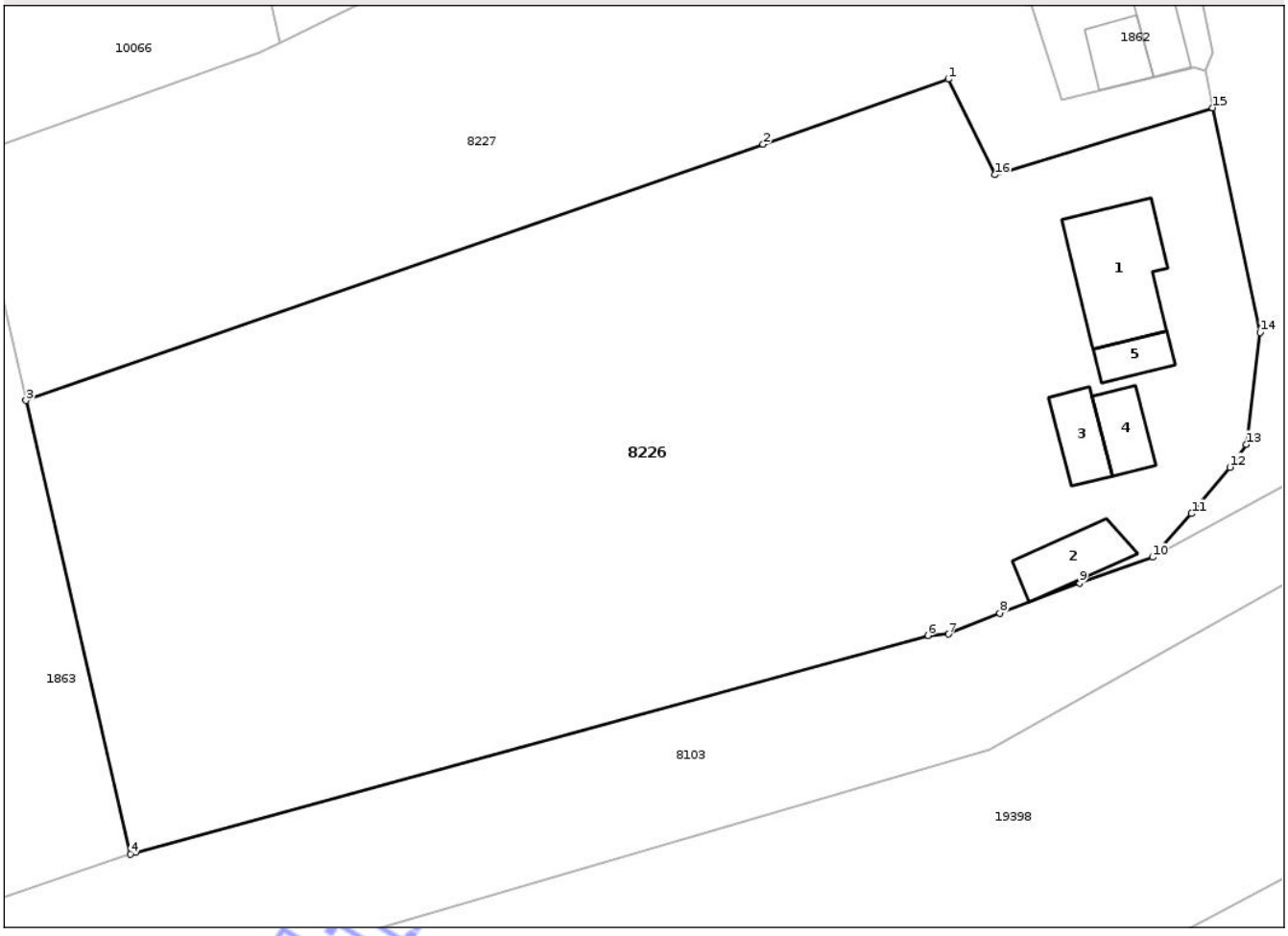
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.665	-	-	-	
2	arabil	DA	3.733	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.901,967 324.233,506	2	782.884,054 324.227,21	18.987
2	782.884,054 324.227,21	3	782.812,751 324.202,467	75.474
3	782.812,751 324.202,467	4	782.822,854 324.158,653	44.964
4	782.822,854 324.158,653	5	782.823,407 324.158,803	0.573
5	782.823,407 324.158,803	6	782.899,993 324.179,762	79.402
6	782.899,993 324.179,762	7	782.901,962 324.179,889	1.973
7	782.901,962 324.179,889	8	782.906,948 324.181,929	5.387
8	782.906,948 324.181,929	9	782.914,655 324.184,832	8.236
9	782.914,655 324.184,832	10	782.921,714 324.187,314	7.483
10	782.921,714 324.187,314	11	782.925,492 324.191,536	5.666
11	782.925,492 324.191,536	12	782.929,193 324.196,019	5.813
12	782.929,193 324.196,019	13	782.930,779 324.198,214	2.708
13	782.930,779 324.198,214	14	782.932,144 324.209,032	10.904
14	782.932,144 324.209,032	15	782.927,549 324.230,728	22.177
15	782.927,549 324.230,728	16	782.906,464 324.224,258	22.055
16	782.906,464 324.224,258	1	782.901,967 324.233,506	10.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Ion Slavici, Nr. 2-LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108923	2.675	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89590 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 94, din 06/05/2022 emis de Primaria Lumina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108923 a imobilului cu numarul cadastral 108923 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108759 inscris in cartea funciara 108759;	A1
Act Administrativ nr. 213, din 21/12/2019 emis de C.L. LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; act administrativ nr 9390 ACORD INTABULARE din 16.11.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL PENTRU TEREN COM. LUMINA NR. 7642 din 10.12.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 9390 din 16.11.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108759/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 181436 din 24/11/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108923	2.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	229	-	-	-	
2	arabil	DA	2.446	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.910,014 324.240,591	2	782.898,641 324.242,951	11.615
2	782.898,641 324.242,951	3	782.892,321 324.260,688	18.829
3	782.892,321 324.260,688	4	782.889,432 324.259,698	3.054
4	782.889,432 324.259,698	5	782.878,92 324.255,651	11.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	782.878,92 324.255,651	6	782.859,268 324.247,895	21.127
6	782.859,268 324.247,895	7	782.859,186 324.247,854	0.092
7	782.859,186 324.247,854	8	782.859,093 324.247,808	0.104
8	782.859,093 324.247,808	9	782.837,288 324.236,974	24.348
9	782.837,288 324.236,974	10	782.835,356 324.236,014	2.157
10	782.835,356 324.236,014	11	782.807,307 324.226,077	29.757
11	782.807,307 324.226,077	12	782.812,751 324.202,467	24.23
12	782.812,751 324.202,467	13	782.884,054 324.227,21	75.474
13	782.884,054 324.227,21	14	782.901,967 324.233,506	18.987
14	782.901,967 324.233,506	15	782.906,464 324.224,258	10.283
15	782.906,464 324.224,258	16	782.927,549 324.230,728	22.055
16	782.927,549 324.230,728	17	782.926,814 324.234,361	3.707
17	782.926,814 324.234,361	18	782.925,643 324.234,642	1.204
18	782.925,643 324.234,642	19	782.925,444 324.234,593	0.205
19	782.925,444 324.234,593	20	782.912,97 324.231,47	12.859
20	782.912,97 324.231,47	1	782.910,014 324.240,591	9.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Ion Slavici, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105158	Din acte: 2.927 Masurata: 3.252	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105158-C1	Loc. Sibioara, Str Ion Slavici, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta parter (3 camere, 1 hol); Anul edificarii: 1955
A1.2	105158-C2	Loc. Sibioara, Str Ion Slavici, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.3	105158-C3	Loc. Sibioara, Str Ion Slavici, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.5	105158-C5	Loc. Sibioara, Str Ion Slavici, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.6	105158-C6	Loc. Sibioara, Str Ion Slavici, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.7	105158-C7	Loc. Sibioara, Str Ion Slavici, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72320 / 03/09/2013		
Act Notarial nr. 510, din 07/08/2013 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B3	Se desprind constructiile C1, C2, C3 din cartile funciare 105158-C1, 105158-C2, 105158-C3, si se transcriu in cartea funciara 105158. Se sisteaza cartile funciare 105158-C1, 105158-C2, 105158-C3.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 511, din 07/08/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNTEANU NICOLETA** 2) **MUNTEANU PETRU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7
	1) **MUNTEANU PETRU** 2) **MUNTEANU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105158	Din acte: 2.927 Masurata: 3.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.252	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105158-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta parter (3 camere, 1 hol); Anul edificarii: 1955
A1.2	105158-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.3	105158-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.5	105158-C5	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.6	105158-C6	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.7	105158-C7	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.963,833 324.210,278	2	782.966,246 324.211,887	2.9
2	782.966,246 324.211,887	3	782.969,929 324.213,728	4.117
3	782.969,929 324.213,728	4	782.971,707 324.214,533	1.952
4	782.971,707 324.214,533	5	782.972,405 324.215,273	1.017
5	782.972,405 324.215,273	6	782.972,934 324.216,12	0.999
6	782.972,934 324.216,12	7	782.978,247 324.225,349	10.649
7	782.978,247 324.225,349	8	782.980,662 324.230,071	5.304
8	782.980,662 324.230,071	9	782.980,228 324.231,672	1.659
9	782.980,228 324.231,672	10	782.979,021 324.238,405	6.84
10	782.979,021 324.238,405	11	782.967,623 324.286,806	49.725
11	782.967,623 324.286,806	12	782.966,597 324.293,306	6.58
12	782.966,597 324.293,306	13	782.965,679 324.299,12	5.886
13	782.965,679 324.299,12	14	782.945,527 324.294,245	20.733
14	782.945,527 324.294,245	15	782.927,18 324.289,923	18.849
15	782.927,18 324.289,923	16	782.946,833 324.205,635	86.549
16	782.946,833 324.205,635	17	782.947,547 324.206,161	0.887
17	782.947,547 324.206,161	18	782.947,746 324.205,368	0.818
18	782.947,746 324.205,368	19	782.949,566 324.202,534	3.368
19	782.949,566 324.202,534	20	782.956,424 324.206,024	7.695
20	782.956,424 324.206,024	1	782.963,833 324.210,278	8.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Ion Slavici, Nr. 54A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106501	Din acte: 446 Masurata: 484	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
307 / 04/01/2017		
Act Administrativ nr. 186, din 30/08/2016 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 15663 din 10.11.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 239 din 31.10.2016, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 56 din 24.02.2015, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 17448 din 15.12.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 8183 din 25.05.2015, emis de PREFECTURA CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

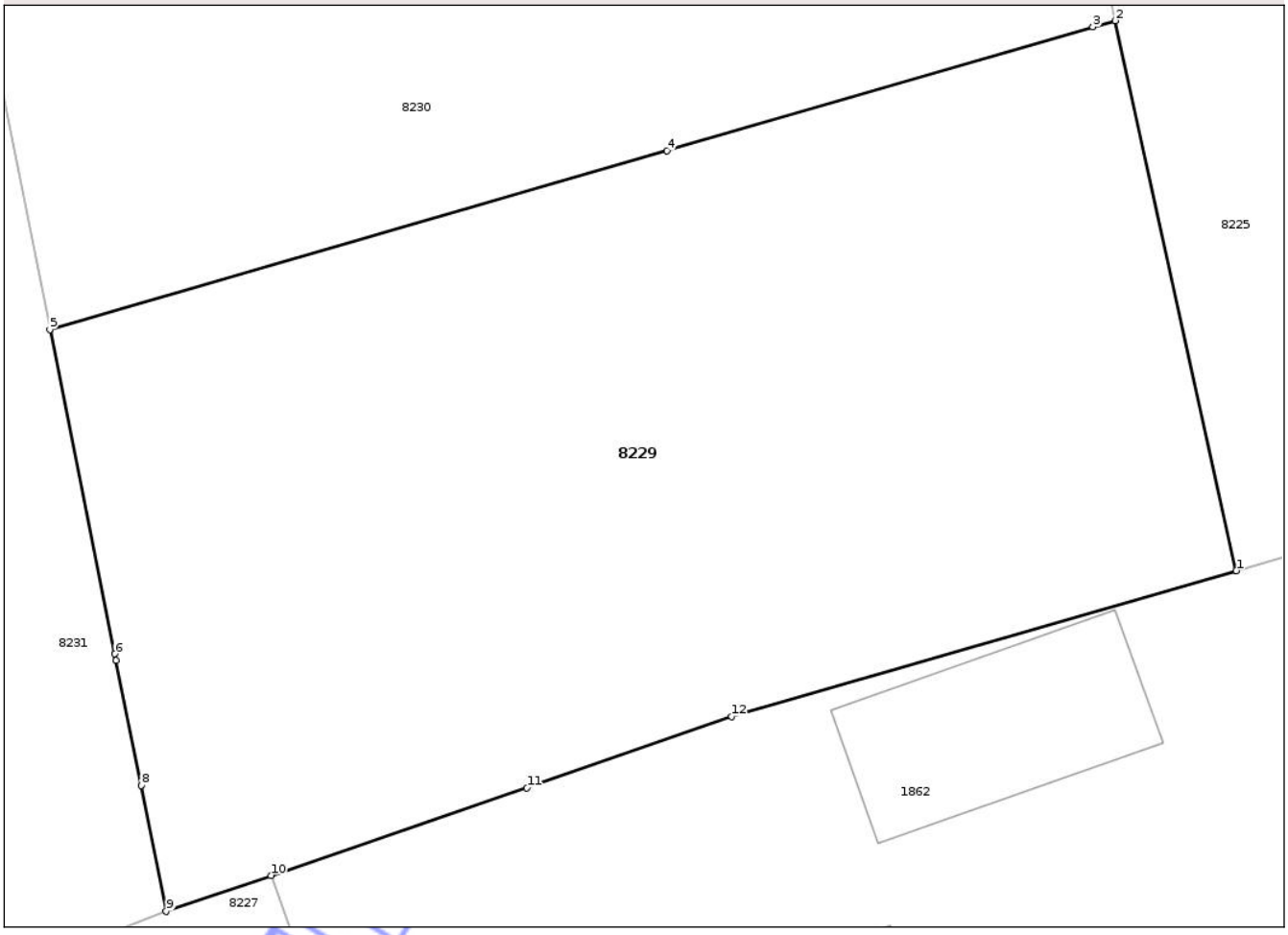
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106501	Din acte: 446 Masurata: 484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.918,973 324.269,103	2	782.915,624 324.284,282	15.544
2	782.915,624 324.284,282	3	782.915,012 324.284,105	0.637
3	782.915,012 324.284,105	4	782.903,259 324.280,699	12.237
4	782.903,259 324.280,699	5	782.886,215 324.275,759	17.745
5	782.886,215 324.275,759	6	782.888,01 324.266,804	9.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.888,01 324.266,804	7	782.888,047 324.266,62	0.188
7	782.888,047 324.266,62	8	782.888,738 324.263,173	3.516
8	782.888,738 324.263,173	9	782.889,432 324.259,698	3.544
9	782.889,432 324.259,698	10	782.892,321 324.260,688	3.054
10	782.892,321 324.260,688	11	782.899,386 324.263,109	7.468
11	782.899,386 324.263,109	12	782.905,043 324.265,082	5.991
12	782.905,043 324.265,082	1	782.918,973 324.269,103	14.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Ioan Slavici, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109838	Din acte: 1.879 Masurata: 1.891	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114304 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 10443 din 26.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2625 din 25.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 10438 din 26.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109838	Din acte: 1.879 Masurata: 1.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.891	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.927,18 324.289,923	2	782.925,479 324.300,722	10.932
3	782.919,233 324.326,357	4	782.915,869 324.343,245	17.22
5	782.904,434 324.341,435	6	782.902,253 324.341,09	2.208
7	782.904,427 324.341,11	8	782.910,925 324.309,601	32.172
9	782.913,516 324.295,276	10	782.915,624 324.284,282	11.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.925,479 324.300,722	3	782.919,233 324.326,357	26.385
4	782.915,869 324.343,245	5	782.904,434 324.341,435	11.577
6	782.902,253 324.341,09	7	782.904,427 324.341,11	2.174
8	782.910,925 324.309,601	9	782.913,516 324.295,276	14.557
10	782.915,624 324.284,282	11	782.918,973 324.269,103	15.544

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	782.918,973 324.269,103	12	782.920,417 324.269,521	1.503
13	782.927,592 324.236,048	14	782.926,846 324.234,43	1.782
15	782.926,814 324.234,361	16	782.927,549 324.230,728	3.707
17	782.932,144 324.209,032	18	782.930,779 324.198,214	10.904
19	782.929,193 324.196,019	20	782.925,492 324.191,536	5.813
21	782.921,714 324.187,314	22	782.949,566 324.202,534	31.739
23	782.947,746 324.205,368	24	782.947,547 324.206,161	0.818
25	782.946,833 324.205,635	1	782.927,18 324.289,923	86.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	782.920,417 324.269,521	13	782.927,592 324.236,048	34.233
14	782.926,846 324.234,43	15	782.926,814 324.234,361	0.076
16	782.927,549 324.230,728	17	782.932,144 324.209,032	22.177
18	782.930,779 324.198,214	19	782.929,193 324.196,019	2.708
20	782.925,492 324.191,536	21	782.921,714 324.187,314	5.666
22	782.949,566 324.202,534	23	782.947,746 324.205,368	3.368
24	782.947,547 324.206,161	25	782.946,833 324.205,635	0.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107771	Din acte: 2.285 Masurata: 2.224	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143287 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. 1635, din 27/10/2020 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

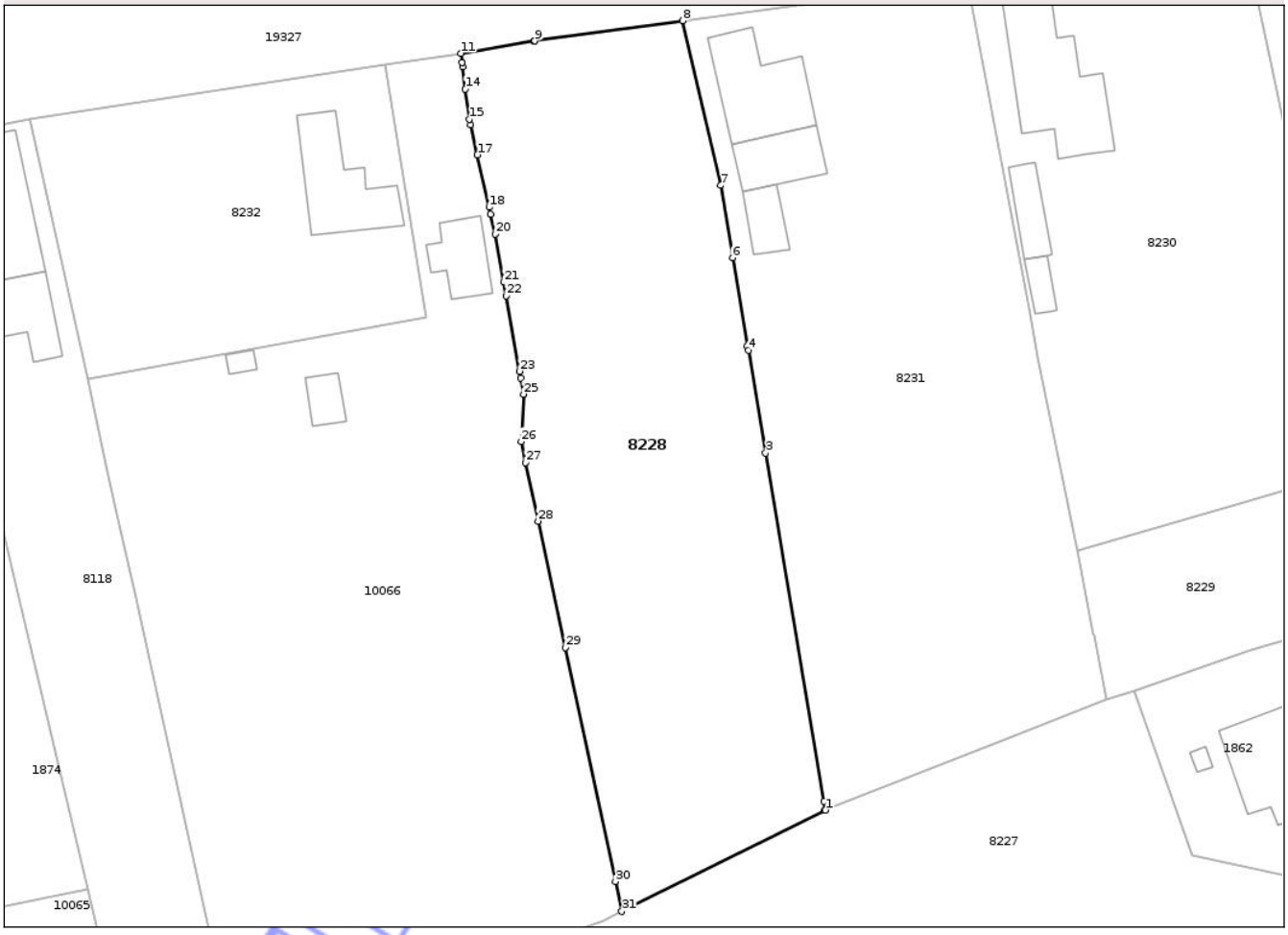
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107771	Din acte: 2.285 Masurata: 2.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.224	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.859,186 324.247,854	2	782.859,026 324.248,805	0.964
3	782.852,744 324.286,234	4	782.850,889 324.297,282	11.203
5	782.850,811 324.297,751	6	782.849,22 324.307,226	9.608
7	782.847,915 324.315,002	8	782.843,825 324.332,702	18.166
9	782.827,936 324.330,521	10	782.827,881 324.330,512	0.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.859,026 324.248,805	3	782.852,744 324.286,234	37.953
4	782.850,889 324.297,282	5	782.850,811 324.297,751	0.475
6	782.849,22 324.307,226	7	782.847,915 324.315,002	7.885
8	782.843,825 324.332,702	9	782.827,936 324.330,521	16.038
10	782.827,881 324.330,512	11	782.819,967 324.329,198	8.022

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	782.819,967 324.329,198	12	782.820,095 324.328,209	0.997
12	782.820,095 324.328,209	13	782.820,157 324.327,732	0.481
13	782.820,157 324.327,732	14	782.820,465 324.325,363	2.389
14	782.820,465 324.325,363	15	782.820,888 324.322,108	3.282
15	782.820,888 324.322,108	16	782.821,023 324.321,509	0.614
16	782.821,023 324.321,509	17	782.821,752 324.318,283	3.307
17	782.821,752 324.318,283	18	782.823,024 324.312,651	5.774
18	782.823,024 324.312,651	19	782.823,195 324.311,897	0.773
19	782.823,195 324.311,897	20	782.823,672 324.309,784	2.166
20	782.823,672 324.309,784	21	782.824,587 324.304,618	5.246
21	782.824,587 324.304,618	22	782.824,849 324.303,133	1.508
22	782.824,849 324.303,133	23	782.826,284 324.295,03	8.229
23	782.826,284 324.295,03	24	782.826,409 324.294,323	0.718
24	782.826,409 324.294,323	25	782.826,72 324.292,564	1.786
25	782.826,72 324.292,564	26	782.826,47 324.287,46	5.11
26	782.826,47 324.287,46	27	782.826,953 324.285,208	2.303
27	782.826,953 324.285,208	28	782.828,302 324.278,911	6.44
28	782.828,302 324.278,911	29	782.831,209 324.265,342	13.877
29	782.831,209 324.265,342	30	782.836,6 324.240,18	25.733
30	782.836,6 324.240,18	31	782.837,288 324.236,974	3.279
31	782.837,288 324.236,974	32	782.859,093 324.247,808	24.348
32	782.859,093 324.247,808	1	782.859,186 324.247,854	0.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str M Kogalniceanu, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106341	Din acte: 1.800 Masurata: 1.845	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106341-C1	Loc. Sibioara, Str M Kogalniceanu, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata = 125 mp; Anul edificarii: 1934
A1.2	106341-C2	Loc. Sibioara, Str M Kogalniceanu, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Magazie
A1.3	106341-C3	Loc. Sibioara, Str M Kogalniceanu, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cotete

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84420 / 11/08/2016		
Act Administrativ nr. 51537/655, din 19/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLEREA GLORIA**	
Act Administrativ nr. 9709, din 07/07/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 3686/01-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLEREA GLORIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FLEREA GLORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106341	Din acte: 1.800 Masurata: 1.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.845	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106341-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata = 125 mp; Anul edificarii: 1934
A1.2	106341-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Magazie
A1.3	106341-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cotete

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.903,259 324.280,699	2	782.915,012 324.284,105	12.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.915,012 324.284,105	3	782.915,624 324.284,282	0.637
3	782.915,624 324.284,282	4	782.913,516 324.295,276	11.194
4	782.913,516 324.295,276	5	782.910,925 324.309,601	14.557
5	782.910,925 324.309,601	6	782.904,427 324.341,11	32.172
6	782.904,427 324.341,11	7	782.902,253 324.341,09	2.174
7	782.902,253 324.341,09	8	782.874,444 324.337,24	28.074
8	782.874,444 324.337,24	9	782.881,199 324.301,09	36.776
9	782.881,199 324.301,09	10	782.881,907 324.297,299	3.857
10	782.881,907 324.297,299	11	782.882,046 324.296,554	0.758
11	782.882,046 324.296,554	12	782.886,215 324.275,759	21.209
12	782.886,215 324.275,759	1	782.903,259 324.280,699	17.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.544	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.544	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.859,268 324.247,895	2	782.878,92 324.255,651	21.127
2	782.878,92 324.255,651	3	782.889,432 324.259,698	11.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	782.889,432 324.259,698	4	782.888,738 324.263,173	3.544
4	782.888,738 324.263,173	5	782.888,047 324.266,62	3.516
5	782.888,047 324.266,62	6	782.888,01 324.266,804	0.188
6	782.888,01 324.266,804	7	782.886,215 324.275,759	9.133
7	782.886,215 324.275,759	8	782.882,046 324.296,554	21.209
8	782.882,046 324.296,554	9	782.881,907 324.297,299	0.758
9	782.881,907 324.297,299	10	782.881,199 324.301,09	3.857
10	782.881,199 324.301,09	11	782.874,444 324.337,24	36.776
11	782.874,444 324.337,24	12	782.855,183 324.334,252	19.491
12	782.855,183 324.334,252	13	782.843,825 324.332,702	11.463
13	782.843,825 324.332,702	14	782.847,915 324.315,002	18.166
14	782.847,915 324.315,002	15	782.849,22 324.307,226	7.885
15	782.849,22 324.307,226	16	782.850,811 324.297,751	9.608
16	782.850,811 324.297,751	17	782.850,889 324.297,282	0.475
17	782.850,889 324.297,282	18	782.852,744 324.286,234	11.203
18	782.852,744 324.286,234	19	782.859,026 324.248,805	37.953
19	782.859,026 324.248,805	20	782.859,186 324.247,854	0.964
20	782.859,186 324.247,854	1	782.859,268 324.247,895	0.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 8, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106817	1.061	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106817-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 8, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA - PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139518 / 30/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1364 emisa in dosar 20570/212/2014, din 13/02/2017 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106817 a imobilului cu numarul cadastral 106817/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101962 inscris in cartea funciara 101962;	A1
45211 / 02/04/2019		
Act Notarial nr. 20, din 29/03/2019 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPPA CONSTANTIN-IONEL**	
174387 / 04/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 03/10/2023 emis de SC BETATREK SRL Constanta - ing.Iordache Ilie;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind repozitionarea imobilului.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
131904 / 24/09/2019		
Act Notarial nr. 2707, din 24/09/2019 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara prin incheierea numarul 139518/2018 in baza sentintei civile nr. 1364/2014,	A1, A1.1

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106817	1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	-	-	-	
2	arabil	DA	743	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106817-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA - PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.816,317 324.300,794	2	782.811,837 324.327,962	27.535
2	782.811,837 324.327,962	3	782.773,701 324.322,17	38.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	782.773,701 324.322,17	4	782.773,702 324.322,161	0.009
4	782.773,702 324.322,161	5	782.779,83 324.294,22	28.605
5	782.779,83 324.294,22	1	782.816,317 324.300,794	37.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105125	Din acte: 1.180 Masurata: 1.175	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105125-C1	Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48544 / 17/06/2013		
Act Notarial nr. cvc 1619, din 14/06/2013 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B6	se descriu constructiile C1, C2 si C3 la A+1.1, 1.2 si 1.3 al CF 105125.	A1.1
53577 / 02/07/2013		
Act Notarial nr. 1819, din 02/07/2013 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUSTATA ION** 2) **MUSTATA CAMELIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105125	Din acte: 1.180 Masurata: 1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.175	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105125-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.556,652 324.419,362	2	783.551,86 324.419,97	4.83
3	783.549,304 324.421,363	4	783.543,294 324.414,043	9.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.551,86 324.419,97	3	783.549,304 324.421,363	2.911
4	783.543,294 324.414,043	5	783.540,0 324.409,96	5.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.540,0 324.409,96	6	783.532,811 324.402,415	10.422
7	783.520,248 324.389,228	8	783.517,21 324.386,04	4.404
9	783.523,145 324.378,306	10	783.528,32 324.370,366	9.478
11	783.541,476 324.382,388	12	783.544,463 324.385,089	4.027
13	783.548,773 324.389,012	14	783.553,237 324.393,153	6.089
15	783.558,439 324.398,312	16	783.561,948 324.401,524	4.757
17	783.565,439 324.404,718	18	783.573,206 324.413,379	11.634
19	783.567,501 324.417,104	20	783.565,453 324.418,244	2.344
21	783.562,938 324.419,644	22	783.557,938 324.419,198	5.02
23	783.557,095 324.419,123	1	783.556,652 324.419,362	0.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.532,811 324.402,415	7	783.520,248 324.389,228	18.213
8	783.517,21 324.386,04	9	783.523,145 324.378,306	9.749
10	783.528,32 324.370,366	11	783.541,476 324.382,388	17.822
12	783.544,463 324.385,089	13	783.548,773 324.389,012	5.828
14	783.553,237 324.393,153	15	783.558,439 324.398,312	7.326
16	783.561,948 324.401,524	17	783.565,439 324.404,718	4.732
18	783.573,206 324.413,379	19	783.567,501 324.417,104	6.813
20	783.565,453 324.418,244	21	783.562,938 324.419,644	2.878
22	783.557,938 324.419,198	23	783.557,095 324.419,123	0.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11351
Nr. cadastral vechi:10733

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101194	1.041	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101194-C1	Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30062 / 18/04/2008		
Act Notarial nr. 2057, din 17/04/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11351 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10733 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10520 din cartea funciara nr. 11040 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITREA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101194	1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.041	-	LOT 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101194-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.538,325 324.427,345	2	783.526,535 324.433,769	13.427
2	783.526,535 324.433,769	3	783.521,85 324.428,429	7.104
3	783.521,85 324.428,429	4	783.523,1 324.427,234	1.729
4	783.523,1 324.427,234	5	783.522,16 324.426,24	1.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.522,16 324.426,24	6	783.502,33 324.405,42	28.752
6	783.502,33 324.405,42	7	783.515,738 324.387,957	22.017
7	783.515,738 324.387,957	8	783.517,21 324.386,04	2.417
8	783.517,21 324.386,04	9	783.520,248 324.389,228	4.404
9	783.520,248 324.389,228	10	783.532,811 324.402,415	18.213
10	783.532,811 324.402,415	11	783.540,0 324.409,96	10.422
11	783.540,0 324.409,96	12	783.543,294 324.414,043	5.246
12	783.543,294 324.414,043	13	783.549,304 324.421,363	9.471
13	783.549,304 324.421,363	1	783.538,325 324.427,345	12.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11352
Nr. cadastral vechi:10734

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101195	299	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30062 / 18/04/2008		
Act Notarial nr. 2057, din 17/04/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11352 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10734 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10520 din cartea funciara nr. 11040 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
30063 / 18/04/2008		
Act Notarial nr. 2058, din 17/04/2008 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDULACHE COSTICA** 2) **SANDULACHE FILOFTEIA**	
	OBSERVATII: PRET VANZARE 23.300 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

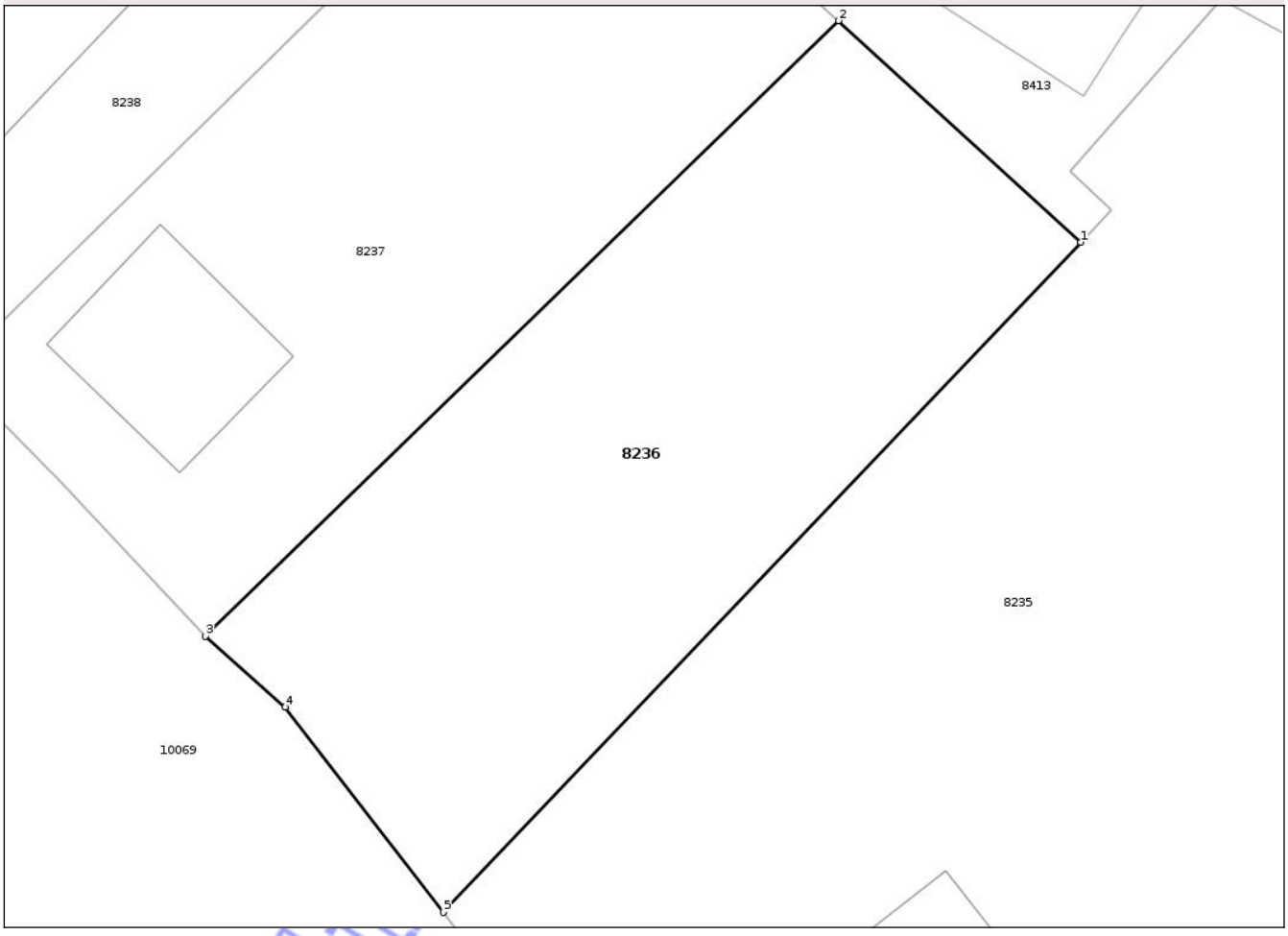
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101195	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	299	-	LOT 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.522,16 324.426,24	2	783.514,627 324.433,121	10.203
2	783.514,627 324.433,121	3	783.494,939 324.414,0	27.445
3	783.494,939 324.414,0	4	783.497,42 324.411,8	3.316
4	783.497,42 324.411,8	5	783.502,33 324.405,42	8.051
5	783.502,33 324.405,42	1	783.522,16 324.426,24	28.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 12C, Lot 4 + nr. 12, Lot 5/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108910	368	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	108910-C2	Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 12C, Lot 4 + nr. 12, Lot 5/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:11 mp; LOCUINTA - PARTER; EDIFICATA DIN LEMN IN ANUL 2019;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58943 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 1203, din 14/04/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cf. 108910 a imobilului cu nr. cad. 108910/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.101197\cf.101197; ~- nr.cad.108873\cf.108873;	A1
Act Notarial nr. 2312, din 16/07/2018 emis de Alexandrescu Ciprian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU ANDREI-GEORGE**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101197/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 90035 din 17/07/2018;	
Act Administrativ nr. 18998, din 04/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 17842 din 18.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 17845 din 07.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 3 din 03.01.2020, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 92 din 24.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BRATU ANDREI-GEORGE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101197/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 14113 din 03/02/2020;	
Act Notarial nr. 872, din 17/02/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU ANDREI-GEORGE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108873/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 42841 din 18/03/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil fără circuit notarial

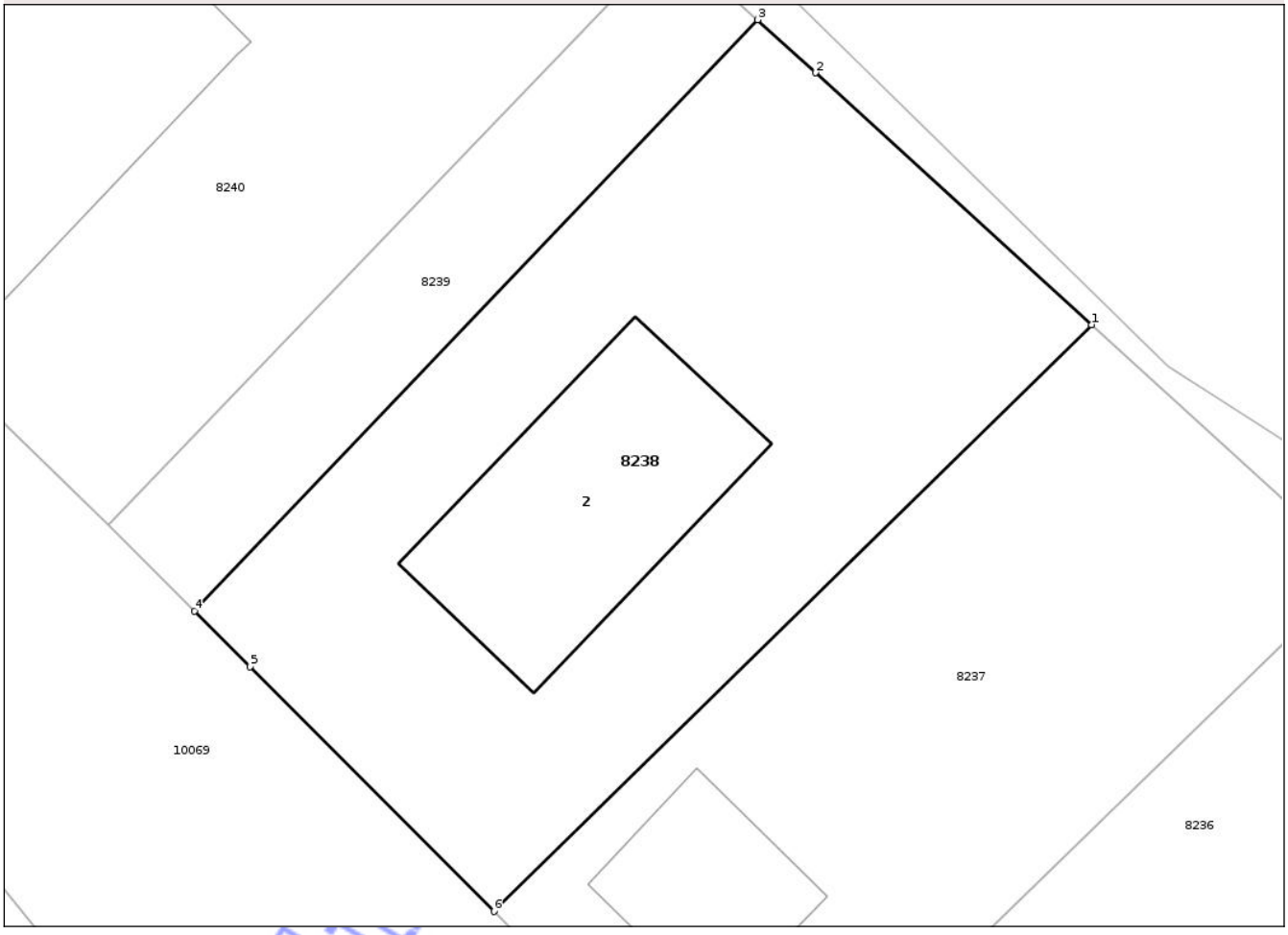
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108910	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	108910-C2	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:11 mp; LOCUINTA - PARTER; EDIFICATA DIN LEMN IN ANUL 2019;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.506,089 324.440,91	2	783.497,29 324.448,94	11.912
2	783.497,29 324.448,94	3	783.495,445 324.450,627	2.5
3	783.495,445 324.450,627	4	783.477,484 324.431,79	26.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.477,484 324.431,79	5	783.479,25 324.430,02	2.5
5	783.479,25 324.430,02	6	783.487,027 324.422,224	11.012
6	783.487,027 324.422,224	1	783.506,089 324.440,91	26.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 12, Jud. Constanta, Lot 5/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108872	100	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42841 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 869, din 17/03/2022 emis de Alexandrescu Ciprian (; act notarial nr 46 din 30.03.2022, emis de Alexandrescu Ciprian);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108872 a imobilului cu numarul cadastral 108872 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101198 inscris in cartea funciara 101198;	A1
Act Notarial nr. 1271, din 20/05/2008 emis de BNP SERBAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALNEGRU NECULAE-MIHAIL**, ,necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101198/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 38173 din 21/05/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

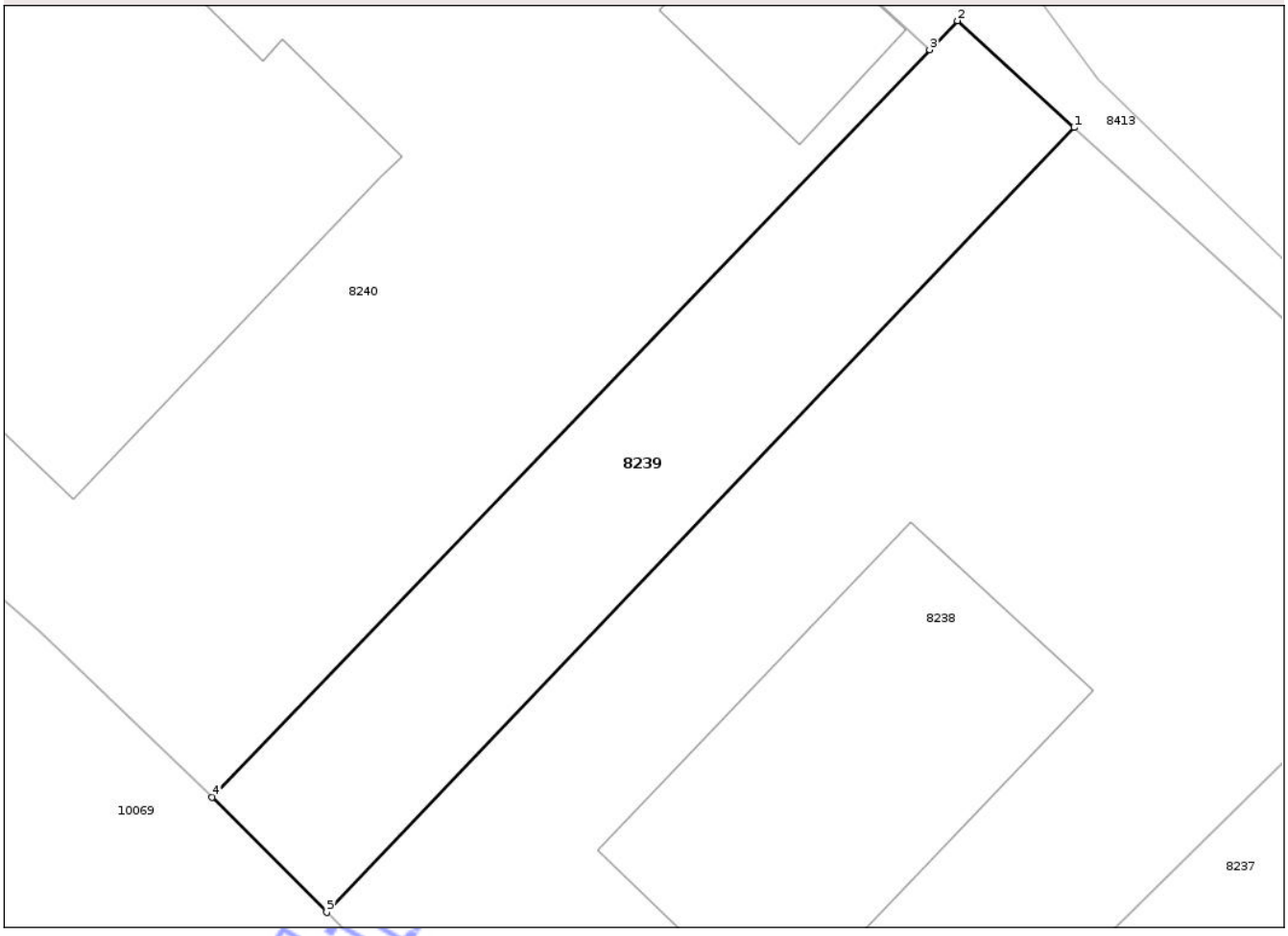
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108872	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.495,445 324.450,627	2	783.492,64 324.453,19	3.8
2	783.492,64 324.453,19	3	783.491,973 324.452,496	0.963
3	783.491,973 324.452,496	4	783.474,73 324.434,55	24.887
4	783.474,73 324.434,55	5	783.477,484 324.431,79	3.899
5	783.477,484 324.431,79	1	783.495,445 324.450,627	26.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.934	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

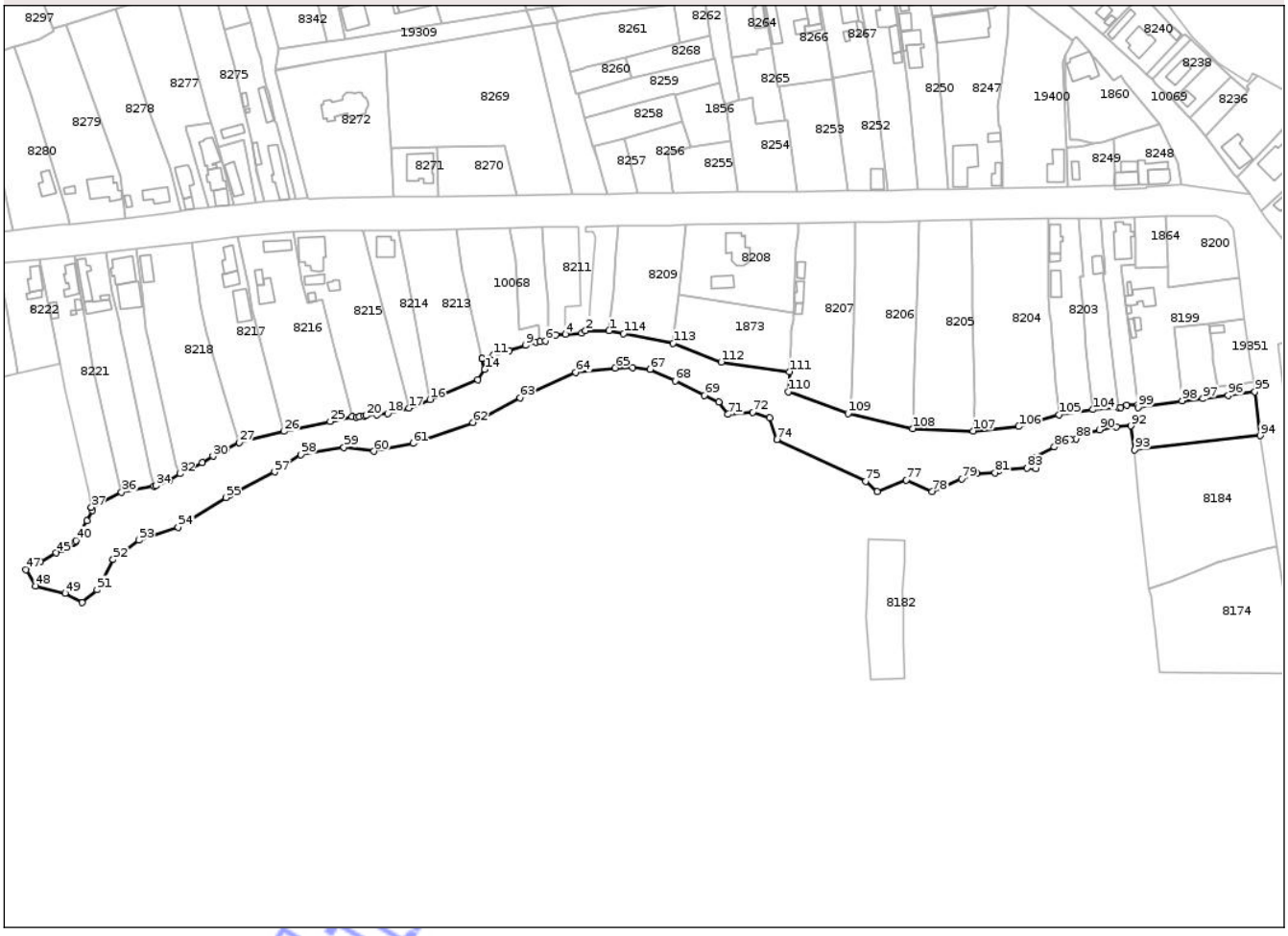
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	11.934	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.222,86 324.314,303	2	783.211,921 324.314,376	10.939
4	783.202,415 324.312,597	5	783.197,848 324.312,455	4.569
7	783.190,66 324.309,343	8	783.188,53 324.309,07	2.147
10	783.176,01 324.305,09	11	783.168,739 324.302,925	7.586
13	783.163,468 324.301,287	14	783.164,614 324.296,205	5.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	783.211,921 324.314,376	3	783.210,045 324.313,128	2.253
5	783.197,848 324.312,455	6	783.193,007 324.309,644	5.598
8	783.188,53 324.309,07	9	783.183,67 324.307,47	5.117
11	783.168,739 324.302,925	12	783.163,454 324.301,351	5.514
14	783.164,614 324.296,205	15	783.161,36 324.291,419	5.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	783.210,045 324.313,128	4	783.202,415 324.312,597	7.648
6	783.193,007 324.309,644	7	783.190,66 324.309,343	2.366
9	783.183,67 324.307,47	10	783.176,01 324.305,09	8.021
12	783.163,454 324.301,351	13	783.163,468 324.301,287	0.066
15	783.161,36 324.291,419	16	783.138,906 324.282,109	24.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	783.138,906 324.282,109	17	783.129,223 324.278,094	10.482
17	783.129,223 324.278,094	18	783.119,185 324.275,636	10.335
18	783.119,185 324.275,636	19	783.114,198 324.275,076	5.018
19	783.114,198 324.275,076	20	783.109,122 324.274,559	5.102
20	783.109,122 324.274,559	21	783.108,011 324.274,427	1.119
21	783.108,011 324.274,427	22	783.106,0 324.274,056	2.045
22	783.106,0 324.274,056	23	783.104,439 324.273,924	1.567
23	783.104,439 324.273,924	24	783.102,437 324.274,069	2.007
24	783.102,437 324.274,069	25	783.092,161 324.271,808	10.522
25	783.092,161 324.271,808	26	783.070,5 324.267,194	22.147
26	783.070,5 324.267,194	27	783.049,636 324.261,914	21.522
27	783.049,636 324.261,914	28	783.043,233 324.258,806	7.117
28	783.043,233 324.258,806	29	783.042,093 324.258,253	1.267
29	783.042,093 324.258,253	30	783.037,29 324.255,579	5.497
30	783.037,29 324.255,579	31	783.032,172 324.252,602	5.921
31	783.032,172 324.252,602	32	783.021,698 324.247,378	11.704
32	783.021,698 324.247,378	33	783.016,971 324.244,238	5.675
33	783.016,971 324.244,238	34	783.010,558 324.241,762	6.874
34	783.010,558 324.241,762	35	783.009,487 324.241,5	1.103
35	783.009,487 324.241,5	36	782.994,37 324.238,787	15.359
36	782.994,37 324.238,787	37	782.980,228 324.231,672	15.831
37	782.980,228 324.231,672	38	782.980,662 324.230,071	1.659
38	782.980,662 324.230,071	39	782.978,247 324.225,349	5.304
39	782.978,247 324.225,349	40	782.972,934 324.216,12	10.649
40	782.972,934 324.216,12	41	782.972,405 324.215,273	0.999
41	782.972,405 324.215,273	42	782.971,707 324.214,533	1.017
42	782.971,707 324.214,533	43	782.969,929 324.213,728	1.952
43	782.969,929 324.213,728	44	782.966,246 324.211,887	4.117
44	782.966,246 324.211,887	45	782.963,833 324.210,278	2.9
45	782.963,833 324.210,278	46	782.956,424 324.206,024	8.543
46	782.956,424 324.206,024	47	782.949,566 324.202,534	7.695
47	782.949,566 324.202,534	48	782.954,125 324.194,891	8.899
48	782.954,125 324.194,891	49	782.967,876 324.191,406	14.186
49	782.967,876 324.191,406	50	782.975,839 324.187,116	9.045
50	782.975,839 324.187,116	51	782.982,92 324.193,08	9.258
51	782.982,92 324.193,08	52	782.990,42 324.207,21	15.997
52	782.990,42 324.207,21	53	783.002,51 324.216,23	15.084
53	783.002,51 324.216,23	54	783.020,93 324.222,33	19.404
54	783.020,93 324.222,33	55	783.043,233 324.236,284	26.309
55	783.043,233 324.236,284	56	783.044,89 324.237,32	1.954
56	783.044,89 324.237,32	57	783.066,11 324.248,2	23.847
57	783.066,11 324.248,2	58	783.078,36 324.256,35	14.713
58	783.078,36 324.256,35	59	783.098,63 324.259,81	20.563
59	783.098,63 324.259,81	60	783.112,6 324.257,85	14.107
60	783.112,6 324.257,85	61	783.131,05 324.261,52	18.811
61	783.131,05 324.261,52	62	783.159,05 324.271,34	29.672
62	783.159,05 324.271,34	63	783.181,08 324.282,94	24.897
63	783.181,08 324.282,94	64	783.207,33 324.294,75	28.784
64	783.207,33 324.294,75	65	783.225,74 324.296,82	18.526
65	783.225,74 324.296,82	66	783.233,95 324.297,2	8.219
66	783.233,95 324.297,2	67	783.242,18 324.296,24	8.286
67	783.242,18 324.296,24	68	783.253,85 324.290,92	12.825
68	783.253,85 324.290,92	69	783.267,56 324.284,17	15.282
69	783.267,56 324.284,17	70	783.274,25 324.280,78	7.5
70	783.274,25 324.280,78	71	783.278,63 324.275,15	7.133
71	783.278,63 324.275,15	72	783.290,2 324.276,24	11.621
72	783.290,2 324.276,24	73	783.298,29 324.273,41	8.571
73	783.298,29 324.273,41	74	783.301,594 324.263,414	10.528
74	783.301,594 324.263,414	75	783.343,11 324.243,84	45.899
75	783.343,11 324.243,84	76	783.348,481 324.239,062	7.189
76	783.348,481 324.239,062	77	783.362,22 324.244,46	14.761
77	783.362,22 324.244,46	78	783.374,31 324.239,12	13.217
78	783.374,31 324.239,12	79	783.388,25 324.245,0	15.129
79	783.388,25 324.245,0	80	783.395,166 324.247,473	7.345
80	783.395,166 324.247,473	81	783.403,807 324.247,836	8.649
81	783.403,807 324.247,836	82	783.405,77 324.248,81	2.191
82	783.405,77 324.248,81	83	783.418,87 324.250,02	13.156
83	783.418,87 324.250,02	84	783.423,133 324.249,745	4.272
84	783.423,133 324.249,745	85	783.422,716 324.255,185	5.456
85	783.422,716 324.255,185	86	783.431,63 324.259,927	10.097
86	783.431,63 324.259,927	87	783.439,23 324.263,392	8.353
87	783.439,23 324.263,392	88	783.441,807 324.263,739	2.6
88	783.441,807 324.263,739	89	783.447,919 324.266,343	6.644
89	783.447,919 324.266,343	90	783.452,824 324.267,93	5.155
90	783.452,824 324.267,93	91	783.460,714 324.269,406	8.027
91	783.460,714 324.269,406	92	783.467,516 324.269,773	6.812
92	783.467,516 324.269,773	93	783.469,284 324.258,625	11.287
93	783.469,284 324.258,625	94	783.528,094 324.265,251	59.182
94	783.528,094 324.265,251	95	783.525,625 324.285,728	20.625
95	783.525,625 324.285,728	96	783.513,036 324.284,152	12.687
96	783.513,036 324.284,152	97	783.501,231 324.282,569	11.911
97	783.501,231 324.282,569	98	783.491,441 324.281,581	9.84
98	783.491,441 324.281,581	99	783.470,754 324.278,392	20.931
99	783.470,754 324.278,392	100	783.470,614 324.279,628	1.244
100	783.470,614 324.279,628	101	783.465,56 324.279,402	5.059
101	783.465,56 324.279,402	102	783.462,55 324.278,343	3.191
102	783.462,55 324.278,343	103	783.461,546 324.278,273	1.006
103	783.461,546 324.278,273	104	783.449,751 324.277,45	11.824
104	783.449,751 324.277,45	105	783.433,694 324.274,955	16.25
105	783.433,694 324.274,955	106	783.414,916 324.269,467	19.564
106	783.414,916 324.269,467	107	783.393,536 324.267,381	21.482
107	783.393,536 324.267,381	108	783.365,16 324.268,528	28.399
108	783.365,16 324.268,528	109	783.334,847 324.275,633	31.135
109	783.334,847 324.275,633	110	783.306,919 324.285,807	29.723
110	783.306,919 324.285,807	111	783.307,362 324.295,2	9.403
111	783.307,362 324.295,2	112	783.275,471 324.299,705	32.208
112	783.275,471 324.299,705	113	783.252,902 324.308,486	24.217
113	783.252,902 324.308,486	114	783.229,714 324.312,976	23.619
114	783.229,714 324.312,976	1	783.222,86 324.314,303	6.981

Vizualizat în sistemul electronic ANCPI

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11353
Nr. cadastral vechi:10735

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101196	310	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101196-C1	Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30062 / 18/04/2008		
Act Notarial nr. 2057, din 17/04/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11353 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10735 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10520 din cartea funciara nr. 11040 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
165564 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. 3464, din 15/11/2019 emis de Andrei Lavinia Antoaneta (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA LUMINIŢA** 2) **CRISTEA ADRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRISTEA ADRIAN** 2) **CRISTEA LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

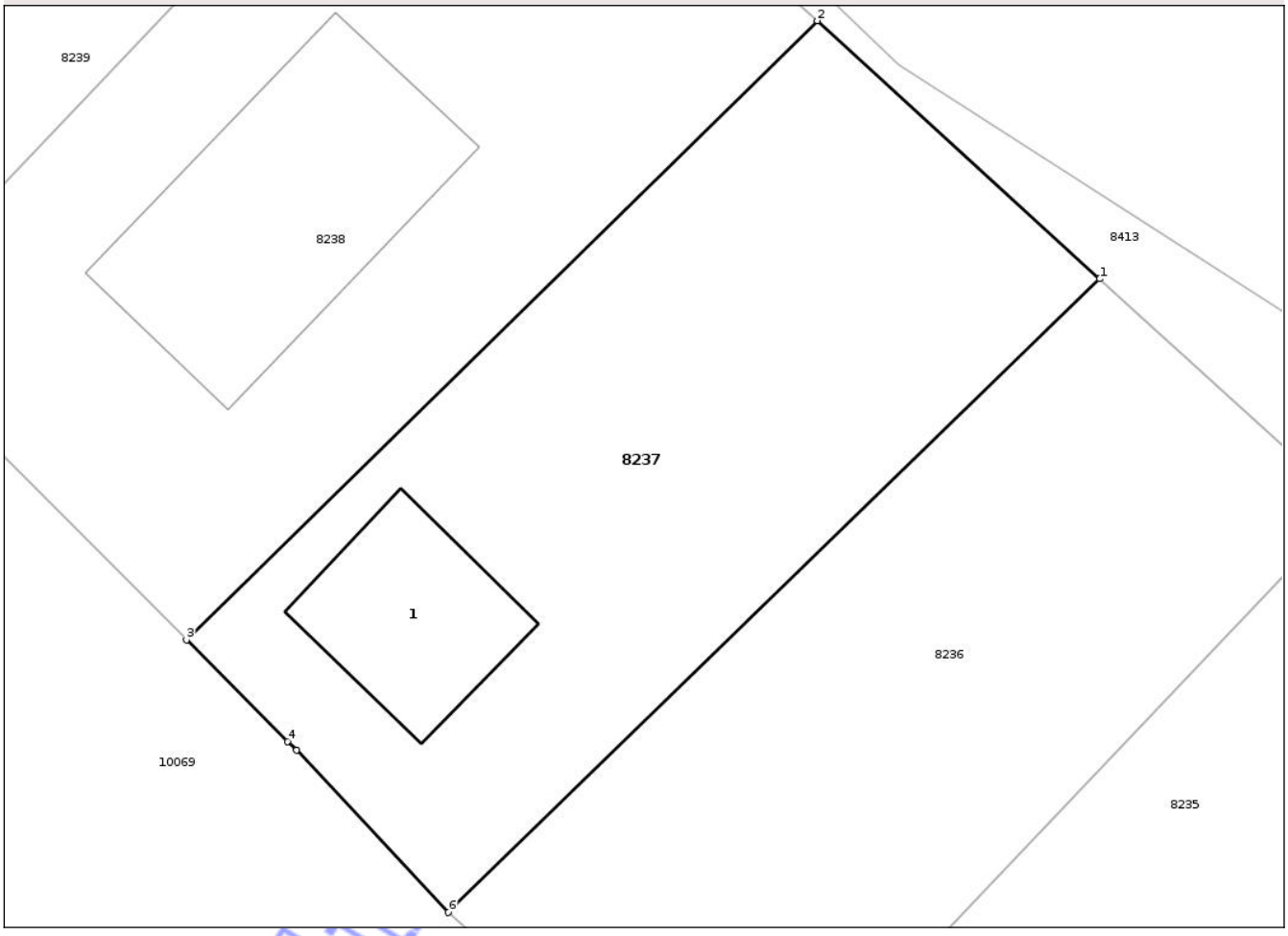
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101196	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	-	LOT 3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101196-C1	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.514,627 324.433,121	2	783.506,089 324.440,91	11.557
2	783.506,089 324.440,91	3	783.487,027 324.422,224	26.693
3	783.487,027 324.422,224	4	783.490,086 324.419,157	4.332
4	783.490,086 324.419,157	5	783.490,35 324.418,892	0.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.490,35 324.418,892	6	783.494,939 324.414,0	6.708
6	783.494,939 324.414,0	1	783.514,627 324.433,121	27.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109196	700	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109196-C1	Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta Beci+Parter edificata in anul 2008, in suprafata construita desfasurata de 134mp;
A1.2	109196-C2	Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa Parter edificata in anul 2008, in suprafata construita desfasurata de 52mp;
A1.3	109196-C3	Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa Parter edificata in anul 2008, in suprafata construita desfasurata de 18mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161372 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 5285, din 10/11/1999 emis de BNP Budei (; act notarial nr DECLARATIE NR. 36 din 13.01.2023, emis de BNP MITREA PETRE;act notarial nr CONTRACT VANZARE CUMPARARE 6387 din 15.12.1998, emis de BNP CRISTINA BUDEI;act administrativ nr FISCAL 4107 din 04.10.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALNEGRU NECULAE-MIHAIL**	
Act Administrativ nr. 18631, din 11/10/2022 emis de Primaria Lumina (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CALNEGRU NECULAE-MIHAIL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CALNEGRU NECULAE-MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

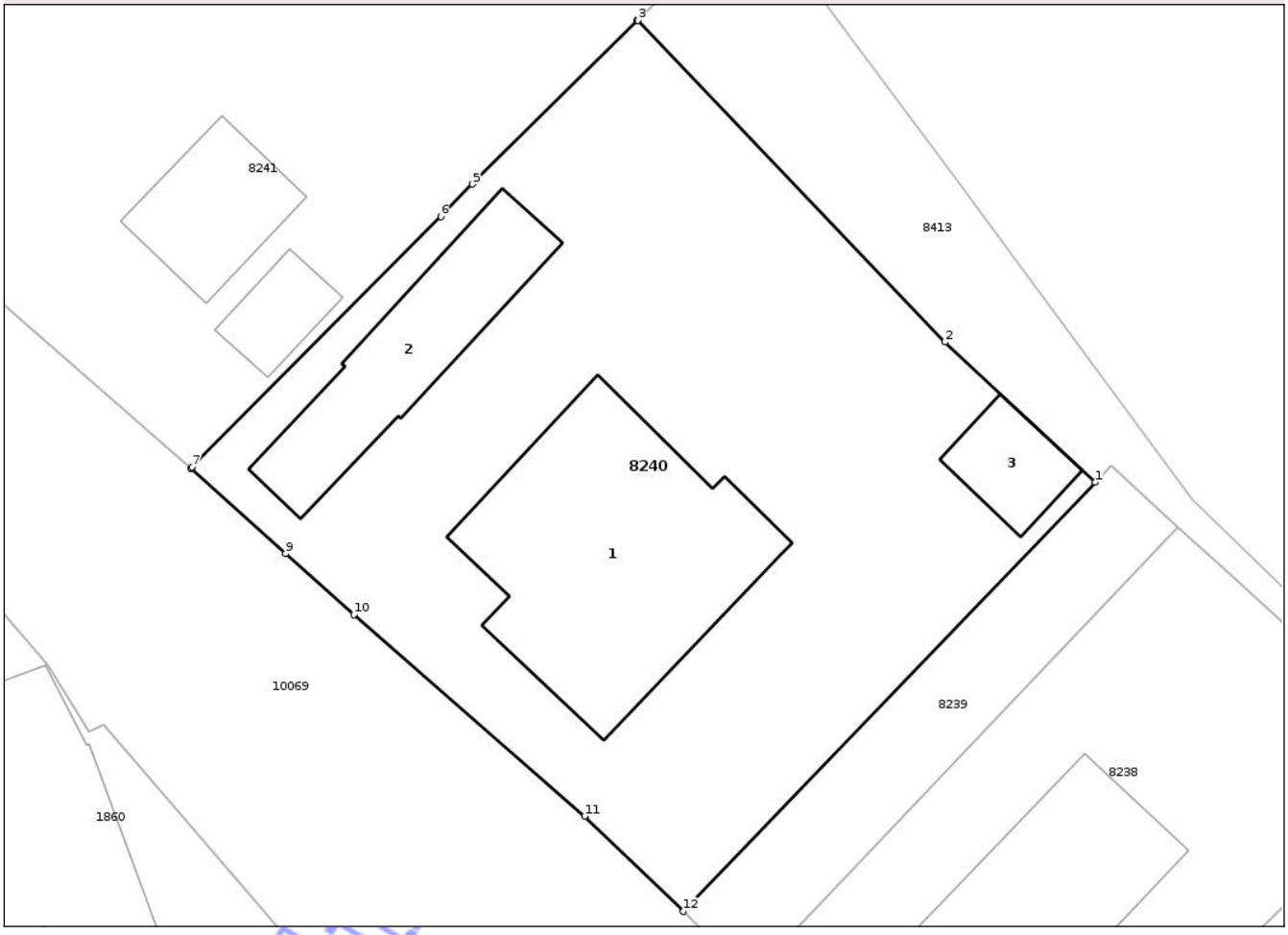
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109196	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109196-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta Beci+Parter edificata in anul 2008, in suprafata construita desfasurata de 134mp;
A1.2	109196-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa Parter edificata in anul 2008, in suprafata construita desfasurata de 52mp;
A1.3	109196-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa Parter edificata in anul 2008, in suprafata construita desfasurata de 18mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.491,973 324.452,496	2	783.485,681 324.458,359	8.6
2	783.485,681 324.458,359	3	783.472,814 324.471,818	18.62
3	783.472,814 324.471,818	4	783.472,794 324.471,839	0.029
4	783.472,794 324.471,839	5	783.465,905 324.464,967	9.731
5	783.465,905 324.464,967	6	783.464,567 324.463,62	1.899
6	783.464,567 324.463,62	7	783.454,156 324.453,14	14.772
7	783.454,156 324.453,14	8	783.454,107 324.453,091	0.069
8	783.454,107 324.453,091	9	783.458,063 324.449,512	5.335
9	783.458,063 324.449,512	10	783.460,922 324.446,956	3.835
10	783.460,922 324.446,956	11	783.470,59 324.438,528	12.826
11	783.470,59 324.438,528	12	783.474,73 324.434,55	5.741
12	783.474,73 324.434,55	1	783.491,973 324.452,496	24.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12642
Nr. cadastral vechi:11604

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102167	Din acte: 2.050 Masurata: 1.121	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102167-C1	Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	102167-C2	Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2-ANEXA
A1.3	102167-C3	Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C3-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158013 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 1502, din 21/12/2017 emis de spn themis;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUCA FLORIN** 2) **LUCA MIHAELA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102167	Din acte: 2.050 Masurata: 1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.121	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102167-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	102167-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2-ANEXA
A1.3	102167-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C3-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.475,27 324.474,26	2	783.464,87 324.487,42	16.773
2	783.464,87 324.487,42	3	783.455,57 324.498,5	14.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.455,57 324.498,5	4	783.454,062 324.497,455	1.835
4	783.454,062 324.497,455	5	783.451,522 324.495,694	3.091
5	783.451,522 324.495,694	6	783.426,938 324.478,267	30.134
6	783.426,938 324.478,267	7	783.432,94 324.471,47	9.068
7	783.432,94 324.471,47	8	783.454,107 324.453,091	28.033
8	783.454,107 324.453,091	9	783.454,156 324.453,14	0.069
9	783.454,156 324.453,14	10	783.464,567 324.463,62	14.772
10	783.464,567 324.463,62	11	783.465,905 324.464,967	1.899
11	783.465,905 324.464,967	12	783.472,794 324.471,839	9.731
12	783.472,794 324.471,839	13	783.472,814 324.471,818	0.029
13	783.472,814 324.471,818	1	783.475,27 324.474,26	3.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108772	Din acte: 350 Masurata: 354	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108772-C1	Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta D+P. Suprafata construita desfasurata = 240 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161323 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 242, din 13/03/1997 emis de BNP Doina Gheorghe (; act notarial nr 53 din 17.05.2019, emis de BNP George Tragone;act notarial nr 3125 din 06.08.2021, emis de BNP George Tragone);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BÎZIAC TONI-MIRCEA**	
8735 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 133, din 19/01/2022 emis de Tragone George (; CVC);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **BÎZIAC TONI-MIRCEA** 2) **BÎZIAC OANA-CĂTĂLINA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BÎZIAC TONI-MIRCEA** 2) **BÎZIAC OANA-CĂTĂLINA** 3) **BÎZIAC TONI-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

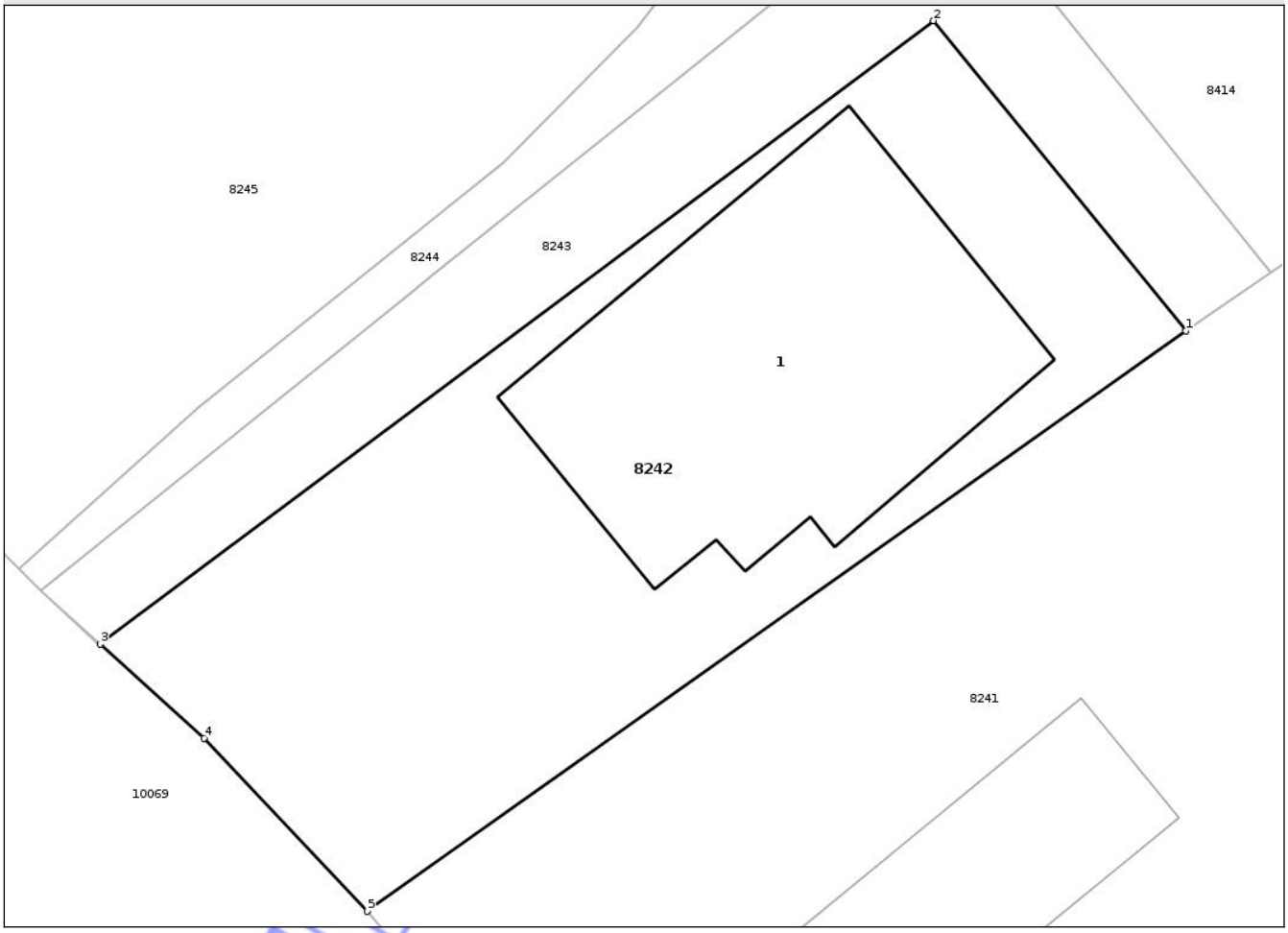
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108772	Din acte: 350 Masurata: 354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108772-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta D+P. Suprafata construita desfasurata = 240 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.451,522 324.495,694	2	783.443,948 324.504,998	11.997
2	783.443,948 324.504,998	3	783.418,929 324.486,287	31.242
3	783.418,929 324.486,287	4	783.422,049 324.483,462	4.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.422,049 324.483,462	5	783.426,938 324.478,267	7.134
5	783.426,938 324.478,267	1	783.451,522 324.495,694	30.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 18 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109238	140	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202690 / 16/12/2022		
Act Administrativ nr. 70, din 31/03/2022 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 15234 din 30.08.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr RASPUNS REFERAT din 19.01.2023, emis de PFA LUPASCU MARIAN;act administrativ nr 15235 din 30.08.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

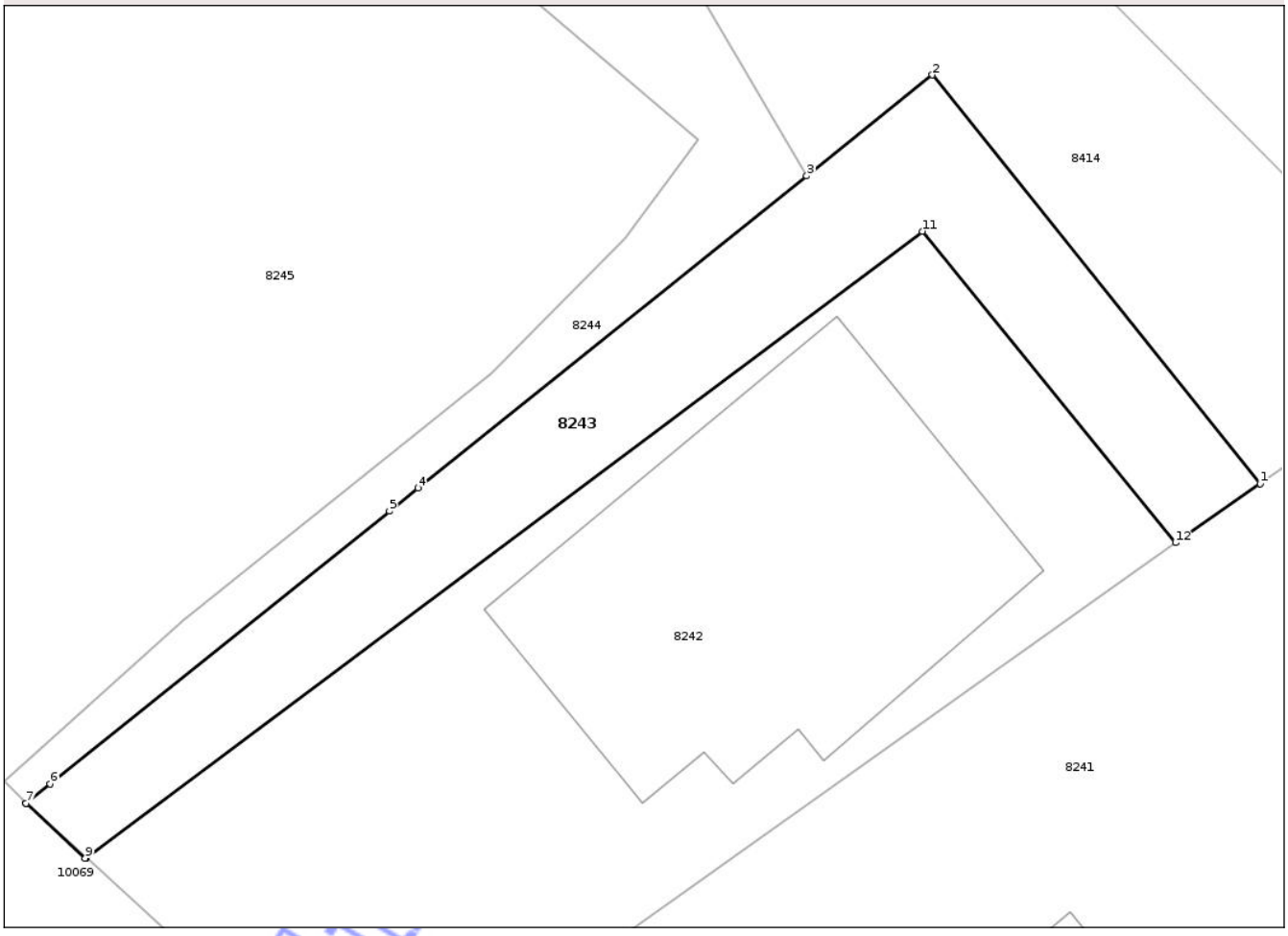
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109238	140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.454,062 324.497,455	2	783.444,253 324.509,674	15.669
2	783.444,253 324.509,674	3	783.440,489 324.506,652	4.827
3	783.440,489 324.506,652	4	783.428,87 324.497,325	14.899
4	783.428,87 324.497,325	5	783.428,01 324.496,634	1.103
5	783.428,01 324.496,634	6	783.417,856 324.488,483	13.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.417,856 324.488,483	7	783.417,139 324.487,908	0.919
7	783.417,139 324.487,908	8	783.417,13 324.487,9	0.012
8	783.417,13 324.487,9	9	783.418,901 324.486,266	2.41
9	783.418,901 324.486,266	10	783.418,929 324.486,287	0.035
10	783.418,929 324.486,287	11	783.443,948 324.504,998	31.242
11	783.443,948 324.504,998	12	783.451,522 324.495,694	11.997
12	783.451,522 324.495,694	1	783.454,062 324.497,455	3.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 20A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109014	Din acte: 600 Masurata: 599	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100958 / 08/07/2022		
Act Administrativ nr. 70, din 31/03/2022 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 11396 din 29.06.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11343 din 28.06.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109014	Din acte: 600 Masurata: 599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	599	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.416,484 324.488,56	2	783.421,843 324.493,366	7.198
2	783.421,843 324.493,366	3	783.431,054 324.500,753	11.807
3	783.431,054 324.500,753	4	783.435,07 324.504,805	5.705
4	783.435,07 324.504,805	5	783.437,231 324.507,719	3.628
5	783.437,231 324.507,719	6	783.431,19 324.512,887	7.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.431,19 324.512,887	7	783.428,714 324.516,917	4.73
7	783.428,714 324.516,917	8	783.427,43 324.519,007	2.453
8	783.427,43 324.519,007	9	783.423,651 324.524,204	6.426
9	783.423,651 324.524,204	10	783.410,612 324.516,259	15.269
10	783.410,612 324.516,259	11	783.412,85 324.508,452	8.121
11	783.412,85 324.508,452	12	783.403,886 324.501,088	11.601
12	783.403,886 324.501,088	1	783.416,484 324.488,56	17.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:580
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:30 cod 4

Adresa: Loc. Sibioara, Str Invierii, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104176	Din acte: 600 Masurata: 843	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104176-C1	Loc. Sibioara, Str Invierii, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; locuinta cu 5 camere si 3 holuri

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224818 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 1936, din 29/08/2025 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132717 / 28/05/2024		
Act Administrativ nr. 5, din 04/02/2003 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 18 din 18.02.2004, emis de PRIMARIA LUMINA);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de habitatie intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr. 1237/2002, in favoarea FUGIGI DUMITRU si FUGIGI ELISABETA	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

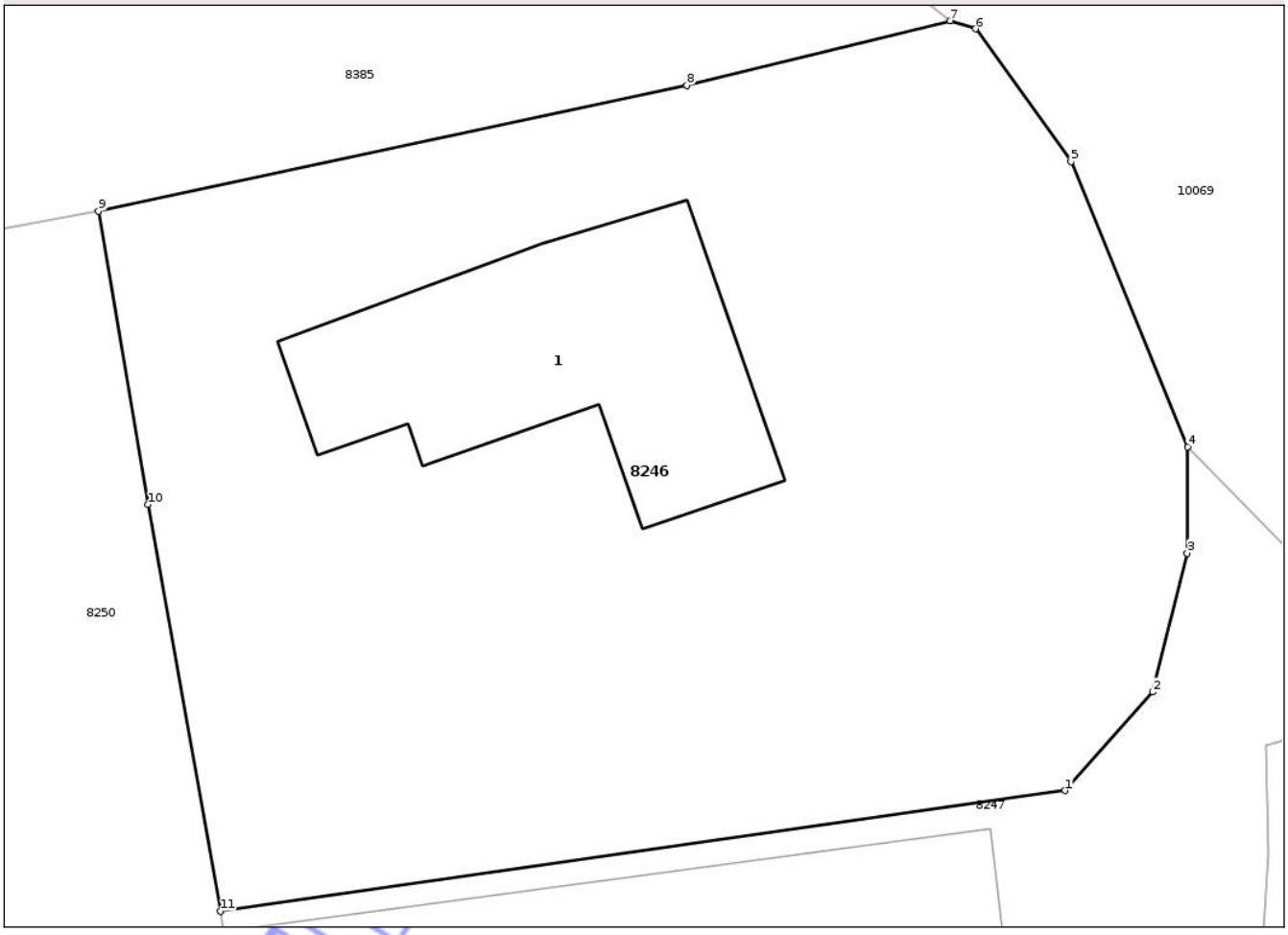
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104176	Din acte: 600 Masurata: 843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104176-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; locuinta cu 5 camere si 3 holuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.403,281 324.465,586	2	783.406,27 324.468,942	4.494
2	783.406,27 324.468,942	3	783.407,436 324.473,667	4.867
3	783.407,436 324.473,667	4	783.407,446 324.477,289	3.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.407,446 324.477,289	5	783.403,481 324.486,986	10.476
5	783.403,481 324.486,986	6	783.400,229 324.491,506	5.568
6	783.400,229 324.491,506	7	783.399,365 324.491,787	0.909
7	783.399,365 324.491,787	8	783.390,407 324.489,592	9.223
8	783.390,407 324.489,592	9	783.370,385 324.485,306	20.476
9	783.370,385 324.485,306	10	783.372,072 324.475,326	10.122
10	783.372,072 324.475,326	11	783.374,538 324.461,475	14.069
11	783.374,538 324.461,475	1	783.403,281 324.465,586	29.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		806	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	806	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.402,378 324.583,173	2	783.394,074 324.584,546	8.417
3	783.394,225 324.583,986	4	783.399,354 324.564,98	19.686
5	783.404,435 324.546,158	6	783.390,163 324.541,514	15.009
7	783.402,317 324.544,048	8	783.405,647 324.541,087	4.456
9	783.410,749 324.534,964	10	783.413,243 324.533,051	3.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.394,074 324.584,546	3	783.394,225 324.583,986	0.58
4	783.399,354 324.564,98	5	783.404,435 324.546,158	19.496
6	783.390,163 324.541,514	7	783.402,317 324.544,048	12.415
8	783.405,647 324.541,087	9	783.410,749 324.534,964	7.97
10	783.413,243 324.533,051	11	783.410,703 324.529,216	4.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.410,703 324.529,216	12	783.419,652 324.527,212	9.171
13	783.421,898 324.525,522	14	783.423,651 324.524,204	2.193
15	783.427,43 324.519,007	16	783.428,714 324.516,917	2.453
17	783.431,19 324.512,887	18	783.437,231 324.507,719	7.95
19	783.435,07 324.504,805	20	783.431,054 324.500,753	5.705
21	783.421,843 324.493,366	22	783.416,484 324.488,56	7.198
23	783.417,13 324.487,9	24	783.417,139 324.487,908	0.012
25	783.417,856 324.488,483	26	783.428,01 324.496,634	13.021
27	783.428,87 324.497,325	28	783.440,489 324.506,652	14.899
29	783.413,631 324.552,667	1	783.402,378 324.583,173	32.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.419,652 324.527,212	13	783.421,898 324.525,522	2.811
14	783.423,651 324.524,204	15	783.427,43 324.519,007	6.426
16	783.428,714 324.516,917	17	783.431,19 324.512,887	4.73
18	783.437,231 324.507,719	19	783.435,07 324.504,805	3.628
20	783.431,054 324.500,753	21	783.421,843 324.493,366	11.807
22	783.416,484 324.488,56	23	783.417,13 324.487,9	0.924
24	783.417,139 324.487,908	25	783.417,856 324.488,483	0.919
26	783.428,01 324.496,634	27	783.428,87 324.497,325	1.103
28	783.440,489 324.506,652	29	783.413,631 324.552,667	53.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.470	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	-C4	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:309 mp; S. construita desfasurata:309 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52314/1299, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIS DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 266, din 03/10/1997 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE NR.701/24.02.1999);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **OPRIS DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.4
	1) **OPRIS DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.470	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	-C4	constructii de locuinte	309	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:309 mp; S. construita desfasurata:309 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.407,054 324.393,33	2	783.406,251 324.410,143	16.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.406,251 324.410,143	3	783.405,742 324.410,15	0.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.405,742 324.410,15	4	783.405,255 324.419,335	9.198
5	783.406,525 324.429,607	6	783.409,473 324.451,525	22.115
7	783.410,207 324.463,422	8	783.410,122 324.467,139	3.718
9	783.415,803 324.468,688	10	783.407,446 324.477,289	11.992
11	783.407,436 324.473,667	12	783.406,27 324.468,942	4.867
13	783.403,281 324.465,586	14	783.374,538 324.461,475	29.036
15	783.376,597 324.445,812	16	783.377,986 324.426,405	19.457
17	783.378,182 324.424,226	18	783.380,107 324.402,851	21.462
19	783.381,997 324.380,556	20	783.407,051 324.380,773	25.055
21	783.407,051 324.380,957	22	783.407,036 324.380,956	0.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.405,255 324.419,335	5	783.406,525 324.429,607	10.35
6	783.409,473 324.451,525	7	783.410,207 324.463,422	11.92
8	783.410,122 324.467,139	9	783.415,803 324.468,688	5.888
10	783.407,446 324.477,289	11	783.407,436 324.473,667	3.622
12	783.406,27 324.468,942	13	783.403,281 324.465,586	4.494
14	783.374,538 324.461,475	15	783.376,597 324.445,812	15.798
16	783.377,986 324.426,405	17	783.378,182 324.424,226	2.188
18	783.380,107 324.402,851	19	783.381,997 324.380,556	22.375
20	783.407,051 324.380,773	21	783.407,051 324.380,957	0.184
22	783.407,036 324.380,956	1	783.407,054 324.393,33	12.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	-C3	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.4	-C4	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

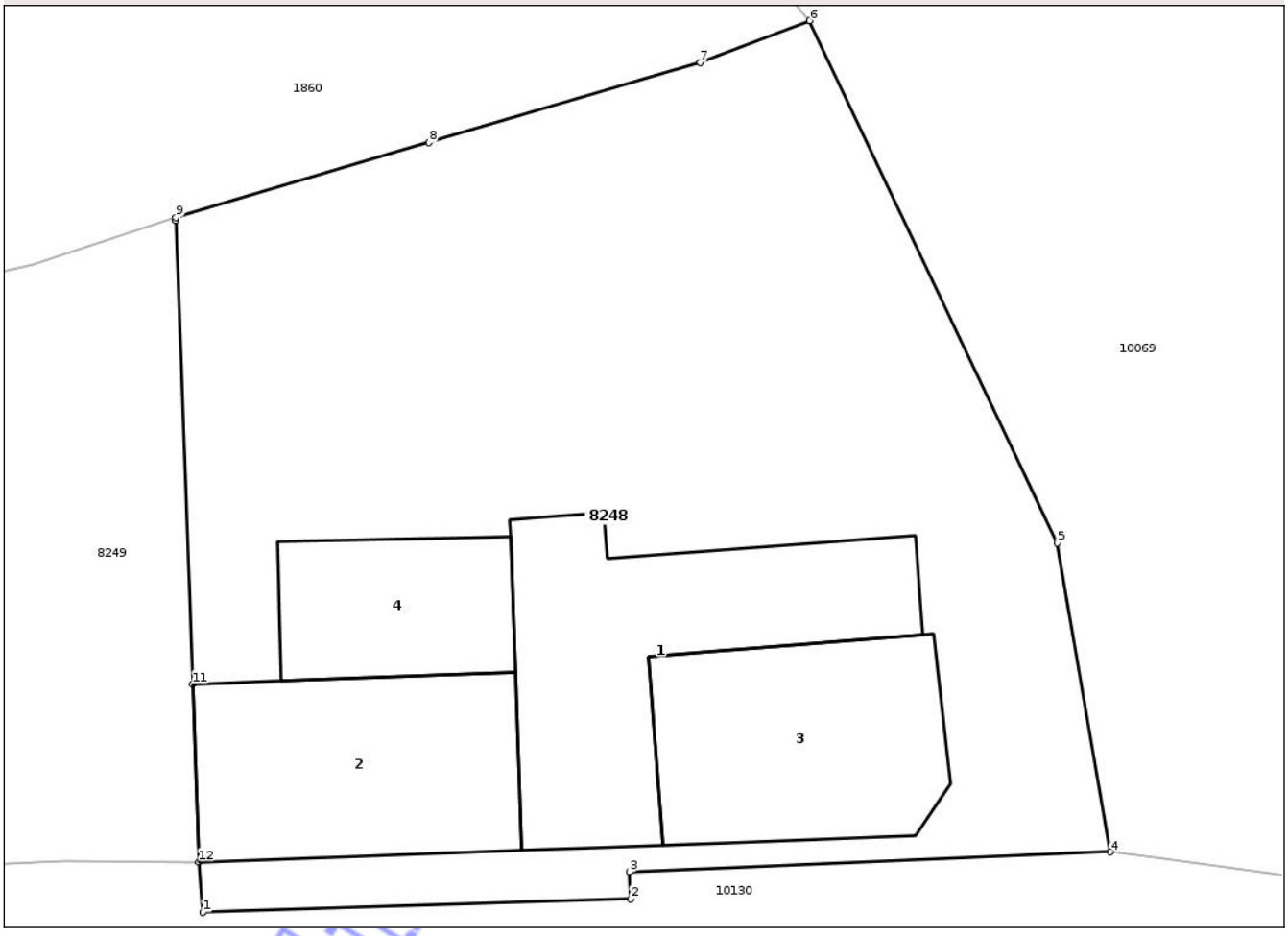
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.460,131 324.380,475	2	783.474,873 324.380,943	14.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.474,873 324.380,943	3	783.474,833 324.381,874	0.932
3	783.474,833 324.381,874	4	783.491,418 324.382,557	16.599
4	783.491,418 324.382,557	5	783.489,584 324.393,184	10.784
5	783.489,584 324.393,184	6	783.481,049 324.411,171	19.909
6	783.481,049 324.411,171	7	783.477,276 324.409,734	4.037
7	783.477,276 324.409,734	8	783.467,924 324.406,978	9.75
8	783.467,924 324.406,978	9	783.459,197 324.404,406	9.098
9	783.459,197 324.404,406	10	783.459,201 324.404,295	0.111
10	783.459,201 324.404,295	11	783.459,773 324.388,343	15.962
11	783.459,773 324.388,343	12	783.459,993 324.382,216	6.131
12	783.459,993 324.382,216	1	783.460,131 324.380,475	1.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 39A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106757	Din acte: 390 Masurata: 433	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118979 / 29/09/2017		
Act Administrativ nr. 205, din 25/08/2015 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 4544 din 05.05.2014, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 8183 din 25.05.2015, emis de PREFECTURA CONSTANTA;act administrativ nr 11978 din 28.10.2014, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11289 din 28.08.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 56 din 24.02.2015, emis de CL LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

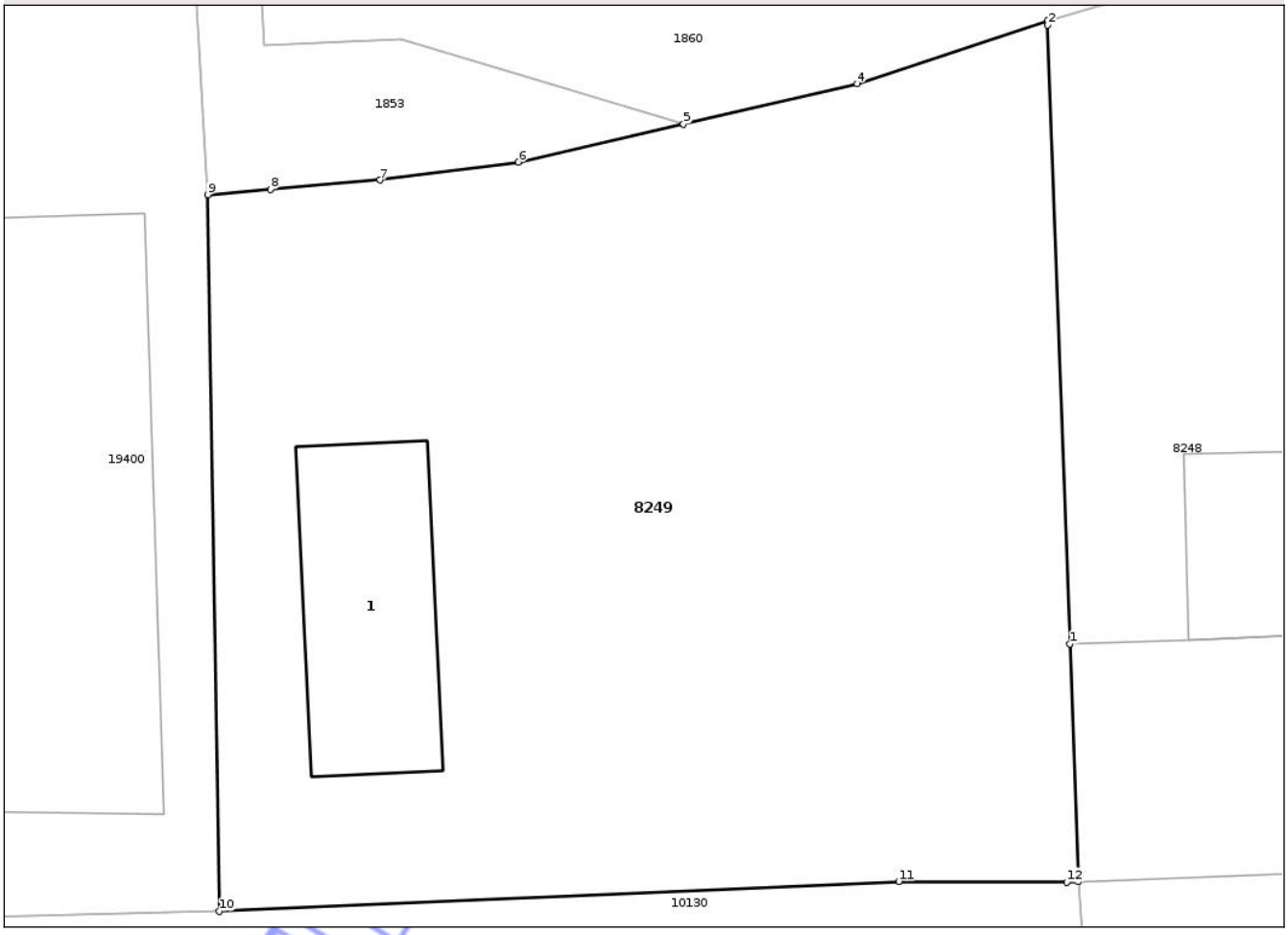
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106757	Din acte: 390 Masurata: 433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106757-C1	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; MAGAZIE - FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.459,773 324.388,343	2	783.459,201 324.404,295	15.962
2	783.459,201 324.404,295	3	783.459,197 324.404,406	0.111
3	783.459,197 324.404,406	4	783.454,289 324.402,785	5.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.454,289 324.402,785	5	783.449,815 324.401,741	4.594
5	783.449,815 324.401,741	6	783.445,556 324.400,764	4.37
6	783.445,556 324.400,764	7	783.441,997 324.400,299	3.589
7	783.441,997 324.400,299	8	783.439,165 324.400,058	2.842
8	783.439,165 324.400,058	9	783.437,554 324.399,92	1.617
9	783.437,554 324.399,92	10	783.437,855 324.381,45	18.472
10	783.437,855 324.381,45	11	783.455,366 324.382,224	17.528
11	783.455,366 324.382,224	12	783.459,699 324.382,206	4.333
12	783.459,699 324.382,206	13	783.459,993 324.382,216	0.294
13	783.459,993 324.382,216	1	783.459,773 324.388,343	6.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105115	Din acte: 1.502 Masurata: 1.564	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105115-C1	Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; locuinta parter construita din chirpic in anul 1967, fara certificat de eficienta energetica
A1.2	105115-C2	Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa
A1.3	105115-C3	Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie anexa
A1.4	105115-C4	Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Constructie anexa
A1.5	105115-C5	Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20469 / 15/03/2013		
Act Administrativ nr. 1214, din 04/02/2013 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de Prefectura Constanta; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de Consiliul Local Lumina; act administrativ nr. 740/23-04-2013 emis de Primaria Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 1300 mp si a constructiei C1, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAMIR ELENA**	
37894 / 11/04/2016		
Act Notarial nr. 567, din 06/04/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 202 mp,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIR ELENA** 2) **DAMIR CONSTANTIN**, bun comun;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DAMIR ELENA** 2) **DAMIR CONSTANTIN**, bun comun; 3) **DAMIR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105115	Din acte: 1.502 Masurata: 1.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	951	-	-	-	
2	arabil	DA	613	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105115-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; locuinta parter construita din chirpic in anul 1967, fara certificat de eficienta energetica
A1.2	105115-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa
A1.3	105115-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie anexa
A1.4	105115-C4	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Constructie anexa
A1.5	105115-C5	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.381,997 324.380,556	2	783.380,107 324.402,851	22.375
2	783.380,107 324.402,851	3	783.378,182 324.424,226	21.462
3	783.378,182 324.424,226	4	783.377,986 324.426,405	2.188
4	783.377,986 324.426,405	5	783.376,597 324.445,812	19.457
5	783.376,597 324.445,812	6	783.374,538 324.461,475	15.798
6	783.374,538 324.461,475	7	783.372,072 324.475,326	14.069
7	783.372,072 324.475,326	8	783.370,385 324.485,306	10.122
8	783.370,385 324.485,306	9	783.355,482 324.482,603	15.146
9	783.355,482 324.482,603	10	783.356,404 324.477,255	5.427
10	783.356,404 324.477,255	11	783.361,329 324.440,004	37.575
11	783.361,329 324.440,004	12	783.361,853 324.436,021	4.017
12	783.361,853 324.436,021	13	783.363,176 324.427,055	9.063
13	783.363,176 324.427,055	14	783.363,731 324.423,288	3.808
14	783.363,731 324.423,288	15	783.363,872 324.421,776	1.519
15	783.363,872 324.421,776	16	783.367,712 324.380,504	41.45
16	783.367,712 324.380,504	1	783.381,997 324.380,556	14.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.565	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	-C3	Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1989, din 01/01/1991 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADIU MARIA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	893	-	-	-	
2	arabil	DA	672	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.367,712 324.380,504	2	783.363,872 324.421,776	41.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.363,872 324.421,776	3	783.363,731 324.423,288	1.519
3	783.363,731 324.423,288	4	783.363,176 324.427,055	3.808
4	783.363,176 324.427,055	5	783.361,853 324.436,021	9.063
5	783.361,853 324.436,021	6	783.361,329 324.440,004	4.017
6	783.361,329 324.440,004	7	783.356,404 324.477,255	37.575
7	783.356,404 324.477,255	8	783.355,482 324.482,603	5.427
8	783.355,482 324.482,603	9	783.345,47 324.481,013	10.137
9	783.345,47 324.481,013	10	783.338,233 324.479,774	7.342
10	783.338,233 324.479,774	11	783.344,666 324.448,183	32.239
11	783.344,666 324.448,183	12	783.346,962 324.435,911	12.485
12	783.346,962 324.435,911	13	783.348,259 324.424,568	11.417
13	783.348,259 324.424,568	14	783.348,442 324.422,972	1.606
14	783.348,442 324.422,972	15	783.351,447 324.398,354	24.801
15	783.351,447 324.398,354	16	783.353,378 324.380,186	18.27
16	783.353,378 324.380,186	1	783.367,712 324.380,504	14.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11053
Nr. cadastral vechi:10536

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100987	Din acte: 1.200 Masurata: 1.225	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100987-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150755 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. 4312, din 19/11/2018 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU MARIA** 2) **ALEXANDRU TUDOR**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALEXANDRU TUDOR** 2) **ALEXANDRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100987	Din acte: 1.200 Masurata: 1.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.225	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100987-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.327,6 324.432,31	2	783.322,146 324.431,561	5.505
2	783.322,146 324.431,561	3	783.318,78 324.431,053	3.404
3	783.318,78 324.431,053	4	783.302,647 324.428,615	16.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.302,647 324.428,615	5	783.305,619 324.412,722	16.168
5	783.305,619 324.412,722	6	783.306,55 324.412,83	0.937
6	783.306,55 324.412,83	7	783.310,99 324.379,59	33.535
7	783.310,99 324.379,59	8	783.334,68 324.380,13	23.696
8	783.334,68 324.380,13	9	783.332,977 324.392,41	12.398
9	783.332,977 324.392,41	1	783.327,6 324.432,31	40.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13085
Nr. cadastral vechi:11904

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102500	Din acte: 1.000 Masurata: 1.046	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102500-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	102500-C2	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA-BUCATARIE DE VARA+MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73274 / 15/11/2010		
Act Notarial nr. 2502, din 12/11/2010 emis de BNP SERBAN M. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE IONICA**, casatorit cu GHEORGHE MADALINA-DANIELA, asupra terenului; 2) **GHEORGHE IONICA**, casatorit cu GHEORGHE MADALINA-DANIELA, asupra constructiilor;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102500	Din acte: 1.000 Masurata: 1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.046	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102500-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	102500-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA-BUCATARIE DE VARA+MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.291,252 324.414,773	2	783.290,886 324.417,045	2.301
2	783.290,886 324.417,045	3	783.289,82 324.423,67	6.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.289,82 324.423,67	4	783.287,895 324.423,189	1.984
4	783.287,895 324.423,189	5	783.285,58 324.422,61	2.386
5	783.285,58 324.422,61	6	783.283,872 324.422,185	1.76
6	783.283,872 324.422,185	7	783.278,83 324.420,93	5.196
7	783.278,83 324.420,93	8	783.277,478 324.420,507	1.417
8	783.277,478 324.420,507	9	783.279,763 324.403,11	17.546
9	783.279,763 324.403,11	10	783.283,045 324.379,147	24.187
10	783.283,045 324.379,147	11	783.310,99 324.379,59	27.949
11	783.310,99 324.379,59	12	783.306,55 324.412,83	33.535
12	783.306,55 324.412,83	13	783.305,619 324.412,722	0.937
13	783.305,619 324.412,722	14	783.300,48 324.412,124	5.174
14	783.300,48 324.412,124	15	783.291,84 324.411,12	8.698
15	783.291,84 324.411,12	1	783.291,252 324.414,773	3.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.044	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.044	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.339,025 324.380,179	2	783.353,378 324.380,186	14.353
2	783.353,378 324.380,186	3	783.351,447 324.398,354	18.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.351,447 324.398,354	4	783.348,442 324.422,972	24.801
4	783.348,442 324.422,972	5	783.348,259 324.424,568	1.606
5	783.348,259 324.424,568	6	783.346,962 324.435,911	11.417
6	783.346,962 324.435,911	7	783.328,002 324.432,446	19.274
7	783.328,002 324.432,446	8	783.327,6 324.432,31	0.424
8	783.327,6 324.432,31	9	783.332,977 324.392,41	40.261
9	783.332,977 324.392,41	10	783.334,68 324.380,13	12.398
10	783.334,68 324.380,13	1	783.339,025 324.380,179	4.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		651	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

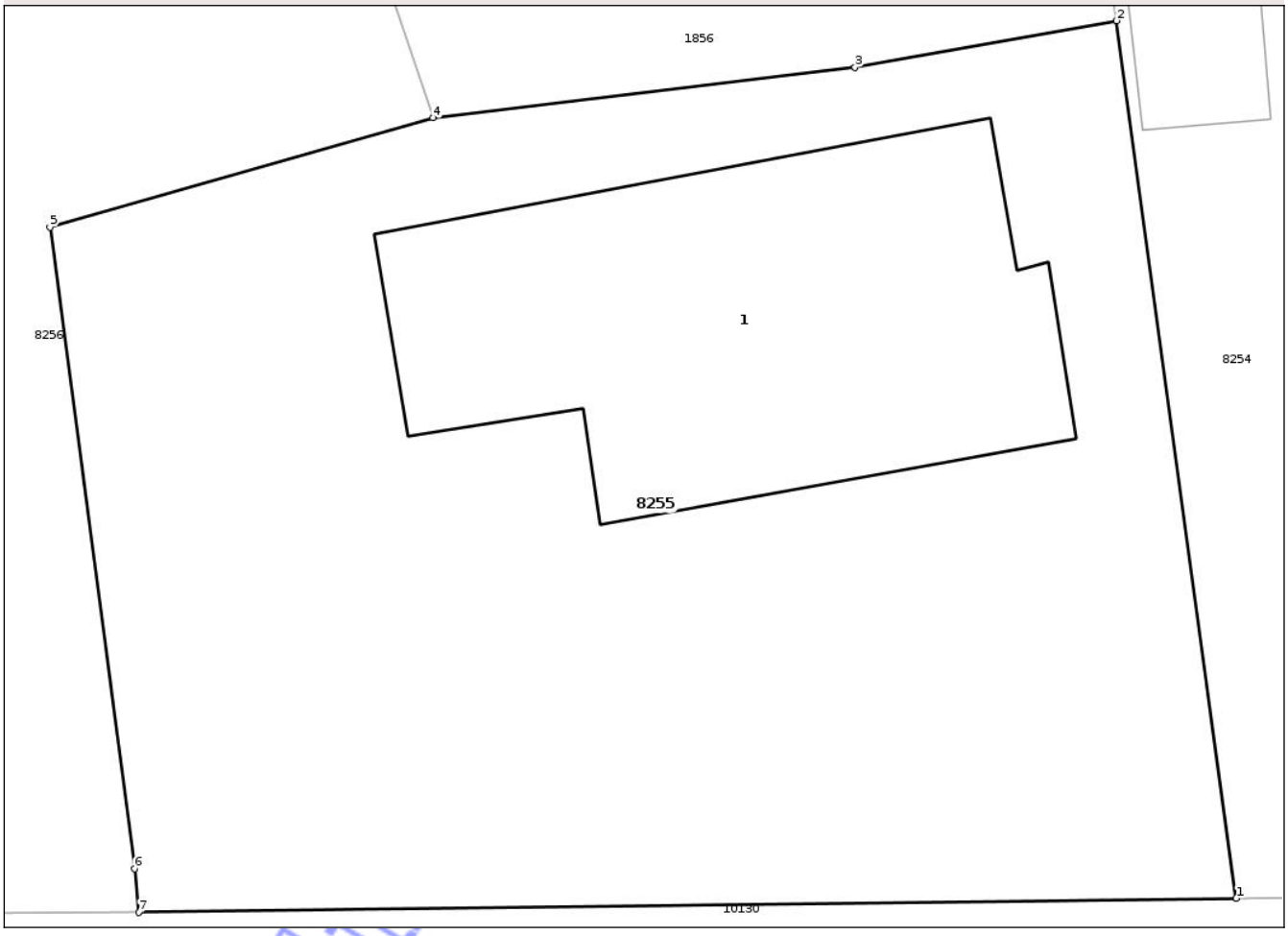
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.283,045 324.379,147	2	783.279,763 324.403,11	24.187
2	783.279,763 324.403,11	3	783.272,623 324.401,836	7.253
3	783.272,623 324.401,836	4	783.261,09 324.400,456	11.615
4	783.261,09 324.400,456	5	783.250,613 324.397,474	10.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.250,613 324.397,474	6	783.252,925 324.379,956	17.67
6	783.252,925 324.379,956	7	783.253,046 324.378,766	1.196
7	783.253,046 324.378,766	1	783.283,045 324.379,147	30.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str M Kogalniceanu, Nr. 25, Lot 2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107018	638	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	107018-C3	Loc. Sibioara, Str M Kogalniceanu, Nr. 25, Lot 2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 39 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150922 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. 1076, din 12/11/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107018 a imobilului cu numarul cadastral 107018/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102340 inscris in cartea funciara 102340;	A1
Act Notarial nr. 415, din 31/05/2010 emis de BNP SACALEANU M. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 12907 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11751 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11591 din cartea funciara nr. 12597 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102340/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 32291 din 01/06/2010;	
68582 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 308, din 12/04/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **NISTOR GEORGE-DANIEL** 2) **NISTOR NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

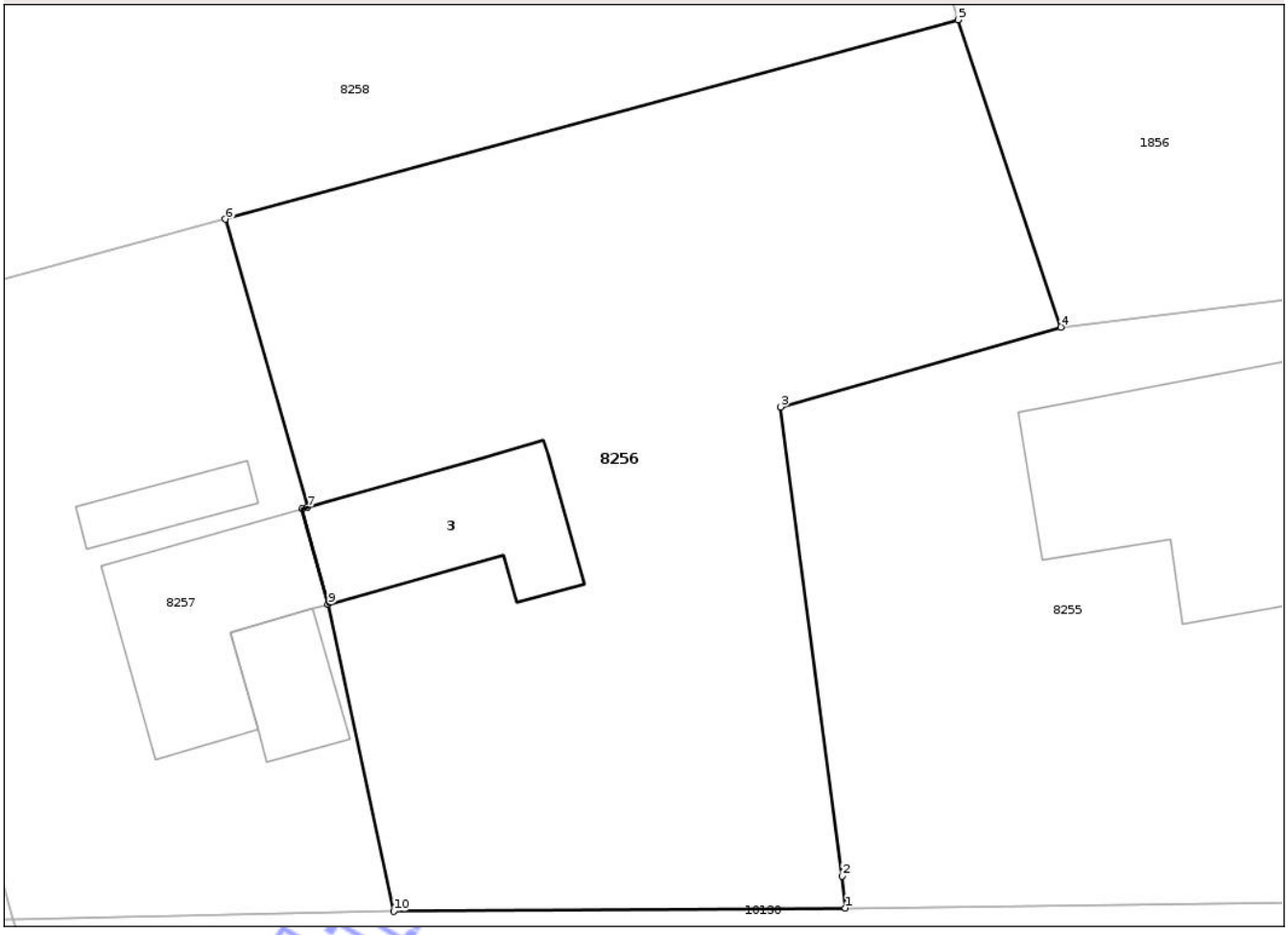
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107018	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	107018-C3	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 39 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.253,046 324.378,766	2	783.252,925 324.379,956	1.196
2	783.252,925 324.379,956	3	783.250,613 324.397,474	17.67
3	783.250,613 324.397,474	4	783.261,09 324.400,456	10.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.261,09 324.400,456	5	783.257,25 324.411,929	12.099
5	783.257,25 324.411,929	6	783.229,873 324.404,481	28.372
6	783.229,873 324.404,481	7	783.232,935 324.393,726	11.182
7	783.232,935 324.393,726	8	783.232,729 324.393,667	0.214
8	783.232,729 324.393,667	9	783.233,712 324.390,102	3.698
9	783.233,712 324.390,102	10	783.236,154 324.378,638	11.721
10	783.236,154 324.378,638	1	783.253,046 324.378,766	16.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12906
Nr. cadastral vechi:11750

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str M Kogalniceanu, Nr. 25, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102339	606	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32291 / 01/06/2010		
Act Notarial nr. 415, din 31/05/2010 emis de BNP SACALEANU M. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12906 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11750 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11591 din cartea funciara nr. 12597 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
32294 / 01/06/2010		
Act Notarial nr. 416, din 31/05/2010 emis de BNP SACALEANU M. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIDASCU MARIANA-GHEORGHITA**, (necasatorita);	
	OBSERVATII: 37.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102339	606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	606	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.253,574 324.424,573	2	783.253,35 324.425,37	0.828
2	783.253,35 324.425,37	3	783.229,275 324.418,801	24.955
3	783.229,275 324.418,801	4	783.223,973 324.417,354	5.496
4	783.223,973 324.417,354	5	783.211,507 324.413,952	12.922
5	783.211,507 324.413,952	6	783.215,445 324.400,549	13.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.215,445 324.400,549	7	783.215,691 324.400,624	0.257
7	783.215,691 324.400,624	8	783.216,414 324.400,864	0.762
8	783.216,414 324.400,864	9	783.229,873 324.404,481	13.937
9	783.229,873 324.404,481	10	783.257,25 324.411,929	28.372
10	783.257,25 324.411,929	1	783.253,574 324.424,573	13.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1190(e:1190)
Nr. cadastral vechi:1167/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101986	Din acte: 785 Masurata: 783	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101986-C1	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1 locuinta parter
A1.2	101986-C2	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	101986-C3	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42591 / 14/08/2009		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIM. LUMINA (; proces-verbal receptie nr.7179/29.11.2005 emis de PRIM. LUMINA;);		
B3	Se descrie constructia C1-locuinta parter in partea AI a CF.	A1
Certificat nr. 126, din 13/08/2009 emis de PRIMARIA NAVODARI;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui petentei din TURCUMAN MARIANA in GEORGESCU MARIANA.	A1
Adeverinta nr. 8535, din 11/08/2009 emis de PRIM. LUMINA;		
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului : Strada G. Bacovianr.2A	A1
106174 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. 3249, din 13/12/2013 emis de Sacaleanu Mariea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEORGESCU MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GEORGESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9003 / 10/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1011, din 10/05/2005 emis de BNP Sacaleanu;		
C1	se respinge capatul de cerere privind intab dr de propr asupraconstr in baza art 22 al. 1 din lg nr 7 / 1996 dr de propr si celelalte dr reale asupra unui imobil se vor inscrie in CF pe baza actului prin care s-a constituit ori s-au transmis in mod valabil ori , in cauza de fata nu se prezinta acte de propr ptr constr C 2 anexa a carei inscriere se solicita	A1
106174 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. 3249, din 13/12/2013 emis de Sacaleanu Mariea;		
C3	Se radiaza dreptul de habitatie intabulat in favoarea Georgescu Mariana prin incheierea nr. 49373/2009	A1, A1.1
241121 / 10/09/2024		
Act Administrativ nr. 9017, din 17/08/2024 emis de Primaria Com. Lumina;		

Document necertificat
Nevalidat pentru circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Se radiaza sarcina de sub C.2.2 respectiv dreptul de habitatie inscris in favoarea GEORGESCU CONSTANTIN prin Contractul de vanzare-cumparare nr 2130 din 17.09.2009 emis de BNP SACALEANU M.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

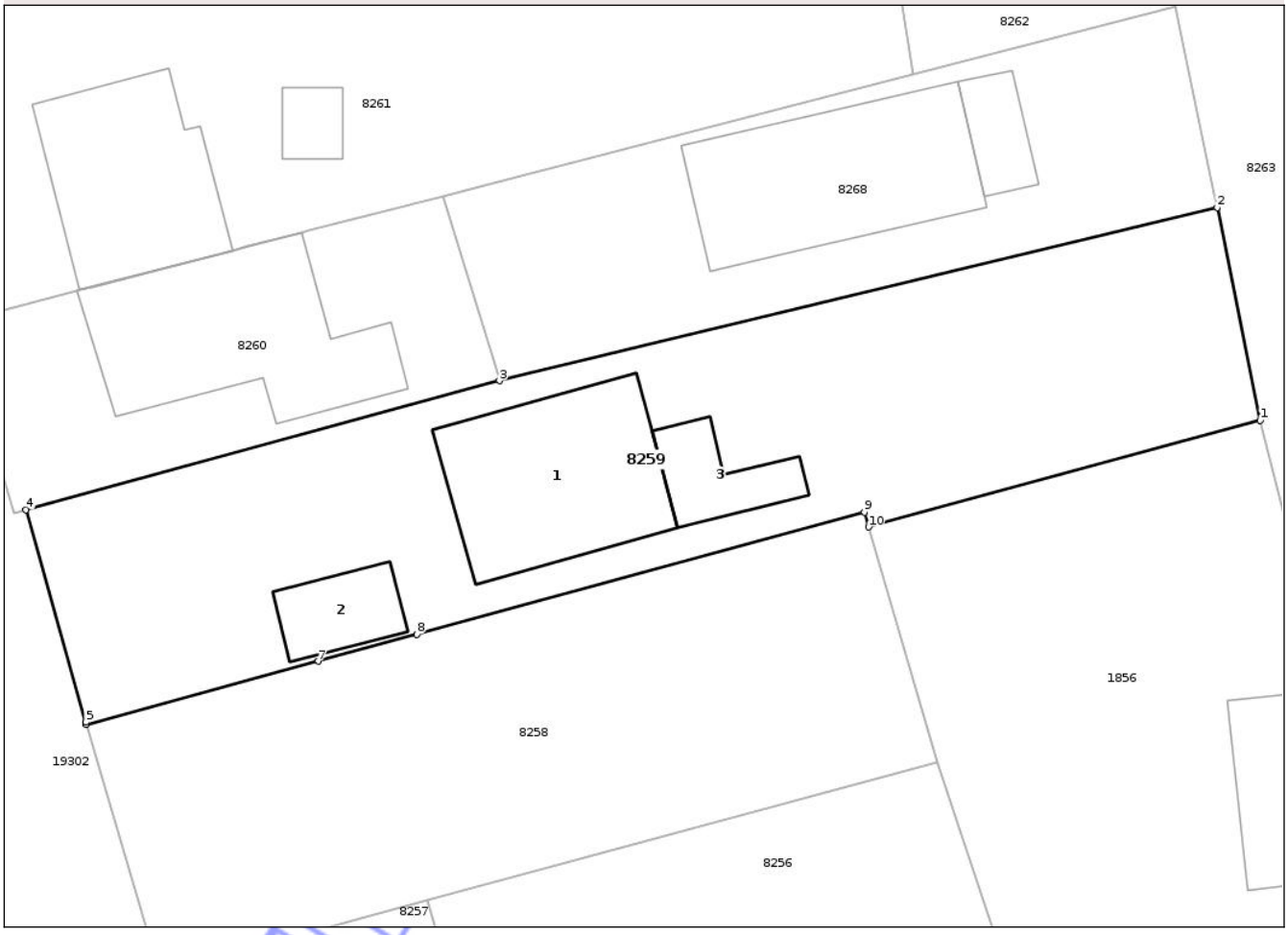
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101986	Din acte: 785 Masurata: 783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101986-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1 locuinta parter
A1.2	101986-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	101986-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.274,646 324.430,316	2	783.272,329 324.441,746	11.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.272,329 324.441,746	3	783.233,72 324.432,44	39.715
3	783.233,72 324.432,44	4	783.208,255 324.425,502	26.393
4	783.208,255 324.425,502	5	783.211,47 324.414,082	11.864
5	783.211,47 324.414,082	6	783.211,507 324.413,952	0.135
6	783.211,507 324.413,952	7	783.223,973 324.417,354	12.922
7	783.223,973 324.417,354	8	783.229,275 324.418,801	5.496
8	783.229,275 324.418,801	9	783.253,35 324.425,37	24.955
9	783.253,35 324.425,37	10	783.253,574 324.424,573	0.828
10	783.253,574 324.424,573	1	783.274,646 324.430,316	21.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106161	Din acte: 1.100 Masurata: 1.162	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106161-C1	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta parter
A1.2	106161-C2	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36758 / 07/04/2016		
Act Administrativ nr. 52313/1111, din 28/06/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (; act notarial nr. 661/29-05-1998 emis de BNP DOINA GHEORGHE; act administrativ nr. 4937/28-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRATOSIN CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36758 / 07/04/2016		
Act Administrativ nr. 52313/1111, din 28/06/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (; act notarial nr. 661/29-05-1998 emis de BNP DOINA GHEORGHE; act administrativ nr. 4937/28-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRATOSIN VASILE** 2) **BRATOSIN MARIA**	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106161	Din acte: 1.100 Masurata: 1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	-	-	-	
2	arabil	DA	490	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106161-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta parter
A1.2	106161-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.211,02 324.437,281	2	783.211,161 324.437,318	0.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.211,161 324.437,318	3	783.211,834 324.437,492	0.695
3	783.211,834 324.437,492	4	783.219,38 324.439,446	7.795
4	783.219,38 324.439,446	5	783.220,185 324.439,654	0.831
5	783.220,185 324.439,654	6	783.223,07 324.440,4	2.98
6	783.223,07 324.440,4	7	783.223,486 324.440,508	0.43
7	783.223,486 324.440,508	8	783.230,71 324.442,38	7.463
8	783.230,71 324.442,38	9	783.232,899 324.442,946	2.261
9	783.232,899 324.442,946	10	783.255,974 324.448,916	23.835
10	783.255,974 324.448,916	11	783.253,252 324.466,913	18.202
11	783.253,252 324.466,913	12	783.227,584 324.463,65	25.875
12	783.227,584 324.463,65	13	783.218,08 324.462,442	9.58
13	783.218,08 324.462,442	14	783.199,544 324.458,997	18.853
14	783.199,544 324.458,997	15	783.198,84 324.458,64	0.789
15	783.198,84 324.458,64	16	783.198,511 324.457,89	0.819
16	783.198,511 324.457,89	17	783.198,874 324.455,378	2.538
17	783.198,874 324.455,378	18	783.200,175 324.451,768	3.837
18	783.200,175 324.451,768	19	783.203,483 324.440,445	11.796
19	783.203,483 324.440,445	20	783.204,49 324.435,59	4.958
20	783.204,49 324.435,59	1	783.211,02 324.437,281	6.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		254	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

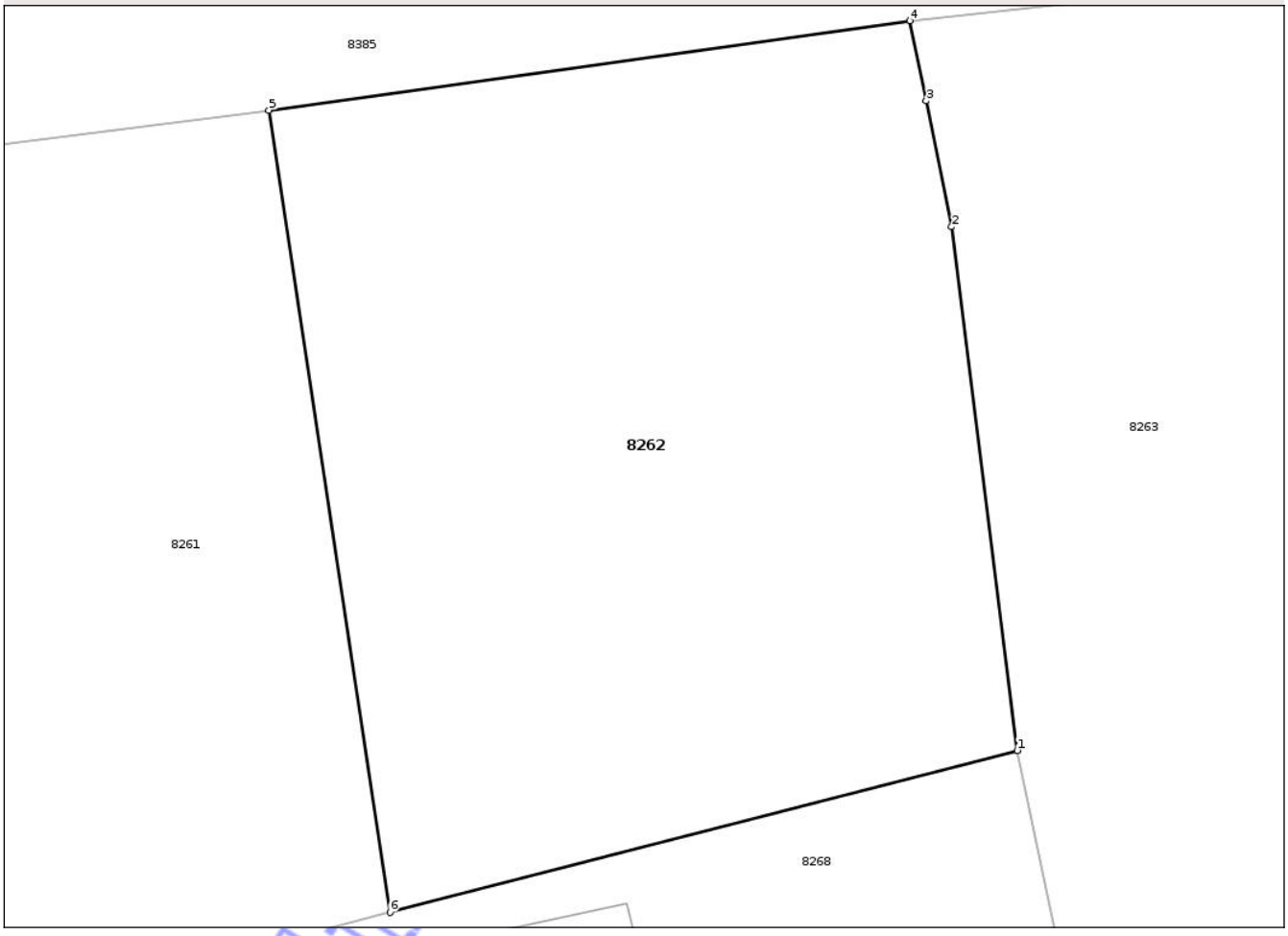
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	254	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.270,064 324.452,549	2	783.268,587 324.464,295	11.838
2	783.268,587 324.464,295	3	783.268,016 324.467,125	2.887
3	783.268,016 324.467,125	4	783.267,653 324.468,919	1.83
4	783.267,653 324.468,919	5	783.253,252 324.466,913	14.54
5	783.253,252 324.466,913	6	783.255,974 324.448,916	18.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.255,974 324.448,916	1	783.270,064 324.452,549	14.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str M Kogalniceanu, Nr. 25, Lot 2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107019	362	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107019-C1	Loc. Sibioara, Str M Kogalniceanu, Nr. 25, Lot 2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 45 mp
A1.2	107019-C2	Loc. Sibioara, Str M Kogalniceanu, Nr. 25, Lot 2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	107019-C3	Loc. Sibioara, Str M Kogalniceanu, Nr. 25, Lot 2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150922 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. 1076, din 12/11/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107019 a imobilului cu numarul cadastral 107019/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102340 inscris in cartea funciara 102340;	A1
Act Notarial nr. 415, din 31/05/2010 emis de BNP SACALEANU M. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 12907 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11751 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11591 din cartea funciara nr. 12597 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102340/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 32291 din 01/06/2010;	
Act Notarial nr. 1076, din 12/11/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PERSINARU VIOLETA-FLORENTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PERSINARU VIOLETA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul informatic

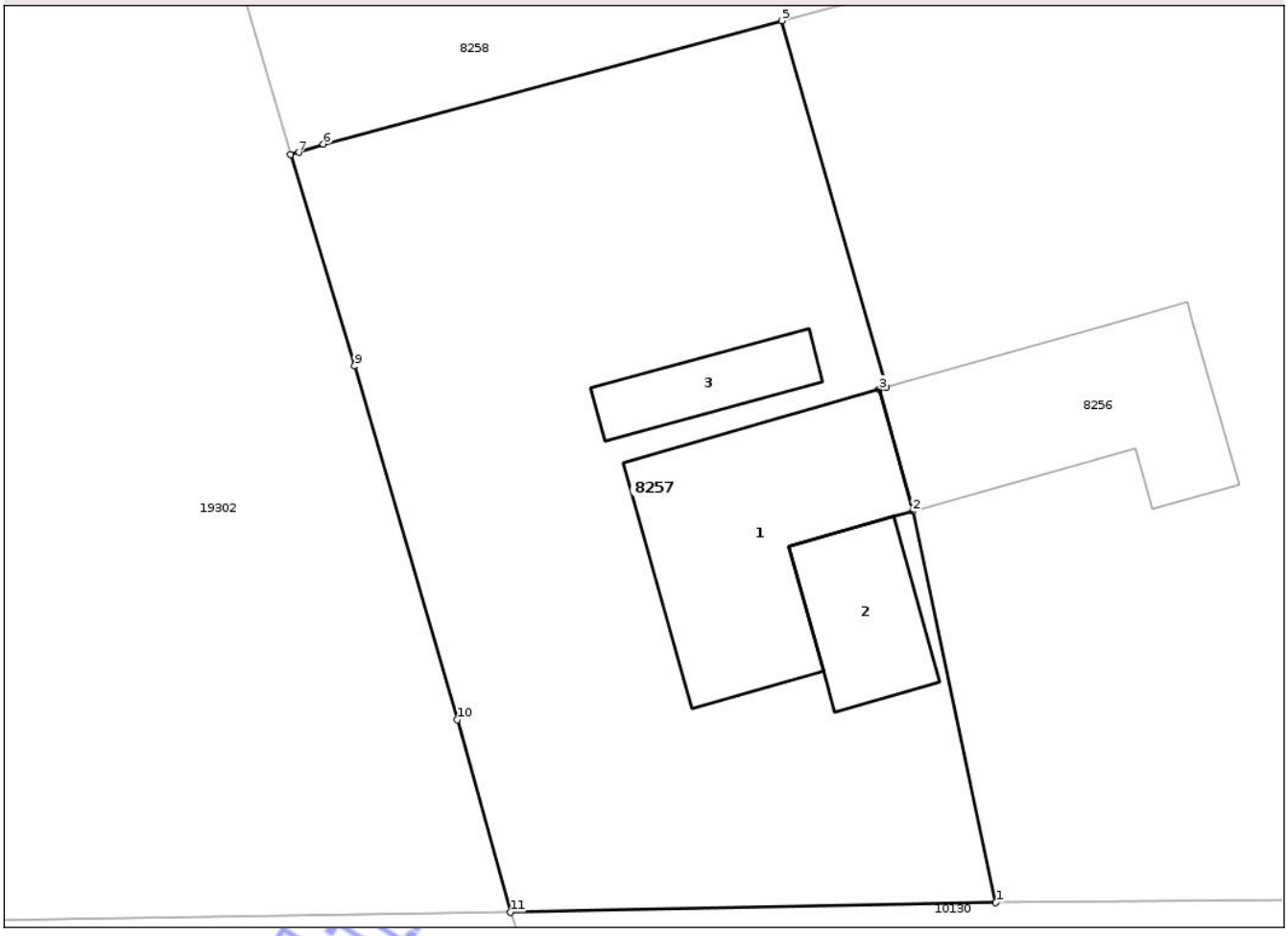
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107019	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107019-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 45 mp
A1.2	107019-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	107019-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.236,154 324.378,638	2	783.233,712 324.390,102	11.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.233,712 324.390,102	3	783.232,729 324.393,667	3.698
3	783.232,729 324.393,667	4	783.232,935 324.393,726	0.214
4	783.232,935 324.393,726	5	783.229,873 324.404,481	11.182
5	783.229,873 324.404,481	6	783.216,414 324.400,864	13.937
6	783.216,414 324.400,864	7	783.215,691 324.400,624	0.762
7	783.215,691 324.400,624	8	783.215,445 324.400,549	0.257
8	783.215,445 324.400,549	9	783.217,33 324.394,357	6.473
9	783.217,33 324.394,357	10	783.220,346 324.383,985	10.802
10	783.220,346 324.383,985	11	783.221,907 324.378,342	5.855
11	783.221,907 324.378,342	1	783.236,154 324.378,638	14.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12928
Nr. cadastral vechi:11430

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 2, LOT2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101951	286	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101951-C1	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 2, LOT2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35059 / 11/06/2010		
Act Notarial nr. 485, din 10/06/2010 emis de BNP SACALEANU M. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12928 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11430 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11410 / cu numar cadastral hartie 1167/2 din cartea funciara nr. 1223 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 59270/1647, din 16/03/2000 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE; certificat mostenitor nr.70/01.01.2005;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGUT MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

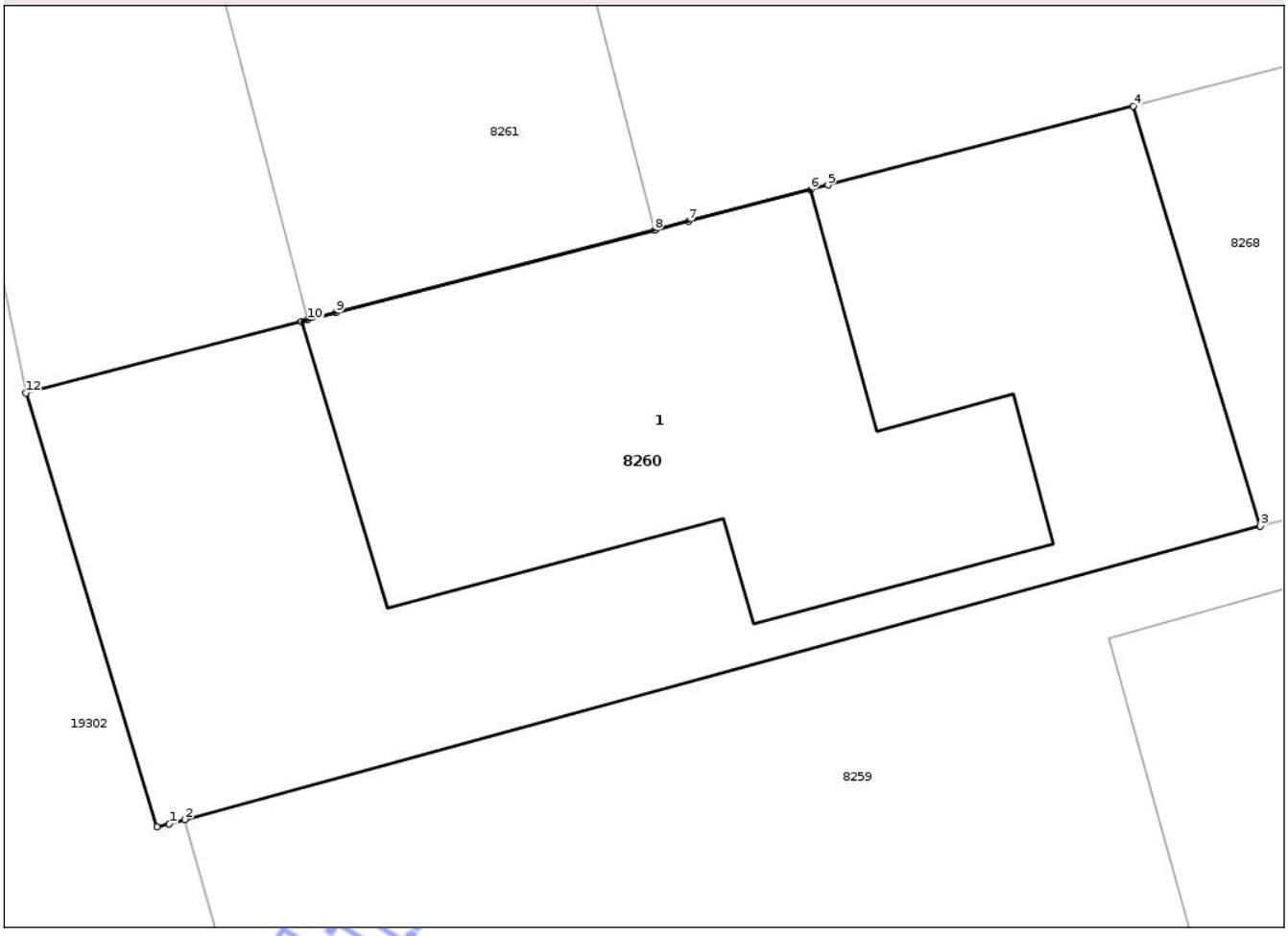
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101951	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101951-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.207,882 324.425,4	2	783.208,255 324.425,502	0.387
2	783.208,255 324.425,502	3	783.233,72 324.432,44	26.393
3	783.233,72 324.432,44	4	783.230,71 324.442,38	10.386
4	783.230,71 324.442,38	5	783.223,486 324.440,508	7.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.223,486 324.440,508	6	783.223,07 324.440,4	0.43
6	783.223,07 324.440,4	7	783.220,185 324.439,654	2.98
7	783.220,185 324.439,654	8	783.219,38 324.439,446	0.831
8	783.219,38 324.439,446	9	783.211,834 324.437,492	7.795
9	783.211,834 324.437,492	10	783.211,161 324.437,318	0.695
10	783.211,161 324.437,318	11	783.211,02 324.437,281	0.146
11	783.211,02 324.437,281	12	783.204,49 324.435,59	6.745
12	783.204,49 324.435,59	13	783.207,59 324.425,32	10.728
13	783.207,59 324.425,32	1	783.207,882 324.425,4	0.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		398	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.280,34 324.442,32	2	783.276,546 324.469,899	27.839
2	783.276,546 324.469,899	3	783.267,653 324.468,919	8.947
3	783.267,653 324.468,919	4	783.268,016 324.467,125	1.83
4	783.268,016 324.467,125	5	783.268,587 324.464,295	2.887
5	783.268,587 324.464,295	6	783.270,064 324.452,549	11.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.270,064 324.452,549	7	783.272,173 324.442,492	10.276
7	783.272,173 324.442,492	8	783.272,329 324.441,746	0.762
8	783.272,329 324.441,746	9	783.274,646 324.430,316	11.662
9	783.274,646 324.430,316	10	783.276,592 324.422,675	7.885
10	783.276,592 324.422,675	11	783.277,168 324.420,41	2.337
11	783.277,168 324.420,41	12	783.277,478 324.420,507	0.325
12	783.277,478 324.420,507	13	783.278,83 324.420,93	1.417
13	783.278,83 324.420,93	14	783.283,872 324.422,185	5.196
14	783.283,872 324.422,185	15	783.283,793 324.422,675	0.496
15	783.283,793 324.422,675	1	783.280,34 324.442,32	19.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		506	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.292,464 324.444,036	2	783.292,205 324.445,64	1.625
2	783.292,205 324.445,64	3	783.298,932 324.446,746	6.817
3	783.298,932 324.446,746	4	783.294,687 324.471,061	24.683
4	783.294,687 324.471,061	5	783.294,436 324.472,497	1.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.294,436 324.472,497	6	783.294,281 324.472,476	0.156
6	783.294,281 324.472,476	7	783.276,546 324.469,899	17.921
7	783.276,546 324.469,899	8	783.280,34 324.442,32	27.839
8	783.280,34 324.442,32	1	783.292,464 324.444,036	12.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		569	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.298,932 324.446,746	2	783.292,205 324.445,64	6.817
2	783.292,205 324.445,64	3	783.292,464 324.444,036	1.625
3	783.292,464 324.444,036	4	783.280,34 324.442,32	12.245
4	783.280,34 324.442,32	5	783.283,793 324.422,675	19.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.283,793 324.422,675	6	783.283,872 324.422,185	0.496
6	783.283,872 324.422,185	7	783.285,58 324.422,61	1.76
7	783.285,58 324.422,61	8	783.287,895 324.423,189	2.386
8	783.287,895 324.423,189	9	783.289,82 324.423,67	1.984
9	783.289,82 324.423,67	10	783.290,886 324.417,045	6.71
10	783.290,886 324.417,045	11	783.291,252 324.414,773	2.301
11	783.291,252 324.414,773	12	783.291,84 324.411,12	3.7
12	783.291,84 324.411,12	13	783.300,48 324.412,124	8.698
13	783.300,48 324.412,124	14	783.305,619 324.412,722	5.174
14	783.305,619 324.412,722	15	783.302,647 324.428,615	16.168
15	783.302,647 324.428,615	16	783.302,13 324.428,537	0.523
16	783.302,13 324.428,537	1	783.298,932 324.446,746	18.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1353
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1173

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105011	Din acte: 1.000 Masurata: 1.174	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105011-C1	Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; locuinta
A1.2	105011-C2	Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	105011-C3	Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	105011-C4	Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13266 / 11/07/2005		
Act Notarial nr. 161608072005, din 01/01/1900 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITITELU PETRICA**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1353)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MITITELU PETRICA**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13266 / 11/07/2005		
Act Notarial nr. 1616, din 08/07/2005 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **MITITELU GHEORGHE** 2) **MITITELU ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1353)	

Vizualizat din oficiu civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105011	Din acte: 1.000 Masurata: 1.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.174	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105011-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; locuinta
A1.2	105011-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	105011-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	105011-C4	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.302,647 324.428,615	2	783.318,78 324.431,053	16.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.318,78 324.431,053	3	783.322,146 324.431,561	3.404
3	783.322,146 324.431,561	4	783.327,6 324.432,31	5.505
4	783.327,6 324.432,31	5	783.328,002 324.432,446	0.424
5	783.328,002 324.432,446	6	783.325,907 324.445,17	12.895
6	783.325,907 324.445,17	7	783.320,014 324.476,772	32.147
7	783.320,014 324.476,772	8	783.319,995 324.476,872	0.102
8	783.319,995 324.476,872	9	783.304,807 324.474,312	15.402
9	783.304,807 324.474,312	10	783.294,436 324.472,497	10.529
10	783.294,436 324.472,497	11	783.294,687 324.471,061	1.458
11	783.294,687 324.471,061	12	783.298,932 324.446,746	24.683
12	783.298,932 324.446,746	13	783.302,13 324.428,537	18.488
13	783.302,13 324.428,537	1	783.302,647 324.428,615	0.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105328	Din acte: 832 Masurata: 845	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105328-C1	Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta parter. Realizata din chirpici in anul 1952. Nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	105328-C2	Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Cotet. Realizat din chirpici in anul 1952
A1.3	105328-C3	Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie. Realizata din chirpici in anul 1952

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9173 / 10/02/2014		
Act Notarial nr. 222, din 06/02/2014 emis de Toncu Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; incheiere de rectificare nr. 10/07.02.2014 BNP TONCU MIHAELA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DEACONESCU MIHAI** 2) **DEACONESCU VALENTINA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105328	Din acte: 832 Masurata: 845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105328-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta parter. Realizata din chirpici in anul 1952. Nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	105328-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Cotet. Realizat din chirpici in anul 1952
A1.3	105328-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie. Realizata din chirpici in anul 1952

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.346,962 324.435,911	2	783.344,666 324.448,183	12.485
2	783.344,666 324.448,183	3	783.338,233 324.479,774	32.239
3	783.338,233 324.479,774	4	783.329,59 324.478,191	8.787
4	783.329,59 324.478,191	5	783.319,995 324.476,872	9.685
5	783.319,995 324.476,872	6	783.320,014 324.476,772	0.102
6	783.320,014 324.476,772	7	783.325,907 324.445,17	32.147
7	783.325,907 324.445,17	8	783.328,002 324.432,446	12.895
8	783.328,002 324.432,446	1	783.346,962 324.435,911	19.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12929
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11431

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 11, Jud. Constanta, fosta str. George Bacovia nr. 2, lot 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101952	430	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101952-C1	Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 11, Jud. Constanta, fosta str. George Bacovia nr. 2, lot 2/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	101952-C2	Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 11, Jud. Constanta, fosta str. George Bacovia nr. 2, lot 2/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35059 / 11/06/2010		
Act Notarial nr. 485, din 10/06/2010 emis de BNP SACALEANU M. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12929 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11431 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11410 / cu numar cadastral hartie 1167/2 din cartea funciara nr. 1223 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
35060 / 11/06/2010		
Act Notarial nr. 487, din 10/06/2010 emis de BNP SACALEANU M. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENUSCA ROXANA-MIRABELA** 2) **ENUSCA MARIAN-REMUS**	
38919 / 07/06/2011		
Act Administrativ nr. 5484, din 06/06/2011 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	Se noteaza schimbarea adresei imobilului din str. George Bacovia nr. 2, lot 2/2 in str. Mihai Eminescu nr. 11	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENUSCA MARIAN-REMUS** 2) **ENUSCA ROXANA-MIRABELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101952	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101952-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	101952-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.272,329 324.441,746	2	783.272,173 324.442,492	0.762
2	783.272,173 324.442,492	3	783.270,064 324.452,549	10.276
3	783.270,064 324.452,549	4	783.255,974 324.448,916	14.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.255,974 324.448,916	5	783.232,899 324.442,946	23.835
5	783.232,899 324.442,946	6	783.230,71 324.442,38	2.261
6	783.230,71 324.442,38	7	783.233,72 324.432,44	10.386
7	783.233,72 324.432,44	1	783.272,329 324.441,746	39.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 25A, LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108984	4.400	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92237 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. 122, din 14/06/2022 emis de Pimaria Lumina (; act administrativ nr 10888 din 21.06.2022, emis de Primaria Lumina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108984 a imobilului cu numarul cadastral 108984 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106847 inscris in cartea funciara 106847;	A1
103923 / 14/07/2022		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr fn din 14.07.2022, emis de Gheorghe Alina;act administrativ nr 12110 din 08.07.2022, emis de Primaria Lumina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PUBLIC	
118669 / 10/08/2022		
Act Administrativ nr. 12110, din 08/07/2022 emis de Primaria Lumina;		
B4	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului cu IE 108984 in favoarea Comunei Lumina - domeniu public, in baza Hotararii de Guvern nr. 904/22.08.2022, ca fiind lipsita de obiect	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

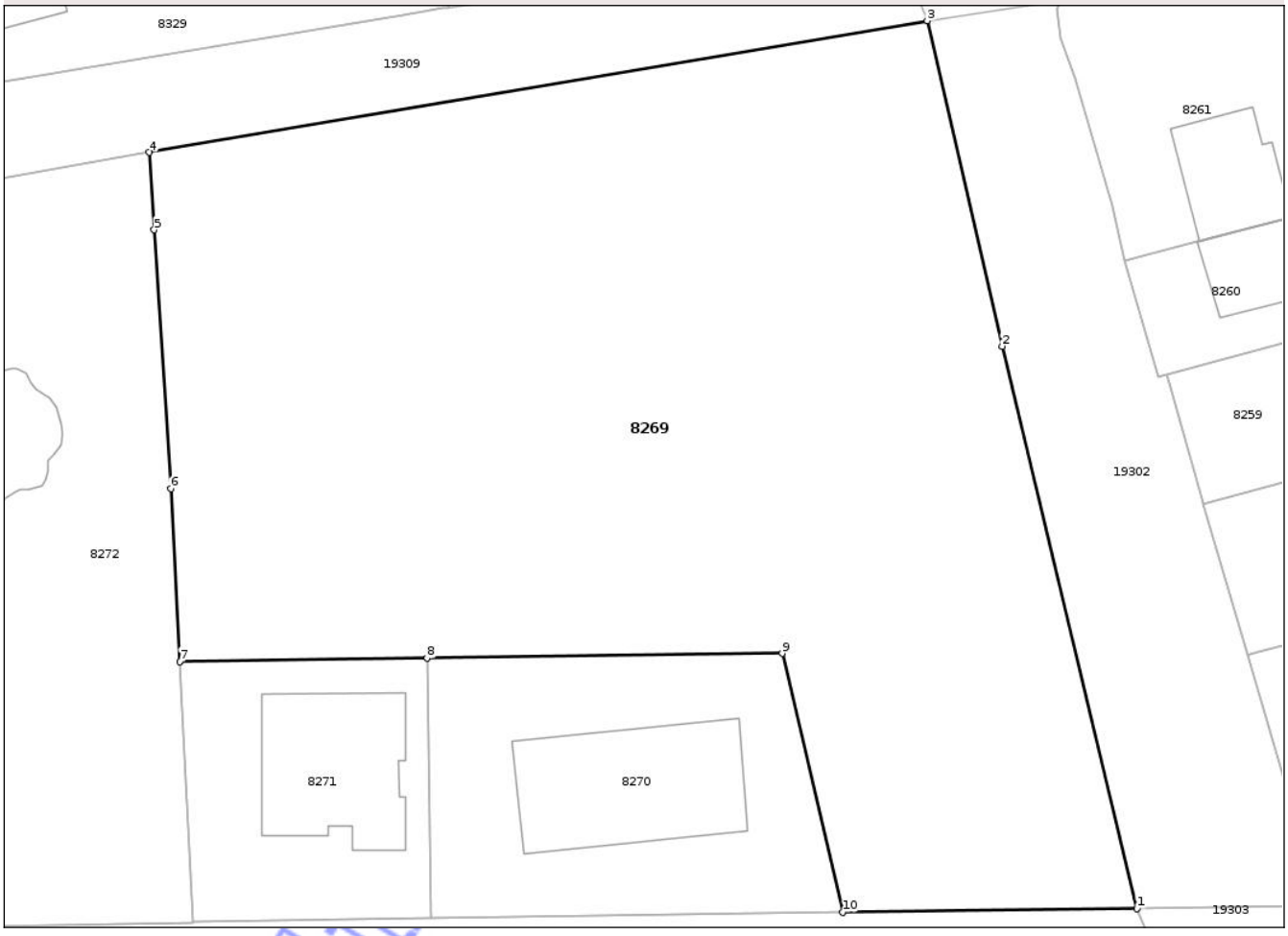
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108984	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.205,618 324.378,098	2	783.193,651 324.428,004	51.321
2	783.193,651 324.428,004	3	783.186,995 324.456,9	29.653
3	783.186,995 324.456,9	4	783.117,848 324.445,207	70.129
4	783.117,848 324.445,207	5	783.118,286 324.438,337	6.884
5	783.118,286 324.438,337	6	783.119,751 324.415,359	23.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.119,751 324.415,359	7	783.120,549 324.400,025	15.355
7	783.120,549 324.400,025	8	783.142,539 324.400,317	21.992
8	783.142,539 324.400,317	9	783.174,086 324.400,738	31.55
9	783.174,086 324.400,738	10	783.179,501 324.377,75	23.617
10	783.179,501 324.377,75	1	783.205,618 324.378,098	26.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 25A, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108982	786	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108982-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 25A, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; SCOALA PARTER FORMATA DIN 3 SALI DE CLASA SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92237 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. 122, din 14/06/2022 emis de Pimaria Lumina (; act administrativ nr 10888 din 21.06.2022, emis de Primaria Lumina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108982 a imobilului cu numarul cadastral 108982 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106847 inscris in cartea funciara 106847;	A1
103970 / 14/07/2022		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 12107 din 08.07.2022, emis de Primaria Lumina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
118667 / 10/08/2022		
Act Administrativ nr. 12107, din 08/07/2022 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr fn din 10.08.2022, emis de Gheorghe Alina);		
B4	Se respinge cererea cu privire la intabularea definitiva a dreptului de proprietate in favoarea Comunei Lumina ca fiind lipsita de obiect intrucat a fost solutionat prin incheierea nr 103970 din 14.07.2022	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

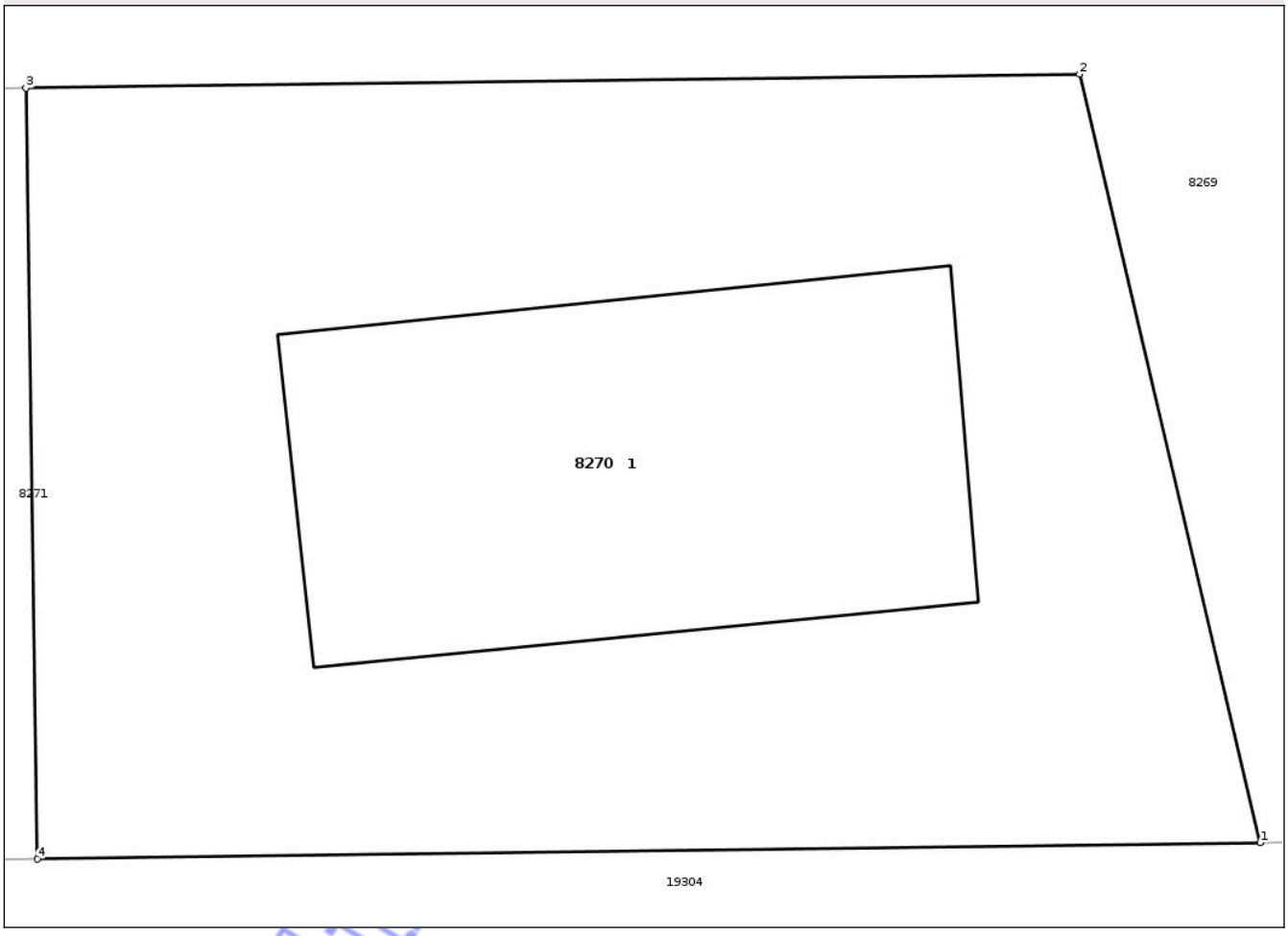
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108982	786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108982-C1	constructii administrative si social culturale	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; SCOALA PARTER FORMATA DIN 3 SALI DE CLASA SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.179,501 324.377,75	2	783.174,086 324.400,738	23.617
2	783.174,086 324.400,738	3	783.142,539 324.400,317	31.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.142,539 324.400,317	4	783.142,88 324.377,262	23.058
4	783.142,88 324.377,262	1	783.179,501 324.377,75	36.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 25A, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108983	497	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108983-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 25A, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; DISPENSAR - PARTER FORMAT DIN 4 CABINETE MEDICALE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92237 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. 122, din 14/06/2022 emis de Pimaria Lumina (; act administrativ nr 10888 din 21.06.2022, emis de Primaria Lumina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108983 a imobilului cu numarul cadastral 108983 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106847 inscris in cartea funciara 106847;	A1
103979 / 14/07/2022		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 12109 din 08.07.2022, emis de Primaria Lumina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
118675 / 10/08/2022		
Act Administrativ nr. 12109, din 08/07/2022 emis de Primaria Lumina;		
B4	Se respinge cererea de intabulare definitiv ca fiind lipsita de obiect intrucat acest drept s-a intabulat prin incheierea nr.103979 din 14.07.2022	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

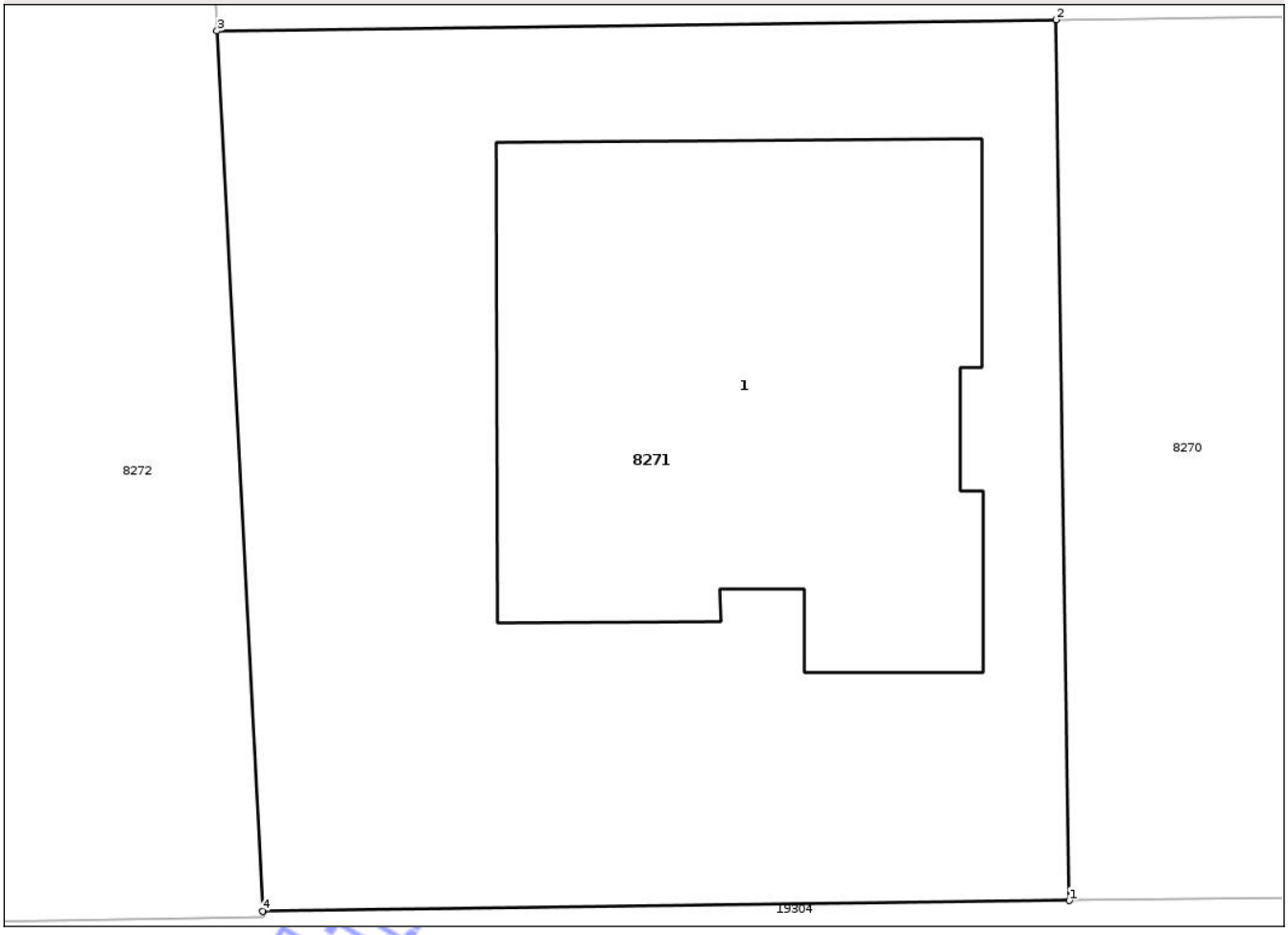
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108983	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108983-C1	constructii administrative si social culturale	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; DISPENSAR - PARTER FORMAT DIN 4 CABINETE MEDICALE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.142,88 324.377,262	2	783.142,539 324.400,317	23.058
2	783.142,539 324.400,317	3	783.120,549 324.400,025	21.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.120,549 324.400,025	4	783.121,747 324.376,981	23.075
4	783.121,747 324.376,981	5	783.121,764 324.376,981	0.017
5	783.121,764 324.376,981	1	783.142,88 324.377,262	21.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.993	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

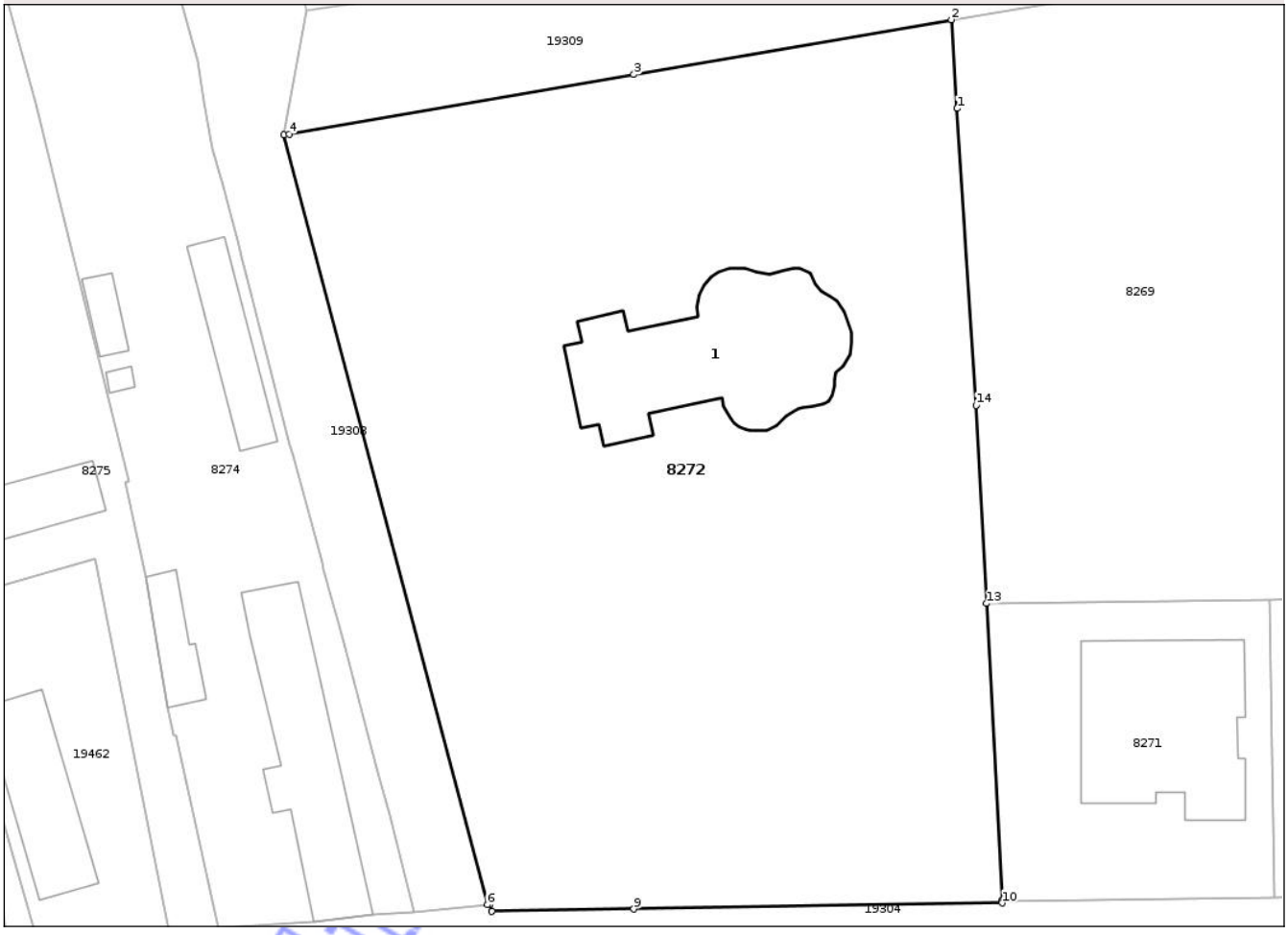
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.993	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.118,286 324.438,337	2	783.117,848 324.445,207	6.884
2	783.117,848 324.445,207	3	783.093,233 324.440,959	24.979
3	783.093,233 324.440,959	4	783.066,518 324.436,348	27.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.066,518 324.436,348	5	783.066,119 324.436,276	0.405
5	783.066,119 324.436,276	6	783.081,866 324.376,695	61.627
6	783.081,866 324.376,695	7	783.082,095 324.376,713	0.23
7	783.082,095 324.376,713	8	783.082,234 324.376,181	0.55
8	783.082,234 324.376,181	9	783.093,233 324.376,361	11.0
9	783.093,233 324.376,361	10	783.121,772 324.376,825	28.543
10	783.121,772 324.376,825	11	783.121,764 324.376,981	0.156
11	783.121,764 324.376,981	12	783.121,747 324.376,981	0.017
12	783.121,747 324.376,981	13	783.120,549 324.400,025	23.075
13	783.120,549 324.400,025	14	783.119,751 324.415,359	15.355
14	783.119,751 324.415,359	1	783.118,286 324.438,337	23.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109563	Din acte: 4.420 Masurata: 4.469	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157940 / 14/09/2023		
Act Administrativ nr. HOTARARE, din 25/09/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr ADRESA NR 19003 din 12.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr NOMENCLATOR NR 19001 din 12.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 904 din 22.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109563	Din acte: 4.420 Masurata: 4.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.469	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.126,8 324.758,19	2	783.123,543 324.763,242	6.011
4	783.113,872 324.793,79	5	783.110,87 324.804,454	11.078
7	783.099,738 324.823,103	8	783.096,404 324.827,059	5.174
10	783.093,233 324.803,419	11	783.099,315 324.784,991	19.406
13	783.109,888 324.773,6	14	783.114,197 324.758,189	16.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	783.123,543 324.763,242	3	783.118,318 324.776,239	14.008
5	783.110,87 324.804,454	6	783.106,758 324.813,011	9.494
8	783.096,404 324.827,059	9	783.086,816 324.822,864	10.466
11	783.099,315 324.784,991	12	783.106,04 324.787,325	7.119
14	783.114,197 324.758,189	15	783.119,302 324.739,111	19.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	783.118,318 324.776,239	4	783.113,872 324.793,79	18.105
6	783.106,758 324.813,011	7	783.099,738 324.823,103	12.293
9	783.086,816 324.822,864	10	783.093,233 324.803,419	20.476
12	783.106,04 324.787,325	13	783.109,888 324.773,6	14.254
15	783.119,302 324.739,111	16	783.124,441 324.718,967	20.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	783.124,441 324.718,967	17	783.126,27 324.711,796	7.401
17	783.126,27 324.711,796	18	783.129,041 324.697,294	14.764
18	783.129,041 324.697,294	19	783.132,743 324.682,803	14.956
19	783.132,743 324.682,803	20	783.132,866 324.678,974	3.831
20	783.132,866 324.678,974	21	783.133,614 324.660,881	18.108
21	783.133,614 324.660,881	22	783.138,328 324.643,313	18.189
22	783.138,328 324.643,313	23	783.138,713 324.642,004	1.364
23	783.138,713 324.642,004	24	783.140,436 324.635,511	6.718
24	783.140,436 324.635,511	25	783.143,486 324.620,625	15.195
25	783.143,486 324.620,625	26	783.147,763 324.604,477	16.705
26	783.147,763 324.604,477	27	783.153,15 324.583,132	22.014
27	783.153,15 324.583,132	28	783.158,34 324.563,03	20.761
28	783.158,34 324.563,03	29	783.163,408 324.543,571	20.108
29	783.163,408 324.543,571	30	783.168,62 324.523,957	20.295
30	783.168,62 324.523,957	31	783.173,548 324.504,733	19.846
31	783.173,548 324.504,733	32	783.173,356 324.504,694	0.196
32	783.173,356 324.504,694	33	783.178,394 324.485,625	19.723
33	783.178,394 324.485,625	34	783.183,951 324.464,606	21.741
34	783.183,951 324.464,606	35	783.195,908 324.465,897	12.026
35	783.195,908 324.465,897	36	783.188,613 324.494,253	29.279
36	783.188,613 324.494,253	37	783.187,567 324.494,826	1.193
37	783.187,567 324.494,826	38	783.183,245 324.510,644	16.398
38	783.183,245 324.510,644	39	783.176,78 324.534,28	24.504
39	783.176,78 324.534,28	40	783.174,227 324.547,795	13.754
40	783.174,227 324.547,795	41	783.172,874 324.555,034	7.364
41	783.172,874 324.555,034	42	783.172,434 324.554,941	0.45
42	783.172,434 324.554,941	43	783.170,377 324.563,139	8.452
43	783.170,377 324.563,139	44	783.167,046 324.577,706	14.943
44	783.167,046 324.577,706	45	783.164,253 324.589,098	11.729
45	783.164,253 324.589,098	46	783.159,289 324.608,433	19.962
46	783.159,289 324.608,433	47	783.154,629 324.627,845	19.964
47	783.154,629 324.627,845	48	783.152,805 324.635,499	7.868
48	783.152,805 324.635,499	49	783.149,955 324.647,785	12.612
49	783.149,955 324.647,785	50	783.149,262 324.659,342	11.578
50	783.149,262 324.659,342	51	783.144,554 324.679,432	20.634
51	783.144,554 324.679,432	52	783.139,63 324.700,274	21.416
52	783.139,63 324.700,274	53	783.137,211 324.712,256	12.224
53	783.137,211 324.712,256	54	783.134,716 324.721,42	9.498
54	783.134,716 324.721,42	55	783.130,12 324.743,22	22.279
55	783.130,12 324.743,22	56	783.128,423 324.750,871	7.837
56	783.128,423 324.750,871	1	783.126,8 324.758,19	7.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str M Kogalniceanu, Nr. 23, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108078	1.126	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108078-C1	Loc. Sibioara, Str M Kogalniceanu, Nr. 23, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1943, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108078-C2	Loc. Sibioara, Str M Kogalniceanu, Nr. 23, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; BUCATARIE DE VARA , EDIFICATA IN ANUL 1943
A1.4	108078-C4	Loc. Sibioara, Str M Kogalniceanu, Nr. 23, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; COTET , EDIFICAT IN ANUL 1943
A1.5	108078-C5	Loc. Sibioara, Str M Kogalniceanu, Nr. 23, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.6	108078-C6	Loc. Sibioara, Str M Kogalniceanu, Nr. 23, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90839 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 603, din 15/06/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108078 a imobilului cu numarul cadastral 108078 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107809 inscris in cartea funciara 107809;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-NUDA, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **RADU IONELA-IULIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-NUDA, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **RADU LENUŢA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **RADU IONELA-IULIA** 2) **RADU LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90839 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 603, din 15/06/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **RADU DUMITRU** 2) **RADU ELENA**	

Document informativ

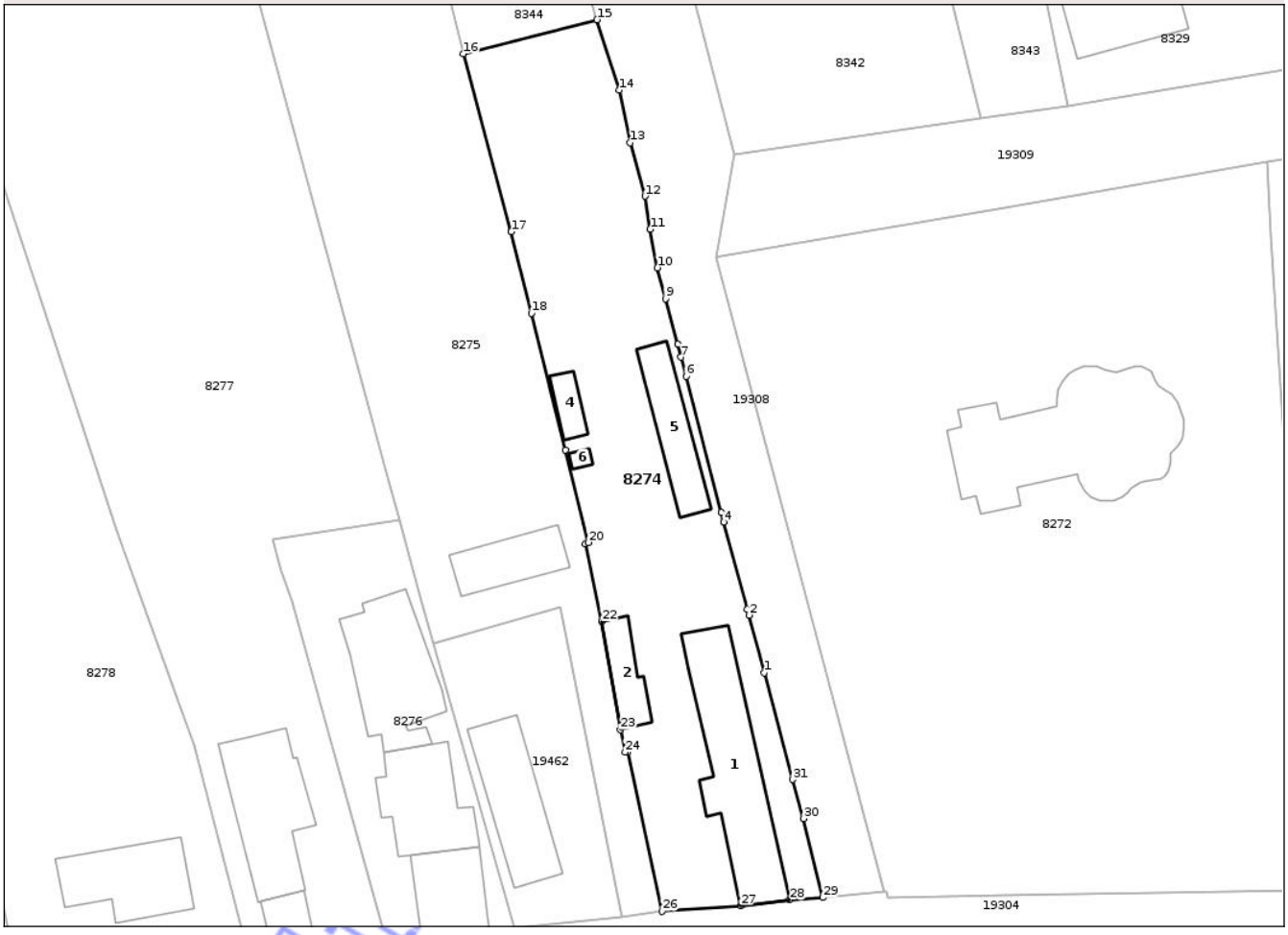
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108078	1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	-	-	-	
2	arabil	DA	337	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108078-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1943, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108078-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; BUCATARIE DE VARA , EDIFICATA IN ANUL 1943
A1.4	108078-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; COTET , EDIFICAT IN ANUL 1943
A1.5	108078-C5	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.6	108078-C6	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.070,642 324.397,27	2	783.069,201 324.402,672	5.591
3	783.069,051 324.403,228	4	783.066,832 324.411,417	8.484
5	783.066,595 324.412,289	6	783.063,284 324.425,096	13.228
7	783.062,821 324.426,883	8	783.062,507 324.428,098	1.255
9	783.061,367 324.432,372	10	783.060,593 324.435,275	3.004
11	783.059,919 324.438,9	12	783.059,421 324.441,992	3.132
13	783.058,048 324.447,025	14	783.056,998 324.451,951	5.037
15	783.054,915 324.458,558	16	783.042,34 324.455,371	12.973
17	783.046,863 324.438,672	18	783.048,755 324.431,019	7.883
19	783.051,929 324.418,186	20	783.054,079 324.409,491	8.957
21	783.053,818 324.409,341	22	783.055,382 324.402,088	7.42
23	783.057,116 324.391,913	24	783.057,566 324.389,812	2.149
25	783.057,784 324.389,816	26	783.061,053 324.374,864	15.305
27	783.068,42 324.375,404	28	783.073,019 324.375,953	4.632
29	783.076,15 324.376,166	30	783.074,295 324.383,582	7.644
31	783.073,32 324.387,234	1	783.070,642 324.397,27	10.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.069,201 324.402,672	3	783.069,051 324.403,228	0.576
4	783.066,832 324.411,417	5	783.066,595 324.412,289	0.904
6	783.063,284 324.425,096	7	783.062,821 324.426,883	1.846
8	783.062,507 324.428,098	9	783.061,367 324.432,372	4.423
10	783.060,593 324.435,275	11	783.059,919 324.438,9	3.687
12	783.059,421 324.441,992	13	783.058,048 324.447,025	5.217
14	783.056,998 324.451,951	15	783.054,915 324.458,558	6.928
16	783.042,34 324.455,371	17	783.046,863 324.438,672	17.301
18	783.048,755 324.431,019	19	783.051,929 324.418,186	13.22
20	783.054,079 324.409,491	21	783.053,818 324.409,341	0.301
22	783.055,382 324.402,088	23	783.057,116 324.391,913	10.322
24	783.057,566 324.389,812	25	783.057,784 324.389,816	0.218
26	783.061,053 324.374,864	27	783.068,42 324.375,404	7.387
28	783.073,019 324.375,953	29	783.076,15 324.376,166	3.138
30	783.074,295 324.383,582	31	783.073,32 324.387,234	3.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:403
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:19 COD 4
Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104308	Din acte: 1.200 Masurata: 1.431	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104308-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CONSTRUCTIE cu 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9579 / 25/06/2001		
Act Notarial nr. 1135, din 31/05/2001 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ISTRATI FANICA** 2) **ISTRATI ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 403)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

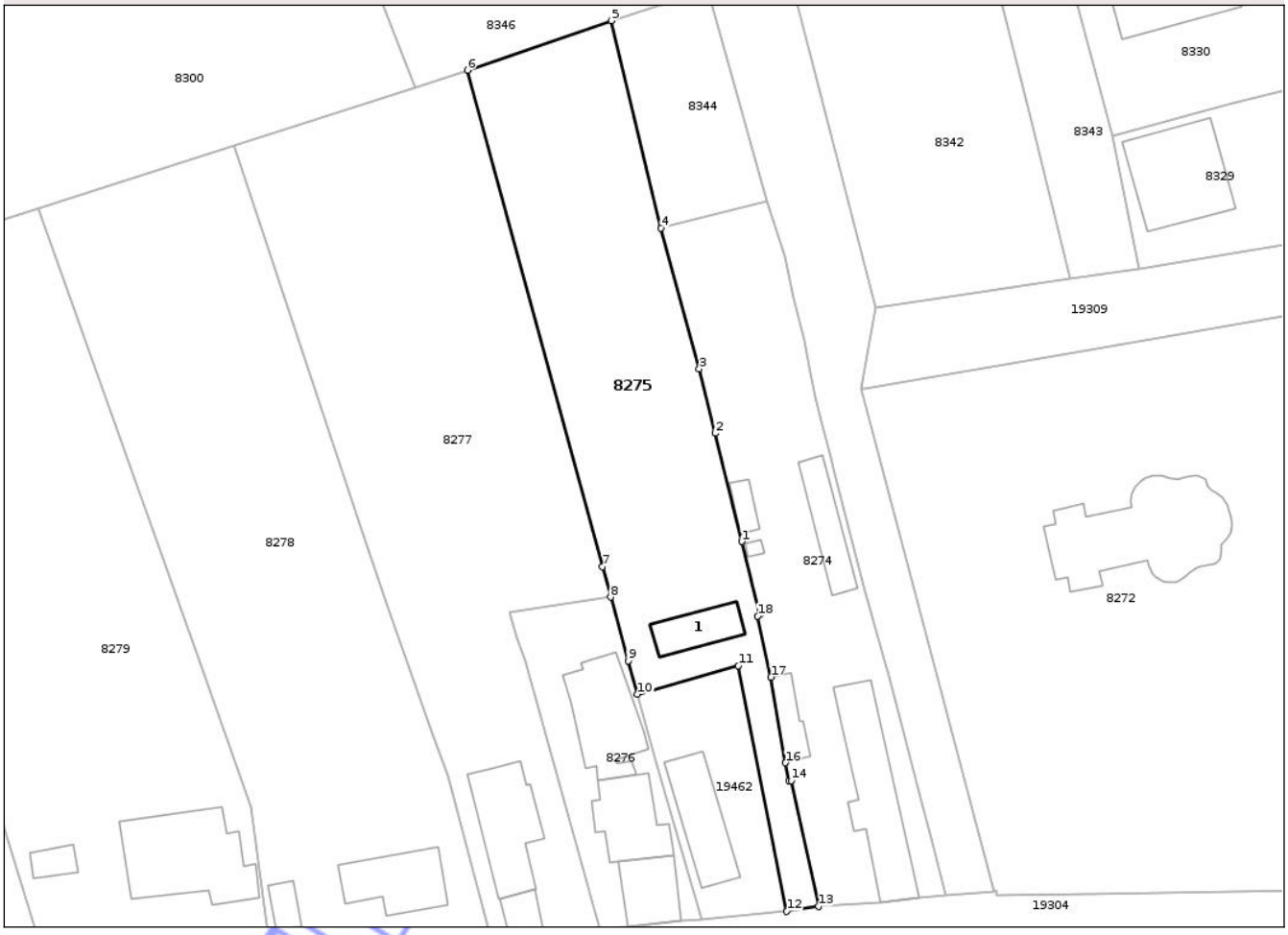
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104308	Din acte: 1.200 Masurata: 1.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	-	-	-	
2	arabil	DA	1.080	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104308-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CONSTRUCTIE cu 2 camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.051,929 324.418,186	2	783.048,755 324.431,019	13.22
2	783.048,755 324.431,019	3	783.046,863 324.438,672	7.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.046,863 324.438,672	4	783.042,34 324.455,371	17.301
4	783.042,34 324.455,371	5	783.036,459 324.479,986	25.308
5	783.036,459 324.479,986	6	783.019,369 324.474,118	18.069
6	783.019,369 324.474,118	7	783.035,382 324.415,182	61.073
7	783.035,382 324.415,182	8	783.036,364 324.411,568	3.745
8	783.036,364 324.411,568	9	783.038,448 324.404,033	7.818
9	783.038,448 324.404,033	10	783.039,552 324.400,043	4.14
10	783.039,552 324.400,043	11	783.051,509 324.403,433	12.428
11	783.051,509 324.403,433	12	783.057,269 324.374,283	29.714
12	783.057,269 324.374,283	13	783.061,053 324.374,864	3.828
13	783.061,053 324.374,864	14	783.057,784 324.389,816	15.305
14	783.057,784 324.389,816	15	783.057,566 324.389,812	0.218
15	783.057,566 324.389,812	16	783.057,116 324.391,913	2.149
16	783.057,116 324.391,913	17	783.055,382 324.402,088	10.322
17	783.055,382 324.402,088	18	783.053,818 324.409,341	7.42
18	783.053,818 324.409,341	19	783.054,079 324.409,491	0.301
19	783.054,079 324.409,491	1	783.051,929 324.418,186	8.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 19, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103627	467	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	103627-C2	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 19, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA PARTER
A1.5	103627-C5	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 19, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA
A1.6	103627-C6	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 19, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; SPATIU COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10314 / 13/02/2012		
Act Notarial nr. 172, din 10/02/2012 emis de Mantu Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103627 a imobilului cu numarul cadastral 103627/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103536 inscris in cartea funciara 103536;	A1
95496 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. 1462, din 26/07/2018 emis de Sacaleanu Alexandru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN IONELA** 2) **DAN PETRICĂ**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.5, A1.6
	1) **DAN PETRICĂ** 2) **DAN IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103627	467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	-	-	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	103627-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA PARTER
A1.5	103627-C5	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA
A1.6	103627-C6	constructii administrative si social culturale	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; SPATIU COMERCIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.038,352 324.372,474	2	783.044,717 324.373,24	6.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.044,717 324.373,24	3	783.047,18 324.373,331	2.465
3	783.047,18 324.373,331	4	783.041,759 324.392,061	19.499
4	783.041,759 324.392,061	5	783.038,448 324.404,033	12.421
5	783.038,448 324.404,033	6	783.036,364 324.411,568	7.818
6	783.036,364 324.411,568	7	783.024,399 324.409,778	12.098
7	783.024,399 324.409,778	8	783.025,205 324.406,831	3.055
8	783.025,205 324.406,831	9	783.026,215 324.403,977	3.027
9	783.026,215 324.403,977	10	783.035,1 324.372,071	33.12
10	783.035,1 324.372,071	1	783.038,352 324.372,474	3.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 19A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103626	2.214	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103626-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 19A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA PARTER
A1.4	103626-C4	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 19A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10314 / 13/02/2012		
Act Notarial nr. 172, din 10/02/2012 emis de Mantu Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103626 a imobilului cu numarul cadastral 103626/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103536 inscris in cartea funciara 103536;	A1
107599 / 13/10/2016		
Act Administrativ nr. 13831, din 04/10/2016 emis de Primaria Com. Lumina;		
B4	Se noteaza actuala adresa a imobilului: ,, Str. Mihail Kogalniceanu nr. 19A fosta Str. Mihail Kogalniceanu nr. 19 lot 1	A1
Act Administrativ nr. 2965, din 04/10/2016 emis de Primaria Com. Lumina;		
B6	Se respinge capatul de cerere privind inscrierea constructiilor C1 si C4 in temeiul Art. 99 al. 1si 2 din Ordinul 700/2014,, Pentru construcţiile înscrise în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, fără acte doveditoare ale dreptului de proprietate, în situaţia în care se solicită ulterior intabularea dreptului de proprietate, operaţiunea se efectuează pe flux integrat, cu întocmirea unui nou fişier .cpxml. (2) Cererea de recepţie şi înscriere va fi însoţită de: a) dovada achitării tarifului; b) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverinţă emisă de către serviciul public comunitar de evidenţa populaţiei din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice; c) copia legalizată a certificatului de căsătorie, după caz; d) copia extrasului de carte funciară pentru informare; e) documentele doveditoare ale dreptului de proprietate asupra construcţiilor; f) fişierul .cpxml	A1
95479 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. 1462, din 26/07/2018 emis de Sacaleanu Alexandru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN IONELA** 2) **DAN PETRICĂ**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.4
	1) **DAN PETRICĂ** 2) **DAN IONELA**	

Document furnizat din oficiu

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103626	2.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	-	-	-	LOT 1
2	arabil	DA	1.567	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103626-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA PARTER
A1.4	103626-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.024,51 324.370,714	2	783.028,552 324.371,259	4.079
2	783.028,552 324.371,259	3	783.035,1 324.372,071	6.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.035,1 324.372,071	4	783.026,215 324.403,977	33.12
4	783.026,215 324.403,977	5	783.025,205 324.406,831	3.027
5	783.025,205 324.406,831	6	783.024,399 324.409,778	3.055
6	783.024,399 324.409,778	7	783.036,364 324.411,568	12.098
7	783.036,364 324.411,568	8	783.035,382 324.415,182	3.745
8	783.035,382 324.415,182	9	783.019,369 324.474,118	61.073
9	783.019,369 324.474,118	10	783.013,191 324.472,059	6.512
10	783.013,191 324.472,059	11	782.991,713 324.465,148	22.562
11	782.991,713 324.465,148	12	783.007,18 324.418,494	49.151
12	783.007,18 324.418,494	13	783.009,819 324.410,534	8.386
13	783.009,819 324.410,534	14	783.015,222 324.395,42	16.051
14	783.015,222 324.395,42	15	783.017,003 324.390,435	5.294
15	783.017,003 324.390,435	16	783.022,294 324.370,341	20.779
16	783.022,294 324.370,341	1	783.024,51 324.370,714	2.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105836	Din acte: 2.100 Masurata: 2.325	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105836-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; locuinta chirpic-1963
A1.2	105836-C2	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa (chirpic)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67988 / 14/07/2015		
Act Administrativ nr. 51538/773, din 01/02/1994 emis de CJSDP CONSTANTA (; act notarial nr. 14/25-06-2015 emis de SPN THEMIS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1, A1.2
	1) **PASCU CRISTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOALCA GEORGE STELICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOALCA FLORENTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOALCA SORIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOALCA MARIAN ROMULUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31018 / 02/03/2021		
Act Administrativ nr. fn, din 29/12/2016 emis de Judecatoria Constanta (; act administrativ nr 1743/2016 din 02.03.2021, emis de Bogăţie Silvia-Laura);		
C1	Se noteaza urmarirea silita a imobilului emisa in dosar de executare silita nr. 1743/2016 al executorului judecatoresc Bogatie Laura Silvia, pentru suma de 2.225,48 lei, creditor urmaritor INVESTCAPITAL LTD, privind pe SOALCA GEORGE STELICA	A1, A1.1, A1.2

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105836	Din acte: 2.100 Masurata: 2.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	-	-	-	
2	arabil	DA	1.762	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105836-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; locuinta chirpic-1963
A1.2	105836-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa (chirpic)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.014,732 324.369,428	2	783.022,294 324.370,341	7.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.022,294 324.370,341	3	783.017,003 324.390,435	20.779
3	783.017,003 324.390,435	4	783.015,222 324.395,42	5.294
4	783.015,222 324.395,42	5	783.009,819 324.410,534	16.051
5	783.009,819 324.410,534	6	783.007,18 324.418,494	8.386
6	783.007,18 324.418,494	7	782.991,713 324.465,148	49.151
7	782.991,713 324.465,148	8	782.968,477 324.457,69	24.404
8	782.968,477 324.457,69	9	782.987,489 324.404,12	56.844
9	782.987,489 324.404,12	10	782.993,695 324.386,633	18.556
10	782.993,695 324.386,633	11	782.996,318 324.367,162	19.647
11	782.996,318 324.367,162	1	783.014,732 324.369,428	18.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.477	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 27704, din 23/06/1995 emis de bnp budei cristina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PISCOIANU NICOLAE** DEFUNCT:Da 2) **PISCOIANU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

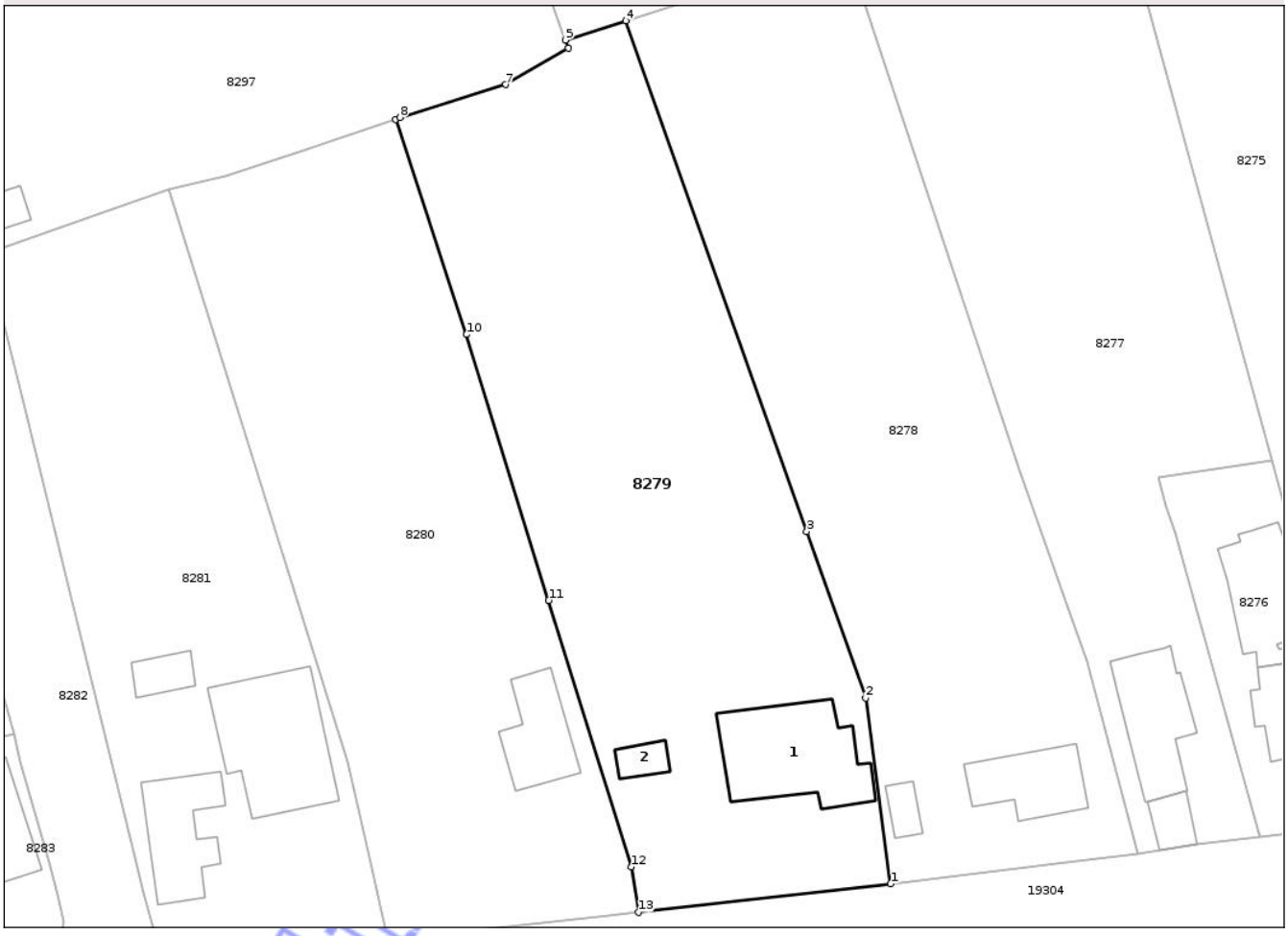
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.007	-	-	-	
2	arabil	DA	1.470	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.996,318 324.367,162	2	782.993,695 324.386,633	19.647
2	782.993,695 324.386,633	3	782.987,489 324.404,12	18.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	782.987,489 324.404,12	4	782.968,477 324.457,69	56.844
4	782.968,477 324.457,69	5	782.962,136 324.455,654	6.66
5	782.962,136 324.455,654	6	782.962,464 324.454,797	0.918
6	782.962,464 324.454,797	7	782.955,887 324.450,992	7.598
7	782.955,887 324.450,992	8	782.944,791 324.447,526	11.625
8	782.944,791 324.447,526	9	782.944,303 324.447,362	0.515
9	782.944,303 324.447,362	10	782.951,777 324.424,775	23.791
10	782.951,777 324.424,775	11	782.960,41 324.396,881	29.199
11	782.960,41 324.396,881	12	782.969,057 324.368,938	29.25
12	782.969,057 324.368,938	13	782.969,818 324.364,161	4.837
13	782.969,818 324.364,161	1	782.996,318 324.367,162	26.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:57
Nr. cadastral vechi:76

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104132	Din acte: 2.000 Masurata: 2.142	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104132-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCTIE CU O CAMERA, HOL SI GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4316 / 19/11/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5391, din 17/11/1999 emis de BNP BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP VIOREL IACOB**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104132	Din acte: 2.000 Masurata: 2.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	-	-	-	
2	arabil	DA	1.640	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104132-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCTIE CU O CAMERA, HOL SI GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.951,573 324.362,128	2	782.966,745 324.363,819	15.266
2	782.966,745 324.363,819	3	782.969,818 324.364,161	3.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	782.969,818 324.364,161	4	782.969,057 324.368,938	4.837
4	782.969,057 324.368,938	5	782.960,41 324.396,881	29.25
5	782.960,41 324.396,881	6	782.951,777 324.424,775	29.199
6	782.951,777 324.424,775	7	782.944,303 324.447,362	23.791
7	782.944,303 324.447,362	8	782.934,582 324.444,102	10.253
8	782.934,582 324.444,102	9	782.926,47 324.441,435	8.539
9	782.926,47 324.441,435	10	782.920,508 324.439,986	6.136
10	782.920,508 324.439,986	11	782.933,457 324.398,614	43.351
11	782.933,457 324.398,614	12	782.939,301 324.379,938	19.569
12	782.939,301 324.379,938	13	782.941,657 324.369,428	10.771
13	782.941,657 324.369,428	14	782.943,453 324.361,467	8.161
14	782.943,453 324.361,467	15	782.943,507 324.361,229	0.244
15	782.943,507 324.361,229	1	782.951,573 324.362,128	8.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogalniceanu-Ion Slavici, Jud. Constanta, PROVENIT PRIN ALIPIREA CELOR DOUA IMOBILE DIN : STR. MIHAIL KOGALNICEANU NR. 11 SI STR. ION SLAVICI NR. 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103884	1.796	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103884-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogalniceanu-Ion Slavici, Jud. Constanta, PROVENIT PRIN ALIPIREA CELOR DOUA IMOBILE DIN : STR. MIHAIL KOGALNICEANU NR. 11 SI STR. ION SLAVICI NR. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA FORMATA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	103884-C3	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogalniceanu-Ion Slavici, Jud. Constanta, PROVENIT PRIN ALIPIREA CELOR DOUA IMOBILE DIN : STR. MIHAIL KOGALNICEANU NR. 11 SI STR. ION SLAVICI NR. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; ANEXA MAGAZIE
A1.4	103884-C4	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogalniceanu-Ion Slavici, Jud. Constanta, PROVENIT PRIN ALIPIREA CELOR DOUA IMOBILE DIN : STR. MIHAIL KOGALNICEANU NR. 11 SI STR. ION SLAVICI NR. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54652 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 1251, din 04/07/2013 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103884 a imobilului cu numarul cadastral 103884/Lumina, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.11492 (id electronic 102021) din cf.12455 (id electronic 102021) care se sisteaza;~-nr.cad.11618 (id electronic 102181) din cf. 12658 (id electronic 102181) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1208, din 02/12/2009 emis de BNP TONCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **ANTOCHI DANUT** 2) **ANTOCHI VIORICA**	
Act Notarial nr. 2182, din 24/11/2011 emis de BNP TONCU MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTOCHI DANUT** 2) **ANTOCHI VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54652 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 1208, din 02/12/2009 emis de BNP TONCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **ANTON ECATERINA**	

Document oficial fără regim circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103884	1.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	-	-	-	
2	arabil	DA	914	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103884-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA FORMATA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	103884-C3	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; ANEXA MAGAZIE
A1.4	103884-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.943,507 324.361,229	2	782.943,453 324.361,467	0.244
2	782.943,453 324.361,467	3	782.941,657 324.369,428	8.161
3	782.941,657 324.369,428	4	782.939,301 324.379,938	10.771
4	782.939,301 324.379,938	5	782.933,457 324.398,614	19.569
5	782.933,457 324.398,614	6	782.920,508 324.439,986	43.351
6	782.920,508 324.439,986	7	782.901,277 324.433,306	20.358
7	782.901,277 324.433,306	8	782.905,221 324.417,493	16.297
8	782.905,221 324.417,493	9	782.911,219 324.393,214	25.009
9	782.911,219 324.393,214	10	782.917,095 324.369,428	24.501
10	782.917,095 324.369,428	11	782.917,881 324.366,245	3.279
11	782.917,881 324.366,245	12	782.919,065 324.361,678	4.718
12	782.919,065 324.361,678	13	782.919,678 324.358,882	2.862
13	782.919,678 324.358,882	14	782.919,783 324.358,403	0.49
14	782.919,783 324.358,403	1	782.943,507 324.361,229	23.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Ioan Slavici, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109828	Din acte: 728 Masurata: 742	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114159 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 10432 din 26.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2624 din 25.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 10427 din 26.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109828	Din acte: 728 Masurata: 742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	742	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.919,783 324.358,403	2	782.919,678 324.358,882	0.49
2	782.919,678 324.358,882	3	782.919,065 324.361,678	2.862
3	782.919,065 324.361,678	4	782.917,881 324.366,245	4.718
4	782.917,881 324.366,245	5	782.917,095 324.369,428	3.279
5	782.917,095 324.369,428	6	782.911,219 324.393,214	24.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.911,219 324.393,214	7	782.905,221 324.417,493	25.009
7	782.905,221 324.417,493	8	782.901,277 324.433,306	16.297
8	782.901,277 324.433,306	9	782.891,381 324.430,748	10.221
9	782.891,381 324.430,748	10	782.897,95 324.405,65	25.943
10	782.897,95 324.405,65	11	782.901,751 324.391,806	14.356
11	782.901,751 324.391,806	12	782.901,98 324.390,97	0.867
12	782.901,98 324.390,97	13	782.904,197 324.382,894	8.375
13	782.904,197 324.382,894	14	782.904,914 324.379,914	3.065
14	782.904,914 324.379,914	15	782.907,886 324.369,428	10.899
15	782.907,886 324.369,428	16	782.908,852 324.366,021	3.541
16	782.908,852 324.366,021	17	782.909,472 324.363,191	2.897
17	782.909,472 324.363,191	18	782.908,822 324.358,106	5.126
18	782.908,822 324.358,106	19	782.906,878 324.356,785	2.35
19	782.906,878 324.356,785	20	782.906,321 324.356,406	0.674
20	782.906,321 324.356,406	1	782.919,783 324.358,403	13.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105358	796	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105358-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69018 / 30/06/2016		
Act Notarial nr. 1445, din 30/06/2016 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105358 a imobilului cu numarul cadastral 105358/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10801 (identificator electronic 101285) inscris in cartea funciara 11636 (identificator electronic 101285);	A1, A1.1
Act Dezmembrare nr. 2470, din 11/08/2008 emis de BNP SACALEANU;		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11636 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10801 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10397 din cartea funciara nr. 10905 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
119813 / 20/09/2018		
Act Administrativ nr. 12746, din 18/09/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B6	Se noteaza adresa imobilului: str. Mihail Kogalniceanu nr. 9, Loc. Sibioara, Com. Lumina	A1, A1.1
43414 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 433, din 16/03/2022 emis de Sacaleanu Mariea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **CHIRIAC GEORGIANA -CATALINA** 2) **CHIRIAC ADRIAN**	A1, A1.1
62075 / 21/04/2022		
Act Administrativ nr. fn, din 21/04/2022 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B9	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 43414/2022 in sensul de a se radia proprietarul Chiriac Georgiana de sub B.8.2 ca fiind inscris eronat in loc de CHIRIAC ADRIAN conf. contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 433 din 16.03.2022, emis de Sacaleanu Mariea	A1, A1.1
280702 / 11/10/2024		
Act Administrativ nr. 5478, din 24/03/2022 emis de Primaria Comunei Lumina;		
B10	se respinge cererea in temeiul prevederilor art.29 alin.4 din Legea nr. 7/1996 rep.(3), cu modificarile si completarile ulterioare	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat în circuitul civil

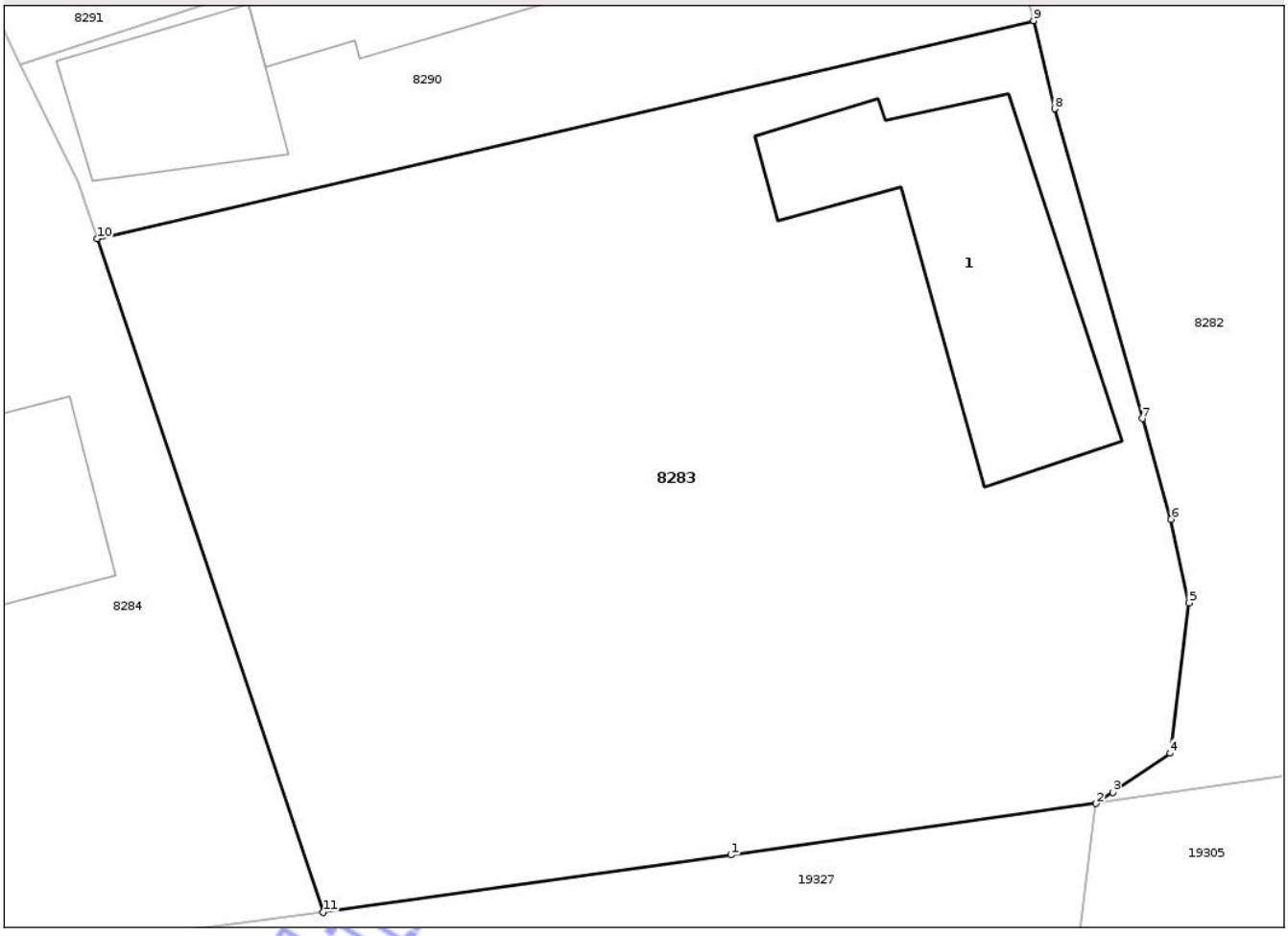
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105358	796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105358-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.893,944 324.354,665	2	782.906,321 324.356,406	12.499
2	782.906,321 324.356,406	3	782.906,878 324.356,785	0.674
3	782.906,878 324.356,785	4	782.908,822 324.358,106	2.35
4	782.908,822 324.358,106	5	782.909,472 324.363,191	5.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	782.909,472 324.363,191	6	782.908,852 324.366,021	2.897
6	782.908,852 324.366,021	7	782.907,886 324.369,428	3.541
7	782.907,886 324.369,428	8	782.904,914 324.379,914	10.899
8	782.904,914 324.379,914	9	782.904,197 324.382,894	3.065
9	782.904,197 324.382,894	10	782.872,468 324.375,52	32.575
10	782.872,468 324.375,52	11	782.880,124 324.352,721	24.05
11	782.880,124 324.352,721	1	782.893,944 324.354,665	13.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103962	Din acte: 2.100 Masurata: 1.487	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103962-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta C1 compusa din 3 camere+ dependinte, construita din chirpici, in anul 1956, nivel parter, nu are certificat energetic.
A1.2	103962-C2	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa_C2
A1.3	103962-C3	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa_C3
A1.4	103962-C4	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa_C4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148504 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 10, din 20/09/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ENE MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ENE ION**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENE MARIAN** 2) **ENE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103962	Din acte: 2.100 Masurata: 1.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.487	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103962-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta C1 compusa din 3 camere+ dependinte, construita din chirpici, in anul 1956, nivel parter, nu are certificat energetic.
A1.2	103962-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa_C2
A1.3	103962-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa_C3
A1.4	103962-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa_C4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.833,381 324.346,779	2	782.846,099 324.347,986	12.775
2	782.846,099 324.347,986	3	782.840,319 324.365,775	18.704
3	782.840,319 324.365,775	4	782.838,965 324.369,487	3.951
4	782.838,965 324.369,487	5	782.838,249 324.371,328	1.975
5	782.838,249 324.371,328	6	782.835,156 324.379,282	8.534
6	782.835,156 324.379,282	7	782.828,272 324.400,739	22.534
7	782.828,272 324.400,739	8	782.825,387 324.409,578	9.298
8	782.825,387 324.409,578	9	782.817,478 324.406,971	8.328
9	782.817,478 324.406,971	10	782.814,987 324.406,156	2.621
10	782.814,987 324.406,156	11	782.814,644 324.406,043	0.361
11	782.814,644 324.406,043	12	782.812,57 324.405,364	2.182
12	782.812,57 324.405,364	13	782.801,109 324.401,799	12.003
13	782.801,109 324.401,799	14	782.802,834 324.397,858	4.302
14	782.802,834 324.397,858	15	782.812,06 324.375,889	23.828
15	782.812,06 324.375,889	16	782.813,067 324.373,59	2.51
16	782.813,067 324.373,59	17	782.816,257 324.364,686	9.458
17	782.816,257 324.364,686	18	782.817,514 324.360,704	4.176
18	782.817,514 324.360,704	19	782.821,095 324.345,061	16.048
19	782.821,095 324.345,061	1	782.833,381 324.346,779	12.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:951
Nr. cadastral vechi:882/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 3A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104786	Din acte: 400 Masurata: 411	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104786-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 3A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta
A1.2	104786-C2	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 3A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa
A1.3	104786-C3	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 3A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11453 / 26/07/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 501, din 22/06/2004 emis de BNP CABA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN NICOLAE** 2) **VIŞAN ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 951)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VIŞAN ANA** 2) **VISAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imobiliar Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104786	Din acte: 400 Masurata: 411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104786-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta
A1.2	104786-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa
A1.3	104786-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.821,095 324.345,061	2	782.817,514 324.360,704	16.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.817,514 324.360,704	3	782.816,257 324.364,686	4.176
3	782.816,257 324.364,686	4	782.813,067 324.373,59	9.458
4	782.813,067 324.373,59	5	782.812,06 324.375,889	2.51
5	782.812,06 324.375,889	6	782.799,921 324.373,941	12.294
6	782.799,921 324.373,941	7	782.808,965 324.342,959	32.275
7	782.808,965 324.342,959	1	782.821,095 324.345,061	12.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 7 Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107745	1.294	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107745-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 7 Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta , nivel parter, construita in anul 1953, nu are certificat de performanta energetica. . Suprafata constr. desf. = 97mp
A1.2	107745-C2	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 7 Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	107745-C3	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 7 Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132748 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 3016, din 07/10/2020 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107745 a imobilului cu numarul cadastral 107745/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106897 inscris in cartea funciara 106897;	A1
Act Notarial nr. 1003, din 22/06/2018 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JIPA MARIOARA** 2) **JIPA GHIORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106897/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 78392 din 22/06/2018;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **JIPA GHIORGHE** 2) **JIPA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial fără drept de circulație

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107745	1.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	-	-	-	
2	arabil	DA	660	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107745-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta , nivel parter, construita in anul 1953, nu are certificat de performanta energetica. . Suprafata constr. desf. = 97mp
A1.2	107745-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	107745-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.862,046 324.350,256	2	782.866,886 324.351,018	4.9
2	782.866,886 324.351,018	3	782.880,124 324.352,721	13.347
3	782.880,124 324.352,721	4	782.872,468 324.375,52	24.05
4	782.872,468 324.375,52	5	782.871,82 324.377,427	2.014
5	782.871,82 324.377,427	6	782.869,876 324.381,409	4.431
6	782.869,876 324.381,409	7	782.868,788 324.383,639	2.481
7	782.868,788 324.383,639	8	782.863,53 324.394,42	11.995
8	782.863,53 324.394,42	9	782.852,06 324.417,91	26.141
9	782.852,06 324.417,91	10	782.844,803 324.415,643	7.603
10	782.844,803 324.415,643	11	782.839,601 324.414,018	5.45
11	782.839,601 324.414,018	12	782.837,373 324.413,322	2.334
12	782.837,373 324.413,322	13	782.850,375 324.377,493	38.115
13	782.850,375 324.377,493	14	782.851,514 324.374,357	3.336
14	782.851,514 324.374,357	15	782.852,693 324.371,105	3.459
15	782.852,693 324.371,105	16	782.853,174 324.369,428	1.745
16	782.853,174 324.369,428	17	782.855,53 324.361,199	8.56
17	782.855,53 324.361,199	18	782.857,065 324.355,461	5.94
18	782.857,065 324.355,461	19	782.858,204 324.351,203	4.408
19	782.858,204 324.351,203	20	782.858,636 324.349,719	1.546
20	782.858,636 324.349,719	1	782.862,046 324.350,256	3.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 7 Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107744	869	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132748 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 3016, din 07/10/2020 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107744 a imobilului cu numarul cadastral 107744/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106897 inscris in cartea funciara 106897;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3017, din 07/10/2020 emis de Toncu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCARU DANIELA** 2) **PASCARU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107744	869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	-	-	-	
2	arabil	DA	540	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.858,636 324.349,719	2	782.858,204 324.351,203	1.546
2	782.858,204 324.351,203	3	782.857,065 324.355,461	4.408
3	782.857,065 324.355,461	4	782.855,53 324.361,199	5.94
4	782.855,53 324.361,199	5	782.853,174 324.369,428	8.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	782.853,174 324.369,428	6	782.852,693 324.371,105	1.745
6	782.852,693 324.371,105	7	782.851,514 324.374,357	3.459
7	782.851,514 324.374,357	8	782.850,375 324.377,493	3.336
8	782.850,375 324.377,493	9	782.837,373 324.413,322	38.115
9	782.837,373 324.413,322	10	782.825,387 324.409,578	12.557
10	782.825,387 324.409,578	11	782.828,272 324.400,739	9.298
11	782.828,272 324.400,739	12	782.835,156 324.379,282	22.534
12	782.835,156 324.379,282	13	782.838,249 324.371,328	8.534
13	782.838,249 324.371,328	14	782.838,965 324.369,487	1.975
14	782.838,965 324.369,487	15	782.840,319 324.365,775	3.951
15	782.840,319 324.365,775	16	782.846,099 324.347,986	18.704
16	782.846,099 324.347,986	1	782.858,636 324.349,719	12.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 3, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103530	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94476 / 05/12/2011		
Act Notarial nr. 1071, din 25/11/2011 emis de BNP CABA OANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103530 a imobilului cu numarul cadastral 103530/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11752 (identificator electronic 102341) inscris in cartea funciara 12893 (identificator electronic 102341);	A1
94477 / 05/12/2011		
Act Notarial nr. 1072, din 25/11/2011 emis de BNP CABA OANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GUTAGA NICOLETA-CRISTINA**, (necasatorita);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BIRIS ANCA-DANIELA**, (necasatorita);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în litigii civile

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103530	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.799,921 324.373,941	2	782.798,317 324.379,437	5.725
2	782.798,317 324.379,437	3	782.785,483 324.377,363	13.001
3	782.785,483 324.377,363	4	782.787,802 324.369,428	8.267
4	782.787,802 324.369,428	5	782.794,74 324.345,687	24.734
5	782.794,74 324.345,687	6	782.792,766 324.345,368	2.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.792,766 324.345,368	7	782.794,157 324.340,566	4.999
7	782.794,157 324.340,566	8	782.808,965 324.342,959	15.0
8	782.808,965 324.342,959	1	782.799,921 324.373,941	32.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109167	Din acte: 2.800 Masurata: 3.120	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109167-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL1973 SI EXTINSA IN ANUL 1998, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	109167-C2	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 1973
A1.3	109167-C3	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA COTET, EDIFICAT IN ANUL 1973.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164522 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 47, din 05/10/2022 emis de BIN CABA OANA (; act administrativ nr 19376 din 20.10.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE VECINATATE din 23.10.2022, emis de PFA LUPASCU MARIAN;act administrativ nr 4125 din 17.10.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 16258 din 12.09.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 51539/874 din 19.04.1994, emis de PREFECTURA CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPRIŞ ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOISĂ ANCA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

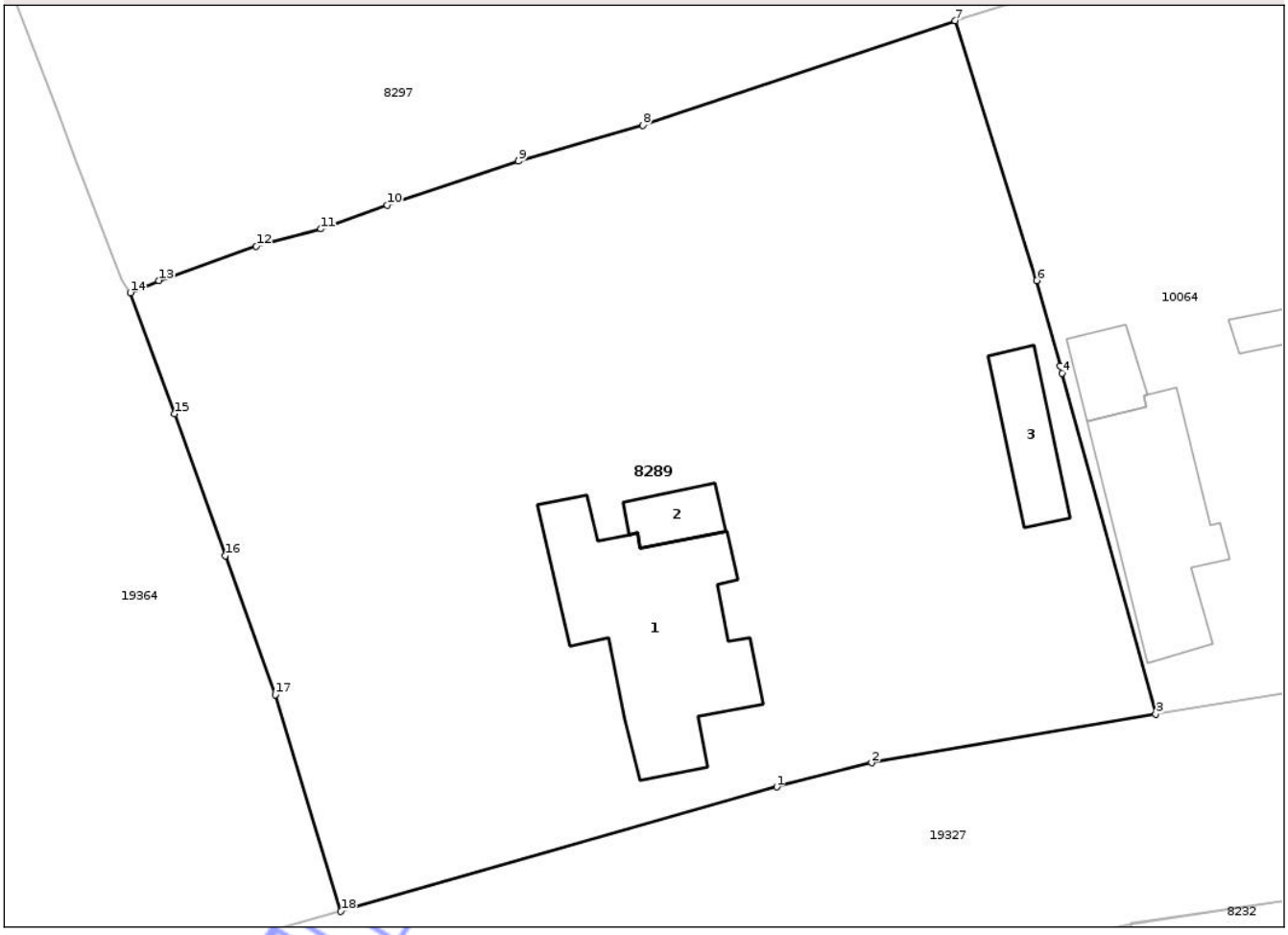
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109167	Din acte: 2.800 Masurata: 3.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.830	-	-	-	
2	arabil	DA	1.290	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109167-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL1973 SI EXTINSA IN ANUL 1998, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	109167-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 1973
A1.3	109167-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA COTET, EDIFICAT IN ANUL 1973.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.747,661 324.332,212	2	782.754,632 324.333,99	7.194
2	782.754,632 324.333,99	3	782.775,526 324.337,556	21.196
3	782.775,526 324.337,556	4	782.768,646 324.362,607	25.979
4	782.768,646 324.362,607	5	782.768,495 324.363,159	0.572
5	782.768,495 324.363,159	6	782.766,773 324.369,428	6.501
6	782.766,773 324.369,428	7	782.760,783 324.388,521	20.011
7	782.760,783 324.388,521	8	782.737,824 324.380,833	24.212
8	782.737,824 324.380,833	9	782.728,695 324.378,187	9.505
9	782.728,695 324.378,187	10	782.719,038 324.374,959	10.182
10	782.719,038 324.374,959	11	782.714,17 324.373,213	5.172
11	782.714,17 324.373,213	12	782.709,407 324.371,943	4.929
12	782.709,407 324.371,943	13	782.702,263 324.369,428	7.574
13	782.702,263 324.369,428	14	782.700,161 324.368,529	2.286
14	782.700,161 324.368,529	15	782.703,418 324.359,631	9.475
15	782.703,418 324.359,631	16	782.707,155 324.349,213	11.068
16	782.707,155 324.349,213	17	782.710,82 324.338,993	10.857
17	782.710,82 324.338,993	18	782.715,625 324.323,07	16.632
18	782.715,625 324.323,07	1	782.747,661 324.332,212	33.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.024	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.024	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.522,83 324.336,416	2	782.517,083 324.348,684	13.547
2	782.517,083 324.348,684	3	782.499,554 324.401,131	55.299
3	782.499,554 324.401,131	4	782.494,245 324.417,015	16.748
4	782.494,245 324.417,015	5	782.494,25 324.417,02	0.007
5	782.494,25 324.417,02	6	782.463,181 324.490,065	79.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.463,181 324.490,065	7	782.463,03 324.490,42	0.386
7	782.463,03 324.490,42	8	782.458,104 324.488,71	5.214
8	782.458,104 324.488,71	9	782.490,094 324.415,494	79.9
9	782.490,094 324.415,494	10	782.513,363 324.347,197	72.152
10	782.513,363 324.347,197	11	782.518,614 324.334,567	13.678
11	782.518,614 324.334,567	12	782.530,686 324.304,455	32.442
12	782.530,686 324.304,455	13	782.541,927 324.274,115	32.355
13	782.541,927 324.274,115	14	782.546,993 324.275,485	5.248
14	782.546,993 324.275,485	15	782.534,031 324.305,883	33.046
15	782.534,031 324.305,883	1	782.522,83 324.336,416	32.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 1B, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106129	640	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49703 / 13/05/2016		
Act Notarial nr. 1331, din 11/05/2016 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106129 a imobilului cu numarul cadastral 106129/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 809/1(e:11938) (identificator electronic 102503) inscris in cartea funciara 1207(e:1207) (identificator electronic 102503);	A1
59076 / 06/06/2016		
Act Notarial nr. 1578, din 01/06/2016 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZMA COSTEL** 2) **COZMA LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

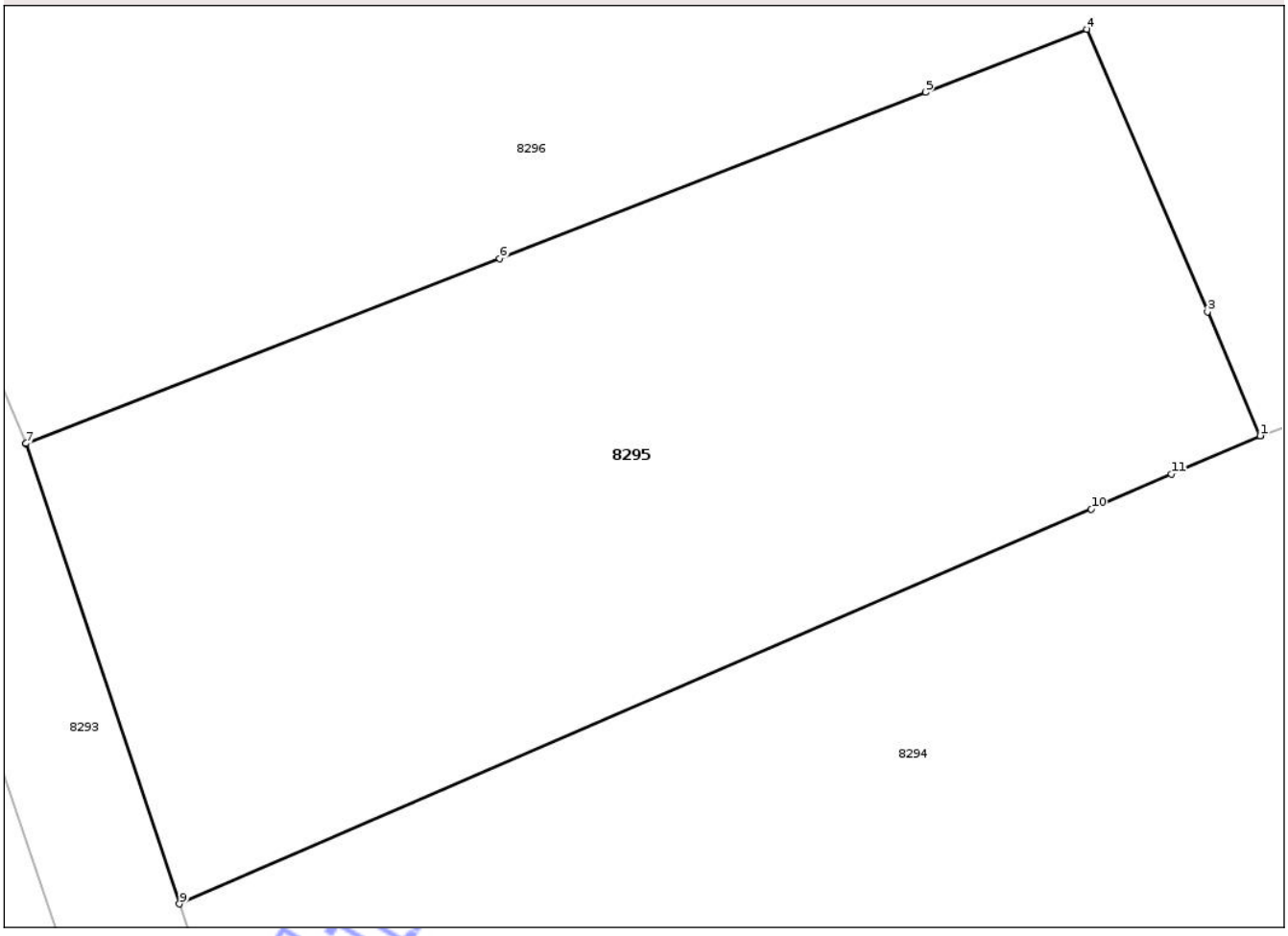
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106129	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	640	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.536,897 324.417,286	2	782.536,9 324.417,29	0.005
2	782.536,9 324.417,29	3	782.535,074 324.421,567	4.65
3	782.535,074 324.421,567	4	782.530,91 324.431,32	10.605
4	782.530,91 324.431,32	5	782.525,325 324.429,141	5.995
5	782.525,325 324.429,141	6	782.510,616 324.423,404	15.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.510,616 324.423,404	7	782.494,25 324.417,02	17.567
7	782.494,25 324.417,02	8	782.494,245 324.417,015	0.007
8	782.494,245 324.417,015	9	782.499,554 324.401,131	16.748
9	782.499,554 324.401,131	10	782.531,061 324.414,762	34.329
10	782.531,061 324.414,762	11	782.533,833 324.415,961	3.02
11	782.533,833 324.415,961	1	782.536,897 324.417,286	3.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107022	Din acte: 19.680 Masurata: 19.841	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107022-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1019 mp; S. construita desfasurata:1019 mp; Magazie
A1.2	107022-C2	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa
A1.3	107022-C3	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4445 mp; S. construita desfasurata:4445 mp; Atelier reparatii
A1.4	107022-C4	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Punct degresare
A1.5	107022-C5	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Birouri
A1.6	107022-C6	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:451 mp; S. construita desfasurata:451 mp; Punct termic
A1.7	107022-C7	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Vopsitorie
A1.8	107022-C8	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; W.C.
A1.9	107022-C9	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Depozit
A1.10	107022-C10	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cabina poarta
A1.11	107022-C11	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128113 / 08/10/2018		
Act Administrativ nr. 657, din 27/08/2004 emis de AVAS (; act administrativ nr 18/32818 din 02.11.2018, emis de A.V.A.S.;act administrativ nr 13273 din 27.09.2018, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **PERLA MAJESTIC S.A.**, CIF:7940489	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.11
	1) **PERLA MAJESTIC S.A.**, CIF:7940489	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128113 / 08/10/2018		
Act Administrativ nr. 657, din 27/08/2004 emis de AVAS (; act administrativ nr 18/32818 din 02.11.2018, emis de A.V.A.S.;act administrativ nr 13273 din 27.09.2018, emis de Primaria Lumina);		
C1	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conf. art. 518 Cod de Procedura Civila	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

Document oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107022	Din acte: 19.680 Masurata: 19.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16.768	-	-	-	
2	arabil	DA	3.073	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107022-C1	constructii anexa	1.019	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1019 mp; S. construita desfasurata:1019 mp; Magazie
A1.2	107022-C2	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa
A1.3	107022-C3	constructii industriale si edilitare	4.445	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4445 mp; S. construita desfasurata:4445 mp; Atelier reparatii
A1.4	107022-C4	constructii industriale si edilitare	243	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Punct degresare

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	107022-C5	constructii administrative si social culturale	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Birouri
A1.6	107022-C6	constructii industriale si edilitare	451	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:451 mp; S. construita desfasurata:451 mp; Punct termic
A1.7	107022-C7	constructii industriale si edilitare	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Vopsitorie
A1.8	107022-C8	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; W.C.
A1.9	107022-C9	constructii anexa	304	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Depozit
A1.10	107022-C10	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cabina poarta
A1.11	107022-C11	constructii anexa	247	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	782.913,455 324.686,05	2	782.907,098 324.704,698	19.702
4	782.900,199 324.724,936	5	782.890,15 324.754,412	31.142
7	782.906,106 324.625,611	8	782.904,277 324.623,887	2.513
10	782.820,09 324.594,833	11	782.822,196 324.588,28	6.883
13	782.842,428 324.529,14	14	782.849,056 324.509,767	20.475
16	782.852,276 324.510,89	17	782.860,562 324.513,78	8.776
19	782.929,709 324.537,893	20	782.931,85 324.538,64	2.268
22	782.962,136 324.455,654	23	782.968,477 324.457,69	6.66
25	783.013,191 324.472,059	26	783.008,119 324.485,008	13.907
28	783.000,495 324.504,24	29	782.994,102 324.519,982	16.991
31	782.984,421 324.544,181	32	782.964,795 324.590,779	50.562
34	782.957,282 324.608,883	35	782.950,167 324.606,585	7.477
37	782.947,188 324.618,507	38	782.946,574 324.618,291	0.651
40	782.944,251 324.617,475	41	782.937,617 324.614,594	7.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	782.907,098 324.704,698	3	782.904,042 324.714,222	10.002
5	782.890,15 324.754,412	6	782.864,337 324.745,606	27.274
8	782.904,277 324.623,887	9	782.847,598 324.604,325	59.96
11	782.822,196 324.588,28	12	782.841,683 324.531,319	60.202
14	782.849,056 324.509,767	15	782.849,266 324.509,841	0.223
17	782.860,562 324.513,78	18	782.876,484 324.519,332	16.862
20	782.931,85 324.538,64	21	782.934,858 324.531,103	8.115
23	782.968,477 324.457,69	24	782.991,713 324.465,148	24.404
26	783.008,119 324.485,008	27	783.003,056 324.497,933	13.881
29	782.994,102 324.519,982	30	782.985,049 324.542,613	24.375
32	782.964,795 324.590,779	33	782.957,64 324.608,02	18.667
35	782.950,167 324.606,585	36	782.947,602 324.616,927	10.655
38	782.946,574 324.618,291	39	782.946,338 324.618,208	0.25
41	782.937,617 324.614,594	1	782.913,455 324.686,05	75.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	782.904,042 324.714,222	4	782.900,199 324.724,936	11.382
6	782.864,337 324.745,606	7	782.906,106 324.625,611	127.057
9	782.847,598 324.604,325	10	782.820,09 324.594,833	29.1
12	782.841,683 324.531,319	13	782.842,428 324.529,14	2.303
15	782.849,266 324.509,841	16	782.852,276 324.510,89	3.188
18	782.876,484 324.519,332	19	782.929,709 324.537,893	56.369
21	782.934,858 324.531,103	22	782.962,136 324.455,654	80.229
24	782.991,713 324.465,148	25	783.013,191 324.472,059	22.562
27	783.003,056 324.497,933	28	783.000,495 324.504,24	6.807
30	782.985,049 324.542,613	31	782.984,421 324.544,181	1.689
33	782.957,64 324.608,02	34	782.957,282 324.608,883	0.934
36	782.947,602 324.616,927	37	782.947,188 324.618,507	1.633
39	782.946,338 324.618,208	40	782.944,251 324.617,475	2.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document generat de ANCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 9, LOT 2/2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105359	257	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105359-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 9, LOT 2/2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2	105359-C2	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 9, LOT 2/2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69018 / 30/06/2016		
Act Notarial nr. 1445, din 30/06/2016 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105359 a imobilului cu numarul cadastral 105359/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10801 (identificator electronic 101285) inscris in cartea funciara 11636 (identificator electronic 101285);	A1
Act Notarial nr. 2470, din 11/08/2008 emis de BNP SACALEANU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11636 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10801 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10397 din cartea funciara nr. 10905 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 306, din 17/02/2010 emis de BNP SACALEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU FLORIN** 2) **NEACSU GEORGIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEACSU GEORGIANA** 2) **NEACSU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

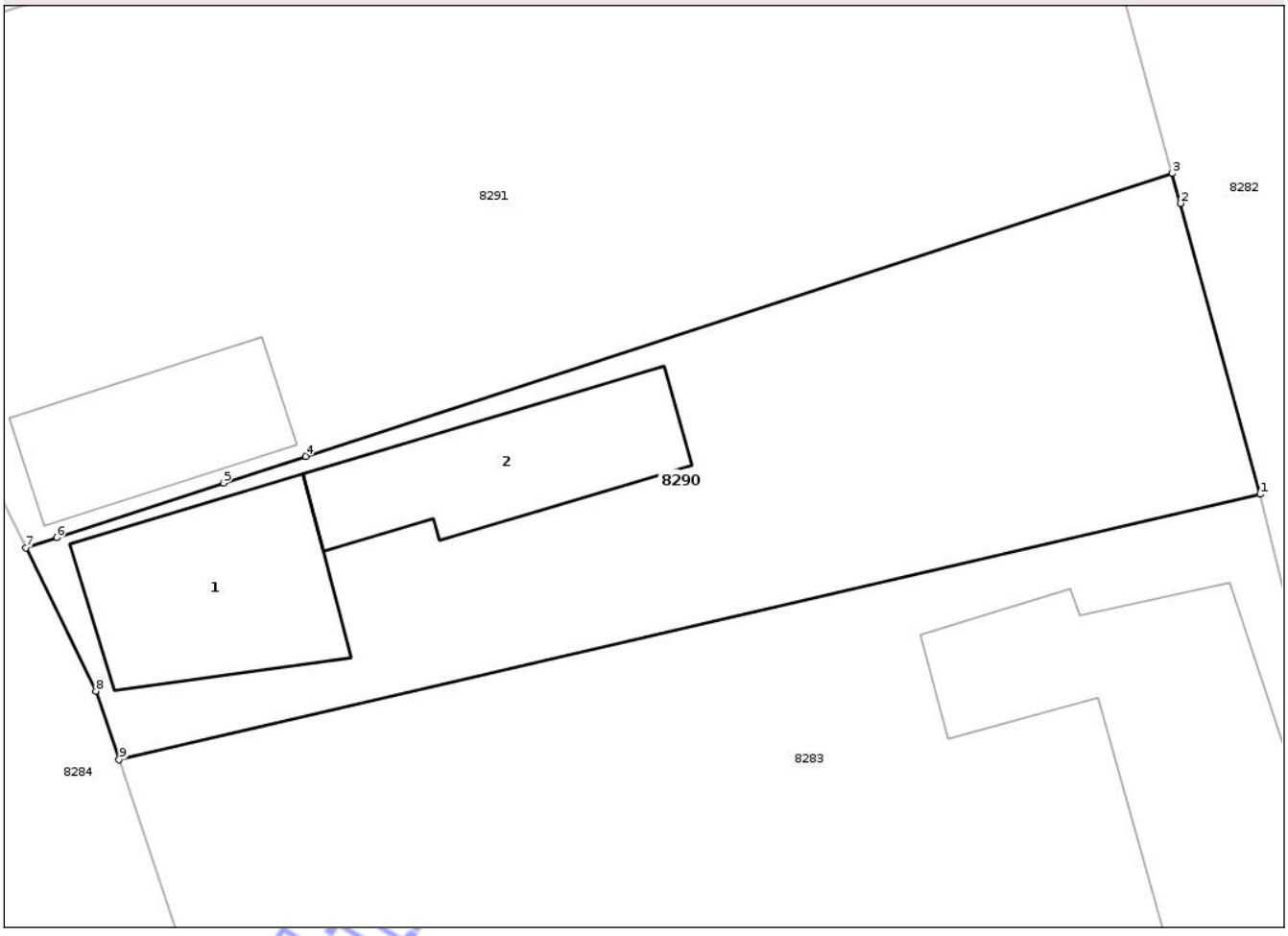
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105359	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105359-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2	105359-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.904,197 324.382,894	2	782.901,98 324.390,97	8.375
2	782.901,98 324.390,97	3	782.901,751 324.391,806	0.867
3	782.901,751 324.391,806	4	782.877,658 324.383,948	25.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	782.877,658 324.383,948	5	782.875,372 324.383,202	2.405
5	782.875,372 324.383,202	6	782.870,735 324.381,689	4.878
6	782.870,735 324.381,689	7	782.869,876 324.381,409	0.903
7	782.869,876 324.381,409	8	782.871,82 324.377,427	4.431
8	782.871,82 324.377,427	9	782.872,468 324.375,52	2.014
9	782.872,468 324.375,52	1	782.904,197 324.382,894	32.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11635
Nr. cadastral vechi:10800

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 9B, Jud. Constanta, LOT 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101284	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101284-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 9B, Jud. Constanta, LOT 2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62655 / 12/08/2008		
Act Notarial nr. 2470, din 11/08/2008 emis de BNP SACALEANU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11635 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10800 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10397 din cartea funciara nr. 10905 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 6591, din 06/08/2008 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	se noteaza noua adresa a imobilului respectiv: str. Mihail Kogalniceanu nr.9B (fosta str. Mihail Kogalniceanu nr.9)	A1
20632 / 27/02/2017		
Act Notarial nr. 454, din 27/02/2017 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU VIOREL** 2) **RADU CLAUDIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU CLAUDIA** 2) **RADU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

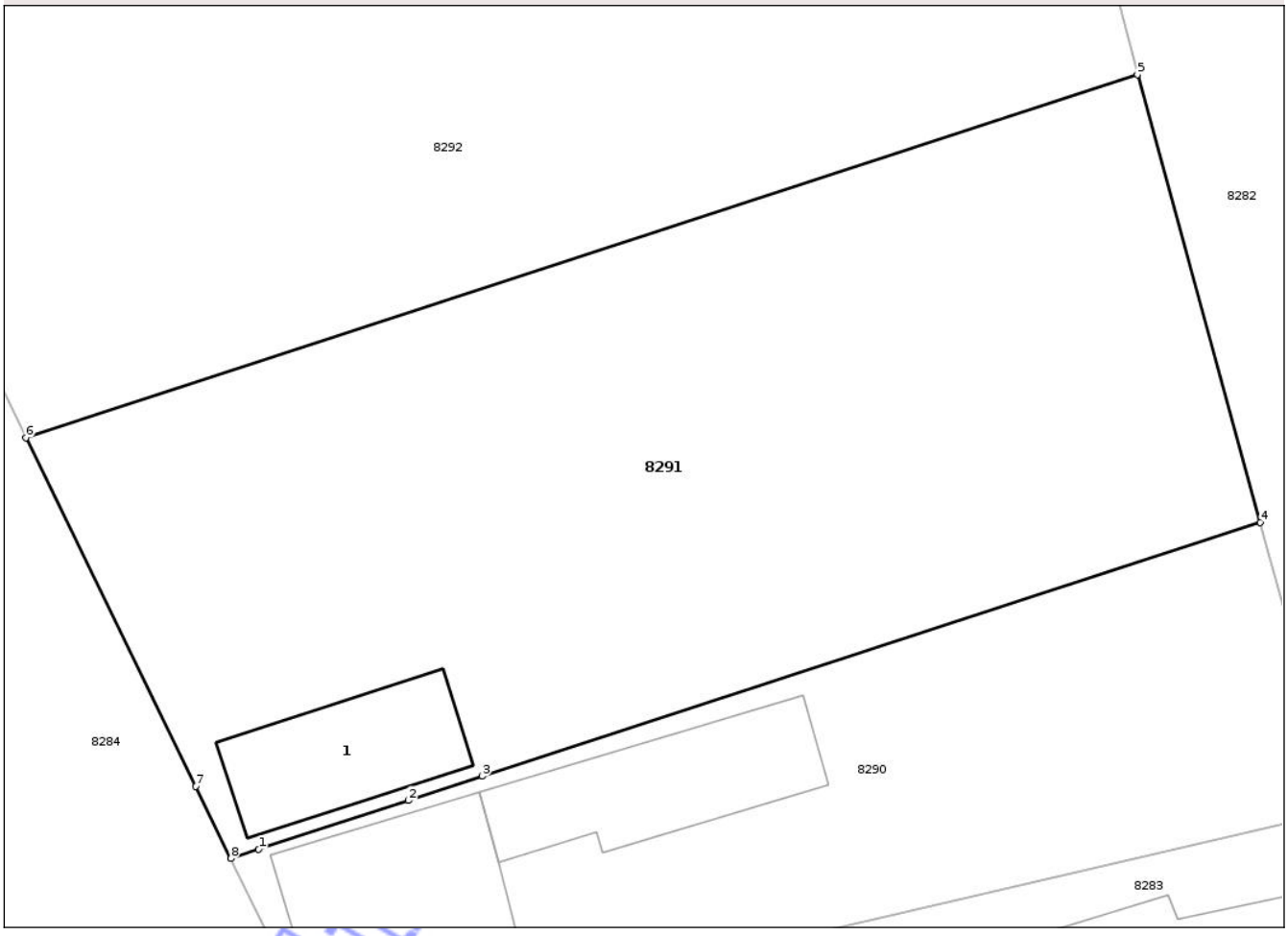
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101284	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101284-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.870,735 324.381,689	2	782.875,372 324.383,202	4.878
2	782.875,372 324.383,202	3	782.877,658 324.383,948	2.405
3	782.877,658 324.383,948	4	782.901,751 324.391,806	25.342
4	782.901,751 324.391,806	5	782.897,95 324.405,65	14.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	782.897,95 324.405,65	6	782.863,53 324.394,42	36.206
6	782.863,53 324.394,42	7	782.868,788 324.383,639	11.995
7	782.868,788 324.383,639	8	782.869,876 324.381,409	2.481
8	782.869,876 324.381,409	1	782.870,735 324.381,689	0.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10904
Nr. cadastral vechi:10396

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 9, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100814	1.004	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100814-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 9, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2	100814-C2	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 9, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66403 / 26/09/2007		
Act Notarial nr. 2747, din 21/09/2007 emis de BNP SACALEANU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10904 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10396 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10361 din cartea funciara nr. 10770 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
66405 / 26/09/2007		
Act Notarial nr. 2749, din 21/09/2007 emis de BNP SACALEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL GEORGE** 2) **APOSTOL PERSIDIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **APOSTOL PERSIDIA** 2) **APOSTOL GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat uz civil

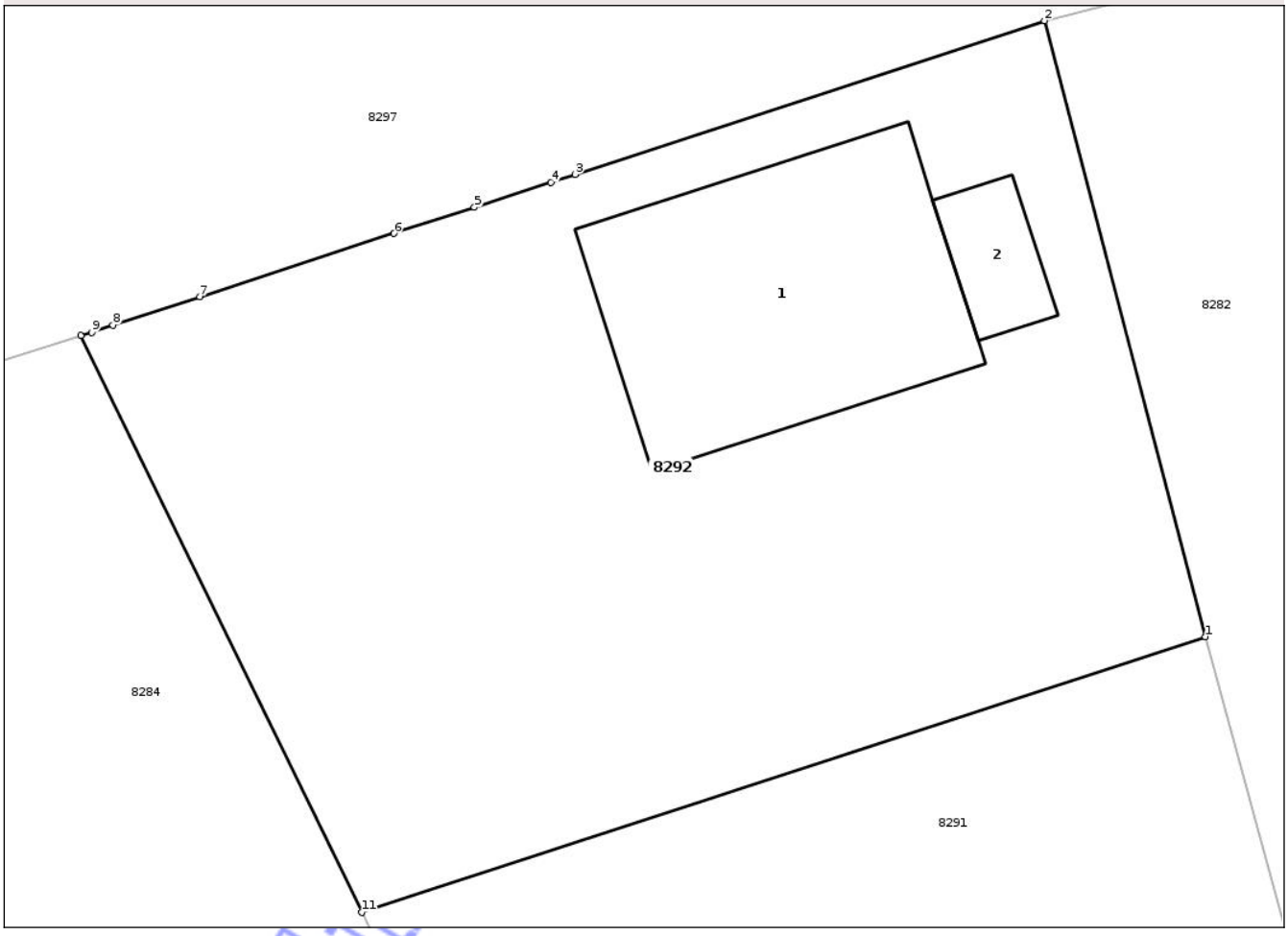
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100814	1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.004	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100814-C1	constructii anexa	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2	100814-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.897,95 324.405,65	2	782.891,381 324.430,748	25.943
2	782.891,381 324.430,748	3	782.872,234 324.424,49	20.144
3	782.872,234 324.424,49	4	782.871,248 324.424,168	1.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	782.871,248 324.424,168	5	782.868,12 324.423,148	3.29
5	782.868,12 324.423,148	6	782.864,841 324.422,079	3.449
6	782.864,841 324.422,079	7	782.856,922 324.419,496	8.33
7	782.856,922 324.419,496	8	782.853,378 324.418,34	3.728
8	782.853,378 324.418,34	9	782.852,505 324.418,055	0.918
9	782.852,505 324.418,055	10	782.852,06 324.417,91	0.468
10	782.852,06 324.417,91	11	782.863,53 324.394,42	26.141
11	782.863,53 324.394,42	1	782.897,95 324.405,65	36.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 1B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106234	Din acte: 11.624 Masurata: 11.627	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.7	106234-C7	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 1B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:436 mp; S. construita desfasurata:436 mp; Birouri si locuinte de serviciu(Parter)
A1.12	106234-C12	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 1B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:579 mp; S. construita desfasurata:579 mp; Saivan oi
A1.13	106234-C13	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 1B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa(Parter)
A1.14	106234-C14	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 1B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Grajd
A1.15	106234-C15	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 1B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:355 mp; S. construita desfasurata:355 mp; Hala
A1.16	106234-C16	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 1B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Hala Atelier + Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76456 / 20/07/2016		
Act Notarial nr. 2098, din 19/07/2016 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106234 a imobilului cu numarul cadastral 106234/Lumina, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.106128 din cf.106128 care se sisteaza;~-nr.cad.11994 (id electronic 102598) din cf.102598 care se sisteaza;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2005, din 06/08/2004;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. ALO COMEXAL S.R.L.**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 58, din 26/06/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 3669/08-05-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 75/08-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 3009/05-03-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 3652/08-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 3648/08-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7, A1.12
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
Act Notarial nr. 1578, din 01/06/2016 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
82201 / 03/04/2024		
Act Administrativ nr. 20623, din 26/09/2023 emis de PRIMARIA COM LUMINA (; EDIFICARE ; inscris sub semnatura privata nr 00208407300 din 11.03.2024, emis de ALLIANTZ-TIRIAC UNIT ASIGURARI S.A);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei constructiei C7 din Incubator (hala productie+pasari) + Spatii cazare muncitor in birouri si locuinte de serviciu(parter)	A1, A1.7, A1.12
215455 / 08/08/2024		
Act Administrativ nr. 152, din 18/06/2024 emis de PRIMARIA COM. LUMINA (; CERTIFICAT DE URBANISM);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind dezmembrarea din partea A1.10 a constructiei C10 in constructia C14 - grajd in suprafata de 251 mp descrisa in partea A1.14, constructia C15 - hala in suprafata de 355 mp descrisa in partea A1.15 si	A1, A1.7, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16

Document circulație civilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	constructia C16 - hala atelier si garaj in suprafata de 190 mp descrisa in partea A1.16.	A1, A1.7, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.14, A1.15, A1.16
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.13
	1) **S.C. ALO COMEXAL S.R.L.**, CIF:9999999999999 2) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

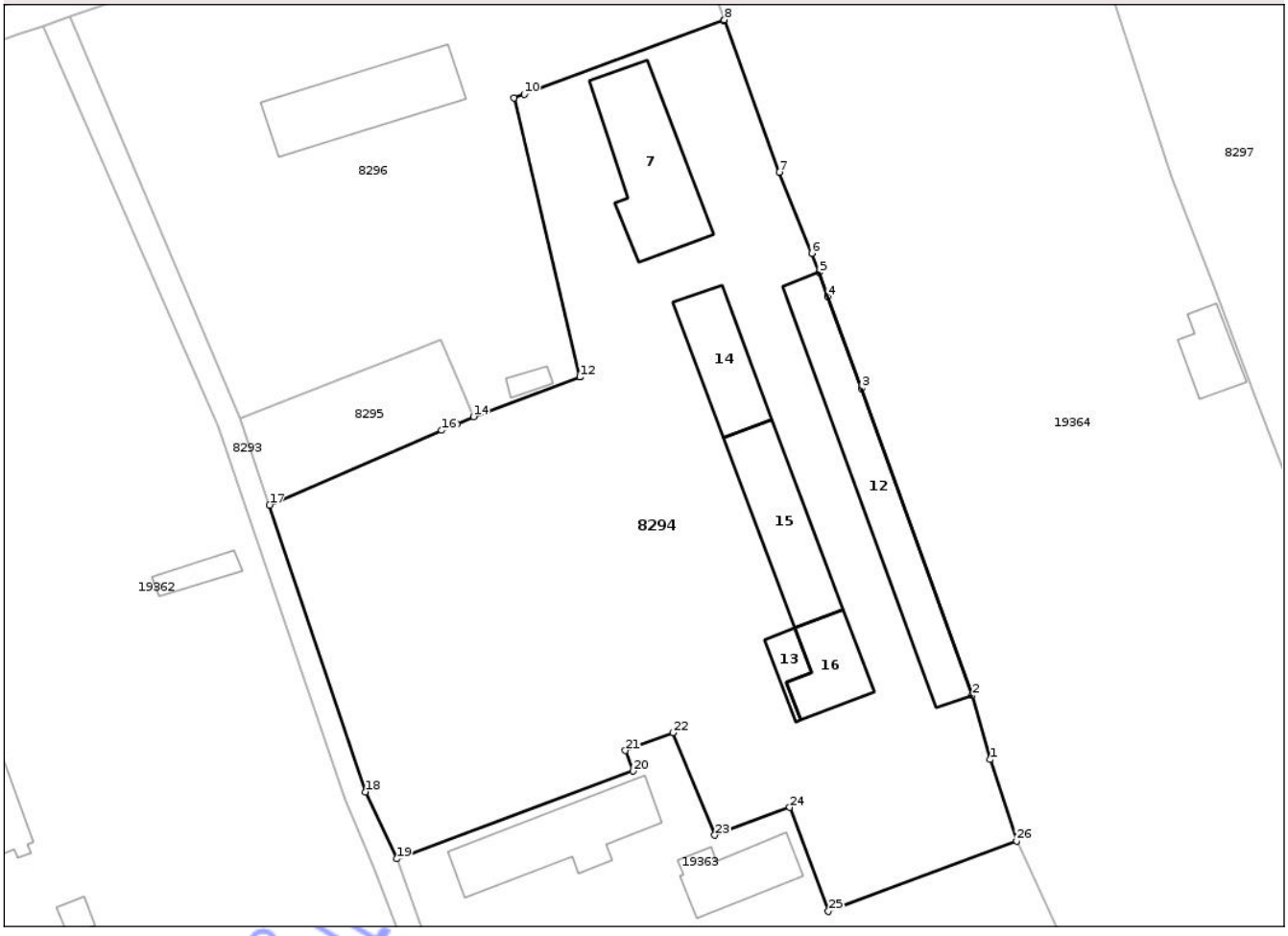
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106234	Din acte: 11.624 Masurata: 11.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11.627	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	106234-C7	constructii administrative si social culturale	436	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:436 mp; S. construita desfasurata:436 mp; Birouri si locuinte de serviciu(Parter)
A1.12	106234-C12	constructii industriale si edilitare	579	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:579 mp; S. construita desfasurata:579 mp; Saivan oi
A1.13	106234-C13	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa(Parter)
A1.14	106234-C14	constructii industriale si edilitare	251	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Grajd
A1.15	106234-C15	constructii industriale si edilitare	355	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:355 mp; S. construita desfasurata:355 mp; Hala
A1.16	106234-C16	constructii industriale si edilitare	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Hala Atelier + Garaj

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.631,431 324.354,565	2	782.628,178 324.366,29	12.168
3	782.607,953 324.422,456	4	782.601,763 324.439,211	17.862
5	782.600,195 324.443,645	6	782.598,798 324.447,15	3.773
7	782.592,888 324.461,981	8	782.582,86 324.489,838	29.607
9	782.582,652 324.489,761	10	782.546,15 324.476,26	38.919
11	782.544,274 324.475,572	12	782.556,359 324.424,51	52.473
13	782.556,36 324.424,505	14	782.536,897 324.417,286	20.759
15	782.533,833 324.415,961	16	782.531,061 324.414,762	3.02
17	782.499,554 324.401,131	18	782.517,083 324.348,684	55.299
19	782.522,83 324.336,416	20	782.566,096 324.352,464	46.146
21	782.564,707 324.356,218	22	782.573,458 324.359,467	9.335
23	782.581,057 324.340,732	24	782.594,784 324.345,82	14.64
25	782.601,849 324.326,817	26	782.636,32 324.339,683	36.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.628,178 324.366,29	3	782.607,953 324.422,456	59.696
4	782.601,763 324.439,211	5	782.600,195 324.443,645	4.703
6	782.598,798 324.447,15	7	782.592,888 324.461,981	15.965
8	782.582,86 324.489,838	9	782.582,652 324.489,761	0.222
10	782.546,15 324.476,26	11	782.544,274 324.475,572	1.998
12	782.556,359 324.424,51	13	782.556,36 324.424,505	0.005
14	782.536,897 324.417,286	15	782.533,833 324.415,961	3.338
16	782.531,061 324.414,762	17	782.499,554 324.401,131	34.329
18	782.517,083 324.348,684	19	782.522,83 324.336,416	13.547
20	782.566,096 324.352,464	21	782.564,707 324.356,218	4.003
22	782.573,458 324.359,467	23	782.581,057 324.340,732	20.217
24	782.594,784 324.345,82	25	782.601,849 324.326,817	20.274
26	782.636,32 324.339,683	1	782.631,431 324.354,565	15.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11993

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 1C, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102597	7.311	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102597-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 1C, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:375 mp; S. construita desfasurata:375 mp; REMIZA
A1.2	102597-C2	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 1C, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; DEPOZIT CARBURANT
A1.3	102597-C3	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 1C, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8552 / 29/01/2016		
Act Notarial nr. 177, din 28/01/2016 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102597 a imobilului cu numarul cadastral 102597/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11585 (identificator electronic 102130) inscris in cartea funciara 12956 (identificator electronic 102130);	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 673, din 24/07/2010 emis de BNP LAMBRINO (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COZMA LUCICA** 2) **COZMA COSTEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COZMA COSTEL** 2) **COZMA LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

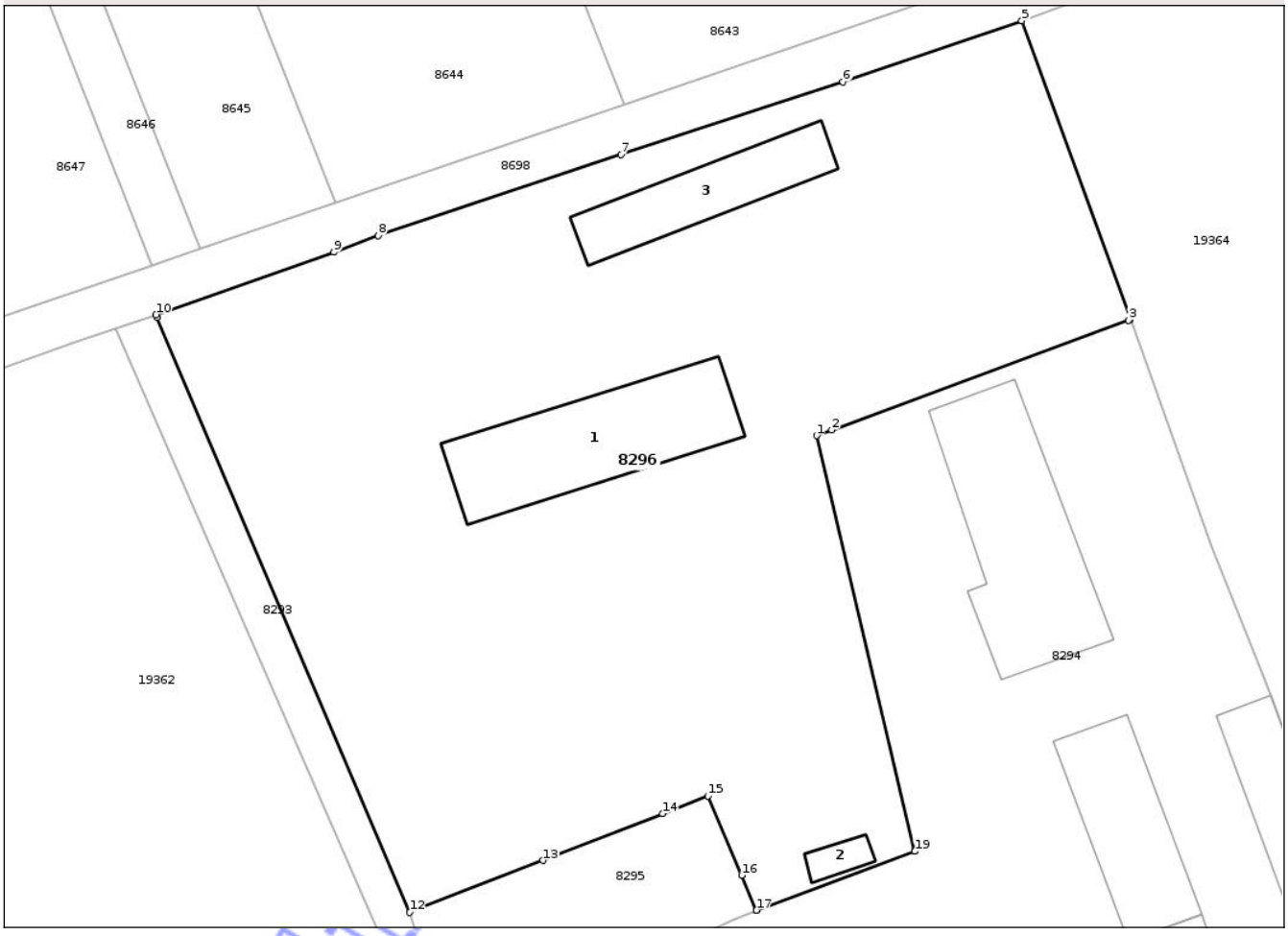
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102597	7.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.311	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102597-C1	constructii industriale si edilitare	375	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:375 mp; S. construita desfasurata:375 mp; REMIZA
A1.2	102597-C2	constructii industriale si edilitare	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; DEPOZIT CARBURANT
A1.3	102597-C3	constructii industriale si edilitare	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.544,274 324.475,572	2	782.546,15 324.476,26	1.998
2	782.546,15 324.476,26	3	782.582,652 324.489,761	38.919
3	782.582,652 324.489,761	4	782.582,86 324.489,838	0.222
4	782.582,86 324.489,838	5	782.569,516 324.526,53	39.043
5	782.569,516 324.526,53	6	782.547,51 324.519,0	23.259
6	782.547,51 324.519,0	7	782.520,26 324.510,12	28.66
7	782.520,26 324.510,12	8	782.490,37 324.500,13	31.515
8	782.490,37 324.500,13	9	782.484,91 324.498,09	5.829
9	782.484,91 324.498,09	10	782.463,03 324.490,42	23.185
10	782.463,03 324.490,42	11	782.463,181 324.490,065	0.386
11	782.463,181 324.490,065	12	782.494,25 324.417,02	79.378
12	782.494,25 324.417,02	13	782.510,616 324.423,404	17.567
13	782.510,616 324.423,404	14	782.525,325 324.429,141	15.788
14	782.525,325 324.429,141	15	782.530,91 324.431,32	5.995
15	782.530,91 324.431,32	16	782.535,074 324.421,567	10.605
16	782.535,074 324.421,567	17	782.536,9 324.417,29	4.65
17	782.536,9 324.417,29	18	782.536,897 324.417,286	0.005
18	782.536,897 324.417,286	19	782.556,36 324.424,505	20.759
19	782.556,36 324.424,505	20	782.556,359 324.424,51	0.005
20	782.556,359 324.424,51	1	782.544,274 324.475,572	52.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11476
Nr. cadastral vechi:10841

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Zona Incinta Fost Sc Agromec Sa (Lot 2), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102909	Din acte: 63.254 Masurata: 63.276	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102909-C1	Loc. Sibioara, Zona Incinta Fost Sc Agromec Sa (Lot 2), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; GRAJD
A1.2	102909-C2	Loc. Sibioara, Zona Incinta Fost Sc Agromec Sa (Lot 2), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; PADOC
A1.3	102909-C3	Loc. Sibioara, Zona Incinta Fost Sc Agromec Sa (Lot 2), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; DEPOZIT PCI
A1.4	102909-C4	Loc. Sibioara, Zona Incinta Fost Sc Agromec Sa (Lot 2), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA
A1.5	102909-C5	Loc. Sibioara, Zona Incinta Fost Sc Agromec Sa (Lot 2), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; WC
A1.6	102909-C6	Loc. Sibioara, Zona Incinta Fost Sc Agromec Sa (Lot 2), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:347 mp; S. construita desfasurata:347 mp; CANTINA
A1.7	102909-C7	Loc. Sibioara, Zona Incinta Fost Sc Agromec Sa (Lot 2), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; BAZIN
A1.8	102909-C8	Loc. Sibioara, Zona Incinta Fost Sc Agromec Sa (Lot 2), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; BIROURI
A1.9	102909-C9	Loc. Sibioara, Zona Incinta Fost Sc Agromec Sa (Lot 2), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CASIERIE
A1.10	102909-C10	Loc. Sibioara, Zona Incinta Fost Sc Agromec Sa (Lot 2), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CABINA POARTA
A1.11	102909-C11	Loc. Sibioara, Zona Incinta Fost Sc Agromec Sa (Lot 2), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; GARAJE
A1.12	102909-C12	Loc. Sibioara, Zona Incinta Fost Sc Agromec Sa (Lot 2), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.13	102909-C13	Loc. Sibioara, Zona Incinta Fost Sc Agromec Sa (Lot 2), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1177 mp; S. construita desfasurata:1177 mp; ATELIER REPARATII
A1.14	102909-C14	Loc. Sibioara, Zona Incinta Fost Sc Agromec Sa (Lot 2), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:393 mp; S. construita desfasurata:393 mp; DEPOZIT
A1.15	102909-C15	Loc. Sibioara, Zona Incinta Fost Sc Agromec Sa (Lot 2), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:348 mp; S. construita desfasurata:348 mp; DEPOZIT PIESE
A1.16	102909-C16	Loc. Sibioara, Zona Incinta Fost Sc Agromec Sa (Lot 2), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:770 mp; S. construita desfasurata:770 mp; ATELIER MASINI AGRICOLE
A1.17	102909-C17	Loc. Sibioara, Zona Incinta Fost Sc Agromec Sa (Lot 2), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; POST TRAFO
A1.18	102909-C18	Loc. Sibioara, Zona Incinta Fost Sc Agromec Sa (Lot 2), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; ATELIER TIMPLARIE
A1.19	102909-C19	Loc. Sibioara, Zona Incinta Fost Sc Agromec Sa (Lot 2), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; REZERVOR APA
A1.20	102909-C20	Loc. Sibioara, Zona Incinta Fost Sc Agromec Sa (Lot 2), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; STATIE POMPARE
A1.21	102909-C21	Loc. Sibioara, Zona Incinta Fost Sc Agromec Sa (Lot 2), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CASTEL APA
A1.22	102909-C22	Loc. Sibioara, Zona Incinta Fost Sc Agromec Sa (Lot 2), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ATELIER VULCANIZARE
A1.23	102909-C23	Loc. Sibioara, Zona Incinta Fost Sc Agromec Sa (Lot 2), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; MAGAZIE PCI
A1.24	102909-C24	Loc. Sibioara, Zona Incinta Fost Sc Agromec Sa (Lot 2), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; DEPOZIT CARBURANTI
A1.25	102909-C25	Loc. Sibioara, Zona Incinta Fost Sc Agromec Sa (Lot 2), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; DEPOZIT ULEI
A1.26	102909-C26	Loc. Sibioara, Zona Incinta Fost Sc Agromec Sa (Lot 2), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; MAGAZIE PIESE AUTO
A1.27	102909-C27	Loc. Sibioara, Zona Incinta Fost Sc Agromec Sa (Lot 2), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; DEPOZIT MATERIALE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Document fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132608 / 04/12/2015		
Act Administrativ nr. 128573, din 20/11/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.102909, in baza referatului de admitere nr.128573/20.11.2015 al OCPI C-TA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
107009 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 1115, din 18/04/2024 emis de Streanga Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
	1) **MATEI MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42445 / 03/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1796, din 26/05/2004 emis de BNP IOSIF;		
C1	In baza art. 518 Cod pr. civ. imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1
40593 / 22/05/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 21/05/2013 emis de SC FULL BASKET FARM SRL;		
C2	Se respinge cererea de notare a contractului de arendare incheiat la data de 21.05.2013,intrucat nu s-a identificat corect imobilul prin nr. cadastral, in conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr 7/1996R.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27

Neutilizabil în circuitul civil

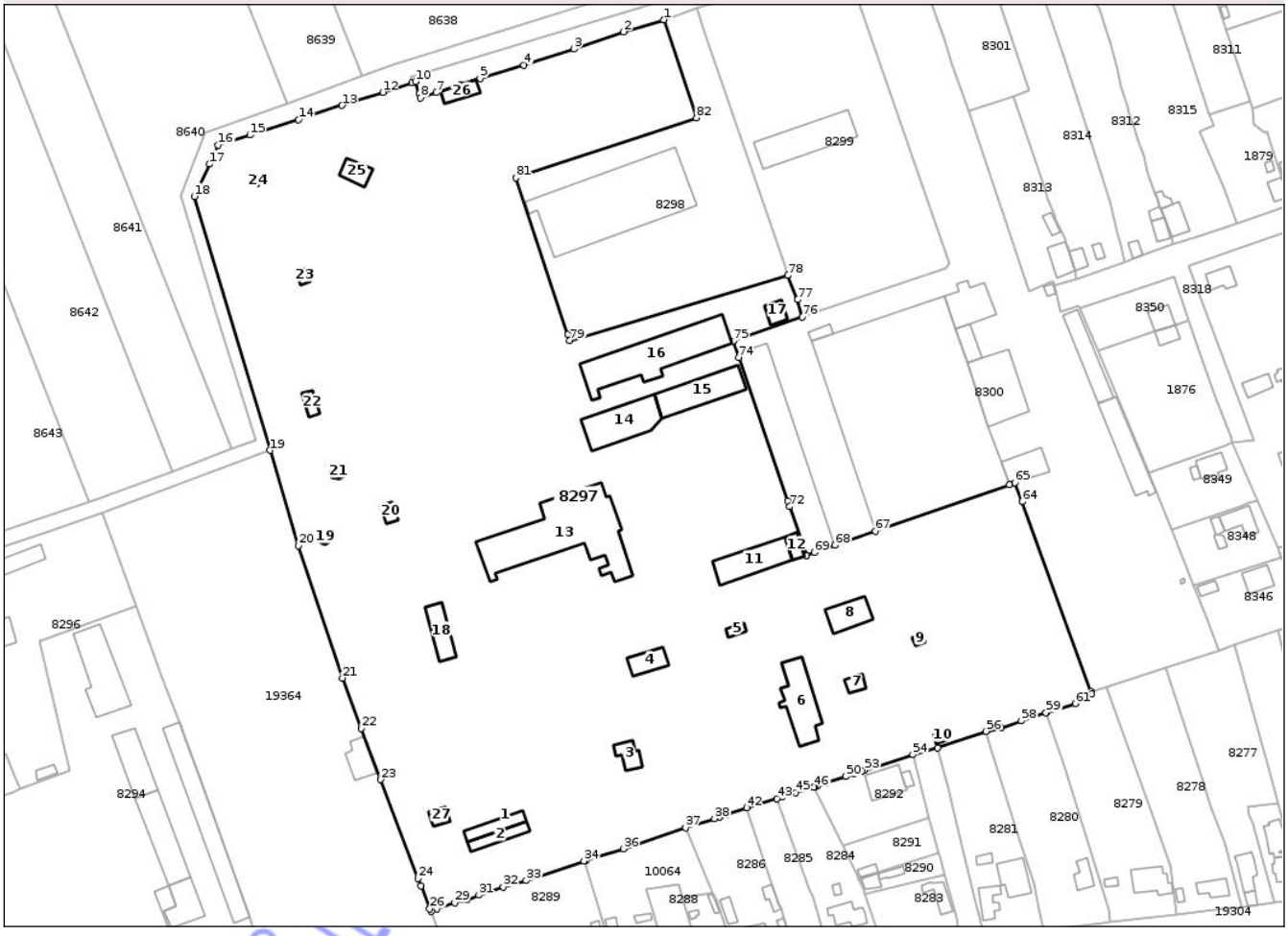
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102909	Din acte: 63.254 Masurata: 63.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	63.276	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102909-C1	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; GRAJD
A1.2	102909-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; PADOC
A1.3	102909-C3	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; DEPOZIT PCI
A1.4	102909-C4	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA
A1.5	102909-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; WC
A1.6	102909-C6	constructii administrative si social culturale	347	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:347 mp; S. construita desfasurata:347 mp; CANTINA
A1.7	102909-C7	constructii industriale si edilitare	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; BAZIN

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	102909-C8	constructii administrative si social culturale	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; BIROURI
A1.9	102909-C9	constructii administrative si social culturale	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CASIERIE
A1.10	102909-C10	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CABINA POARTA
A1.11	102909-C11	constructii anexa	298	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; GARAJE
A1.12	102909-C12	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.13	102909-C13	constructii industriale si edilitare	1.177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1177 mp; S. construita desfasurata:1177 mp; ATELIER REPARATII
A1.14	102909-C14	constructii anexa	393	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:393 mp; S. construita desfasurata:393 mp; DEPOZIT
A1.15	102909-C15	constructii anexa	348	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:348 mp; S. construita desfasurata:348 mp; DEPOZIT PIESE
A1.16	102909-C16	constructii industriale si edilitare	770	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:770 mp; S. construita desfasurata:770 mp; ATELIER MASINI AGRICOLE
A1.17	102909-C17	constructii industriale si edilitare	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; POST TRAFO
A1.18	102909-C18	constructii industriale si edilitare	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; ATELIER TIMPLARIE
A1.19	102909-C19	constructii industriale si edilitare	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; REZERVOR APA
A1.20	102909-C20	constructii industriale si edilitare	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; STATIE POMPARE
A1.21	102909-C21	constructii industriale si edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CASTEL APA
A1.22	102909-C22	constructii industriale si edilitare	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ATELIER VULCANIZARE
A1.23	102909-C23	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; MAGAZIE PCI
A1.24	102909-C24	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; DEPOZIT CARBURANTI
A1.25	102909-C25	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; DEPOZIT ULEI
A1.26	102909-C26	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; MAGAZIE PIESE AUTO
A1.27	102909-C27	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; DEPOZIT MATERIALE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	782.792,453 324.722,27	2	782.776,445 324.717,462	16.714
4	782.736,956 324.704,233	5	782.719,493 324.698,942	18.247
7	782.702,067 324.693,326	8	782.695,878 324.691,332	6.502
10	782.693,828 324.697,747	11	782.692,533 324.697,324	1.362
13	782.664,617 324.688,317	14	782.647,409 324.682,729	18.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	782.776,445 324.717,462	3	782.756,733 324.710,65	20.856
5	782.719,493 324.698,942	6	782.711,825 324.696,471	8.056
8	782.695,878 324.691,332	9	782.695,396 324.692,836	1.579
11	782.692,533 324.697,324	12	782.680,81 324.693,492	12.333
14	782.647,409 324.682,729	15	782.628,073 324.676,554	20.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	782.756,733 324.710,65	4	782.736,956 324.704,233	20.792
6	782.711,825 324.696,471	7	782.702,067 324.693,326	10.252
9	782.695,396 324.692,836	10	782.693,828 324.697,747	5.155
12	782.680,81 324.693,492	13	782.664,617 324.688,317	17.0
15	782.628,073 324.676,554	16	782.615,453 324.672,554	13.239

Document generat în cadrul Sistemului Național de Cadastru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	782.615,453 324.672,554	17	782.612,15 324.665,029	8.218
17	782.612,15 324.665,029	18	782.606,023 324.652,218	14.201
18	782.606,023 324.652,218	19	782.636,105 324.551,431	105.181
19	782.636,105 324.551,431	20	782.647,42 324.513,54	39.544
20	782.647,42 324.513,54	21	782.664,77 324.461,08	55.255
21	782.664,77 324.461,08	22	782.672,362 324.441,053	21.418
22	782.672,362 324.441,053	23	782.680,021 324.420,849	21.607
23	782.680,021 324.420,849	24	782.694,886 324.381,635	41.937
24	782.694,886 324.381,635	25	782.695,981 324.378,745	3.09
25	782.695,981 324.378,745	26	782.699,49 324.369,49	9.898
26	782.699,49 324.369,49	27	782.700,161 324.368,529	1.172
27	782.700,161 324.368,529	28	782.702,263 324.369,428	2.286
28	782.702,263 324.369,428	29	782.709,407 324.371,943	7.574
29	782.709,407 324.371,943	30	782.714,17 324.373,213	4.929
30	782.714,17 324.373,213	31	782.719,038 324.374,959	5.172
31	782.719,038 324.374,959	32	782.728,695 324.378,187	10.182
32	782.728,695 324.378,187	33	782.737,824 324.380,833	9.505
33	782.737,824 324.380,833	34	782.760,783 324.388,521	24.212
34	782.760,783 324.388,521	35	782.761,47 324.388,736	0.72
35	782.761,47 324.388,736	36	782.776,343 324.393,396	15.586
36	782.776,343 324.393,396	37	782.801,109 324.401,799	26.153
37	782.801,109 324.401,799	38	782.812,57 324.405,364	12.003
38	782.812,57 324.405,364	39	782.814,644 324.406,043	2.182
39	782.814,644 324.406,043	40	782.814,987 324.406,156	0.361
40	782.814,987 324.406,156	41	782.817,478 324.406,971	2.621
41	782.817,478 324.406,971	42	782.825,387 324.409,578	8.328
42	782.825,387 324.409,578	43	782.837,373 324.413,322	12.557
43	782.837,373 324.413,322	44	782.839,601 324.414,018	2.334
44	782.839,601 324.414,018	45	782.844,803 324.415,643	5.45
45	782.844,803 324.415,643	46	782.852,06 324.417,91	7.603
46	782.852,06 324.417,91	47	782.852,505 324.418,055	0.468
47	782.852,505 324.418,055	48	782.853,378 324.418,34	0.918
48	782.853,378 324.418,34	49	782.856,922 324.419,496	3.728
49	782.856,922 324.419,496	50	782.864,841 324.422,079	8.33
50	782.864,841 324.422,079	51	782.868,12 324.423,148	3.449
51	782.868,12 324.423,148	52	782.871,248 324.424,168	3.29
52	782.871,248 324.424,168	53	782.872,234 324.424,49	1.037
53	782.872,234 324.424,49	54	782.891,381 324.430,748	20.144
54	782.891,381 324.430,748	55	782.901,277 324.433,306	10.221
55	782.901,277 324.433,306	56	782.920,508 324.439,986	20.358
56	782.920,508 324.439,986	57	782.926,47 324.441,435	6.136
57	782.926,47 324.441,435	58	782.934,582 324.444,102	8.539
58	782.934,582 324.444,102	59	782.944,303 324.447,362	10.253
59	782.944,303 324.447,362	60	782.944,791 324.447,526	0.515
60	782.944,791 324.447,526	61	782.955,887 324.450,992	11.625
61	782.955,887 324.450,992	62	782.962,464 324.454,797	7.598
62	782.962,464 324.454,797	63	782.962,136 324.455,654	0.918
63	782.962,136 324.455,654	64	782.934,858 324.531,103	80.229
64	782.934,858 324.531,103	65	782.931,85 324.538,64	8.115
65	782.931,85 324.538,64	66	782.929,709 324.537,893	2.268
66	782.929,709 324.537,893	67	782.876,484 324.519,332	56.369
67	782.876,484 324.519,332	68	782.860,562 324.513,78	16.862
68	782.860,562 324.513,78	69	782.852,276 324.510,89	8.776
69	782.852,276 324.510,89	70	782.849,266 324.509,841	3.188
70	782.849,266 324.509,841	71	782.849,056 324.509,767	0.223
71	782.849,056 324.509,767	72	782.842,428 324.529,14	20.475
72	782.842,428 324.529,14	73	782.841,683 324.531,319	2.303
73	782.841,683 324.531,319	74	782.822,196 324.588,28	60.202
74	782.822,196 324.588,28	75	782.820,09 324.594,833	6.883
75	782.820,09 324.594,833	76	782.847,598 324.604,325	29.1
76	782.847,598 324.604,325	77	782.845,62 324.611,201	7.155
77	782.845,62 324.611,201	78	782.841,609 324.620,852	10.451
78	782.841,609 324.620,852	79	782.755,153 324.595,067	90.219
79	782.755,153 324.595,067	80	782.754,38 324.597,39	2.448
80	782.754,38 324.597,39	81	782.733,71 324.659,54	65.497
81	782.733,71 324.659,54	82	782.805,39 324.683,41	75.55
82	782.805,39 324.683,41	1	782.792,453 324.722,27	40.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imprimat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:971(e:971)
Nr. cadastral vechi:41 cod 4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Vasile Alecsandri, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100284	Din acte: 8.028 Masurata: 7.997	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100284-C1	Loc. Sibioara, Str Vasile Alecsandri, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:426 mp; S. construita desfasurata:426 mp; C1-ATELIER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137319 / 04/10/2019		
Act Administrativ nr. 15454, din 03/10/2019 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	Se noteaza noua adresa administrativa a imobilului, respectiv str. Vasile Alexandri nr. 16,	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1949, din 03/10/2019 emis de Baturi Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/10, cota initiala 7/10	A1, A1.1
	1) **STOICESCU LIVIU** 2) **STOICESCU CRISTINA-ADRIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10, cota initiala 3/10	A1, A1.1
	1) **STOICESCU MIHAI ALEXANDRU** 2) **STOICESCU IULIANA**	
164942 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. 1777, din 25/10/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
B7	Se noteaza Contractul de comodat aut. nr. 1777 din 25.10.2021 de OLGA NICULESCU, incheiat pe o perioada de 15 ani intre comodantii STOICESCU MIHAI ALEXANDRU, STOICESCU IULIANA, STOICESCU LIVIU, STOICESCU CRISTINA-ADRIANA si comodatarul AGREMENT NAUTIC LINE SRL	A1, A1.1
45869 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 67, din 18/01/2022 emis de Niculescu Olga;		
B8	se respinge cererea de notare a sediului societatii Agrement Nautic Line SRL intrucat nu se incadreaza in cazurile prevazute de art.902 si art.903 din Codul Civil	A1, A1.1
55762 / 12/04/2023		
Act Administrativ nr. 67, din 18/01/2022 emis de Niculescu Olga;		
B9	se respinge cererea de notare a sediului societatii Agrement Nautic Line SRL intrucat nu se incadreaza in cazurile prevazute de art.902 si art.903 din Codul Civil	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
137319 / 04/10/2019		
Act Notarial nr. 1948, din 03/10/2019 emis de Baturi Cristina;		
C2	Se radiaza de sub C.1 tranzactia nr. 345/16.02.2007, notata in cartea funciara prin incheierea nr. 14394/2007,	A1, A1.1

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100284	Din acte: 8.028 Masurata: 7.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.997	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100284-C1	constructii industriale si edilitare	426	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:426 mp; S. construita desfasurata:426 mp; C1-ATELIER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.904,277 324.623,887	2	782.906,106 324.625,611	2.513
2	782.906,106 324.625,611	3	782.864,337 324.745,606	127.057
3	782.864,337 324.745,606	4	782.805,547 324.726,831	61.715
4	782.805,547 324.726,831	5	782.808,512 324.717,775	9.529
5	782.808,512 324.717,775	6	782.840,441 324.624,602	98.492
6	782.840,441 324.624,602	7	782.841,609 324.620,852	3.928
7	782.841,609 324.620,852	8	782.845,62 324.611,201	10.451
8	782.845,62 324.611,201	9	782.847,598 324.604,325	7.155
9	782.847,598 324.604,325	1	782.904,277 324.623,887	59.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:722(e:722)
Nr. cadastral vechi:39/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101206	Din acte: 6.517 Masurata: 6.812	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101206-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1506 mp; S. construita desfasurata:1506 mp; atelier reparatii combine

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25801 / 07/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1118, din 03/04/2008 emis de BNP IOSIF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **S.C. MASTERS COM S.R.L.**, CIF:8855799	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

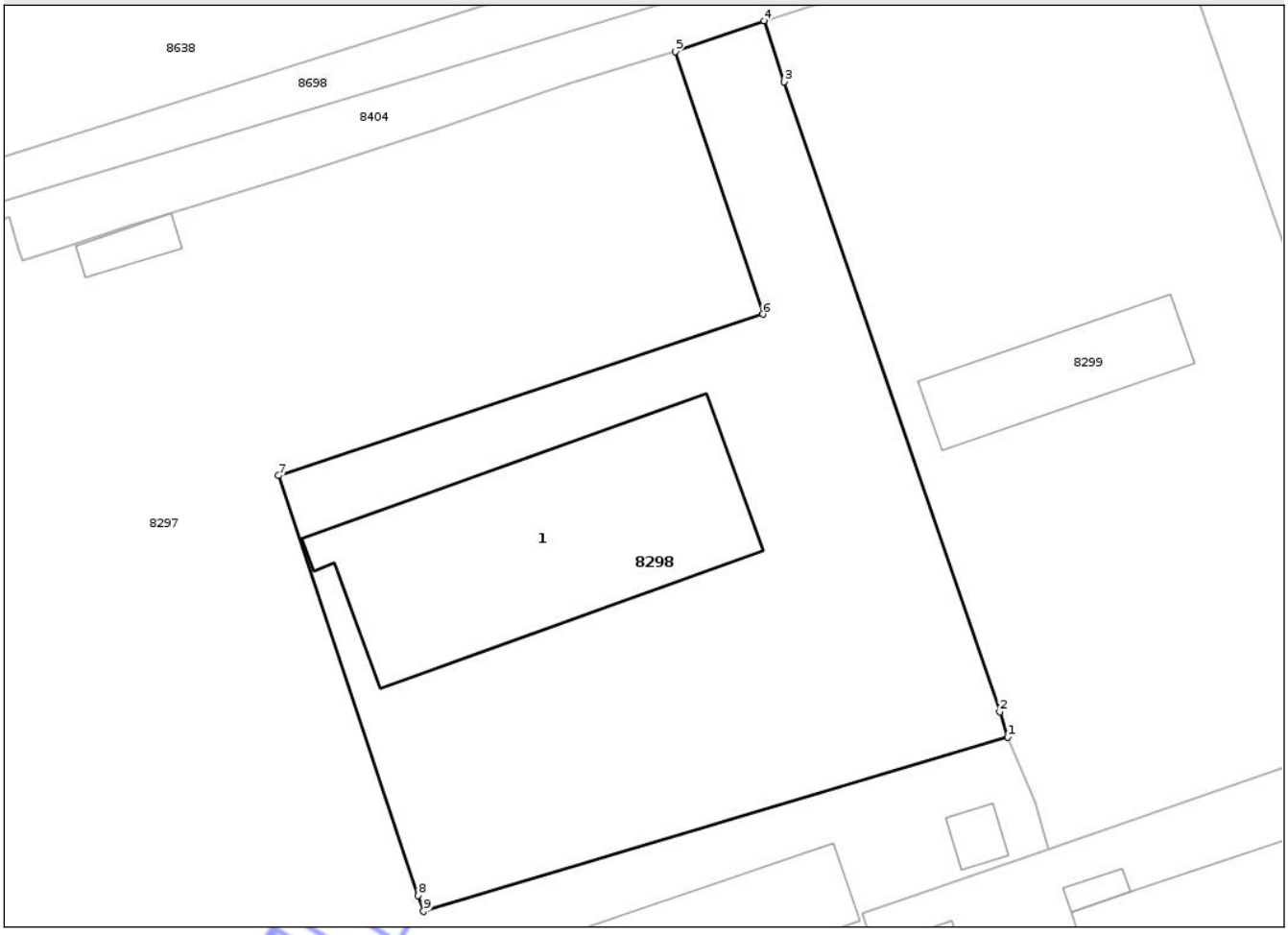
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101206	Din acte: 6.517 Masurata: 6.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.812	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101206-C1	constructii industriale si edilitare	1.506	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1506 mp; S. construita desfasurata:1506 mp; atelier reparatii combine

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.841,609 324.620,852	2	782.840,441 324.624,602	3.928
2	782.840,441 324.624,602	3	782.808,512 324.717,775	98.492
3	782.808,512 324.717,775	4	782.805,547 324.726,831	9.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	782.805,547 324.726,831	5	782.792,453 324.722,27	13.866
5	782.792,453 324.722,27	6	782.805,39 324.683,41	40.957
6	782.805,39 324.683,41	7	782.733,71 324.659,54	75.55
7	782.733,71 324.659,54	8	782.754,38 324.597,39	65.497
8	782.754,38 324.597,39	9	782.755,153 324.595,067	2.448
9	782.755,153 324.595,067	1	782.841,609 324.620,852	90.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 17-19 Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108904	605	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108904-C1	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 17-19 Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97, din 15/07/2022 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE NR.20788/03.11.2022);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINU LUCIAN** 2) **DINU EUGENIA**	
58243 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 396, din 11/04/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108904 a imobilului cu numarul cadastral 108904 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105116 inscris in cartea funciara 105116;	A1
Act Notarial nr. 216, din 22/02/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU EUGENIA** 2) **DINU LUCIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105116/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 28910 din 24/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

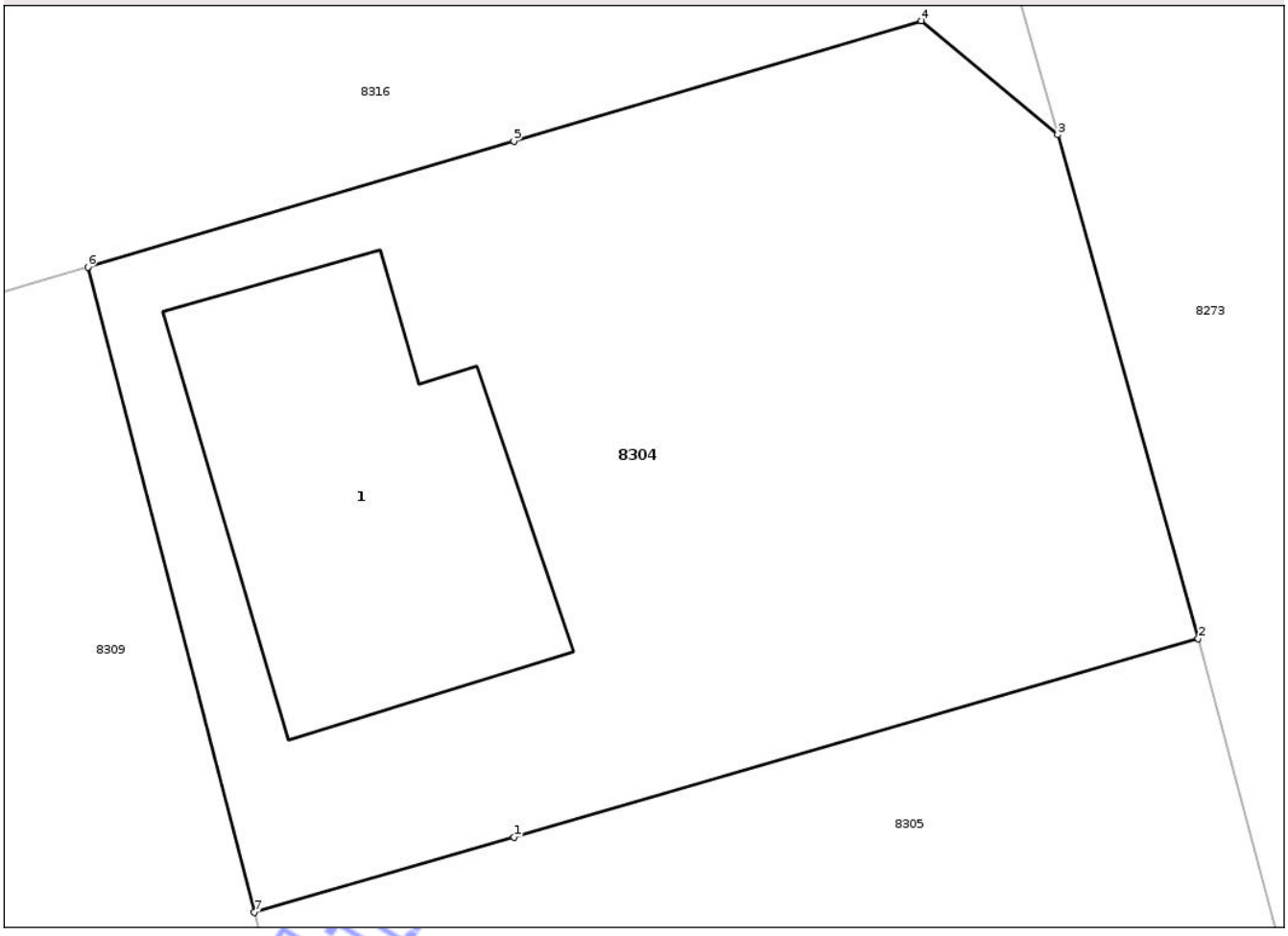
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108904	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108904-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.093,233 324.752,115	2	783.114,197 324.758,189	21.826
2	783.114,197 324.758,189	3	783.109,888 324.773,6	16.002
3	783.109,888 324.773,6	4	783.105,713 324.777,087	5.44
4	783.105,713 324.777,087	5	783.093,233 324.773,404	13.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.093,233 324.773,404	6	783.080,186 324.769,554	13.603
6	783.080,186 324.769,554	7	783.085,29 324.749,813	20.39
7	783.085,29 324.749,813	1	783.093,233 324.752,115	8.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta, DE 832, INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107281	Din acte: 2.550 Masurata: 2.568	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58944 / 02/05/2019		
Act Administrativ nr. 20, din 28/02/2019 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 6354 din 17.04.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107281	Din acte: 2.550 Masurata: 2.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.568	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.942,336 324.733,897	2	782.940,696 324.738,06	4.474
2	782.940,696 324.738,06	3	782.929,095 324.770,621	34.566
3	782.929,095 324.770,621	4	782.889,363 324.757,049	41.986
4	782.889,363 324.757,049	5	782.890,15 324.754,412	2.752
5	782.890,15 324.754,412	6	782.900,199 324.724,936	31.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.900,199 324.724,936	7	782.904,042 324.714,222	11.382
7	782.904,042 324.714,222	8	782.907,098 324.704,698	10.002
8	782.907,098 324.704,698	9	782.913,455 324.686,05	19.702
9	782.913,455 324.686,05	10	782.931,354 324.692,022	18.869
10	782.931,354 324.692,022	11	782.937,508 324.694,074	6.487
11	782.937,508 324.694,074	12	782.926,036 324.728,457	36.246
12	782.926,036 324.728,457	1	782.942,336 324.733,897	17.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10480
Nr. cadastral vechi:1296

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Vasile Alecsandri, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100549	Din acte: 1.000 Masurata: 1.032	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100549-C1	Loc. Sibioara, Str Vasile Alecsandri, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S= 96 mp, Edificata in anul 2003
A1.2	100549-C2	Loc. Sibioara, Str Vasile Alecsandri, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155055 / 20/11/2020		
Act Administrativ nr. 14392, din 05/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii. Se descrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind “Locuinta parter”.	A1, A1.1
46076 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 209, din 19/03/2021 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 13 din 22.03.2021, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAFTEI VIORICA** 2) **MAFTEI DAMIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MAFTEI DAMIAN** 2) **MAFTEI VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100549	Din acte: 1.000 Masurata: 1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.032	-	834/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100549-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S= 96 mp, Edificata in anul 2003
A1.2	100549-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.068,555 324.774,69	2	783.075,807 324.776,97	7.602
2	783.075,807 324.776,97	3	783.063,091 324.814,895	40.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.063,091 324.814,895	4	783.062,848 324.815,621	0.766
4	783.062,848 324.815,621	5	783.050,873 324.811,057	12.815
5	783.050,873 324.811,057	6	783.038,918 324.806,67	12.735
6	783.038,918 324.806,67	7	783.048,711 324.776,213	31.993
7	783.048,711 324.776,213	8	783.050,819 324.769,205	7.318
8	783.050,819 324.769,205	1	783.068,555 324.774,69	18.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10478
Nr. cadastral vechi:1297

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Vasile Alecsandri, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100546	Din acte: 1.000 Masurata: 996	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90790 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 1139, din 17/06/2022 emis de OLGA NICULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRAZI MARIAN** 2) **CHIRAZI CRINA**	
104122 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 1139, din 17/06/2022 emis de SPN NICULESCU;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

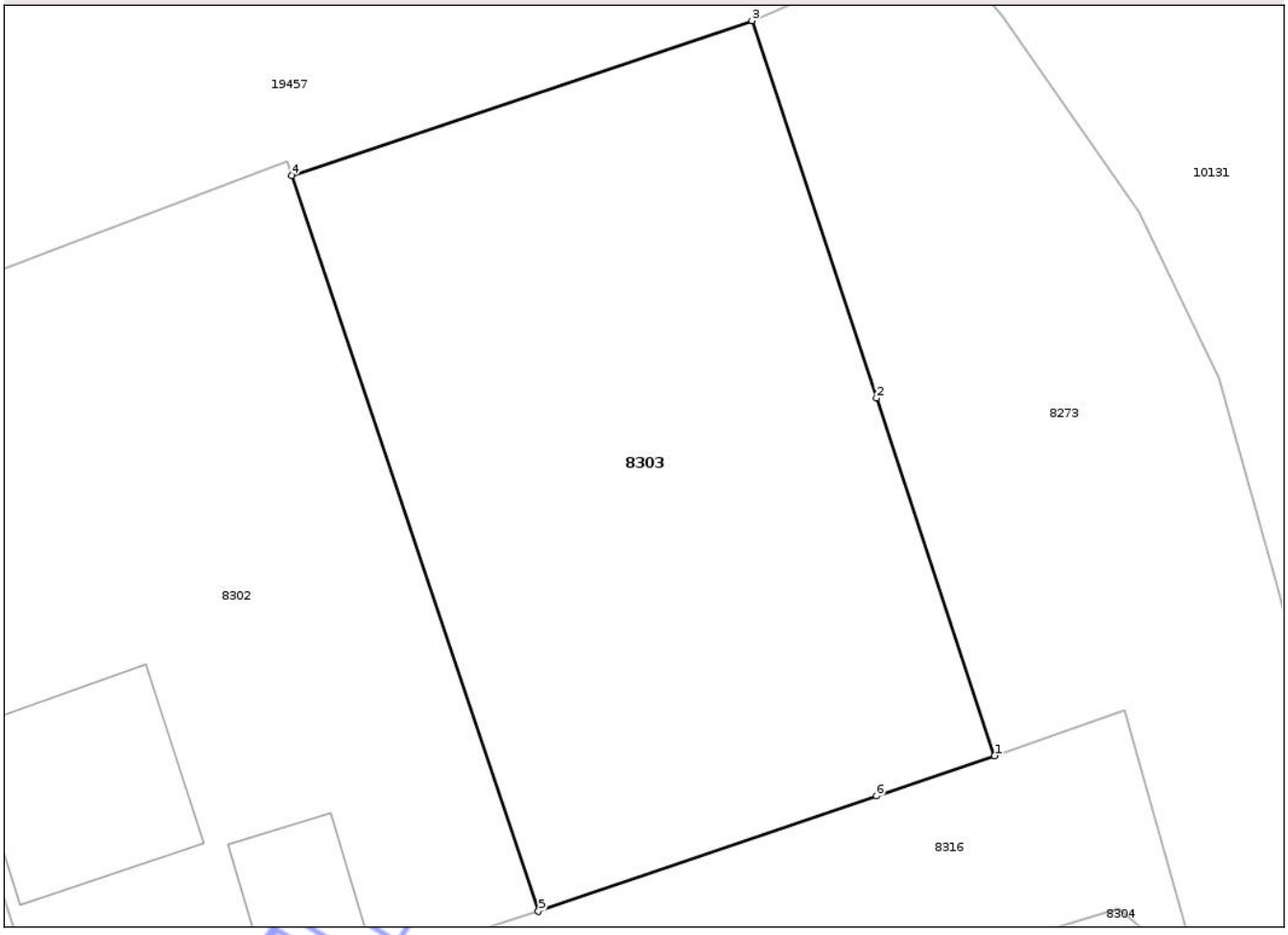
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100546	Din acte: 1.000 Masurata: 996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	996	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.099,315 324.784,991	2	783.093,233 324.803,419	19.406
2	783.093,233 324.803,419	3	783.086,816 324.822,864	20.476
3	783.086,816 324.822,864	4	783.063,091 324.814,895	25.028
4	783.063,091 324.814,895	5	783.075,807 324.776,97	40.0
5	783.075,807 324.776,97	6	783.093,233 324.782,916	18.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.093,233 324.782,916	1	783.099,315 324.784,991	6.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 17-19 Lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108905	598	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58243 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 396, din 11/04/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108905 a imobilului cu numarul cadastral 108905 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105116 inscris in cartea funciara 105116;	A1
121642 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 856, din 17/08/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAVILOV VASILE** 2) **VAVILOV AXINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

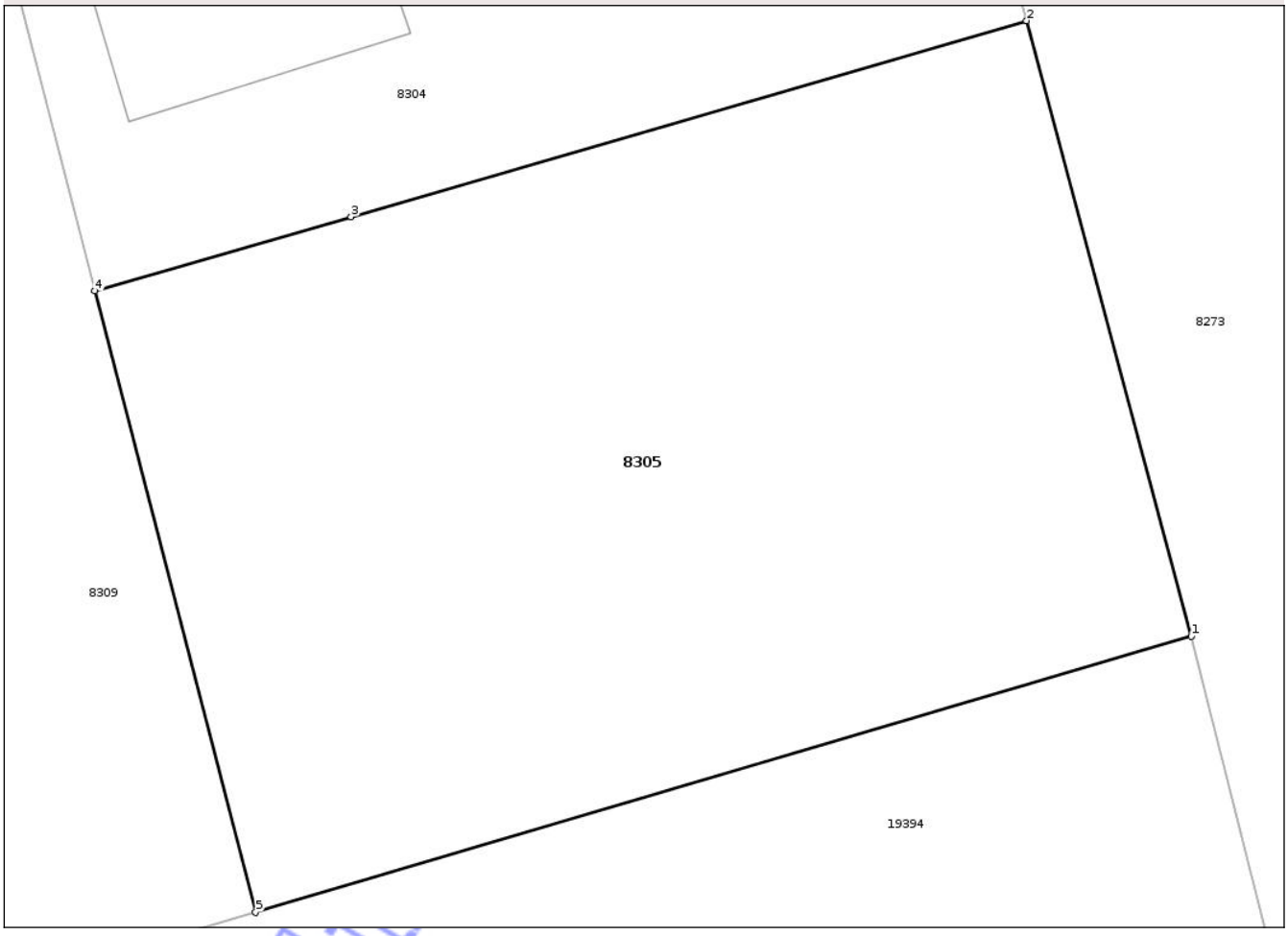
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108905	598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	598	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.119,302 324.739,111	2	783.114,197 324.758,189	19.749
2	783.114,197 324.758,189	3	783.093,233 324.752,115	21.826
3	783.093,233 324.752,115	4	783.085,29 324.749,813	8.27
4	783.085,29 324.749,813	5	783.090,278 324.730,56	19.889
5	783.090,278 324.730,56	1	783.119,302 324.739,111	30.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		934	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	Loc. Sibioara, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1429, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGAN MIHAI FLORIN**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DRAGAN MIHAI FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	934	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.048,574 324.695,395	2	783.026,221 324.686,855	23.929
2	783.026,221 324.686,855	3	783.026,448 324.686,293	0.606
3	783.026,448 324.686,293	4	783.026,98 324.680,883	5.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.026,98 324.680,883	5	783.031,053 324.677,385	5.369
5	783.031,053 324.677,385	6	783.032,199 324.677,738	1.199
6	783.032,199 324.677,738	7	783.032,722 324.676,024	1.792
7	783.032,722 324.676,024	8	783.037,79 324.659,448	17.333
8	783.037,79 324.659,448	9	783.038,13 324.659,56	0.358
9	783.038,13 324.659,56	10	783.040,678 324.652,131	7.854
10	783.040,678 324.652,131	11	783.039,864 324.651,782	0.886
11	783.039,864 324.651,782	12	783.040,811 324.648,829	3.101
12	783.040,811 324.648,829	13	783.062,662 324.656,832	23.27
13	783.062,662 324.656,832	14	783.062,787 324.656,878	0.133
14	783.062,787 324.656,878	15	783.062,93 324.656,93	0.152
15	783.062,93 324.656,93	1	783.048,574 324.695,395	41.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.157	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

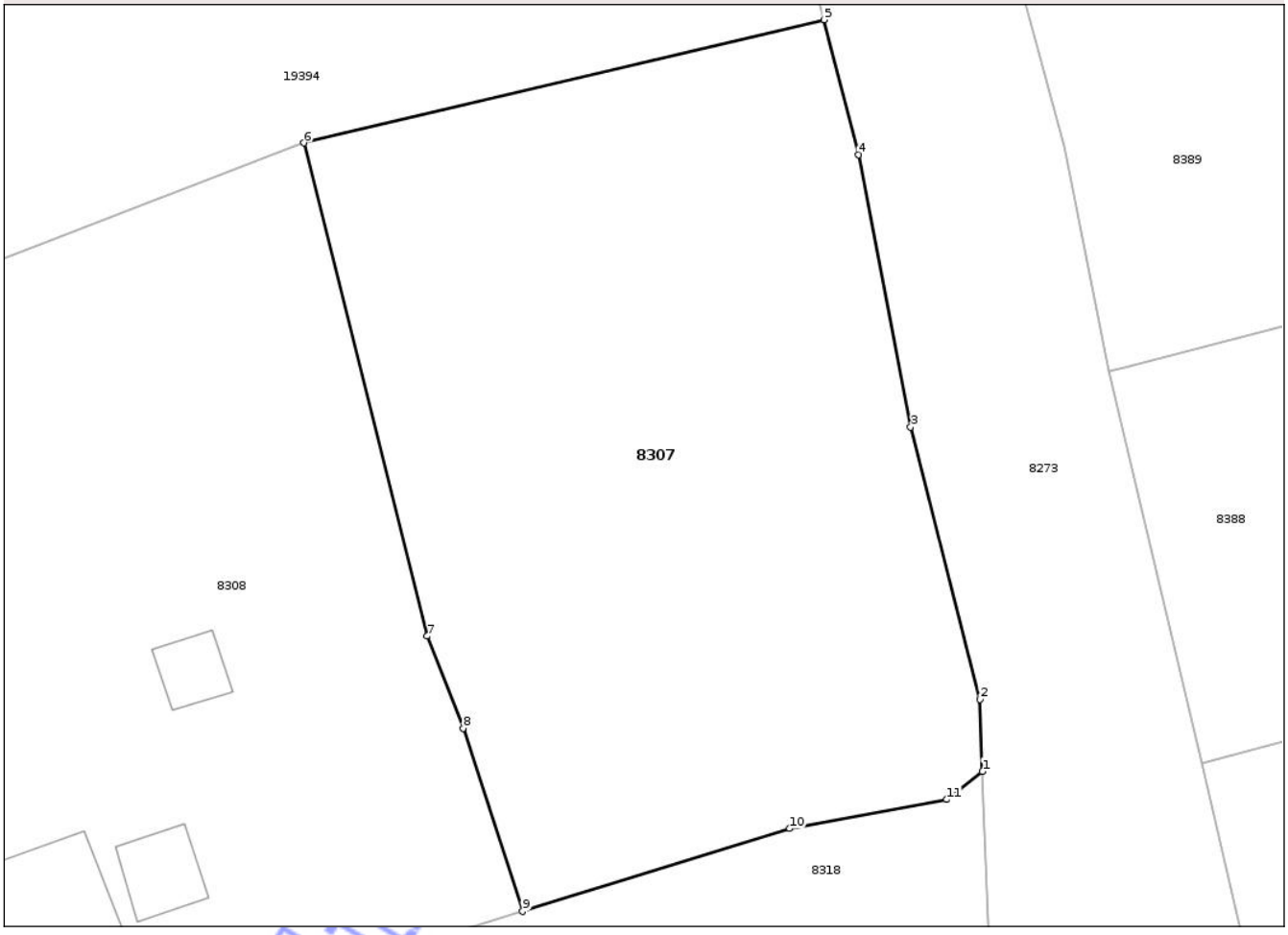
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.157	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.132,866 324.678,974	2	783.132,743 324.682,803	3.831
2	783.132,743 324.682,803	3	783.129,041 324.697,294	14.956
3	783.129,041 324.697,294	4	783.126,27 324.711,796	14.764
4	783.126,27 324.711,796	5	783.124,441 324.718,967	7.401
5	783.124,441 324.718,967	6	783.096,717 324.712,412	28.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.096,717 324.712,412	7	783.103,291 324.686,179	27.044
7	783.103,291 324.686,179	8	783.105,212 324.681,275	5.267
8	783.105,212 324.681,275	9	783.108,366 324.671,532	10.241
9	783.108,366 324.671,532	10	783.122,606 324.675,933	14.905
10	783.122,606 324.675,933	11	783.130,973 324.677,487	8.51
11	783.130,973 324.677,487	1	783.132,866 324.678,974	2.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.292	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	-C3	Loc. Sibioara, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	-C4	Loc. Sibioara, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5	-C5	Loc. Sibioara, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51537/659, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROESCU MARIA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STROESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.292	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.093,233 324.666,521	2	783.102,478 324.669,713	9.781
2	783.102,478 324.669,713	3	783.108,366 324.671,532	6.163
3	783.108,366 324.671,532	4	783.105,212 324.681,275	10.241
4	783.105,212 324.681,275	5	783.103,291 324.686,179	5.267
5	783.103,291 324.686,179	6	783.096,717 324.712,412	27.044
6	783.096,717 324.712,412	7	783.072,954 324.703,264	25.463
7	783.072,954 324.703,264	8	783.066,17 324.700,652	7.269
8	783.066,17 324.700,652	9	783.067,805 324.696,607	4.363
9	783.067,805 324.696,607	10	783.075,893 324.672,989	24.964
10	783.075,893 324.672,989	11	783.076,054 324.672,481	0.533
11	783.076,054 324.672,481	12	783.078,38 324.665,12	7.72
12	783.078,38 324.665,12	13	783.079,442 324.661,758	3.526
13	783.079,442 324.661,758	1	783.093,233 324.666,521	14.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 17-19 Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108903	805	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58243 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 396, din 11/04/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108903 a imobilului cu numarul cadastral 108903 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105116 inscris in cartea funciara 105116;	A1
105515 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 736, din 18/07/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÂRVAN MARIAN** 2) **PARVAN PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108903	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	805	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.085,29 324.749,813	2	783.080,186 324.769,554	20.39
2	783.080,186 324.769,554	3	783.061,007 324.763,962	19.978
3	783.061,007 324.763,962	4	783.071,017 324.724,986	40.241
4	783.071,017 324.724,986	5	783.090,278 324.730,56	20.051
5	783.090,278 324.730,56	1	783.085,29 324.749,813	19.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.174	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

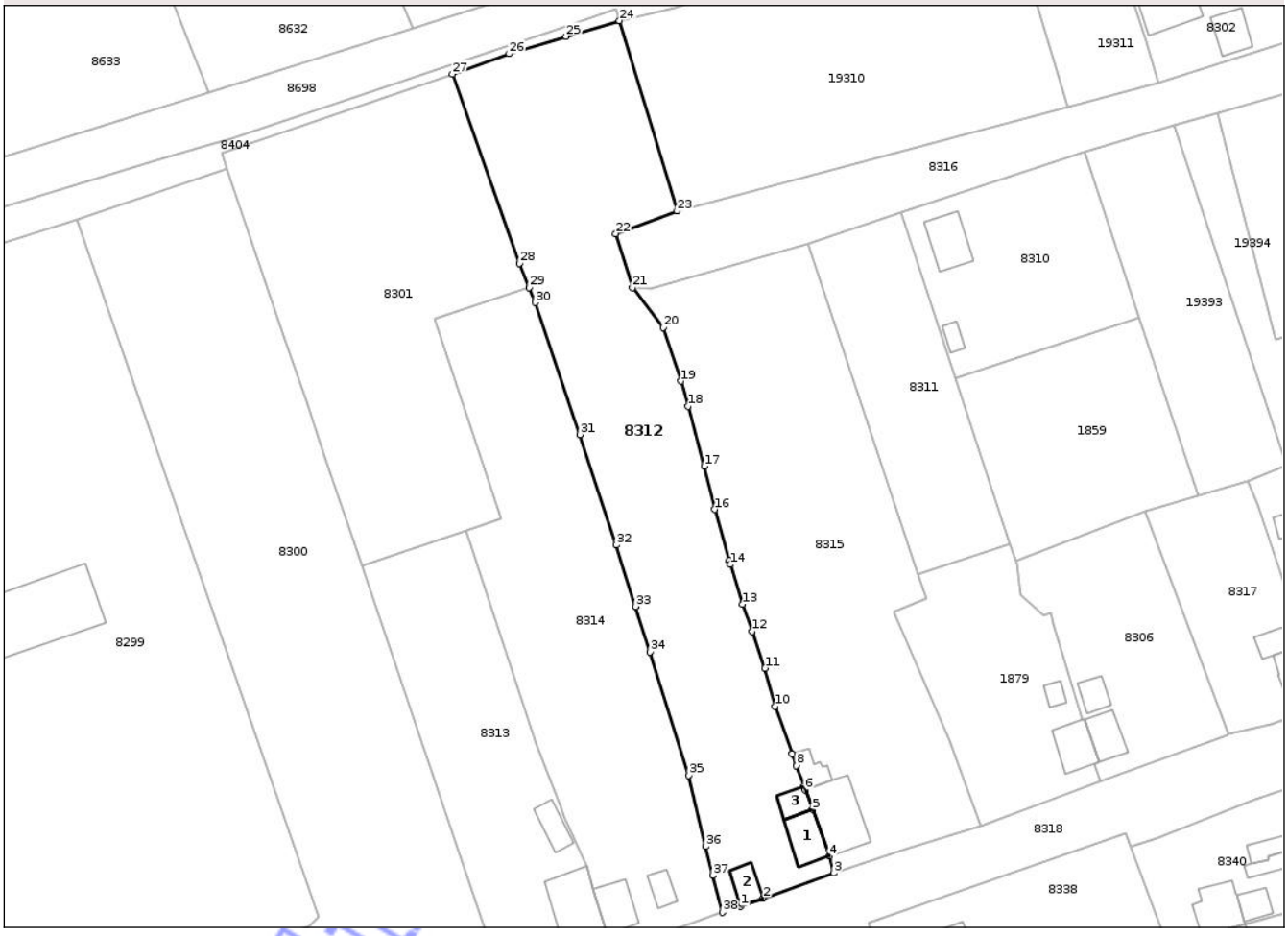
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.174	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.978,749 324.627,37	2	782.982,648 324.628,752	4.137
3	782.994,831 324.633,068	4	782.994,051 324.635,964	2.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.982,648 324.628,752	3	782.994,831 324.633,068	12.925
4	782.994,051 324.635,964	5	782.991,141 324.643,99	8.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	782.991,141 324.643,99	6	782.989,904 324.647,404	3.631
7	782.989,679 324.648,025	8	782.988,391 324.651,577	3.778
9	782.987,668 324.653,573	10	782.984,694 324.661,778	8.727
11	782.982,972 324.668,331	12	782.980,773 324.674,663	6.703
13	782.979,149 324.679,337	14	782.977,03 324.686,18	7.164
15	782.976,788 324.686,904	16	782.974,303 324.695,686	9.127
17	782.972,516 324.703,103	18	782.969,743 324.713,443	10.705
19	782.968,495 324.717,761	20	782.965,44 324.726,991	9.722
21	782.960,141 324.733,851	22	782.957,251 324.743,162	9.749
23	782.967,85 324.747,038	24	782.957,87 324.779,82	34.267
25	782.948,684 324.777,139	26	782.938,861 324.774,13	10.274
27	782.929,095 324.770,621	28	782.940,696 324.738,06	34.566
29	782.942,336 324.733,897	30	782.943,354 324.731,313	2.777
31	782.951,054 324.708,572	32	782.957,364 324.689,562	20.03
33	782.960,691 324.678,978	34	782.963,15 324.671,154	8.201
35	782.969,826 324.649,914	36	782.972,782 324.637,639	12.626
37	782.973,985 324.632,639	38	782.975,636 324.626,294	6.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.989,904 324.647,404	7	782.989,679 324.648,025	0.661
8	782.988,391 324.651,577	9	782.987,668 324.653,573	2.123
10	782.984,694 324.661,778	11	782.982,972 324.668,331	6.775
12	782.980,773 324.674,663	13	782.979,149 324.679,337	4.948
14	782.977,03 324.686,18	15	782.976,788 324.686,904	0.763
16	782.974,303 324.695,686	17	782.972,516 324.703,103	7.629
18	782.969,743 324.713,443	19	782.968,495 324.717,761	4.495
20	782.965,44 324.726,991	21	782.960,141 324.733,851	8.668
22	782.957,251 324.743,162	23	782.967,85 324.747,038	11.285
24	782.957,87 324.779,82	25	782.948,684 324.777,139	9.569
26	782.938,861 324.774,13	27	782.929,095 324.770,621	10.377
28	782.940,696 324.738,06	29	782.942,336 324.733,897	4.474
30	782.943,354 324.731,313	31	782.951,054 324.708,572	24.009
32	782.957,364 324.689,562	33	782.960,691 324.678,978	11.095
34	782.963,15 324.671,154	35	782.969,826 324.649,914	22.264
36	782.972,782 324.637,639	37	782.973,985 324.632,639	5.143
38	782.975,636 324.626,294	1	782.978,749 324.627,37	3.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.450	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.450	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.956,497 324.619,498	2	782.955,746 324.622,502	3.096
2	782.955,746 324.622,502	3	782.953,408 324.630,261	8.104
3	782.953,408 324.630,261	4	782.952,193 324.634,293	4.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	782.952,193 324.634,293	5	782.951,923 324.635,187	0.934
5	782.951,923 324.635,187	6	782.948,389 324.642,849	8.438
6	782.948,389 324.642,849	7	782.947,598 324.644,809	2.114
7	782.947,598 324.644,809	8	782.944,906 324.651,482	7.196
8	782.944,906 324.651,482	9	782.943,609 324.655,363	4.092
9	782.943,609 324.655,363	10	782.931,354 324.692,022	38.653
10	782.931,354 324.692,022	11	782.913,455 324.686,05	18.869
11	782.913,455 324.686,05	12	782.937,617 324.614,594	75.431
12	782.937,617 324.614,594	13	782.944,251 324.617,475	7.233
13	782.944,251 324.617,475	14	782.946,338 324.618,208	2.212
14	782.946,338 324.618,208	15	782.946,574 324.618,291	0.25
15	782.946,574 324.618,291	16	782.947,188 324.618,507	0.651
16	782.947,188 324.618,507	17	782.947,602 324.616,927	1.633
17	782.947,602 324.616,927	1	782.956,497 324.619,498	9.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.369	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.369	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.975,636 324.626,294	2	782.973,985 324.632,639	6.556
3	782.972,782 324.637,639	4	782.969,826 324.649,914	12.626
5	782.963,15 324.671,154	6	782.960,691 324.678,978	8.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.973,985 324.632,639	3	782.972,782 324.637,639	5.143
4	782.969,826 324.649,914	5	782.963,15 324.671,154	22.264
6	782.960,691 324.678,978	7	782.957,364 324.689,562	11.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	782.957,364 324.689,562	8	782.951,054 324.708,572	20.03
9	782.943,354 324.731,313	10	782.942,336 324.733,897	2.777
11	782.926,036 324.728,457	12	782.937,508 324.694,074	36.246
13	782.931,354 324.692,022	14	782.943,609 324.655,363	38.653
15	782.944,906 324.651,482	16	782.947,598 324.644,809	7.196
17	782.948,389 324.642,849	18	782.951,923 324.635,187	8.438
19	782.952,193 324.634,293	20	782.953,408 324.630,261	4.211
21	782.955,746 324.622,502	22	782.956,497 324.619,498	3.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	782.951,054 324.708,572	9	782.943,354 324.731,313	24.009
10	782.942,336 324.733,897	11	782.926,036 324.728,457	17.184
12	782.937,508 324.694,074	13	782.931,354 324.692,022	6.487
14	782.943,609 324.655,363	15	782.944,906 324.651,482	4.092
16	782.947,598 324.644,809	17	782.948,389 324.642,849	2.114
18	782.951,923 324.635,187	19	782.952,193 324.634,293	0.934
20	782.953,408 324.630,261	21	782.955,746 324.622,502	8.104
22	782.956,497 324.619,498	1	782.975,636 324.626,294	20.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.942	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.942	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.990,46 324.741,48	2	782.963,345 324.733,781	28.187
3	782.960,141 324.733,851	4	782.965,44 324.726,991	8.668
5	782.968,495 324.717,761	6	782.969,743 324.713,443	4.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.963,345 324.733,781	3	782.960,141 324.733,851	3.205
4	782.965,44 324.726,991	5	782.968,495 324.717,761	9.722
6	782.969,743 324.713,443	7	782.972,516 324.703,103	10.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	782.972,516 324.703,103	8	782.974,303 324.695,686	7.629
9	782.976,788 324.686,904	10	782.977,03 324.686,18	0.763
11	782.979,149 324.679,337	12	782.980,773 324.674,663	4.948
13	782.982,972 324.668,331	14	782.984,694 324.661,778	6.775
15	782.987,668 324.653,573	16	782.988,391 324.651,577	2.123
17	782.989,679 324.648,025	18	782.989,904 324.647,404	0.661
19	782.991,141 324.643,99	20	782.994,051 324.635,964	8.537
21	782.994,831 324.633,068	22	782.999,708 324.634,799	5.175
23	783.007,362 324.637,218	24	783.020,171 324.641,253	13.43
25	783.014,748 324.655,864	26	783.005,207 324.678,142	24.235
27	783.010,881 324.680,419	28	783.009,36 324.684,53	4.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	782.974,303 324.695,686	9	782.976,788 324.686,904	9.127
10	782.977,03 324.686,18	11	782.979,149 324.679,337	7.164
12	782.980,773 324.674,663	13	782.982,972 324.668,331	6.703
14	782.984,694 324.661,778	15	782.987,668 324.653,573	8.727
16	782.988,391 324.651,577	17	782.989,679 324.648,025	3.778
18	782.989,904 324.647,404	19	782.991,141 324.643,99	3.631
20	782.994,051 324.635,964	21	782.994,831 324.633,068	2.999
22	782.999,708 324.634,799	23	783.007,362 324.637,218	8.027
24	783.020,171 324.641,253	25	783.014,748 324.655,864	15.585
26	783.005,207 324.678,142	27	783.010,881 324.680,419	6.114
28	783.009,36 324.684,53	1	782.990,46 324.741,48	60.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12333
Nr. cadastral vechi:11424

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Vasile Alecsandri, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101941	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101941-C1	Loc. Sibioara, Str Vasile Alecsandri, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	101941-C2	Loc. Sibioara, Str Vasile Alecsandri, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2-ANEXA-COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55091 / 12/10/2009		
Act Administrativ nr. 40, din 03/07/1995 emis de PRIM LUMINA (; proces-verbal receptie nr.137/14.10.1999 emis de CL LUMINA;act nr.504/01.09.2009 emis de O.C.P.I. Constanta;adresa nr.5134/04.11.2009 emis de ANIF RA;decizie nr.14451/18.11.2009 emis de DADR CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 999 mp, in suprafata din acte de 1000 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA - in suprafata de 55 mp. in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 999 mp, in suprafata din acte de 1000 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA - in suprafata de 55 mp, C2 - ANEXA-COTET - in suprafata de 13 mp.	A1
35362 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. 129, din 07/03/2022 emis de Caba Oana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BUTĂCEL MIHAELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DIMA MARICICA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUTĂCEL MIHAELA** 2) **DIMA MARICICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35362 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. 129, din 07/03/2022 emis de Caba Oana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIMA ION** 2) **DIMA NATALIA**	

Document generat în circuitul informatizat

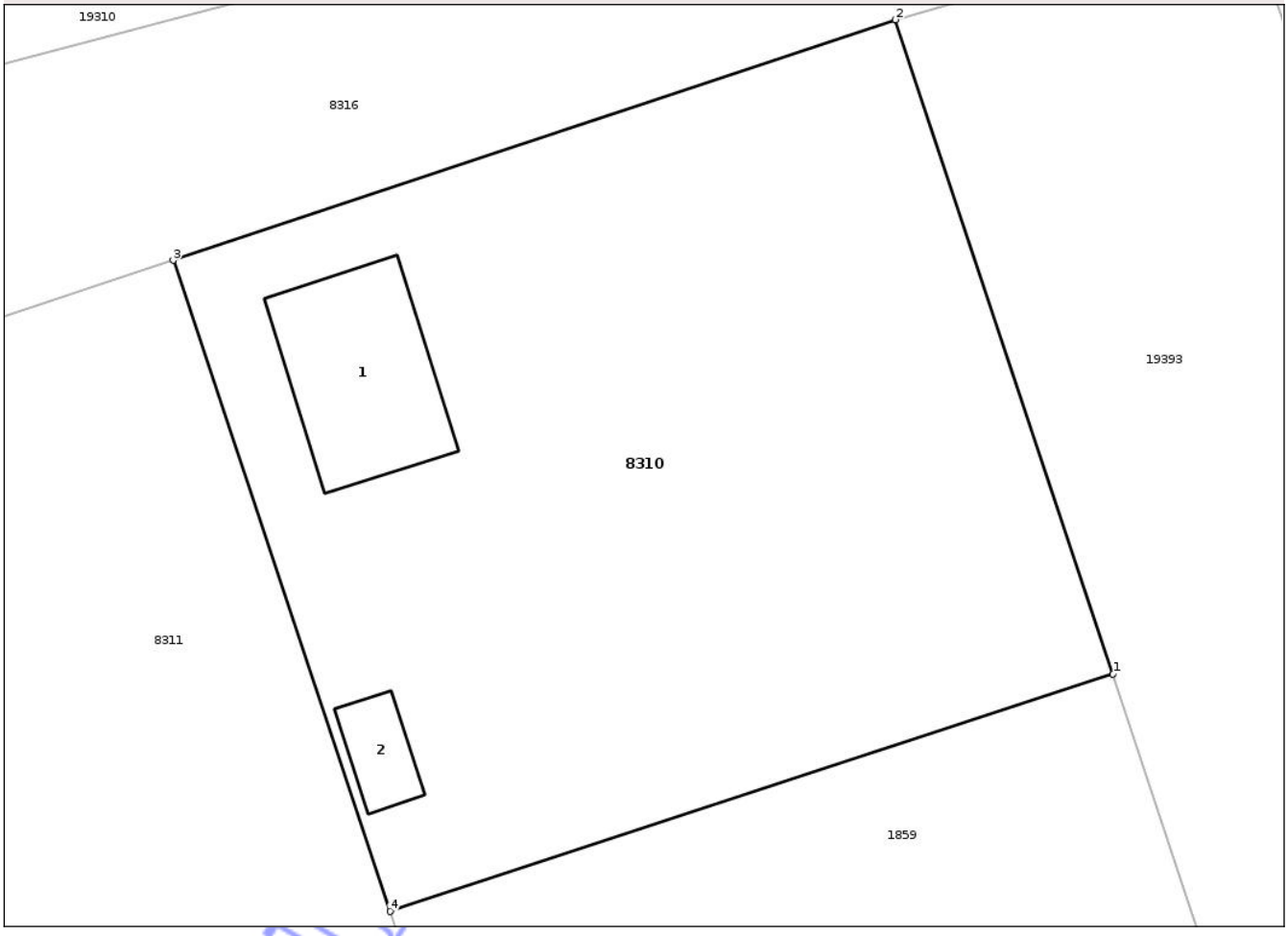
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101941	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	-	-	-	
2	arabil	DA	663	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101941-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	101941-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2-ANEXA-COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.047,534 324.728,687	2	783.038,01 324.757,288	30.145
2	783.038,01 324.757,288	3	783.006,41 324.746,776	33.303
3	783.006,41 324.746,776	4	783.015,894 324.718,319	29.996
4	783.015,894 324.718,319	1	783.047,534 324.728,687	33.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11406
Nr. cadastral vechi:10809

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Vasile Alecsandri, Nr. 5 (A 834/7), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101292	Din acte: 1.000 Masurata: 1.009	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121645 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 838, din 12/08/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IBRAIM CARMEN-SILVIA** 2) **IBRAIM LEONARDO**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CALIN LENUTA** 2) **CĂLIN GIORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

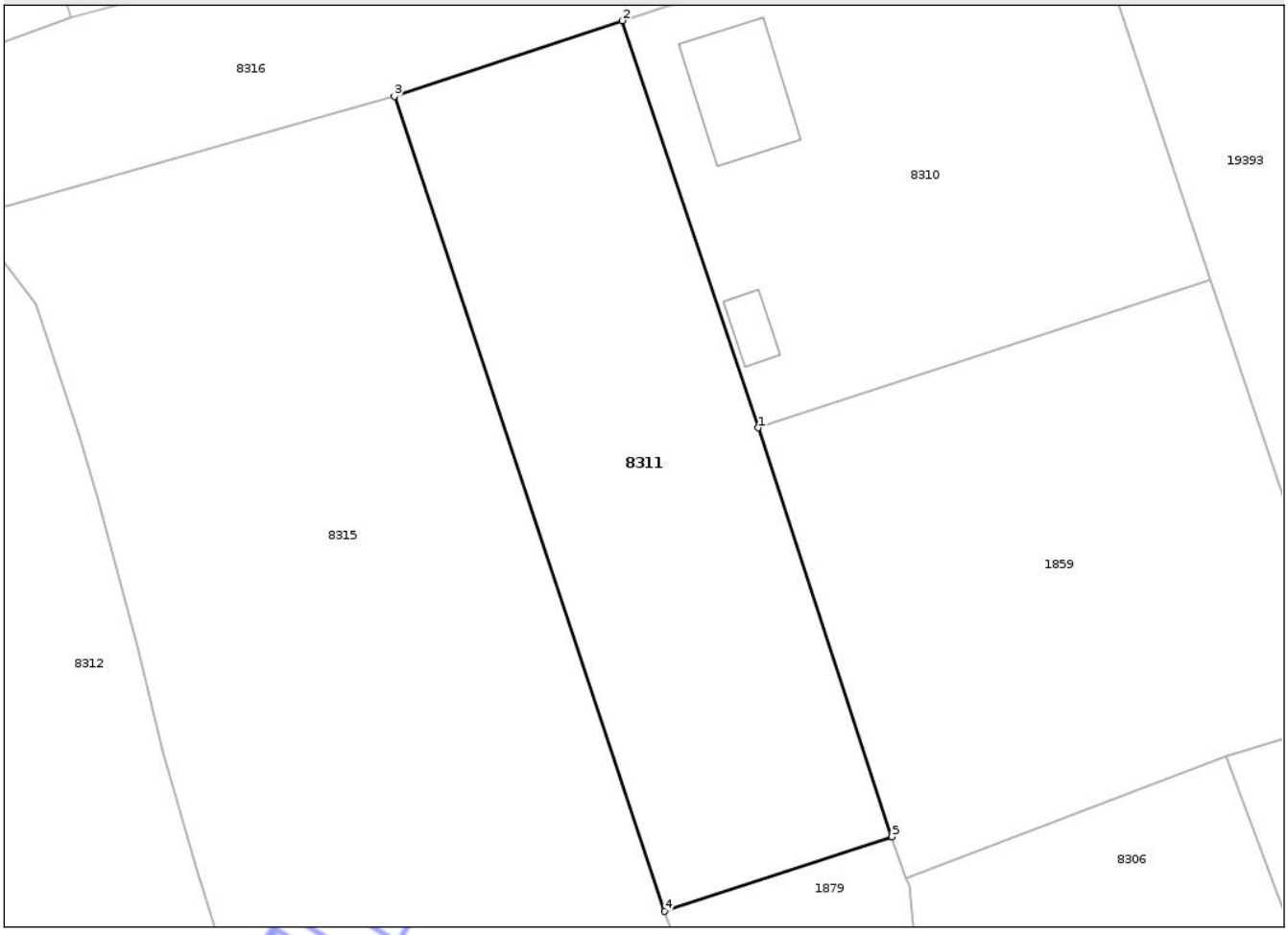
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101292	Din acte: 1.000 Masurata: 1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.009	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.015,894 324.718,319	2	783.006,41 324.746,776	29.996
2	783.006,41 324.746,776	3	782.990,46 324.741,48	16.806
3	782.990,46 324.741,48	4	783.009,36 324.684,53	60.004
4	783.009,36 324.684,53	5	783.025,254 324.689,746	16.728
5	783.025,254 324.689,746	1	783.015,894 324.718,319	30.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Vasile Alecsandri, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109923	Din acte: 1.459 Masurata: 1.469	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198720 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 16151 din 12.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 16138 din 12.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 96 din 26.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109923	Din acte: 1.459 Masurata: 1.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.469	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.105,713 324.777,087	2	783.109,888 324.773,6	5.44
2	783.109,888 324.773,6	3	783.106,04 324.787,325	14.254
3	783.106,04 324.787,325	4	783.099,315 324.784,991	7.119
4	783.099,315 324.784,991	5	783.093,233 324.782,916	6.426
5	783.093,233 324.782,916	6	783.075,807 324.776,97	18.413

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.075,807 324.776,97	7	783.068,555 324.774,69	7.602
7	783.068,555 324.774,69	8	783.050,819 324.769,205	18.565
8	783.050,819 324.769,205	9	783.035,118 324.764,976	16.261
9	783.035,118 324.764,976	10	782.967,85 324.747,038	69.619
10	782.967,85 324.747,038	11	782.957,251 324.743,162	11.285
11	782.957,251 324.743,162	12	782.960,141 324.733,851	9.749
12	782.960,141 324.733,851	13	782.963,345 324.733,781	3.205
13	782.963,345 324.733,781	14	782.990,46 324.741,48	28.187
14	782.990,46 324.741,48	15	783.006,41 324.746,776	16.806
15	783.006,41 324.746,776	16	783.038,01 324.757,288	33.303
16	783.038,01 324.757,288	17	783.053,47 324.761,775	16.098
17	783.053,47 324.761,775	18	783.061,007 324.763,962	7.848
18	783.061,007 324.763,962	19	783.080,186 324.769,554	19.978
19	783.080,186 324.769,554	20	783.093,233 324.773,404	13.603
20	783.093,233 324.773,404	1	783.105,713 324.777,087	13.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106026	Din acte: 726 Masurata: 741	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106026-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 (DOUA) CAMERE SI DELPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106026-C2	Loc. Sibioara, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132057 / 03/12/2015		
Act Administrativ nr. 16050, din 25/11/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 14667/17-11-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BECHERLIU GEORGE** 2) **BECHERLIU ELENA LUMINITA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BECHERLIU GEORGE** 2) **BECHERLIU ELENA LUMINITA**	
17860 / 23/02/2016		
Act Notarial nr. 258, din 22/02/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Se desprinde imobilul cu IE.106026-C1: CONSTRUCTIE LOCUINTA PARTER din CF.106026-C1 si se transcrie in CF.106026.Se sisteaza CF. 106026-C1. Se desprinde imobilul cu IE.106026-C2: CONSTRUCTIE WC din CF. 106026-C2 si se transcrie in CF.106026.Se sisteaza CF.106026-C2.	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BECHERLIU ELENA LUMINITA** 2) **BECHERLIU GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106026	Din acte: 726 Masurata: 741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	-	-	-	
2	arabil	DA	434	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106026-C1	constructii de locuinte	Din acte: 43 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2(DOUA) CAMERE SI DELPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106026-C2	constructii anexa	Din acte: 3 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.070,206 324.658,724	2	783.079,442 324.661,758	9.722
2	783.079,442 324.661,758	3	783.078,38 324.665,12	3.526
3	783.078,38 324.665,12	4	783.076,054 324.672,481	7.72
4	783.076,054 324.672,481	5	783.075,893 324.672,989	0.533
5	783.075,893 324.672,989	6	783.067,805 324.696,607	24.964
6	783.067,805 324.696,607	7	783.066,17 324.700,652	4.363
7	783.066,17 324.700,652	8	783.057,711 324.698,125	8.828
8	783.057,711 324.698,125	9	783.048,574 324.695,395	9.536
9	783.048,574 324.695,395	10	783.062,93 324.656,93	41.057
10	783.062,93 324.656,93	1	783.070,206 324.658,724	7.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12803
Nr. cadastral vechi:11683

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 5 - LOT 2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102259	762	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102259-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 5 - LOT 2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1-LOCUINTA - PARTER
A1.2	102259-C2	Loc. Sibioara, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 5 - LOT 2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C6-ANEXA - COTET
A1.3	102259-C3	Loc. Sibioara, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 5 - LOT 2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19041 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. 186, din 30/03/2010 emis de BNP CABA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12803 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11683 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11665 / cu numar cadastral hartie 1136/2 din cartea funciara nr. 1448 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 511, din 24/05/2006 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENUSCA NICOLETA** 2) **ENUSCA GEORGE DANUT**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ENUSCA GEORGE DANUT** 2) **ENUSCA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

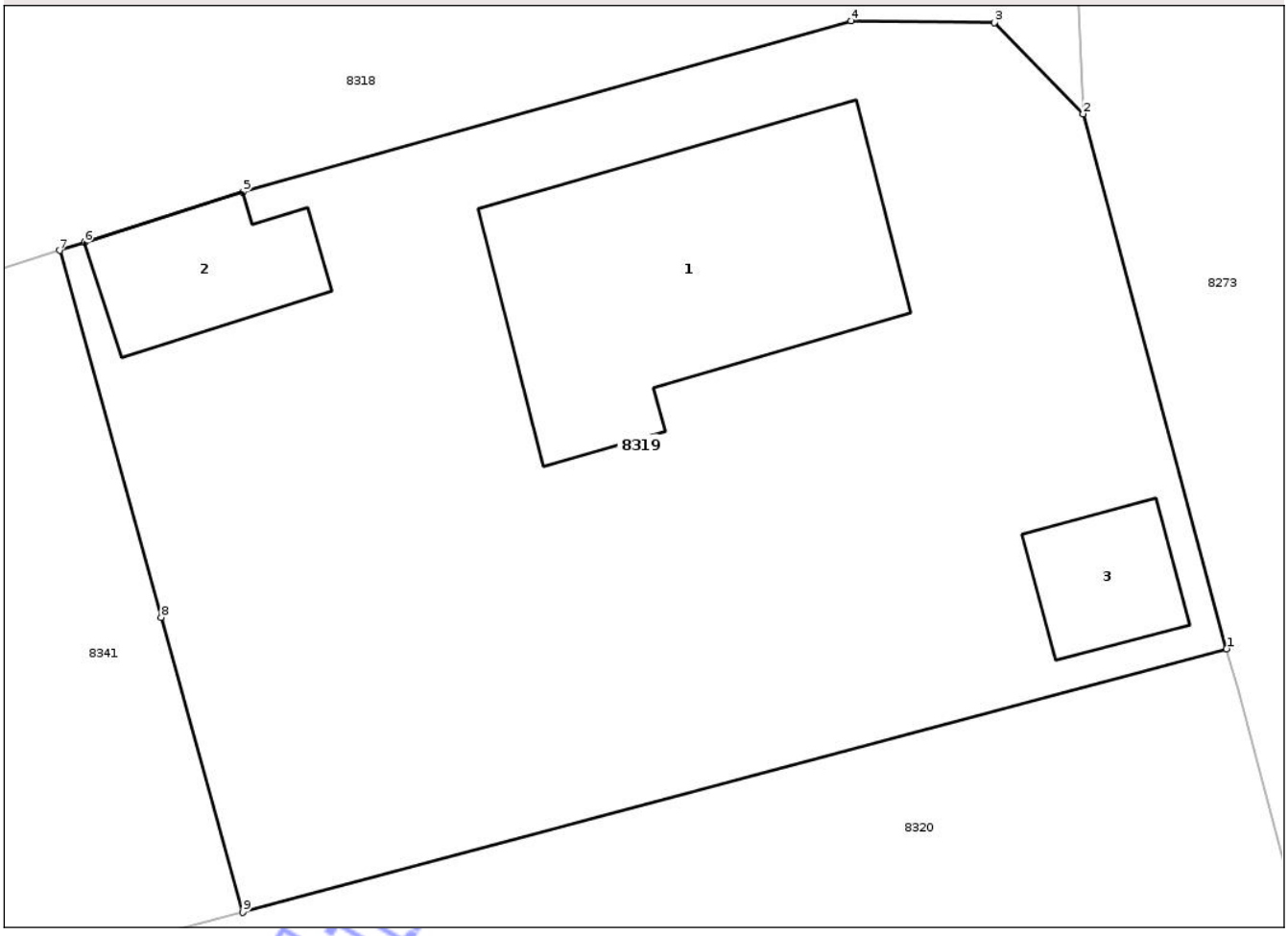
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102259	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102259-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1-LOCUINTA - PARTER
A1.2	102259-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C6-ANEXA - COTET
A1.3	102259-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.138,328 324.643,313	2	783.133,614 324.660,881	18.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.133,614 324.660,881	3	783.130,696 324.663,883	4.186
3	783.130,696 324.663,883	4	783.125,977 324.663,942	4.719
4	783.125,977 324.663,942	5	783.105,97 324.658,31	20.785
5	783.105,97 324.658,31	6	783.100,77 324.656,66	5.456
6	783.100,77 324.656,66	7	783.099,953 324.656,399	0.858
7	783.099,953 324.656,399	8	783.103,295 324.644,352	12.502
8	783.103,295 324.644,352	9	783.105,981 324.634,66	10.057
9	783.105,981 324.634,66	1	783.138,328 324.643,313	33.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.281	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

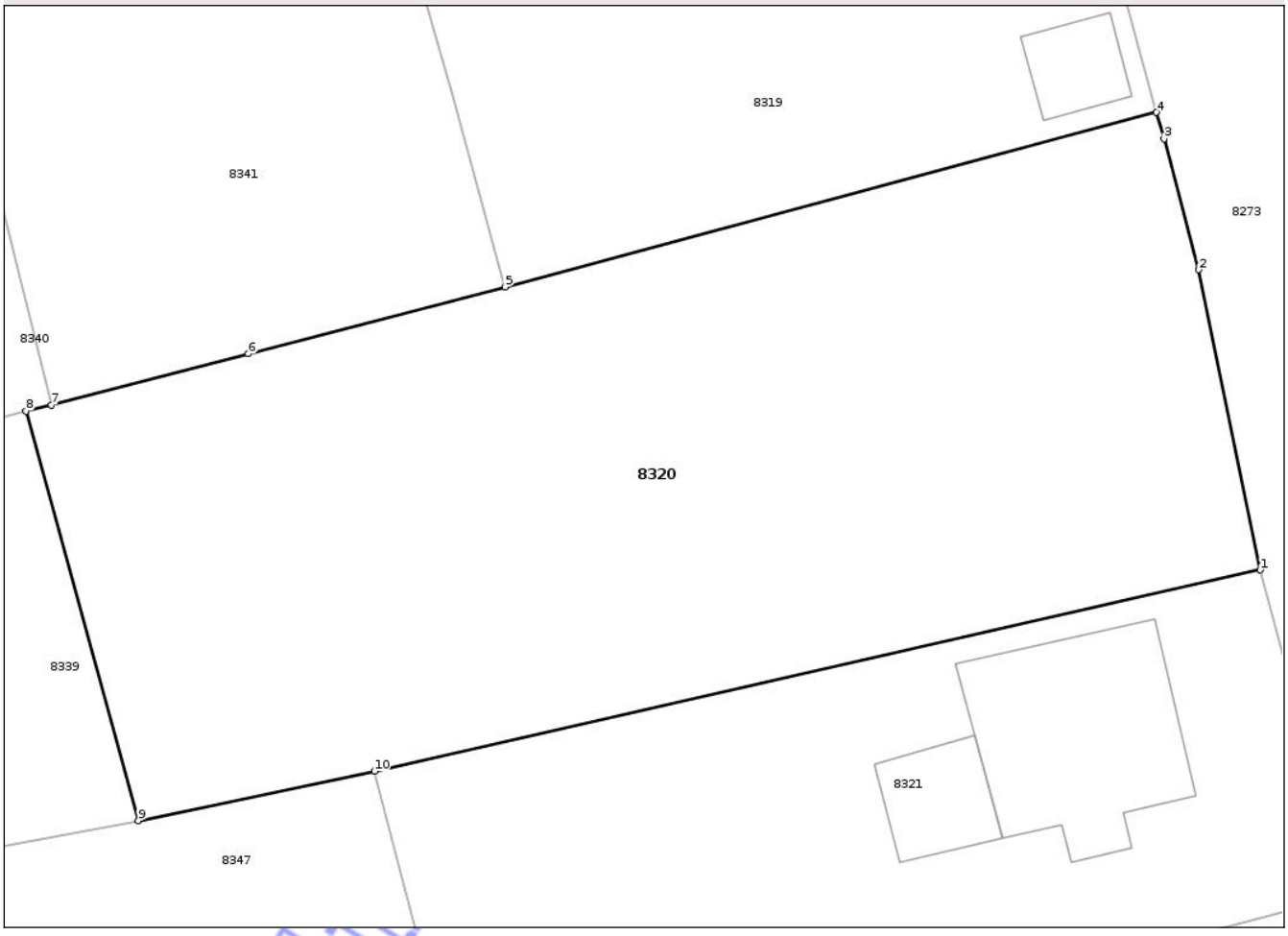
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.281	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.143,486 324.620,625	2	783.140,436 324.635,511	15.195
2	783.140,436 324.635,511	3	783.138,713 324.642,004	6.718
3	783.138,713 324.642,004	4	783.138,328 324.643,313	1.364
4	783.138,328 324.643,313	5	783.105,981 324.634,66	33.484
5	783.105,981 324.634,66	6	783.093,233 324.631,345	13.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.093,233 324.631,345	7	783.083,448 324.628,799	10.111
7	783.083,448 324.628,799	8	783.082,182 324.628,498	1.301
8	783.082,182 324.628,498	9	783.087,767 324.608,19	21.062
9	783.087,767 324.608,19	10	783.099,491 324.610,632	11.976
10	783.099,491 324.610,632	1	783.143,486 324.620,625	45.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		787	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

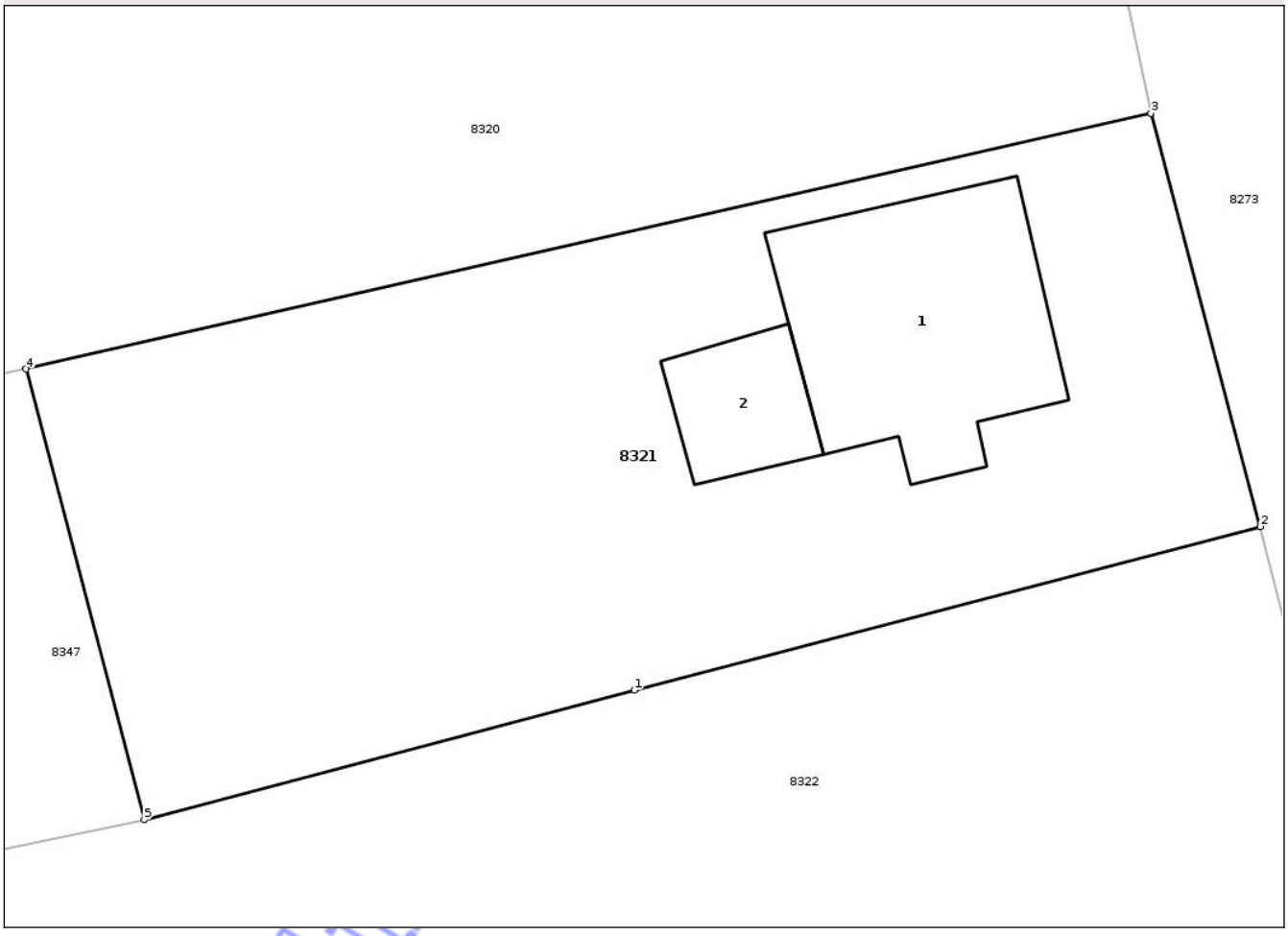
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.123,283 324.598,093	2	783.147,763 324.604,477	25.299
2	783.147,763 324.604,477	3	783.143,486 324.620,625	16.705
3	783.143,486 324.620,625	4	783.099,491 324.610,632	45.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.099,491 324.610,632	5	783.104,111 324.593,024	18.204
5	783.104,111 324.593,024	1	783.123,283 324.598,093	19.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.207	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.207	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.153,15 324.583,132	2	783.147,763 324.604,477	22.014
2	783.147,763 324.604,477	3	783.123,283 324.598,093	25.299
3	783.123,283 324.598,093	4	783.104,111 324.593,024	19.831
4	783.104,111 324.593,024	5	783.093,233 324.590,752	11.113
5	783.093,233 324.590,752	6	783.092,018 324.590,499	1.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.092,018 324.590,499	7	783.093,233 324.586,052	4.61
7	783.093,233 324.586,052	8	783.096,813 324.572,871	13.659
8	783.096,813 324.572,871	9	783.108,806 324.575,804	12.346
9	783.108,806 324.575,804	10	783.110,071 324.572,049	3.962
10	783.110,071 324.572,049	1	783.153,15 324.583,132	44.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Sadoveanu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109991	Din acte: 2.786 Masurata: 2.750	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250230 / 20/09/2024		
Act Administrativ nr. 104, din 27/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr plan de situatie vizat primarie din 30.07.2024, emis de SC TOP GEOCAD SRL;act administrativ nr 21157 din 18.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 20986 din 17.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

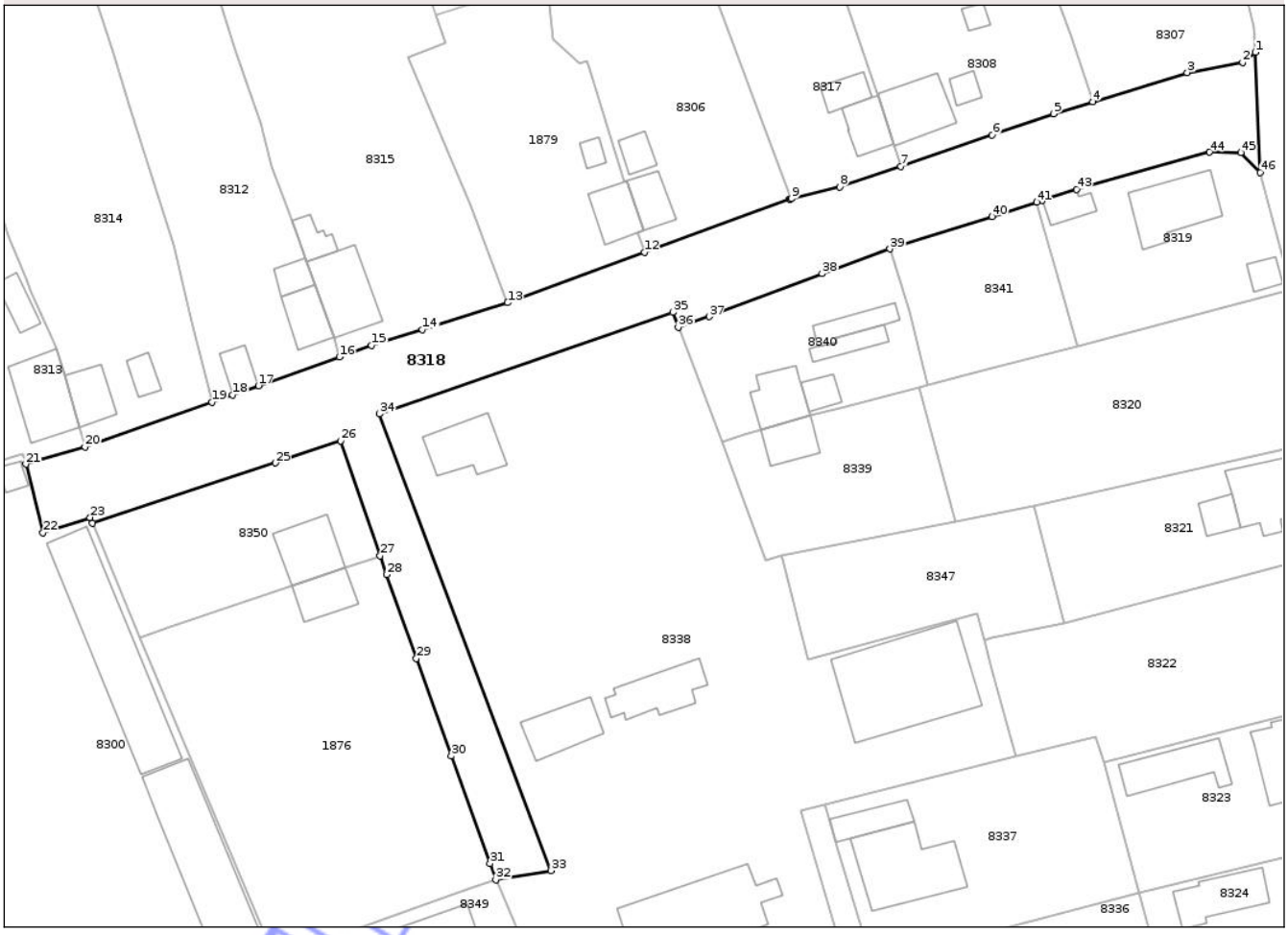
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109991	Din acte: 2.786 Masurata: 2.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.750	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.132,866 324.678,974	2	783.130,973 324.677,487	2.407
4	783.108,366 324.671,532	5	783.102,478 324.669,713	6.163
7	783.079,442 324.661,758	8	783.070,206 324.658,724	9.722
10	783.062,787 324.656,878	11	783.062,662 324.656,832	0.133
13	783.020,171 324.641,253	14	783.007,362 324.637,218	13.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	783.130,973 324.677,487	3	783.122,606 324.675,933	8.51
5	783.102,478 324.669,713	6	783.093,233 324.666,521	9.781
8	783.070,206 324.658,724	9	783.062,93 324.656,93	7.494
11	783.062,662 324.656,832	12	783.040,811 324.648,829	23.27
14	783.007,362 324.637,218	15	782.999,708 324.634,799	8.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	783.122,606 324.675,933	4	783.108,366 324.671,532	14.905
6	783.093,233 324.666,521	7	783.079,442 324.661,758	14.59
9	783.062,93 324.656,93	10	783.062,787 324.656,878	0.152
12	783.040,811 324.648,829	13	783.020,171 324.641,253	21.986
15	782.999,708 324.634,799	16	782.994,831 324.633,068	5.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	782.994,831 324.633,068	17	782.982,648 324.628,752	12.925
19	782.975,636 324.626,294	20	782.956,497 324.619,498	20.31
22	782.950,167 324.606,585	23	782.957,282 324.608,883	7.477
25	782.985,163 324.617,102	26	782.995,051 324.620,437	10.435
28	783.001,987 324.600,297	29	783.006,441 324.587,651	13.407
31	783.017,53 324.556,726	32	783.018,393 324.554,319	2.557
34	783.000,867 324.624,498	35	783.045,091 324.639,814	46.801
37	783.050,58 324.639,167	38	783.067,56 324.645,65	18.176
40	783.093,233 324.654,241	41	783.099,953 324.656,399	7.058
43	783.105,97 324.658,31	44	783.125,977 324.663,942	20.785
46	783.133,614 324.660,881	1	783.132,866 324.678,974	18.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	782.982,648 324.628,752	18	782.978,749 324.627,37	4.137
20	782.956,497 324.619,498	21	782.947,602 324.616,927	9.259
23	782.957,282 324.608,883	24	782.957,64 324.608,02	0.934
26	782.995,051 324.620,437	27	783.000,994 324.603,117	18.311
29	783.006,441 324.587,651	30	783.011,705 324.572,965	15.601
32	783.018,393 324.554,319	33	783.026,704 324.555,706	8.426
35	783.045,091 324.639,814	36	783.045,925 324.637,579	2.386
38	783.067,56 324.645,65	39	783.077,81 324.649,359	10.9
41	783.099,953 324.656,399	42	783.100,77 324.656,66	0.858
44	783.125,977 324.663,942	45	783.130,696 324.663,883	4.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	782.978,749 324.627,37	19	782.975,636 324.626,294	3.294
21	782.947,602 324.616,927	22	782.950,167 324.606,585	10.655
24	782.957,64 324.608,02	25	782.985,163 324.617,102	28.983
27	783.000,994 324.603,117	28	783.001,987 324.600,297	2.99
30	783.011,705 324.572,965	31	783.017,53 324.556,726	17.252
33	783.026,704 324.555,706	34	783.000,867 324.624,498	73.484
36	783.045,925 324.637,579	37	783.050,58 324.639,167	4.918
39	783.077,81 324.649,359	40	783.093,233 324.654,241	16.177
42	783.100,77 324.656,66	43	783.105,97 324.658,31	5.456
45	783.130,696 324.663,883	46	783.133,614 324.660,881	4.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		915	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

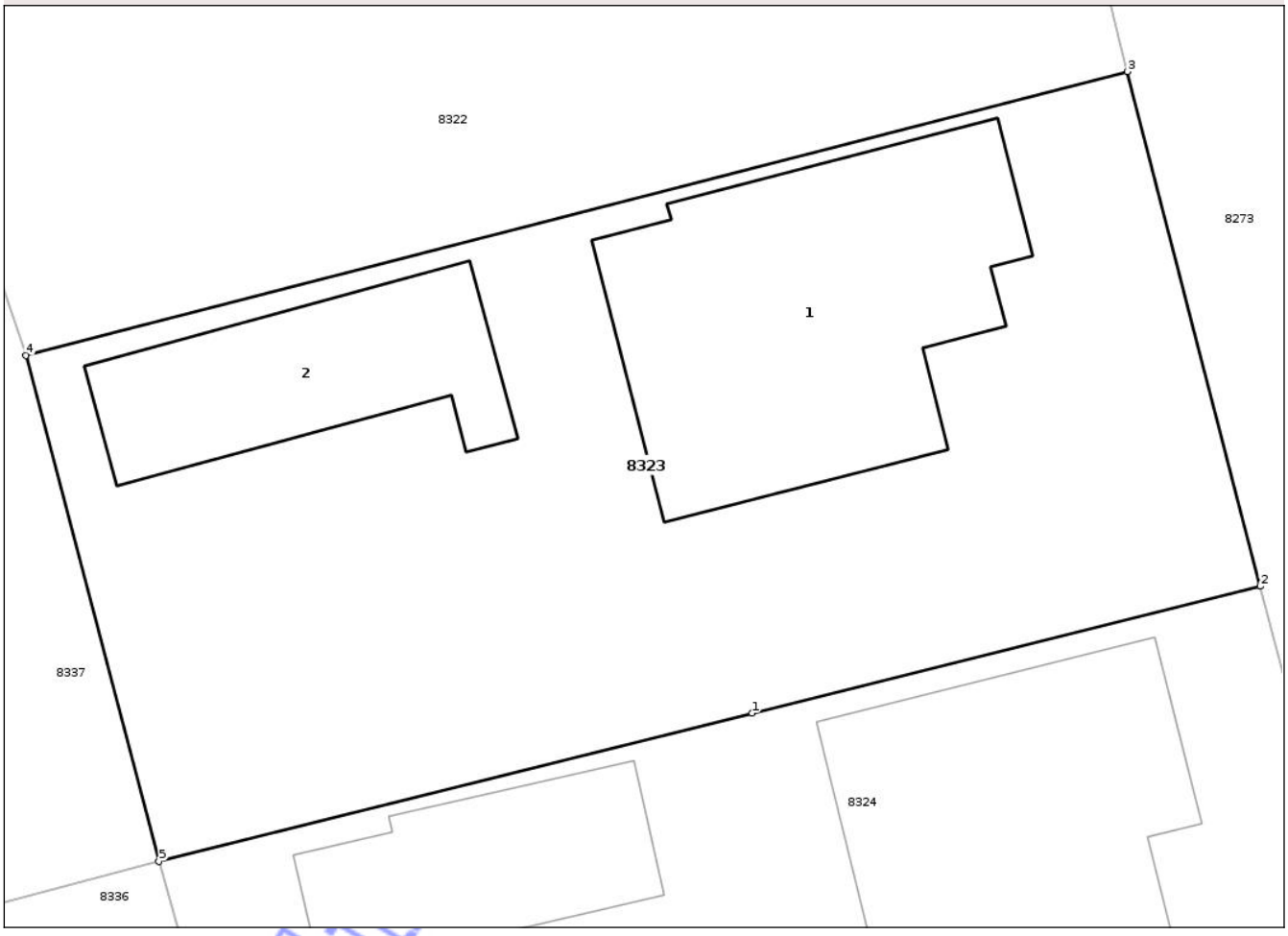
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	915	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.138,477 324.558,072	2	783.158,34 324.563,03	20.472
2	783.158,34 324.563,03	3	783.153,15 324.583,132	20.761
3	783.153,15 324.583,132	4	783.110,071 324.572,049	44.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.110,071 324.572,049	5	783.115,27 324.552,28	20.441
5	783.115,27 324.552,28	1	783.138,477 324.558,072	23.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12873
Nr. cadastral vechi:11737

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102321	Din acte: 881 Masurata: 888	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102321-C1	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	102321-C2	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	102321-C3	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	102321-C4	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24200 / 26/04/2010		
Act Administrativ nr. 2165, din 15/12/1992 emis de CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.404/09.05.2000 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANU TOADER**	
48734 / 27/04/2020		
Act Notarial nr. 318, din 09/04/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Se desprinde constructia C1 si se transcrie in Cf a terenului 102321. Se sisteaza CF 102321-C1.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU TOADER** 2) **CIOBANU MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIOBANU MIHAELA** 2) **CIOBANU TOADER**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48734 / 27/04/2020		
Act Notarial nr. 318, din 09/04/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se radiaza din partea C.1 dreptul de folosinta intabulat in favoarea CIOBANU TOADER.	A1, A1.1
71727 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 8533, din 02/05/2023 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 318 din 09.04.2020, emis de Ciobotaru Gabriela in favoarea COMUNA LUMINA .	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

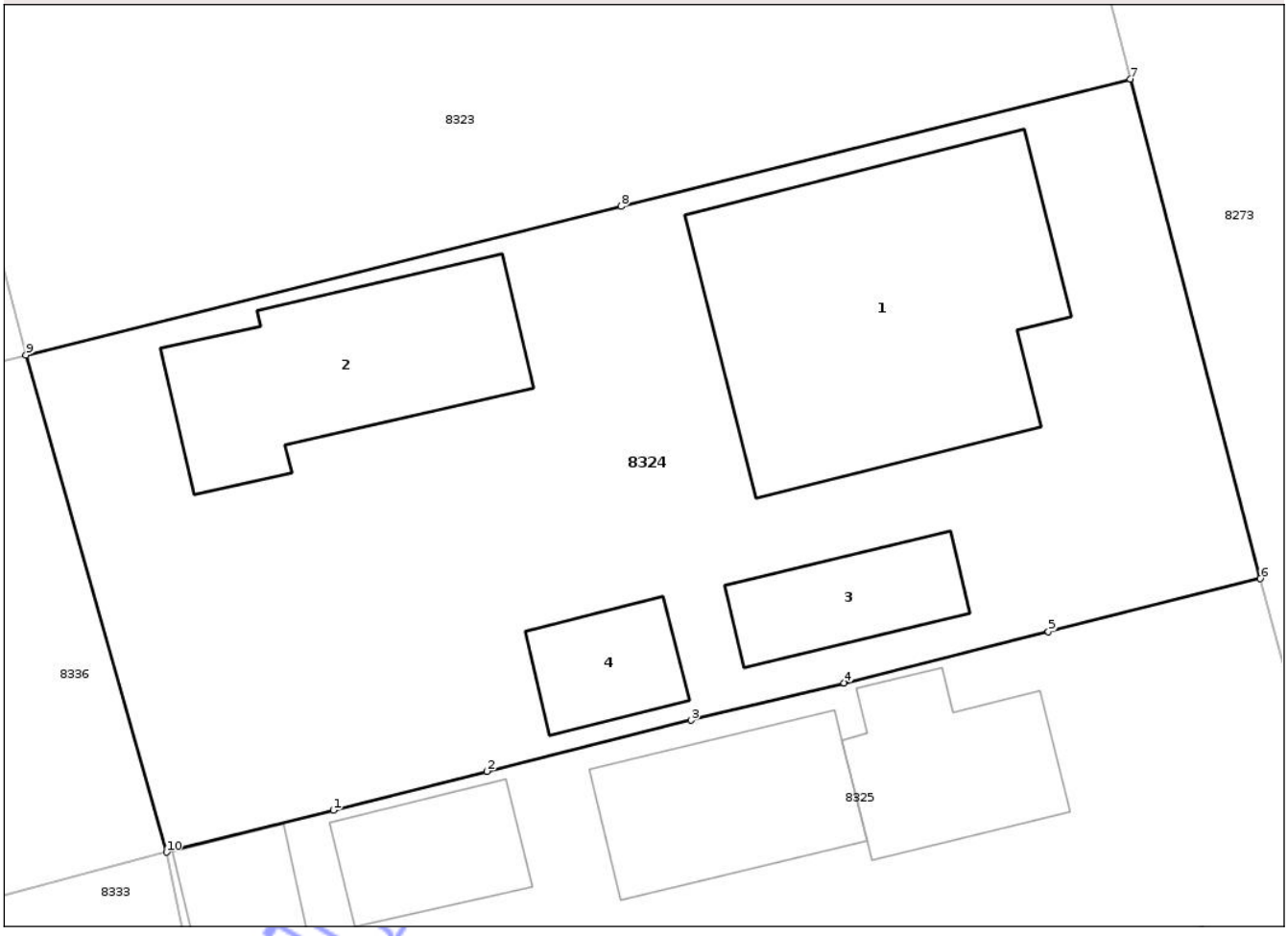
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102321	Din acte: 881 Masurata: 888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	888	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102321-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	102321-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	102321-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	102321-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.127,264 324.534,545	2	783.133,249 324.536,069	6.176
2	783.133,249 324.536,069	3	783.141,208 324.538,053	8.203
3	783.141,208 324.538,053	4	783.147,182 324.539,508	6.149
4	783.147,182 324.539,508	5	783.155,148 324.541,498	8.211
5	783.155,148 324.541,498	6	783.163,408 324.543,571	8.516
6	783.163,408 324.543,571	7	783.158,34 324.563,03	20.108
7	783.158,34 324.563,03	8	783.138,477 324.558,072	20.472
8	783.138,477 324.558,072	9	783.115,27 324.552,28	23.919
9	783.115,27 324.552,28	10	783.120,754 324.532,915	20.127
10	783.120,754 324.532,915	1	783.127,264 324.534,545	6.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10915
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:38 cod 4

Adresa: Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100872	883	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100872-C1	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; constructie C1-locuinta
A1.2	100872-C2	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	100872-C3	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	100872-C4	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.5	100872-C5	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.6	100872-C6	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67648 / 01/10/2007		
Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari nr. 165, din 29/05/1996 emis de PRIM LUMINA (; Contract de vanzare-cumparare nr. 1663, din 28.09.2007, emis de BNP PARIS L; proces-verbal receptie nr. 241/22.01.1999;proces-verbal receptie nr.6318/16.08.2007 emis de PRIM. LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANU GENOVICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10917)	
91411 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. 3175, din 12/11/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B4	Se transcrie in cartea funciara 100872 constructia C1 locuinta.	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU GENOVICA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CIOBANU GENOVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

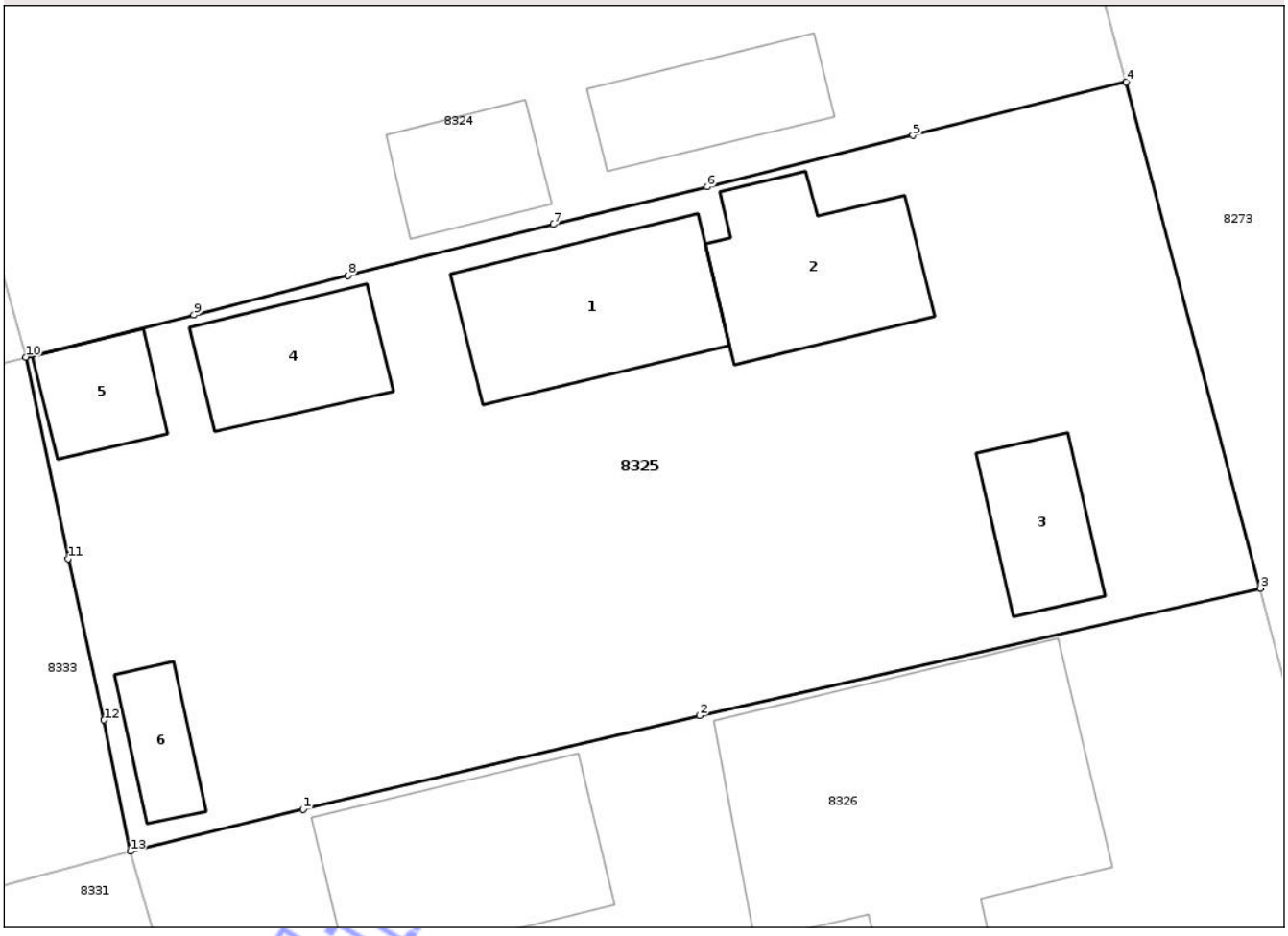
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100872	883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100872-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; constructie C1-locuinta
A1.2	100872-C2	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	100872-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	100872-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.5	100872-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.6	100872-C6	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.131,503 324.515,396	2	783.146,881 324.519,03	15.802
2	783.146,881 324.519,03	3	783.168,62 324.523,957	22.29
3	783.168,62 324.523,957	4	783.163,408 324.543,571	20.295
4	783.163,408 324.543,571	5	783.155,148 324.541,498	8.516
5	783.155,148 324.541,498	6	783.147,182 324.539,508	8.211
6	783.147,182 324.539,508	7	783.141,208 324.538,053	6.149
7	783.141,208 324.538,053	8	783.133,249 324.536,069	8.203
8	783.133,249 324.536,069	9	783.127,264 324.534,545	6.176
9	783.127,264 324.534,545	10	783.120,754 324.532,915	6.711
10	783.120,754 324.532,915	11	783.122,391 324.525,109	7.976
11	783.122,391 324.525,109	12	783.123,788 324.518,854	6.409
12	783.123,788 324.518,854	13	783.124,805 324.513,775	5.18
13	783.124,805 324.513,775	1	783.131,503 324.515,396	6.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 883	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	-C3	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59270/1599, din 12/09/1997 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDUROVICI GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUDUROVICI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.165,921 324.502,864	2	783.173,356 324.504,694	7.657

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.173,356 324.504,694	3	783.173,548 324.504,733	0.196
3	783.173,548 324.504,733	4	783.168,62 324.523,957	19.846
4	783.168,62 324.523,957	5	783.146,881 324.519,03	22.29
5	783.146,881 324.519,03	6	783.131,503 324.515,396	15.802
6	783.131,503 324.515,396	7	783.124,805 324.513,775	6.891
7	783.124,805 324.513,775	8	783.126,765 324.507,041	7.013
8	783.126,765 324.507,041	9	783.127,457 324.504,056	3.064
9	783.127,457 324.504,056	10	783.127,774 324.502,384	1.702
10	783.127,774 324.502,384	11	783.128,812 324.498,373	4.143
11	783.128,812 324.498,373	12	783.129,692 324.495,119	3.371
12	783.129,692 324.495,119	13	783.130,323 324.495,257	0.646
13	783.130,323 324.495,257	14	783.138,837 324.497,357	8.769
14	783.138,837 324.497,357	15	783.153,964 324.500,552	15.461
15	783.153,964 324.500,552	16	783.154,099 324.499,88	0.685
16	783.154,099 324.499,88	1	783.165,921 324.502,864	12.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		882	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

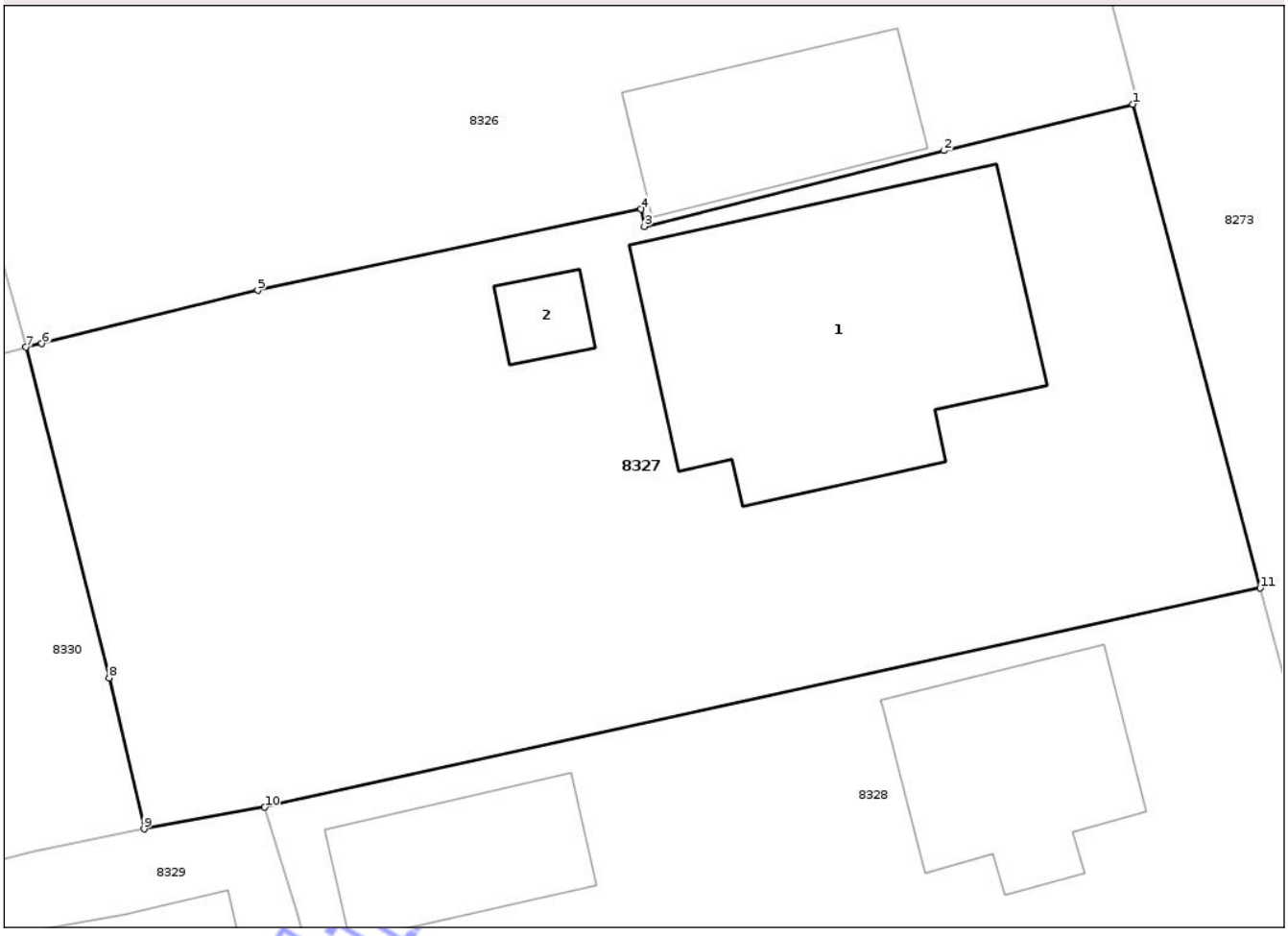
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.173,356 324.504,694	2	783.165,921 324.502,864	7.657
2	783.165,921 324.502,864	3	783.154,099 324.499,88	12.193
3	783.154,099 324.499,88	4	783.153,964 324.500,552	0.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.153,964 324.500,552	5	783.138,837 324.497,357	15.461
5	783.138,837 324.497,357	6	783.130,323 324.495,257	8.769
6	783.130,323 324.495,257	7	783.129,692 324.495,119	0.646
7	783.129,692 324.495,119	8	783.132,976 324.482,091	13.436
8	783.132,976 324.482,091	9	783.134,354 324.476,138	6.11
9	783.134,354 324.476,138	10	783.139,116 324.476,995	4.839
10	783.139,116 324.476,995	11	783.178,394 324.485,625	40.215
11	783.178,394 324.485,625	1	783.173,356 324.504,694	19.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 1, Lot 1 + Lot 2`, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108254	Din acte: 800 Masurata: 826	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108254-C1	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 1, Lot 1 + Lot 2`, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 68 mp; Anul edificarii: 2000
A1.2	108254-C2	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 1, Lot 1 + Lot 2`, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123932 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 3442, din 18/08/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B3	Se desprinde constructia C1 din cartea funciara nr. 108254-C1 si se transcrie in Cf teren 108254 . Se sisteaza Cf a constructiei 108254-C1.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JIPEANU MIHAELA-GABRIELA** 2) **JIPEANU CĂTĂLIN-IONUŢ**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **JIPEANU CĂTĂLIN-IONUŢ** 2) **JIPEANU MIHAELA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123932 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 3442, din 18/08/2022 emis de Toncu Mihaela;		
C2	Se radiaza din partea C.1 dreptul de superficie intabulat in favoarea CHERTES IOAN si CHERTES ELENA	A1, A1.1

Document necertificat

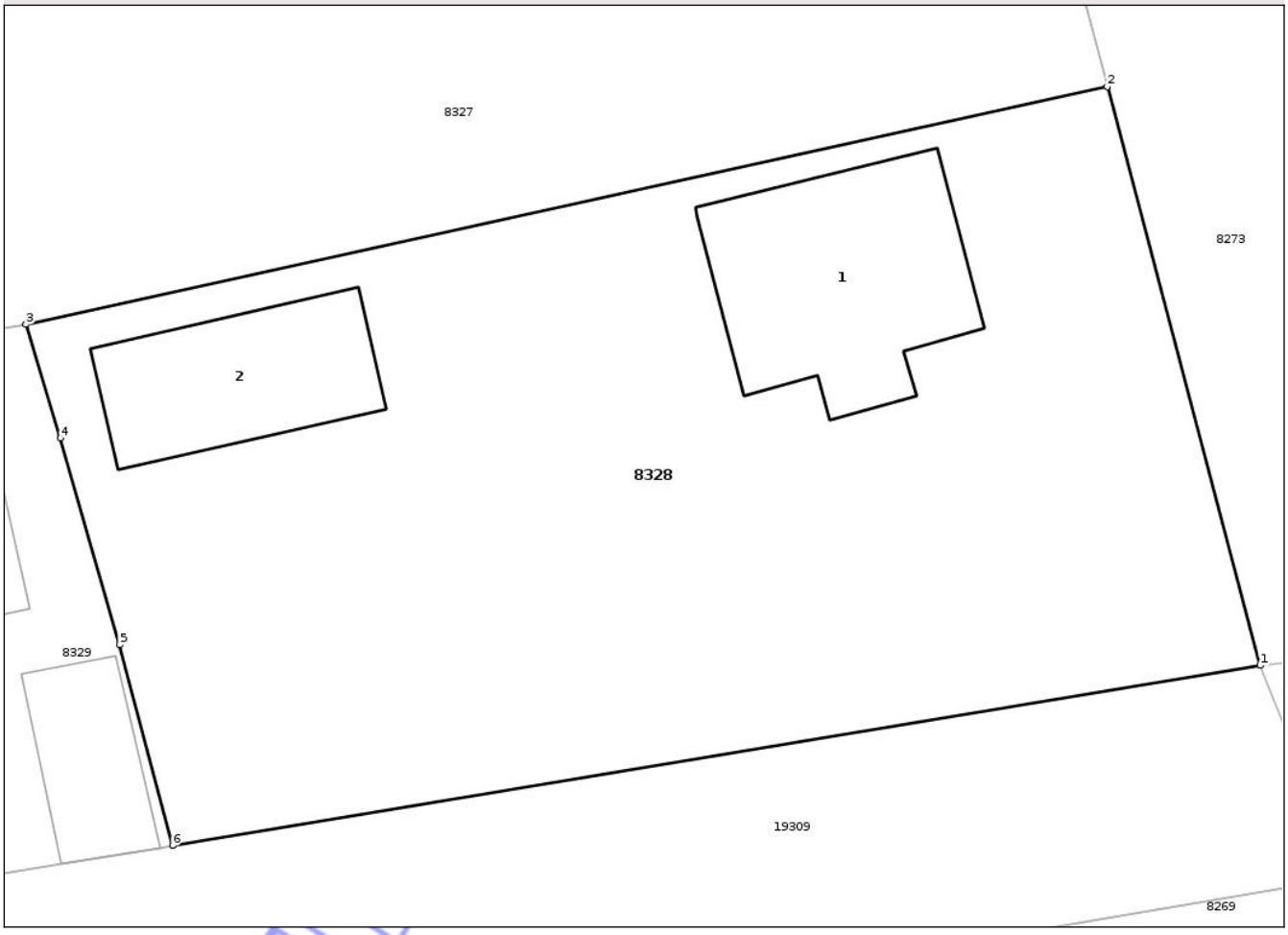
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108254	Din acte: 800 Masurata: 826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	-	-	-	
2	arabil	DA	449	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108254-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 68 mp; Anul edificarii: 2000
A1.2	108254-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.183,951 324.464,606	2	783.178,394 324.485,625	21.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.178,394 324.485,625	3	783.139,116 324.476,995	40.215
3	783.139,116 324.476,995	4	783.140,378 324.472,86	4.323
4	783.140,378 324.472,86	5	783.142,517 324.465,361	7.798
5	783.142,517 324.465,361	6	783.144,443 324.458,071	7.54
6	783.144,443 324.458,071	1	783.183,951 324.464,606	40.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Nichita Stanescu, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106646	Din acte: 700 Masurata: 823	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106646-C1	Loc. Sibioara, Str Nichita Stanescu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta parter;
A1.2	106646-C2	Loc. Sibioara, Str Nichita Stanescu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; W.C.
A1.3	106646-C3	Loc. Sibioara, Str Nichita Stanescu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	106646-C4	Loc. Sibioara, Str Nichita Stanescu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64692 / 07/06/2017		
Act Administrativ nr. 26, din 24/02/2017 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 8183 din 25.05.2015, emis de Prefectura Constanta;act administrativ nr 2832 din 19.08.1991, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 1497 din 15.05.2017, emis de PRIMARIA COM. LUMINA;act administrativ nr 56 din 24.02.2015, emis de Consiliul Local Lumina;act notarial nr 132 din 04.09.1997, emis de BNP Gheorghe Doina;act administrativ nr 36 din 15.05.1991, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 6799 din 24.05.2017, emis de Primaria Lumina;act notarial nr 45 din 11.07.2017, emis de BNP Gheorghe Alina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	
Act Administrativ nr. 1497, din 15/05/2017 emis de PRIMARIA COM. LUMINA (; act administrativ nr 2832 din 19.08.1991, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 36 din 15.05.1991, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 56 din 24.02.2015, emis de Consiliul Local Lumina;act administrativ nr 6799 din 24.05.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 8183 din 25.05.2015, emis de Prefectura Constanta;act notarial nr 132 din 04.09.1997, emis de BNP Gheorghe Doina;act notarial nr 45 din 11.07.2017, emis de BNP Gheorghe Alina;act administrativ nr 26 din 24.02.2017, emis de Consiliul Local Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOLANA VASILICA** 2) **DOLANA IULIAN-COSMIN** 3) **DOLANA ALEXANDRU-CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DOLANA VASILICA** 2) **DOLANA IULIAN-COSMIN** 3) **DOLANA ALEXANDRU-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

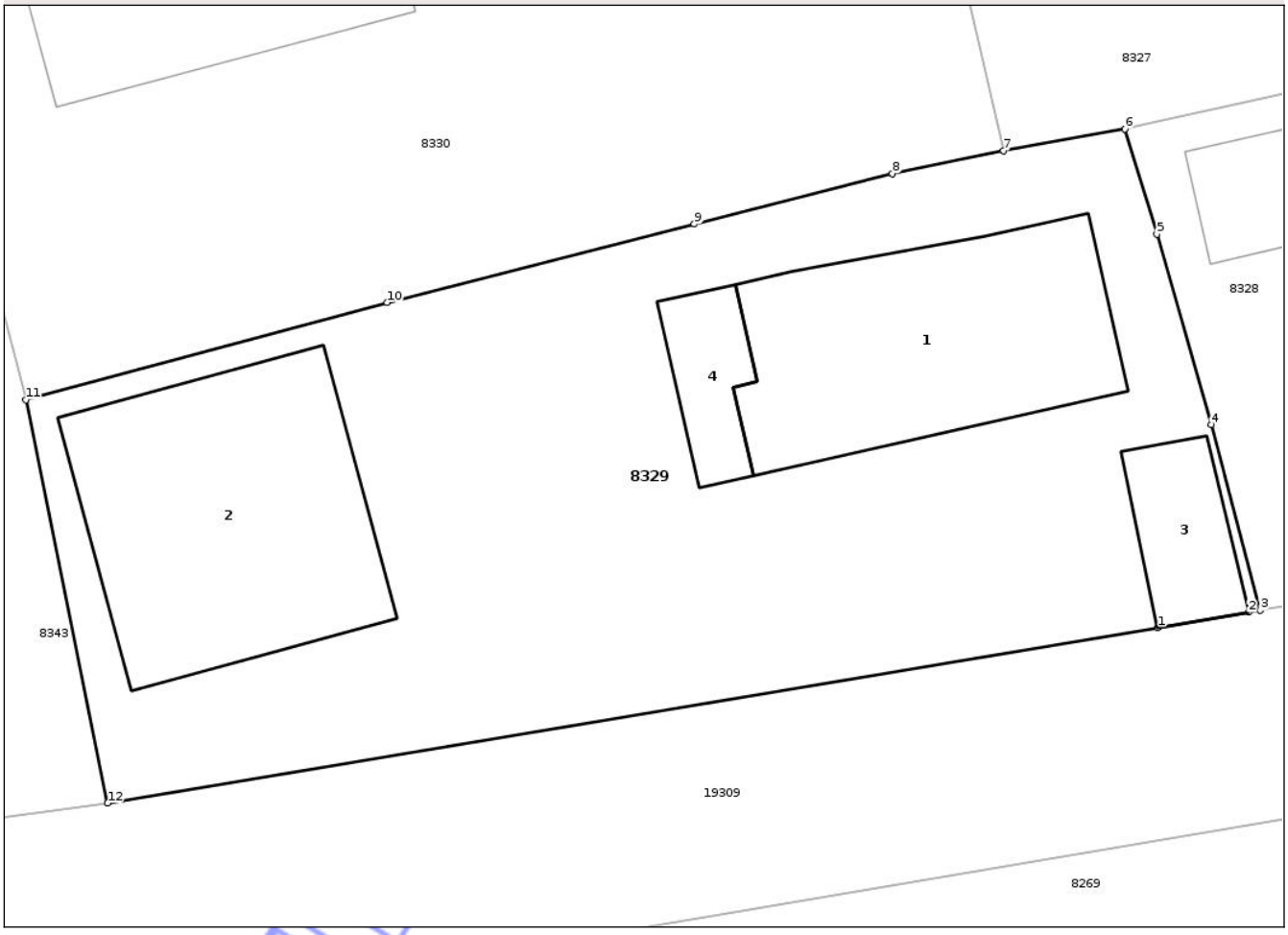
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106646	Din acte: 700 Masurata: 823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	823	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106646-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta parter;
A1.2	106646-C2	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; W.C.
A1.3	106646-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	106646-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.140,414 324.457,398	2	783.143,984 324.457,994	3.619
2	783.143,984 324.457,994	3	783.144,443 324.458,071	0.465
3	783.144,443 324.458,071	4	783.142,517 324.465,361	7.54
4	783.142,517 324.465,361	5	783.140,378 324.472,86	7.798
5	783.140,378 324.472,86	6	783.139,116 324.476,995	4.323
6	783.139,116 324.476,995	7	783.134,354 324.476,138	4.839
7	783.134,354 324.476,138	8	783.129,983 324.475,238	4.463
8	783.129,983 324.475,238	9	783.122,191 324.473,252	8.041
9	783.122,191 324.473,252	10	783.110,102 324.470,171	12.475
10	783.110,102 324.470,171	11	783.095,904 324.466,348	14.704
11	783.095,904 324.466,348	12	783.099,122 324.450,494	16.177
12	783.099,122 324.450,494	1	783.140,414 324.457,398	41.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10458
Nr. cadastral vechi:815

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Nichita Stanescu, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100510	Din acte: 762 Masurata: 765	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100510-C1	Loc. Sibioara, Str Nichita Stanescu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65822 / 21/11/2006		
Act Notarial nr. 5377, din 14/11/2006 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; autorizatie construire nr.10/12.02.1998 emis de PRIMARIA LUMINA;proces-verbal receptie nr.2358/17. 10.2000 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIMA MARICICA**, ,necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

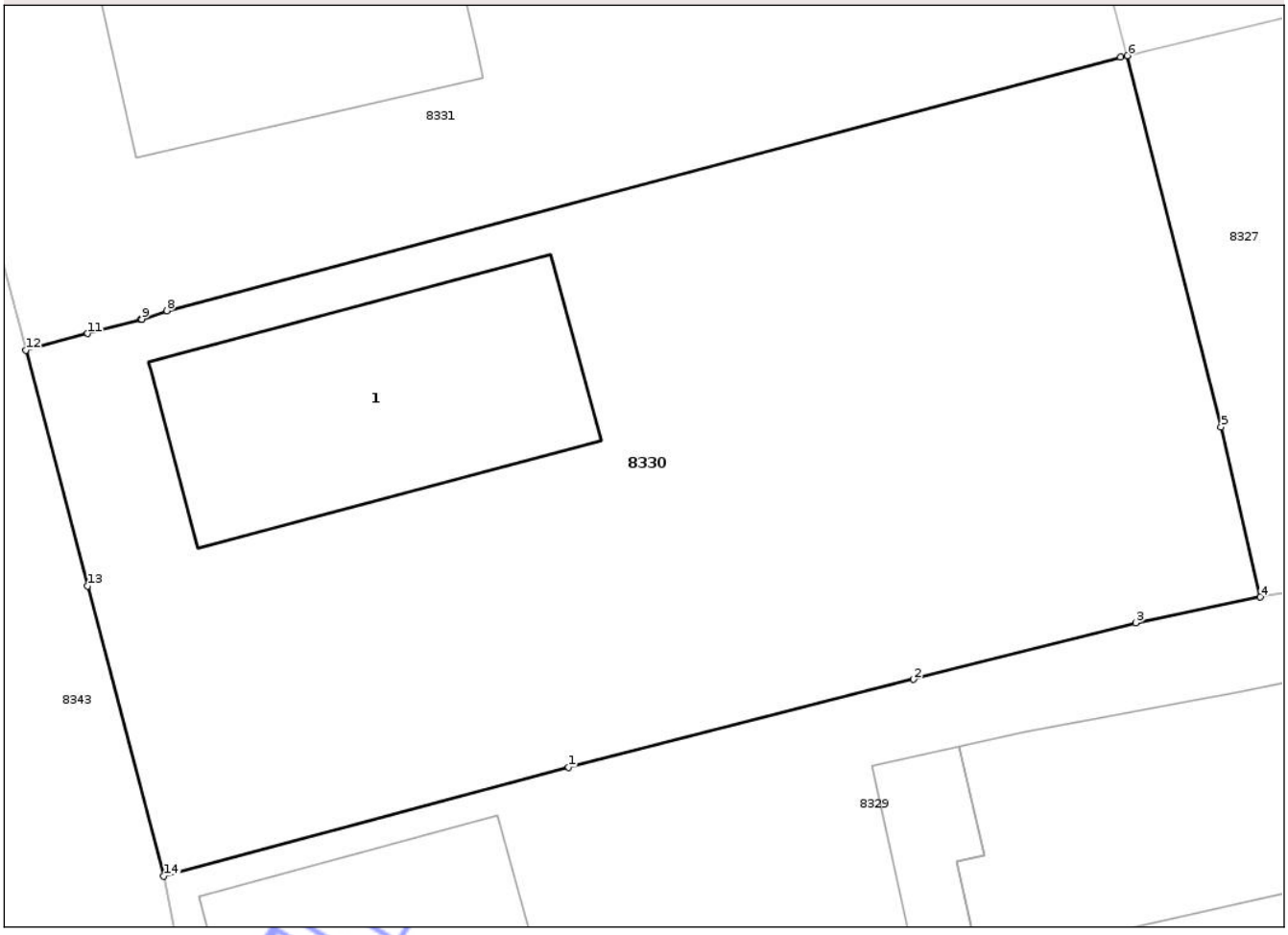
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100510	Din acte: 762 Masurata: 765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100510-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.110,102 324.470,171	2	783.122,191 324.473,252	12.475
2	783.122,191 324.473,252	3	783.129,983 324.475,238	8.041
3	783.129,983 324.475,238	4	783.134,354 324.476,138	4.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.134,354 324.476,138	5	783.132,976 324.482,091	6.11
5	783.132,976 324.482,091	6	783.129,692 324.495,119	13.436
6	783.129,692 324.495,119	7	783.129,453 324.495,066	0.245
7	783.129,453 324.495,066	8	783.096,007 324.486,181	34.606
8	783.096,007 324.486,181	9	783.095,125 324.485,884	0.931
9	783.095,125 324.485,884	10	783.095,08 324.485,869	0.047
10	783.095,08 324.485,869	11	783.093,233 324.485,376	1.912
11	783.093,233 324.485,376	12	783.091,063 324.484,797	2.246
12	783.091,063 324.484,797	13	783.093,233 324.476,526	8.551
13	783.093,233 324.476,526	14	783.095,904 324.466,348	10.523
14	783.095,904 324.466,348	1	783.110,102 324.470,171	14.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11 COD 2

Adresa: Loc. Sibioara, Str Nichita Stanescu, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104643	Din acte: 816 Masurata: 769	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104643-C1	Loc. Sibioara, Str Nichita Stanescu, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA cu demisol + parter + mansarda si anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4306 / 04/04/2000		
Contract Concesiune nr. 1800, din 14/11/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL LUMINA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1)	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 610, din 01/01/2000 (; contract de concesiune nr. 1800/14.11.1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUDUROVICI GHIORGHE** 2) **BUDUROVICI GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 112)	
B2	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUDUROVICI GHIORGHE** 2) **BUDUROVICI GEORGETA**, - asupra terenului inscris in CF 1;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 112)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4306 / 04/04/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 610, din 01/01/2000 (; contract de concesiune nr. 1800/14.11.1997);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BUDUROVICI GHIORGHE** 2) **BUDUROVICI GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1)	

Neautentificat în circuitul civil

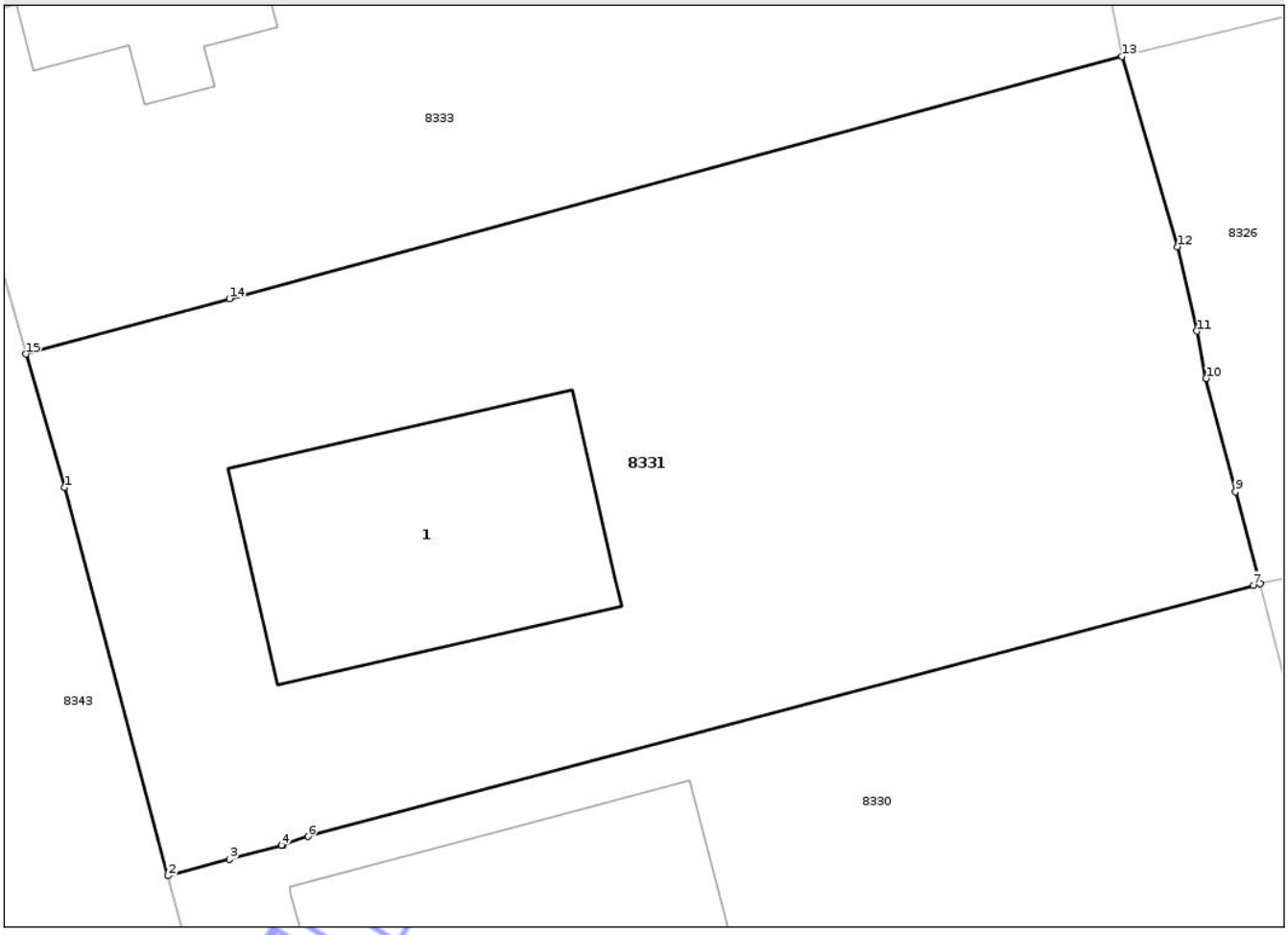
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104643	Din acte: 816 Masurata: 769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104643-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA cu demisol + parter + mansarda si anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.087,388 324.498,529	2	783.091,063 324.484,797	14.215
2	783.091,063 324.484,797	3	783.093,233 324.485,376	2.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.093,233 324.485,376	4	783.095,08 324.485,869	1.912
4	783.095,08 324.485,869	5	783.095,125 324.485,884	0.047
5	783.095,125 324.485,884	6	783.096,007 324.486,181	0.931
6	783.096,007 324.486,181	7	783.129,453 324.495,066	34.606
7	783.129,453 324.495,066	8	783.129,692 324.495,119	0.245
8	783.129,692 324.495,119	9	783.128,812 324.498,373	3.371
9	783.128,812 324.498,373	10	783.127,774 324.502,384	4.143
10	783.127,774 324.502,384	11	783.127,457 324.504,056	1.702
11	783.127,457 324.504,056	12	783.126,765 324.507,041	3.064
12	783.126,765 324.507,041	13	783.124,805 324.513,775	7.013
13	783.124,805 324.513,775	14	783.093,233 324.505,203	32.715
14	783.093,233 324.505,203	15	783.086,03 324.503,247	7.464
15	783.086,03 324.503,247	1	783.087,388 324.498,529	4.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		806	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

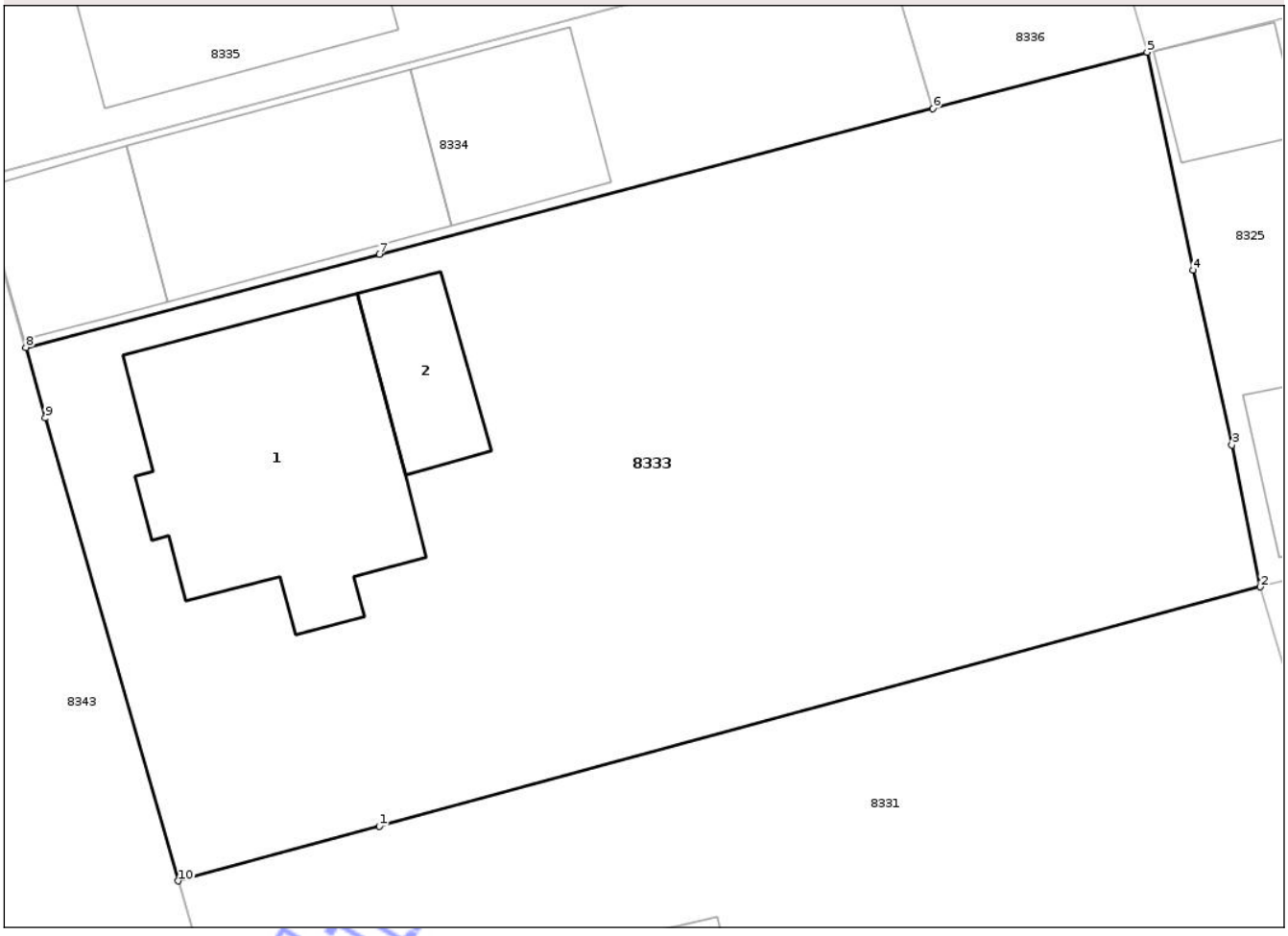
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.093,233 324.505,203	2	783.124,805 324.513,775	32.715
2	783.124,805 324.513,775	3	783.123,788 324.518,854	5.18
3	783.123,788 324.518,854	4	783.122,391 324.525,109	6.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.122,391 324.525,109	5	783.120,754 324.532,915	7.976
5	783.120,754 324.532,915	6	783.113,068 324.530,893	7.948
6	783.113,068 324.530,893	7	783.093,233 324.525,677	20.509
7	783.093,233 324.525,677	8	783.080,565 324.522,346	13.099
8	783.080,565 324.522,346	9	783.081,259 324.519,816	2.623
9	783.081,259 324.519,816	10	783.086,03 324.503,247	17.242
10	783.086,03 324.503,247	1	783.093,233 324.505,203	7.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12207
Nr. cadastral vechi:11343

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str N. Stanescu, Nr. 10 - lot2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101858	214	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101858-C1	Loc. Sibioara, Str N. Stanescu, Nr. 10 - lot2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.2	101858-C2	Loc. Sibioara, Str N. Stanescu, Nr. 10 - lot2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	101858-C3	Loc. Sibioara, Str N. Stanescu, Nr. 10 - lot2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25464 / 22/05/2009		
Act Notarial nr. 1938, din 21/05/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12207 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11343 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10454 din cartea funciara nr. 10971 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
25467 / 22/05/2009		
Act Notarial nr. 1939, din 21/05/2009 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUSU GEANINA** 2) **RUSU CORNEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RUSU CORNEL** 2) **RUSU GEANINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

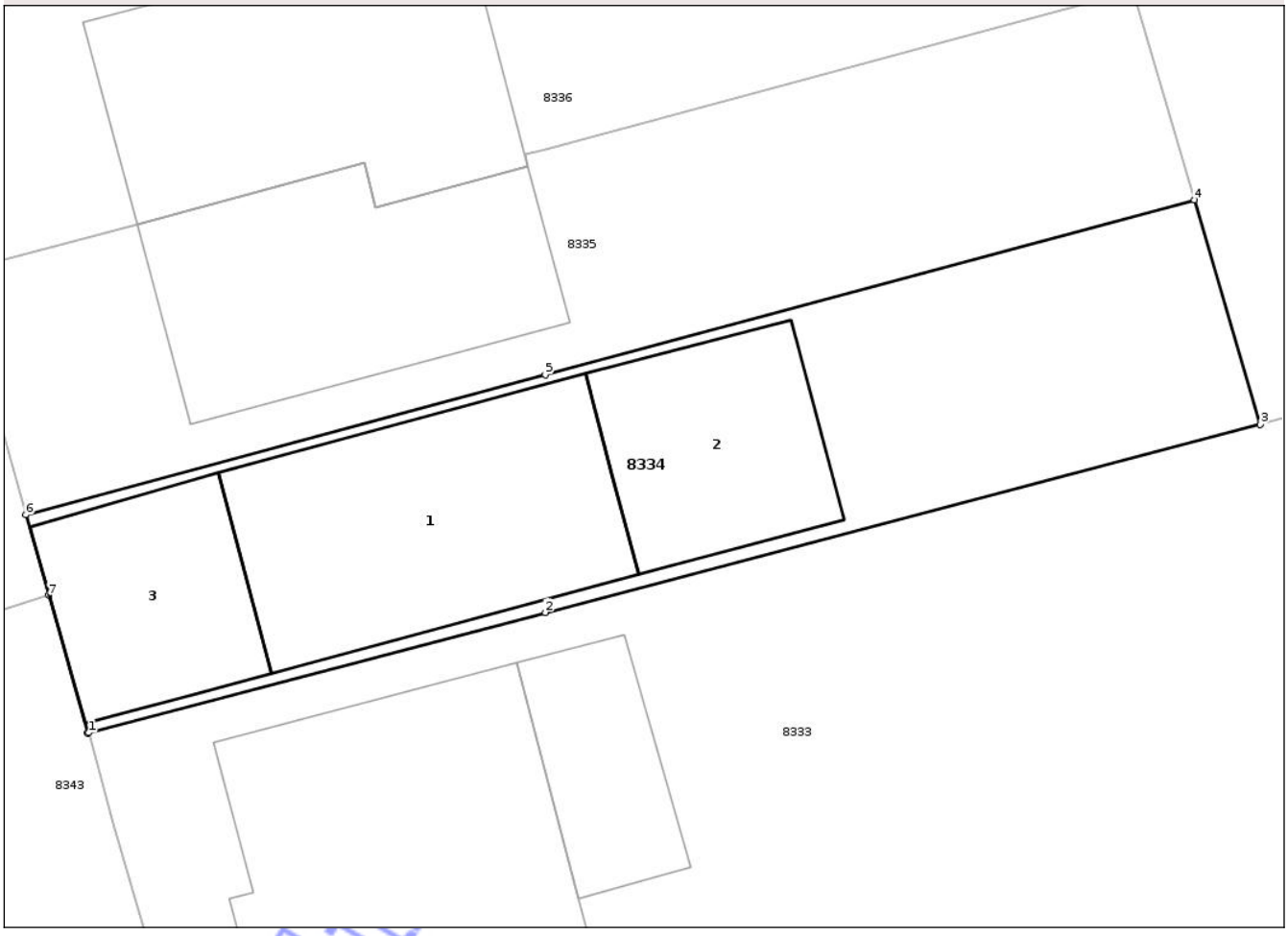
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101858	214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101858-C1	constructii administrative si social culturale	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.2	101858-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	101858-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.080,565 324.522,346	2	783.093,233 324.525,677	13.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.093,233 324.525,677	3	783.113,068 324.530,893	20.509
3	783.113,068 324.530,893	4	783.111,241 324.537,104	6.474
4	783.111,241 324.537,104	5	783.093,233 324.532,261	18.648
5	783.093,233 324.532,261	6	783.078,828 324.528,387	14.917
6	783.078,828 324.528,387	7	783.079,457 324.526,154	2.32
7	783.079,457 324.526,154	8	783.080,533 324.522,337	3.966
8	783.080,533 324.522,337	1	783.080,565 324.522,346	0.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12206
Nr. cadastral vechi:11342

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str N. Stanescu, Nr. 10 lot2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101857	212	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101857-C1	Loc. Sibioara, Str N. Stanescu, Nr. 10 lot2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25464 / 22/05/2009		
Act Notarial nr. 1938, din 21/05/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12206 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11342 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10454 din cartea funciara nr. 10971 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
37406 / 22/07/2009		
Act Notarial nr. 2679, din 21/07/2009 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NASTASE STEFAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: 40.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

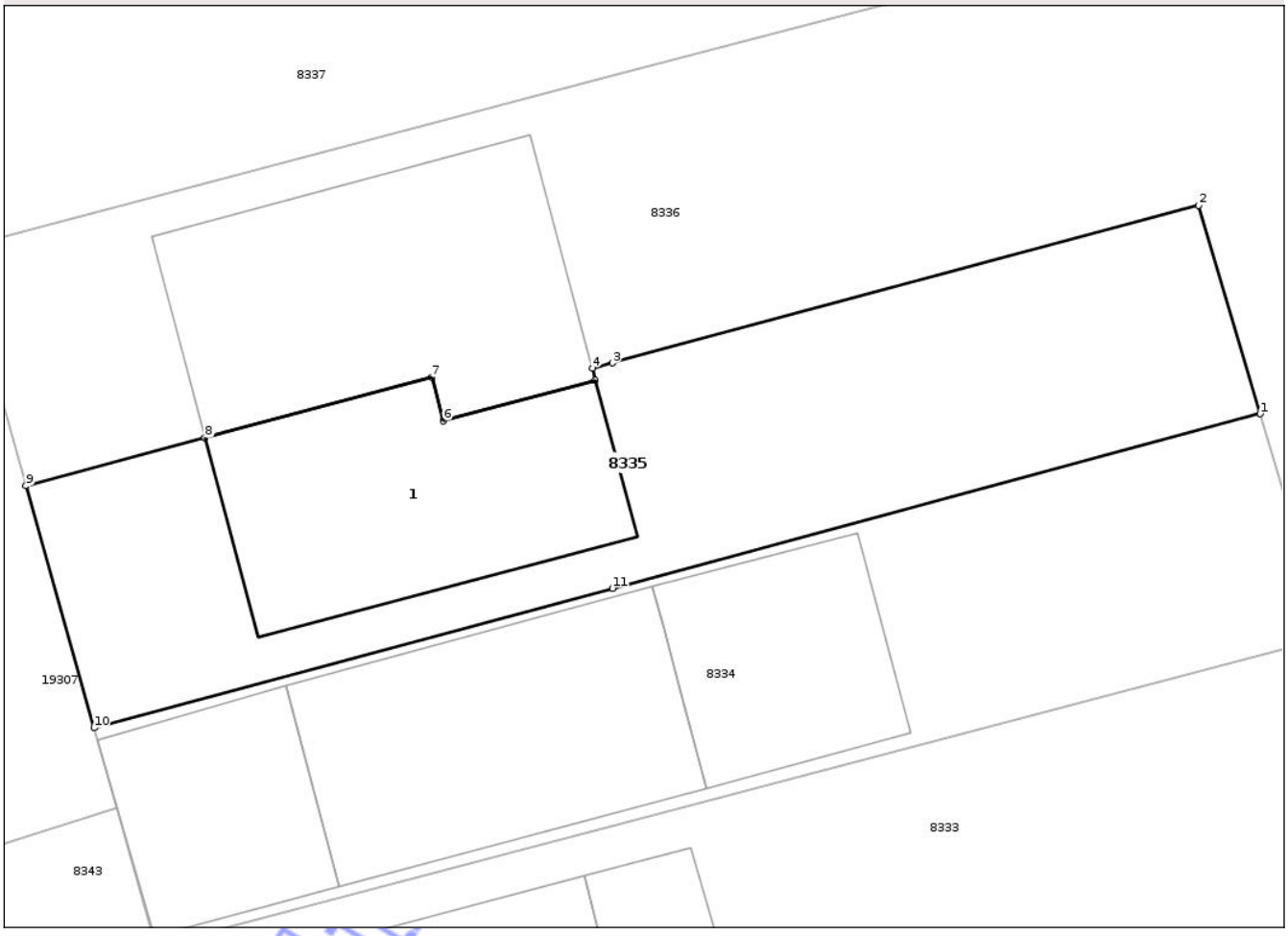
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101857	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101857-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.111,241 324.537,104	2	783.109,535 324.542,897	6.039
2	783.109,535 324.542,897	3	783.093,233 324.538,519	16.88
3	783.093,233 324.538,519	4	783.092,68 324.538,37	0.573
4	783.092,68 324.538,37	5	783.092,76 324.538,04	0.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.092,76 324.538,04	6	783.088,54 324.536,91	4.369
6	783.088,54 324.536,91	7	783.088,21 324.538,12	1.254
7	783.088,21 324.538,12	8	783.081,911 324.536,437	6.52
8	783.081,911 324.536,437	9	783.076,933 324.535,107	5.153
9	783.076,933 324.535,107	10	783.078,828 324.528,387	6.982
10	783.078,828 324.528,387	11	783.093,233 324.532,261	14.917
11	783.093,233 324.532,261	1	783.111,241 324.537,104	18.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10970
Nr. cadastral vechi:10453

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str N. Stanescu, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100879	410	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100879-C1	Loc. Sibioara, Str N. Stanescu, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; constructie C1/1 -LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72308 / 16/10/2007		
Act Notarial nr. 5391, din 15/10/2007 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10970 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10453 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10409 / cu numar cadastral hartie 43 din cartea funciara nr. 10439 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
117001 / 08/08/2022		
Act Administrativ nr. 513, din 05/08/2022 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN DOINIŢA**	
137082 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 2929, din 31/08/2022 emis de Alexandrescu Ciprian (; act administrativ nr 513 din 09.09.2022, emis de BEJ SARKIS IONICA;act administrativ nr 5 din 14.09.2022, emis de BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL);		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
189135 / 09/12/2021		
Act Administrativ nr. 300765, din 06/12/2021 emis de ANAF GALATI AJFP CONSTANTA SERV.EX.SILITA PF;		
C8	Se radiaza sarcina de sub C.7 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestru nr.240022/10.05.2021 in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA	A1, A1.1
189139 / 09/12/2021		
Act Administrativ nr. 300745, din 06/12/2021 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV.EX.SILITA PF;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.6 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestru nr.240072/10.05.2021 in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA.	A1, A1.1
129298 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 2929, din 31/08/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C10	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de ipoteca in favoarea B.C.R. SA, conform art.831 Cod Procedura civil , art.35 (1) din Legea nr. 7/1996 republicata si modificata	A1, A1.1
137082 / 15/09/2022		

Document generat automat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 2929, din 31/08/2022 emis de Alexandrescu Ciprian (; act administrativ nr 513 din 09.09.2022, emis de BEJ SARKIS IONICA;act administrativ nr 5 din 14.09.2022, emis de BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:88000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757	
138814 / 19/09/2022		
Act Administrativ nr. 513/2012, din 05/09/2022 emis de BEJ SARKIS IONICA (; act administrativ nr 5/2022 din 14.09.2022, emis de BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL);		
C12	Ca urmare a platii integrale a preţului din actul de adjudecare din dosar de executare silita nr.513/2012 emis in data de 05.08.2022 de BEJ SARKIS IONICA, in baza prevederilor art. 518 alin.3,4 Cod Proc. Civ. se radiaza urmatoarele sarcni : - interdictia de instrainare si grevare până la plata integral a preţului notata sub B.8. - dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 1069, din 28/05/2008 emis de BNP BRATU de sub C.1,2 - contractul de cesiune de creanta nr. J 1045/02.11.2009 incheiat intre Banca Comerciala Romana, in calitate de cedent si SC Support Colect SRL, in calitate de cesionar notat sub C.3 - somatia emisa la data de 09.07.2012 in dosar de executare nr 513 / 2012 de SARKIS IONICA, notate sub C.4 - somatia emisa la data de 13.08.2012 in dosar demexecutare nr 138/2012 de BEJ Vasile Gabriel asupra cotei detinute de DOCHIU CARMEN ANGELICA, notate sub C.5	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

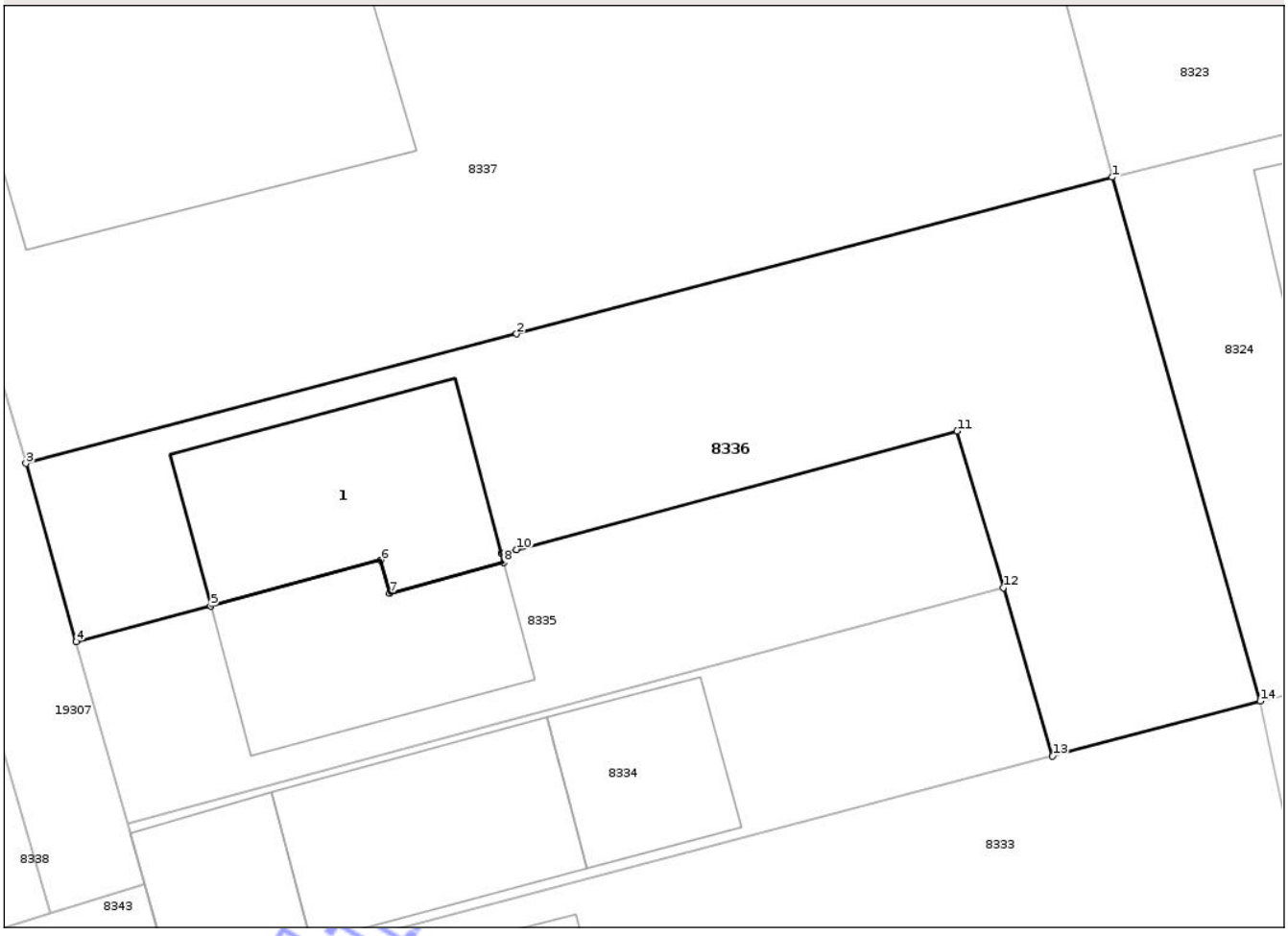
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100879	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	-	LOT 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100879-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; constructie C1/1 -LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.115,27 324.552,28	2	783.093,233 324.546,486	22.786
2	783.093,233 324.546,486	3	783.075,074 324.541,704	18.778
3	783.075,074 324.541,704	4	783.076,933 324.535,107	6.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.076,933 324.535,107	5	783.081,911 324.536,437	5.153
5	783.081,911 324.536,437	6	783.088,21 324.538,12	6.52
6	783.088,21 324.538,12	7	783.088,54 324.536,91	1.254
7	783.088,54 324.536,91	8	783.092,76 324.538,04	4.369
8	783.092,76 324.538,04	9	783.092,68 324.538,37	0.34
9	783.092,68 324.538,37	10	783.093,233 324.538,519	0.573
10	783.093,233 324.538,519	11	783.109,535 324.542,897	16.88
11	783.109,535 324.542,897	12	783.111,241 324.537,104	6.039
12	783.111,241 324.537,104	13	783.113,068 324.530,893	6.474
13	783.113,068 324.530,893	14	783.120,754 324.532,915	7.948
14	783.120,754 324.532,915	1	783.115,27 324.552,28	20.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Nichita Stanescu, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106225	Din acte: 842 Masurata: 1.035	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106225-C1	Loc. Sibioara, Str Nichita Stanescu, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta C1 , construita in anul 1991, nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	106225-C2	Loc. Sibioara, Str Nichita Stanescu, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa C2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61772 / 10/06/2016		
Act Administrativ nr. 52312/1036, din 29/07/1994 emis de CJPSDPAT Constanta (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL NR. 3663/07-04-2016 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. CERTIFICAT EDIFICARE CONSTRUCTIE NR. 4293/17-03-2016 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. INCHEIERE DE RESPINGERE NR. 44228/27-04-2016 emis de Ocpi Constanta;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UTA TRAIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **UTA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

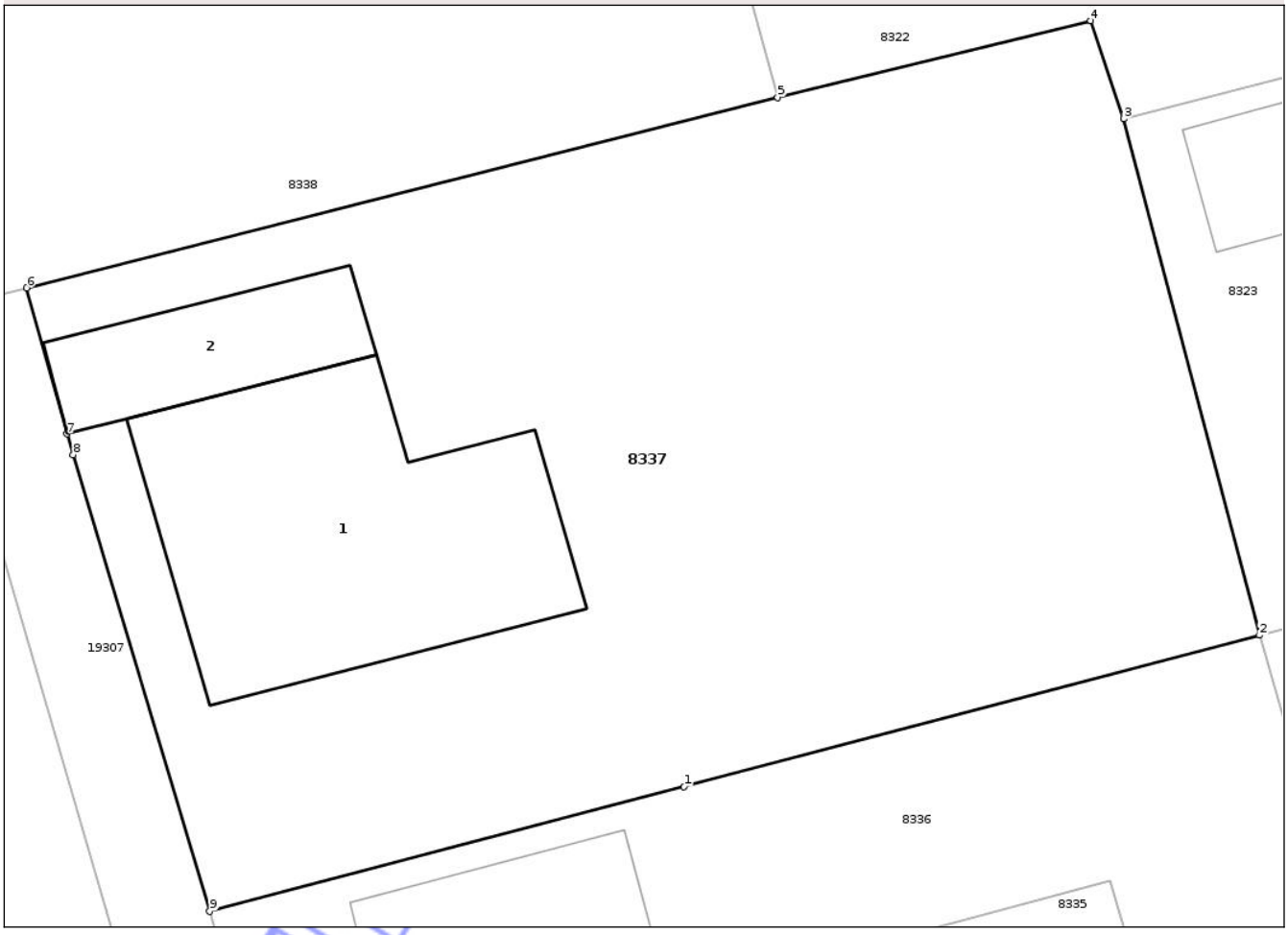
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106225	Din acte: 842 Masurata: 1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.035	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106225-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta C1 , construita in anul 1991, nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	106225-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa C2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.093,233 324.546,486	2	783.115,27 324.552,28	22.786
2	783.115,27 324.552,28	3	783.110,071 324.572,049	20.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.110,071 324.572,049	4	783.108,806 324.575,804	3.962
4	783.108,806 324.575,804	5	783.096,813 324.572,871	12.346
5	783.096,813 324.572,871	6	783.068,056 324.565,576	29.668
6	783.068,056 324.565,576	7	783.069,611 324.559,985	5.803
7	783.069,611 324.559,985	8	783.069,843 324.559,187	0.831
8	783.069,843 324.559,187	9	783.075,074 324.541,704	18.249
9	783.075,074 324.541,704	1	783.093,233 324.546,486	18.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 1H, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107025	Din acte: 5.972 Masurata: 6.045	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107025-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 1H, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:387 mp; S. construita desfasurata:387 mp; Casa de cultura P+1E;
A1.2	107025-C2	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 1H, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Dormitoare parter;
A1.3	107025-C3	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 1H, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta parter;
A1.4	107025-C4	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 1H, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Fundatie
A1.5	107025-C5	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 1H, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128115 / 08/10/2018		
Act Administrativ nr. 657, din 27/08/2004 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 18/32818 din 02.11.2018, emis de A.V.A.S.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PERLA MAJESTIC S.A.**, CIF:7940489	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PERLA MAJESTIC S.A.**, CIF:7940489	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128115 / 08/10/2018		
Act Administrativ nr. 657, din 27/08/2004 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 18/32818 din 02.11.2018, emis de A.V.A.S.);		
C1	In temeiul art. 516 din Codul procedura civila, imobilul se intabuleaza liber de sarcini,	A1, A1.1, A1.2

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107025	Din acte: 5.972 Masurata: 6.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.045	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107025-C1	constructii administrative si social culturale	387	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:387 mp; S. construita desfasurata:387 mp; Casa de cultura P+1E;
A1.2	107025-C2	constructii de locuinte	264	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Dormitoare parter;
A1.3	107025-C3	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta parter;
A1.4	107025-C4	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Fundatie
A1.5	107025-C5	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.052,53 324.620,344	2	783.045,925 324.637,579	18.457
3	783.045,091 324.639,814	4	783.000,867 324.624,498	46.801
5	783.026,704 324.555,706	6	783.018,393 324.554,319	8.426
7	783.018,395 324.554,315	8	783.028,264 324.531,667	24.705
9	783.036,253 324.512,648	10	783.036,709 324.512,791	0.478
11	783.044,83 324.515,33	12	783.045,295 324.515,475	0.487
13	783.057,162 324.519,185	14	783.070,646 324.523,4	14.127
15	783.075,973 324.525,065	16	783.064,402 324.564,655	41.246
17	783.068,056 324.565,576	18	783.096,813 324.572,871	29.668
19	783.093,233 324.586,052	20	783.092,018 324.590,499	4.61
21	783.090,973 324.594,337	22	783.065,484 324.587,542	26.379
23	783.061,59 324.602,548	24	783.061,427 324.603,177	0.65
25	783.059,076 324.602,493	1	783.052,53 324.620,344	19.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.045,925 324.637,579	3	783.045,091 324.639,814	2.386
4	783.000,867 324.624,498	5	783.026,704 324.555,706	73.484
6	783.018,393 324.554,319	7	783.018,395 324.554,315	0.004
8	783.028,264 324.531,667	9	783.036,253 324.512,648	20.629
10	783.036,709 324.512,791	11	783.044,83 324.515,33	8.509
12	783.045,295 324.515,475	13	783.057,162 324.519,185	12.433
14	783.070,646 324.523,4	15	783.075,973 324.525,065	5.581
16	783.064,402 324.564,655	17	783.068,056 324.565,576	3.768
18	783.096,813 324.572,871	19	783.093,233 324.586,052	13.659
20	783.092,018 324.590,499	21	783.090,973 324.594,337	3.978
22	783.065,484 324.587,542	23	783.061,59 324.602,548	15.503
24	783.061,427 324.603,177	25	783.059,076 324.602,493	2.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.061,427 324.603,177	2	783.087,767 324.608,19	26.813
2	783.087,767 324.608,19	3	783.082,182 324.628,498	21.062
3	783.082,182 324.628,498	4	783.071,11 324.625,639	11.435
4	783.071,11 324.625,639	5	783.065,81 324.624,23	5.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.065,81 324.624,23	6	783.058,33 324.622,15	7.764
6	783.058,33 324.622,15	7	783.055,735 324.621,354	2.714
7	783.055,735 324.621,354	8	783.052,53 324.620,344	3.36
8	783.052,53 324.620,344	9	783.059,076 324.602,493	19.013
9	783.059,076 324.602,493	1	783.061,427 324.603,177	2.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 5 - LOT 1/2 si LOT 2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105217	507	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72254 / 03/09/2013		
Act Notarial nr. 592, din 03/09/2013 emis de Caba Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105217 a imobilului cu numarul cadastral 105217/Lumina, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.11691 (id electronic 102270) din cf.12806 (id electronic 102270) care se sisteaza;~-nr.cad.11684 (id electronic 102260) din cf. 12804 (id electronic 102260) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 187, din 30/03/2010 emis de BNP CABA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12806 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11691 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11660 / cu numar cadastral hartie 1136/1 din cartea funciara nr. 1310 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 189, din 30/03/2010 emis de BNP CABA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAMZA MARIUS**, ,necasatorit;	
Act Notarial nr. 186, din 30/03/2010 emis de BNP CABA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12804 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11684 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11665 / cu numar cadastral hartie 1136/2 din cartea funciara nr. 1448 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 188, din 30/03/2010 emis de BNP CABA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAMZA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

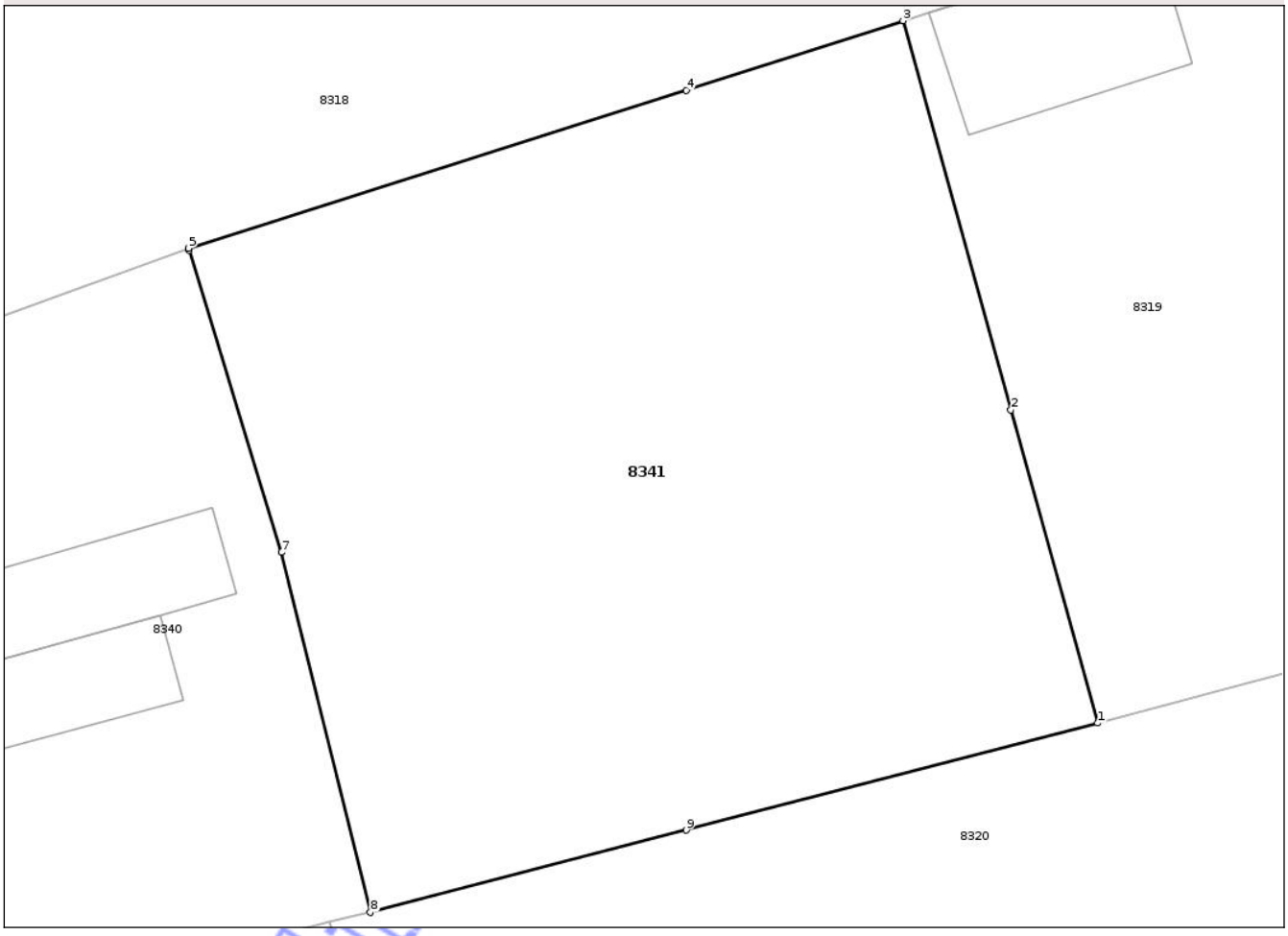
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105217	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.105,981 324.634,66	2	783.103,295 324.644,352	10.057
2	783.103,295 324.644,352	3	783.099,953 324.656,399	12.502
3	783.099,953 324.656,399	4	783.093,233 324.654,241	7.058
4	783.093,233 324.654,241	5	783.077,81 324.649,359	16.177
5	783.077,81 324.649,359	6	783.077,832 324.649,287	0.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.077,832 324.649,287	7	783.080,682 324.639,94	9.772
7	783.080,682 324.639,94	8	783.083,448 324.628,799	11.479
8	783.083,448 324.628,799	9	783.093,233 324.631,345	10.111
9	783.093,233 324.631,345	1	783.105,981 324.634,66	13.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Nichita Stanescu, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105096	Din acte: 1.730 Masurata: 1.820	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105096-C1	Loc. Sibioara, Str Nichita Stanescu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56814 / 12/07/2013		
Act Notarial nr. 1682, din 11/07/2013 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDUROVICI GHIORGHE** 2) **BUDUROVICI GEORGETA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUDUROVICI GHIORGHE** 2) **BUDUROVICI GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56814 / 12/07/2013		
Act Notarial nr. 1682, din 11/07/2013 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6700 RON	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105096	Din acte: 1.730 Masurata: 1.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	-	-	-	
2	arabil	DA	1.218	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105096-C1	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.090,937 324.449,364	2	783.086,379 324.468,012	19.197
2	783.086,379 324.468,012	3	783.081,69 324.486,318	18.897
3	783.081,69 324.486,318	4	783.074,266 324.511,656	26.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.074,266 324.511,656	5	783.071,572 324.520,572	9.314
5	783.071,572 324.520,572	6	783.070,646 324.523,4	2.976
6	783.070,646 324.523,4	7	783.057,162 324.519,185	14.127
7	783.057,162 324.519,185	8	783.045,295 324.515,475	12.433
8	783.045,295 324.515,475	9	783.044,83 324.515,33	0.487
9	783.044,83 324.515,33	10	783.045,988 324.512,573	2.99
10	783.045,988 324.512,573	11	783.057,897 324.484,237	30.737
11	783.057,897 324.484,237	12	783.067,845 324.445,939	39.569
12	783.067,845 324.445,939	1	783.090,937 324.449,364	23.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Nichita Stanescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109930	Din acte: 661 Masurata: 682	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210098 / 01/08/2024		
Act Administrativ nr. 142, din 25/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 17552 din 31.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 17551 din 31.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 904 din 22.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109930	Din acte: 661 Masurata: 682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	682	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.081,259 324.519,816	2	783.080,565 324.522,346	2.623
2	783.080,565 324.522,346	3	783.080,533 324.522,337	0.033
3	783.080,533 324.522,337	4	783.079,457 324.526,154	3.966
4	783.079,457 324.526,154	5	783.075,973 324.525,065	3.65
5	783.075,973 324.525,065	6	783.070,646 324.523,4	5.581

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.070,646 324.523,4	7	783.071,572 324.520,572	2.976
7	783.071,572 324.520,572	8	783.074,266 324.511,656	9.314
8	783.074,266 324.511,656	9	783.081,69 324.486,318	26.403
9	783.081,69 324.486,318	10	783.086,379 324.468,012	18.897
10	783.086,379 324.468,012	11	783.090,937 324.449,364	19.197
11	783.090,937 324.449,364	12	783.099,122 324.450,494	8.263
12	783.099,122 324.450,494	13	783.095,904 324.466,348	16.177
13	783.095,904 324.466,348	14	783.093,233 324.476,526	10.523
14	783.093,233 324.476,526	15	783.091,063 324.484,797	8.551
15	783.091,063 324.484,797	16	783.087,388 324.498,529	14.215
16	783.087,388 324.498,529	17	783.086,03 324.503,247	4.91
17	783.086,03 324.503,247	1	783.081,259 324.519,816	17.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12805
Nr. cadastral vechi:11690

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 5, LOT 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102269	653	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102269-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 5, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA - PARTER
A1.2	102269-C2	Loc. Sibioara, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 5, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.3	102269-C3	Loc. Sibioara, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 5, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-COTET
A1.4	102269-C4	Loc. Sibioara, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 5, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19035 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. 187, din 30/03/2010 emis de BNP CABA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12805 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11690 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11660 / cu numar cadastral hartie 1136/1 din cartea funciara nr. 1310 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 193, din 08/12/1997 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRUTEANU ELENA**, necasatorita asupra cotei indivize de 3 / 8 din constructia C2;	
164138 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. 1955, din 22/10/2021 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE ELENA** 2) **GRIGORE OVIDIU-MARIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **GRIGORE ELENA** 2) **GRIGORE OVIDIU-MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PRUTEANU ELENA**, necasatorita asupra cotei indivize de 3 / 8 din constructia C2; 2) **GRIGORE ELENA** 3) **GRIGORE OVIDIU-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
164138 / 25/10/2021	
Act Notarial nr. 1955, din 22/10/2021 emis de Sacaleanu Alexandru;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **PRUTEANU ELENA**	

Neutilizabil in circuitul civil

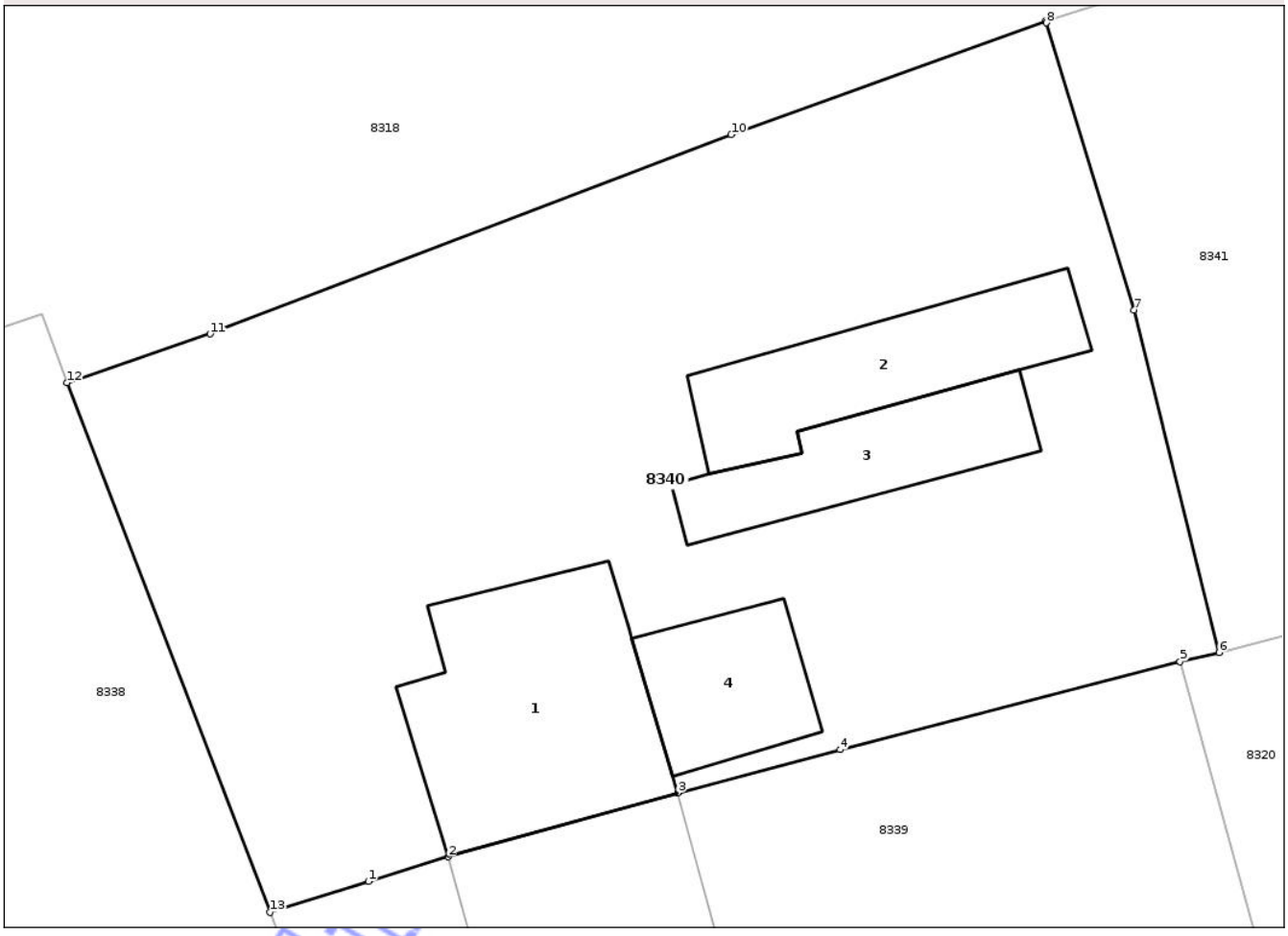
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102269	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102269-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA - PARTER
A1.2	102269-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.3	102269-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-COTET
A1.4	102269-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.055,735 324.621,354	2	783.058,33 324.622,15	2.714
2	783.058,33 324.622,15	3	783.065,81 324.624,23	7.764
3	783.065,81 324.624,23	4	783.071,11 324.625,639	5.484
4	783.071,11 324.625,639	5	783.082,182 324.628,498	11.435
5	783.082,182 324.628,498	6	783.083,448 324.628,799	1.301
6	783.083,448 324.628,799	7	783.080,682 324.639,94	11.479
7	783.080,682 324.639,94	8	783.077,832 324.649,287	9.772
8	783.077,832 324.649,287	9	783.077,81 324.649,359	0.075
9	783.077,81 324.649,359	10	783.067,56 324.645,65	10.9
10	783.067,56 324.645,65	11	783.050,58 324.639,167	18.176
11	783.050,58 324.639,167	12	783.045,925 324.637,579	4.918
12	783.045,925 324.637,579	13	783.052,53 324.620,344	18.457
13	783.052,53 324.620,344	1	783.055,735 324.621,354	3.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str M Kogalniceanu, Nr. 23, LOT 2, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. NICHITA STANESCU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108079	320	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90839 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 603, din 15/06/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108079 a imobilului cu numarul cadastral 108079 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107809 inscris in cartea funciara 107809;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU DUMITREL** 2) **RADU NICOLETA-MARICELA**	
205665 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. 210, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B5	Se notează autorizația de construire nr. 210 din 02.11.2023 având ca obiect executarea lucrărilor de construire pentru construire locuință parter.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

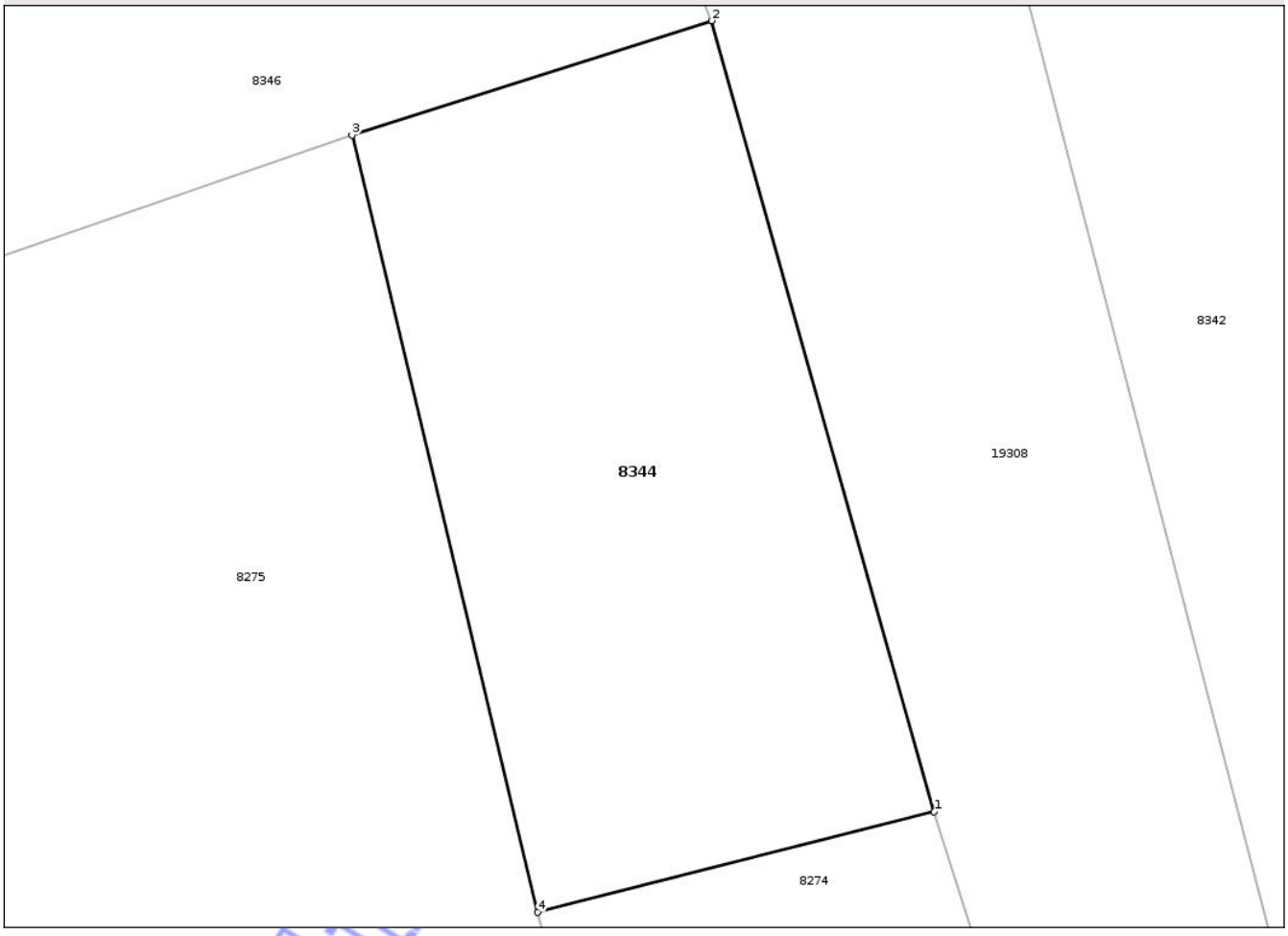
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108079	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.054,915 324.458,558	2	783.047,853 324.483,611	26.029
2	783.047,853 324.483,611	3	783.036,459 324.479,986	11.957
3	783.036,459 324.479,986	4	783.042,34 324.455,371	25.308
4	783.042,34 324.455,371	1	783.054,915 324.458,558	12.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 19, LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103628	1.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	103628-C2	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 19, LOT 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	103628-C3	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 19, LOT 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter; Anul edificarii: 2004; Constructie realizata din BCA; Nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10314 / 13/02/2012		
Act Notarial nr. 172, din 10/02/2012 emis de Mantu Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103628 a imobilului cu numarul cadastral 103628/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103536 inscris in cartea funciara 103536;	A1, A1.3
95508 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. 1462, din 26/07/2018 emis de Sacaleanu Alexandru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **DAN IONELA** 2) **DAN PETRICĂ**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DAN PETRICĂ** 2) **DAN IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95508 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. 1462, din 26/07/2018 emis de Sacaleanu Alexandru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.3
	1) **DAN PETRE** 2) **DAN AURICA**	

Neautorizată în circuitul civil

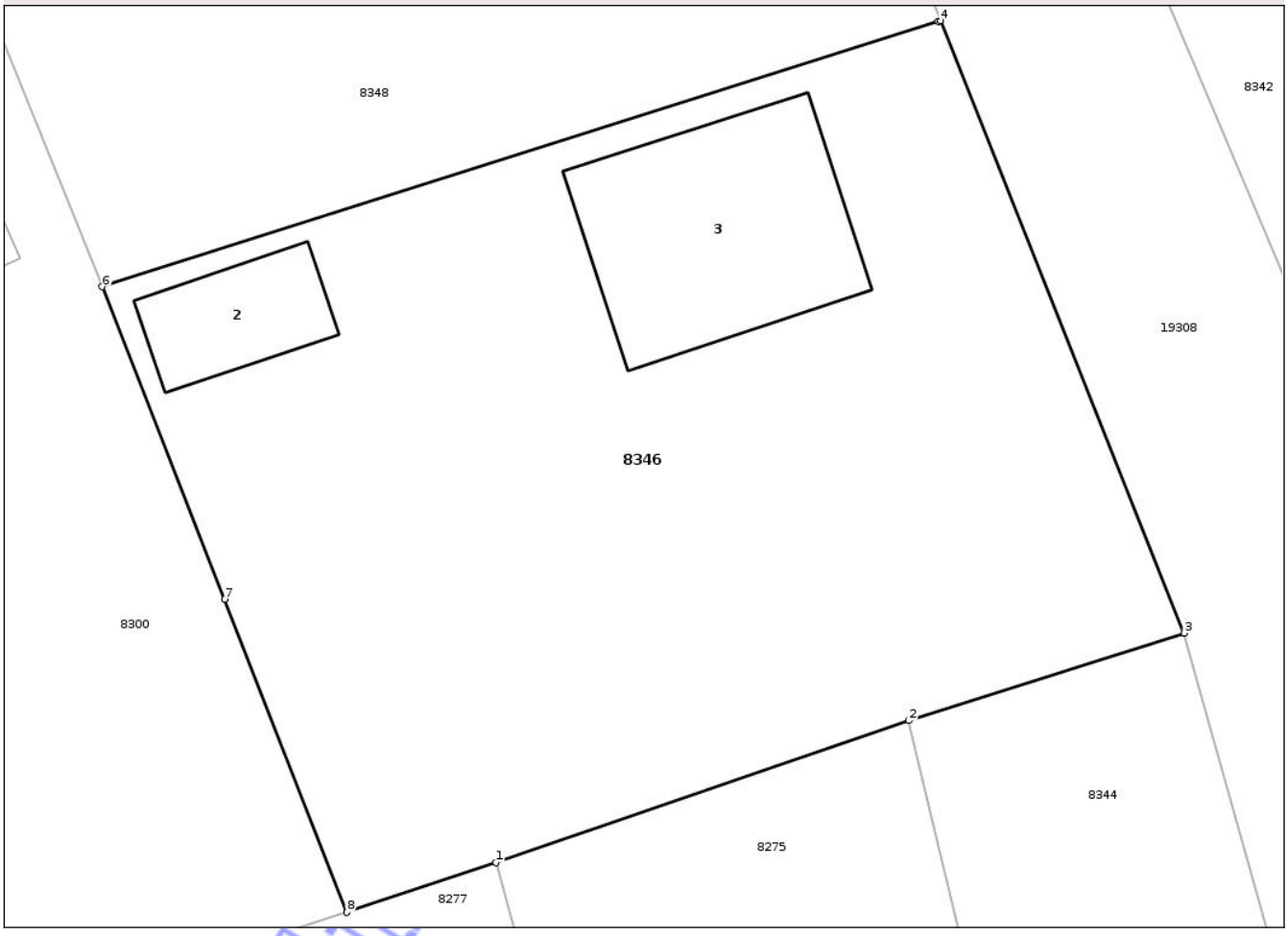
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103628	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	103628-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	103628-C3	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter; Anul edificarii: 2004; Constructie realizata din BCA; Nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.019,369 324.474,118	2	783.036,459 324.479,986	18.069

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.036,459 324.479,986	3	783.047,853 324.483,611	11.957
3	783.047,853 324.483,611	4	783.037,78 324.508,933	27.252
4	783.037,78 324.508,933	5	783.037,665 324.508,897	0.121
5	783.037,665 324.508,897	6	783.003,056 324.497,933	36.304
6	783.003,056 324.497,933	7	783.008,119 324.485,008	13.881
7	783.008,119 324.485,008	8	783.013,191 324.472,059	13.907
8	783.013,191 324.472,059	1	783.019,369 324.474,118	6.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		878	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

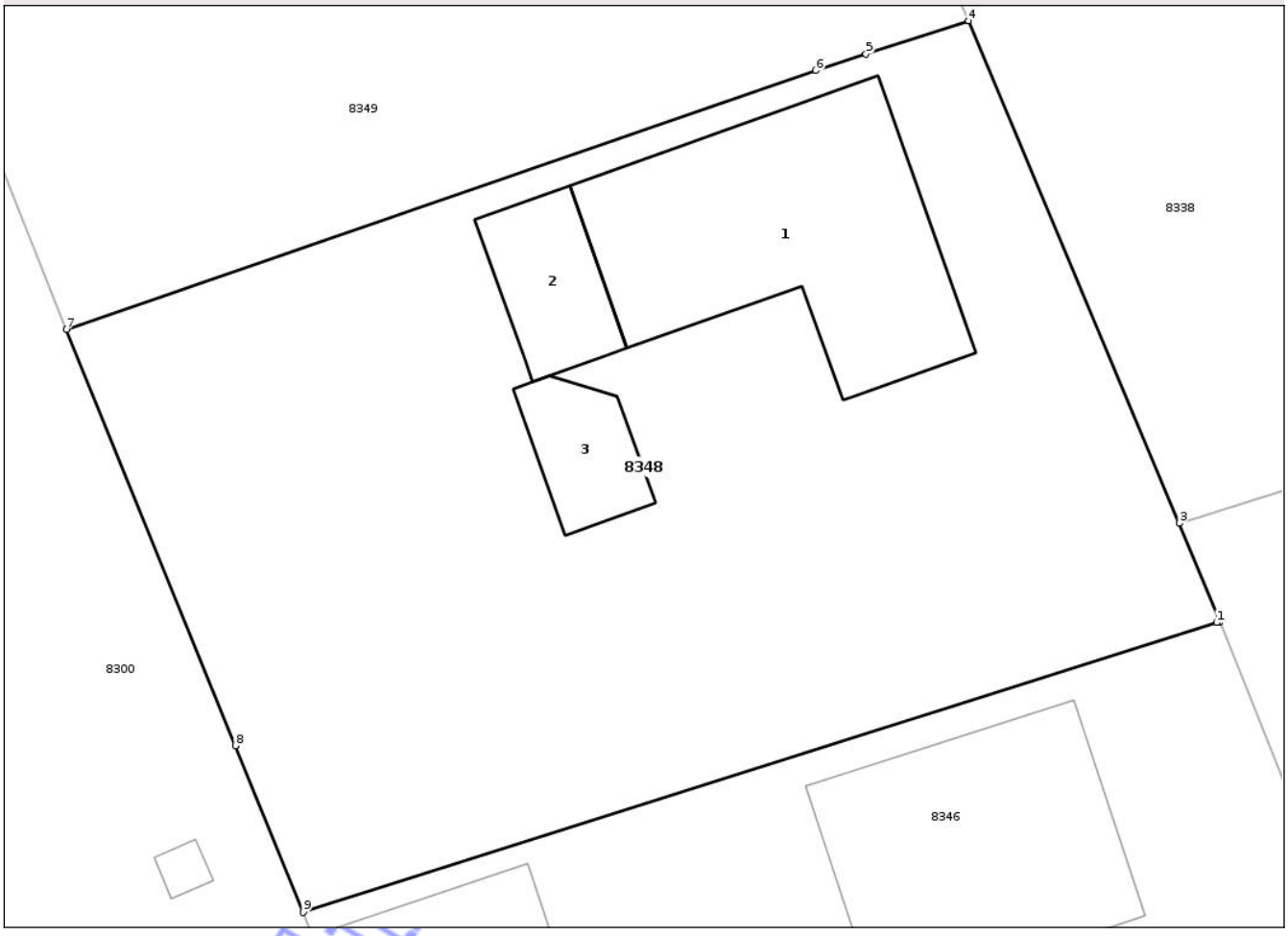
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	878	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.037,665 324.508,897	2	783.037,78 324.508,933	0.121
2	783.037,78 324.508,933	3	783.036,253 324.512,648	4.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.036,253 324.512,648	4	783.028,264 324.531,667	20.629
4	783.028,264 324.531,667	5	783.024,386 324.530,401	4.079
5	783.024,386 324.530,401	6	783.022,485 324.529,78	2.0
6	783.022,485 324.529,78	7	782.994,102 324.519,982	30.027
7	782.994,102 324.519,982	8	783.000,495 324.504,24	16.991
8	783.000,495 324.504,24	9	783.003,056 324.497,933	6.807
9	783.003,056 324.497,933	1	783.037,665 324.508,897	36.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Nichita Stanescu , Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		871	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Str Nichita Stanescu , Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Administrativ nr. 2826, din 15/07/2004 emis de Primaria Comunei Lumina (; Autorizatie de construire nr. 28/19.05.2000 emisa de Primaria Comunei Lumina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PISCOIANU FANICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 895, din 07/04/2000 emis de Primaria Comunei Lumina (CONTRACT DE CONCESIUNE;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **PISCOIANU FANICA**	

Neautentificat în circuitul civil

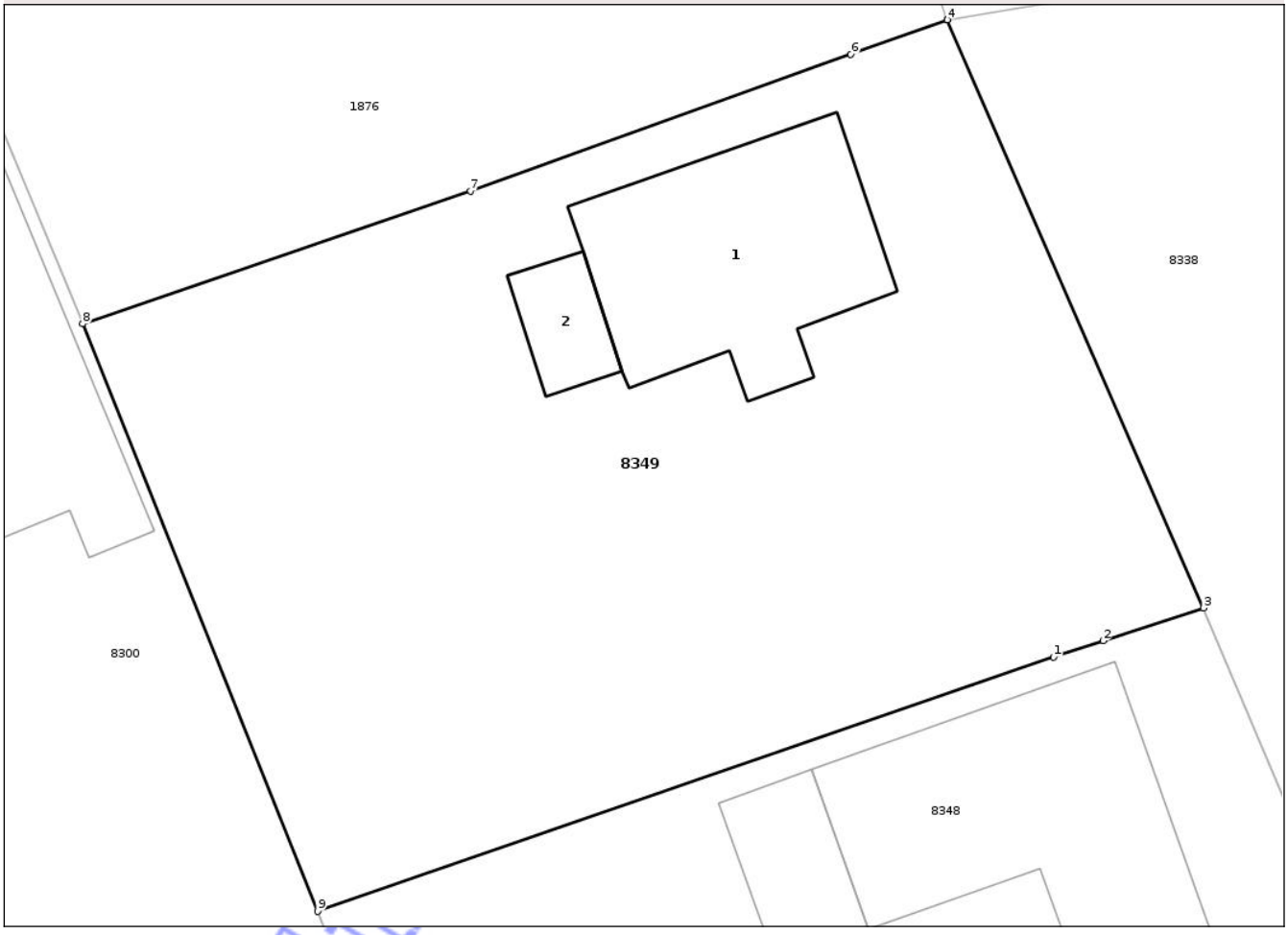
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	871	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.022,485 324.529,78	2	783.024,386 324.530,401	2.0
2	783.024,386 324.530,401	3	783.028,264 324.531,667	4.079
3	783.028,264 324.531,667	4	783.018,395 324.554,315	24.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.018,395 324.554,315	5	783.018,393 324.554,319	0.004
5	783.018,393 324.554,319	6	783.014,668 324.552,984	3.957
6	783.014,668 324.552,984	7	783.000,001 324.547,73	15.58
7	783.000,001 324.547,73	8	782.985,049 324.542,613	15.803
8	782.985,049 324.542,613	9	782.994,102 324.519,982	24.375
9	782.994,102 324.519,982	1	783.022,485 324.529,78	30.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10217
Nr. cadastral vechi:1137

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str M Sadoveanu, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100342	Din acte: 711 Masurata: 716	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100342-C1	Loc. Sibioara, Str M Sadoveanu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58449 / 17/10/2006		
Act Notarial nr. 4860, din 13/10/2006 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; certificat atestare nr.275/14.09.2006 emis de PRIMARIA LUMINA;contract vanzare-cumparare nr.229/01.07.1994 emis de SC AGROMEC SIBIOARA SA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR VALERIA** 2) **DRAGOMIR ION**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR ION** 2) **DRAGOMIR VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

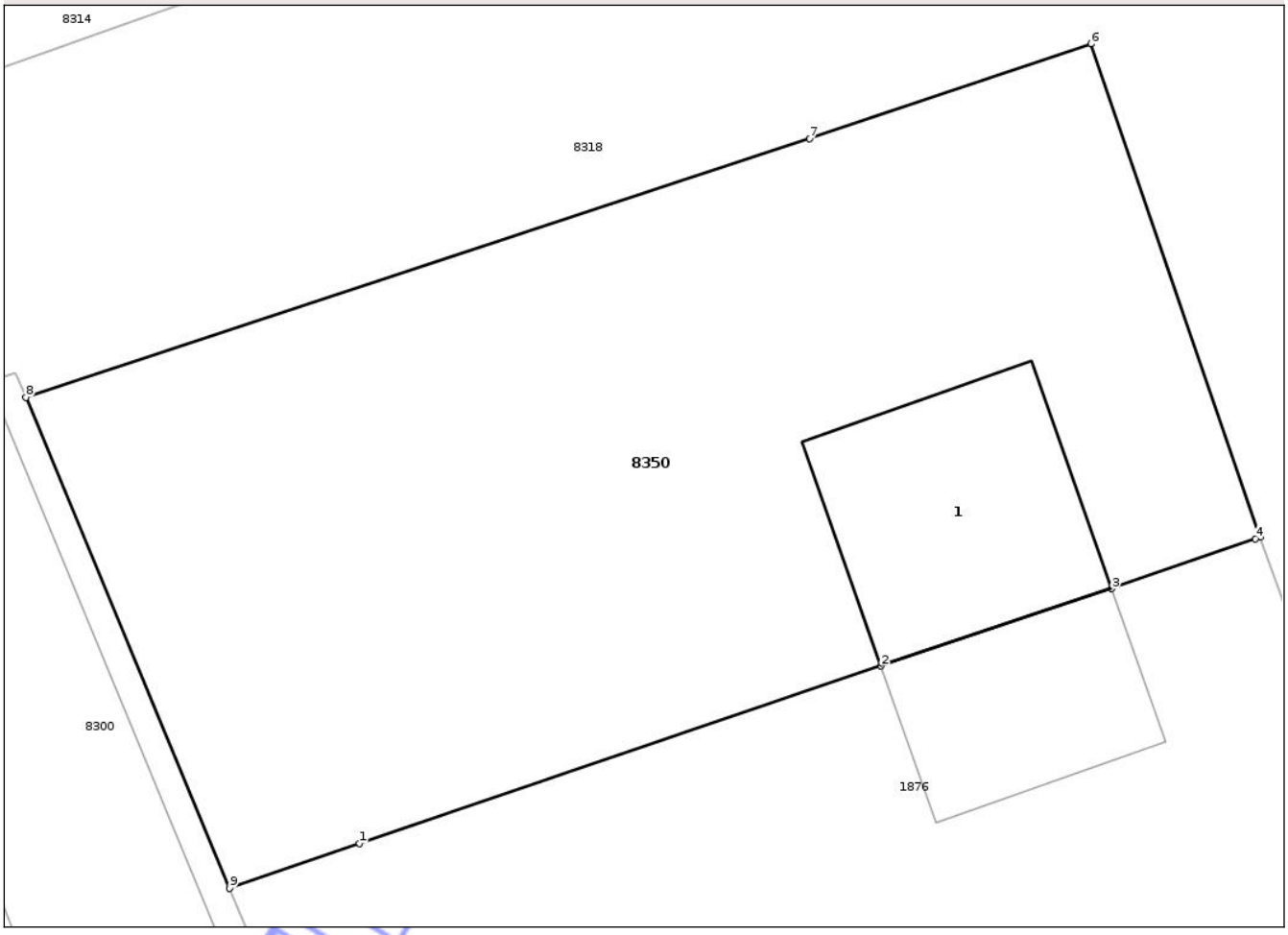
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100342	Din acte: 711 Masurata: 716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100342-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.969,359 324.592,361	2	782.987,663 324.598,586	19.334
2	782.987,663 324.598,586	3	782.995,775 324.601,301	8.554
3	782.995,775 324.601,301	4	783.000,822 324.603,057	5.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.000,822 324.603,057	5	783.000,994 324.603,117	0.182
5	783.000,994 324.603,117	6	782.995,051 324.620,437	18.311
6	782.995,051 324.620,437	7	782.985,163 324.617,102	10.435
7	782.985,163 324.617,102	8	782.957,64 324.608,02	28.983
8	782.957,64 324.608,02	9	782.964,795 324.590,779	18.667
9	782.964,795 324.590,779	1	782.969,359 324.592,361	4.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12146
Nr. cadastral vechi:11304

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101812	Din acte: 1.500 Masurata: 1.493	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101812-C1	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA
A1.2	101812-C2	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	101812-C3	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.4	101812-C4	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.5	101812-C5	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.6	101812-C6	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.7	101812-C7	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.8	101812-C8	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15497 / 31/03/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 127, din 31/03/2009 emis de MIRUNA (; titlu proprietate nr.51540/951/07.07.1994 emis de PREF C-TA;certificat atestare nr.2860/19.03.2009 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **APOSTOL VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imi Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101812	Din acte: 1.500 Masurata: 1.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.493	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101812-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA
A1.2	101812-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	101812-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.4	101812-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.5	101812-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.6	101812-C6	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.7	101812-C7	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.8	101812-C8	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.225,945 324.470,218	2	783.221,41 324.495,41	25.597
2	783.221,41 324.495,41	3	783.219,98 324.503,38	8.097
3	783.219,98 324.503,38	4	783.219,142 324.507,648	4.349
4	783.219,142 324.507,648	5	783.218,78 324.509,495	1.882
5	783.218,78 324.509,495	6	783.217,58 324.515,61	6.232
6	783.217,58 324.515,61	7	783.183,245 324.510,644	34.692
7	783.183,245 324.510,644	8	783.187,567 324.494,826	16.398
8	783.187,567 324.494,826	9	783.188,613 324.494,253	1.193
9	783.188,613 324.494,253	10	783.195,908 324.465,897	29.279
10	783.195,908 324.465,897	1	783.225,945 324.470,218	30.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107946	Din acte: 1.200 Masurata: 1.199	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107946-C1	Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 1960, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	107946-C2	Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Anexa, fundatie.
A1.3	107946-C3	Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa, fundatie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47992 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 699, din 24/03/2021 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LOLOŢ VASILE-ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LOLOŢ VASILE-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41473 / 19/03/2021		
Act Notarial nr. 1931, din 09/05/1996 emis de BNP GRIGORE PAUN;		
C1	Se mentine ipoteca transcrisa sub nr.3216/1997 in favoarea OTILIA PREST SRL	A1, A1.1
47992 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 699, din 24/03/2021 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **LOLOŢ IOANA** 2) **LOLOŢ VASILE**	

Actualizat la data emiterii

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107946	Din acte: 1.200 Masurata: 1.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.199	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107946-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 1960, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	107946-C2	constructii anexa	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Anexa, fundatie.
A1.3	107946-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa, fundatie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.256,322 324.474,321	2	783.250,953 324.512,345	38.401
2	783.250,953 324.512,345	3	783.250,862 324.512,332	0.092
3	783.250,862 324.512,332	4	783.232,38 324.509,603	18.682
4	783.232,38 324.509,603	5	783.219,142 324.507,648	13.382
5	783.219,142 324.507,648	6	783.219,98 324.503,38	4.349
6	783.219,98 324.503,38	7	783.221,41 324.495,41	8.097
7	783.221,41 324.495,41	8	783.225,945 324.470,218	25.597
8	783.225,945 324.470,218	1	783.256,322 324.474,321	30.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11021
Nr. cadastral vechi:10482

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100912	497	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100912-C1	Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2	100912-C2	Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; BUCATARIE VARA
A1.3	100912-C3	Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE
A1.4	100912-C4	Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84375 / 26/11/2007		
Act Notarial nr. 6128, din 23/11/2007 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11021 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10482 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10448 / cu numar cadastral hartie 31 din cartea funciara nr. 10723 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
65402 / 21/08/2008		
Act Notarial nr. 755, din 20/08/2008 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FELDMAN RALUCA SIMONA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 din teren si constructii	
36872 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 13, din 23/04/2014 emis de Balaican Gabriela;		
B7	Se indreapta eroarea strecurata in cartea funciara in sensul ca se va mentiona la pozitia BII+1 Intabulare, drept de proprietate,asupra cotei de 1/2 in favoarea DRAGOMIR EUGENIU si nu cum s-a mentionat Intabulare, drept de proprietate,asupra cotei de 1/1 in favoarea DRAGOMIR EUGENIU.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
49897 / 11/06/2014		
Act Notarial nr. 324, din 10/06/2014 emis de Balaican Gabriela;		
B8	Se noteaza noua adresa a imobilului respectiv Str M.Eminescu nr. 3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
98801 / 22/09/2016		
Act Notarial nr. 2216, din 20/09/2016 emis de Sacaleanu Mariea;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIOBANU GENOVICA**, bun propriu;	
B11	Se respinge capatul de cerere cu privire la rectificarea in sensul de a se trece corect constructia C5 in loc de C4 ca fiind lipsita de obiect, intrucat programul E-Terra genereaza automat identificatorul cu nr. 100912-C4. Se respinge capatul de cerere cu privire la completarea adresei cu lot 1 ca fiind lipsita de obiect intrucat adresa imobilului a fost notata in baza adresei nr. 5756/03.03.06.2014 emisa de Primaria Com. Lumina, prin incheierea nr 49897/2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49897 / 11/06/2014		
Act Notarial nr. 324, din 10/06/2014 emis de Balaican Gabriela;		
C2	Se radiaza Antecontractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 229/2014 BNP Balaican incheiata intre promitentul vanzator DRAGOMIR PETRE si promitentul-cumparator GRIGORE GHEORGHE cu termen de perfectare a actului la data de 23.05.2014, asupra cotei de 1/2 din imobil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100912	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100912-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2	100912-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; BUCATARIE VARA
A1.3	100912-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE
A1.4	100912-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.268,145 324.475,642	2	783.276,68 324.477,109	8.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.276,68 324.477,109	3	783.273,07 324.503,76	26.894
3	783.273,07 324.503,76	4	783.272,541 324.505,768	2.077
4	783.272,541 324.505,768	5	783.272,04 324.507,67	1.967
5	783.272,04 324.507,67	6	783.271,29 324.513,387	5.766
6	783.271,29 324.513,387	7	783.270,05 324.522,85	9.544
7	783.270,05 324.522,85	8	783.260,18 324.521,27	9.996
8	783.260,18 324.521,27	9	783.263,19 324.503,4	18.122
9	783.263,19 324.503,4	10	783.260,75 324.502,65	2.553
10	783.260,75 324.502,65	11	783.261,72 324.496,78	5.95
11	783.261,72 324.496,78	12	783.262,0 324.494,92	1.881
12	783.262,0 324.494,92	13	783.266,764 324.475,511	19.985
13	783.266,764 324.475,511	1	783.268,145 324.475,642	1.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 9A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105652	Din acte: 529 Masurata: 526	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104844 / 31/10/2014		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr. 11614/21-10-2014 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de Institutia Prefectului Judetul Constanta; act administrativ nr. 2652/21-10-2014 emis de Primaria Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105652	Din acte: 529 Masurata: 526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	526	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.392,531 324.497,175	2	783.390,853 324.503,732	6.768
2	783.390,853 324.503,732	3	783.386,337 324.521,756	18.581
3	783.386,337 324.521,756	4	783.384,201 324.528,132	6.724
4	783.384,201 324.528,132	5	783.370,228 324.527,798	13.977
5	783.370,228 324.527,798	6	783.375,138 324.493,96	34.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.375,138 324.493,96	1	783.392,531 324.497,175	17.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.257	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.257	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.286,173 324.665,636	2	783.284,442 324.671,113	5.744
3	783.283,458 324.674,828	4	783.280,849 324.682,517	8.12
5	783.264,684 324.677,659	6	783.280,22 324.613,995	65.532
7	783.281,508 324.608,191	8	783.282,436 324.596,803	11.426
9	783.285,259 324.578,256	10	783.315,796 324.580,361	30.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.284,442 324.671,113	3	783.283,458 324.674,828	3.843
4	783.280,849 324.682,517	5	783.264,684 324.677,659	16.879
6	783.280,22 324.613,995	7	783.281,508 324.608,191	5.945
8	783.282,436 324.596,803	9	783.285,259 324.578,256	18.761
10	783.315,796 324.580,361	11	783.313,405 324.595,726	15.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.313,405 324.595,726	12	783.308,968 324.594,296	4.662
13	783.305,086 324.605,439	14	783.303,96 324.608,671	3.423
15	783.302,039 324.615,247	16	783.301,501 324.616,67	1.521
17	783.300,519 324.619,27	18	783.299,055 324.624,475	5.407
19	783.295,858 324.635,884	20	783.292,107 324.647,479	12.187
21	783.287,994 324.660,773	22	783.287,051 324.663,356	2.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.308,968 324.594,296	13	783.305,086 324.605,439	11.8
14	783.303,96 324.608,671	15	783.302,039 324.615,247	6.851
16	783.301,501 324.616,67	17	783.300,519 324.619,27	2.779
18	783.299,055 324.624,475	19	783.295,858 324.635,884	11.848
20	783.292,107 324.647,479	21	783.287,994 324.660,773	13.916
22	783.287,051 324.663,356	1	783.286,173 324.665,636	2.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		626	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

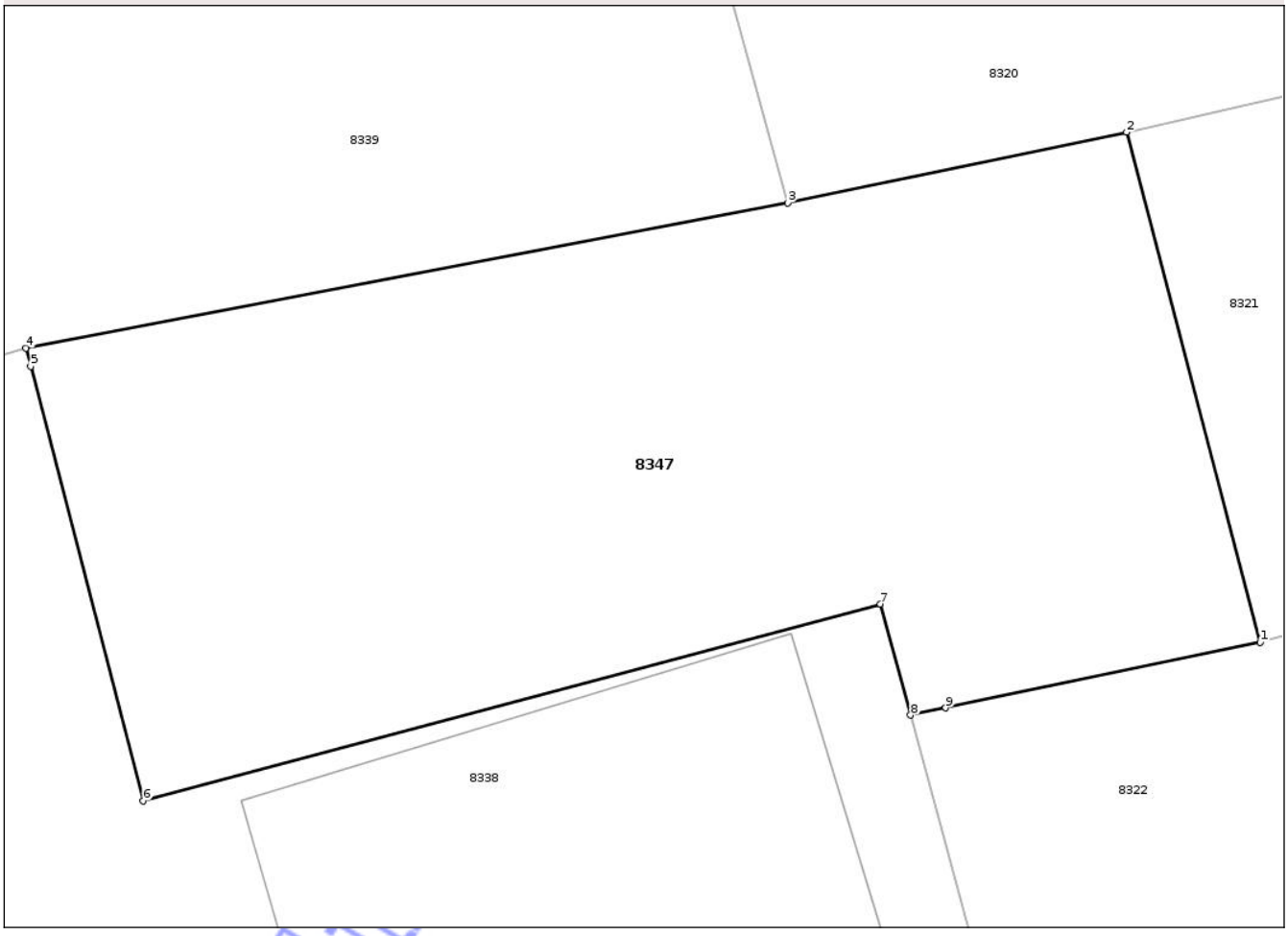
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	626	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.104,111 324.593,024	2	783.099,491 324.610,632	18.204
2	783.099,491 324.610,632	3	783.087,767 324.608,19	11.976
3	783.087,767 324.608,19	4	783.061,427 324.603,177	26.813
4	783.061,427 324.603,177	5	783.061,59 324.602,548	0.65
5	783.061,59 324.602,548	6	783.065,484 324.587,542	15.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.065,484 324.587,542	7	783.090,973 324.594,337	26.379
7	783.090,973 324.594,337	8	783.092,018 324.590,499	3.978
8	783.092,018 324.590,499	9	783.093,233 324.590,752	1.241
9	783.093,233 324.590,752	1	783.104,111 324.593,024	11.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.742	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

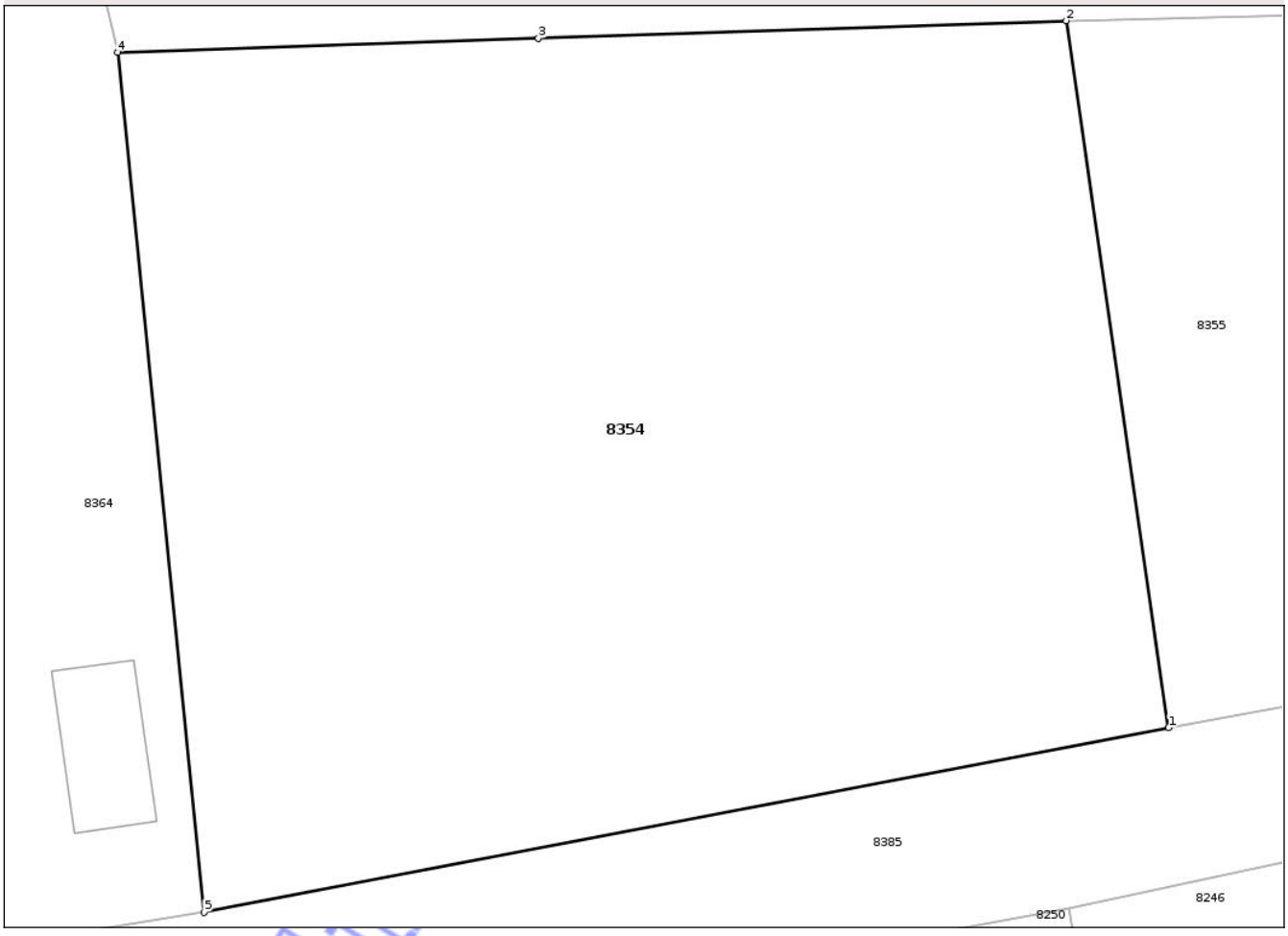
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.742	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.375,138 324.493,96	2	783.370,228 324.527,798	34.192
2	783.370,228 324.527,798	3	783.344,948 324.526,956	25.294
3	783.344,948 324.526,956	4	783.324,778 324.526,284	20.181
4	783.324,778 324.526,284	5	783.328,93 324.485,121	41.372
5	783.328,93 324.485,121	1	783.375,138 324.493,96	47.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108008	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108008-C1	Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2009, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131526 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. 833, din 27/05/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDAN SILVIU-IONUŢ** 2) **IORDAN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104791 / 15/07/2022		
Act Administrativ nr. 49735, din 12/07/2022 emis de ANAF (; ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA – SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C2	se radiaza de sub C.1 dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea ANAF-DGRFP GALATI in baza procesului verbal de sechestru nr. 6293513 din 03.11.2021	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

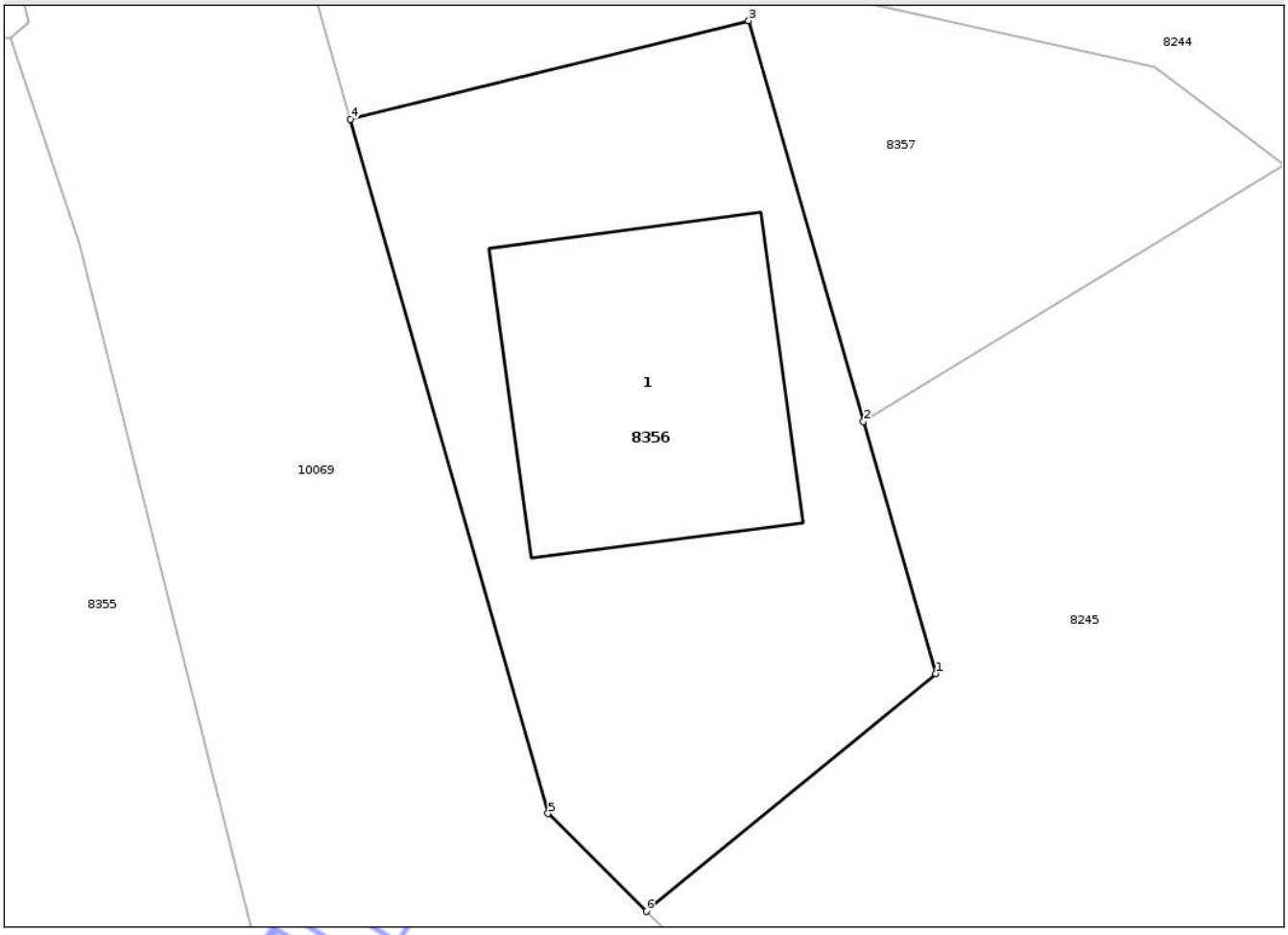
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108008	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108008-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2009, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.412,85 324.508,452	2	783.410,612 324.516,259	8.121
2	783.410,612 324.516,259	3	783.407,056 324.528,665	12.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.407,056 324.528,665	4	783.394,722 324.525,613	12.706
4	783.394,722 324.525,613	5	783.400,843 324.504,118	22.35
5	783.400,843 324.504,118	6	783.403,886 324.501,088	4.294
6	783.403,886 324.501,088	1	783.412,85 324.508,452	11.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 20B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109015	385	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100961 / 08/07/2022		
Act Administrativ nr. 70, din 31/03/2022 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 11400 din 29.06.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

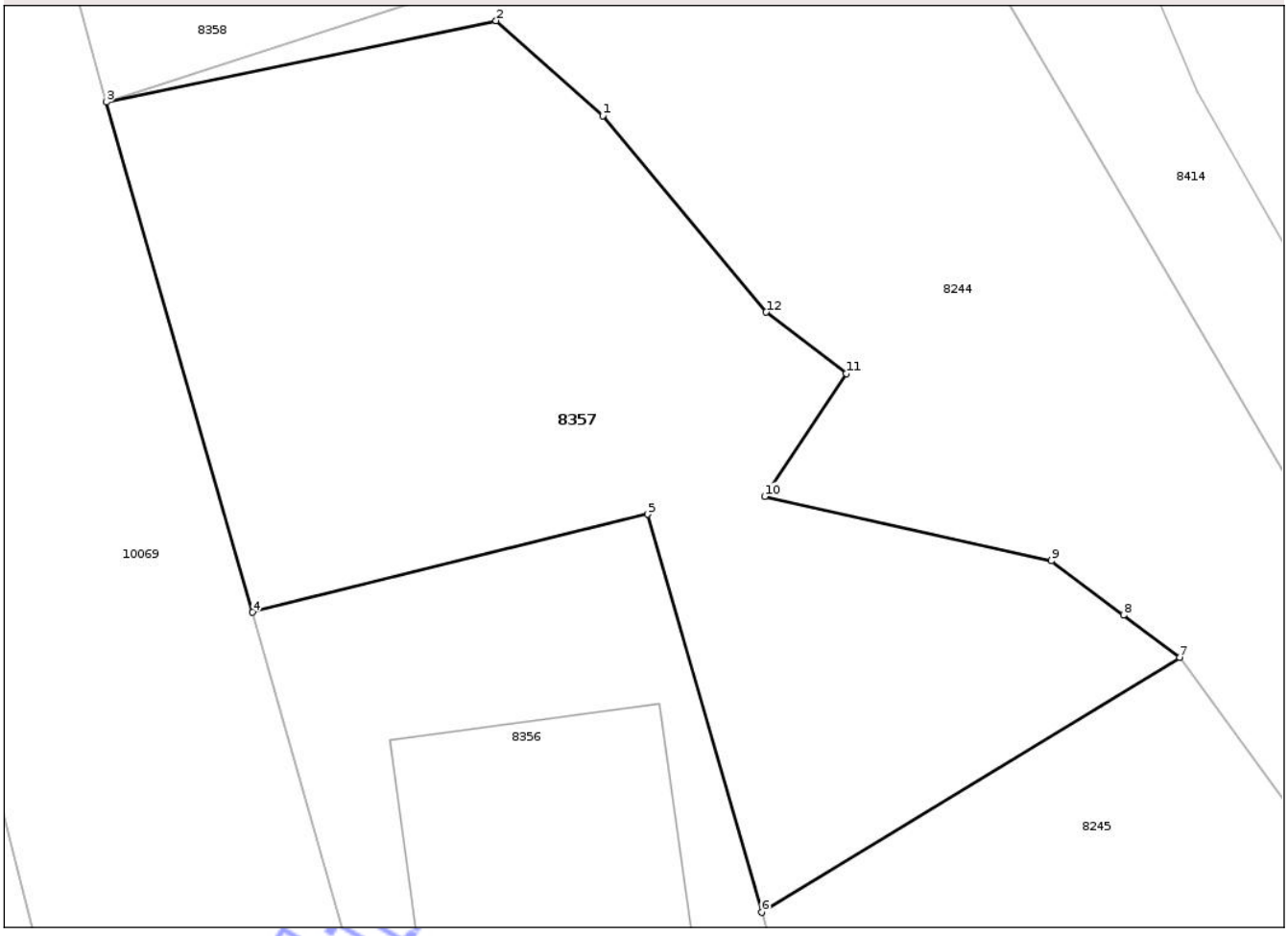
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109015	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	385	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.405,647 324.541,087	2	783.402,317 324.544,048	4.456
2	783.402,317 324.544,048	3	783.390,163 324.541,514	12.415
3	783.390,163 324.541,514	4	783.394,722 324.525,613	16.542
4	783.394,722 324.525,613	5	783.407,056 324.528,665	12.706
5	783.407,056 324.528,665	6	783.410,612 324.516,259	12.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.410,612 324.516,259	7	783.423,651 324.524,204	15.269
7	783.423,651 324.524,204	8	783.421,898 324.525,522	2.193
8	783.421,898 324.525,522	9	783.419,652 324.527,212	2.811
9	783.419,652 324.527,212	10	783.410,703 324.529,216	9.171
10	783.410,703 324.529,216	11	783.413,243 324.533,051	4.6
11	783.413,243 324.533,051	12	783.410,749 324.534,964	3.143
12	783.410,749 324.534,964	1	783.405,647 324.541,087	7.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 22, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108765	299	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196279 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 4384, din 20/12/2021 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108765 a imobilului cu numarul cadastral 108765 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108278 inscris in cartea funciara 108278;	A1
Act Notarial nr. 464, din 05/04/1999 emis de BNP Doina Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr cvc 3871 din 21.11.2003, emis de BNP Doina Gheorghe);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ TITI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108278/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 139083 din 09/09/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

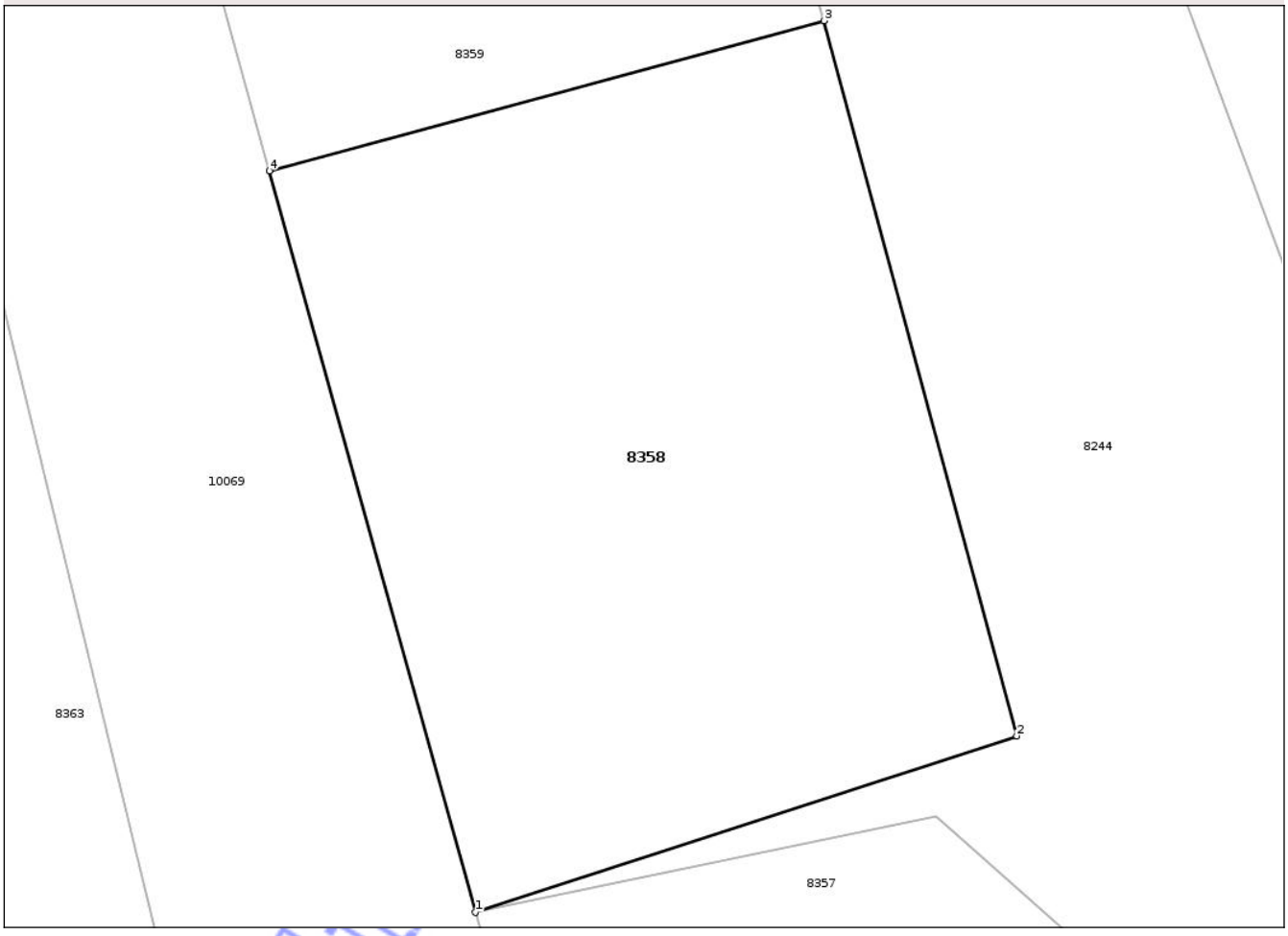
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108765	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	299	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.390,163 324.541,514	2	783.404,435 324.546,158	15.009
2	783.404,435 324.546,158	3	783.399,354 324.564,98	19.496
3	783.399,354 324.564,98	4	783.384,741 324.561,028	15.138
4	783.384,741 324.561,028	1	783.390,163 324.541,514	20.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 22, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108764	306	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108764-C1	Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 22, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196279 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 4384, din 20/12/2021 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108764 a imobilului cu numarul cadastral 108764 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108278 inscris in cartea funciara 108278;	A1
196433 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 4385, din 20/12/2021 emis de Toncu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR IRINA** 2) **LAZĂR CORNEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZĂR CORNEL** 2) **LAZAR IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

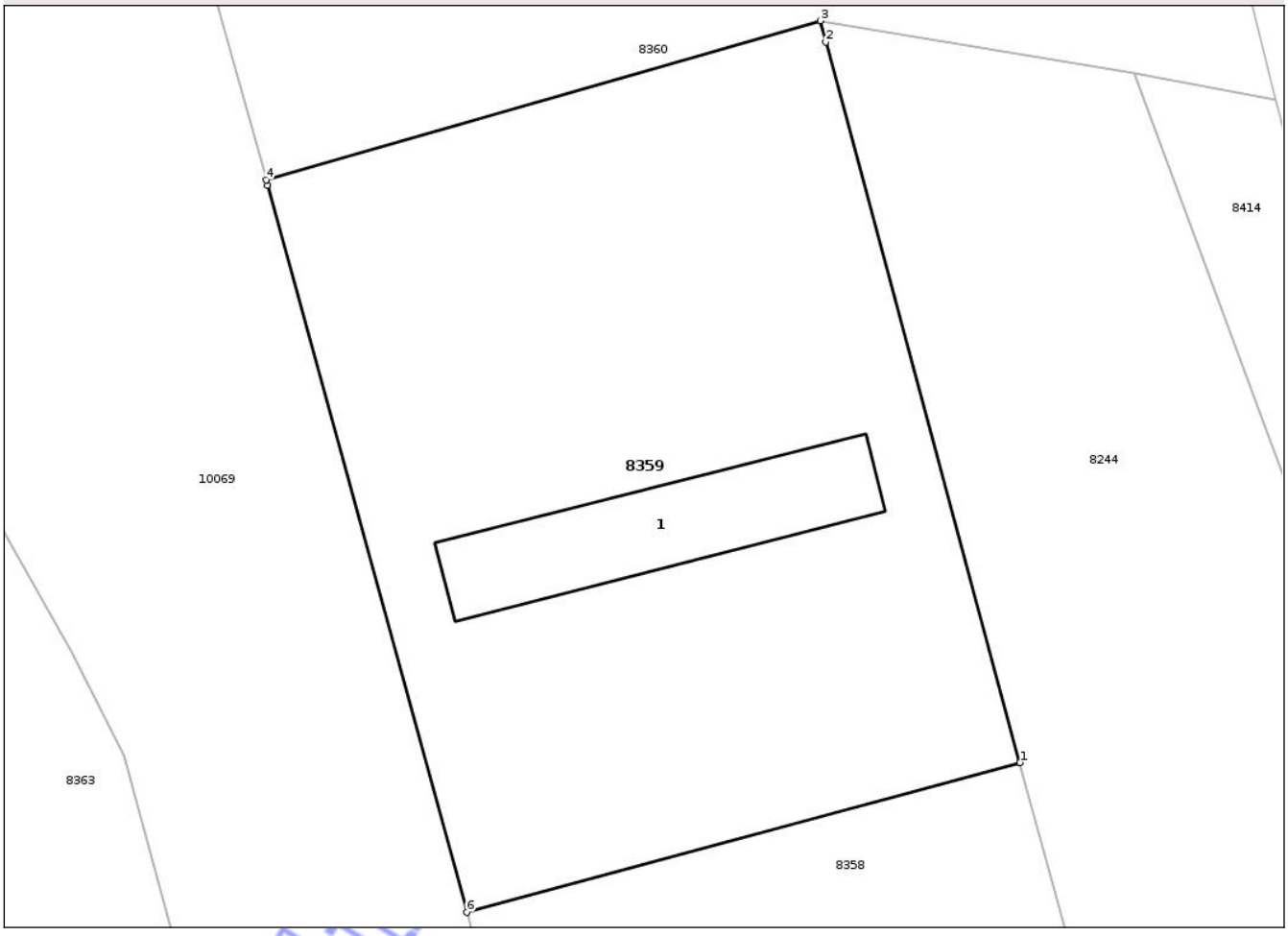
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108764	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108764-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.399,354 324.564,98	2	783.394,225 324.583,986	19.686
2	783.394,225 324.583,986	3	783.394,074 324.584,546	0.58
3	783.394,074 324.584,546	4	783.379,443 324.580,345	15.222
4	783.379,443 324.580,345	5	783.379,481 324.580,208	0.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.379,481 324.580,208	6	783.384,741 324.561,028	19.888
6	783.384,741 324.561,028	1	783.399,354 324.564,98	15.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		888	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

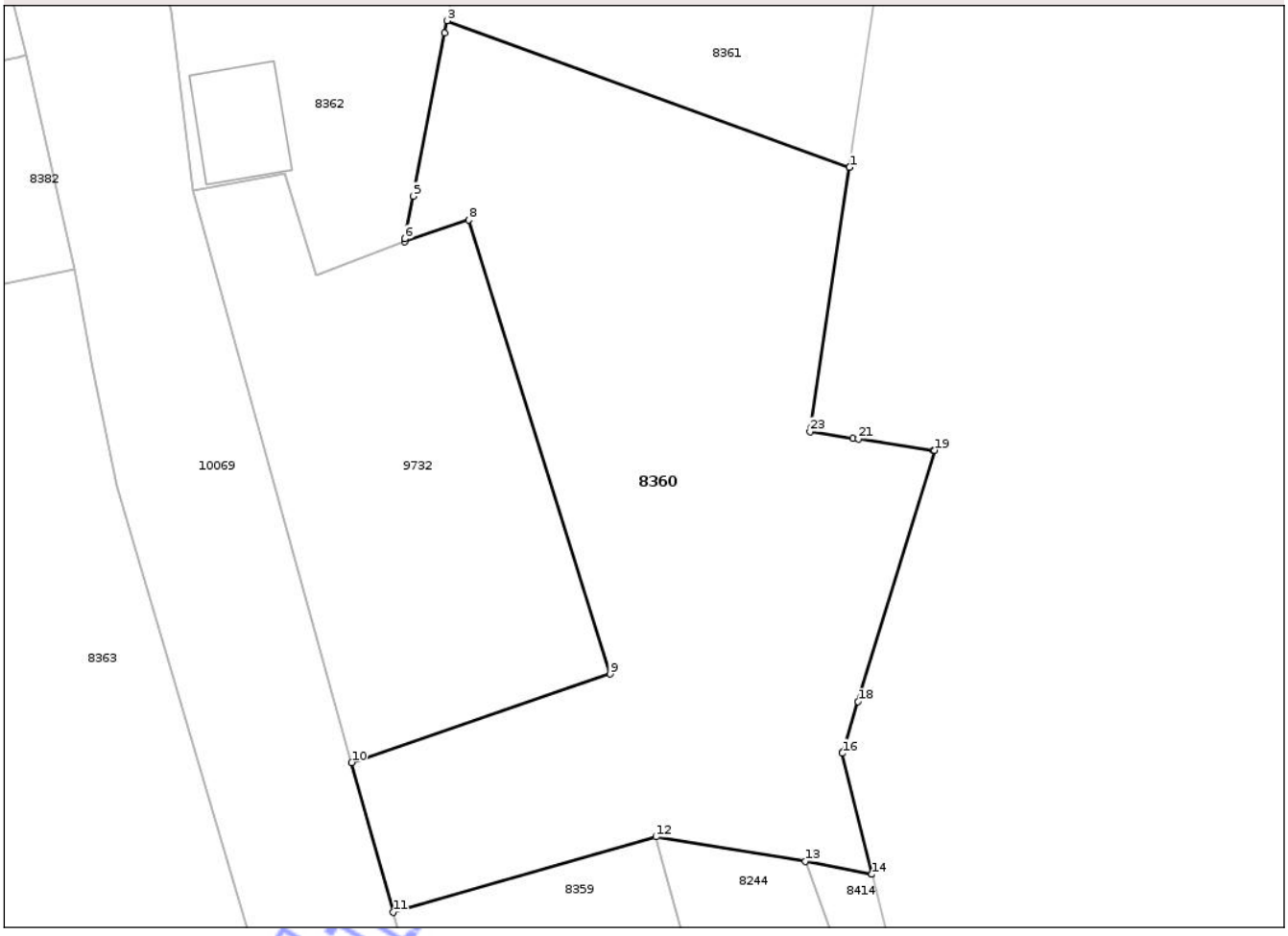
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	888	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.404,859 324.621,785	2	783.404,856 324.621,786	0.003
3	783.382,445 324.629,938	4	783.382,311 324.629,243	0.708
5	783.380,558 324.620,184	6	783.380,099 324.617,812	2.416
7	783.380,07 324.617,66	8	783.383,652 324.618,851	3.775
9	783.391,522 324.593,599	10	783.377,124 324.588,675	15.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.404,856 324.621,786	3	783.382,445 324.629,938	23.848
4	783.382,311 324.629,243	5	783.380,558 324.620,184	9.227
6	783.380,099 324.617,812	7	783.380,07 324.617,66	0.155
8	783.383,652 324.618,851	9	783.391,522 324.593,599	26.45
10	783.377,124 324.588,675	11	783.379,443 324.580,345	8.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.379,443 324.580,345	12	783.394,074 324.584,546	15.222
13	783.402,378 324.583,173	14	783.406,104 324.582,463	3.793
15	783.406,108 324.582,463	16	783.404,46 324.589,19	6.926
17	783.404,489 324.589,284	18	783.405,335 324.592,063	2.905
19	783.409,59 324.606,04	20	783.409,528 324.606,049	0.063
21	783.405,341 324.606,677	22	783.405,048 324.606,721	0.296
23	783.402,65 324.607,08	24	783.402,681 324.607,287	0.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.394,074 324.584,546	13	783.402,378 324.583,173	8.417
14	783.406,104 324.582,463	15	783.406,108 324.582,463	0.004
16	783.404,46 324.589,19	17	783.404,489 324.589,284	0.098
18	783.405,335 324.592,063	19	783.409,59 324.606,04	14.61
20	783.409,528 324.606,049	21	783.405,341 324.606,677	4.234
22	783.405,048 324.606,721	23	783.402,65 324.607,08	2.425
24	783.402,681 324.607,287	1	783.404,859 324.621,785	14.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.886	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.886	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.407,7 324.640,71	2	783.412,734 324.660,519	20.439
3	783.414,64 324.668,02	4	783.422,65 324.679,89	14.32
5	783.433,339 324.685,119	6	783.436,213 324.686,525	3.199
7	783.436,53 324.686,68	8	783.436,857 324.687,346	0.742
9	783.440,39 324.694,55	10	783.440,392 324.694,77	0.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.412,734 324.660,519	3	783.414,64 324.668,02	7.739
4	783.422,65 324.679,89	5	783.433,339 324.685,119	11.899
6	783.436,213 324.686,525	7	783.436,53 324.686,68	0.353
8	783.436,857 324.687,346	9	783.440,39 324.694,55	8.024
10	783.440,392 324.694,77	11	783.440,54 324.708,43	13.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.440,54 324.708,43	12	783.441,438 324.710,082	1.88
13	783.441,466 324.711,066	14	783.444,073 324.717,733	7.159
15	783.428,332 324.713,526	16	783.419,488 324.711,024	9.191
17	783.423,601 324.696,566	18	783.406,054 324.691,612	18.233
19	783.411,751 324.672,175	20	783.389,36 324.665,68	23.314
21	783.385,861 324.647,592	22	783.385,321 324.644,8	2.844
23	783.382,445 324.629,938	24	783.404,856 324.621,786	23.848
25	783.404,859 324.621,785	1	783.407,7 324.640,71	19.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.441,438 324.710,082	13	783.441,466 324.711,066	0.984
14	783.444,073 324.717,733	15	783.428,332 324.713,526	16.293
16	783.419,488 324.711,024	17	783.423,601 324.696,566	15.032
18	783.406,054 324.691,612	19	783.411,751 324.672,175	20.255
20	783.389,36 324.665,68	21	783.385,861 324.647,592	18.423
22	783.385,321 324.644,8	23	783.382,445 324.629,938	15.138
24	783.404,856 324.621,786	25	783.404,859 324.621,785	0.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11317
Nr. cadastral vechi:10754

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101217	Din acte: 833 Masurata: 849	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101217-C1	Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	101217-C2	Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.3	101217-C3	Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	101217-C4	Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.5	101217-C5	Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23669 / 31/03/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4, din 31/03/2008 emis de LUPASCU;		
B2	Se respinge cerera cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C2 intrucat nu au fost depuse la dosar acte de proprietate, in baza art 20 alin 1 din legea 7/1996 republicata si art 37 alin 5 din legea 50/1991	A1
72414 / 18/08/2014		
Act Notarial nr. 1875, din 18/08/2014 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU ELENA LAURA**, soti;	
170036 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 1305, din 10/11/2022 emis de Riba Ivanca (; act notarial nr 1304 din 10.11.2022, emis de Riba Ivanca;act notarial nr 1303 din 10.11.2022, emis de Riba Ivanca);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPESCU ELENA-LAURA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POPESCU ELENA LAURA**, soti; 2) **POPESCU ELENA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101217	Din acte: 833 Masurata: 849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	849	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101217-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	101217-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.3	101217-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	101217-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.5	101217-C5	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.382,311 324.629,243	2	783.382,445 324.629,938	0.708
2	783.382,445 324.629,938	3	783.385,321 324.644,8	15.138
3	783.385,321 324.644,8	4	783.385,861 324.647,592	2.844
4	783.385,861 324.647,592	5	783.389,36 324.665,68	18.423
5	783.389,36 324.665,68	6	783.374,57 324.661,39	15.4
6	783.374,57 324.661,39	7	783.360,27 324.657,22	14.896
7	783.360,27 324.657,22	8	783.365,92 324.635,31	22.627
8	783.365,92 324.635,31	9	783.367,09 324.630,42	5.028
9	783.367,09 324.630,42	10	783.368,27 324.620,47	10.02
10	783.368,27 324.620,47	11	783.373,43 324.621,4	5.243
11	783.373,43 324.621,4	12	783.375,14 324.615,76	5.894
12	783.375,14 324.615,76	13	783.380,07 324.617,66	5.283
13	783.380,07 324.617,66	14	783.380,099 324.617,812	0.155
14	783.380,099 324.617,812	15	783.380,558 324.620,184	2.416
15	783.380,558 324.620,184	1	783.382,311 324.629,243	9.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.805	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.3	-C3	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

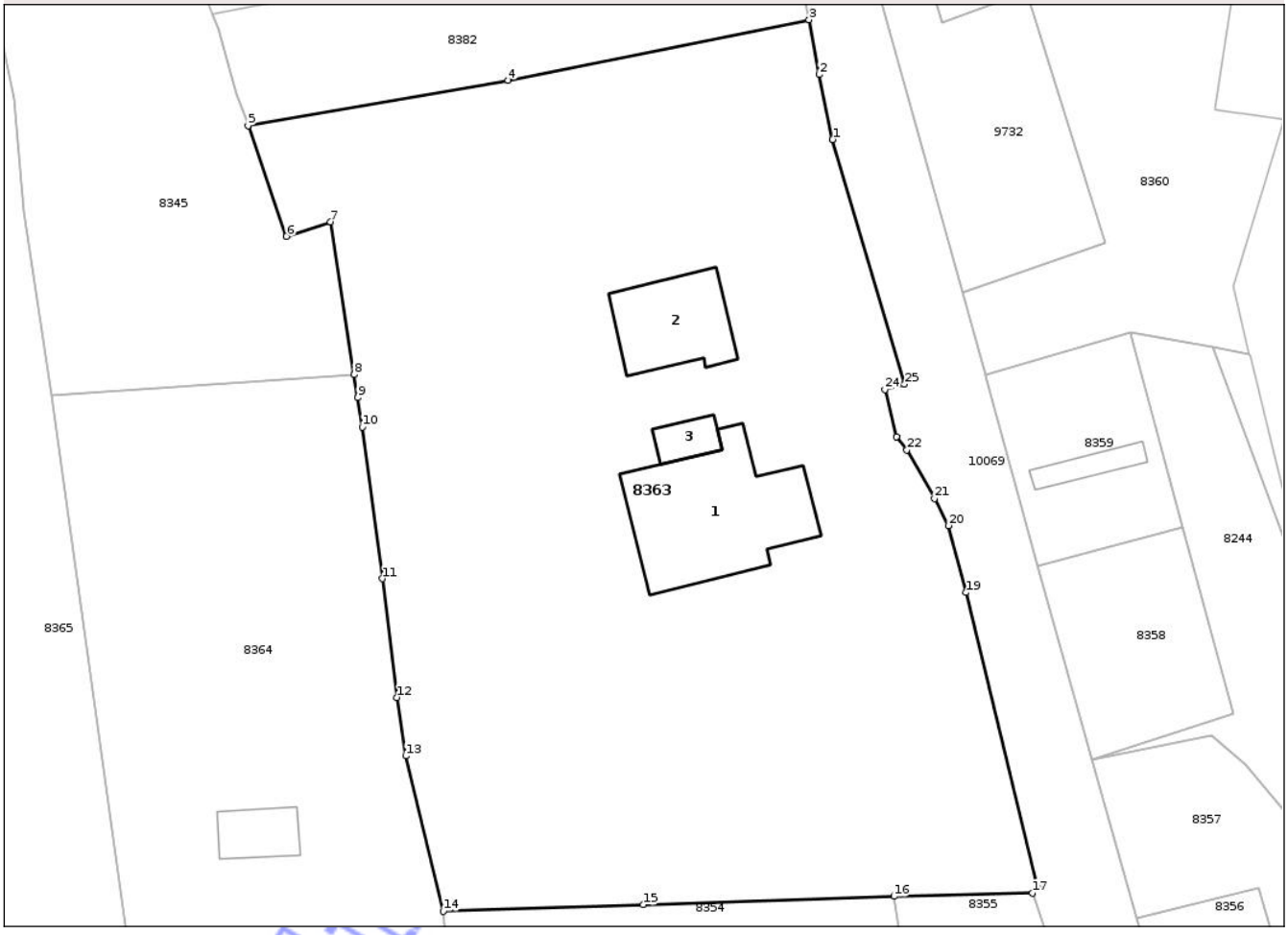
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.805	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.364,055 324.604,045	2	783.362,721 324.610,585	6.675
3	783.361,666 324.616,106	4	783.331,319 324.610,006	30.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.362,721 324.610,585	3	783.361,666 324.616,106	5.621
4	783.331,319 324.610,006	5	783.305,086 324.605,439	26.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.305,086 324.605,439	6	783.308,968 324.594,296	11.8
7	783.313,405 324.595,726	8	783.315,796 324.580,361	15.55
9	783.316,158 324.578,031	10	783.316,62 324.575,064	3.003
11	783.318,625 324.559,801	12	783.320,109 324.547,826	12.067
13	783.320,981 324.541,941	14	783.324,778 324.526,284	16.111
15	783.344,948 324.526,956	16	783.370,228 324.527,798	25.294
17	783.384,201 324.528,132	18	783.384,769 324.528,597	0.734
19	783.377,512 324.558,406	20	783.375,708 324.565,158	6.989
21	783.374,315 324.567,861	22	783.371,546 324.572,777	5.642
23	783.370,508 324.574,11	24	783.369,323 324.578,851	4.887
25	783.371,291 324.579,396	1	783.364,055 324.604,045	25.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.308,968 324.594,296	7	783.313,405 324.595,726	4.662
8	783.315,796 324.580,361	9	783.316,158 324.578,031	2.358
10	783.316,62 324.575,064	11	783.318,625 324.559,801	15.394
12	783.320,109 324.547,826	13	783.320,981 324.541,941	5.949
14	783.324,778 324.526,284	15	783.344,948 324.526,956	20.181
16	783.370,228 324.527,798	17	783.384,201 324.528,132	13.977
18	783.384,769 324.528,597	19	783.377,512 324.558,406	30.68
20	783.375,708 324.565,158	21	783.374,315 324.567,861	3.041
22	783.371,546 324.572,777	23	783.370,508 324.574,11	1.689
24	783.369,323 324.578,851	25	783.371,291 324.579,396	2.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 3.018	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4	-C4	Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 423, din 18/12/1995 emis de BNP PAUN GRIGORE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.4814/24.08.2007 BNP STEFAN; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.20/17.02.1999, PV RECEPTIE NR.1288/11.05.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUNGU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LUNGU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 3.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.018	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.328,93 324.485,121	2	783.324,778 324.526,284	41.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.324,778 324.526,284	3	783.320,981 324.541,941	16.111
3	783.320,981 324.541,941	4	783.320,109 324.547,826	5.949
4	783.320,109 324.547,826	5	783.318,625 324.559,801	12.067
5	783.318,625 324.559,801	6	783.316,62 324.575,064	15.394
6	783.316,62 324.575,064	7	783.316,158 324.578,031	3.003
7	783.316,158 324.578,031	8	783.315,796 324.580,361	2.358
8	783.315,796 324.580,361	9	783.285,259 324.578,256	30.609
9	783.285,259 324.578,256	10	783.293,576 324.518,491	60.341
10	783.293,576 324.518,491	11	783.294,096 324.514,599	3.927
11	783.294,096 324.514,599	12	783.298,675 324.480,275	34.628
12	783.298,675 324.480,275	1	783.328,93 324.485,121	30.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.052	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	-	-	-	
2	arabil	DA	2.255	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.298,675 324.480,275	2	783.294,096 324.514,599	34.628
2	783.294,096 324.514,599	3	783.293,576 324.518,491	3.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.293,576 324.518,491	4	783.285,259 324.578,256	60.341
4	783.285,259 324.578,256	5	783.282,436 324.596,803	18.761
5	783.282,436 324.596,803	6	783.281,508 324.608,191	11.426
6	783.281,508 324.608,191	7	783.280,22 324.613,995	5.945
7	783.280,22 324.613,995	8	783.261,896 324.609,908	18.774
8	783.261,896 324.609,908	9	783.258,041 324.608,985	3.964
9	783.258,041 324.608,985	10	783.256,946 324.608,802	1.11
10	783.256,946 324.608,802	11	783.262,309 324.576,703	32.544
11	783.262,309 324.576,703	12	783.266,52 324.549,77	27.26
12	783.266,52 324.549,77	13	783.267,984 324.538,606	11.26
13	783.267,984 324.538,606	14	783.270,05 324.522,85	15.891
14	783.270,05 324.522,85	15	783.271,29 324.513,387	9.544
15	783.271,29 324.513,387	16	783.272,04 324.507,67	5.766
16	783.272,04 324.507,67	17	783.272,541 324.505,768	1.967
17	783.272,541 324.505,768	18	783.273,07 324.503,76	2.077
18	783.273,07 324.503,76	19	783.276,68 324.477,109	26.894
19	783.276,68 324.477,109	1	783.298,675 324.480,275	22.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 3A - LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108884	530	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108884-C1	Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 3A - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2009, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65463 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 114, din 21/04/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108884 a imobilului cu numarul cadastral 108884 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100913 inscris in cartea funciara 100913;	A1
Act Notarial nr. 6128, din 23/11/2007 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11022 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10483 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10448 / cu numar cadastral hartie 31 din cartea funciara nr. 10723 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100913/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 84375 din 26/11/2007;	
110818 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 463, din 18/07/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Se respinge cererea de inscriere a dreptului de proprietate in baza contractului de vanzare aut. sub nr. 463 din 18.07.2022 in favoarea Dumitriu Adelina Florentina in temeiul art. 190 alin. 2^1 din Ordinul 700/2014	A1, A1.1
1574 / 09/01/2023		
Act Notarial nr. 463, din 18/07/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRIU ADELINA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110818 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 439, din 13/07/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se respinge cererea privind radierea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare autentificata sub nr. 5 / 11.01.2022 in temeiul art. 190 alin. 2 din Ordinul 700/2014	A1, A1.1
1574 / 09/01/2023		
Act Notarial nr. 439, din 13/07/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 968 din 27.10.2022, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
C3	Se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 5 / 11.01.2022 incheiata intre OSTACHE GABRIEL-COSMIN in calitate de promitent vanzatoar si MICU SORIN si MICU CORINA in calitate de promitenti cumparatoari, asupra terenului in suprafata aproximativa de 1000 mp , constructiei locuinta	A1, A1.1

Document necertificat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	parter compusa din camera de zi 2, camera 4, bucatarie 2, baie 2, hol 2 si cota parte aproximativ 1/ 2 din aleea de acces,	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108884	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108884-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2009, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.266,764 324.475,511	2	783.262,0 324.494,92	19.985
2	783.262,0 324.494,92	3	783.261,72 324.496,78	1.881
3	783.261,72 324.496,78	4	783.260,75 324.502,65	5.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.260,75 324.502,65	5	783.263,19 324.503,4	2.553
5	783.263,19 324.503,4	6	783.260,18 324.521,27	18.122
6	783.260,18 324.521,27	7	783.270,05 324.522,85	9.996
7	783.270,05 324.522,85	8	783.267,984 324.538,606	15.891
8	783.267,984 324.538,606	9	783.264,653 324.538,141	3.363
9	783.264,653 324.538,141	10	783.255,49 324.536,859	9.252
10	783.255,49 324.536,859	11	783.251,594 324.536,315	3.934
11	783.251,594 324.536,315	12	783.254,067 324.518,914	17.576
12	783.254,067 324.518,914	13	783.260,325 324.474,659	44.695
13	783.260,325 324.474,659	1	783.266,764 324.475,511	6.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108212	Din acte: 1.127 Masurata: 1.134	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128364 / 27/05/2025		
Act Notarial nr. 627, din 26/05/2025 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOLOŢ VASILE-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128364 / 27/05/2025		
Act Notarial nr. 627, din 26/05/2025 emis de Gheorghe Alina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:12678.75 LEI	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

Neutilizabil în circuitul civil

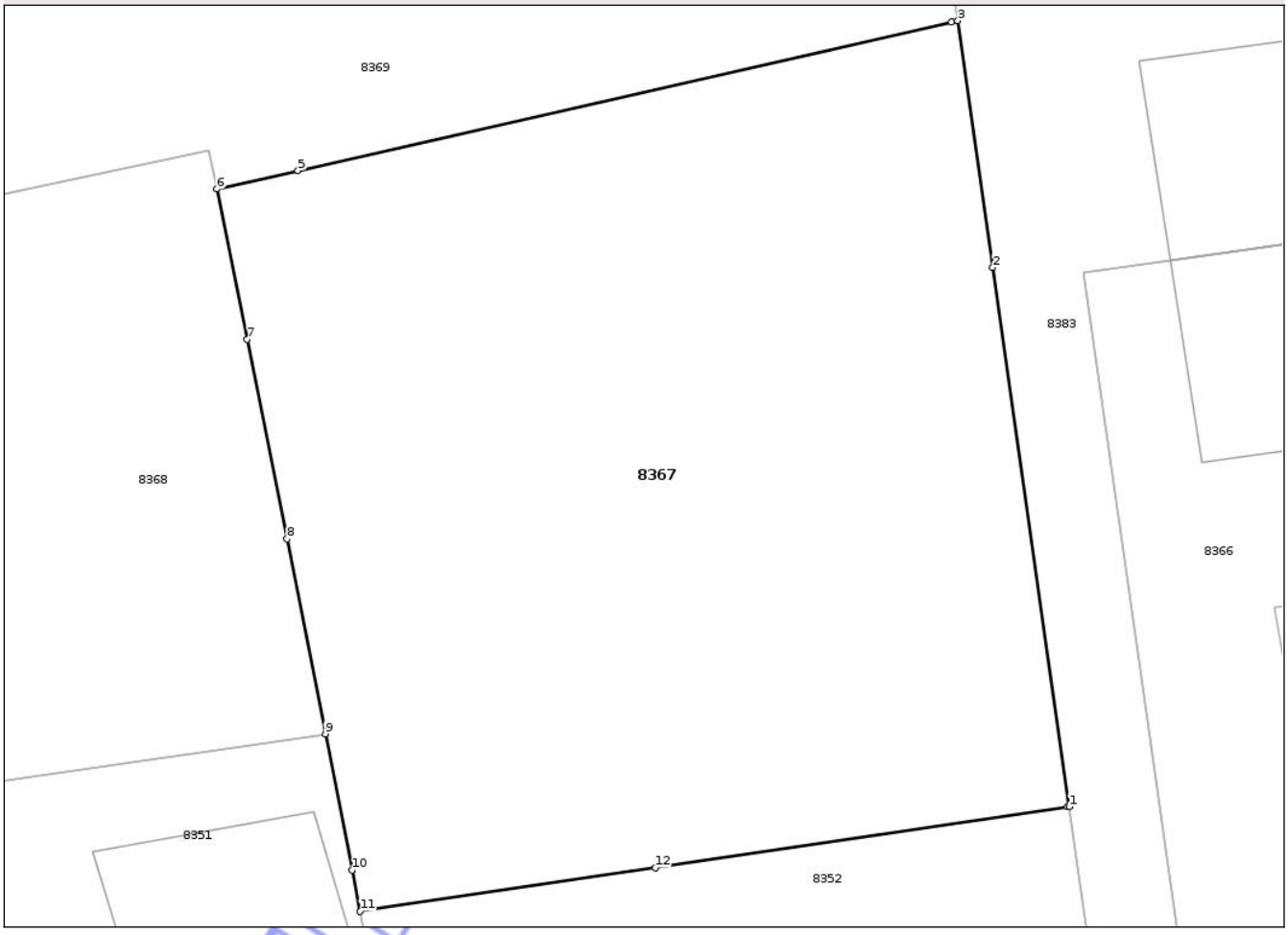
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108212	Din acte: 1.127 Masurata: 1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.134	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.250,953 324.512,345	2	783.247,523 324.536,526	24.423
2	783.247,523 324.536,526	3	783.245,952 324.547,595	11.18
3	783.245,952 324.547,595	4	783.245,664 324.547,53	0.295
4	783.245,664 324.547,53	5	783.216,35 324.540,868	30.061
5	783.216,35 324.540,868	6	783.212,717 324.540,042	3.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.212,717 324.540,042	7	783.214,07 324.533,312	6.865
7	783.214,07 324.533,312	8	783.215,87 324.524,35	9.141
8	783.215,87 324.524,35	9	783.217,58 324.515,61	8.906
9	783.217,58 324.515,61	10	783.218,78 324.509,495	6.232
10	783.218,78 324.509,495	11	783.219,142 324.507,648	1.882
11	783.219,142 324.507,648	12	783.232,38 324.509,603	13.382
12	783.232,38 324.509,603	13	783.250,862 324.512,332	18.682
13	783.250,862 324.512,332	1	783.250,953 324.512,345	0.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 8, Lot 2 si nr. 8A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108963	1.021	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92081 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 2418, din 17/06/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cf. 108963 a imobilului cu nr. cad. 108963/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.107953\cf.107953; ~- nr.cad.108860\cf.108860;	A1
Act Notarial nr. 1242, din 30/03/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 108860 a imobilului cu numarul cadastral 108860 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106513 inscris in cartea funciara 106513;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108860/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 49754 din 31/03/2022;	
Act Notarial nr. 2419, din 17/06/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU ALEXANDRU-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108963	1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.021	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.245,952 324.547,595	2	783.245,514 324.550,758	3.193
2	783.245,514 324.550,758	3	783.244,643 324.557,038	6.34
3	783.244,643 324.557,038	4	783.244,034 324.556,913	0.622
4	783.244,034 324.556,913	5	783.243,261 324.562,283	5.425
5	783.243,261 324.562,283	6	783.203,503 324.553,939	40.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.203,503 324.553,939	7	783.174,227 324.547,795	29.914
7	783.174,227 324.547,795	8	783.176,78 324.534,28	13.754
8	783.176,78 324.534,28	9	783.212,36 324.541,75	36.356
9	783.212,36 324.541,75	10	783.212,717 324.540,042	1.745
10	783.212,717 324.540,042	11	783.216,35 324.540,868	3.726
11	783.216,35 324.540,868	12	783.245,664 324.547,53	30.061
12	783.245,664 324.547,53	1	783.245,952 324.547,595	0.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 10-LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109474	1.062	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109474-C1	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 10-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; BUCATARIE DE VARA, EDIFICATA IN ANUL 1950
A1.2	109474-C2	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 10-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; COTET, EDIFICAT IN ANUL 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167754 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 1203, din 25/09/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109474 a imobilului cu numarul cadastral 109474 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109263 inscris in cartea funciara 109263;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(asupra terenului in asuprafata de 400 mp si constructii),, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DĂNĂILĂ ALECSANDRA**	
B7	Se noteaza posesia asupra suprafetei de 663 mp in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **DĂNĂILĂ ALECSANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

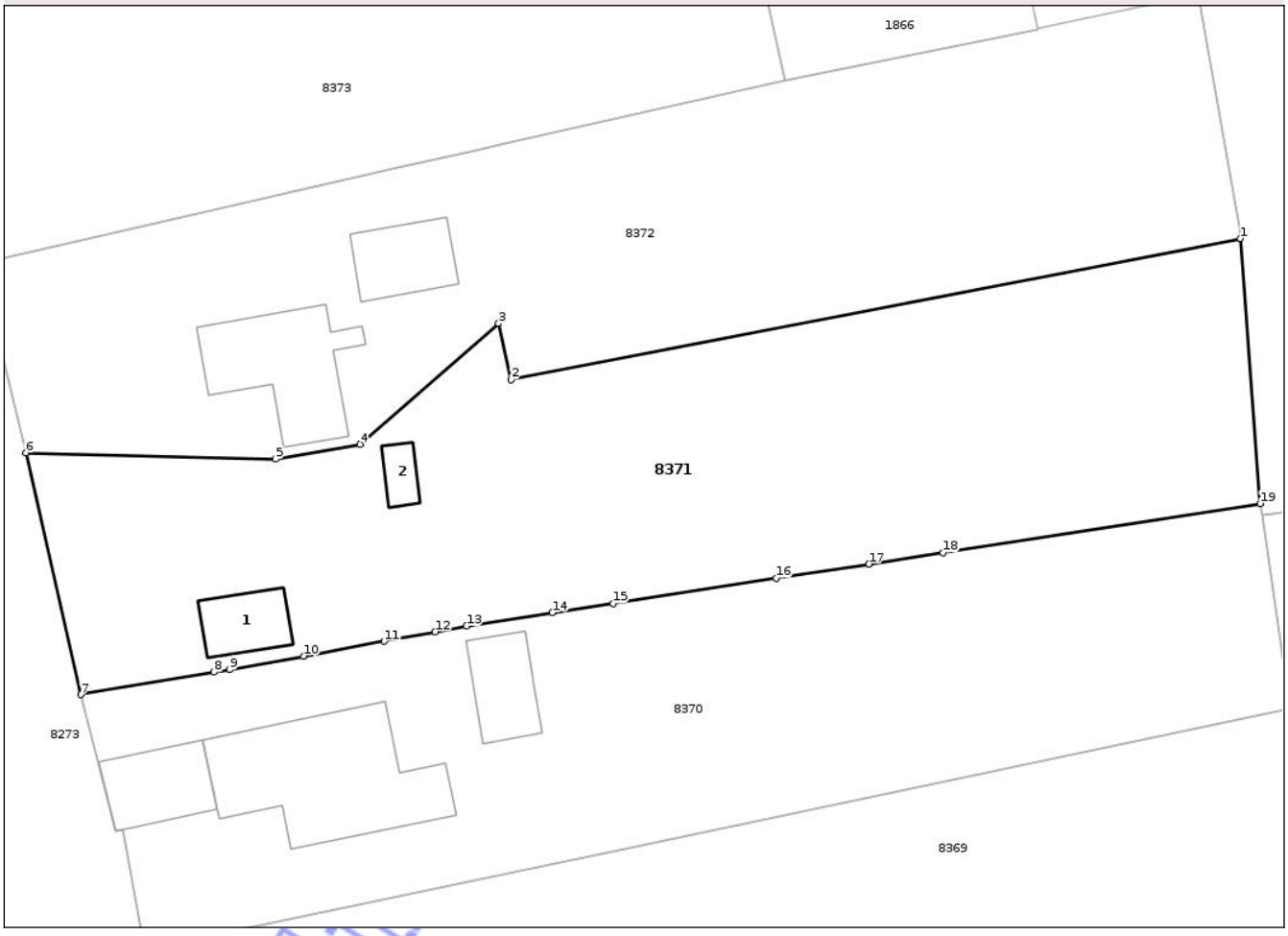
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109474	1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	
2	arabil	DA	664	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109474-C1	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; BUCATARIE DE VARA, EDIFICATA IN ANUL 1950
A1.2	109474-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; COTET, EDIFICAT IN ANUL 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.240,293 324.590,602	2	783.196,294 324.582,094	44.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.196,294 324.582,094	3	783.195,552 324.585,492	3.478
3	783.195,552 324.585,492	4	783.187,182 324.578,218	11.089
4	783.187,182 324.578,218	5	783.182,086 324.577,321	5.174
5	783.182,086 324.577,321	6	783.167,046 324.577,706	15.045
6	783.167,046 324.577,706	7	783.170,377 324.563,139	14.943
7	783.170,377 324.563,139	8	783.178,394 324.564,479	8.128
8	783.178,394 324.564,479	9	783.179,326 324.564,635	0.945
9	783.179,326 324.564,635	10	783.183,795 324.565,456	4.544
10	783.183,795 324.565,456	11	783.188,64 324.566,347	4.926
11	783.188,64 324.566,347	12	783.191,727 324.566,914	3.139
12	783.191,727 324.566,914	13	783.193,619 324.567,262	1.924
13	783.193,619 324.567,262	14	783.198,793 324.568,063	5.236
14	783.198,793 324.568,063	15	783.202,456 324.568,629	3.706
15	783.202,456 324.568,629	16	783.212,281 324.570,148	9.942
16	783.212,281 324.570,148	17	783.217,885 324.571,002	5.669
17	783.217,885 324.571,002	18	783.222,354 324.571,683	4.521
18	783.222,354 324.571,683	19	783.241,481 324.574,638	19.354
19	783.241,481 324.574,638	1	783.240,293 324.590,602	16.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 10-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109473	1.063	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109473-C1	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 10-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA PARTER CU BECI, EDIFICATA IN ANUL 1950, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	109473-C2	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 10-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GRAJD, EDIFICAT IN ANUL 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167754 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 1203, din 25/09/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109473 a imobilului cu numarul cadastral 109473 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109263 inscris in cartea funciara 109263;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(asupra terenului in suprafata de 400 mp si constructii), dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŢÎRCOMNICU EUGENIA**	
B7	Se noteaza posesia asupra suprafetei de 663 mp in favoarea	A1
	1) **ŢÎRCOMNICU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109473	1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	-	-	-	
2	arabil	DA	652	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109473-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA PARTER CU BECI, EDIFICATA IN ANUL 1950, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	109473-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GRAJD, EDIFICAT IN ANUL 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.240,293 324.590,602	2	783.240,238 324.591,337	0.737
2	783.240,238 324.591,337	3	783.237,729 324.605,265	14.152
3	783.237,729 324.605,265	4	783.228,081 324.603,259	9.854
4	783.228,081 324.603,259	5	783.228,04 324.603,251	0.042
5	783.228,04 324.603,251	6	783.228,053 324.603,187	0.065
6	783.228,053 324.603,187	7	783.212,817 324.600,12	15.542
7	783.212,817 324.600,12	8	783.196,314 324.596,373	16.923
8	783.196,314 324.596,373	9	783.193,787 324.595,828	2.585
9	783.193,787 324.595,828	10	783.189,823 324.594,973	4.055
10	783.189,823 324.594,973	11	783.164,253 324.589,098	26.236
11	783.164,253 324.589,098	12	783.167,046 324.577,706	11.729
12	783.167,046 324.577,706	13	783.182,086 324.577,321	15.045
13	783.182,086 324.577,321	14	783.187,182 324.578,218	5.174
14	783.187,182 324.578,218	15	783.195,552 324.585,492	11.089
15	783.195,552 324.585,492	16	783.196,294 324.582,094	3.478
16	783.196,294 324.582,094	1	783.240,293 324.590,602	44.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107397	Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120962 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. 50, din 04/10/2000 emis de BNP BANITA CONSTANTIN (; act administrativ nr 2 din 09.04.1993, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 1783 din 01.04.1993, emis de CJ CONSTANTA;act administrativ nr 225 din 18.02.1993, emis de OCOT CONSTANTA;act notarial nr 7465 din 25.09.2000, emis de BNP CALMUSCHI PARASCHIVA;act administrativ nr 12942 din 20.08.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 5309 din 31.10.1996, emis de BNP CALMUSCHI PARASCHIVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPĂTĂCEANU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107397	Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.010	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.212,817 324.600,12	2	783.208,549 324.619,93	20.265
2	783.208,549 324.619,93	3	783.189,049 324.615,446	20.009
3	783.189,049 324.615,446	4	783.159,289 324.608,433	30.575
4	783.159,289 324.608,433	5	783.164,253 324.589,098	19.962
5	783.164,253 324.589,098	6	783.189,823 324.594,973	26.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.189,823 324.594,973	7	783.193,787 324.595,828	4.055
7	783.193,787 324.595,828	8	783.196,314 324.596,373	2.585
8	783.196,314 324.596,373	1	783.212,817 324.600,12	16.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 16 - LOT 2, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR.MIHAIL SADOVEANU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109129	517	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203804 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 1777, din 12/12/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109129 a imobilului cu numarul cadastral 109129 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104704 inscris in cartea funciara 104704;	A1
5213 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 27, din 12/01/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE GHEORGHE** 2) **TĂNASE MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în scopuri civile

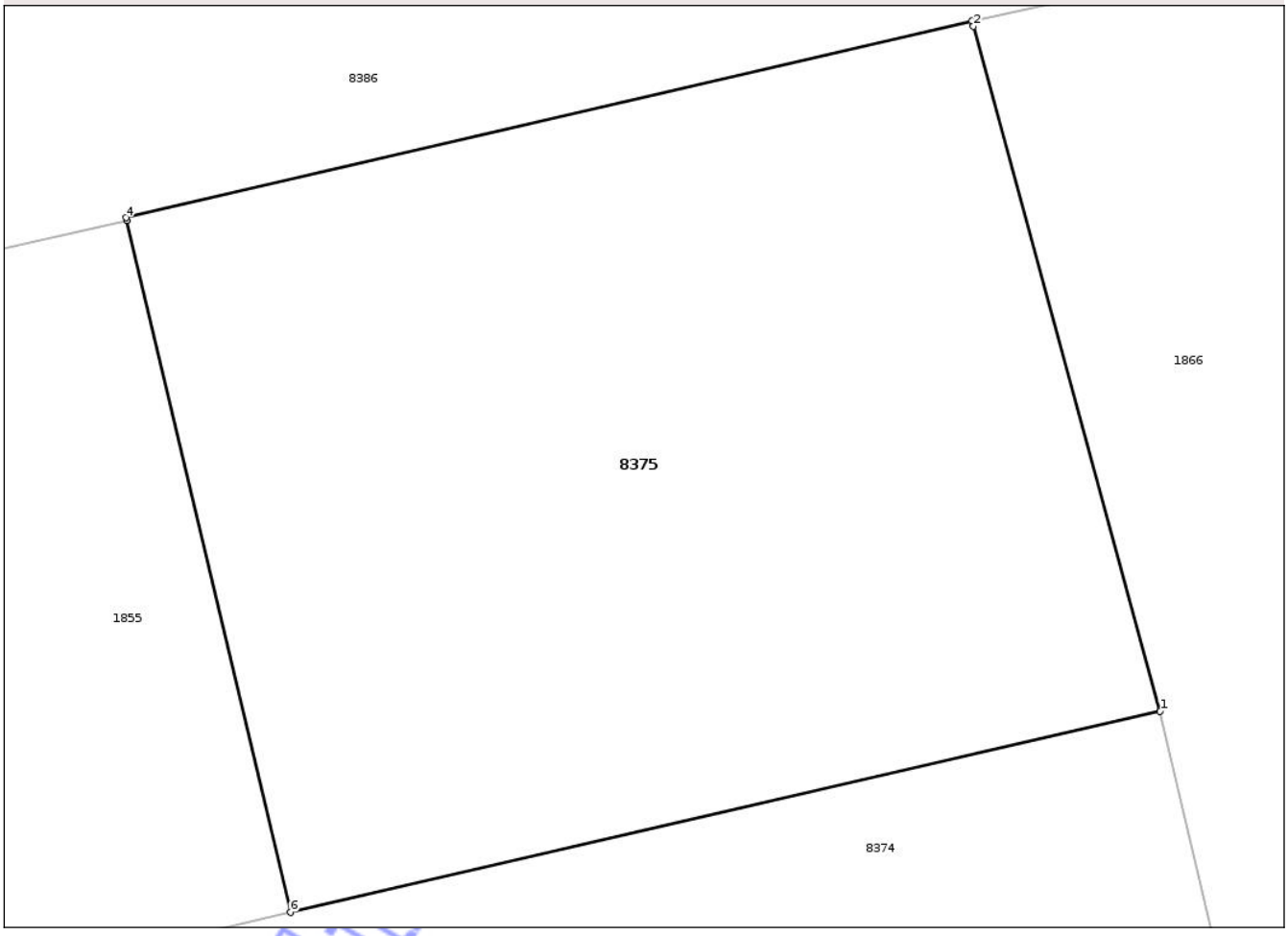
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109129	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	517	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.203,986 324.639,326	2	783.198,638 324.658,944	20.334
2	783.198,638 324.658,944	3	783.198,595 324.659,102	0.164
3	783.198,595 324.659,102	4	783.174,341 324.653,459	24.902
4	783.174,341 324.653,459	5	783.174,36 324.653,379	0.082
5	783.174,36 324.653,379	6	783.179,053 324.633,571	20.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.179,053 324.633,571	1	783.203,986 324.639,326	25.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12345
Nr. cadastral vechi:11429

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 6A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101950	Din acte: 914 Masurata: 907	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71522 / 17/12/2009		
Act Notarial nr. 1255, din 16/12/2009 emis de BNP TONCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL VASILE** 2) **APOSTOL CONSTANTA**	
	OBSERVATII: pret imobil 7.000 lei	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71522 / 17/12/2009		
Act Notarial nr. 1255, din 16/12/2009 emis de BNP TONCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 REST PRET	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL LUMINA**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

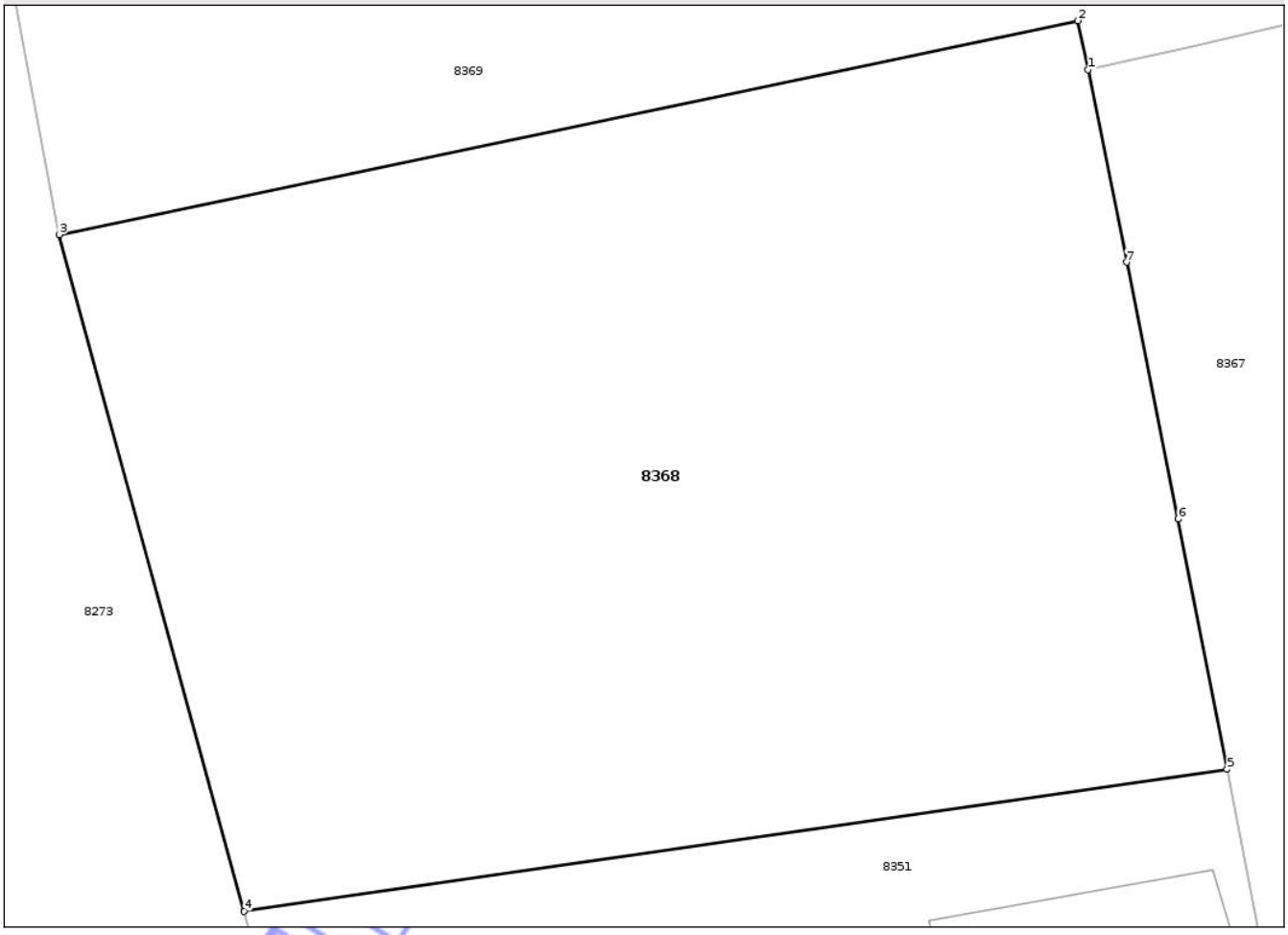
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101950	Din acte: 914 Masurata: 907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	907	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.212,717 324.540,042	2	783.212,36 324.541,75	1.745
2	783.212,36 324.541,75	3	783.176,78 324.534,28	36.356
3	783.176,78 324.534,28	4	783.183,245 324.510,644	24.504
4	783.183,245 324.510,644	5	783.217,58 324.515,61	34.692
5	783.217,58 324.515,61	6	783.215,87 324.524,35	8.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.215,87 324.524,35	7	783.214,07 324.533,312	9.141
7	783.214,07 324.533,312	1	783.212,717 324.540,042	6.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 8, lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108859	1.017	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108859-C1	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 8, lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1968, nu are certificat de performanta energetica.. Suprafata construita desfasurata = 84mp.
A1.2	108859-C2	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 8, lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa C2_Garaj. Suprafata construita desfasurata = 27mp.
A1.3	108859-C3	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 8, lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49754 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 1242, din 30/03/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108859 a imobilului cu numarul cadastral 108859 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106513 inscris in cartea funciara 106513;	A1
92369 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. 2420, din 17/06/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, NUDA PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU CĂTĂLIN-MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CIOBANU CĂTĂLIN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92369 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. 2420, din 17/06/2022 emis de Toncu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONDRIUC NICULINA**	

Document de circulație civilă

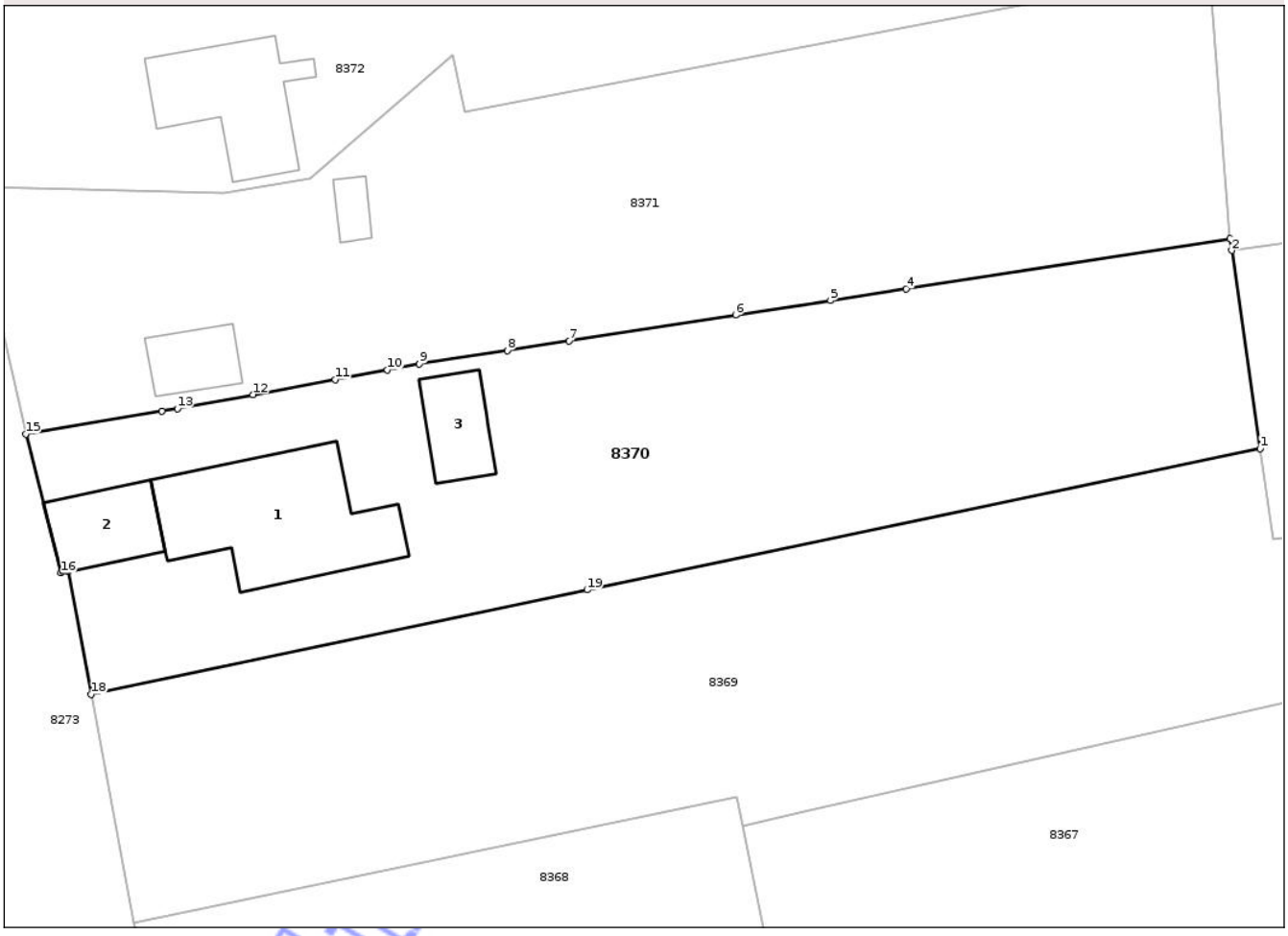
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108859	1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	-	-	-	
2	arabil	DA	542	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108859-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1968, nu are certificat de performanta energetica..Suprafata construita desfasurata = 84mp.
A1.2	108859-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa C2_Garaj. Suprafata construita desfasurata = 27mp.
A1.3	108859-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.243,261 324.562,283	2	783.241,579 324.573,957	11.795
2	783.241,579 324.573,957	3	783.241,481 324.574,638	0.688
3	783.241,481 324.574,638	4	783.222,354 324.571,683	19.354
4	783.222,354 324.571,683	5	783.217,885 324.571,002	4.521
5	783.217,885 324.571,002	6	783.212,281 324.570,148	5.669
6	783.212,281 324.570,148	7	783.202,456 324.568,629	9.942
7	783.202,456 324.568,629	8	783.198,793 324.568,063	3.706
8	783.198,793 324.568,063	9	783.193,619 324.567,262	5.236
9	783.193,619 324.567,262	10	783.191,727 324.566,914	1.924
10	783.191,727 324.566,914	11	783.188,64 324.566,347	3.139
11	783.188,64 324.566,347	12	783.183,795 324.565,456	4.926
12	783.183,795 324.565,456	13	783.179,326 324.564,635	4.544
13	783.179,326 324.564,635	14	783.178,394 324.564,479	0.945
14	783.178,394 324.564,479	15	783.170,377 324.563,139	8.128
15	783.170,377 324.563,139	16	783.172,434 324.554,941	8.452
16	783.172,434 324.554,941	17	783.172,874 324.555,034	0.45
17	783.172,874 324.555,034	18	783.174,227 324.547,795	7.364
18	783.174,227 324.547,795	19	783.203,503 324.553,939	29.914
19	783.203,503 324.553,939	1	783.243,261 324.562,283	40.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.009	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.009	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.189,049 324.615,446	2	783.208,549 324.619,93	20.009
2	783.208,549 324.619,93	3	783.203,986 324.639,326	19.926
3	783.203,986 324.639,326	4	783.179,053 324.633,571	25.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.179,053 324.633,571	5	783.154,629 324.627,845	25.086
5	783.154,629 324.627,845	6	783.159,289 324.608,433	19.964
6	783.159,289 324.608,433	1	783.189,049 324.615,446	30.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107514	Din acte: 1.000 Masurata: 1.068	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107514-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	107514-C2	Loc. Sibioara, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79327 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 627, din 29/06/2020 emis de PARIS ALEXANDRU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107514	Din acte: 1.000 Masurata: 1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	-	-	-	
2	arabil	DA	431	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107514-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	107514-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.237,729 324.605,265	2	783.244,56 324.606,724	6.985
2	783.244,56 324.606,724	3	783.239,418 324.633,906	27.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.239,418 324.633,906	4	783.232,98 324.667,93	34.628
4	783.232,98 324.667,93	5	783.221,043 324.664,421	12.442
5	783.221,043 324.664,421	6	783.215,785 324.662,875	5.481
6	783.215,785 324.662,875	7	783.228,081 324.603,259	60.871
7	783.228,081 324.603,259	1	783.237,729 324.605,265	9.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1456(e:1456)
Nr. cadastral vechi:1394

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101185	Din acte: 1.000 Masurata: 1.077	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8413 / 06/02/2014		
Act Notarial nr. 118, din 06/02/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAMZA MARIA** 2) **HAMZA DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101185	Din acte: 1.000 Masurata: 1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.077	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.261,896 324.609,908	2	783.248,688 324.672,811	64.275
2	783.248,688 324.672,811	3	783.232,98 324.667,93	16.449
3	783.232,98 324.667,93	4	783.239,418 324.633,906	34.628
4	783.239,418 324.633,906	5	783.244,56 324.606,724	27.664
5	783.244,56 324.606,724	6	783.256,946 324.608,802	12.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.256,946 324.608,802	7	783.258,041 324.608,985	1.11
7	783.258,041 324.608,985	1	783.261,896 324.609,908	3.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.149	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.149	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.280,22 324.613,995	2	783.264,684 324.677,659	65.532
2	783.264,684 324.677,659	3	783.256,771 324.675,138	8.305
3	783.256,771 324.675,138	4	783.252,975 324.674,001	3.963
4	783.252,975 324.674,001	5	783.248,688 324.672,811	4.449
5	783.248,688 324.672,811	6	783.261,896 324.609,908	64.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.261,896 324.609,908	1	783.280,22 324.613,995	18.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		740	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 285, din 03/08/2004 emis de BNP Jean Dumitra (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Inch. rectificare nr. 281/08.06.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN AUREL** 2) **CONSTANTIN MARIA**	
Act Administrativ nr. 8503, din 11/08/2009 emis de Primaria comunei Lumina (; Autorizatie de construire nr. 90/10.08.2006 emisa Primaria comunei Lumina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN AUREL** 2) **CONSTANTIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

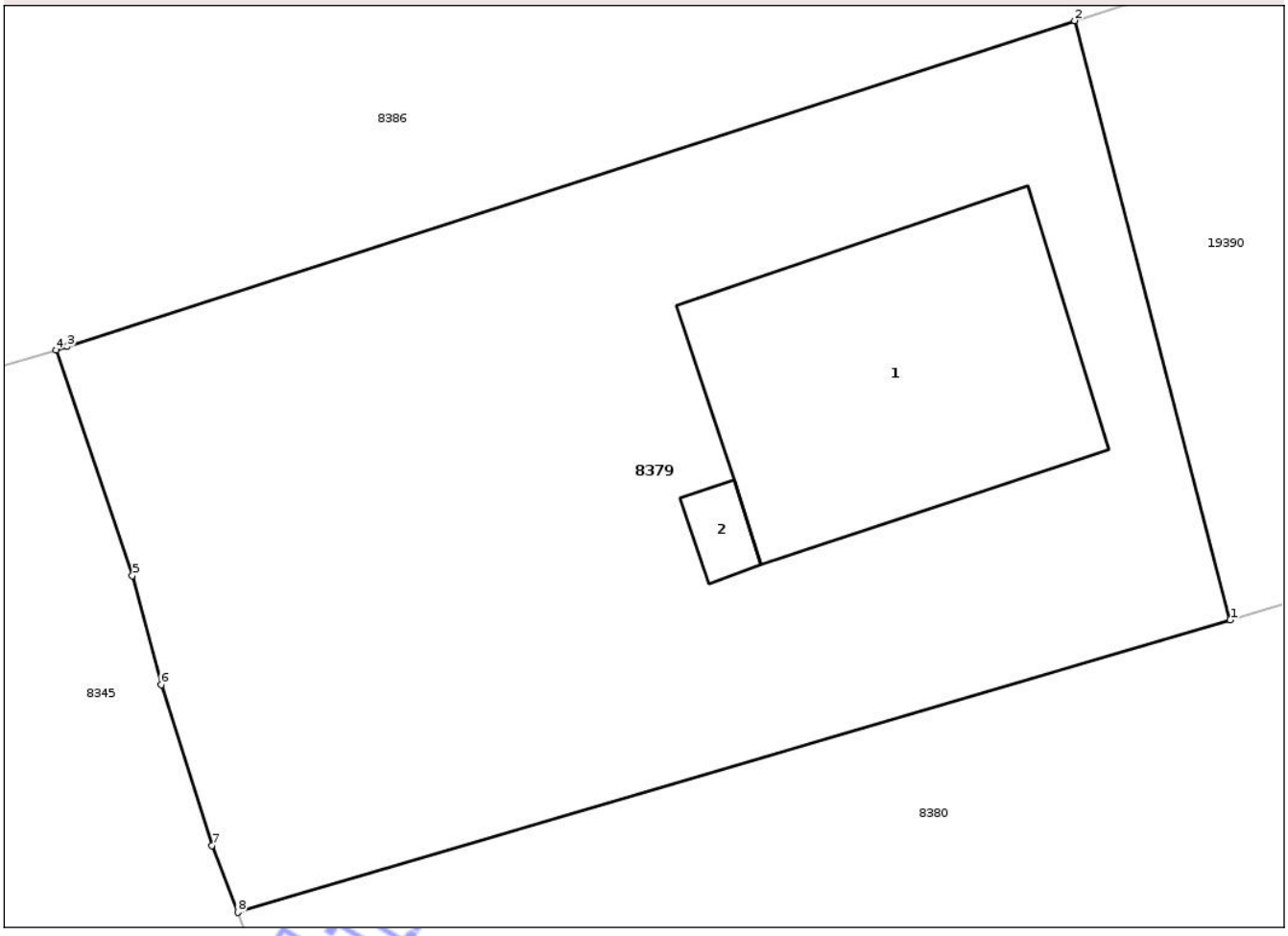
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.320,905 324.673,319	2	783.315,595 324.693,733	21.093
2	783.315,595 324.693,733	3	783.281,23 324.682,633	36.113
3	783.281,23 324.682,633	4	783.280,849 324.682,517	0.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.280,849 324.682,517	5	783.283,458 324.674,828	8.12
5	783.283,458 324.674,828	6	783.284,442 324.671,113	3.843
6	783.284,442 324.671,113	7	783.286,173 324.665,636	5.744
7	783.286,173 324.665,636	8	783.287,051 324.663,356	2.443
8	783.287,051 324.663,356	1	783.320,905 324.673,319	35.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 7, Jud. Constanta, fosta parcela A846/2/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107683	1.000	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70469 / 16/06/2020		
Act Administrativ nr. 51538/745, din 01/02/1994 emis de prefectura constanta (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr 188590 din 25.10.2012, emis de primaria constanta;act administrativ nr 2 din 09.04.1993, emis de c.l. lumina;act notarial nr 55 din 15.04.2020, emis de bnp patrascu;act notarial nr 576 din 14.05.2020, emis de bnp dragomir laura;act notarial nr 46 din 07.03.2005, emis de bnp patrascu;act administrativ nr 3204 din 30.11.2000, emis de primaria constanta;act administrativ nr 1730 din 15.06.2020, emis de primaria lumina;act notarial nr 400 din 21.05.2020, emis de bnp constantinescu;act administrativ nr 4541 din 01.02.1995, emis de c.l. mihail kogalniceanu;act administrativ nr 5561 din 22.04.2020, emis de primaria lumina;act administrativ nr 29281 din 27.02.2020, emis de bcpi constanta;act administrativ nr 1783 din 01.04.1993, emis de c.l. lumina;act administrativ nr 5146 din 05.07.1994, emis de c.l. lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **RIZESCU CORNELIA** 2) **MUNTEANU NICOLAE** 3) **LICOI ANA** 4) **MUNTEANU DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40	A1
	1) **MUNTEANU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **MUNTEANU DANIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **MUNTEANU REMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

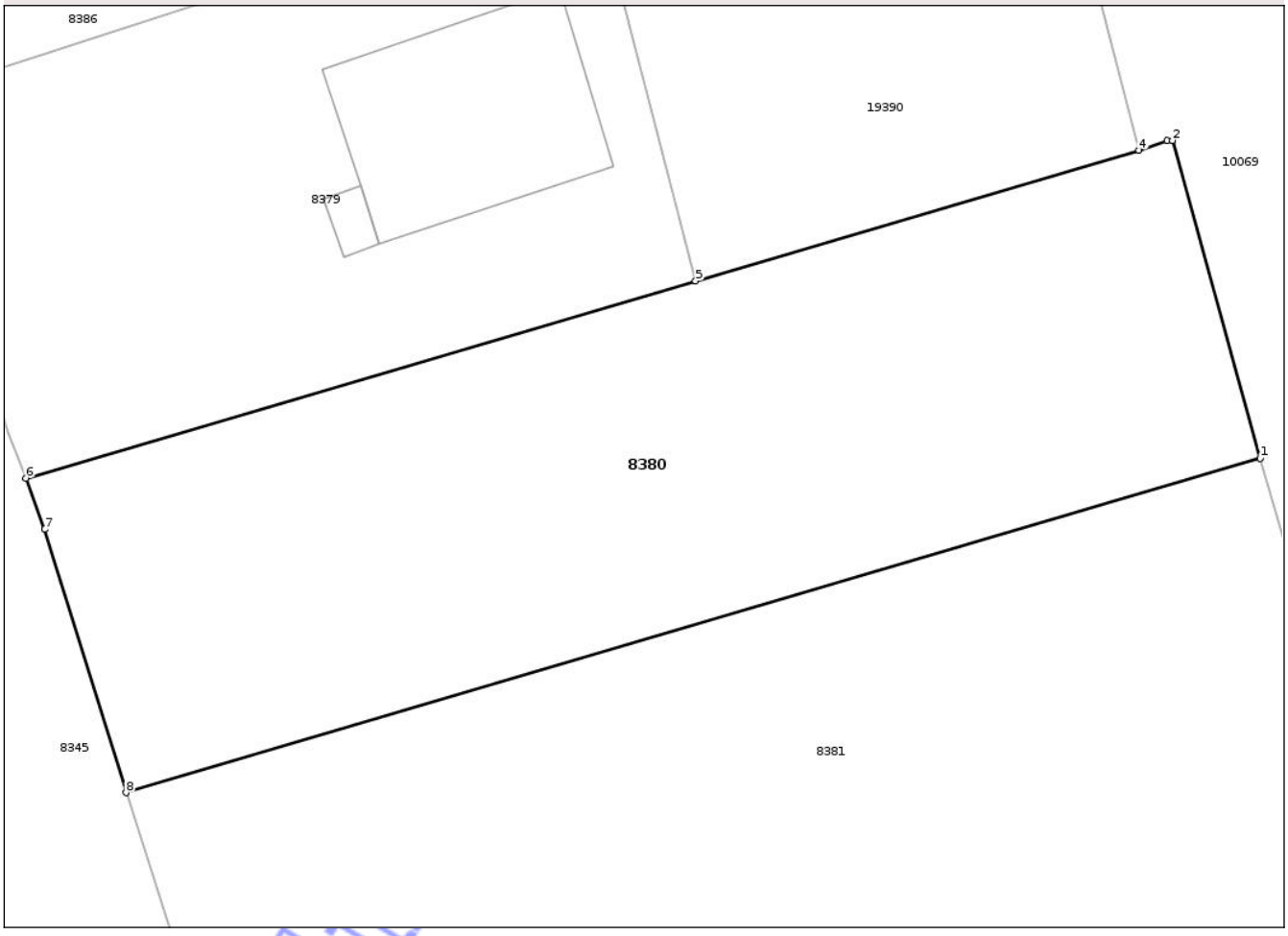
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107683	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	846/2/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.349,457 324.664,359	2	783.345,02 324.680,416	16.659
2	783.345,02 324.680,416	3	783.344,742 324.680,412	0.278
3	783.344,742 324.680,412	4	783.343,329 324.679,918	1.497
4	783.343,329 324.679,918	5	783.320,905 324.673,319	23.375
5	783.320,905 324.673,319	6	783.287,051 324.663,356	35.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.287,051 324.663,356	7	783.287,994 324.660,773	2.75
7	783.287,994 324.660,773	8	783.292,107 324.647,479	13.916
8	783.292,107 324.647,479	1	783.349,457 324.664,359	59.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.064	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

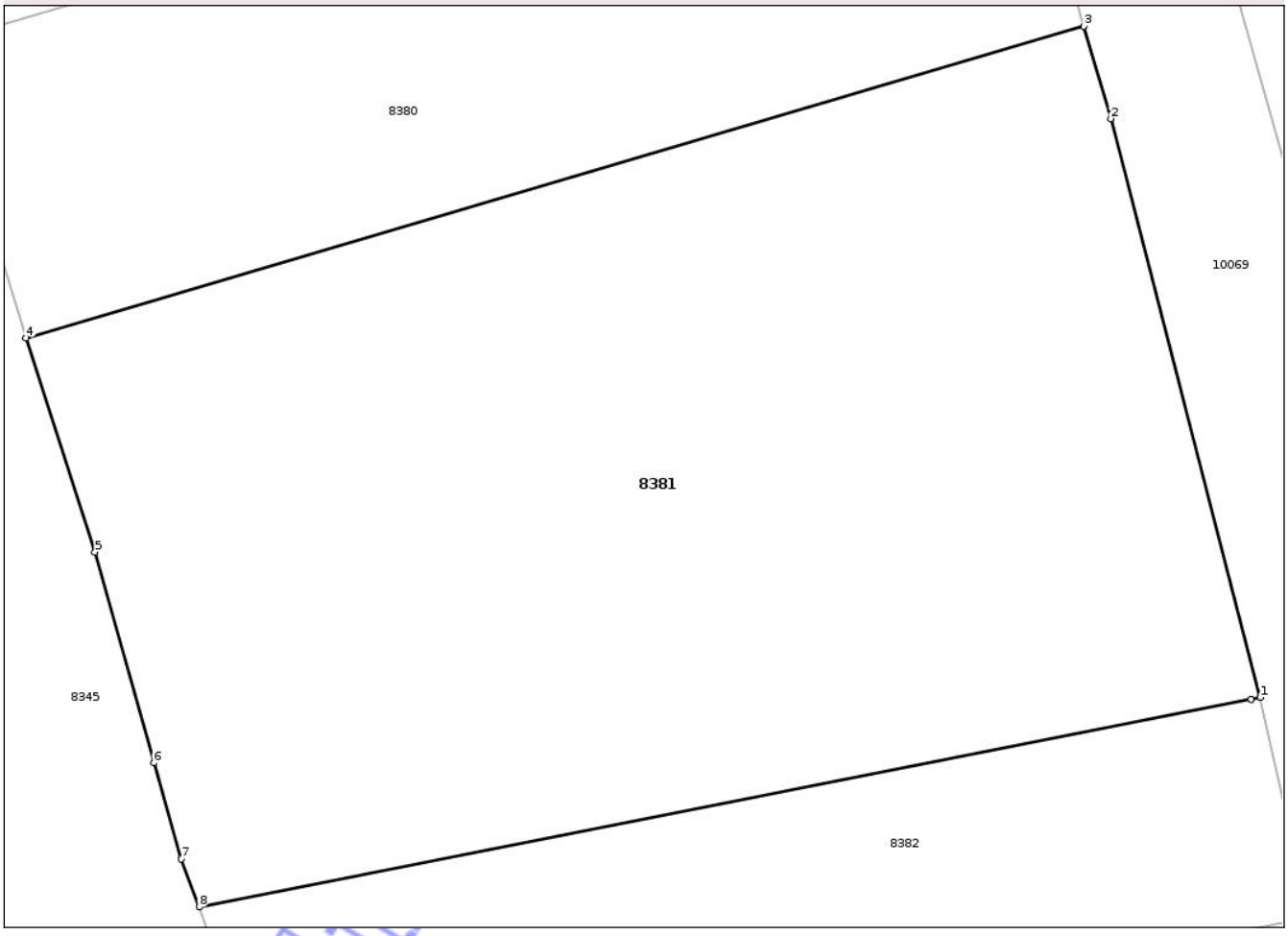
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.064	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.359,033 324.628,016	2	783.350,93 324.659,352	32.367
2	783.350,93 324.659,352	3	783.349,457 324.664,359	5.219
3	783.349,457 324.664,359	4	783.292,107 324.647,479	59.783
4	783.292,107 324.647,479	5	783.295,858 324.635,884	12.187
5	783.295,858 324.635,884	6	783.299,055 324.624,475	11.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.299,055 324.624,475	7	783.300,519 324.619,27	5.407
7	783.300,519 324.619,27	8	783.301,501 324.616,67	2.779
8	783.301,501 324.616,67	9	783.358,534 324.627,917	58.131
9	783.358,534 324.627,917	1	783.359,033 324.628,016	0.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		705	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

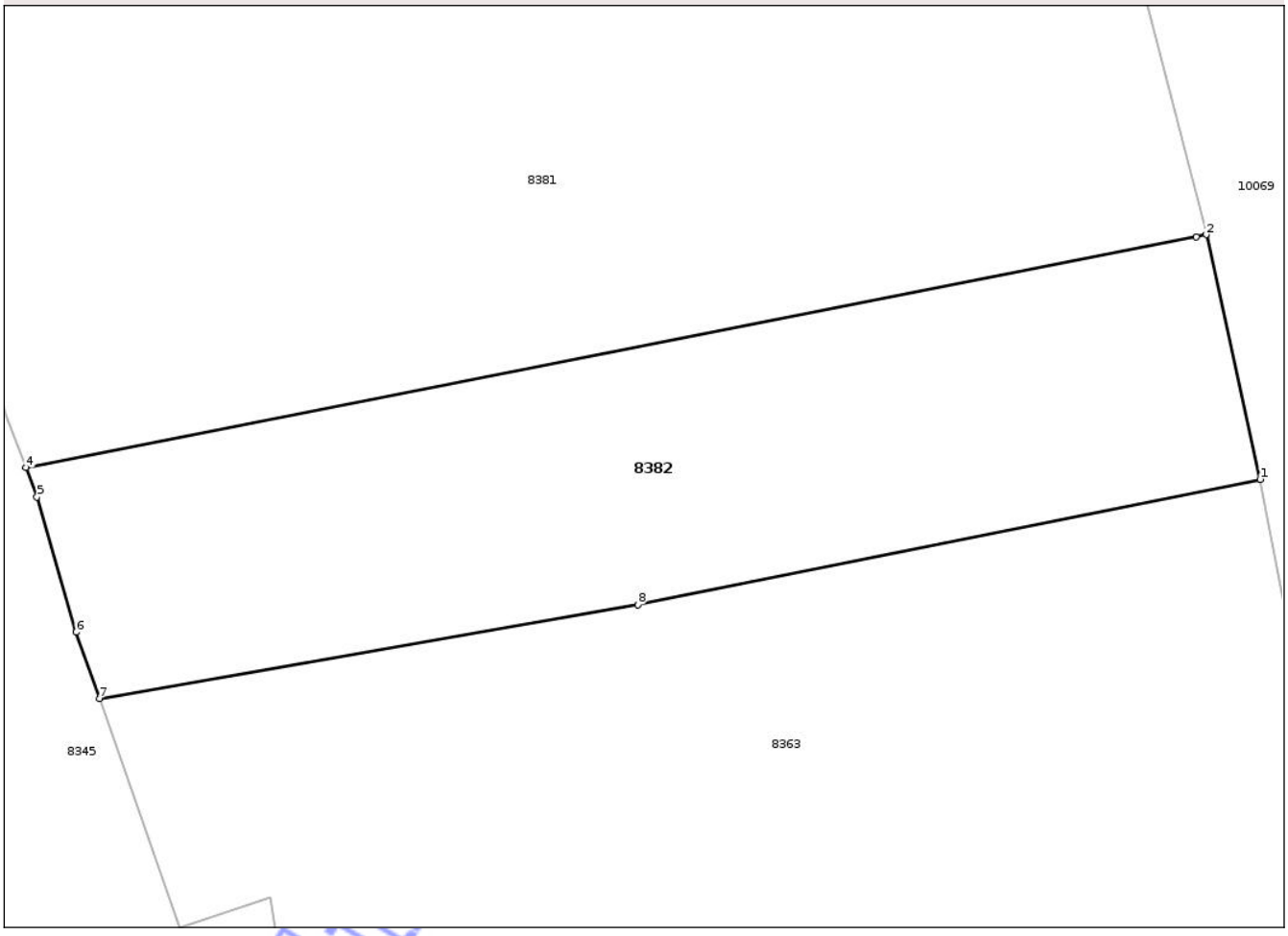
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	705	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.361,666 324.616,106	2	783.359,033 324.628,016	12.198
2	783.359,033 324.628,016	3	783.358,534 324.627,917	0.509
3	783.358,534 324.627,917	4	783.301,501 324.616,67	58.131
4	783.301,501 324.616,67	5	783.302,039 324.615,247	1.521
5	783.302,039 324.615,247	6	783.303,96 324.608,671	6.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.303,96 324.608,671	7	783.305,086 324.605,439	3.423
7	783.305,086 324.605,439	8	783.331,319 324.610,006	26.628
8	783.331,319 324.610,006	1	783.361,666 324.616,106	30.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		638	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	638	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.262,309 324.576,703	2	783.256,946 324.608,802	32.544
2	783.256,946 324.608,802	3	783.244,56 324.606,724	12.559
3	783.244,56 324.606,724	4	783.237,729 324.605,265	6.985
4	783.237,729 324.605,265	5	783.240,238 324.591,337	14.152
5	783.240,238 324.591,337	6	783.240,293 324.590,602	0.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.240,293 324.590,602	7	783.241,481 324.574,638	16.008
7	783.241,481 324.574,638	8	783.241,579 324.573,957	0.688
8	783.241,579 324.573,957	9	783.242,282 324.574,05	0.709
9	783.242,282 324.574,05	10	783.246,97 324.574,671	4.729
10	783.246,97 324.574,671	1	783.262,309 324.576,703	15.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Eminescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109837	Din acte: 1.354 Masurata: 1.411	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202277 / 24/07/2024		
Act Administrativ nr. 86, din 16/07/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 16858 din 22.07.2024, emis de COMUNA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109837	Din acte: 1.354 Masurata: 1.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.411	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.399,365 324.491,787	2	783.392,531 324.497,175	8.703
3	783.375,138 324.493,96	4	783.328,93 324.485,121	47.046
5	783.298,675 324.480,275	6	783.276,68 324.477,109	22.222
7	783.268,145 324.475,642	8	783.266,764 324.475,511	1.387
9	783.260,325 324.474,659	10	783.256,322 324.474,321	4.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.392,531 324.497,175	3	783.375,138 324.493,96	17.688
4	783.328,93 324.485,121	5	783.298,675 324.480,275	30.641
6	783.276,68 324.477,109	7	783.268,145 324.475,642	8.66
8	783.266,764 324.475,511	9	783.260,325 324.474,659	6.495
10	783.256,322 324.474,321	11	783.225,945 324.470,218	30.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.225,945 324.470,218	12	783.195,908 324.465,897	30.346
13	783.198,84 324.458,64	14	783.199,544 324.458,997	0.789
15	783.218,08 324.462,442	16	783.227,584 324.463,65	9.58
17	783.253,252 324.466,913	18	783.267,653 324.468,919	14.54
19	783.276,546 324.469,899	20	783.294,281 324.472,476	17.921
21	783.294,436 324.472,497	22	783.304,807 324.474,312	10.529
23	783.319,995 324.476,872	24	783.329,59 324.478,191	9.685
25	783.338,233 324.479,774	26	783.345,47 324.481,013	7.342
27	783.355,482 324.482,603	28	783.370,385 324.485,306	15.146
29	783.390,407 324.489,592	1	783.399,365 324.491,787	9.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.195,908 324.465,897	13	783.198,84 324.458,64	7.827
14	783.199,544 324.458,997	15	783.218,08 324.462,442	18.853
16	783.227,584 324.463,65	17	783.253,252 324.466,913	25.875
18	783.267,653 324.468,919	19	783.276,546 324.469,899	8.947
20	783.294,281 324.472,476	21	783.294,436 324.472,497	0.156
22	783.304,807 324.474,312	23	783.319,995 324.476,872	15.402
24	783.329,59 324.478,191	25	783.338,233 324.479,774	8.787
26	783.345,47 324.481,013	27	783.355,482 324.482,603	10.137
28	783.370,385 324.485,306	29	783.390,407 324.489,592	20.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Sadoveanu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109915	Din acte: 2.345 Masurata: 2.411	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198729 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 142, din 25/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 16445 din 16.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 16448 din 16.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DOMENIU PUBLIC), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109915	Din acte: 2.345 Masurata: 2.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.411	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.337,865 324.700,927	2	783.334,779 324.713,463	12.91
3	783.276,75 324.694,38	4	783.261,829 324.689,764	15.619
5	783.245,519 324.684,935	6	783.231,127 324.680,304	15.119
7	783.214,296 324.675,834	8	783.196,262 324.671,044	18.659
9	783.149,262 324.659,342	10	783.149,955 324.647,785	11.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.334,779 324.713,463	3	783.276,75 324.694,38	61.086
4	783.261,829 324.689,764	5	783.245,519 324.684,935	17.01
6	783.231,127 324.680,304	7	783.214,296 324.675,834	17.414
8	783.196,262 324.671,044	9	783.149,262 324.659,342	48.435
10	783.149,955 324.647,785	11	783.174,36 324.653,379	25.038

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.174,36 324.653,379	12	783.174,341 324.653,459	0.082
13	783.198,595 324.659,102	14	783.215,785 324.662,875	17.599
15	783.221,043 324.664,421	16	783.232,98 324.667,93	12.442
17	783.248,688 324.672,811	18	783.252,975 324.674,001	4.449
19	783.256,771 324.675,138	20	783.264,684 324.677,659	8.305
21	783.280,849 324.682,517	22	783.281,23 324.682,633	0.398
23	783.315,595 324.693,733	1	783.337,865 324.700,927	23.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.174,341 324.653,459	13	783.198,595 324.659,102	24.902
14	783.215,785 324.662,875	15	783.221,043 324.664,421	5.481
16	783.232,98 324.667,93	17	783.248,688 324.672,811	16.449
18	783.252,975 324.674,001	19	783.256,771 324.675,138	3.963
20	783.264,684 324.677,659	21	783.280,849 324.682,517	16.879
22	783.281,23 324.682,633	23	783.315,595 324.693,733	36.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109416	Din acte: 1.000 Masurata: 1.005	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46515 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 717, din 02/03/2023 emis de Notar Public Serban Mihaela (; act administrativ nr 2551 din 28.03.2008, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 220 din 28.01.2022, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 1783 din 01.04.1993, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;act administrativ nr 225 din 18.02.1993, emis de OCOT CONSTANTA;act administrativ nr 801003 din 15.02.1979, emis de CONSILIUL POPULAR CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr 46515 din 29.03.2023, emis de ing. Podeanu Mihai Bogdan;act administrativ nr 2712 din 06.06.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 1203 din 14.03.2023, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr 2 din 09.04.1993, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;act notarial nr 118 din 29.09.1998, emis de BNP DOINA GHEORGHE;act notarial nr 1020 din 29.09.1998, emis de BNP DOINA GHEORGHE;act administrativ nr 27581/1594 din 19.02.1998, emis de CJSDPT CONSTANTA;act administrativ nr 1780 din 26.01.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRE AURELIA** 2) **DOBRE TRAIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRE AURELIA** 2) **DOBRE TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

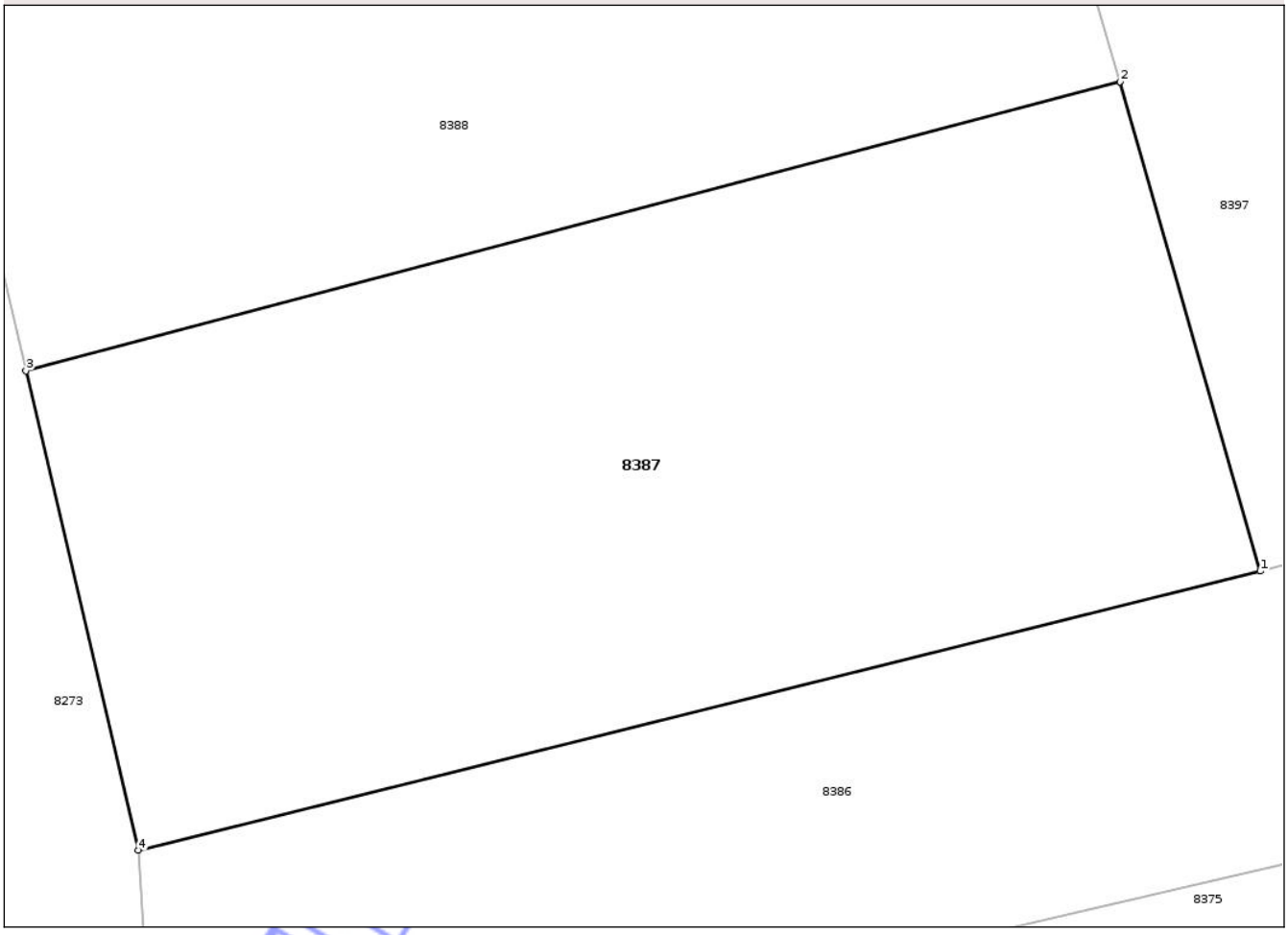
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109416	Din acte: 1.000 Masurata: 1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.005	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.196,262 324.671,044	2	783.190,397 324.691,545	21.323
2	783.190,397 324.691,545	3	783.144,554 324.679,432	47.416
3	783.144,554 324.679,432	4	783.149,262 324.659,342	20.634
4	783.149,262 324.659,342	1	783.196,262 324.671,044	48.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 20, Jud. Constanta, Fosta A846/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109282	1.000	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32202 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. 718, din 02/03/2023 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEACAREL MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

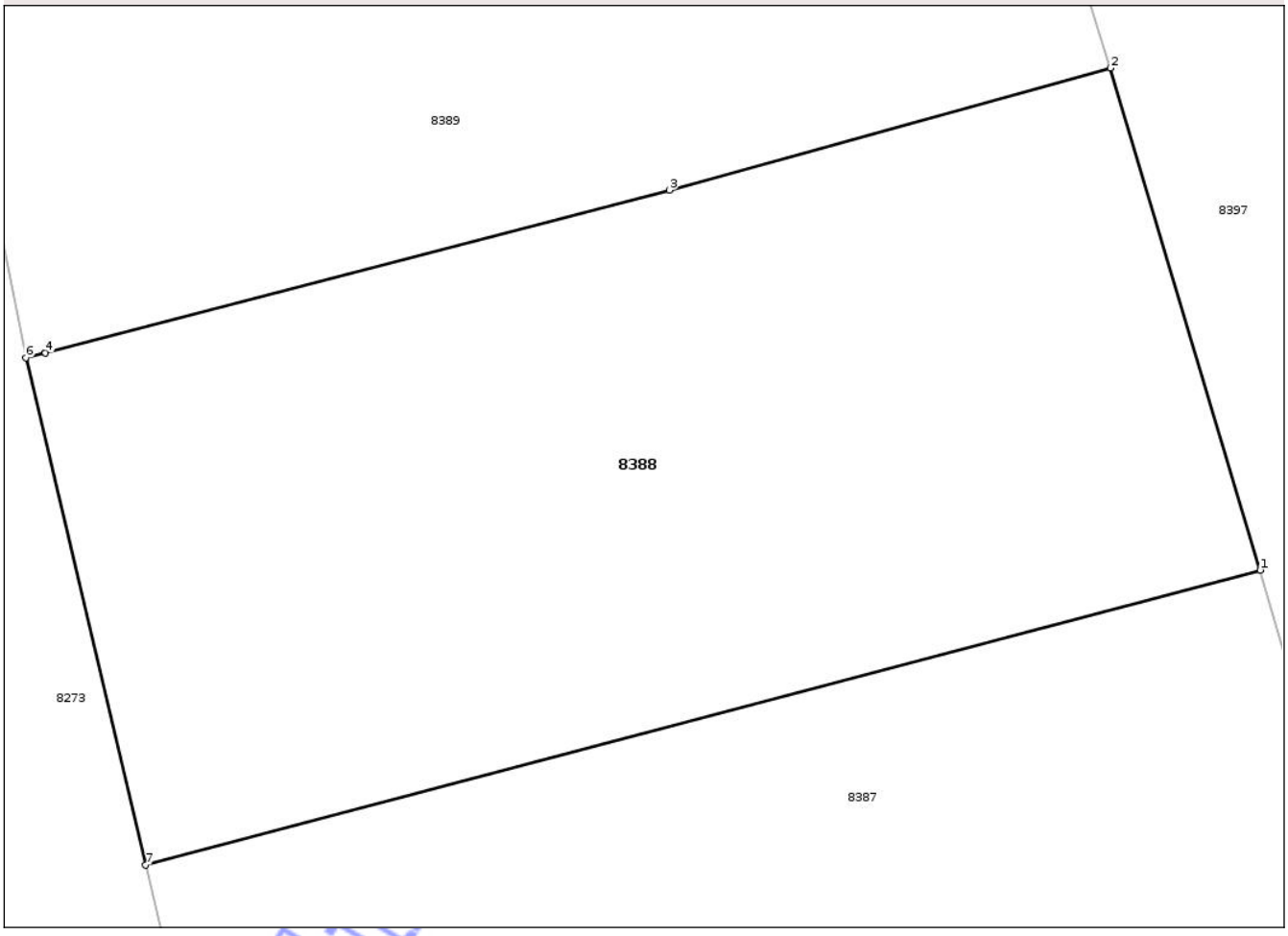
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109282	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.190,397 324.691,545	2	783.184,23 324.712,168	21.525
2	783.184,23 324.712,168	3	783.166,093 324.707,15	18.818
3	783.166,093 324.707,15	4	783.140,43 324.700,469	26.518
4	783.140,43 324.700,469	5	783.140,427 324.700,481	0.012
5	783.140,427 324.700,481	6	783.139,63 324.700,274	0.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.139,63 324.700,274	7	783.144,554 324.679,432	21.416
7	783.144,554 324.679,432	1	783.190,397 324.691,545	47.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 22, Jud. Constanta, FOSTA A 846/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108820	Din acte: 1.000 Masurata: 1.054	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191236 / 13/12/2021		
Act Administrativ nr. 51537/650, din 19/04/1994 emis de PREFECTURA CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr 4561 din 24.11.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2 din 09.04.1993, emis de CL LUMINA;inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE VECINATATE din 30.11.2021, emis de PFA LUPASCU MARIAN;act notarial nr 106 din 06.08.2021, emis de BIN GEORGE TRACONE;act administrativ nr 13434 din 30.11.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 1783 din 01.04.1993, emis de C.J. CONSTANTA;act administrativ nr 225 din 18.02.1993, emis de OCOT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DĂNĂILĂ ALECSANDRA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢÎRCOMNICU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

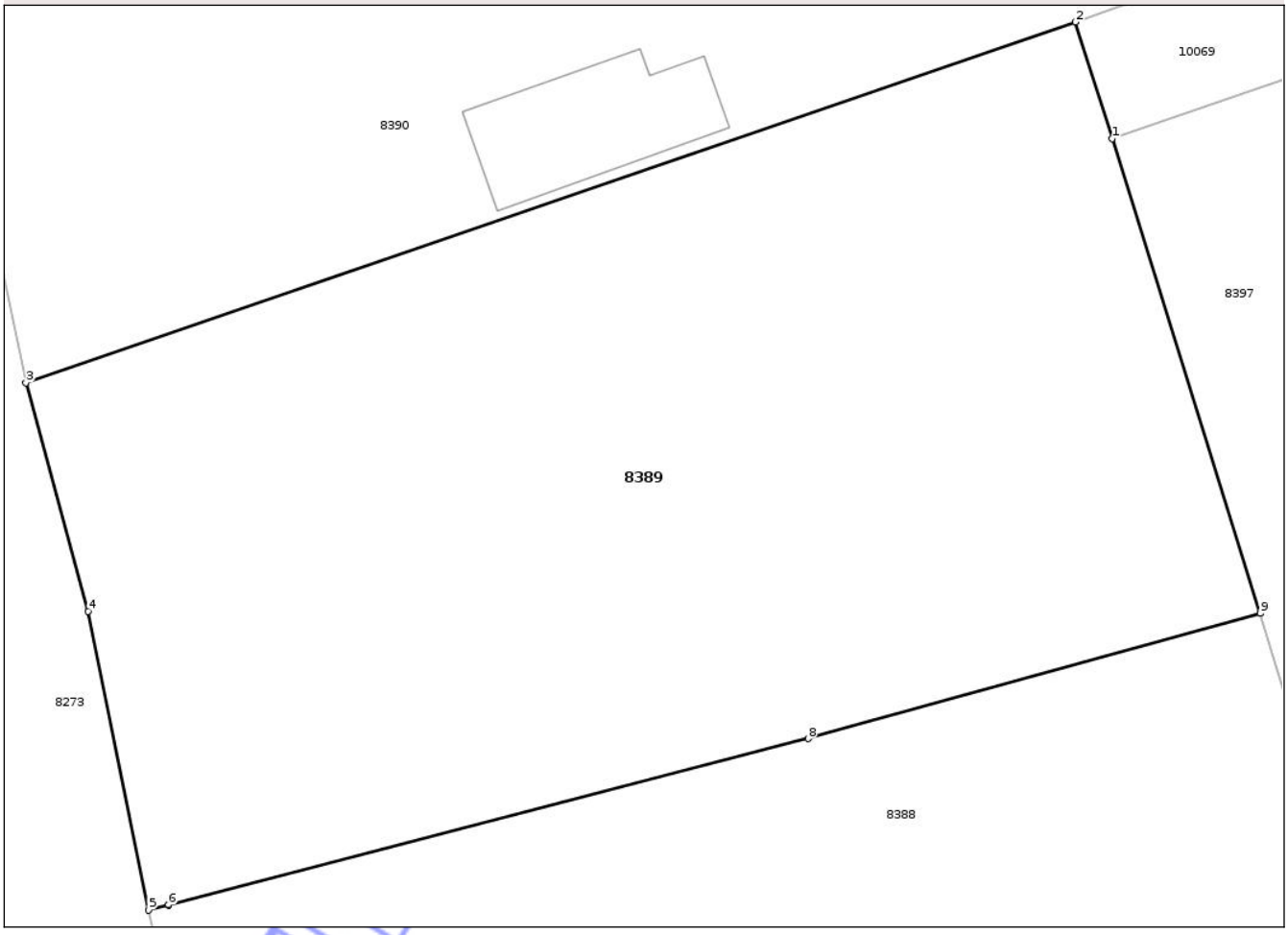
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108820	Din acte: 1.000 Masurata: 1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.054	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.178,284 324.731,21	2	783.176,823 324.735,887	4.9
2	783.176,823 324.735,887	3	783.134,716 324.721,42	44.523
3	783.134,716 324.721,42	4	783.137,211 324.712,256	9.498
4	783.137,211 324.712,256	5	783.139,63 324.700,274	12.224
5	783.139,63 324.700,274	6	783.140,427 324.700,481	0.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.140,427 324.700,481	7	783.140,43 324.700,469	0.012
7	783.140,43 324.700,469	8	783.166,093 324.707,15	26.518
8	783.166,093 324.707,15	9	783.184,23 324.712,168	18.818
9	783.184,23 324.712,168	1	783.178,284 324.731,21	19.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1145
Nr. cadastral vechi:963/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104734	Din acte: 1.500 Masurata: 1.503	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104734-C1	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta
A1.2	104734-C2	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa
A1.3	104734-C3	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.4	104734-C4	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa
A1.5	104734-C5	Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RASTEANU CLAUDIA LUMINITA** 2) **RASTEANU VALENTIN NARCIS**	
20104 / 09/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3052, din 10/11/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RASTEANU VALENTIN NARCIS** 2) **RASTEANU CLAUDIA LUMINITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1145)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imagircuitul civil

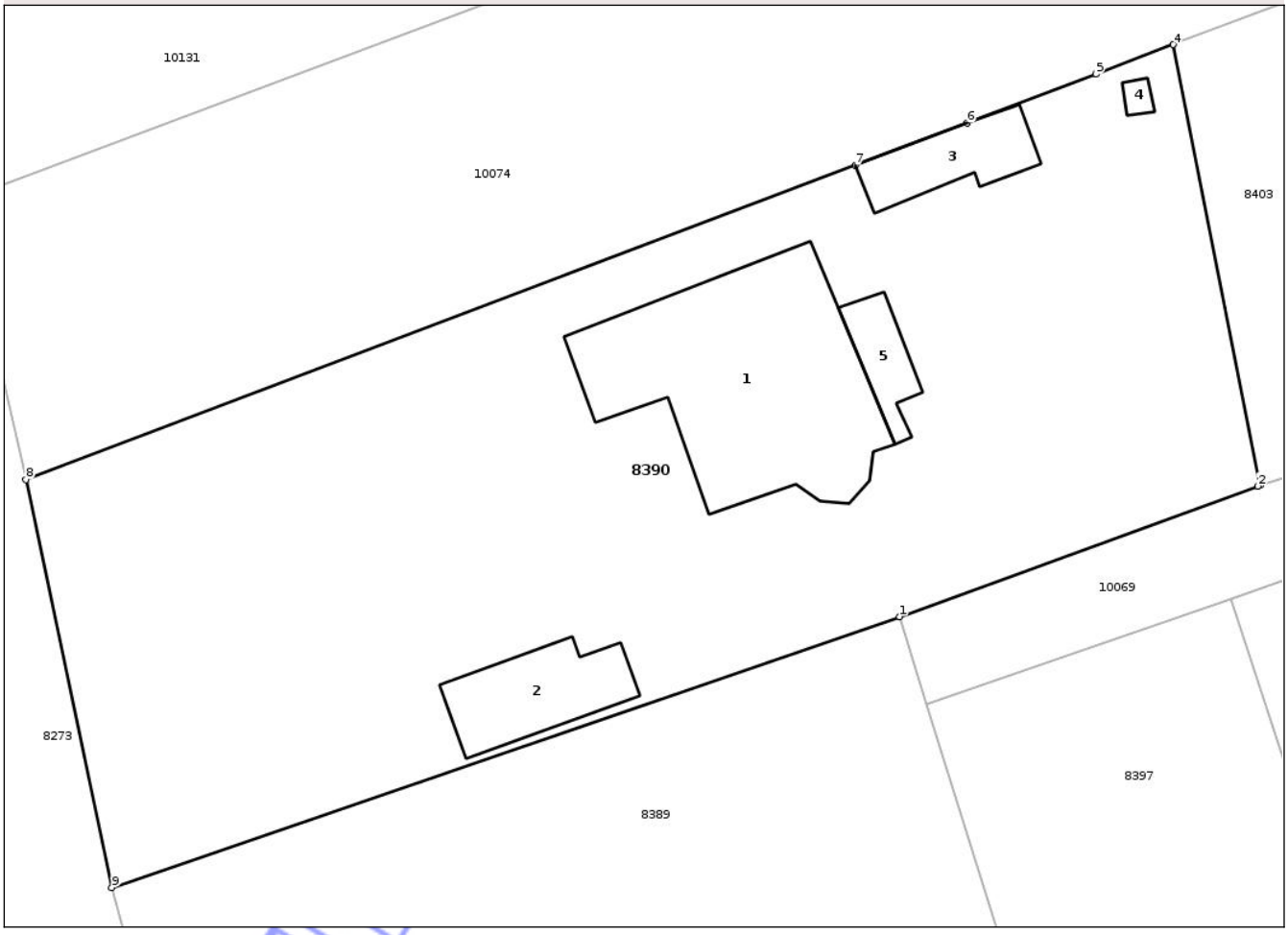
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104734	Din acte: 1.500 Masurata: 1.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.503	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104734-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta
A1.2	104734-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa
A1.3	104734-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.4	104734-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa
A1.5	104734-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.176,823 324.735,887	2	783.195,968 324.742,872	20.379
2	783.195,968 324.742,872	3	783.196,104 324.742,919	0.144
3	783.196,104 324.742,919	4	783.191,452 324.766,467	24.003
4	783.191,452 324.766,467	5	783.187,307 324.764,896	4.433
5	783.187,307 324.764,896	6	783.180,434 324.762,29	7.35
6	783.180,434 324.762,29	7	783.174,475 324.760,032	6.372
7	783.174,475 324.760,032	8	783.130,12 324.743,22	47.434
8	783.130,12 324.743,22	9	783.134,716 324.721,42	22.279
9	783.134,716 324.721,42	1	783.176,823 324.735,887	44.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 30C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103569	1.852	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11471 / 17/02/2014		
Act Notarial nr. 102, din 12/02/2014 emis de Cautinuc Nicolae (; act notarial nr. 38/20-01-2014 emis de ALINA GHEORGHE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVACIU COSMIN ADRIAN** 2) **COVACIU MARIA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98675 / 07/12/2012		
Act Notarial nr. 3371, din 29/11/2012 emis de GHEORGHE ALINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat prin incheierea nr. 91975/2011 in favoarea GEORGESCU MARILENA.	A1
11471 / 17/02/2014		
Act Notarial nr. 38, din 20/01/2014 emis de ALINA GHEORGHE;		
C4	se radiaza sarcina de sub C3 ipoteca legala intabulata prin incheierea nr.98675/2012	A1

Neutilizabil în circuitul civil

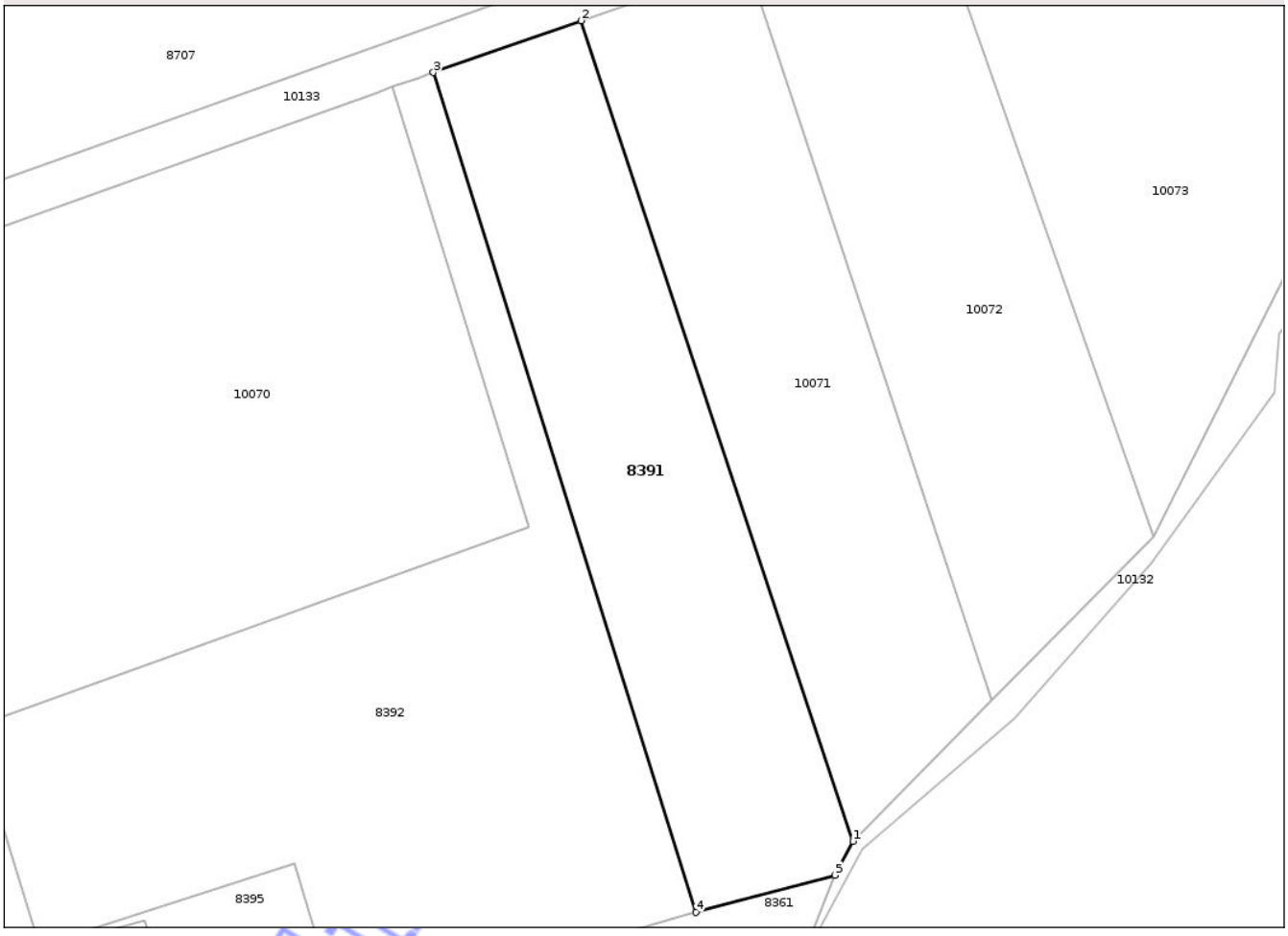
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103569	1.852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.852	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.446,098 324.721,556	2	783.415,344 324.814,264	97.676
2	783.415,344 324.814,264	3	783.398,635 324.808,414	17.703
3	783.398,635 324.808,414	4	783.428,332 324.713,526	99.427
4	783.428,332 324.713,526	5	783.444,073 324.717,733	16.293
5	783.444,073 324.717,733	1	783.446,098 324.721,556	4.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.966	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

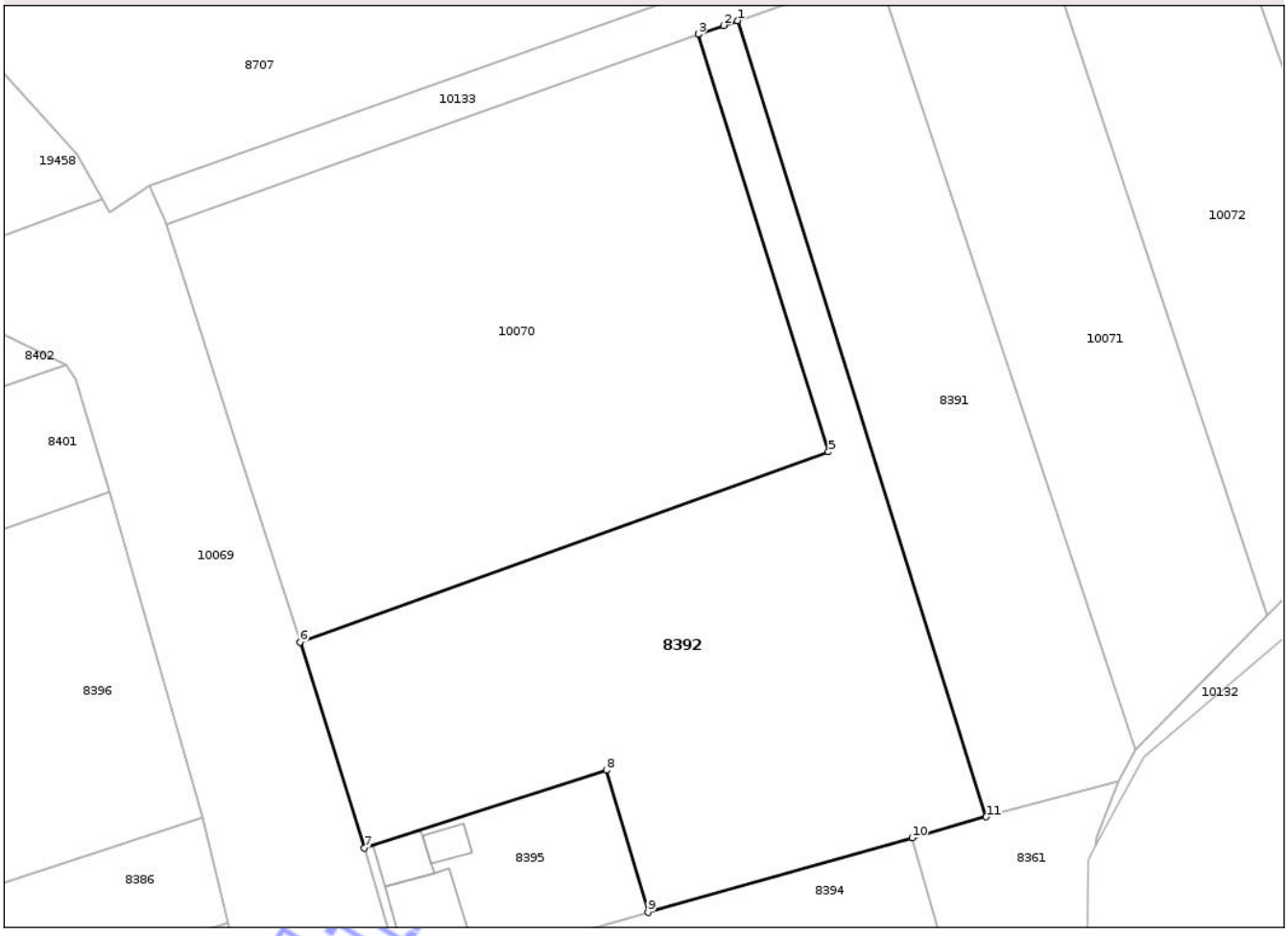
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.966	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.398,635 324.808,414	2	783.397,01 324.807,852	1.719
2	783.397,01 324.807,852	3	783.393,962 324.806,797	3.225
3	783.393,962 324.806,797	4	783.393,966 324.806,786	0.012
4	783.393,966 324.806,786	5	783.409,502 324.757,014	52.14
5	783.409,502 324.757,014	6	783.346,434 324.734,355	67.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.346,434 324.734,355	7	783.354,128 324.709,789	25.743
7	783.354,128 324.709,789	8	783.382,994 324.719,095	30.329
8	783.382,994 324.719,095	9	783.387,967 324.702,136	17.673
9	783.387,967 324.702,136	10	783.419,488 324.711,024	32.75
10	783.419,488 324.711,024	11	783.428,332 324.713,526	9.191
11	783.428,332 324.713,526	1	783.398,635 324.808,414	99.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107111	Din acte: 1.000 Masurata: 1.095	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107111-C1	Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta, Parter. Edificat in 1996
A1.2	107111-C2	Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Terasa , Parter. Edificata in 1996.
A1.3	107111-C3	Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147694 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. 2115, din 19/06/1997 emis de B.N.P. MARIANA IOSIF (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr 2718 din 11.09.2018, emis de B.N.P.A. IOSIF MARIANA SI PATRASCU IOAN GABRIEL;act administrativ nr 13255 din 27.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRE AURELIA** 2) **DOBRE TRAIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DOBRE AURELIA** 2) **DOBRE TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

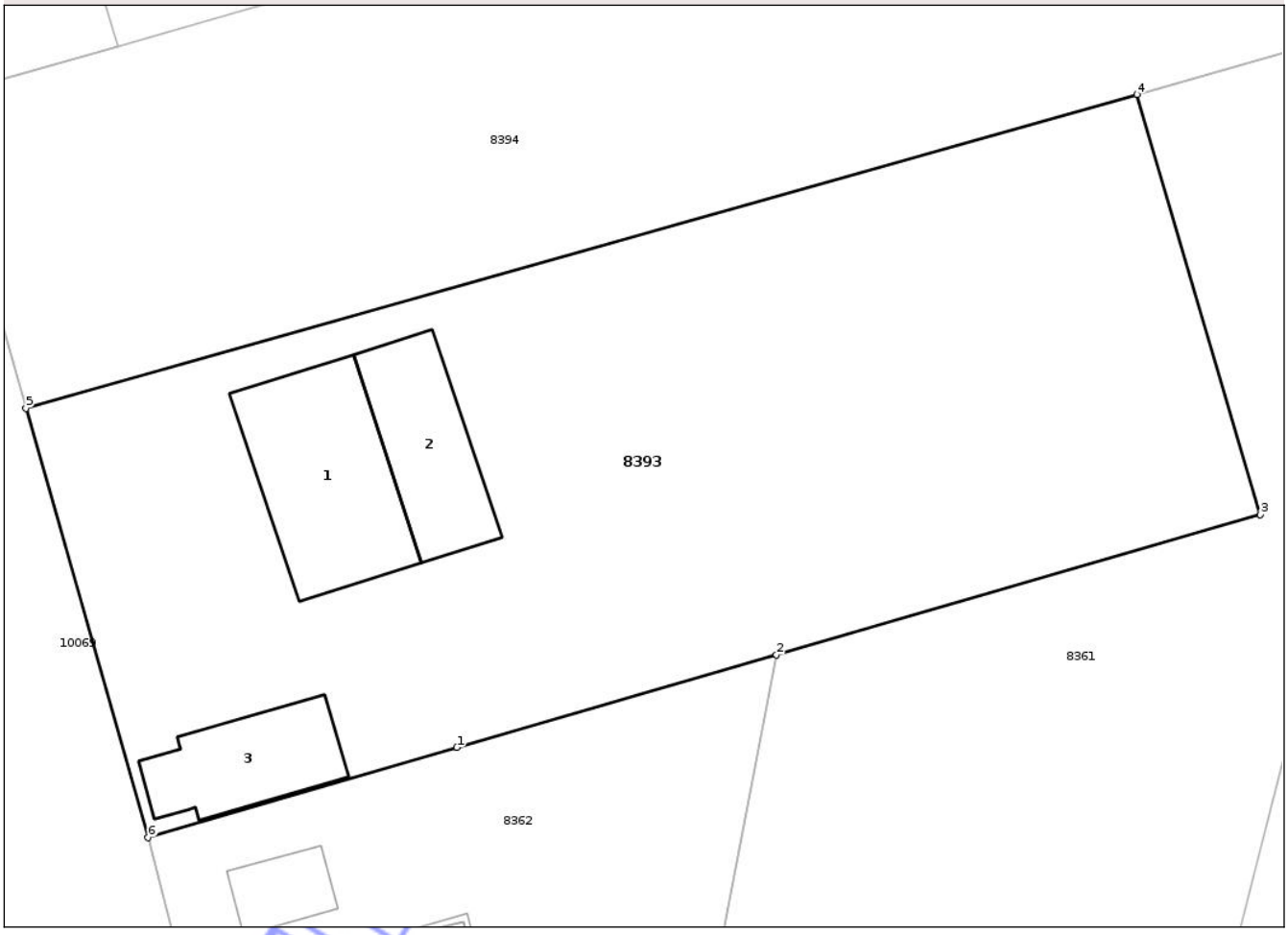
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107111	Din acte: 1.000 Masurata: 1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.095	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107111-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta, Parter. Edificat in 1996
A1.2	107111-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Terasa , Parter. Edificata in 1996.
A1.3	107111-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.374,57 324.661,39	2	783.389,36 324.665,68	15.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.389,36 324.665,68	3	783.411,751 324.672,175	23.314
3	783.411,751 324.672,175	4	783.406,054 324.691,612	20.255
4	783.406,054 324.691,612	5	783.354,616 324.677,091	53.448
5	783.354,616 324.677,091	6	783.360,27 324.657,22	20.66
6	783.360,27 324.657,22	1	783.374,57 324.661,39	14.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:434
Nr. cadastral vechi:22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104394	Din acte: 1.000 Masurata: 1.077	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11447 / 06/08/2001		
Act Notarial nr. 2773, din 02/08/2001 emis de BNP TRIFU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE TRAIAN** 2) **DOBRE AURELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 434)	
151577 / 22/11/2018		
Act Administrativ nr. 13254, din 27/09/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 147689 din 14.11.2018, emis de OCPI CONSTANTA;act notarial nr 2719 din 11.09.2018, emis de B.N.P.A. IOSIF MARIANA SI PATRASCU IOAN GABRIEL);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificare suprafata de la 1000 mp la 1077 mp . Se noteaza noua adresa a imobilului: Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 28, Jud. Constanta	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104394	Din acte: 1.000 Masurata: 1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.077	-	846/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.406,054 324.691,612	2	783.423,601 324.696,566	18.233
2	783.423,601 324.696,566	3	783.419,488 324.711,024	15.032
3	783.419,488 324.711,024	4	783.387,967 324.702,136	32.75
4	783.387,967 324.702,136	5	783.387,707 324.702,063	0.27
5	783.387,707 324.702,063	6	783.368,009 324.696,479	20.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.368,009 324.696,479	7	783.358,896 324.693,857	9.483
7	783.358,896 324.693,857	8	783.350,519 324.691,447	8.717
8	783.350,519 324.691,447	9	783.354,616 324.677,091	14.929
9	783.354,616 324.677,091	1	783.406,054 324.691,612	53.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 28A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103847	Din acte: 512 Masurata: 519	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103847-C1	Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 28A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE
A1.2	103847-C2	Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 28A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	103847-C3	Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 28A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66, din 26/05/2020 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE NR.12341/18.09.2020);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRÂNZĂ ADRIAN-BOGDAN**	
117690 / 28/08/2019		
Act Notarial nr. 1375, din 28/08/2019 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRÂNZĂ ADRIAN-BOGDAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BRÂNZĂ ADRIAN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24052 / 08/03/2016		
Act Notarial nr. 356, din 04/03/2016 emis de Gheorghe Alina;		
C2	se radiaza dreptul de concesiune intabulat prin incheierea nr. 47058/2012 sub C1	A1
140152 / 31/10/2018		
Act Administrativ nr. 14846, din 23/10/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca valoarea ipotecii legale este 7725 lei si nu 7725 krw	A1
C5	Se radiaza sarcina de sub C3 ipoteca legala intabulata prin incheierea nr.24052/2016	A1

Document generat în baza Legii 17/2023 privind accesul la informaţii de interes public

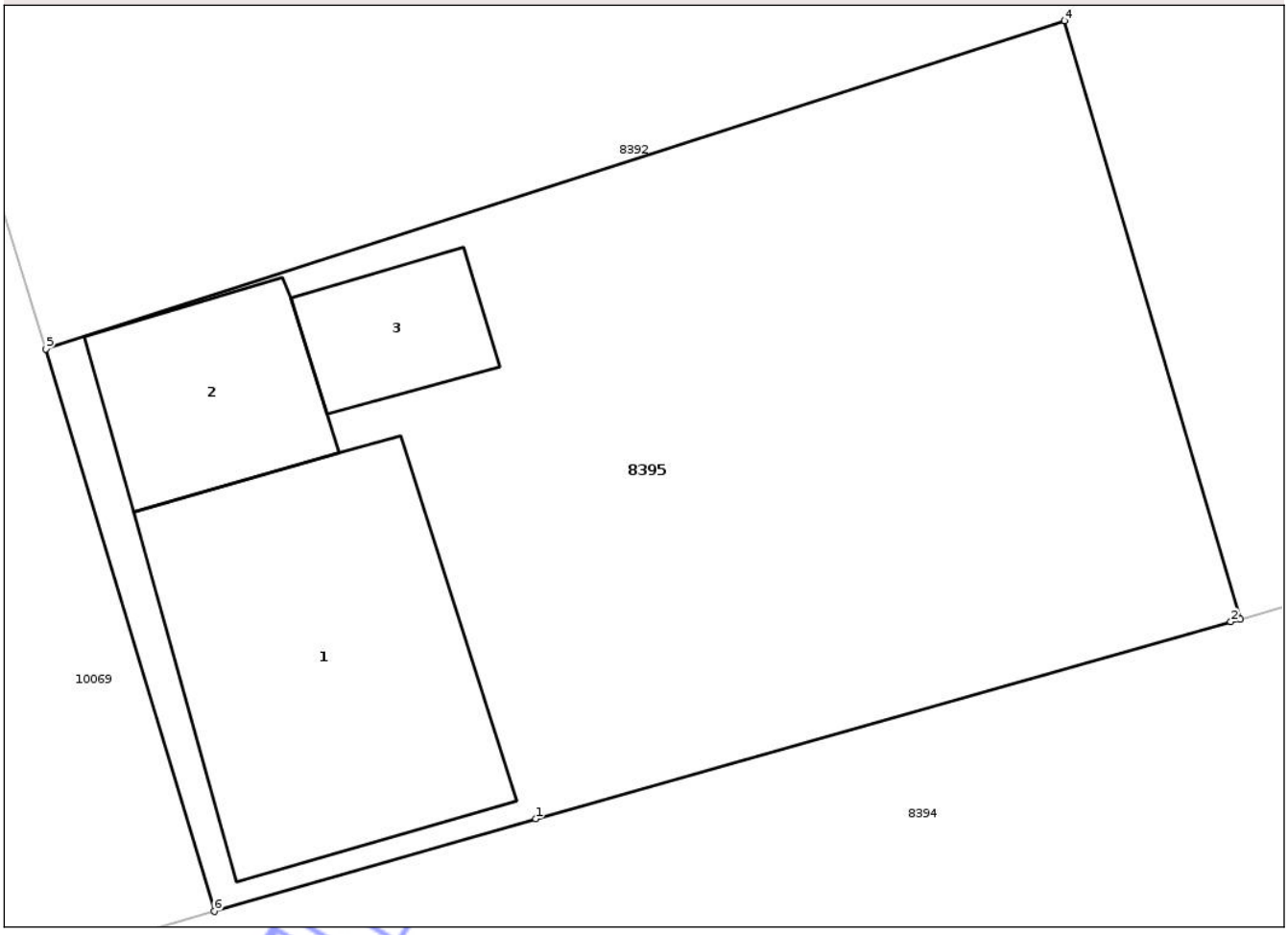
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103847	Din acte: 512 Masurata: 519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	-	-	-	TEREN ATRIBUIT IN CONCESIUNE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103847-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE
A1.2	103847-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	103847-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.368,009 324.696,479	2	783.387,707 324.702,063	20.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.387,707 324.702,063	3	783.387,967 324.702,136	0.27
3	783.387,967 324.702,136	4	783.382,994 324.719,095	17.673
4	783.382,994 324.719,095	5	783.354,128 324.709,789	30.329
5	783.354,128 324.709,789	6	783.358,896 324.693,857	16.63
6	783.358,896 324.693,857	1	783.368,009 324.696,479	9.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.466	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

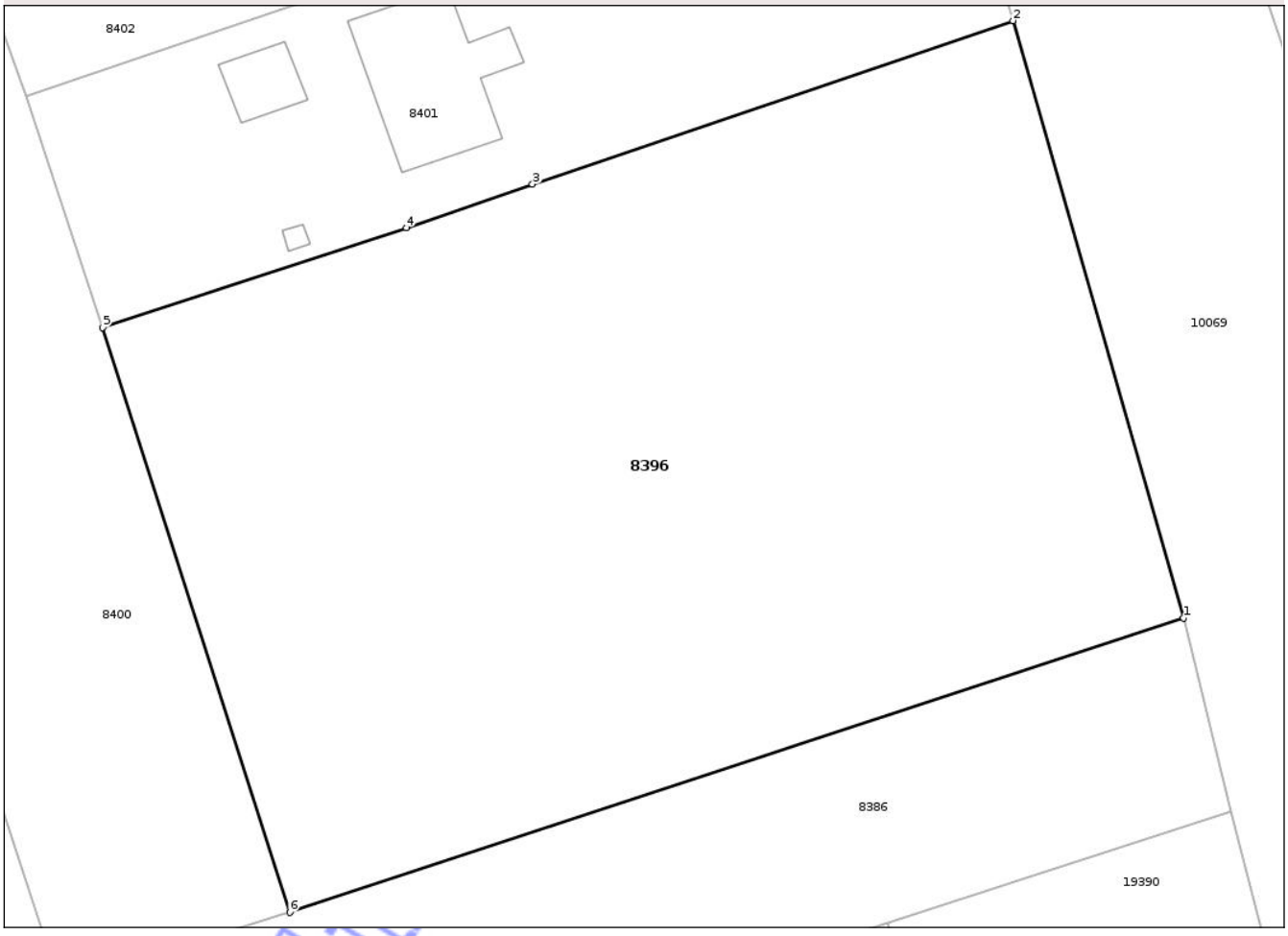
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.466	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.334,779 324.713,463	2	783.323,704 324.752,185	40.275
2	783.323,704 324.752,185	3	783.292,51 324.741,596	32.942
3	783.292,51 324.741,596	4	783.284,323 324.738,758	8.665
4	783.284,323 324.738,758	5	783.264,603 324.732,301	20.75
5	783.264,603 324.732,301	6	783.276,75 324.694,38	39.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.276,75 324.694,38	1	783.334,779 324.713,463	61.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.003	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1853/1308, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUŞA MARIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.003	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.245,519 324.684,935	2	783.229,147 324.736,26	53.873
2	783.229,147 324.736,26	3	783.227,192 324.742,616	6.65
3	783.227,192 324.742,616	4	783.225,487 324.747,789	5.447
4	783.225,487 324.747,789	5	783.210,965 324.742,585	15.426
5	783.210,965 324.742,585	6	783.231,127 324.680,304	65.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.231,127 324.680,304	1	783.245,519 324.684,935	15.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1232
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1342

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104868	Din acte: 1.000 Masurata: 1.109	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104868-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta Parter, Compusa din 2 camere plus dependinte in suprafata construita desfasurata S= 57 mp, edificata in anul 2009, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	104868-C2	Loc. Sibioara, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22940 / 25/11/2005		
Act Notarial nr. 4929, din 24/11/2005 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MODORAN SIMONA** 2) **MODORAN ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1232)	
10382 / 29/01/2018		
Act Administrativ nr. 14179, din 17/10/2017 emis de BCPI CNSTANTA (; act administrativ nr 3927 din 25.10.2017, emis de SPIT LUMINA;act administrativ nr 128377 din 19.10.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Se respinge cererea de actualizare formulata de Modoran Ion, prin Cardon Mihaita, conform prevederilor art. 29 alin. 1 lit. c coroborate cu prevederile art. 29 alin. 1 lit. f din Legea nr. 7/1996 rep. si prevederilor art. 2 alin. 3 din Ordinul 39/2009.	A1
47973 / 18/04/2018		
Act Administrativ nr. 4326, din 30/03/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; registrul cadastral al proprietarilor nr 10382 din 29.01.2018, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 3927 din 25.10.2017, emis de SPIT LUMINA;act administrativ nr 128377 din 19.10.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1 in partea A.1 a CF.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MODORAN ION** 2) **MODORAN SIMONA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MODORAN ION** 2) **MODORAN SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104868	Din acte: 1.000 Masurata: 1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.109	-	846/2/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104868-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta Parter, Compusa din 2 camere plus dependinte in suprafata construita desfasurata S= 57 mp, edificata in anul 2009, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	104868-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.261,829 324.689,764	2	783.251,809 324.720,05	31.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.251,809 324.720,05	3	783.246,999 324.735,116	15.815
3	783.246,999 324.735,116	4	783.242,811 324.747,245	12.832
4	783.242,811 324.747,245	5	783.241,85 324.750,2	3.107
5	783.241,85 324.750,2	6	783.241,26 324.753,459	3.312
6	783.241,26 324.753,459	7	783.225,487 324.747,789	16.761
7	783.225,487 324.747,789	8	783.227,192 324.742,616	5.447
8	783.227,192 324.742,616	9	783.229,147 324.736,26	6.65
9	783.229,147 324.736,26	10	783.245,519 324.684,935	53.873
10	783.245,519 324.684,935	1	783.261,829 324.689,764	17.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10746
Nr. cadastral vechi:10347

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str M Sadoveanu, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100733	Din acte: 1.000 Masurata: 1.063	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51779 / 07/08/2007		
Act Notarial nr. 2421, din 03/08/2007 emis de BNP SACALEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SISU VERGIL** 2) **SISU LUCI MARIANA**	
	OBSERVATII: pret 17 000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100733	Din acte: 1.000 Masurata: 1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.063	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.259,629 324.747,31	2	783.255,561 324.758,599	12.0
2	783.255,561 324.758,599	3	783.241,26 324.753,459	15.197
3	783.241,26 324.753,459	4	783.241,85 324.750,2	3.312
4	783.241,85 324.750,2	5	783.242,811 324.747,245	3.107
5	783.242,811 324.747,245	6	783.246,999 324.735,116	12.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.246,999 324.735,116	7	783.251,809 324.720,05	15.815
7	783.251,809 324.720,05	8	783.261,829 324.689,764	31.901
8	783.261,829 324.689,764	9	783.276,75 324.694,38	15.619
9	783.276,75 324.694,38	10	783.264,603 324.732,301	39.819
10	783.264,603 324.732,301	1	783.259,629 324.747,31	15.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 3A - LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108885	1.051	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108885-C1	Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 3A - LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2009, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108885-C2	Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Nr. 3A - LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65463 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 114, din 21/04/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108885 a imobilului cu numarul cadastral 108885 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100913 inscris in cartea funciara 100913;	A1
Act Notarial nr. 6128, din 23/11/2007 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11022 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10483 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10448 / cu numar cadastral hartie 31 din cartea funciara nr. 10723 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100913/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 84375 din 26/11/2007;	
Act Notarial nr. 114, din 21/04/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MICU CORINA** 2) **MICU SORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MICU SORIN** 2) **MICU CORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107137 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 439, din 13/07/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 5 / 11.01.2022	A1, A1.1
14279 / 01/02/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 30/12/2022 emis de BANCA TRANSILVANIA SA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.2 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act notarial nr 114 din 21.04.2022, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA in favoarea OSTACHE GABRIEL-COSMIN	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108885	1.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.051	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108885-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2009, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108885-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.262,309 324.576,703	2	783.246,97 324.574,671	15.473
2	783.246,97 324.574,671	3	783.242,282 324.574,05	4.729
3	783.242,282 324.574,05	4	783.241,579 324.573,957	0.709
4	783.241,579 324.573,957	5	783.243,261 324.562,283	11.795
5	783.243,261 324.562,283	6	783.244,034 324.556,913	5.425
6	783.244,034 324.556,913	7	783.244,643 324.557,038	0.622
7	783.244,643 324.557,038	8	783.245,514 324.550,758	6.34
8	783.245,514 324.550,758	9	783.245,952 324.547,595	3.193
9	783.245,952 324.547,595	10	783.247,523 324.536,526	11.18
10	783.247,523 324.536,526	11	783.250,953 324.512,345	24.423
11	783.250,953 324.512,345	12	783.256,322 324.474,321	38.401
12	783.256,322 324.474,321	13	783.260,325 324.474,659	4.017
13	783.260,325 324.474,659	14	783.254,067 324.518,914	44.695
14	783.254,067 324.518,914	15	783.251,594 324.536,315	17.576
15	783.251,594 324.536,315	16	783.255,49 324.536,859	3.934
16	783.255,49 324.536,859	17	783.264,653 324.538,141	9.252
17	783.264,653 324.538,141	18	783.267,984 324.538,606	3.363
18	783.267,984 324.538,606	19	783.266,52 324.549,77	11.26
19	783.266,52 324.549,77	1	783.262,309 324.576,703	27.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.127	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.127	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.214,296 324.675,834	2	783.194,538 324.736,867	64.151
2	783.194,538 324.736,867	3	783.178,284 324.731,21	17.21
3	783.178,284 324.731,21	4	783.184,23 324.712,168	19.949
4	783.184,23 324.712,168	5	783.190,397 324.691,545	21.525
5	783.190,397 324.691,545	6	783.196,262 324.671,044	21.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.196,262 324.671,044	1	783.214,296 324.675,834	18.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109692	1.000	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109692-C1	Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta - Parter, Supr. constr. desf. S = 79 mp, an construire 1995
A1.2	109692-C2	Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa Magazie - Parter, supr. constr. desf. S = 18 mp
A1.3	109692-C3	Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa(WC) - Parter, Supr. constr. desf. S = 2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57691 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. 153, din 12/03/2024 emis de Lambrino Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DROP FLORIN-RĂZVAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DROP FLORIN-RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

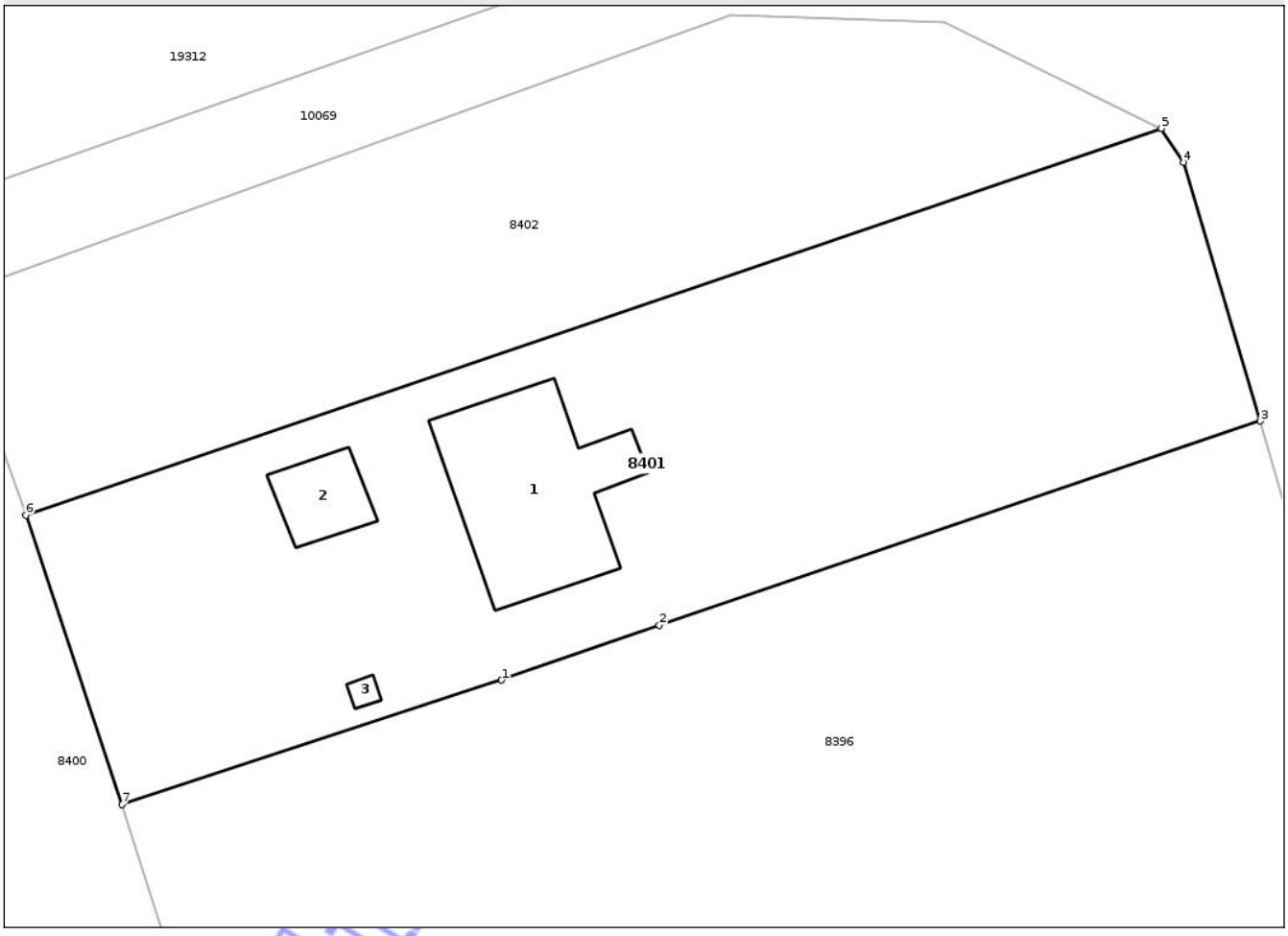
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109692	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109692-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta - Parter, Supr. constr. desf. S = 79 mp, an construire 1995
A1.2	109692-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa Magazie - Parter, supr. constr. desf. S = 18 mp
A1.3	109692-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa(WC) - Parter, Supr. constr. desf. S = 2 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.284,323 324.738,758	2	783.292,51 324.741,596	8.665
2	783.292,51 324.741,596	3	783.323,704 324.752,185	32.942
3	783.323,704 324.752,185	4	783.319,733 324.765,592	13.983
4	783.319,733 324.765,592	5	783.318,565 324.767,35	2.111
5	783.318,565 324.767,35	6	783.259,629 324.747,31	62.25
6	783.259,629 324.747,31	7	783.264,603 324.732,301	15.812
7	783.264,603 324.732,301	1	783.284,323 324.738,758	20.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		684	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

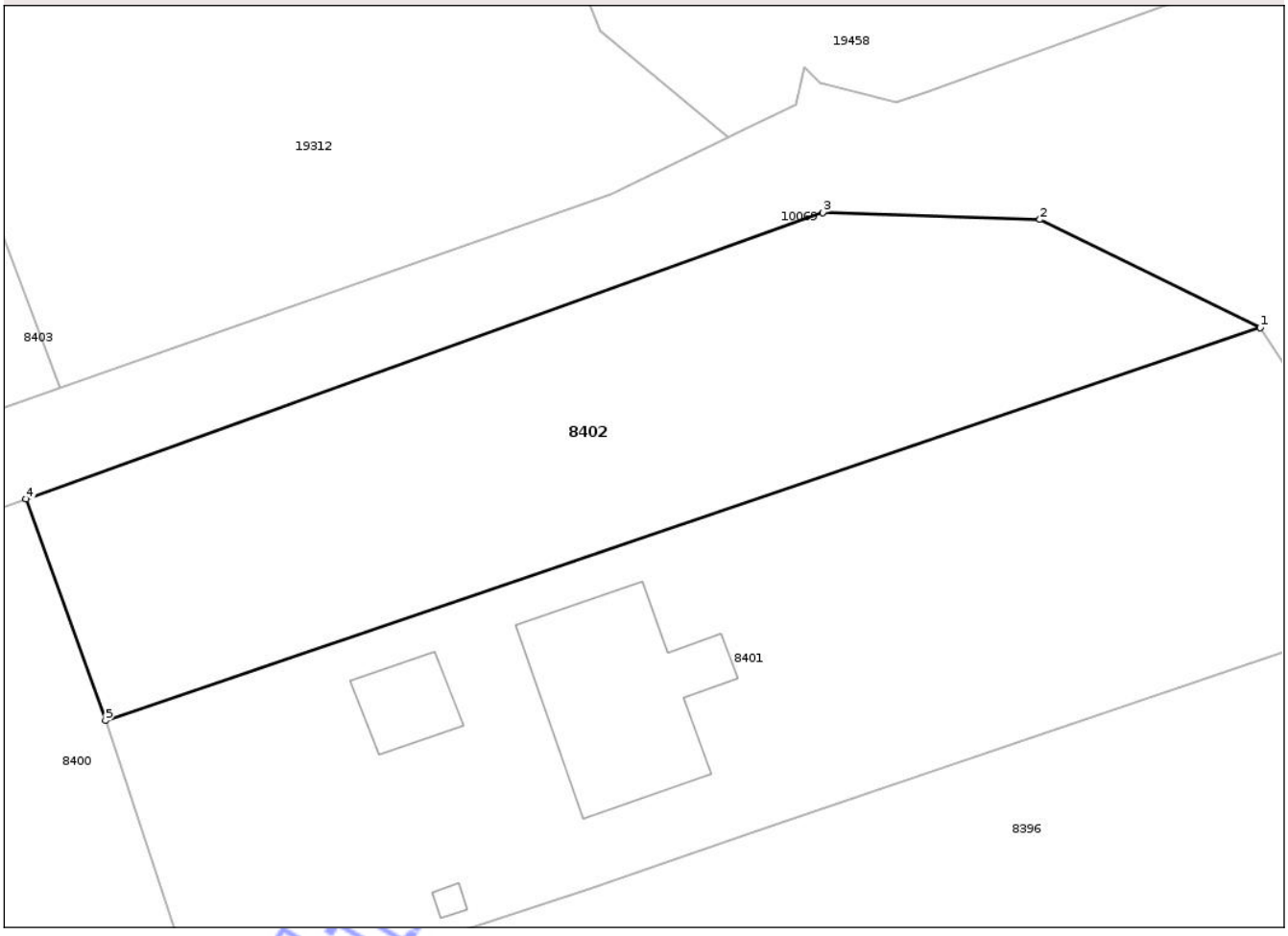
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	684	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.318,565 324.767,35	2	783.307,321 324.772,855	12.519
2	783.307,321 324.772,855	3	783.296,24 324.773,219	11.087
3	783.296,24 324.773,219	4	783.255,561 324.758,599	43.226
4	783.255,561 324.758,599	5	783.259,629 324.747,31	12.0
5	783.259,629 324.747,31	1	783.318,565 324.767,35	62.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101329	Din acte: 1.530 Masurata: 1.549	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73275 / 15/11/2010		
Adeverinta nr. 10886, din 04/11/2010 emis de PRIM. LUMINA;		
B2	se noteaza schimbarea adresei imobilului din str. G. Bacovia nr. 24 in str. Invierii nr. 17	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2503, din 12/11/2010 emis de BNP SERBAN M.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIVOIU IULIANA-DORINA** 2) **PARASCHIVOIU DOBRICA**	
45957 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 404, din 04/03/2022 emis de BNP NICULESCU OLGA (; DECLARATIE 404);		
B4	se respinge cererea de actualizare in temeiul dispozitiilor art.29 din Legea nr.7/1996 republicata, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de serviciul de cadastru	A1
120874 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. 243, din 13/05/2024 emis de BIN MIHAESCU MONICA (; DECLARATIE - COMPLETARE);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad din 963/2 in 101329. Se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a terenului de la 1505 mp la 1530 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

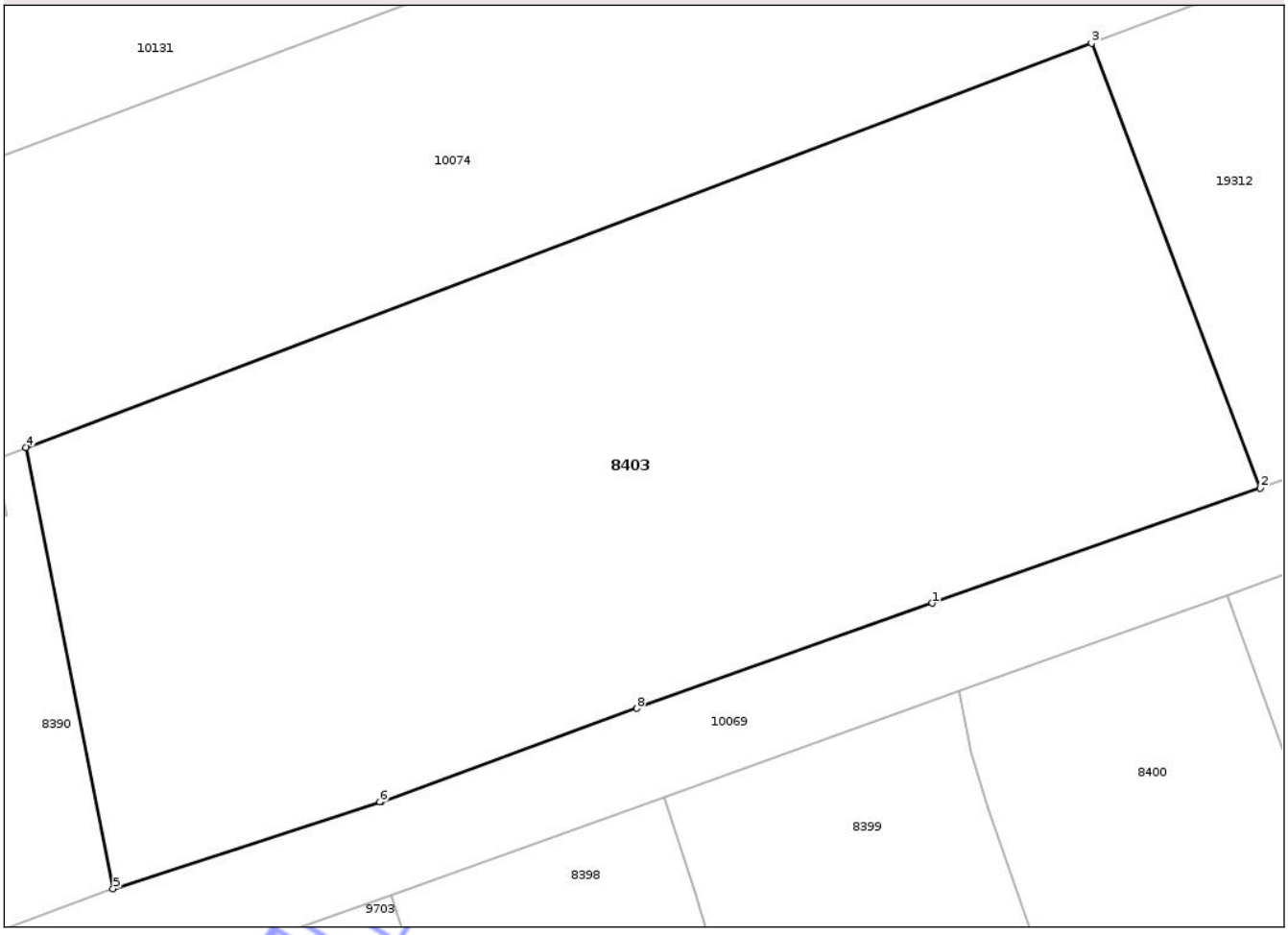
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101329	Din acte: 1.530 Masurata: 1.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.549	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.239,791 324.758,152	2	783.257,305 324.764,303	18.563
2	783.257,305 324.764,303	3	783.248,307 324.788,017	25.364
3	783.248,307 324.788,017	4	783.191,452 324.766,467	60.802
4	783.191,452 324.766,467	5	783.196,104 324.742,919	24.003
5	783.196,104 324.742,919	6	783.210,33 324.747,555	14.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.210,33 324.747,555	7	783.210,392 324.747,57	0.064
7	783.210,392 324.747,57	8	783.224,036 324.752,544	14.522
8	783.224,036 324.752,544	1	783.239,791 324.758,152	16.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.719,493 324.698,942	2	782.736,956 324.704,233	18.247
3	782.756,733 324.710,65	4	782.776,445 324.717,462	20.856
5	782.792,453 324.722,27	6	782.805,547 324.726,831	13.866
7	782.864,337 324.745,606	8	782.890,15 324.754,412	27.274
9	782.889,363 324.757,049	10	782.929,095 324.770,621	41.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.736,956 324.704,233	3	782.756,733 324.710,65	20.792
4	782.776,445 324.717,462	5	782.792,453 324.722,27	16.714
6	782.805,547 324.726,831	7	782.864,337 324.745,606	61.715
8	782.890,15 324.754,412	9	782.889,363 324.757,049	2.752
10	782.929,095 324.770,621	11	782.938,861 324.774,13	10.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	782.938,861 324.774,13	12	782.948,684 324.777,139	10.274
13	782.957,87 324.779,82	14	782.957,292 324.781,754	2.019
15	782.946,359 324.778,103	16	782.933,42 324.773,783	13.641
17	782.928,389 324.772,103	18	782.891,009 324.759,621	39.409
19	782.887,306 324.758,508	20	782.878,703 324.755,922	8.983
21	782.803,431 324.733,295	22	782.756,996 324.719,337	48.487
23	782.691,77 324.699,73	24	782.692,113 324.698,648	1.135
25	782.692,533 324.697,324	26	782.693,828 324.697,747	1.362
27	782.695,396 324.692,836	28	782.695,878 324.691,332	1.579
29	782.702,067 324.693,326	30	782.711,825 324.696,471	10.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	782.948,684 324.777,139	13	782.957,87 324.779,82	9.569
14	782.957,292 324.781,754	15	782.946,359 324.778,103	11.527
16	782.933,42 324.773,783	17	782.928,389 324.772,103	5.304
18	782.891,009 324.759,621	19	782.887,306 324.758,508	3.867
20	782.878,703 324.755,922	21	782.803,431 324.733,295	78.599
22	782.756,996 324.719,337	23	782.691,77 324.699,73	68.109
24	782.692,113 324.698,648	25	782.692,533 324.697,324	1.389
26	782.693,828 324.697,747	27	782.695,396 324.692,836	5.155
28	782.695,878 324.691,332	29	782.702,067 324.693,326	6.502
30	782.711,825 324.696,471	1	782.719,493 324.698,942	8.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		818	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	818	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.449,108 314.621,269	2	785.445,484 314.621,6	3.639
3	785.445,467 314.610,049	4	785.434,651 314.609,949	10.816
5	785.434,772 314.605,591	6	785.435,051 314.600,936	4.663
7	785.445,653 314.601,255	8	785.446,419 314.566,969	34.295
9	785.447,04 314.548,441	10	785.447,857 314.524,076	24.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.445,484 314.621,6	3	785.445,467 314.610,049	11.551
4	785.434,651 314.609,949	5	785.434,772 314.605,591	4.36
6	785.435,051 314.600,936	7	785.445,653 314.601,255	10.607
8	785.446,419 314.566,969	9	785.447,04 314.548,441	18.538
10	785.447,857 314.524,076	11	785.447,894 314.522,981	1.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	785.447,894 314.522,981	12	785.448,657 314.500,683	22.311
13	785.448,714 314.499,014	14	785.448,862 314.494,684	4.333
15	785.449,609 314.474,25	16	785.450,19 314.458,376	15.885
17	785.450,323 314.455,313	18	785.454,53 314.456,218	4.303
19	785.454,05 314.474,425	20	785.453,689 314.483,776	9.358
21	785.451,745 314.542,107	1	785.449,108 314.621,269	79.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	785.448,657 314.500,683	13	785.448,714 314.499,014	1.67
14	785.448,862 314.494,684	15	785.449,609 314.474,25	20.448
16	785.450,19 314.458,376	17	785.450,323 314.455,313	3.066
18	785.454,53 314.456,218	19	785.454,05 314.474,425	18.213
20	785.453,689 314.483,776	21	785.451,745 314.542,107	58.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108093	Din acte: 495 Masurata: 497	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72080 / 13/05/2021		
Act Administrativ nr. 30, din 31/03/2021 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 213 din 21.12.2019, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 5736 din 07.04.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 9298 din 15.06.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

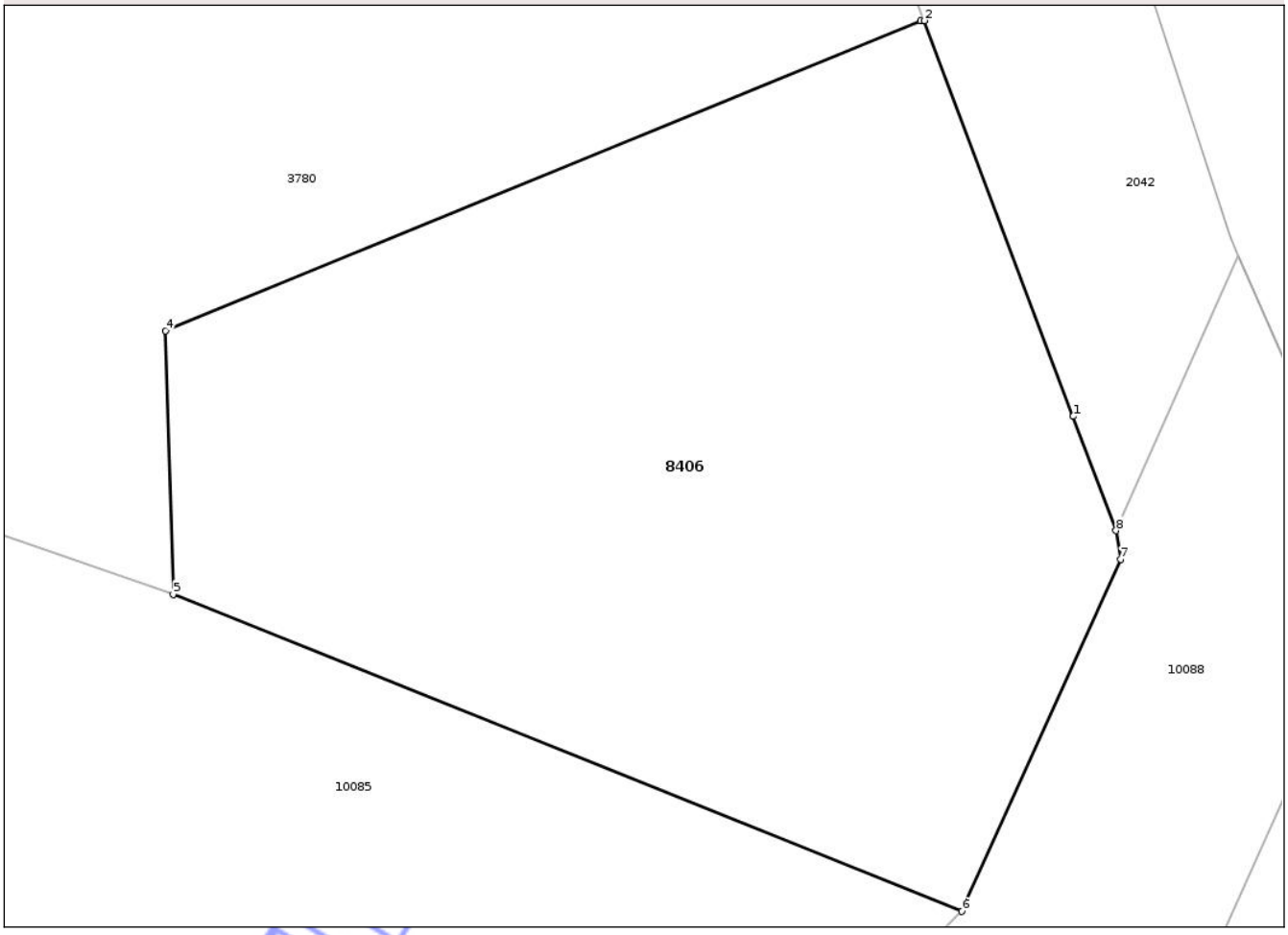
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108093	Din acte: 495 Masurata: 497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	497	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.539,076 316.726,047	2	785.534,508 316.738,214	12.996
2	785.534,508 316.738,214	3	785.534,385 316.738,214	0.123
3	785.534,385 316.738,214	4	785.511,167 316.728,681	25.099
4	785.511,167 316.728,681	5	785.511,405 316.720,577	8.107
5	785.511,405 316.720,577	6	785.535,651 316.710,829	26.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.535,651 316.710,829	7	785.540,536 316.721,651	11.873
7	785.540,536 316.721,651	8	785.540,394 316.722,535	0.895
8	785.540,394 316.722,535	1	785.539,076 316.726,047	3.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

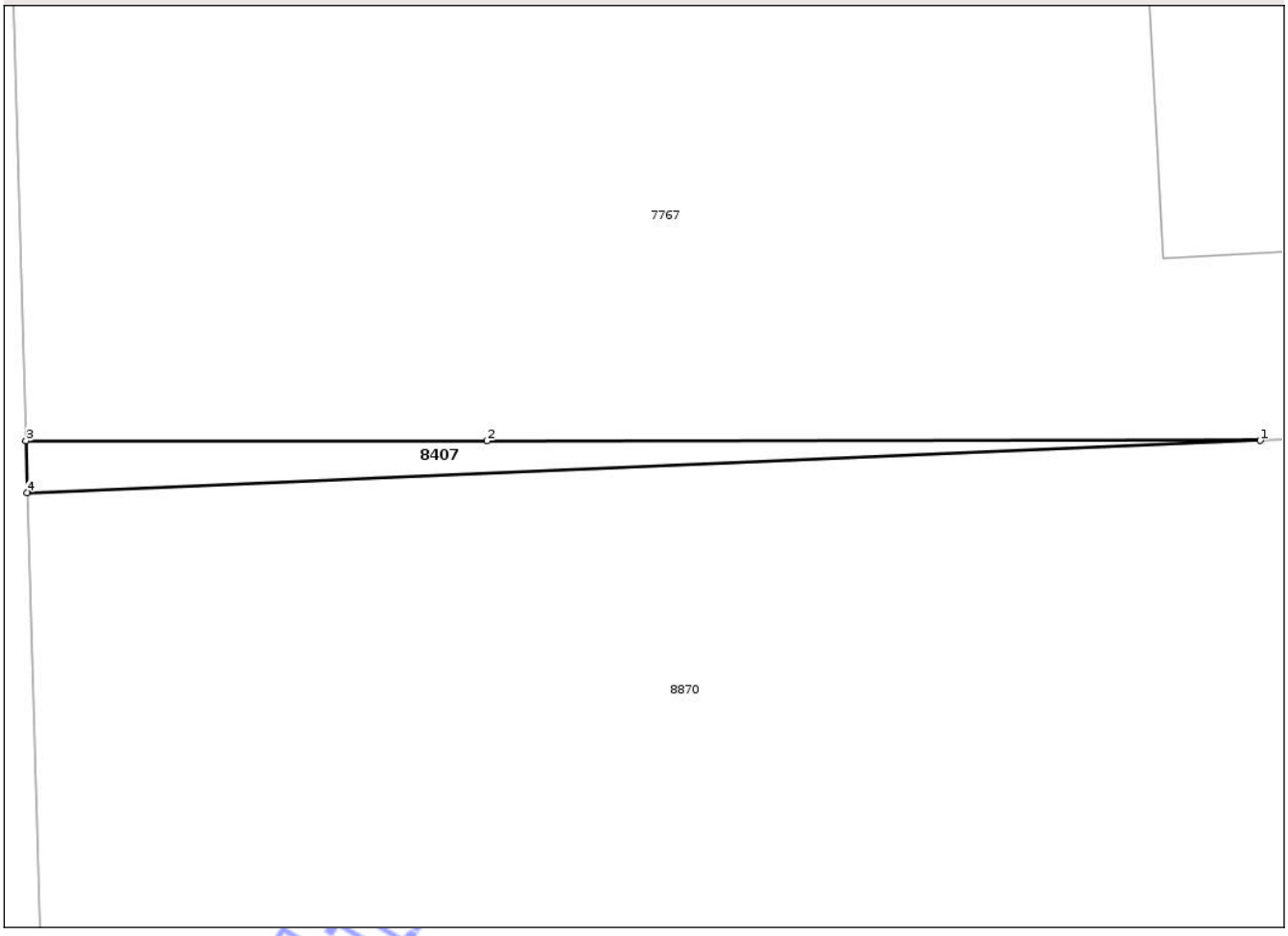
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	29	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.741,381 320.227,136	2	780.717,949 320.227,125	23.432
2	780.717,949 320.227,125	3	780.703,975 320.227,121	13.974
3	780.703,975 320.227,121	4	780.704,02 320.225,56	1.562
4	780.704,02 320.225,56	1	780.741,381 320.227,136	37.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.689	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

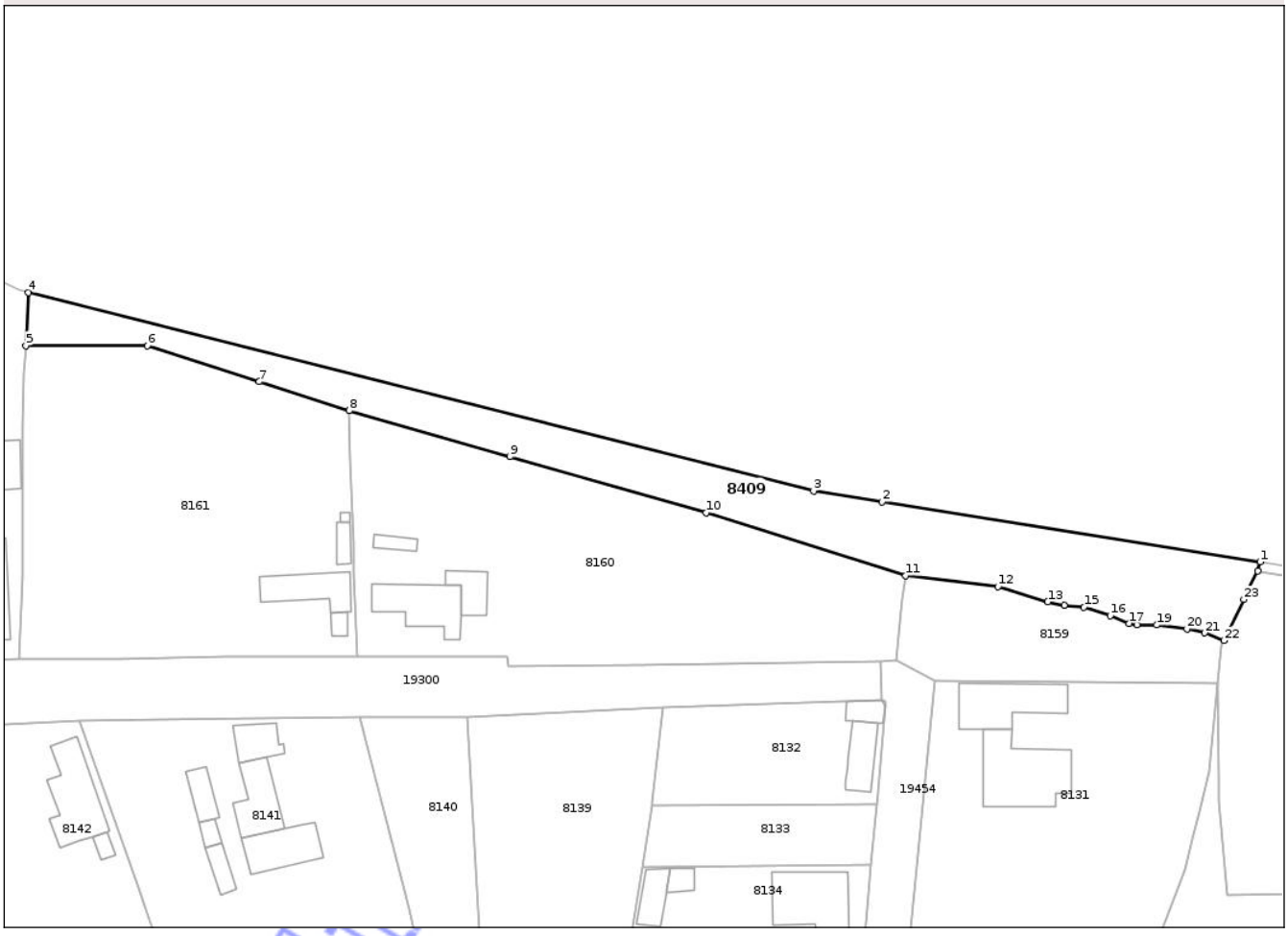
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.689	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.965,045 324.177,287	2	783.902,849 324.187,149	62.973
3	783.891,62 324.188,93	4	783.762,524 324.221,525	133.147
5	783.762,11 324.212,82	6	783.782,066 324.212,821	19.956
7	783.800,48 324.206,889	8	783.815,28 324.202,12	15.549
9	783.841,652 324.194,576	10	783.873,945 324.185,337	33.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.902,849 324.187,149	3	783.891,62 324.188,93	11.369
4	783.762,524 324.221,525	5	783.762,11 324.212,82	8.715
6	783.782,066 324.212,821	7	783.800,48 324.206,889	19.346
8	783.815,28 324.202,12	9	783.841,652 324.194,576	27.43
10	783.873,945 324.185,337	11	783.906,749 324.175,041	34.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.906,749 324.175,041	12	783.921,902 324.173,21	15.263
13	783.930,117 324.170,749	14	783.932,816 324.170,194	2.755
15	783.936,07 324.169,876	16	783.940,396 324.168,487	4.544
17	783.943,492 324.167,178	18	783.944,762 324.166,94	1.292
19	783.948,016 324.166,94	20	783.952,977 324.166,304	5.002
21	783.955,954 324.165,63	22	783.959,055 324.164,376	3.345
23	783.962,347 324.171,126	24	783.962,867 324.172,193	1.187
25	783.964,627 324.175,801	1	783.965,045 324.177,287	1.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.921,902 324.173,21	13	783.930,117 324.170,749	8.576
14	783.932,816 324.170,194	15	783.936,07 324.169,876	3.27
16	783.940,396 324.168,487	17	783.943,492 324.167,178	3.361
18	783.944,762 324.166,94	19	783.948,016 324.166,94	3.254
20	783.952,977 324.166,304	21	783.955,954 324.165,63	3.052
22	783.959,055 324.164,376	23	783.962,347 324.171,126	7.51
24	783.962,867 324.172,193	25	783.964,627 324.175,801	4.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		612	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

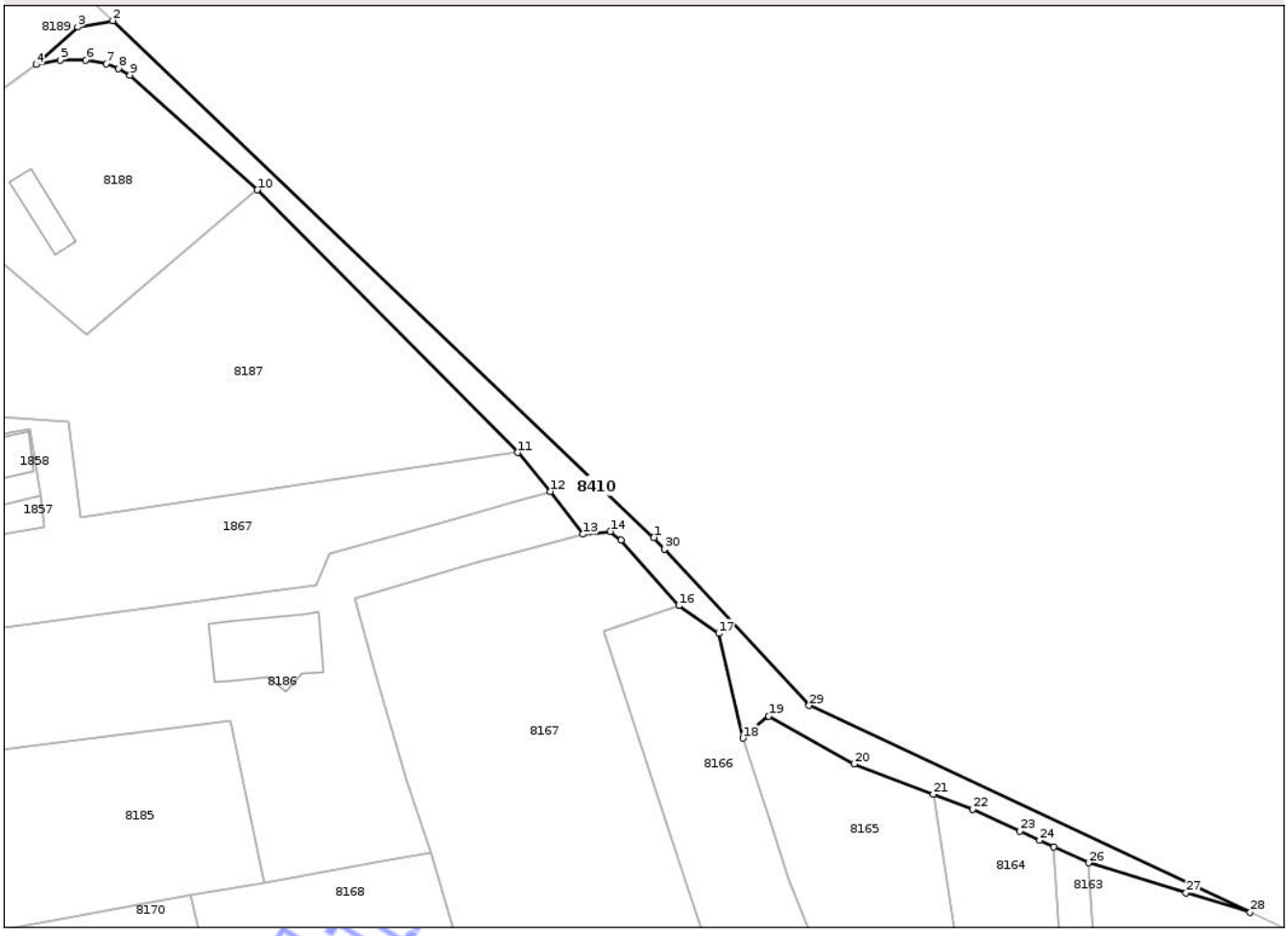
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	612	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.681,92 324.270,45	2	783.616,465 324.332,891	90.461
3	783.612,21 324.332,135	4	783.607,155 324.327,59	6.798
5	783.610,131 324.328,119	6	783.613,179 324.328,112	3.048
7	783.615,655 324.327,677	8	783.617,143 324.327,127	1.586
9	783.618,532 324.326,333	10	783.633,963 324.312,455	20.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.616,465 324.332,891	3	783.612,21 324.332,135	4.322
4	783.607,155 324.327,59	5	783.610,131 324.328,119	3.023
6	783.613,179 324.328,112	7	783.615,655 324.327,677	2.514
8	783.617,143 324.327,127	9	783.618,532 324.326,333	1.6
10	783.633,963 324.312,455	11	783.665,44 324.280,721	44.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.665,44 324.280,721	12	783.669,38 324.276,027	6.128
13	783.673,35 324.270,837	14	783.676,647 324.271,184	3.315
15	783.677,943 324.270,116	16	783.684,933 324.262,228	10.539
17	783.689,751 324.258,852	18	783.692,692 324.246,21	12.98
19	783.695,809 324.248,881	20	783.706,14 324.243,08	11.848
21	783.715,723 324.239,422	22	783.720,5 324.237,6	5.113
23	783.726,21 324.234,964	24	783.728,587 324.233,867	2.618
25	783.730,293 324.233,079	26	783.734,489 324.231,142	4.622
27	783.746,312 324.227,529	28	783.754,057 324.225,161	8.099
29	783.700,68 324.250,16	30	783.683,227 324.269,036	25.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.669,38 324.276,027	13	783.673,35 324.270,837	6.534
14	783.676,647 324.271,184	15	783.677,943 324.270,116	1.679
16	783.684,933 324.262,228	17	783.689,751 324.258,852	5.883
18	783.692,692 324.246,21	19	783.695,809 324.248,881	4.105
20	783.706,14 324.243,08	21	783.715,723 324.239,422	10.257
22	783.720,5 324.237,6	23	783.726,21 324.234,964	6.289
24	783.728,587 324.233,867	25	783.730,293 324.233,079	1.879
26	783.734,489 324.231,142	27	783.746,312 324.227,529	12.363
28	783.754,057 324.225,161	29	783.700,68 324.250,16	58.941
30	783.683,227 324.269,036	1	783.681,92 324.270,45	1.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		146	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

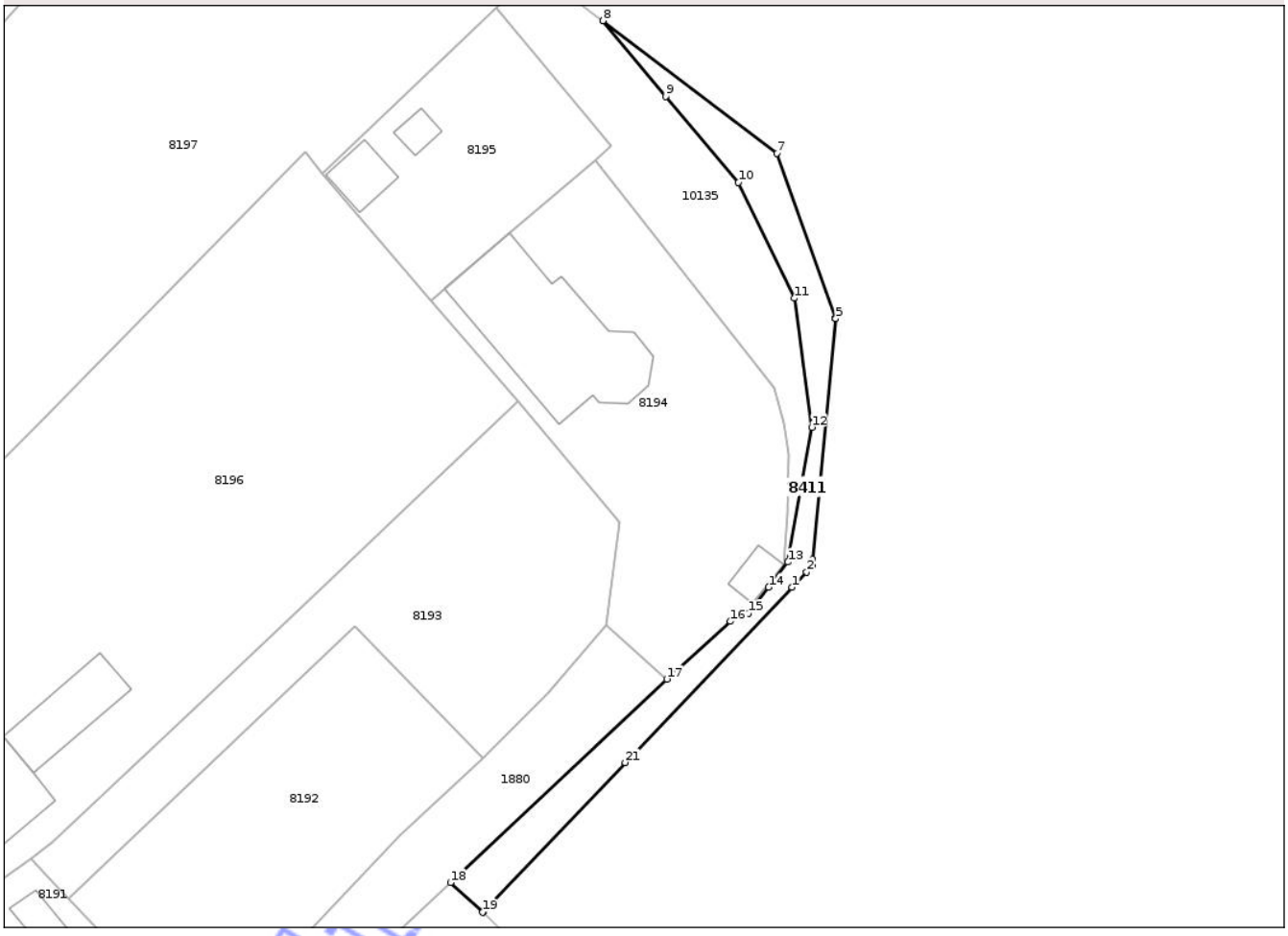
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	146	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.622,835 324.369,428	2	783.623,843 324.370,485	1.461
3	783.624,22 324.370,88	4	783.624,264 324.371,337	0.459
5	783.625,84 324.387,88	6	783.625,824 324.387,925	0.048
7	783.621,79 324.399,22	8	783.609,837 324.408,327	15.027
9	783.614,15 324.403,137	10	783.619,154 324.397,219	7.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.623,843 324.370,485	3	783.624,22 324.370,88	0.546
4	783.624,264 324.371,337	5	783.625,84 324.387,88	16.618
6	783.625,824 324.387,925	7	783.621,79 324.399,22	11.994
8	783.609,837 324.408,327	9	783.614,15 324.403,137	6.748
10	783.619,154 324.397,219	11	783.622,999 324.389,283	8.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.622,999 324.389,283	12	783.624,19 324.380,42	8.943
13	783.622,547 324.371,163	14	783.621,22 324.369,428	2.184
15	783.619,859 324.367,65	16	783.618,6 324.367,099	1.374
17	783.614,229 324.363,141	18	783.599,352 324.349,167	20.411
19	783.601,55 324.347,12	20	783.601,656 324.347,231	0.153
21	783.611,365 324.357,407	1	783.622,835 324.369,428	16.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.624,19 324.380,42	13	783.622,547 324.371,163	9.402
14	783.621,22 324.369,428	15	783.619,859 324.367,65	2.239
16	783.618,6 324.367,099	17	783.614,229 324.363,141	5.897
18	783.599,352 324.349,167	19	783.601,55 324.347,12	3.004
20	783.601,656 324.347,231	21	783.611,365 324.357,407	14.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		206	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

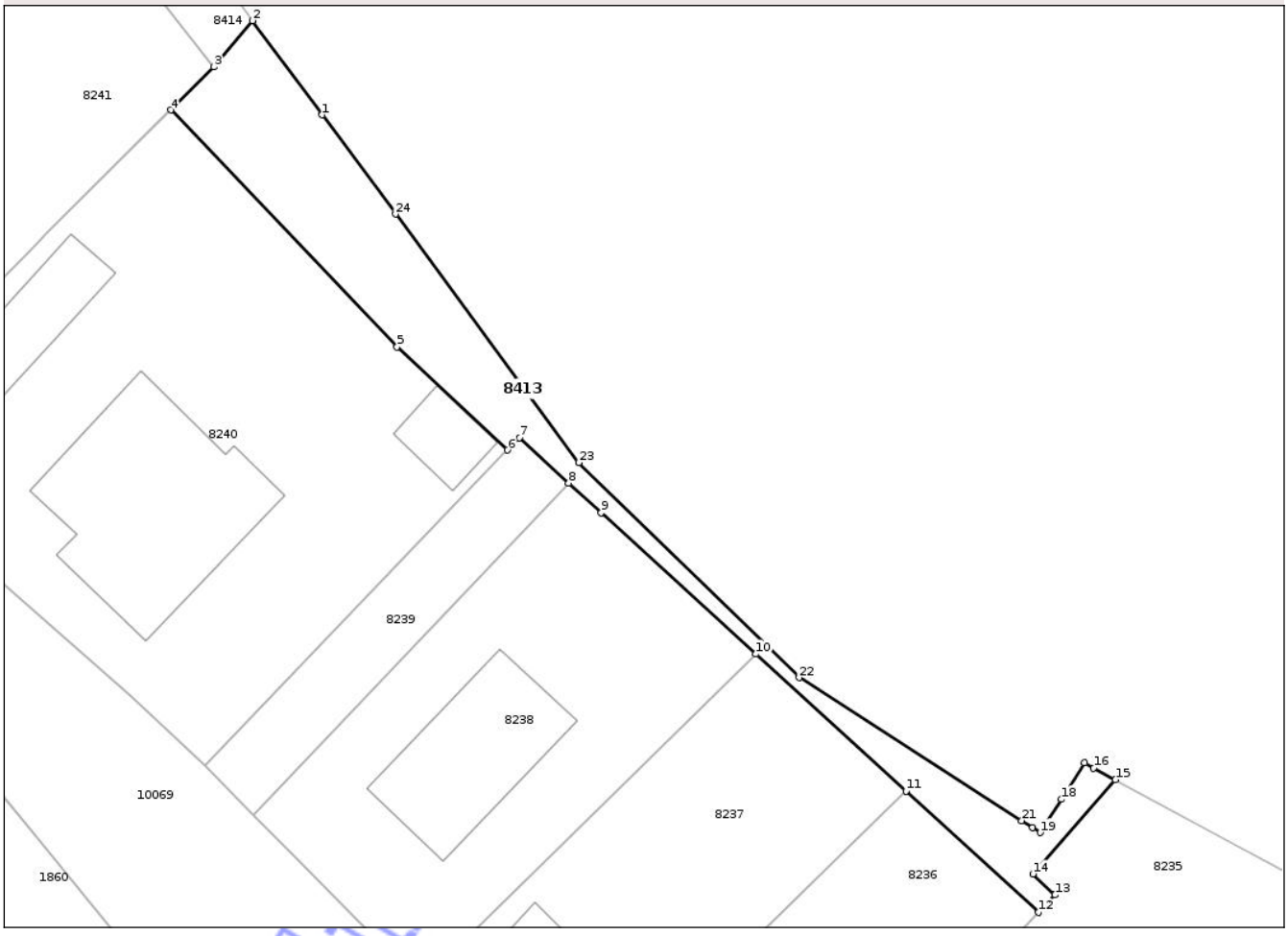
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	206	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.481,427 324.471,538	2	783.477,472 324.476,885	6.651
3	783.475,27 324.474,26	4	783.472,814 324.471,818	3.463
5	783.485,681 324.458,359	6	783.491,973 324.452,496	8.6
7	783.492,64 324.453,19	8	783.495,445 324.450,627	3.8
9	783.497,29 324.448,94	10	783.506,089 324.440,91	11.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.477,472 324.476,885	3	783.475,27 324.474,26	3.426
4	783.472,814 324.471,818	5	783.485,681 324.458,359	18.62
6	783.491,973 324.452,496	7	783.492,64 324.453,19	0.963
8	783.495,445 324.450,627	9	783.497,29 324.448,94	2.5
10	783.506,089 324.440,91	11	783.514,627 324.433,121	11.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.514,627 324.433,121	12	783.522,16 324.426,24	10.203
13	783.523,1 324.427,234	14	783.521,85 324.428,429	1.729
15	783.526,535 324.433,769	16	783.525,301 324.434,442	1.406
17	783.524,79 324.434,72	18	783.523,47 324.432,659	2.447
19	783.522,26 324.430,77	20	783.521,82 324.431,052	0.523
21	783.521,204 324.431,447	22	783.508,54 324.439,57	15.045
23	783.496,03 324.451,79	24	783.485,595 324.465,901	17.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.522,16 324.426,24	13	783.523,1 324.427,234	1.368
14	783.521,85 324.428,429	15	783.526,535 324.433,769	7.104
16	783.525,301 324.434,442	17	783.524,79 324.434,72	0.582
18	783.523,47 324.432,659	19	783.522,26 324.430,77	2.243
20	783.521,82 324.431,052	21	783.521,204 324.431,447	0.732
22	783.508,54 324.439,57	23	783.496,03 324.451,79	17.488
24	783.485,595 324.465,901	1	783.481,427 324.471,538	7.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		540	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	540	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.438,613 324.516,329	2	783.424,2 324.541,84	29.301
3	783.422,075 324.546,846	4	783.415,1 324.563,28	17.853
5	783.409,7 324.567,75	6	783.406,16 324.582,25	14.926
7	783.406,108 324.582,463	8	783.406,104 324.582,463	0.004
9	783.402,378 324.583,173	10	783.413,631 324.552,667	32.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.424,2 324.541,84	3	783.422,075 324.546,846	5.438
4	783.415,1 324.563,28	5	783.409,7 324.567,75	7.01
6	783.406,16 324.582,25	7	783.406,108 324.582,463	0.219
8	783.406,104 324.582,463	9	783.402,378 324.583,173	3.793
10	783.413,631 324.552,667	11	783.440,489 324.506,652	53.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.440,489 324.506,652	12	783.444,253 324.509,674	4.827
13	783.454,062 324.497,455	14	783.455,57 324.498,5	1.835
15	783.464,87 324.487,42	16	783.475,27 324.474,26	16.773
17	783.477,472 324.476,885	18	783.477,24 324.477,2	0.391
19	783.475,993 324.478,886	20	783.457,5 324.503,89	31.1
21	783.448,25 324.513,3	22	783.443,337 324.512,683	4.952
23	783.440,85 324.512,37	1	783.438,613 324.516,329	4.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.444,253 324.509,674	13	783.454,062 324.497,455	15.669
14	783.455,57 324.498,5	15	783.464,87 324.487,42	14.466
16	783.475,27 324.474,26	17	783.477,472 324.476,885	3.426
18	783.477,24 324.477,2	19	783.475,993 324.478,886	2.097
20	783.457,5 324.503,89	21	783.448,25 324.513,3	13.195
22	783.443,337 324.512,683	23	783.440,85 324.512,37	2.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.970	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.970	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.657,93 315.229,009	2	784.657,651 315.242,142	13.136
3	784.652,718 315.241,555	4	784.626,712 315.238,462	26.189
5	784.608,41 315.236,88	6	784.604,535 315.236,468	3.897
7	784.584,904 315.234,532	8	784.575,954 315.233,58	9.0
9	784.571,309 315.233,086	10	784.562,359 315.232,135	9.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.657,651 315.242,142	3	784.652,718 315.241,555	4.968
4	784.626,712 315.238,462	5	784.608,41 315.236,88	18.37
6	784.604,535 315.236,468	7	784.584,904 315.234,532	19.726
8	784.575,954 315.233,58	9	784.571,309 315.233,086	4.671
10	784.562,359 315.232,135	11	784.550,004 315.230,809	12.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.550,004 315.230,809	12	784.540,724 315.229,814	9.333
13	784.523,221 315.228,018	14	784.519,36 315.227,59	3.885
15	784.514,622 315.227,048	16	784.503,343 315.225,903	11.337
17	784.493,622 315.225,131	18	784.484,168 315.224,088	9.511
19	784.474,681 315.223,314	20	784.455,37 315.220,954	19.455
21	784.431,855 315.218,845	22	784.422,57 315.216,971	9.472
23	784.418,397 315.216,497	24	784.418,397 315.200,204	16.293
25	784.541,35 315.209,795	26	784.546,46 315.210,2	5.126
27	784.546,544 315.210,207	28	784.546,205 315.214,57	4.376
29	784.578,038 315.218,529	30	784.583,394 315.219,278	5.408
31	784.587,934 315.219,914	32	784.588,79 315.220,87	1.283
33	784.599,97 315.221,756	34	784.603,134 315.222,032	3.176
35	784.611,673 315.223,183	36	784.623,332 315.225,003	11.8
37	784.624,197 315.225,115	38	784.628,89 315.225,72	4.732
39	784.634,41 315.226,46	1	784.657,93 315.229,009	23.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.540,724 315.229,814	13	784.523,221 315.228,018	17.595
14	784.519,36 315.227,59	15	784.514,622 315.227,048	4.769
16	784.503,343 315.225,903	17	784.493,622 315.225,131	9.752
18	784.484,168 315.224,088	19	784.474,681 315.223,314	9.519
20	784.455,37 315.220,954	21	784.431,855 315.218,845	23.609
22	784.422,57 315.216,971	23	784.418,397 315.216,497	4.2
24	784.418,397 315.200,204	25	784.541,35 315.209,795	123.327
26	784.546,46 315.210,2	27	784.546,544 315.210,207	0.084
28	784.546,205 315.214,57	29	784.578,038 315.218,529	32.078
30	784.583,394 315.219,278	31	784.587,934 315.219,914	4.584
32	784.588,79 315.220,87	33	784.599,97 315.221,756	11.215
34	784.603,134 315.222,032	35	784.611,673 315.223,183	8.616
36	784.623,332 315.225,003	37	784.624,197 315.225,115	0.872
38	784.628,89 315.225,72	39	784.634,41 315.226,46	5.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		324	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

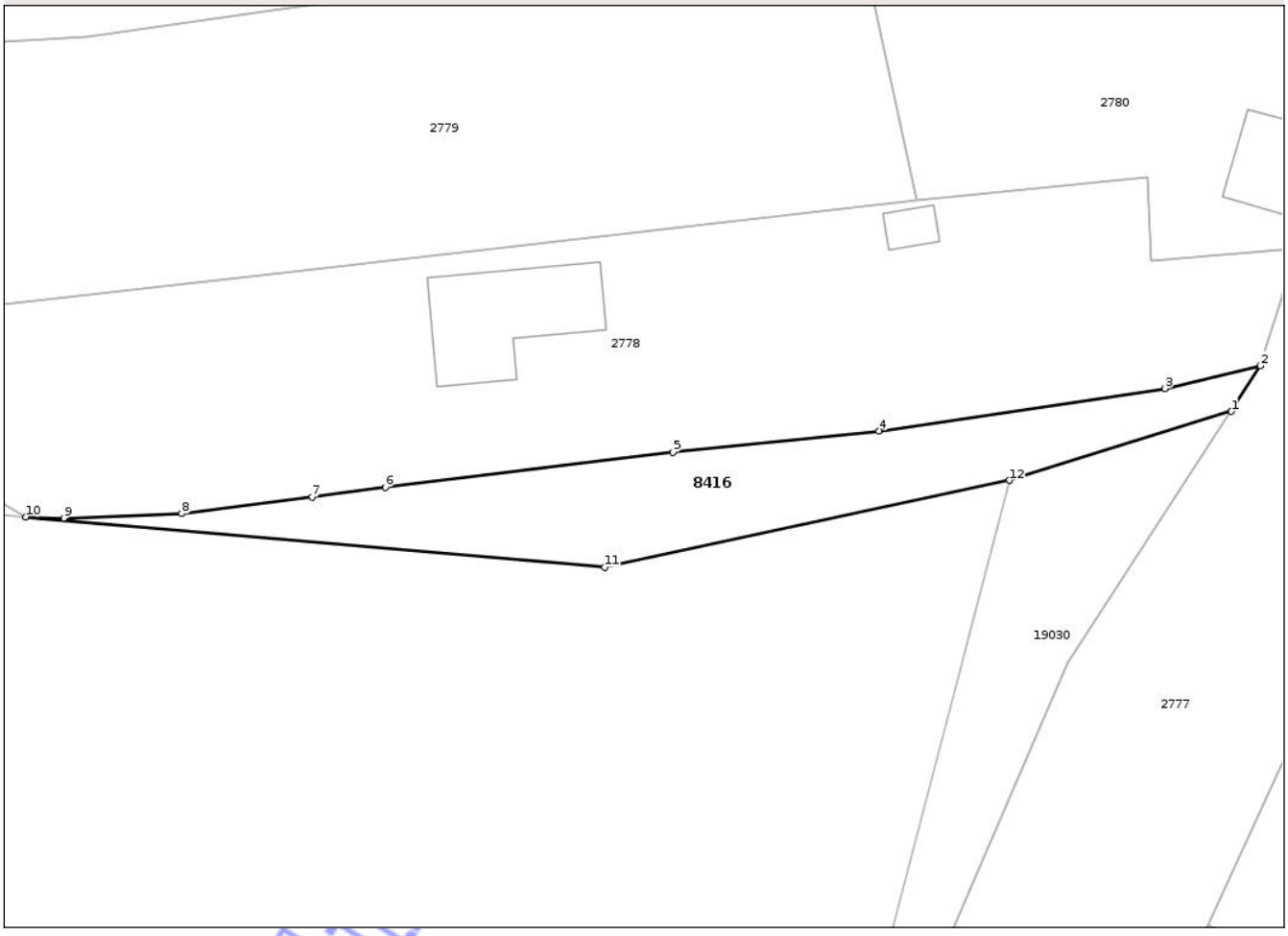
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	324	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.485,394 314.778,832	2	784.487,298 314.781,845	3.564
2	784.487,298 314.781,845	3	784.480,999 314.780,328	6.479
3	784.480,999 314.780,328	4	784.462,133 314.777,546	19.07
4	784.462,133 314.777,546	5	784.448,537 314.776,15	13.667
5	784.448,537 314.776,15	6	784.429,531 314.773,821	19.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.429,531 314.773,821	7	784.424,708 314.773,198	4.863
7	784.424,708 314.773,198	8	784.416,089 314.772,086	8.69
8	784.416,089 314.772,086	9	784.408,303 314.771,796	7.791
9	784.408,303 314.771,796	10	784.405,807 314.771,883	2.498
10	784.405,807 314.771,883	11	784.444,0 314.768,55	38.338
11	784.444,0 314.768,55	12	784.470,753 314.774,283	27.36
12	784.470,753 314.774,283	1	784.485,394 314.778,832	15.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12949
Nr. cadastral vechi:11786

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105A, Lot3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102366	298	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102366-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105A, Lot3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	102366-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105A, Lot3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37406 / 22/06/2010		
Act Notarial nr. 222, din 18/06/2010 emis de BNP BALAICAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12949 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11786 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11605 din cartea funciara nr. 12644 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
37511 / 22/06/2010		
Act Notarial nr. 223, din 18/06/2010 emis de BNP BALAICAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATOVSCHI VASILICA** 2) **BRATOVSCHI ELENA**	
	OBSERVATII: pret 9000 eur	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRATOVSCHI ELENA** 2) **BRATOVSCHI VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

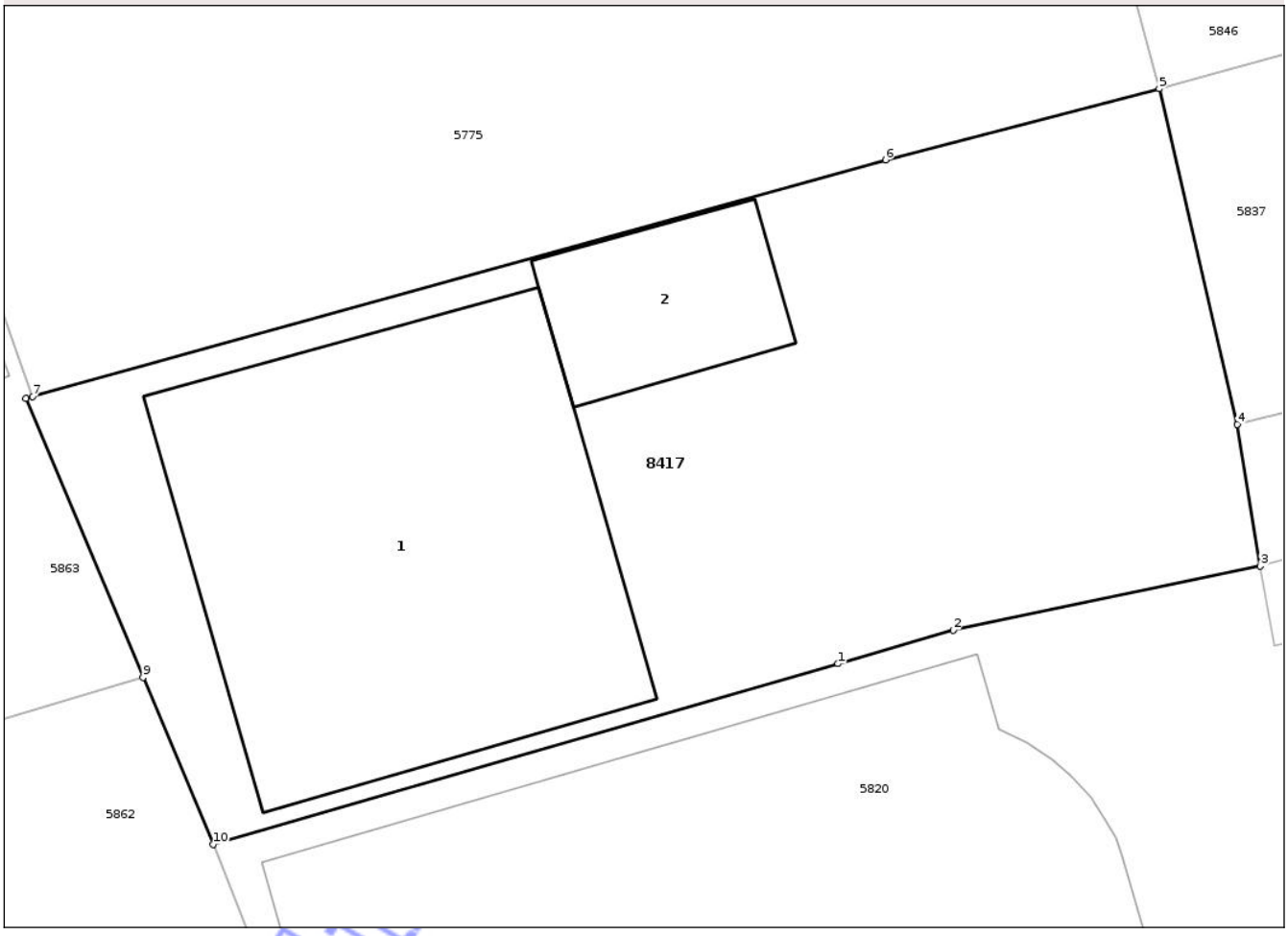
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102366	298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102366-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	102366-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.658,2 316.220,218	2	784.660,91 316.221,0	2.821
2	784.660,91 316.221,0	3	784.668,134 316.222,507	7.38
3	784.668,134 316.222,507	4	784.667,59 316.225,838	3.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.667,59 316.225,838	5	784.665,759 316.233,718	8.09
5	784.665,759 316.233,718	6	784.659,32 316.232,05	6.652
6	784.659,32 316.232,05	7	784.639,269 316.226,493	20.807
7	784.639,269 316.226,493	8	784.639,11 316.226,45	0.165
8	784.639,11 316.226,45	9	784.641,863 316.219,898	7.107
9	784.641,863 316.219,898	10	784.643,508 316.215,976	4.253
10	784.643,508 316.215,976	1	784.658,2 316.220,218	15.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:551
Nr. cadastral vechi:467/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 113, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104143	Din acte: 509 Masurata: 508	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5662 / 18/04/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1776, din 20/03/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA ADRIAN-GEORGE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 551)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

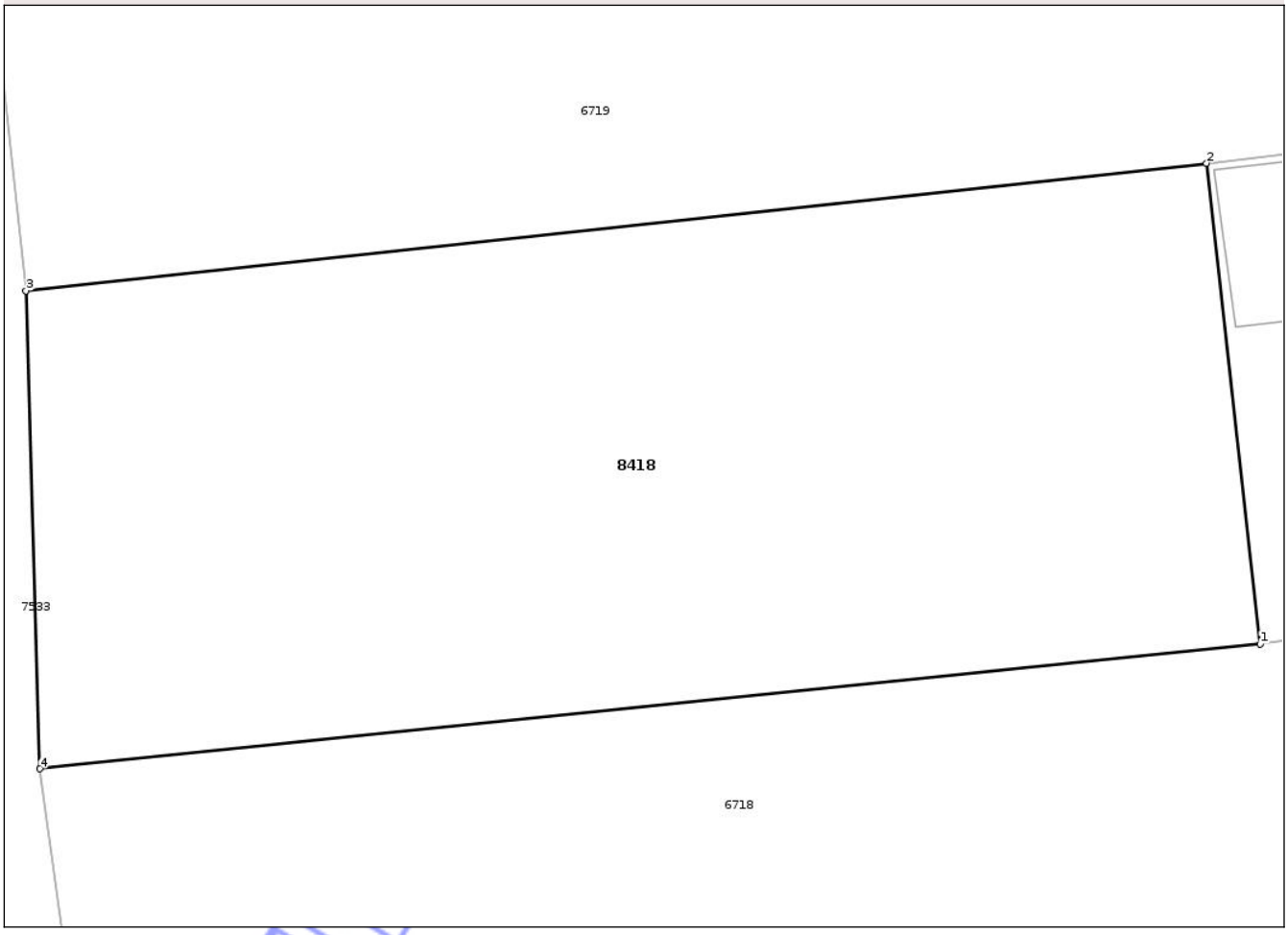
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104143	Din acte: 509 Masurata: 508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	508	22	125/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.927,708 316.632,032	2	783.926,117 316.646,258	14.315
2	783.926,117 316.646,258	3	783.891,153 316.642,485	35.167
3	783.891,153 316.642,485	4	783.891,573 316.628,331	14.16
4	783.891,573 316.628,331	1	783.927,708 316.632,032	36.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 170 E, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109407	19	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71988 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 258, din 19/12/2022 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 3152 din 20.02.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr CARNET DE MASURATORI din 14.05.2023, emis de PFA LUPASCU MARIAN;act administrativ nr 813 din 20.02.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 2960 din 16.02.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

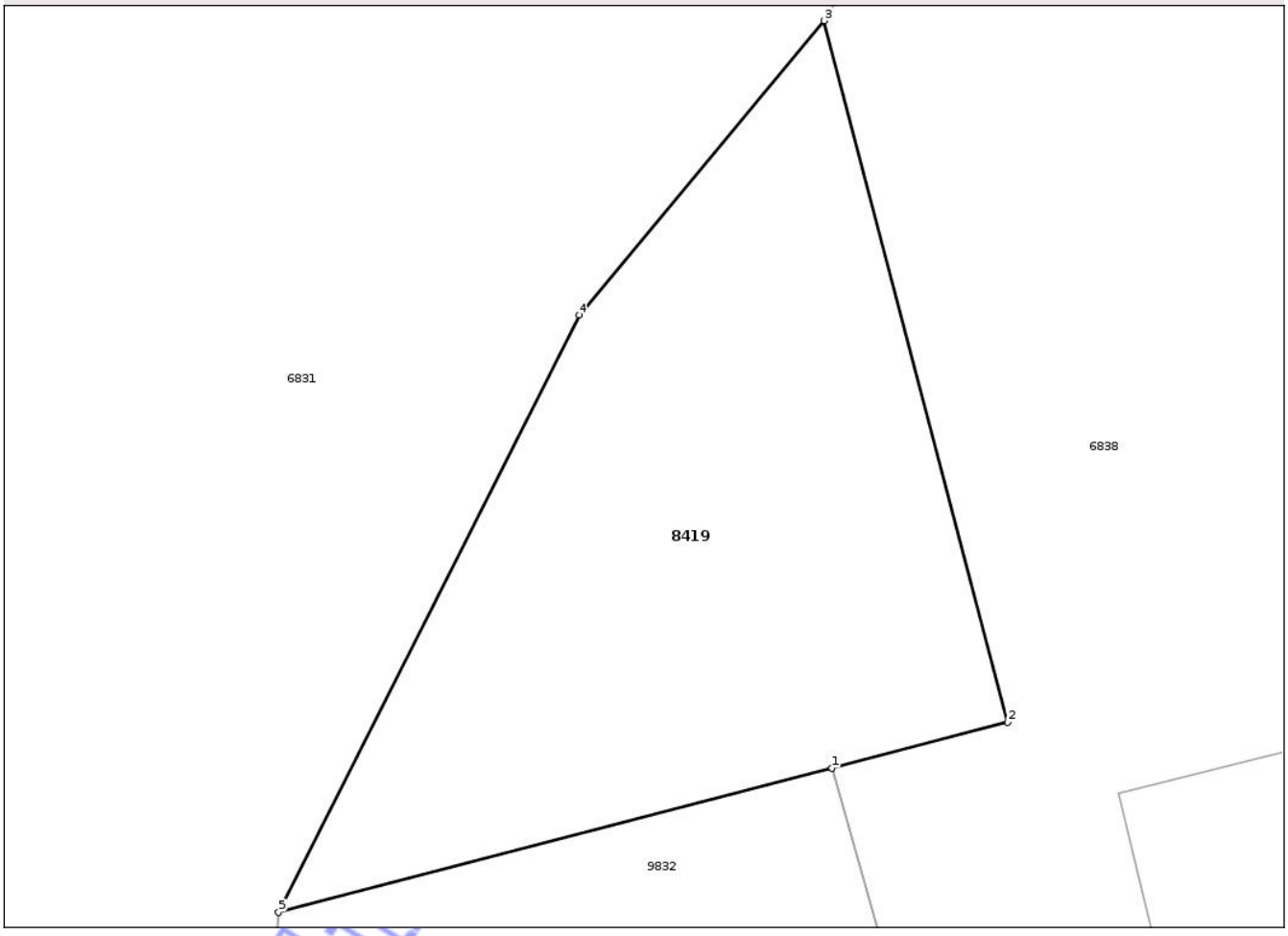
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109407	19	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	19	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.703,155 316.797,409	2	784.704,544 316.797,771	1.435
2	784.704,544 316.797,771	3	784.703,096 316.803,306	5.721
3	784.703,096 316.803,306	4	784.701,159 316.800,983	3.025
4	784.701,159 316.800,983	5	784.698,786 316.796,269	5.278
5	784.698,786 316.796,269	1	784.703,155 316.797,409	4.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 41A, Lot 2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109712	480	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28431 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 161, din 08/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109712 a imobilului cu numarul cadastral 109712 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109691 inscris in cartea funciara 109691;	A1
Act Notarial nr. 94, din 19/01/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109691 a imobilului cu numarul cadastral 109691 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109606 inscris in cartea funciara 109606;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109691/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 10919 din 19/01/2024;	
Act Notarial nr. 161, din 08/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBRAM PARNICA-SEVDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

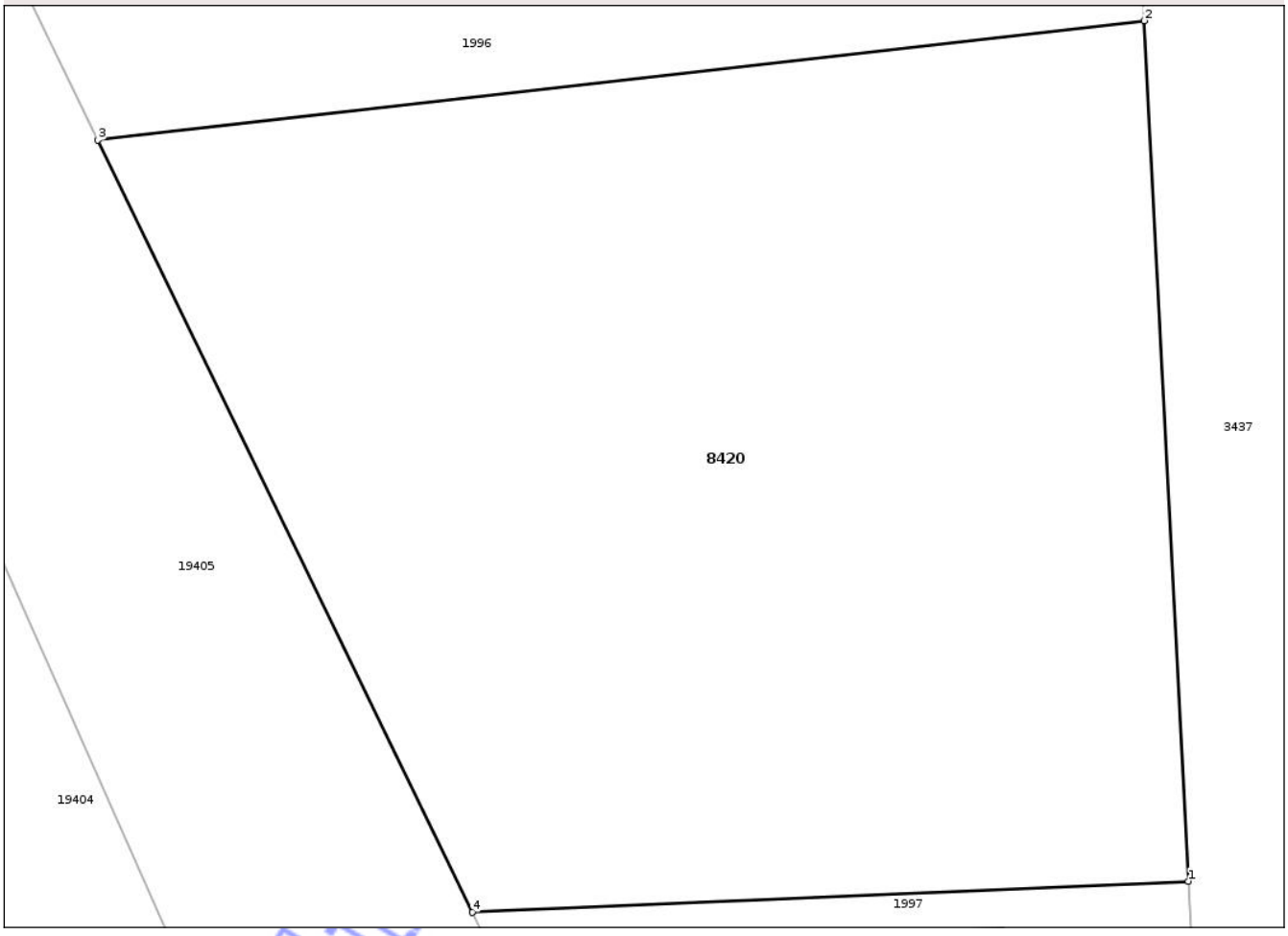
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109712	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.992,903 316.547,123	2	784.991,771 316.569,087	21.993
2	784.991,771 316.569,087	3	784.965,024 316.566,039	26.92
3	784.965,024 316.566,039	4	784.974,598 316.546,327	21.914
4	784.974,598 316.546,327	1	784.992,903 316.547,123	18.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		655	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	655	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.958,372 316.604,621	2	784.941,07 316.646,619	45.422
2	784.941,07 316.646,619	3	784.924,244 316.645,286	16.879
3	784.924,244 316.645,286	4	784.934,205 316.627,003	20.82
4	784.934,205 316.627,003	5	784.938,497 316.618,146	9.842
5	784.938,497 316.618,146	6	784.940,775 316.610,762	7.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.940,775 316.610,762	7	784.943,071 316.602,701	8.382
7	784.943,071 316.602,701	1	784.958,372 316.604,621	15.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, U.A.T Lumina, Extravilan Lumina, Parcela A 818/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106703	9.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95922 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 16, din 25/10/2010 emis de BNP BALAICAN GABRIELA (; act administrativ nr 51537/670 din 19.04.1994, emis de CJSDPAT);		
B5	Imobil aflat sub incindenta art.3 alin 1 din Legea nr.17/2014.	A1
37882 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 896, din 26/03/2018 emis de Iosif Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

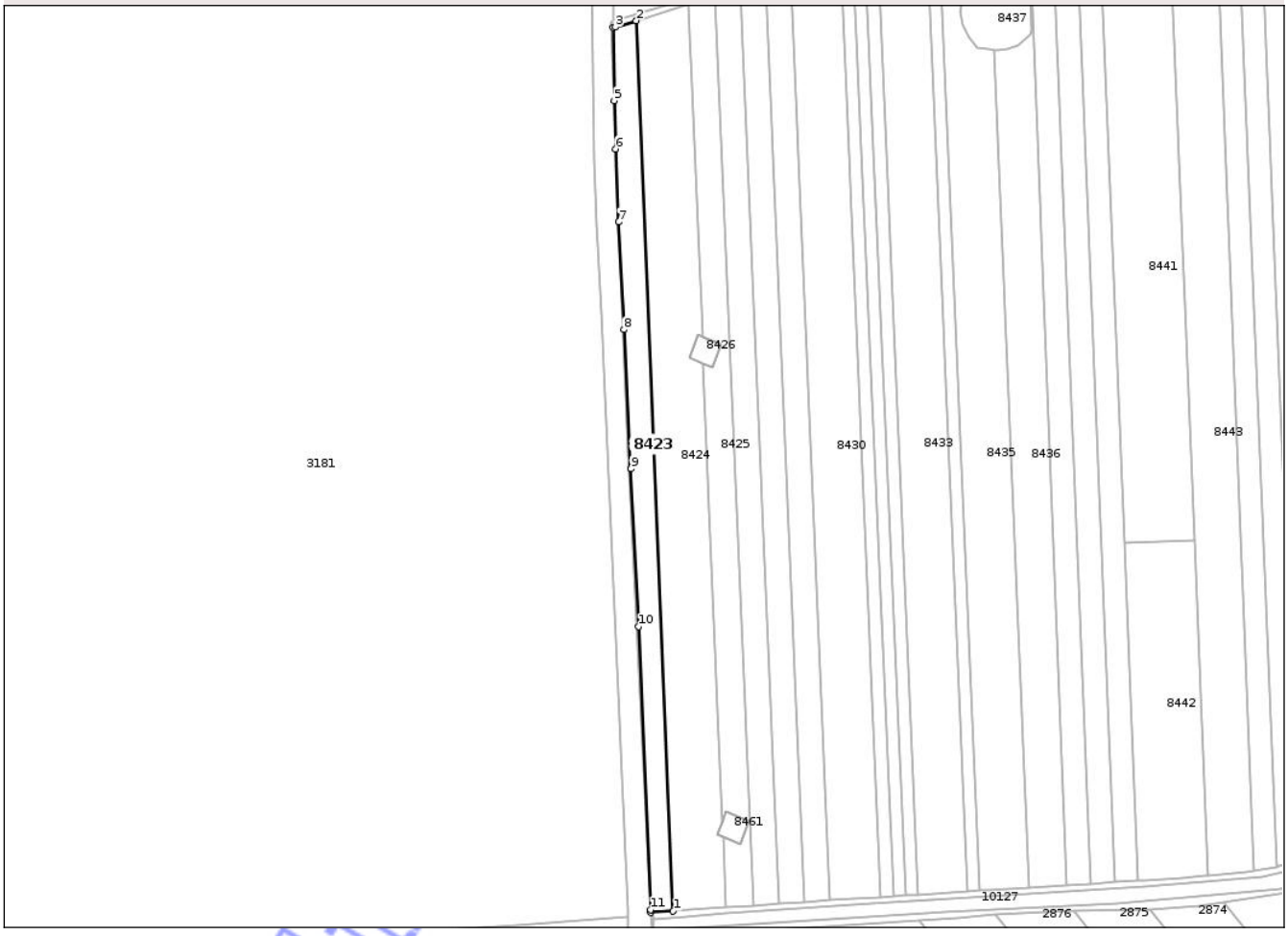
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106703	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	-	818/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.582,833 324.539,34	2	780.558,707 325.118,602	579.764
2	780.558,707 325.118,602	3	780.545,234 325.114,448	14.099
3	780.545,234 325.114,448	4	780.543,609 325.114,035	1.677
4	780.543,609 325.114,035	5	780.544,498 325.066,57	47.473
5	780.544,498 325.066,57	6	780.545,449 325.035,22	31.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.545,449 325.035,22	7	780.547,42 324.987,657	47.604
7	780.547,42 324.987,657	8	780.550,648 324.917,652	70.079
8	780.550,648 324.917,652	9	780.555,293 324.826,921	90.85
9	780.555,293 324.826,921	10	780.560,391 324.724,412	102.636
10	780.560,391 324.724,412	11	780.568,07 324.540,055	184.517
11	780.568,07 324.540,055	12	780.568,202 324.538,329	1.731
12	780.568,202 324.538,329	1	780.582,833 324.539,34	14.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1463, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOLANA GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

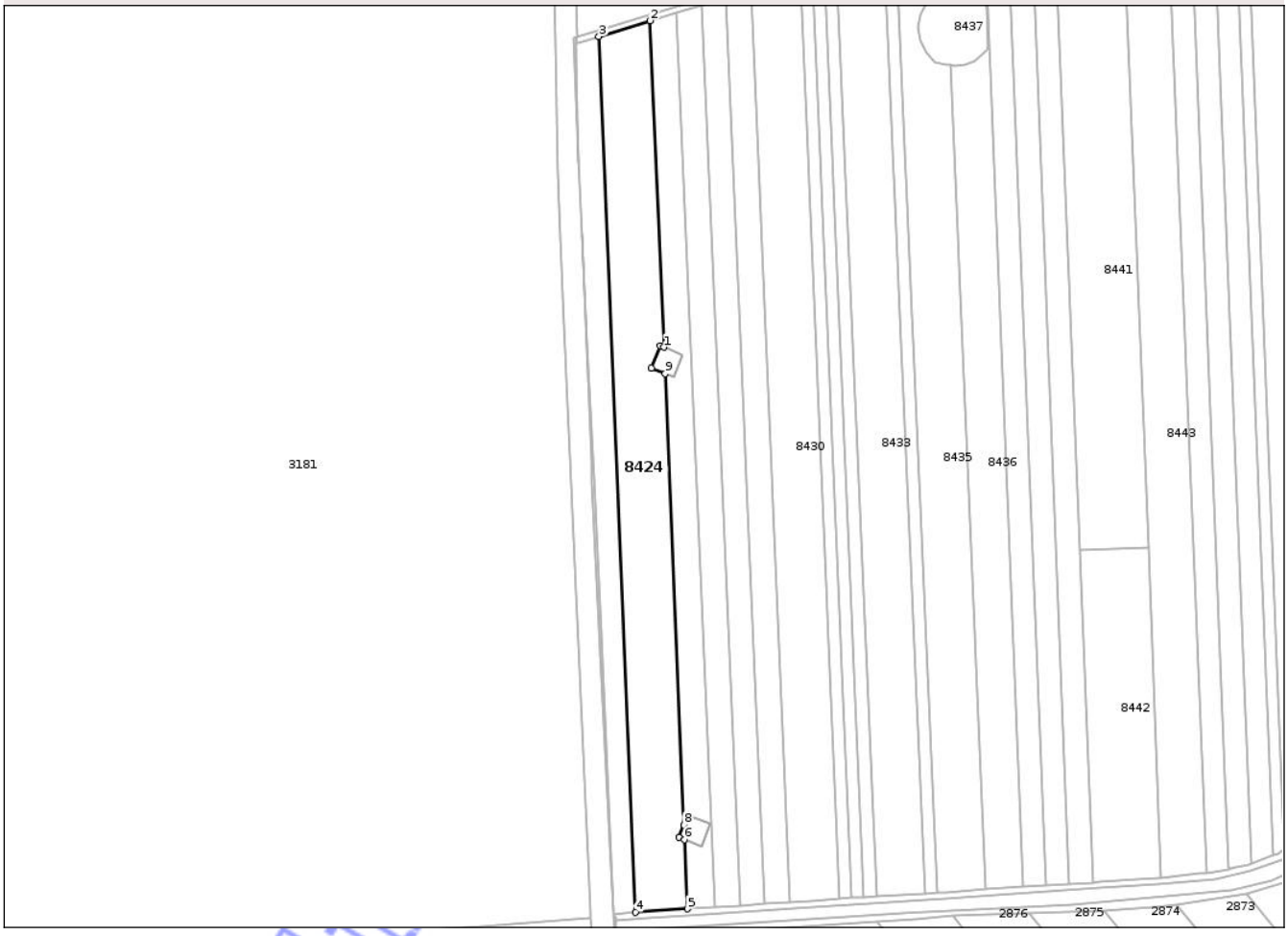
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	818/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.601,812 324.913,045	2	780.592,545 325.129,033	216.187
2	780.592,545 325.129,033	3	780.558,707 325.118,602	35.409
3	780.558,707 325.118,602	4	780.582,833 324.539,34	579.764
4	780.582,833 324.539,34	5	780.617,141 324.541,708	34.39
5	780.617,141 324.541,708	6	780.615,373 324.587,424	45.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.615,373 324.587,424	7	780.611,682 324.588,877	3.967
7	780.611,682 324.588,877	8	780.614,966 324.597,215	8.961
8	780.614,966 324.597,215	9	780.602,537 324.895,623	298.667
9	780.602,537 324.895,623	10	780.593,435 324.899,208	9.783
10	780.593,435 324.899,208	11	780.599,276 324.914,044	15.944
11	780.599,276 324.914,044	1	780.601,812 324.913,045	2.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, U.A.T. Lumina, Extravilan Lumina, Parcela A 818/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106901	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49590 / 23/04/2018		
Act Administrativ nr. 51537/656, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT;		
B2	-imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1
73110 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. 1665, din 29/05/2019 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
321665 / 26/11/2025		
Act Notarial nr. 3314, din 25/11/2025 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire și demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
193117 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 2132, din 31/07/2025 emis de Iosif Mariana;		
C2	Se radiază sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipotecă şi interdicţiile aferente intabulate în favoarea LIBRA INTERNET BANK S A, în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.3851 din 18.12.2019	A1
321665 / 26/11/2025		
Act Notarial nr. 3314, din 25/11/2025 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Neautorizat în circuitul civil

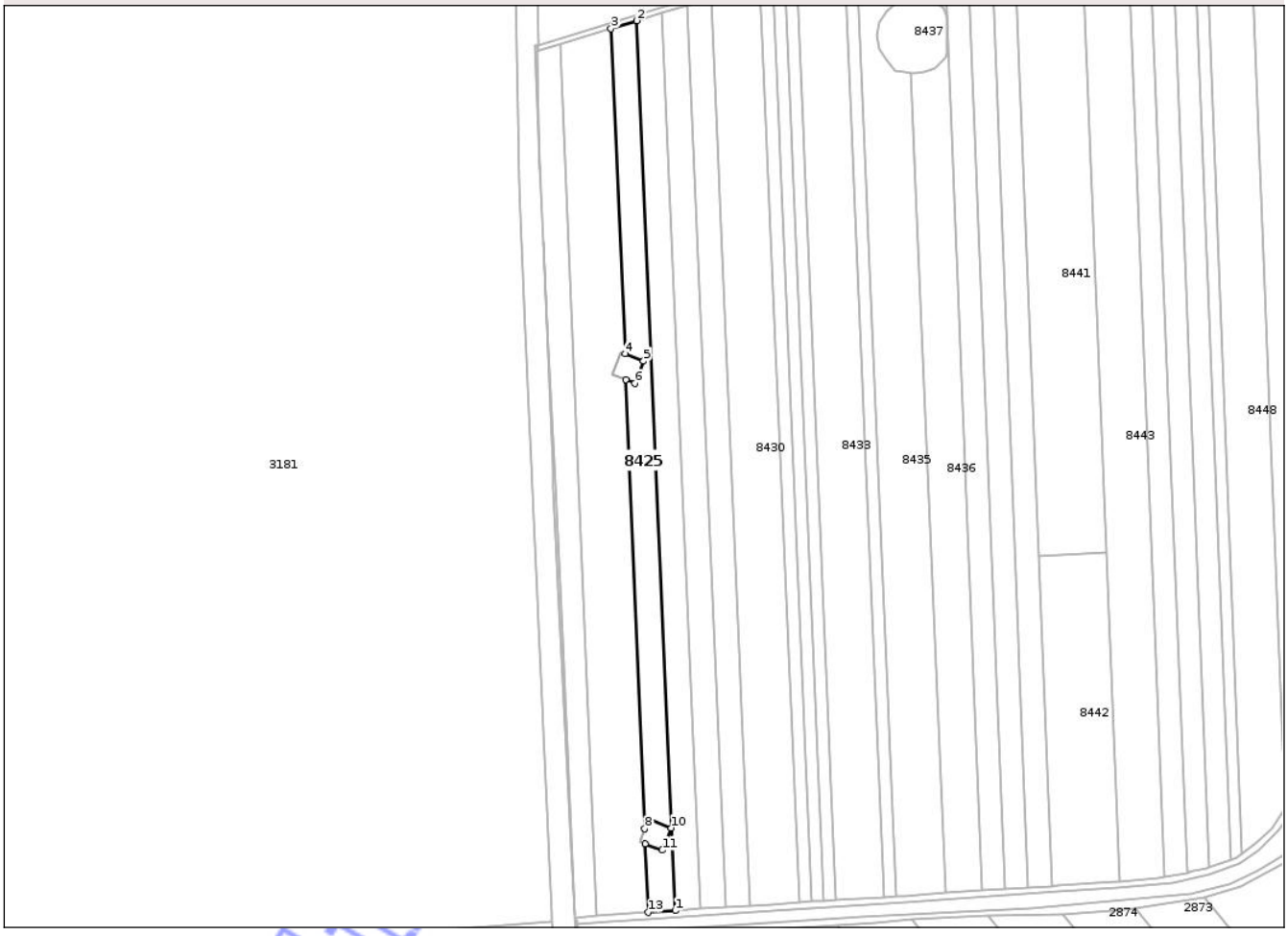
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106901	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	818/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.635,173 324.542,902	2	780.609,799 325.134,352	591.994
2	780.609,799 325.134,352	3	780.592,545 325.129,033	18.055
3	780.592,545 325.129,033	4	780.601,812 324.913,045	216.187
4	780.601,812 324.913,045	5	780.614,164 324.908,181	13.275
5	780.614,164 324.908,181	6	780.608,322 324.893,346	15.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.608,322 324.893,346	7	780.602,537 324.895,623	6.217
7	780.602,537 324.895,623	8	780.614,966 324.597,215	298.667
8	780.614,966 324.597,215	9	780.617,524 324.603,713	6.983
9	780.617,524 324.603,713	10	780.632,412 324.597,851	16.0
10	780.632,412 324.597,851	11	780.626,57 324.583,015	15.945
11	780.626,57 324.583,015	12	780.615,373 324.587,424	12.034
12	780.615,373 324.587,424	13	780.617,141 324.541,708	45.75
13	780.617,141 324.541,708	1	780.635,173 324.542,902	18.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 818/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		255	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 818/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

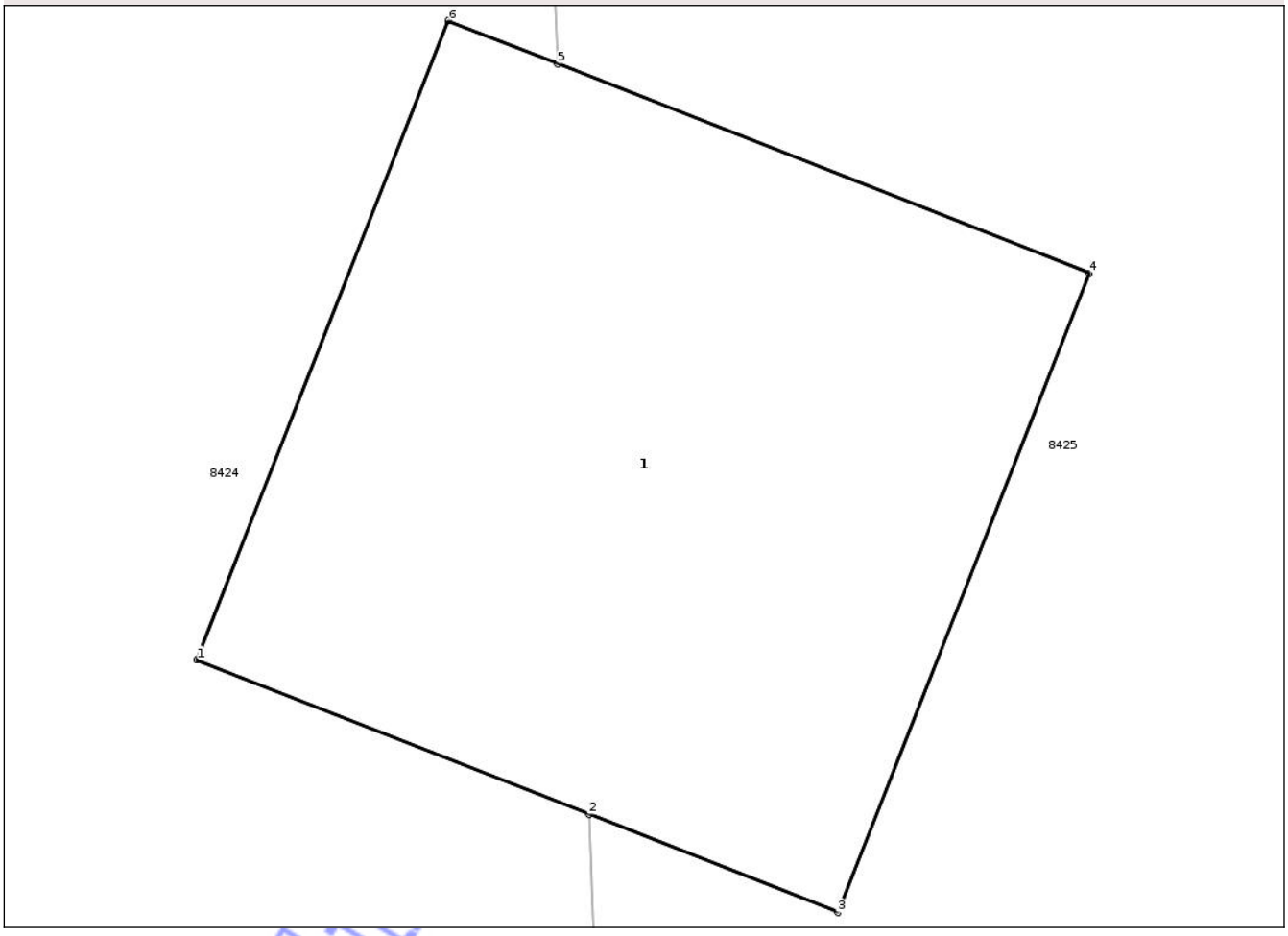
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	255	-	818/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	255	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.593,435 324.899,208	2	780.602,537 324.895,623	9.783
2	780.602,537 324.895,623	3	780.608,322 324.893,346	6.217
3	780.608,322 324.893,346	4	780.614,164 324.908,181	15.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.614,164 324.908,181	5	780.601,812 324.913,045	13.275
5	780.601,812 324.913,045	6	780.599,276 324.914,044	2.726
6	780.599,276 324.914,044	1	780.593,435 324.899,208	15.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105077	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90865 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
13885 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 221, din 28/01/2022 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL,**, CIF:6114527	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105077	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	818/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.651,976 324.544,015	2	780.626,429 325.139,478	596.011
2	780.626,429 325.139,478	3	780.609,799 325.134,352	17.402
3	780.609,799 325.134,352	4	780.635,173 324.542,902	591.994
4	780.635,173 324.542,902	1	780.651,976 324.544,015	16.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11296
Nr. cadastral vechi:10695

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101153	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23740 / 31/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 1088, din 28/03/2008 emis de PATRASCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11296 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10695 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10610 din cartea funciara nr. 11136 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
90700 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
8696 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 3819, din 11/12/2018 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

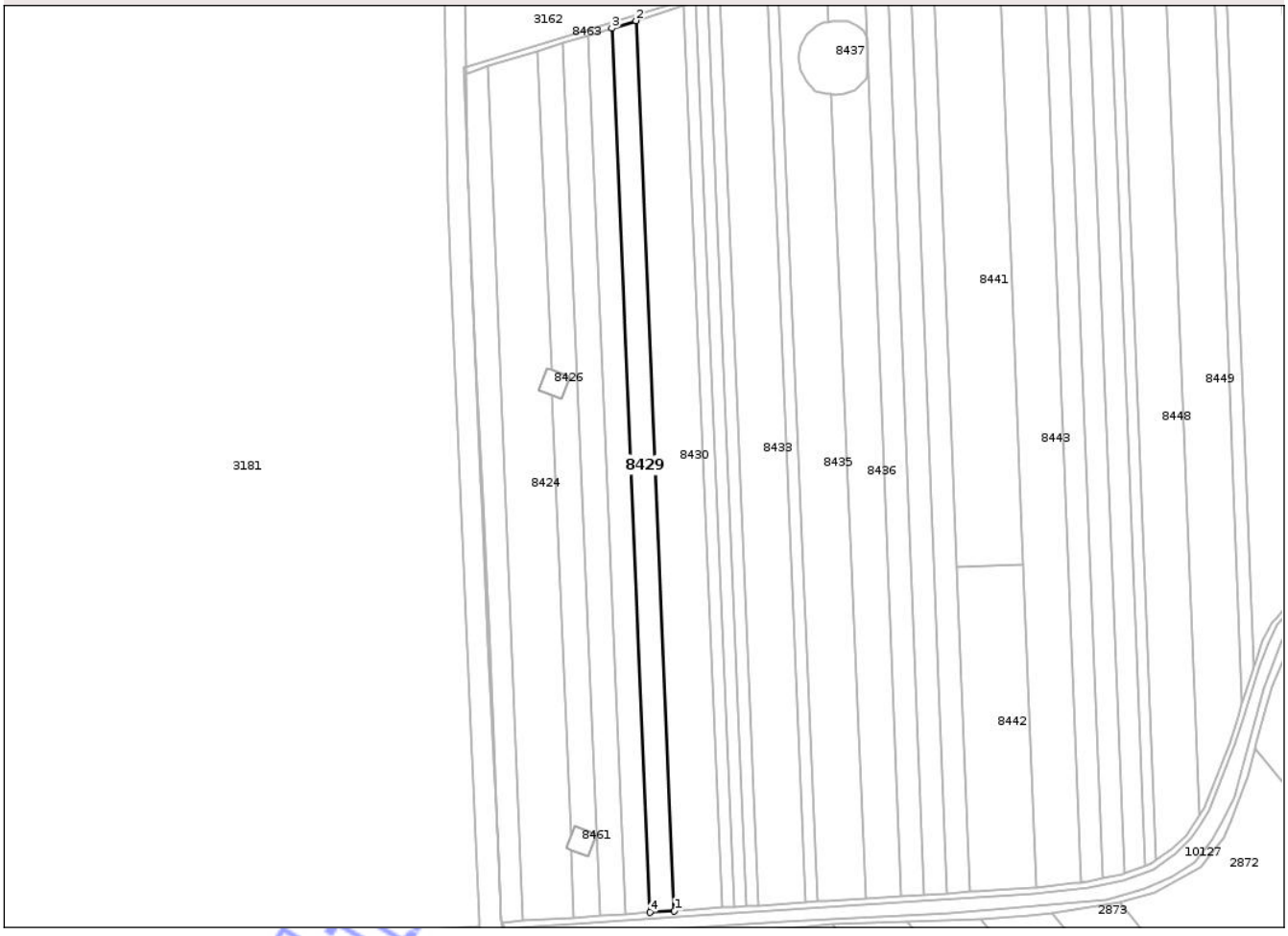
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101153	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	818/5, lot 2 propus	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.685,246 324.546,218	2	780.659,358 325.149,629	603.966
2	780.659,358 325.149,629	3	780.642,948 325.144,571	17.172
3	780.642,948 325.144,571	4	780.668,666 324.545,12	600.002
4	780.668,666 324.545,12	1	780.685,246 324.546,218	16.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, U.A.T. Lumina, Extravilan Lumina, Parcela A 818/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106906	20.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49923 / 23/04/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
118937 / 19/09/2018		
Act Notarial nr. 2836, din 18/09/2018 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
321695 / 26/11/2025		
Act Notarial nr. 3314, din 25/11/2025 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
193264 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 2132, din 31/07/2025 emis de Iosif Mariana;		
C2	se radiază din partea C. 1 dreptul de ipotecă si interdicţiile aferente, inscrise in cartea funciară în baza contractului de ipotecă aut. sub nr. 1482 din 24.06.2020, emis de Patrascu Ioan Gabriel	A1
321695 / 26/11/2025		
Act Notarial nr. 3314, din 25/11/2025 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Neautorizat în circuitul civil

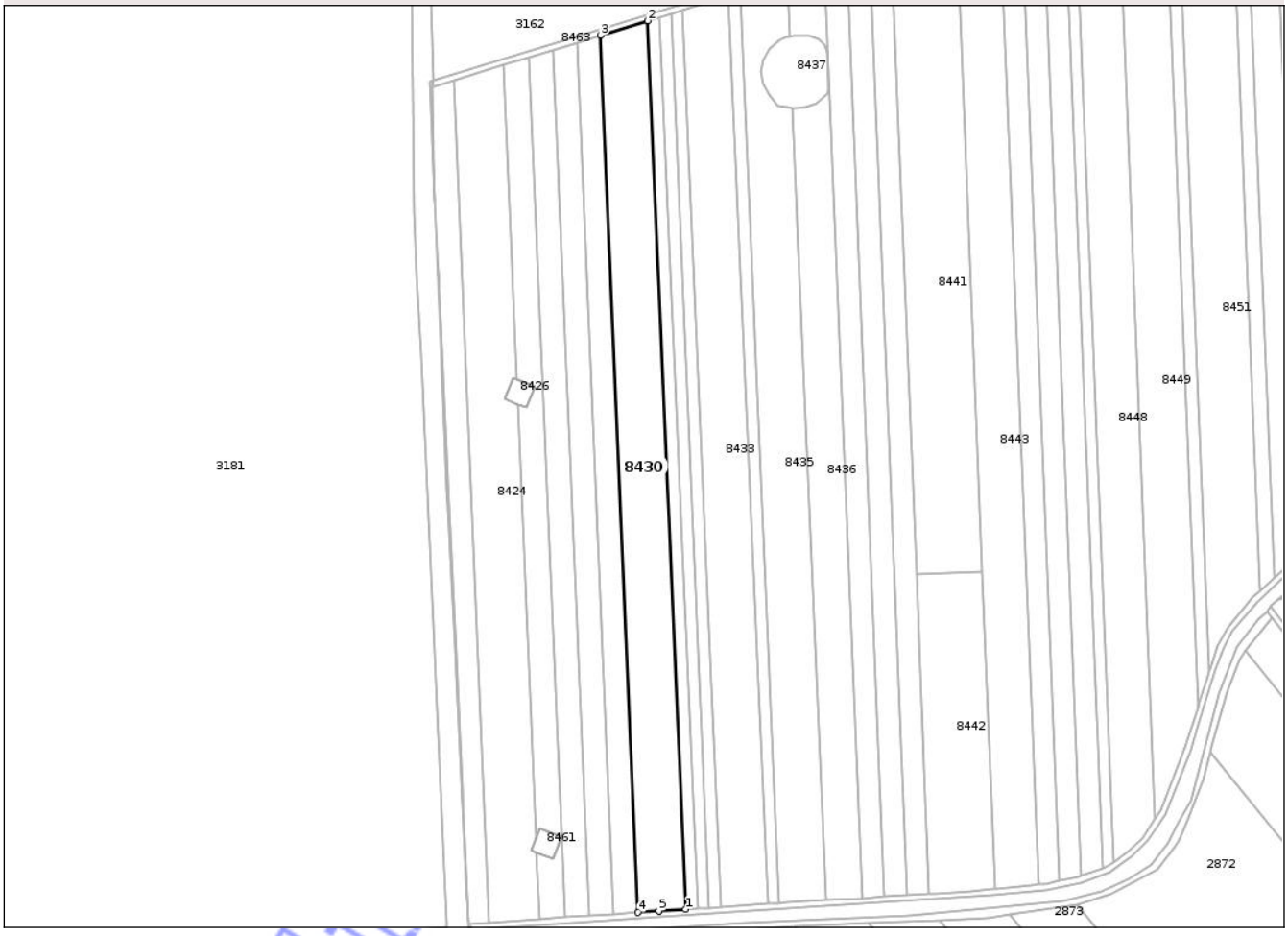
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106906	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	818/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.718,085 324.548,34	2	780.691,859 325.159,648	611.87
2	780.691,859 325.159,648	3	780.659,358 325.149,629	34.01
3	780.659,358 325.149,629	4	780.685,246 324.546,218	603.966
4	780.685,246 324.546,218	5	780.699,721 324.547,176	14.507
5	780.699,721 324.547,176	1	780.718,085 324.548,34	18.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11565
Nr. cadastral vechi:10887

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101377	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62668 / 12/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2509, din 08/08/2008 emis de BNP PATRASCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OREZEANU ALEXANDRU**, - necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	
90712 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102320 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 2941, din 11/10/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1,2, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscrise in cartea funciara prin incheierea numarul 76831/2010, in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 4166/2010	A1

Neutilizabil în circuitul civil

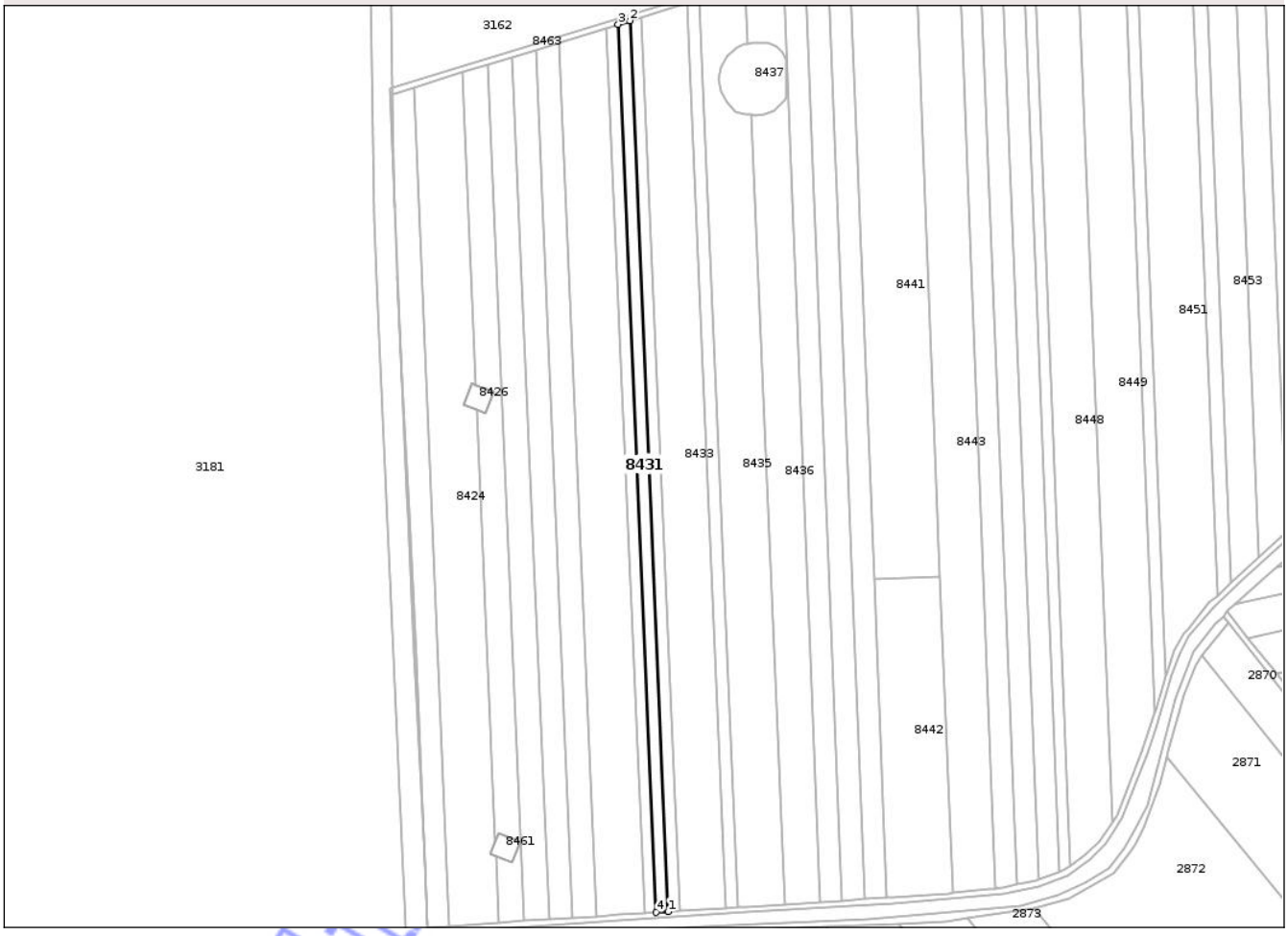
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101377	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	818/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.734,347 324.549,371	2	780.707,952 325.164,609	615.804
2	780.707,952 325.164,609	3	780.699,918 325.162,133	8.407
3	780.699,918 325.162,133	4	780.726,229 324.548,857	613.84
4	780.726,229 324.548,857	1	780.734,347 324.549,371	8.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Salciilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109352	Din acte: 1.050 Masurata: 1.087	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44758 / 27/03/2023		
Act Administrativ nr. HOT 904, din 22/08/2002 emis de GUVERUNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 4539 din 09.03.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 4385 din 08.03.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 1106 din 08.03.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;act administrativ nr 4386 din 09.03.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

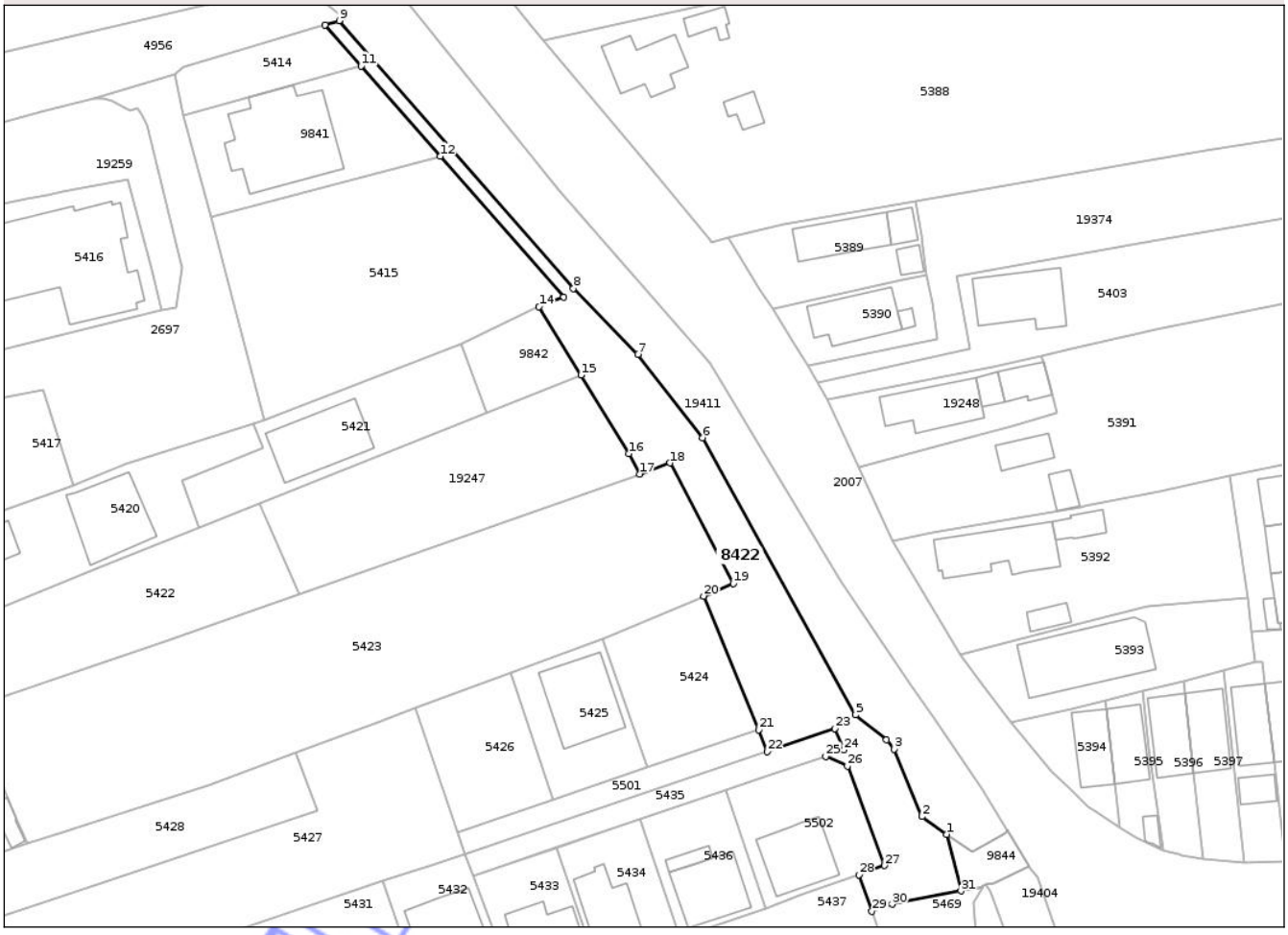
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109352	Din acte: 1.050 Masurata: 1.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.087	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.904,565 316.669,065	2	784.900,822 316.671,71	4.583
3	784.896,623 316.681,811	4	784.895,508 316.683,214	1.792
5	784.890,876 316.686,951	6	784.867,892 316.728,514	47.495
7	784.858,21 316.741,017	8	784.848,579 316.750,916	13.811
9	784.813,433 316.791,042	10	784.811,318 316.790,422	2.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.900,822 316.671,71	3	784.896,623 316.681,811	10.939
4	784.895,508 316.683,214	5	784.890,876 316.686,951	5.952
6	784.867,892 316.728,514	7	784.858,21 316.741,017	15.813
8	784.848,579 316.750,916	9	784.813,433 316.791,042	53.342
10	784.811,318 316.790,422	11	784.816,711 316.784,263	8.186

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.816,711 316.784,263	12	784.828,587 316.770,705	18.024
13	784.847,074 316.749,598	14	784.843,415 316.748,168	3.929
15	784.849,701 316.737,9	16	784.856,89 316.726,118	13.802
17	784.858,489 316.723,061	18	784.863,055 316.724,733	4.863
19	784.872,52 316.706,68	20	784.868,07 316.704,78	4.839
21	784.876,32 316.684,73	22	784.877,652 316.681,485	3.508
23	784.887,81 316.684,93	24	784.889,126 316.681,708	3.48
25	784.886,385 316.680,753	26	784.889,649 316.679,304	3.571
27	784.895,23 316.664,38	28	784.891,352 316.663,0	4.116
29	784.893,312 316.657,5	30	784.896,362 316.658,56	3.229
31	784.906,681 316.660,568	1	784.904,565 316.669,065	8.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.828,587 316.770,705	13	784.847,074 316.749,598	28.058
14	784.843,415 316.748,168	15	784.849,701 316.737,9	12.039
16	784.856,89 316.726,118	17	784.858,489 316.723,061	3.45
18	784.863,055 316.724,733	19	784.872,52 316.706,68	20.384
20	784.868,07 316.704,78	21	784.876,32 316.684,73	21.681
22	784.877,652 316.681,485	23	784.887,81 316.684,93	10.726
24	784.889,126 316.681,708	25	784.886,385 316.680,753	2.903
26	784.889,649 316.679,304	27	784.895,23 316.664,38	15.933
28	784.891,352 316.663,0	29	784.893,312 316.657,5	5.839
30	784.896,362 316.658,56	31	784.906,681 316.660,568	10.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11295
Nr. cadastral vechi:10694

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 818/5. Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101152	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23740 / 31/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 1088, din 28/03/2008 emis de PATRASCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11295 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10694 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10610 din cartea funciara nr. 11136 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
40416 / 28/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1595, din 26/05/2008 emis de BNP PATRASCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OREZEANU-LICU LUMINITA-DAIANA**	
90699 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
246599 / 17/09/2024		
Act Administrativ nr. 306, din 21/07/2024 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.2 din OREZEANU LUMINITA-DAIANA in OREZEANU-LICU LUMINITA-DAIANA.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102240 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 2941, din 11/10/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C3	Se radiaza ipoteca aut 4166/2010 si interdictia de instrainare si grevare intabulata prin incheierea nr. 76821/2010 in favoarea S.C. AGRICOVER CREDIT IFNS.A.	A1

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101152	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	818/5, lot 1 propus	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.668,666 324.545,12	2	780.642,948 325.144,571	600.002
2	780.642,948 325.144,571	3	780.626,429 325.139,478	17.286
3	780.626,429 325.139,478	4	780.651,976 324.544,015	596.011
4	780.651,976 324.544,015	1	780.668,666 324.545,12	16.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12425
Nr. cadastral vechi:11475

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 818/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102001	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55443 / 13/10/2009		
Act Notarial nr. 2717, din 12/10/2009 emis de BNP IOSIF (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OREZEANU ALEXANDRU**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 2000 lei	
90729 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102343 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 2941, din 11/10/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C3	Se radiaza ipoteca aut 4166/2010 si interdictia de instrainare si grevare intabulata prin incheierea nr. 81154/2010 in favoarea S.C. AGRICOVER CREDIT IFNS.A.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

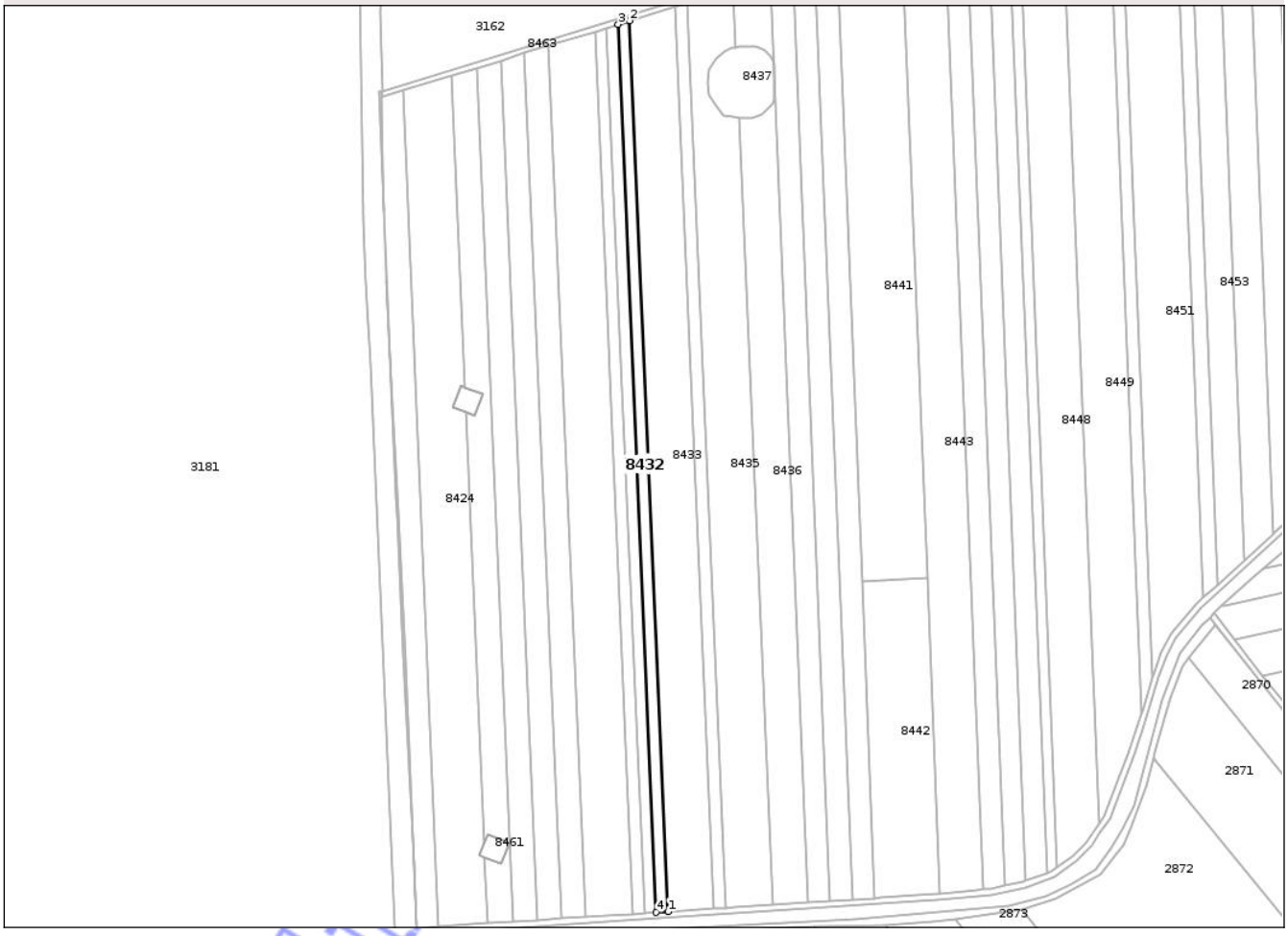
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102001	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	818/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.742,439 324.549,884	2	780.715,96 325.167,078	617.762
2	780.715,96 325.167,078	3	780.707,952 325.164,609	8.38
3	780.707,952 325.164,609	4	780.734,347 324.549,371	615.804
4	780.734,347 324.549,371	1	780.742,439 324.549,884	8.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105645	20.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90880 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
8707 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 3863, din 14/12/2018 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
180840 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 3851, din 18/12/2019 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire, demolare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
113526 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1721, din 18/07/2023 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire, demolare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180840 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 3851, din 18/12/2019 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
113526 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1721, din 18/07/2023 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document utilizabil în circuitul privat

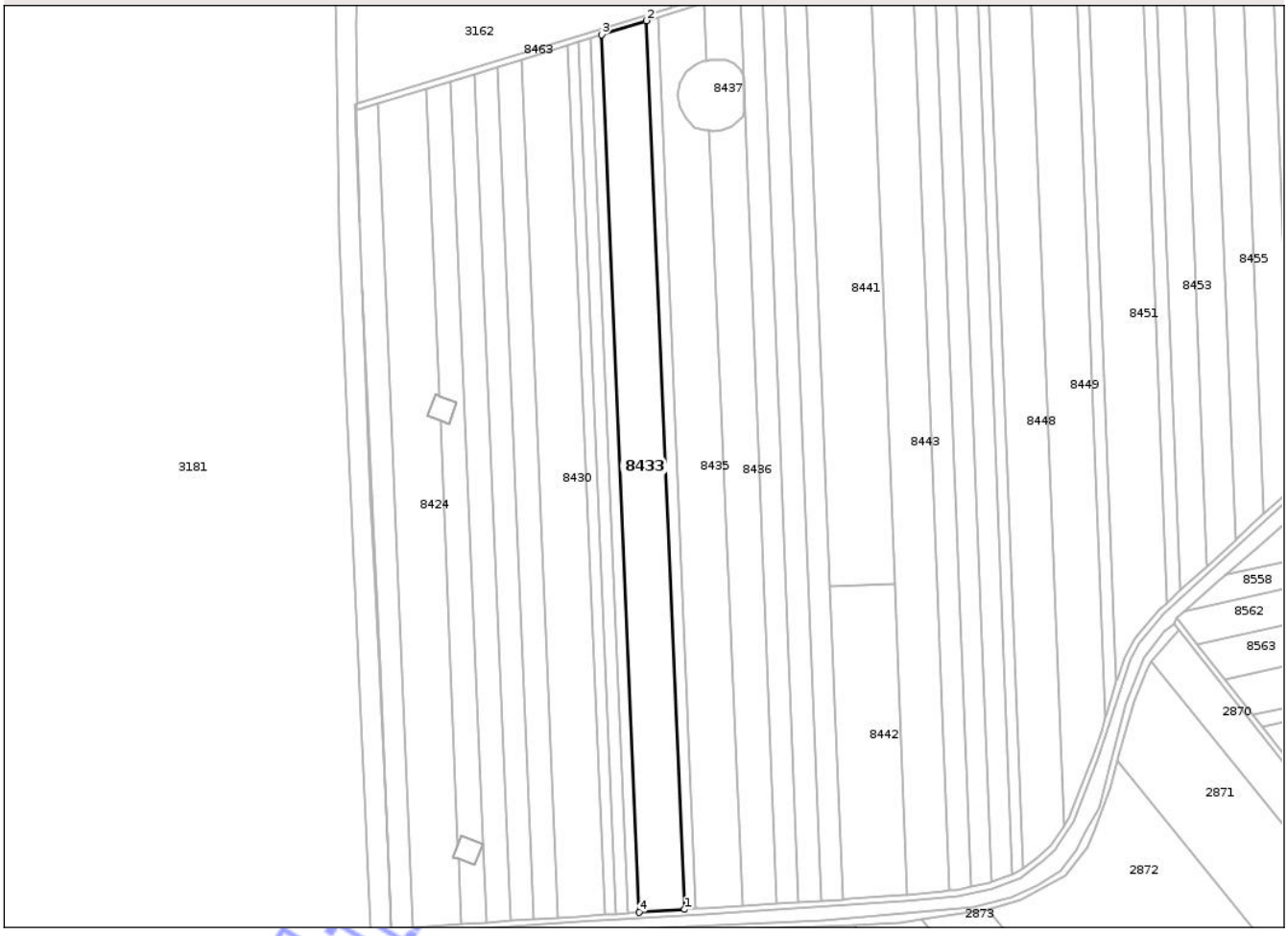
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105645	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	818/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.774,554 324.551,92	2	780.747,742 325.176,875	625.53
2	780.747,742 325.176,875	3	780.715,96 325.167,078	33.258
3	780.715,96 325.167,078	4	780.742,439 324.549,884	617.762
4	780.742,439 324.549,884	1	780.774,554 324.551,92	32.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 818/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107540	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173953 / 10/12/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
81457 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. 1455, din 23/06/2020 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALO COMEXAL SRL,** , CIF:6114527	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

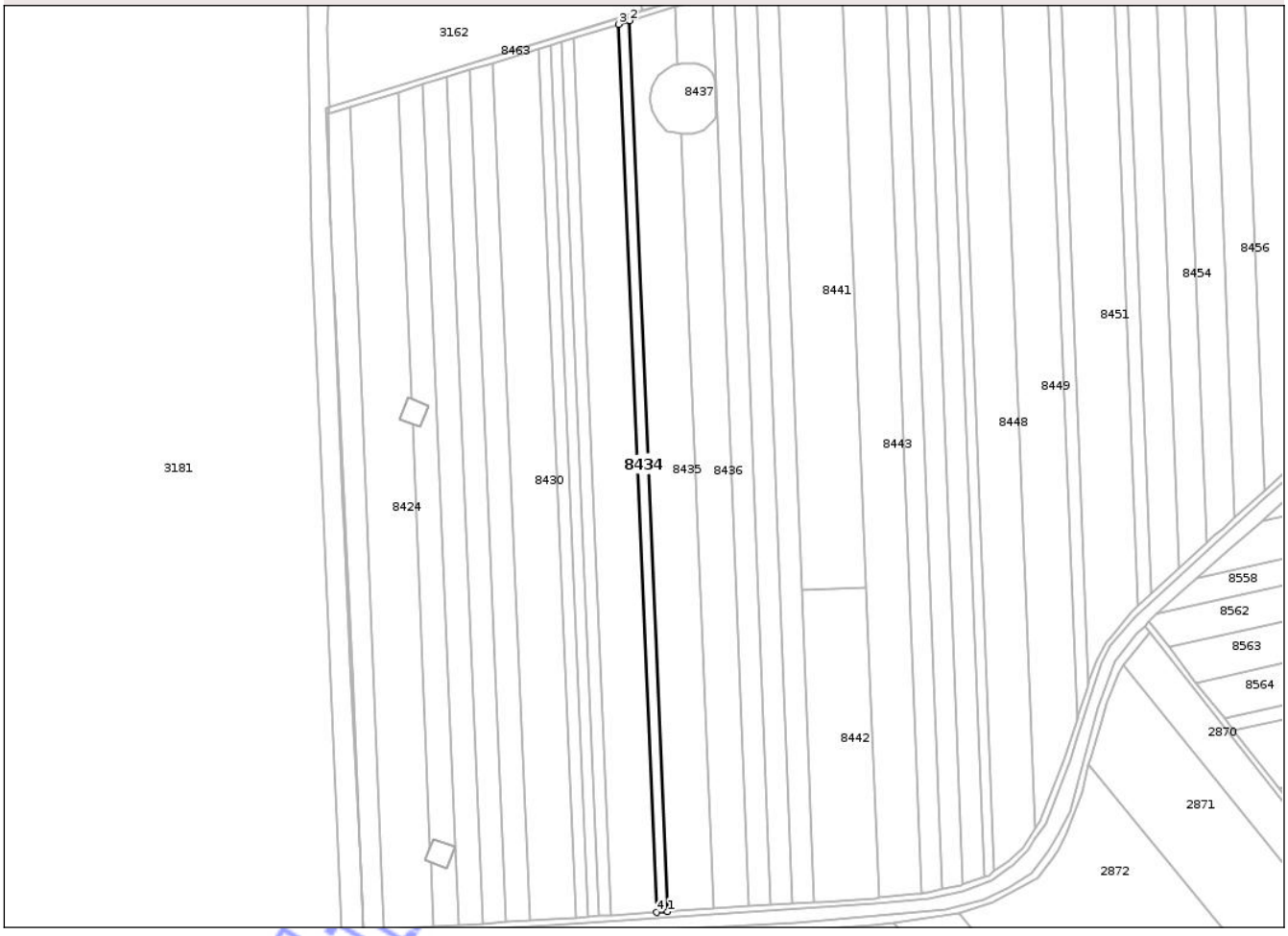
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107540	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	818/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.782,521 324.552,425	2	780.755,626 325.179,305	627.457
2	780.755,626 325.179,305	3	780.747,742 325.176,875	8.25
3	780.747,742 325.176,875	4	780.774,554 324.551,92	625.53
4	780.774,554 324.551,92	1	780.782,521 324.552,425	7.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 818/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107334	Din acte: 20.000 Masurata: 19.864	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71432 / 28/05/2019		
Act Administrativ nr. 51538769, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (; act notarial nr 1583 din 22.05.2019, emis de BNP ASOCIATI IOSIF MARIANA SI PATRASCU IOAN GABRIEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONCU OLIMPIEA**	
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
148439 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 3218, din 24/10/2019 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107334	Din acte: 20.000 Masurata: 19.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.864	-	818/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.789,664 325.148,735	2	780.787,925 325.189,262	40.564
2	780.787,925 325.189,262	3	780.755,626 325.179,305	33.799
3	780.755,626 325.179,305	4	780.782,521 324.552,425	627.457
4	780.782,521 324.552,425	5	780.788,275 324.552,79	5.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	780.788,275 324.552,79	6	780.815,158 324.554,516	26.938
6	780.815,158 324.554,516	7	780.791,765 325.099,758	545.744
7	780.791,765 325.099,758	8	780.788,034 325.100,292	3.769
8	780.788,034 325.100,292	9	780.781,318 325.101,37	6.802
9	780.781,318 325.101,37	10	780.775,539 325.108,319	9.038
10	780.775,539 325.108,319	11	780.771,197 325.115,838	8.683
11	780.771,197 325.115,838	12	780.769,689 325.124,388	8.682
12	780.769,689 325.124,388	13	780.771,196 325.132,939	8.683
13	780.771,196 325.132,939	14	780.775,537 325.140,458	8.682
14	780.775,537 325.140,458	15	780.782,188 325.146,039	8.682
15	780.782,188 325.146,039	16	780.787,036 325.148,189	5.303
16	780.787,036 325.148,189	1	780.789,664 325.148,735	2.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105859	15.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67996 / 14/07/2015		
Act Administrativ nr. 51538/779, din 01/02/1994 emis de CJSADPT CONSTANTA (; act notarial nr. 14/25-06-2015 emis de SPN THEMIS;);		
B1	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin 1 din Legea nr.17/2014.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **SOALCA GEORGE STELICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **SOALCA MARIAN ROMULUS**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PASCU CRISTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **SOALCA SORIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **SOALCA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

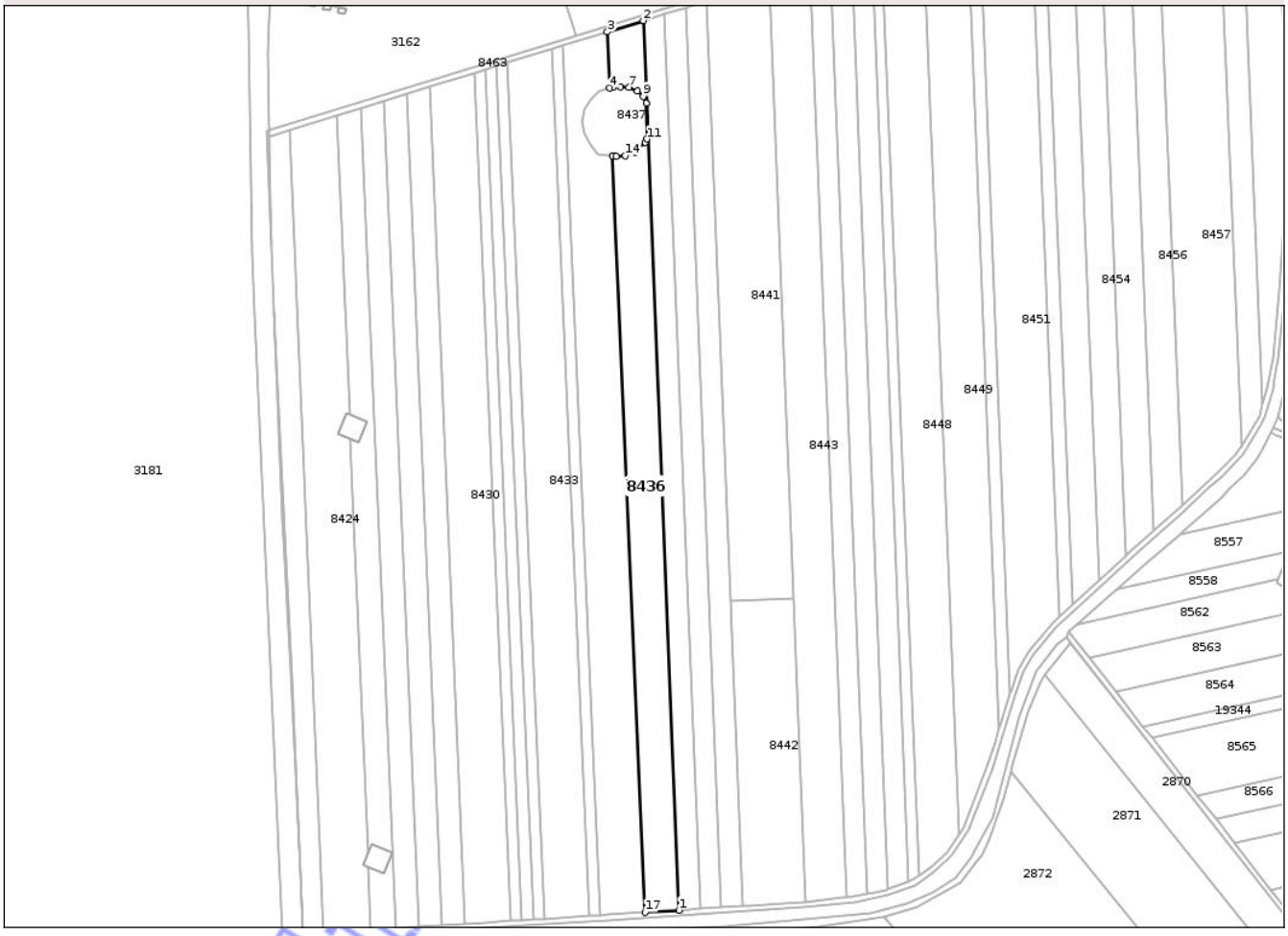
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105859	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	818/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.839,416 324.556,073	2	780.813,881 325.197,264	641.699
2	780.813,881 325.197,264	3	780.787,925 325.189,262	27.161
3	780.787,925 325.189,262	4	780.789,664 325.148,735	40.564
4	780.789,664 325.148,735	5	780.792,228 325.149,268	2.619
5	780.792,228 325.149,268	6	780.797,138 325.149,588	4.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.797,138 325.149,588	7	780.803,418 325.149,196	6.292
7	780.803,418 325.149,196	8	780.809,529 325.146,457	6.697
8	780.809,529 325.146,457	9	780.813,677 325.142,648	5.632
9	780.813,677 325.142,648	10	780.815,883 325.137,669	5.446
10	780.815,883 325.137,669	11	780.816,464 325.111,97	25.706
11	780.816,464 325.111,97	12	780.815,272 325.109,576	2.674
12	780.815,272 325.109,576	13	780.807,885 325.102,615	10.15
13	780.807,885 325.102,615	14	780.800,847 325.100,013	7.504
14	780.800,847 325.100,013	15	780.794,306 325.099,393	6.57
15	780.794,306 325.099,393	16	780.791,765 325.099,758	2.567
16	780.791,765 325.099,758	17	780.815,158 324.554,516	545.744
17	780.815,158 324.554,516	1	780.839,416 324.556,073	24.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.924	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

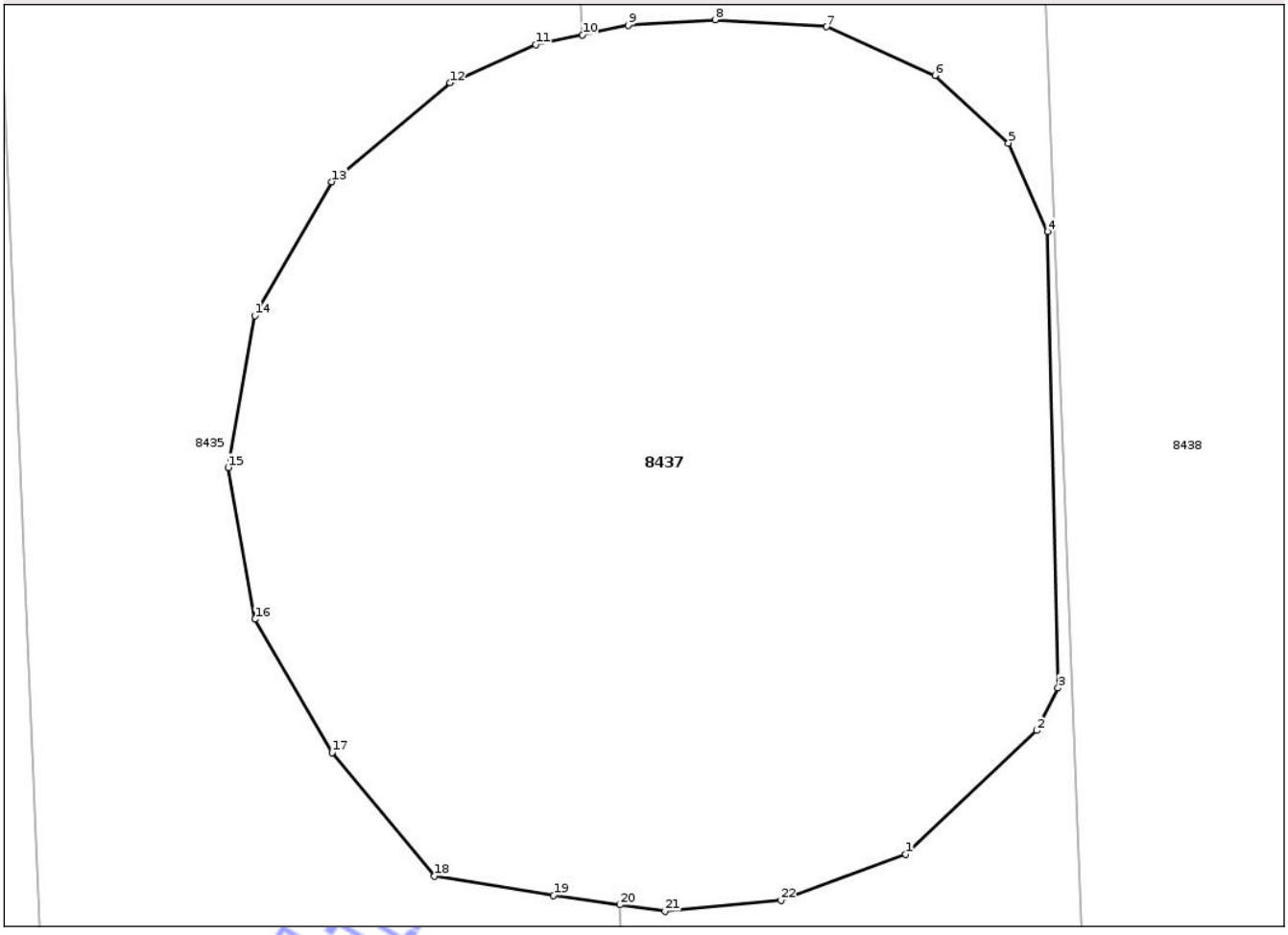
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.924	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.807,885 325.102,615	2	780.815,272 325.109,576	10.15
3	780.816,464 325.111,97	4	780.815,883 325.137,669	25.706
5	780.813,677 325.142,648	6	780.809,529 325.146,457	5.632
7	780.803,418 325.149,196	8	780.797,138 325.149,588	6.292
9	780.792,228 325.149,268	10	780.789,664 325.148,735	2.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.815,272 325.109,576	3	780.816,464 325.111,97	2.674
4	780.815,883 325.137,669	5	780.813,677 325.142,648	5.446
6	780.809,529 325.146,457	7	780.803,418 325.149,196	6.697
8	780.797,138 325.149,588	9	780.792,228 325.149,268	4.92
10	780.789,664 325.148,735	11	780.787,036 325.148,189	2.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	780.787,036 325.148,189	12	780.782,188 325.146,039	5.303
13	780.775,537 325.140,458	14	780.771,196 325.132,939	8.682
15	780.769,689 325.124,388	16	780.771,197 325.115,838	8.682
17	780.775,539 325.108,319	18	780.781,318 325.101,37	9.038
19	780.788,034 325.100,292	20	780.791,765 325.099,758	3.769
21	780.794,306 325.099,393	22	780.800,847 325.100,013	6.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	780.782,188 325.146,039	13	780.775,537 325.140,458	8.682
14	780.771,196 325.132,939	15	780.769,689 325.124,388	8.683
16	780.771,197 325.115,838	17	780.775,539 325.108,319	8.683
18	780.781,318 325.101,37	19	780.788,034 325.100,292	6.802
20	780.791,765 325.099,758	21	780.794,306 325.099,393	2.567
22	780.800,847 325.100,013	1	780.807,885 325.102,615	7.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105846	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67999 / 14/07/2015		
Act Administrativ nr. 51538/773, din 01/02/1994 emis de CJSDP CONSTANTA (; act notarial nr. 14/25-06-2015 emis de SPN THEMIS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **SOALCA SORIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **SOALCA MARIAN ROMULUS**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PASCU CRISTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **SOALCA GEORGE STELICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **SOALCA FLORENTINA**	
Act Notarial nr. 14, din 25/06/2015 emis de SPN THEMIS (; act administrativ nr. 51538/773/01-02-1994 emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate,act notarial nr. 14/25-06-2015 emis de SPN THEMIS;;);		
B6	imobil aflat sub incidenta art 3, alin(1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

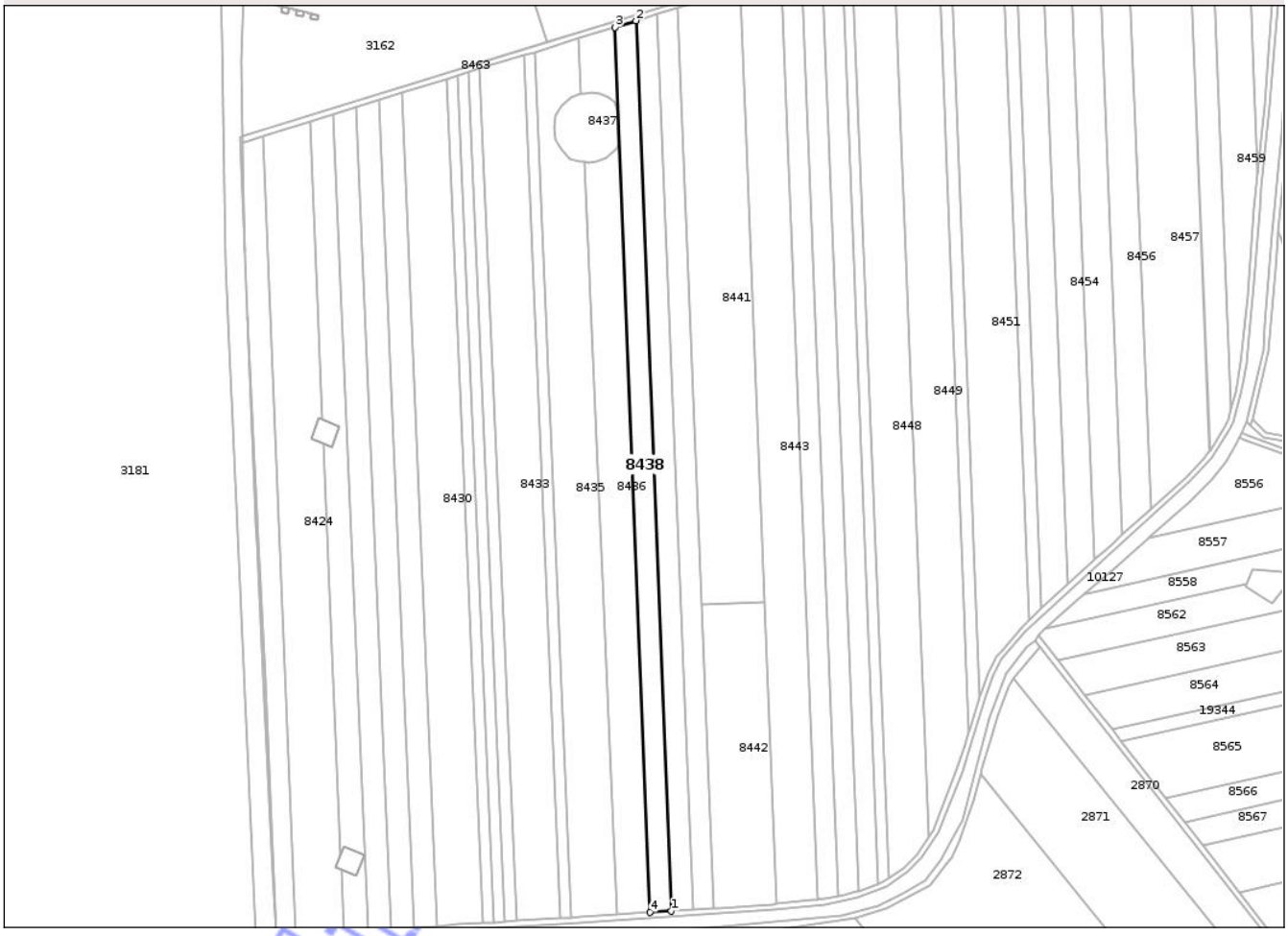
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105846	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	818/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.854,927 324.557,069	2	780.829,243 325.201,999	645.441
2	780.829,243 325.201,999	3	780.813,881 325.197,264	16.075
3	780.813,881 325.197,264	4	780.839,416 324.556,073	641.699
4	780.839,416 324.556,073	1	780.854,927 324.557,069	15.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, U.A.T. Lumina, Parcela A 818/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106743	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110854 / 14/09/2017		
Act Administrativ nr. 51537/657, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr.17/2014	A1
37896 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 897, din 26/03/2018 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

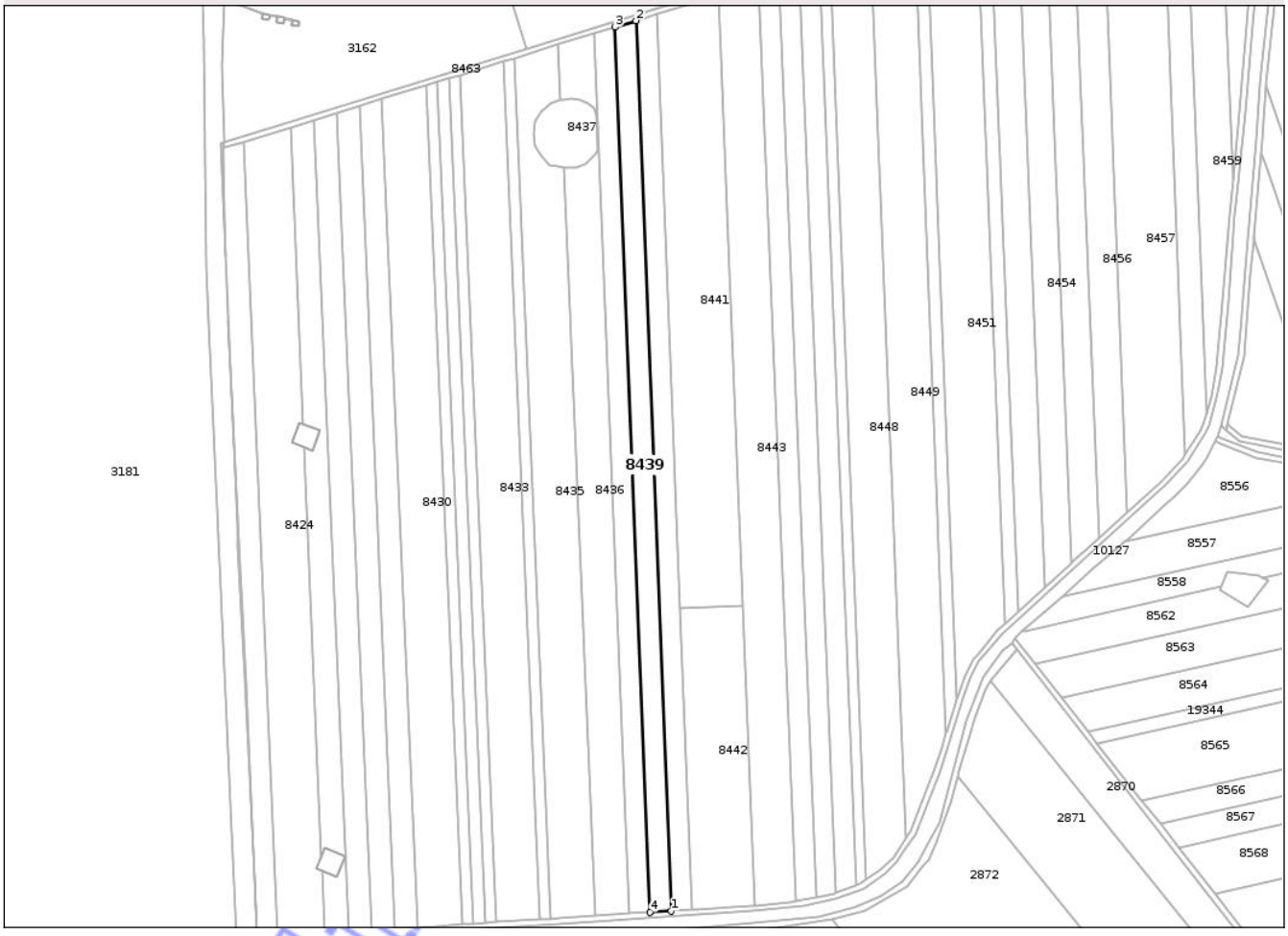
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106743	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	818/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.870,348 324.558,06	2	780.844,516 325.206,708	649.162
2	780.844,516 325.206,708	3	780.829,243 325.201,999	15.982
3	780.829,243 325.201,999	4	780.854,927 324.557,069	645.441
4	780.854,927 324.557,069	1	780.870,348 324.558,06	15.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, U.A.T. Lumina, Extravilan Lumina, Parcela A 818/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106751	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111337 / 15/09/2017		
Act Administrativ nr. 51537/669, din 19/04/1994 emis de CJPSDPAT;		
B2	Imobilul se aflat sub incidenta art 3 alin 1 din L 17/2014	A1
44094 / 10/04/2018		
Act Notarial nr. 1027, din 04/04/2018 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

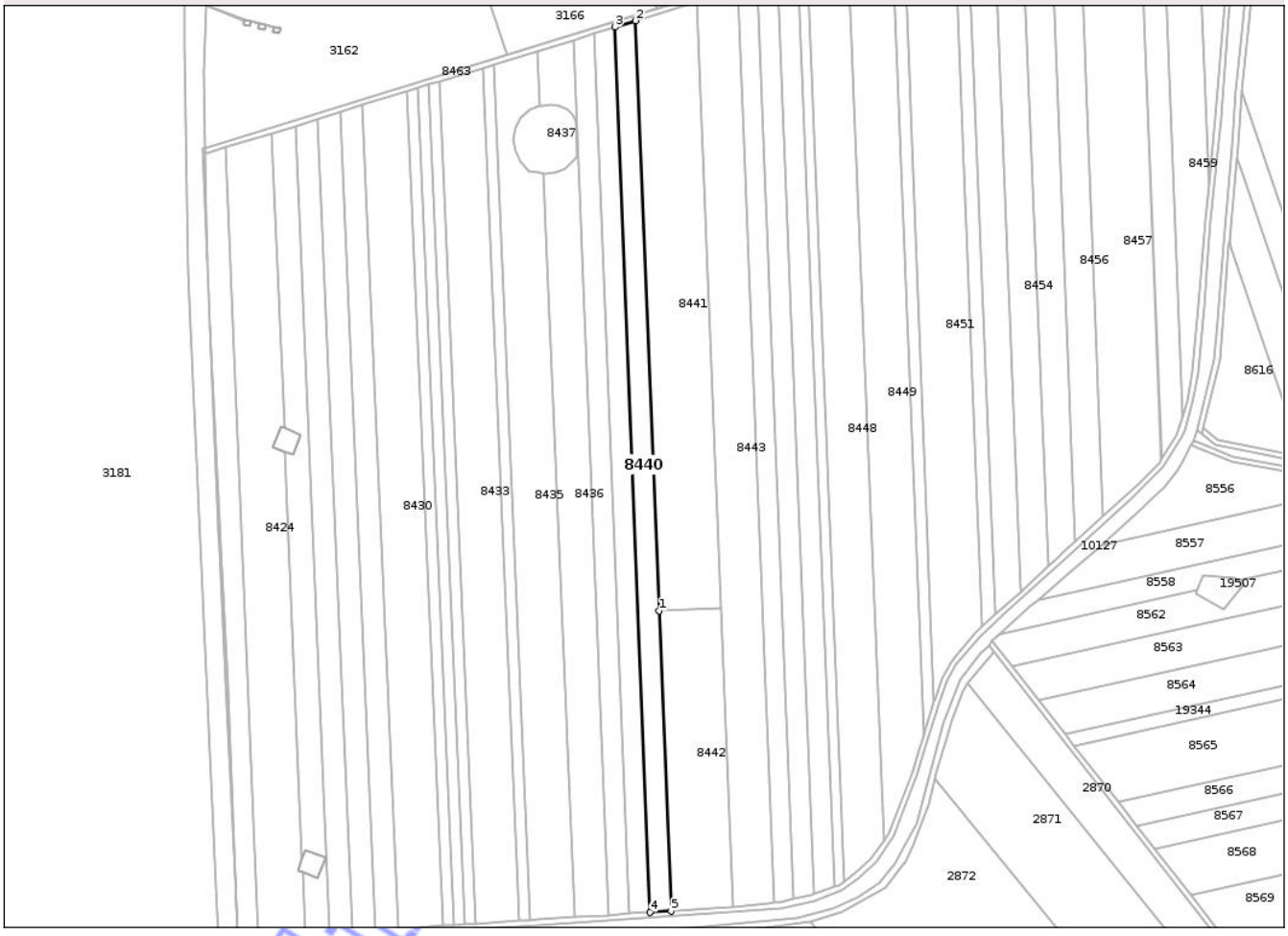
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106751	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	818/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.876,927 324.778,879	2	780.859,703 325.211,389	432.853
2	780.859,703 325.211,389	3	780.844,516 325.206,708	15.892
3	780.844,516 325.206,708	4	780.870,348 324.558,06	649.162
4	780.870,348 324.558,06	5	780.885,682 324.559,044	15.366
5	780.885,682 324.559,044	1	780.876,927 324.778,879	220.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105665	20.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50942 / 27/05/2015		
Act Notarial nr. 1341, din 22/05/2015 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
51558 / 12/04/2019		
Act Administrativ nr. 233547, din 09/04/2019 emis de ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA;		
B4	se respinge cererea privind inscrierea ipotecii legale in baza PROCESULUI-VERBAL DE SECHESTRU PENTRU BUNURI IMOBILE NR. 23547 din data de 09.04.2019 emis ANAF CONSTANTA, in temeiul art. 893 lit.a Cod Civil care prevede: inscrierea unui drept real se poate efectua numai impotriva aceluia care, la inregistrarea cererii , era inscris ca titular al dreptului asupra caruia inscrierea urmeaza sa fie facuta, intrucat debitorul MOISE NICOLAE ROMULUS nu mai este proprietar tabular, si ale art.29 alin.1 lit.c din Legea nr.7/1996 rep. intrucat imobilul nu a fost identificat cu numar cadastral si numar carte funciara	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51587 / 12/04/2019		
Act Administrativ nr. 233559, din 09/04/2019 emis de ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA;		
C1	se respinge cererea privind inscrierea ipotecii legale in baza PROCESULUI-VERBAL DE SECHESTRU PENTRU BUNURI IMOBILE NR. 233559 din data de 09.04.2019 emis ANAF CONSTANTA, in temeiul art. 893 lit.a Cod Civil, intrucat debitorul MOISE ELENA nu este proprietar tabular, precum si ale art.29 alin.1 lit.c din Legea nr.7/1996 rep. intrucat imobilul nu a fost identificat cu numar cadastral si numar carte funciara	A1
152076 / 04/10/2021		
Act Administrativ nr. 283459, din 29/09/2021 emis de ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA SERV. PF;		
C2	Se respinge cererea de radiere a ipotecii legale ca fiind lipsita de obiect intrucat in baza PROCESULUI-VERBAL DE SECHESTRU PENTRU BUNURI IMOBILE NR. 233559 din data de 09.04.2019 emis ANAF CONSTANTA a fost respinsa cererea in temeiul art. 893 lit.a Cod Civil, intrucat debitorul nu figura ca proprietar tabular.	A1

Neautorizat în circuitul civil

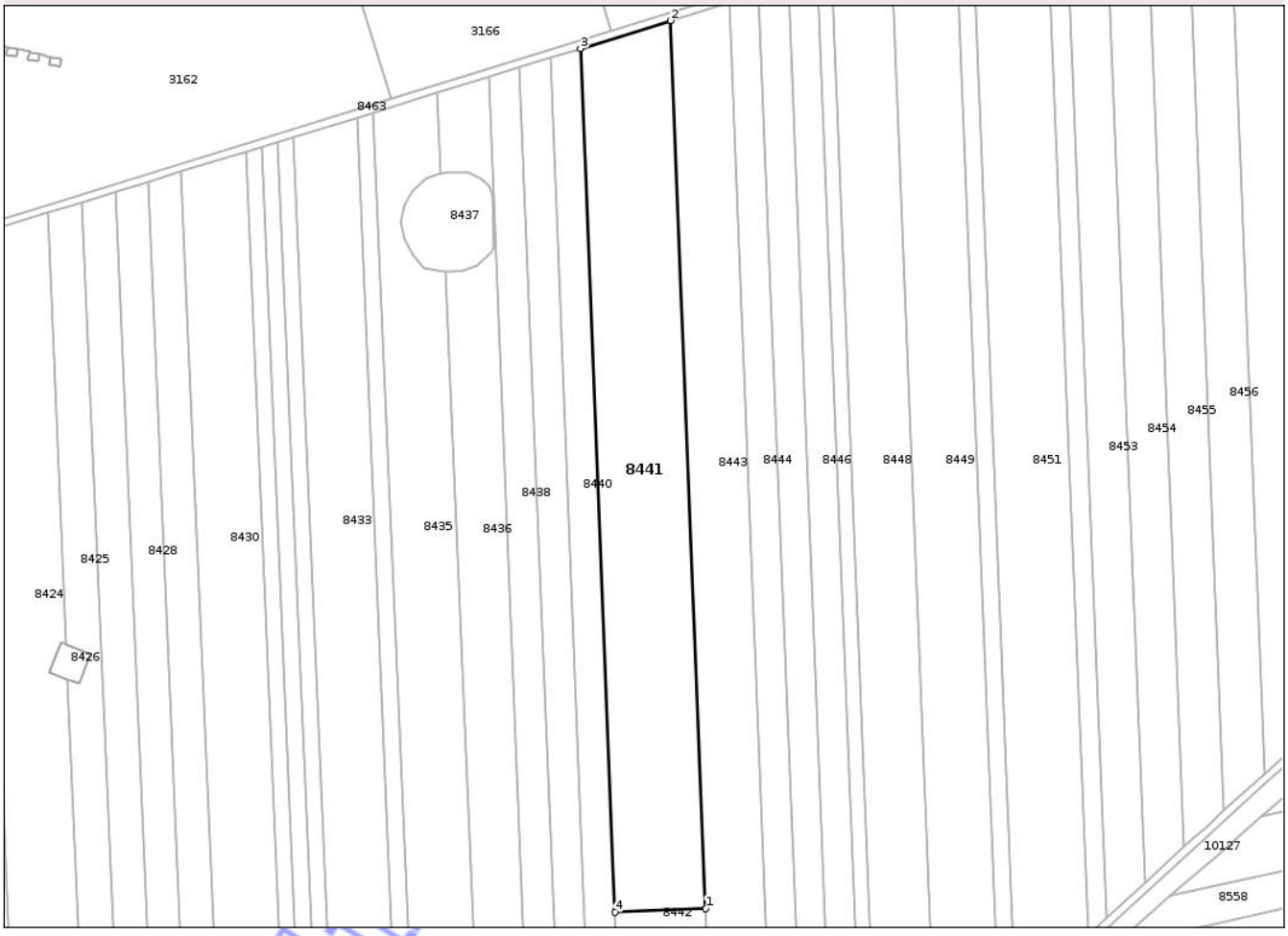
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105665	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	818/17/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.922,46 324.780,777	2	780.904,758 325.225,278	444.853
2	780.904,758 325.225,278	3	780.859,703 325.211,389	47.147
3	780.859,703 325.211,389	4	780.876,927 324.778,879	432.853
4	780.876,927 324.778,879	1	780.922,46 324.780,777	45.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, parcela A818/17/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106078	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16087 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 4974, din 26/06/1996 emis de BNP Mariana Iosif;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin 1 din Legea nr.17/2014.	A1
60814 / 09/06/2016		
Act Normativ nr. 1679, din 08/06/2016 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

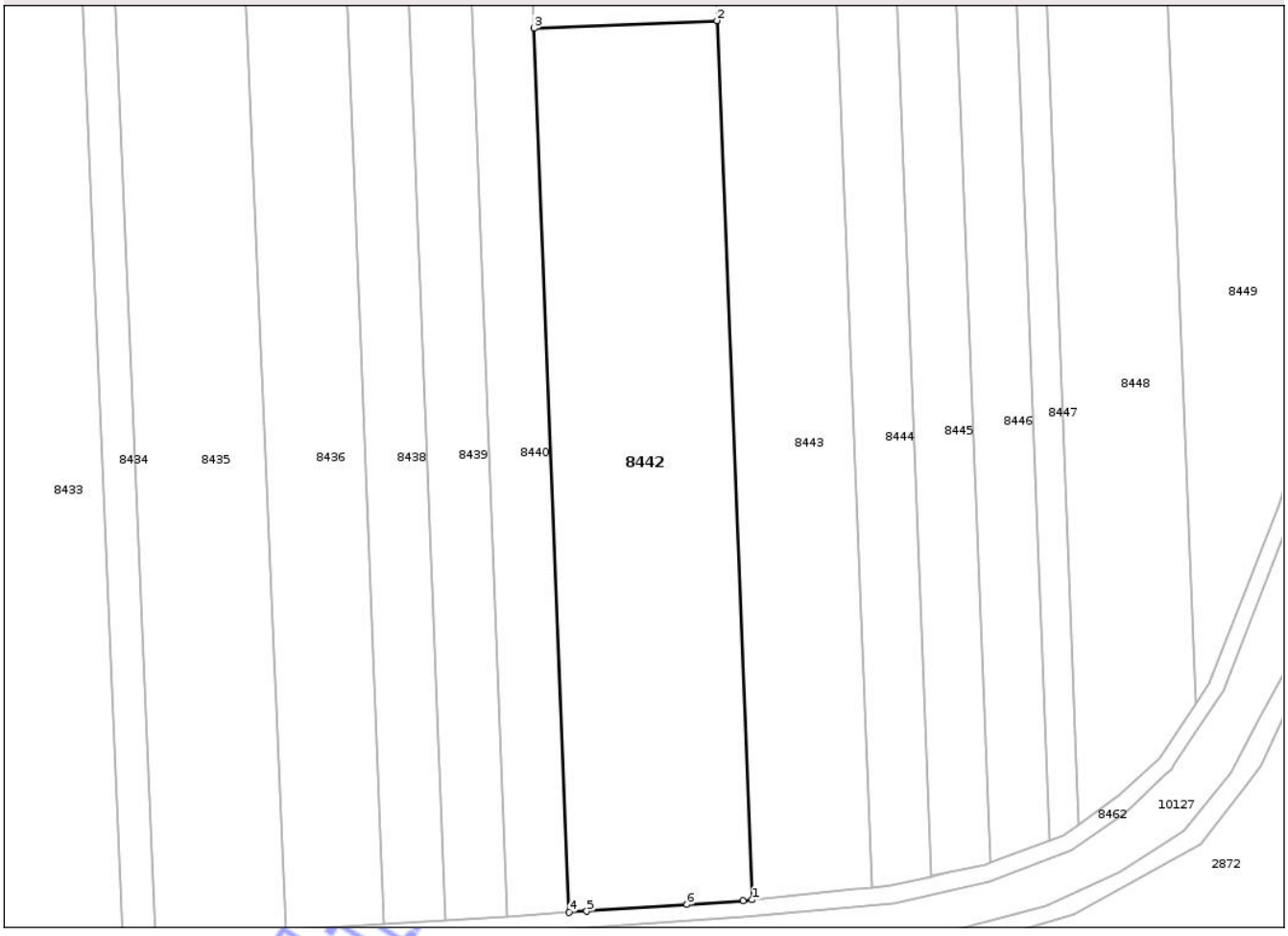
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106078	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	818/17/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.931,166 324.562,176	2	780.922,46 324.780,777	218.774
2	780.922,46 324.780,777	3	780.876,927 324.778,879	45.573
3	780.876,927 324.778,879	4	780.885,682 324.559,044	220.009
4	780.885,682 324.559,044	5	780.890,0 324.559,321	4.327
5	780.890,0 324.559,321	6	780.915,002 324.561,005	25.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.915,002 324.561,005	7	780.928,965 324.561,946	13.995
7	780.928,965 324.561,946	1	780.931,166 324.562,176	2.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51538/770, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUGIGI ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	818/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.956,748 324.564,86	2	780.961,066 324.565,313	4.342
2	780.961,066 324.565,313	3	780.961,054 324.565,608	0.295
3	780.961,054 324.565,608	4	780.934,419 325.234,422	669.344
4	780.934,419 325.234,422	5	780.931,388 325.233,488	3.172
5	780.931,388 325.233,488	6	780.904,758 325.225,278	27.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.904,758 325.225,278	7	780.922,46 324.780,777	444.853
7	780.922,46 324.780,777	8	780.931,166 324.562,176	218.774
8	780.931,166 324.562,176	1	780.956,748 324.564,86	25.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1274(e:1274)
Nr. cadastral vechi:1186

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 818/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100871	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70629 / 10/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2531, din 05/10/2007 emis de BNP IOSIF (; incheiere rectificare nr. 9021/09.10.2007 emis de BNP IOSIF;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OREZEANU ALEXANDRU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102188 / 19/12/2012		
Act Notarial nr. 2941, din 11/10/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C3	Se radiaza din CIII1,2 ipoteca aut sub nr 4166/2010 precum si interdictiile intabulate prin incheierea 76810/2010 in favoarea SC AGRICOVER IFN SA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100871	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	818/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.965,934 324.565,823	2	780.975,88 324.567,989	10.179
2	780.975,88 324.567,989	3	780.975,872 324.568,183	0.194
3	780.975,872 324.568,183	4	780.949,159 325.238,965	671.314
4	780.949,159 325.238,965	5	780.934,419 325.234,422	15.424
5	780.934,419 325.234,422	6	780.961,054 324.565,608	669.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.961,054 324.565,608	7	780.961,066 324.565,313	0.295
7	780.961,066 324.565,313	1	780.965,934 324.565,823	4.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:339
Nr. cadastral vechi:115

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 818/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104355	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43614 / 27/04/2016		
Act Administrativ nr. 52313/1107, din 28/06/1994 emis de CJSDP CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 115 in 104355	A1
75481 / 18/07/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
137781 / 21/12/2016		
Act Notarial nr. 1483, din 20/12/2016 emis de SPN THEMIS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
180747 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 3851, din 18/12/2019 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
113537 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1721, din 18/07/2023 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare si construire in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
141111 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 1721, din 18/07/2023 emis de Patrascu Ioan Gabriel (; act administrativ nr 1 din 23.08.2023, emis de Patrascu Ioan Gabriel);		
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 113537/2023 in sensul ca se vor mentiona in mod corect interdictiile de sub B.6, respectiv Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare si construire	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180747 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 3851, din 18/12/2019 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
113537 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1721, din 18/07/2023 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
141111 / 23/08/2023		

Neautorizată în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 1, din 23/08/2023 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 113537/2023 in sensul ca se va mentiona in mod corect sub C.1, B.6, data emiterii actului notarial, respectiv data de 18.07.2023 si nu 17.07.2023	A1
145992 / 29/08/2023		
Act Administrativ nr. ds1, din 29/08/2023 emis de Iosif Mariana;		
C4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 113537/2023 in sensul ca se va mentiona in mod corect sub C.2, B.6, data emiterii actului notarial, respectiv data de 18.07.2023 si nu 18.08.2023	A1

Neutilizabil in circuitul civil

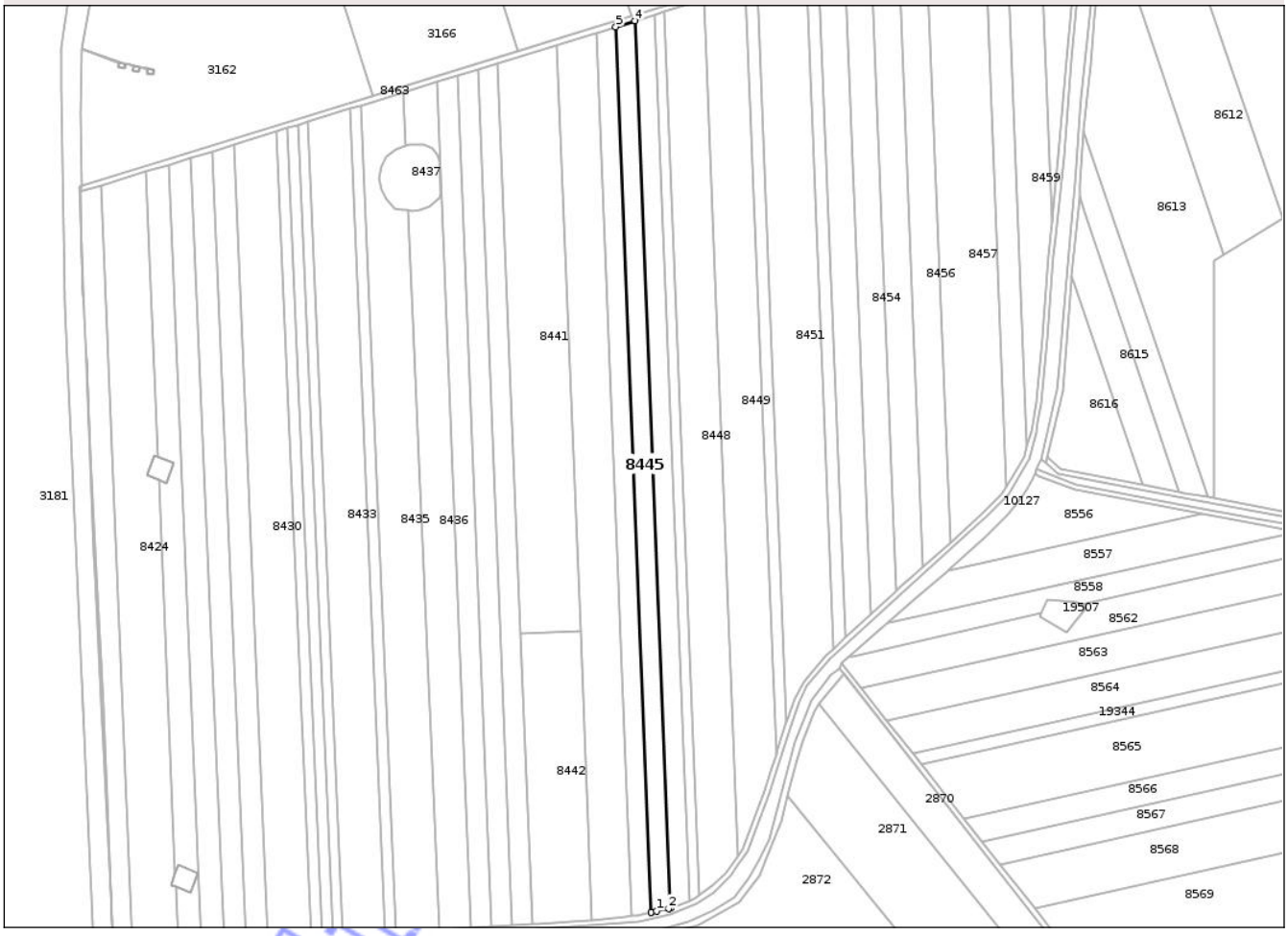
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104355	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	818/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.980,328 324.568,958	2	780.989,203 324.570,89	9.083
2	780.989,203 324.570,89	3	780.990,633 324.571,421	1.525
3	780.990,633 324.571,421	4	780.963,867 325.243,499	672.611
4	780.963,867 325.243,499	5	780.949,159 325.238,965	15.391
5	780.949,159 325.238,965	6	780.975,872 324.568,183	671.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.975,872 324.568,183	7	780.975,88 324.567,989	0.194
7	780.975,88 324.567,989	1	780.980,328 324.568,958	4.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1307

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 818/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103371	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70347 / 22/09/2011		
Act Notarial nr. 3674, din 20/09/2011 emis de BNP PATRASCU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OREZEANU ALEXANDRU**, (necasatorit);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

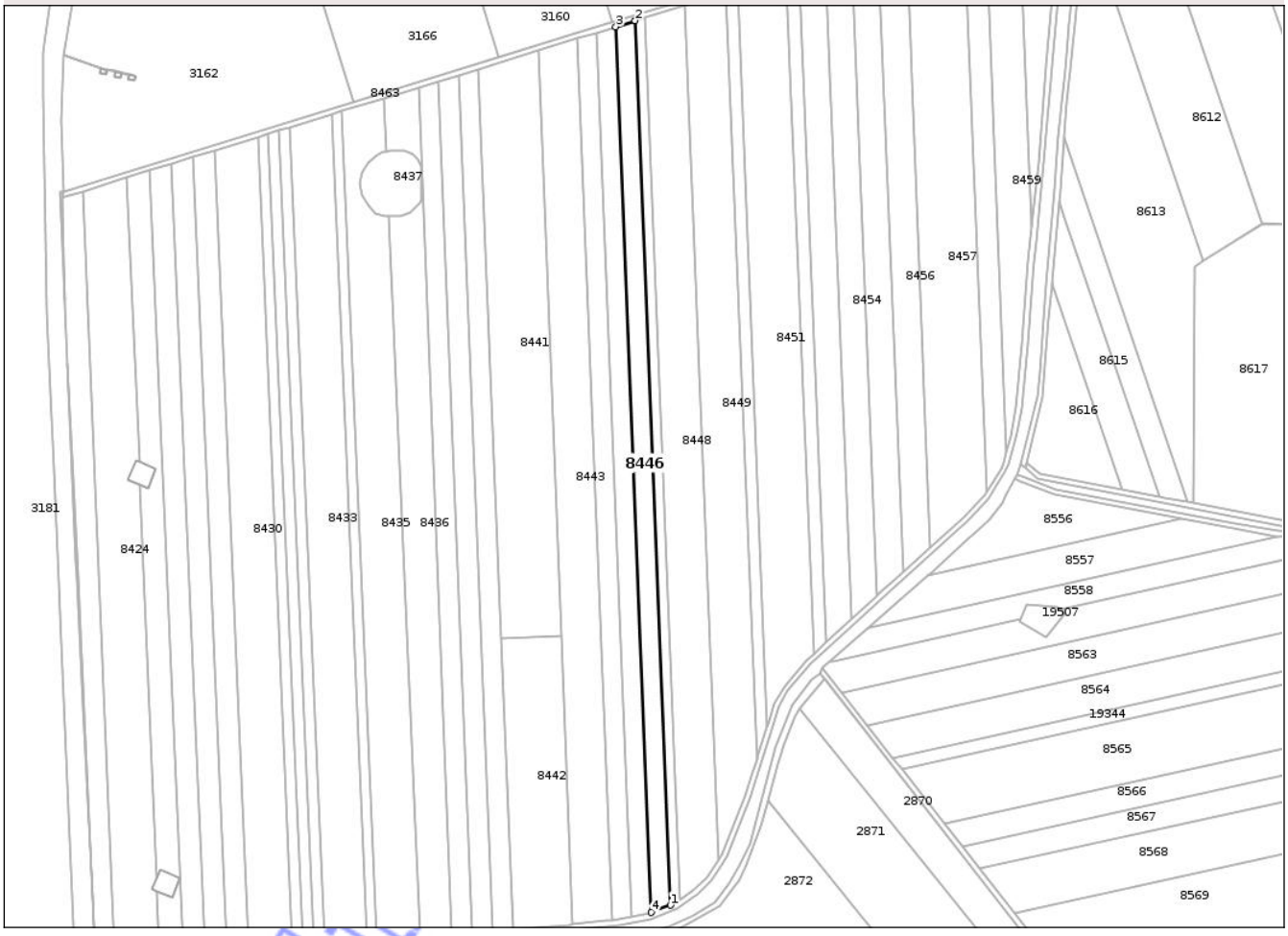
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103371	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	818/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.005,305 324.576,87	2	780.978,576 325.248,033	671.695
2	780.978,576 325.248,033	3	780.963,867 325.243,499	15.392
3	780.963,867 325.243,499	4	780.990,633 324.571,421	672.611
4	780.990,633 324.571,421	1	781.005,305 324.576,87	15.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1352(e:1352)
Nr. cadastral vechi:1305

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102571	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63288 / 05/10/2010		
Dosar Cadastru nr. 394/2010, din 05/10/2010 emis de SC BETATREK SRL (; titlu proprietate nr.51538/792/01.02.1994 emis de CJSDPT;certificat mostenitor nr.177/2010/15.09.2010 emis de BNP IOSIF;);		
B2	avand in vedere referatul de respingere intocmit de inspectorul de cadastru se respinge cererea de intabulare formulata de SC BETATREK SRL pentru FLEREA MINDITA, FLEREA GABRIELA, FLEREA IONELA, CETI VICTORIA, FLEREA ANCUTA, FLEREA MIHAELA in temeiul art.48 al.3 din Legea nr.7/1996 republicata si modificata	A1
70344 / 22/09/2011		
Act Notarial nr. CVC 3674, din 20/09/2011 emis de BNP PATRASCU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OREZEANU ALEXANDRU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

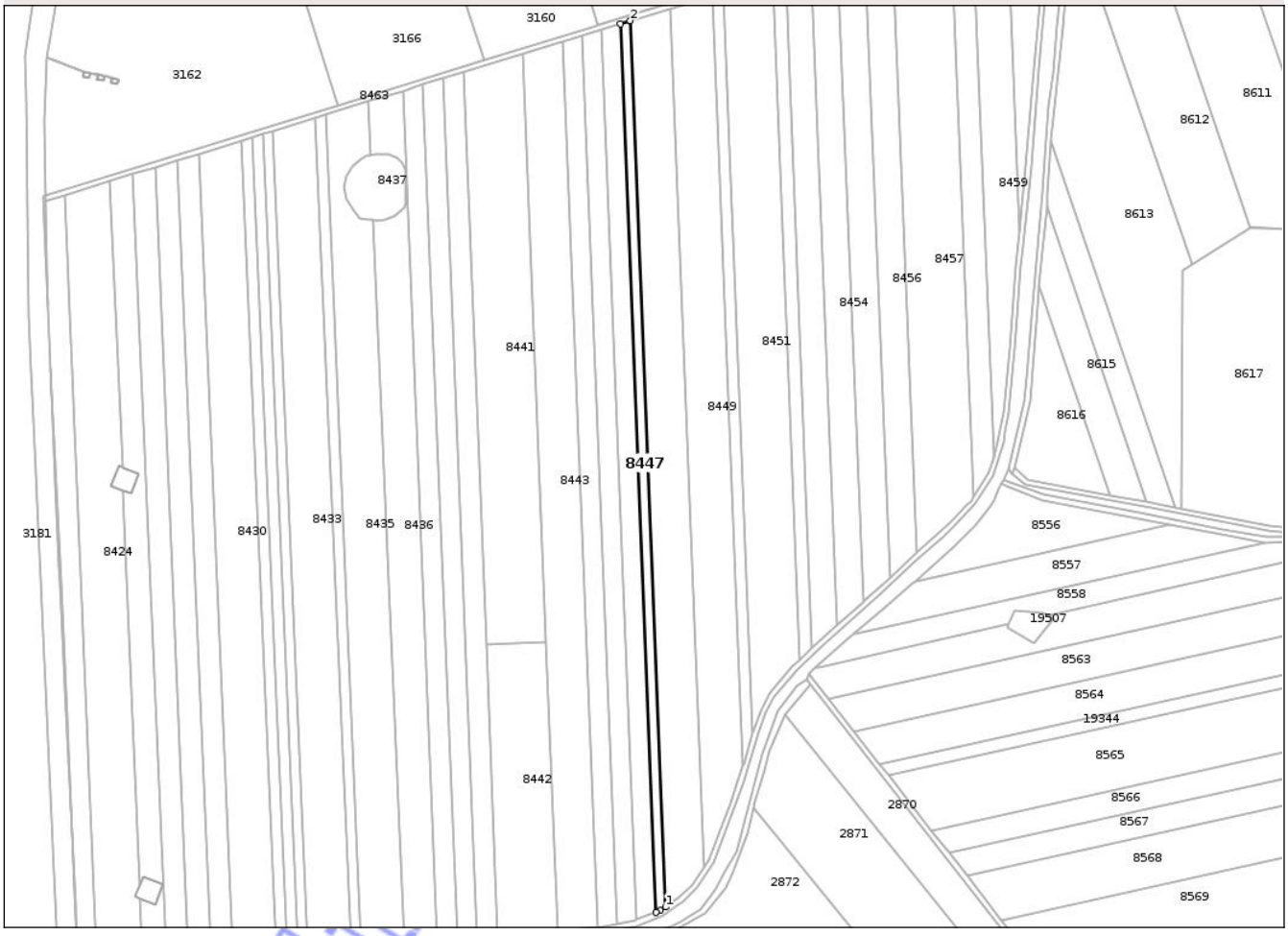
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102571	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	818/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.012,599 324.580,941	2	780.985,942 325.250,303	669.893
2	780.985,942 325.250,303	3	780.978,576 325.248,033	7.708
3	780.978,576 325.248,033	4	781.005,305 324.576,87	671.695
4	781.005,305 324.576,87	5	781.008,719 324.578,138	3.642
5	781.008,719 324.578,138	1	781.012,599 324.580,941	4.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13522
Nr. cadastral vechi:12165

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102794	20.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24523 / 13/04/2011		
Act Notarial nr. CVC 1045, din 25/03/2011 emis de BNP PATRASCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OREZEANU ALEXANDRU**	
90756 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

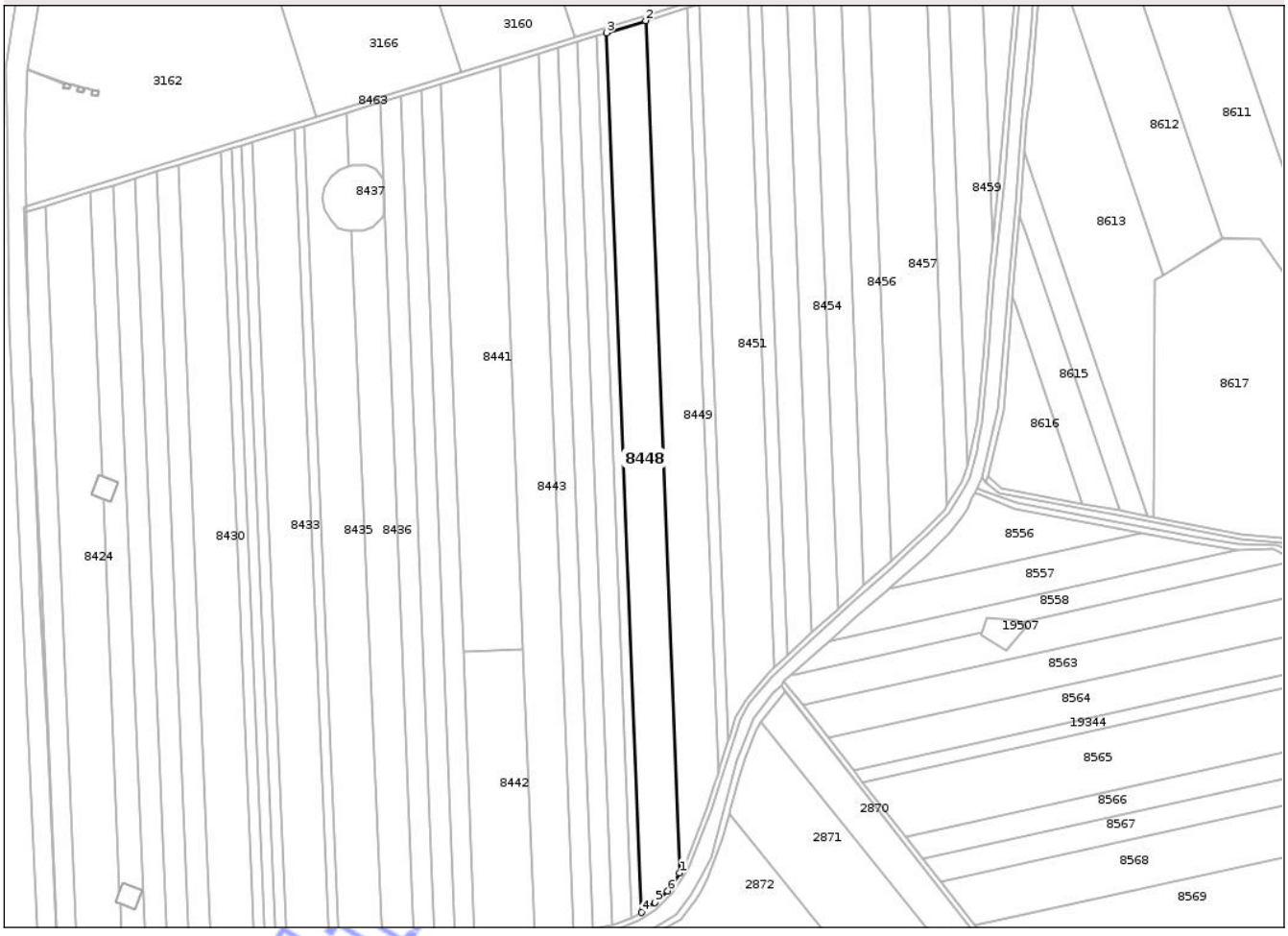
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102794	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	818/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.041,647 324.610,931	2	781.015,817 325.259,512	649.095
2	781.015,817 325.259,512	3	780.985,942 325.250,303	31.262
3	780.985,942 325.250,303	4	781.012,599 324.580,941	669.893
4	781.012,599 324.580,941	5	781.022,866 324.588,359	12.666
5	781.022,866 324.588,359	6	781.032,593 324.597,372	13.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.032,593 324.597,372	1	781.041,647 324.610,931	16.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, parcela A 818/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106916	20.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60864 / 17/05/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
154215 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 1012, din 06/10/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

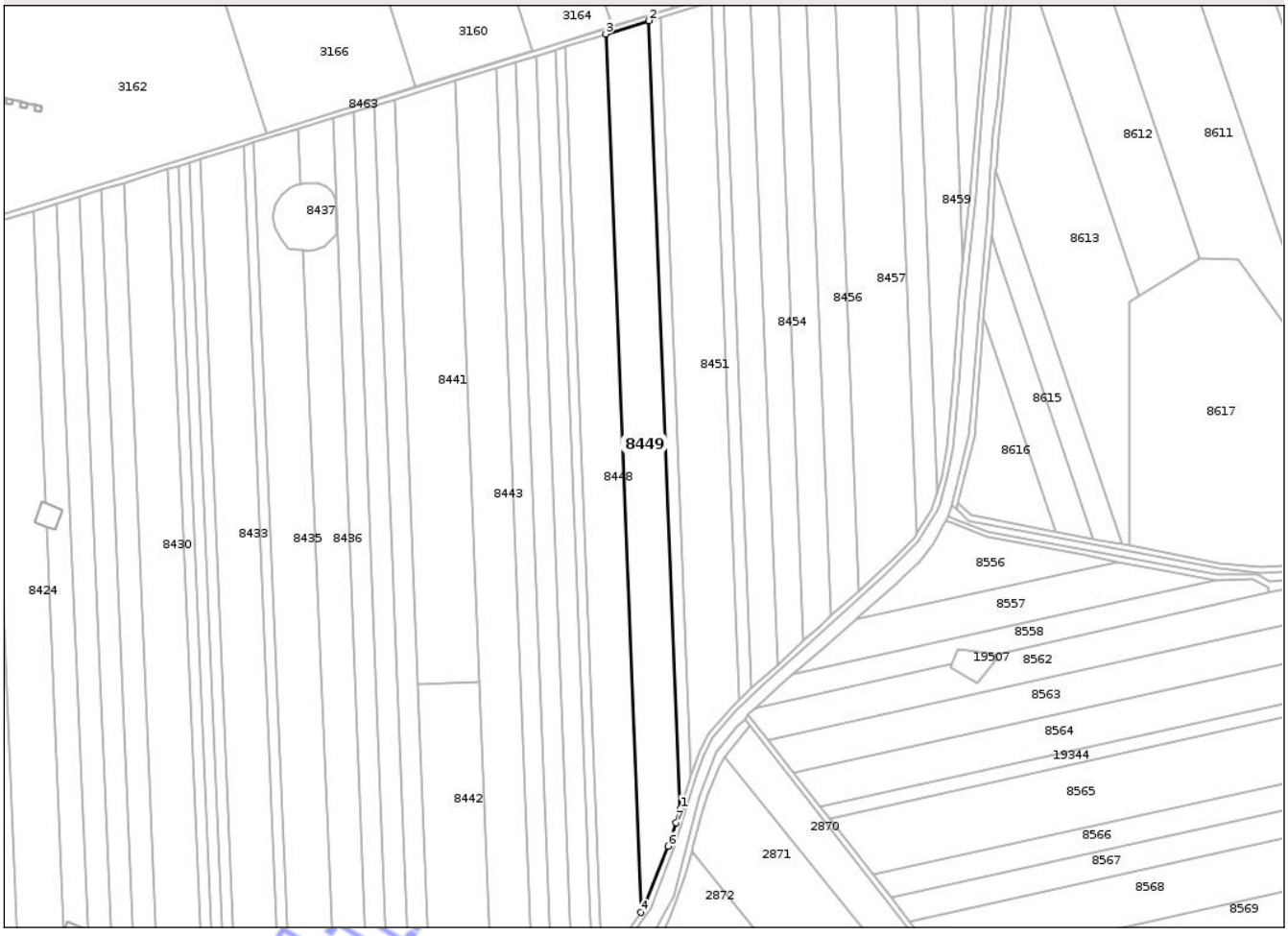
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106916	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	818/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.070,944 324.687,445	2	781.047,77 325.269,361	582.377
2	781.047,77 325.269,361	3	781.015,817 325.259,512	33.436
3	781.015,817 325.259,512	4	781.041,647 324.610,931	649.095
4	781.041,647 324.610,931	5	781.045,145 324.616,17	6.299
5	781.045,145 324.616,17	6	781.062,104 324.659,771	46.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.062,104 324.659,771	7	781.067,733 324.677,165	18.282
7	781.067,733 324.677,165	1	781.070,944 324.687,445	10.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, parcela A 818/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106930	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65434 / 25/05/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr.17/2014	A1
154211 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 1013, din 06/10/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

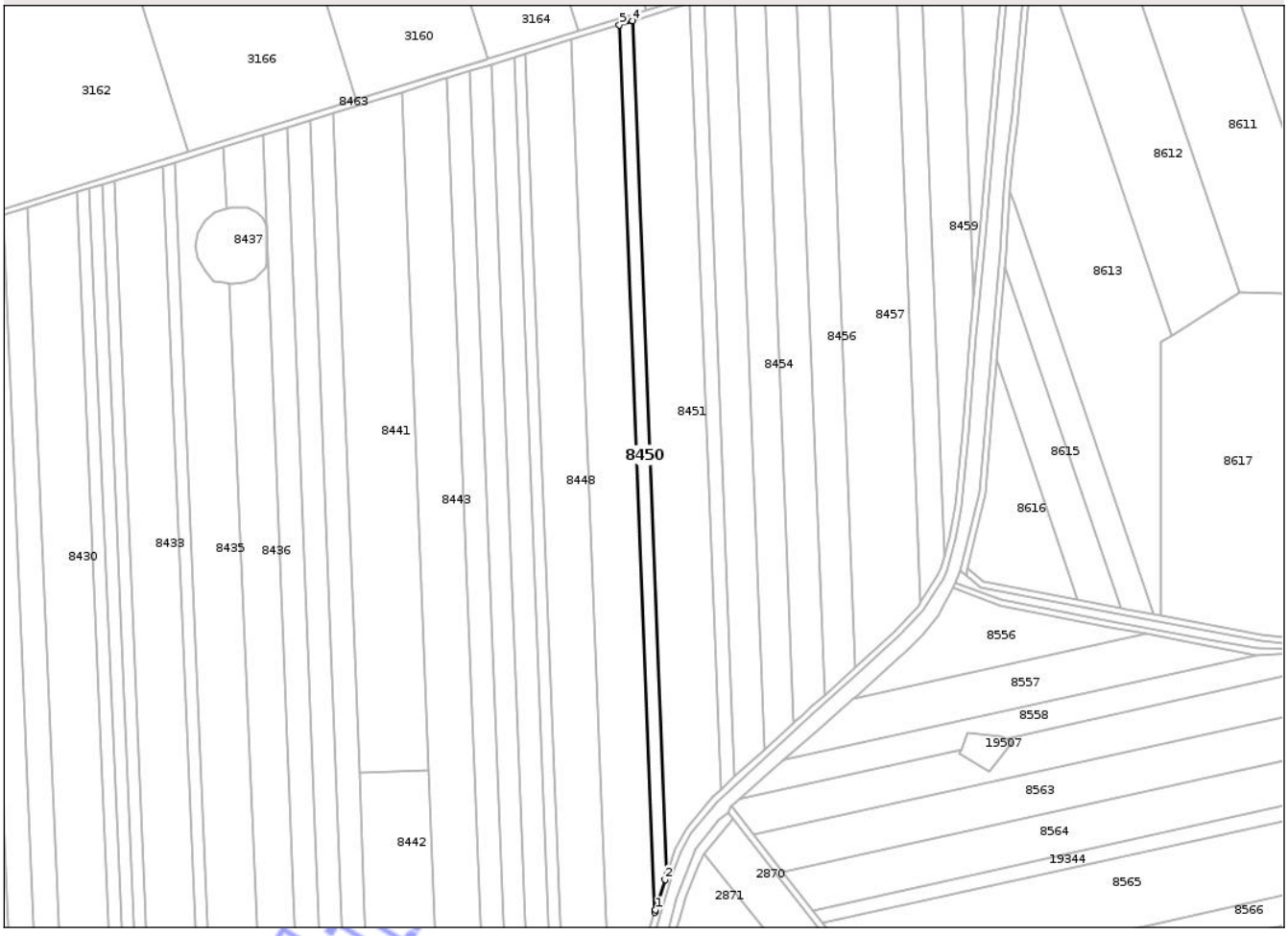
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106930	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	818/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.071,461 324.689,101	2	781.077,708 324.709,096	20.948
2	781.077,708 324.709,096	3	781.078,713 324.712,315	3.372
3	781.078,713 324.712,315	4	781.056,423 325.272,028	560.157
4	781.056,423 325.272,028	5	781.047,77 325.269,361	9.055
5	781.047,77 325.269,361	6	781.070,944 324.687,445	582.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.070,944 324.687,445	1	781.071,461 324.689,101	1.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1466, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETREA AGLAIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

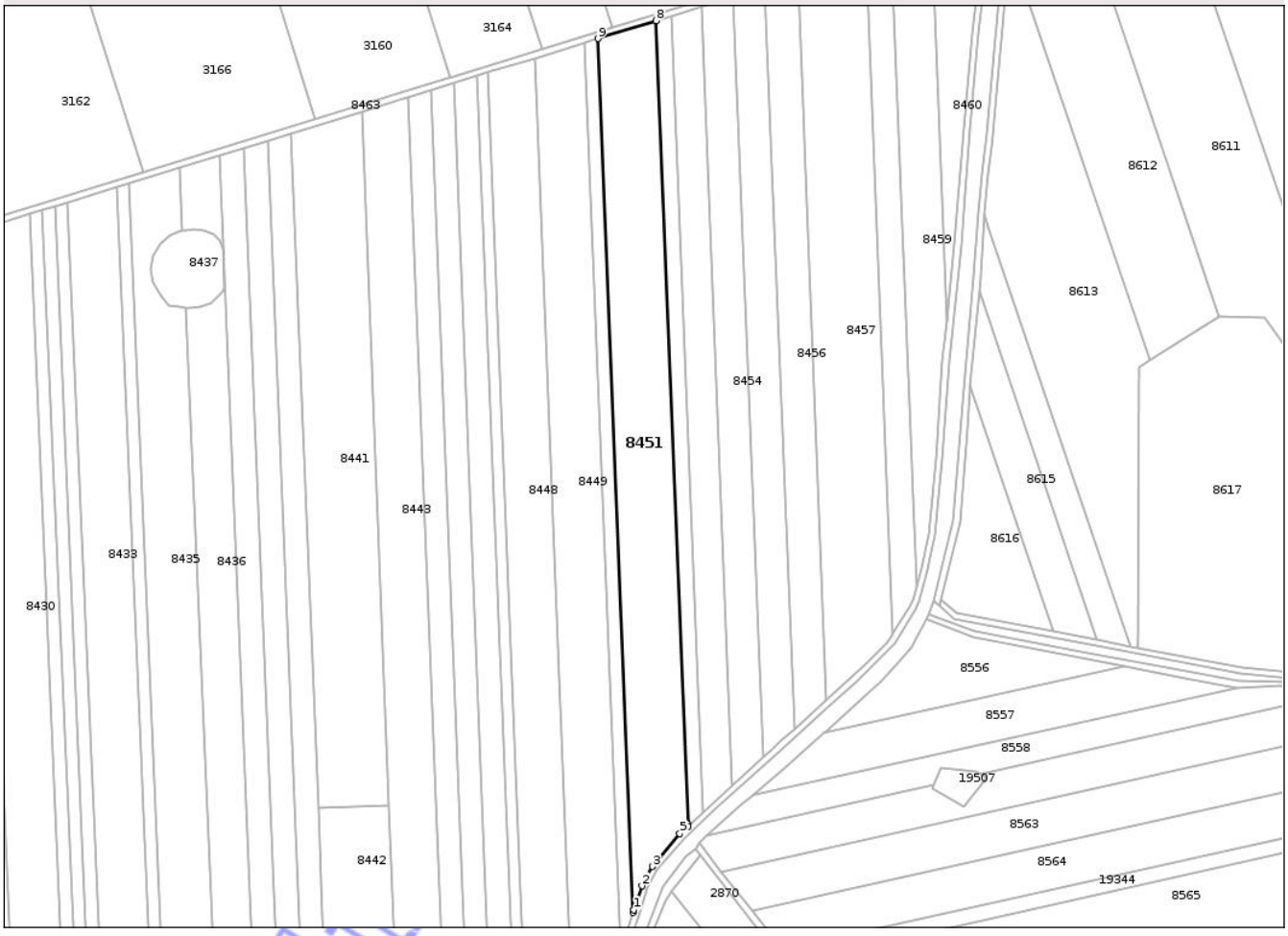
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	818/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.079,233 324.713,98	2	781.084,609 324.729,316	16.251
2	781.084,609 324.729,316	3	781.091,196 324.741,764	14.083
3	781.091,196 324.741,764	4	781.093,986 324.745,094	4.344
4	781.093,986 324.745,094	5	781.108,754 324.762,725	22.999
5	781.108,754 324.762,725	6	781.114,089 324.767,602	7.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.114,089 324.767,602	7	781.114,044 324.768,726	1.125
7	781.114,044 324.768,726	8	781.093,544 325.283,471	515.153
8	781.093,544 325.283,471	9	781.056,423 325.272,028	38.845
9	781.056,423 325.272,028	10	781.078,713 324.712,315	560.157
10	781.078,713 324.712,315	1	781.079,233 324.713,98	1.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18536/1387, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOLOZAN NICOLAE** 2) **APOLOZAN PETRE** 3) **HASU MARIA** 4) **APOLOZAN ION** 5) **APOLOZAN POMPILIU** 6) **BLEŢ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

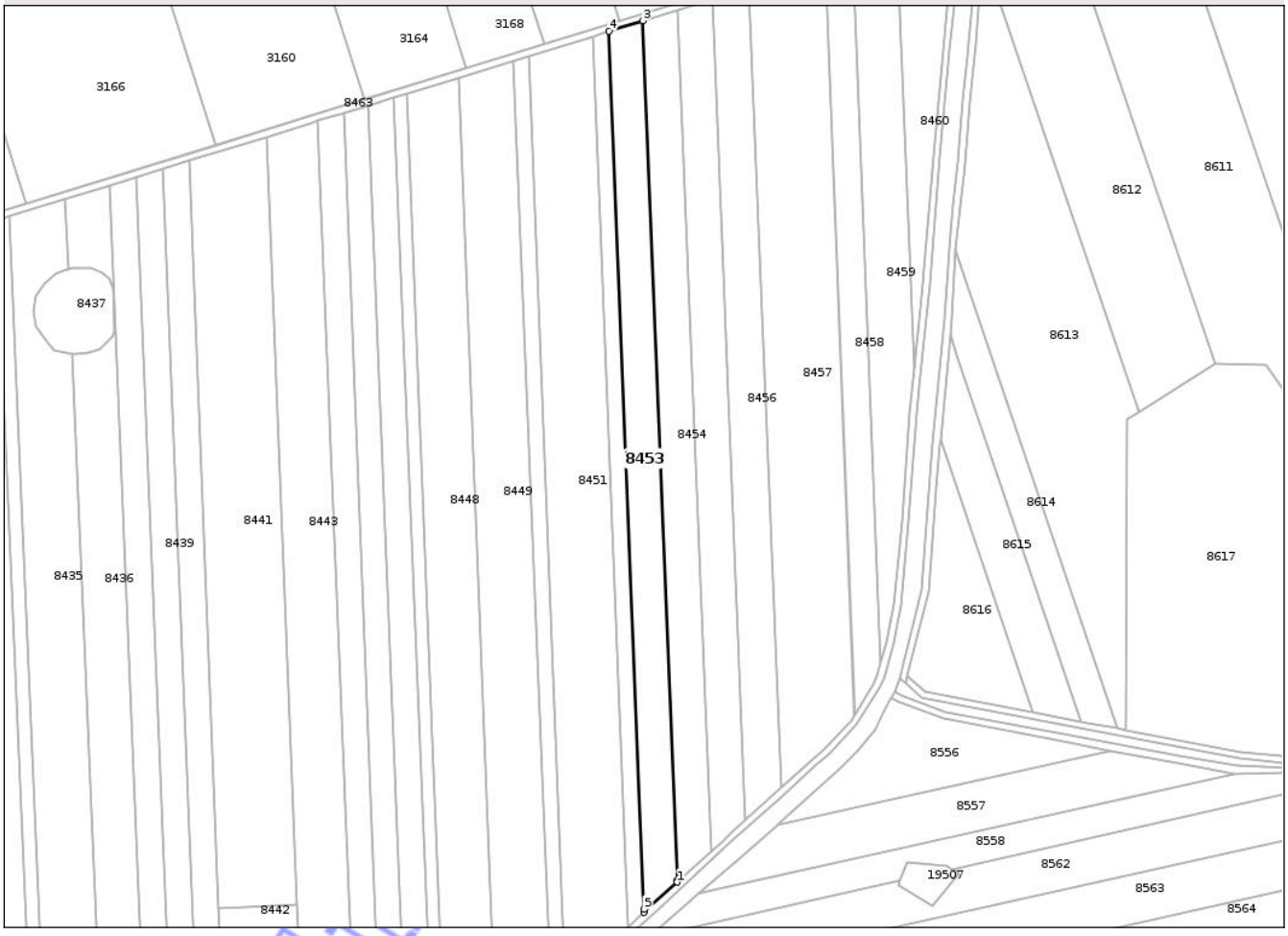
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	818/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.142,617 324.793,683	2	781.142,571 324.794,846	1.164
2	781.142,571 324.794,846	3	781.122,752 325.292,474	498.023
3	781.122,752 325.292,474	4	781.103,172 325.286,438	20.489
4	781.103,172 325.286,438	5	781.123,424 324.777,908	508.933
5	781.123,424 324.777,908	6	781.123,492 324.776,199	1.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.123,492 324.776,199	1	781.142,617 324.793,683	25.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106139	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43626 / 27/04/2016		
Act Notarial nr. 2, din 24/03/2016 emis de SPN TEHEMIS (; act notarial nr. 19114/08-05-1995 emis de Notariatul de stat judetean Constanta;);		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1
81466 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. 905, din 03/08/2016 emis de SPN THEMIS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

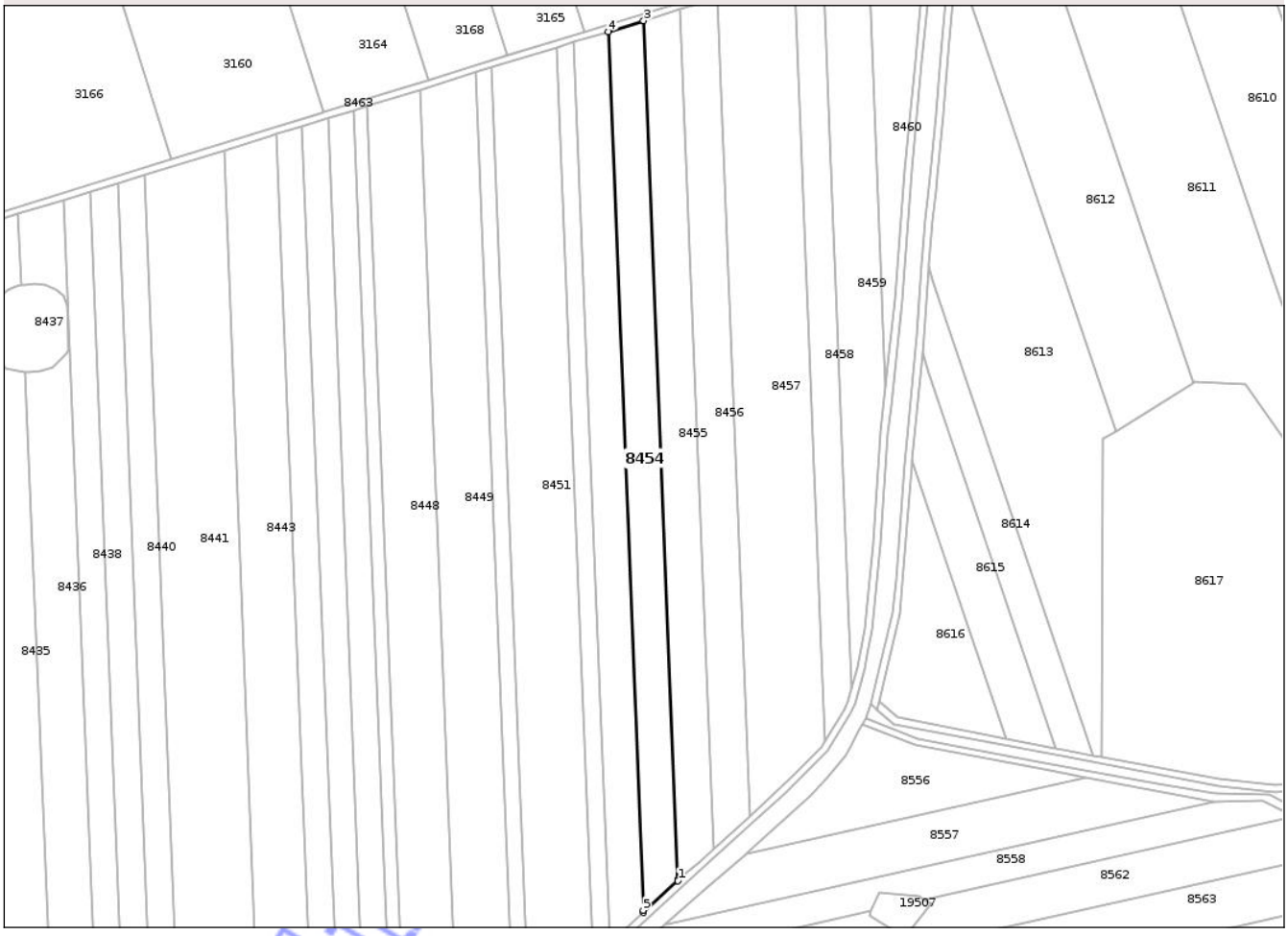
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106139	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	818/28/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.162,191 324.811,577	2	781.162,167 324.812,192	0.615
2	781.162,167 324.812,192	3	781.142,793 325.298,651	486.845
3	781.142,793 325.298,651	4	781.122,752 325.292,474	20.971
4	781.122,752 325.292,474	5	781.142,571 324.794,846	498.023
5	781.142,571 324.794,846	6	781.142,617 324.793,683	1.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.142,617 324.793,683	1	781.162,191 324.811,577	26.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10789
Nr. cadastral vechi:117/1 cod 1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100783	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48751 / 27/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1385, din 22/05/2006 emis de BNP IOSIF (; declaratie autentica nr. 2080/03.08.2007 emis de BNP Iosif;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10789 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral cod 1; 117 din cartea funciara nr. 358 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OREZEANU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102271 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 2941, din 11/10/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C3	Se radiaza din CIII1,2 ipoteca aut sub nr 4166/2010 precum si interdictiile intabulate prin incheierea 76828/2010 in favoarea SC AGRICOVER IFN SA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

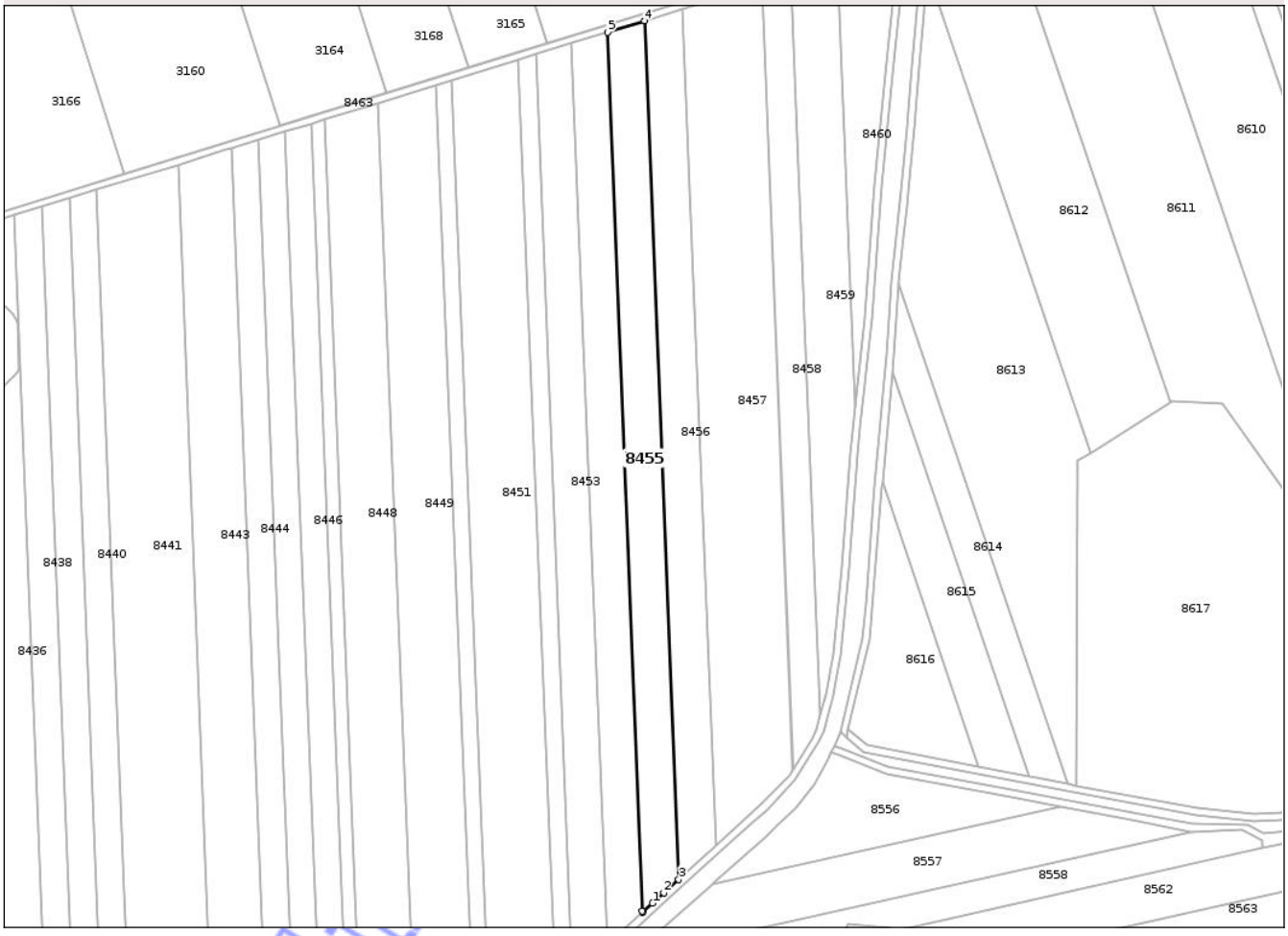
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100783	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	818/29/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.167,743 324.816,653	2	781.174,051 324.822,359	8.506
2	781.174,051 324.822,359	3	781.182,251 324.829,776	11.057
3	781.182,251 324.829,776	4	781.163,326 325.304,98	475.581
4	781.163,326 325.304,98	5	781.142,793 325.298,651	21.486
5	781.142,793 325.298,651	6	781.162,167 324.812,192	486.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.162,167 324.812,192	7	781.162,191 324.811,577	0.615
7	781.162,191 324.811,577	1	781.167,743 324.816,653	7.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10790
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:117/2 cod 1
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100784	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48751 / 27/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1385, din 22/05/2006 emis de BNP IOSIF (; declaratie autentica nr. 2080/03.08.2007 emis de BNP Iosif;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10790 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral cod 1; 117 din cartea funciara nr. 358 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
27657 / 17/03/2016		
Act Administrativ nr. 27581/1582, din 23/01/1996 emis de CJSDP (; Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate act notarial nr. 1385/22-02-2006 emis de BNP Mariana Iosif;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 117/2 in 100784,	A1
75480 / 18/07/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
83595 / 14/07/2017		
Act Administrativ nr. 63525, din 15/06/2016 emis de OCPI CONSTANTA BCPI CONSTANTA;		
B4	se respinge cererea de rectificare a prezentei Cf intrucat in titlu de proprietate 27581/1582/1996 figureaza AGIURGIOAIE MARIA ,	A1
80341 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 3631, din 14/11/2017 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
322151 / 26/11/2025		
Act Notarial nr. 3314, din 25/11/2025 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare, in favoarea	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80341 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 3631, din 14/11/2017 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C2	Se radiaza de sub C+1 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.sub nr.2623/04.08.2017 la BNP Patrascu incheiata intre Agiurgioaei Maria in calitate de promitent vanzator si ALO COMEXAL SRL in calitate de promitent cumparator cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in termen de 3 ani de la data semnarii promisiunii notata prin incheierea nr. 93457/2017	A1
193145 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 2132, din 31/07/2025 emis de Iosif Mariana;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C. 3 respectiv dreptul de ipoteca si	A1

Document generat în baza Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților care dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Naționale de Administrare a Terenurilor Agricole, cu modificările și completările ulterioare

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 1482 din 24.06.2020, emis de Patrascu Ioan Gabriel	
322151 / 26/11/2025		
Act Notarial nr. 3314, din 25/11/2025 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100784	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	818/29/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.202,825 324.848,386	2	781.184,383 325.311,471	463.452
2	781.184,383 325.311,471	3	781.163,326 325.304,98	22.035
3	781.163,326 325.304,98	4	781.182,251 324.829,776	475.581
4	781.182,251 324.829,776	1	781.202,825 324.848,386	27.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 818/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105643	20.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90879 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
8717 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 3863, din 14/12/2018 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
180903 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 3851, din 18/12/2019 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire, demolare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
113548 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1721, din 18/07/2023 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare, construire in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
141123 / 23/08/2023		
Act Administrativ nr. 2, din 23/08/2023 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B7	Se respinge prezenta cerere cu privire la mentionarea interdictiei de restructurare , ca fiind lipsita de obiect intrucat din verificarile in cuprinsul cartii funciare nr. 105643 , se constata ca interdictia de restructurare este mentionata in mod corect	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180903 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 3851, din 18/12/2019 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
113548 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1721, din 18/07/2023 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
146001 / 29/08/2023		
Act Administrativ nr. ds2, din 29/08/2023 emis de Iosif Mariana;		
C3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 113548/19.07.2023, in sensul ca in loc de act notarial nr.1721 din 17.07.2023 va fi trecut in mod corect act notarial nr.1721 din 18.07.2023	A1

Neautentificat în circuitul civil

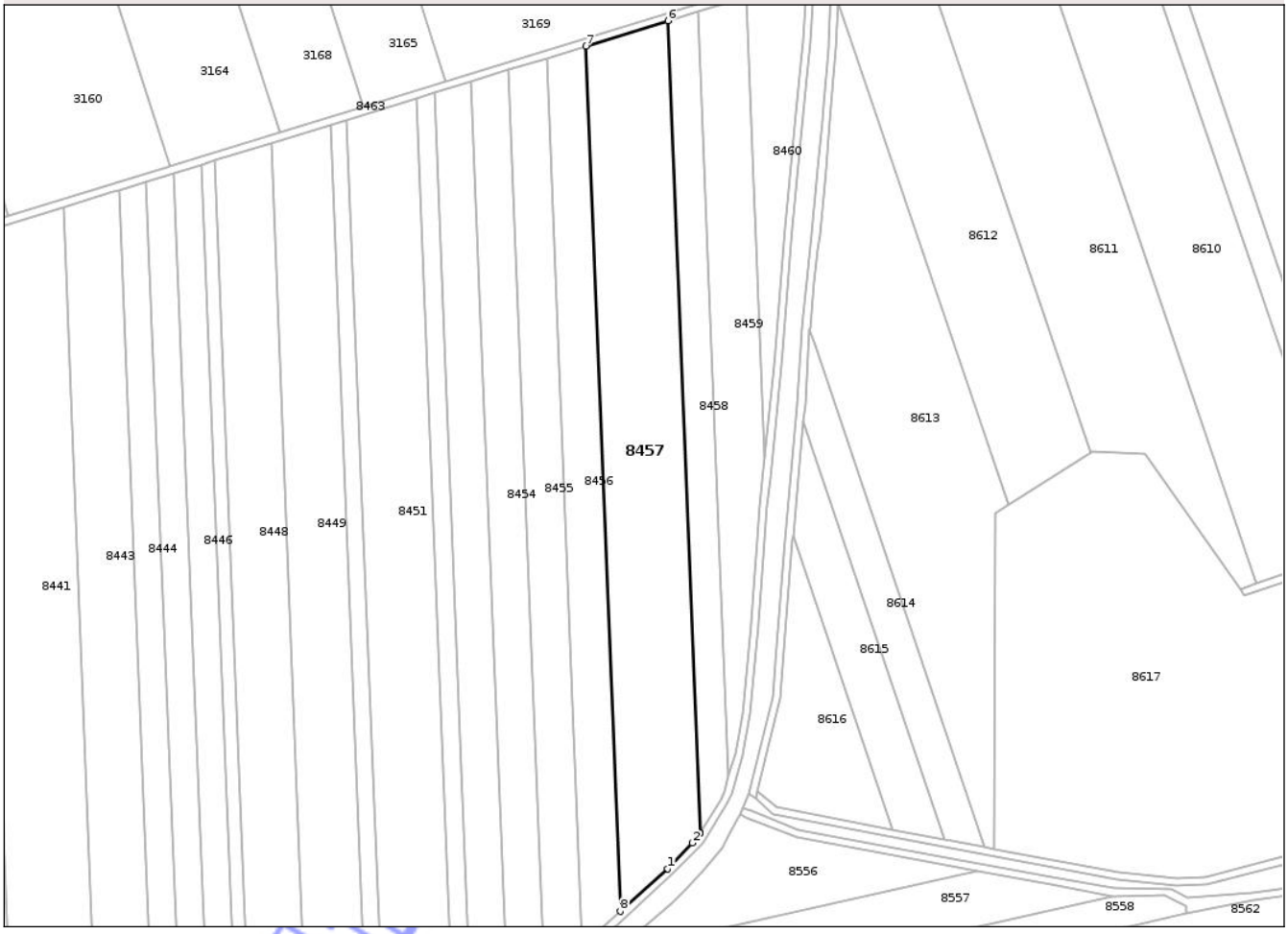
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105643	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	818/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.228,066 324.871,218	2	781.241,314 324.885,012	19.125
2	781.241,314 324.885,012	3	781.243,649 324.887,443	3.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.243,649 324.887,443	4	781.245,411 324.890,299	3.356
4	781.245,411 324.890,299	5	781.245,594 324.890,596	0.349
5	781.245,594 324.890,596	6	781.228,294 325.325,006	434.754
6	781.228,294 325.325,006	7	781.184,383 325.311,471	45.95
7	781.184,383 325.311,471	8	781.202,825 324.848,386	463.452
8	781.202,825 324.848,386	1	781.228,066 324.871,218	34.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51539/897, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

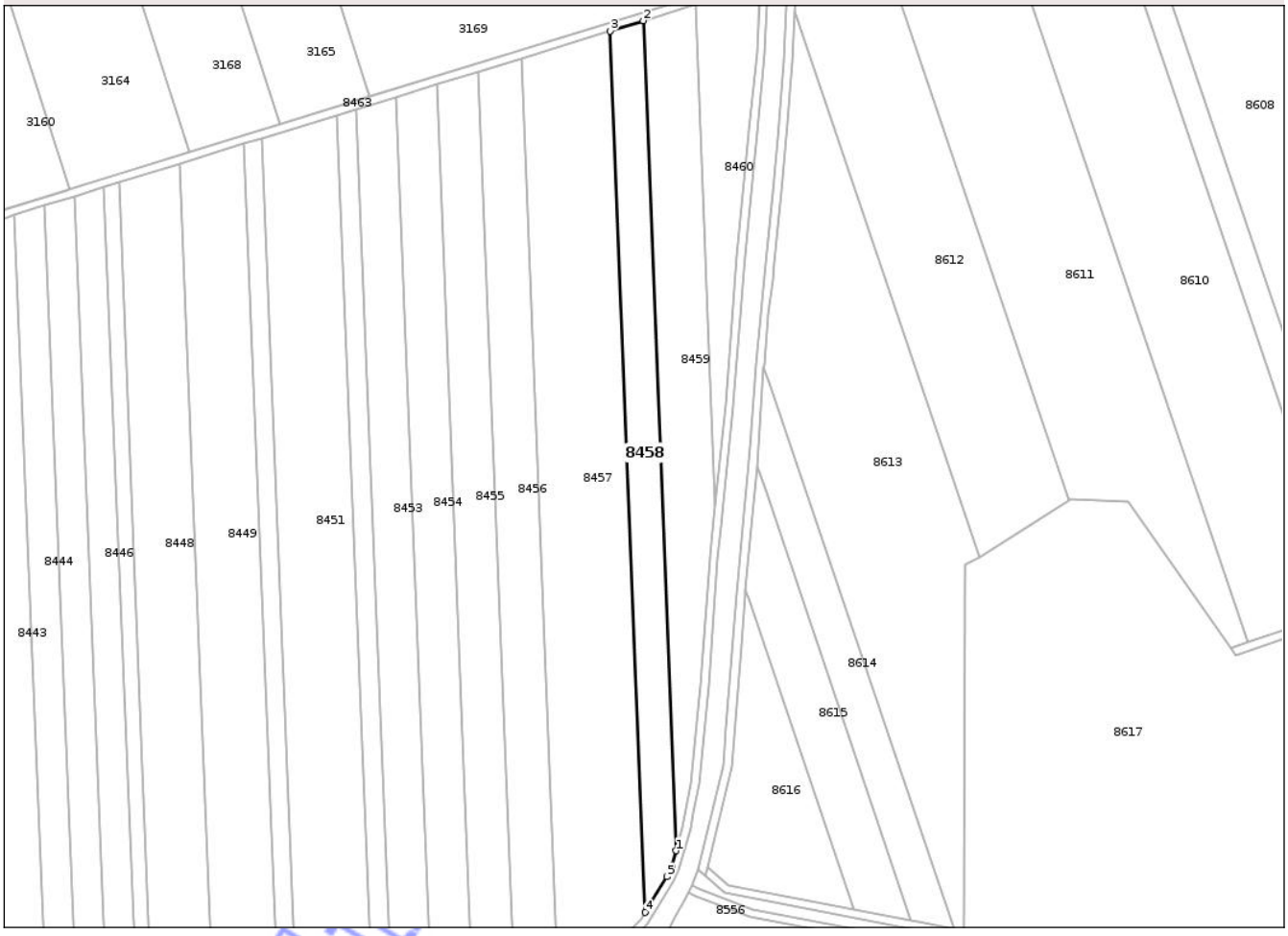
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	-	818/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.260,903 324.920,97	2	781.244,612 325.330,036	409.39
2	781.244,612 325.330,036	3	781.228,294 325.325,006	17.076
3	781.228,294 325.325,006	4	781.245,594 324.890,596	434.754
4	781.245,594 324.890,596	5	781.256,452 324.908,206	20.688
5	781.256,452 324.908,206	6	781.258,645 324.912,939	5.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.258,645 324.912,939	1	781.260,903 324.920,97	8.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 818/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		255	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 818/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

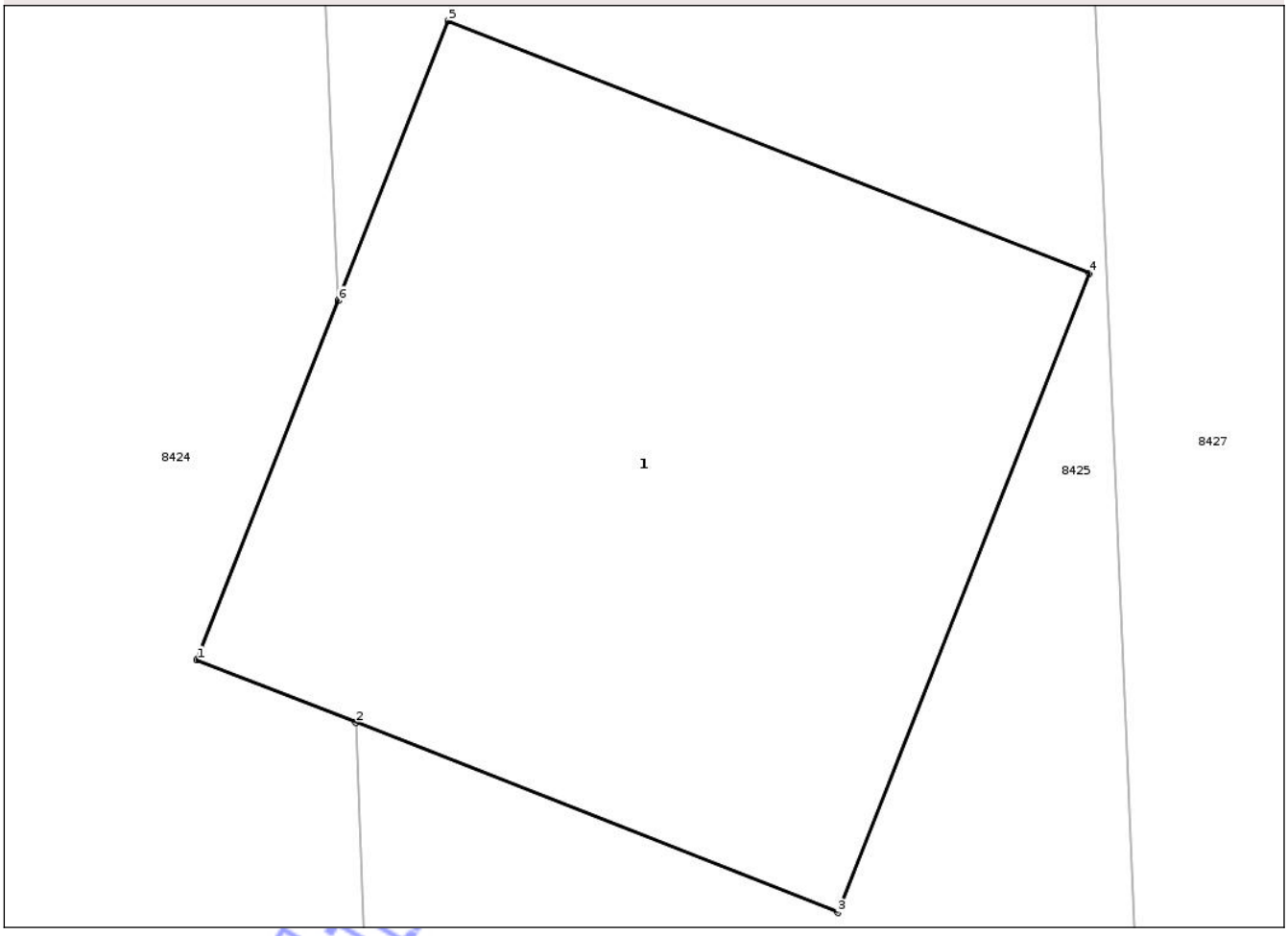
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	255	-	818/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	255	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.611,682 324.588,877	2	780.615,373 324.587,424	3.967
2	780.615,373 324.587,424	3	780.626,57 324.583,015	12.034
3	780.626,57 324.583,015	4	780.632,412 324.597,851	15.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.632,412 324.597,851	5	780.617,524 324.603,713	16.0
5	780.617,524 324.603,713	6	780.614,966 324.597,215	6.983
6	780.614,966 324.597,215	1	780.611,682 324.588,877	8.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51538/797, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETREA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

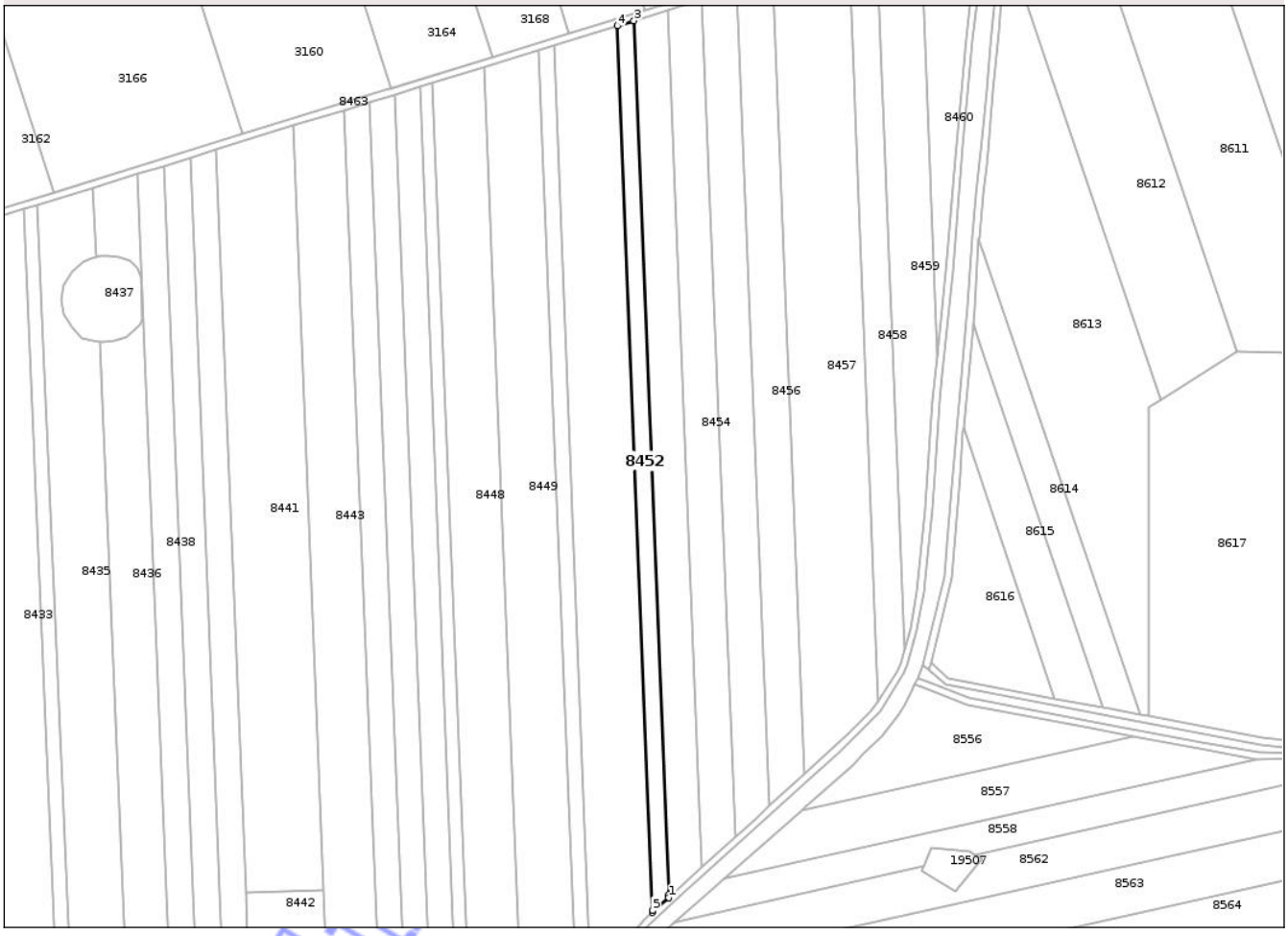
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	818/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.123,492 324.776,199	2	781.123,424 324.777,908	1.71
2	781.123,424 324.777,908	3	781.103,172 325.286,438	508.933
3	781.103,172 325.286,438	4	781.093,544 325.283,471	10.075
4	781.093,544 325.283,471	5	781.114,044 324.768,726	515.153
5	781.114,044 324.768,726	6	781.114,089 324.767,602	1.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.114,089 324.767,602	1	781.123,492 324.776,199	12.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Lumina , parcela A 818/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106730	8.841	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106938 / 06/09/2017		
Act Administrativ nr. 51539/898, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin 1 din Legea nr.17/2014.	A1
125472 / 12/10/2017		
Act Notarial nr. 952, din 12/10/2017 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU GABRIEL-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106730	8.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.841	-	818/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.280,103 325.091,23	2	781.270,277 325.337,947	246.913
2	781.270,277 325.337,947	3	781.244,612 325.330,036	26.857
3	781.244,612 325.330,036	4	781.260,903 324.920,97	409.39
4	781.260,903 324.920,97	5	781.264,19 324.932,667	12.15
5	781.264,19 324.932,667	6	781.268,218 324.954,326	22.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.268,218 324.954,326	7	781.272,867 325.002,546	48.444
7	781.272,867 325.002,546	8	781.277,458 325.065,482	63.103
8	781.277,458 325.065,482	1	781.280,103 325.091,23	25.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.150	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

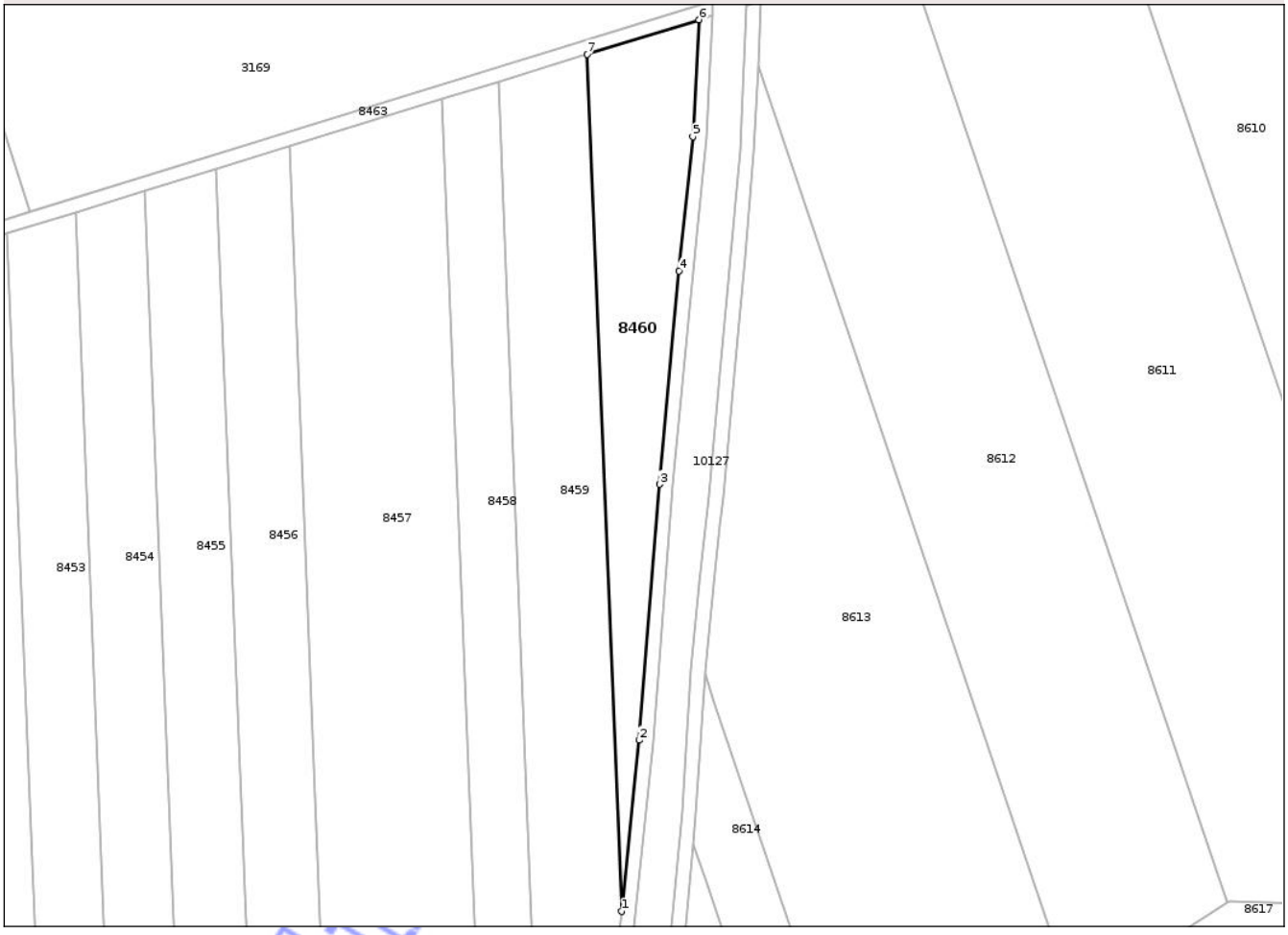
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.150	-	818/32/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.280,103 325.091,23	2	781.285,162 325.140,491	49.52
2	781.285,162 325.140,491	3	781.291,05 325.214,189	73.933
3	781.291,05 325.214,189	4	781.296,709 325.275,602	61.673
4	781.296,709 325.275,602	5	781.300,683 325.314,217	38.819
5	781.300,683 325.314,217	6	781.302,418 325.347,854	33.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.302,418 325.347,854	7	781.270,277 325.337,947	33.633
7	781.270,277 325.337,947	1	781.280,103 325.091,23	246.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103647	Din acte: 5.305 Masurata: 5.304	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102096 / 30/12/2011		
Act Normativ nr. HOTARAREA DE CONSILIU NR. 225, din 26/10/2100 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. ADEVERINTA NR.11873/17-11-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpana la prezentarea HG (domeniu public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103647	Din acte: 5.305 Masurata: 5.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.304	-	DE 819	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	781.111,649 324.759,952	2	781.131,532 324.778,129	26.94
4	781.202,93 324.843,088	5	781.222,651 324.860,926	26.592
7	781.246,83 324.884,98	8	781.259,981 324.906,309	25.057
10	781.268,09 324.931,758	11	781.269,579 324.939,762	8.141
13	781.276,853 325.002,209	14	781.281,443 325.065,132	63.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	781.131,532 324.778,129	3	781.173,852 324.816,786	57.318
5	781.222,651 324.860,926	6	781.230,854 324.868,346	11.061
8	781.259,981 324.906,309	9	781.262,409 324.911,548	5.774
11	781.269,579 324.939,762	12	781.272,183 324.953,767	14.245
14	781.281,443 325.065,132	15	781.283,006 325.080,353	15.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	781.173,852 324.816,786	4	781.202,93 324.843,088	39.209
6	781.230,854 324.868,346	7	781.246,83 324.884,98	23.063
9	781.262,409 324.911,548	10	781.268,09 324.931,758	20.993
12	781.272,183 324.953,767	13	781.276,853 325.002,209	48.667
15	781.283,006 325.080,353	16	781.289,146 325.140,127	60.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	781.289,146 325.140,127	17	781.294,995 325.213,871	73.976
19	781.304,769 325.313,907	20	781.306,365 325.349,071	35.2
22	781.302,418 325.347,854	23	781.300,683 325.314,217	33.682
25	781.291,05 325.214,189	26	781.285,162 325.140,491	73.933
28	781.277,458 325.065,482	29	781.272,867 325.002,546	63.103
31	781.264,19 324.932,667	32	781.260,903 324.920,97	12.15
34	781.256,452 324.908,206	35	781.245,594 324.890,596	20.688
37	781.243,649 324.887,443	38	781.241,314 324.885,012	3.371
40	781.202,825 324.848,386	41	781.182,251 324.829,776	27.742
43	781.167,743 324.816,653	44	781.162,191 324.811,577	7.523
46	781.123,492 324.776,199	47	781.114,089 324.767,602	12.741
49	781.093,986 324.745,094	50	781.091,196 324.741,764	4.344
52	781.079,233 324.713,98	53	781.078,713 324.712,315	1.744
55	781.071,461 324.689,101	56	781.070,944 324.687,445	1.735
58	781.062,104 324.659,771	59	781.045,145 324.616,17	46.783
61	781.032,593 324.597,372	62	781.022,866 324.588,359	13.261
64	781.008,719 324.578,138	65	781.005,305 324.576,87	3.642
67	780.989,203 324.570,89	68	780.980,328 324.568,958	9.083
70	780.965,934 324.565,823	71	780.961,066 324.565,313	4.895
73	780.931,166 324.562,176	74	780.928,965 324.561,946	2.213
76	780.890,0 324.559,321	77	780.885,682 324.559,044	4.327
79	780.854,927 324.557,069	80	780.839,416 324.556,073	15.543
82	780.788,275 324.552,79	83	780.782,521 324.552,425	5.766
85	780.742,439 324.549,884	86	780.734,347 324.549,371	8.108
88	780.718,085 324.548,34	89	780.699,721 324.547,176	18.401
91	780.668,666 324.545,12	92	780.651,976 324.544,015	16.727
94	780.617,141 324.541,708	95	780.582,833 324.539,34	34.39
97	780.568,376 324.536,066	98	780.569,754 324.536,161	1.381
100	780.590,784 324.535,601	101	780.616,829 324.537,496	26.114
103	780.788,531 324.548,798	104	780.890,263 324.555,33	101.941
106	780.966,629 324.561,405	107	780.990,372 324.566,644	24.314
109	781.023,293 324.583,348	110	781.025,553 324.584,955	2.773
112	781.035,679 324.594,793	113	781.036,346 324.595,784	1.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	781.294,995 325.213,871	18	781.300,697 325.275,208	61.601
20	781.306,365 325.349,071	21	781.302,837 325.347,983	3.692
23	781.300,683 325.314,217	24	781.296,709 325.275,602	38.819
26	781.285,162 325.140,491	27	781.280,103 325.091,23	49.52
29	781.272,867 325.002,546	30	781.268,218 324.954,326	48.444
32	781.260,903 324.920,97	33	781.258,645 324.912,939	8.342
35	781.245,594 324.890,596	36	781.245,411 324.890,299	0.349
38	781.241,314 324.885,012	39	781.228,066 324.871,218	19.125
41	781.182,251 324.829,776	42	781.174,051 324.822,359	11.057
44	781.162,191 324.811,577	45	781.142,617 324.793,683	26.52
47	781.114,089 324.767,602	48	781.108,754 324.762,725	7.228
50	781.091,196 324.741,764	51	781.084,609 324.729,316	14.083
53	781.078,713 324.712,315	54	781.077,708 324.709,096	3.372
56	781.070,944 324.687,445	57	781.067,733 324.677,165	10.77
59	781.045,145 324.616,17	60	781.041,647 324.610,931	6.299
62	781.022,866 324.588,359	63	781.012,599 324.580,941	12.666
65	781.005,305 324.576,87	66	780.990,633 324.571,421	15.651
68	780.980,328 324.568,958	69	780.975,88 324.567,989	4.552
71	780.961,066 324.565,313	72	780.956,748 324.564,86	4.342
74	780.928,965 324.561,946	75	780.915,002 324.561,005	13.995
77	780.885,682 324.559,044	78	780.870,348 324.558,06	15.366
80	780.839,416 324.556,073	81	780.815,158 324.554,516	24.308
83	780.782,521 324.552,425	84	780.774,554 324.551,92	7.983
86	780.734,347 324.549,371	87	780.726,229 324.548,857	8.134
89	780.699,721 324.547,176	90	780.685,246 324.546,218	14.507
92	780.651,976 324.544,015	93	780.635,173 324.542,902	16.84
95	780.582,833 324.539,34	96	780.568,202 324.538,329	14.666
98	780.569,754 324.536,161	99	780.569,861 324.533,998	2.166
101	780.616,829 324.537,496	102	780.699,987 324.543,185	83.352
104	780.890,263 324.555,33	105	780.929,283 324.557,958	39.108
107	780.990,372 324.566,644	108	781.010,705 324.574,393	21.76
110	781.025,553 324.584,955	111	781.033,914 324.593,078	11.657
113	781.036,346 324.595,784	114	781.041,802 324.603,889	9.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	781.300,697 325.275,208	19	781.304,769 325.313,907	38.913
21	781.302,837 325.347,983	22	781.302,418 325.347,854	0.438
24	781.296,709 325.275,602	25	781.291,05 325.214,189	61.673
27	781.280,103 325.091,23	28	781.277,458 325.065,482	25.883
30	781.268,218 324.954,326	31	781.264,19 324.932,667	22.03
33	781.258,645 324.912,939	34	781.256,452 324.908,206	5.216
36	781.245,411 324.890,299	37	781.243,649 324.887,443	3.356
39	781.228,066 324.871,218	40	781.202,825 324.848,386	34.035
42	781.174,051 324.822,359	43	781.167,743 324.816,653	8.506
45	781.142,617 324.793,683	46	781.123,492 324.776,199	25.912
48	781.108,754 324.762,725	49	781.093,986 324.745,094	22.999
51	781.084,609 324.729,316	52	781.079,233 324.713,98	16.251
54	781.077,708 324.709,096	55	781.071,461 324.689,101	20.948
57	781.067,733 324.677,165	58	781.062,104 324.659,771	18.282
60	781.041,647 324.610,931	61	781.032,593 324.597,372	16.304
63	781.012,599 324.580,941	64	781.008,719 324.578,138	4.787
66	780.990,633 324.571,421	67	780.989,203 324.570,89	1.525
69	780.975,88 324.567,989	70	780.965,934 324.565,823	10.179
72	780.956,748 324.564,86	73	780.931,166 324.562,176	25.722
75	780.915,002 324.561,005	76	780.890,0 324.559,321	25.059
78	780.870,348 324.558,06	79	780.854,927 324.557,069	15.453
81	780.815,158 324.554,516	82	780.788,275 324.552,79	26.938
84	780.774,554 324.551,92	85	780.742,439 324.549,884	32.179
87	780.726,229 324.548,857	88	780.718,085 324.548,34	8.16
90	780.685,246 324.546,218	91	780.668,666 324.545,12	16.616
93	780.635,173 324.542,902	94	780.617,141 324.541,708	18.071
96	780.568,202 324.538,329	97	780.568,376 324.536,066	2.27
99	780.569,861 324.533,998	100	780.590,784 324.535,601	20.984
102	780.699,987 324.543,185	103	780.788,531 324.548,798	88.722
105	780.929,283 324.557,958	106	780.966,629 324.561,405	37.505
108	781.010,705 324.574,393	109	781.023,293 324.583,348	15.448
111	781.033,914 324.593,078	112	781.035,679 324.594,793	2.461
114	781.041,802 324.603,889	115	781.048,748 324.614,209	12.44

Verificat de Primăria Comunei

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	781.048,748 324.614,209	116	781.065,875 324.658,432	47.424
118	781.083,031 324.712,722	119	781.088,285 324.727,71	15.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	781.065,875 324.658,432	117	781.071,545 324.675,953	18.416
119	781.088,285 324.727,71	120	781.094,534 324.739,52	13.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	781.071,545 324.675,953	118	781.083,031 324.712,722	38.521
120	781.094,534 324.739,52	1	781.111,649 324.759,952	26.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.193	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

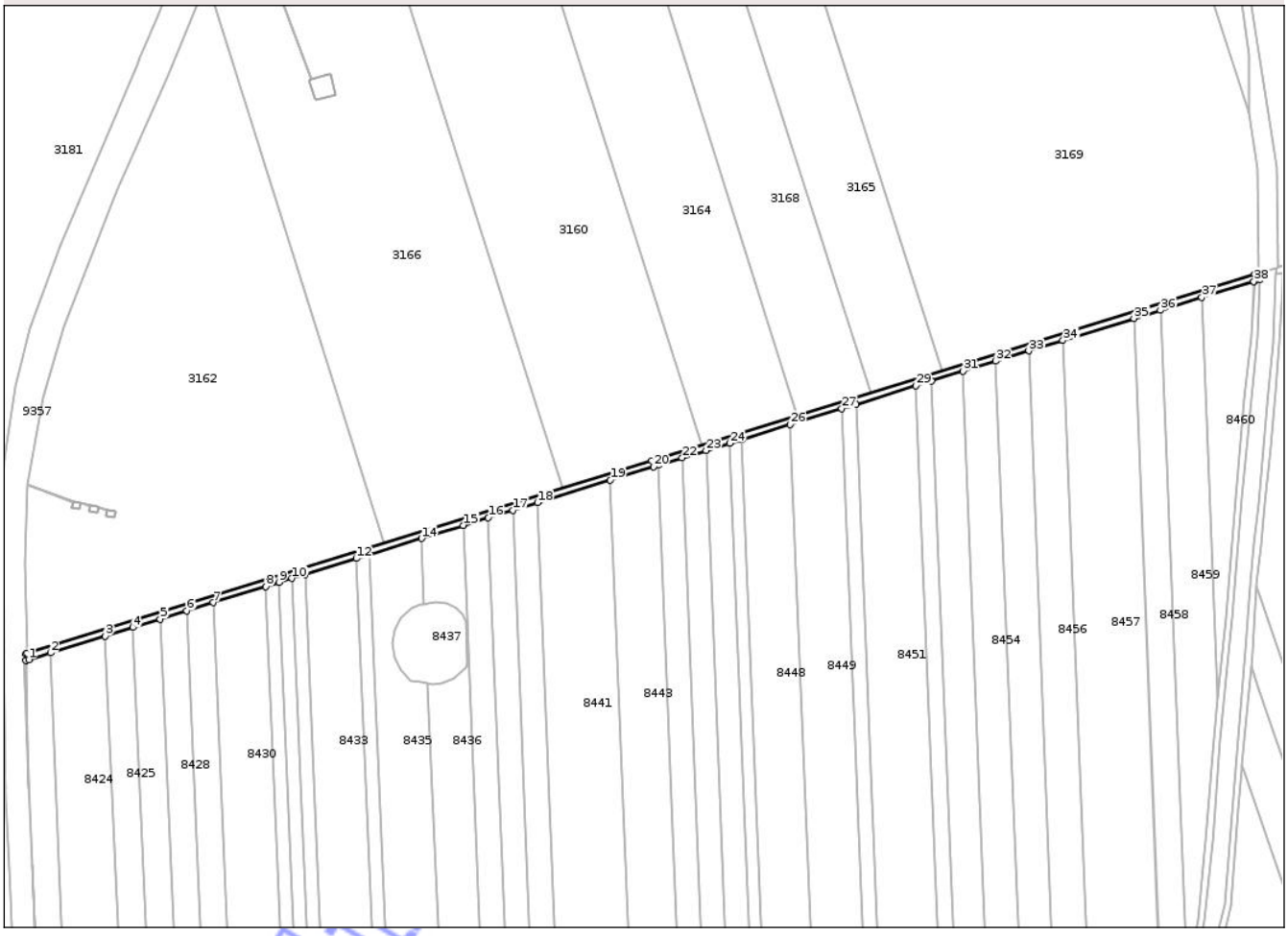
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.193	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	780.545,234 325.114,448	2	780.558,707 325.118,602	14.099
4	780.609,799 325.134,352	5	780.626,429 325.139,478	17.402
7	780.659,358 325.149,629	8	780.691,859 325.159,648	34.01
10	780.707,952 325.164,609	11	780.715,96 325.167,078	8.38
13	780.755,626 325.179,305	14	780.787,925 325.189,262	33.799
16	780.829,243 325.201,999	17	780.844,516 325.206,708	15.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	780.558,707 325.118,602	3	780.592,545 325.129,033	35.409
5	780.626,429 325.139,478	6	780.642,948 325.144,571	17.286
8	780.691,859 325.159,648	9	780.699,918 325.162,133	8.433
11	780.715,96 325.167,078	12	780.747,742 325.176,875	33.258
14	780.787,925 325.189,262	15	780.813,881 325.197,264	27.161
17	780.844,516 325.206,708	18	780.859,703 325.211,389	15.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	780.592,545 325.129,033	4	780.609,799 325.134,352	18.055
6	780.642,948 325.144,571	7	780.659,358 325.149,629	17.172
9	780.699,918 325.162,133	10	780.707,952 325.164,609	8.407
12	780.747,742 325.176,875	13	780.755,626 325.179,305	8.25
15	780.813,881 325.197,264	16	780.829,243 325.201,999	16.075
18	780.859,703 325.211,389	19	780.904,758 325.225,278	47.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	780.904,758 325.225,278	20	780.931,388 325.233,488	27.867
22	780.949,159 325.238,965	23	780.963,867 325.243,499	15.391
25	780.985,942 325.250,303	26	781.015,817 325.259,512	31.262
28	781.056,423 325.272,028	29	781.093,544 325.283,471	38.845
31	781.122,752 325.292,474	32	781.142,793 325.298,651	20.971
34	781.184,383 325.311,471	35	781.228,294 325.325,006	45.95
37	781.270,277 325.337,947	38	781.302,418 325.347,854	33.633
40	781.306,365 325.349,071	41	781.306,227 325.353,214	4.145
43	780.930,21 325.237,31	44	780.544,15 325.118,3	403.987
46	780.543,609 325.114,035	1	780.545,234 325.114,448	1.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	780.931,388 325.233,488	21	780.934,419 325.234,422	3.172
23	780.963,867 325.243,499	24	780.978,576 325.248,033	15.392
26	781.015,817 325.259,512	27	781.047,77 325.269,361	33.436
29	781.093,544 325.283,471	30	781.103,172 325.286,438	10.075
32	781.142,793 325.298,651	33	781.163,326 325.304,98	21.486
35	781.228,294 325.325,006	36	781.244,612 325.330,036	17.076
38	781.302,418 325.347,854	39	781.302,837 325.347,983	0.438
41	781.306,227 325.353,214	42	781.302,861 325.352,177	3.522
44	780.544,15 325.118,3	45	780.543,532 325.118,143	0.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	780.934,419 325.234,422	22	780.949,159 325.238,965	15.424
24	780.978,576 325.248,033	25	780.985,942 325.250,303	7.708
27	781.047,77 325.269,361	28	781.056,423 325.272,028	9.055
30	781.103,172 325.286,438	31	781.122,752 325.292,474	20.489
33	781.163,326 325.304,98	34	781.184,383 325.311,471	22.035
36	781.244,612 325.330,036	37	781.270,277 325.337,947	26.857
39	781.302,837 325.347,983	40	781.306,365 325.349,071	3.692
42	781.302,861 325.352,177	43	780.930,21 325.237,31	389.953
45	780.543,532 325.118,143	46	780.543,609 325.114,035	4.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103677	Din acte: 3.480 Masurata: 7.688	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224967 / 22/08/2024		
Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 19009 din 21.08.2024, emis de Primaria Lumina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103677	Din acte: 3.480 Masurata: 7.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.688	-	DE 916	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	781.791,448 322.575,16	2	781.799,138 322.579,014	8.602
4	781.926,037 322.619,53	5	781.960,247 322.632,414	36.556
7	782.025,288 322.656,071	8	782.025,23 322.656,57	0.502
10	782.014,85 322.654,62	11	782.002,178 322.653,499	12.721
13	781.972,869 322.643,553	14	781.917,017 322.624,6	58.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	781.799,138 322.579,014	3	781.851,424 322.595,464	54.813
5	781.960,247 322.632,414	6	782.026,217 322.651,925	68.795
8	782.025,23 322.656,57	9	782.014,853 322.654,621	10.558
11	782.002,178 322.653,499	12	781.998,39 322.652,213	4.0
14	781.917,017 322.624,6	15	781.889,079 322.615,12	29.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	781.851,424 322.595,464	4	781.926,037 322.619,53	78.398
6	782.026,217 322.651,925	7	782.025,288 322.656,071	4.249
9	782.014,853 322.654,621	10	782.014,85 322.654,62	0.003
12	781.998,39 322.652,213	13	781.972,869 322.643,553	26.95
15	781.889,079 322.615,12	16	781.847,997 322.602,937	42.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	781.847,997 322.602,937	17	781.810,292 322.591,179	39.496
19	781.802,586 322.588,68	20	781.780,815 322.581,129	23.043
22	781.727,821 322.566,108	23	781.696,785 322.555,652	32.75
25	781.587,136 322.521,473	26	781.523,418 322.503,916	66.093
28	781.436,619 322.495,417	29	781.399,427 322.482,984	39.215
31	781.307,835 322.453,766	32	781.284,351 322.448,439	24.081
34	781.195,807 322.428,138	35	781.166,966 322.422,059	29.475
37	781.167,877 322.418,164	38	781.173,596 322.407,398	12.191
40	781.300,786 322.445,068	41	781.410,828 322.479,374	115.266
43	781.473,744 322.491,82	44	781.520,337 322.492,899	46.605
46	781.725,208 322.555,205	47	781.759,201 322.564,828	35.329
49	781.789,537 322.574,548	50	781.790,046 322.574,711	0.534
17	781.810,292 322.591,179	18	781.805,051 322.589,535	5.493
20	781.780,815 322.581,129	21	781.749,78 322.572,332	32.258
23	781.696,785 322.555,652	24	781.692,92 322.554,437	4.051
26	781.523,418 322.503,916	27	781.455,748 322.500,797	67.742
29	781.399,427 322.482,984	30	781.362,226 322.470,762	39.157
32	781.284,351 322.448,439	33	781.266,192 322.442,612	19.071
35	781.166,966 322.422,059	36	781.166,311 322.421,921	0.669
38	781.173,596 322.407,398	39	781.220,621 322.422,423	49.367
41	781.410,828 322.479,374	42	781.446,93 322.490,444	37.761
44	781.520,337 322.492,899	45	781.601,705 322.515,552	84.462
47	781.759,201 322.564,828	48	781.785,842 322.573,364	27.975
50	781.790,046 322.574,711	51	781.790,321 322.574,595	0.298
18	781.805,051 322.589,535	19	781.802,586 322.588,68	2.609
21	781.749,78 322.572,332	22	781.727,821 322.566,108	22.824
24	781.692,92 322.554,437	25	781.587,136 322.521,473	110.801
27	781.455,748 322.500,797	28	781.436,619 322.495,417	19.871
30	781.362,226 322.470,762	31	781.307,835 322.453,766	56.985
33	781.266,192 322.442,612	34	781.195,807 322.428,138	71.858
36	781.166,311 322.421,921	37	781.167,877 322.418,164	4.07
39	781.220,621 322.422,423	40	781.300,786 322.445,068	83.302
42	781.446,93 322.490,444	43	781.473,744 322.491,82	26.849
45	781.601,705 322.515,552	46	781.725,208 322.555,205	129.713
48	781.785,842 322.573,364	49	781.789,537 322.574,548	3.88
51	781.790,321 322.574,595	1	781.791,448 322.575,16	1.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51538/789, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

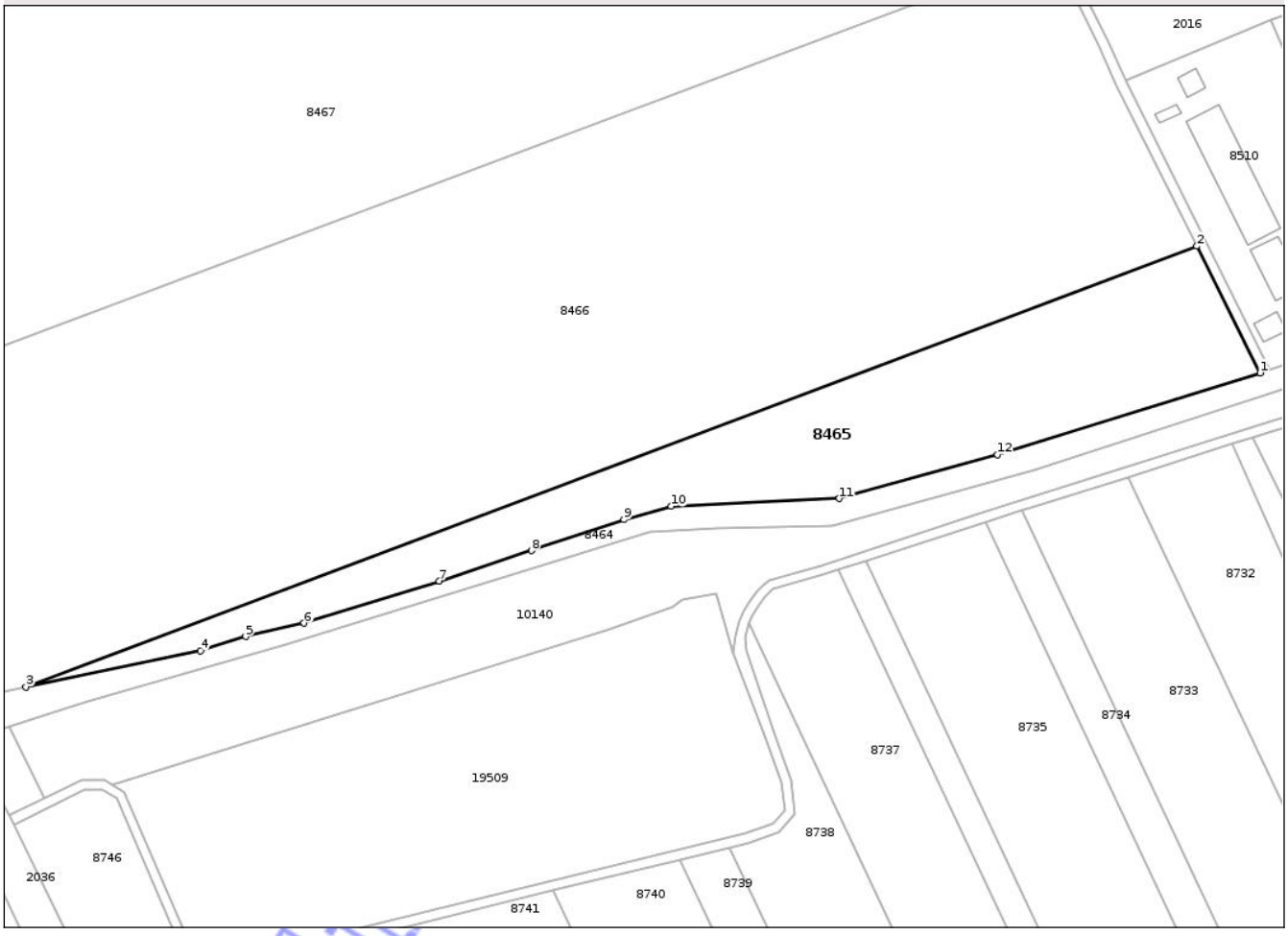
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	915/ 11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.692,92 322.554,437	2	781.667,445 322.605,408	56.983
2	781.667,445 322.605,408	3	781.195,807 322.428,138	503.852
3	781.195,807 322.428,138	4	781.266,192 322.442,612	71.858
4	781.266,192 322.442,612	5	781.284,351 322.448,439	19.071
5	781.284,351 322.448,439	6	781.307,835 322.453,766	24.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.307,835 322.453,766	7	781.362,226 322.470,762	56.985
7	781.362,226 322.470,762	8	781.399,427 322.482,984	39.157
8	781.399,427 322.482,984	9	781.436,619 322.495,417	39.215
9	781.436,619 322.495,417	10	781.455,748 322.500,797	19.871
10	781.455,748 322.500,797	11	781.523,418 322.503,916	67.742
11	781.523,418 322.503,916	12	781.587,136 322.521,473	66.093
12	781.587,136 322.521,473	1	781.692,92 322.554,437	110.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12919
Nr. cadastral vechi:11776

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102357	70.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31356 / 28/05/2010		
Dosar Cadastru nr. 197, din 28/05/2010 emis de MIRUNA (; titlu proprietate nr.51538/785/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LECA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

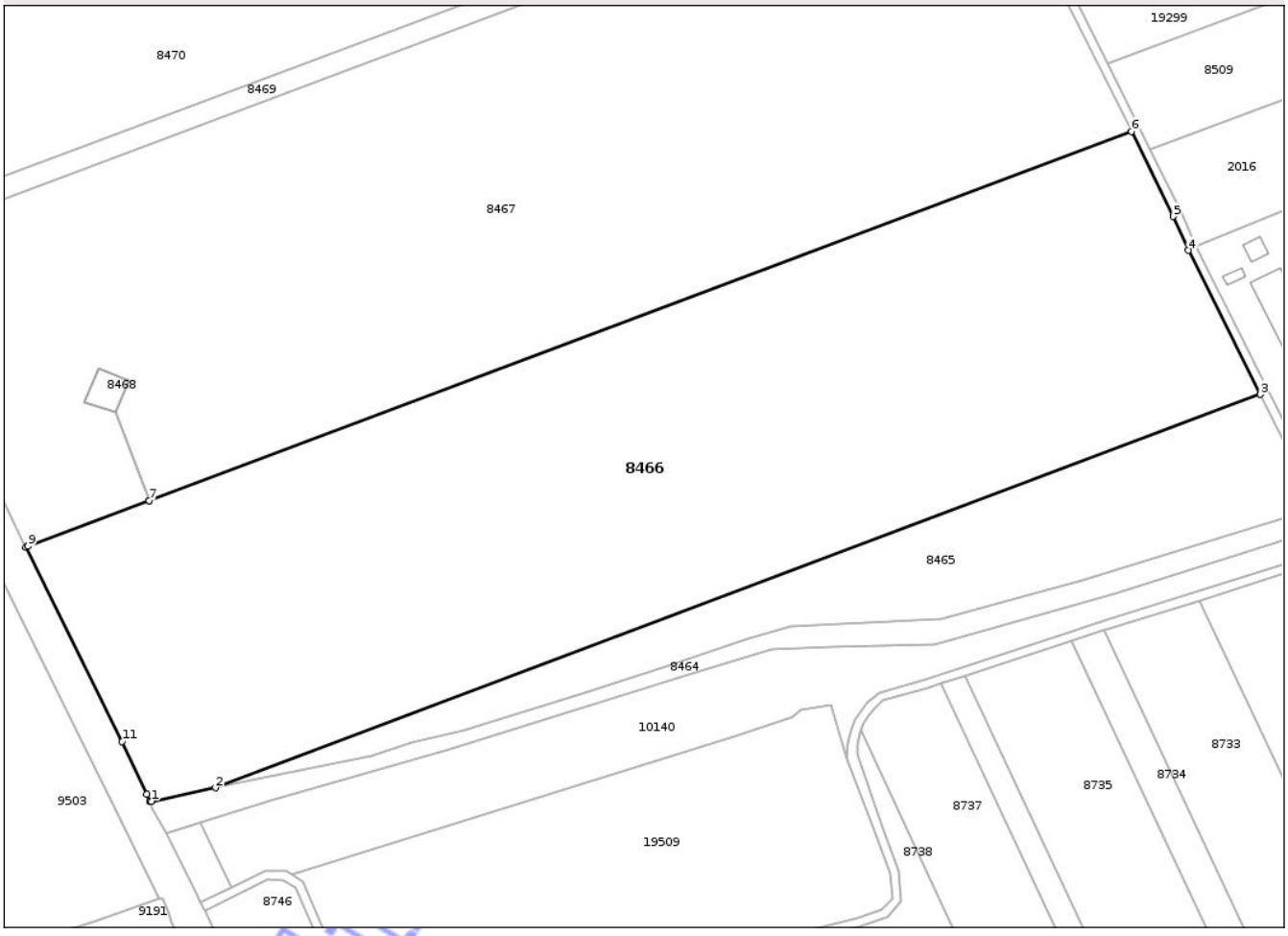
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102357	70.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	-	915/ 10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.166,966 322.422,059	2	781.195,807 322.428,138	29.475
2	781.195,807 322.428,138	3	781.667,445 322.605,408	503.852
3	781.667,445 322.605,408	4	781.634,988 322.670,349	72.6
4	781.634,988 322.670,349	5	781.628,22 322.685,676	16.755
5	781.628,22 322.685,676	6	781.609,25 322.723,948	42.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.609,25 322.723,948	7	781.165,932 322.557,515	473.53
7	781.165,932 322.557,515	8	781.165,929 322.557,514	0.003
8	781.165,929 322.557,514	9	781.111,204 322.536,969	58.454
9	781.111,204 322.536,969	10	781.110,269 322.536,618	0.999
10	781.110,269 322.536,618	11	781.153,703 322.448,926	97.859
11	781.153,703 322.448,926	12	781.164,937 322.425,221	26.232
12	781.164,937 322.425,221	13	781.166,311 322.421,921	3.575
13	781.166,311 322.421,921	1	781.166,966 322.422,059	0.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11762
Nr. cadastral vechi:11052

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101545	80.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73173 / 18/09/2008		
Titlu Proprietate nr. 51538/784, din 01/02/1994 emis de PREFECTURA C-TA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAVELCA DORINA**	
78789 / 11/06/2019		
Act Administrativ nr. 167883, din 14/02/1981 emis de Consiliul Popular Constanta;		
B2	Se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului a sotilor Zavelca Aurel si Zavelca Dorina	A1
Act Notarial nr. 45, din 07/06/2019 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **ZĂVELCĂ DORINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ZĂVELCĂ DRAGOŞ-AUREL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **POZMOŞAN AURELIA-DORIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

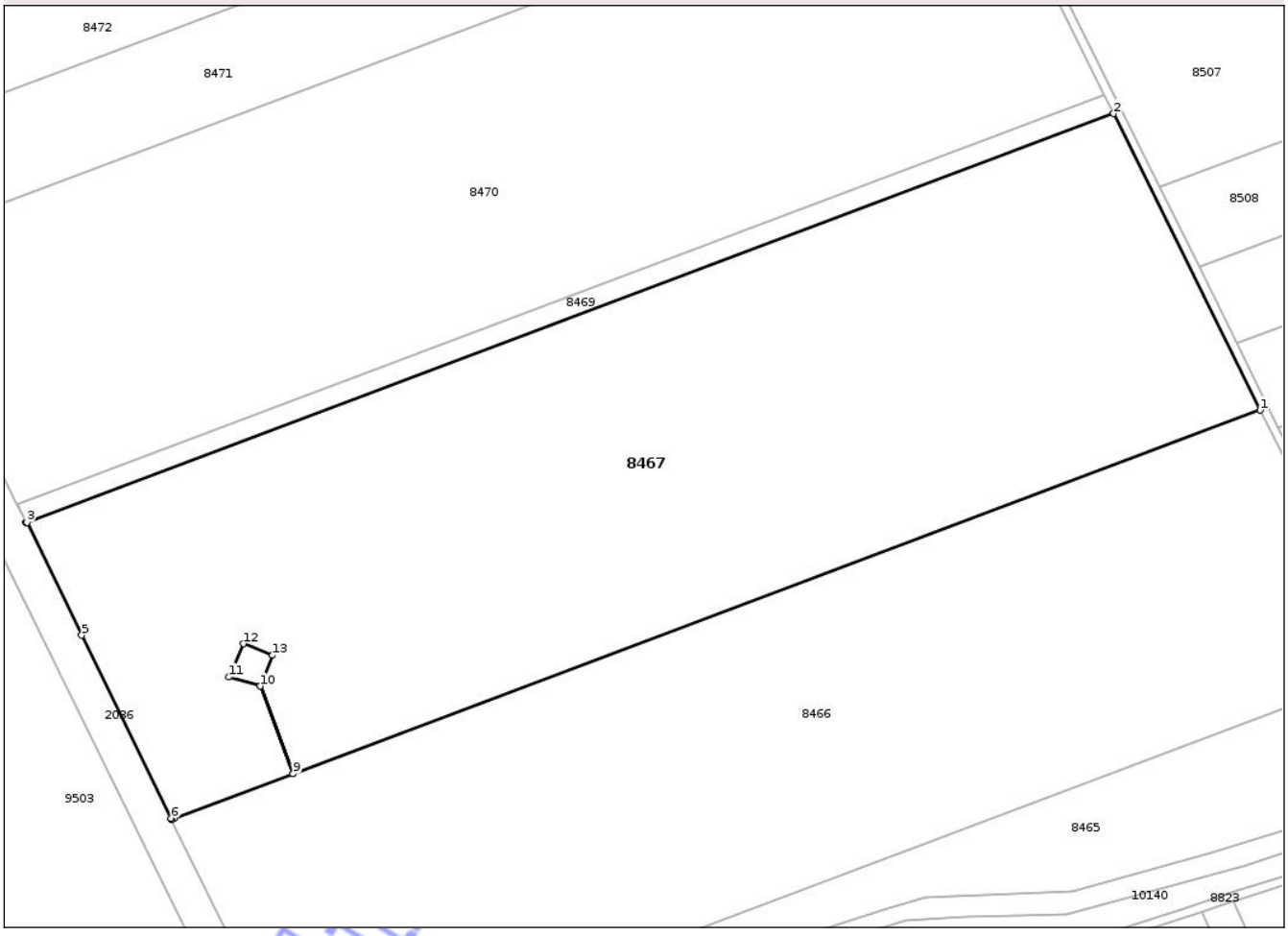
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101545	80.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	80.000	-	915/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.609,25 322.723,948	2	781.542,06 322.859,627	151.404
2	781.542,06 322.859,627	3	781.043,906 322.672,569	532.117
3	781.043,906 322.672,569	4	781.043,485 322.672,411	0.45
4	781.043,485 322.672,411	5	781.069,048 322.620,874	57.529
5	781.069,048 322.620,874	6	781.110,023 322.537,115	93.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.110,023 322.537,115	7	781.110,269 322.536,618	0.555
7	781.110,269 322.536,618	8	781.111,204 322.536,969	0.999
8	781.111,204 322.536,969	9	781.165,929 322.557,514	58.454
9	781.165,929 322.557,514	10	781.150,882 322.597,596	42.813
10	781.150,882 322.597,596	11	781.136,575 322.601,729	14.892
11	781.136,575 322.601,729	12	781.143,156 322.616,978	16.608
12	781.143,156 322.616,978	13	781.156,52 322.611,769	14.343
13	781.156,52 322.611,769	14	781.150,885 322.597,595	15.253
14	781.150,885 322.597,595	15	781.165,932 322.557,515	42.811
15	781.165,932 322.557,515	1	781.609,25 322.723,948	473.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 915/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		232	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 915/9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

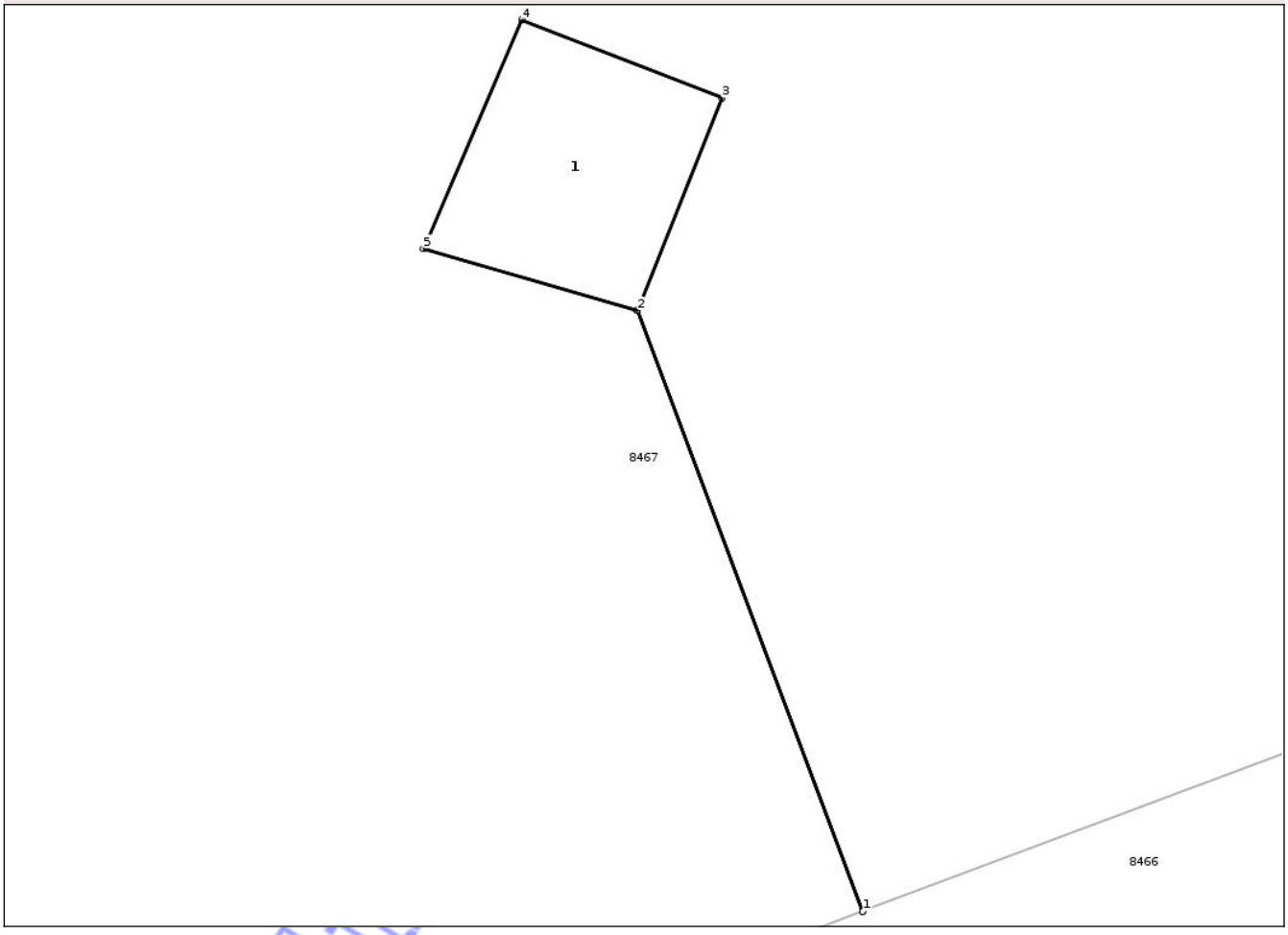
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	232	-	915/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.165,932 322.557,515	2	781.150,885 322.597,595	42.811
2	781.150,885 322.597,595	3	781.156,52 322.611,769	15.253
3	781.156,52 322.611,769	4	781.143,156 322.616,978	14.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.143,156 322.616,978	5	781.136,575 322.601,729	16.608
5	781.136,575 322.601,729	6	781.150,882 322.597,596	14.892
6	781.150,882 322.597,596	7	781.165,929 322.557,514	42.813
7	781.165,929 322.557,514	1	781.165,932 322.557,515	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12567
Nr. cadastral vechi:11556

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102093	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2364 / 16/01/2013		
Act Notarial nr. 27, din 15/01/2013 emis de GHEORGHE ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISLARU GABRIEL** 2) **PISLARU VICA**	
123181 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 1297, din 18/09/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare in favoarea	A1
	1) **PROCREDIT BANK S.A.**, CIF:25484631	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123181 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 1296, din 18/09/2020 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in baza contractului de ipoteca aut 1998/2013 ; 1306 / 2015 in favoarea PROCREDIT BANK SA	A1
Act Notarial nr. 1297, din 18/09/2020 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:290000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **PROCREDIT BANK S.A.**, CIF:25484631	

Neautentificat în circuitul civil

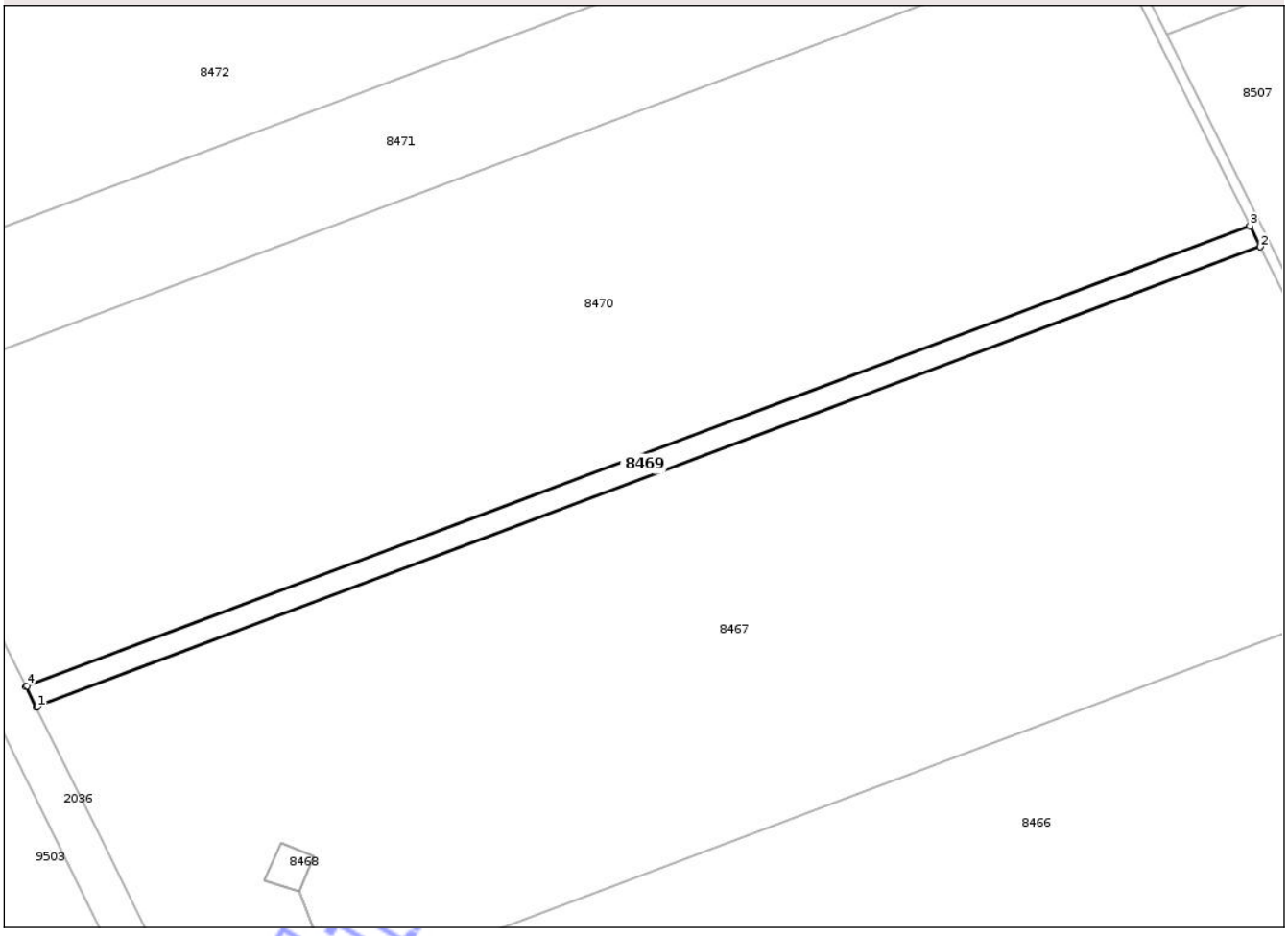
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102093	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	915/ 8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.043,906 322.672,569	2	781.542,06 322.859,627	532.117
2	781.542,06 322.859,627	3	781.537,873 322.868,082	9.435
3	781.537,873 322.868,082	4	781.039,713 322.681,023	532.123
4	781.039,713 322.681,023	5	781.039,292 322.680,865	0.45
5	781.039,292 322.680,865	6	781.043,485 322.672,411	9.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.043,485 322.672,411	1	781.043,906 322.672,569	0.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11189
Nr. cadastral vechi:10644

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101102	70.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13710 / 27/02/2008		
Cerere nr. FN, din 27/02/2008;		
B2	Se indreapta eroarea materiala din CF , in sensul ca se va trece in mod corect BECEA VASILE, si NU Bercea Vasile	A1
11969 / 23/02/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 195, din 22/02/2011 emis de BNP CRISU E. D.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUNDAR OANA-MIHAELA**, casatorita;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KAYA NICOLETA**, casatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11189)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

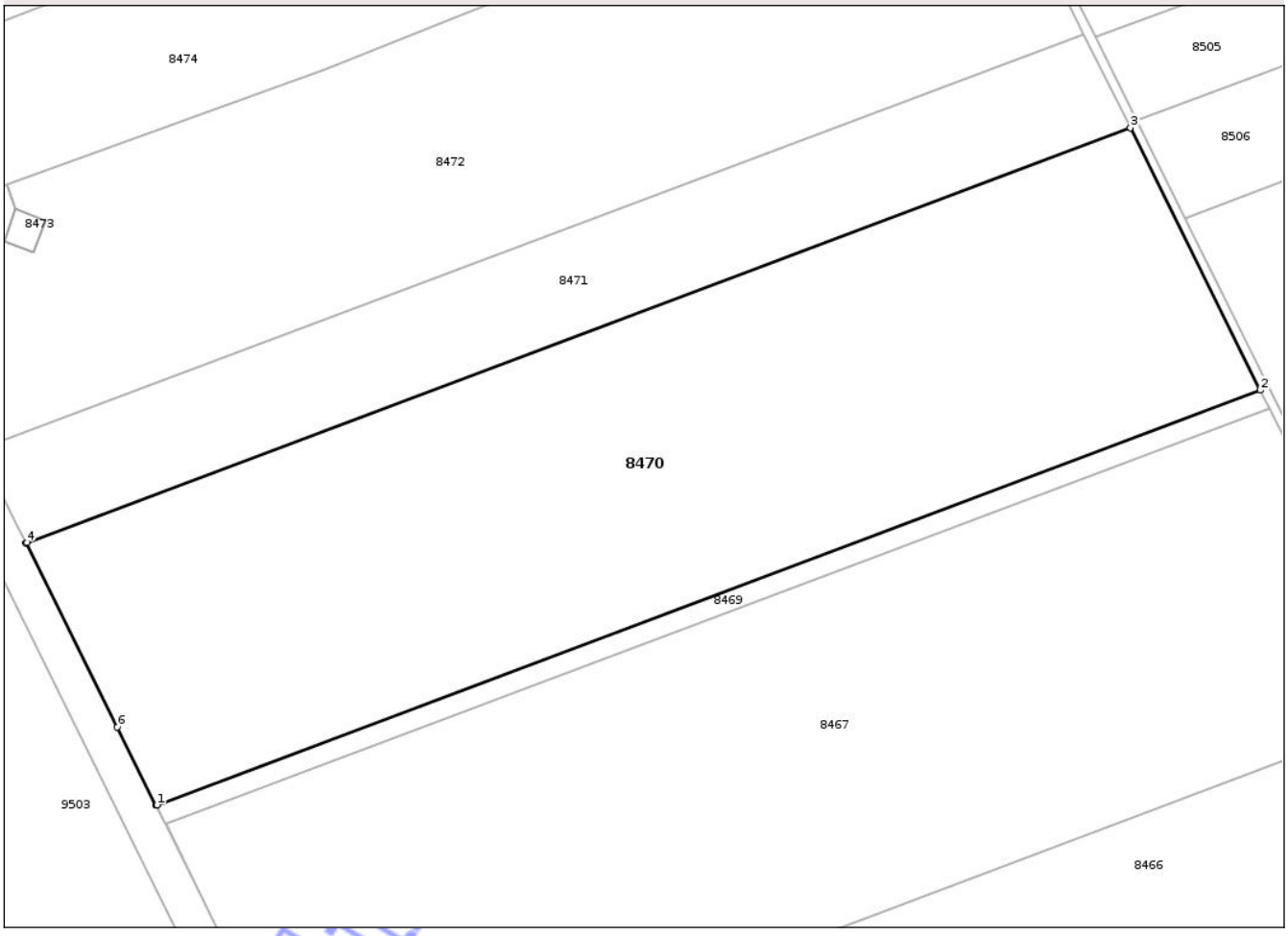
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101102	70.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	-	915/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.039,713 322.681,023	2	781.537,873 322.868,082	532.123
2	781.537,873 322.868,082	3	781.479,254 322.986,452	132.09
3	781.479,254 322.986,452	4	780.981,011 322.799,362	532.211
4	780.981,011 322.799,362	5	780.980,535 322.799,183	0.509
5	780.980,535 322.799,183	6	781.021,785 322.716,161	92.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.021,785 322.716,161	7	781.039,292 322.680,865	39.399
7	781.039,292 322.680,865	1	781.039,713 322.681,023	0.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51539/878, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE TRAIAN** 2) **CREŢU LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

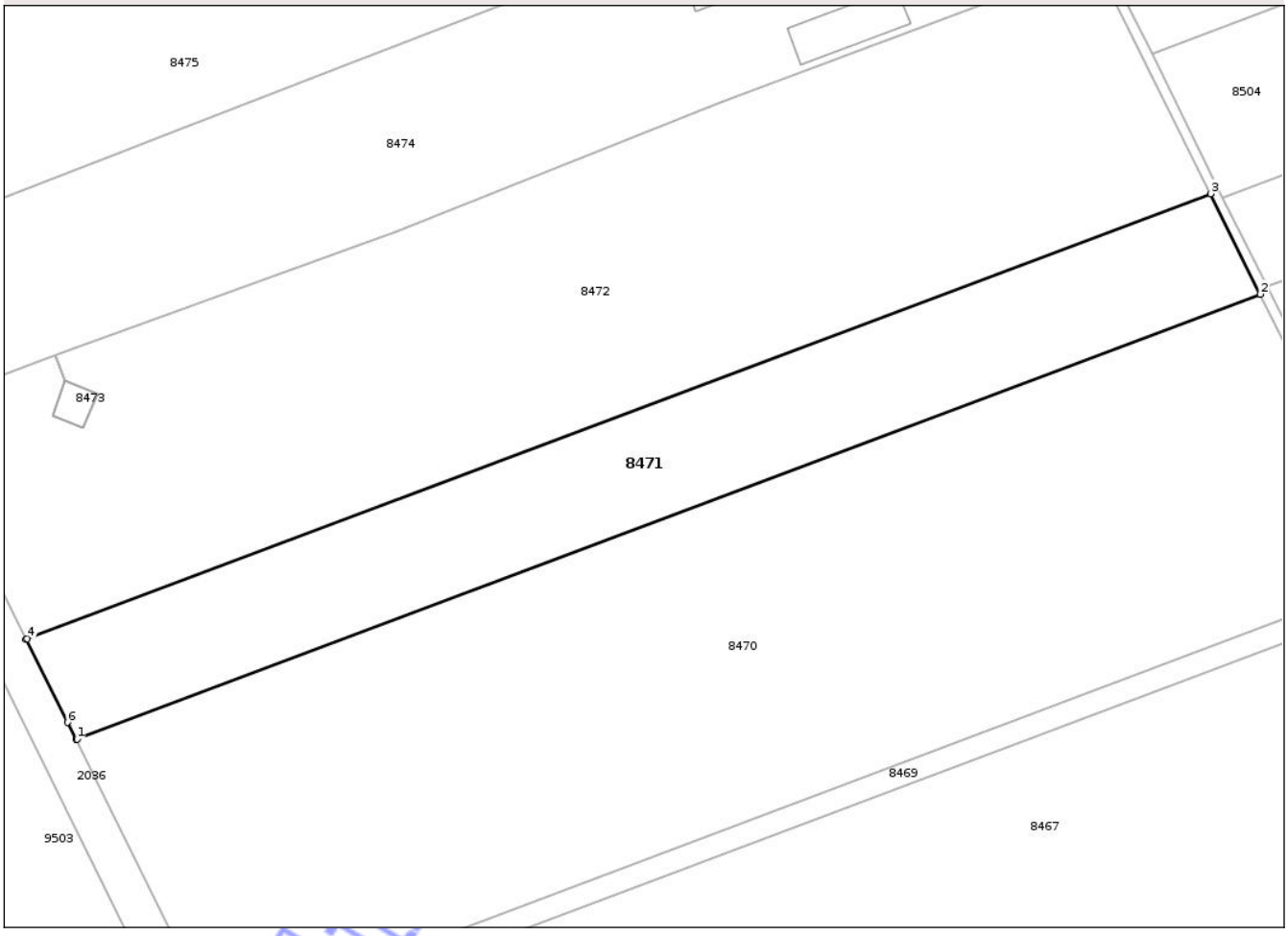
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	915/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.981,011 322.799,362	2	781.479,254 322.986,452	532.211
2	781.479,254 322.986,452	3	781.458,326 323.028,715	47.161
3	781.458,326 323.028,715	4	780.960,052 322.841,614	532.244
4	780.960,052 322.841,614	5	780.959,479 322.841,399	0.612
5	780.959,479 322.841,399	6	780.976,978 322.806,342	39.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.976,978 322.806,342	7	780.980,535 322.799,183	7.994
7	780.980,535 322.799,183	1	780.981,011 322.799,362	0.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		57.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51537/664, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPATACEANU VALENTIN** 2) **MUNTEANU ANA** 3) **SPATACEANU GHEORGHE** 4) **SPATACEANU STAN** 5) **SPATACEANU COMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

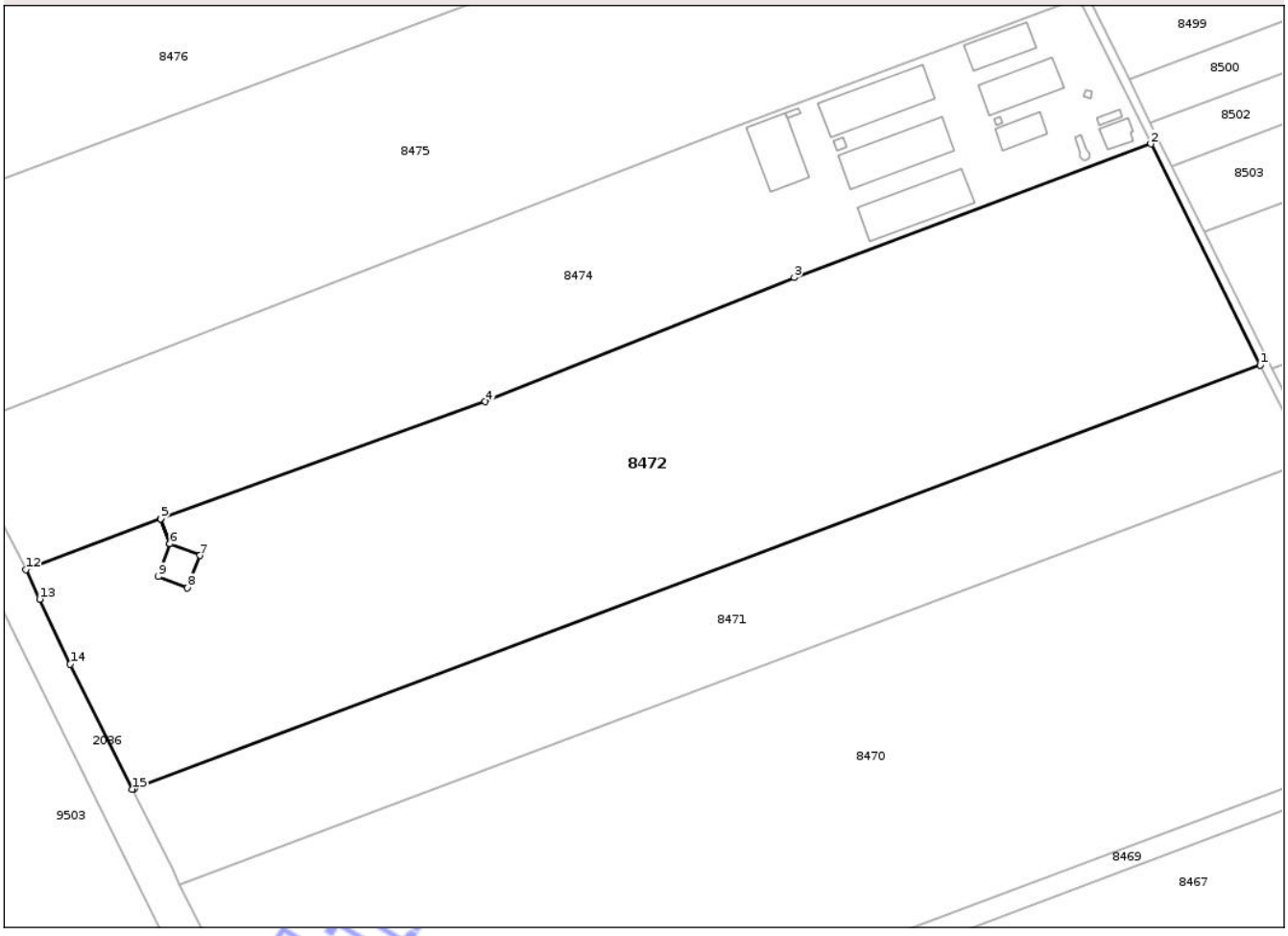
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	57.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	57.000	-	915/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.458,326 323.028,715	2	781.409,946 323.126,472	109.074
2	781.409,946 323.126,472	3	781.252,191 323.067,378	168.46
3	781.252,191 323.067,378	4	781.115,504 323.012,583	147.261
4	781.115,504 323.012,583	5	780.971,932 322.960,781	152.631
5	780.971,932 322.960,781	6	780.976,037 322.949,848	11.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.976,037 322.949,848	7	780.989,401 322.944,639	14.343
7	780.989,401 322.944,639	8	780.983,766 322.930,465	15.253
8	780.983,766 322.930,465	9	780.970,937 322.935,295	13.708
9	780.970,937 322.935,295	10	780.976,036 322.949,845	15.418
10	780.976,036 322.949,845	11	780.971,929 322.960,78	11.681
11	780.971,929 322.960,78	12	780.912,332 322.938,406	63.658
12	780.912,332 322.938,406	13	780.918,44 322.925,373	14.393
13	780.918,44 322.925,373	14	780.931,916 322.896,62	31.754
14	780.931,916 322.896,62	15	780.959,479 322.841,399	61.718
15	780.959,479 322.841,399	16	780.960,052 322.841,614	0.612
16	780.960,052 322.841,614	1	781.458,326 323.028,715	532.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 915/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		215	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 915/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

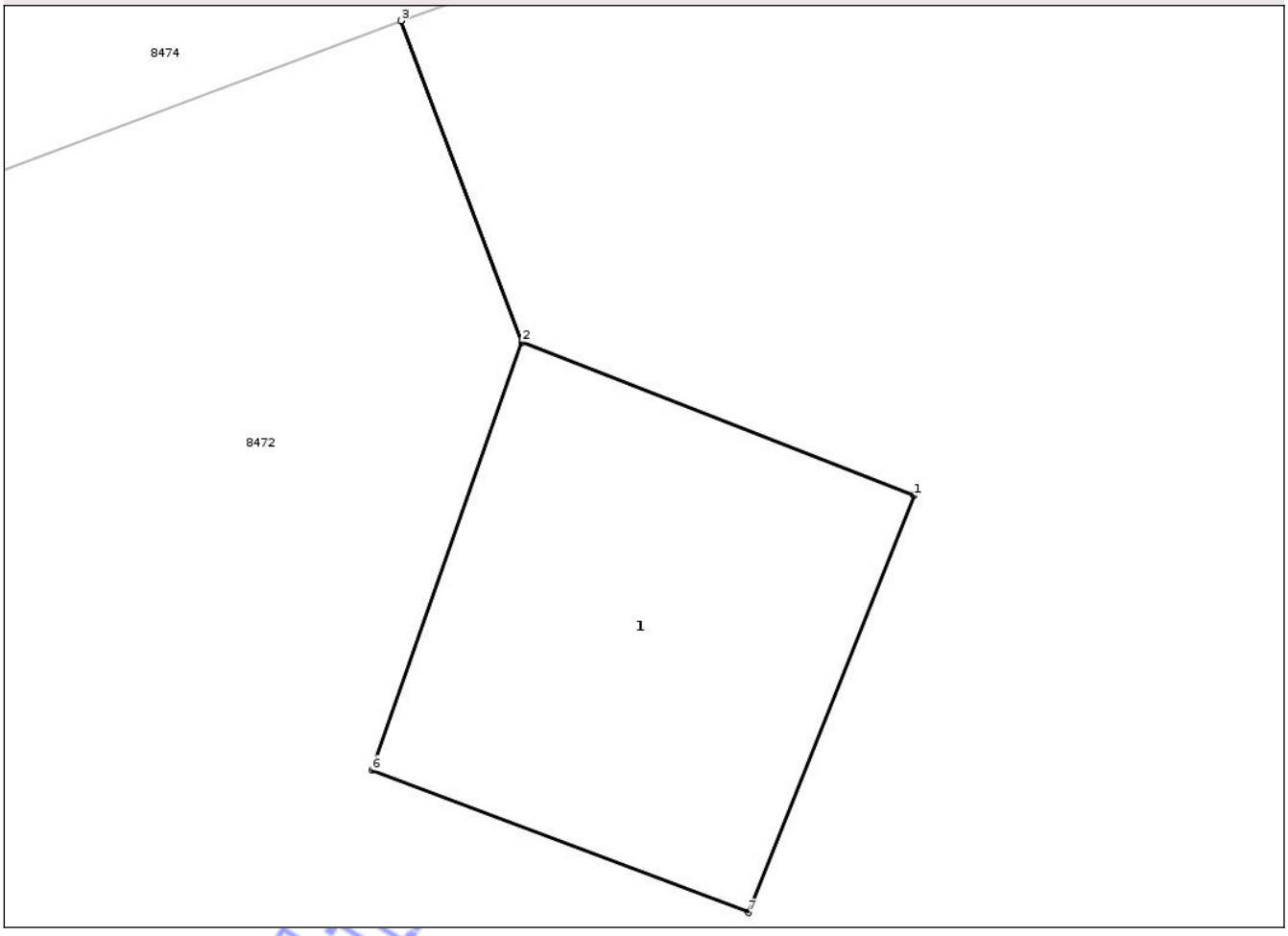
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	215	-	915/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.989,401 322.944,639	2	780.976,037 322.949,848	14.343
2	780.976,037 322.949,848	3	780.971,932 322.960,781	11.678
3	780.971,932 322.960,781	4	780.971,929 322.960,78	0.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.971,929 322.960,78	5	780.976,036 322.949,845	11.681
5	780.976,036 322.949,845	6	780.970,937 322.935,295	15.418
6	780.970,937 322.935,295	7	780.983,766 322.930,465	13.708
7	780.983,766 322.930,465	1	780.989,401 322.944,639	15.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A915/5- Lot 1+ A915/5- Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108809	38.000	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Suprafata teren afectata de uz, servitute si superficie in favoarea E-Distributie Dobrogea S.A.= 98mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108809-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A915/5- Lot 1+ A915/5- Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:797 mp; S. construita desfasurata:797 mp; Adapost bovine; An construire: 2022-2023;
A1.2	108809-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A915/5- Lot 1+ A915/5- Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:797 mp; S. construita desfasurata:797 mp; Adapost bovine; An construire: 2022-2023;
A1.3	108809-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A915/5- Lot 1+ A915/5- Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:797 mp; S. construita desfasurata:797 mp; Adapost bovine; An construire: 2022-2023;
A1.4	108809-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A915/5- Lot 1+ A915/5- Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Rezervor precolectare; An construire: 2022-2023;
A1.5	108809-C5	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A915/5- Lot 1+ A915/5- Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:564 mp; S. construita desfasurata:564 mp; Bazin stocare dejectii; An construire: 2022-2023;
A1.6	108809-C6	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A915/5- Lot 1+ A915/5- Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Filtru sanitar; An construire: 2022-2023;
A1.7	108809-C7	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A915/5- Lot 1+ A915/5- Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Remiza utilaje; An construire: 2022-2023;
A1.8	108809-C8	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A915/5- Lot 1+ A915/5- Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:507 mp; S. construita desfasurata:507 mp; Platforma furaje; An construire: 2022-2023;
A1.9	108809-C9	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A915/5- Lot 1+ A915/5- Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Bazin dezinfectant roti auto; An construire: 2022-2023;
A1.10	108809-C10	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A915/5- Lot 1+ A915/5- Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Put forat; An construire: 2022-2023;
A1.11	108809-C11	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A915/5- Lot 1+ A915/5- Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Gospodarie de apa; An construire: 2022-2023;
A1.12	108809-C12	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A915/5- Lot 1+ A915/5- Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Bazin vidanjabil; An construire: 2022-2023;
A1.13	108809-C13	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A915/5- Lot 1+ A915/5- Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Container frigorific; An construire: 2022-2023;
A1.14	108809-C14	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A915/5- Lot 1+ A915/5- Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:360 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Finar; An construire: 2022-2023;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46941 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 487, din 21/02/2022 emis de Visan Florin (; act administrativ nr 320 din 23.12.2021, emis de Primaria Comunei Lumina;act notarial nr 486 din 21.02.2022, emis de Visan Florin);		
B1	Se infiinteaza cf. 108809 a imobilului cu nr. cad. 108809/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.103814\cf.103814; ~- nr.cad.103832\cf.103832;	A1
Act Notarial nr. 798, din 14/07/2020 emis de Stamule Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Neautorizat în circuitul imobiliar

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CHWIHNA MOHAMAD** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103814/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 87280 din 16/07/2020;*	
Act Notarial nr. 799, din 14/07/2020 emis de Stamule Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHWIHNA MOHAMAD** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103832/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 87283 din 16/07/2020;*	
76855 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 1525, din 18/05/2023 emis de bnp visan;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
195054 / 27/10/2023		
Act Administrativ nr. 17503, din 25/08/2023 emis de primaria lumina (; act administrativ nr 30 din 20.07.2023, emis de primaria lumina;act administrativ nr 4468 din 14.09.2023, emis de primaria lumina;act administrativ nr 23 din 23.02.2022, emis de primaria lumina;act administrativ nr 27233 din 20.12.2023, emis de primaria lumina;inscris sub semnatura privata nr contract comodat din 22.08.2023, emis de agrozoomit farm);		
B7	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale in temeiul art 2 Ordinul 16/2019	A1
28269 / 09/02/2024		
Act Administrativ nr. 27233, din 20/12/2023 emis de primaria lumina (; act administrativ nr 30 din 20.07.2023, emis de primaria lumina;act administrativ nr 23 din 23.02.2022, emis de primaria lumina;act administrativ nr 17503 din 25.08.2023, emis de primaria lumina);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si arabil. Se descriu in partea A1.1 -A1.12 constructiile de la C1 la C12.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 22/08/2023 emis de chwihna mohamad/ agrozoomit farm;		
B9	Se noteaza contractul de comodat incheiat in data de 22.08.2023 intre CHWIHNA MOHAMAD in calitate de comodant si AGROZOOMIT FARM SRL in calitate de comodatar.	A1
Act Administrativ nr. 27233, din 20/12/2023 emis de primaria lumina (; act administrativ nr 30 din 20.07.2023, emis de primaria lumina;act administrativ nr 23 din 23.02.2022, emis de primaria lumina;act administrativ nr 17503 din 25.08.2023, emis de primaria lumina);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
	1) **SC AGROZOOMIT FARM SRL**, CIF:36946043	
116306 / 08/05/2024		
Act Administrativ nr. 88, din 19/05/2023 emis de Primaria Lumina;		
B11	Se noteaza Autorizatia de construire nr.88/19.05.2023 emisa de Primaria Comunei Lumina avand ca obiect : alimentare cu energie electrica ferma bovine carne.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.13, A1.14
	1) **CHWIHNA MOHAMAD** 2) **SC AGROZOOMIT FARM SRL**, CIF:36946043 3) **CHWIHNA MOHAMAD** 4) **SC AGROZOOMIT FARM SRL**, CIF:36946043	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46941 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 181, din 01/02/2017 emis de Grosu George;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toata perioada de 99 ani	A1
	1) **SC AGROZOOMIT FARM SRL**, CIF:36946043 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103814/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 8919 din 01/02/2017;*	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 ani	A1

Document generat cu ajutorul aplicației eCarte Funciară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **SC AGROZOOMIT FARM SRL**, CIF:36946043	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103832/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 8924 din 01/02/2017;	

Neutilizabil in circuitul civil

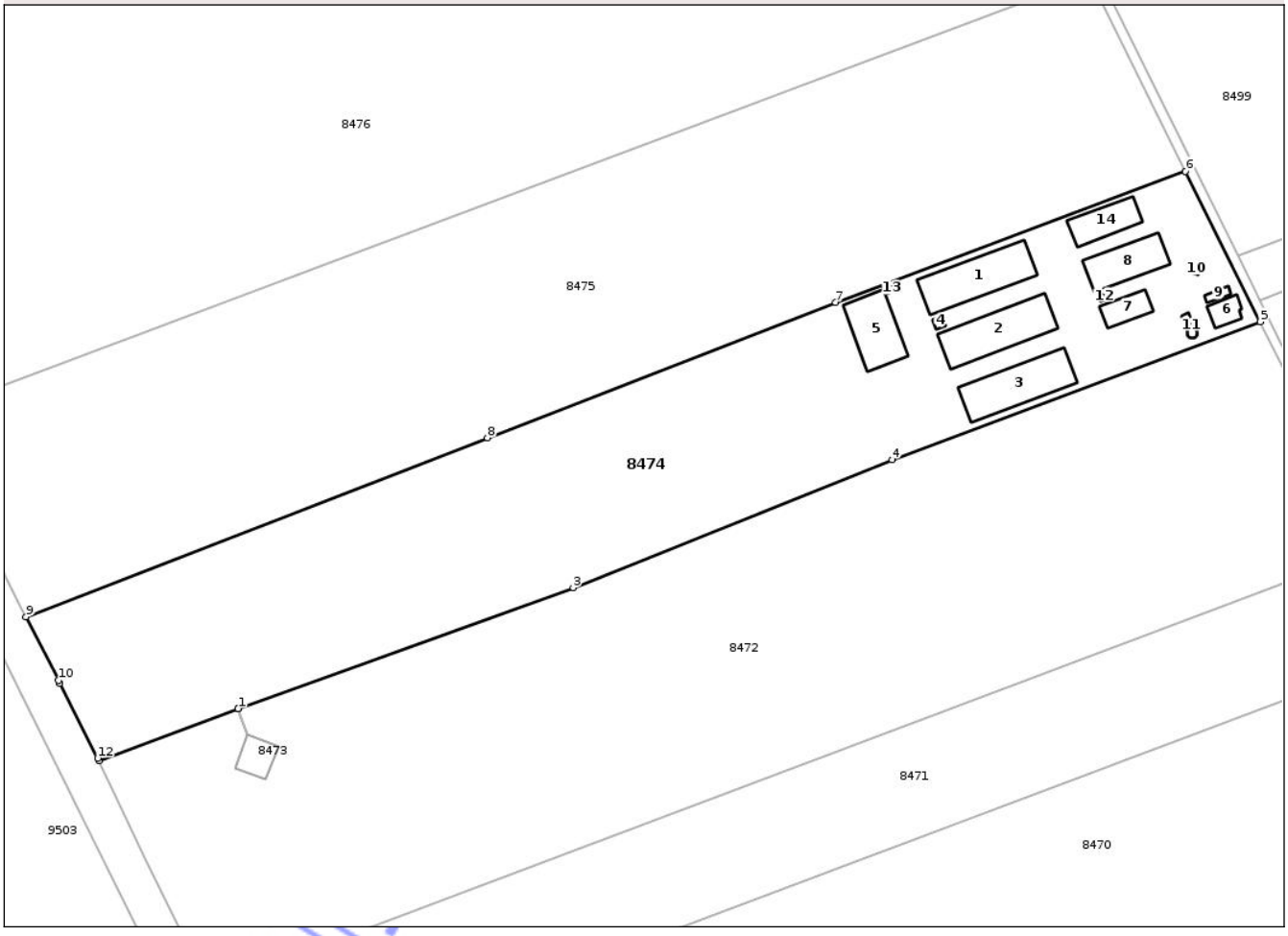
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108809	38.000	Suprafata teren afectata de uz, servitute si superficie in favoarea E-Distributie Dobrogea S.A.= 98mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11.760	-	915/5, Lot1+915/5. Lot2	-	
2	arabil	DA	26.240	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108809-C1	constructii industriale si edilitare	797	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:797 mp; S. construita desfasurata:797 mp; Adapost bovine; An construire: 2022-2023;
A1.2	108809-C2	constructii industriale si edilitare	797	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:797 mp; S. construita desfasurata:797 mp; Adapost bovine; An construire: 2022-2023;
A1.3	108809-C3	constructii industriale si edilitare	797	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:797 mp; S. construita desfasurata:797 mp; Adapost bovine; An construire: 2022-2023;
A1.4	108809-C4	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Rezervor precolectare; An construire: 2022-2023;
A1.5	108809-C5	constructii industriale si edilitare	564	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:564 mp; S. construita desfasurata:564 mp; Bazin stocare dejectii; An construire: 2022-2023;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	108809-C6	constructii industriale si edilitare	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Filtru sanitar; An construire: 2022-2023;
A1.7	108809-C7	constructii industriale si edilitare	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Remiza utilaje; An construire: 2022-2023;
A1.8	108809-C8	constructii industriale si edilitare	507	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:507 mp; S. construita desfasurata:507 mp; Platforma furaje; An construire: 2022-2023;
A1.9	108809-C9	constructii industriale si edilitare	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Bazin dezinfectant roti auto; An construire: 2022-2023;
A1.10	108809-C10	constructii industriale si edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Put forat; An construire: 2022-2023;
A1.11	108809-C11	constructii industriale si edilitare	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Gospodarie de apa; An construire: 2022-2023;
A1.12	108809-C12	constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Bazin vidanjabil; An construire: 2022-2023;
A1.13	108809-C13	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Container frigorific; An construire: 2022-2023;
A1.14	108809-C14	constructii anexa	360	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:360 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Finar; An construire: 2022-2023;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.971,929 322.960,78	2	780.971,932 322.960,781	0.003
2	780.971,932 322.960,781	3	781.115,504 323.012,583	152.631
3	781.115,504 323.012,583	4	781.252,191 323.067,378	147.261
4	781.252,191 323.067,378	5	781.409,946 323.126,472	168.46
5	781.409,946 323.126,472	6	781.377,963 323.190,929	71.956
6	781.377,963 323.190,929	7	781.227,96 323.134,702	160.195
7	781.227,96 323.134,702	8	781.078,728 323.076,753	160.088
8	781.078,728 323.076,753	9	780.880,975 323.000,115	212.084
9	780.880,975 323.000,115	10	780.894,87 322.972,812	30.635
10	780.894,87 322.972,812	11	780.895,502 322.971,57	1.394
11	780.895,502 322.971,57	12	780.911,794 322.939,554	35.923
12	780.911,794 322.939,554	13	780.912,332 322.938,406	1.268
13	780.912,332 322.938,406	1	780.971,929 322.960,78	63.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11434
Nr. cadastral vechi:10824

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 915/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101310	50.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49207 / 25/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3048, din 24/06/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TICULEANU MIHAELA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: pret 143130 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

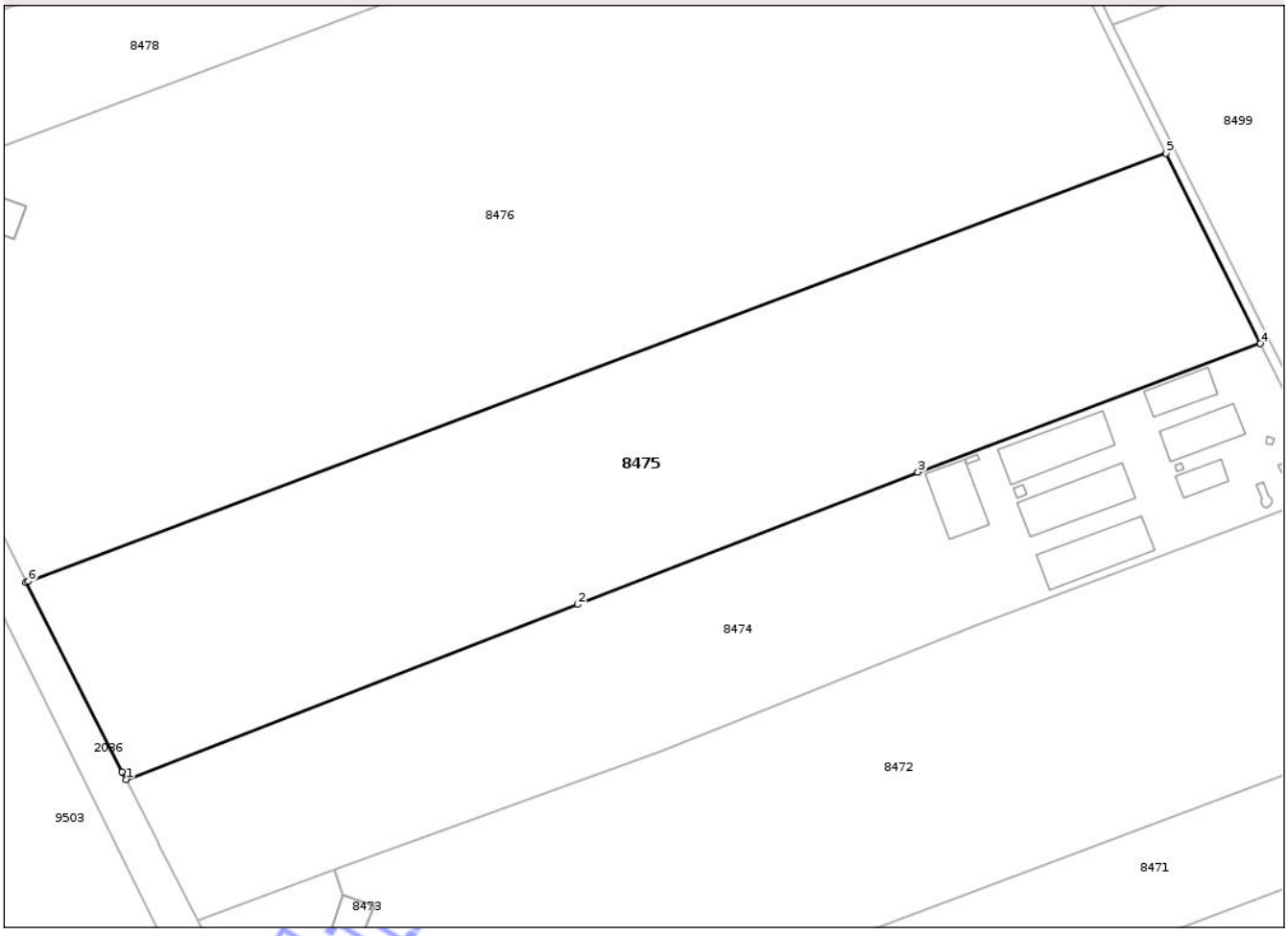
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101310	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	915/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.880,975 323.000,115	2	781.078,728 323.076,753	212.084
2	781.078,728 323.076,753	3	781.227,96 323.134,702	160.088
3	781.227,96 323.134,702	4	781.377,963 323.190,929	160.195
4	781.377,963 323.190,929	5	781.336,774 323.274,17	92.874
5	781.336,774 323.274,17	6	780.838,164 323.086,942	532.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.838,164 323.086,942	7	780.837,015 323.086,51	1.228
7	780.837,015 323.086,51	8	780.879,221 323.003,561	93.069
8	780.879,221 323.003,561	1	780.880,975 323.000,115	3.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:174(e:174)
Nr. cadastral vechi:74

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102116	97.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10932 / 31/07/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1432, din 29/07/2002 emis de BNP STAN M.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU ALEXANDRU-COSTEL** 2) **STEFANESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

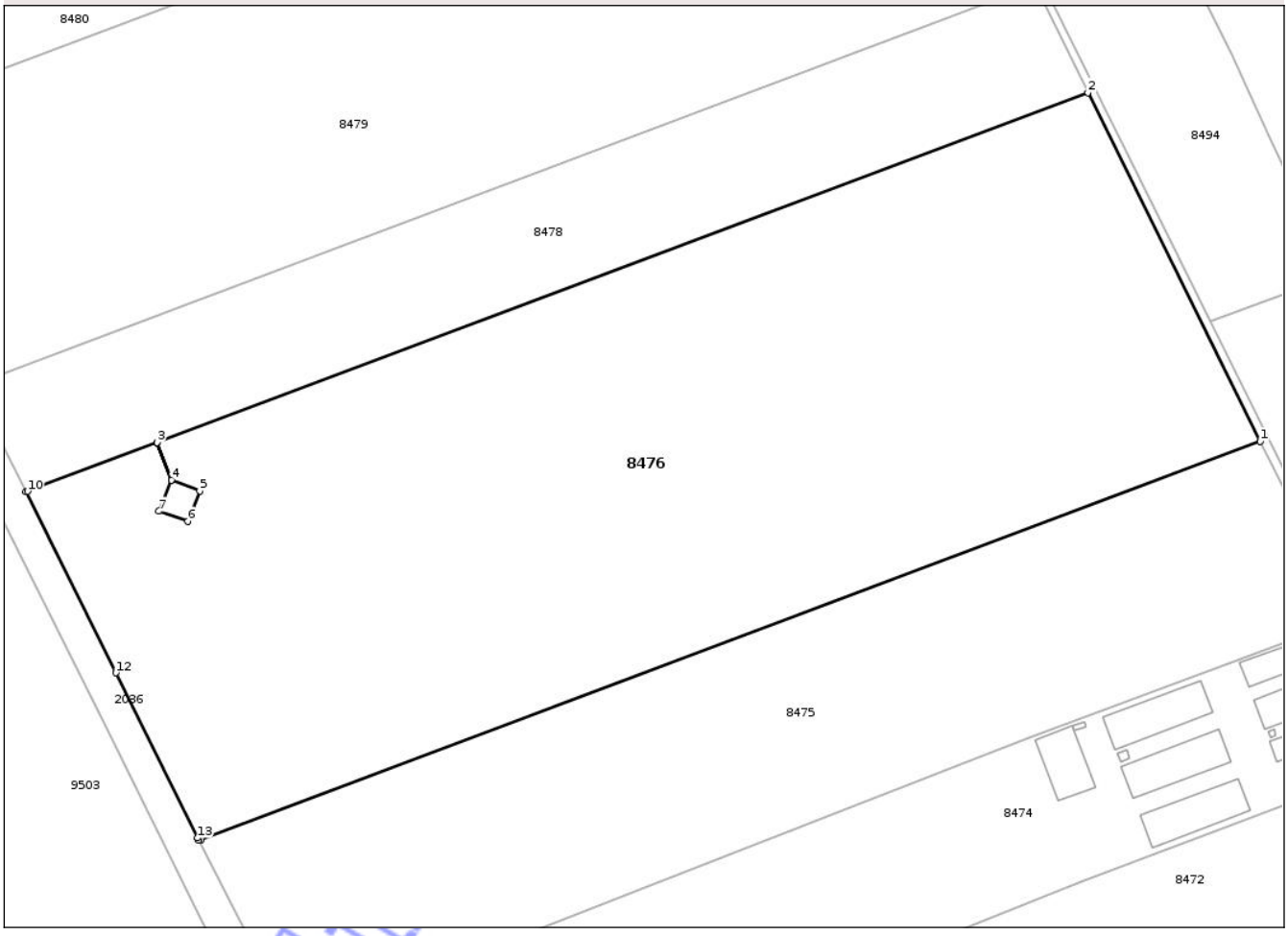
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102116	97.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	97.000	-	915/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.336,774 323.274,17	2	781.255,554 323.438,18	183.019
2	781.255,554 323.438,18	3	780.817,423 323.273,647	468.006
3	780.817,423 323.273,647	4	780.824,044 323.256,011	18.838
4	780.824,044 323.256,011	5	780.837,408 323.250,802	14.343
5	780.837,408 323.250,802	6	780.831,773 323.236,628	15.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.831,773 323.236,628	7	780.818,263 323.241,33	14.305
7	780.818,263 323.241,33	8	780.824,043 323.256,008	15.775
8	780.824,043 323.256,008	9	780.817,42 323.273,646	18.84
9	780.817,42 323.273,646	10	780.756,268 323.250,688	65.319
10	780.756,268 323.250,688	11	780.755,544 323.250,416	0.773
11	780.755,544 323.250,416	12	780.797,917 323.165,315	95.067
12	780.797,917 323.165,315	13	780.836,44 323.087,64	86.703
13	780.836,44 323.087,64	14	780.837,015 323.086,51	1.268
14	780.837,015 323.086,51	15	780.838,164 323.086,942	1.228
15	780.838,164 323.086,942	1	781.336,774 323.274,17	532.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:614(e:614)
Nr. cadastral vechi:89

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102129	30.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10933 / 31/07/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1433, din 29/07/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU ALEXANDRU-COSTEL** 2) **STEFANESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

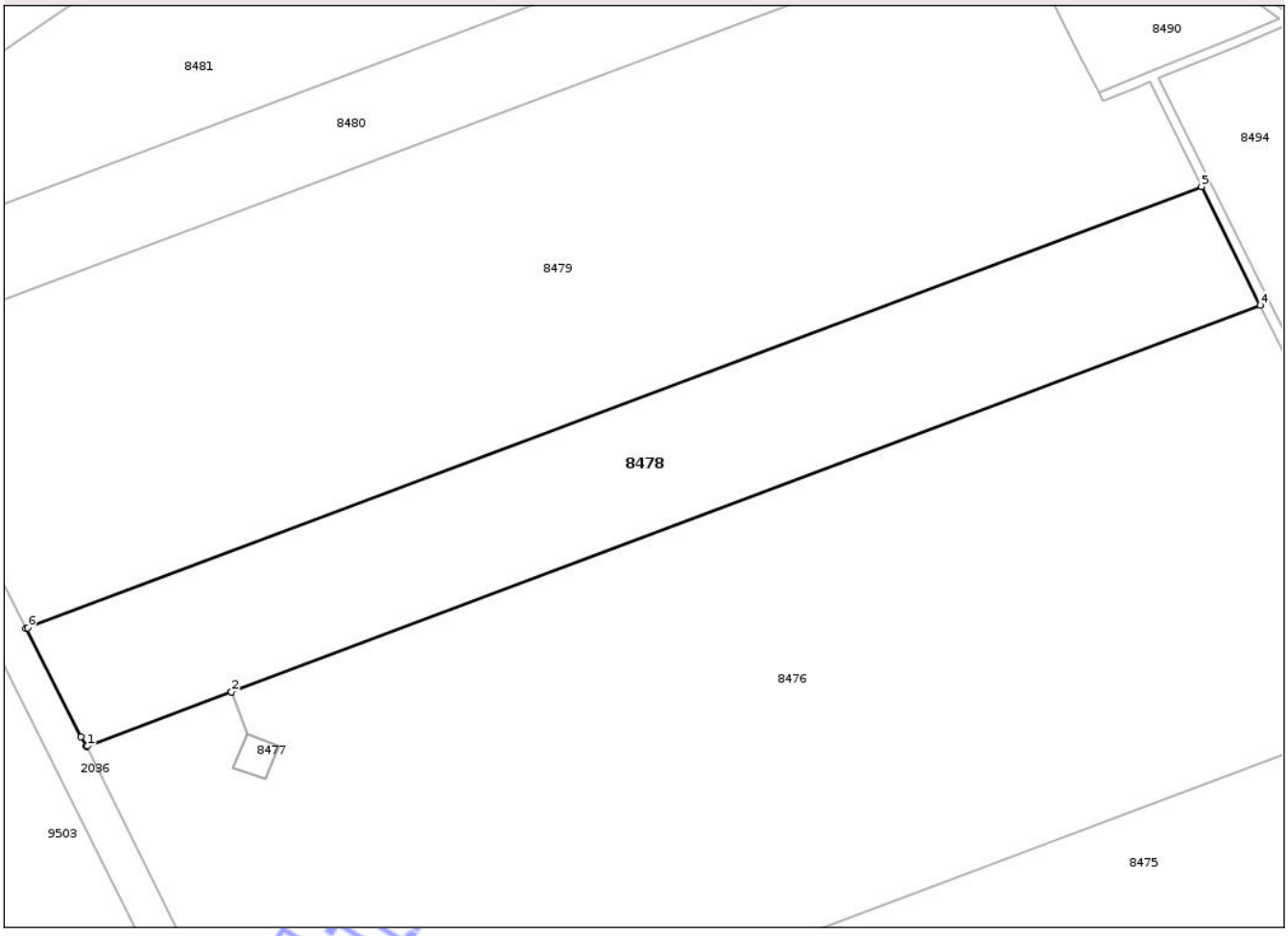
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102129	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	915/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.756,268 323.250,688	2	780.817,42 323.273,646	65.319
2	780.817,42 323.273,646	3	780.817,423 323.273,647	0.003
3	780.817,423 323.273,647	4	781.255,554 323.438,18	468.006
4	781.255,554 323.438,18	5	781.230,519 323.488,737	56.416
5	781.230,519 323.488,737	6	780.730,744 323.301,068	533.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.730,744 323.301,068	7	780.729,895 323.300,749	0.907
7	780.729,895 323.300,749	8	780.753,393 323.254,734	51.668
8	780.753,393 323.254,734	9	780.755,544 323.250,416	4.824
9	780.755,544 323.250,416	1	780.756,268 323.250,688	0.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 70.000 Masurata: 70.001	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27581/1580, din 23/01/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORANCEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

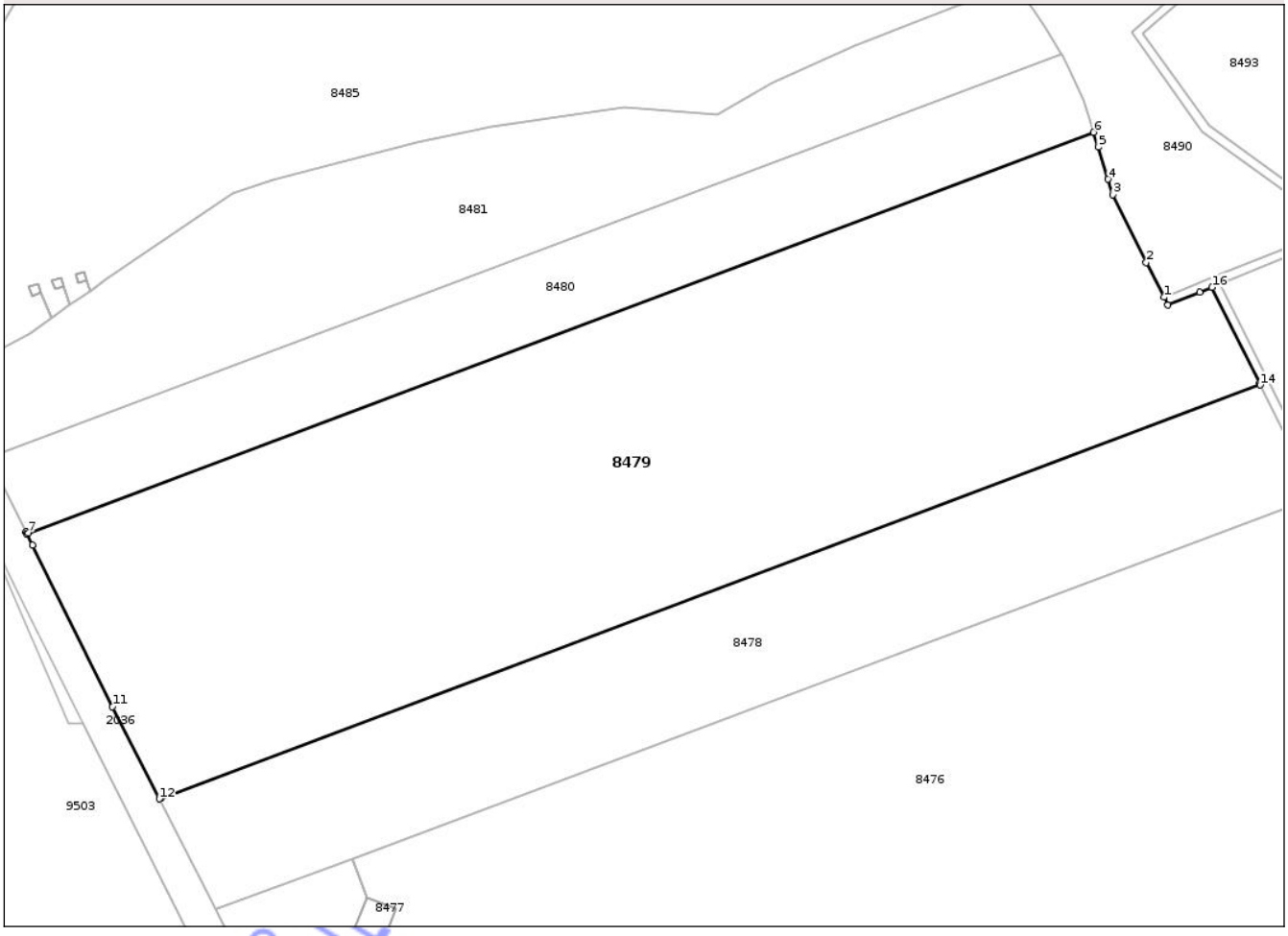
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 70.000 Masurata: 70.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.001	-	915/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.186,75 323.528,62	2	781.178,63 323.544,33	17.684
2	781.178,63 323.544,33	3	781.163,37 323.575,16	34.4
3	781.163,37 323.575,16	4	781.161,28 323.582,21	7.353
4	781.161,28 323.582,21	5	781.156,92 323.596,86	15.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.156,92 323.596,86	6	781.154,764 323.603,558	7.036
6	781.154,764 323.603,558	7	780.670,306 323.421,638	517.489
7	780.670,306 323.421,638	8	780.669,483 323.421,329	0.879
8	780.669,483 323.421,329	9	780.669,17 323.421,96	0.704
9	780.669,17 323.421,96	10	780.672,062 323.416,077	6.555
10	780.672,062 323.416,077	11	780.708,539 323.342,571	82.059
11	780.708,539 323.342,571	12	780.729,895 323.300,749	46.959
12	780.729,895 323.300,749	13	780.730,744 323.301,068	0.907
13	780.730,744 323.301,068	14	781.230,519 323.488,737	533.849
14	781.230,519 323.488,737	15	781.230,242 323.489,297	0.625
15	781.230,242 323.489,297	16	781.208,543 323.533,111	48.893
16	781.208,543 323.533,111	17	781.202,942 323.530,843	6.043
17	781.202,942 323.530,843	18	781.188,6 323.525,045	15.47
18	781.188,6 323.525,045	1	781.186,75 323.528,62	4.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11280
Nr. cadastral vechi:10730

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101192	20.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57043 / 23/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 422, din 22/07/2008 emis de bnp toncu (; declaratie autentica nr. 479/30.07.2008 emis de bnp toncu;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARES MARIOARA**	
13846 / 02/03/2011		
Certificat Mostenitor nr. 15, din 28/02/2011 emis de BNP CAUTINUC N.;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARES MARIOARA**, , ASUPRA COTEI DE 1/2;	
90703 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101192	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	915/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.670,306 323.421,638	2	781.154,764 323.603,558	517.489
2	781.154,764 323.603,558	3	781.154,56 323.604,19	0.664
3	781.154,56 323.604,19	4	781.150,01 323.618,29	14.816
4	781.150,01 323.618,29	5	781.143,26 323.633,81	16.924
5	781.143,26 323.633,81	6	781.140,003 323.639,051	6.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.140,003 323.639,051	7	780.652,565 323.456,012	520.672
7	780.652,565 323.456,012	8	780.652,066 323.455,824	0.533
8	780.652,066 323.455,824	9	780.669,17 323.421,96	37.938
9	780.669,17 323.421,96	10	780.669,483 323.421,329	0.704
10	780.669,483 323.421,329	1	780.670,306 323.421,638	0.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.499	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

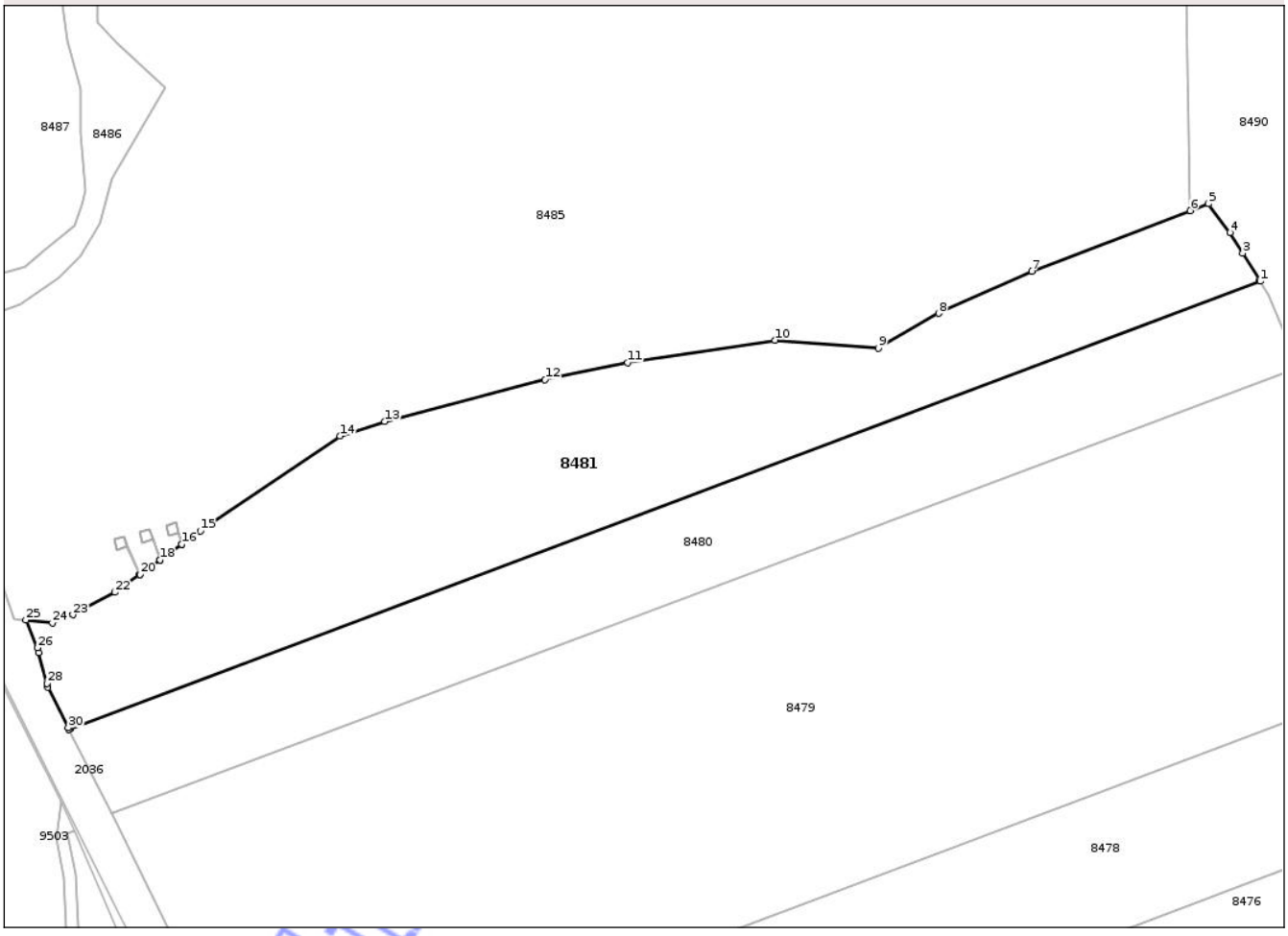
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.499	-	915/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.140,003 323.639,051	2	781.139,65 323.639,62	0.67
3	781.132,85 323.650,56	4	781.127,64 323.658,93	9.859
5	781.118,78 323.670,73	6	781.111,354 323.667,928	7.937
7	781.046,391 323.643,114	8	781.008,27 323.625,95	41.807
9	780.983,51 323.611,67	10	780.941,21 323.615,0	42.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.139,65 323.639,62	3	781.132,85 323.650,56	12.881
4	781.127,64 323.658,93	5	781.118,78 323.670,73	14.756
6	781.111,354 323.667,928	7	781.046,391 323.643,114	69.541
8	781.008,27 323.625,95	9	780.983,51 323.611,67	28.583
10	780.941,21 323.615,0	11	780.880,82 323.605,83	61.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	780.880,82 323.605,83	12	780.847,01 323.598,87	34.519
13	780.781,41 323.581,74	14	780.763,06 323.575,8	19.287
15	780.705,83 323.536,87	16	780.698,245 323.531,447	9.324
17	780.698,221 323.531,43	18	780.689,274 323.525,033	10.999
19	780.689,271 323.525,032	20	780.681,077 323.519,173	10.073
21	780.681,052 323.519,155	22	780.670,82 323.511,84	12.578
23	780.653,65 323.502,65	24	780.645,31 323.499,23	9.014
25	780.634,411 323.500,547	26	780.639,182 323.489,092	12.409
27	780.639,681 323.487,188	28	780.643,001 323.474,502	13.113
29	780.643,407 323.472,95	30	780.651,75 323.456,45	18.489
31	780.652,066 323.455,824	32	780.652,565 323.456,012	0.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	780.847,01 323.598,87	13	780.781,41 323.581,74	67.8
14	780.763,06 323.575,8	15	780.705,83 323.536,87	69.216
16	780.698,245 323.531,447	17	780.698,221 323.531,43	0.029
18	780.689,274 323.525,033	19	780.689,271 323.525,032	0.003
20	780.681,077 323.519,173	21	780.681,052 323.519,155	0.031
22	780.670,82 323.511,84	23	780.653,65 323.502,65	19.475
24	780.645,31 323.499,23	25	780.634,411 323.500,547	10.978
26	780.639,182 323.489,092	27	780.639,681 323.487,188	1.968
28	780.643,001 323.474,502	29	780.643,407 323.472,95	1.604
30	780.651,75 323.456,45	31	780.652,066 323.455,824	0.701
32	780.652,565 323.456,012	1	781.140,003 323.639,051	520.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

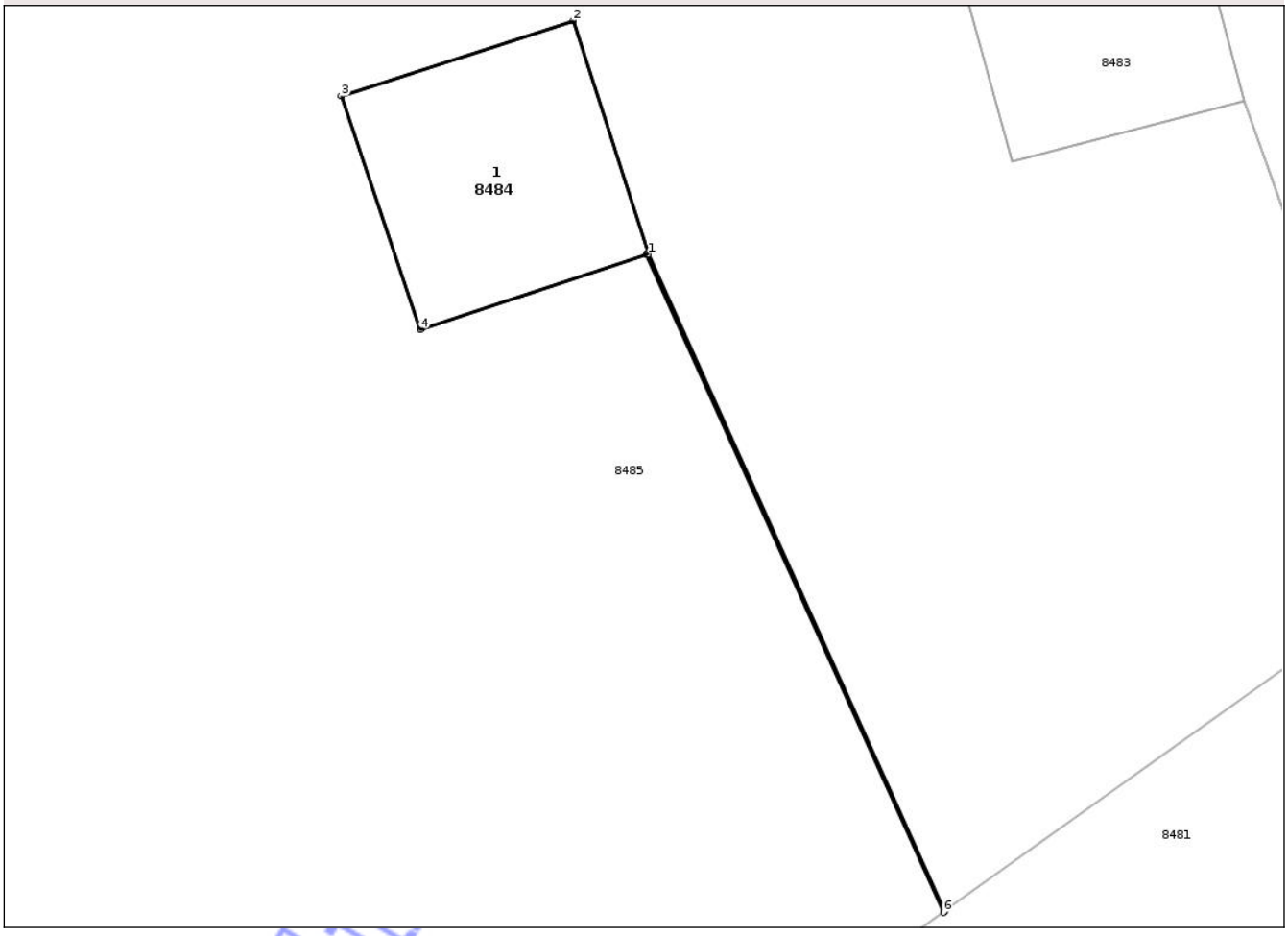
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	19	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.675,88 323.530,675	2	780.674,562 323.534,756	4.289
2	780.674,562 323.534,756	3	780.670,502 323.533,436	4.269
3	780.670,502 323.533,436	4	780.671,885 323.529,353	4.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.671,885 323.529,353	5	780.675,851 323.530,666	4.178
5	780.675,851 323.530,666	6	780.681,052 323.519,155	12.631
6	780.681,052 323.519,155	7	780.681,077 323.519,173	0.031
7	780.681,077 323.519,173	1	780.675,88 323.530,675	12.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 915/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		222	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 915/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

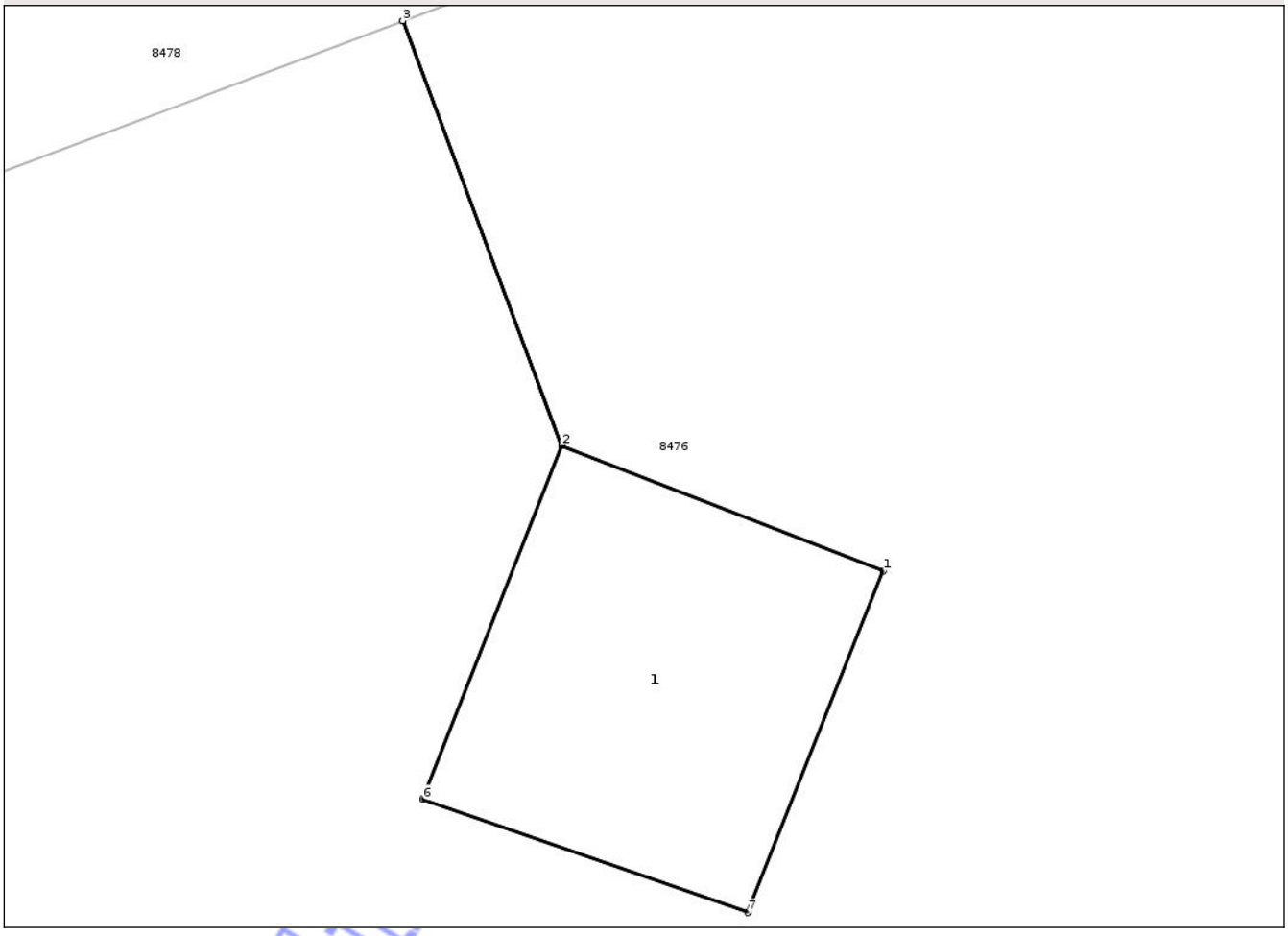
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	222	-	915/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	222	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.837,408 323.250,802	2	780.824,044 323.256,011	14.343
2	780.824,044 323.256,011	3	780.817,423 323.273,647	18.838
3	780.817,423 323.273,647	4	780.817,42 323.273,646	0.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.817,42 323.273,646	5	780.824,043 323.256,008	18.84
5	780.824,043 323.256,008	6	780.818,263 323.241,33	15.775
6	780.818,263 323.241,33	7	780.831,773 323.236,628	14.305
7	780.831,773 323.236,628	1	780.837,408 323.250,802	15.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

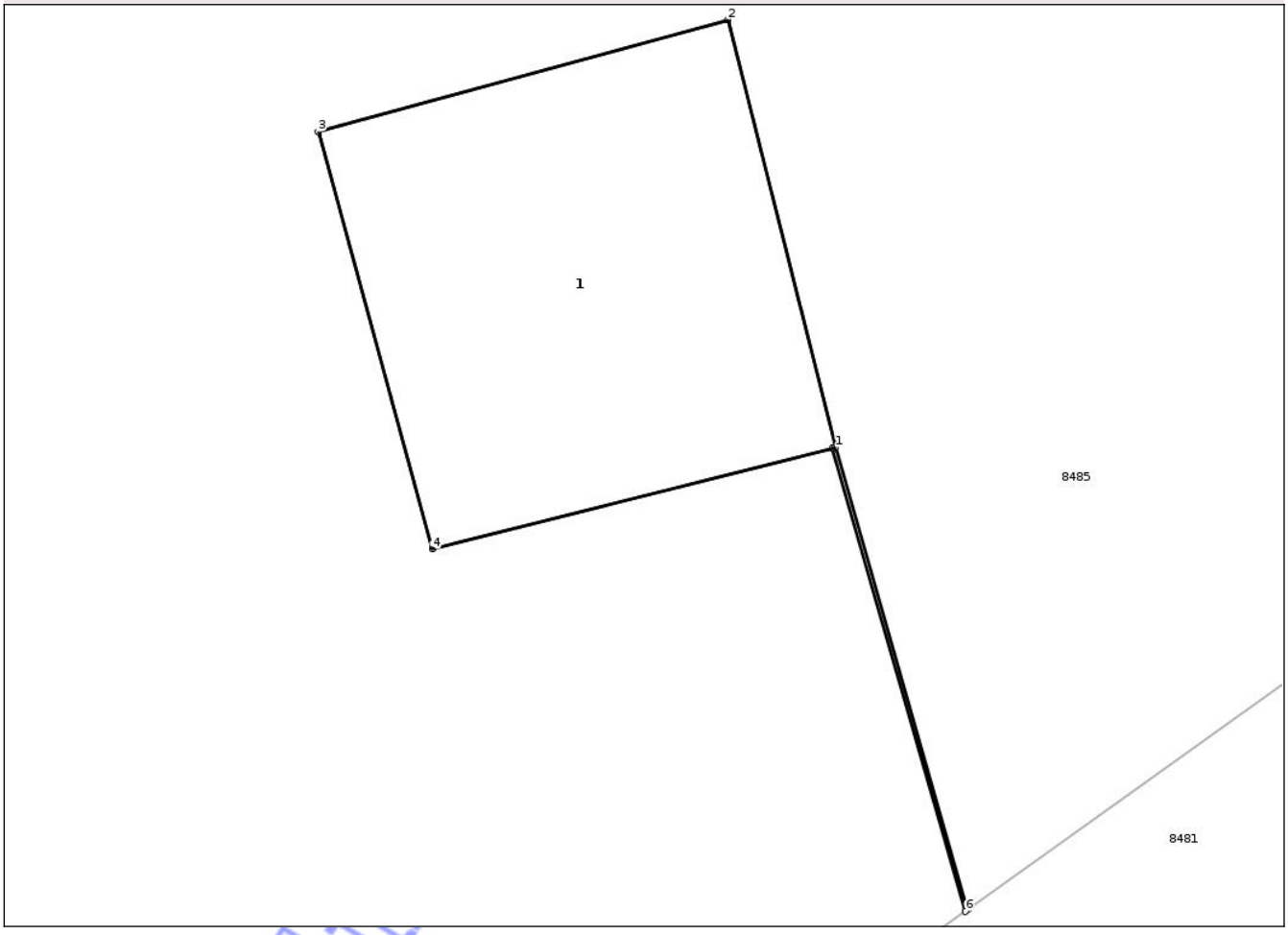
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	19	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.696,916 323.536,081	2	780.695,837 323.540,367	4.42
2	780.695,837 323.540,367	3	780.691,725 323.539,244	4.263
3	780.691,725 323.539,244	4	780.692,869 323.535,062	4.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.692,869 323.535,062	5	780.696,887 323.536,073	4.143
5	780.696,887 323.536,073	6	780.698,221 323.531,43	4.831
6	780.698,221 323.531,43	7	780.698,245 323.531,447	0.029
7	780.698,245 323.531,447	1	780.696,916 323.536,081	4.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

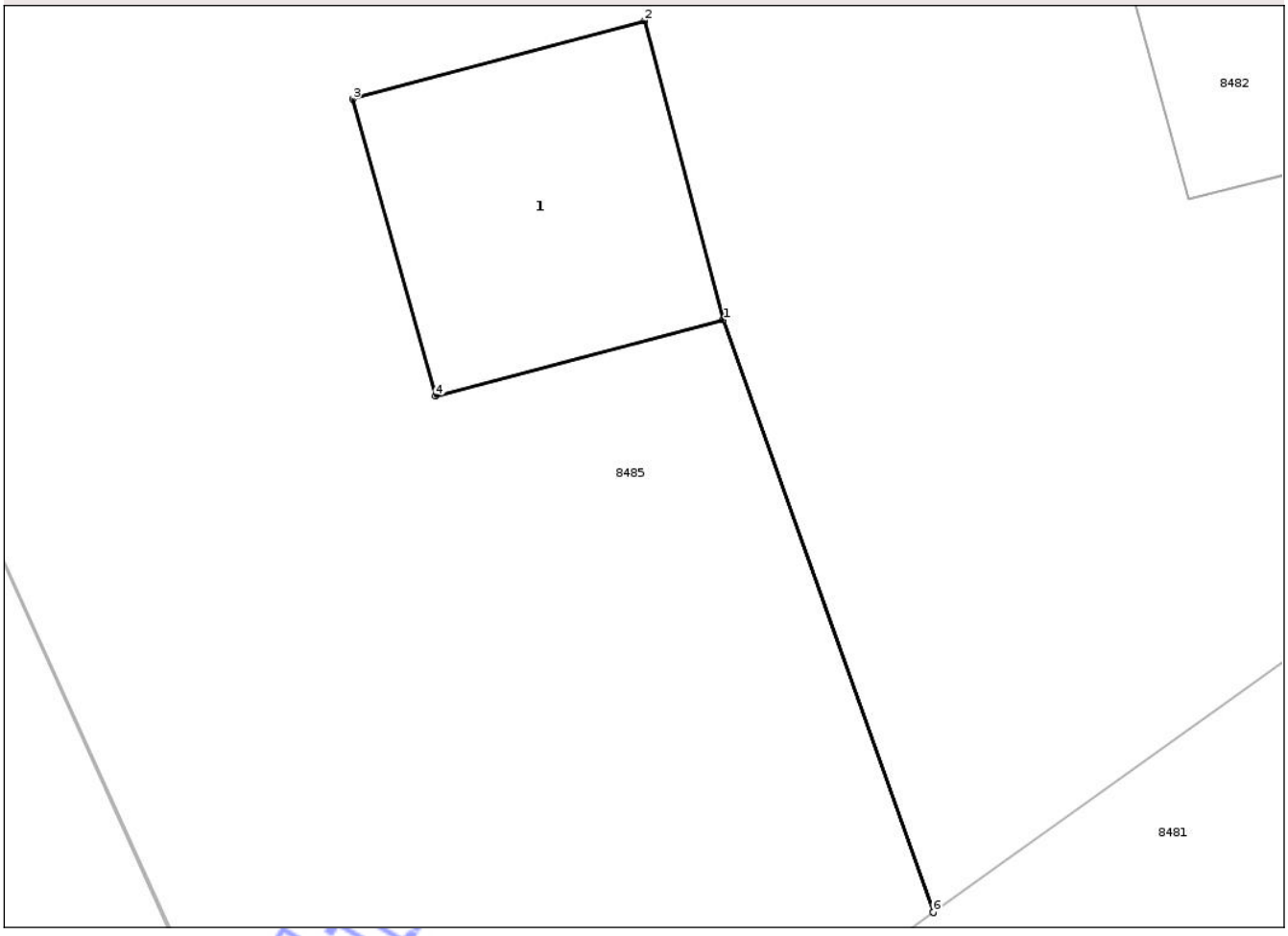
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	18	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.686,316 323.533,36	2	780.685,207 323.537,565	4.349
2	780.685,207 323.537,565	3	780.681,099 323.536,464	4.253
3	780.681,099 323.536,464	4	780.682,267 323.532,292	4.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.682,267 323.532,292	5	780.686,313 323.533,359	4.184
5	780.686,313 323.533,359	6	780.689,271 323.525,032	8.837
6	780.689,271 323.525,032	7	780.689,274 323.525,033	0.003
7	780.689,274 323.525,033	1	780.686,316 323.533,36	8.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela Ps 912, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105303	93.047	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86360 / 17/10/2013		
Act Notarial nr. 1960, din 16/10/2013 emis de BORUNA CHIRATA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105303 a imobilului cu numarul cadastral 105303/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11655 (identificator electronic 102226) inscris in cartea funciara 12714 (identificator electronic 102226);	A1
Dosar Cadastru nr. 44, din 11/02/2010 emis de MIRUNA P (; hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
90868 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

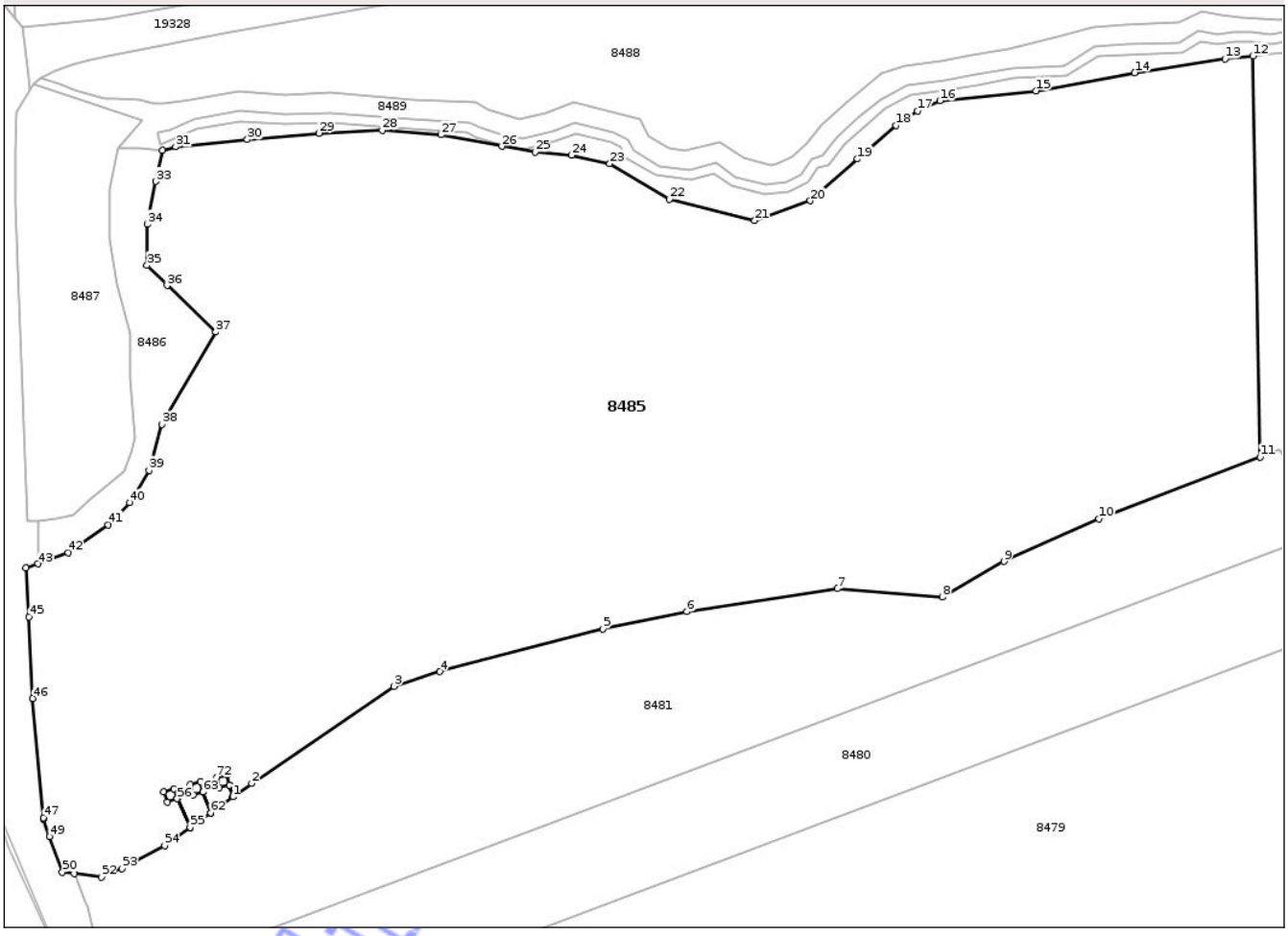
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105303	93.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	93.047	-	Ps 912, Lot 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	780.698,245 323.531,447	2	780.705,83 323.536,87	9.324
4	780.781,41 323.581,74	5	780.847,01 323.598,87	67.8
7	780.941,21 323.615,0	8	780.983,51 323.611,67	42.431
10	781.046,391 323.643,114	11	781.111,354 323.667,928	69.541
13	781.097,25 323.827,86	14	781.060,9 323.822,22	36.785
16	780.982,59 323.811,01	17	780.973,533 323.806,829	9.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	780.705,83 323.536,87	3	780.763,06 323.575,8	69.216
5	780.847,01 323.598,87	6	780.880,82 323.605,83	34.519
8	780.983,51 323.611,67	9	781.008,27 323.625,95	28.583
11	781.111,354 323.667,928	12	781.108,436 323.828,94	161.038
14	781.060,9 323.822,22	15	781.021,16 323.814,98	40.394
17	780.973,533 323.806,829	18	780.964,97 323.801,11	10.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	780.763,06 323.575,8	4	780.781,41 323.581,74	19.287
6	780.880,82 323.605,83	7	780.941,21 323.615,0	61.082
9	781.008,27 323.625,95	10	781.046,391 323.643,114	41.807
12	781.108,436 323.828,94	13	781.097,25 323.827,86	11.238
15	781.021,16 323.814,98	16	780.982,59 323.811,01	38.774
18	780.964,97 323.801,11	19	780.949,34 323.787,58	20.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	780.949,34 323.787,58	20	780.930,42 323.770,81	25.282
20	780.930,42 323.770,81	21	780.908,03 323.762,85	23.763
21	780.908,03 323.762,85	22	780.873,66 323.771,37	35.41
22	780.873,66 323.771,37	23	780.849,76 323.785,69	27.862
23	780.849,76 323.785,69	24	780.834,38 323.789,08	15.749
24	780.834,38 323.789,08	25	780.819,7 323.790,37	14.737
25	780.819,7 323.790,37	26	780.806,4 323.792,68	13.499
26	780.806,4 323.792,68	27	780.781,93 323.797,32	24.906
27	780.781,93 323.797,32	28	780.758,28 323.799,21	23.725
28	780.758,28 323.799,21	29	780.732,93 323.797,95	25.381
29	780.732,93 323.797,95	30	780.704,05 323.795,45	28.988
30	780.704,05 323.795,45	31	780.675,2 323.792,47	29.003
31	780.675,2 323.792,47	32	780.669,87 323.791,08	5.508
32	780.669,87 323.791,08	33	780.667,33 323.778,58	12.755
33	780.667,33 323.778,58	34	780.663,76 323.761,41	17.537
34	780.663,76 323.761,41	35	780.663,65 323.744,89	16.52
35	780.663,65 323.744,89	36	780.671,79 323.736,79	11.483
36	780.671,79 323.736,79	37	780.691,294 323.718,155	26.975
37	780.691,294 323.718,155	38	780.669,73 323.681,05	42.916
38	780.669,73 323.681,05	39	780.664,55 323.662,61	19.154
39	780.664,55 323.662,61	40	780.656,69 323.649,6	15.2
40	780.656,69 323.649,6	41	780.648,07 323.640,68	12.404
41	780.648,07 323.640,68	42	780.632,02 323.629,47	19.577
42	780.632,02 323.629,47	43	780.619,784 323.625,01	13.023
43	780.619,784 323.625,01	44	780.615,01 323.623,27	5.081
44	780.615,01 323.623,27	45	780.616,35 323.603,71	19.606
45	780.616,35 323.603,71	46	780.617,75 323.570,98	32.76
46	780.617,75 323.570,98	47	780.622,066 323.523,033	48.141
47	780.622,066 323.523,033	48	780.622,12 323.522,43	0.605
48	780.622,12 323.522,43	49	780.624,578 323.515,496	7.357
49	780.624,578 323.515,496	50	780.629,67 323.501,12	15.251
50	780.629,67 323.501,12	51	780.634,411 323.500,547	4.776
51	780.634,411 323.500,547	52	780.645,31 323.499,23	10.978
52	780.645,31 323.499,23	53	780.653,65 323.502,65	9.014
53	780.653,65 323.502,65	54	780.670,82 323.511,84	19.475
54	780.670,82 323.511,84	55	780.681,052 323.519,155	12.578
55	780.681,052 323.519,155	56	780.675,851 323.530,666	12.631
56	780.675,851 323.530,666	57	780.671,885 323.529,353	4.178
57	780.671,885 323.529,353	58	780.670,502 323.533,436	4.311
58	780.670,502 323.533,436	59	780.674,562 323.534,756	4.269
59	780.674,562 323.534,756	60	780.675,88 323.530,675	4.289
60	780.675,88 323.530,675	61	780.681,077 323.519,173	12.622
61	780.681,077 323.519,173	62	780.689,271 323.525,032	10.073
62	780.689,271 323.525,032	63	780.686,313 323.533,359	8.837
63	780.686,313 323.533,359	64	780.682,267 323.532,292	4.184
64	780.682,267 323.532,292	65	780.681,099 323.536,464	4.332
65	780.681,099 323.536,464	66	780.685,207 323.537,565	4.253
66	780.685,207 323.537,565	67	780.686,316 323.533,36	4.349
67	780.686,316 323.533,36	68	780.689,274 323.525,033	8.837
68	780.689,274 323.525,033	69	780.698,221 323.531,43	10.999
69	780.698,221 323.531,43	70	780.696,887 323.536,073	4.831
70	780.696,887 323.536,073	71	780.692,869 323.535,062	4.143
71	780.692,869 323.535,062	72	780.691,725 323.539,244	4.336
72	780.691,725 323.539,244	73	780.695,837 323.540,367	4.263
73	780.695,837 323.540,367	74	780.696,916 323.536,081	4.42
74	780.696,916 323.536,081	1	780.698,245 323.531,447	4.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.066	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

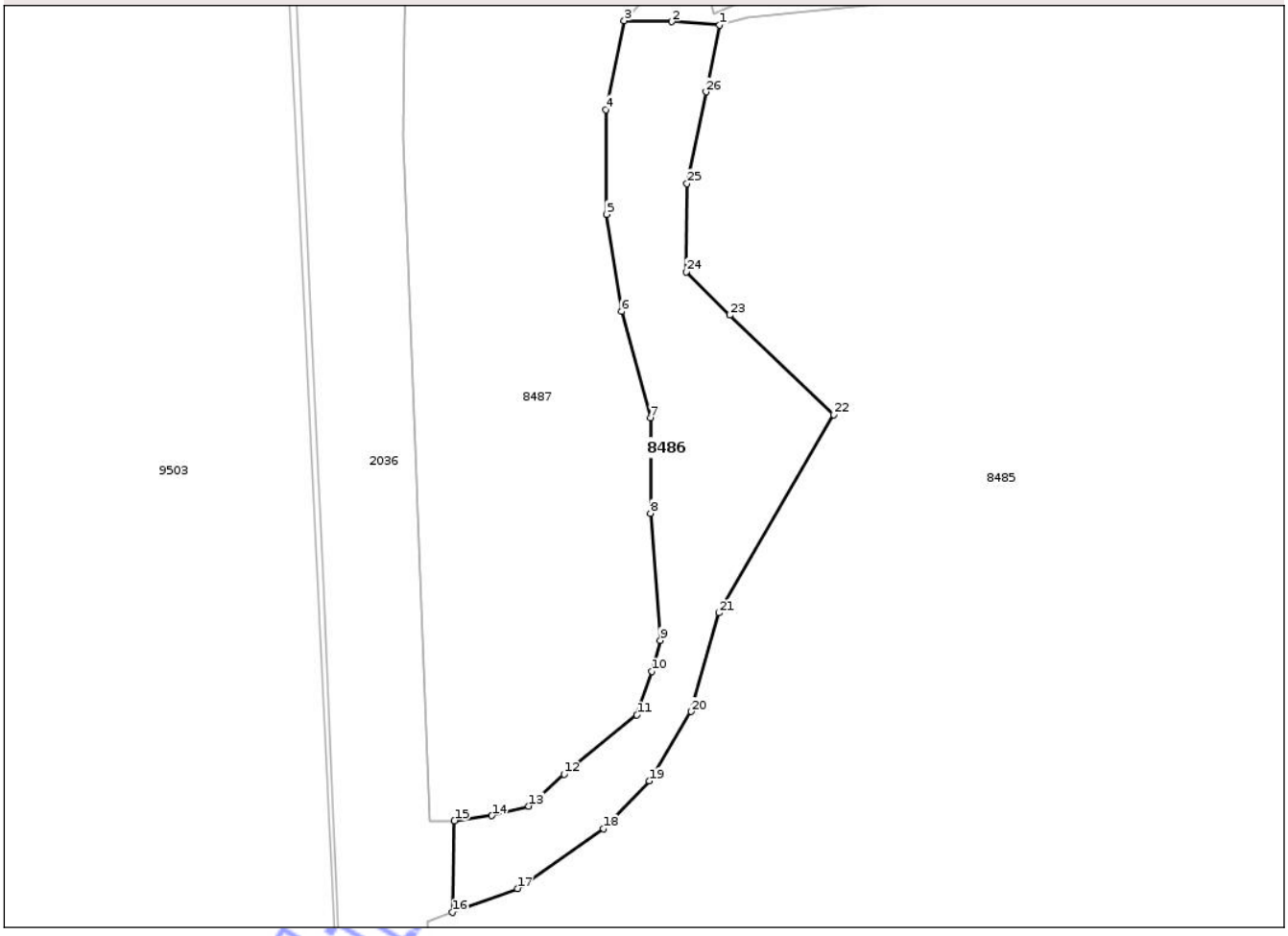
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.066	-	912	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.669,87 323.791,08	2	780.660,912 323.791,732	8.982
3	780.652,0 323.791,9	4	780.648,53 323.775,27	16.988
5	780.648,68 323.755,66	6	780.651,52 323.737,48	18.4
7	780.656,92 323.717,55	8	780.656,95 323.699,73	17.82
9	780.658,77 323.675,93	10	780.657,17 323.670,09	6.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.660,912 323.791,732	3	780.652,0 323.791,9	8.914
4	780.648,53 323.775,27	5	780.648,68 323.755,66	19.611
6	780.651,52 323.737,48	7	780.656,92 323.717,55	20.649
8	780.656,95 323.699,73	9	780.658,77 323.675,93	23.869
10	780.657,17 323.670,09	11	780.654,39 323.661,95	8.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	780.654,39 323.661,95	12	780.640,74 323.650,87	17.581
13	780.634,12 323.644,88	14	780.627,2 323.643,13	7.138
15	780.620,209 323.642,176	16	780.619,784 323.625,01	17.171
17	780.632,02 323.629,47	18	780.648,07 323.640,68	19.577
19	780.656,69 323.649,6	20	780.664,55 323.662,61	15.2
21	780.669,73 323.681,05	22	780.691,294 323.718,155	42.916
23	780.671,79 323.736,79	24	780.663,65 323.744,89	11.483
25	780.663,76 323.761,41	26	780.667,33 323.778,58	17.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	780.640,74 323.650,87	13	780.634,12 323.644,88	8.928
14	780.627,2 323.643,13	15	780.620,209 323.642,176	7.056
16	780.619,784 323.625,01	17	780.632,02 323.629,47	13.023
18	780.648,07 323.640,68	19	780.656,69 323.649,6	12.404
20	780.664,55 323.662,61	21	780.669,73 323.681,05	19.154
22	780.691,294 323.718,155	23	780.671,79 323.736,79	26.975
24	780.663,65 323.744,89	25	780.663,76 323.761,41	16.52
26	780.667,33 323.778,58	1	780.669,87 323.791,08	12.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12702
Nr. cadastral vechi:11648

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102218	6.781	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6963 / 11/02/2010		
Hotarare nr. 157, din 28/10/2009 emis de CL LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**	
90660 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

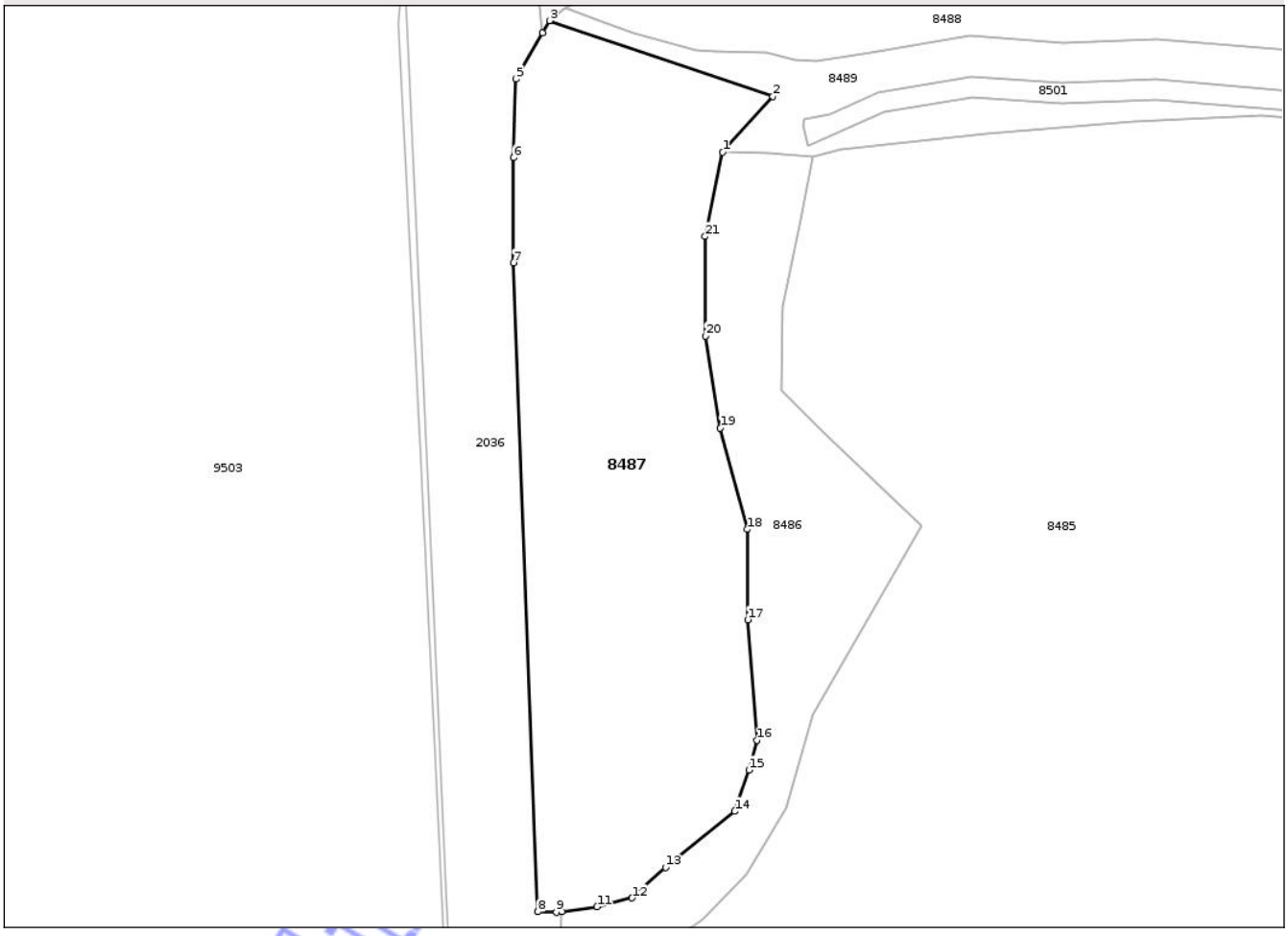
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102218	6.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	6.781	-	NP 913	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.652,0 323.791,9	2	780.661,93 323.802,87	14.797
3	780.617,81 323.817,82	4	780.616,441 323.815,452	2.735
5	780.611,18 323.806,35	6	780.610,77 323.790,8	15.555
7	780.610,66 323.770,09	8	780.615,51 323.642,12	128.062
9	780.619,14 323.642,03	10	780.620,209 323.642,176	1.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.661,93 323.802,87	3	780.617,81 323.817,82	46.584
4	780.616,441 323.815,452	5	780.611,18 323.806,35	10.513
6	780.610,77 323.790,8	7	780.610,66 323.770,09	20.71
8	780.615,51 323.642,12	9	780.619,14 323.642,03	3.631
10	780.620,209 323.642,176	11	780.627,2 323.643,13	7.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	780.627,2 323.643,13	12	780.634,12 323.644,88	7.138
13	780.640,74 323.650,87	14	780.654,39 323.661,95	17.581
15	780.657,17 323.670,09	16	780.658,77 323.675,93	6.055
17	780.656,95 323.699,73	18	780.656,92 323.717,55	17.82
19	780.651,52 323.737,48	20	780.648,68 323.755,66	18.4
21	780.648,53 323.775,27	1	780.652,0 323.791,9	16.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	780.634,12 323.644,88	13	780.640,74 323.650,87	8.928
14	780.654,39 323.661,95	15	780.657,17 323.670,09	8.602
16	780.658,77 323.675,93	17	780.656,95 323.699,73	23.869
18	780.656,92 323.717,55	19	780.651,52 323.737,48	20.649
20	780.648,68 323.755,66	21	780.648,53 323.775,27	19.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12696
Nr. cadastral vechi:11645

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102215	52.062	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7489 / 12/02/2010		
Hotarare nr. 157, din 28/10/2009 emis de CL LUMINA (; adeverinta nr.1246/10.02.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

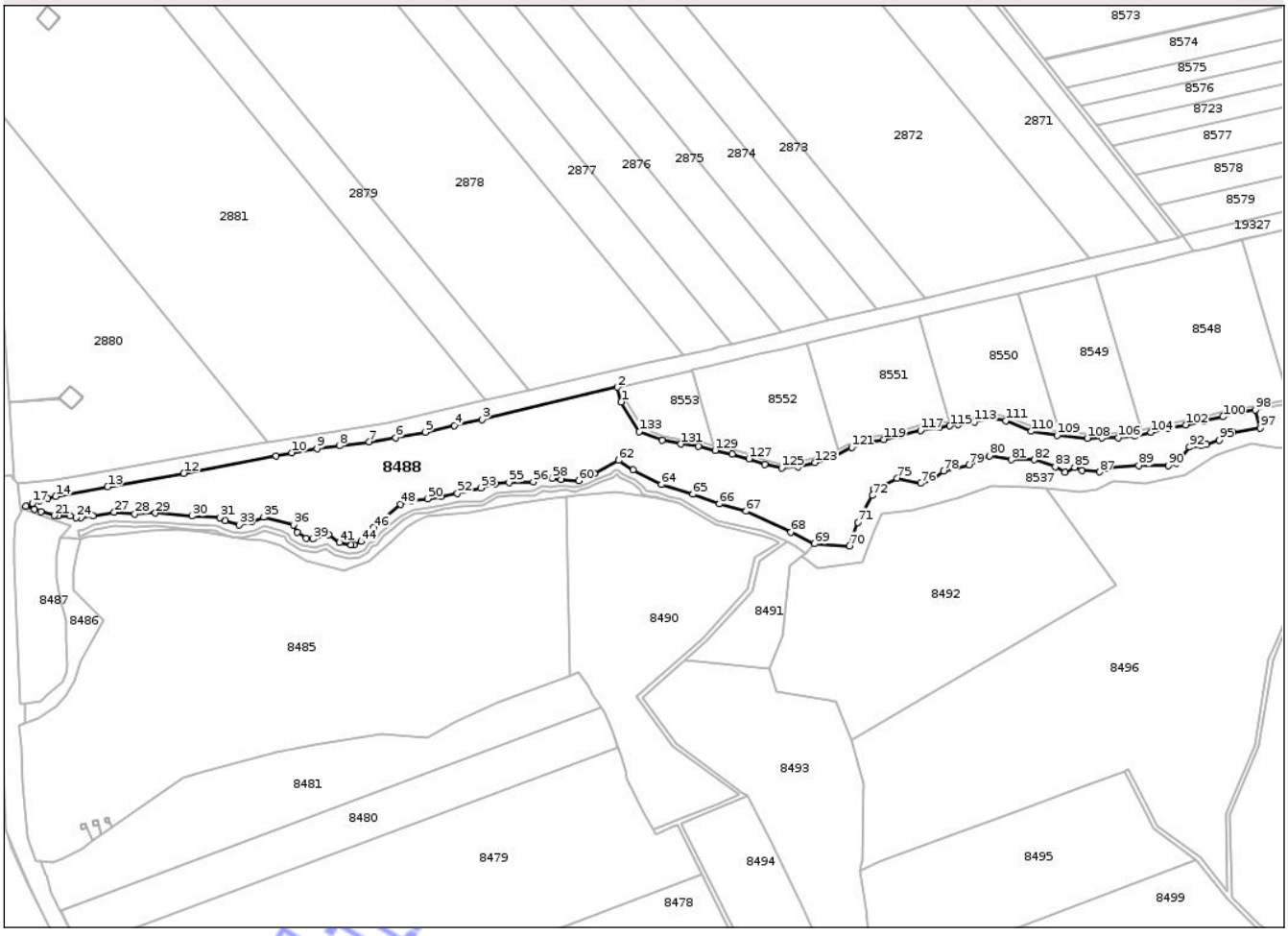
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102215	52.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	52.062	-	PL 909	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	781.157,81 323.914,37	2	781.154,52 323.927,5	13.536
4	781.007,4 323.892,82	5	780.981,4 323.887,09	26.624
7	780.930,7 323.878,32	8	780.903,68 323.874,87	27.239
10	780.860,8 323.868,42	11	780.846,7 323.865,5	14.399
13	780.694,58 323.837,87	14	780.647,93 323.829,04	47.478
16	780.633,69 323.825,34	17	780.626,83 323.822,98	7.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	781.154,52 323.927,5	3	781.032,2 323.898,54	125.701
5	780.981,4 323.887,09	6	780.954,18 323.881,97	27.697
8	780.903,68 323.874,87	9	780.883,35 323.872,07	20.522
11	780.846,7 323.865,5	12	780.763,33 323.850,07	84.786
14	780.647,93 323.829,04	15	780.640,69 323.827,56	7.39
17	780.626,83 323.822,98	18	780.620,95 323.820,3	6.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	781.032,2 323.898,54	4	781.007,4 323.892,82	25.451
6	780.954,18 323.881,97	7	780.930,7 323.878,32	23.762
9	780.883,35 323.872,07	10	780.860,8 323.868,42	22.843
12	780.763,33 323.850,07	13	780.694,58 323.837,87	69.824
15	780.640,69 323.827,56	16	780.633,69 323.825,34	7.344
18	780.620,95 323.820,3	19	780.628,57 323.817,49	8.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	780.628,57 323.817,49	20	780.634,48 323.815,31	6.299
22	780.650,41 323.811,86	23	780.660,84 323.811,47	10.437
25	780.670,6 323.809,94	26	780.681,32 323.811,56	10.842
28	780.719,14 323.813,52	29	780.737,78 323.814,21	18.653
31	780.795,85 323.810,18	32	780.800,79 323.807,55	5.596
34	780.824,28 323.806,18	35	780.835,4 323.810,57	11.955
37	780.865,52 323.796,68	38	780.873,83 323.791,74	9.667
40	780.894,0 323.794,51	41	780.903,72 323.787,8	11.811
43	780.917,11 323.785,43	44	780.923,24 323.788,5	6.856
46	780.934,7 323.801,11	47	780.944,48 323.810,06	13.257
49	780.968,41 323.825,08	50	780.983,1 323.827,0	14.815
52	781.010,17 323.831,83	53	781.031,46 323.836,92	21.89
55	781.056,74 323.841,52	56	781.078,56 323.842,36	21.836
58	781.095,66 323.845,54	59	781.103,6 323.844,61	7.994
61	781.133,76 323.849,83	62	781.155,5 323.861,59	24.717
64	781.194,04 323.839,96	65	781.222,55 323.831,27	29.805
67	781.270,68 323.815,96	68	781.311,04 323.797,1	44.549
70	781.363,66 323.784,64	71	781.371,23 323.805,84	22.511
73	781.385,34 323.835,38	74	781.390,95 323.837,54	6.011
76	781.427,86 323.840,83	77	781.438,4 323.844,38	11.122
79	781.471,61 323.857,43	80	781.489,91 323.865,72	20.09
82	781.530,68 323.862,22	83	781.549,26 323.855,69	19.694
85	781.566,79 323.855,43	86	781.573,5 323.852,33	7.391
88	781.595,66 323.854,92	89	781.624,62 323.856,99	29.034
91	781.658,25 323.859,11	92	781.670,518 323.873,578	18.969
94	781.685,5 323.875,88	95	781.697,36 323.879,69	12.457
97	781.734,24 323.890,95	98	781.729,79 323.906,98	16.636
100	781.700,48 323.900,87	101	781.683,82 323.897,37	17.024
103	781.650,64 323.890,53	104	781.635,78 323.886,92	15.292
106	781.606,44 323.882,2	107	781.591,33 323.881,91	15.113
109	781.551,13 323.884,04	110	781.527,46 323.887,78	23.964
112	781.491,38 323.899,8	113	781.476,51 323.896,18	15.304
115	781.454,16 323.892,63	116	781.445,05 323.891,26	9.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	780.634,48 323.815,31	21	780.646,63 323.812,07	12.575
23	780.660,84 323.811,47	24	780.666,25 323.810,1	5.581
26	780.681,32 323.811,56	27	780.700,71 323.814,83	19.664
29	780.737,78 323.814,21	30	780.770,65 323.811,5	32.982
32	780.800,79 323.807,55	33	780.813,3 323.803,42	13.174
35	780.835,4 323.810,57	36	780.862,11 323.803,63	27.597
38	780.873,83 323.791,74	39	780.880,0 323.790,89	6.228
41	780.903,72 323.787,8	42	780.914,37 323.785,24	10.953
44	780.923,24 323.788,5	45	780.929,09 323.793,69	7.82
47	780.944,48 323.810,06	48	780.959,04 323.822,05	18.861
50	780.983,1 323.827,0	51	780.995,4 323.829,23	12.501
53	781.031,46 323.836,92	54	781.044,25 323.840,61	13.312
56	781.078,56 323.842,36	57	781.087,95 323.846,85	10.408
59	781.103,6 323.844,61	60	781.119,7 323.843,32	16.152
62	781.155,5 323.861,59	63	781.168,78 323.853,21	15.703
65	781.222,55 323.831,27	66	781.246,32 323.822,36	25.385
68	781.311,04 323.797,1	69	781.332,09 323.786,39	23.618
71	781.371,23 323.805,84	72	781.384,32 323.829,93	27.417
74	781.390,95 323.837,54	75	781.406,73 323.845,49	17.669
77	781.438,4 323.844,38	78	781.448,59 323.851,9	12.664
80	781.489,91 323.865,72	81	781.509,62 323.862,2	20.022
83	781.549,26 323.855,69	84	781.558,24 323.851,14	10.067
86	781.573,5 323.852,33	87	781.589,35 323.851,28	15.885
89	781.624,62 323.856,99	90	781.651,44 323.856,95	26.82
92	781.670,518 323.873,578	93	781.680,77 323.875,14	10.37
95	781.697,36 323.879,69	96	781.709,74 323.886,78	14.266
98	781.729,79 323.906,98	99	781.717,93 323.904,84	12.052
101	781.683,82 323.897,37	102	781.667,06 323.893,59	17.181
104	781.635,78 323.886,92	105	781.620,8 323.883,49	15.368
107	781.591,33 323.881,91	108	781.578,19 323.881,66	13.142
110	781.527,46 323.887,78	111	781.504,91 323.897,35	24.497
113	781.476,51 323.896,18	114	781.461,58 323.893,74	15.128
116	781.445,05 323.891,26	117	781.427,77 323.888,71	17.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	780.646,63 323.812,07	22	780.650,41 323.811,86	3.786
24	780.666,25 323.810,1	25	780.670,6 323.809,94	4.353
27	780.700,71 323.814,83	28	780.719,14 323.813,52	18.476
30	780.770,65 323.811,5	31	780.795,85 323.810,18	25.235
33	780.813,3 323.803,42	34	780.824,28 323.806,18	11.322
36	780.862,11 323.803,63	37	780.865,52 323.796,68	7.741
39	780.880,0 323.790,89	40	780.894,0 323.794,51	14.46
42	780.914,37 323.785,24	43	780.917,11 323.785,43	2.747
45	780.929,09 323.793,69	46	780.934,7 323.801,11	9.302
48	780.959,04 323.822,05	49	780.968,41 323.825,08	9.848
51	780.995,4 323.829,23	52	781.010,17 323.831,83	14.997
54	781.044,25 323.840,61	55	781.056,74 323.841,52	12.523
57	781.087,95 323.846,85	58	781.095,66 323.845,54	7.82
60	781.119,7 323.843,32	61	781.133,76 323.849,83	15.494
63	781.168,78 323.853,21	64	781.194,04 323.839,96	28.524
66	781.246,32 323.822,36	67	781.270,68 323.815,96	25.187
69	781.332,09 323.786,39	70	781.363,66 323.784,64	31.618
72	781.384,32 323.829,93	73	781.385,34 323.835,38	5.545
75	781.406,73 323.845,49	76	781.427,86 323.840,83	21.638
78	781.448,59 323.851,9	79	781.471,61 323.857,43	23.675
81	781.509,62 323.862,2	82	781.530,68 323.862,22	21.06
84	781.558,24 323.851,14	85	781.566,79 323.855,43	9.566
87	781.589,35 323.851,28	88	781.595,66 323.854,92	7.285
90	781.651,44 323.856,95	91	781.658,25 323.859,11	7.144
93	781.680,77 323.875,14	94	781.685,5 323.875,88	4.788
96	781.709,74 323.886,78	97	781.734,24 323.890,95	24.852
99	781.717,93 323.904,84	100	781.700,48 323.900,87	17.896
102	781.667,06 323.893,59	103	781.650,64 323.890,53	16.703
105	781.620,8 323.883,49	106	781.606,44 323.882,2	14.418
108	781.578,19 323.881,66	109	781.551,13 323.884,04	27.164
111	781.504,91 323.897,35	112	781.491,38 323.899,8	13.75
114	781.461,58 323.893,74	115	781.454,16 323.892,63	7.503
117	781.427,77 323.888,71	118	781.410,2 323.883,95	18.203

Vizualizat în cadrul Incercarii 1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	781.410,2 323.883,95	119	781.394,57 323.880,47	16.013
121	781.365,83 323.873,43	122	781.349,28 323.864,84	18.646
124	781.317,51 323.855,92	125	781.302,57 323.854,76	14.985
127	781.273,04 323.863,07	128	781.257,86 323.867,06	15.696
130	781.227,63 323.874,52	131	781.211,85 323.876,25	15.875
133	781.174,12 323.887,47	1	781.157,81 323.914,37	31.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	781.394,57 323.880,47	120	781.380,42 323.877,8	14.4
122	781.349,28 323.864,84	123	781.332,84 323.859,54	17.273
125	781.302,57 323.854,76	126	781.287,27 323.857,84	15.607
128	781.257,86 323.867,06	129	781.242,69 323.870,74	15.61
131	781.211,85 323.876,25	132	781.194,79 323.879,83	17.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	781.380,42 323.877,8	121	781.365,83 323.873,43	15.23
123	781.332,84 323.859,54	124	781.317,51 323.855,92	15.752
126	781.287,27 323.857,84	127	781.273,04 323.863,07	15.161
129	781.242,69 323.870,74	130	781.227,63 323.874,52	15.527
132	781.194,79 323.879,83	133	781.174,12 323.887,47	22.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.750	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

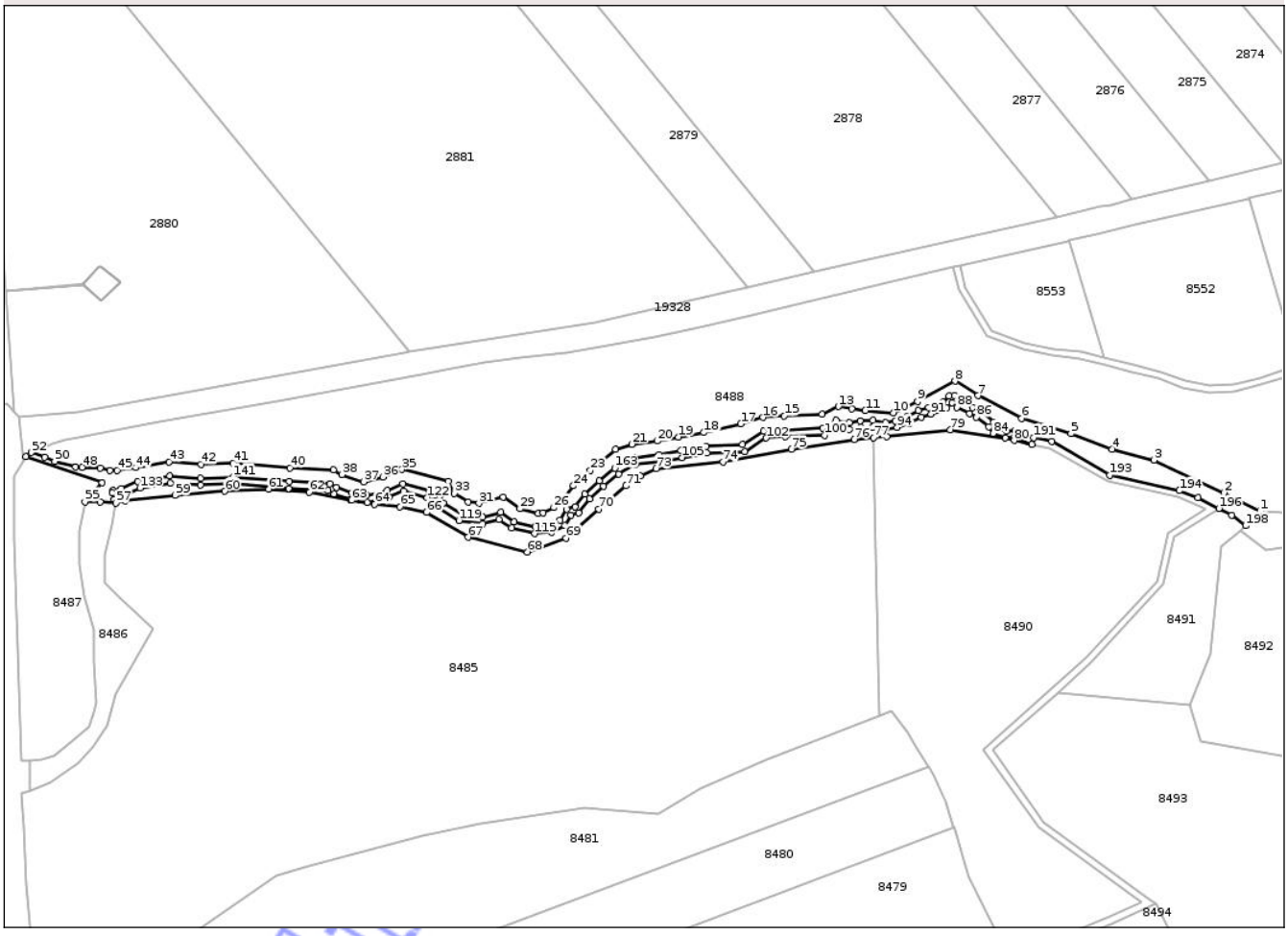
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	9.750	-	909	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	781.332,09 323.786,39	2	781.311,04 323.797,1	23.618
4	781.246,32 323.822,36	5	781.222,55 323.831,27	25.385
7	781.168,78 323.853,21	8	781.155,5 323.861,59	15.703
10	781.119,7 323.843,32	11	781.103,6 323.844,61	16.152
13	781.087,95 323.846,85	14	781.078,56 323.842,36	10.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	781.311,04 323.797,1	3	781.270,68 323.815,96	44.549
5	781.222,55 323.831,27	6	781.194,04 323.839,96	29.805
8	781.155,5 323.861,59	9	781.133,76 323.849,83	24.717
11	781.103,6 323.844,61	12	781.095,66 323.845,54	7.994
14	781.078,56 323.842,36	15	781.056,74 323.841,52	21.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	781.270,68 323.815,96	4	781.246,32 323.822,36	25.187
6	781.194,04 323.839,96	7	781.168,78 323.853,21	28.524
9	781.133,76 323.849,83	10	781.119,7 323.843,32	15.494
12	781.095,66 323.845,54	13	781.087,95 323.846,85	7.82
15	781.056,74 323.841,52	16	781.044,25 323.840,61	12.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	781.044,25 323.840,61	17	781.031,46 323.836,92	13.312
17	781.031,46 323.836,92	18	781.010,17 323.831,83	21.89
18	781.010,17 323.831,83	19	780.995,4 323.829,23	14.997
19	780.995,4 323.829,23	20	780.983,1 323.827,0	12.501
20	780.983,1 323.827,0	21	780.968,41 323.825,08	14.815
21	780.968,41 323.825,08	22	780.959,04 323.822,05	9.848
22	780.959,04 323.822,05	23	780.944,48 323.810,06	18.861
23	780.944,48 323.810,06	24	780.934,7 323.801,11	13.257
24	780.934,7 323.801,11	25	780.929,09 323.793,69	9.302
25	780.929,09 323.793,69	26	780.923,24 323.788,5	7.82
26	780.923,24 323.788,5	27	780.917,11 323.785,43	6.856
27	780.917,11 323.785,43	28	780.914,37 323.785,24	2.747
28	780.914,37 323.785,24	29	780.903,72 323.787,8	10.953
29	780.903,72 323.787,8	30	780.894,0 323.794,51	11.811
30	780.894,0 323.794,51	31	780.880,0 323.790,89	14.46
31	780.880,0 323.790,89	32	780.873,83 323.791,74	6.228
32	780.873,83 323.791,74	33	780.865,52 323.796,68	9.667
33	780.865,52 323.796,68	34	780.862,11 323.803,63	7.741
34	780.862,11 323.803,63	35	780.835,4 323.810,57	27.597
35	780.835,4 323.810,57	36	780.824,28 323.806,18	11.955
36	780.824,28 323.806,18	37	780.813,3 323.803,42	11.322
37	780.813,3 323.803,42	38	780.800,79 323.807,55	13.174
38	780.800,79 323.807,55	39	780.795,85 323.810,18	5.596
39	780.795,85 323.810,18	40	780.770,65 323.811,5	25.235
40	780.770,65 323.811,5	41	780.737,78 323.814,21	32.982
41	780.737,78 323.814,21	42	780.719,14 323.813,52	18.653
42	780.719,14 323.813,52	43	780.700,71 323.814,83	18.476
43	780.700,71 323.814,83	44	780.681,32 323.811,56	19.664
44	780.681,32 323.811,56	45	780.670,6 323.809,94	10.842
45	780.670,6 323.809,94	46	780.666,25 323.810,1	4.353
46	780.666,25 323.810,1	47	780.660,84 323.811,47	5.581
47	780.660,84 323.811,47	48	780.650,41 323.811,86	10.437
48	780.650,41 323.811,86	49	780.646,63 323.812,07	3.786
49	780.646,63 323.812,07	50	780.634,48 323.815,31	12.575
50	780.634,48 323.815,31	51	780.628,57 323.817,49	6.299
51	780.628,57 323.817,49	52	780.620,95 323.820,3	8.122
52	780.620,95 323.820,3	53	780.617,81 323.817,82	4.001
53	780.617,81 323.817,82	54	780.661,93 323.802,87	46.584
54	780.661,93 323.802,87	55	780.652,0 323.791,9	14.797
55	780.652,0 323.791,9	56	780.660,912 323.791,732	8.914
56	780.660,912 323.791,732	57	780.669,87 323.791,08	8.982
57	780.669,87 323.791,08	58	780.675,2 323.792,47	5.508
58	780.675,2 323.792,47	59	780.704,05 323.795,45	29.003
59	780.704,05 323.795,45	60	780.732,93 323.797,95	28.988
60	780.732,93 323.797,95	61	780.758,28 323.799,21	25.381
61	780.758,28 323.799,21	62	780.781,93 323.797,32	23.725
62	780.781,93 323.797,32	63	780.806,4 323.792,68	24.906
63	780.806,4 323.792,68	64	780.819,7 323.790,37	13.499
64	780.819,7 323.790,37	65	780.834,38 323.789,08	14.737
65	780.834,38 323.789,08	66	780.849,76 323.785,69	15.749
66	780.849,76 323.785,69	67	780.873,66 323.771,37	27.862
67	780.873,66 323.771,37	68	780.908,03 323.762,85	35.41
68	780.908,03 323.762,85	69	780.930,42 323.770,81	23.763
69	780.930,42 323.770,81	70	780.949,34 323.787,58	25.282
70	780.949,34 323.787,58	71	780.964,97 323.801,11	20.673
71	780.964,97 323.801,11	72	780.973,533 323.806,829	10.297
72	780.973,533 323.806,829	73	780.982,59 323.811,01	9.975
73	780.982,59 323.811,01	74	781.021,16 323.814,98	38.774
74	781.021,16 323.814,98	75	781.060,9 323.822,22	40.394
75	781.060,9 323.822,22	76	781.097,25 323.827,86	36.785
76	781.097,25 323.827,86	77	781.108,436 323.828,94	11.238
77	781.108,436 323.828,94	78	781.115,9 323.829,66	7.499
78	781.115,9 323.829,66	79	781.152,81 323.833,42	37.101
79	781.152,81 323.833,42	80	781.189,82 323.827,31	37.511
80	781.189,82 323.827,31	81	781.199,886 323.825,124	10.301
81	781.199,886 323.825,124	82	781.189,369 323.828,914	11.179
82	781.189,369 323.828,914	83	781.184,577 323.828,674	4.798
83	781.184,577 323.828,674	84	781.177,521 323.831,433	7.576
84	781.177,521 323.831,433	85	781.175,017 323.835,28	4.59
85	781.175,017 323.835,28	86	781.167,909 323.840,66	8.914
86	781.167,909 323.840,66	87	781.163,775 323.842,832	4.67
87	781.163,775 323.842,832	88	781.156,52 323.846,468	8.115
88	781.156,52 323.846,468	89	781.153,726 323.849,125	3.856
89	781.153,726 323.849,125	90	781.150,716 323.845,971	4.36
90	781.150,716 323.845,971	91	781.141,555 323.842,618	9.755
91	781.141,555 323.842,618	92	781.135,805 323.840,853	6.015
92	781.135,805 323.840,853	93	781.129,095 323.837,242	7.62
93	781.129,095 323.837,242	94	781.121,934 323.834,834	7.555
94	781.121,934 323.834,834	95	781.115,494 323.833,643	6.549
95	781.115,494 323.833,643	96	781.107,691 323.834,813	7.89
96	781.107,691 323.834,813	97	781.100,929 323.834,716	6.763
97	781.100,929 323.834,716	98	781.094,311 323.833,598	6.712
98	781.094,311 323.833,598	99	781.087,388 323.834,776	7.023
99	781.087,388 323.834,776	100	781.080,03 323.830,404	8.559
100	781.080,03 323.830,404	101	781.057,395 323.829,538	22.652
101	781.057,395 323.829,538	102	781.046,117 323.828,71	11.308
102	781.046,117 323.828,71	103	781.033,696 323.820,929	14.657
103	781.033,696 323.820,929	104	781.011,997 323.819,963	21.72
104	781.011,997 323.819,963	105	780.997,596 323.817,428	14.622
105	780.997,596 323.817,428	106	780.984,959 323.815,145	12.842
106	780.984,959 323.815,145	107	780.970,698 323.813,272	14.383
107	780.970,698 323.813,272	108	780.960,792 323.807,948	11.246
108	780.960,792 323.807,948	109	780.952,175 323.800,847	11.166
109	780.952,175 323.800,847	110	780.944,037 323.793,564	10.921
110	780.944,037 323.793,564	111	780.937,814 323.785,335	10.317
111	780.937,814 323.785,335	112	780.933,343 323.784,207	4.611
112	780.933,343 323.784,207	113	780.929,605 323.778,264	7.021
113	780.929,605 323.778,264	114	780.921,816 323.774,368	8.709
114	780.921,816 323.774,368	115	780.912,226 323.773,417	9.637

Vizualizare Incheiere

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	780.912,226 323.773,417	116	780.898,739 323.776,655	13.87
116	780.898,739 323.776,655	117	780.891,692 323.781,52	8.563
117	780.891,692 323.781,52	118	780.882,235 323.779,073	9.768
118	780.882,235 323.779,073	119	780.868,395 323.781,014	13.975
119	780.868,395 323.781,014	120	780.856,323 323.788,186	14.042
120	780.856,323 323.788,186	121	780.854,253 323.792,403	4.698
121	780.854,253 323.792,403	122	780.850,081 323.794,357	4.607
122	780.850,081 323.794,357	123	780.836,173 323.797,971	14.37
123	780.836,173 323.797,971	124	780.827,969 323.794,729	8.821
124	780.827,969 323.794,729	125	780.815,205 323.791,522	13.161
125	780.815,205 323.791,522	126	780.805,704 323.793,288	9.664
126	780.805,704 323.793,288	127	780.796,059 323.796,473	10.157
127	780.796,059 323.796,473	128	780.792,56 323.798,335	3.964
128	780.792,56 323.798,335	129	780.769,844 323.799,524	22.747
129	780.769,844 323.799,524	130	780.737,507 323.802,19	32.447
130	780.737,507 323.802,19	131	780.718,932 323.801,5	18.588
131	780.718,932 323.801,5	132	780.701,292 323.802,76	17.685
132	780.701,292 323.802,76	133	780.683,821 323.799,811	17.718
133	780.683,821 323.799,811	134	780.668,899 323.793,155	16.339
134	780.668,899 323.793,155	135	780.667,986 323.797,111	4.06
135	780.667,986 323.797,111	136	780.668,182 323.798,408	1.312
136	780.668,182 323.798,408	137	780.673,066 323.799,391	4.982
137	780.673,066 323.799,391	138	780.682,654 323.803,671	10.5
138	780.682,654 323.803,671	139	780.701,099 323.806,784	18.706
139	780.701,099 323.806,784	140	780.719,0 323.805,505	17.947
140	780.719,0 323.805,505	141	780.737,597 323.806,196	18.61
141	780.737,597 323.806,196	142	780.770,113 323.803,515	32.626
142	780.770,113 323.803,515	143	780.793,655 323.802,283	23.574
143	780.793,655 323.802,283	144	780.797,637 323.800,164	4.511
144	780.797,637 323.800,164	145	780.806,701 323.797,171	9.545
145	780.806,701 323.797,171	146	780.815,077 323.795,614	8.519
146	780.815,077 323.795,614	147	780.826,741 323.798,545	12.027
147	780.826,741 323.798,545	148	780.835,916 323.802,17	9.865
148	780.835,916 323.802,17	149	780.851,444 323.798,136	16.043
149	780.851,444 323.798,136	150	780.857,224 323.795,429	6.382
150	780.857,224 323.795,429	151	780.859,389 323.791,017	4.915
151	780.859,389 323.791,017	152	780.869,747 323.784,864	12.048
152	780.869,747 323.784,864	153	780.882,003 323.783,145	12.376
153	780.882,003 323.783,145	154	780.892,46 323.785,85	10.801
154	780.892,46 323.785,85	155	780.900,398 323.780,37	9.646
155	780.900,398 323.780,37	156	780.912,503 323.777,464	12.449
156	780.912,503 323.777,464	157	780.920,687 323.778,276	8.224
157	780.920,687 323.778,276	158	780.926,815 323.781,341	6.852
158	780.926,815 323.781,341	159	780.930,811 323.787,693	7.504
159	780.930,811 323.787,693	160	780.935,472 323.788,869	4.807
160	780.935,472 323.788,869	161	780.941,08 323.796,286	9.298
161	780.941,08 323.796,286	162	780.949,568 323.803,882	11.391
162	780.949,568 323.803,882	163	780.958,552 323.811,285	11.641
163	780.958,552 323.811,285	164	780.969,45 323.817,143	12.373
164	780.969,45 323.817,143	165	780.984,343 323.819,098	15.021
165	780.984,343 323.819,098	166	780.996,894 323.821,366	12.754
166	780.996,894 323.821,366	167	781.011,56 323.823,947	14.891
167	781.011,56 323.823,947	168	781.032,465 323.824,878	20.926
168	781.032,465 323.824,878	169	781.044,834 323.832,627	14.596
169	781.044,834 323.832,627	170	781.057,172 323.833,532	12.371
170	781.057,172 323.833,532	171	781.078,861 323.834,362	21.705
171	781.078,861 323.834,362	172	781.086,609 323.838,966	9.013
172	781.086,609 323.838,966	173	781.094,313 323.837,655	7.815
173	781.094,313 323.837,655	174	781.100,565 323.838,711	6.341
174	781.100,565 323.838,711	175	781.107,961 323.838,817	7.397
175	781.107,961 323.838,817	176	781.115,425 323.837,698	7.547
176	781.115,425 323.837,698	177	781.120,928 323.838,716	5.596
177	781.120,928 323.838,716	178	781.127,498 323.840,925	6.931
178	781.127,498 323.840,925	179	781.134,256 323.844,562	7.675
179	781.134,256 323.844,562	180	781.140,28 323.846,411	6.301
180	781.140,28 323.846,411	181	781.148,466 323.849,407	8.717
181	781.148,466 323.849,407	182	781.151,98 323.853,089	5.09
182	781.151,98 323.853,089	183	781.155,116 323.853,322	3.145
183	781.155,116 323.853,322	184	781.158,845 323.849,777	5.145
184	781.158,845 323.849,777	185	781.165,601 323.846,391	7.557
185	781.165,601 323.846,391	186	781.170,061 323.844,048	5.038
186	781.170,061 323.844,048	187	781.177,988 323.838,048	9.942
187	781.177,988 323.838,048	188	781.180,173 323.834,691	4.005
188	781.180,173 323.834,691	189	781.185,234 323.832,712	5.434
189	781.185,234 323.832,712	190	781.189,97 323.832,949	4.742
190	781.189,97 323.832,949	191	781.200,993 323.828,977	11.717
191	781.200,993 323.828,977	192	781.211,41 323.826,718	10.659
192	781.211,41 323.826,718	193	781.244,982 323.807,321	38.773
193	781.244,982 323.807,321	194	781.285,385 323.798,252	41.408
194	781.285,385 323.798,252	195	781.296,053 323.794,306	11.374
195	781.296,053 323.794,306	196	781.308,14 323.787,98	13.642
196	781.308,14 323.787,98	197	781.315,5 323.784,13	8.306
197	781.315,5 323.784,13	198	781.323,66 323.777,98	10.218
198	781.323,66 323.777,98	1	781.332,09 323.786,39	11.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/Descărcarea imaginilor este permisă doar cu parolă

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela NP 907/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105270	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81216 / 02/10/2013		
Act Notarial nr. 1863, din 30/09/2013 emis de Boruna Chirata;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105270 a imobilului cu numarul cadastral 105270/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11647 (identificator electronic 102217) inscris in cartea funciara 12694 (identificator electronic 102217);	A1
Hotarare nr. 157, din 28/10/2009 emis de CL LUMINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
Act Administrativ nr. 67214, din 19/08/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale inregistrata sub nr. 67214/ 19.08.2013 avand ca obiect dezmembrare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

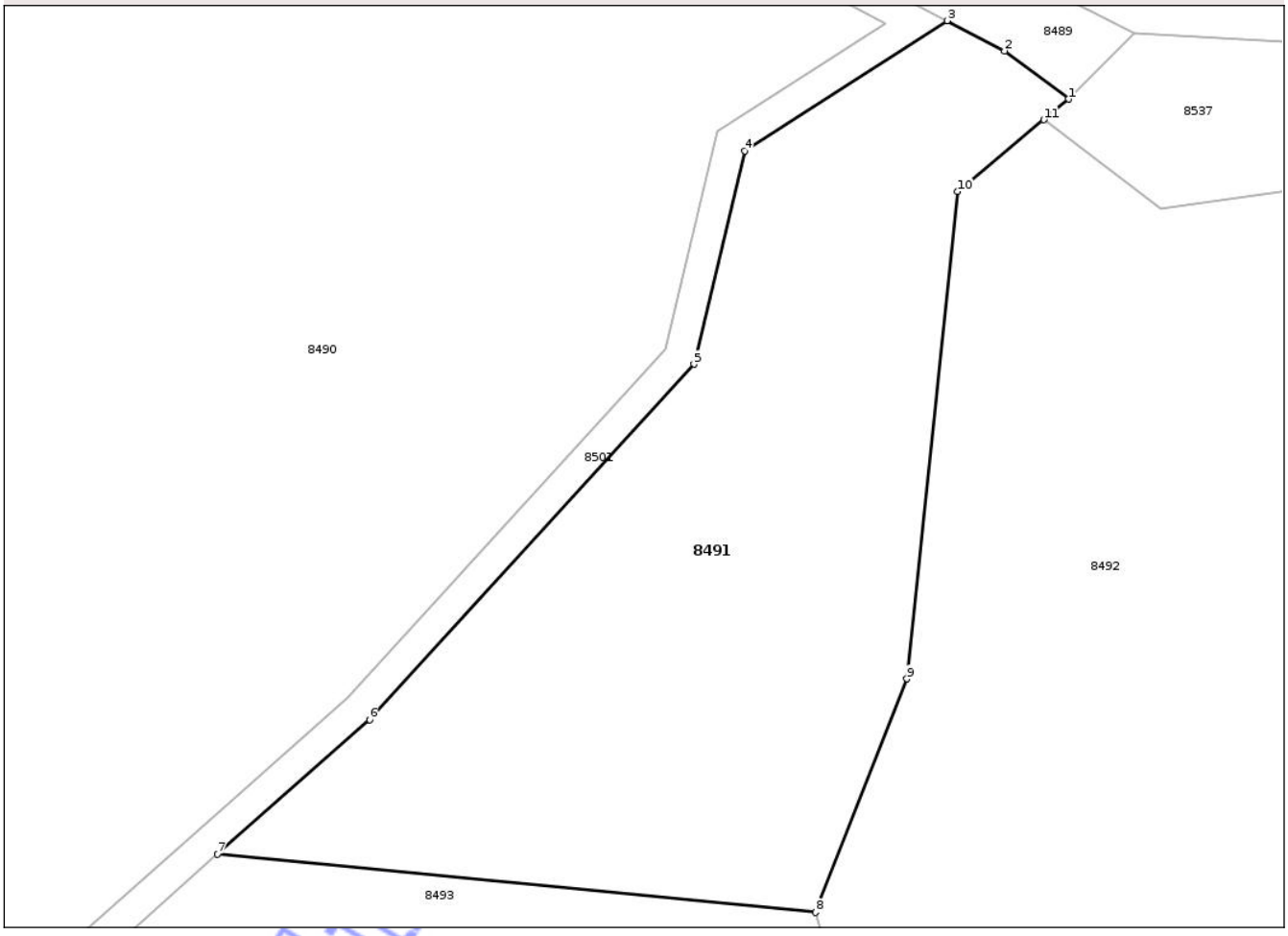
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105270	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.000	-	NP 907/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.323,66 323.777,98	2	781.315,5 323.784,13	10.218
2	781.315,5 323.784,13	3	781.308,14 323.787,98	8.306
3	781.308,14 323.787,98	4	781.282,26 323.771,35	30.762
4	781.282,26 323.771,35	5	781.275,78 323.744,13	27.981
5	781.275,78 323.744,13	6	781.234,31 323.698,76	61.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.234,31 323.698,76	7	781.214,906 323.681,564	25.927
7	781.214,906 323.681,564	8	781.291,33 323.674,14	76.784
8	781.291,33 323.674,14	9	781.303,0 323.703,95	32.013
9	781.303,0 323.703,95	10	781.309,48 323.766,16	62.547
10	781.309,48 323.766,16	11	781.320,5 323.775,35	14.349
11	781.320,5 323.775,35	1	781.323,66 323.777,98	4.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105274	40.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81225 / 02/10/2013		
Act Notarial nr. 1862, din 30/09/2013 emis de Boruna Chirata;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105274 a imobilului cu numarul cadastral 105274/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11646 (identificator electronic 102216) inscris in cartea funciara 12700 (identificator electronic 102216);	A1
Hotarare nr. 157, din 28/10/2009 emis de CL LUMINA (; adeverinta nr.1245/10.02.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
Act Administrativ nr. 67210, din 19/08/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu numarul 67210 din data de 19/08/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102216/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 70497 din 28/08/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

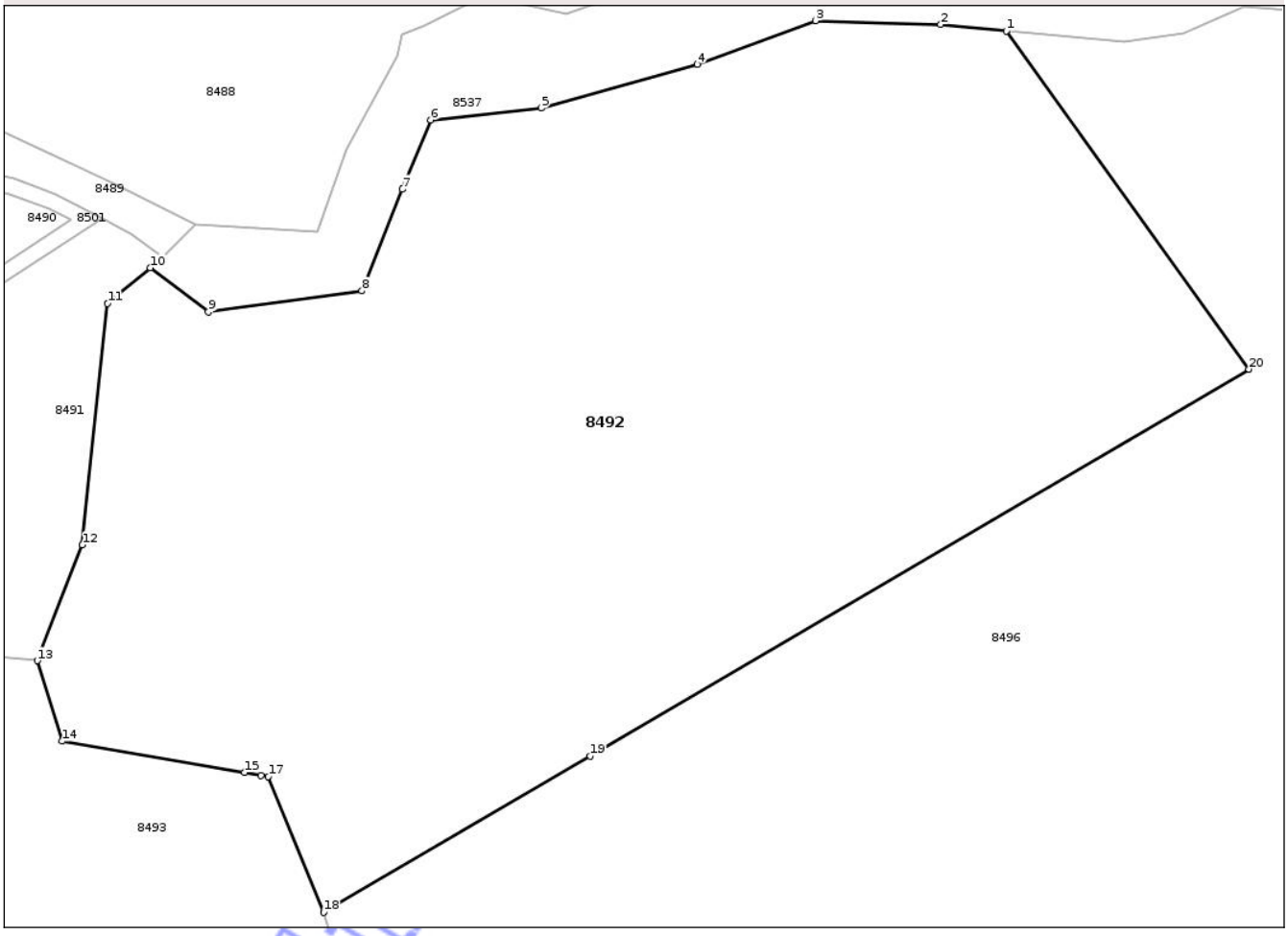
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105274	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	40.000	-	Ps 908/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.541,331 323.836,405	2	781.524,37 323.838,03	17.039
2	781.524,37 323.838,03	3	781.492,11 323.839,01	32.275
3	781.492,11 323.839,01	4	781.461,55 323.827,8	32.551
4	781.461,55 323.827,8	5	781.421,31 323.816,49	41.799
5	781.421,31 323.816,49	6	781.392,89 323.813,43	28.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.392,89 323.813,43	7	781.385,53 323.795,58	19.308
7	781.385,53 323.795,58	8	781.375,13 323.769,42	28.151
8	781.375,13 323.769,42	9	781.335,48 323.764,05	40.012
9	781.335,48 323.764,05	10	781.320,5 323.775,35	18.764
10	781.320,5 323.775,35	11	781.309,48 323.766,16	14.349
11	781.309,48 323.766,16	12	781.303,0 323.703,95	62.547
12	781.303,0 323.703,95	13	781.291,33 323.674,14	32.013
13	781.291,33 323.674,14	14	781.297,82 323.653,4	21.732
14	781.297,82 323.653,4	15	781.344,79 323.645,38	47.65
15	781.344,79 323.645,38	16	781.349,11 323.644,64	4.383
16	781.349,11 323.644,64	17	781.350,96 323.644,33	1.876
17	781.350,96 323.644,33	18	781.365,21 323.609,33	37.79
18	781.365,21 323.609,33	19	781.433,952 323.649,62	79.679
19	781.433,952 323.649,62	20	781.603,902 323.749,228	196.989
20	781.603,902 323.749,228	1	781.541,331 323.836,405	107.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela NP 907/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105271	27.855	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81216 / 02/10/2013		
Act Notarial nr. 1863, din 30/09/2013 emis de Boruna Chirata;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105271 a imobilului cu numarul cadastral 105271/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11647 (identificator electronic 102217) inscris in cartea funciara 12694 (identificator electronic 102217);	A1
Hotarare nr. 157, din 28/10/2009 emis de CL LUMINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 67214, din 19/08/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale inregistrata sub nr. 67214/ 19.08.2013 avand ca obiect dezmembrare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

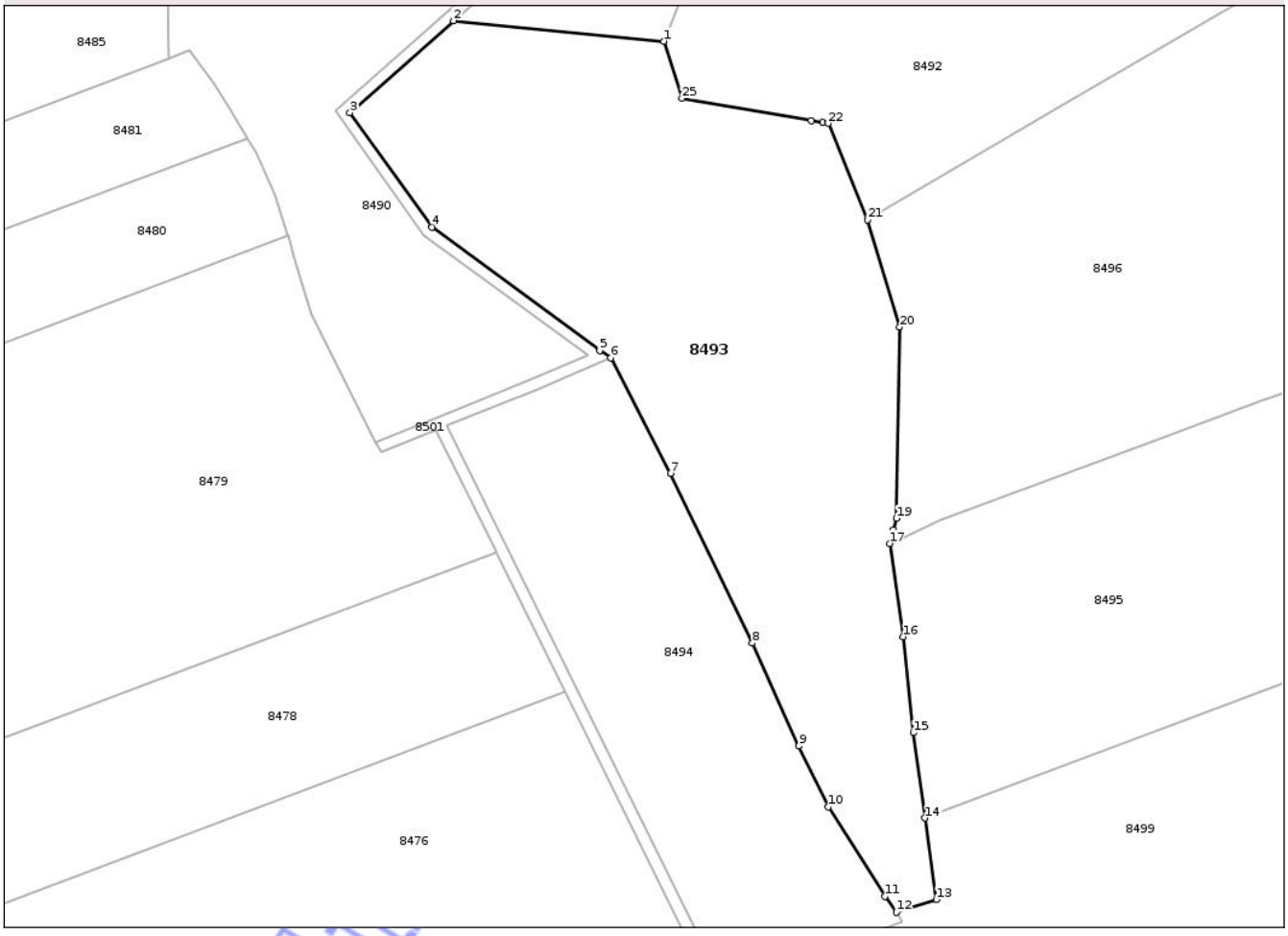
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105271	27.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	27.855	-	NP 907/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.291,33 323.674,14	2	781.214,906 323.681,564	76.784
3	781.177,28 323.648,22	4	781.207,09 323.606,74	51.081
5	781.268,0 323.561,99	6	781.272,05 323.559,37	4.824
7	781.293,61 323.517,41	8	781.323,42 323.455,8	68.443
9	781.340,34 323.418,48	10	781.351,06 323.396,52	24.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.214,906 323.681,564	3	781.177,28 323.648,22	50.275
4	781.207,09 323.606,74	5	781.268,0 323.561,99	75.582
6	781.272,05 323.559,37	7	781.293,61 323.517,41	47.175
8	781.323,42 323.455,8	9	781.340,34 323.418,48	40.976
10	781.351,06 323.396,52	11	781.371,52 323.364,0	38.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	781.371,52 323.364,0	12	781.375,77 323.358,19	7.199
13	781.390,19 323.362,85	14	781.386,131 323.392,404	29.831
15	781.381,87 323.423,34	16	781.378,13 323.458,14	35.0
17	781.373,26 323.491,99	18	781.374,61 323.496,98	5.169
19	781.375,72 323.501,08	20	781.376,88 323.570,45	69.38
21	781.365,21 323.609,33	22	781.350,96 323.644,33	37.79
23	781.349,11 323.644,64	24	781.344,79 323.645,38	4.383
25	781.297,82 323.653,4	1	781.291,33 323.674,14	21.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	781.375,77 323.358,19	13	781.390,19 323.362,85	15.154
14	781.386,131 323.392,404	15	781.381,87 323.423,34	31.228
16	781.378,13 323.458,14	17	781.373,26 323.491,99	34.199
18	781.374,61 323.496,98	19	781.375,72 323.501,08	4.248
20	781.376,88 323.570,45	21	781.365,21 323.609,33	40.594
22	781.350,96 323.644,33	23	781.349,11 323.644,64	1.876
24	781.344,79 323.645,38	25	781.297,82 323.653,4	47.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12664
Nr. cadastral vechi:11622

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102186	14.800	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11636 / 02/03/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 569, din 02/03/2010 emis de BNP PATRASCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OREZEANU ALEXANDRU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102353 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 2941, din 11/10/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C3	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 4166/2010 intabulata in favoarea SC AGRICOVER CREDIT IFN SA prin incheierea nr. 76837/2010 si interdictiile aferente	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102186	14.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.800	-	915/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.293,61 323.517,41	2	781.272,05 323.559,37	47.175
2	781.272,05 323.559,37	3	781.245,72 323.548,14	28.625
3	781.245,72 323.548,14	4	781.212,267 323.534,613	36.084
4	781.212,267 323.534,613	5	781.313,33 323.330,54	227.727
5	781.313,33 323.330,54	6	781.377,9 323.354,78	68.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.377,9 323.354,78	7	781.375,77 323.358,19	4.021
7	781.375,77 323.358,19	8	781.371,52 323.364,0	7.199
8	781.371,52 323.364,0	9	781.351,06 323.396,52	38.421
9	781.351,06 323.396,52	10	781.340,34 323.418,48	24.437
10	781.340,34 323.418,48	11	781.323,42 323.455,8	40.976
11	781.323,42 323.455,8	1	781.293,61 323.517,41	68.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105302	30.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86360 / 17/10/2013		
Act Notarial nr. 1960, din 16/10/2013 emis de BORUNA CHIRATA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105302 a imobilului cu numarul cadastral 105302/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11655 (identificator electronic 102226) inscris in cartea funciara 12714 (identificator electronic 102226);	A1
Dosar Cadastru nr. 44, din 11/02/2010 emis de MIRUNA P (; hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

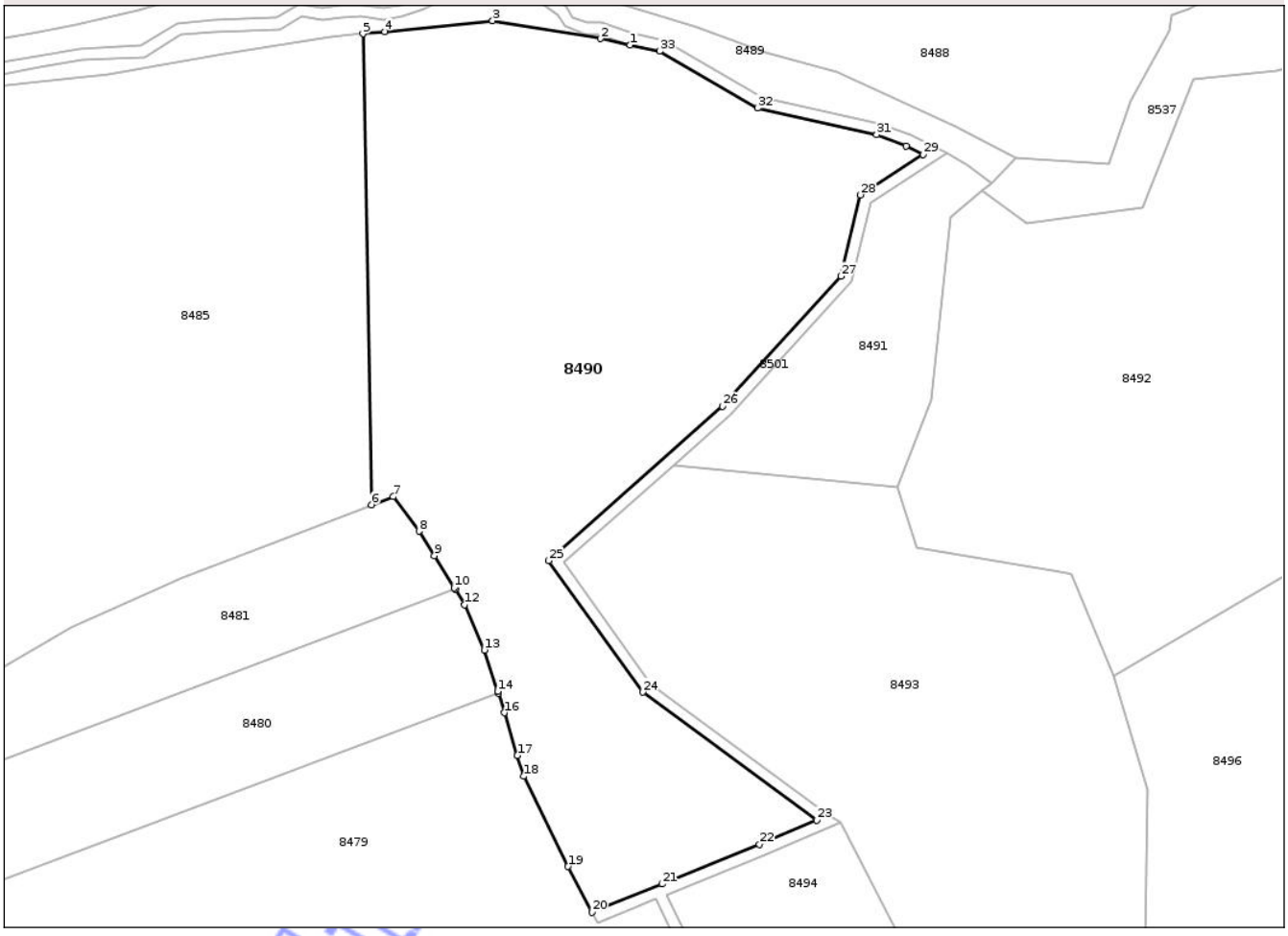
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105302	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	30.000	-	Ps 912, Lot 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.199,886 323.825,124	2	781.189,82 323.827,31	10.301
3	781.152,81 323.833,42	4	781.115,9 323.829,66	37.101
5	781.108,436 323.828,94	6	781.111,354 323.667,928	161.038
7	781.118,78 323.670,73	8	781.127,64 323.658,93	14.756
9	781.132,85 323.650,56	10	781.139,65 323.639,62	12.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.189,82 323.827,31	3	781.152,81 323.833,42	37.511
4	781.115,9 323.829,66	5	781.108,436 323.828,94	7.499
6	781.111,354 323.667,928	7	781.118,78 323.670,73	7.937
8	781.127,64 323.658,93	9	781.132,85 323.650,56	9.859
10	781.139,65 323.639,62	11	781.140,003 323.639,051	0.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	781.140,003 323.639,051	12	781.143,26 323.633,81	6.171
13	781.150,01 323.618,29	14	781.154,56 323.604,19	14.816
15	781.154,764 323.603,558	16	781.156,92 323.596,86	7.036
17	781.161,28 323.582,21	18	781.163,37 323.575,16	7.353
19	781.178,63 323.544,33	20	781.186,75 323.528,62	17.684
21	781.210,76 323.538,32	22	781.244,19 323.551,83	36.057
23	781.263,73 323.560,17	24	781.204,21 323.603,89	73.852
25	781.171,92 323.648,81	26	781.231,5 323.701,62	79.616
27	781.272,13 323.746,06	28	781.278,74 323.773,84	28.556
29	781.300,19 323.787,63	30	781.294,43 323.790,64	6.499
31	781.284,25 323.794,41	32	781.243,51 323.803,55	41.753
33	781.209,95 323.822,94	1	781.199,886 323.825,124	10.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	781.143,26 323.633,81	13	781.150,01 323.618,29	16.924
14	781.154,56 323.604,19	15	781.154,764 323.603,558	0.664
16	781.156,92 323.596,86	17	781.161,28 323.582,21	15.285
18	781.163,37 323.575,16	19	781.178,63 323.544,33	34.4
20	781.186,75 323.528,62	21	781.210,76 323.538,32	25.895
22	781.244,19 323.551,83	23	781.263,73 323.560,17	21.245
24	781.204,21 323.603,89	25	781.171,92 323.648,81	55.321
26	781.231,5 323.701,62	27	781.272,13 323.746,06	60.214
28	781.278,74 323.773,84	29	781.300,19 323.787,63	25.5
30	781.294,43 323.790,64	31	781.284,25 323.794,41	10.856
32	781.243,51 323.803,55	33	781.209,95 323.822,94	38.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52313/1101, din 28/06/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCILĂ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

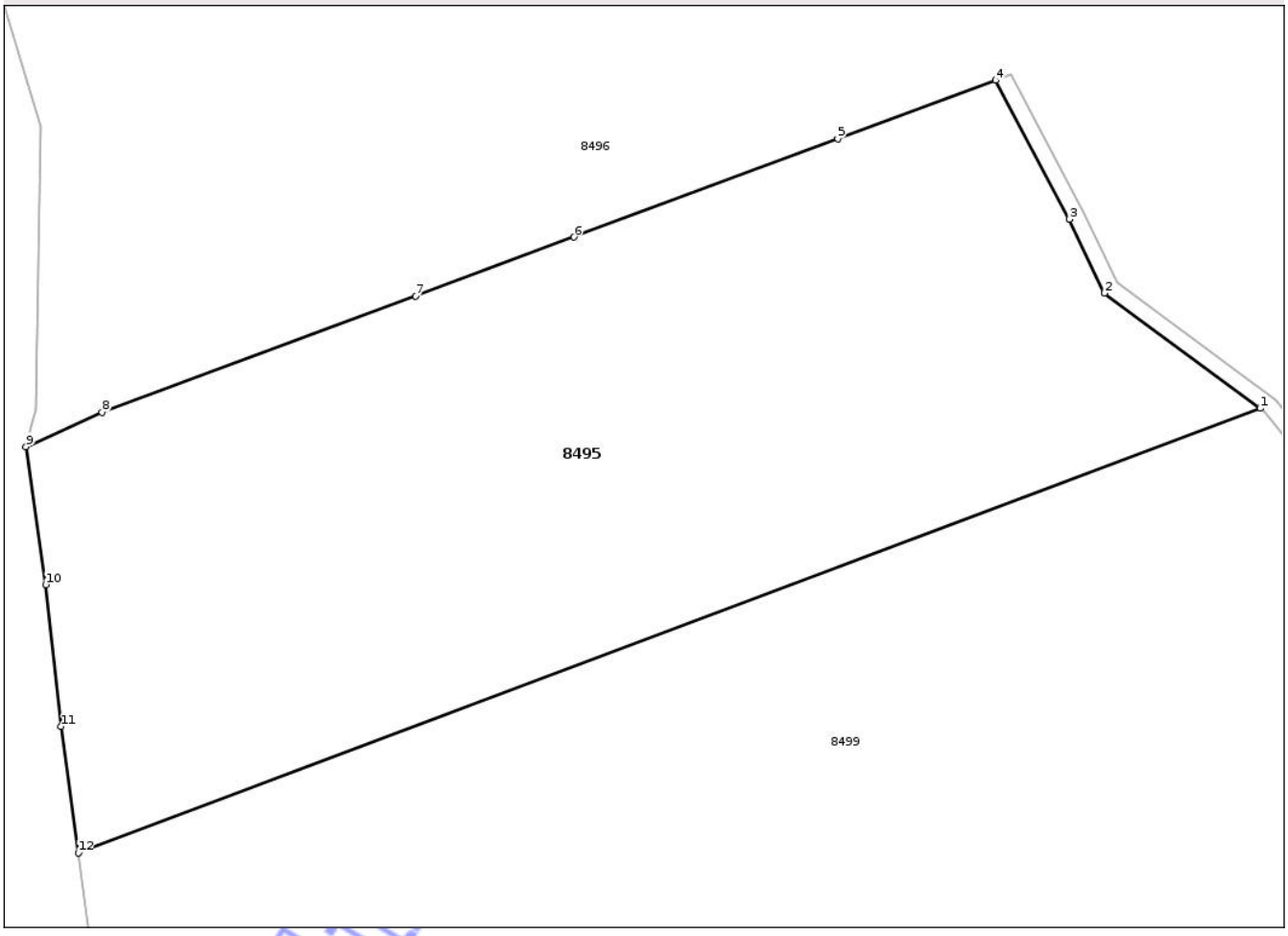
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.200	-	915/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.676,357 323.501,364	2	781.638,085 323.529,629	47.578
2	781.638,085 323.529,629	3	781.629,503 323.547,747	20.048
3	781.629,503 323.547,747	4	781.611,416 323.581,799	38.557
4	781.611,416 323.581,799	5	781.572,59 323.567,51	41.372
5	781.572,59 323.567,51	6	781.507,82 323.543,39	69.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.507,82 323.543,39	7	781.468,99 323.528,93	41.435
7	781.468,99 323.528,93	8	781.391,93 323.500,38	82.179
8	781.391,93 323.500,38	9	781.373,26 323.491,99	20.469
9	781.373,26 323.491,99	10	781.378,13 323.458,14	34.199
10	781.378,13 323.458,14	11	781.381,87 323.423,34	35.0
11	781.381,87 323.423,34	12	781.386,131 323.392,404	31.228
12	781.386,131 323.392,404	1	781.676,357 323.501,364	310.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105275	88.027	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81225 / 02/10/2013		
Act Notarial nr. 1862, din 30/09/2013 emis de Boruna Chirata;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105275 a imobilului cu numarul cadastral 105275/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11646 (identificator electronic 102216) inscris in cartea funciara 12700 (identificator electronic 102216);	A1
Hotarare nr. 157, din 28/10/2009 emis de CL LUMINA (; adeverinta nr.1245/10.02.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
Act Administrativ nr. 67210, din 19/08/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu numarul 67210 din data de 19/08/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102216/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 70497 din 28/08/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

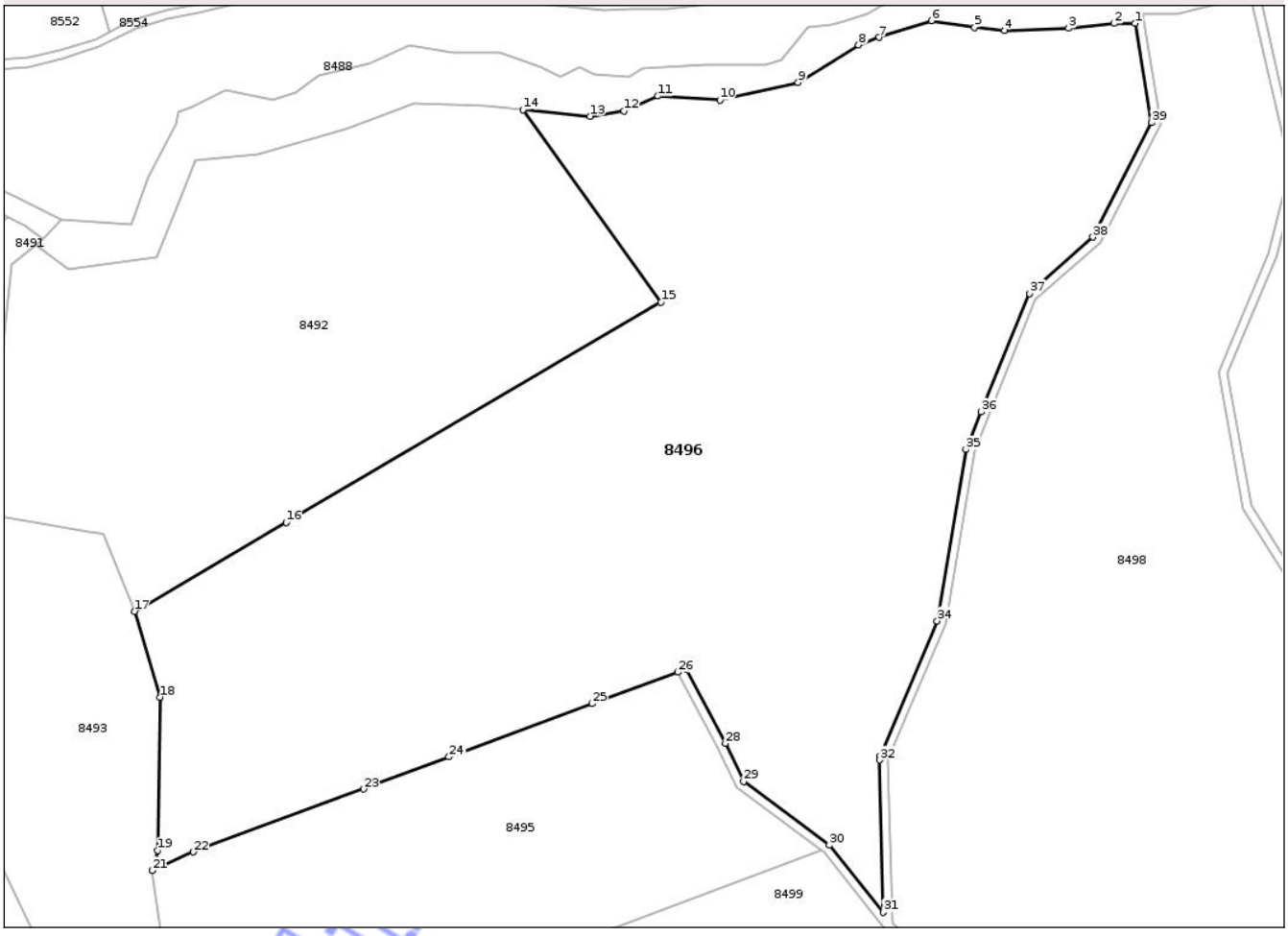
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105275	88.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	88.027	-	Ps 908/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.818,86 323.875,52	2	781.809,35 323.875,46	9.51
3	781.788,75 323.873,24	4	781.759,61 323.872,29	29.155
5	781.746,12 323.873,62	6	781.726,52 323.876,7	19.841
7	781.702,85 323.869,14	8	781.693,48 323.865,75	9.964
9	781.666,01 323.848,79	10	781.630,65 323.840,75	36.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.809,35 323.875,46	3	781.788,75 323.873,24	20.719
4	781.759,61 323.872,29	5	781.746,12 323.873,62	13.555
6	781.726,52 323.876,7	7	781.702,85 323.869,14	24.848
8	781.693,48 323.865,75	9	781.666,01 323.848,79	32.284
10	781.630,65 323.840,75	11	781.602,57 323.842,57	28.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	781.602,57 323.842,57	12	781.587,18 323.835,9	16.773
13	781.571,77 323.833,49	14	781.541,331 323.836,405	30.578
15	781.603,902 323.749,228	16	781.433,952 323.649,62	196.989
17	781.365,21 323.609,33	18	781.376,88 323.570,45	40.594
19	781.375,72 323.501,08	20	781.374,61 323.496,98	4.248
21	781.373,26 323.491,99	22	781.391,93 323.500,38	20.469
23	781.468,99 323.528,93	24	781.507,82 323.543,39	41.435
25	781.572,59 323.567,51	26	781.611,416 323.581,799	41.372
27	781.615,25 323.583,21	28	781.633,08 323.549,54	38.1
29	781.641,27 323.532,25	30	781.680,192 323.503,504	48.387
31	781.704,56 323.473,06	32	781.702,96 323.542,02	68.979
33	781.703,27 323.543,66	34	781.729,1 323.605,01	66.566
35	781.742,03 323.682,59	36	781.748,985 323.699,568	18.347
37	781.770,96 323.753,21	38	781.799,67 323.778,72	38.406
39	781.826,36 323.830,53	1	781.818,86 323.875,52	45.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	781.587,18 323.835,9	13	781.571,77 323.833,49	15.597
14	781.541,331 323.836,405	15	781.603,902 323.749,228	107.308
16	781.433,952 323.649,62	17	781.365,21 323.609,33	79.679
18	781.376,88 323.570,45	19	781.375,72 323.501,08	69.38
20	781.374,61 323.496,98	21	781.373,26 323.491,99	5.169
22	781.391,93 323.500,38	23	781.468,99 323.528,93	82.179
24	781.507,82 323.543,39	25	781.572,59 323.567,51	69.115
26	781.611,416 323.581,799	27	781.615,25 323.583,21	4.085
28	781.633,08 323.549,54	29	781.641,27 323.532,25	19.132
30	781.680,192 323.503,504	31	781.704,56 323.473,06	38.995
32	781.702,96 323.542,02	33	781.703,27 323.543,66	1.669
34	781.729,1 323.605,01	35	781.742,03 323.682,59	78.65
36	781.748,985 323.699,568	37	781.770,96 323.753,21	57.969
38	781.799,67 323.778,72	39	781.826,36 323.830,53	58.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.973	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

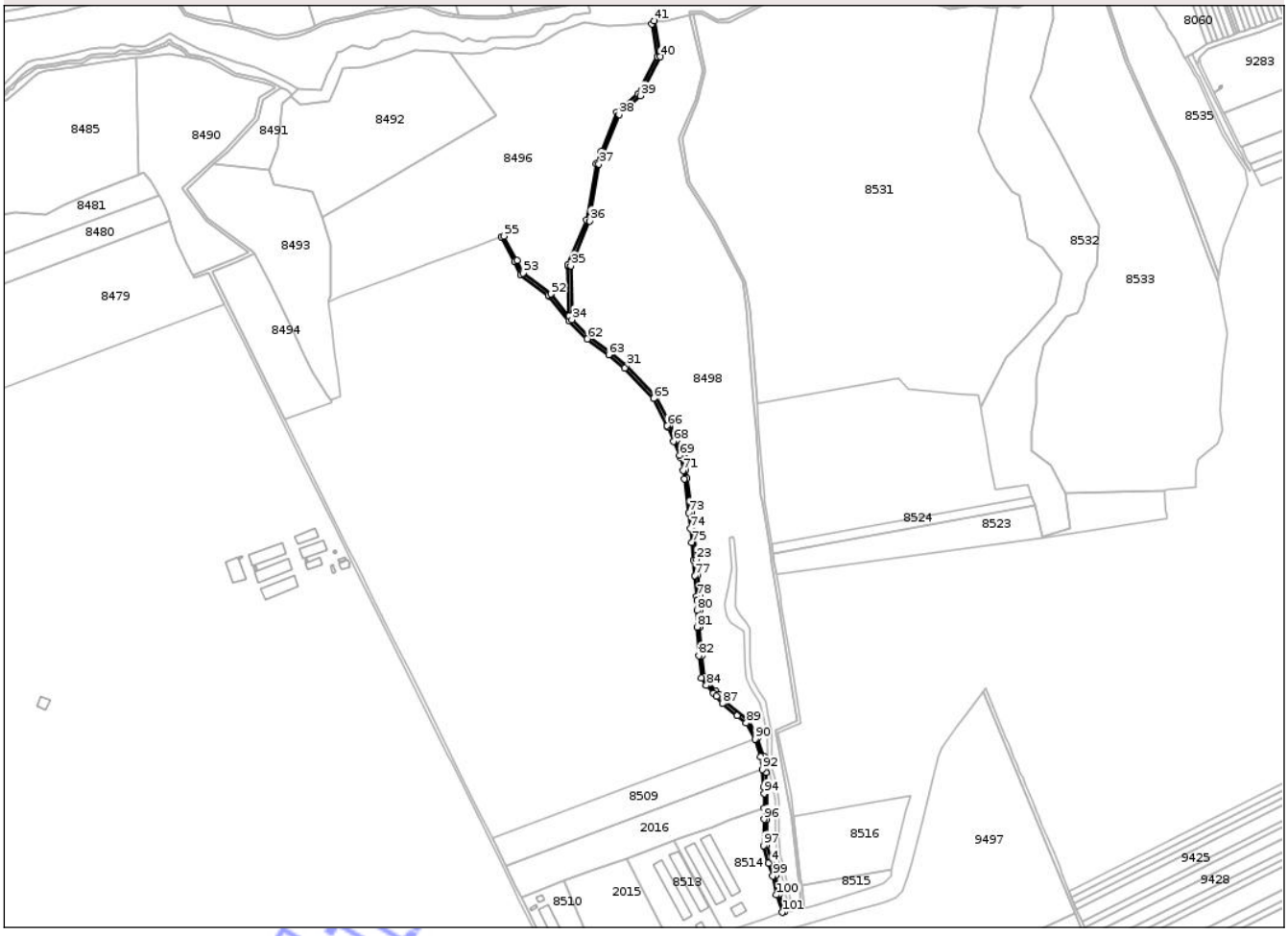
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.973	-	DR 914	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	782.002,178 322.653,499	2	781.994,6 322.677,22	24.902
4	781.983,45 322.721,23	5	781.976,8 322.744,63	24.327
7	781.977,31 322.825,137	8	781.975,94 322.845,15	20.06
10	781.964,87 322.892,01	11	781.952,14 322.915,3	26.542
13	781.911,23 322.952,01	14	781.907,0 322.956,55	6.205
16	781.890,74 322.976,19	17	781.887,72 323.005,73	29.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	781.994,6 322.677,22	3	781.989,56 322.703,21	26.474
5	781.976,8 322.744,63	6	781.977,49 322.780,19	35.567
8	781.975,94 322.845,15	9	781.972,84 322.867,46	22.524
11	781.952,14 322.915,3	12	781.919,02 322.942,42	42.807
14	781.907,0 322.956,55	15	781.897,09 322.967,18	14.533
17	781.887,72 323.005,73	18	781.885,07 323.045,03	39.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	781.989,56 322.703,21	4	781.983,45 322.721,23	19.028
6	781.977,49 322.780,19	7	781.977,31 322.825,137	44.947
9	781.972,84 322.867,46	10	781.964,87 322.892,01	25.811
12	781.919,02 322.942,42	13	781.911,23 322.952,01	12.355
15	781.897,09 322.967,18	16	781.890,74 322.976,19	11.023
18	781.885,07 323.045,03	19	781.885,1 323.067,93	22.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	781.885,1 323.067,93	20	781.885,12 323.081,3	13.37
22	781.882,28 323.116,26	23	781.880,16 323.137,86	21.704
25	781.867,45 323.249,38	26	781.865,91 323.261,05	11.771
28	781.852,61 323.302,29	29	781.843,6 323.323,43	22.98
31	781.784,07 323.404,22	32	781.761,88 323.422,78	28.929
34	781.708,68 323.468,27	35	781.706,96 323.542,11	73.86
37	781.745,98 323.681,93	38	781.773,62 323.750,22	73.672
40	781.830,52 323.829,88	41	781.822,25 323.879,55	50.354
43	781.826,36 323.830,53	44	781.799,67 323.778,72	58.281
46	781.748,985 323.699,568	47	781.742,03 323.682,59	18.347
49	781.703,27 323.543,66	50	781.702,96 323.542,02	1.669
52	781.680,192 323.503,504	53	781.641,27 323.532,25	48.387
55	781.615,25 323.583,21	56	781.611,416 323.581,799	4.085
58	781.638,085 323.529,629	59	781.676,357 323.501,364	47.578
61	781.704,718 323.466,582	62	781.729,803 323.441,339	35.587
64	781.781,335 323.401,293	65	781.821,404 323.359,509	57.892
67	781.840,575 323.320,325	68	781.848,93 323.300,722	21.309
70	781.858,748 323.277,684	71	781.861,957 323.260,418	17.562
73	781.869,627 323.202,354	74	781.871,877 323.180,453	22.016
76	781.876,179 323.137,471	77	781.878,296 323.115,903	21.672
79	781.881,115 323.081,139	80	781.881,1 323.067,936	13.203
82	781.883,734 323.005,392	83	781.886,867 322.974,742	30.81
85	781.904,077 322.953,819	86	781.908,21 322.949,381	6.064
88	781.936,63 322.922,827	89	781.949,003 322.912,698	15.99
91	781.968,927 322.866,56	92	781.971,396 322.848,807	17.924
94	781.973,641 322.815,746	95	781.973,797 322.795,989	19.758
97	781.972,789 322.744,111	98	781.979,63 322.720,04	25.024
100	781.990,718 322.676,227	101	781.998,39 322.652,213	25.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	781.885,12 323.081,3	21	781.884,61 323.087,58	6.301
23	781.880,16 323.137,86	24	781.873,6 323.202,82	65.29
26	781.865,91 323.261,05	27	781.862,6 323.278,85	18.105
29	781.843,6 323.323,43	30	781.824,72 323.361,83	42.79
32	781.761,88 323.422,78	33	781.732,42 323.444,38	36.53
35	781.706,96 323.542,11	36	781.732,97 323.603,89	67.032
38	781.773,62 323.750,22	39	781.802,88 323.776,23	39.149
41	781.822,25 323.879,55	42	781.818,86 323.875,52	5.266
44	781.799,67 323.778,72	45	781.770,96 323.753,21	38.406
47	781.742,03 323.682,59	48	781.729,1 323.605,01	78.65
50	781.702,96 323.542,02	51	781.704,56 323.473,06	68.979
53	781.641,27 323.532,25	54	781.633,08 323.549,54	19.132
56	781.611,416 323.581,799	57	781.629,503 323.547,747	38.557
59	781.676,357 323.501,364	60	781.677,396 323.500,597	1.291
62	781.729,803 323.441,339	63	781.759,412 323.419,63	36.715
65	781.821,404 323.359,509	66	781.839,963 323.321,762	42.063
68	781.848,93 323.300,722	69	781.857,304 323.281,066	21.365
71	781.861,957 323.260,418	72	781.863,484 323.248,858	11.66
74	781.871,877 323.180,453	75	781.873,84 323.161,35	19.204
77	781.878,296 323.115,903	78	781.880,623 323.087,255	28.742
80	781.881,1 323.067,936	81	781.881,074 323.044,897	23.039
83	781.886,867 322.974,742	84	781.893,978 322.964,652	12.344
86	781.908,21 322.949,381	87	781.916,171 322.939,581	12.626
89	781.949,003 322.912,698	90	781.961,162 322.890,455	25.349
92	781.971,396 322.848,807	93	781.973,316 322.824,906	23.978
95	781.973,797 322.795,989	96	781.973,491 322.780,268	15.724
98	781.979,63 322.720,04	99	781.985,685 322.702,182	18.857
101	781.998,39 322.652,213	1	782.002,178 322.653,499	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	781.884,61 323.087,58	22	781.882,28 323.116,26	28.774
24	781.873,6 323.202,82	25	781.867,45 323.249,38	46.964
27	781.862,6 323.278,85	28	781.852,61 323.302,29	25.48
30	781.824,72 323.361,83	31	781.784,07 323.404,22	58.731
33	781.732,42 323.444,38	34	781.708,68 323.468,27	33.68
36	781.732,97 323.603,89	37	781.745,98 323.681,93	79.117
39	781.802,88 323.776,23	40	781.830,52 323.829,88	60.351
42	781.818,86 323.875,52	43	781.826,36 323.830,53	45.611
45	781.770,96 323.753,21	46	781.748,985 323.699,568	57.969
48	781.729,1 323.605,01	49	781.703,27 323.543,66	66.566
51	781.704,56 323.473,06	52	781.680,192 323.503,504	38.995
54	781.633,08 323.549,54	55	781.615,25 323.583,21	38.1
57	781.629,503 323.547,747	58	781.638,085 323.529,629	20.048
60	781.677,396 323.500,597	61	781.704,718 323.466,582	43.629
63	781.759,412 323.419,63	64	781.781,335 323.401,293	28.581
66	781.839,963 323.321,762	67	781.840,575 323.320,325	1.562
69	781.857,304 323.281,066	70	781.858,748 323.277,684	3.677
72	781.863,484 323.248,858	73	781.869,627 323.202,354	46.908
75	781.873,84 323.161,35	76	781.876,179 323.137,471	23.993
78	781.880,623 323.087,255	79	781.881,115 323.081,139	6.136
81	781.881,074 323.044,897	82	781.883,734 323.005,392	39.594
84	781.893,978 322.964,652	85	781.904,077 322.953,819	14.81
87	781.916,171 322.939,581	88	781.936,63 322.922,827	26.444
90	781.961,162 322.890,455	91	781.968,927 322.866,56	25.125
93	781.973,316 322.824,906	94	781.973,641 322.815,746	9.166
96	781.973,491 322.780,268	97	781.972,789 322.744,111	36.164
99	781.985,685 322.702,182	100	781.990,718 322.676,227	26.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		97.600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27581/1584, din 23/01/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU RODICA** 2) **NECULA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

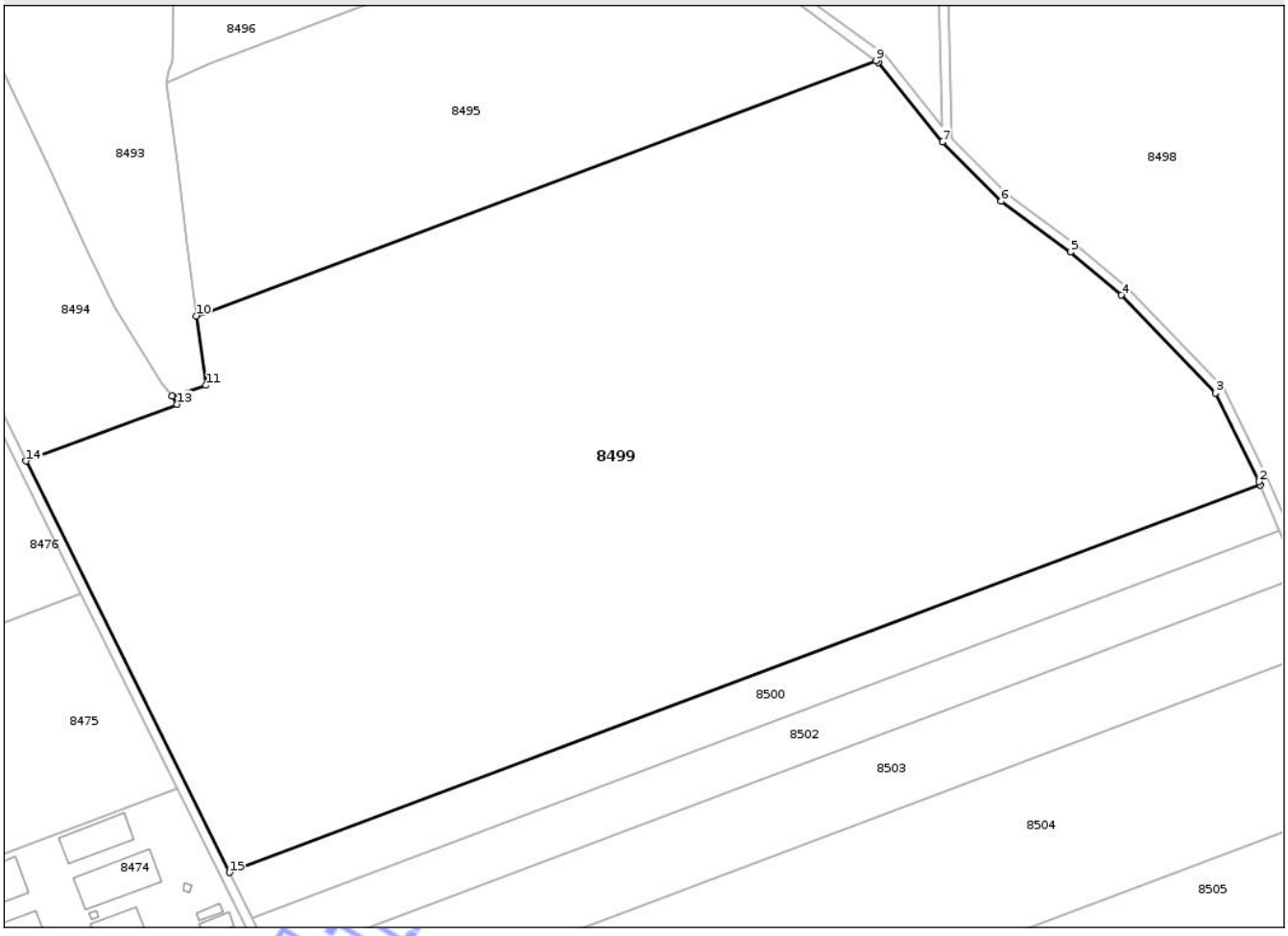
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	97.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	97.600	-	915/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.840,575 323.320,325	2	781.839,963 323.321,762	1.562
2	781.839,963 323.321,762	3	781.821,404 323.359,509	42.063
3	781.821,404 323.359,509	4	781.781,335 323.401,293	57.892
4	781.781,335 323.401,293	5	781.759,412 323.419,63	28.581
5	781.759,412 323.419,63	6	781.729,803 323.441,339	36.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.729,803 323.441,339	7	781.704,718 323.466,582	35.587
7	781.704,718 323.466,582	8	781.677,396 323.500,597	43.629
8	781.677,396 323.500,597	9	781.676,357 323.501,364	1.291
9	781.676,357 323.501,364	10	781.386,131 323.392,404	310.006
10	781.386,131 323.392,404	11	781.390,19 323.362,85	29.831
11	781.390,19 323.362,85	12	781.375,77 323.358,19	15.154
12	781.375,77 323.358,19	13	781.377,9 323.354,78	4.021
13	781.377,9 323.354,78	14	781.313,33 323.330,54	68.97
14	781.313,33 323.330,54	15	781.400,261 323.155,019	195.869
15	781.400,261 323.155,019	1	781.840,575 323.320,325	470.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103688	8.779	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10593 / 13/02/2012		
Act Normativ nr. HOTARAEA CONSILIULUI LOCAL NR. 225, din 26/10/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 11835/17-11-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpana la prezentarea Hotararii de Guvern, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103688	8.779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	8.779	-	DE 915/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	781.308,14 323.787,98	2	781.296,053 323.794,306	13.642
4	781.244,982 323.807,321	5	781.211,41 323.826,718	38.773
7	781.189,97 323.832,949	8	781.185,234 323.832,712	4.742
10	781.177,988 323.838,048	11	781.170,061 323.844,048	9.942
13	781.158,845 323.849,777	14	781.155,116 323.853,322	5.145
16	781.148,466 323.849,407	17	781.140,28 323.846,411	8.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	781.296,053 323.794,306	3	781.285,385 323.798,252	11.374
5	781.211,41 323.826,718	6	781.200,993 323.828,977	10.659
8	781.185,234 323.832,712	9	781.180,173 323.834,691	5.434
11	781.170,061 323.844,048	12	781.165,601 323.846,391	5.038
14	781.155,116 323.853,322	15	781.151,98 323.853,089	3.145
17	781.140,28 323.846,411	18	781.134,256 323.844,562	6.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	781.285,385 323.798,252	4	781.244,982 323.807,321	41.408
6	781.200,993 323.828,977	7	781.189,97 323.832,949	11.717
9	781.180,173 323.834,691	10	781.177,988 323.838,048	4.005
12	781.165,601 323.846,391	13	781.158,845 323.849,777	7.557
15	781.151,98 323.853,089	16	781.148,466 323.849,407	5.09
18	781.134,256 323.844,562	19	781.127,498 323.840,925	7.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	781.127,498 323.840,925	20	781.120,928 323.838,716	6.931
22	781.107,961 323.838,817	23	781.100,565 323.838,711	7.397
25	781.086,609 323.838,966	26	781.078,861 323.834,362	9.013
28	781.044,834 323.832,627	29	781.032,465 323.824,878	14.596
31	780.996,894 323.821,366	32	780.984,343 323.819,098	12.754
34	780.958,552 323.811,285	35	780.949,568 323.803,882	11.641
37	780.935,472 323.788,869	38	780.930,811 323.787,693	4.807
40	780.920,687 323.778,276	41	780.912,503 323.777,464	8.224
43	780.892,46 323.785,85	44	780.882,003 323.783,145	10.801
46	780.859,389 323.791,017	47	780.857,224 323.795,429	4.915
49	780.835,916 323.802,17	50	780.826,741 323.798,545	9.865
52	780.806,701 323.797,171	53	780.797,637 323.800,164	9.545
55	780.770,113 323.803,515	56	780.737,597 323.806,196	32.626
58	780.701,099 323.806,784	59	780.682,654 323.803,671	18.706
61	780.668,182 323.798,408	62	780.667,986 323.797,111	1.312
64	780.683,821 323.799,811	65	780.701,292 323.802,76	17.718
67	780.737,507 323.802,19	68	780.769,844 323.799,524	32.447
70	780.796,059 323.796,473	71	780.805,704 323.793,288	10.157
73	780.827,969 323.794,729	74	780.836,173 323.797,971	8.821
76	780.854,253 323.792,403	77	780.856,323 323.788,186	4.698
79	780.882,235 323.779,073	80	780.891,692 323.781,52	9.768
82	780.912,226 323.773,417	83	780.921,816 323.774,368	9.637
85	780.933,343 323.784,207	86	780.937,814 323.785,335	4.611
88	780.952,175 323.800,847	89	780.960,792 323.807,948	11.166
91	780.984,959 323.815,145	92	780.997,596 323.817,428	12.842
94	781.033,696 323.820,929	95	781.046,117 323.828,71	14.657
97	781.080,03 323.830,404	98	781.087,388 323.834,776	8.559
100	781.100,929 323.834,716	101	781.107,691 323.834,813	6.763
103	781.121,934 323.834,834	104	781.129,095 323.837,242	7.555
106	781.141,555 323.842,618	107	781.150,716 323.845,971	9.755
109	781.156,52 323.846,468	110	781.163,775 323.842,832	8.115
112	781.175,017 323.835,28	113	781.177,521 323.831,433	4.59
115	781.189,369 323.828,914	116	781.199,886 323.825,124	11.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	781.120,928 323.838,716	21	781.115,425 323.837,698	5.596
23	781.100,565 323.838,711	24	781.094,313 323.837,655	6.341
26	781.078,861 323.834,362	27	781.057,172 323.833,532	21.705
29	781.032,465 323.824,878	30	781.011,56 323.823,947	20.926
32	780.984,343 323.819,098	33	780.969,45 323.817,143	15.021
35	780.949,568 323.803,882	36	780.941,08 323.796,286	11.391
38	780.930,811 323.787,693	39	780.926,815 323.781,341	7.504
41	780.912,503 323.777,464	42	780.900,398 323.780,37	12.449
44	780.882,003 323.783,145	45	780.869,747 323.784,864	12.376
47	780.857,224 323.795,429	48	780.851,444 323.798,136	6.382
50	780.826,741 323.798,545	51	780.815,077 323.795,614	12.027
53	780.797,637 323.800,164	54	780.793,655 323.802,283	4.511
56	780.737,597 323.806,196	57	780.719,0 323.805,505	18.61
59	780.682,654 323.803,671	60	780.673,066 323.799,391	10.5
62	780.667,986 323.797,111	63	780.668,899 323.793,155	4.06
65	780.701,292 323.802,76	66	780.718,932 323.801,5	17.685
68	780.769,844 323.799,524	69	780.792,56 323.798,335	22.747
71	780.805,704 323.793,288	72	780.815,205 323.791,522	9.664
74	780.836,173 323.797,971	75	780.850,081 323.794,357	14.37
77	780.856,323 323.788,186	78	780.868,395 323.781,014	14.042
80	780.891,692 323.781,52	81	780.898,739 323.776,655	8.563
83	780.921,816 323.774,368	84	780.929,605 323.778,264	8.709
86	780.937,814 323.785,335	87	780.944,037 323.793,564	10.317
89	780.960,792 323.807,948	90	780.970,698 323.813,272	11.246
92	780.997,596 323.817,428	93	781.011,997 323.819,963	14.622
95	781.046,117 323.828,71	96	781.057,395 323.829,538	11.308
98	781.087,388 323.834,776	99	781.094,311 323.833,598	7.023
101	781.107,691 323.834,813	102	781.115,494 323.833,643	7.89
104	781.129,095 323.837,242	105	781.135,805 323.840,853	7.62
107	781.150,716 323.845,971	108	781.153,726 323.849,125	4.36
110	781.163,775 323.842,832	111	781.167,909 323.840,66	4.67
113	781.177,521 323.831,433	114	781.184,577 323.828,674	7.576
116	781.199,886 323.825,124	117	781.209,95 323.822,94	10.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	781.115,425 323.837,698	22	781.107,961 323.838,817	7.547
24	781.094,313 323.837,655	25	781.086,609 323.838,966	7.815
27	781.057,172 323.833,532	28	781.044,834 323.832,627	12.371
30	781.011,56 323.823,947	31	780.996,894 323.821,366	14.891
33	780.969,45 323.817,143	34	780.958,552 323.811,285	12.373
36	780.941,08 323.796,286	37	780.935,472 323.788,869	9.298
39	780.926,815 323.781,341	40	780.920,687 323.778,276	6.852
42	780.900,398 323.780,37	43	780.892,46 323.785,85	9.646
45	780.869,747 323.784,864	46	780.859,389 323.791,017	12.048
48	780.851,444 323.798,136	49	780.835,916 323.802,17	16.043
51	780.815,077 323.795,614	52	780.806,701 323.797,171	8.519
54	780.793,655 323.802,283	55	780.770,113 323.803,515	23.574
57	780.719,0 323.805,505	58	780.701,099 323.806,784	17.947
60	780.673,066 323.799,391	61	780.668,182 323.798,408	4.982
63	780.668,899 323.793,155	64	780.683,821 323.799,811	16.339
66	780.718,932 323.801,5	67	780.737,507 323.802,19	18.588
69	780.792,56 323.798,335	70	780.796,059 323.796,473	3.964
72	780.815,205 323.791,522	73	780.827,969 323.794,729	13.161
75	780.850,081 323.794,357	76	780.854,253 323.792,403	4.607
78	780.868,395 323.781,014	79	780.882,235 323.779,073	13.975
81	780.898,739 323.776,655	82	780.912,226 323.773,417	13.87
84	780.929,605 323.778,264	85	780.933,343 323.784,207	7.021
87	780.944,037 323.793,564	88	780.952,175 323.800,847	10.921
90	780.970,698 323.813,272	91	780.984,959 323.815,145	14.383
93	781.011,997 323.819,963	94	781.033,696 323.820,929	21.72
96	781.057,395 323.829,538	97	781.080,03 323.830,404	22.652
99	781.094,311 323.833,598	100	781.100,929 323.834,716	6.712
102	781.115,494 323.833,643	103	781.121,934 323.834,834	6.549
105	781.135,805 323.840,853	106	781.141,555 323.842,618	6.015
108	781.153,726 323.849,125	109	781.156,52 323.846,468	3.856
111	781.167,909 323.840,66	112	781.175,017 323.835,28	8.914
114	781.184,577 323.828,674	115	781.189,369 323.828,914	4.798
117	781.209,95 323.822,94	118	781.243,51 323.803,55	38.759

Verificat în SIPA CNI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	781.243,51 323.803,55	119	781.284,25 323.794,41	41.753
119	781.284,25 323.794,41	120	781.294,43 323.790,64	10.856
120	781.294,43 323.790,64	121	781.300,19 323.787,63	6.499
121	781.300,19 323.787,63	122	781.278,74 323.773,84	25.5
122	781.278,74 323.773,84	123	781.272,13 323.746,06	28.556
123	781.272,13 323.746,06	124	781.231,5 323.701,62	60.214
124	781.231,5 323.701,62	125	781.171,92 323.648,81	79.616
125	781.171,92 323.648,81	126	781.204,21 323.603,89	55.321
126	781.204,21 323.603,89	127	781.263,73 323.560,17	73.852
127	781.263,73 323.560,17	128	781.244,19 323.551,83	21.245
128	781.244,19 323.551,83	129	781.210,76 323.538,32	36.057
129	781.210,76 323.538,32	130	781.186,75 323.528,62	25.895
130	781.186,75 323.528,62	131	781.188,6 323.525,045	4.025
131	781.188,6 323.525,045	132	781.202,942 323.530,843	15.47
132	781.202,942 323.530,843	133	781.208,543 323.533,111	6.043
133	781.208,543 323.533,111	134	781.230,242 323.489,297	48.893
134	781.230,242 323.489,297	135	781.230,519 323.488,737	0.625
135	781.230,519 323.488,737	136	781.255,554 323.438,18	56.416
136	781.255,554 323.438,18	137	781.336,774 323.274,17	183.019
137	781.336,774 323.274,17	138	781.377,963 323.190,929	92.874
138	781.377,963 323.190,929	139	781.409,946 323.126,472	71.956
139	781.409,946 323.126,472	140	781.458,326 323.028,715	109.074
140	781.458,326 323.028,715	141	781.479,254 322.986,452	47.161
141	781.479,254 322.986,452	142	781.537,873 322.868,082	132.09
142	781.537,873 322.868,082	143	781.542,06 322.859,627	9.435
143	781.542,06 322.859,627	144	781.609,25 322.723,948	151.404
144	781.609,25 322.723,948	145	781.628,22 322.685,676	42.715
145	781.628,22 322.685,676	146	781.634,988 322.670,349	16.755
146	781.634,988 322.670,349	147	781.667,445 322.605,408	72.6
147	781.667,445 322.605,408	148	781.692,92 322.554,437	56.983
148	781.692,92 322.554,437	149	781.696,785 322.555,652	4.051
149	781.696,785 322.555,652	150	781.638,609 322.672,052	130.128
150	781.638,609 322.672,052	151	781.631,844 322.687,372	16.747
151	781.631,844 322.687,372	152	781.617,665 322.716,006	31.952
152	781.617,665 322.716,006	153	781.598,669 322.754,364	42.804
153	781.598,669 322.754,364	154	781.581,305 322.789,427	39.127
154	781.581,305 322.789,427	155	781.563,26 322.825,867	40.663
155	781.563,26 322.825,867	156	781.503,864 322.945,808	133.842
156	781.503,864 322.945,808	157	781.482,199 322.989,559	48.821
157	781.482,199 322.989,559	158	781.463,576 323.027,165	41.965
158	781.463,576 323.027,165	159	781.433,695 323.087,503	67.332
159	781.433,695 323.087,503	160	781.419,278 323.116,618	32.489
160	781.419,278 323.116,618	161	781.409,757 323.135,843	21.453
161	781.409,757 323.135,843	162	781.400,261 323.155,019	21.398
162	781.400,261 323.155,019	163	781.313,33 323.330,54	195.869
163	781.313,33 323.330,54	164	781.212,267 323.534,613	227.727
164	781.212,267 323.534,613	165	781.245,72 323.548,14	36.084
165	781.245,72 323.548,14	166	781.272,05 323.559,37	28.625
166	781.272,05 323.559,37	167	781.268,0 323.561,99	4.824
167	781.268,0 323.561,99	168	781.207,09 323.606,74	75.582
168	781.207,09 323.606,74	169	781.177,28 323.648,22	51.081
169	781.177,28 323.648,22	170	781.214,906 323.681,564	50.275
170	781.214,906 323.681,564	171	781.234,31 323.698,76	25.927
171	781.234,31 323.698,76	172	781.275,78 323.744,13	61.467
172	781.275,78 323.744,13	173	781.282,26 323.771,35	27.981
173	781.282,26 323.771,35	1	781.308,14 323.787,98	30.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 915/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105537	15.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56974 / 02/07/2014		
Act Normativ nr. Titlu de proprietate nr.51538/775, din 01/02/1994 emis de CJPSDPAT Constanta;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din L 17/2014	A1
91549 / 26/09/2014		
Act Notarial nr. 1802, din 25/09/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISLARU GABRIEL** 2) **PISLARU VICA**	
	OBSERVATII: bun comun	
123228 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 1297, din 18/09/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, construire, demolare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **PROCREDIT BANK S.A.**, CIF:14622194	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123228 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 1296, din 18/09/2020 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza sarcinile de sub C.1, respectiv drepturile de ipoteca, interdictiile aferente intabulate in favoarea PROCREDIT BANK SA in baza contractului de ipoteca aut sub nr.1306, din 23/12/2015 emis de Stanciu Oana Laura	A1
Act Notarial nr. 1297, din 18/09/2020 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:290000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **PROCREDIT BANK S.A.**, CIF:14622194	

Neautorizat în circuitul civil

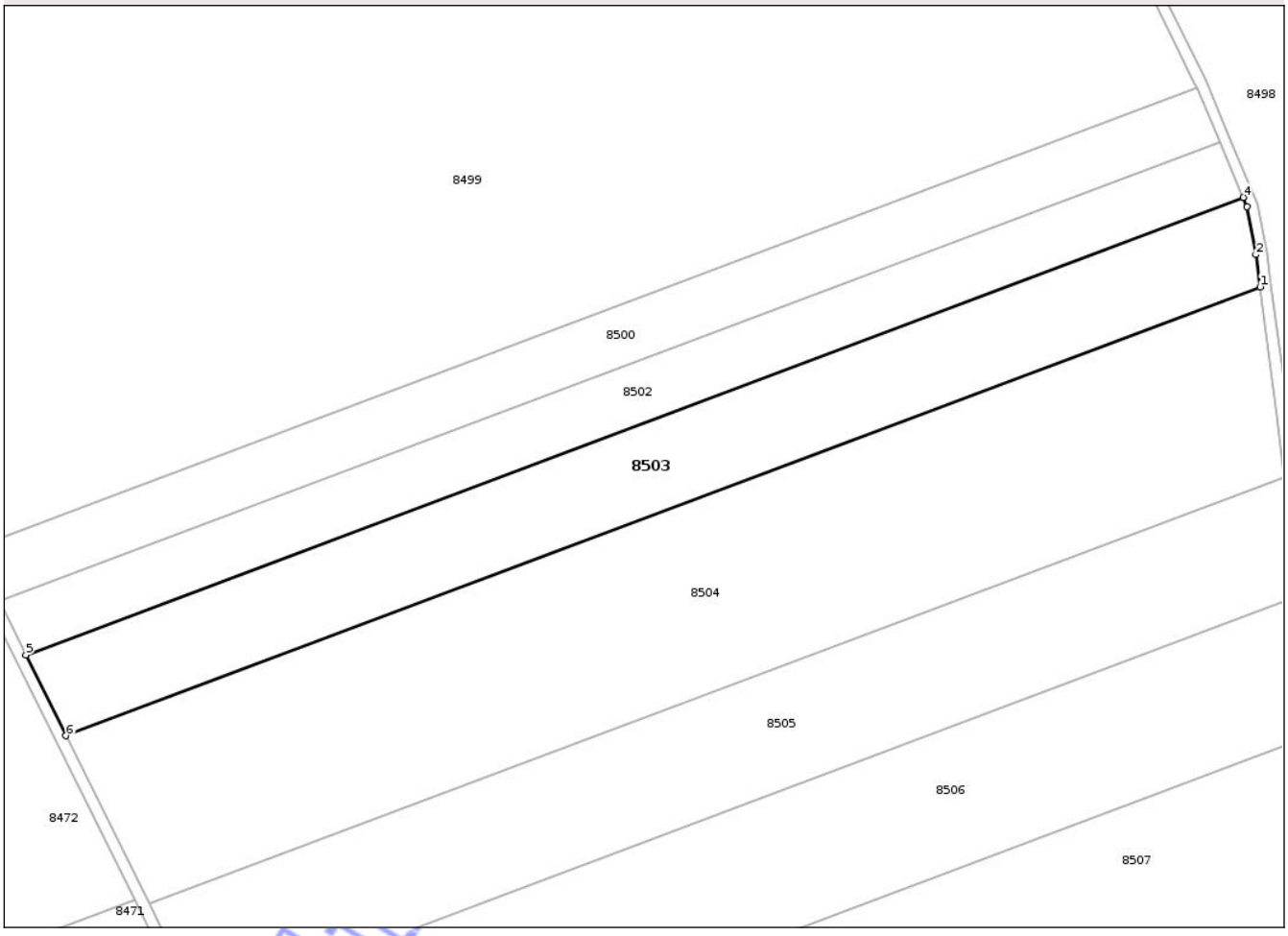
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105537	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	915/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.863,484 323.248,858	2	781.861,957 323.260,418	11.66
2	781.861,957 323.260,418	3	781.858,748 323.277,684	17.562
3	781.858,748 323.277,684	4	781.857,304 323.281,066	3.677
4	781.857,304 323.281,066	5	781.419,278 323.116,618	467.878
5	781.419,278 323.116,618	6	781.433,695 323.087,503	32.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.433,695 323.087,503	1	781.863,484 323.248,858	459.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51538/781, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAINEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

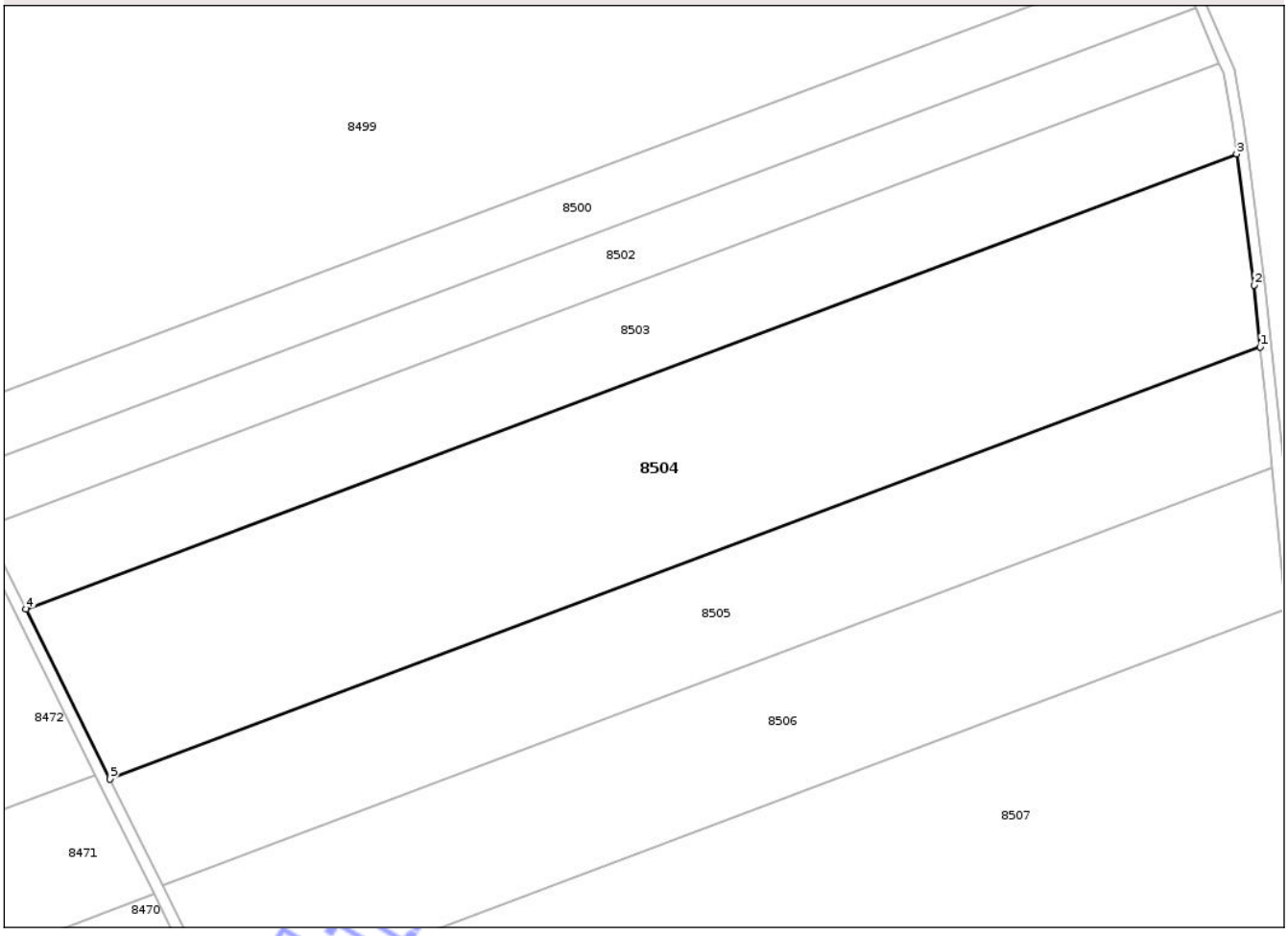
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	915/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.871,877 323.180,453	2	781.869,627 323.202,354	22.016
2	781.869,627 323.202,354	3	781.863,484 323.248,858	46.908
3	781.863,484 323.248,858	4	781.433,695 323.087,503	459.08
4	781.433,695 323.087,503	5	781.463,576 323.027,165	67.332
5	781.463,576 323.027,165	1	781.871,877 323.180,453	436.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12708
Nr. cadastral vechi:11653

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102224	127.973	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6969 / 11/02/2010		
Hotarare nr. 157, din 28/10/2009 emis de CL LUMINA (; adeverinta nr.1250/10.02.2010 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102224	127.973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	127.973	-	NP 907	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	782.025,23 322.656,57	2	782.010,07 322.787,15	131.457
4	781.988,63 322.902,49	5	782.019,7 322.915,59	33.719
7	782.006,18 322.999,23	8	781.994,34 323.072,43	74.151
10	781.980,31 323.159,21	11	781.970,63 323.219,13	60.697
13	781.962,47 323.319,25	14	781.959,97 323.351,89	32.736
16	781.944,33 323.520,97	17	781.902,06 323.600,64	90.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	782.010,07 322.787,15	3	782.008,0 322.804,9	17.87
5	782.019,7 322.915,59	6	782.014,67 322.946,72	31.534
8	781.994,34 323.072,43	9	781.984,165 323.131,488	59.928
11	781.970,63 323.219,13	12	781.969,76 323.224,52	5.46
14	781.959,97 323.351,89	15	781.949,9 323.482,78	131.277
17	781.902,06 323.600,64	18	781.867,92 323.655,92	64.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	782.008,0 322.804,9	4	781.988,63 322.902,49	99.494
6	782.014,67 322.946,72	7	782.006,18 322.999,23	53.192
9	781.984,165 323.131,488	10	781.980,31 323.159,21	27.989
12	781.969,76 323.224,52	13	781.962,47 323.319,25	95.01
15	781.949,9 323.482,78	16	781.944,33 323.520,97	38.594
18	781.867,92 323.655,92	19	781.856,54 323.717,7	62.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	781.856,54 323.717,7	20	781.879,3 323.771,35	58.278
22	781.871,284 323.887,904	23	781.838,19 323.879,66	34.105
25	781.830,52 323.829,88	26	781.802,88 323.776,23	60.351
28	781.745,98 323.681,93	29	781.732,97 323.603,89	79.117
31	781.708,68 323.468,27	32	781.732,42 323.444,38	33.68
34	781.784,07 323.404,22	35	781.824,72 323.361,83	58.731
37	781.852,61 323.302,29	38	781.862,6 323.278,85	25.48
40	781.867,45 323.249,38	41	781.873,6 323.202,82	46.964
43	781.882,28 323.116,26	44	781.884,61 323.087,58	28.774
46	781.885,1 323.067,93	47	781.885,07 323.045,03	22.9
49	781.890,74 322.976,19	50	781.897,09 322.967,18	11.023
52	781.911,23 322.952,01	53	781.919,02 322.942,42	12.355
55	781.964,87 322.892,01	56	781.972,84 322.867,46	25.811
58	781.977,31 322.825,137	59	781.977,49 322.780,19	44.947
61	781.983,45 322.721,23	62	781.989,56 322.703,21	19.028
64	782.002,178 322.653,499	65	782.014,85 322.654,62	12.721
67	782.008,96 322.658,13	68	782.003,98 322.672,88	15.568
70	781.991,53 322.734,34	71	781.989,69 322.759,18	24.908
73	781.984,4 322.831,35	74	781.978,94 322.850,34	19.759
76	781.971,34 322.928,8	77	781.967,75 322.940,79	12.516
79	781.949,67 322.974,08	80	781.947,47 322.989,89	15.962
82	781.927,508 323.051,503	83	781.922,85 323.058,95	8.784
85	781.918,93 323.075,75	86	781.923,926 323.098,973	23.754
88	781.925,05 323.167,87	89	781.931,52 323.169,42	6.653
91	781.936,49 323.124,17	92	781.934,48 323.081,86	42.358
94	781.941,41 323.060,63	95	781.949,61 323.051,36	12.376
97	781.954,83 322.997,8	98	781.958,26 322.972,68	25.353
100	781.975,12 322.942,38	101	781.979,37 322.921,96	20.858
103	781.983,69 322.850,36	104	781.989,62 322.833,71	17.674
106	781.994,82 322.782,88	107	781.994,82 322.756,82	26.06
109	782.000,14 322.715,59	110	782.004,76 322.696,97	19.185
112	782.014,07 322.658,79	113	782.014,853 322.654,621	4.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	781.879,3 323.771,35	21	781.889,05 323.810,37	40.22
23	781.838,19 323.879,66	24	781.822,25 323.879,55	15.94
26	781.802,88 323.776,23	27	781.773,62 323.750,22	39.149
29	781.732,97 323.603,89	30	781.706,96 323.542,11	67.032
32	781.732,42 323.444,38	33	781.761,88 323.422,78	36.53
35	781.824,72 323.361,83	36	781.843,6 323.323,43	42.79
38	781.862,6 323.278,85	39	781.865,91 323.261,05	18.105
41	781.873,6 323.202,82	42	781.880,16 323.137,86	65.29
44	781.884,61 323.087,58	45	781.885,12 323.081,3	6.301
47	781.885,07 323.045,03	48	781.887,72 323.005,73	39.389
50	781.897,09 322.967,18	51	781.907,0 322.956,55	14.533
53	781.919,02 322.942,42	54	781.952,14 322.915,3	42.807
56	781.972,84 322.867,46	57	781.975,94 322.845,15	22.524
59	781.977,49 322.780,19	60	781.976,8 322.744,63	35.567
62	781.989,56 322.703,21	63	781.994,6 322.677,22	26.474
65	782.014,85 322.654,62	66	782.014,067 322.658,79	4.243
68	782.003,98 322.672,88	69	781.994,04 322.720,93	49.067
71	781.989,69 322.759,18	72	781.989,69 322.805,4	46.22
74	781.978,94 322.850,34	75	781.977,12 322.899,81	49.503
77	781.967,75 322.940,79	78	781.956,18 322.958,85	21.448
80	781.947,47 322.989,89	81	781.946,23 323.038,71	48.836
83	781.922,85 323.058,95	84	781.920,963 323.065,507	6.823
86	781.923,926 323.098,973	87	781.928,57 323.125,92	27.344
89	781.931,52 323.169,42	90	781.932,76 323.164,26	5.307
92	781.934,48 323.081,86	93	781.934,48 323.071,89	9.97
95	781.949,61 323.051,36	96	781.954,34 323.043,46	9.208
98	781.958,26 322.972,68	99	781.966,09 322.957,19	17.357
101	781.979,37 322.921,96	102	781.983,69 322.898,53	23.825
104	781.989,62 322.833,71	105	781.994,82 322.805,73	28.459
107	781.994,82 322.756,82	108	781.996,64 322.731,01	25.874
110	782.004,76 322.696,97	111	782.009,68 322.672,65	24.813
113	782.014,853 322.654,621	1	782.025,23 322.656,57	10.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	781.889,05 323.810,37	22	781.871,284 323.887,904	79.543
24	781.822,25 323.879,55	25	781.830,52 323.829,88	50.354
27	781.773,62 323.750,22	28	781.745,98 323.681,93	73.672
30	781.706,96 323.542,11	31	781.708,68 323.468,27	73.86
33	781.761,88 323.422,78	34	781.784,07 323.404,22	28.929
36	781.843,6 323.323,43	37	781.852,61 323.302,29	22.98
39	781.865,91 323.261,05	40	781.867,45 323.249,38	11.771
42	781.880,16 323.137,86	43	781.882,28 323.116,26	21.704
45	781.885,12 323.081,3	46	781.885,1 323.067,93	13.37
48	781.887,72 323.005,73	49	781.890,74 322.976,19	29.694
51	781.907,0 322.956,55	52	781.911,23 322.952,01	6.205
54	781.952,14 322.915,3	55	781.964,87 322.892,01	26.542
57	781.975,94 322.845,15	58	781.977,31 322.825,137	20.06
60	781.976,8 322.744,63	61	781.983,45 322.721,23	24.327
63	781.994,6 322.677,22	64	782.002,178 322.653,499	24.902
66	782.014,067 322.658,79	67	782.008,96 322.658,13	5.149
69	781.994,04 322.720,93	70	781.991,53 322.734,34	13.643
72	781.989,69 322.805,4	73	781.984,4 322.831,35	26.484
75	781.977,12 322.899,81	76	781.971,34 322.928,8	29.561
78	781.956,18 322.958,85	79	781.949,67 322.974,08	16.563
81	781.946,23 323.038,71	82	781.927,508 323.051,503	22.675
84	781.920,963 323.065,507	85	781.918,93 323.075,75	10.443
87	781.928,57 323.125,92	88	781.925,05 323.167,87	42.097
90	781.932,76 323.164,26	91	781.936,49 323.124,17	40.263
93	781.934,48 323.071,89	94	781.941,41 323.060,63	13.222
96	781.954,34 323.043,46	97	781.954,83 322.997,8	45.663
99	781.966,09 322.957,19	100	781.975,12 322.942,38	17.346
102	781.983,69 322.898,53	103	781.983,69 322.850,36	48.17
105	781.994,82 322.805,73	106	781.994,82 322.782,88	22.85
108	781.996,64 322.731,01	109	782.000,14 322.715,59	15.812
111	782.009,68 322.672,65	112	782.014,07 322.658,79	14.539

Vizualizat în cadrul PIAS cu CIVIL

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51538/800, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STREILER IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

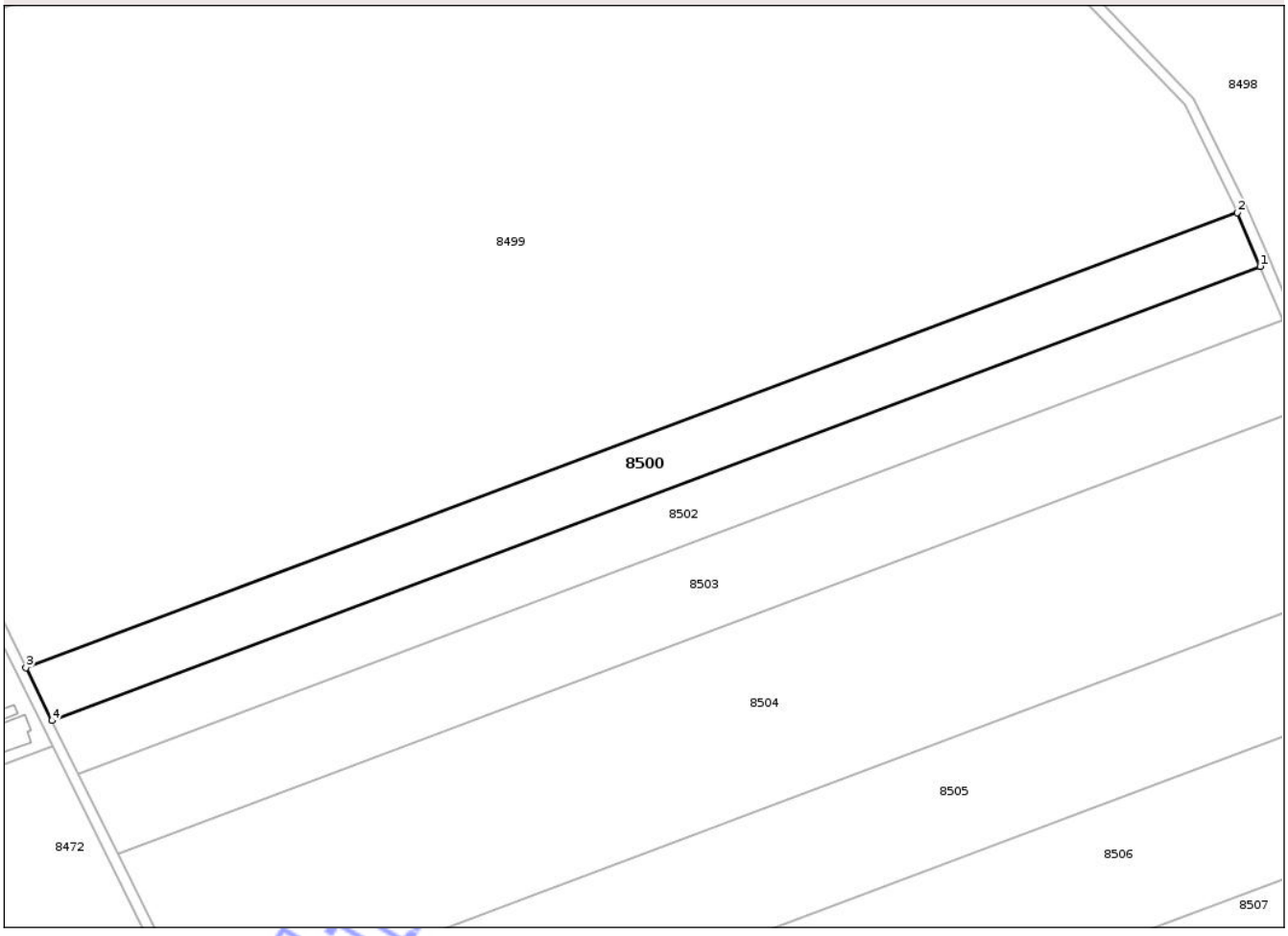
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	915/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.848,93 323.300,722	2	781.840,575 323.320,325	21.309
2	781.840,575 323.320,325	3	781.400,261 323.155,019	470.322
3	781.400,261 323.155,019	4	781.409,757 323.135,843	21.398
4	781.409,757 323.135,843	1	781.848,93 323.300,722	469.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51537/665, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUJANSCHI ROZA** 2) **ADAM I. MIHAI** 3) **MANEA ECATERINA** 4) **ADAM I. ANTON** 5) **ADAM I. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

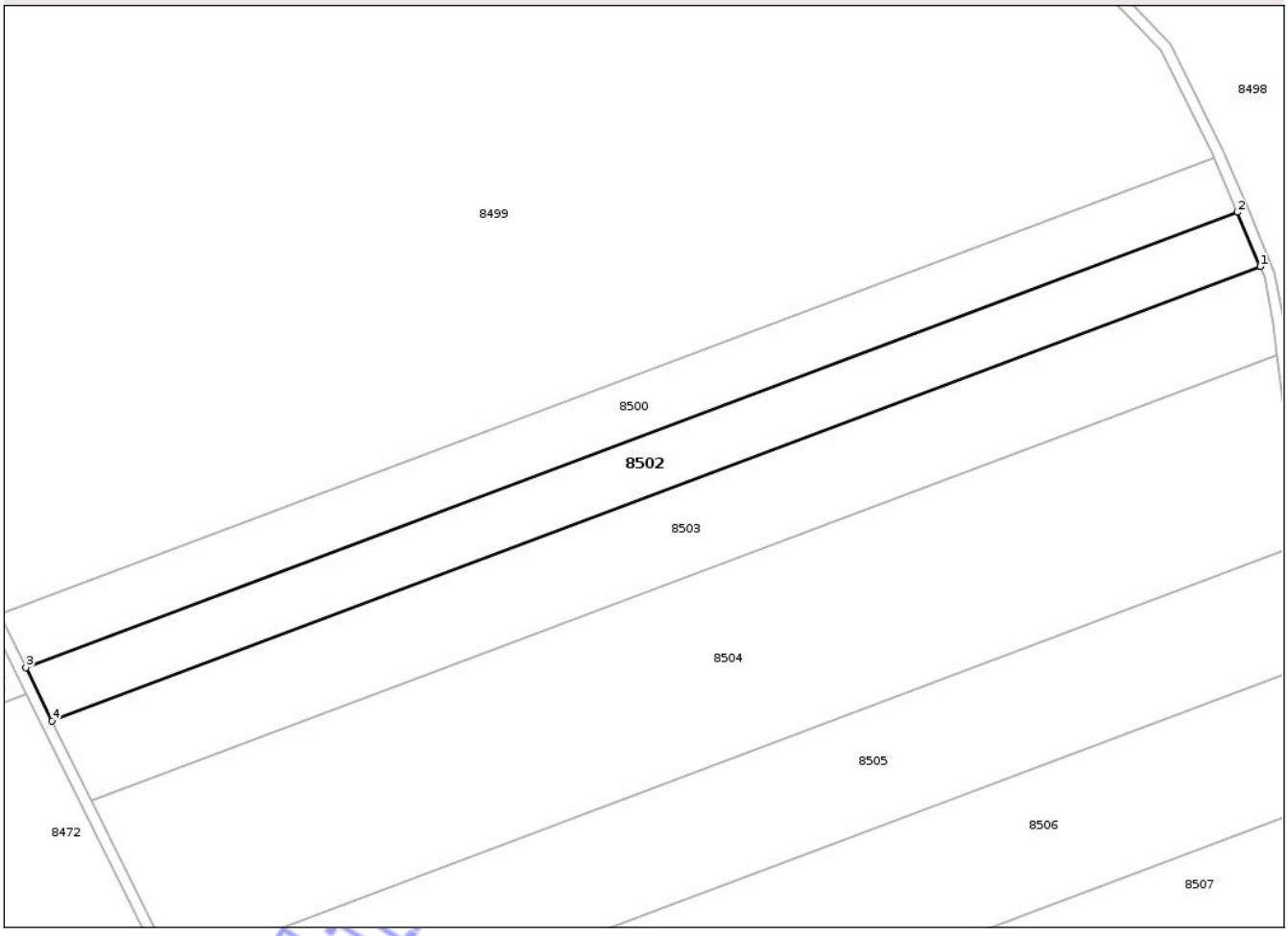
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	915/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.857,304 323.281,066	2	781.848,93 323.300,722	21.365
2	781.848,93 323.300,722	3	781.409,757 323.135,843	469.103
3	781.409,757 323.135,843	4	781.419,278 323.116,618	21.453
4	781.419,278 323.116,618	1	781.857,304 323.281,066	467.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.891	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Pozitia din anexa 11/11, prin care a fost validat dreptul de proprietate, a fost anulata de catre Comisia Judeteana prin HCJ nr.291/1999 care se regaseste la ID 8473

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51538/783, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GREAVU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.891	Pozitia din anexa 11/11, prin care a fost validat dreptul de proprietate, a fost anulata de catre Comisia Judeteana prin HCJ nr.291/1999 care se regaseste la ID 8473

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.891	-	915/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.876,179 323.137,471	2	781.873,84 323.161,35	23.993
2	781.873,84 323.161,35	3	781.871,877 323.180,453	19.204
3	781.871,877 323.180,453	4	781.463,576 323.027,165	436.127
4	781.463,576 323.027,165	5	781.482,199 322.989,559	41.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.482,199 322.989,559	1	781.876,179 323.137,471	420.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1423(e:1423)
Nr. cadastral vechi:480

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 915/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102457	20.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48187 / 04/08/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 327, din 03/08/2010 emis de BNP BALAICAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISLARU GABRIEL** 2) **PISLARU VICA**	
123271 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 1297, din 18/09/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, construire, demolare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **PROCREDIT BANK S.A.**, CIF:14622194	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123271 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 1296, din 18/09/2020 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza sarcinile de sub C.1,2, B.3,5, respectiv drepturile de ipoteca, interdictiile aferente intabulate in favoarea PROCREDIT BANK SA in baza contractelor de ipoteca autentificate sub nr.1998, din 19/12/2013 emis de Chivu Nicolae Bogdan, 1306, din 23/12/2015 emis de Stanciu Oana Laura	A1
Act Notarial nr. 1297, din 18/09/2020 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:290000 LEIsi celalelte obligaii aferente creditului	A1
	1) **PROCREDIT BANK S.A.**, CIF:14622194	

Neautorizat în circuitul civil

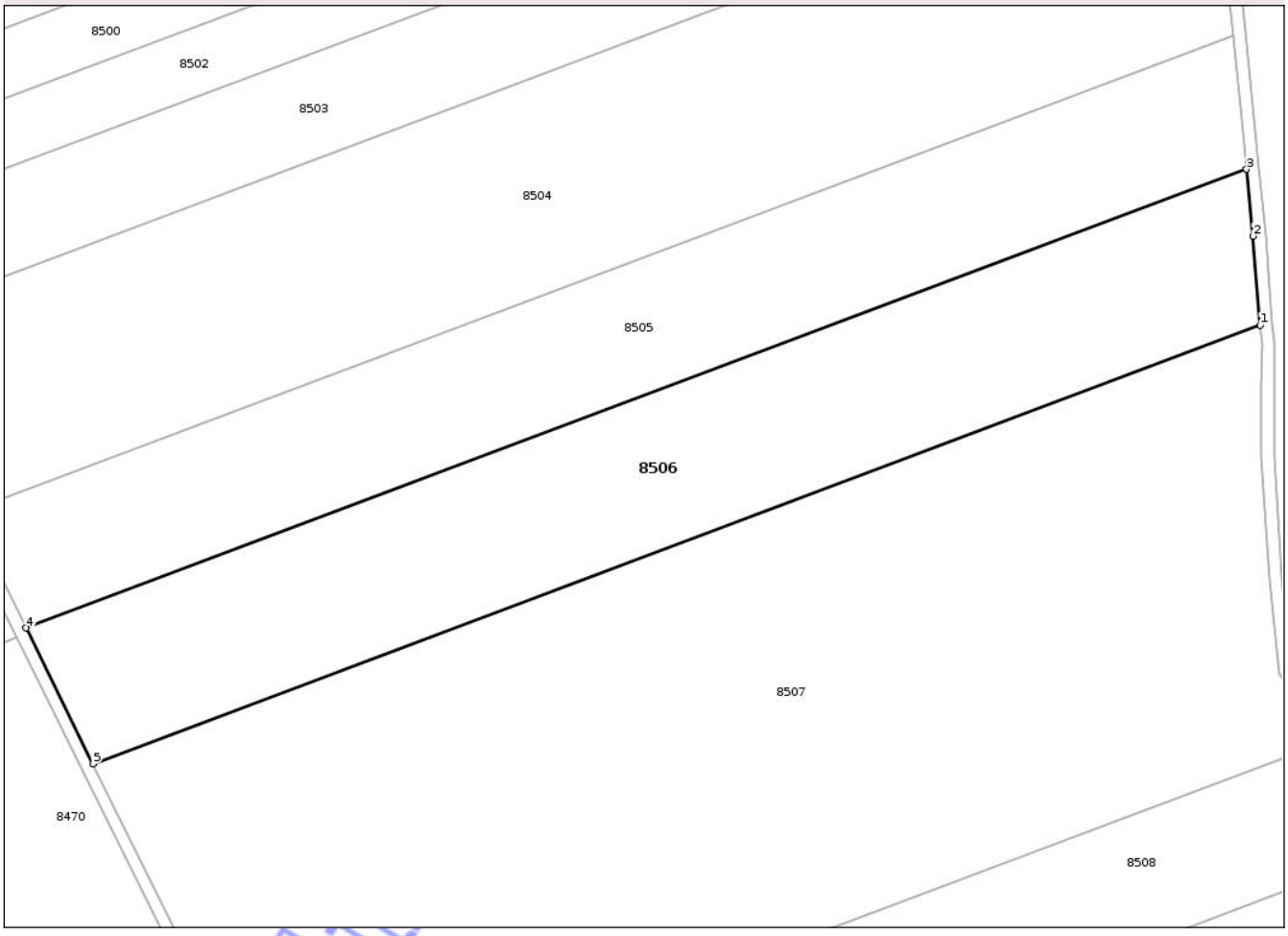
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102457	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	915/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.880,623 323.087,255	2	781.878,296 323.115,903	28.742
2	781.878,296 323.115,903	3	781.876,179 323.137,471	21.672
3	781.876,179 323.137,471	4	781.482,199 322.989,559	420.83
4	781.482,199 322.989,559	5	781.503,864 322.945,808	48.821
5	781.503,864 322.945,808	1	781.880,623 323.087,255	402.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:599
Nr. cadastral vechi:180

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 915/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104216	50.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140006 / 31/10/2018		
Act Administrativ nr. 133649, din 18/10/2018 emis de BCPI CONSTANTA (; act notarial nr 202 din 08.12.2022, emis de Patrascu Ioan Gabriel);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
60399 / 07/05/2019		
Act Notarial nr. 1353, din 24/04/2019 emis de Patrascu Ioan Gabriel (; act notarial nr 202 din 08.12.2022, emis de Patrascu Ioan Gabriel);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
184621 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 202, din 08/12/2022 emis de Patrascu Ioan Gabriel (; act notarial nr 3383 din 08.12.2022, emis de Patrascu Ioan Gabriel);		
C3	Se noteaza sub C.2, B.5 incheierea de rectificare nr. 202 din 08.12.2022 emisa de SPN Patrascu Ioan Gabriel la contratul de ipoteca autentificat sub nr. 3883/08.11.2022 avand ca obiect corectarea numarului de autentic in sensul ca se va citi: contract de ipoteca autentificat sub nr. 3383/08.11.2022 si nu contract de ipoteca autentificat sub nr. 3883/08.11.2022	A1
192299 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 2131, din 31/07/2025 emis de Iosif Mariana (; act administrativ nr 7200 din 28.07.2025, emis de FGCR IFN SA);		
C4	Se radiază sarcinile de sub C.1-C.2 respectiv dreptul de ipotecă şi interdicţiile aferente intabulate în favoarea LIBRA INTERNET BANK SA şi STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, în baza contractelor de ipotecă autentificat sub nr.1307 din 24.10.2019 şi nr.3383 din 08.12.2022	A1

Neautentificat în circuitul civil

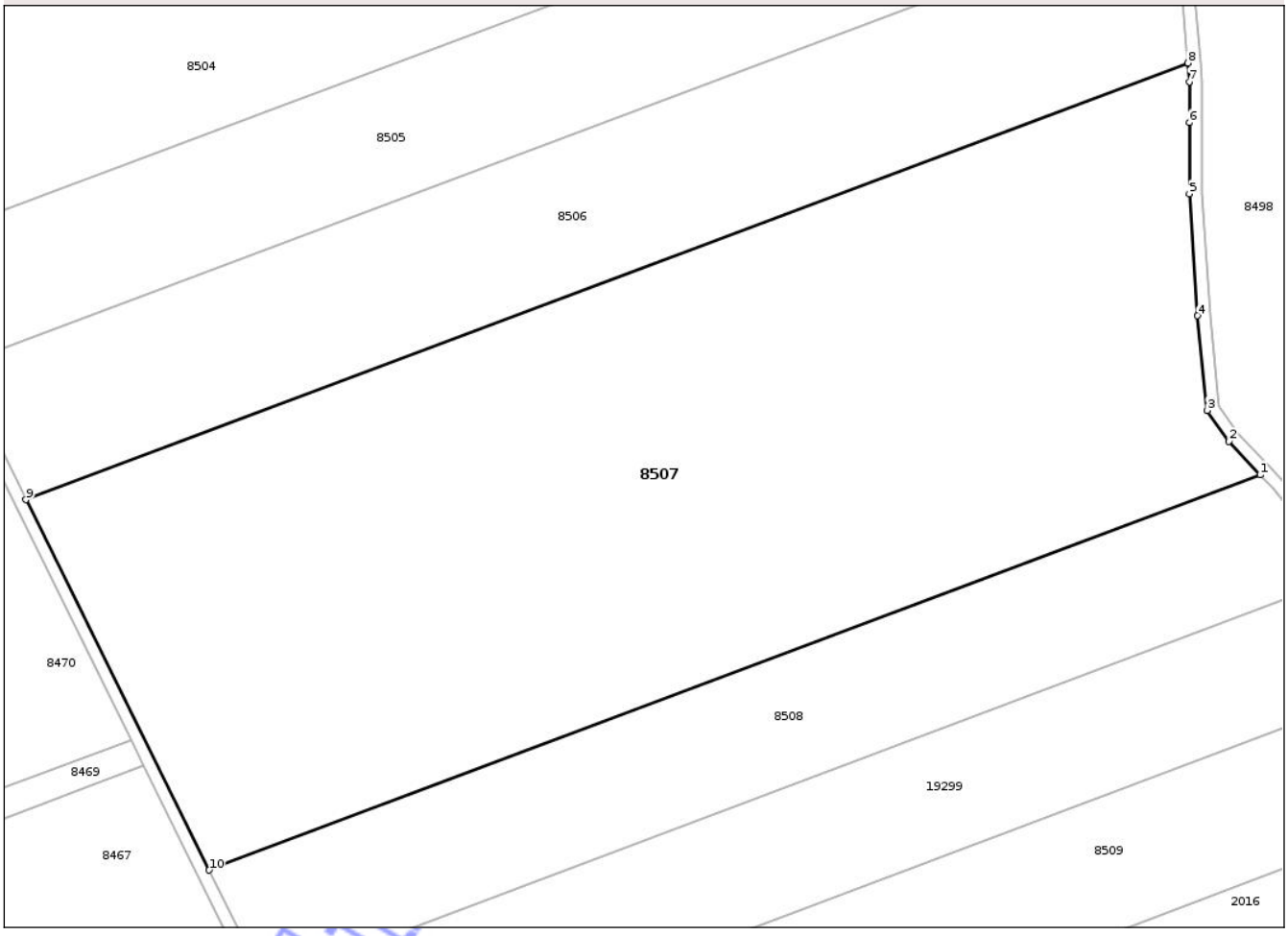
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104216	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	915/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.904,077 322.953,819	2	781.893,978 322.964,652	14.81
2	781.893,978 322.964,652	3	781.886,867 322.974,742	12.344
3	781.886,867 322.974,742	4	781.883,734 323.005,392	30.81
4	781.883,734 323.005,392	5	781.881,074 323.044,897	39.594
5	781.881,074 323.044,897	6	781.881,1 323.067,936	23.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.881,1 323.067,936	7	781.881,115 323.081,139	13.203
7	781.881,115 323.081,139	8	781.880,623 323.087,255	6.136
8	781.880,623 323.087,255	9	781.503,864 322.945,808	402.436
9	781.503,864 322.945,808	10	781.563,26 322.825,867	133.842
10	781.563,26 322.825,867	1	781.904,077 322.953,819	364.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A915/23, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109848	15.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130575 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 823, din 23/05/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109848 a imobilului cu numarul cadastral 109848 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104419 inscris in cartea funciara 104419;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3050, din 20/03/2018 emis de judecatoria constanta;		
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarei din NEACSU CAMELIA in CHIRU CAMELIA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104419/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 106058 din 22/08/2018;	
Act Notarial nr. 823, din 23/05/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

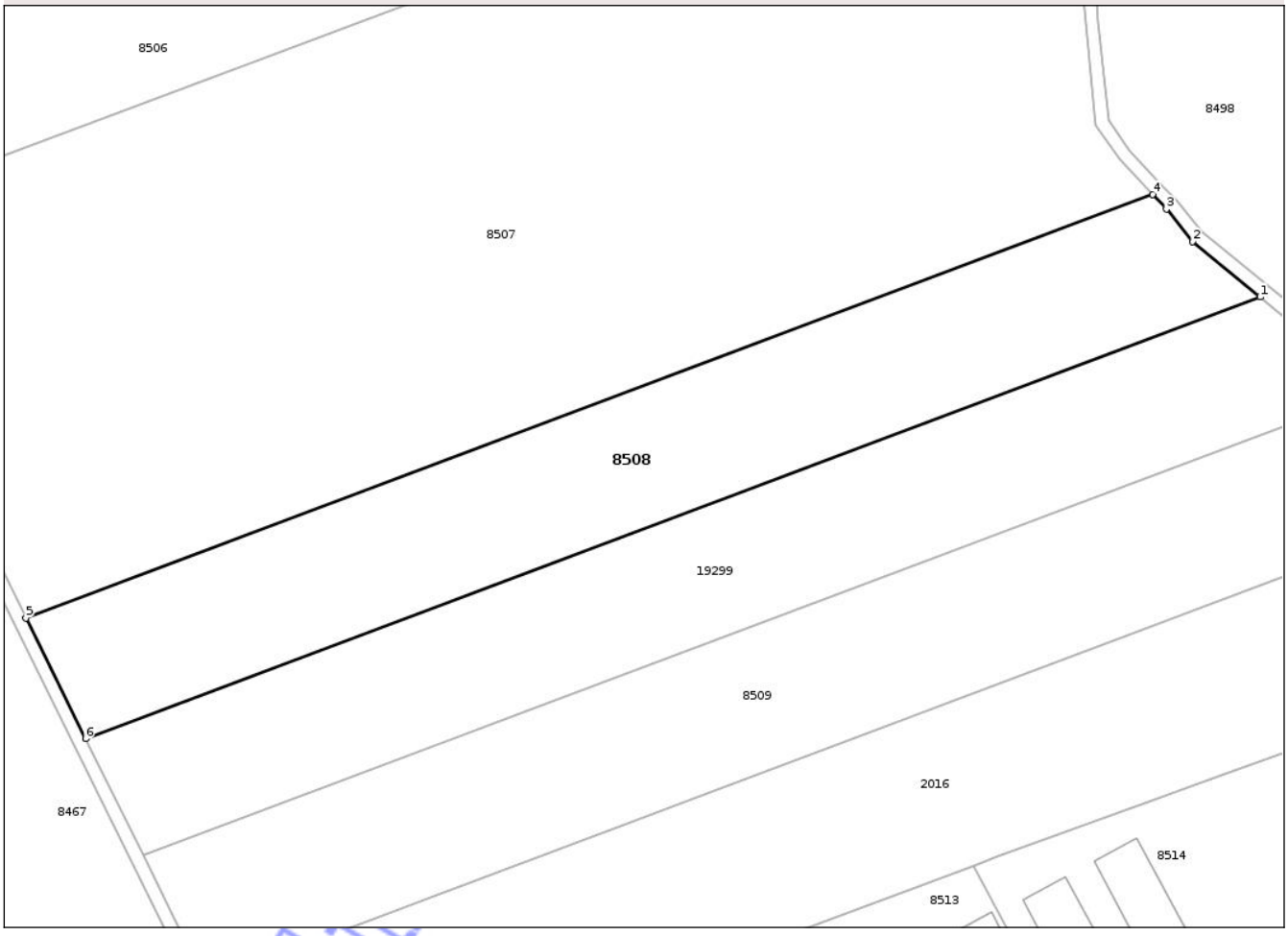
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109848	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	915/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.936,63 322.922,827	2	781.916,171 322.939,581	26.444
2	781.916,171 322.939,581	3	781.908,21 322.949,381	12.626
3	781.908,21 322.949,381	4	781.904,077 322.953,819	6.064
4	781.904,077 322.953,819	5	781.563,26 322.825,867	364.044
5	781.563,26 322.825,867	6	781.581,305 322.789,427	40.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.581,305 322.789,427	1	781.936,63 322.922,827	379.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.330	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

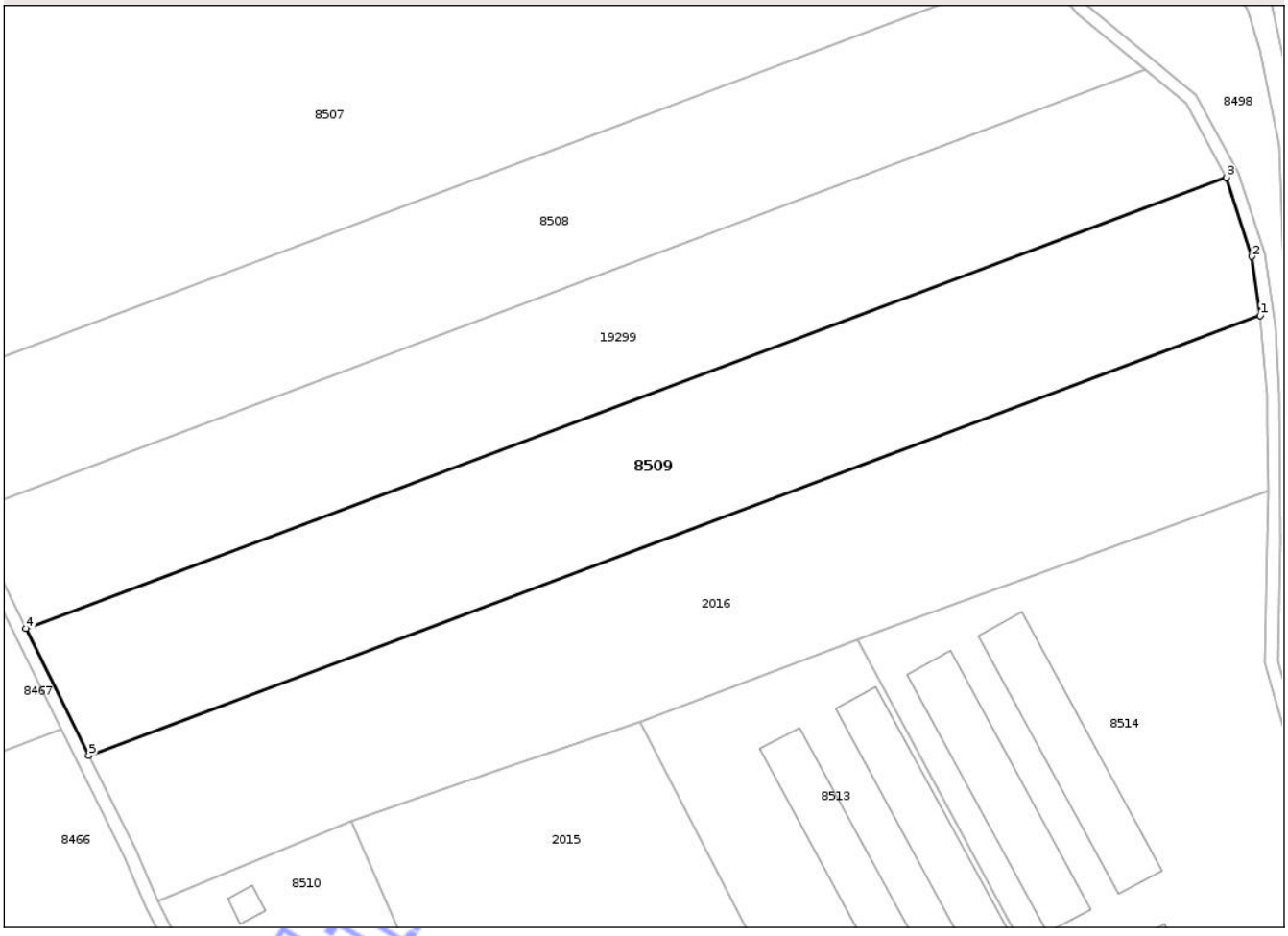
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.330	-	915/21, 915/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.971,396 322.848,807	2	781.968,927 322.866,56	17.924
2	781.968,927 322.866,56	3	781.961,162 322.890,455	25.125
3	781.961,162 322.890,455	4	781.598,669 322.754,364	387.198
4	781.598,669 322.754,364	5	781.617,665 322.716,006	42.804
5	781.617,665 322.716,006	1	781.971,396 322.848,807	377.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta, A 915/21/1, A 915/21/2, A 915/22/1, A 915/22/2, Lot 3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109439	7.184	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109439-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta, A 915/21/1, A 915/21/2, A 915/22/1, A 915/22/2, Lot 3/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:834 mp; S. construita desfasurata:834 mp; Hala de reproductie si ingrasare edificata in anul 2018 in suprafata construita desfasurata de 834 mp;
A1.2	109439-C2	Loc. Sibioara, Jud. Constanta, A 915/21/1, A 915/21/2, A 915/22/1, A 915/22/2, Lot 3/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Abator edificat in anul 2018 in suprafata construita desfasurata de 283 mp;
A1.3	109439-C3	Loc. Sibioara, Jud. Constanta, A 915/21/1, A 915/21/2, A 915/22/1, A 915/22/2, Lot 3/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Sala de procesare edificata in anul 2018 in suprafata construita desfasurata de 111 mp;
A1.4	109439-C4	Loc. Sibioara, Jud. Constanta, A 915/21/1, A 915/21/2, A 915/22/1, A 915/22/2, Lot 3/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Sediu + Filtru sanitar edificat in anul 2018 in suprafata construita desfasurata de 89 mp;
A1.5	109439-C5	Loc. Sibioara, Jud. Constanta, A 915/21/1, A 915/21/2, A 915/22/1, A 915/22/2, Lot 3/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; FNC edificata in anul 2018 in suprafata construita desfasurata de 72 mp;
A1.6	109439-C6	Loc. Sibioara, Jud. Constanta, A 915/21/1, A 915/21/2, A 915/22/1, A 915/22/2, Lot 3/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa edificata in anul 2018 in suprafata construita desfasurata de 38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113858 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1714, din 12/07/2023 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN (; inscris sub semnatura privata nr CT/B 9585 din 29.06.2023, emis de CEC BANK SA;act notarial nr 1715 din 12.07.2023, emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;act notarial nr 1713 din 12.07.2023, emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109439 a imobilului cu numarul cadastral 109439 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105649 inscris in cartea funciara 105649;	A1
224818 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 1936, din 29/08/2025 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU FLORENTINA**	
305284 / 07/11/2025		
Act Notarial nr. 3415, din 06/11/2025 emis de Streanga Ioana (; act notarial nr 3422 din 06.11.2025, emis de Streanga Ioana);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAFF GROUP FM SRL**, CIF:16040990	
321982 / 26/11/2025		
Act Notarial nr. 3645, din 25/11/2025 emis de Streanga Ioana;		
B27	Se desprind constructiile C1, C2, C3, C4, C5 si C6 cu IE 109439-C1, 109439-C2, 109439-C3, 109439-C4, 109439-C5, 109439-C6, si se transcriu in partea A1 a prezentei CF.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **STAFF GROUP FM SRL**, CIF:16040990	

Document generat prin Interogarea Online a Imobilului

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
322026 / 26/11/2025		
Act Notarial nr. 3645, din 25/11/2025 emis de Streanga Ioana;		
B29	Se respinge cererea de intabulare a constructiei C2 ca fiind lipsita de obiect.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
322047 / 26/11/2025		
Act Notarial nr. 3645, din 25/11/2025 emis de Streanga Ioana (; inscris sub semnatura privata nr FN din 26.11.2025, emis de Streanga Ioana);		
B30	Se respinge cererea de intabulare a constructiei C.3 ca fiind lipsita de obiect.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
322076 / 26/11/2025		
Act Notarial nr. 3645, din 25/11/2025 emis de Streanga Ioana (; act administrativ nr 26653 din 12.11.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B31	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra constructiei C.4 in baza contractului de vanzare autentificat sub nr. 3645 din 25.11.2025 emis de BIN Streanga Ioana, ca fiind lipsita de obiect, avand in vedere faptul ca acest drept a fost intabulat anterior in baza incheierii nr. 305284/2025	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
322108 / 26/11/2025		
Act Notarial nr. 3645, din 25/11/2025 emis de Streanga Ioana;		
B32	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C.5, ca fiind lipsita de obiect, intrucat operatiunea a fost efectuata anterior, in baza incheierii nr. 321982 din 26.11.2025,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
322174 / 26/11/2025		
Act Notarial nr. 3645, din 25/11/2025 emis de Streanga Ioana;		
B33	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C.6, ca fiind lipsita de obiect, intrucat operatiunea a fost efectuata anterior, in baza incheierii nr. 321982 din 26.11.2025	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113858 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1678, din 29/06/2015 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **GREEN WAY FARM SRL**, CIF:34678017	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105649/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 62733 din 30/06/2015;	
132717 / 28/05/2024		
Act Administrativ nr. 5, din 04/02/2003 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 18 din 18.02.2004, emis de PRIMARIA LUMINA);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de habitatie intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr. 1237/2002, in favoarea FUGIGI DUMITRU si FUGIGI ELISABETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
188948 / 29/07/2025		
Act Notarial nr. 1373, din 28/07/2025 emis de Boruna Chirata;		
C3	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C1, C2 și interdicțiile aferente de sub B3, intabulate în favoarea CEC BANK S.A., în baza contractelor de ipotecă autentificate sub nr.1883 din 08.07.2016 și nr.1038 din 09.06.2022	A1.1
C5	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C2, C3, C4 și interdicțiile aferente de sub B6 și B7, intabulate în favoarea CEC BANK S.A., în baza contractelor de ipotecă autentificate sub nr.1883 din 08.07.2016 și nr. 1038 din 09.06.2022	A1
321982 / 26/11/2025		
Act Administrativ nr. 26650, din 12/11/2025 emis de Comnuna Lumina (; act administrativ nr 26653 din 12.11.2025, emis de Primaria comunei Lumina);		
C33	Se radiaza de sub C12, C16, C20, C24, C28 si C32 dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea PRIMARIEI COMUNEI LUMINA COMPARTIMENTUL EXECUTARE SILITA, in baza actului administrativ nr. 20513 din 01.09.2025	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
188948 / 29/07/2025		
Act Notarial nr. 1373, din 28/07/2025 emis de Boruna Chirata;		
C34	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C1, C2 și interdicțiile aferente de	A1.2

Document generat din Cartea Funciară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C34	sub B3, intabulate în favoarea CEC BANK S.A., în baza contractelor de ipotecă autentificate sub nr.1883 din 08.07.2016 și nr.1038 din 09.06.2022	
C35	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C1, C2 și interdicțiile aferente de sub B3, intabulate în favoarea CEC BANK S.A., în baza contractelor de ipotecă autentificate sub nr.1883 din 08.07.2016 și nr.1038 din 09.06.2022	A1.3
C36	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C1, C2 și interdicțiile aferente de sub B3, intabulate în favoarea CEC BANK S.A., în baza contractelor de ipotecă autentificate sub nr.1883 din 08.07.2016 și nr.1038 din 09.06.2022	A1.4
C37	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C1, C2 și interdicțiile aferente de sub B3, intabulate în favoarea CEC BANK S.A., în baza contractelor de ipotecă autentificate sub nr.1883 din 08.07.2016 și nr.1038 din 09.06.2022	A1.5
C38	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C1, C2 și interdicțiile aferente de sub B3, intabulate în favoarea CEC BANK S.A., în baza contractelor de ipotecă autentificate sub nr.1883 din 08.07.2016 și nr.1038 din 09.06.2022	A1.6

Neutilizabil în circuitul civil

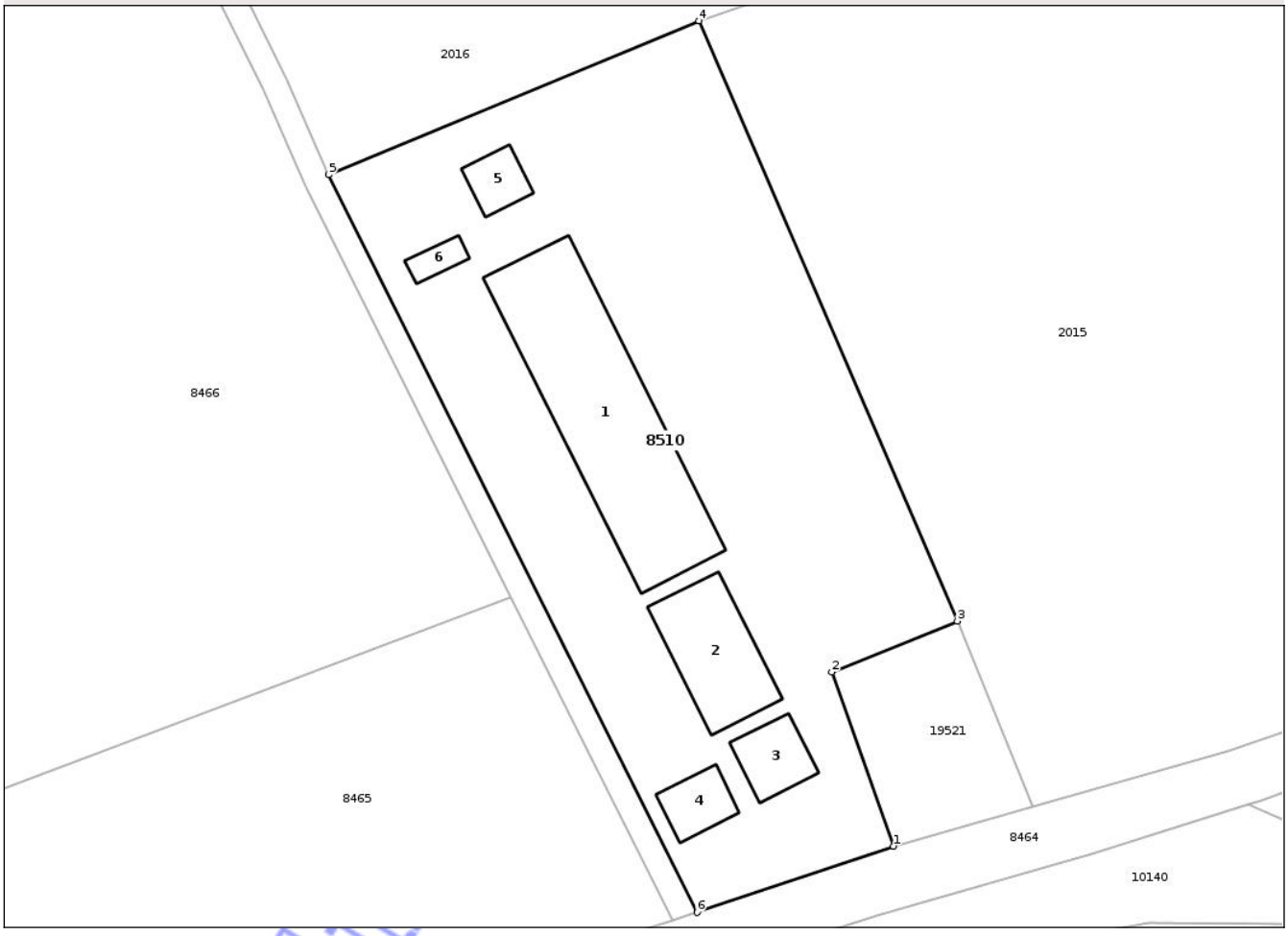
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109439	7.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.184	-	915/21/1, 915/21/2, 915/22/1, 915/22/2, LOT 3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109439-C1	constructii industriale si edilitare	834	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:834 mp; S. construita desfasurata:834 mp; Hala de reproductie si ingrasare edificata in anul 2018 in suprafata construita desfasurata de 834 mp;
A1.2	109439-C2	constructii industriale si edilitare	283	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Abator edificat in anul 2018 in suprafata construita desfasurata de 283 mp;
A1.3	109439-C3	constructii industriale si edilitare	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Sala de procesare edificata in anul 2018 in suprafata construita desfasurata de 111 mp;
A1.4	109439-C4	constructii administrative si social culturale	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Sediu + Filtru sanitar edificat in anul 2018 in suprafata construita desfasurata de 89 mp;

Neutil

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	109439-C5	constructii industriale si edilitare	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; FNC edificata in anul 2018 in suprafata construita desfasurata de 72 mp;
A1.6	109439-C6	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa edificata in anul 2018 in suprafata construita desfasurata de 38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.727,821 322.566,108	2	781.718,064 322.593,579	29.152
2	781.718,064 322.593,579	3	781.737,927 322.601,615	21.427
3	781.737,927 322.601,615	4	781.697,078 322.696,359	103.175
4	781.697,078 322.696,359	5	781.638,609 322.672,052	63.32
5	781.638,609 322.672,052	6	781.696,785 322.555,652	130.128
6	781.696,785 322.555,652	1	781.727,821 322.566,108	32.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, parcela 915/21/1, 915/21/2, 915/22/1, 915/22/2, LOT 4.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105650	64	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115037 / 04/12/2014		
Act Notarial nr. 55, din 03/12/2014 emis de Trifu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105650 a imobilului cu numarul cadastral 105650/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105484 inscris in cartea funciara 105484;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 739, din 26/03/2008 emis de BNP CRISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. LA-FERM GRUP S.R.L.**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC LA FERM GRUP SRL**, CIF:9999999999999	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. LA-FERM GRUP S.R.L.**, CIF:23406629	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. LA-FERM GRUP S.R.L.**, CIF:23406629	
Act Administrativ nr. 95770, din 09/10/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B7	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.105484, in baza referatului de admitere nr.95770/09.10.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105484/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 104940 din 03/11/2014;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115037 / 04/12/2014		
Act Notarial nr. 2974, din 29/07/2011 emis de BNP IOSIF MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:883300 RONsi suma de 1.266.000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:9999999999999, pentru suma de 883.300 RON	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105484/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 42838 din 20/05/2014; RADIATA PENTRU SUMA DE 1.266.000 RON	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea CEC BANK S.A si FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFN S.A..	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105484/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 42838 din 20/05/2014; ; RADIATA IN FAVOAREA FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL- IFN S.A.	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:883300 RON+ 1266000 RON si toate celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999, pt suma de 883300 ron	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105484/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 42838 din 20/05/2014; ; RADIATA PENTRU SUMA DE 1.266.000 RON	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modenizare sau servituti, dezmembrare, alipire,construire, restructurare si amenajare in favoarea CEC BANK SA si FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105484/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 42838 din 20/05/2014; RADIATA IN FAVOAREA FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL- IFN S.A.	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:883300 RONsi pentru suma de 1.266.000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:9999999999999, pentru suma de 883.300 RON	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105484/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 42838 din 20/05/2014; ; RADIATA PENTRU SUMA DE 1.266.000 RON	
C6	Se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,constituire aport in natura la capitalul social, demolare,modernizare sau servituti, dezmembrare,alipire, construire, demolare, restructurare, si amenjare in favoarea CEC BANK S.A si FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFN S.A.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105484/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 42838 din 20/05/2014; RADIATA IN FAVOAREA FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL- IFN S.A.	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:883300 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	
C8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modenizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare in favoarea CEC BANK SA	A1
58225 / 02/06/2016		
Act Notarial nr. 1490, din 02/06/2016 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C15	Se radiaza sarcinile de sub C+1,2,3,4,5,6,9,10 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea Fondului de Garantare a Creditului Rural -IFN -S.A. , in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 2974/2011, prin incheierea nr..42838/2014 si mentinute prin incheierea nr. 115037/2014,PENTRU SUMA DE 1.266.000 RON	A1
321937 / 12/11/2024		
Act Notarial nr. 2543, din 11/11/2024 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C16	Se radiaza sarcina de sub C14,B8, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente,intabulate in favoarea CEC BANK S.A., in baza contractului de ipoteca aut. sub nr.1176 din 13.05.2015, emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN.	A1
126385 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de Dragomir Romelia (; act notarial nr 2483 din 29.11.2024, emis de Dragomir Romelia;act notarial nr 1668 din 25.07.2024, emis de Dragomir Romelia;act administrativ nr 376705 din 28.11.2024, emis de ORC Bucuresti;act notarial nr 1667 din 25.07.2024, emis de Dragomir Romelia;act administrativ nr B 5027577 din 29.11.2024, emis de ORC Bucuresti;act administrativ nr B 4814167 din 02.11.2023, emis de ORC Constanta);		
C17	Se noteaza schimbarea denumirii titularului drepturilor de superficie, uz si servitute de sub C.11,12,13 din ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA SA in E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. si apoi in RETELE ELECTRICE DOBROGEA S.A	A1
C18	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu de fuziune prin absorbtie	A1
	1) **REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C19	Intabulare, drept de UZcu titlu de fuziune prin absorbtie	A1
	1) **REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C20	Intabulare, drept de SERVITUTEcu titlu de fuziune prin absorbtie	A1
	1) **REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	

Document oficial cu circuit limitat

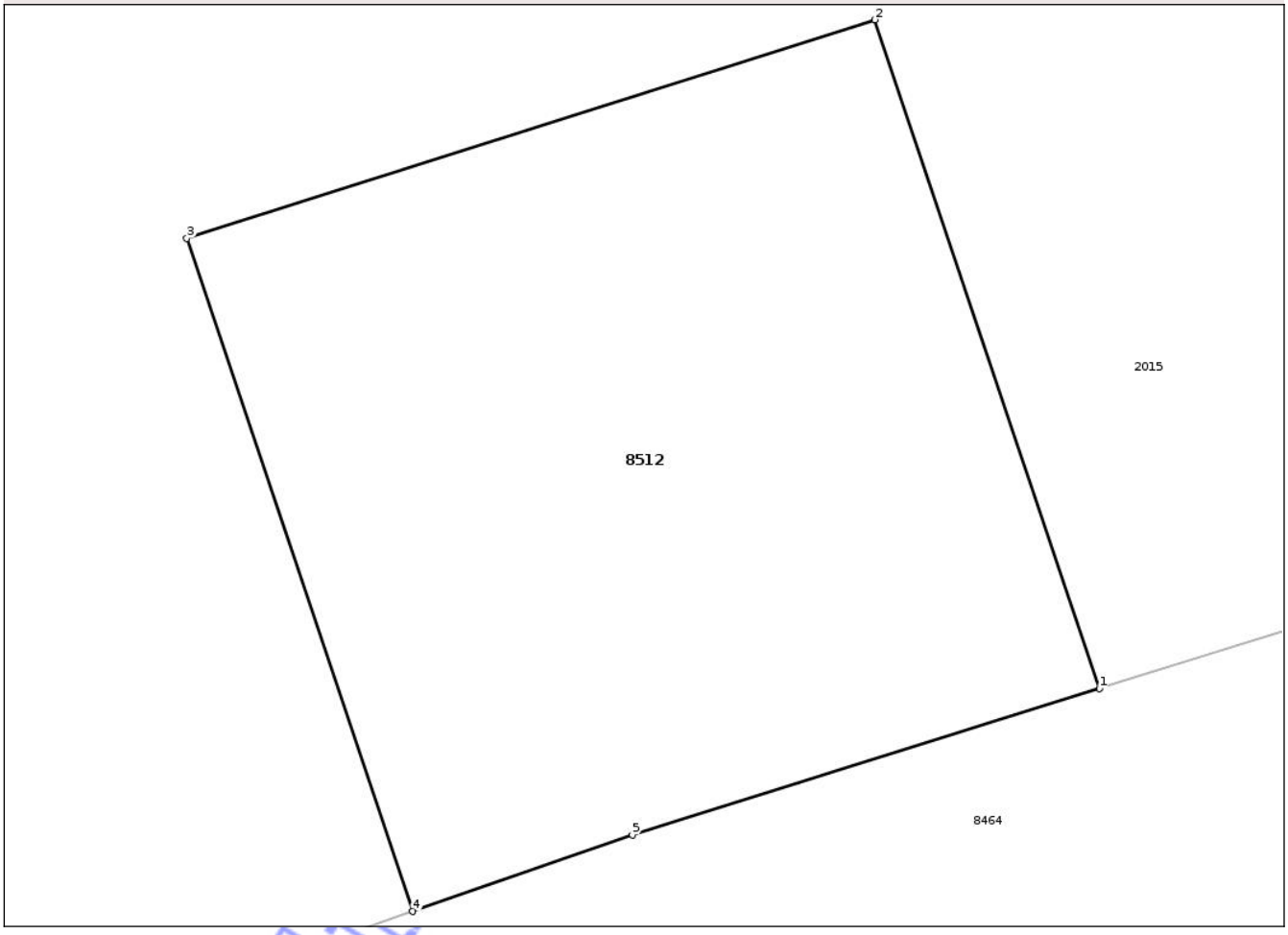
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105650	64	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	64	-	915/21/2, LOT 4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.810,292 322.591,179	2	781.807,773 322.598,676	7.909
2	781.807,773 322.598,676	3	781.800,051 322.596,226	8.101
3	781.800,051 322.596,226	4	781.802,586 322.588,68	7.96
4	781.802,586 322.588,68	5	781.805,051 322.589,535	2.609
5	781.805,051 322.589,535	1	781.810,292 322.591,179	5.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta, Parcela 915/21/1 lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105648	10.000	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105648-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta, Parcela 915/21/1 lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1200 mp; S. construita desfasurata:1200 mp; Modernizare ferma cresterea puilor de carne edificata in anul 2021 in suprafata construita desfasurata de 1200mp.
A1.2	105648-C2	Loc. Sibioara, Jud. Constanta, Parcela 915/21/1 lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1199 mp; S. construita desfasurata:1199 mp; Modernizare ferma cresterea puilor de carne edificata in anul 2021 in suprafata construita desfasurata de 1199mp.
A1.3	105648-C3	Loc. Sibioara, Jud. Constanta, Parcela 915/21/1 lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Magazie edificata in anul 2021 in suprafata construita desfasurata de 105mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115037 / 04/12/2014		
Act Notarial nr. 55, din 03/12/2014 emis de Trifu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105648 a imobilului cu numarul cadastral 105648/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105484 inscris in cartea funciara 105484;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 739, din 26/03/2008 emis de BNP CRISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC LA-FERM GRUP SRL**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC LA FERM GRUP SRL**, CIF:9999999999999	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. LA - FERM GRUP S.R.L.**, CIF:23406629	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. LA - FERM GRUP S.R.L.**, CIF:23406629	
Act Administrativ nr. 95770, din 09/10/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B7	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.105484, in baza referatului de admitere nr.95770/09.10.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105484/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 104940 din 03/11/2014;	
172342 / 09/11/2021		
Act Administrativ nr. 17205, din 27/10/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 88 din 31.03.2016, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;act administrativ nr 454 din 10.01.2022, emis de COMUNA LUMINA);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil, schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si se descrie in partea A1.1 constructia C1-ferma, in partea A1.2 - constructia C2-ferma, in partea A1.3 constructia C3-magazie.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B11	Se noteaza noua adresa a imobilului Parcela 915/21/1 lot 2	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document de lucru fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **S.C. LA - FERM GRUP S.R.L.**, CIF:23406629	
242933 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 1988, din 11/09/2024 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B13	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare, alipire, dezmembrare, inchiriere, construire in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
Act Notarial nr. 1989, din 11/09/2024 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B14	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare, alipire, dezmembrare, inchiriere, construire in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
349004 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 2708, din 05/12/2024 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN (; act notarial nr 108 din 06.12.2024, emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN);		
B15	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare, alipire, dezmembrare, inchiriere, construire, restructurare in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115037 / 04/12/2014		
Act Notarial nr. 2513, din 18/11/2014 emis de Trifu Eugenia;		
C14	se radiaza dreptul de superficie, uz si servitute intabulate in favoarea SC ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA SA sub C11,12,13	A1
58205 / 17/06/2015		
Act Notarial nr. 1516, din 16/06/2015 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C15	Se radiaza din CIII 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 ipoteca aut sub nr 2974/2011 precum si interdictiile inscrise in favoarea CEC BANK SA, pentru suma de 883300 ron si in favorea FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA, pentru suma de 1266000 ron	A1
171581 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 2553, din 25/09/2023 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C18	Se radiaza sarcina de sub C 16,17 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CEC BANK SA in baza act notarial nr 167 din 22.01.2019, emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
242933 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 1988, din 11/09/2024 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2600000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
Act Notarial nr. 1989, din 11/09/2024 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
349004 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 2708, din 05/12/2024 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN (; act notarial nr 108 din 06.12.2024, emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

Document generat din oficiu

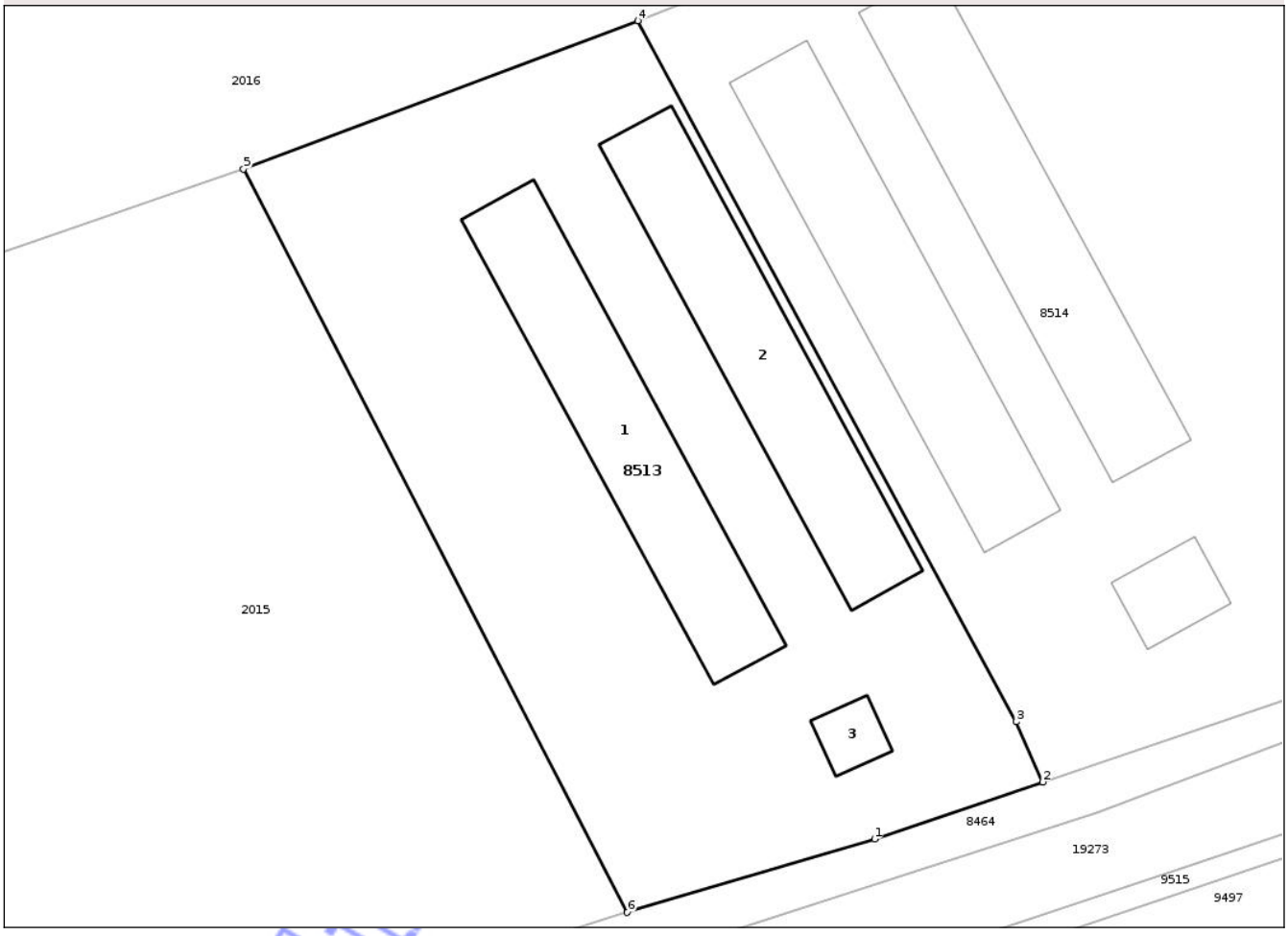
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105648	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10.000	-	915/21/1 LOT 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105648-C1	constructii industriale si edilitare	1.200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1200 mp; S. construita desfasurata:1200 mp; Modernizare ferma cresterea puilor de carne edificata in anul 2021 in suprafata construita desfasurata de 1200mp.
A1.2	105648-C2	constructii industriale si edilitare	1.199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1199 mp; S. construita desfasurata:1199 mp; Modernizare ferma cresterea puilor de carne edificata in anul 2021 in suprafata construita desfasurata de 1199mp.
A1.3	105648-C3	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Magazie edificata in anul 2021 in suprafata construita desfasurata de 105mp.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.889,079 322.615,12	2	781.917,017 322.624,6	29.503
2	781.917,017 322.624,6	3	781.912,623 322.634,563	10.889
3	781.912,623 322.634,563	4	781.849,734 322.750,954	132.295
4	781.849,734 322.750,954	5	781.784,201 322.726,349	70.0
5	781.784,201 322.726,349	6	781.847,997 322.602,937	138.926
6	781.847,997 322.602,937	1	781.889,079 322.615,12	42.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta, parcela 915/21/1, 915/21/2, 915/22/1, 915/22/2, LOT 1.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105647	14.791	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105647-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta, parcela 915/21/1, 915/21/2, 915/22/1, 915/22/2, LOT 1.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; CLADIRE ADMINISTARTIVA. Constructie din zidarie portanta. Anul construirii: 2012. Fara lift. Nu prezinta certificat energetic.
A1.2	105647-C2	Loc. Sibioara, Jud. Constanta, parcela 915/21/1, 915/21/2, 915/22/1, 915/22/2, LOT 1.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1301 mp; S. construita desfasurata:1301 mp; H1 (hala pentru cresterea pasarilor). Panouri metalice tip sandwich. Anul construirii: 2012. Fara lift. Nu prezinta certificat energetic.
A1.3	105647-C3	Loc. Sibioara, Jud. Constanta, parcela 915/21/1, 915/21/2, 915/22/1, 915/22/2, LOT 1.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1304 mp; S. construita desfasurata:1304 mp; H2 (hala pentru cresterea pasarilor). Panouri metalice tip sandwich. Anul construirii: 2012. Fara lift. Nu prezinta certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115037 / 04/12/2014		
Act Notarial nr. 55, din 03/12/2014 emis de Trifu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105647 a imobilului cu numarul cadastral 105647/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105484 inscris in cartea funciara 105484;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 739, din 26/03/2008 emis de BNP CRISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC LA-FERM GRUP SRL**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC LA FERM GRUP SRL**, CIF:9999999999999	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. LA - FERM GRUP S.R.L.**, CIF:23406629	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. LA - FERM GRUP S.R.L.**, CIF:23406629	
Act Administrativ nr. 1422, din 16/06/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 15/28-06-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 52/26-07-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 17912/12-06-2014 emis de CEC;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **S.C. LA - FERM GRUP S.R.L.**, CIF:23406629	
Act Administrativ nr. 95770, din 09/10/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B7	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.105484, in baza referatului de admitere nr.95770/09.10.2014 OCPI C-TA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105484/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 104940 din 03/11/2014;	
349057 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 2706, din 05/12/2024 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare, alipire, dezmembrare, inchiriere, construire in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
Act Notarial nr. 2707, din 05/12/2024 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B11	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare, alipire, dezmembrare, inchiriere, construire in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115037 / 04/12/2014		
Act Notarial nr. 2513, din 18/11/2014 emis de Trifu Eugenia;		
C14	se radiaza dreptul de superficie, uz si servitute intabulate in favoarea SC ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA SA sub C11,12,13	A1, A1.1, A1.2, A1.3
58217 / 02/06/2016		
Act Notarial nr. 1490, din 02/06/2016 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C16	Se radiaza sarcinile de sub C+1,2,3,4,5,6,9,10 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea Fondului de Garantare a Creditului Rural -IFN -S.A. , in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 2974/2011, prin incheierea nr..42838/2014 si mentinute prin incheierea nr. 115037/2014 ,PENTRU SUMA DE 1.266.000 RON	A1, A1.1, A1.2, A1.3
171580 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 2553, din 25/09/2023 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C18	Se radiaza sarcina de sub C.1-C8, C17 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CEC BANK S.A in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 2974 din 29.07.2011 emis de BNP IOSIF MARIANA si nr 167 din 21.01.2019 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
321946 / 12/11/2024		
Act Notarial nr. 2543, din 11/11/2024 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C19	se radiaza din partea C.15 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 1176/2015	A1, A1.1, A1.2, A1.3
349057 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 2706, din 05/12/2024 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
Act Notarial nr. 2707, din 05/12/2024 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2600000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

Neautorizat în circuitul civil

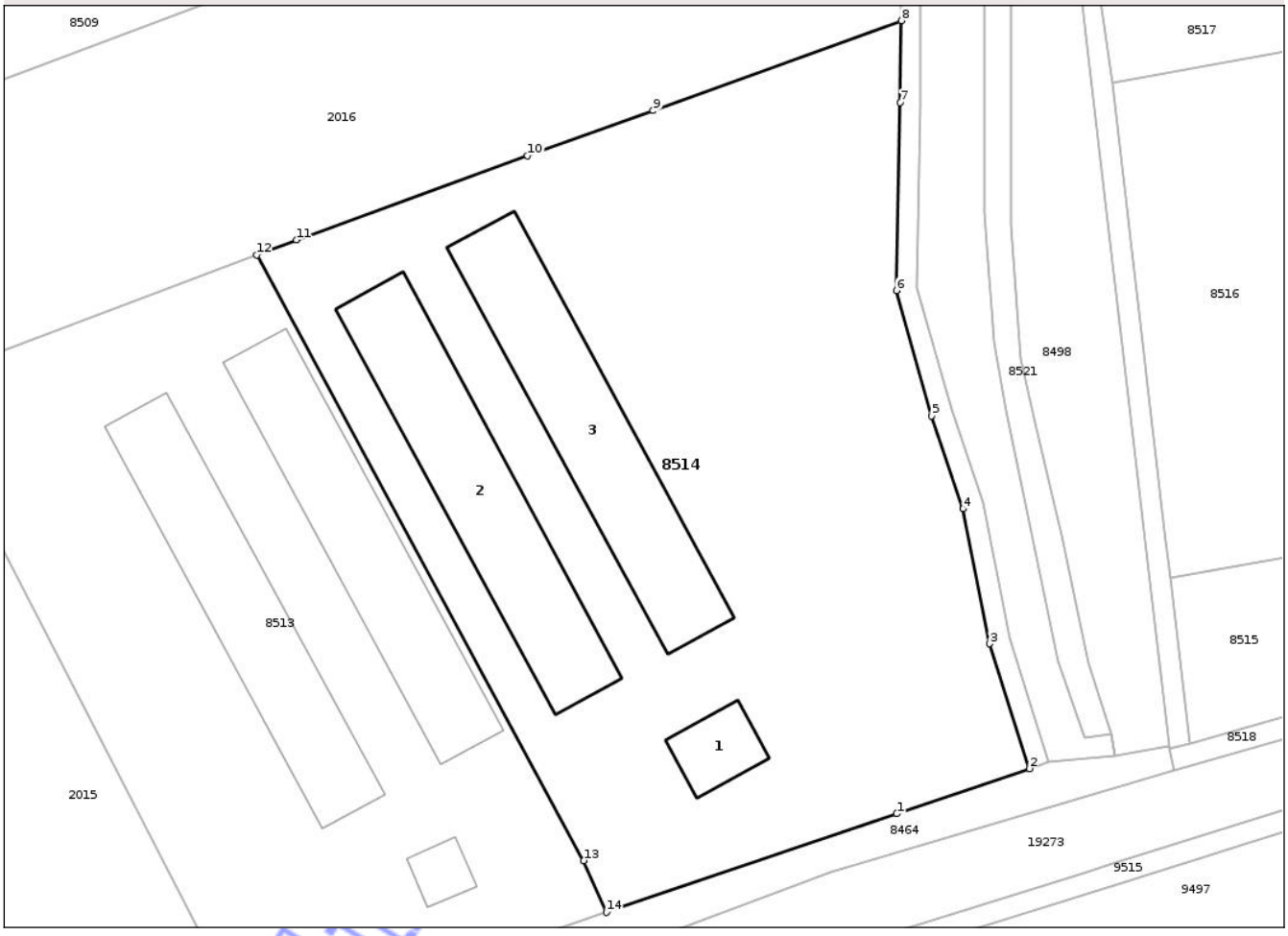
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105647	14.791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.575	-	915/21/1, 915/21/2, 915/22/1, 915/22/2, LOT 1	-	
2	arabil	DA	8.216	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105647-C1	constructii administrative si social culturale	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; CLADIRE ADMINISTARTIVA. Constructie din zidarie portanta. Anul construirii: 2012. Fara lift. Nu prezinta certificat energetic.
A1.2	105647-C2	constructii industriale si edilitare	1.301	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1301 mp; S. construita desfasurata:1301 mp; H1 (hala pentru cresterea pasarilor). Panouri metalice tip sandwich. Anul construirii: 2012. Fara lift. Nu prezinta certificat energetic.

Neutil

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	105647-C3	constructii industriale si edilitare	1.304	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1304 mp; S. construita desfasurata:1304 mp; H2 (hala pentru cresterea pasarilor). Panouri metalice tip sandwich. Anul construirii: 2012. Fara lift. Nu prezinta certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.972,869 322.643,553	2	781.998,39 322.652,213	26.95
2	781.998,39 322.652,213	3	781.990,718 322.676,227	25.21
3	781.990,718 322.676,227	4	781.985,685 322.702,182	26.438
4	781.985,685 322.702,182	5	781.979,63 322.720,04	18.857
5	781.979,63 322.720,04	6	781.972,789 322.744,111	25.024
6	781.972,789 322.744,111	7	781.973,491 322.780,268	36.164
7	781.973,491 322.780,268	8	781.973,797 322.795,989	15.724
8	781.973,797 322.795,989	9	781.926,003 322.778,734	50.813
9	781.926,003 322.778,734	10	781.901,83 322.770,006	25.7
10	781.901,83 322.770,006	11	781.857,346 322.753,855	47.325
11	781.857,346 322.753,855	12	781.849,734 322.750,954	8.146
12	781.849,734 322.750,954	13	781.912,623 322.634,563	132.295
13	781.912,623 322.634,563	14	781.917,017 322.624,6	10.889
14	781.917,017 322.624,6	1	781.972,869 322.643,553	58.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Lumina, Parcela A 902/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106693	13.800	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80316 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 3908, din 08/12/2017 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B2	Se respinge cererea de intabulare formulata de Alo Comexal SRL, prin BNP Patrascu Ioan Gabriel, intrucat nu s-a facut dovada indeplinirii procedurii prevazuta de art. 3 alin. 4 din Legea nr. 17/2014 privind existenta/inexistenta siturilor arheologice, conform prevederilor art. 11 alin. 1 si 4 din Normele metodologice ale Legii nr. 17/2014.	A1
158717 / 13/11/2019		
Act Notarial nr. 3908, din 08/12/2017 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

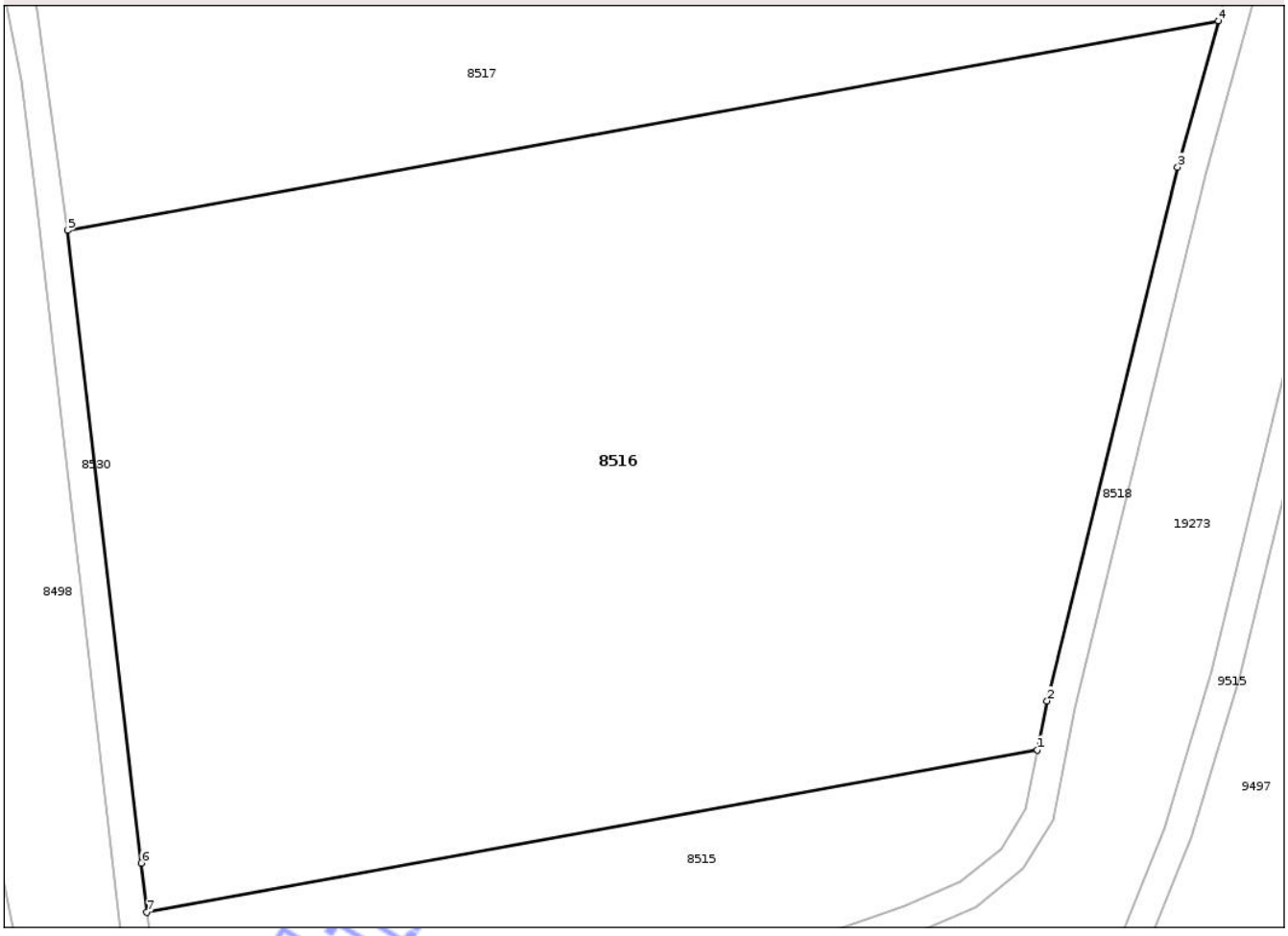
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106693	13.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.800	-	902/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.149,862 322.711,571	2	782.151,224 322.718,416	6.979
2	782.151,224 322.718,416	3	782.169,449 322.792,845	76.628
3	782.169,449 322.792,845	4	782.175,111 322.813,274	21.199
4	782.175,111 322.813,274	5	782.014,451 322.784,05	163.296
5	782.014,451 322.784,05	6	782.024,699 322.695,796	88.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.024,699 322.695,796	7	782.025,499 322.688,911	6.931
7	782.025,499 322.688,911	1	782.149,862 322.711,571	126.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan P901 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105655	1.895	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109420 / 14/11/2014		
Act Notarial nr. 2065, din 14/11/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105655 a imobilului cu numarul cadastral 105655/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11664 (identificator electronic 102234) inscris in cartea funciara 12745 (identificator electronic 102234);	A1
Dosar Cadastru nr. 38, din 11/02/2010 emis de MIRUNA (; hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105655	1.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.895	-	P901, lot 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.509,99 323.746,467	2	782.475,85 323.823,194	83.98
2	782.475,85 323.823,194	3	782.433,512 323.951,274	134.896
3	782.433,512 323.951,274	4	782.430,373 323.960,769	10.0
4	782.430,373 323.960,769	5	782.428,496 323.966,447	5.98
5	782.428,496 323.966,447	6	782.424,808 323.964,897	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.424,808 323.964,897	7	782.426,685 323.959,22	5.979
7	782.426,685 323.959,22	8	782.429,824 323.949,725	10.0
8	782.429,824 323.949,725	9	782.472,162 323.821,645	134.896
9	782.472,162 323.821,645	10	782.506,302 323.744,918	83.98
10	782.506,302 323.744,918	11	782.540,08 323.676,451	76.346
11	782.540,08 323.676,451	12	782.565,953 323.608,711	72.513
12	782.565,953 323.608,711	13	782.587,687 323.550,534	62.104
13	782.587,687 323.550,534	14	782.598,628 323.520,288	32.164
14	782.598,628 323.520,288	15	782.599,951 323.528,376	8.195
15	782.599,951 323.528,376	16	782.591,375 323.552,083	25.211
16	782.591,375 323.552,083	17	782.569,641 323.610,26	62.104
17	782.569,641 323.610,26	18	782.543,767 323.678,0	72.513
18	782.543,767 323.678,0	1	782.509,99 323.746,467	76.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.960	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

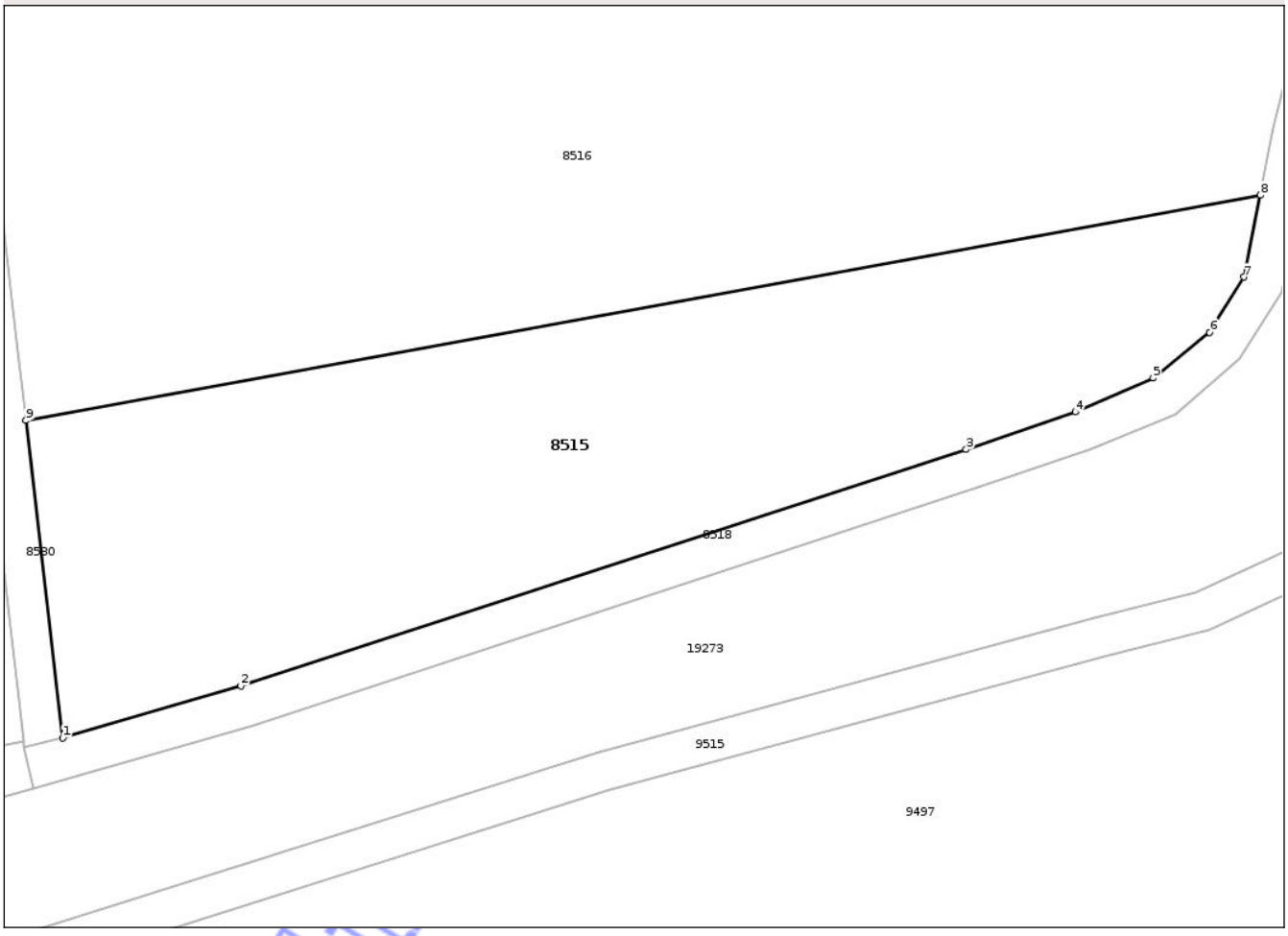
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.960	-	902/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.029,21 322.656,973	2	782.047,17 322.662,212	18.709
2	782.047,17 322.662,212	3	782.120,229 322.685,992	76.832
3	782.120,229 322.685,992	4	782.131,261 322.689,762	11.658
4	782.131,261 322.689,762	5	782.139,061 322.693,196	8.522
5	782.139,061 322.693,196	6	782.144,764 322.697,77	7.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.144,764 322.697,77	7	782.148,223 322.703,341	6.557
7	782.148,223 322.703,341	8	782.149,862 322.711,571	8.392
8	782.149,862 322.711,571	9	782.025,499 322.688,911	126.411
9	782.025,499 322.688,911	1	782.029,21 322.656,973	32.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 902/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105098	30.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28040 / 08/04/2013		
Act Notarial nr. 935, din 05/04/2013 emis de IOSIF MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34022 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. 1134, din 24/04/2013 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1 ipoteca legala inscisa in baza incheierii nr. 28040/2013	A1
184611 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 202, din 08/12/2022 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C5	Se noteaza incheierea de rectificare aut. sub nr.202/08.12.2022 NP Patrascu Ioan Gabriel la contractul de ipoteca imobiliara din data de 08.11.2022 NP Patrascu Ioan Gabriel cu privire la numarul de autentificare iar in partea C.4, B.7 se va trece in mod corect “3383”si nu “3883”	A1
121228 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. 1112, din 13/05/2024 emis de Iosif Mariana;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.1307/2019	A1
C7	Se respinge capatul de cerere cu privire la radierea dreptului de ipoteca aut. sub nr. 3383 din 08.11.2022, emis de Patrascu Ioan Gabriel intabulat in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA si STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE in temeiul art. 1010 din Normele de implementare a Programului Prima Casa din 17.06.2009	A1
164897 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. 102, din 19/06/2024 emis de Iosif Mariana (; act administrativ nr 10527 din 14.06.2024, emis de FGCR IFN SA;act administrativ nr 3656 din 15.04.2024, emis de FGCR IFN A;act notarial nr 1112 din 13.05.2024, emis de Iosif Mariana);		
C8	Se radiaza sarcina de sub C4 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr..... in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1

Document generat în sistem privat

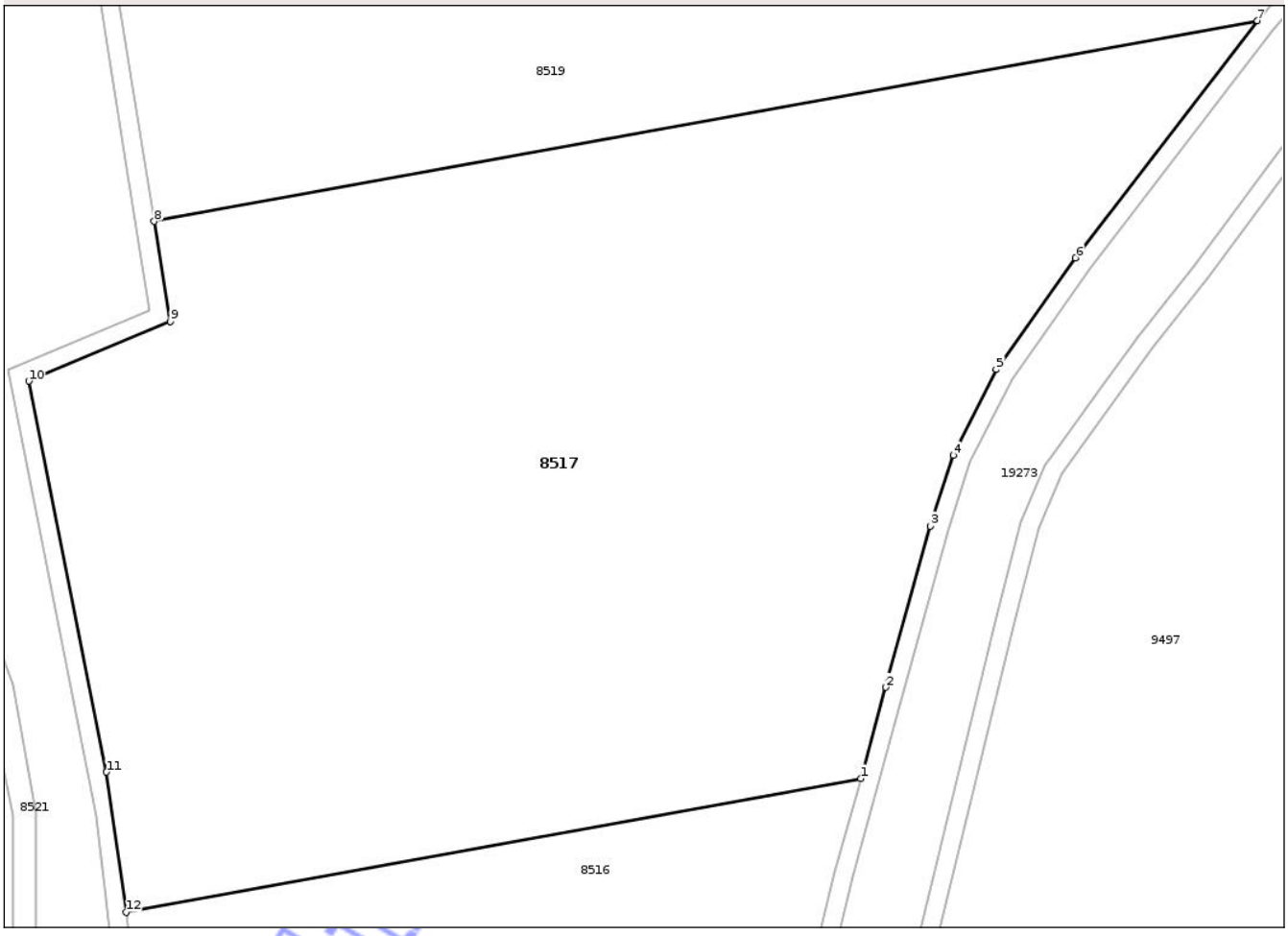
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105098	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	902/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.175,111 322.813,274	2	782.180,638 322.833,212	20.69
2	782.180,638 322.833,212	3	782.190,306 322.868,446	36.536
3	782.190,306 322.868,446	4	782.195,352 322.883,895	16.252
4	782.195,352 322.883,895	5	782.204,748 322.902,631	20.96
5	782.204,748 322.902,631	6	782.222,063 322.926,99	29.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.222,063 322.926,99	7	782.261,861 322.978,796	65.328
7	782.261,861 322.978,796	8	782.020,621 322.934,96	245.19
8	782.020,621 322.934,96	9	782.024,151 322.913,12	22.123
9	782.024,151 322.913,12	10	781.993,186 322.900,069	33.603
10	781.993,186 322.900,069	11	782.010,139 322.814,686	87.05
11	782.010,139 322.814,686	12	782.014,451 322.784,05	30.938
12	782.014,451 322.784,05	1	782.175,111 322.813,274	163.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103649	Din acte: 3.057 Masurata: 3.060	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1877 / 13/01/2012		
Act Normativ nr. HOTARAREA DE CONSILIU NR. 225, din 26/10/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 11906/17-11-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpana la prezentarea hotararii de guvern, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103649	Din acte: 3.057 Masurata: 3.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.060	-	DE 904	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	782.048,405 322.658,177	2	782.121,434 322.682,229	76.888
4	782.141,258 322.689,563	5	782.147,795 322.695,067	8.546
7	782.155,13 322.717,549	8	782.173,32 322.791,835	76.481
10	782.194,138 322.867,295	11	782.199,061 322.882,369	15.858
13	782.225,28 322.924,612	14	782.265,324 322.976,739	65.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	782.121,434 322.682,229	3	782.132,699 322.685,955	11.865
5	782.147,795 322.695,067	6	782.152,004 322.701,848	7.981
8	782.173,32 322.791,835	9	782.184,494 322.832,149	41.834
11	782.199,061 322.882,369	12	782.208,186 322.900,564	20.355
14	782.265,324 322.976,739	15	782.276,415 322.989,857	17.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	782.132,699 322.685,955	4	782.141,258 322.689,563	9.288
6	782.152,004 322.701,848	7	782.155,13 322.717,549	16.009
9	782.184,494 322.832,149	10	782.194,138 322.867,295	36.445
12	782.208,186 322.900,564	13	782.225,28 322.924,612	29.504
15	782.276,415 322.989,857	16	782.297,016 323.013,124	31.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	782.297,016 323.013,124	17	782.310,213 323.024,873	17.669
19	782.414,611 323.058,445	20	782.478,964 323.079,325	67.656
22	782.549,225 323.101,774	23	782.553,355 323.103,004	4.309
25	782.552,328 323.106,978	26	782.492,084 323.087,83	63.214
28	782.413,374 323.062,275	29	782.308,184 323.028,422	110.503
31	782.273,39 322.992,474	32	782.261,861 322.978,796	17.889
34	782.204,748 322.902,631	35	782.195,352 322.883,895	20.96
37	782.180,638 322.833,212	38	782.175,111 322.813,274	20.69
40	782.151,224 322.718,416	41	782.149,862 322.711,571	6.979
43	782.144,764 322.697,77	44	782.139,061 322.693,196	7.311
46	782.120,229 322.685,992	47	782.047,17 322.662,212	76.832
49	782.025,288 322.656,071	50	782.026,217 322.651,925	4.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	782.310,213 323.024,873	18	782.311,905 323.025,417	1.777
20	782.478,964 323.079,325	21	782.493,313 323.083,981	15.085
23	782.553,355 323.103,004	24	782.552,454 323.106,477	3.588
26	782.492,084 323.087,83	27	782.476,213 323.082,63	16.701
29	782.308,184 323.028,422	30	782.294,179 323.015,953	18.751
32	782.261,861 322.978,796	33	782.222,063 322.926,99	65.328
35	782.195,352 322.883,895	36	782.190,306 322.868,446	16.252
38	782.175,111 322.813,274	39	782.169,449 322.792,845	21.199
41	782.149,862 322.711,571	42	782.148,223 322.703,341	8.392
44	782.139,061 322.693,196	45	782.131,261 322.689,762	8.522
47	782.047,17 322.662,212	48	782.029,21 322.656,973	18.709
50	782.026,217 322.651,925	1	782.048,405 322.658,177	23.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	782.311,905 323.025,417	19	782.414,611 323.058,445	107.886
21	782.493,313 323.083,981	22	782.549,225 323.101,774	58.675
24	782.552,454 323.106,477	25	782.552,328 323.106,978	0.517
27	782.476,213 323.082,63	28	782.413,374 323.062,275	66.054
30	782.294,179 323.015,953	31	782.273,39 322.992,474	31.36
33	782.222,063 322.926,99	34	782.204,748 322.902,631	29.886
36	782.190,306 322.868,446	37	782.180,638 322.833,212	36.536
39	782.169,449 322.792,845	40	782.151,224 322.718,416	76.628
42	782.148,223 322.703,341	43	782.144,764 322.697,77	6.557
45	782.131,261 322.689,762	46	782.120,229 322.685,992	11.658
48	782.029,21 322.656,973	49	782.025,288 322.656,071	4.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104062	20.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Se acorda dreptul de superficie, uz si servitute in favoarea Retele Electrice Dobrogea S.A. (fost E-Distributie Dobrogea S.A.) pentru suprafata de 34,88 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61592 / 18/05/2018		
Act Notarial nr. 17, din 29/05/2018 emis de CALIMINTE Gabriela (; act notarial nr 392 din 03.05.2018, emis de CALIMINTE Gabriela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎSLARU VICA** 2) **PÎSLARU GABRIEL**	
166995 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 397, din 25/09/2023 emis de Caba Oana;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
190933 / 24/10/2023		
Act Administrativ nr. 145, din 24/07/2023 emis de Primaria Lumina;		
B5	Se noteaza Autorizatia de construire nr.145/24.07.2023 emisa de Primaria Comunei Lumina avand ca obiect infiintare ferma tinerete la voliere/ adaposturi animale	A1
Act Notarial nr. 450, din 23/10/2023 emis de Caba Oana;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra constructiei viitoare in favoarea	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
17949 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. Declaratie nr. 543, din 15/12/2023 emis de BIN Oana Caba;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
171525 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. 769, din 14/11/2022 emis de Caba Oana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pentru o perioada de 49 de ani	A1
	1) **AVICOLA LUMINA S A**, CIF:2430063	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **AVICOLA LUMINA S A**, CIF:2430063	
C3	Se noteaza dreptul de preemptiune in favoarea lui	A1
	1) **AVICOLA LUMINA S A**, CIF:2430063	
166995 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 397, din 25/09/2023 emis de Caba Oana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6500000 LEIsi celelalte obligatii	A1

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	aferente creditului	
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3223000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
190933 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. 450, din 23/10/2023 emis de Caba Oana;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra constructiei viitoare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra constructiei viitoare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3223000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra constructiei viitoare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
126386 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de Dragomir Romelia (; act notarial nr 2483 din 29.11.2024, emis de Dragomir Romelia;act administrativ nr B 5027577 din 29.11.2024, emis de ORC Bucuresti;act notarial nr 1668 din 25.07.2024, emis de Dragomir Romelia;act notarial nr 1667 din 25.07.2024, emis de Dragomir Romelia;act administrativ nr 376705 din 28.11.2024, emis de ORC Bucuresti);		
C12	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu de fuziune prin absorbtie, asupra terenului in suprafata de 34.88 mp, pe o durata de 99 de ani	A1
	1) **REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C13	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra terenului in suprafata de 34.88 mp, cu titlu de fuziune prin absorbtie	A1
	1) **REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	

Neutilizabil în circuitul civil

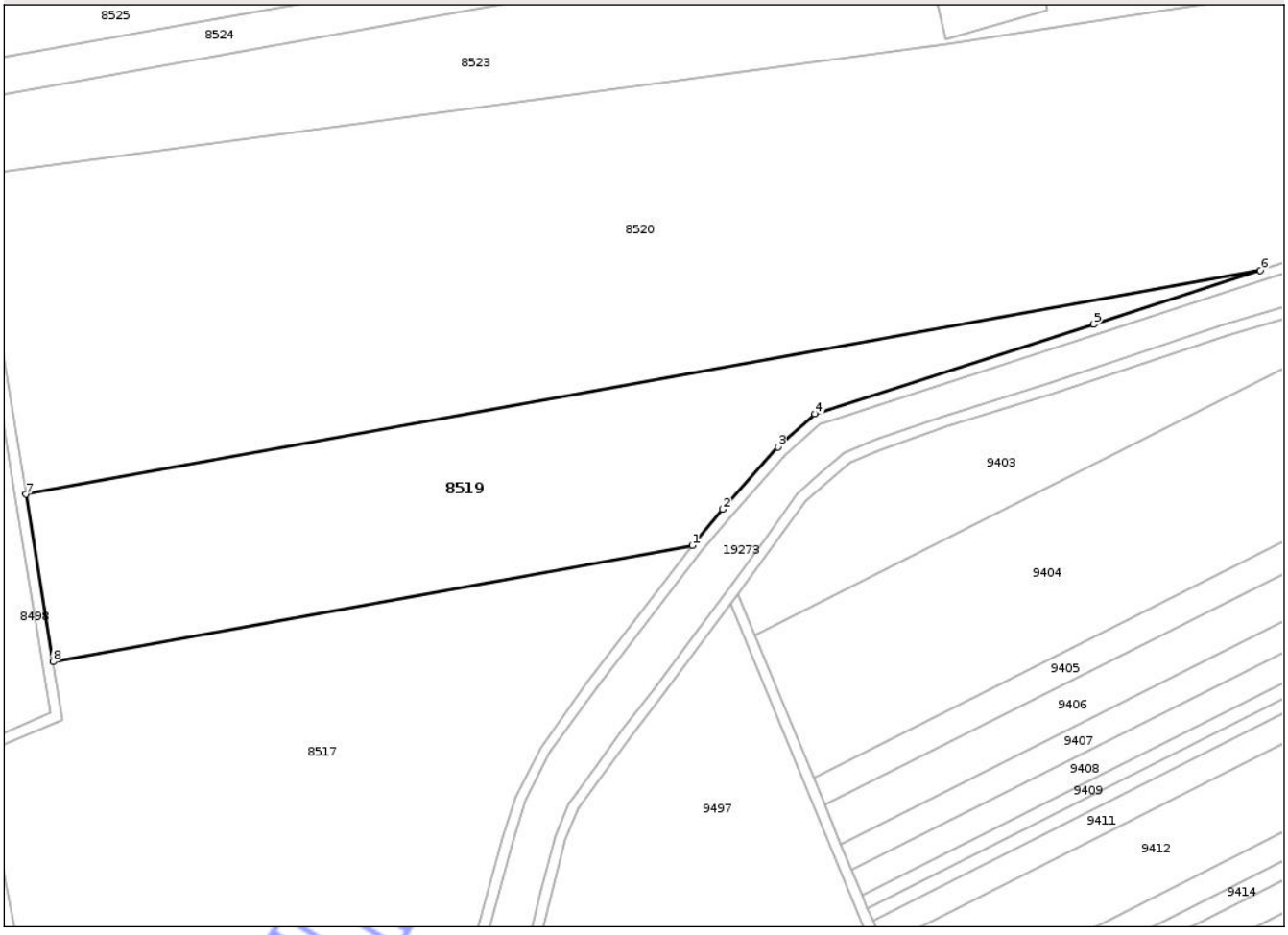
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104062	20.000	Se acorda dreptul de superficie, uz si servitute in favoarea Retele Electrice Dobrogea S.A. (fost E-Distributie Dobrogea S.A.) pentru suprafata de 34,88 mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	902/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.261,861 322.978,796	2	782.273,39 322.992,474	17.889
2	782.273,39 322.992,474	3	782.294,179 323.015,953	31.36
3	782.294,179 323.015,953	4	782.308,184 323.028,422	18.751
4	782.308,184 323.028,422	5	782.413,374 323.062,275	110.503
5	782.413,374 323.062,275	6	782.476,213 323.082,63	66.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.476,213 323.082,63	7	782.010,407 322.998,139	473.407
7	782.010,407 322.998,139	8	782.020,621 322.934,96	63.999
8	782.020,621 322.934,96	1	782.261,861 322.978,796	245.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, parcela A902/5, LOT 1+2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109973	60.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
292922 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 843, din 22/10/2024 emis de Boicu Claudia;		
B1	Se infiinteaza cf. 109973 a imobilului cu nr. cad. 109973/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.105227\cf.105227; ~- nr.cad.105228\cf.105228;	A1
Act Notarial nr. 109, din 07/03/2024 emis de Caba Oana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVICOLA LUMINA S A**, CIF:2430063	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105227/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 53755 din 07/03/2024;	
Act Notarial nr. 194, din 30/04/2024 emis de Caba Oana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVICOLA LUMINA S A**, CIF:2430063	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105228/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 114785 din 30/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109973	60.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.990,966 323.118,372	2	781.995,746 323.088,829	29.927
2	781.995,746 323.088,829	3	781.998,283 323.073,109	15.923
3	781.998,283 323.073,109	4	782.010,407 322.998,139	75.944
4	782.010,407 322.998,139	5	782.476,213 323.082,63	473.407
5	782.476,213 323.082,63	6	782.492,084 323.087,83	16.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.492,084 323.087,83	7	782.552,328 323.106,978	63.214
7	782.552,328 323.106,978	8	782.548,765 323.120,711	14.188
8	782.548,765 323.120,711	9	782.531,805 323.186,07	67.524
9	782.531,805 323.186,07	10	782.529,545 323.194,762	8.981
10	782.529,545 323.194,762	11	782.357,8 323.168,187	173.789
11	782.357,8 323.168,187	1	781.990,966 323.118,372	370.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.903	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	3.903	-	HCN 905	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	782.014,853 322.654,621	2	782.014,07 322.658,79	4.242
4	782.004,76 322.696,97	5	782.000,14 322.715,59	19.185
7	781.994,82 322.756,82	8	781.994,82 322.782,88	26.06
10	781.989,62 322.833,71	11	781.983,69 322.850,36	17.674
13	781.979,37 322.921,96	14	781.975,12 322.942,38	20.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	782.014,07 322.658,79	3	782.009,68 322.672,65	14.539
5	782.000,14 322.715,59	6	781.996,64 322.731,01	15.812
8	781.994,82 322.782,88	9	781.994,82 322.805,73	22.85
11	781.983,69 322.850,36	12	781.983,69 322.898,53	48.17
14	781.975,12 322.942,38	15	781.966,09 322.957,19	17.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	782.009,68 322.672,65	4	782.004,76 322.696,97	24.813
6	781.996,64 322.731,01	7	781.994,82 322.756,82	25.874
9	781.994,82 322.805,73	10	781.989,62 322.833,71	28.459
12	781.983,69 322.898,53	13	781.979,37 322.921,96	23.825
15	781.966,09 322.957,19	16	781.958,26 322.972,68	17.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	781.958,26 322.972,68	17	781.954,83 322.997,8	25.353
17	781.954,83 322.997,8	18	781.954,34 323.043,46	45.663
18	781.954,34 323.043,46	19	781.949,61 323.051,36	9.208
19	781.949,61 323.051,36	20	781.941,41 323.060,63	12.376
20	781.941,41 323.060,63	21	781.934,48 323.071,89	13.222
21	781.934,48 323.071,89	22	781.934,48 323.081,86	9.97
22	781.934,48 323.081,86	23	781.936,49 323.124,17	42.358
23	781.936,49 323.124,17	24	781.932,76 323.164,26	40.263
24	781.932,76 323.164,26	25	781.931,52 323.169,42	5.307
25	781.931,52 323.169,42	26	781.925,05 323.167,87	6.653
26	781.925,05 323.167,87	27	781.928,57 323.125,92	42.097
27	781.928,57 323.125,92	28	781.923,926 323.098,973	27.344
28	781.923,926 323.098,973	29	781.918,93 323.075,75	23.754
29	781.918,93 323.075,75	30	781.920,963 323.065,507	10.443
30	781.920,963 323.065,507	31	781.922,85 323.058,95	6.823
31	781.922,85 323.058,95	32	781.927,508 323.051,503	8.784
32	781.927,508 323.051,503	33	781.946,23 323.038,71	22.675
33	781.946,23 323.038,71	34	781.947,47 322.989,89	48.836
34	781.947,47 322.989,89	35	781.949,67 322.974,08	15.962
35	781.949,67 322.974,08	36	781.956,18 322.958,85	16.563
36	781.956,18 322.958,85	37	781.967,75 322.940,79	21.448
37	781.967,75 322.940,79	38	781.971,34 322.928,8	12.516
38	781.971,34 322.928,8	39	781.977,12 322.899,81	29.561
39	781.977,12 322.899,81	40	781.978,94 322.850,34	49.503
40	781.978,94 322.850,34	41	781.984,4 322.831,35	19.759
41	781.984,4 322.831,35	42	781.989,69 322.805,4	26.484
42	781.989,69 322.805,4	43	781.989,69 322.759,18	46.22
43	781.989,69 322.759,18	44	781.991,53 322.734,34	24.908
44	781.991,53 322.734,34	45	781.994,04 322.720,93	13.643
45	781.994,04 322.720,93	46	782.003,98 322.672,88	49.067
46	782.003,98 322.672,88	47	782.008,96 322.658,13	15.568
47	782.008,96 322.658,13	48	782.014,067 322.658,79	5.149
48	782.014,067 322.658,79	49	782.014,85 322.654,62	4.243
49	782.014,85 322.654,62	1	782.014,853 322.654,621	0.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105229	20.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83790 / 10/10/2013		
Act Notarial nr. 885, din 09/10/2013 emis de Paris Lucia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105229 a imobilului cu numarul cadastral 105229/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105114 inscris in cartea funciara 105114;	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCANU VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105229	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	902/5 lot 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.529,545 323.194,762	2	782.528,034 323.200,586	6.017
2	782.528,034 323.200,586	3	782.527,024 323.204,478	4.021
3	782.527,024 323.204,478	4	782.524,709 323.233,349	28.964
4	782.524,709 323.233,349	5	782.388,54 323.229,89	136.213
5	782.388,54 323.229,89	6	782.395,624 323.180,945	49.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.395,624 323.180,945	7	782.357,418 323.169,829	39.79
7	782.357,418 323.169,829	8	782.347,55 323.211,78	43.096
8	782.347,55 323.211,78	9	781.986,466 323.146,23	366.986
9	781.986,466 323.146,23	10	781.988,117 323.132,128	14.198
10	781.988,117 323.132,128	11	781.990,966 323.118,372	14.048
11	781.990,966 323.118,372	12	782.357,8 323.168,187	370.201
12	782.357,8 323.168,187	1	782.529,545 323.194,762	173.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan , Parcela A 902 / 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109988	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245103 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 35, din 05/08/2009 emis de BNP PARIS LUCIA (; act administrativ nr 3837 din 04.09.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 52313/1106 din 28.06.1994, emis de CJPSDPAT;act notarial nr 430 din 12.09.2024, emis de BNP OANA CABA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢURCANU VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109988	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	902/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.347,55 323.211,78	2	782.342,899 323.224,819	13.844
2	782.342,899 323.224,819	3	781.984,281 323.159,738	364.476
3	781.984,281 323.159,738	4	781.986,466 323.146,23	13.684
4	781.986,466 323.146,23	1	782.347,55 323.211,78	366.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 902/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106914	Din acte: 20.000 Masurata: 19.982	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133115 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. 3183, din 16/10/2018 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

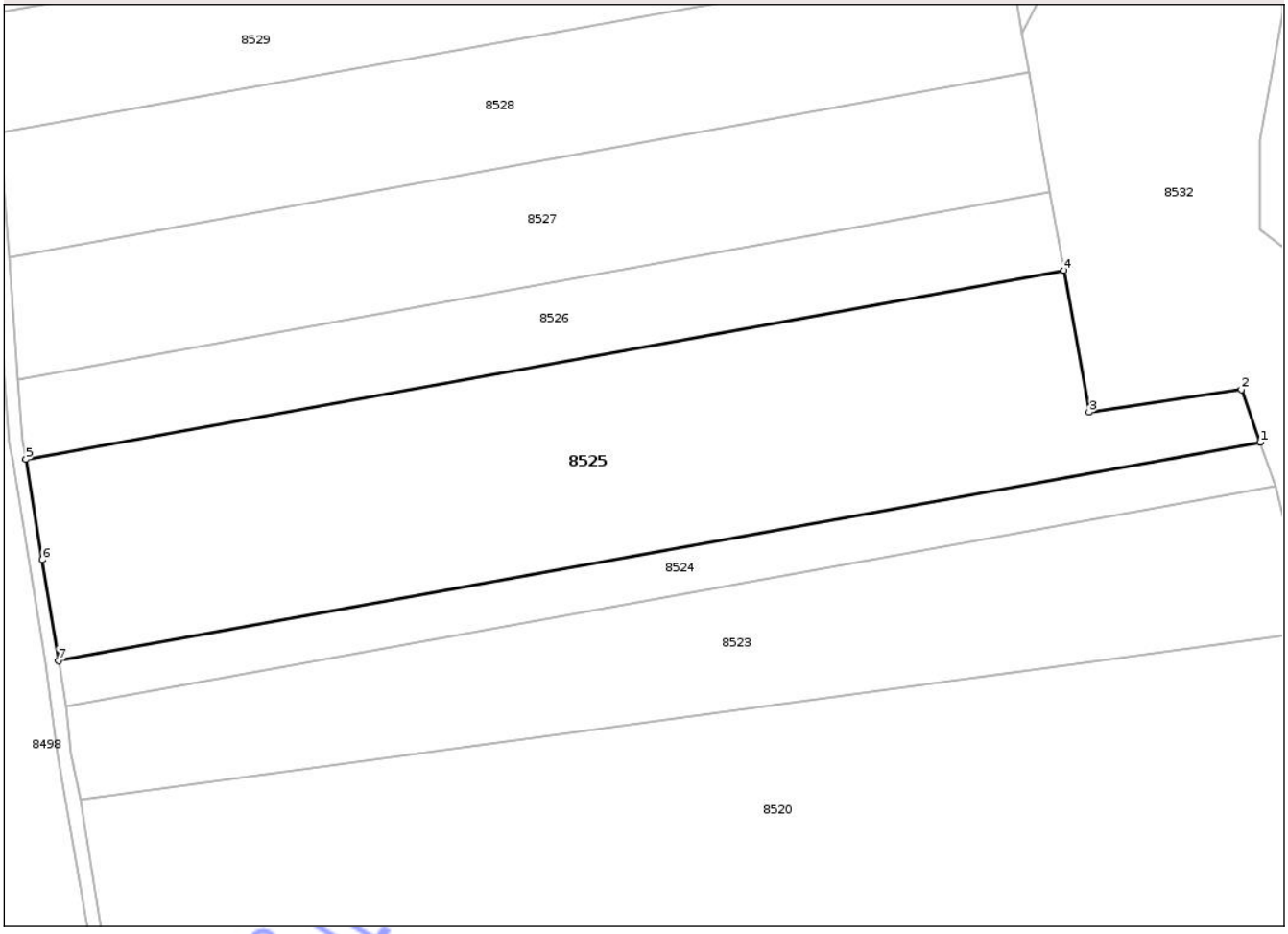
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106914	Din acte: 20.000 Masurata: 19.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.982	-	902/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.342,899 323.224,819	2	782.337,31 323.240,49	16.638
2	782.337,31 323.240,49	3	782.291,85 323.233,77	45.954
3	782.291,85 323.233,77	4	782.284,378 323.275,99	42.876
4	782.284,378 323.275,99	5	781.974,579 323.219,768	314.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.974,579 323.219,768	6	781.979,419 323.189,808	30.348
6	781.979,419 323.189,808	7	781.984,281 323.159,738	30.461
7	781.984,281 323.159,738	1	782.342,899 323.224,819	364.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A902/2/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108939	7.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75712 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 539, din 20/05/2022 emis de Paris Lucia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108939 a imobilului cu numarul cadastral 108939 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108836 inscris in cartea funciara 108836;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢURCANU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

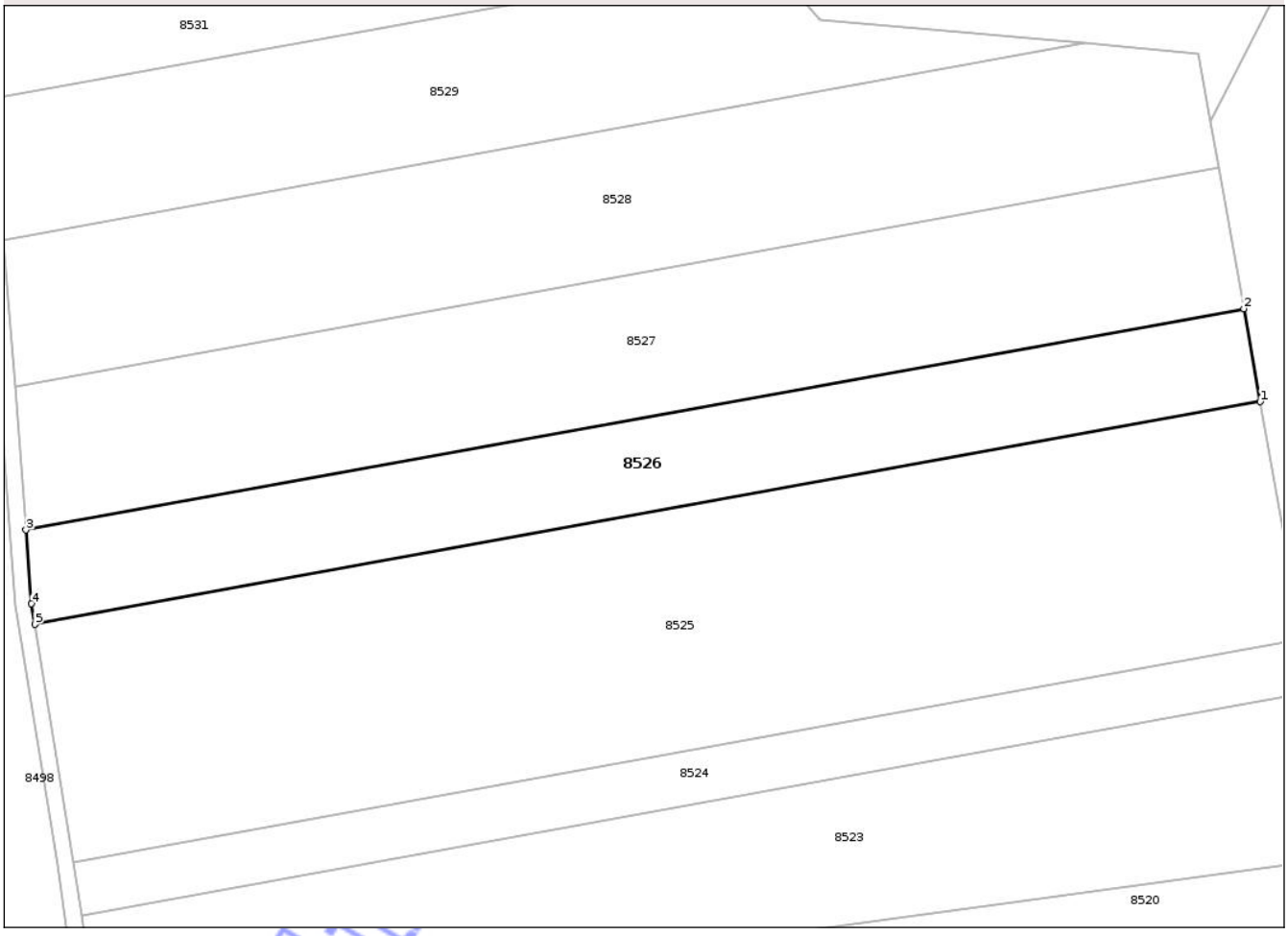
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108939	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	-	902/2/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.284,378 323.275,99	2	782.280,213 323.299,504	23.88
2	782.280,213 323.299,504	3	781.972,3 323.243,624	312.942
3	781.972,3 323.243,624	4	781.973,732 323.224,992	18.687
4	781.973,732 323.224,992	5	781.974,579 323.219,768	5.292
5	781.974,579 323.219,768	1	782.284,378 323.275,99	314.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A902/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108938	11.250	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75712 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 539, din 20/05/2022 emis de Paris Lucia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108938 a imobilului cu numarul cadastral 108938 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108836 inscris in cartea funciara 108836;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLOŞCARU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

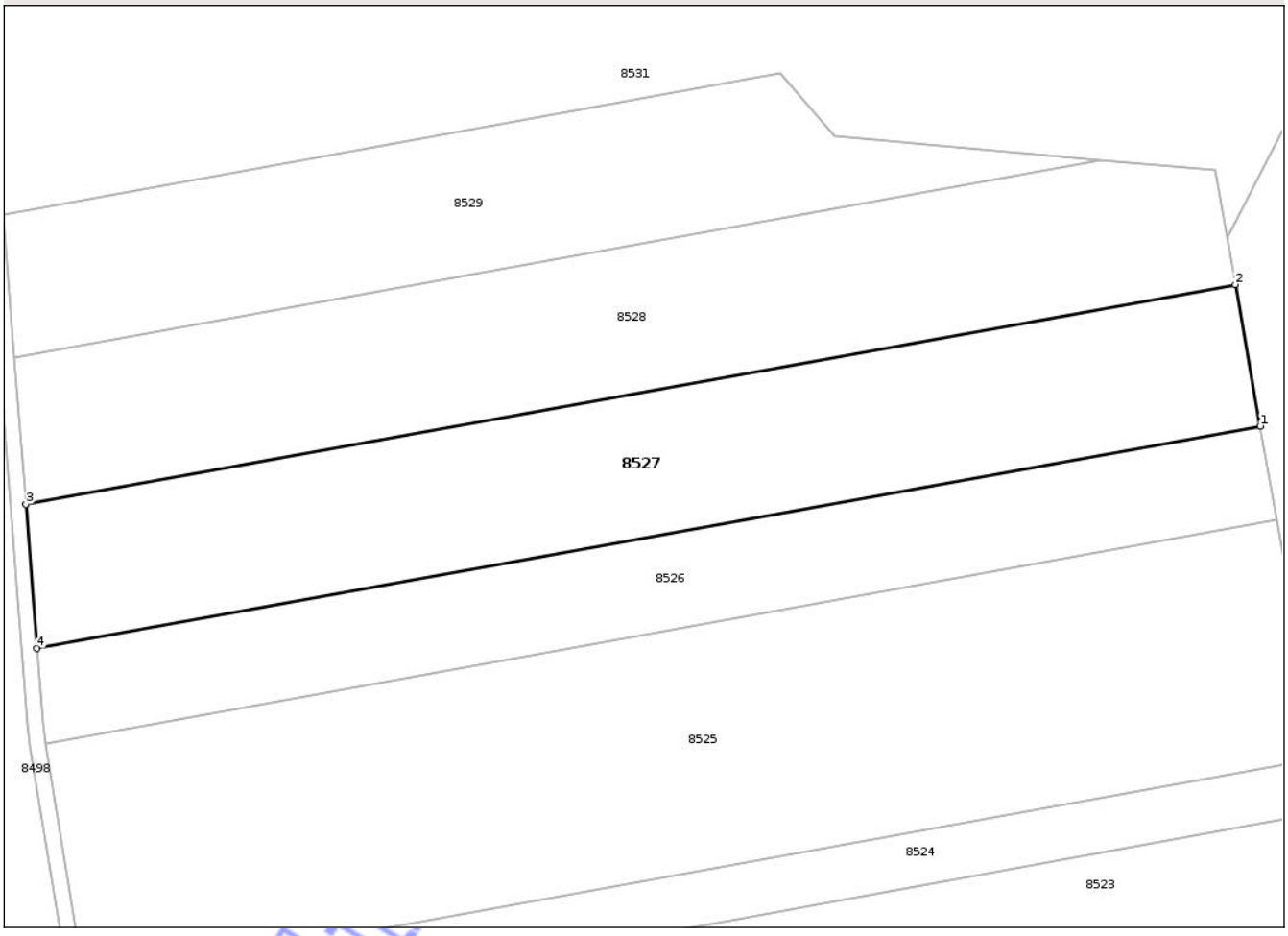
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108938	11.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.250	-	902/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.280,213 323.299,504	2	782.273,913 323.335,106	36.155
2	782.273,913 323.335,106	3	781.969,512 323.279,865	309.373
3	781.969,512 323.279,865	4	781.972,3 323.243,624	36.348
4	781.972,3 323.243,624	1	782.280,213 323.299,504	312.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A902/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108937	11.250	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75712 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 539, din 20/05/2022 emis de Paris Lucia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108937 a imobilului cu numarul cadastral 108937 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108836 inscris in cartea funciara 108836;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢURCANU EUGENIA** 2) **ŢURCANU ALINA-MIHAELA** 3) **ŢURCANU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

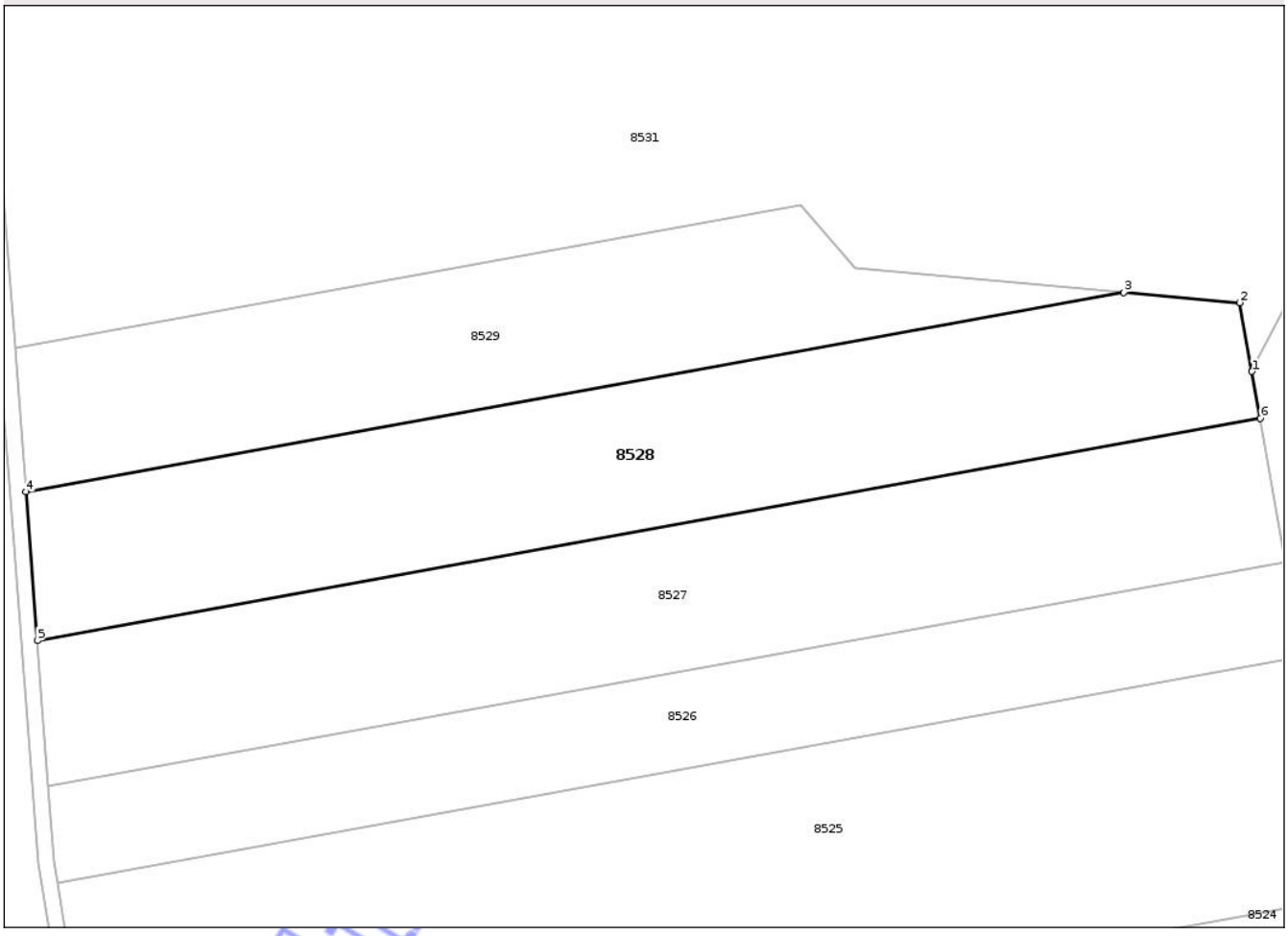
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108937	11.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.250	-	902/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.271,84 323.346,81	2	782.268,81 323.363,94	17.396
2	782.268,81 323.363,94	3	782.239,99 323.366,48	28.932
3	782.239,99 323.366,48	4	781.966,671 323.316,879	277.783
4	781.966,671 323.316,879	5	781.969,512 323.279,865	37.123
5	781.969,512 323.279,865	6	782.273,913 323.335,106	309.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.273,913 323.335,106	1	782.271,84 323.346,81	11.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12314
Nr. cadastral vechi:11409

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 902/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101927	8.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11627 / 02/03/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 568, din 02/03/2010 emis de BNP PATRASCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OREZEANU ALEXANDRU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102340 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 2941, din 11/10/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C3	Se radiaza din CIII1,2 ipoteca aut sub nr 4166/2010 precum si interdictiile intabulate prin incheierea 76823/2010 in favoarea SC AGRICOVER IFN SA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

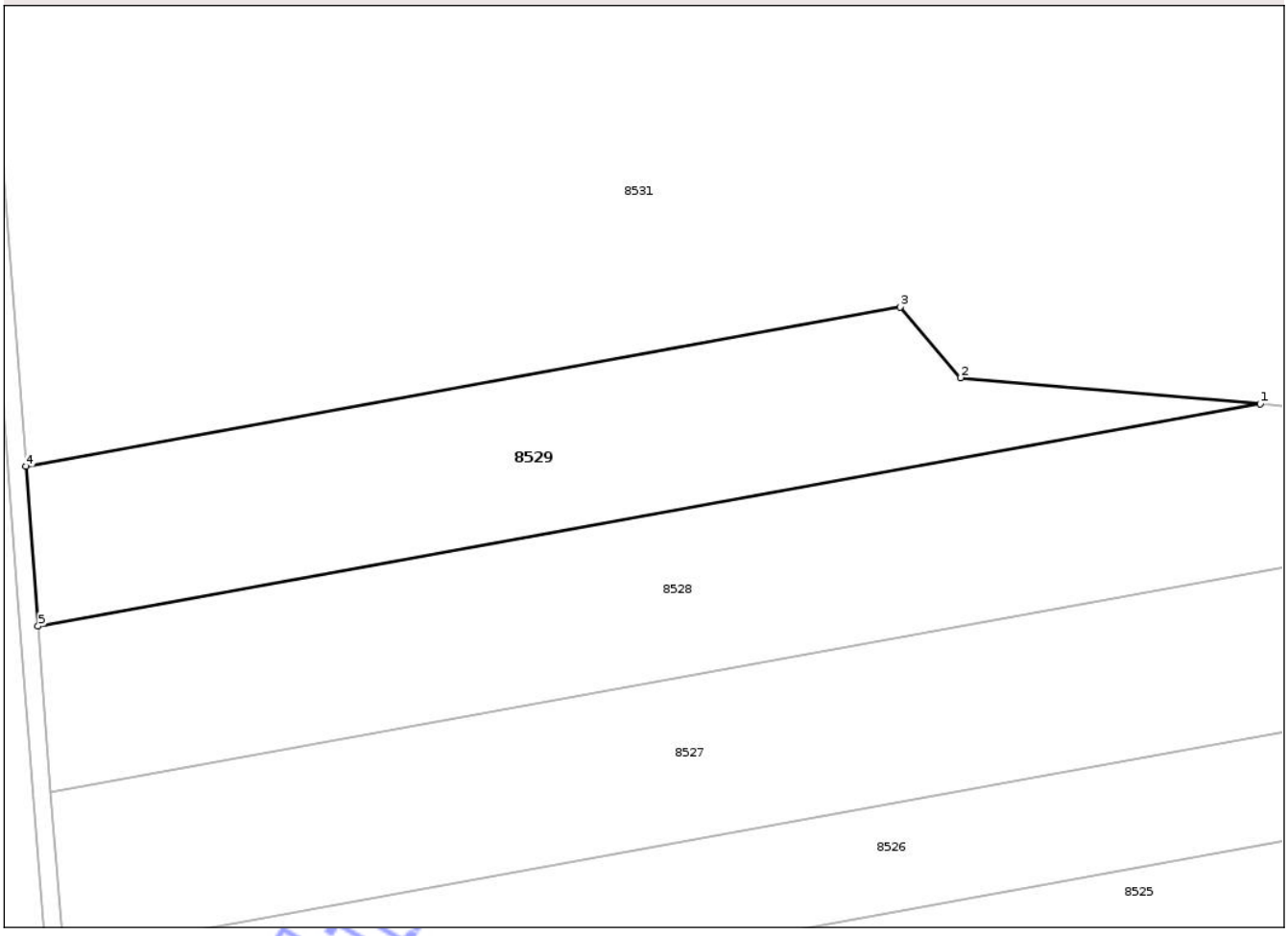
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101927	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	-	902/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.239,99 323.366,48	2	782.172,99 323.372,37	67.258
2	782.172,99 323.372,37	3	782.159,5 323.388,13	20.745
3	782.159,5 323.388,13	4	781.963,93 323.352,51	198.787
4	781.963,93 323.352,51	5	781.966,671 323.316,879	35.736
5	781.966,671 323.316,879	1	782.239,99 323.366,48	277.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.157	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

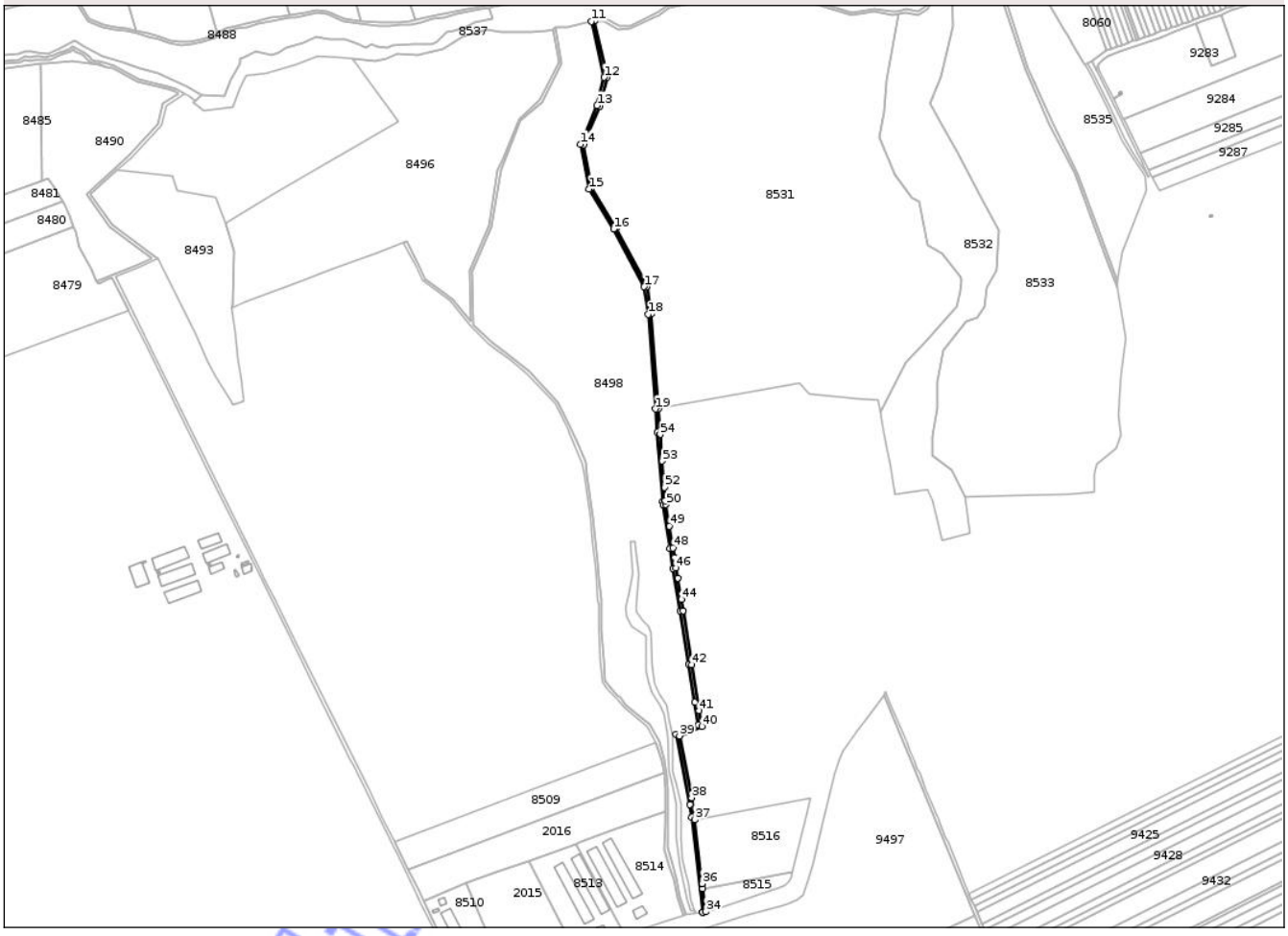
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.157	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	781.963,93 323.352,51	2	781.963,62 323.356,52	4.022
4	781.948,29 323.521,55	5	781.905,53 323.602,63	91.665
7	781.860,69 323.717,24	8	781.883,1 323.770,08	57.396
10	781.875,23 323.888,59	11	781.871,284 323.887,904	4.005
13	781.879,3 323.771,35	14	781.856,54 323.717,7	58.278
16	781.902,06 323.600,64	17	781.944,33 323.520,97	90.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	781.963,62 323.356,52	3	781.953,88 323.483,22	127.074
5	781.905,53 323.602,63	6	781.871,71 323.657,38	64.353
8	781.883,1 323.770,08	9	781.893,17 323.810,33	41.491
11	781.871,284 323.887,904	12	781.889,05 323.810,37	79.543
14	781.856,54 323.717,7	15	781.867,92 323.655,92	62.819
17	781.944,33 323.520,97	18	781.949,9 323.482,78	38.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	781.953,88 323.483,22	4	781.948,29 323.521,55	38.735
6	781.871,71 323.657,38	7	781.860,69 323.717,24	60.866
9	781.893,17 323.810,33	10	781.875,23 323.888,59	80.29
12	781.889,05 323.810,37	13	781.879,3 323.771,35	40.22
15	781.867,92 323.655,92	16	781.902,06 323.600,64	64.972
18	781.949,9 323.482,78	19	781.959,97 323.351,89	131.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	781.959,97 323.351,89	20	781.962,47 323.319,25	32.736
20	781.962,47 323.319,25	21	781.969,76 323.224,52	95.01
21	781.969,76 323.224,52	22	781.970,63 323.219,13	5.46
22	781.970,63 323.219,13	23	781.980,31 323.159,21	60.697
23	781.980,31 323.159,21	24	781.984,165 323.131,488	27.989
24	781.984,165 323.131,488	25	781.994,34 323.072,43	59.928
25	781.994,34 323.072,43	26	782.006,18 322.999,23	74.151
26	782.006,18 322.999,23	27	782.014,67 322.946,72	53.192
27	782.014,67 322.946,72	28	782.019,7 322.915,59	31.534
28	782.019,7 322.915,59	29	781.988,63 322.902,49	33.719
29	781.988,63 322.902,49	30	782.008,0 322.804,9	99.494
30	782.008,0 322.804,9	31	782.010,07 322.787,15	17.87
31	782.010,07 322.787,15	32	782.025,23 322.656,57	131.457
32	782.025,23 322.656,57	33	782.025,288 322.656,071	0.502
33	782.025,288 322.656,071	34	782.029,21 322.656,973	4.024
34	782.029,21 322.656,973	35	782.025,499 322.688,911	32.153
35	782.025,499 322.688,911	36	782.024,699 322.695,796	6.931
36	782.024,699 322.695,796	37	782.014,451 322.784,05	88.847
37	782.014,451 322.784,05	38	782.010,139 322.814,686	30.938
38	782.010,139 322.814,686	39	781.993,186 322.900,069	87.05
39	781.993,186 322.900,069	40	782.024,151 322.913,12	33.603
40	782.024,151 322.913,12	41	782.020,621 322.934,96	22.123
41	782.020,621 322.934,96	42	782.010,407 322.998,139	63.999
42	782.010,407 322.998,139	43	781.998,283 323.073,109	75.944
43	781.998,283 323.073,109	44	781.995,746 323.088,829	15.923
44	781.995,746 323.088,829	45	781.990,966 323.118,372	29.927
45	781.990,966 323.118,372	46	781.988,117 323.132,128	14.048
46	781.988,117 323.132,128	47	781.986,466 323.146,23	14.198
47	781.986,466 323.146,23	48	781.984,281 323.159,738	13.684
48	781.984,281 323.159,738	49	781.979,419 323.189,808	30.461
49	781.979,419 323.189,808	50	781.974,579 323.219,768	30.348
50	781.974,579 323.219,768	51	781.973,732 323.224,992	5.292
51	781.973,732 323.224,992	52	781.972,3 323.243,624	18.687
52	781.972,3 323.243,624	53	781.969,512 323.279,865	36.348
53	781.969,512 323.279,865	54	781.966,671 323.316,879	37.123
54	781.966,671 323.316,879	1	781.963,93 323.352,51	35.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12712
Nr. cadastral vechi:11642

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102212	217.657	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6966 / 11/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 39, din 11/02/2010 emis de MIRUNA (; hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

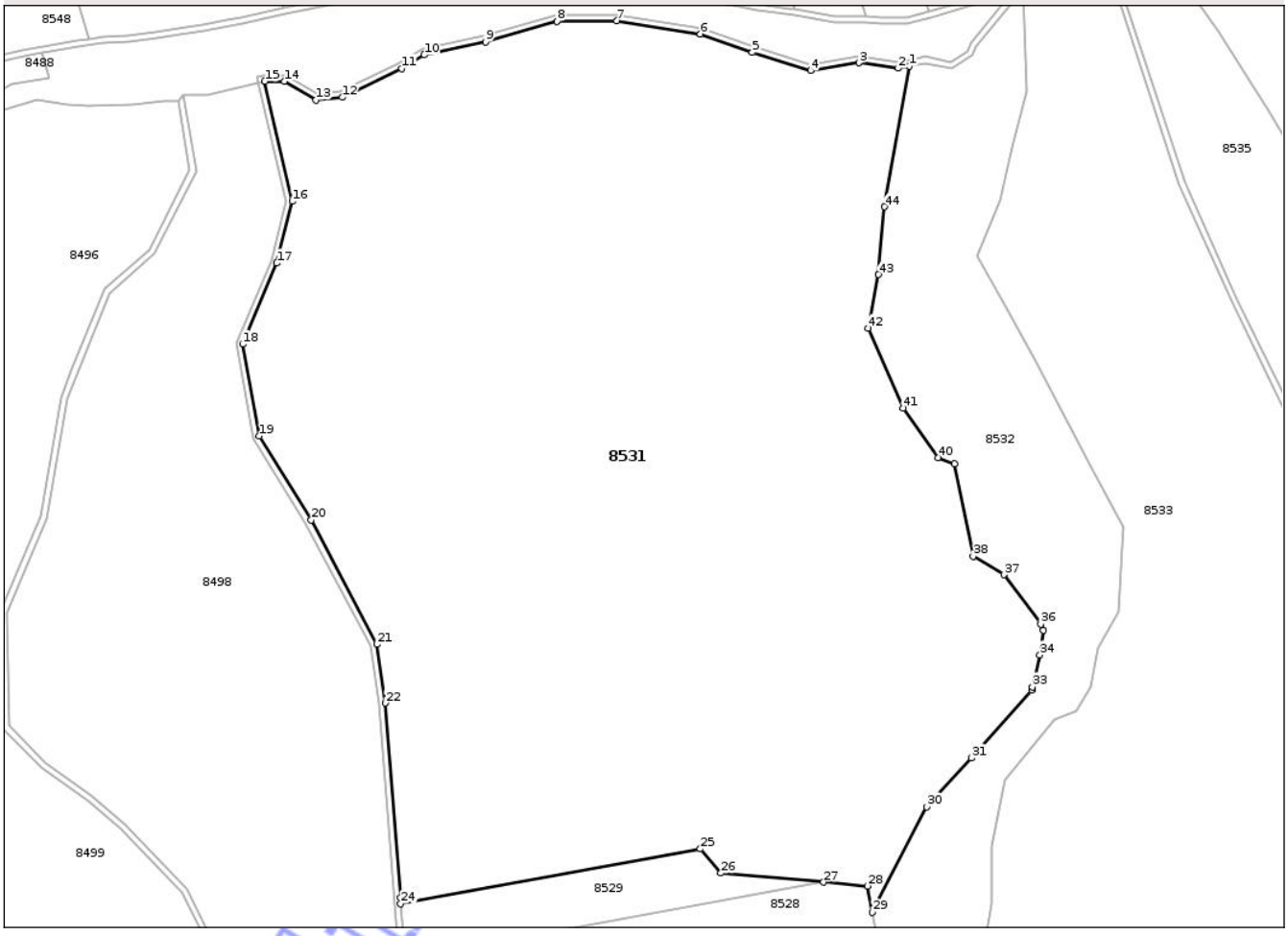
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102212	217.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	217.657	-	PS 906	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	782.296,0 323.898,52	2	782.288,75 323.897,14	7.38
4	782.231,42 323.895,55	5	782.193,374 323.907,526	39.886
7	782.105,001 323.928,104	8	782.065,967 323.927,671	39.036
10	781.979,338 323.905,748	11	781.964,67 323.896,96	17.099
13	781.908,6 323.876,51	14	781.887,91 323.888,6	23.963
16	781.893,17 323.810,33	17	781.883,1 323.770,08	41.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	782.288,75 323.897,14	3	782.263,187 323.900,662	25.804
5	782.193,374 323.907,526	6	782.159,589 323.919,495	35.842
8	782.065,967 323.927,671	9	782.019,34 323.914,16	48.545
11	781.964,67 323.896,96	12	781.925,793 323.878,133	43.196
14	781.887,91 323.888,6	15	781.875,23 323.888,59	12.68
17	781.883,1 323.770,08	18	781.860,69 323.717,24	57.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	782.263,187 323.900,662	4	782.231,42 323.895,55	32.176
6	782.159,589 323.919,495	7	782.105,001 323.928,104	55.263
9	782.019,34 323.914,16	10	781.979,338 323.905,748	40.877
12	781.925,793 323.878,133	13	781.908,6 323.876,51	17.269
15	781.875,23 323.888,59	16	781.893,17 323.810,33	80.29
18	781.860,69 323.717,24	19	781.871,71 323.657,38	60.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	781.871,71 323.657,38	20	781.905,53 323.602,63	64.353
22	781.953,88 323.483,22	23	781.963,62 323.356,52	127.074
25	782.159,5 323.388,13	26	782.172,99 323.372,37	20.745
28	782.268,81 323.363,94	29	782.271,84 323.346,81	17.396
31	782.336,44 323.447,47	32	782.375,88 323.491,57	59.164
34	782.381,15 323.514,59	35	782.383,63 323.530,64	16.24
37	782.357,64 323.566,92	38	782.337,54 323.578,98	23.44
40	782.314,772 323.643,337	41	782.291,97 323.675,47	39.401
43	782.275,89 323.762,58	44	782.279,91 323.806,8	44.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	781.905,53 323.602,63	21	781.948,29 323.521,55	91.665
23	781.963,62 323.356,52	24	781.963,93 323.352,51	4.022
26	782.172,99 323.372,37	27	782.239,99 323.366,48	67.258
29	782.271,84 323.346,81	30	782.307,18 323.415,66	77.39
32	782.375,88 323.491,57	33	782.376,37 323.493,72	2.205
35	782.383,63 323.530,64	36	782.381,76 323.534,76	4.525
38	782.337,54 323.578,98	39	782.325,48 323.639,29	61.504
41	782.291,97 323.675,47	42	782.269,19 323.727,73	57.009
44	782.279,91 323.806,8	1	782.296,0 323.898,52	93.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	781.948,29 323.521,55	22	781.953,88 323.483,22	38.735
24	781.963,93 323.352,51	25	782.159,5 323.388,13	198.787
27	782.239,99 323.366,48	28	782.268,81 323.363,94	28.932
30	782.307,18 323.415,66	31	782.336,44 323.447,47	43.221
33	782.376,37 323.493,72	34	782.381,15 323.514,59	21.41
36	782.381,76 323.534,76	37	782.357,64 323.566,92	40.2
39	782.325,48 323.639,29	40	782.314,772 323.643,337	11.447
42	782.269,19 323.727,73	43	782.275,89 323.762,58	35.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12720
Nr. cadastral vechi:11654

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102225	Din acte: 51.223 Masurata: 51.220	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6957 / 11/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 40, din 11/02/2010 emis de MIRUNA (; hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA; adeverinta nr.1254/10.02.2010;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

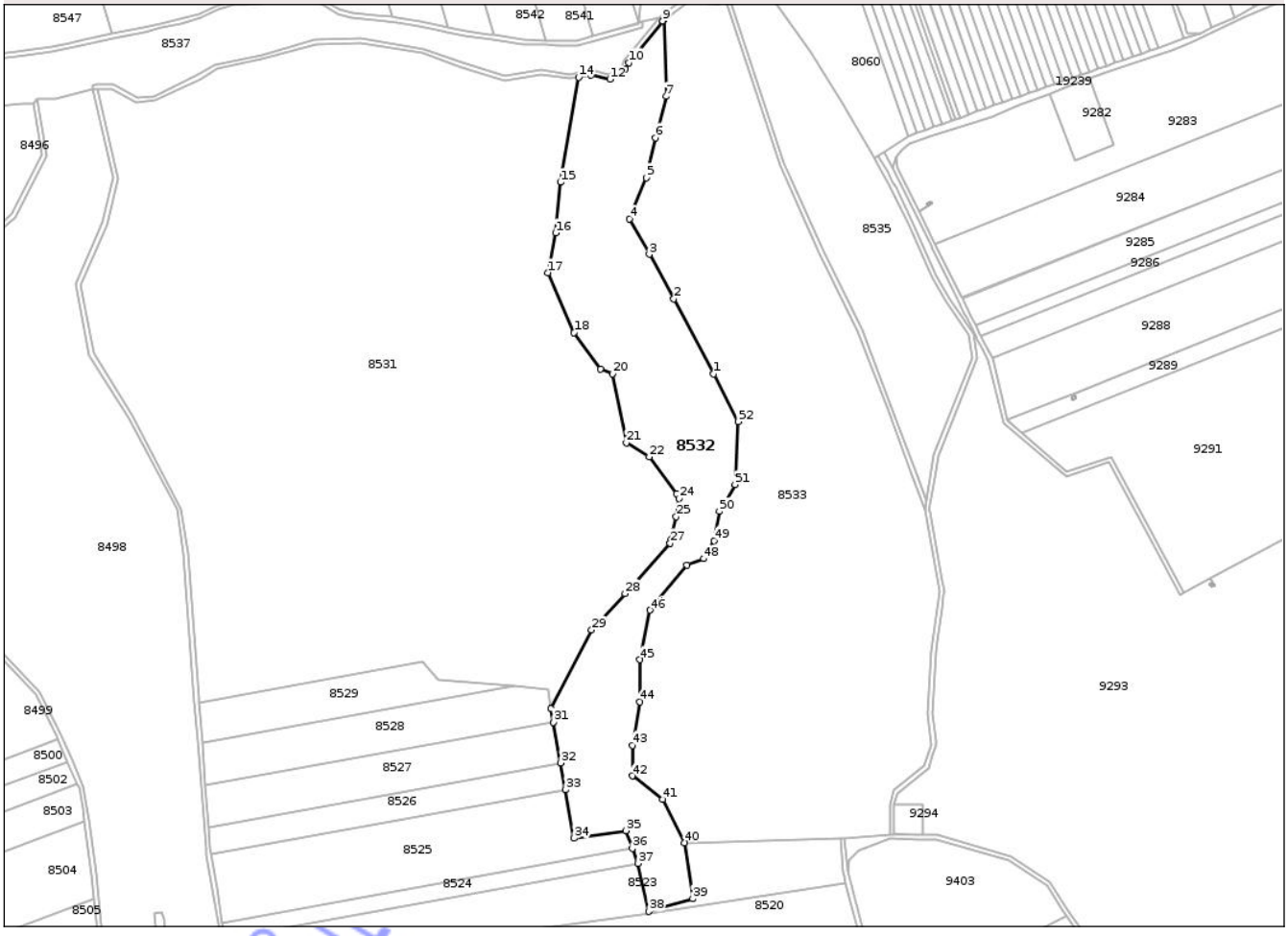
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102225	Din acte: 51.223 Masurata: 51.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	51.220	-	PS 906/ 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	782.413,92 323.639,29	2	782.379,08 323.704,95	74.331
4	782.340,22 323.774,64	5	782.354,96 323.810,82	39.067
7	782.372,38 323.881,85	8	782.370,619 323.948,708	66.881
10	782.339,8 323.911,32	11	782.336,89 323.905,56	6.453
13	782.306,36 323.900,49	14	782.296,0 323.898,52	10.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	782.379,08 323.704,95	3	782.357,64 323.743,82	44.391
5	782.354,96 323.810,82	6	782.363,0 323.845,66	35.756
8	782.370,619 323.948,708	9	782.369,314 323.947,765	1.61
11	782.336,89 323.905,56	12	782.323,37 323.896,7	16.164
14	782.296,0 323.898,52	15	782.279,91 323.806,8	93.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	782.357,64 323.743,82	4	782.340,22 323.774,64	35.402
6	782.363,0 323.845,66	7	782.372,38 323.881,85	37.386
9	782.369,314 323.947,765	10	782.339,8 323.911,32	46.897
12	782.323,37 323.896,7	13	782.306,36 323.900,49	17.427
15	782.279,91 323.806,8	16	782.275,89 323.762,58	44.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	782.275,89 323.762,58	17	782.269,19 323.727,73	35.488
19	782.314,772 323.643,337	20	782.325,48 323.639,29	11.447
22	782.357,64 323.566,92	23	782.381,76 323.534,76	40.2
25	782.381,15 323.514,59	26	782.376,37 323.493,72	21.41
28	782.336,44 323.447,47	29	782.307,18 323.415,66	43.221
31	782.273,913 323.335,106	32	782.280,213 323.299,504	36.155
34	782.291,85 323.233,77	35	782.337,31 323.240,49	45.954
37	782.347,55 323.211,78	38	782.357,418 323.169,829	43.096
40	782.388,54 323.229,89	41	782.369,5 323.267,52	42.173
43	782.342,81 323.314,9	44	782.349,48 323.352,93	38.61
46	782.358,15 323.433,01	47	782.390,85 323.472,38	51.179
49	782.414,51 323.493,58	50	782.419,04 323.519,24	26.057
52	782.435,36 323.597,75	1	782.413,92 323.639,29	46.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	782.269,19 323.727,73	18	782.291,97 323.675,47	57.009
20	782.325,48 323.639,29	21	782.337,54 323.578,98	61.504
23	782.381,76 323.534,76	24	782.383,63 323.530,64	4.525
26	782.376,37 323.493,72	27	782.375,88 323.491,57	2.205
29	782.307,18 323.415,66	30	782.271,84 323.346,81	77.39
32	782.280,213 323.299,504	33	782.284,378 323.275,99	23.88
35	782.337,31 323.240,49	36	782.342,899 323.224,819	16.638
38	782.357,418 323.169,829	39	782.395,624 323.180,945	39.79
41	782.369,5 323.267,52	42	782.342,81 323.288,21	33.77
44	782.349,48 323.352,93	45	782.349,48 323.389,63	36.7
47	782.390,85 323.472,38	48	782.405,2 323.477,95	15.393
50	782.419,04 323.519,24	51	782.432,68 323.542,8	27.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	782.291,97 323.675,47	19	782.314,772 323.643,337	39.401
21	782.337,54 323.578,98	22	782.357,64 323.566,92	23.44
24	782.383,63 323.530,64	25	782.381,15 323.514,59	16.24
27	782.375,88 323.491,57	28	782.336,44 323.447,47	59.164
30	782.271,84 323.346,81	31	782.273,913 323.335,106	11.886
33	782.284,378 323.275,99	34	782.291,85 323.233,77	42.876
36	782.342,899 323.224,819	37	782.347,55 323.211,78	13.844
39	782.395,624 323.180,945	40	782.388,54 323.229,89	49.455
42	782.342,81 323.288,21	43	782.342,81 323.314,9	26.69
45	782.349,48 323.389,63	46	782.358,15 323.433,01	44.238
48	782.405,2 323.477,95	49	782.414,51 323.493,58	18.193
51	782.432,68 323.542,8	52	782.435,36 323.597,75	55.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan DE (P901)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105660	2.542	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109420 / 14/11/2014		
Act Notarial nr. 2065, din 14/11/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105660 a imobilului cu numarul cadastral 105660/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11664 (identificator electronic 102234) inscris in cartea funciara 12745 (identificator electronic 102234);	A1
Dosar Cadastru nr. 38, din 11/02/2010 emis de MIRUNA (; hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

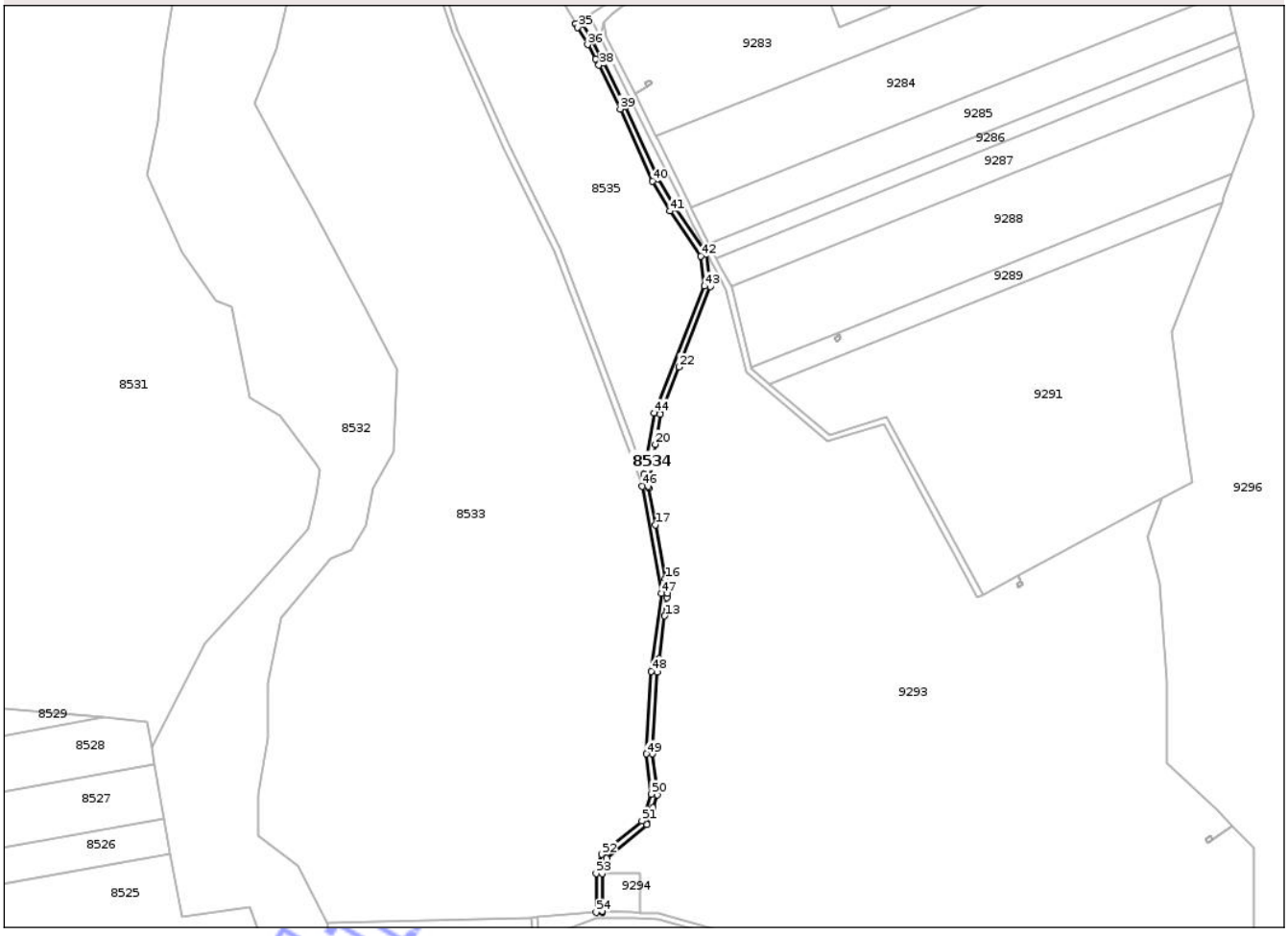
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105660	2.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.542	-	P 901, lot 7	-	DE proiectat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	782.571,96 323.237,126	2	782.571,96 323.237,209	0.083
4	782.571,96 323.262,707	5	782.574,901 323.272,966	10.672
7	782.605,779 323.306,419	8	782.608,847 323.315,061	9.17
10	782.605,257 323.342,391	11	782.608,642 323.396,84	54.554
13	782.613,536 323.434,081	14	782.615,133 323.446,242	12.265
16	782.613,841 323.458,555	17	782.607,369 323.494,566	36.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	782.571,96 323.237,209	3	782.571,96 323.237,707	0.498
5	782.574,901 323.272,966	6	782.601,789 323.295,183	34.879
8	782.608,847 323.315,061	9	782.608,302 323.319,21	4.185
11	782.608,642 323.396,84	12	782.609,798 323.405,638	8.874
14	782.615,133 323.446,242	15	782.615,522 323.449,2	2.983
17	782.607,369 323.494,566	18	782.602,975 323.519,012	24.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	782.571,96 323.237,707	4	782.571,96 323.262,707	25.0
6	782.601,789 323.295,183	7	782.605,779 323.306,419	11.923
9	782.608,302 323.319,21	10	782.605,257 323.342,391	23.38
12	782.609,798 323.405,638	13	782.613,536 323.434,081	28.688
15	782.615,522 323.449,2	16	782.613,841 323.458,555	9.505
18	782.602,975 323.519,012	19	782.602,707 323.520,505	1.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	782.602,707 323.520,505	20	782.607,247 323.548,266	28.13
22	782.622,986 323.599,578	23	782.644,131 323.652,932	57.391
25	782.620,337 323.705,413	26	782.608,893 323.724,924	22.62
28	782.573,347 323.802,201	29	782.571,015 323.806,372	4.779
31	782.559,049 323.827,37	32	782.557,701 323.829,893	2.861
34	782.554,267 323.827,851	35	782.555,573 323.825,408	2.77
37	782.567,517 323.804,45	38	782.569,805 323.800,358	4.688
40	782.605,323 323.723,084	41	782.616,965 323.703,275	22.977
43	782.640,04 323.653,439	44	782.606,608 323.569,086	90.737
46	782.598,628 323.520,288	47	782.611,485 323.449,105	72.335
49	782.601,25 323.342,254	50	782.604,766 323.315,492	26.992
52	782.571,695 323.275,494	53	782.567,96 323.262,707	13.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	782.607,247 323.548,266	21	782.610,477 323.568,017	20.013
23	782.644,131 323.652,932	24	782.641,268 323.674,74	21.995
26	782.608,893 323.724,924	27	782.587,539 323.772,803	52.425
29	782.571,015 323.806,372	30	782.565,819 323.815,992	10.934
32	782.557,701 323.829,893	33	782.554,4 323.827,93	3.841
35	782.555,573 323.825,408	36	782.562,347 323.814,022	13.249
38	782.569,805 323.800,358	39	782.583,919 323.771,123	32.464
41	782.616,965 323.703,275	42	782.637,436 323.673,276	36.318
44	782.606,608 323.569,086	45	782.599,951 323.528,376	41.251
47	782.611,485 323.449,105	48	782.604,667 323.397,224	52.327
50	782.604,766 323.315,492	51	782.598,397 323.297,557	19.032
53	782.567,96 323.262,707	54	782.567,973 323.236,884	25.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	782.610,477 323.568,017	22	782.622,986 323.599,578	33.95
24	782.641,268 323.674,74	25	782.620,337 323.705,413	37.134
27	782.587,539 323.772,803	28	782.573,347 323.802,201	32.644
30	782.565,819 323.815,992	31	782.559,049 323.827,37	13.24
33	782.554,4 323.827,93	34	782.554,267 323.827,851	0.155
36	782.562,347 323.814,022	37	782.567,517 323.804,45	10.879
39	782.583,919 323.771,123	40	782.605,323 323.723,084	52.592
42	782.637,436 323.673,276	43	782.640,04 323.653,439	20.007
45	782.599,951 323.528,376	46	782.598,628 323.520,288	8.195
48	782.604,667 323.397,224	49	782.601,25 323.342,254	55.076
51	782.598,397 323.297,557	52	782.571,695 323.275,494	34.638
54	782.567,973 323.236,884	1	782.571,96 323.237,126	3.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan P901 Lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105657	28.562	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109420 / 14/11/2014		
Act Notarial nr. 2065, din 14/11/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105657 a imobilului cu numarul cadastral 105657/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11664 (identificator electronic 102234) inscris in cartea funciara 12745 (identificator electronic 102234);	A1
Dosar Cadastru nr. 38, din 11/02/2010 emis de MIRUNA (; hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105657	28.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	28.562	-	P 901, lot 4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.468,923 323.962,606	2	782.457,631 323.978,68	19.644
3	782.457,632 323.978,683	4	782.428,496 323.966,447	31.601
5	782.430,373 323.960,769	6	782.433,512 323.951,274	10.0
7	782.475,85 323.823,194	8	782.509,99 323.746,467	83.98
9	782.543,767 323.678,0	10	782.569,641 323.610,26	72.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.457,631 323.978,68	3	782.457,632 323.978,683	0.003
4	782.428,496 323.966,447	5	782.430,373 323.960,769	5.98
6	782.433,512 323.951,274	7	782.475,85 323.823,194	134.896
8	782.509,99 323.746,467	9	782.543,767 323.678,0	76.345
10	782.569,641 323.610,26	11	782.591,375 323.552,083	62.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	782.591,375 323.552,083	12	782.599,951 323.528,376	25.211
13	782.606,608 323.569,086	14	782.640,04 323.653,439	90.737
15	782.637,436 323.673,276	16	782.616,965 323.703,275	36.318
17	782.605,323 323.723,084	18	782.583,919 323.771,123	52.592
19	782.569,805 323.800,358	20	782.567,517 323.804,45	4.688
21	782.562,347 323.814,022	22	782.555,573 323.825,408	13.249
23	782.554,267 323.827,851	24	782.554,4 323.827,93	0.155
25	782.539,587 323.853,541	26	782.529,351 323.871,24	20.446
27	782.528,006 323.873,385	28	782.498,151 323.920,99	56.192
29	782.472,61 323.957,356	30	782.468,927 323.962,6	6.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	782.599,951 323.528,376	13	782.606,608 323.569,086	41.251
14	782.640,04 323.653,439	15	782.637,436 323.673,276	20.007
16	782.616,965 323.703,275	17	782.605,323 323.723,084	22.977
18	782.583,919 323.771,123	19	782.569,805 323.800,358	32.464
20	782.567,517 323.804,45	21	782.562,347 323.814,022	10.879
22	782.555,573 323.825,408	23	782.554,267 323.827,851	2.77
24	782.554,4 323.827,93	25	782.539,587 323.853,541	29.586
26	782.529,351 323.871,24	27	782.528,006 323.873,385	2.532
28	782.498,151 323.920,99	29	782.472,61 323.957,356	44.439
30	782.468,927 323.962,6	1	782.468,923 323.962,606	0.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103651	2.557	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1868 / 13/01/2012		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA / ACORD NR. 11904, din 17/11/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act normativ nr. HOTARARE DE CONSILIU NR. 225/26-10-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpana la prezentarea H.G., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103651	2.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.557	-	DE 913/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	782.458,832 323.982,851	2	782.459,053 323.983,619	0.799
4	782.392,156 323.969,214	5	782.374,418 323.956,391	21.888
7	782.336,421 323.913,503	8	782.333,798 323.908,319	5.81
10	782.306,426 323.904,571	11	782.300,942 323.903,529	5.582
13	782.288,648 323.901,195	14	782.263,141 323.904,706	25.748
16	782.194,643 323.911,32	17	782.160,577 323.923,388	36.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	782.459,053 323.983,619	3	782.416,953 323.965,936	45.663
5	782.374,418 323.956,391	6	782.366,565 323.950,713	9.691
8	782.333,798 323.908,319	9	782.322,594 323.900,97	13.399
11	782.300,942 323.903,529	12	782.292,54 323.901,934	8.552
14	782.263,141 323.904,706	15	782.231,715 323.899,645	31.831
17	782.160,577 323.923,388	18	782.105,293 323.932,108	55.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	782.416,953 323.965,936	4	782.392,156 323.969,214	25.013
6	782.366,565 323.950,713	7	782.336,421 323.913,503	47.888
9	782.322,594 323.900,97	10	782.306,426 323.904,571	16.564
12	782.292,54 323.901,934	13	782.288,648 323.901,195	3.962
15	782.231,715 323.899,645	16	782.194,643 323.911,32	38.867
18	782.105,293 323.932,108	19	782.065,378 323.931,664	39.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	782.065,378 323.931,664	20	782.018,366 323.918,041	48.946
22	781.962,765 323.900,487	23	781.924,698 323.882,048	42.298
25	781.888,99 323.892,599	26	781.874,314 323.892,591	14.676
28	781.871,284 323.887,904	29	781.875,23 323.888,59	4.005
31	781.908,6 323.876,51	32	781.925,793 323.878,133	17.269
34	781.979,338 323.905,748	35	782.019,34 323.914,16	40.877
37	782.105,001 323.928,104	38	782.159,589 323.919,495	55.263
40	782.231,42 323.895,55	41	782.263,187 323.900,662	32.176
43	782.296,0 323.898,52	44	782.306,36 323.900,49	10.546
46	782.336,89 323.905,56	47	782.339,8 323.911,32	6.453
49	782.370,619 323.948,708	50	782.393,209 323.965,04	27.875
52	782.424,808 323.964,897	53	782.428,496 323.966,447	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	782.018,366 323.918,041	21	781.977,859 323.909,524	41.393
23	781.924,698 323.882,048	24	781.909,508 323.880,615	15.257
26	781.874,314 323.892,591	27	781.870,436 323.891,732	3.972
29	781.875,23 323.888,59	30	781.887,91 323.888,6	12.68
32	781.925,793 323.878,133	33	781.964,67 323.896,96	43.196
35	782.019,34 323.914,16	36	782.065,967 323.927,671	48.545
38	782.159,589 323.919,495	39	782.193,374 323.907,526	35.842
41	782.263,187 323.900,662	42	782.288,75 323.897,14	25.804
44	782.306,36 323.900,49	45	782.323,37 323.896,7	17.427
47	782.339,8 323.911,32	48	782.369,314 323.947,765	46.897
50	782.393,209 323.965,04	51	782.417,503 323.961,829	24.505
53	782.428,496 323.966,447	54	782.457,632 323.978,683	31.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	781.977,859 323.909,524	22	781.962,765 323.900,487	17.593
24	781.909,508 323.880,615	25	781.888,99 323.892,599	23.761
27	781.870,436 323.891,732	28	781.871,284 323.887,904	3.921
30	781.887,91 323.888,6	31	781.908,6 323.876,51	23.963
33	781.964,67 323.896,96	34	781.979,338 323.905,748	17.099
36	782.065,967 323.927,671	37	782.105,001 323.928,104	39.036
39	782.193,374 323.907,526	40	782.231,42 323.895,55	39.886
42	782.288,75 323.897,14	43	782.296,0 323.898,52	7.38
45	782.323,37 323.896,7	46	782.336,89 323.905,56	16.164
48	782.369,314 323.947,765	49	782.370,619 323.948,708	1.61
51	782.417,503 323.961,829	52	782.424,808 323.964,897	7.923
54	782.457,632 323.978,683	1	782.458,832 323.982,851	4.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.273	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

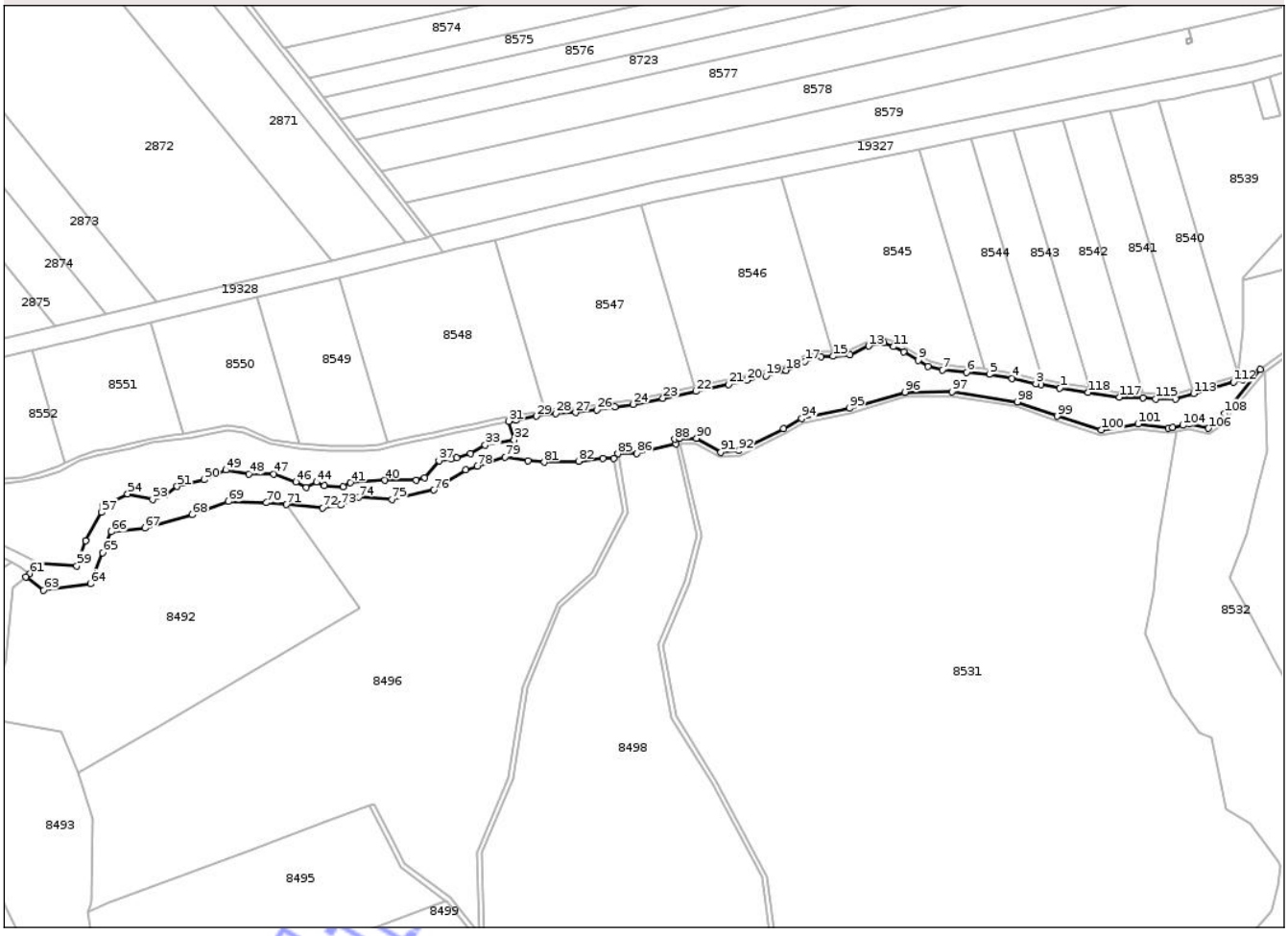
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	30.273	-	909	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	782.196,808 323.935,06	2	782.180,911 323.938,0	16.167
4	782.156,356 323.943,322	5	782.136,924 323.946,716	19.726
7	782.097,065 323.950,532	8	782.085,194 323.953,684	12.282
10	782.064,261 323.965,971	11	782.055,891 323.970,184	9.37
13	782.034,677 323.970,718	14	782.018,909 323.963,357	17.402
16	781.994,155 323.961,681	17	781.980,664 323.957,642	14.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	782.180,911 323.938,0	3	782.176,551 323.938,807	4.434
5	782.136,924 323.946,716	6	782.117,699 323.948,509	19.308
8	782.085,194 323.953,684	9	782.076,756 323.958,528	9.73
11	782.055,891 323.970,184	12	782.047,6 323.973,28	8.85
14	782.018,909 323.963,357	15	782.004,542 323.962,019	14.429
17	781.980,664 323.957,642	18	781.964,767 323.950,082	17.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	782.176,551 323.938,807	4	782.156,356 323.943,322	20.694
6	782.117,699 323.948,509	7	782.097,065 323.950,532	20.733
9	782.076,756 323.958,528	10	782.064,261 323.965,971	14.544
12	782.047,6 323.973,28	13	782.034,677 323.970,718	13.175
15	782.004,542 323.962,019	16	781.994,155 323.961,681	10.392
18	781.964,767 323.950,082	19	781.947,548 323.945,444	17.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	781.947,548 323.945,444	20	781.931,425 323.941,561	16.584
22	781.888,362 323.932,277	23	781.860,391 323.926,411	28.579
25	781.819,657 323.919,195	26	781.804,369 323.916,458	15.531
28	781.769,412 323.913,605	29	781.753,192 323.911,268	16.387
31	781.729,79 323.906,98	32	781.734,24 323.890,95	16.636
34	781.697,36 323.879,69	35	781.685,5 323.875,88	12.457
37	781.670,518 323.873,578	38	781.658,25 323.859,11	18.969
40	781.624,62 323.856,99	41	781.595,66 323.854,92	29.034
43	781.573,5 323.852,33	44	781.566,79 323.855,43	7.391
46	781.549,26 323.855,69	47	781.530,68 323.862,22	19.694
49	781.489,91 323.865,72	50	781.471,61 323.857,43	20.09
52	781.438,4 323.844,38	53	781.427,86 323.840,83	11.122
55	781.390,95 323.837,54	56	781.385,34 323.835,38	6.011
58	781.371,23 323.805,84	59	781.363,66 323.784,64	22.511
61	781.323,66 323.777,98	62	781.320,5 323.775,35	4.111
64	781.375,13 323.769,42	65	781.385,53 323.795,58	28.151
67	781.421,31 323.816,49	68	781.461,55 323.827,8	41.799
70	781.524,37 323.838,03	71	781.541,331 323.836,405	17.039
73	781.587,18 323.835,9	74	781.602,57 323.842,57	16.773
76	781.666,01 323.848,79	77	781.693,48 323.865,75	32.284
79	781.726,52 323.876,7	80	781.746,12 323.873,62	19.841
82	781.788,75 323.873,24	83	781.809,35 323.875,46	20.719
85	781.822,25 323.879,55	86	781.838,19 323.879,66	15.94
88	781.870,436 323.891,732	89	781.874,314 323.892,591	3.972
91	781.909,508 323.880,615	92	781.924,698 323.882,048	15.257
94	781.977,859 323.909,524	95	782.018,366 323.918,041	41.393
97	782.105,293 323.932,108	98	782.160,577 323.923,388	55.967
100	782.231,715 323.899,645	101	782.263,141 323.904,706	31.831
103	782.292,54 323.901,934	104	782.300,942 323.903,529	8.552
106	782.322,594 323.900,97	107	782.333,798 323.908,319	13.399
109	782.366,565 323.950,713	110	782.352,27 323.947,289	14.699
112	782.343,844 323.940,1	113	782.310,009 323.930,442	35.186
115	782.277,758 323.925,94	116	782.267,024 323.926,705	10.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	781.931,425 323.941,561	21	781.916,172 323.938,222	15.614
23	781.860,391 323.926,411	24	781.835,219 323.921,273	25.691
26	781.804,369 323.916,458	27	781.786,448 323.914,282	18.053
29	781.753,192 323.911,268	30	781.735,628 323.908,035	17.859
32	781.734,24 323.890,95	33	781.709,74 323.886,78	24.852
35	781.685,5 323.875,88	36	781.680,77 323.875,14	4.788
38	781.658,25 323.859,11	39	781.651,44 323.856,95	7.144
41	781.595,66 323.854,92	42	781.589,35 323.851,28	7.285
44	781.566,79 323.855,43	45	781.558,24 323.851,14	9.566
47	781.530,68 323.862,22	48	781.509,62 323.862,2	21.06
50	781.471,61 323.857,43	51	781.448,59 323.851,9	23.675
53	781.427,86 323.840,83	54	781.406,73 323.845,49	21.638
56	781.385,34 323.835,38	57	781.384,32 323.829,93	5.545
59	781.363,66 323.784,64	60	781.332,09 323.786,39	31.618
62	781.320,5 323.775,35	63	781.335,48 323.764,05	18.764
65	781.385,53 323.795,58	66	781.392,89 323.813,43	19.308
68	781.461,55 323.827,8	69	781.492,11 323.839,01	32.551
71	781.541,331 323.836,405	72	781.571,77 323.833,49	30.578
74	781.602,57 323.842,57	75	781.630,65 323.840,75	28.139
77	781.693,48 323.865,75	78	781.702,85 323.869,14	9.964
80	781.746,12 323.873,62	81	781.759,61 323.872,29	13.555
83	781.809,35 323.875,46	84	781.818,86 323.875,52	9.51
86	781.838,19 323.879,66	87	781.871,284 323.887,904	34.105
89	781.874,314 323.892,591	90	781.888,99 323.892,599	14.676
92	781.924,698 323.882,048	93	781.962,765 323.900,487	42.298
95	782.018,366 323.918,041	96	782.065,378 323.931,664	48.946
98	782.160,577 323.923,388	99	782.194,643 323.911,32	36.14
101	782.263,141 323.904,706	102	782.288,648 323.901,195	25.748
104	782.300,942 323.903,529	105	782.306,426 323.904,571	5.582
107	782.333,798 323.908,319	108	782.336,421 323.913,503	5.81
110	782.352,27 323.947,289	111	782.351,739 323.942,353	4.964
113	782.310,009 323.930,442	114	782.294,862 323.925,94	15.802
116	782.267,024 323.926,705	117	782.247,192 323.927,271	19.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	781.916,172 323.938,222	22	781.888,362 323.932,277	28.438
24	781.835,219 323.921,273	25	781.819,657 323.919,195	15.7
27	781.786,448 323.914,282	28	781.769,412 323.913,605	17.049
30	781.735,628 323.908,035	31	781.729,79 323.906,98	5.933
33	781.709,74 323.886,78	34	781.697,36 323.879,69	14.266
36	781.680,77 323.875,14	37	781.670,518 323.873,578	10.37
39	781.651,44 323.856,95	40	781.624,62 323.856,99	26.82
42	781.589,35 323.851,28	43	781.573,5 323.852,33	15.885
45	781.558,24 323.851,14	46	781.549,26 323.855,69	10.067
48	781.509,62 323.862,2	49	781.489,91 323.865,72	20.022
51	781.448,59 323.851,9	52	781.438,4 323.844,38	12.664
54	781.406,73 323.845,49	55	781.390,95 323.837,54	17.669
57	781.384,32 323.829,93	58	781.371,23 323.805,84	27.417
60	781.332,09 323.786,39	61	781.323,66 323.777,98	11.908
63	781.335,48 323.764,05	64	781.375,13 323.769,42	40.012
66	781.392,89 323.813,43	67	781.421,31 323.816,49	28.584
69	781.492,11 323.839,01	70	781.524,37 323.838,03	32.275
72	781.571,77 323.833,49	73	781.587,18 323.835,9	15.597
75	781.630,65 323.840,75	76	781.666,01 323.848,79	36.263
78	781.702,85 323.869,14	79	781.726,52 323.876,7	24.848
81	781.759,61 323.872,29	82	781.788,75 323.873,24	29.155
84	781.818,86 323.875,52	85	781.822,25 323.879,55	5.266
87	781.871,284 323.887,904	88	781.870,436 323.891,732	3.921
90	781.888,99 323.892,599	91	781.909,508 323.880,615	23.761
93	781.962,765 323.900,487	94	781.977,859 323.909,524	17.593
96	782.065,378 323.931,664	97	782.105,293 323.932,108	39.917
99	782.194,643 323.911,32	100	782.231,715 323.899,645	38.867
102	782.288,648 323.901,195	103	782.292,54 323.901,934	3.962
105	782.306,426 323.904,571	106	782.322,594 323.900,97	16.564
108	782.336,421 323.913,503	109	782.366,565 323.950,713	47.888
111	782.351,739 323.942,353	112	782.343,844 323.940,1	8.21
114	782.294,862 323.925,94	115	782.277,758 323.925,94	17.104
117	782.247,192 323.927,271	118	782.220,882 323.931,443	26.639

Vizualizat în SIPOCA 11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	782.220,882 323.931,443	1	782.196,808 323.935,06	24.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11853
Nr. cadastral vechi:11096

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101598	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84658 / 03/11/2008		
Act Dezmembrare nr. 2016, din 31/10/2008 emis de BNP SCARLET C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11853 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11096 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10494 / cu numar cadastral hartie 139cod 1 din cartea funciara nr. 380 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
6463 / 18/01/2019		
Act Notarial nr. 199, din 17/01/2019 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERBINA ANDREEA-CRISTIANA** 2) **VERBINA IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

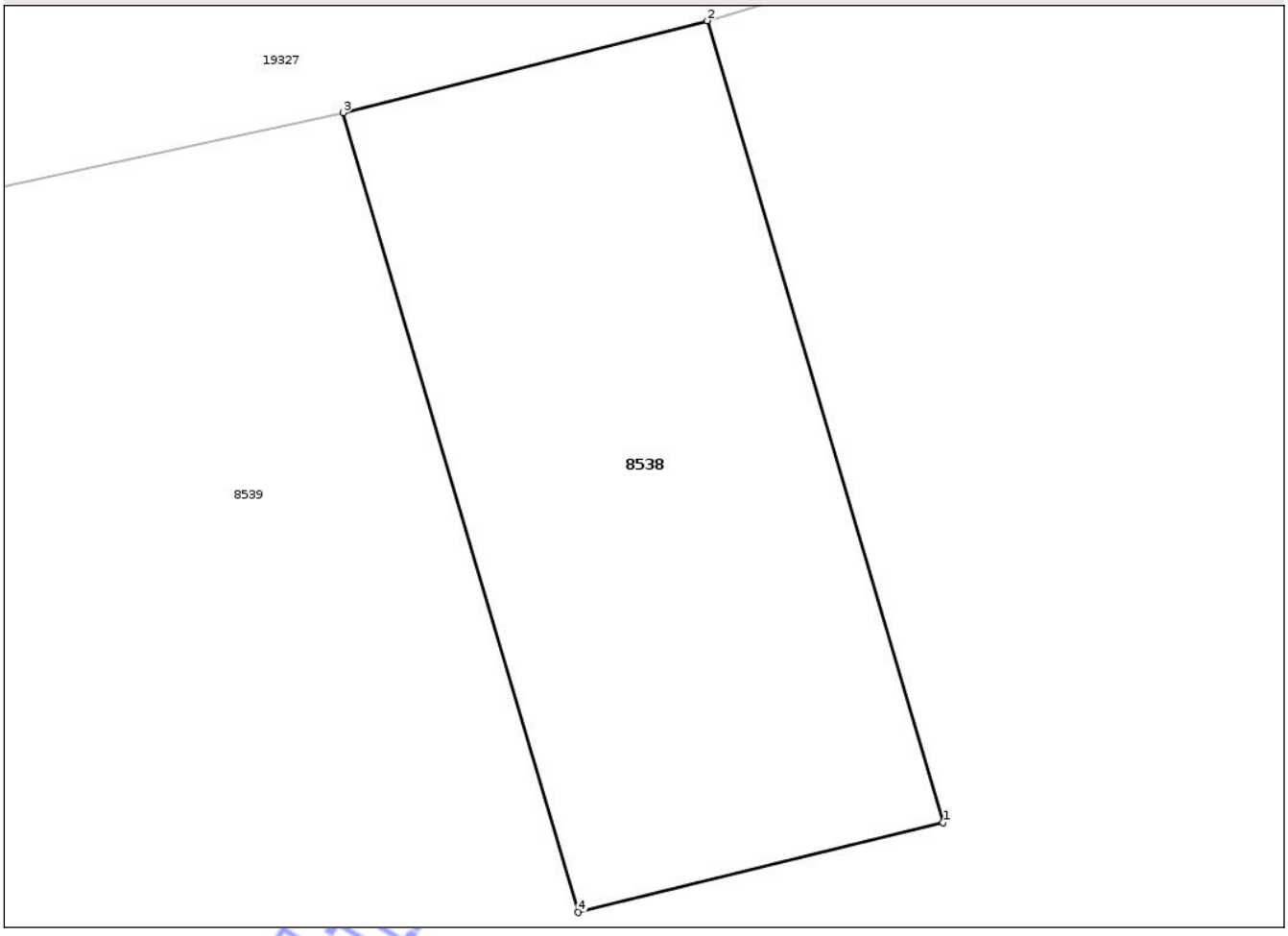
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101598	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	910/1 - Lot 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.384,198 324.166,232	2	782.374,777 324.198,248	33.373
2	782.374,777 324.198,248	3	782.360,22 324.194,58	15.012
3	782.360,22 324.194,58	4	782.369,618 324.162,642	33.292
4	782.369,618 324.162,642	1	782.384,198 324.166,232	15.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11852
Nr. cadastral vechi:11095

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 910/1 - LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101597	19.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84658 / 03/11/2008		
Act Dezmembrare nr. 2016, din 31/10/2008 emis de BNP SCARLET C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11852 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11095 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10494 / cu numar cadastral hartie 139cod 1 din cartea funciara nr. 380 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
21393 / 04/05/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 482, din 30/04/2009 emis de BNP BEIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE ANDREEA-CRISTIANA**, (necasatorita);	
	OBSERVATII: 10.750 lei	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69548 / 15/06/2017		
Act Administrativ nr. 169/2014, din 13/06/2017 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C2	Se radiaza urmarirea silita a imobilului in baza somatiei emisa in dosar de executare silita nr. 169/2014 din 30.05.2017 de BEJ Beciu Stelian, notata prin incheierea 64820/2017.	A1

Neautentificat în circuitul civil

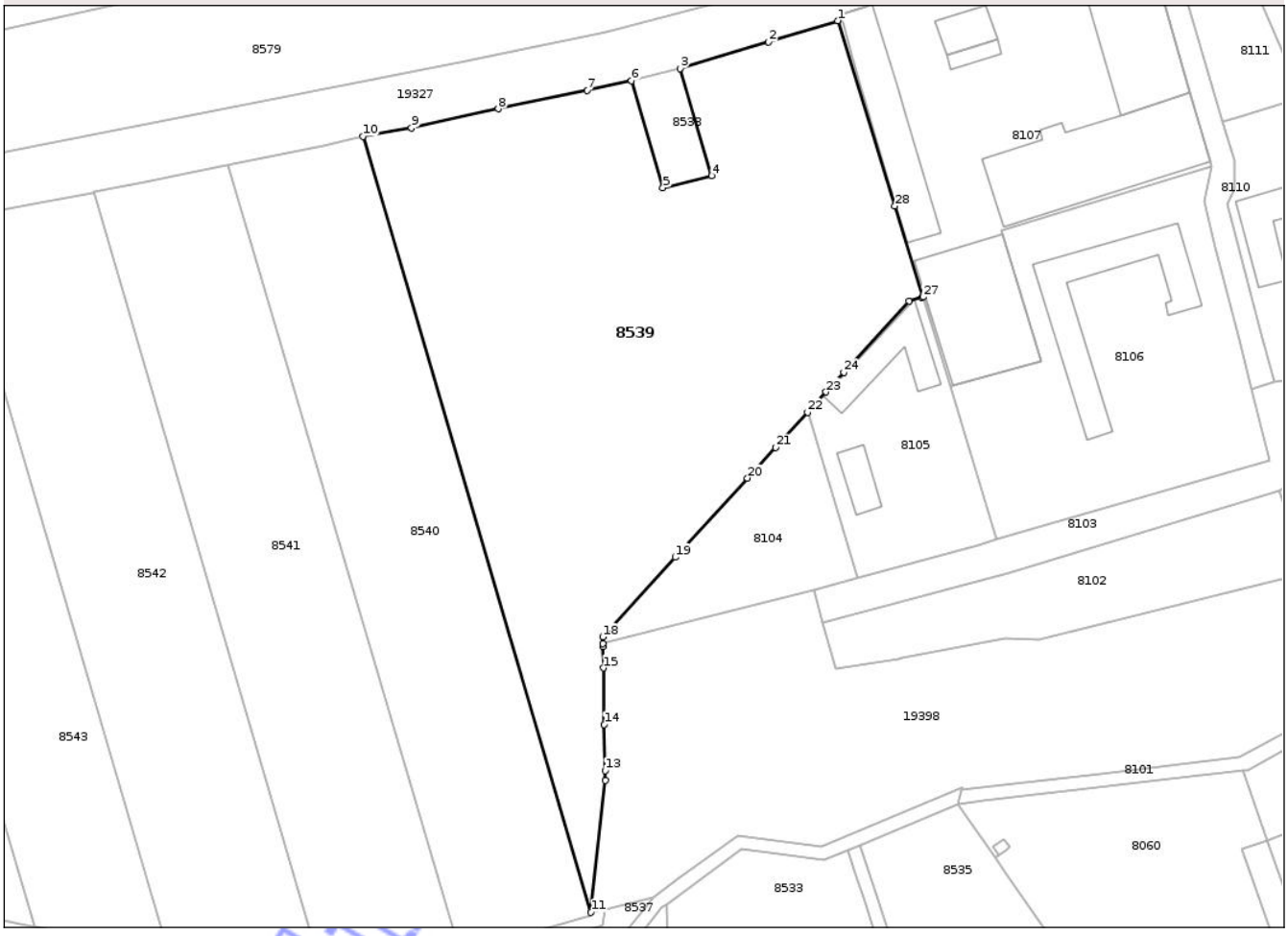
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101597	19.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.500	-	910/1 - Lot 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.421,861 324.212,511	2	782.401,155 324.206,237	21.636
3	782.374,777 324.198,248	4	782.384,198 324.166,232	33.373
5	782.369,618 324.162,642	6	782.360,22 324.194,58	33.292
7	782.347,015 324.191,693	8	782.320,43 324.186,206	27.145
9	782.294,43 324.180,55	10	782.279,971 324.177,931	14.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.401,155 324.206,237	3	782.374,777 324.198,248	27.561
4	782.384,198 324.166,232	5	782.369,618 324.162,642	15.015
6	782.360,22 324.194,58	7	782.347,015 324.191,693	13.517
8	782.320,43 324.186,206	9	782.294,43 324.180,55	26.608
10	782.279,971 324.177,931	11	782.348,14 323.946,3	241.454

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	782.348,14 323.946,3	12	782.352,38 323.985,69	39.618
13	782.352,327 323.988,586	14	782.352,076 324.002,33	13.746
15	782.351,766 324.019,248	16	782.351,65 324.025,59	6.343
17	782.351,635 324.026,469	18	782.351,6 324.028,53	2.061
19	782.373,317 324.052,31	20	782.394,904 324.075,949	32.013
21	782.403,239 324.085,077	22	782.412,83 324.095,579	14.222
23	782.418,389 324.101,666	24	782.423,72 324.107,503	7.905
25	782.443,16 324.128,79	26	782.447,0 324.129,922	4.003
27	782.447,377 324.130,033	28	782.438,975 324.157,191	28.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	782.352,38 323.985,69	13	782.352,327 323.988,586	2.896
14	782.352,076 324.002,33	15	782.351,766 324.019,248	16.921
16	782.351,65 324.025,59	17	782.351,635 324.026,469	0.879
18	782.351,6 324.028,53	19	782.373,317 324.052,31	32.204
20	782.394,904 324.075,949	21	782.403,239 324.085,077	12.361
22	782.412,83 324.095,579	23	782.418,389 324.101,666	8.243
24	782.423,72 324.107,503	25	782.443,16 324.128,79	28.828
26	782.447,0 324.129,922	27	782.447,377 324.130,033	0.393
28	782.438,975 324.157,191	1	782.421,861 324.212,511	57.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12153
Nr. cadastral vechi:11299

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 910/2 LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101807	10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17456 / 09/04/2009		
Act Dezmembrare nr. 1426, din 07/04/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12153 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11299 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11271 / cu numar cadastral hartie 479 din cartea funciara nr. 1399 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
56748 / 17/05/2017		
Act Notarial nr. 542, din 17/05/2017 emis de SPN THEMIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
148273 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 1307, din 24/10/2019 emis de SPN THEMIS;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
309037 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 2768, din 01/11/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19204 / 17/04/2009		
Contract De Ipoteca nr. 1550, din 16/04/2009 emis de BNP GHEORGHE D.;		
C3	se respinge capatul de cerere privind notarea promisiunii de grevare cu ipoteca a constructiilor viitoare, in temeiul prevederilor art.2 alin.3 din Ordinul nr.371/2007 al Ministrului internelor si reformei administrative, intrucat nu s-a atasat dovada achitarii tarifului legal, aferent serviciului 7.4.2.	A1
123348 / 17/11/2016		
Act Administrativ nr. 1024/2012, din 08/11/2016 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C10	In temeiul prevederilor art.516 C.proc.civ. imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
148273 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 1307, din 24/10/2019 emis de SPN THEMIS;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
309037 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 2768, din 01/11/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:340000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1

Document oficial cu caracter civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Neutilizabil in circuitul civil

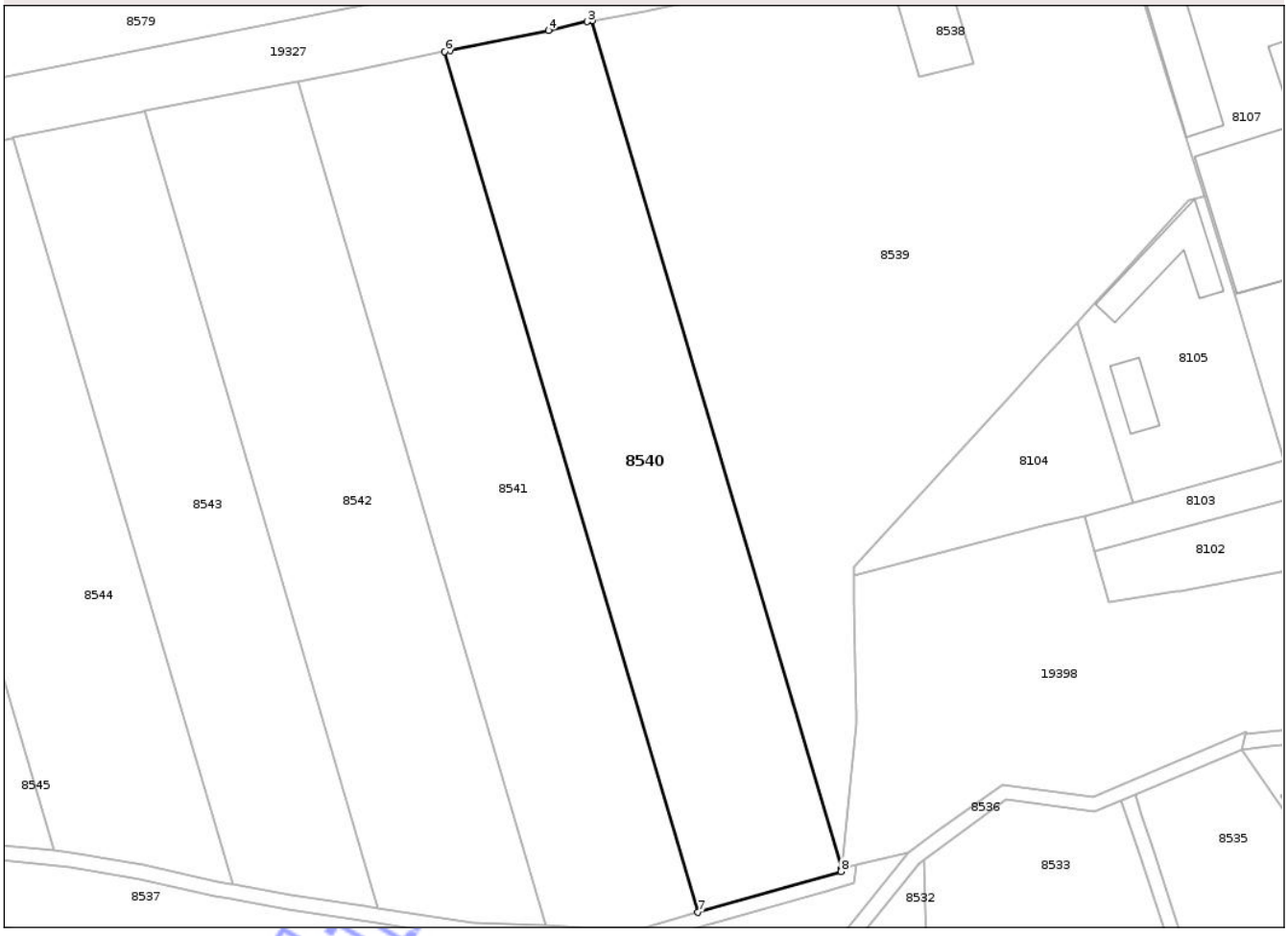
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101807	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	910/ 2, LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.348,14 323.946,3	2	782.279,971 324.177,931	241.454
2	782.279,971 324.177,931	3	782.278,602 324.177,683	1.391
3	782.278,602 324.177,683	4	782.268,01 324.175,28	10.861
4	782.268,01 324.175,28	5	782.241,16 324.169,76	27.412
5	782.241,16 324.169,76	6	782.239,679 324.169,457	1.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.239,679 324.169,457	7	782.308,891 323.934,283	245.147
7	782.308,891 323.934,283	8	782.348,05 323.945,46	40.723
8	782.348,05 323.945,46	1	782.348,14 323.946,3	0.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12154
Nr. cadastral vechi:11300

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101808	10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17456 / 09/04/2009		
Act Dezmembrare nr. 1426, din 07/04/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12154 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11300 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11271 / cu numar cadastral hartie 479 din cartea funciara nr. 1399 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
13662 / 01/03/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 136, din 28/02/2011 emis de BNP BALAICAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR NICOLAE** 2) **ZAMFIR STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

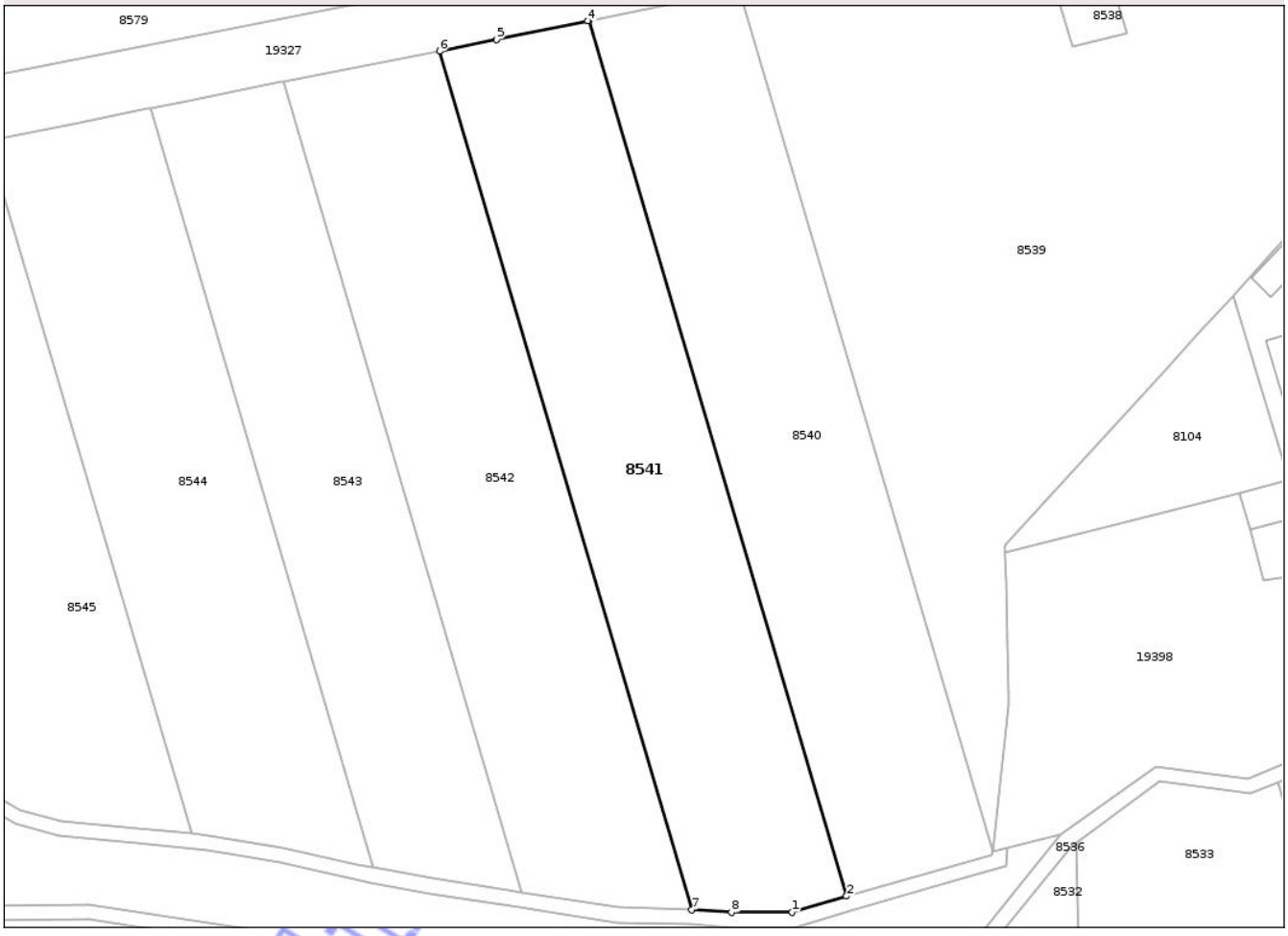
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101808	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	910/ 2, LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.294,28 323.929,94	2	782.308,891 323.934,283	15.243
2	782.308,891 323.934,283	3	782.239,679 324.169,457	245.147
3	782.239,679 324.169,457	4	782.239,35 324.169,39	0.336
4	782.239,35 324.169,39	5	782.214,69 324.164,4	25.16
5	782.214,69 324.164,4	6	782.199,453 324.161,258	15.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.199,453 324.161,258	7	782.267,309 323.930,694	240.342
7	782.267,309 323.930,694	8	782.277,9 323.929,94	10.618
8	782.277,9 323.929,94	1	782.294,28 323.929,94	16.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1255(e:1255)
Nr. cadastral vechi:1273

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 910/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102610	10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4051 / 01/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 536, din 28/02/2006 emis de BNP PATRASCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OREZEANU-LICU LUMINITA-DAIANA**	
127795 / 22/05/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 13, 14, 15, BULETIN_signed.pdf, din 22/05/2024 emis de Iordache Ionut (; ANEXA 13, 14, 15, BULETIN_signed.pdf);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad din 1273 in 102610.	A1
246653 / 17/09/2024		
Act Administrativ nr. 306, din 21/07/2024 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.2 din OREZEANU LUMINITA DAIANA in OREZEANU-LICU LUMINITA-DAIANA.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102190 / 19/12/2012		
Act Notarial nr. 2941, din 11/10/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C3	Se radiaza ipoteca autentificata sub nr. 4166/25.11.2010 si interdictile aferente dispuse in favoare S.C. AGRICOVER CREDIT IFN S.Aprin incheierea nr. 76859/29.11.2010	A1

Neautentificat în circuitul civil

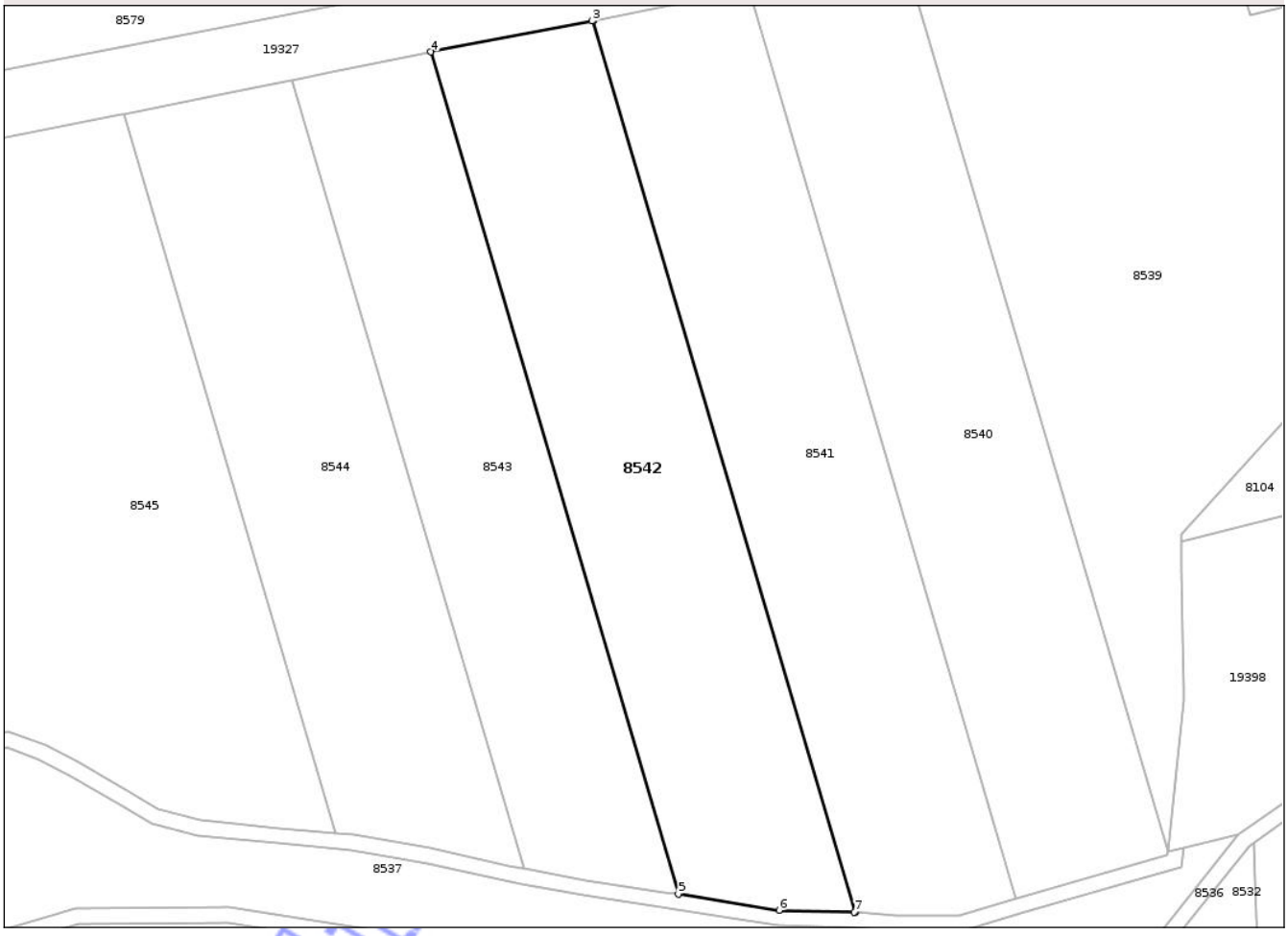
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102610	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	910/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.267,309 323.930,694	2	782.199,453 324.161,258	240.342
2	782.199,453 324.161,258	3	782.199,12 324.161,19	0.34
3	782.199,12 324.161,19	4	782.157,368 324.153,191	42.511
4	782.157,368 324.153,191	5	782.221,464 323.935,401	227.026
5	782.221,464 323.935,401	6	782.247,563 323.931,262	26.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.247,563 323.931,262	7	782.266,95 323.930,72	19.395
7	782.266,95 323.930,72	1	782.267,309 323.930,694	0.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, U.A.T. Lumina, Extravilan Lumina, Parcela A 910/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106905	8.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118962 / 19/09/2018		
Act Notarial nr. 2836, din 18/09/2018 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
75978 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 1482, din 24/06/2020 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
309959 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 2768, din 01/11/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, restructurare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75978 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 1482, din 24/06/2020 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
309959 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 2768, din 01/11/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:340000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Neautorizat în circuitul civil

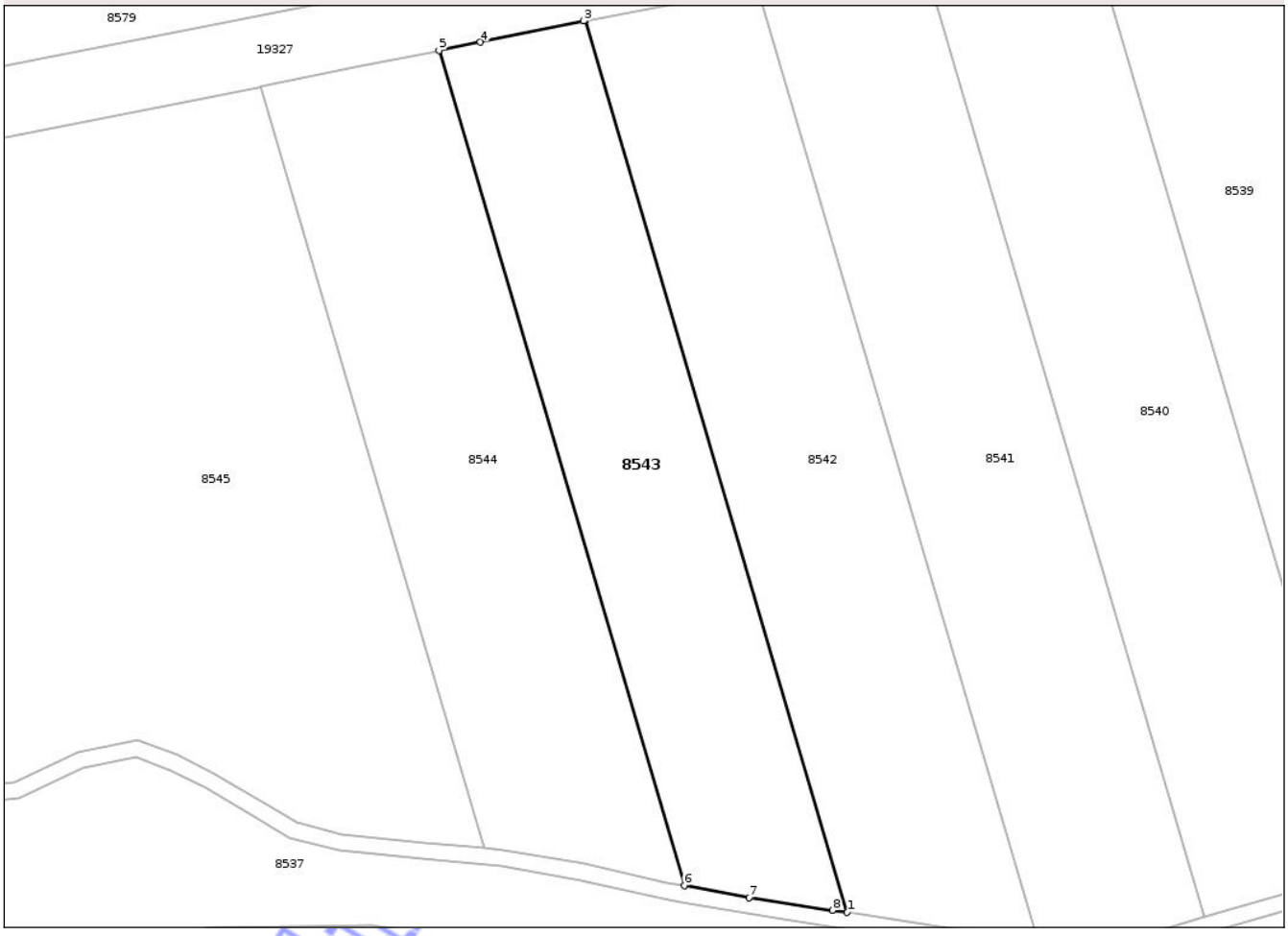
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106905	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	-	910/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.221,464 323.935,401	2	782.157,368 324.153,191	227.026
2	782.157,368 324.153,191	3	782.156,914 324.153,104	0.462
3	782.156,914 324.153,104	4	782.131,733 324.147,953	25.702
4	782.131,733 324.147,953	5	782.121,608 324.145,91	10.329
5	782.121,608 324.145,91	6	782.181,639 323.941,934	212.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.181,639 323.941,934	7	782.197,474 323.939,005	16.104
7	782.197,474 323.939,005	8	782.217,841 323.935,893	20.603
8	782.217,841 323.935,893	1	782.221,464 323.935,401	3.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Lumina, Extravilan Lumina, Parcela A910/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107418	9.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161420 / 18/11/2019		
Act Notarial nr. 1923, din 18/11/2019 emis de Pistalu Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERBINA IULIAN** 2) **VERBINA ANDREEA-CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107418	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	-	910/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.181,639 323.941,934	2	782.121,608 324.145,91	212.626
2	782.121,608 324.145,91	3	782.121,125 324.145,813	0.493
3	782.121,125 324.145,813	4	782.102,472 324.142,05	19.029
4	782.102,472 324.142,05	5	782.077,946 324.137,073	25.026
5	782.077,946 324.137,073	6	782.132,651 323.951,193	193.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.132,651 323.951,193	7	782.137,476 323.950,68	4.852
7	782.137,476 323.950,68	8	782.157,137 323.947,246	19.959
8	782.157,137 323.947,246	9	782.177,352 323.942,727	20.714
9	782.177,352 323.942,727	10	782.181,096 323.942,034	3.808
10	782.181,096 323.942,034	1	782.181,639 323.941,934	0.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51537/657, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

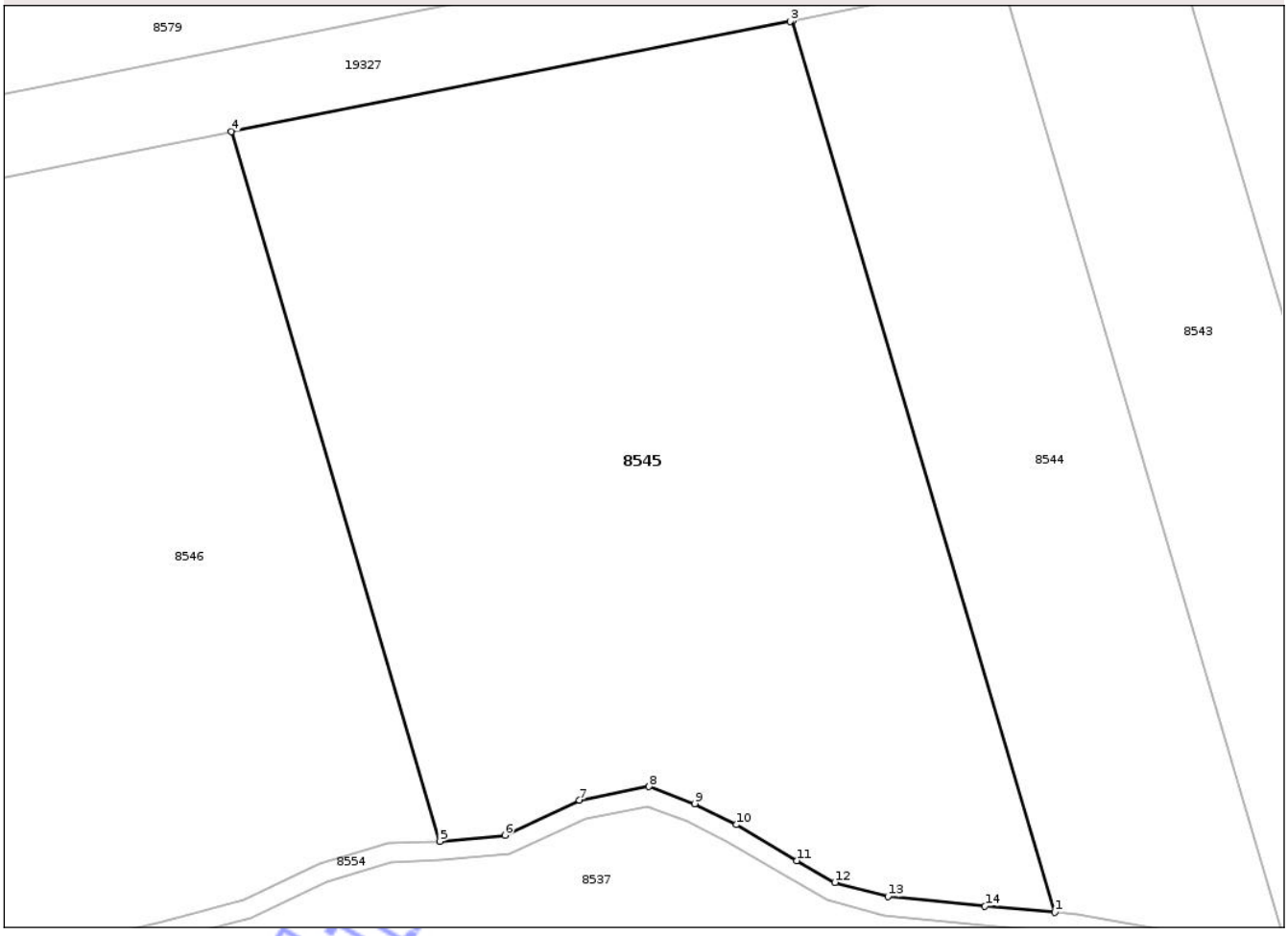
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	910/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.132,651 323.951,193	2	782.077,946 324.137,073	193.763
2	782.077,946 324.137,073	3	782.077,416 324.136,965	0.541
3	782.077,416 324.136,965	4	781.960,753 324.113,95	118.912
4	781.960,753 324.113,95	5	782.004,291 323.966,013	154.211
5	782.004,291 323.966,013	6	782.017,847 323.967,275	13.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.017,847 323.967,275	7	782.033,424 323.974,548	17.191
7	782.033,424 323.974,548	8	782.047,936 323.977,425	14.794
8	782.047,936 323.977,425	9	782.057,495 323.973,855	10.204
9	782.057,495 323.973,855	10	782.066,186 323.969,48	9.73
10	782.066,186 323.969,48	11	782.078,775 323.961,981	14.653
11	782.078,775 323.961,981	12	782.086,73 323.957,415	9.172
12	782.086,73 323.957,415	13	782.097,779 323.954,481	11.432
13	782.097,779 323.954,481	14	782.118,073 323.952,491	20.391
14	782.118,073 323.952,491	1	782.132,651 323.951,193	14.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Lumina, Extravilan Lumina, Parcela 910/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107752	19.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167875 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. 3630, din 16/12/2020 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERBINA ANDREEA-CRISTIANA** 2) **VERBINA IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

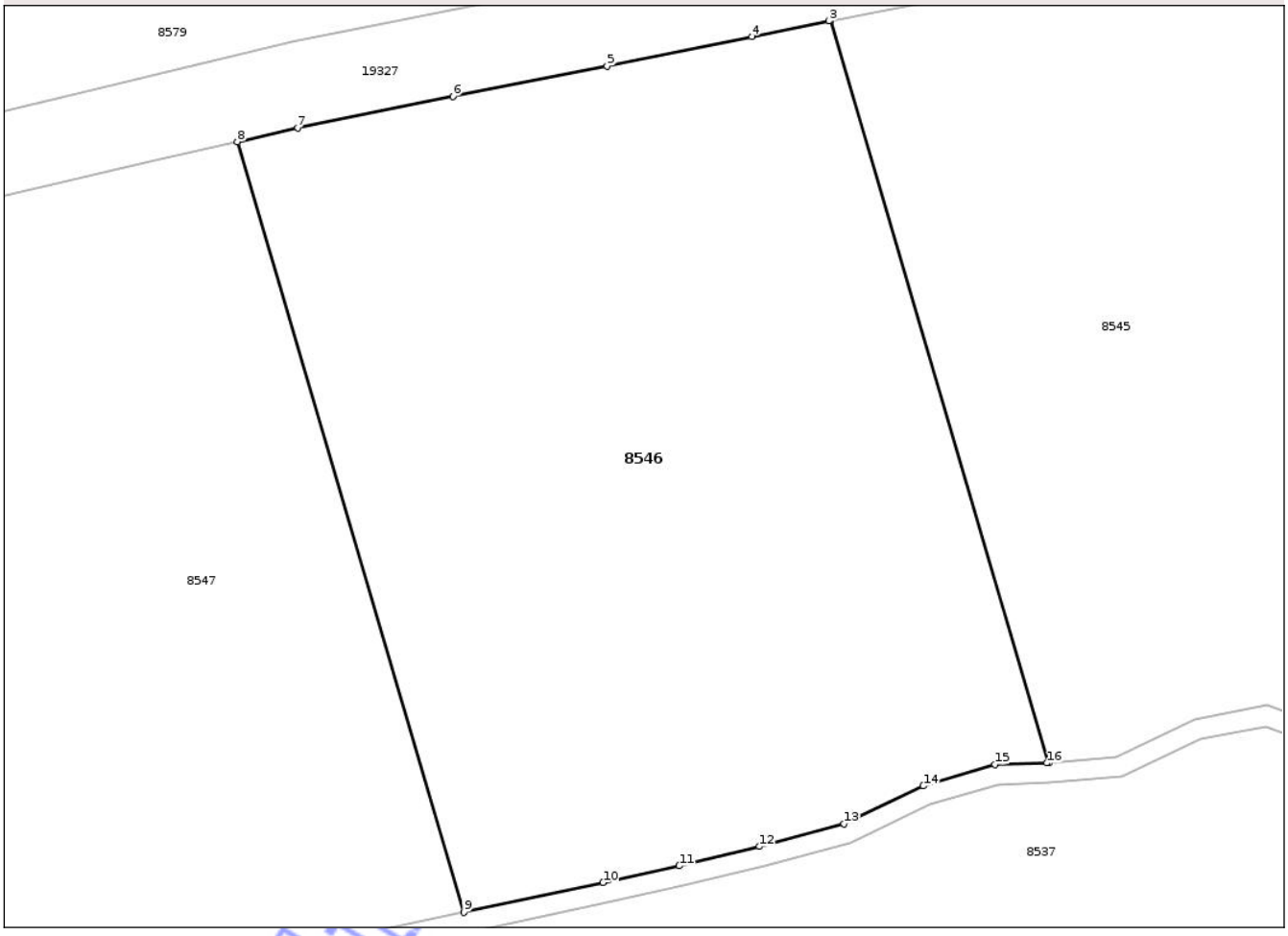
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107752	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	-	910/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.004,291 323.966,013	2	781.960,753 324.113,95	154.211
2	781.960,753 324.113,95	3	781.960,428 324.113,886	0.331
3	781.960,428 324.113,886	4	781.945,016 324.110,768	15.724
4	781.945,016 324.110,768	5	781.916,13 324.104,864	29.483
5	781.916,13 324.104,864	6	781.885,353 324.098,906	31.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.885,353 324.098,906	7	781.854,335 324.092,55	31.663
7	781.854,335 324.092,55	8	781.842,317 324.089,832	12.322
8	781.842,317 324.089,832	9	781.887,534 323.936,191	160.157
9	781.887,534 323.936,191	10	781.915,326 323.942,132	28.42
10	781.915,326 323.942,132	11	781.930,529 323.945,46	15.563
11	781.930,529 323.945,46	12	781.946,559 323.949,32	16.488
12	781.946,559 323.949,32	13	781.963,377 323.953,85	17.417
13	781.963,377 323.953,85	14	781.979,223 323.961,386	17.547
14	781.979,223 323.961,386	15	781.993,506 323.965,662	14.909
15	781.993,506 323.965,662	16	782.003,956 323.965,982	10.455
16	782.003,956 323.965,982	1	782.004,291 323.966,013	0.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1273(e:1273)
Nr. cadastral vechi:1218

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Lumina Parcela A 910/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100000	20.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138715 / 22/12/2016		
Act Administrativ nr. 125526, din 23/11/2016 emis de B.C.P.I. Constanta;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1218 in 100000	A1
89285 / 26/07/2017		
Act Notarial nr. 830, din 25/07/2017 emis de spn themis;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
157701 / 12/11/2019		
Act Administrativ nr. 148282, din 25/10/2019 emis de OCPI CONSTANTA BCPI CONSTANTA;		
B6	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 148282/2019 cu privire la interdictiile notate, in sensul ca se vor trece in mod corect in partea B-5 a prezentei carti funciare si interdictiile de dezmembrare, comasare si construire in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A, ce s-au omis a se trece initial	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
193321 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 2132, din 31/07/2025 emis de Iosif Mariana;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 1307 din 24.10.2019, emis de SPN THEMIS.	A1

Neautorizat în circuitul civil

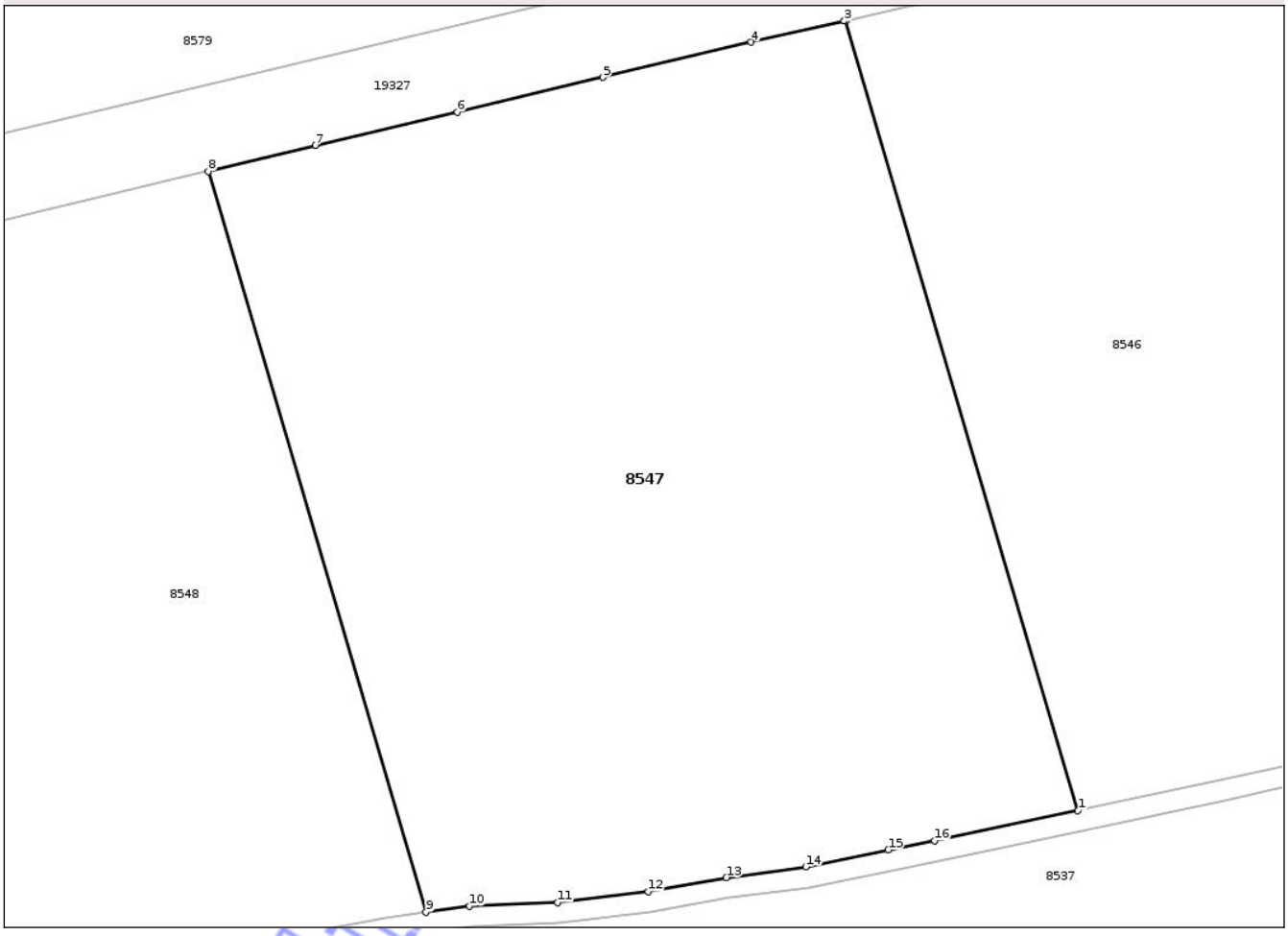
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100000	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	910/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.887,534 323.936,191	2	781.842,317 324.089,832	160.157
2	781.842,317 324.089,832	3	781.842,012 324.089,763	0.313
3	781.842,012 324.089,763	4	781.823,86 324.085,658	18.61
4	781.823,86 324.085,658	5	781.795,04 324.078,812	29.622
5	781.795,04 324.078,812	6	781.766,639 324.072,026	29.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.766,639 324.072,026	7	781.739,039 324.065,542	28.351
7	781.739,039 324.065,542	8	781.718,125 324.060,531	21.506
8	781.718,125 324.060,531	9	781.760,552 323.916,37	150.275
9	781.760,552 323.916,37	10	781.769,046 323.917,594	8.582
10	781.769,046 323.917,594	11	781.786,127 323.918,272	17.094
11	781.786,127 323.918,272	12	781.803,775 323.920,415	17.778
12	781.803,775 323.920,415	13	781.819,04 323.923,148	15.508
13	781.819,04 323.923,148	14	781.834,55 323.925,219	15.648
14	781.834,55 323.925,219	15	781.850,568 323.928,517	16.354
15	781.850,568 323.928,517	16	781.859,586 323.930,329	9.198
16	781.859,586 323.930,329	1	781.887,534 323.936,191	28.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52313/1108, din 28/06/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITITELU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

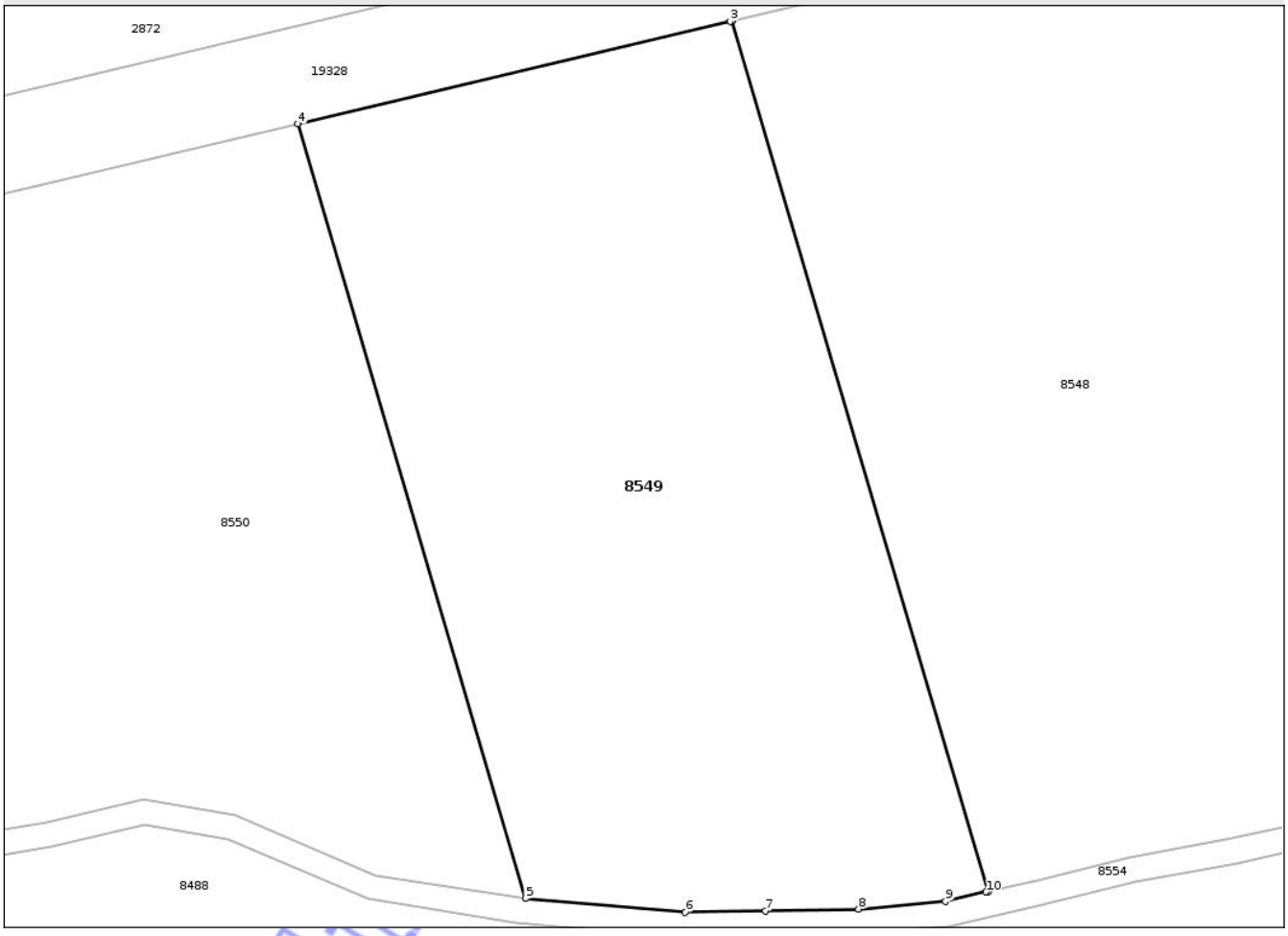
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	910/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.627,037 323.889,024	2	781.585,905 324.028,784	145.687
2	781.585,905 324.028,784	3	781.585,571 324.028,705	0.343
3	781.585,571 324.028,705	4	781.516,09 324.012,222	71.409
4	781.516,09 324.012,222	5	781.552,672 323.887,92	129.573
5	781.552,672 323.887,92	6	781.578,328 323.885,663	25.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.578,328 323.885,663	7	781.591,253 323.885,909	12.927
7	781.591,253 323.885,909	8	781.606,222 323.886,197	14.972
8	781.606,222 323.886,197	9	781.620,172 323.887,45	14.006
9	781.620,172 323.887,45	10	781.626,701 323.888,947	6.698
10	781.626,701 323.888,947	1	781.627,037 323.889,024	0.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27581/1581, din 23/01/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITITELU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

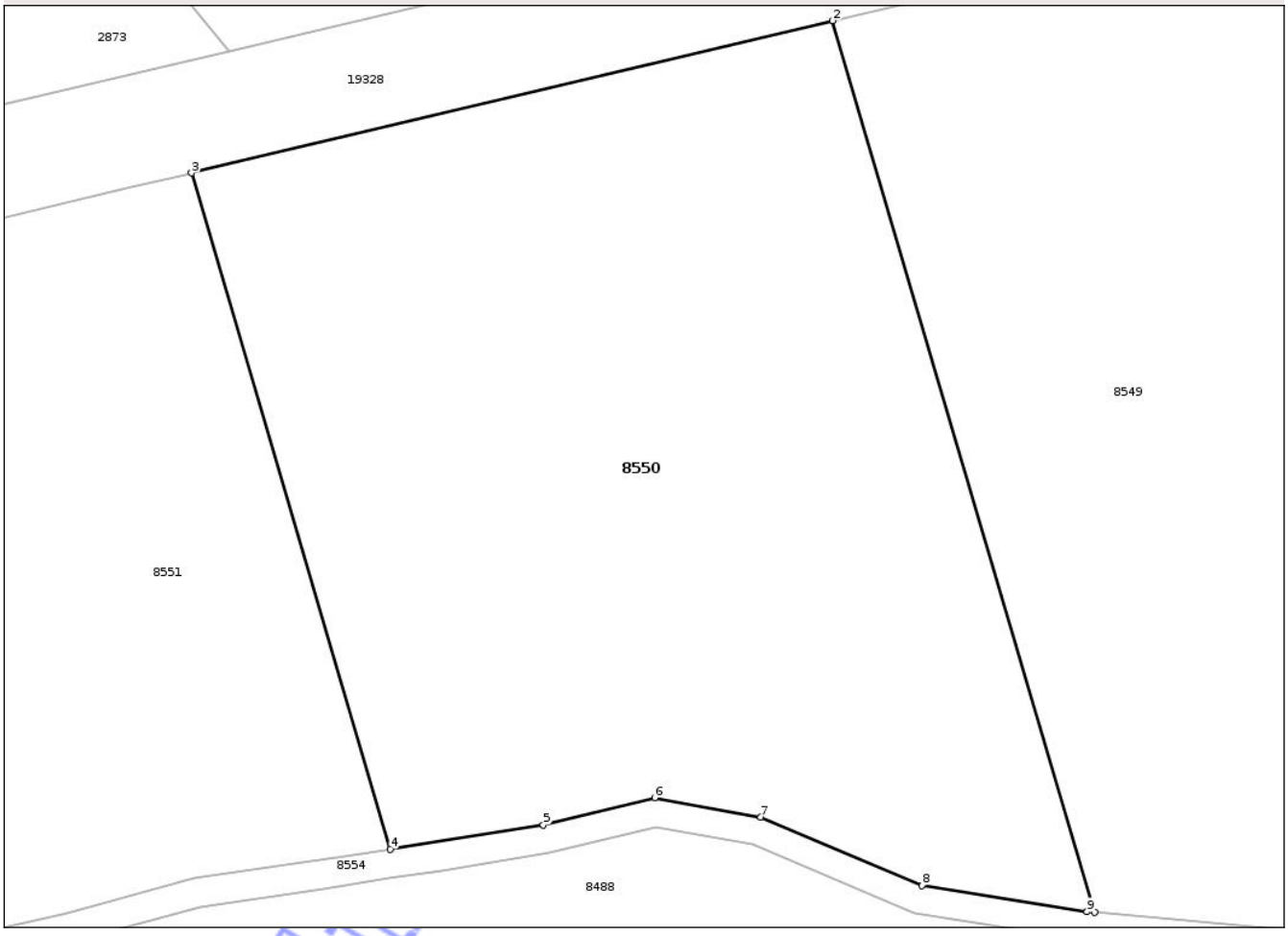
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	910/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.552,672 323.887,92	2	781.516,09 324.012,222	129.573
2	781.516,09 324.012,222	3	781.426,605 323.990,992	91.969
3	781.426,605 323.990,992	4	781.454,353 323.896,706	98.284
4	781.454,353 323.896,706	5	781.475,713 323.900,103	21.628
5	781.475,713 323.900,103	6	781.491,258 323.903,887	15.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.491,258 323.903,887	7	781.506,062 323.901,206	15.045
7	781.506,062 323.901,206	8	781.528,57 323.891,654	24.451
8	781.528,57 323.891,654	9	781.551,618 323.888,013	23.334
9	781.551,618 323.888,013	1	781.552,672 323.887,92	1.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 910/12 Extravilan Lumina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106525	10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56902 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 1301, din 22/04/2019 emis de Toncu Georgiana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOBANU MIHAELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU TOADER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

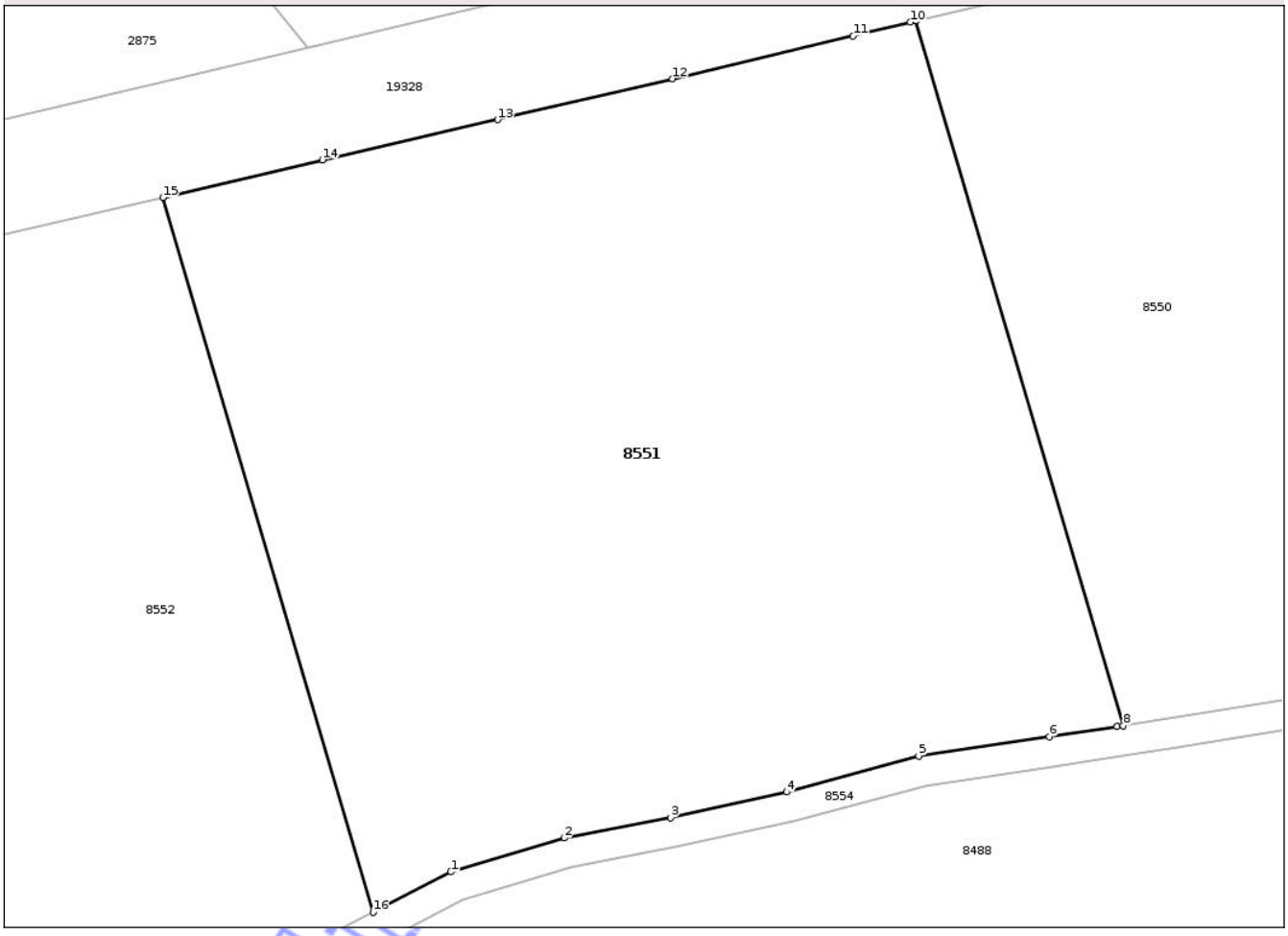
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106525	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	910/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.364,319 323.877,156	2	781.379,469 323.881,692	15.814
2	781.379,469 323.881,692	3	781.393,762 323.884,387	14.545
3	781.393,762 323.884,387	4	781.409,244 323.887,836	15.862
4	781.409,244 323.887,836	5	781.426,952 323.892,636	18.347
5	781.426,952 323.892,636	6	781.444,463 323.895,214	17.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.444,463 323.895,214	7	781.453,564 323.896,581	9.203
7	781.453,564 323.896,581	8	781.454,353 323.896,706	0.799
8	781.454,353 323.896,706	9	781.426,605 323.990,992	98.284
9	781.426,605 323.990,992	10	781.425,832 323.990,809	0.794
10	781.425,832 323.990,809	11	781.418,185 323.988,969	7.865
11	781.418,185 323.988,969	12	781.394,018 323.983,22	24.841
12	781.394,018 323.983,22	13	781.370,562 323.977,761	24.083
13	781.370,562 323.977,761	14	781.347,103 323.972,376	24.069
14	781.347,103 323.972,376	15	781.325,761 323.967,336	21.929
15	781.325,761 323.967,336	16	781.353,893 323.871,745	99.645
16	781.353,893 323.871,745	1	781.364,319 323.877,156	11.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:379(e:379)
Nr. cadastral vechi:138(e:10486)

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 910/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100397	10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78040 / 05/11/2007		
Dosar Cadastru nr. 367, din 05/11/2007 emis de MERCATOR;		
B3	Se noteaza conversia numarului cadastral din 138 in 10486 fara titlu	A1
90780 / 14/04/2025		
Act Notarial nr. 433, din 11/04/2025 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRUTA DANIELA-CLAUDIA** 2) **PATRUTA VALENTIN COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90780 / 14/04/2025		
Act Notarial nr. 433, din 11/04/2025 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza de sub C.1, promisiunea bilaterală de vânzare cumparare autentificată sub nr. 1730 din 05.12.2024 emis de BIN Gheorghe Alina incheiată intre ROSCULET MIHAELA CRENGUTA in calitate de promitentă vanzătoare si PĂTRUȚA DANIELA CLAUDIA casatorita cu PĂTRUȚĂ VALENTIN COSMIN in calitate de promitentă cumpărătoare	A1

Neutilizabil în circuitul civil

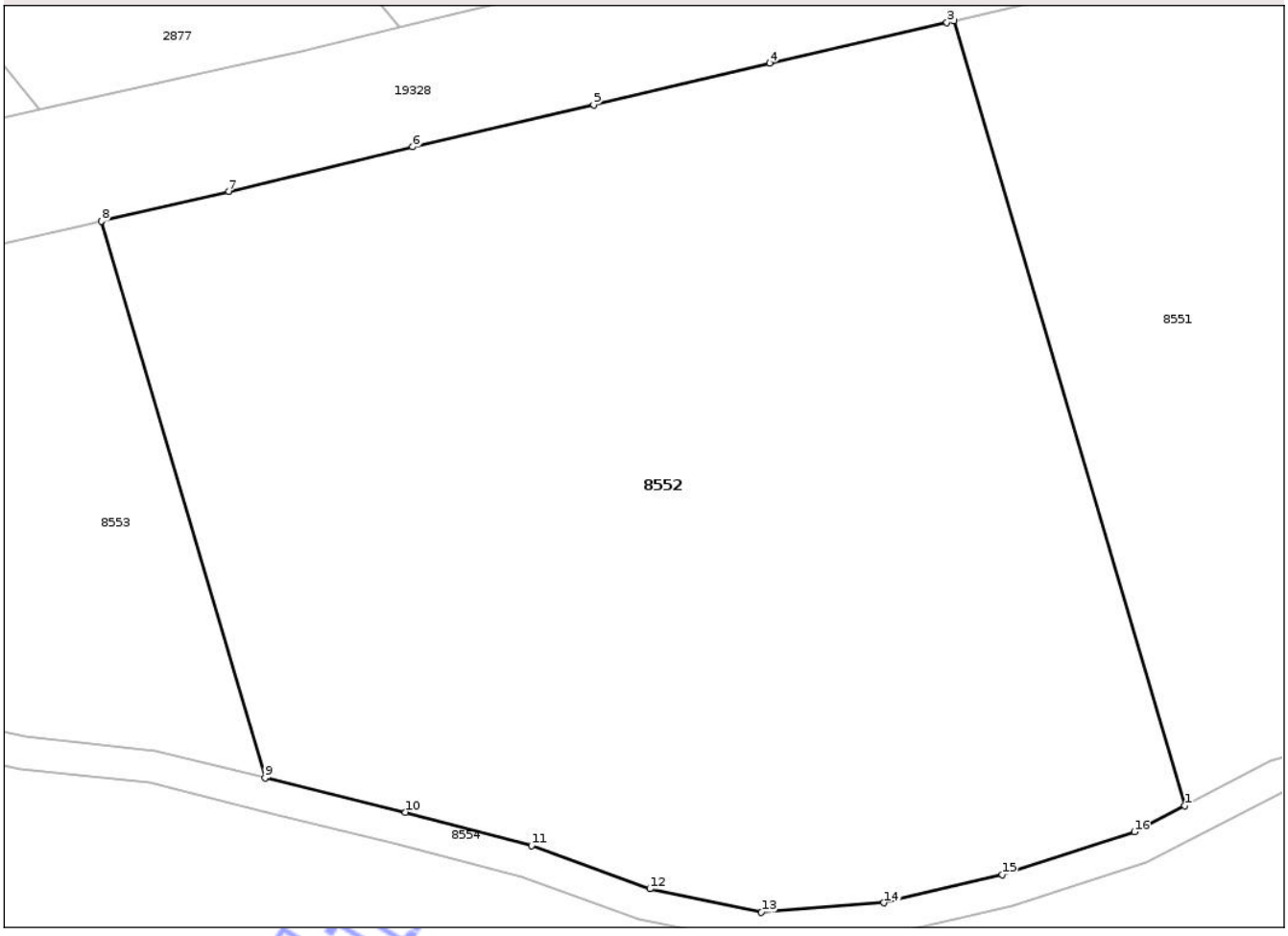
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100397	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	910/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.353,893 323.871,745	2	781.325,761 323.967,336	99.645
2	781.325,761 323.967,336	3	781.324,89 323.967,13	0.895
3	781.324,89 323.967,13	4	781.303,29 323.962,15	22.167
4	781.303,29 323.962,15	5	781.281,81 323.957,1	22.066
5	781.281,81 323.957,1	6	781.259,75 323.951,96	22.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.259,75 323.951,96	7	781.237,3 323.946,57	23.088
7	781.237,3 323.946,57	8	781.221,777 323.942,914	15.948
8	781.221,777 323.942,914	9	781.241,729 323.875,117	70.672
9	781.241,729 323.875,117	10	781.258,84 323.870,94	17.613
10	781.258,84 323.870,94	11	781.274,24 323.866,89	15.924
11	781.274,24 323.866,89	12	781.288,65 323.861,6	15.35
12	781.288,65 323.861,6	13	781.302,26 323.858,74	13.907
13	781.302,26 323.858,74	14	781.317,2 323.859,91	14.986
14	781.317,2 323.859,91	15	781.331,61 323.863,34	14.813
15	781.331,61 323.863,34	16	781.347,74 323.868,55	16.951
16	781.347,74 323.868,55	1	781.353,893 323.871,745	6.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

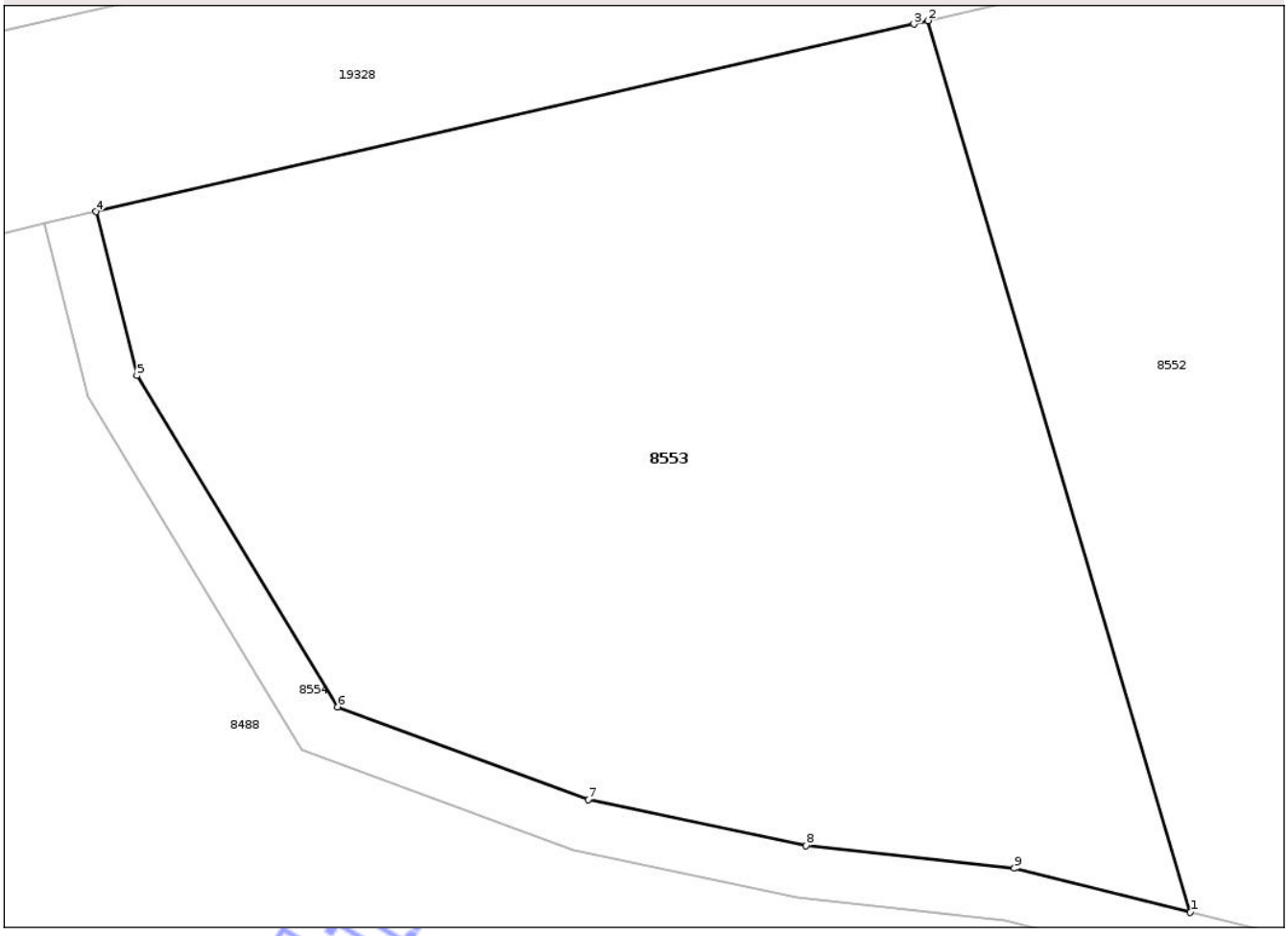
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	-	910/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.241,729 323.875,117	2	781.221,777 323.942,914	70.672
2	781.221,777 323.942,914	3	781.220,7 323.942,66	1.107
3	781.220,7 323.942,66	4	781.158,42 323.928,393	63.893
4	781.158,42 323.928,393	5	781.161,543 323.915,928	12.85
5	781.161,543 323.915,928	6	781.176,816 323.890,738	29.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.176,816 323.890,738	7	781.195,9 323.883,684	20.346
7	781.195,9 323.883,684	8	781.212,48 323.880,205	16.941
8	781.212,48 323.880,205	9	781.228,338 323.878,466	15.953
9	781.228,338 323.878,466	1	781.241,729 323.875,117	13.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.019	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

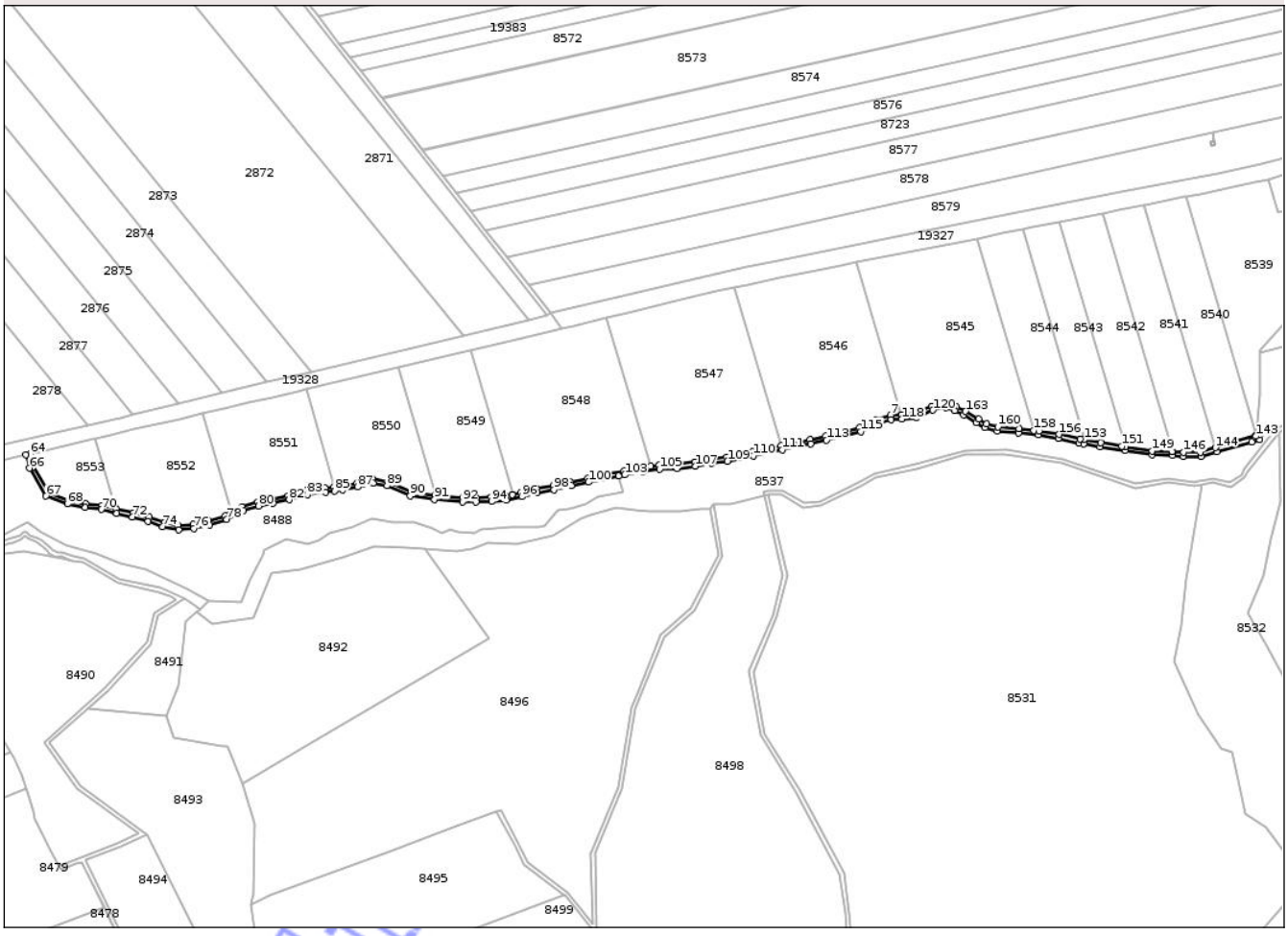
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.019	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	782.057,495 323.973,855	2	782.047,936 323.977,425	10.204
4	782.017,847 323.967,275	5	782.004,291 323.966,013	13.615
7	781.993,506 323.965,662	8	781.979,223 323.961,386	14.909
10	781.946,559 323.949,32	11	781.930,529 323.945,46	16.488
13	781.887,534 323.936,191	14	781.859,586 323.930,329	28.556
16	781.834,55 323.925,219	17	781.819,04 323.923,148	15.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	782.047,936 323.977,425	3	782.033,424 323.974,548	14.794
5	782.004,291 323.966,013	6	782.003,956 323.965,982	0.336
8	781.979,223 323.961,386	9	781.963,377 323.953,85	17.547
11	781.930,529 323.945,46	12	781.915,326 323.942,132	15.563
14	781.859,586 323.930,329	15	781.850,568 323.928,517	9.198
17	781.819,04 323.923,148	18	781.803,775 323.920,415	15.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	782.033,424 323.974,548	4	782.017,847 323.967,275	17.191
6	782.003,956 323.965,982	7	781.993,506 323.965,662	10.455
9	781.963,377 323.953,85	10	781.946,559 323.949,32	17.417
12	781.915,326 323.942,132	13	781.887,534 323.936,191	28.42
15	781.850,568 323.928,517	16	781.834,55 323.925,219	16.354
18	781.803,775 323.920,415	19	781.786,127 323.918,272	17.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	781.786,127 323.918,272	20	781.769,046 323.917,594	17.094
22	781.752,544 323.915,216	23	781.734,91 323.911,97	17.93
25	781.699,626 323.904,776	26	781.682,966 323.901,278	17.023
28	781.649,805 323.894,441	29	781.634,883 323.890,822	15.355
31	781.626,701 323.888,947	32	781.620,172 323.887,45	6.698
34	781.591,253 323.885,909	35	781.578,328 323.885,663	12.927
37	781.551,618 323.888,013	38	781.528,57 323.891,654	23.334
40	781.491,258 323.903,887	41	781.475,713 323.900,103	15.999
43	781.453,564 323.896,581	44	781.444,463 323.895,214	9.203
46	781.409,244 323.887,836	47	781.393,762 323.884,387	15.862
49	781.364,319 323.877,156	50	781.353,893 323.871,745	11.747
52	781.331,61 323.863,34	53	781.317,2 323.859,91	14.813
55	781.288,65 323.861,6	56	781.274,24 323.866,89	15.35
58	781.241,729 323.875,117	59	781.228,338 323.878,466	13.803
61	781.195,9 323.883,684	62	781.176,816 323.890,738	20.346
64	781.158,42 323.928,393	65	781.154,52 323.927,5	4.001
67	781.174,12 323.887,47	68	781.194,79 323.879,83	22.037
70	781.227,63 323.874,52	71	781.242,69 323.870,74	15.527
73	781.273,04 323.863,07	74	781.287,27 323.857,84	15.161
76	781.317,51 323.855,92	77	781.332,84 323.859,54	15.752
79	781.365,83 323.873,43	80	781.380,42 323.877,8	15.23
82	781.410,2 323.883,95	83	781.427,77 323.888,71	18.203
85	781.454,16 323.892,63	86	781.461,58 323.893,74	7.503
88	781.491,38 323.899,8	89	781.504,91 323.897,35	13.75
91	781.551,13 323.884,04	92	781.578,19 323.881,66	27.164
94	781.606,44 323.882,2	95	781.620,8 323.883,49	14.418
97	781.650,64 323.890,53	98	781.667,06 323.893,59	16.703
100	781.700,48 323.900,87	101	781.717,93 323.904,84	17.896
103	781.735,628 323.908,035	104	781.753,192 323.911,268	17.859
106	781.786,448 323.914,282	107	781.804,369 323.916,458	18.053
109	781.835,219 323.921,273	110	781.860,391 323.926,411	25.691
112	781.916,172 323.938,222	113	781.931,425 323.941,561	15.614
115	781.964,767 323.950,082	116	781.980,664 323.957,642	17.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	781.769,046 323.917,594	21	781.760,552 323.916,37	8.582
23	781.734,91 323.911,97	24	781.717,126 323.908,756	18.072
26	781.682,966 323.901,278	27	781.666,256 323.897,504	17.131
29	781.634,883 323.890,822	30	781.627,037 323.889,024	8.049
32	781.620,172 323.887,45	33	781.606,222 323.886,197	14.006
35	781.578,328 323.885,663	36	781.552,672 323.887,92	25.755
38	781.528,57 323.891,654	39	781.506,062 323.901,206	24.451
41	781.475,713 323.900,103	42	781.454,353 323.896,706	21.628
44	781.444,463 323.895,214	45	781.426,952 323.892,636	17.7
47	781.393,762 323.884,387	48	781.379,469 323.881,692	14.545
50	781.353,893 323.871,745	51	781.347,74 323.868,55	6.933
53	781.317,2 323.859,91	54	781.302,26 323.858,74	14.986
56	781.274,24 323.866,89	57	781.258,84 323.870,94	15.924
59	781.228,338 323.878,466	60	781.212,48 323.880,205	15.953
62	781.176,816 323.890,738	63	781.161,543 323.915,928	29.458
65	781.154,52 323.927,5	66	781.157,81 323.914,37	13.536
68	781.194,79 323.879,83	69	781.211,85 323.876,25	17.432
71	781.242,69 323.870,74	72	781.257,86 323.867,06	15.61
74	781.287,27 323.857,84	75	781.302,57 323.854,76	15.607
77	781.332,84 323.859,54	78	781.349,28 323.864,84	17.273
80	781.380,42 323.877,8	81	781.394,57 323.880,47	14.4
83	781.427,77 323.888,71	84	781.445,05 323.891,26	17.467
86	781.461,58 323.893,74	87	781.476,51 323.896,18	15.128
89	781.504,91 323.897,35	90	781.527,46 323.887,78	24.497
92	781.578,19 323.881,66	93	781.591,33 323.881,91	13.142
95	781.620,8 323.883,49	96	781.635,78 323.886,92	15.368
98	781.667,06 323.893,59	99	781.683,82 323.897,37	17.181
101	781.717,93 323.904,84	102	781.729,79 323.906,98	12.052
104	781.753,192 323.911,268	105	781.769,412 323.913,605	16.387
107	781.804,369 323.916,458	108	781.819,657 323.919,195	15.531
110	781.860,391 323.926,411	111	781.888,362 323.932,277	28.579
113	781.931,425 323.941,561	114	781.947,548 323.945,444	16.584
116	781.980,664 323.957,642	117	781.994,155 323.961,681	14.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	781.760,552 323.916,37	22	781.752,544 323.915,216	8.091
24	781.717,126 323.908,756	25	781.699,626 323.904,776	17.947
27	781.666,256 323.897,504	28	781.649,805 323.894,441	16.734
30	781.627,037 323.889,024	31	781.626,701 323.888,947	0.345
33	781.606,222 323.886,197	34	781.591,253 323.885,909	14.972
36	781.552,672 323.887,92	37	781.551,618 323.888,013	1.058
39	781.506,062 323.901,206	40	781.491,258 323.903,887	15.045
42	781.454,353 323.896,706	43	781.453,564 323.896,581	0.799
45	781.426,952 323.892,636	46	781.409,244 323.887,836	18.347
48	781.379,469 323.881,692	49	781.364,319 323.877,156	15.814
51	781.347,74 323.868,55	52	781.331,61 323.863,34	16.951
54	781.302,26 323.858,74	55	781.288,65 323.861,6	13.907
57	781.258,84 323.870,94	58	781.241,729 323.875,117	17.613
60	781.212,48 323.880,205	61	781.195,9 323.883,684	16.941
63	781.161,543 323.915,928	64	781.158,42 323.928,393	12.85
66	781.157,81 323.914,37	67	781.174,12 323.887,47	31.458
69	781.211,85 323.876,25	70	781.227,63 323.874,52	15.875
72	781.257,86 323.867,06	73	781.273,04 323.863,07	15.696
75	781.302,57 323.854,76	76	781.317,51 323.855,92	14.985
78	781.349,28 323.864,84	79	781.365,83 323.873,43	18.646
81	781.394,57 323.880,47	82	781.410,2 323.883,95	16.013
84	781.445,05 323.891,26	85	781.454,16 323.892,63	9.212
87	781.476,51 323.896,18	88	781.491,38 323.899,8	15.304
90	781.527,46 323.887,78	91	781.551,13 323.884,04	23.964
93	781.591,33 323.881,91	94	781.606,44 323.882,2	15.113
96	781.635,78 323.886,92	97	781.650,64 323.890,53	15.292
99	781.683,82 323.897,37	100	781.700,48 323.900,87	17.024
102	781.729,79 323.906,98	103	781.735,628 323.908,035	5.933
105	781.769,412 323.913,605	106	781.786,448 323.914,282	17.049
108	781.819,657 323.919,195	109	781.835,219 323.921,273	15.7
111	781.888,362 323.932,277	112	781.916,172 323.938,222	28.438
114	781.947,548 323.945,444	115	781.964,767 323.950,082	17.833
117	781.994,155 323.961,681	118	782.004,542 323.962,019	10.392

Vizualizare Imobil Intravilan

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	782.004,542 323.962,019	119	782.018,909 323.963,357	14.429
121	782.047,6 323.973,28	122	782.055,891 323.970,184	8.85
124	782.076,756 323.958,528	125	782.085,194 323.953,684	9.73
127	782.117,699 323.948,509	128	782.136,924 323.946,716	19.308
130	782.176,551 323.938,807	131	782.180,911 323.938,0	4.434
133	782.220,882 323.931,443	134	782.247,192 323.927,271	26.639
136	782.277,758 323.925,94	137	782.294,862 323.925,94	17.104
139	782.343,844 323.940,1	140	782.351,739 323.942,353	8.21
142	782.348,14 323.946,3	143	782.348,05 323.945,46	0.845
145	782.294,28 323.929,94	146	782.277,9 323.929,94	16.38
148	782.266,95 323.930,72	149	782.247,563 323.931,262	19.395
151	782.217,841 323.935,893	152	782.197,474 323.939,005	20.603
154	782.181,096 323.942,034	155	782.177,352 323.942,727	3.808
157	782.137,476 323.950,68	158	782.132,651 323.951,193	4.852
160	782.097,779 323.954,481	161	782.086,73 323.957,415	11.432
163	782.066,186 323.969,48	1	782.057,495 323.973,855	9.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	782.018,909 323.963,357	120	782.034,677 323.970,718	17.402
122	782.055,891 323.970,184	123	782.064,261 323.965,971	9.37
125	782.085,194 323.953,684	126	782.097,065 323.950,532	12.282
128	782.136,924 323.946,716	129	782.156,356 323.943,322	19.726
131	782.180,911 323.938,0	132	782.196,808 323.935,06	16.167
134	782.247,192 323.927,271	135	782.267,024 323.926,705	19.84
137	782.294,862 323.925,94	138	782.310,009 323.930,442	15.802
140	782.351,739 323.942,353	141	782.352,27 323.947,289	4.964
143	782.348,05 323.945,46	144	782.308,891 323.934,283	40.723
146	782.277,9 323.929,94	147	782.267,309 323.930,694	10.618
149	782.247,563 323.931,262	150	782.221,464 323.935,401	26.425
152	782.197,474 323.939,005	153	782.181,639 323.941,934	16.104
155	782.177,352 323.942,727	156	782.157,137 323.947,246	20.714
158	782.132,651 323.951,193	159	782.118,073 323.952,491	14.636
161	782.086,73 323.957,415	162	782.078,775 323.961,981	9.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	782.034,677 323.970,718	121	782.047,6 323.973,28	13.175
123	782.064,261 323.965,971	124	782.076,756 323.958,528	14.544
126	782.097,065 323.950,532	127	782.117,699 323.948,509	20.733
129	782.156,356 323.943,322	130	782.176,551 323.938,807	20.694
132	782.196,808 323.935,06	133	782.220,882 323.931,443	24.344
135	782.267,024 323.926,705	136	782.277,758 323.925,94	10.761
138	782.310,009 323.930,442	139	782.343,844 323.940,1	35.186
141	782.352,27 323.947,289	142	782.348,14 323.946,3	4.247
144	782.308,891 323.934,283	145	782.294,28 323.929,94	15.243
147	782.267,309 323.930,694	148	782.266,95 323.930,72	0.36
150	782.221,464 323.935,401	151	782.217,841 323.935,893	3.656
153	782.181,639 323.941,934	154	782.181,096 323.942,034	0.552
156	782.157,137 323.947,246	157	782.137,476 323.950,68	19.959
159	782.118,073 323.952,491	160	782.097,779 323.954,481	20.391
162	782.078,775 323.961,981	163	782.066,186 323.969,48	14.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103624	1.836	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101942 / 29/12/2011		
Act Normativ nr. HOTARAREA DE CONSILIU NR. 225, din 26/10/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. ADEVERINTA NR.11874/17-11-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

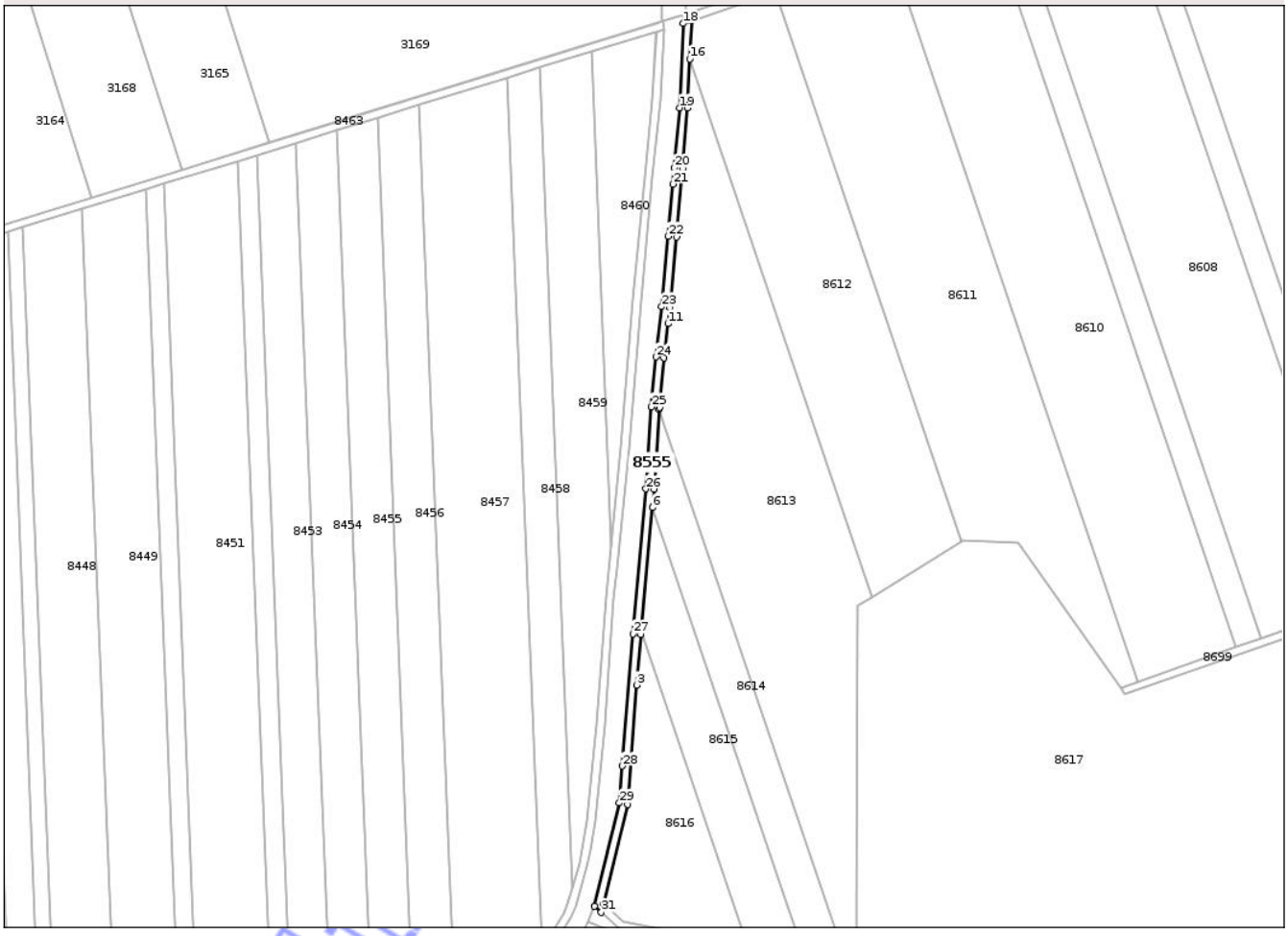
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103624	1.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.836	-	DE 827/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.276,297 324.912,902	2	781.288,335 324.962,493	51.031
3	781.293,049 325.021,966	4	781.295,042 325.047,114	25.227
5	781.295,259 325.049,479	6	781.300,836 325.110,467	61.242
7	781.301,669 325.119,575	8	781.304,219 325.159,504	40.01
9	781.304,278 325.160,422	10	781.306,6 325.185,312	24.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.288,335 324.962,493	3	781.293,049 325.021,966	59.66
4	781.295,042 325.047,114	5	781.295,259 325.049,479	2.375
6	781.300,836 325.110,467	7	781.301,669 325.119,575	9.146
8	781.304,219 325.159,504	9	781.304,278 325.160,422	0.92
10	781.306,6 325.185,312	11	781.308,569 325.202,325	17.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	781.308,569 325.202,325	12	781.309,497 325.210,339	8.068
13	781.312,684 325.245,506	14	781.315,8 325.279,613	34.249
15	781.318,342 325.309,769	16	781.319,454 325.334,455	24.711
17	781.320,309 325.353,451	18	781.316,046 325.352,055	4.486
19	781.314,271 325.310,031	20	781.311,617 325.279,989	30.159
21	781.310,885 325.271,978	22	781.308,501 325.245,883	26.204
23	781.305,376 325.210,761	24	781.302,473 325.185,736	25.193
25	781.300,195 325.160,719	26	781.297,559 325.119,909	40.895
27	781.290,953 325.047,492	28	781.285,734 324.981,608	66.09
29	781.284,27 324.963,12	30	781.271,846 324.911,498	53.096
31	781.275,184 324.908,547	1	781.276,297 324.912,902	4.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	781.309,497 325.210,339	13	781.312,684 325.245,506	35.311
14	781.315,8 325.279,613	15	781.318,342 325.309,769	30.263
16	781.319,454 325.334,455	17	781.320,309 325.353,451	19.015
18	781.316,046 325.352,055	19	781.314,271 325.310,031	42.061
20	781.311,617 325.279,989	21	781.310,885 325.271,978	8.044
22	781.308,501 325.245,883	23	781.305,376 325.210,761	35.261
24	781.302,473 325.185,736	25	781.300,195 325.160,719	25.121
26	781.297,559 325.119,909	27	781.290,953 325.047,492	72.718
28	781.285,734 324.981,608	29	781.284,27 324.963,12	18.546
30	781.271,846 324.911,498	31	781.275,184 324.908,547	4.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1034
Nr. cadastral vechi:203

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104641	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4790 / 17/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 718, din 07/03/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OREZEANU-LICU LUMINITA-DAIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1034)	
246506 / 17/09/2024		
Act Administrativ nr. 306, din 21/07/2024 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.1, din OREZEANU LUMINITA-DAIANA in OREZEANU-LICU LUMINITA-DAIANA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

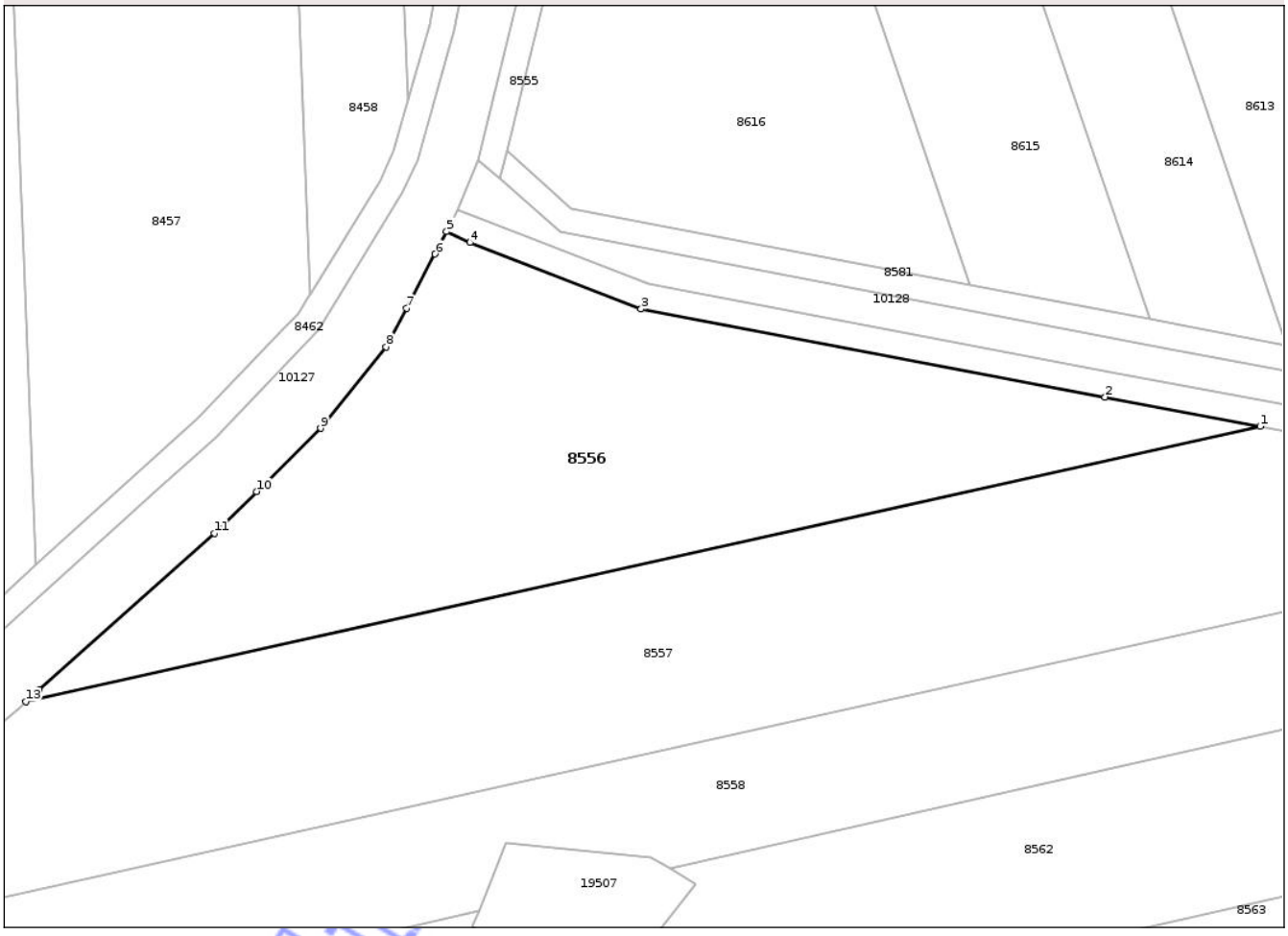
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104641	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	823/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.393,937 324.869,981	2	781.369,699 324.874,571	24.669
2	781.369,699 324.874,571	3	781.297,263 324.888,294	73.724
3	781.297,263 324.888,294	4	781.270,526 324.898,64	28.669
4	781.270,526 324.898,64	5	781.266,901 324.900,34	4.004
5	781.266,901 324.900,34	6	781.265,076 324.896,867	3.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.265,076 324.896,867	7	781.260,634 324.888,415	9.548
7	781.260,634 324.888,415	8	781.257,468 324.882,391	6.805
8	781.257,468 324.882,391	9	781.247,218 324.869,692	16.32
9	781.247,218 324.869,692	10	781.237,203 324.859,829	14.056
10	781.237,203 324.859,829	11	781.230,609 324.853,336	9.254
11	781.230,609 324.853,336	12	781.203,287 324.828,958	36.617
12	781.203,287 324.828,958	13	781.201,209 324.827,104	2.785
13	781.201,209 324.827,104	1	781.393,937 324.869,981	197.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 823/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107506	7.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154678 / 06/11/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014.	A1
101413 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 821, din 08/07/2022 emis de Mergeane Iuliana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
160217 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 13/06/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B7	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare în favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
160217 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 13/06/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 RONsi celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

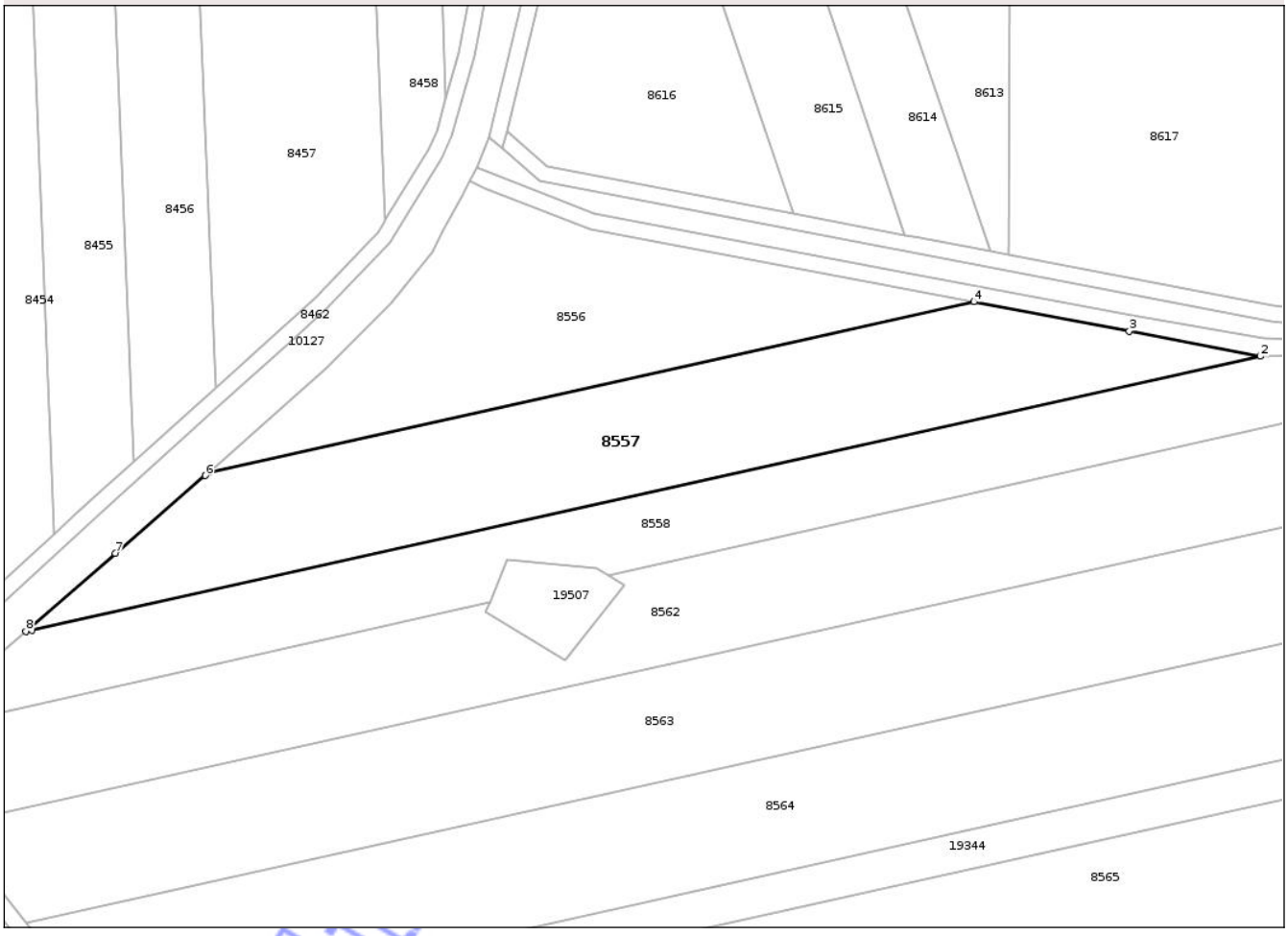
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107506	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	-	823/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.156,568 324.787,399	2	781.466,077 324.856,257	317.076
2	781.466,077 324.856,257	3	781.433,07 324.862,572	33.606
3	781.433,07 324.862,572	4	781.393,937 324.869,981	39.828
4	781.393,937 324.869,981	5	781.201,209 324.827,104	197.44
5	781.201,209 324.827,104	6	781.200,247 324.826,246	1.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.200,247 324.826,246	7	781.177,635 324.806,64	29.928
7	781.177,635 324.806,64	8	781.155,057 324.787,063	29.884
8	781.155,057 324.787,063	1	781.156,568 324.787,399	1.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 823/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.430	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 8561

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18536/1367, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1
	1) **RADU NICOLAE** 2) **DRUGĂ ION** 3) **POPA ELENA** 4) **TRAŞCĂ ANICA** 5) **DRUGĂ NICOLAE**	
Act Notarial nr. 35410, din 11/08/1995 emis de Calmuschi Paraschiva (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **DRUGA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

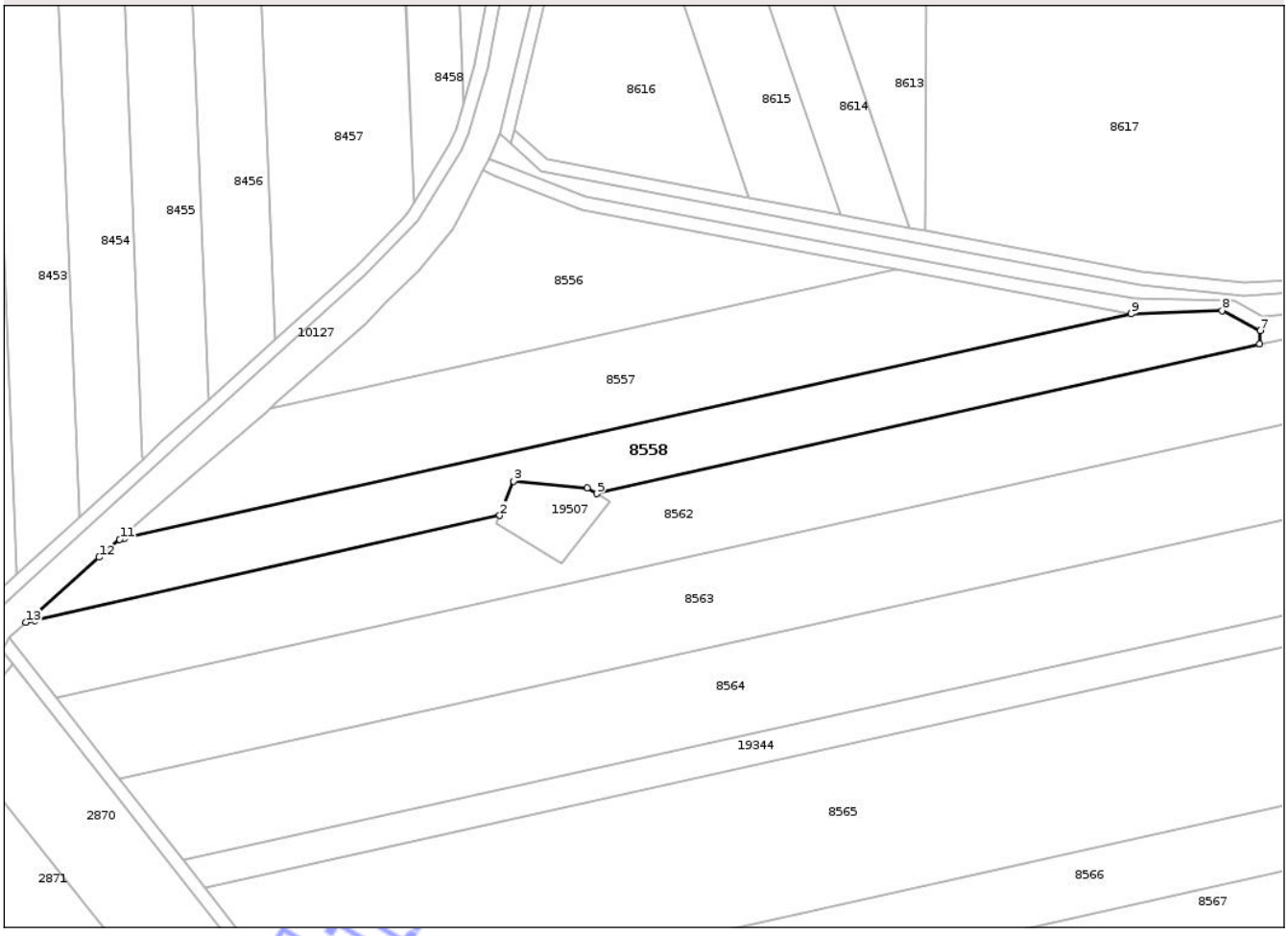
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.430	Restul de suprafata se afla la ID 8561

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.430	-	823/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.128,92 324.762,148	2	781.271,944 324.794,369	146.609
2	781.271,944 324.794,369	3	781.276,195 324.804,931	11.385
3	781.276,195 324.804,931	4	781.298,792 324.802,85	22.693
4	781.298,792 324.802,85	5	781.301,741 324.801,081	3.439
5	781.301,741 324.801,081	6	781.505,65 324.847,018	209.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.505,65 324.847,018	7	781.505,76 324.851,122	4.105
7	781.505,76 324.851,122	8	781.493,965 324.857,257	13.295
8	781.493,965 324.857,257	9	781.466,077 324.856,257	27.906
9	781.466,077 324.856,257	10	781.156,568 324.787,399	317.076
10	781.156,568 324.787,399	11	781.155,057 324.787,063	1.548
11	781.155,057 324.787,063	12	781.148,719 324.781,567	8.389
12	781.148,719 324.781,567	13	781.126,222 324.761,54	30.12
13	781.126,222 324.761,54	1	781.128,92 324.762,148	2.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11067
Nr. cadastral vechi:10539

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100992	7.200	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15515 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 245, din 31/01/2022 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL,**, CIF:6114527	
160229 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 13/06/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, restructurare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
160229 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 13/06/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Neutilizabil în circuitul civil

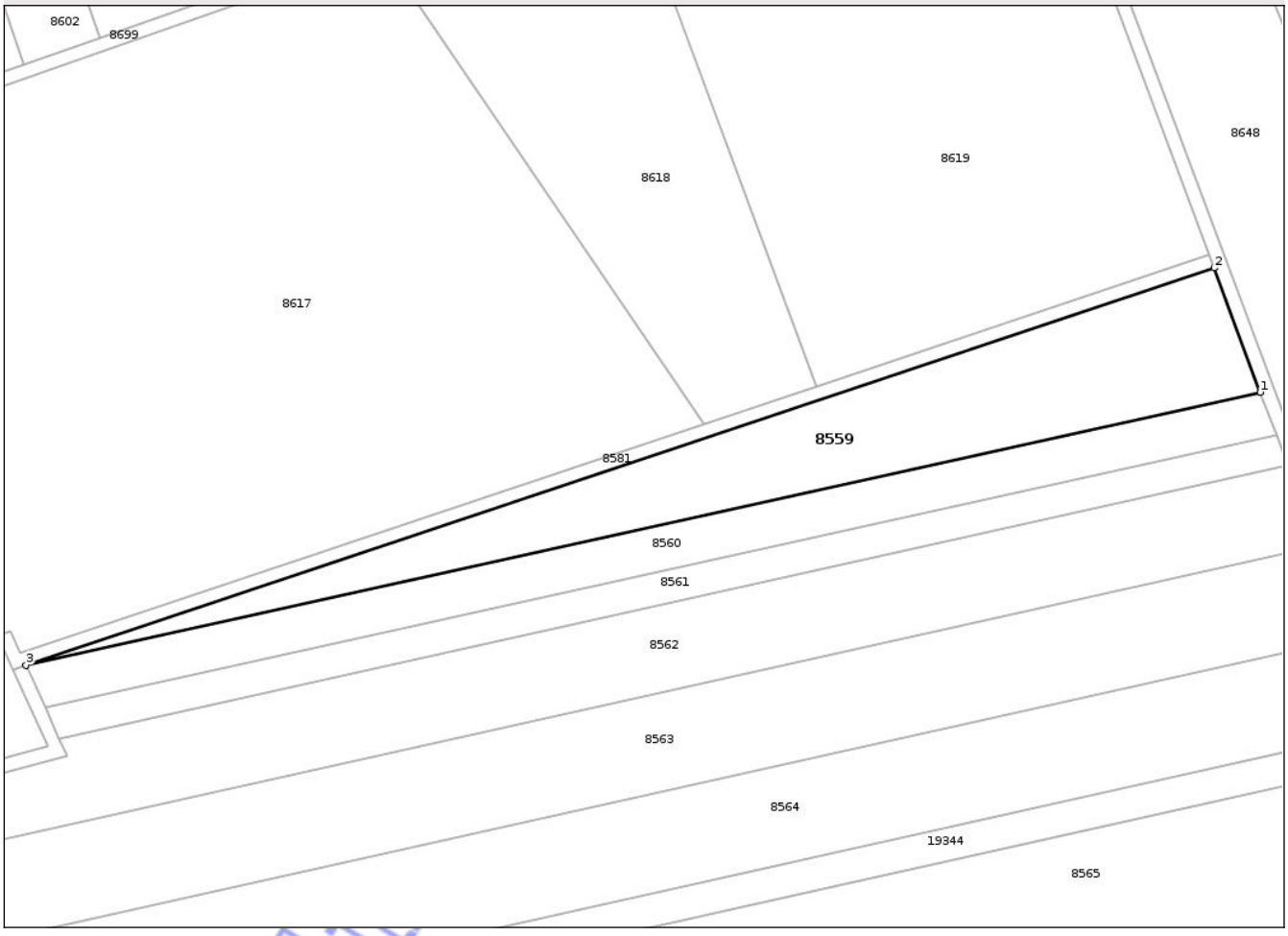
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100992	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	-	823/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.154,769 325.014,211	2	782.141,16 325.050,78	39.019
2	782.141,16 325.050,78	3	781.790,859 324.933,884	369.29
3	781.790,859 324.933,884	1	782.154,769 325.014,211	372.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51539/881, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

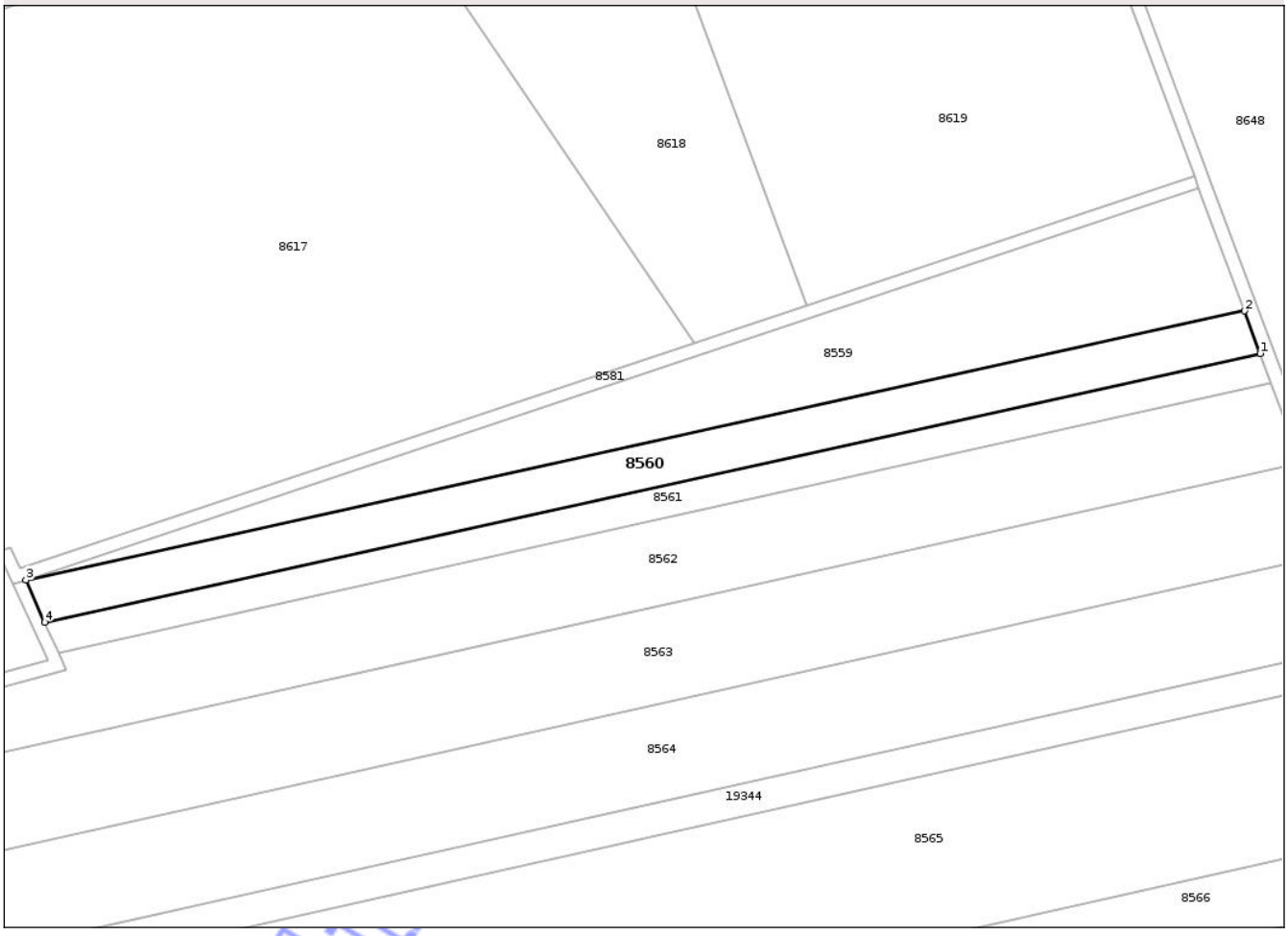
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	823/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.159,501 325.001,497	2	782.154,769 325.014,211	13.566
2	782.154,769 325.014,211	3	781.790,859 324.933,884	372.67
3	781.790,859 324.933,884	4	781.796,518 324.921,375	13.73
4	781.796,518 324.921,375	1	782.159,501 325.001,497	371.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 823/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.570	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata de 6430mp se afla la ID 8558

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18536/1367, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1
	1) **RADU NICOLAE** 2) **DRUGĂ ION** 3) **POPA ELENA** 4) **TRAŞCĂ ANICA** 5) **DRUGĂ NICOLAE**	
Act Notarial nr. 35410, din 11/08/1995 emis de Calmuschi Paraschiva (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **DRUGA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

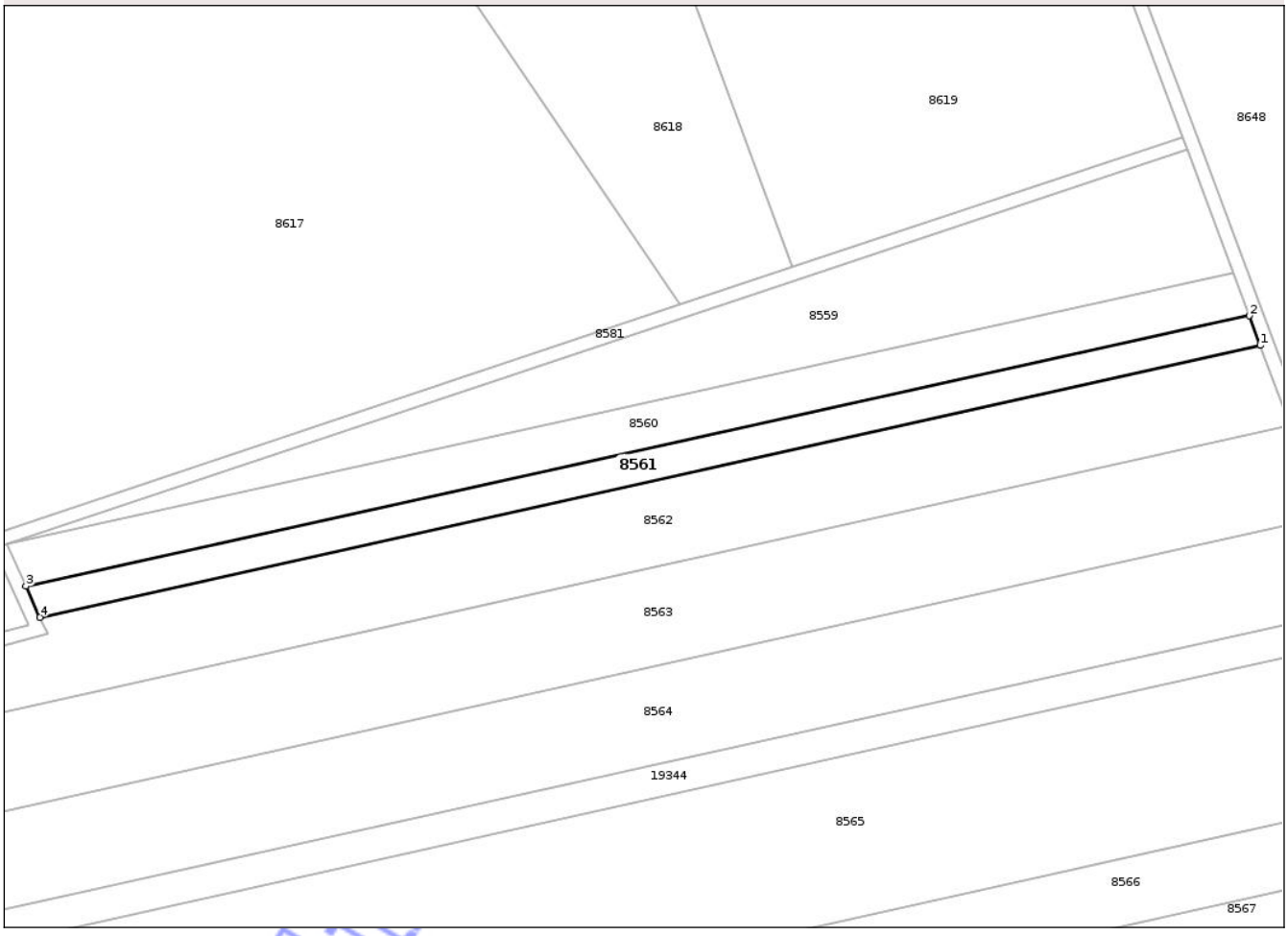
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.570	Restul de suprafata de 6430mp se afla la ID 8558

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.570	-	823/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.162,78 324.992,689	2	782.159,501 325.001,497	9.399
2	782.159,501 325.001,497	3	781.796,518 324.921,375	371.721
3	781.796,518 324.921,375	4	781.800,697 324.912,139	10.137
4	781.800,697 324.912,139	1	782.162,78 324.992,689	370.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51539/878, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE TRAIAN** 2) **CREŢU LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

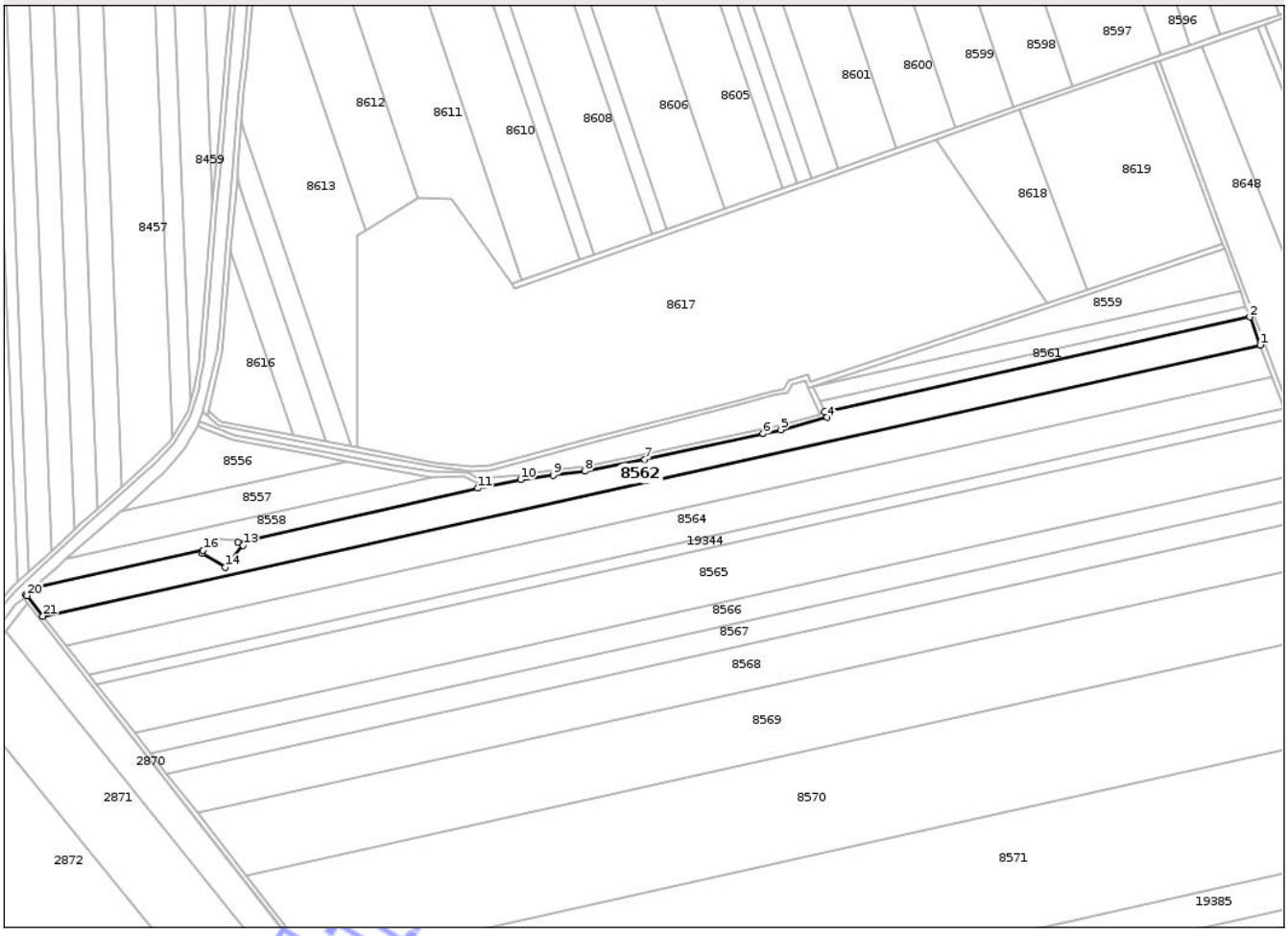
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	823/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.171,66 324.968,836	2	782.162,78 324.992,689	25.452
3	781.800,697 324.912,139	4	781.802,904 324.907,261	5.354
5	781.763,601 324.896,709	6	781.748,54 324.893,526	15.394
7	781.647,838 324.871,546	8	781.596,775 324.861,41	52.059
9	781.569,837 324.858,238	10	781.542,162 324.854,42	27.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.162,78 324.992,689	3	781.800,697 324.912,139	370.934
4	781.802,904 324.907,261	5	781.763,601 324.896,709	40.695
6	781.748,54 324.893,526	7	781.647,838 324.871,546	103.073
8	781.596,775 324.861,41	9	781.569,837 324.858,238	27.124
10	781.542,162 324.854,42	11	781.505,65 324.847,018	37.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	781.505,65 324.847,018	12	781.301,741 324.801,081	209.019
13	781.305,853 324.798,616	14	781.290,812 324.779,774	24.109
15	781.270,97 324.791,947	16	781.271,944 324.794,369	2.611
17	781.128,92 324.762,148	18	781.126,222 324.761,54	2.766
19	781.121,039 324.756,926	20	781.121,942 324.755,775	1.463
21	781.135,604 324.738,35	1	782.171,66 324.968,836	1061.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	781.301,741 324.801,081	13	781.305,853 324.798,616	4.794
14	781.290,812 324.779,774	15	781.270,97 324.791,947	23.278
16	781.271,944 324.794,369	17	781.128,92 324.762,148	146.609
18	781.126,222 324.761,54	19	781.121,039 324.756,926	6.939
20	781.121,942 324.755,775	21	781.135,604 324.738,35	22.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1322
Nr. cadastral vechi:971/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 823/11 lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104992	30.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54004 / 24/05/2016		
Act Notarial nr. 27, din 28/07/2005 emis de BNP Grigore Paun si Elena Laura Stefan;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 971/3 in 104992	A1
75483 / 18/07/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
23857 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 219, din 06/03/2017 emis de SPN THEMIS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
113368 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1721, din 18/07/2023 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103281 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 1681, din 10/06/2021 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara sub C.1 in favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 222 din 06.03.2017	A1
113368 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1721, din 18/07/2023 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Autentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104992	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	823/11 lot 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.181,66 324.941,972	2	782.171,66 324.968,836	28.665
2	782.171,66 324.968,836	3	781.135,604 324.738,35	1061.384
3	781.135,604 324.738,35	4	781.155,024 324.713,583	31.473
4	781.155,024 324.713,583	1	782.181,66 324.941,972	1051.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1290
Nr. cadastral vechi:971/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104947	30.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20602 / 26/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 28, din 28/07/2005 (; CM nr.8/25.01.2005, TP nr.51539/879/19.04.1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORAŞCU ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1290)	
245784 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 40, din 05/09/2024 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUDORAŞCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

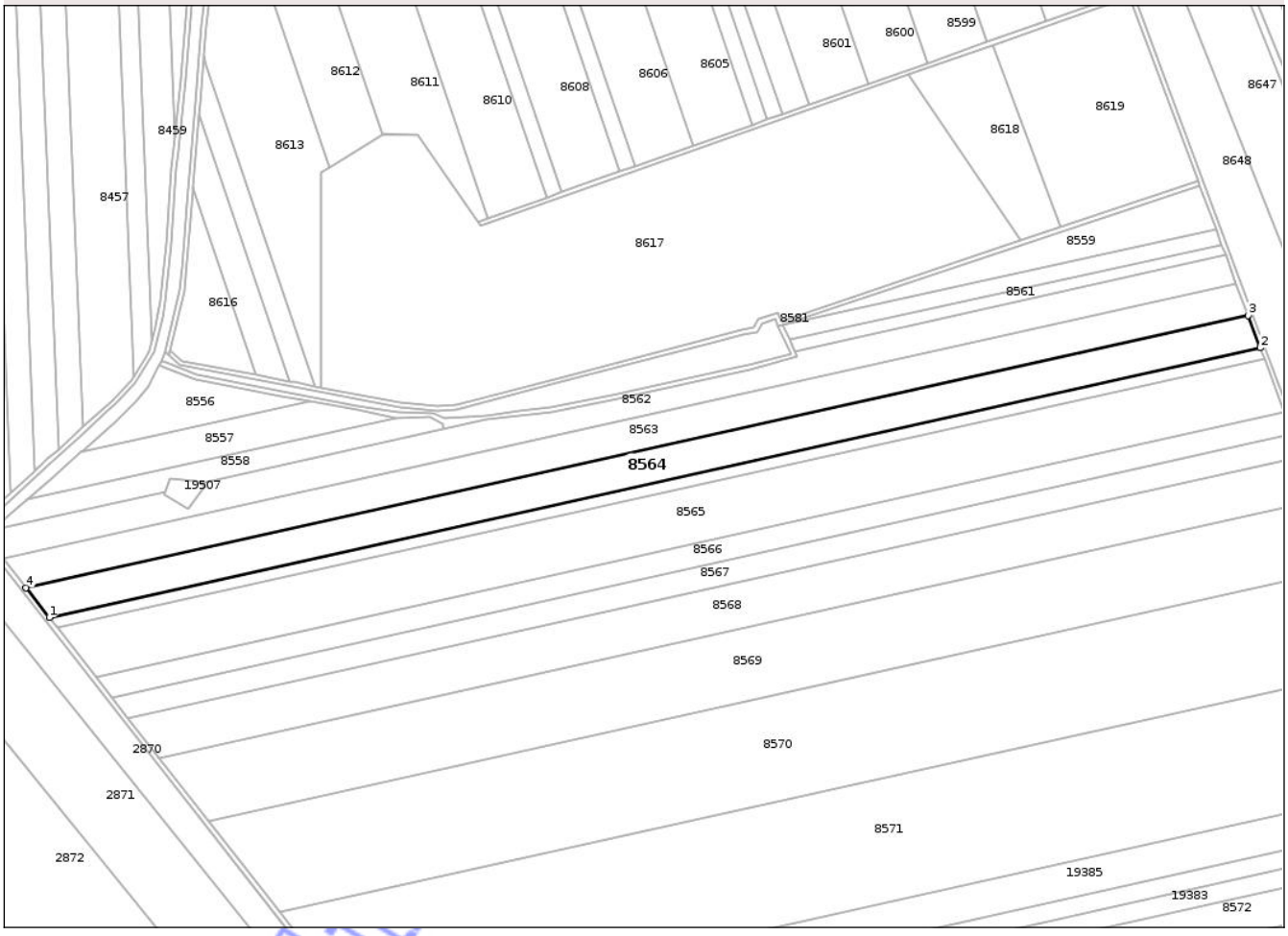
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104947	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	823/11/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.174,625 324.688,586	2	782.191,752 324.914,859	1041.992
2	782.191,752 324.914,859	3	782.181,66 324.941,972	28.93
3	782.181,66 324.941,972	4	781.155,024 324.713,583	1051.733
4	781.155,024 324.713,583	1	781.174,625 324.688,586	31.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:850(e:850)
Nr. cadastral vechi:154/2/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Lumina, Parcela A 823/10/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101134	49.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9016 / 12/02/2008		
Dosar Cadastru nr. 247, din 12/02/2008 emis de BETATREK (; titlu proprietate nr.51539/886/19.04.1994 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.75/15.04.2003 emis de BNP IOSIF M;contract vanzare-cumparare nr.2591/04.07.2003 emis de BNP IOSIF M;donatie nr.736/19.12.2001 emis de BNP BOLDEANU;);		
B2	Se respinge cererea de intabulare a imobilului, intrucat acesta a fost intabulat prin incheierea nr. 22030/10.12.2003, in baza actelor de proprietate: -certificat de mostenitor nr. 75/2003/15.04.2003; - titlu de proprietate nr. 51539/886/19.04.1994.	A1
89852 / 27/07/2017		
Act Administrativ nr. 68380, din 14/06/2017 emis de BCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 154/2/2 in 101134.	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
122924 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. 2416, din 10/08/2022 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
160211 / 14/06/2024		
Act Administrativ nr. 1450, din 13/06/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, restructurare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102029 / 19/12/2012		
Act Notarial nr. 2941, din 11/10/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1,2, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscrise in cartea funciara prin incheierea numarul 76817/2010, in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 4166/2010	A1
160211 / 14/06/2024		
Act Administrativ nr. 1450, din 13/06/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document Informativ fără Valoare Juridică

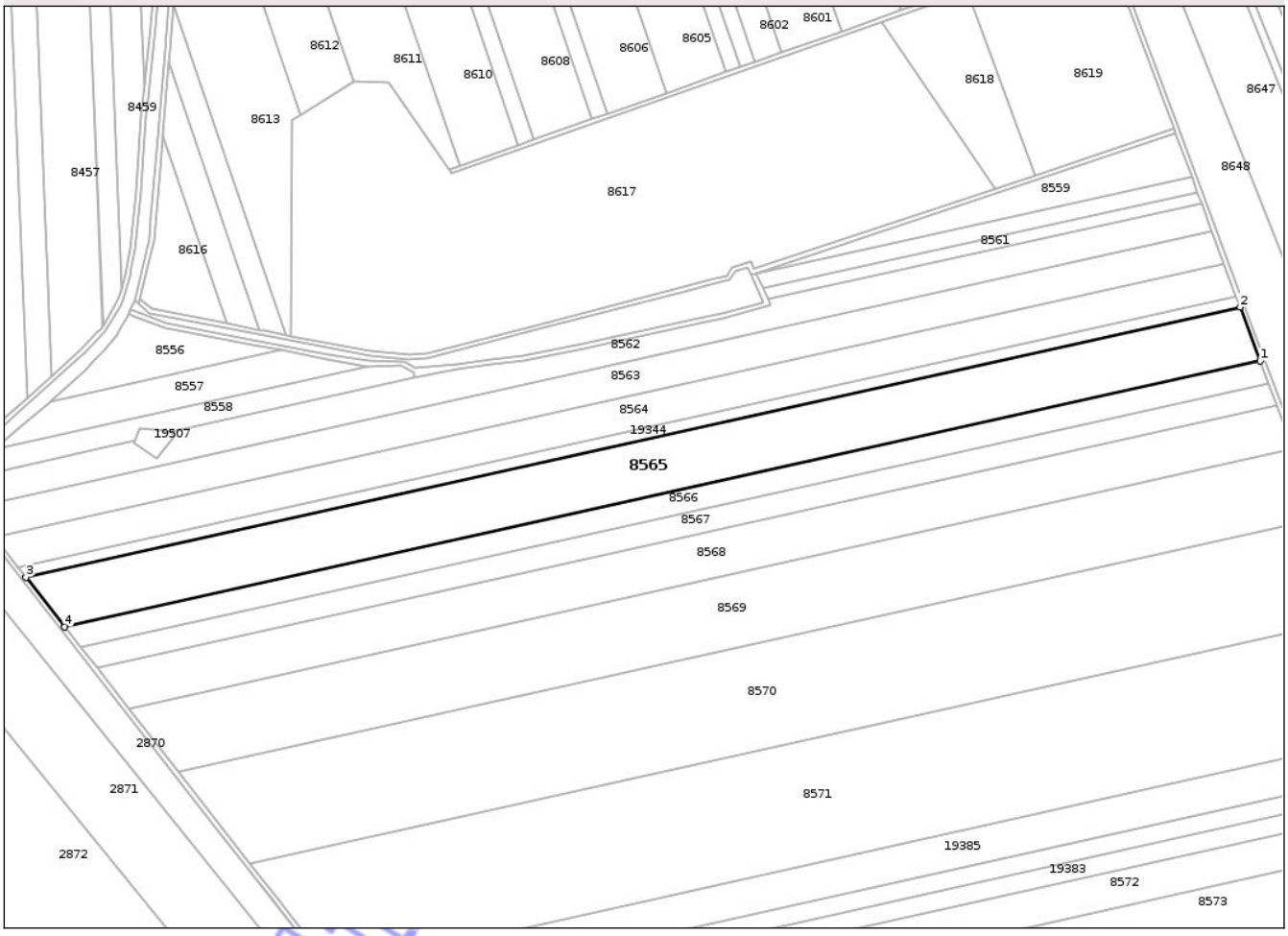
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101134	49.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	49.000	-	823/10/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.211,881 324.860,785	2	782.195,137 324.905,765	47.995
2	782.195,137 324.905,765	3	781.181,199 324.680,201	1038.725
3	781.181,199 324.680,201	4	781.213,716 324.638,729	52.7
4	781.213,716 324.638,729	1	782.211,881 324.860,785	1022.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan P901 Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105656	121.361	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109420 / 14/11/2014		
Act Notarial nr. 2065, din 14/11/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105656 a imobilului cu numarul cadastral 105656/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11664 (identificator electronic 102234) inscris in cartea funciara 12745 (identificator electronic 102234);	A1
Dosar Cadastru nr. 38, din 11/02/2010 emis de MIRUNA (; hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

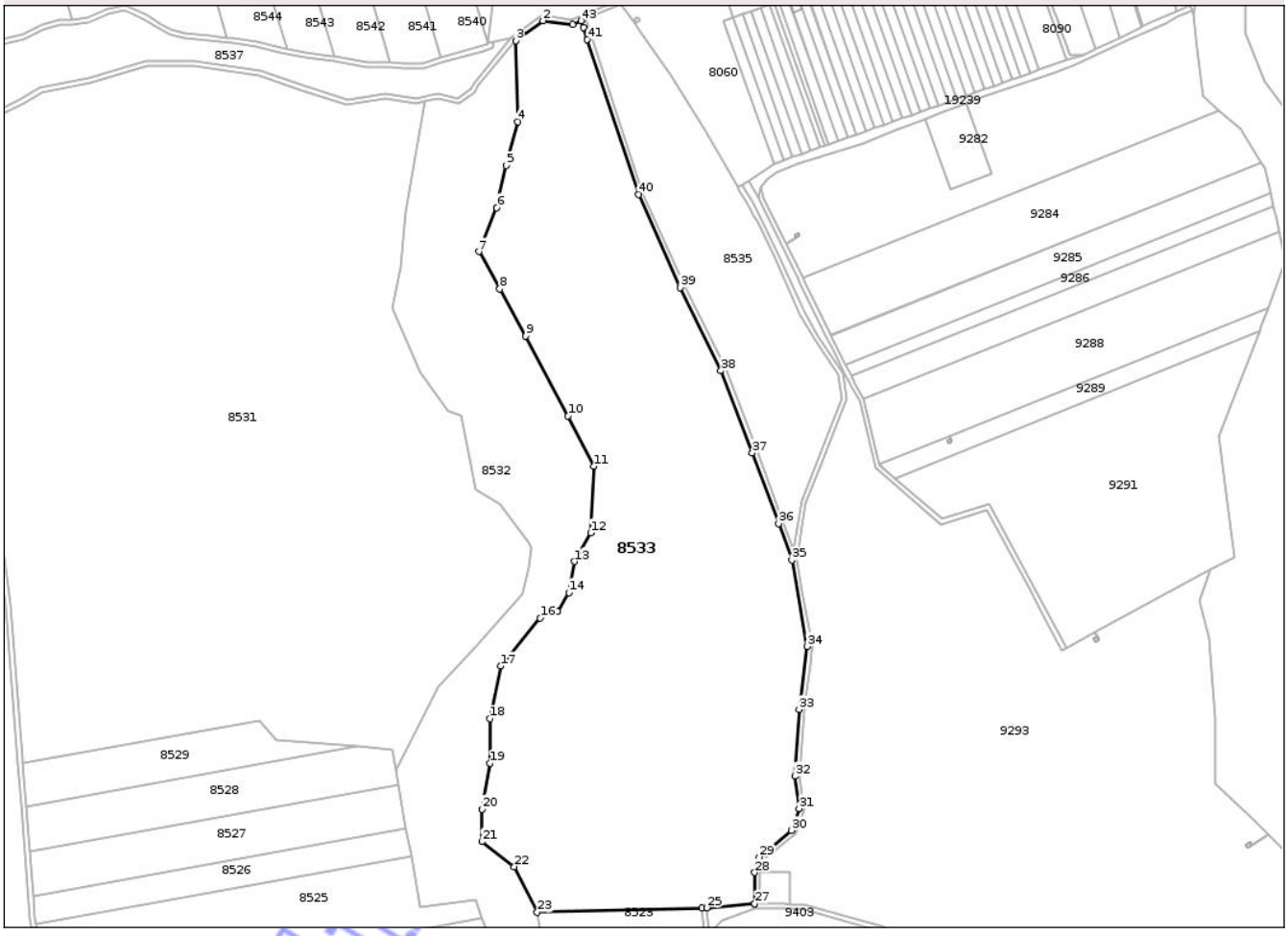
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105656	121.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	121.361	-	P 901, lot 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	782.417,503 323.961,829	2	782.393,209 323.965,04	24.505
4	782.372,38 323.881,85	5	782.363,0 323.845,66	37.386
7	782.340,22 323.774,64	8	782.357,64 323.743,82	35.402
10	782.413,92 323.639,29	11	782.435,36 323.597,75	46.747
13	782.419,04 323.519,24	14	782.414,51 323.493,58	26.057
16	782.390,85 323.472,38	17	782.358,15 323.433,01	51.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	782.393,209 323.965,04	3	782.370,619 323.948,708	27.875
5	782.363,0 323.845,66	6	782.354,96 323.810,82	35.756
8	782.357,64 323.743,82	9	782.379,08 323.704,95	44.391
11	782.435,36 323.597,75	12	782.432,68 323.542,8	55.015
14	782.414,51 323.493,58	15	782.405,2 323.477,95	18.193
17	782.358,15 323.433,01	18	782.349,48 323.389,63	44.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	782.370,619 323.948,708	4	782.372,38 323.881,85	66.881
6	782.354,96 323.810,82	7	782.340,22 323.774,64	39.067
9	782.379,08 323.704,95	10	782.413,92 323.639,29	74.331
12	782.432,68 323.542,8	13	782.419,04 323.519,24	27.224
15	782.405,2 323.477,95	16	782.390,85 323.472,38	15.393
18	782.349,48 323.389,63	19	782.349,48 323.352,93	36.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	782.349,48 323.352,93	20	782.342,81 323.314,9	38.61
22	782.369,5 323.267,52	23	782.388,54 323.229,89	42.173
25	782.528,696 323.233,675	26	782.567,96 323.236,883	39.395
28	782.567,96 323.262,707	29	782.571,695 323.275,494	13.321
31	782.604,766 323.315,492	32	782.601,25 323.342,254	26.992
34	782.611,485 323.449,105	35	782.598,628 323.520,288	72.335
37	782.565,953 323.608,711	38	782.540,08 323.676,451	72.513
40	782.472,162 323.821,645	41	782.429,824 323.949,725	134.896
43	782.424,808 323.964,897	1	782.417,503 323.961,829	7.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	782.342,81 323.314,9	21	782.342,81 323.288,21	26.69
23	782.388,54 323.229,89	24	782.524,709 323.233,349	136.213
26	782.567,96 323.236,883	27	782.567,973 323.236,884	0.013
29	782.571,695 323.275,494	30	782.598,397 323.297,557	34.638
32	782.601,25 323.342,254	33	782.604,667 323.397,224	55.076
35	782.598,628 323.520,288	36	782.587,687 323.550,534	32.164
38	782.540,08 323.676,451	39	782.506,302 323.744,918	76.346
41	782.429,824 323.949,725	42	782.426,685 323.959,22	10.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	782.342,81 323.288,21	22	782.369,5 323.267,52	33.77
24	782.524,709 323.233,349	25	782.528,696 323.233,675	4.0
27	782.567,973 323.236,884	28	782.567,96 323.262,707	25.823
30	782.598,397 323.297,557	31	782.604,766 323.315,492	19.032
33	782.604,667 323.397,224	34	782.611,485 323.449,105	52.327
36	782.587,687 323.550,534	37	782.565,953 323.608,711	62.104
39	782.506,302 323.744,918	40	782.472,162 323.821,645	83.98
42	782.426,685 323.959,22	43	782.424,808 323.964,897	5.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A910/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108117	20.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126156 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. 747, din 19/08/2021 emis de SPĂTARU DORA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂDESCU BOGDAN** 2) **VLADESCU CARMEN-NONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

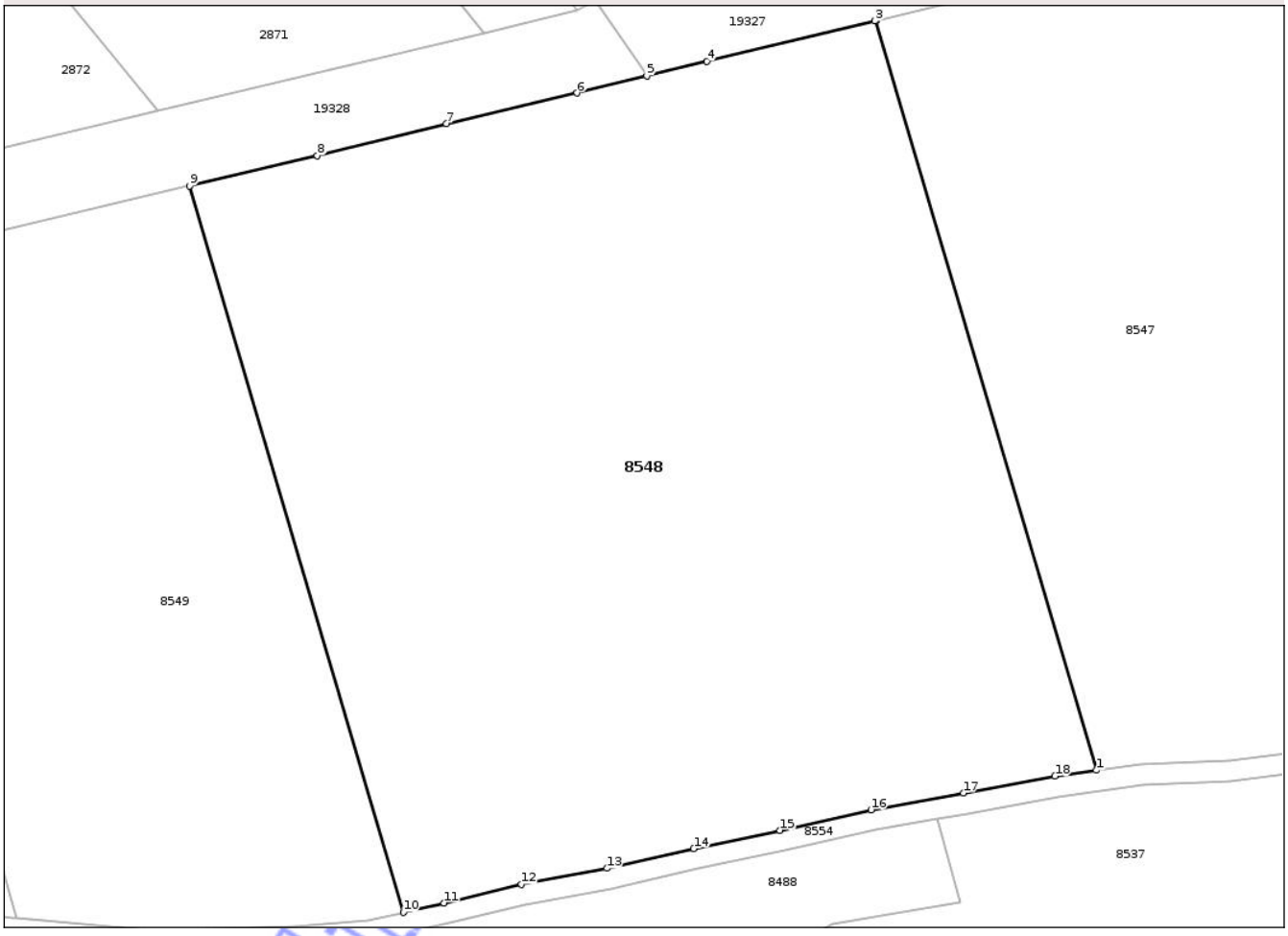
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108117	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	910/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.760,552 323.916,37	2	781.718,125 324.060,531	150.275
2	781.718,125 324.060,531	3	781.717,801 324.060,453	0.333
3	781.717,801 324.060,453	4	781.685,551 324.052,709	33.167
4	781.685,551 324.052,709	5	781.673,965 324.049,894	11.923
5	781.673,965 324.049,894	6	781.660,534 324.046,631	13.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.660,534 324.046,631	7	781.635,355 324.040,723	25.863
7	781.635,355 324.040,723	8	781.610,478 324.034,586	25.623
8	781.610,478 324.034,586	9	781.585,905 324.028,784	25.249
9	781.585,905 324.028,784	10	781.627,037 323.889,024	145.687
10	781.627,037 323.889,024	11	781.634,883 323.890,822	8.049
11	781.634,883 323.890,822	12	781.649,805 323.894,441	15.355
12	781.649,805 323.894,441	13	781.666,256 323.897,504	16.734
13	781.666,256 323.897,504	14	781.682,966 323.901,278	17.131
14	781.682,966 323.901,278	15	781.699,626 323.904,776	17.023
15	781.699,626 323.904,776	16	781.717,126 323.908,756	17.947
16	781.717,126 323.908,756	17	781.734,91 323.911,97	18.072
17	781.734,91 323.911,97	18	781.752,544 323.915,216	17.93
18	781.752,544 323.915,216	1	781.760,552 323.916,37	8.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:849(e:849)
Nr. cadastral vechi:154/2/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102622	20.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53995 / 24/05/2016		
Act Notarial nr. 2591, din 04/07/2003 emis de BNP Iosif Mariana si Patrascu Ioan Gabriel;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1
66325 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 612, din 08/06/2017 emis de spn themis;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
260358 / 03/10/2025		
Act Notarial nr. 2818, din 02/10/2025 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare, construire, in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102210 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 2941, din 11/10/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1,2 - ipoteca aut.sub nr.4166/2010 intabulata prin incheierea nr.76824/2010 in favoarea S.C.AGRICOVER CREDIT IFNS.A., precum si interdictiile notate in baza aceleiasi incheieri	A1
193257 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 2132, din 31/07/2025 emis de Iosif Mariana;		
C5	Se radiază sarcina de sub C4 respectiv dreptul de ipotecă si interdicţiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA în baza actului notarial autentificat sub nr. 1482 din 24.06.2020	A1
260358 / 03/10/2025		
Act Notarial nr. 2818, din 02/10/2025 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:830000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document utilizabil în circuitul civil

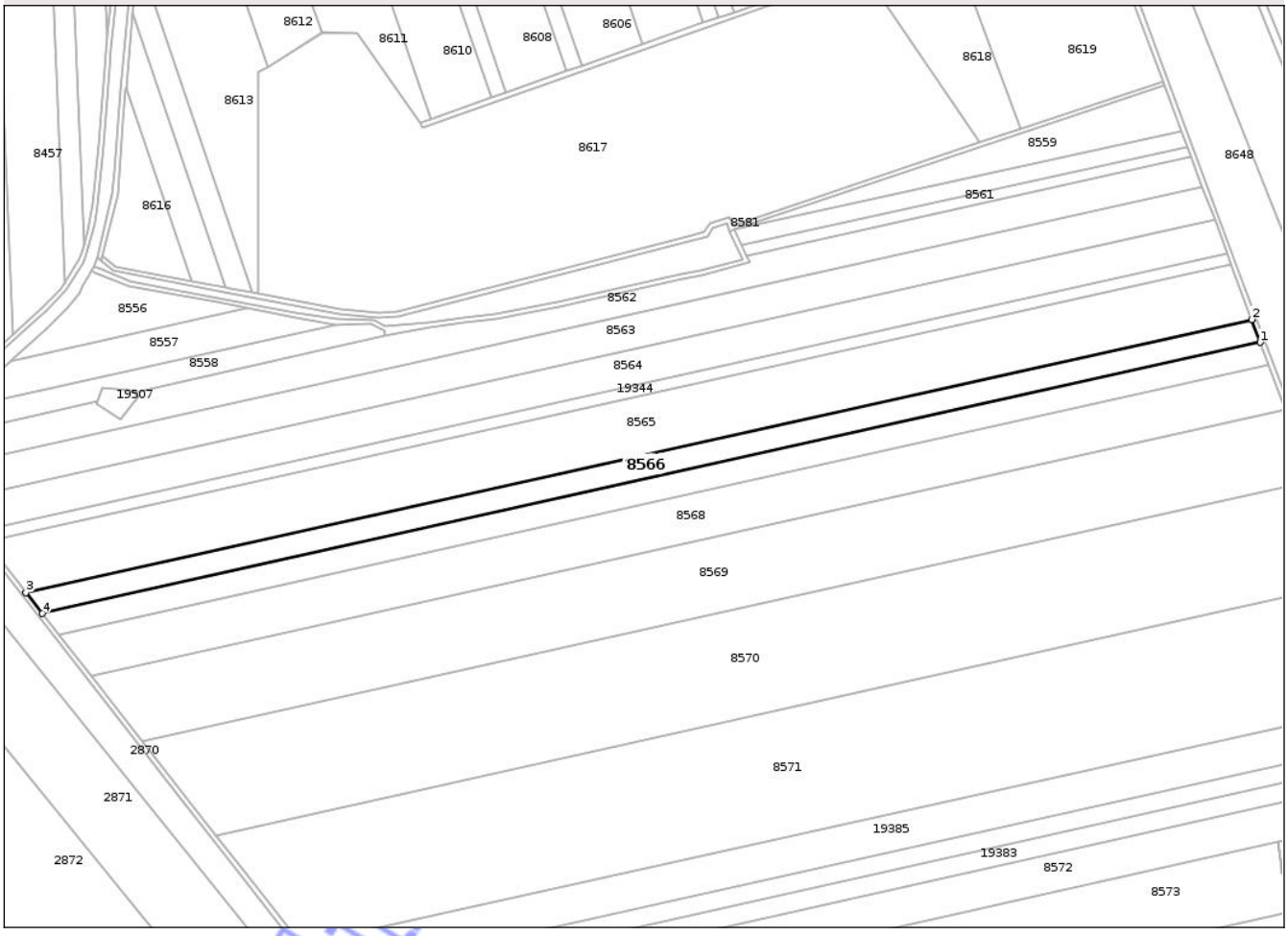
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102622	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	823/10/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.218,792 324.842,22	2	782.211,881 324.860,785	19.81
2	782.211,881 324.860,785	3	781.213,716 324.638,729	1022.566
3	781.213,716 324.638,729	4	781.227,136 324.621,613	21.75
4	781.227,136 324.621,613	1	782.218,792 324.842,22	1015.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:759
Nr. cadastral vechi:154/1 cod 1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104552	20.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54000 / 24/05/2016		
Act Notarial nr. 2592, din 04/07/2003 emis de BNP Iosif Mariana si Patrascu Ioan Gabriel;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 154/1 in 104552,	A1
75482 / 18/07/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
23846 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 221, din 06/03/2017 emis de SPN THEMIS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103290 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 1681, din 10/06/2021 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulata in favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.222/06.03.2017	A1

Neutilizabil în circuitul civil

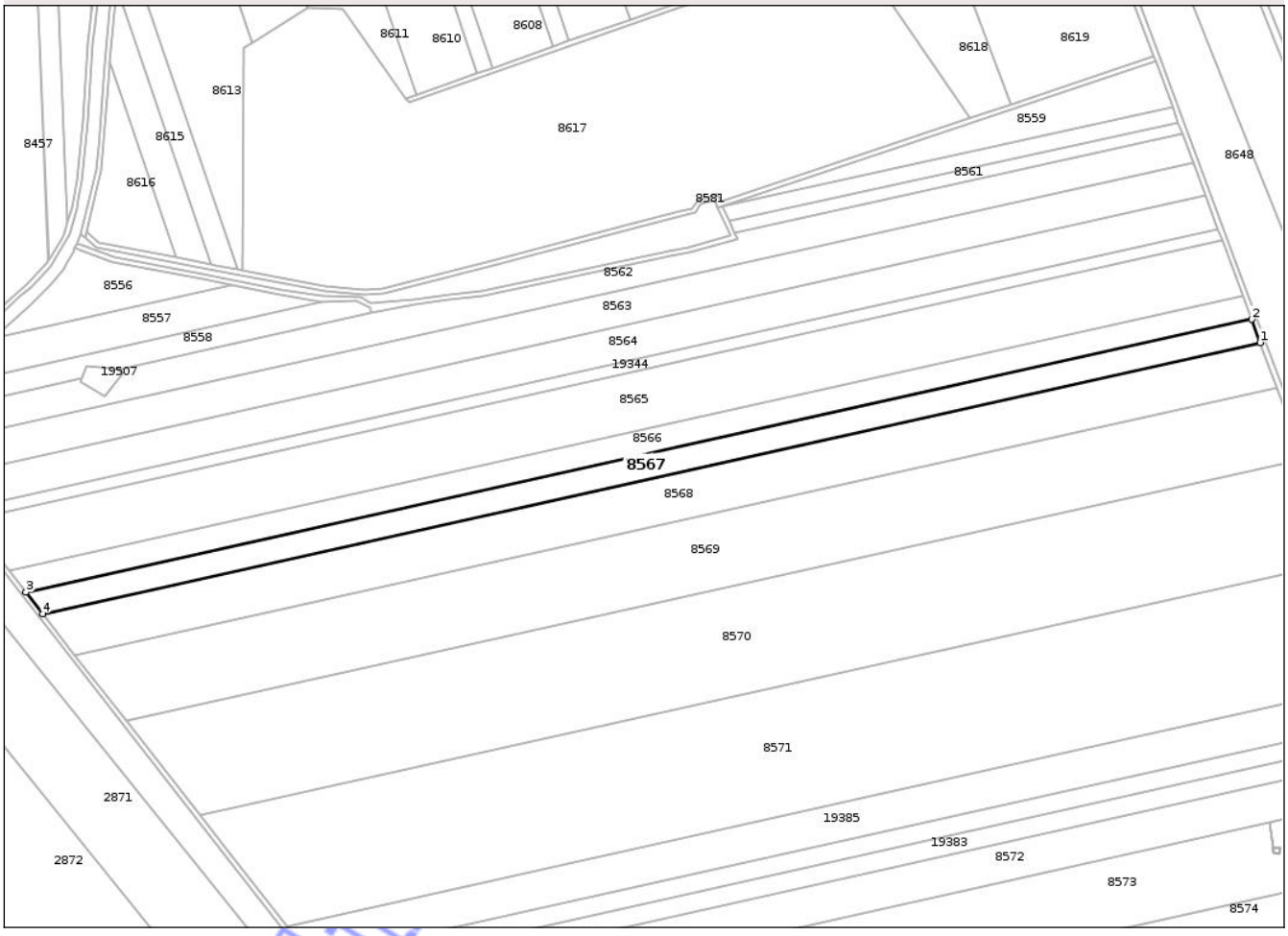
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104552	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	823/10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.225,748 324.823,532	2	782.218,792 324.842,22	19.941
2	782.218,792 324.842,22	3	781.227,136 324.621,613	1015.898
3	781.227,136 324.621,613	4	781.240,646 324.604,383	21.895
4	781.240,646 324.604,383	1	782.225,748 324.823,532	1009.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12840
Nr. cadastral vechi:11613

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 823/9, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102177	38.600	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23007 / 21/04/2010		
Act Dezmembrare nr. 79, din 19/04/2010 emis de BNP SACALEANU M.;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 12840 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11613 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11542 din cartea funciara nr. 12543 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
26045 / 04/05/2010		
Cerere nr. 26045, din 04/05/2010;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 23009/2010 in sensul ca se va trece in mod corect CHITU CARMEN, si NU Chiru Camen	A1
90739 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
153798 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 3934, din 12/12/2017 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
260350 / 03/10/2025		
Act Notarial nr. 2818, din 02/10/2025 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, restructurare, alipire,dezlipire si construire”	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
284541 / 17/10/2025		
Act Administrativ nr. fn, din 17/10/2025 emis de Iosif Mariana;		
B9	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii 260350/2055 in sensul mentionarii in mod corect a interdictiilor de sub B.8 ca fiind ” interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, restructurare, alipire,dezlipire si construire”	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
193136 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 2132, din 31/07/2025 emis de Iosif Mariana;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1482 din 24.06.2020	A1
260350 / 03/10/2025		
Act Notarial nr. 2818, din 02/10/2025 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:830000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1

Document generat în sistem informatic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Neutilizabil in circuitul civil

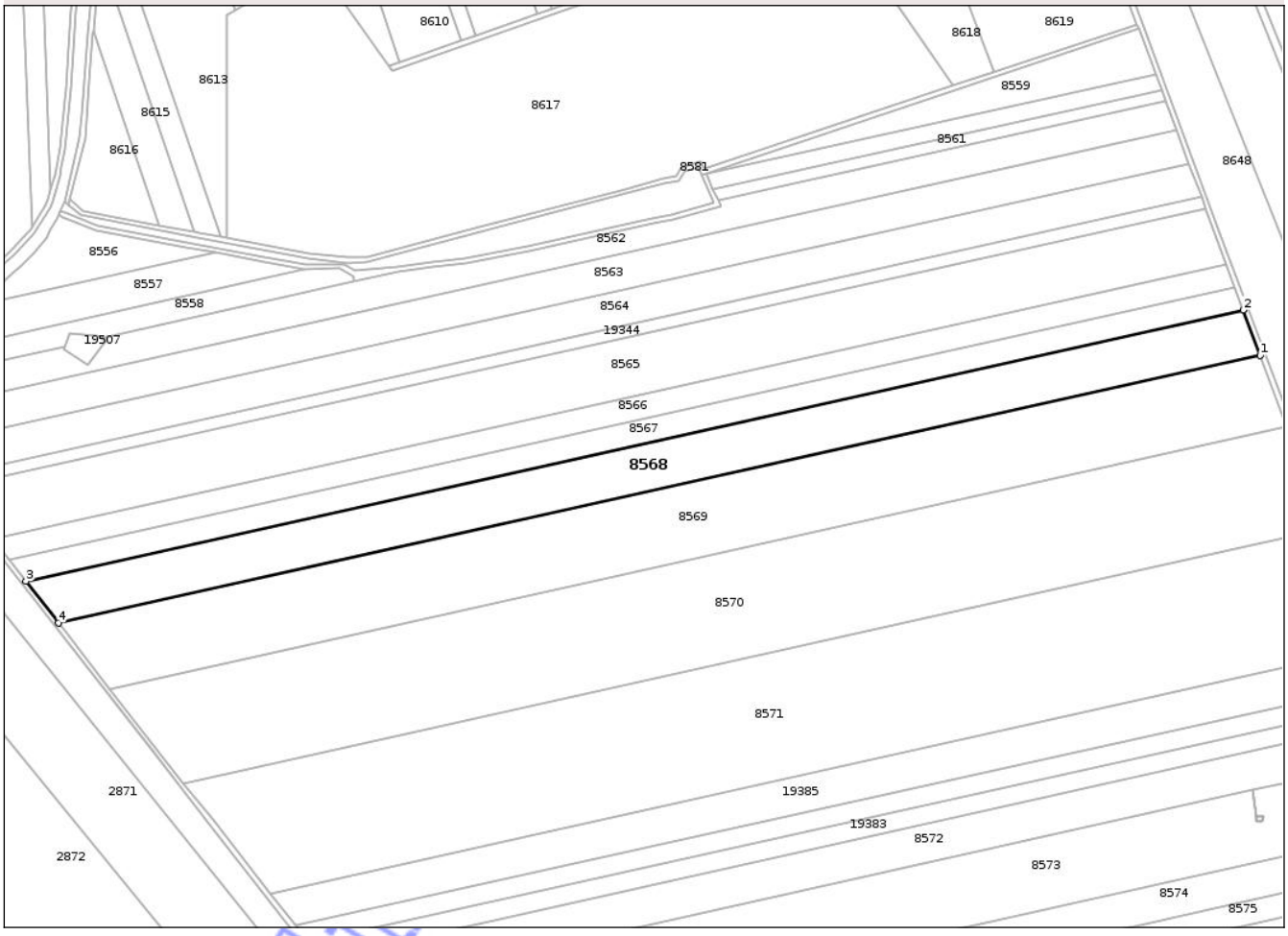
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102177	38.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.600	-	823/9, LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.239,307 324.787,109	2	782.225,748 324.823,532	38.865
2	782.225,748 324.823,532	3	781.240,646 324.604,383	1009.184
3	781.240,646 324.604,383	4	781.266,977 324.570,801	42.674
4	781.266,977 324.570,801	1	782.239,307 324.787,109	996.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12841
Nr. cadastral vechi:11614

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 823/9, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102178	60.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23007 / 21/04/2010		
Act Dezmembrare nr. 79, din 19/04/2010 emis de BNP SACALEANU M.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12841 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11614 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11542 din cartea funciara nr. 12543 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
153812 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 3934, din 12/12/2017 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
75987 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 1482, din 24/06/2020 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire, demolare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
309612 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 2768, din 01/11/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, construire in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
150748 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. 3546, din 13/11/2018 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv ipoteca legala intabulata in baza actului notarial nr. 3934/2017 prin incheierea nr. 153812/2017 in favoarea OREZEANU ALEXANDRU	A1
75987 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 1482, din 24/06/2020 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
309612 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 2768, din 01/11/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:340000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document generat în sistem informatizat (civil)

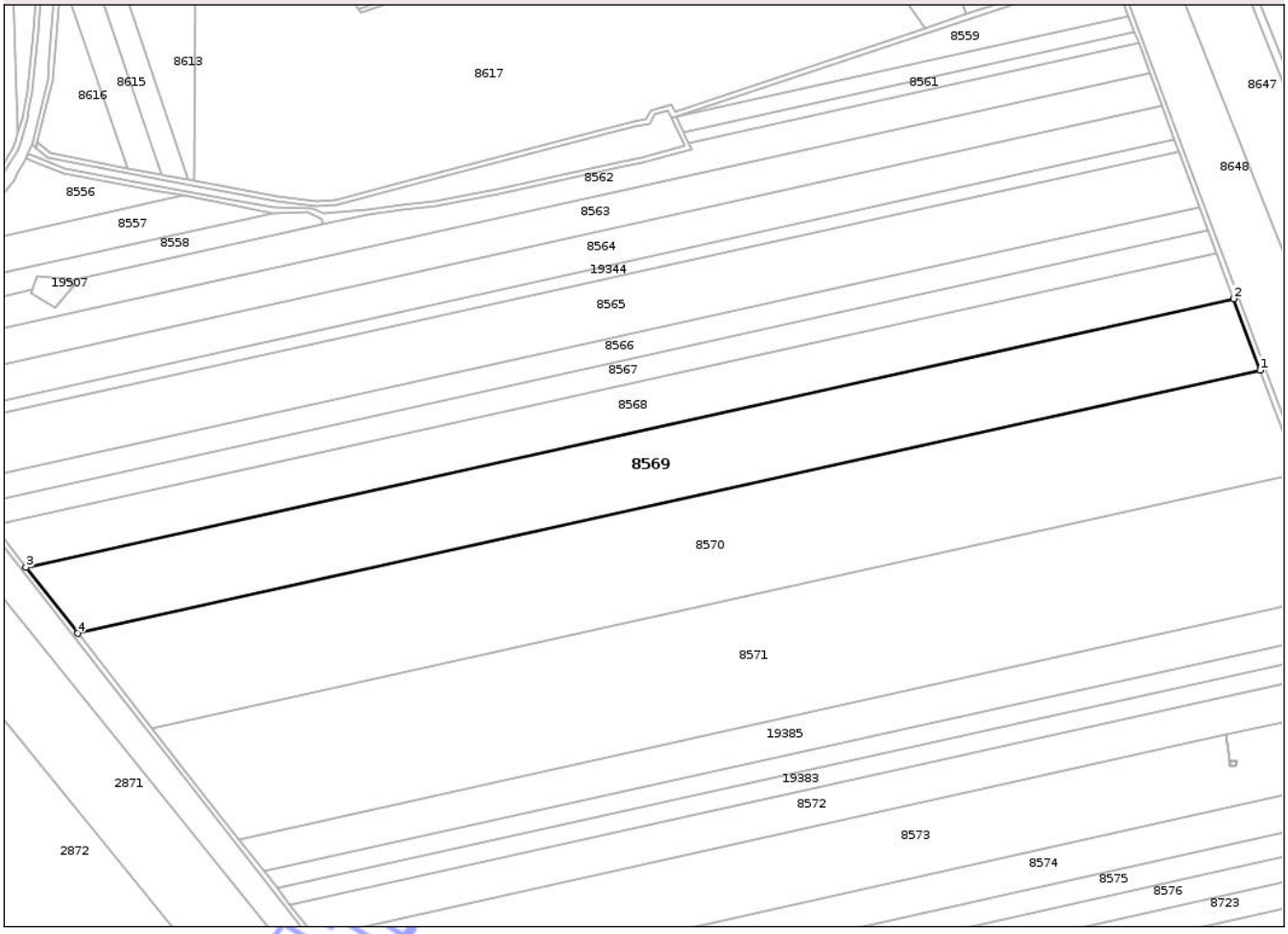
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102178	60.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	-	823/9, LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.260,743 324.729,523	2	782.239,307 324.787,109	61.446
2	782.239,307 324.787,109	3	781.266,977 324.570,801	996.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.266,977 324.570,801	4	781.308,607 324.517,707	67.469
4	781.308,607 324.517,707	1	782.260,743 324.729,523	975.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1043(e:1043)
Nr. cadastral vechi:947

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, EXTRAVILAN SIBIOARA, TARLA 170, PARCELA A 823/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102239	84.000	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12988 / 12/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 838, din 09/06/2006 emis de BNP CABA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PERLA MAJESTIC S.A.**, CIF:9999999999999	
84046 / 14/07/2017		
Act Administrativ nr. 76705, din 29/06/2017 emis de BCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 947 in 102239	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65899 / 14/10/2010		
Adresa nr. 500, din 21/07/2010 emis de BEJ MALCIU;		
C2	Se radiaza somatia emisa la data de 29.03.2010 in dosar de executare nr.500/2009 al BEJ MALCIU AUREL.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

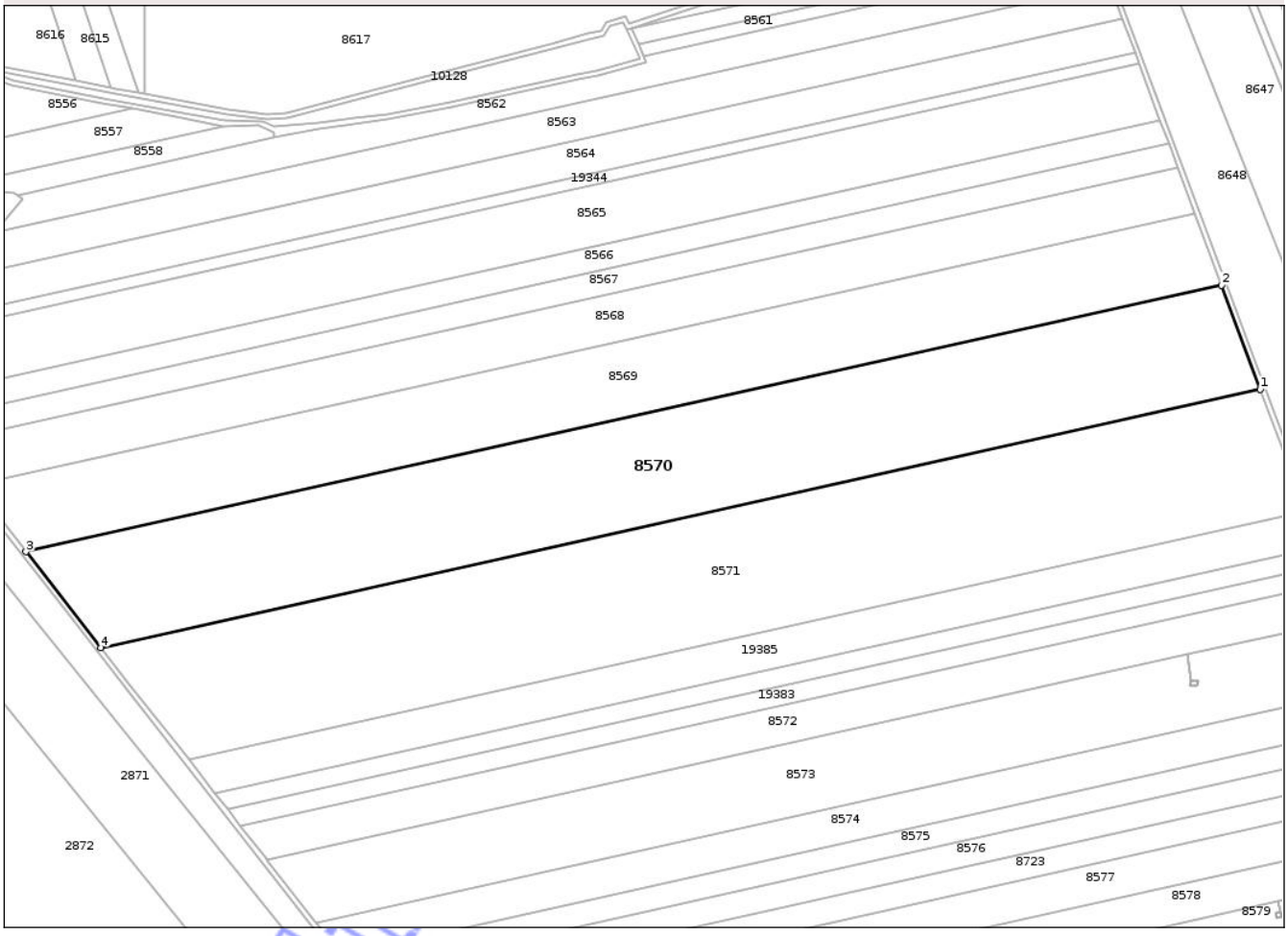
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102239	84.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	84.000	170	823/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.291,541 324.646,787	2	782.260,743 324.729,523	88.282
2	782.260,743 324.729,523	3	781.308,607 324.517,707	975.412
3	781.308,607 324.517,707	4	781.368,418 324.441,426	96.934
4	781.368,418 324.441,426	1	782.291,541 324.646,787	945.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		95.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51539/883, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIPARĂ C. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

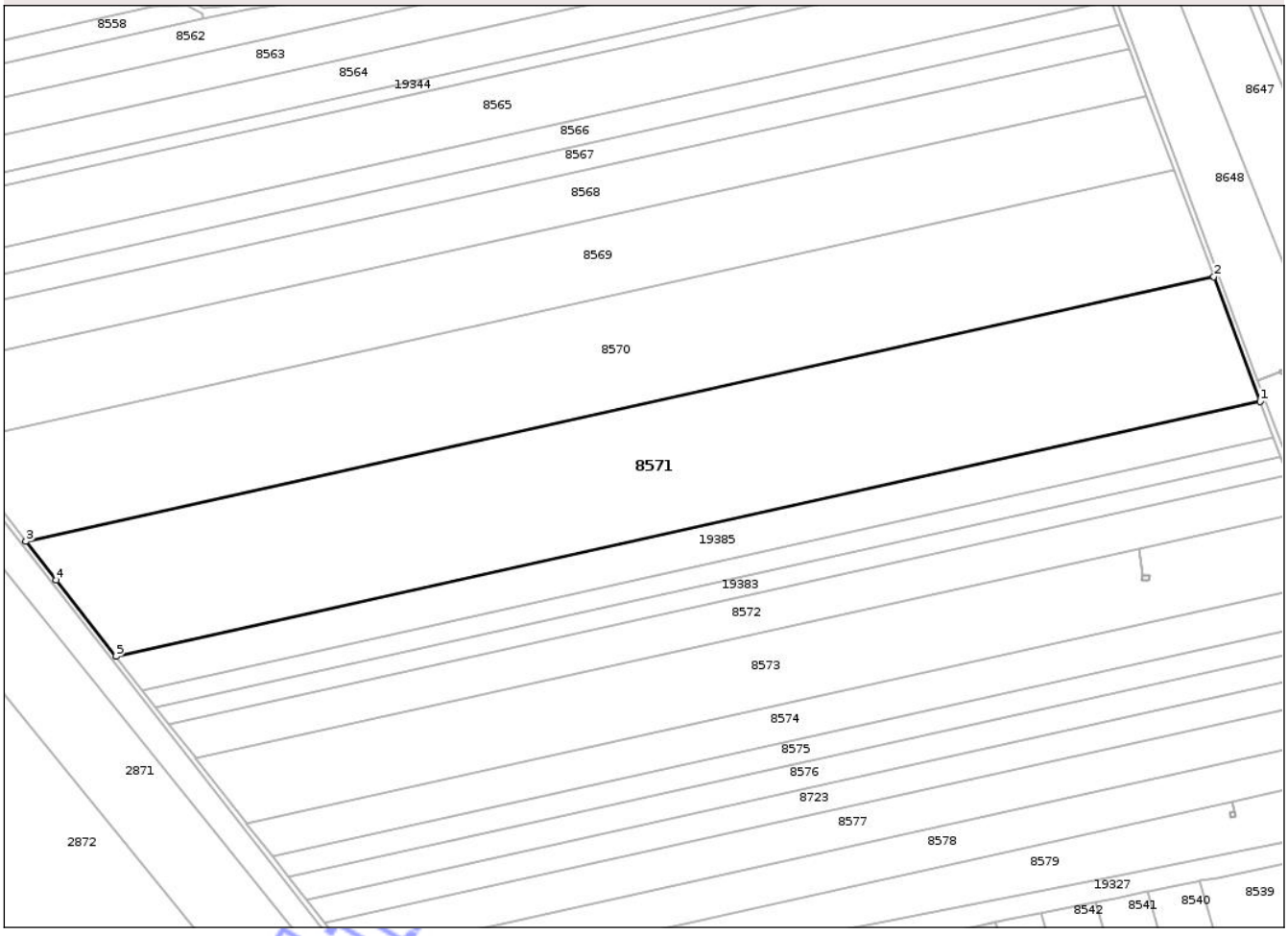
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	95.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	95.000	-	823/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.327,582 324.549,965	2	782.291,541 324.646,787	103.312
2	782.291,541 324.646,787	3	781.368,418 324.441,426	945.69
3	781.368,418 324.441,426	4	781.392,088 324.411,238	38.361
4	781.392,088 324.411,238	5	781.438,411 324.352,157	75.076
5	781.438,411 324.352,157	1	782.327,582 324.549,965	910.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:674(e:13209)
Nr. cadastral vechi:200

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102626	27.134	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17918 / 04/12/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4609, din 03/12/2002 emis de BNP IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OREZEANU-LICU LUMINITA-DAIANA**	
246531 / 17/09/2024		
Act Administrativ nr. 306, din 21/07/2024 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.1 din OREZEANU LUMINITA DAIANA in OREZEANU-LICU LUMINITA-DAIANA.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102257 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 2941, din 11/10/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1,2 - ipoteca aut.sub nr.4166/2010 intabulata prin incheierea nr.76852/2010 in favoarea S.C.AGRICOVER CREDIT IFNS.A., precum si interdictiile notate in baza aceleiasi incheieri	A1

Neutilizabil în circuitul civil

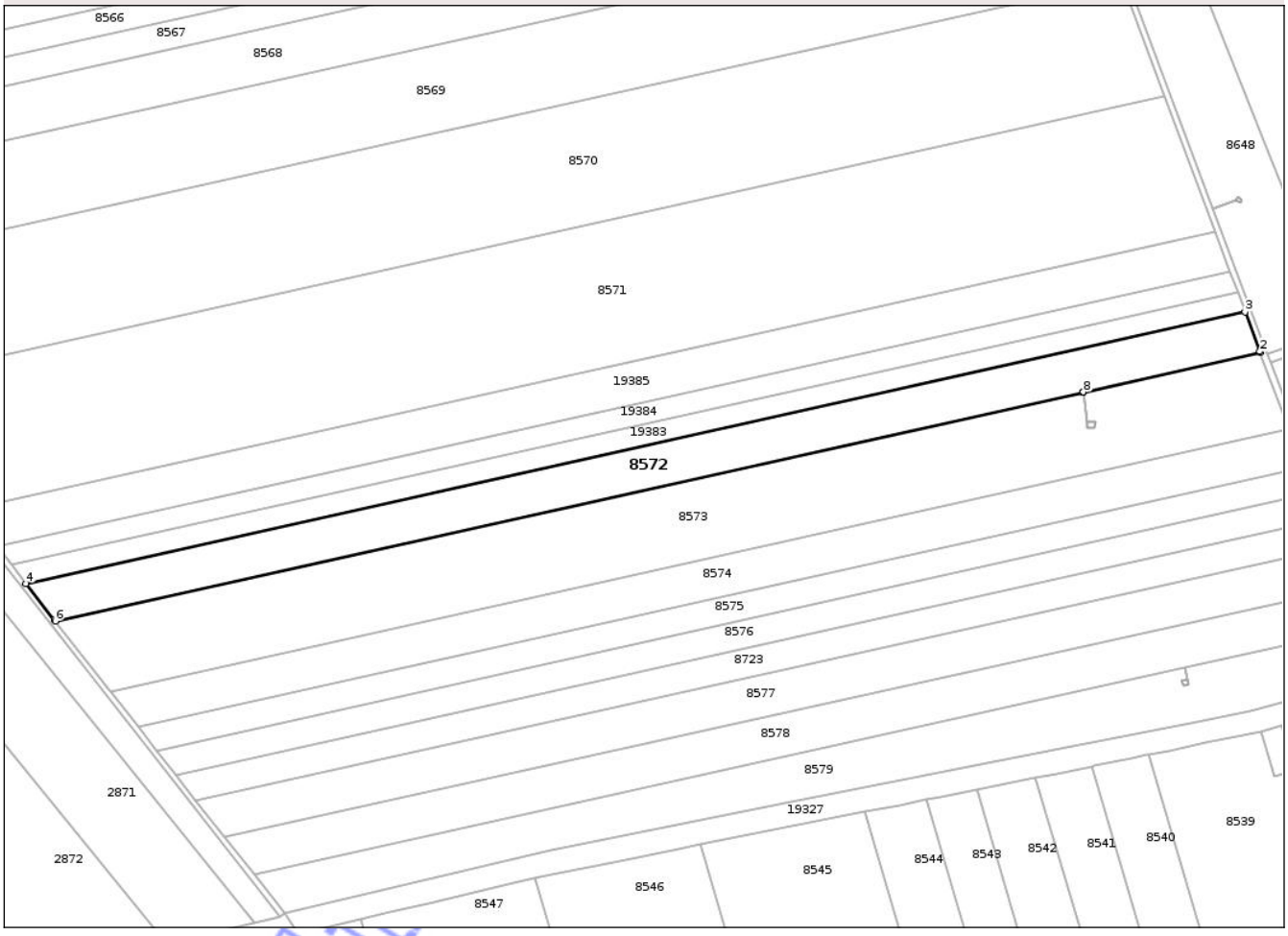
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102626	27.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.134	-	A 823/6/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.359,597 324.463,962	2	782.359,259 324.464,87	0.969
2	782.359,259 324.464,87	3	782.348,802 324.492,962	29.975
3	782.348,802 324.492,962	4	781.479,618 324.299,601	890.432
4	781.479,618 324.299,601	5	781.499,932 324.273,692	32.923
5	781.499,932 324.273,692	6	781.500,582 324.272,863	1.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.500,582 324.272,863	7	782.233,462 324.435,902	750.796
7	782.233,462 324.435,902	8	782.233,504 324.435,911	0.043
8	782.233,504 324.435,911	1	782.359,597 324.463,962	129.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1402, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAMADĂ ION** 2) **BUDUROVICI GEORGETA** 3) **CHIRPAC MARIA** 4) **GRĂMADĂ MIRCEA** 5) **GHEORGHE VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

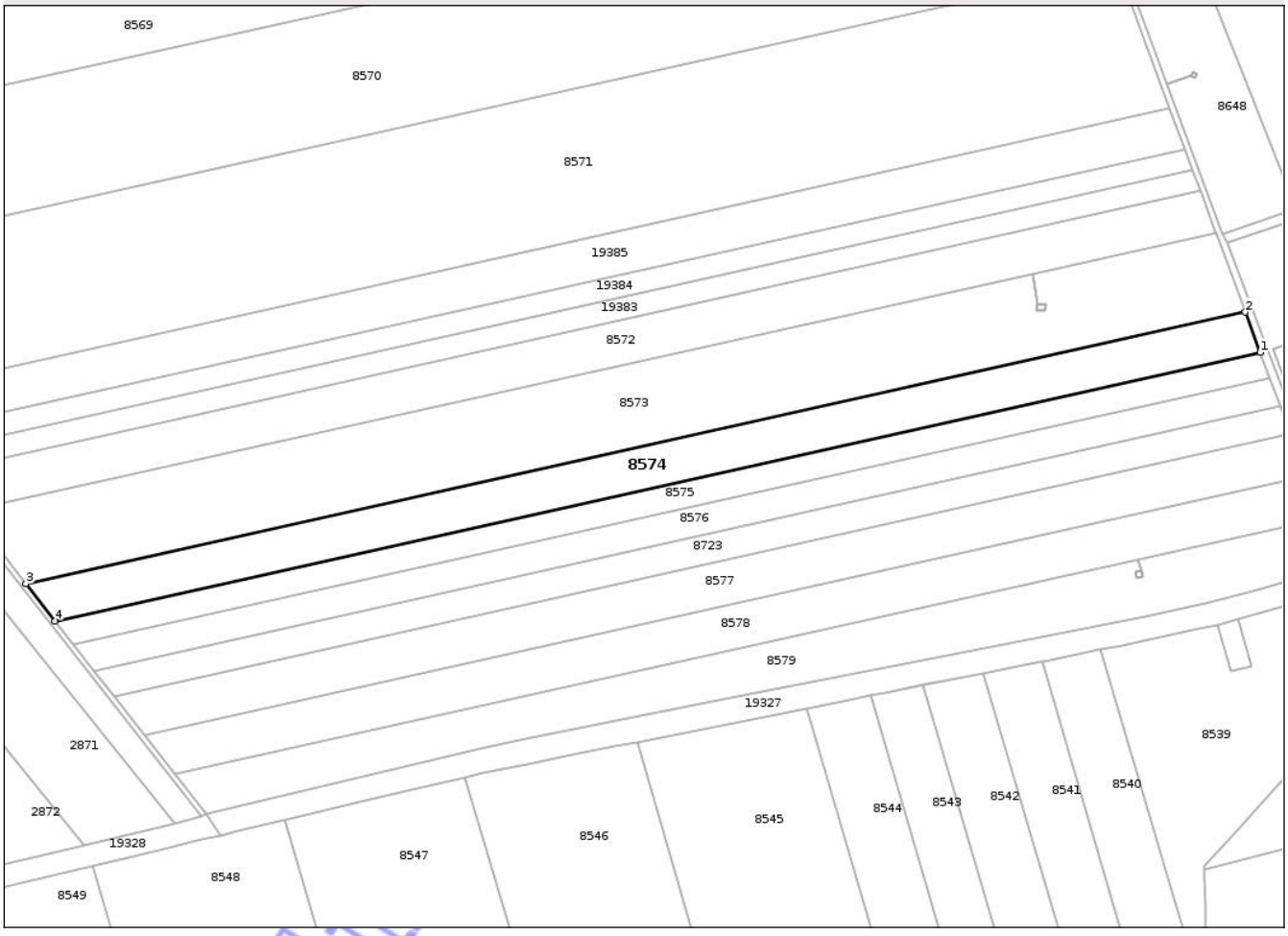
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	823/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.389,9 324.381,868	2	782.379,688 324.409,54	29.496
2	782.379,688 324.409,54	3	781.539,899 324.222,717	860.319
3	781.539,899 324.222,717	4	781.559,889 324.197,221	32.398
4	781.559,889 324.197,221	1	782.389,9 324.381,868	850.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12288
Nr. cadastral vechi:11331

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101842	16.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30368 / 17/06/2009		
Partaj Judiciar nr. 1170, din 12/06/2009 emis de BNP SERBAN M;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 12288 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11331 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11240 din cartea funciara nr. 12029 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
74030 / 10/09/2013		
Act Notarial nr. cvc 2419, din 09/09/2013 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
322159 / 26/11/2025		
Act Notarial nr. 3314, din 25/11/2025 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26878 / 13/03/2017		
Act Notarial nr. 640, din 13/03/2017 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C2	Se radiaza ipoteca autentificata sub nr.2420/09,09,2013 si interdictiile aferente intabulata in favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA,	A1
322159 / 26/11/2025		
Act Notarial nr. 3314, din 25/11/2025 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Neautorizat în circuitul civil

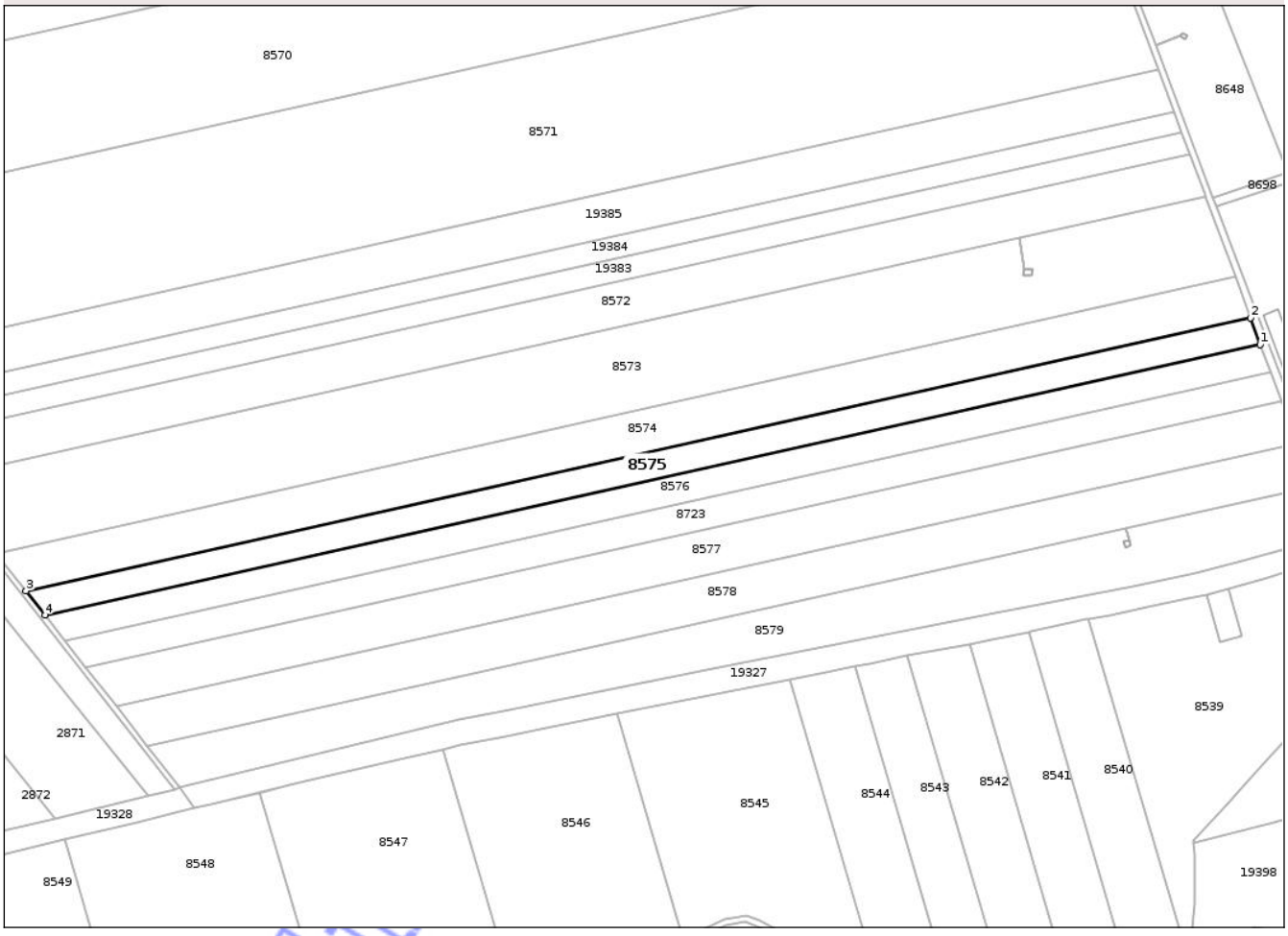
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101842	16.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.000	-	823/3, lot 1 propus	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.396,499 324.363,986	2	782.389,9 324.381,868	19.061
2	782.389,9 324.381,868	3	781.559,889 324.197,221	850.302
3	781.559,889 324.197,221	4	781.572,808 324.180,744	20.938
4	781.572,808 324.180,744	1	782.396,499 324.363,986	843.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12289
Nr. cadastral vechi:11332

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101843	17.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30368 / 17/06/2009		
Partaj Judiciar nr. 1170, din 12/06/2009 emis de BNP SERBAN M;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12289 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11332 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11240 din cartea funciara nr. 12029 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
81462 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. 904, din 03/08/2016 emis de SPN THEMIS;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

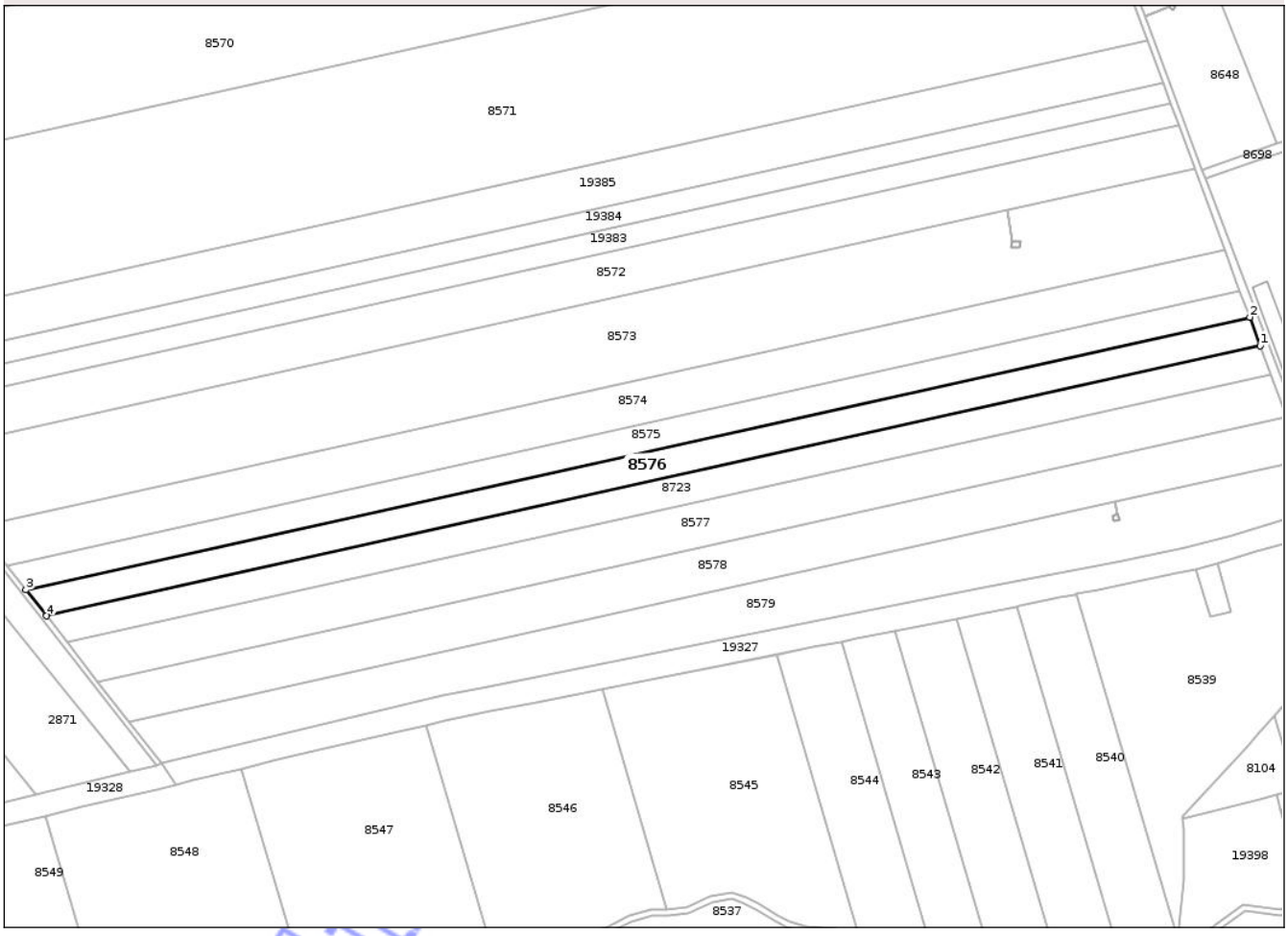
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101843	17.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	17.000	-	823/3, lot 2 propus	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.403,567 324.344,834	2	782.396,499 324.363,986	20.415
2	782.396,499 324.363,986	3	781.572,808 324.180,744	843.827
3	781.572,808 324.180,744	4	781.586,643 324.163,098	22.423
4	781.586,643 324.163,098	1	782.403,567 324.344,834	836.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12292
Nr. cadastral vechi:11335

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101846	25.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30368 / 17/06/2009		
Partaj Judiciar nr. 1170, din 12/06/2009 emis de BNP SERBAN M;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12292 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11335 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11240 din cartea funciara nr. 12029 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE IONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101846	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	25.000	-	823/3, lot 5 propus	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.432,011 324.267,756	2	782.421,284 324.296,824	30.984
2	782.421,284 324.296,824	3	781.621,327 324.118,862	819.513
3	781.621,327 324.118,862	4	781.642,326 324.092,08	34.033
4	781.642,326 324.092,08	5	782.305,68 324.239,652	679.57
5	782.305,68 324.239,652	6	782.305,683 324.239,653	0.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.305,683 324.239,653	1	782.432,011 324.267,756	129.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13357
Nr. cadastral vechi:12076

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102694	27.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3712 / 20/01/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 129, din 19/01/2011 emis de BNP SERBAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHE IONICA**, casatorit cu GHEORGHE MADALINA-DANIELA;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13357)	
72394 / 18/08/2014		
Act Notarial nr. 1516, din 07/08/2014 emis de ANDREI LAVINIA ANTOANETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OREZEANU ION** 2) **OREZEANU TEODORA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

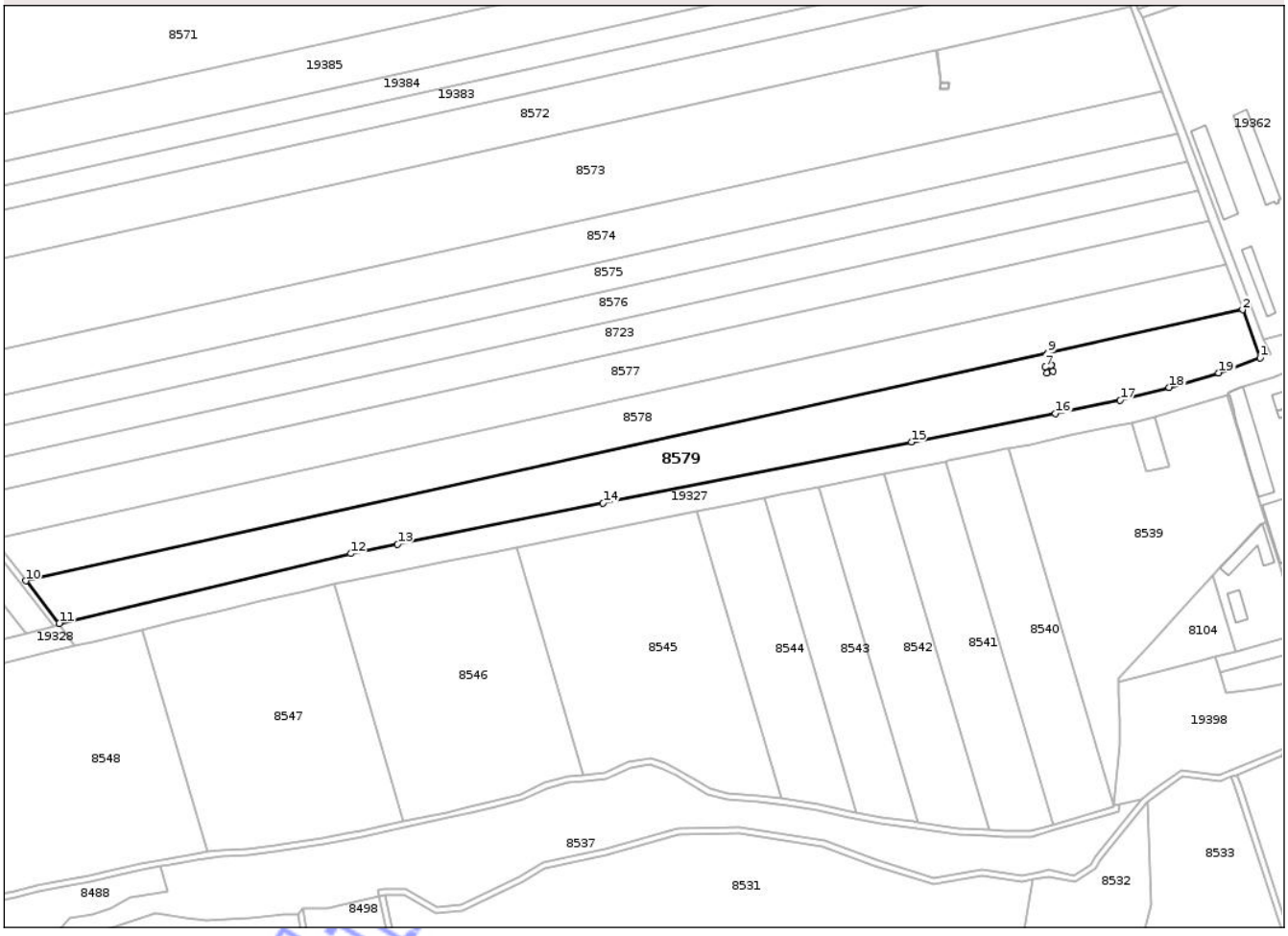
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102694	27.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.000	-	823/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.443,498 324.236,629	2	782.432,011 324.267,756	33.179
2	782.432,011 324.267,756	3	782.305,683 324.239,653	129.416
3	782.305,683 324.239,653	4	782.307,734 324.231,663	8.249
4	782.307,734 324.231,663	5	782.308,868 324.227,742	4.082
5	782.308,868 324.227,742	6	782.305,106 324.226,654	3.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.305,106 324.226,654	7	782.303,796 324.230,574	4.133
7	782.303,796 324.230,574	8	782.307,731 324.231,662	4.083
8	782.307,731 324.231,662	9	782.305,68 324.239,652	8.249
9	782.305,68 324.239,652	10	781.642,326 324.092,08	679.57
10	781.642,326 324.092,08	11	781.663,932 324.064,523	35.017
11	781.663,932 324.064,523	12	781.853,32 324.109,695	194.701
12	781.853,32 324.109,695	13	781.883,61 324.115,814	30.902
13	781.883,61 324.115,814	14	782.016,867 324.142,566	135.916
14	782.016,867 324.142,566	15	782.217,198 324.181,987	204.173
15	782.217,198 324.181,987	16	782.310,7 324.200,466	95.311
16	782.310,7 324.200,466	17	782.352,61 324.209,162	42.803
17	782.352,61 324.209,162	18	782.384,403 324.217,45	32.856
18	782.384,403 324.217,45	19	782.416,58 324.226,816	33.512
19	782.416,58 324.226,816	1	782.443,498 324.236,629	28.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.373	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

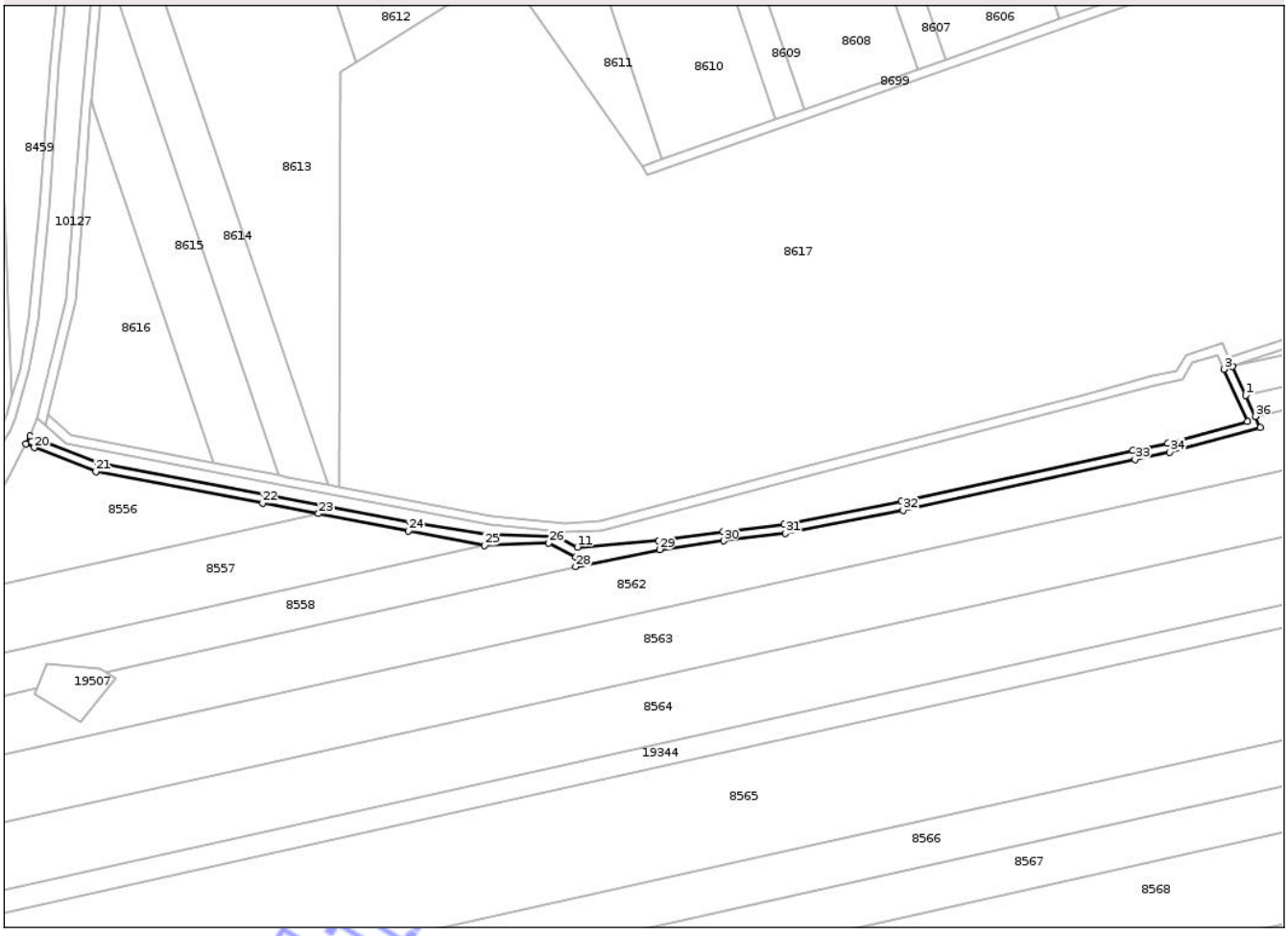
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.373	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.796,518 324.921,375	2	781.790,859 324.933,884	13.73
3	781.787,044 324.932,611	4	781.797,319 324.909,903	24.924
5	781.762,668 324.900,6	6	781.747,665 324.897,43	15.334
7	781.647,022 324.875,462	8	781.596,151 324.865,364	51.864
9	781.569,763 324.862,266	10	781.541,491 324.858,365	28.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.790,859 324.933,884	3	781.787,044 324.932,611	4.022
4	781.797,319 324.909,903	5	781.762,668 324.900,6	35.878
6	781.747,665 324.897,43	7	781.647,022 324.875,462	103.013
8	781.596,151 324.865,364	9	781.569,763 324.862,266	26.569
10	781.541,491 324.858,365	11	781.506,398 324.855,492	35.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	781.506,398 324.855,492	12	781.497,713 324.860,161	9.86
13	781.466,995 324.860,89	14	781.433,818 324.866,501	33.648
15	781.370,443 324.878,501	16	781.298,366 324.892,156	73.359
17	781.272,563 324.902,14	18	781.268,646 324.903,66	4.202
19	781.266,901 324.900,34	20	781.270,526 324.898,64	4.004
21	781.297,263 324.888,294	22	781.369,699 324.874,571	73.724
23	781.393,937 324.869,981	24	781.433,07 324.862,572	39.828
25	781.466,077 324.856,257	26	781.493,965 324.857,257	27.906
27	781.505,76 324.851,122	28	781.505,65 324.847,018	4.105
29	781.542,162 324.854,42	30	781.569,837 324.858,238	27.937
31	781.596,775 324.861,41	32	781.647,838 324.871,546	52.059
33	781.748,54 324.893,526	34	781.763,601 324.896,709	15.394
35	781.802,904 324.907,261	36	781.800,697 324.912,139	5.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	781.497,713 324.860,161	13	781.466,995 324.860,89	30.727
14	781.433,818 324.866,501	15	781.370,443 324.878,501	64.501
16	781.298,366 324.892,156	17	781.272,563 324.902,14	27.667
18	781.268,646 324.903,66	19	781.266,901 324.900,34	3.751
20	781.270,526 324.898,64	21	781.297,263 324.888,294	28.669
22	781.369,699 324.874,571	23	781.393,937 324.869,981	24.669
24	781.433,07 324.862,572	25	781.466,077 324.856,257	33.606
26	781.493,965 324.857,257	27	781.505,76 324.851,122	13.295
28	781.505,65 324.847,018	29	781.542,162 324.854,42	37.255
30	781.569,837 324.858,238	31	781.596,775 324.861,41	27.124
32	781.647,838 324.871,546	33	781.748,54 324.893,526	103.073
34	781.763,601 324.896,709	35	781.802,904 324.907,261	40.695
36	781.800,697 324.912,139	1	781.796,518 324.921,375	10.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103618	3.611	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101939 / 29/12/2011		
Act Normativ nr. HOTARAREA DE CONSILIU NR.225, din 26/10/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 11889/17-11-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpana la prezentarea Hotararii de guvern, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

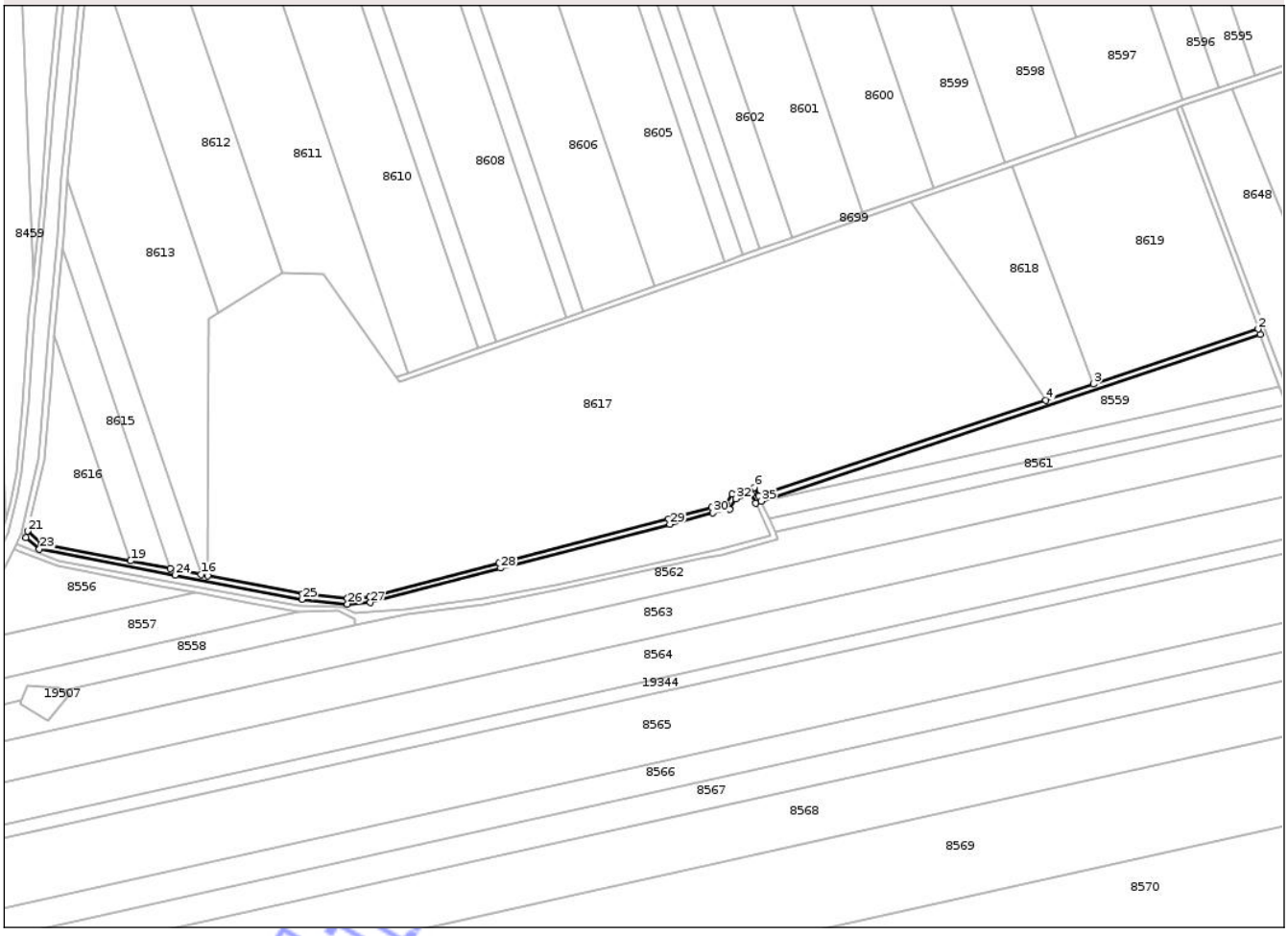
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103618	3.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.611	-	DE 825	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.141,16 325.050,78	2	782.139,763 325.054,531	4.003
3	782.024,108 325.015,931	4	781.990,676 325.004,775	35.244
5	781.789,201 324.937,547	6	781.786,384 324.943,774	6.835
7	781.770,596 324.938,93	8	781.766,43 324.931,794	8.263
9	781.756,133 324.929,608	10	781.726,04 324.921,58	31.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.139,763 325.054,531	3	782.024,108 325.015,931	121.926
4	781.990,676 325.004,775	5	781.789,201 324.937,547	212.395
6	781.786,384 324.943,774	7	781.770,596 324.938,93	16.514
8	781.766,43 324.931,794	9	781.756,133 324.929,608	10.526
10	781.726,04 324.921,58	11	781.607,287 324.890,743	122.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	781.607,287 324.890,743	12	781.516,202 324.866,785	94.183
13	781.500,818 324.865,902	14	781.469,296 324.869,081	31.682
15	781.402,81 324.881,74	16	781.398,009 324.882,654	4.887
17	781.380,53 324.885,982	18	781.376,633 324.886,727	3.968
19	781.348,578 324.892,091	20	781.286,388 324.903,98	63.316
21	781.276,297 324.912,902	22	781.275,184 324.908,547	4.495
23	781.284,56 324.900,257	24	781.379,779 324.882,053	96.944
25	781.468,72 324.865,119	26	781.500,731 324.861,89	32.173
27	781.516,834 324.862,815	28	781.608,267 324.886,989	94.575
29	781.726,967 324.917,77	30	781.757,059 324.925,715	31.123
31	781.768,992 324.928,249	32	781.773,263 324.935,564	8.471
33	781.784,191 324.938,917	34	781.787,044 324.932,611	6.921
35	781.790,859 324.933,884	1	782.141,16 325.050,78	369.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	781.516,202 324.866,785	13	781.500,818 324.865,902	15.409
14	781.469,296 324.869,081	15	781.402,81 324.881,74	67.68
16	781.398,009 324.882,654	17	781.380,53 324.885,982	17.793
18	781.376,633 324.886,727	19	781.348,578 324.892,091	28.563
20	781.286,388 324.903,98	21	781.276,297 324.912,902	13.47
22	781.275,184 324.908,547	23	781.284,56 324.900,257	12.515
24	781.379,779 324.882,053	25	781.468,72 324.865,119	90.539
26	781.500,731 324.861,89	27	781.516,834 324.862,815	16.13
28	781.608,267 324.886,989	29	781.726,967 324.917,77	122.626
30	781.757,059 324.925,715	31	781.768,992 324.928,249	12.199
32	781.773,263 324.935,564	33	781.784,191 324.938,917	11.431
34	781.787,044 324.932,611	35	781.790,859 324.933,884	4.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12291
Nr. cadastral vechi:11334

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101845	25.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30368 / 17/06/2009		
Partaj Judiciar nr. 1170, din 12/06/2009 emis de BNP SERBAN M;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12291 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11334 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11240 din cartea funciara nr. 12029 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIVOIU IULIANA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

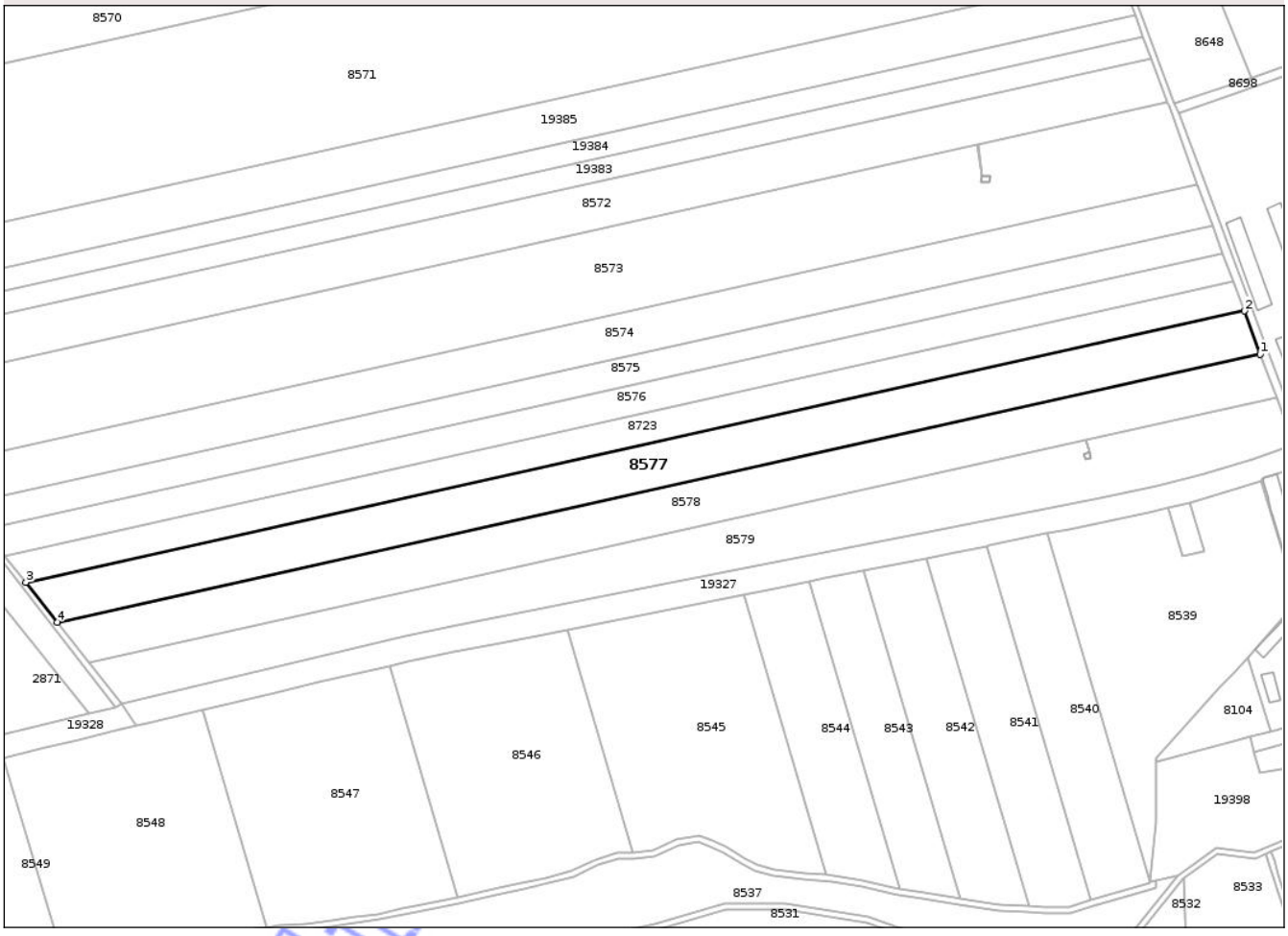
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101845	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	25.000	-	823/3, lot 4 propus	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.421,284 324.296,824	2	782.410,693 324.325,522	30.59
2	782.410,693 324.325,522	3	781.600,594 324.145,305	829.903
3	781.600,594 324.145,305	4	781.621,327 324.118,862	33.602
4	781.621,327 324.118,862	1	782.421,284 324.296,824	819.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 823/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107993	50.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51086 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 957, din 31/03/2022 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL,**, CIF:6114527	
160206 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 13/06/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare si construire in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
160206 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 13/06/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 RON,si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Neutilizabil fără ştampila oficiului

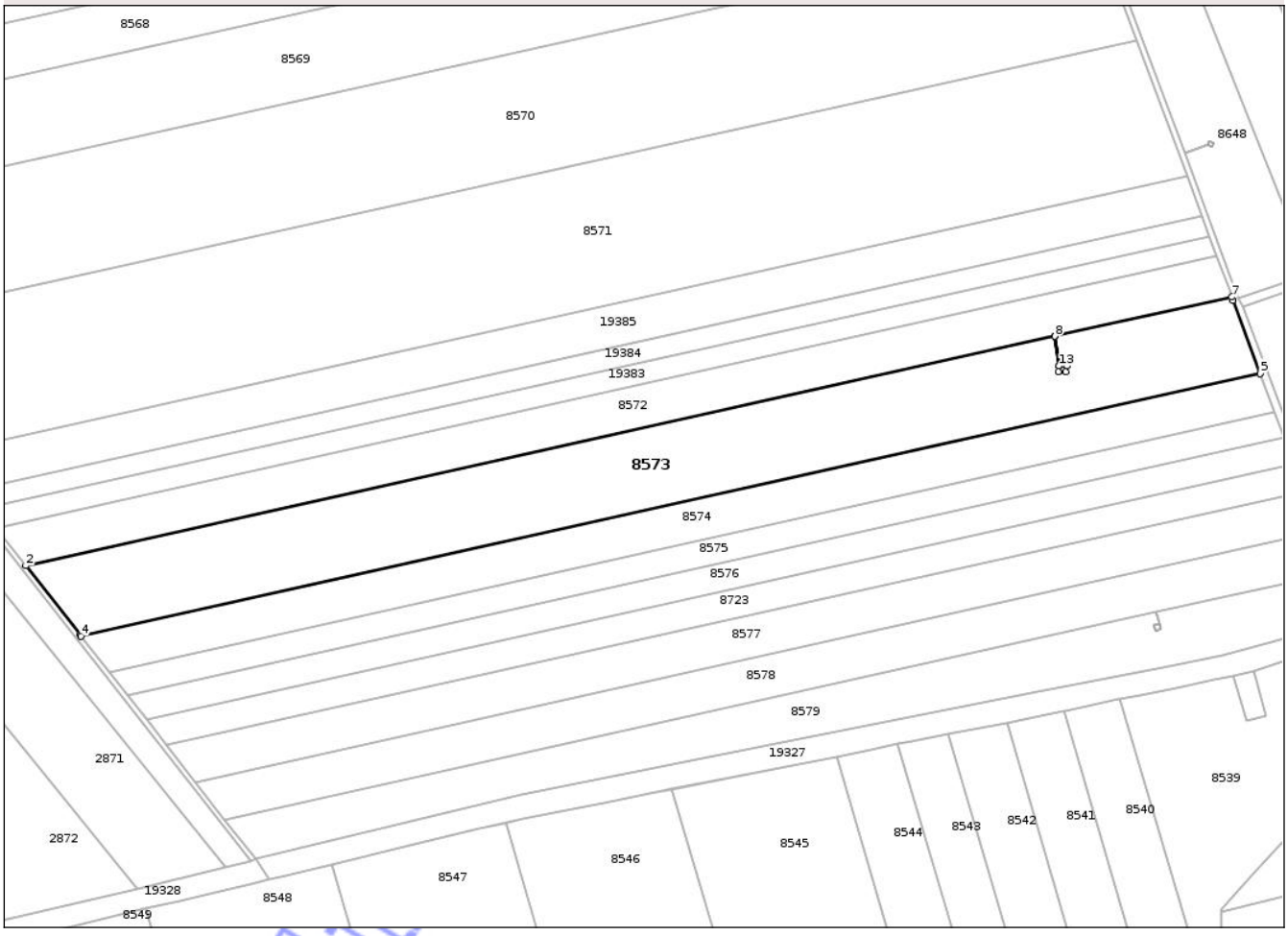
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107993	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	823/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.233,462 324.435,902	2	781.500,582 324.272,863	750.796
2	781.500,582 324.272,863	3	781.539,213 324.223,589	62.612
3	781.539,213 324.223,589	4	781.539,899 324.222,717	1.109
4	781.539,899 324.222,717	5	782.379,688 324.409,54	860.319
5	782.379,688 324.409,54	6	782.360,437 324.461,705	55.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.360,437 324.461,705	7	782.359,597 324.463,962	2.408
7	782.359,597 324.463,962	8	782.233,504 324.435,911	129.175
8	782.233,504 324.435,911	9	782.236,332 324.414,87	21.23
9	782.236,332 324.414,87	10	782.242,015 324.414,871	5.683
10	782.242,015 324.414,871	11	782.241,337 324.410,803	4.124
11	782.241,337 324.410,803	12	782.235,767 324.410,906	5.571
12	782.235,767 324.410,906	13	782.236,329 324.414,87	4.004
13	782.236,329 324.414,87	1	782.233,462 324.435,902	21.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 827/1 Lot 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105542	10.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101100 / 22/10/2014		
Act Notarial nr. 918, din 21/10/2014 emis de Caba Oana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIS ELENA GABRIELA** 2) **OPRIS TITI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105542	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	827/1 Lot 2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.831,448 325.470,044	2	782.711,635 325.823,711	373.411
2	782.711,635 325.823,711	3	782.686,271 325.815,128	26.777
3	782.686,271 325.815,128	4	782.806,114 325.461,373	373.504
4	782.806,114 325.461,373	1	782.831,448 325.470,044	26.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12755
Nr. cadastral vechi:11672

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102243	10.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22523 / 20/04/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 203, din 16/04/2010 emis de BNP CABA OANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIS TITI** 2) **OPRIS ELENA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10228 / 24/02/2010		
Certificat Deces nr. 205806, din 02/12/1998 emis de PRIM. LUMINA;		
C1	se radiaza obligatia de intretinere transcrisa sub nr 17001/1998 in faviarea Opris Marina	A1

Neutilizabil în circuit

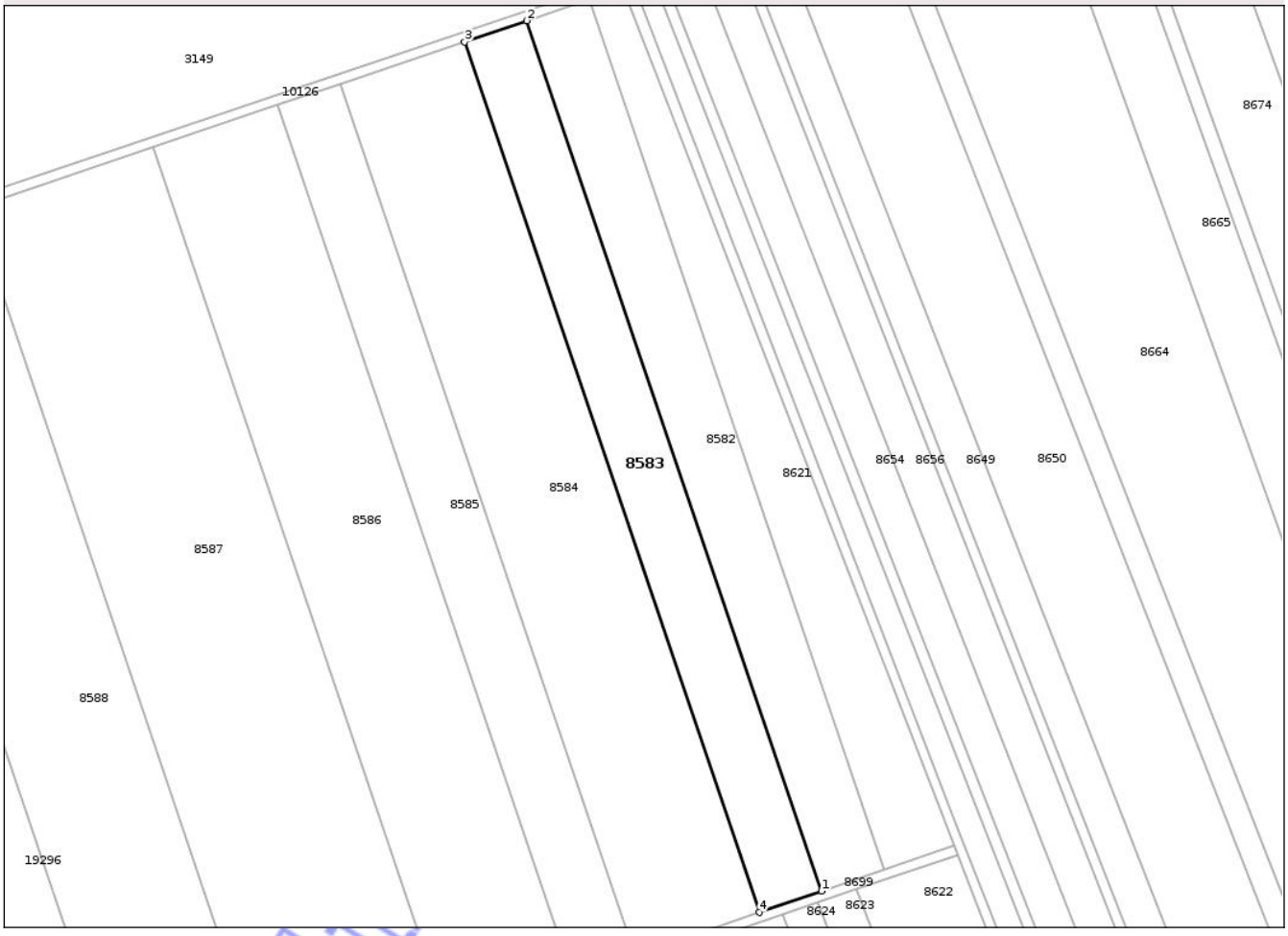
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102243	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	827/1 Lot 2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.806,114 325.461,373	2	782.686,271 325.815,128	373.504
2	782.686,271 325.815,128	3	782.660,914 325.806,547	26.77
3	782.660,914 325.806,547	4	782.780,786 325.452,704	373.596
4	782.780,786 325.452,704	1	782.806,114 325.461,373	26.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:479
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:150/1 cod 1
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104598	20.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16284 / 09/11/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2462, din 30/10/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 479)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

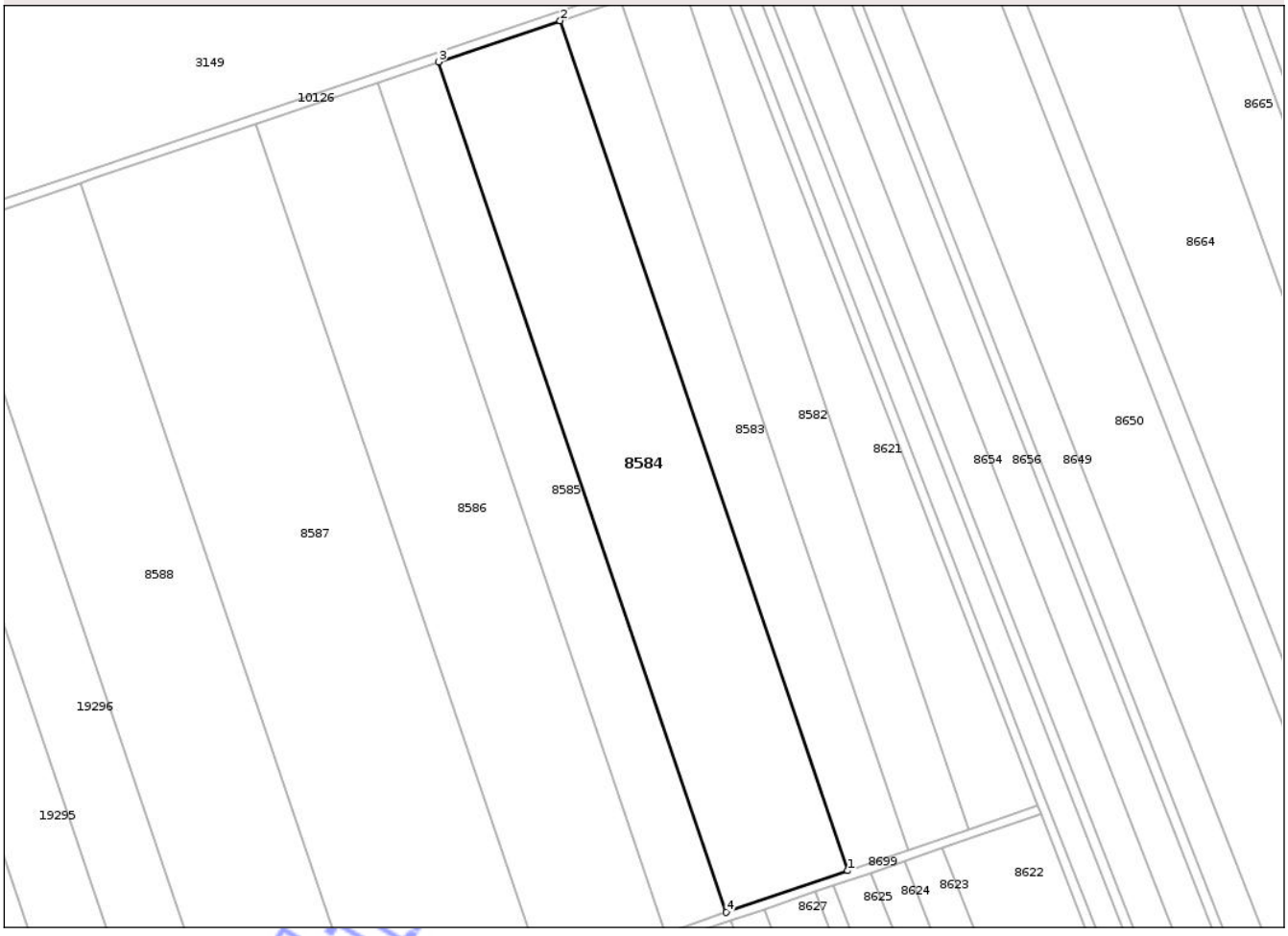
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104598	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	827/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.780,786 325.452,704	2	782.660,914 325.806,547	373.596
2	782.660,914 325.806,547	3	782.610,217 325.789,391	53.521
3	782.610,217 325.789,391	4	782.730,149 325.435,373	373.781
4	782.730,149 325.435,373	1	782.780,786 325.452,704	53.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11957
Nr. cadastral vechi:11191

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101681	10.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7389 / 19/02/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 149, din 16/02/2009 emis de BNP CABA OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIS TITI**, casatorit cu ELENA-GABRIELA;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

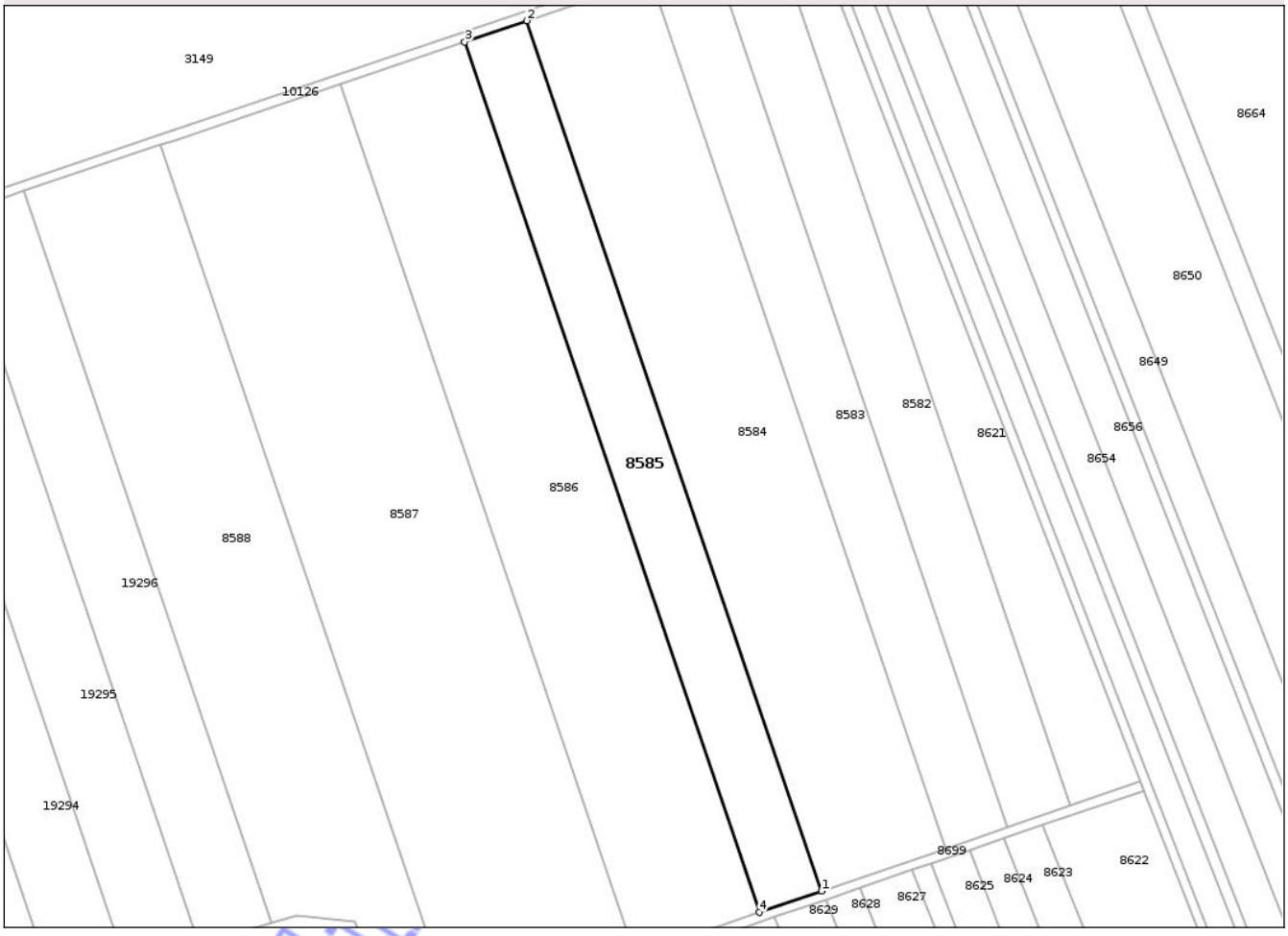
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101681	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	827/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.730,149 325.435,373	2	782.610,217 325.789,391	373.781
2	782.610,217 325.789,391	3	782.584,878 325.780,817	26.75
3	782.584,878 325.780,817	4	782.704,84 325.426,711	373.874
4	782.704,84 325.426,711	1	782.730,149 325.435,373	26.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	827/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.704,84 325.426,711	2	782.584,878 325.780,817	373.874
2	782.584,878 325.780,817	3	782.534,219 325.763,674	53.481
3	782.534,219 325.763,674	4	782.654,24 325.409,393	374.059
4	782.654,24 325.409,393	1	782.704,84 325.426,711	53.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1275
Nr. cadastral vechi:1165

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104923	29.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11297 / 10/02/2015		
Act Notarial nr. 1265, din 12/05/2006 emis de BNP Asociati Iosif si Patrascu;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1165 in 104923	A1
63141 / 01/07/2015		
Act Notarial nr. 773, din 30/06/2015 emis de Ionita Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
180937 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 3851, din 18/12/2019 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
113754 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1721, din 18/07/2023 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
141146 / 23/08/2023		
Act Administrativ nr. 4, din 23/08/2023 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B6	Se îndreaptă eroarea materială strecurata in încheierea nr. 113754 din 19.07.2023 în sensul menționării în mod corect in poziția B+5 ”Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare” in loc de ”Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare”.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180937 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 3851, din 18/12/2019 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
113754 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1721, din 18/07/2023 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104923	29.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.000	-	827/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.654,24 325.409,393	2	782.534,219 325.763,674	374.059
2	782.534,219 325.763,674	3	782.466,124 325.740,632	71.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	782.466,124 325.740,632	4	782.460,808 325.738,833	5.612
4	782.460,808 325.738,833	5	782.580,916 325.384,297	374.328
5	782.580,916 325.384,297	1	782.654,24 325.409,393	77.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 827/4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106047	20.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39268 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. 385, din 12/04/2016 emis de SPN THEMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
160255 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 13/06/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B4	Se noteaza interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, restructurare , construire in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103159 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 1681, din 10/06/2021 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.3, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 387/2016.	A1
160255 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 13/06/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Neautentificat sim circulatul privind

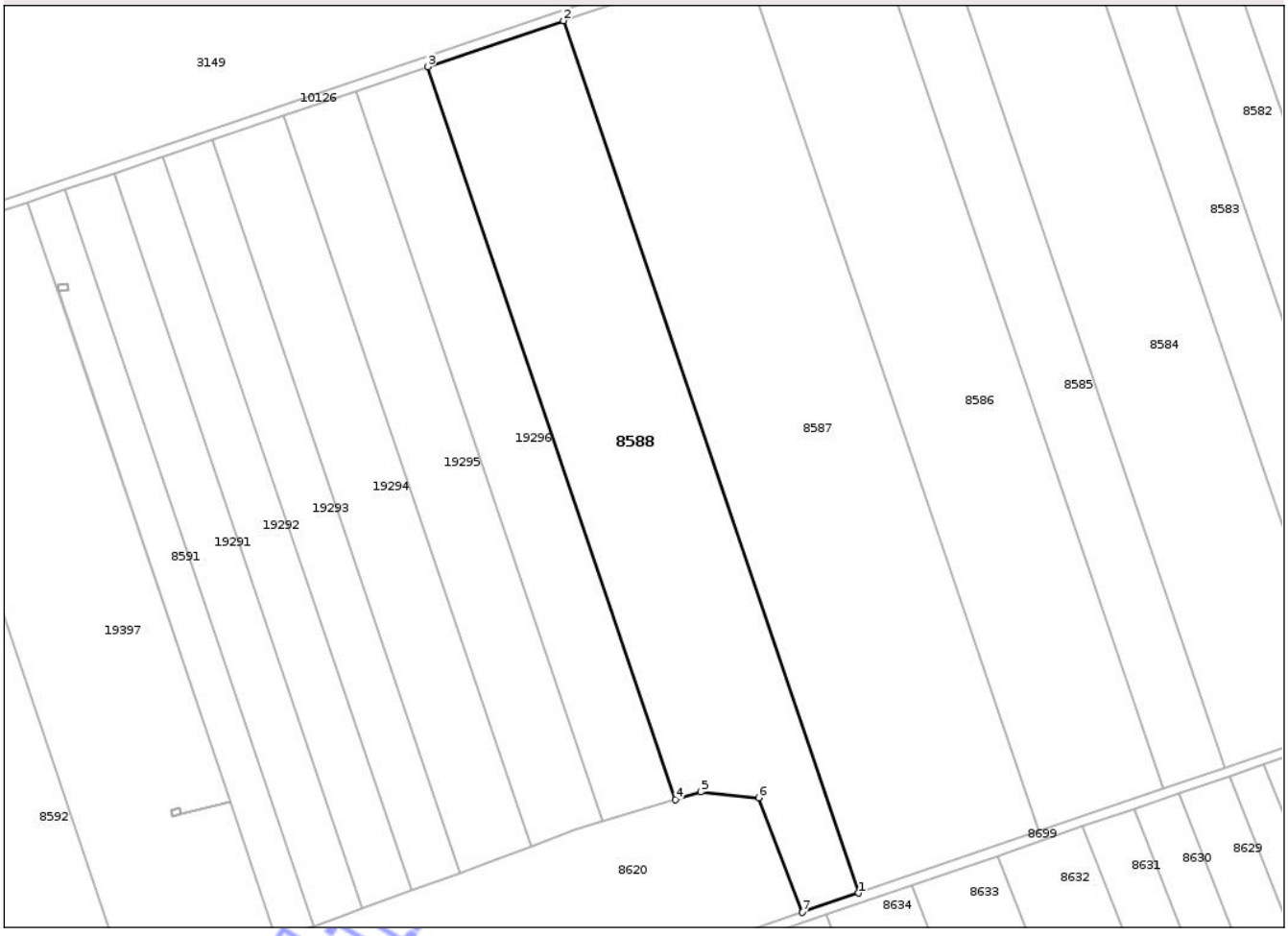
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106047	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	827/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.580,916 325.384,297	2	782.460,808 325.738,833	374.328
2	782.460,808 325.738,833	3	782.405,484 325.720,111	58.406
3	782.405,484 325.720,111	4	782.506,39 325.422,251	314.488
4	782.506,39 325.422,251	5	782.516,741 325.425,373	10.812
5	782.516,741 325.425,373	6	782.540,214 325.423,04	23.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.540,214 325.423,04	7	782.557,972 325.376,444	49.865
7	782.557,972 325.376,444	1	782.580,916 325.384,297	24.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51538/796, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GREAVU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	827/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.359,228 325.370,93	2	782.257,858 325.670,156	315.93
2	782.257,858 325.670,156	3	782.242,882 325.665,089	15.81
3	782.242,882 325.665,089	4	782.255,191 325.628,755	38.362
4	782.255,191 325.628,755	5	782.255,294 325.628,786	0.108
5	782.255,294 325.628,786	6	782.254,879 325.631,255	2.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.254,879 325.631,255	7	782.258,669 325.631,984	3.859
7	782.258,669 325.631,984	8	782.259,146 325.629,502	2.527
8	782.259,146 325.629,502	9	782.255,294 325.628,783	3.919
9	782.255,294 325.628,783	10	782.255,192 325.628,752	0.107
10	782.255,192 325.628,752	11	782.325,445 325.421,377	218.952
11	782.325,445 325.421,377	12	782.325,447 325.421,372	0.005
12	782.325,447 325.421,372	13	782.343,959 325.365,426	58.929
13	782.343,959 325.365,426	14	782.357,409 325.370,275	14.297
14	782.357,409 325.370,275	1	782.359,228 325.370,93	1.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52313/1108, din 28/06/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITITELU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	827/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.284,256 325.345,741	2	782.182,941 325.644,806	315.76
2	782.182,941 325.644,806	3	782.122,713 325.624,425	63.583
3	782.122,713 325.624,425	4	782.223,661 325.326,443	314.617
4	782.223,661 325.326,443	5	782.236,662 325.331,926	14.11
5	782.236,662 325.331,926	1	782.284,256 325.345,741	49.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 827/9, Extravilan Lumina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106531	20.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10844 / 06/02/2017		
Act Normativ nr. 52313/1109, din 28/06/1994 emis de CJPSDPAT Constanta;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1
56971 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 22/04/2019 emis de Toncu Georgiana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUNTEANU CRISTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUNTEANU IONUŢ-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106531	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	827/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.223,661 325.326,443	2	782.122,713 325.624,425	314.617
2	782.122,713 325.624,425	3	782.067,061 325.605,594	58.752
3	782.067,061 325.605,594	4	782.187,631 325.249,692	375.77
4	782.187,631 325.249,692	5	782.204,356 325.255,416	17.677
5	782.204,356 325.255,416	6	782.199,881 325.275,11	20.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.199,881 325.275,11	7	782.196,615 325.295,526	20.676
7	782.196,615 325.295,526	8	782.203,456 325.313,827	19.538
8	782.203,456 325.313,827	9	782.222,675 325.326,027	22.764
9	782.222,675 325.326,027	1	782.223,661 325.326,443	1.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, EXTRAVILAN LUMINA, PARCELA A 827/10, JUDETUL CONSTANTA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107534	20.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163215 / 20/11/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART 3 ALIN 1 DIN LEGEA 17/2014	A1
108596 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 822, din 19/07/2022 emis de Paris Lucia (; act notarial nr 18 din 20.07.2022, emis de Paris Lucia;act notarial nr 839 din 22.07.2022, emis de Paris Lucia;act notarial nr 25 din 10.08.2022, emis de Paris Lucia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎZIAC TONI-MIRCEA** 2) **BÎZIAC OANA-CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

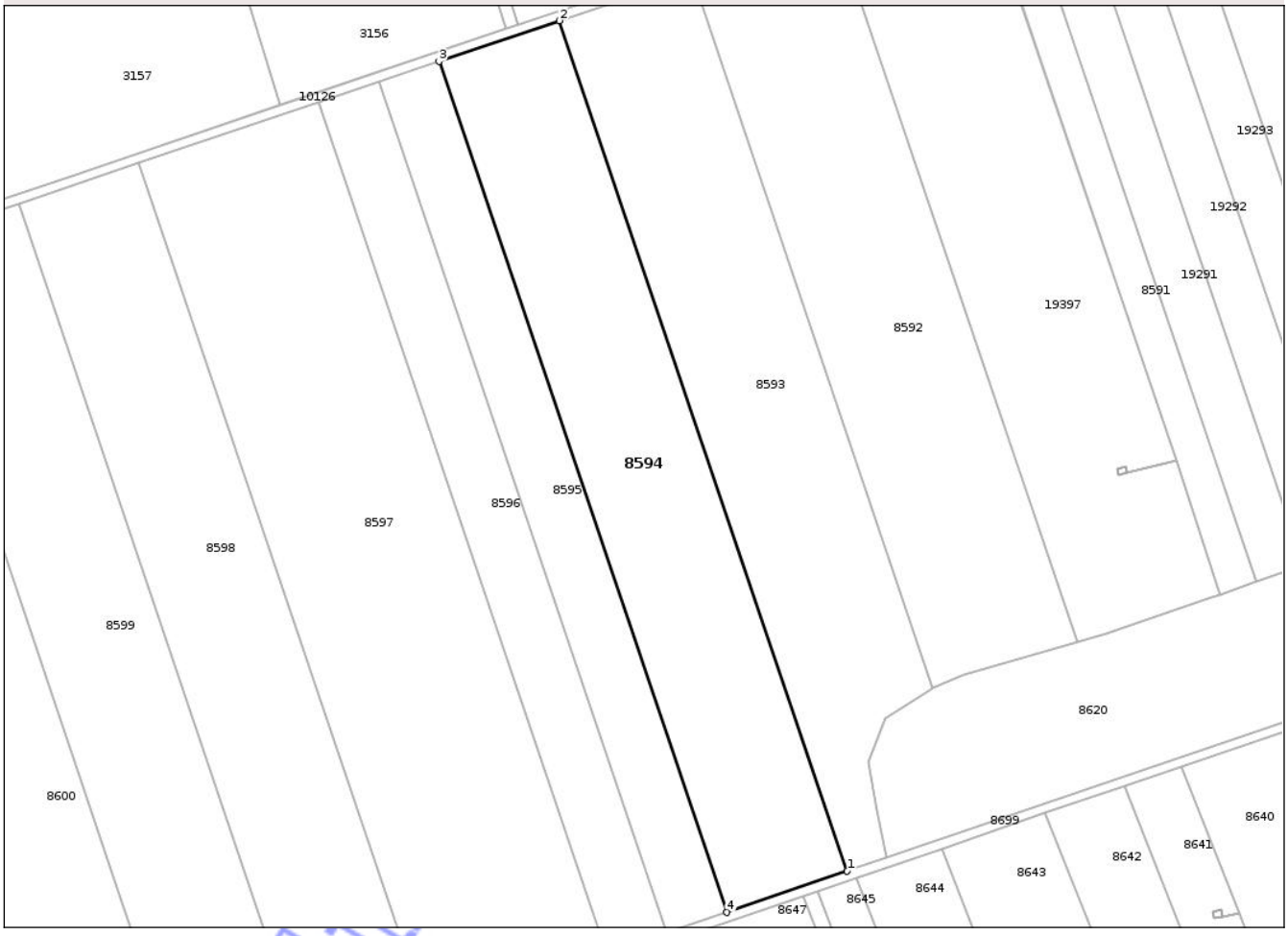
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107534	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	827/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.187,631 325.249,692	2	782.067,061 325.605,594	375.77
2	782.067,061 325.605,594	3	782.016,658 325.588,538	53.211
3	782.016,658 325.588,538	4	782.137,287 325.232,461	375.955
4	782.137,287 325.232,461	1	782.187,631 325.249,692	53.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10955
Nr. cadastral vechi:10420

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 827/11, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100842	10.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70627 / 10/10/2007		
Act Dezmembrare nr. 2532, din 05/10/2007 emis de BNP IOSIF;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10955 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10420 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10377 din cartea funciara nr. 10788 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
90668 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
101104 / 29/09/2016		
Act Notarial nr. 1182, din 28/09/2016 emis de SPN THEMIS (; CONTRACT DE VANZARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
160277 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 13/06/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B6	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare în favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102319 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 2941, din 11/10/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C3	Se radiaza din CIII1,2 ipoteca aut sub nr 4166/2010 precum si interdictiile intabulate prin incheierea 76832/2010 in favoarea SC AGRICOVER IFN SA	A1
103240 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 1681, din 10/06/2021 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.4, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., in baza actului notarial aut. sub nr. 1187/2016	A1
160277 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 13/06/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 RONsi celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document generat în baza Legii 333/2003 privind securitatea obiectivelor, bunurilor, valorilor protejate și a protecției persoanelor

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100842	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	827/11, lot 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.137,287 325.232,461	2	782.016,658 325.588,538	375.955
2	782.016,658 325.588,538	3	781.991,466 325.580,013	26.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.991,466 325.580,013	4	782.112,124 325.223,849	376.047
4	782.112,124 325.223,849	1	782.137,287 325.232,461	26.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10956
Nr. cadastral vechi:10421

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 827/11, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100843	10.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70627 / 10/10/2007		
Act Dezmembrare nr. 2532, din 05/10/2007 emis de BNP IOSIF;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10956 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10421 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10377 din cartea funciara nr. 10788 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
90669 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
101111 / 29/09/2016		
Act Notarial nr. 1183, din 28/09/2016 emis de SPN THEMIS (; CONTRACT DE VANZARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
160297 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 13/06/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B6	Se noteaza interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, restructurare , construire in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102302 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 2941, din 11/10/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C3	Se radiaza ipoteca autentificata sub nr. 4166/25.11.2010 si interdictile aferente dispuse in favoare S.C. AGRICOVER CREDIT IFN S.A prin incheierea nr. 76827/29.11.2010	A1
103246 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 1681, din 10/06/2021 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.4, B.5, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1187 din 28.09.2016, emis de SPN THEMIS	A1
160297 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 13/06/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document generat în baza Legii 7/1996 cu modificările și completările ulterioare

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100843	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	827/11, lot 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.112,124 325.223,849	2	781.991,466 325.580,013	376.047
2	781.991,466 325.580,013	3	781.966,262 325.571,551	26.587
3	781.966,262 325.571,551	4	782.086,968 325.215,238	376.203
4	782.086,968 325.215,238	1	782.112,124 325.223,849	26.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 827/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107313	30.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54645 / 18/04/2019		
Act Administrativ nr. 51538/765, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLEREA LIVIA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr.17/2014	A1
148448 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 3219, din 24/10/2019 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
75967 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 1482, din 24/06/2020 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75967 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 1482, din 24/06/2020 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/3 detinuta de ALO COMEXAL SRL	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107313	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	827/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.086,968 325.215,238	2	781.966,262 325.571,551	376.203
2	781.966,262 325.571,551	3	781.890,818 325.546,049	79.638
3	781.890,818 325.546,049	4	782.011,853 325.188,773	377.221
4	782.011,853 325.188,773	1	782.086,968 325.215,238	79.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 827/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107350	20.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83674 / 21/06/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
24726 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 3772, din 17/12/2019 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107350	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	827/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.011,853 325.188,773	2	781.890,818 325.546,049	377.221
2	781.890,818 325.546,049	3	781.840,638 325.529,077	52.972
3	781.840,638 325.529,077	4	781.961,887 325.171,169	377.888
4	781.961,887 325.171,169	1	782.011,853 325.188,773	52.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:339
Nr. cadastral vechi:114

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104354	20.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16097 / 18/02/2016		
Act Administrativ nr. 52313/1107, din 28/06/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B2	Se respinge cererea avand ca obiect prima inregistrare, ca lipsita de obiect, intrucat parcela A827/14 a fost intabulata prin incheierea nr. 5454/2001	A1
43613 / 27/04/2016		
Act Administrativ nr. 52313/1107, din 28/06/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 114 in 104354	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
137778 / 21/12/2016		
Act Notarial nr. 1483, din 20/12/2016 emis de SPN THEMIS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
180728 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 3851, din 18/12/2019 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire, demolare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
113584 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1721, din 18/07/2023 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire, demolare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180728 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 3851, din 18/12/2019 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
113584 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1721, din 18/07/2023 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Neoficial - fără valoare juridică civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104354	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	827/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.961,887 325.171,169	2	781.840,638 325.529,077	377.888
2	781.840,638 325.529,077	3	781.790,546 325.512,135	52.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.790,546 325.512,135	4	781.912,01 325.153,595	378.556
4	781.912,01 325.153,595	1	781.961,887 325.171,169	52.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106086	20.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16089 / 18/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
56019 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 579, din 27/05/2016 emis de SPN THEMIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
180825 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 3851, din 18/12/2019 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
113682 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1721, din 18/07/2023 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, restructurare, construire in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180825 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 3851, din 18/12/2019 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
113682 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1721, din 18/07/2023 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106086	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	827/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.912,01 325.153,595	2	781.790,546 325.512,135	378.556
2	781.790,546 325.512,135	3	781.740,543 325.495,223	52.786
3	781.740,543 325.495,223	4	781.862,22 325.136,053	379.221
4	781.862,22 325.136,053	1	781.912,01 325.153,595	52.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1035(e:1035)
Nr. cadastral vechi:821/2(e:11846)

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Lumina, Parcela A 827/16/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102418	20.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42347 / 09/07/2010		
Dosar Cadastru nr. 234, din 09/07/2010 emis de SC BETATREK SRL (; partaj voluntar nr.1666/24.07.2009 emis de BNP BADEA;certificat mostenitor nr.99/24.07.2009 emis de BNP BADEA;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan in teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 20000 mp, in suprafata din acte de 20000 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA),	A1
Certificat Mostenitor nr. 99, din 24/07/2009 emis de BNP BADEA;		
B3	Se noteaza conversia nr. cadastral nr. 821/2 in nr. cadastral 11846. Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
90540 / 28/07/2017		
Act Administrativ nr. 64729, din 07/06/2017 emis de BCPI CONSTANTA;		
B11	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
B12	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1
81469 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. 1456, din 23/06/2020 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALO COMEXAL SRL,** , CIF:6114527	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102608 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. 2941, din 11/10/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C3	Se radiaza ipoteca aut 4166/2010 si interdictia de instrainare si grevare intabulata prin incheierea nr. 76793/2010 in favoarea S.C. AGRICOVER CREDIT IFNS.A.	A1

Notariat Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102418	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	827/16/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.862,22 325.136,053	2	781.740,543 325.495,223	379.221
2	781.740,543 325.495,223	3	781.737,364 325.494,148	3.356
3	781.737,364 325.494,148	4	781.690,618 325.478,373	49.336
4	781.690,618 325.478,373	5	781.812,519 325.118,541	379.92
5	781.812,519 325.118,541	1	781.862,22 325.136,053	52.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1176(e:1176)
Nr. cadastral vechi:821/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 827/16/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102614	9.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10428 / 31/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 719, din 07/04/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OREZEANU-LICU LUMINITA-DAIANA**	
246419 / 17/09/2024		
Act Administrativ nr. 306, din 21/07/2024 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.1, din OREZEANU LUMINITA DAIANA in OREZEANU-LICA LUMINITA DAIANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102265 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 2941, din 11/10/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C3	Se radiaza ipoteca autentificata sub nr. 4166/25.11.2010 si interdictile aferente dispuse in favoare S.C. AGRICOVER CREDIT IFN S.Aprin incheierea nr. 76844/29.11.2010	A1

Neutilizabil în circuitul civil

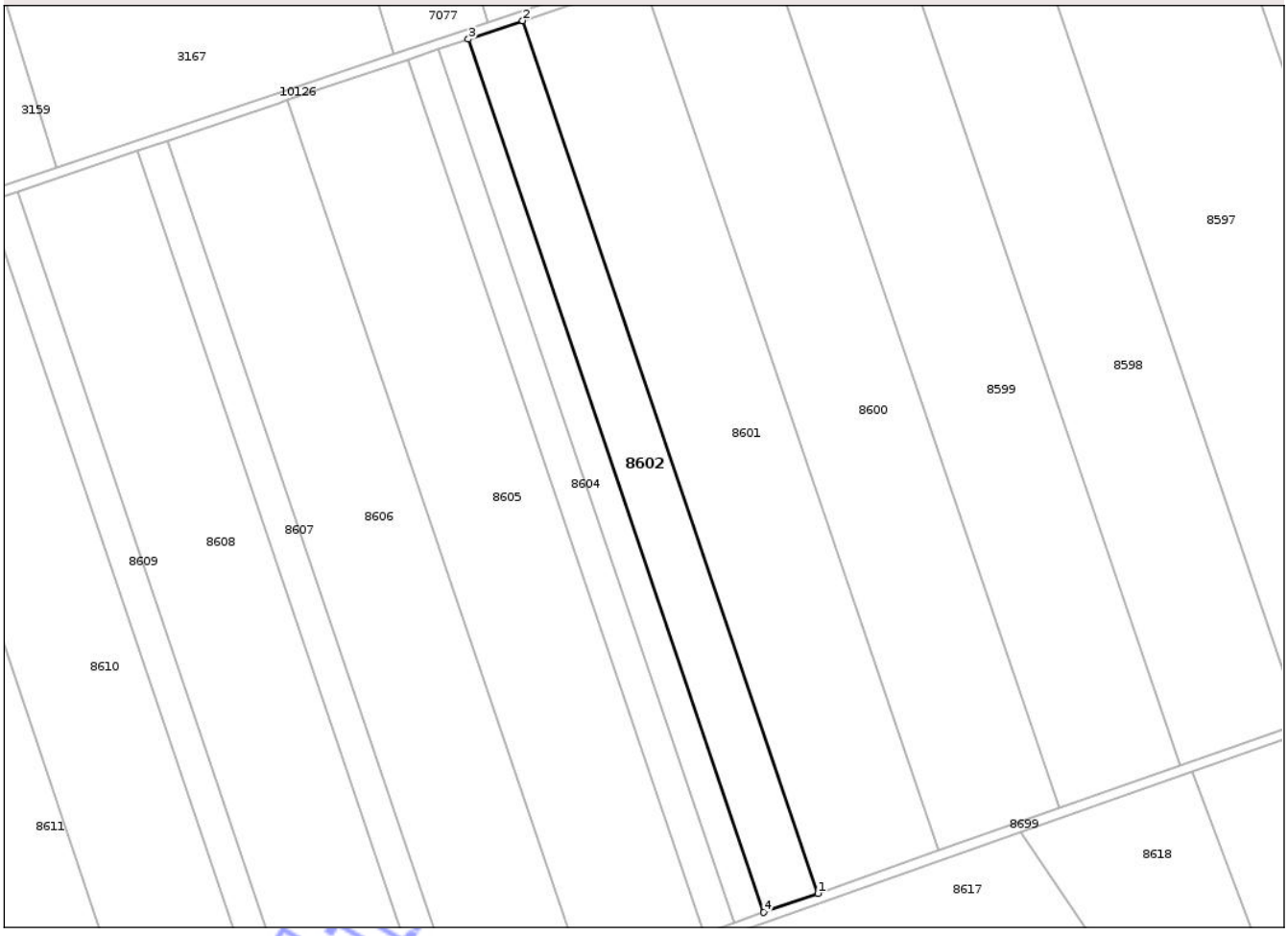
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102614	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	-	827/16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.812,519 325.118,541	2	781.690,618 325.478,373	379.92
2	781.690,618 325.478,373	3	781.668,182 325.470,802	23.679
3	781.668,182 325.470,802	4	781.790,184 325.110,672	380.234
4	781.790,184 325.110,672	1	781.812,519 325.118,541	23.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1036(e:1036)
Nr. cadastral vechi:822

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, Sat Sibioara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102625	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4791 / 17/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 720, din 07/03/2005 emis de BNP PATRASCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OREZEANU-LICU LUMINITA-DAIANA**	
246444 / 17/09/2024		
Act Administrativ nr. 306, din 21/07/2024 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B2 din OREZEANU LUMINITA-DAIANA in OREZEANU-LICU LUMINITA-DAIANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102243 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 2941, din 11/10/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C3	Se radiaza din CIII1,2 ipoteca aut sub nr 4166/2010 precum si interdictiile intabulate prin incheierea 76782/2010 in favoarea SC AGRICOVER IFN SA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102625	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	827/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.790,184 325.110,672	2	781.668,182 325.470,802	380.234
2	781.668,182 325.470,802	3	781.655,725 325.466,598	13.147
3	781.655,725 325.466,598	4	781.777,783 325.106,303	380.409
4	781.777,783 325.106,303	1	781.790,184 325.110,672	13.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Lumina, Parcela A 827/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106766	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121401 / 04/10/2017		
Act Administrativ nr. 4145, din 09/11/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act notarial nr 27 din 21.11.2011, emis de BNP BALAICAN GABRIELA;act administrativ nr 51538/794 din 01.02.1994, emis de CJSDPAT CONSTANTA;act notarial nr 968 din 21.11.2011, emis de BNP BALAICAN GABRIELA);		
B2	Imobil aflat sub incindenta art.3 alin 1 din Legea nr.17/2014.	A1
37871 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 895, din 26/03/2018 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
160177 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 13/06/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
160177 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 13/06/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 RON,si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Neautentificat

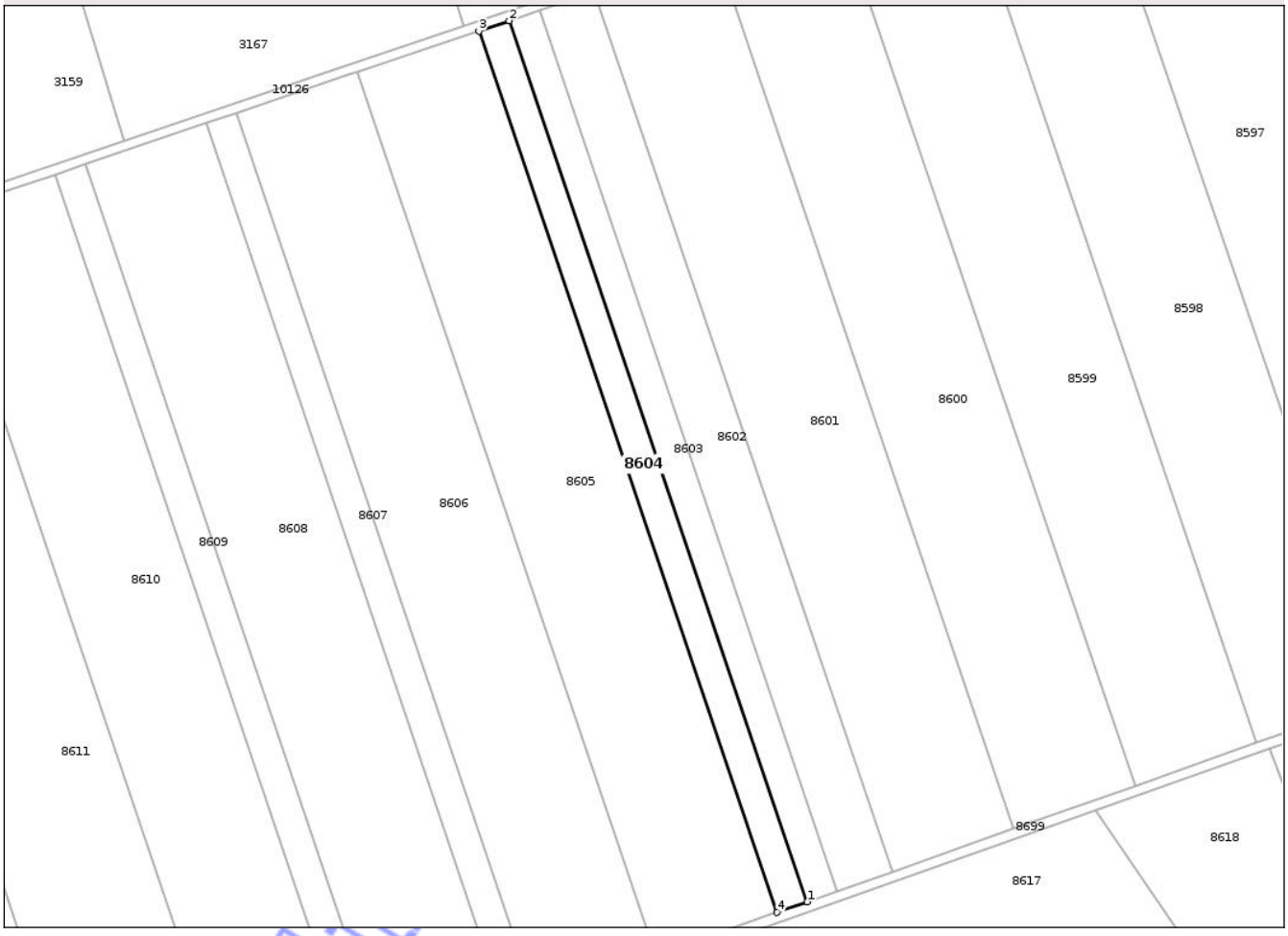
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106766	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	827/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.777,783 325.106,303	2	781.655,725 325.466,598	380.409
2	781.655,725 325.466,598	3	781.643,274 325.462,397	13.141
3	781.643,274 325.462,397	4	781.765,389 325.101,936	380.584
4	781.765,389 325.101,936	1	781.777,783 325.106,303	13.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51538/768, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	827/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.765,389 325.101,936	2	781.643,274 325.462,397	380.584
2	781.643,274 325.462,397	3	781.593,528 325.445,61	52.502
3	781.593,528 325.445,61	4	781.715,866 325.084,487	381.283
4	781.715,866 325.084,487	1	781.765,389 325.101,936	52.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 827/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105226	20.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66954 / 19/08/2013		
Act Administrativ nr. 52275/1464, din 16/03/1995 emis de CJSDP Constanta (; act notarial nr. 10/31-05-2013 emis de BNP George Tragone;);		
B4	Se noteaza indreptarea de eroare materiala la serviciul de cadastru.	A1
90115 / 30/10/2013		
Act Notarial nr. 2799, din 29/10/2013 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
90866 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
193316 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 2132, din 31/07/2025 emis de Iosif Mariana;		
C2	se radiaza de sub C1 dreptul de IPOTECA inscris in baza act notarial nr 1307 din 24.10.2019, in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105226	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	827/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.715,866 325.084,487	2	781.593,528 325.445,61	381.283
2	781.593,528 325.445,61	3	781.590,055 325.444,438	3.665
3	781.590,055 325.444,438	4	781.543,87 325.428,86	48.741
4	781.543,87 325.428,86	5	781.666,434 325.067,071	381.986
5	781.666,434 325.067,071	1	781.715,866 325.084,487	52.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A827/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106896	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49800 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 305, din 21/12/2017 emis de BNPA IOSIF MARIANA SI PATRASCU IOAN-GABRIEL (; act administrativ nr 51538/790 din 01.02.1994, emis de CJSDPAT);		
B4	Imobil aflat sub incindenta art.3 alin 1 din Legea nr.17/2014.	A1
118930 / 19/09/2018		
Act Notarial nr. 2835, din 18/09/2018 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
160308 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 13/06/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, restructurare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
160308 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 13/06/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106896	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	827/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.666,434 325.067,071	2	781.543,87 325.428,86	381.986
2	781.543,87 325.428,86	3	781.531,47 325.424,677	13.087
3	781.531,47 325.424,677	4	781.654,091 325.062,722	382.161
4	781.654,091 325.062,722	1	781.666,434 325.067,071	13.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 827/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106977	20.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105421 / 21/08/2018		
Act Administrativ nr. 52275/1470, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLEREA GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106977	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	827/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.654,091 325.062,722	2	781.531,47 325.424,677	382.161
2	781.531,47 325.424,677	3	781.481,927 325.407,966	52.285
3	781.481,927 325.407,966	4	781.604,773 325.045,346	382.863
4	781.604,773 325.045,346	1	781.654,091 325.062,722	52.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51538/793, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLEREA ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	827/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.604,773 325.045,346	2	781.481,927 325.407,966	382.863
2	781.481,927 325.407,966	3	781.469,555 325.403,793	13.057
3	781.469,555 325.403,793	4	781.592,457 325.041,006	383.04
4	781.592,457 325.041,006	1	781.604,773 325.045,346	13.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:758(e:758)
Nr. cadastral vechi:208

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 827/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102617	20.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52529 / 19/05/2016		
Act Notarial nr. 1382, din 22/05/2006 emis de BNP Mariana Iosif si Ioan Gabriel Patrascu;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 208 in 102617,	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
23850 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 220, din 06/03/2017 emis de SPN THEMIS;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
113385 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1721, din 18/07/2023 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire, demolare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102219 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 2941, din 11/10/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C3	Se radiaza ipoteca autentificata sub nr. 4166/25.11.2010 si interdictile aferente dispuse in favoare S.C. AGRICOVER CREDIT IFN S.Aprin incheierea nr. 76785/29.11.2010	A1
156777 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 1681, din 10/06/2021 emis de Patrascu Ioan Gabriel (; act notarial nr 179 din 07.10.2021, emis de Patrascu Ioan Gabriel);		
C5	Se radiaza sarcina de sub C4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 222/2017	A1
113385 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1721, din 18/07/2023 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document generat în sistem informatizat
Valabil fără semnătură și ștampilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102617	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	827/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.592,457 325.041,006	2	781.469,555 325.403,793	383.04
2	781.469,555 325.403,793	3	781.420,125 325.387,12	52.166
3	781.420,125 325.387,12	4	781.543,252 325.023,67	383.74
4	781.543,252 325.023,67	1	781.592,457 325.041,006	52.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27581/1581, din 23/01/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITITELU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

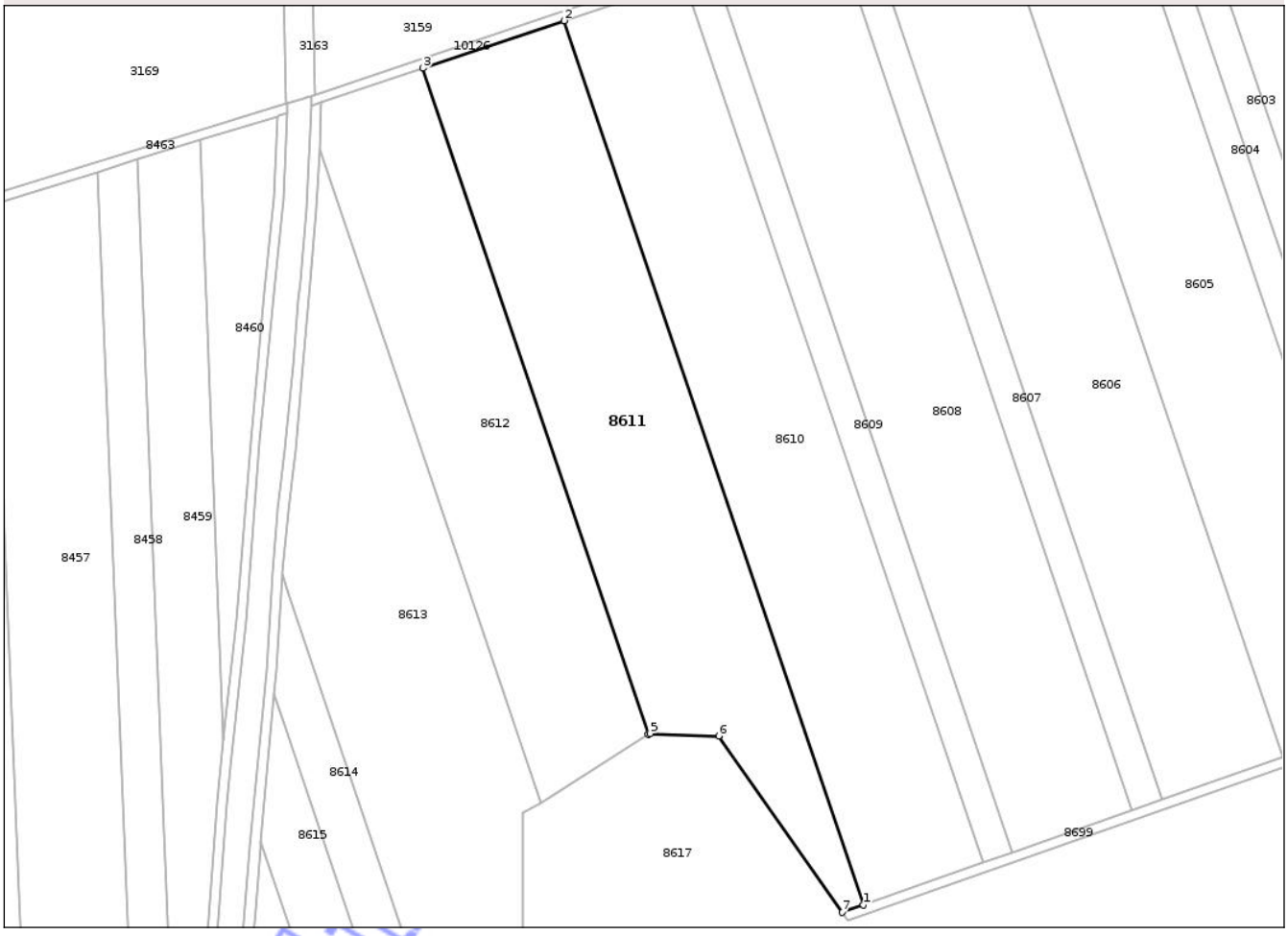
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	827/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.543,252 325.023,67	2	781.420,125 325.387,12	383.74
2	781.420,125 325.387,12	3	781.362,108 325.367,55	61.229
3	781.362,108 325.367,55	4	781.454,853 325.093,783	289.05
4	781.454,853 325.093,783	5	781.455,446 325.094,157	0.701
5	781.455,446 325.094,157	6	781.483,794 325.093,078	28.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.483,794 325.093,078	7	781.534,573 325.020,612	88.486
7	781.534,573 325.020,612	1	781.543,252 325.023,67	9.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Lumina , Parcela A 827/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106674	15.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84330 / 17/07/2017		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
125448 / 12/10/2017		
Act Administrativ nr. 720469, din 07/12/1957 emis de SFATUL POPULAR BEIDAUD;		
B3	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului, in favoarea sotilor DOLANA TUDORA si DOLANA DUMITRU	A1
Act Notarial nr. 952, din 12/10/2017 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,(DARE IN PLATA), bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU GABRIEL-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

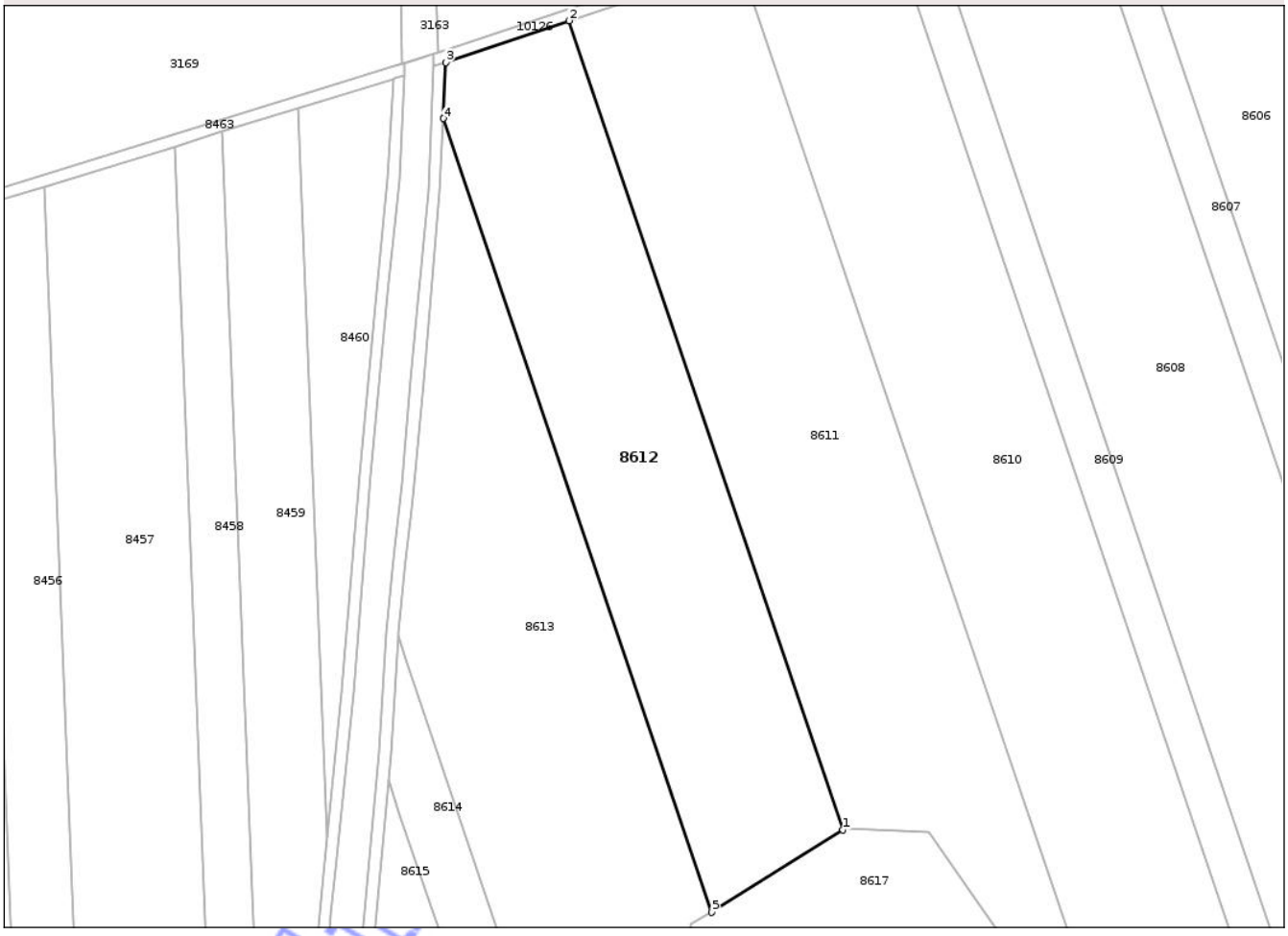
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106674	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	827/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.454,853 325.093,783	2	781.362,108 325.367,55	289.05
2	781.362,108 325.367,55	3	781.320,309 325.353,451	44.113
3	781.320,309 325.353,451	4	781.319,454 325.334,455	19.015
4	781.319,454 325.334,455	5	781.410,466 325.065,803	283.65
5	781.410,466 325.065,803	1	781.454,853 325.093,783	52.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51539/897, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	827/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.403,35 325.061,707	2	781.410,466 325.065,803	8.211
2	781.410,466 325.065,803	3	781.319,454 325.334,455	283.65
3	781.319,454 325.334,455	4	781.318,342 325.309,769	24.711
4	781.318,342 325.309,769	5	781.315,8 325.279,613	30.263
5	781.315,8 325.279,613	6	781.312,684 325.245,506	34.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.312,684 325.245,506	7	781.309,497 325.210,339	35.311
7	781.309,497 325.210,339	8	781.308,569 325.202,325	8.068
8	781.308,569 325.202,325	9	781.306,6 325.185,312	17.127
9	781.306,6 325.185,312	10	781.304,278 325.160,422	24.998
10	781.304,278 325.160,422	11	781.304,219 325.159,504	0.92
11	781.304,219 325.159,504	12	781.306,884 325.151,637	8.306
12	781.306,884 325.151,637	13	781.398,009 324.882,654	283.999
13	781.398,009 324.882,654	14	781.402,81 324.881,74	4.887
14	781.402,81 324.881,74	1	781.403,35 325.061,707	179.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52313/1103, din 28/06/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	827/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.306,884 325.151,637	2	781.304,219 325.159,504	8.306
2	781.304,219 325.159,504	3	781.301,669 325.119,575	40.01
3	781.301,669 325.119,575	4	781.300,836 325.110,467	9.146
4	781.300,836 325.110,467	5	781.304,826 325.098,689	12.435
5	781.304,826 325.098,689	6	781.376,633 324.886,727	223.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.376,633 324.886,727	7	781.380,53 324.885,982	3.968
7	781.380,53 324.885,982	8	781.398,009 324.882,654	17.793
8	781.398,009 324.882,654	1	781.306,884 325.151,637	283.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 827/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108791	9.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184315 / 02/12/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014.	A1
73366 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 1372, din 13/05/2022 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL,**, CIF:6114527	
160327 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 13/06/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
160327 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 13/06/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Neutilizabil în circuitul civil

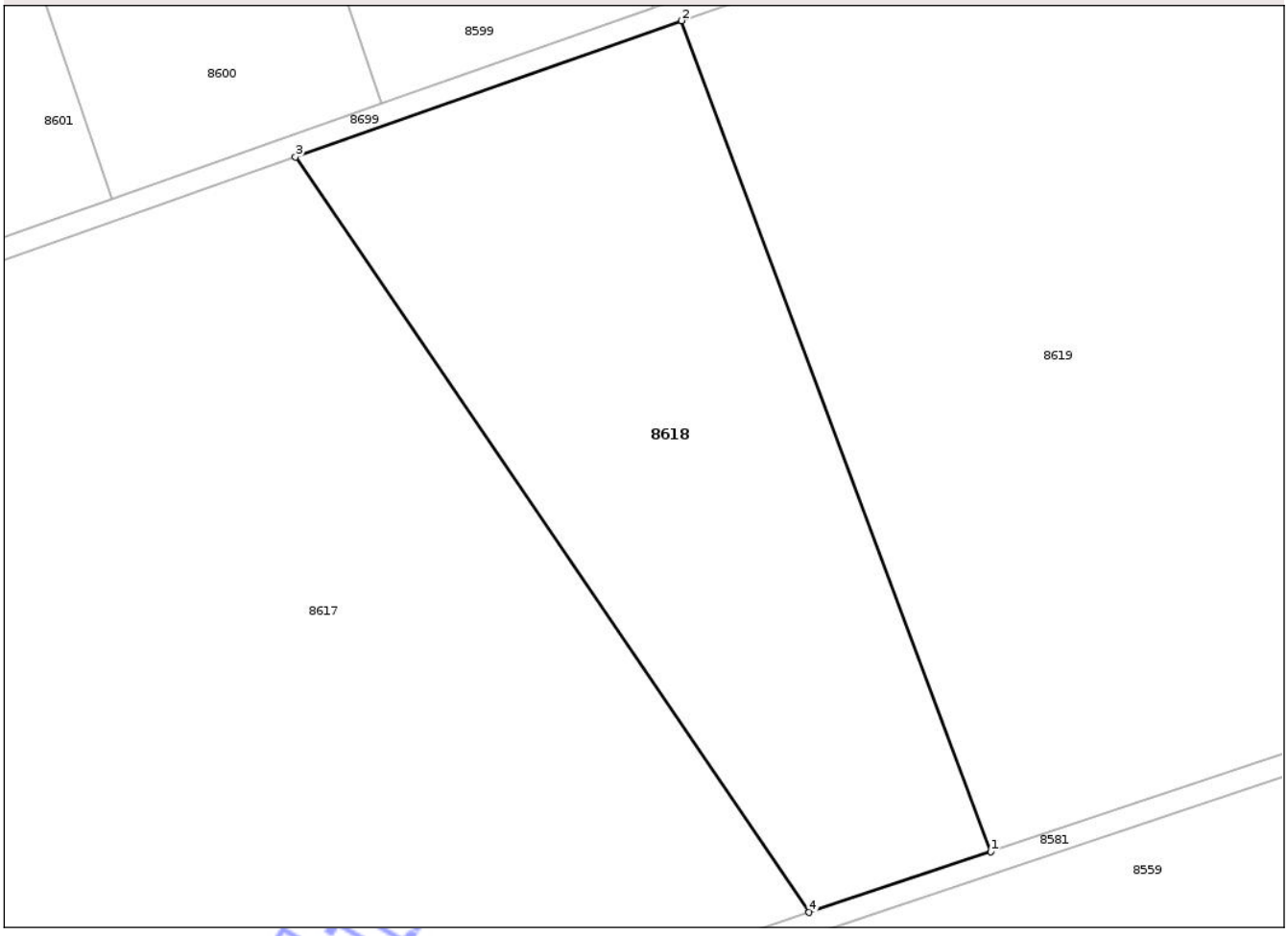
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108791	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	-	827/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.024,108 325.015,931	2	781.967,203 325.168,802	163.119
2	781.967,203 325.168,802	3	781.896,079 325.143,742	75.41
3	781.896,079 325.143,742	4	781.990,676 325.004,775	168.108
4	781.990,676 325.004,775	1	782.024,108 325.015,931	35.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Lumina , Parcela A827/29, jud. C-ta.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107539	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163211 / 20/11/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
106481 / 19/07/2022		
Act Notarial nr. 821, din 19/07/2022 emis de Paris Lucia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎZIAC TONI-MIRCEA** 2) **BÎZIAC OANA-CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107539	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	827/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.304,826 325.098,689	2	781.300,836 325.110,467	12.435
2	781.300,836 325.110,467	3	781.295,259 325.049,479	61.242
3	781.295,259 325.049,479	4	781.296,644 325.045,39	4.317
4	781.296,644 325.045,39	5	781.348,578 324.892,091	161.857
5	781.348,578 324.892,091	6	781.376,633 324.886,727	28.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.376,633 324.886,727	1	781.304,826 325.098,689	223.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 827/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107271	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54642 / 18/04/2019		
Act Administrativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
24700 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 3079, din 08/10/2019 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
160318 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 13/06/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, restructurare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
160318 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 13/06/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
275566 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. 66, din 19/09/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se respinge cererea de notare, conform art.33 alin.2 (e,f) din Ordinul nr. 600/2023	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107271	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	827/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.296,644 325.045,39	2	781.295,259 325.049,479	4.317
2	781.295,259 325.049,479	3	781.295,042 325.047,114	2.375
3	781.295,042 325.047,114	4	781.293,049 325.021,966	25.227
4	781.293,049 325.021,966	5	781.288,335 324.962,493	59.66
5	781.288,335 324.962,493	6	781.276,297 324.912,902	51.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.276,297 324.912,902	7	781.286,388 324.903,98	13.47
7	781.286,388 324.903,98	8	781.348,578 324.892,091	63.316
8	781.348,578 324.892,091	1	781.296,644 325.045,39	161.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Lumina, Parcela NST 892

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103645	92.375	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101938 / 29/12/2011		
Act Normativ nr. HOTARAREA DE CONSILIU NR.225, din 26/10/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. ADEVERINTA NR.11848/17-11-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpana la prezentarea hotararii de guvern, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
90770 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
107332 / 24/08/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 281, din 26/02/2019 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA (; act administrativ nr 53 din 28.03.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Intrucat dosarul a fost respins de Serviciul de Cadastru, nefiind completat cu piesele solicitate prin referatul de completare in temeiul prevederilor art.29 alin.4 din Legea nr.7/1996 rep.(3), cu modificarile si completarile ulterioare: «in cazul in care identificarea cadastrala a imobilului nu este posibila, pe baza datelor existente, vor fi folosite documentatii cadastrale intocmite si receptionate conform prevederilor prezentei legi», cererea urmeaza a fi respinsa.	A1
144862 / 21/09/2021		
Act Administrativ nr. 83, din 31/05/2021 emis de PRIMARIA COM. LUMINA (; HOTARARE ; act administrativ nr 53 din 28.03.2018, emis de PRIMARIA COM. LUMINA;hotarare judecatoreasca nr 281 din 26.02.2019, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - modificare suprafata din 121375 mp in 92375 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

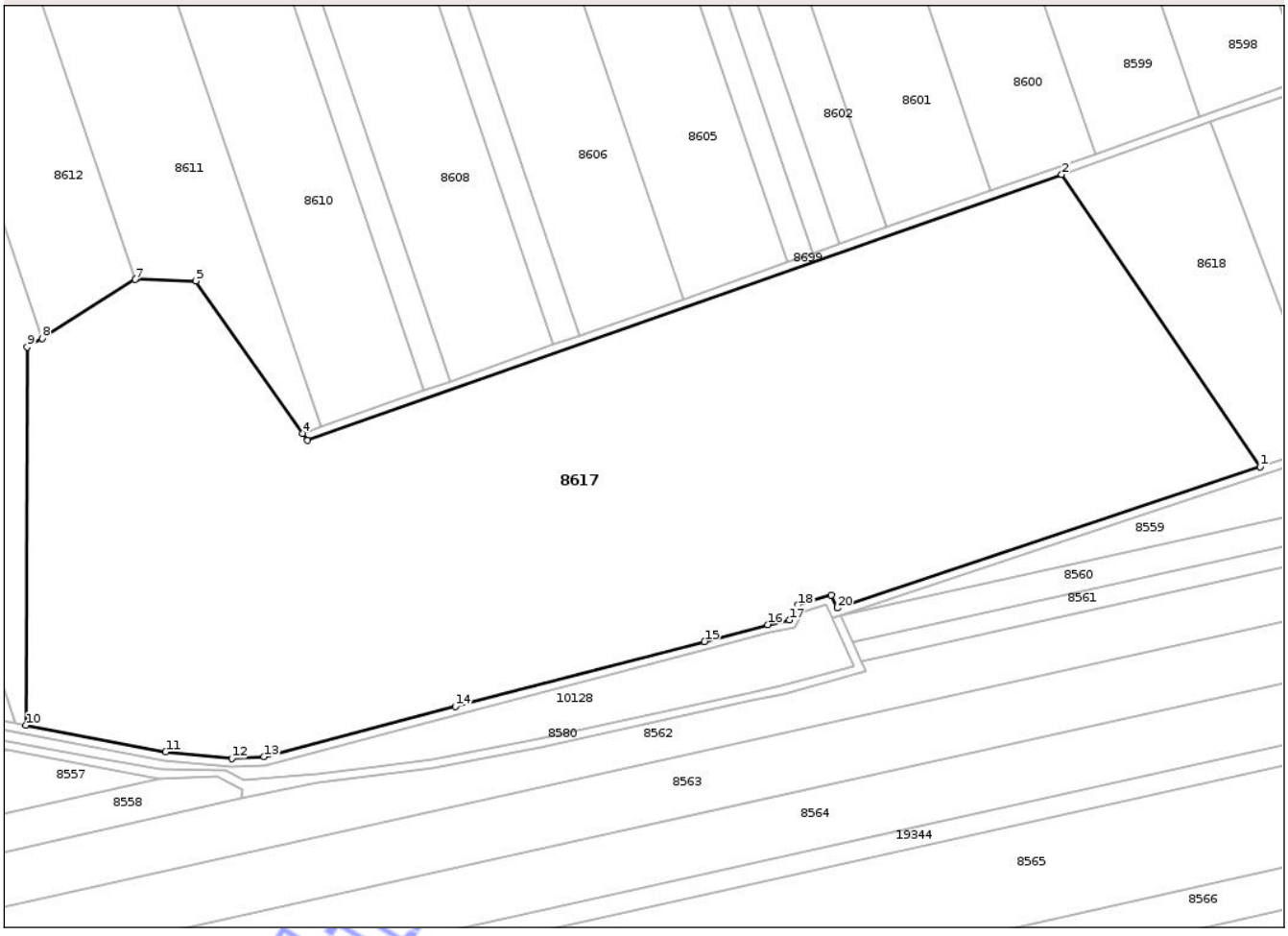
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103645	92.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	92.375	-	892	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.990,676 325.004,775	2	781.896,079 325.143,742	168.108
2	781.896,079 325.143,742	3	781.536,956 325.017,211	380.762
3	781.536,956 325.017,211	4	781.534,573 325.020,612	4.153
4	781.534,573 325.020,612	5	781.483,794 325.093,078	88.486
5	781.483,794 325.093,078	6	781.455,446 325.094,157	28.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.455,446 325.094,157	7	781.454,853 325.093,783	0.701
7	781.454,853 325.093,783	8	781.410,466 325.065,803	52.47
8	781.410,466 325.065,803	9	781.403,35 325.061,707	8.211
9	781.403,35 325.061,707	10	781.402,81 324.881,74	179.968
10	781.402,81 324.881,74	11	781.469,296 324.869,081	67.68
11	781.469,296 324.869,081	12	781.500,818 324.865,902	31.682
12	781.500,818 324.865,902	13	781.516,202 324.866,785	15.409
13	781.516,202 324.866,785	14	781.607,287 324.890,743	94.183
14	781.607,287 324.890,743	15	781.726,04 324.921,58	122.691
15	781.726,04 324.921,58	16	781.756,133 324.929,608	31.145
16	781.756,133 324.929,608	17	781.766,43 324.931,794	10.526
17	781.766,43 324.931,794	18	781.770,596 324.938,93	8.263
18	781.770,596 324.938,93	19	781.786,384 324.943,774	16.514
19	781.786,384 324.943,774	20	781.789,201 324.937,547	6.835
20	781.789,201 324.937,547	1	781.990,676 325.004,775	212.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 827/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108793	20.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73356 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 1372, din 13/05/2022 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL,**, CIF:6114527	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

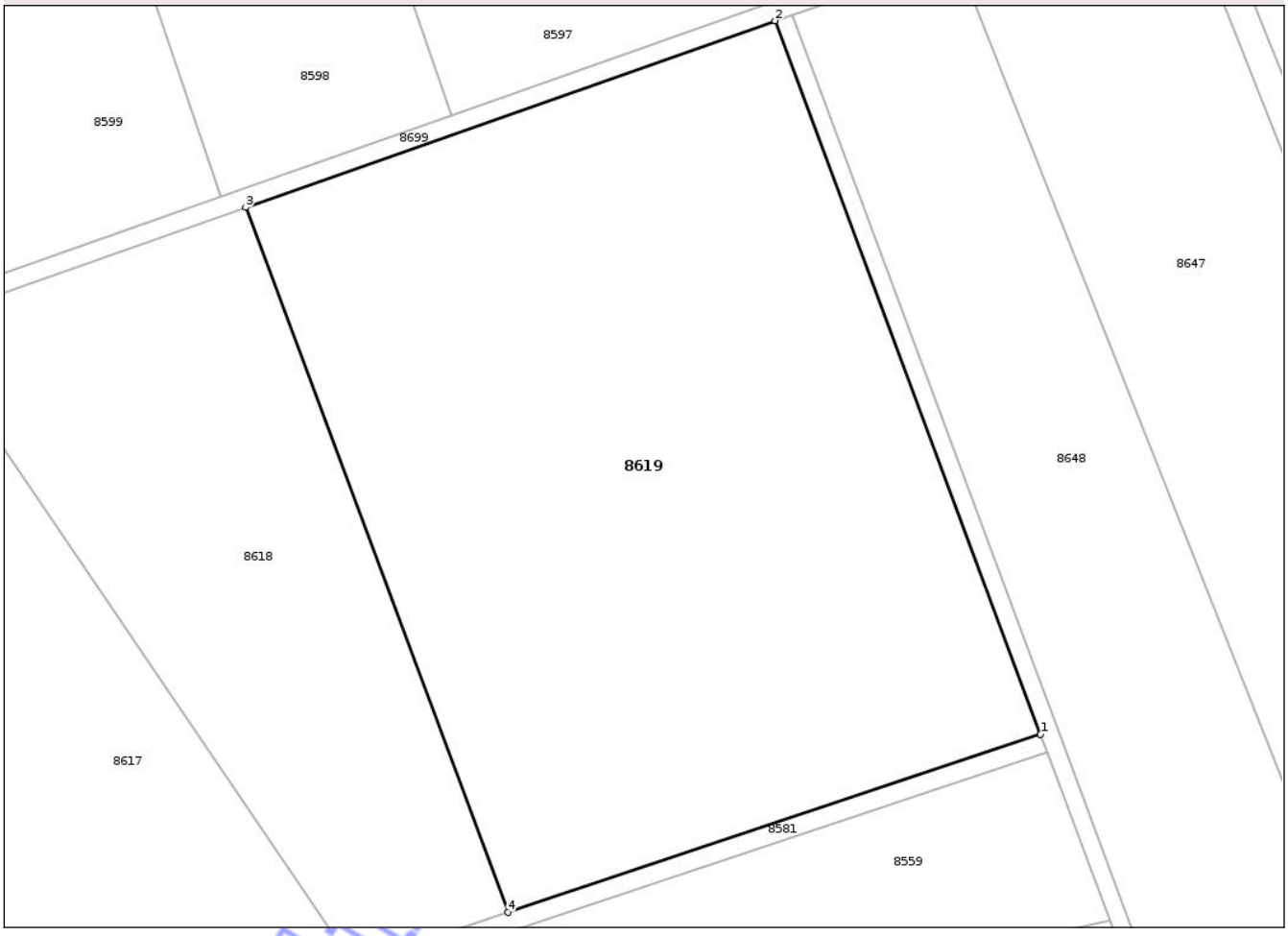
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108793	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	827/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.139,763 325.054,531	2	782.082,148 325.209,3	165.145
2	782.082,148 325.209,3	3	781.967,203 325.168,802	121.871
3	781.967,203 325.168,802	4	782.024,108 325.015,931	163.119
4	782.024,108 325.015,931	1	782.139,763 325.054,531	121.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.390	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.390	-	827/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.860,039 325.479,83	2	782.725,583 325.828,43	373.631
2	782.725,583 325.828,43	3	782.711,635 325.823,711	14.725
3	782.711,635 325.823,711	4	782.831,448 325.470,044	373.411
4	782.831,448 325.470,044	1	782.860,039 325.479,83	30.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, U.A.T LUMINA, Extravilan Lumina, Parcela A 827/60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106600	25.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Parcela 827/60

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85496 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. 788, din 18/07/2017 emis de SPN THEMIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
260365 / 03/10/2025		
Act Notarial nr. 2818, din 02/10/2025 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare si construire in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
193300 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 2132, din 31/07/2025 emis de Iosif Mariana;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1482 din 24.06.2020	A1
260365 / 03/10/2025		
Act Notarial nr. 2818, din 02/10/2025 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:830000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Neautentificat circuitul civil

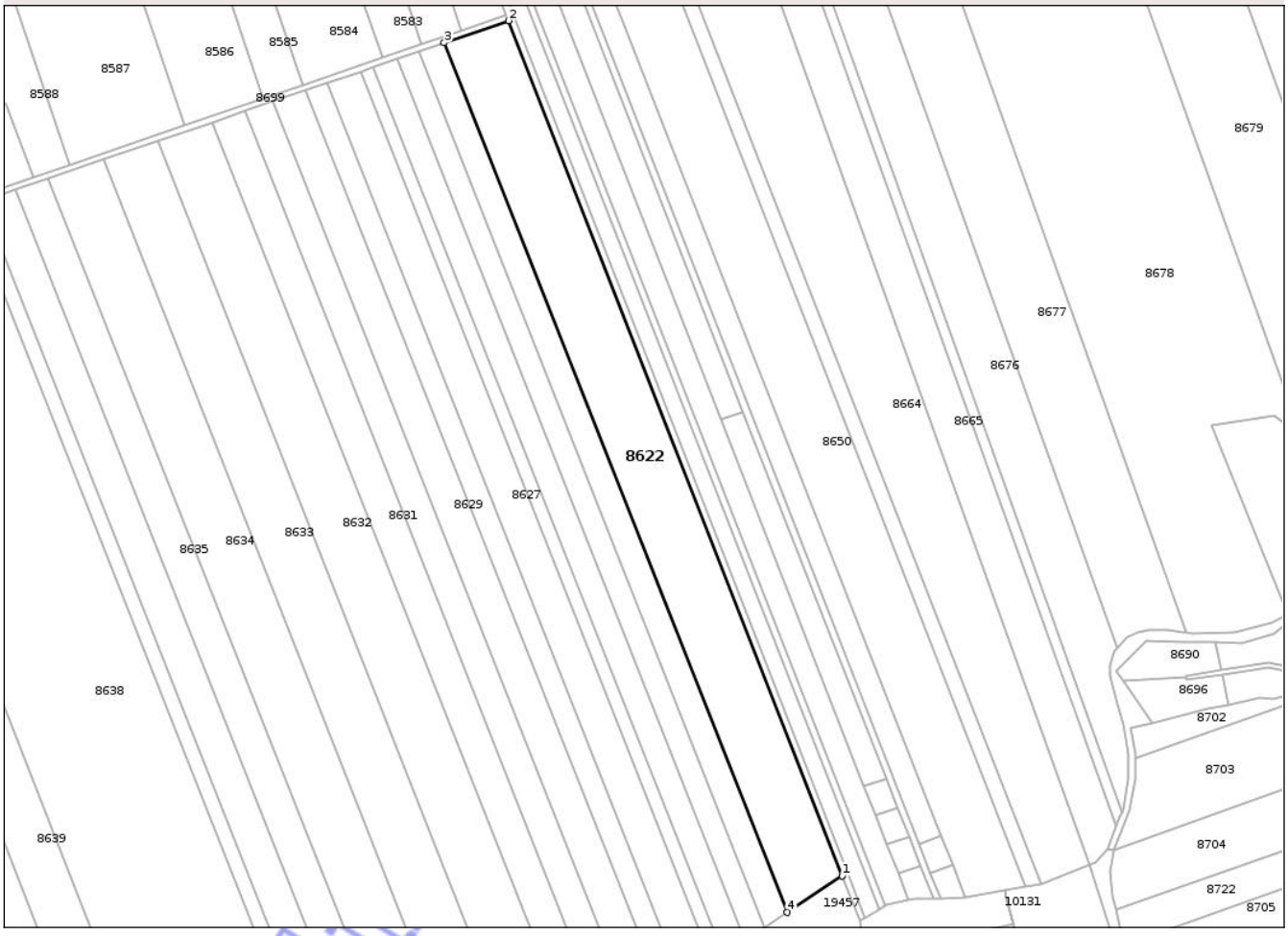
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106600	25.000	Parcela 827/60

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	827/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.074,631 324.930,553	2	782.861,453 325.476,209	585.82
2	782.861,453 325.476,209	3	782.820,358 325.462,136	43.438
3	782.820,358 325.462,136	4	783.039,589 324.907,158	596.71
4	783.039,589 324.907,158	1	783.074,631 324.930,553	42.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1059(e:1059)
Nr. cadastral vechi:1084

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102612	10.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7586 / 20/04/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1215, din 19/04/2005;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OREZEANU-LICU LUMINITA-DAIANA**	
246346 / 17/09/2024		
Act Administrativ nr. 306, din 21/07/2024 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.3, din OREZEANU LUMINITA-DAIANA in OREZEANU-LICU LUMINITA-DAIANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102269 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 2941, din 11/12/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C3	Se radiaza ipoteca aut. 4166/25.11.2010 si interdictiile, intabulata in favoarea S.C. AGRICOVER CREDIT IFN SA, prin incheierea 76841/2010.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

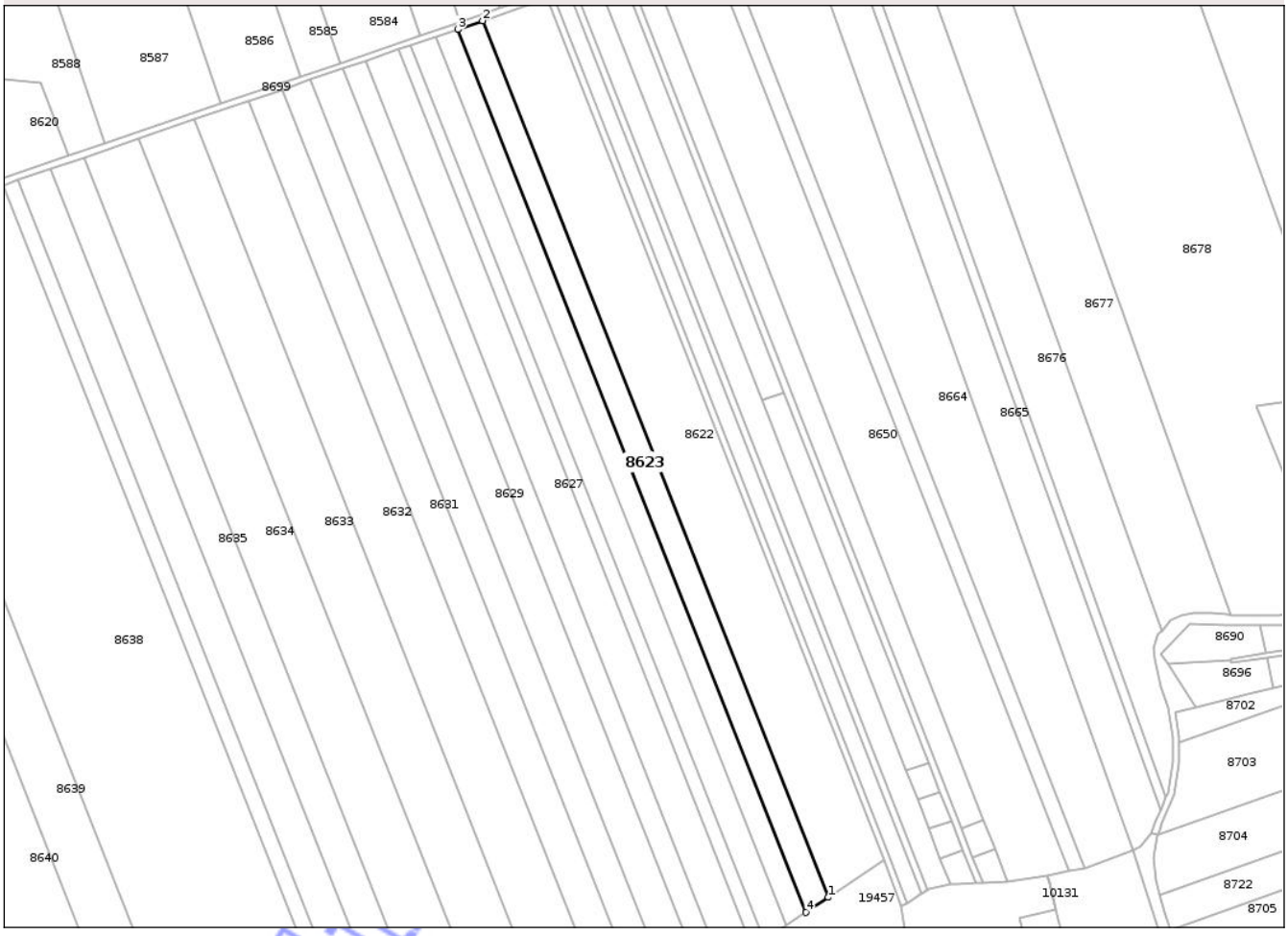
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102612	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	827/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.039,589 324.907,158	2	782.820,358 325.462,136	596.71
2	782.820,358 325.462,136	3	782.804,544 325.456,72	16.716
3	782.804,544 325.456,72	4	783.025,383 324.897,673	601.085
4	783.025,383 324.897,673	1	783.039,589 324.907,158	17.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:790
Nr. cadastral vechi:236

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, parcela A 827/58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104588	9.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135325 / 10/12/2015		
Act Notarial nr. 2604, din 16/09/2003 emis de BNP SACALEANU MARIEA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 236 in 104588,	A1
19906 / 25/02/2016		
Act Notarial nr. 3, din 22/01/2016 emis de BNP SACALEANU MARIEA;		
B3	Se noteaza incheierea de rectificare nr.3/22.01.2016 la contractul de vanzare-cumparare aut.2604/2003 la BNP Sacaleanu, in sensul ca se va trece in mod corect numele cumparatorilor: MOISE NICOLAE-TITUS SI MOISE NICOLETA-MARINELA in loc de MOISE NICOLAE-TITUS SI MOISE NICOLETA	A1
39284 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. 386, din 12/04/2016 emis de SPN THEMIS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103178 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 1681, din 10/06/2021 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., in baza actului notarial aut. sub nr. 387/2016	A1

Neautentificat civil

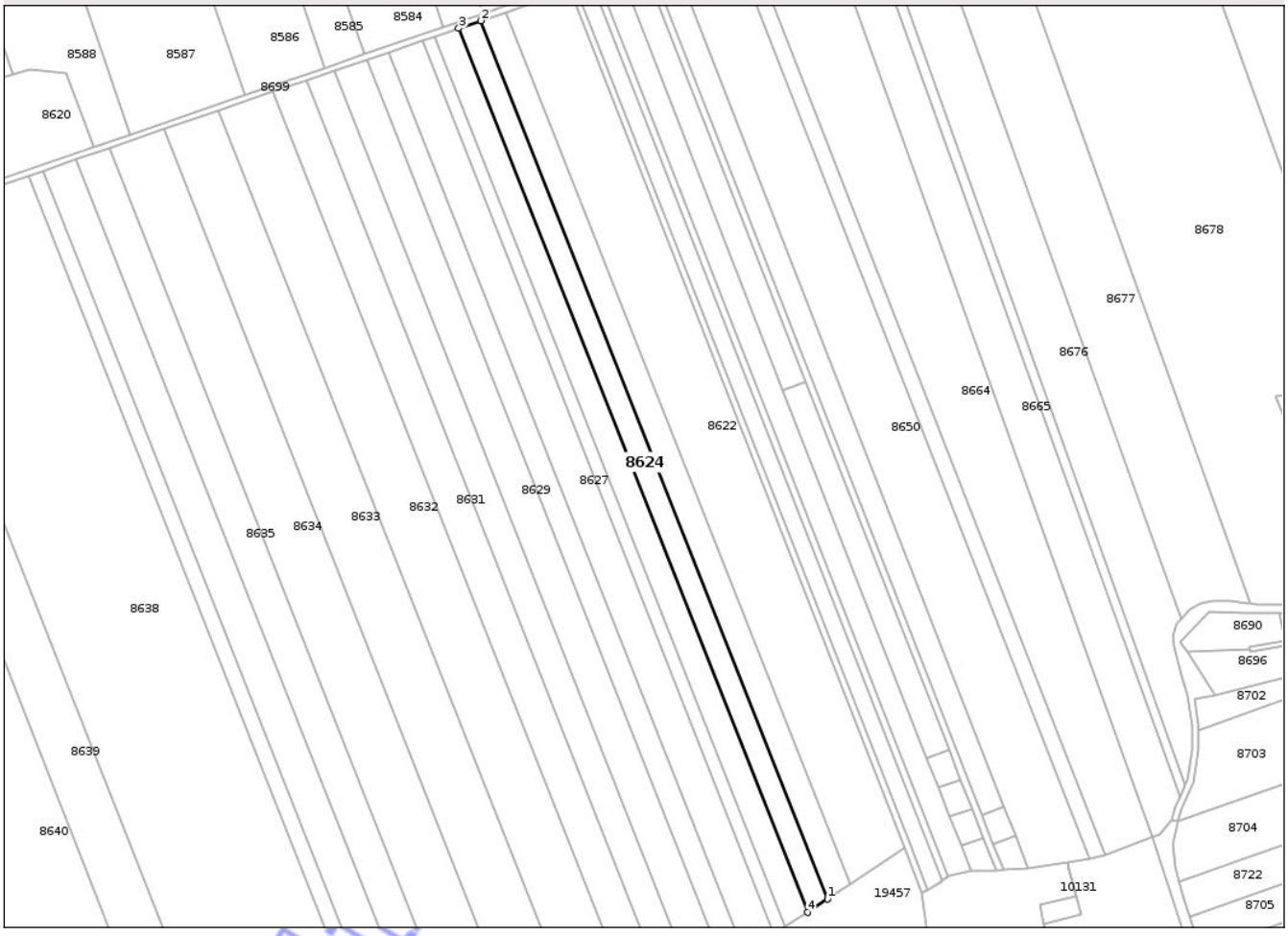
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104588	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	-	827/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.025,383 324.897,673	2	782.804,544 325.456,72	601.085
2	782.804,544 325.456,72	3	782.790,41 325.451,88	14.94
3	782.790,41 325.451,88	4	783.012,685 324.889,195	604.996
4	783.012,685 324.889,195	1	783.025,383 324.897,673	15.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, parcela A 827/57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106051	10.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39273 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. 386, din 12/04/2016 emis de SPN THEMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
160362 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 13/06/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, restructurare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103187 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 1681, din 10/06/2021 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.3, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1187 din 28.09.2016, emis de SPN THEMIS	A1
160362 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 13/06/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Neautentificat în circuitul privind

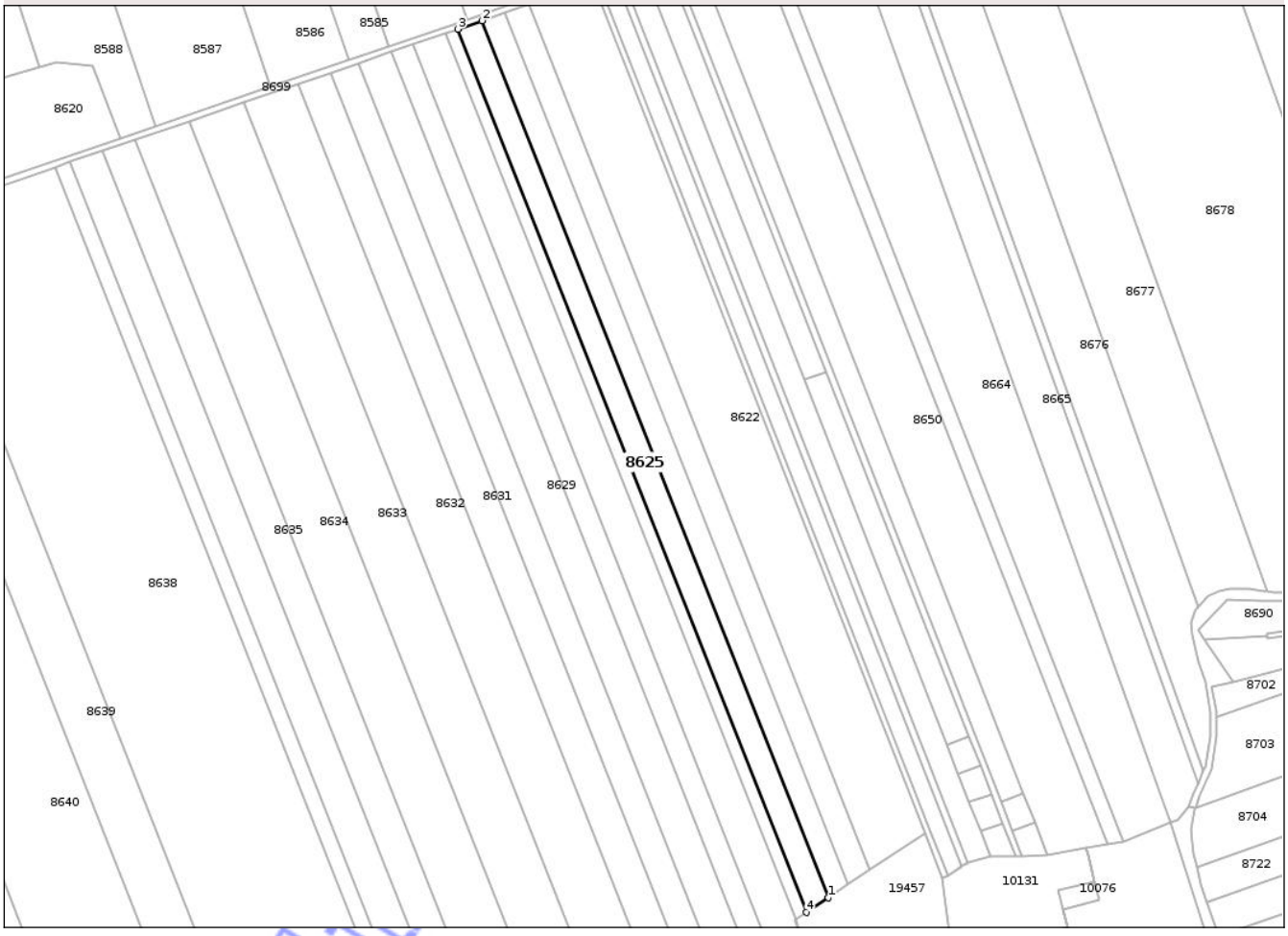
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106051	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	827/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.012,685 324.889,195	2	782.790,41 325.451,88	604.996
2	782.790,41 325.451,88	3	782.774,811 325.446,538	16.488
3	782.774,811 325.446,538	4	782.998,672 324.879,84	609.311
4	782.998,672 324.879,84	1	783.012,685 324.889,195	16.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52314/1298, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUIDU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

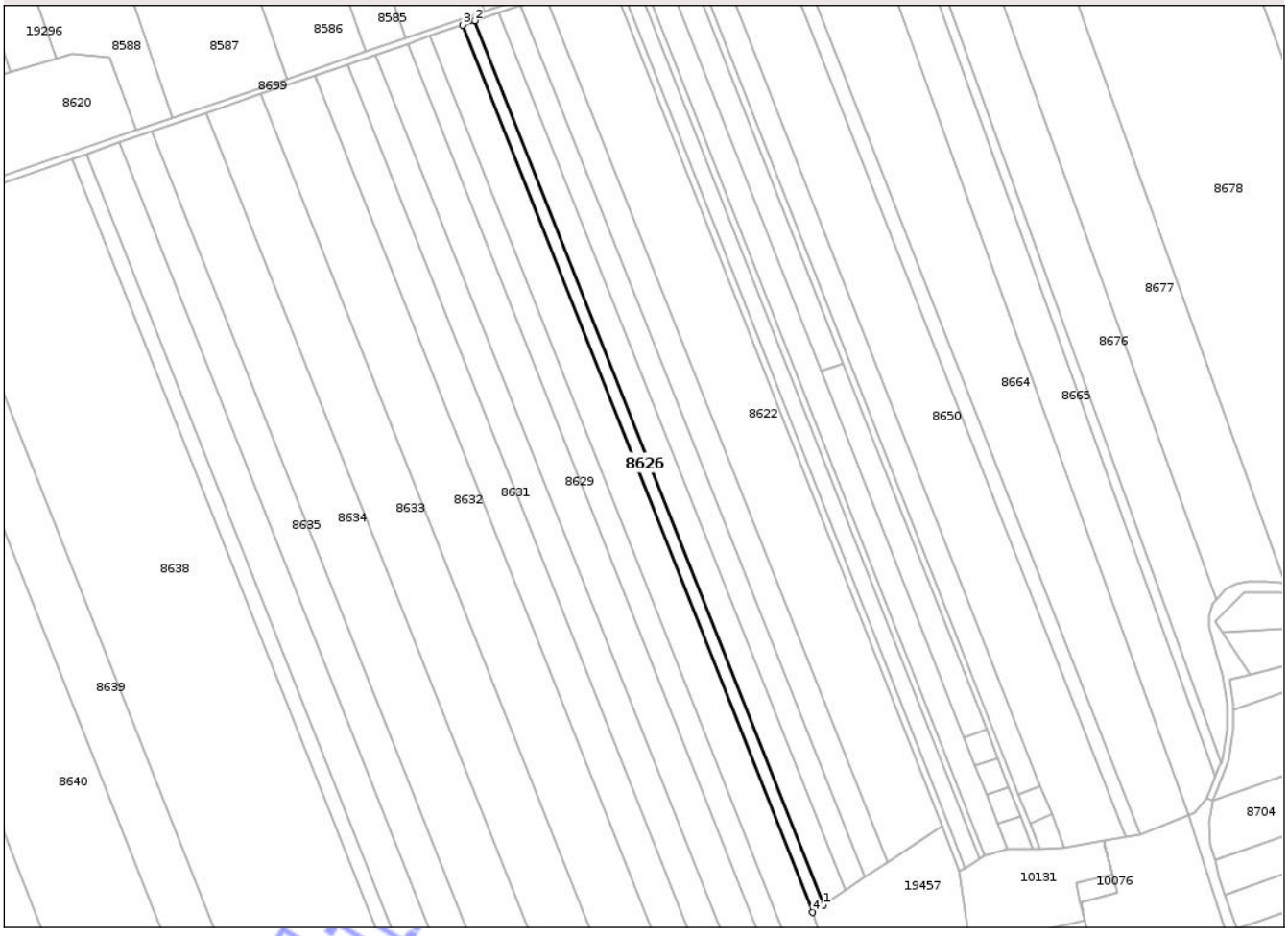
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	827/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.998,672 324.879,84	2	782.774,811 325.446,538	609.311
2	782.774,811 325.446,538	3	782.767,053 325.443,882	8.2
3	782.767,053 325.443,882	4	782.991,703 324.875,186	611.46
4	782.991,703 324.875,186	1	782.998,672 324.879,84	8.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52314/1295, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂMUREANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	827/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.995,728 324.804,255	2	782.745,918 325.436,644	679.942
2	782.745,918 325.436,644	3	782.731,995 325.431,876	14.717
3	782.731,995 325.431,876	4	782.982,005 324.798,982	680.485
4	782.982,005 324.798,982	1	782.995,728 324.804,255	14.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52314/1294, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	-	827/52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.961,439 324.791,081	2	782.711,131 325.424,731	681.298
2	782.711,131 325.424,731	3	782.693,059 325.418,542	19.102
3	782.693,059 325.418,542	4	782.943,276 324.785,122	681.05
4	782.943,276 324.785,122	5	782.957,636 324.789,62	15.048
5	782.957,636 324.789,62	1	782.961,439 324.791,081	4.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1381
Nr. cadastral vechi:897

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105028	25.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206832 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 4599, din 22/12/2022 emis de Streanga Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

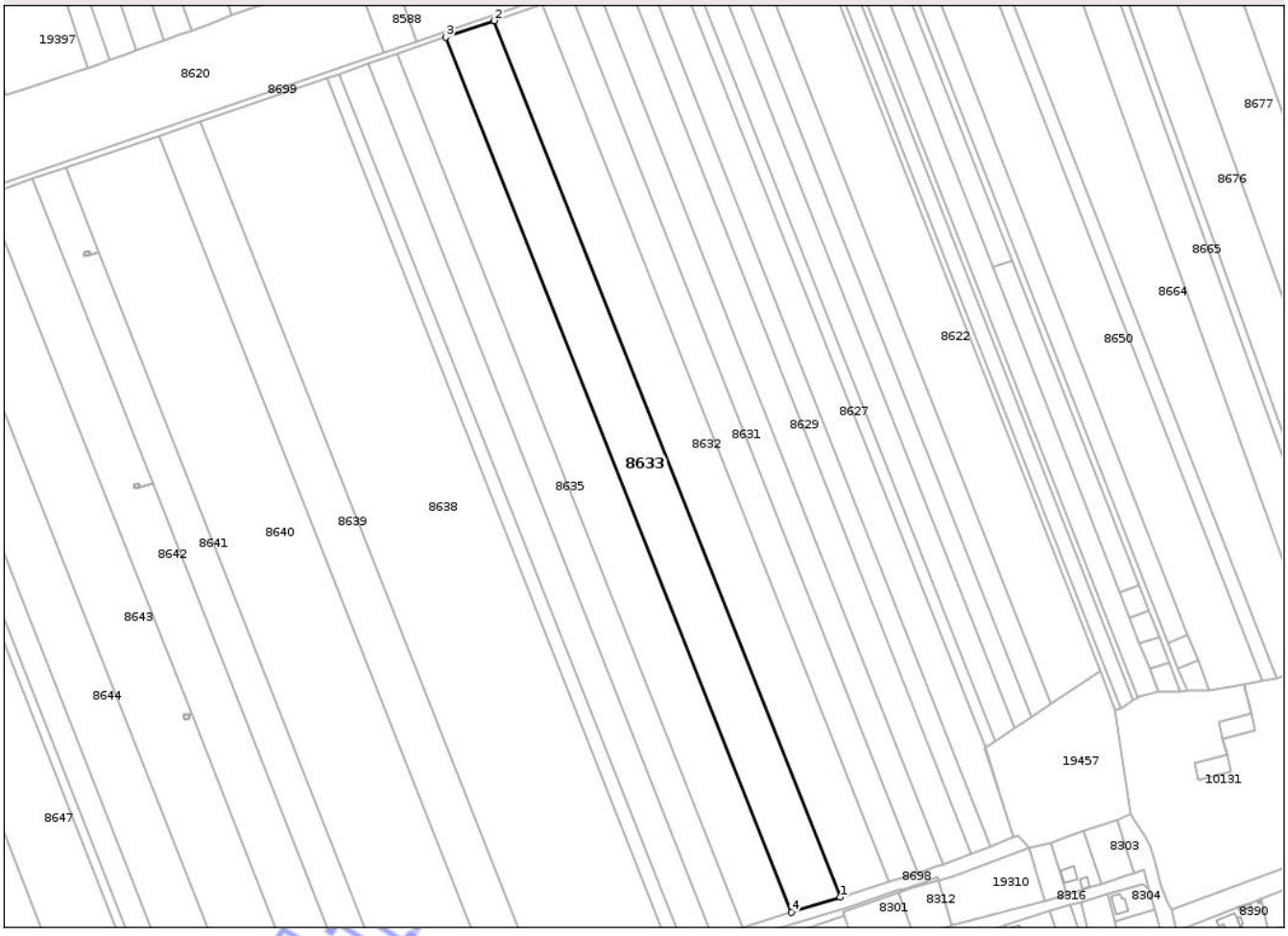
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105028	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	827/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.887,017 324.767,497	2	782.637,371 325.399,472	679.497
2	782.637,371 325.399,472	3	782.602,501 325.387,531	36.858
3	782.602,501 325.387,531	4	782.851,79 324.756,462	678.523
4	782.851,79 324.756,462	1	782.887,017 324.767,497	36.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103625	21.890	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101792 / 28/12/2011		
Act Normativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL LUMINA NR.225, din 26/10/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 11851/17-11-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpana la prezentarea H.G., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103625	21.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	21.890	-	NST 830	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.557,972 325.376,444	2	782.540,214 325.423,04	49.865
3	782.516,741 325.425,373	4	782.506,39 325.422,251	10.812
5	782.476,899 325.413,357	6	782.465,293 325.409,857	12.122
7	782.447,728 325.403,303	8	782.432,975 325.397,799	15.746
9	782.418,88 325.392,539	10	782.410,577 325.389,441	8.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.540,214 325.423,04	3	782.516,741 325.425,373	23.589
4	782.506,39 325.422,251	5	782.476,899 325.413,357	30.803
6	782.465,293 325.409,857	7	782.447,728 325.403,303	18.748
8	782.432,975 325.397,799	9	782.418,88 325.392,539	15.044
10	782.410,577 325.389,441	11	782.398,992 325.385,265	12.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	782.398,992 325.385,265	12	782.379,097 325.378,093	21.148
13	782.372,509 325.375,718	14	782.359,228 325.370,93	14.118
15	782.357,409 325.370,275	16	782.343,959 325.365,426	14.297
17	782.340,345 325.364,124	18	782.296,178 325.349,202	46.62
19	782.284,256 325.345,741	20	782.236,662 325.331,926	49.558
21	782.223,661 325.326,443	22	782.222,675 325.326,027	1.07
23	782.203,456 325.313,827	24	782.196,615 325.295,526	19.538
25	782.199,881 325.275,11	26	782.204,356 325.255,416	20.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	782.379,097 325.378,093	13	782.372,509 325.375,718	7.003
14	782.359,228 325.370,93	15	782.357,409 325.370,275	1.933
16	782.343,959 325.365,426	17	782.340,345 325.364,124	3.841
18	782.296,178 325.349,202	19	782.284,256 325.345,741	12.414
20	782.236,662 325.331,926	21	782.223,661 325.326,443	14.11
22	782.222,675 325.326,027	23	782.203,456 325.313,827	22.764
24	782.196,615 325.295,526	25	782.199,881 325.275,11	20.676
26	782.204,356 325.255,416	1	782.557,972 325.376,444	373.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18536/1312, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUIDU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

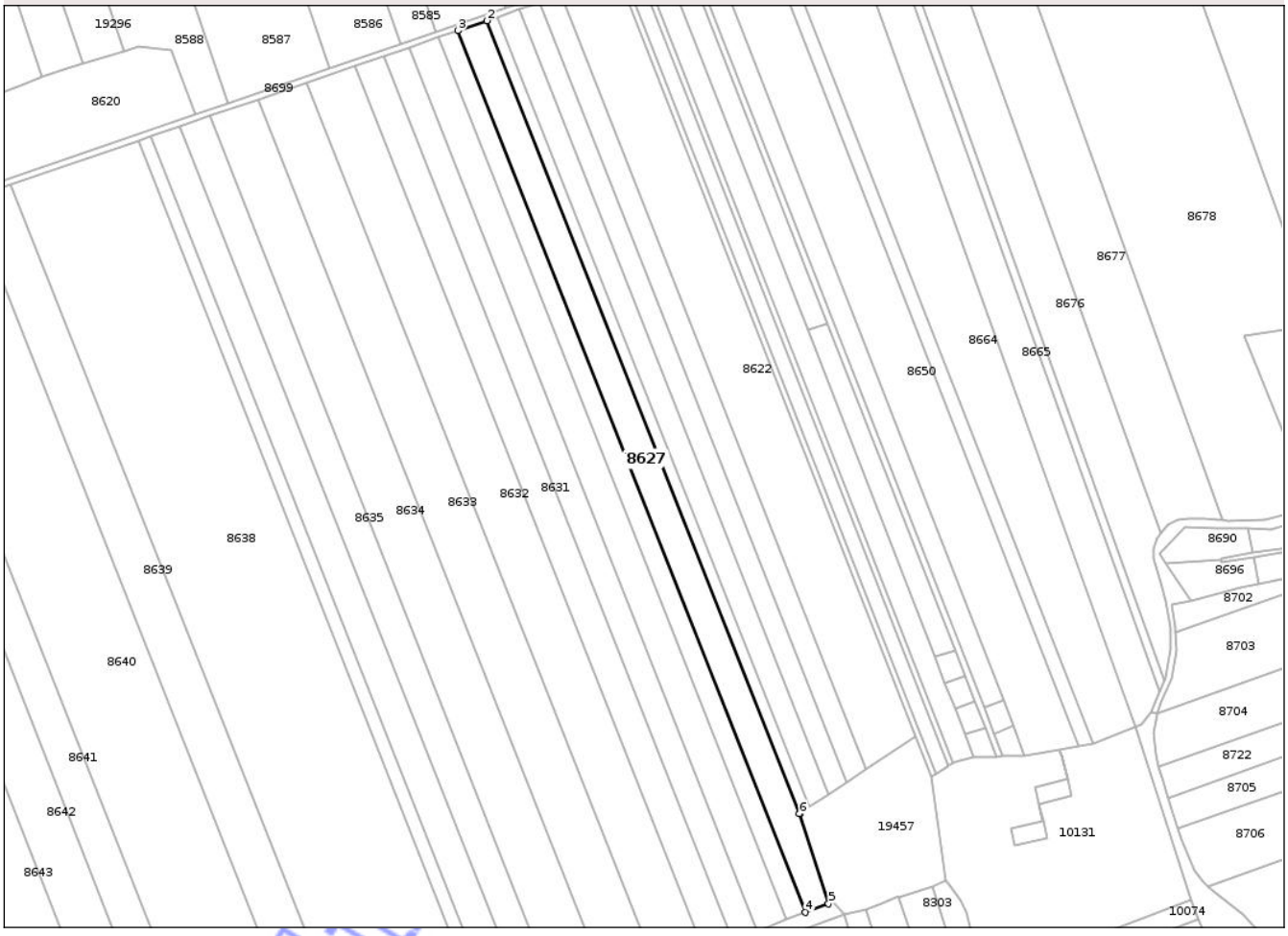
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	827/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.991,703 324.875,186	2	782.767,053 325.443,882	611.46
2	782.767,053 325.443,882	3	782.745,918 325.436,644	22.34
3	782.745,918 325.436,644	4	782.995,728 324.804,255	679.942
4	782.995,728 324.804,255	5	783.012,325 324.810,632	17.78
5	783.012,325 324.810,632	6	782.991,42 324.874,997	67.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.991,42 324.874,997	1	782.991,703 324.875,186	0.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1380
Nr. cadastral vechi:935

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105027	15.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2586 / 13/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 299, din 10/02/2006 (; TP nr.18536/1313/24.01.1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1380)	
206840 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. acte, din 22/12/2022 emis de Streanga Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105027	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	827/53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.982,005 324.798,982	2	782.731,995 325.431,876	680.485
2	782.731,995 325.431,876	3	782.711,131 325.424,731	22.054
3	782.711,131 325.424,731	4	782.961,439 324.791,081	681.298
4	782.961,439 324.791,081	5	782.963,565 324.791,897	2.277
5	782.963,565 324.791,897	1	782.982,005 324.798,982	19.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, U.A.T. Lumina, Extravilan Lumina, Parcela A 827/51/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106593	15.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85486 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. 788, din 18/07/2017 emis de SPN THEMIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
75937 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 1482, din 24/06/2020 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
100099 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 1220, din 29/04/2025 emis de Iosif Mariana;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75937 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 1482, din 24/06/2020 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RON,si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
100099 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 1220, din 29/04/2025 emis de Iosif Mariana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:468000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Nu valorează un certificat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106593	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	827/51/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.943,276 324.785,122	2	782.693,059 325.418,542	681.05
2	782.693,059 325.418,542	3	782.672,191 325.411,396	22.058
3	782.672,191 325.411,396	4	782.922,194 324.778,517	680.468
4	782.922,194 324.778,517	1	782.943,276 324.785,122	22.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106228	25.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119593 / 09/11/2016		
Act Notarial nr. 1357, din 09/11/2016 emis de SPN THEMIS (; CONTRACT DE VANZARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
180803 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 3851, din 18/12/2019 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
113693 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1721, din 18/07/2023 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180803 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 3851, din 18/12/2019 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
113693 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1721, din 18/07/2023 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Nu publicăm sub circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106228	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	827/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.922,194 324.778,517	2	782.672,191 325.411,396	680.468
2	782.672,191 325.411,396	3	782.637,371 325.399,472	36.805
3	782.637,371 325.399,472	4	782.887,017 324.767,497	679.497
4	782.887,017 324.767,497	1	782.922,194 324.778,517	36.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, parcela A 827/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105990	25.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39279 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. 384, din 12/04/2016 emis de SPN THEMIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103066 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 1681, din 10/06/2021 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 387 din 12.04.2016, emis de SPN THEMIS	A1

Neutilizabil în circuitul civil

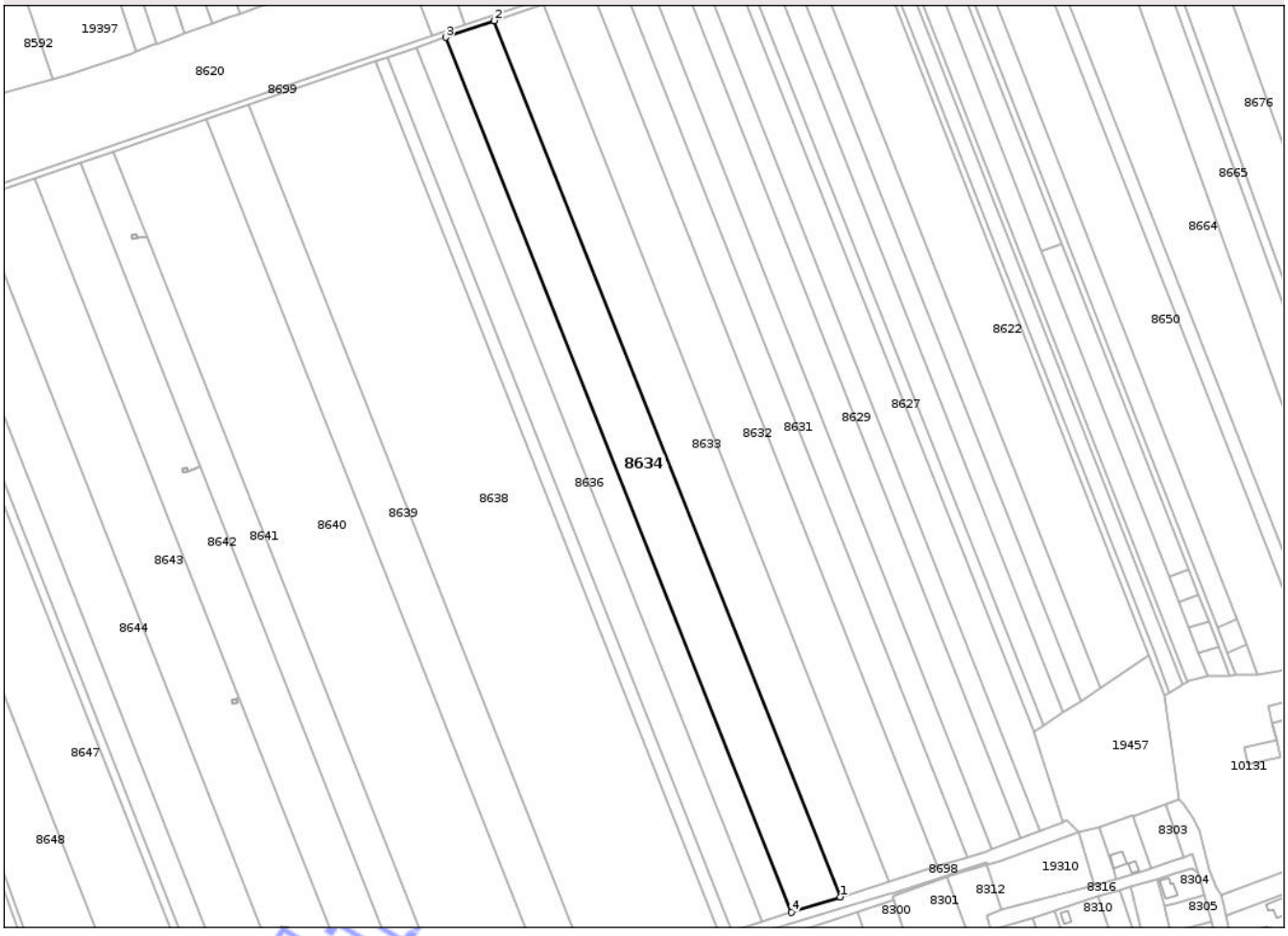
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105990	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	827/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.851,79 324.756,462	2	782.602,501 325.387,531	678.523
2	782.602,501 325.387,531	3	782.567,581 325.375,573	36.911
3	782.567,581 325.375,573	4	782.816,512 324.745,41	677.549
4	782.816,512 324.745,41	1	782.851,79 324.756,462	36.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 827/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103398	15.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122903 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. 2417, din 10/08/2022 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
160332 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 13/06/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122903 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. 2417, din 10/08/2022 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C2	Se radiaza de sub C1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 2124/13.07.2021 BNP Patrascu Ioan Gabriel incheiata intre CUSTURA VASILE in calitate de promitent vanzator si ALO COMEXAL SRL in calitate de promitent cumparator, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare pana la data 13.07.2025	A1
160332 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 13/06/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Neautentificat în circuitul privind

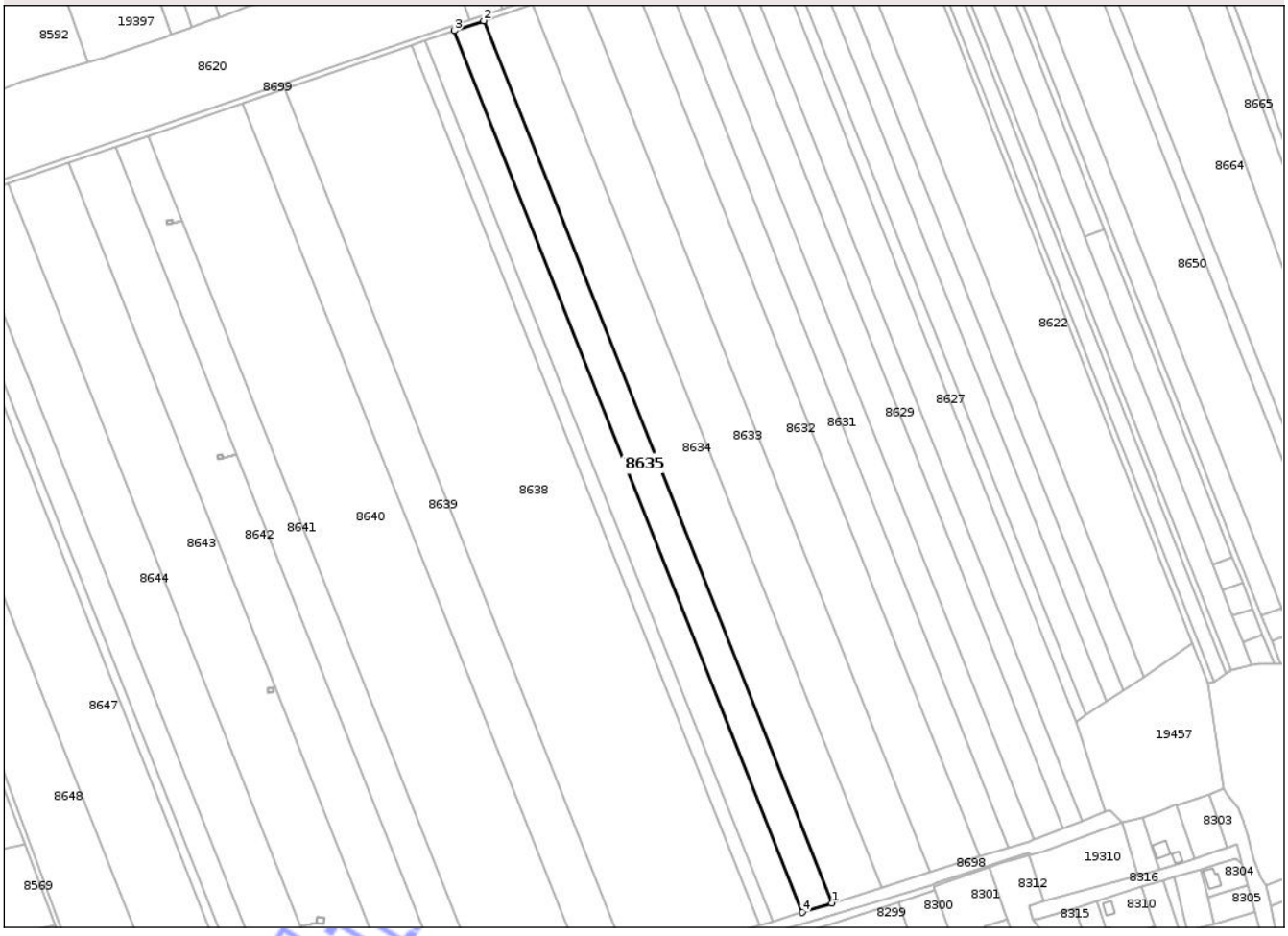
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103398	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	827/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.816,512 324.745,41	2	782.567,581 325.375,573	677.549
2	782.567,581 325.375,573	3	782.546,605 325.368,389	22.172
3	782.546,605 325.368,389	4	782.795,32 324.738,771	676.962
4	782.795,32 324.738,771	1	782.816,512 324.745,41	22.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11288
Nr. cadastral vechi:10729

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 827/47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101191	15.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138182 / 16/12/2015		
Act Notarial nr. 1496, din 16/12/2015 emis de SPN THEMIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
160198 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 13/06/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B4	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare în favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
160198 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 13/06/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 RONsi celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101191	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	827/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.795,32 324.738,771	2	782.546,605 325.368,389	676.962
2	782.546,605 325.368,389	3	782.525,61 325.361,2	22.192
3	782.525,61 325.361,2	4	782.774,111 324.732,127	676.377
4	782.774,111 324.732,127	1	782.795,32 324.738,771	22.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 827/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105464	6.600	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44624 / 26/05/2014		
Act Notarial nr. 1071, din 23/05/2014 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
160184 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 13/06/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, restructurare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
160184 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 13/06/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Neutilizabil în circuitul civil

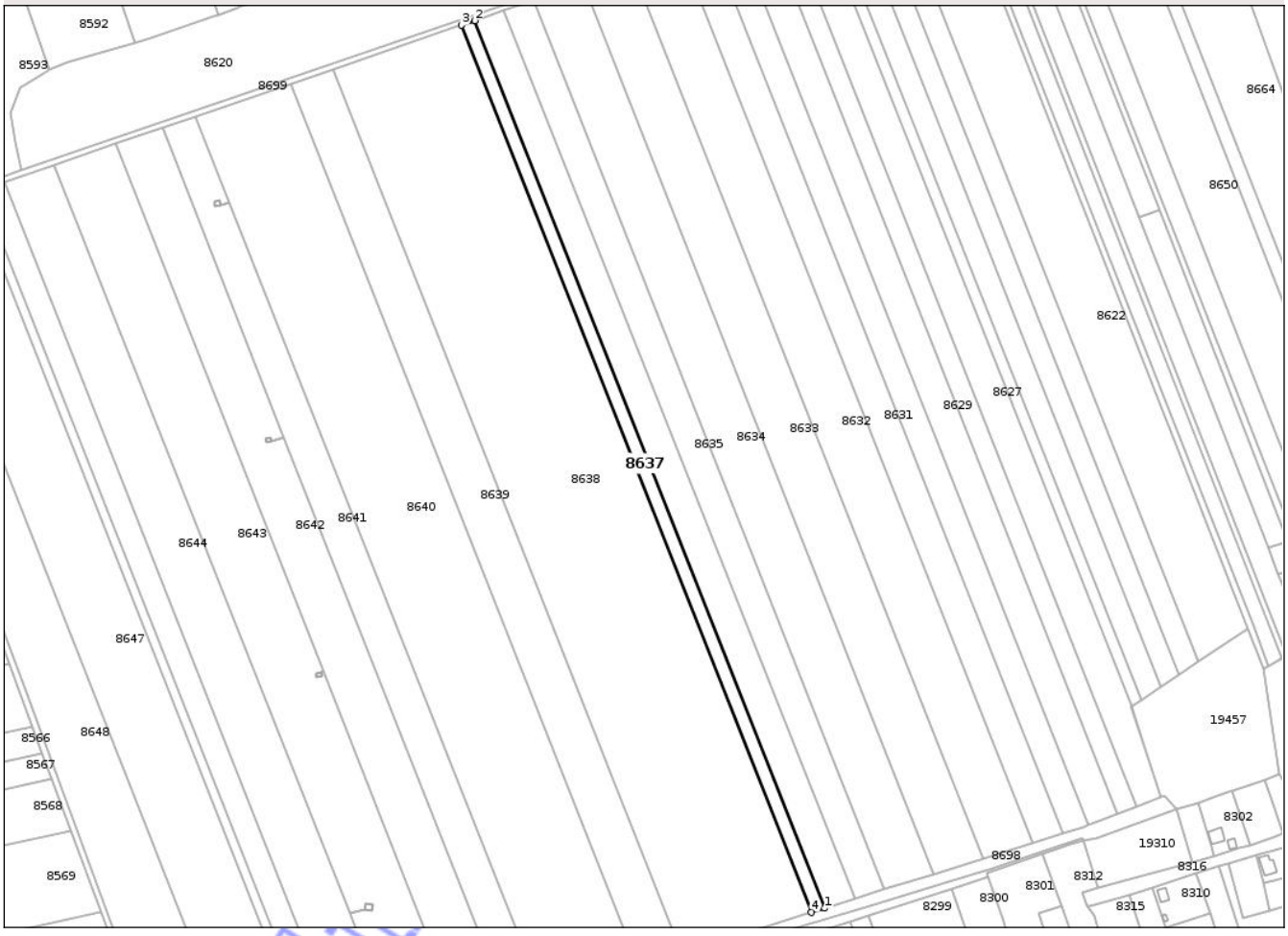
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105464	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	-	827/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.774,111 324.732,127	2	782.525,61 325.361,2	676.377
2	782.525,61 325.361,2	3	782.516,367 325.358,035	9.77
3	782.516,367 325.358,035	4	782.764,773 324.729,202	676.119
4	782.764,773 324.729,202	1	782.774,111 324.732,127	9.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 827/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103869	21.428	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101127 / 29/09/2016		
Act Notarial nr. 1185, din 28/09/2016 emis de SPN THEMIS (; CONTRACT DE VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
113498 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1721, din 18/07/2023 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103260 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 1681, din 10/06/2021 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de IPOTECA inscris in favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. in baza actului notarial nr 1187 din 28.09.2016, emis de SPN THEMIS	A1
113498 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1721, din 18/07/2023 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Neautorizat în circuitul privind

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103869	21.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.428	-	827/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.672,816 324.699,839	2	782.425,151 325.326,798	674.104
2	782.425,151 325.326,798	3	782.395,057 325.316,492	31.81
3	782.395,057 325.316,492	4	782.642,903 324.689,075	674.596
4	782.642,903 324.689,075	1	782.672,816 324.699,839	31.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18536/1309, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	827/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.642,903 324.689,075	2	782.395,057 325.316,492	674.596
2	782.395,057 325.316,492	3	782.327,722 325.293,433	71.174
3	782.327,722 325.293,433	4	782.351,846 325.232,365	65.66
4	782.351,846 325.232,365	5	782.351,847 325.232,362	0.003
5	782.351,847 325.232,362	6	782.620,643 324.551,91	731.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.620,643 324.551,91	7	782.630,309 324.555,502	10.312
7	782.630,309 324.555,502	8	782.615,196 324.604,341	51.124
8	782.615,196 324.604,341	9	782.600,703 324.652,644	50.43
9	782.600,703 324.652,644	10	782.610,352 324.677,362	26.535
10	782.610,352 324.677,362	1	782.642,903 324.689,075	34.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.999	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.999	-	827/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.351,846 325.232,365	2	782.327,722 325.293,433	65.66
2	782.327,722 325.293,433	3	782.303,962 325.285,297	25.114
3	782.303,962 325.285,297	4	782.390,523 325.066,171	235.604
4	782.390,523 325.066,171	5	782.390,536 325.066,139	0.035
5	782.390,536 325.066,139	6	782.597,122 324.543,17	562.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.597,122 324.543,17	7	782.620,643 324.551,91	25.092
7	782.620,643 324.551,91	8	782.351,847 325.232,362	731.619
8	782.351,847 325.232,362	9	782.345,152 325.230,841	6.866
9	782.345,152 325.230,841	10	782.341,482 325.230,063	3.752
10	782.341,482 325.230,063	11	782.340,9 325.232,852	2.849
11	782.340,9 325.232,852	12	782.344,586 325.233,511	3.744
12	782.344,586 325.233,511	13	782.345,151 325.230,844	2.726
13	782.345,151 325.230,844	1	782.351,846 325.232,365	6.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Lumina. Parcela A 827/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107992	28.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41037 / 19/03/2021		
Act Administrativ nr. 18536/1308, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (; TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 64/100, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUŞA MARIEA**	
77682 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. 1467, din 24/05/2022 emis de Iosif Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/100, cota initiala 36/100	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL,**, CIF:6114527	
160246 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 13/06/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, restructurare asupra cotei de 36/100 proprietatea de sub B.2 ALO COMEXAL SRL, in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
160246 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 13/06/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 36/100 proprietatea de sub B.2 ALO COMEXAL SRL,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107992	28.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.000	-	827/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.390,536 325.066,139	2	782.381,446 325.063,361	9.505
2	782.381,446 325.063,361	3	782.377,812 325.062,34	3.775
3	782.377,812 325.062,34	4	782.377,184 325.064,856	2.593
4	782.377,184 325.064,856	5	782.380,801 325.065,852	3.752
5	782.380,801 325.065,852	6	782.381,435 325.063,402	2.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.381,435 325.063,402	7	782.390,523 325.066,171	9.5
7	782.390,523 325.066,171	8	782.303,962 325.285,297	235.604
8	782.303,962 325.285,297	9	782.270,736 325.273,918	35.12
9	782.270,736 325.273,918	10	782.418,525 324.899,794	402.257
10	782.418,525 324.899,794	11	782.418,526 324.899,791	0.003
11	782.418,526 324.899,791	12	782.564,198 324.531,026	396.495
12	782.564,198 324.531,026	13	782.567,049 324.531,994	3.011
13	782.567,049 324.531,994	14	782.597,122 324.543,17	32.083
14	782.597,122 324.543,17	1	782.390,536 325.066,139	562.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		36.600	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1426, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MARIA** 2) **POPA VASILE** 3) **POPA ELENA** 4) **TĂNASE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

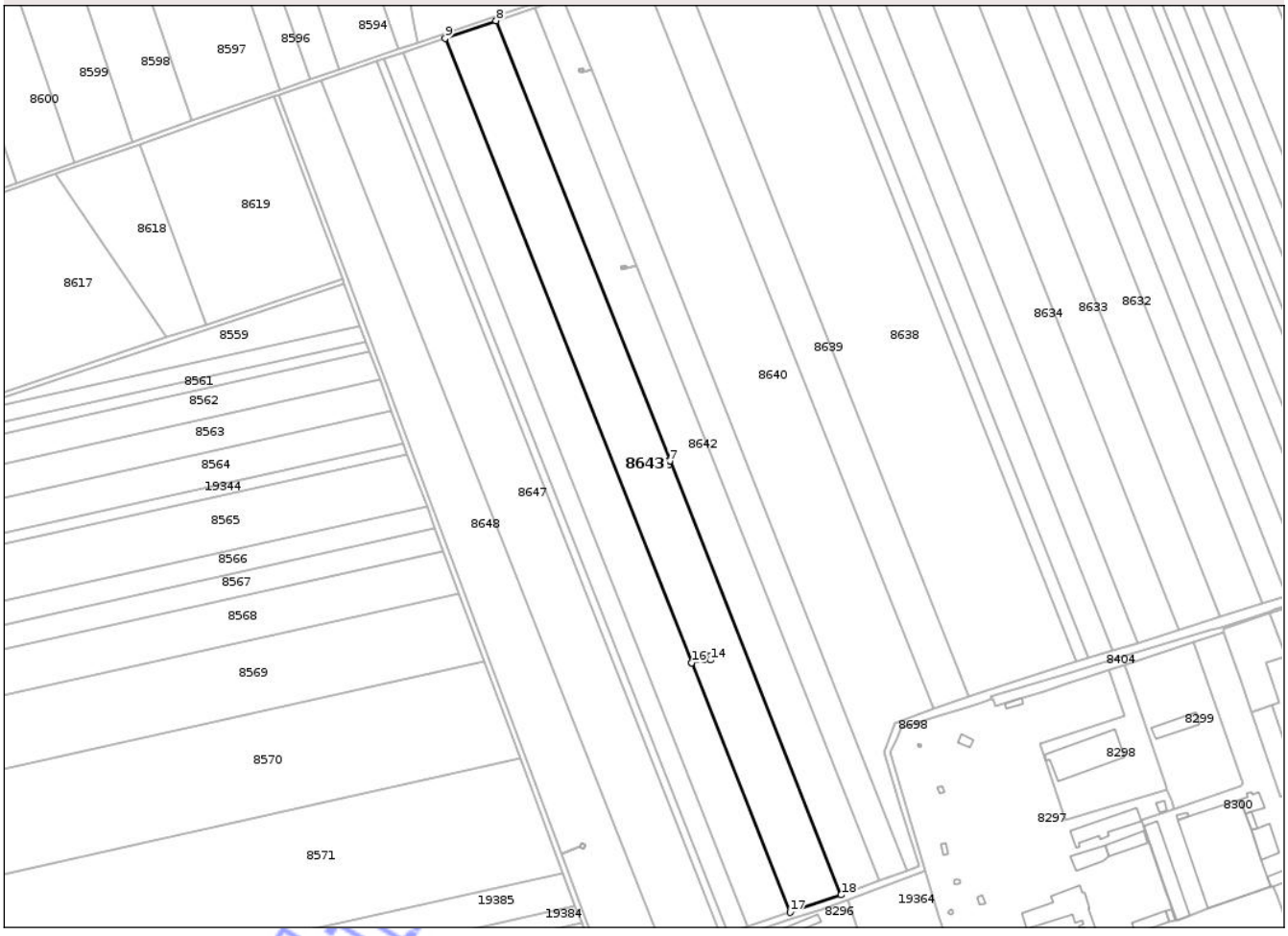
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	36.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	36.600	-	827/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.418,526 324.899,791	2	782.416,906 324.899,354	1.678
2	782.416,906 324.899,354	3	782.417,477 324.896,684	2.73
3	782.417,477 324.896,684	4	782.413,601 324.895,894	3.956
4	782.413,601 324.895,894	5	782.413,113 324.898,671	2.82
5	782.413,113 324.898,671	6	782.416,905 324.899,357	3.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.416,905 324.899,357	7	782.418,525 324.899,794	1.678
7	782.418,525 324.899,794	8	782.270,736 325.273,918	402.257
8	782.270,736 325.273,918	9	782.227,297 325.259,043	45.915
9	782.227,297 325.259,043	10	782.436,937 324.728,346	570.603
10	782.436,937 324.728,346	11	782.447,618 324.731,534	11.147
11	782.447,618 324.731,534	12	782.448,418 324.735,607	4.151
12	782.448,418 324.735,607	13	782.453,774 324.734,558	5.458
13	782.453,774 324.734,558	14	782.452,993 324.730,568	4.066
14	782.452,993 324.730,568	15	782.447,617 324.731,531	5.462
15	782.447,617 324.731,531	16	782.436,939 324.728,34	11.145
16	782.436,939 324.728,34	17	782.520,716 324.516,259	228.028
17	782.520,716 324.516,259	18	782.564,198 324.531,026	45.921
18	782.564,198 324.531,026	1	782.418,526 324.899,791	396.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10784
Nr. cadastral vechi:10245

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Lumina, Parcela A 827/40/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100592	30.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Suprafata de teren afectata de superficie, uz si servitute in favoarea S.C. E-Distributie Dobrogea S.A. pentru alimentarea cu energie electrica este de S = 18 mp si este delimitata de pct. A-A1-A2-A3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101097 / 29/09/2016		
Act Notarial nr. 1186, din 28/09/2016 emis de SPN THEMIS (; CONTRACT DE VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
74555 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 1377, din 13/05/2022 emis de emis de (; SPN ASOCIATII IOSIF MARIANA SI PATRASCU IOAN-GABRIEL; DECLARATIE NOTARIALA ; act administrativ nr 71827 din 13.05.2022, emis de BCPI CONSTANTA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102289 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 2941, din 11/10/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C3	Se radiaza ipoteca aut 4166/2010 si interdictia de instrainare si grevare intabulata prin incheierea nr. 76787/2010 in favoarea S.C. AGRICOVER CREDIT IFNS.A.	A1
63522 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. 1221, din 29/05/2020 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE-pentru o durata de 10 ani	A1
	1) **ORGANIZATIA UTILIZATORILOR DE APA PENTRU IRIGATII SPP 19 SIBIOARA**, CIF:27035981	
103270 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 1681, din 10/06/2021 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4, B.4, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1187 din 28.09.2016, emis de SPN THEMIS	A1
126392 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de Dragomir Romelia (; Act Notarial nr. 1667, din 25/07/2024 emis de Dragomir Romelia; Act Administrativ nr. B 5027577, din 29/11/2024 emis de ORC Bucuresti; Act Administrativ nr. 376705, din 28/11/2024 emis de ORC Bucuresti; Act Notarial nr. 1668, din 25/07/2024 emis de Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 2483, din 29/11/2024 emis de Dragomir Romelia; Act Administrativ nr. B 4814167, din 02/11/2023 emis de ORC Constanta;);		
C9	Se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de uz si servitute de sub C.7,8 din E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A in RETELE ELECTRICE DOBROGEA S.A	A1
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de Dragomir Romelia (; act notarial nr 1667 din 25.07.2024, emis de Dragomir Romelia;act administrativ nr B 5027577 din 29.11.2024, emis de ORC Bucuresti;act administrativ nr 376705 din 28.11.2024, emis de ORC Bucuresti;act notarial nr 1668 din 25.07.2024, emis de Dragomir Romelia;act notarial nr 2483 din 29.11.2024, emis de Dragomir Romelia;act administrativ nr B		

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4814167 din 02.11.2023, emis de ORC Constanta);		
C10	Intabulare, drept de UZcu titlu de fuziune prin absorbtie asupra suprafetei de 18 mp	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C11	Intabulare, drept de SERVITUTEcu titlu de fuziune prin absorbtie asupra suprafetei de 18 mp	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
294726 / 28/10/2025		
Act Notarial nr. 294726, din 28/10/2025 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C12	Se noteaza Actul aditional aut. sub nr.3053/27.10.2025 de BNP Patrascu Ioan-Gabriel la Contractul de superficie nr.1221/29.05.2020 de BNP Patrascu Ioan-Gabriel avand ca obiect prelungirea duratei superficiei pana la data de 29.05.2035.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100592	30.000	Suprafata de teren afectata de superficie, uz si servitute in favoarea S.C. E-Distributie Dobrogea S.A. pentru alimentarea cu energie electrica este de S = 18 mp si este delimitata de pct. A-A1-A2-A3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	827/40/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.436,939 324.728,34	2	782.436,937 324.728,346	0.006
2	782.436,937 324.728,346	3	782.227,297 325.259,043	570.603
3	782.227,297 325.259,043	4	782.191,719 325.246,859	37.606
4	782.191,719 325.246,859	5	782.485,103 324.504,164	798.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	782.485,103 324.504,164	6	782.520,716 324.516,259	37.611
6	782.520,716 324.516,259	1	782.436,939 324.728,34	228.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1431, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	-	827/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.485,103 324.504,164	2	782.191,719 325.246,859	798.542
2	782.191,719 325.246,859	3	782.175,114 325.241,173	17.552
3	782.175,114 325.241,173	4	782.468,482 324.498,52	798.498
4	782.468,482 324.498,52	1	782.485,103 324.504,164	17.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 827/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103808	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101116 / 29/09/2016		
Act Notarial nr. 1181, din 28/09/2016 emis de SPN THEMIS (; CONTRACT DE VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
160180 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 13/06/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103232 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 1681, din 10/06/2021 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.4, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1187/2016.	A1
160180 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 13/06/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Neautentificat în circuitul privind

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103808	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	827/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.468,482 324.498,52	2	782.175,114 325.241,173	798.498
2	782.175,114 325.241,173	3	782.169,184 325.239,142	6.268
3	782.169,184 325.239,142	4	782.462,546 324.496,504	798.481
4	782.462,546 324.496,504	1	782.468,482 324.498,52	6.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Lumina, Parcela A 827/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107746	40.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96448 / 04/08/2020		
Act Notarial nr. 222, din 06/11/2018 emis de BNPA IOSIF MARIANA SI PATRASCU IOAN-GABRIEL (; act administrativ nr 52275/1422 din 16.03.1995, emis de CJSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIUCEANU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VIŞAN ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PEPE CIUCEANU FLORINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **PANICA MARIANA-GABRIELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **CIUCEANU MIHAELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **CIUCEANU DUMITRU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **CREŢU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

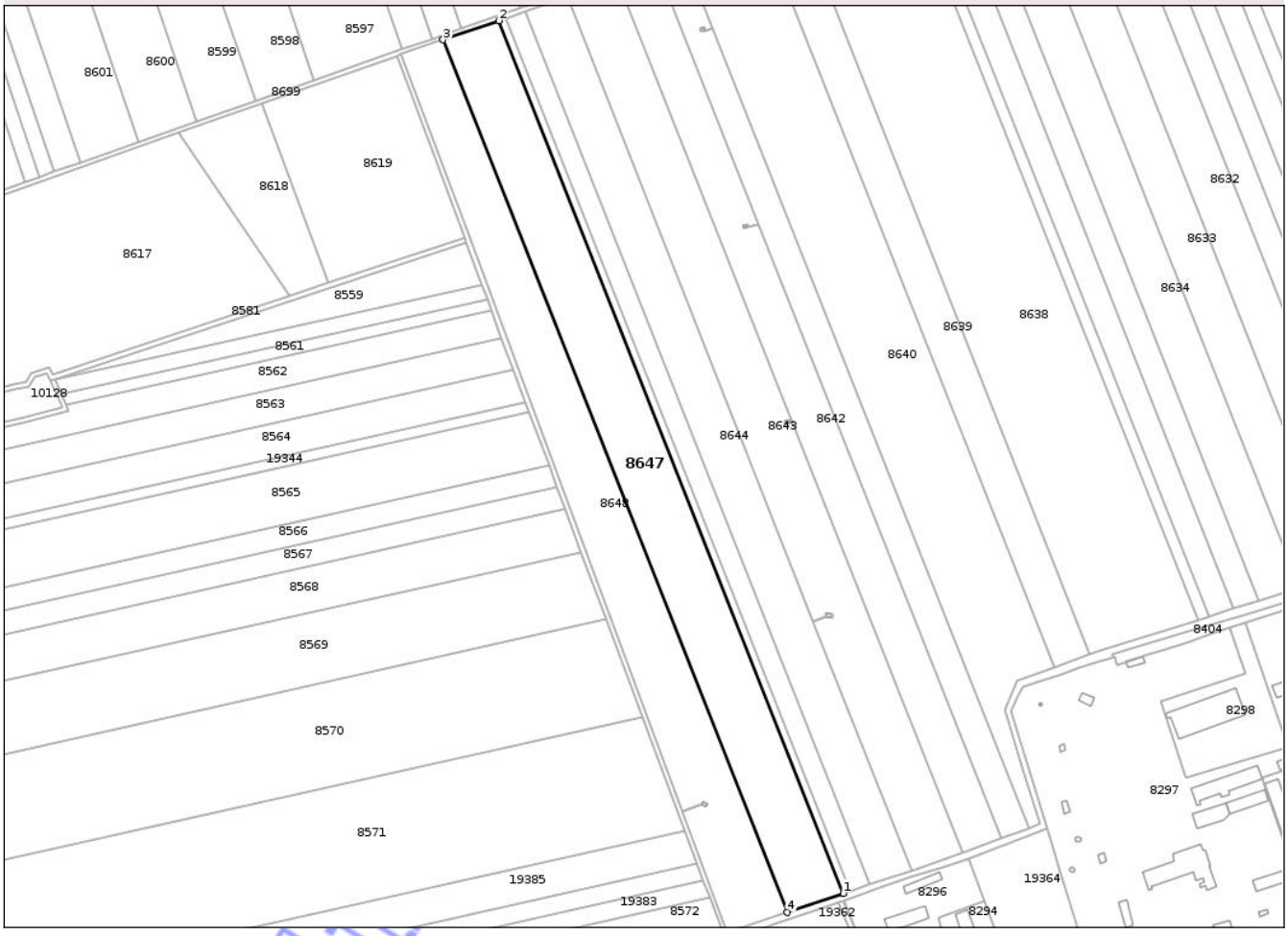
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107746	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	827/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.462,546 324.496,504	2	782.169,184 325.239,142	798.481
2	782.169,184 325.239,142	3	782.121,736 325.222,894	50.153
3	782.121,736 325.222,894	4	782.415,051 324.480,374	798.354
4	782.415,051 324.480,374	1	782.462,546 324.496,504	50.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109508	36.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135607 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 36, din 02/08/2001 emis de BNP NICOLAE CAUTINUC (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act administrativ nr 24344/1694 din 13.12.2000, emis de CJSDPAT CONSTANTA;act notarial nr 8 din 10.03.2023, emis de BIN NICOLAE CAUTINUC;act notarial nr 49 din 08.07.2022, emis de SPN LAMBRINO & ASOCIATII;act notarial nr 39 din 22.12.2022, emis de SPN LAMBRINO);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ROŞCULEŢ ANDREI-CRISTIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIUCEANU DUMITRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CIUCEANU LIVIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IORGU ANCA**	
204334 / 14/08/2025		
Act Notarial nr. 89, din 22/12/2022 emis de MARIANA LAMBRINO;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. in sensul mentionarii in mod corect la capitolu acte si a actului notarial aut 89 din 22.12.2022emis de SPN LAMBRINO in loc de 39 din 22.12.2022 emis de SPN LAMBRINO	A1
Act Notarial nr. 20, din 12/08/2025 emis de Oprescu Adela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IONESCU ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COSTEA STELLA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67474 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 780, din 21/03/2025 emis de Iosif Mariana;		
C1	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 780 din 20.03.2025 încheiată între ROŞCULEŢ ANDREICRISTIAN în calitate de promitent vanzator al cotei de 1/4 din imobil și ALO COMEXAL S.R.L. în calitate de promitenta cumpărătoare, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 31.07.2025.	A1

Neautentificat în circuitul civil

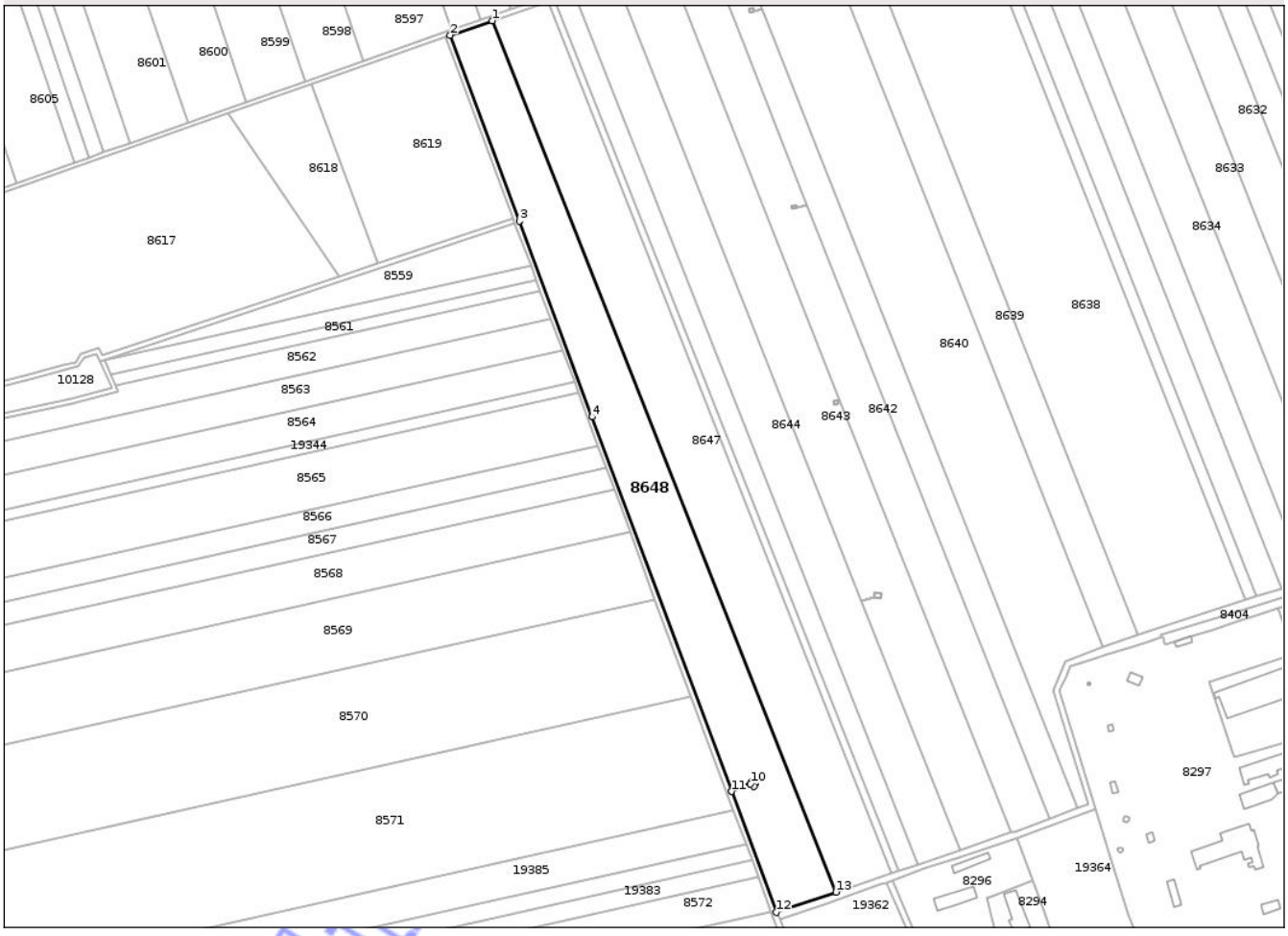
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109508	36.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	36.500	-	827/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.121,736 325.222,894	2	782.085,921 325.210,629	37.857
2	782.085,921 325.210,629	3	782.144,954 325.052,042	169.218
3	782.144,954 325.052,042	4	782.207,016 324.885,321	177.898
4	782.207,016 324.885,321	5	782.325,842 324.566,106	340.614
5	782.325,842 324.566,106	6	782.342,095 324.572,628	17.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.342,095 324.572,628	7	782.343,578 324.574,825	2.651
7	782.343,578 324.574,825	8	782.346,805 324.572,806	3.807
8	782.346,805 324.572,806	9	782.345,163 324.570,471	2.855
9	782.345,163 324.570,471	10	782.342,097 324.572,626	3.748
10	782.342,097 324.572,626	11	782.325,844 324.566,103	17.513
11	782.325,844 324.566,103	12	782.364,186 324.463,1	109.908
12	782.364,186 324.463,1	13	782.415,051 324.480,374	53.718
13	782.415,051 324.480,374	1	782.121,736 325.222,894	798.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12634
Nr. cadastral vechi:11584

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102127	14.400	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
429 / 06/01/2010		
Act Dezmembrare nr. 2992, din 18/12/2009 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12634 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11584 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11530 din cartea funciara nr. 12559 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3009, din 23/06/2008 emis de BNP GHEORGHE (; contract vanzare-cumparare nr.3012/23.06.2008 emis de BNP GHEORGHE;contract vanzare-cumparare nr.3018/23.06.2008 emis de BNP GHEORGHE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN GHEORGHE** 2) **CALIN NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102127	14.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.400	-	839/26, 839/27, 839/28/2	-	lot 2/2/2/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.137,932 324.956,317	2	782.788,985 325.849,379	958.814
2	782.788,985 325.849,379	3	782.774,739 325.844,698	14.995
3	782.774,739 325.844,698	4	783.123,884 324.950,91	959.562
4	783.123,884 324.950,91	1	783.137,932 324.956,317	15.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		39.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18536/1306, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLĂEAŞU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	39.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39.000	-	827/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.192,232 324.923,658	2	782.826,092 325.861,571	1006.846
2	782.826,092 325.861,571	3	782.788,985 325.849,379	39.059
3	782.788,985 325.849,379	4	783.137,932 324.956,317	958.814
4	783.137,932 324.956,317	5	783.145,264 324.937,921	19.803
5	783.145,264 324.937,921	6	783.153,13 324.916,87	22.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.153,13 324.916,87	7	783.178,449 324.921,265	25.698
7	783.178,449 324.921,265	8	783.178,452 324.921,266	0.003
8	783.178,452 324.921,266	1	783.192,232 324.923,658	13.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52314/1290, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOLOZAN ANA** 2) **PLĂIEŞU MARIOARA** 3) **SPĂTĂCEANU COMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	827/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.202,21 324.925,39	2	782.835,535 325.864,673	1008.317
2	782.835,535 325.864,673	3	782.826,092 325.861,571	9.939
3	782.826,092 325.861,571	4	783.192,232 324.923,658	1006.846
4	783.192,232 324.923,658	1	783.202,21 324.925,39	10.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10809
Nr. cadastral vechi:10383

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100792	10.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101136 / 29/09/2016		
Act Notarial nr. 1184, din 28/09/2016 emis de SPN THEMIS (; CONTRACT DE VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102221 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 2941, din 11/10/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1,2, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscrise in cartea funciara prin incheierea numarul 76732/2010, in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 4166/2010	A1
103254 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 1681, din 10/06/2021 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C5	Se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara sub C.4 in favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 1187 din 28.09.2016, emis de SPN THEMIS	A1

Neutilizabil fără semnătură și ștampilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100792	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	839/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.098,42 324.909,254	2	782.737,75 325.832,545	991.236
2	782.737,75 325.832,545	3	782.737,502 325.832,464	0.261
3	782.737,502 325.832,464	4	782.729,651 325.829,807	8.288
4	782.729,651 325.829,807	5	782.861,139 325.488,004	366.222
5	782.861,139 325.488,004	6	783.078,357 324.932,009	596.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.078,357 324.932,009	7	783.089,46 324.903,589	30.512
7	783.089,46 324.903,589	8	783.098,16 324.909,09	10.293
8	783.098,16 324.909,09	1	783.098,42 324.909,254	0.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11571
Nr. cadastral vechi:10888

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101379	4.286	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136099 / 11/12/2015		
Act Notarial nr. 1475, din 11/12/2015 emis de SPN THEMIS (; Aviz nr.T2-12158/12.11.2015 UM02700 Bucuresti);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
B11	Se radiaza avizul negativ nr. T3-1626/06.05.2015 emis de MINISTERUL APARARII NATIONAL STATUL MAJOR GENERAL- UM 02700 notat prin incheierea nr. 47684/2015	A1
180783 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 3851, din 18/12/2019 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B12	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
113739 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1721, din 18/07/2023 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare, construire in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180783 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 3851, din 18/12/2019 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
113739 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1721, din 18/07/2023 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document oficial fără caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101379	4.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.286	-	839/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.102,146 324.911,605	2	782.741,867 325.833,898	990.164
2	782.741,867 325.833,898	3	782.737,75 325.832,545	4.334
3	782.737,75 325.832,545	4	783.098,42 324.909,254	991.236
4	783.098,42 324.909,254	5	783.101,9 324.911,45	4.115
5	783.101,9 324.911,45	1	783.102,146 324.911,605	0.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11512
Nr. cadastral vechi:10876

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101365	15.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136095 / 11/12/2015		
Act Notarial nr. 1475, din 11/12/2015 emis de spn themis;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
B5	se radiaza avizul negativ nr. T3-1627/06.05.2015 emis de MINISTERUL APARARII NATIONAL STATUL MAJOR GENERAL- UM 02700	A1
180774 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 3851, din 18/12/2019 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
100128 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 1220, din 29/04/2025 emis de Iosif Mariana;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180774 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 3851, din 18/12/2019 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
100128 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 1220, din 29/04/2025 emis de Iosif Mariana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:468000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101365	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	839/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.997,211 325.221,817	2	782.756,296 325.838,639	662.2
2	782.756,296 325.838,639	3	782.745,087 325.834,956	11.799
3	782.745,087 325.834,956	4	782.741,867 325.833,898	3.389
4	782.741,867 325.833,898	5	783.102,146 324.911,605	990.164
5	783.102,146 324.911,605	6	783.103,15 324.912,24	1.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.103,15 324.912,24	7	783.116,63 324.915,46	13.859
7	783.116,63 324.915,46	8	783.116,891 324.915,482	0.262
8	783.116,891 324.915,482	9	783.110,457 324.931,952	17.682
9	783.110,457 324.931,952	10	783.103,228 324.950,454	19.864
10	783.103,228 324.950,454	11	783.096,0 324.968,956	19.864
11	783.096,0 324.968,956	12	783.088,772 324.987,458	19.864
12	783.088,772 324.987,458	1	782.997,211 325.221,817	251.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12478
Nr. cadastral vechi:11486

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102014	4.285	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52136 / 30/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 2268, din 29/09/2009 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12478 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11486 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11448 din cartea funciara nr. 12389 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3009, din 23/06/2008 emis de BNP GHEORGHE (; contract vanzare-cumparare nr.3012/23.06.2008 emis de BNP GHEORGHE;contract vanzare-cumparare nr.3018/23.06.2008 emis de BNP GHEORGHE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN GHEORGHE** 2) **CALIN NATALIA**	
	OBSERVATII: pret 3000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102014	4.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.285	-	839/26+ 839/27+ 839/28/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.123,884 324.950,91	2	782.774,739 325.844,698	959.562
2	782.774,739 325.844,698	3	782.770,665 325.843,36	4.288
3	782.770,665 325.843,36	4	783.011,529 325.226,673	662.056
4	783.011,529 325.226,673	5	783.103,089 324.992,313	251.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.103,089 324.992,313	6	783.110,317 324.973,811	19.864
6	783.110,317 324.973,811	7	783.117,546 324.955,309	19.864
7	783.117,546 324.955,309	8	783.124,774 324.936,807	19.864
8	783.124,774 324.936,807	9	783.132,893 324.916,026	22.311
9	783.132,893 324.916,026	10	783.137,464 324.916,15	4.573
10	783.137,464 324.916,15	11	783.131,144 324.932,34	17.38
11	783.131,144 324.932,34	1	783.123,884 324.950,91	19.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11501
Nr. cadastral vechi:10638

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101096	10.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48739 / 24/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 3011, din 23/06/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11501 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10638 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10540 din cartea funciara nr. 11083 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
72747 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 1861, din 12/06/2018 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
180897 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 3851, din 18/12/2019 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
113728 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1721, din 18/07/2023 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180897 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 3851, din 18/12/2019 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
113728 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1721, din 18/07/2023 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Reproducerea interzisă a conținutului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101096	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	EXTRAVILAN	839/28, lot 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.011,529 325.226,673	2	782.770,665 325.843,36	662.056
2	782.770,665 325.843,36	3	782.756,296 325.838,639	15.125
3	782.756,296 325.838,639	4	782.997,211 325.221,817	662.2
4	782.997,211 325.221,817	1	783.011,529 325.226,673	15.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12788
Nr. cadastral vechi:11635

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102202	3.800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17741 / 26/03/2010		
Act Dezmembrare nr. 623, din 25/03/2010 emis de BNP BADEA V.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12788 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11635 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11587 din cartea funciara nr. 12636 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3009, din 23/06/2008 emis de BNP GHEORGHE (; contract vanzare-cumparare nr.3012/23.06.2008 emis de BNP GHEORGHE;contract vanzare-cumparare nr.3018/23.06.2008 emis de BNP GHEORGHE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN GHEORGHE** 2) **CALIN NATALIA**	
	OBSERVATII: pret 3000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

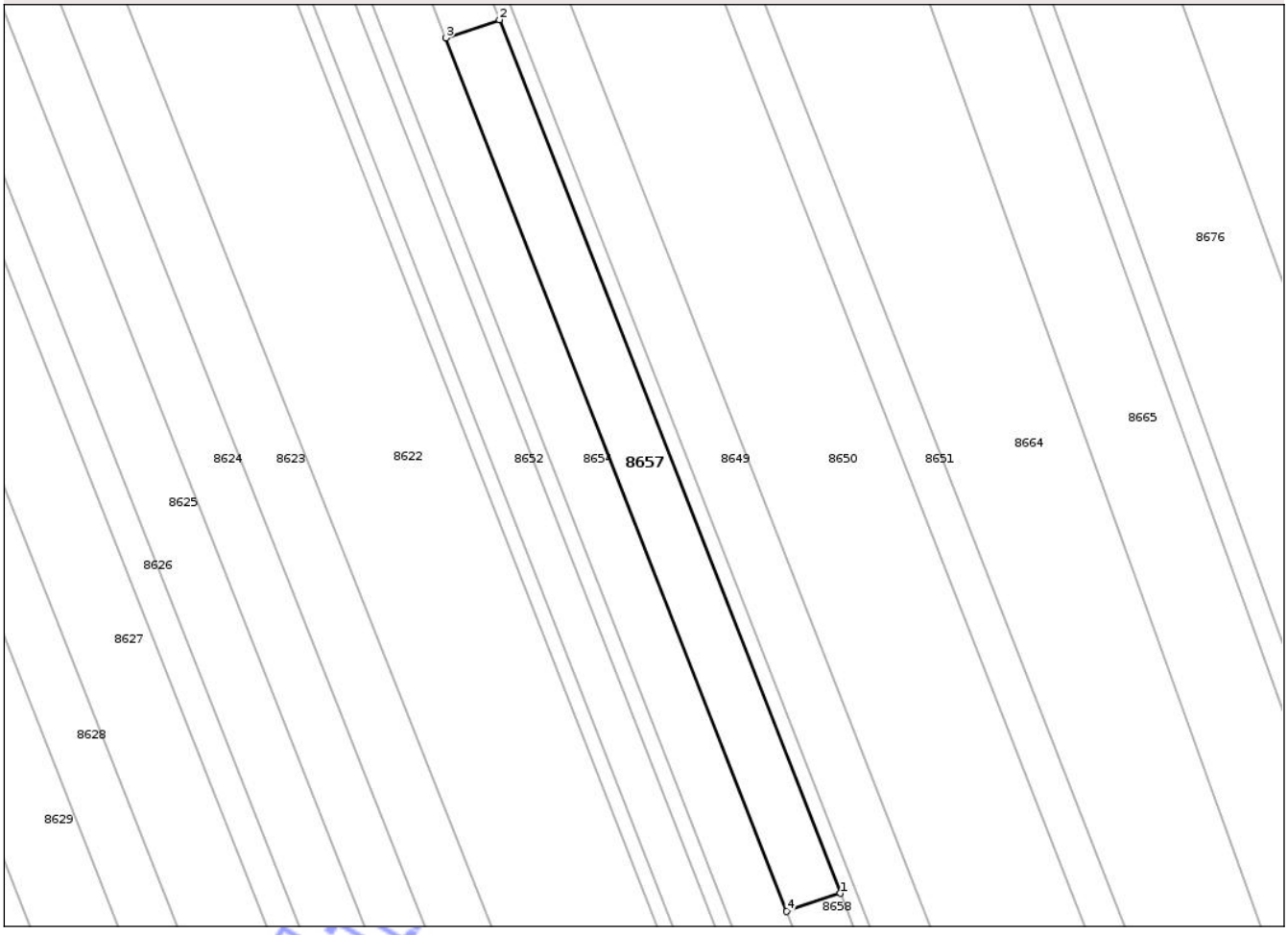
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102202	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.103,089 324.992,313	2	783.011,529 325.226,673	251.61
2	783.011,529 325.226,673	3	782.997,211 325.221,817	15.119
3	782.997,211 325.221,817	4	783.088,772 324.987,458	251.61
4	783.088,772 324.987,458	1	783.103,089 324.992,313	15.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12787
Nr. cadastral vechi:11634

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102201	300	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17741 / 26/03/2010		
Act Dezmembrare nr. 623, din 25/03/2010 emis de BNP BADEA V.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12787 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11634 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11587 din cartea funciara nr. 12636 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
17746 / 26/03/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 624, din 25/03/2010 emis de BNP BADEA V.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIOSANU SIMONA ELENA**	
	OBSERVATII: PRET 2600 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

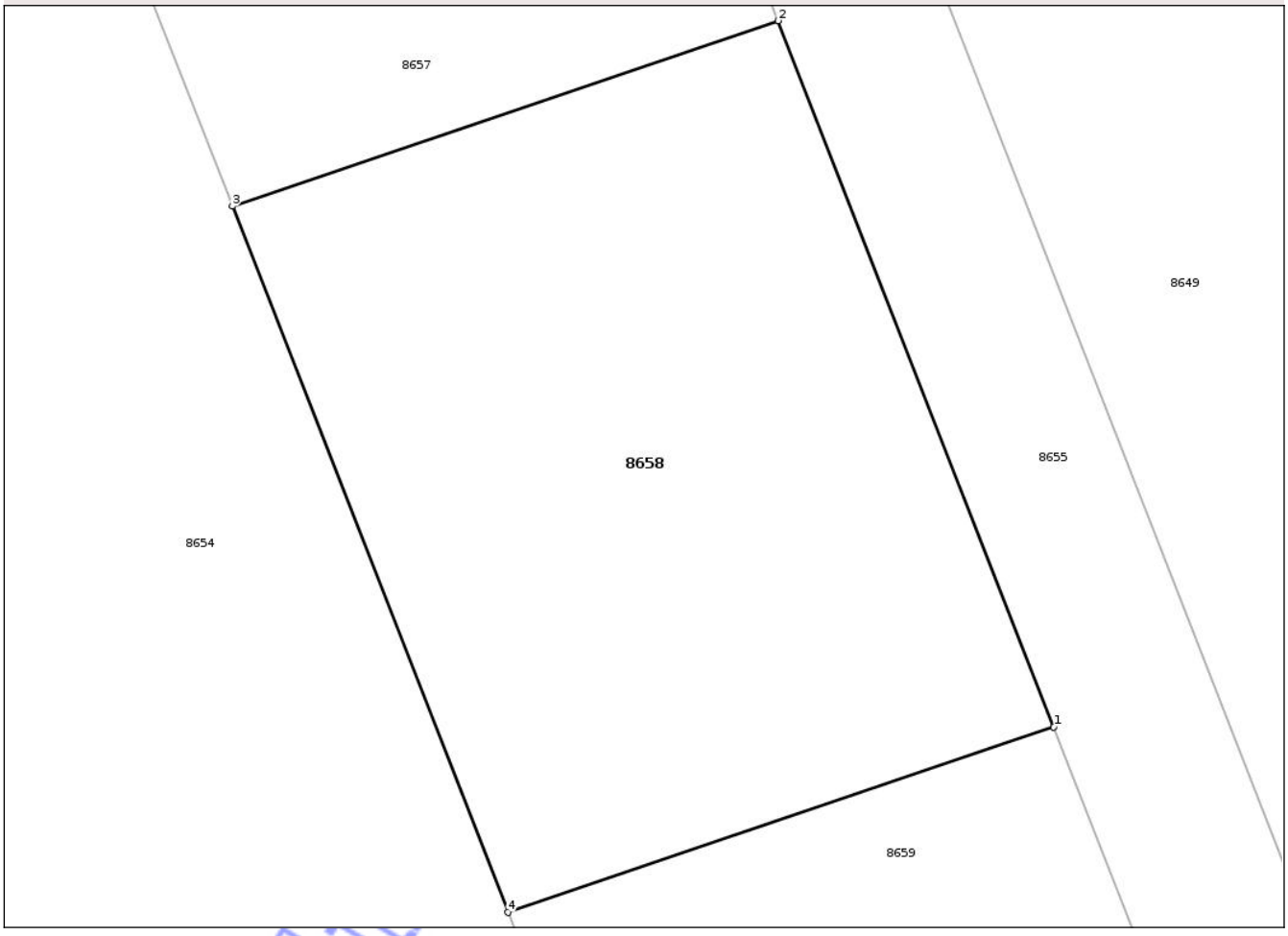
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102201	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	-	839/26+ 839/27+ 839/28/2, LOT 1/2/2/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.110,317 324.973,811	2	783.103,089 324.992,313	19.864
2	783.103,089 324.992,313	3	783.088,772 324.987,458	15.118
3	783.088,772 324.987,458	4	783.096,0 324.968,956	19.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.096,0 324.968,956	1	783.110,317 324.973,811	15.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12635
Nr. cadastral vechi:11586

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102131	300	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
428 / 06/01/2010		
Act Dezmembrare nr. 2991, din 18/12/2009 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12635 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11586 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11527 din cartea funciara nr. 12557 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
431 / 06/01/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2993, din 18/12/2009 emis de BNP BADEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICALDAU VALERICA** 2) **CICALDAU DUMITRU**	
	OBSERVATII: 2600 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

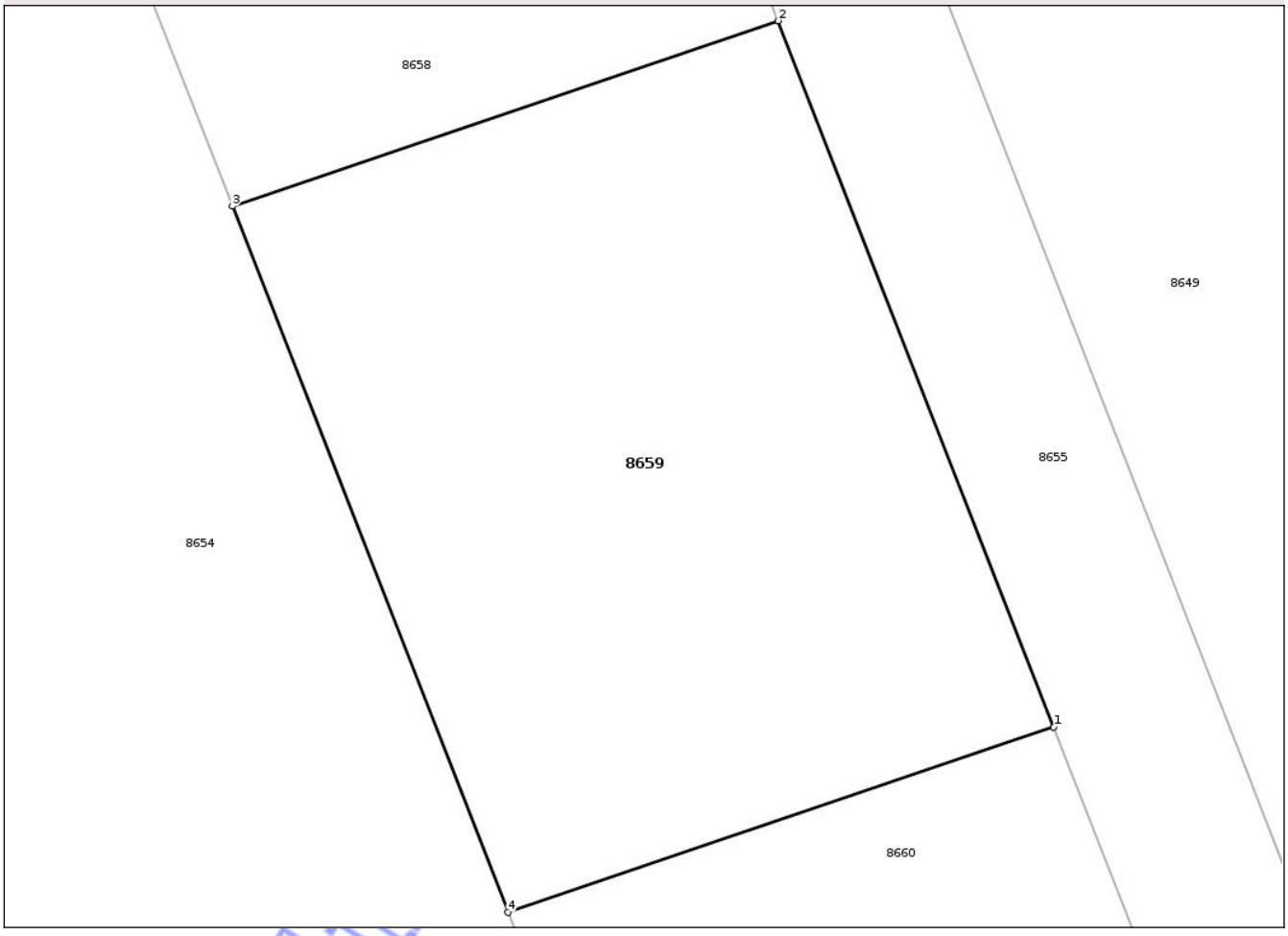
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102131	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	-	839/26+ 839/27+ 839/28/2 LOT 1/2/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.117,546 324.955,309	2	783.110,317 324.973,811	19.864
2	783.110,317 324.973,811	3	783.096,0 324.968,956	15.118
3	783.096,0 324.968,956	4	783.103,228 324.950,454	19.864
4	783.103,228 324.950,454	1	783.117,546 324.955,309	15.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12556
Nr. cadastral vechi:11526

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 839/26+ 839/27+ 839/28/2 - LOT 1/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102063	300	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62561 / 11/11/2009		
Act Dezmembrare nr. 2608, din 06/11/2009 emis de BNP BADEA V.;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12556 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11526 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11490 din cartea funciara nr. 12483 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
62564 / 11/11/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2609, din 06/11/2009 emis de BNP BADEA V.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA IULIANA** 2) **POPA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34201 / 27/03/2017		
Ordonanta nr. 247 D/P/2015, din 16/03/2017 emis de DIICOT ST CONSTANTA (; act administrativ nr FN din 23.03.2017, emis de DIICOT ST CONSTANTA);		
C1	Se noteaza sechestrul asigurator dispus in baza Ordonantei din data de 16.03.2017 emisa de Parchetul de pe langa ICCJ_DIICOT_Serviciul Teritorial Constanta in dosar nr.247 D/P/2015 si a procesului-verbal de aplicare a sechestrului emis de Brigada de Combatere a Criminalitatii Organizate Constanta_Serviciul C.F.T.S.B la data de 23.03.2017, asupra cotei proprietatea POPA IULIANA	A1
13405 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. DOSAR 60/P/2020, din 18/01/2023 emis de emis de (; PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA - SECTIA URMARIRE PENALA);		
C2	Se inscrie sechestrul asigurator dispus in baza Ordonantei din data de 18.01.2023 emisa de Parchetul de pe langa Tribunalul Constanta in dosar nr.60/P/2020 si a procesului-verbal de aplicare a sechestrului emis de I.P.J. Constanta- Serviciul de Investigare a Criminalitatii Economice la data de 20.01.2023, asupra cotei proprietatea POPA IULIANA	A1
32430 / 14/02/2024		
Act Administrativ nr. 1164/118/2023/a2, din 12/02/2024 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
C3	Se mentine masura sechestrului asigurator dispus in baza Ordonantei din data de 18.01.2023 emisa de Parchetul de pe langa Tribunalul Constanta in dosar nr.60/P/2020, asupra cotei proprietatea POPA IULIANA	A1
36911 / 17/02/2025		
Act Administrativ nr. DOSAR 1164/118/2023, din 12/02/2025 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
C4	Se mentine masura sechestrului asigurator dispus in baza Ordonantei din data de 18.01.2023 emisa de Parchetul de pe langa Tribunalul Constanta in dosar nr.60/P/2020, asupra cotei proprietatea POPA IULIANA	A1
105809 / 09/05/2025		

Act valabil în circuitul civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Hotarare Judecatoreasca nr. 227, din 11/04/2025 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA SECTIA PENALA;		
C5	Se mentine masura sechestrului asigurator dispus in baza Ordonantei din data de 18.01.2023 emisa de Parchetul de pe langa Tribunalul Constanta in dosar nr.60/P/2020, asupra cotei proprietatea POPA IULIANA	A1

Neutilizabil in circuitul civil

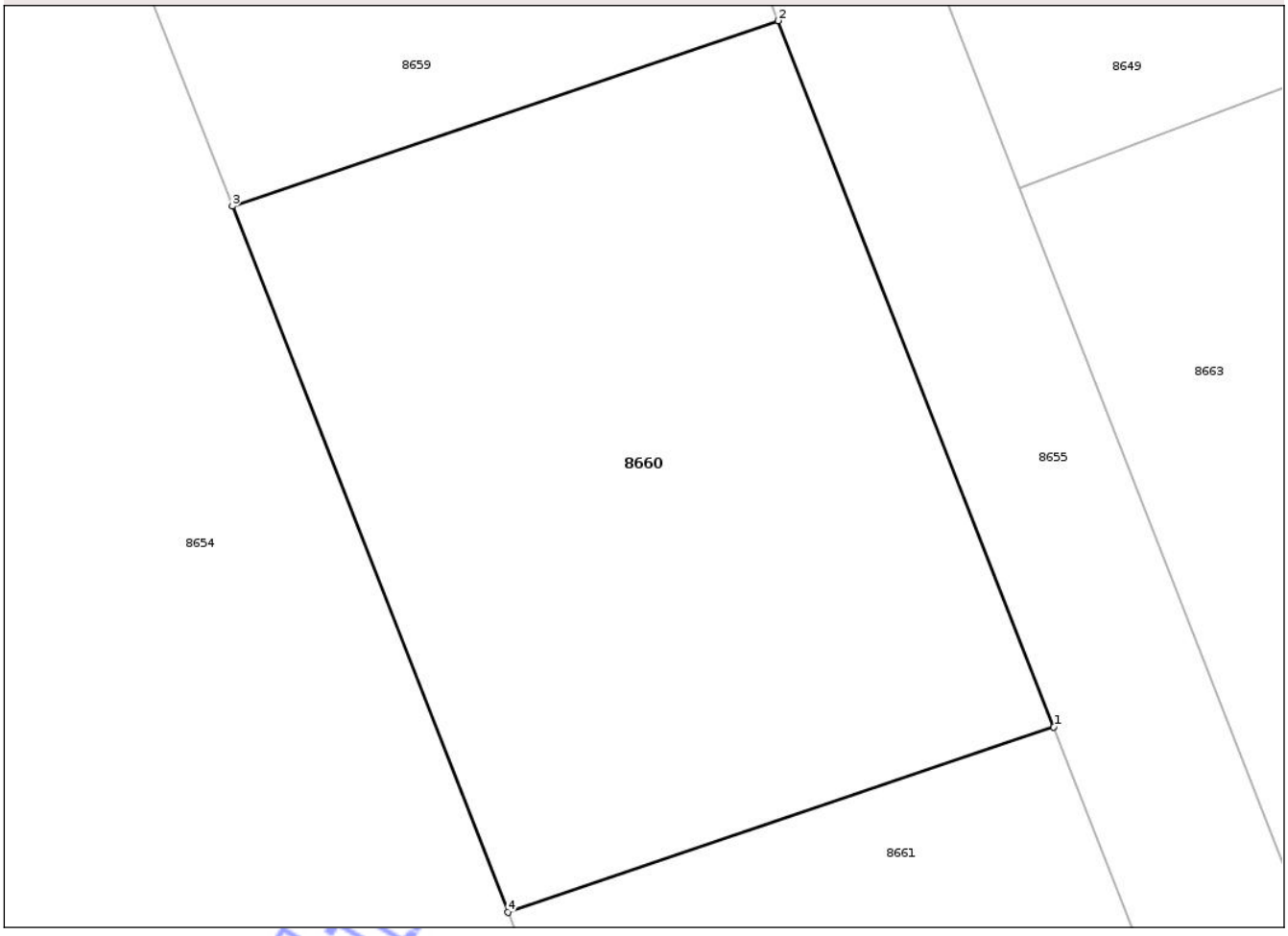
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102063	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	-	839/26+ 839/27+ 839/28/2 - LOT 1/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.124,774 324.936,807	2	783.117,546 324.955,309	19.864
2	783.117,546 324.955,309	3	783.103,228 324.950,454	15.119
3	783.103,228 324.950,454	4	783.110,457 324.931,952	19.864
4	783.110,457 324.931,952	1	783.124,774 324.936,807	15.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12482
Nr. cadastral vechi:11489

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102017	300	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52139 / 30/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 2267, din 29/09/2009 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12482 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11489 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11447 din cartea funciara nr. 12388 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
52143 / 30/09/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2271, din 29/09/2009 emis de bnp badea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA PANAIT DAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: 2600 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

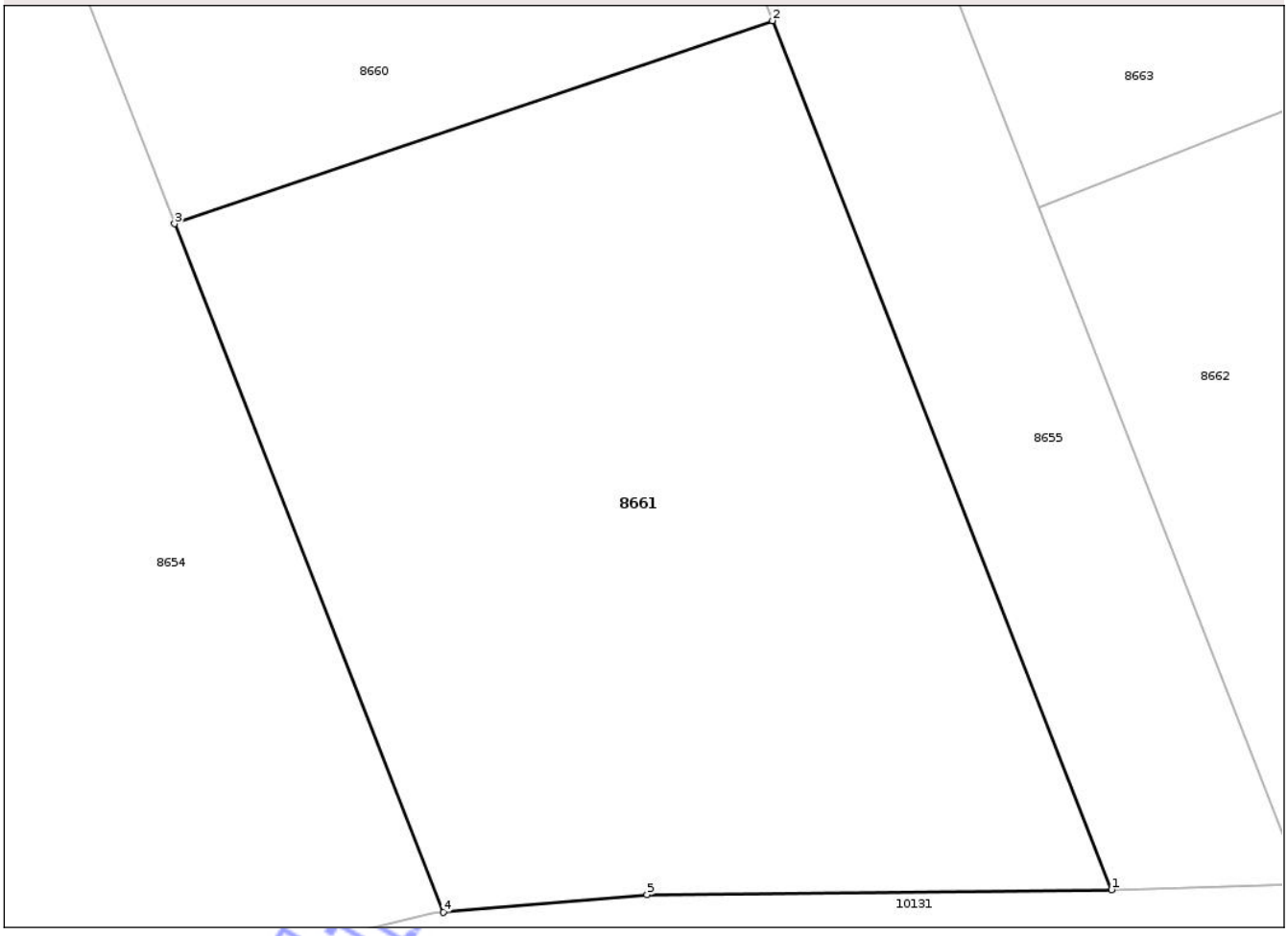
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102017	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.132,893 324.916,026	2	783.124,774 324.936,807	22.311
2	783.124,774 324.936,807	3	783.110,457 324.931,952	15.118
3	783.110,457 324.931,952	4	783.116,891 324.915,482	17.682
4	783.116,891 324.915,482	5	783.121,77 324.915,9	4.897
5	783.121,77 324.915,9	1	783.132,893 324.916,026	11.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12558
Nr. cadastral vechi:11529

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 839/26+ 839/27+ 839/28/2, LOT 2/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102066	300	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62552 / 11/11/2009		
Act Dezmembrare nr. 2606, din 06/11/2009 emis de BNP BADEA V.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12558 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11529 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11487 din cartea funciara nr. 12479 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
62557 / 11/11/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2607, din 06/11/2009 emis de BNP BADEA V.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GHEORGHE** 2) **PETRE DANIELA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

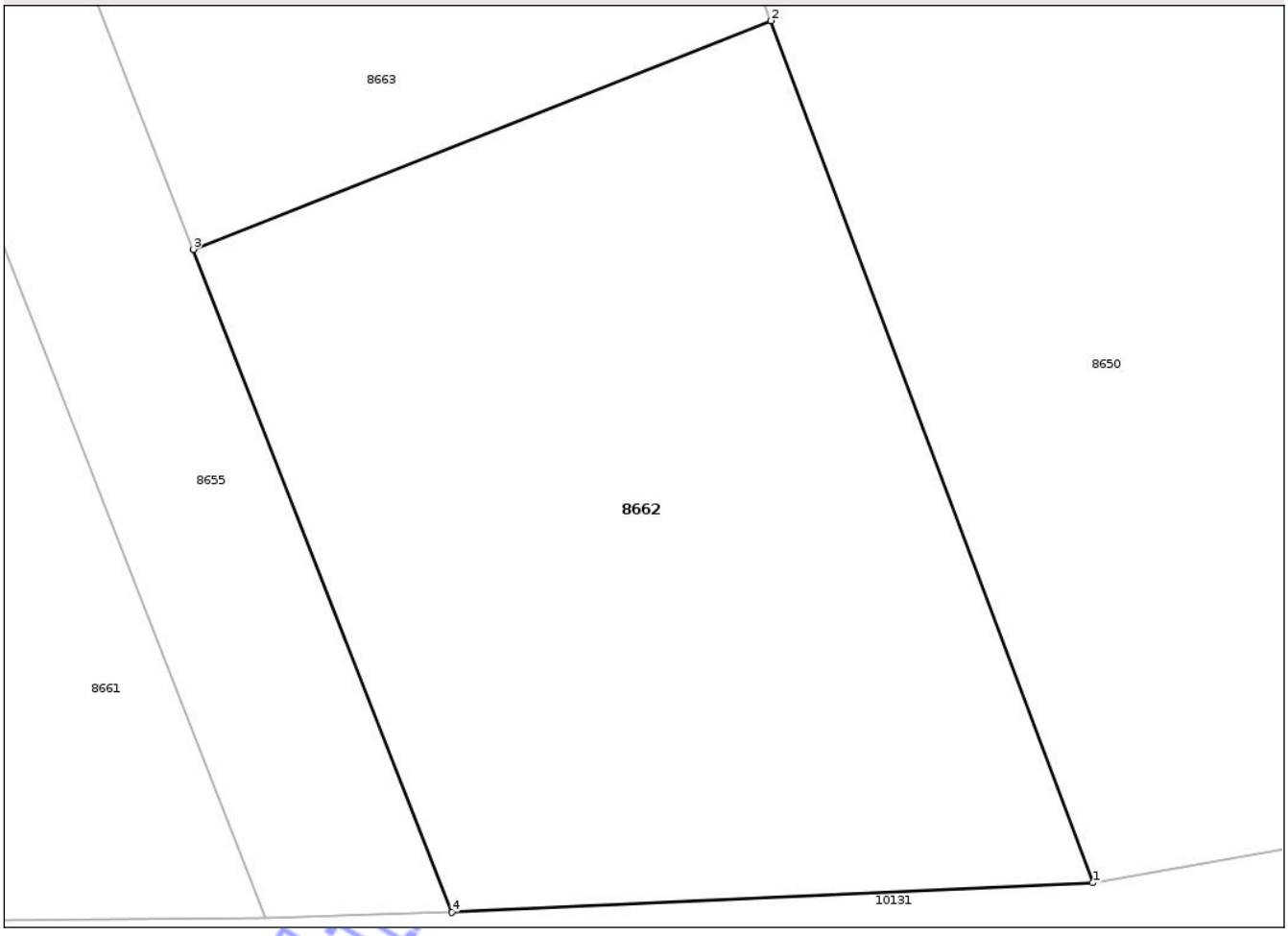
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102066	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	-	839/26+ 839/27+ 839/28/2, LOT 2/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.153,13 324.916,87	2	783.145,264 324.937,921	22.473
2	783.145,264 324.937,921	3	783.131,144 324.932,34	15.183
3	783.131,144 324.932,34	4	783.137,464 324.916,15	17.38
4	783.137,464 324.916,15	1	783.153,13 324.916,87	15.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12633
Nr. cadastral vechi:11583

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102126	300	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
429 / 06/01/2010		
Act Dezmembrare nr. 2992, din 18/12/2009 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12633 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11583 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11530 din cartea funciara nr. 12559 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
432 / 06/01/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2994, din 18/12/2009 emis de BNP BADEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICALDAU VALERICA** 2) **CICLADAU DUMITRU**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102126	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	-	839/26+ 839/27+ 839/28/2-lot 2/2/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.145,264 324.937,921	2	783.137,932 324.956,317	19.803
2	783.137,932 324.956,317	3	783.123,884 324.950,91	15.053
3	783.123,884 324.950,91	4	783.131,144 324.932,34	19.939
4	783.131,144 324.932,34	1	783.145,264 324.937,921	15.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12983
Nr. cadastral vechi:11841

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102427	47.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101083 / 29/09/2016		
Act Notarial nr. 1180, din 28/09/2016 emis de SPN THEMIS (; CONTRACT DE VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102362 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 2941, din 11/10/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1,2 - ipoteca aut.sub nr.4166/2010 intabulata prin incheierea nr.76715/2010 in favoarea S.C.AGRICOVER CREDIT IFNS.A., precum si interdictiile notate in baza aceleiasi incheieri	A1
103218 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 1681, din 10/06/2021 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr1187 din 28.09.2016, emis de SPN THEMIS.	A1

Neutilizabil fără timbru și ștampilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102427	47.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.000	-	839/24, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.232,589 324.937,261	2	782.893,305 325.883,654	1005.372
2	782.893,305 325.883,654	3	782.835,535 325.864,673	60.808
3	782.835,535 325.864,673	4	783.202,21 324.925,39	1008.317
4	783.202,21 324.925,39	1	783.232,589 324.937,261	32.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, parcela A 839/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105973	25.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6085 / 22/01/2016		
Act Notarial nr. 46, din 22/01/2016 emis de SPN THEMIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
180935 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 3851, din 18/12/2019 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
113716 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1721, din 18/07/2023 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
141132 / 23/08/2023		
Act Administrativ nr. 3, din 23/08/2023 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 113716 din 19.07.2023 in sensul ca se va trece corect in partea B5 Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si nu Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare cum eronat s-a trecut.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180935 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 3851, din 18/12/2019 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RONSi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
113716 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1721, din 18/07/2023 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document valabil în circuitul civil

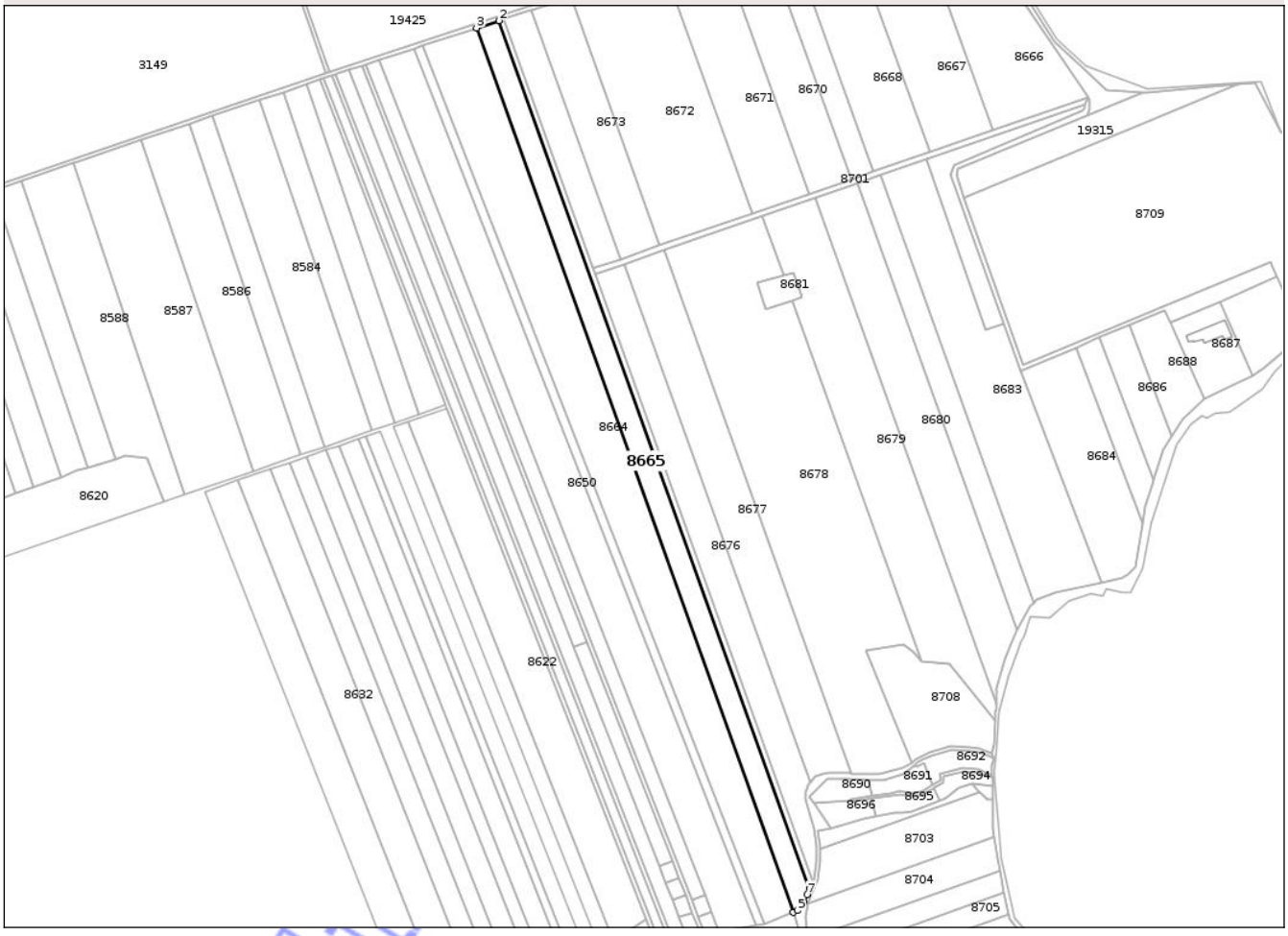
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105973	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	839/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.250,13 324.962,642	2	782.917,049 325.891,456	986.731
2	782.917,049 325.891,456	3	782.893,305 325.883,654	24.993
3	782.893,305 325.883,654	4	783.232,589 324.937,261	1005.372
4	783.232,589 324.937,261	5	783.236,934 324.939,034	4.693
5	783.236,934 324.939,034	6	783.244,448 324.947,972	11.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.244,448 324.947,972	7	783.247,423 324.956,128	8.682
7	783.247,423 324.956,128	1	783.250,13 324.962,642	7.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11935
Nr. cadastral vechi:11188

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101678	20.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7386 / 19/02/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 148, din 16/02/2009 emis de BNP CABA OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIS TITI** 2) **OPRIS ELENA- GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

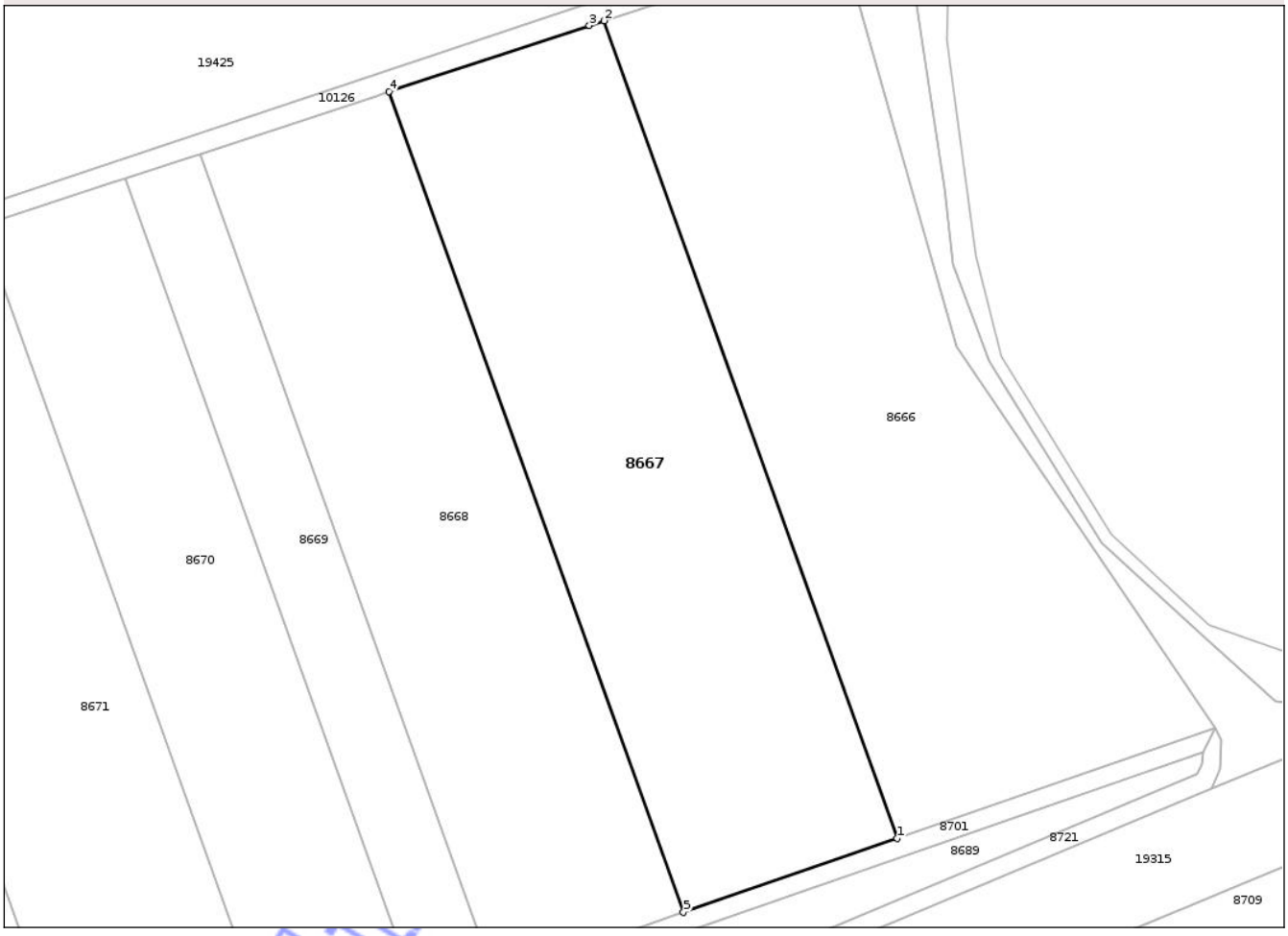
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101678	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	839/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.446,945 325.774,293	2	783.353,481 326.034,849	276.812
2	783.353,481 326.034,849	3	783.348,776 326.033,304	4.952
3	783.348,776 326.033,304	4	783.284,952 326.012,334	67.181
4	783.284,952 326.012,334	5	783.378,793 325.750,729	277.927
5	783.378,793 325.750,729	1	783.446,945 325.774,293	72.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103809	65.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39038 / 17/05/2012		
Act Administrativ nr. 18536/1310, din 24/01/1995 emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de p (; act notarial nr. 357/09-11-2044 emis de BNP Doina Gheorghe;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/13, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ION**	
68376 / 28/08/2012		
Act Notarial nr. 2484, din 23/08/2012 emis de PATRASCU GABRIEL (; act notarial nr. 107/17-09-2012 emis de BNP PATRASCU IOAN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/13, cota initiala 100/325	A1
	1) **OREZEANU ALEXANDRU**, ,necasatorit;	
62171 / 29/05/2017		
Act Administrativ nr. 55745, din 16/05/2017 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 55745 din data de 16.05.2017	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103809	65.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	65.000	-	827/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.764,773 324.729,202	2	782.516,367 325.358,035	676.119
2	782.516,367 325.358,035	3	782.425,151 325.326,798	96.416
3	782.425,151 325.326,798	4	782.672,816 324.699,839	674.104
4	782.672,816 324.699,839	5	782.684,759 324.704,136	12.692
5	782.684,759 324.704,136	1	782.764,773 324.729,202	83.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1333
Nr. cadastral vechi:1335

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan, Parcela A839/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104999	22.754	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78233 / 22/06/2018		
Act Administrativ nr. 52314/1286, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (; act notarial nr 2211 din 14.12.2005, emis de BNP Oana Caba;act administrativ nr 37576 din 20.10.2005, emis de OCPI Constanta);		
B2	Intrucat dosarul a fost respins de Serviciul de Cadastru, nefiind completat cu piesele solicitate prin referatul de completare in temeiul prevederilor art.29 alin.4 din Legea nr.7/1996 rep.(3), cu modificarile si completarile ulterioare: « in cazul in care identificarea cadastrala a imobilului nu este posibila, pe baza datelor existente, vor fi folosite documentatii cadastrale intocmite si receptionate conform prevederilor prezentei legi», cererea urmeaza a fi respinsa.	A1
105453 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 2211, din 14/12/2005 emis de BNP Oana Caba (; act administrativ nr 52314/1286 din 24.01.1995, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1335 in 104999.	A1
133612 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 767, din 18/10/2018 emis de Caba Oana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ TITI** 2) **OPRIŞ ELENA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

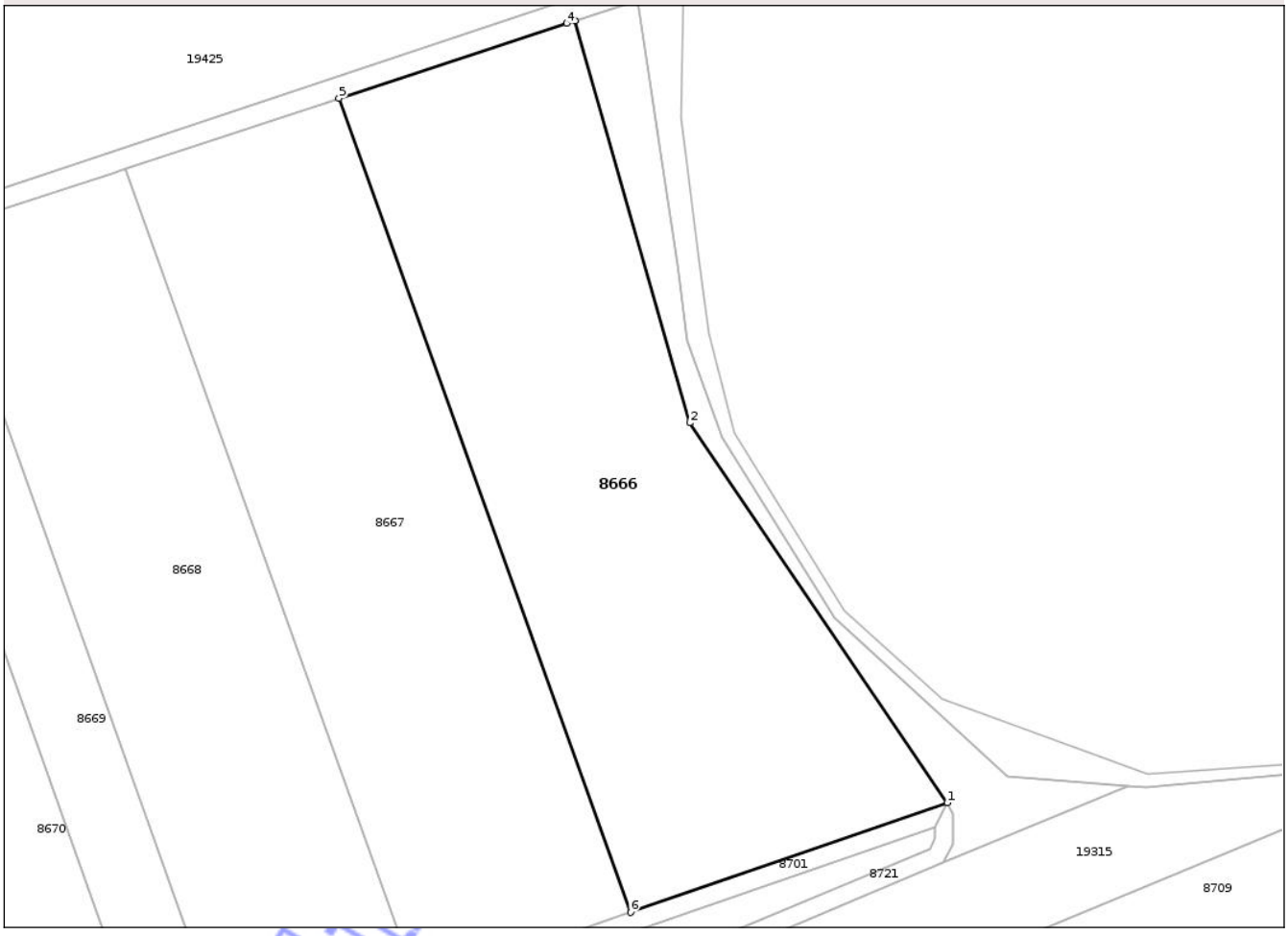
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104999	22.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.754	-	839/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.548,466 325.809,393	2	783.465,945 325.931,004	146.966
2	783.465,945 325.931,004	3	783.429,246 326.059,743	133.868
3	783.429,246 326.059,743	4	783.426,492 326.058,838	2.899
4	783.426,492 326.058,838	5	783.353,481 326.034,849	76.851
5	783.353,481 326.034,849	6	783.446,945 325.774,293	276.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.446,945 325.774,293	1	783.548,466 325.809,393	107.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1276
Nr. cadastral vechi:1194

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104925	18.075	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36752 / 05/05/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1290, din 22/01/2009 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+1 din POPA STANCA in CHIRU STANCA.	A1
101093 / 22/10/2014		
Act Notarial nr. 917, din 21/10/2014 emis de Caba Oana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEDARE IN PLATA, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIS TITI** 2) **OPRIS ELENA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104925	18.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.075	-	839/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.249,483 325.706,021	2	783.154,929 325.969,613	280.038
2	783.154,929 325.969,613	3	783.151,687 325.968,548	3.412
3	783.151,687 325.968,548	4	783.093,696 325.949,495	61.041
4	783.093,696 325.949,495	5	783.188,586 325.684,966	281.033
5	783.188,586 325.684,966	1	783.249,483 325.706,021	64.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.704	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52314/1283, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ ION** 2) **OPRIŞ DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.704	-	839/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.378,793 325.750,729	2	783.284,952 326.012,334	277.927
2	783.284,952 326.012,334	3	783.280,756 326.010,955	4.417
3	783.280,756 326.010,955	4	783.224,52 325.992,478	59.194
4	783.224,52 325.992,478	5	783.318,692 325.729,949	278.908
5	783.318,692 325.729,949	1	783.378,793 325.750,729	63.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109445	7.036	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15150 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 29, din 25/01/2024 emis de Caba Oana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ TITI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

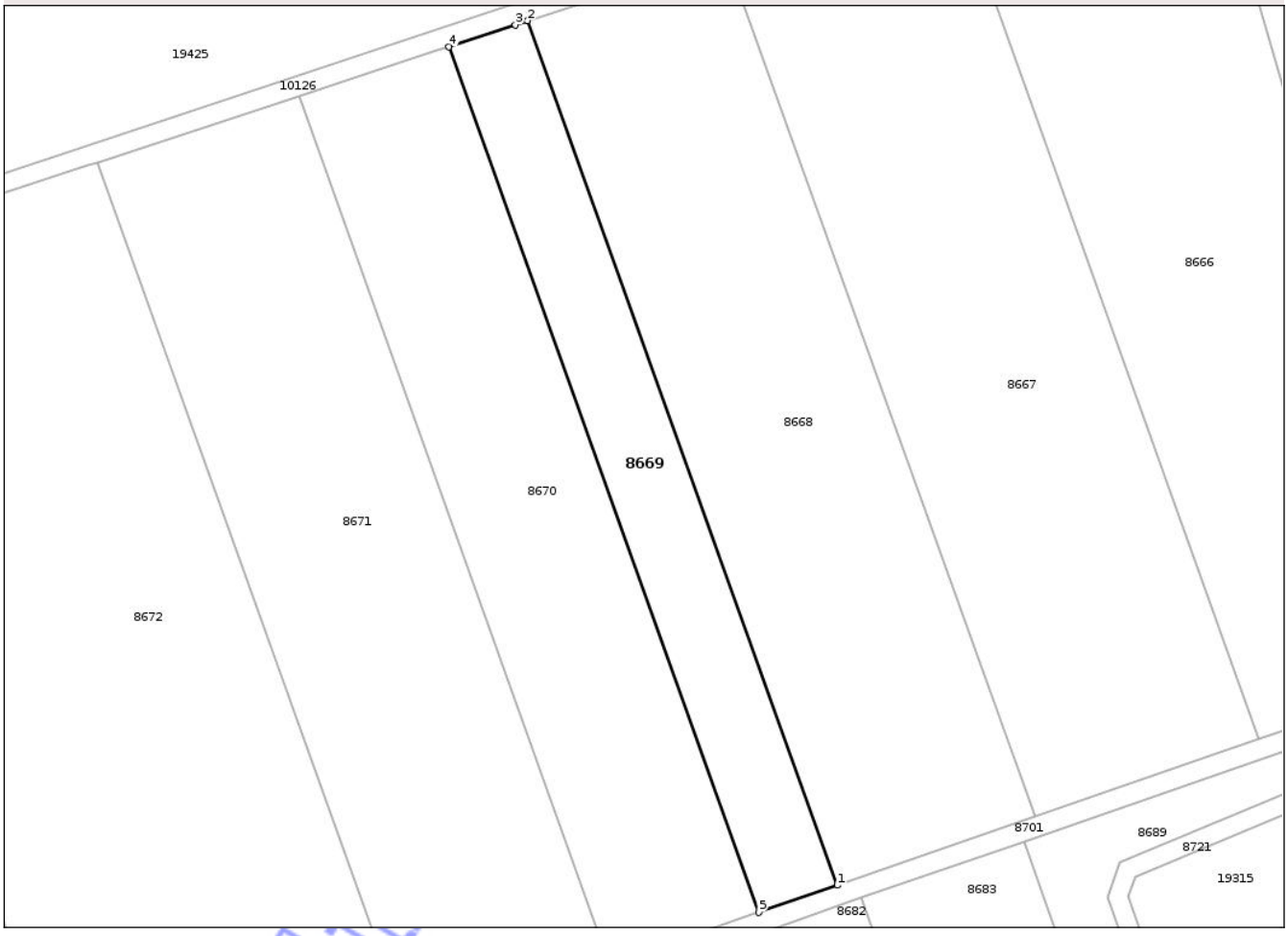
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109445	7.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.036	-	839/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.318,692 325.729,949	2	783.224,52 325.992,478	278.908
2	783.224,52 325.992,478	3	783.220,768 325.991,245	3.949
3	783.220,768 325.991,245	4	783.200,561 325.984,606	21.27
4	783.200,561 325.984,606	5	783.294,865 325.721,711	279.297
5	783.294,865 325.721,711	1	783.318,692 325.729,949	25.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11008
Nr. cadastral vechi:10499

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100938	13.428	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52708 / 20/05/2016		
Act Administrativ nr. 50980, din 17/05/2016 emis de SPN THEMIS (; act notarial nr. 2320/20-05-2016 emis de BIN SACALEANU MARIA;);		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 80947/2007 in sensul ca se va trece in mod corect sub B2: OPRIS AUREL SI OPRIS ELENA in loc de OPRIES AUREL SI ELENA cum in mor eronat s-a mentionat	A1
80335 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 3623, din 14/11/2017 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100938	13.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.428	-	839/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.294,865 325.721,711	2	783.200,561 325.984,606	279.297
2	783.200,561 325.984,606	3	783.196,985 325.983,431	3.764
3	783.196,985 325.983,431	4	783.154,929 325.969,613	44.268
4	783.154,929 325.969,613	5	783.249,483 325.706,021	280.038
5	783.249,483 325.706,021	1	783.294,865 325.721,711	48.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 839/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103396	29.484	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50884 / 25/06/2013		
Act Notarial nr. 979, din 18/06/2013 emis de BRATU DANIEL DUMITRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
148269 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 1307, din 24/10/2019 emis de SPN THEMIS;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, restructurare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
100111 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 1220, din 29/04/2025 emis de Iosif Mariana;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, restructurare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26894 / 13/03/2017		
Act Notarial nr. 640, din 13/03/2017 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1, B3 - ipoteca aut.sub nr.980/18.06.2013, intabulata prin incheierea nr.50884/2013 in favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA	A1
148269 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 1307, din 24/10/2019 emis de SPN THEMIS;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
100111 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 1220, din 29/04/2025 emis de Iosif Mariana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:468000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document oficial cu circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103396	29.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.484	-	839/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.188,586 325.684,966	2	783.093,696 325.949,495	281.033
2	783.093,696 325.949,495	3	783.090,898 325.948,575	2.945
3	783.090,898 325.948,575	4	782.994,275 325.916,829	101.705
4	782.994,275 325.916,829	5	783.089,709 325.650,779	282.649
5	783.089,709 325.650,779	1	783.188,586 325.684,966	104.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105345	12.410	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25691 / 27/03/2014		
Act Notarial nr. 692, din 27/03/2014 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105345	12.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.410	-	839/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.089,709 325.650,779	2	782.994,275 325.916,829	282.649
2	782.994,275 325.916,829	3	782.992,19 325.916,144	2.195
3	782.992,19 325.916,144	4	782.952,597 325.903,135	41.675
4	782.952,597 325.903,135	5	783.048,26 325.636,449	283.325
5	783.048,26 325.636,449	1	783.089,709 325.650,779	43.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103623	Din acte: 4.127 Masurata: 5.941	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101795 / 28/12/2011		
Act Normativ nr. HOTARAREA NR.225, din 26/10/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; ADEVERINTA NR.11879 din 17-11-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

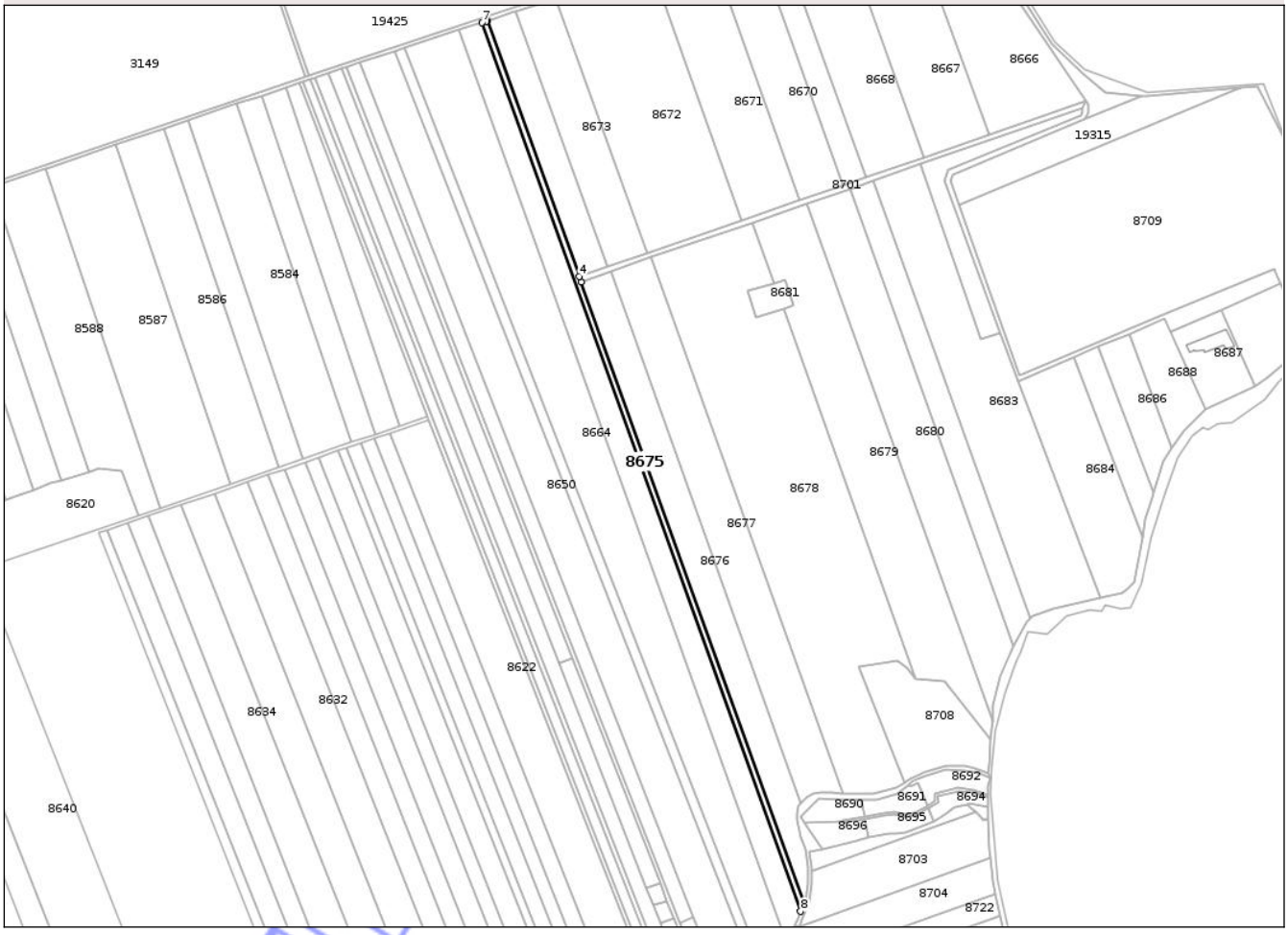
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103623	Din acte: 4.127 Masurata: 5.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.941	-	DE 839/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.252,487 324.968,354	2	783.253,606 324.970,722	2.619
2	783.253,606 324.970,722	3	783.020,682 325.620,563	690.324
3	783.020,682 325.620,563	4	783.018,579 325.626,186	6.003
4	783.018,579 325.626,186	5	782.922,752 325.893,329	283.81
5	782.922,752 325.893,329	6	782.921,184 325.892,814	1.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.921,184 325.892,814	7	782.917,049 325.891,456	4.352
7	782.917,049 325.891,456	8	783.250,13 324.962,642	986.731
8	783.250,13 324.962,642	1	783.252,487 324.968,354	6.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 21.100 Masurata: 21.095	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52313/1185, din 28/06/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 21.100 Masurata: 21.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.095	-	839/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.020,682 325.620,563	2	783.253,606 324.970,722	690.324
2	783.253,606 324.970,722	3	783.254,783 324.973,211	2.753
3	783.254,783 324.973,211	4	783.257,884 324.992,689	19.723
4	783.257,884 324.992,689	5	783.257,845 325.008,477	15.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.257,845 325.008,477	6	783.254,779 325.027,301	19.072
6	783.254,779 325.027,301	7	783.250,615 325.040,503	13.843
7	783.250,615 325.040,503	8	783.246,168 325.057,94	17.995
8	783.246,168 325.057,94	9	783.245,958 325.065,308	7.371
9	783.245,958 325.065,308	10	783.248,028 325.072,966	7.933
10	783.248,028 325.072,966	11	783.249,079 325.074,119	1.56
11	783.249,079 325.074,119	12	783.250,733 325.075,933	2.455
12	783.250,733 325.075,933	13	783.051,678 325.631,28	589.943
13	783.051,678 325.631,28	1	783.020,682 325.620,563	32.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13545
Nr. cadastral vechi:12166

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102796	26.423	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52223 / 28/06/2013		
Act Notarial nr. 1765, din 26/06/2013 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
180915 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 3851, din 18/12/2019 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
113709 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1721, din 18/07/2023 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare, construire in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
260372 / 03/10/2025		
Act Notarial nr. 2818, din 02/10/2025 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare, construire in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180915 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 3851, din 18/12/2019 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
113709 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1721, din 18/07/2023 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
260372 / 03/10/2025		
Act Notarial nr. 2818, din 02/10/2025 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:830000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102796	26.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.423	-	839/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.250,733 325.075,933	2	783.256,647 325.082,42	8.778
2	783.256,647 325.082,42	3	783.263,36 325.085,775	7.505
3	783.263,36 325.085,775	4	783.270,715 325.087,086	7.471
4	783.270,715 325.087,086	5	783.282,679 325.087,145	11.964
5	783.282,679 325.087,145	6	783.292,53 325.086,091	9.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.292,53 325.086,091	7	783.294,909 325.085,837	2.393
7	783.294,909 325.085,837	8	783.094,141 325.645,963	595.02
8	783.094,141 325.645,963	9	783.051,678 325.631,28	44.93
9	783.051,678 325.631,28	1	783.250,733 325.075,933	589.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 839/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103406	60.516	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50879 / 25/06/2013		
Act Notarial nr. 979, din 18/06/2013 emis de BRATU DANIEL DUMITRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
148294 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 1307, din 24/10/2019 emis de Ionita Cristina;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire, in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
100081 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 1220, din 29/04/2025 emis de Iosif Mariana;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire, in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26887 / 13/03/2017		
Act Notarial nr. 640, din 13/03/2017 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente de sub B.3 intabulate in favoarea Banca Comerciala Intesa SanPaolo Romania SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 980/18.06.2013, prin incheierea nr. 50879/2013.	A1
148294 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 1307, din 24/10/2019 emis de Ionita Cristina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
100081 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 1220, din 29/04/2025 emis de Iosif Mariana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:468000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document oficial cu circuit civil limitat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103406	60.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.516	-	839/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.232,112 325.591,951	2	783.202,901 325.582,814	30.607
2	783.202,901 325.582,814	3	783.194,442 325.611,095	29.519
3	783.194,442 325.611,095	4	783.222,352 325.618,99	29.005
4	783.222,352 325.618,99	5	783.199,595 325.682,426	67.394
5	783.199,595 325.682,426	6	783.094,141 325.645,963	111.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.094,141 325.645,963	7	783.294,909 325.085,837	595.02
7	783.294,909 325.085,837	8	783.298,765 325.085,424	3.878
8	783.298,765 325.085,424	9	783.325,448 325.085,488	26.683
9	783.325,448 325.085,488	10	783.349,471 325.091,974	24.883
10	783.349,471 325.091,974	11	783.359,229 325.097,141	11.042
11	783.359,229 325.097,141	12	783.310,745 325.217,914	130.142
12	783.310,745 325.217,914	13	783.350,63 325.223,957	40.34
13	783.350,63 325.223,957	14	783.360,843 325.216,68	12.54
14	783.360,843 325.216,68	15	783.370,539 325.205,917	14.486
15	783.370,539 325.205,917	1	783.232,112 325.591,951	410.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 839/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106407	Din acte: 31.925 Masurata: 31.997	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11304 / 07/02/2017		
Act Notarial nr. 71, din 06/02/2017 emis de Caba Oana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ TITI** 2) **OPRIŞ ELENA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106407	Din acte: 31.925 Masurata: 31.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.997	-	839/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.256,21 325.702,002	2	783.199,595 325.682,426	59.904
2	783.199,595 325.682,426	3	783.222,352 325.618,99	67.394
3	783.222,352 325.618,99	4	783.233,4 325.622,195	11.503
4	783.233,4 325.622,195	5	783.242,405 325.595,513	28.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.242,405 325.595,513	6	783.232,112 325.591,951	10.892
6	783.232,112 325.591,951	7	783.370,539 325.205,917	410.103
7	783.370,539 325.205,917	8	783.400,367 325.202,64	30.007
8	783.400,367 325.202,64	9	783.448,821 325.142,678	77.092
9	783.448,821 325.142,678	10	783.449,656 325.152,185	9.544
10	783.449,656 325.152,185	11	783.450,066 325.153,728	1.597
11	783.450,066 325.153,728	12	783.450,352 325.160,831	7.109
12	783.450,352 325.160,831	1	783.256,21 325.702,002	574.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11012
Nr. cadastral vechi:10507

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100947	25.572	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49211 / 25/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3048, din 24/06/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TICULEANU MIHAELA**, (necasatorita);	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 143.130 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100947	25.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.572	-	839/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.472,889 325.239,284	2	783.301,299 325.717,593	508.156
2	783.301,299 325.717,593	3	783.256,21 325.702,002	47.708
3	783.256,21 325.702,002	4	783.450,352 325.160,831	574.941
4	783.450,352 325.160,831	5	783.451,027 325.177,588	16.771
5	783.451,027 325.177,588	6	783.459,039 325.208,108	31.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.459,039 325.208,108	7	783.467,202 325.228,445	21.914
7	783.467,202 325.228,445	1	783.472,889 325.239,284	12.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.186	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

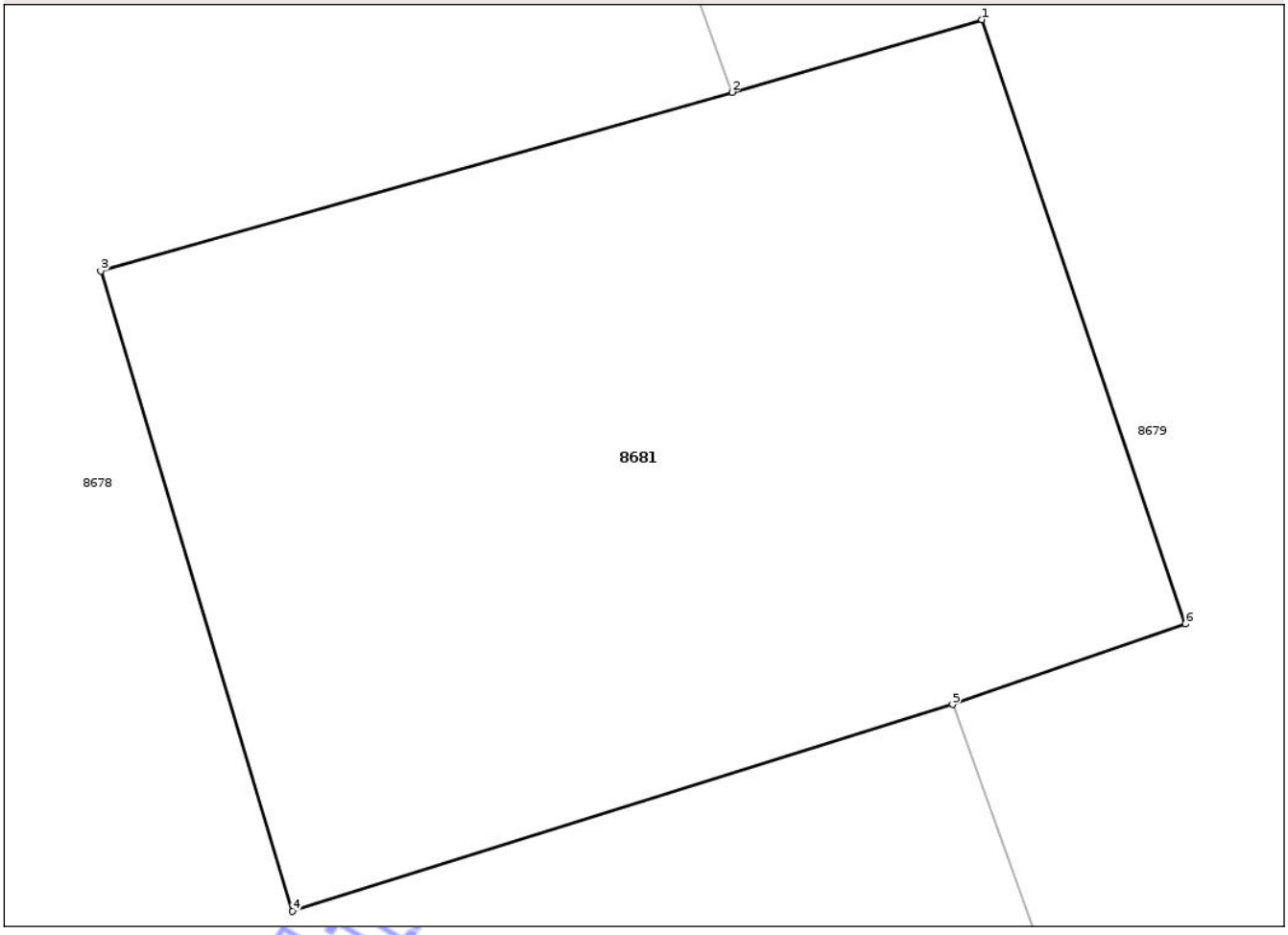
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.186	-	839/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.233,4 325.622,195	2	783.222,352 325.618,99	11.503
2	783.222,352 325.618,99	3	783.194,442 325.611,095	29.005
3	783.194,442 325.611,095	4	783.202,901 325.582,814	29.519
4	783.202,901 325.582,814	5	783.232,112 325.591,951	30.607
5	783.232,112 325.591,951	6	783.242,405 325.595,513	10.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.242,405 325.595,513	1	783.233,4 325.622,195	28.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 839/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109472	12.964	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15158 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 29, din 25/01/2024 emis de Caba Oana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU (DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ TITI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109472	12.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.964	-	839/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.472,889 325.239,284	2	783.486,338 325.264,917	28.947
2	783.486,338 325.264,917	3	783.490,135 325.268,581	5.277
3	783.490,135 325.268,581	4	783.325,992 325.726,131	486.102
4	783.325,992 325.726,131	5	783.301,299 325.717,593	26.127
5	783.301,299 325.717,593	1	783.472,889 325.239,284	508.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31.296	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52314/1283, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ ION** 2) **OPRIŞ DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.296	-	839/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.458,796 325.567,009	2	783.438,914 325.560,134	21.037
2	783.438,914 325.560,134	3	783.375,588 325.743,28	193.785
3	783.375,588 325.743,28	4	783.325,992 325.726,131	52.477
4	783.325,992 325.726,131	5	783.490,135 325.268,581	486.102
5	783.490,135 325.268,581	6	783.493,073 325.271,415	4.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.493,073 325.271,415	7	783.514,021 325.279,532	22.466
7	783.514,021 325.279,532	8	783.562,718 325.290,277	49.868
8	783.562,718 325.290,277	9	783.476,955 325.516,975	242.378
9	783.476,955 325.516,975	1	783.458,796 325.567,009	53.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1370
Nr. cadastral vechi:218

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 839/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105020	15.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163443 / 09/07/2025		
Act Notarial nr. 258, din 08/07/2025 emis de Caba Oana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOESCU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
177668 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 286, din 21/07/2025 emis de Caba Oana;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act notarial nr 258 din 08.07.2025, emis de Caba Oana in favoarea OPRIS ELENA-GABRIELA, OPRIS TITI .	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105020	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	839/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.606,978 325.352,982	2	783.535,573 325.541,728	201.801
2	783.535,573 325.541,728	3	783.476,955 325.516,975	63.63
3	783.476,955 325.516,975	4	783.562,718 325.290,277	242.378
4	783.562,718 325.290,277	5	783.568,437 325.291,539	5.857
5	783.568,437 325.291,539	6	783.585,738 325.295,443	17.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.585,738 325.295,443	7	783.591,69 325.298,604	6.739
7	783.591,69 325.298,604	8	783.598,946 325.306,97	11.074
8	783.598,946 325.306,97	1	783.606,978 325.352,982	46.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52314/1285, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL V. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

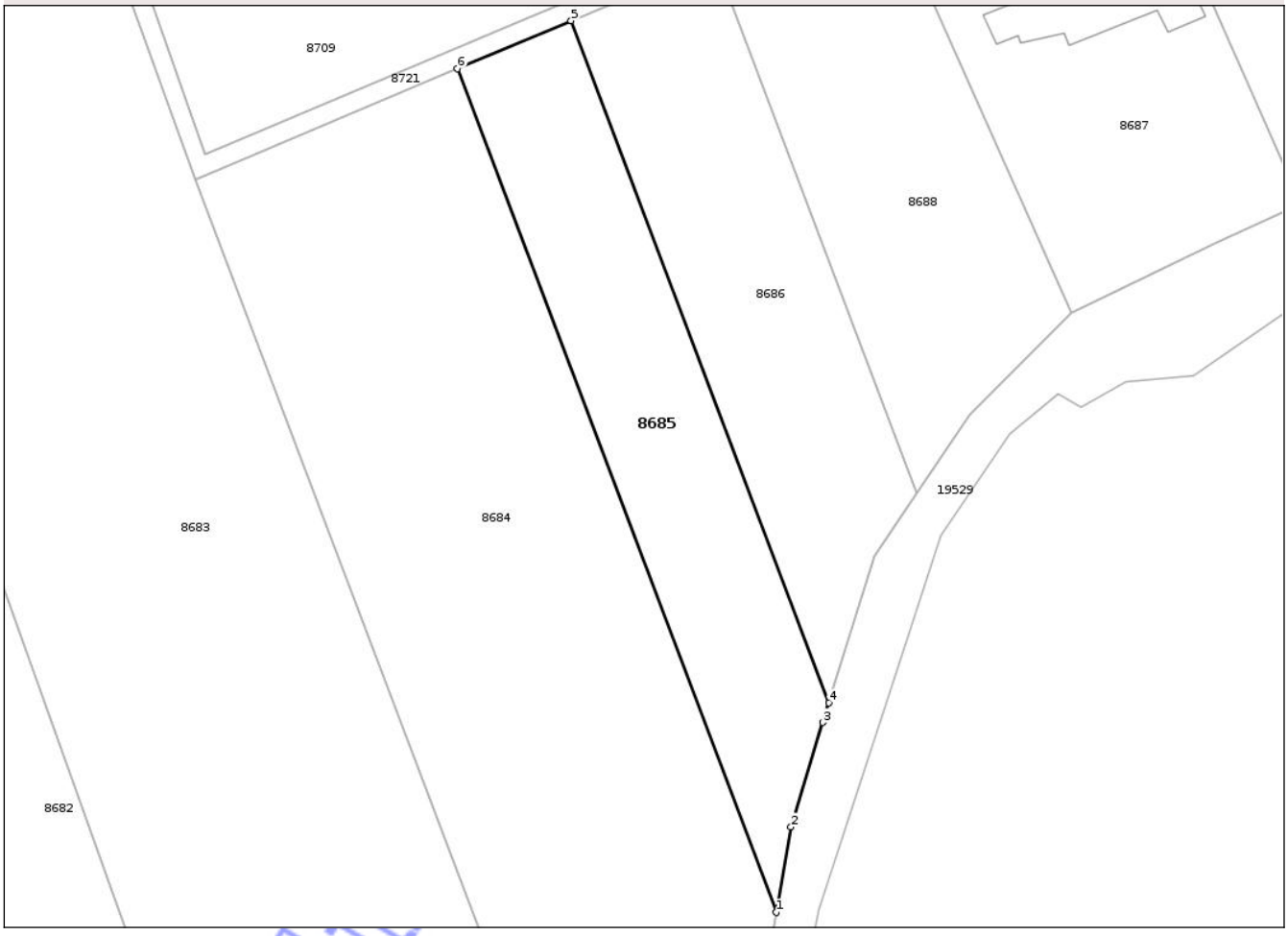
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	839/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.606,978 325.352,982	2	783.610,315 325.372,092	19.399
2	783.610,315 325.372,092	3	783.617,359 325.395,459	24.406
3	783.617,359 325.395,459	4	783.618,742 325.399,862	4.615
4	783.618,742 325.399,862	5	783.561,009 325.552,468	163.162
5	783.561,009 325.552,468	6	783.535,573 325.541,728	27.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.535,573 325.541,728	1	783.606,978 325.352,982	201.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1379
Nr. cadastral vechi:952

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 839/10, extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105026	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2587 / 13/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 290, din 09/02/2006 (; TP nr.52314/1284/24.01.1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1379)	
206888 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 4599, din 22/12/2022 emis de Streanga Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN**	
38595 / 16/03/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Plan, din 15/03/2023 emis de Thetacad Activ S.R.L. (; inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 15.03.2023, emis de Thetacad Activ S.R.L.);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral 952 in IE 105026	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105026	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	839/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.618,742 325.399,862	2	783.629,061 325.432,713	34.434
2	783.629,061 325.432,713	3	783.638,392 325.446,682	16.799
3	783.638,392 325.446,682	4	783.593,225 325.566,072	127.648
4	783.593,225 325.566,072	5	783.561,009 325.552,468	34.971
5	783.561,009 325.552,468	1	783.618,742 325.399,862	163.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.905	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52313/1185, din 28/06/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

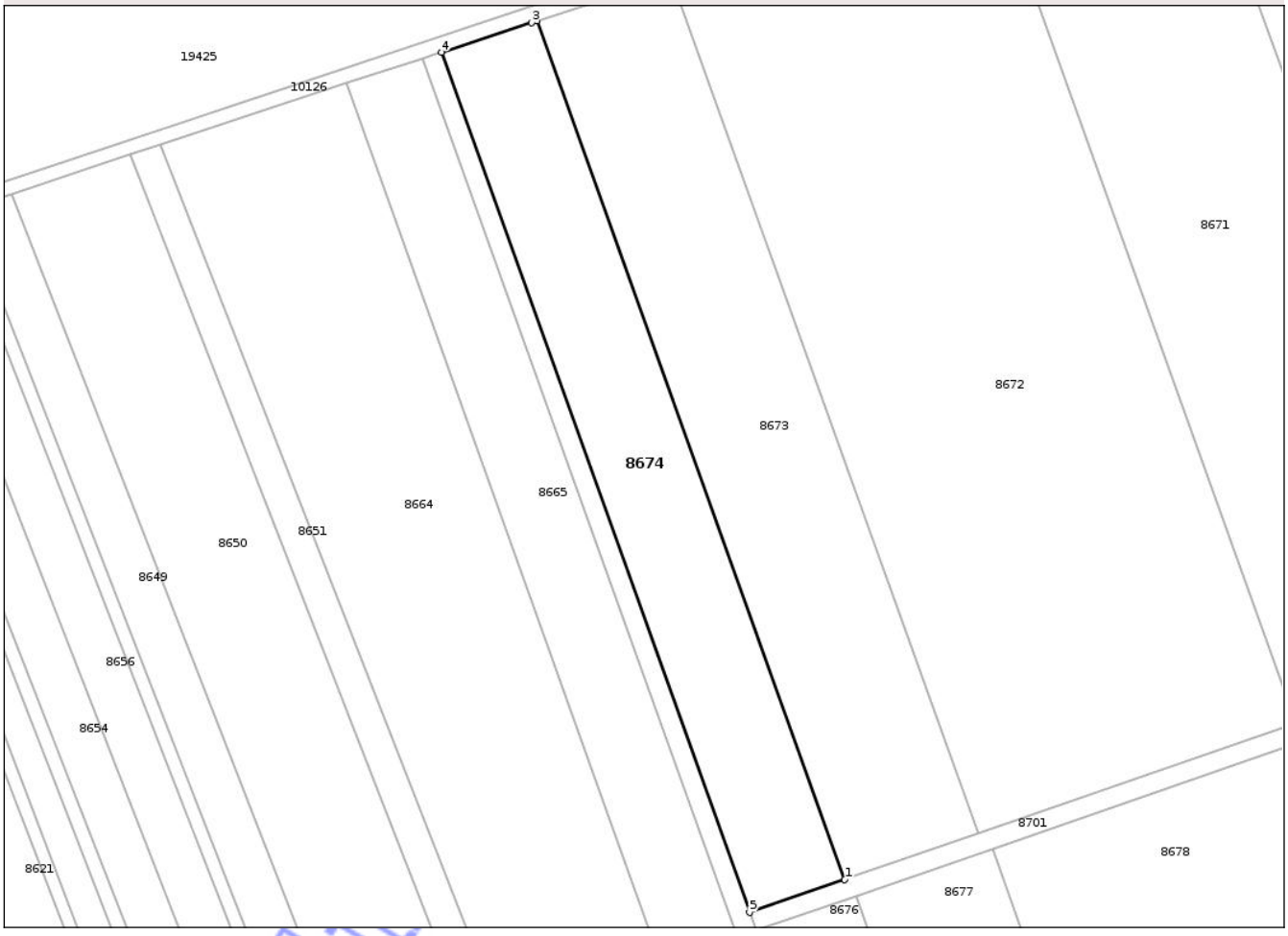
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.905	-	839/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.048,26 325.636,449	2	782.952,597 325.903,135	283.325
2	782.952,597 325.903,135	3	782.950,81 325.902,548	1.881
3	782.950,81 325.902,548	4	782.922,752 325.893,329	29.534
4	782.922,752 325.893,329	5	783.018,579 325.626,186	283.81
5	783.018,579 325.626,186	1	783.048,26 325.636,449	31.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:596 mp; S. construita desfasurata:596 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52314/1279, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPRIŞ DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	839/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	596	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:596 mp; S. construita desfasurata:596 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.636,777 325.568,363	2	783.673,044 325.487,098	88.99
2	783.673,044 325.487,098	3	783.705,613 325.502,873	36.188
3	783.705,613 325.502,873	4	783.724,665 325.511,58	20.947
4	783.724,665 325.511,58	5	783.689,619 325.590,374	86.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.689,619 325.590,374	1	783.636,777 325.568,363	57.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.027	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.027	-	839/9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.638,392 325.446,682	2	783.650,29 325.464,495	21.421
2	783.650,29 325.464,495	3	783.673,044 325.487,098	32.072
3	783.673,044 325.487,098	4	783.636,777 325.568,363	88.99
4	783.636,777 325.568,363	5	783.630,869 325.581,968	14.832
5	783.630,869 325.581,968	6	783.593,225 325.566,072	40.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.593,225 325.566,072	1	783.638,392 325.446,682	127.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1334
Nr. cadastral vechi:1334

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105000	5.546	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59991 / 08/06/2016		
Act Notarial nr. 2211, din 14/12/2005 emis de BNP Oana Caba (; referat 4629/08.08.2016 emis de serv. Cadastru);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
B3	Se noteaza suprapunerea reala a imobilului cu imobilul avand IE 104706 (nr.cad.1213/1)	A1
80327 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 3622, din 14/11/2017 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

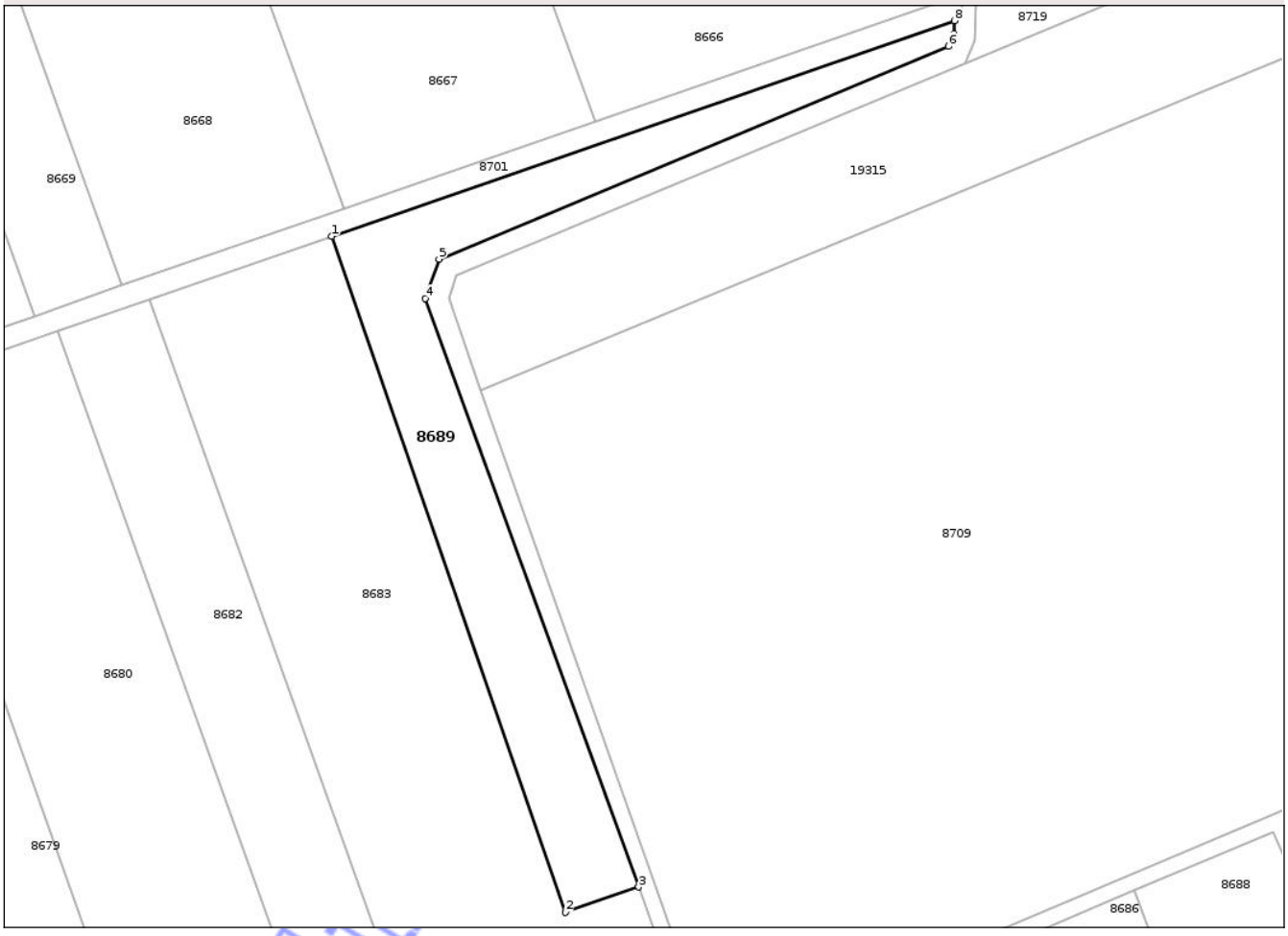
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105000	5.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.546	-	839/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.375,588 325.743,28	2	783.438,914 325.560,134	193.785
2	783.438,914 325.560,134	3	783.458,796 325.567,009	21.037
3	783.458,796 325.567,009	4	783.400,943 325.726,419	169.583
4	783.400,943 325.726,419	5	783.404,685 325.737,068	11.287
5	783.404,685 325.737,068	6	783.542,856 325.794,758	149.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.542,856 325.794,758	7	783.544,347 325.798,032	3.598
7	783.544,347 325.798,032	8	783.544,46 325.801,672	3.642
8	783.544,46 325.801,672	1	783.375,588 325.743,28	178.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13591
Nr. cadastral vechi:12214

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102850	1.302	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53816 / 06/07/2012		
Act Notarial nr. 1721, din 05/07/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURTNAZAR SENBOL** 2) **CURTNAZAR NURTEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

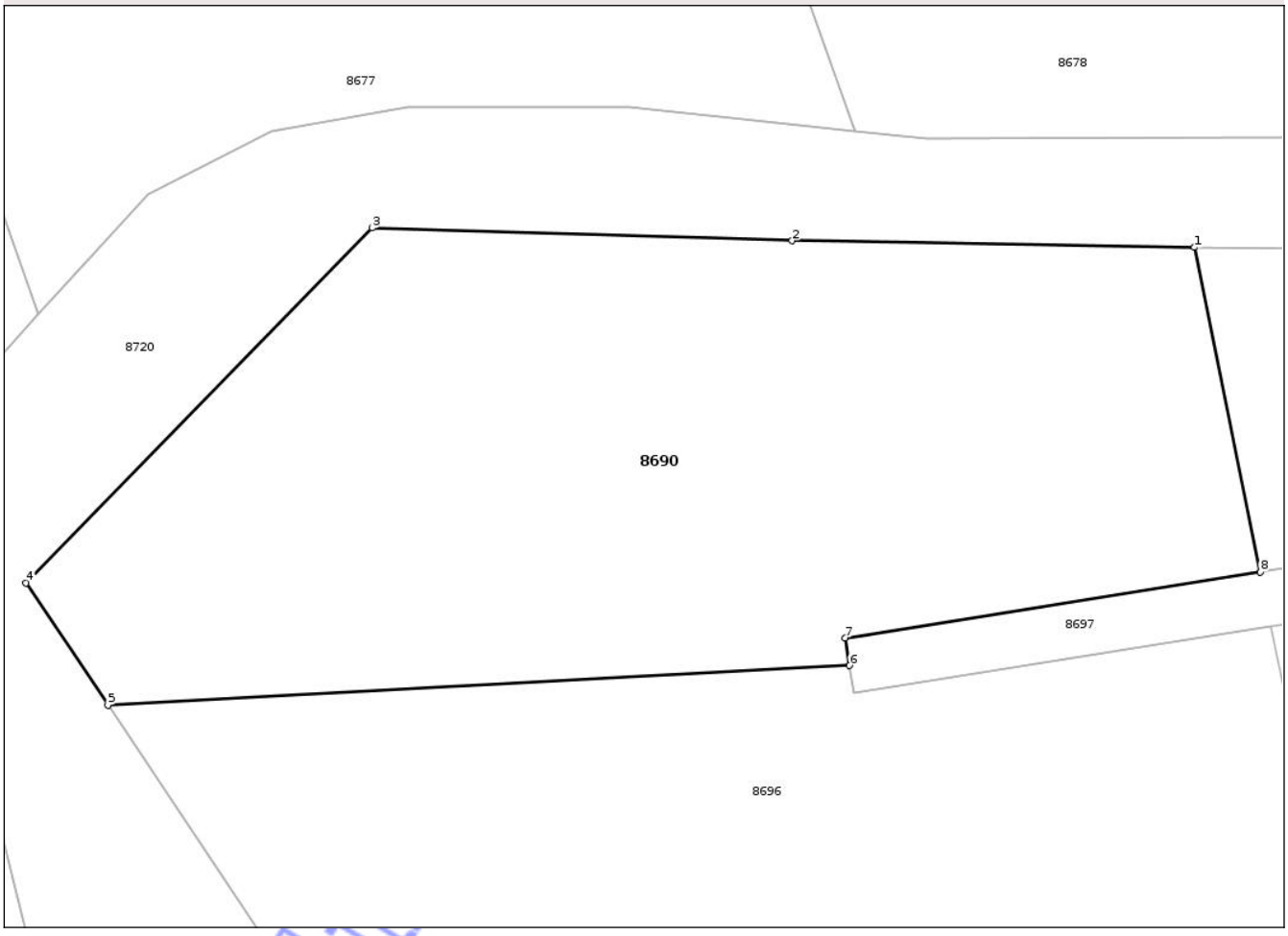
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102850	1.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.302	-	NRV844/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.313,28 325.079,53	2	783.291,51 325.079,89	21.773
2	783.291,51 325.079,89	3	783.268,8 325.080,58	22.72
3	783.268,8 325.080,58	4	783.250,06 325.061,4	26.815
4	783.250,06 325.061,4	5	783.254,5 325.054,8	7.954
5	783.254,5 325.054,8	6	783.294,62 325.056,94	40.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.294,62 325.056,94	7	783.294,39 325.058,43	1.508
7	783.294,39 325.058,43	8	783.316,84 325.062,0	22.732
8	783.316,84 325.062,0	1	783.313,28 325.079,53	17.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13605
Nr. cadastral vechi:12217

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela NRV 844/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102853	1.315	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18596 / 21/03/2011		
Dosar Cadastru nr. 70, din 21/03/2011 emis de PFA LUPASCU (; hotarare nr.147/28.07.2010 emis de CL LUMINA;adresa nr.1336/10.02.2011 emis de PRIM LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18596 / 21/03/2011		
Dosar Cadastru nr. 70, din 21/03/2011 emis de PFA LUPASCU (; concesiune nr.9589/06.10.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;adresa nr.1336/10.02.2011 emis de PRIM LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **LEU DANIELA**	

Neutilizabil în circuitul civil

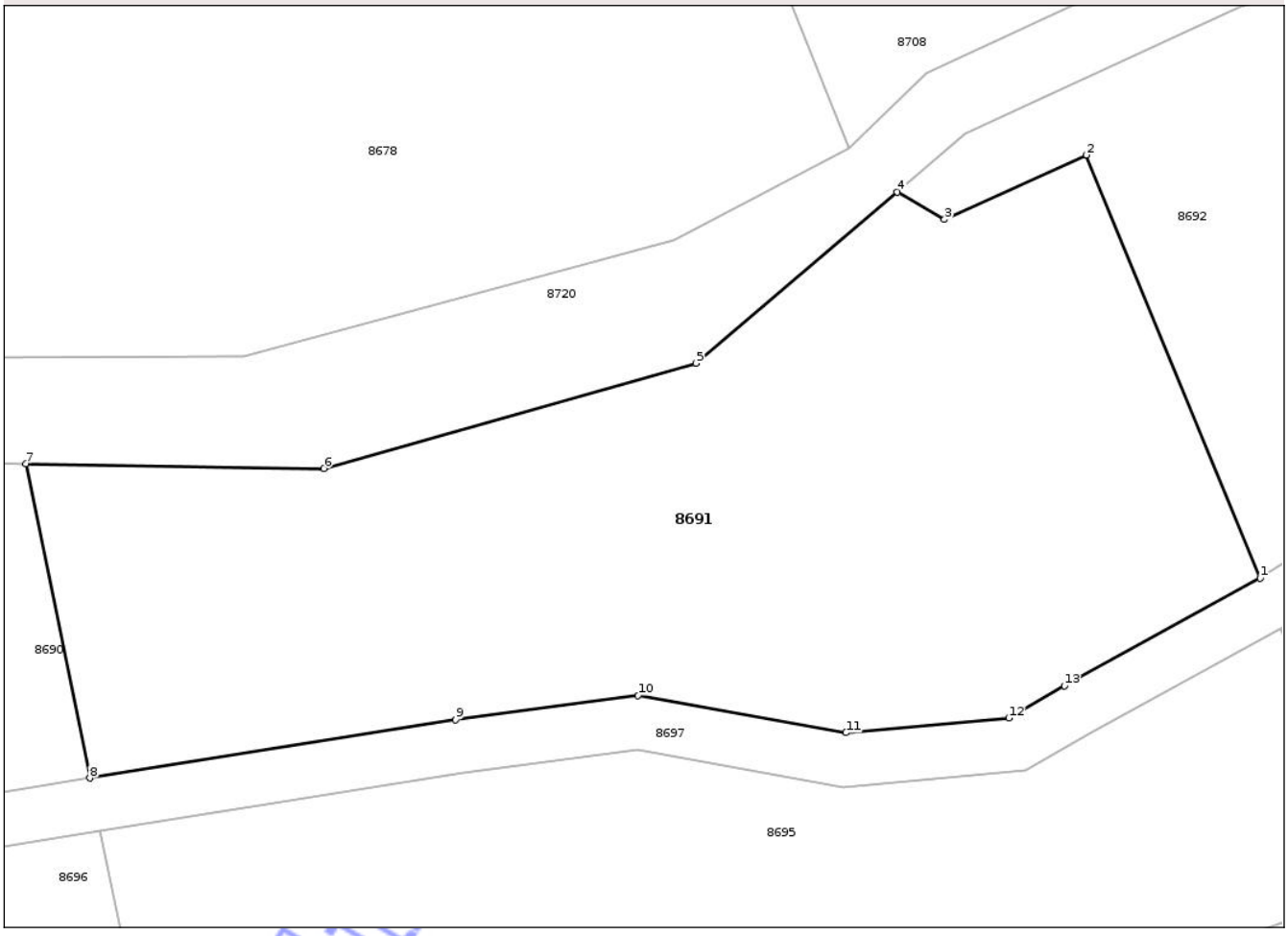
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102853	1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.315	-	NRV 844/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.382,18 325.073,15	2	783.372,48 325.096,73	25.497
2	783.372,48 325.096,73	3	783.364,55 325.093,13	8.709
3	783.364,55 325.093,13	4	783.361,92 325.094,66	3.043
4	783.361,92 325.094,66	5	783.350,682 325.085,126	14.737
5	783.350,682 325.085,126	6	783.329,91 325.079,26	21.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.329,91 325.079,26	7	783.313,28 325.079,53	16.632
7	783.313,28 325.079,53	8	783.316,84 325.062,0	17.888
8	783.316,84 325.062,0	9	783.337,27 325.065,25	20.687
9	783.337,27 325.065,25	10	783.347,46 325.066,61	10.28
10	783.347,46 325.066,61	11	783.359,06 325.064,53	11.785
11	783.359,06 325.064,53	12	783.368,15 325.065,35	9.127
12	783.368,15 325.065,35	13	783.371,25 325.067,14	3.58
13	783.371,25 325.067,14	1	783.382,18 325.073,15	12.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13589
Nr. cadastral vechi:12213

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela NRV 844/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102849	1.589	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18589 / 21/03/2011		
Dosar Cadastru nr. 72, din 21/03/2011 emis de PFA LUPASCU (; hotarare nr.147/28.07.2010 emis de CL LUMINA;adeverinta nr.1334/10.02.2010;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18589 / 21/03/2011		
Contract De Concesiune nr. 9597, din 06/10/2010 emis de PRIMARIA LUMINA (; adeverinta nr.1334/10.02.2010;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **PISLARU GABRIEL**	

Neutilizabil în circuitul civil

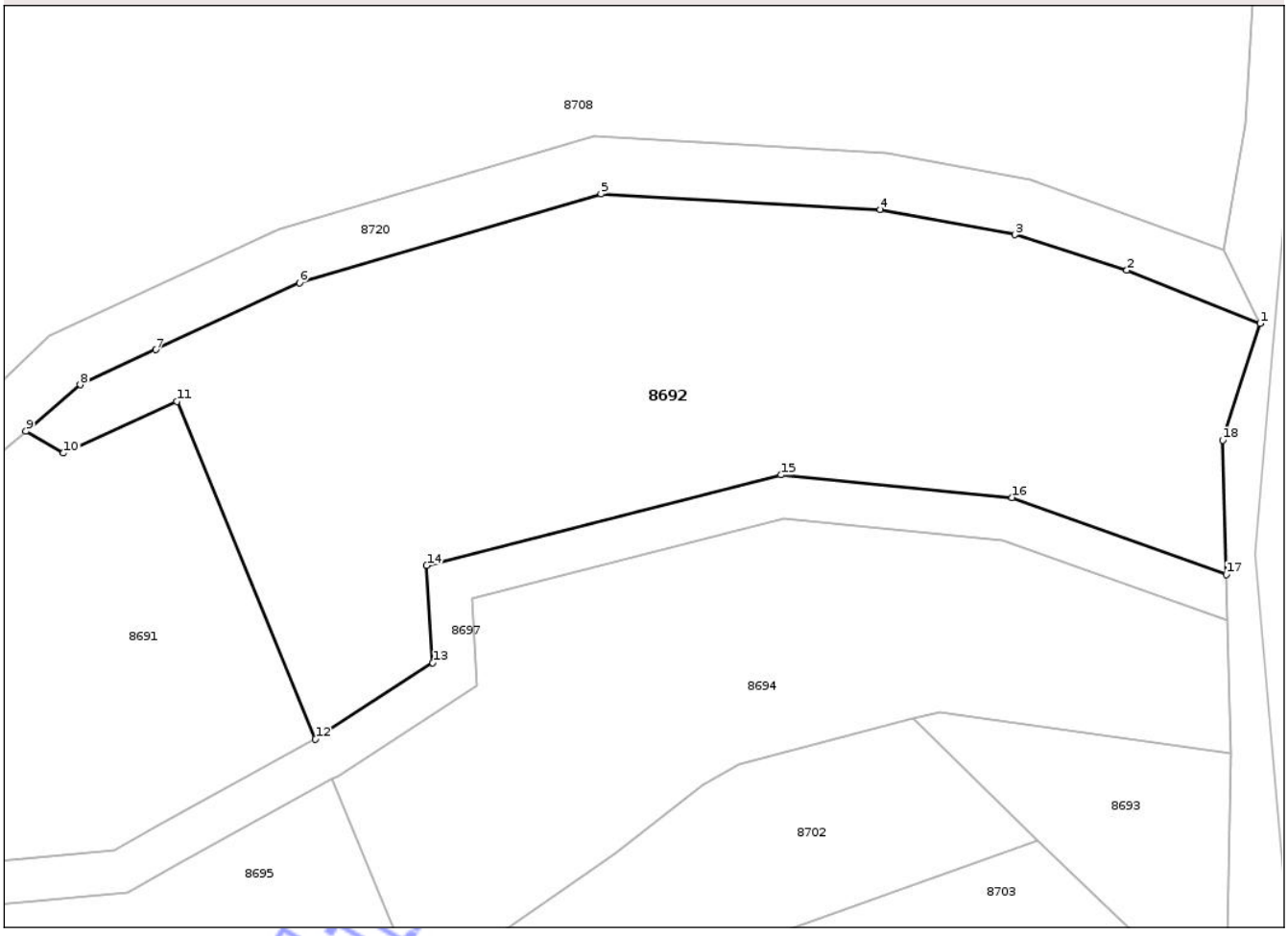
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102849	1.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.589	-	NRV 844/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.448,26 325.102,18	2	783.438,94 325.105,9	10.035
2	783.438,94 325.105,9	3	783.431,12 325.108,39	8.207
3	783.431,12 325.108,39	4	783.421,68 325.110,15	9.603
4	783.421,68 325.110,15	5	783.402,15 325.111,23	19.56
5	783.402,15 325.111,23	6	783.381,05 325.105,02	21.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.381,05 325.105,02	7	783.370,99 325.100,35	11.091
7	783.370,99 325.100,35	8	783.365,73 325.097,9	5.803
8	783.365,73 325.097,9	9	783.361,92 325.094,66	5.001
9	783.361,92 325.094,66	10	783.364,55 325.093,13	3.043
10	783.364,55 325.093,13	11	783.372,48 325.096,73	8.709
11	783.372,48 325.096,73	12	783.382,18 325.073,15	25.497
12	783.382,18 325.073,15	13	783.390,38 325.078,48	9.78
13	783.390,38 325.078,48	14	783.389,96 325.085,28	6.813
14	783.389,96 325.085,28	15	783.414,73 325.091,61	25.566
15	783.414,73 325.091,61	16	783.430,91 325.090,02	16.258
16	783.430,91 325.090,02	17	783.445,89 325.084,64	15.917
17	783.445,89 325.084,64	18	783.445,63 325.094,02	9.384
18	783.445,63 325.094,02	1	783.448,26 325.102,18	8.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13583
Nr. cadastral vechi:12215

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela NRV844/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102851	941	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18587 / 21/03/2011		
Hotarare nr. 147, din 28/07/2010 emis de CL LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53064 / 11/05/2020		
Act Administrativ nr. 11337, din 11/08/2016 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 7366 din 27.05.2020, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr 11337-pv din 11.08.2016, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 1 din 05.08.2016, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 164 din 28.07.2016, emis de Primaria Lumina);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **ORGANIZATIA UTILIZATORILOR DE APA PENTRU IRIGATII SPP 19 SIBIOARA**, CIF:27035981	

Neutilizabil în circuitul civil

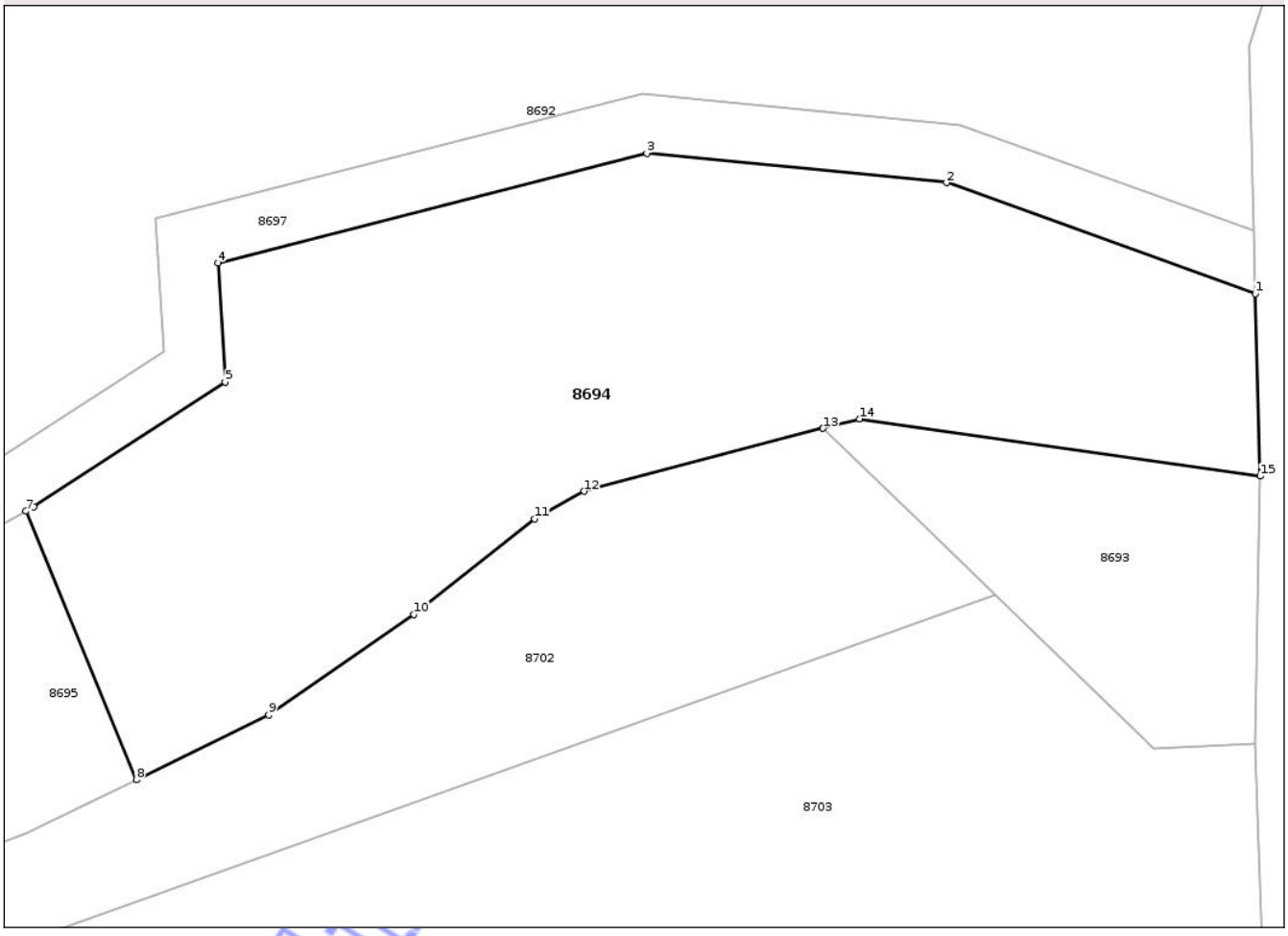
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102851	941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	941	-	NRV844/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.445,97 325.081,42	2	783.430,24 325.087,07	16.714
2	783.430,24 325.087,07	3	783.414,97 325.088,57	15.343
3	783.414,97 325.088,57	4	783.393,11 325.082,99	22.561
4	783.393,11 325.082,99	5	783.393,48 325.076,92	6.081
5	783.393,48 325.076,92	6	783.383,72 325.070,57	11.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.383,72 325.070,57	7	783.383,33 325.070,35	0.448
7	783.383,33 325.070,35	8	783.388,95 325.056,68	14.78
8	783.388,95 325.056,68	9	783.395,7 325.059,98	7.513
9	783.395,7 325.059,98	10	783.403,08 325.065,11	8.988
10	783.403,08 325.065,11	11	783.409,25 325.069,96	7.848
11	783.409,25 325.069,96	12	783.411,78 325.071,37	2.896
12	783.411,78 325.071,37	13	783.423,948 325.074,571	12.582
13	783.423,948 325.074,571	14	783.425,801 325.075,057	1.916
14	783.425,801 325.075,057	15	783.446,226 325.072,134	20.633
15	783.446,226 325.072,134	1	783.445,97 325.081,42	9.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13595
Nr. cadastral vechi:12216

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela NRV 844/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102852	Din acte: 1.160 Masurata: 1.161	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18594 / 21/03/2011		
Hotarare nr. 147, din 28/07/2010 emis de CL LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18594 / 21/03/2011		
Contract De Concesiune nr. 9586, din 06/10/2010 emis de PRIMARIA LUMINA (; adeverinta nr.1319/09. 02.2011;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **DAMIAN MARIAN**	

Neutilizabil în circuitul civil

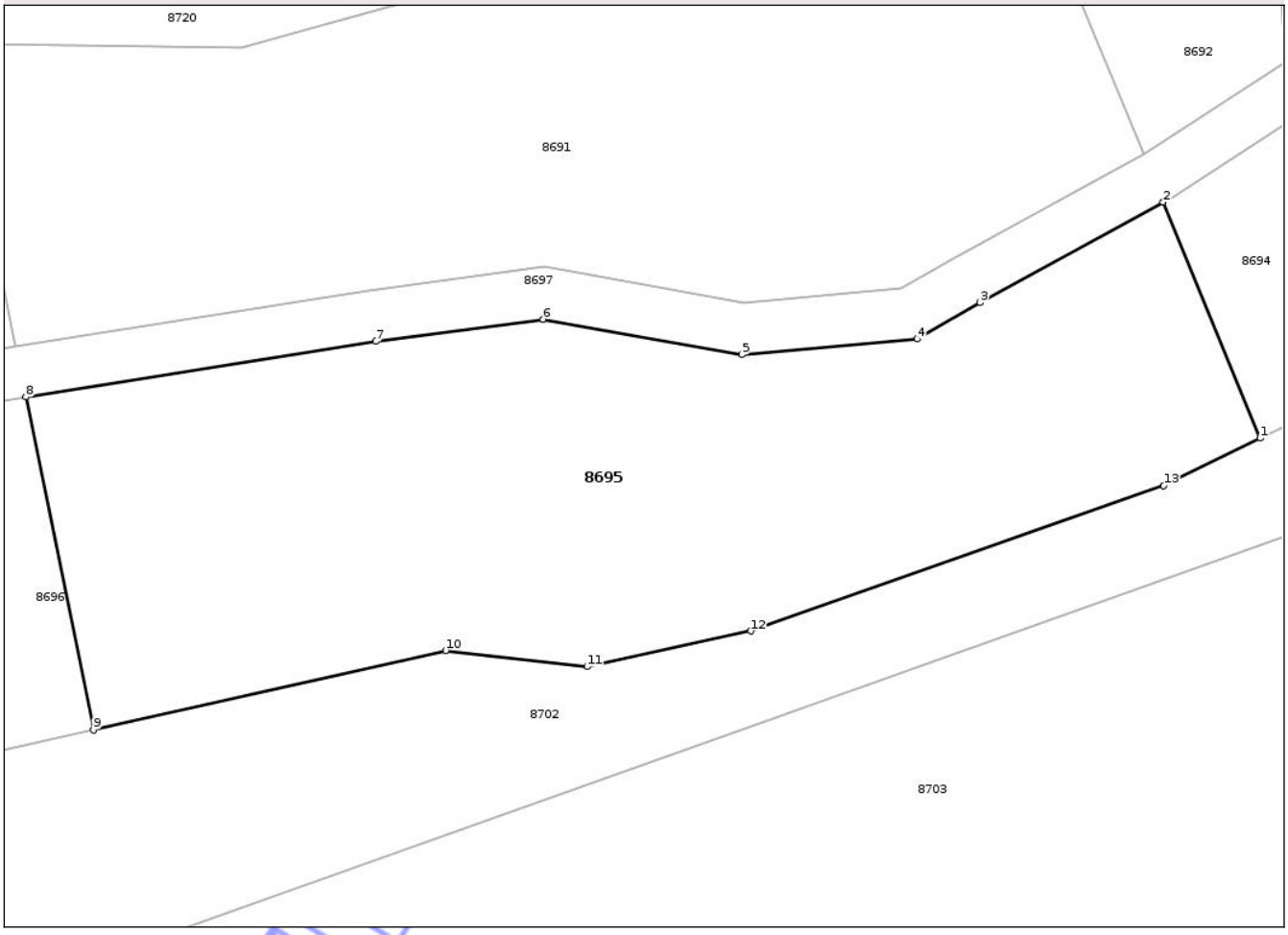
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102852	Din acte: 1.160 Masurata: 1.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.161	-	NRV 844/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.388,95 325.056,68	2	783.383,33 325.070,35	14.78
2	783.383,33 325.070,35	3	783.372,72 325.064,53	12.101
3	783.372,72 325.064,53	4	783.369,08 325.062,42	4.207
4	783.369,08 325.062,42	5	783.358,92 325.061,51	10.201
5	783.358,92 325.061,51	6	783.347,4 325.063,57	11.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.347,4 325.063,57	7	783.337,7 325.062,28	9.785
7	783.337,7 325.062,28	8	783.317,44 325.059,06	20.514
8	783.317,44 325.059,06	9	783.321,35 325.039,78	19.672
9	783.321,35 325.039,78	10	783.341,75 325.044,38	20.912
10	783.341,75 325.044,38	11	783.349,95 325.043,45	8.253
11	783.349,95 325.043,45	12	783.359,44 325.045,51	9.711
12	783.359,44 325.045,51	13	783.383,36 325.053,94	25.362
13	783.383,36 325.053,94	1	783.388,95 325.056,68	6.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13601
Nr. cadastral vechi:12224

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela NRV 844/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102861	1.345	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18598 / 21/03/2011		
Hotarare nr. 147, din 28/07/2010 emis de CL LUMINA (; adeverinta nr.1485/15.02.2011;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18598 / 21/03/2011		
Contract De Concesiune nr. 9591, din 06/10/2010 emis de PRIMARIA LUMINA (; adeverinta nr.1485/15. 02.2011;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **BESLIU GHEORGHE**	

Neutilizabil în circuitul civil

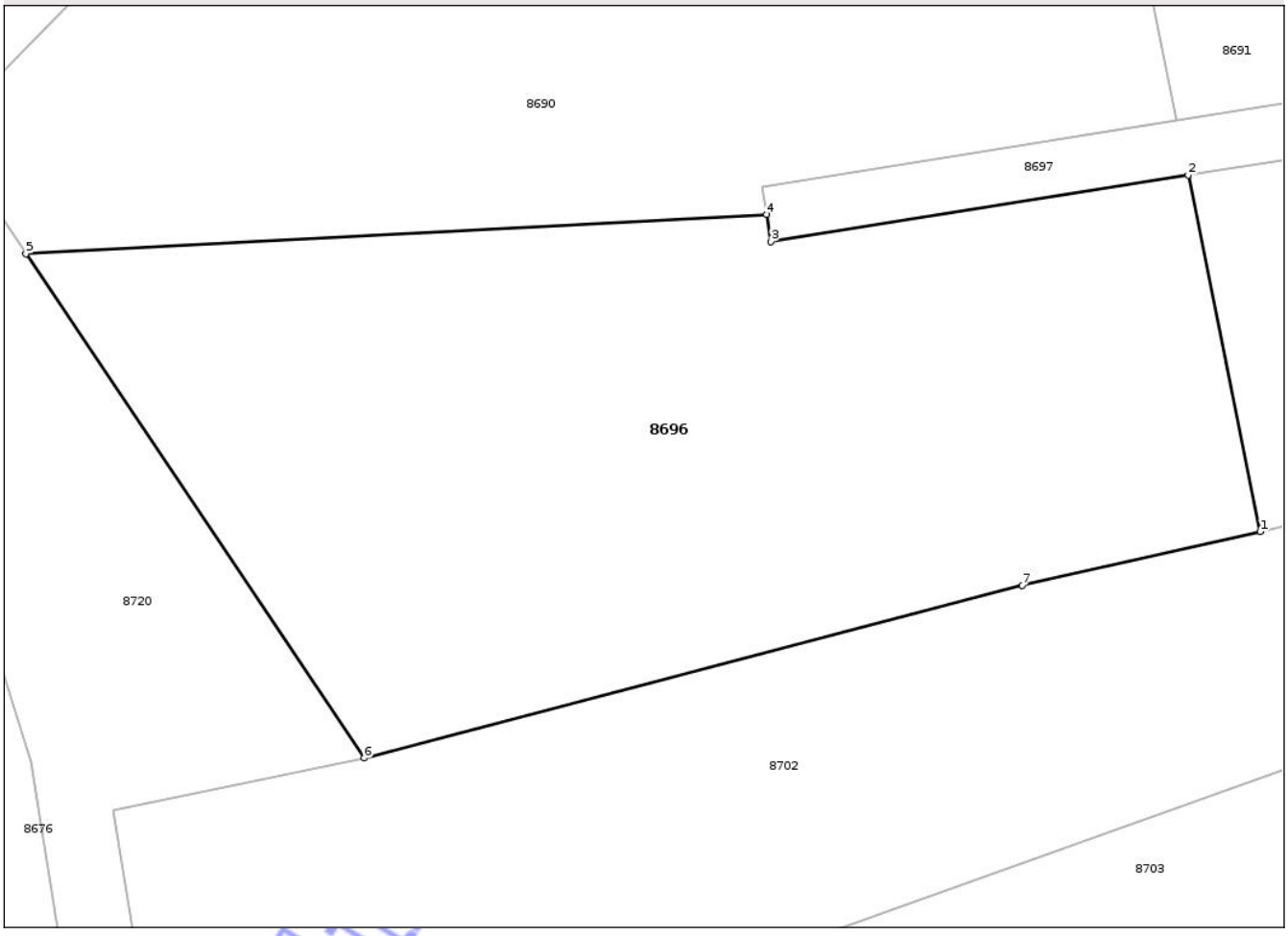
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102861	1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.345	-	NRV 844/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.321,35 325.039,78	2	783.317,44 325.059,06	19.672
2	783.317,44 325.059,06	3	783.294,85 325.055,46	22.875
3	783.294,85 325.055,46	4	783.294,62 325.056,94	1.498
4	783.294,62 325.056,94	5	783.254,5 325.054,8	40.177
5	783.254,5 325.054,8	6	783.272,82 325.027,54	32.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.272,82 325.027,54	7	783.308,47 325.036,88	36.853
7	783.308,47 325.036,88	1	783.321,35 325.039,78	13.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		494	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

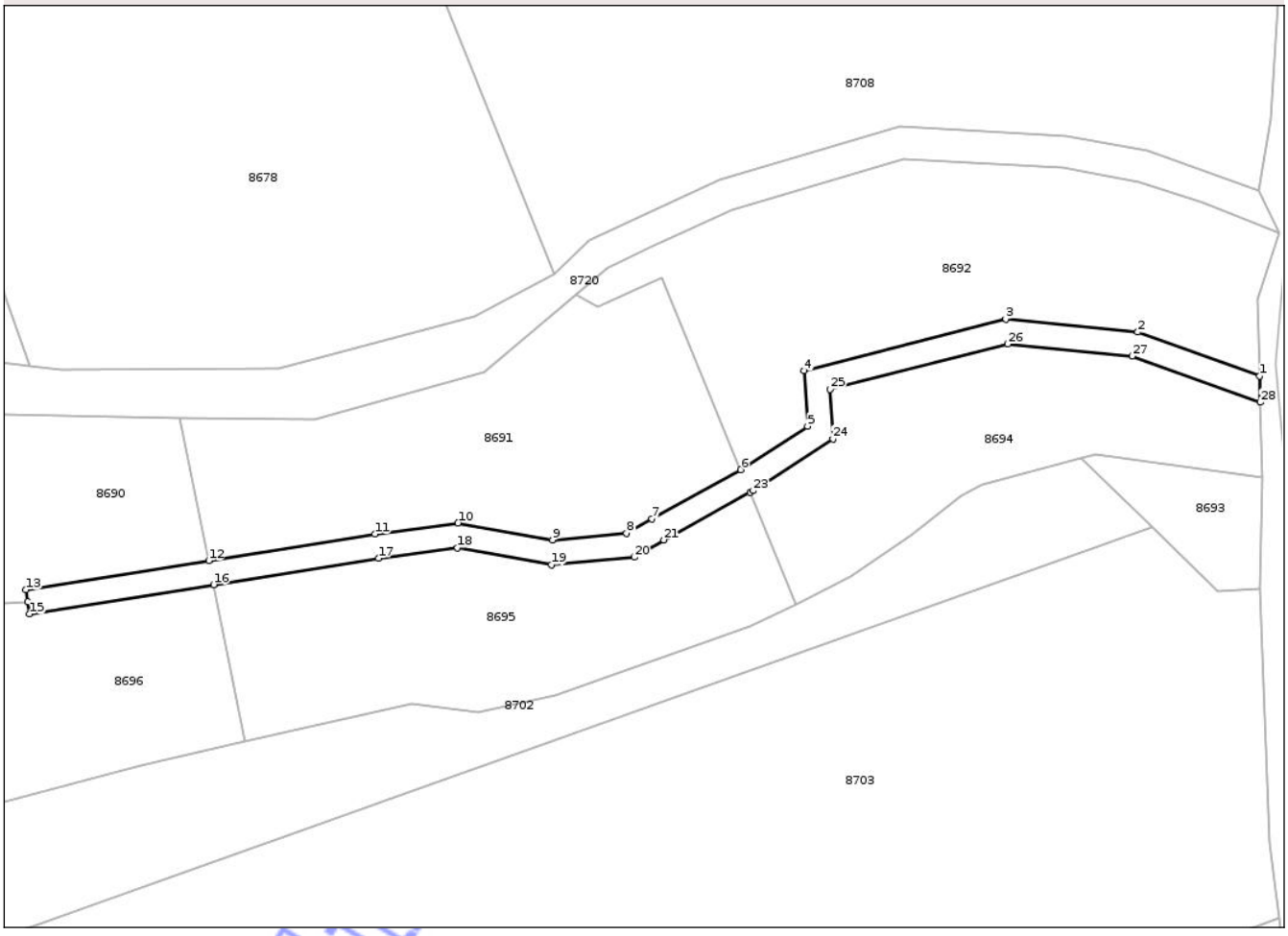
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	494	-	NRV844/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.445,89 325.084,64	2	783.430,91 325.090,02	15.917
3	783.414,73 325.091,61	4	783.389,96 325.085,28	25.566
5	783.390,38 325.078,48	6	783.382,18 325.073,15	9.78
7	783.371,25 325.067,14	8	783.368,15 325.065,35	3.58
9	783.359,06 325.064,53	10	783.347,46 325.066,61	11.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.430,91 325.090,02	3	783.414,73 325.091,61	16.258
4	783.389,96 325.085,28	5	783.390,38 325.078,48	6.813
6	783.382,18 325.073,15	7	783.371,25 325.067,14	12.473
8	783.368,15 325.065,35	9	783.359,06 325.064,53	9.127
10	783.347,46 325.066,61	11	783.337,27 325.065,25	10.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.337,27 325.065,25	12	783.316,84 325.062,0	20.687
13	783.294,39 325.058,43	14	783.294,62 325.056,94	1.508
15	783.294,85 325.055,46	16	783.317,44 325.059,06	22.875
17	783.337,7 325.062,28	18	783.347,4 325.063,57	9.785
19	783.358,92 325.061,51	20	783.369,08 325.062,42	10.201
21	783.372,72 325.064,53	22	783.383,33 325.070,35	12.101
23	783.383,72 325.070,57	24	783.393,48 325.076,92	11.644
25	783.393,11 325.082,99	26	783.414,97 325.088,57	22.561
27	783.430,24 325.087,07	28	783.445,97 325.081,42	16.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.316,84 325.062,0	13	783.294,39 325.058,43	22.732
14	783.294,62 325.056,94	15	783.294,85 325.055,46	1.498
16	783.317,44 325.059,06	17	783.337,7 325.062,28	20.514
18	783.347,4 325.063,57	19	783.358,92 325.061,51	11.703
20	783.369,08 325.062,42	21	783.372,72 325.064,53	4.207
22	783.383,33 325.070,35	23	783.383,72 325.070,57	0.448
24	783.393,48 325.076,92	25	783.393,11 325.082,99	6.081
26	783.414,97 325.088,57	27	783.430,24 325.087,07	15.343
28	783.445,97 325.081,42	1	783.445,89 325.084,64	3.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103687	5.826	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224995 / 22/08/2024		
Act Normativ nr. 645, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 19008 din 21.08.2024, emis de Primaria Lumina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DOMENIU PUBLIC), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103687	5.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.826	-	DE 832	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	782.404,285 324.470,026	2	782.453,239 324.487,021	51.82
4	782.463,03 324.490,42	5	782.484,91 324.498,09	23.185
7	782.520,26 324.510,12	8	782.547,51 324.519,0	28.66
10	782.636,105 324.551,431	11	782.606,023 324.652,218	105.181
13	782.615,453 324.672,554	14	782.628,073 324.676,554	13.239
16	782.664,617 324.688,317	17	782.680,81 324.693,492	17.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	782.453,239 324.487,021	3	782.458,104 324.488,71	5.15
5	782.484,91 324.498,09	6	782.490,37 324.500,13	5.829
8	782.547,51 324.519,0	9	782.569,516 324.526,53	23.259
11	782.606,023 324.652,218	12	782.612,15 324.665,029	14.201
14	782.628,073 324.676,554	15	782.647,409 324.682,729	20.298
17	782.680,81 324.693,492	18	782.692,533 324.697,324	12.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	782.458,104 324.488,71	4	782.463,03 324.490,42	5.214
6	782.490,37 324.500,13	7	782.520,26 324.510,12	31.515
9	782.569,516 324.526,53	10	782.636,105 324.551,431	71.093
12	782.612,15 324.665,029	13	782.615,453 324.672,554	8.218
15	782.647,409 324.682,729	16	782.664,617 324.688,317	18.093
18	782.692,533 324.697,324	19	782.692,113 324.698,648	1.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	782.692,113 324.698,648	20	782.691,77 324.699,73	1.135
22	782.803,431 324.733,295	23	782.878,703 324.755,922	78.599
25	782.891,009 324.759,621	26	782.928,389 324.772,103	39.409
28	782.946,359 324.778,103	29	782.957,292 324.781,754	11.527
31	782.967,58 324.781,937	32	783.023,797 324.802,828	59.973
34	783.012,325 324.810,632	35	782.995,728 324.804,255	17.78
37	782.963,565 324.791,897	38	782.961,439 324.791,081	2.277
40	782.943,276 324.785,122	41	782.922,194 324.778,517	22.092
43	782.851,79 324.756,462	44	782.816,512 324.745,41	36.969
46	782.774,111 324.732,127	47	782.764,773 324.729,202	9.785
49	782.672,816 324.699,839	50	782.642,903 324.689,075	31.791
52	782.600,703 324.652,644	53	782.615,196 324.604,341	50.43
55	782.620,643 324.551,91	56	782.597,122 324.543,17	25.092
58	782.564,198 324.531,026	59	782.520,716 324.516,259	45.921
61	782.468,482 324.498,52	62	782.462,546 324.496,504	6.269
64	782.364,186 324.463,1	65	782.367,11 324.457,12	6.657
20	782.691,77 324.699,73	21	782.756,996 324.719,337	68.109
23	782.878,703 324.755,922	24	782.887,306 324.758,508	8.983
26	782.928,389 324.772,103	27	782.933,42 324.773,783	5.304
29	782.957,292 324.781,754	30	782.957,87 324.779,82	2.019
32	783.023,797 324.802,828	33	783.015,452 324.811,833	12.277
35	782.995,728 324.804,255	36	782.982,005 324.798,982	14.701
38	782.961,439 324.791,081	39	782.957,636 324.789,62	4.074
41	782.922,194 324.778,517	42	782.887,017 324.767,497	36.863
44	782.816,512 324.745,41	45	782.795,32 324.738,771	22.208
47	782.764,773 324.729,202	48	782.684,759 324.704,136	83.848
50	782.642,903 324.689,075	51	782.610,352 324.677,362	34.594
53	782.615,196 324.604,341	54	782.630,309 324.555,502	51.124
56	782.597,122 324.543,17	57	782.567,049 324.531,994	32.083
59	782.520,716 324.516,259	60	782.485,103 324.504,164	37.611
62	782.462,546 324.496,504	63	782.415,051 324.480,374	50.159
65	782.367,11 324.457,12	1	782.404,285 324.470,026	39.352
21	782.756,996 324.719,337	22	782.803,431 324.733,295	48.487
24	782.887,306 324.758,508	25	782.891,009 324.759,621	3.867
27	782.933,42 324.773,783	28	782.946,359 324.778,103	13.641
30	782.957,87 324.779,82	31	782.967,58 324.781,937	9.938
33	783.015,452 324.811,833	34	783.012,325 324.810,632	3.35
36	782.982,005 324.798,982	37	782.963,565 324.791,897	19.754
39	782.957,636 324.789,62	40	782.943,276 324.785,122	15.048
42	782.887,017 324.767,497	43	782.851,79 324.756,462	36.915
45	782.795,32 324.738,771	46	782.774,111 324.732,127	22.225
48	782.684,759 324.704,136	49	782.672,816 324.699,839	12.692
51	782.610,352 324.677,362	52	782.600,703 324.652,644	26.535
54	782.630,309 324.555,502	55	782.620,643 324.551,91	10.312
57	782.567,049 324.531,994	58	782.564,198 324.531,026	3.011
60	782.485,103 324.504,164	61	782.468,482 324.498,52	17.553
63	782.415,051 324.480,374	64	782.364,186 324.463,1	53.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103643	5.570	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101800 / 28/12/2011		
Act Normativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL LUMINA NR.225, din 26/10/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. ADEVERINTA NR.11900/17-11-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpana la prezentarea hotararii de guvern, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103643	5.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.570	-	DE 829	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	782.861,453 325.476,209	2	782.860,039 325.479,83	3.887
4	782.806,114 325.461,373	5	782.780,786 325.452,704	26.77
7	782.704,84 325.426,711	8	782.654,24 325.409,393	53.482
10	782.557,972 325.376,444	11	782.204,356 325.255,416	373.754
13	782.137,287 325.232,461	14	782.112,124 325.223,849	26.596
16	782.011,853 325.188,773	17	781.961,887 325.171,169	52.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	782.860,039 325.479,83	3	782.831,448 325.470,044	30.219
5	782.780,786 325.452,704	6	782.730,149 325.435,373	53.521
8	782.654,24 325.409,393	9	782.580,916 325.384,297	77.5
11	782.204,356 325.255,416	12	782.187,631 325.249,692	17.677
14	782.112,124 325.223,849	15	782.086,968 325.215,238	26.589
17	781.961,887 325.171,169	18	781.912,01 325.153,595	52.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	782.831,448 325.470,044	4	782.806,114 325.461,373	26.777
6	782.730,149 325.435,373	7	782.704,84 325.426,711	26.75
9	782.580,916 325.384,297	10	782.557,972 325.376,444	24.251
12	782.187,631 325.249,692	13	782.137,287 325.232,461	53.211
15	782.086,968 325.215,238	16	782.011,853 325.188,773	79.641
18	781.912,01 325.153,595	19	781.862,22 325.136,053	52.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	781.862,22 325.136,053	20	781.812,519 325.118,541	52.696
22	781.777,783 325.106,303	23	781.765,389 325.101,936	13.141
25	781.666,434 325.067,071	26	781.654,091 325.062,722	13.087
28	781.592,457 325.041,006	29	781.543,252 325.023,67	52.17
31	781.536,956 325.017,211	32	781.896,079 325.143,742	380.762
34	782.082,148 325.209,3	35	782.085,921 325.210,629	4.0
37	782.169,184 325.239,142	38	782.175,114 325.241,173	6.268
40	782.227,297 325.259,043	41	782.270,736 325.273,918	45.915
43	782.327,722 325.293,433	44	782.395,057 325.316,492	71.174
46	782.516,367 325.358,035	47	782.525,61 325.361,2	9.77
49	782.567,581 325.375,573	50	782.602,501 325.387,531	36.911
52	782.672,191 325.411,396	53	782.693,059 325.418,542	22.058
55	782.731,995 325.431,876	56	782.745,918 325.436,644	14.717
58	782.774,811 325.446,538	59	782.790,41 325.451,88	16.488
61	782.820,358 325.462,136	1	782.861,453 325.476,209	43.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	781.812,519 325.118,541	21	781.790,184 325.110,672	23.681
23	781.765,389 325.101,936	24	781.715,866 325.084,487	52.507
26	781.654,091 325.062,722	27	781.604,773 325.045,346	52.289
29	781.543,252 325.023,67	30	781.534,573 325.020,612	9.202
32	781.896,079 325.143,742	33	781.967,203 325.168,802	75.41
35	782.085,921 325.210,629	36	782.121,736 325.222,894	37.857
38	782.175,114 325.241,173	39	782.191,719 325.246,859	17.552
41	782.270,736 325.273,918	42	782.303,962 325.285,297	35.12
44	782.395,057 325.316,492	45	782.425,151 325.326,798	31.81
47	782.525,61 325.361,2	48	782.546,605 325.368,389	22.192
50	782.602,501 325.387,531	51	782.637,371 325.399,472	36.858
53	782.693,059 325.418,542	54	782.711,131 325.424,731	19.102
56	782.745,918 325.436,644	57	782.767,053 325.443,882	22.34
59	782.790,41 325.451,88	60	782.804,544 325.456,72	14.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	781.790,184 325.110,672	22	781.777,783 325.106,303	13.148
24	781.715,866 325.084,487	25	781.666,434 325.067,071	52.41
27	781.604,773 325.045,346	28	781.592,457 325.041,006	13.058
30	781.534,573 325.020,612	31	781.536,956 325.017,211	4.153
33	781.967,203 325.168,802	34	782.082,148 325.209,3	121.871
36	782.121,736 325.222,894	37	782.169,184 325.239,142	50.153
39	782.191,719 325.246,859	40	782.227,297 325.259,043	37.606
42	782.303,962 325.285,297	43	782.327,722 325.293,433	25.114
45	782.425,151 325.326,798	46	782.516,367 325.358,035	96.416
48	782.546,605 325.368,389	49	782.567,581 325.375,573	22.172
51	782.637,371 325.399,472	52	782.672,191 325.411,396	36.805
54	782.711,131 325.424,731	55	782.731,995 325.431,876	22.054
57	782.767,053 325.443,882	58	782.774,811 325.446,538	8.2
60	782.804,544 325.456,72	61	782.820,358 325.462,136	16.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103609	4.022	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100230 / 20/12/2011		
Act Normativ nr. HOTARAREA CONS. LOCAL LUMINA NR. 225, din 16/10/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 11881/17-11-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpana la prezentarea HG, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103609	4.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.022	-	DE 835	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.089,46 324.903,589	2	783.078,357 324.932,009	30.512
2	783.078,357 324.932,009	3	782.861,139 325.488,004	596.921
3	782.861,139 325.488,004	4	782.729,651 325.829,807	366.222
4	782.729,651 325.829,807	5	782.725,583 325.828,43	4.295
5	782.725,583 325.828,43	6	782.860,039 325.479,83	373.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.860,039 325.479,83	7	782.861,453 325.476,209	3.887
7	782.861,453 325.476,209	8	783.074,631 324.930,553	585.82
8	783.074,631 324.930,553	9	783.085,734 324.902,133	30.512
9	783.085,734 324.902,133	1	783.089,46 324.903,589	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103619	Din acte: 2.219 Masurata: 3.342	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101798 / 28/12/2011		
Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 225, din 26/10/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. ADEVERINTA NR.11880/17-11-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpana la prezentarea Hotararii de guvern, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103619	Din acte: 2.219 Masurata: 3.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.342	-	DE 839/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.256,21 325.702,002	2	783.301,299 325.717,593	47.708
2	783.301,299 325.717,593	3	783.325,992 325.726,131	26.127
3	783.325,992 325.726,131	4	783.375,588 325.743,28	52.477
4	783.375,588 325.743,28	5	783.544,46 325.801,672	178.682
5	783.544,46 325.801,672	6	783.548,466 325.809,393	8.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.548,466 325.809,393	7	783.446,945 325.774,293	107.418
7	783.446,945 325.774,293	8	783.378,793 325.750,729	72.111
8	783.378,793 325.750,729	9	783.318,692 325.729,949	63.592
9	783.318,692 325.729,949	10	783.294,865 325.721,711	25.211
10	783.294,865 325.721,711	11	783.249,483 325.706,021	48.018
11	783.249,483 325.706,021	12	783.188,586 325.684,966	64.434
12	783.188,586 325.684,966	13	783.089,709 325.650,779	104.62
13	783.089,709 325.650,779	14	783.048,26 325.636,449	43.856
14	783.048,26 325.636,449	15	783.018,579 325.626,186	31.405
15	783.018,579 325.626,186	16	783.020,682 325.620,563	6.003
16	783.020,682 325.620,563	17	783.051,678 325.631,28	32.796
17	783.051,678 325.631,28	18	783.094,141 325.645,963	44.93
18	783.094,141 325.645,963	19	783.199,595 325.682,426	111.58
19	783.199,595 325.682,426	1	783.256,21 325.702,002	59.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.950	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

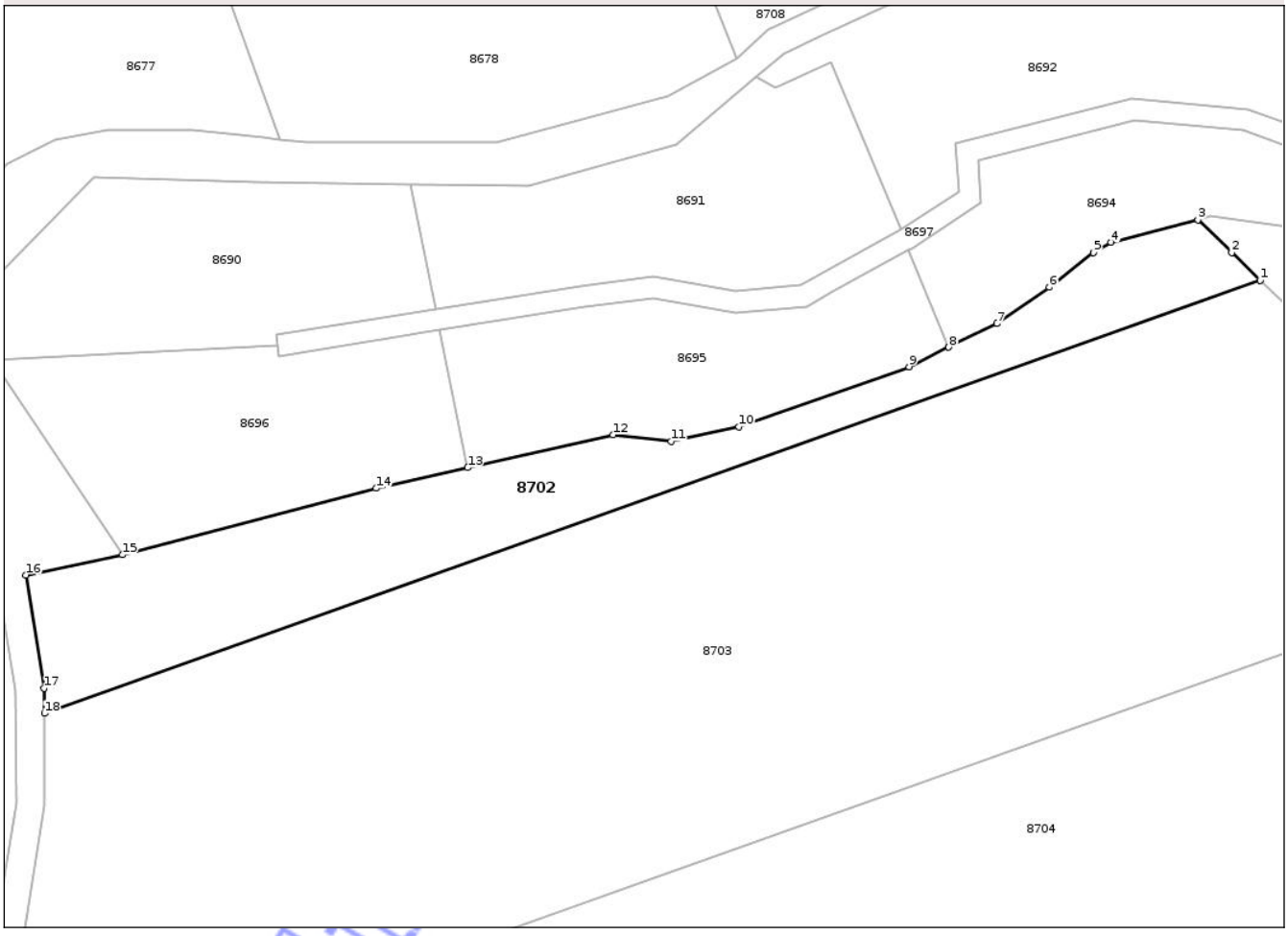
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.950	-	846/1/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.432,725 325.066,086	2	783.428,729 325.069,949	5.558
2	783.428,729 325.069,949	3	783.423,948 325.074,571	6.65
3	783.423,948 325.074,571	4	783.411,78 325.071,37	12.582
4	783.411,78 325.071,37	5	783.409,25 325.069,96	2.896
5	783.409,25 325.069,96	6	783.403,08 325.065,11	7.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.403,08 325.065,11	7	783.395,7 325.059,98	8.988
7	783.395,7 325.059,98	8	783.388,95 325.056,68	7.513
8	783.388,95 325.056,68	9	783.383,36 325.053,94	6.225
9	783.383,36 325.053,94	10	783.359,44 325.045,51	25.362
10	783.359,44 325.045,51	11	783.349,95 325.043,45	9.711
11	783.349,95 325.043,45	12	783.341,75 325.044,38	8.253
12	783.341,75 325.044,38	13	783.321,35 325.039,78	20.912
13	783.321,35 325.039,78	14	783.308,47 325.036,88	13.202
14	783.308,47 325.036,88	15	783.272,82 325.027,54	36.853
15	783.272,82 325.027,54	16	783.259,261 325.024,698	13.854
16	783.259,261 325.024,698	17	783.261,844 325.008,806	16.101
17	783.261,844 325.008,806	18	783.261,853 325.005,285	3.521
18	783.261,853 325.005,285	1	783.432,725 325.066,086	181.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10510
Nr. cadastral vechi:COD 1 ; 1106

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100565	10.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20801 / 16/04/2007		
Adeverinta nr. 219, din 03/02/1992 emis de PRIMARIA LUMINA (; contract vanzare-cumparare nr.451/02. 02.2006 emis de BNP GHEORGHE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU ELENA** 2) **LUNGU LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

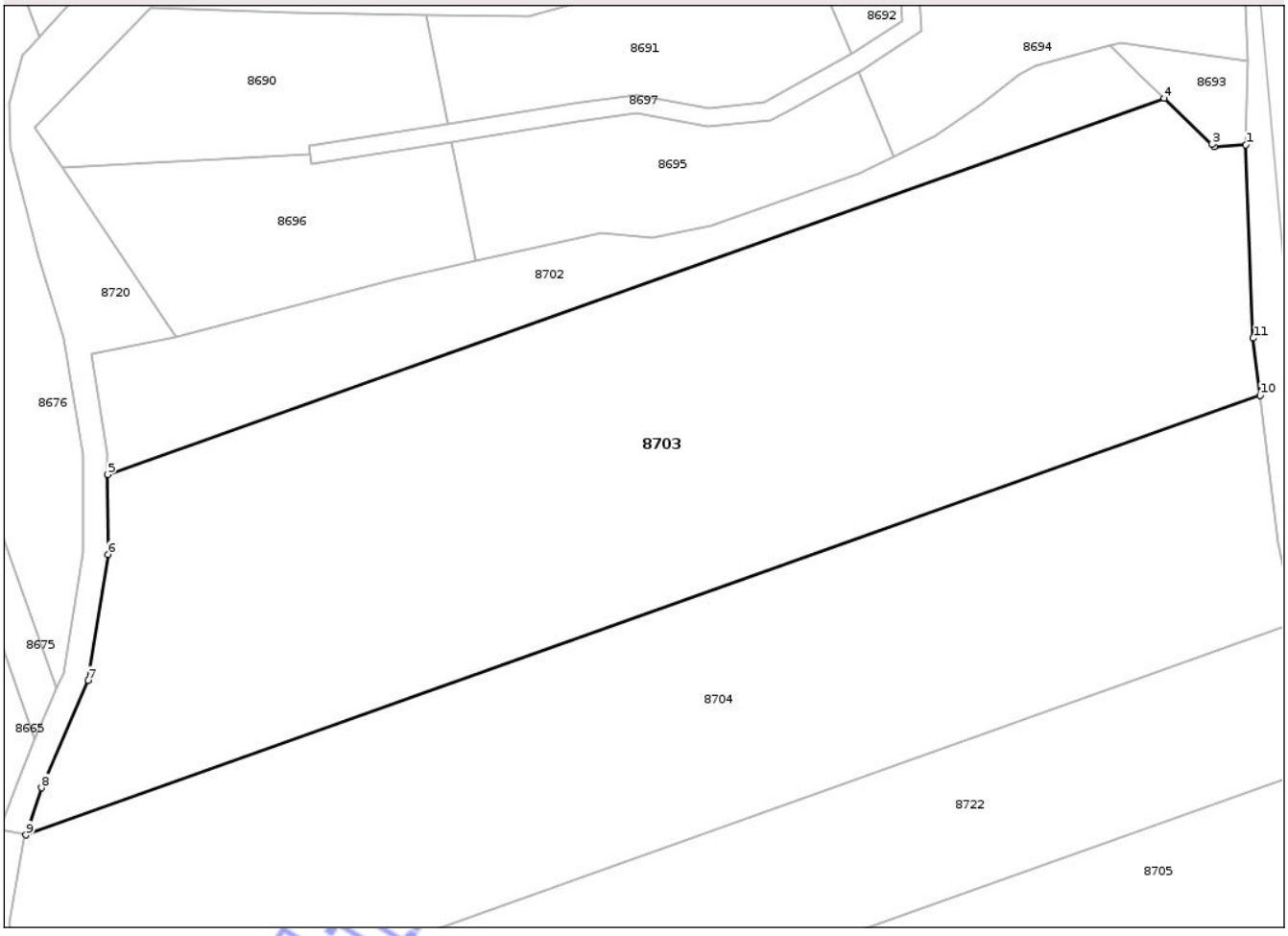
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100565	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	846/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.445,939 325.058,511	2	783.440,81 325.058,27	5.135
2	783.440,81 325.058,27	3	783.440,451 325.058,616	0.499
3	783.440,451 325.058,616	4	783.432,725 325.066,086	10.747
4	783.432,725 325.066,086	5	783.261,853 325.005,285	181.367
5	783.261,853 325.005,285	6	783.261,885 324.992,377	12.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.261,885 324.992,377	7	783.258,643 324.972,018	20.616
7	783.258,643 324.972,018	8	783.251,15 324.954,675	18.892
8	783.251,15 324.954,675	9	783.248,615 324.947,051	8.034
9	783.248,615 324.947,051	10	783.448,282 325.018,096	211.93
10	783.448,282 325.018,096	11	783.447,146 325.027,315	9.289
11	783.447,146 325.027,315	1	783.445,939 325.058,511	31.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.885	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51538/785, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LECA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

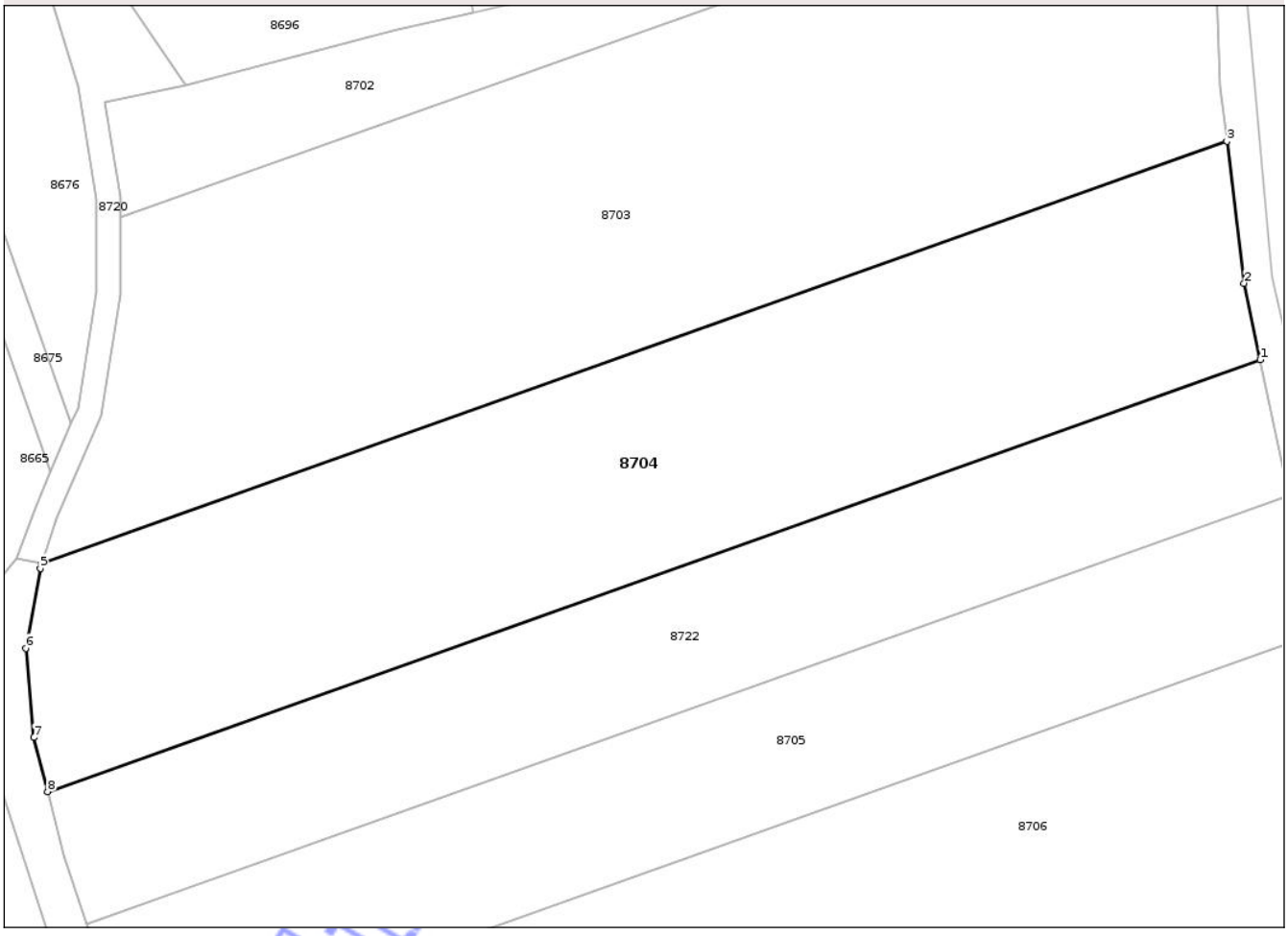
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.885	-	846/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.453,928 324.981,357	2	783.451,226 324.994,202	13.126
2	783.451,226 324.994,202	3	783.448,282 325.018,096	24.075
3	783.448,282 325.018,096	4	783.248,615 324.947,051	211.93
4	783.248,615 324.947,051	5	783.248,353 324.946,263	0.83
5	783.248,353 324.946,263	6	783.245,94 324.932,796	13.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.245,94 324.932,796	7	783.247,221 324.917,749	15.101
7	783.247,221 324.917,749	8	783.249,59 324.908,649	9.403
8	783.249,59 324.908,649	1	783.453,928 324.981,357	216.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10854
Nr. cadastral vechi:1002/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100835	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3501 / 23/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 290, din 21/01/2008 emis de BNP TUSCALI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENICA DUMITRU** 2) **ENICA FLORICA**	
	OBSERVATII: 5.000 euro	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100835	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	-	846/1/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.463,598 324.935,4	2	783.458,735 324.958,511	23.617
2	783.458,735 324.958,511	3	783.256,204 324.886,446	214.97
3	783.256,204 324.886,446	4	783.263,585 324.864,23	23.41
4	783.263,585 324.864,23	1	783.463,598 324.935,4	212.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:991
Nr. cadastral vechi:892

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104828	10.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12430 / 18/10/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2581, din 09/08/2004 emis de BNP TRIFU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALBA CLAUDIA OLGUTA**, - casatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 991)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

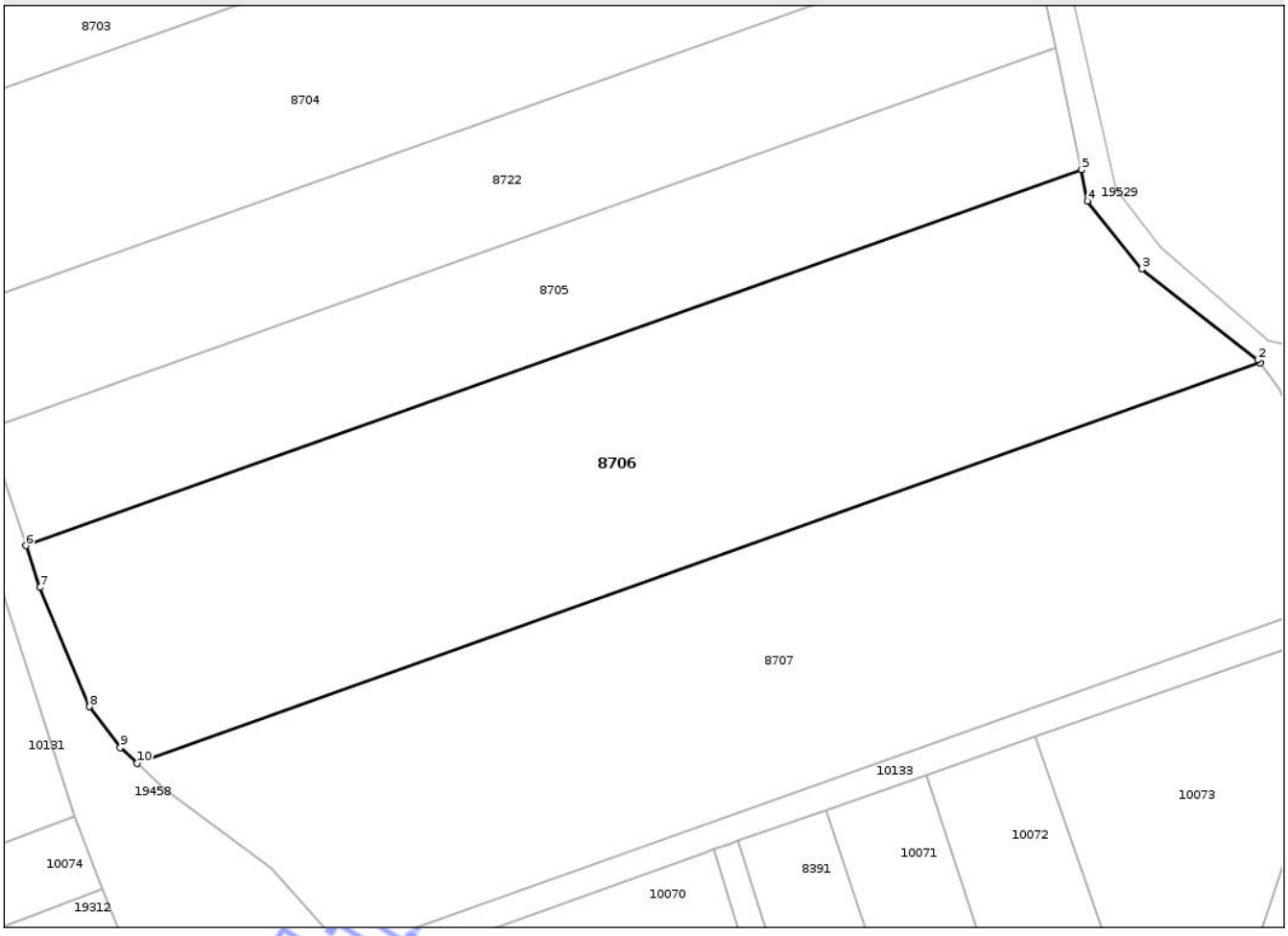
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104828	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	-	846/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.497,548 324.898,835	2	783.497,116 324.899,424	0.73
2	783.497,116 324.899,424	3	783.475,113 324.916,637	27.936
3	783.475,113 324.916,637	4	783.464,838 324.929,508	16.469
4	783.464,838 324.929,508	5	783.463,598 324.935,4	6.021
5	783.463,598 324.935,4	6	783.263,585 324.864,23	212.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.263,585 324.864,23	7	783.266,211 324.856,327	8.328
7	783.266,211 324.856,327	8	783.275,639 324.833,766	24.452
8	783.275,639 324.833,766	9	783.281,455 324.826,015	9.69
9	783.281,455 324.826,015	10	783.284,631 324.823,074	4.329
10	783.284,631 324.823,074	1	783.497,548 324.898,835	225.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52314/1279, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

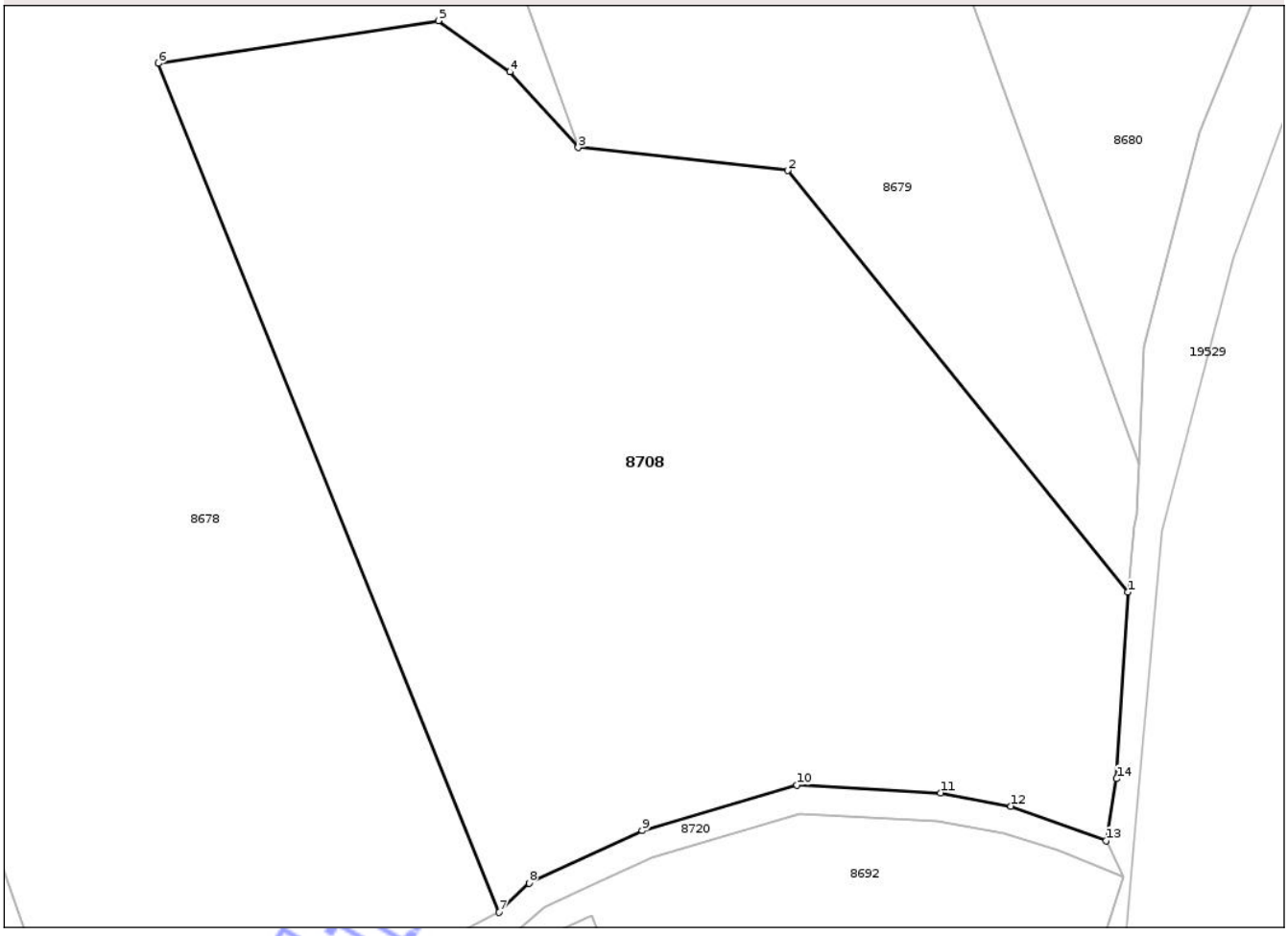
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	10.000	-	841	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.448,821 325.142,678	2	783.400,367 325.202,64	77.092
2	783.400,367 325.202,64	3	783.370,539 325.205,917	30.007
3	783.370,539 325.205,917	4	783.360,843 325.216,68	14.486
4	783.360,843 325.216,68	5	783.350,63 325.223,957	12.54
5	783.350,63 325.223,957	6	783.310,745 325.217,914	40.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.310,745 325.217,914	7	783.359,229 325.097,141	130.142
7	783.359,229 325.097,141	8	783.363,551 325.101,298	5.997
8	783.363,551 325.101,298	9	783.379,635 325.108,773	17.736
9	783.379,635 325.108,773	10	783.401,682 325.115,262	22.982
10	783.401,682 325.115,262	11	783.422,159 325.114,13	20.508
11	783.422,159 325.114,13	12	783.432,175 325.112,262	10.189
12	783.432,175 325.112,262	13	783.445,718 325.107,356	14.404
13	783.445,718 325.107,356	14	783.447,222 325.116,154	8.926
14	783.447,222 325.116,154	1	783.448,821 325.142,678	26.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236
Nr. cadastral vechi:1213/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 840, extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104885	Din acte: 91.776 Masurata: 91.885	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2858 / 11/01/2023		
Act Notarial nr. 4597, din 22/12/2022 emis de BNP Streanga Ioana (; act notarial nr 13 din 10.02.2023, emis de BNP Streanga Ioana);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea suprafetei masurate a imobilului de la suprafata 91.776 mp la suprafata 91.885 mp.	A1
56696 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. 690, din 07/03/2024 emis de Streanga Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 26737,96 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 2910/10000, cota initiala 2910/10000	A1
	1) **HANGANU CIPRIAN**	
201901 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. 2006, din 18/07/2024 emis de Streanga Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, asupra cotei de 35,45%, reprezentand suprafata de 32.519,02 mp,, dobandit prin Conventie, cota actuala 3545/10000, cota initiala 3545/10000	A1
	1) **NEGOESCU GABRIEL**	
Act Notarial nr. 2007, din 18/07/2024 emis de Streanga Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei de 35,45%, reprezentand suprafata de 32.519,02 mp,, dobandit prin Conventie, cota actuala 3545/10000, cota initiala 3545/10000	A1
	1) **SERBAN DENNIS-GEORGIAN** 2) **SERBAN MADALINA-PATRICIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13260 / 11/07/2005		
Dezmembrare nr. 2043, din 08/07/2005;		
C2	se noteaza interdictia de a nu schimba destinatia terenului si anume servicii nenocive, depozitare, centre de productie agricola	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1236)	
56696 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. 690, din 07/03/2024 emis de Streanga Ioana;		
C3	Se radiaza de sub C.1 interdictia de a nu instraina pe o perioada de 10 ani de la data de 08.07.2005 fara acordul Consiliului Local al comunei Lumina	A1
201901 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. 2006, din 18/07/2024 emis de Streanga Ioana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:225000 EURasupra cotei de 35,45%, reprezentand suprafata de 32.519,02 mp, proprietatea de sub B.5,	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN**	
C5	se noteaza PACTUL COMISORIU asupra cotei de 35,45%, reprezentand	A1

Document generat din oficiul de cadastru

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	suprafata de 32.519,02 mp, proprietatea de sub B.5 in favoarea	
	1) **MATEI CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 2007, din 18/07/2024 emis de Streanga Ioana;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:225000 EURasupra cotei de 35,45%, reprezentand suprafata de 32.519,02 mp, proprietatea de sub B.6,	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN**	
C7	se noteaza PACTUL COMISORIU asupra cotei de 35,45%, reprezentand suprafata de 32.519,02 mp, proprietatea de sub B.6 in favoarea	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN**	

Neutilizabil in circuitul civil

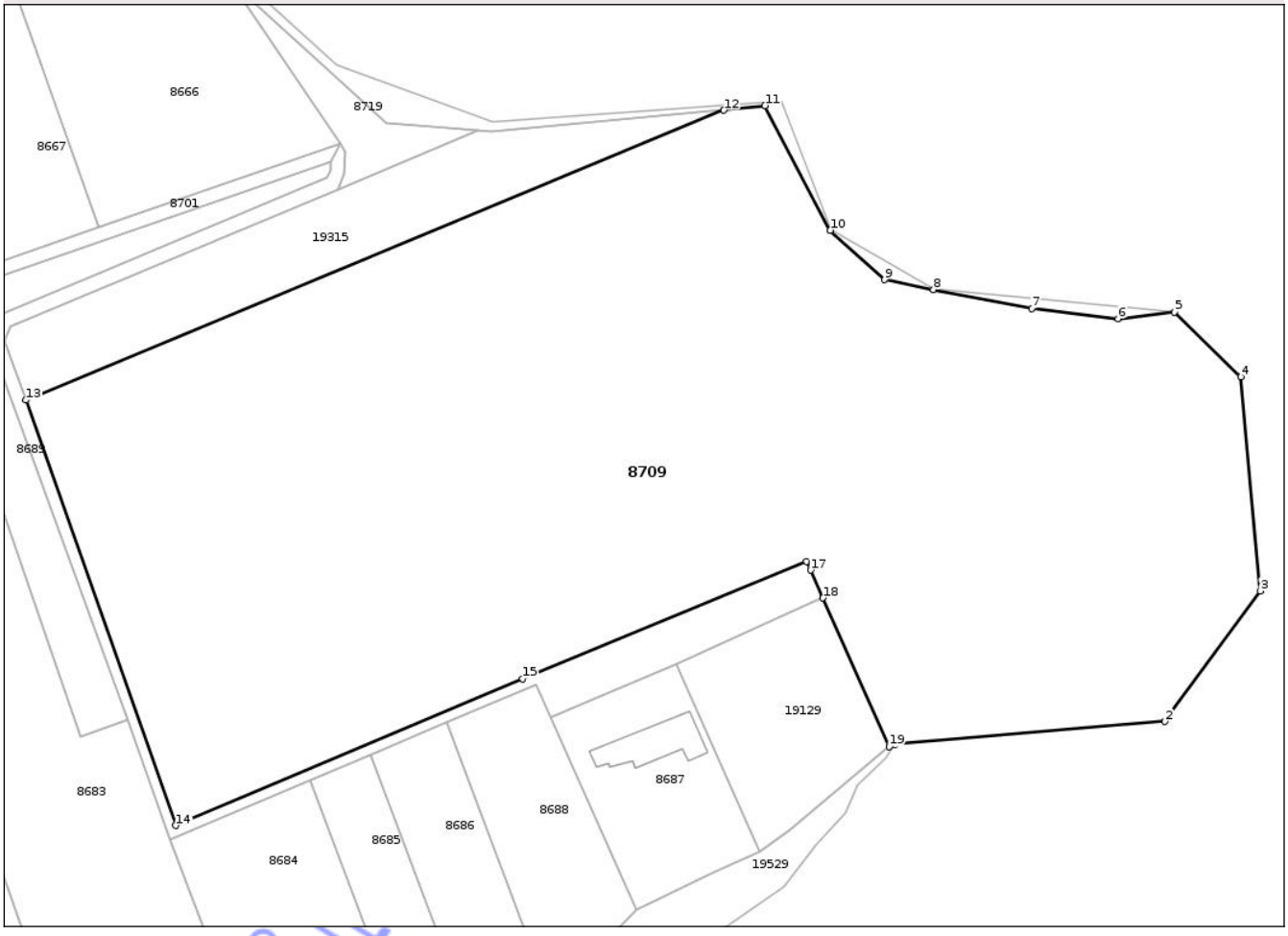
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104885	Din acte: 91.776 Masurata: 91.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	91.885	-	840	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.781,862 325.556,802	2	783.895,338 325.566,401	113.881
2	783.895,338 325.566,401	3	783.935,397 325.621,243	67.914
3	783.935,397 325.621,243	4	783.927,17 325.711,164	90.297
4	783.927,17 325.711,164	5	783.899,36 325.738,522	39.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.899,36 325.738,522	6	783.875,603 325.735,621	23.933
6	783.875,603 325.735,621	7	783.839,215 325.739,932	36.642
7	783.839,215 325.739,932	8	783.797,983 325.747,919	41.998
8	783.797,983 325.747,919	9	783.777,416 325.752,067	20.981
9	783.777,416 325.752,067	10	783.754,462 325.772,812	30.939
10	783.754,462 325.772,812	11	783.727,021 325.825,167	59.111
11	783.727,021 325.825,167	12	783.709,763 325.823,214	17.368
12	783.709,763 325.823,214	13	783.416,091 325.701,443	317.917
13	783.416,091 325.701,443	14	783.479,127 325.522,715	189.518
14	783.479,127 325.522,715	15	783.625,114 325.584,328	158.456
15	783.625,114 325.584,328	16	783.744,605 325.633,623	129.26
16	783.744,605 325.633,623	17	783.746,236 325.629,971	4.0
17	783.746,236 325.629,971	18	783.751,437 325.618,319	12.76
18	783.751,437 325.618,319	19	783.779,314 325.555,877	68.382
19	783.779,314 325.555,877	1	783.781,862 325.556,802	2.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, EXTRAVILA COM. LUMINA, SAT SIBIOARA PARCELA NRV 844/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103540	204	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26963 / 03/04/2013		
Act Notarial nr. 840, din 29/03/2013 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORGANIZATIA UTILIZATORILOR DE APA PENTRU IRIGATII SPP 19 SIBIOARA**, CIF:27035981	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26963 / 03/04/2013		
Act Notarial nr. 840, din 29/03/2013 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C2	se radiaza dreptul de concesiune inscris in favoarea ORGANIZATIA UTILIZATORILOR DE APA PENTRU IRIGATII SPP 19 SIBIOARA prin incheierea 83789/2011	A1

Neutilizabil în circuitul civil

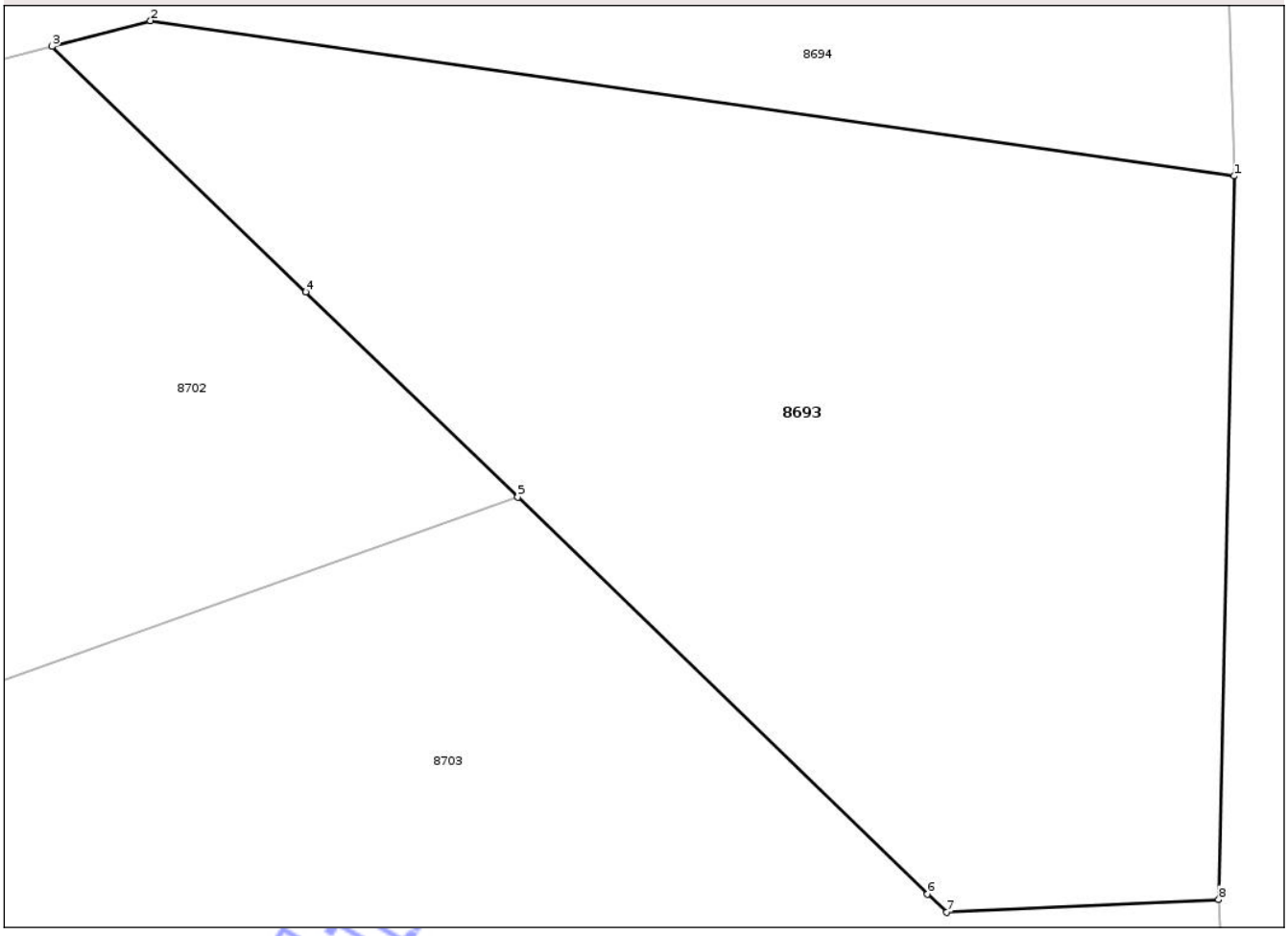
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103540	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	204	-	844/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.446,226 325.072,134	2	783.425,801 325.075,057	20.633
2	783.425,801 325.075,057	3	783.423,948 325.074,571	1.916
3	783.423,948 325.074,571	4	783.428,729 325.069,949	6.65
4	783.428,729 325.069,949	5	783.432,725 325.066,086	5.558
5	783.432,725 325.066,086	6	783.440,451 325.058,616	10.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.440,451 325.058,616	7	783.440,81 325.058,27	0.499
7	783.440,81 325.058,27	8	783.445,939 325.058,511	5.135
8	783.445,939 325.058,511	1	783.446,226 325.072,134	13.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1071
Nr. cadastral vechi:887

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104668	10.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2428 / 15/02/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 342, din 14/02/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALBA CLAUDIA-OLGUTA** 2) **BALBA ALEXANDRU-OVIDIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1071)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

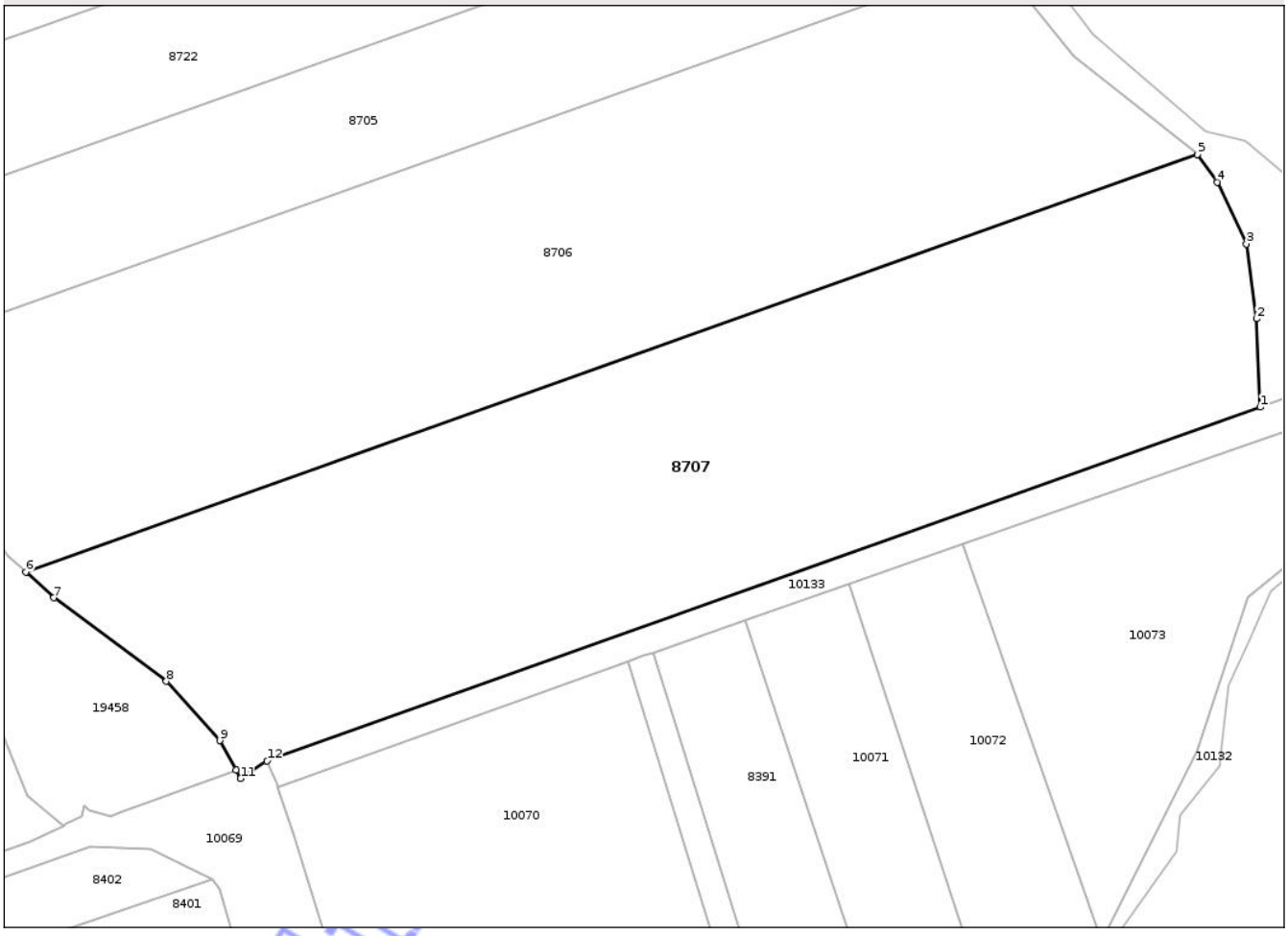
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104668	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	-	846/1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.508,975 324.853,015	2	783.508,286 324.869,037	16.037
2	783.508,286 324.869,037	3	783.506,449 324.882,638	13.724
3	783.506,449 324.882,638	4	783.501,199 324.893,845	12.376
4	783.501,199 324.893,845	5	783.497,548 324.898,835	6.183
5	783.497,548 324.898,835	6	783.284,631 324.823,074	225.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.284,631 324.823,074	7	783.289,679 324.818,398	6.881
7	783.289,679 324.818,398	8	783.310,16 324.803,237	25.482
8	783.310,16 324.803,237	9	783.319,832 324.792,46	14.481
9	783.319,832 324.792,46	10	783.322,816 324.787,121	6.116
10	783.322,816 324.787,121	11	783.323,662 324.785,606	1.735
11	783.323,662 324.785,606	12	783.328,451 324.788,78	5.745
12	783.328,451 324.788,78	1	783.508,975 324.853,015	191.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 823/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 823/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

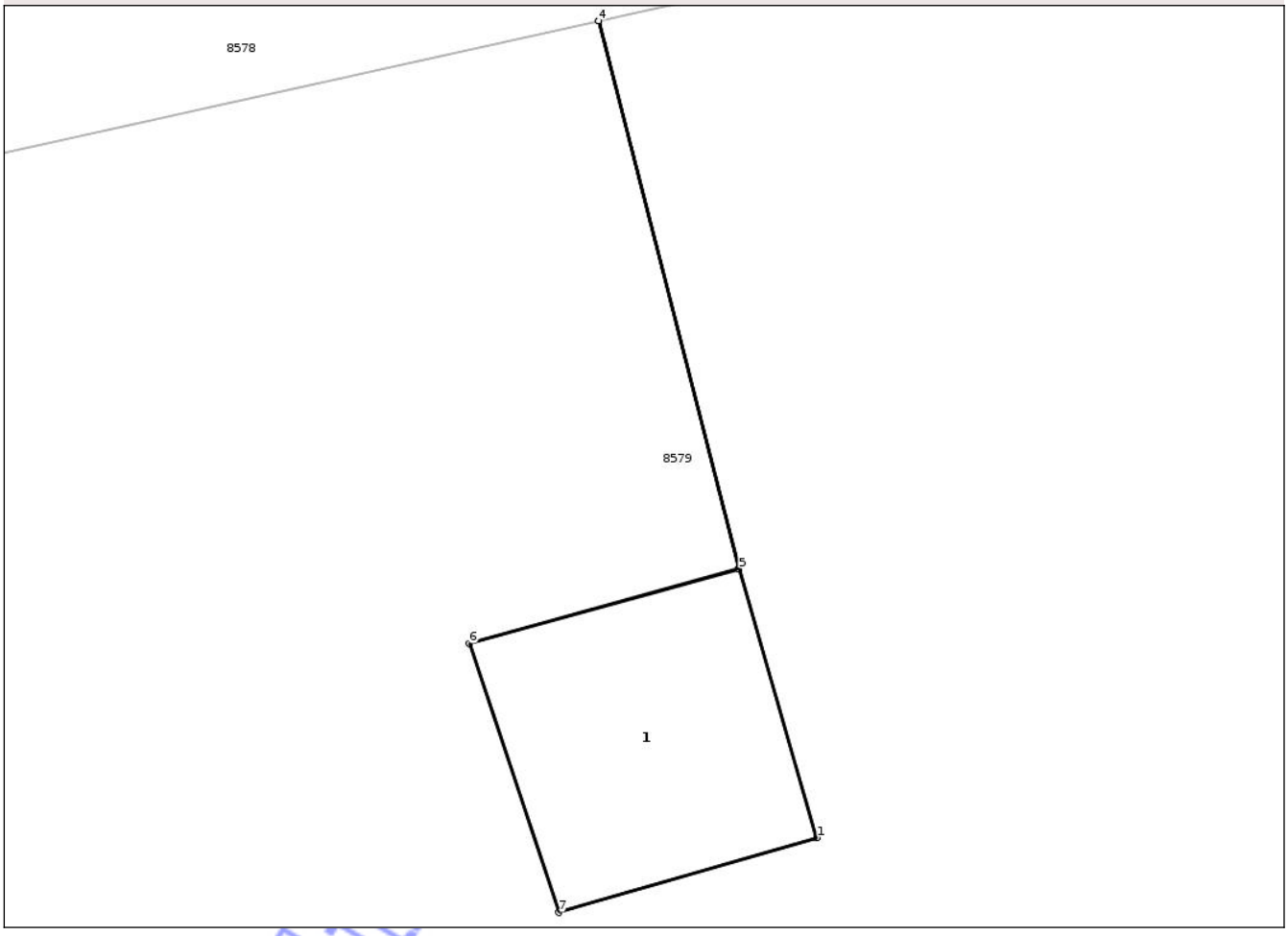
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	16	-	823/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.308,868 324.227,742	2	782.307,734 324.231,663	4.082
2	782.307,734 324.231,663	3	782.305,683 324.239,653	8.249
3	782.305,683 324.239,653	4	782.305,68 324.239,652	0.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	782.305,68 324.239,652	5	782.307,731 324.231,662	8.249
5	782.307,731 324.231,662	6	782.303,796 324.230,574	4.083
6	782.303,796 324.230,574	7	782.305,106 324.226,654	4.133
7	782.305,106 324.226,654	1	782.308,868 324.227,742	3.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 823/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 823/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

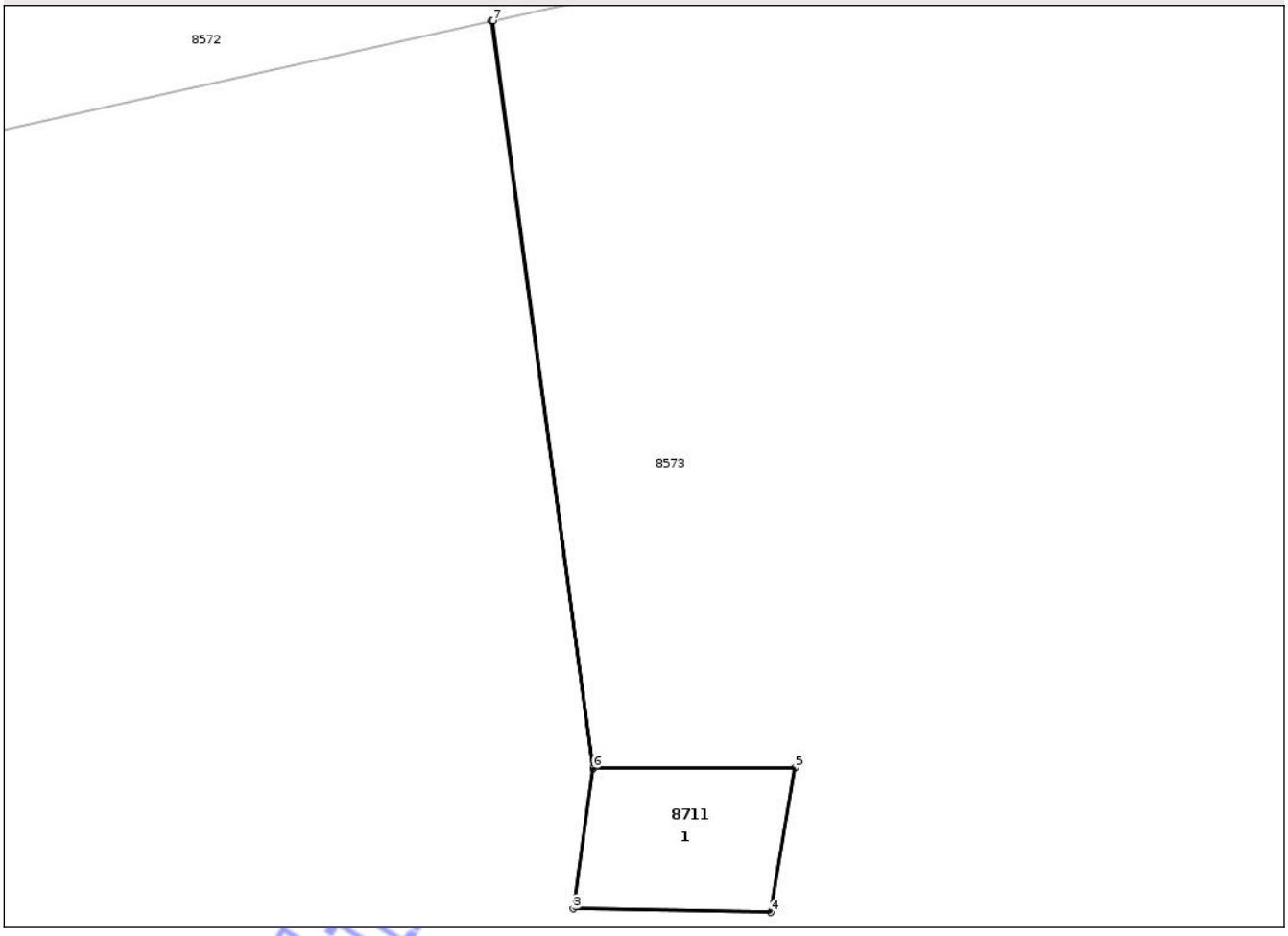
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	23	-	823/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.233,462 324.435,902	2	782.236,329 324.414,87	21.227
2	782.236,329 324.414,87	3	782.235,767 324.410,906	4.004
3	782.235,767 324.410,906	4	782.241,337 324.410,803	5.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	782.241,337 324.410,803	5	782.242,015 324.414,871	4.124
5	782.242,015 324.414,871	6	782.236,332 324.414,87	5.683
6	782.236,332 324.414,87	7	782.233,504 324.435,911	21.23
7	782.233,504 324.435,911	1	782.233,462 324.435,902	0.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 827/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 827/36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

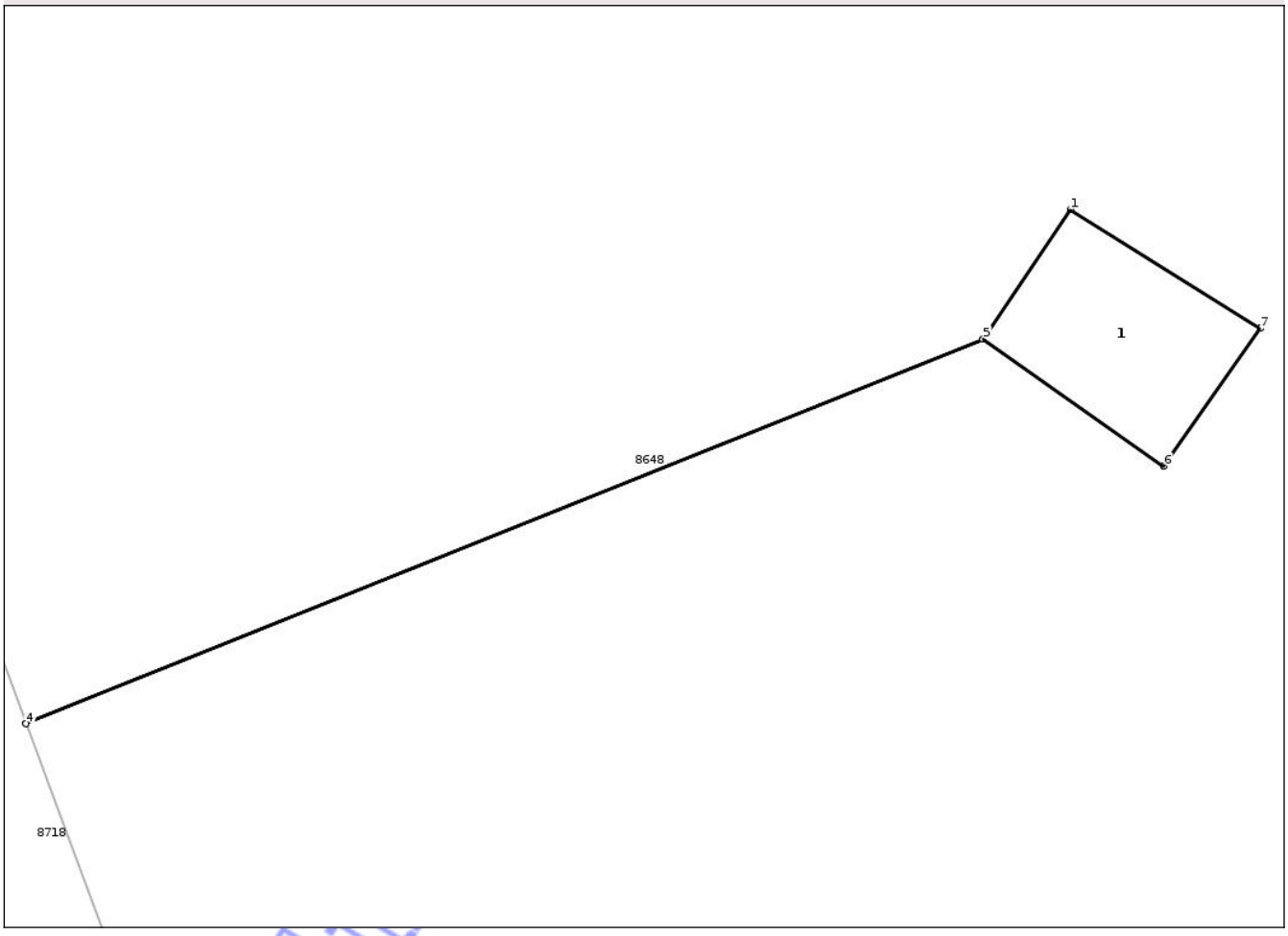
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	10	-	827/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.343,578 324.574,825	2	782.342,095 324.572,628	2.651
2	782.342,095 324.572,628	3	782.325,842 324.566,106	17.513
3	782.325,842 324.566,106	4	782.325,844 324.566,103	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	782.325,844 324.566,103	5	782.342,097 324.572,626	17.513
5	782.342,097 324.572,626	6	782.345,163 324.570,471	3.748
6	782.345,163 324.570,471	7	782.346,805 324.572,806	2.855
7	782.346,805 324.572,806	1	782.343,578 324.574,825	3.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp Parcela 827/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp Parcela 827/40	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

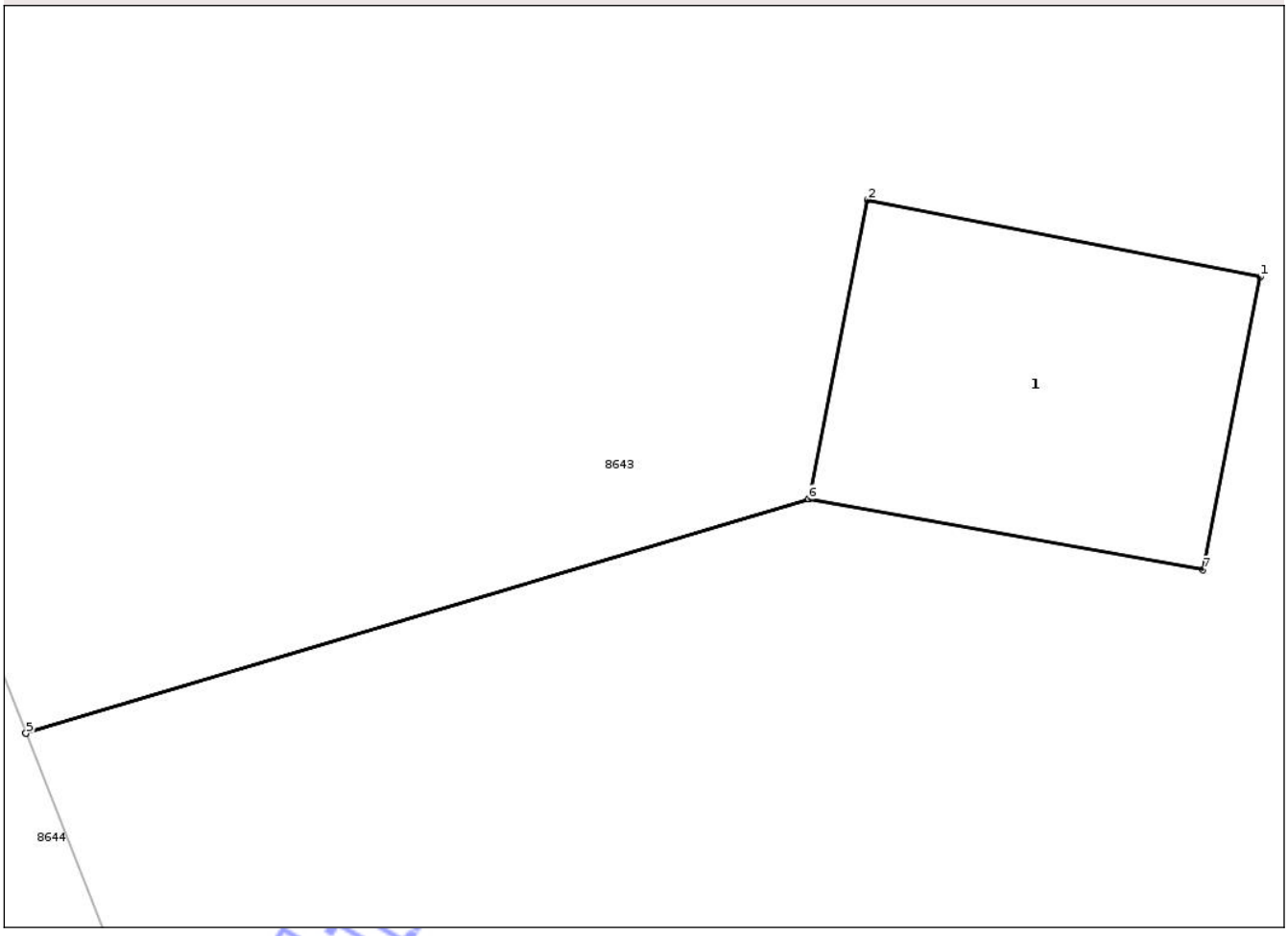
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	22	-	827/40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.453,774 324.734,558	2	782.448,418 324.735,607	5.458
2	782.448,418 324.735,607	3	782.447,618 324.731,534	4.151
3	782.447,618 324.731,534	4	782.436,937 324.728,346	11.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	782.436,937 324.728,346	5	782.436,939 324.728,34	0.006
5	782.436,939 324.728,34	6	782.447,617 324.731,531	11.145
6	782.447,617 324.731,531	7	782.452,993 324.730,568	5.462
7	782.452,993 324.730,568	1	782.453,774 324.734,558	4.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 827/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 827/41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

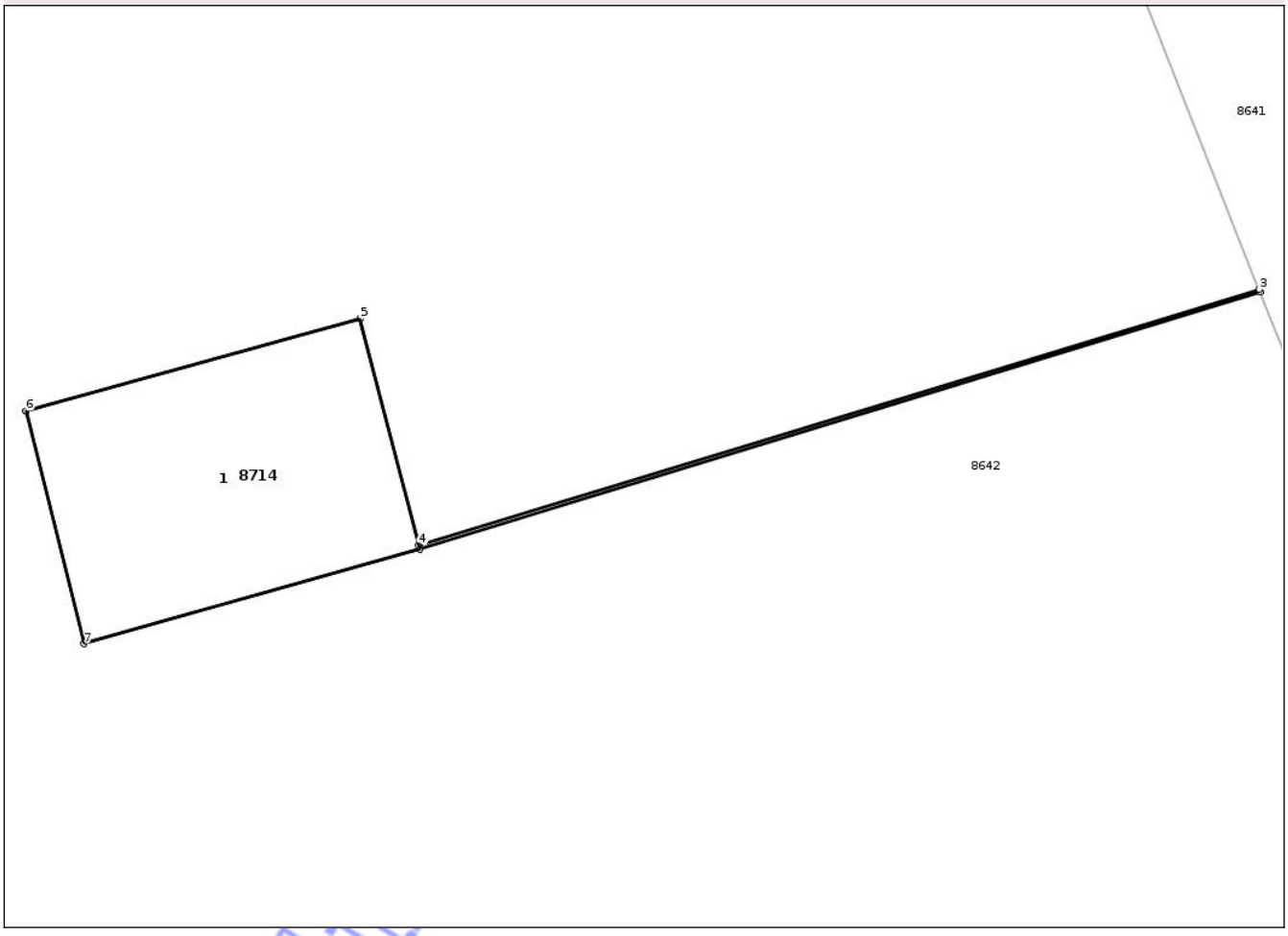
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	10	-	827/41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.381,446 325.063,361	2	782.390,536 325.066,139	9.505
2	782.390,536 325.066,139	3	782.390,523 325.066,171	0.035
3	782.390,523 325.066,171	4	782.381,435 325.063,402	9.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	782.381,435 325.063,402	5	782.380,801 325.065,852	2.531
5	782.380,801 325.065,852	6	782.377,184 325.064,856	3.752
6	782.377,184 325.064,856	7	782.377,812 325.062,34	2.593
7	782.377,812 325.062,34	1	782.381,446 325.063,361	3.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 827/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 827/42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

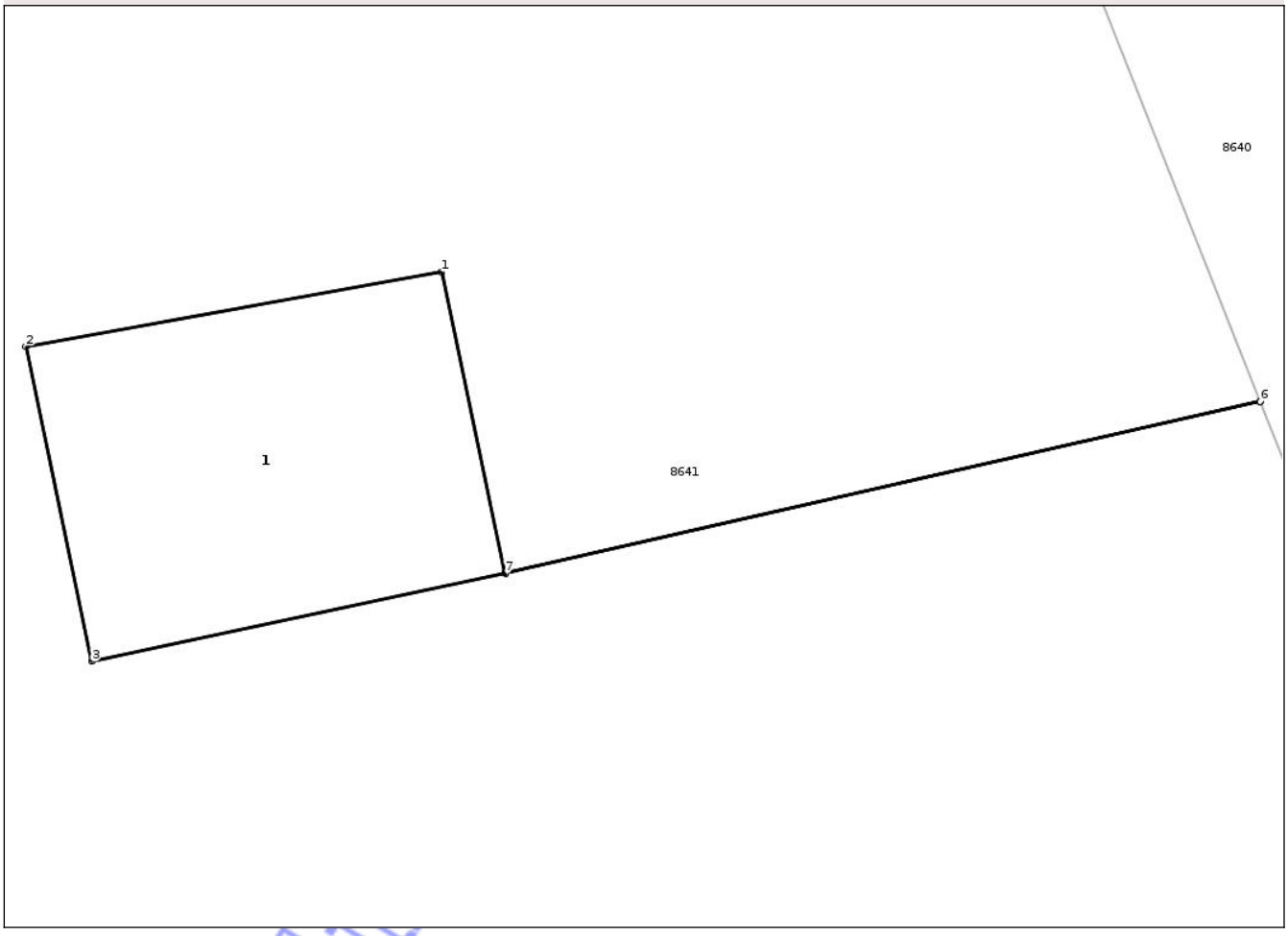
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	10	-	827/42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.344,586 325.233,511	2	782.340,9 325.232,852	3.744
2	782.340,9 325.232,852	3	782.341,482 325.230,063	2.849
3	782.341,482 325.230,063	4	782.345,152 325.230,841	3.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	782.345,152 325.230,841	5	782.351,847 325.232,362	6.866
5	782.351,847 325.232,362	6	782.351,846 325.232,365	0.003
6	782.351,846 325.232,365	7	782.345,151 325.230,844	6.866
7	782.345,151 325.230,844	1	782.344,586 325.233,511	2.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 827/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 827/7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

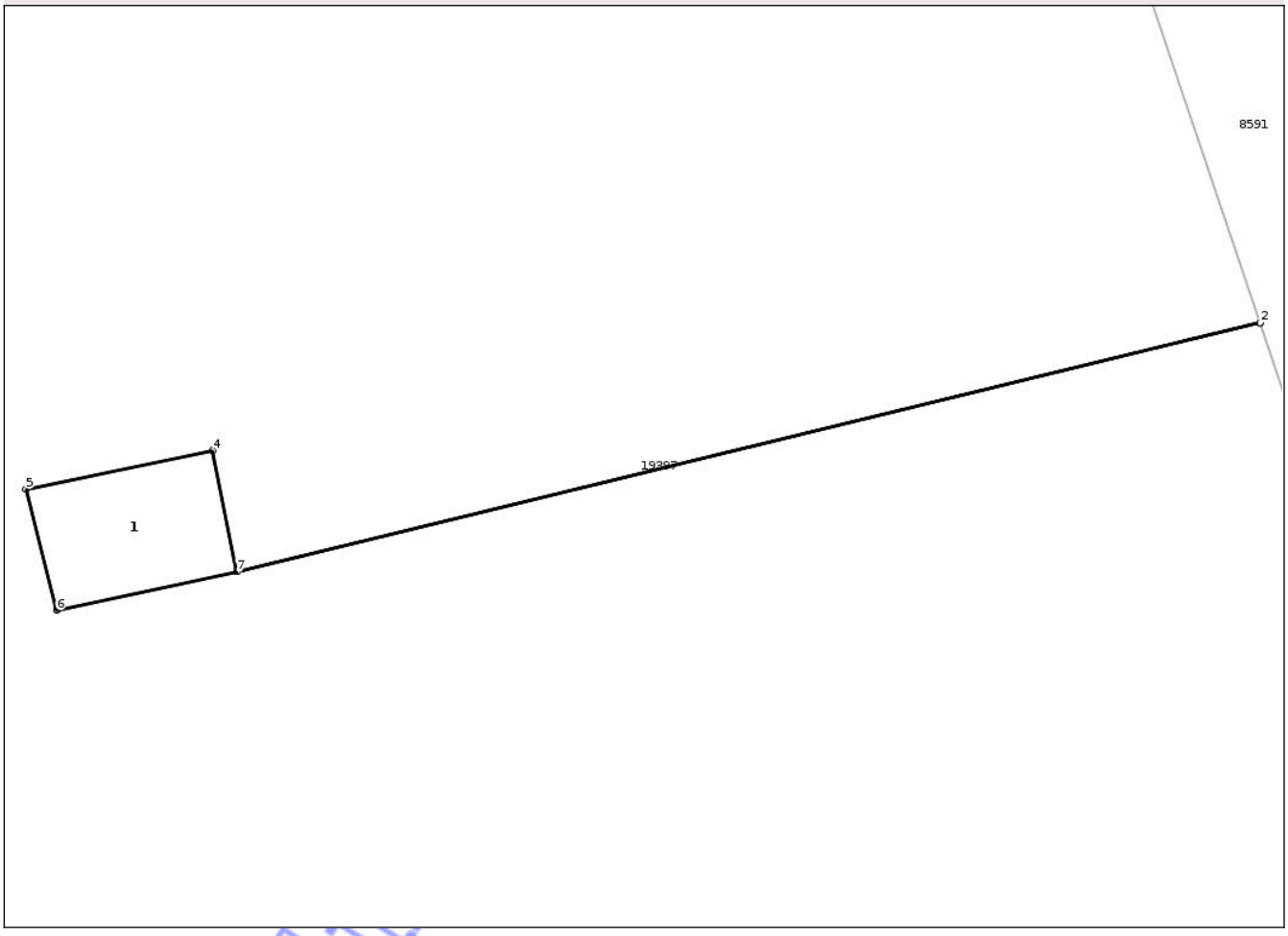
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	9	-	827/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.325,447 325.421,372	2	782.325,445 325.421,377	0.005
2	782.325,445 325.421,377	3	782.305,154 325.416,45	20.881
3	782.305,154 325.416,45	4	782.304,664 325.418,853	2.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	782.304,664 325.418,853	5	782.300,966 325.418,085	3.777
5	782.300,966 325.418,085	6	782.301,579 325.415,685	2.477
6	782.301,579 325.415,685	7	782.305,155 325.416,447	3.656
7	782.305,155 325.416,447	1	782.325,447 325.421,372	20.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 827/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 827/6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

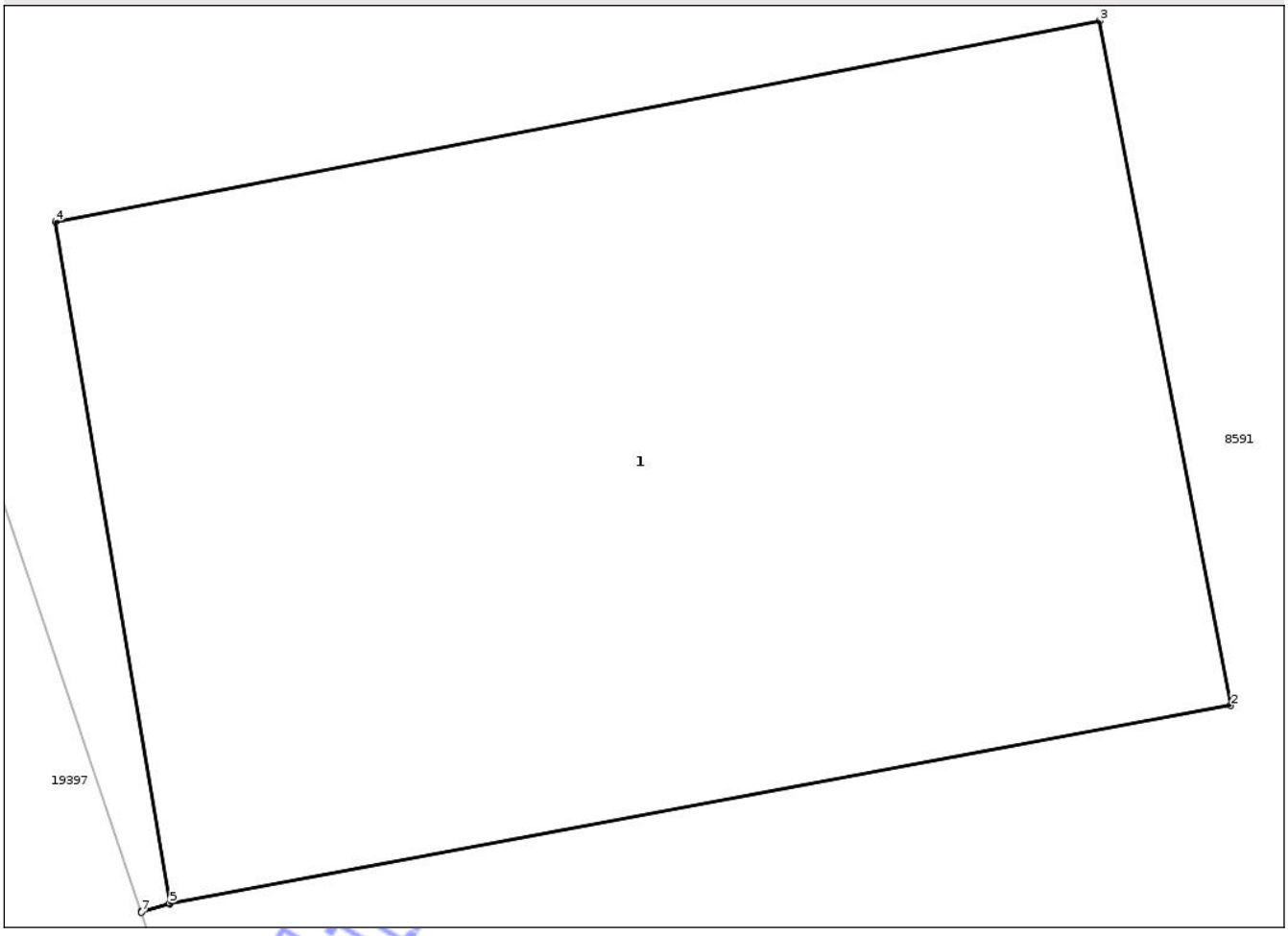
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	10	-	827/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.255,294 325.628,783	2	782.259,146 325.629,502	3.919
2	782.259,146 325.629,502	3	782.258,669 325.631,984	2.527
3	782.258,669 325.631,984	4	782.254,879 325.631,255	3.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	782.254,879 325.631,255	5	782.255,294 325.628,786	2.504
5	782.255,294 325.628,786	6	782.255,191 325.628,755	0.108
6	782.255,191 325.628,755	7	782.255,192 325.628,752	0.003
7	782.255,192 325.628,752	1	782.255,294 325.628,783	0.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 803/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103639	4.474	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224939 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 19007 din 21.08.2024, emis de Primaria Lumina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103639	4.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.474	-	DE 803/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	782.325,842 324.566,106	2	782.207,016 324.885,321	340.614
4	782.085,921 325.210,629	5	782.082,148 325.209,3	4.0
7	782.141,16 325.050,78	8	782.154,769 325.014,211	39.019
10	782.162,78 324.992,689	11	782.171,66 324.968,836	25.452
13	782.191,752 324.914,859	14	782.195,137 324.905,765	9.704
16	782.218,792 324.842,22	17	782.225,748 324.823,532	19.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	782.207,016 324.885,321	3	782.144,954 325.052,042	177.898
5	782.082,148 325.209,3	6	782.139,763 325.054,531	165.145
8	782.154,769 325.014,211	9	782.159,501 325.001,497	13.566
11	782.171,66 324.968,836	12	782.181,66 324.941,972	28.665
14	782.195,137 324.905,765	15	782.211,881 324.860,785	47.995
17	782.225,748 324.823,532	18	782.239,307 324.787,109	38.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	782.144,954 325.052,042	4	782.085,921 325.210,629	169.218
6	782.139,763 325.054,531	7	782.141,16 325.050,78	4.003
9	782.159,501 325.001,497	10	782.162,78 324.992,689	9.399
12	782.181,66 324.941,972	13	782.191,752 324.914,859	28.93
15	782.211,881 324.860,785	16	782.218,792 324.842,22	19.81
18	782.239,307 324.787,109	19	782.260,743 324.729,523	61.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	782.260,743 324.729,523	20	782.291,541 324.646,787	88.282
22	782.338,131 324.521,626	23	782.343,451 324.507,335	15.249
25	782.359,259 324.464,87	26	782.359,597 324.463,962	0.969
28	782.379,688 324.409,54	29	782.389,9 324.381,868	29.496
31	782.403,567 324.344,834	32	782.410,693 324.325,522	20.585
34	782.432,011 324.267,756	35	782.443,498 324.236,629	33.179
37	782.447,695 324.243,95	38	782.445,5 324.248,45	5.007
40	782.364,186 324.463,1	41	782.325,844 324.566,103	109.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	782.291,541 324.646,787	21	782.327,582 324.549,965	103.312
23	782.343,451 324.507,335	24	782.348,802 324.492,962	15.337
26	782.359,597 324.463,962	27	782.360,437 324.461,705	2.408
29	782.389,9 324.381,868	30	782.396,499 324.363,986	19.061
32	782.410,693 324.325,522	33	782.421,284 324.296,824	30.59
35	782.443,498 324.236,629	36	782.450,238 324.238,734	7.061
38	782.445,5 324.248,45	39	782.367,11 324.457,12	222.908
41	782.325,844 324.566,103	1	782.325,842 324.566,106	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	782.327,582 324.549,965	22	782.338,131 324.521,626	30.239
24	782.348,802 324.492,962	25	782.359,259 324.464,87	29.975
27	782.360,437 324.461,705	28	782.379,688 324.409,54	55.604
30	782.396,499 324.363,986	31	782.403,567 324.344,834	20.415
33	782.421,284 324.296,824	34	782.432,011 324.267,756	30.984
36	782.450,238 324.238,734	37	782.447,695 324.243,95	5.803
39	782.367,11 324.457,12	40	782.364,186 324.463,1	6.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N 840, extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110017	Din acte: 3.618 Masurata: 3.619	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
274406 / 04/10/2024		
Act Administrativ nr. 139, din 25/09/2024 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 22229 din 01.10.2024, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 22190 din 01.10.2024, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

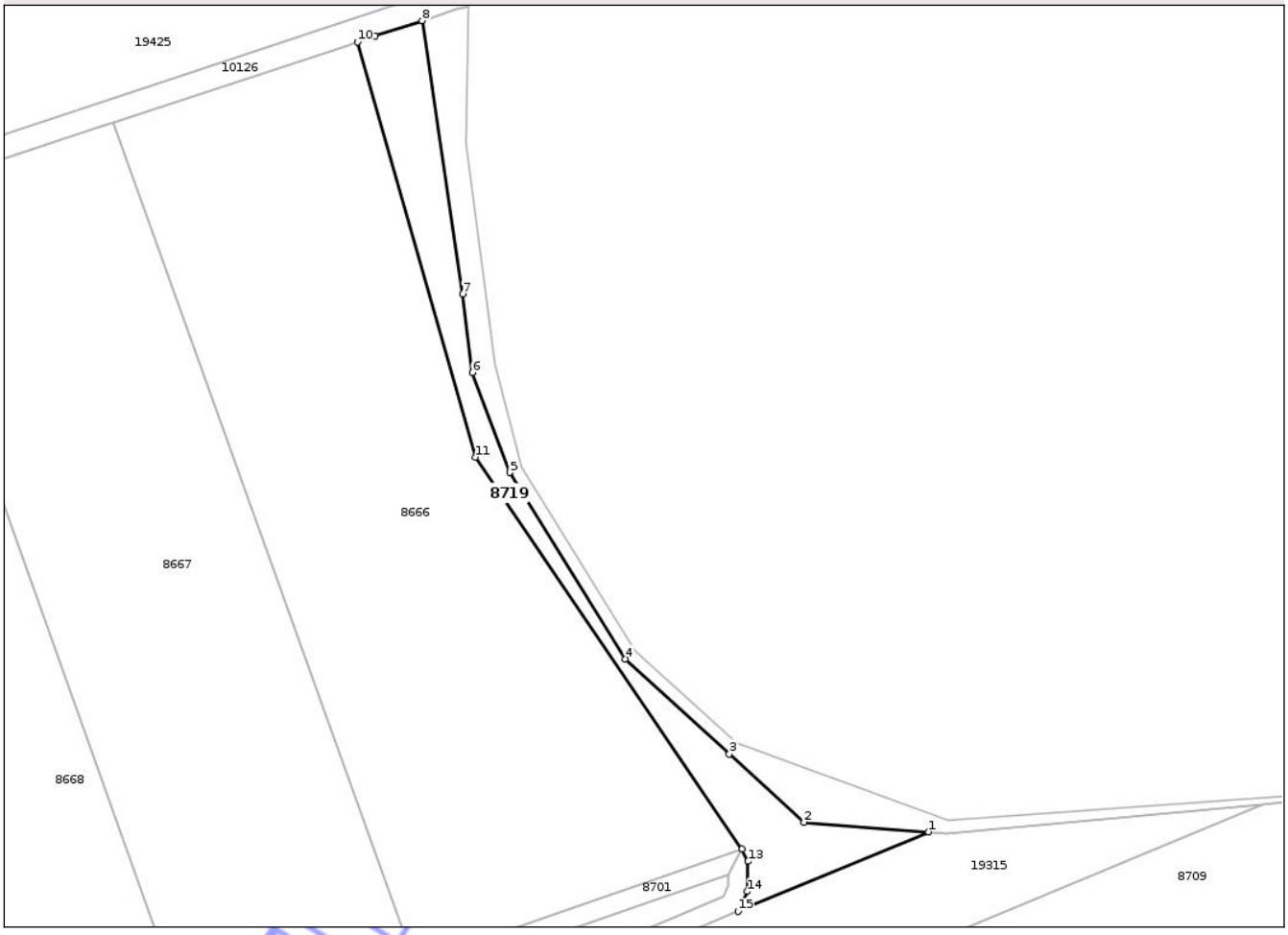
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110017	Din acte: 3.618 Masurata: 3.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.619	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.606,487 325.814,813	2	783.567,805 325.817,804	38.797
2	783.567,805 325.817,804	3	783.544,628 325.838,952	31.375
3	783.544,628 325.838,952	4	783.512,334 325.868,419	43.717
4	783.512,334 325.868,419	5	783.476,457 325.926,193	68.007
5	783.476,457 325.926,193	6	783.464,956 325.957,214	33.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.464,956 325.957,214	7	783.461,968 325.981,627	24.595
7	783.461,968 325.981,627	8	783.449,294 326.066,33	85.646
8	783.449,294 326.066,33	9	783.434,773 326.061,559	15.285
9	783.434,773 326.061,559	10	783.429,246 326.059,743	5.818
10	783.429,246 326.059,743	11	783.465,945 325.931,004	133.868
11	783.465,945 325.931,004	12	783.548,466 325.809,393	146.966
12	783.548,466 325.809,393	13	783.550,455 325.805,67	4.221
13	783.550,455 325.805,67	14	783.550,152 325.796,302	9.373
14	783.550,152 325.796,302	15	783.547,341 325.790,128	6.784
15	783.547,341 325.790,128	1	783.606,487 325.814,813	64.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.968	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

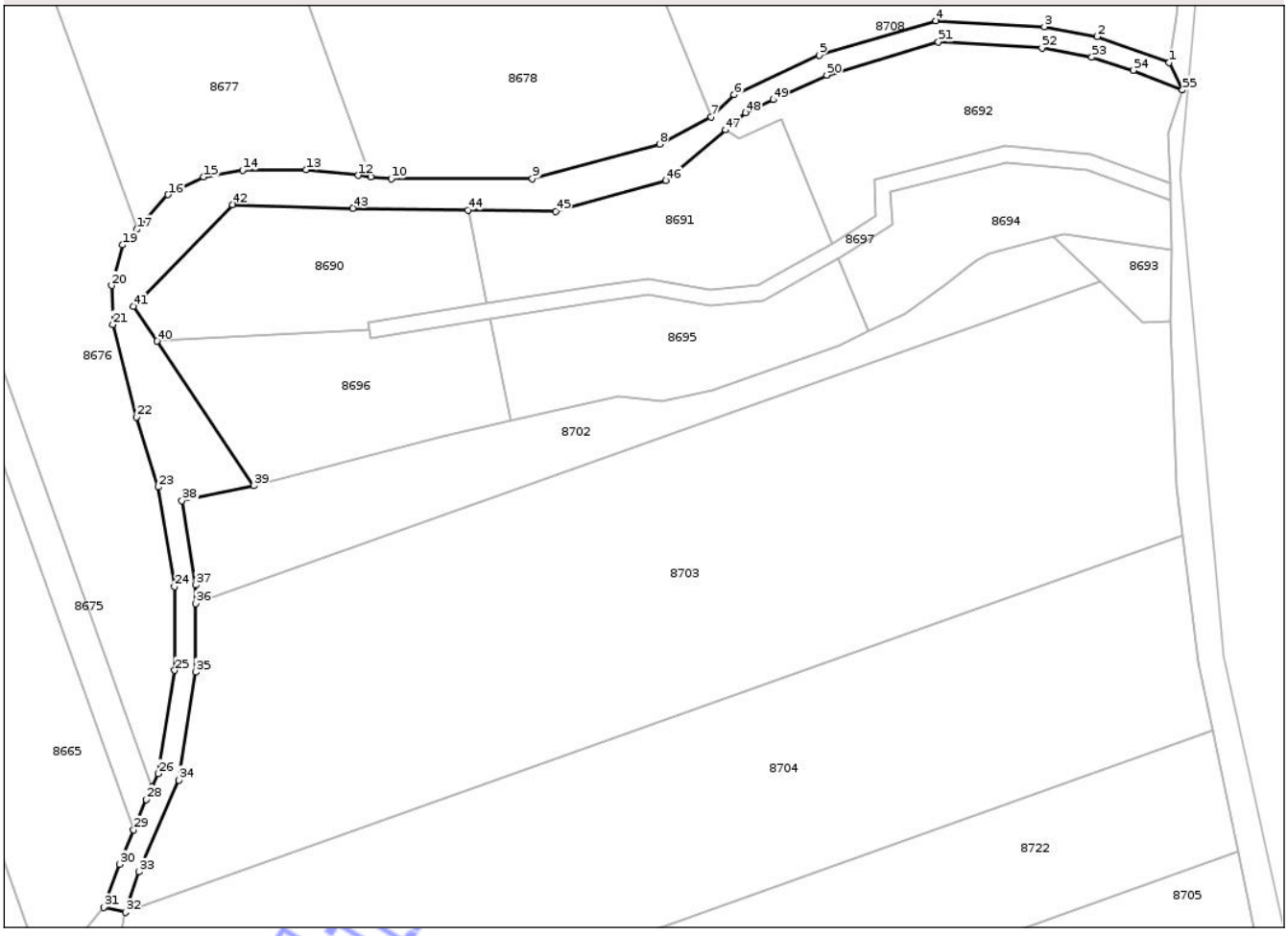
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.968	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.445,718 325.107,356	2	783.432,175 325.112,262	14.404
4	783.401,682 325.115,262	5	783.379,635 325.108,773	22.982
7	783.359,229 325.097,141	8	783.349,471 325.091,974	11.042
10	783.298,765 325.085,424	11	783.294,909 325.085,837	3.878
13	783.282,679 325.087,145	14	783.270,715 325.087,086	11.964
16	783.256,647 325.082,42	17	783.250,733 325.075,933	8.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	783.432,175 325.112,262	3	783.422,159 325.114,13	10.189
5	783.379,635 325.108,773	6	783.363,551 325.101,298	17.736
8	783.349,471 325.091,974	9	783.325,448 325.085,488	24.883
11	783.294,909 325.085,837	12	783.292,53 325.086,091	2.393
14	783.270,715 325.087,086	15	783.263,36 325.085,775	7.471
17	783.250,733 325.075,933	18	783.249,079 325.074,119	2.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	783.422,159 325.114,13	4	783.401,682 325.115,262	20.508
6	783.363,551 325.101,298	7	783.359,229 325.097,141	5.997
9	783.325,448 325.085,488	10	783.298,765 325.085,424	26.683
12	783.292,53 325.086,091	13	783.282,679 325.087,145	9.907
15	783.263,36 325.085,775	16	783.256,647 325.082,42	7.505
18	783.249,079 325.074,119	19	783.248,028 325.072,966	1.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	783.248,028 325.072,966	20	783.245,958 325.065,308	7.933
22	783.250,615 325.040,503	23	783.254,779 325.027,301	13.843
25	783.257,884 324.992,689	26	783.254,783 324.973,211	19.723
28	783.252,487 324.968,354	29	783.250,13 324.962,642	6.179
31	783.244,448 324.947,972	32	783.248,615 324.947,051	4.268
34	783.258,643 324.972,018	35	783.261,885 324.992,377	20.616
37	783.261,844 325.008,806	38	783.259,261 325.024,698	16.101
40	783.254,5 325.054,8	41	783.250,06 325.061,4	7.954
43	783.291,51 325.079,89	44	783.313,28 325.079,53	21.773
46	783.350,682 325.085,126	47	783.361,92 325.094,66	14.737
49	783.370,99 325.100,35	50	783.381,05 325.105,02	11.091
52	783.421,68 325.110,15	53	783.431,12 325.108,39	9.603
55	783.448,26 325.102,18	1	783.445,718 325.107,356	5.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	783.245,958 325.065,308	21	783.246,168 325.057,94	7.371
23	783.254,779 325.027,301	24	783.257,845 325.008,477	19.072
26	783.254,783 324.973,211	27	783.253,606 324.970,722	2.753
29	783.250,13 324.962,642	30	783.247,423 324.956,128	7.054
32	783.248,615 324.947,051	33	783.251,15 324.954,675	8.034
35	783.261,885 324.992,377	36	783.261,853 325.005,285	12.908
38	783.259,261 325.024,698	39	783.272,82 325.027,54	13.854
41	783.250,06 325.061,4	42	783.268,8 325.080,58	26.815
44	783.313,28 325.079,53	45	783.329,91 325.079,26	16.632
47	783.361,92 325.094,66	48	783.365,73 325.097,9	5.001
50	783.381,05 325.105,02	51	783.402,15 325.111,23	21.995
53	783.431,12 325.108,39	54	783.438,94 325.105,9	8.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	783.246,168 325.057,94	22	783.250,615 325.040,503	17.995
24	783.257,845 325.008,477	25	783.257,884 324.992,689	15.788
27	783.253,606 324.970,722	28	783.252,487 324.968,354	2.619
30	783.247,423 324.956,128	31	783.244,448 324.947,972	8.682
33	783.251,15 324.954,675	34	783.258,643 324.972,018	18.892
36	783.261,853 325.005,285	37	783.261,844 325.008,806	3.521
39	783.272,82 325.027,54	40	783.254,5 325.054,8	32.844
42	783.268,8 325.080,58	43	783.291,51 325.079,89	22.72
45	783.329,91 325.079,26	46	783.350,682 325.085,126	21.584
48	783.365,73 325.097,9	49	783.370,99 325.100,35	5.803
51	783.402,15 325.111,23	52	783.421,68 325.110,15	19.56
54	783.438,94 325.105,9	55	783.448,26 325.102,18	10.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.163	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

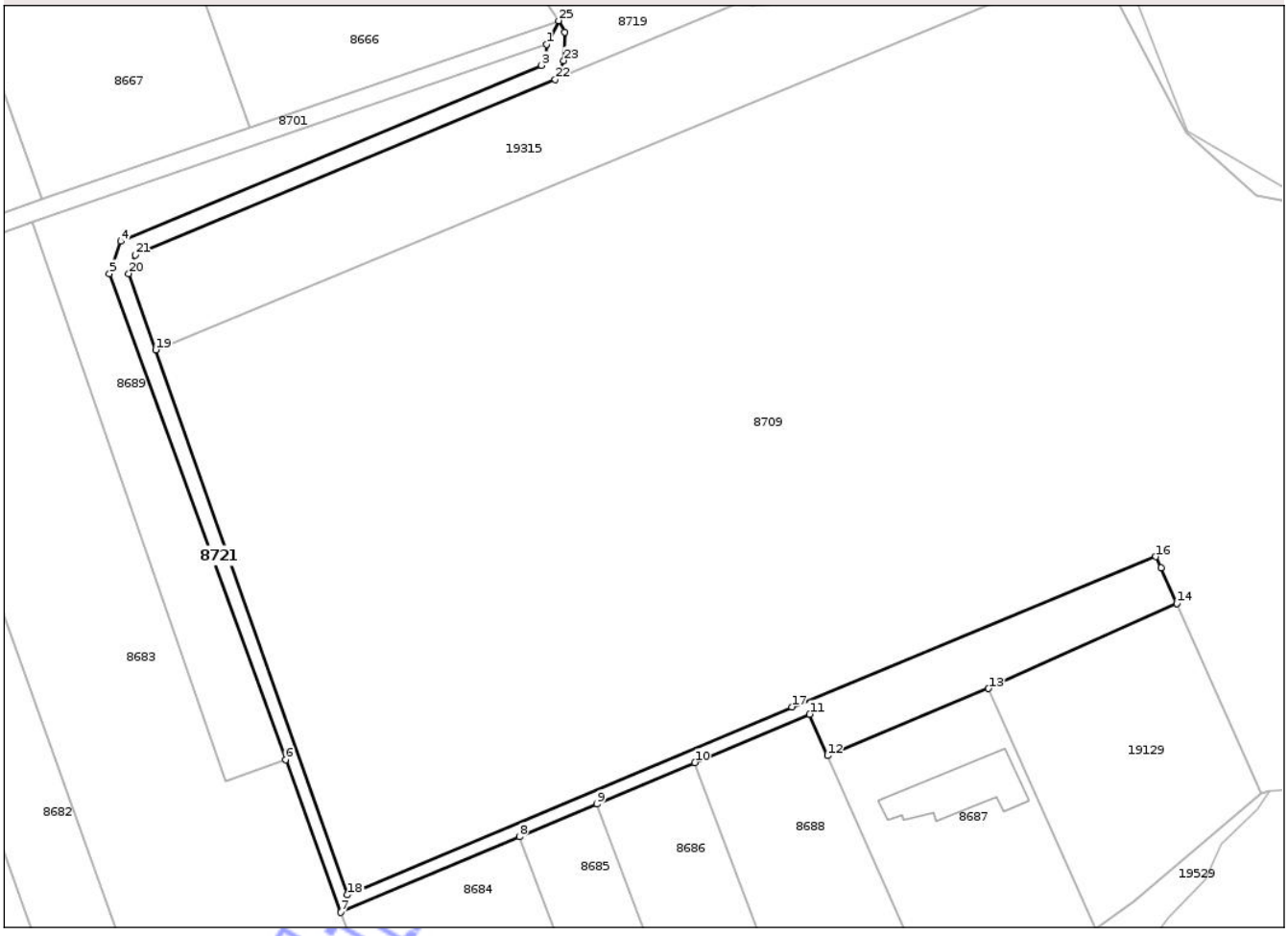
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.163	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.544,46 325.801,672	2	783.544,347 325.798,032	3.642
3	783.542,856 325.794,758	4	783.404,685 325.737,068	149.731
5	783.400,943 325.726,419	6	783.458,796 325.567,009	169.583
7	783.476,955 325.516,975	8	783.535,573 325.541,728	63.63
9	783.561,009 325.552,468	10	783.593,225 325.566,072	34.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.544,347 325.798,032	3	783.542,856 325.794,758	3.598
4	783.404,685 325.737,068	5	783.400,943 325.726,419	11.287
6	783.458,796 325.567,009	7	783.476,955 325.516,975	53.227
8	783.535,573 325.541,728	9	783.561,009 325.552,468	27.61
10	783.593,225 325.566,072	11	783.630,869 325.581,968	40.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.630,869 325.581,968	12	783.636,777 325.568,363	14.832
13	783.689,619 325.590,374	14	783.751,437 325.618,319	67.841
15	783.746,236 325.629,971	16	783.744,605 325.633,623	4.0
17	783.625,114 325.584,328	18	783.479,127 325.522,715	158.456
19	783.416,091 325.701,443	20	783.407,314 325.726,451	26.504
21	783.409,461 325.732,56	22	783.547,341 325.790,128	149.415
23	783.550,152 325.796,302	24	783.550,455 325.805,67	9.373
25	783.548,466 325.809,393	1	783.544,46 325.801,672	8.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.636,777 325.568,363	13	783.689,619 325.590,374	57.243
14	783.751,437 325.618,319	15	783.746,236 325.629,971	12.76
16	783.744,605 325.633,623	17	783.625,114 325.584,328	129.26
18	783.479,127 325.522,715	19	783.416,091 325.701,443	189.518
20	783.407,314 325.726,451	21	783.409,461 325.732,56	6.475
22	783.547,341 325.790,128	23	783.550,152 325.796,302	6.784
24	783.550,455 325.805,67	25	783.548,466 325.809,393	4.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12290
Nr. cadastral vechi:11333

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 823/3 . Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101844	17.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30368 / 17/06/2009		
Partaj Judiciar nr. 1170, din 12/06/2009 emis de BNP SERBAN M;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12290 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11333 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11240 din cartea funciara nr. 12029 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
119597 / 09/11/2016		
Act Notarial nr. 1356, din 09/11/2016 emis de SPN THEMIS (; CONTRACT DE VANZARE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
160171 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 13/06/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, restructurare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74092 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. -, din 14/07/2016 emis de SPN THEMIS;		
C2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea C a CF in sensul ca se vor trece in mod corect promitentii- vanzatori PARIZA GHEORGHE si SIMA MONICA	A1
119597 / 09/11/2016		
Act Notarial nr. 1356, din 09/11/2016 emis de SPN THEMIS (; CONTRACT DE VANZARE);		
C3	Se radiaza promsiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.762/2016 notata prin incheierea nr. 69874/2016	A1
160171 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 13/06/2024 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document generat în sistemul informatic ANCPI

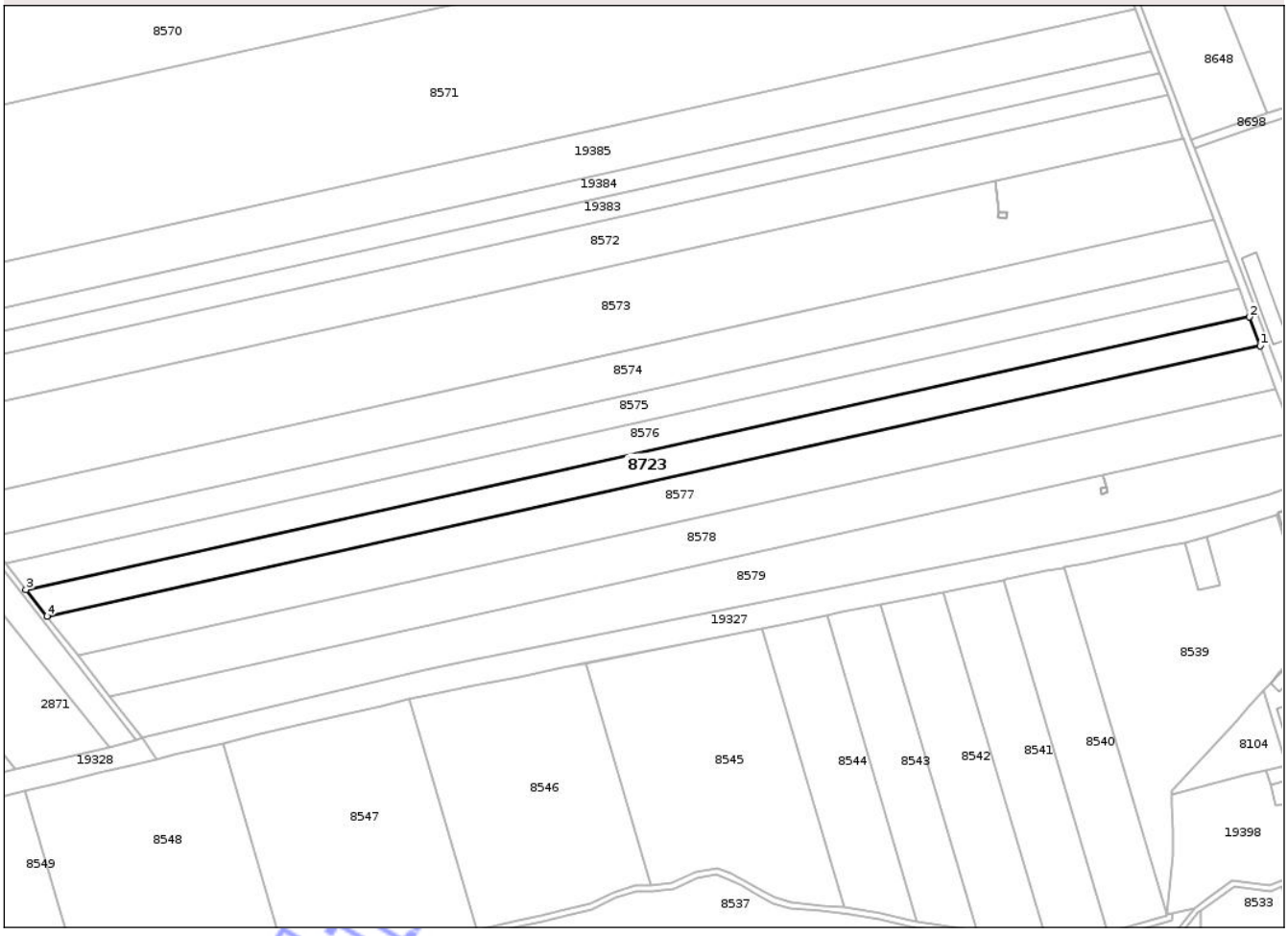
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101844	17.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	-	823/3, lot 3 propus	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.410,693 324.325,522	2	782.403,567 324.344,834	20.585
2	782.403,567 324.344,834	3	781.586,643 324.163,098	836.895
3	781.586,643 324.163,098	4	781.600,594 324.145,305	22.61
4	781.600,594 324.145,305	1	782.410,693 324.325,522	829.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.366	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

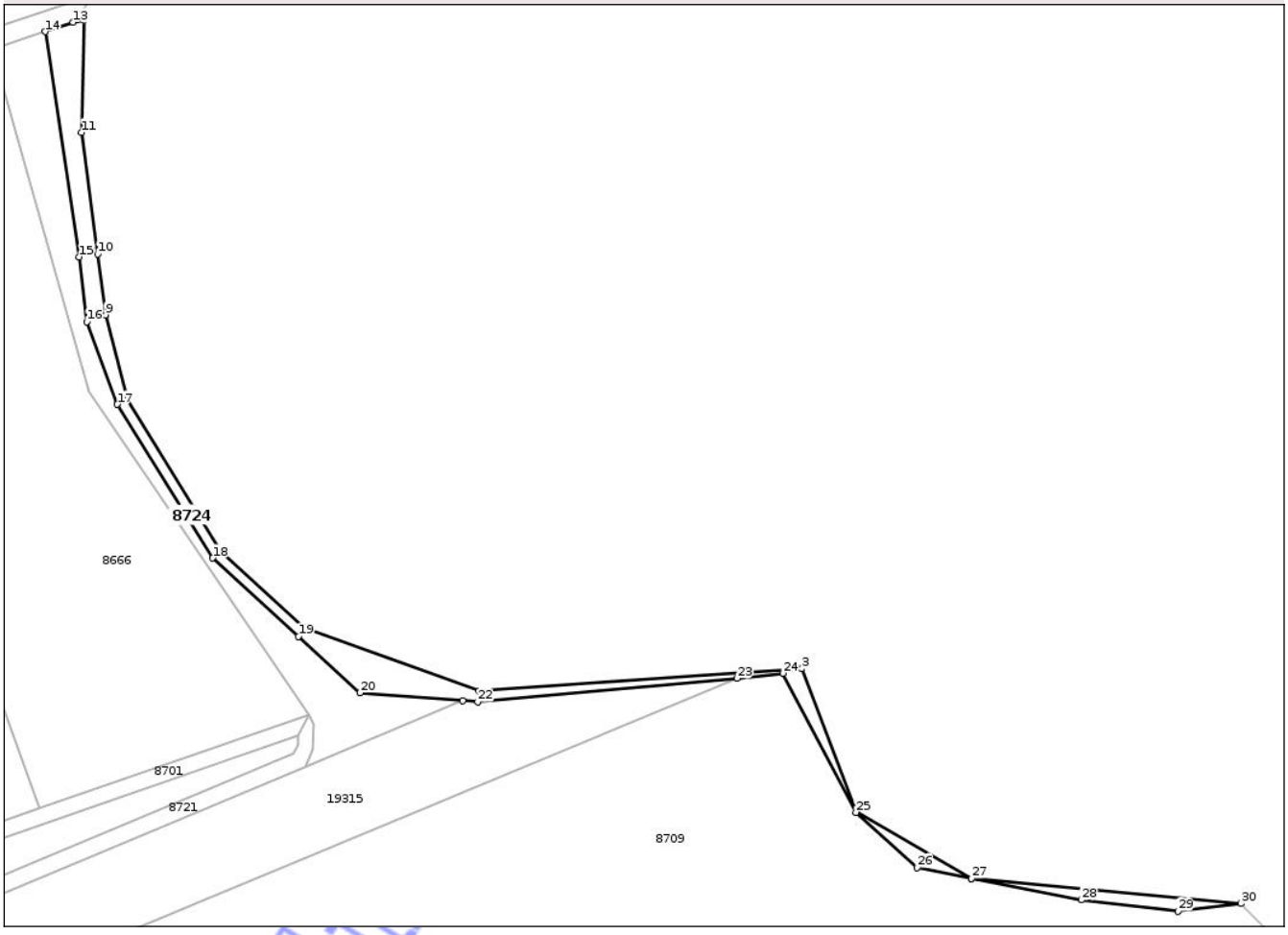
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.366	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.798,012 325.748,007	2	783.754,763 325.772,97	49.936
3	783.734,066 325.826,806	4	783.712,219 325.825,383	21.893
5	783.612,64 325.818,45	6	783.546,74 325.842,44	70.131
7	783.515,44 325.871,0	8	783.480,18 325.927,78	66.837
9	783.471,99 325.959,82	10	783.468,994 325.982,658	23.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.754,763 325.772,97	3	783.734,066 325.826,806	57.677
4	783.712,219 325.825,383	5	783.612,64 325.818,45	99.82
6	783.546,74 325.842,44	7	783.515,44 325.871,0	42.372
8	783.480,18 325.927,78	9	783.471,99 325.959,82	33.07
10	783.468,994 325.982,658	11	783.462,99 326.028,43	46.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.462,99 326.028,43	12	783.463,88 326.070,778	42.357
13	783.459,858 326.069,801	14	783.449,294 326.066,33	11.12
15	783.461,968 325.981,627	16	783.464,956 325.957,214	24.595
17	783.476,457 325.926,193	18	783.512,334 325.868,419	68.007
19	783.544,628 325.838,952	20	783.567,805 325.817,804	31.375
21	783.606,487 325.814,813	22	783.612,137 325.814,376	5.667
23	783.709,763 325.823,214	24	783.727,021 325.825,167	17.368
25	783.754,462 325.772,812	26	783.777,416 325.752,067	30.939
27	783.797,983 325.747,919	28	783.839,215 325.739,932	41.998
29	783.875,603 325.735,621	30	783.899,36 325.738,522	23.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.463,88 326.070,778	13	783.459,858 326.069,801	4.139
14	783.449,294 326.066,33	15	783.461,968 325.981,627	85.646
16	783.464,956 325.957,214	17	783.476,457 325.926,193	33.084
18	783.512,334 325.868,419	19	783.544,628 325.838,952	43.717
20	783.567,805 325.817,804	21	783.606,487 325.814,813	38.797
22	783.612,137 325.814,376	23	783.709,763 325.823,214	98.025
24	783.727,021 325.825,167	25	783.754,462 325.772,812	59.111
26	783.777,416 325.752,067	27	783.797,983 325.747,919	20.981
28	783.839,215 325.739,932	29	783.875,603 325.735,621	36.642
30	783.899,36 325.738,522	1	783.798,012 325.748,007	101.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.250	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/402, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICHEŞ A. ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

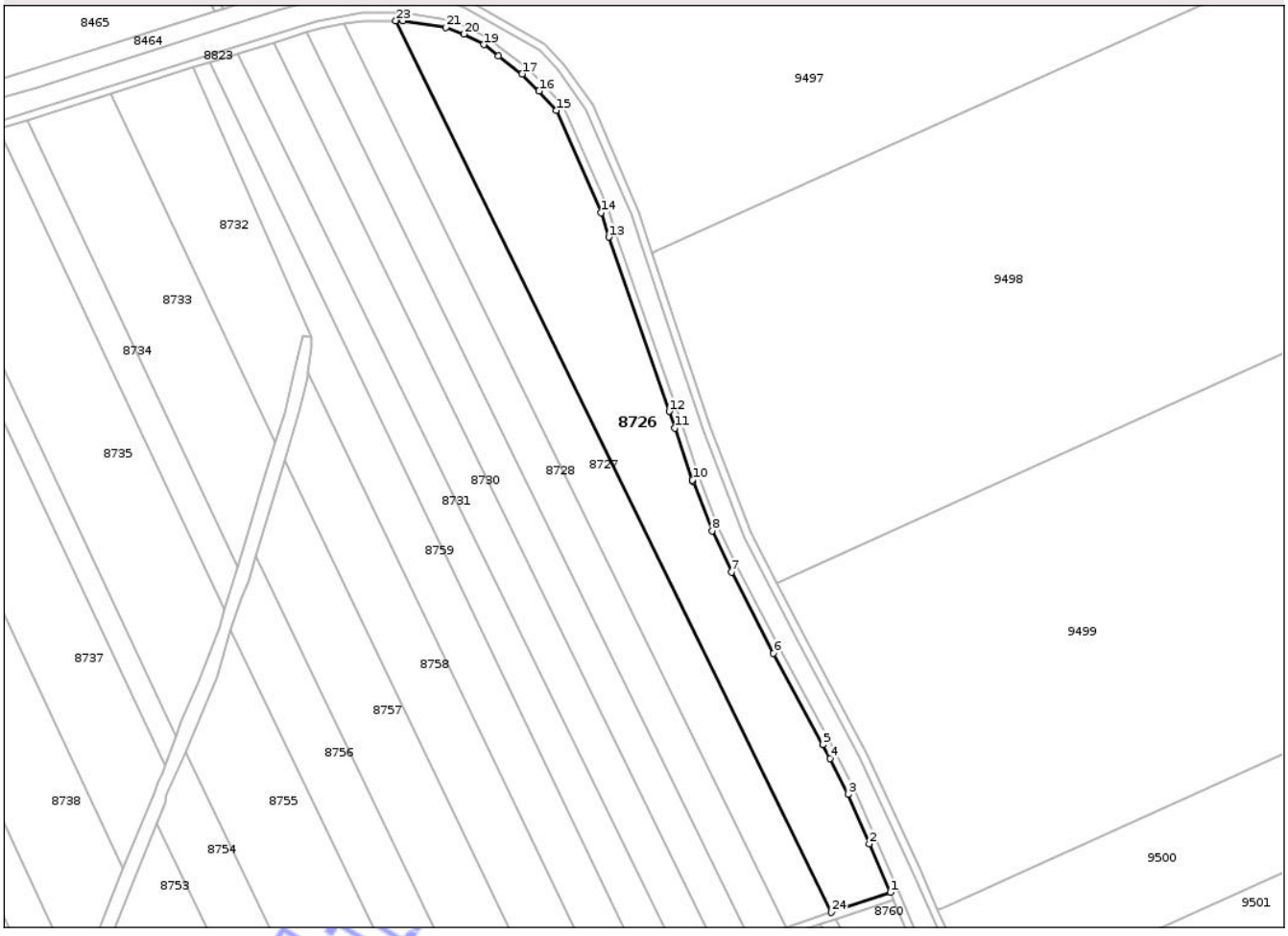
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.250	-	919/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.038,495 322.104,368	2	782.027,802 322.129,153	26.993
3	782.016,895 322.154,432	4	782.007,554 322.172,71	20.527
5	782.003,917 322.179,826	6	781.978,669 322.226,612	53.164
7	781.957,184 322.268,042	8	781.947,25 322.289,121	23.303
9	781.937,53 322.314,433	10	781.937,233 322.315,206	0.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.027,802 322.129,153	3	782.016,895 322.154,432	27.532
4	782.007,554 322.172,71	5	782.003,917 322.179,826	7.992
6	781.978,669 322.226,612	7	781.957,184 322.268,042	46.67
8	781.947,25 322.289,121	9	781.937,53 322.314,433	27.114
10	781.937,233 322.315,206	11	781.928,289 322.341,623	27.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	781.928,289 322.341,623	12	781.925,314 322.350,198	9.076
13	781.894,396 322.439,31	14	781.890,52 322.451,796	13.074
15	781.867,622 322.504,013	16	781.858,689 322.513,95	13.362
17	781.850,13 322.522,691	18	781.837,983 322.531,832	15.202
19	781.830,407 322.537,692	20	781.820,271 322.543,154	11.514
21	781.811,012 322.546,396	22	781.789,219 322.549,881	22.07
23	781.785,496 322.549,894	24	782.008,317 322.094,146	507.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	781.925,314 322.350,198	13	781.894,396 322.439,31	94.323
14	781.890,52 322.451,796	15	781.867,622 322.504,013	57.017
16	781.858,689 322.513,95	17	781.850,13 322.522,691	12.234
18	781.837,983 322.531,832	19	781.830,407 322.537,692	9.578
20	781.820,271 322.543,154	21	781.811,012 322.546,396	9.81
22	781.789,219 322.549,881	23	781.785,496 322.549,894	3.723
24	782.008,317 322.094,146	1	782.038,495 322.104,368	31.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 919/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107705	12.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51895 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 960, din 01/04/2022 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL,**, CIF:6114527	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

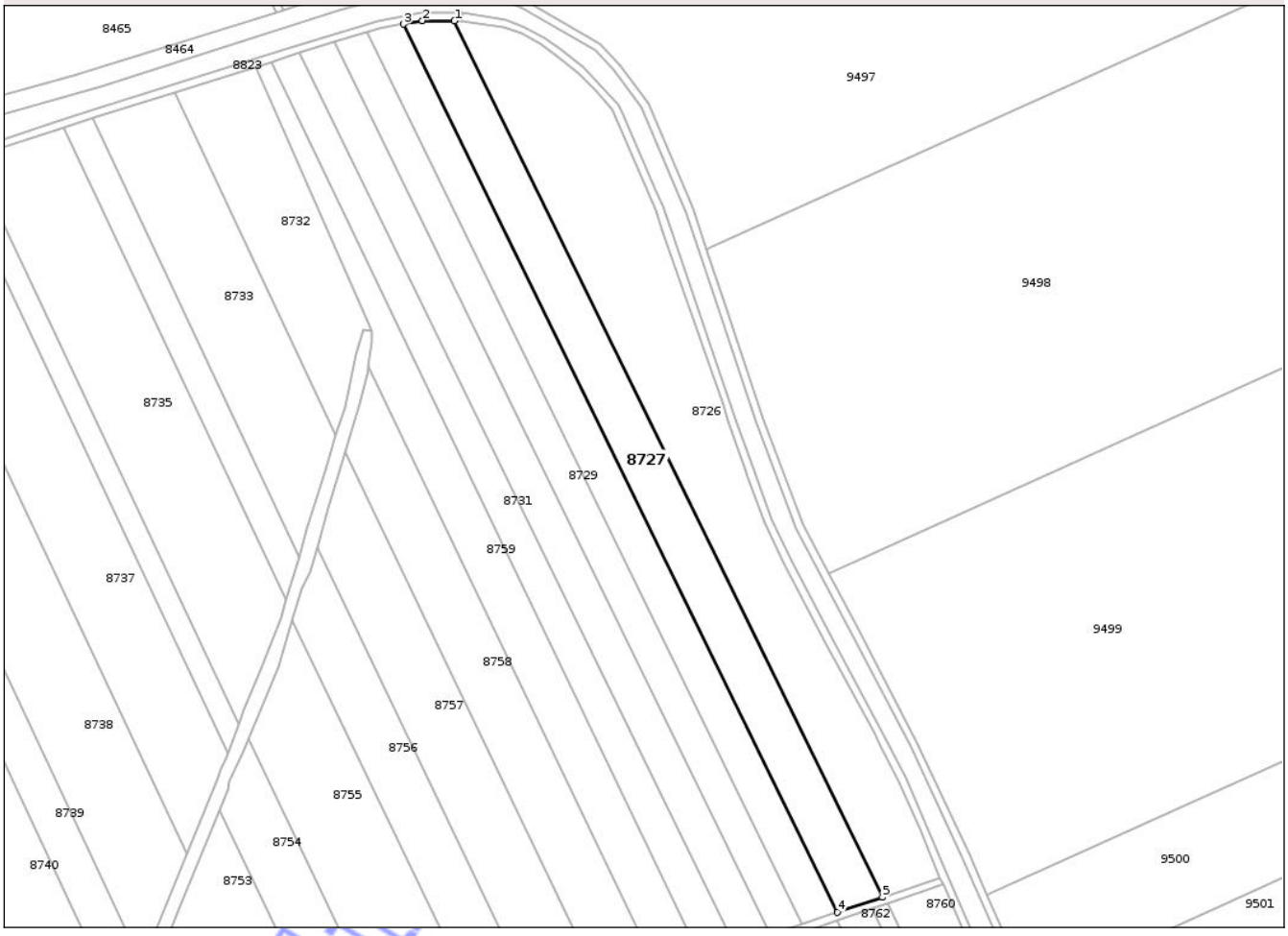
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107705	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	-	919/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.785,496 322.549,894	2	781.768,76 322.549,952	16.736
2	781.768,76 322.549,952	3	781.759,099 322.548,234	9.813
3	781.759,099 322.548,234	4	781.984,973 322.086,239	514.255
4	781.984,973 322.086,239	5	782.008,317 322.094,146	24.647
5	782.008,317 322.094,146	1	781.785,496 322.549,894	507.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/460, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICHEŞ ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

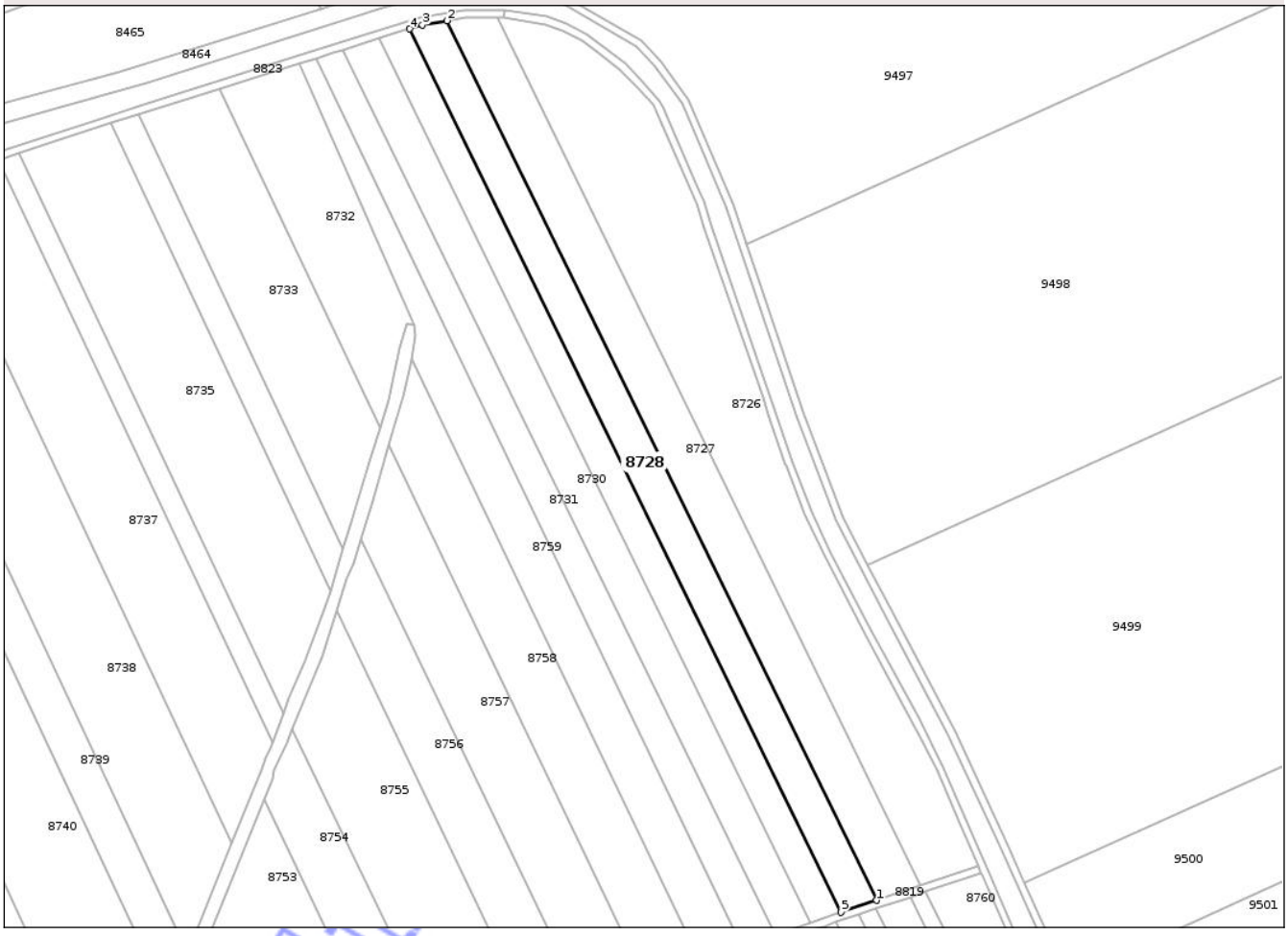
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	919/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.984,973 322.086,239	2	781.759,099 322.548,234	514.255
2	781.759,099 322.548,234	3	781.746,272 322.545,954	13.028
3	781.746,272 322.545,954	4	781.739,63 322.543,901	6.952
4	781.739,63 322.543,901	5	781.966,452 322.079,966	516.414
5	781.966,452 322.079,966	1	781.984,973 322.086,239	19.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.750	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/397, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICHEŞ ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

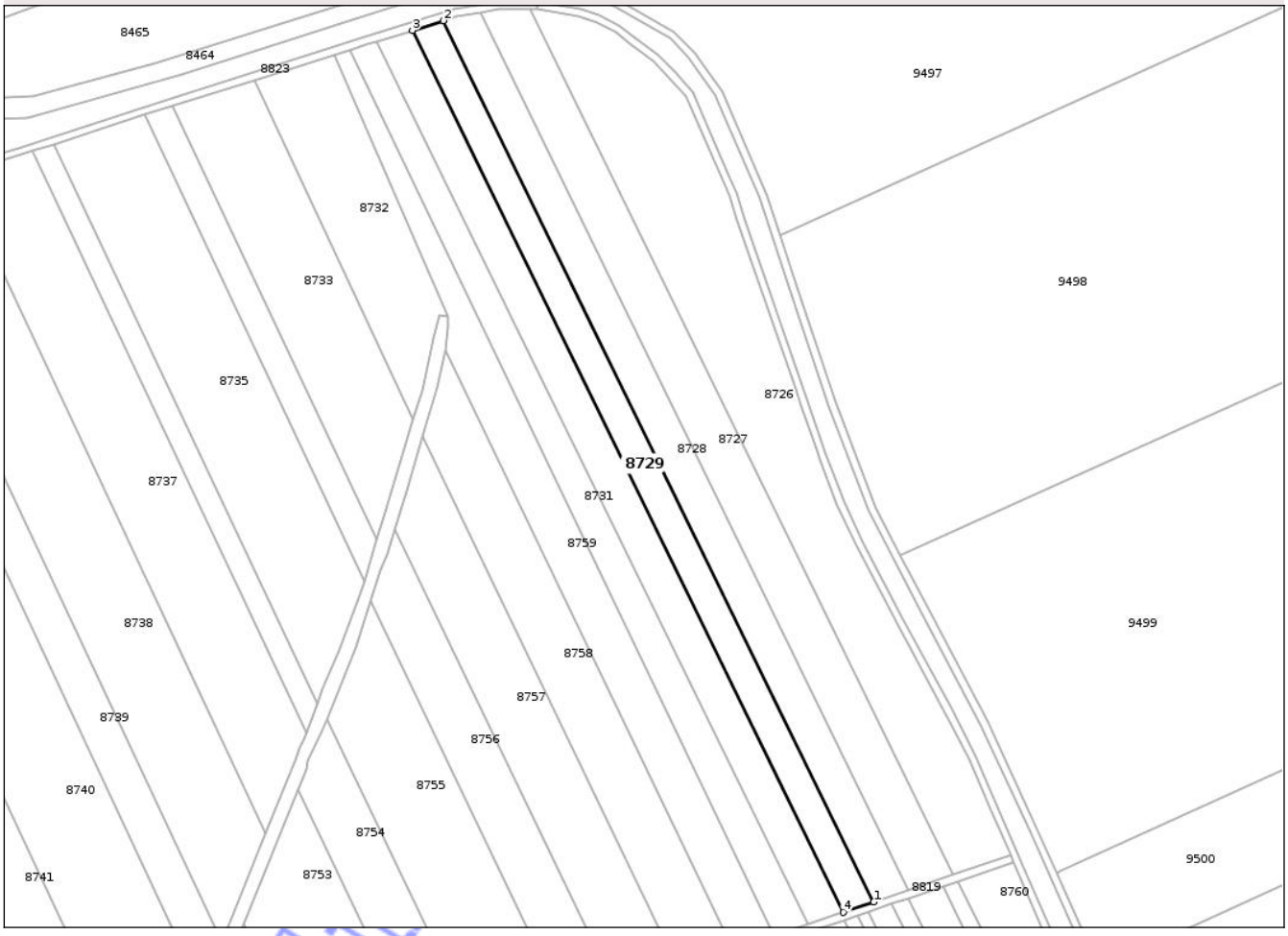
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.750	-	919/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.966,452 322.079,966	2	781.739,63 322.543,901	516.414
2	781.739,63 322.543,901	3	781.723,252 322.538,84	17.142
3	781.723,252 322.538,84	4	781.950,279 322.074,488	516.879
4	781.950,279 322.074,488	1	781.966,452 322.079,966	17.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/346, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICHEŞ I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	919/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.950,279 322.074,488	2	781.723,252 322.538,84	516.879
2	781.723,252 322.538,84	3	781.704,553 322.533,061	19.572
3	781.704,553 322.533,061	4	781.931,813 322.068,233	517.409
4	781.931,813 322.068,233	1	781.950,279 322.074,488	19.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.690	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/359, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM I. ANTON** 2) **ADAM I. MIHAI** 3) **ADAM I. PETRE** 4) **RUJANSCHI ROZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.690	-	919/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.931,813 322.068,233	2	781.704,553 322.533,061	517.409
2	781.704,553 322.533,061	3	781.699,074 322.531,368	5.735
3	781.699,074 322.531,368	4	781.690,114 322.528,537	9.397
4	781.690,114 322.528,537	5	781.914,032 322.062,211	517.3
5	781.914,032 322.062,211	1	781.931,813 322.068,233	18.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.100	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/371, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÂMPU IOSIF** 2) **BUTĂCEL ROZA** 3) **TÂMPU NICOLAE** 4) **TÂMPU ANDREI** 5) **TÂMPU ION** 6) **TÂMPU GHEORGHE** 7) **KUZELOVENCO MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

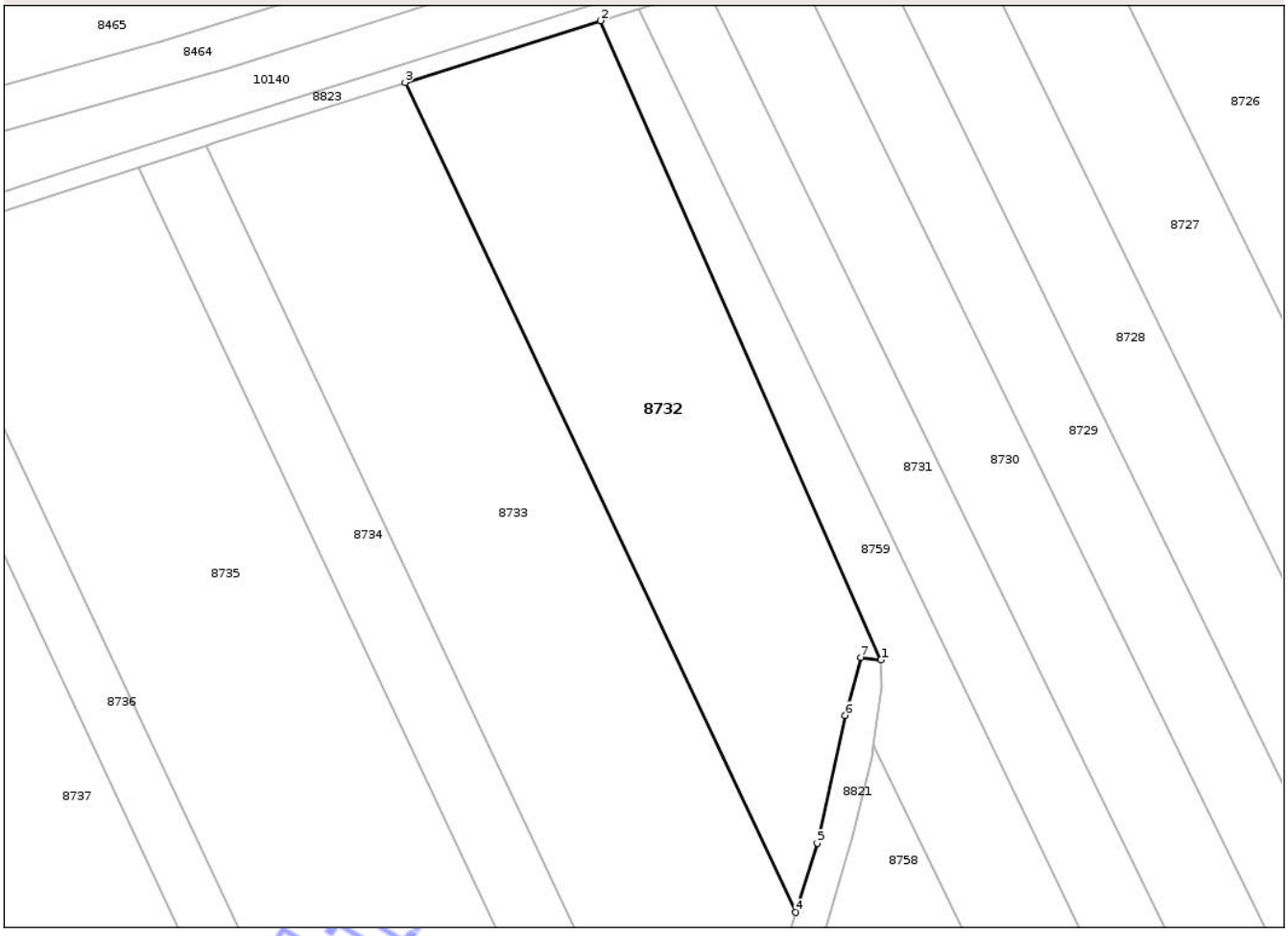
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	-	919/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.742,186 322.388,508	2	781.681,804 322.525,911	150.085
2	781.681,804 322.525,911	3	781.639,773 322.512,63	44.079
3	781.639,773 322.512,63	4	781.723,809 322.334,244	197.189
4	781.723,809 322.334,244	5	781.728,464 322.349,117	15.584
5	781.728,464 322.349,117	6	781.734,515 322.376,594	28.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.734,515 322.376,594	7	781.737,81 322.389,043	12.878
7	781.737,81 322.389,043	1	781.742,186 322.388,508	4.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/398, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂNCUŢĂ ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

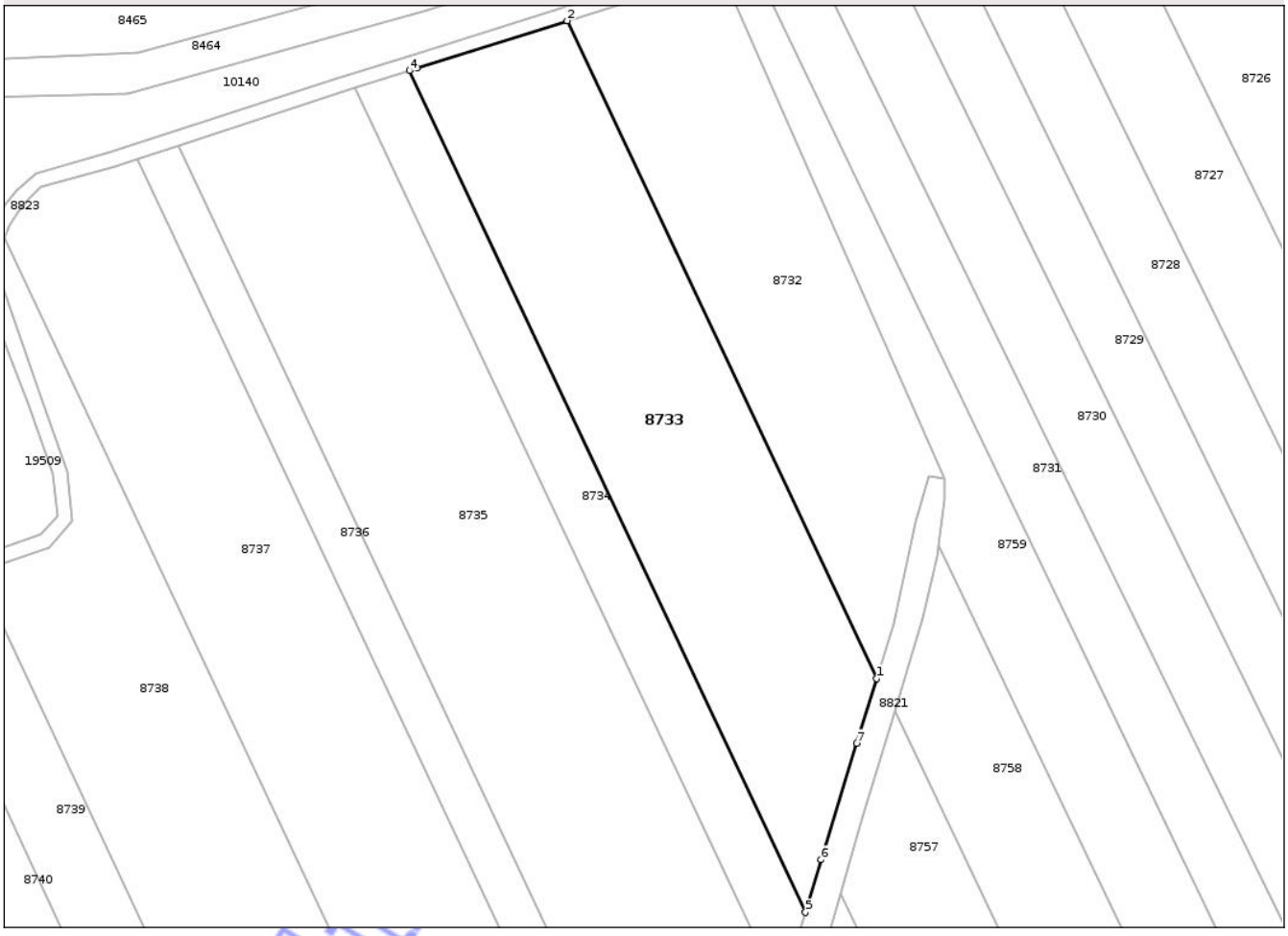
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	919/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.723,809 322.334,244	2	781.639,773 322.512,63	197.189
2	781.639,773 322.512,63	3	781.598,924 322.499,723	42.84
3	781.598,924 322.499,723	4	781.596,944 322.499,083	2.081
4	781.596,944 322.499,083	5	781.704,464 322.270,843	252.298
5	781.704,464 322.270,843	6	781.708,726 322.285,125	14.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.708,726 322.285,125	7	781.718,323 322.316,717	33.018
7	781.718,323 322.316,717	1	781.723,809 322.334,244	18.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/347, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTACU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

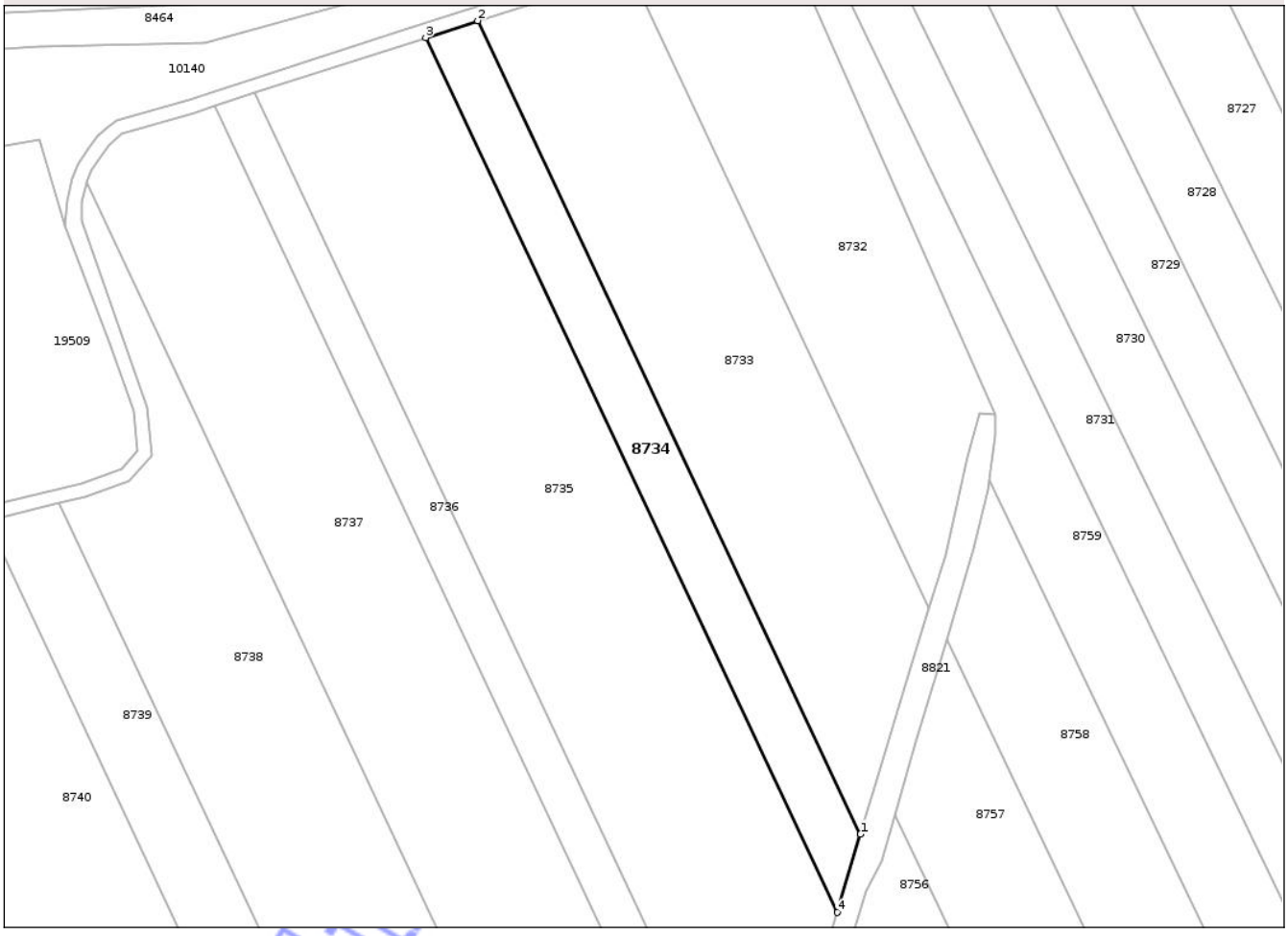
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	-	919/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.704,464 322.270,843	2	781.596,944 322.499,083	252.298
2	781.596,944 322.499,083	3	781.582,287 322.494,346	15.403
3	781.582,287 322.494,346	4	781.697,915 322.248,895	271.323
4	781.697,915 322.248,895	1	781.704,464 322.270,843	22.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:68
Nr. cadastral vechi:36

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104231	15.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3312 / 01/11/1999		
Titlu Proprietate nr. 51439/348, din 01/01/1993;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STREILE ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 68)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104231	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	919/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.697,915 322.248,895	2	781.582,287 322.494,346	271.323
2	781.582,287 322.494,346	3	781.534,187 322.478,799	50.55
3	781.534,187 322.478,799	4	781.672,963 322.184,211	325.639
4	781.672,963 322.184,211	5	781.675,723 322.191,761	8.039
5	781.675,723 322.191,761	6	781.684,834 322.212,643	22.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.684,834 322.212,643	7	781.695,095 322.239,444	28.698
7	781.695,095 322.239,444	1	781.697,915 322.248,895	9.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1445(e:1445)
Nr. cadastral vechi:cod 1;188

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101259	3.840	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32068 / 25/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 470, din 24/04/2008 emis de BNP STEFAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIRBEA VIOREL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: 3.500 RON	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

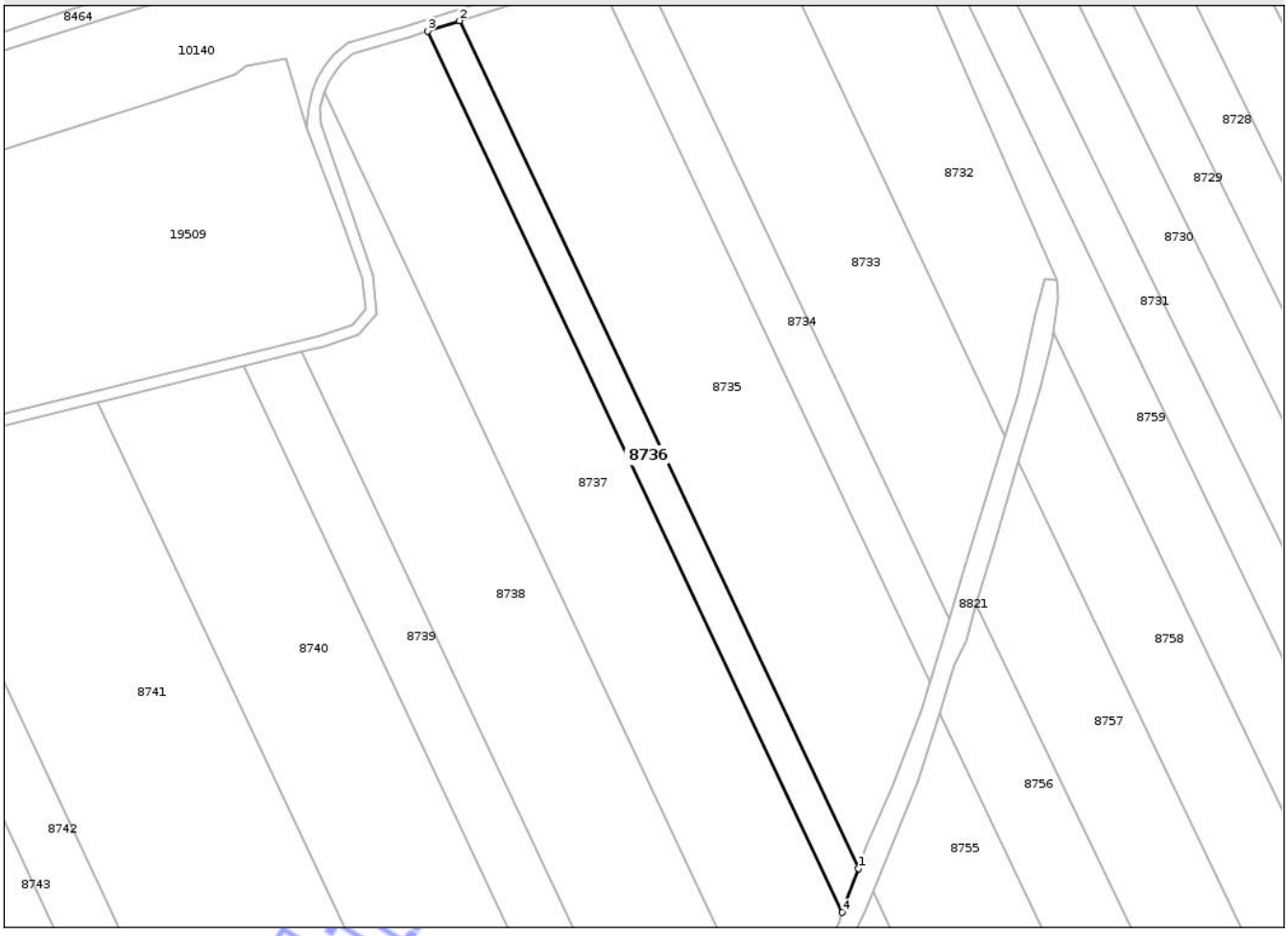
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101259	3.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.840	-	919/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.672,963 322.184,211	2	781.534,187 322.478,799	325.639
2	781.534,187 322.478,799	3	781.523,094 322.475,214	11.658
3	781.523,094 322.475,214	4	781.667,378 322.168,934	338.564
4	781.667,378 322.168,934	1	781.672,963 322.184,211	16.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1083
Nr. cadastral vechi:1092

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104671	15.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4815 / 17/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1290, din 16/03/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICHES EMIL** 2) **CHIRICHES CECILIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1083)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104671	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	919/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.667,378 322.168,934	2	781.523,094 322.475,214	338.564
2	781.523,094 322.475,214	3	781.517,096 322.473,275	6.304
3	781.517,096 322.473,275	4	781.496,866 322.467,422	21.06
4	781.496,866 322.467,422	5	781.493,112 322.464,045	5.049
5	781.493,112 322.464,045	6	781.490,747 322.460,716	4.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.490,747 322.460,716	7	781.488,362 322.457,024	4.395
7	781.488,362 322.457,024	8	781.487,048 322.453,774	3.506
8	781.487,048 322.453,774	9	781.645,999 322.116,359	372.98
9	781.645,999 322.116,359	10	781.661,709 322.155,247	41.941
10	781.661,709 322.155,247	11	781.663,778 322.160,68	5.814
11	781.663,778 322.160,68	12	781.666,234 322.165,805	5.683
12	781.666,234 322.165,805	1	781.667,378 322.168,934	3.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 919/13 - extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106244	Din acte: 15.000 Masurata: 14.989	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69272 / 30/06/2016		
Act Administrativ nr. 51536/510, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMPU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

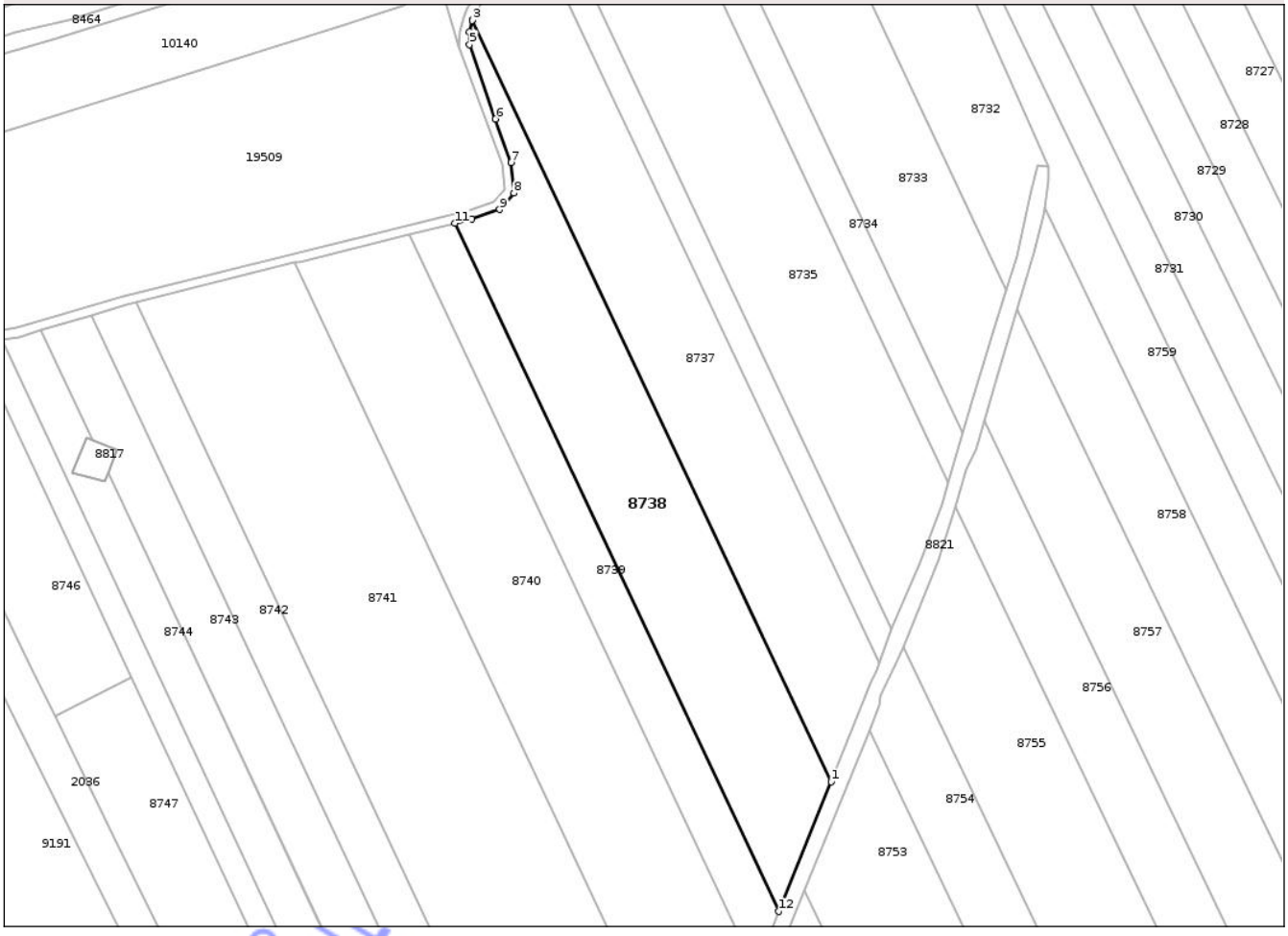
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106244	Din acte: 15.000 Masurata: 14.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.989	-	919/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.645,999 322.116,359	2	781.487,048 322.453,774	372.98
2	781.487,048 322.453,774	3	781.486,916 322.453,448	0.352
3	781.486,916 322.453,448	4	781.485,579 322.448,244	5.373
4	781.485,579 322.448,244	5	781.485,793 322.442,802	5.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.485,793 322.442,802	6	781.497,226 322.409,885	34.846
6	781.497,226 322.409,885	7	781.504,148 322.390,522	20.563
7	781.504,148 322.390,522	8	781.505,486 322.377,009	13.579
8	781.505,486 322.377,009	9	781.499,08 322.369,799	9.645
9	781.499,08 322.369,799	10	781.486,712 322.365,463	13.106
10	781.486,712 322.365,463	11	781.479,338 322.363,654	7.593
11	781.479,338 322.363,654	12	781.622,84 322.059,032	336.73
12	781.622,84 322.059,032	1	781.645,999 322.116,359	61.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.100	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/371, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÂMPU IOSIF** 2) **BUTĂCEL ROZA** 3) **TÂMPU NICOLAE** 4) **TÂMPU ANDREI** 5) **TÂMPU ION** 6) **TÂMPU GHEORGHE** 7) **KUZELOVENCO MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

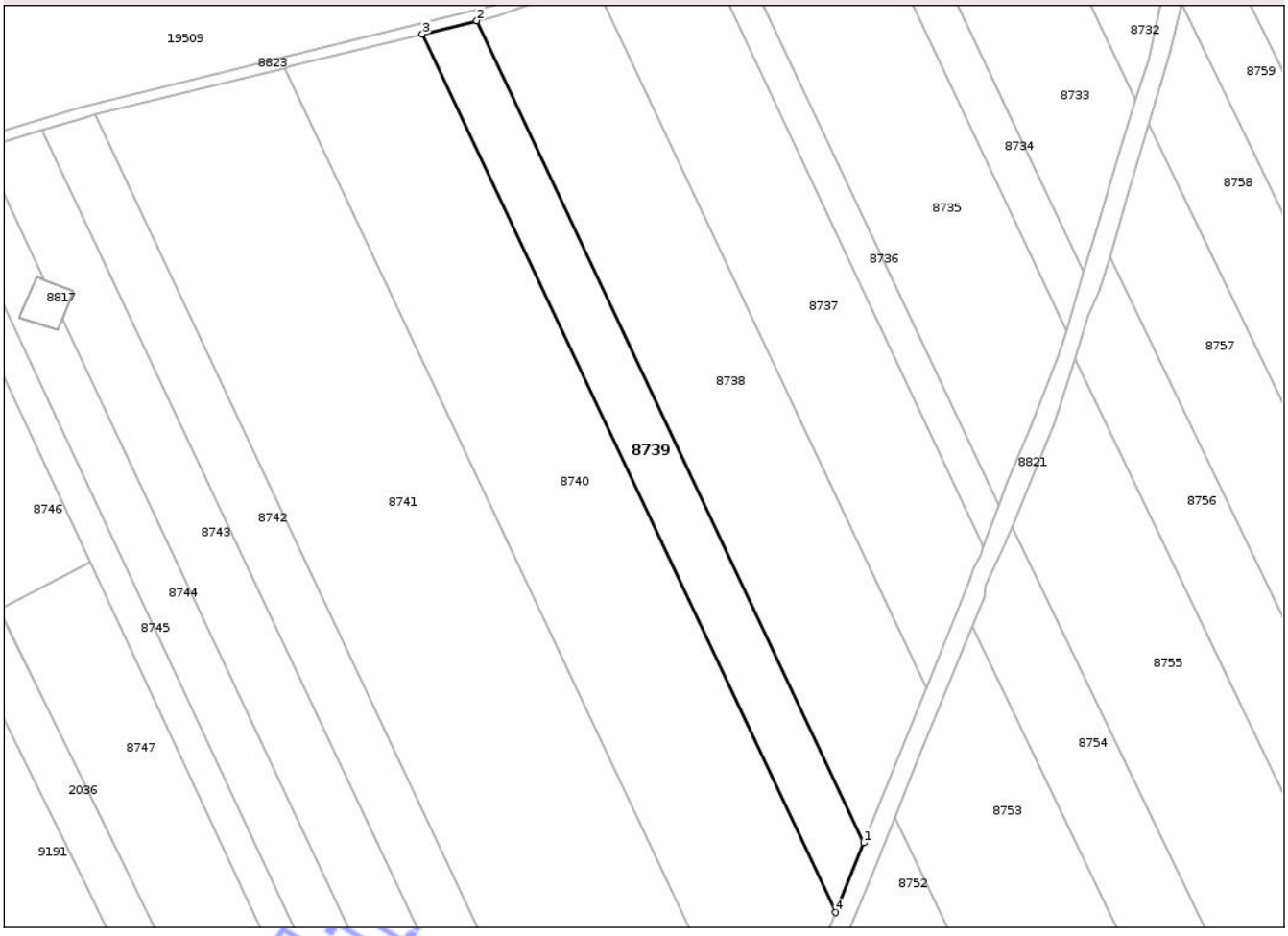
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	-	919/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.622,84 322.059,032	2	781.479,338 322.363,654	336.73
2	781.479,338 322.363,654	3	781.459,135 322.358,697	20.802
3	781.459,135 322.358,697	4	781.612,435 322.033,276	359.722
4	781.612,435 322.033,276	1	781.622,84 322.059,032	27.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/362, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	919/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.612,435 322.033,276	2	781.459,135 322.358,697	359.722
2	781.459,135 322.358,697	3	781.410,191 322.346,69	50.395
3	781.410,191 322.346,69	4	781.408,144 322.346,184	2.109
4	781.408,144 322.346,184	5	781.584,914 321.970,944	414.792
5	781.584,914 321.970,944	6	781.587,841 321.972,397	3.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.587,841 321.972,397	1	781.612,435 322.033,276	65.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105321	5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109208 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 880, din 18/12/2013 emis de Balaican Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF MARCEL** 2) **IOSIF MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105321	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	919/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.278,339 322.312,263	2	781.272,267 322.311,384	6.135
2	781.272,267 322.311,384	3	781.264,833 322.314,553	8.081
3	781.264,833 322.314,553	4	781.335,812 322.162,899	167.442
4	781.335,812 322.162,899	5	781.455,247 321.907,712	281.754
5	781.455,247 321.907,712	6	781.465,284 321.912,836	11.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.465,284 321.912,836	1	781.278,339 322.312,263	441.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10835
Nr. cadastral vechi:1002/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100810	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54729 / 17/08/2007		
Act Administrativ nr. 51537/667, din 19/04/1994 emis de COM. JUD. C-TA (TITLU DE PROPRIETATE; certificat mostenitor nr.41/08.09.2004 emis de BNP BRATU D.;partaj voluntar nr.143/20.01.2005 emis de BNP PUIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

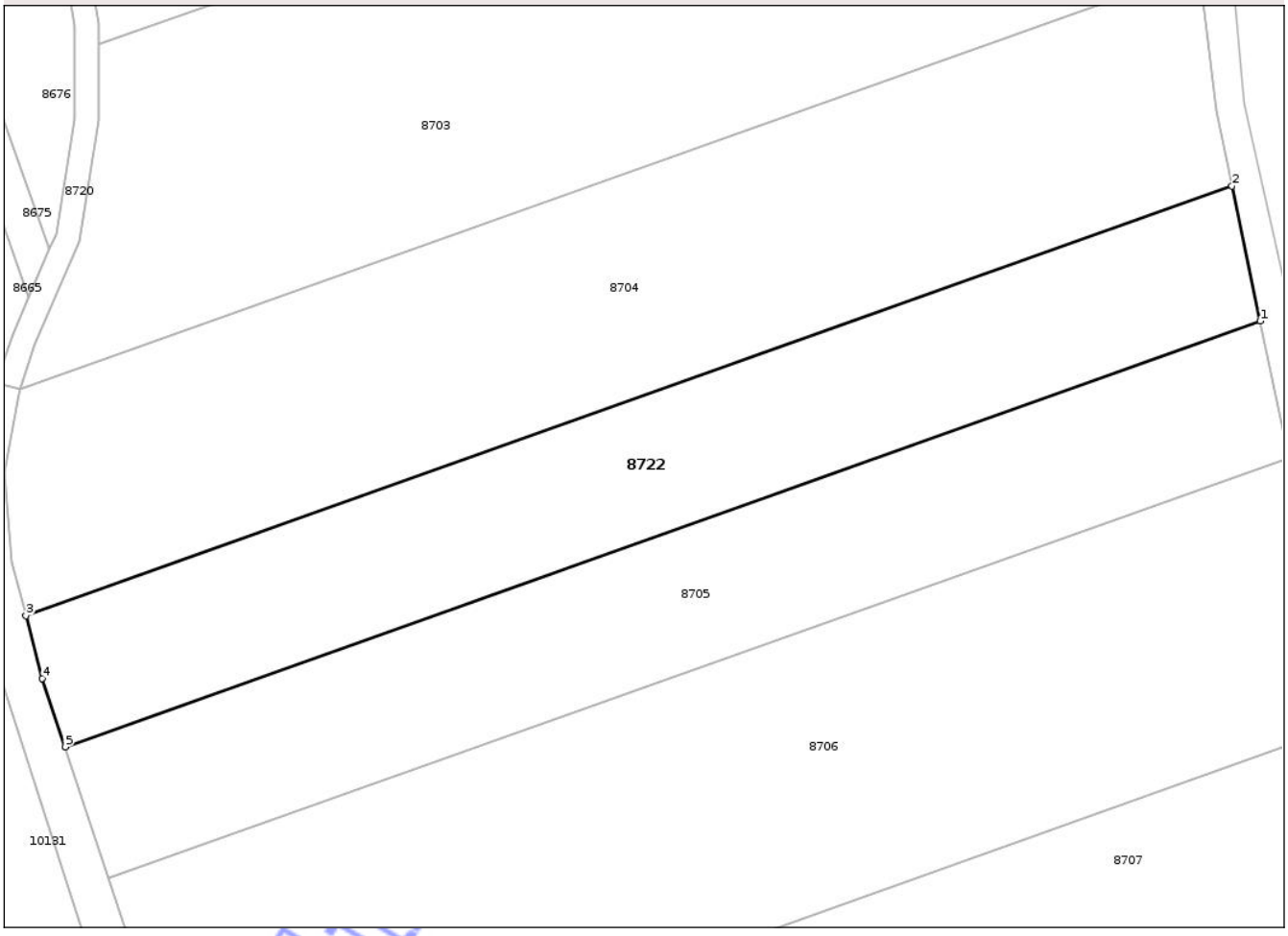
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100810	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	846/1/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.458,735 324.958,511	2	783.453,928 324.981,357	23.346
2	783.453,928 324.981,357	3	783.249,59 324.908,649	216.888
3	783.249,59 324.908,649	4	783.252,348 324.898,055	10.947
4	783.252,348 324.898,055	5	783.256,204 324.886,446	12.233
5	783.256,204 324.886,446	1	783.458,735 324.958,511	214.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 827/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 827/40	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

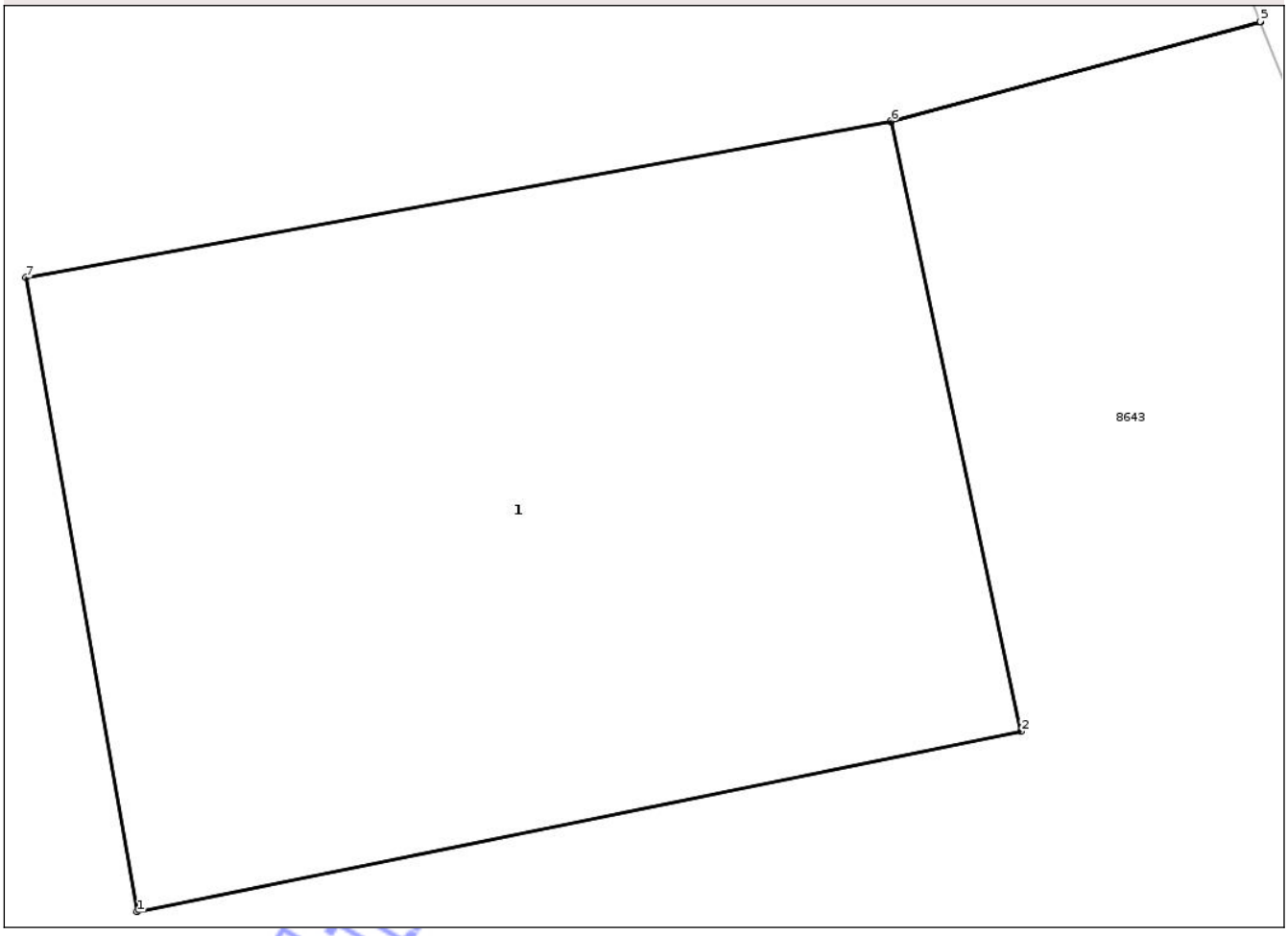
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	11	-	827/40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.413,601 324.895,894	2	782.417,477 324.896,684	3.956
2	782.417,477 324.896,684	3	782.416,906 324.899,354	2.73
3	782.416,906 324.899,354	4	782.418,526 324.899,791	1.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	782.418,526 324.899,791	5	782.418,525 324.899,794	0.003
5	782.418,525 324.899,794	6	782.416,905 324.899,357	1.678
6	782.416,905 324.899,357	7	782.413,113 324.898,671	3.854
7	782.413,113 324.898,671	1	782.413,601 324.895,894	2.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:825
Nr. cadastral vechi:217/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104459	30.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17647 / 10/10/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1754, din 03/06/2003 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF ANDREI** 2) **IOSIF MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 825)	
93736 / 11/11/2013		
Act Normativ nr. Titlu de proprietate nr.51439/362, din 04/10/1993 emis de CJPSDPAT Constanta (; act notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.1754/03-06-2003 emis de BNP Doina Gheorghe; act notarial nr. Incheiere de rectificare nr.39/28-05-2013 emis de BNP Asociati Gheorghe Doina si Gheorghe Alina; act notarial nr. Declaratie nr.2361/25-09-2013 emis de BNP Asociati Gheorghe Doina si Gheorghe Alina;);		
B2	se respinge cererea de intabulare formulata de IOSIF ANDREI si MARIA prin SC MIRUNA PROIECT SRL ca fiind lipsita de obiect intrucat imobilul a fost intabulat conform incheierii nr.17647/10.10.2003	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104459	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	919/16 LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.584,914 321.970,944	2	781.408,144 322.346,184	414.792
2	781.408,144 322.346,184	3	781.337,856 322.328,827	72.399
3	781.337,856 322.328,827	4	781.521,315 321.939,388	430.488
4	781.521,315 321.939,388	5	781.524,196 321.940,817	3.216
5	781.524,196 321.940,817	6	781.582,551 321.969,772	65.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.582,551 321.969,772	1	781.584,914 321.970,944	2.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.840	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/350, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HABET DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.840	-	919/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.521,315 321.939,388	2	781.337,856 322.328,827	430.488
2	781.337,856 322.328,827	3	781.333,664 322.327,792	4.318
3	781.333,664 322.327,792	4	781.317,977 322.323,056	16.386
4	781.317,977 322.323,056	5	781.502,998 321.930,299	434.155
5	781.502,998 321.930,299	1	781.521,315 321.939,388	20.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105332	Din acte: 10.000 Masurata: 9.906	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109210 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 881, din 18/12/2013 emis de Balaican Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF MARCEL** 2) **IOSIF MARIANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105332	Din acte: 10.000 Masurata: 9.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.906	-	919/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.502,998 321.930,299	2	781.317,977 322.323,056	434.155
2	781.317,977 322.323,056	3	781.295,903 322.316,391	23.058
3	781.295,903 322.316,391	4	781.318,686 322.267,711	53.748
4	781.318,686 322.267,711	5	781.329,511 322.263,492	11.618
5	781.329,511 322.263,492	6	781.325,446 322.253,268	11.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.325,446 322.253,268	7	781.481,793 321.921,382	366.869
7	781.481,793 321.921,382	8	781.484,321 321.928,958	7.987
8	781.484,321 321.928,958	9	781.493,267 321.925,471	9.602
9	781.493,267 321.925,471	1	781.502,998 321.930,299	10.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105334	Din acte: 8.000 Masurata: 7.743	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109193 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 880, din 18/12/2013 emis de Balaican Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF MARCEL** 2) **IOSIF MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

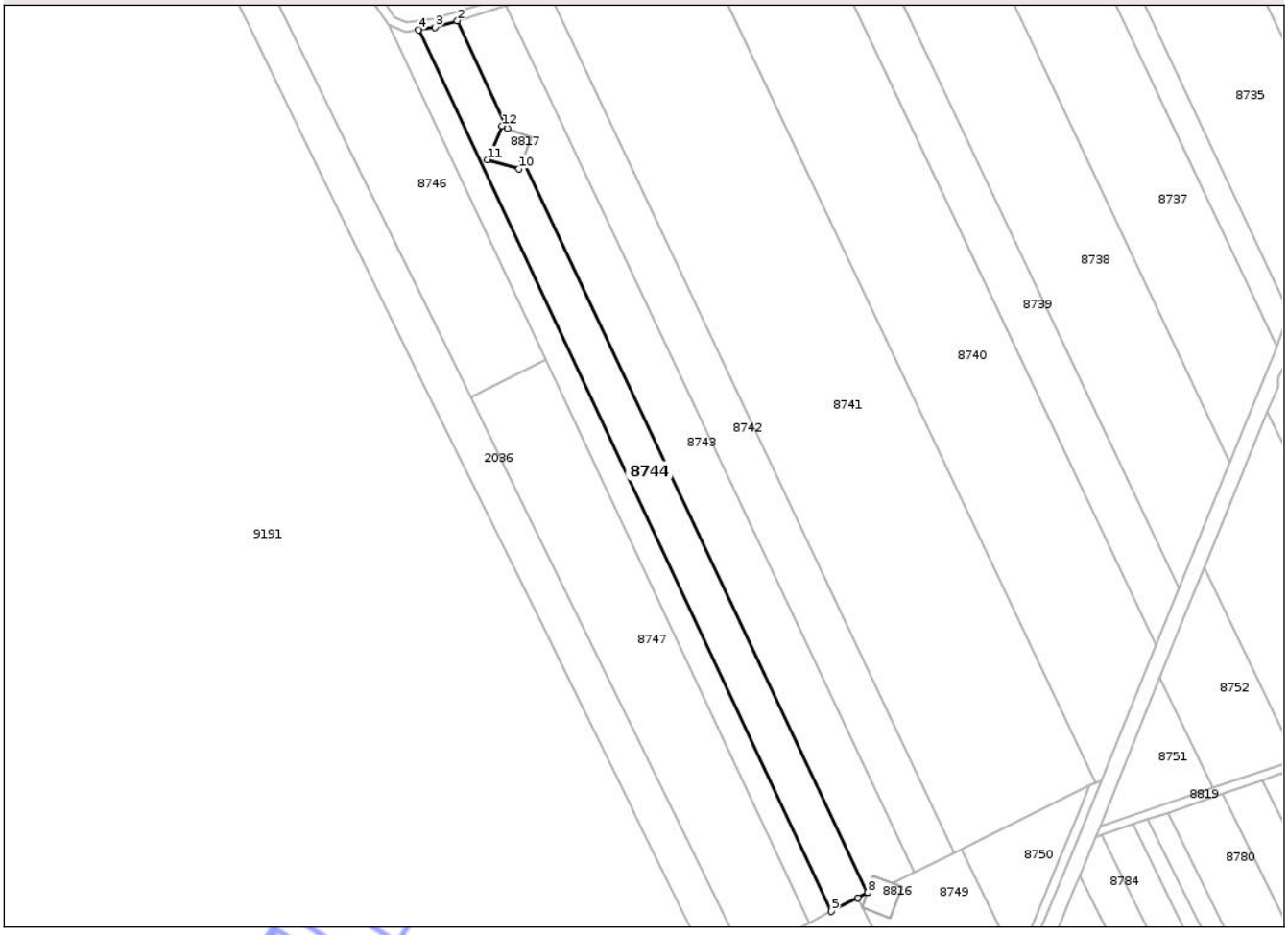
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105334	Din acte: 8.000 Masurata: 7.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.743	-	919/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.318,686 322.267,711	2	781.295,903 322.316,391	53.748
2	781.295,903 322.316,391	3	781.285,813 322.313,345	10.54
3	781.285,813 322.313,345	4	781.278,339 322.312,263	7.552
4	781.278,339 322.312,263	5	781.465,284 321.912,836	441.011
5	781.465,284 321.912,836	6	781.477,448 321.919,047	13.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.477,448 321.919,047	7	781.481,746 321.921,242	4.826
7	781.481,746 321.921,242	8	781.481,793 321.921,382	0.148
8	781.481,793 321.921,382	9	781.325,446 322.253,268	366.869
9	781.325,446 322.253,268	10	781.323,876 322.249,318	4.251
10	781.323,876 322.249,318	11	781.309,566 322.253,452	14.895
11	781.309,566 322.253,452	12	781.316,147 322.268,701	16.608
12	781.316,147 322.268,701	1	781.318,686 322.267,711	2.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:974
Nr. cadastral vechi:886

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104816	Din acte: 10.000 Masurata: 10.001	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9530 / 23/06/2004		
Titlu Proprietate nr. 1946, din 16/10/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURINEAC MIHAI SORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 974)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104816	Din acte: 10.000 Masurata: 10.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.001	-	919/20/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.302,134 322.145,703	2	781.335,812 322.162,899	37.814
2	781.335,812 322.162,899	3	781.264,833 322.314,553	167.442
3	781.264,833 322.314,553	4	781.257,248 322.325,616	13.414
4	781.257,248 322.325,616	5	781.232,196 322.383,166	62.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.232,196 322.383,166	6	781.226,389 322.386,585	6.739
6	781.226,389 322.386,585	7	781.219,287 322.386,672	7.103
7	781.219,287 322.386,672	8	781.191,016 322.372,797	31.492
8	781.191,016 322.372,797	9	781.197,921 322.358,758	15.645
9	781.197,921 322.358,758	10	781.241,251 322.269,703	99.037
10	781.241,251 322.269,703	11	781.258,208 322.235,008	38.617
11	781.258,208 322.235,008	12	781.258,213 322.234,996	0.013
12	781.258,213 322.234,996	13	781.291,954 322.165,958	76.842
13	781.291,954 322.165,958	14	781.301,936 322.145,602	22.672
14	781.301,936 322.145,602	1	781.302,134 322.145,703	0.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1257(e:1257)
Nr. cadastral vechi:1196

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 919/20/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102616	10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4053 / 01/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 533, din 28/02/2006 (; incheiere rectificare nr.2803/30.03.2006 emis de BNP Patrascu;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OREZEANU-LICU LUMINITA-DAIANA**	
246229 / 17/09/2024		
Act Administrativ nr. 306, din 21/07/2024 emis de Primaria Constanta;		
B5	Se noteaza schimbare numelui proprietarului tabular de sub B.2, din OREZEANU LUMINITA-DAIANA in OREZEANU-LICU LUMINITA-DIANA	A1
246455 / 23/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 13, 14, CI, OP, din 23/09/2025 emis de Iordache Ionut (; ANEXA 13, 14, CI, OP);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad din 1196 in 102616.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102262 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 2941, din 11/10/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1,2, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscrise in cartea funciara prin incheierea numarul 76836/2010, in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 4166/2010,	A1
184674 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 203, din 08/12/2022 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C6	Se noteaza incheierea de rectificare aut. sub nr.203/08.12.2022 NP Patrascu Ioan Gabriel la contractul de ipoteca imobiliara din data de 08.11.2022 NP Patrascu Ioan Gabriel cu privire la numarul de autentificare iar in partea C.5, B.4 se va trece in mod corect “3384”si nu “3884”	A1
192271 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 2131, din 31/07/2025 emis de Iosif Mariana;		
C7	Se radiază sarcina de sub C.4,5 respectiv dreptul de ipotecă legală si interdicțiile aferente intabulate in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, prin Fondul de Garantare a Creditului Rural IFN SA si LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractelor de ipoteca nr. 1308 din 24.10.2019 si nr. 3384 din 08.11.2022	A1

Document oficial cu caracter civil

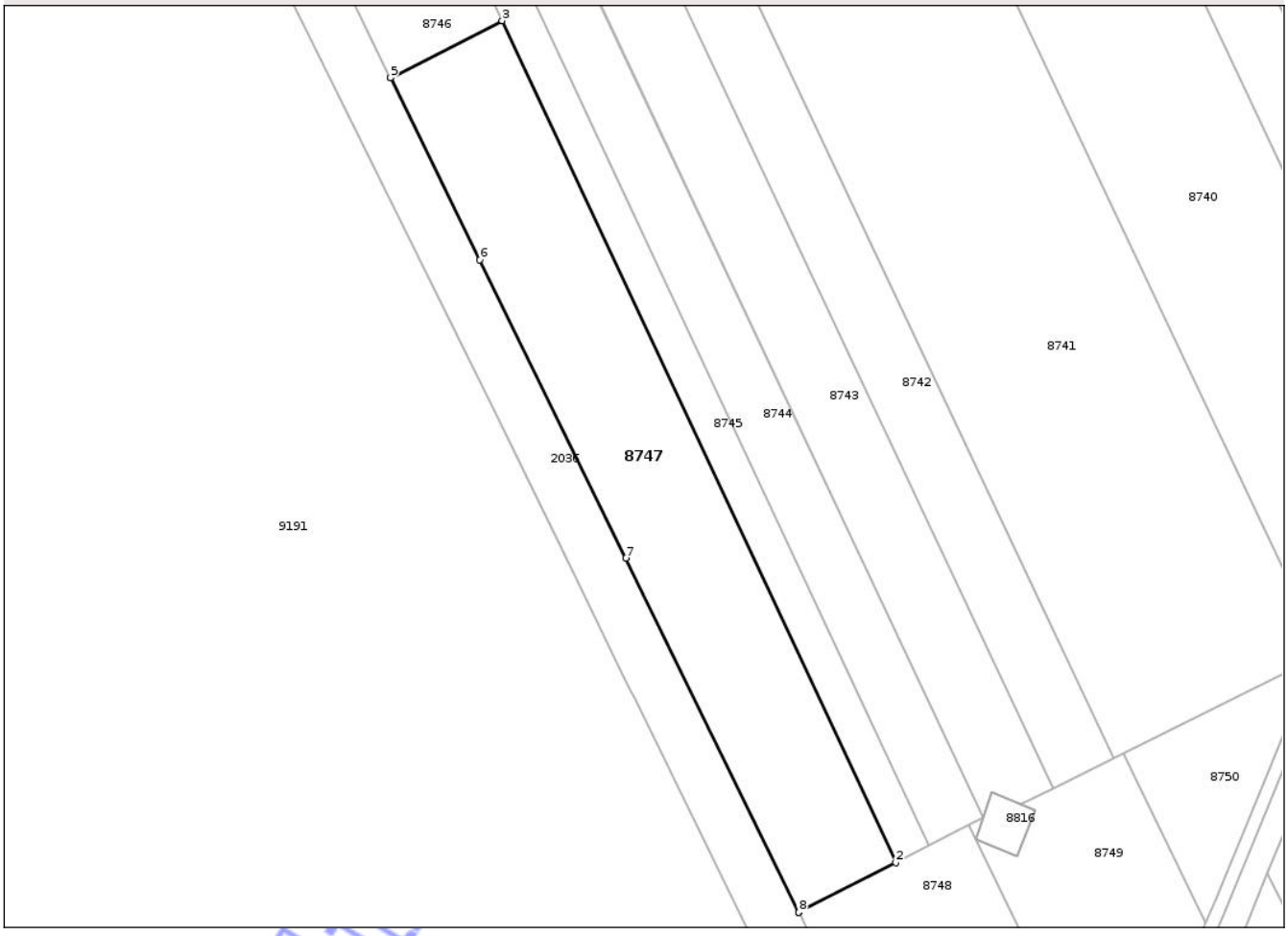
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102616	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	919/20/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.425,839 321.892,696	2	781.455,247 321.907,712	33.02
2	781.455,247 321.907,712	3	781.335,812 322.162,899	281.754
3	781.335,812 322.162,899	4	781.302,134 322.145,703	37.814
4	781.302,134 322.145,703	5	781.301,936 322.145,602	0.222
5	781.301,936 322.145,602	6	781.328,998 322.090,415	61.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.328,998 322.090,415	7	781.373,309 322.000,022	100.67
7	781.373,309 322.000,022	8	781.425,801 321.892,677	119.492
8	781.425,801 321.892,677	1	781.425,839 321.892,696	0.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/402, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICHEŞ A. ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

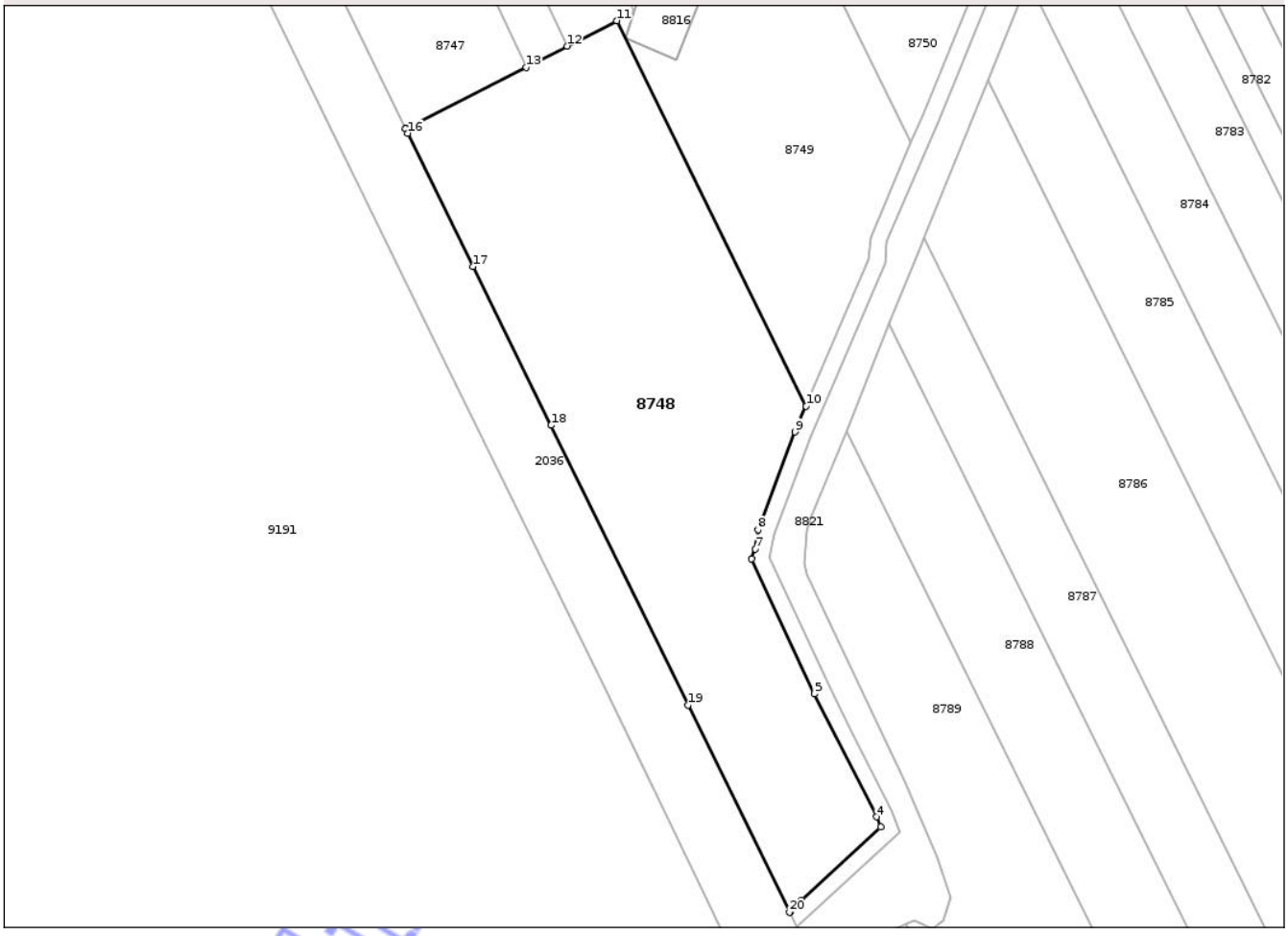
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.500	-	919/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.519,78 321.701,468	2	781.522,626 321.704,286	4.005
2	781.522,626 321.704,286	3	781.541,926 321.722,122	26.28
3	781.541,926 321.722,122	4	781.540,923 321.724,635	2.706
4	781.540,923 321.724,635	5	781.525,761 321.754,673	33.648
5	781.525,761 321.754,673	6	781.510,447 321.787,667	36.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.510,447 321.787,667	7	781.511,26 321.790,074	2.541
7	781.511,26 321.790,074	8	781.511,995 321.794,729	4.713
8	781.511,995 321.794,729	9	781.520,992 321.818,626	25.535
9	781.520,992 321.818,626	10	781.523,702 321.824,954	6.884
10	781.523,702 321.824,954	11	781.477,448 321.919,047	104.847
11	781.477,448 321.919,047	12	781.465,284 321.912,836	13.658
12	781.465,284 321.912,836	13	781.455,247 321.907,712	11.269
13	781.455,247 321.907,712	14	781.425,839 321.892,696	33.02
14	781.425,839 321.892,696	15	781.425,801 321.892,677	0.042
15	781.425,801 321.892,677	16	781.426,326 321.891,603	1.195
16	781.426,326 321.891,603	17	781.442,346 321.859,015	36.313
17	781.442,346 321.859,015	18	781.461,401 321.820,252	43.193
18	781.461,401 321.820,252	19	781.494,837 321.751,952	76.045
19	781.494,837 321.751,952	20	781.519,626 321.701,316	56.378
20	781.519,626 321.701,316	1	781.519,78 321.701,468	0.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/464, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

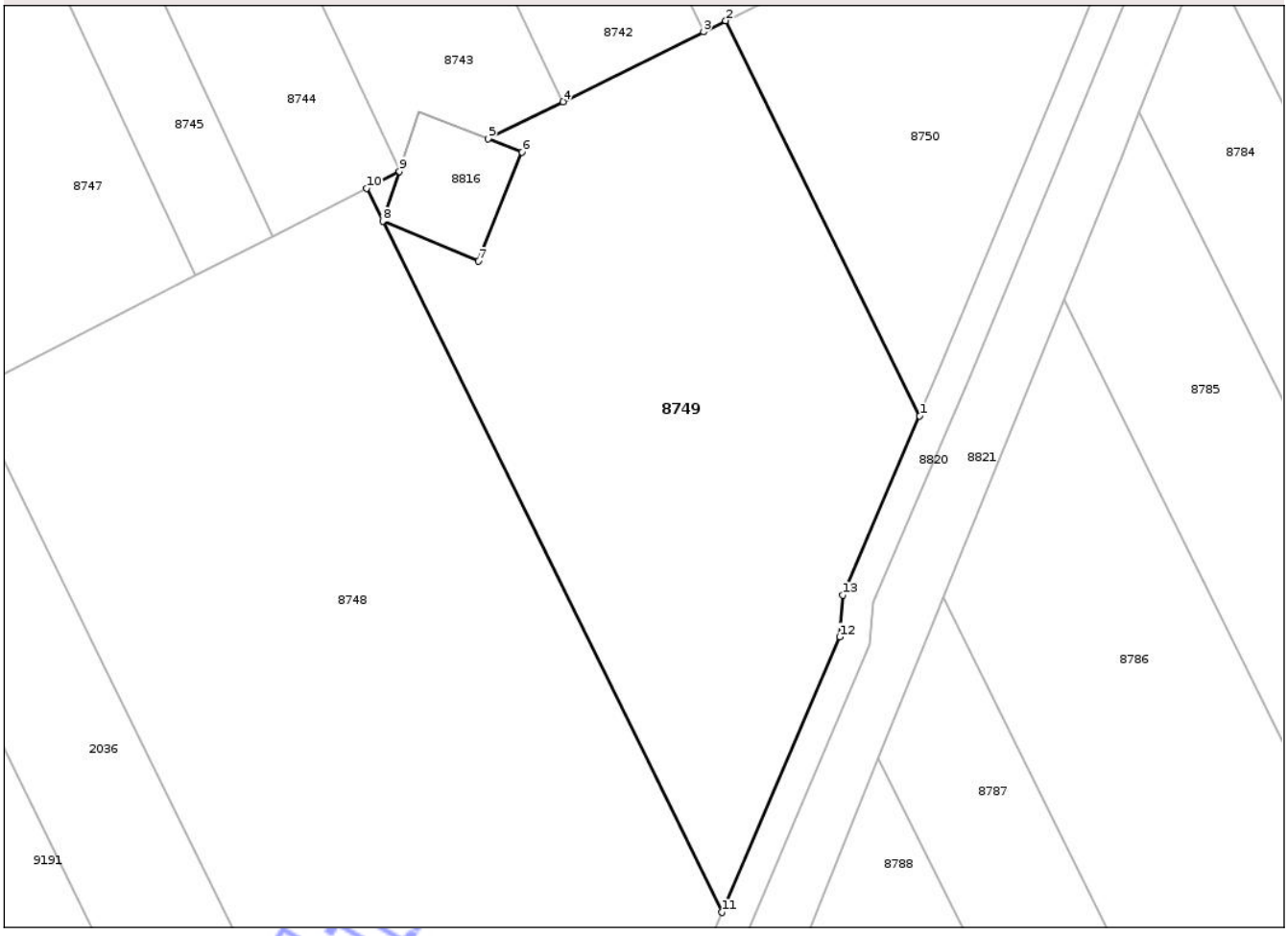
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	-	919/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.549,446 321.889,454	2	781.524,196 321.940,817	57.234
2	781.524,196 321.940,817	3	781.521,315 321.939,388	3.216
3	781.521,315 321.939,388	4	781.502,998 321.930,299	20.448
4	781.502,998 321.930,299	5	781.493,267 321.925,471	10.863
5	781.493,267 321.925,471	6	781.497,685 321.923,749	4.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.497,685 321.923,749	7	781.492,05 321.909,575	15.253
7	781.492,05 321.909,575	8	781.479,585 321.914,764	13.502
8	781.479,585 321.914,764	9	781.481,746 321.921,242	6.829
9	781.481,746 321.921,242	10	781.477,448 321.919,047	4.826
10	781.477,448 321.919,047	11	781.523,702 321.824,954	104.847
11	781.523,702 321.824,954	12	781.539,031 321.860,753	38.943
12	781.539,031 321.860,753	13	781.539,45 321.866,173	5.436
13	781.539,45 321.866,173	1	781.549,446 321.889,454	25.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.870	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

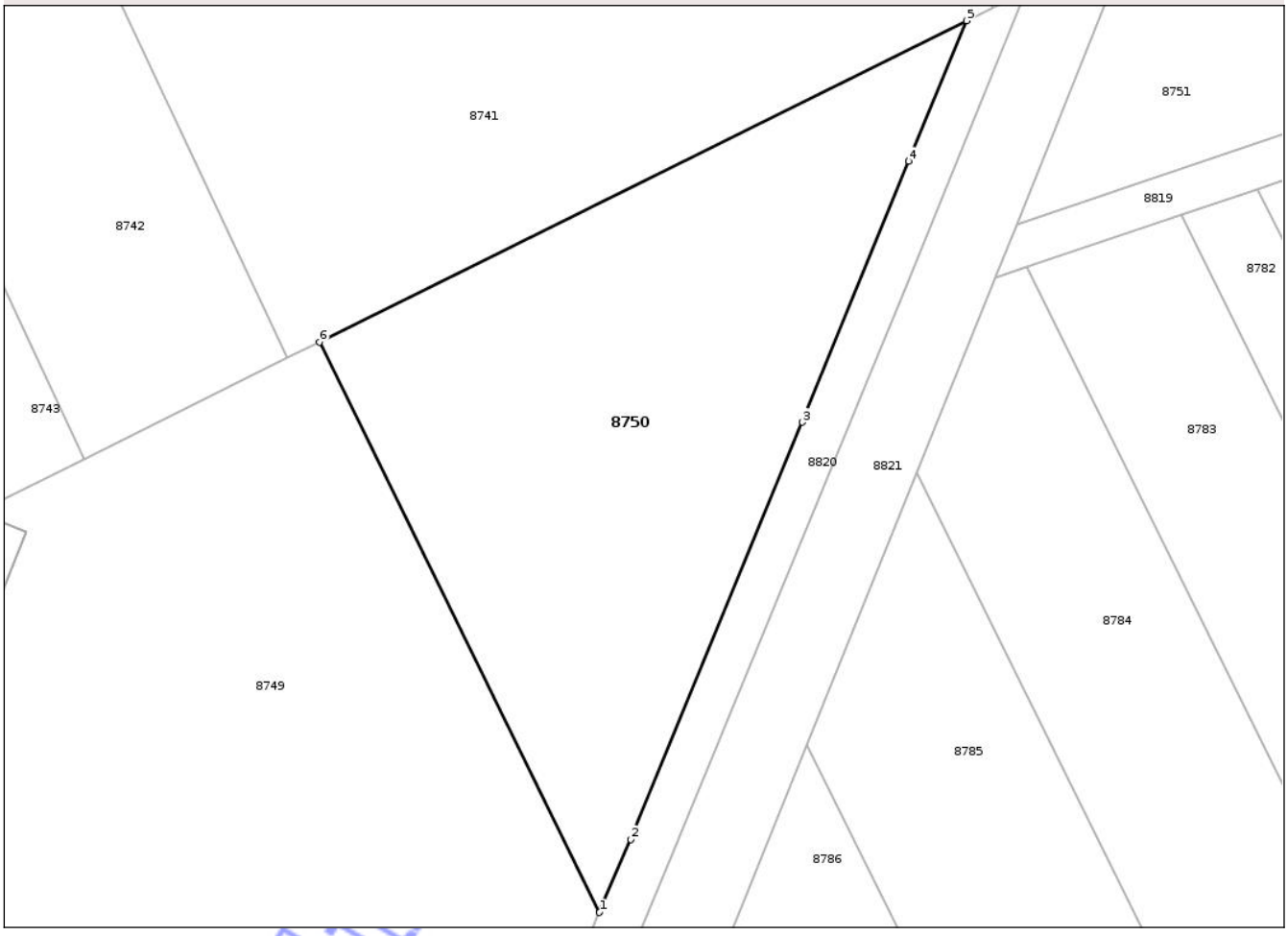
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.870	-	919/22/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.549,446 321.889,454	2	781.552,266 321.896,022	7.148
2	781.552,266 321.896,022	3	781.567,744 321.933,602	40.643
3	781.567,744 321.933,602	4	781.577,326 321.957,126	25.401
4	781.577,326 321.957,126	5	781.582,551 321.969,772	13.683
5	781.582,551 321.969,772	6	781.524,196 321.940,817	65.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.524,196 321.940,817	1	781.549,446 321.889,454	57.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

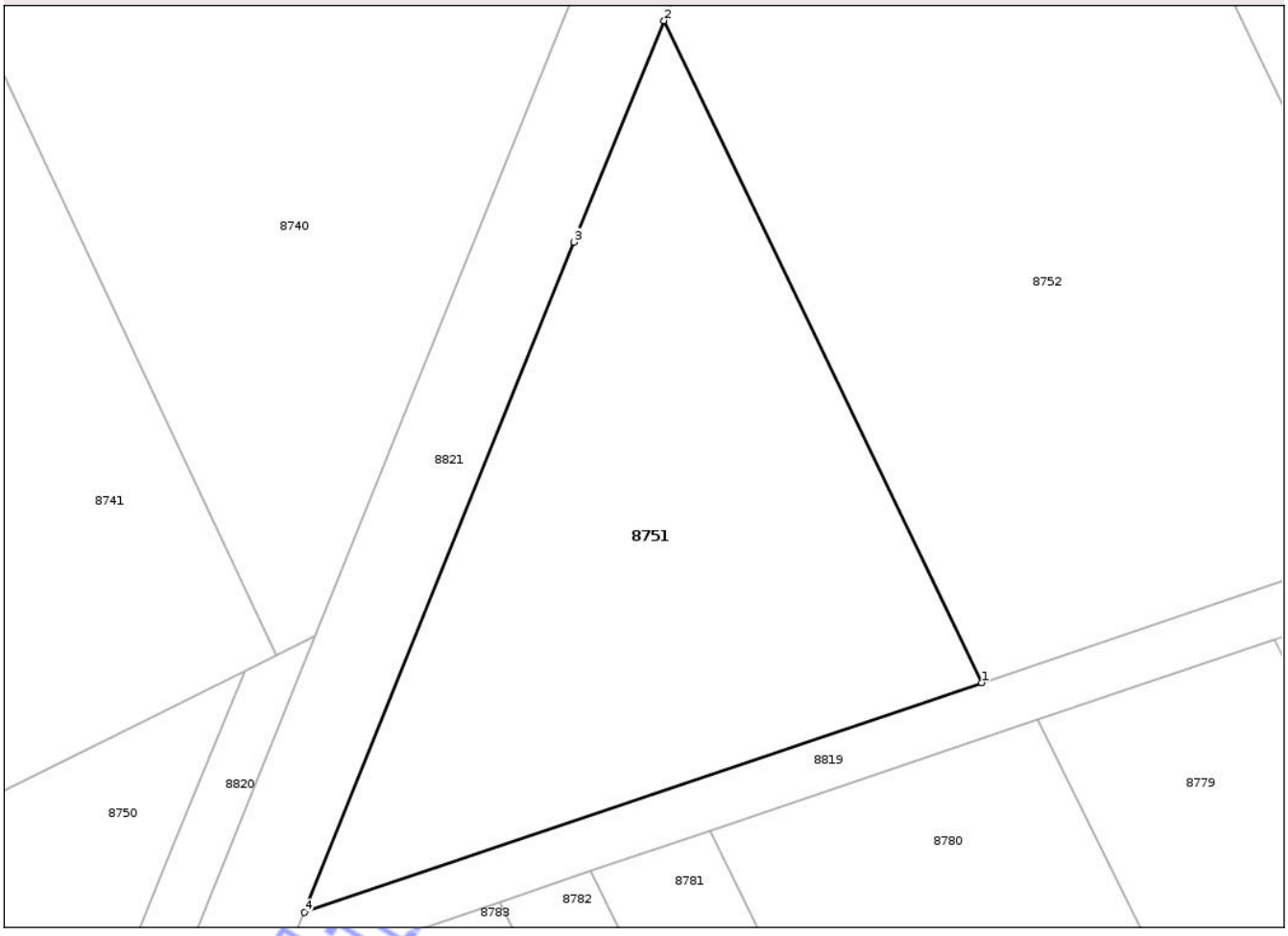
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	919/23/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.638,42 321.968,858	2	781.614,342 322.019,001	55.624
2	781.614,342 322.019,001	3	781.607,495 322.002,237	18.108
3	781.607,495 322.002,237	4	781.587,063 321.951,464	54.73
4	781.587,063 321.951,464	1	781.638,42 321.968,858	54.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A919/23/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105784	3.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37921 / 22/04/2015		
Act Administrativ nr. 6175, din 17/06/2008 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SABAU NICOLAE** 2) **CHIRICHES MADALINA** 3) **NICULAESII RAMONA**	
56315 / 11/06/2015		
Act Administrativ nr. 622, din 29/05/2015 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza AVIZUL NEGATIV nr.622/29.05.2015 al Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale - Directia pentru Agricultura a Judetului Constanta, in vederea incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica sau pronuntarii de catre instanta a unei hotarari judecatoresti care tine locul contractului de vanzare cumparare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

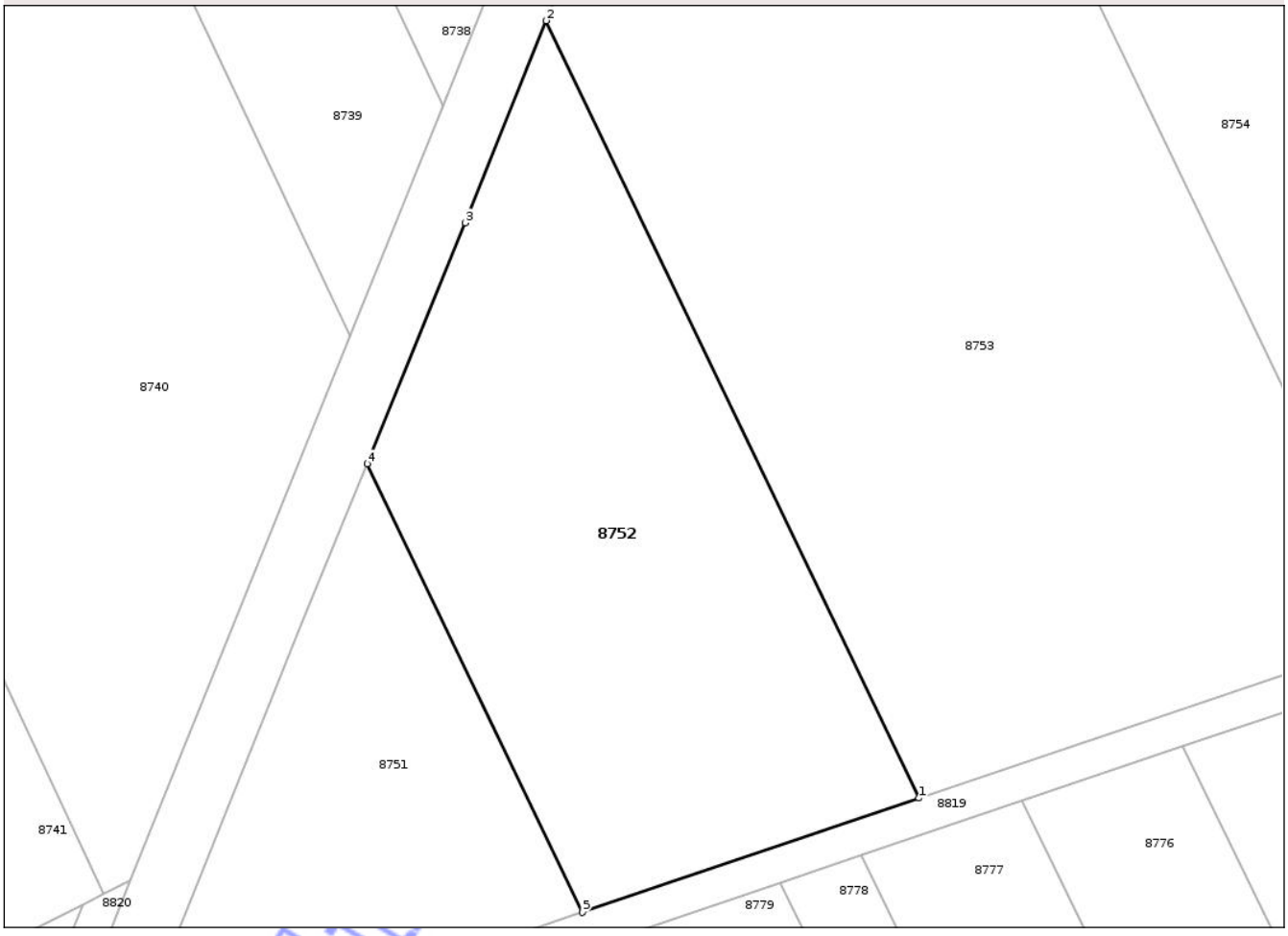
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105784	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	-	919/23/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.676,109 321.981,624	2	781.634,392 322.068,504	96.377
2	781.634,392 322.068,504	3	781.625,337 322.045,918	24.334
3	781.625,337 322.045,918	4	781.614,342 322.019,001	29.076
4	781.614,342 322.019,001	5	781.638,42 321.968,858	55.624
5	781.638,42 321.968,858	1	781.676,109 321.981,624	39.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.100	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/371, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÂMPU IOSIF** 2) **BUTĂCEL ROZA** 3) **TÂMPU NICOLAE** 4) **TÂMPU ANDREI** 5) **TÂMPU ION** 6) **TÂMPU GHEORGHE** 7) **KUZELOVENCO MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

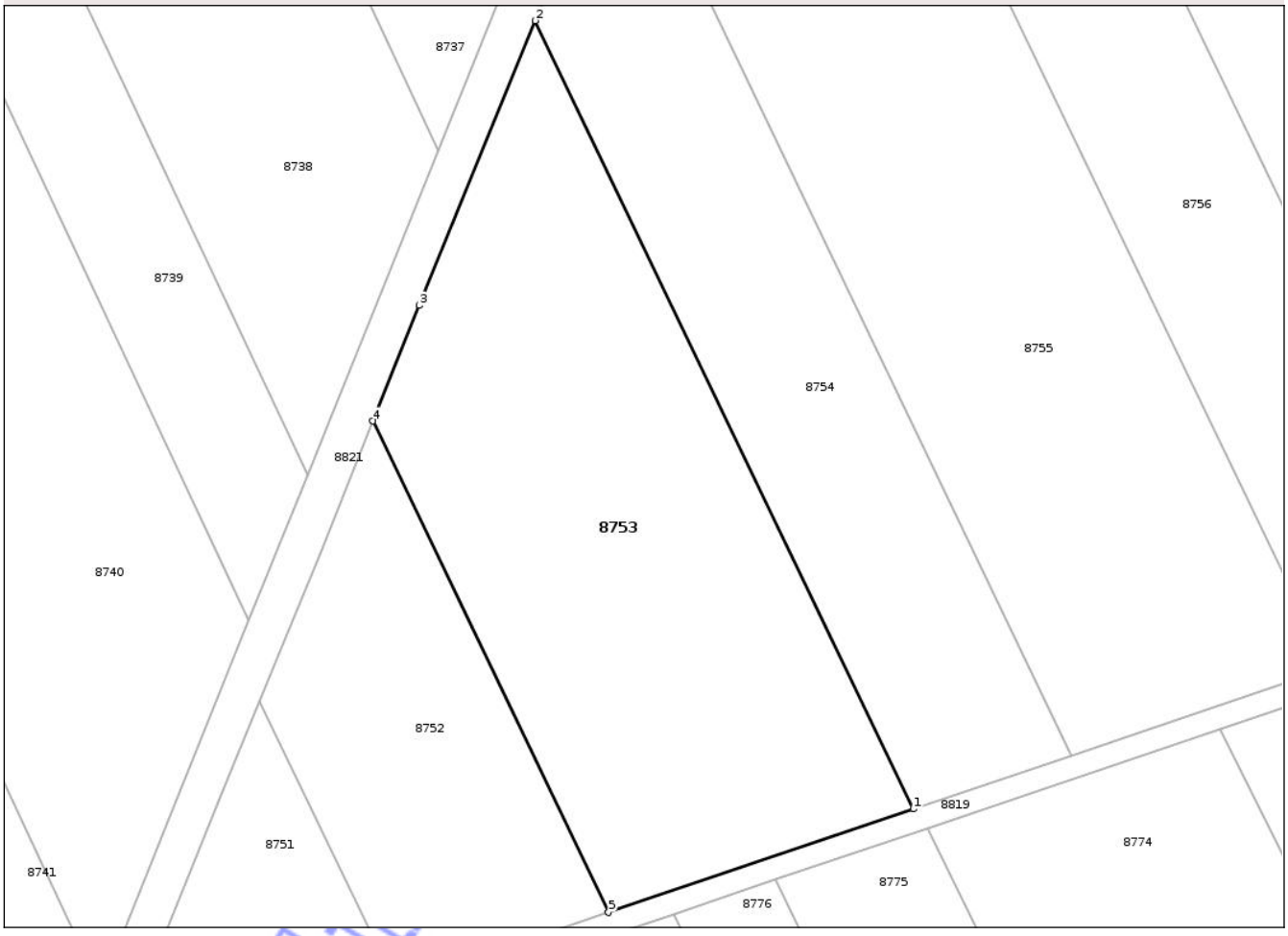
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	-	919/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.730,058 321.999,897	2	781.663,123 322.139,295	154.635
2	781.663,123 322.139,295	3	781.642,595 322.088,967	54.354
3	781.642,595 322.088,967	4	781.634,392 322.068,504	22.046
4	781.634,392 322.068,504	5	781.676,109 321.981,624	96.377
5	781.676,109 321.981,624	1	781.730,058 321.999,897	56.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/393, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTĂCEL CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

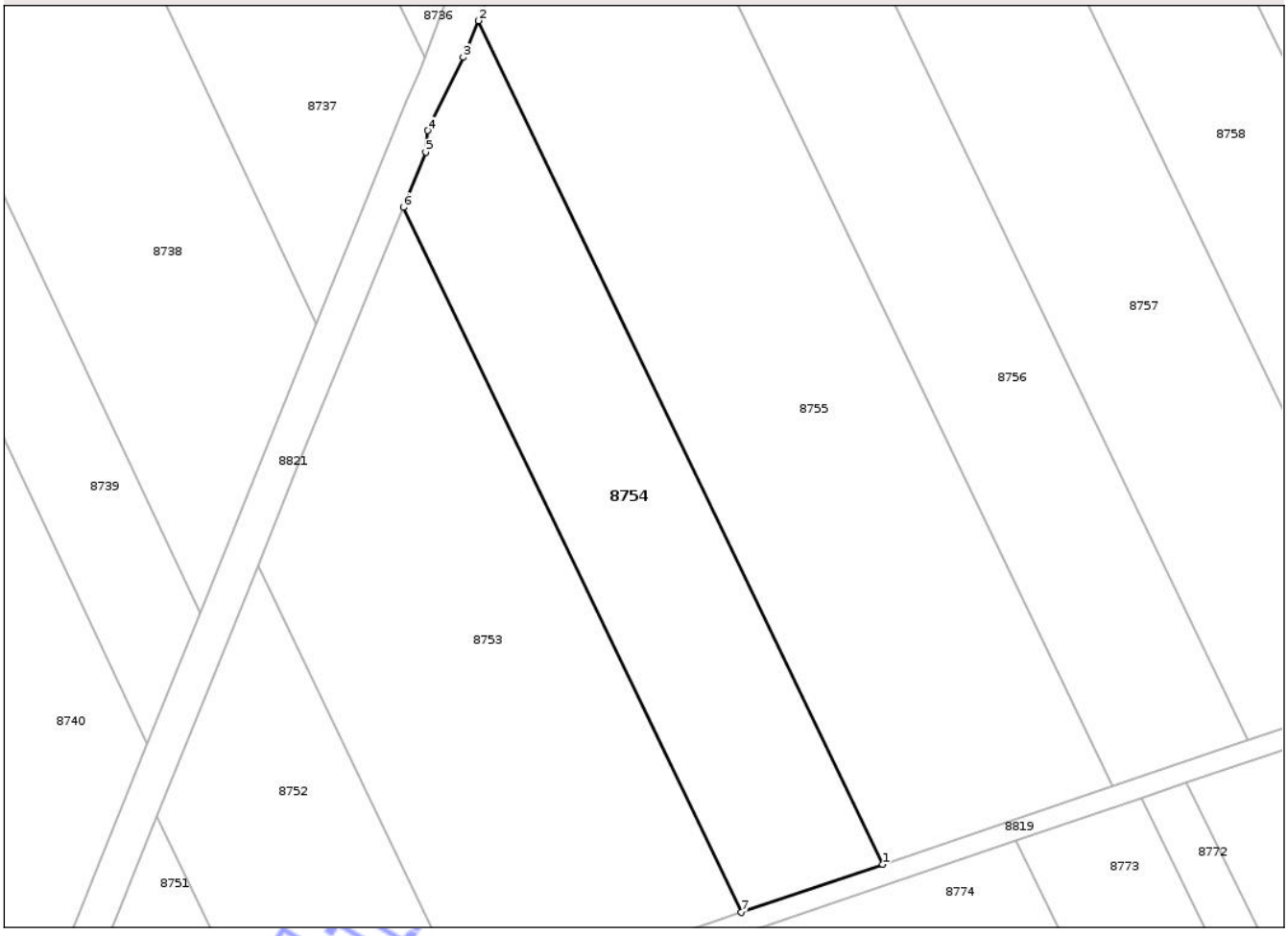
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	919/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.758,075 322.009,387	2	781.677,972 322.176,209	185.057
2	781.677,972 322.176,209	3	781.674,983 322.168,952	7.848
3	781.674,983 322.168,952	4	781.667,921 322.154,475	16.108
4	781.667,921 322.154,475	5	781.667,568 322.150,194	4.296
5	781.667,568 322.150,194	6	781.663,123 322.139,295	11.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.663,123 322.139,295	7	781.730,058 321.999,897	154.635
7	781.730,058 321.999,897	1	781.758,075 322.009,387	29.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/387, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTĂCEL M. ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

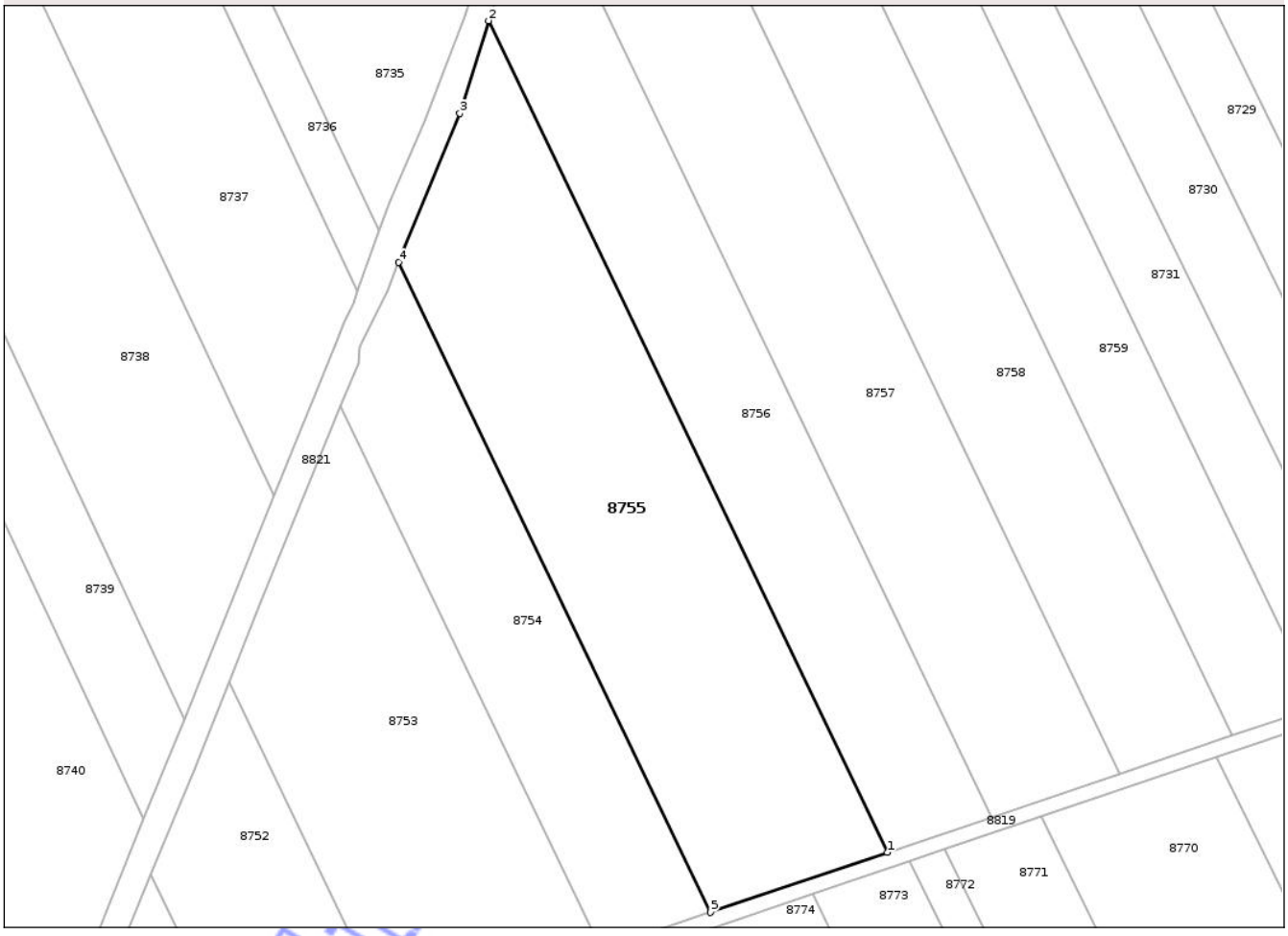
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	919/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.803,527 322.024,782	2	781.701,048 322.238,203	236.75
2	781.701,048 322.238,203	3	781.693,698 322.214,399	24.913
3	781.693,698 322.214,399	4	781.677,972 322.176,209	41.301
4	781.677,972 322.176,209	5	781.758,075 322.009,387	185.057
5	781.758,075 322.009,387	1	781.803,527 322.024,782	47.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.100	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/371, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÂMPU IOSIF** 2) **BUTĂCEL ROZA** 3) **TÂMPU NICOLAE** 4) **TÂMPU ANDREI** 5) **TÂMPU ION** 6) **TÂMPU GHEORGHE** 7) **KUZELOVENCO MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	-	919/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.830,335 322.033,862	2	781.714,046 322.276,041	268.652
2	781.714,046 322.276,041	3	781.710,354 322.263,351	13.216
3	781.710,354 322.263,351	4	781.706,143 322.254,706	9.616
4	781.706,143 322.254,706	5	781.701,048 322.238,203	17.272
5	781.701,048 322.238,203	6	781.803,527 322.024,782	236.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.803,527 322.024,782	1	781.830,335 322.033,862	28.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/418, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLAGOVESNICOV ECATERINA** 2) **BUTĂCEL ANDREI** 3) **BUTĂCEL ŞTEFAN** 4) **BOGDAN AGNES** 5) **BUTĂCEL PETRE** 6) **BUTĂCEL DUMITRU** 7) **BUTĂCEL MIHAI** 8) **BUTĂCEL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

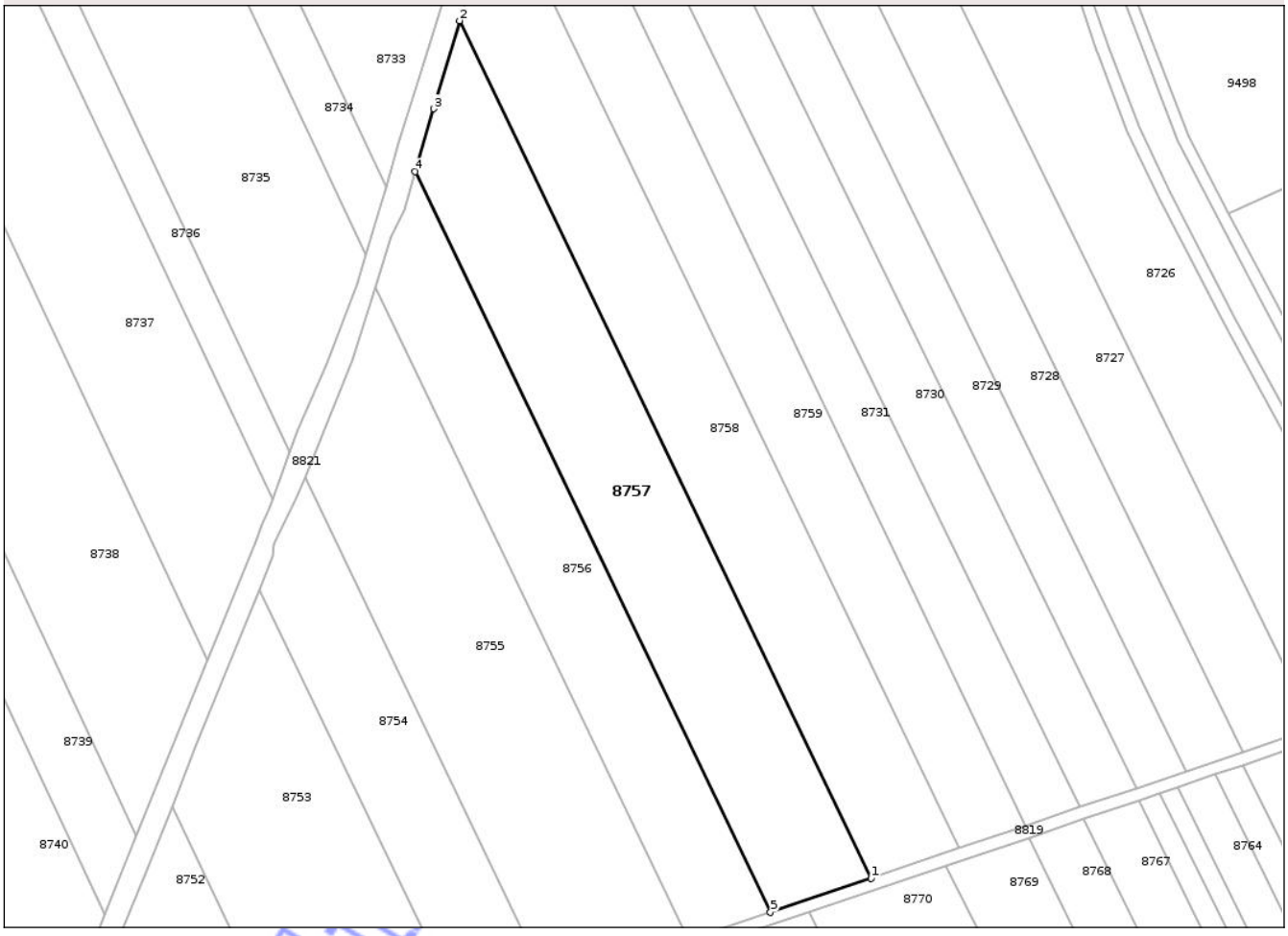
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	919/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.863,247 322.045,01	2	781.728,625 322.325,371	311.007
2	781.728,625 322.325,371	3	781.720,021 322.296,575	30.054
3	781.720,021 322.296,575	4	781.714,046 322.276,041	21.386
4	781.714,046 322.276,041	5	781.830,335 322.033,862	268.652
5	781.830,335 322.033,862	1	781.863,247 322.045,01	34.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1549
Nr. cadastral vechi:1756

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104955	10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20845 / 01/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1565, din 31/08/2006 (; titlu de proprietate nr. 51439/394/04.10.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISVANCA MARIA**, - necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1549)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104955	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	919/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.892,174 322.054,807	2	781.740,653 322.370,36	350.046
2	781.740,653 322.370,36	3	781.740,284 322.367,556	2.828
3	781.740,284 322.367,556	4	781.736,205 322.350,739	17.305
4	781.736,205 322.350,739	5	781.728,625 322.325,371	26.476
5	781.728,625 322.325,371	6	781.863,247 322.045,01	311.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.863,247 322.045,01	1	781.892,174 322.054,807	30.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.350	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

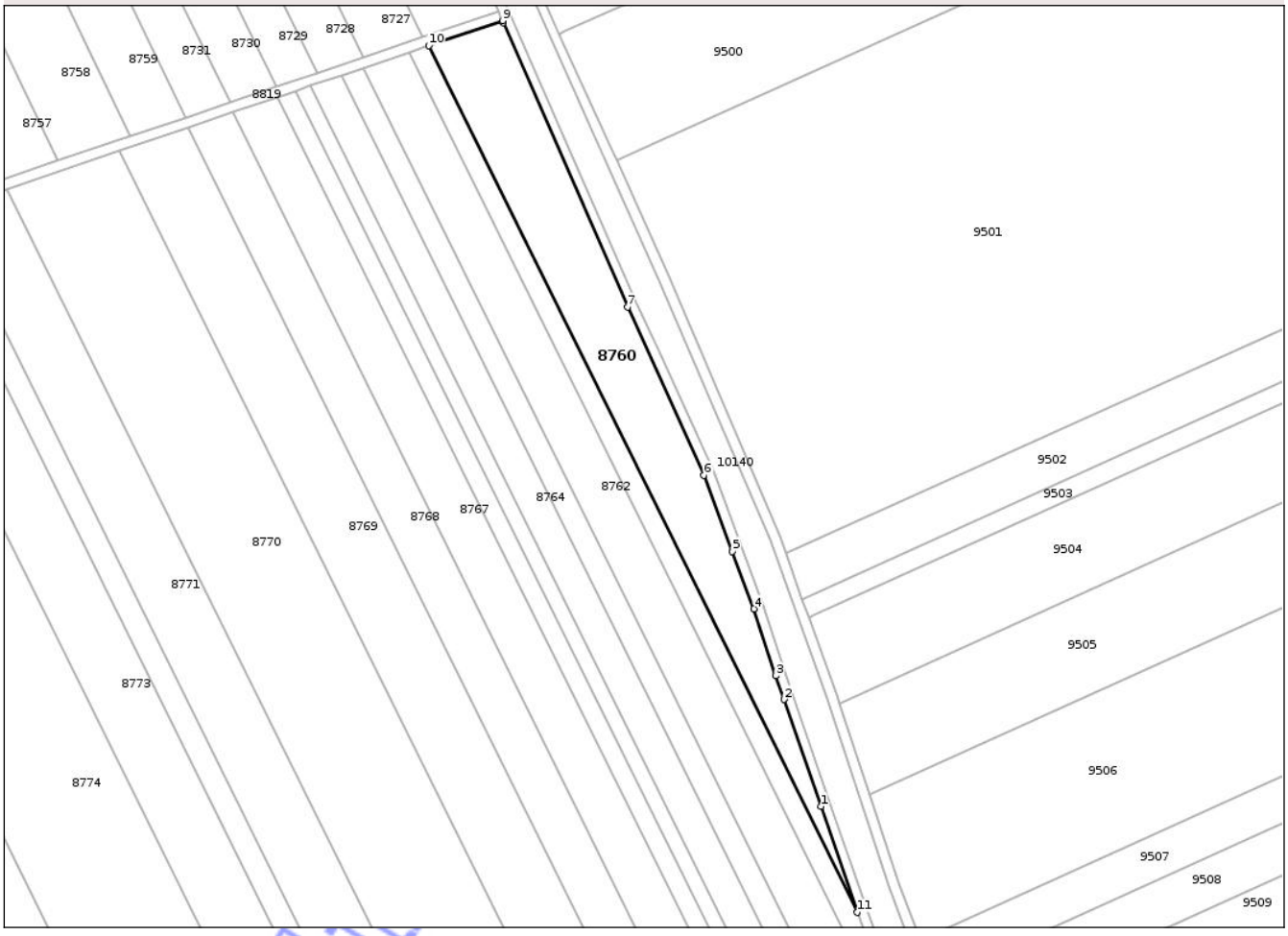
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.350	-	919/31/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.166,714 321.788,569	2	782.152,067 321.831,054	44.939
2	782.152,067 321.831,054	3	782.148,811 321.840,5	9.991
3	782.148,811 321.840,5	4	782.140,168 321.867,07	27.94
4	782.140,168 321.867,07	5	782.131,619 321.889,919	24.396
5	782.131,619 321.889,919	6	782.120,289 321.920,2	32.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.120,289 321.920,2	7	782.089,838 321.986,917	73.338
7	782.089,838 321.986,917	8	782.040,434 322.099,872	123.287
8	782.040,434 322.099,872	9	782.040,085 322.100,683	0.883
9	782.040,085 322.100,683	10	782.010,817 322.090,77	30.901
10	782.010,817 322.090,77	11	782.181,295 321.746,489	384.177
11	782.181,295 321.746,489	1	782.166,714 321.788,569	44.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A919/31/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105779	3.700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31284 / 31/03/2015		
Act Administrativ nr. 6175, din 17/06/2008 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SABAU NICOLAE** 2) **CHIRICHES MADALINA** 3) **NICULAESII RAMONA**	
56322 / 11/06/2015		
Act Administrativ nr. 621, din 29/05/2015 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUD. CONSTANTA;		
B2	Se noteaza avizul negativ nr. 621/29.05.2015 emis de Directia pentru Agricultura a Judetului Constanta in cazul instrainarii imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

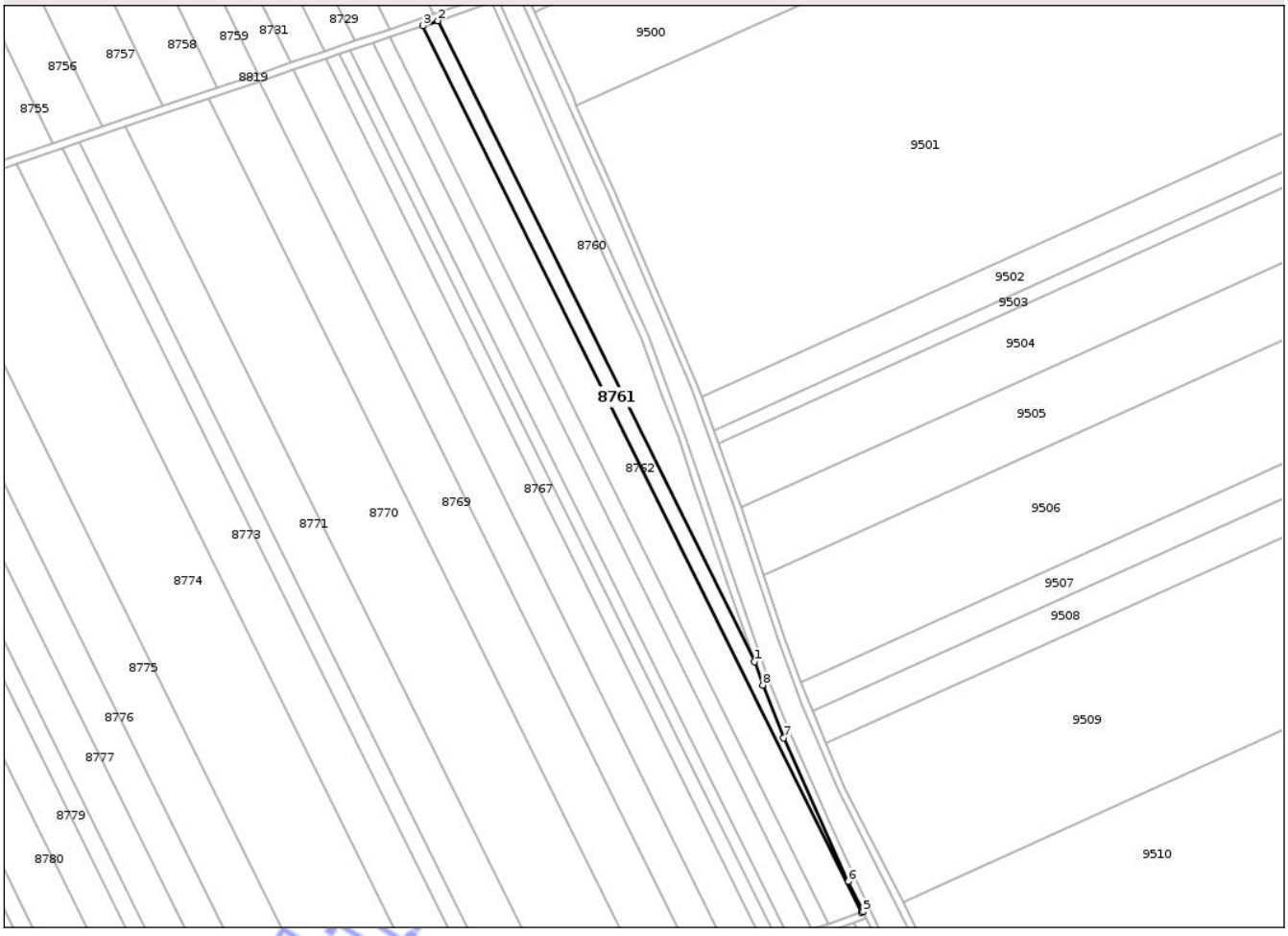
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105779	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	-	919/31/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.181,295 321.746,489	2	782.010,817 322.090,77	384.177
2	782.010,817 322.090,77	3	782.002,887 322.088,084	8.373
3	782.002,887 322.088,084	4	782.238,715 321.611,83	531.444
4	782.238,715 321.611,83	5	782.239,66 321.612,151	0.998
5	782.239,66 321.612,151	6	782.231,739 321.628,425	18.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.231,739 321.628,425	7	782.196,984 321.705,59	84.631
7	782.196,984 321.705,59	8	782.185,648 321.733,927	30.52
8	782.185,648 321.733,927	1	782.181,295 321.746,489	13.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/469, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

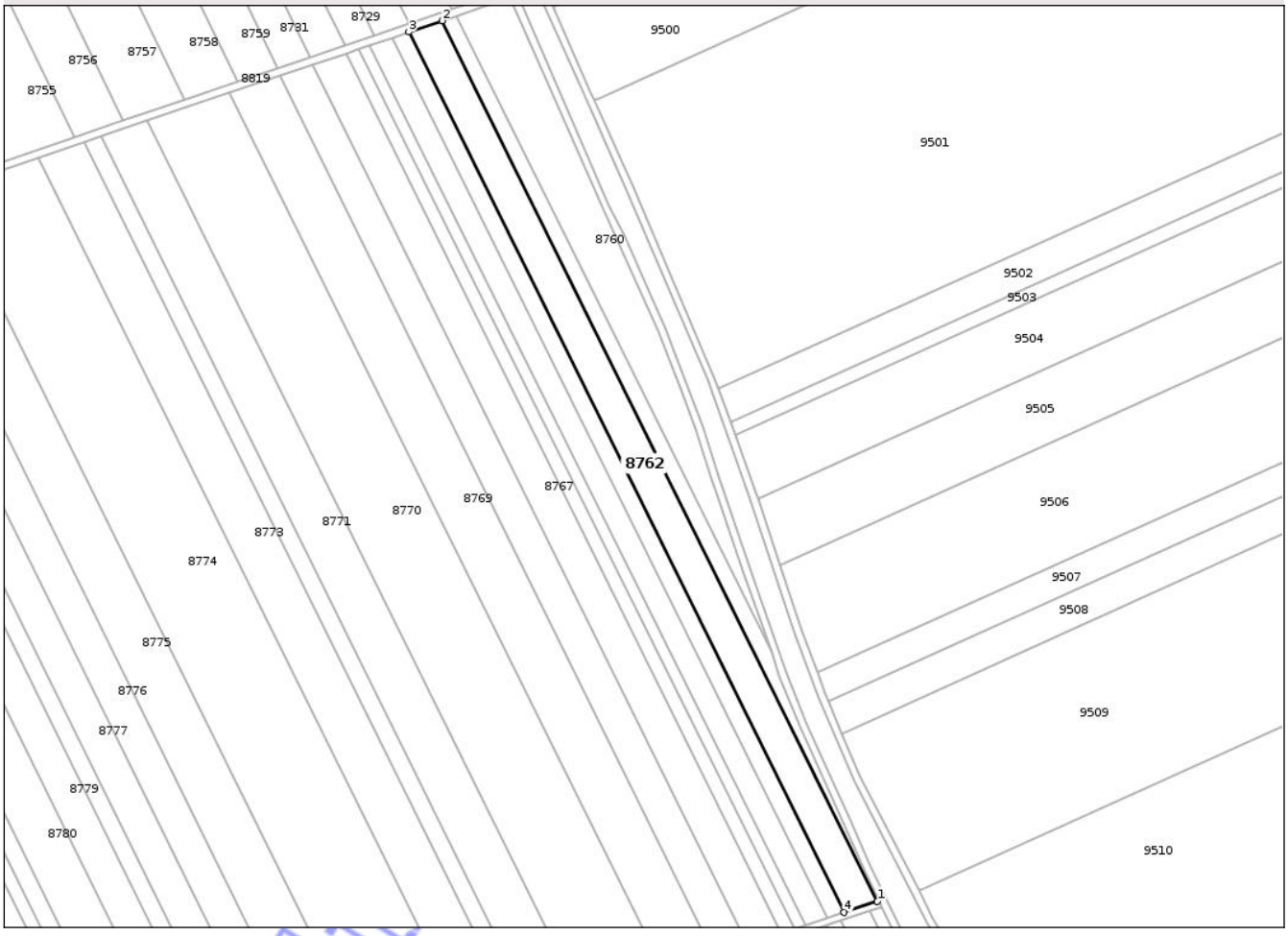
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	919/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.238,715 321.611,83	2	782.002,887 322.088,084	531.444
2	782.002,887 322.088,084	3	781.984,906 322.081,993	18.985
3	781.984,906 322.081,993	4	782.220,741 321.605,724	531.461
4	782.220,741 321.605,724	1	782.238,715 321.611,83	18.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:672
Nr. cadastral vechi:205

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104471	10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20073 / 17/11/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3556, din 30/10/2003 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIURUTAN GHEORGHE** 2) **GHIURUTAN AURELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 672)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104471	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	919/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.914,032 322.062,211	2	781.690,114 322.528,537	517.3
2	781.690,114 322.528,537	3	781.681,804 322.525,911	8.715
3	781.681,804 322.525,911	4	781.742,186 322.388,508	150.085
4	781.742,186 322.388,508	5	781.742,289 322.382,782	5.727
5	781.742,289 322.382,782	6	781.740,653 322.370,36	12.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.740,653 322.370,36	7	781.892,174 322.054,807	350.046
7	781.892,174 322.054,807	1	781.914,032 322.062,211	23.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/468, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARIU DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

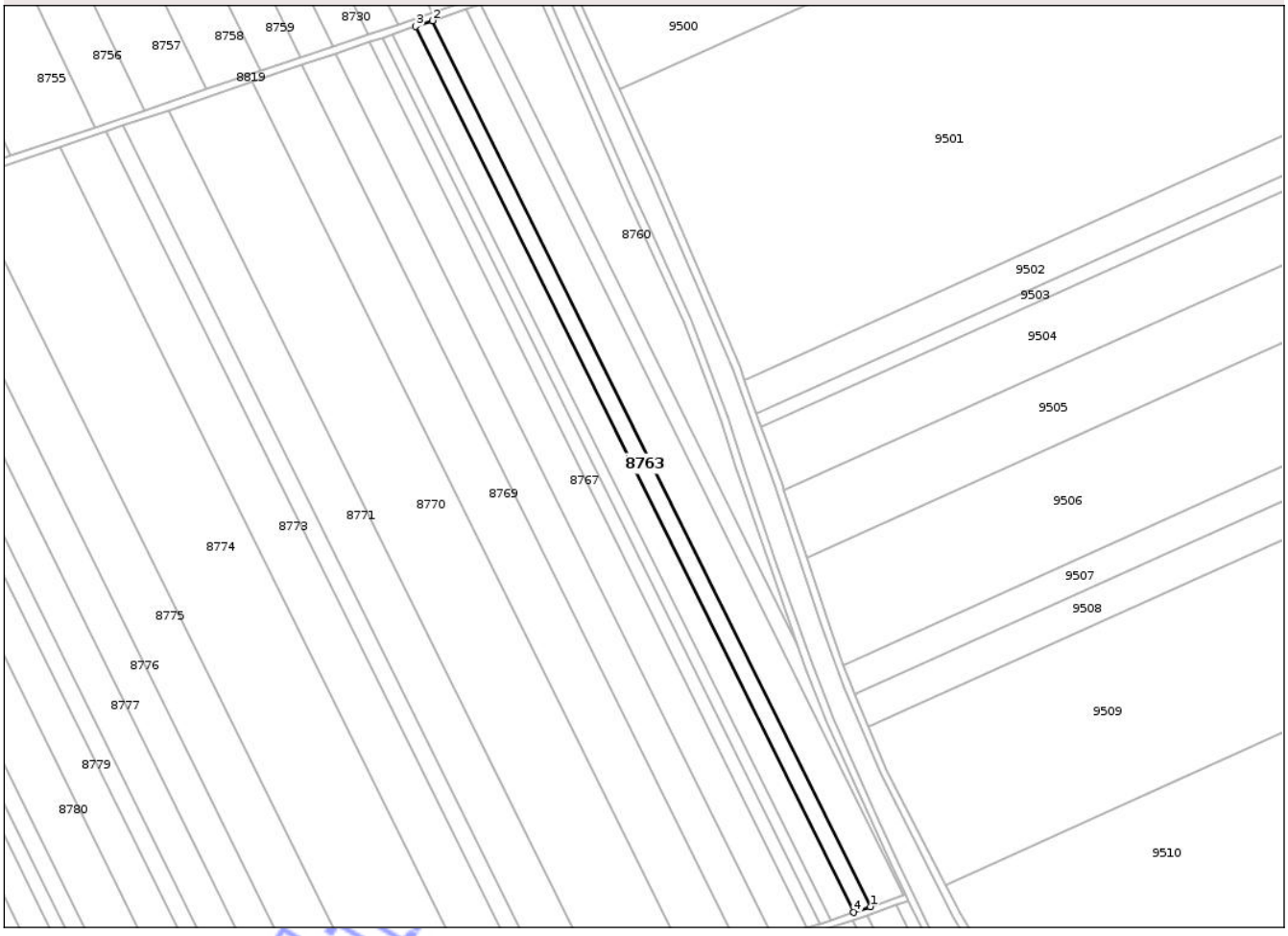
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	919/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.220,741 321.605,724	2	781.984,906 322.081,993	531.461
2	781.984,906 322.081,993	3	781.975,915 322.078,948	9.493
3	781.975,915 322.078,948	4	782.211,755 321.602,672	531.469
4	782.211,755 321.602,672	1	782.220,741 321.605,724	9.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:92
Nr. cadastral vechi:37

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104631	6.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1639 / 10/02/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1862, din 22/12/1999 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF ANDREI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

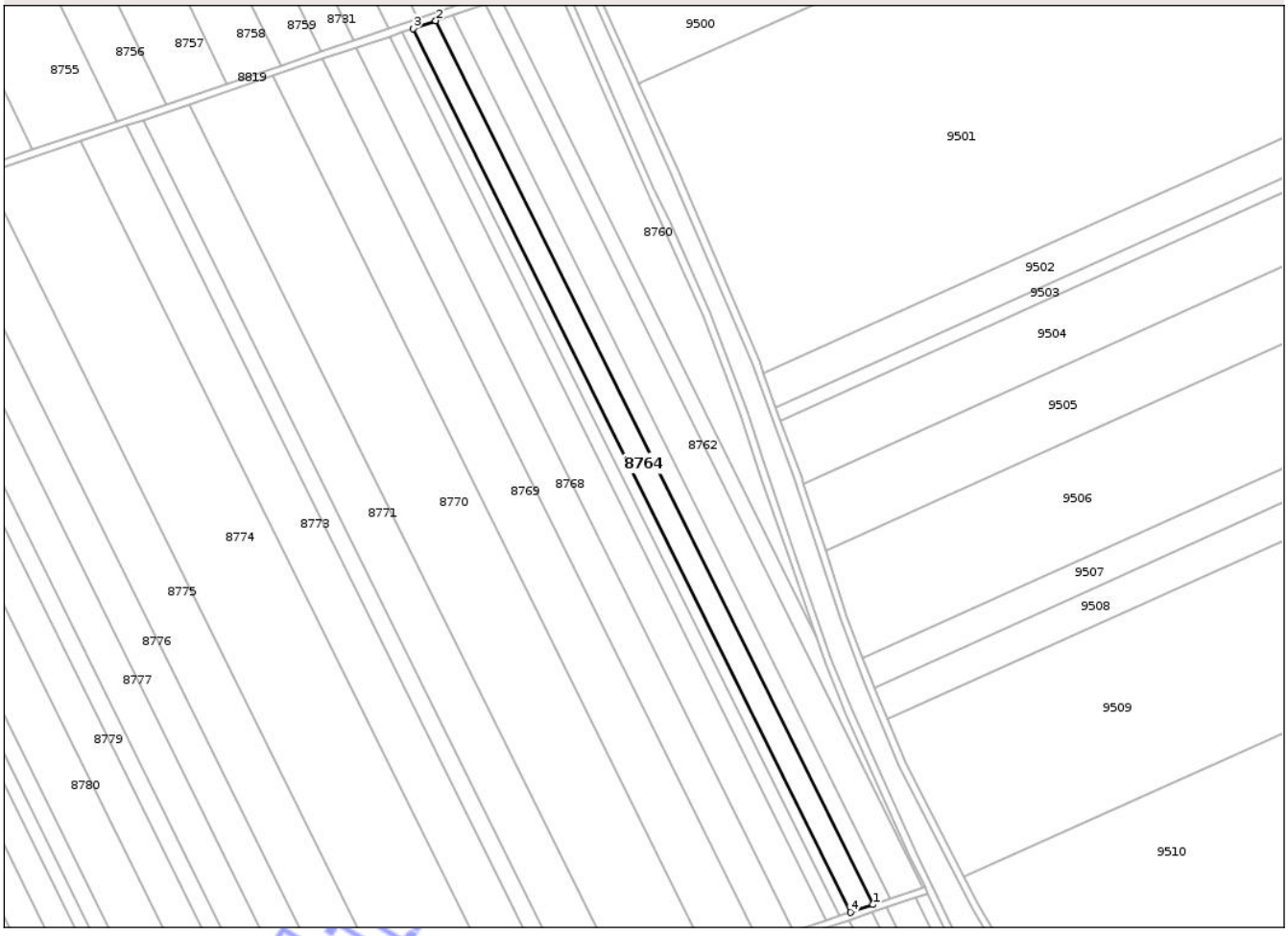
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104631	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.800	-	919/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.211,755 321.602,672	2	781.975,915 322.078,948	531.469
2	781.975,915 322.078,948	3	781.963,689 322.074,807	12.908
3	781.963,689 322.074,807	4	782.199,533 321.598,52	531.481
4	782.199,533 321.598,52	1	782.211,755 321.602,672	12.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:95
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:38 COD 1
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104629	3.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1638 / 10/02/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1863, din 22/12/1999 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF ANDREI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

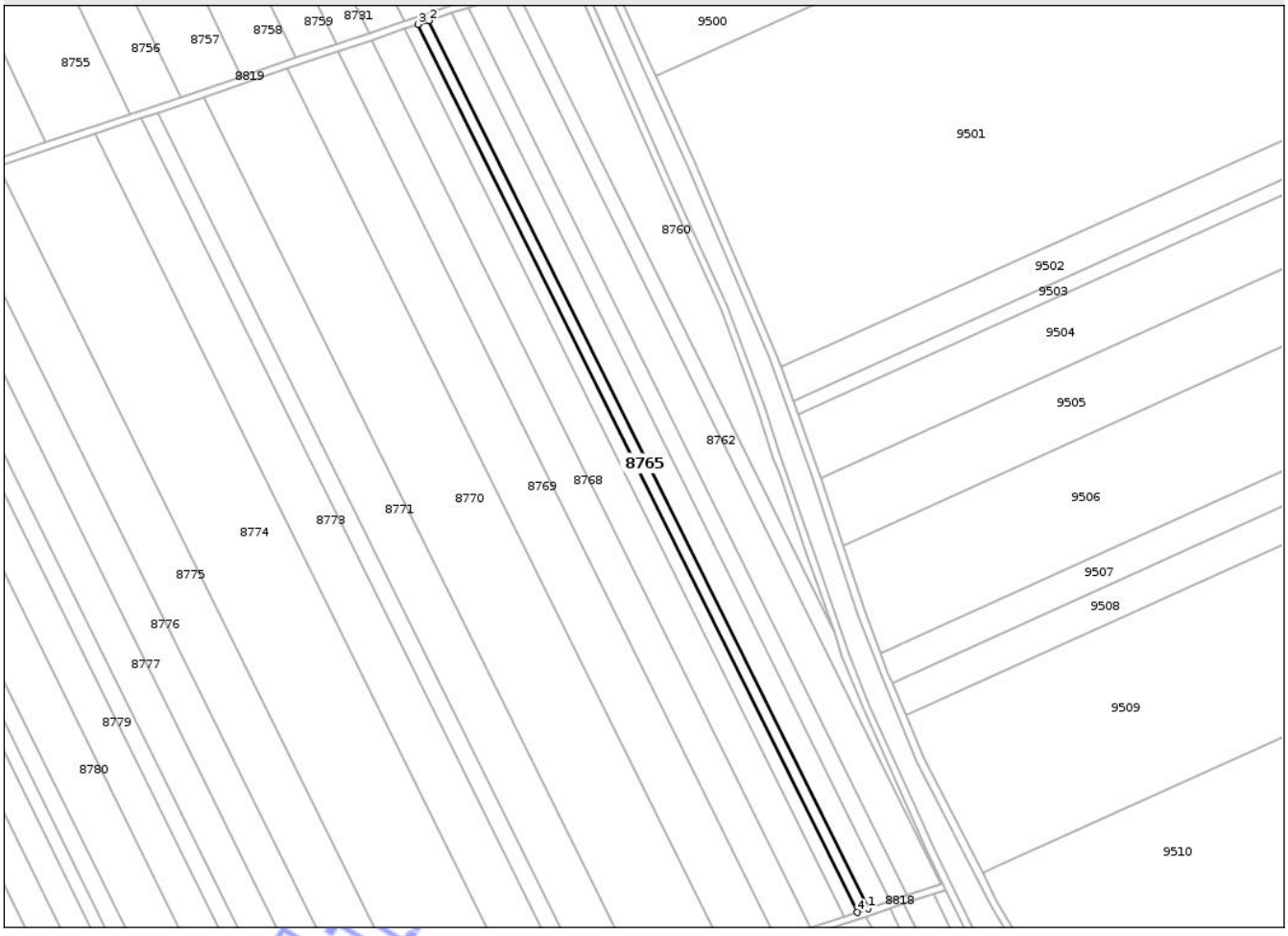
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104629	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	-	919/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.199,533 321.598,52	2	781.963,689 322.074,807	531.481
2	781.963,689 322.074,807	3	781.957,935 322.072,858	6.075
3	781.957,935 322.072,858	4	782.193,782 321.596,566	531.486
4	782.193,782 321.596,566	1	782.199,533 321.598,52	6.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 919/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109264	3.940	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183233 / 07/12/2022		
Act Notarial nr. CM, din 07/11/2022 emis de BIN PARIS LUCIA (; act administrativ nr CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR din 19.06.1996, emis de BNP JEAN DUMITRA;act administrativ nr FISCAL din 14.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE din 19.04.1994, emis de CJSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

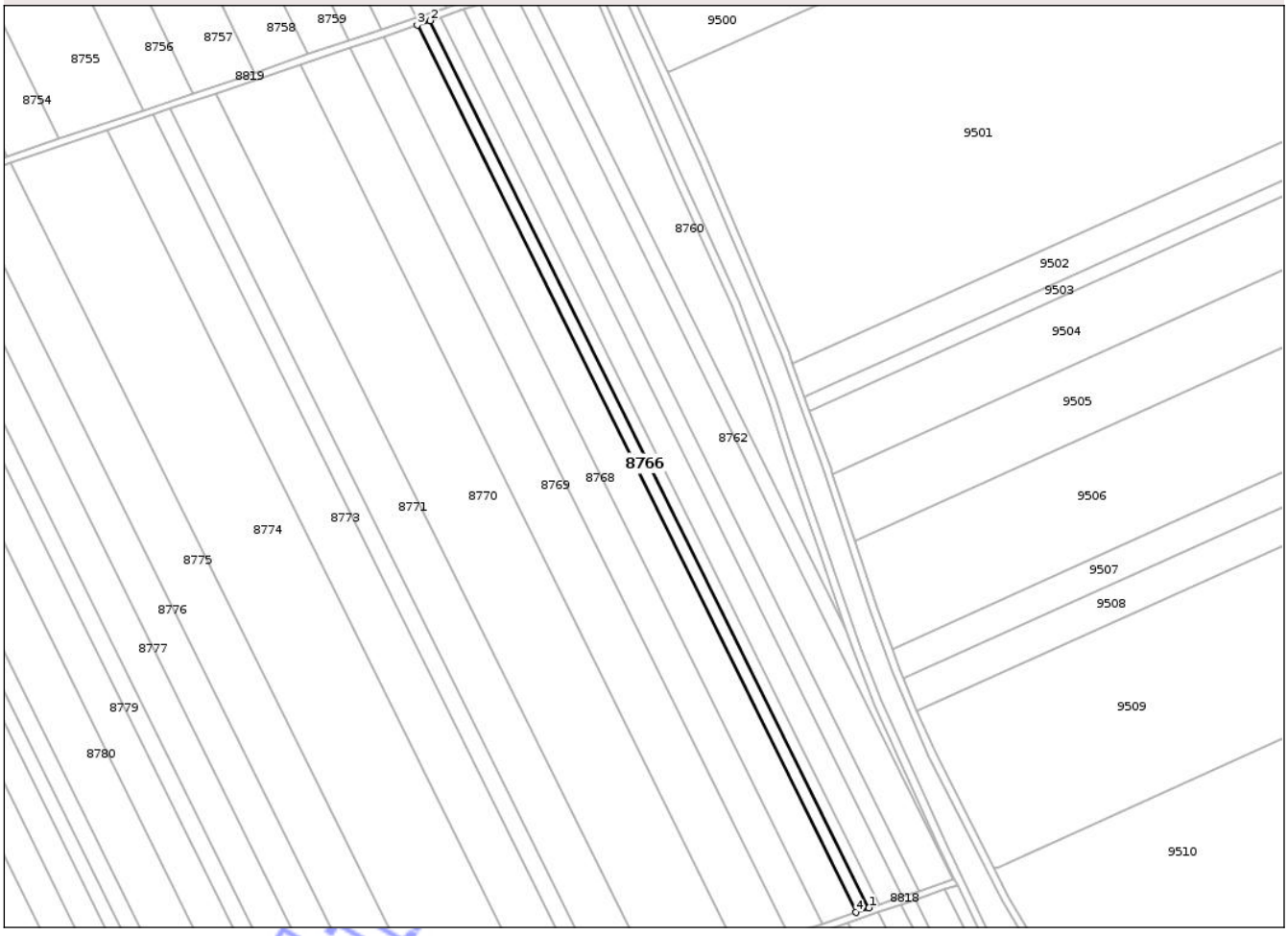
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109264	3.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.940	-	919/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.193,782 321.596,566	2	781.957,935 322.072,858	531.486
2	781.957,935 322.072,858	3	781.950,851 322.070,459	7.479
3	781.950,851 322.070,459	4	782.186,701 321.594,161	531.493
4	782.186,701 321.594,161	1	782.193,782 321.596,566	7.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 919/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109262	10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179654 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. CM 76, din 07/11/2022 emis de BIN PARIS LUCIA (; act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE din 04.10.1993, emis de CJPSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

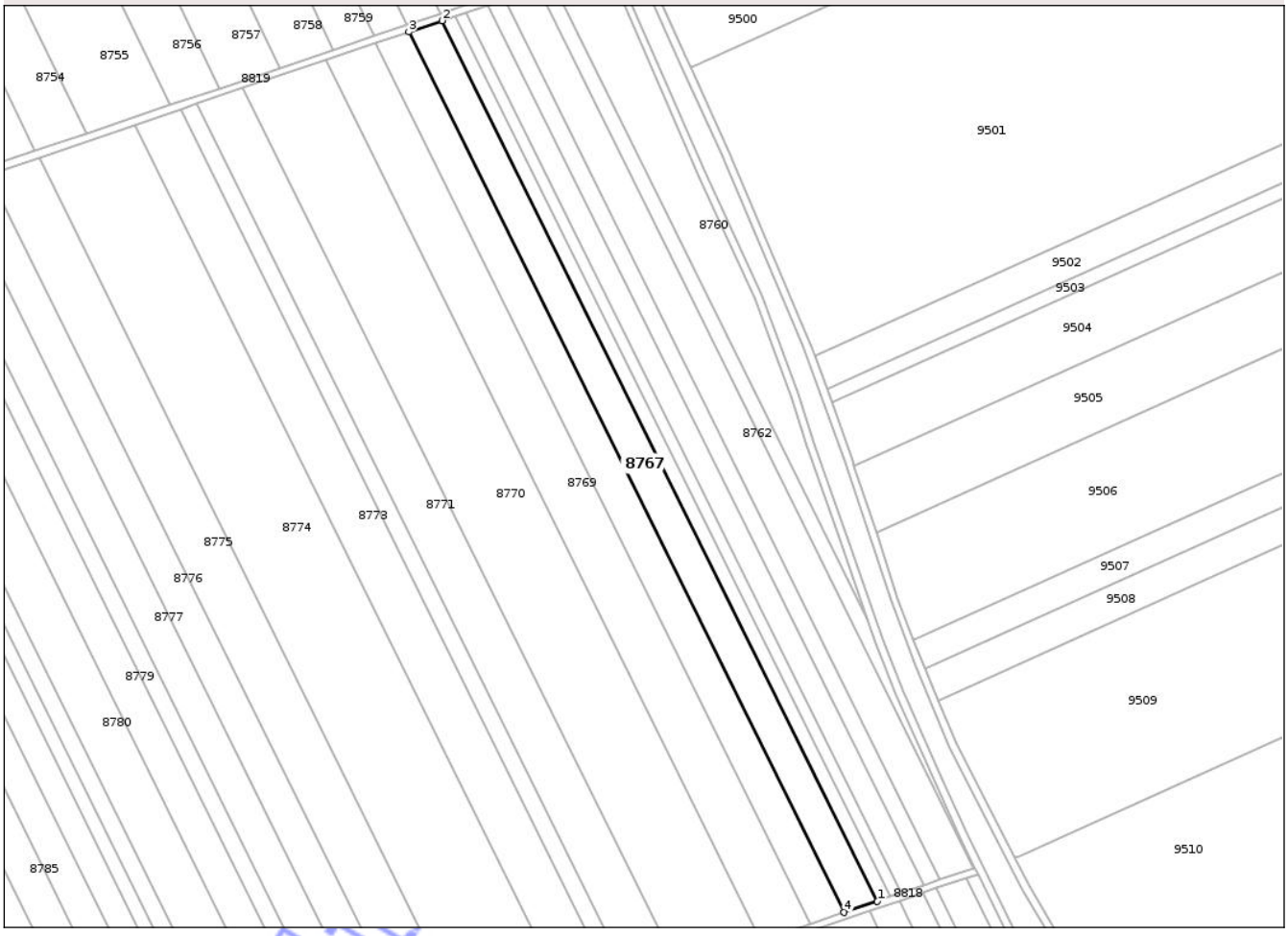
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109262	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	919/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.186,701 321.594,161	2	781.950,851 322.070,459	531.493
2	781.950,851 322.070,459	3	781.932,872 322.064,369	18.982
3	781.932,872 322.064,369	4	782.168,729 321.588,056	531.51
4	782.168,729 321.588,056	1	782.186,701 321.594,161	18.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 919/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109272	10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183229 / 07/12/2022		
Act Notarial nr. CM, din 07/11/2022 emis de BIN PARIS LUCIA (; act notarial nr CONTRACT DE PARTAJ din 19.06.1996, emis de BNP JEAN DUMITRA;act administrativ nr FISCAL din 14.11.2022, emis de PRIMARIA COM. LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

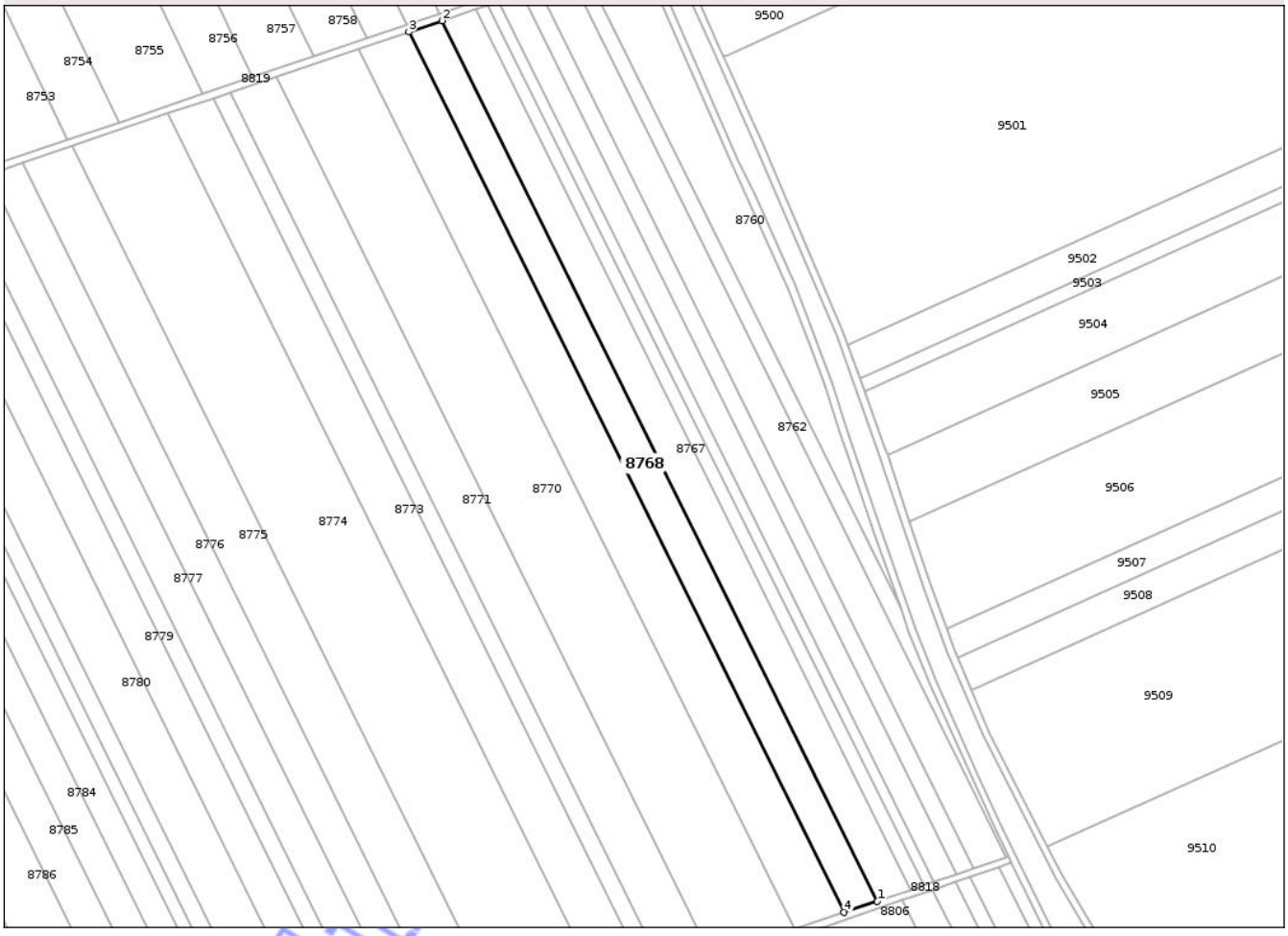
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109272	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	919/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.168,729 321.588,056	2	781.932,872 322.064,369	531.51
2	781.932,872 322.064,369	3	781.914,893 322.058,279	18.982
3	781.914,893 322.058,279	4	782.150,758 321.581,951	531.527
4	782.150,758 321.581,951	1	782.168,729 321.588,056	18.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A919/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107336	28.840	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154377 / 06/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1923, din 05/11/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CHIRANA** 2) **POPA MIHAI-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

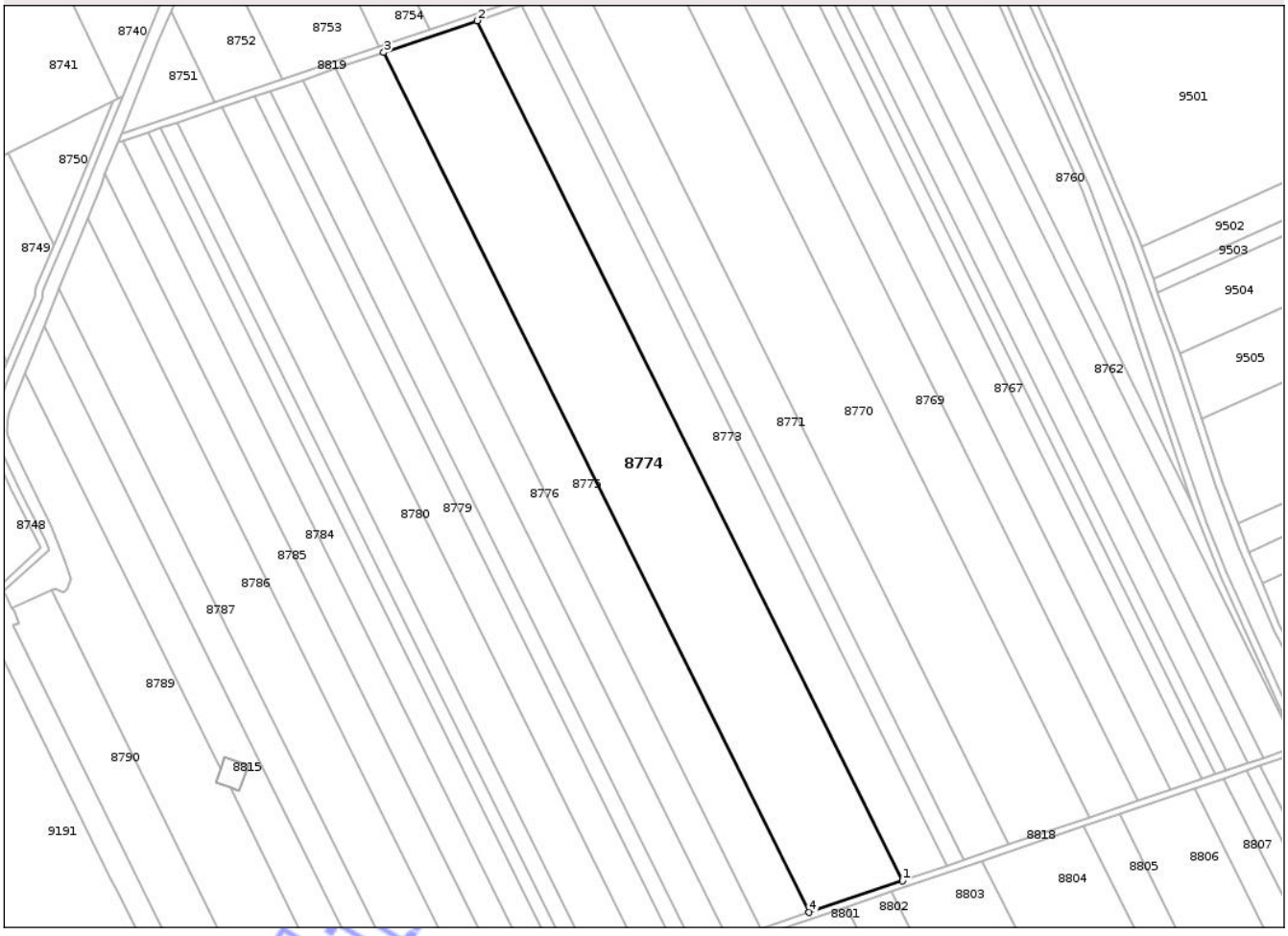
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107336	28.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.840	-	919/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.020,267 321.537,623	2	781.784,348 322.014,062	531.65
2	781.784,348 322.014,062	3	781.732,512 321.996,505	54.729
3	781.732,512 321.996,505	4	781.968,453 321.520,022	531.699
4	781.968,453 321.520,022	1	782.020,267 321.537,623	54.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 919/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109314	15.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183343 / 07/12/2022		
Act Notarial nr. CM 76, din 07/11/2022 emis de BIN PARIS LUCIA (; act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE din 04.10.1993, emis de CJPTDPAT CONSTANTA;act notarial nr CM 75 din 07.11.2022, emis de BIN PARIS LUCIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

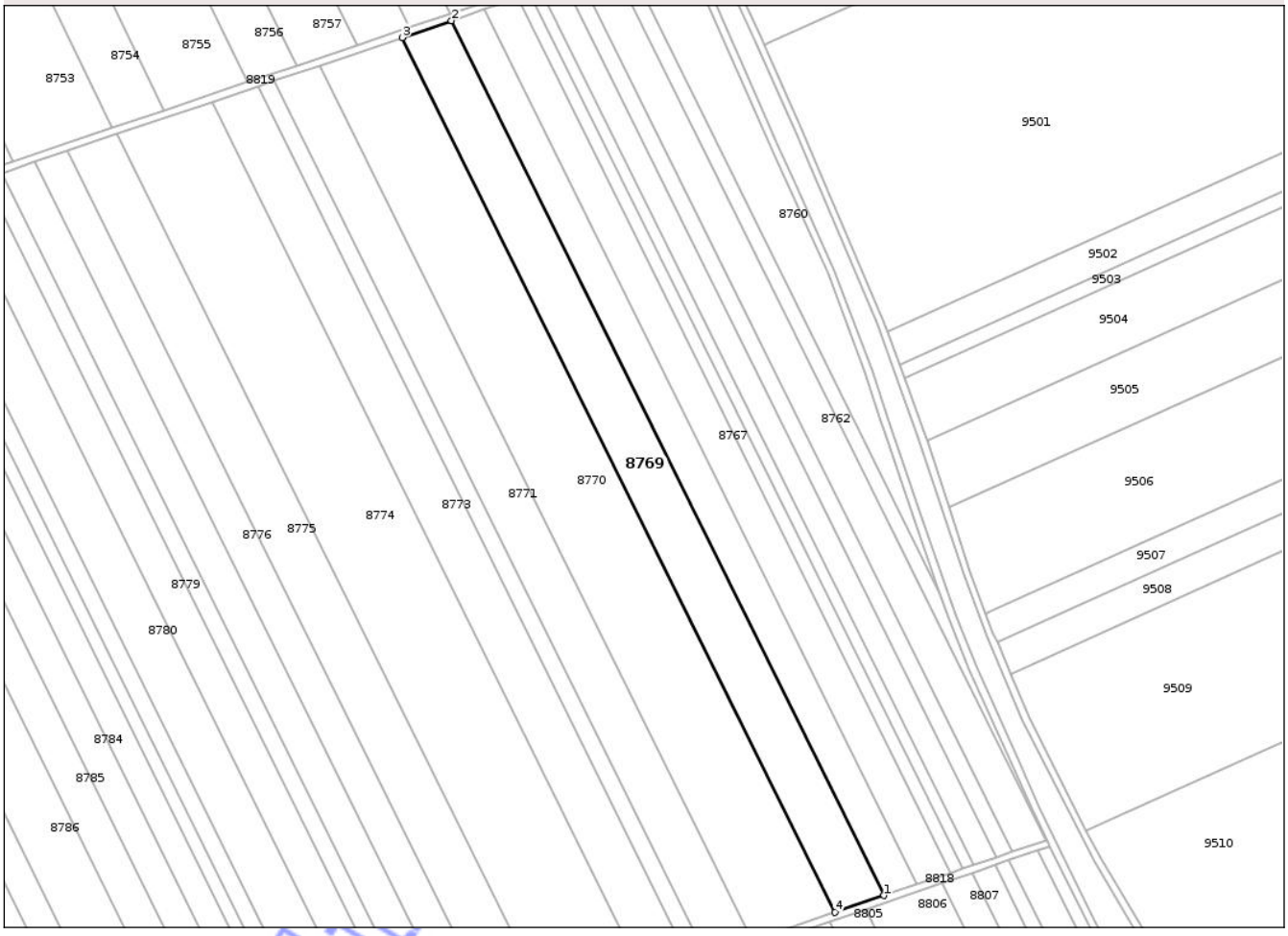
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109314	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	919/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.150,758 321.581,951	2	781.914,893 322.058,279	531.527
2	781.914,893 322.058,279	3	781.887,926 322.049,145	28.472
3	781.887,926 322.049,145	4	782.123,802 321.572,794	531.552
4	782.123,802 321.572,794	1	782.150,758 321.581,951	28.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10537
Nr. cadastral vechi:1328

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100584	25.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22259 / 20/04/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2535, din 14/11/2005 emis de JUDECATORIA C-TA (; titlu proprietate nr. 51439/363/04.10.1993 emis de PREF. C-TA;certificat mostenitor nr.606/27.03.1995 emis de NOT DE STAT; partaj voluntar nr.11597/21.03.1994 emis de NOT DE STAT;certificat mostenitor nr.199/08.08.2005 emis de BNP C. BUDEI;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpana la ramanarea irevocabila a hotararii judecatoresti, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRU VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

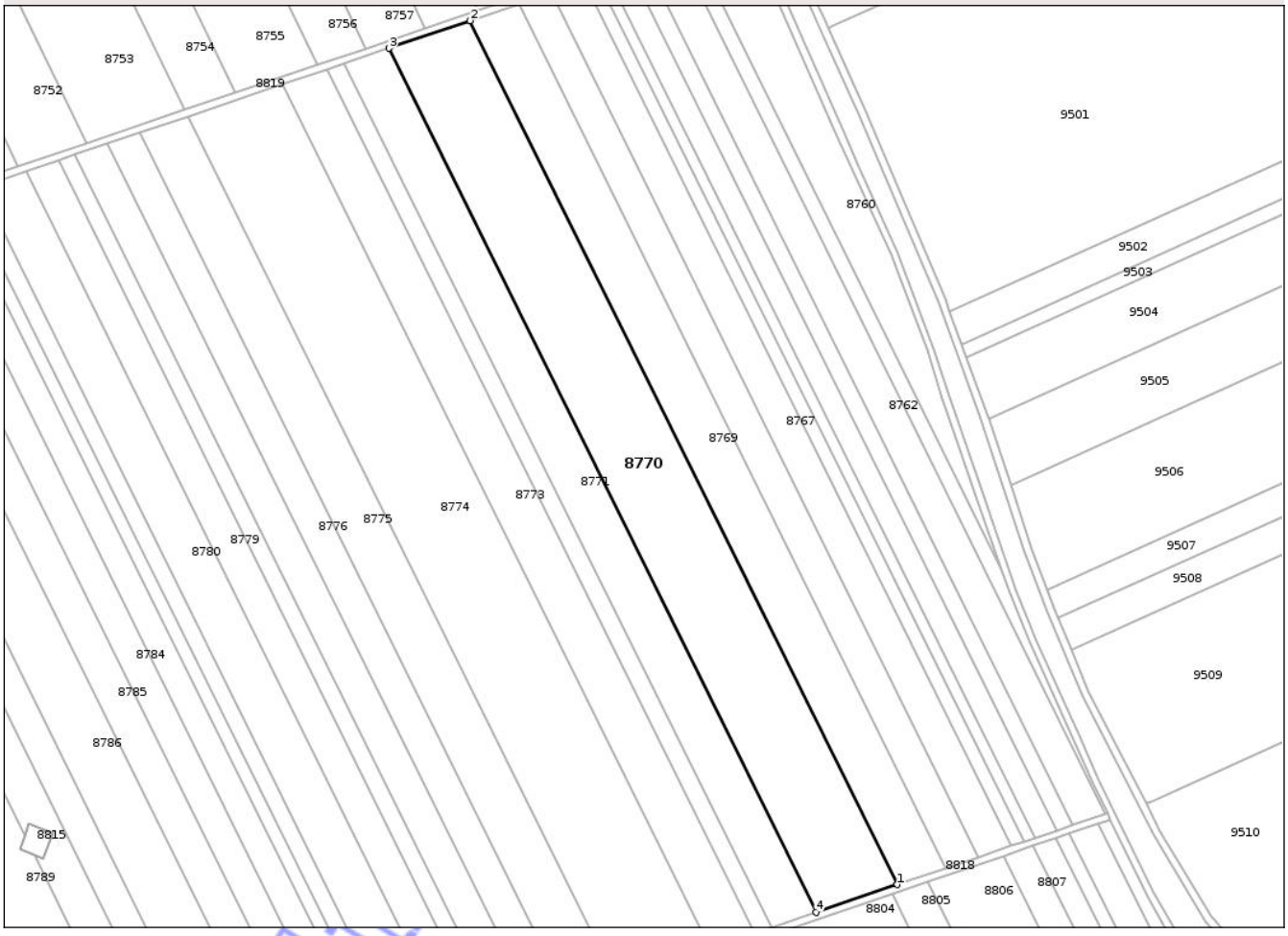
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100584	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	919/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.123,802 321.572,794	2	781.887,926 322.049,145	531.552
2	781.887,926 322.049,145	3	781.842,983 322.033,923	47.451
3	781.842,983 322.033,923	4	782.078,878 321.557,533	531.596
4	782.078,878 321.557,533	1	782.123,802 321.572,794	47.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla -, Parcela A 919/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108165	13.840	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91590 / 17/06/2021		
Act Administrativ nr. 51439/341, din 04/10/1993 emis de C.J.S.D.P.A.T. Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STREILE ALEXANDRU**	
63186 / 17/03/2025		
Act Administrativ nr. 89, din 13/12/1986 emis de Primaria M Kogalniceanu;		
B2	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A+1 a sotilor STREILE ELENA si STREILE ALEXANDRU.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63186 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 557, din 23/04/2021 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 1697 din 01.11.2021, emis de Gheorghe Alina;act notarial nr 372 din 27.03.2025, emis de Gheorghe Alina);		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 557 din 23.04.2021 completata prin actul aditional aut sub nr. 1697/01.11.2021 emis de Gheorghe Alina si actul aditional aut sub nr. 372/27.03.2025 emis de Gheorghe Alina incheiata intre STREILE ELENA si STREILE ALEXANDRU in calitate de promitenti vanzatori si POPA CHIRANA casatorita cu POPA MIHAI GEORGE in calitate de promitenti cumparatori, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 27.03.2028.	A1

Neautentificat în circuitul civil

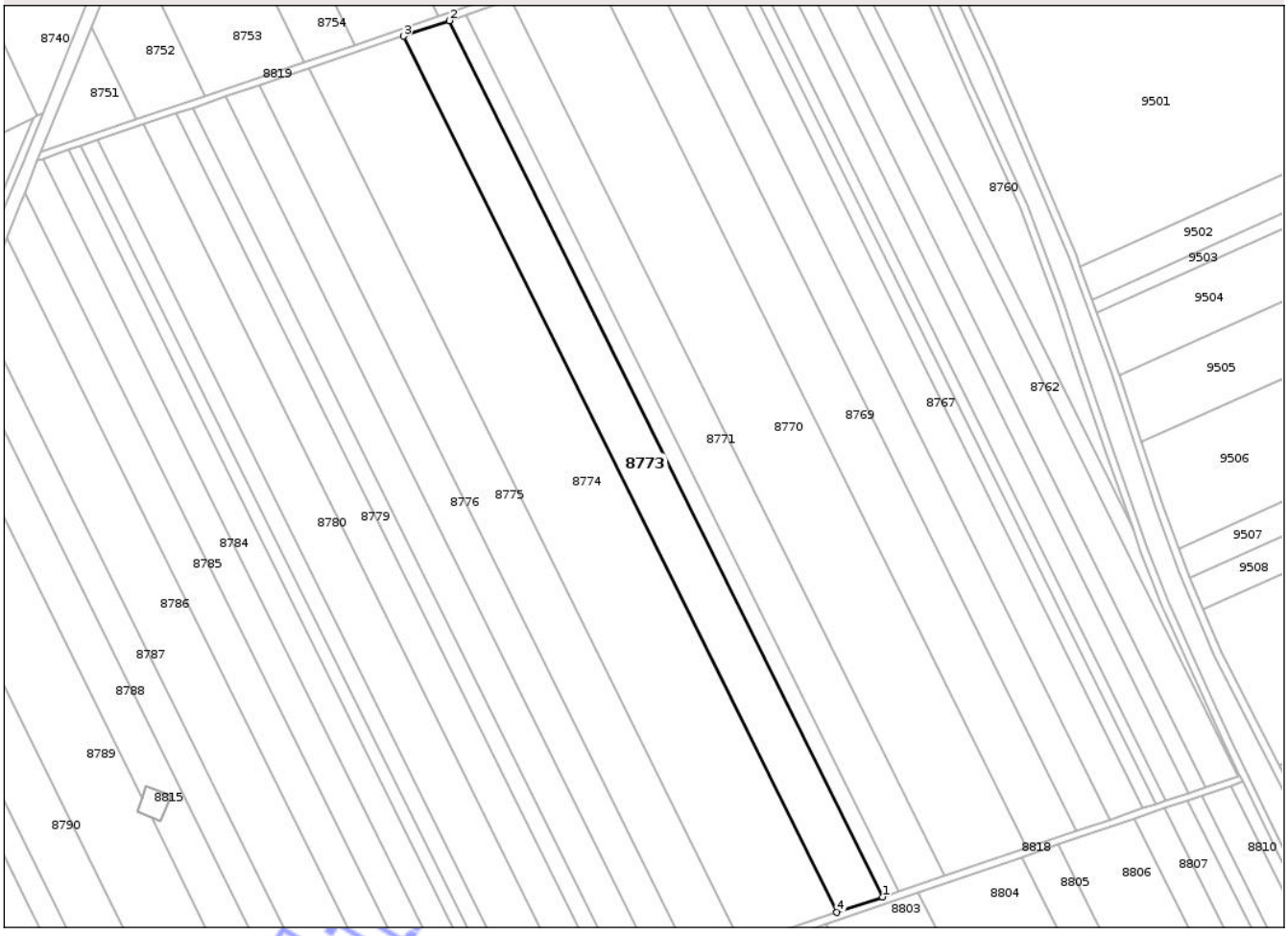
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108165	13.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.840	-	919/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.045,134 321.546,07	2	781.809,225 322.022,488	531.627
2	781.809,225 322.022,488	3	781.784,348 322.014,062	26.265
3	781.784,348 322.014,062	4	782.020,267 321.537,623	531.65
4	782.020,267 321.537,623	1	782.045,134 321.546,07	26.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.780	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/467, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM P. IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

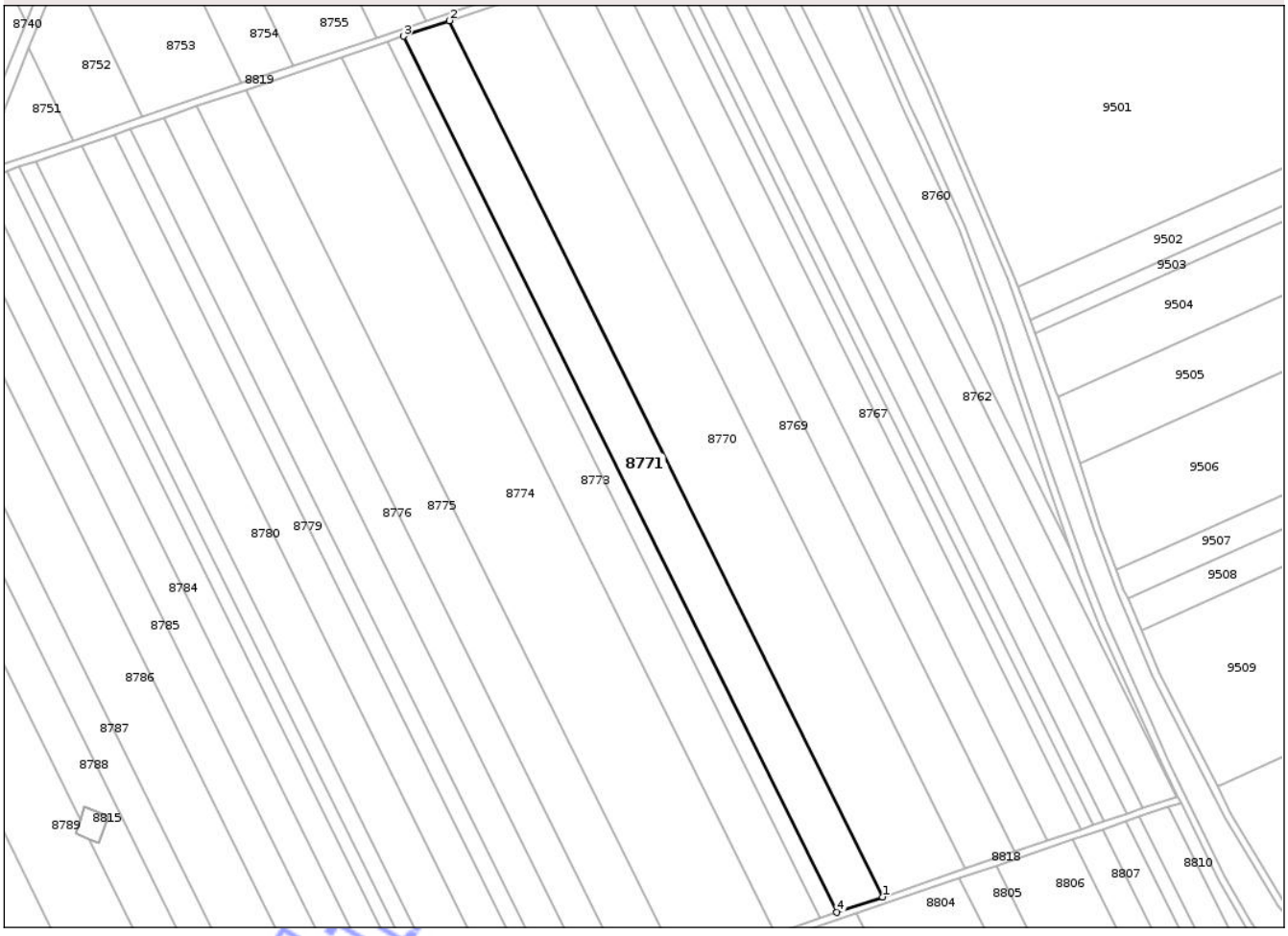
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.780	-	919/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.078,878 321.557,533	2	781.842,983 322.033,923	531.596
2	781.842,983 322.033,923	3	781.818,212 322.025,533	26.153
3	781.818,212 322.025,533	4	782.054,118 321.549,122	531.619
4	782.054,118 321.549,122	1	782.078,878 321.557,533	26.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/409, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM J. EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	919/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.054,118 321.549,122	2	781.818,212 322.025,533	531.619
2	781.818,212 322.025,533	3	781.809,225 322.022,488	9.489
3	781.809,225 322.022,488	4	782.045,134 321.546,07	531.627
4	782.045,134 321.546,07	1	782.054,118 321.549,122	9.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, parcela A919/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107371	15.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154374 / 06/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1924, din 05/11/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CHIRANA** 2) **POPA MIHAI-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

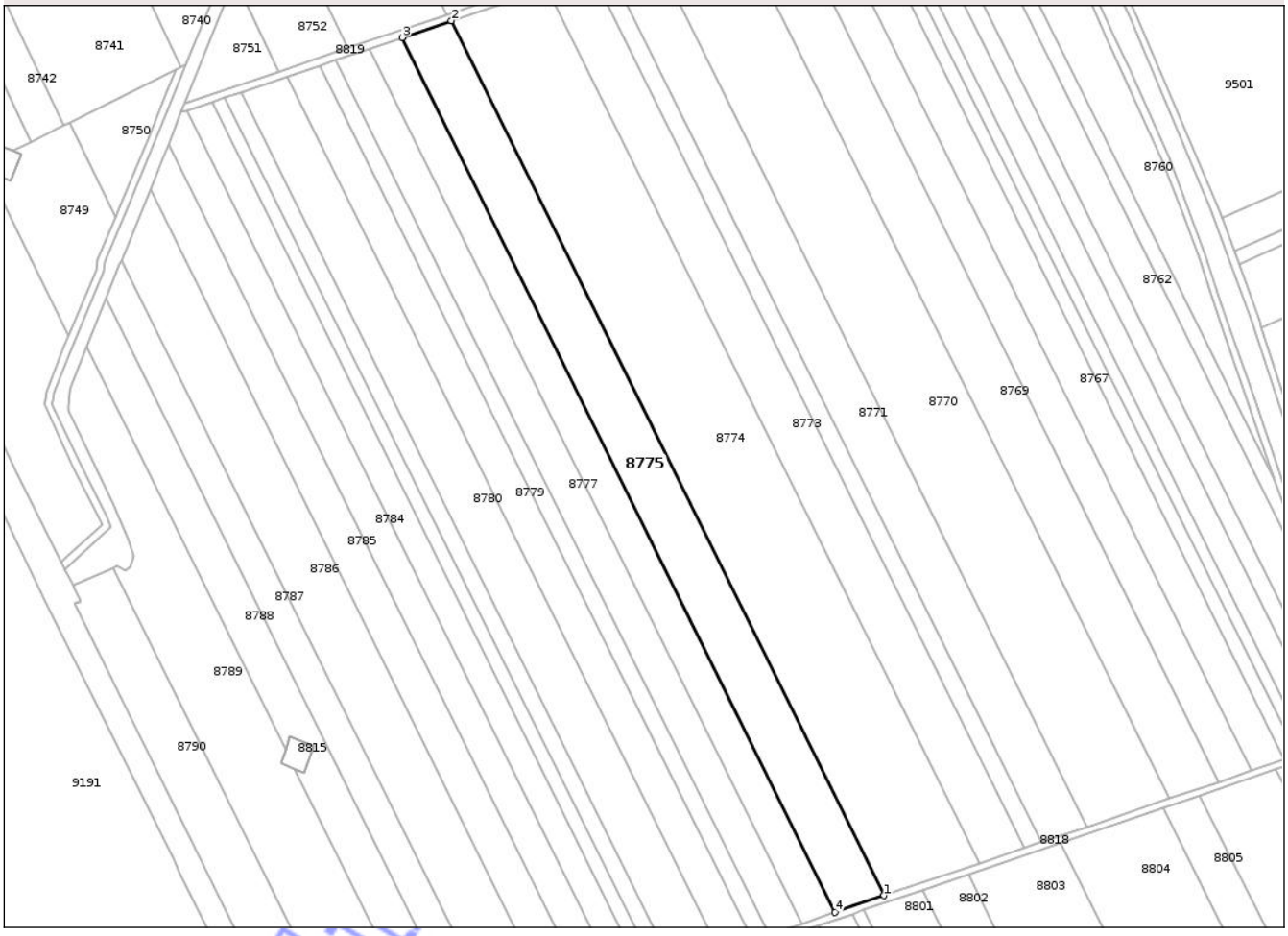
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107371	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	919/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.968,453 321.520,022	2	781.732,512 321.996,505	531.699
2	781.732,512 321.996,505	3	781.705,553 321.987,374	28.463
3	781.705,553 321.987,374	4	781.941,506 321.510,868	531.725
4	781.941,506 321.510,868	1	781.968,453 321.520,022	28.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/465, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM M. ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

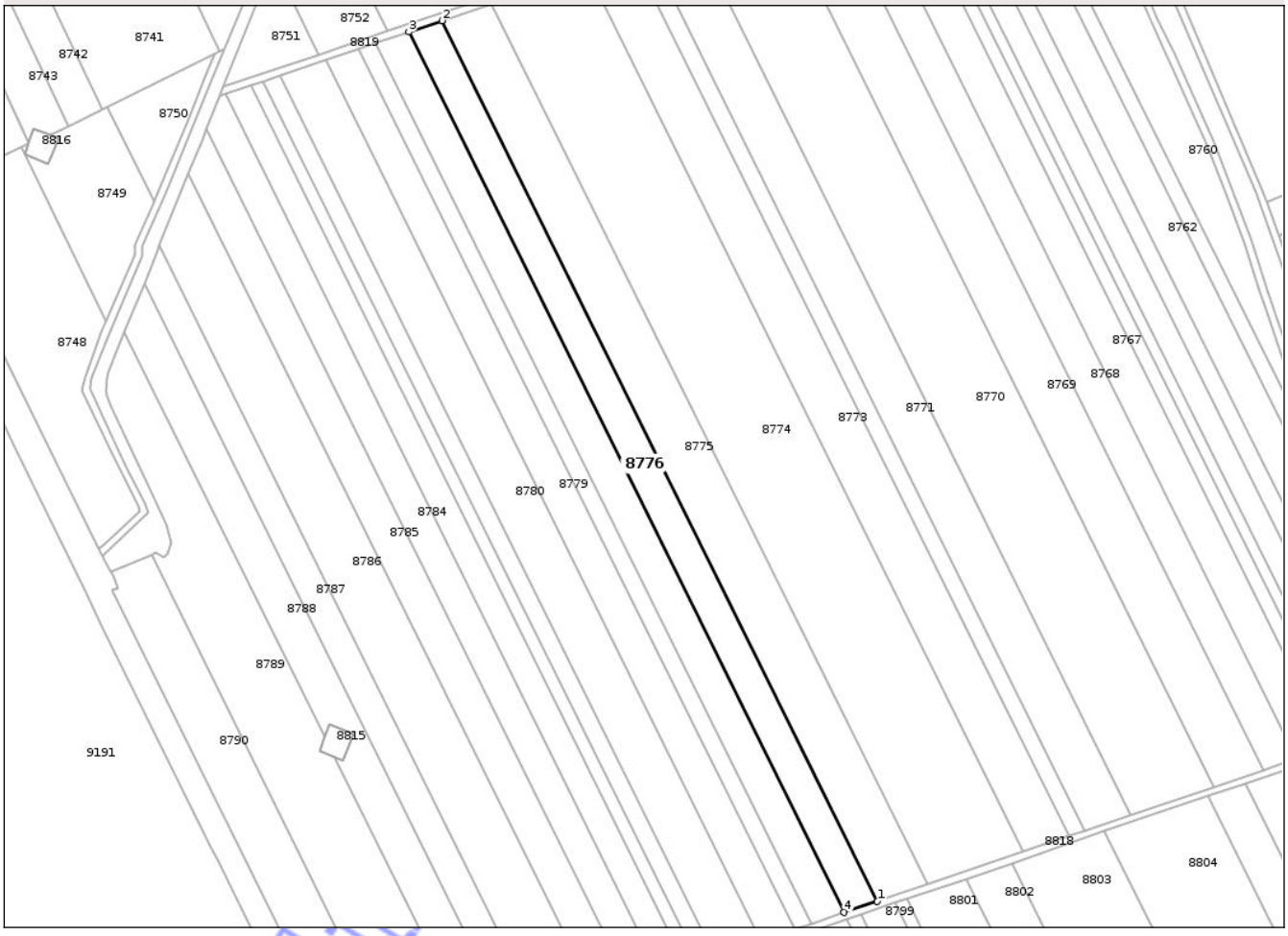
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	919/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.941,506 321.510,868	2	781.705,553 321.987,374	531.725
2	781.705,553 321.987,374	3	781.687,582 321.981,287	18.974
3	781.687,582 321.981,287	4	781.923,542 321.504,766	531.742
4	781.923,542 321.504,766	1	781.941,506 321.510,868	18.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/466, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM M. ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

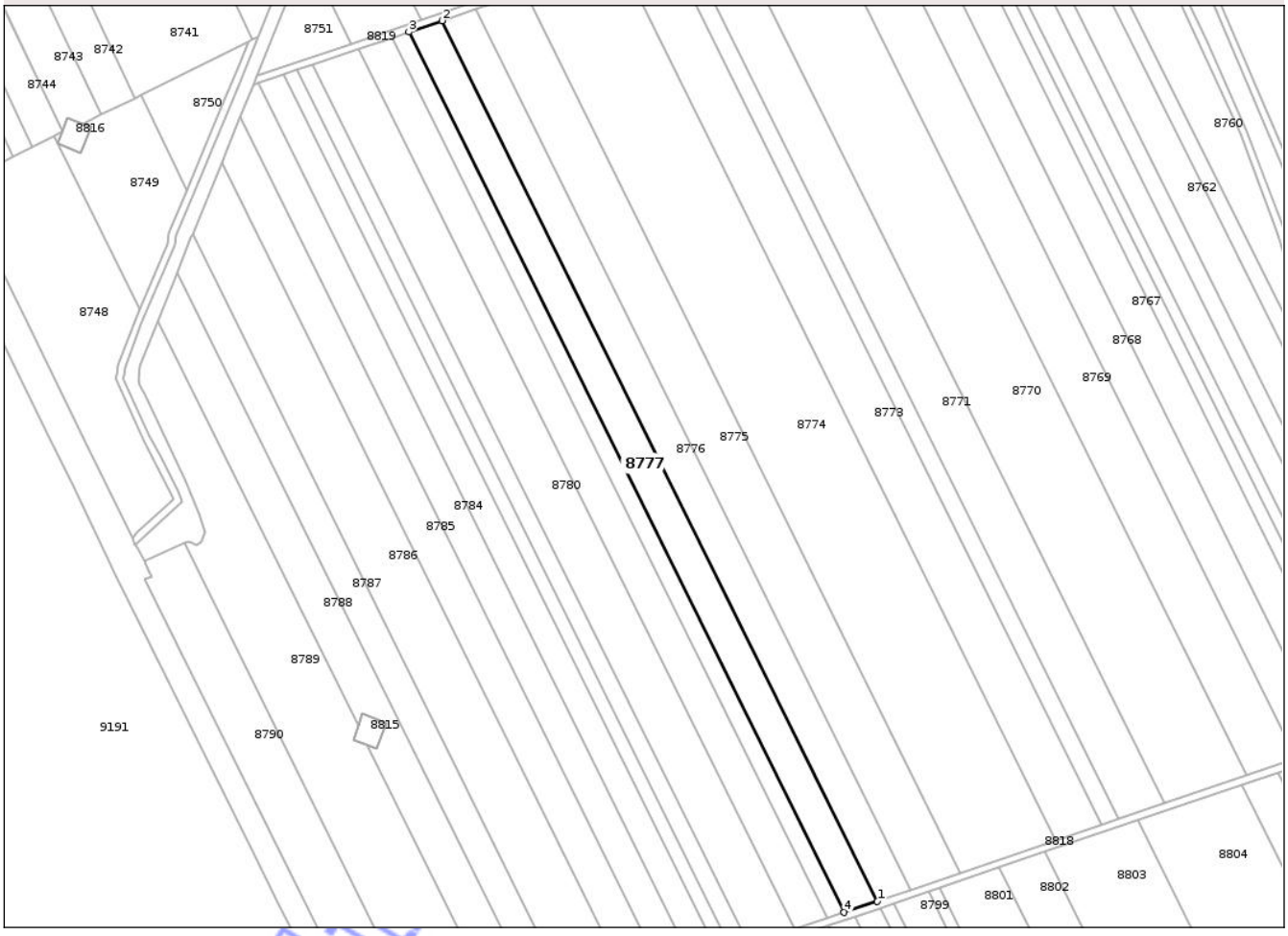
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	919/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.923,542 321.504,766	2	781.687,582 321.981,287	531.742
2	781.687,582 321.981,287	3	781.669,611 321.975,2	18.974
3	781.669,611 321.975,2	4	781.905,579 321.498,663	531.76
4	781.905,579 321.498,663	1	781.923,542 321.504,766	18.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10090
Nr. cadastral vechi:10064

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100222	Din acte: 5.000 Masurata: 5.001	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24670 / 02/05/2007		
Act Notarial nr. 2024, din 20/04/2007 emis de BNP GHEORGHE D. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI SIMONA**, , (necasatorita).;	
	OBSERVATII: pretul vanzarii=1.000 RON	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

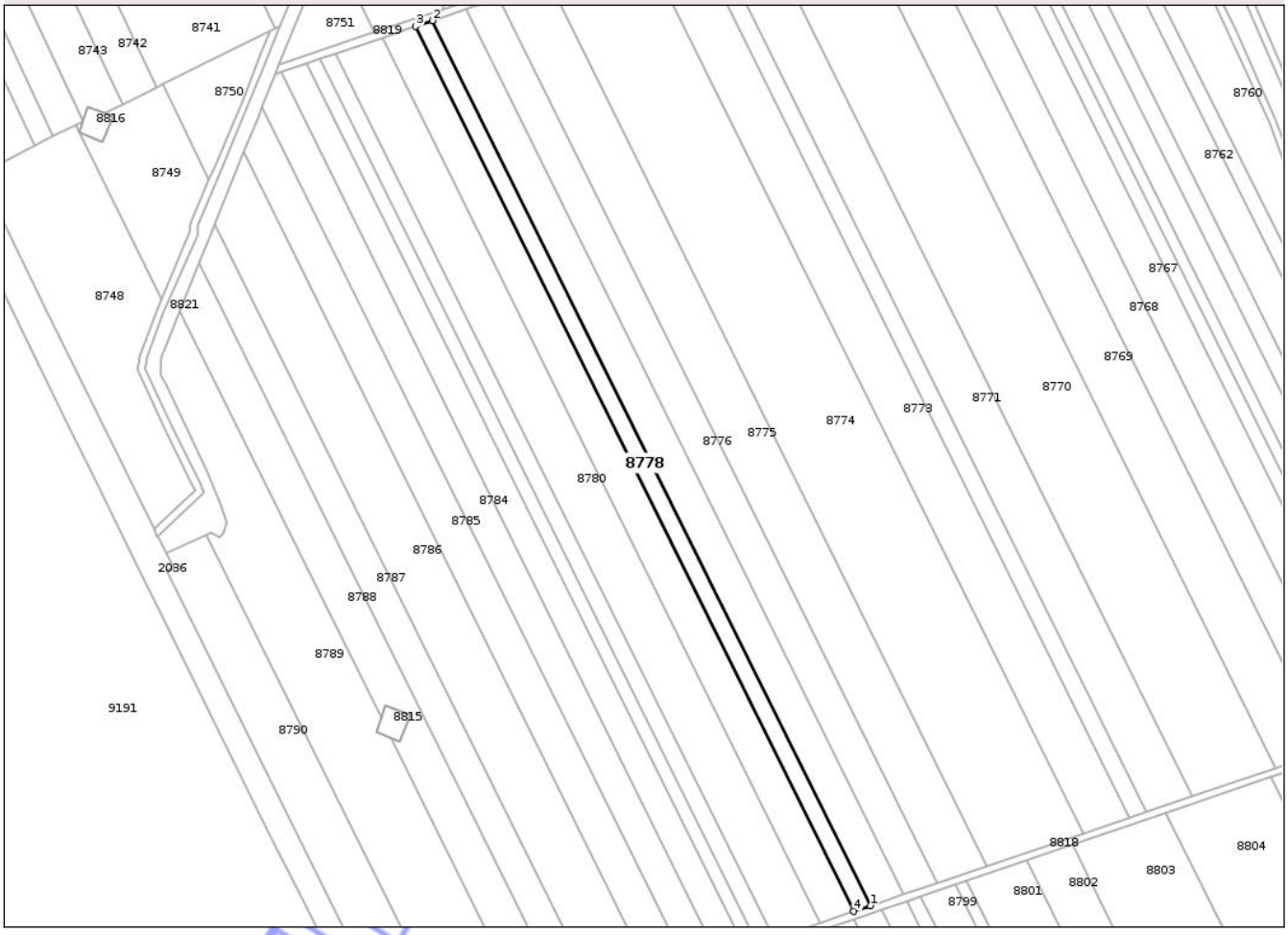
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100222	Din acte: 5.000 Masurata: 5.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.001	-	919/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.905,579 321.498,663	2	781.669,611 321.975,2	531.76
2	781.669,611 321.975,2	3	781.660,624 321.972,156	9.489
3	781.660,624 321.972,156	4	781.896,595 321.495,612	531.767
4	781.896,595 321.495,612	1	781.905,579 321.498,663	9.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10372
Nr. cadastral vechi:10070

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100227	10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24673 / 02/05/2007		
Act Notarial nr. 2023, din 20/04/2007 emis de BNP GHEORGHE D. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

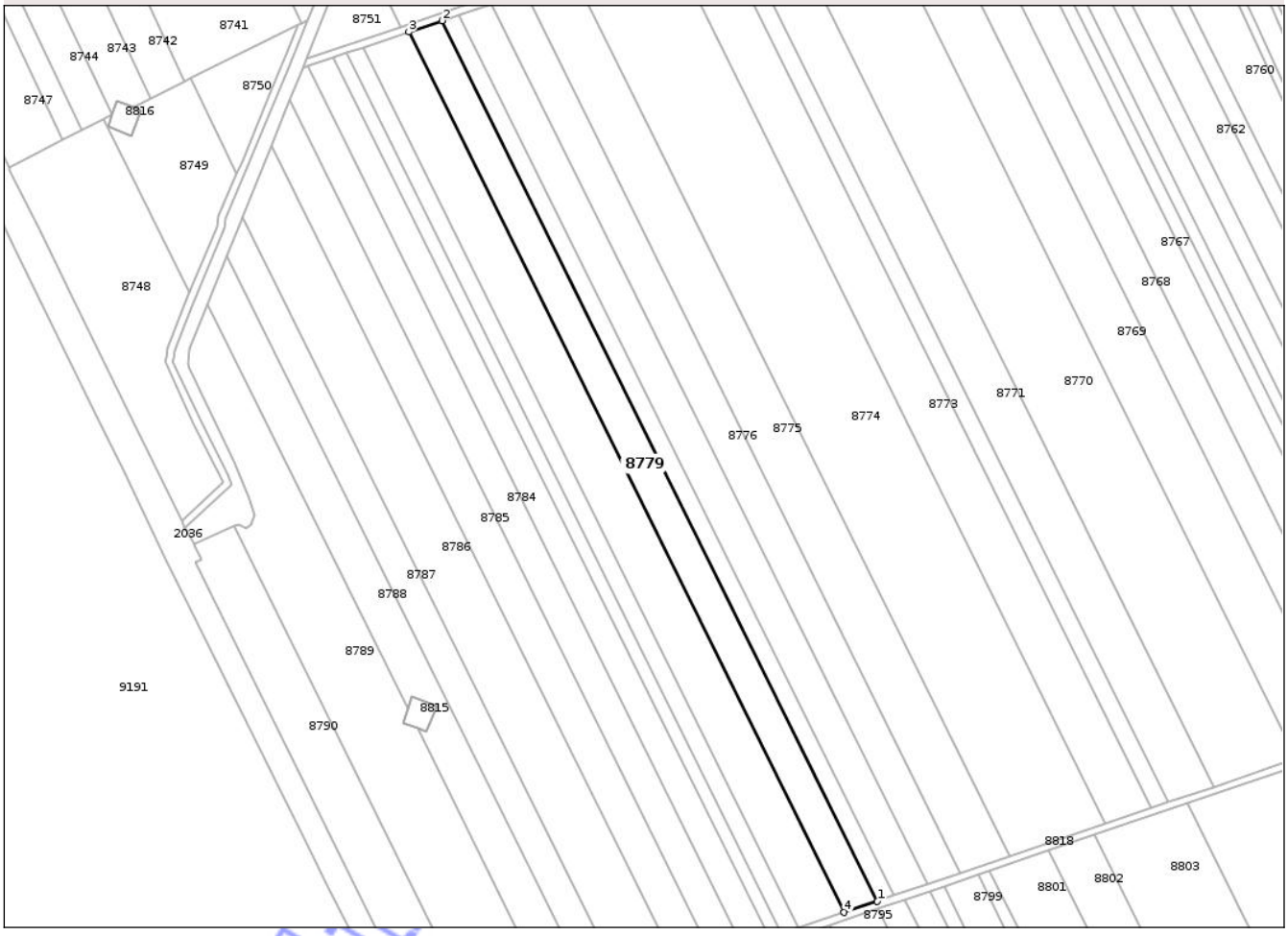
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100227	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	919/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.896,595 321.495,612	2	781.660,624 321.972,156	531.767
2	781.660,624 321.972,156	3	781.642,654 321.966,069	18.973
3	781.642,654 321.966,069	4	781.878,633 321.489,51	531.784
4	781.878,633 321.489,51	1	781.896,595 321.495,612	18.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11787
Nr. cadastral vechi:11068

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101566	13.840	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42768 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 1939, din 21/06/2011 emis de BNP GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTAN NECULAI** 2) **COSTAN MARIANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

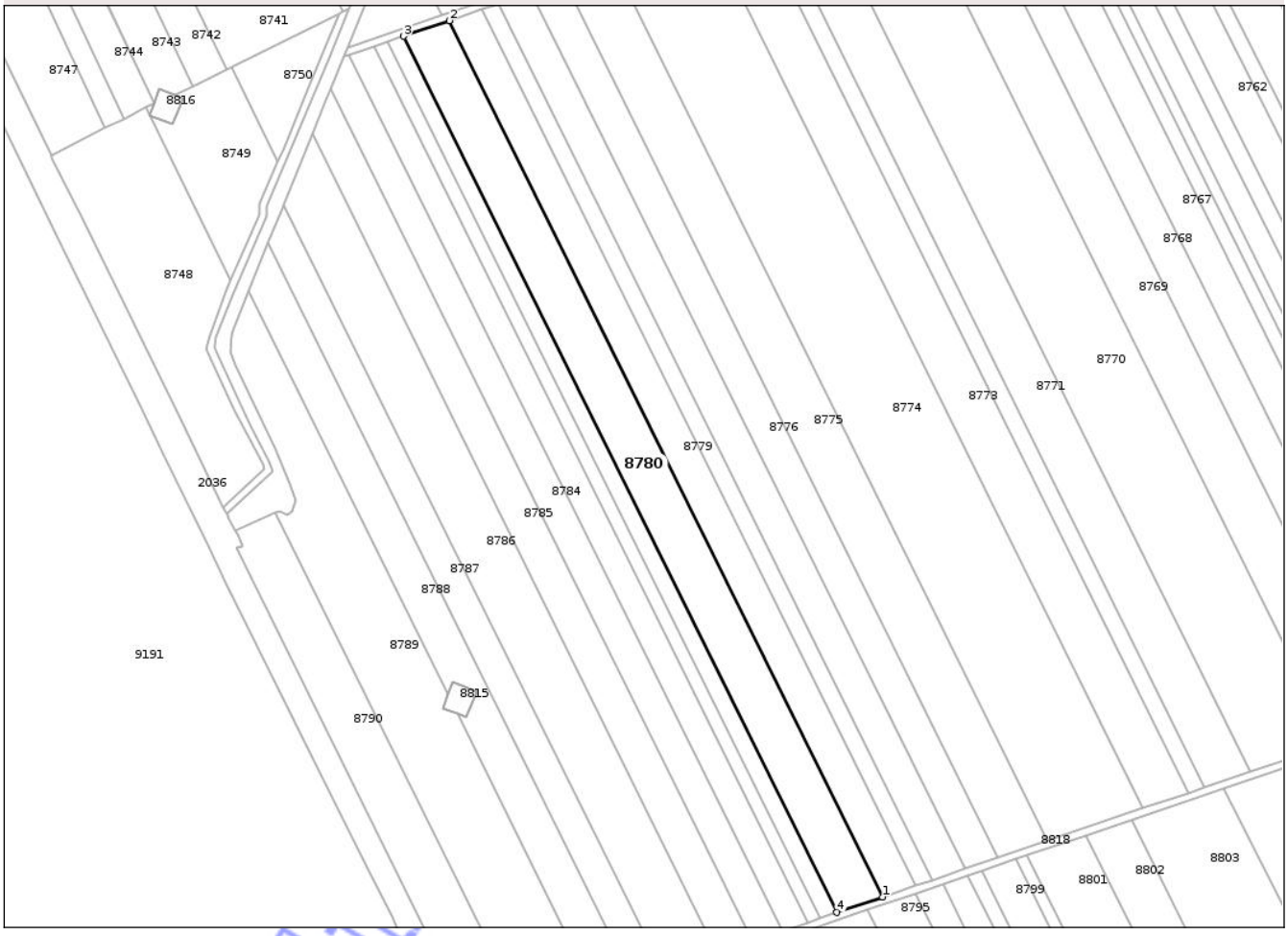
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101566	13.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.840	-	919/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.878,633 321.489,51	2	781.642,654 321.966,069	531.784
2	781.642,654 321.966,069	3	781.617,784 321.957,646	26.258
3	781.617,784 321.957,646	4	781.853,774 321.481,065	531.809
4	781.853,774 321.481,065	1	781.878,633 321.489,51	26.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/463, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDEANU O. MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

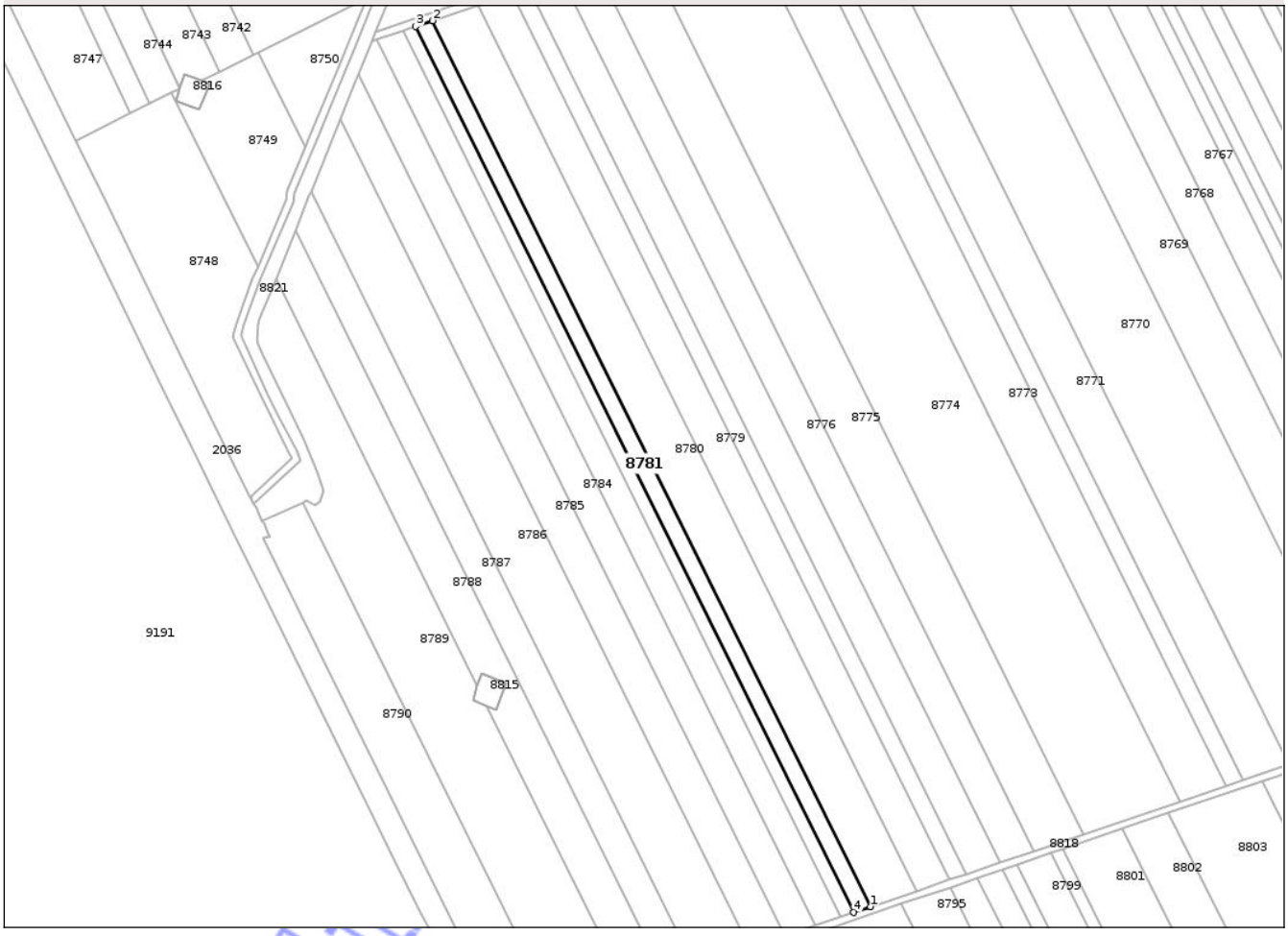
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	919/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.853,774 321.481,065	2	781.617,784 321.957,646	531.809
2	781.617,784 321.957,646	3	781.608,799 321.954,603	9.486
3	781.608,799 321.954,603	4	781.844,793 321.478,014	531.818
4	781.844,793 321.478,014	1	781.853,774 321.481,065	9.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.840	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/391, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.840	-	919/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.844,793 321.478,014	2	781.608,799 321.954,603	531.818
2	781.608,799 321.954,603	3	781.601,899 321.952,265	7.285
3	781.601,899 321.952,265	4	781.837,896 321.475,671	531.824
4	781.837,896 321.475,671	1	781.844,793 321.478,014	7.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.750	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/461, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÂMPU I. ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

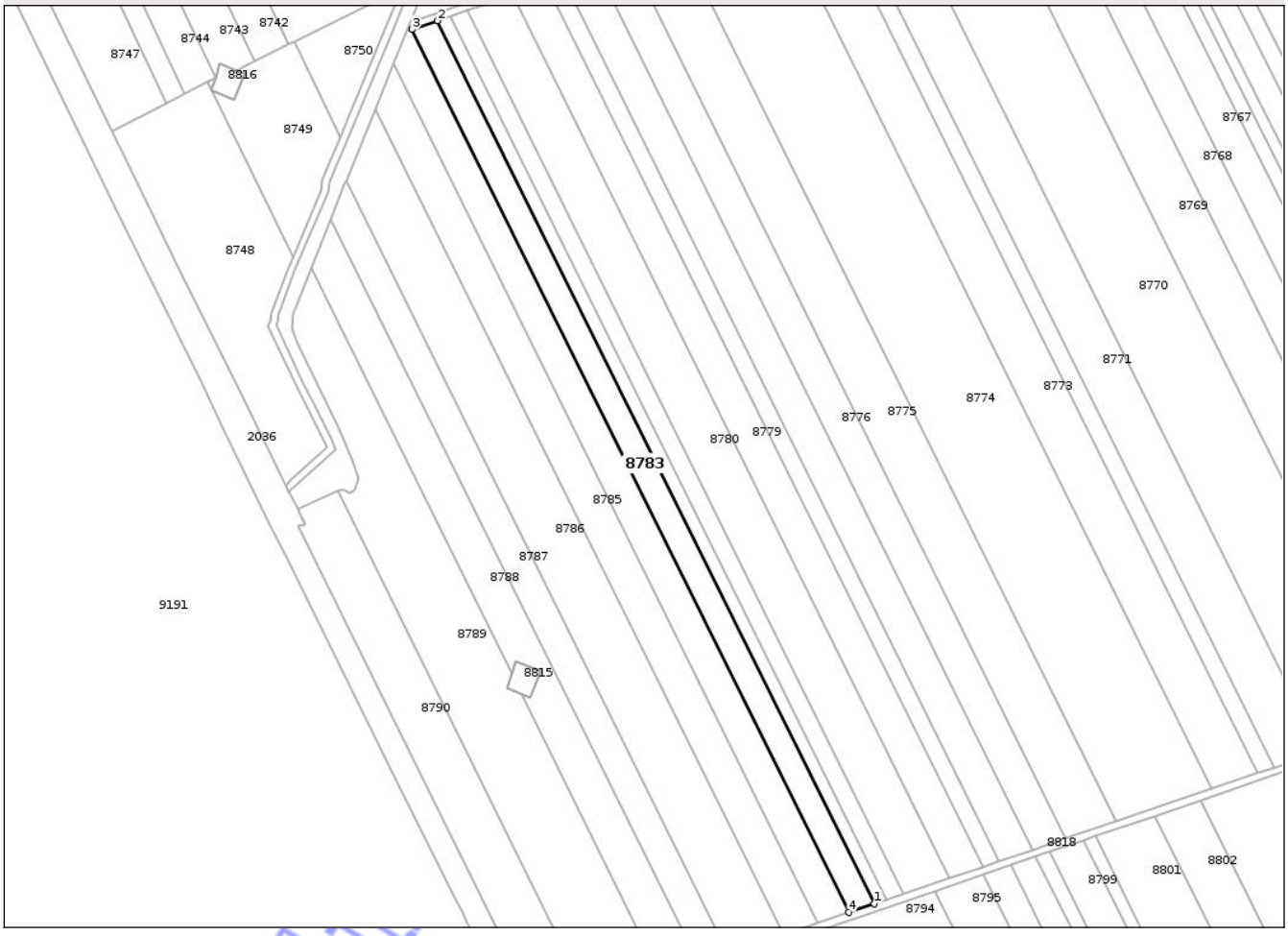
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.750	-	919/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.837,896 321.475,671	2	781.601,899 321.952,265	531.824
2	781.601,899 321.952,265	3	781.587,974 321.947,549	14.702
3	781.587,974 321.947,549	4	781.823,976 321.470,943	531.837
4	781.823,976 321.470,943	1	781.837,896 321.475,671	14.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11799
Nr. cadastral vechi:11071

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SAT OITUZ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101570	9.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42772 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.nr.1940, din 21/06/2011 emis de BNP GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTAN NECULAI** 2) **COSTAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101570	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	-	919/53	-	sat Oituz

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.823,976 321.470,943	2	781.587,974 321.947,549	531.837
2	781.587,974 321.947,549	3	781.585,096 321.946,574	3.039
3	781.585,096 321.946,574	4	781.578,041 321.929,042	18.898
4	781.578,041 321.929,042	5	781.807,629 321.465,39	517.382
5	781.807,629 321.465,39	1	781.823,976 321.470,943	17.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105191	10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63058 / 01/08/2013		
Act Notarial nr. cv 1510, din 31/07/2013 emis de Toncu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSAT RALUCA-MARINELA** 2) **MUSAT VASILE-CRISTIAN**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105191	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	919/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.807,629 321.465,39	2	781.578,041 321.929,042	517.382
2	781.578,041 321.929,042	3	781.575,555 321.922,865	6.658
3	781.575,555 321.922,865	4	781.568,161 321.904,572	19.731
4	781.568,161 321.904,572	5	781.788,799 321.458,993	497.214
5	781.788,799 321.458,993	1	781.807,629 321.465,39	19.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1329
Nr. cadastral vechi:1324

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104996	15.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21106 / 02/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4498, din 29/10/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA MIHAITA** 2) **MANEA NINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1329)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104996	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	919/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.788,799 321.458,993	2	781.568,161 321.904,572	497.214
2	781.568,161 321.904,572	3	781.552,53 321.865,903	41.709
3	781.552,53 321.865,903	4	781.759,029 321.448,88	465.349
4	781.759,029 321.448,88	1	781.788,799 321.458,993	31.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.680	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/396, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NACU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.680	-	919/56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.759,029 321.448,88	2	781.552,53 321.865,903	465.349
2	781.552,53 321.865,903	3	781.551,575 321.863,54	2.549
3	781.551,575 321.863,54	4	781.544,101 321.845,034	19.958
4	781.544,101 321.845,034	5	781.742,967 321.443,424	448.15
5	781.742,967 321.443,424	1	781.759,029 321.448,88	16.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.070	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/389, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIUŢĂ TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

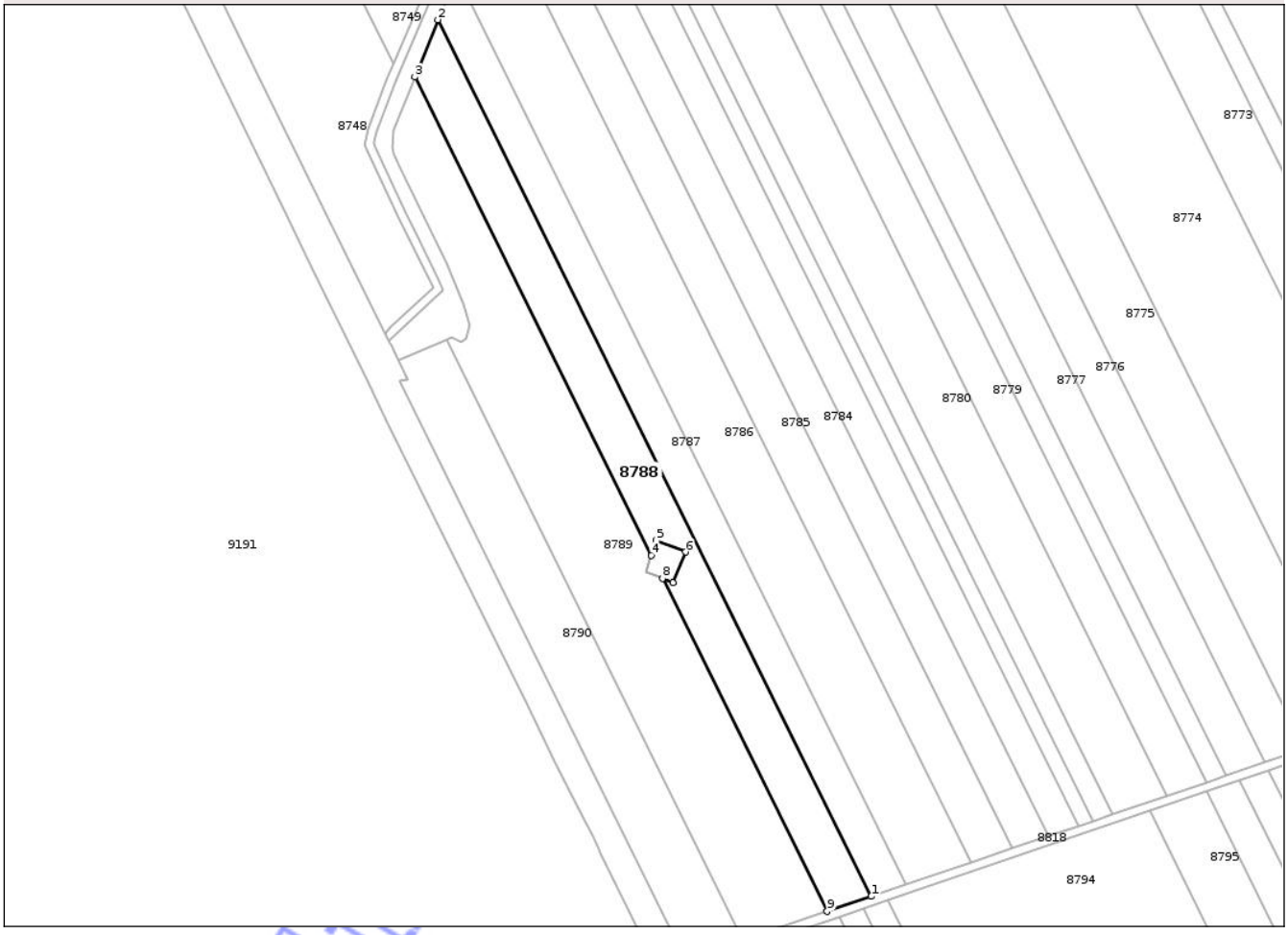
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.070	-	919/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.742,967 321.443,424	2	781.544,101 321.845,034	448.15
2	781.544,101 321.845,034	3	781.533,531 321.818,862	28.226
3	781.533,531 321.818,862	4	781.642,059 321.599,69	244.57
4	781.642,059 321.599,69	5	781.644,303 321.606,415	7.09
5	781.644,303 321.606,415	6	781.657,667 321.601,206	14.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.657,667 321.601,206	7	781.652,032 321.587,032	15.253
7	781.652,032 321.587,032	8	781.647,197 321.589,045	5.237
8	781.647,197 321.589,045	9	781.722,663 321.436,527	170.167
9	781.722,663 321.436,527	1	781.742,967 321.443,424	21.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

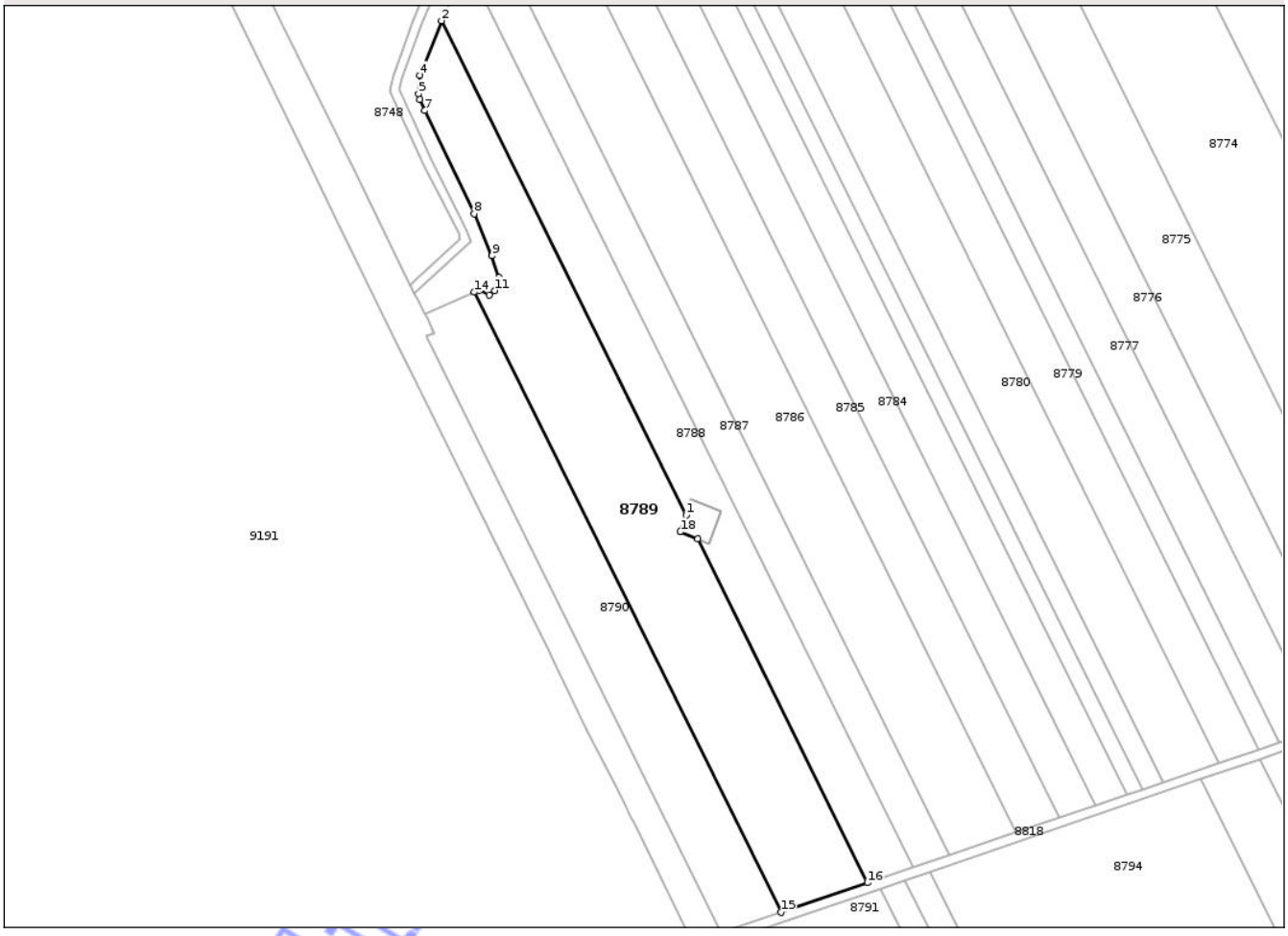
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	919/58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.642,059 321.599,69	2	781.533,531 321.818,862	244.57
2	781.533,531 321.818,862	3	781.524,838 321.797,337	23.214
3	781.524,838 321.797,337	4	781.524,014 321.794,655	2.806
4	781.524,014 321.794,655	5	781.523,355 321.786,417	8.264
5	781.523,355 321.786,417	6	781.523,914 321.783,87	2.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.523,914 321.783,87	7	781.526,114 321.778,959	5.381
7	781.526,114 321.778,959	8	781.547,966 321.733,279	50.638
8	781.547,966 321.733,279	9	781.555,931 321.714,592	20.314
9	781.555,931 321.714,592	10	781.558,941 321.704,925	10.125
10	781.558,941 321.704,925	11	781.557,143 321.699,207	5.994
11	781.557,143 321.699,207	12	781.554,71 321.697,145	3.189
12	781.554,71 321.697,145	13	781.550,338 321.699,464	4.949
13	781.550,338 321.699,464	14	781.548,138 321.698,493	2.405
14	781.548,138 321.698,493	15	781.684,195 321.423,459	306.847
15	781.684,195 321.423,459	16	781.722,663 321.436,527	40.627
16	781.722,663 321.436,527	17	781.647,197 321.589,045	170.167
17	781.647,197 321.589,045	18	781.639,567 321.592,221	8.265
18	781.639,567 321.592,221	1	781.642,059 321.599,69	7.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12191
Nr. cadastral vechi:11337

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101849	Din acte: 8.840 Masurata: 8.440	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44148 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 435, din 22/03/2019 emis de Cautinuc Nicolae;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN MONICA-LINDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101849	Din acte: 8.840 Masurata: 8.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.440	-	919/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.684,195 321.423,459	2	781.548,138 321.698,493	306.847
2	781.548,138 321.698,493	3	781.526,266 321.688,837	23.909
3	781.526,266 321.688,837	4	781.527,247 321.686,98	2.1
4	781.527,247 321.686,98	5	781.529,324 321.682,15	5.258
5	781.529,324 321.682,15	6	781.529,438 321.681,884	0.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.529,438 321.681,884	7	781.530,256 321.680,233	1.843
7	781.530,256 321.680,233	8	781.530,289 321.680,168	0.073
8	781.530,289 321.680,168	9	781.530,07 321.680,12	0.224
9	781.530,07 321.680,12	10	781.526,66 321.679,37	3.492
10	781.526,66 321.679,37	11	781.657,71 321.414,462	295.551
11	781.657,71 321.414,462	1	781.684,195 321.423,459	27.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 919/61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109517	56.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143166 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. CM 45, din 02/08/2022 emis de BIN Ciobotaru Gabriela (; act administrativ nr TP din 04.10.1993, emis de CJPSDPAT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ILIEŞ MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CIOBANU ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GHIURIŢAN ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SABOU IULIAN-EMIL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GHIURUŢAN VASILE**	
Act Notarial nr. CM 31 + rectificare, din 31/05/2023 emis de BIN Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 24 din 20.06.2023, emis de BIN Ciobotaru Gabriela);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/96, cota initiala 4/96	A1
	1) **TÂMPU ANDREI**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96	A1
	1) **ŢÂMPU SORIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96	A1
	1) **ŢÂMPU ANDREEA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96	A1
	1) **RIGA GEANINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96	A1
	1) **ŢÂMPU LUIZA**	
66981 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 183, din 13/03/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B11	- Se respinge cererea intabulare a dreptului de proprietate, conform art.2 (4,5) din Ordinul 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru servicii furnizate de ANCPI si institutiile sale subordonate.	A1
89982 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 183, din 13/03/2024 emis de Ciobotaru Gabriela (; inscris sub semnatura privata nr 37 din 09.04.2024, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B12	Se respinge cererea intabulare a dreptului de proprietate, conform art. 2 (4,5) din Ordinul 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru servicii furnizate de ANCPI si institutiile sale subordonate coroborat cu prev. art 878 alin. 3 Cod civil	A1

Document valabil în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

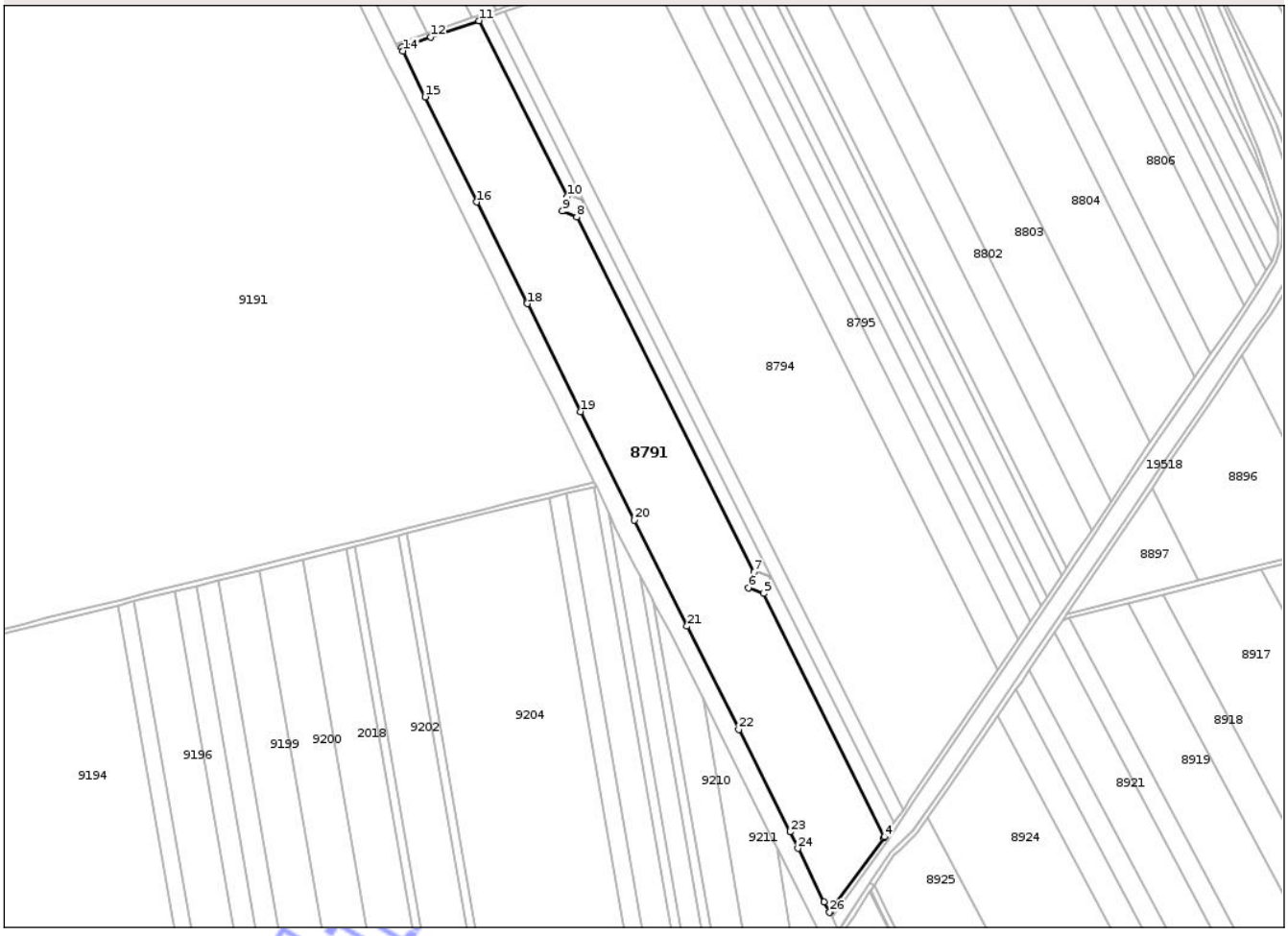
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109517	56.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	56.500	-	919/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.028,096 320.674,979	2	782.032,241 320.680,446	6.861
3	782.073,871 320.737,63	4	782.074,492 320.738,547	1.107
5	781.971,36 320.946,091	6	781.958,53 320.950,865	13.689
7	781.963,155 320.964,11	8	781.811,944 321.266,709	338.276
9	781.799,479 321.271,898	10	781.803,495 321.283,935	12.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.032,241 320.680,446	3	782.073,871 320.737,63	70.732
4	782.074,492 320.738,547	5	781.971,36 320.946,091	231.756
6	781.958,53 320.950,865	7	781.963,155 320.964,11	14.029
8	781.811,944 321.266,709	9	781.799,479 321.271,898	13.502
10	781.803,495 321.283,935	11	781.728,43 321.434,082	167.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	781.728,43 321.434,082	12	781.687,346 321.420,087	43.402
13	781.662,264 321.411,047	14	781.663,545 321.408,421	2.922
15	781.682,487 321.369,216	16	781.726,479 321.279,557	99.87
17	781.768,951 321.194,378	18	781.769,631 321.193,014	1.524
19	781.815,155 321.101,051	20	781.861,101 321.008,524	103.307
21	781.905,986 320.918,094	22	781.950,076 320.829,987	98.523
23	781.993,714 320.742,7	24	782.000,565 320.728,757	15.535
25	782.022,963 320.683,176	26	782.027,515 320.674,212	10.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	781.687,346 321.420,087	13	781.662,264 321.411,047	26.661
14	781.663,545 321.408,421	15	781.682,487 321.369,216	43.541
16	781.726,479 321.279,557	17	781.768,951 321.194,378	95.181
18	781.769,631 321.193,014	19	781.815,155 321.101,051	102.614
20	781.861,101 321.008,524	21	781.905,986 320.918,094	100.957
22	781.950,076 320.829,987	23	781.993,714 320.742,7	97.587
24	782.000,565 320.728,757	25	782.022,963 320.683,176	50.787
26	782.027,515 320.674,212	1	782.028,096 320.674,979	0.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.700 Masurata: 8.750	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/470, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEŞ PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

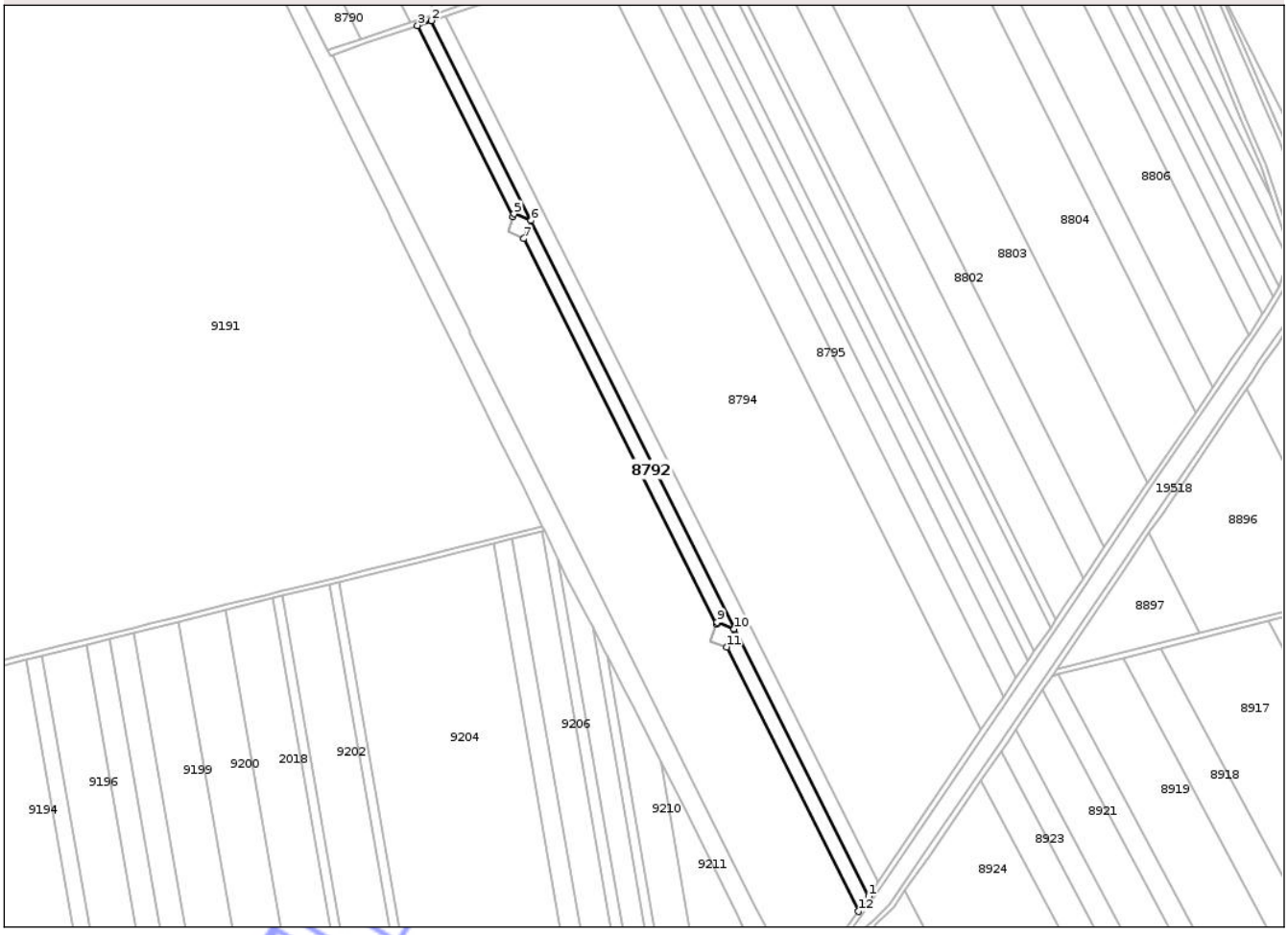
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.700 Masurata: 8.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.750	-	919/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.082,557 320.750,469	2	781.739,253 321.437,769	768.27
2	781.739,253 321.437,769	3	781.728,43 321.434,082	11.434
3	781.728,43 321.434,082	4	781.803,495 321.283,935	167.866
4	781.803,495 321.283,935	5	781.804,215 321.286,092	2.274
5	781.804,215 321.286,092	6	781.817,579 321.280,883	14.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.817,579 321.280,883	7	781.811,944 321.266,709	15.253
7	781.811,944 321.266,709	8	781.963,155 320.964,11	338.276
8	781.963,155 320.964,11	9	781.963,631 320.965,474	1.445
9	781.963,631 320.965,474	10	781.976,995 320.960,265	14.343
10	781.976,995 320.960,265	11	781.971,36 320.946,091	15.253
11	781.971,36 320.946,091	12	782.074,492 320.738,547	231.756
12	782.074,492 320.738,547	1	782.082,557 320.750,469	14.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/471, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢÂMPU I. ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	-	919/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.090,13 320.761,665	2	781.750,504 321.441,602	760.04
2	781.750,504 321.441,602	3	781.739,253 321.437,769	11.886
3	781.739,253 321.437,769	4	782.082,557 320.750,469	768.27
4	782.082,557 320.750,469	1	782.090,13 320.761,665	13.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		90.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/361, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	90.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	90.000	-	919/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.170,975 320.881,041	2	781.870,551 321.482,496	672.311
2	781.870,551 321.482,496	3	781.750,504 321.441,602	126.821
3	781.750,504 321.441,602	4	782.090,13 320.761,665	760.04
4	782.090,13 320.761,665	5	782.095,981 320.770,315	10.443
5	782.095,981 320.770,315	1	782.170,975 320.881,041	133.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.210	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/332, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.210	-	919/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.188,652 320.907,142	2	781.896,799 321.491,437	653.13
2	781.896,799 321.491,437	3	781.870,551 321.482,496	27.729
3	781.870,551 321.482,496	4	782.170,975 320.881,041	672.311
4	782.170,975 320.881,041	1	782.188,652 320.907,142	31.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/446, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	919/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.198,584 320.921,807	2	781.911,547 321.496,461	642.353
2	781.911,547 321.496,461	3	781.896,799 321.491,437	15.58
3	781.896,799 321.491,437	4	782.188,652 320.907,142	653.13
4	782.188,652 320.907,142	1	782.198,584 320.921,807	17.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 919/67/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110019	9.070	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
273942 / 04/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu proprietate nr.27581/1501, din 03/10/1995 emis de CJSDPAT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU NIŢĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110019	9.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.070	-	919/67/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.207,739 320.935,323	2	781.925,14 321.501,092	632.421
2	781.925,14 321.501,092	3	781.911,547 321.496,461	14.36
3	781.911,547 321.496,461	4	782.198,584 320.921,807	642.353
4	782.198,584 320.921,807	1	782.207,739 320.935,323	16.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A919/67/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110006	5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
273984 / 04/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu proprietate nr.27581/1500, din 03/10/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

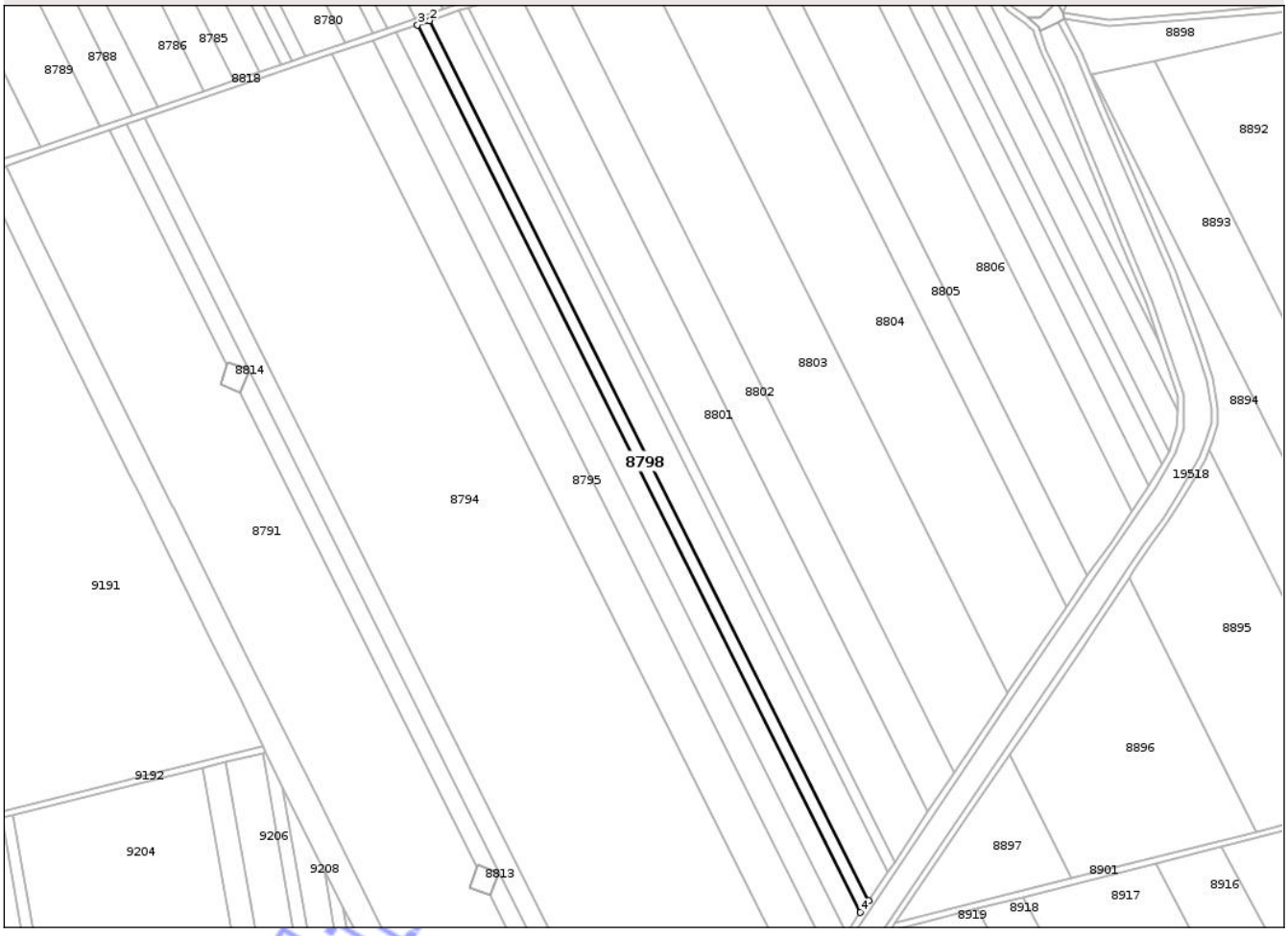
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110006	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	919/67/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.212,848 320.942,866	2	781.932,726 321.503,676	626.878
2	781.932,726 321.503,676	3	781.925,14 321.501,092	8.014
3	781.925,14 321.501,092	4	782.207,739 320.935,323	632.421
4	782.207,739 320.935,323	1	782.212,848 320.942,866	9.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Lumina ,Parcela A919/67/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109978	12.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238162 / 06/09/2024		
Act Administrativ nr. 18536/1367, din 24/01/1995 emis de cjsdpat constanta (; act administrativ nr 3855 din 04.09.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 100 din 18.01.2024, emis de SPN SACALEANU;act notarial nr 25 din 18.03.2015, emis de BIN STAMULE DANIELA;act notarial nr 35410 din 11.08.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1
	1) **DRUGA ION** 2) **TRAŞCĂ ANICA** 3) **POPA ELENA** 4) **DRUGA NICULAE** 5) **RADU NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **BULGARU ONIŢA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **BULGARU PETRE-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

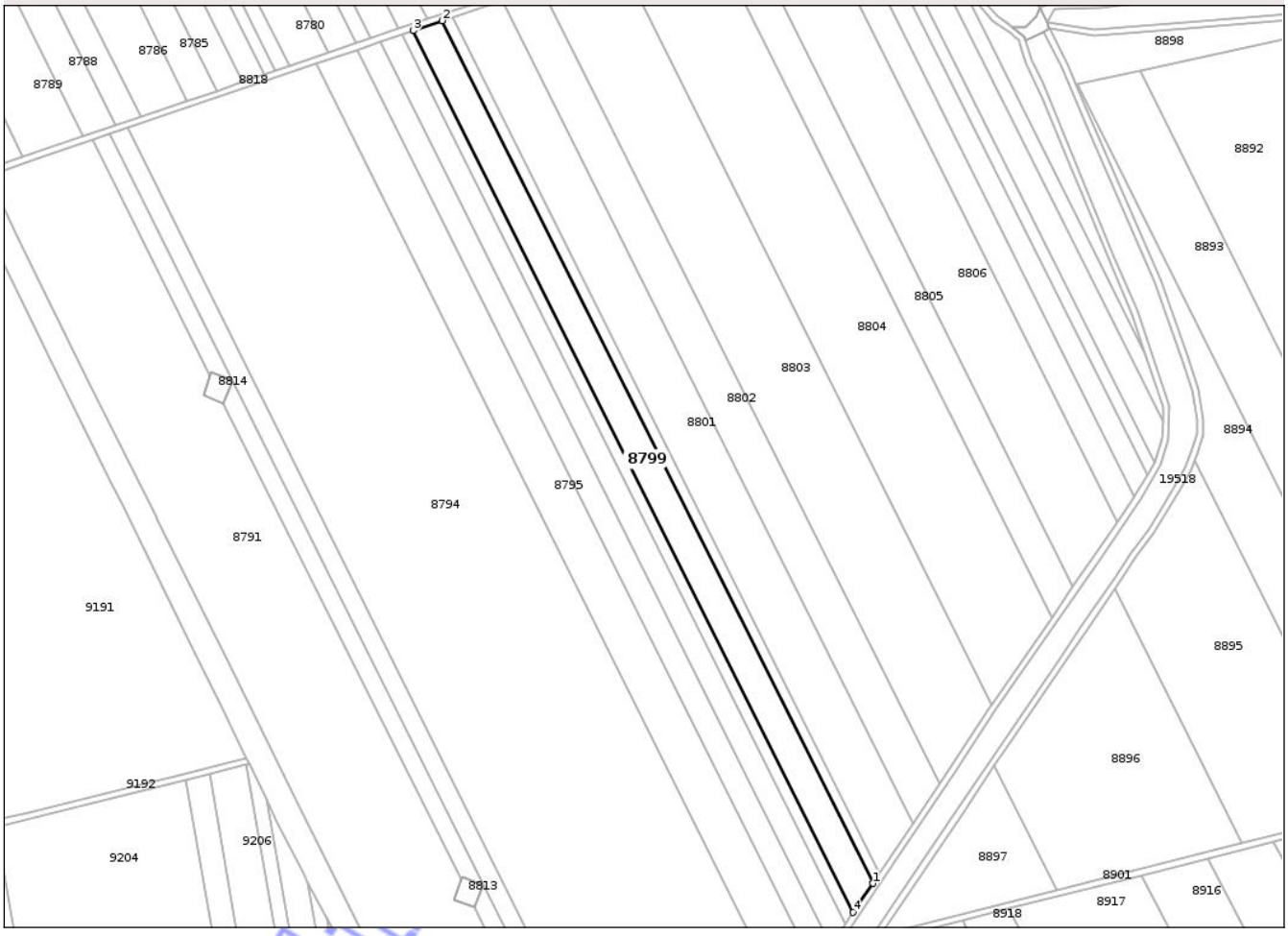
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109978	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	-	919/67/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.225,297 320.961,248	2	781.951,211 321.509,973	613.37
2	781.951,211 321.509,973	3	781.932,726 321.503,676	19.528
3	781.932,726 321.503,676	4	782.212,848 320.942,866	626.878
4	782.212,848 320.942,866	1	782.225,297 320.961,248	22.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27581/1518, din 06/12/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEFTER OPREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

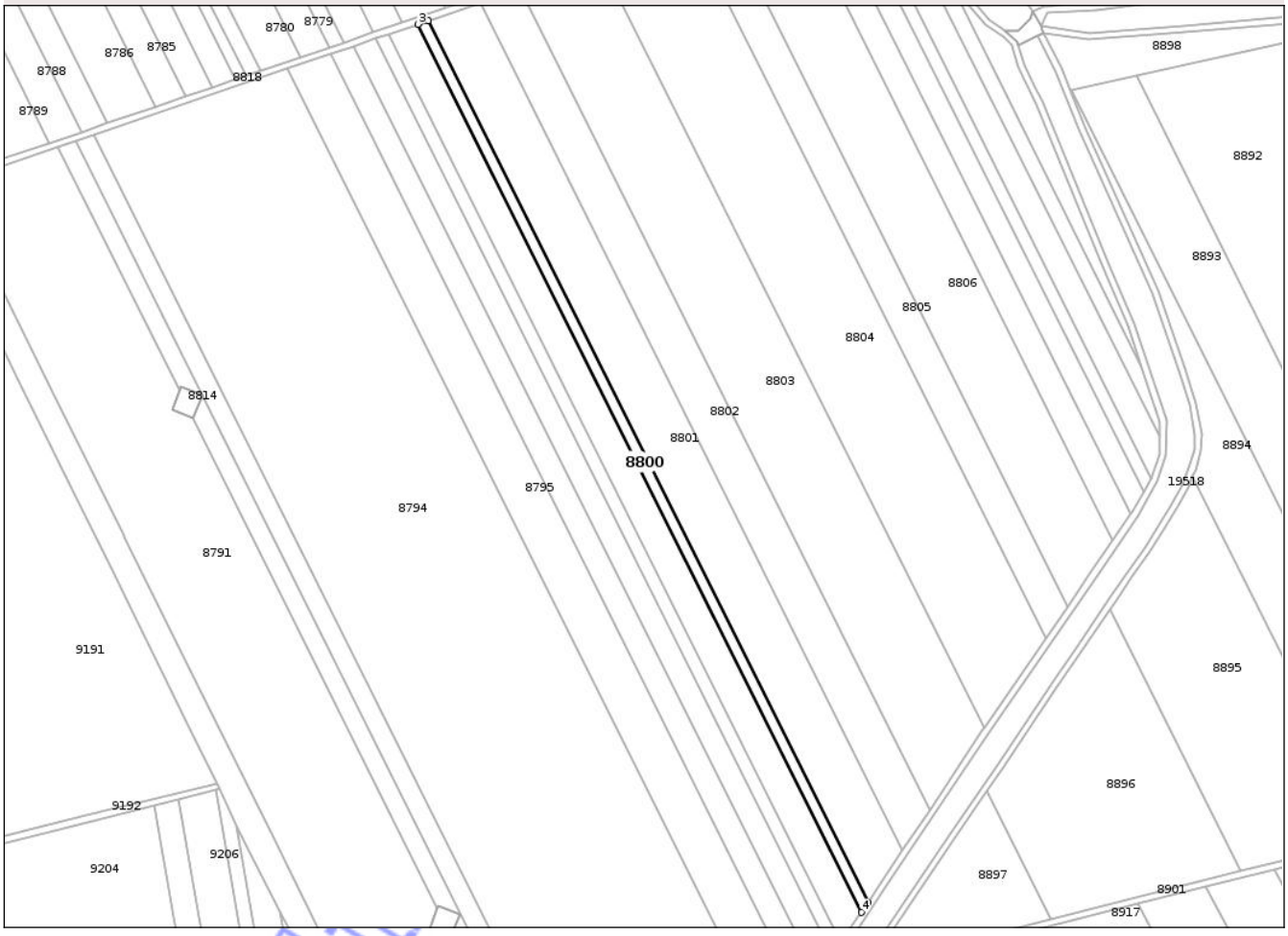
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	-	919/67/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.229,508 320.967,465	2	781.957,464 321.512,103	608.801
2	781.957,464 321.512,103	3	781.951,211 321.509,973	6.606
3	781.951,211 321.509,973	4	782.225,297 320.961,248	613.37
4	782.225,297 320.961,248	1	782.229,508 320.967,465	7.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/438, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROGOVEANU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

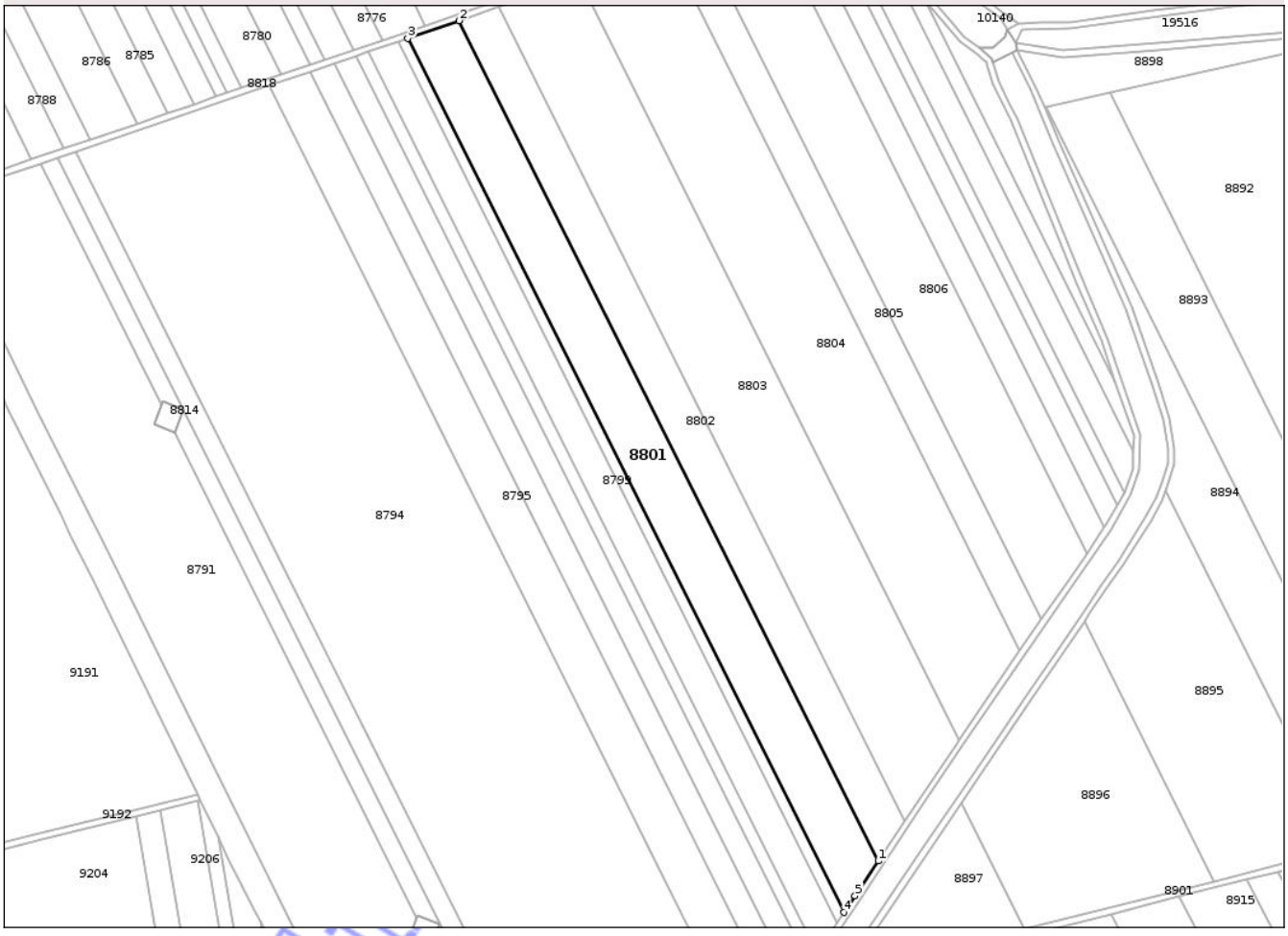
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	919/68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.250,956 320.999,493	2	781.989,465 321.523,004	585.185
2	781.989,465 321.523,004	3	781.957,464 321.512,103	33.807
3	781.957,464 321.512,103	4	782.229,508 320.967,465	608.801
4	782.229,508 320.967,465	5	782.236,446 320.977,709	12.372
5	782.236,446 320.977,709	1	782.250,956 320.999,493	26.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13073
Nr. cadastral vechi:11896

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102493	15.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59147 / 17/09/2010		
Act Notarial nr. 1174, din 16/09/2010 emis de BNP GHEORGHE D. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOHIT FLORENTINA** 2) **NOHIT VLAD-ADRIAN**	
	OBSERVATII: pret: 9600 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102493	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	919/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.267,593 321.024,468	2	782.014,343 321.531,479	566.741
2	782.014,343 321.531,479	3	781.989,465 321.523,004	26.282
3	781.989,465 321.523,004	4	782.250,956 320.999,493	585.185
4	782.250,956 320.999,493	1	782.267,593 321.024,468	30.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12501
Nr. cadastral vechi:11508

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102038	28.840	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66322 / 26/11/2009		
Act Notarial nr. 4580, din 25/11/2009 emis de BNP GHEORGHE D. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOHIT FLORENTINA** 2) **NOHIT VLAD-ADRIAN**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102038	28.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.840	-	919/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.301,216 321.074,905	2	782.064,607 321.548,601	529.501
2	782.064,607 321.548,601	3	782.014,343 321.531,479	53.1
3	782.014,343 321.531,479	4	782.267,593 321.024,468	566.741
4	782.267,593 321.024,468	5	782.300,364 321.073,667	59.114
5	782.300,364 321.073,667	1	782.301,216 321.074,905	1.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 919/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107684	30.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137994 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. 1482, din 06/09/2021 emis de Pistalu Elena (; act administrativ nr 13237 din 25.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 11640 din 29.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 1 din 05.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 13235 din 25.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAGARICI TRAIAN** 2) **TAGARICI GABRIELA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107684	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	919/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.339,363 321.130,376	2	782.120,886 321.567,773	488.926
2	782.120,886 321.567,773	3	782.064,607 321.548,601	59.455
3	782.064,607 321.548,601	4	782.301,216 321.074,905	529.501
4	782.301,216 321.074,905	1	782.339,363 321.130,376	67.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A919/72/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107951	10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58911 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. 1227, din 15/04/2021 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107951 a imobilului cu numarul cadastral 107951 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107853 inscris in cartea funciara 107853;	A1
58950 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. 1228, din 15/04/2021 emis de Toncu Mihaela (; act notarial nr 61 din 11.05.2021, emis de Toncu Mihaela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANEA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107951	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	919/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.352,803 321.149,919	2	782.140,714 321.574,527	474.63
2	782.140,714 321.574,527	3	782.120,886 321.567,773	20.947
3	782.120,886 321.567,773	4	782.339,363 321.130,376	488.926
4	782.339,363 321.130,376	1	782.352,803 321.149,919	23.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A919/72/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107950	20.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58911 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. 1227, din 15/04/2021 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107950 a imobilului cu numarul cadastral 107950 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107853 inscris in cartea funciara 107853;	A1
138802 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 853, din 30/05/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin dare in plata, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARANAUM TIBERIU-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

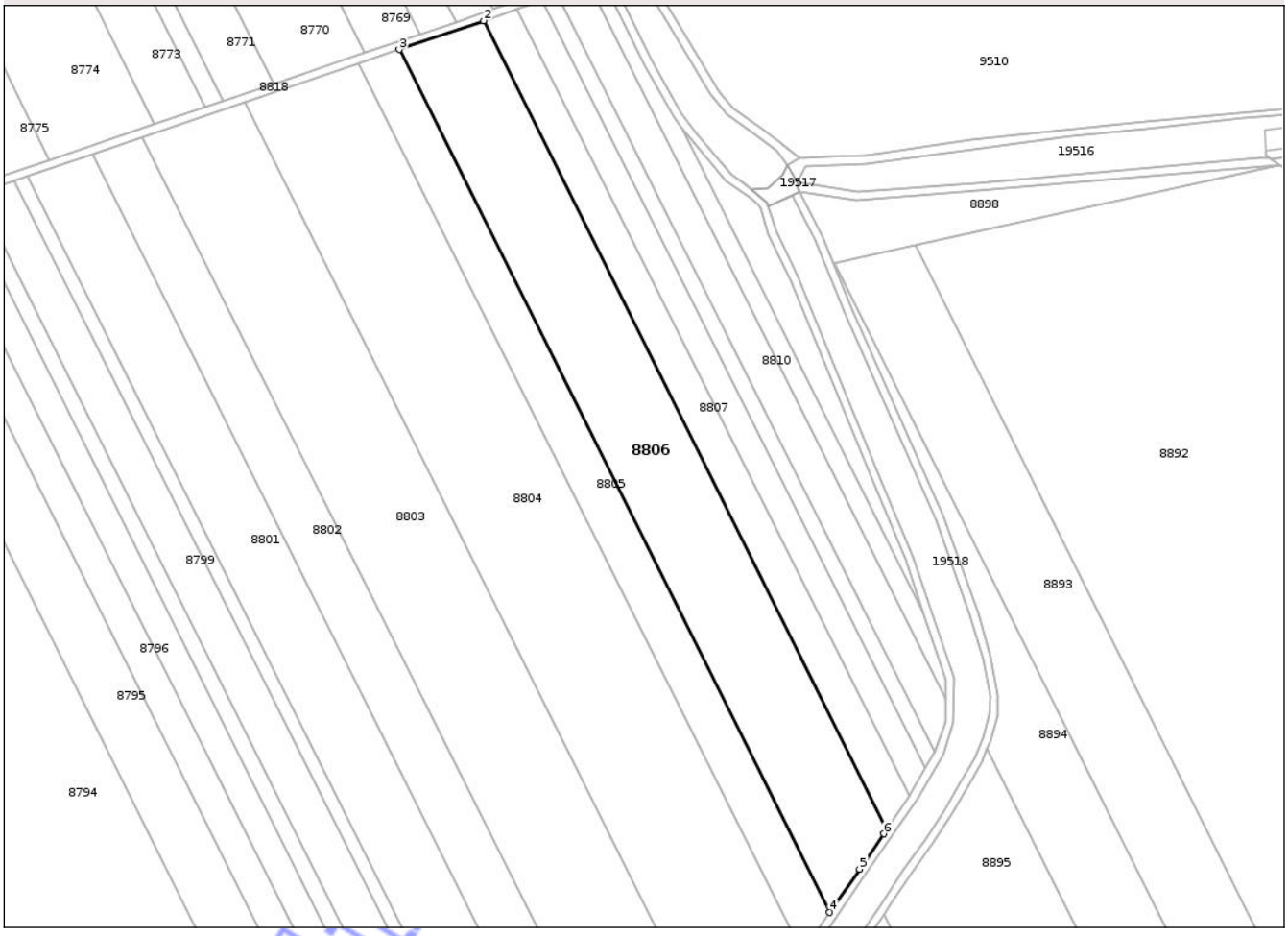
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107950	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	919/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.380,993 321.190,851	2	782.182,277 321.588,686	444.703
2	782.182,277 321.588,686	3	782.140,714 321.574,527	43.909
3	782.140,714 321.574,527	4	782.352,803 321.149,919	474.63
4	782.352,803 321.149,919	5	782.367,484 321.171,266	25.908
5	782.367,484 321.171,266	6	782.379,487 321.188,587	21.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.379,487 321.188,587	1	782.380,993 321.190,851	2.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A919/72/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107949	7.530	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58911 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. 1227, din 15/04/2021 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107949 a imobilului cu numarul cadastral 107949 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107853 inscris in cartea funciara 107853;	A1
Act Administrativ nr. 131538, din 10/10/2005 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B3	Se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului a sotilor ADAM DAMIAN si ADAM GABRIELA	A1
112412 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 2544, din 26/07/2021 emis de Toncu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUŞAT VASILE-CRISTIAN** 2) **MUŞAT RALUCA-MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

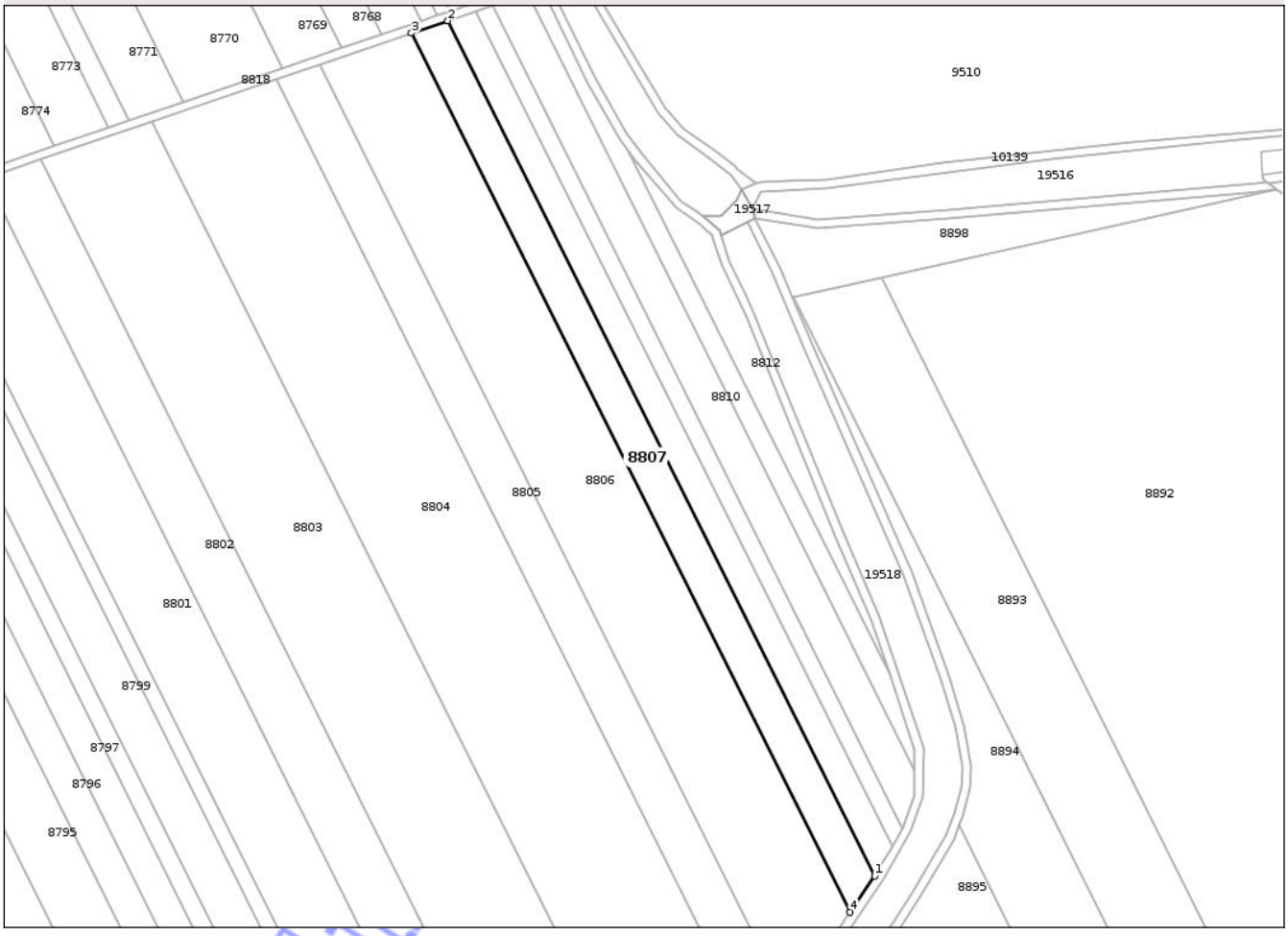
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107949	7.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.530	-	919/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.391,956 321.207,323	2	782.198,676 321.594,272	432.535
2	782.198,676 321.594,272	3	782.182,277 321.588,686	17.324
3	782.182,277 321.588,686	4	782.380,993 321.190,851	444.703
4	782.380,993 321.190,851	1	782.391,956 321.207,323	19.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.646	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/358, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF NICUŞOR** 2) **SOLOMON MARIA** 3) **IOSIF ANDREI** 4) **OLARIU EVA** 5) **IRIMENCO ANTOANETA** 6) **LUCAŞ ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

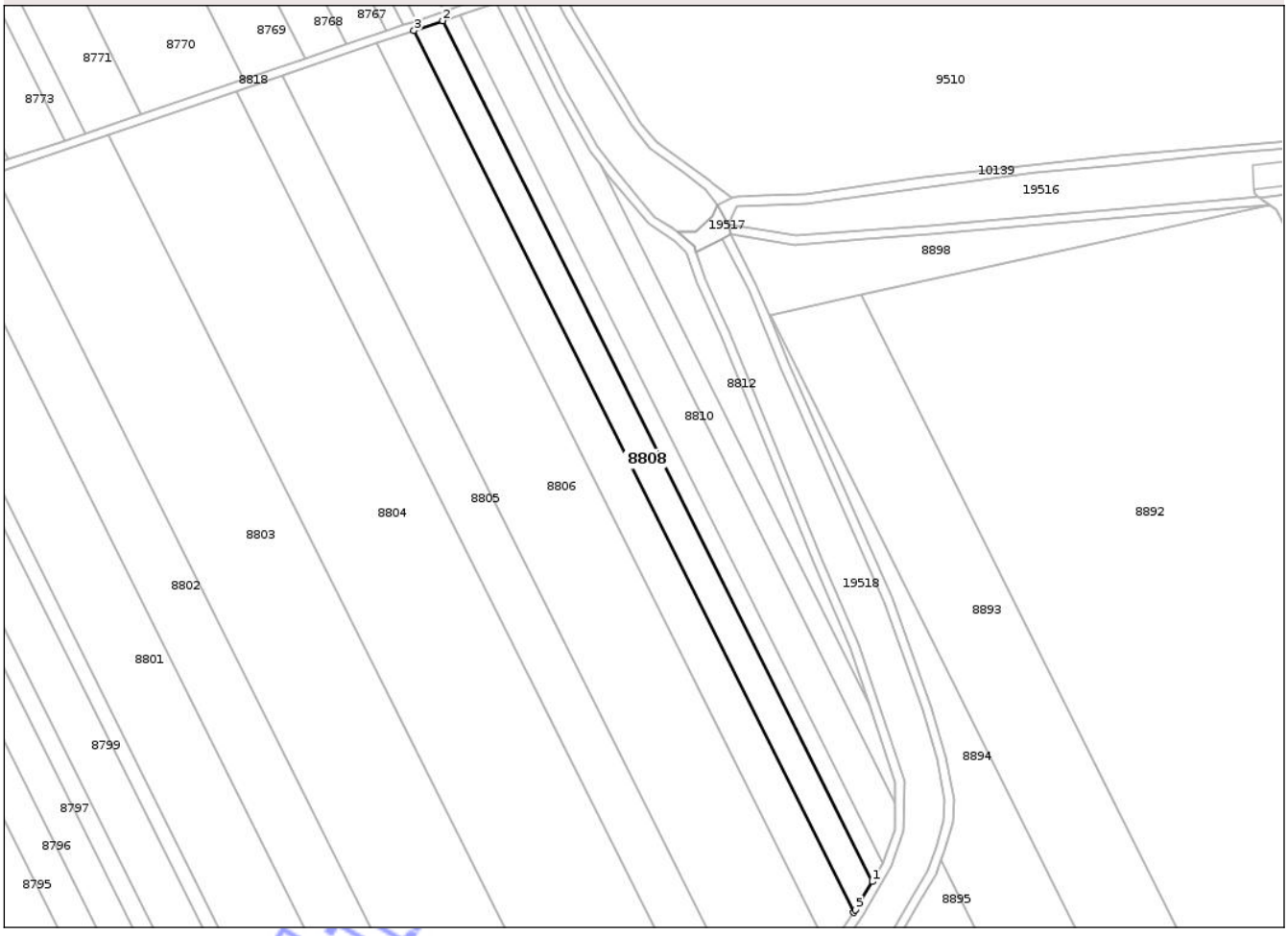
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.646	-	919/73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.399,967 321.220,846	2	782.211,295 321.598,571	422.224
2	782.211,295 321.598,571	3	782.198,676 321.594,272	13.331
3	782.198,676 321.594,272	4	782.391,956 321.207,323	432.535
4	782.391,956 321.207,323	5	782.392,734 321.208,493	1.405
5	782.392,734 321.208,493	1	782.399,967 321.220,846	14.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/370, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARIU EVA** 2) **MATE ECATERINA** 3) **TÎMPU VEROANA** 4) **IRIMENCO ANTOANETA** 5) **LUCAŞ ANASTASIA** 6) **IOSIF D. ANDREI** 7) **IOSIF NICUŞOR** 8) **SOLOMON MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

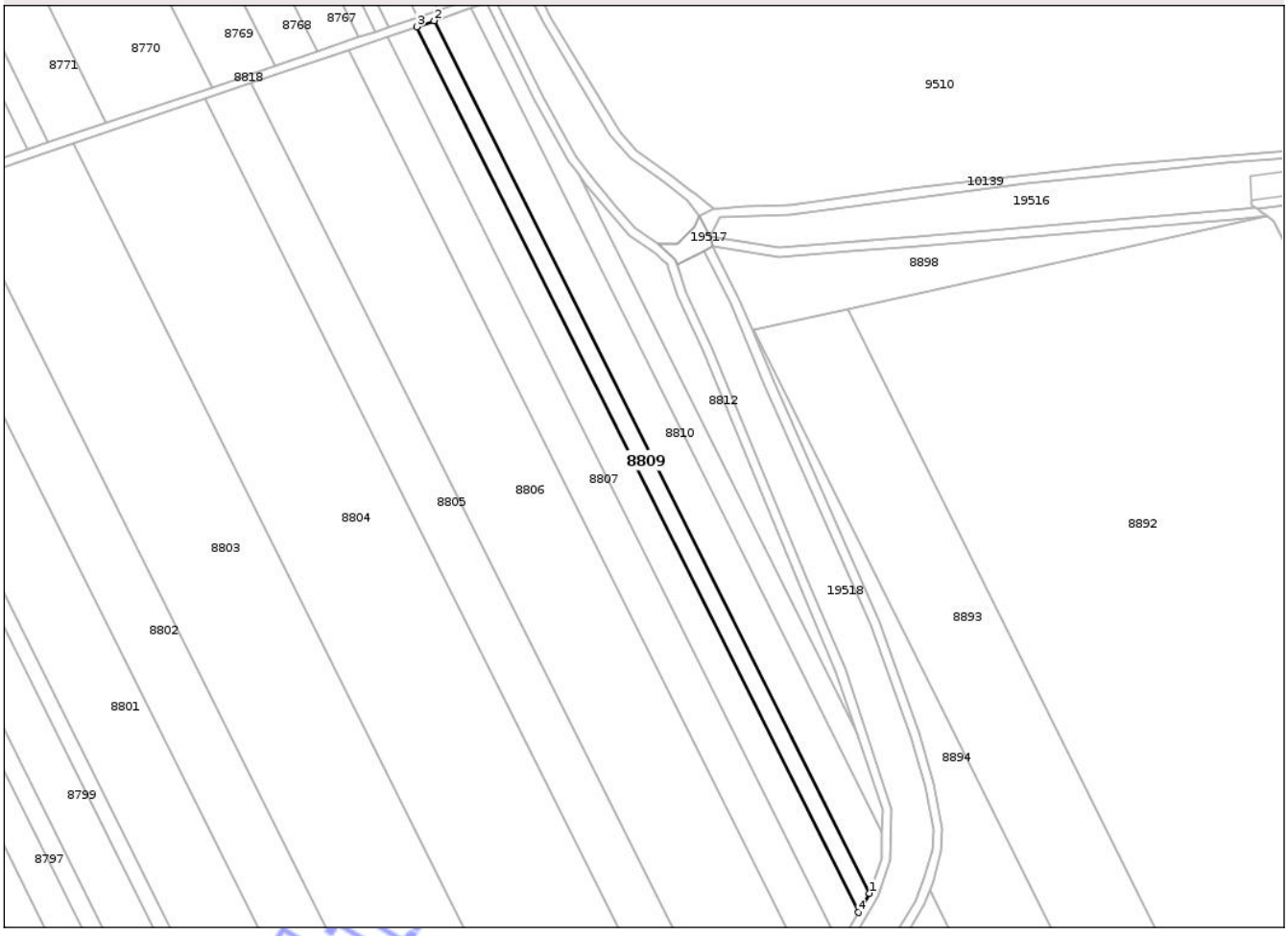
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	-	919/74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.404,716 321.228,958	2	782.218,816 321.601,133	416.02
2	782.218,816 321.601,133	3	782.211,295 321.598,571	7.945
3	782.211,295 321.598,571	4	782.399,967 321.220,846	422.224
4	782.399,967 321.220,846	1	782.404,716 321.228,958	9.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105157	6.700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56076 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 885, din 27/05/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOHIT FLORENTINA** 2) **NOHIT VLAD-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

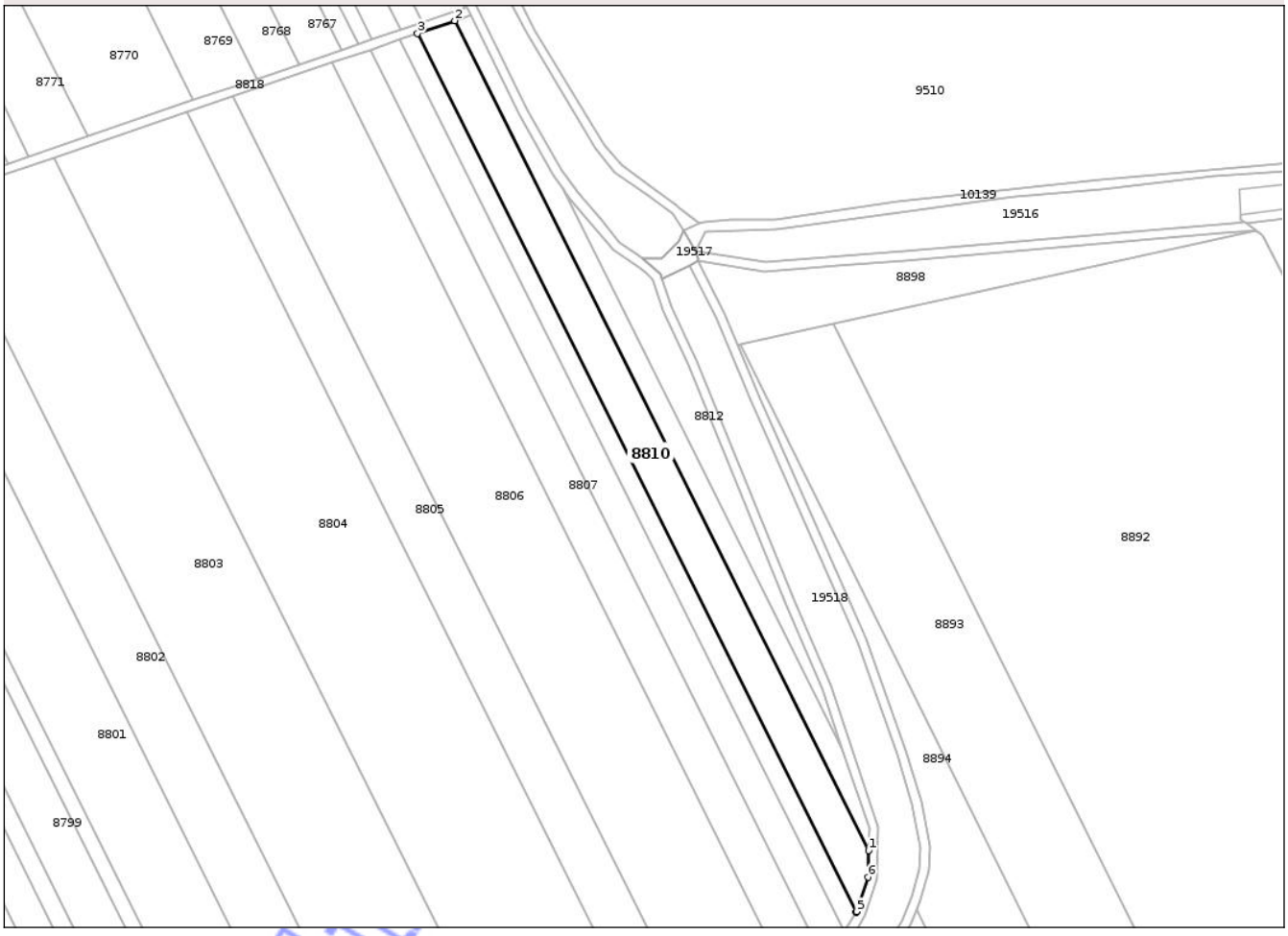
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105157	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	-	919/75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.410,044 321.255,223	2	782.234,581 321.606,503	392.664
2	782.234,581 321.606,503	3	782.218,816 321.601,133	16.654
3	782.218,816 321.601,133	4	782.404,716 321.228,958	416.02
4	782.404,716 321.228,958	5	782.404,935 321.229,333	0.434
5	782.404,935 321.229,333	6	782.409,753 321.243,869	15.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.409,753 321.243,869	1	782.410,044 321.255,223	11.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/370, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARIU EVA** 2) **MATE ECATERINA** 3) **TÎMPU VEROANA** 4) **IRIMENCO ANTOANETA** 5) **LUCAŞ ANASTASIA** 6) **IOSIF D. ANDREI** 7) **IOSIF NICUŞOR** 8) **SOLOMON MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

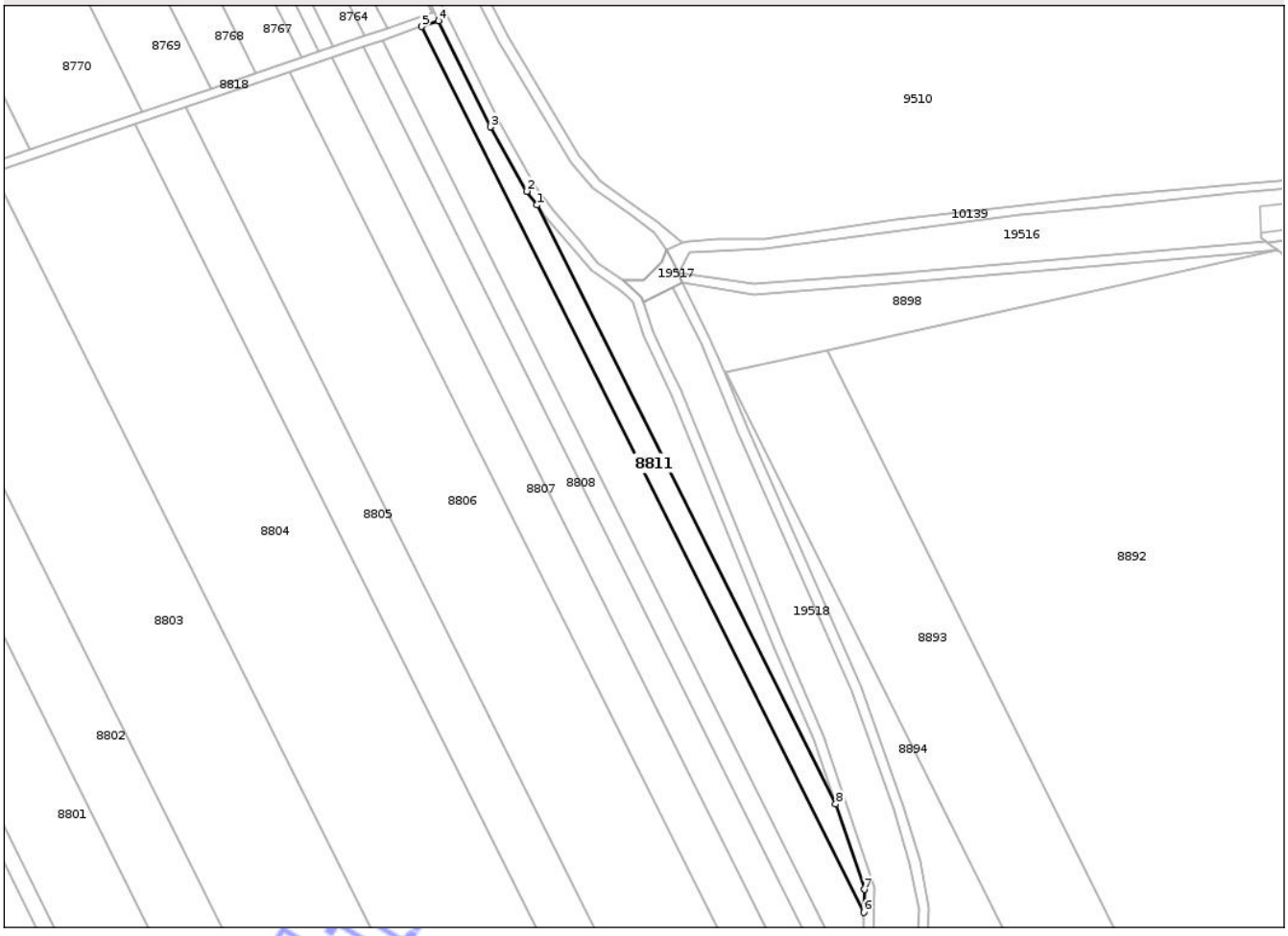
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	-	919/76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.280,269 321.535,693	2	782.276,241 321.541,144	6.778
2	782.276,241 321.541,144	3	782.261,798 321.566,667	29.326
3	782.261,798 321.566,667	4	782.241,296 321.608,79	46.847
4	782.241,296 321.608,79	5	782.234,581 321.606,503	7.094
5	782.234,581 321.606,503	6	782.410,044 321.255,223	392.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.410,044 321.255,223	7	782.410,277 321.264,315	9.095
7	782.410,277 321.264,315	8	782.398,936 321.298,119	35.656
8	782.398,936 321.298,119	1	782.280,269 321.535,693	265.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.280	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.280	-	919/76/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.390,476 321.323,336	2	782.374,601 321.360,234	40.168
2	782.374,601 321.360,234	3	782.333,651 321.460,54	108.343
3	782.333,651 321.460,54	4	782.322,762 321.483,666	25.561
4	782.322,762 321.483,666	5	782.318,799 321.495,94	12.898
5	782.318,799 321.495,94	6	782.318,431 321.497,078	1.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.318,431 321.497,078	7	782.315,773 321.499,516	3.607
7	782.315,773 321.499,516	8	782.313,178 321.501,896	3.521
8	782.313,178 321.501,896	9	782.301,923 321.509,605	13.642
9	782.301,923 321.509,605	10	782.283,659 321.531,107	28.212
10	782.283,659 321.531,107	11	782.280,269 321.535,693	5.703
11	782.280,269 321.535,693	12	782.398,936 321.298,119	265.562
12	782.398,936 321.298,119	1	782.390,476 321.323,336	26.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 919/61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		215	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 919/61	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

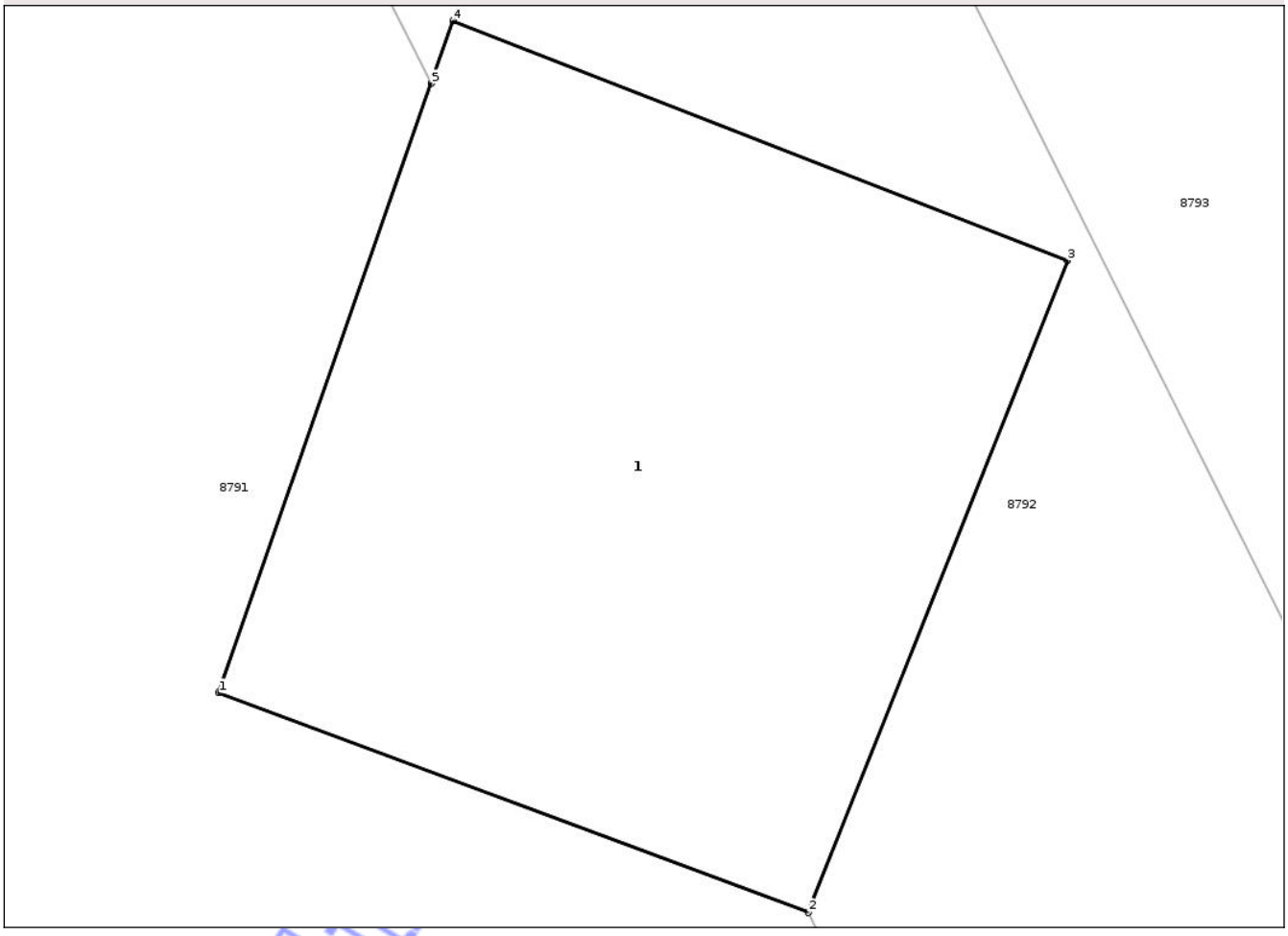
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	215	-	919/61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.958,53 320.950,865	2	781.971,36 320.946,091	13.689
2	781.971,36 320.946,091	3	781.976,995 320.960,265	15.253
3	781.976,995 320.960,265	4	781.963,631 320.965,474	14.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.963,631 320.965,474	5	781.963,155 320.964,11	1.445
5	781.963,155 320.964,11	1	781.958,53 320.950,865	14.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 919/61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		210	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 919/61	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

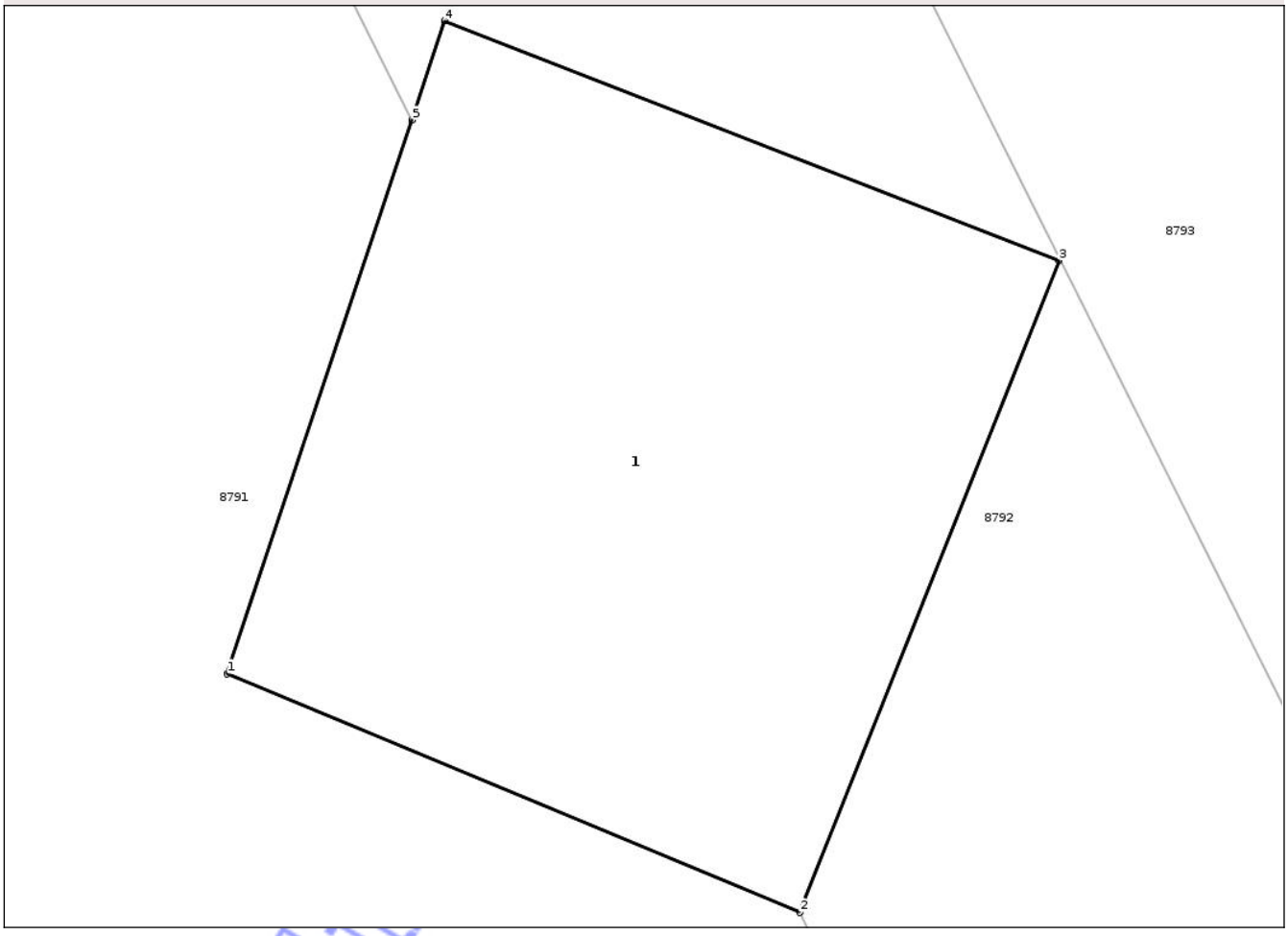
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	210	-	919/61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.799,479 321.271,898	2	781.811,944 321.266,709	13.502
2	781.811,944 321.266,709	3	781.817,579 321.280,883	15.253
3	781.817,579 321.280,883	4	781.804,215 321.286,092	14.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.804,215 321.286,092	5	781.803,495 321.283,935	2.274
5	781.803,495 321.283,935	1	781.799,479 321.271,898	12.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 919/57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		210	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 919/57	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

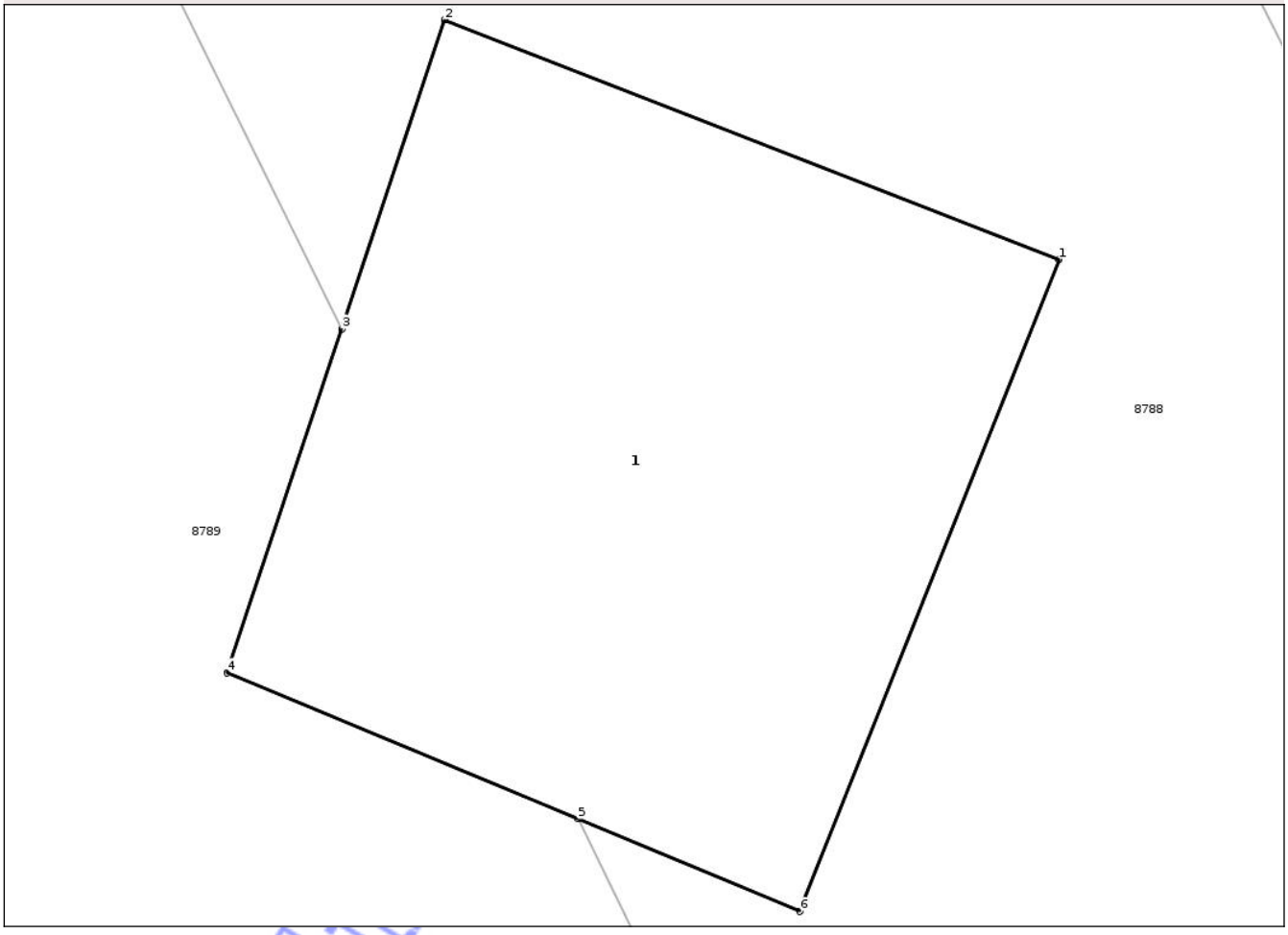
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	210	-	919/57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.657,667 321.601,206	2	781.644,303 321.606,415	14.343
2	781.644,303 321.606,415	3	781.642,059 321.599,69	7.09
3	781.642,059 321.599,69	4	781.639,567 321.592,221	7.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.639,567 321.592,221	5	781.647,197 321.589,045	8.265
5	781.647,197 321.589,045	6	781.652,032 321.587,032	5.237
6	781.652,032 321.587,032	1	781.657,667 321.601,206	15.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 919/57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		210	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 919/57	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

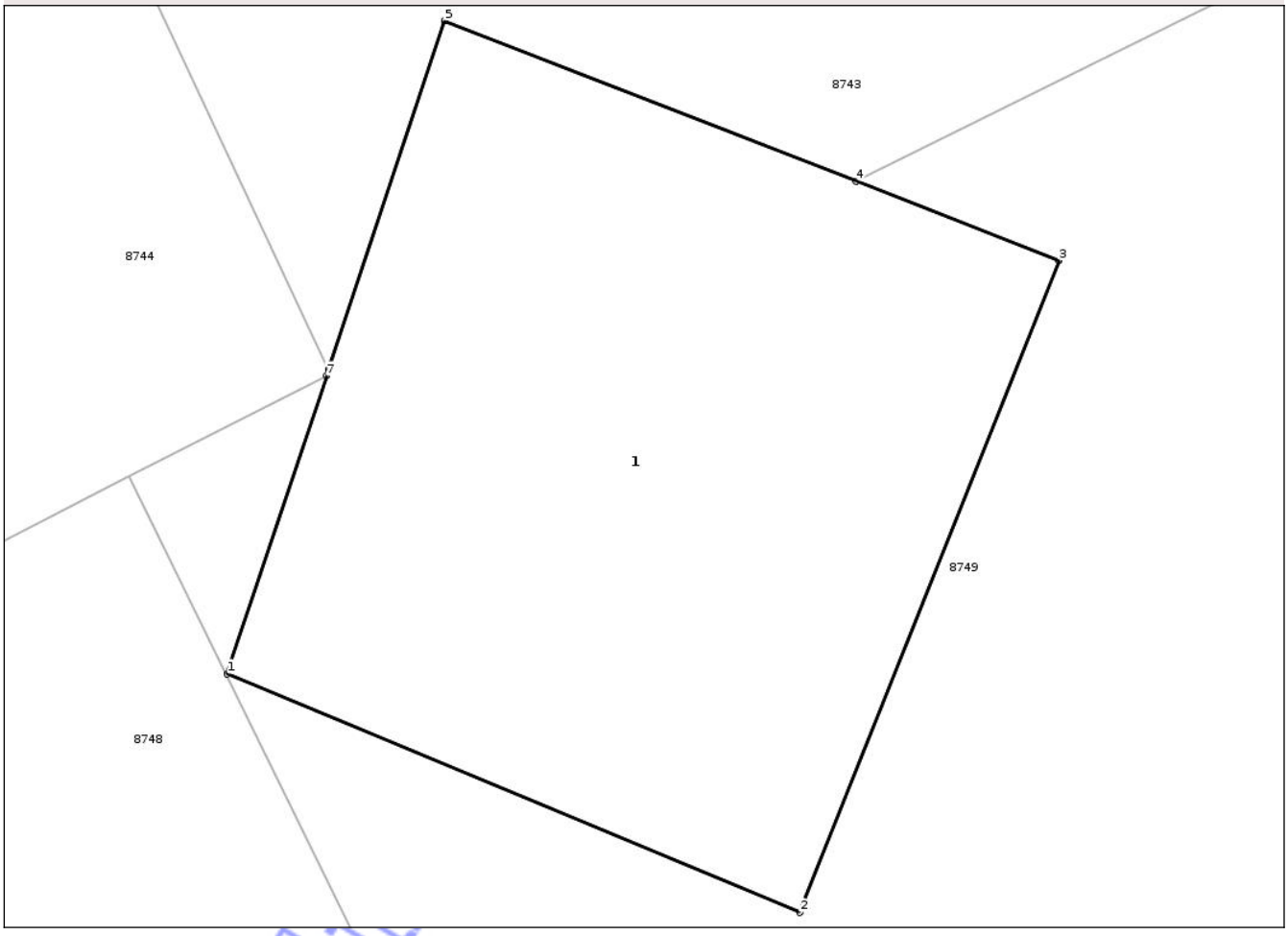
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	210	-	919/57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.479,585 321.914,764	2	781.492,05 321.909,575	13.502
2	781.492,05 321.909,575	3	781.497,685 321.923,749	15.253
3	781.497,685 321.923,749	4	781.493,267 321.925,471	4.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.493,267 321.925,471	5	781.484,321 321.928,958	9.602
5	781.484,321 321.928,958	6	781.481,793 321.921,382	7.987
6	781.481,793 321.921,382	7	781.481,746 321.921,242	0.148
7	781.481,746 321.921,242	1	781.479,585 321.914,764	6.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 919/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		232	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 919/19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

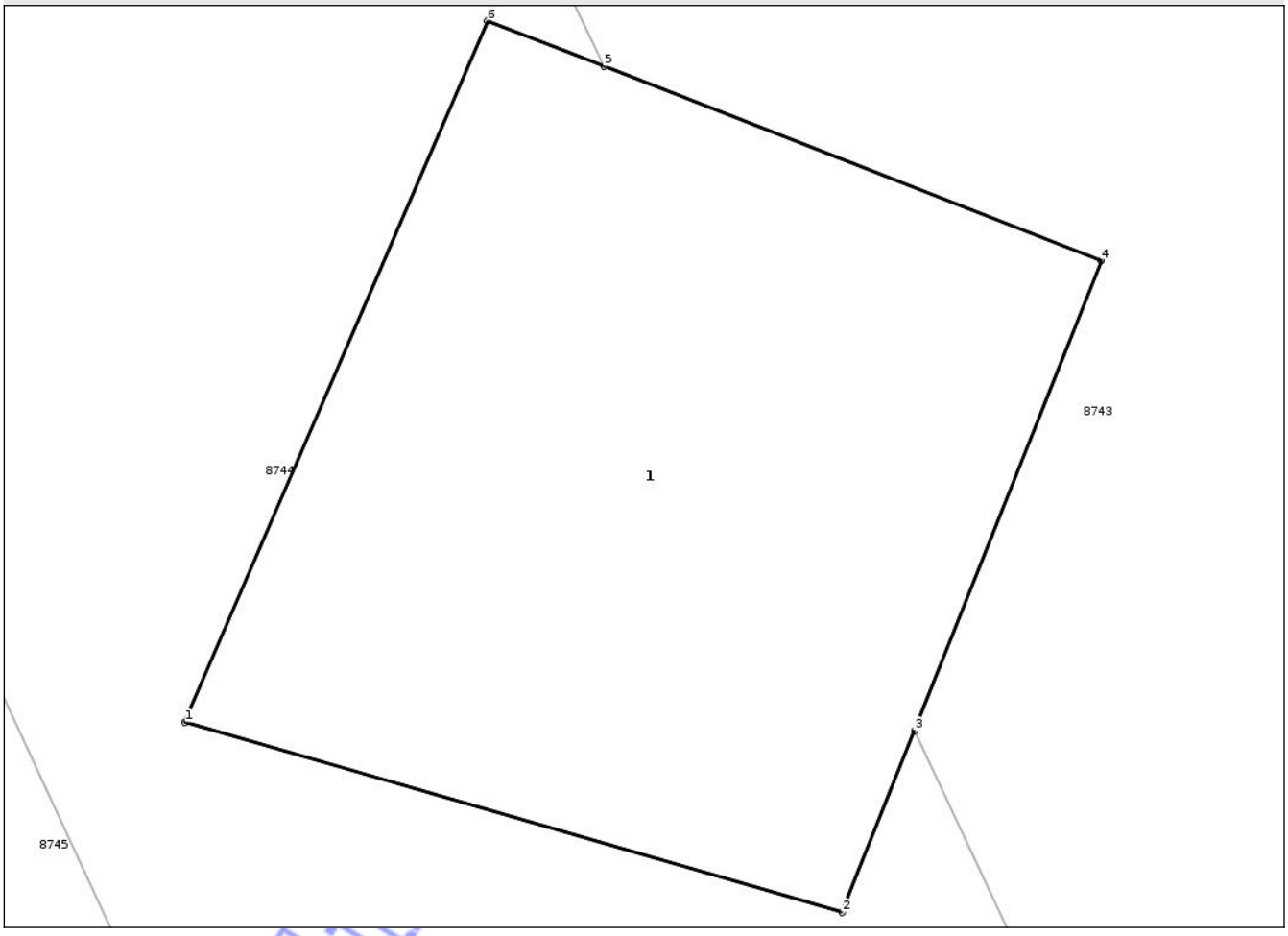
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	232	-	919/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.309,566 322.253,452	2	781.323,876 322.249,318	14.895
2	781.323,876 322.249,318	3	781.325,446 322.253,268	4.251
3	781.325,446 322.253,268	4	781.329,511 322.263,492	11.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.329,511 322.263,492	5	781.318,686 322.267,711	11.618
5	781.318,686 322.267,711	6	781.316,147 322.268,701	2.725
6	781.316,147 322.268,701	1	781.309,566 322.253,452	16.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103616	2.447	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100732 / 21/12/2011		
Act Normativ nr. HOTARAREA CONS. LOCAL LUMINA NR. 225, din 26/10/2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 11889/17-11-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpana la prezentarea Hotararii de Guvern, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

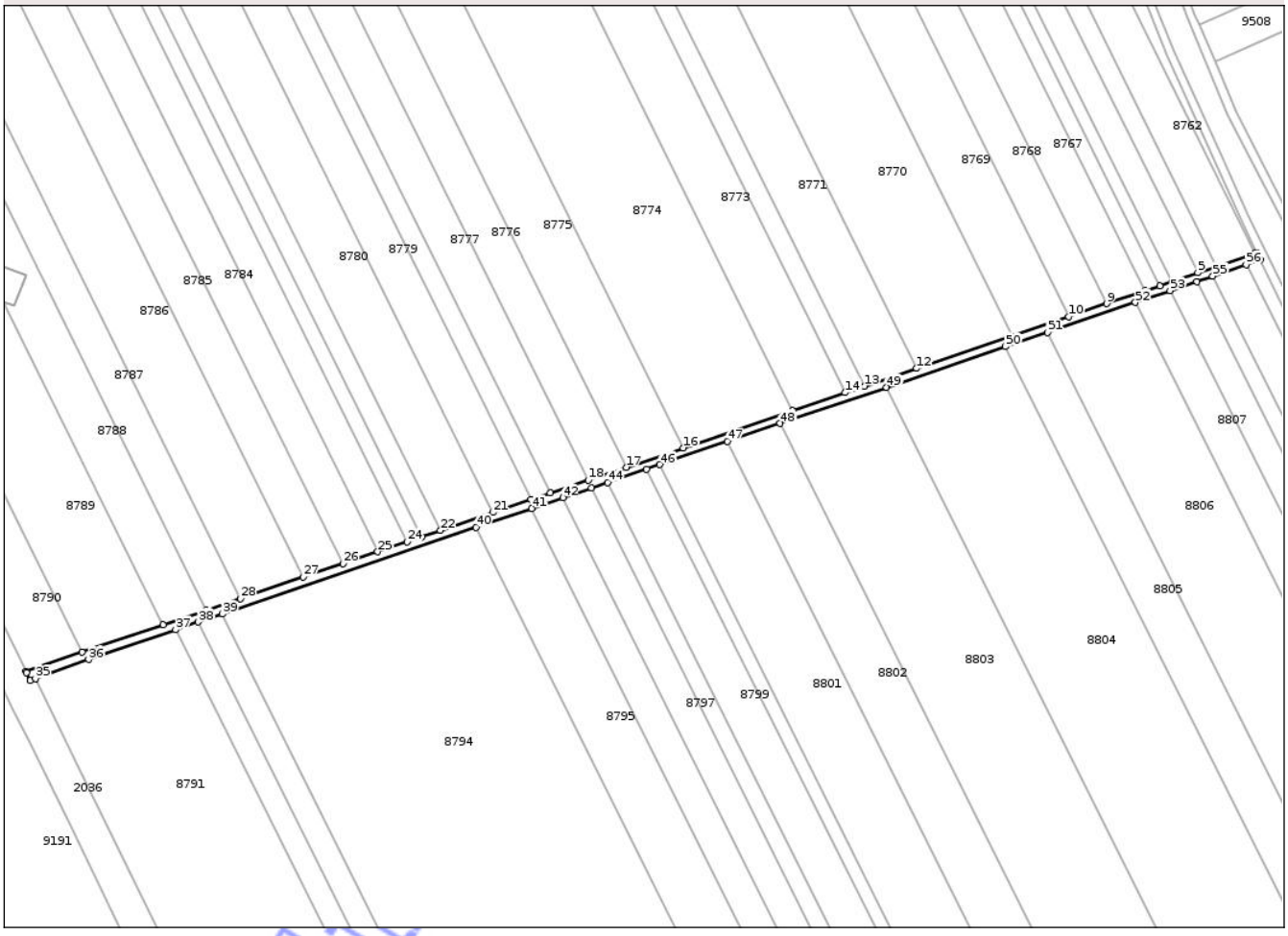
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103616	2.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.447	-	DE 919/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	782.241,296 321.608,79	2	782.239,66 321.612,151	3.738
4	782.220,741 321.605,724	5	782.211,755 321.602,672	9.49
7	782.193,782 321.596,566	8	782.186,701 321.594,161	7.478
10	782.150,758 321.581,951	11	782.123,802 321.572,794	28.469
13	782.054,118 321.549,122	14	782.045,134 321.546,07	9.488
16	781.968,453 321.520,022	17	781.941,506 321.510,868	28.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	782.239,66 321.612,151	3	782.238,715 321.611,83	0.998
5	782.211,755 321.602,672	6	782.199,533 321.598,52	12.908
8	782.186,701 321.594,161	9	782.168,729 321.588,056	18.981
11	782.123,802 321.572,794	12	782.078,878 321.557,533	47.445
14	782.045,134 321.546,07	15	782.020,267 321.537,623	26.263
17	781.941,506 321.510,868	18	781.923,542 321.504,766	18.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	782.238,715 321.611,83	4	782.220,741 321.605,724	18.983
6	782.199,533 321.598,52	7	782.193,782 321.596,566	6.074
9	782.168,729 321.588,056	10	782.150,758 321.581,951	18.98
12	782.078,878 321.557,533	13	782.054,118 321.549,122	26.15
15	782.020,267 321.537,623	16	781.968,453 321.520,022	54.722
18	781.923,542 321.504,766	19	781.905,579 321.498,663	18.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	781.905,579 321.498,663	20	781.896,595 321.495,612	9.488
22	781.853,774 321.481,065	23	781.844,793 321.478,014	9.485
25	781.823,976 321.470,943	26	781.807,629 321.465,39	17.264
28	781.759,029 321.448,88	29	781.742,967 321.443,424	16.963
31	781.684,195 321.423,459	32	781.657,71 321.414,462	27.971
34	781.659,811 321.410,216	35	781.662,264 321.411,047	2.59
37	781.728,43 321.434,082	38	781.739,253 321.437,769	11.434
40	781.870,551 321.482,496	41	781.896,799 321.491,437	27.729
43	781.925,14 321.501,092	44	781.932,726 321.503,676	8.014
46	781.957,464 321.512,103	47	781.989,465 321.523,004	33.807
49	782.064,607 321.548,601	50	782.120,886 321.567,773	59.455
52	782.182,277 321.588,686	53	782.198,676 321.594,272	17.324
55	782.218,816 321.601,133	56	782.234,581 321.606,503	16.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	781.896,595 321.495,612	21	781.878,633 321.489,51	18.97
23	781.844,793 321.478,014	24	781.837,896 321.475,671	7.284
26	781.807,629 321.465,39	27	781.788,799 321.458,993	19.887
29	781.742,967 321.443,424	30	781.722,663 321.436,527	21.443
32	781.657,71 321.414,462	33	781.658,022 321.413,831	0.704
35	781.662,264 321.411,047	36	781.687,346 321.420,087	26.661
38	781.739,253 321.437,769	39	781.750,504 321.441,602	11.886
41	781.896,799 321.491,437	42	781.911,547 321.496,461	15.58
44	781.932,726 321.503,676	45	781.951,211 321.509,973	19.528
47	781.989,465 321.523,004	48	782.014,343 321.531,479	26.282
50	782.120,886 321.567,773	51	782.140,714 321.574,527	20.947
53	782.198,676 321.594,272	54	782.211,295 321.598,571	13.331
56	782.234,581 321.606,503	1	782.241,296 321.608,79	7.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	781.878,633 321.489,51	22	781.853,774 321.481,065	26.254
24	781.837,896 321.475,671	25	781.823,976 321.470,943	14.701
27	781.788,799 321.458,993	28	781.759,029 321.448,88	31.441
30	781.722,663 321.436,527	31	781.684,195 321.423,459	40.627
33	781.658,022 321.413,831	34	781.659,811 321.410,216	4.033
36	781.687,346 321.420,087	37	781.728,43 321.434,082	43.402
39	781.750,504 321.441,602	40	781.870,551 321.482,496	126.821
42	781.911,547 321.496,461	43	781.925,14 321.501,092	14.36
45	781.951,211 321.509,973	46	781.957,464 321.512,103	6.606
48	782.014,343 321.531,479	49	782.064,607 321.548,601	53.1
51	782.140,714 321.574,527	52	782.182,277 321.588,686	43.909
54	782.211,295 321.598,571	55	782.218,816 321.601,133	7.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.212	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

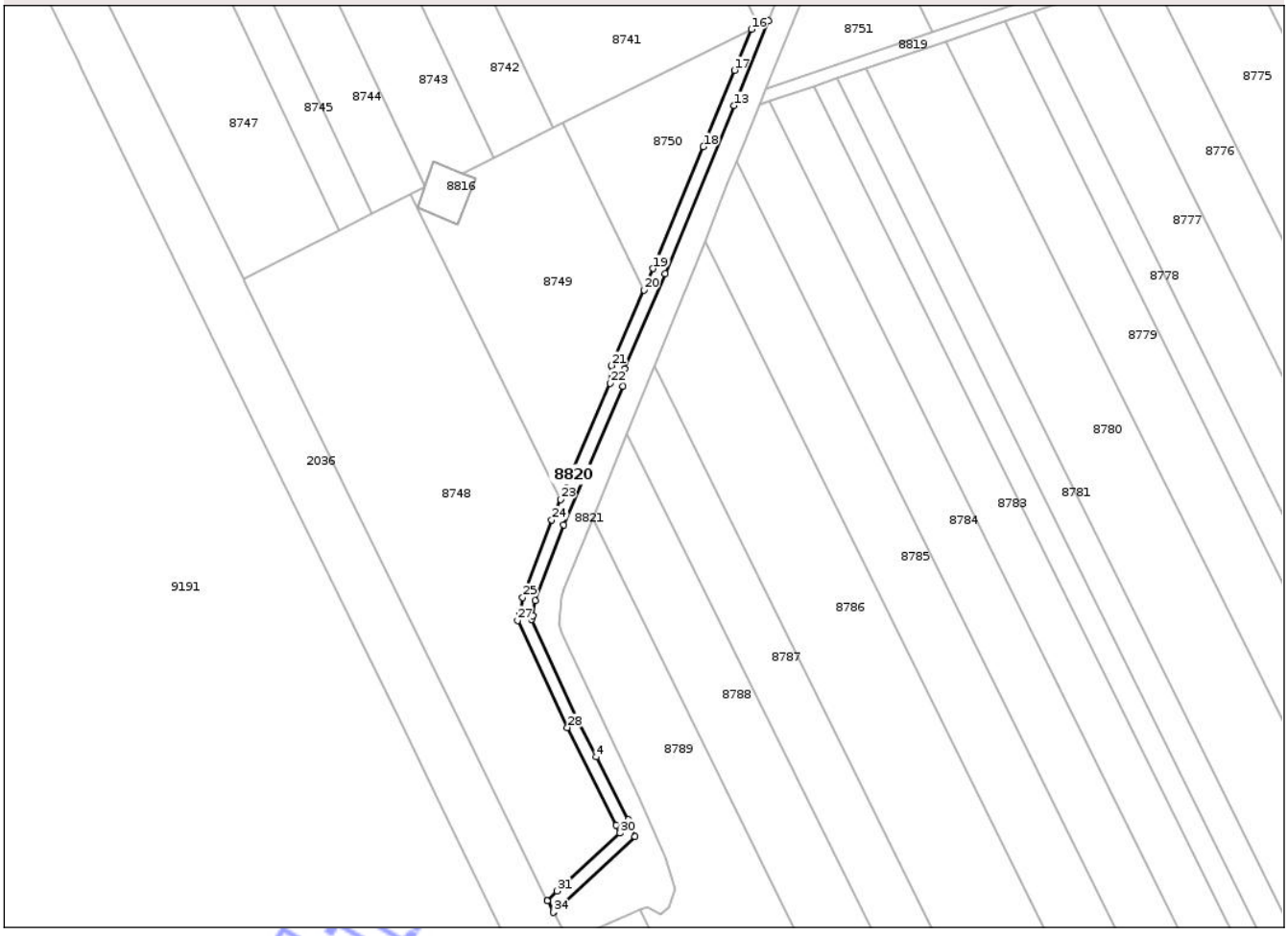
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.212	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.521,563 321.697,858	2	781.546,661 321.721,052	34.174
3	781.544,568 321.726,292	4	781.534,686 321.745,596	21.686
5	781.529,37 321.756,398	6	781.514,748 321.787,901	34.731
7	781.515,158 321.789,115	8	781.515,882 321.793,702	4.644
9	781.524,704 321.817,133	10	781.542,968 321.859,786	46.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.546,661 321.721,052	3	781.544,568 321.726,292	5.643
4	781.534,686 321.745,596	5	781.529,37 321.756,398	12.039
6	781.514,748 321.787,901	7	781.515,158 321.789,115	1.281
8	781.515,882 321.793,702	9	781.524,704 321.817,133	25.037
10	781.542,968 321.859,786	11	781.543,387 321.865,204	5.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	781.543,387 321.865,204	12	781.555,953 321.894,471	31.851
13	781.577,275 321.946,241	14	781.587,841 321.972,397	28.21
15	781.584,914 321.970,944	16	781.582,551 321.969,772	2.638
17	781.577,326 321.957,126	18	781.567,744 321.933,602	25.401
19	781.552,266 321.896,022	20	781.549,446 321.889,454	7.148
21	781.539,45 321.866,173	22	781.539,031 321.860,753	5.436
23	781.523,702 321.824,954	24	781.520,992 321.818,626	6.884
25	781.511,995 321.794,729	26	781.511,26 321.790,074	4.713
27	781.510,447 321.787,667	28	781.525,761 321.754,673	36.375
29	781.540,923 321.724,635	30	781.541,926 321.722,122	2.706
31	781.522,626 321.704,286	32	781.519,78 321.701,468	4.005
33	781.519,626 321.701,316	34	781.521,395 321.697,703	4.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	781.555,953 321.894,471	13	781.577,275 321.946,241	55.989
14	781.587,841 321.972,397	15	781.584,914 321.970,944	3.268
16	781.582,551 321.969,772	17	781.577,326 321.957,126	13.683
18	781.567,744 321.933,602	19	781.552,266 321.896,022	40.643
20	781.549,446 321.889,454	21	781.539,45 321.866,173	25.336
22	781.539,031 321.860,753	23	781.523,702 321.824,954	38.943
24	781.520,992 321.818,626	25	781.511,995 321.794,729	25.535
26	781.511,26 321.790,074	27	781.510,447 321.787,667	2.541
28	781.525,761 321.754,673	29	781.540,923 321.724,635	33.648
30	781.541,926 321.722,122	31	781.522,626 321.704,286	26.28
32	781.519,78 321.701,468	33	781.519,626 321.701,316	0.216
34	781.521,395 321.697,703	1	781.521,563 321.697,858	0.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.742	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	5.742	-	HCN 923	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	781.558,941 321.704,925	2	781.555,931 321.714,592	10.125
4	781.526,114 321.778,959	5	781.523,914 321.783,87	5.381
7	781.524,014 321.794,655	8	781.524,838 321.797,337	2.806
10	781.544,101 321.845,034	11	781.551,575 321.863,54	19.958
13	781.568,161 321.904,572	14	781.575,555 321.922,865	19.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	781.555,931 321.714,592	3	781.547,966 321.733,279	20.314
5	781.523,914 321.783,87	6	781.523,355 321.786,417	2.608
8	781.524,838 321.797,337	9	781.533,531 321.818,862	23.214
11	781.551,575 321.863,54	12	781.552,53 321.865,903	2.549
14	781.575,555 321.922,865	15	781.578,041 321.929,042	6.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	781.547,966 321.733,279	4	781.526,114 321.778,959	50.638
6	781.523,355 321.786,417	7	781.524,014 321.794,655	8.264
9	781.533,531 321.818,862	10	781.544,101 321.845,034	28.226
12	781.552,53 321.865,903	13	781.568,161 321.904,572	41.709
15	781.578,041 321.929,042	16	781.585,096 321.946,574	18.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	781.585,096 321.946,574	17	781.587,063 321.951,464	5.271
17	781.587,063 321.951,464	18	781.607,495 322.002,237	54.73
18	781.607,495 322.002,237	19	781.614,342 322.019,001	18.108
19	781.614,342 322.019,001	20	781.625,337 322.045,918	29.076
20	781.625,337 322.045,918	21	781.634,392 322.068,504	24.334
21	781.634,392 322.068,504	22	781.642,595 322.088,967	22.046
22	781.642,595 322.088,967	23	781.663,123 322.139,295	54.354
23	781.663,123 322.139,295	24	781.667,568 322.150,194	11.771
24	781.667,568 322.150,194	25	781.667,921 322.154,475	4.296
25	781.667,921 322.154,475	26	781.674,983 322.168,952	16.108
26	781.674,983 322.168,952	27	781.677,972 322.176,209	7.848
27	781.677,972 322.176,209	28	781.693,698 322.214,399	41.301
28	781.693,698 322.214,399	29	781.701,048 322.238,203	24.913
29	781.701,048 322.238,203	30	781.706,143 322.254,706	17.272
30	781.706,143 322.254,706	31	781.710,354 322.263,351	9.616
31	781.710,354 322.263,351	32	781.714,046 322.276,041	13.216
32	781.714,046 322.276,041	33	781.720,021 322.296,575	21.386
33	781.720,021 322.296,575	34	781.728,625 322.325,371	30.054
34	781.728,625 322.325,371	35	781.736,205 322.350,739	26.476
35	781.736,205 322.350,739	36	781.740,284 322.367,556	17.305
36	781.740,284 322.367,556	37	781.740,653 322.370,36	2.828
37	781.740,653 322.370,36	38	781.742,289 322.382,782	12.529
38	781.742,289 322.382,782	39	781.742,186 322.388,508	5.727
39	781.742,186 322.388,508	40	781.737,81 322.389,043	4.409
40	781.737,81 322.389,043	41	781.734,515 322.376,594	12.878
41	781.734,515 322.376,594	42	781.728,464 322.349,117	28.135
42	781.728,464 322.349,117	43	781.723,809 322.334,244	15.584
43	781.723,809 322.334,244	44	781.718,323 322.316,717	18.366
44	781.718,323 322.316,717	45	781.708,726 322.285,125	33.018
45	781.708,726 322.285,125	46	781.704,464 322.270,843	14.904
46	781.704,464 322.270,843	47	781.697,915 322.248,895	22.904
47	781.697,915 322.248,895	48	781.695,095 322.239,444	9.863
48	781.695,095 322.239,444	49	781.684,834 322.212,643	28.698
49	781.684,834 322.212,643	50	781.675,723 322.191,761	22.783
50	781.675,723 322.191,761	51	781.672,963 322.184,211	8.039
51	781.672,963 322.184,211	52	781.667,378 322.168,934	16.266
52	781.667,378 322.168,934	53	781.666,234 322.165,805	3.332
53	781.666,234 322.165,805	54	781.663,778 322.160,68	5.683
54	781.663,778 322.160,68	55	781.661,709 322.155,247	5.814
55	781.661,709 322.155,247	56	781.645,999 322.116,359	41.941
56	781.645,999 322.116,359	57	781.622,84 322.059,032	61.828
57	781.622,84 322.059,032	58	781.612,435 322.033,276	27.778
58	781.612,435 322.033,276	59	781.587,841 321.972,397	65.659
59	781.587,841 321.972,397	60	781.577,275 321.946,241	28.21
60	781.577,275 321.946,241	61	781.555,953 321.894,471	55.989
61	781.555,953 321.894,471	62	781.543,387 321.865,204	31.851
62	781.543,387 321.865,204	63	781.542,968 321.859,786	5.434
63	781.542,968 321.859,786	64	781.524,704 321.817,133	46.399
64	781.524,704 321.817,133	65	781.515,882 321.793,702	25.037
65	781.515,882 321.793,702	66	781.515,158 321.789,115	4.644
66	781.515,158 321.789,115	67	781.514,748 321.787,901	1.281
67	781.514,748 321.787,901	68	781.529,37 321.756,398	34.731
68	781.529,37 321.756,398	69	781.534,686 321.745,596	12.039
69	781.534,686 321.745,596	70	781.544,568 321.726,292	21.686
70	781.544,568 321.726,292	71	781.546,661 321.721,052	5.643
71	781.546,661 321.721,052	72	781.521,563 321.697,858	34.174
72	781.521,563 321.697,858	73	781.521,395 321.697,703	0.229
73	781.521,395 321.697,703	74	781.521,998 321.696,918	0.99
74	781.521,998 321.696,918	75	781.522,453 321.696,058	0.973
75	781.522,453 321.696,058	76	781.526,266 321.688,837	8.166
76	781.526,266 321.688,837	77	781.548,138 321.698,493	23.909
77	781.548,138 321.698,493	78	781.550,338 321.699,464	2.405
78	781.550,338 321.699,464	79	781.554,71 321.697,145	4.949
79	781.554,71 321.697,145	80	781.557,143 321.699,207	3.189
80	781.557,143 321.699,207	1	781.558,941 321.704,925	5.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103666	3.108	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3029 / 18/01/2012		
Act Normativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.225, din 26/10/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. ADEVERINTA NR.11832/17-11-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpana la prezentarea Hotararii de Guvern, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

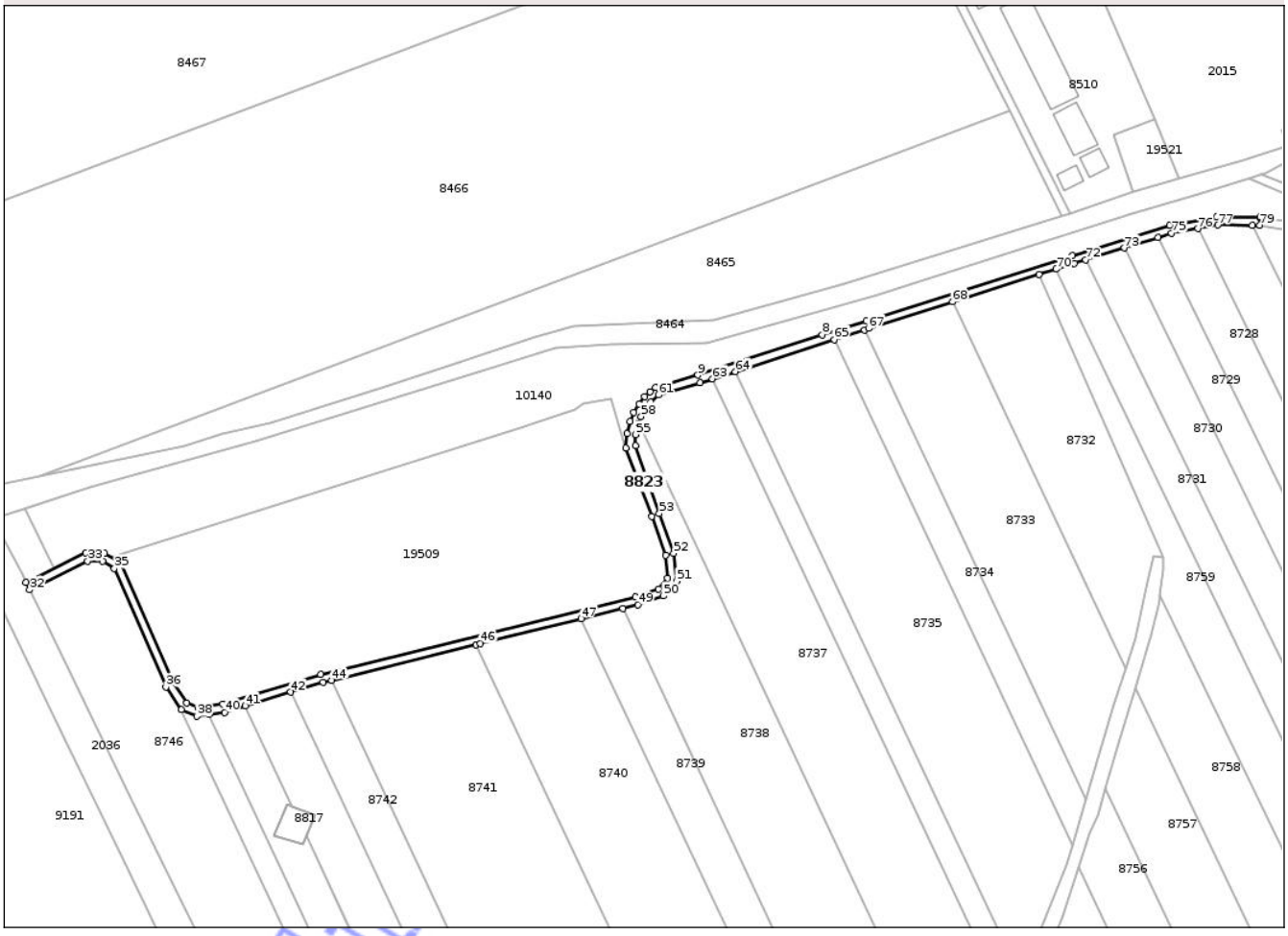
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103666	3.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.108	-	DE 918	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	781.789,387 322.553,163	2	781.789,424 322.553,88	0.718
4	781.768,162 322.553,908	5	781.745,324 322.549,848	23.196
7	781.597,73 322.503,491	8	781.576,461 322.496,613	22.353
10	781.495,38 322.471,157	11	781.492,751 322.468,946	3.435
13	781.487,435 322.462,96	14	781.484,796 322.458,875	4.863
16	781.481,559 322.448,672	17	781.480,839 322.441,684	7.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	781.789,424 322.553,88	3	781.768,414 322.553,953	21.01
5	781.745,324 322.549,848	6	781.697,906 322.535,086	49.663
8	781.576,461 322.496,613	9	781.515,966 322.477,05	63.58
11	781.492,751 322.468,946	12	781.490,108 322.466,723	3.454
14	781.484,796 322.458,875	15	781.483,108 322.454,701	4.502
17	781.480,839 322.441,684	18	781.493,473 322.408,5	35.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	781.768,414 322.553,953	4	781.768,162 322.553,908	0.256
6	781.697,906 322.535,086	7	781.597,73 322.503,491	105.04
9	781.515,966 322.477,05	10	781.495,38 322.471,157	21.413
12	781.490,108 322.466,723	13	781.487,435 322.462,96	4.616
15	781.483,108 322.454,701	16	781.481,559 322.448,672	6.225
18	781.493,473 322.408,5	19	781.500,216 322.389,639	20.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	781.500,216 322.389,639	20	781.501,333 322.378,357	11.337
22	781.485,57 322.369,301	23	781.332,607 322.331,651	157.528
25	781.272,804 322.315,503	26	781.267,473 322.317,776	5.795
28	781.235,341 322.385,962	29	781.227,482 322.390,572	9.111
31	781.189,214 322.376,458	32	781.191,016 322.372,797	4.08
34	781.226,389 322.386,585	35	781.232,196 322.383,166	6.739
37	781.264,833 322.314,553	38	781.272,267 322.311,384	8.081
40	781.285,813 322.313,345	41	781.295,903 322.316,391	10.54
43	781.333,664 322.327,792	44	781.337,856 322.328,827	4.318
46	781.410,191 322.346,69	47	781.459,135 322.358,697	50.395
49	781.486,712 322.365,463	50	781.499,08 322.369,799	13.106
52	781.504,148 322.390,522	53	781.497,226 322.409,885	20.563
55	781.485,579 322.448,244	56	781.486,916 322.453,448	5.373
58	781.488,362 322.457,024	59	781.490,747 322.460,716	4.395
61	781.496,866 322.467,422	62	781.517,096 322.473,275	21.06
64	781.534,187 322.478,799	65	781.582,287 322.494,346	50.55
67	781.598,924 322.499,723	68	781.639,773 322.512,63	42.84
70	781.690,114 322.528,537	71	781.699,074 322.531,368	9.397
73	781.723,252 322.538,84	74	781.739,63 322.543,901	17.142
76	781.759,099 322.548,234	77	781.768,76 322.549,952	9.813
79	781.789,219 322.549,881	1	781.789,387 322.553,163	3.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	781.501,333 322.378,357	21	781.496,778 322.373,231	6.857
23	781.332,607 322.331,651	24	781.284,943 322.317,261	49.789
26	781.267,473 322.317,776	27	781.260,763 322.327,563	11.866
29	781.227,482 322.390,572	30	781.218,384 322.390,683	9.099
32	781.191,016 322.372,797	33	781.219,287 322.386,672	31.492
35	781.232,196 322.383,166	36	781.257,248 322.325,616	62.766
38	781.272,267 322.311,384	39	781.278,339 322.312,263	6.135
41	781.295,903 322.316,391	42	781.317,977 322.323,056	23.058
44	781.337,856 322.328,827	45	781.408,144 322.346,184	72.399
47	781.459,135 322.358,697	48	781.479,338 322.363,654	20.802
50	781.499,08 322.369,799	51	781.505,486 322.377,009	9.645
53	781.497,226 322.409,885	54	781.485,793 322.442,802	34.846
56	781.486,916 322.453,448	57	781.487,048 322.453,774	0.352
59	781.490,747 322.460,716	60	781.493,112 322.464,045	4.084
62	781.517,096 322.473,275	63	781.523,094 322.475,214	6.304
65	781.582,287 322.494,346	66	781.596,944 322.499,083	15.403
68	781.639,773 322.512,63	69	781.681,804 322.525,911	44.079
71	781.699,074 322.531,368	72	781.704,553 322.533,061	5.735
74	781.739,63 322.543,901	75	781.746,272 322.545,954	6.952
77	781.768,76 322.549,952	78	781.785,496 322.549,894	16.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	781.496,778 322.373,231	22	781.485,57 322.369,301	11.877
24	781.284,943 322.317,261	25	781.272,804 322.315,503	12.266
27	781.260,763 322.327,563	28	781.235,341 322.385,962	63.692
30	781.218,384 322.390,683	31	781.189,214 322.376,458	32.454
33	781.219,287 322.386,672	34	781.226,389 322.386,585	7.103
36	781.257,248 322.325,616	37	781.264,833 322.314,553	13.414
39	781.278,339 322.312,263	40	781.285,813 322.313,345	7.552
42	781.317,977 322.323,056	43	781.333,664 322.327,792	16.386
45	781.408,144 322.346,184	46	781.410,191 322.346,69	2.109
48	781.479,338 322.363,654	49	781.486,712 322.365,463	7.593
51	781.505,486 322.377,009	52	781.504,148 322.390,522	13.579
54	781.485,793 322.442,802	55	781.485,579 322.448,244	5.446
57	781.487,048 322.453,774	58	781.488,362 322.457,024	3.506
60	781.493,112 322.464,045	61	781.496,866 322.467,422	5.049
63	781.523,094 322.475,214	64	781.534,187 322.478,799	11.658
66	781.596,944 322.499,083	67	781.598,924 322.499,723	2.081
69	781.681,804 322.525,911	70	781.690,114 322.528,537	8.715
72	781.704,553 322.533,061	73	781.723,252 322.538,84	19.572
75	781.746,272 322.545,954	76	781.759,099 322.548,234	13.028
78	781.785,496 322.549,894	79	781.789,219 322.549,881	3.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.412	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

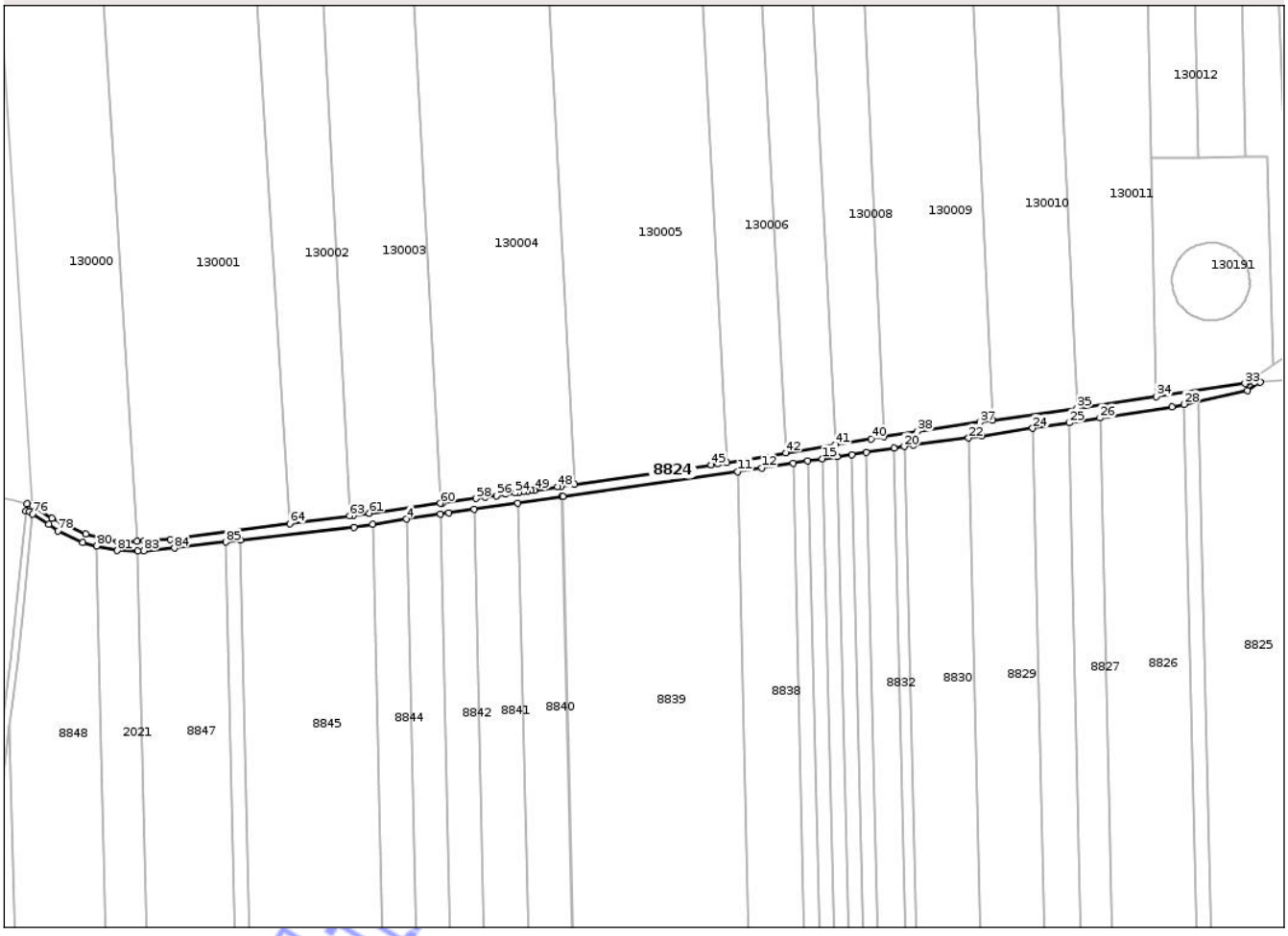
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.412	-	DE 66/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.898,601 319.734,478	2	783.963,1 319.742,009	64.937
4	783.992,815 319.746,51	5	784.011,971 319.749,411	19.374
7	784.031,121 319.752,17	8	784.056,093 319.755,706	25.221
10	784.081,508 319.759,304	11	784.180,792 319.773,571	100.304
13	784.212,334 319.778,212	14	784.220,63 319.779,454	8.388
16	784.237,215 319.781,937	17	784.245,505 319.783,178	8.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	783.963,1 319.742,009	3	783.973,647 319.743,607	10.667
5	784.011,971 319.749,411	6	784.016,767 319.750,138	4.851
8	784.056,093 319.755,706	9	784.081,055 319.759,24	25.211
11	784.180,792 319.773,571	12	784.194,392 319.775,526	13.74
14	784.220,63 319.779,454	15	784.228,923 319.780,696	8.385
17	784.245,505 319.783,178	18	784.253,793 319.784,419	8.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	783.973,647 319.743,607	4	783.992,815 319.746,51	19.387
6	784.016,767 319.750,138	7	784.031,121 319.752,17	14.497
9	784.081,055 319.759,24	10	784.081,508 319.759,304	0.457
12	784.194,392 319.775,526	13	784.212,334 319.778,212	18.142
15	784.228,923 319.780,696	16	784.237,215 319.781,937	8.384
18	784.253,793 319.784,419	19	784.269,535 319.786,776	15.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.269,535 319.786,776	20	784.275,333 319.787,644	5.863
22	784.311,783 319.792,522	23	784.319,173 319.793,491	7.453
25	784.368,885 319.801,097	26	784.386,406 319.803,778	17.725
28	784.434,277 319.811,573	29	784.470,066 319.819,523	36.661
31	784.474,042 319.823,811	32	784.469,637 319.823,502	4.416
34	784.418,483 319.816,037	35	784.373,346 319.809,45	45.615
37	784.318,282 319.801,414	38	784.282,82 319.796,249	35.836
40	784.256,552 319.791,977	41	784.236,318 319.788,687	20.5
43	784.174,628 319.778,654	44	784.169,323 319.777,792	5.375
46	784.088,266 319.766,181	47	784.080,752 319.765,104	7.591
49	784.065,621 319.762,937	50	784.063,594 319.762,647	2.048
52	784.059,106 319.762,004	53	784.056,567 319.761,64	2.565
55	784.049,253 319.760,592	56	784.043,857 319.759,819	5.451
58	784.032,316 319.758,166	59	784.013,086 319.755,538	19.409
61	783.971,775 319.749,891	62	783.962,535 319.748,663	9.321
64	783.926,556 319.743,883	65	783.858,817 319.734,882	68.334
67	783.839,79 319.734,05	68	783.829,03 319.733,58	10.77
70	783.797,138 319.744,544	71	783.791,68 319.747,06	6.01
73	783.777,471 319.755,1	74	783.776,84 319.751,129	4.021
76	783.780,682 319.749,399	77	783.789,748 319.743,546	10.791
79	783.809,042 319.733,171	80	783.817,018 319.731,373	8.176
82	783.840,315 319.728,633	83	783.843,814 319.728,602	3.499
85	783.890,27 319.733,505	1	783.898,601 319.734,478	8.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	784.275,333 319.787,644	21	784.280,71 319.788,449	5.437
23	784.319,173 319.793,491	24	784.348,21 319.797,934	29.375
26	784.386,406 319.803,778	27	784.427,483 319.810,064	41.555
29	784.470,066 319.819,523	30	784.477,384 319.824,045	8.602
32	784.469,637 319.823,502	33	784.468,669 319.823,361	0.978
35	784.373,346 319.809,45	36	784.325,379 319.802,449	48.475
38	784.282,82 319.796,249	39	784.263,876 319.793,169	19.193
41	784.236,318 319.788,687	42	784.208,06 319.784,091	28.629
44	784.169,323 319.777,792	45	784.165,82 319.777,29	3.539
47	784.080,752 319.765,104	48	784.078,661 319.764,805	2.112
50	784.063,594 319.762,647	51	784.061,389 319.762,331	2.228
53	784.056,567 319.761,64	54	784.054,446 319.761,336	2.143
56	784.043,857 319.759,819	57	784.037,606 319.758,924	6.315
59	784.013,086 319.755,538	60	784.012,082 319.755,401	1.013
62	783.962,535 319.748,663	63	783.960,552 319.748,4	2.0
65	783.858,817 319.734,882	66	783.843,92 319.734,231	14.911
68	783.829,03 319.733,58	69	783.810,81 319.738,24	18.806
71	783.791,68 319.747,06	72	783.780,45 319.754,31	13.367
74	783.776,84 319.751,129	75	783.778,813 319.750,606	2.041
77	783.789,748 319.743,546	78	783.794,938 319.739,827	6.385
80	783.817,018 319.731,373	81	783.828,716 319.728,737	11.991
83	783.843,814 319.728,602	84	783.861,123 319.730,102	17.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	784.280,71 319.788,449	22	784.311,783 319.792,522	31.339
24	784.348,21 319.797,934	25	784.368,885 319.801,097	20.916
27	784.427,483 319.810,064	28	784.434,277 319.811,573	6.96
30	784.477,384 319.824,045	31	784.474,042 319.823,811	3.35
33	784.468,669 319.823,361	34	784.418,483 319.816,037	50.718
36	784.325,379 319.802,449	37	784.318,282 319.801,414	7.172
39	784.263,876 319.793,169	40	784.256,552 319.791,977	7.42
42	784.208,06 319.784,091	43	784.174,628 319.778,654	33.871
45	784.165,82 319.777,29	46	784.088,266 319.766,181	78.346
48	784.078,661 319.764,805	49	784.065,621 319.762,937	13.173
51	784.061,389 319.762,331	52	784.059,106 319.762,004	2.306
54	784.054,446 319.761,336	55	784.049,253 319.760,592	5.246
57	784.037,606 319.758,924	58	784.032,316 319.758,166	5.344
60	784.012,082 319.755,401	61	783.971,775 319.749,891	40.682
63	783.960,552 319.748,4	64	783.926,556 319.743,883	34.295
66	783.843,92 319.734,231	67	783.839,79 319.734,05	4.134
69	783.810,81 319.738,24	70	783.797,138 319.744,544	15.055
72	783.780,45 319.754,31	73	783.777,471 319.755,1	3.082
75	783.778,813 319.750,606	76	783.780,682 319.749,399	2.225
78	783.794,938 319.739,827	79	783.809,042 319.733,171	15.596
81	783.828,716 319.728,737	82	783.840,315 319.728,633	11.599
84	783.861,123 319.730,102	85	783.890,27 319.733,505	29.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inspectia ANCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 66/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 39.000 Masurata: 34.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata la IE 110050

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51436/42, din 20/08/1992 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU VASILE** 2) **CORNEA MANETA** 3) **CIOBANU ION** 4) **CIOBANU AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

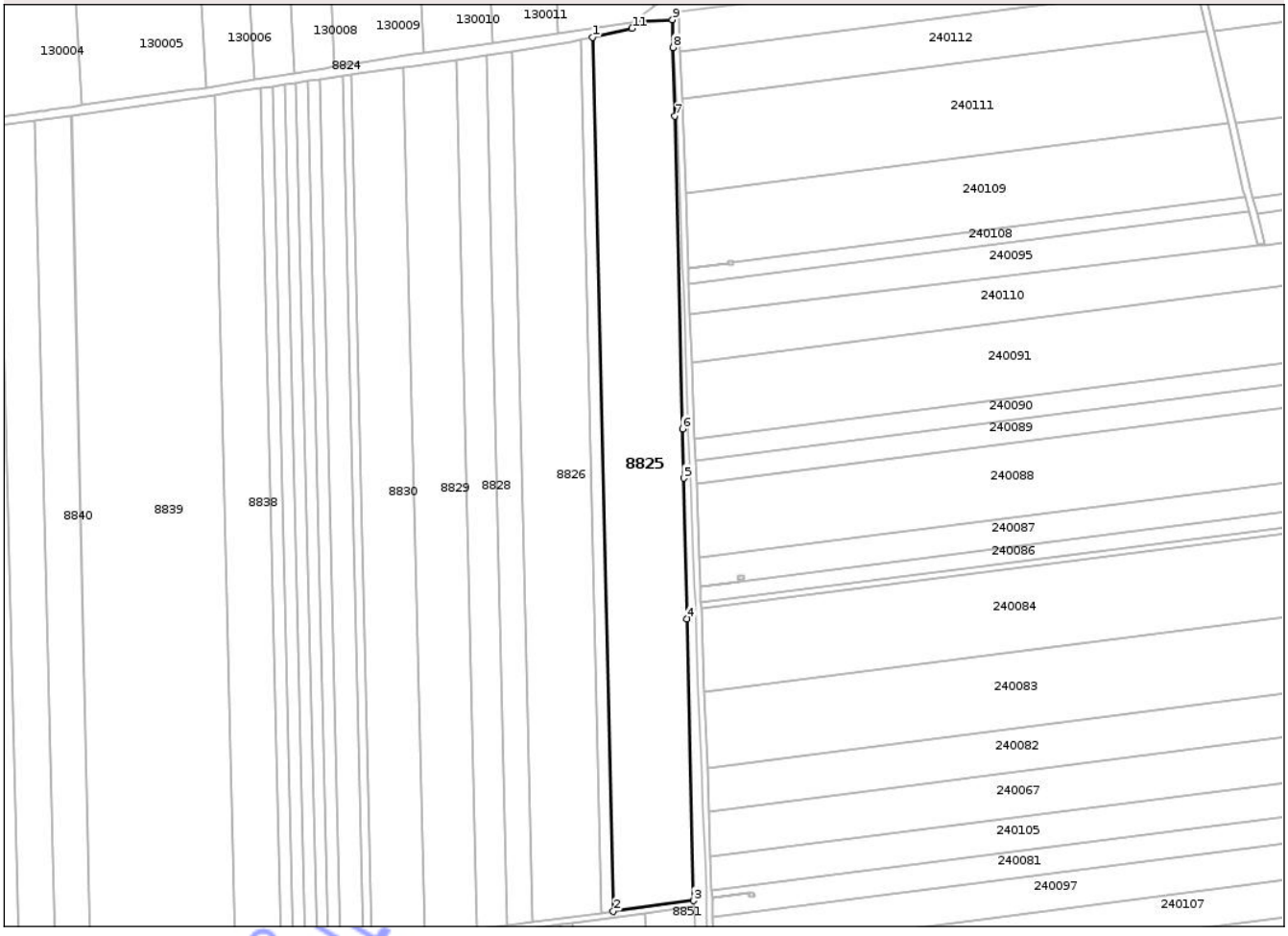
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 39.000 Masurata: 34.000	Diferenta de suprafata la IE 110050

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.000	-	66/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.442,501 319.813,4	2	784.456,971 319.208,298	605.275
2	784.456,971 319.208,298	3	784.512,765 319.215,711	56.284
3	784.512,765 319.215,711	4	784.508,051 319.410,876	195.222
4	784.508,051 319.410,876	5	784.505,702 319.508,153	97.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.505,702 319.508,153	6	784.504,877 319.542,308	34.165
6	784.504,877 319.542,308	7	784.499,648 319.758,784	216.539
7	784.499,648 319.758,784	8	784.498,5 319.806,31	47.54
8	784.498,5 319.806,31	9	784.498,01 319.825,49	19.186
9	784.498,01 319.825,49	10	784.477,384 319.824,045	20.677
10	784.477,384 319.824,045	11	784.470,066 319.819,523	8.602
11	784.470,066 319.819,523	1	784.442,501 319.813,4	28.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:953
Nr. cadastral vechi:91

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104788	29.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138022 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. 2023, din 07/11/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIGALUC COM**, CIF:12559317	
115528 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 1418, din 23/08/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire in favoarea	A1
	1) **PROCREDIT BANK S.A.**, CIF:14622194	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115528 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 1418, din 23/08/2019 emis de Gheorghe Alina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **PROCREDIT BANK S.A.**, CIF:14622194	

Neutilizabil în circuitul civil

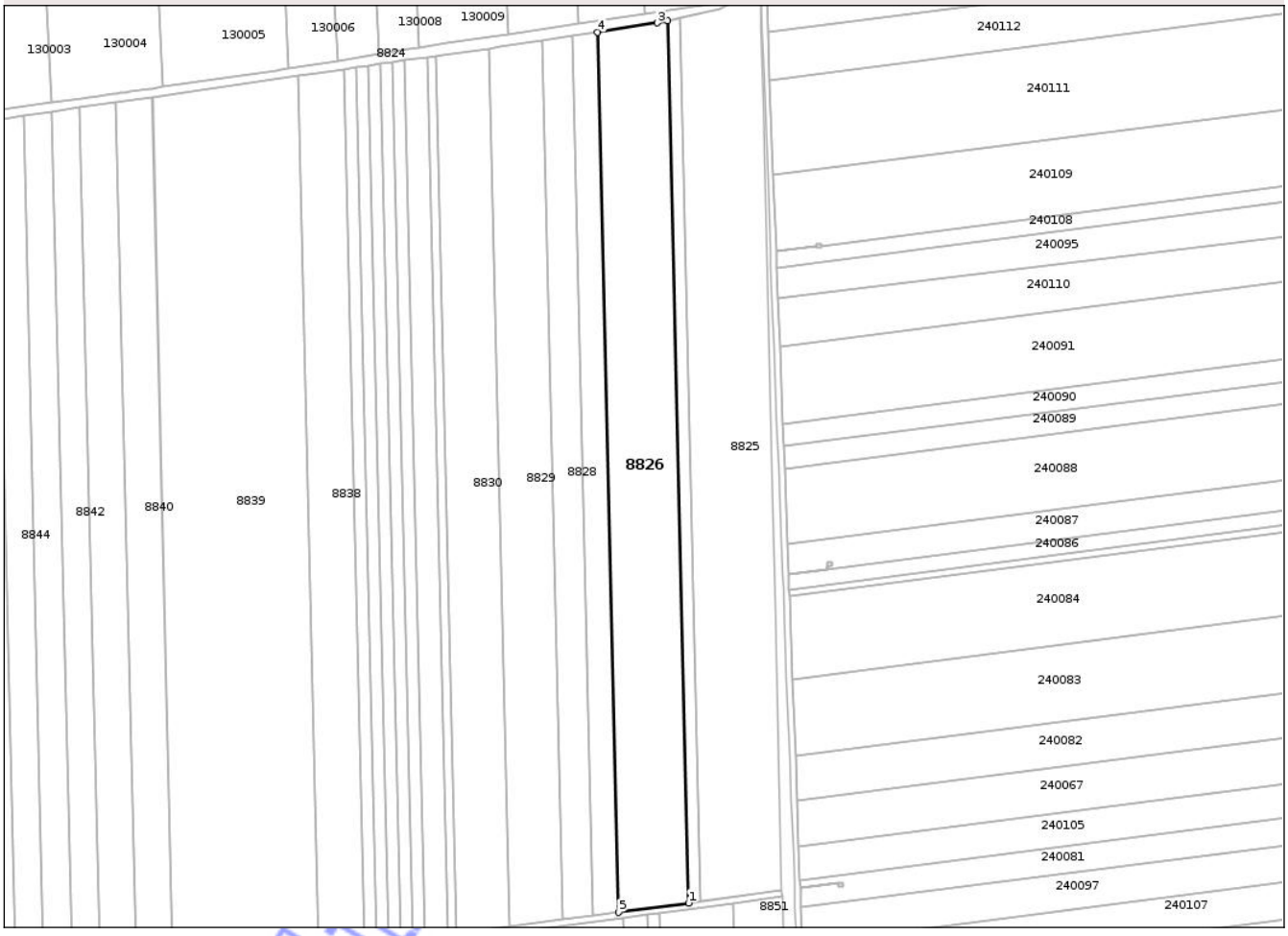
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104788	29.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.000	9	66/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.448,729 319.207,203	2	784.434,277 319.811,573	604.543
2	784.434,277 319.811,573	3	784.427,483 319.810,064	6.96
3	784.427,483 319.810,064	4	784.386,406 319.803,778	41.555
4	784.386,406 319.803,778	5	784.400,825 319.200,838	603.112
5	784.400,825 319.200,838	1	784.448,729 319.207,203	48.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.914	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

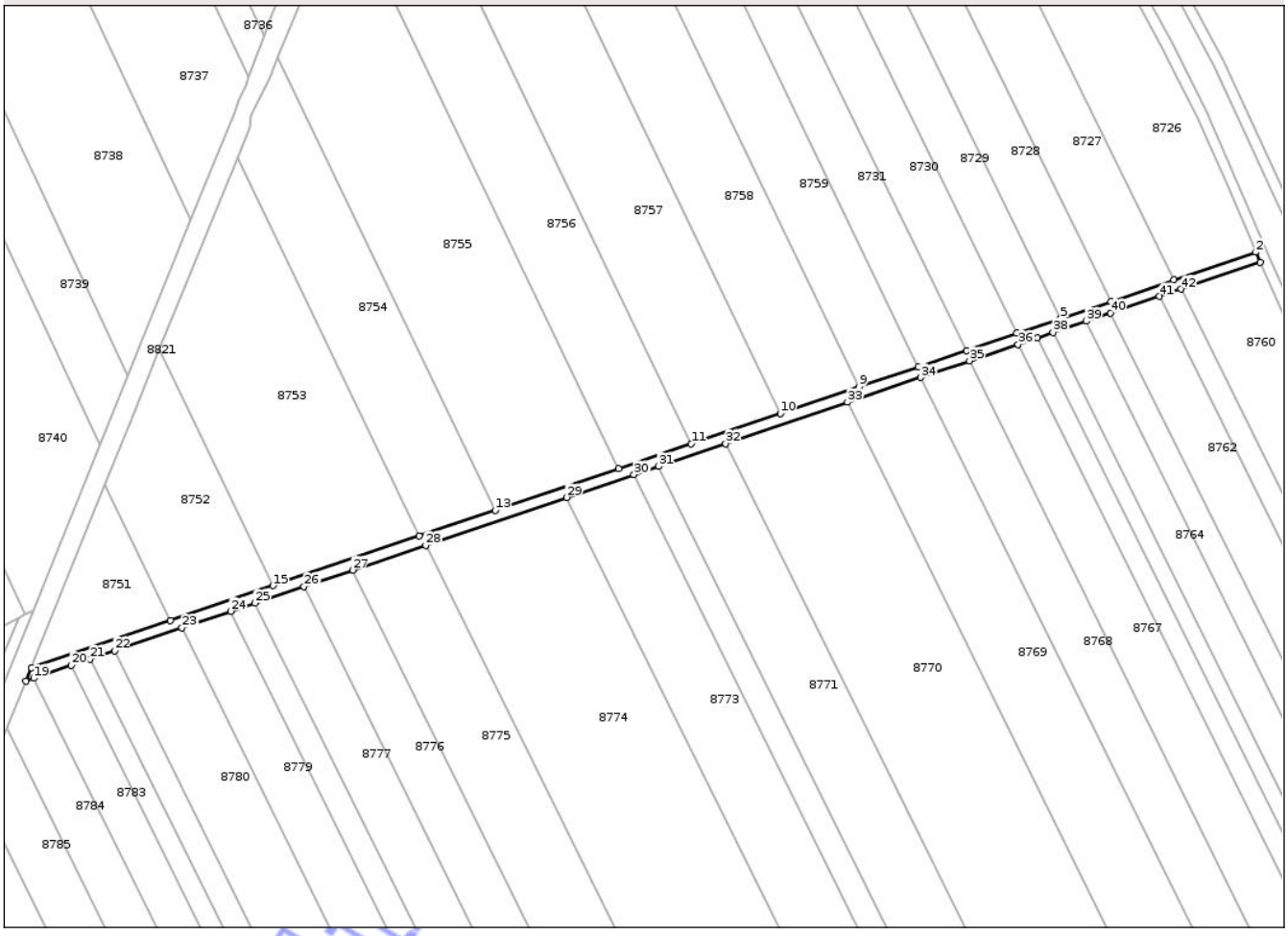
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.914	-	DE 919/30	-	POZITIA 38 HCL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	782.040,085 322.100,683	2	782.038,495 322.104,368	4.013
4	781.984,973 322.086,239	5	781.966,452 322.079,966	19.554
7	781.931,813 322.068,233	8	781.914,032 322.062,211	18.773
10	781.863,247 322.045,01	11	781.830,335 322.033,862	34.749
13	781.758,075 322.009,387	14	781.730,058 321.999,897	29.581
16	781.638,42 321.968,858	17	781.587,063 321.951,464	54.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	782.038,495 322.104,368	3	782.008,317 322.094,146	31.862
5	781.966,452 322.079,966	6	781.950,279 322.074,488	17.076
8	781.914,032 322.062,211	9	781.892,174 322.054,807	23.078
11	781.830,335 322.033,862	12	781.803,527 322.024,782	28.304
14	781.730,058 321.999,897	15	781.676,109 321.981,624	56.96
17	781.587,063 321.951,464	18	781.585,096 321.946,574	5.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	782.008,317 322.094,146	4	781.984,973 322.086,239	24.647
6	781.950,279 322.074,488	7	781.931,813 322.068,233	19.497
9	781.892,174 322.054,807	10	781.863,247 322.045,01	30.541
12	781.803,527 322.024,782	13	781.758,075 322.009,387	47.988
15	781.676,109 321.981,624	16	781.638,42 321.968,858	39.792
18	781.585,096 321.946,574	19	781.587,974 321.947,549	3.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	781.587,974 321.947,549	20	781.601,899 321.952,265	14.702
22	781.617,784 321.957,646	23	781.642,654 321.966,069	26.258
25	781.669,611 321.975,2	26	781.687,582 321.981,287	18.974
28	781.732,512 321.996,505	29	781.784,348 322.014,062	54.729
31	781.818,212 322.025,533	32	781.842,983 322.033,923	26.153
34	781.914,893 322.058,279	35	781.932,872 322.064,369	18.982
37	781.957,935 322.072,858	38	781.963,689 322.074,807	6.075
40	781.984,906 322.081,993	41	782.002,887 322.088,084	18.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	781.601,899 321.952,265	21	781.608,799 321.954,603	7.285
23	781.642,654 321.966,069	24	781.660,624 321.972,156	18.973
26	781.687,582 321.981,287	27	781.705,553 321.987,374	18.974
29	781.784,348 322.014,062	30	781.809,225 322.022,488	26.265
32	781.842,983 322.033,923	33	781.887,926 322.049,145	47.451
35	781.932,872 322.064,369	36	781.950,851 322.070,459	18.982
38	781.963,689 322.074,807	39	781.975,915 322.078,948	12.908
41	782.002,887 322.088,084	42	782.010,817 322.090,77	8.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	781.608,799 321.954,603	22	781.617,784 321.957,646	9.486
24	781.660,624 321.972,156	25	781.669,611 321.975,2	9.489
27	781.705,553 321.987,374	28	781.732,512 321.996,505	28.463
30	781.809,225 322.022,488	31	781.818,212 322.025,533	9.489
33	781.887,926 322.049,145	34	781.914,893 322.058,279	28.472
36	781.950,851 322.070,459	37	781.957,935 322.072,858	7.479
39	781.975,915 322.078,948	40	781.984,906 322.081,993	9.493
42	782.010,817 322.090,77	1	782.040,085 322.100,683	30.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.650	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

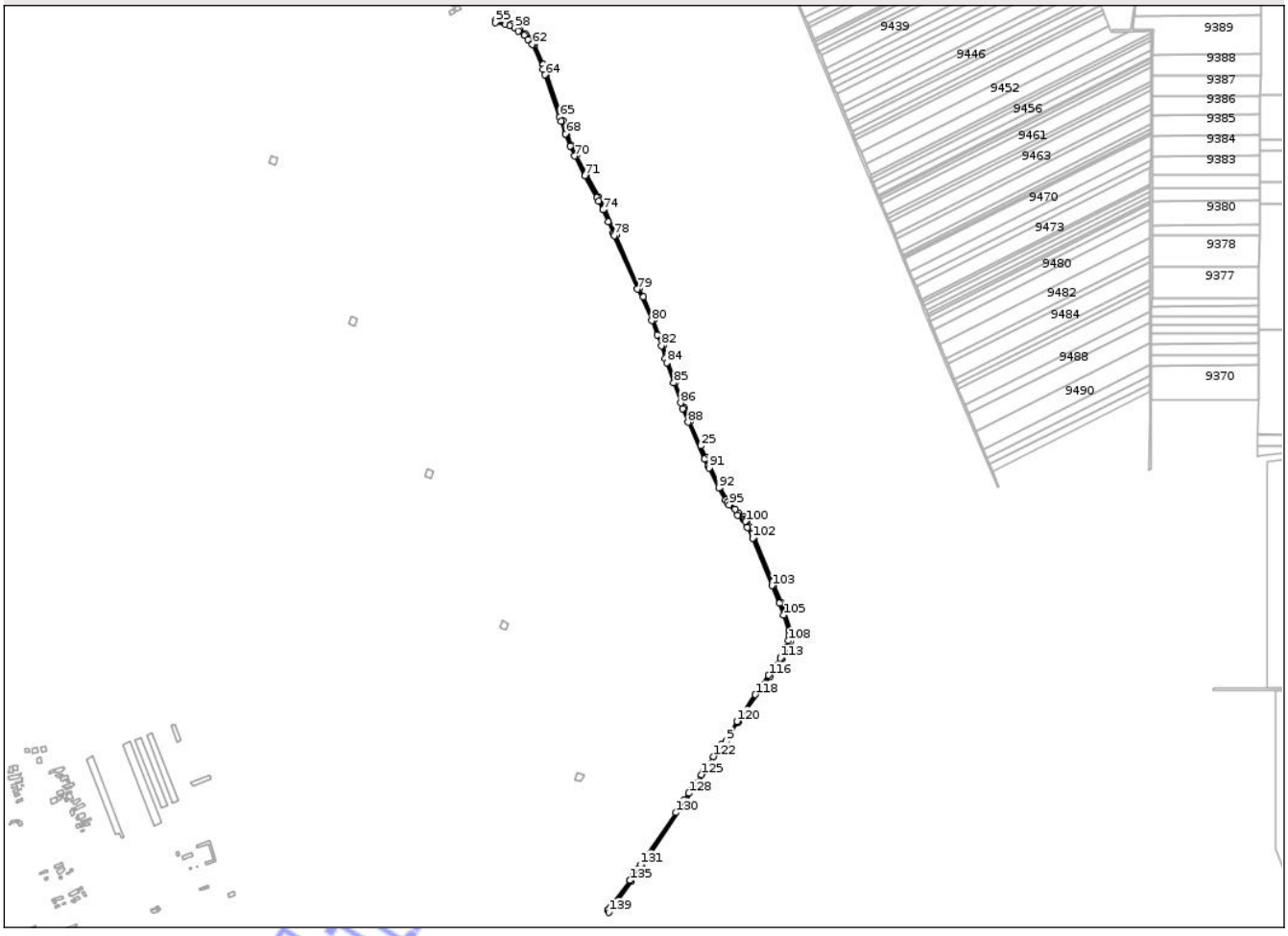
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	8.650	-	DE 920	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	782.035,527 320.678,891	2	782.077,157 320.735,348	70.146
4	782.239,767 320.975,479	5	782.277,561 321.032,218	68.174
7	782.370,776 321.168,994	8	782.396,128 321.206,373	45.165
10	782.413,736 321.243,174	11	782.414,294 321.264,918	21.751
13	782.378,29 321.361,781	14	782.337,315 321.462,149	108.41
16	782.326,49 321.485,139	17	782.321,897 321.499,363	14.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	782.077,157 320.735,348	3	782.099,293 320.768,072	39.508
5	782.277,561 321.032,218	6	782.303,677 321.071,425	47.109
8	782.396,128 321.206,373	9	782.408,6 321.227,675	24.685
11	782.414,294 321.264,918	12	782.394,216 321.324,765	63.125
14	782.337,315 321.462,149	15	782.333,181 321.470,929	9.705
17	782.321,897 321.499,363	18	782.314,377 321.505,923	9.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	782.099,293 320.768,072	4	782.239,767 320.975,479	250.501
6	782.303,677 321.071,425	7	782.370,776 321.168,994	118.414
9	782.408,6 321.227,675	10	782.413,736 321.243,174	16.328
12	782.394,216 321.324,765	13	782.378,29 321.361,781	40.297
15	782.333,181 321.470,929	16	782.326,49 321.485,139	15.706
18	782.314,377 321.505,923	19	782.304,625 321.512,603	11.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	782.304,625 321.512,603	20	782.296,602 321.522,048	12.393
22	782.279,602 321.543,326	23	782.265,34 321.568,529	28.959
25	782.223,782 321.655,831	26	782.200,666 321.707,155	56.289
28	782.170,495 321.789,876	29	782.152,604 321.841,771	54.892
31	782.124,002 321.921,742	32	782.102,079 321.970,333	53.308
34	782.044,529 322.100,479	35	782.020,516 322.156,136	60.616
37	781.982,205 322.228,483	38	781.960,77 322.269,816	46.56
40	781.940,996 322.316,565	41	781.932,073 322.342,92	27.825
43	781.894,274 322.453,197	44	781.890,609 322.461,554	9.125
46	781.871,027 322.506,209	47	781.861,607 322.516,688	14.091
49	781.840,409 322.535,012	50	781.832,594 322.541,057	9.88
52	781.811,997 322.550,289	53	781.789,424 322.553,88	22.857
55	781.789,219 322.549,881	56	781.811,012 322.546,396	22.07
58	781.830,407 322.537,692	59	781.837,983 322.531,832	9.578
61	781.858,689 322.513,95	62	781.867,622 322.504,013	13.362
64	781.894,396 322.439,31	65	781.925,314 322.350,198	94.323
67	781.937,233 322.315,206	68	781.937,53 322.314,433	0.828
70	781.957,184 322.268,042	71	781.978,669 322.226,612	46.67
73	782.007,554 322.172,71	74	782.016,895 322.154,432	20.527
76	782.038,495 322.104,368	77	782.040,085 322.100,683	4.013
79	782.089,838 321.986,917	80	782.120,289 321.920,2	73.338
82	782.140,168 321.867,07	83	782.148,811 321.840,5	27.94
85	782.166,714 321.788,569	86	782.181,295 321.746,489	44.535
88	782.196,984 321.705,59	89	782.231,739 321.628,425	84.631
91	782.241,296 321.608,79	92	782.261,798 321.566,667	46.847
94	782.280,269 321.535,693	95	782.283,659 321.531,107	5.703
97	782.313,178 321.501,896	98	782.315,773 321.499,516	3.521
100	782.318,799 321.495,94	101	782.322,762 321.483,666	12.898
103	782.374,601 321.360,234	104	782.390,476 321.323,336	40.168
106	782.410,277 321.264,315	107	782.410,044 321.255,223	9.095
109	782.404,935 321.229,333	110	782.404,716 321.228,958	0.434
112	782.392,734 321.208,493	113	782.391,956 321.207,323	1.405
115	782.379,487 321.188,587	116	782.367,484 321.171,266	21.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	782.296,602 321.522,048	21	782.286,795 321.533,593	15.148
23	782.265,34 321.568,529	24	782.235,362 321.630,122	68.501
26	782.200,666 321.707,155	27	782.189,397 321.735,325	30.34
29	782.152,604 321.841,771	30	782.143,946 321.868,387	27.989
32	782.102,079 321.970,333	33	782.093,48 321.988,572	20.164
35	782.020,516 322.156,136	36	782.007,458 322.181,686	28.693
38	781.960,77 322.269,816	39	781.950,931 322.290,693	23.079
41	781.932,073 322.342,92	42	781.898,197 322.440,559	103.349
44	781.890,609 322.461,554	45	781.872,572 322.502,687	44.914
47	781.861,607 322.516,688	48	781.852,777 322.525,706	12.621
50	781.832,594 322.541,057	51	781.821,891 322.546,825	12.158
53	781.789,424 322.553,88	54	781.789,387 322.553,163	0.718
56	781.811,012 322.546,396	57	781.820,271 322.543,154	9.81
59	781.837,983 322.531,832	60	781.850,13 322.522,691	15.202
62	781.867,622 322.504,013	63	781.890,52 322.451,796	57.017
65	781.925,314 322.350,198	66	781.928,289 322.341,623	9.076
68	781.937,53 322.314,433	69	781.947,25 322.289,121	27.114
71	781.978,669 322.226,612	72	782.003,917 322.179,826	53.164
74	782.016,895 322.154,432	75	782.027,802 322.129,153	27.532
77	782.040,085 322.100,683	78	782.040,434 322.099,872	0.883
80	782.120,289 321.920,2	81	782.131,619 321.889,919	32.331
83	782.148,811 321.840,5	84	782.152,067 321.831,054	9.991
86	782.181,295 321.746,489	87	782.185,648 321.733,927	13.295
89	782.231,739 321.628,425	90	782.239,66 321.612,151	18.099
92	782.261,798 321.566,667	93	782.276,241 321.541,144	29.326
95	782.283,659 321.531,107	96	782.301,923 321.509,605	28.212
98	782.315,773 321.499,516	99	782.318,431 321.497,078	3.607
101	782.322,762 321.483,666	102	782.333,651 321.460,54	25.561
104	782.390,476 321.323,336	105	782.398,936 321.298,119	26.598
107	782.410,044 321.255,223	108	782.409,753 321.243,869	11.358
110	782.404,716 321.228,958	111	782.399,967 321.220,846	9.4
113	782.391,956 321.207,323	114	782.380,993 321.190,851	19.787
116	782.367,484 321.171,266	117	782.352,803 321.149,919	25.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	782.286,795 321.533,593	22	782.279,602 321.543,326	12.103
24	782.235,362 321.630,122	25	782.223,782 321.655,831	28.197
27	782.189,397 321.735,325	28	782.170,495 321.789,876	57.733
30	782.143,946 321.868,387	31	782.124,002 321.921,742	56.961
33	782.093,48 321.988,572	34	782.044,529 322.100,479	122.145
36	782.007,458 322.181,686	37	781.982,205 322.228,483	53.176
39	781.950,931 322.290,693	40	781.940,996 322.316,565	27.714
42	781.898,197 322.440,559	43	781.894,274 322.453,197	13.233
45	781.872,572 322.502,687	46	781.871,027 322.506,209	3.846
48	781.852,777 322.525,706	49	781.840,409 322.535,012	15.478
51	781.821,891 322.546,825	52	781.811,997 322.550,289	10.483
54	781.789,387 322.553,163	55	781.789,219 322.549,881	3.286
57	781.820,271 322.543,154	58	781.830,407 322.537,692	11.514
60	781.850,13 322.522,691	61	781.858,689 322.513,95	12.234
63	781.890,52 322.451,796	64	781.894,396 322.439,31	13.074
66	781.928,289 322.341,623	67	781.937,233 322.315,206	27.89
69	781.947,25 322.289,121	70	781.957,184 322.268,042	23.303
72	782.003,917 322.179,826	73	782.007,554 322.172,71	7.992
75	782.027,802 322.129,153	76	782.038,495 322.104,368	26.993
78	782.040,434 322.099,872	79	782.089,838 321.986,917	123.287
81	782.131,619 321.889,919	82	782.140,168 321.867,07	24.396
84	782.152,067 321.831,054	85	782.166,714 321.788,569	44.939
87	782.185,648 321.733,927	88	782.196,984 321.705,59	30.52
90	782.239,66 321.612,151	91	782.241,296 321.608,79	3.738
93	782.276,241 321.541,144	94	782.280,269 321.535,693	6.778
96	782.301,923 321.509,605	97	782.313,178 321.501,896	13.642
99	782.318,431 321.497,078	100	782.318,799 321.495,94	1.196
102	782.333,651 321.460,54	103	782.374,601 321.360,234	108.343
105	782.398,936 321.298,119	106	782.410,277 321.264,315	35.656
108	782.409,753 321.243,869	109	782.404,935 321.229,333	15.314
111	782.399,967 321.220,846	112	782.392,734 321.208,493	14.315
114	782.380,993 321.190,851	115	782.379,487 321.188,587	2.719
117	782.352,803 321.149,919	118	782.339,363 321.130,376	23.718

Vizualizat în cadrul Proiectului GIS

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	782.339,363 321.130,376	119	782.301,216 321.074,905	67.322
121	782.267,593 321.024,468	122	782.250,956 320.999,493	30.009
124	782.229,508 320.967,465	125	782.225,297 320.961,248	7.509
127	782.207,739 320.935,323	128	782.198,584 320.921,807	16.325
130	782.170,975 320.881,041	131	782.095,981 320.770,315	133.732
133	782.082,557 320.750,469	134	782.074,492 320.738,547	14.394
136	782.032,241 320.680,446	137	782.028,096 320.674,979	6.861
139	782.029,571 320.670,164	1	782.035,527 320.678,891	10.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	782.301,216 321.074,905	120	782.300,364 321.073,667	1.503
122	782.250,956 320.999,493	123	782.236,446 320.977,709	26.174
125	782.225,297 320.961,248	126	782.212,848 320.942,866	22.201
128	782.198,584 320.921,807	129	782.188,652 320.907,142	17.712
131	782.095,981 320.770,315	132	782.090,13 320.761,665	10.443
134	782.074,492 320.738,547	135	782.073,871 320.737,63	1.107
137	782.028,096 320.674,979	138	782.027,515 320.674,212	0.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	782.300,364 321.073,667	121	782.267,593 321.024,468	59.114
123	782.236,446 320.977,709	124	782.229,508 320.967,465	12.372
126	782.212,848 320.942,866	127	782.207,739 320.935,323	9.11
129	782.188,652 320.907,142	130	782.170,975 320.881,041	31.524
132	782.090,13 320.761,665	133	782.082,557 320.750,469	13.517
135	782.073,871 320.737,63	136	782.032,241 320.680,446	70.732
138	782.027,515 320.674,212	139	782.029,571 320.670,164	4.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 9, Parcela A 66/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109331	10.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224291 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 1220, din 01/08/2024 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU DUMITRU** 2) **STANCIU IONELA**	
B6	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al STANCIU E. DUMITRU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

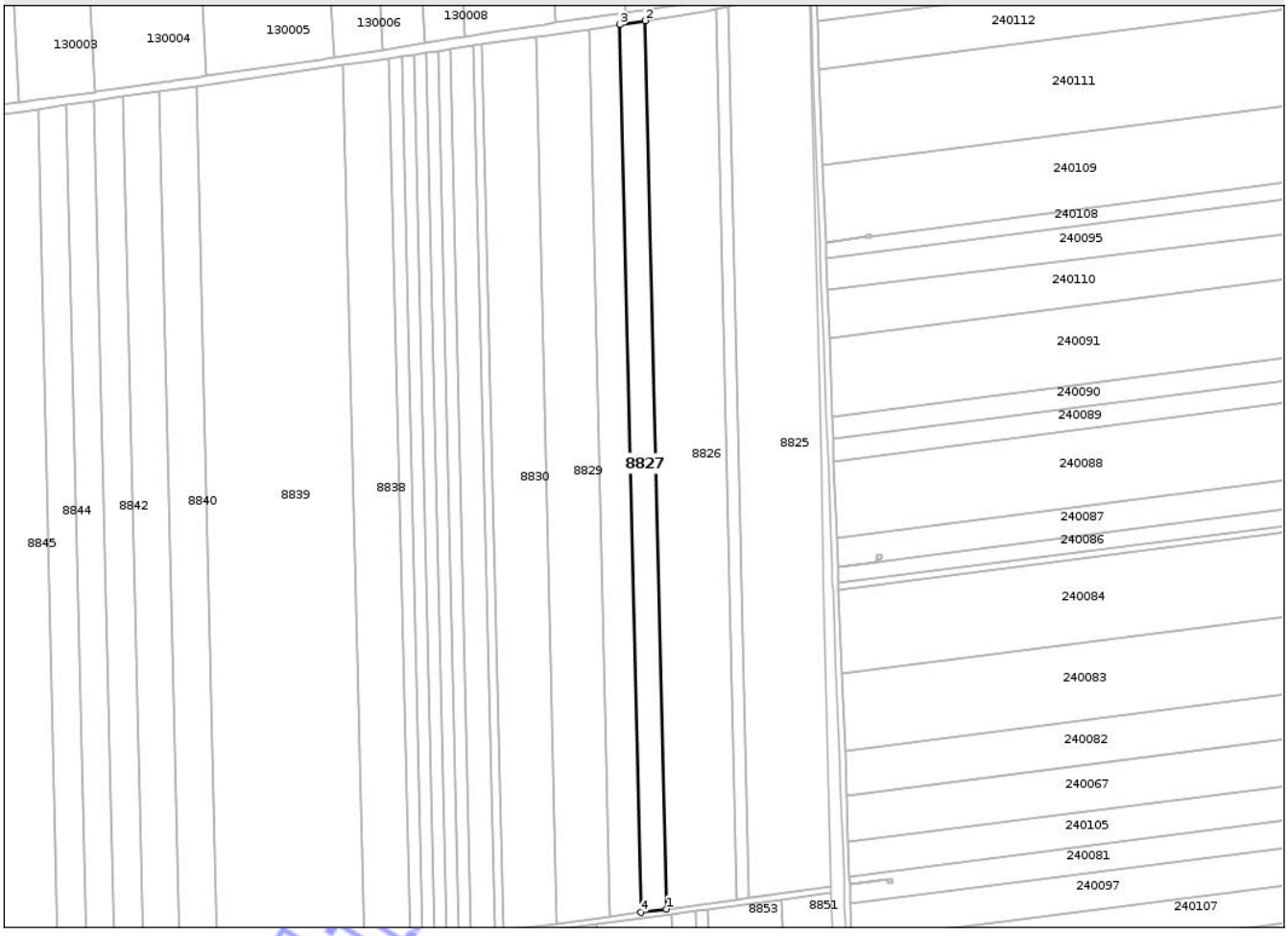
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109331	10.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.600	-	66/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.400,825 319.200,838	2	784.386,406 319.803,778	603.112
2	784.386,406 319.803,778	3	784.368,885 319.801,097	17.725
3	784.368,885 319.801,097	4	784.383,295 319.198,509	602.76
4	784.383,295 319.198,509	1	784.400,825 319.200,838	17.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51436/29, din 20/08/1992 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

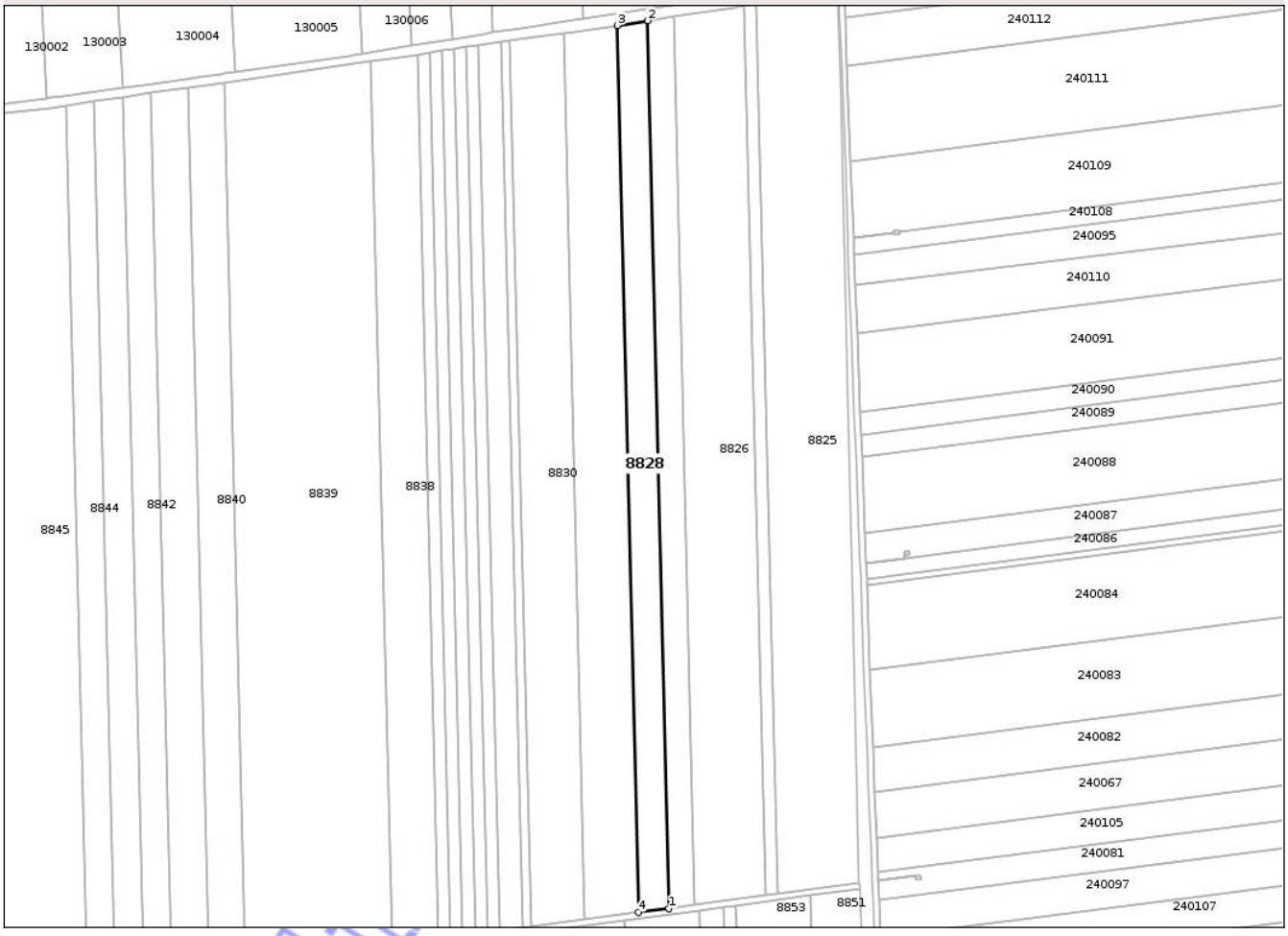
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	-	66/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.383,295 319.198,509	2	784.368,885 319.801,097	602.76
2	784.368,885 319.801,097	3	784.348,21 319.797,934	20.916
3	784.348,21 319.797,934	4	784.362,609 319.195,761	602.345
4	784.362,609 319.195,761	1	784.383,295 319.198,509	20.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1192
Nr. cadastral vechi:1193/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104807	22.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14005 / 29/07/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3076, din 22/07/2005 (; act dezmembrare nr.3072/22.07.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA CRISTIAN-NICOLAE** 2) **NICOLA SIMONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1192)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

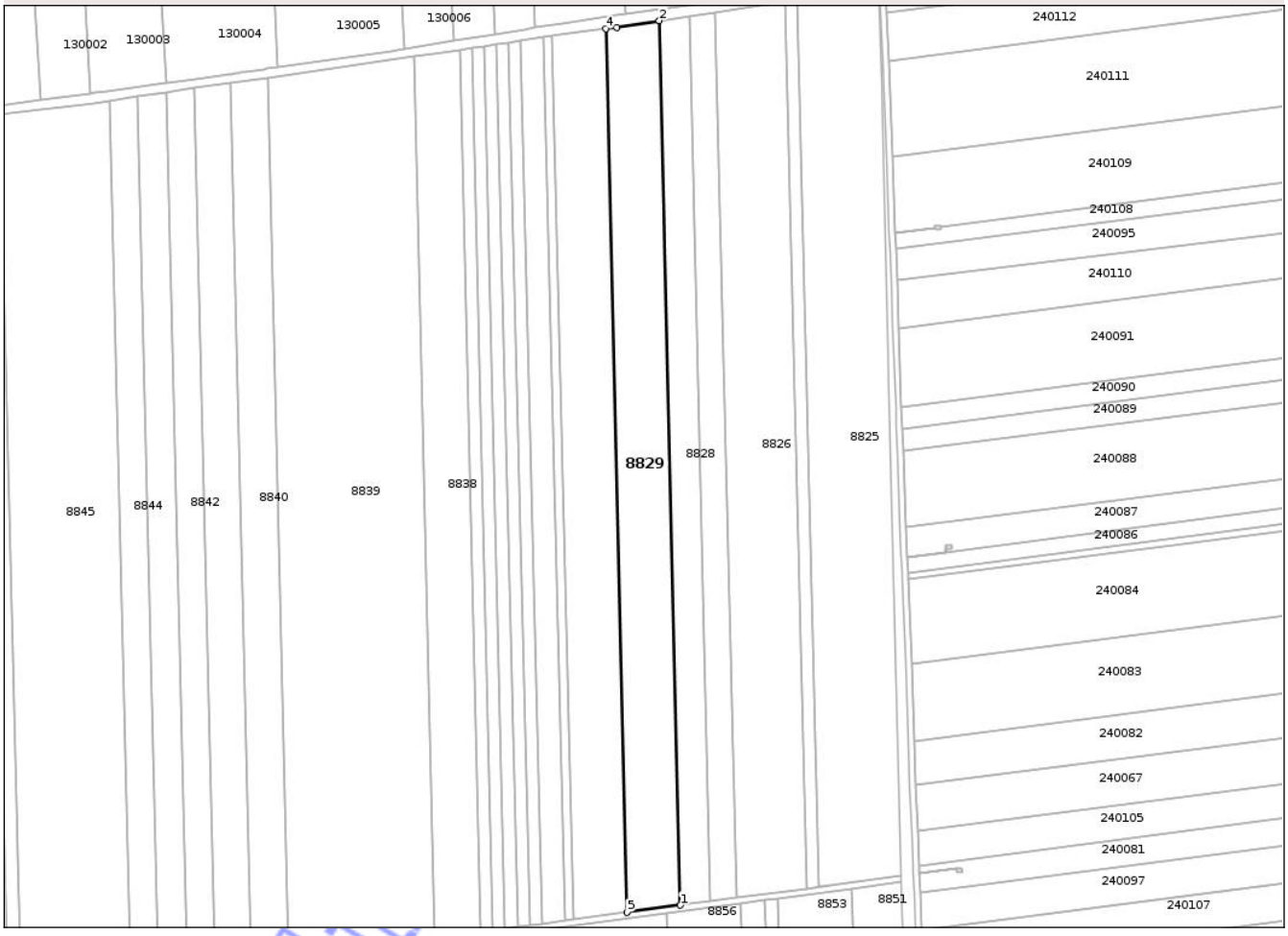
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104807	22.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.000	9	66/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.362,609 319.195,761	2	784.348,21 319.797,934	602.345
2	784.348,21 319.797,934	3	784.319,173 319.793,491	29.375
3	784.319,173 319.793,491	4	784.311,783 319.792,522	7.453
4	784.311,783 319.792,522	5	784.326,17 319.190,92	601.774
5	784.326,17 319.190,92	1	784.362,609 319.195,761	36.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1492
Nr. cadastral vechi:1193/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104920	22.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13996 / 29/07/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3075, din 22/07/2005 emis de BNP GHEORGHE (; act de dezmembrare nr. 3072/22.07.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DONCIU** 2) **POPA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1492)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

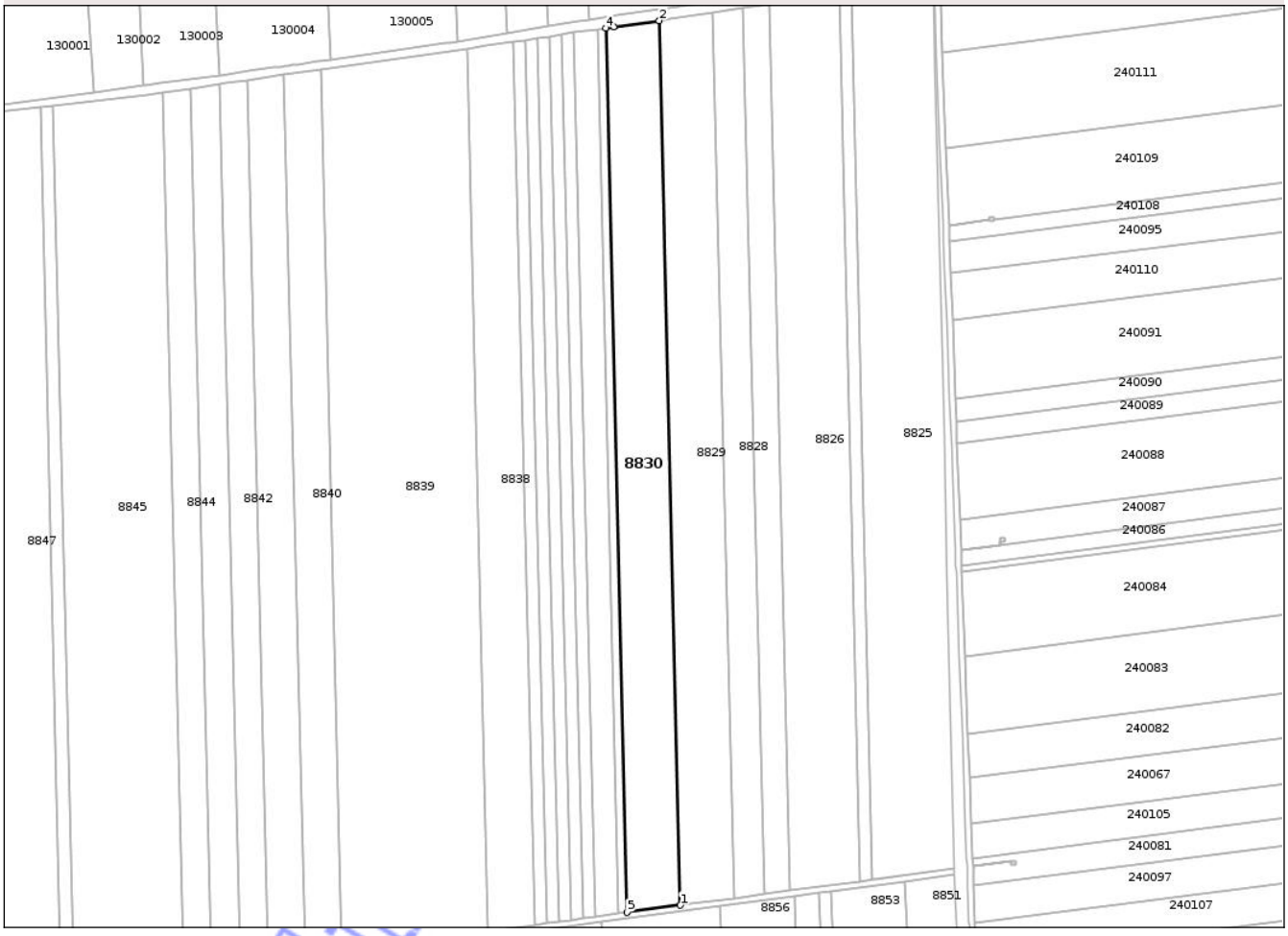
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104920	22.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.000	9	66/4/2 LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.326,17 319.190,92	2	784.311,783 319.792,522	601.774
2	784.311,783 319.792,522	3	784.280,71 319.788,449	31.339
3	784.280,71 319.788,449	4	784.275,333 319.787,644	5.437
4	784.275,333 319.787,644	5	784.289,718 319.186,077	601.739
5	784.289,718 319.186,077	1	784.326,17 319.190,92	36.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1501(e:1501)
Nr. cadastral vechi:1193/3

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102256	3.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16395 / 23/03/2010		
Act Notarial nr. 419, din 19/03/2010 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA CRISTIAN NICOLAE** 2) **NICOLA SIMONA**	
	OBSERVATII: PRET VANZARE 2000 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

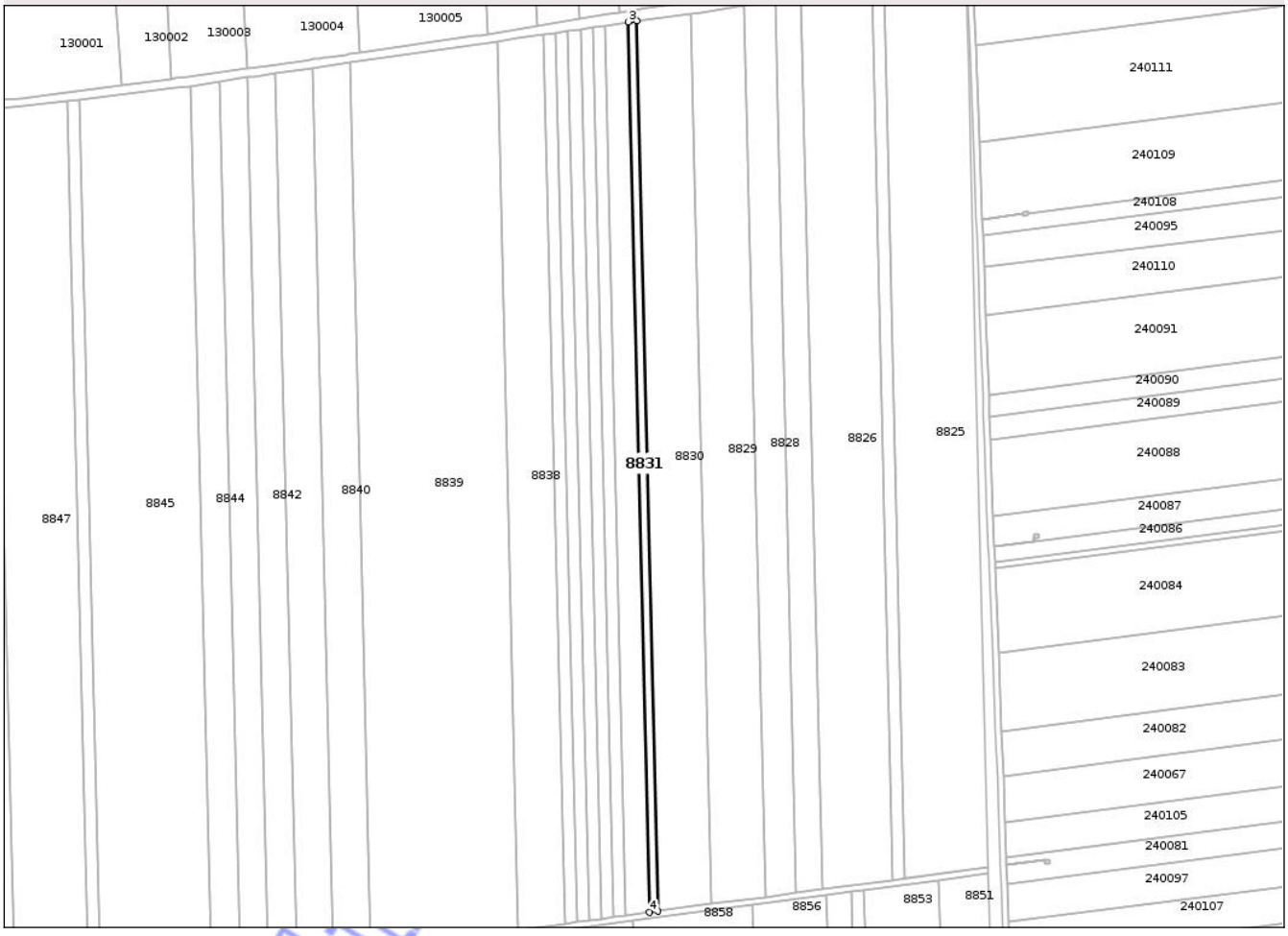
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102256	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	9	66/4/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.289,718 319.186,077	2	784.275,333 319.787,644	601.739
2	784.275,333 319.787,644	3	784.269,535 319.786,776	5.863
3	784.269,535 319.786,776	4	784.283,918 319.185,306	601.642
4	784.283,918 319.185,306	1	784.289,718 319.186,077	5.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/191, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE NICU** 2) **DUMITRACHE FLOAREA** 3) **DUMITRACHE NELU** 4) **DUMITRACHE DORU** 5) **DUMITRACHE COMAN** 6) **DUMITRACHE MARIA** 7) **CĂPĂŢINA VICTORIA** 8) **MAŞALA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

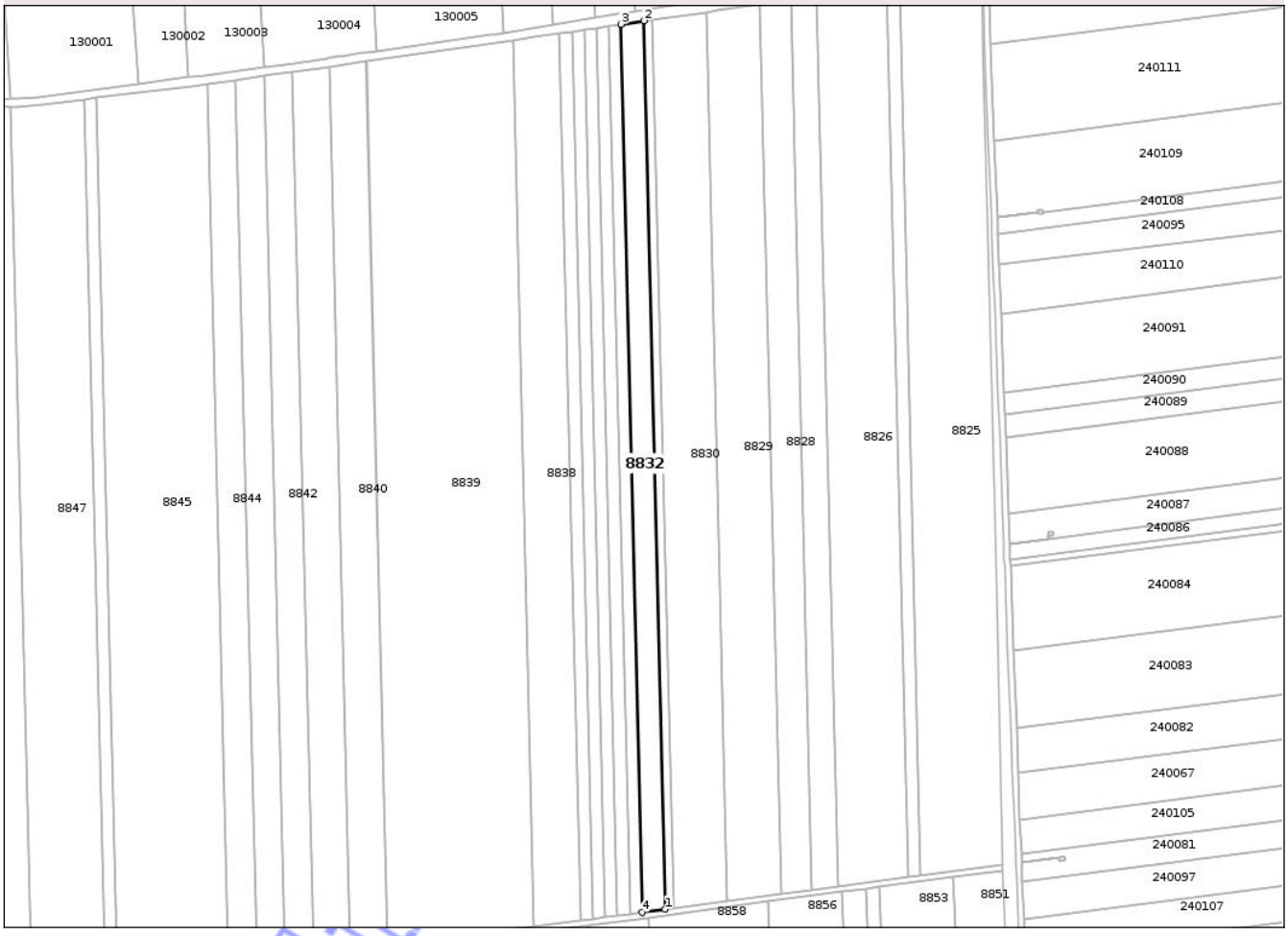
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.500	-	66/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.283,918 319.185,306	2	784.269,535 319.786,776	601.642
2	784.269,535 319.786,776	3	784.253,793 319.784,419	15.917
3	784.253,793 319.784,419	4	784.268,17 319.183,214	601.377
4	784.268,17 319.183,214	1	784.283,918 319.185,306	15.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 9, Parcela A 66/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107793	5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123090 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 9, din 17/02/2020 emis de S.P.N. Orban Steluta Daniela si Bogdan Mihaela (; act administrativ nr 51436/64 din 20.08.1992, emis de C.J.S.D.P.A.T. Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **LABES DUMITRA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **LABEŞ CRISTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **LABEŞ ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

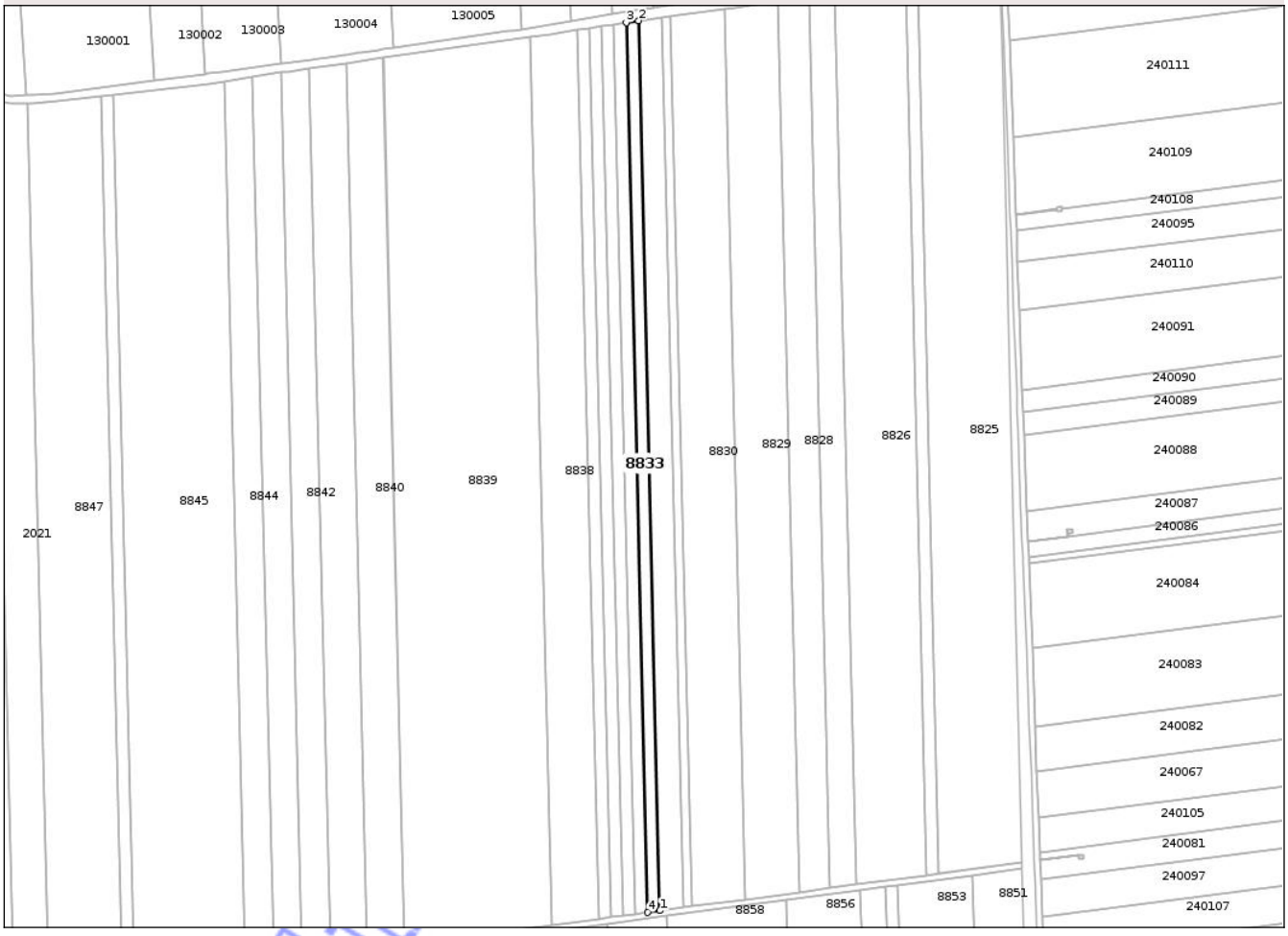
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107793	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	9	66/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.268,17 319.183,214	2	784.253,793 319.784,419	601.377
2	784.253,793 319.784,419	3	784.245,505 319.783,178	8.38
3	784.245,505 319.783,178	4	784.259,878 319.182,112	601.238
4	784.259,878 319.182,112	1	784.268,17 319.183,214	8.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1277
Nr. cadastral vechi:1259

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104929	5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1277 / 23/09/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3723, din 16/09/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DONCIU** 2) **POPA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1277)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

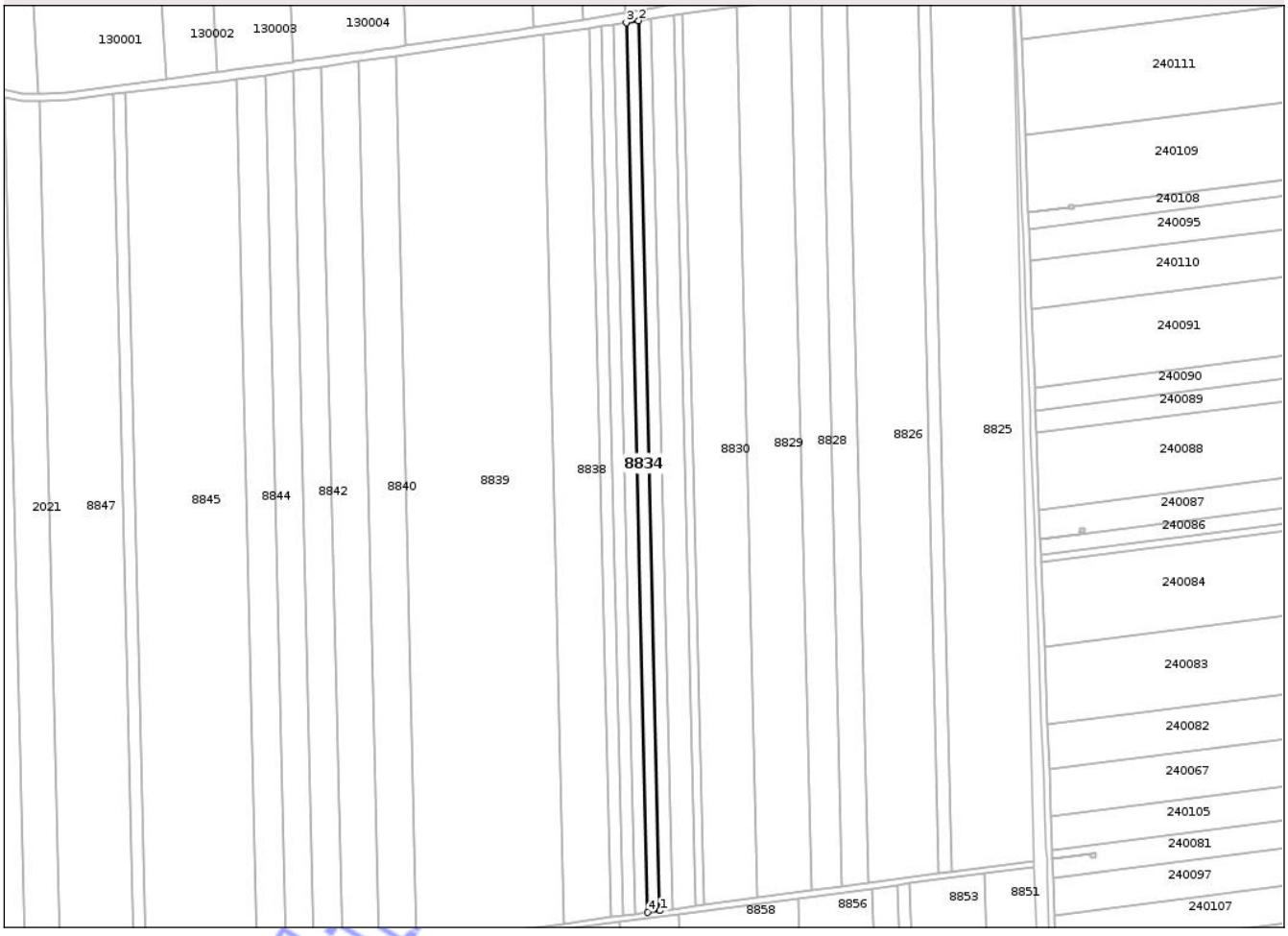
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104929	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	9	66/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.259,878 319.182,112	2	784.245,505 319.783,178	601.238
2	784.245,505 319.783,178	3	784.237,215 319.781,937	8.382
3	784.237,215 319.781,937	4	784.251,585 319.181,01	601.099
4	784.251,585 319.181,01	1	784.259,878 319.182,112	8.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51436/66, din 20/08/1992 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTOCE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

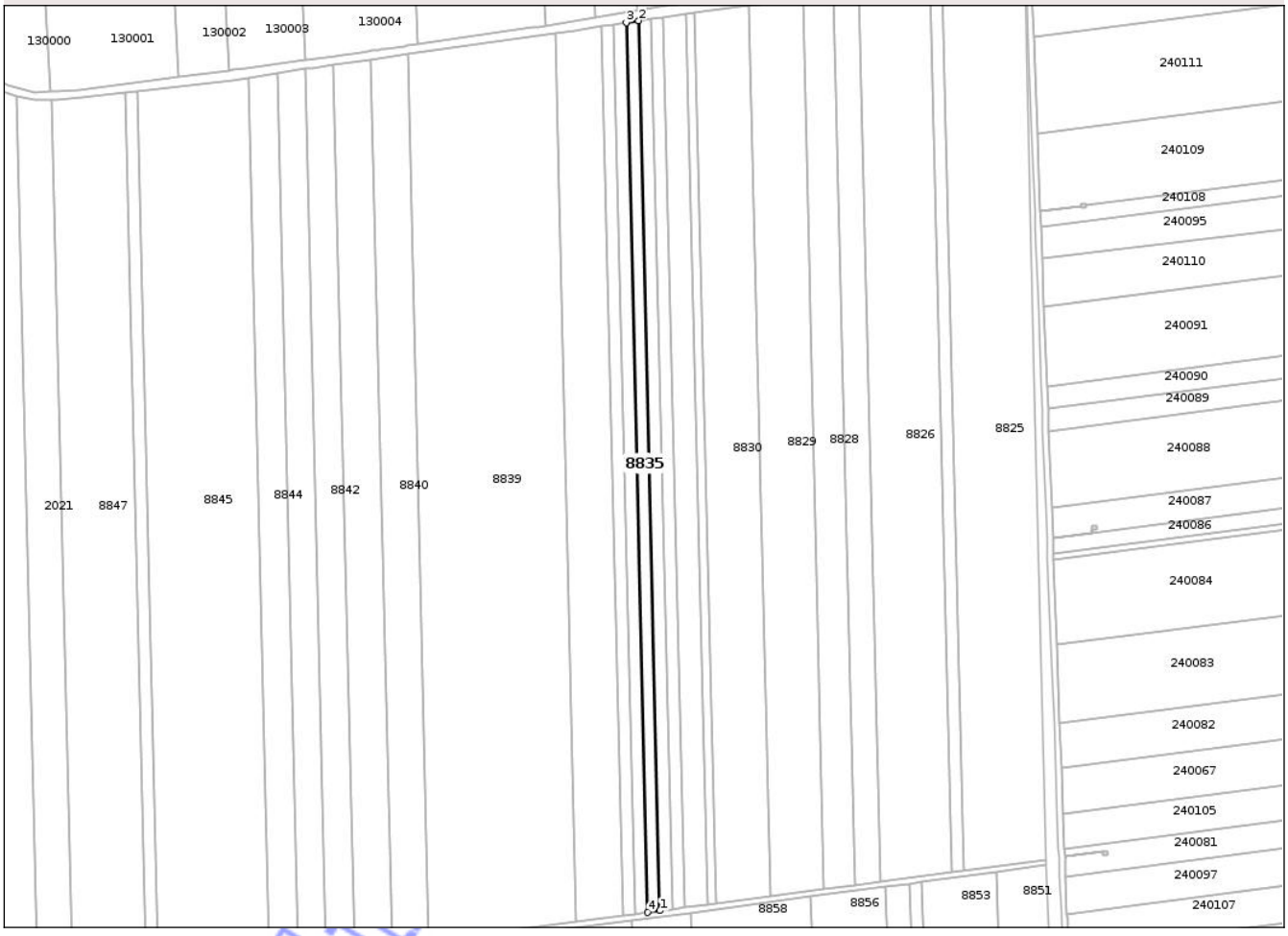
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	66/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.251,585 319.181,01	2	784.237,215 319.781,937	601.099
2	784.237,215 319.781,937	3	784.228,923 319.780,696	8.384
3	784.228,923 319.780,696	4	784.243,29 319.179,908	600.96
4	784.243,29 319.179,908	1	784.251,585 319.181,01	8.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil