DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, EXTRAVILAN LUMINA TARLA 9, PARCELA A 66/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109993	5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245439 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 60, din 17/06/2024 emis de BIN POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT (; act notarial nr 2323 din 13.09.2024, emis de SPN PETRESCU;act administrativ nr 2787 din 26.06.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 51436/65 din 20.08.1992, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act notarial nr 16 din 23.07.2024, emis de BIN POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORDACHE ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TAMIRJAN EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

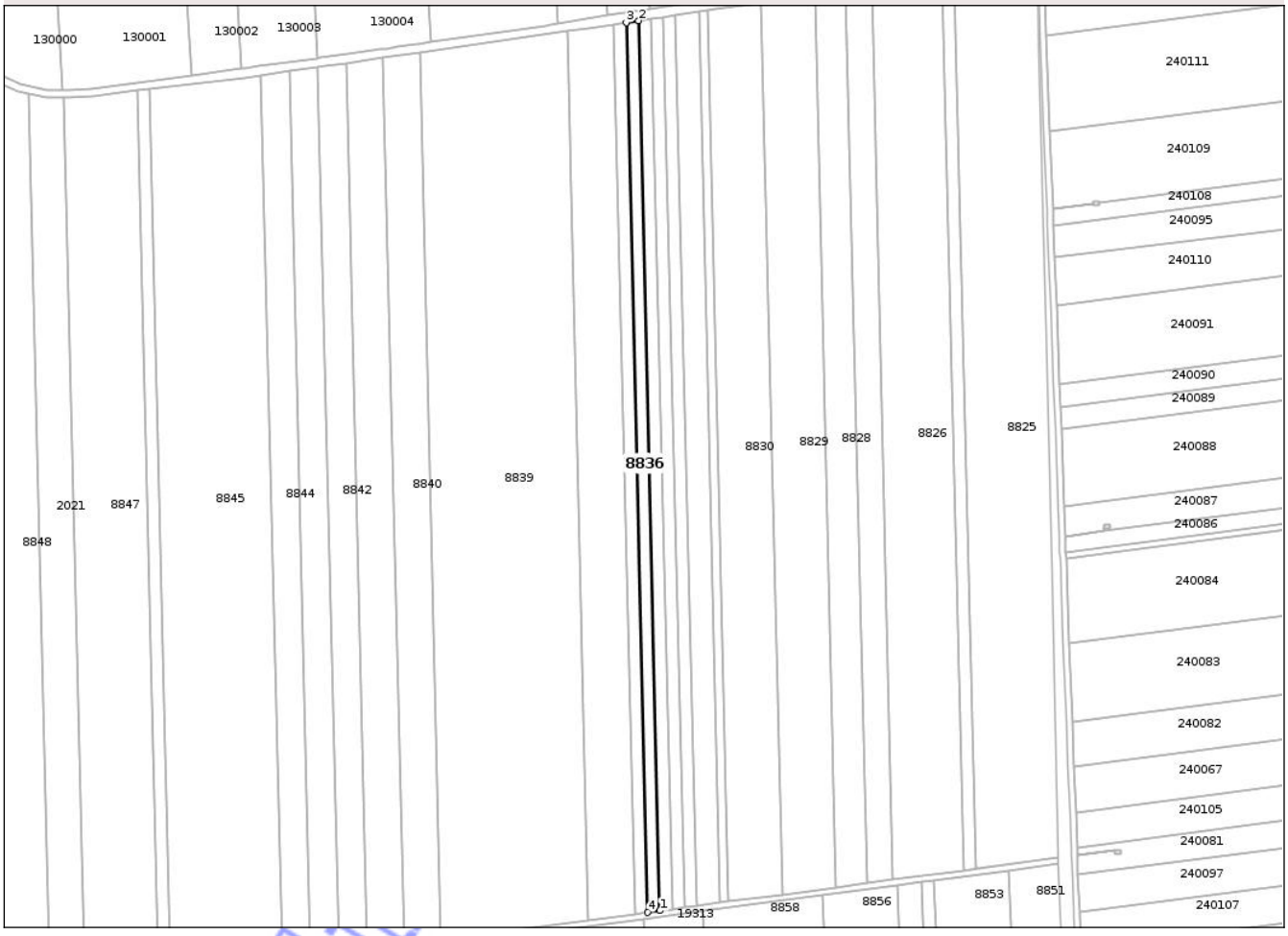
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109993	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	9	66/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.243,29 319.179,908	2	784.228,923 319.780,696	600.96
2	784.228,923 319.780,696	3	784.220,63 319.779,454	8.385
3	784.220,63 319.779,454	4	784.234,993 319.178,806	600.82
4	784.234,993 319.178,806	1	784.243,29 319.179,908	8.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Pozitia din anexa 11/12, prin care a fost validat dreptul de proprietate, a fost anulata de catre Comisia Judeteana prin HCJ nr.291/1999 care se regaseste la ID 8473

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51436/72, din 20/08/1992 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

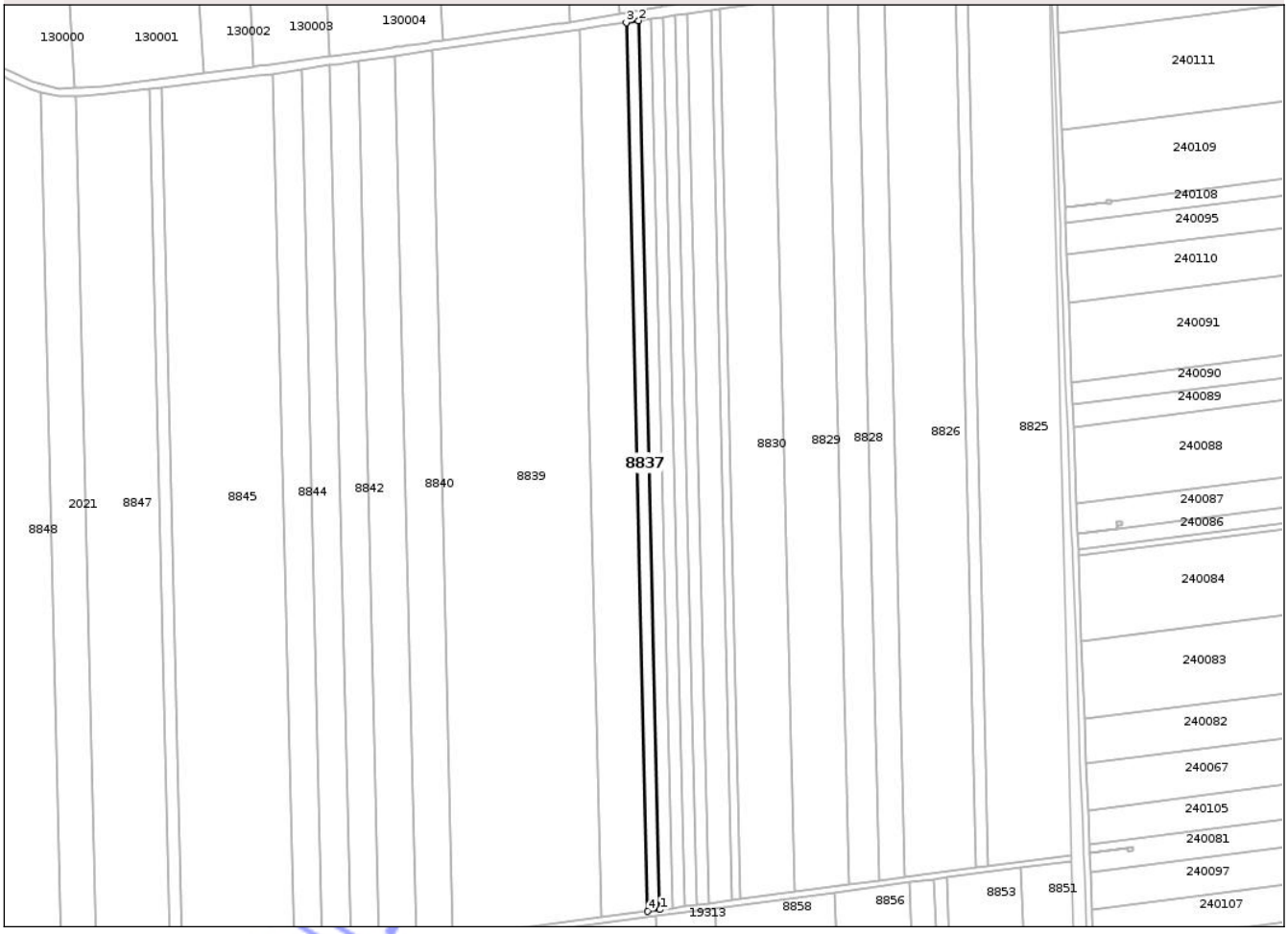
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Pozitia din anexa 11/12, prin care a fost validat dreptul de proprietate, a fost anulata de catre Comisia Judeteana prin HCJ nr.291/1999 care se regaseste la ID 8473

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	66/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.234,993 319.178,806	2	784.220,63 319.779,454	600.82
2	784.220,63 319.779,454	3	784.212,334 319.778,212	8.388
3	784.212,334 319.778,212	4	784.226,694 319.177,703	600.681
4	784.226,694 319.177,703	1	784.234,993 319.178,806	8.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 9, parcela A 66/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107335	19.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173392 / 09/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1293, din 26/11/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU VIRGILIU-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

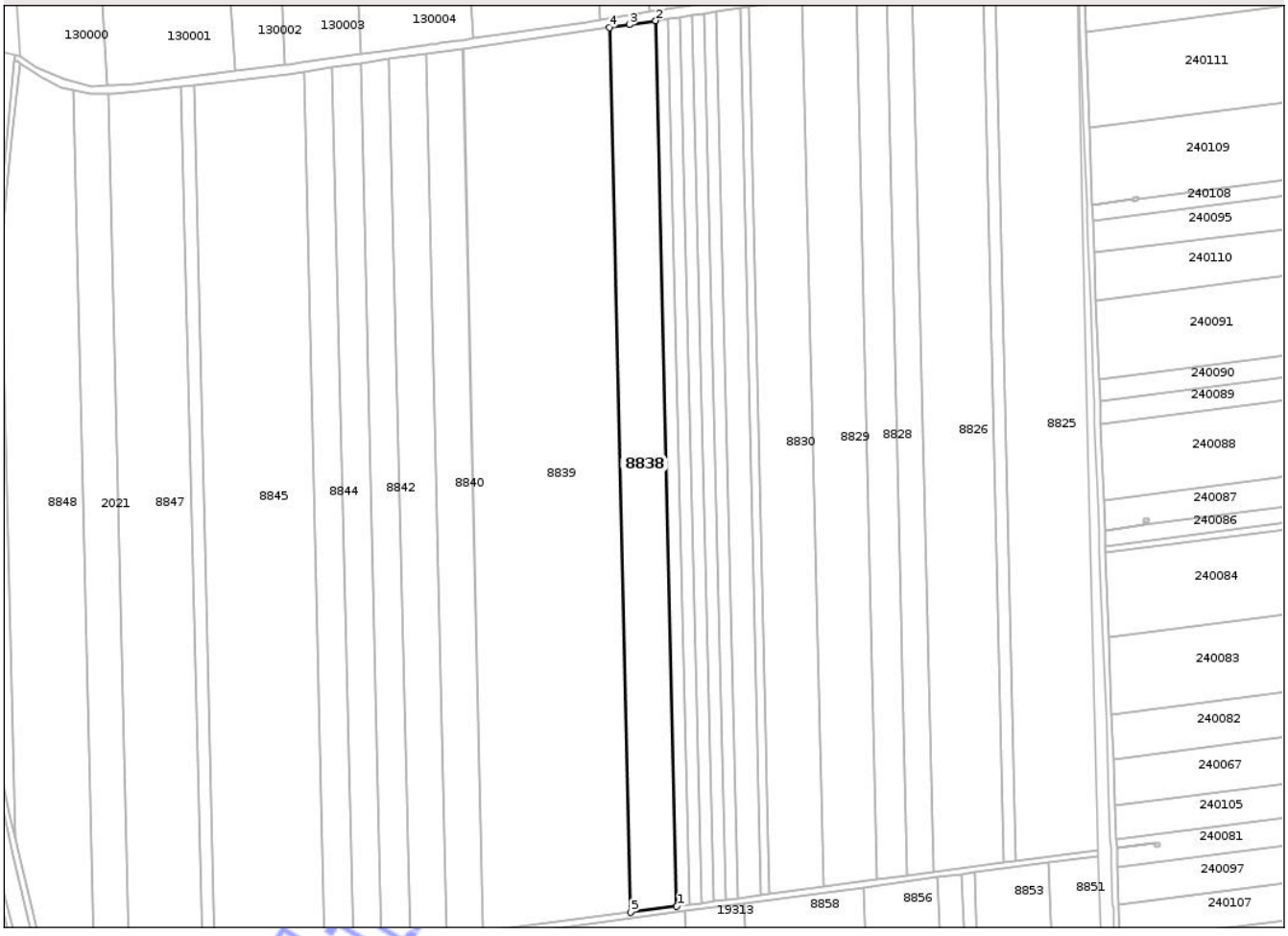
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107335	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	9	66/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.226,694 319.177,703	2	784.212,334 319.778,212	600.681
2	784.212,334 319.778,212	3	784.194,392 319.775,526	18.142
3	784.194,392 319.775,526	4	784.180,792 319.773,571	13.74
4	784.180,792 319.773,571	5	784.195,142 319.173,511	600.232
5	784.195,142 319.173,511	1	784.226,694 319.177,703	31.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105065	60.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68403 / 22/08/2013		
Act Notarial nr. 518, din 08/08/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105065 a imobilului cu numarul cadastral 105065/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104229 inscris in cartea funciara 104229;	A1
68414 / 22/08/2013		
Act Notarial nr. CVC 519, din 08/08/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADESCU GHEORGHITA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

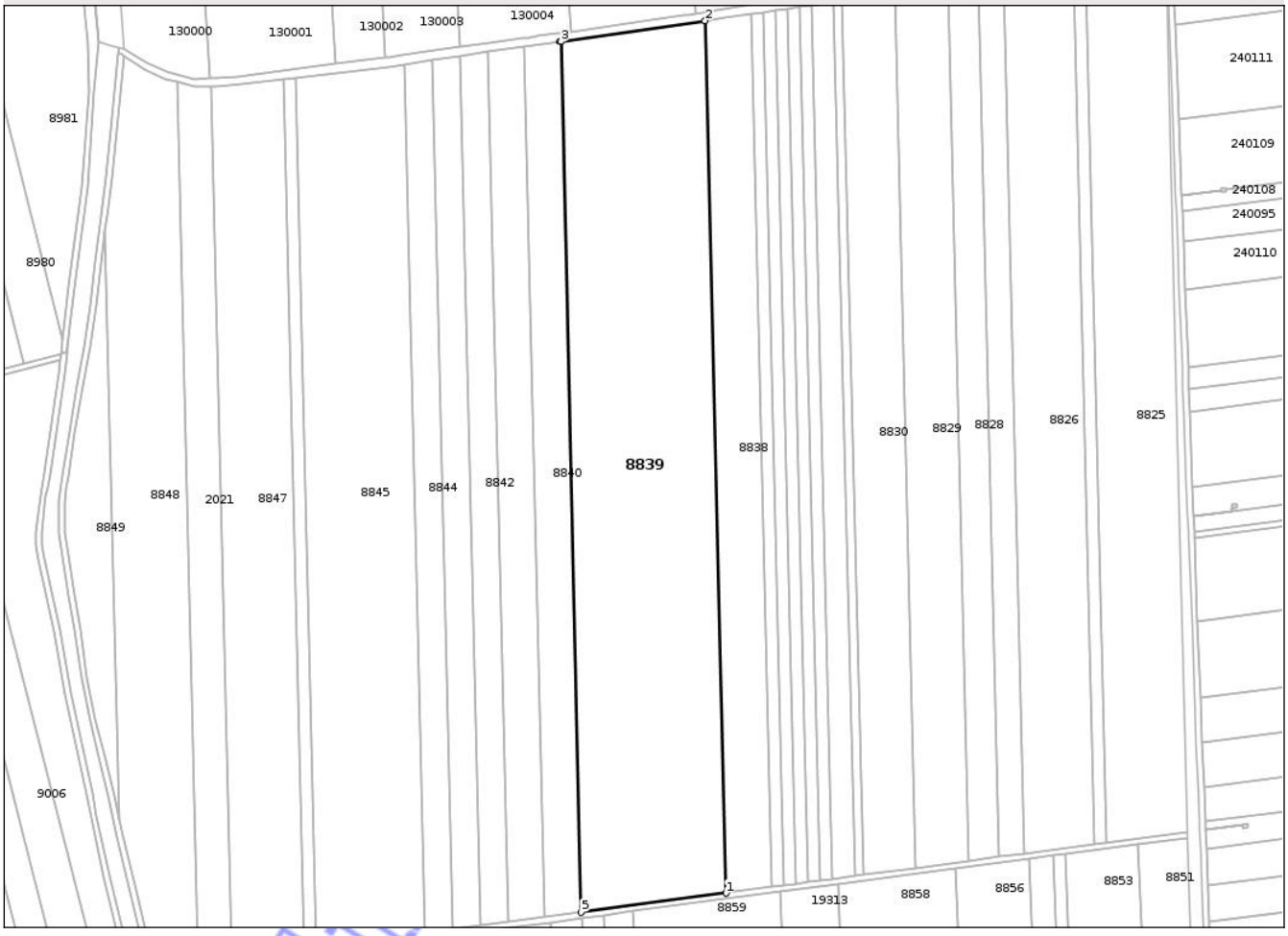
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105065	60.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	-	66/12, LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.195,142 319.173,511	2	784.180,792 319.773,571	600.232
2	784.180,792 319.773,571	3	784.081,508 319.759,304	100.304
3	784.081,508 319.759,304	4	784.081,055 319.759,24	0.457
4	784.081,055 319.759,24	5	784.095,379 319.160,256	599.155
5	784.095,379 319.160,256	1	784.195,142 319.173,511	100.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106413	15.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67883 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 736, din 09/06/2017 emis de Marin Camelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106413 a imobilului cu numarul cadastral 106413/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105066 inscris in cartea funciara 105066;	A1
38541 / 16/03/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 531, din 13/03/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIGALUC COM SRL**, CIF:12559317	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106413	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	66/12, LOT 2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.095,379 319.160,256	2	784.081,055 319.759,24	599.155
2	784.081,055 319.759,24	3	784.056,093 319.755,706	25.211
3	784.056,093 319.755,706	4	784.070,411 319.156,939	598.938
4	784.070,411 319.156,939	1	784.095,379 319.160,256	25.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106414	15.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67883 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 736, din 09/06/2017 emis de Marin Camelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106414 a imobilului cu numarul cadastral 106414/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105066 inscris in cartea funciara 105066;	A1
38542 / 16/03/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 531, din 13/03/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIGALUC COM SRL**, CIF:12559317	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106414	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	66/12, LOT 2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.070,411 319.156,939	2	784.056,093 319.755,706	598.938
2	784.056,093 319.755,706	3	784.031,121 319.752,17	25.221
3	784.031,121 319.752,17	4	784.045,434 319.153,62	598.721
4	784.045,434 319.153,62	1	784.070,411 319.156,939	25.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:290
Nr. cadastral vechi:58/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104335	11.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1307 / 22/01/2001		
Act Notarial nr. 87, din 19/01/2001 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTURUGĂ LUCIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 290)	
313686 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 32, din 23/10/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BUTURUGĂ LUCIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BUTURUGĂ FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

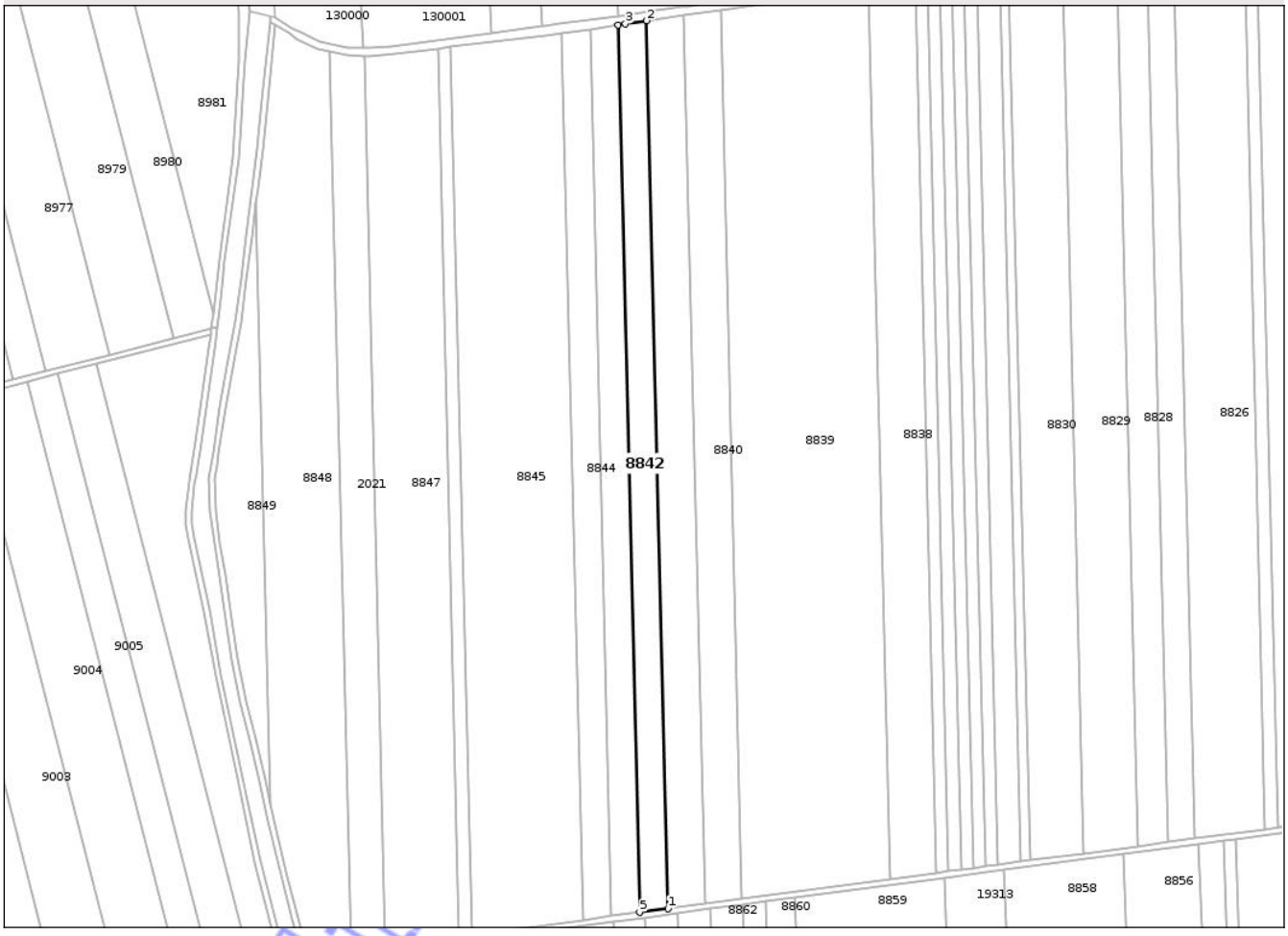
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104335	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	9	66/13/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.045,434 319.153,62	2	784.031,121 319.752,17	598.721
2	784.031,121 319.752,17	3	784.016,767 319.750,138	14.497
3	784.016,767 319.750,138	4	784.011,971 319.749,411	4.851
4	784.011,971 319.749,411	5	784.026,279 319.151,075	598.507
5	784.026,279 319.151,075	1	784.045,434 319.153,62	19.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:290
Nr. cadastral vechi:58/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 9, Parcela A66/13/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104336	11.500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1307 / 22/01/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 87, din 19/01/2001 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTURUGĂ LUCIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 290)	
313688 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 32, din 23/10/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BUTURUGĂ LUCIA**	
366184 / 30/12/2024		
Act Administrativ nr. 366133, din 30/12/2024 emis de PFA VICTOR BECHERU;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din ”58/2 ” in ” 104336 ”	A1
233419 / 10/09/2025		
Act Notarial nr. 830, din 03/09/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BUTURUGĂ LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104336	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	9	66/13/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.026,279 319.151,075	2	784.011,971 319.749,411	598.507
2	784.011,971 319.749,411	3	783.992,815 319.746,51	19.374
3	783.992,815 319.746,51	4	784.007,115 319.148,529	598.152
4	784.007,115 319.148,529	1	784.026,279 319.151,075	19.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:294
Nr. cadastral vechi:58/3

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104400	11.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1628 / 25/01/2001		
Act Notarial nr. 109, din 23/01/2001 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTURUGĂ LUCIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 294)	
313693 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 32, din 23/10/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BUTURUGĂ LUCIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BUTURUGĂ FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104400	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	9	66/13/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.007,115 319.148,529	2	783.992,815 319.746,51	598.152
2	783.992,815 319.746,51	3	783.973,647 319.743,607	19.387
3	783.973,647 319.743,607	4	783.987,938 319.145,981	597.797
4	783.987,938 319.145,981	1	784.007,115 319.148,529	19.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:335
Nr. cadastral vechi:113/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104322	45.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5390 / 28/03/2001		
Act Notarial nr. 514, din 08/03/2001 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTURUGĂ LUCIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 335)	
313691 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 32, din 23/10/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BUTURUGĂ LUCIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BUTURUGĂ FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

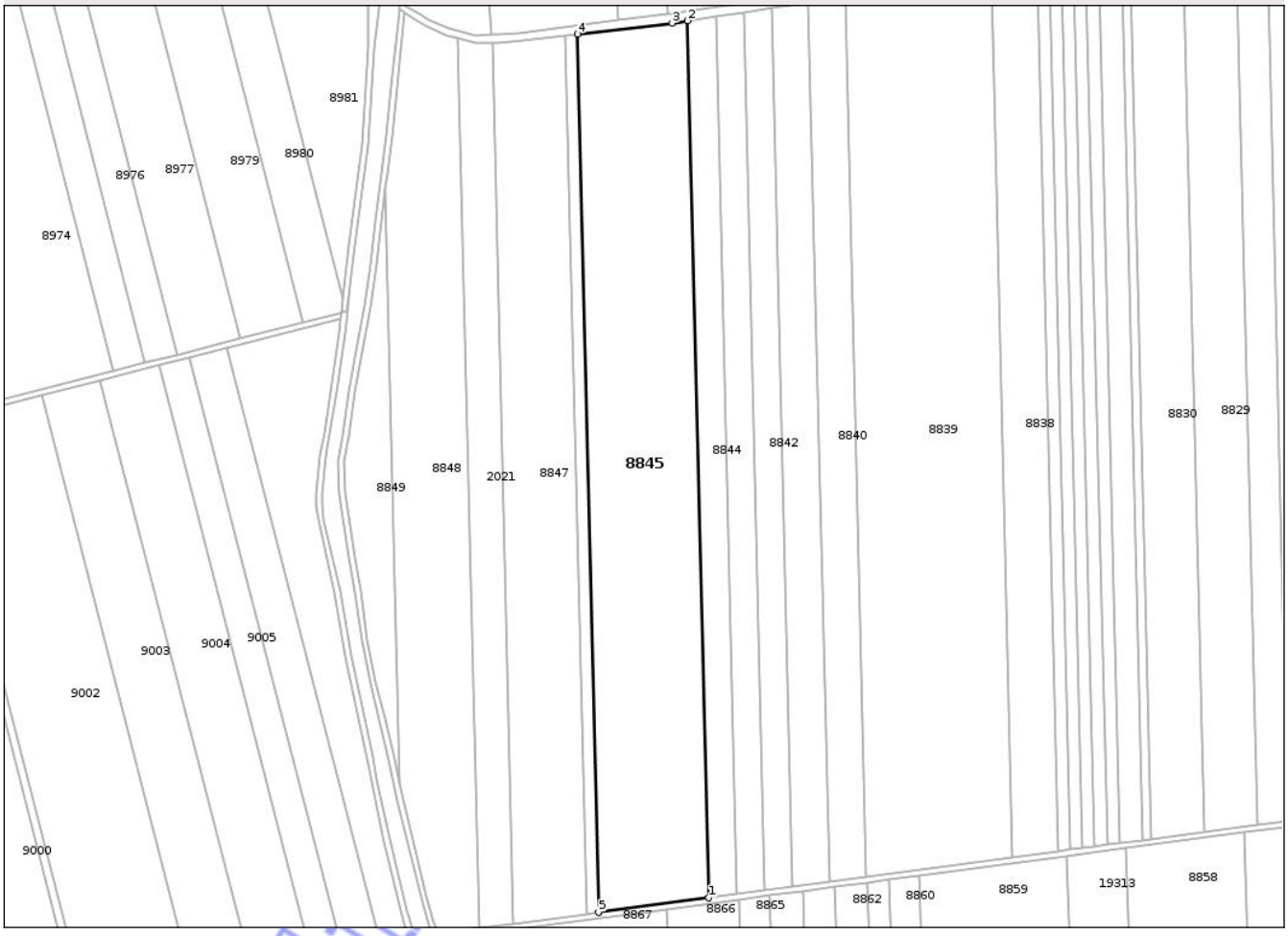
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104322	45.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	9	66/14, lot 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.987,938 319.145,981	2	783.973,647 319.743,607	597.797
2	783.973,647 319.743,607	3	783.963,1 319.742,009	10.667
3	783.963,1 319.742,009	4	783.898,601 319.734,478	64.937
4	783.898,601 319.734,478	5	783.912,912 319.136,013	598.636
5	783.912,912 319.136,013	1	783.987,938 319.145,981	75.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12056
Nr. cadastral vechi:11263

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101761	5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11074 / 14/02/2012		
Act Notarial nr. 93, din 10/02/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISLARU GABRIEL** 2) **PISLARU VICA**	
123108 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 1297, din 18/09/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire in favoarea	A1
	1) **PROCREDIT BANK S.A.**, CIF:14622194	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123108 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 1296, din 19/09/2020 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1,2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea PROCREDIT BANK SA in baza contractelor de ipoteca autentificate sub nr.1998/19.12.2013 si 1306/23.12.2015	A1
Act Notarial nr. 1297, din 18/09/2020 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:290000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **PROCREDIT BANK S.A.**, CIF:14622194	

Neautorizat în circuitul civil

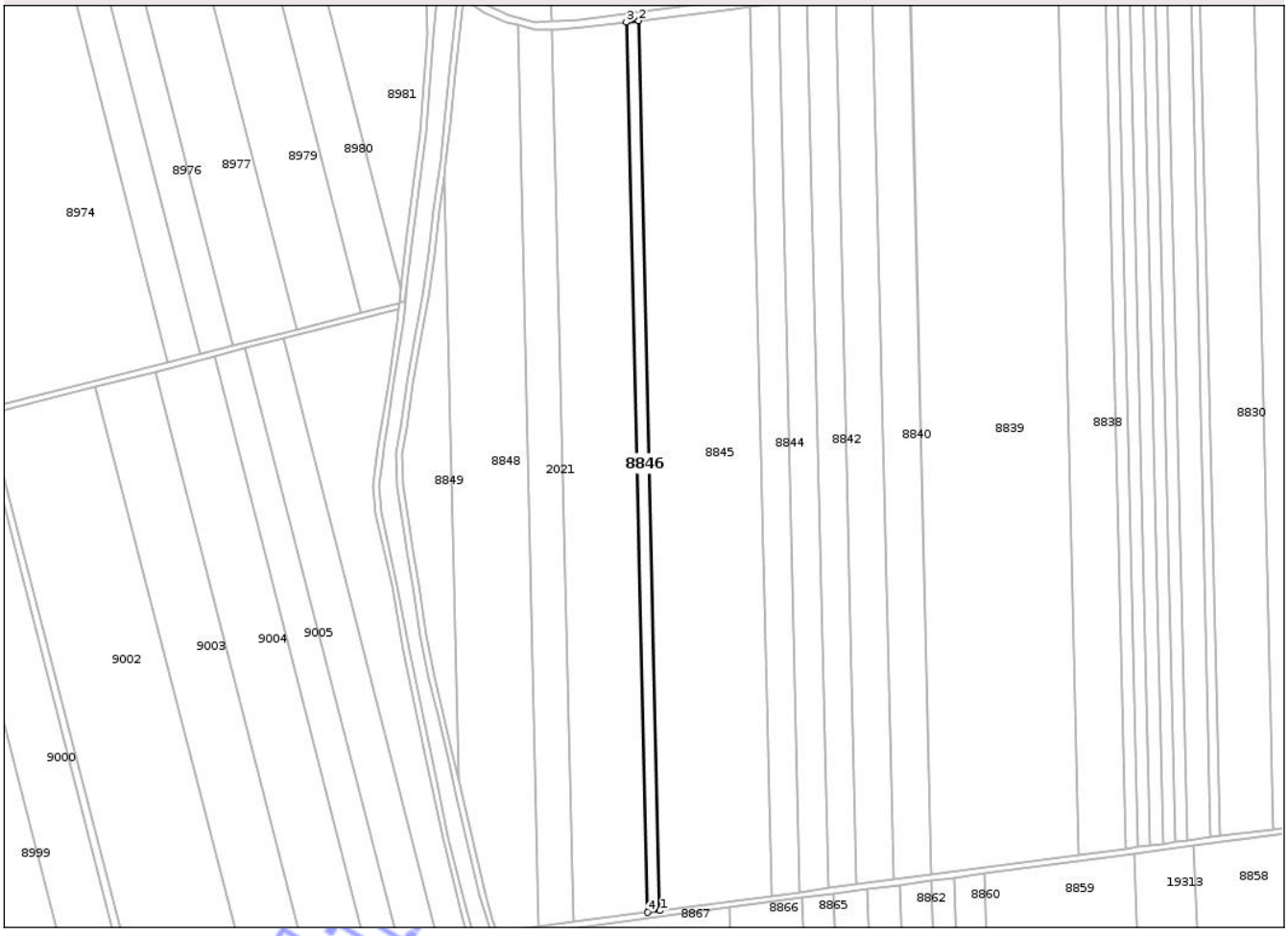
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101761	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	9	66/14, LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.912,912 319.136,013	2	783.898,601 319.734,478	598.636
2	783.898,601 319.734,478	3	783.890,27 319.733,505	8.388
3	783.890,27 319.733,505	4	783.904,584 319.134,907	598.769
4	783.904,584 319.134,907	1	783.912,912 319.136,013	8.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 44.000 Masurata: 30.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51436/73, din 20/08/1992 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSCAL OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

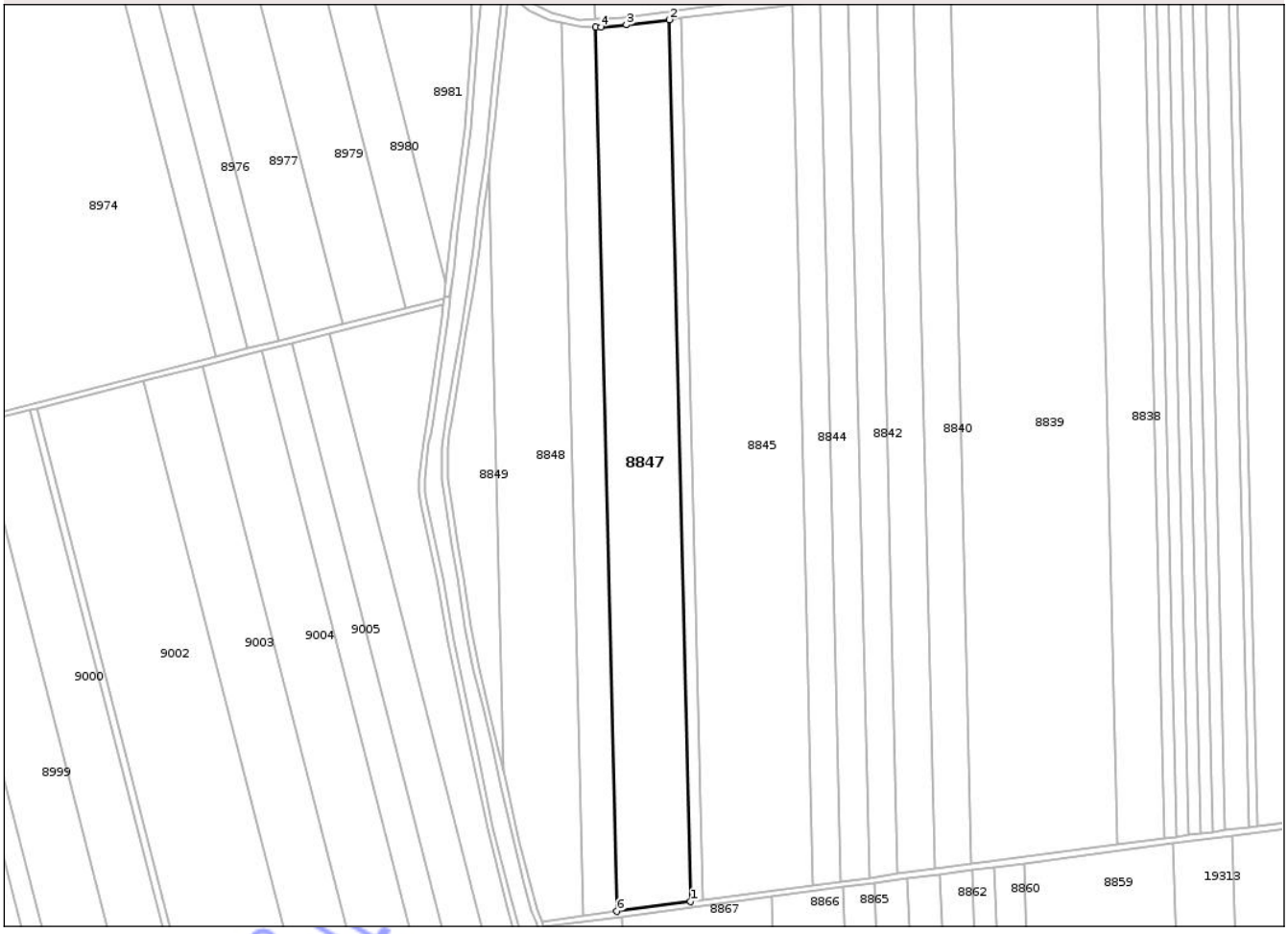
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 44.000 Masurata: 30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra/ vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	66/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.904,584 319.134,907	2	783.890,27 319.733,505	598.769
2	783.890,27 319.733,505	3	783.861,123 319.730,102	29.345
3	783.861,123 319.730,102	4	783.843,814 319.728,602	17.374
4	783.843,814 319.728,602	5	783.840,315 319.728,633	3.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.840,315 319.728,633	6	783.854,671 319.128,275	600.53
6	783.854,671 319.128,275	1	783.904,584 319.134,907	50.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 9, 66/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51436/42, din 20/08/1992 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU VASILE** 2) **CIOBANU AURORA** 3) **CIOBANU ION** 4) **CIOBANU MARIETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

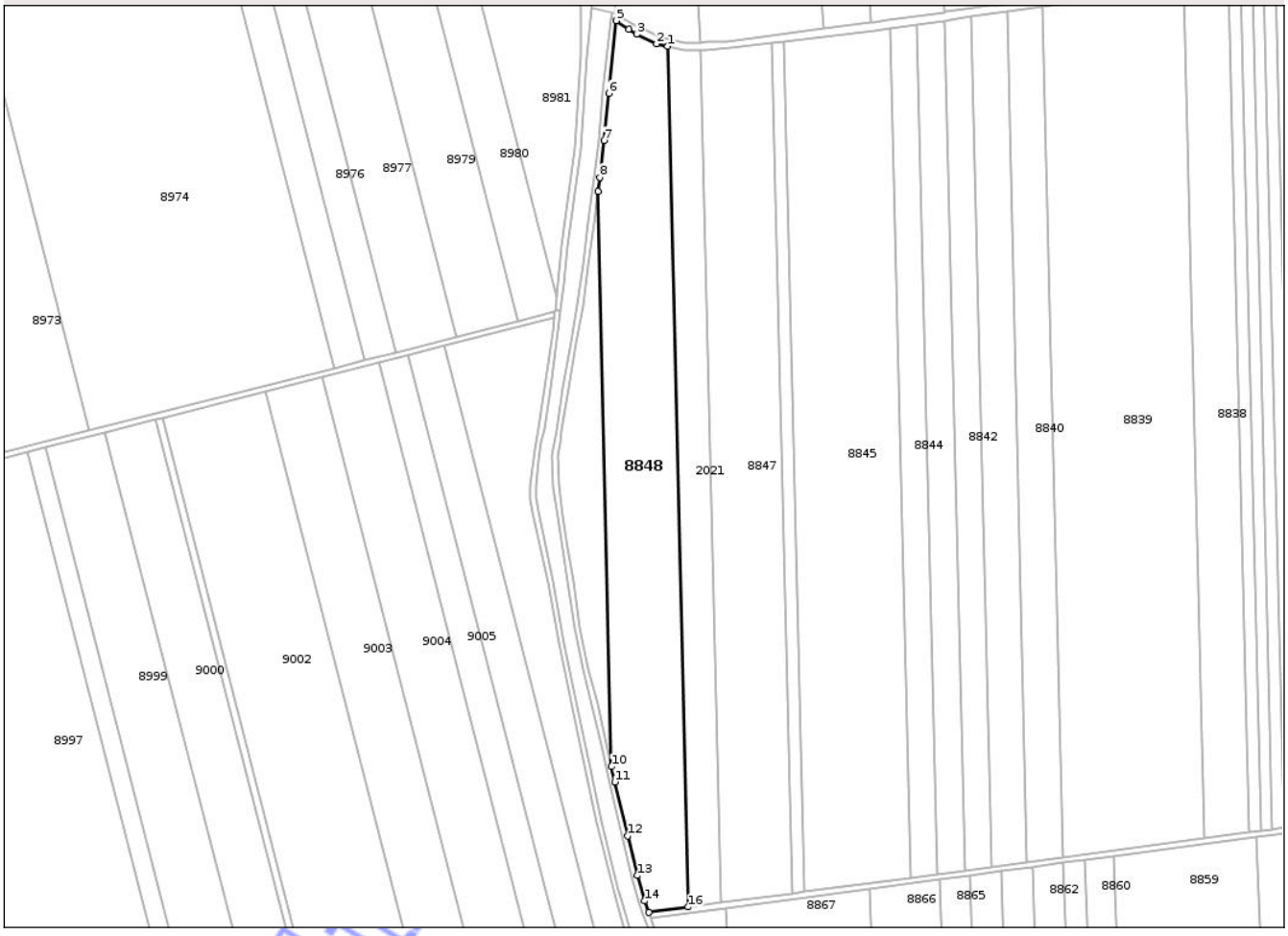
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	9	66/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.817,018 319.731,373	2	783.809,042 319.733,171	8.176
2	783.809,042 319.733,171	3	783.794,938 319.739,827	15.596
3	783.794,938 319.739,827	4	783.789,748 319.743,546	6.385
4	783.789,748 319.743,546	5	783.780,682 319.749,399	10.791
5	783.780,682 319.749,399	6	783.775,384 319.698,244	51.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.775,384 319.698,244	7	783.772,123 319.665,124	33.28
7	783.772,123 319.665,124	8	783.768,912 319.638,996	26.325
8	783.768,912 319.638,996	9	783.767,621 319.629,223	9.858
9	783.767,621 319.629,223	10	783.777,308 319.224,126	405.213
10	783.777,308 319.224,126	11	783.779,671 319.213,296	11.085
11	783.779,671 319.213,296	12	783.788,613 319.175,217	39.115
12	783.788,613 319.175,217	13	783.795,508 319.147,431	28.629
13	783.795,508 319.147,431	14	783.800,599 319.129,529	18.612
14	783.800,599 319.129,529	15	783.803,478 319.121,474	8.554
15	783.803,478 319.121,474	16	783.831,514 319.125,198	28.282
16	783.831,514 319.125,198	1	783.817,018 319.731,373	606.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 66/19-LOT1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105473	19.858	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43229 / 21/05/2014		
Act Notarial nr. 868, din 20/05/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105473 a imobilului cu numarul cadastral 105473/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1140/1 (identificator electronic 104756) inscris in cartea funciara 1155 (identificator electronic 104756);	A1
Act Administrativ nr. 27975, din 02/04/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza referatul de admitere nr.27975/02.04.2014 emis de Serviciul Cadastru avand ca obiect dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 104756.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104756/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 29396 din 07/04/2014;	
240461 / 10/09/2024		
Act Notarial nr. 2153, din 12/05/2005 emis de Gheorghe Doina (; act administrativ nr fn din 10.09.2024, emis de Gheorghe Alina);		
B4	Se indreapta eroare materiala strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca se va mentiona sub B.2 si coproprietara BALABAN ŞTEFANA.	A1
273376 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 1434, din 02/10/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISLARU GABRIEL** 2) **PISLARU VICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139550 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 874, din 31/05/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C1	Se respinge cererea de notare a promisiunii bilaterale de vanzare cumparare autentificata sub nr. 874/31.05.2024 NP Gheorghe Alina, conform art.33 alin.2(f) din Ordinul nr. 600/2023	A1

Document oficial civil

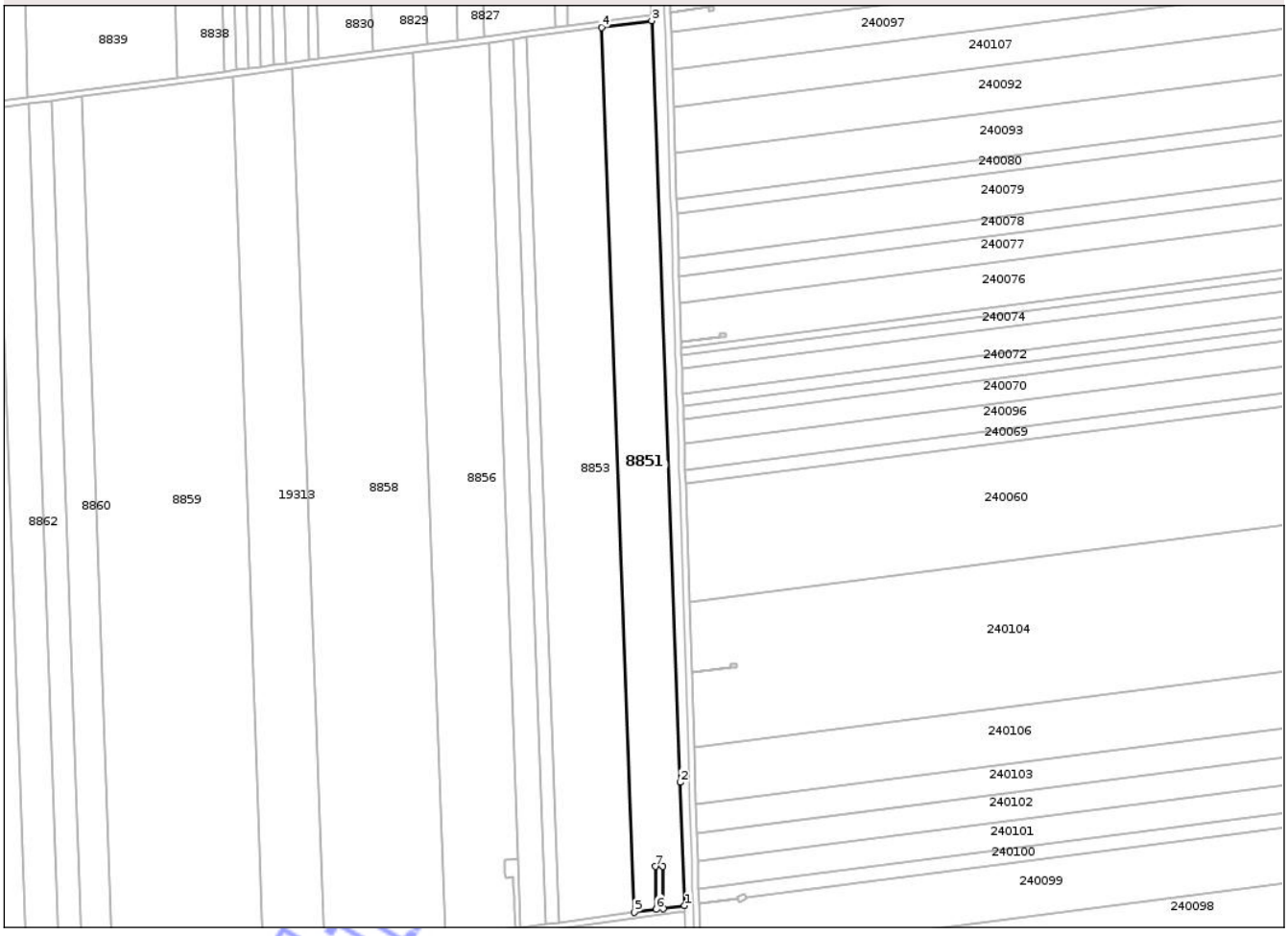
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105473	19.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.858	-	66/19-LOT1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.534,99 318.620,563	2	784.531,91 318.702,968	82.463
2	784.531,91 318.702,968	3	784.512,896 319.211,693	509.08
3	784.512,896 319.211,693	4	784.479,229 319.207,22	33.963
4	784.479,229 319.207,22	5	784.501,324 318.616,081	591.552
5	784.501,324 318.616,081	6	784.515,785 318.618,006	14.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.515,785 318.618,006	7	784.515,36 318.646,76	28.757
7	784.515,36 318.646,76	8	784.520,359 318.646,834	5.0
8	784.520,359 318.646,834	9	784.520,776 318.618,671	28.166
9	784.520,776 318.618,671	1	784.534,99 318.620,563	14.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 66/19-LOT1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105474	142	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43229 / 21/05/2014		
Act Notarial nr. 868, din 20/05/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105474 a imobilului cu numarul cadastral 105474/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1140/1 (identificator electronic 104756) inscris in cartea funciara 1155 (identificator electronic 104756);	A1
Act Administrativ nr. 27975, din 02/04/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza referatul de admitere nr.27975/02.04.2014 emis de Serviciul Cadastru avand ca obiect dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 104756.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104756/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 29396 din 07/04/2014;	
240474 / 10/09/2024		
Act Administrativ nr. fn, din 10/09/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Se indreapta eroare materiala strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca se va mentiona sub B.2 si coproprietara BALABAN ŞTEFANA	A1
273344 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 1434, din 02/10/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISLARU GABRIEL** 2) **PISLARU VICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
273344 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 1434, din 02/10/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 874 din 31.05.2024 incheiata intre BALABAN VASILE in calitate de promitent vanzator si PISLARU GABRIEL casatorit cu PISLARU VICA in calitate de promitenti cumparatori	A1

Document generat prin Publicitate Imobiliară

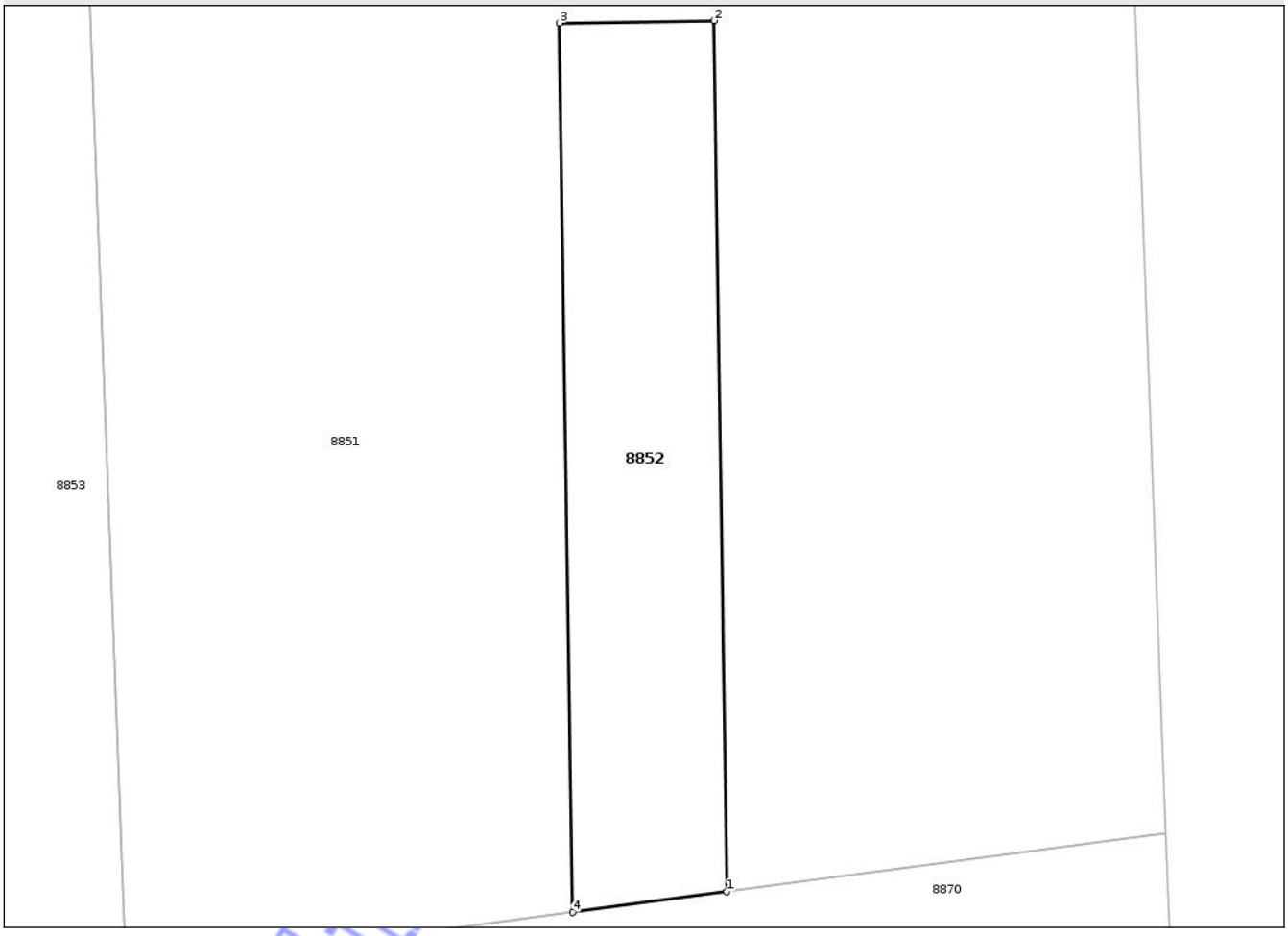
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105474	142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	142	-	66/19-LOT1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.520,776 318.618,671	2	784.520,359 318.646,834	28.166
2	784.520,359 318.646,834	3	784.515,36 318.646,76	5.0
3	784.515,36 318.646,76	4	784.515,785 318.618,006	28.757
4	784.515,785 318.618,006	1	784.520,776 318.618,671	5.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1140/2

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105267	30.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81368 / 02/10/2013		
Act Notarial nr. 657, din 20/09/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISLARU GABRIEL** 2) **PISLARU VICA**	
123056 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 1297, din 18/09/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, construire, demolare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **PROCREDIT BANK S.A.**, CIF:14622194	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123056 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 1296, din 18/09/2020 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza sarcinile de sub C.1,2, B.3,4, respectiv drepturile de ipoteca, interdictiile aferente intabulate in favoarea PROCREDIT BANK SA in baza contractelor de ipoteca autentificate sub nr. 1998, din 19/12/2013 emis de Chivu Nicolae Bogdan, 1306, din 23/12/2015 emis de Stanciu Oana Laura	A1
Act Notarial nr. 1297, din 18/09/2020 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:290000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **PROCREDIT BANK S.A.**, CIF:14622194	

Neautorizat în circuitul civil

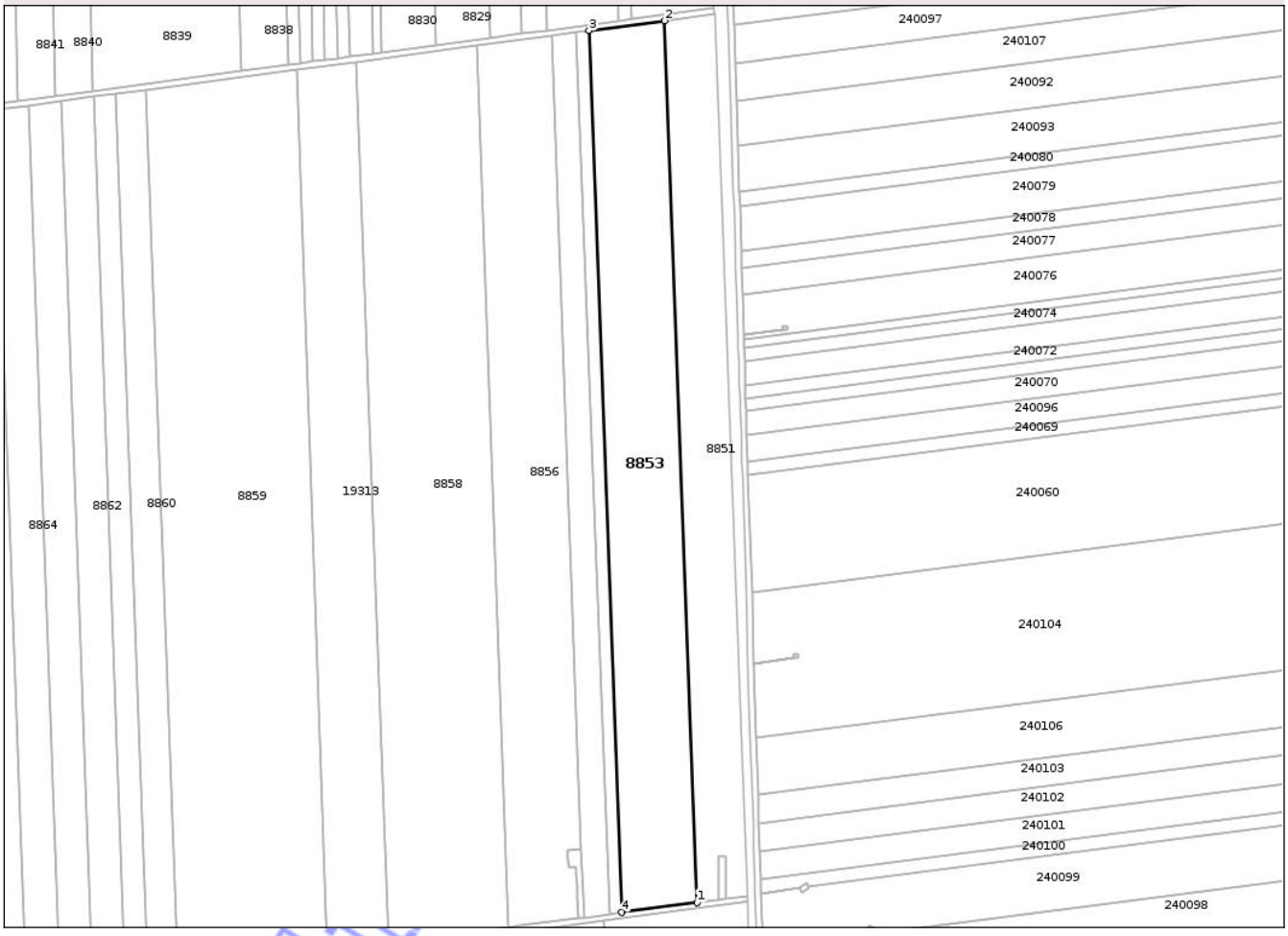
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105267	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	9	66/19 LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.501,324 318.616,081	2	784.479,229 319.207,22	591.552
2	784.479,229 319.207,22	3	784.428,731 319.200,511	50.942
3	784.428,731 319.200,511	4	784.450,827 318.609,359	591.565
4	784.450,827 318.609,359	1	784.501,324 318.616,081	50.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51436/70, din 20/08/1992 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DONCIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

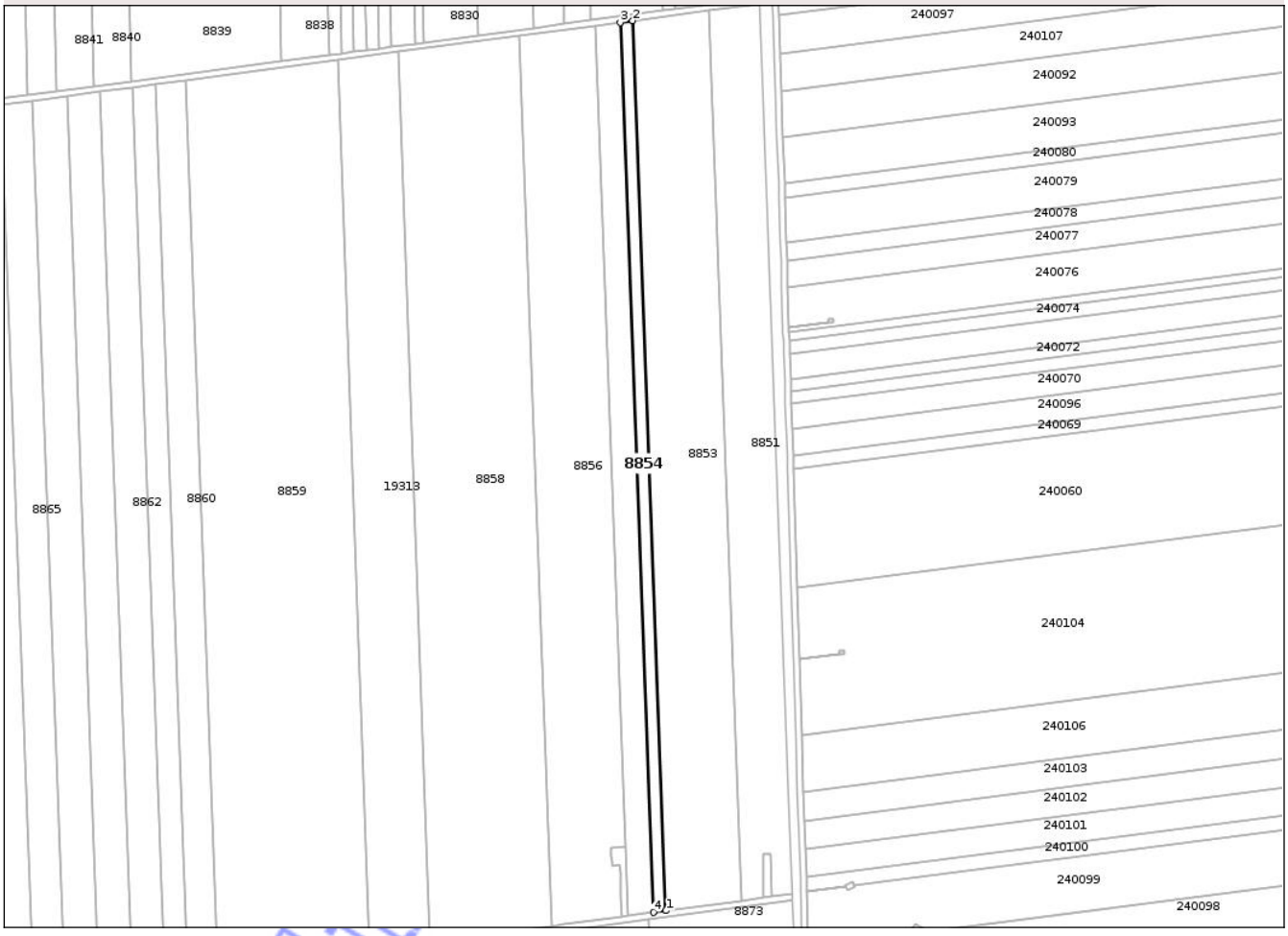
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	66/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.450,827 318.609,359	2	784.428,731 319.200,511	591.565
2	784.428,731 319.200,511	3	784.420,314 319.199,393	8.491
3	784.420,314 319.199,393	4	784.442,411 318.608,239	591.567
4	784.442,411 318.608,239	1	784.450,827 318.609,359	8.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103838	10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56123 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. 1781, din 10/07/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DONCIU**, casatorit cu; 2) **POPA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

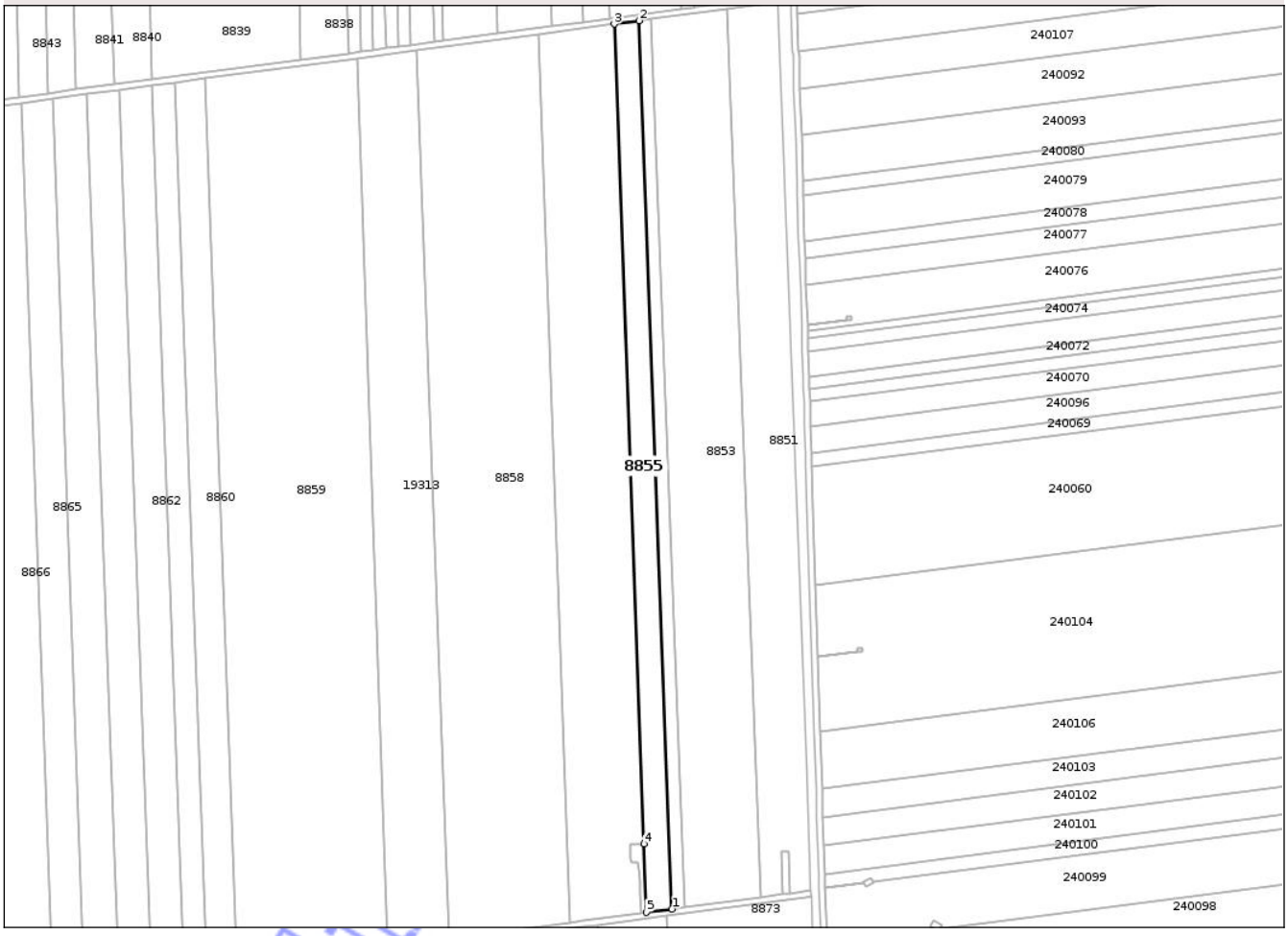
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103838	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	9	66/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.442,411 318.608,239	2	784.420,314 319.199,393	591.567
2	784.420,314 319.199,393	3	784.403,795 319.197,198	16.664
3	784.403,795 319.197,198	4	784.423,601 318.651,663	545.894
4	784.423,601 318.651,663	5	784.425,309 318.605,962	45.733
5	784.425,309 318.605,962	1	784.442,411 318.608,239	17.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A 66/22/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105717	29.759	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34275 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. 447, din 06/04/2015 emis de Gheorghe Alina (; declaratie aut 446/06.04.2015 BNP IONITA CRISTINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105717 a imobilului cu numarul cadastral 105717/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103410 inscris in cartea funciara 103410;	A1
Act Notarial nr. 1954, din 20/09/2011 emis de BNP SFIRCEA DORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA CRISTIAN-NICOLAE** 2) **NICOLA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139659 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. 831, din 20/10/2020 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C2	Se radiaza dreptul de superficie de sub C-1, inscris prin incheierea nr. 34275/2015 in favoarea SC FOTOVOLTAIC SUN LIGHT PARK SRL	A1
201239 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. 857, din 19/07/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o durata de 40 de ani	A1
	1) **FOTOVOLTAIC SUN LIGHT PARK SRL**, CIF:31624357	
C4	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **FOTOVOLTAIC SUN LIGHT PARK SRL**, CIF:31624357	

Neautentificat în circuitul civil

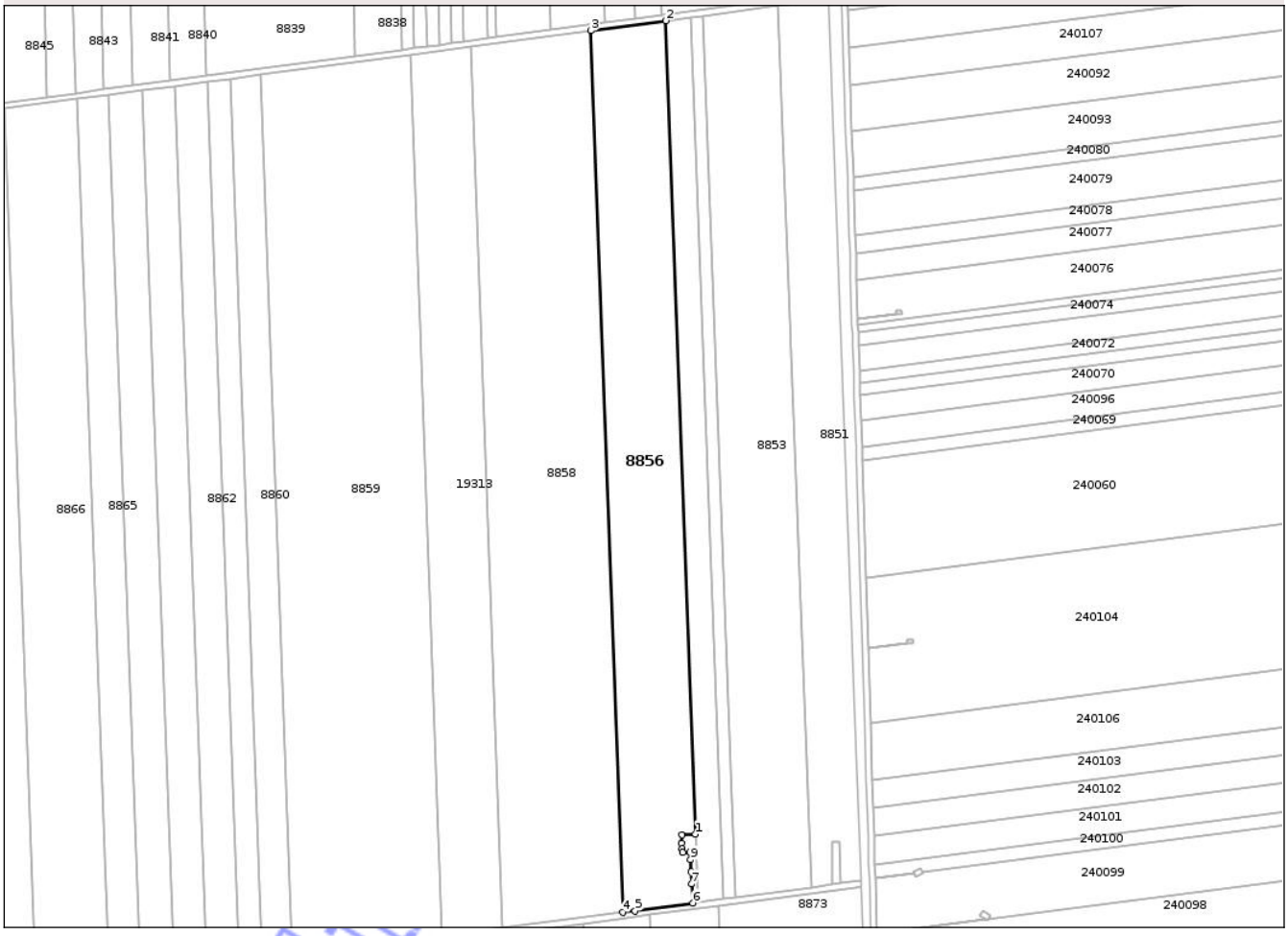
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105717	29.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	26.261	-	66/22/1	-	
2	curti constructii	DA	3.498	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.423,601 318.651,663	2	784.403,795 319.197,198	545.894
2	784.403,795 319.197,198	3	784.353,301 319.190,489	50.938
3	784.353,301 319.190,489	4	784.374,765 318.599,26	591.618
4	784.374,765 318.599,26	5	784.383,035 318.600,334	8.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.383,035 318.600,334	6	784.421,821 318.605,498	39.128
6	784.421,821 318.605,498	7	784.421,0 318.618,287	12.815
7	784.421,0 318.618,287	8	784.420,699 318.626,368	8.087
8	784.420,699 318.626,368	9	784.420,394 318.634,448	8.086
9	784.420,394 318.634,448	10	784.419,851 318.639,514	5.095
10	784.419,851 318.639,514	11	784.415,055 318.639,335	4.799
11	784.415,055 318.639,335	12	784.414,742 318.641,891	2.575
12	784.414,742 318.641,891	13	784.414,318 318.645,412	3.546
13	784.414,318 318.645,412	14	784.414,458 318.651,321	5.911
14	784.414,458 318.651,321	1	784.423,601 318.651,663	9.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A 66/22/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105718	241	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34275 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. 447, din 06/04/2015 emis de Gheorghe Alina (; declaratie aut 446/06.04.2015 BNP IONITA CRISTINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105718 a imobilului cu numarul cadastral 105718/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103410 inscris in cartea funciara 103410;	A1
Act Notarial nr. 1954, din 20/09/2011 emis de BNP SFIRCEA DORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA CRISTIAN-NICOLAE** 2) **NICOLA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139676 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. 831, din 20/10/2020 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C2	Se radiaza de sub C1 drept de SUPERFICIE inscris in favoarea SC FOTOVOLTAIC SUN LIGHT PARK SRL	A1
201248 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. 857, din 19/07/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, PE O DURATA DE 40 DE ANI	A1
	1) **FOTOVOLTAIC SUN LIGHT PARK SRL**, CIF:31624357	

Neutilizabil în circuitul civil

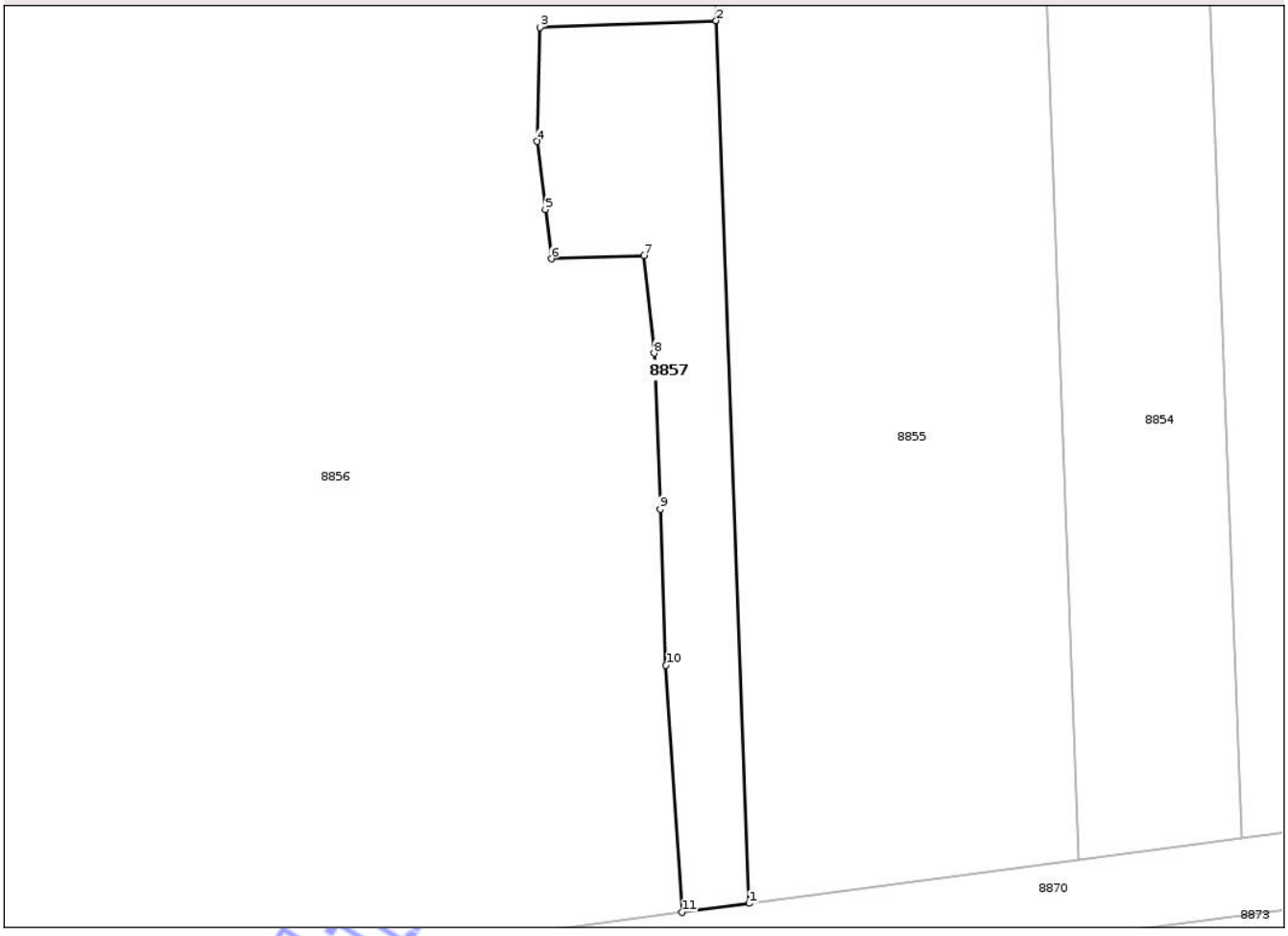
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105718	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	238	-	66/22/2	-	
2	curti constructii	DA	3	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.425,309 318.605,962	2	784.423,601 318.651,663	45.733
2	784.423,601 318.651,663	3	784.414,458 318.651,321	9.149
3	784.414,458 318.651,321	4	784.414,318 318.645,412	5.911
4	784.414,318 318.645,412	5	784.414,742 318.641,891	3.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.414,742 318.641,891	6	784.415,055 318.639,335	2.575
6	784.415,055 318.639,335	7	784.419,851 318.639,514	4.799
7	784.419,851 318.639,514	8	784.420,394 318.634,448	5.095
8	784.420,394 318.634,448	9	784.420,699 318.626,368	8.086
9	784.420,699 318.626,368	10	784.421,0 318.618,287	8.087
10	784.421,0 318.618,287	11	784.421,821 318.605,498	12.815
11	784.421,821 318.605,498	1	784.425,309 318.605,962	3.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Parcela A 66/23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103403	48.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71577 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 1954, din 20/09/2011 emis de SFIRCEA DORINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NICOLA CRISTIAN-NICOLAE** 2) **NICOLA SIMONA**	A1
102974 / 06/12/2013		
Act Administrativ nr. 69603, din 26/08/2013 emis de BCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 224/28-11-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
105649 / 13/12/2013		
Act Administrativ nr. 102974, din 06/12/2013 emis de BCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 171/12-12-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
B8	Se noteaza autorizatia de construire nr. 171/12.12.2013 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru amplasare parc fotovoltaic.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139670 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. 831, din 20/10/2020 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de superficie inscris in favoarea FOTOVOLTAIC SUN LIGHT PARK SRL, in baza actului notarial aut. sub nr. 1163/2013	A1

Negociabil în circuitul civil

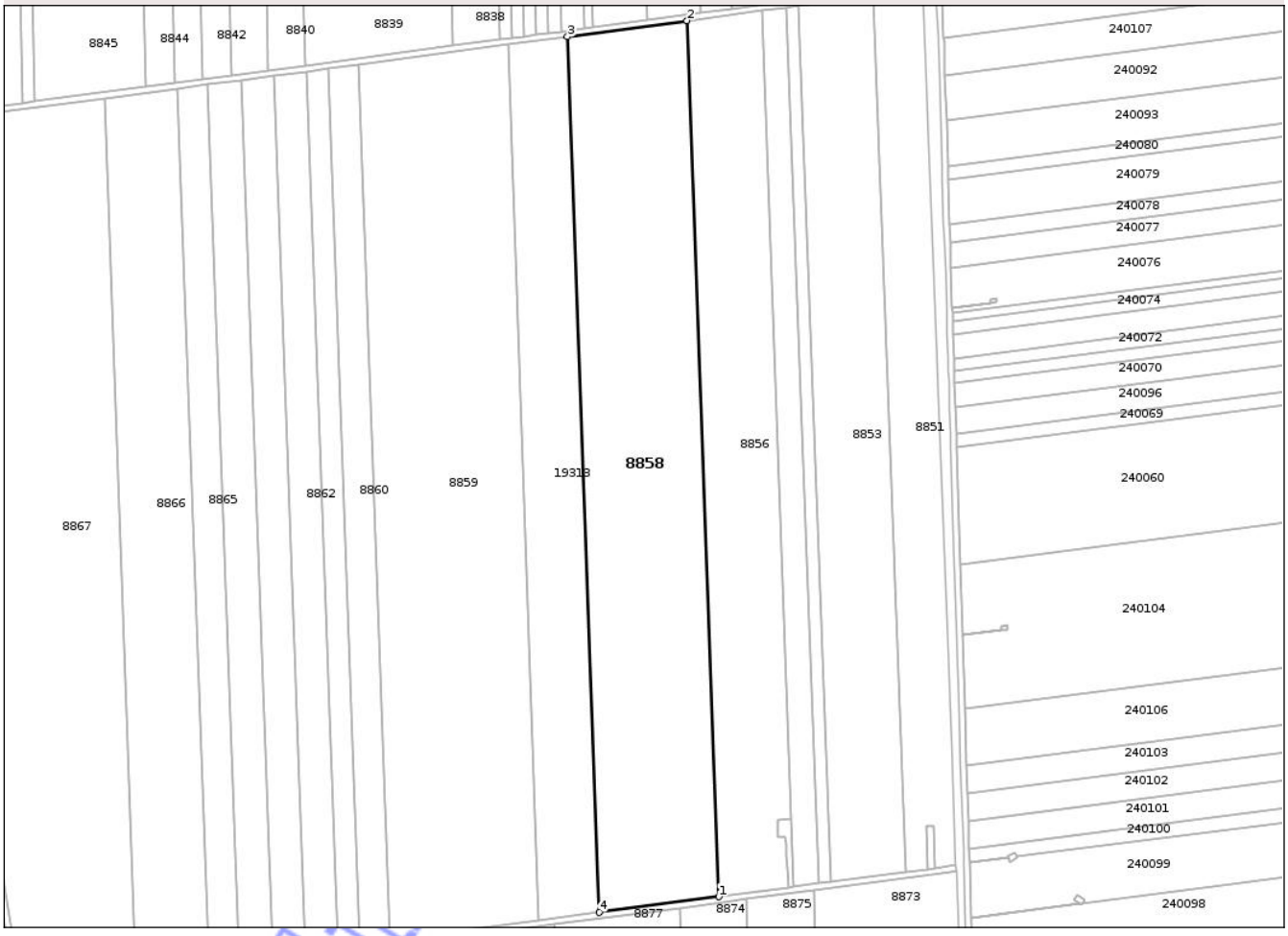
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103403	48.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.490	-	66/23	-	
2	arabil	DA	41.510	-	66/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.374,765 318.599,26	2	784.353,301 319.190,489	591.618
2	784.353,301 319.190,489	3	784.272,487 319.179,752	81.524
3	784.272,487 319.179,752	4	784.293,943 318.588,758	591.383
4	784.293,943 318.588,758	1	784.374,765 318.599,26	81.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.189	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

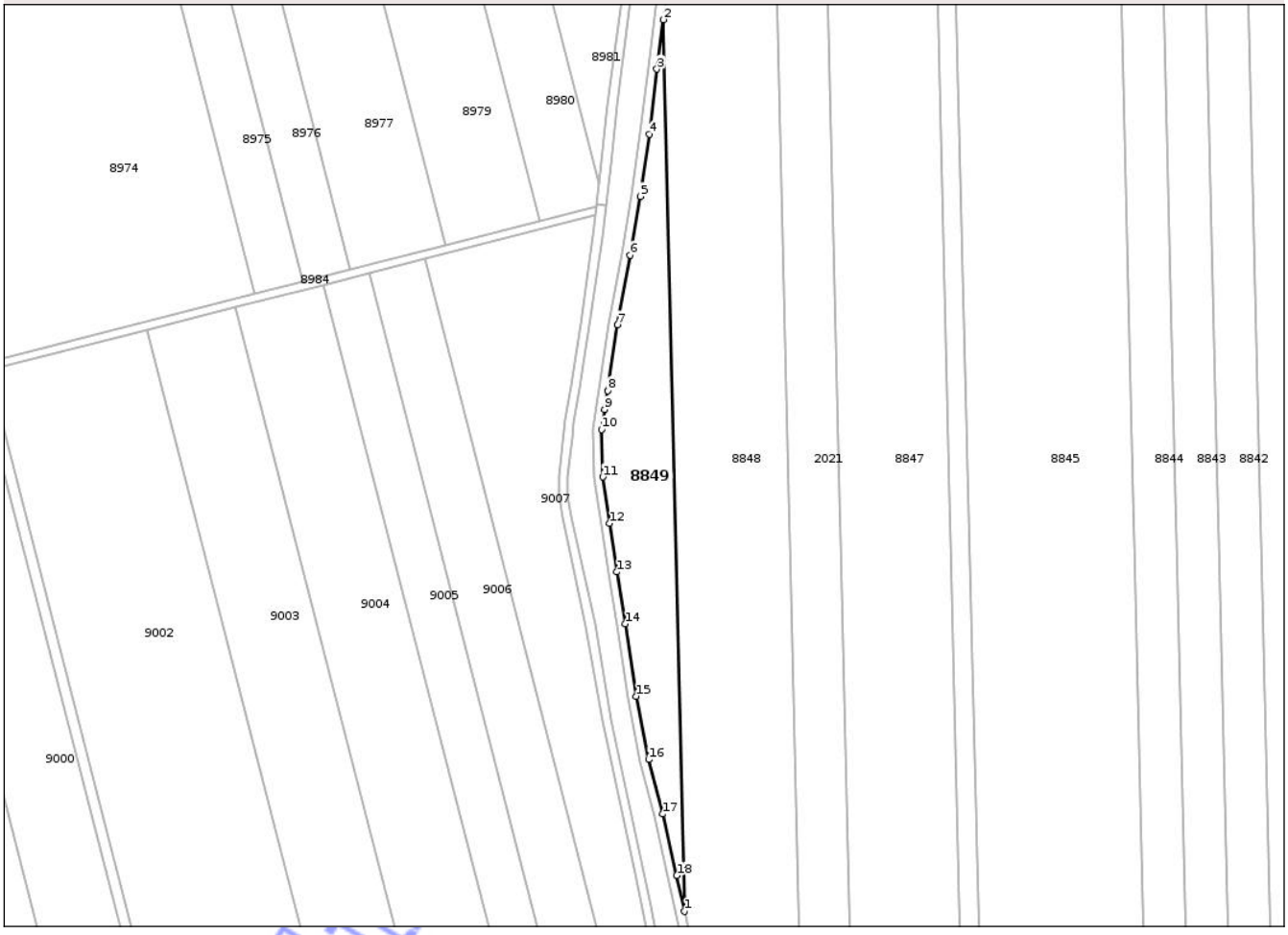
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.189	-	66/16/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.777,308 319.224,126	2	783.767,621 319.629,223	405.213
2	783.767,621 319.629,223	3	783.764,664 319.606,835	22.582
3	783.764,664 319.606,835	4	783.761,148 319.577,253	29.79
4	783.761,148 319.577,253	5	783.757,233 319.548,996	28.527
5	783.757,233 319.548,996	6	783.752,506 319.522,343	27.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.752,506 319.522,343	7	783.746,838 319.490,565	32.28
7	783.746,838 319.490,565	8	783.742,311 319.460,661	30.245
8	783.742,311 319.460,661	9	783.740,876 319.452,139	8.642
9	783.740,876 319.452,139	10	783.739,488 319.443,064	9.181
10	783.739,488 319.443,064	11	783.740,029 319.421,461	21.61
11	783.740,029 319.421,461	12	783.743,176 319.400,387	21.308
12	783.743,176 319.400,387	13	783.746,5 319.378,3	22.336
13	783.746,5 319.378,3	14	783.750,363 319.354,768	23.847
14	783.750,363 319.354,768	15	783.755,226 319.321,829	33.296
15	783.755,226 319.321,829	16	783.760,901 319.293,061	29.322
16	783.760,901 319.293,061	17	783.767,272 319.268,315	25.553
17	783.767,272 319.268,315	18	783.773,751 319.240,426	28.632
18	783.773,751 319.240,426	1	783.777,308 319.224,126	16.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela DE 66/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.860	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

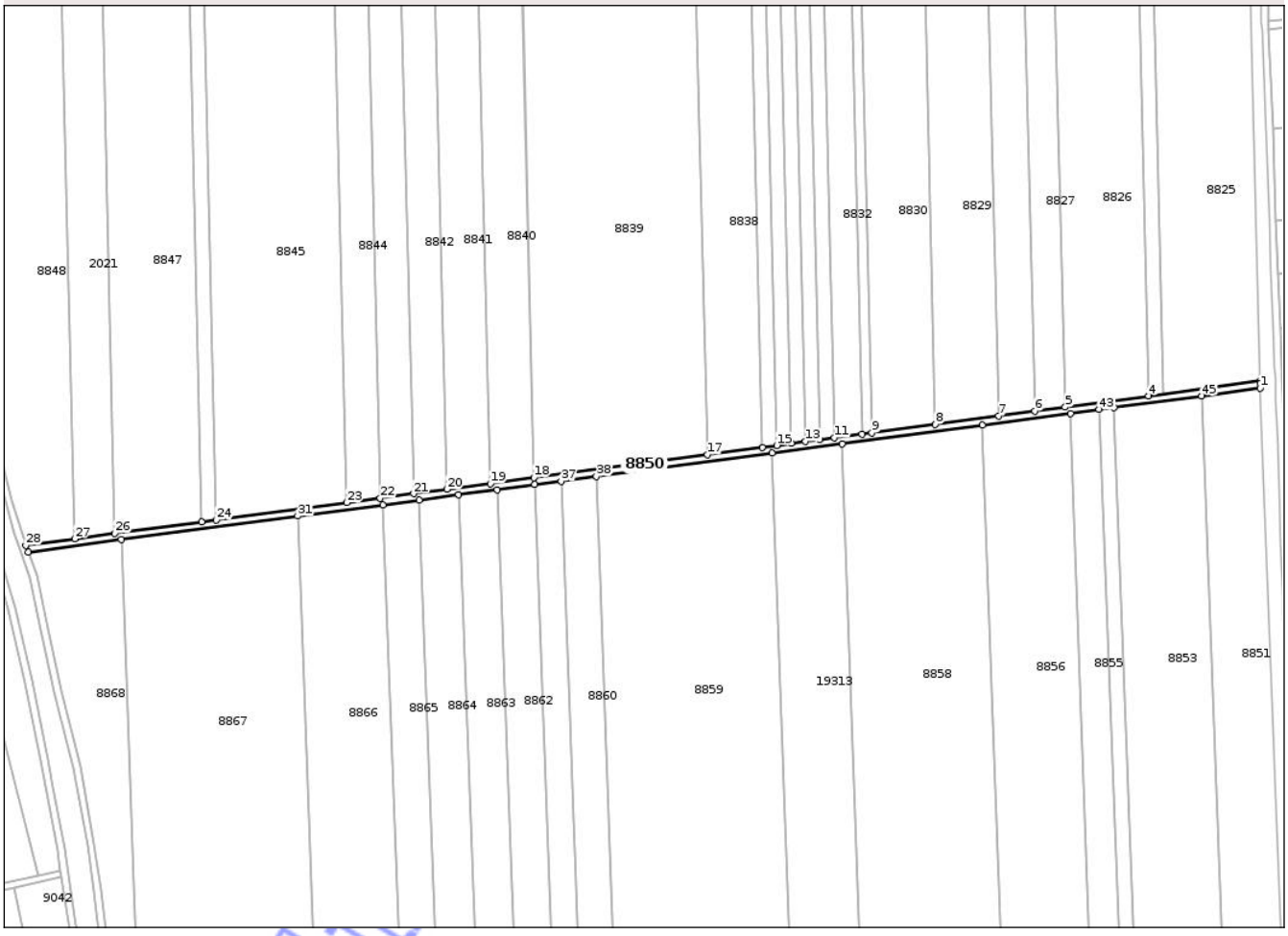
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.860	-	DE 66/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.512,896 319.211,693	2	784.512,8 319.214,27	2.579
4	784.448,729 319.207,203	5	784.400,825 319.200,838	48.325
7	784.362,609 319.195,761	8	784.326,17 319.190,92	36.759
10	784.283,918 319.185,306	11	784.268,17 319.183,214	15.886
13	784.251,585 319.181,01	14	784.243,29 319.179,908	8.368
16	784.226,694 319.177,703	17	784.195,142 319.173,511	31.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.512,8 319.214,27	3	784.512,765 319.215,711	1.441
5	784.400,825 319.200,838	6	784.383,295 319.198,509	17.684
8	784.326,17 319.190,92	9	784.289,718 319.186,077	36.772
11	784.268,17 319.183,214	12	784.259,878 319.182,112	8.365
14	784.243,29 319.179,908	15	784.234,993 319.178,806	8.37
17	784.195,142 319.173,511	18	784.095,379 319.160,256	100.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.512,765 319.215,711	4	784.448,729 319.207,203	64.599
6	784.383,295 319.198,509	7	784.362,609 319.195,761	20.868
9	784.289,718 319.186,077	10	784.283,918 319.185,306	5.851
12	784.259,878 319.182,112	13	784.251,585 319.181,01	8.366
15	784.234,993 319.178,806	16	784.226,694 319.177,703	8.372
18	784.095,379 319.160,256	19	784.070,411 319.156,939	25.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.070,411 319.156,939	20	784.045,434 319.153,62	25.197
22	784.007,115 319.148,529	23	783.987,938 319.145,981	19.346
25	783.904,584 319.134,907	26	783.854,671 319.128,275	50.352
28	783.803,478 319.121,474	29	783.804,855 319.117,621	4.092
31	783.959,706 319.138,195	32	784.008,61 319.144,693	49.334
34	784.052,233 319.150,488	35	784.074,295 319.153,42	22.256
37	784.111,101 319.158,31	38	784.131,324 319.160,997	20.401
40	784.272,487 319.179,752	41	784.353,301 319.190,489	81.524
43	784.420,314 319.199,393	44	784.428,731 319.200,511	8.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	784.045,434 319.153,62	21	784.026,279 319.151,075	19.323
23	783.987,938 319.145,981	24	783.912,912 319.136,013	75.685
26	783.854,671 319.128,275	27	783.831,514 319.125,198	23.361
29	783.804,855 319.117,621	30	783.858,236 319.124,714	53.85
32	784.008,61 319.144,693	33	784.029,664 319.147,49	21.239
35	784.074,295 319.153,42	36	784.095,933 319.156,295	21.828
38	784.131,324 319.160,997	39	784.232,408 319.174,423	101.972
41	784.353,301 319.190,489	42	784.403,795 319.197,198	50.938
44	784.428,731 319.200,511	45	784.479,229 319.207,22	50.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	784.026,279 319.151,075	22	784.007,115 319.148,529	19.332
24	783.912,912 319.136,013	25	783.904,584 319.134,907	8.401
27	783.831,514 319.125,198	28	783.803,478 319.121,474	28.282
30	783.858,236 319.124,714	31	783.959,706 319.138,195	102.362
33	784.029,664 319.147,49	34	784.052,233 319.150,488	22.767
36	784.095,933 319.156,295	37	784.111,101 319.158,31	15.301
39	784.232,408 319.174,423	40	784.272,487 319.179,752	40.432
42	784.403,795 319.197,198	43	784.420,314 319.199,393	16.664
45	784.479,229 319.207,22	1	784.512,896 319.211,693	33.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 83.800 Masurata: 59.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51436/13, din 20/08/1992 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

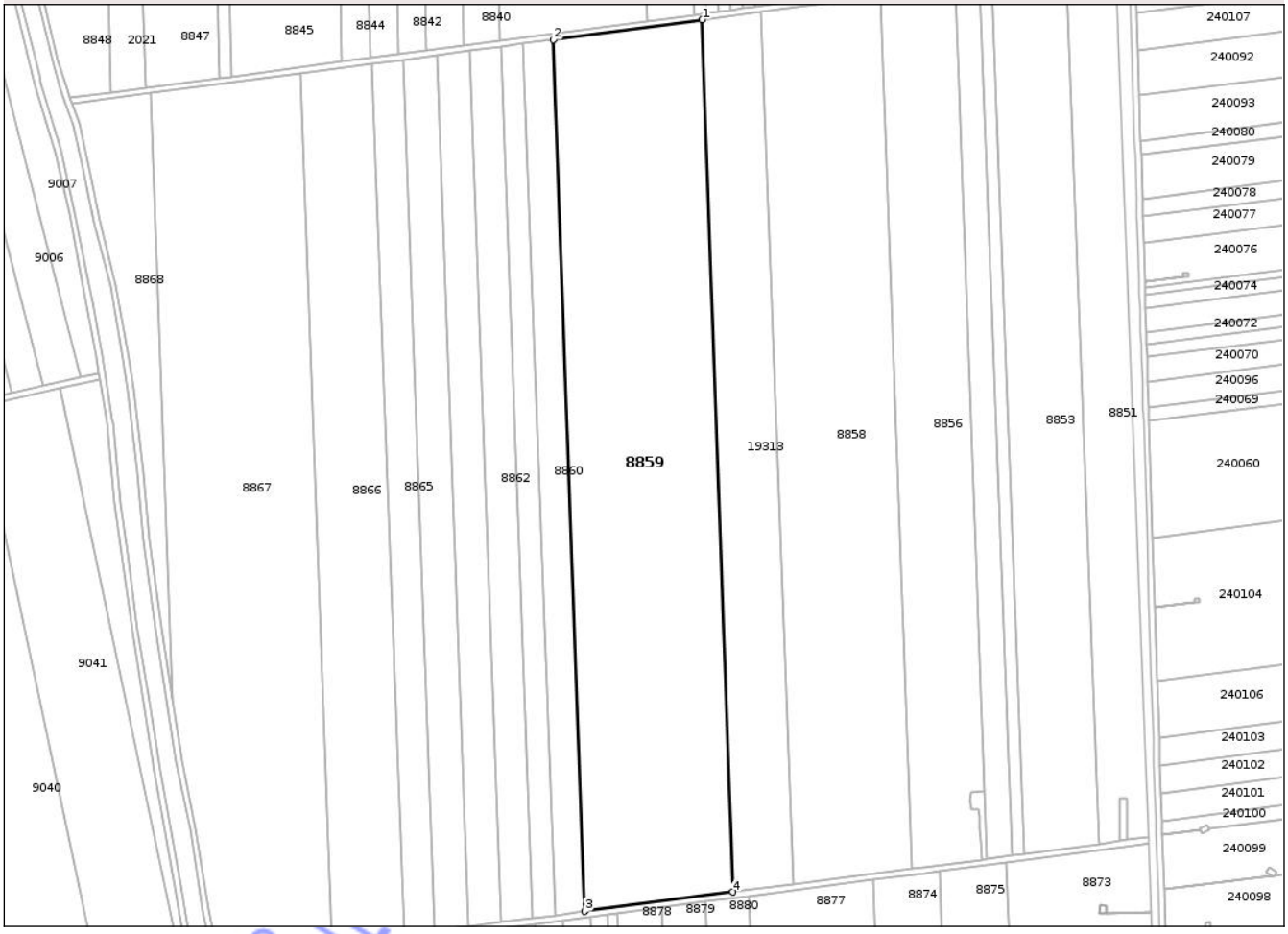
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 83.800 Masurata: 59.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	59.800	-	66/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.232,408 319.174,423	2	784.131,324 319.160,997	101.972
2	784.131,324 319.160,997	3	784.152,765 318.570,415	590.971
3	784.152,765 318.570,415	4	784.253,182 318.583,462	101.261
4	784.253,182 318.583,462	1	784.232,408 319.174,423	591.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11883
Nr. cadastral vechi:11120

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101623	12.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80677 / 14/12/2010		
Act Notarial nr. 1154, din 13/12/2010 emis de BNP BOGDAN ALEXANDRU NICULESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIROSLAV MARIA**	
	OBSERVATII: pret imobil 7.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

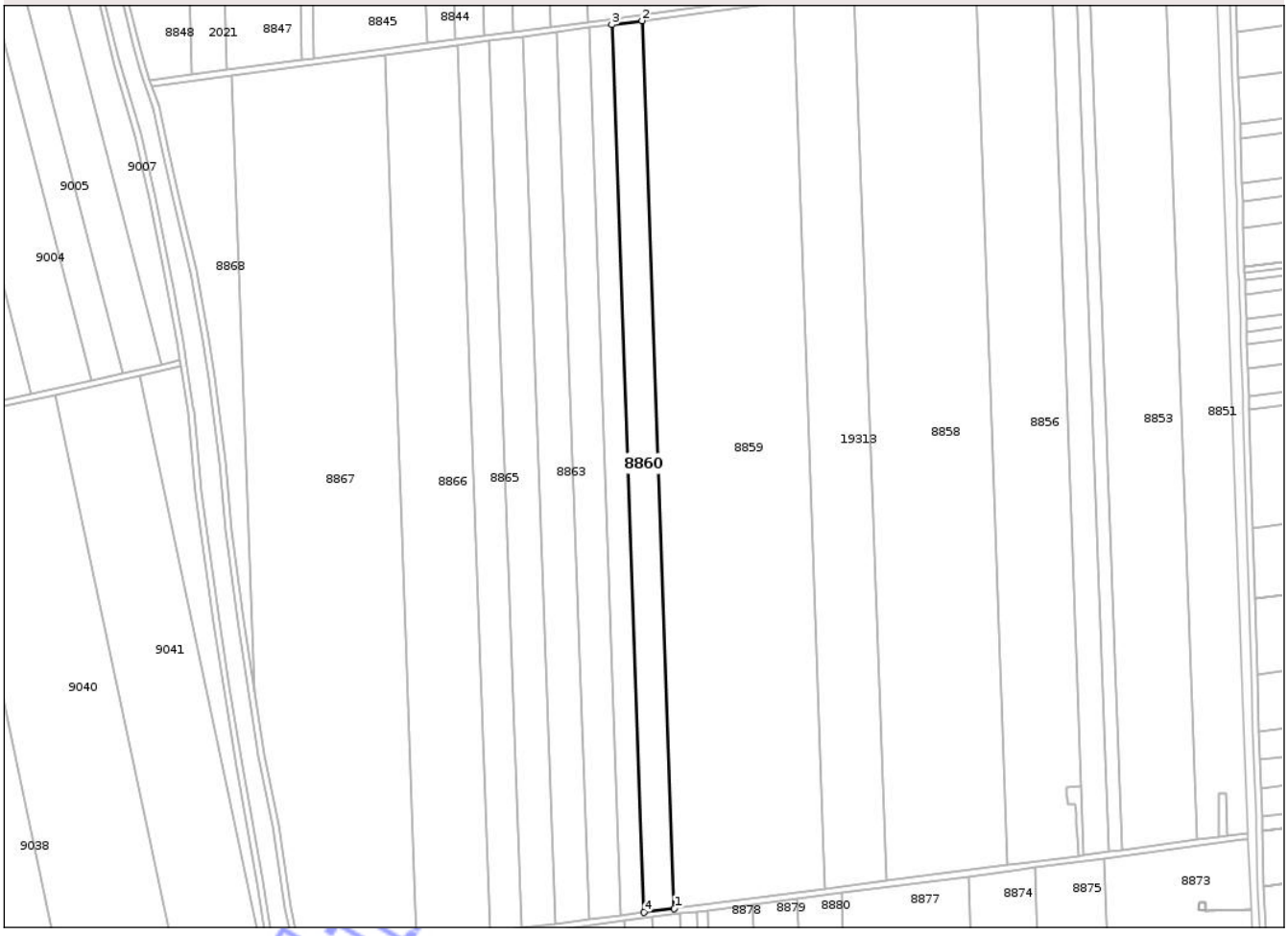
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101623	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	9	66/24, lot 5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.152,765 318.570,415	2	784.131,324 319.160,997	590.971
2	784.131,324 319.160,997	3	784.111,101 319.158,31	20.401
3	784.111,101 319.158,31	4	784.132,54 318.567,787	590.912
4	784.132,54 318.567,787	1	784.152,765 318.570,415	20.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106210	12.838	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79614 / 29/07/2016		
Act Notarial nr. 1295, din 28/07/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOANCA IOAN** 2) **SOANCA LUCIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

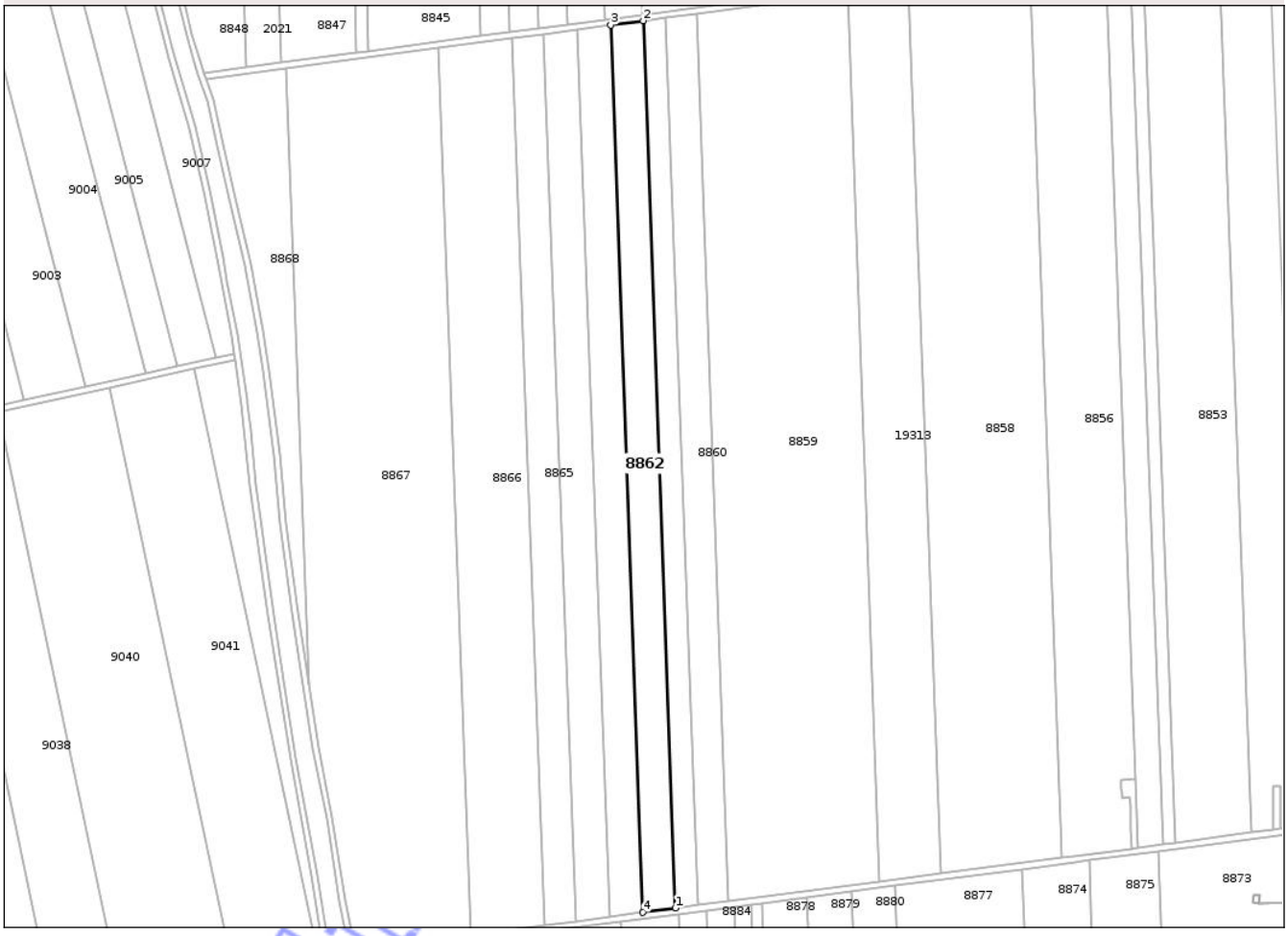
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106210	12.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.838	9	66/26, Lot 4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.117,371 318.565,816	2	784.095,933 319.156,295	590.868
2	784.095,933 319.156,295	3	784.074,295 319.153,42	21.828
3	784.074,295 319.153,42	4	784.095,73 318.563,004	590.805
4	784.095,73 318.563,004	1	784.117,371 318.565,816	21.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106214	13.088	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79623 / 29/07/2016		
Act Notarial nr. 1295, din 28/07/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se respinge cererea intabulare a dreptului de proprietate in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub 1295/28.07.2016 , intrucat nu corespunde identificatorului mentionat in cerere cu cel introdus in baza de date , in conformitate cu art. 39 din O 700/2014.	A1
83741 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 1295, din 28/07/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOANCA IOAN** 2) **SOANCA LUCIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

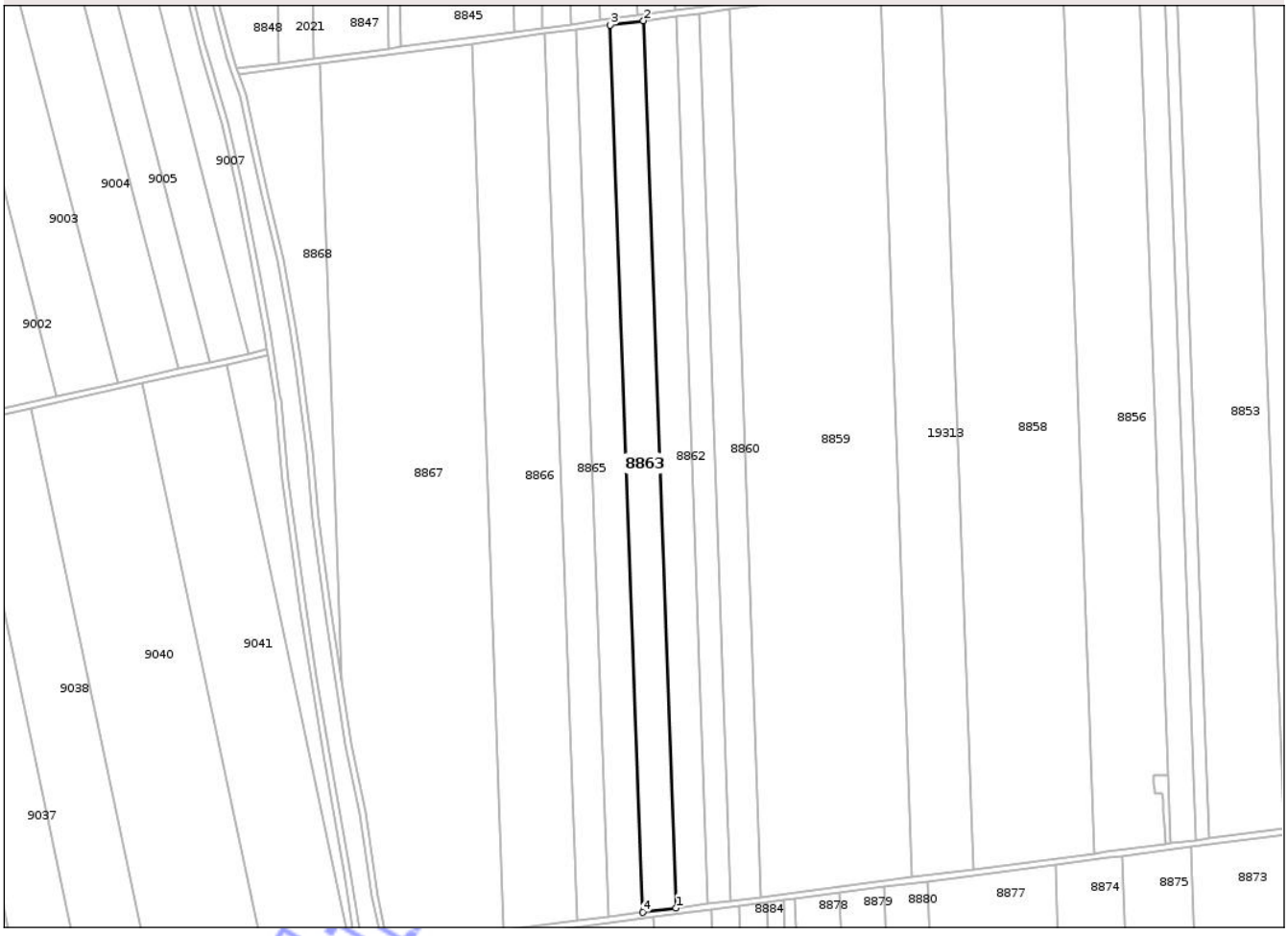
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106214	13.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.088	9	66/26, Lot 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.095,73 318.563,004	2	784.074,295 319.153,42	590.805
2	784.074,295 319.153,42	3	784.052,233 319.150,488	22.256
3	784.052,233 319.150,488	4	784.073,665 318.560,137	590.74
4	784.073,665 318.560,137	1	784.095,73 318.563,004	22.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11849
Nr. cadastral vechi:11104

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101606	9.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92668 / 08/12/2008		
Partaj Judiciar nr. 2788, din 05/12/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOANCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

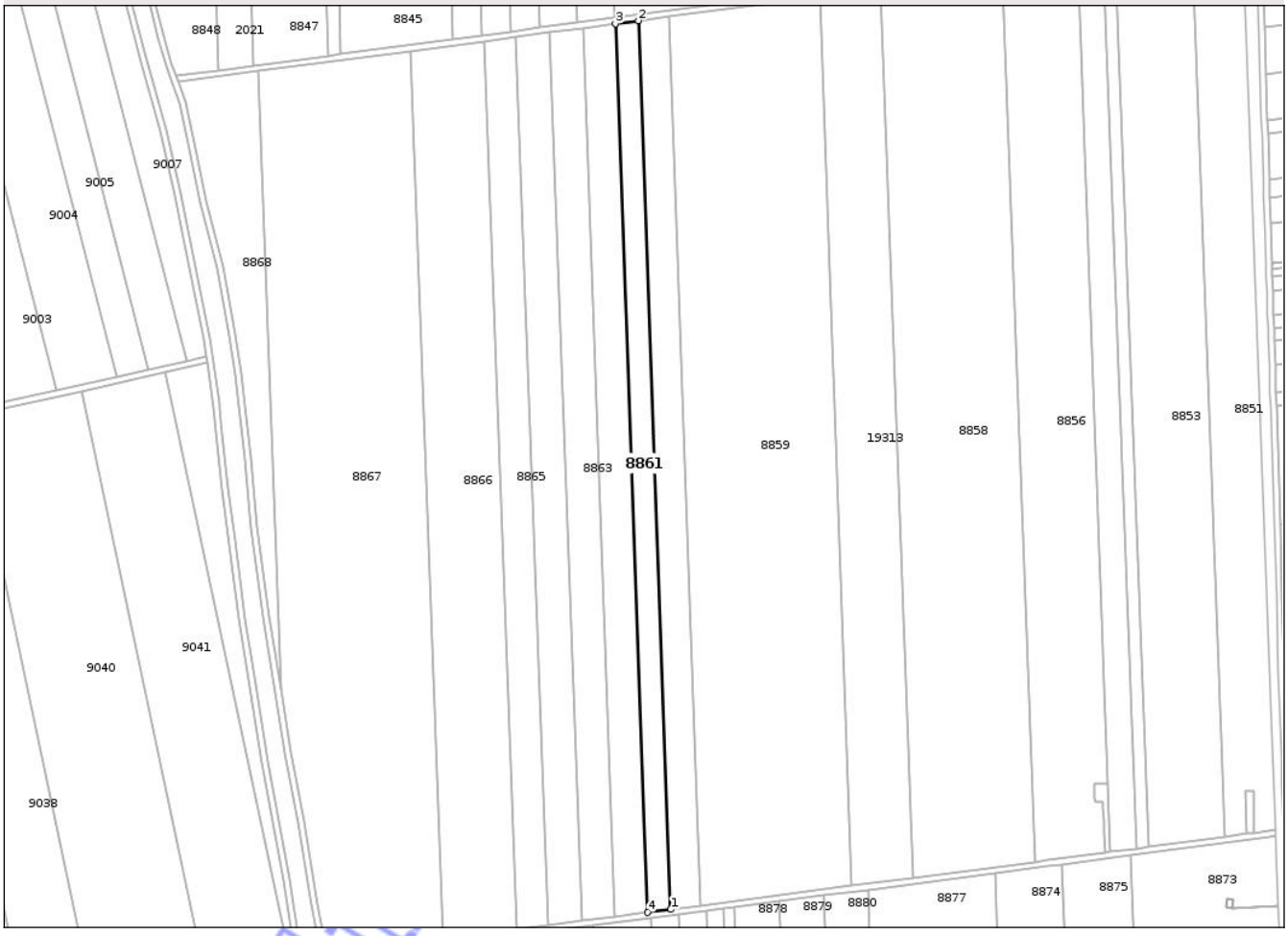
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101606	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	9	66/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.132,54 318.567,787	2	784.111,101 319.158,31	590.912
2	784.111,101 319.158,31	3	784.095,933 319.156,295	15.301
3	784.095,933 319.156,295	4	784.117,371 318.565,816	590.868
4	784.117,371 318.565,816	1	784.132,54 318.567,787	15.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.387	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51436/23, din 20/08/1992 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞOANCĂ C. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.387	-	66/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.073,665 318.560,137	2	784.052,233 319.150,488	590.74
2	784.052,233 319.150,488	3	784.029,664 319.147,49	22.767
3	784.029,664 319.147,49	4	784.051,094 318.557,205	590.674
4	784.051,094 318.557,205	1	784.073,665 318.560,137	22.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106224	12.487	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79620 / 29/07/2016		
Act Notarial nr. 1295, din 28/07/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOANCA IOAN** 2) **SOANCA LUCIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

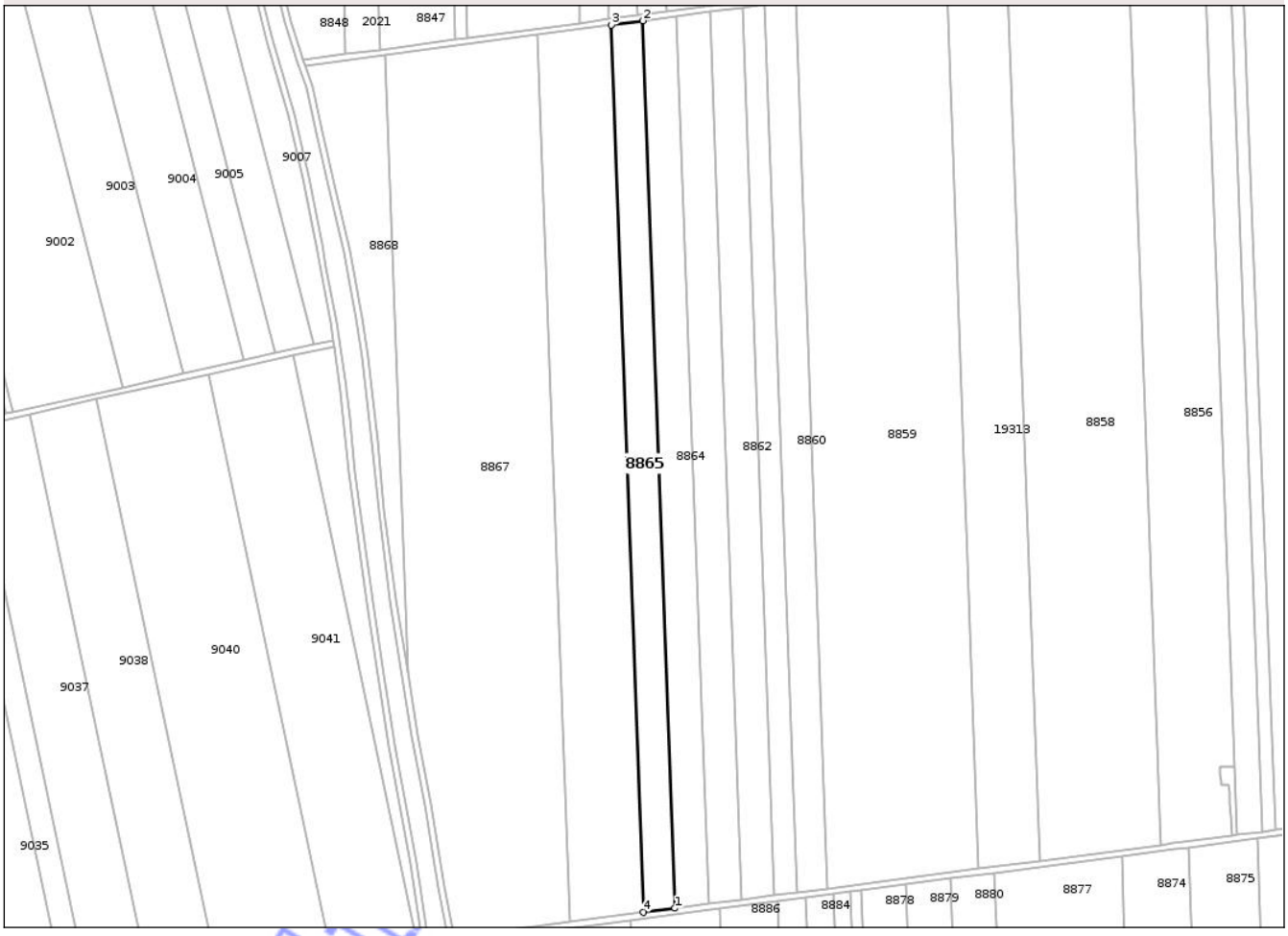
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106224	12.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.487	9	66/26, Lot 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.051,094 318.557,205	2	784.029,664 319.147,49	590.674
2	784.029,664 319.147,49	3	784.008,61 319.144,693	21.239
3	784.008,61 319.144,693	4	784.030,038 318.554,469	590.613
4	784.030,038 318.554,469	1	784.051,094 318.557,205	21.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.920	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

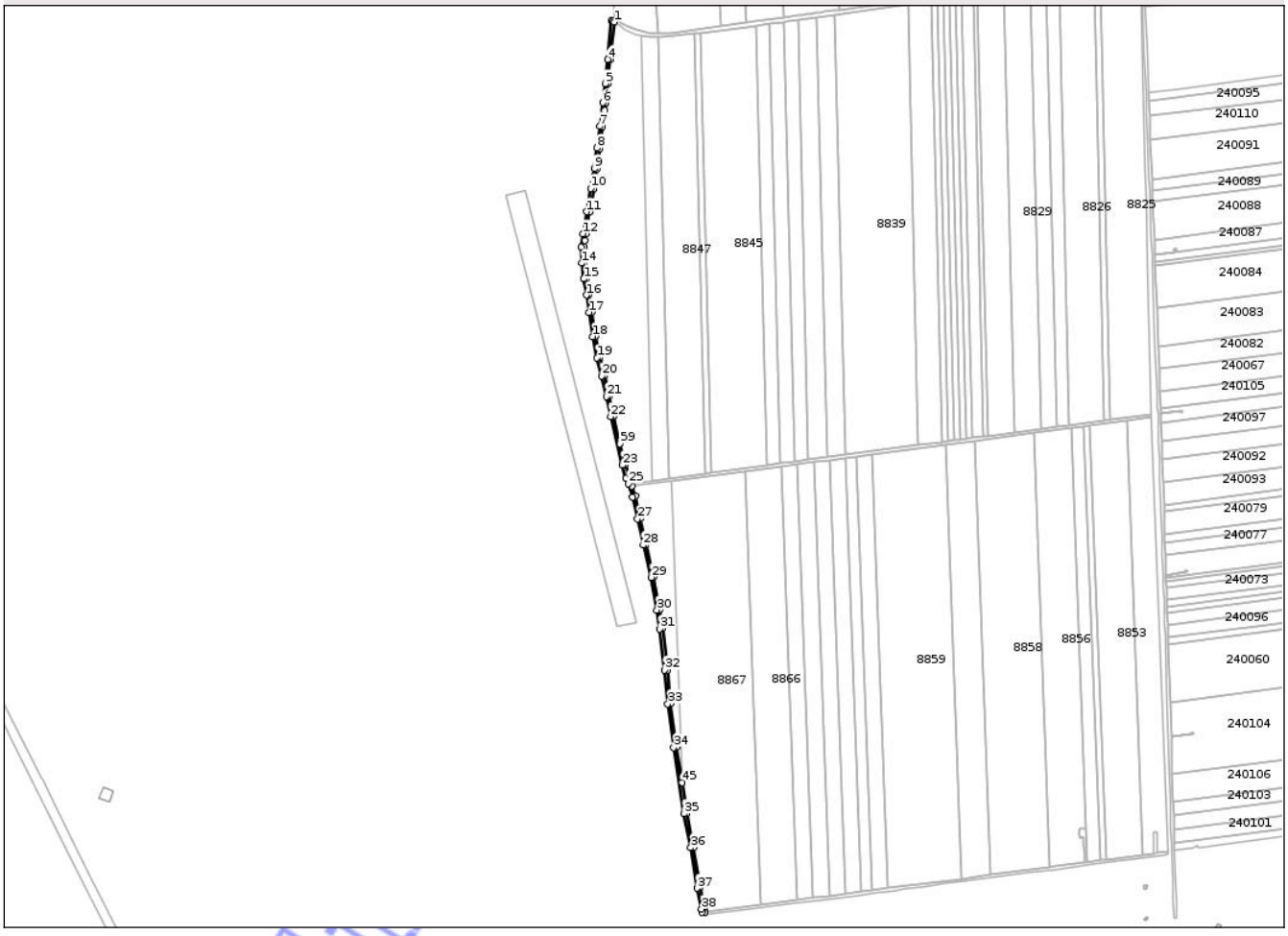
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.920	-	DE 65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.780,682 319.749,399	2	783.778,813 319.750,606	2.225
4	783.771,404 319.698,646	5	783.768,147 319.665,564	33.242
7	783.760,695 319.607,333	8	783.757,181 319.577,764	29.777
10	783.748,568 319.523,045	11	783.742,891 319.491,216	32.331
13	783.735,48 319.443,318	14	783.736,036 319.421,114	22.211
16	783.742,549 319.377,678	17	783.746,411 319.354,152	23.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	783.778,813 319.750,606	3	783.776,84 319.751,129	2.041
5	783.768,147 319.665,564	6	783.764,944 319.639,502	26.258
8	783.757,181 319.577,764	9	783.753,281 319.549,62	28.413
11	783.742,891 319.491,216	12	783.738,361 319.461,292	30.265
14	783.736,036 319.421,114	15	783.739,22 319.399,794	21.556
17	783.746,411 319.354,152	18	783.751,283 319.321,149	33.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	783.776,84 319.751,129	4	783.771,404 319.698,646	52.764
6	783.764,944 319.639,502	7	783.760,695 319.607,333	32.448
9	783.753,281 319.549,62	10	783.748,568 319.523,045	26.99
12	783.738,361 319.461,292	13	783.735,48 319.443,318	18.203
15	783.739,22 319.399,794	16	783.742,549 319.377,678	22.365
18	783.751,283 319.321,149	19	783.756,999 319.292,175	29.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	783.756,999 319.292,175	20	783.763,386 319.267,364	25.62
22	783.775,77 319.212,412	23	783.791,642 319.146,402	67.891
25	783.799,423 319.120,935	26	783.805,852 319.102,949	19.1
28	783.819,975 319.037,334	29	783.830,815 318.993,609	45.049
31	783.842,631 318.923,136	32	783.849,544 318.867,181	56.38
34	783.861,633 318.761,949	35	783.875,768 318.671,732	91.318
37	783.893,562 318.570,541	38	783.899,366 318.542,063	29.063
40	783.904,376 318.538,141	41	783.903,275 318.542,912	4.896
43	783.888,85 318.626,211	44	783.879,707 318.672,43	47.115
46	783.865,592 318.762,524	47	783.857,637 318.821,871	59.878
49	783.846,595 318.923,672	50	783.842,759 318.949,771	26.379
52	783.823,873 319.038,235	53	783.816,23 319.073,838	36.414
55	783.804,855 319.117,621	56	783.803,478 319.121,474	4.092
58	783.795,508 319.147,431	59	783.788,613 319.175,217	28.629
61	783.777,308 319.224,126	62	783.773,751 319.240,426	16.684
64	783.760,901 319.293,061	65	783.755,226 319.321,829	29.322
67	783.746,5 319.378,3	68	783.743,176 319.400,387	22.336
70	783.739,488 319.443,064	71	783.740,876 319.452,139	9.181
73	783.746,838 319.490,565	74	783.752,506 319.522,343	32.28
76	783.761,148 319.577,253	77	783.764,664 319.606,835	29.79
79	783.768,912 319.638,996	80	783.772,123 319.665,124	26.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	783.763,386 319.267,364	21	783.769,849 319.239,547	28.558
23	783.791,642 319.146,402	24	783.796,788 319.128,307	18.813
26	783.805,852 319.102,949	27	783.812,32 319.072,996	30.643
29	783.830,815 318.993,609	30	783.838,811 318.949,126	45.196
32	783.849,544 318.867,181	33	783.853,661 318.821,426	45.94
35	783.875,768 318.671,732	36	783.884,911 318.625,512	47.116
38	783.899,366 318.542,063	39	783.900,39 318.537,623	4.557
41	783.903,275 318.542,912	42	783.897,499 318.571,252	28.923
44	783.879,707 318.672,43	45	783.873,132 318.714,395	42.477
47	783.857,637 318.821,871	48	783.853,522 318.867,606	45.92
50	783.842,759 318.949,771	51	783.834,729 318.994,445	45.39
53	783.816,23 319.073,838	54	783.809,707 319.104,049	30.907
56	783.803,478 319.121,474	57	783.800,599 319.129,529	8.554
59	783.788,613 319.175,217	60	783.779,671 319.213,296	39.115
62	783.773,751 319.240,426	63	783.767,272 319.268,315	28.632
65	783.755,226 319.321,829	66	783.750,363 319.354,768	33.296
68	783.743,176 319.400,387	69	783.740,029 319.421,461	21.308
71	783.740,876 319.452,139	72	783.742,311 319.460,661	8.642
74	783.752,506 319.522,343	75	783.757,233 319.548,996	27.069
77	783.764,664 319.606,835	78	783.767,621 319.629,223	22.582
80	783.772,123 319.665,124	81	783.775,384 319.698,244	33.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	783.769,849 319.239,547	22	783.775,77 319.212,412	27.773
24	783.796,788 319.128,307	25	783.799,423 319.120,935	7.829
27	783.812,32 319.072,996	28	783.819,975 319.037,334	36.474
30	783.838,811 318.949,126	31	783.842,631 318.923,136	26.269
33	783.853,661 318.821,426	34	783.861,633 318.761,949	60.009
36	783.884,911 318.625,512	37	783.893,562 318.570,541	55.648
39	783.900,39 318.537,623	40	783.904,376 318.538,141	4.02
42	783.897,499 318.571,252	43	783.888,85 318.626,211	55.635
45	783.873,132 318.714,395	46	783.865,592 318.762,524	48.716
48	783.853,522 318.867,606	49	783.846,595 318.923,672	56.492
51	783.834,729 318.994,445	52	783.823,873 319.038,235	45.116
54	783.809,707 319.104,049	55	783.804,855 319.117,621	14.413
57	783.800,599 319.129,529	58	783.795,508 319.147,431	18.612
60	783.779,671 319.213,296	61	783.777,308 319.224,126	11.085
63	783.767,272 319.268,315	64	783.760,901 319.293,061	25.553
66	783.750,363 319.354,768	67	783.746,5 319.378,3	23.847
69	783.740,029 319.421,461	70	783.739,488 319.443,064	21.61
72	783.742,311 319.460,661	73	783.746,838 319.490,565	30.245
75	783.757,233 319.548,996	76	783.761,148 319.577,253	28.527
78	783.767,621 319.629,223	79	783.768,912 319.638,996	9.858
81	783.775,384 319.698,244	1	783.780,682 319.749,399	51.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51436/20, din 20/08/1992 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA STANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

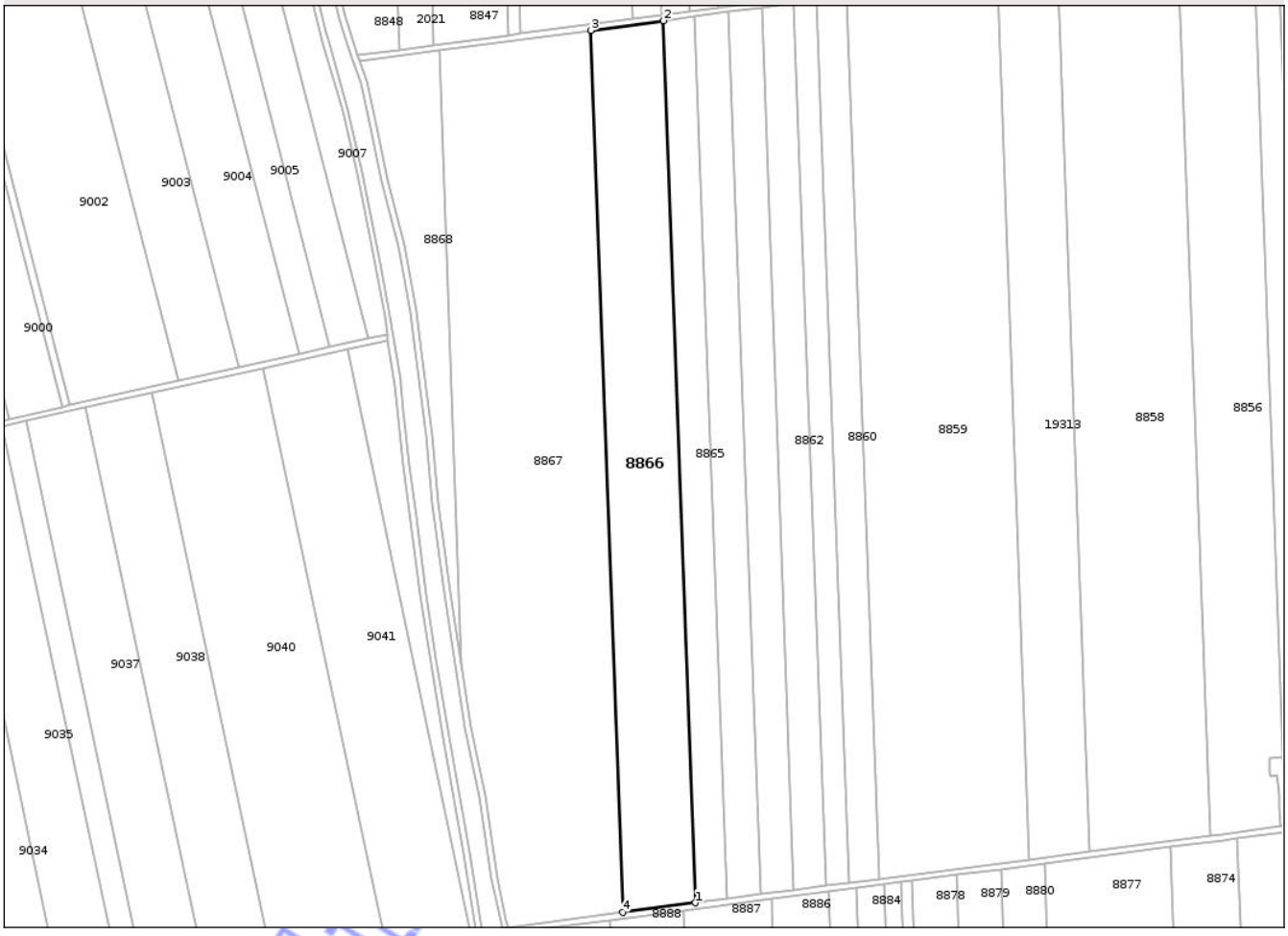
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.000	-	66/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.030,038 318.554,469	2	784.008,61 319.144,693	590.613
2	784.008,61 319.144,693	3	783.959,706 319.138,195	49.334
3	783.959,706 319.138,195	4	783.981,129 318.548,114	590.47
4	783.981,129 318.548,114	1	784.030,038 318.554,469	49.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/199, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

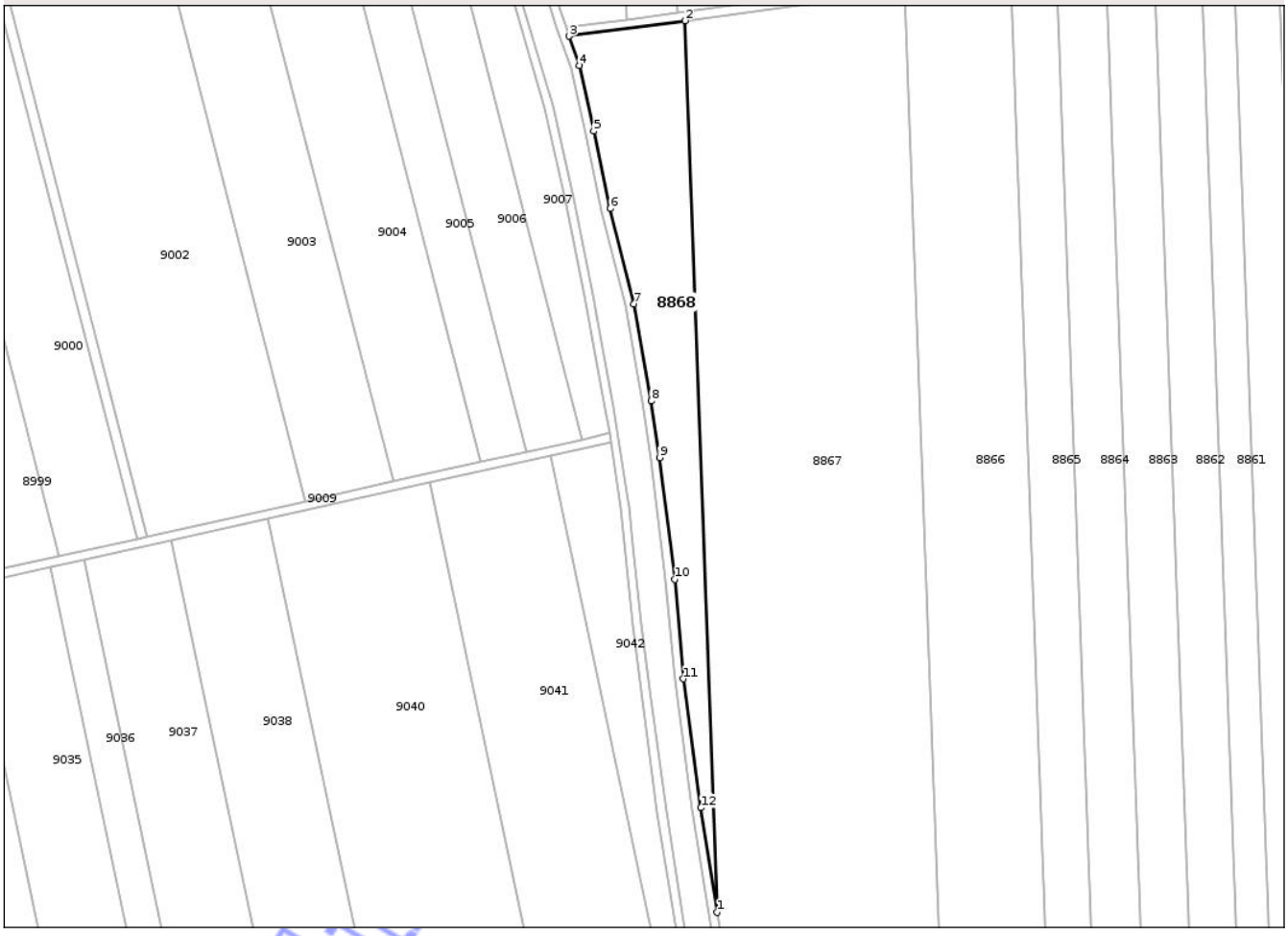
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	-	66/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.873,132 318.714,395	2	783.858,236 319.124,714	410.589
2	783.858,236 319.124,714	3	783.804,855 319.117,621	53.85
3	783.804,855 319.117,621	4	783.809,707 319.104,049	14.413
4	783.809,707 319.104,049	5	783.816,23 319.073,838	30.907
5	783.816,23 319.073,838	6	783.823,873 319.038,235	36.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.823,873 319.038,235	7	783.834,729 318.994,445	45.116
7	783.834,729 318.994,445	8	783.842,759 318.949,771	45.39
8	783.842,759 318.949,771	9	783.846,595 318.923,672	26.379
9	783.846,595 318.923,672	10	783.853,522 318.867,606	56.492
10	783.853,522 318.867,606	11	783.857,637 318.821,871	45.92
11	783.857,637 318.821,871	12	783.865,592 318.762,524	59.878
12	783.865,592 318.762,524	1	783.873,132 318.714,395	48.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		58.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51436/14, din 20/08/1992 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERLIŢĂ DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	58.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	58.000	-	66/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.981,129 318.548,114	2	783.959,706 319.138,195	590.47
2	783.959,706 319.138,195	3	783.858,236 319.124,714	102.362
3	783.858,236 319.124,714	4	783.873,132 318.714,395	410.589
4	783.873,132 318.714,395	5	783.879,707 318.672,43	42.477
5	783.879,707 318.672,43	6	783.888,85 318.626,211	47.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.888,85 318.626,211	7	783.897,499 318.571,252	55.635
7	783.897,499 318.571,252	8	783.903,275 318.542,912	28.923
8	783.903,275 318.542,912	9	783.904,376 318.538,141	4.896
9	783.904,376 318.538,141	1	783.981,129 318.548,114	77.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.558	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.558	-	DE 66/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.535,14 318.616,548	2	784.534,99 318.620,56	4.015
4	784.520,776 318.618,671	5	784.515,785 318.618,006	5.035
7	784.450,827 318.609,359	8	784.442,411 318.608,239	8.49
10	784.421,821 318.605,498	11	784.383,035 318.600,334	39.128
13	784.293,943 318.588,758	14	784.253,182 318.583,462	41.104
16	784.132,54 318.567,787	17	784.117,371 318.565,816	15.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.534,99 318.620,56	3	784.534,99 318.620,563	0.003
5	784.515,785 318.618,006	6	784.501,324 318.616,081	14.589
8	784.442,411 318.608,239	9	784.425,309 318.605,962	17.253
11	784.383,035 318.600,334	12	784.374,765 318.599,26	8.339
14	784.253,182 318.583,462	15	784.152,765 318.570,415	101.261
17	784.117,371 318.565,816	18	784.095,73 318.563,004	21.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.534,99 318.620,563	4	784.520,776 318.618,671	14.339
6	784.501,324 318.616,081	7	784.450,827 318.609,359	50.942
9	784.425,309 318.605,962	10	784.421,821 318.605,498	3.519
12	784.374,765 318.599,26	13	784.293,943 318.588,758	81.501
15	784.152,765 318.570,415	16	784.132,54 318.567,787	20.395
18	784.095,73 318.563,004	19	784.073,665 318.560,137	22.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.073,665 318.560,137	20	784.051,094 318.557,205	22.761
22	783.981,129 318.548,114	23	783.904,376 318.538,141	77.398
25	783.901,288 318.533,733	26	783.905,28 318.534,225	4.022
28	784.021,777 318.549,362	29	784.080,993 318.557,056	59.714
31	784.138,045 318.564,469	32	784.156,638 318.566,884	18.749
34	784.175,006 318.569,271	35	784.205,055 318.573,175	30.302
37	784.263,948 318.580,828	38	784.348,525 318.591,817	85.288
40	784.393,113 318.597,641	41	784.438,893 318.603,735	46.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	784.051,094 318.557,205	21	784.030,038 318.554,469	21.233
23	783.904,376 318.538,141	24	783.900,39 318.537,623	4.02
26	783.905,28 318.534,225	27	783.972,67 318.542,981	67.956
29	784.080,993 318.557,056	30	784.119,253 318.562,027	38.582
32	784.156,638 318.566,884	33	784.167,683 318.568,32	11.138
35	784.205,055 318.573,175	36	784.234,754 318.577,034	29.949
38	784.348,525 318.591,817	39	784.383,558 318.596,369	35.327
41	784.438,893 318.603,735	42	784.531,198 318.616,023	93.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	784.030,038 318.554,469	22	783.981,129 318.548,114	49.32
24	783.900,39 318.537,623	25	783.901,288 318.533,733	3.992
27	783.972,67 318.542,981	28	784.021,777 318.549,362	49.52
30	784.119,253 318.562,027	31	784.138,045 318.564,469	18.95
33	784.167,683 318.568,32	34	784.175,006 318.569,271	7.384
36	784.234,754 318.577,034	37	784.263,948 318.580,828	29.439
39	784.383,558 318.596,369	40	784.393,113 318.597,641	9.639
42	784.531,198 318.616,023	1	784.535,14 318.616,548	3.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 66/ 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 66/ 30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

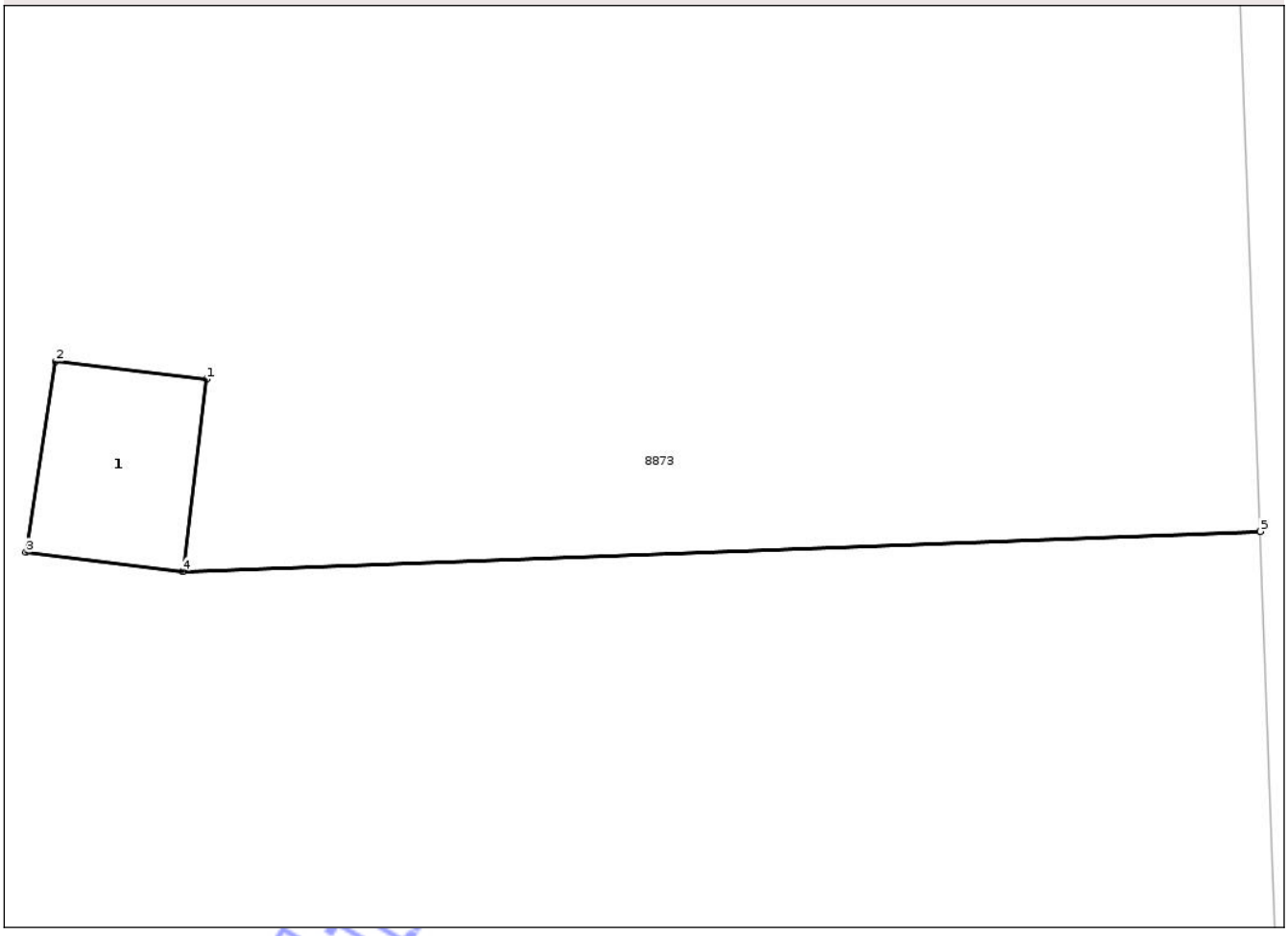
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	24	-	66/ 30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.506,979 318.574,358	2	784.502,694 318.574,857	4.314
2	784.502,694 318.574,857	3	784.501,857 318.569,451	5.47
3	784.501,857 318.569,451	4	784.506,318 318.568,901	4.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.506,318 318.568,901	5	784.536,88 318.570,044	30.583
5	784.536,88 318.570,044	6	784.536,88 318.570,047	0.003
6	784.536,88 318.570,047	7	784.506,318 318.568,904	30.583
7	784.506,318 318.568,904	1	784.506,979 318.574,358	5.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT LUMINA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103594	50.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6262 / 30/01/2012		
Act Administrativ nr. 36007, din 25/01/2012 emis de C.L. OVIDIU;		
B4	Se respinge cererea de rectificare a numelui din AMET NERIMAN in AMET RENIMAN ca fiind lipsita de obiect intrucat in actele de proprietate anexate la dosar si actul de identitate,petentul figureaza cu numele AMET NERIMAN.	A1
21040 / 15/03/2012		
Act Notarial nr. 25, din 06/03/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B5	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 25/06.03.2012 in sensul ca se va trece in mod corect numele AMET RENIMAN, si nu Amet Neriman	A1
19238 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 374, din 08/02/2021 emis de Trifu Eugenia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU VIRGILIU-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11342 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 130, din 25/01/2021 emis de Pitu Dan;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.630/2020 incheiata intre SULIMAN ADNAN in calitate de promitent vanzator si TURCU VIRGILIU VASILE in calitate de promitent cumparator	A1

Neautorizat în circuitul civil

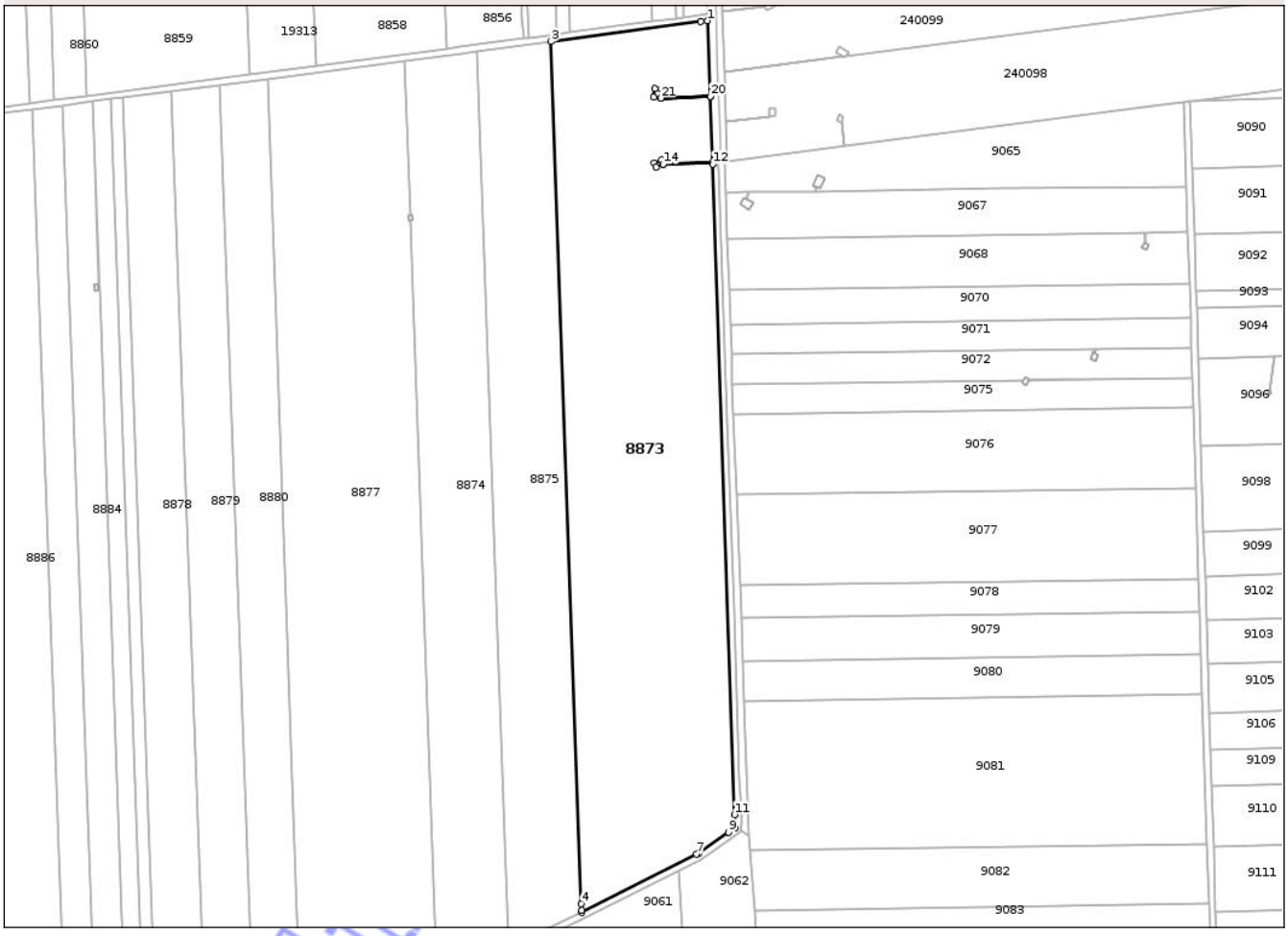
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103594	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	66/ 30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.535,14 318.616,548	2	784.531,198 318.616,023	3.977
3	784.438,893 318.603,735	4	784.457,497 318.073,168	530.893
5	784.457,64 318.069,103	6	784.457,686 318.067,78	1.324
7	784.528,576 318.103,61	8	784.529,89 318.104,51	1.593
9	784.548,261 318.117,085	10	784.552,143 318.119,742	4.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.531,198 318.616,023	3	784.438,893 318.603,735	93.119
4	784.457,497 318.073,168	5	784.457,64 318.069,103	4.068
6	784.457,686 318.067,78	7	784.528,576 318.103,61	79.43
8	784.529,89 318.104,51	9	784.548,261 318.117,085	22.263
10	784.552,143 318.119,742	11	784.551,869 318.127,915	8.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.551,869 318.127,915	12	784.538,44 318.528,35	400.66
13	784.538,403 318.529,341	14	784.507,928 318.528,201	30.496
15	784.503,647 318.526,489	16	784.502,547 318.529,081	2.816
17	784.506,926 318.530,829	18	784.507,927 318.528,204	2.809
19	784.538,403 318.529,344	20	784.536,88 318.570,044	40.728
21	784.506,318 318.568,901	22	784.501,857 318.569,451	4.495
23	784.502,694 318.574,857	24	784.506,979 318.574,358	4.314
25	784.506,318 318.568,904	26	784.536,88 318.570,047	30.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.538,44 318.528,35	13	784.538,403 318.529,341	0.992
14	784.507,928 318.528,201	15	784.503,647 318.526,489	4.611
16	784.502,547 318.529,081	17	784.506,926 318.530,829	4.715
18	784.507,927 318.528,204	19	784.538,403 318.529,344	30.497
20	784.536,88 318.570,044	21	784.506,318 318.568,901	30.583
22	784.501,857 318.569,451	23	784.502,694 318.574,857	5.47
24	784.506,979 318.574,358	25	784.506,318 318.568,904	5.494
26	784.536,88 318.570,047	1	784.535,14 318.616,548	46.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:827(e:827)
Nr. cadastral vechi:75/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100422	25.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16962 / 28/03/2007		
Act Notarial nr. 1102, din 27/03/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUSCOVA TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

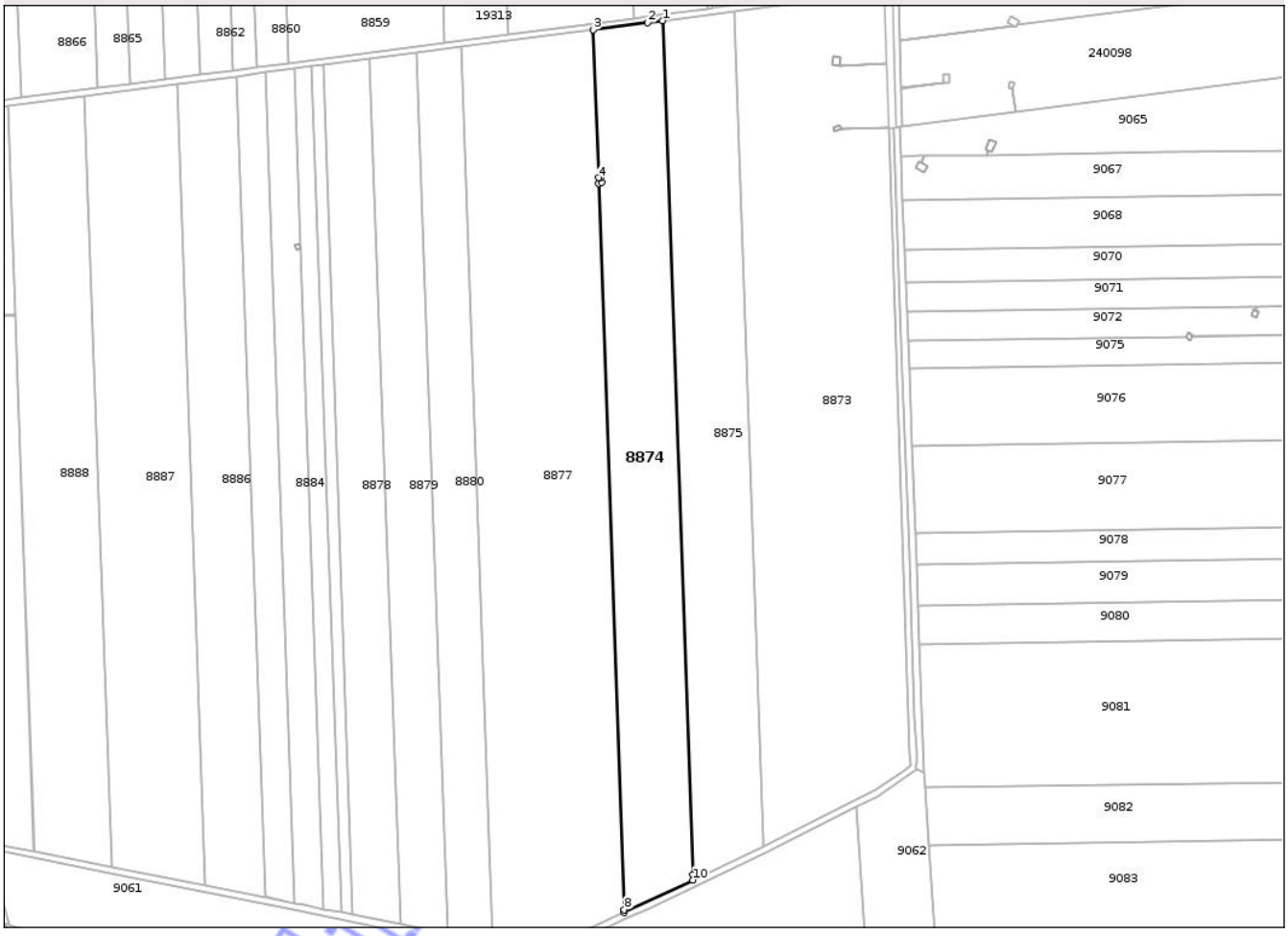
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100422	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	66/31/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.393,113 318.597,641	2	784.383,558 318.596,369	9.639
2	784.383,558 318.596,369	3	784.348,525 318.591,817	35.327
3	784.348,525 318.591,817	4	784.351,811 318.496,859	95.015
4	784.351,811 318.496,859	5	784.352,961 318.497,167	1.191
5	784.352,961 318.497,167	6	784.353,844 318.493,754	3.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.353,844 318.493,754	7	784.352,017 318.493,237	1.899
7	784.352,017 318.493,237	8	784.368,352 318.027,394	466.129
8	784.368,352 318.027,394	9	784.368,408 318.025,785	1.61
9	784.368,408 318.025,785	10	784.412,438 318.046,496	48.658
10	784.412,438 318.046,496	11	784.412,316 318.049,969	3.475
11	784.412,316 318.049,969	1	784.393,113 318.597,641	548.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:813
Nr. cadastral vechi:75/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104450	25.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18977 / 30/10/2003		
Act Notarial nr. 2117, din 02/09/2003 emis de BNP PETRESCU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; certificat de mostenitor suplimentar nr. 144/2003; certificat de mostenitor nr. 200/2001; titlu de proprietate nr. 51436/20.08.1992);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SULIMAN TALIP TANURE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 813)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **SULIMAN TALIP SERHAN**, - minor;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 813)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

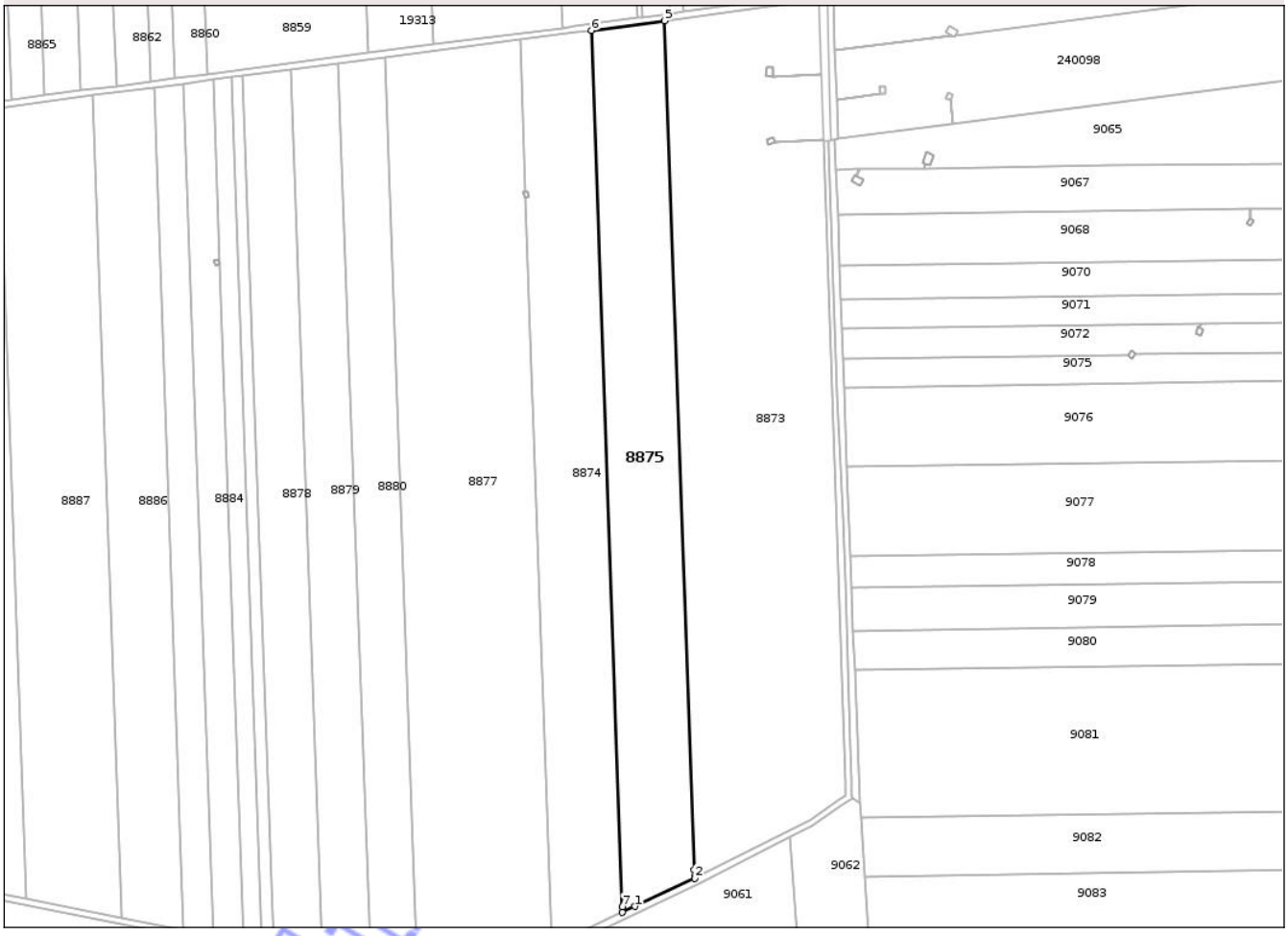
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104450	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	9	66/31/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.420,455 318.050,267	2	784.457,686 318.067,78	41.144
2	784.457,686 318.067,78	3	784.457,64 318.069,103	1.324
3	784.457,64 318.069,103	4	784.457,497 318.073,168	4.068
4	784.457,497 318.073,168	5	784.438,893 318.603,735	530.893
5	784.438,893 318.603,735	6	784.393,113 318.597,641	46.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.393,113 318.597,641	7	784.412,316 318.049,969	548.009
7	784.412,316 318.049,969	8	784.412,438 318.046,496	3.475
8	784.412,438 318.046,496	1	784.420,455 318.050,267	8.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 9, 66/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		49.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51436/49, din 20/08/1992 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SULIMAN NIAZI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	49.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	49.000	9	66/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.350,453 318.496,496	2	784.351,811 318.496,859	1.406
2	784.351,811 318.496,859	3	784.348,525 318.591,817	95.015
3	784.348,525 318.591,817	4	784.263,948 318.580,828	85.288
4	784.263,948 318.580,828	5	784.284,083 318.006,591	574.59
5	784.284,083 318.006,591	6	784.313,562 318.000,793	30.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.313,562 318.000,793	7	784.314,773 318.000,555	1.234
7	784.314,773 318.000,555	8	784.318,711 318.002,407	4.352
8	784.318,711 318.002,407	9	784.326,029 318.005,85	8.087
9	784.326,029 318.005,85	10	784.368,408 318.025,785	46.834
10	784.368,408 318.025,785	11	784.368,352 318.027,394	1.61
11	784.368,352 318.027,394	12	784.352,017 318.493,237	466.129
12	784.352,017 318.493,237	13	784.351,374 318.493,055	0.668
13	784.351,374 318.493,055	1	784.350,453 318.496,496	3.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 66/ 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 66/ 30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

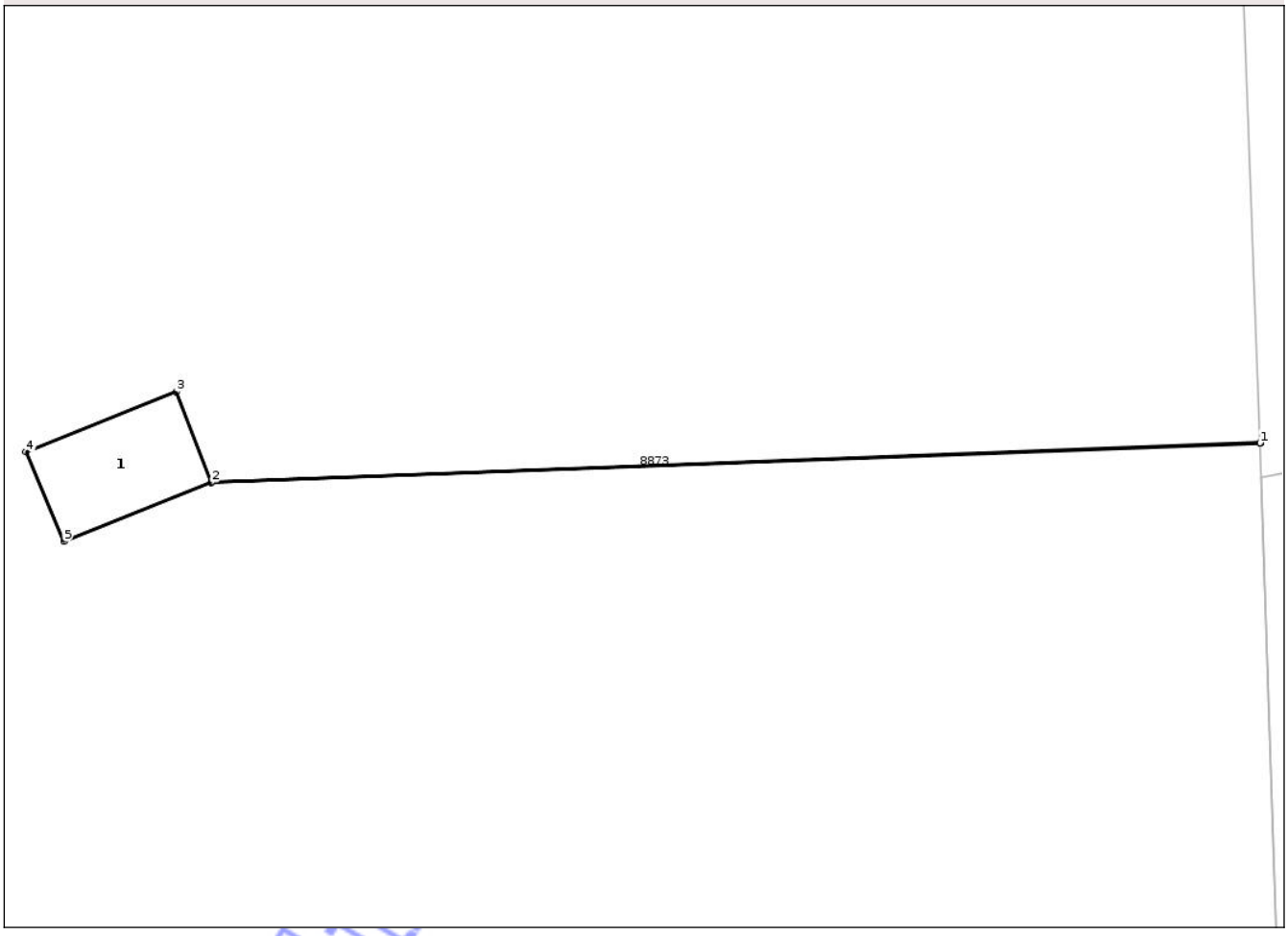
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	13	-	66/ 30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.538,403 318.529,344	2	784.507,927 318.528,204	30.497
2	784.507,927 318.528,204	3	784.506,926 318.530,829	2.809
3	784.506,926 318.530,829	4	784.502,547 318.529,081	4.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.502,547 318.529,081	5	784.503,647 318.526,489	2.816
5	784.503,647 318.526,489	6	784.507,928 318.528,201	4.611
6	784.507,928 318.528,201	7	784.538,403 318.529,341	30.496
7	784.538,403 318.529,341	1	784.538,403 318.529,344	0.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 66/31/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 66/31/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

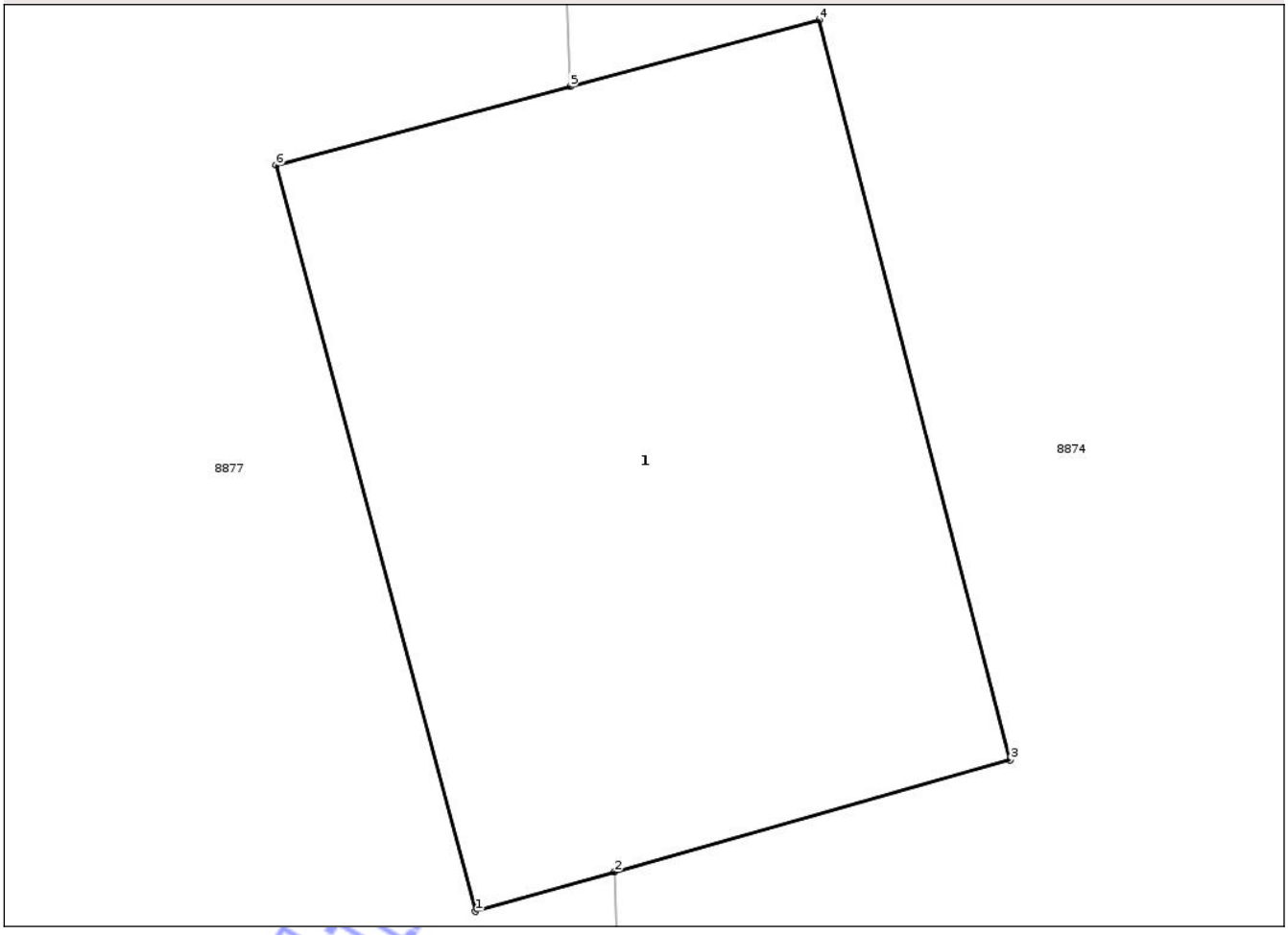
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	9	-	66/31/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.351,374 318.493,055	2	784.352,017 318.493,237	0.668
2	784.352,017 318.493,237	3	784.353,844 318.493,754	1.899
3	784.353,844 318.493,754	4	784.352,961 318.497,167	3.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.352,961 318.497,167	5	784.351,811 318.496,859	1.191
5	784.351,811 318.496,859	6	784.350,453 318.496,496	1.406
6	784.350,453 318.496,496	1	784.351,374 318.493,055	3.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:316
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:110/1 COD 1
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104357	16.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126567 / 21/05/2024		
Act Notarial nr. 397, din 16/05/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIGALUC COM SRL**, CIF:12559317	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126567 / 21/05/2024		
Act Notarial nr. 397, din 16/05/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 950 din 19.07.2022	A1

Neutilizabil în circuitul civil

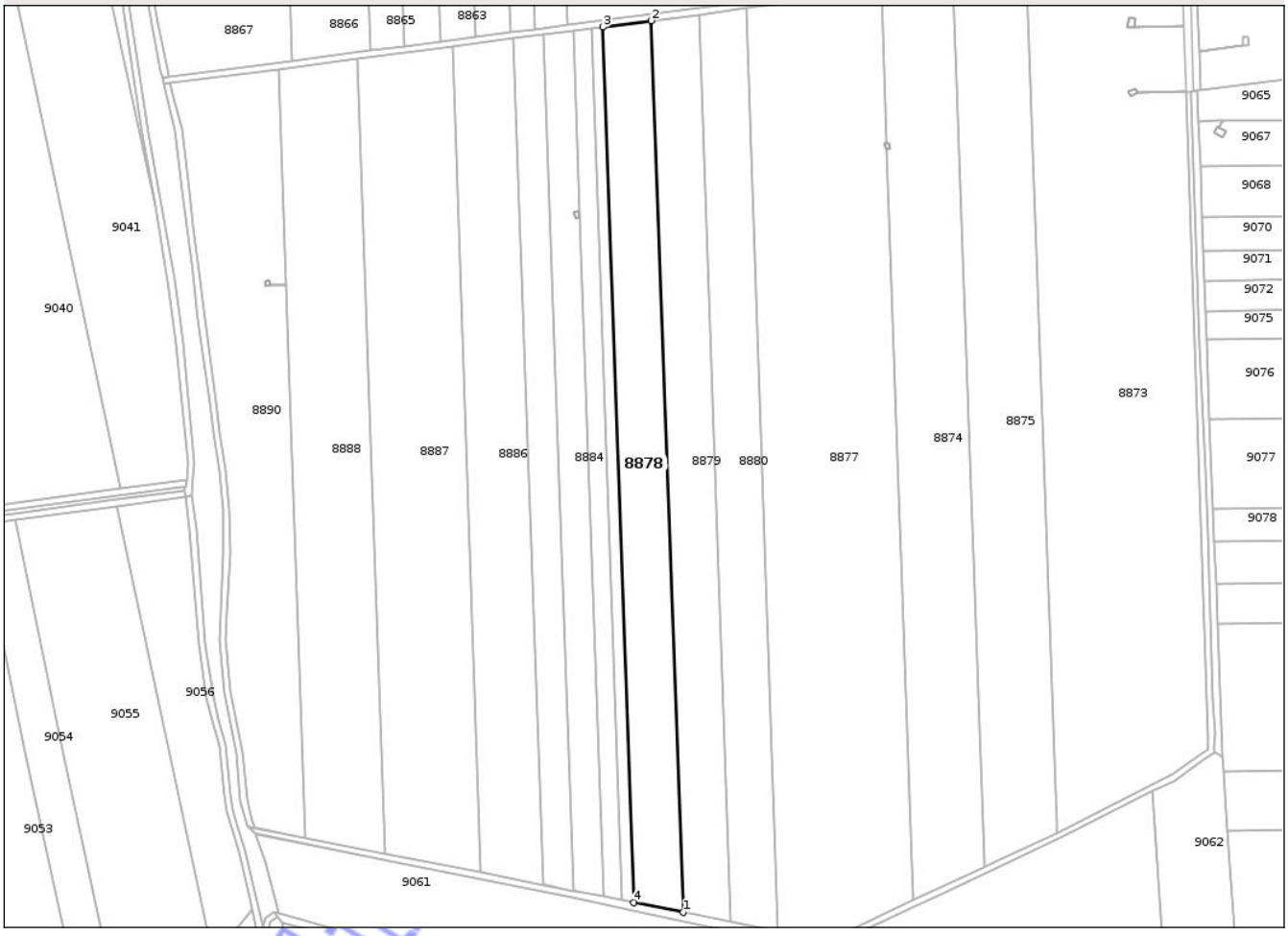
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104357	16.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.700	9	66/33 LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.224,875 318.018,236	2	784.205,055 318.573,175	555.293
2	784.205,055 318.573,175	3	784.175,006 318.569,271	30.302
3	784.175,006 318.569,271	4	784.194,115 318.024,287	545.319
4	784.194,115 318.024,287	1	784.224,875 318.018,236	31.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:317
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:110/2 COD 1
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104328	16.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64563 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. 1126, din 16/06/2016 emis de Stoica Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARANAUM TIBERIU VALENTIN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64563 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. 1126, din 16/06/2016 emis de Stoica Andrei;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 ipoteca autentificata sub nr.941/2016 si interdictiile de sub B3 intabulata prin incheierea nr.53600/2016	A1
134413 / 12/10/2020		
Act Administrativ nr. 282350, din 06/10/2020 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV.EX.SILITA PF;		
C4	Se radiaza sarcina de sub CIII+3. respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF in baza act administrativ nr 258201 din 24.07.2020, emis de ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF.	A1

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104328	16.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.700	9	66/33 LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.254,91 318.012,33	2	784.234,754 318.577,034	565.064
2	784.234,754 318.577,034	3	784.205,055 318.573,175	29.949
3	784.205,055 318.573,175	4	784.224,875 318.018,236	555.293
4	784.224,875 318.018,236	1	784.254,91 318.012,33	30.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:318
Nr. cadastral vechi:110/3

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104327	16.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126564 / 21/05/2024		
Act Notarial nr. 398, din 16/05/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MIGALUC COM SRL**, CIF:12559317	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104327	16.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.600	9	66/33 LOT 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.284,083 318.006,591	2	784.263,948 318.580,828	574.59
2	784.263,948 318.580,828	3	784.234,754 318.577,034	29.439
3	784.234,754 318.577,034	4	784.254,91 318.012,33	565.064
4	784.254,91 318.012,33	1	784.284,083 318.006,591	29.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51436/62, din 20/08/1992 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAN SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	-	66/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.194,115 318.024,287	2	784.175,006 318.569,271	545.319
2	784.175,006 318.569,271	3	784.167,683 318.568,32	7.384
3	784.167,683 318.568,32	4	784.186,708 318.025,744	542.909
4	784.186,708 318.025,744	1	784.194,115 318.024,287	7.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 66/35/4/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107968	6.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151998 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 983, din 01/10/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107968 a imobilului cu numarul cadastral 107968 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107265 inscris in cartea funciara 107265;	A1
152011 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 984, din 01/10/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107968	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	-	66/35/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.186,708 318.025,744	2	784.167,683 318.568,32	542.909
2	784.167,683 318.568,32	3	784.156,638 318.566,884	11.138
3	784.156,638 318.566,884	4	784.160,697 318.451,126	115.829
4	784.160,697 318.451,126	5	784.160,697 318.451,123	0.003
5	784.160,697 318.451,123	6	784.175,535 318.027,941	423.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.175,535 318.027,941	1	784.186,708 318.025,744	11.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 66/35/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 66/35/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

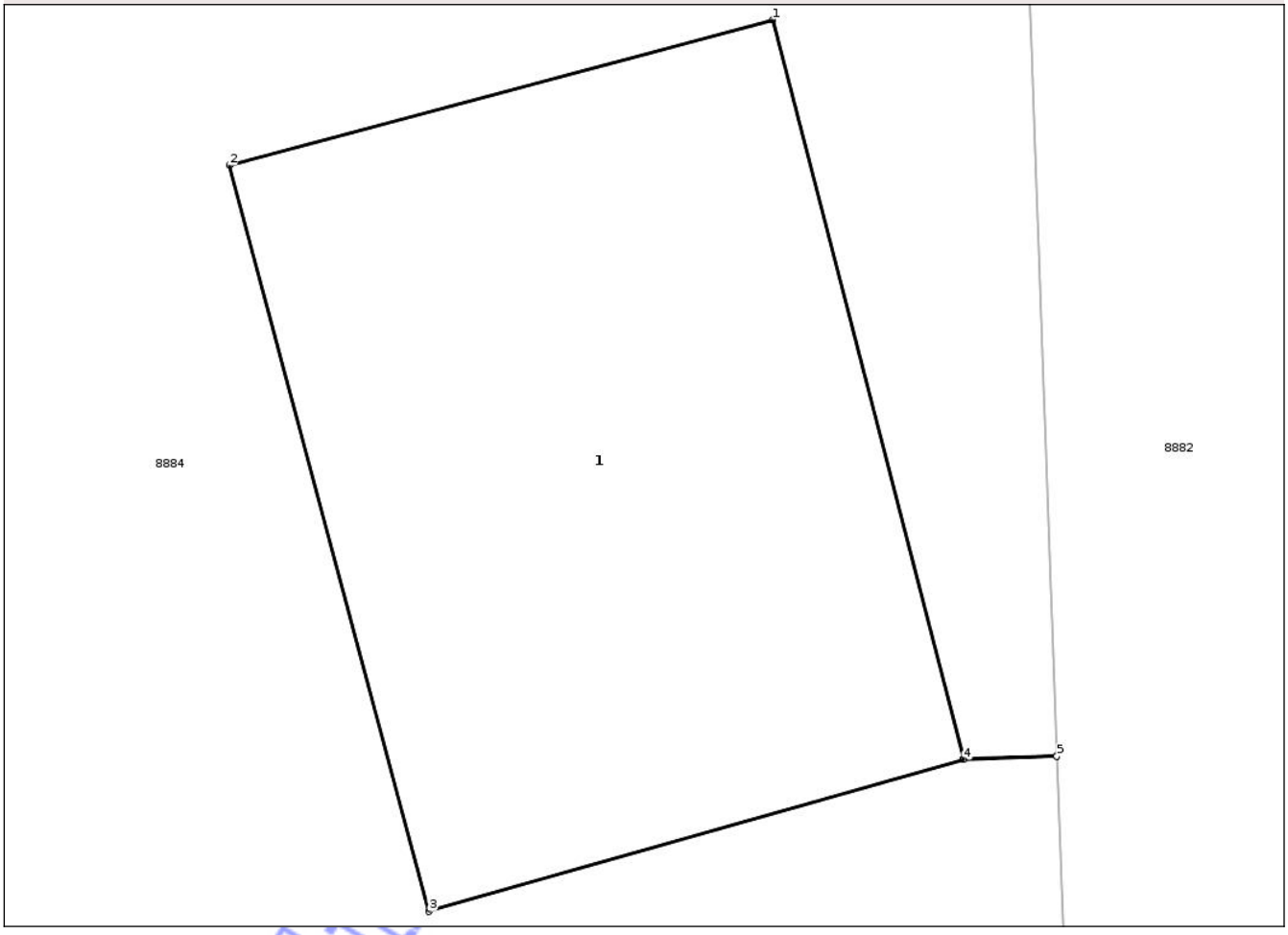
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	9	-	66/35/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.159,384 318.454,52	2	784.156,876 318.453,849	2.596
2	784.156,876 318.453,849	3	784.157,797 318.450,408	3.562
3	784.157,797 318.450,408	4	784.160,267 318.451,108	2.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.160,267 318.451,108	5	784.160,697 318.451,123	0.43
5	784.160,697 318.451,123	6	784.160,697 318.451,126	0.003
6	784.160,697 318.451,126	7	784.160,266 318.451,111	0.431
7	784.160,266 318.451,111	1	784.159,384 318.454,52	3.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan , Parcela A 66 / 35 / 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107348	20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40083 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. 281, din 12/03/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎSLARU GABRIEL** 2) **PÎSLARU VICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

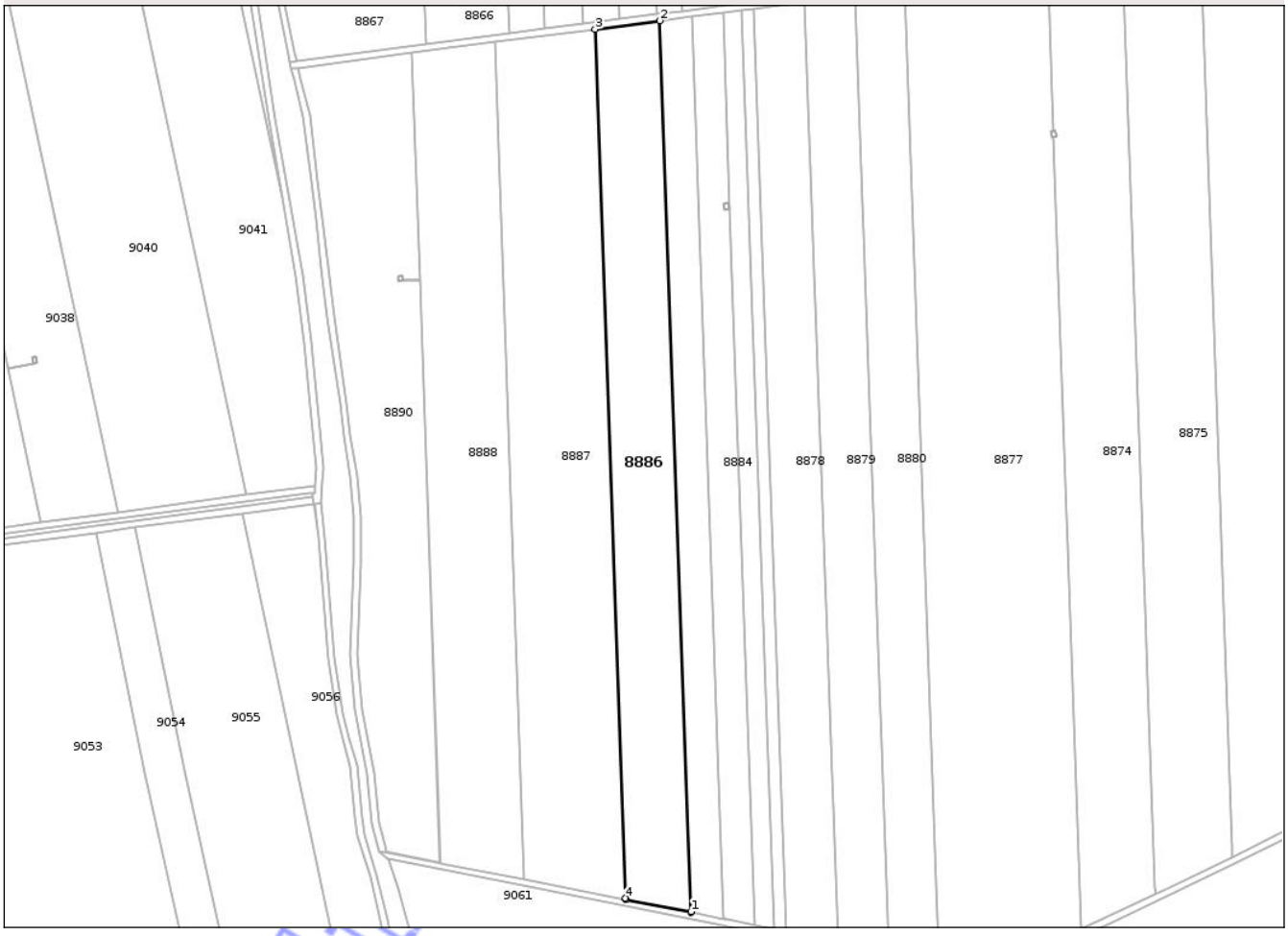
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107348	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	66/35/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.137,707 318.035,764	2	784.119,253 318.562,027	526.586
2	784.119,253 318.562,027	3	784.080,993 318.557,056	38.582
3	784.080,993 318.557,056	4	784.098,988 318.043,839	513.532
4	784.098,988 318.043,839	5	784.099,018 318.042,991	0.849
5	784.099,018 318.042,991	6	784.137,72 318.035,379	39.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.137,72 318.035,379	1	784.137,707 318.035,764	0.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 66/35/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107385	30.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166473 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. 5352, din 25/11/2019 emis de Tragone George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN CRISTIAN-FLORIN** 2) **STOIAN ALINA**	
48372 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 847, din 01/03/2024 emis de Tragone George;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48372 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 847, din 01/03/2024 emis de Tragone George;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil în circuitul civil

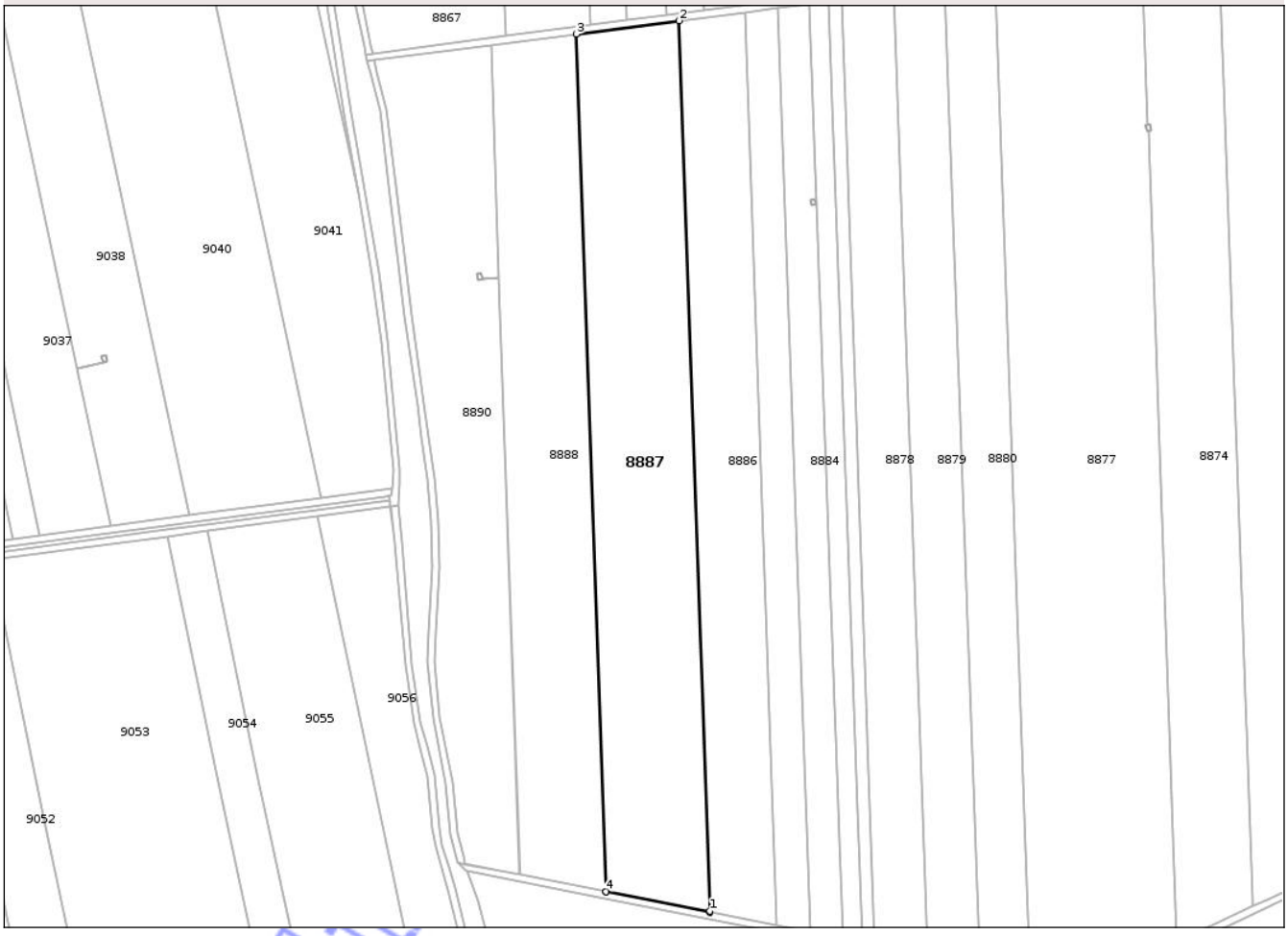
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107385	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	66/35/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.098,988 318.043,839	2	784.080,993 318.557,056	513.532
2	784.080,993 318.557,056	3	784.021,777 318.549,362	59.714
3	784.021,777 318.549,362	4	784.039,113 318.054,987	494.679
4	784.039,113 318.054,987	5	784.039,12 318.054,772	0.215
5	784.039,12 318.054,772	6	784.099,018 318.042,991	61.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.099,018 318.042,991	1	784.098,988 318.043,839	0.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12815
Nr. cadastral vechi:11705

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102284	24.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121029 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. 783, din 02/09/2019 emis de STAN VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

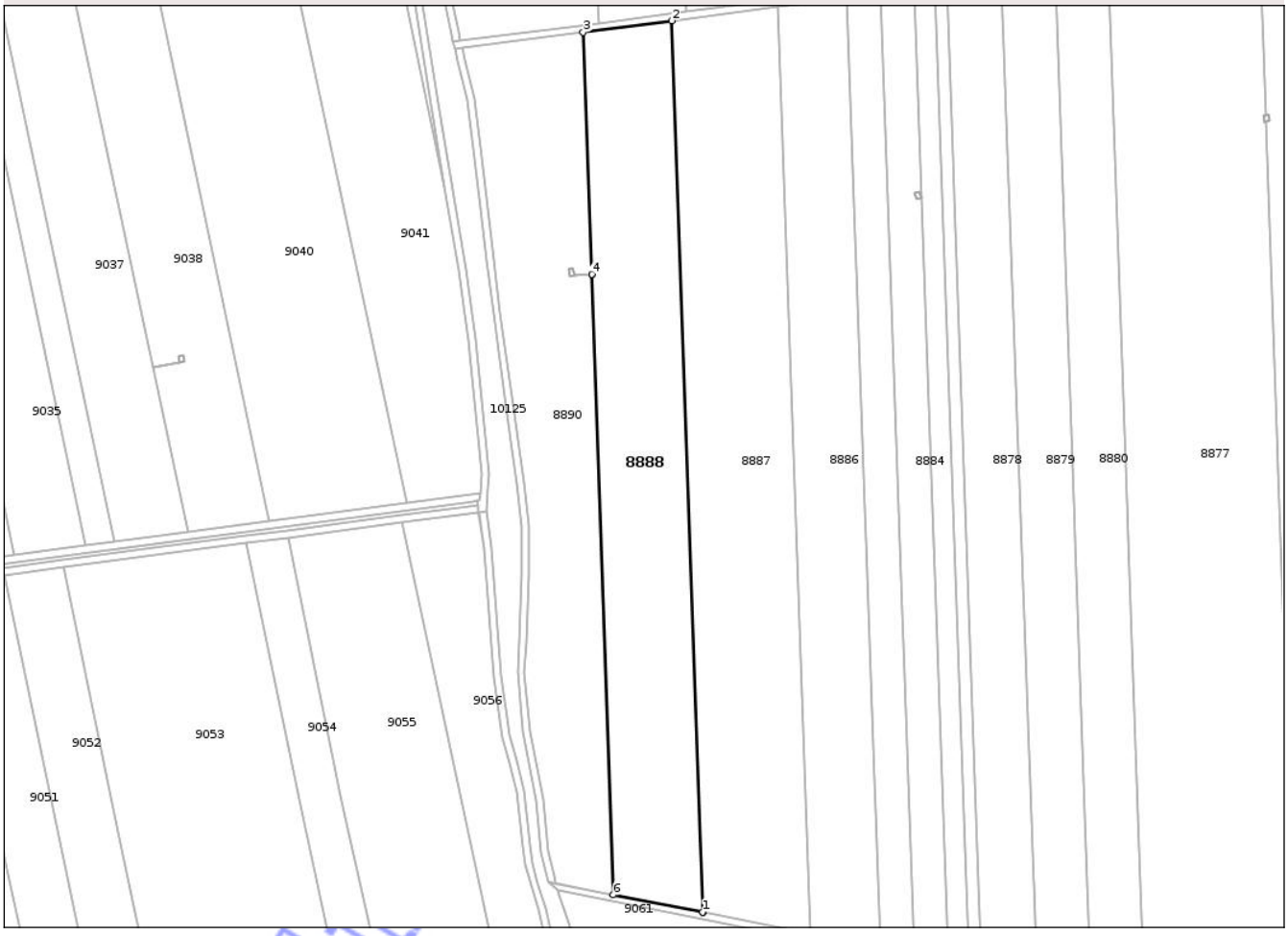
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102284	24.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.000	-	66/ 35/ 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.039,113 318.054,987	2	784.021,777 318.549,362	494.679
2	784.021,777 318.549,362	3	783.972,67 318.542,981	49.52
3	783.972,67 318.542,981	4	783.977,375 318.408,812	134.251
4	783.977,375 318.408,812	5	783.977,375 318.408,809	0.003
5	783.977,375 318.408,809	6	783.989,447 318.064,543	344.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.989,447 318.064,543	7	784.039,12 318.054,772	50.625
7	784.039,12 318.054,772	1	784.039,113 318.054,987	0.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 66/ 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 66/ 38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

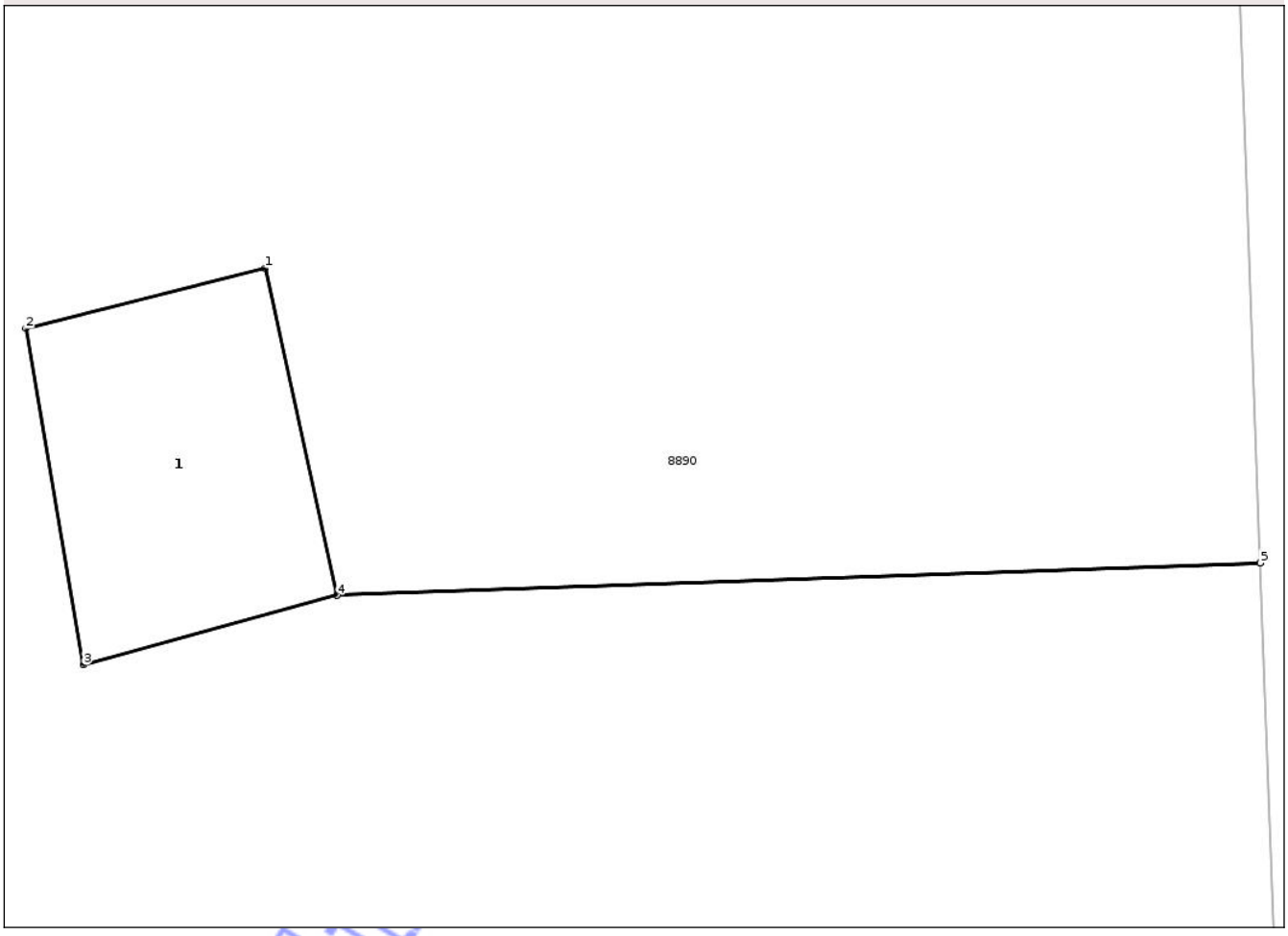
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	10	-	66/ 38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.966,906 318.411,904	2	783.964,39 318.411,273	2.594
2	783.964,39 318.411,273	3	783.964,992 318.407,74	3.584
3	783.964,992 318.407,74	4	783.967,664 318.408,468	2.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.967,664 318.408,468	5	783.977,375 318.408,809	9.717
5	783.977,375 318.408,809	6	783.977,375 318.408,812	0.003
6	783.977,375 318.408,812	7	783.967,663 318.408,471	9.718
7	783.967,663 318.408,471	1	783.966,906 318.411,904	3.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 66/35/4/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107967	10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151998 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 983, din 01/10/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107967 a imobilului cu numarul cadastral 107967 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107265 inscris in cartea funciara 107265;	A1
152019 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 985, din 01/10/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107967	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	66/35/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.156,638 318.566,884	2	784.138,045 318.564,469	18.749
2	784.138,045 318.564,469	3	784.156,725 318.031,735	533.061
3	784.156,725 318.031,735	4	784.156,728 318.031,64	0.095
4	784.156,728 318.031,64	5	784.162,939 318.030,419	6.33
5	784.162,939 318.030,419	6	784.175,535 318.027,941	12.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.175,535 318.027,941	7	784.160,697 318.451,123	423.442
7	784.160,697 318.451,123	8	784.160,267 318.451,108	0.43
8	784.160,267 318.451,108	9	784.157,797 318.450,408	2.567
9	784.157,797 318.450,408	10	784.156,876 318.453,849	3.562
10	784.156,876 318.453,849	11	784.159,384 318.454,52	2.596
11	784.159,384 318.454,52	12	784.160,266 318.451,111	3.521
12	784.160,266 318.451,111	13	784.160,697 318.451,126	0.431
13	784.160,697 318.451,126	1	784.156,638 318.566,884	115.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 66/35/4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107966	10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151998 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 983, din 01/10/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107966 a imobilului cu numarul cadastral 107966 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107265 inscris in cartea funciara 107265;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

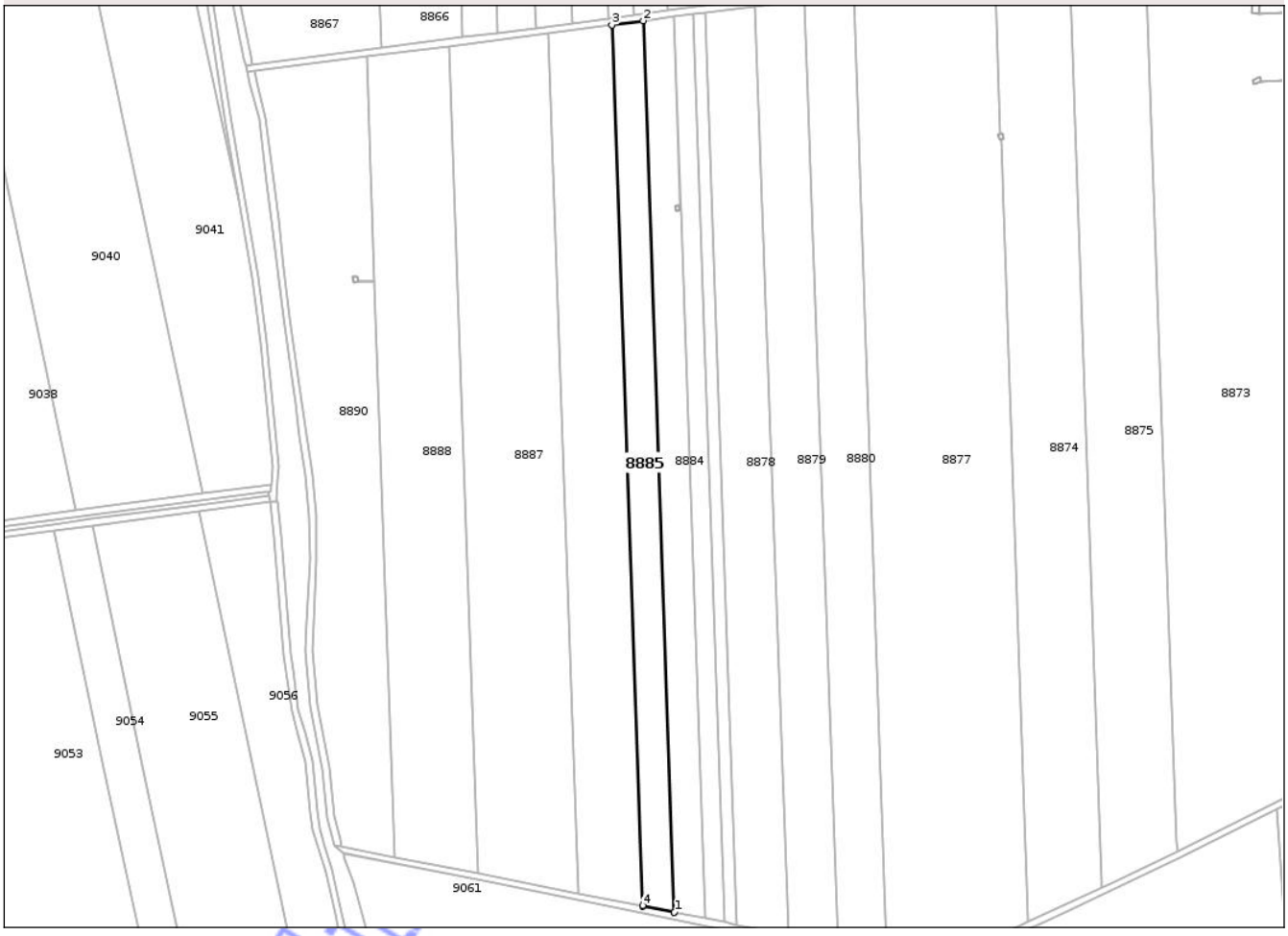
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107966	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	66/35/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.156,725 318.031,735	2	784.138,045 318.564,469	533.061
2	784.138,045 318.564,469	3	784.119,253 318.562,027	18.95
3	784.119,253 318.562,027	4	784.137,707 318.035,764	526.586
4	784.137,707 318.035,764	5	784.137,72 318.035,379	0.385
5	784.137,72 318.035,379	6	784.156,728 318.031,64	19.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.156,728 318.031,64	1	784.156,725 318.031,735	0.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

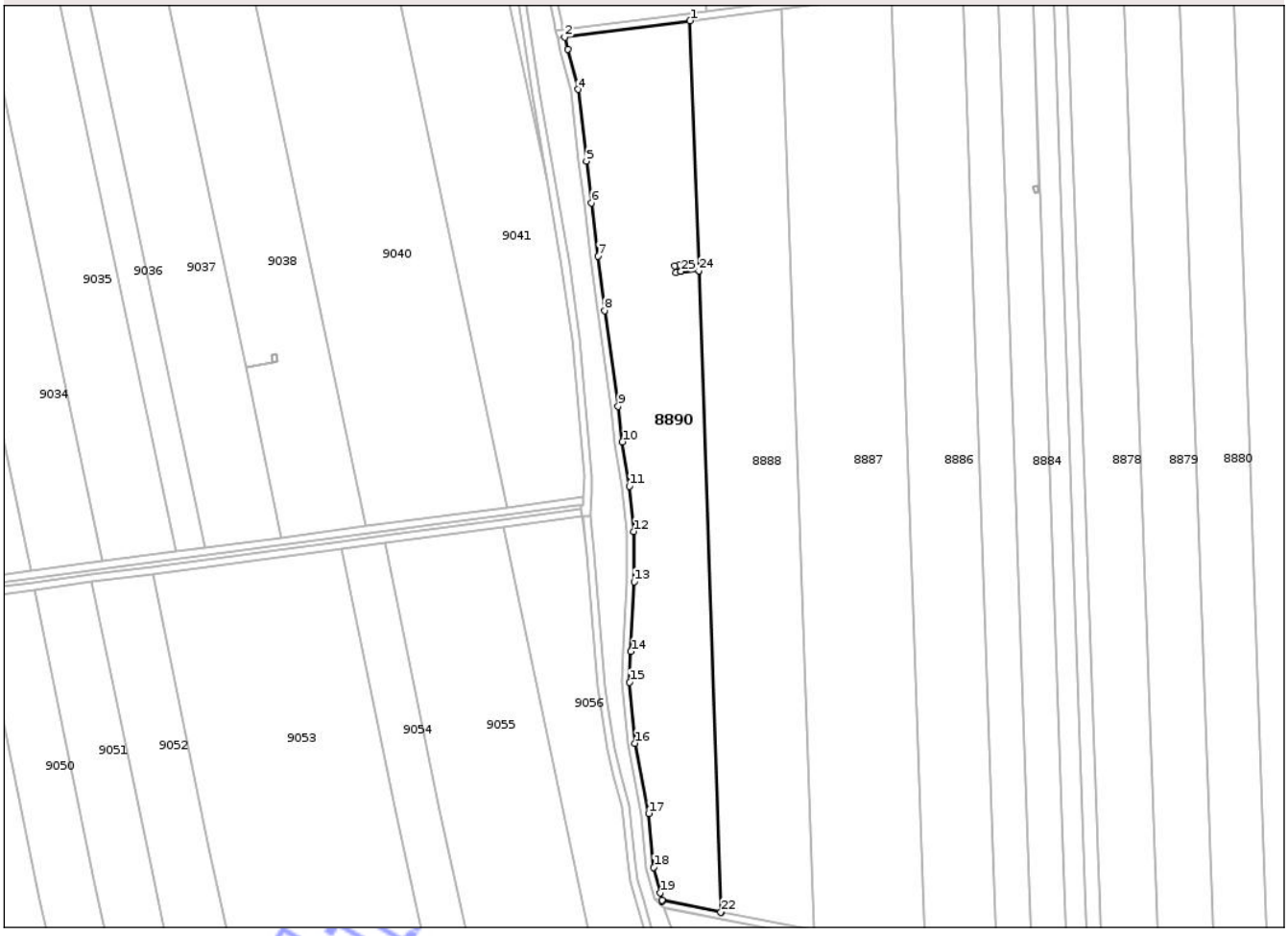
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.300	-	66/ 38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.972,67 318.542,981	2	783.905,28 318.534,225	67.956
3	783.906,792 318.527,676	4	783.912,353 318.506,113	22.269
5	783.916,92 318.467,72	6	783.919,738 318.445,285	22.611
7	783.923,045 318.416,708	8	783.926,661 318.387,377	29.553
9	783.933,988 318.336,169	10	783.936,307 318.316,979	19.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.905,28 318.534,225	3	783.906,792 318.527,676	6.721
4	783.912,353 318.506,113	5	783.916,92 318.467,72	38.664
6	783.919,738 318.445,285	7	783.923,045 318.416,708	28.768
8	783.926,661 318.387,377	9	783.933,988 318.336,169	51.73
10	783.936,307 318.316,979	11	783.940,068 318.293,247	24.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.940,068 318.293,247	12	783.942,323 318.268,932	24.419
13	783.942,516 318.241,965	14	783.940,85 318.204,51	37.492
15	783.940,111 318.187,983	16	783.943,08 318.155,332	32.786
17	783.950,304 318.117,615	18	783.953,076 318.088,778	28.97
19	783.956,554 318.075,088	20	783.957,542 318.071,04	4.167
21	783.957,647 318.070,61	22	783.989,1 318.064,609	32.02
23	783.989,447 318.064,543	24	783.977,375 318.408,809	344.478
25	783.967,664 318.408,468	26	783.964,992 318.407,74	2.769
27	783.964,39 318.411,273	28	783.966,906 318.411,904	2.594
29	783.967,663 318.408,471	30	783.977,375 318.408,812	9.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.942,323 318.268,932	13	783.942,516 318.241,965	26.968
14	783.940,85 318.204,51	15	783.940,111 318.187,983	16.544
16	783.943,08 318.155,332	17	783.950,304 318.117,615	38.403
18	783.953,076 318.088,778	19	783.956,554 318.075,088	14.125
20	783.957,542 318.071,04	21	783.957,647 318.070,61	0.443
22	783.989,1 318.064,609	23	783.989,447 318.064,543	0.353
24	783.977,375 318.408,809	25	783.967,664 318.408,468	9.717
26	783.964,992 318.407,74	27	783.964,39 318.411,273	3.584
28	783.966,906 318.411,904	29	783.967,663 318.408,471	3.515
30	783.977,375 318.408,812	1	783.972,67 318.542,981	134.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.869	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.869	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.957,542 318.071,04	2	783.956,554 318.075,088	4.167
3	783.953,076 318.088,778	4	783.950,304 318.117,615	28.97
5	783.943,08 318.155,332	6	783.940,111 318.187,983	32.786
7	783.940,85 318.204,51	8	783.942,516 318.241,965	37.492
9	783.942,323 318.268,932	10	783.940,068 318.293,247	24.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.956,554 318.075,088	3	783.953,076 318.088,778	14.125
4	783.950,304 318.117,615	5	783.943,08 318.155,332	38.403
6	783.940,111 318.187,983	7	783.940,85 318.204,51	16.544
8	783.942,516 318.241,965	9	783.942,323 318.268,932	26.968
10	783.940,068 318.293,247	11	783.936,307 318.316,979	24.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.936,307 318.316,979	12	783.933,988 318.336,169	19.33
13	783.926,661 318.387,377	14	783.923,045 318.416,708	29.553
15	783.919,738 318.445,285	16	783.916,92 318.467,72	22.611
17	783.912,353 318.506,113	18	783.906,792 318.527,676	22.269
19	783.905,28 318.534,225	20	783.901,288 318.533,733	4.022
21	783.902,906 318.526,727	22	783.908,413 318.505,374	22.052
23	783.912,95 318.467,235	24	783.915,767 318.444,806	22.605
25	783.919,073 318.416,233	26	783.922,696 318.386,849	29.607
27	783.930,022 318.335,646	28	783.932,345 318.316,426	19.36
29	783.936,097 318.292,749	30	783.938,324 318.268,733	24.119
31	783.938,515 318.242,04	32	783.936,854 318.204,689	37.388
33	783.936,103 318.187,891	34	783.939,114 318.154,773	33.255
35	783.946,34 318.117,046	36	783.949,124 318.088,09	29.09
37	783.953,3 318.071,651	38	783.953,373 318.071,634	0.075
39	783.957,647 318.070,61	1	783.957,542 318.071,04	0.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.933,988 318.336,169	13	783.926,661 318.387,377	51.73
14	783.923,045 318.416,708	15	783.919,738 318.445,285	28.768
16	783.916,92 318.467,72	17	783.912,353 318.506,113	38.664
18	783.906,792 318.527,676	19	783.905,28 318.534,225	6.721
20	783.901,288 318.533,733	21	783.902,906 318.526,727	7.19
22	783.908,413 318.505,374	23	783.912,95 318.467,235	38.408
24	783.915,767 318.444,806	25	783.919,073 318.416,233	28.764
26	783.922,696 318.386,849	27	783.930,022 318.335,646	51.724
28	783.932,345 318.316,426	29	783.936,097 318.292,749	23.972
30	783.938,324 318.268,733	31	783.938,515 318.242,04	26.694
32	783.936,854 318.204,689	33	783.936,103 318.187,891	16.815
34	783.939,114 318.154,773	35	783.946,34 318.117,046	38.413
36	783.949,124 318.088,09	37	783.953,3 318.071,651	16.961
38	783.953,373 318.071,634	39	783.957,647 318.070,61	4.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 189, Parcela A 951/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106915	90.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61829 / 18/05/2018		
Act Normativ nr. 52314/1219, din 24/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (; act notarial nr 45 din 26.09.2002, emis de BNP DARIE RUXANDRA LUMINITA;hotarare judecatoreasca nr 906 din 23.01.2013, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;act notarial nr 88 din 07.11.2017, emis de BNP GHEORGHE ALINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **URSU GEORGETA-ELENA**	
92678 / 23/07/2018		
Act Administrativ nr. 87693, din 11/07/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
B7	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 87693 din data de 11.07.2018	A1
138719 / 29/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1983, din 24/10/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6	A1
	1) **CARANAUM TIBERIU-VALENTIN**	
165107 / 21/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2289, din 19/12/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CARANAUM TIBERIU-VALENTIN**, bun propriu;	
165108 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 2290, din 19/12/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ŢURCANU CONSTANTIN** 2) **ŢURCANU TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106915	90.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	90.000	189	951/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.576,638 321.516,196	2	782.574,468 321.517,772	2.682
3	782.395,368 321.478,215	4	782.619,986 321.027,348	503.72
5	782.798,561 321.072,637	6	782.793,039 321.083,632	12.304
7	782.791,552 321.086,593	8	782.786,515 321.096,624	11.225
9	782.785,094 321.099,454	10	782.782,013 321.105,589	6.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.574,468 321.517,772	3	782.395,368 321.478,215	183.416
4	782.619,986 321.027,348	5	782.798,561 321.072,637	184.228
6	782.793,039 321.083,632	7	782.791,552 321.086,593	3.313
8	782.786,515 321.096,624	9	782.785,094 321.099,454	3.167
10	782.782,013 321.105,589	11	782.769,151 321.131,202	28.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	782.769,151 321.131,202	12	782.750,11 321.169,12	42.43
13	782.718,0 321.233,57	14	782.691,324 321.287,117	59.824
15	782.680,067 321.309,711	16	782.673,96 321.321,969	13.695
17	782.649,09 321.371,89	18	782.648,512 321.373,05	1.296
19	782.634,575 321.401,021	20	782.620,719 321.428,829	31.069
21	782.606,9 321.456,563	22	782.604,47 321.461,44	5.449
23	782.603,146 321.464,098	24	782.577,626 321.515,318	57.226
25	782.577,5 321.515,57	26	782.577,126 321.515,842	0.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	782.750,11 321.169,12	13	782.718,0 321.233,57	72.006
14	782.691,324 321.287,117	15	782.680,067 321.309,711	25.243
16	782.673,96 321.321,969	17	782.649,09 321.371,89	55.773
18	782.648,512 321.373,05	19	782.634,575 321.401,021	31.251
20	782.620,719 321.428,829	21	782.606,9 321.456,563	30.986
22	782.604,47 321.461,44	23	782.603,146 321.464,098	2.97
24	782.577,626 321.515,318	25	782.577,5 321.515,57	0.282
26	782.577,126 321.515,842	1	782.576,638 321.516,196	0.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52314/1215, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERCEL VERGINIA** 2) **MAK VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

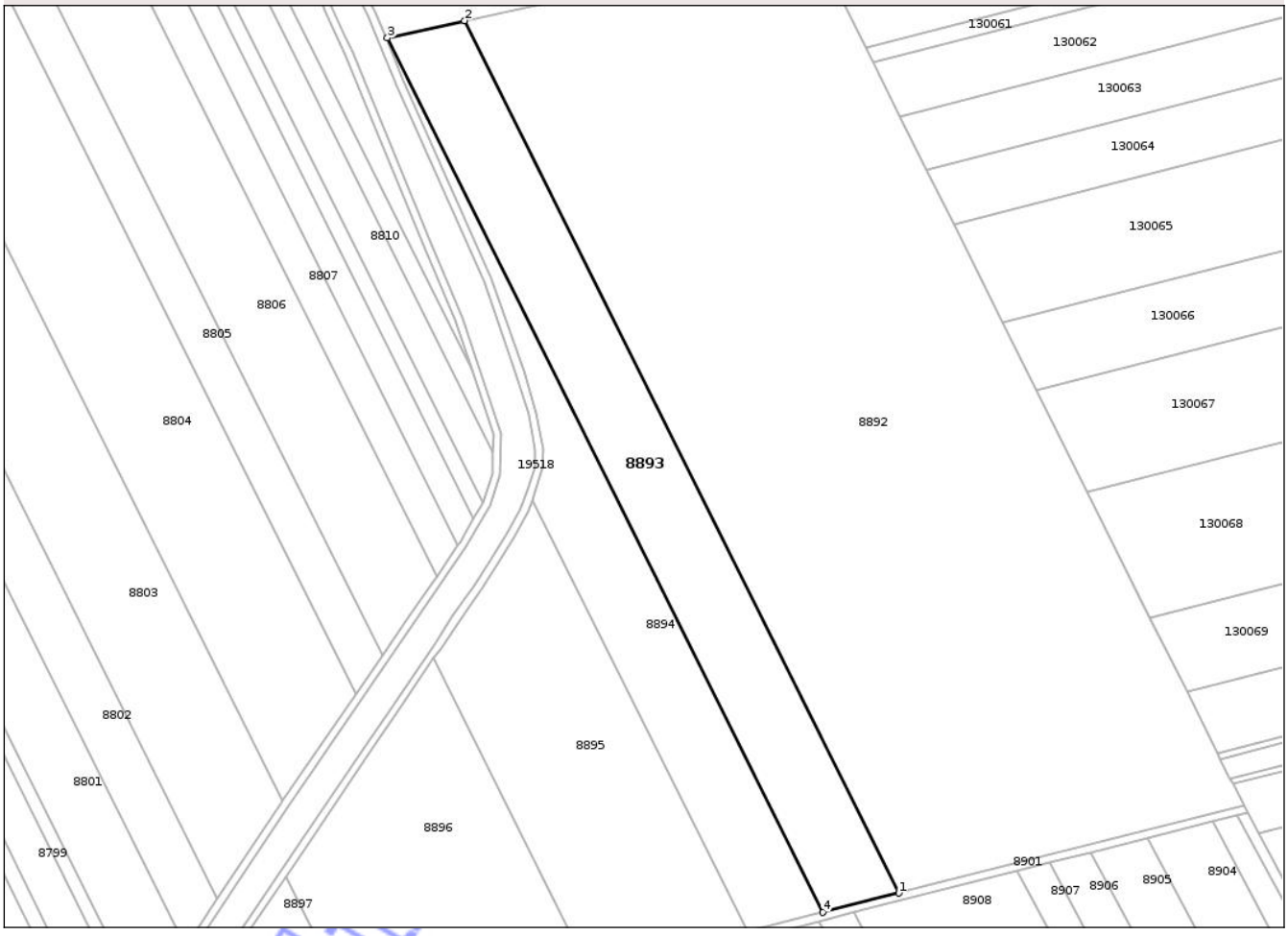
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	951/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.619,986 321.027,348	2	782.395,368 321.478,215	503.72
2	782.395,368 321.478,215	3	782.355,457 321.469,4	40.873
3	782.355,457 321.469,4	4	782.580,654 321.017,373	505.017
4	782.580,654 321.017,373	1	782.619,986 321.027,348	40.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51539/835, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERCEL VERGINIA** 2) **MAK VERONICA** 3) **CERCEL FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

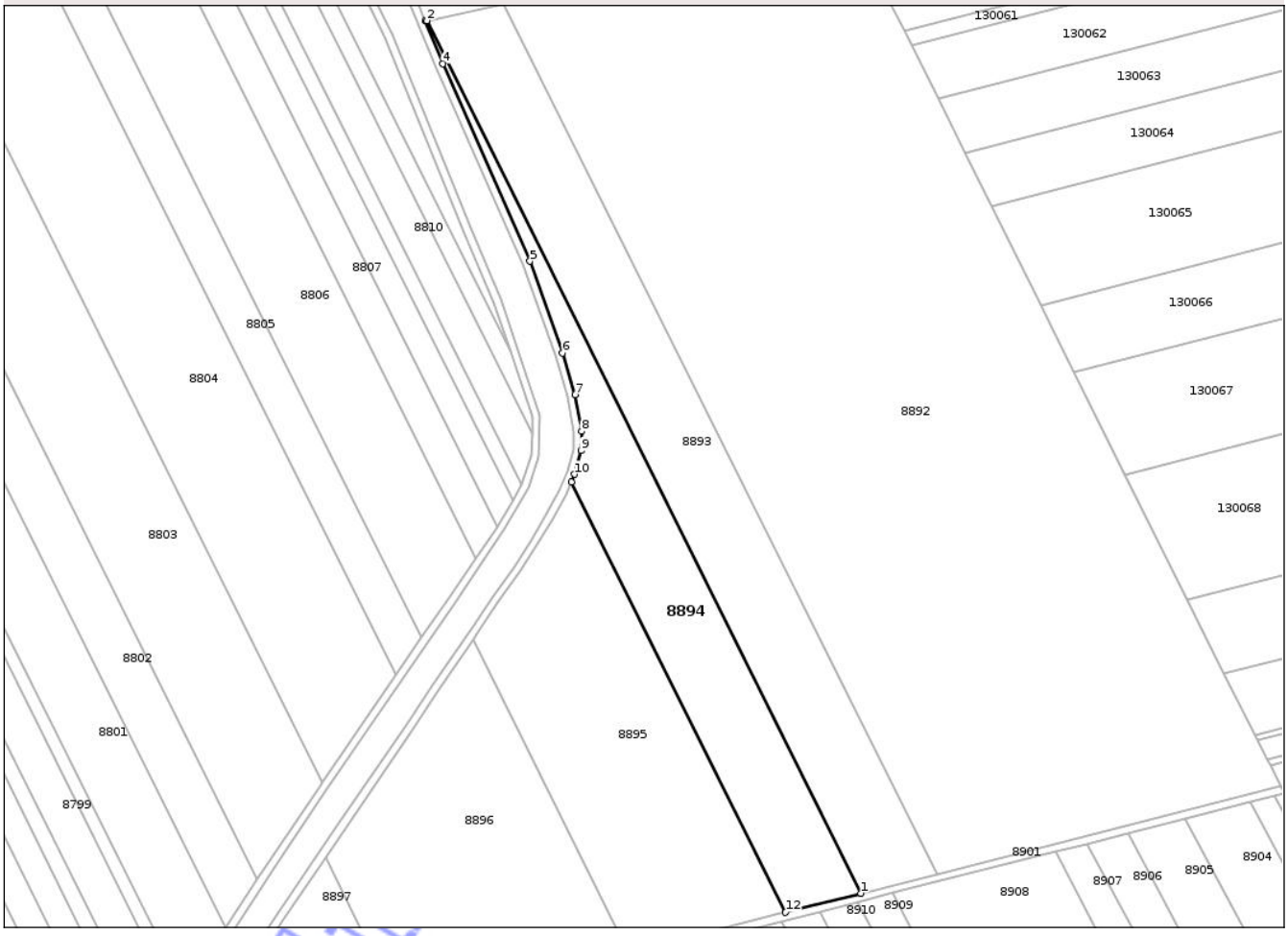
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	-	951/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.580,654 321.017,373	2	782.355,457 321.469,4	505.017
2	782.355,457 321.469,4	3	782.354,637 321.469,219	0.84
3	782.354,637 321.469,219	4	782.363,8 321.447,163	23.884
4	782.363,8 321.447,163	5	782.408,942 321.344,797	111.878
5	782.408,942 321.344,797	6	782.425,864 321.297,208	50.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.425,864 321.297,208	7	782.432,309 321.275,563	22.584
7	782.432,309 321.275,563	8	782.435,879 321.256,668	19.229
8	782.435,879 321.256,668	9	782.435,453 321.246,661	10.016
9	782.435,453 321.246,661	10	782.432,011 321.234,389	12.746
10	782.432,011 321.234,389	11	782.430,441 321.230,384	4.302
11	782.430,441 321.230,384	12	782.541,507 321.007,445	249.073
12	782.541,507 321.007,445	1	782.580,654 321.017,373	40.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51539/847, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAK VERONICA** 2) **CERCEL STANA** 3) **CERCEL VERGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

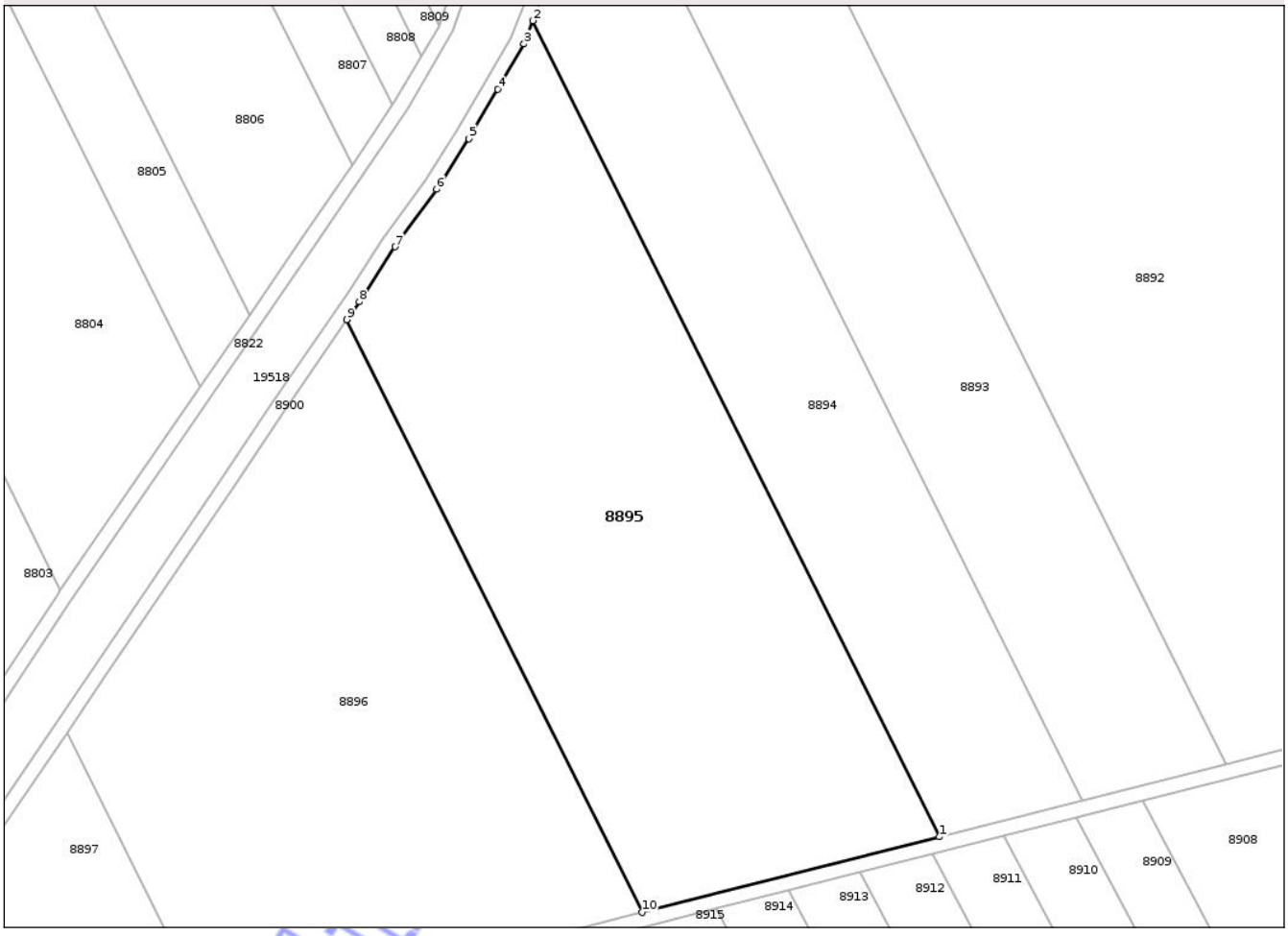
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	-	951/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.541,507 321.007,445	2	782.430,441 321.230,384	249.073
2	782.430,441 321.230,384	3	782.427,943 321.224,015	6.841
3	782.427,943 321.224,015	4	782.420,853 321.211,639	14.263
4	782.420,853 321.211,639	5	782.412,897 321.198,177	15.637
5	782.412,897 321.198,177	6	782.404,046 321.184,404	16.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.404,046 321.184,404	7	782.392,677 321.168,638	19.438
7	782.392,677 321.168,638	8	782.382,876 321.153,636	17.92
8	782.382,876 321.153,636	9	782.379,529 321.148,743	5.928
9	782.379,529 321.148,743	10	782.460,196 320.986,824	180.9
10	782.460,196 320.986,824	1	782.541,507 321.007,445	83.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52314/1210, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDIANU GHEORGHE** 2) **CRĂCIUNOIU MARIA** 3) **MIREA ANGHELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

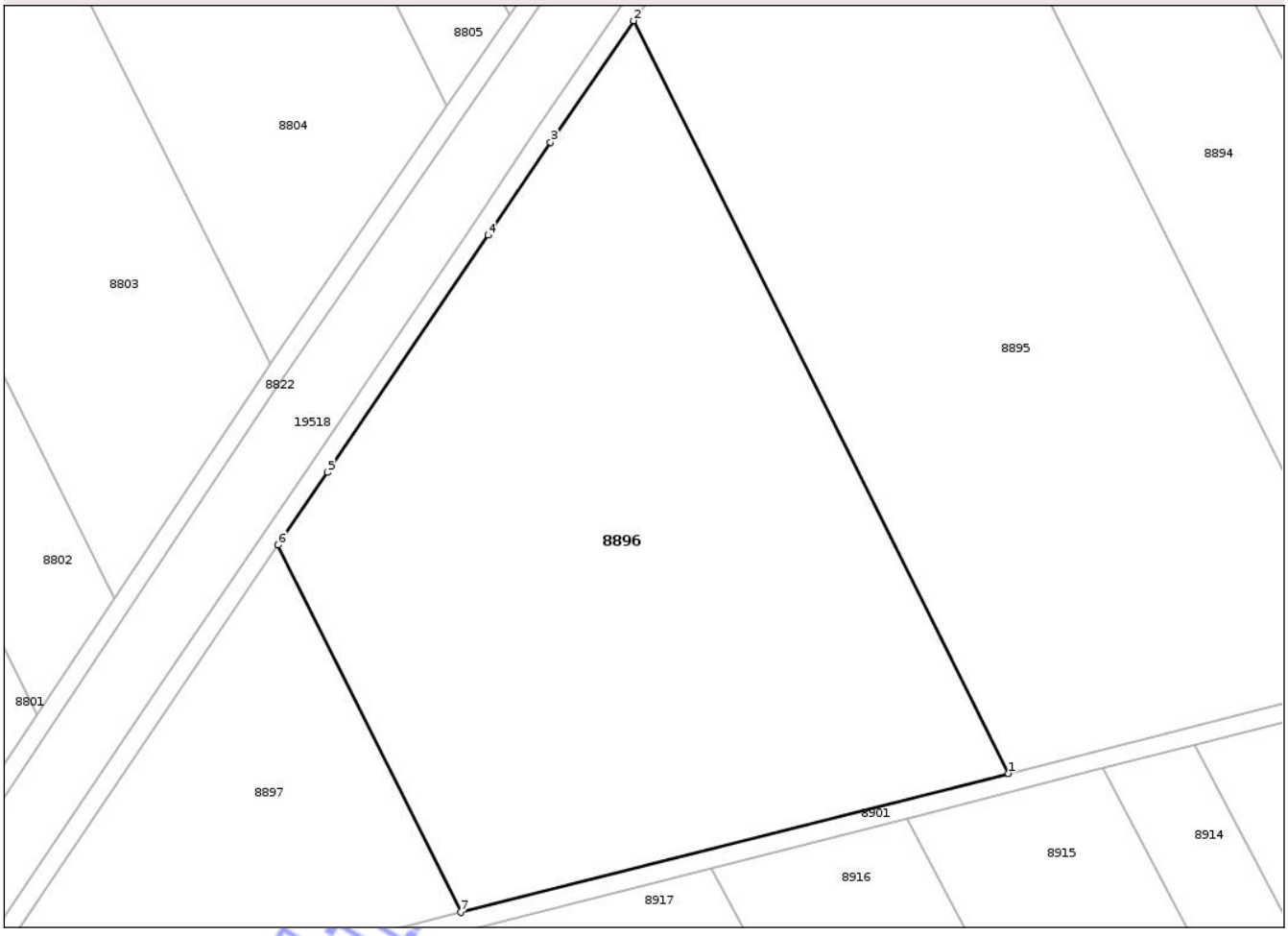
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.000	-	951/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.460,196 320.986,824	2	782.379,529 321.148,743	180.9
2	782.379,529 321.148,743	3	782.361,649 321.122,611	31.663
3	782.361,649 321.122,611	4	782.348,187 321.102,601	24.117
4	782.348,187 321.102,601	5	782.313,614 321.051,584	61.628
5	782.313,614 321.051,584	6	782.302,928 321.035,92	18.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.302,928 321.035,92	7	782.342,285 320.956,921	88.26
7	782.342,285 320.956,921	1	782.460,196 320.986,824	121.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52312/1007, din 29/07/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

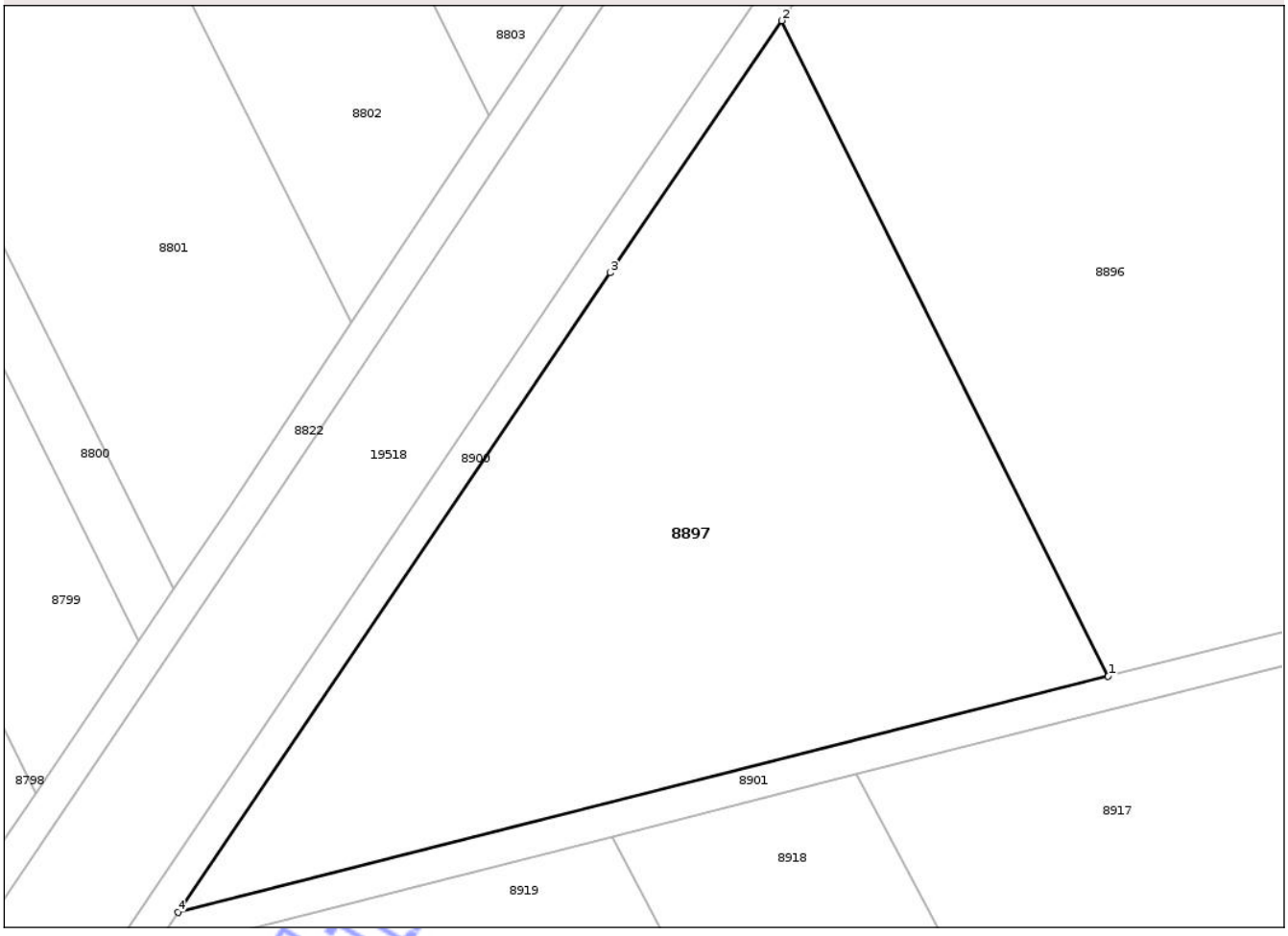
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	951/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.342,285 320.956,921	2	782.302,928 321.035,92	88.26
2	782.302,928 321.035,92	3	782.282,211 321.005,551	36.762
3	782.282,211 321.005,551	4	782.230,04 320.928,454	93.09
4	782.230,04 320.928,454	1	782.342,285 320.956,921	115.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.545	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

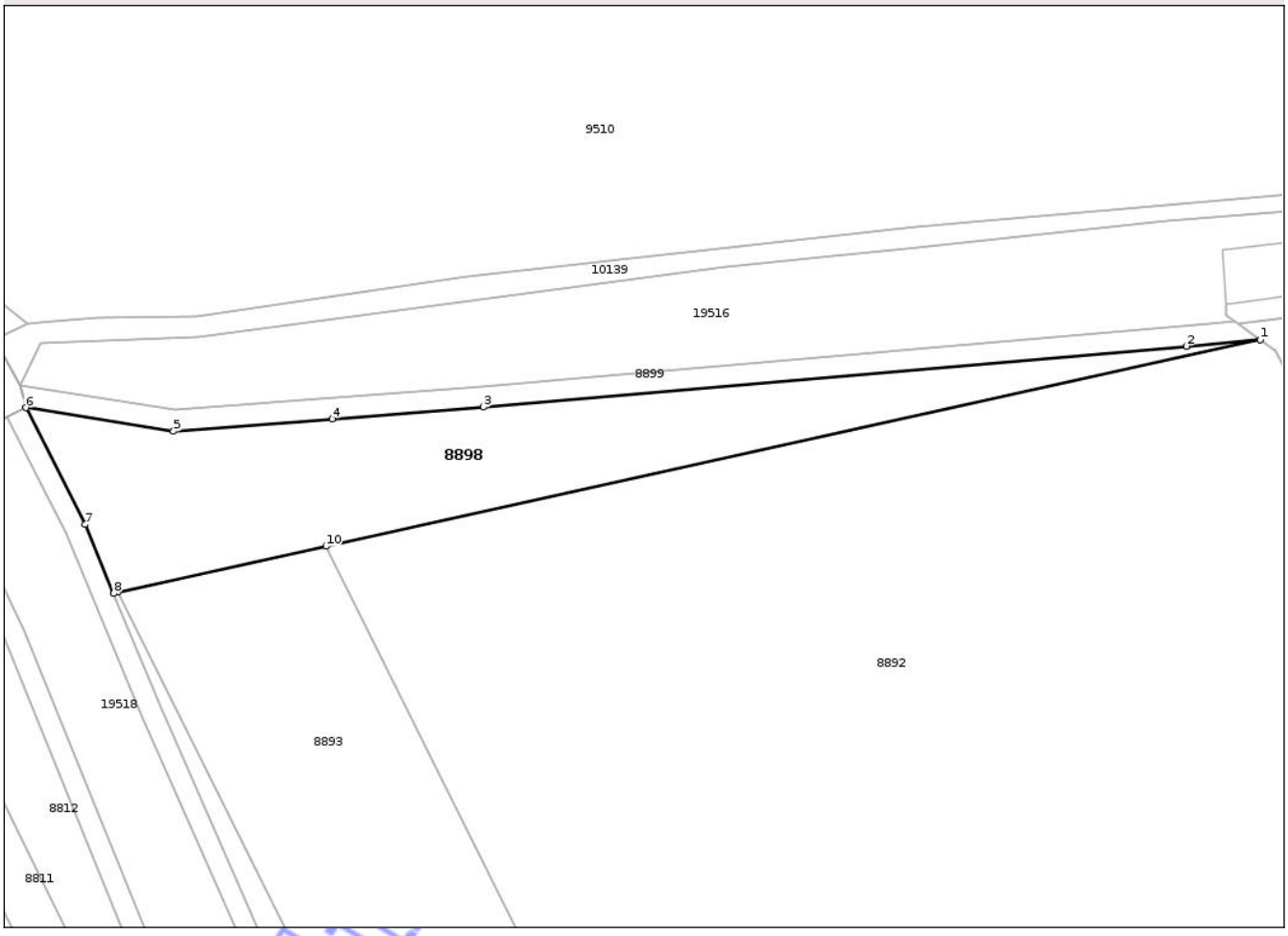
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.545	-	951/7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.574,468 321.517,772	2	782.560,28 321.516,543	14.241
2	782.560,28 321.516,543	3	782.425,487 321.504,871	135.297
3	782.425,487 321.504,871	4	782.396,554 321.502,623	29.02
4	782.396,554 321.502,623	5	782.366,099 321.500,256	30.547
5	782.366,099 321.500,256	6	782.337,809 321.504,741	28.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.337,809 321.504,741	7	782.349,172 321.482,372	25.09
7	782.349,172 321.482,372	8	782.354,637 321.469,219	14.243
8	782.354,637 321.469,219	9	782.355,457 321.469,4	0.84
9	782.355,457 321.469,4	10	782.395,368 321.478,215	40.873
10	782.395,368 321.478,215	1	782.574,468 321.517,772	183.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		943	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

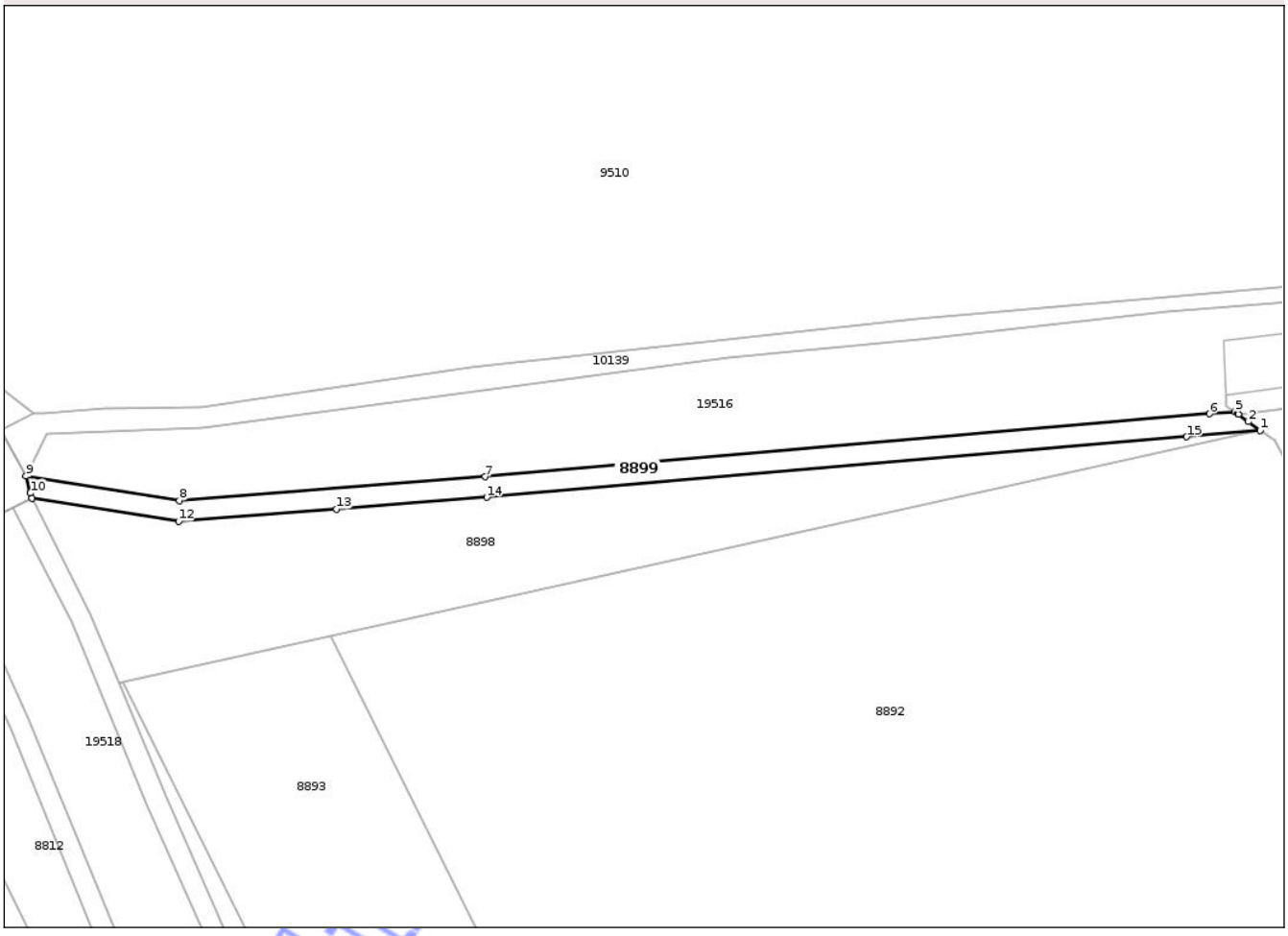
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	943	-	DE 954	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.574,468 321.517,772	2	782.572,19 321.519,426	2.815
2	782.572,19 321.519,426	3	782.570,257 321.520,829	2.388
3	782.570,257 321.520,829	4	782.570,107 321.520,938	0.185
4	782.570,107 321.520,938	5	782.569,528 321.521,359	0.716
5	782.569,528 321.521,359	6	782.564,667 321.520,938	4.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.564,667 321.520,938	7	782.425,16 321.508,858	140.029
7	782.425,16 321.508,858	8	782.366,259 321.504,281	59.079
8	782.366,259 321.504,281	9	782.336,686 321.508,969	29.942
9	782.336,686 321.508,969	10	782.337,555 321.505,698	3.384
10	782.337,555 321.505,698	11	782.337,809 321.504,741	0.99
11	782.337,809 321.504,741	12	782.366,099 321.500,256	28.643
12	782.366,099 321.500,256	13	782.396,554 321.502,623	30.547
13	782.396,554 321.502,623	14	782.425,487 321.504,871	29.02
14	782.425,487 321.504,871	15	782.560,28 321.516,543	135.297
15	782.560,28 321.516,543	1	782.574,468 321.517,772	14.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103617	3.757	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100728 / 21/12/2011		
Act Normativ nr. HOTARAREA DE CONSILIU NR. 225, din 26/10/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 11856/17-11-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEPANA LA PREZENTAREA HG, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103617	3.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.757	-	DE953	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	782.082,59 320.722,796	2	782.087,228 320.726,959	6.232
4	782.102,15 320.742,11	5	782.110,969 320.754,747	15.41
7	782.170,919 320.841,546	8	782.186,465 320.864,166	27.447
10	782.198,022 320.881,139	11	782.219,156 320.912,37	37.71
13	782.230,04 320.928,454	14	782.282,211 321.005,551	93.09
16	782.313,614 321.051,584	17	782.348,187 321.102,601	61.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	782.087,228 320.726,959	3	782.088,577 320.728,17	1.813
5	782.110,969 320.754,747	6	782.130,552 320.782,808	34.219
8	782.186,465 320.864,166	9	782.191,141 320.870,97	8.256
11	782.219,156 320.912,37	12	782.226,669 320.923,473	13.406
14	782.282,211 321.005,551	15	782.302,928 321.035,92	36.762
17	782.348,187 321.102,601	18	782.361,649 321.122,611	24.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	782.088,577 320.728,17	4	782.102,15 320.742,11	19.456
6	782.130,552 320.782,808	7	782.170,919 320.841,546	71.272
9	782.191,141 320.870,97	10	782.198,022 320.881,139	12.278
12	782.226,669 320.923,473	13	782.230,04 320.928,454	6.014
15	782.302,928 321.035,92	16	782.313,614 321.051,584	18.962
18	782.361,649 321.122,611	19	782.379,529 321.148,743	31.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	782.379,529 321.148,743	20	782.382,876 321.153,636	5.928
20	782.382,876 321.153,636	21	782.392,677 321.168,638	17.92
21	782.392,677 321.168,638	22	782.404,046 321.184,404	19.438
22	782.404,046 321.184,404	23	782.412,897 321.198,177	16.372
23	782.412,897 321.198,177	24	782.420,853 321.211,639	15.637
24	782.420,853 321.211,639	25	782.427,943 321.224,015	14.263
25	782.427,943 321.224,015	26	782.430,441 321.230,384	6.841
26	782.430,441 321.230,384	27	782.432,011 321.234,389	4.302
27	782.432,011 321.234,389	28	782.435,453 321.246,661	12.746
28	782.435,453 321.246,661	29	782.435,879 321.256,668	10.016
29	782.435,879 321.256,668	30	782.432,309 321.275,563	19.229
30	782.432,309 321.275,563	31	782.425,864 321.297,208	22.584
31	782.425,864 321.297,208	32	782.408,942 321.344,797	50.508
32	782.408,942 321.344,797	33	782.363,8 321.447,163	111.878
33	782.363,8 321.447,163	34	782.354,637 321.469,219	23.884
34	782.354,637 321.469,219	35	782.349,172 321.482,372	14.243
35	782.349,172 321.482,372	36	782.337,809 321.504,741	25.09
36	782.337,809 321.504,741	37	782.334,225 321.502,965	4.0
37	782.334,225 321.502,965	38	782.345,537 321.480,696	24.977
38	782.345,537 321.480,696	39	782.360,123 321.445,588	38.017
39	782.360,123 321.445,588	40	782.405,223 321.343,318	111.773
40	782.405,223 321.343,318	41	782.422,06 321.295,966	50.256
41	782.422,06 321.295,966	42	782.428,417 321.274,618	22.274
42	782.428,417 321.274,618	43	782.431,863 321.256,378	18.563
43	782.431,863 321.256,378	44	782.431,476 321.247,295	9.091
44	782.431,476 321.247,295	45	782.428,214 321.235,662	12.082
45	782.428,214 321.235,662	46	782.424,326 321.225,749	10.648
46	782.424,326 321.225,749	47	782.417,396 321.213,65	13.943
47	782.417,396 321.213,65	48	782.409,492 321.200,276	15.535
48	782.409,492 321.200,276	49	782.400,739 321.186,657	16.189
49	782.400,739 321.186,657	50	782.389,379 321.170,903	19.423
50	782.389,379 321.170,903	51	782.379,551 321.155,859	17.97
51	782.379,551 321.155,859	52	782.358,339 321.124,857	37.564
52	782.358,339 321.124,857	53	782.344,872 321.104,839	24.126
53	782.344,872 321.104,839	54	782.310,306 321.053,833	61.615
54	782.310,306 321.053,833	55	782.278,907 321.007,805	55.718
55	782.278,907 321.007,805	56	782.187,836 320.873,224	162.499
56	782.187,836 320.873,224	57	782.127,264 320.785,085	106.946
57	782.127,264 320.785,085	58	782.099,057 320.744,667	49.287
58	782.099,057 320.744,667	59	782.098,469 320.744,063	0.843
59	782.098,469 320.744,063	60	782.085,805 320.731,057	18.153
60	782.085,805 320.731,057	61	782.079,542 320.725,435	8.416
61	782.079,542 320.725,435	62	782.062,2 320.699,405	31.278
62	782.062,2 320.699,405	63	782.065,533 320.697,194	4.0
63	782.065,533 320.697,194	1	782.082,59 320.722,796	30.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.357	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

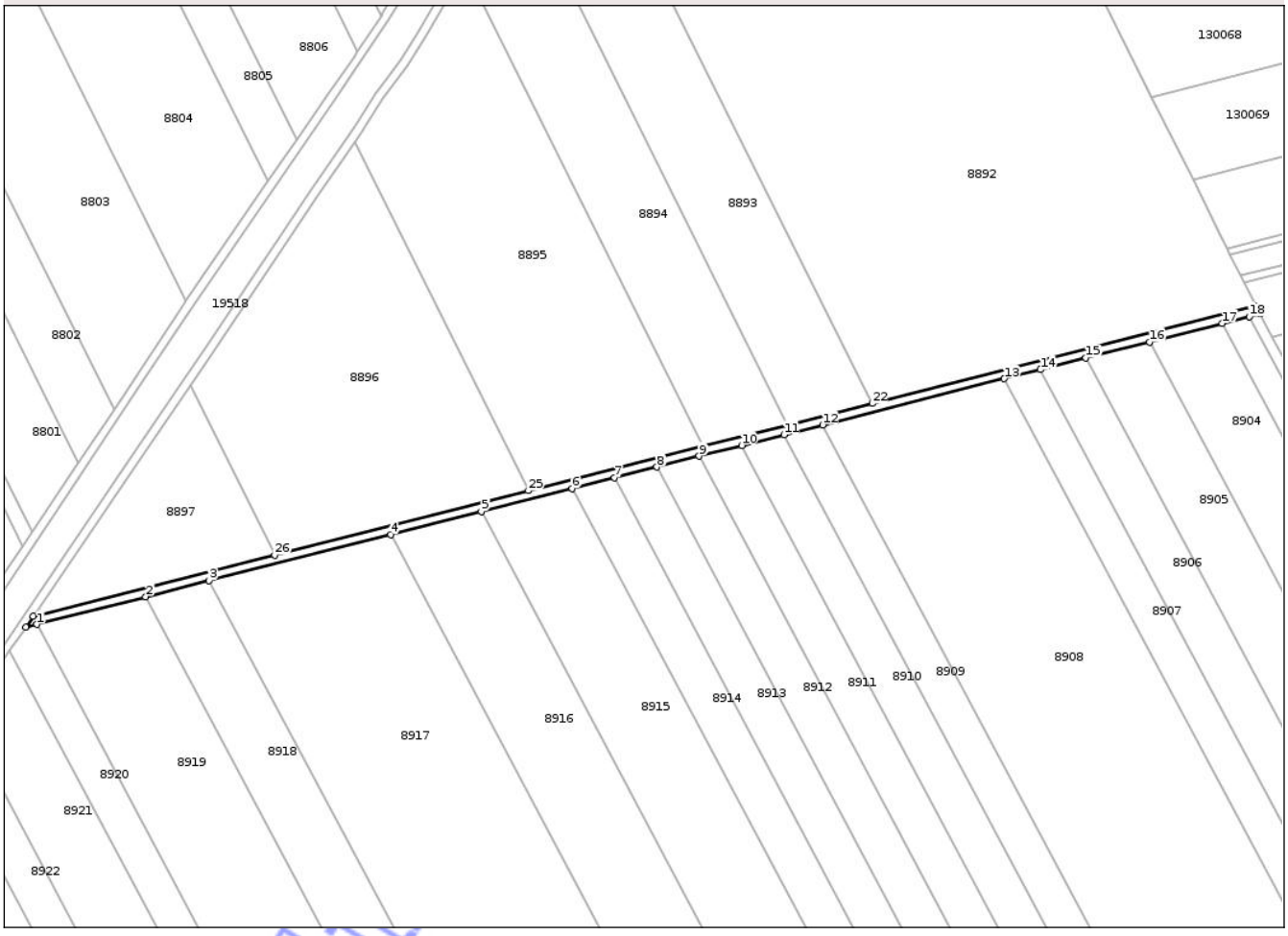
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.357	-	DE 951/7A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.231,792 320.924,772	2	782.282,383 320.937,602	52.193
3	782.311,897 320.945,087	4	782.396,232 320.966,476	87.005
5	782.438,406 320.977,171	6	782.480,584 320.987,868	43.513
7	782.500,269 320.992,86	8	782.519,955 320.997,853	20.309
9	782.539,642 321.002,846	10	782.559,329 321.007,838	20.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.282,383 320.937,602	3	782.311,897 320.945,087	30.448
4	782.396,232 320.966,476	5	782.438,406 320.977,171	43.509
6	782.480,584 320.987,868	7	782.500,269 320.992,86	20.308
8	782.519,955 320.997,853	9	782.539,642 321.002,846	20.31
10	782.559,329 321.007,838	11	782.579,016 321.012,831	20.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	782.579,016 321.012,831	12	782.597,016 321.017,396	18.57
13	782.681,405 321.038,798	14	782.698,285 321.043,079	17.414
15	782.719,386 321.048,43	16	782.748,929 321.055,923	30.478
17	782.782,694 321.064,486	18	782.795,357 321.067,697	13.064
19	782.800,427 321.068,983	20	782.799,88 321.070,01	1.164
21	782.798,561 321.072,637	22	782.619,986 321.027,348	184.228
23	782.580,654 321.017,373	24	782.541,507 321.007,445	40.386
25	782.460,196 320.986,824	26	782.342,285 320.956,921	121.644
27	782.230,04 320.928,454	28	782.226,669 320.923,473	6.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	782.597,016 321.017,396	13	782.681,405 321.038,798	87.061
14	782.698,285 321.043,079	15	782.719,386 321.048,43	21.769
16	782.748,929 321.055,923	17	782.782,694 321.064,486	34.834
18	782.795,357 321.067,697	19	782.800,427 321.068,983	5.231
20	782.799,88 321.070,01	21	782.798,561 321.072,637	2.94
22	782.619,986 321.027,348	23	782.580,654 321.017,373	40.577
24	782.541,507 321.007,445	25	782.460,196 320.986,824	83.885
26	782.342,285 320.956,921	27	782.230,04 320.928,454	115.799
28	782.226,669 320.923,473	1	782.231,792 320.924,772	5.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

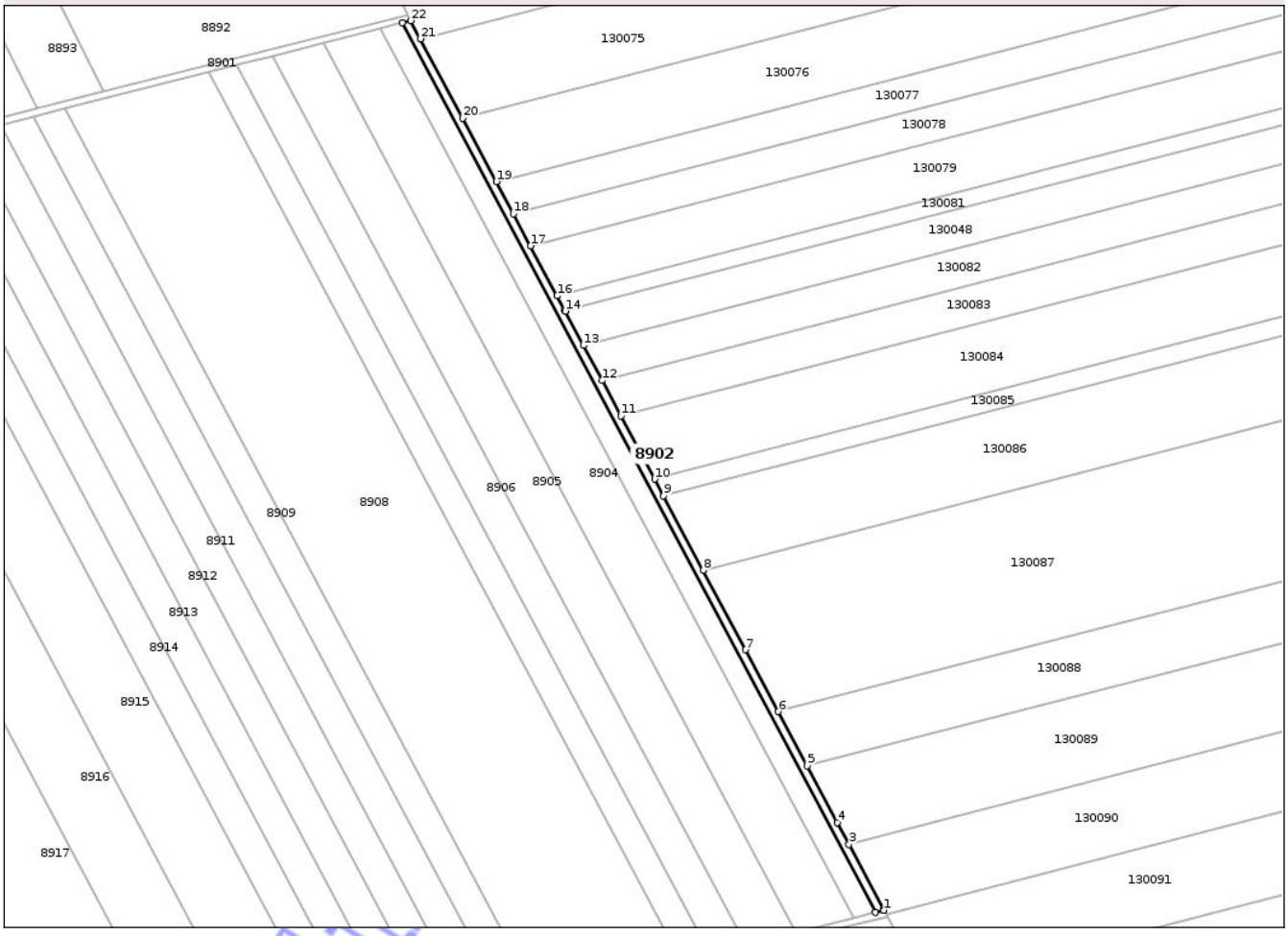
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	-	951/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.078,445 320.547,216	2	783.078,32 320.547,45	0.265
3	783.057,83 320.585,9	4	783.051,044 320.598,636	14.431
5	783.033,307 320.631,925	6	783.016,36 320.663,73	36.038
7	782.997,07 320.699,94	8	782.972,185 320.746,638	52.915
9	782.948,95 320.790,24	10	782.943,708 320.800,077	11.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.078,32 320.547,45	3	783.057,83 320.585,9	43.569
4	783.051,044 320.598,636	5	783.033,307 320.631,925	37.719
6	783.016,36 320.663,73	7	782.997,07 320.699,94	41.028
8	782.972,185 320.746,638	9	782.948,95 320.790,24	49.406
10	782.943,708 320.800,077	11	782.923,916 320.837,22	42.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	782.923,916 320.837,22	12	782.912,897 320.857,9	23.432
13	782.901,94 320.878,463	14	782.891,21 320.898,6	22.817
15	782.891,048 320.898,904	16	782.886,386 320.907,654	9.914
17	782.870,792 320.936,923	18	782.860,745 320.955,782	21.368
19	782.850,748 320.974,545	20	782.830,91 321.011,78	42.19
21	782.806,085 321.058,366	22	782.800,427 321.068,983	12.031
23	782.795,357 321.067,697	24	783.073,386 320.545,926	591.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	782.912,897 320.857,9	13	782.901,94 320.878,463	23.3
14	782.891,21 320.898,6	15	782.891,048 320.898,904	0.344
16	782.886,386 320.907,654	17	782.870,792 320.936,923	33.164
18	782.860,745 320.955,782	19	782.850,748 320.974,545	21.26
20	782.830,91 321.011,78	21	782.806,085 321.058,366	52.788
22	782.800,427 321.068,983	23	782.795,357 321.067,697	5.231
24	783.073,386 320.545,926	1	783.078,445 320.547,216	5.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan, Sola 189 Parcela A 951 / 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106884	7.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19939 / 12/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 130, din 06/02/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIGALUC COM SRL**, CIF:12559317	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

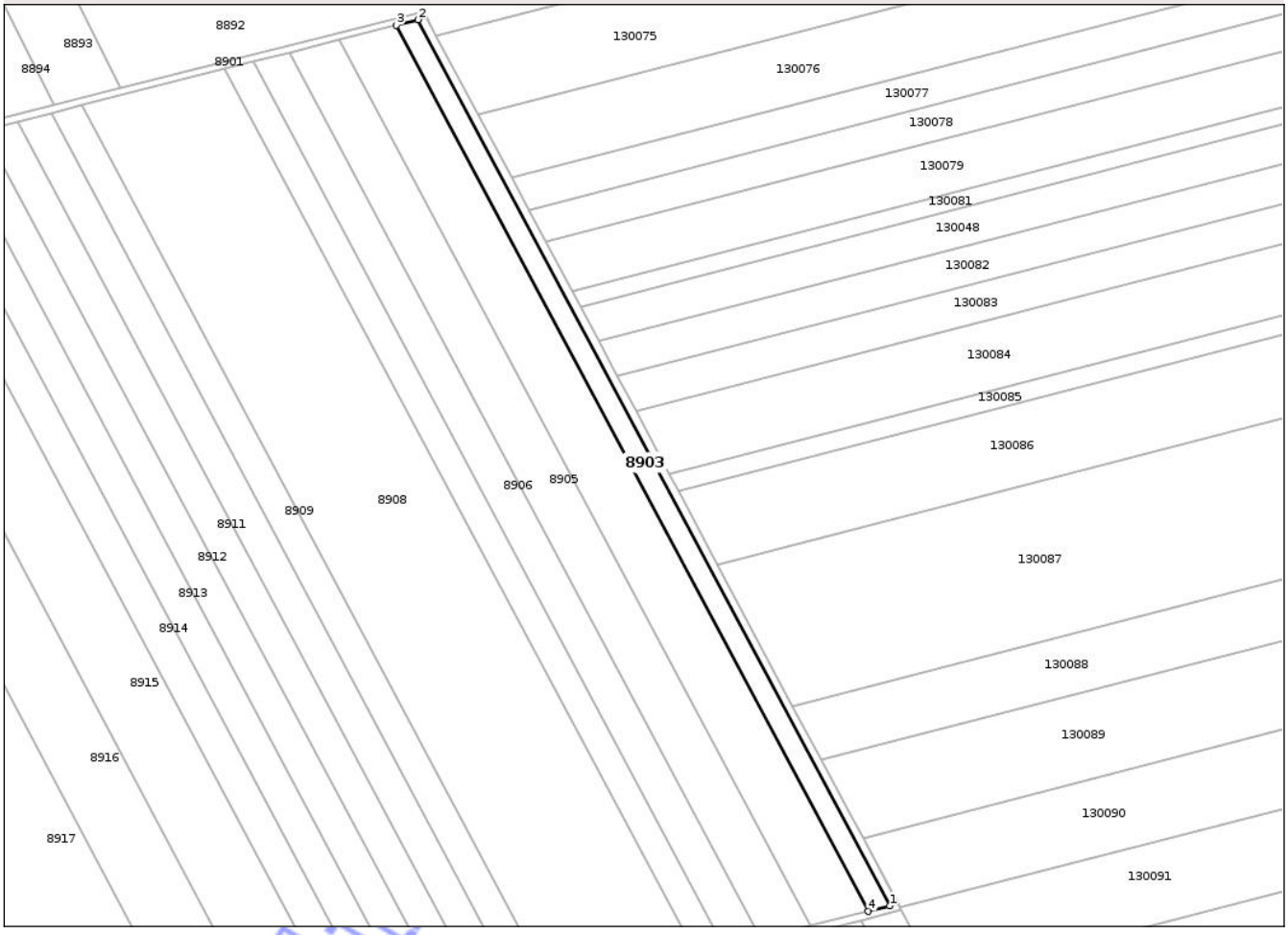
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106884	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	-	951/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.073,386 320.545,926	2	782.795,357 321.067,697	591.223
2	782.795,357 321.067,697	3	782.782,694 321.064,486	13.064
3	782.782,694 321.064,486	4	783.060,731 320.542,7	591.24
4	783.060,731 320.542,7	1	783.073,386 320.545,926	13.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11634
Nr. cadastral vechi:10939

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101432	10.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23860 / 26/02/2018		
Act Notarial nr. 358, din 26/02/2018 emis de Sacaleanu Mariea;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELCEA GHEORGHE-ONORICĂ**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

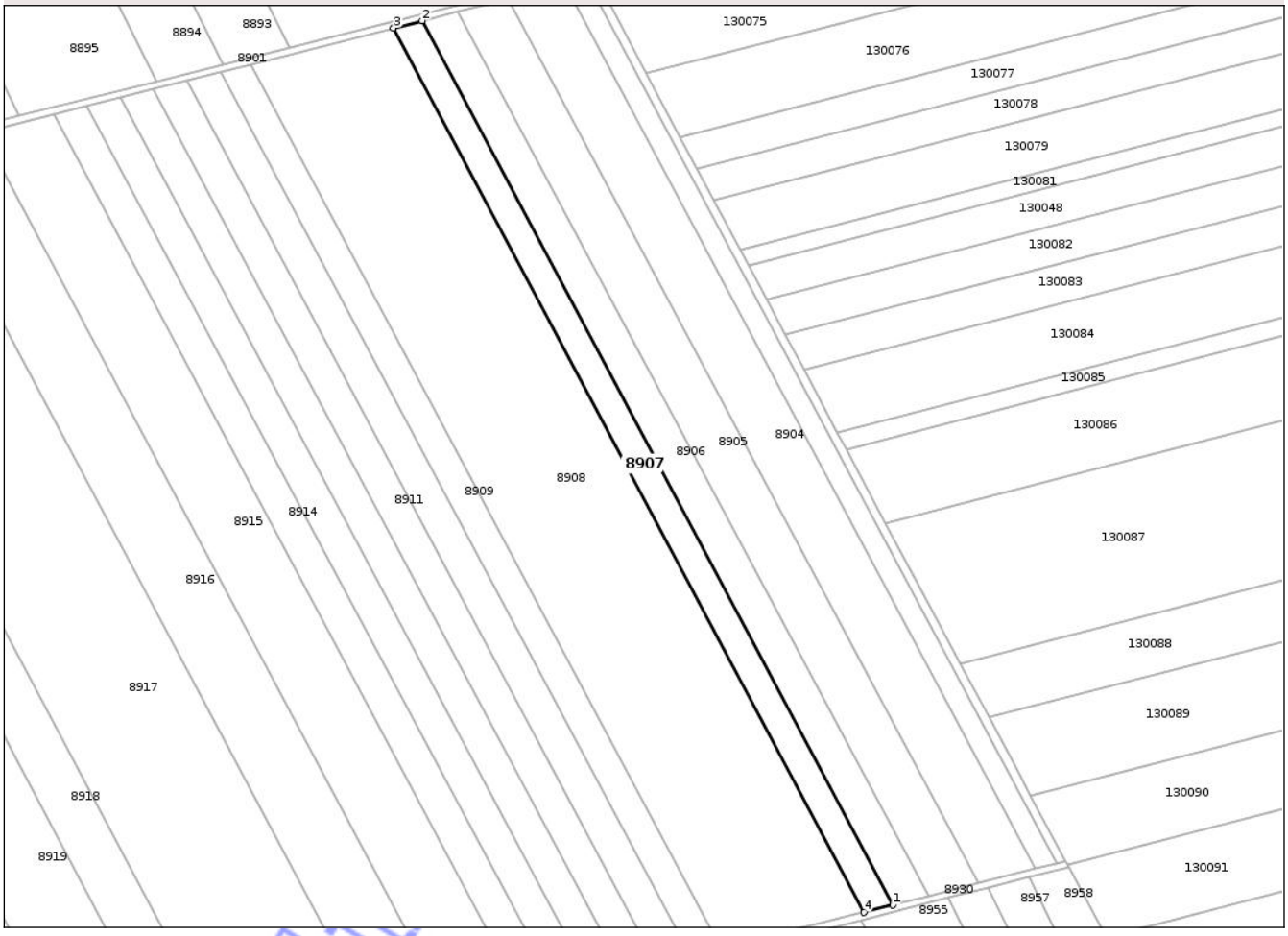
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101432	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	189	951/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.976,375 320.521,195	2	782.698,285 321.043,079	591.352
2	782.698,285 321.043,079	3	782.681,405 321.038,798	17.414
3	782.681,405 321.038,798	4	782.959,506 320.516,894	591.375
4	782.959,506 320.516,894	1	782.976,375 320.521,195	17.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51539/847, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAK VERONICA** 2) **CERCEL STANA** 3) **CERCEL VERGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

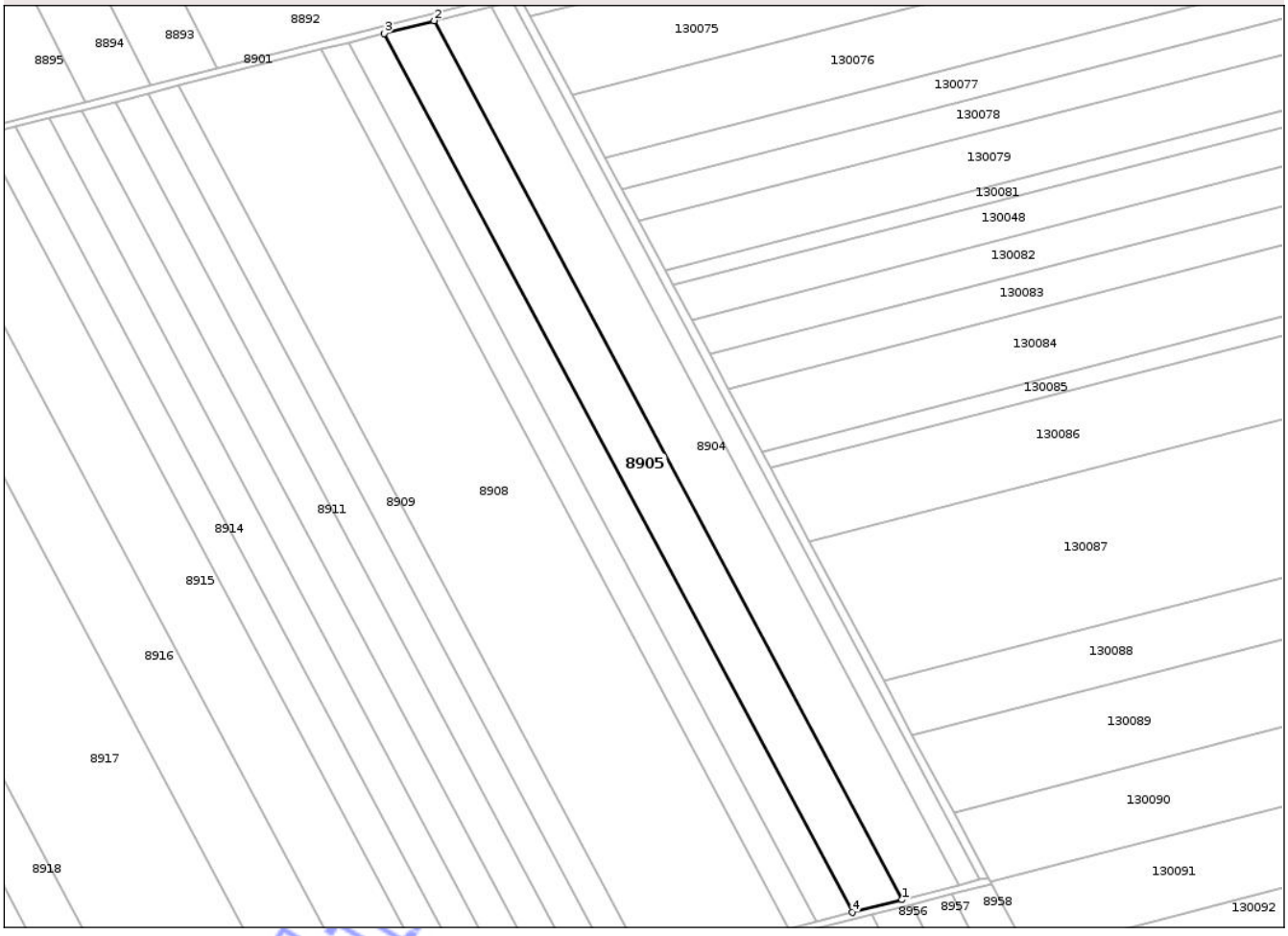
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	-	951/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.026,987 320.534,097	2	782.748,929 321.055,923	591.286
2	782.748,929 321.055,923	3	782.719,386 321.048,43	30.478
3	782.719,386 321.048,43	4	782.997,463 320.526,571	591.324
4	782.997,463 320.526,571	1	783.026,987 320.534,097	30.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51539/835, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERCEL VERGINIA** 2) **MAK VERONICA** 3) **CERCEL FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

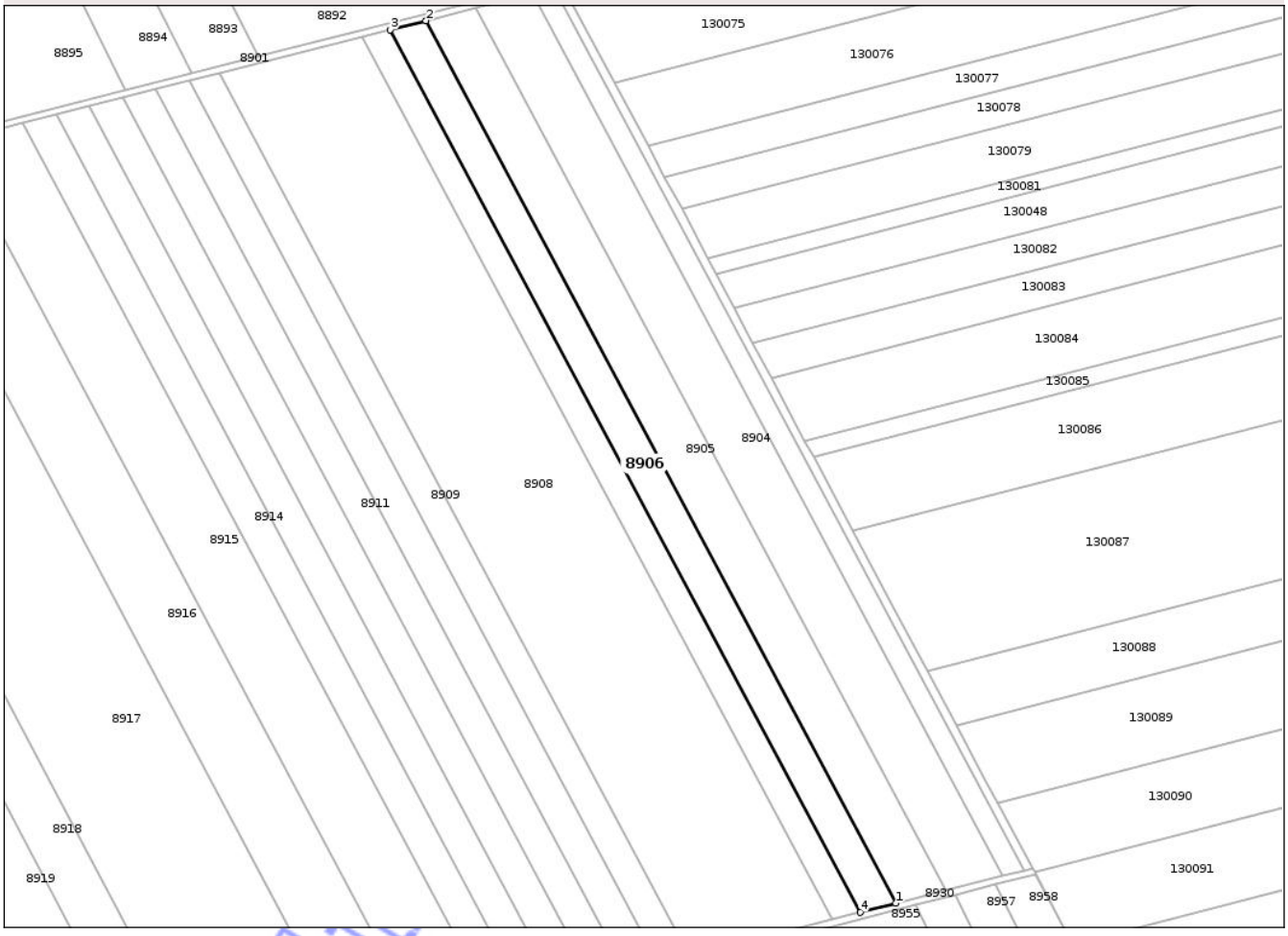
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	-	951/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.997,463 320.526,571	2	782.719,386 321.048,43	591.324
2	782.719,386 321.048,43	3	782.698,285 321.043,079	21.769
3	782.698,285 321.043,079	4	782.976,375 320.521,195	591.352
4	782.976,375 320.521,195	1	782.997,463 320.526,571	21.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52314/1215, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERCEL VERGINIA** 2) **MAK VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

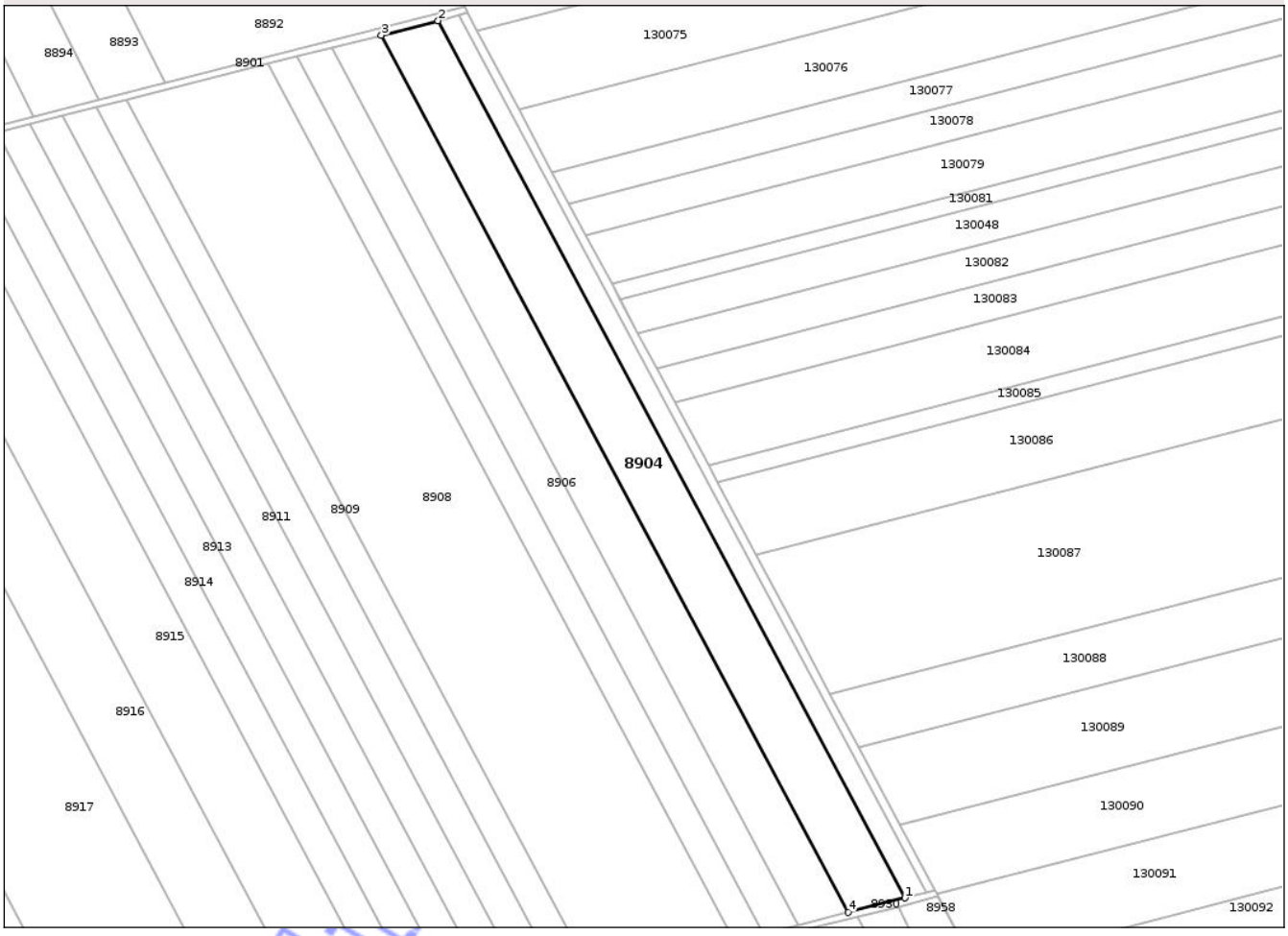
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	951/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.060,731 320.542,7	2	782.782,694 321.064,486	591.24
2	782.782,694 321.064,486	3	782.748,929 321.055,923	34.834
3	782.748,929 321.055,923	4	783.026,987 320.534,097	591.286
4	783.026,987 320.534,097	1	783.060,731 320.542,7	34.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 951/14, TARLA 189

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106895	50.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71460 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. 1047, din 08/06/2018 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELCEA GHEORGHE-ONORICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

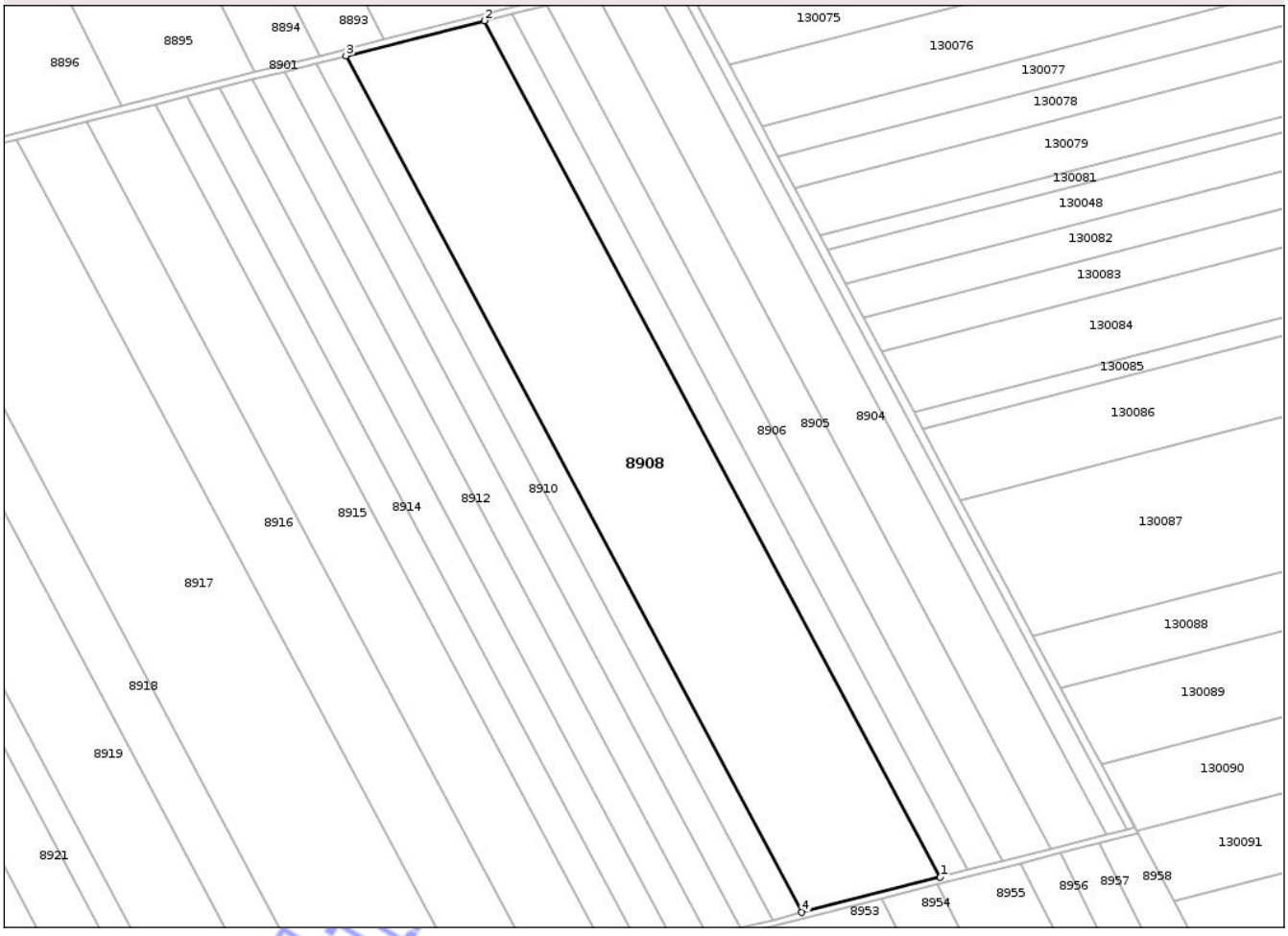
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106895	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	189	951/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.959,506 320.516,894	2	782.681,405 321.038,798	591.375
2	782.681,405 321.038,798	3	782.597,016 321.017,396	87.061
3	782.597,016 321.017,396	4	782.875,169 320.495,393	591.486
4	782.875,169 320.495,393	1	782.959,506 320.516,894	87.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:349
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:60/1 COD 1
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104351	10.666	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5801 / 05/04/2001		
Partaj Voluntar nr. 3038, din 19/06/2000 emis de BNP BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERECHET MARILENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 349)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

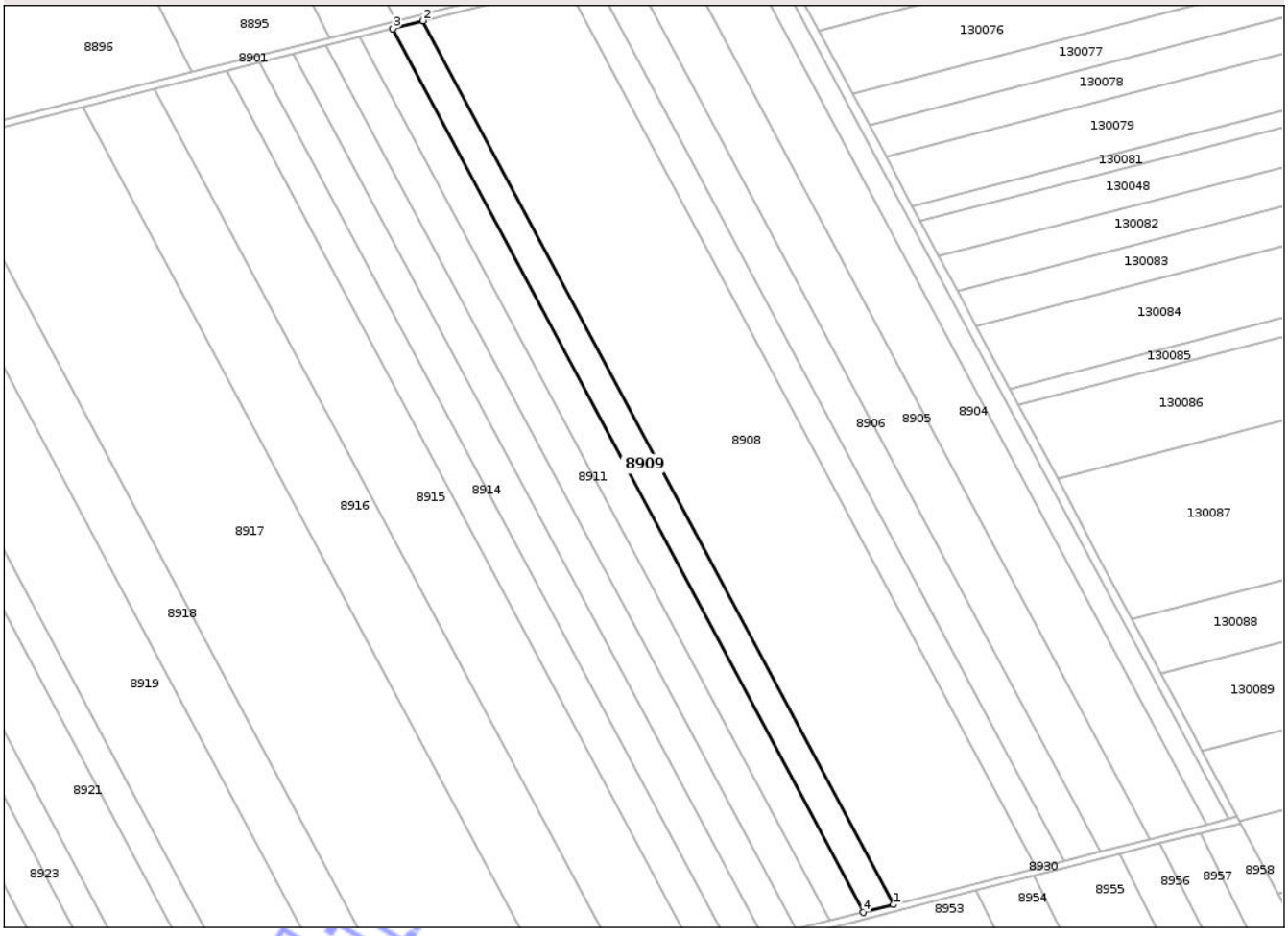
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104351	10.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.666	-	951/15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.875,169 320.495,393	2	782.597,016 321.017,396	591.486
2	782.597,016 321.017,396	3	782.579,016 321.012,831	18.57
3	782.579,016 321.012,831	4	782.857,18 320.490,807	591.51
4	782.857,18 320.490,807	1	782.875,169 320.495,393	18.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:348(e:348)
Nr. cadastral vechi:60/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100622	Din acte: 11.667 Masurata: 11.666	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51872 / 08/08/2007		
Cerere nr. FN, din 08/08/2007 emis de PFA. MARCU E.;		
B2	se rectifica CF 348/Lumina, in sensul ca se trece corect in partea AI+1 numarul parcelei A951/15 si nu A915/5, cum in mod eronat a fost trecut	A1
	OBSERVATII: A+1	
62611 / 13/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4546, din 12/09/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCANU CONSTANTIN**, (casatorit cu TATIANA);	
	OBSERVATII: pretul vanzarii: 7.585 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

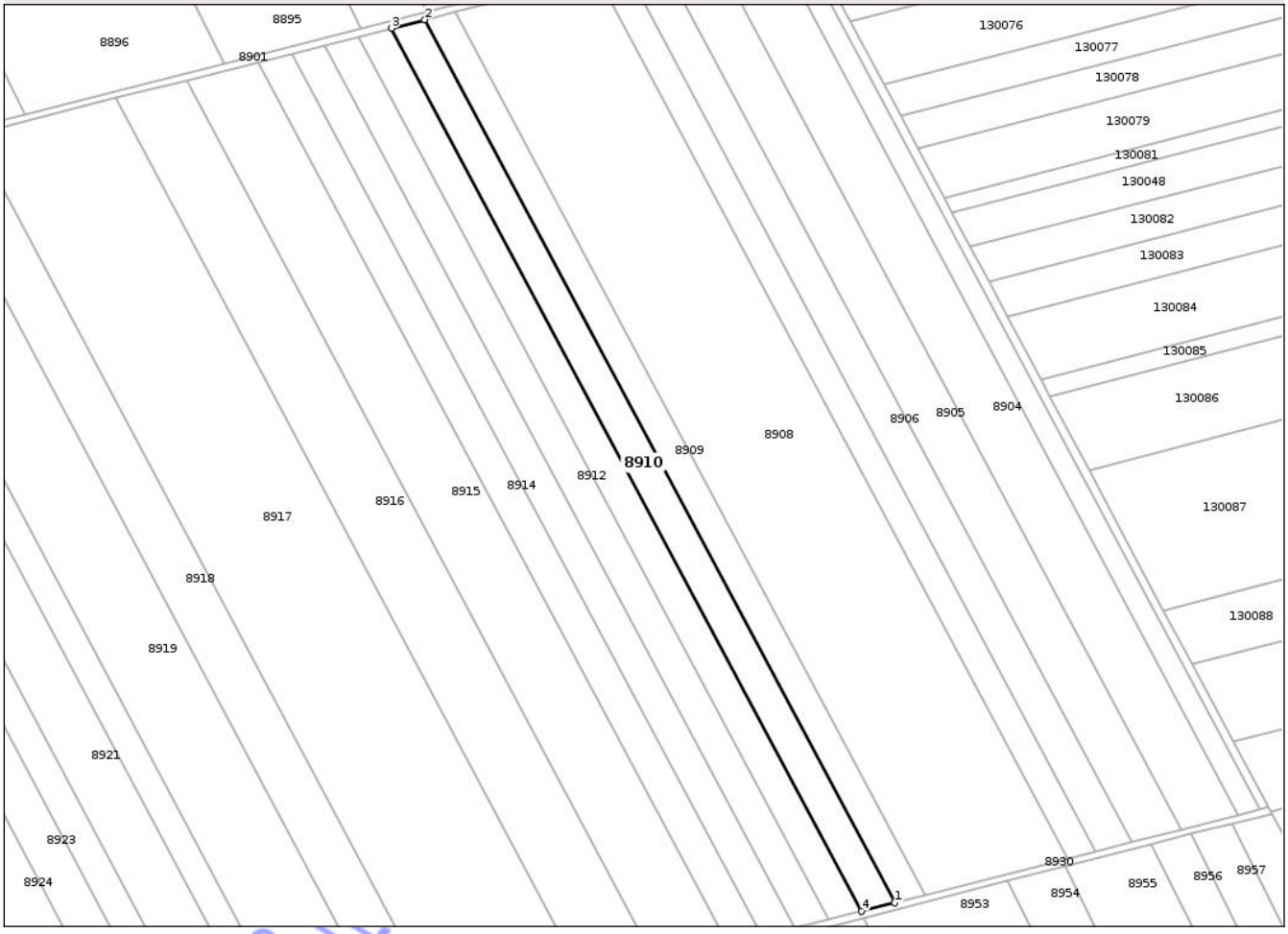
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100622	Din acte: 11.667 Masurata: 11.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.666	-	951/15/2 lot 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.857,18 320.490,807	2	782.579,016 321.012,831	591.51
2	782.579,016 321.012,831	3	782.559,329 321.007,838	20.31
3	782.559,329 321.007,838	4	782.837,505 320.485,791	591.536
4	782.837,505 320.485,791	1	782.857,18 320.490,807	20.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:351(e:351)
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:60/3 cod 1
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100863	11.667	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67382 / 28/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4925, din 26/09/2007 emis de BNP GHEORGHE (; incheiere rectificare nr.9301/27.09.2007 emis de BNP GHEORGHE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCANU CONSTANTIN**, casatorit cu TATIANA;	
	OBSERVATII: PRET VANZARE 7584 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

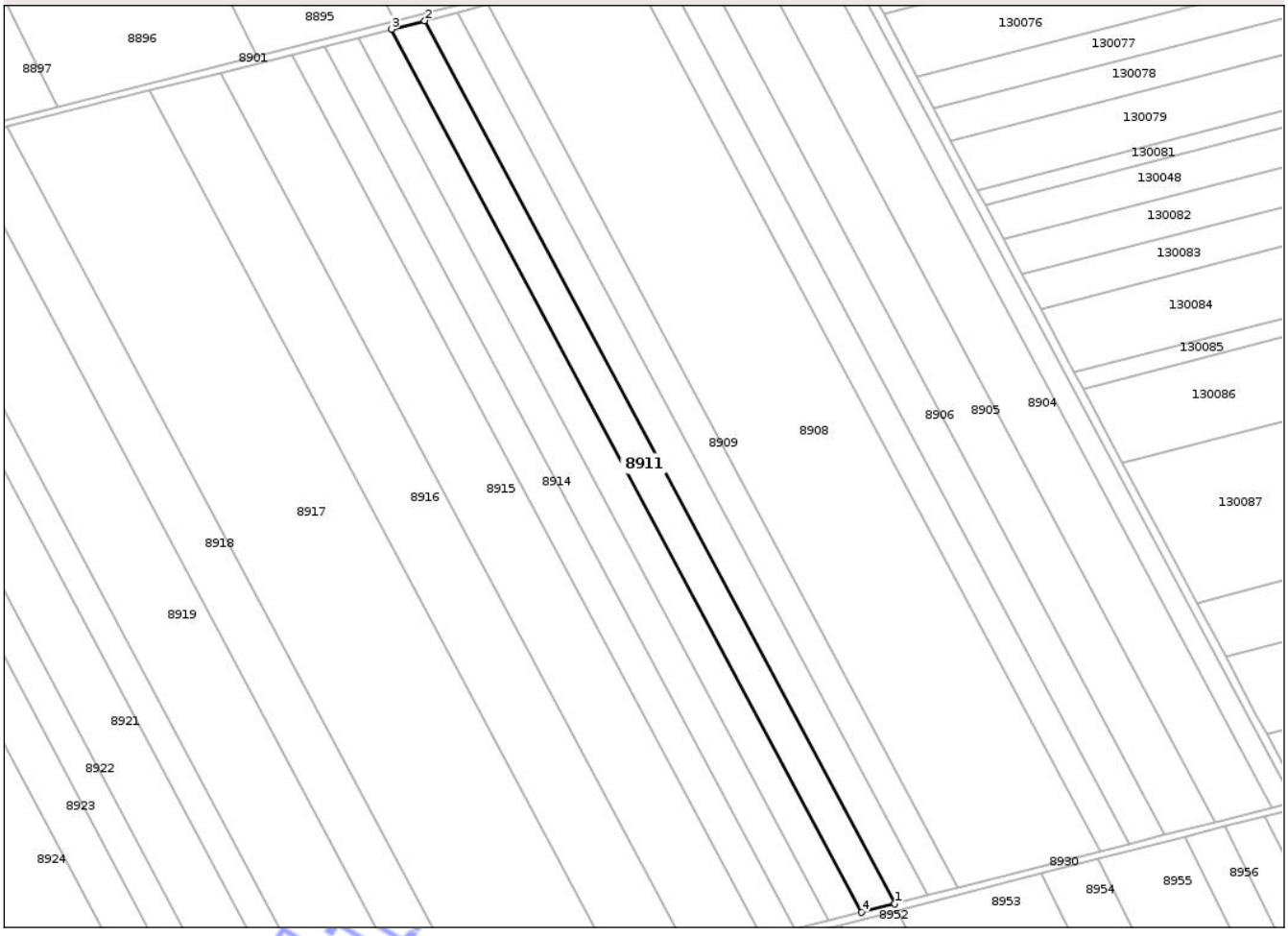
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100863	11.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.667	-	951/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.837,505 320.485,791	2	782.559,329 321.007,838	591.536
2	782.559,329 321.007,838	3	782.539,642 321.002,846	20.31
3	782.539,642 321.002,846	4	782.817,83 320.480,775	591.563
4	782.817,83 320.480,775	1	782.837,505 320.485,791	20.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:350(e:350)
Nr. cadastral vechi:60/4

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100603	11.667	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32618 / 30/05/2007		
Act Notarial nr. 2649, din 24/05/2007 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCANU CONSTANTIN**, casatorit cu TATIANA;	
	OBSERVATII: 7.584 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

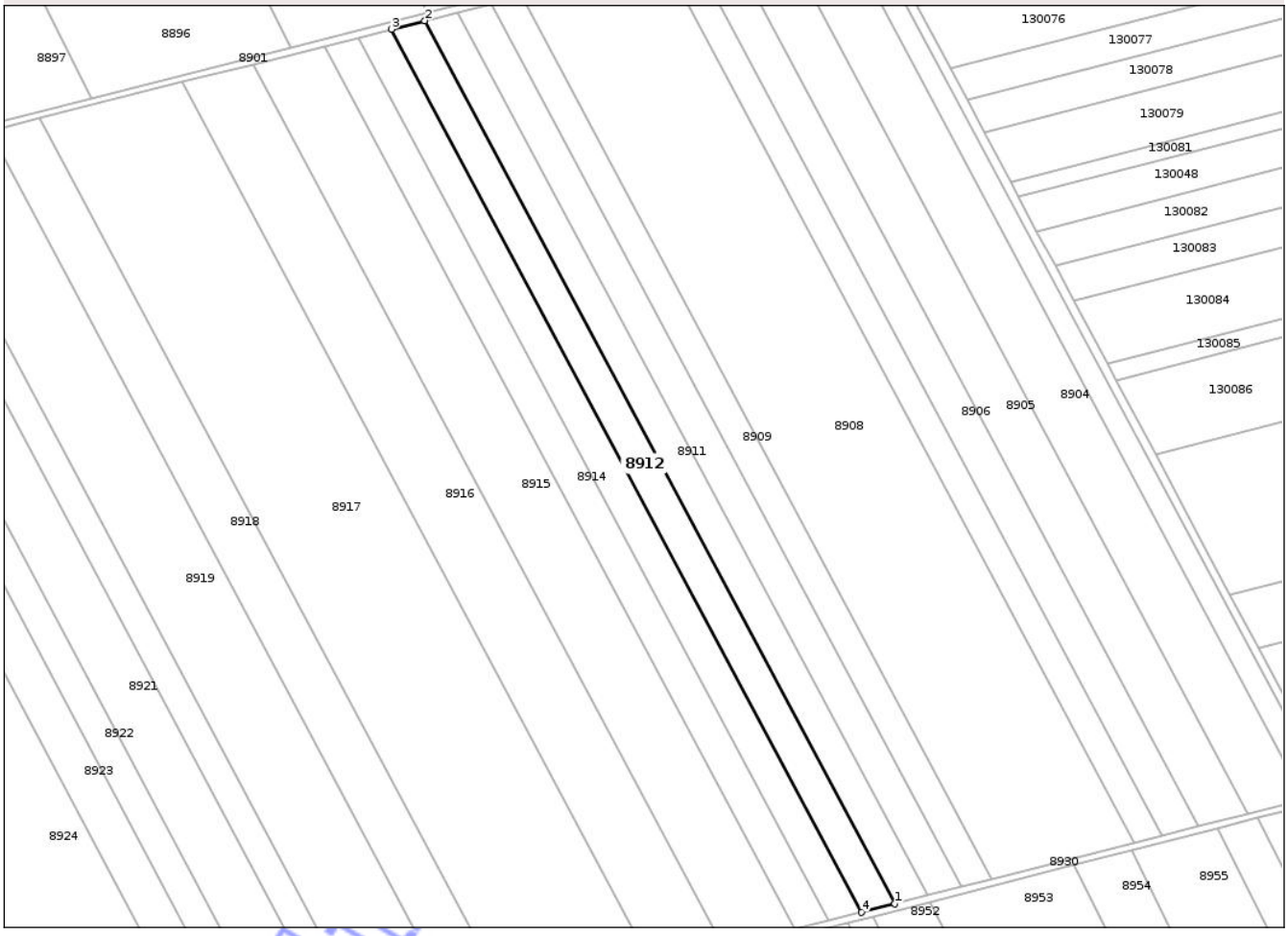
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100603	11.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.667	-	951/15/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.817,83 320.480,775	2	782.539,642 321.002,846	591.563
2	782.539,642 321.002,846	3	782.519,955 320.997,853	20.31
3	782.519,955 320.997,853	4	782.798,156 320.475,76	591.588
4	782.798,156 320.475,76	1	782.817,83 320.480,775	20.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:332(e:332)
Nr. cadastral vechi:60/5

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102020	Din acte: 11.666 Masurata: 11.667	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48953 / 17/09/2009		
Act Notarial nr. 966, din 16/09/2009 emis de BNP TONCU M. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA MARIA** 2) **PREDA VLAD**	
	OBSERVATII: pret 2000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102020	Din acte: 11.666 Masurata: 11.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.667	-	951/15/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.798,156 320.475,76	2	782.519,955 320.997,853	591.588
2	782.519,955 320.997,853	3	782.500,269 320.992,86	20.309
3	782.500,269 320.992,86	4	782.778,482 320.470,744	591.614
4	782.778,482 320.470,744	1	782.798,156 320.475,76	20.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:333(e:333)
Nr. cadastral vechi:60/6

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100244	Din acte: 10.666 Masurata: 11.667	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7666 / 14/02/2007		
Act Notarial nr. 794, din 13/02/2007 emis de BNP BUDEI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCANU CONSTANTIN**, casatorit cu TURCANU TATIANA;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100244	Din acte: 10.666 Masurata: 11.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.667	-	951/15-lot 5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.778,482 320.470,744	2	782.500,269 320.992,86	591.614
2	782.500,269 320.992,86	3	782.480,584 320.987,868	20.308
3	782.480,584 320.987,868	4	782.758,81 320.465,729	591.641
4	782.758,81 320.465,729	1	782.778,482 320.470,744	20.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:724
Nr. cadastral vechi:215

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104518	25.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6926 / 06/05/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 213, din 05/05/2003 emis de BNP CABA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU GHEORGHE** 2) **MUNTEANU TANTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 724)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104518	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	951/16 lot 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.758,81 320.465,729	2	782.480,584 320.987,868	591.641
2	782.480,584 320.987,868	3	782.438,406 320.977,171	43.513
3	782.438,406 320.977,171	4	782.716,658 320.454,983	591.696
4	782.716,658 320.454,983	1	782.758,81 320.465,729	43.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A951/16, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108964	25.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97308 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 1444, din 30/06/2022 emis de Grosu George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdontatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BACTALI-ABLACHIM GEANER**	
Act Notarial nr. 1445, din 30/06/2022 emis de Grosu George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BACTALI-ABLACHIM GEANER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108964	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	951/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.716,658 320.454,983	2	782.438,406 320.977,171	591.696
2	782.438,406 320.977,171	3	782.396,232 320.966,476	43.509
3	782.396,232 320.966,476	4	782.674,51 320.444,238	591.753
4	782.674,51 320.444,238	1	782.716,658 320.454,983	43.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52312/1005, din 29/07/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	951/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.674,51 320.444,238	2	782.396,232 320.966,476	591.753
2	782.396,232 320.966,476	3	782.311,897 320.945,087	87.005
3	782.311,897 320.945,087	4	782.590,227 320.422,751	591.864
4	782.590,227 320.422,751	1	782.674,51 320.444,238	86.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52314/1207, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU ANICA** 2) **LUCA JULIETA** 3) **BIŞAG GHEORGHE** 4) **BIŞAG IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

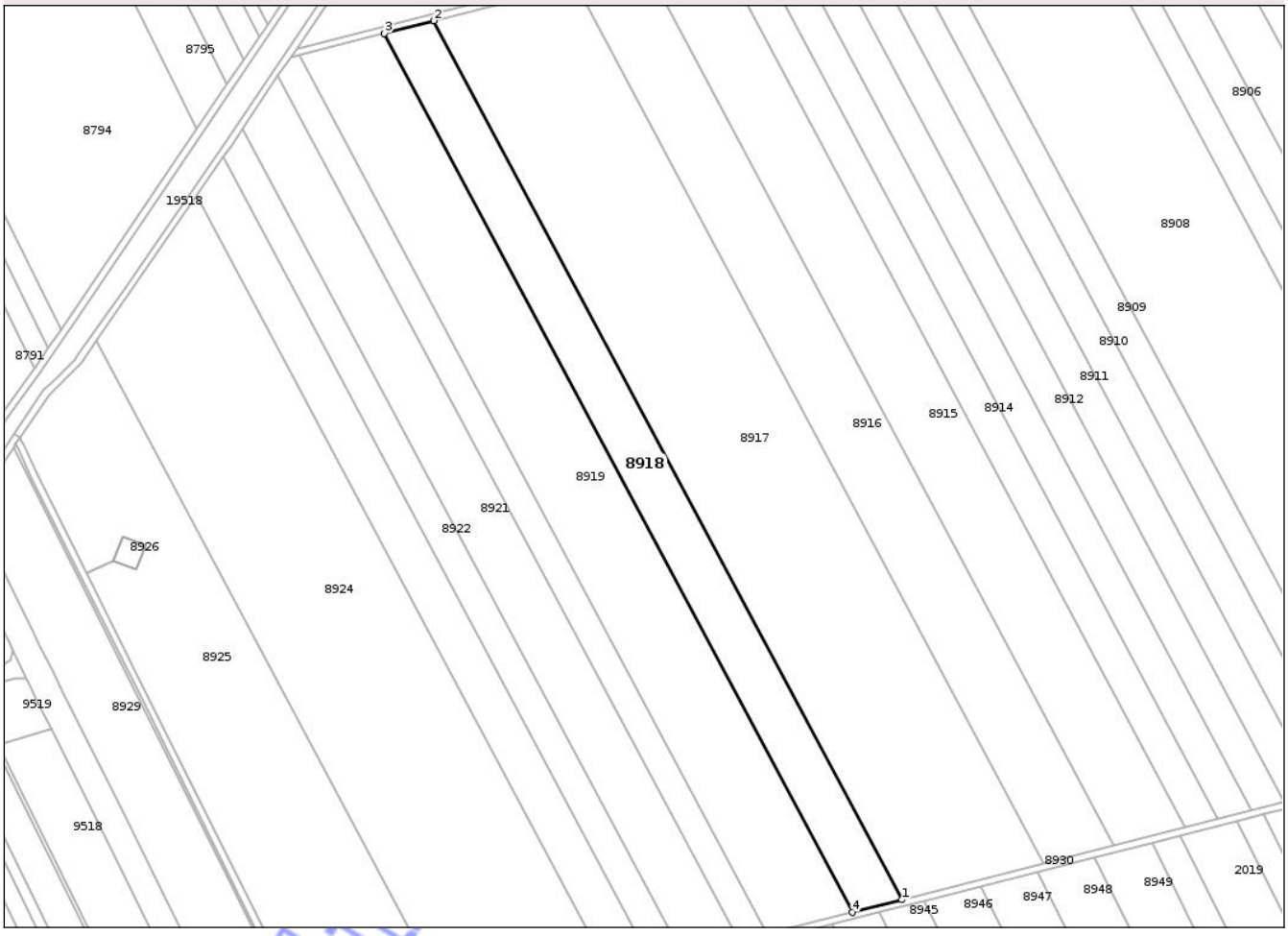
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	-	951/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.590,227 320.422,751	2	782.311,897 320.945,087	591.864
2	782.311,897 320.945,087	3	782.282,383 320.937,602	30.448
3	782.282,383 320.937,602	4	782.560,732 320.415,231	591.903
4	782.560,732 320.415,231	1	782.590,227 320.422,751	30.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52314/1222, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIŞAG IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

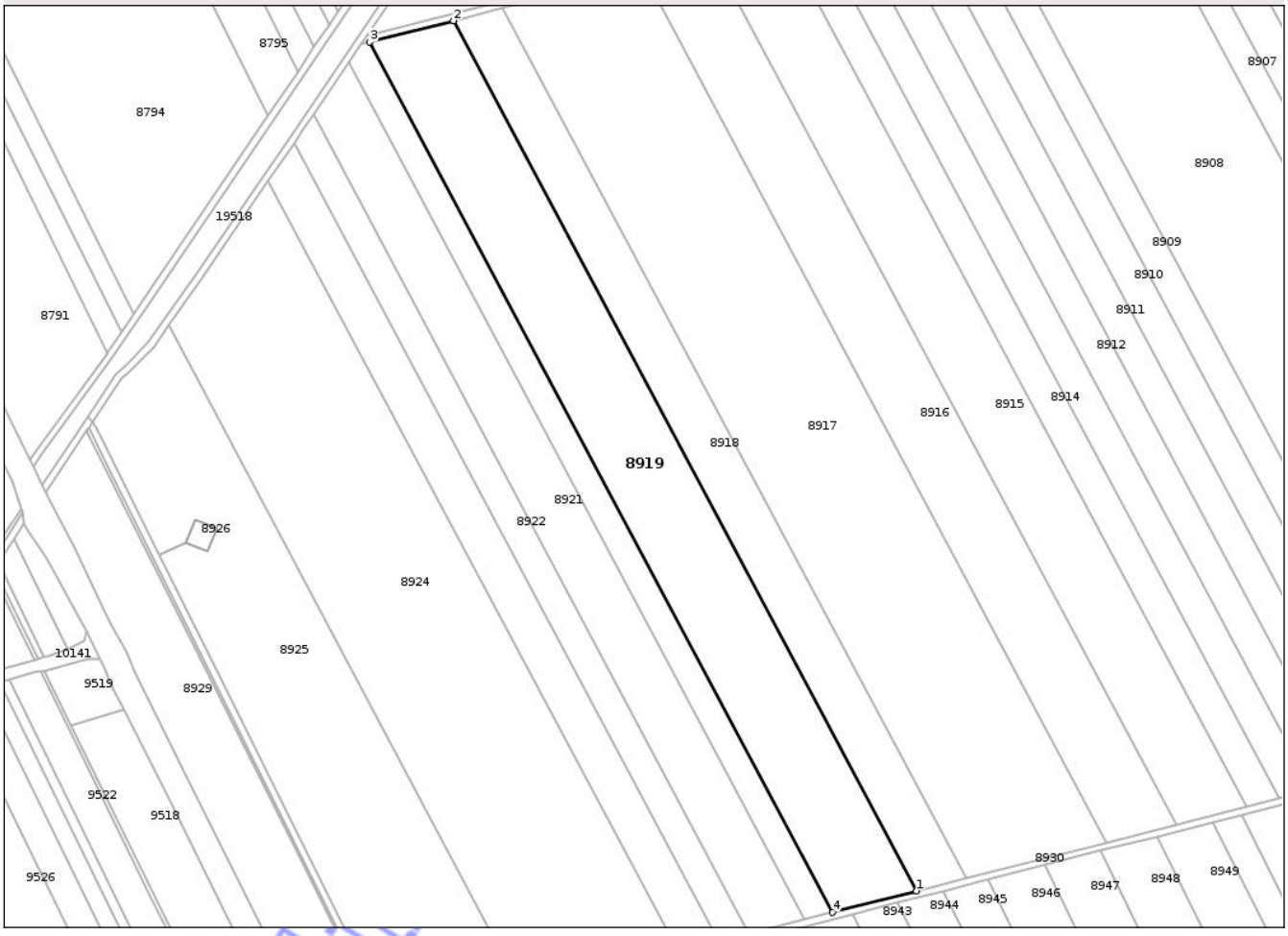
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	951/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.560,732 320.415,231	2	782.282,383 320.937,602	591.903
2	782.282,383 320.937,602	3	782.231,792 320.924,772	52.193
3	782.231,792 320.924,772	4	782.510,173 320.402,342	591.971
4	782.510,173 320.402,342	1	782.560,732 320.415,231	52.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51539/805, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PADINĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	951/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.510,173 320.402,342	2	782.231,792 320.924,772	591.971
2	782.231,792 320.924,772	3	782.226,669 320.923,473	5.285
3	782.226,669 320.923,473	4	782.219,156 320.912,37	13.406
4	782.219,156 320.912,37	5	782.493,229 320.398,022	582.812
5	782.493,229 320.398,022	1	782.510,173 320.402,342	17.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:716
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:212 cod 1
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104510	19.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5466 / 08/04/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1014, din 31/03/2003 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU AUREL** 2) **MUNTEANU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 716)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

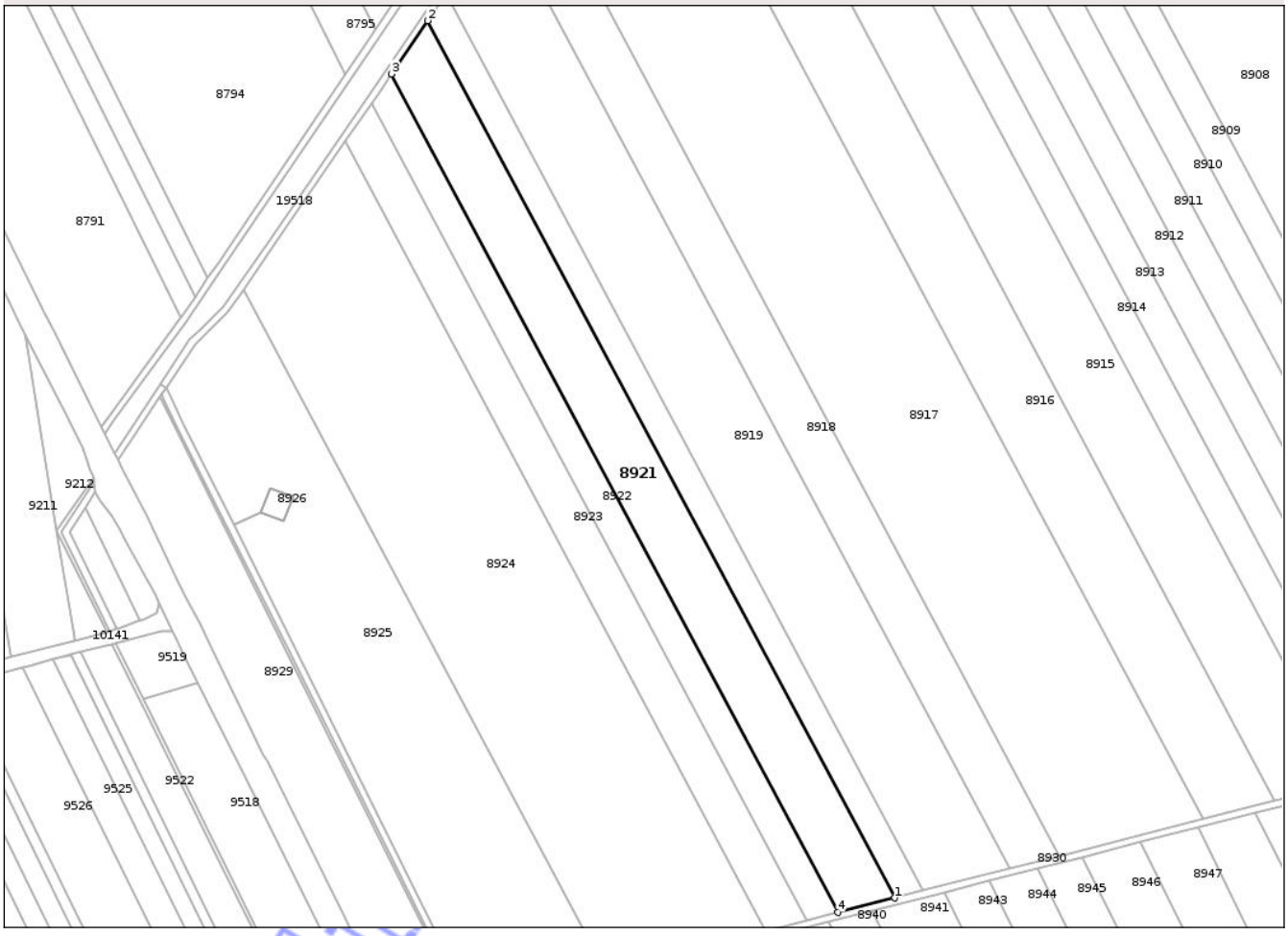
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104510	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	189	951/20/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.493,229 320.398,022	2	782.219,156 320.912,37	582.812
2	782.219,156 320.912,37	3	782.198,022 320.881,139	37.71
3	782.198,022 320.881,139	4	782.459,972 320.389,543	557.032
4	782.459,972 320.389,543	1	782.493,229 320.398,022	34.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51539/823, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSEN AUREL** 2) **RUSEN GHEORGHE** 3) **RUSEN ŞERBAN** 4) **RUSEN COMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

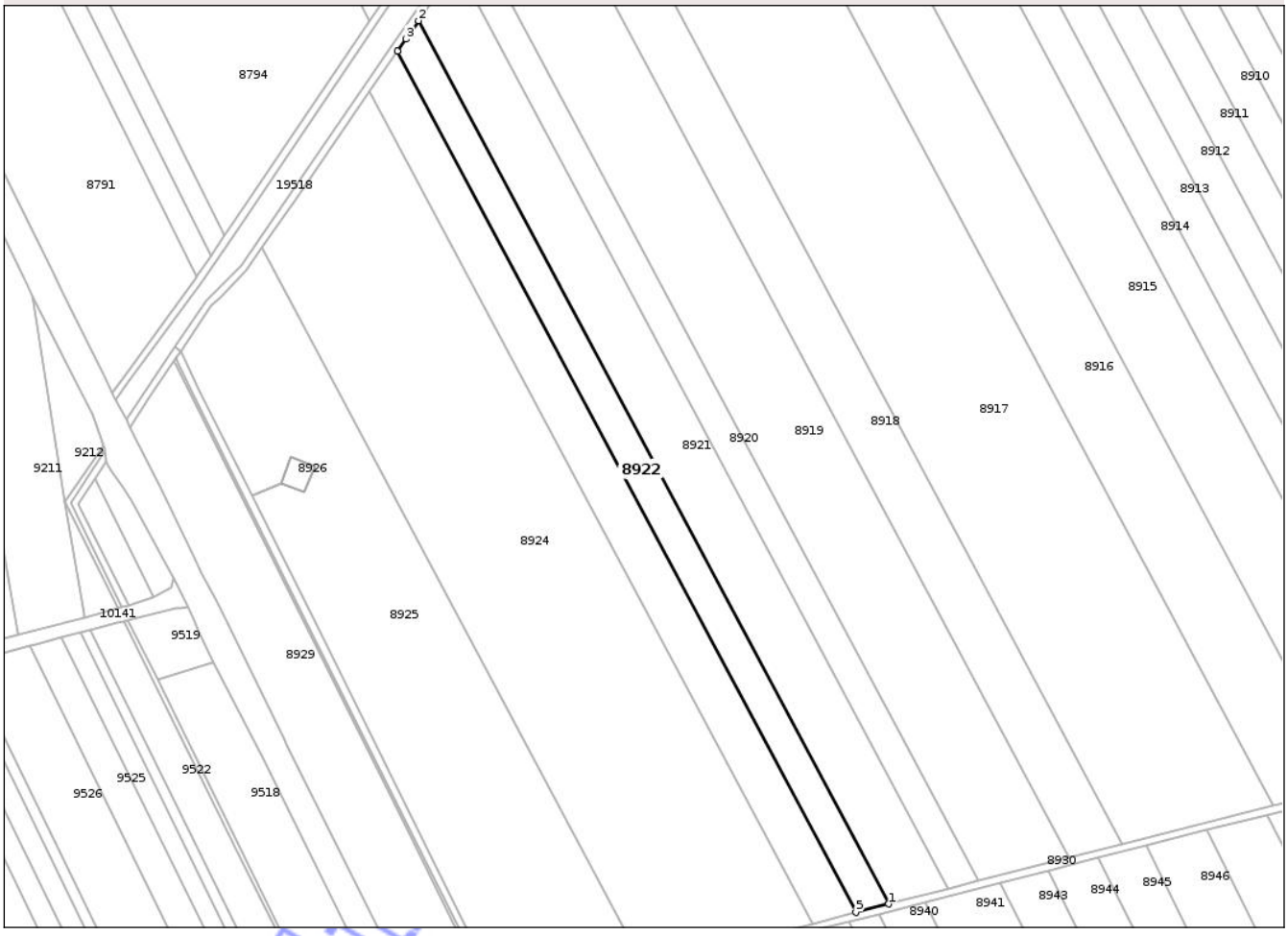
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	951/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.459,972 320.389,543	2	782.198,022 320.881,139	557.032
2	782.198,022 320.881,139	3	782.191,141 320.870,97	12.278
3	782.191,141 320.870,97	4	782.186,465 320.864,166	8.256
4	782.186,465 320.864,166	5	782.441,834 320.384,919	543.039
5	782.441,834 320.384,919	1	782.459,972 320.389,543	18.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51539/854, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSEN AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	-	951/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.441,834 320.384,919	2	782.186,465 320.864,166	543.039
2	782.186,465 320.864,166	3	782.170,919 320.841,546	27.447
3	782.170,919 320.841,546	4	782.417,536 320.378,725	524.427
4	782.417,536 320.378,725	1	782.441,834 320.384,919	25.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:465
Nr. cadastral vechi:145/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 189, Parcela A951/23, lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104389	45.800	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112565 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 809, din 07/07/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢURCANU CONSTANTIN** 2) **ŢURCANU TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104389	45.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.800	189	951/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.417,536 320.378,725	2	782.170,919 320.841,546	524.427
2	782.170,919 320.841,546	3	782.130,552 320.782,808	71.272
3	782.130,552 320.782,808	4	782.110,969 320.754,747	34.219
4	782.110,969 320.754,747	5	782.324,037 320.354,888	453.084
5	782.324,037 320.354,888	1	782.417,536 320.378,725	96.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:464
Nr. cadastral vechi:145/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104391	31.100	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15321 / 19/10/2001		
Partaj Voluntar nr. 241, din 17/09/2001 emis de BNP CABA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUNAVAT ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 464)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

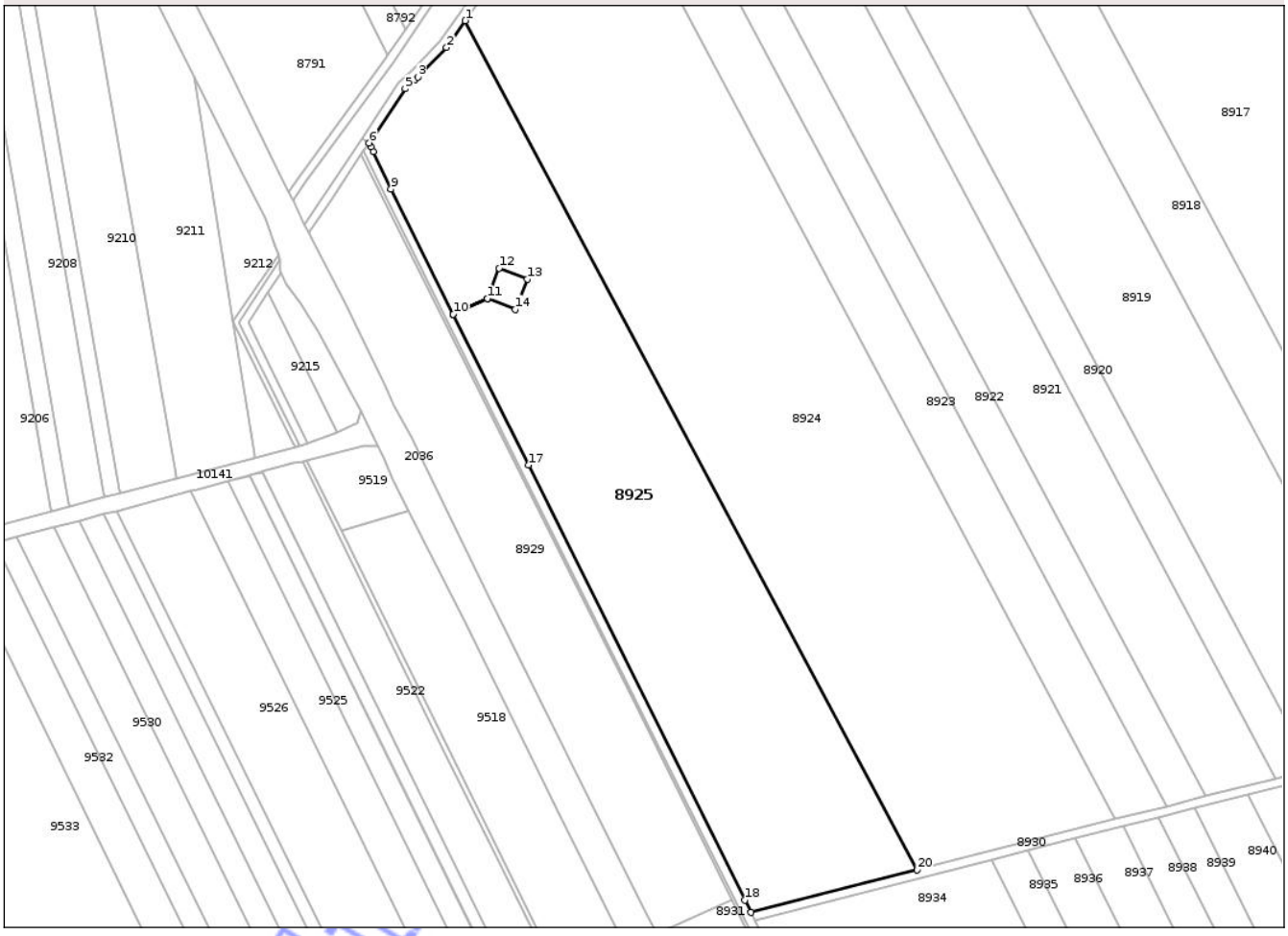
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104391	31.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.100	189	951/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.110,969 320.754,747	2	782.102,15 320.742,11	15.41
2	782.102,15 320.742,11	3	782.088,577 320.728,17	19.456
3	782.088,577 320.728,17	4	782.087,228 320.726,959	1.813
4	782.087,228 320.726,959	5	782.082,59 320.722,796	6.232
5	782.082,59 320.722,796	6	782.065,533 320.697,194	30.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.065,533 320.697,194	7	782.066,473 320.695,379	2.044
7	782.066,473 320.695,379	8	782.067,636 320.693,135	2.527
8	782.067,636 320.693,135	9	782.075,991 320.675,492	19.521
9	782.075,991 320.675,492	10	782.105,333 320.616,622	65.777
10	782.105,333 320.616,622	11	782.121,347 320.623,912	17.595
11	782.121,347 320.623,912	12	782.126,893 320.638,283	15.404
12	782.126,893 320.638,283	13	782.140,257 320.633,074	14.343
13	782.140,257 320.633,074	14	782.134,622 320.618,9	15.253
14	782.134,622 320.618,9	15	782.121,354 320.623,91	14.182
15	782.121,354 320.623,91	16	782.105,336 320.616,618	17.6
16	782.105,336 320.616,618	17	782.140,795 320.545,49	79.477
17	782.140,795 320.545,49	18	782.242,709 320.340,685	228.761
18	782.242,709 320.340,685	19	782.245,615 320.334,896	6.477
19	782.245,615 320.334,896	20	782.324,037 320.354,888	80.93
20	782.324,037 320.354,888	1	782.110,969 320.754,747	453.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 951/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		219	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 951/23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

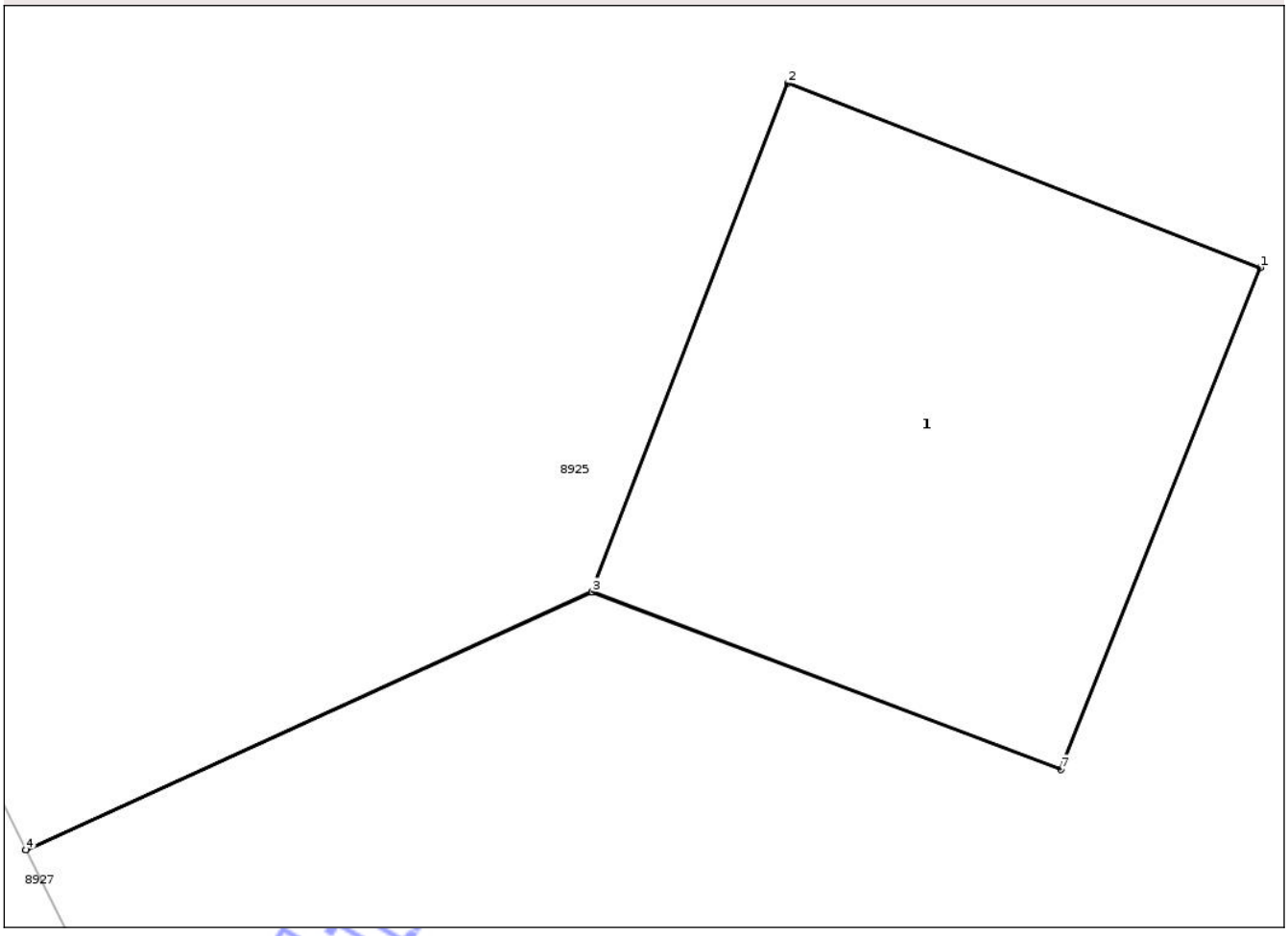
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	219	-	951/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.140,257 320.633,074	2	782.126,893 320.638,283	14.343
2	782.126,893 320.638,283	3	782.121,347 320.623,912	15.404
3	782.121,347 320.623,912	4	782.105,333 320.616,622	17.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	782.105,333 320.616,622	5	782.105,336 320.616,618	0.005
5	782.105,336 320.616,618	6	782.121,354 320.623,91	17.6
6	782.121,354 320.623,91	7	782.134,622 320.618,9	14.182
7	782.134,622 320.618,9	1	782.140,257 320.633,074	15.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.989	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.989	-	DE 950	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.510,089 319.803,403	2	782.436,006 319.952,268	166.28
3	782.436,005 319.952,271	4	782.275,214 320.275,371	360.898
5	782.275,2 320.275,398	6	782.273,656 320.278,501	3.466
7	782.247,416 320.331,227	8	782.245,615 320.334,896	4.087
9	782.242,709 320.340,685	10	782.140,795 320.545,49	228.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.436,006 319.952,268	3	782.436,005 319.952,271	0.003
4	782.275,214 320.275,371	5	782.275,2 320.275,398	0.03
6	782.273,656 320.278,501	7	782.247,416 320.331,227	58.895
8	782.245,615 320.334,896	9	782.242,709 320.340,685	6.477
10	782.140,795 320.545,49	11	782.105,336 320.616,618	79.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	782.105,336 320.616,618	12	782.105,333 320.616,622	0.005
13	782.075,991 320.675,492	14	782.067,636 320.693,135	19.521
15	782.066,473 320.695,379	16	782.065,533 320.697,194	2.044
17	782.063,052 320.693,469	18	782.063,959 320.691,554	2.119
19	782.072,393 320.673,744	20	782.137,212 320.543,697	145.306
21	782.242,389 320.332,351	22	782.506,215 319.802,21	592.16
23	782.506,459 319.801,712	1	782.510,089 319.803,403	4.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	782.105,333 320.616,622	13	782.075,991 320.675,492	65.777
14	782.067,636 320.693,135	15	782.066,473 320.695,379	2.527
16	782.065,533 320.697,194	17	782.063,052 320.693,469	4.476
18	782.063,959 320.691,554	19	782.072,393 320.673,744	19.706
20	782.137,212 320.543,697	21	782.242,389 320.332,351	236.071
22	782.506,215 319.802,21	23	782.506,459 319.801,712	0.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.420	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	1.420	-	HCN 949	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.506,459 319.801,712	2	782.506,215 319.802,21	0.555
2	782.506,215 319.802,21	3	782.242,389 320.332,351	592.16
3	782.242,389 320.332,351	4	782.137,212 320.543,697	236.071
4	782.137,212 320.543,697	5	782.072,393 320.673,744	145.306
5	782.072,393 320.673,744	6	782.063,959 320.691,554	19.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.063,959 320.691,554	7	782.063,052 320.693,469	2.119
7	782.063,052 320.693,469	8	782.061,838 320.691,658	2.18
8	782.061,838 320.691,658	9	782.062,783 320.689,763	2.118
9	782.062,783 320.689,763	10	782.190,806 320.432,97	286.936
10	782.190,806 320.432,97	11	782.236,572 320.341,0	102.728
11	782.236,572 320.341,0	12	782.355,858 320.101,287	267.753
12	782.355,858 320.101,287	13	782.408,749 319.994,706	118.983
13	782.408,749 319.994,706	14	782.504,853 319.801,456	215.828
14	782.504,853 319.801,456	15	782.505,249 319.800,736	0.822
15	782.505,249 319.800,736	1	782.506,459 319.801,712	1.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:464
Nr. cadastral vechi:144

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104390	14.700	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15321 / 19/10/2001		
Partaj Voluntar nr. 241, din 17/09/2001 emis de BNP CABA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUNAVAT ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 464)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104390	14.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.700	189	948/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.236,572 320.341,0	2	782.190,806 320.432,97	102.728
2	782.190,806 320.432,97	3	782.062,783 320.689,763	286.936
3	782.062,783 320.689,763	4	782.061,838 320.691,658	2.118
4	782.061,838 320.691,658	5	782.047,801 320.670,596	25.311
5	782.047,801 320.670,596	6	782.037,894 320.655,729	17.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.037,894 320.655,729	7	782.037,331 320.654,885	1.015
7	782.037,331 320.654,885	8	782.039,624 320.650,371	5.063
8	782.039,624 320.650,371	9	782.054,226 320.621,524	32.332
9	782.054,226 320.621,524	10	782.072,893 320.582,751	43.033
10	782.072,893 320.582,751	11	782.077,048 320.574,069	9.625
11	782.077,048 320.574,069	12	782.085,438 320.558,773	17.446
12	782.085,438 320.558,773	13	782.091,188 320.546,523	13.532
13	782.091,188 320.546,523	14	782.122,831 320.482,043	71.826
14	782.122,831 320.482,043	15	782.125,151 320.477,753	4.877
15	782.125,151 320.477,753	16	782.170,637 320.386,032	102.38
16	782.170,637 320.386,032	17	782.196,878 320.333,579	58.651
17	782.196,878 320.333,579	18	782.201,181 320.324,976	9.619
18	782.201,181 320.324,976	1	782.236,572 320.341,0	38.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.438	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

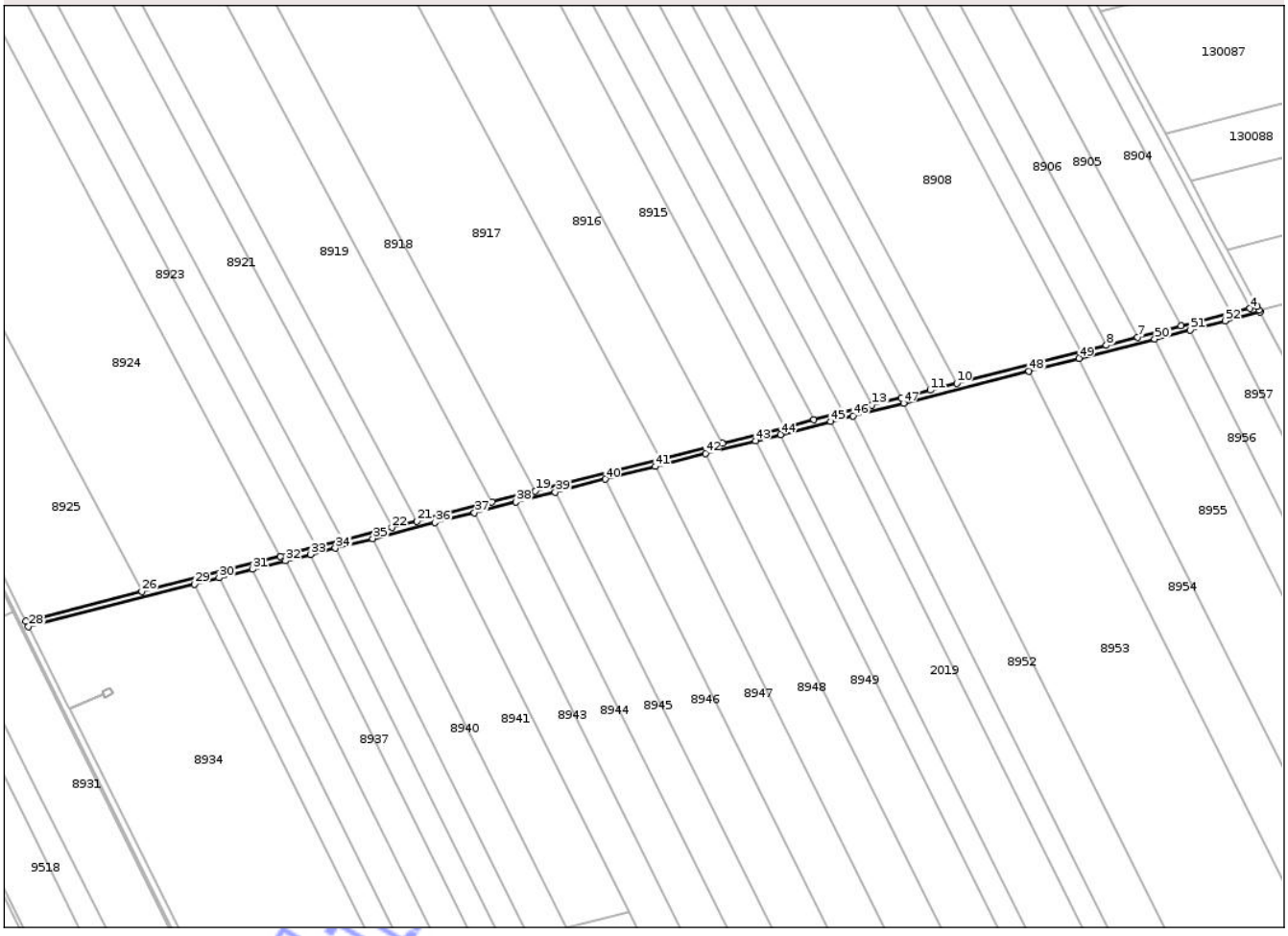
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.438	-	DE 951/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.080,381 320.543,582	2	783.079,732 320.544,8	1.38
4	783.073,386 320.545,926	5	783.060,731 320.542,7	13.06
7	782.997,463 320.526,571	8	782.976,375 320.521,195	21.762
10	782.875,169 320.495,393	11	782.857,18 320.490,807	18.564
13	782.817,83 320.480,775	14	782.798,156 320.475,76	20.303
16	782.758,81 320.465,729	17	782.716,658 320.454,983	43.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	783.079,732 320.544,8	3	783.078,445 320.547,216	2.737
5	783.060,731 320.542,7	6	783.026,987 320.534,097	34.823
8	782.976,375 320.521,195	9	782.959,506 320.516,894	17.409
11	782.857,18 320.490,807	12	782.837,505 320.485,791	20.304
14	782.798,156 320.475,76	15	782.778,482 320.470,744	20.303
17	782.716,658 320.454,983	18	782.674,51 320.444,238	43.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	783.078,445 320.547,216	4	783.073,386 320.545,926	5.221
6	783.026,987 320.534,097	7	782.997,463 320.526,571	30.468
9	782.959,506 320.516,894	10	782.875,169 320.495,393	87.035
12	782.837,505 320.485,791	13	782.817,83 320.480,775	20.304
15	782.778,482 320.470,744	16	782.758,81 320.465,729	20.301
18	782.674,51 320.444,238	19	782.590,227 320.422,751	86.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	782.590,227 320.422,751	20	782.560,732 320.415,231	30.439
22	782.493,229 320.398,022	23	782.459,972 320.389,543	34.321
25	782.417,536 320.378,725	26	782.324,037 320.354,888	96.49
28	782.247,416 320.331,227	29	782.359,416 320.359,78	115.582
31	782.398,692 320.369,793	32	782.421,125 320.375,512	23.151
34	782.454,876 320.384,116	35	782.480,203 320.390,573	26.137
37	782.548,969 320.408,104	38	782.577,034 320.415,259	28.963
40	782.637,429 320.430,656	41	782.671,286 320.439,288	34.94
43	782.739,046 320.456,562	44	782.755,996 320.460,883	17.492
46	782.805,171 320.473,42	47	782.839,105 320.482,071	35.019
49	782.957,999 320.512,382	50	783.009,054 320.525,398	52.688
52	783.056,775 320.537,564	1	783.080,381 320.543,582	24.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	782.560,732 320.415,231	21	782.510,173 320.402,342	52.176
23	782.459,972 320.389,543	24	782.441,834 320.384,919	18.718
26	782.324,037 320.354,888	27	782.245,615 320.334,896	80.93
29	782.359,416 320.359,78	30	782.376,269 320.364,076	17.392
32	782.421,125 320.375,512	33	782.437,998 320.379,813	17.413
35	782.480,203 320.390,573	36	782.522,435 320.401,34	43.583
38	782.577,034 320.415,259	39	782.603,588 320.422,029	27.403
41	782.671,286 320.439,288	42	782.705,158 320.447,923	34.955
44	782.755,996 320.460,883	45	782.789,906 320.469,529	34.995
47	782.839,105 320.482,071	48	782.924,006 320.503,716	87.617
50	783.009,054 320.525,398	51	783.032,901 320.531,477	24.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	782.510,173 320.402,342	22	782.493,229 320.398,022	17.486
24	782.441,834 320.384,919	25	782.417,536 320.378,725	25.075
27	782.245,615 320.334,896	28	782.247,416 320.331,227	4.087
30	782.376,269 320.364,076	31	782.398,692 320.369,793	23.14
33	782.437,998 320.379,813	34	782.454,876 320.384,116	17.418
36	782.522,435 320.401,34	37	782.548,969 320.408,104	27.383
39	782.603,588 320.422,029	40	782.637,429 320.430,656	34.923
42	782.705,158 320.447,923	43	782.739,046 320.456,562	34.972
45	782.789,906 320.469,529	46	782.805,171 320.473,42	15.753
48	782.924,006 320.503,716	49	782.957,999 320.512,382	35.08
51	783.032,901 320.531,477	52	783.056,775 320.537,564	24.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp Parcela 951/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp Parcela 951/25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

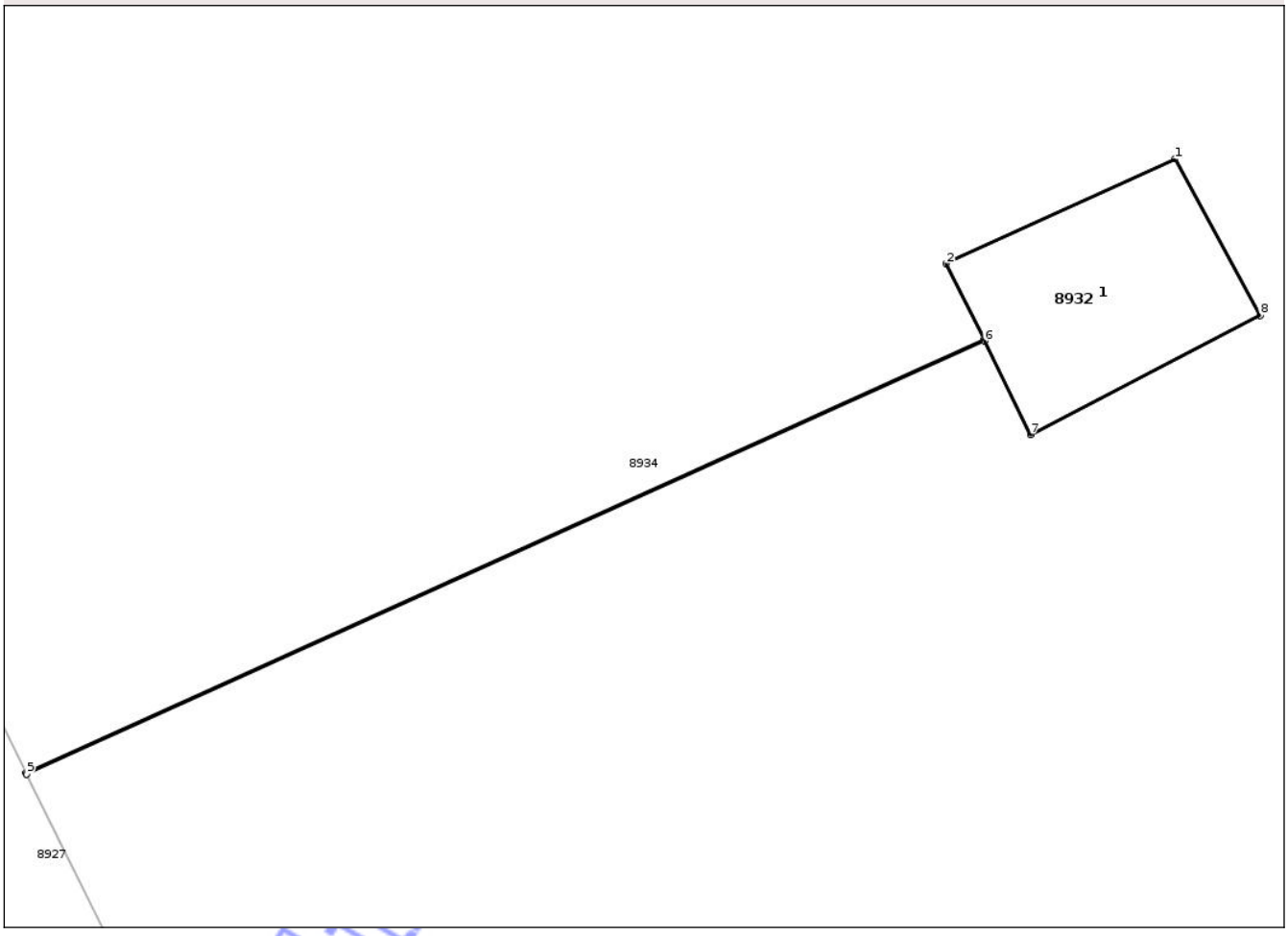
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	27	-	951/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.302,578 320.290,003	2	782.297,128 320.287,512	5.992
2	782.297,128 320.287,512	3	782.298,026 320.285,698	2.024
3	782.298,026 320.285,698	4	782.275,2 320.275,398	25.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	782.275,2 320.275,398	5	782.275,214 320.275,371	0.03
5	782.275,214 320.275,371	6	782.298,04 320.285,671	25.042
6	782.298,04 320.285,671	7	782.299,143 320.283,444	2.485
7	782.299,143 320.283,444	8	782.304,609 320.286,283	6.159
8	782.304,609 320.286,283	1	782.302,578 320.290,003	4.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.273	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52314/1218, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞEULEANU VELICA** 2) **ŞEULEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.273	-	948/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.505,249 319.800,736	2	782.504,853 319.801,456	0.822
2	782.504,853 319.801,456	3	782.408,749 319.994,706	215.828
3	782.408,749 319.994,706	4	782.355,858 320.101,287	118.983
4	782.355,858 320.101,287	5	782.236,572 320.341,0	267.753
5	782.236,572 320.341,0	6	782.201,181 320.324,976	38.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.201,181 320.324,976	7	782.215,506 320.296,343	32.016
7	782.215,506 320.296,343	8	782.246,78 320.233,283	70.389
8	782.246,78 320.233,283	9	782.258,37 320.210,513	25.55
9	782.258,37 320.210,513	10	782.305,192 320.116,403	105.114
10	782.305,192 320.116,403	11	782.349,007 320.028,214	98.474
11	782.349,007 320.028,214	12	782.393,389 319.938,651	99.956
12	782.393,389 319.938,651	13	782.438,216 319.849,471	99.812
13	782.438,216 319.849,471	14	782.464,979 319.796,695	59.174
14	782.464,979 319.796,695	15	782.470,852 319.785,162	12.942
15	782.470,852 319.785,162	16	782.500,119 319.798,413	32.127
16	782.500,119 319.798,413	1	782.505,249 319.800,736	5.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 951/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		213	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 951/25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

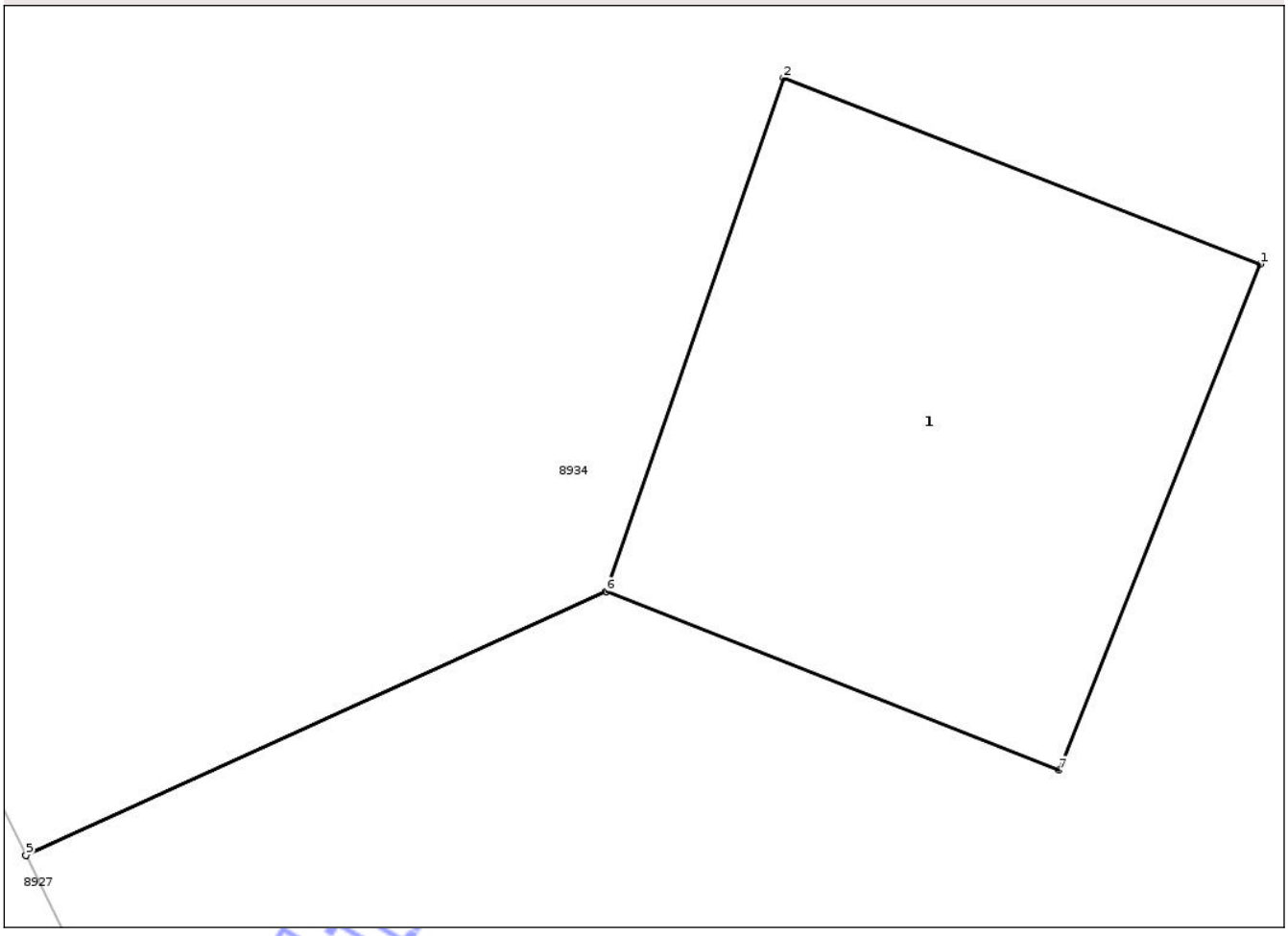
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	213	-	951/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.470,6 319.968,826	2	782.457,236 319.974,035	14.343
2	782.457,236 319.974,035	3	782.452,267 319.959,661	15.209
3	782.452,267 319.959,661	4	782.436,005 319.952,271	17.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	782.436,005 319.952,271	5	782.436,006 319.952,268	0.003
5	782.436,006 319.952,268	6	782.452,27 319.959,66	17.865
6	782.452,27 319.959,66	7	782.464,965 319.954,652	13.647
7	782.464,965 319.954,652	1	782.470,6 319.968,826	15.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		66.300	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52314/1218, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞEULEANU VELICA** 2) **ŞEULEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	66.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	66.300	-	951/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.359,416 320.359,78	2	782.247,416 320.331,227	115.582
3	782.273,656 320.278,501	4	782.275,2 320.275,398	3.466
5	782.298,026 320.285,698	6	782.297,128 320.287,512	2.024
7	782.302,578 320.290,003	8	782.304,609 320.286,283	4.238
9	782.299,143 320.283,444	10	782.298,04 320.285,671	2.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.247,416 320.331,227	3	782.273,656 320.278,501	58.895
4	782.275,2 320.275,398	5	782.298,026 320.285,698	25.042
6	782.297,128 320.287,512	7	782.302,578 320.290,003	5.992
8	782.304,609 320.286,283	9	782.299,143 320.283,444	6.159
10	782.298,04 320.285,671	11	782.275,214 320.275,371	25.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	782.275,214 320.275,371	12	782.436,005 319.952,271	360.898
13	782.452,267 319.959,661	14	782.457,236 319.974,035	15.209
15	782.470,6 319.968,826	16	782.464,965 319.954,652	15.253
17	782.452,27 319.959,66	18	782.436,006 319.952,268	17.865
19	782.510,089 319.803,403	20	782.515,27 319.805,208	5.486
21	782.516,296 319.805,565	22	782.621,592 319.833,16	108.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	782.436,005 319.952,271	13	782.452,267 319.959,661	17.862
14	782.457,236 319.974,035	15	782.470,6 319.968,826	14.343
16	782.464,965 319.954,652	17	782.452,27 319.959,66	13.647
18	782.436,006 319.952,268	19	782.510,089 319.803,403	166.28
20	782.515,27 319.805,208	21	782.516,296 319.805,565	1.086
22	782.621,592 319.833,16	1	782.359,416 320.359,78	588.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 951/26/2 lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105092	10.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136337 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 261, din 23/10/2018 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARANAUM TIBERIU-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136337 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 261, din 23/10/2018 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaza Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut.sub nr.81/27.07.2018 la BNP FRANGU incheiata intre MANDILA in calitate de promitent vanzator si CARANAUM TIBERIU VALENTIN in calitate de promitent cumparator cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare la data de 24.07.2021	A1
19144 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 53, din 16/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C6	Se radiaza sarcinile de sub C.3,4,5,B.4,5,6, respectiv drepturile de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea MIKRO KAPITAL IFN SA in baza contractelor de ipoteca autentificate sub nr. 480/2018, 3735/2019 si 2762/2021.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

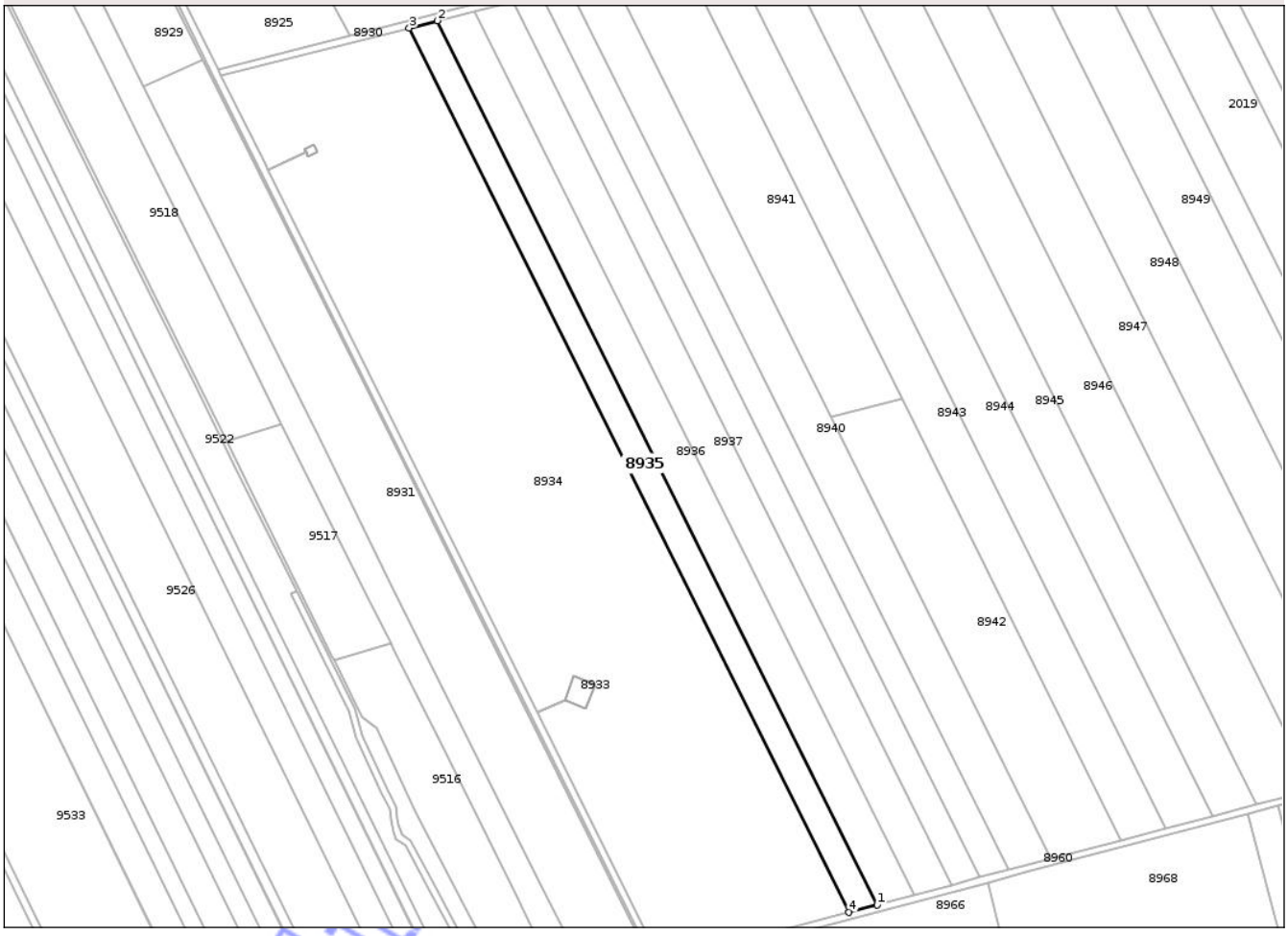
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105092	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	951/26/2 lot 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.638,361 319.837,626	2	782.376,269 320.364,076	588.083
2	782.376,269 320.364,076	3	782.359,416 320.359,78	17.392
3	782.359,416 320.359,78	4	782.621,592 319.833,16	588.273
4	782.621,592 319.833,16	1	782.638,361 319.837,626	17.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 189, Parcela A 951/26/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105653	13.300	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113671 / 28/11/2014		
Act Notarial nr. 2553, din 27/11/2014 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARANAUM TIBERIU VALENTIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105653	13.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.300	189	951/26/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.660,672 319.843,567	2	782.398,692 320.369,793	587.833
2	782.398,692 320.369,793	3	782.376,269 320.364,076	23.14
3	782.376,269 320.364,076	4	782.638,361 319.837,626	588.083
4	782.638,361 319.837,626	1	782.660,672 319.843,567	23.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 951/26/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105095	13.300	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136336 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 261, din 23/10/2018 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARANAUM TIBERIU-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136336 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 261, din 23/10/2018 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 81/27.07.2018 incheiata intre MANDILA NICOLAE in calitate de promitent vanzator si CARANAUM TIBERIU VALENTIN in calitate de promitent cumparator cu termen de perfectare a actului in forma autentica la data de 24.07.2021.	A1
19150 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 53, din 16/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 8 din 11.02.2025, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
C6	se radiaza din partea C. 3, 4, 5 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractelor de ipoteca aut. sub nr. 480/2018, 3735/2019 si 2762/2021,	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105095	13.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.300	189	951/26/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.682,992 319.849,511	2	782.421,125 320.375,512	587.581
2	782.421,125 320.375,512	3	782.398,692 320.369,793	23.151
3	782.398,692 320.369,793	4	782.660,672 319.843,567	587.833
4	782.660,672 319.843,567	1	782.682,992 319.849,511	23.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52314/1208, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE IOAN** 2) **TUDORACHE CONSTANTINA** 3) **TUDORACHE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

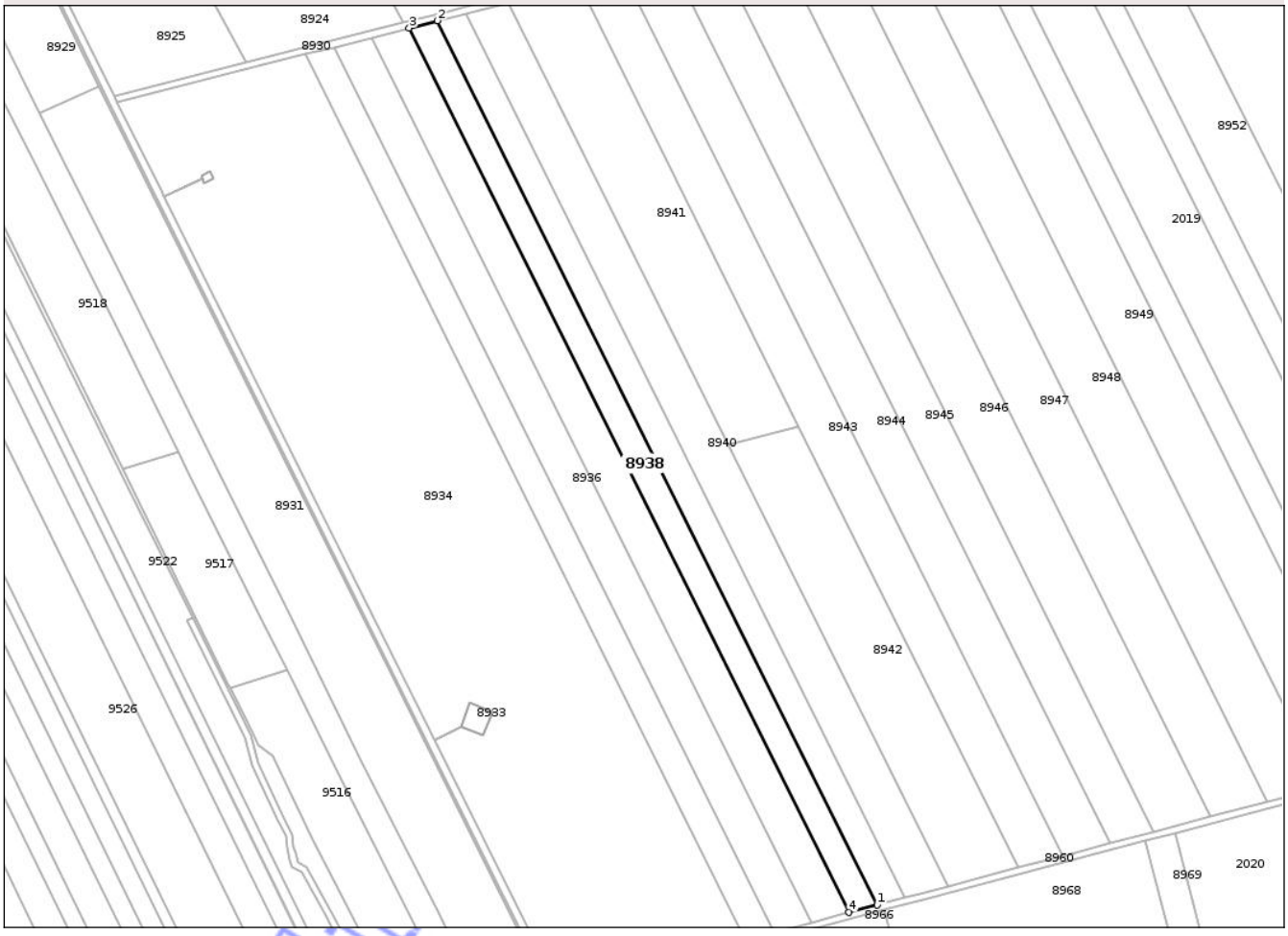
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	951/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.699,781 319.853,982	2	782.437,998 320.379,813	587.391
2	782.437,998 320.379,813	3	782.421,125 320.375,512	17.413
3	782.421,125 320.375,512	4	782.682,992 319.849,511	587.581
4	782.682,992 319.849,511	1	782.699,781 319.853,982	17.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:913
Nr. cadastral vechi:789

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104742	10.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22665 / 03/03/2017		
Act Notarial nr. 255, din 02/03/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca numele proprietarului de sub B.1.1 este ANCA GHIORGHE si nu ANCA GHEORGHE	A1
146905 / 23/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1825, din 22/10/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANCA GHIORGHE** 2) **ANCA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104742	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	189	951/27/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.716,575 319.858,455	2	782.454,876 320.384,116	587.202
2	782.454,876 320.384,116	3	782.437,998 320.379,813	17.418
3	782.437,998 320.379,813	4	782.699,781 319.853,982	587.391
4	782.699,781 319.853,982	1	782.716,575 319.858,455	17.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 189, PARCELA A951/27/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107747	15.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102543 / 13/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 389, din 26/02/1999 emis de bnp DOINA GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEA AURICA** 2) **BORDEA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107747	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	951/27/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.610,95 320.127,948	2	782.480,203 320.390,573	293.371
2	782.480,203 320.390,573	3	782.454,876 320.384,116	26.137
3	782.454,876 320.384,116	4	782.716,575 319.858,455	587.202
4	782.716,575 319.858,455	5	782.725,796 319.860,911	9.542
5	782.725,796 319.860,911	6	782.741,798 319.865,121	16.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.741,798 319.865,121	1	782.610,95 320.127,948	293.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 189, Parcela A 951/27, Lot 1/1, extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108182	12.500	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149130 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. 943, din 27/09/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108182 a imobilului cu numarul cadastral 108182 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108128 inscris in cartea funciara 108128;	A1
149149 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. 944, din 27/09/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie)-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108182	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	-	951/27, lot 1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.653,207 320.138,665	2	782.522,435 320.401,34	293.427
2	782.522,435 320.401,34	3	782.480,203 320.390,573	43.583
3	782.480,203 320.390,573	4	782.610,95 320.127,948	293.371
4	782.610,95 320.127,948	1	782.653,207 320.138,665	43.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 189, Parcela A 951/27, Lot 1/2, extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108183	12.500	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149130 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. 943, din 27/09/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108183 a imobilului cu numarul cadastral 108183 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108128 inscris in cartea funciara 108128;	A1
149145 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. 945, din 27/09/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108183	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	-	951/27, lot 1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.783,878 319.876,192	2	782.653,207 320.138,665	293.201
2	782.653,207 320.138,665	3	782.610,95 320.127,948	43.595
3	782.610,95 320.127,948	4	782.741,798 319.865,121	293.597
4	782.741,798 319.865,121	1	782.783,878 319.876,192	43.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 189, A951/28/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105804	15.700	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58104 / 17/06/2015		
Act Notarial nr. 767, din 16/06/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105804 a imobilului cu numarul cadastral 105804/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105732 inscris in cartea funciara 105732;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURTNAZAR OZAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

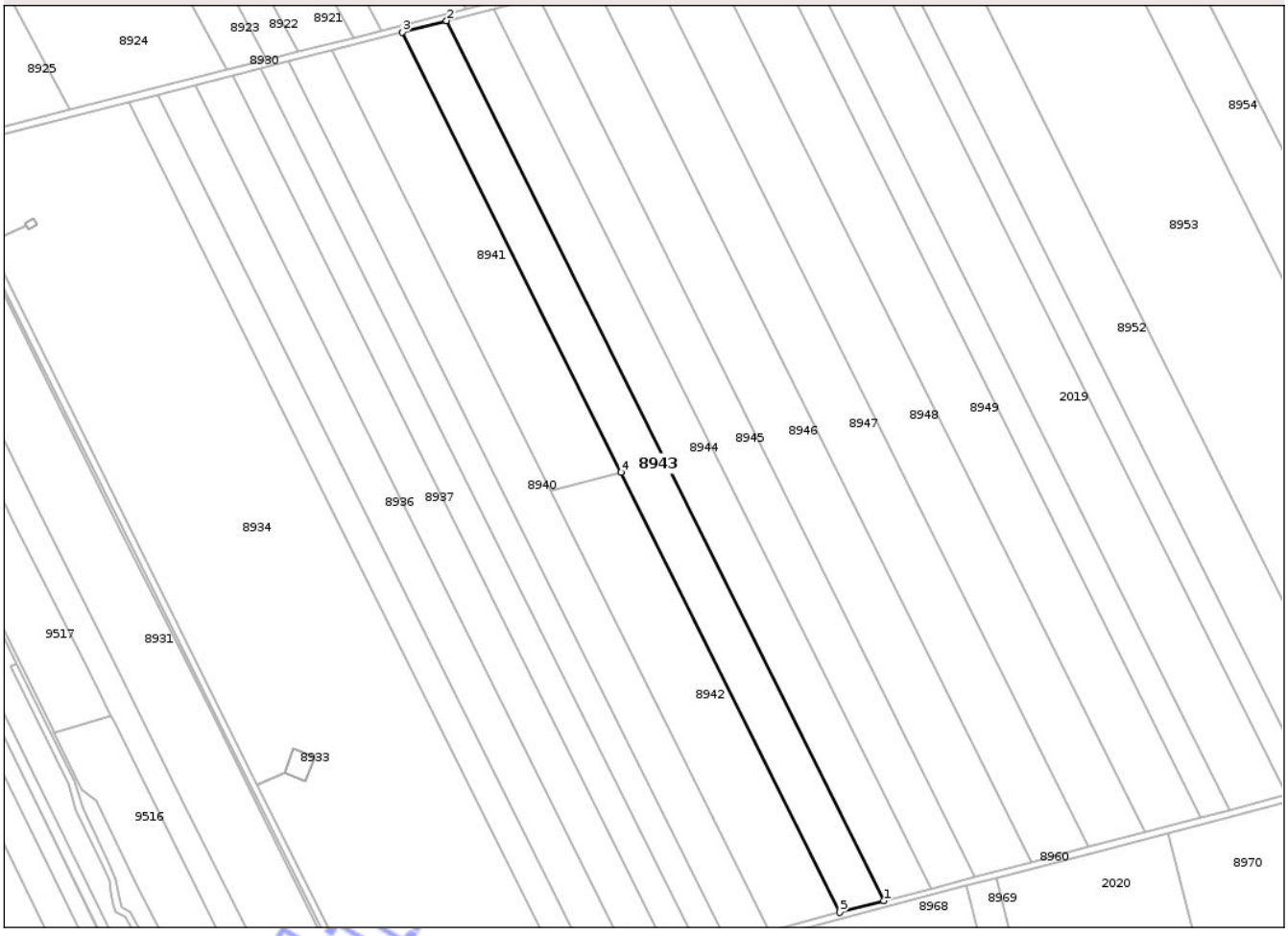
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105804	15.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.700	189	951/28/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.810,317 319.883,148	2	782.548,969 320.408,104	586.414
2	782.548,969 320.408,104	3	782.522,435 320.401,34	27.383
3	782.522,435 320.401,34	4	782.653,207 320.138,665	293.427
4	782.653,207 320.138,665	5	782.783,878 319.876,192	293.201
5	782.783,878 319.876,192	1	782.810,317 319.883,148	27.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 189, A951/28/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105805	16.600	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58104 / 17/06/2015		
Act Notarial nr. 767, din 16/06/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105805 a imobilului cu numarul cadastral 105805/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105732 inscris in cartea funciara 105732;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GELI GHIULAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

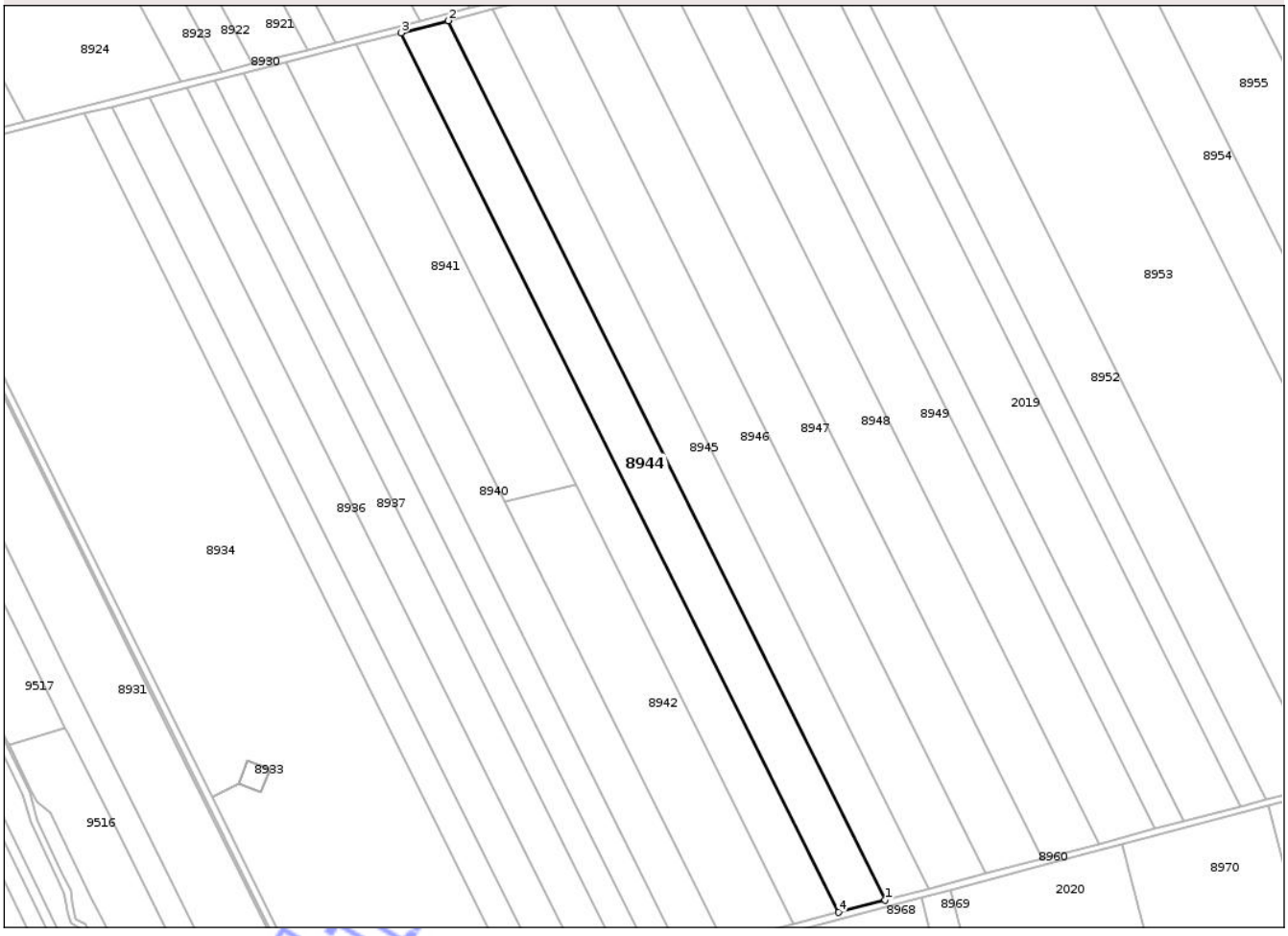
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105805	16.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.600	189	951/28/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.838,282 319.890,506	2	782.577,034 320.415,259	586.188
2	782.577,034 320.415,259	3	782.548,969 320.408,104	28.963
3	782.548,969 320.408,104	4	782.810,317 319.883,148	586.414
4	782.810,317 319.883,148	1	782.838,282 319.890,506	28.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 189, A951/28/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105806	15.700	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58104 / 17/06/2015		
Act Notarial nr. 767, din 16/06/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105806 a imobilului cu numarul cadastral 105806/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105732 inscris in cartea funciara 105732;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CURTNAZAR NAREN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CURTNAZAR OZDEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

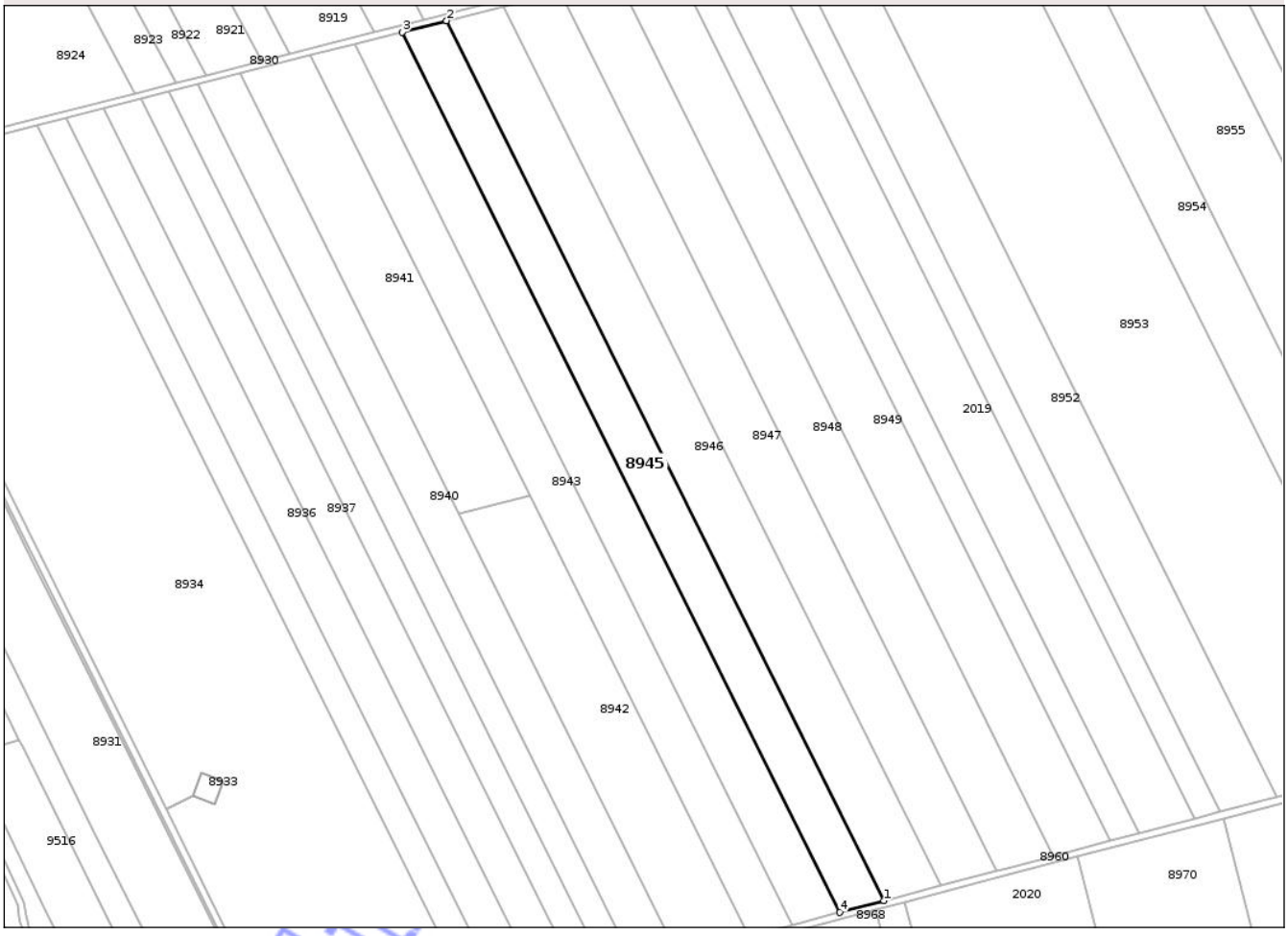
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105806	15.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.700	189	951/28/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.864,74 319.897,467	2	782.603,588 320.422,029	585.974
2	782.603,588 320.422,029	3	782.577,034 320.415,259	27.403
3	782.577,034 320.415,259	4	782.838,282 319.890,506	586.188
4	782.838,282 319.890,506	1	782.864,74 319.897,467	27.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52314/1212, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTEMIR ELENA** 2) **ANTEMIR ADRIAN TINEL** 3) **NICOLAE MARIA** 4) **MIHU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

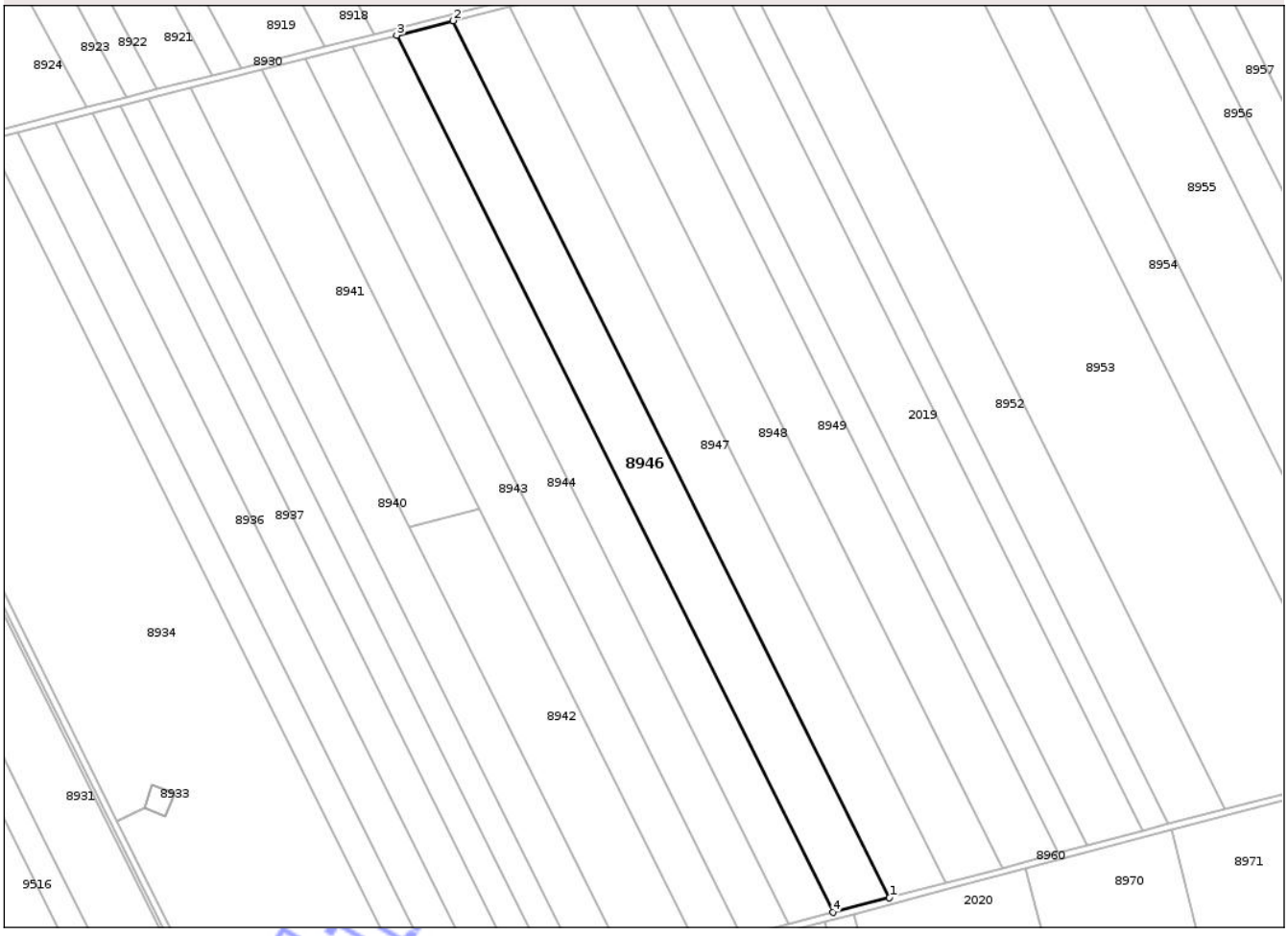
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	951/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.898,46 319.906,338	2	782.637,429 320.430,656	585.702
2	782.637,429 320.430,656	3	782.603,588 320.422,029	34.923
3	782.603,588 320.422,029	4	782.864,74 319.897,467	585.974
4	782.864,74 319.897,467	1	782.898,46 319.906,338	34.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1245
Nr. cadastral vechi:1161

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104894	20.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11023 / 07/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2237, din 19/05/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOANCA VASILE** 2) **SOANCA DUMITRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1245)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

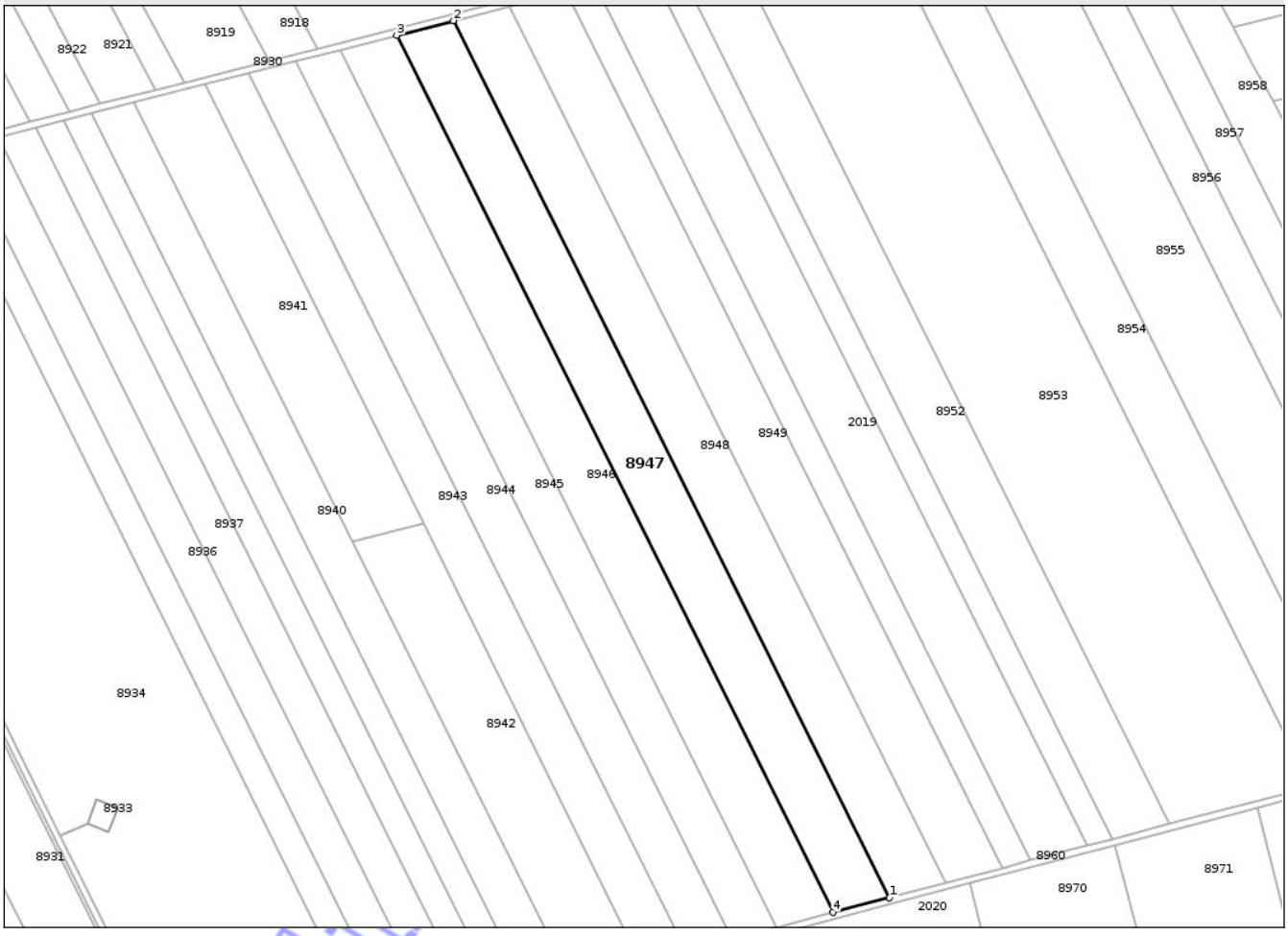
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104894	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	951/29	-	LOT III

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.932,194 319.915,214	2	782.671,286 320.439,288	585.429
2	782.671,286 320.439,288	3	782.637,429 320.430,656	34.94
3	782.637,429 320.430,656	4	782.898,46 319.906,338	585.702
4	782.898,46 319.906,338	1	782.932,194 319.915,214	34.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1245
Nr. cadastral vechi:1160

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104896	20.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11023 / 07/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2237, din 19/05/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOANCA VASILE** 2) **SOANCA DUMITRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1245)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

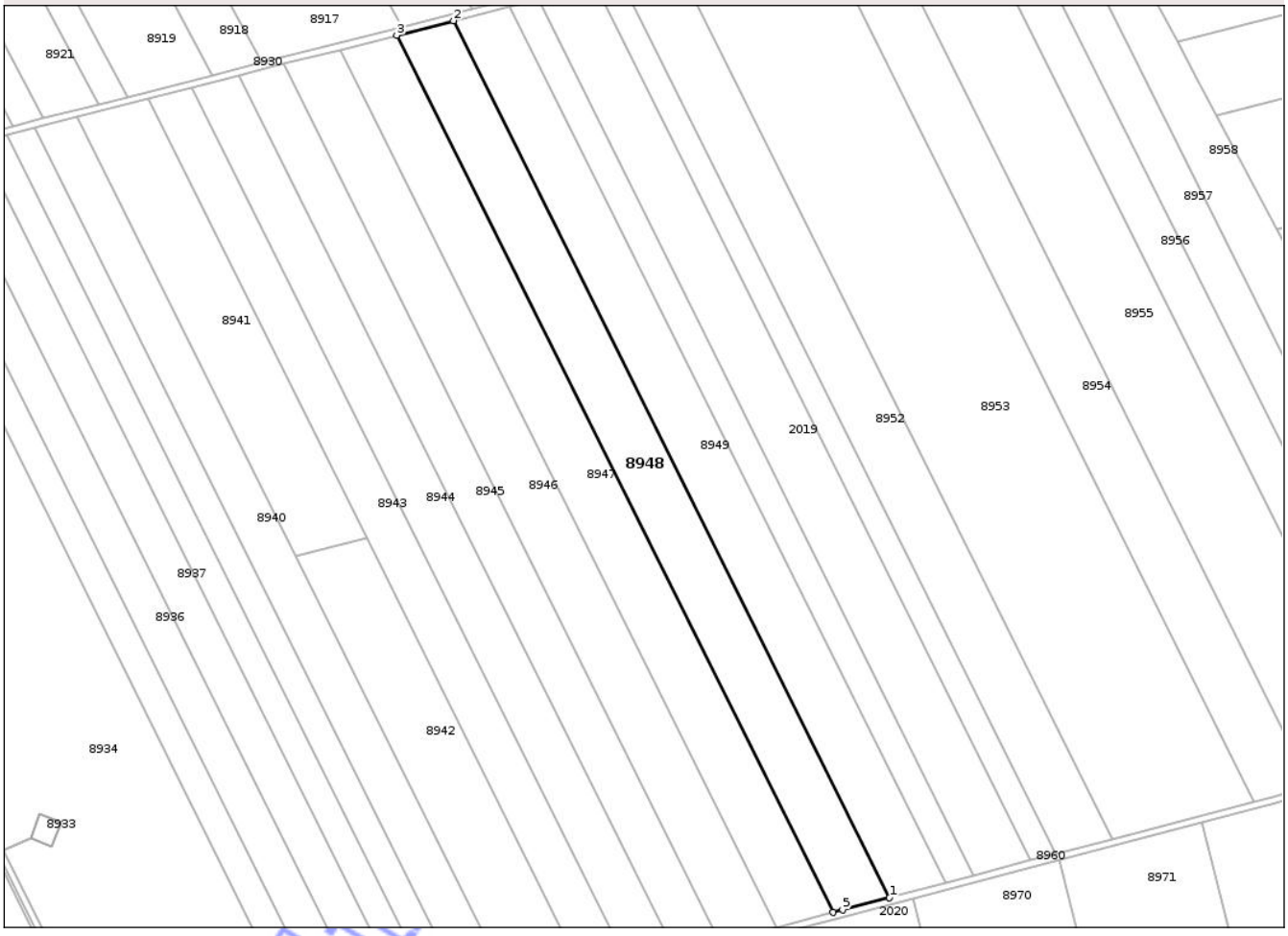
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104896	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	951/29	-	LOT II

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.965,947 319.924,089	2	782.705,158 320.447,923	585.161
2	782.705,158 320.447,923	3	782.671,286 320.439,288	34.955
3	782.671,286 320.439,288	4	782.932,194 319.915,214	585.429
4	782.932,194 319.915,214	5	782.938,006 319.916,743	6.01
5	782.938,006 319.916,743	1	782.965,947 319.924,089	28.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1245
Nr. cadastral vechi:1159

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104897	20.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11023 / 07/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2237, din 19/05/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOANCA VASILE** 2) **SOANCA DUMITRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1245)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104897	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	951/29	-	LOT I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.999,716 319.932,967	2	782.739,046 320.456,562	584.894
2	782.739,046 320.456,562	3	782.705,158 320.447,923	34.972
3	782.705,158 320.447,923	4	782.965,947 319.924,089	585.161
4	782.965,947 319.924,089	1	782.999,716 319.932,967	34.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 189, parcela A 951/30, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109505	10.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38647 / 22/02/2024		
Act Notarial nr. 83, din 21/02/2024 emis de Vechiu Dumitru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109505 a imobilului cu numarul cadastral 109505 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109475 inscris in cartea funciara 109475;	A1
Act Administrativ nr. 52314/1220, din 24/01/1995 emis de Comisia jud pt stabilirea dreptului de proprietate (; act notarial nr 39 din 27.02.2004, emis de BNP Doina Gheorghe;act notarial nr 5476 din 29.11.2005, emis de BNP Doina Gheorghe;act administrativ nr 3086 din 23.06.2023, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SANINOIU LENUŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109475/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 97965 din 27/06/2023;	
Act Notarial nr. 83, din 21/02/2024 emis de Vechiu Dumitru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **SANINOIU LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

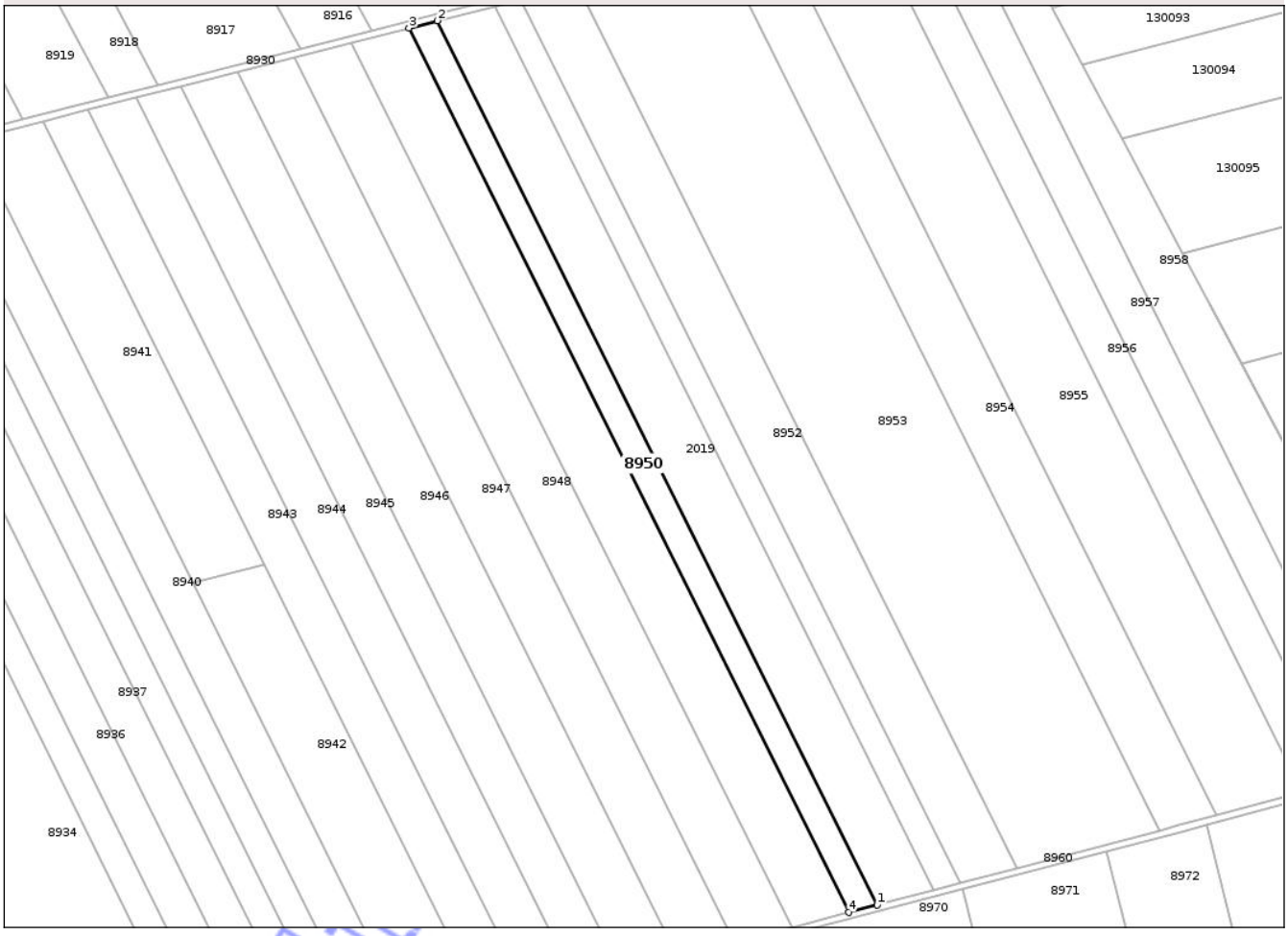
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109505	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	189	951/30, lot 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.016,606 319.937,408	2	782.755,996 320.460,883	584.759
2	782.755,996 320.460,883	3	782.739,046 320.456,562	17.492
3	782.739,046 320.456,562	4	782.999,716 319.932,967	584.894
4	782.999,716 319.932,967	1	783.016,606 319.937,408	17.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan, Sola 189 Parcela A 951 / 31 Lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106882	9.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53156 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. 1574, din 27/04/2018 emis de Toncu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HONŢ COSTEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106882	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	189	951/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.065,61 319.950,291	2	782.805,171 320.473,42	584.374
2	782.805,171 320.473,42	3	782.789,906 320.469,529	15.753
3	782.789,906 320.469,529	4	783.050,398 319.946,292	584.494
4	783.050,398 319.946,292	1	783.065,61 319.950,291	15.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52312/1002, din 29/07/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMĂNICI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	951/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.099,424 319.959,181	2	782.839,105 320.482,071	584.106
2	782.839,105 320.482,071	3	782.805,171 320.473,42	35.019
3	782.805,171 320.473,42	4	783.065,61 319.950,291	584.374
4	783.065,61 319.950,291	1	783.099,424 319.959,181	34.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; neconcordata in denumirea parcelei intre titlu si plan parcelar, corect fiind 951/32

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52314/1206, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALI NAFIE** 2) **OSMAN ATIE** 3) **BAGAŞ SEFICA** 4) **SELCEAN SADIE** 5) **TAIGARA NEDIME** 6) **TAIGARA SABIAN** 7) **MURAT EMURIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	neconcordata in denumirea parcelei intre titlu si plan parcelar, corect fiind 951/32

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	951/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.184,028 319.981,424	2	782.924,006 320.503,716	583.438
2	782.924,006 320.503,716	3	782.839,105 320.482,071	87.617
3	782.839,105 320.482,071	4	783.099,424 319.959,181	584.106
4	783.099,424 319.959,181	1	783.184,028 319.981,424	87.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 951/33 LOT 1 SI LOT 2, EXTRAVILAN LUMINA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106499	20.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146970 / 23/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1827, din 22/10/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLANT AGRO EXPERT SRL**, CIF:27535774	
48830 / 27/04/2020		
Act Notarial nr. 218, din 27/04/2020 emis de Babu Florentina;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48830 / 27/04/2020		
Act Notarial nr. 218, din 27/04/2020 emis de Babu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neautorizat în circuitul civil

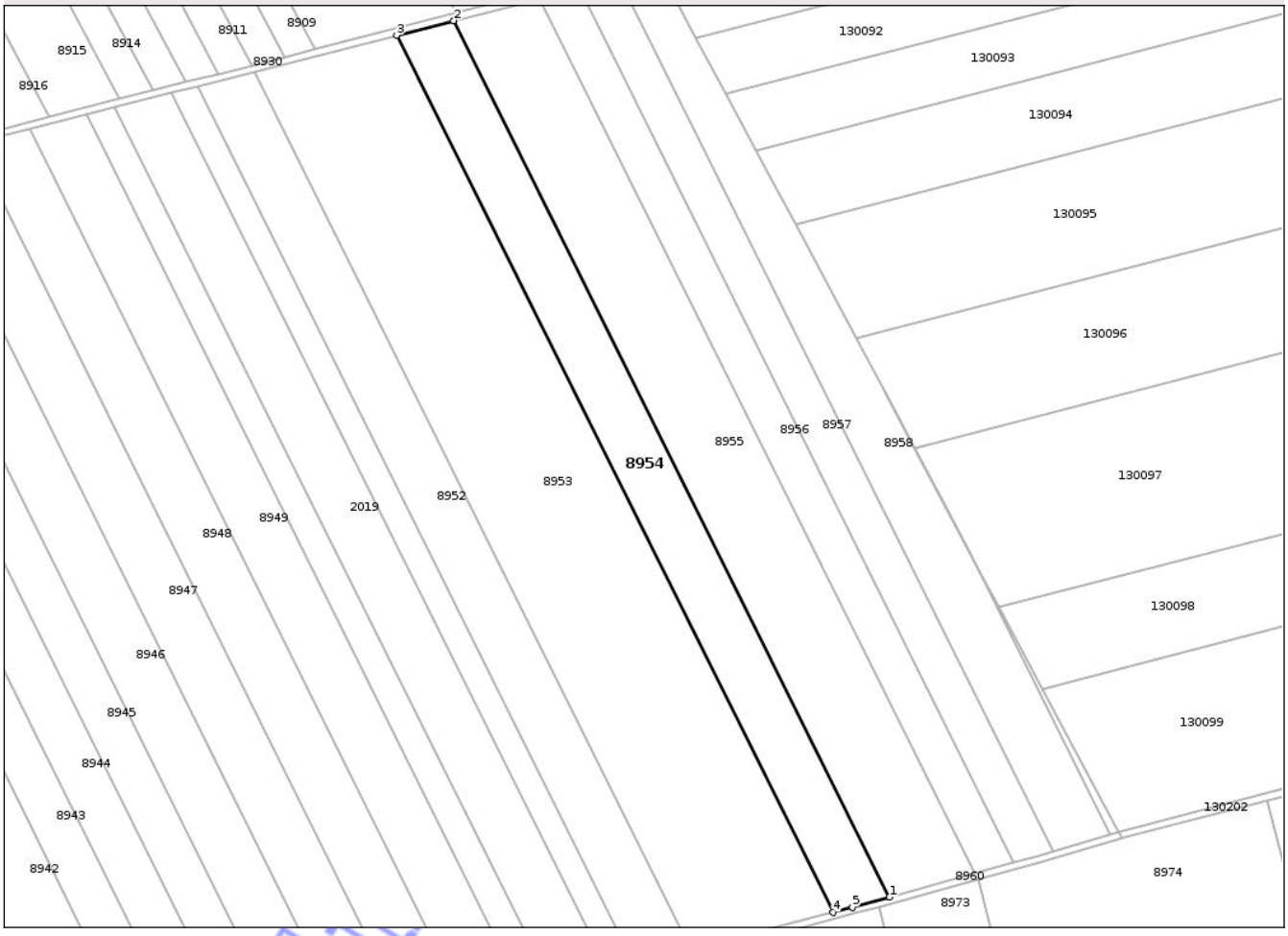
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106499	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	951/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.217,796 319.990,541	2	782.957,999 320.512,382	582.934
2	782.957,999 320.512,382	3	782.924,006 320.503,716	35.08
3	782.924,006 320.503,716	4	783.184,028 319.981,424	583.438
4	783.184,028 319.981,424	5	783.195,717 319.984,498	12.086
5	783.195,717 319.984,498	1	783.217,796 319.990,541	22.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:710
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:190 cod 2
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104503	30.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42798 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 29, din 27/08/2019 emis de Caliminte Gabriela;		
B2	Se respinge prezenta cerere in temeiul prevederilor art. 29 alin. 1 lit. c din legea nr. 7/1996 rep coroborat cu prevederile art.35 din Legea 7/1996 rep.	A1
254448 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 29, din 27/08/2019 emis de CALIMINTE GABRIELA (; act notarial nr 31 din 22.06.2022, emis de Gheorghe Alina);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MOŞOIU GENOVEVA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **MOŞOIU GENOVEVA**	
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia cf in sensul ca in loc de teren intravilan se va trece in mod corect teren extravilan arabil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104503	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	951/33/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.268,431 320.004,399	2	783.009,054 320.525,398	581.993
2	783.009,054 320.525,398	3	782.957,999 320.512,382	52.688
3	782.957,999 320.512,382	4	783.217,796 319.990,541	582.934
4	783.217,796 319.990,541	1	783.268,431 320.004,399	52.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan, Sola 189 Parcela 951 / 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106785	Din acte: 14.000 Masurata: 13.996	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30478 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 4, din 24/02/2022 emis de Vechiu Dumitru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **GIURCĂ STELIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **GIURCĂ PAVEL-CONSTANTIN**	
8289 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 65, din 19/01/2023 emis de Ionita Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **GIURCĂ PAVEL-CONSTANTIN** 2) **GIURCA CAMELIA**	
37271 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. 257, din 15/03/2023 emis de Ionita Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **GIURCĂ PAVEL-CONSTANTIN** 2) **GIURCA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

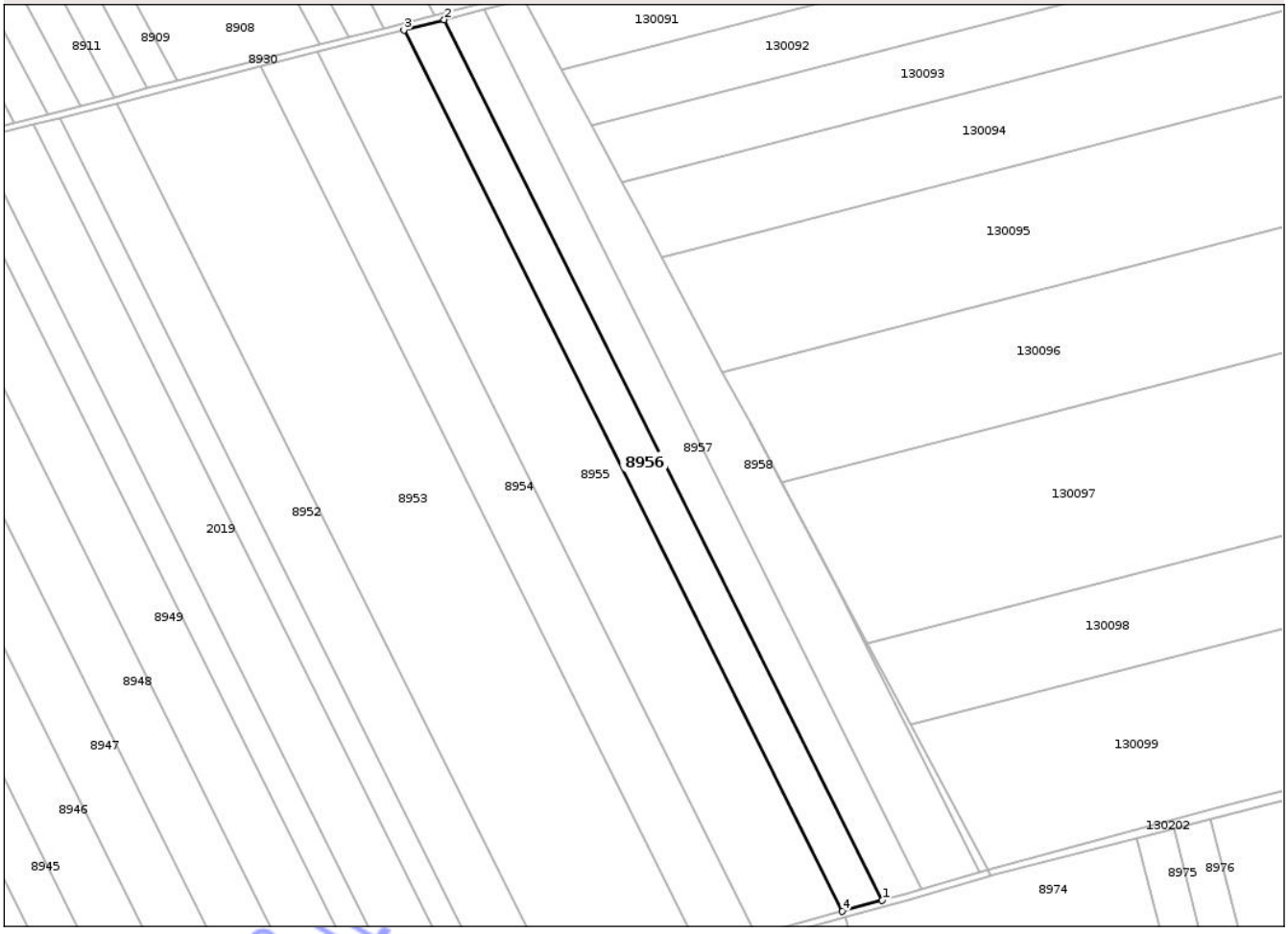
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106785	Din acte: 14.000 Masurata: 13.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.996	189	951/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.292,083 320.010,873	2	783.032,901 320.531,477	581.553
2	783.032,901 320.531,477	3	783.009,054 320.525,398	24.61
3	783.009,054 320.525,398	4	783.268,431 320.004,399	581.993
4	783.268,431 320.004,399	1	783.292,083 320.010,873	24.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52314/1225, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	-	951/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.315,679 320.017,517	2	783.056,775 320.537,564	580.93
2	783.056,775 320.537,564	3	783.032,901 320.531,477	24.638
3	783.032,901 320.531,477	4	783.292,083 320.010,873	581.553
4	783.292,083 320.010,873	5	783.306,411 320.014,794	14.855
5	783.306,411 320.014,794	1	783.315,679 320.017,517	9.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1987, din 21/01/2004 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUCAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

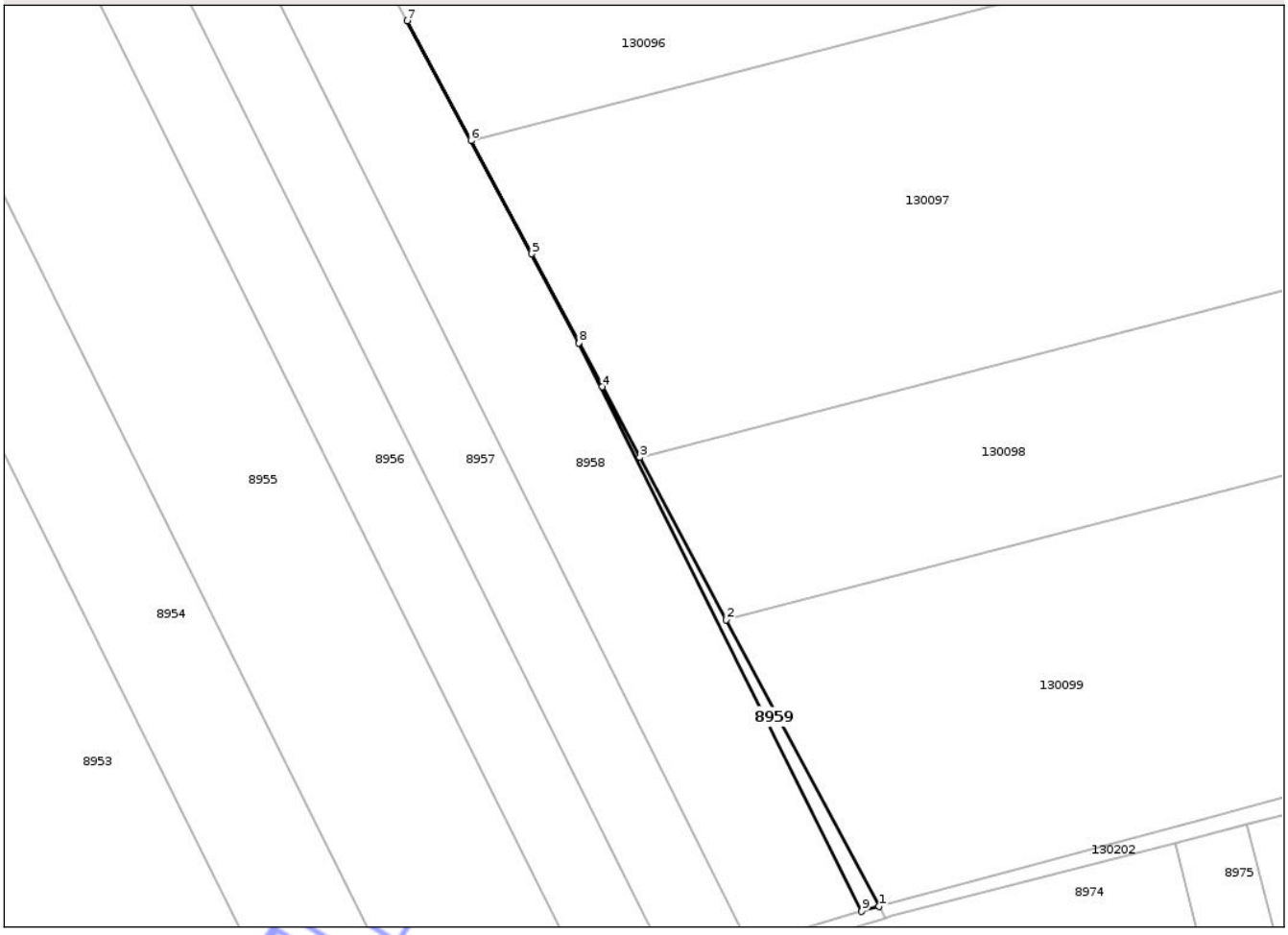
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	501	-	951/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.354,6 320.028,95	2	783.309,0 320.114,53	96.971
2	783.309,0 320.114,53	3	783.283,133 320.163,078	55.009
3	783.283,133 320.163,078	4	783.271,89 320.184,18	23.91
4	783.271,89 320.184,18	5	783.250,72 320.223,92	45.027
5	783.250,72 320.223,92	6	783.232,68 320.257,77	38.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.232,68 320.257,77	7	783.213,6 320.293,57	40.567
7	783.213,6 320.293,57	8	783.264,93 320.197,235	109.157
8	783.264,93 320.197,235	9	783.349,462 320.027,441	189.673
9	783.349,462 320.027,441	1	783.354,6 320.028,95	5.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51539/870, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂESCU IOANA** 2) **PREDA ION** 3) **BĂDESCU PETRA** 4) **MIHAI MARIA** 5) **PREDA STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

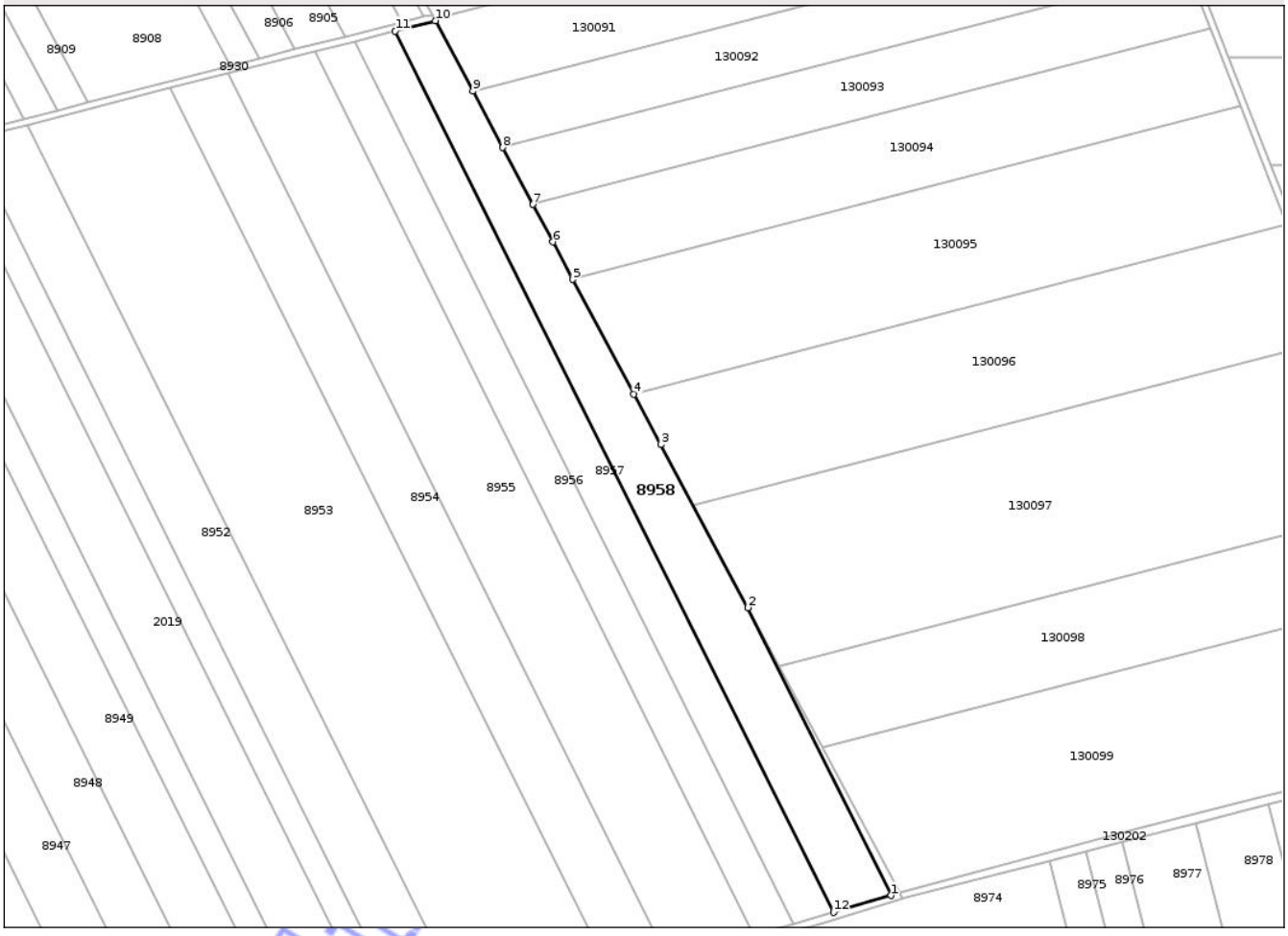
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.000	-	951/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.349,462 320.027,441	2	783.264,93 320.197,235	189.673
2	783.264,93 320.197,235	3	783.213,6 320.293,57	109.157
3	783.213,6 320.293,57	4	783.197,732 320.323,351	33.745
4	783.197,732 320.323,351	5	783.161,71 320.390,96	76.607
5	783.161,71 320.390,96	6	783.149,93 320.413,065	25.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.149,93 320.413,065	7	783.138,15 320.435,17	25.048
7	783.138,15 320.435,17	8	783.120,227 320.468,804	38.111
8	783.120,227 320.468,804	9	783.102,491 320.502,09	37.716
9	783.102,491 320.502,09	10	783.080,381 320.543,582	47.015
10	783.080,381 320.543,582	11	783.056,775 320.537,564	24.361
11	783.056,775 320.537,564	12	783.315,679 320.017,517	580.93
12	783.315,679 320.017,517	1	783.349,462 320.027,441	35.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.468	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.468	-	DE 951/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.356,44 320.025,5	2	783.354,6 320.028,95	3.91
4	783.315,679 320.017,517	5	783.306,411 320.014,794	9.66
7	783.268,431 320.004,399	8	783.217,796 319.990,541	52.497
10	783.184,028 319.981,424	11	783.099,424 319.959,181	87.479
13	783.050,398 319.946,292	14	783.016,606 319.937,408	34.94
16	782.965,947 319.924,089	17	782.938,006 319.916,743	28.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	783.354,6 320.028,95	3	783.349,462 320.027,441	5.355
5	783.306,411 320.014,794	6	783.292,083 320.010,873	14.855
8	783.217,796 319.990,541	9	783.195,717 319.984,498	22.891
11	783.099,424 319.959,181	12	783.065,61 319.950,291	34.963
14	783.016,606 319.937,408	15	782.999,716 319.932,967	17.464
17	782.938,006 319.916,743	18	782.932,194 319.915,214	6.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	783.349,462 320.027,441	4	783.315,679 320.017,517	35.21
6	783.292,083 320.010,873	7	783.268,431 320.004,399	24.522
9	783.195,717 319.984,498	10	783.184,028 319.981,424	12.086
12	783.065,61 319.950,291	13	783.050,398 319.946,292	15.729
15	782.999,716 319.932,967	16	782.965,947 319.924,089	34.917
18	782.932,194 319.915,214	19	782.898,46 319.906,338	34.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	782.898,46 319.906,338	20	782.864,74 319.897,467	34.867
22	782.810,317 319.883,148	23	782.783,878 319.876,192	27.339
25	782.725,796 319.860,911	26	782.716,575 319.858,455	9.542
28	782.682,992 319.849,511	29	782.660,672 319.843,567	23.098
31	782.621,592 319.833,16	32	782.516,296 319.805,565	108.852
34	782.518,513 319.802,01	35	782.622,321 319.829,215	107.314
37	782.726,82 319.857,044	38	782.859,793 319.892,029	137.498
40	782.939,024 319.912,875	41	782.980,196 319.923,699	42.571
43	783.152,622 319.969,032	44	783.196,754 319.980,634	45.632
46	783.270,59 320.000,843	47	783.307,503 320.010,946	38.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	782.864,74 319.897,467	21	782.838,282 319.890,506	27.358
23	782.783,878 319.876,192	24	782.741,798 319.865,121	43.512
26	782.716,575 319.858,455	27	782.699,781 319.853,982	17.379
29	782.660,672 319.843,567	30	782.638,361 319.837,626	23.088
32	782.516,296 319.805,565	33	782.515,27 319.805,208	1.086
35	782.622,321 319.829,215	36	782.704,323 319.851,053	84.86
38	782.859,793 319.892,029	39	782.877,254 319.896,623	18.055
41	782.980,196 319.923,699	42	783.067,329 319.946,607	90.094
44	783.196,754 319.980,634	45	783.211,709 319.984,728	15.505
47	783.307,503 320.010,946	1	783.356,44 320.025,5	51.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	782.838,282 319.890,506	22	782.810,317 319.883,148	28.917
24	782.741,798 319.865,121	25	782.725,796 319.860,911	16.547
27	782.699,781 319.853,982	28	782.682,992 319.849,511	17.374
30	782.638,361 319.837,626	31	782.621,592 319.833,16	17.354
33	782.515,27 319.805,208	34	782.518,513 319.802,01	4.555
36	782.704,323 319.851,053	37	782.726,82 319.857,044	23.281
39	782.877,254 319.896,623	40	782.939,024 319.912,875	63.872
42	783.067,329 319.946,607	43	783.152,622 319.969,032	88.192
45	783.211,709 319.984,728	46	783.270,59 320.000,843	61.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 951/2 - TRONSON 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108280	217	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99550 / 06/07/2022		
Act Normativ nr. HG 904, din 22/08/2002 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; act administrativ nr 11369 din 28.06.2022, emis de Primaria Lumina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

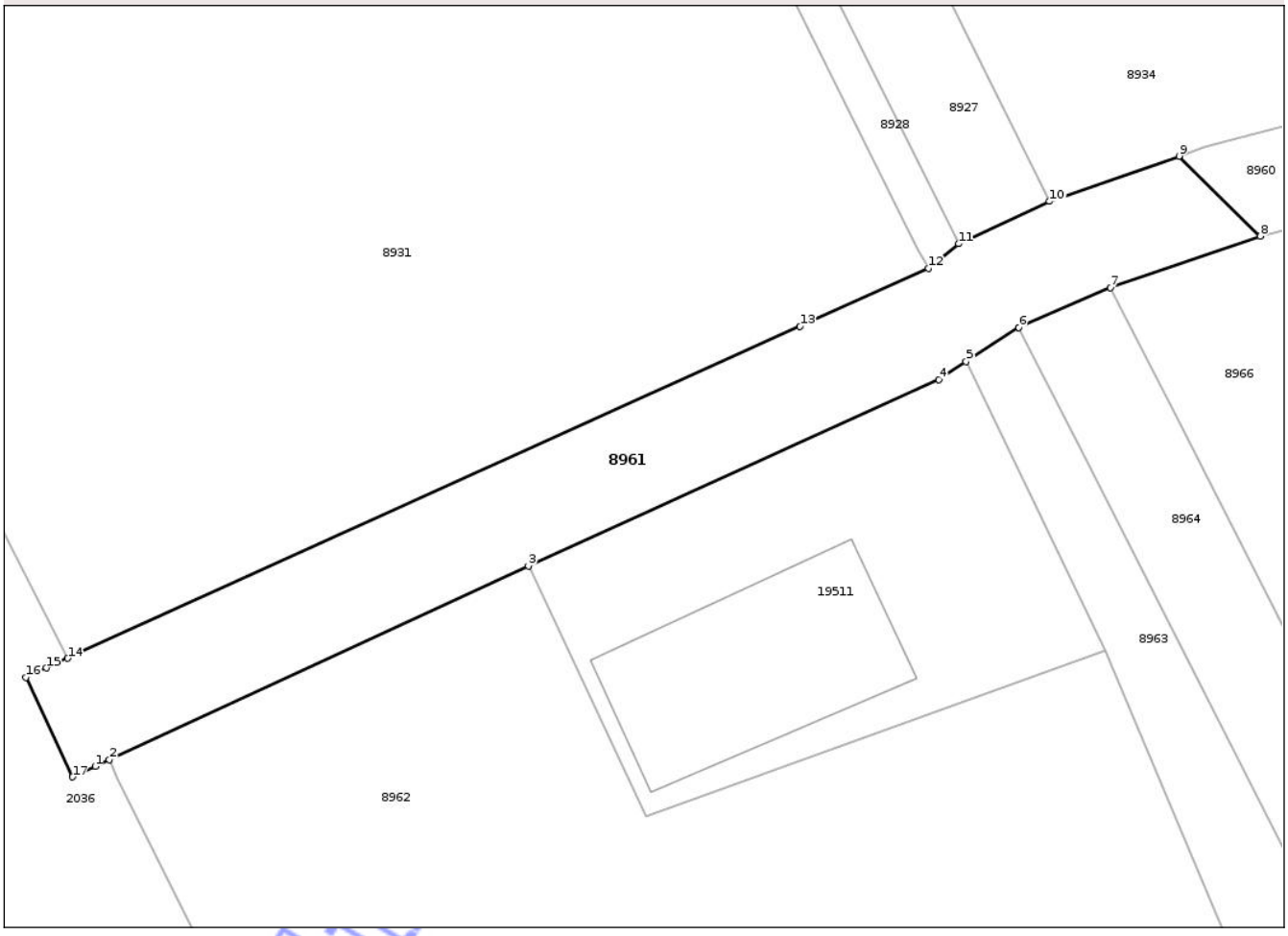
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108280	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	217	-	DE 948/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.471,95 319.780,851	2	782.472,518 319.781,118	0.628
2	782.472,518 319.781,118	3	782.489,262 319.788,842	18.44
3	782.489,262 319.788,842	4	782.505,677 319.796,295	18.028
4	782.505,677 319.796,295	5	782.506,762 319.797,003	1.296
5	782.506,762 319.797,003	6	782.508,859 319.798,371	2.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.508,859 319.798,371	7	782.512,536 319.799,964	4.007
7	782.512,536 319.799,964	8	782.518,513 319.802,01	6.317
8	782.518,513 319.802,01	9	782.515,27 319.805,208	4.555
9	782.515,27 319.805,208	10	782.510,089 319.803,403	5.486
10	782.510,089 319.803,403	11	782.506,459 319.801,712	4.005
11	782.506,459 319.801,712	12	782.505,249 319.800,736	1.555
12	782.505,249 319.800,736	13	782.500,119 319.798,413	5.631
13	782.500,119 319.798,413	14	782.470,852 319.785,162	32.127
14	782.470,852 319.785,162	15	782.469,996 319.784,775	0.939
15	782.469,996 319.784,775	16	782.469,183 319.784,406	0.893
16	782.469,183 319.784,406	17	782.471,05 319.780,427	4.395
17	782.471,05 319.780,427	1	782.471,95 319.780,851	0.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 20.000 Masurata: 19.767	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/195, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA AUREL** 2) **BASTON ANIŞOARA** 3) **PARASCHIV IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

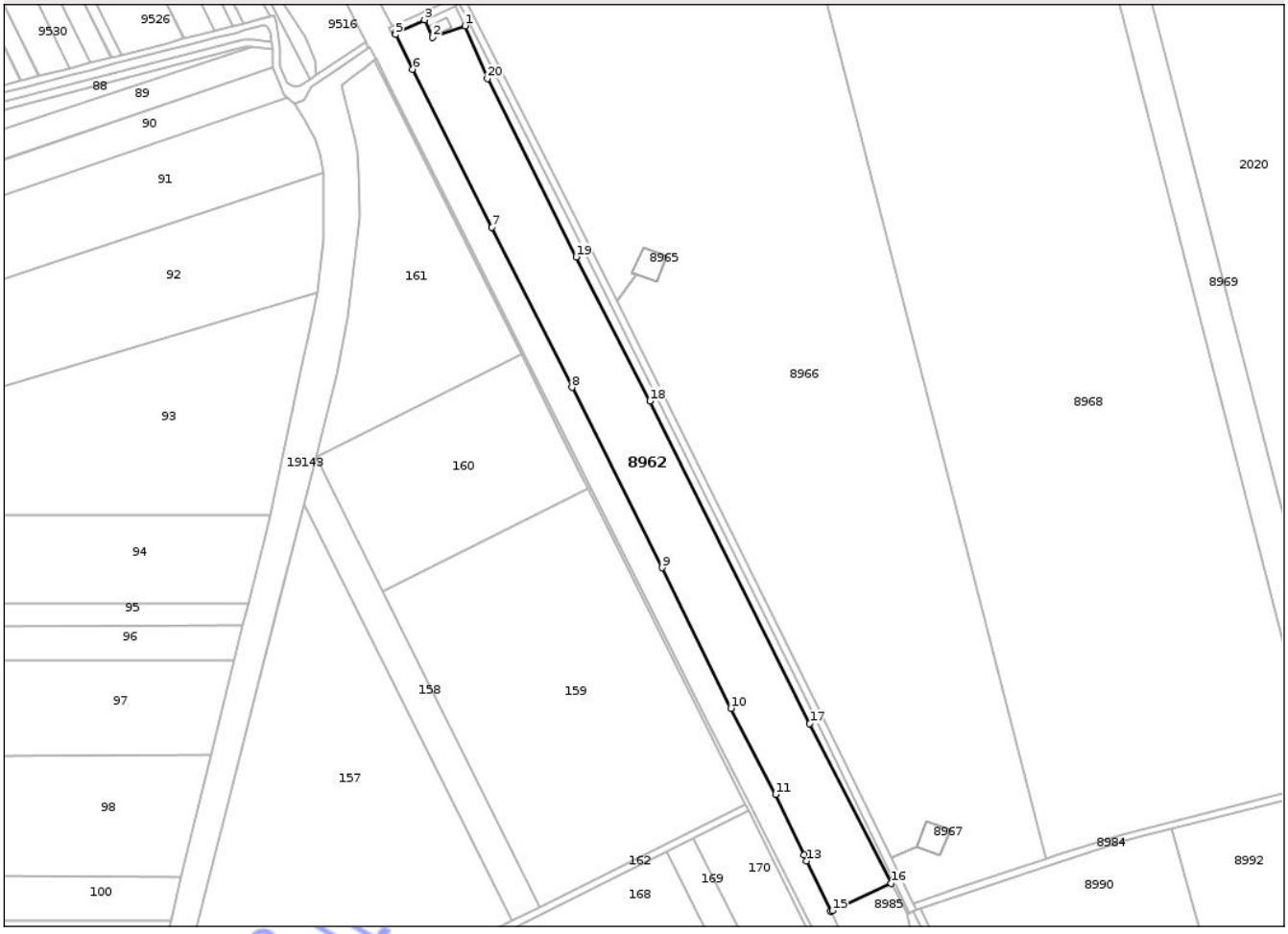
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 20.000 Masurata: 19.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra/ vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.767	-	53/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.512,304 319.785,487	2	782.493,991 319.778,848	19.479
2	782.493,991 319.778,848	3	782.489,262 319.788,842	11.056
3	782.489,262 319.788,842	4	782.472,518 319.781,118	18.44
4	782.472,518 319.781,118	5	782.472,82 319.780,384	0.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	782.472,82 319.780,384	6	782.482,602 319.760,798	21.893
6	782.482,602 319.760,798	7	782.527,492 319.671,263	100.158
7	782.527,492 319.671,263	8	782.572,97 319.580,433	101.579
8	782.572,97 319.580,433	9	782.624,023 319.478,181	114.289
9	782.624,023 319.478,181	10	782.663,23 319.398,516	88.79
10	782.663,23 319.398,516	11	782.688,433 319.349,658	54.975
11	782.688,433 319.349,658	12	782.704,585 319.315,374	37.898
12	782.704,585 319.315,374	13	782.706,205 319.311,935	3.801
13	782.706,205 319.311,935	14	782.719,801 319.283,437	31.575
14	782.719,801 319.283,437	15	782.720,715 319.283,859	1.007
15	782.720,715 319.283,859	16	782.754,155 319.299,299	36.832
16	782.754,155 319.299,299	17	782.707,898 319.389,878	101.707
17	782.707,898 319.389,878	18	782.617,176 319.572,693	204.088
18	782.617,176 319.572,693	19	782.575,401 319.654,372	91.742
19	782.575,401 319.654,372	20	782.525,008 319.755,461	112.953
20	782.525,008 319.755,461	1	782.512,304 319.785,487	32.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.449	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

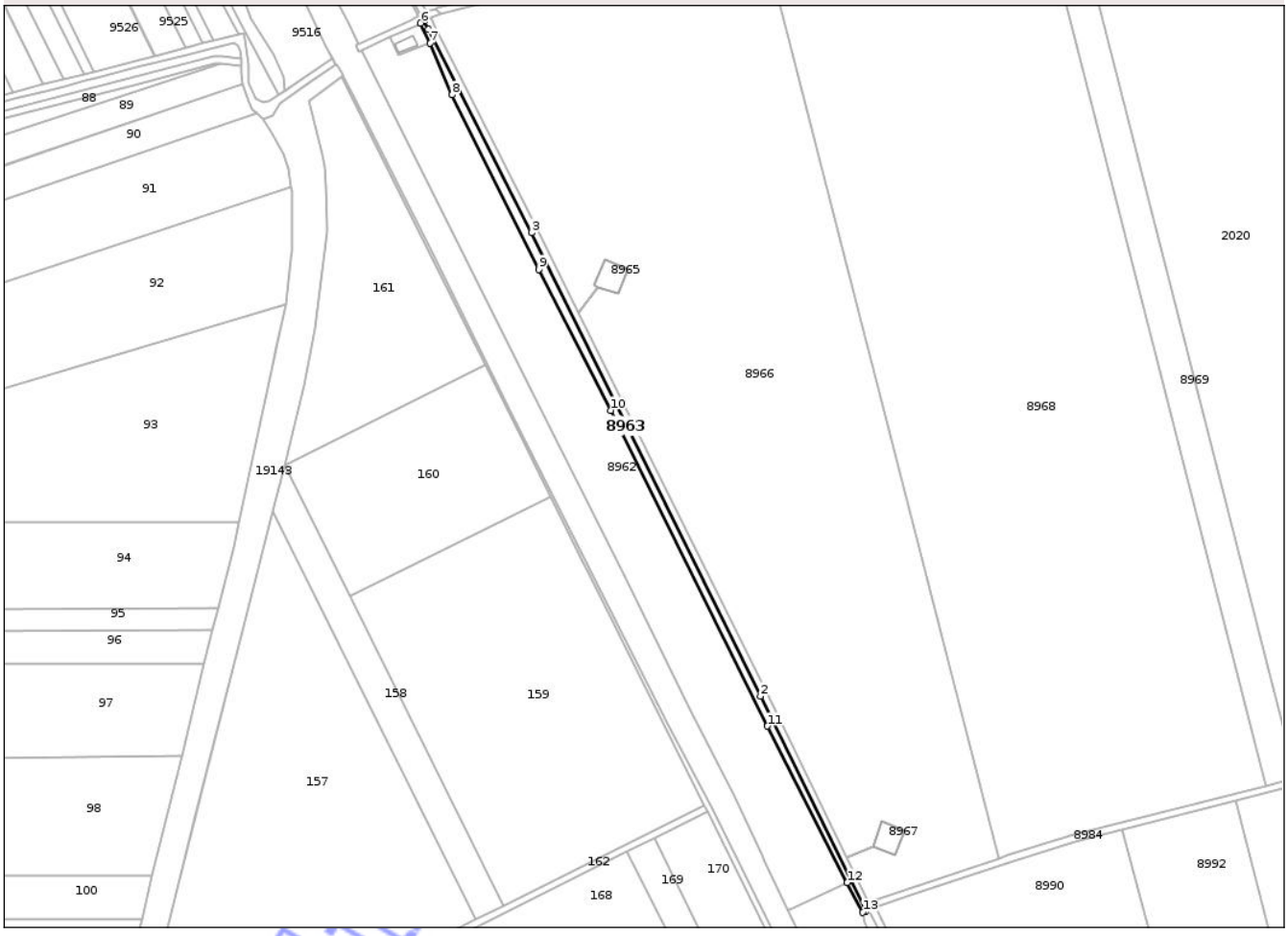
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	2.449	-	HCN 55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.764,759 319.282,641	2	782.703,893 319.407,242	138.673
2	782.703,893 319.407,242	3	782.571,182 319.675,552	299.337
3	782.571,182 319.675,552	4	782.511,333 319.793,495	132.259
4	782.511,333 319.793,495	5	782.508,859 319.798,371	5.468
5	782.508,859 319.798,371	6	782.506,762 319.797,003	2.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.506,762 319.797,003	7	782.512,304 319.785,487	12.78
7	782.512,304 319.785,487	8	782.525,008 319.755,461	32.603
8	782.525,008 319.755,461	9	782.575,401 319.654,372	112.953
9	782.575,401 319.654,372	10	782.617,176 319.572,693	91.742
10	782.617,176 319.572,693	11	782.707,898 319.389,878	204.088
11	782.707,898 319.389,878	12	782.754,155 319.299,299	101.707
12	782.754,155 319.299,299	13	782.763,118 319.282,036	19.451
13	782.763,118 319.282,036	1	782.764,759 319.282,641	1.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 56 - TRONSON 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108300	2.270	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99564 / 06/07/2022		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 11365 din 28.06.2022, emis de Primaria Lumina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

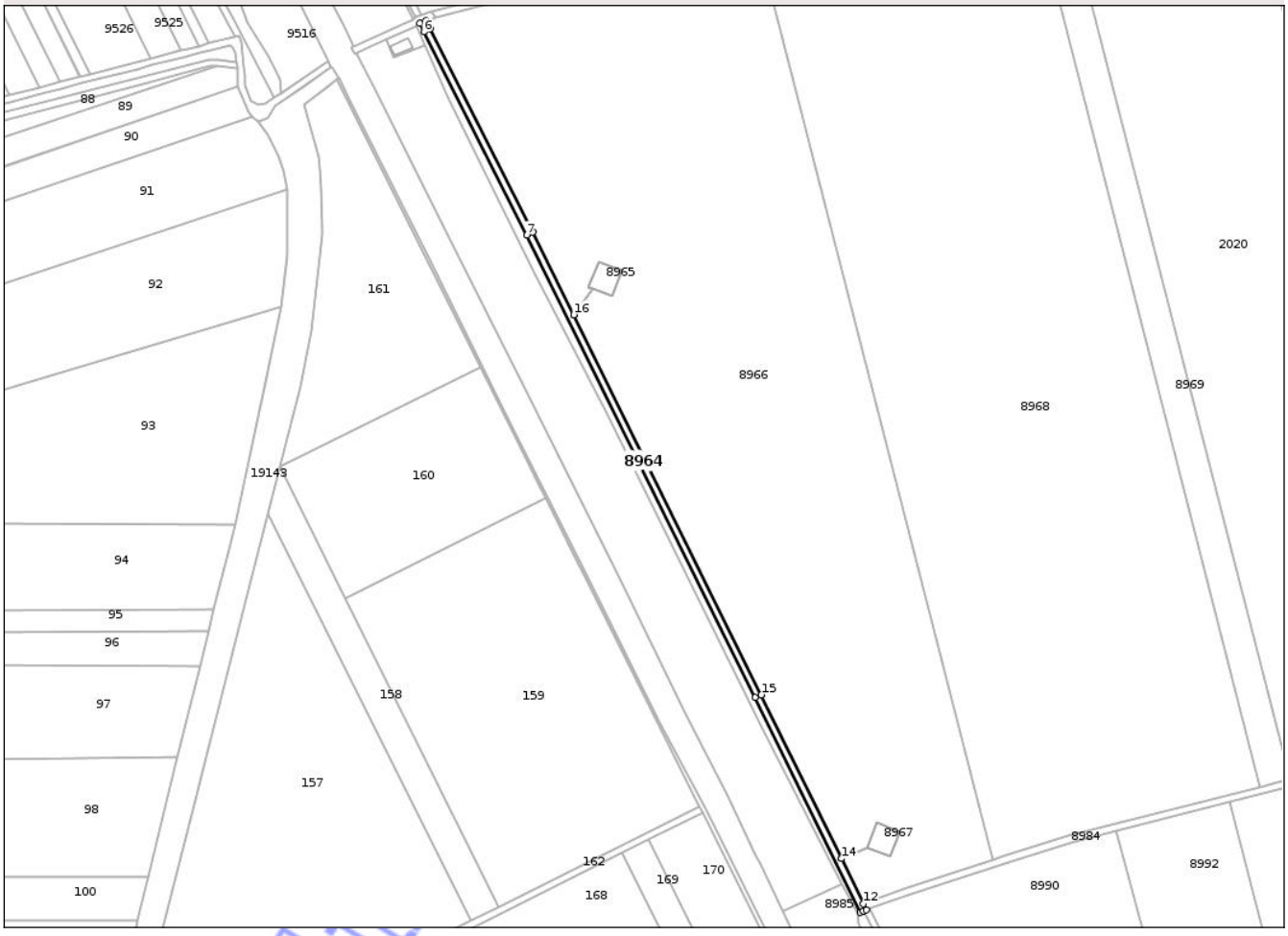
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108300	2.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.270	-	DE 56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.598,464 319.629,356	2	782.574,763 319.677,354	53.531
2	782.574,763 319.677,354	3	782.514,968 319.795,171	132.122
3	782.514,968 319.795,171	4	782.512,536 319.799,964	5.375
4	782.512,536 319.799,964	5	782.508,859 319.798,371	4.007
5	782.508,859 319.798,371	6	782.511,333 319.793,495	5.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.511,333 319.793,495	7	782.571,182 319.675,552	132.259
7	782.571,182 319.675,552	8	782.703,893 319.407,242	299.337
8	782.703,893 319.407,242	9	782.764,759 319.282,641	138.673
9	782.764,759 319.282,641	10	782.766,588 319.283,34	1.958
10	782.766,588 319.283,34	11	782.768,505 319.284,073	2.052
11	782.768,505 319.284,073	12	782.766,74 319.287,691	4.026
12	782.766,74 319.287,691	13	782.753,935 319.313,829	29.106
13	782.753,935 319.313,829	14	782.753,934 319.313,832	0.003
14	782.753,934 319.313,832	15	782.707,351 319.408,92	105.885
15	782.707,351 319.408,92	16	782.598,478 319.629,325	245.829
16	782.598,478 319.629,325	1	782.598,464 319.629,356	0.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 57/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		228	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 57/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

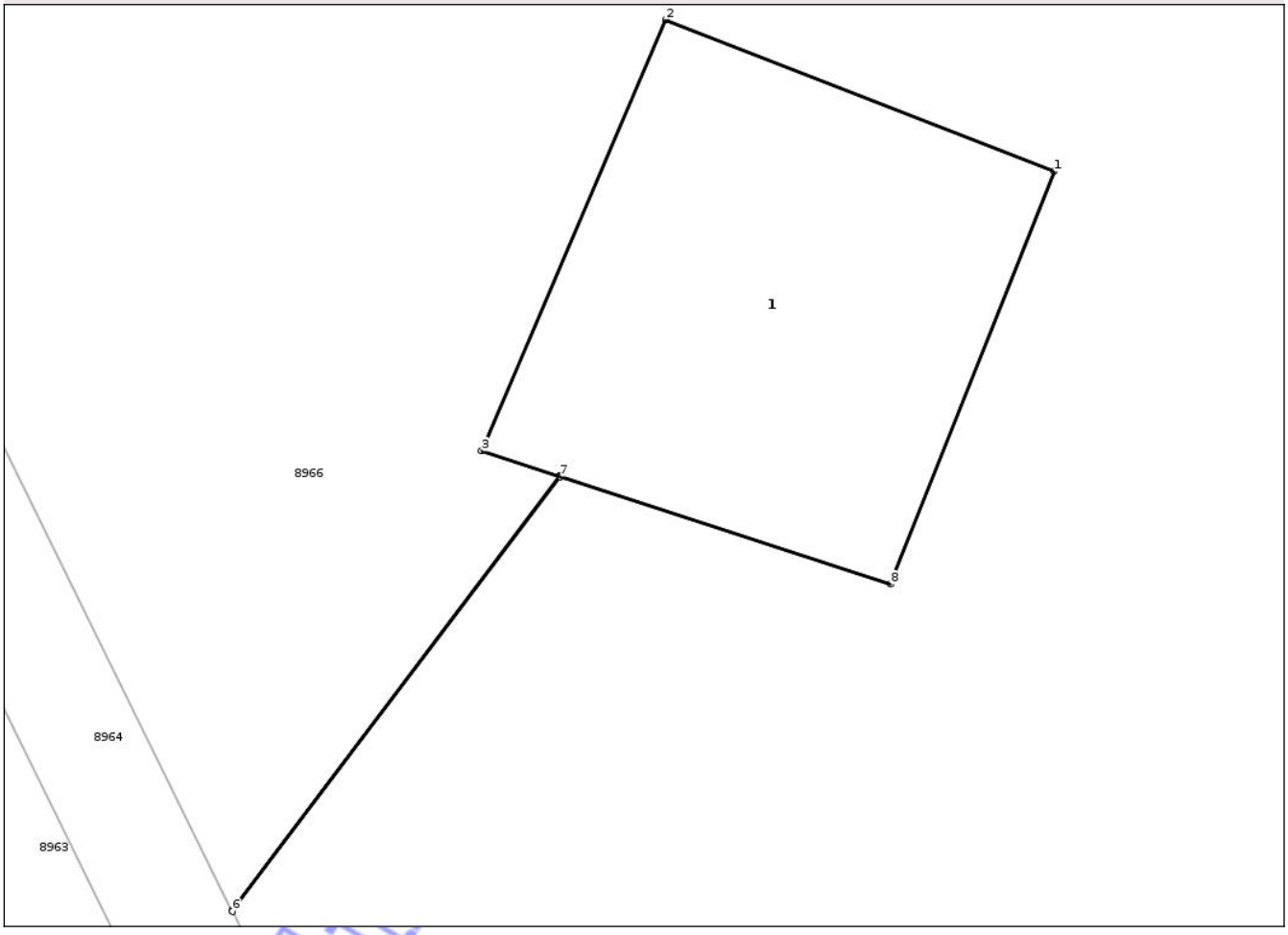
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	228	-	57/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	228	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.626,739 319.654,737	2	782.613,375 319.659,946	14.343
2	782.613,375 319.659,946	3	782.607,049 319.645,136	16.104
3	782.607,049 319.645,136	4	782.609,722 319.644,266	2.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	782.609,722 319.644,266	5	782.598,464 319.629,356	18.683
5	782.598,464 319.629,356	6	782.598,478 319.629,325	0.034
6	782.598,478 319.629,325	7	782.609,752 319.644,256	18.709
7	782.609,752 319.644,256	8	782.621,104 319.640,563	11.938
8	782.621,104 319.640,563	1	782.626,739 319.654,737	15.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		76.700	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/195, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA AUREL** 2) **BASTON ANIŞOARA** 3) **PARASCHIV IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

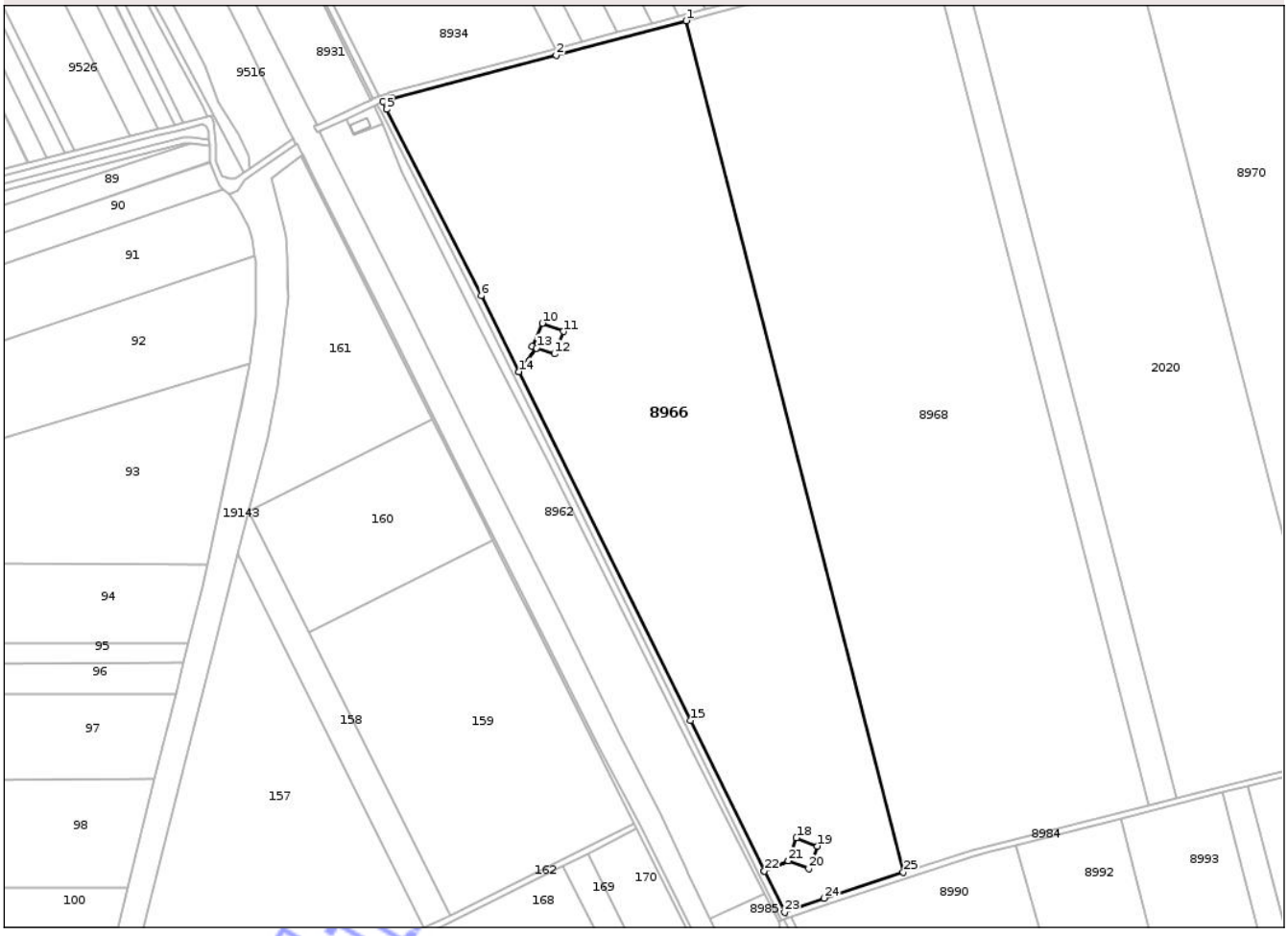
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	76.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	76.700	-	57/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.704,323 319.851,053	2	782.622,321 319.829,215	84.86
3	782.518,513 319.802,01	4	782.512,536 319.799,964	6.317
5	782.514,968 319.795,171	6	782.574,763 319.677,354	132.122
7	782.598,464 319.629,356	8	782.609,722 319.644,266	18.683
9	782.607,049 319.645,136	10	782.613,375 319.659,946	16.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.622,321 319.829,215	3	782.518,513 319.802,01	107.314
4	782.512,536 319.799,964	5	782.514,968 319.795,171	5.375
6	782.574,763 319.677,354	7	782.598,464 319.629,356	53.531
8	782.609,722 319.644,266	9	782.607,049 319.645,136	2.811
10	782.613,375 319.659,946	11	782.626,739 319.654,737	14.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	782.626,739 319.654,737	12	782.621,104 319.640,563	15.253
13	782.609,752 319.644,256	14	782.598,478 319.629,325	18.709
15	782.707,351 319.408,92	16	782.753,934 319.313,832	105.885
17	782.768,993 319.320,185	18	782.774,202 319.334,781	15.498
19	782.787,566 319.329,572	20	782.781,931 319.315,398	15.253
21	782.768,996 319.320,184	22	782.753,935 319.313,829	16.347
23	782.766,74 319.287,691	24	782.791,742 319.296,619	26.548
25	782.841,804 319.313,139	1	782.704,323 319.851,053	555.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	782.621,104 319.640,563	13	782.609,752 319.644,256	11.938
14	782.598,478 319.629,325	15	782.707,351 319.408,92	245.829
16	782.753,934 319.313,832	17	782.768,993 319.320,185	16.344
18	782.774,202 319.334,781	19	782.787,566 319.329,572	14.343
20	782.781,931 319.315,398	21	782.768,996 319.320,184	13.792
22	782.753,935 319.313,829	23	782.766,74 319.287,691	29.106
24	782.791,742 319.296,619	25	782.841,804 319.313,139	52.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 57/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		216	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 57/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

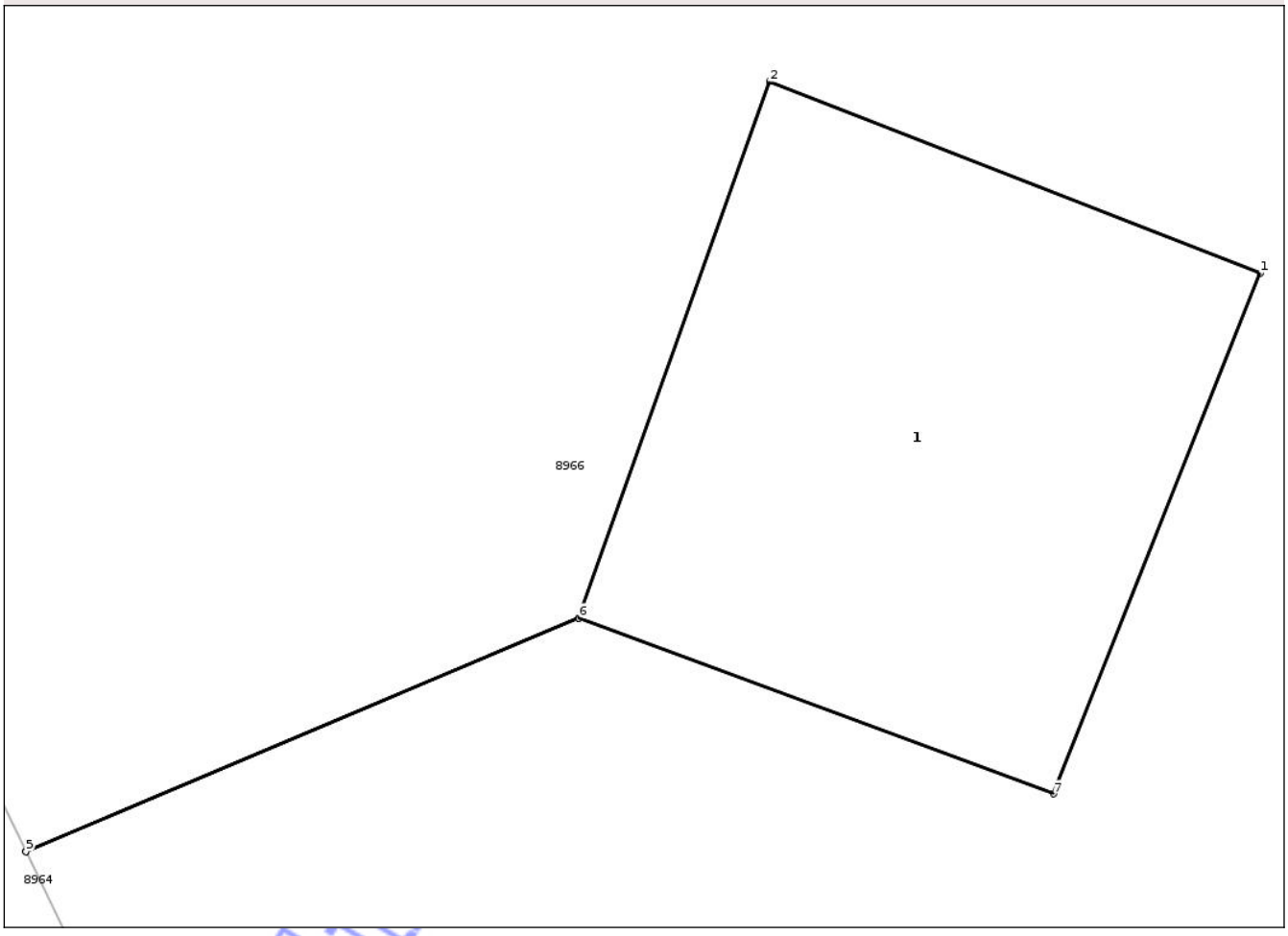
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	216	-	57/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	216	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.787,566 319.329,572	2	782.774,202 319.334,781	14.343
2	782.774,202 319.334,781	3	782.768,993 319.320,185	15.498
3	782.768,993 319.320,185	4	782.753,934 319.313,832	16.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	782.753,934 319.313,832	5	782.753,935 319.313,829	0.003
5	782.753,935 319.313,829	6	782.768,996 319.320,184	16.347
6	782.768,996 319.320,184	7	782.781,931 319.315,398	13.792
7	782.781,931 319.315,398	1	782.787,566 319.329,572	15.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		89.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/194, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ION** 2) **FLOREA DUMITRU** 3) **FLOREA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	89.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	89.000	-	57/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.996,923 319.355,49	2	782.859,793 319.892,029	553.786
2	782.859,793 319.892,029	3	782.726,82 319.857,044	137.498
3	782.726,82 319.857,044	4	782.704,323 319.851,053	23.281
4	782.704,323 319.851,053	5	782.841,804 319.313,139	555.205
5	782.841,804 319.313,139	6	782.847,35 319.314,969	5.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.847,35 319.314,969	7	782.885,562 319.327,048	40.076
7	782.885,562 319.327,048	1	782.996,923 319.355,49	114.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 7, Parcela A 57/2, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109495	10.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48287 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 376, din 26/02/2025 emis de Grosu George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELIZA POWER DESIGN SRL**, CIF:26249472	
84541 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 671, din 04/04/2025 emis de Grosu George;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48287 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 376, din 26/02/2025 emis de Grosu George;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1592 din 23.08.2023 incheiata intre FLOREA ADINA in calitate de promitenta vanzatoare si ELIZA POWER DESIGN SRL in calitate de promitentă cumpăratoare,	A1
84541 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 671, din 04/04/2025 emis de Grosu George;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1262640 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
211440 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. 983, din 18/08/2025 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.983/18.08.2025 de BNP Gheorghe Alina incheiata intre ELIZA POWER DESIGN SRL in calitate de promitenta vanzatoare si MIGALUC COM SRL in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 02.09.2026.	A1

Document oficial cu circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109495	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	57/2, Lot 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.014,417 319.359,958	2	782.877,254 319.896,623	553.916
2	782.877,254 319.896,623	3	782.859,793 319.892,029	18.055
3	782.859,793 319.892,029	4	782.996,923 319.355,49	553.786
4	782.996,923 319.355,49	1	783.014,417 319.359,958	18.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 7 Parcela A57/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106143	50.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15591 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 328259, din 14/02/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MIGALUC COM SRL**, CIF:12559317	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
287135 / 21/10/2025		
Act Notarial nr. 1299, din 20/10/2025 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiază sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipotecă şi interdicţiile aferente intabulate în favoarea PROCREDIT BANK S.A., în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.1418 din 23.08.2019	A1
294805 / 28/10/2025		
Act Notarial nr. 1322, din 27/10/2025 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioadă de 36 (treizecișișase) de luni	A1
	1) **JINKO GREENFIELD ROMANIA1 SRL**, CIF:50907970	
C4	se respinge solicitarea de notare a opțiunii de cumpărare, raportat la art.33, alin.6 și alin.8 din Ordin 600/2023 al ANCPI, coroborate cu art. 29, alin.1, lit.c) și lit.f) din Legea 7/1996 republicată și art.2, alin.4 din Ordin 16/2019 al ANCPI, cererea fiind modificată și formulată ulterior referatului de completare, ca intabulare drept de proprietate și notare, în baza aceluiași act notarial, fiind menționat și un alt identificator electronic decât cel înregistrat în sistem, lipsind totodată atât tariful corespunzător serviciului solicitat, cât și documentul de plată ce face dovada achitării acestui tarif,	A1

Neautorizat în circuitul civil

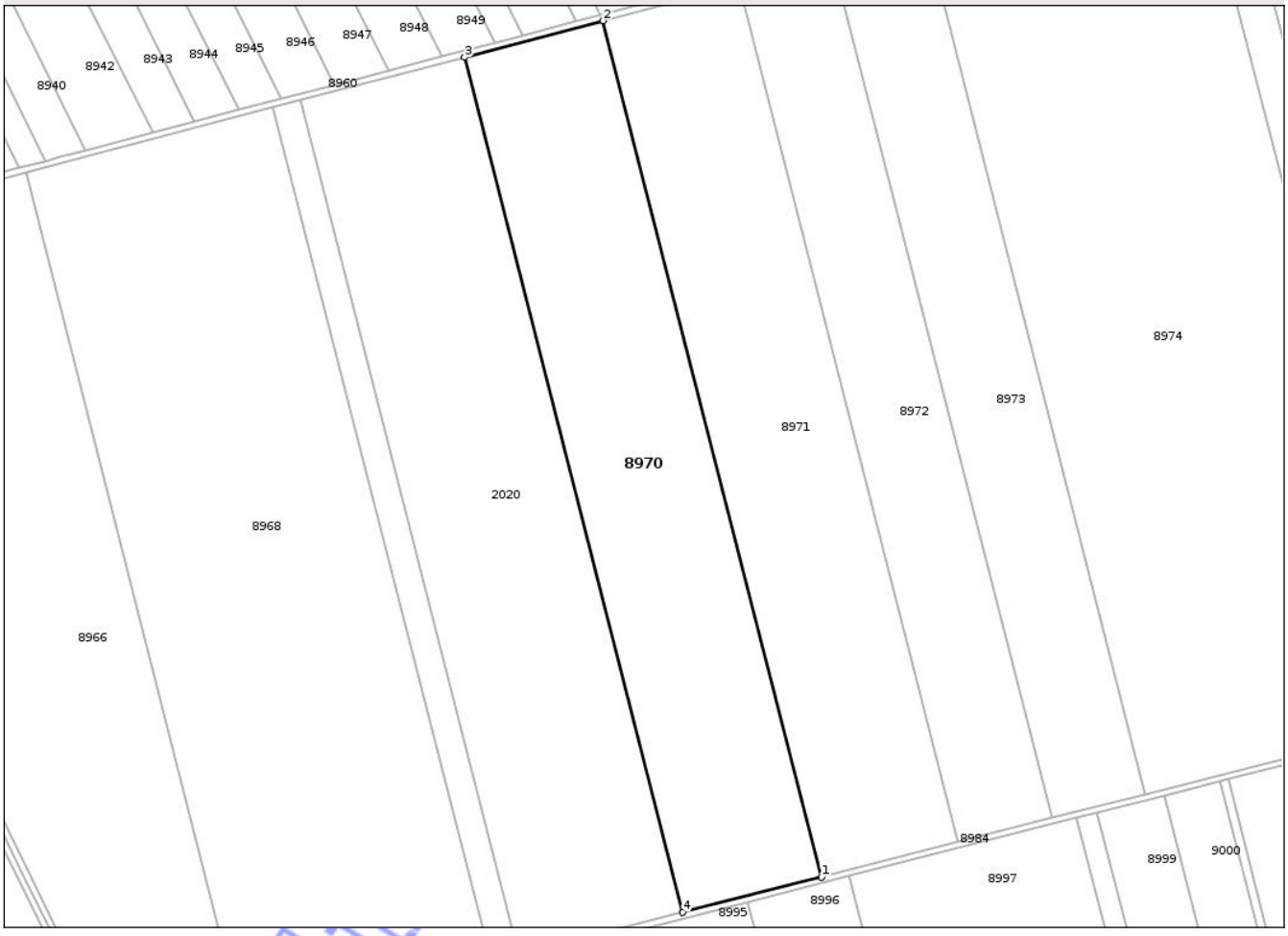
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106143	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	7	57/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.204,836 319.408,593	2	783.067,329 319.946,607	555.308
2	783.067,329 319.946,607	3	782.980,196 319.923,699	90.094
3	782.980,196 319.923,699	4	783.117,547 319.386,299	554.675
4	783.117,547 319.386,299	1	783.204,836 319.408,593	90.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		49.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51438/269, din 28/06/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	49.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	49.000	-	57/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.290,284 319.430,417	2	783.152,622 319.969,032	555.929
2	783.152,622 319.969,032	3	783.067,329 319.946,607	88.192
3	783.067,329 319.946,607	4	783.204,836 319.408,593	555.308
4	783.204,836 319.408,593	1	783.290,284 319.430,417	88.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 7, PARCELA A 57/6/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106509	34.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24143 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 133, din 06/03/2017 emis de Lambrino Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106509 a imobilului cu numarul cadastral 106509/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106452 inscris in cartea funciara 106452;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR COSTICĂ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
199692 / 29/12/2021		
Act Administrativ nr. A_EGL 8824, din 22/12/2021 emis de ANAF GALAȚI - CAZURI SPECIALE REGIONAL GALAȚI;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului administrativ nr . A_EGL-8490 din 13.12.2021 , emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106509	34.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.000	7	57/6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.349,515 319.445,545	2	783.211,709 319.984,728	556.515
2	783.211,709 319.984,728	3	783.196,754 319.980,634	15.505
3	783.196,754 319.980,634	4	783.152,622 319.969,032	45.632
4	783.152,622 319.969,032	5	783.290,284 319.430,417	555.929
5	783.290,284 319.430,417	1	783.349,515 319.445,545	61.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 7, PARCELA A 57/6/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106510	34.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24143 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 133, din 06/03/2017 emis de Lambrino Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106510 a imobilului cu numarul cadastral 106510/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106452 inscris in cartea funciara 106452;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106510	34.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.000	7	57/6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.408,654 319.460,65	2	783.270,59 320.000,843	557.557
2	783.270,59 320.000,843	3	783.211,709 319.984,728	61.046
3	783.211,709 319.984,728	4	783.349,515 319.445,545	556.515
4	783.349,515 319.445,545	1	783.408,654 319.460,65	61.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 7, Parcela A 57/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106697	100.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26417 / 05/03/2018		
Act Notarial nr. 811, din 05/03/2018 emis de Tragone George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂLIMAN IZABELA**, bun propriu;	
346701 / 04/12/2024		
Act Administrativ nr. 88, din 17/04/2023 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B4	Se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+3 din LIUTA IZABELA în GĂLIMAN IZABELA.	A1
Act Notarial nr. 2367, din 03/12/2024 emis de Grosu George;		
B5	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare în favoarea	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
346701 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 2367, din 03/12/2024 emis de Grosu George;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 LEIsi celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

Neutilizabil în circuitul civil

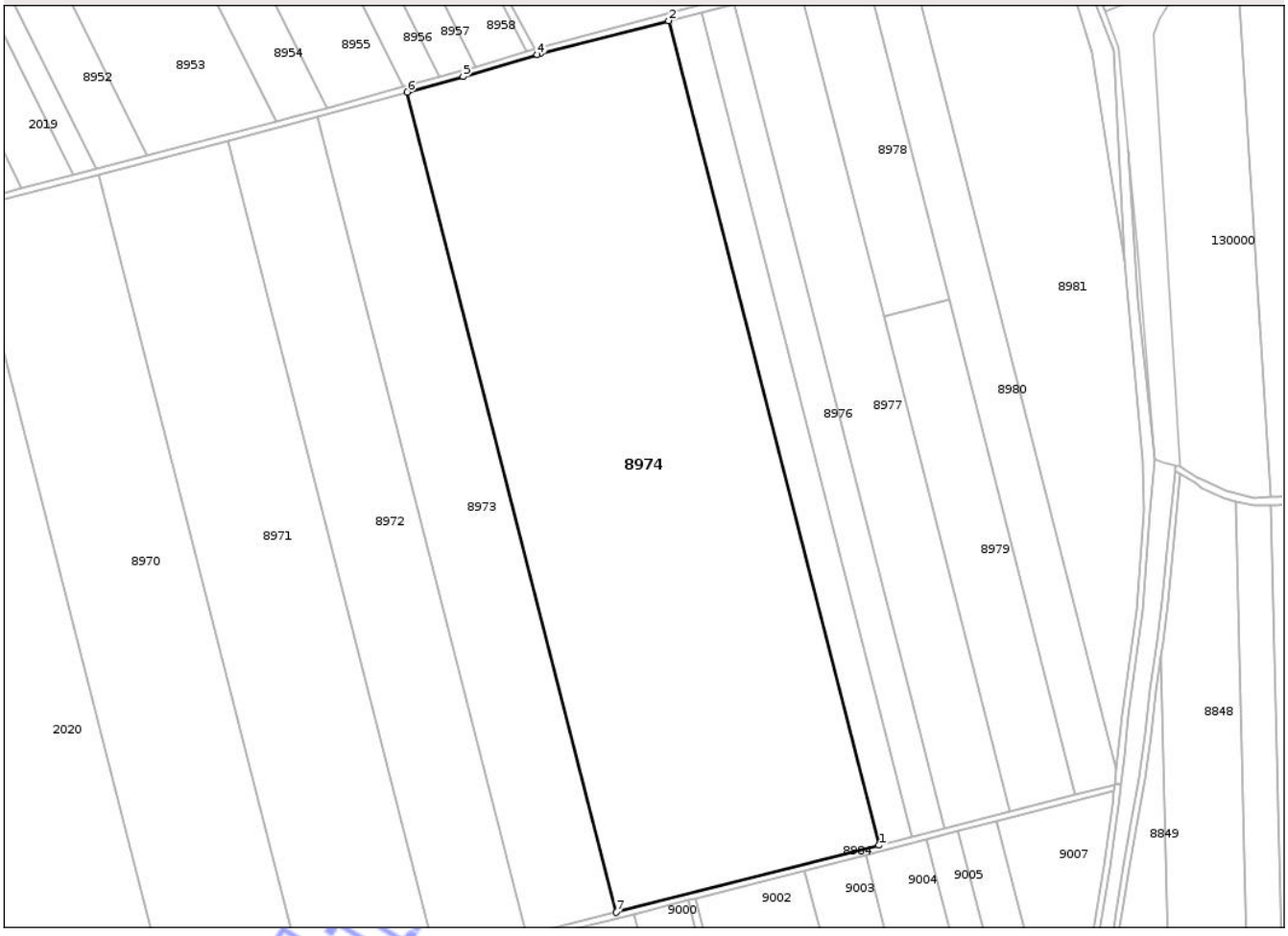
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106697	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	7	57/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.581,823 319.504,879	2	783.443,041 320.047,88	560.456
2	783.443,041 320.047,88	3	783.358,47 320.026,12	87.326
3	783.358,47 320.026,12	4	783.356,44 320.025,5	2.123
4	783.356,44 320.025,5	5	783.307,503 320.010,946	51.055
5	783.307,503 320.010,946	6	783.270,59 320.000,843	38.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.270,59 320.000,843	7	783.408,654 319.460,65	557.557
7	783.408,654 319.460,65	1	783.581,823 319.504,879	178.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:284
Nr. cadastral vechi:98/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104331	12.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
768 / 15/01/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2377, din 28/11/2000 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICOIANU VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 284)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104331	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	-	57/8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.603,432 319.510,398	2	783.464,64 320.053,436	560.494
2	783.464,64 320.053,436	3	783.448,52 320.049,29	16.645
3	783.448,52 320.049,29	4	783.443,041 320.047,88	5.658
4	783.443,041 320.047,88	5	783.581,823 319.504,879	560.456
5	783.581,823 319.504,879	1	783.603,432 319.510,398	22.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:283
Nr. cadastral vechi:98/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104330	12.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
767 / 15/01/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2376, din 28/11/2000 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU DUMITRU** 2) **MUNTEANU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 283)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

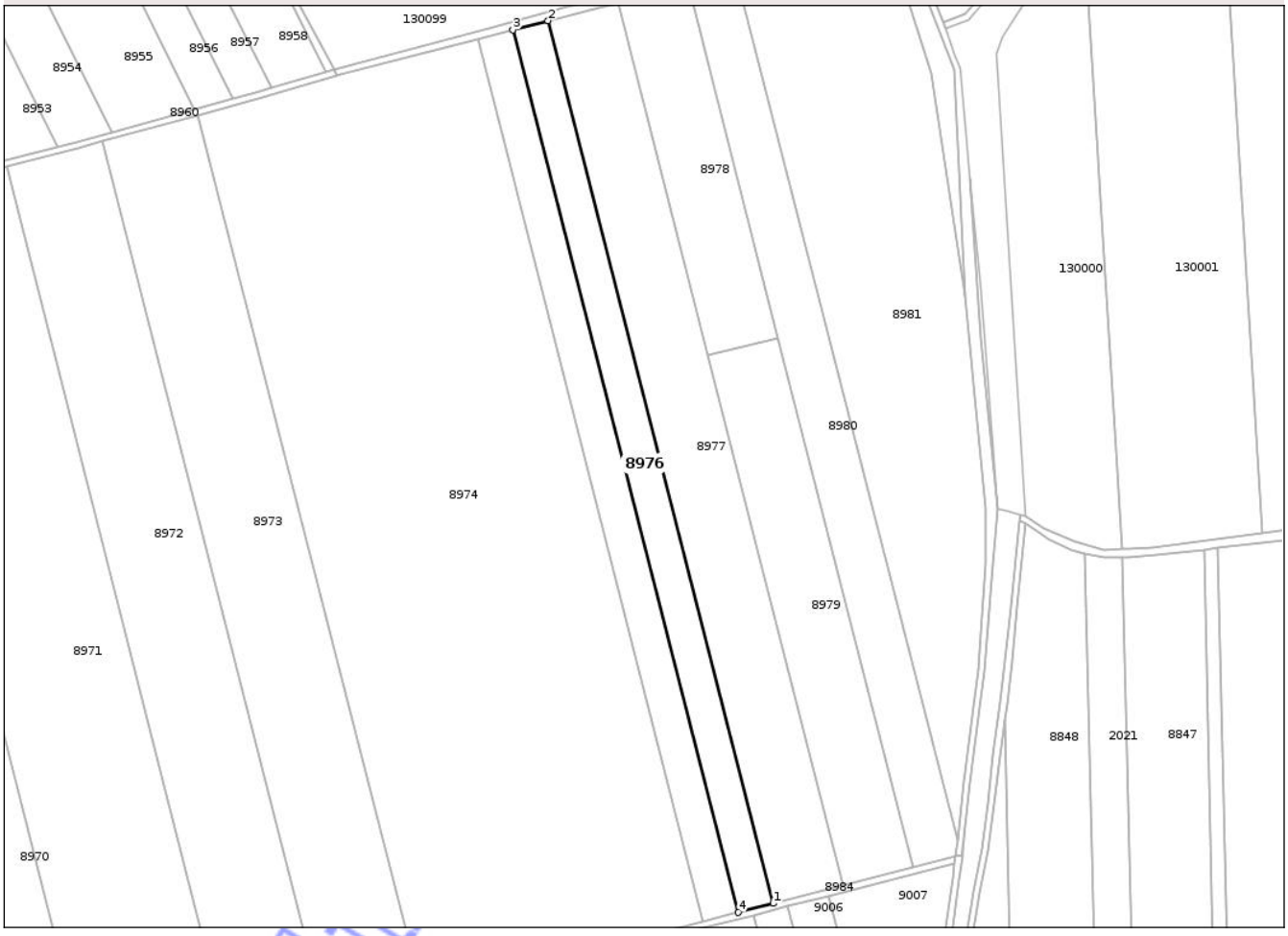
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104330	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	-	57/8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.625,04 319.515,916	2	783.486,238 320.058,992	560.533
2	783.486,238 320.058,992	3	783.464,64 320.053,436	22.301
3	783.464,64 320.053,436	4	783.603,432 319.510,398	560.494
4	783.603,432 319.510,398	1	783.625,04 319.515,916	22.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SolA 7, pARCELA a 57/8 LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107597	25.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19261 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 59, din 16/07/2018 emis de BIROUL NOTARIAL INDIVIDUAL GHEORGHE ALINA (; act notarial nr 292328 din 27.08.1993, emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT CONSTANTA;act administrativ nr 51437/135 din 29.03.1993, emis de CSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRĂSCU MIHAI-FLORENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103892 / 07/05/2025		
Act Notarial nr. 879, din 06/05/2025 emis de Grosu George;		
C1	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. nr. 879 din 06.05.2025 emisa de Grosu George, incheiata intre promitentul vanzator BĂRĂSCU MIHAI-FLORENTIN si promitent cumparator ELIZA POWER DESIGN SRL, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 15.09.2025,	A1

Neutilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107597	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	7	57/8 LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.584,949 319.852,876	2	783.529,43 320.070,102	224.209
2	783.529,43 320.070,102	3	783.520,274 320.067,747	9.454
3	783.520,274 320.067,747	4	783.486,238 320.058,992	35.144
4	783.486,238 320.058,992	5	783.625,04 319.515,916	560.533
5	783.625,04 319.515,916	6	783.668,25 319.526,953	44.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.668,25 319.526,953	1	783.584,949 319.852,876	336.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11972
Nr. cadastral vechi:11180

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101668	10.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96632 / 29/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 3338, din 24/12/2008 emis de BNP BORUNA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11972 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11180 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11122 din cartea funciara nr. 11881 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
23442 / 21/02/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 130, din 20/02/2019 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARANAUM TIBERIU-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23442 / 21/02/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 130, din 20/02/2019 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 256/19.10.2018 incheiata intre MANDILA NICOLAE in calitate de promitent vanzator si CARANAUM TIBERIU VALENTIN in calitate de promitent cumparator cu termen de perfectare a actului in forma autentica la data de 19.10.2021	A1

Neautentificat în circuitul civil

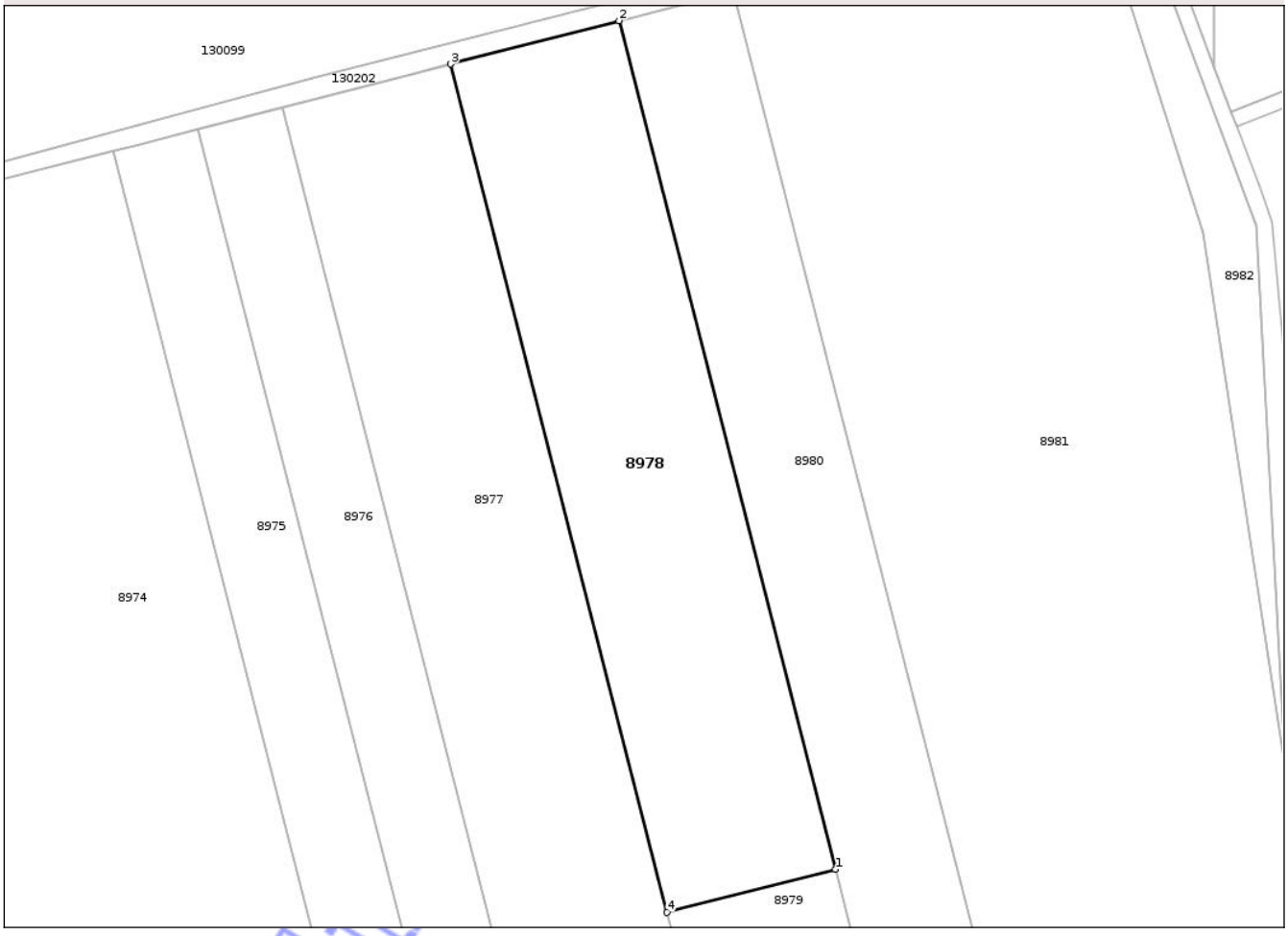
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101668	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	57/8, lot 3 - lot 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.628,16 319.863,885	2	783.572,616 320.081,21	224.311
2	783.572,616 320.081,21	3	783.529,43 320.070,102	44.592
3	783.529,43 320.070,102	4	783.584,949 319.852,876	224.209
4	783.584,949 319.852,876	1	783.628,16 319.863,885	44.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11973
Nr. cadastral vechi:11181

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 57/8, lot 3 - lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101669	15.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96632 / 29/12/2008		
Act Notarial nr. 3338, din 24/12/2008 emis de BNP BORUNA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11973 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11181 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11122 din cartea funciara nr. 11881 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
10110 / 24/02/2010		
Act Notarial nr. 486, din 23/02/2010 emis de BNP IOSIF (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OREZEANU-LICU LUMINITA-DAIANA**	
	OBSERVATII: PRET 10500 LEI	
246615 / 17/09/2024		
Act Administrativ nr. 306, din 21/07/2024 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B2 din OREZEANU LUMINITA DAIANA in OREZEANU-LICU LUMINITA-DAIANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102232 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 2941, din 11/10/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C3	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 4166/2010 intabulata in favoarea SC AGRICOVER CREDIT IFN SA prin incheierea nr. 76711/2010 si interdictiile aferente	A1
193129 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 2132, din 31/07/2025 emis de Iosif Mariana;		
C5	Se radiaza de sub C.4 dreptul de IPOTECA inscris in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza actului notarial nr 1308 din 24.10.2019, emis de Ionita Cristina	A1

Document oficial cu circulație civilă

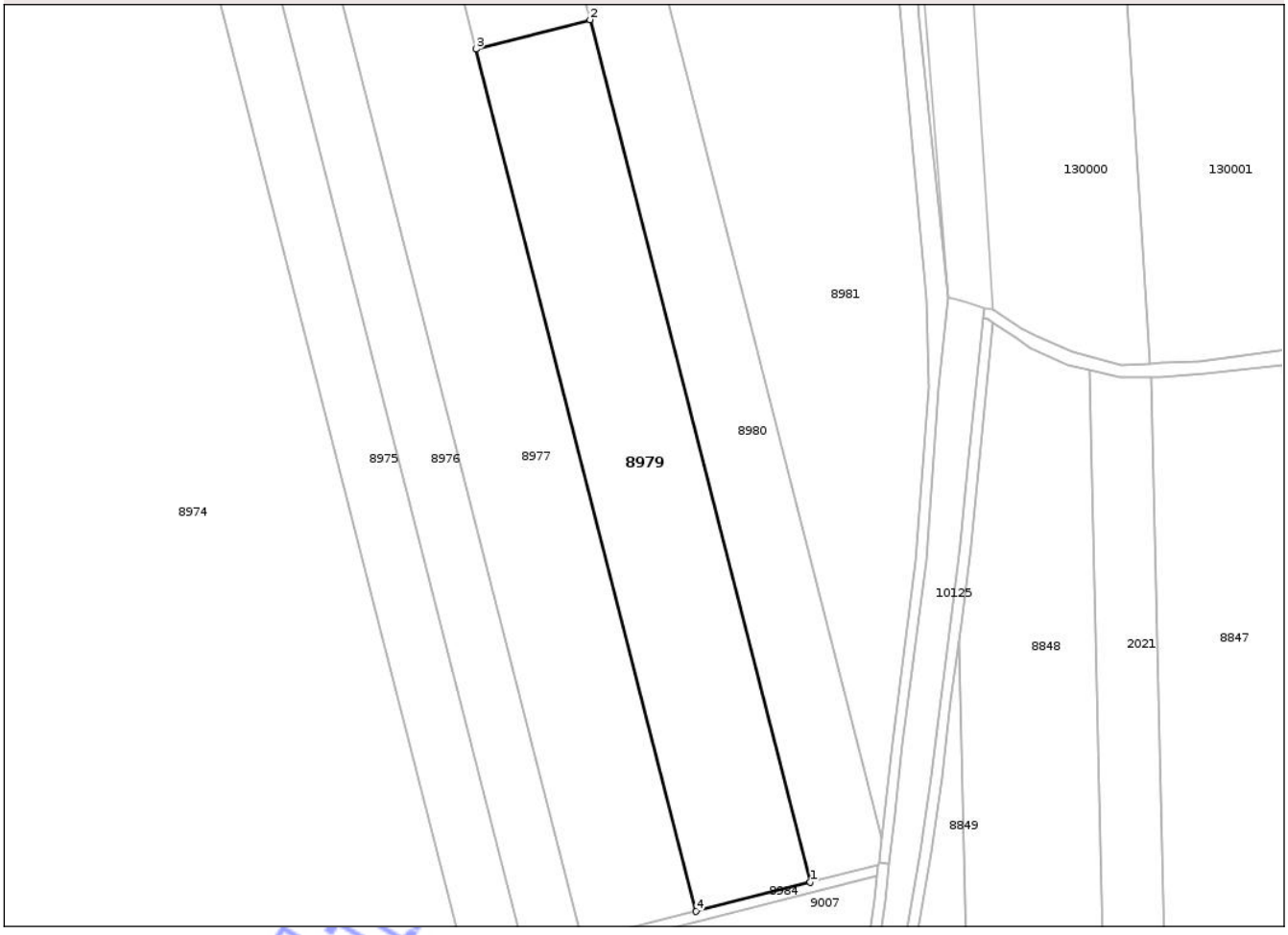
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101669	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	7	57/8, lot 3 - lot 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.711,454 319.537,987	2	783.628,16 319.863,885	336.374
2	783.628,16 319.863,885	3	783.584,949 319.852,876	44.591
3	783.584,949 319.852,876	4	783.668,25 319.526,953	336.4
4	783.668,25 319.526,953	1	783.711,454 319.537,987	44.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1101(e:1101)
Nr. cadastral vechi:967

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100543	39.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17579 / 03/11/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1730, din 02/11/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100543	39.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39.000	7	57/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.743,58 319.889,93	2	783.722,523 320.027,009	138.687
2	783.722,523 320.027,009	3	783.695,041 320.112,697	89.987
3	783.695,041 320.112,697	4	783.602,025 320.088,772	96.044
4	783.602,025 320.088,772	5	783.602,009 320.088,768	0.016
5	783.602,009 320.088,768	6	783.738,502 319.554,724	551.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.738,502 319.554,724	7	783.742,416 319.590,806	36.294
7	783.742,416 319.590,806	8	783.751,518 319.659,501	69.295
8	783.751,518 319.659,501	9	783.756,11 319.724,939	65.599
9	783.756,11 319.724,939	10	783.755,6 319.758,552	33.617
10	783.755,6 319.758,552	1	783.743,58 319.889,93	131.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.982	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

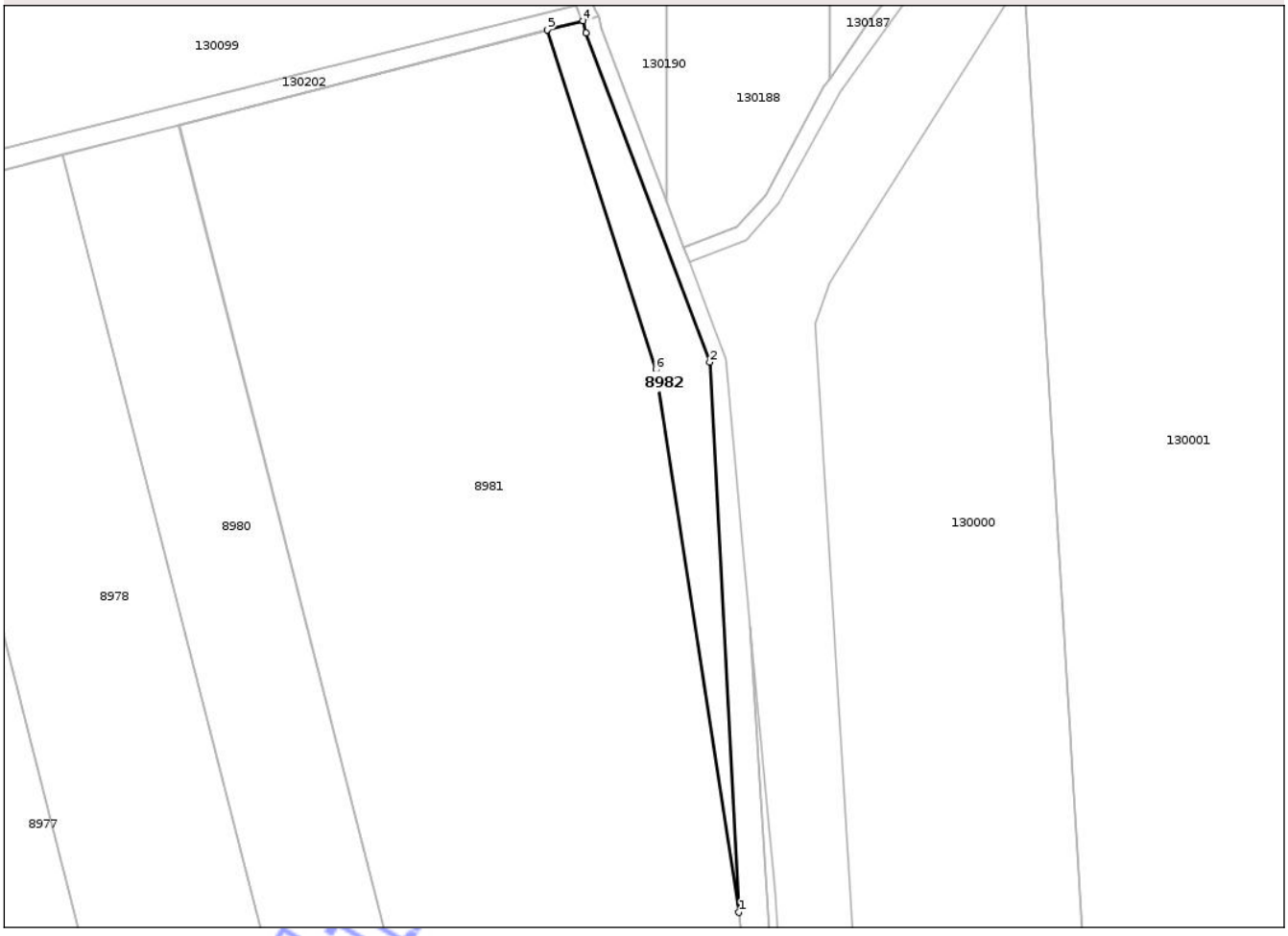
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.982	-	57/9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.743,58 319.889,93	2	783.736,187 320.028,846	139.113
2	783.736,187 320.028,846	3	783.704,94 320.111,991	88.823
3	783.704,94 320.111,991	4	783.704,16 320.115,042	3.149
4	783.704,16 320.115,042	5	783.695,041 320.112,697	9.416
5	783.695,041 320.112,697	6	783.722,523 320.027,009	89.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.722,523 320.027,009	1	783.743,58 319.889,93	138.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.103	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.103	-	DE 59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.752,543 319.863,614	2	783.746,38 319.962,26	98.838
3	783.740,12 320.029,75	4	783.736,822 320.038,526	9.375
5	783.730,975 320.054,084	6	783.729,568 320.057,828	4.0
7	783.725,237 320.069,352	8	783.708,761 320.113,193	46.835
9	783.708,018 320.116,099	10	783.704,37 320.115,1	3.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.746,38 319.962,26	3	783.740,12 320.029,75	67.78
4	783.736,822 320.038,526	5	783.730,975 320.054,084	16.62
6	783.729,568 320.057,828	7	783.725,237 320.069,352	12.311
8	783.708,761 320.113,193	9	783.708,018 320.116,099	2.999
10	783.704,37 320.115,1	11	783.704,16 320.115,042	0.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.704,16 320.115,042	12	783.704,94 320.111,991	3.149
13	783.736,187 320.028,846	14	783.743,58 319.889,93	139.113
15	783.755,6 319.758,552	16	783.756,11 319.724,939	33.617
17	783.751,518 319.659,501	18	783.742,416 319.590,806	69.295
19	783.738,502 319.554,724	20	783.737,452 319.545,497	9.287
21	783.740,961 319.545,073	22	783.741,423 319.545,017	0.465
23	783.743,566 319.563,845	24	783.746,388 319.590,331	26.636
25	783.755,5 319.659,098	26	783.760,096 319.724,596	65.659
27	783.763,59 319.758,78	28	783.763,59 319.758,784	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.704,94 320.111,991	13	783.736,187 320.028,846	88.823
14	783.743,58 319.889,93	15	783.755,6 319.758,552	131.927
16	783.756,11 319.724,939	17	783.751,518 319.659,501	65.599
18	783.742,416 319.590,806	19	783.738,502 319.554,724	36.294
20	783.737,452 319.545,497	21	783.740,961 319.545,073	3.535
22	783.741,423 319.545,017	23	783.743,566 319.563,845	18.95
24	783.746,388 319.590,331	25	783.755,5 319.659,098	69.368
26	783.760,096 319.724,596	27	783.763,59 319.758,78	34.362
28	783.763,59 319.758,784	1	783.752,543 319.863,614	105.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 57/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108301	Din acte: 3.988 Masurata: 3.936	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99547 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. 11372, din 28/06/2022 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr fn din 05.07.2022, emis de Gheorghe Alina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

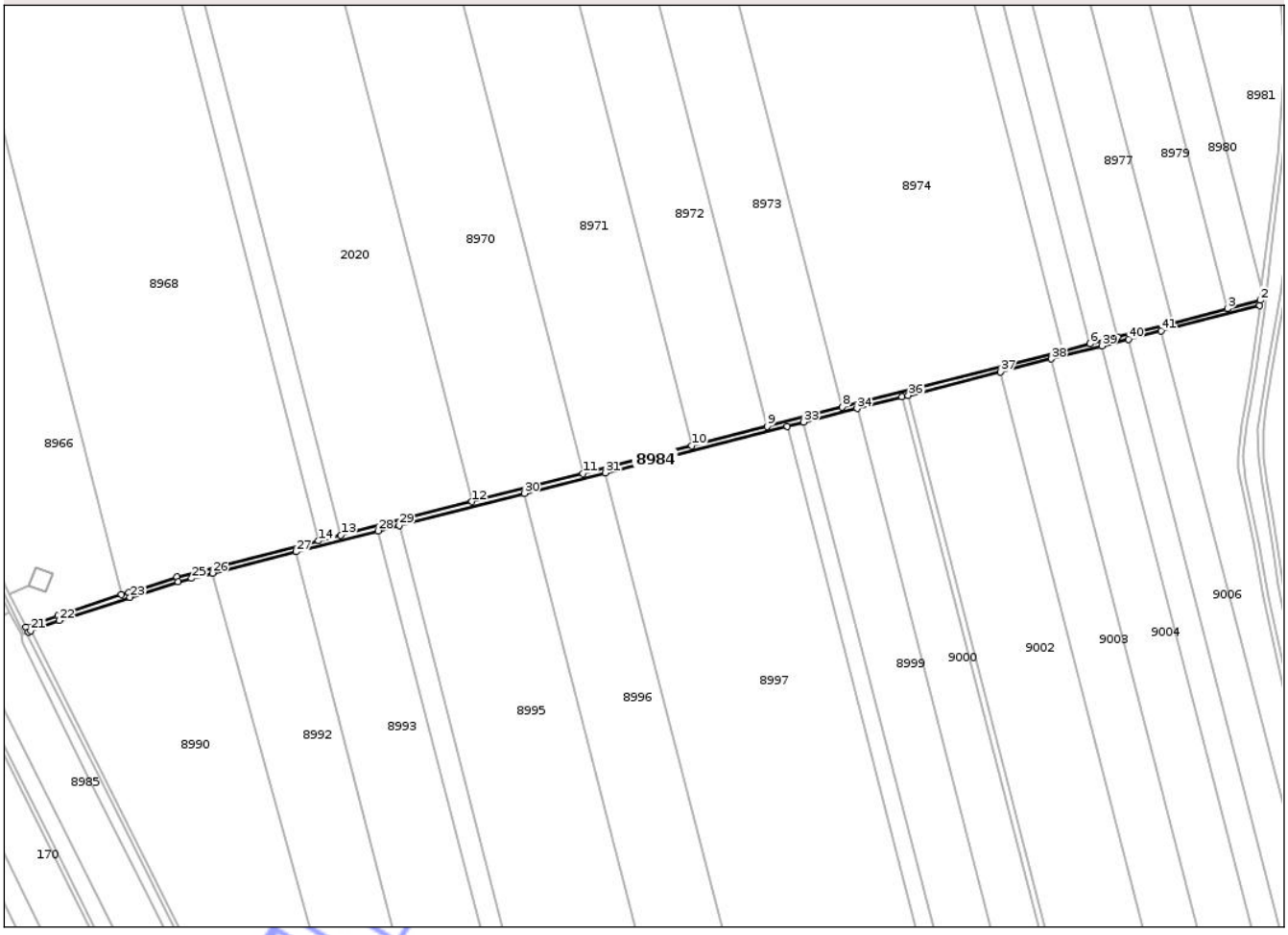
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108301	Din acte: 3.988 Masurata: 3.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.936	-	DE 57/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.736,874 319.540,418	2	783.737,35 319.544,601	4.21
4	783.668,25 319.526,953	5	783.625,04 319.515,916	44.597
7	783.581,823 319.504,879	8	783.408,654 319.460,65	178.728
10	783.290,284 319.430,417	11	783.204,836 319.408,593	88.191
13	783.014,417 319.359,958	14	782.996,923 319.355,49	18.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	783.737,35 319.544,601	3	783.711,454 319.537,987	26.727
5	783.625,04 319.515,916	6	783.603,432 319.510,398	22.301
8	783.408,654 319.460,65	9	783.349,515 319.445,545	61.038
11	783.204,836 319.408,593	12	783.117,547 319.386,299	90.091
14	782.996,923 319.355,49	15	782.885,562 319.327,048	114.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	783.711,454 319.537,987	4	783.668,25 319.526,953	44.591
6	783.603,432 319.510,398	7	783.581,823 319.504,879	22.303
9	783.349,515 319.445,545	10	783.290,284 319.430,417	61.132
12	783.117,547 319.386,299	13	783.014,417 319.359,958	106.441
15	782.885,562 319.327,048	16	782.847,35 319.314,969	40.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	782.847,35 319.314,969	17	782.841,804 319.313,139	5.84
19	782.766,74 319.287,691	20	782.768,505 319.284,073	4.026
22	782.793,041 319.292,836	23	782.848,579 319.311,163	58.484
25	782.897,062 319.325,973	26	782.913,322 319.330,125	16.782
28	783.043,653 319.363,404	29	783.060,114 319.367,608	16.989
31	783.222,309 319.409,024	32	783.365,319 319.445,541	147.599
34	783.420,285 319.459,577	35	783.455,766 319.468,637	36.619
37	783.532,953 319.488,347	38	783.573,031 319.498,581	41.364
40	783.633,791 319.514,095	41	783.659,316 319.520,613	26.344
17	782.841,804 319.313,139	18	782.791,742 319.296,619	52.717
20	782.768,505 319.284,073	21	782.770,489 319.284,781	2.107
23	782.848,579 319.311,163	24	782.886,524 319.323,157	39.795
26	782.913,322 319.330,125	27	782.979,313 319.346,975	68.108
29	783.060,114 319.367,608	30	783.158,581 319.392,751	101.626
32	783.365,319 319.445,541	33	783.378,266 319.448,848	13.363
35	783.455,766 319.468,637	36	783.460,6 319.469,871	4.989
38	783.573,031 319.498,581	39	783.613,026 319.508,793	41.278
41	783.659,316 319.520,613	1	783.736,874 319.540,418	80.047
18	782.791,742 319.296,619	19	782.766,74 319.287,691	26.548
21	782.770,489 319.284,781	22	782.793,041 319.292,836	23.947
24	782.886,524 319.323,157	25	782.897,062 319.325,973	10.908
27	782.979,313 319.346,975	28	783.043,653 319.363,404	66.404
30	783.158,581 319.392,751	31	783.222,309 319.409,024	65.773
33	783.378,266 319.448,848	34	783.420,285 319.459,577	43.367
36	783.460,6 319.469,871	37	783.532,953 319.488,347	74.675
39	783.613,026 319.508,793	40	783.633,791 319.514,095	21.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1101(e:10474)
Nr. cadastral vechi:964

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100544	10.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17579 / 03/11/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1730, din 02/11/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

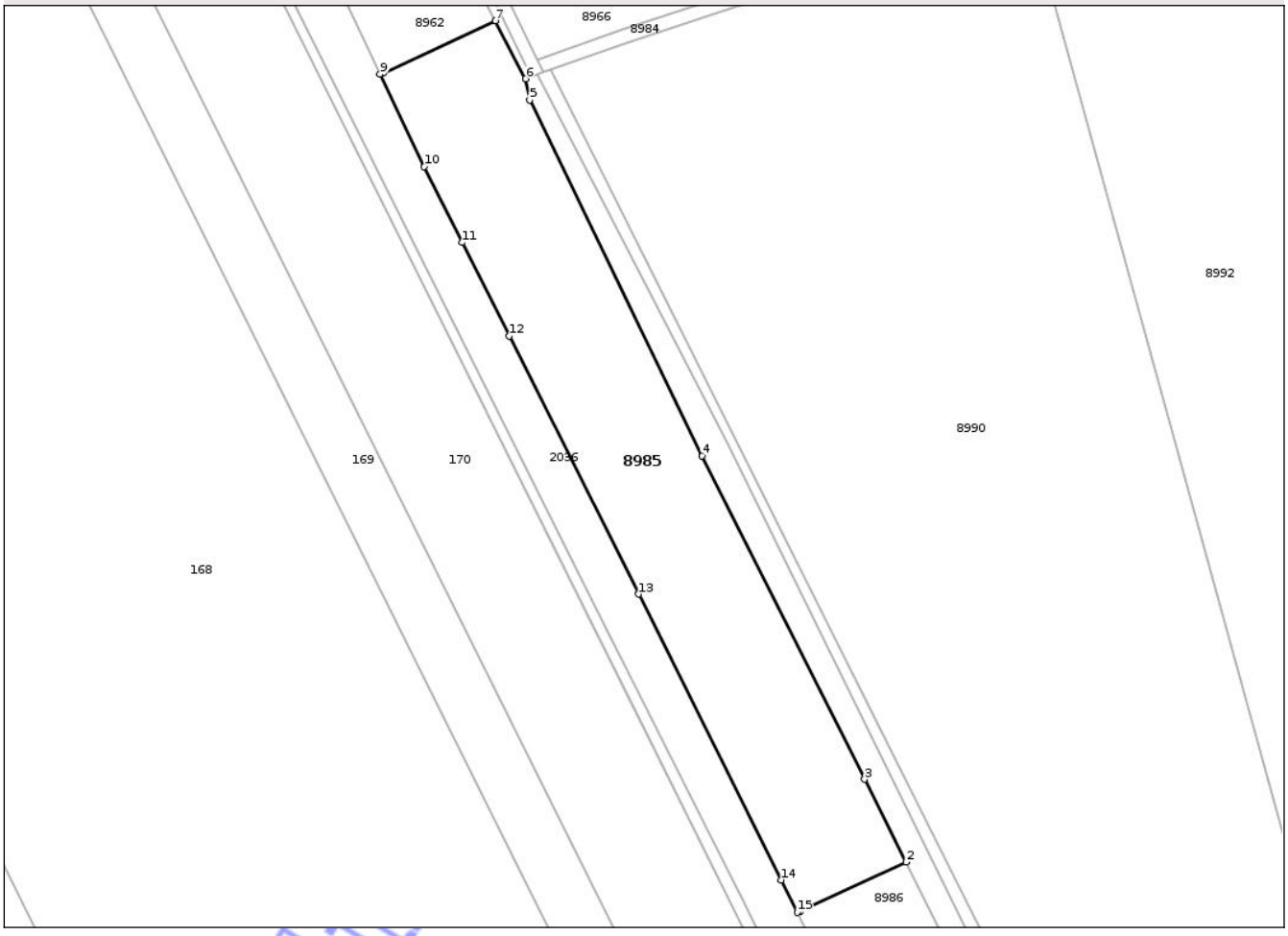
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100544	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	53/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.844,834 319.034,614	2	782.876,31 319.049,147	34.669
2	782.876,31 319.049,147	3	782.863,987 319.073,774	27.538
3	782.863,987 319.073,774	4	782.815,532 319.169,909	107.656
4	782.815,532 319.169,909	5	782.764,251 319.275,714	117.577
5	782.764,251 319.275,714	6	782.763,118 319.282,036	6.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.763,118 319.282,036	7	782.754,155 319.299,299	19.451
7	782.754,155 319.299,299	8	782.720,715 319.283,859	36.832
8	782.720,715 319.283,859	9	782.719,801 319.283,437	1.007
9	782.719,801 319.283,437	10	782.732,938 319.255,901	30.509
10	782.732,938 319.255,901	11	782.744,263 319.233,361	25.225
11	782.744,263 319.233,361	12	782.758,229 319.205,592	31.083
12	782.758,229 319.205,592	13	782.796,785 319.128,821	85.909
13	782.796,785 319.128,821	14	782.839,174 319.043,799	95.003
14	782.839,174 319.043,799	15	782.843,938 319.034,2	10.716
15	782.843,938 319.034,2	1	782.844,834 319.034,614	0.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 7, Parcela A 57/8 lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107601	17.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19245 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 29238, din 27/08/1993 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT CONSTANTA (; act notarial nr 2 din 14.01.2020, emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL GHEORGHE ALINA;act notarial nr 1 din 14.01.2020, emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL GHEORGHE ALINA;act administrativ nr 51437/135 din 29.03.1993, emis de CJSDPAT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BĂRĂSCU MIHAI-FLORENTIN**	
104057 / 07/05/2025		
Act Notarial nr. 31, din 15/03/2021 emis de BIN DELIA CRISAN-CARASTOIAN (; act notarial nr 13 din 06.05.2025, emis de BIN DELIA CRISAN CARASTOIAN);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **MELNIC LUCIA-VIOLETA**	
Act Notarial nr. 77, din 25/06/2021 emis de BIN DELIA CRISAN CARASTOIAN (; act notarial nr 13 din 06.05.2025, emis de BIN DELIA CRISAN CARASTOIAN);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MELNIC LUCIA-VIOLETA**	
Act Notarial nr. 861, din 19/04/2024 emis de BIN ANDREI LAVINIA-ANTOANETA;		
B8	In baza actului recognitiv autentificat sub nr.861/19.04.2024 s-a dispus anularea partiala a certificatului de mostenitor nr.101/25. 04.2023 si eliberarea unui nou certificat de mostenitor privind succesiunea defunctei GHIZDĂVESCU MARIETA	A1
Act Notarial nr. 74, din 19/04/2024 emis de BIN ANDREI LAVINIA CARASTOIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GHIZDĂVESCU NICOLAE-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104057 / 07/05/2025		
Act Notarial nr. 881, din 06/05/2025 emis de Grosu George;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 881/06.05.2025 incheiata intre BĂRĂSCU MIHAI-FLORENTIN, MELNIC LUCIA-VIOLETA si GHIZDĂVESCU NICOLAE-BOGDAN in calitate de promitenti vanzatori si ELIZA POWER DESIGN SRL in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 15.09.2025	A1

Document generat din oficiul electronic

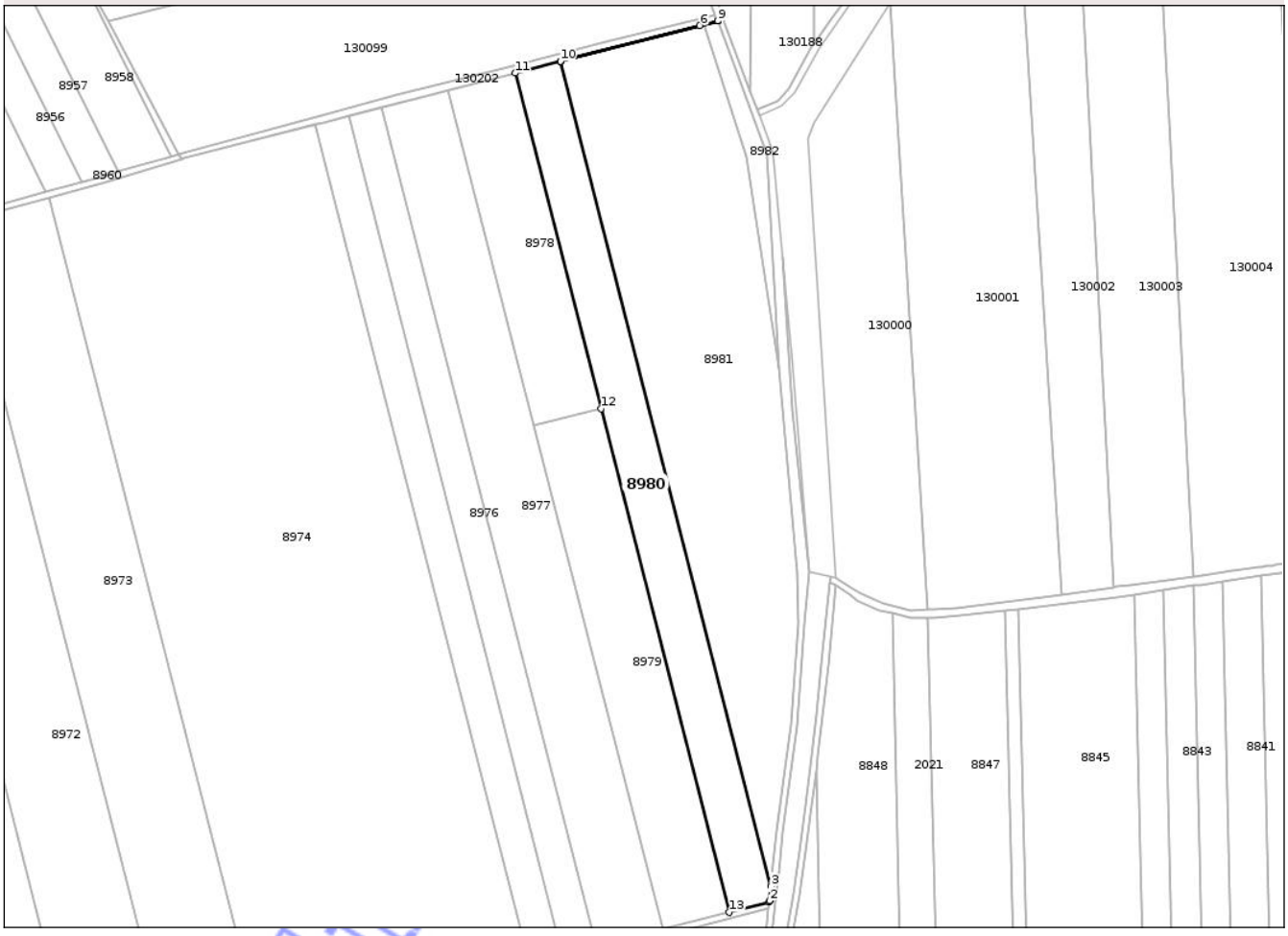
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107601	17.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	7	57/8 lot 4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.737,35 319.544,601	2	783.737,452 319.545,497	0.902
2	783.737,452 319.545,497	3	783.738,502 319.554,724	9.287
3	783.738,502 319.554,724	4	783.602,009 320.088,768	551.211
4	783.602,009 320.088,768	5	783.602,025 320.088,772	0.016
5	783.602,025 320.088,772	6	783.692,338 320.112,002	93.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.692,338 320.112,002	7	783.704,16 320.115,042	12.207
7	783.704,16 320.115,042	8	783.704,37 320.115,1	0.218
8	783.704,37 320.115,1	9	783.704,023 320.115,011	0.358
9	783.704,023 320.115,011	10	783.602,016 320.088,772	105.328
10	783.602,016 320.088,772	11	783.572,616 320.081,21	30.357
11	783.572,616 320.081,21	12	783.628,16 319.863,885	224.311
12	783.628,16 319.863,885	13	783.711,454 319.537,987	336.374
13	783.711,454 319.537,987	1	783.737,35 319.544,601	26.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1144(e:1144)
Nr. cadastral vechi:965

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100540	12.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20700 / 15/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1731, din 02/11/2004 emis de BNP Stamule;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA MARIA** 2) **PANA RENE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138455 / 20/10/2020		
Act Administrativ nr. 1595/2018, din 13/10/2020 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C3	Se radiaza de sub CIII+2, urmarirea silita imobiliara in baza incheierii nr. 14783/08.10.2018 pronuntata de Judecatoria Constanta si a somatiei din dosar nr 1595/2018 emisa la data de 31.01.2019 de BEJ Beciu Stelian, pentru suma de 276.364,79 lei, creditor BANCA TRANSILVANIA.	A1
37736 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 961, din 11/03/2021 emis de Tragone George (; DECLARATIE);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA-SUCURSALA CONSTANTA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 524 din 03.05.2007	A1

Neautorizat în circuitul civil

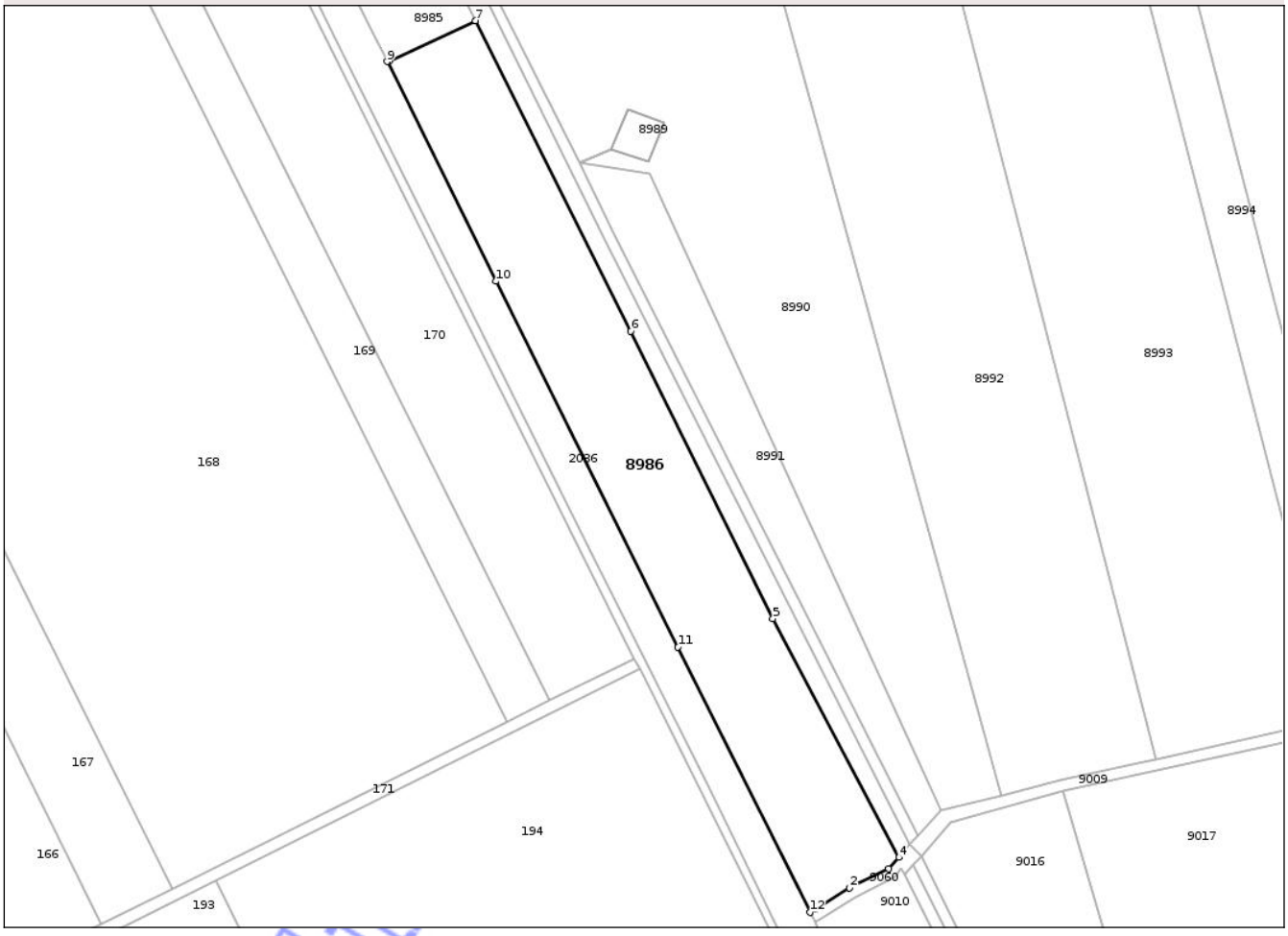
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100540	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	7	A 53/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.000,661 318.724,423	2	783.013,212 318.732,181	14.755
2	783.013,212 318.732,181	3	783.027,499 318.739,15	15.896
3	783.027,499 318.739,15	4	783.031,336 318.743,341	5.682
4	783.031,336 318.743,341	5	782.985,163 318.830,575	98.7
5	782.985,163 318.830,575	6	782.933,101 318.935,652	117.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.933,101 318.935,652	7	782.876,31 319.049,147	126.911
7	782.876,31 319.049,147	8	782.844,834 319.034,614	34.669
8	782.844,834 319.034,614	9	782.843,938 319.034,2	0.987
9	782.843,938 319.034,2	10	782.883,782 318.953,928	89.617
10	782.883,782 318.953,928	11	782.950,384 318.820,255	149.346
11	782.950,384 318.820,255	12	782.998,727 318.723,228	108.403
12	782.998,727 318.723,228	1	783.000,661 318.724,423	2.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.281	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

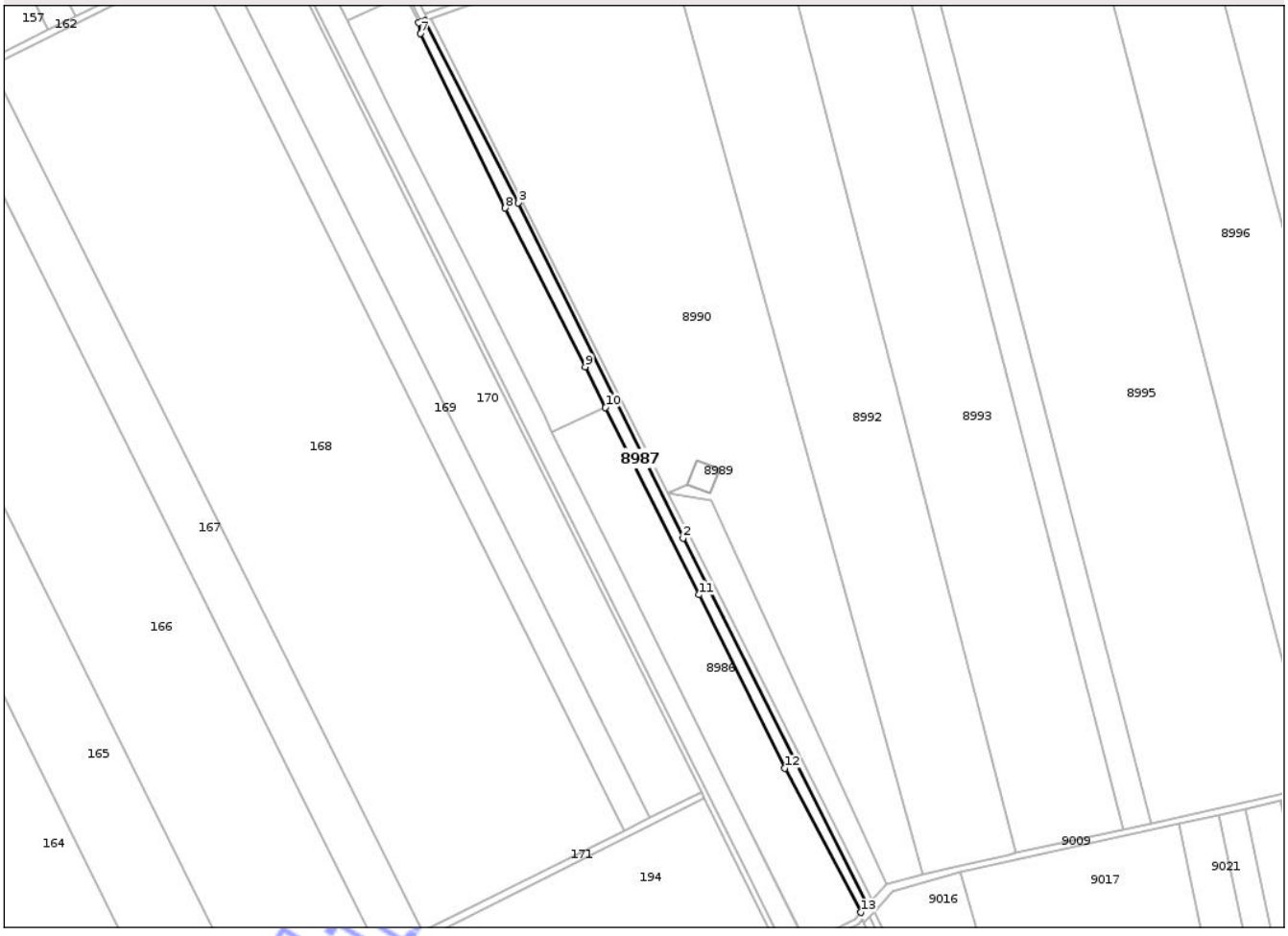
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	4.281	-	HCN 55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.035,184 318.748,289	2	782.923,419 318.969,988	248.278
2	782.923,419 318.969,988	3	782.823,356 319.173,108	226.43
3	782.823,356 319.173,108	4	782.766,588 319.283,34	123.991
4	782.766,588 319.283,34	5	782.764,759 319.282,641	1.958
5	782.764,759 319.282,641	6	782.763,118 319.282,036	1.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.763,118 319.282,036	7	782.764,251 319.275,714	6.423
7	782.764,251 319.275,714	8	782.815,532 319.169,909	117.577
8	782.815,532 319.169,909	9	782.863,987 319.073,774	107.656
9	782.863,987 319.073,774	10	782.876,31 319.049,147	27.538
10	782.876,31 319.049,147	11	782.933,101 318.935,652	126.911
11	782.933,101 318.935,652	12	782.985,163 318.830,575	117.267
12	782.985,163 318.830,575	13	783.031,336 318.743,341	98.7
13	783.031,336 318.743,341	1	783.035,184 318.748,289	6.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.194	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

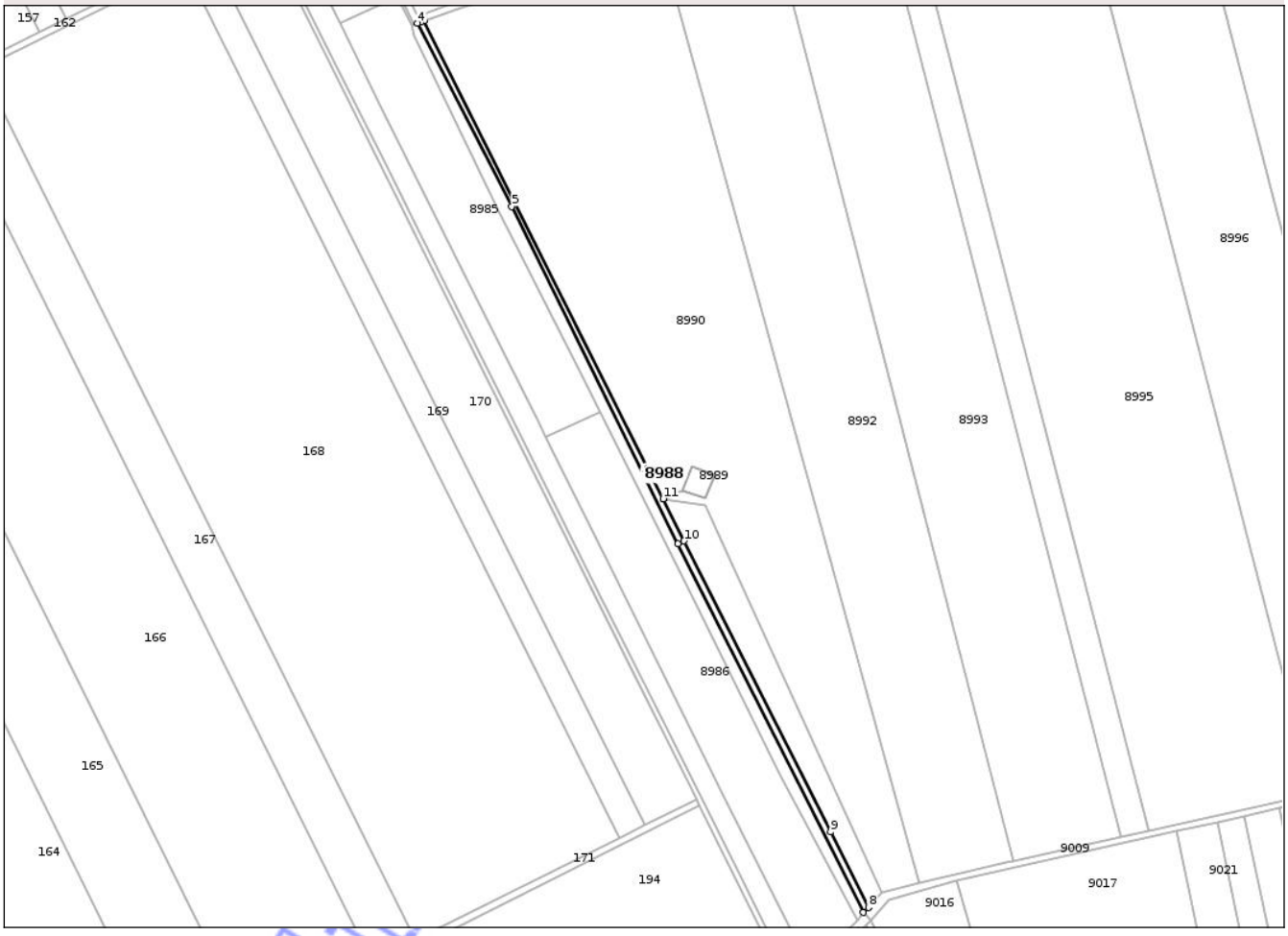
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.194	-	DE 56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.914,503 318.997,139	2	782.770,489 319.284,781	321.68
2	782.770,489 319.284,781	3	782.768,505 319.284,073	2.107
3	782.768,505 319.284,073	4	782.766,588 319.283,34	2.052
4	782.766,588 319.283,34	5	782.823,356 319.173,108	123.991
5	782.823,356 319.173,108	6	782.923,419 318.969,988	226.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.923,419 318.969,988	7	783.035,184 318.748,289	248.278
7	783.035,184 318.748,289	8	783.038,172 318.751,247	4.205
8	783.038,172 318.751,247	9	783.015,285 318.796,646	50.842
9	783.015,285 318.796,646	10	782.926,999 318.971,772	196.121
10	782.926,999 318.971,772	11	782.914,516 318.997,112	28.248
11	782.914,516 318.997,112	1	782.914,503 318.997,139	0.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1143(e:1143)
Nr. cadastral vechi:966/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 57/22 lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100547	Din acte: 49.500 Masurata: 49.499	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37754 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 15555, din 08/11/2016 emis de BNPA IOSIF (; CERTIFICAT DE DIVORT);		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.1 din PANA ELENA in DRAGAN ELENA.	A1
Act Notarial nr. 975, din 04/03/2021 emis de Tragone George (; CONTRACT DE DONATIE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ SERGIU-RENE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65621 / 22/06/2016		
Act Administrativ nr. 93/2014, din 05/05/2016 emis de BEJ VASILE NICOLETA;		
C3	se radiaza urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr.93/2014 al BEJ VASILE NICOLETA, conform incheierii nr.10406/23.05.2014 pronuntata in dosar nr.14983/212/2014 de Judecatoria Constanta pentru suma de 54846,48 lei, creditor SC MERCEDES BENZ LEASING IFN SA	A1
37754 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 900, din 08/03/2021 emis de Tragone George (; DECLARATIE);		
C7	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 523/2007.	A1
Act Administrativ nr. 796, din 02/03/2021 emis de BEJ MENAEF CRISTIAN (; ADRESA RADIERE SOMATIE);		
C8	Se radiaza de sub C.5, inceperea urmaririi silite a imobilului din dosarul de executare silita nr.796/2013 al BEJ Menaef Cristian notata prin incheierea nr. 133368/2020.	A1
117796 / 05/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5679, din 31/03/2017 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C9	Se respinge cererea de notare a urmaririi silite impotriva debitorului PANA MUGUREL , in temeiul prevederilor art..893 Cod Civil intrucat acesta nu mai figureaza proprietar tabular.	A1

Autentificat în circuitul civil

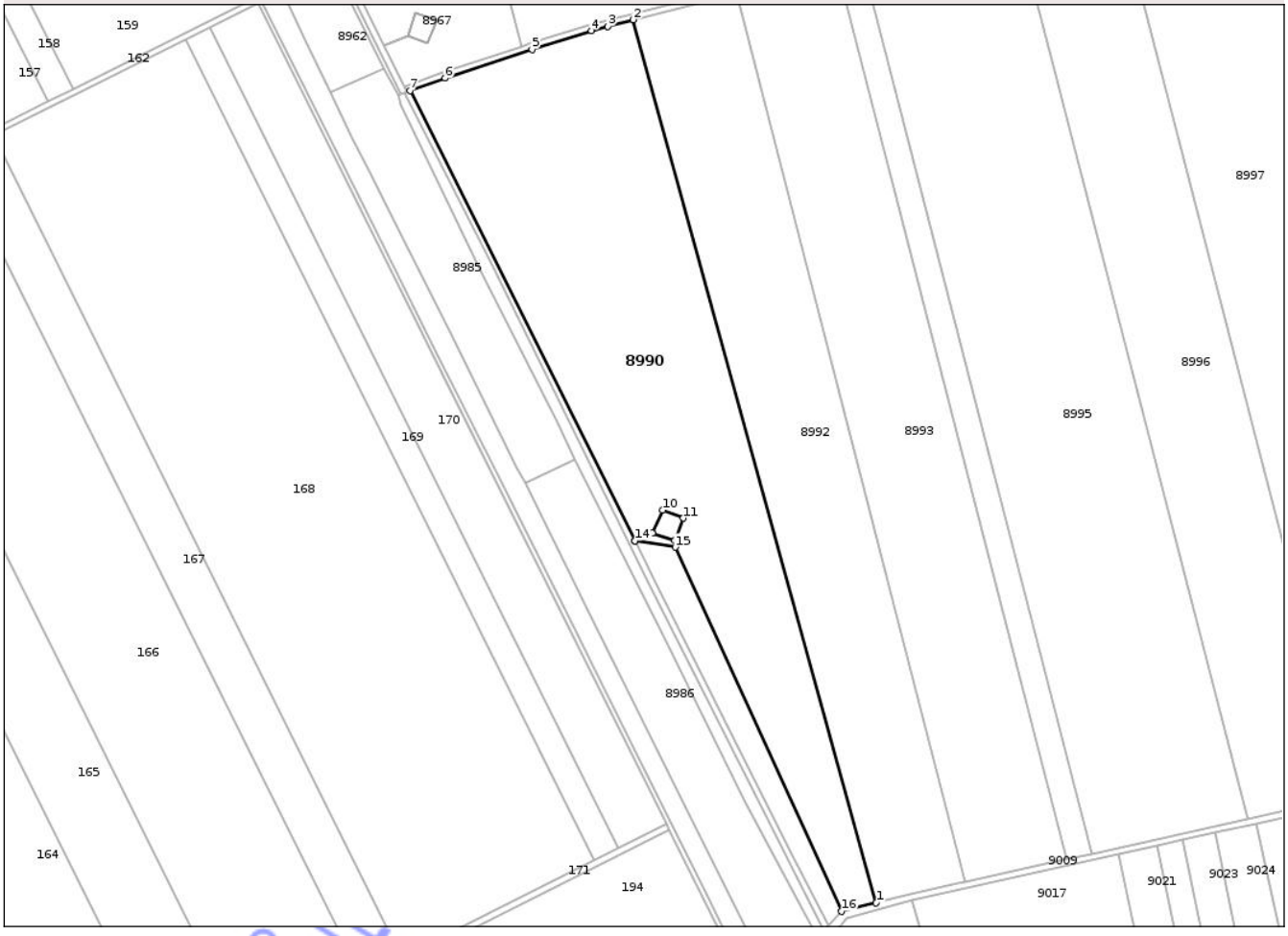
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100547	Din acte: 49.500 Masurata: 49.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	49.499	7	57/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.068,74 318.765,977	2	782.913,322 319.330,125	585.165
2	782.913,322 319.330,125	3	782.897,062 319.325,973	16.782
3	782.897,062 319.325,973	4	782.886,524 319.323,157	10.908
4	782.886,524 319.323,157	5	782.848,579 319.311,163	39.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	782.848,579 319.311,163	6	782.793,041 319.292,836	58.484
6	782.793,041 319.292,836	7	782.770,489 319.284,781	23.947
7	782.770,489 319.284,781	8	782.914,503 318.997,139	321.68
8	782.914,503 318.997,139	9	782.925,77 319.002,065	12.297
9	782.925,77 319.002,065	10	782.932,096 319.016,875	16.104
10	782.932,096 319.016,875	11	782.945,46 319.011,666	14.343
11	782.945,46 319.011,666	12	782.939,825 318.997,492	15.253
12	782.939,825 318.997,492	13	782.925,773 319.002,064	14.777
13	782.925,773 319.002,064	14	782.914,516 318.997,112	12.298
14	782.914,516 318.997,112	15	782.940,211 318.993,136	26.001
15	782.940,211 318.993,136	16	783.046,515 318.760,452	255.817
16	783.046,515 318.760,452	1	783.068,74 318.765,977	22.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 57/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		228	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 57/22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

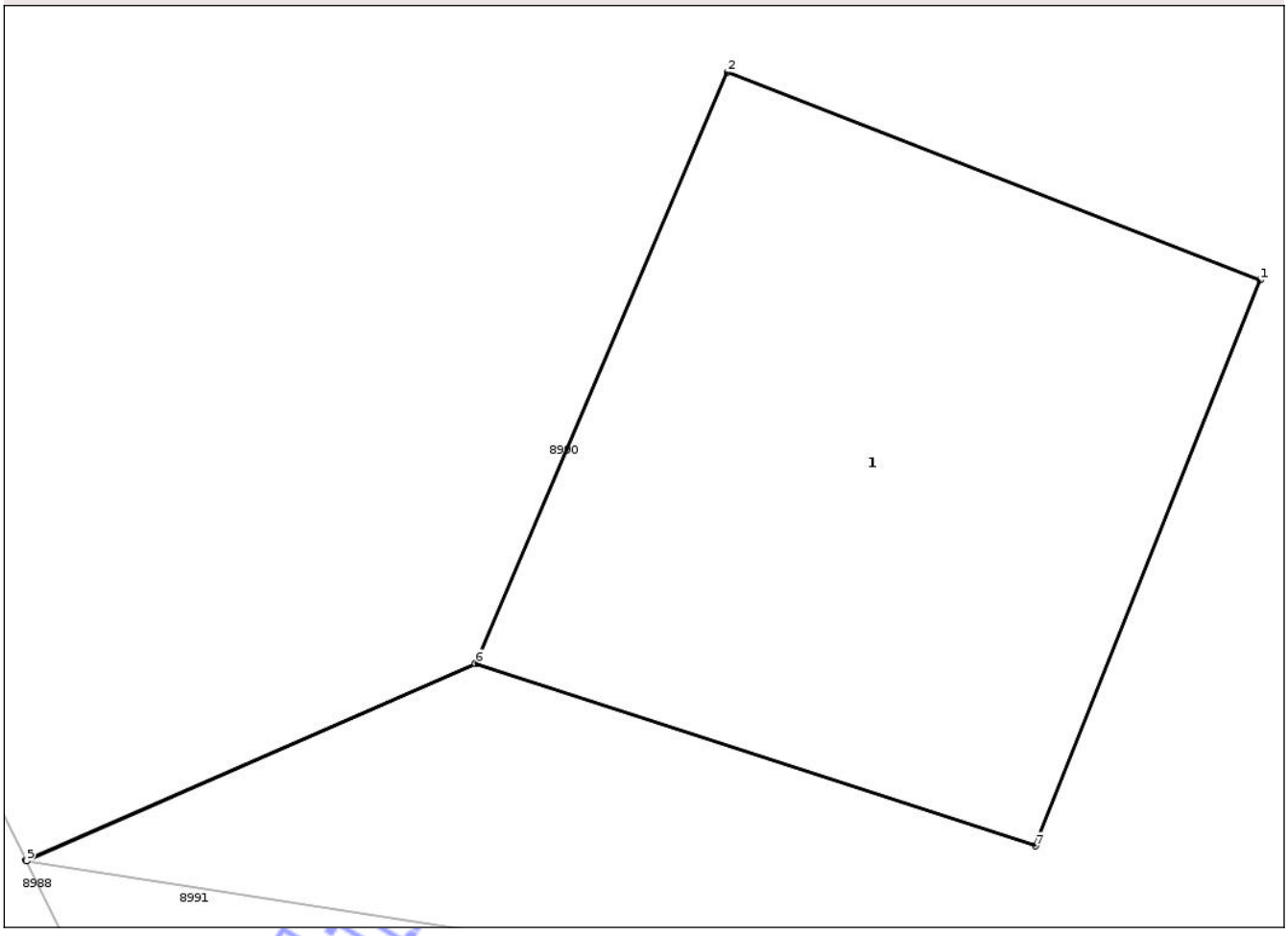
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	228	-	57/22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	228	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.945,46 319.011,666	2	782.932,096 319.016,875	14.343
2	782.932,096 319.016,875	3	782.925,77 319.002,065	16.104
3	782.925,77 319.002,065	4	782.914,503 318.997,139	12.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	782.914,503 318.997,139	5	782.914,516 318.997,112	0.03
5	782.914,516 318.997,112	6	782.925,773 319.002,064	12.298
6	782.925,773 319.002,064	7	782.939,825 318.997,492	14.777
7	782.939,825 318.997,492	1	782.945,46 319.011,666	15.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.405	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.405	-	57/22/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.940,211 318.993,136	2	782.914,516 318.997,112	26.001
2	782.914,516 318.997,112	3	782.926,999 318.971,772	28.248
3	782.926,999 318.971,772	4	783.015,285 318.796,646	196.121
4	783.015,285 318.796,646	5	783.038,172 318.751,247	50.842
5	783.038,172 318.751,247	6	783.046,515 318.760,452	12.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.046,515 318.760,452	1	782.940,211 318.993,136	255.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1144(e:10472)
Nr. cadastral vechi:966/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100539	37.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20700 / 15/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1731, din 02/11/2004 emis de BNP Stamule;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA MARIA** 2) **PANA RENE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138456 / 20/10/2020		
Act Administrativ nr. 1595/2018, din 13/10/2020 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C3	Se radiaza de sub C2 urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr.1595/2018 al BEJ BECIU STELIAN, conform incheierii nr.14783/08.10.2018 pronuntata in dosar nr.26465/212/2018 de Judecatoria Constanta si a somatiei emisa la data de 31.01.2019 in dosar de executare nr.1595/2018 pentru suma de 276.364,79 lei, creditor BANCA TTRANSILVANIA	A1
37733 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 961, din 11/03/2021 emis de Tragone George (; DECLARATIE);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 524/2007.	A1

Neautorizat în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100539	37.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37.000	7	57/22, lot 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.125,525 318.779,202	2	782.979,313 319.346,975	586.297
2	782.979,313 319.346,975	3	782.913,322 319.330,125	68.108
3	782.913,322 319.330,125	4	783.068,74 318.765,977	585.165
4	783.068,74 318.765,977	5	783.090,563 318.771,435	22.495
5	783.090,563 318.771,435	6	783.120,836 318.778,156	31.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.120,836 318.778,156	1	783.125,525 318.779,202	4.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 7, Parcela A57/21 Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108112	39.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98876 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 672, din 30/06/2021 emis de STAN VERONICA (; act notarial nr 33 din 12.07.2021, emis de STAN VERONICA;act notarial nr 33 din 12.07.2021, emis de STAN VERONICA;act notarial nr 33 din 12.07.2021, emis de STAN VERONICA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108112 a imobilului cu numarul cadastral 108112 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107903 inscris in cartea funciara 107903;	A1
Act Administrativ nr. 51437/165, din 29/03/1993 emis de CJPSDPAT Constanta (; PENTRU REFERAT ; act notarial nr 20 din 27.02.2020, emis de SPN ANDREI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PETRE FLOAREA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107903/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 166753 din 15/12/2020;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STINGA SANDA-CAMELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107903/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 166753 din 15/12/2020;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PETRE ANCA-MIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107903/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 166753 din 15/12/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108112	39.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39.000	7	57/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.190,371 318.793,666	2	783.043,653 319.363,404	588.326
2	783.043,653 319.363,404	3	782.979,313 319.346,975	66.404
3	782.979,313 319.346,975	4	783.125,525 318.779,202	586.297
4	783.125,525 318.779,202	1	783.190,371 318.793,666	66.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 7, Parcela A57/21 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108111	10.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98876 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 672, din 30/06/2021 emis de STAN VERONICA (; act notarial nr 33 din 12.07.2021, emis de STAN VERONICA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108111 a imobilului cu numarul cadastral 108111 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107903 inscris in cartea funciara 107903;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TITLU DE DONATIE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR COSTICĂ** 2) **TRANDAFIR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

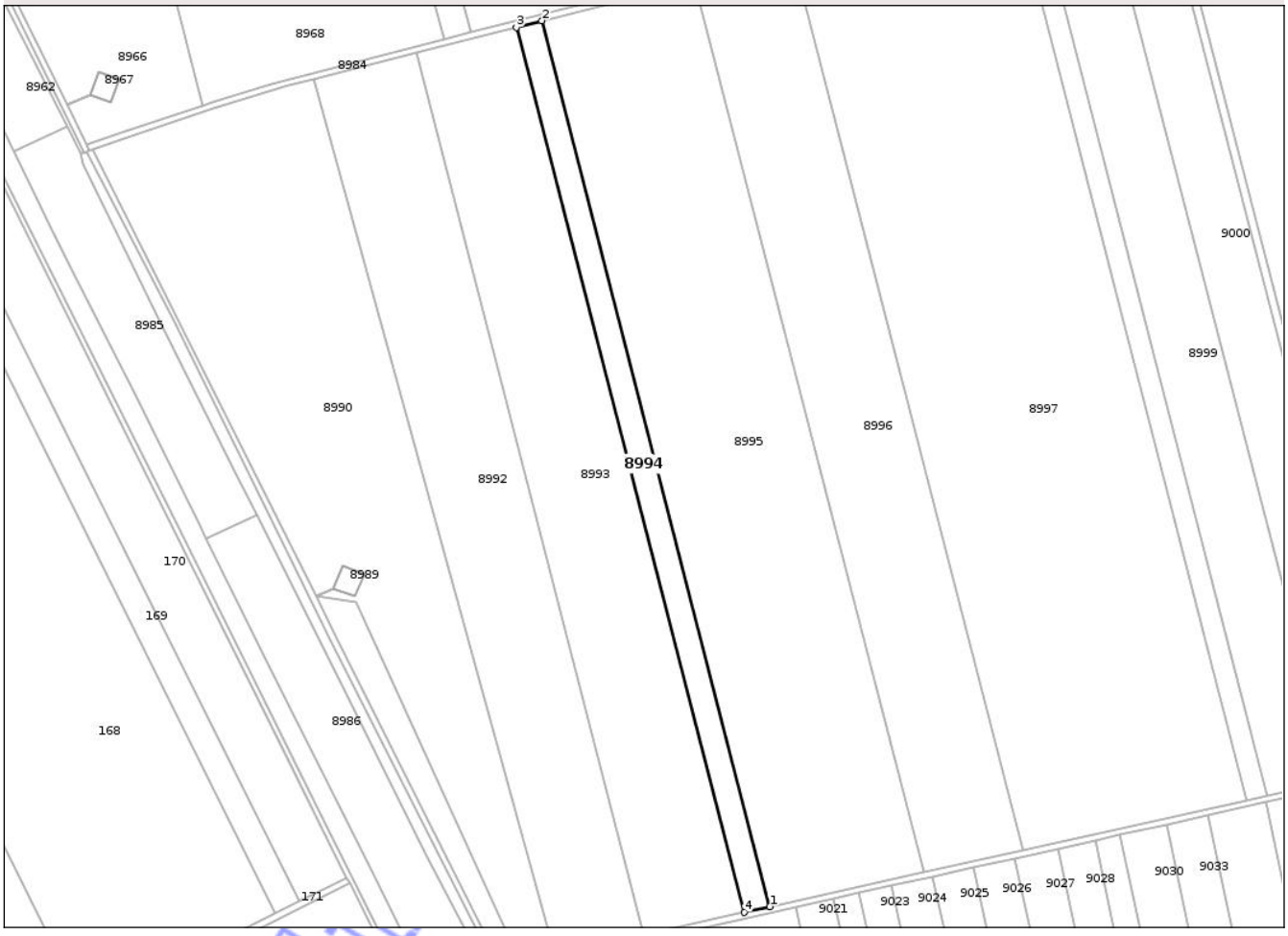
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108111	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	57/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.206,962 318.797,367	2	783.060,114 319.367,608	588.846
2	783.060,114 319.367,608	3	783.043,653 319.363,404	16.989
3	783.043,653 319.363,404	4	783.190,371 318.793,666	588.326
4	783.190,371 318.793,666	1	783.206,962 318.797,367	16.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan, Sola 7 Parcela A 57/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106675	60.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102279 / 25/08/2017		
Act Notarial nr. 1948, din 23/08/2017 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU IRINA**	
160508 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. 130, din 03/12/2020 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **LUNGU IRINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NICULAE MARILENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **LUNGU GEORGIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106675	60.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	7	57/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.306,203 318.819,504	2	783.158,581 319.392,751	591.95
2	783.158,581 319.392,751	3	783.060,114 319.367,608	101.626
3	783.060,114 319.367,608	4	783.206,962 318.797,367	588.846
4	783.206,962 318.797,367	1	783.306,203 318.819,504	101.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		39.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/125, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIDEA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	39.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39.000	-	57/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.370,432 318.833,831	2	783.222,309 319.409,024	593.959
2	783.222,309 319.409,024	3	783.158,581 319.392,751	65.773
3	783.158,581 319.392,751	4	783.306,203 318.819,504	591.95
4	783.306,203 318.819,504	1	783.370,432 318.833,831	65.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		88.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/127, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FECU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	88.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	88.000	-	57/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.514,566 318.865,981	2	783.365,319 319.445,541	598.468
2	783.365,319 319.445,541	3	783.222,309 319.409,024	147.599
3	783.222,309 319.409,024	4	783.370,432 318.833,831	593.959
4	783.370,432 318.833,831	1	783.514,566 318.865,981	147.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10015
Nr. cadastral vechi:1726/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100097	8.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56554 / 09/10/2006		
Partaj Judiciar nr. 3786, din 27/06/2006 emis de BNP GHEORGHE (; titlu proprietate nr.51438/206/20.04.1993 emis de COMISIA JUD CONSTANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA BUJOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100097	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	7	57/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.527,615 318.868,892	2	783.378,266 319.448,848	598.877
2	783.378,266 319.448,848	3	783.365,319 319.445,541	13.363
3	783.365,319 319.445,541	4	783.514,566 318.865,981	598.468
4	783.514,566 318.865,981	1	783.527,615 318.868,892	13.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10199
Nr. cadastral vechi:1726/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100331	26.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71219 / 06/09/2012		
Act Notarial nr. 2427, din 05/09/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEPA PETRE** 2) **STEPA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100331	26.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.000	7	57/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.569,964 318.878,338	2	783.420,285 319.459,577	600.202
2	783.420,285 319.459,577	3	783.378,266 319.448,848	43.367
3	783.378,266 319.448,848	4	783.527,615 318.868,892	598.877
4	783.527,615 318.868,892	1	783.569,964 318.878,338	43.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10299
Nr. cadastral vechi:1726/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, sola 7, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100415	22.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56560 / 09/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3747, din 26/07/2006 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1	A1
	1) **PANA MARIUS-FLORIN**, (casatorit cu Ionela); 2) **TANASE GABRIELA**, (casatorita cu Fanel);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

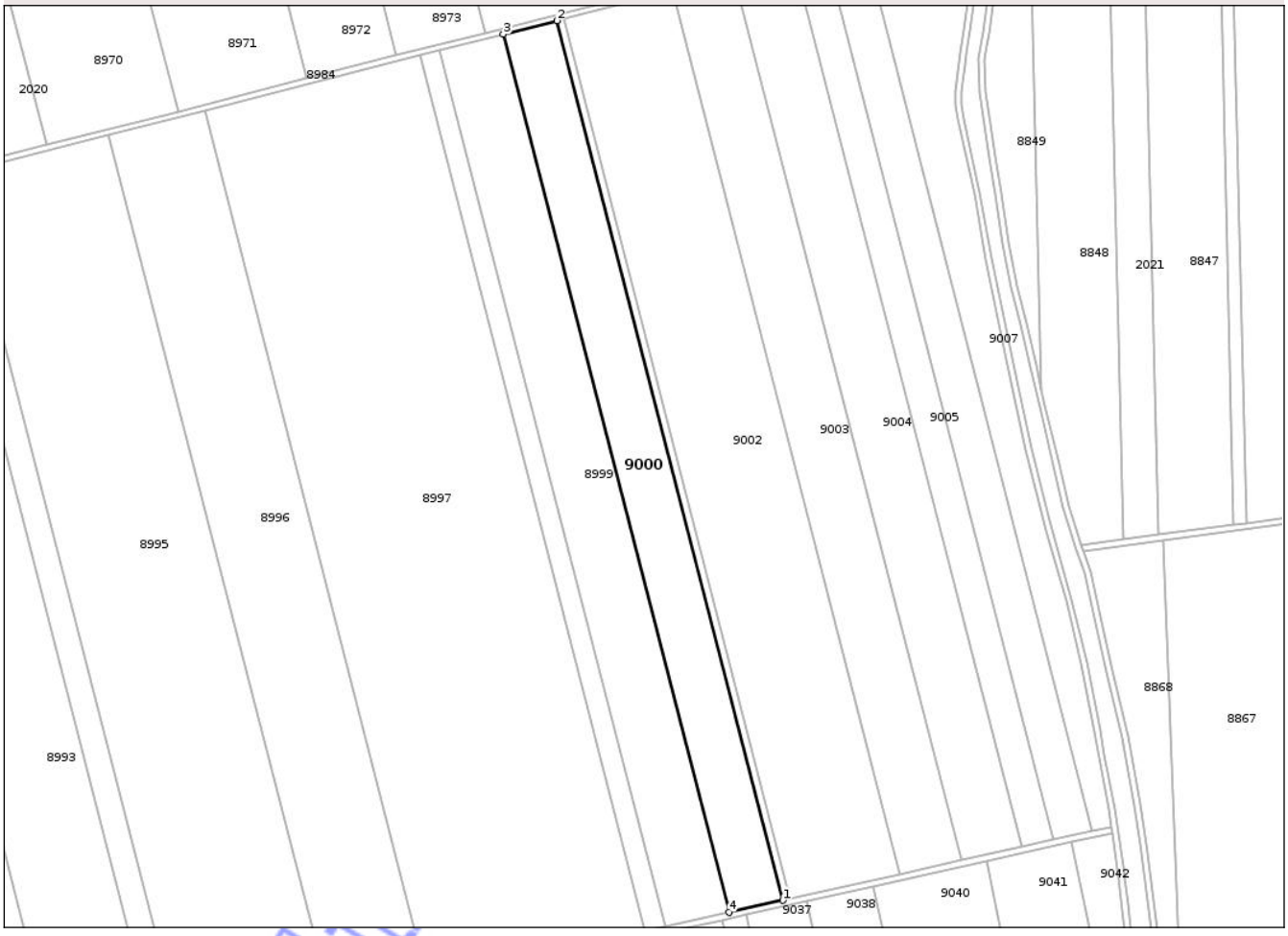
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100415	22.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.000	-	57/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.605,725 318.886,315	2	783.455,766 319.468,637	601.321
2	783.455,766 319.468,637	3	783.420,285 319.459,577	36.619
3	783.420,285 319.459,577	4	783.569,964 318.878,338	600.202
4	783.569,964 318.878,338	1	783.605,725 318.886,315	36.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52314/1216, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRUNŢOIU ELISABETA** 2) **PANĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	-	57/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.610,596 318.887,402	2	783.460,6 319.469,871	601.472
2	783.460,6 319.469,871	3	783.455,766 319.468,637	4.989
3	783.455,766 319.468,637	4	783.605,725 318.886,315	601.321
4	783.605,725 318.886,315	1	783.610,596 318.887,402	4.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		45.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51438/248, din 28/06/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ JOIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	45.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	-	57/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.683,518 318.903,668	2	783.532,953 319.488,347	603.754
2	783.532,953 319.488,347	3	783.460,6 319.469,871	74.675
3	783.460,6 319.469,871	4	783.610,596 318.887,402	601.472
4	783.610,596 318.887,402	1	783.683,518 318.903,668	74.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1326
Nr. cadastral vechi:1206/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104993	25.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17248 / 09/09/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3276, din 24/08/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERALIA MARIUS**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1326)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104993	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	7	57/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.764,221 318.921,669	2	783.613,026 319.508,793	606.279
2	783.613,026 319.508,793	3	783.573,031 319.498,581	41.278
3	783.573,031 319.498,581	4	783.723,912 318.912,678	605.019
4	783.723,912 318.912,678	1	783.764,221 318.921,669	41.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan,Parcela A57/12, Tarla 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107476	16.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16646 / 06/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 244, din 05/02/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIGALUC COM**, CIF:12559317	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107476	16.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.000	7	57/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.810,875 318.932,076	2	783.659,316 319.520,613	607.738
2	783.659,316 319.520,613	3	783.633,791 319.514,095	26.344
3	783.633,791 319.514,095	4	783.785,149 318.926,337	606.934
4	783.785,149 318.926,337	1	783.810,875 318.932,076	26.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 59 - TRONSON 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108298	5.163	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99549 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. 11370, din 28/06/2022 emis de Primaria Lumina (; act normativ nr 904 din 22.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

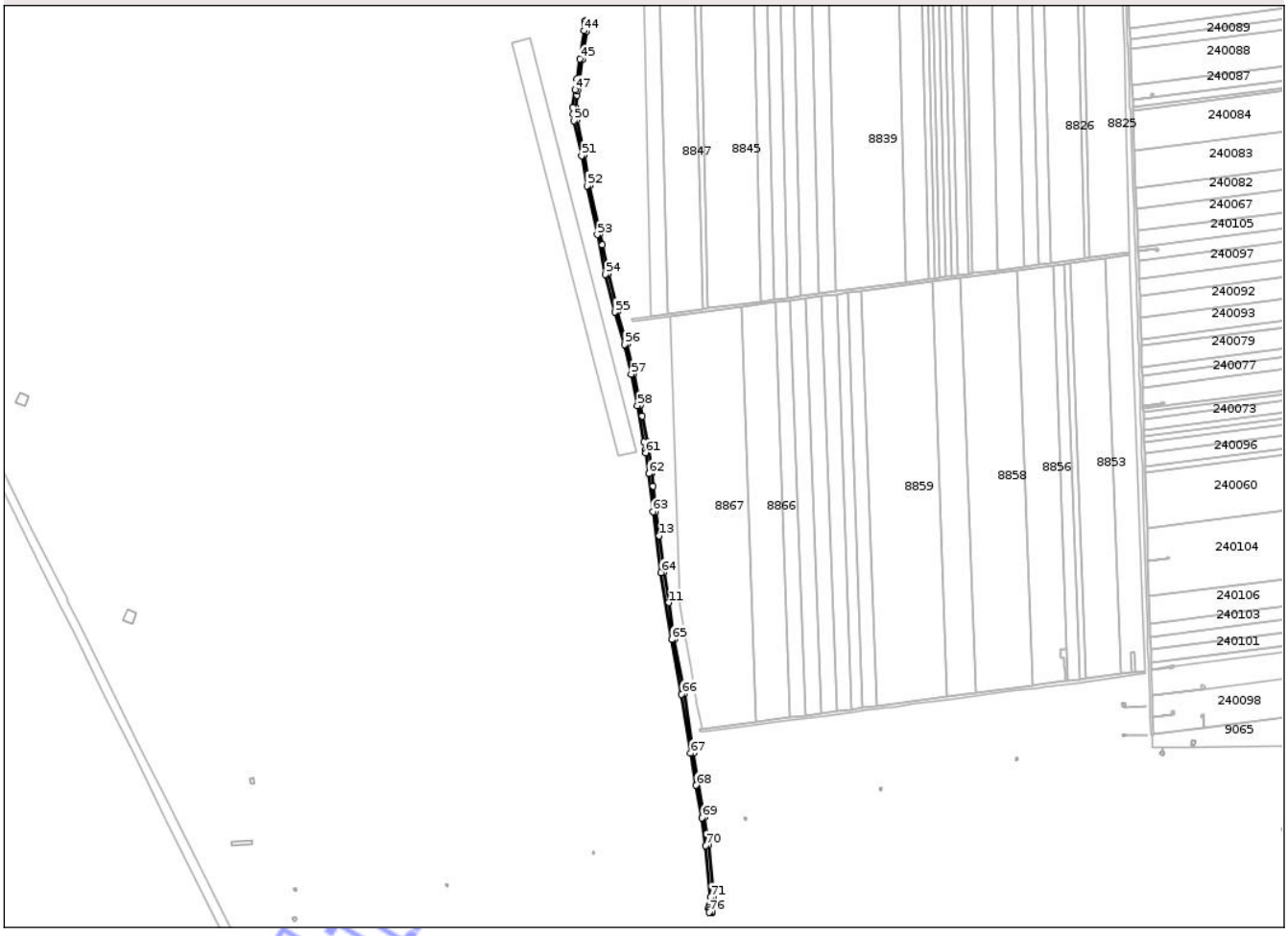
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108298	5.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.163	-	DE 59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.914,994 318.276,866	2	783.918,96 318.277,388	4.0
4	783.919,572 318.290,022	5	783.920,065 318.298,334	8.327
7	783.907,85 318.411,737	8	783.891,915 318.503,693	93.326
10	783.864,72 318.665,688	11	783.856,368 318.717,453	52.434
13	783.842,69 318.812,624	14	783.838,046 318.847,311	34.996
16	783.832,545 318.901,35	17	783.832,191 318.903,687	2.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	783.918,96 318.277,388	3	783.918,868 318.278,171	0.788
5	783.920,065 318.298,334	6	783.913,073 318.372,411	74.406
8	783.891,915 318.503,693	9	783.879,042 318.587,795	85.081
11	783.856,368 318.717,453	12	783.849,61 318.760,936	44.005
14	783.838,046 318.847,311	15	783.834,371 318.883,416	36.292
17	783.832,191 318.903,687	18	783.825,614 318.947,1	43.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	783.918,868 318.278,171	4	783.919,572 318.290,022	11.872
6	783.913,073 318.372,411	7	783.907,85 318.411,737	39.671
9	783.879,042 318.587,795	10	783.864,72 318.665,688	79.199
12	783.849,61 318.760,936	13	783.842,69 318.812,624	52.149
15	783.834,371 318.883,416	16	783.832,545 318.901,35	18.027
18	783.825,614 318.947,1	19	783.818,88 318.982,775	36.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	783.818,88 318.982,775	20	783.815,861 318.998,764	16.272
22	783.797,308 319.085,575	23	783.783,853 319.131,887	48.227
25	783.770,477 319.185,415	26	783.761,871 319.226,589	42.064
28	783.743,991 319.311,397	29	783.736,433 319.354,497	43.758
31	783.724,292 319.413,093	32	783.724,089 319.421,781	8.69
34	783.726,947 319.446,73	35	783.727,989 319.452,503	5.866
37	783.733,979 319.490,601	38	783.739,791 319.530,675	40.493
40	783.740,961 319.545,073	41	783.737,452 319.545,497	3.535
43	783.736,874 319.540,418	44	783.735,824 319.531,188	9.29
46	783.725,764 319.462,695	47	783.722,988 319.447,313	15.63
49	783.720,298 319.412,778	50	783.721,599 319.403,14	9.725
52	783.740,063 319.310,638	53	783.754,751 319.241,1	71.072
55	783.779,991 319.130,844	56	783.793,435 319.084,568	48.189
58	783.811,934 318.998,004	59	783.821,67 318.946,429	52.486
61	783.824,018 318.930,91	62	783.828,546 318.900,849	30.4
64	783.845,651 318.760,363	65	783.860,778 318.665,008	96.547
67	783.887,967 318.503,049	68	783.895,815 318.457,481	46.239
70	783.909,098 318.371,96	71	783.916,054 318.298,264	74.024
73	783.915,16 318.283,214	74	783.913,849 318.283,084	1.317
76	783.914,59 318.276,812	1	783.914,994 318.276,866	0.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	783.815,861 318.998,764	21	783.807,006 319.043,424	45.529
23	783.783,853 319.131,887	24	783.782,468 319.137,429	5.712
26	783.761,871 319.226,589	27	783.758,666 319.241,923	15.665
29	783.736,433 319.354,497	30	783.725,541 319.403,84	50.531
32	783.724,089 319.421,781	33	783.726,095 319.439,287	17.621
35	783.727,989 319.452,503	36	783.729,711 319.462,044	9.695
38	783.739,791 319.530,675	39	783.741,423 319.545,017	14.435
41	783.737,452 319.545,497	42	783.737,35 319.544,601	0.902
44	783.735,824 319.531,188	45	783.730,022 319.491,184	40.423
47	783.722,988 319.447,313	48	783.720,084 319.421,963	25.516
50	783.721,599 319.403,14	51	783.732,508 319.353,72	50.61
53	783.754,751 319.241,1	54	783.766,578 319.184,521	57.802
56	783.793,435 319.084,568	57	783.803,094 319.042,586	43.079
59	783.821,67 318.946,429	60	783.823,421 318.934,874	11.687
62	783.828,546 318.900,849	63	783.834,073 318.846,843	54.288
65	783.860,778 318.665,008	66	783.875,02 318.587,118	79.181
68	783.895,815 318.457,481	69	783.903,8 318.411,119	47.045
71	783.916,054 318.298,264	72	783.915,409 318.287,406	10.877
74	783.913,849 318.283,084	75	783.914,063 318.280,777	2.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	783.807,006 319.043,424	22	783.797,308 319.085,575	43.252
24	783.782,468 319.137,429	25	783.770,477 319.185,415	49.462
27	783.758,666 319.241,923	28	783.743,991 319.311,397	71.007
30	783.725,541 319.403,84	31	783.724,292 319.413,093	9.337
33	783.726,095 319.439,287	34	783.726,947 319.446,73	7.492
36	783.729,711 319.462,044	37	783.733,979 319.490,601	28.874
39	783.741,423 319.545,017	40	783.740,961 319.545,073	0.465
42	783.737,35 319.544,601	43	783.736,874 319.540,418	4.21
45	783.730,022 319.491,184	46	783.725,764 319.462,695	28.805
48	783.720,084 319.421,963	49	783.720,298 319.412,778	9.187
51	783.732,508 319.353,72	52	783.740,063 319.310,638	43.739
54	783.766,578 319.184,521	55	783.779,991 319.130,844	55.327
57	783.803,094 319.042,586	58	783.811,934 318.998,004	45.45
60	783.823,421 318.934,874	61	783.824,018 318.930,91	4.009
63	783.834,073 318.846,843	64	783.845,651 318.760,363	87.252
66	783.875,02 318.587,118	67	783.887,967 318.503,049	85.06
69	783.903,8 318.411,119	70	783.909,098 318.371,96	39.516
72	783.915,409 318.287,406	73	783.915,16 318.283,214	4.199
75	783.914,063 318.280,777	76	783.914,59 318.276,812	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripţionat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1327
Nr. cadastral vechi:1206/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104994	25.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17249 / 09/09/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3277, din 24/08/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERALIA CLAUDIU** 2) **GHERALIA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1327)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104994	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	7	57/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.723,912 318.912,678	2	783.573,031 319.498,581	605.019
2	783.573,031 319.498,581	3	783.532,953 319.488,347	41.364
3	783.532,953 319.488,347	4	783.683,518 318.903,668	603.754
4	783.683,518 318.903,668	1	783.723,912 318.912,678	41.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 7, Parcela A 57/13, extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109306	13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82444 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 564, din 16/05/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109306	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	-	57/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.785,149 318.926,337	2	783.633,791 319.514,095	606.934
2	783.633,791 319.514,095	3	783.613,026 319.508,793	21.431
3	783.613,026 319.508,793	4	783.764,221 318.921,669	606.279
4	783.764,221 318.921,669	1	783.785,149 318.926,337	21.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51438/260, din 28/06/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCOVALĂ ENACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.400	-	57/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.823,421 318.934,874	2	783.821,67 318.946,429	11.687
2	783.821,67 318.946,429	3	783.811,934 318.998,004	52.486
3	783.811,934 318.998,004	4	783.803,094 319.042,586	45.45
4	783.803,094 319.042,586	5	783.793,435 319.084,568	43.079
5	783.793,435 319.084,568	6	783.779,991 319.130,844	48.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.779,991 319.130,844	7	783.766,578 319.184,521	55.327
7	783.766,578 319.184,521	8	783.754,751 319.241,1	57.802
8	783.754,751 319.241,1	9	783.740,063 319.310,638	71.072
9	783.740,063 319.310,638	10	783.732,508 319.353,72	43.739
10	783.732,508 319.353,72	11	783.721,599 319.403,14	50.61
11	783.721,599 319.403,14	12	783.720,298 319.412,778	9.725
12	783.720,298 319.412,778	13	783.720,084 319.421,963	9.187
13	783.720,084 319.421,963	14	783.722,988 319.447,313	25.516
14	783.722,988 319.447,313	15	783.725,764 319.462,695	15.63
15	783.725,764 319.462,695	16	783.730,022 319.491,184	28.805
16	783.730,022 319.491,184	17	783.735,824 319.531,188	40.423
17	783.735,824 319.531,188	18	783.736,874 319.540,418	9.29
18	783.736,874 319.540,418	19	783.659,316 319.520,613	80.047
19	783.659,316 319.520,613	20	783.810,875 318.932,076	607.738
20	783.810,875 318.932,076	1	783.823,421 318.934,874	12.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.294	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

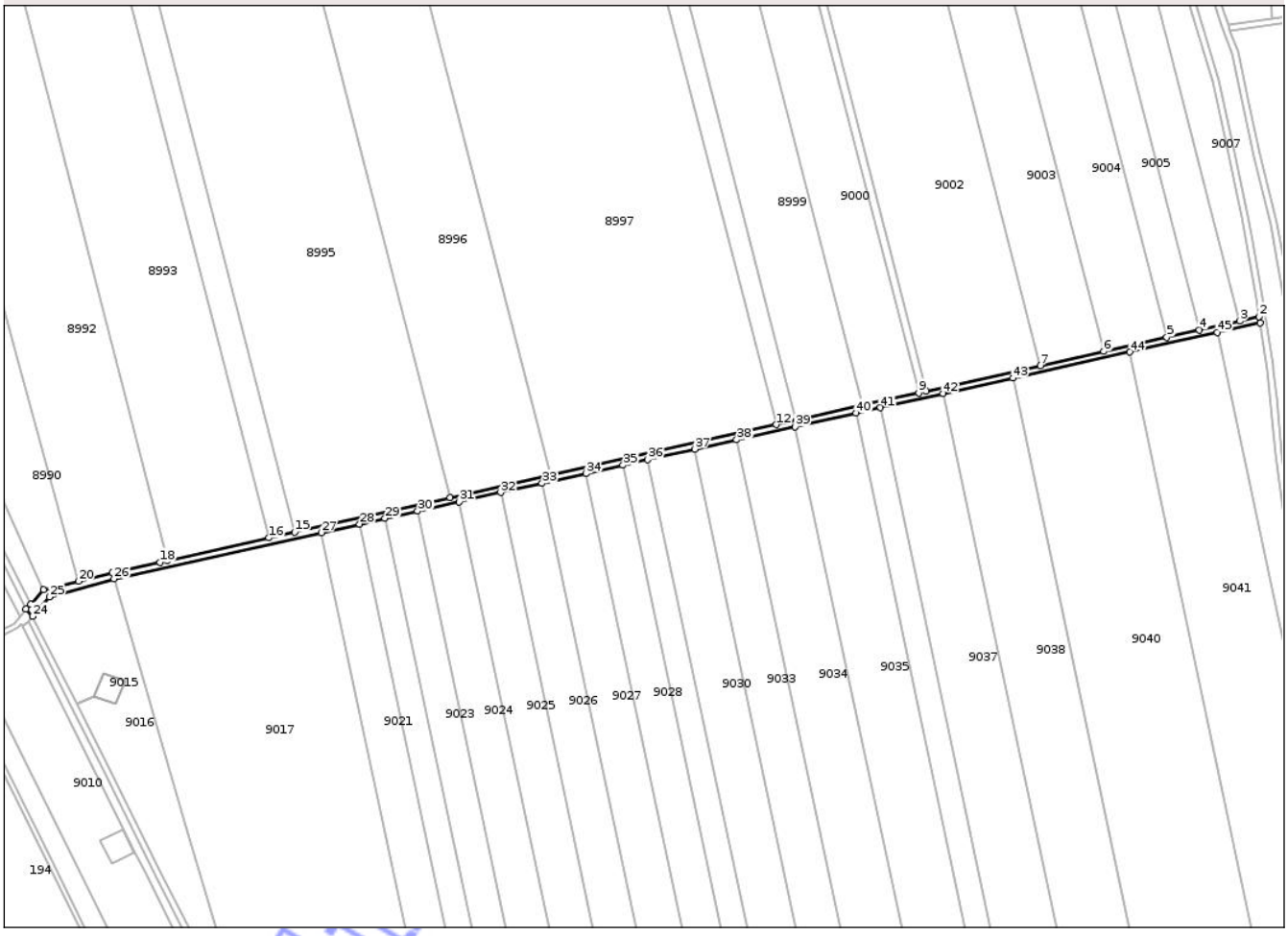
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.294	-	DE 57/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.824,018 318.930,91	2	783.823,421 318.934,874	4.009
4	783.785,149 318.926,337	5	783.764,221 318.921,669	21.442
7	783.683,518 318.903,668	8	783.610,596 318.887,402	74.714
10	783.569,964 318.878,338	11	783.527,615 318.868,892	43.39
13	783.370,432 318.833,831	14	783.306,203 318.819,504	65.808
16	783.190,371 318.793,666	17	783.125,525 318.779,202	66.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	783.823,421 318.934,874	3	783.810,875 318.932,076	12.854
5	783.764,221 318.921,669	6	783.723,912 318.912,678	41.3
8	783.610,596 318.887,402	9	783.605,725 318.886,315	4.991
11	783.527,615 318.868,892	12	783.514,566 318.865,981	13.37
14	783.306,203 318.819,504	15	783.206,962 318.797,367	101.68
17	783.125,525 318.779,202	18	783.120,836 318.778,156	4.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	783.810,875 318.932,076	4	783.785,149 318.926,337	26.358
6	783.723,912 318.912,678	7	783.683,518 318.903,668	41.387
9	783.605,725 318.886,315	10	783.569,964 318.878,338	36.64
12	783.514,566 318.865,981	13	783.370,432 318.833,831	147.676
15	783.206,962 318.797,367	16	783.190,371 318.793,666	16.999
18	783.120,836 318.778,156	19	783.090,563 318.771,435	31.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	783.090,563 318.771,435	20	783.068,74 318.765,977	22.495
22	783.038,172 318.751,247	23	783.035,184 318.748,289	4.205
25	783.050,163 318.755,944	26	783.091,488 318.767,511	42.913
28	783.248,355 318.802,534	29	783.264,603 318.806,157	16.647
31	783.312,129 318.816,756	32	783.338,647 318.822,669	27.169
34	783.392,954 318.834,78	35	783.416,775 318.840,092	24.406
37	783.462,614 318.850,315	38	783.489,337 318.856,274	27.379
40	783.565,797 318.873,325	41	783.581,3 318.876,782	15.884
43	783.665,983 318.895,667	44	783.740,583 318.912,303	76.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	783.068,74 318.765,977	21	783.046,515 318.760,452	22.901
23	783.035,184 318.748,289	24	783.039,506 318.743,598	6.378
26	783.091,488 318.767,511	27	783.223,991 318.797,1	135.767
29	783.264,603 318.806,157	30	783.285,5 318.810,817	21.41
32	783.338,647 318.822,669	33	783.365,056 318.828,559	27.058
35	783.416,775 318.840,092	36	783.432,626 318.843,627	16.24
38	783.489,337 318.856,274	39	783.526,89 318.864,649	38.476
41	783.581,3 318.876,782	42	783.621,45 318.885,736	41.136
44	783.740,583 318.912,303	45	783.796,561 318.924,787	57.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	783.046,515 318.760,452	22	783.038,172 318.751,247	12.423
24	783.039,506 318.743,598	25	783.050,163 318.755,944	16.309
27	783.223,991 318.797,1	28	783.248,355 318.802,534	24.963
30	783.285,5 318.810,817	31	783.312,129 318.816,756	27.283
33	783.365,056 318.828,559	34	783.392,954 318.834,78	28.583
36	783.432,626 318.843,627	37	783.462,614 318.850,315	30.725
39	783.526,89 318.864,649	40	783.565,797 318.873,325	39.863
42	783.621,45 318.885,736	43	783.665,983 318.895,667	45.627
45	783.796,561 318.924,787	1	783.824,018 318.930,91	28.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		262	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

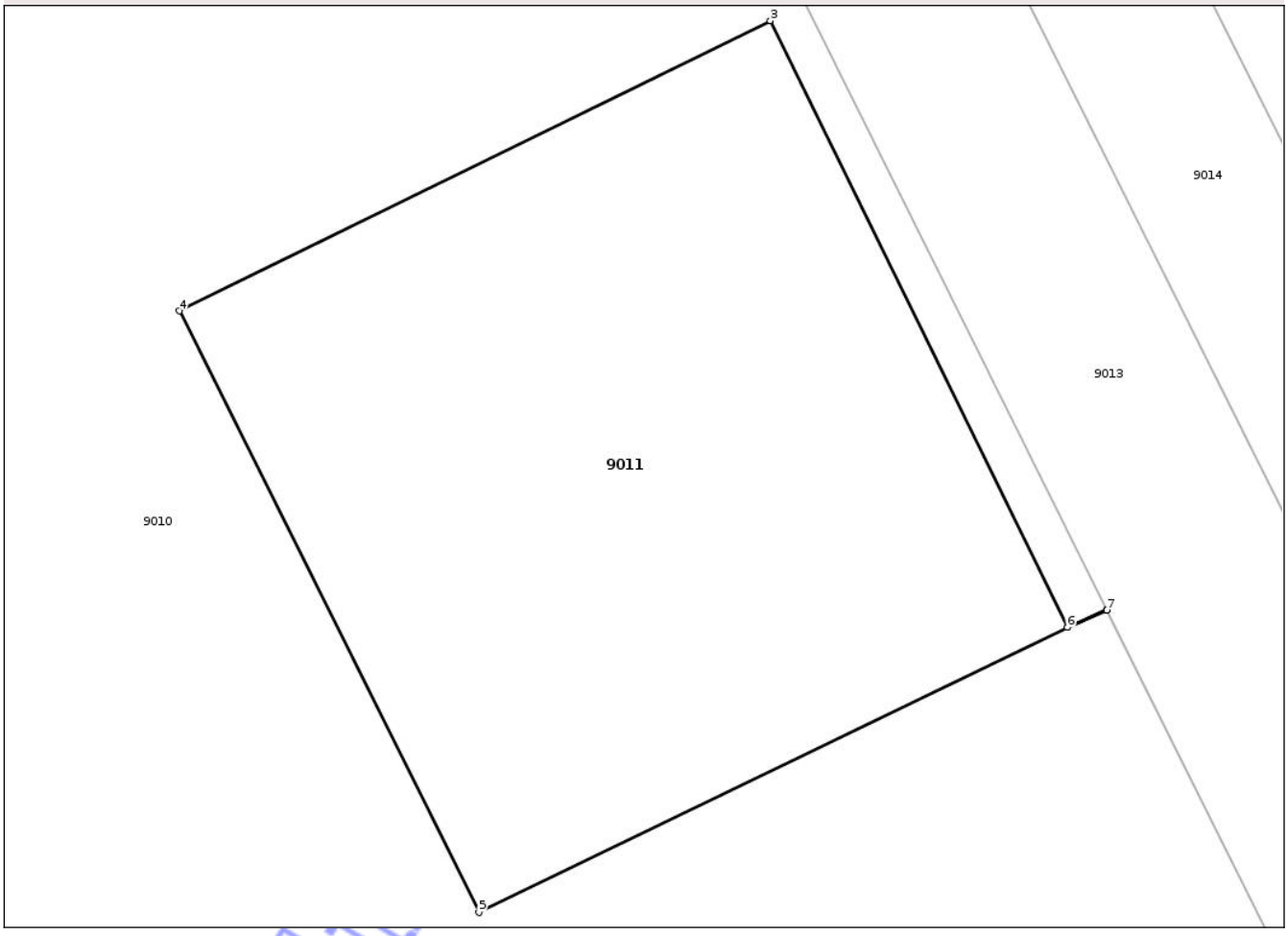
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	262	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.105,246 318.592,912	2	783.104,279 318.592,49	1.055
2	783.104,279 318.592,49	3	783.097,041 318.607,253	16.442
3	783.097,041 318.607,253	4	783.082,633 318.600,189	16.047
4	783.082,633 318.600,189	5	783.089,937 318.585,548	16.362
5	783.089,937 318.585,548	6	783.104,281 318.592,487	15.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.104,281 318.592,487	7	783.105,248 318.592,909	1.055
7	783.105,248 318.592,909	1	783.105,246 318.592,912	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:447
Nr. cadastral vechi:148

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104299	11.099	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13186 / 11/09/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2727, din 10/09/2001 emis de BNP TUSCALI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU GHEORGHE** 2) **MUNTEANU TANTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 447)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

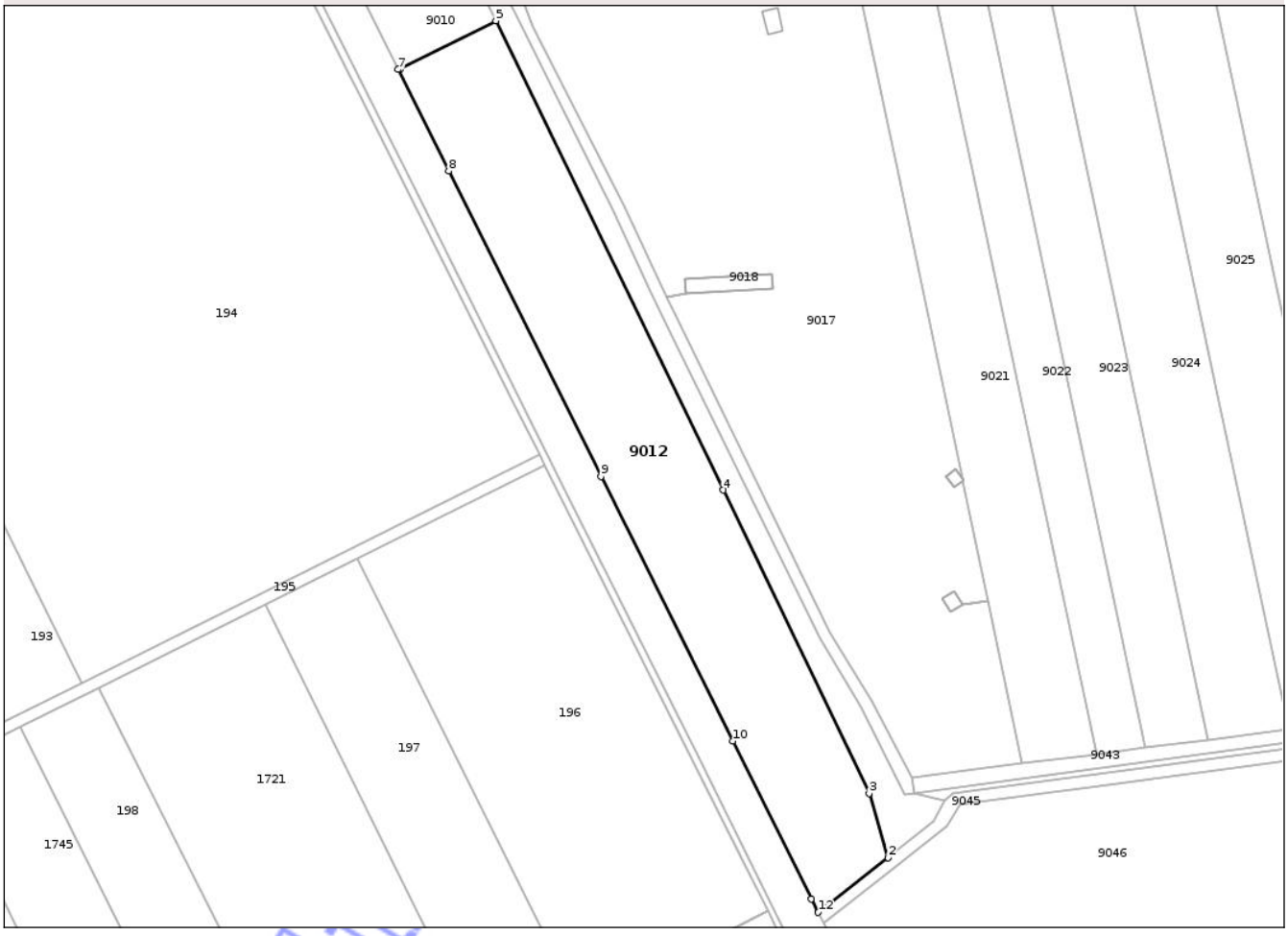
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104299	11.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.099	7	54/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.280,338 318.163,478	2	783.302,151 318.180,496	27.666
2	783.302,151 318.180,496	3	783.295,707 318.202,265	22.703
3	783.295,707 318.202,265	4	783.246,23 318.305,149	114.163
4	783.246,23 318.305,149	5	783.169,013 318.464,284	176.88
5	783.169,013 318.464,284	6	783.136,574 318.448,106	36.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.136,574 318.448,106	7	783.135,824 318.447,732	0.838
7	783.135,824 318.447,732	8	783.152,982 318.413,269	38.498
8	783.152,982 318.413,269	9	783.204,648 318.309,743	115.702
9	783.204,648 318.309,743	10	783.249,424 318.220,055	100.244
10	783.249,424 318.220,055	11	783.276,127 318.166,57	59.78
11	783.276,127 318.166,57	12	783.278,41 318.161,974	5.132
12	783.278,41 318.161,974	1	783.280,338 318.163,478	2.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

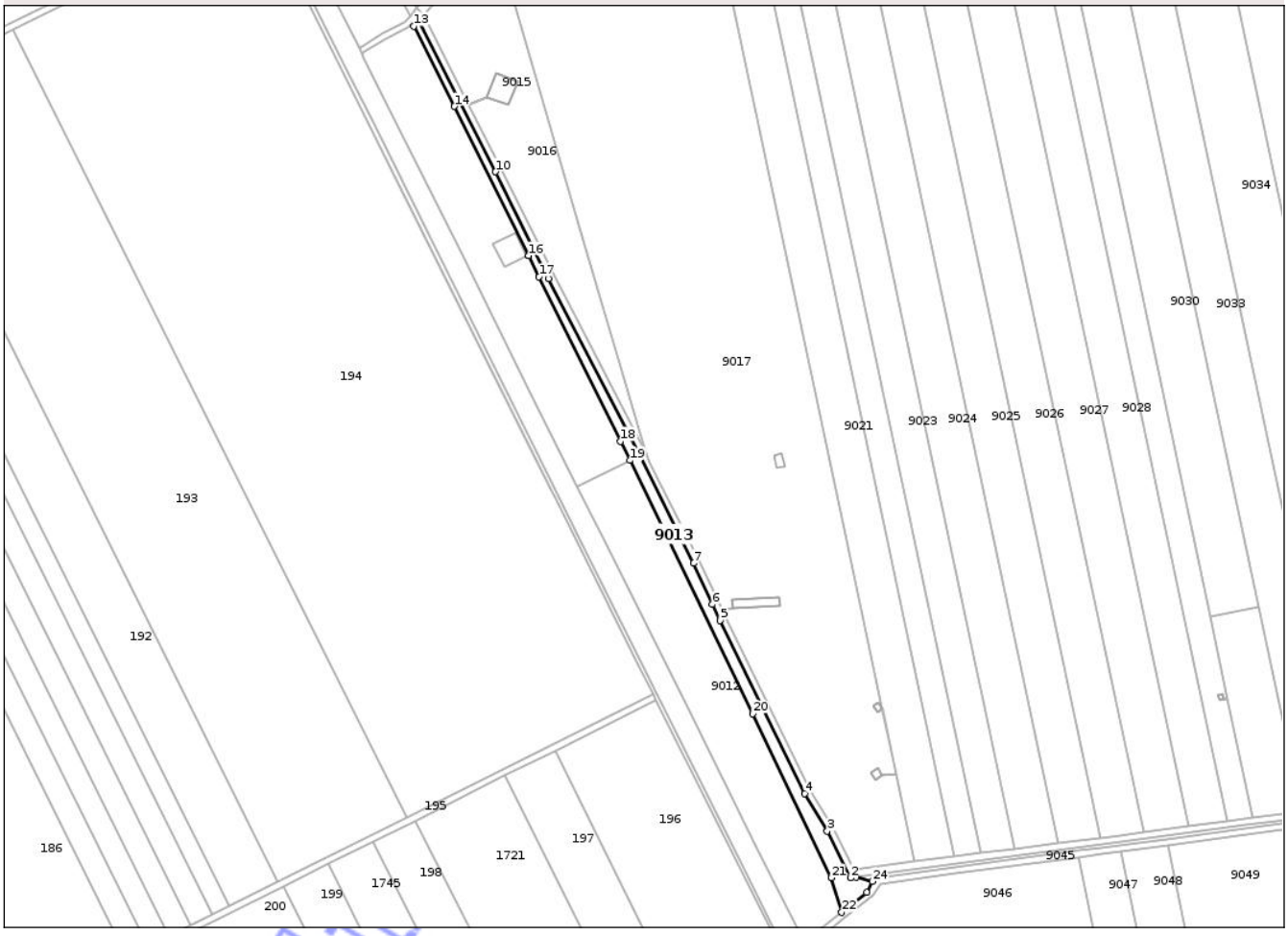
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	4.200	-	HCN 55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.311,062 318.202,45	2	783.307,676 318.202,057	3.409
3	783.293,069 318.231,433	4	783.278,957 318.255,021	27.487
5	783.225,631 318.363,733	6	783.220,954 318.373,865	11.159
7	783.209,026 318.399,706	8	783.175,161 318.467,607	75.877
9	783.117,9 318.578,484	10	783.084,491 318.645,562	74.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.307,676 318.202,057	3	783.293,069 318.231,433	32.807
4	783.278,957 318.255,021	5	783.225,631 318.363,733	121.087
6	783.220,954 318.373,865	7	783.209,026 318.399,706	28.461
8	783.175,161 318.467,607	9	783.117,9 318.578,484	124.79
10	783.084,491 318.645,562	11	783.062,028 318.689,398	49.256

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.062,028 318.689,398	12	783.036,622 318.740,416	56.994
13	783.033,224 318.737,042	14	783.058,639 318.686,667	56.423
15	783.105,246 318.592,912	16	783.105,248 318.592,909	0.004
17	783.111,887 318.579,554	18	783.163,175 318.476,316	115.276
19	783.169,013 318.464,284	20	783.246,23 318.305,149	176.88
21	783.295,707 318.202,265	22	783.302,151 318.180,496	22.703
23	783.317,831 318.193,043	24	783.321,312 318.199,912	7.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.036,622 318.740,416	13	783.033,224 318.737,042	4.789
14	783.058,639 318.686,667	15	783.105,246 318.592,912	104.701
16	783.105,248 318.592,909	17	783.111,887 318.579,554	14.914
18	783.163,175 318.476,316	19	783.169,013 318.464,284	13.374
20	783.246,23 318.305,149	21	783.295,707 318.202,265	114.163
22	783.302,151 318.180,496	23	783.317,831 318.193,043	20.082
24	783.321,312 318.199,912	1	783.311,062 318.202,45	10.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.413	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

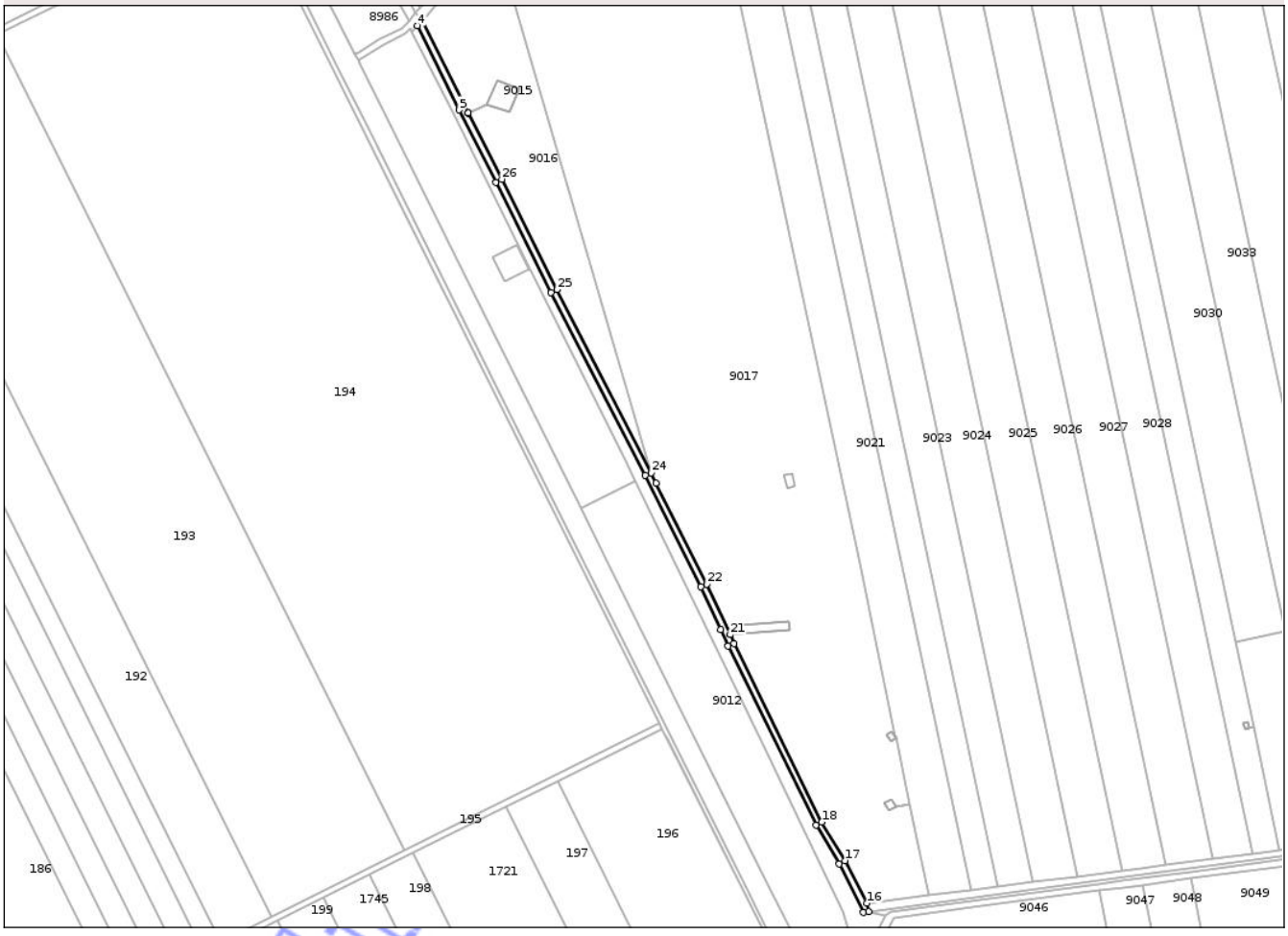
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.413	-	DE 56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.067,468 318.687,467	2	783.067,463 318.687,478	0.012
3	783.039,506 318.743,598	4	783.036,622 318.740,416	4.294
5	783.062,028 318.689,398	6	783.084,491 318.645,562	49.256
7	783.117,9 318.578,484	8	783.175,161 318.467,607	124.79
9	783.209,026 318.399,706	10	783.220,954 318.373,865	28.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.067,463 318.687,478	3	783.039,506 318.743,598	62.698
4	783.036,622 318.740,416	5	783.062,028 318.689,398	56.994
6	783.084,491 318.645,562	7	783.117,9 318.578,484	74.937
8	783.175,161 318.467,607	9	783.209,026 318.399,706	75.877
10	783.220,954 318.373,865	11	783.225,631 318.363,733	11.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.225,631 318.363,733	12	783.278,957 318.255,021	121.087
13	783.293,069 318.231,433	14	783.307,676 318.202,057	32.807
15	783.311,062 318.202,45	16	783.310,071 318.207,653	5.297
17	783.296,654 318.233,543	18	783.282,475 318.256,932	27.351
19	783.229,243 318.365,452	20	783.226,82 318.370,702	5.782
21	783.226,816 318.370,711	22	783.212,627 318.401,448	33.854
23	783.181,65 318.462,641	24	783.178,932 318.468,964	6.882
25	783.121,468 318.580,293	26	783.088,06 318.647,367	74.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.278,957 318.255,021	13	783.293,069 318.231,433	27.487
14	783.307,676 318.202,057	15	783.311,062 318.202,45	3.409
16	783.310,071 318.207,653	17	783.296,654 318.233,543	29.16
18	783.282,475 318.256,932	19	783.229,243 318.365,452	120.873
20	783.226,82 318.370,702	21	783.226,816 318.370,711	0.01
22	783.212,627 318.401,448	23	783.181,65 318.462,641	68.587
24	783.178,932 318.468,964	25	783.121,468 318.580,293	125.285
26	783.088,06 318.647,367	1	783.067,468 318.687,467	45.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 57/24, lot 1 propus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		228	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 57/24, lot 1 propus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

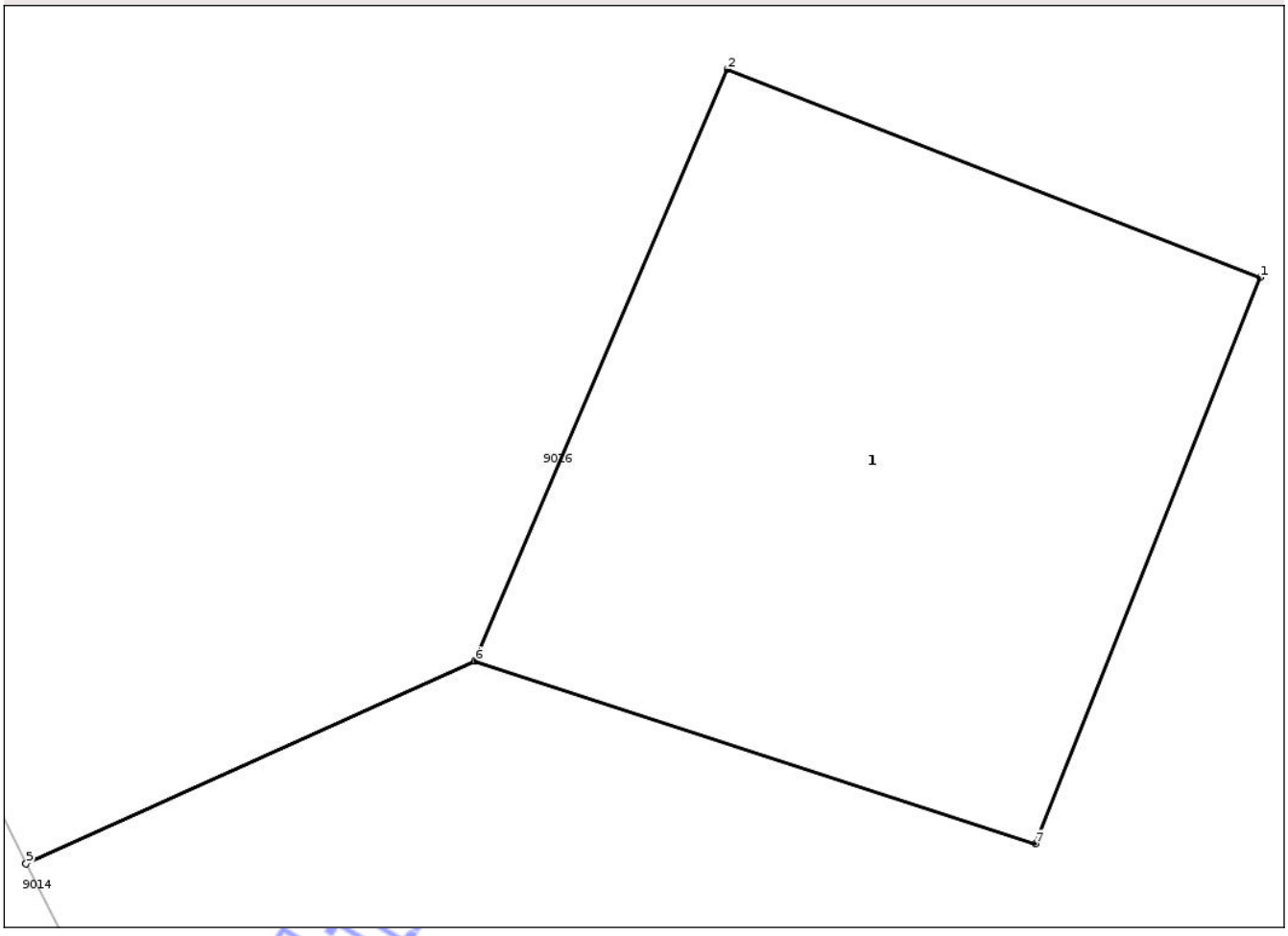
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	228	-	57/24, lot 1 propus	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	228	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.098,401 318.702,145	2	783.085,037 318.707,354	14.343
2	783.085,037 318.707,354	3	783.078,711 318.692,544	16.104
3	783.078,711 318.692,544	4	783.067,463 318.687,478	12.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.067,463 318.687,478	5	783.067,468 318.687,467	0.012
5	783.067,468 318.687,467	6	783.078,714 318.692,543	12.338
6	783.078,714 318.692,543	7	783.092,766 318.687,971	14.777
7	783.092,766 318.687,971	1	783.098,401 318.702,145	15.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10795
Nr. cadastral vechi:10357

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100754	8.900	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51814 / 07/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 3594, din 03/08/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10795 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10357 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10313 din cartea funciara nr. 10654 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
107009 / 23/08/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3236, din 22/08/2018 emis de Toncu Georgiana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

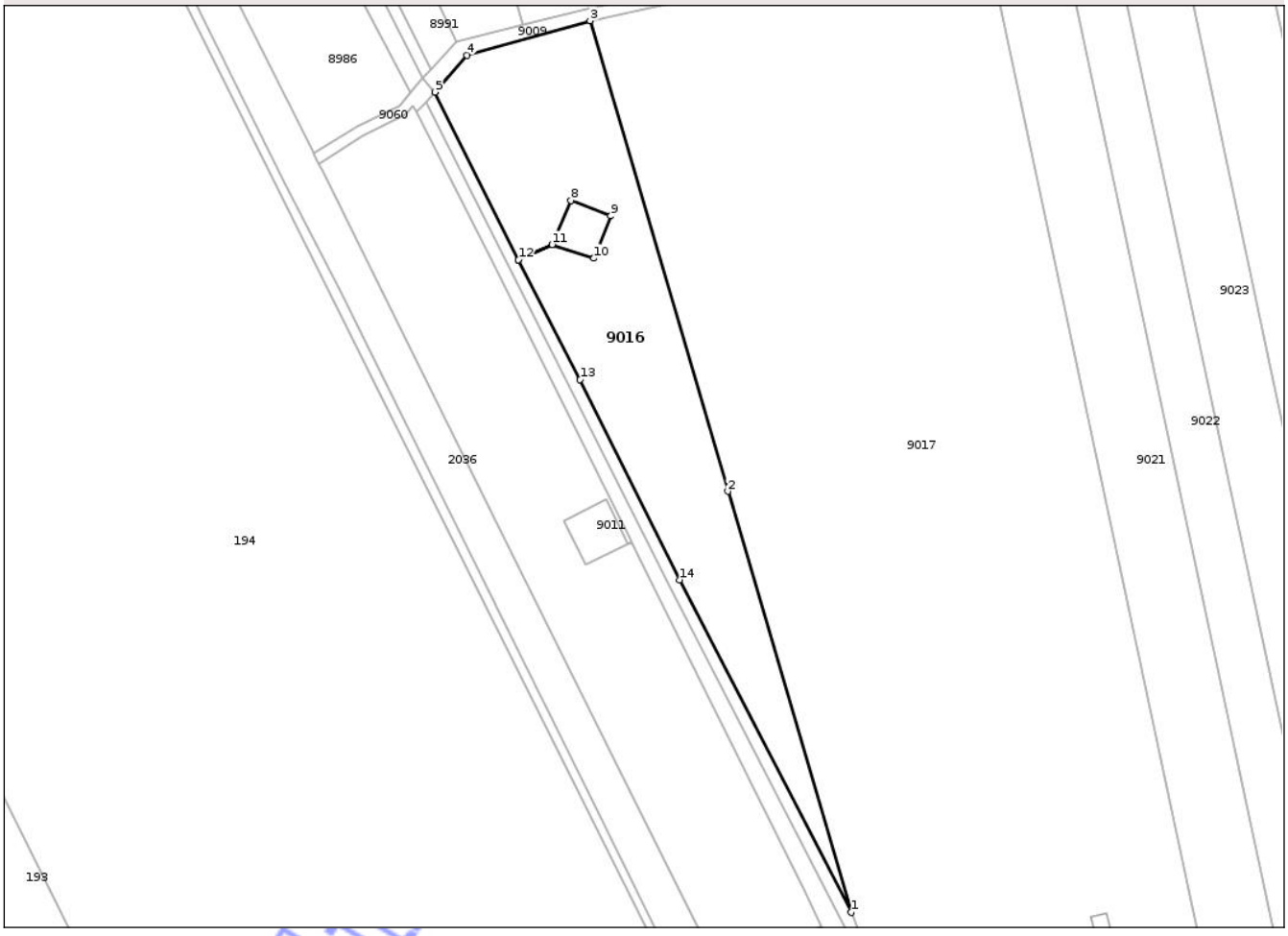
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100754	8.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.900	7	57/24, lot 1 propus	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.178,932 318.468,964	2	783.137,659 318.609,956	146.909
2	783.137,659 318.609,956	3	783.091,488 318.767,511	164.181
3	783.091,488 318.767,511	4	783.050,163 318.755,944	42.913
4	783.050,163 318.755,944	5	783.039,506 318.743,598	16.309
5	783.039,506 318.743,598	6	783.067,463 318.687,478	62.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.067,463 318.687,478	7	783.078,711 318.692,544	12.336
7	783.078,711 318.692,544	8	783.085,037 318.707,354	16.104
8	783.085,037 318.707,354	9	783.098,401 318.702,145	14.343
9	783.098,401 318.702,145	10	783.092,766 318.687,971	15.253
10	783.092,766 318.687,971	11	783.078,714 318.692,543	14.777
11	783.078,714 318.692,543	12	783.067,468 318.687,467	12.338
12	783.067,468 318.687,467	13	783.088,06 318.647,367	45.078
13	783.088,06 318.647,367	14	783.121,468 318.580,293	74.933
14	783.121,468 318.580,293	1	783.178,932 318.468,964	125.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 57/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		150	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 57/24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

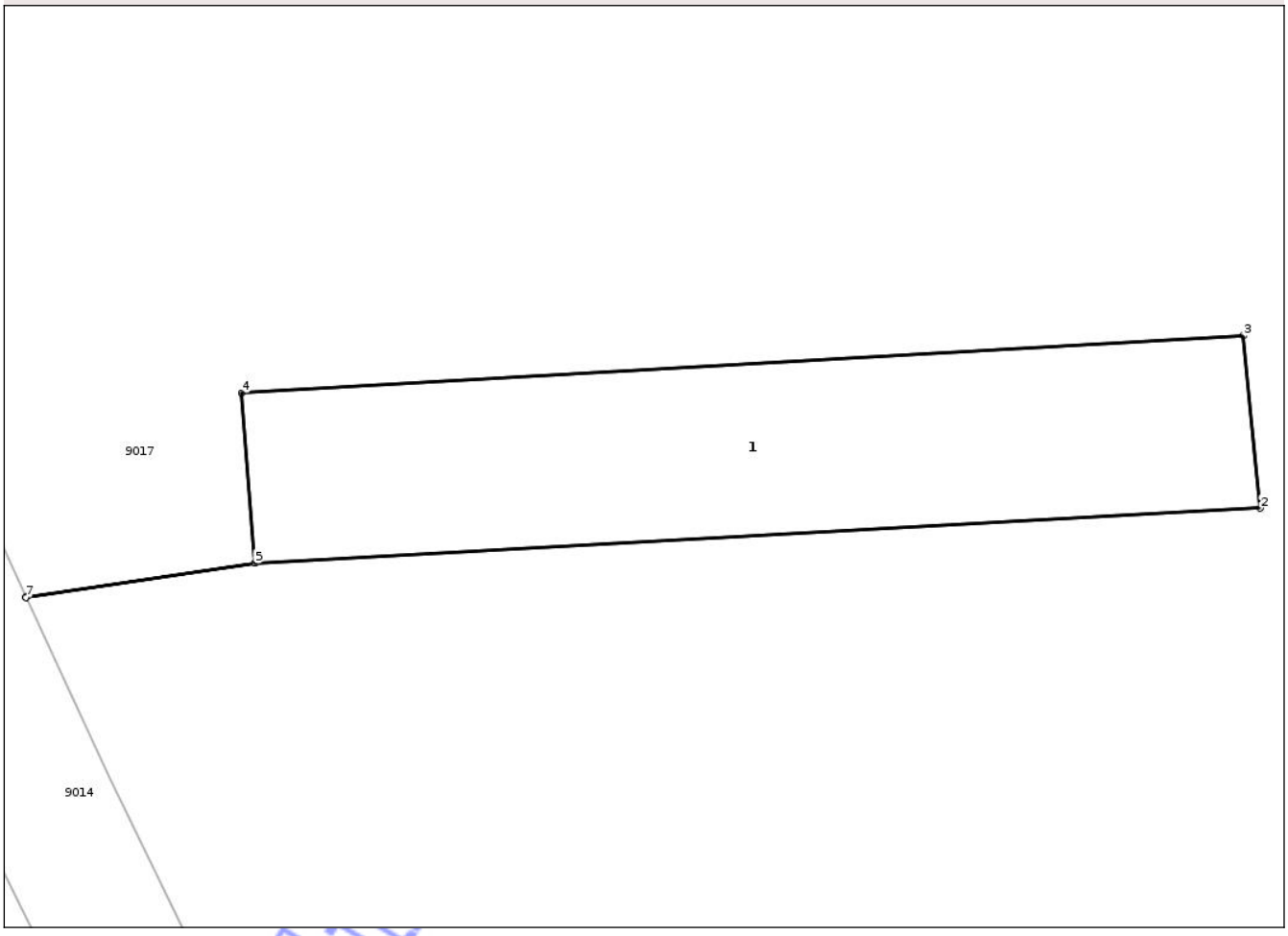
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	150	-	57/24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.233,569 318.371,713	2	783.263,221 318.373,333	29.696
2	783.263,221 318.373,333	3	783.262,723 318.378,415	5.106
3	783.262,723 318.378,415	4	783.233,172 318.376,733	29.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.233,172 318.376,733	5	783.233,569 318.371,716	5.033
5	783.233,569 318.371,716	6	783.226,816 318.370,711	6.827
6	783.226,816 318.370,711	7	783.226,82 318.370,702	0.01
7	783.226,82 318.370,702	1	783.233,569 318.371,713	6.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 57/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 57/24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

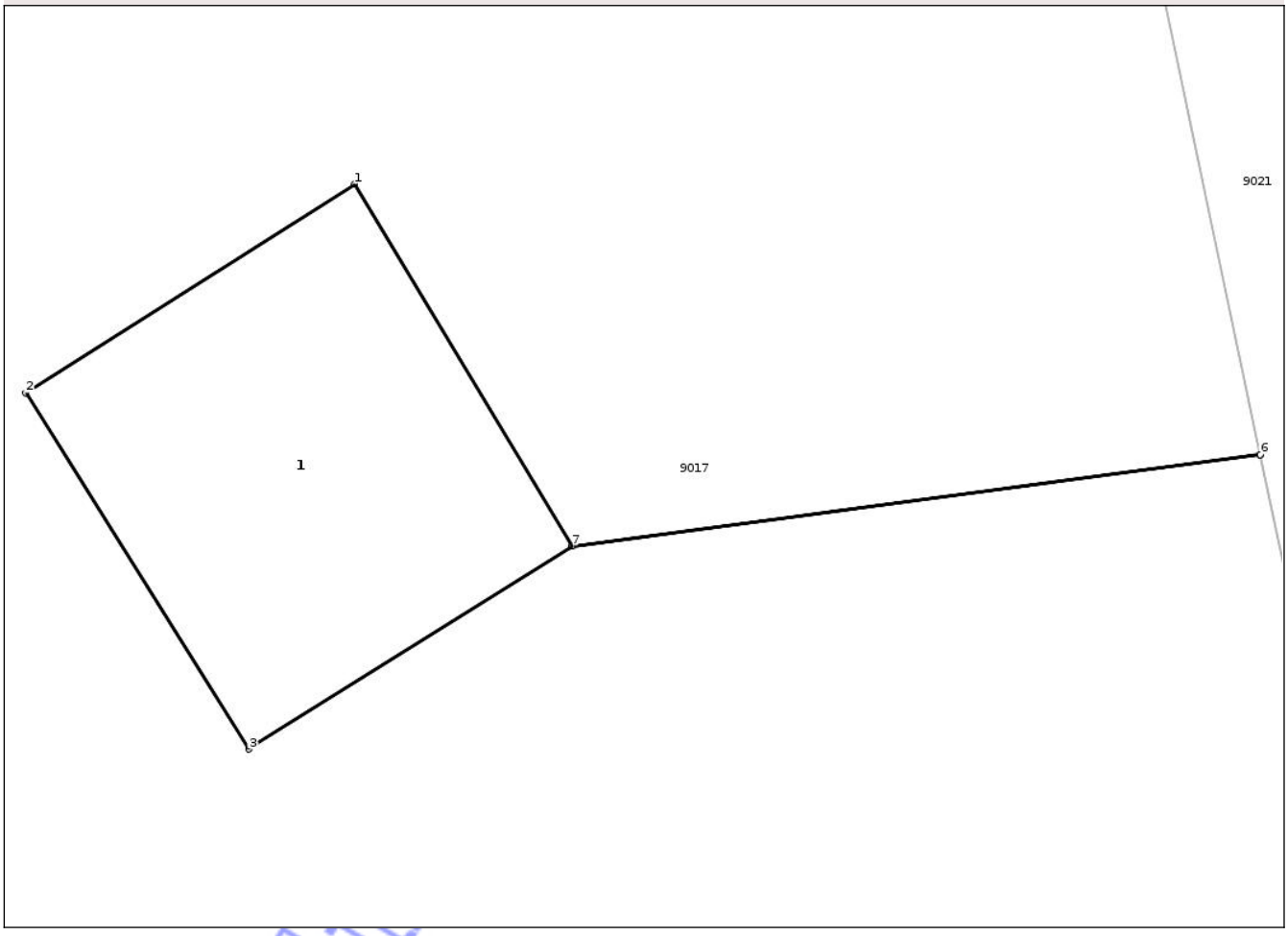
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	25	7	57/24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.324,782 318.270,86	2	783.320,685 318.268,26	4.852
2	783.320,685 318.268,26	3	783.323,468 318.263,822	5.238
3	783.323,468 318.263,822	4	783.327,501 318.266,346	4.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.327,501 318.266,346	5	783.336,082 318.267,487	8.657
5	783.336,082 318.267,487	6	783.336,082 318.267,49	0.003
6	783.336,082 318.267,49	7	783.327,499 318.266,349	8.659
7	783.327,499 318.266,349	1	783.324,782 318.270,86	5.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 57/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 57/24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

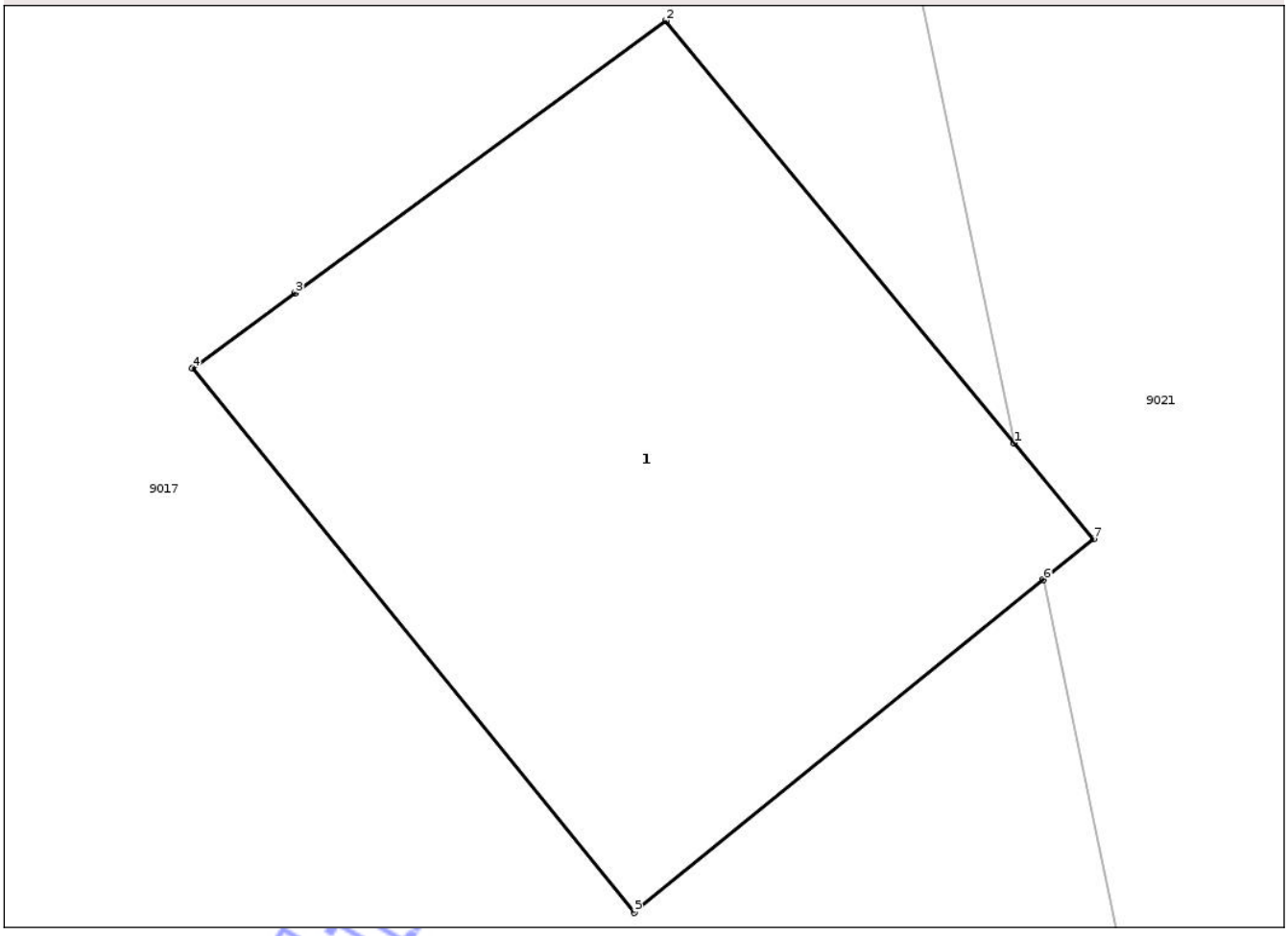
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	19	7	57/24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.327,332 318.309,217	2	783.324,927 318.312,126	3.774
2	783.324,927 318.312,126	3	783.322,367 318.310,251	3.173
3	783.322,367 318.310,251	4	783.321,661 318.309,734	0.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.321,661 318.309,734	5	783.324,71 318.305,983	4.834
5	783.324,71 318.305,983	6	783.327,53 318.308,275	3.634
6	783.327,53 318.308,275	7	783.327,877 318.308,558	0.448
7	783.327,877 318.308,558	1	783.327,332 318.309,217	0.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1518
Nr. cadastral vechi:1482/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104937	15.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10485 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 157, din 11/02/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B4	se respinge cererea avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate in favoarea lui BUGLEA ELENA, in temeiul dispozitiilor art. 35 din Legea 7/1996 republicata,	A1
137659 / 20/12/2016		
Act Administrativ nr. 136842, din 19/12/2016 emis de bcpi cta;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei CF in sensul ca a fost notat in mod eronat necesitatea obtinerii avizului Ministerului Culturii	A1
138921 / 23/12/2016		
Act Notarial nr. 2322, din 22/12/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU GHEORGHE** 2) **MUNTEANU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

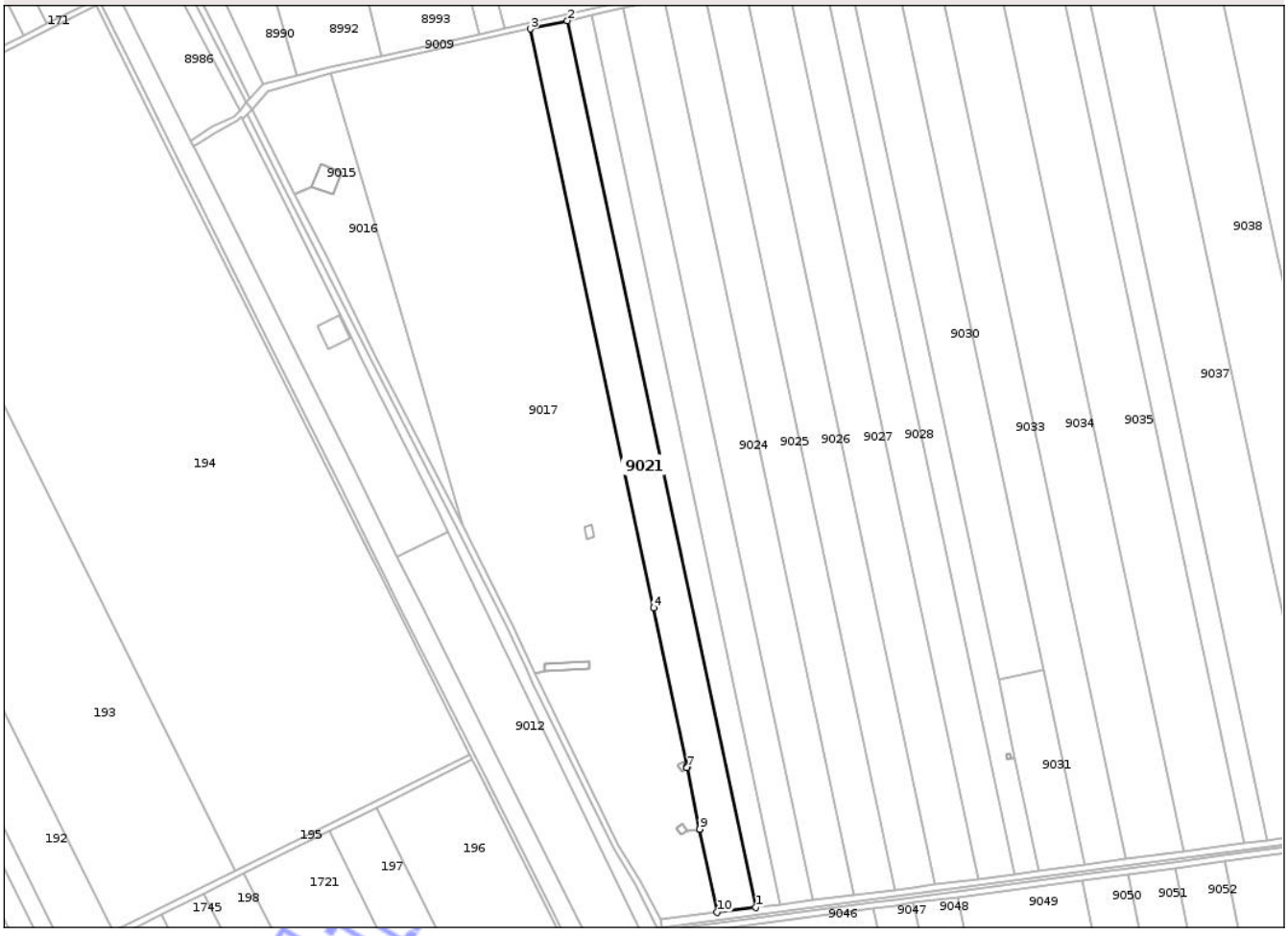
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104937	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	7	57/25 LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.373,006 318.215,651	2	783.248,355 318.802,534	599.975
2	783.248,355 318.802,534	3	783.223,991 318.797,1	24.963
3	783.223,991 318.797,1	4	783.305,379 318.413,913	391.735
4	783.305,379 318.413,913	5	783.327,332 318.309,217	106.973
5	783.327,332 318.309,217	6	783.327,877 318.308,558	0.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.327,877 318.308,558	7	783.327,53 318.308,275	0.448
7	783.327,53 318.308,275	8	783.336,082 318.267,49	41.672
8	783.336,082 318.267,49	9	783.336,082 318.267,487	0.003
9	783.336,082 318.267,487	10	783.347,679 318.212,434	56.261
10	783.347,679 318.212,434	1	783.373,006 318.215,651	25.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1517
Nr. cadastral vechi:1482/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104936	10.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19208 / 15/08/2006		
Act nr. de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare nr. 1289, din 14/08/2006 emis de BNP CABA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU GHEORGHE** 2) **MUNTEANU TANTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1517)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

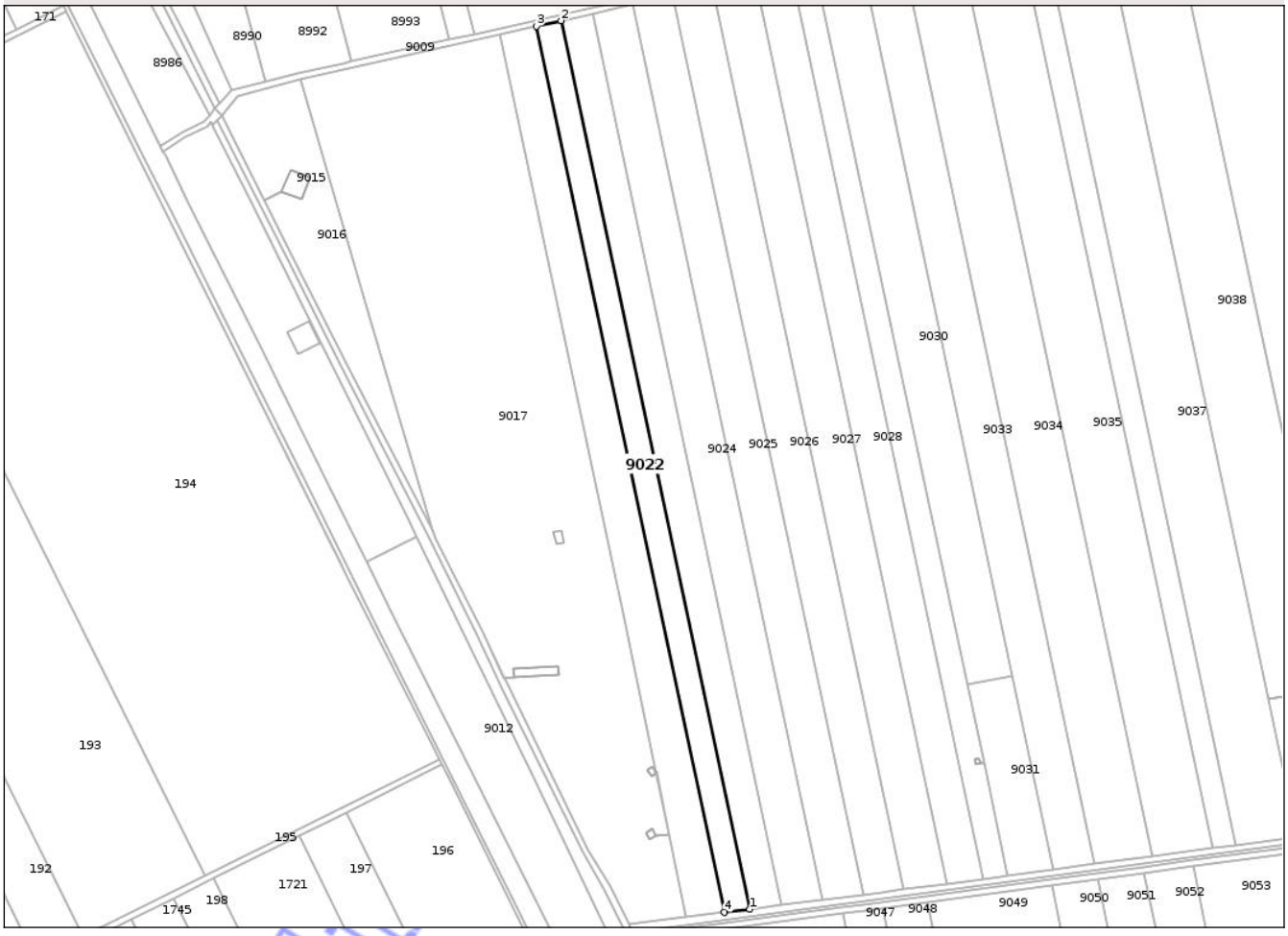
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104936	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	57/25 LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.389,576 318.217,756	2	783.264,603 318.806,157	601.526
2	783.264,603 318.806,157	3	783.248,355 318.802,534	16.647
3	783.248,355 318.802,534	4	783.373,006 318.215,651	599.975
4	783.373,006 318.215,651	1	783.389,576 318.217,756	16.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 57/24/2;3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106920	60.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106920-C1	Jud. Constanta, Parcela A 57/24/2;3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa agricola P. Suprafata construita desfasurata: S = 43 mp. Anul construirii: 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74118 / 14/06/2018		
Act Notarial nr. 1589, din 13/06/2018 emis de Andrei Lavinia Antoaneta (; act administrativ nr 6869 din 18.05.2018, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;act administrativ nr 1631 din 27.05.2020, emis de SPIT LUMINA;act administrativ nr 114 din 04.10.2017, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 28.05.2020, emis de BACIU ELENA);		
B1	Se infiinteaza cf. 106920 a imobilului cu nr. cad. 106920/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100755\cf.100755; ~- nr.cad.100756\cf.100756;	A1
Act Dezmembrare nr. 3594, din 03/08/2007 emis de BNP GHEORGHE (; act administrativ nr 6869 din 18.05.2018, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;act administrativ nr 1631 din 27.05.2020, emis de SPIT LUMINA;act administrativ nr 114 din 04.10.2017, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 28.05.2020, emis de BACIU ELENA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10796 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10358 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10313 din cartea funciara nr. 10654 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100755/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 51814 din 07/08/2007;*	A1
Act Notarial nr. 1404, din 05/06/2015 emis de Andrei Lavinia Antoaneta (; act administrativ nr 6869 din 18.05.2018, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;act administrativ nr 1631 din 27.05.2020, emis de SPIT LUMINA;act administrativ nr 114 din 04.10.2017, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 28.05.2020, emis de BACIU ELENA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **CHELCIOIU CLAUDIU-LEONARD** 2) **CHELCIOIU FLORENTINA-IRINA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100755/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 55483 din 09/06/2015; bun comun*	A1
Act Dezmembrare nr. 3594, din 03/08/2007 emis de BNP GHEORGHE (; act administrativ nr 6869 din 18.05.2018, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;act administrativ nr 1631 din 27.05.2020, emis de SPIT LUMINA;act administrativ nr 114 din 04.10.2017, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 28.05.2020, emis de BACIU ELENA);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10797 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10359 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10313 din cartea funciara nr. 10654 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100756/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 51814 din 07/08/2007;*	A1
Act Notarial nr. 347, din 15/02/2017 emis de Andrei Lavinia Antoaneta (; act administrativ nr 6869 din 18.05.2018, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;act administrativ nr 1631 din 27.05.2020, emis de SPIT LUMINA;act administrativ nr 114 din 04.10.2017, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 28.05.2020, emis de BACIU ELENA);		

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHELCIOIU CLAUDIU-LEONARD** 2) **CHELCIOIU FLORENTINA-IRINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100756/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 19151 din 23/02/2017;	
Act Administrativ nr. 54544, din 04/05/2018 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 6869 din 18.05.2018, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;act administrativ nr 1631 din 27.05.2020, emis de SPIT LUMINA;act administrativ nr 114 din 04.10.2017, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 28.05.2020, emis de BACIU ELENA);		
B6	se respinge avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil in baza cererii cu numarul 54544 din data de 04.05.2018	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100756/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 64822 din 24/05/2018;	
70994 / 16/06/2020		
Act Administrativ nr. 7077, din 24/04/2019 emis de Consiliul Judetean Constanta (; act administrativ nr 6869 din 18.05.2018, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;act administrativ nr 1631 din 27.05.2020, emis de SPIT LUMINA;act administrativ nr 114 din 04.10.2017, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 28.05.2020, emis de BACIU ELENA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei casdastrale - schimbare categorie de folosinta teren din arabil in livada (59940 mp) si curti-constructii (60 mp); se descrie constructia C1 - anexa agricola	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHELCIOIU FLORENTINA-IRINA** 2) **CHELCIOIU CLAUDIU-LEONARD**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
181945 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 2901, din 14/11/2022 emis de Andrei Octavian (; act administrativ nr 6869 din 18.05.2018, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;act administrativ nr 1631 din 27.05.2020, emis de SPIT LUMINA;act administrativ nr 114 din 04.10.2017, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 28.05.2020, emis de BACIU ELENA);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE- pe o perioada de 10 ani	A1, A1.1
	1) **LA FERMA DIVINA SRL**, CIF:43369053	

Neutilizabil în circuitul civil

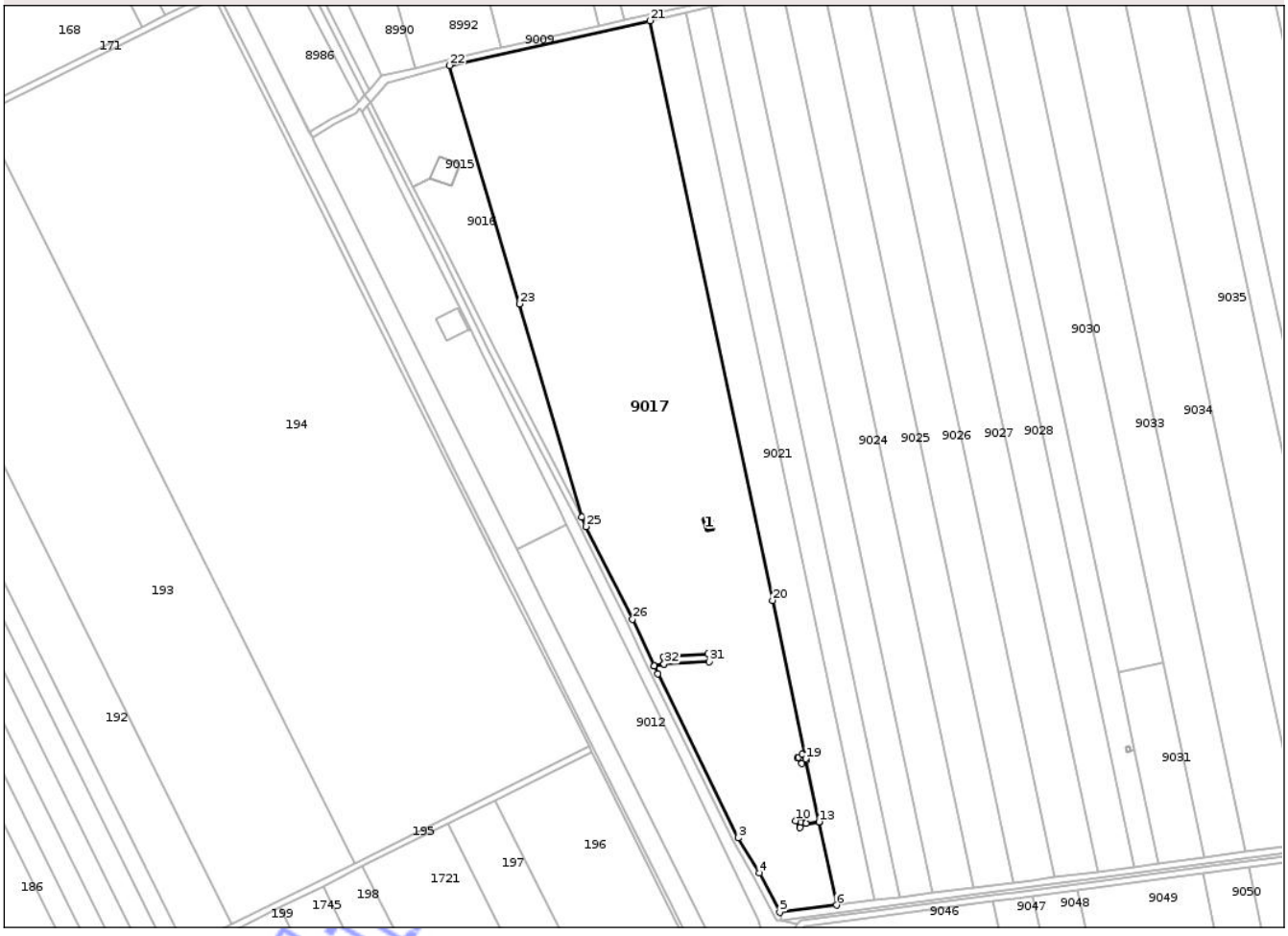
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106920	60.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	59	7	57/24	-	
2	livada	NU	59.941	-	57/24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106920-C1	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa agricola P. Suprafata construita desfasurata: S = 43 mp. Anul construirii: 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.226,82 318.370,702	2	783.229,243 318.365,452	5.782
3	783.282,475 318.256,932	4	783.296,654 318.233,543	27.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.229,243 318.365,452	3	783.282,475 318.256,932	120.873
4	783.296,654 318.233,543	5	783.310,071 318.207,653	29.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.310,071 318.207,653	6	783.347,679 318.212,434	37.911
7	783.336,082 318.267,487	8	783.327,501 318.266,346	8.657
9	783.323,468 318.263,822	10	783.320,685 318.268,26	5.238
11	783.324,782 318.270,86	12	783.327,499 318.266,349	5.266
13	783.336,082 318.267,49	14	783.327,53 318.308,275	41.672
15	783.324,71 318.305,983	16	783.321,661 318.309,734	4.834
17	783.322,367 318.310,251	18	783.324,927 318.312,126	3.173
19	783.327,332 318.309,217	20	783.305,379 318.413,913	106.973
21	783.223,991 318.797,1	22	783.091,488 318.767,511	135.767
23	783.137,659 318.609,956	24	783.178,932 318.468,964	146.909
25	783.181,65 318.462,641	26	783.212,627 318.401,448	68.587
27	783.226,816 318.370,711	28	783.233,569 318.371,716	6.827
29	783.233,172 318.376,733	30	783.262,723 318.378,415	29.599
31	783.263,221 318.373,333	32	783.233,569 318.371,713	29.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.347,679 318.212,434	7	783.336,082 318.267,487	56.261
8	783.327,501 318.266,346	9	783.323,468 318.263,822	4.758
10	783.320,685 318.268,26	11	783.324,782 318.270,86	4.852
12	783.327,499 318.266,349	13	783.336,082 318.267,49	8.659
14	783.327,53 318.308,275	15	783.324,71 318.305,983	3.634
16	783.321,661 318.309,734	17	783.322,367 318.310,251	0.875
18	783.324,927 318.312,126	19	783.327,332 318.309,217	3.774
20	783.305,379 318.413,913	21	783.223,991 318.797,1	391.735
22	783.091,488 318.767,511	23	783.137,659 318.609,956	164.181
24	783.178,932 318.468,964	25	783.181,65 318.462,641	6.882
26	783.212,627 318.401,448	27	783.226,816 318.370,711	33.854
28	783.233,569 318.371,716	29	783.233,172 318.376,733	5.033
30	783.262,723 318.378,415	31	783.263,221 318.373,333	5.106
32	783.233,569 318.371,713	1	783.226,82 318.370,702	6.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10760
Nr. cadastral vechi:10321

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 7, Parcela A 54/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100691	11.100	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107004 / 23/08/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3236, din 22/08/2018 emis de Toncu Georgiana (; act administrativ nr 9141 din 01.07.2019, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale prin Directia pentru Agricultura Judeteana Constanta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN IONUŢ**, bun propriu;	
160541 / 18/11/2019		
Act Administrativ nr. 107004, din 23/08/2018 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 9141 din 01.07.2019, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale prin Directia pentru Agricultura Judeteana Constanta);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect operatiunea de indreptare eroare materiala la Serviciul de cadastru	A1
200853 / 14/12/2022		
Act Administrativ nr. 22639, din 05/12/2022 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr 9141 din 01.07.2019, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale prin Directia pentru Agricultura Judeteana Constanta);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren extravilan arabil in suprafata de 11100 mp in teren extravilan curti constructii in suprafata de 100 mp si arabil in suprafata de 11000 mp. Se descrie in partea A1.1 constructia C1 anexa agricola.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

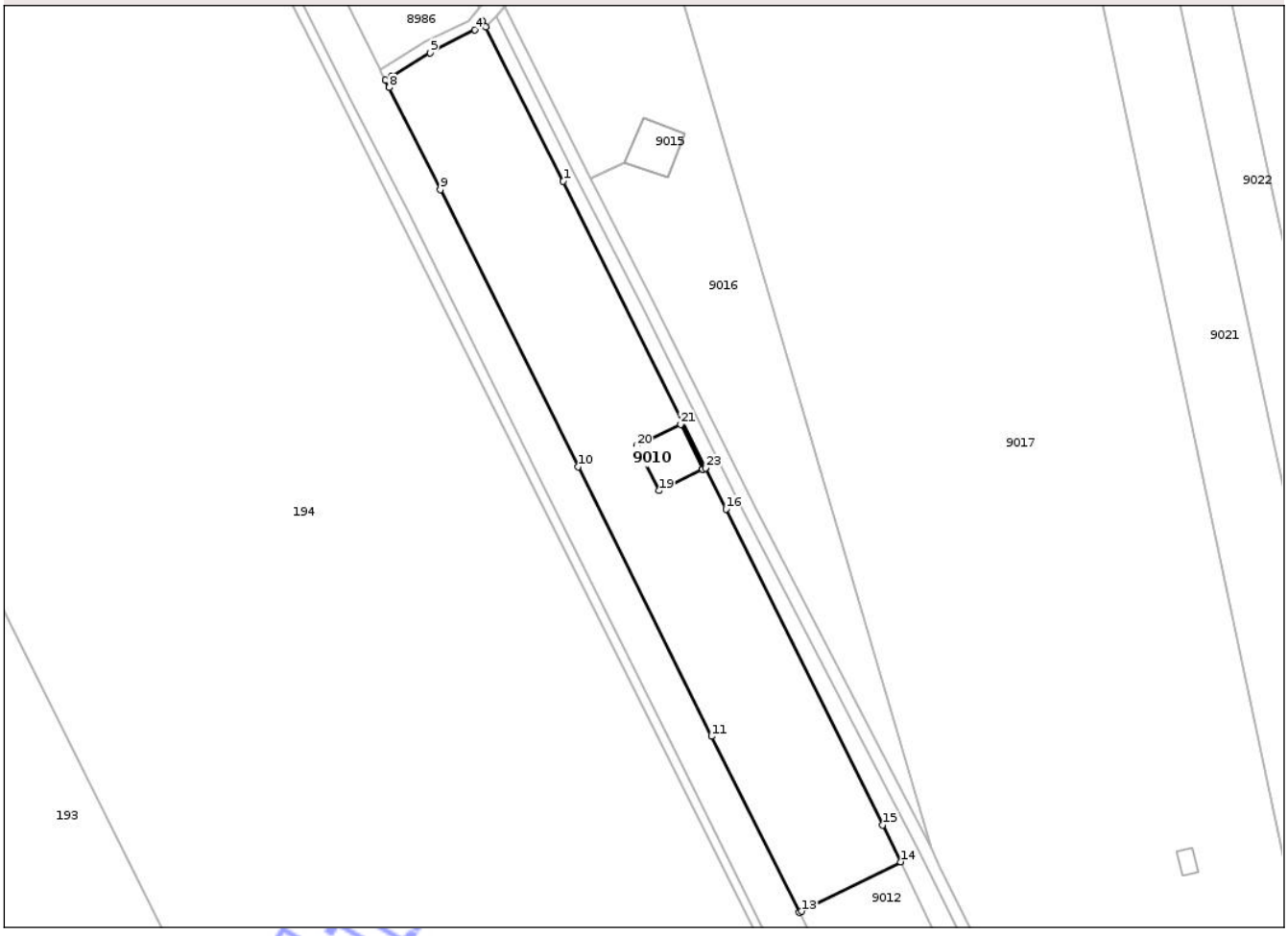
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100691	11.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.100	-	54/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.058,639 318.686,667	2	783.033,224 318.737,042	56.423
3	783.032,163 318.739,145	4	783.029,703 318.736,181	3.852
5	783.015,146 318.728,674	6	783.002,482 318.720,846	14.888
7	783.000,52 318.719,633	8	783.001,666 318.717,337	2.566
9	783.018,351 318.683,891	10	783.063,426 318.593,313	101.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.033,224 318.737,042	3	783.032,163 318.739,145	2.355
4	783.029,703 318.736,181	5	783.015,146 318.728,674	16.379
6	783.002,482 318.720,846	7	783.000,52 318.719,633	2.307
8	783.001,666 318.717,337	9	783.018,351 318.683,891	37.377
10	783.063,426 318.593,313	11	783.107,177 318.505,272	98.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.107,177 318.505,272	12	783.135,824 318.447,732	64.277
13	783.136,574 318.448,106	14	783.169,013 318.464,284	36.249
15	783.163,175 318.476,316	16	783.111,887 318.579,554	115.276
17	783.105,248 318.592,909	18	783.104,281 318.592,487	1.055
19	783.089,937 318.585,548	20	783.082,633 318.600,189	16.362
21	783.097,041 318.607,253	22	783.104,279 318.592,49	16.442
23	783.105,246 318.592,912	1	783.058,639 318.686,667	104.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.135,824 318.447,732	13	783.136,574 318.448,106	0.838
14	783.169,013 318.464,284	15	783.163,175 318.476,316	13.374
16	783.111,887 318.579,554	17	783.105,248 318.592,909	14.914
18	783.104,281 318.592,487	19	783.089,937 318.585,548	15.934
20	783.082,633 318.600,189	21	783.097,041 318.607,253	16.047
22	783.104,279 318.592,49	23	783.105,246 318.592,912	1.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1519
Nr. cadastral vechi:1482/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104938	12.900	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10479 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 160, din 11/02/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU GHEORGHE** 2) **MUNTEANU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104938	12.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.900	7	57/25 LOT 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.410,889 318.220,463	2	783.285,5 318.810,817	603.523
2	783.285,5 318.810,817	3	783.264,603 318.806,157	21.41
3	783.264,603 318.806,157	4	783.389,576 318.217,756	601.526
4	783.389,576 318.217,756	1	783.410,889 318.220,463	21.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/186, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU DUMITRA** 2) **ANGHEL ILIE** 3) **ANGHEL DUMITRU** 4) **ROMAN MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

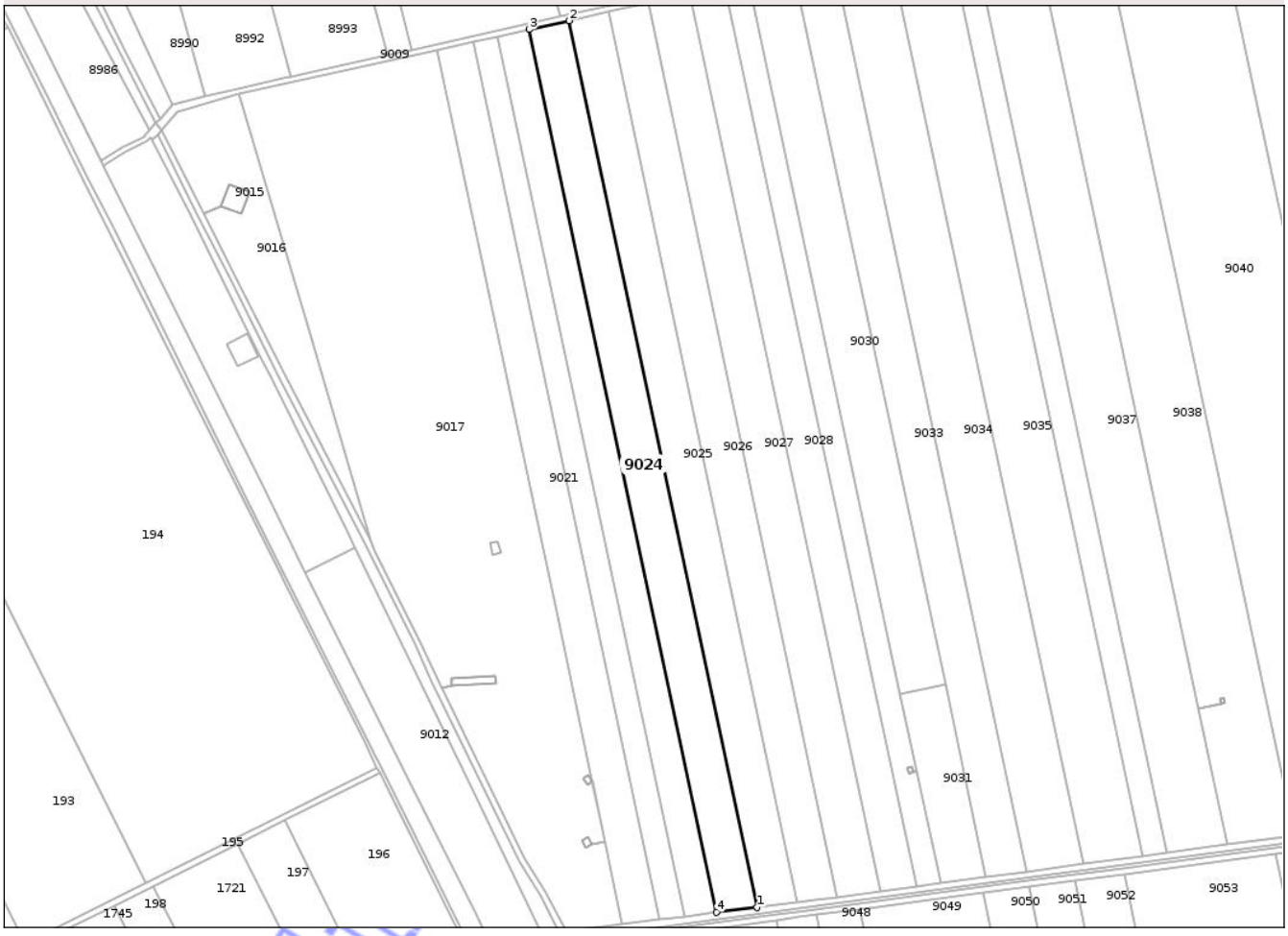
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.500	-	57/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.438,047 318.223,913	2	783.312,129 318.816,756	606.068
2	783.312,129 318.816,756	3	783.285,5 318.810,817	27.283
3	783.285,5 318.810,817	4	783.410,889 318.220,463	603.523
4	783.410,889 318.220,463	1	783.438,047 318.223,913	27.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Lumina, Sola 7, Parcela A 57/26, Lot 3 - extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107223	16.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59054 / 03/05/2019		
Act Notarial nr. 17, din 15/05/2019 emis de STAN VERONICA (; act notarial nr 350 din 02.05.2019, emis de STAN VERONICA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MIHAELA** 2) **STAN CRISTIAN LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

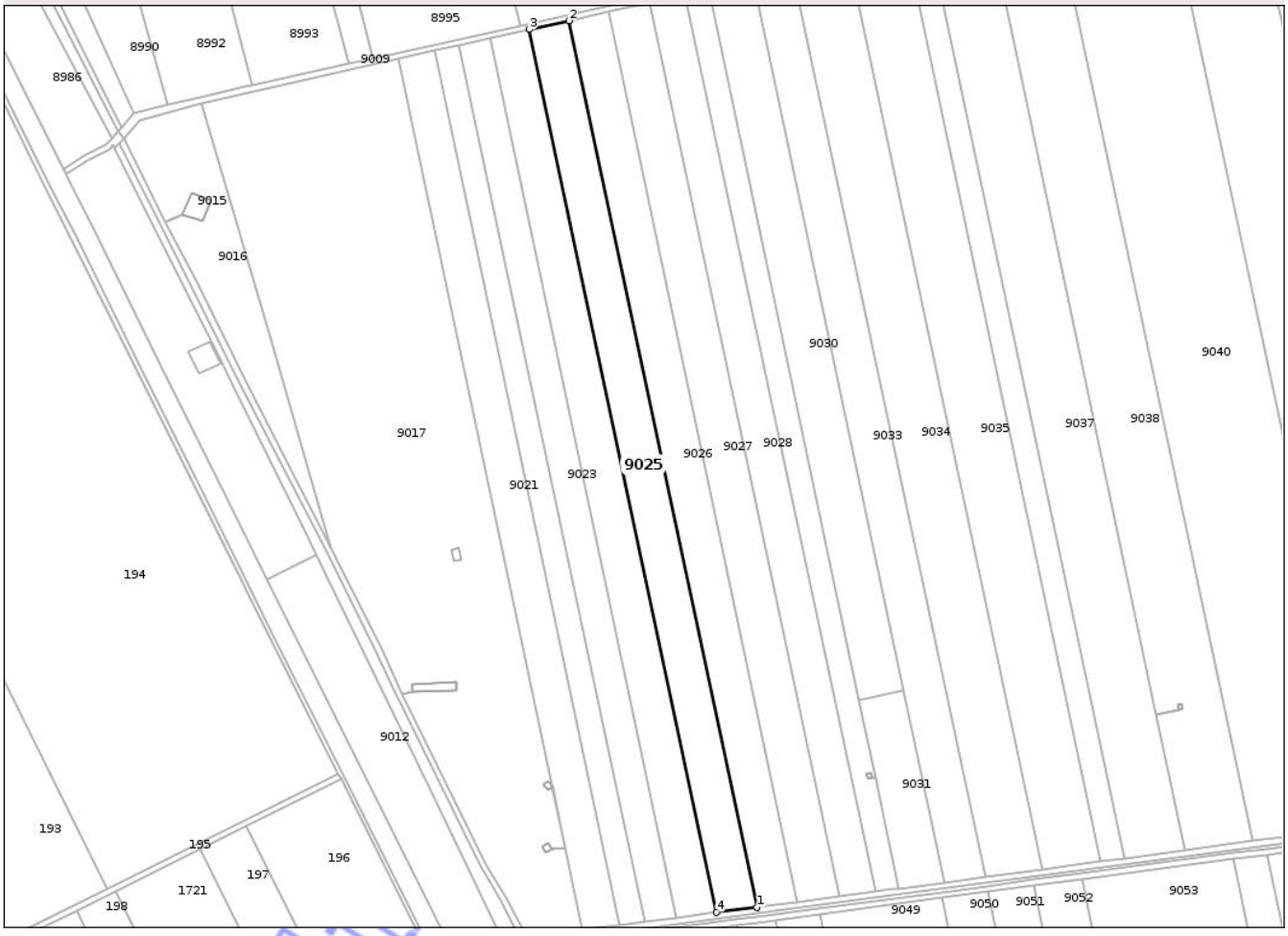
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107223	16.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.500	7	57/26 Lot 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.465,091 318.227,348	2	783.338,647 318.822,669	608.601
2	783.338,647 318.822,669	3	783.312,129 318.816,756	27.169
3	783.312,129 318.816,756	4	783.438,047 318.223,913	606.068
4	783.438,047 318.223,913	1	783.465,091 318.227,348	27.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1345
Nr. cadastral vechi:1405

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Lumina, Sola 7, Parcela A 57/26, Lot 2 - extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105006	16.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5900 / 22/03/2006		
Partaj Voluntar nr. 1882, din 05/04/1996 (; TP nr.51437/186/29.03.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU DUMITRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1345)	
19702 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 145465, din 09/11/2018 emis de BCPI Constanta;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind indreptarea erorii materiale strecurate in sensul ca destinatia terenului este extravilan si nu intravilan asa cum in mod eronat s-a inscris.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105006	16.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.500	7	57/26 Lot 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.492,007 318.230,851	2	783.365,056 318.828,559	611.041
2	783.365,056 318.828,559	3	783.338,647 318.822,669	27.058
3	783.338,647 318.822,669	4	783.465,091 318.227,348	608.601
4	783.465,091 318.227,348	5	783.477,29 318.228,898	12.297
5	783.477,29 318.228,898	1	783.492,007 318.230,851	14.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Lumina, Tarla 7, Parcela A57/26, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107398	17.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140514 / 10/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1124, din 04/10/2019 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 32 din 31.10.2019, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURDULEA SIMONA-IONELA** 2) **BURDULEA FLORIN-TIBERIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

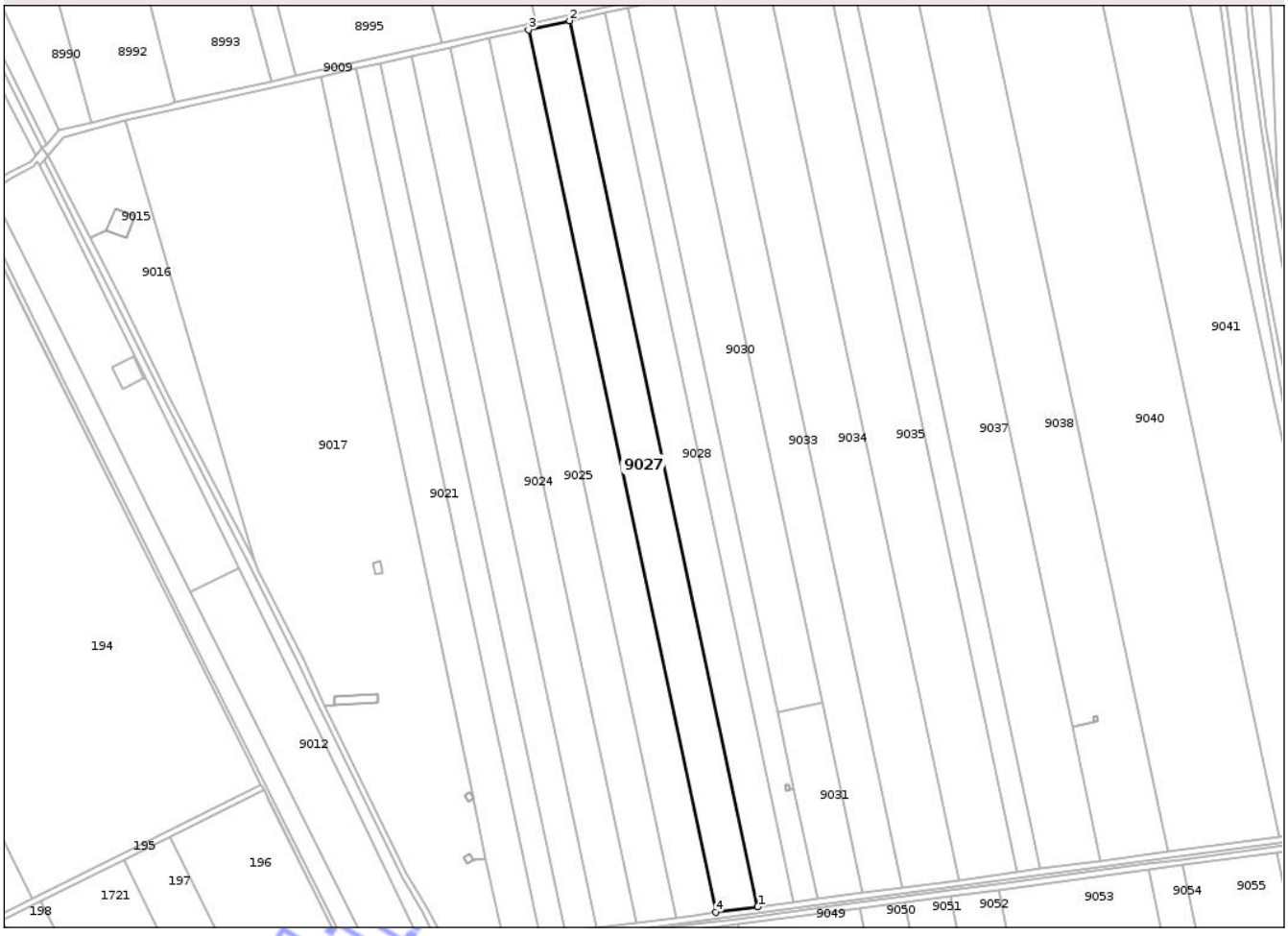
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107398	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	7	57/26 Lot 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.520,424 318.234,624	2	783.392,954 318.834,78	613.544
2	783.392,954 318.834,78	3	783.365,056 318.828,559	28.583
3	783.365,056 318.828,559	4	783.492,007 318.230,851	611.041
4	783.492,007 318.230,851	1	783.520,424 318.234,624	28.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 7, Parcela A57/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107381	15.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140511 / 10/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1124, din 04/10/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURDULEA SIMONA-IONELA** 2) **BURDULEA FLORIN-TIBERIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107381	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	7	57/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.544,69 318.237,845	2	783.416,775 318.840,092	615.681
2	783.416,775 318.840,092	3	783.392,954 318.834,78	24.406
3	783.392,954 318.834,78	4	783.520,424 318.234,624	613.544
4	783.520,424 318.234,624	1	783.544,69 318.237,845	24.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150
Nr. cadastral vechi:62

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104252	10.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7418 / 02/06/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1394, din 17/05/2000 emis de BNP SACALEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU EUGEN** 2) **MOCANU DUMITRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 150)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

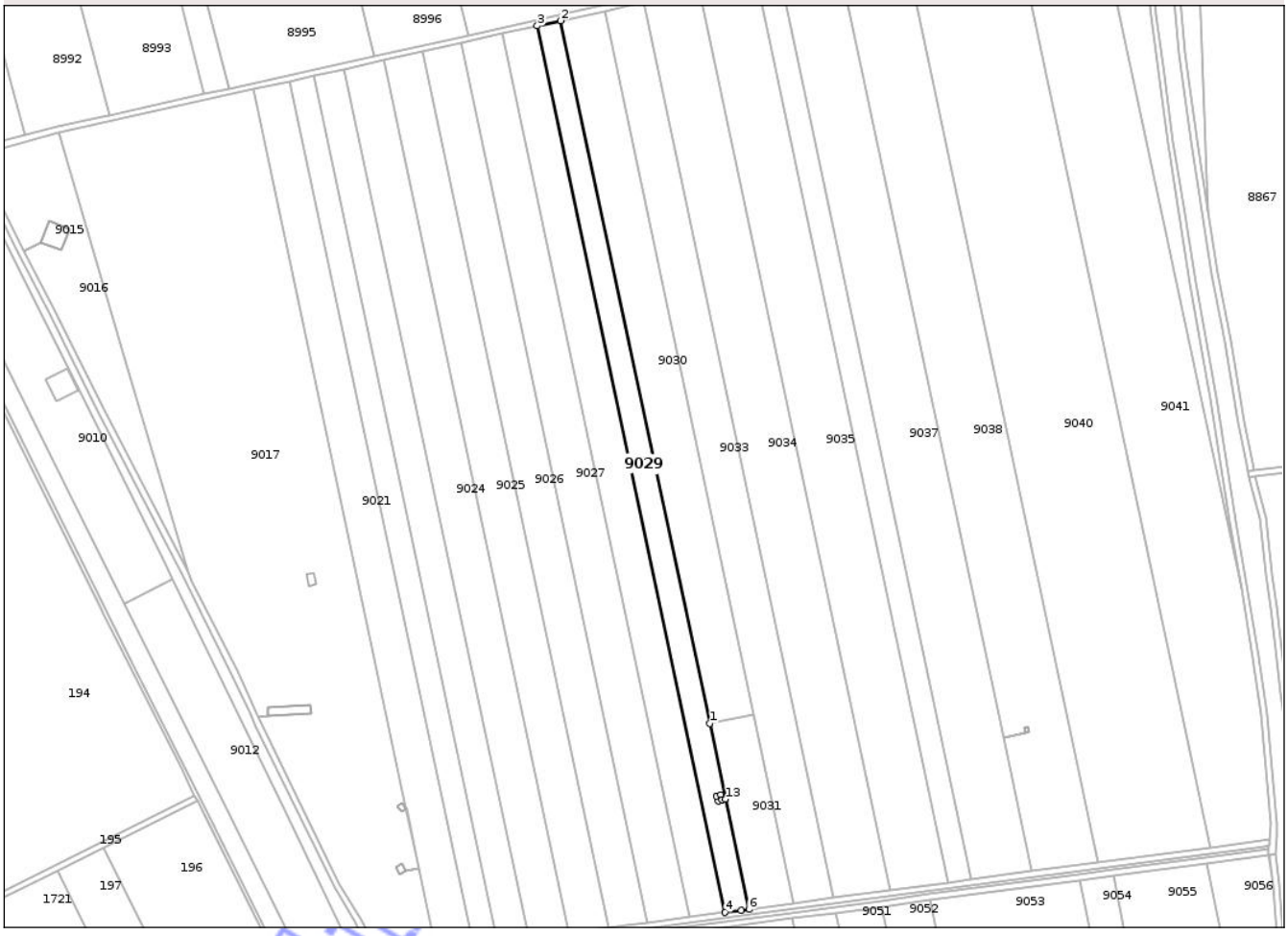
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104252	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	57/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.534,024 318.366,228	2	783.432,626 318.843,627	488.049
2	783.432,626 318.843,627	3	783.416,775 318.840,092	16.24
3	783.416,775 318.840,092	4	783.544,69 318.237,845	615.681
4	783.544,69 318.237,845	5	783.555,514 318.239,282	10.919
5	783.555,514 318.239,282	6	783.560,836 318.239,994	5.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.560,836 318.239,994	7	783.544,945 318.314,811	76.486
7	783.544,945 318.314,811	8	783.542,611 318.314,263	2.397
8	783.542,611 318.314,263	9	783.539,962 318.313,4	2.786
9	783.539,962 318.313,4	10	783.538,912 318.316,863	3.619
10	783.538,912 318.316,863	11	783.541,691 318.317,598	2.875
11	783.541,691 318.317,598	12	783.542,61 318.314,266	3.456
12	783.542,61 318.314,266	13	783.544,944 318.314,814	2.397
13	783.544,944 318.314,814	1	783.534,024 318.366,228	52.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan , Parcela A 57 / 29 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107354	15.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33420 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. 214, din 27/02/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107354 a imobilului cu numarul cadastral 107354/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107276 inscris in cartea funciara 107276;	A1
33435 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. 215, din 27/02/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR MARIA** 2) **TRANDAFIR COSTICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

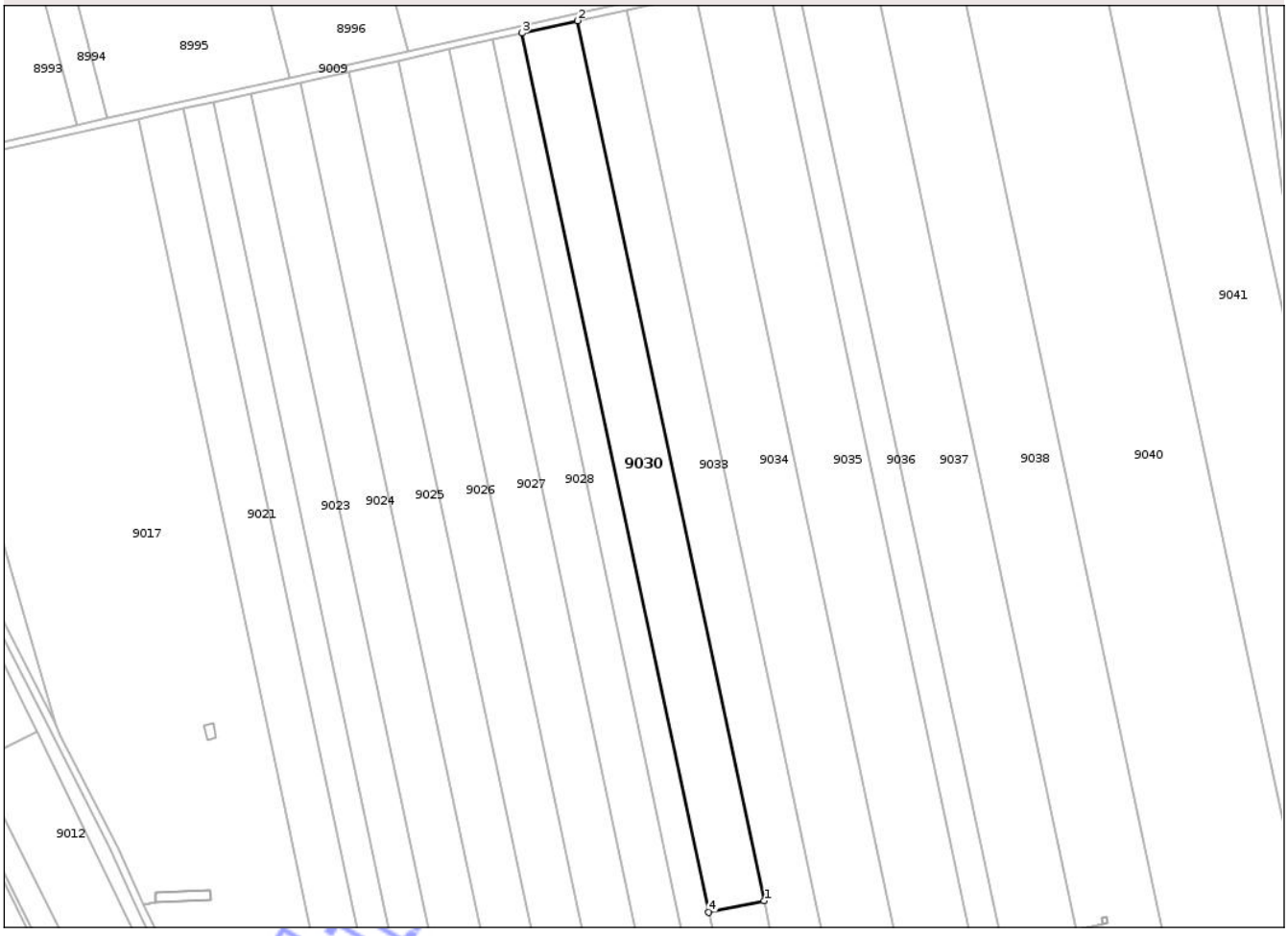
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107354	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	57/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.564,089 318.372,552	2	783.462,614 318.850,315	488.421
2	783.462,614 318.850,315	3	783.432,626 318.843,627	30.725
3	783.432,626 318.843,627	4	783.534,024 318.366,228	488.049
4	783.534,024 318.366,228	1	783.564,089 318.372,552	30.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan , Parcela A 57 / 29 Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107353	4.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33420 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. 214, din 27/02/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107353 a imobilului cu numarul cadastral 107353/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107276 inscris in cartea funciara 107276;	A1
Act Notarial nr. 63, din 26/11/2007 emis de BNP PARIS LUCIA (; act administrativ nr 51438/243 din 28.06.1993, emis de CDPSDPAT;act notarial nr 24 din 04.07.2018, emis de BNP PARIS LUCIA;act notarial nr 09 din 10.04.2019, emis de BNP PARIS LUCIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE ILINCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107276/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 55426 din 19/04/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107353	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	-	57/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.591,376 318.244,077	2	783.564,089 318.372,552	131.341
2	783.564,089 318.372,552	3	783.534,024 318.366,228	30.723
3	783.534,024 318.366,228	4	783.544,944 318.314,814	52.561
4	783.544,944 318.314,814	5	783.544,945 318.314,811	0.003
5	783.544,945 318.314,811	6	783.560,836 318.239,994	76.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.560,836 318.239,994	1	783.591,376 318.244,077	30.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 57/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 57/29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

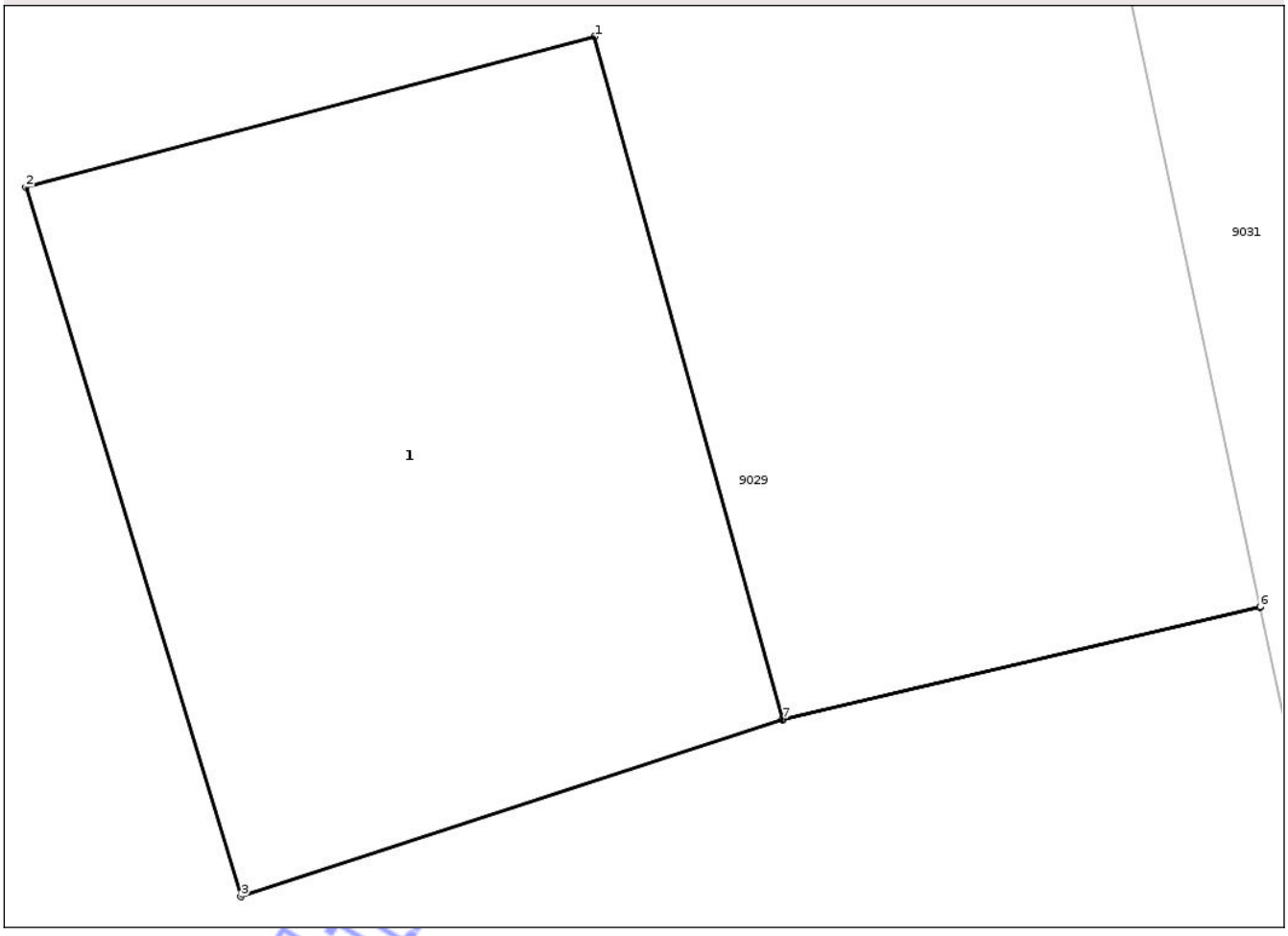
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	10	-	57/29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.541,691 318.317,598	2	783.538,912 318.316,863	2.875
2	783.538,912 318.316,863	3	783.539,962 318.313,4	3.619
3	783.539,962 318.313,4	4	783.542,611 318.314,263	2.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.542,611 318.314,263	5	783.544,945 318.314,811	2.397
5	783.544,945 318.314,811	6	783.544,944 318.314,814	0.003
6	783.544,944 318.314,814	7	783.542,61 318.314,266	2.397
7	783.542,61 318.314,266	1	783.541,691 318.317,598	3.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51539/871, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVEANU MARIA** 2) **ROMAN VASILE** 3) **ŞERBAN RODICA** 4) **ROMAN MIRCEA** 5) **ROMAN AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

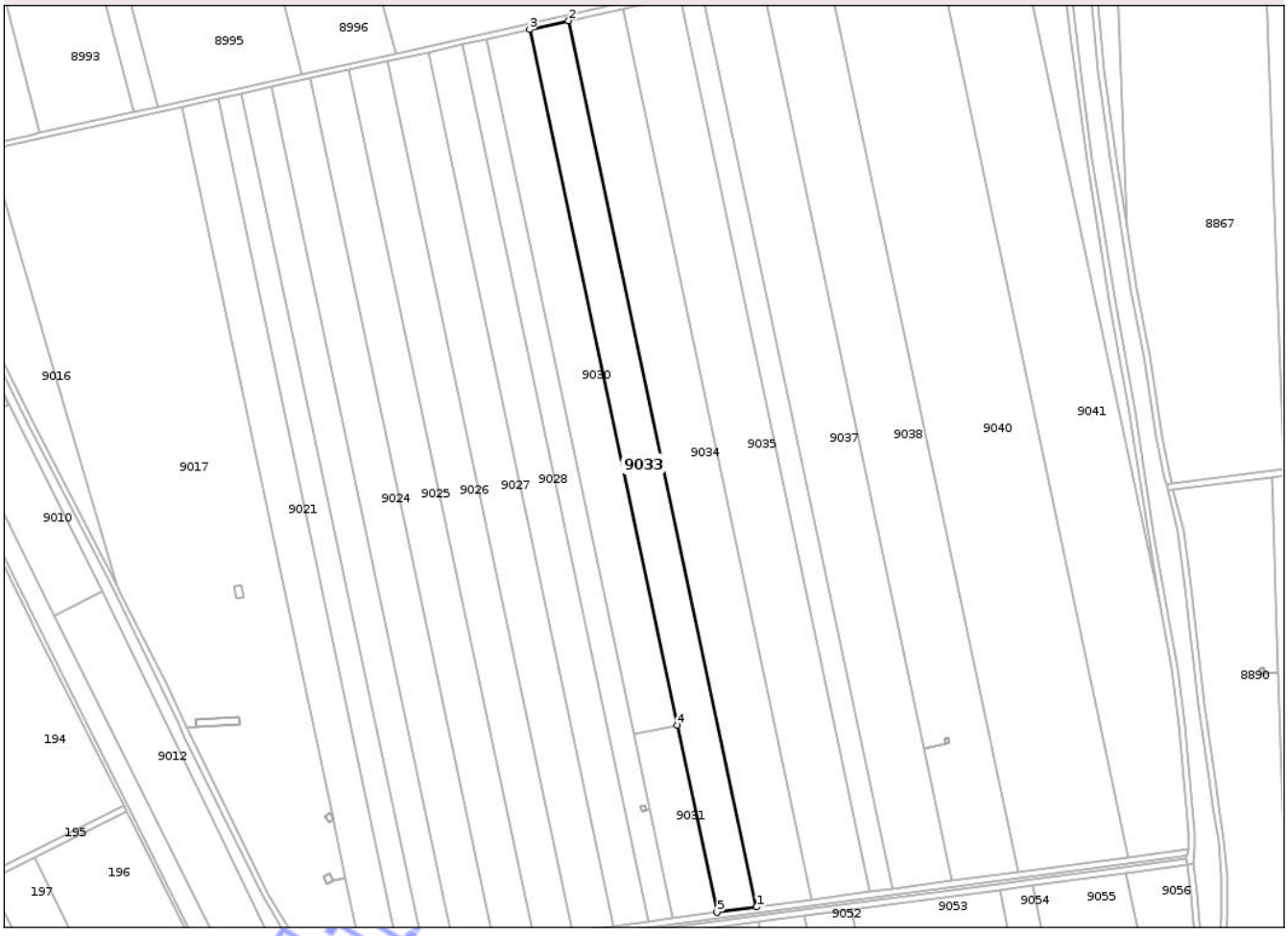
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	-	57/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.618,592 318.247,716	2	783.489,337 318.856,274	622.133
2	783.489,337 318.856,274	3	783.462,614 318.850,315	27.379
3	783.462,614 318.850,315	4	783.564,089 318.372,552	488.421
4	783.564,089 318.372,552	5	783.591,376 318.244,077	131.341
5	783.591,376 318.244,077	1	783.618,592 318.247,716	27.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 7, A 57/31 Lot 1 si Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106684	24.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155999 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 2216, din 15/12/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎSLARU GABRIEL** 2) **PÎSLARU VICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

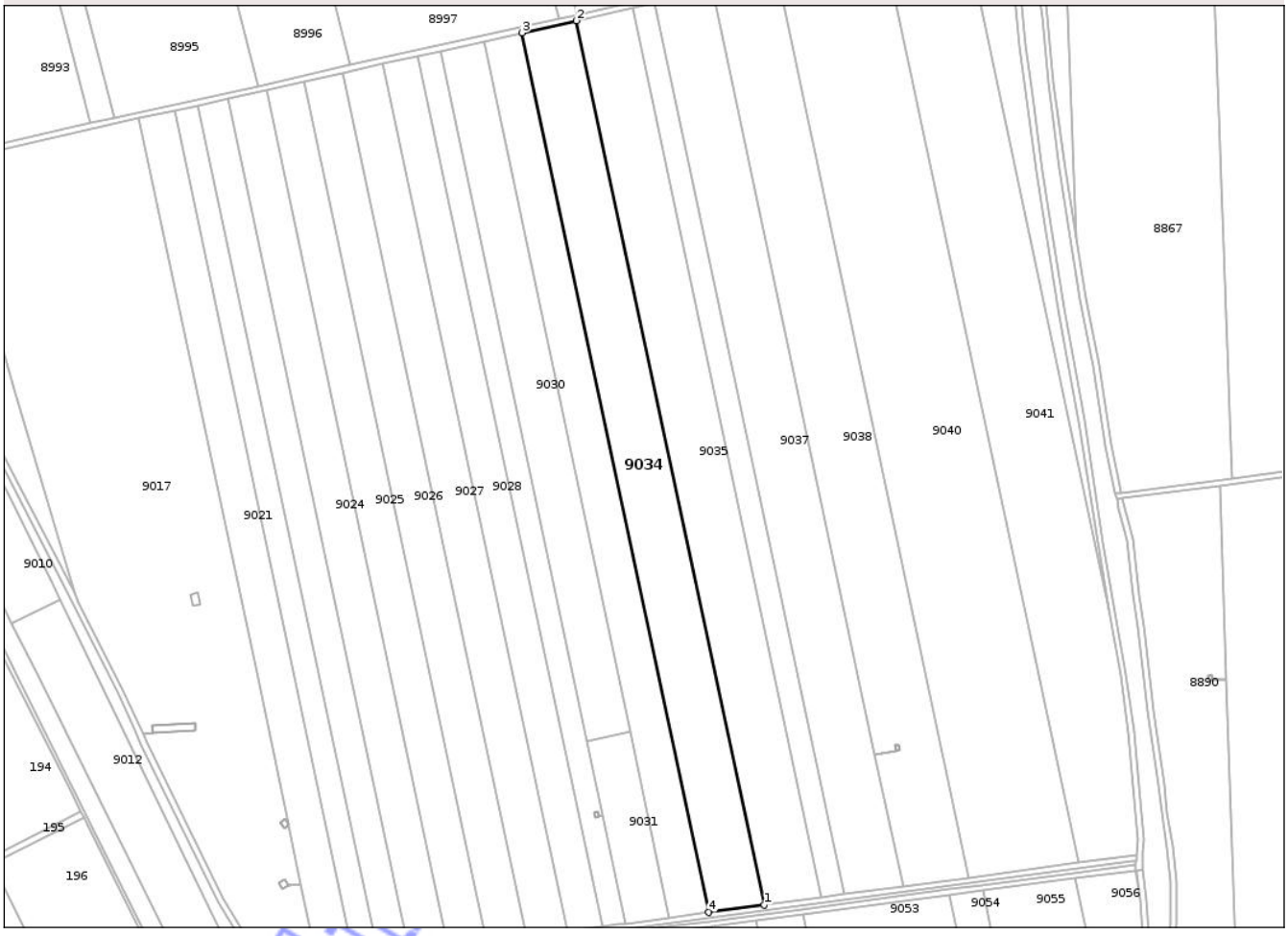
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106684	24.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.000	7	57/31 lot 1 si lot 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.656,838 318.252,831	2	783.526,89 318.864,649	625.466
2	783.526,89 318.864,649	3	783.489,337 318.856,274	38.476
3	783.489,337 318.856,274	4	783.618,592 318.247,716	622.133
4	783.618,592 318.247,716	1	783.656,838 318.252,831	38.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/180, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU ION** 2) **TĂNASE DUMITRU** 3) **MICU ANICA** 4) **ANGELESCU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	57/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.696,462 318.258,129	2	783.565,797 318.873,325	628.919
2	783.565,797 318.873,325	3	783.526,89 318.864,649	39.863
3	783.526,89 318.864,649	4	783.656,838 318.252,831	625.466
4	783.656,838 318.252,831	1	783.696,462 318.258,129	39.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:860
Nr. cadastral vechi:209 COD 1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104521	10.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127 / 07/01/2004		
Partaj Voluntar nr. 688, din 28/02/2003 (; certificat de mostenitor nr. 174/30.10.2002 rectificat prin incheierea nr. 168/2003 emis de BNP GHEORGHE; titlu de proprietate nr. 52314/120/24.01.1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU RADA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 860)	
120778 / 02/11/2015		
Act Notarial nr. 174, din 30/10/2002 emis de BNP Doina Gheorghe (; act notarial nr. 168/16-01-2003 emis de BNP Doina Gheorghe; act notarial nr. 688/28-02-2003 emis de BNP Doina Gheorghe; act administrativ nr. 127/07-01-2004 emis de OCPI Constanta;);		
B2	Se respinge cererea avand ca obiect actualizarea documentatiei cadastrale in temeiul art. 29 alin.(4) din Legea nr. 7/1996 republicata : In cazul in care identificarea cadastrala a imobilului nu este posibila, pe baza datelor existente, vor fi folosite documentatii cadastrale intocmite si receptionate conform prevederilor prezentei legi.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104521	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	57/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.712,251 318.260,24	2	783.581,3 318.876,782	630.295
2	783.581,3 318.876,782	3	783.565,797 318.873,325	15.884
3	783.565,797 318.873,325	4	783.696,462 318.258,129	628.919
4	783.696,462 318.258,129	1	783.712,251 318.260,24	15.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51539/870, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂESCU IOANA** 2) **PREDA ION** 3) **BĂDESCU PETRA** 4) **MIHAI MARIA** 5) **PREDA STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.000	-	57/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.733,78 318.356,865	2	783.621,45 318.885,736	540.669
2	783.621,45 318.885,736	3	783.581,3 318.876,782	41.136
3	783.581,3 318.876,782	4	783.712,251 318.260,24	630.295
4	783.712,251 318.260,24	5	783.753,141 318.265,708	41.254
5	783.753,141 318.265,708	6	783.733,78 318.356,862	93.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.733,78 318.356,862	1	783.733,78 318.356,865	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:450
Nr. cadastral vechi:142 COD 1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104302	29.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13800 / 25/09/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1816, din 14/08/2001 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAMUREANU MIHAELA DANIELA** 2) **LAMUREANU LIVIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 450)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JENARU NELI MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 450)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

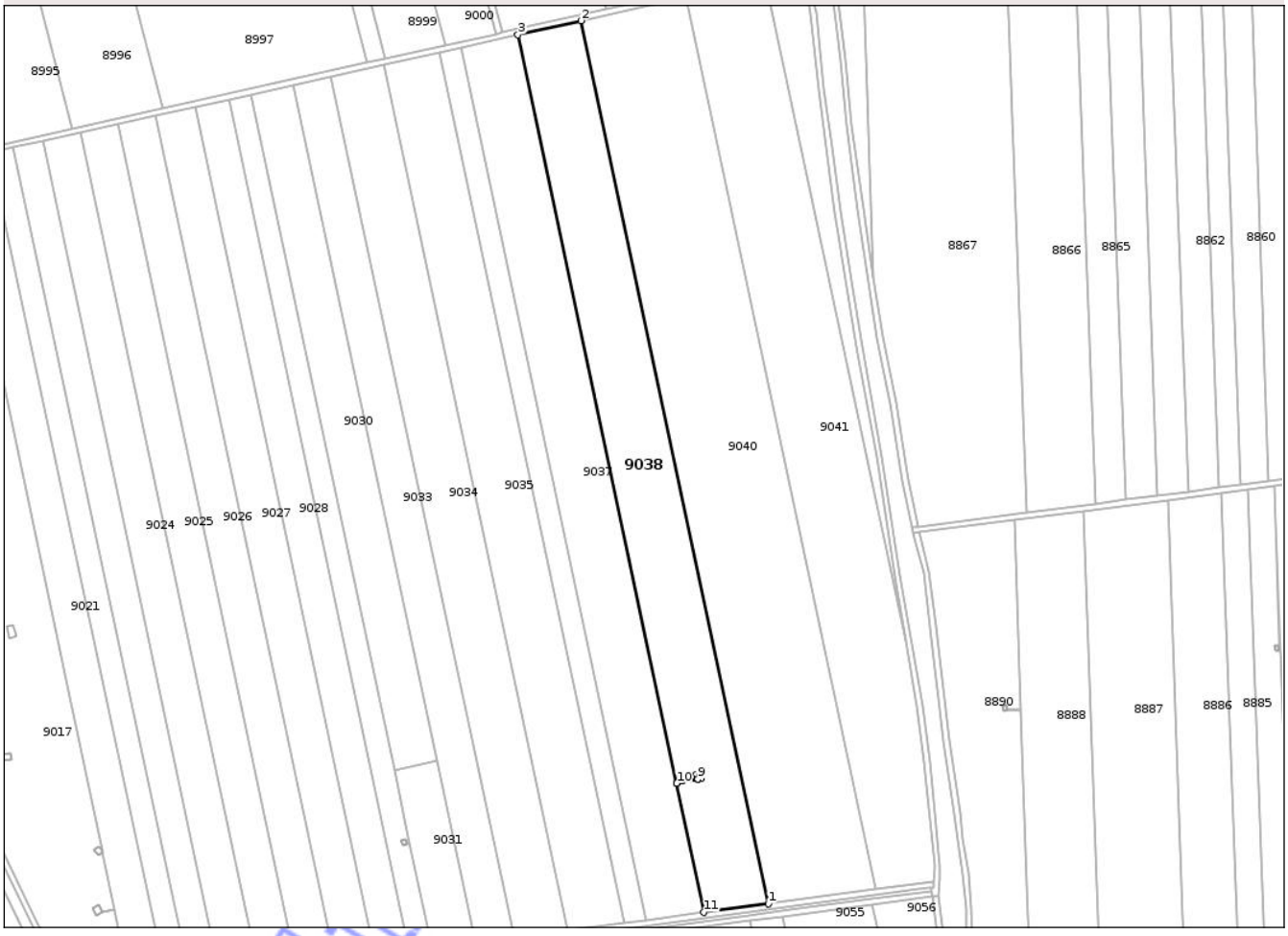
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104302	29.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.000	7	57/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.798,496 318.271,772	2	783.665,983 318.895,667	637.812
2	783.665,983 318.895,667	3	783.621,45 318.885,736	45.627
3	783.621,45 318.885,736	4	783.733,78 318.356,865	540.669
4	783.733,78 318.356,865	5	783.748,618 318.359,787	15.123
5	783.748,618 318.359,787	6	783.747,809 318.363,359	3.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.747,809 318.363,359	7	783.750,374 318.363,911	2.624
7	783.750,374 318.363,911	8	783.751,192 318.360,405	3.6
8	783.751,192 318.360,405	9	783.748,619 318.359,784	2.647
9	783.748,619 318.359,784	10	783.733,78 318.356,862	15.124
10	783.733,78 318.356,862	11	783.753,141 318.265,708	93.187
11	783.753,141 318.265,708	1	783.798,496 318.271,772	45.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 57/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 57/34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

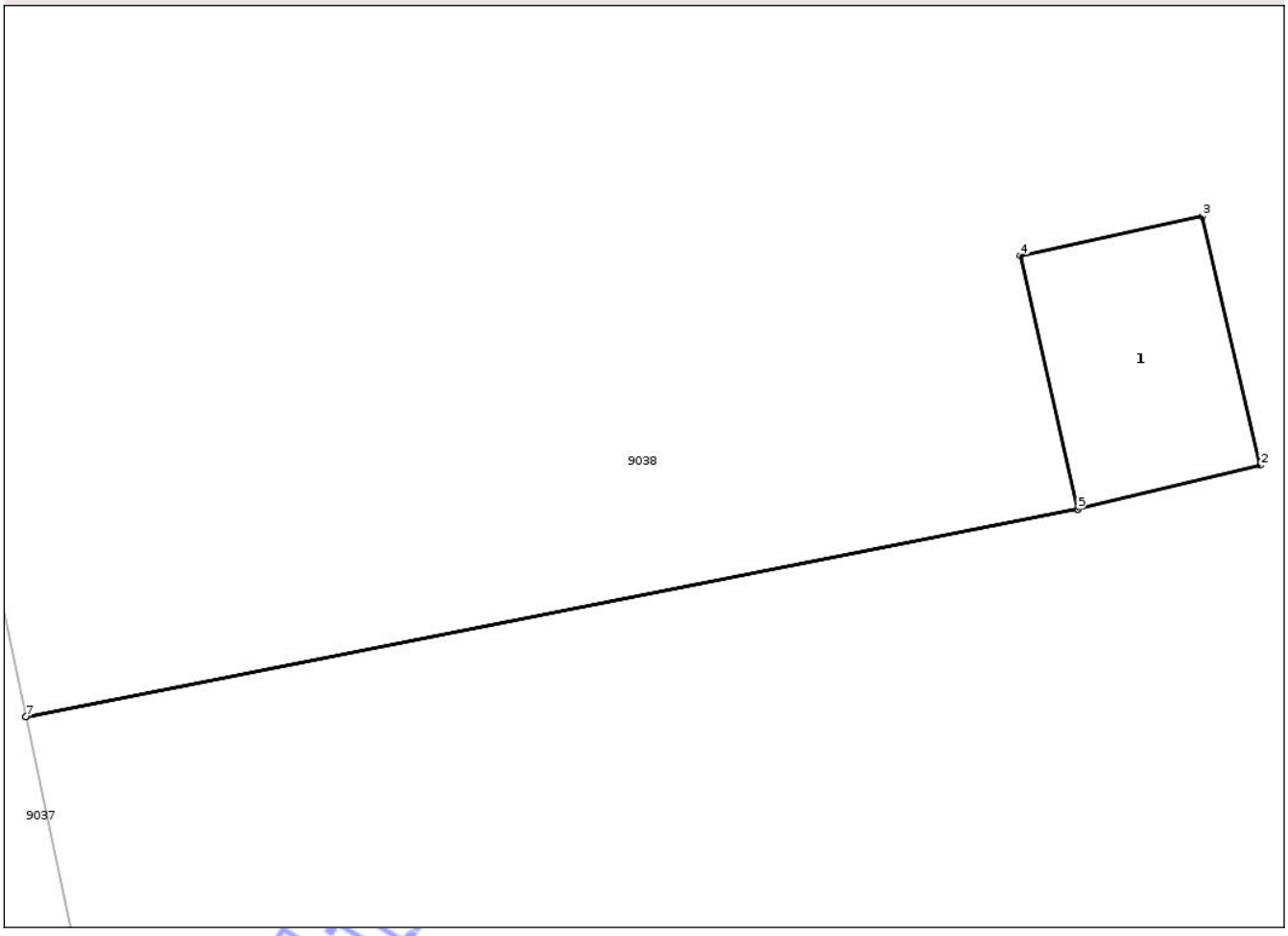
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	10	-	57/34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.748,619 318.359,784	2	783.751,192 318.360,405	2.647
2	783.751,192 318.360,405	3	783.750,374 318.363,911	3.6
3	783.750,374 318.363,911	4	783.747,809 318.363,359	2.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.747,809 318.363,359	5	783.748,618 318.359,787	3.662
5	783.748,618 318.359,787	6	783.733,78 318.356,865	15.123
6	783.733,78 318.356,865	7	783.733,78 318.356,862	0.003
7	783.733,78 318.356,862	1	783.748,619 318.359,784	15.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		49.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51438/244, din 28/06/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCOVALĂ DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

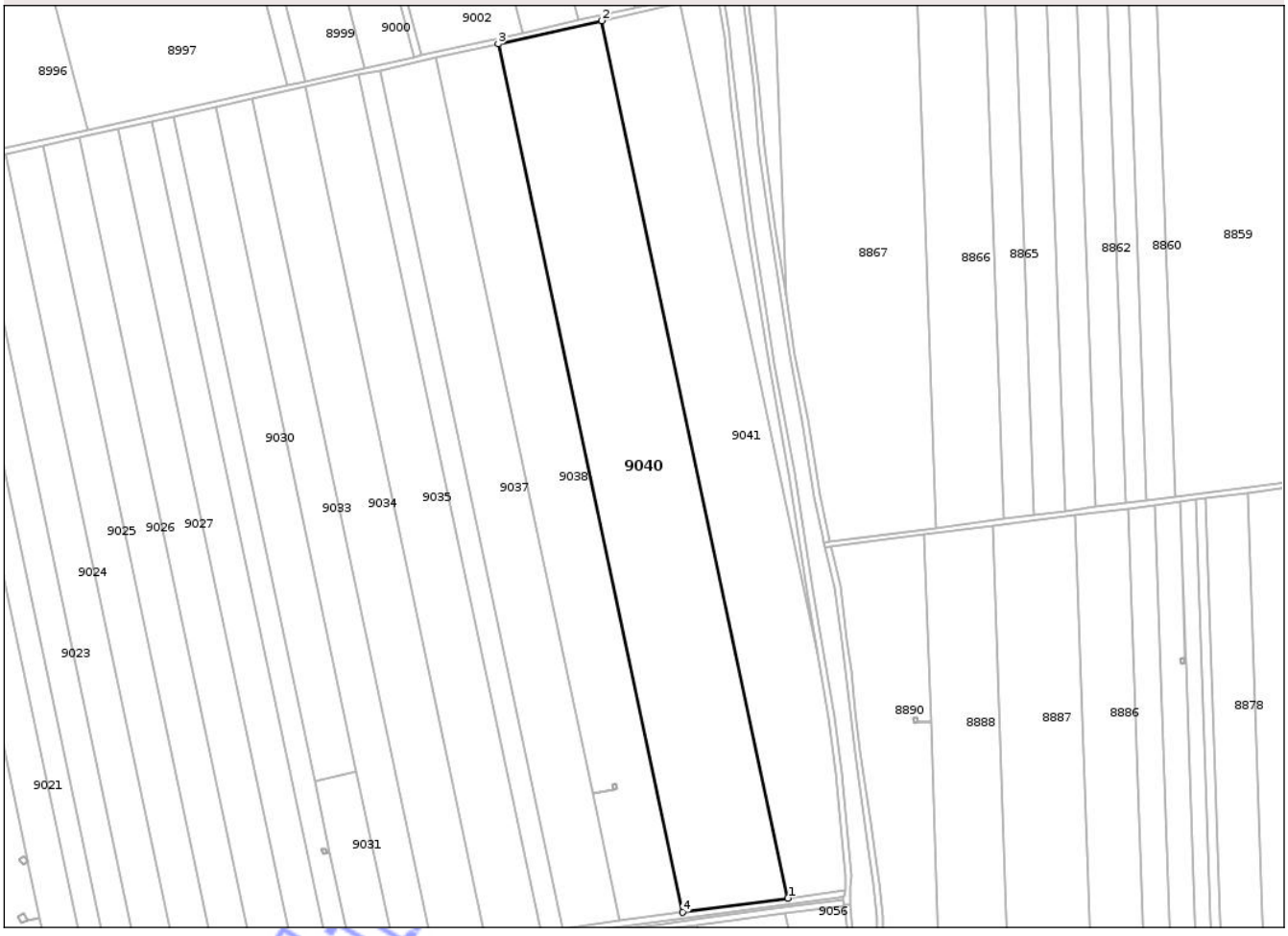
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	49.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	49.000	-	57/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.874,471 318.281,932	2	783.740,583 318.912,303	644.433
2	783.740,583 318.912,303	3	783.665,983 318.895,667	76.432
3	783.665,983 318.895,667	4	783.798,496 318.271,772	637.812
4	783.798,496 318.271,772	1	783.874,471 318.281,932	76.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 7, parcela A 57/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110030	36.100	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
310460 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. 95, din 01/10/2024 emis de BIN TRAGONE GEORGE (; act administrativ nr 51438/260 din 28.06.1993, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUCOVALĂ ION-TRAIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUCOVALĂ FLORIN-DECEBAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

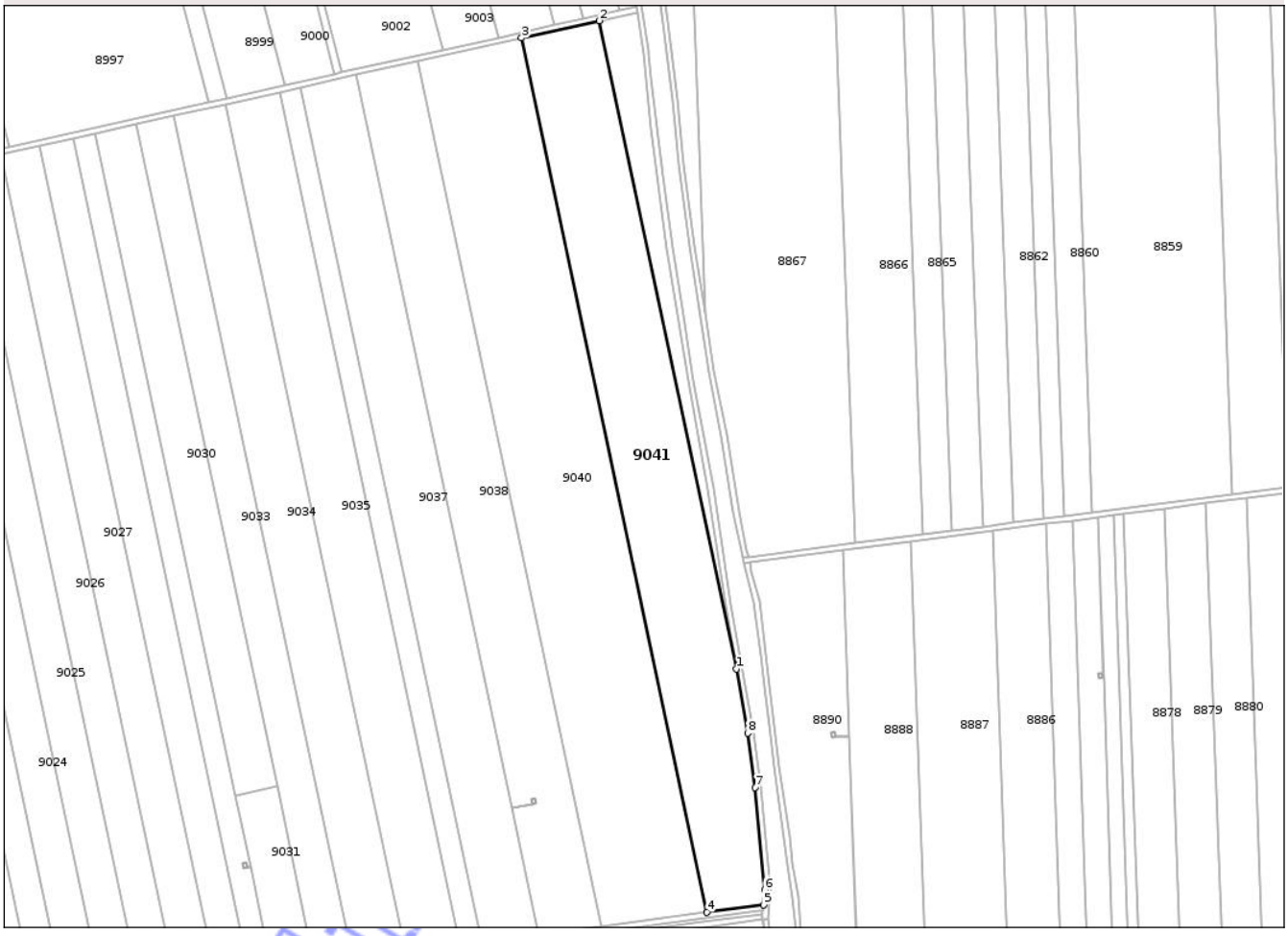
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110030	36.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	36.100	-	57/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.895,815 318.457,481	2	783.796,561 318.924,787	477.73
2	783.796,561 318.924,787	3	783.740,583 318.912,303	57.353
3	783.740,583 318.912,303	4	783.874,471 318.281,932	644.433
4	783.874,471 318.281,932	5	783.915,409 318.287,406	41.302
5	783.915,409 318.287,406	6	783.916,054 318.298,264	10.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.916,054 318.298,264	7	783.909,098 318.371,96	74.024
7	783.909,098 318.371,96	8	783.903,8 318.411,119	39.516
8	783.903,8 318.411,119	1	783.895,815 318.457,481	47.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.683	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.683	-	57/36/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.895,815 318.457,481	2	783.887,967 318.503,049	46.239
2	783.887,967 318.503,049	3	783.875,02 318.587,118	85.06
3	783.875,02 318.587,118	4	783.860,778 318.665,008	79.181
4	783.860,778 318.665,008	5	783.845,651 318.760,363	96.547
5	783.845,651 318.760,363	6	783.834,073 318.846,843	87.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.834,073 318.846,843	7	783.828,546 318.900,849	54.288
7	783.828,546 318.900,849	8	783.824,018 318.930,91	30.4
8	783.824,018 318.930,91	9	783.796,561 318.924,787	28.131
9	783.796,561 318.924,787	1	783.895,815 318.457,481	477.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.547	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.547	-	DE 60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.913,849 318.283,084	2	783.915,16 318.283,214	1.317
3	783.915,409 318.287,406	4	783.874,471 318.281,932	41.302
5	783.798,496 318.271,772	6	783.753,141 318.265,708	45.759
7	783.712,251 318.260,24	8	783.696,462 318.258,129	15.929
9	783.656,838 318.252,831	10	783.618,592 318.247,716	38.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.915,16 318.283,214	3	783.915,409 318.287,406	4.199
4	783.874,471 318.281,932	5	783.798,496 318.271,772	76.651
6	783.753,141 318.265,708	7	783.712,251 318.260,24	41.254
8	783.696,462 318.258,129	9	783.656,838 318.252,831	39.977
10	783.618,592 318.247,716	11	783.591,376 318.244,077	27.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.591,376 318.244,077	12	783.560,836 318.239,994	30.812
13	783.555,514 318.239,282	14	783.544,69 318.237,845	10.919
15	783.520,424 318.234,624	16	783.492,007 318.230,851	28.666
17	783.477,29 318.228,898	18	783.465,091 318.227,348	12.297
19	783.438,047 318.223,913	20	783.410,889 318.220,463	27.376
21	783.389,576 318.217,756	22	783.373,006 318.215,651	16.703
23	783.347,679 318.212,434	24	783.310,071 318.207,653	37.911
25	783.311,062 318.202,45	26	783.477,815 318.224,945	168.263
27	783.556,042 318.235,317	28	783.911,662 318.282,869	358.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.560,836 318.239,994	13	783.555,514 318.239,282	5.369
14	783.544,69 318.237,845	15	783.520,424 318.234,624	24.479
16	783.492,007 318.230,851	17	783.477,29 318.228,898	14.846
18	783.465,091 318.227,348	19	783.438,047 318.223,913	27.261
20	783.410,889 318.220,463	21	783.389,576 318.217,756	21.484
22	783.373,006 318.215,651	23	783.347,679 318.212,434	25.53
24	783.310,071 318.207,653	25	783.311,062 318.202,45	5.297
26	783.477,815 318.224,945	27	783.556,042 318.235,317	78.912
28	783.911,662 318.282,869	1	783.913,849 318.283,084	2.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.333	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	1.333	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.914,063 318.280,777	2	783.913,849 318.283,084	2.317
2	783.913,849 318.283,084	3	783.911,662 318.282,869	2.198
3	783.911,662 318.282,869	4	783.556,042 318.235,317	358.785
4	783.556,042 318.235,317	5	783.477,815 318.224,945	78.912
5	783.477,815 318.224,945	6	783.311,062 318.202,45	168.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.311,062 318.202,45	7	783.321,312 318.199,912	10.56
7	783.321,312 318.199,912	8	783.324,283 318.202,325	3.827
8	783.324,283 318.202,325	9	783.373,512 318.208,875	49.663
9	783.373,512 318.208,875	10	783.450,878 318.219,164	78.047
10	783.450,878 318.219,164	11	783.465,243 318.221,075	14.492
11	783.465,243 318.221,075	12	783.477,314 318.222,685	12.178
12	783.477,314 318.222,685	13	783.506,798 318.226,605	29.743
13	783.506,798 318.226,605	14	783.589,394 318.237,588	83.323
14	783.589,394 318.237,588	15	783.619,796 318.241,632	30.67
15	783.619,796 318.241,632	16	783.650,789 318.245,756	31.266
16	783.650,789 318.245,756	17	783.683,366 318.250,088	32.864
17	783.683,366 318.250,088	18	783.785,144 318.263,629	102.675
18	783.785,144 318.263,629	19	783.808,114 318.266,685	23.172
19	783.808,114 318.266,685	20	783.871,69 318.275,141	64.136
20	783.871,69 318.275,141	1	783.914,063 318.280,777	42.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108288	Din acte: 2.635 Masurata: 2.636	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99555 / 06/07/2022		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 11364 din 28.06.2022, emis de Primaria Lumina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108288	Din acte: 2.635 Masurata: 2.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.636	-	DE 60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.282,156 318.159,824	2	783.304,611 318.177,342	28.48
3	783.322,31 318.191,15	4	783.326,54 318.198,59	8.558
5	783.374,04 318.204,91	6	783.451,405 318.215,199	78.046
7	783.465,77 318.217,11	8	783.477,843 318.218,72	12.18
9	783.507,325 318.222,64	10	783.589,921 318.233,623	83.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.304,611 318.177,342	3	783.322,31 318.191,15	22.448
4	783.326,54 318.198,59	5	783.374,04 318.204,91	47.919
6	783.451,405 318.215,199	7	783.465,77 318.217,11	14.492
8	783.477,843 318.218,72	9	783.507,325 318.222,64	29.741
10	783.589,921 318.233,623	11	783.620,323 318.237,667	30.67

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.620,323 318.237,667	12	783.651,317 318.241,791	31.267
13	783.683,894 318.246,122	14	783.785,671 318.259,664	102.674
15	783.808,641 318.262,72	16	783.872,217 318.271,176	64.136
17	783.914,59 318.276,812	18	783.914,063 318.280,777	4.0
19	783.871,69 318.275,141	20	783.808,114 318.266,685	64.136
21	783.785,144 318.263,629	22	783.683,366 318.250,088	102.675
23	783.650,789 318.245,756	24	783.619,796 318.241,632	31.266
25	783.589,394 318.237,588	26	783.506,798 318.226,605	83.323
27	783.477,314 318.222,685	28	783.465,243 318.221,075	12.178
29	783.450,878 318.219,164	30	783.373,512 318.208,875	78.047
31	783.324,283 318.202,325	32	783.321,312 318.199,912	3.827
33	783.317,831 318.193,043	34	783.302,151 318.180,496	20.082
35	783.280,338 318.163,478	36	783.278,41 318.161,974	2.445
37	783.280,226 318.158,318	1	783.282,156 318.159,824	2.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.651,317 318.241,791	13	783.683,894 318.246,122	32.864
14	783.785,671 318.259,664	15	783.808,641 318.262,72	23.172
16	783.872,217 318.271,176	17	783.914,59 318.276,812	42.746
18	783.914,063 318.280,777	19	783.871,69 318.275,141	42.746
20	783.808,114 318.266,685	21	783.785,144 318.263,629	23.172
22	783.683,366 318.250,088	23	783.650,789 318.245,756	32.864
24	783.619,796 318.241,632	25	783.589,394 318.237,588	30.67
26	783.506,798 318.226,605	27	783.477,314 318.222,685	29.743
28	783.465,243 318.221,075	29	783.450,878 318.219,164	14.492
30	783.373,512 318.208,875	31	783.324,283 318.202,325	49.663
32	783.321,312 318.199,912	33	783.317,831 318.193,043	7.701
34	783.302,151 318.180,496	35	783.280,338 318.163,478	27.666
36	783.278,41 318.161,974	37	783.280,226 318.158,318	4.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A62/5/1;A62/5/2;A62/5/3/1;A62/5/3/2 Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107722	20.400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93388 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. 1607, din 18/06/2021 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107722 a imobilului cu numarul cadastral 107722 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101484 inscris in cartea funciara 101484;	A1
Act Alipire nr. 927, din 28/08/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 11705 a unitatii administrativ teritoriale Lumina care cuprinde imobilul cu numar cadastral 10989 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10949 / cu numar cadastral hartie 106 inscris in cartea funciara 10772 : imobilul cu numarul cadastral 10937 / cu numar cadastral hartie 107/1 inscris in cartea funciara 322 : imobilul cu numarul cadastral 10942 / cu numar cadastral hartie 107/2 inscris in cartea funciara 354 : imobilul cu numarul cadastral 10943 / cu numar cadastral hartie 105cod1 inscris in cartea funciara 793	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101484/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 67774 din 29/08/2008;	
84478 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. ANEXE, din 07/06/2023 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B9	Se respinge cererea cu privire la indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara in sensul mentionarii cotei de 1/2 din imobil in favoarea lui David Ion si Iliana ca fiind lipsita de obiect intrucat acestia sunt inscrisi cu cota de 3/20 dobandita prin conventie si cota de 7/20 dobandita prin partaj, acestea insumand cota de 1/2 din intregul imobil.	A1
55520 / 11/03/2024		
Act Administrativ nr. 5482, din 07/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 18 din 27.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B15	Se notează actualizarea documentaţiei cadastrale având ca obiect schimbarea destinaţiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
162972 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 1333, din 14/06/2024 emis de Bunea Raluca (; contract de vanzare);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITAN MACHINERY ROMANIA SRL**, CIF:29352595	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
162972 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 1333, din 14/06/2024 emis de Bunea Raluca (; contract de vanzare);		
C3	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 612 din 03.04.2023 BNP Bunea Raluca incheiata intre DAVID ION,DAVID ILIANA, BELU TANIA ELENA in calitate de promitenti vanzatori si TITAN MACHINERY ROMANIA SRL in calitate de promitenta cumparatoare, notata sub C1	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Se radiaza sarcina de sub C.2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea TITAN MACHINERY ROMANIA SRL in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 612/03.04.2023	A1

Neutilizabil in circuitul civil

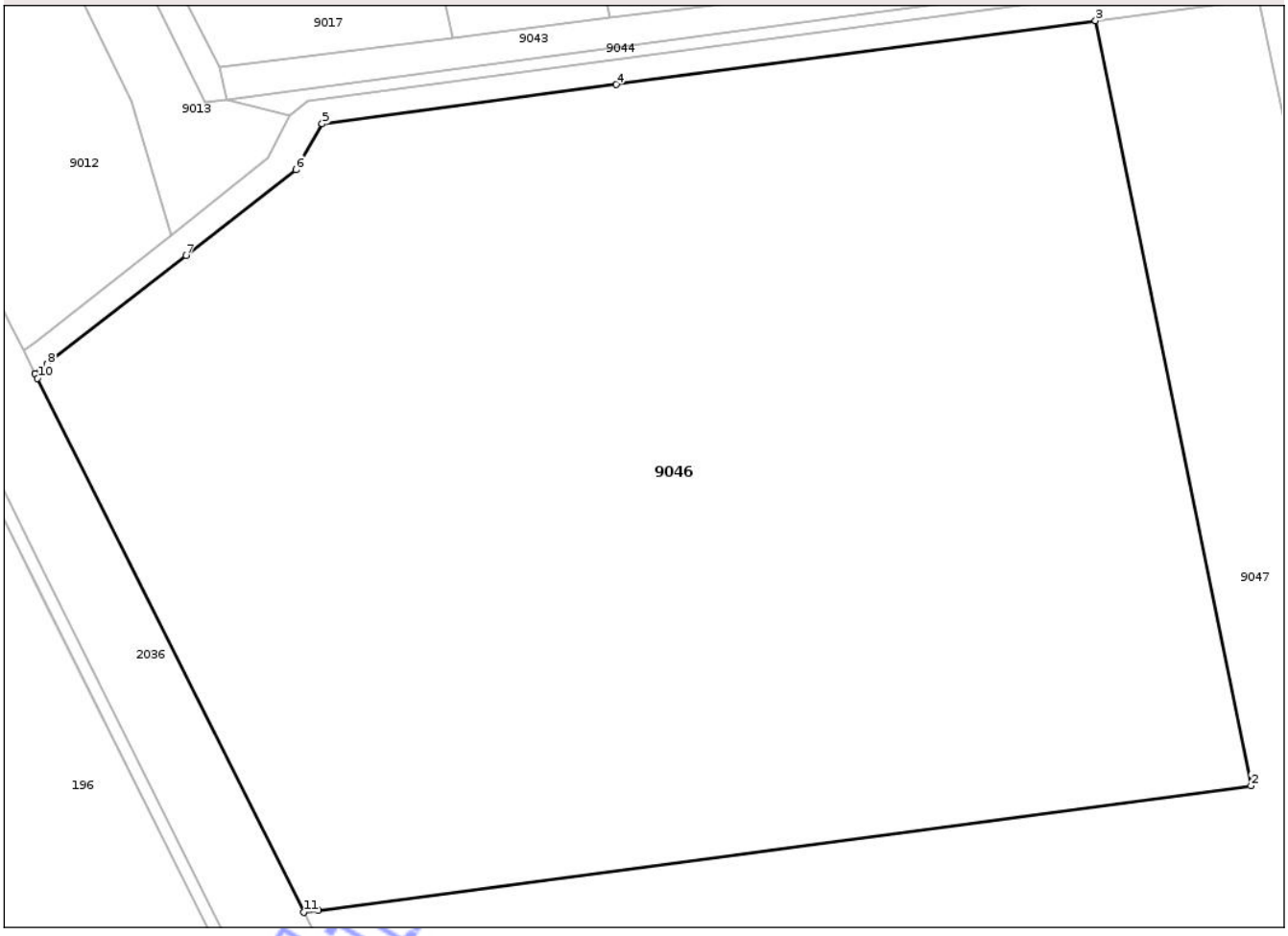
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107722	20.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	20.400	-	62/5/1; 62/5/2; 62/5/3/1; 62/5/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.325,96 318.071,757	2	783.476,492 318.091,845	151.866
2	783.476,492 318.091,845	3	783.451,405 318.215,199	125.879
3	783.451,405 318.215,199	4	783.374,04 318.204,91	78.046
4	783.374,04 318.204,91	5	783.326,54 318.198,59	47.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.326,54 318.198,59	6	783.322,31 318.191,15	8.558
6	783.322,31 318.191,15	7	783.304,611 318.177,342	22.448
7	783.304,611 318.177,342	8	783.282,156 318.159,824	28.48
8	783.282,156 318.159,824	9	783.280,226 318.158,318	2.448
9	783.280,226 318.158,318	10	783.280,607 318.157,555	0.853
10	783.280,607 318.157,555	11	783.323,55 318.071,435	96.233
11	783.323,55 318.071,435	1	783.325,96 318.071,757	2.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A62/5/1;A62/5/2; A62/5/3/1; A62/5/3/2 Lot 2+ A62/5/3/3 + A62/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108279	41.600	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren afectat in scopul constituirii drum de uz si servitute. Suprafata afectata = 696 mp si este delimitata de punctele 2-3-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171157 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 3281, din 04/11/2021 emis de Orban STELUTA DANIELA (; act administrativ nr 160 din 21.09.2021, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;act administrativ nr 160 din 21.09.2021, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;act administrativ nr 160 din 21.09.2021, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;act administrativ nr 160 din 21.09.2021, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA);		
B1	Se infiinteaza cf. 108279 a imobilului cu nr. cad. 108279/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.101475\cf.101475; ~- nr.cad.101478\cf.101478; ~- nr.cad.107723\cf.107723;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5096/10000, cota initiala 6322/10000	A1
	1) **BELU IULIAN-VIRGIL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2452/10000, cota initiala 3678/10000	A1
	1) **BELU TANIA-ELENA**	
56290 / 12/03/2024		
Act Administrativ nr. 18, din 27/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 54290 din 08.03.2024, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 1533 din 06.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 5482 din 07.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B15	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil in suprafata de 41600 mp in teren intravilan arabil in suprafata de 41600 mp .	A1
141746 / 05/06/2024		
Act Administrativ nr. 1384, din 04/06/2024 emis de BNP ORBAN STELUTA DANIELA (; act administrativ nr 56290 din 12.03.2024, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 141 din 27.05.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B16	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
282646 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 2449, din 11/10/2024 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2452/10000, cota initiala 2452/10000	A1
	1) **DAVID CODRUŢ-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
162983 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 1334, din 14/06/2024 emis de Bunea Raluca (; contract de constituire a unui drept de servitute de trecere);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE-DE TRECERE perpetua, aparenta, necontinua, pietonala si rutiera, in mod gratuit, in scopul accesului pietonal si al accesului pentru orice autovehicule si masini pe suprafata de 696 mp in favoarea lotului cu IE 107722	A1

Document de lucru fără valoare juridică civil

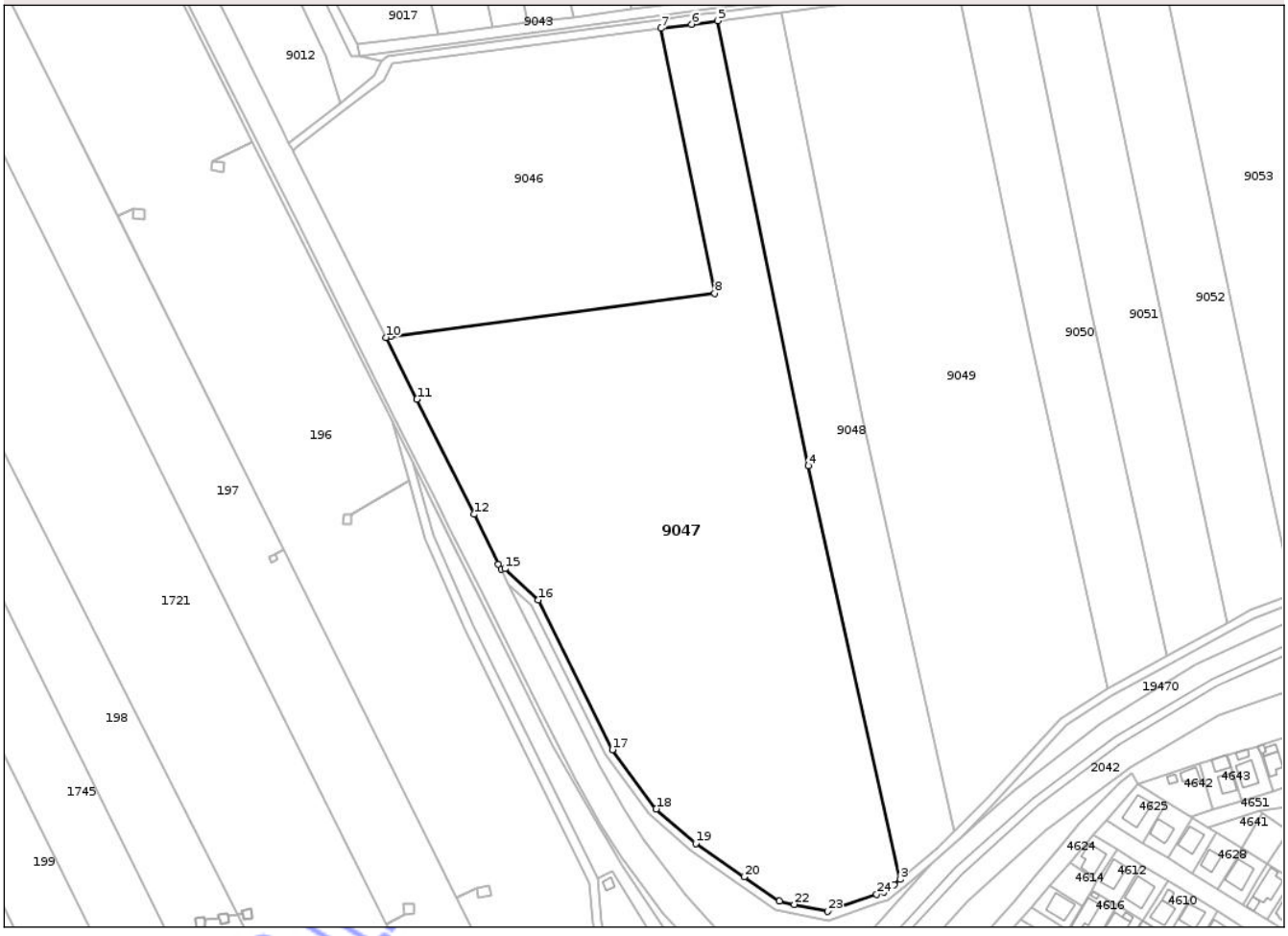
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108279	41.600	Teren afectat in scopul constituirii drum de uz si servitute. Suprafata afectata = 696 mp si este delimitata de punctele 2-3-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	41.600	-	-	-	Parcela 62/5/1;62/5/2;62/5/3/1; 62/5/3/2 lot 2, 62/5/3/3, 62/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.555,21 317.813,45	2	783.559,919 317.816,772	5.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.559,919 317.816,772	3	783.562,83 317.819,22	3.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.562,83 317.819,22	4	783.520,024 318.011,697	197.179
5	783.477,843 318.218,72	6	783.465,77 318.217,11	12.18
7	783.451,405 318.215,199	8	783.476,492 318.091,845	125.879
9	783.325,96 318.071,757	10	783.323,55 318.071,435	2.431
11	783.337,922 318.042,598	12	783.364,499 317.989,101	59.735
13	783.375,991 317.965,957	14	783.377,15 317.963,635	2.595
15	783.378,866 317.963,758	16	783.394,52 317.949,26	21.336
17	783.428,945 317.879,57	18	783.449,296 317.852,083	34.201
19	783.467,68 317.836,03	20	783.490,161 317.820,471	27.34
21	783.506,576 317.809,131	22	783.513,57 317.807,63	7.153
23	783.529,027 317.804,367	24	783.551,88 317.812,297	24.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.520,024 318.011,697	5	783.477,843 318.218,72	211.276
6	783.465,77 318.217,11	7	783.451,405 318.215,199	14.492
8	783.476,492 318.091,845	9	783.325,96 318.071,757	151.866
10	783.323,55 318.071,435	11	783.337,922 318.042,598	32.22
12	783.364,499 317.989,101	13	783.375,991 317.965,957	25.84
14	783.377,15 317.963,635	15	783.378,866 317.963,758	1.72
16	783.394,52 317.949,26	17	783.428,945 317.879,57	77.729
18	783.449,296 317.852,083	19	783.467,68 317.836,03	24.406
20	783.490,161 317.820,471	21	783.506,576 317.809,131	19.951
22	783.513,57 317.807,63	23	783.529,027 317.804,367	15.798
24	783.551,88 317.812,297	1	783.555,21 317.813,45	3.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.800	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52314/1205, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELCIN VASILE** 2) **ZAHAROF PARASCHIVA** 3) **BELCIN P. ION** 4) **MIHALACHE NEAGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

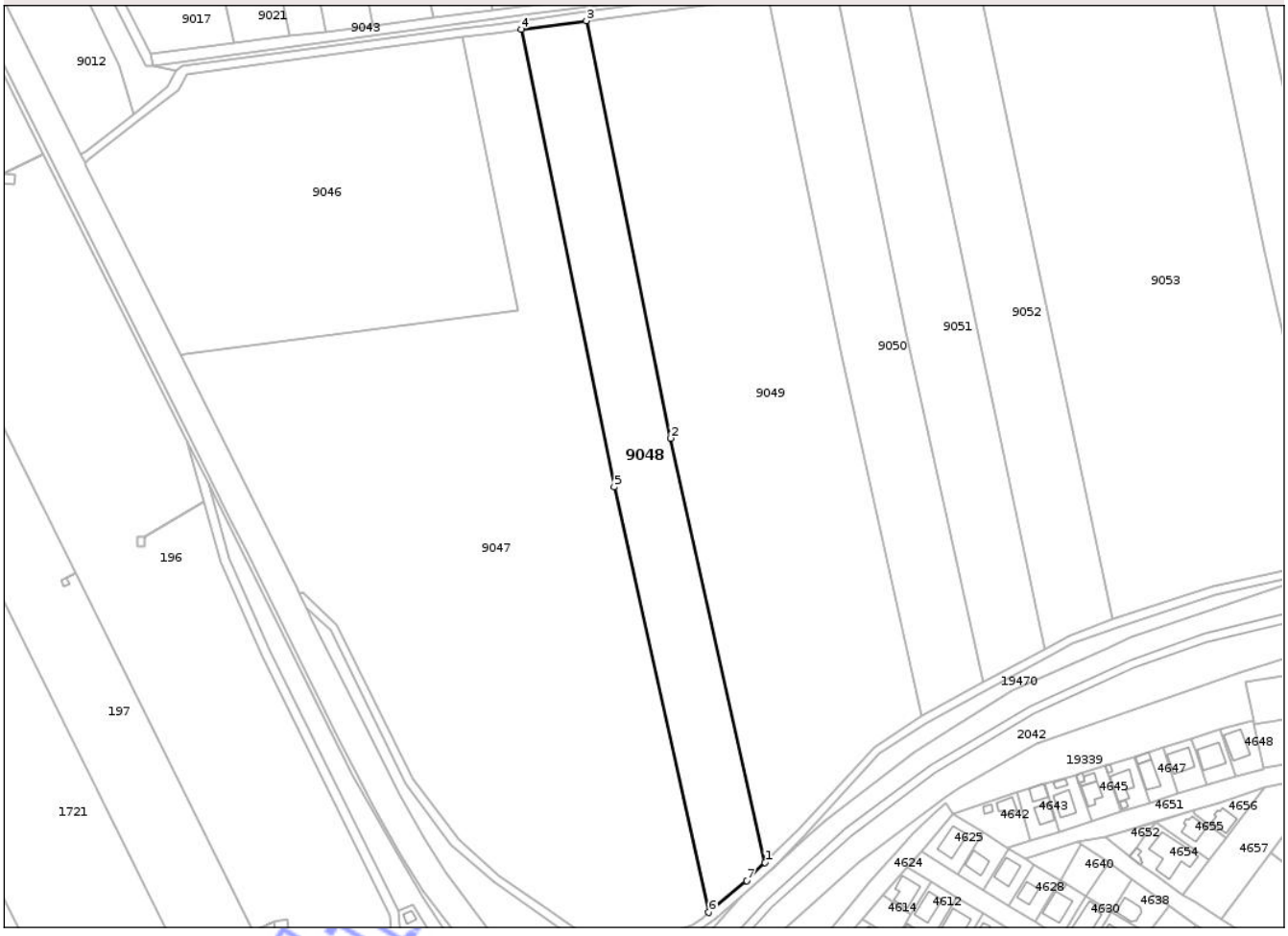
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.800	-	62/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.588,233 317.841,827	2	783.545,41 318.033,761	196.653
2	783.545,41 318.033,761	3	783.507,325 318.222,64	192.68
3	783.507,325 318.222,64	4	783.477,843 318.218,72	29.741
4	783.477,843 318.218,72	5	783.520,024 318.011,697	211.276
5	783.520,024 318.011,697	6	783.562,83 317.819,22	197.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.562,83 317.819,22	7	783.579,984 317.833,646	22.414
7	783.579,984 317.833,646	1	783.588,233 317.841,827	11.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 29.740 Masurata: 30.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/181, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN RADA** 2) **BĂDESCU IOANA** 3) **GRAMA STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

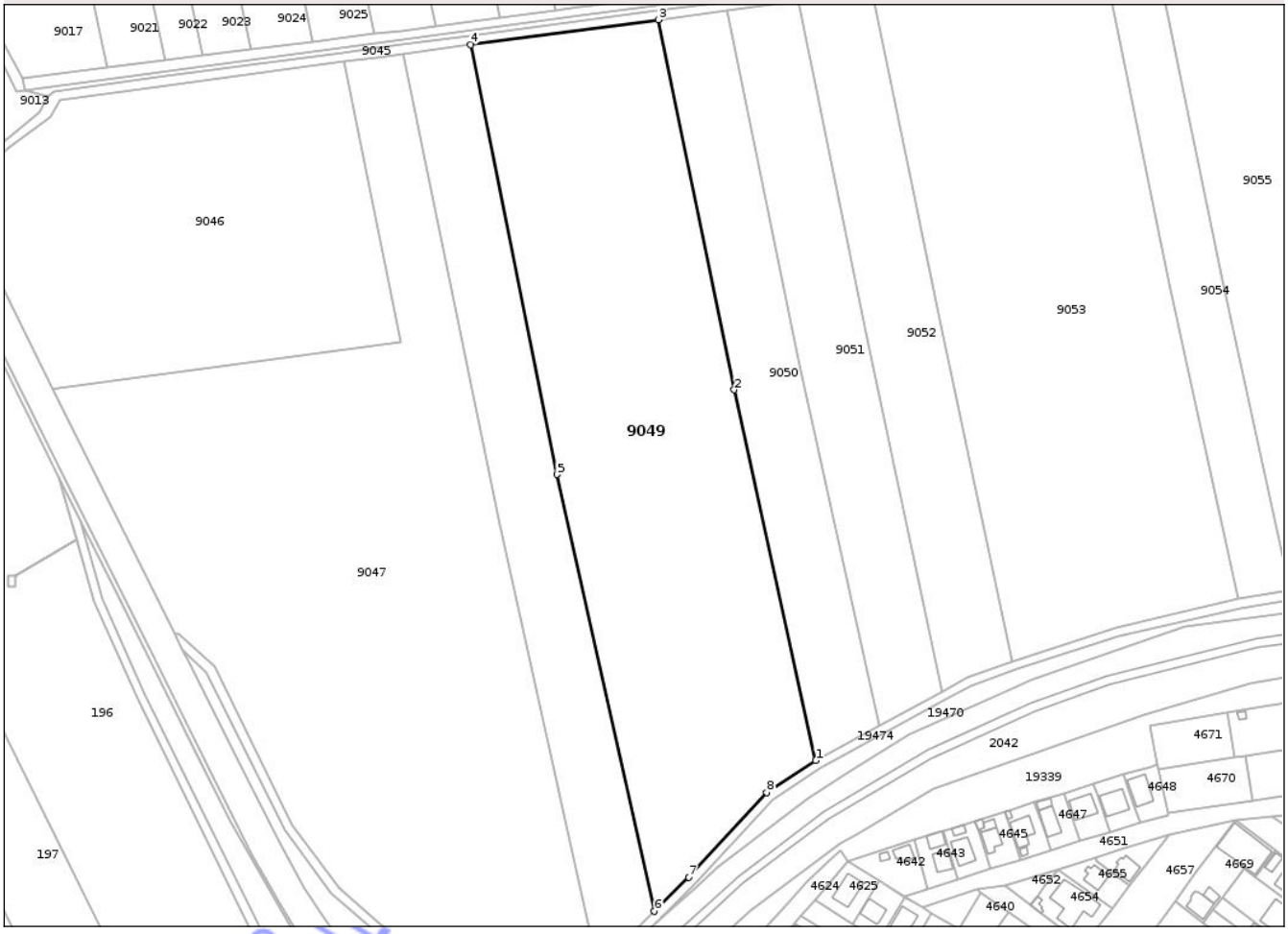
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 29.740 Masurata: 30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	62/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.659,129 317.908,067	2	783.623,25 318.070,965	166.802
2	783.623,25 318.070,965	3	783.589,921 318.233,623	166.037
3	783.589,921 318.233,623	4	783.507,325 318.222,64	83.323
4	783.507,325 318.222,64	5	783.545,41 318.033,761	192.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.545,41 318.033,761	6	783.588,233 317.841,827	196.653
6	783.588,233 317.841,827	7	783.603,313 317.856,783	21.239
7	783.603,313 317.856,783	8	783.637,629 317.893,998	50.622
8	783.637,629 317.893,998	1	783.659,129 317.908,067	25.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT LUMINA, PARCELA A62/2/2/2 LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106941	10.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124409 / 01/10/2018		
Act Notarial nr. 1619, din 27/09/2018 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106941 a imobilului cu numarul cadastral 106941/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101559 inscris in cartea funciara 101559;	A1
Act Dezmembrare nr. 2908, din 21/10/2008 emis de BNP BADEA V.;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11829 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11061 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11002 din cartea funciara nr. 11703 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101559/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 82167 din 22/10/2008;	
26342 / 26/02/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 160, din 26/02/2019 emis de Lambrino Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR COSTICĂ** 2) **TRANDAFIR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106941	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	62/2/2/2 lot 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.687,117 317.923,468	2	783.652,144 318.081,898	162.244
2	783.652,144 318.081,898	3	783.620,323 318.237,667	158.986
3	783.620,323 318.237,667	4	783.589,921 318.233,623	30.67
4	783.589,921 318.233,623	5	783.623,25 318.070,965	166.037
5	783.623,25 318.070,965	6	783.659,129 317.908,067	166.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.659,129 317.908,067	1	783.687,117 317.923,468	31.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT LUMINA, PARCELA A62/2/2/2 LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106942	9.833	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124409 / 01/10/2018		
Act Notarial nr. 1619, din 27/09/2018 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106942 a imobilului cu numarul cadastral 106942/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101559 inscris in cartea funciara 101559;	A1
Act Dezmembrare nr. 2908, din 21/10/2008 emis de BNP BADEA V.;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11829 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11061 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11002 din cartea funciara nr. 11703 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101559/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 82167 din 22/10/2008;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2910, din 21/10/2008 emis de BNP BADEA V.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN GEORGETA** 2) **CONSTANTIN TANASE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101559/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 82182 din 22/10/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Cimpinarului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106942	9.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.833	-	62/2/2/2 lot 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.714,863 317.938,468	2	783.682,525 318.090,877	155.802
2	783.682,525 318.090,877	3	783.651,317 318.241,791	154.107
3	783.651,317 318.241,791	4	783.620,323 318.237,667	31.267
4	783.620,323 318.237,667	5	783.652,144 318.081,898	158.986
5	783.652,144 318.081,898	6	783.687,117 317.923,468	162.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.687,117 317.923,468	1	783.714,863 317.938,468	31.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11828
Nr. cadastral vechi:11060

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101558	10.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82167 / 22/10/2008		
Act Dezmembrare nr. 2908, din 21/10/2008 emis de BNP BADEA V.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11828 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11060 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11002 din cartea funciara nr. 11703 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
82175 / 22/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2909, din 21/10/2008 emis de BNP BADEA V.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN NINA**, casatorita cu Valentin;	
	OBSERVATII: 500 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

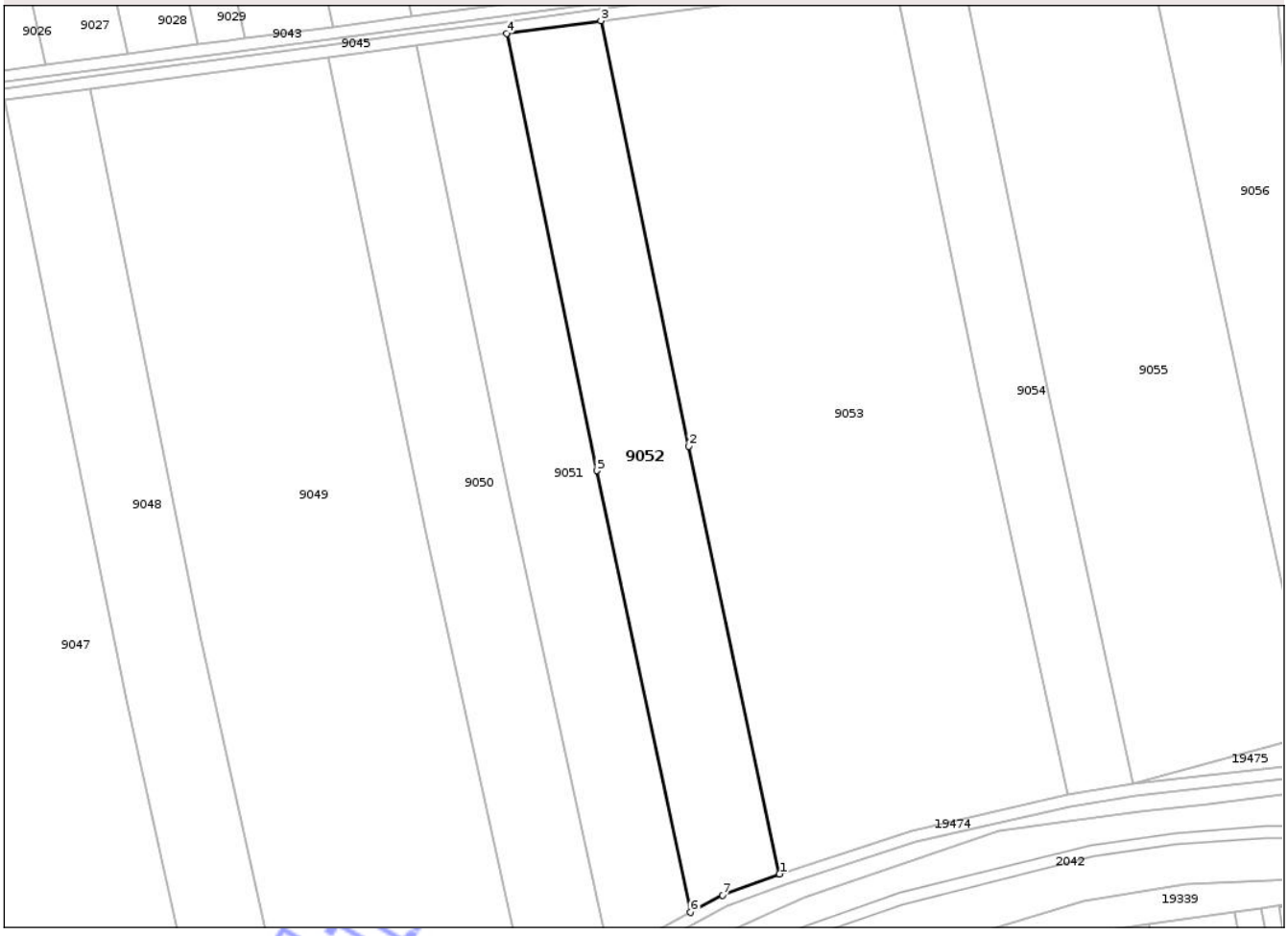
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101558	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	62/2/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.745,622 317.951,766	2	783.714,274 318.099,324	150.851
2	783.714,274 318.099,324	3	783.683,894 318.246,122	149.909
3	783.683,894 318.246,122	4	783.651,317 318.241,791	32.864
4	783.651,317 318.241,791	5	783.682,525 318.090,877	154.107
5	783.682,525 318.090,877	6	783.714,863 317.938,468	155.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.714,863 317.938,468	7	783.725,86 317.944,41	12.5
7	783.725,86 317.944,41	1	783.745,622 317.951,766	21.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 29.927 Masurata: 30.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/181, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN RADA** 2) **BĂDESCU IOANA** 3) **GRAMA STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 29.927 Masurata: 30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	62/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.845,225 317.978,961	2	783.814,9 318.117,746	142.059
2	783.814,9 318.117,746	3	783.785,671 318.259,664	144.897
3	783.785,671 318.259,664	4	783.683,894 318.246,122	102.674
4	783.683,894 318.246,122	5	783.714,274 318.099,324	149.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.714,274 318.099,324	6	783.745,622 317.951,766	150.851
6	783.745,622 317.951,766	7	783.791,401 317.966,715	48.158
7	783.791,401 317.966,715	1	783.845,225 317.978,961	55.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Lumina, Sola 8, parcela A 62/1, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106842	6.600	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26051 / 05/03/2018		
Act Notarial nr. 674, din 02/03/2018 emis de Iosif Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ŞTEFAN-ALEXANDRU**	
B3	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 49 ani.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106842	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	8	62/1, lot 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.867,955 317.982,803	2	783.838,064 318.119,359	139.789
2	783.838,064 318.119,359	3	783.808,641 318.262,72	146.349
3	783.808,641 318.262,72	4	783.785,671 318.259,664	23.172
4	783.785,671 318.259,664	5	783.814,9 318.117,746	144.897
5	783.814,9 318.117,746	6	783.845,225 317.978,961	142.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.845,225 317.978,961	1	783.867,955 317.982,803	23.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.200	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51539/860, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEPĂDATU MIHAELA-GABRIELA** 2) **MOROGAN FLORICA** 3) **LEPĂDATU ION** 4) **LEPĂDATU PARASCHIV**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

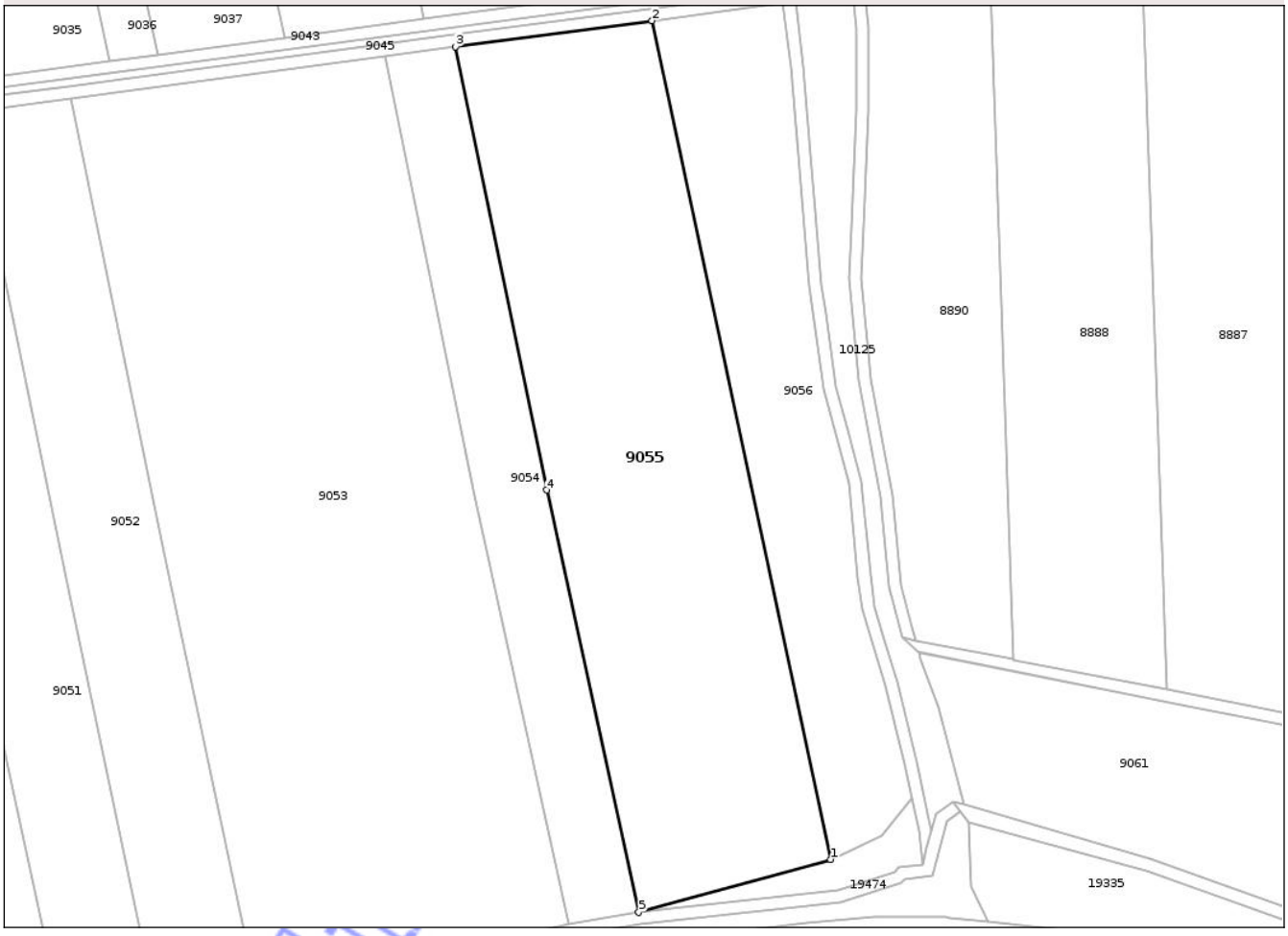
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.200	-	62/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.930,056 317.999,921	2	783.872,217 318.271,176	277.353
2	783.872,217 318.271,176	3	783.808,641 318.262,72	64.136
3	783.808,641 318.262,72	4	783.838,064 318.119,359	146.349
4	783.838,064 318.119,359	5	783.867,955 317.982,803	139.789
5	783.867,955 317.982,803	1	783.930,056 317.999,921	64.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.779	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.779	-	62/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.956,357 318.019,858	2	783.954,039 318.030,534	10.925
2	783.954,039 318.030,534	3	783.947,899 318.056,117	26.309
3	783.947,899 318.056,117	4	783.940,478 318.080,852	25.824
4	783.940,478 318.080,852	5	783.938,962 318.091,166	10.425
5	783.938,962 318.091,166	6	783.936,086 318.121,42	30.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.936,086 318.121,42	7	783.931,754 318.137,576	16.727
7	783.931,754 318.137,576	8	783.927,979 318.151,95	14.861
8	783.927,979 318.151,95	9	783.923,136 318.185,272	33.672
9	783.923,136 318.185,272	10	783.917,357 318.256,335	71.298
10	783.917,357 318.256,335	11	783.914,59 318.276,812	20.663
11	783.914,59 318.276,812	12	783.872,217 318.271,176	42.746
12	783.872,217 318.271,176	13	783.930,056 317.999,921	277.353
13	783.930,056 317.999,921	14	783.946,672 318.007,723	18.357
14	783.946,672 318.007,723	1	783.956,357 318.019,858	15.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.117	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.117	-	DE 59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.961,269 318.003,699	2	783.962,814 318.009,291	5.802
3	783.957,939 318.031,425	4	783.951,758 318.057,177	26.483
5	783.947,451 318.071,078	6	783.944,396 318.081,699	11.052
7	783.942,934 318.091,646	8	783.940,036 318.122,132	30.623
9	783.935,62 318.138,602	10	783.931,905 318.152,748	14.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.962,814 318.009,291	3	783.957,939 318.031,425	22.665
4	783.951,758 318.057,177	5	783.947,451 318.071,078	14.553
6	783.944,396 318.081,699	7	783.942,934 318.091,646	10.054
8	783.940,036 318.122,132	9	783.935,62 318.138,602	17.052
10	783.931,905 318.152,748	11	783.928,497 318.176,202	23.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.928,497 318.176,202	12	783.927,113 318.185,721	9.619
13	783.921,384 318.256,752	14	783.918,96 318.277,388	20.778
15	783.914,994 318.276,866	16	783.914,59 318.276,812	0.408
17	783.917,357 318.256,335	18	783.923,136 318.185,272	71.298
19	783.927,979 318.151,95	20	783.931,754 318.137,576	14.861
21	783.936,086 318.121,42	22	783.938,962 318.091,166	30.39
23	783.940,478 318.080,852	24	783.947,899 318.056,117	25.824
25	783.954,039 318.030,534	26	783.956,357 318.019,858	10.925
27	783.958,674 318.009,182	28	783.959,799 317.998,381	10.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.927,113 318.185,721	13	783.921,384 318.256,752	71.262
14	783.918,96 318.277,388	15	783.914,994 318.276,866	4.0
16	783.914,59 318.276,812	17	783.917,357 318.256,335	20.663
18	783.923,136 318.185,272	19	783.927,979 318.151,95	33.672
20	783.931,754 318.137,576	21	783.936,086 318.121,42	16.727
22	783.938,962 318.091,166	23	783.940,478 318.080,852	10.425
24	783.947,899 318.056,117	25	783.954,039 318.030,534	26.309
26	783.956,357 318.019,858	27	783.958,674 318.009,182	10.925
28	783.959,799 317.998,381	1	783.961,269 318.003,699	5.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		198	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

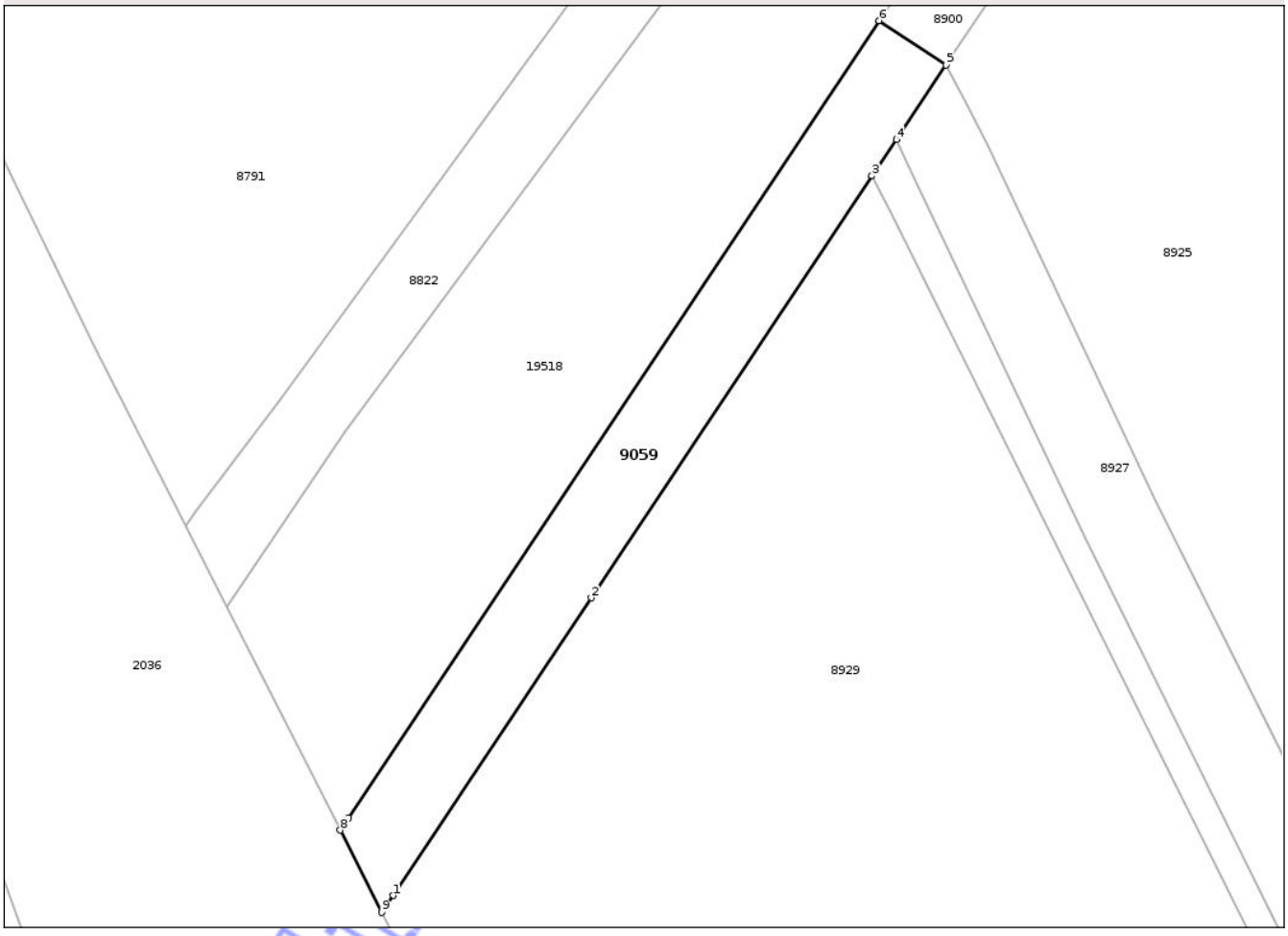
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	198	-	DE953	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.037,894 320.655,729	2	782.047,801 320.670,596	17.866
2	782.047,801 320.670,596	3	782.061,838 320.691,658	25.311
3	782.061,838 320.691,658	4	782.063,052 320.693,469	2.18
4	782.063,052 320.693,469	5	782.065,533 320.697,194	4.476
5	782.065,533 320.697,194	6	782.062,2 320.699,405	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.062,2 320.699,405	7	782.035,679 320.659,598	47.833
7	782.035,679 320.659,598	8	782.035,248 320.658,986	0.749
8	782.035,248 320.658,986	9	782.037,331 320.654,885	4.6
9	782.037,331 320.654,885	1	782.037,894 320.655,729	1.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		194	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

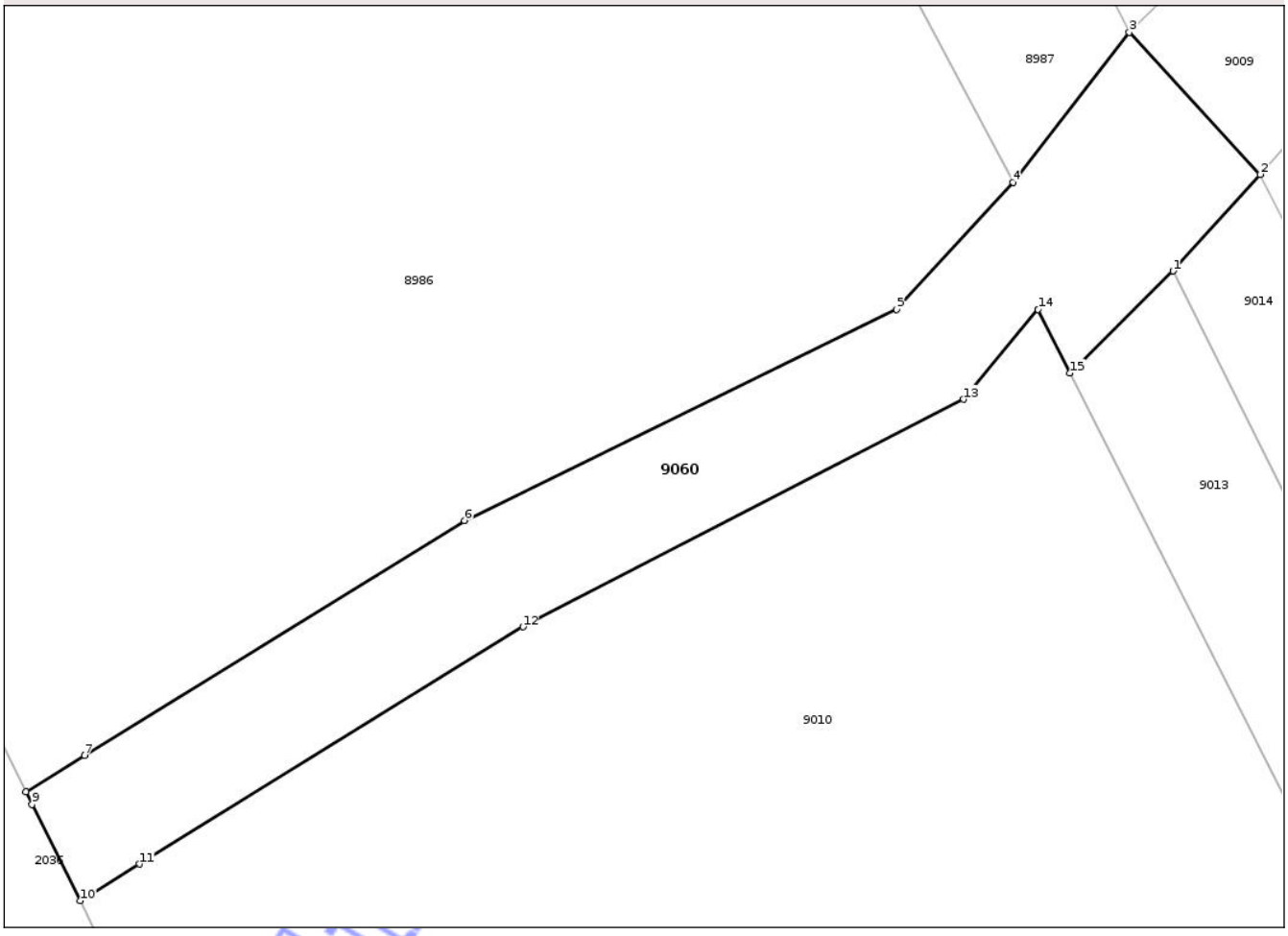
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	194	-	53/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.036,622 318.740,416	2	783.039,506 318.743,598	4.294
2	783.039,506 318.743,598	3	783.035,184 318.748,289	6.378
3	783.035,184 318.748,289	4	783.031,336 318.743,341	6.268
4	783.031,336 318.743,341	5	783.027,499 318.739,15	5.682
5	783.027,499 318.739,15	6	783.013,212 318.732,181	15.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.013,212 318.732,181	7	783.000,661 318.724,423	14.755
7	783.000,661 318.724,423	8	782.998,727 318.723,228	2.273
8	782.998,727 318.723,228	9	782.998,932 318.722,816	0.46
9	782.998,932 318.722,816	10	783.000,52 318.719,633	3.557
10	783.000,52 318.719,633	11	783.002,482 318.720,846	2.307
11	783.002,482 318.720,846	12	783.015,146 318.728,674	14.888
12	783.015,146 318.728,674	13	783.029,703 318.736,181	16.379
13	783.029,703 318.736,181	14	783.032,163 318.739,145	3.852
14	783.032,163 318.739,145	15	783.033,224 318.737,042	2.355
15	783.033,224 318.737,042	1	783.036,622 318.740,416	4.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105781	50.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31291 / 31/03/2015		
Act Administrativ nr. 6177, din 16/06/2008 emis de CJSDPT (; COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICOI COMAN** 2) **LICOI POP DUMITRU** 3) **LICOI COSTEL**	
56312 / 11/06/2015		
Act Administrativ nr. 623, din 29/05/2015 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza Avizul negativ nr. 623, din 29.05.2015, emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI CONSTANTA privind incheierea contractului de vanzare cumparare in forma autentica de catre notarul public sau pronuntarii de catre instanta a unei hotarari judecatoresti care tine locul contractului de vanzare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

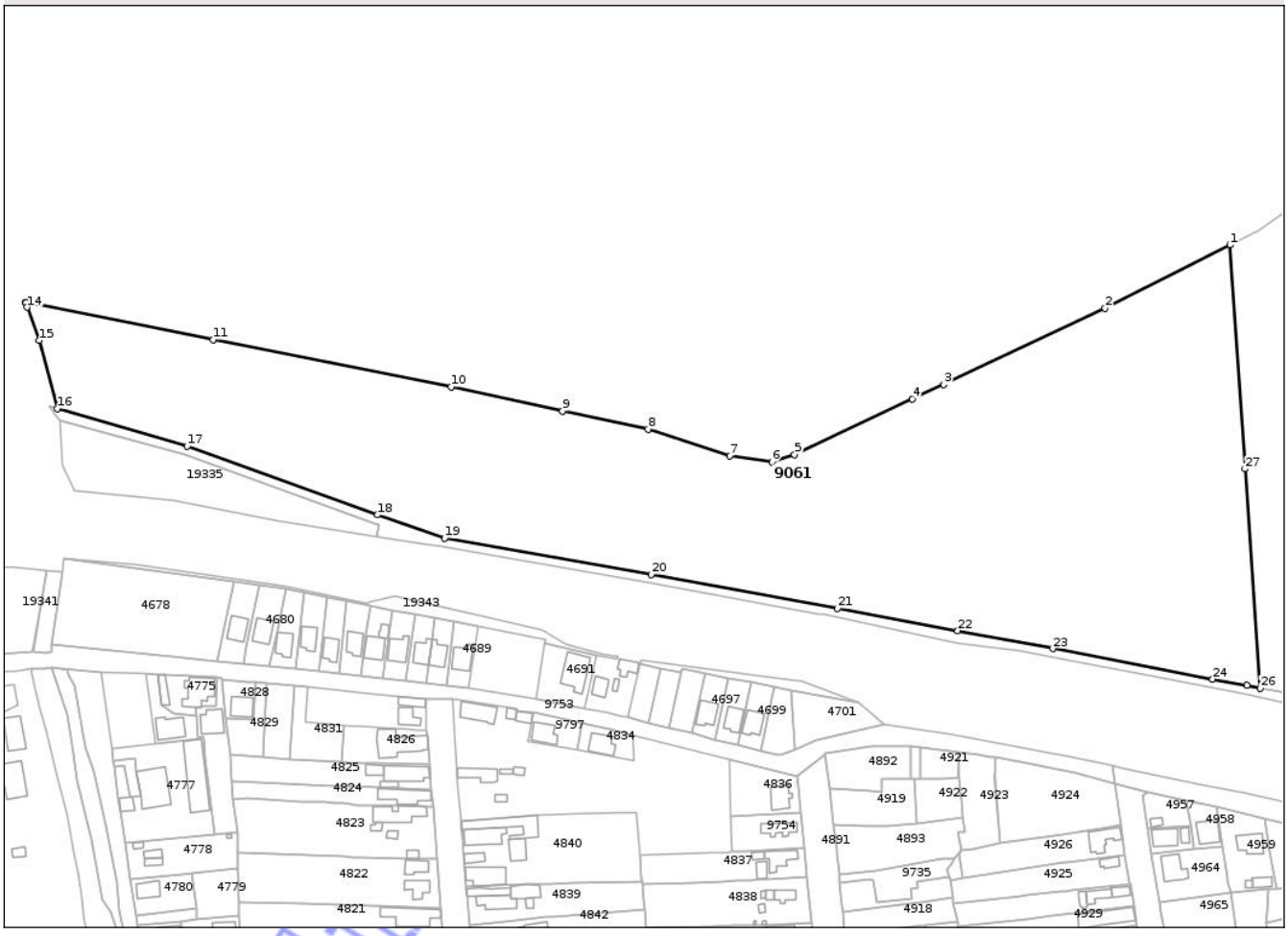
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105781	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	10	70/9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.517,365 318.093,45	2	784.459,444 318.064,175	64.899
3	784.384,677 318.028,715	4	784.370,115 318.022,156	15.971
5	784.315,36 317.996,363	6	784.304,876 317.992,941	11.028
7	784.285,452 317.995,723	8	784.247,374 318.008,102	40.04
9	784.207,754 318.016,457	10	784.155,954 318.027,706	53.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.459,444 318.064,175	3	784.384,677 318.028,715	82.75
4	784.370,115 318.022,156	5	784.315,36 317.996,363	60.526
6	784.304,876 317.992,941	7	784.285,452 317.995,723	19.622
8	784.247,374 318.008,102	9	784.207,754 318.016,457	40.491
10	784.155,954 318.027,706	11	784.045,642 318.049,619	112.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.045,642 318.049,619	12	783.958,716 318.066,886	88.624
13	783.958,767 318.066,679	14	783.959,286 318.064,557	2.185
15	783.964,895 318.049,248	16	783.973,274 318.017,662	32.678
17	784.033,58 318.000,246	18	784.121,815 317.968,341	93.826
19	784.152,987 317.957,471	20	784.248,877 317.940,773	97.333
21	784.335,3 317.924,961	22	784.391,124 317.914,747	56.751
23	784.435,246 317.906,392	24	784.509,39 317.892,318	75.468
25	784.525,258 317.889,262	26	784.531,477 317.888,073	6.332
27	784.524,464 317.989,656	1	784.517,365 318.093,45	104.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.958,716 318.066,886	13	783.958,767 318.066,679	0.213
14	783.959,286 318.064,557	15	783.964,895 318.049,248	16.304
16	783.973,274 318.017,662	17	784.033,58 318.000,246	62.77
18	784.121,815 317.968,341	19	784.152,987 317.957,471	33.013
20	784.248,877 317.940,773	21	784.335,3 317.924,961	87.858
22	784.391,124 317.914,747	23	784.435,246 317.906,392	44.906
24	784.509,39 317.892,318	25	784.525,258 317.889,262	16.16
26	784.531,477 317.888,073	27	784.524,464 317.989,656	101.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 70/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 70/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

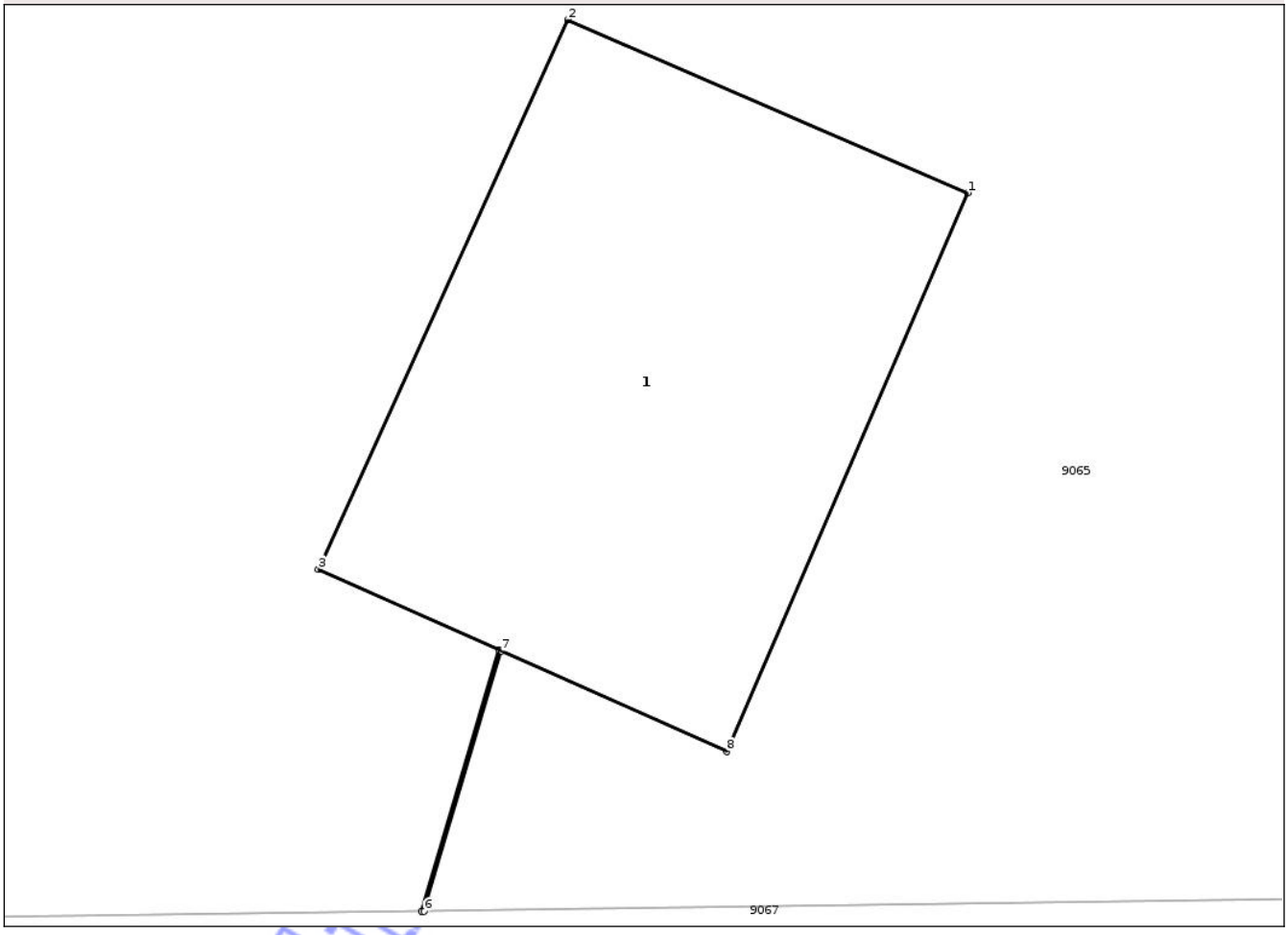
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	33	10	70/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.607,38 318.519,518	2	784.602,914 318.521,447	4.865
2	784.602,914 318.521,447	3	784.600,126 318.515,319	6.732
3	784.600,126 318.515,319	4	784.602,145 318.514,419	2.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.602,145 318.514,419	5	784.601,277 318.511,501	3.044
5	784.601,277 318.511,501	6	784.601,309 318.511,501	0.032
6	784.601,309 318.511,501	7	784.602,173 318.514,407	3.032
7	784.602,173 318.514,407	8	784.604,688 318.513,286	2.754
8	784.604,688 318.513,286	1	784.607,38 318.519,518	6.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51438/212, din 17/12/2008 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAINĂR IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

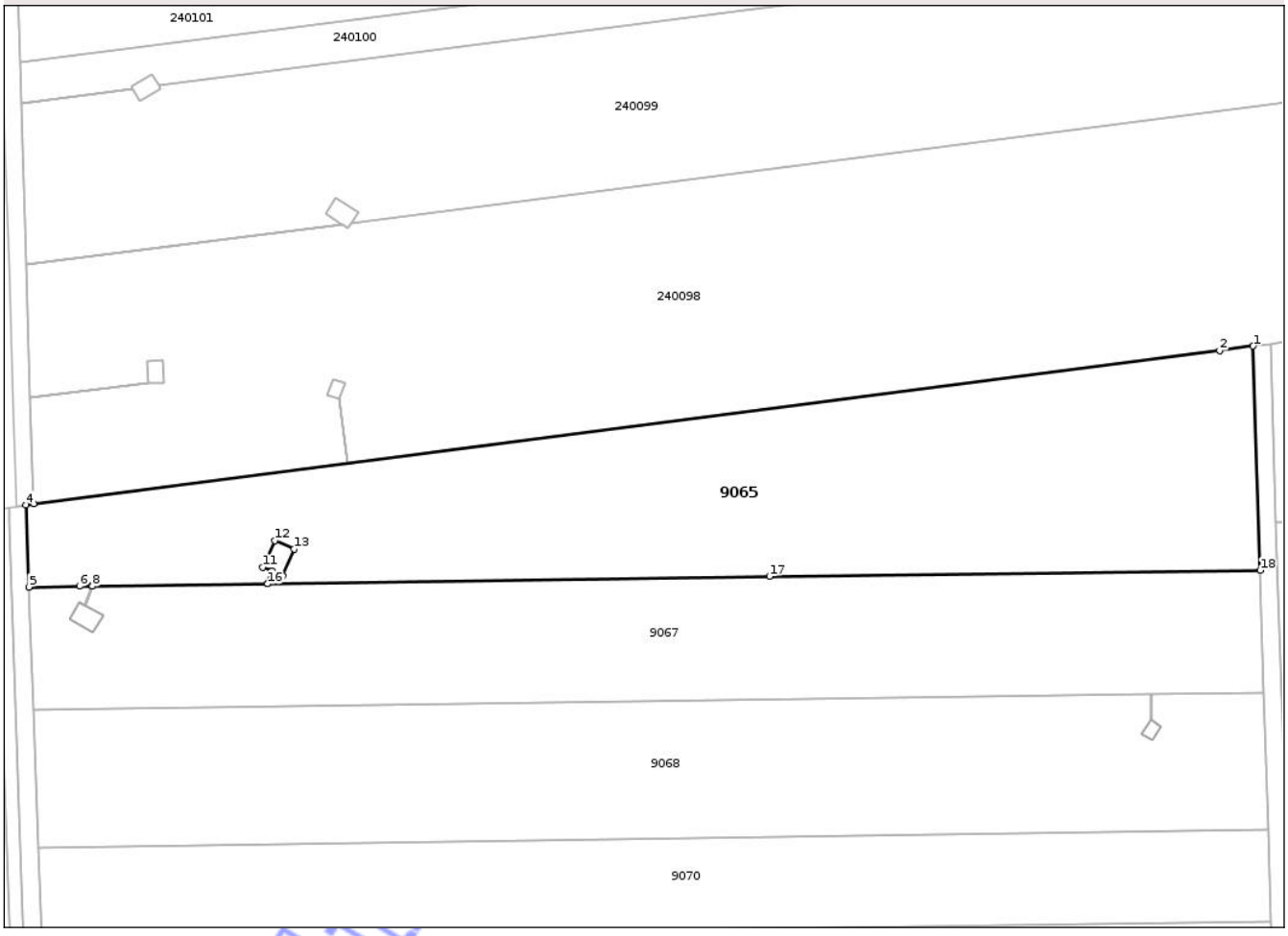
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	10	70/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.828,718 318.566,286	2	784.820,92 318.565,28	7.863
2	784.820,92 318.565,28	3	784.547,25 318.529,97	275.939
3	784.547,25 318.529,97	4	784.545,497 318.529,648	1.782
4	784.545,497 318.529,648	5	784.546,197 318.510,757	18.904
5	784.546,197 318.510,757	6	784.557,842 318.510,918	11.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.557,842 318.510,918	7	784.560,748 318.510,974	2.907
7	784.560,748 318.510,974	8	784.560,78 318.510,974	0.032
8	784.560,78 318.510,974	9	784.601,277 318.511,501	40.5
9	784.601,277 318.511,501	10	784.602,145 318.514,419	3.044
10	784.602,145 318.514,419	11	784.600,126 318.515,319	2.211
11	784.600,126 318.515,319	12	784.602,914 318.521,447	6.732
12	784.602,914 318.521,447	13	784.607,38 318.519,518	4.865
13	784.607,38 318.519,518	14	784.604,688 318.513,286	6.789
14	784.604,688 318.513,286	15	784.602,173 318.514,407	2.754
15	784.602,173 318.514,407	16	784.601,309 318.511,501	3.032
16	784.601,309 318.511,501	17	784.717,087 318.513,197	115.79
17	784.717,087 318.513,197	18	784.830,333 318.514,584	113.254
18	784.830,333 318.514,584	1	784.828,718 318.566,286	51.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 70/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 70/2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

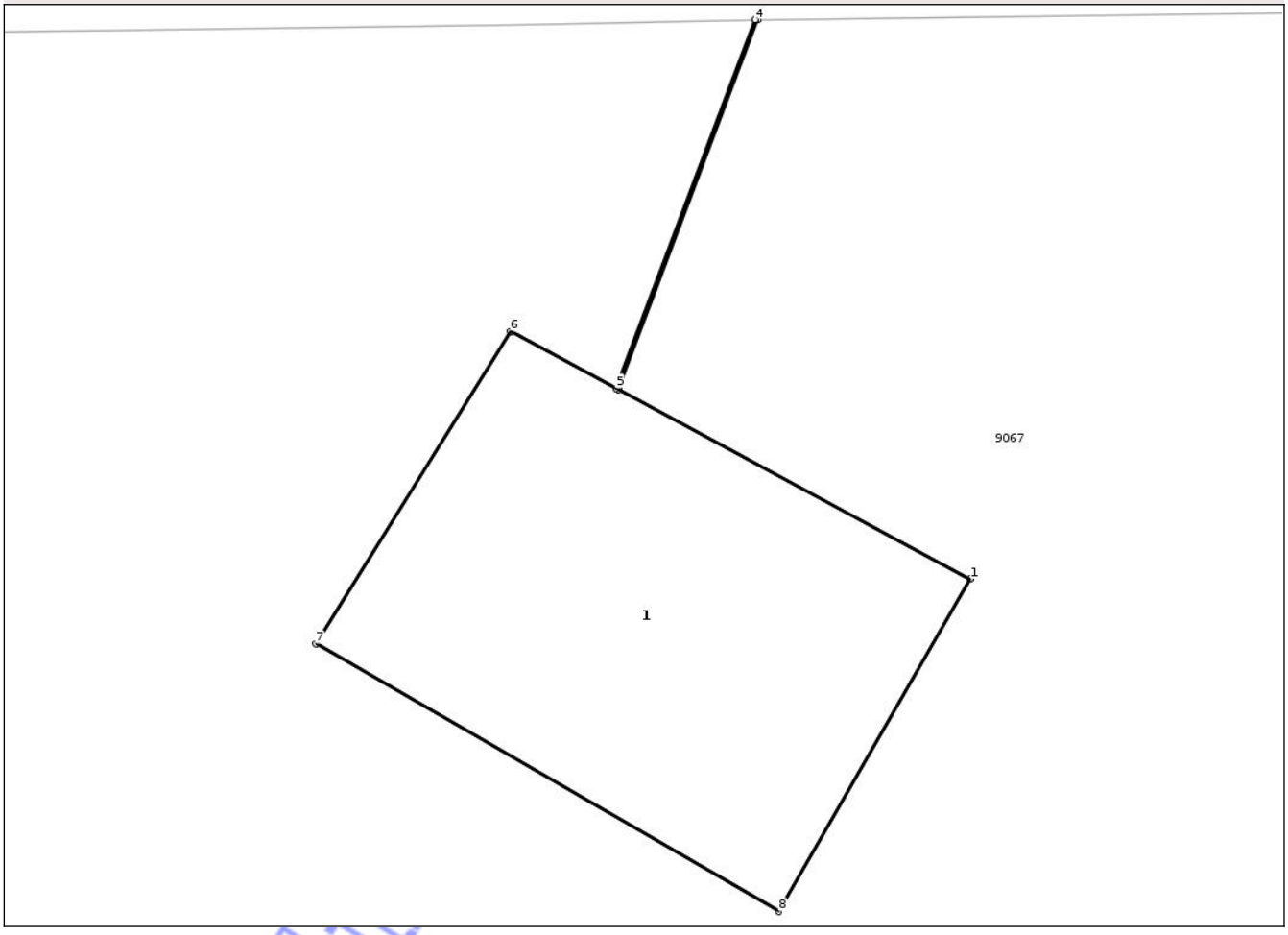
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	29	10	70/2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.563,332 318.504,274	2	784.559,111 318.506,545	4.793
2	784.559,111 318.506,545	3	784.560,78 318.510,974	4.733
3	784.560,78 318.510,974	4	784.560,748 318.510,974	0.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.560,748 318.510,974	5	784.559,084 318.506,559	4.718
5	784.559,084 318.506,559	6	784.557,815 318.507,242	1.441
6	784.557,815 318.507,242	7	784.555,477 318.503,499	4.413
7	784.555,477 318.503,499	8	784.561,034 318.500,292	6.416
8	784.561,034 318.500,292	1	784.563,332 318.504,274	4.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:972
Nr. cadastral vechi:165/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104805	8.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81900 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 4, din 12/05/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LEŞANU MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CULEA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

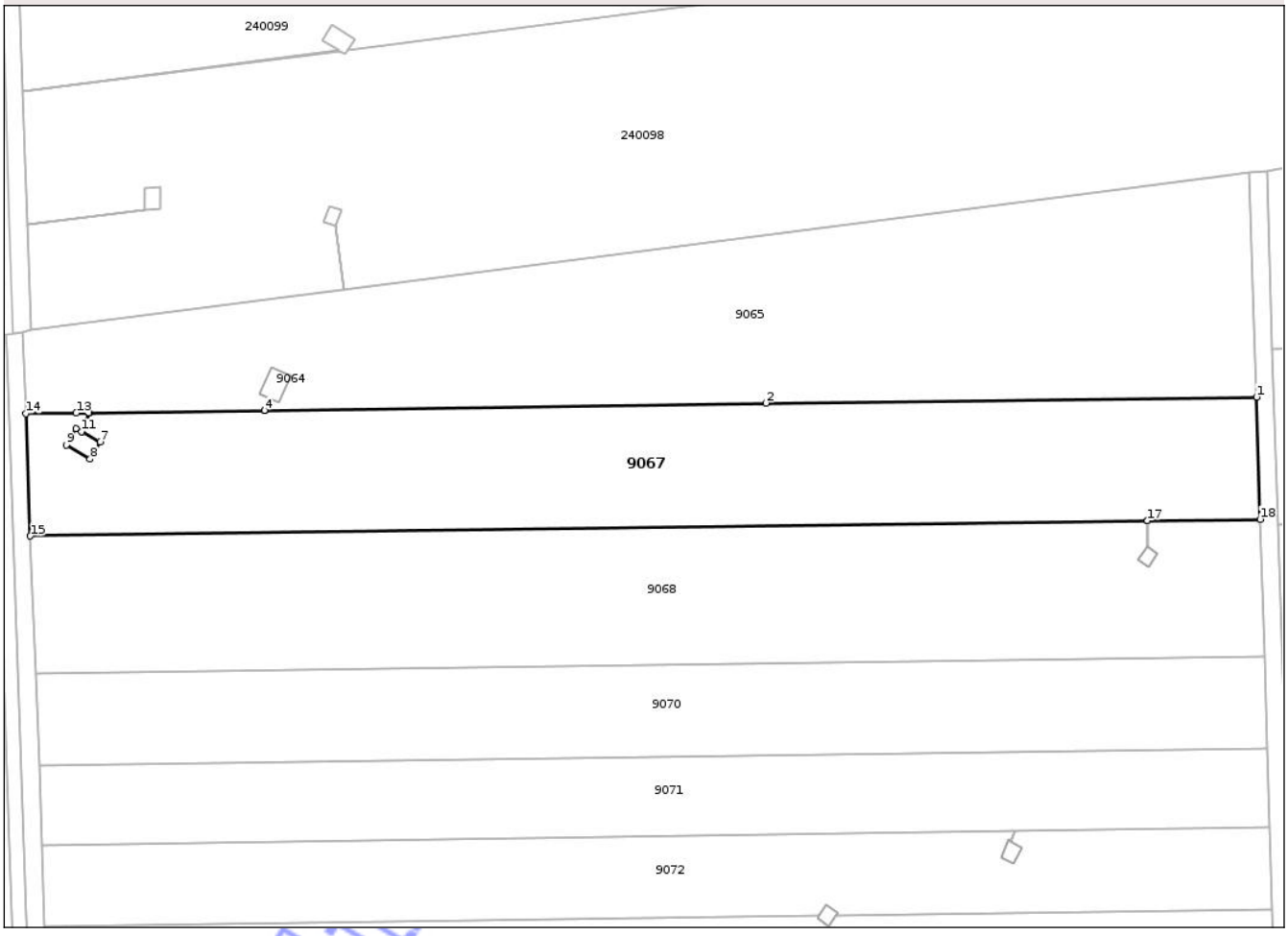
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104805	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	10	70/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.830,333 318.514,584	2	784.717,087 318.513,197	113.254
2	784.717,087 318.513,197	3	784.601,309 318.511,501	115.79
3	784.601,309 318.511,501	4	784.601,277 318.511,501	0.032
4	784.601,277 318.511,501	5	784.560,78 318.510,974	40.5
5	784.560,78 318.510,974	6	784.559,111 318.506,545	4.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.559,111 318.506,545	7	784.563,332 318.504,274	4.793
7	784.563,332 318.504,274	8	784.561,034 318.500,292	4.598
8	784.561,034 318.500,292	9	784.555,477 318.503,499	6.416
9	784.555,477 318.503,499	10	784.557,815 318.507,242	4.413
10	784.557,815 318.507,242	11	784.559,084 318.506,559	1.441
11	784.559,084 318.506,559	12	784.560,748 318.510,974	4.718
12	784.560,748 318.510,974	13	784.557,842 318.510,918	2.907
13	784.557,842 318.510,918	14	784.546,197 318.510,757	11.646
14	784.546,197 318.510,757	15	784.547,244 318.482,536	28.24
15	784.547,244 318.482,536	16	784.805,18 318.486,061	257.96
16	784.805,18 318.486,061	17	784.805,19 318.486,061	0.01
17	784.805,19 318.486,061	18	784.831,212 318.486,417	26.024
18	784.831,212 318.486,417	1	784.830,333 318.514,584	28.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 70/2-lot2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 70/2-lot2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

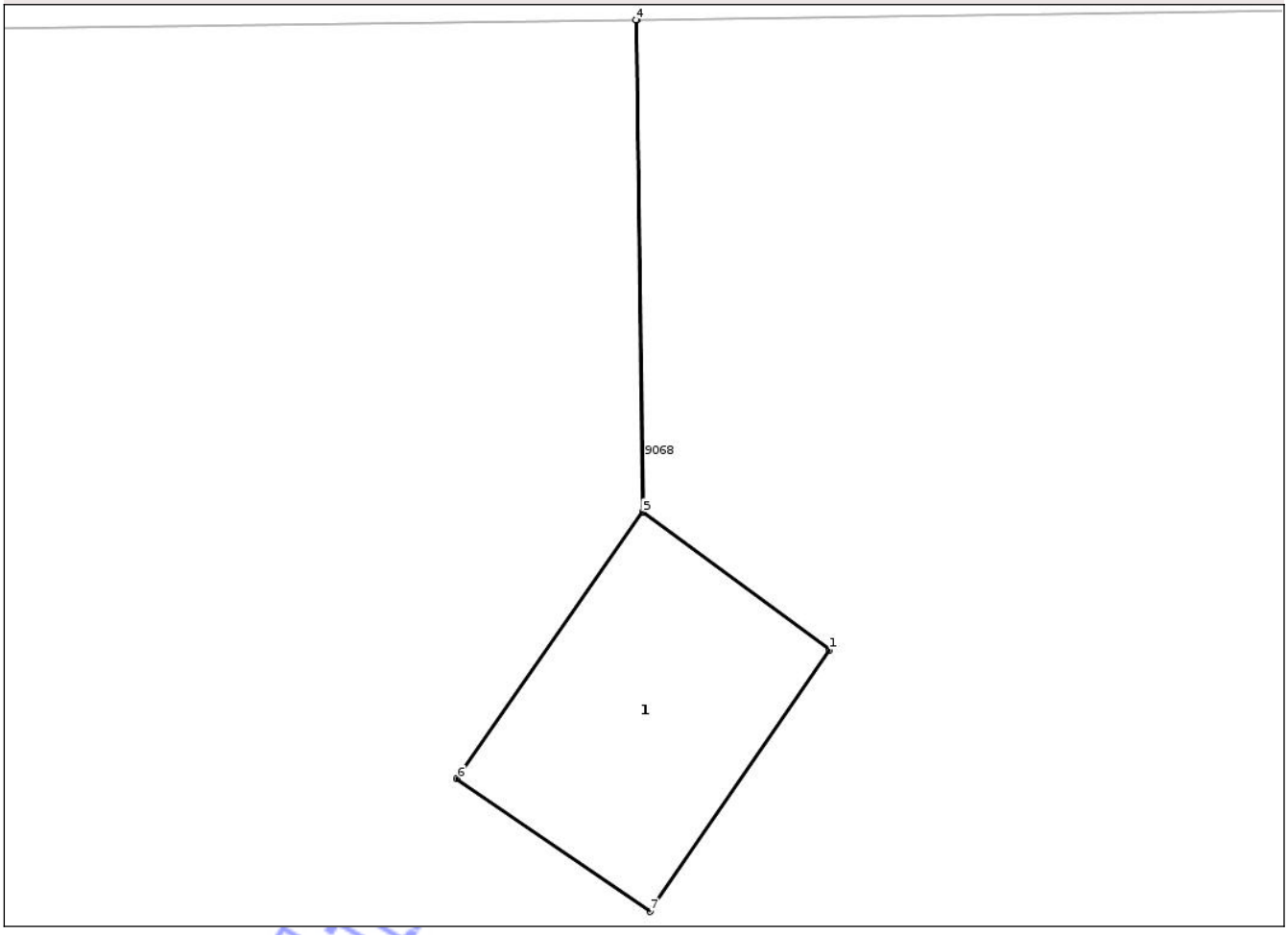
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	11	10	70/2-lot2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.807,504 318.478,504	2	784.805,271 318.480,149	2.774
2	784.805,271 318.480,149	3	784.805,19 318.486,061	5.913
3	784.805,19 318.486,061	4	784.805,18 318.486,061	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.805,18 318.486,061	5	784.805,261 318.480,156	5.906
5	784.805,261 318.480,156	6	784.803,029 318.476,959	3.899
6	784.803,029 318.476,959	7	784.805,351 318.475,366	2.816
7	784.805,351 318.475,366	1	784.807,504 318.478,504	3.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan , Parcela A 70 / 9 / 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107182	10.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40060 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. 281, din 12/03/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎSLARU GABRIEL** 2) **PÎSLARU VICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

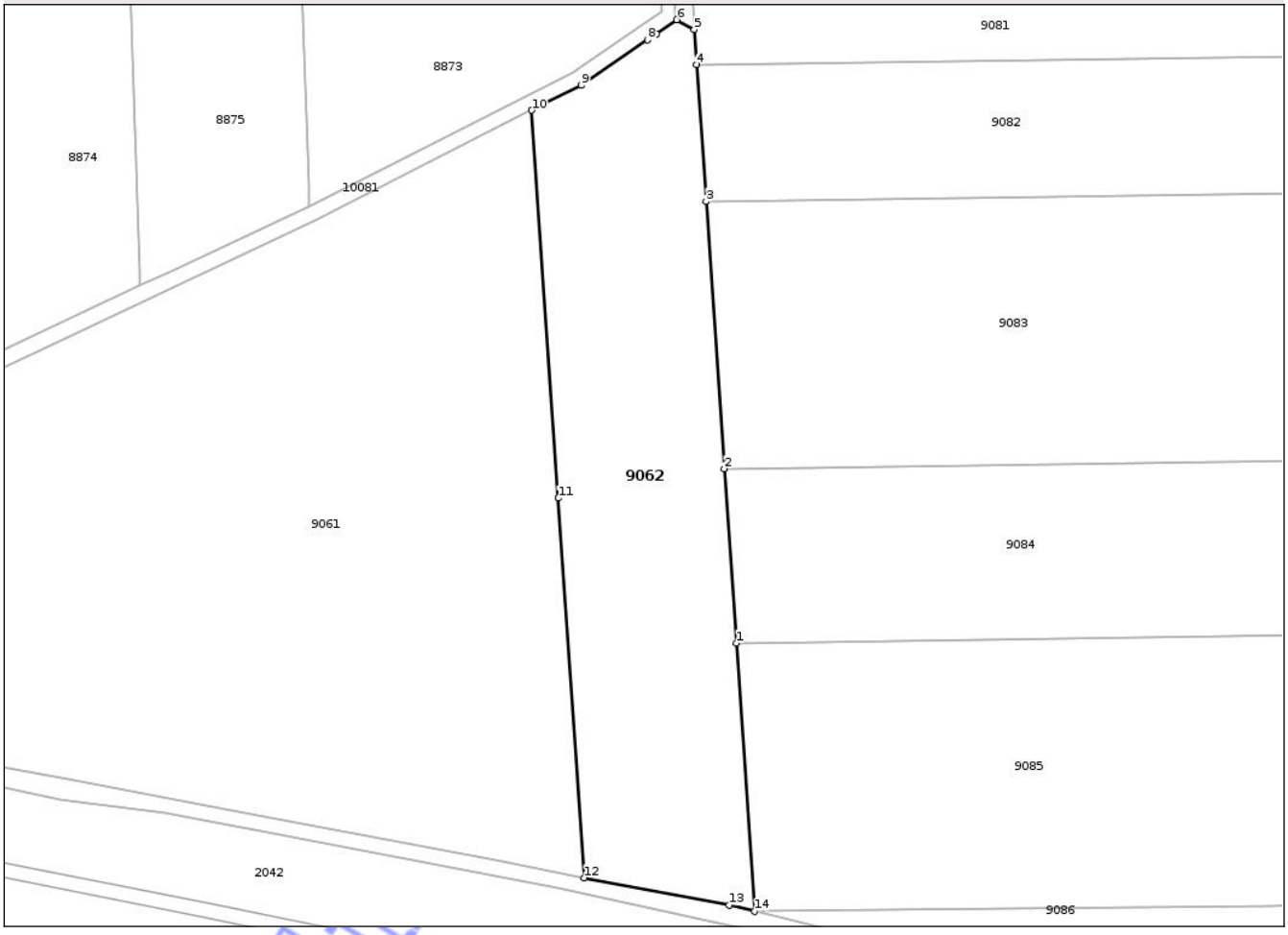
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107182	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	10	70 / 9 / 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.572,159 317.950,853	2	784.568,953 317.997,521	46.778
2	784.568,953 317.997,521	3	784.564,039 318.069,031	71.679
3	784.564,039 318.069,031	4	784.561,521 318.105,68	36.735
4	784.561,521 318.105,68	5	784.560,88 318.115,008	9.35
5	784.560,88 318.115,008	6	784.556,224 318.117,677	5.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.556,224 318.117,677	7	784.550,752 318.113,931	6.631
7	784.550,752 318.113,931	8	784.548,354 318.112,289	2.906
8	784.548,354 318.112,289	9	784.530,622 318.100,151	21.488
9	784.530,622 318.100,151	10	784.517,365 318.093,45	14.854
10	784.517,365 318.093,45	11	784.524,464 317.989,656	104.036
11	784.524,464 317.989,656	12	784.531,477 317.888,073	101.825
12	784.531,477 317.888,073	13	784.570,192 317.880,724	39.406
13	784.570,192 317.880,724	14	784.577,001 317.879,067	7.008
14	784.577,001 317.879,067	1	784.572,159 317.950,853	71.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.757	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE DE GUVERN; LEGE NR. 138/2004, OUG NR.82/29.09.2011, HG NR.1872/22.12.2005, PROTOCOL PREDARE PRIMIRE NR.5912/22. 04.2015, PV NR.1872/06.05.2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

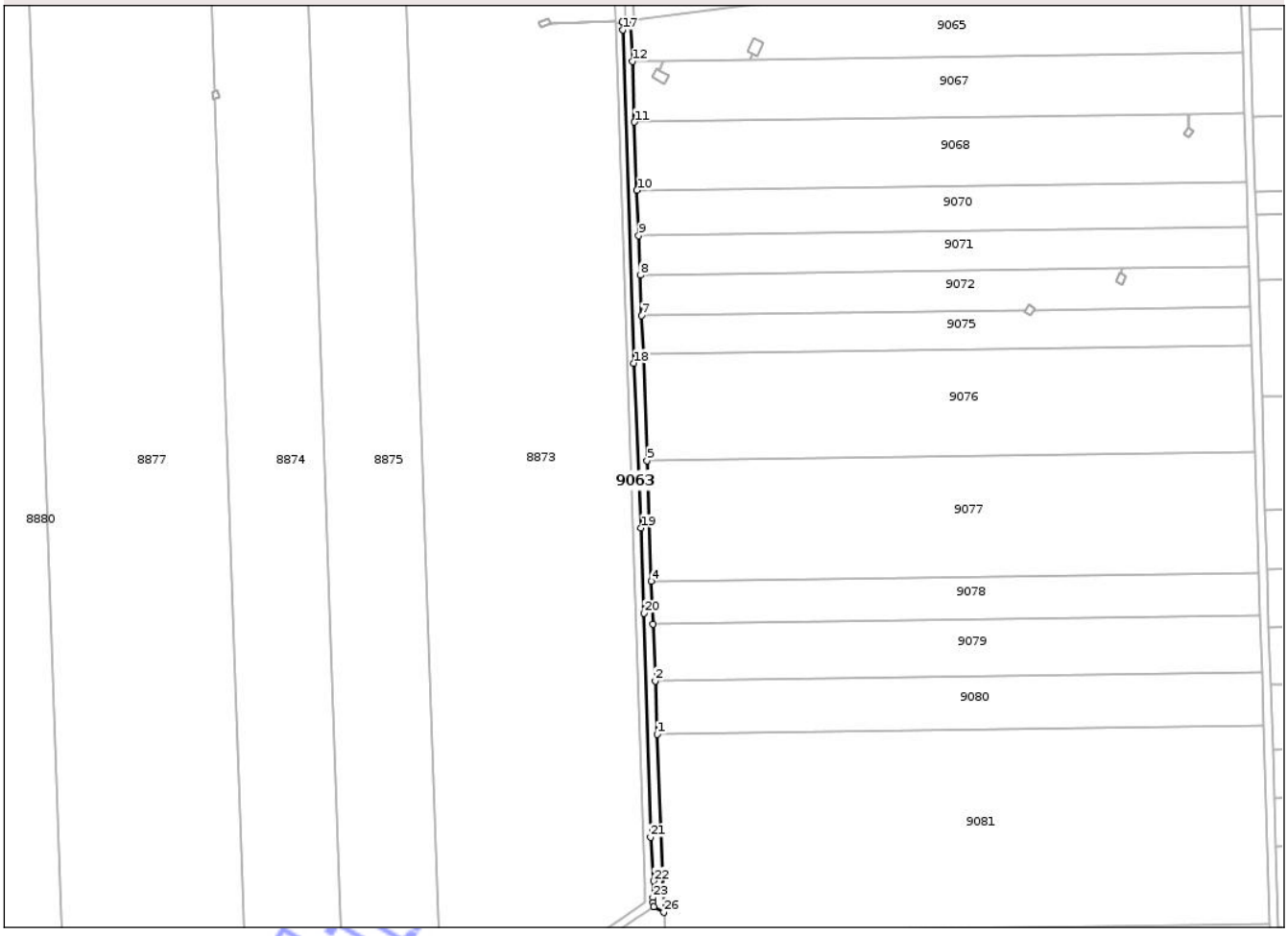
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.757	10	-	-	CD- II 14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.557,807 318.197,824	2	784.556,888 318.222,602	24.795
3	784.555,904 318.249,135	4	784.555,166 318.269,026	19.905
5	784.553,085 318.325,117	6	784.551,252 318.374,528	49.445
7	784.550,585 318.392,502	8	784.549,887 318.411,308	18.819
9	784.549,207 318.429,634	10	784.548,423 318.450,771	21.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.556,888 318.222,602	3	784.555,904 318.249,135	26.551
4	784.555,166 318.269,026	5	784.553,085 318.325,117	56.13
6	784.551,252 318.374,528	7	784.550,585 318.392,502	17.986
8	784.549,887 318.411,308	9	784.549,207 318.429,634	18.339
10	784.548,423 318.450,771	11	784.547,244 318.482,536	31.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.547,244 318.482,536	12	784.546,197 318.510,757	28.24
13	784.545,497 318.529,648	14	784.545,493 318.529,647	0.004
15	784.544,082 318.529,388	16	784.541,597 318.528,931	2.527
17	784.541,716 318.525,415	18	784.546,981 318.370,356	155.148
19	784.550,263 318.293,783	20	784.551,717 318.254,065	39.745
21	784.554,734 318.149,985	22	784.556,183 318.129,557	20.479
23	784.555,864 318.121,818	24	784.555,77 318.119,551	2.269
25	784.556,224 318.117,677	26	784.560,88 318.115,008	5.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.546,197 318.510,757	13	784.545,497 318.529,648	18.904
14	784.545,493 318.529,647	15	784.544,082 318.529,388	1.435
16	784.541,597 318.528,931	17	784.541,716 318.525,415	3.518
18	784.546,981 318.370,356	19	784.550,263 318.293,783	76.643
20	784.551,717 318.254,065	21	784.554,734 318.149,985	104.124
22	784.556,183 318.129,557	23	784.555,864 318.121,818	7.746
24	784.555,77 318.119,551	25	784.556,224 318.117,677	1.928
26	784.560,88 318.115,008	1	784.557,807 318.197,824	82.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 70/2 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109130	9.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133834 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 4133, din 10/12/2003 emis de BNP DOINA GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

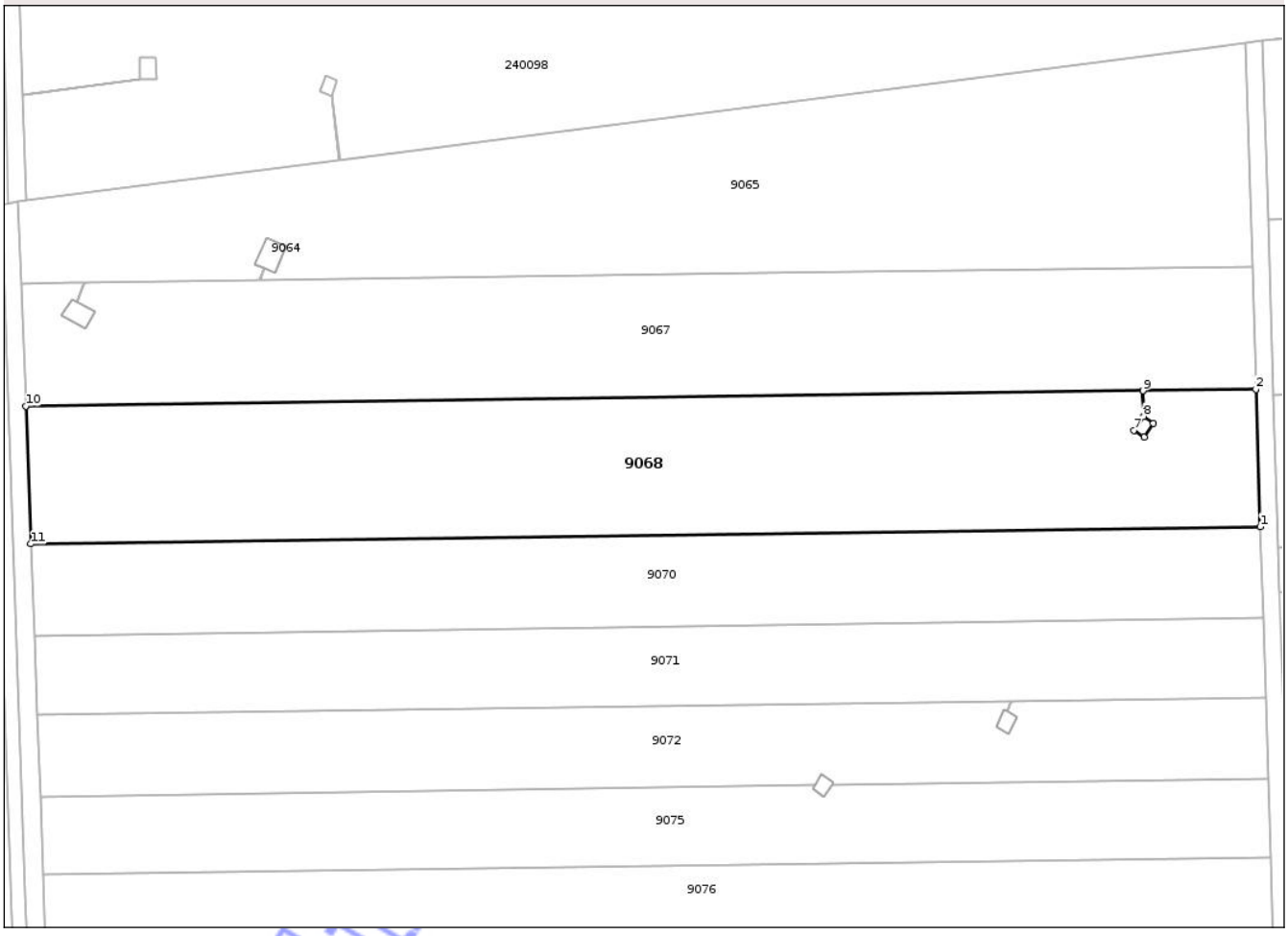
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109130	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	10	70/2-lot2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.832,202 318.454,726	2	784.831,212 318.486,417	31.706
2	784.831,212 318.486,417	3	784.805,19 318.486,061	26.024
3	784.805,19 318.486,061	4	784.805,271 318.480,149	5.913
4	784.805,271 318.480,149	5	784.807,504 318.478,504	2.774
5	784.807,504 318.478,504	6	784.805,351 318.475,366	3.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.805,351 318.475,366	7	784.803,029 318.476,959	2.816
7	784.803,029 318.476,959	8	784.805,261 318.480,156	3.899
8	784.805,261 318.480,156	9	784.805,18 318.486,061	5.906
9	784.805,18 318.486,061	10	784.547,244 318.482,536	257.96
10	784.547,244 318.482,536	11	784.548,423 318.450,771	31.787
11	784.548,423 318.450,771	1	784.832,202 318.454,726	283.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/162, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEŞANU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

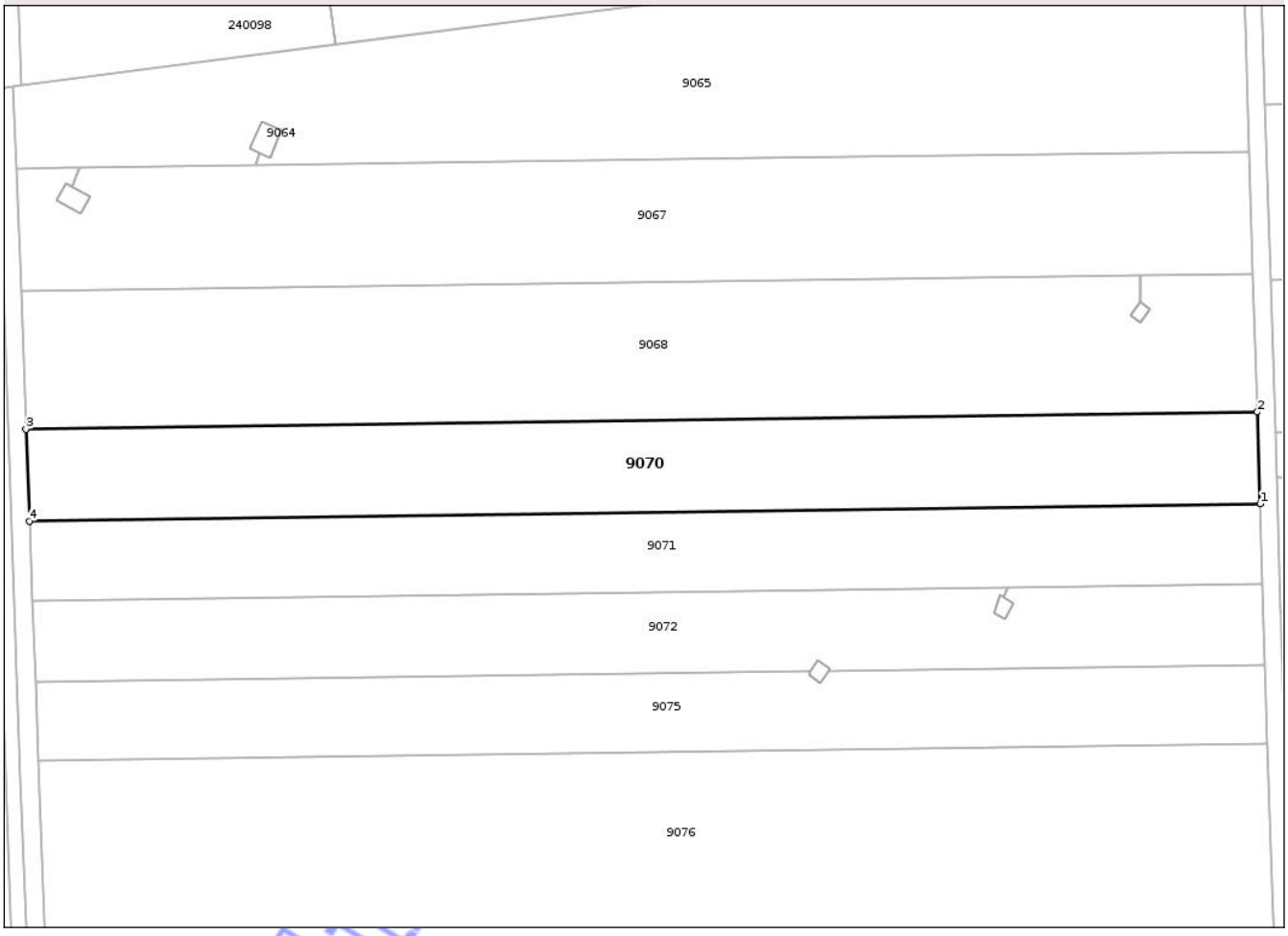
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	10	70/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.832,862 318.433,588	2	784.832,202 318.454,726	21.148
2	784.832,202 318.454,726	3	784.548,423 318.450,771	283.807
3	784.548,423 318.450,771	4	784.549,207 318.429,634	21.152
4	784.549,207 318.429,634	1	784.832,862 318.433,588	283.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, extravilan Lumina, sola 10, parcela A 70/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106822	5.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153792 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 8561, din 23/08/1996 emis de Notar Public Purcareanu Andrei (; act administrativ nr 51440/490 din 20.10.1993, emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, jud. Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

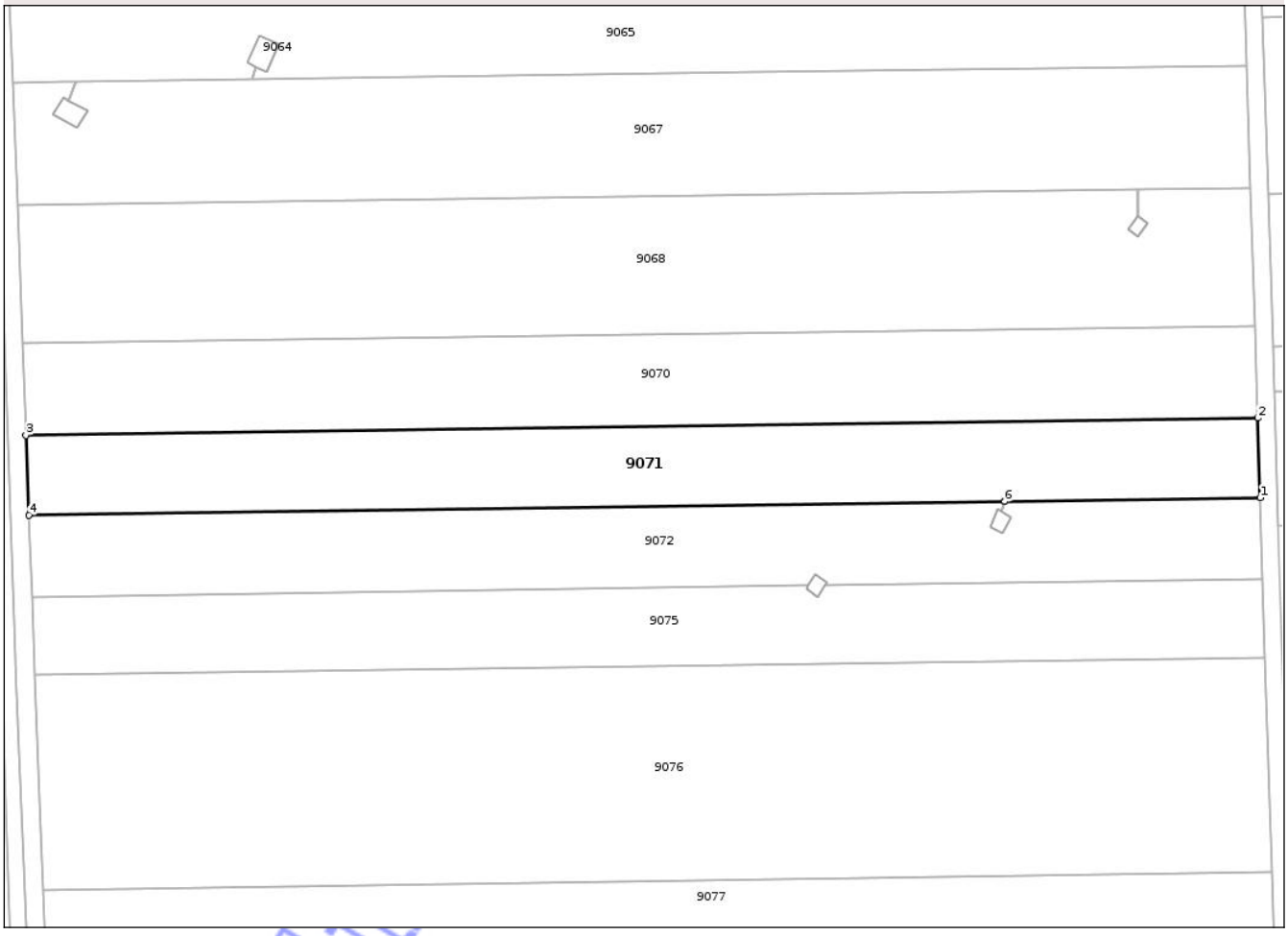
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106822	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	10	70/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.833,434 318.415,26	2	784.832,862 318.433,588	18.337
2	784.832,862 318.433,588	3	784.549,207 318.429,634	283.683
3	784.549,207 318.429,634	4	784.549,887 318.411,308	18.339
4	784.549,887 318.411,308	5	784.774,528 318.414,439	224.663
5	784.774,528 318.414,439	6	784.774,561 318.414,44	0.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.774,561 318.414,44	1	784.833,434 318.415,26	58.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, extravilan Lumina, sola 10, parcela A 70/3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106831	5.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153765 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 51440/490, din 20/10/1993 emis de CJSDPT Cta (; Titlu de proprietate 51440/490 din 20.10.1993 act notarial nr 8561 din 23.08.1996, emis de Notar Public Purcareanu Andrei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR COSTICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

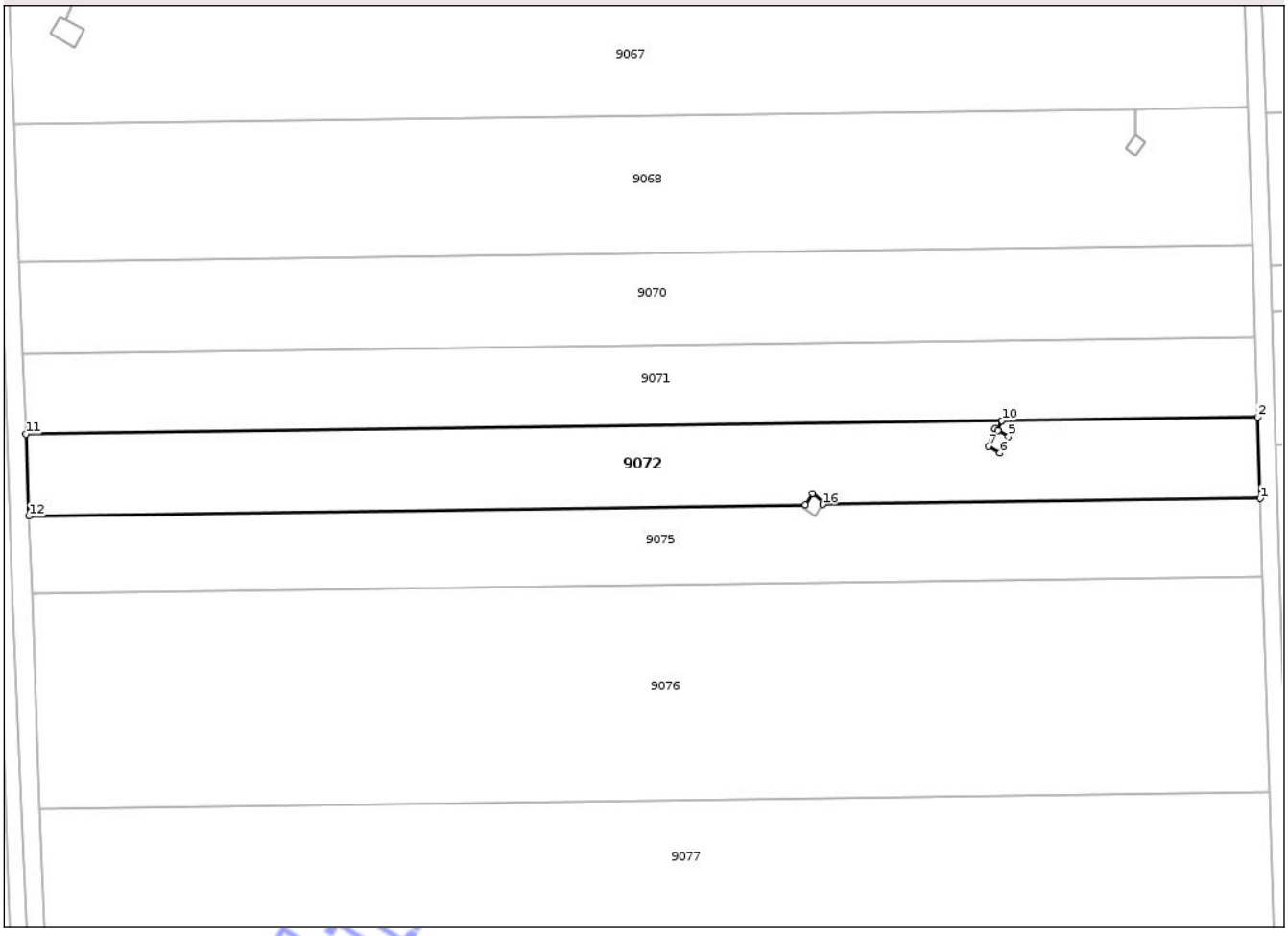
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106831	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	10	70/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.834,019 318.396,523	2	784.833,434 318.415,26	18.746
2	784.833,434 318.415,26	3	784.774,561 318.414,44	58.879
3	784.774,561 318.414,44	4	784.773,726 318.412,149	2.438
4	784.773,726 318.412,149	5	784.776,088 318.410,741	2.75
5	784.776,088 318.410,741	6	784.774,116 318.407,018	4.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.774,116 318.407,018	7	784.771,428 318.408,532	3.085
7	784.771,428 318.408,532	8	784.773,022 318.412,569	4.34
8	784.773,022 318.412,569	9	784.773,7 318.412,165	0.789
9	784.773,7 318.412,165	10	784.774,528 318.414,439	2.42
10	784.774,528 318.414,439	11	784.549,887 318.411,308	224.663
11	784.549,887 318.411,308	12	784.550,585 318.392,502	18.819
12	784.550,585 318.392,502	13	784.729,338 318.395,064	178.771
13	784.729,338 318.395,064	14	784.730,988 318.397,635	3.055
14	784.730,988 318.397,635	15	784.733,642 318.395,647	3.316
15	784.733,642 318.395,647	16	784.733,296 318.395,119	0.631
16	784.733,296 318.395,119	1	784.834,019 318.396,523	100.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 70/3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 70/3/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

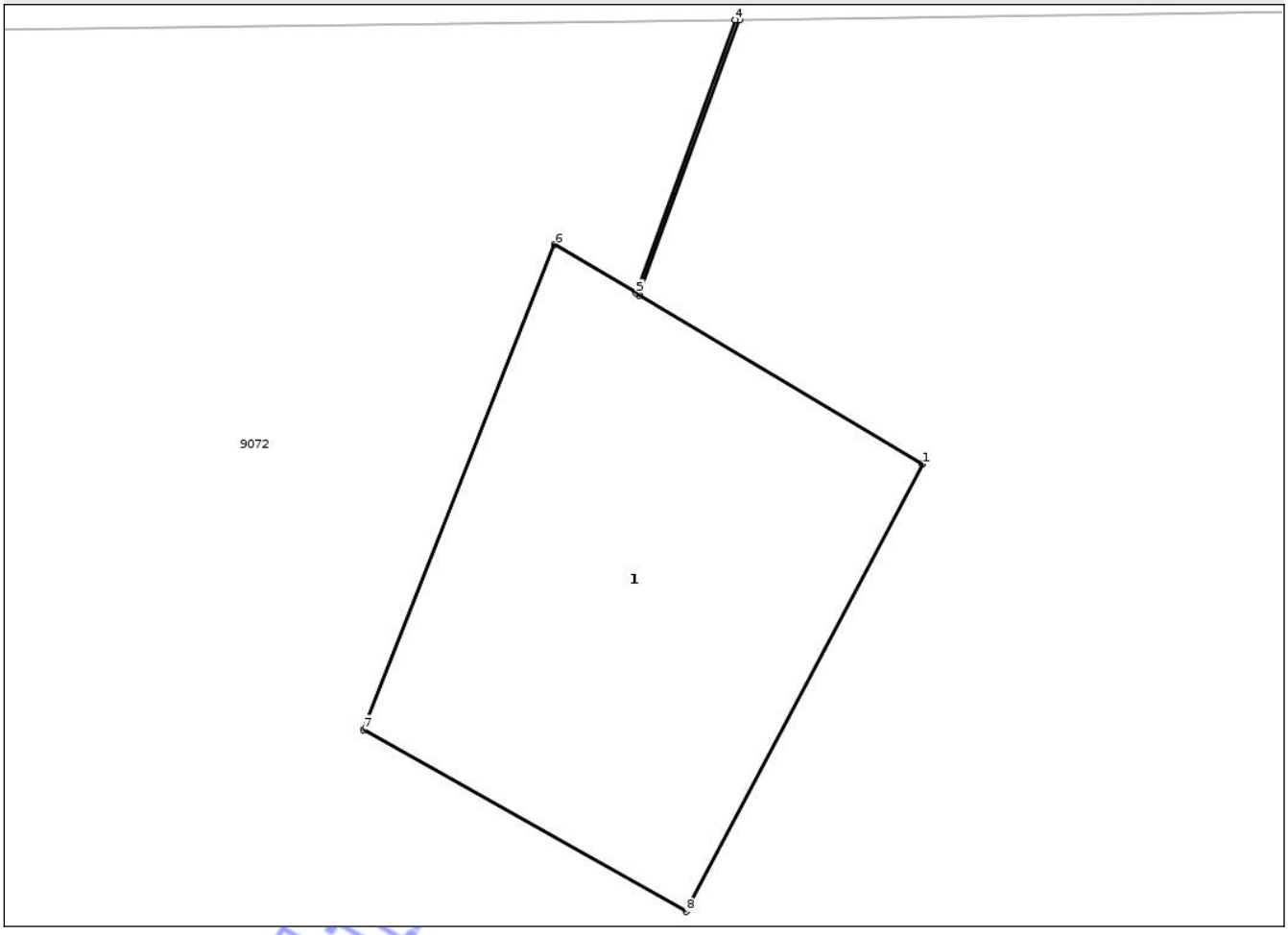
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	14	10	70/3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.776,088 318.410,741	2	784.773,726 318.412,149	2.75
2	784.773,726 318.412,149	3	784.774,561 318.414,44	2.438
3	784.774,561 318.414,44	4	784.774,528 318.414,439	0.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.774,528 318.414,439	5	784.773,7 318.412,165	2.42
5	784.773,7 318.412,165	6	784.773,022 318.412,569	0.789
6	784.773,022 318.412,569	7	784.771,428 318.408,532	4.34
7	784.771,428 318.408,532	8	784.774,116 318.407,018	3.085
8	784.774,116 318.407,018	1	784.776,088 318.410,741	4.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 70/3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 70/3/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

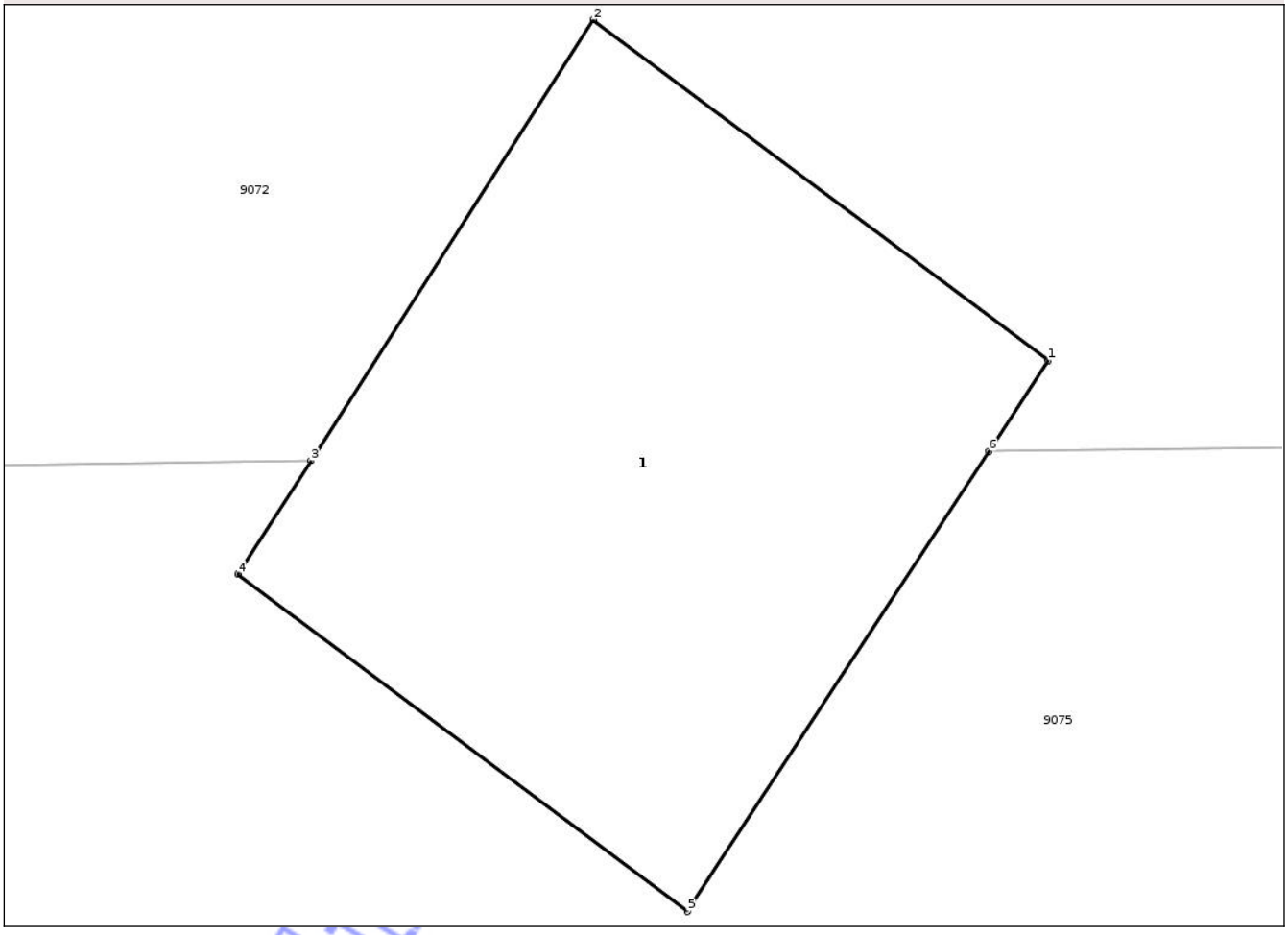
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	13	10	70/3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.733,642 318.395,647	2	784.730,988 318.397,635	3.316
2	784.730,988 318.397,635	3	784.729,338 318.395,064	3.055
3	784.729,338 318.395,064	4	784.728,913 318.394,402	0.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.728,913 318.394,402	5	784.731,536 318.392,436	3.278
5	784.731,536 318.392,436	6	784.733,296 318.395,119	3.209
6	784.733,296 318.395,119	1	784.733,642 318.395,647	0.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/490, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU GEORGETA** 2) **VASILE MIHAI** 3) **TUDOR COSTICĂ** 4) **VASILE ANA** 5) **VASILE MOISE NECULAE** 6) **VASILE MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

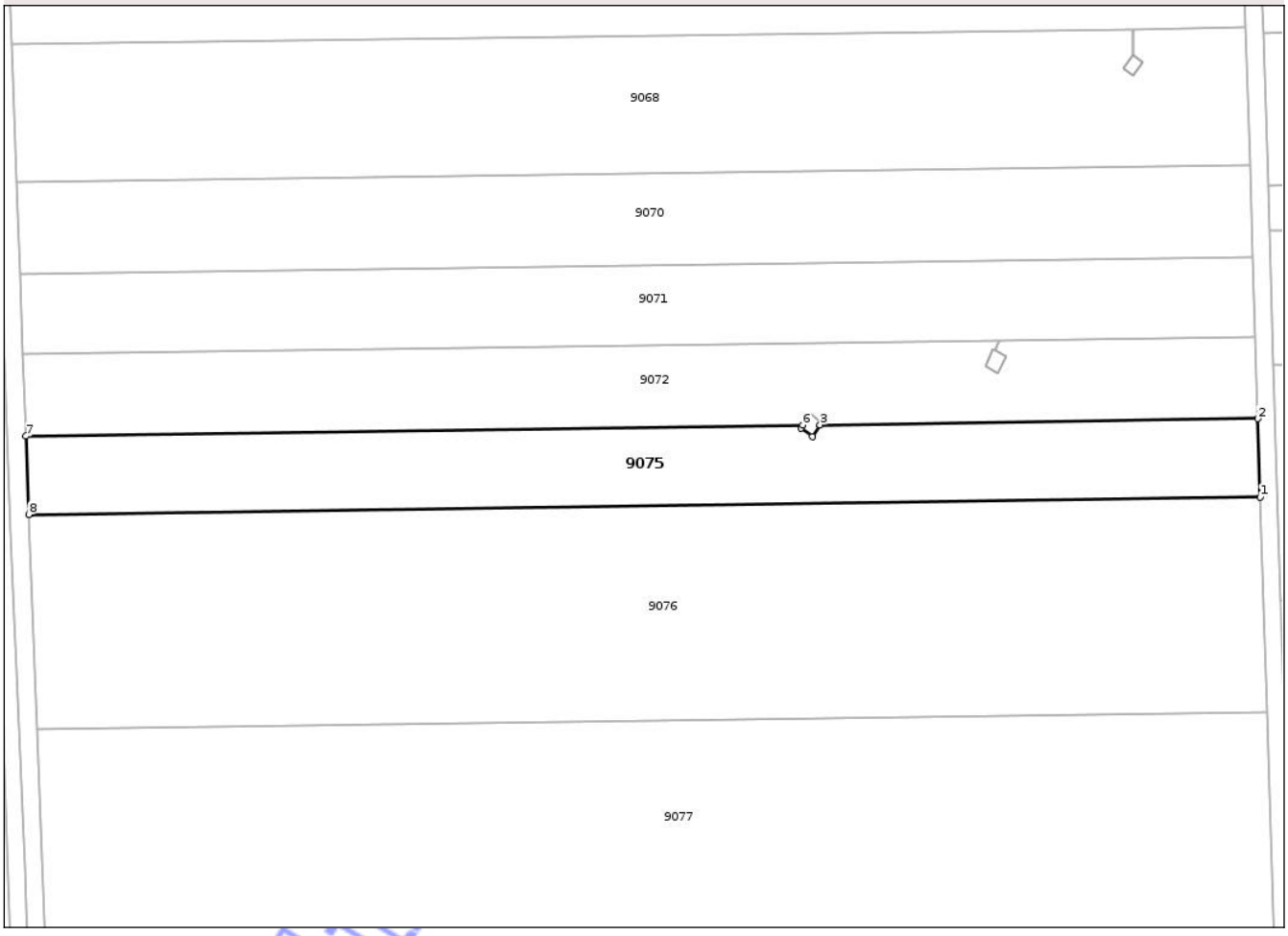
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	10	70/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.834,582 318.378,499	2	784.834,019 318.396,523	18.033
2	784.834,019 318.396,523	3	784.733,296 318.395,119	100.733
3	784.733,296 318.395,119	4	784.731,536 318.392,436	3.209
4	784.731,536 318.392,436	5	784.728,913 318.394,402	3.278
5	784.728,913 318.394,402	6	784.729,338 318.395,064	0.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.729,338 318.395,064	7	784.550,585 318.392,502	178.771
7	784.550,585 318.392,502	8	784.551,252 318.374,528	17.986
8	784.551,252 318.374,528	1	784.834,582 318.378,499	283.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 10, PARCELA A 70/4 - extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109197	14.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77632 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 564, din 23/05/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIGALUC COM SRL**, CIF:12559317	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

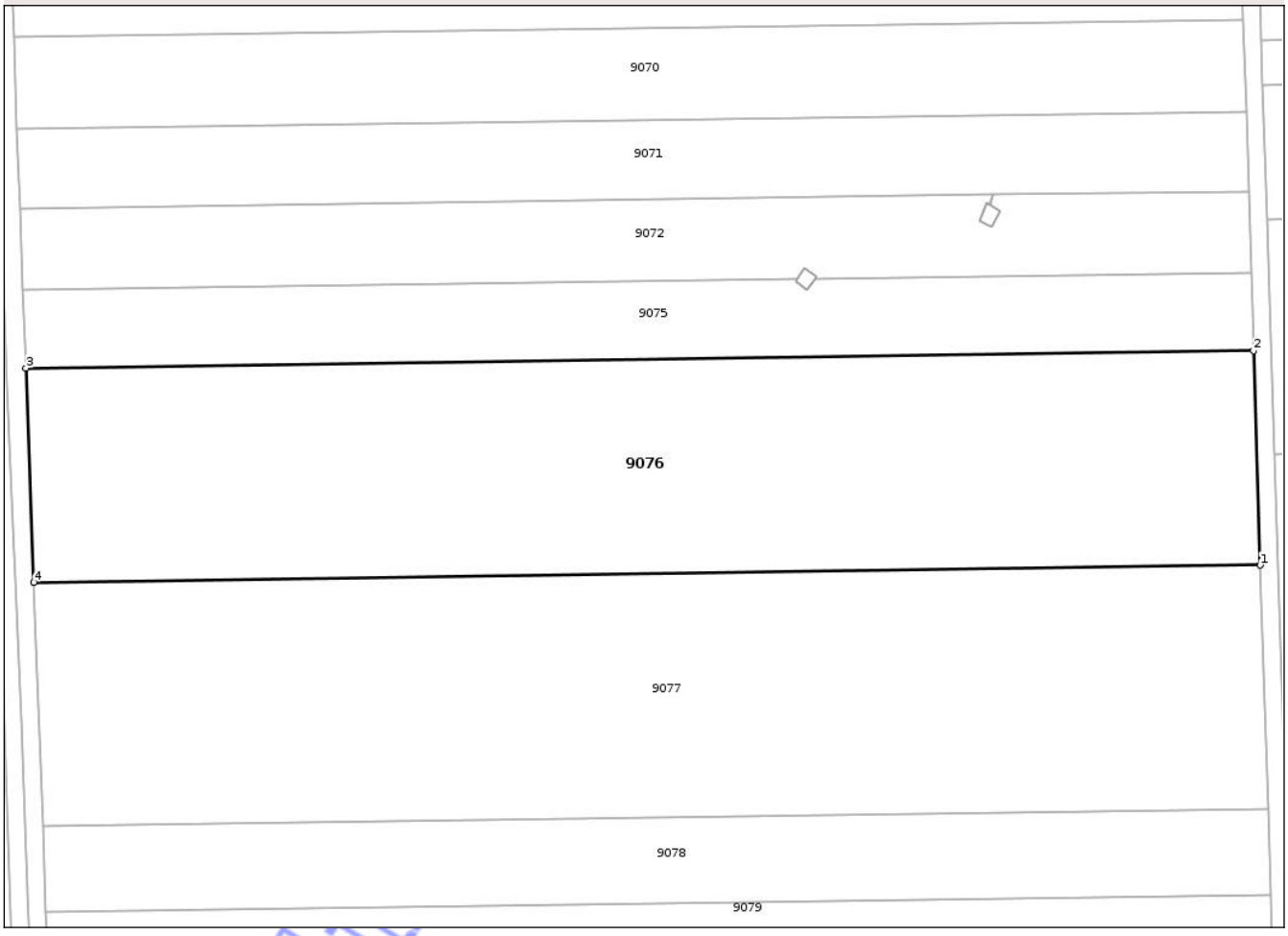
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109197	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	10	70/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.836,125 318.329,085	2	784.834,582 318.378,499	49.438
2	784.834,582 318.378,499	3	784.551,252 318.374,528	283.358
3	784.551,252 318.374,528	4	784.553,085 318.325,117	49.445
4	784.553,085 318.325,117	1	784.836,125 318.329,085	283.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.875	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/171, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTEA NICOLAE** 2) **MANTEA FLOREA** 3) **JUNOIU MARIA** 4) **MANTEA DUMITRU** 5) **MANTEA ION** 6) **MANTEA MARIN** 7) **MANTEA FĂNEL** 8) **MANTEA GHEORGHE** 9) **PAPUC MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

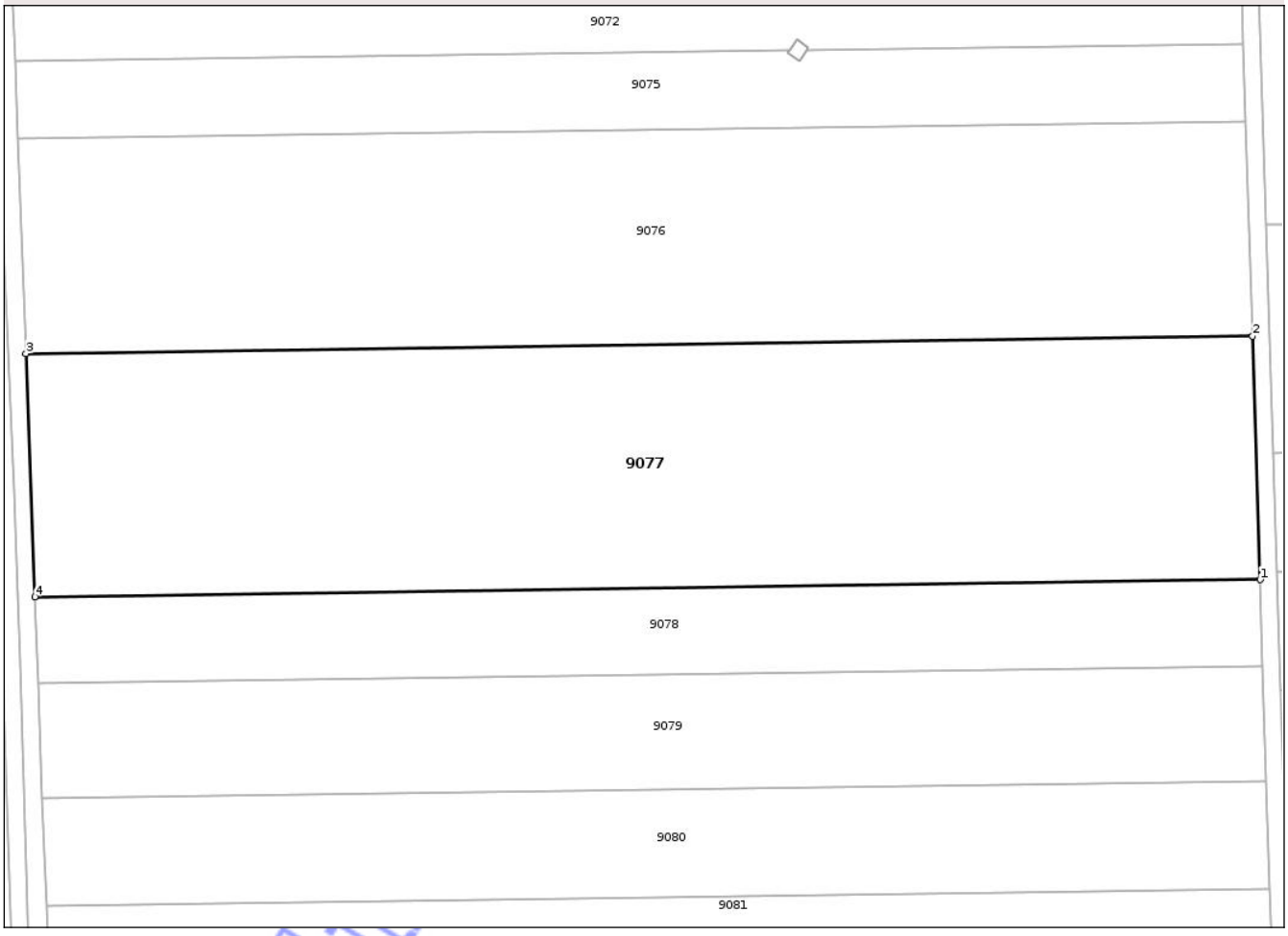
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.875	10	70/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.837,876 318.272,992	2	784.836,125 318.329,085	56.12
2	784.836,125 318.329,085	3	784.553,085 318.325,117	283.068
3	784.553,085 318.325,117	4	784.555,166 318.269,026	56.13
4	784.555,166 318.269,026	1	784.837,876 318.272,992	282.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:756
Nr. cadastral vechi:219

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103956	5.625	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10756 / 01/07/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1546, din 16/05/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU NELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 756)	
67112 / 23/08/2012		
Act Notarial nr. CM 67, din 22/08/2012 emis de VISAN FLORIN (; incheiere de rectificare nr. 3938/27.082012 BNP Visan);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIR MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

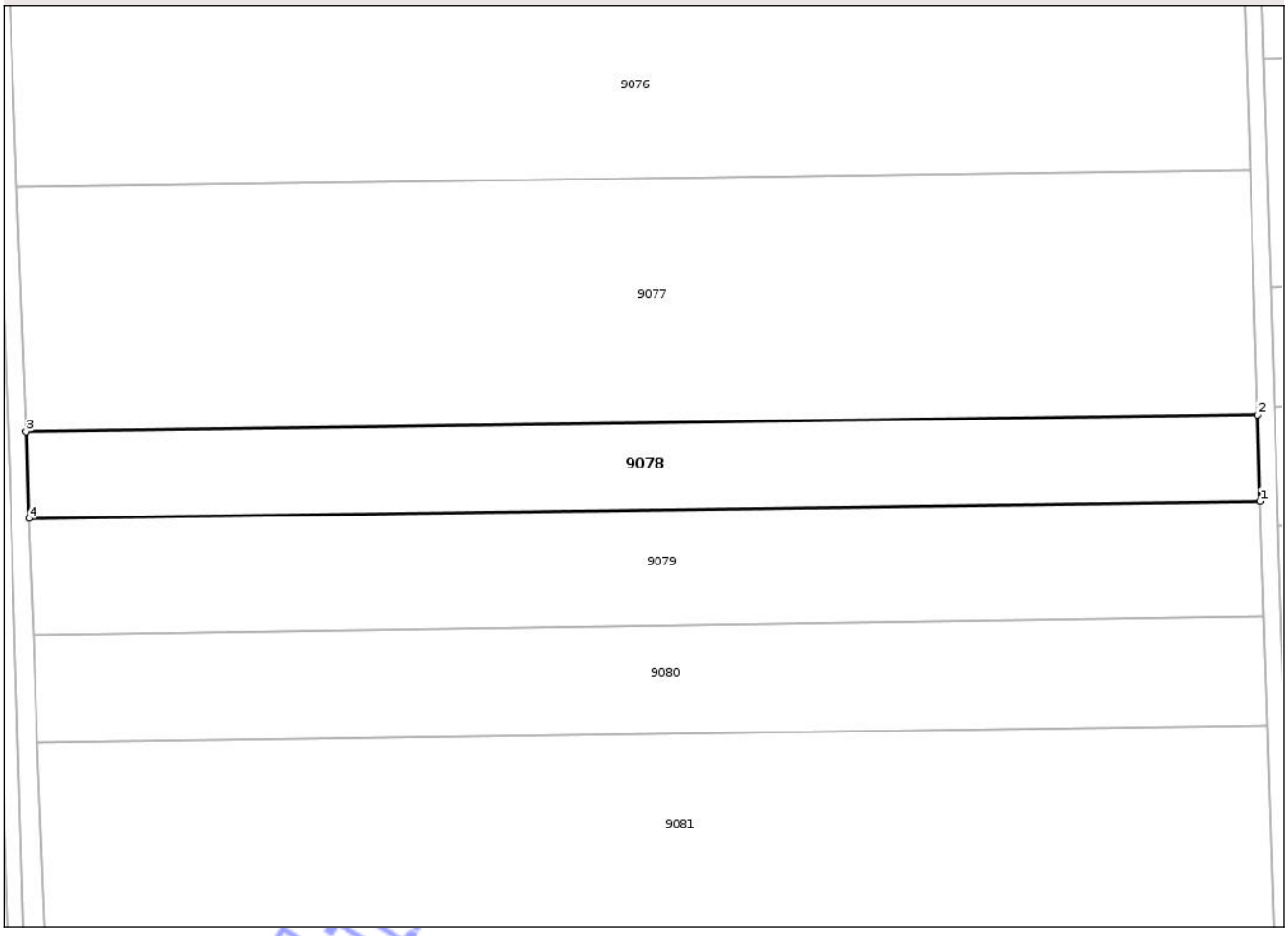
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103956	5.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.625	10	70/5/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.838,497 318.253,099	2	784.837,876 318.272,992	19.903
2	784.837,876 318.272,992	3	784.555,166 318.269,026	282.738
3	784.555,166 318.269,026	4	784.555,904 318.249,135	19.905
4	784.555,904 318.249,135	1	784.838,497 318.253,099	282.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 10 Parcela A70/5 Lot 4 - teren extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106074	7.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253679 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 1352, din 17/09/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin dare in plata, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISLARU GABRIEL** 2) **PISLARU VICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

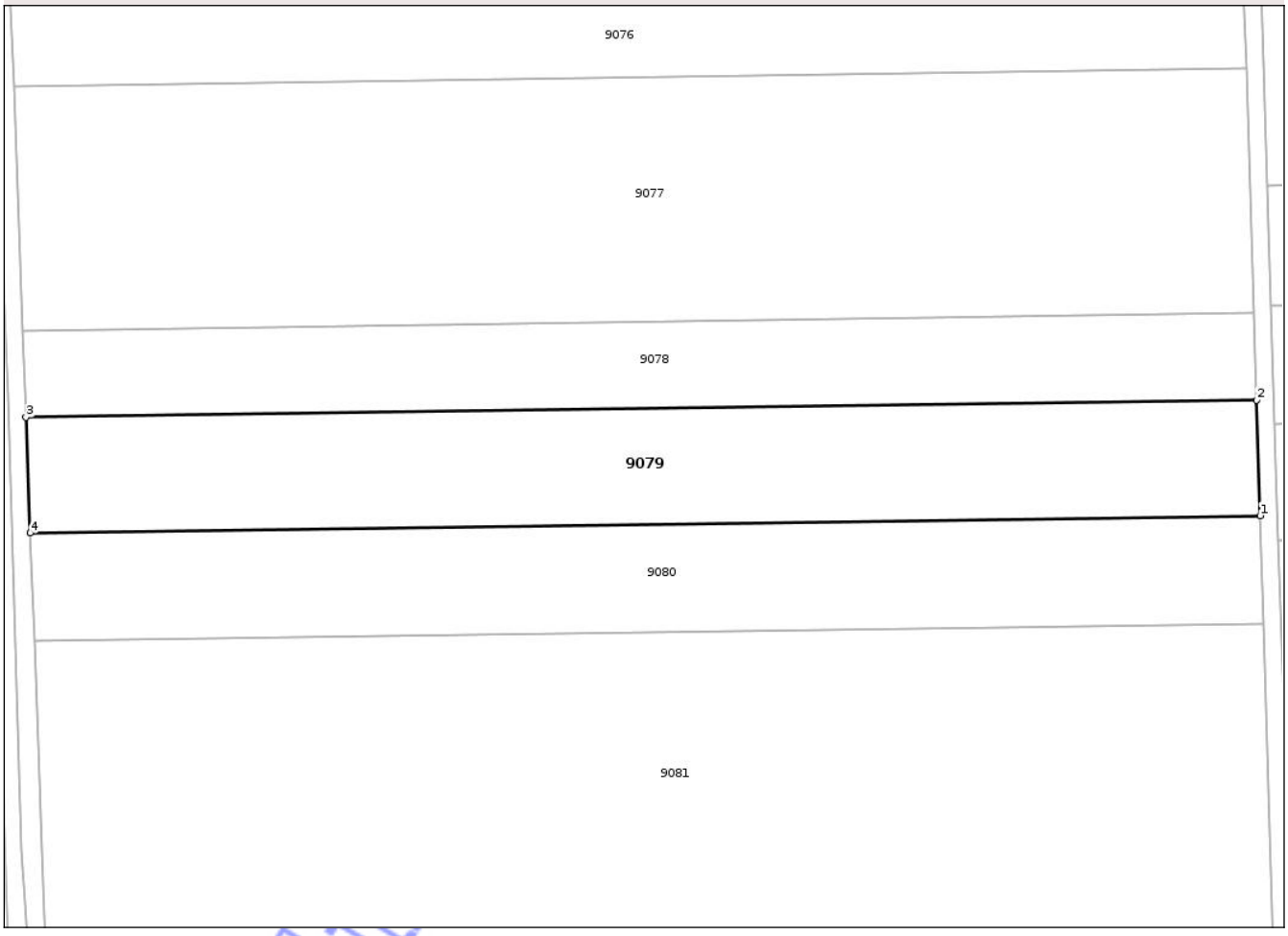
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106074	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	10	70/5 Lot 4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.839,326 318.226,564	2	784.838,497 318.253,099	26.548
2	784.838,497 318.253,099	3	784.555,904 318.249,135	282.621
3	784.555,904 318.249,135	4	784.556,888 318.222,602	26.551
4	784.556,888 318.222,602	1	784.839,326 318.226,564	282.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:138
Nr. cadastral vechi:66

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104234	7.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7046 / 26/05/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1085, din 01/01/2000 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTOCE GHIORGHE** 2) **ANTOCE GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 138)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

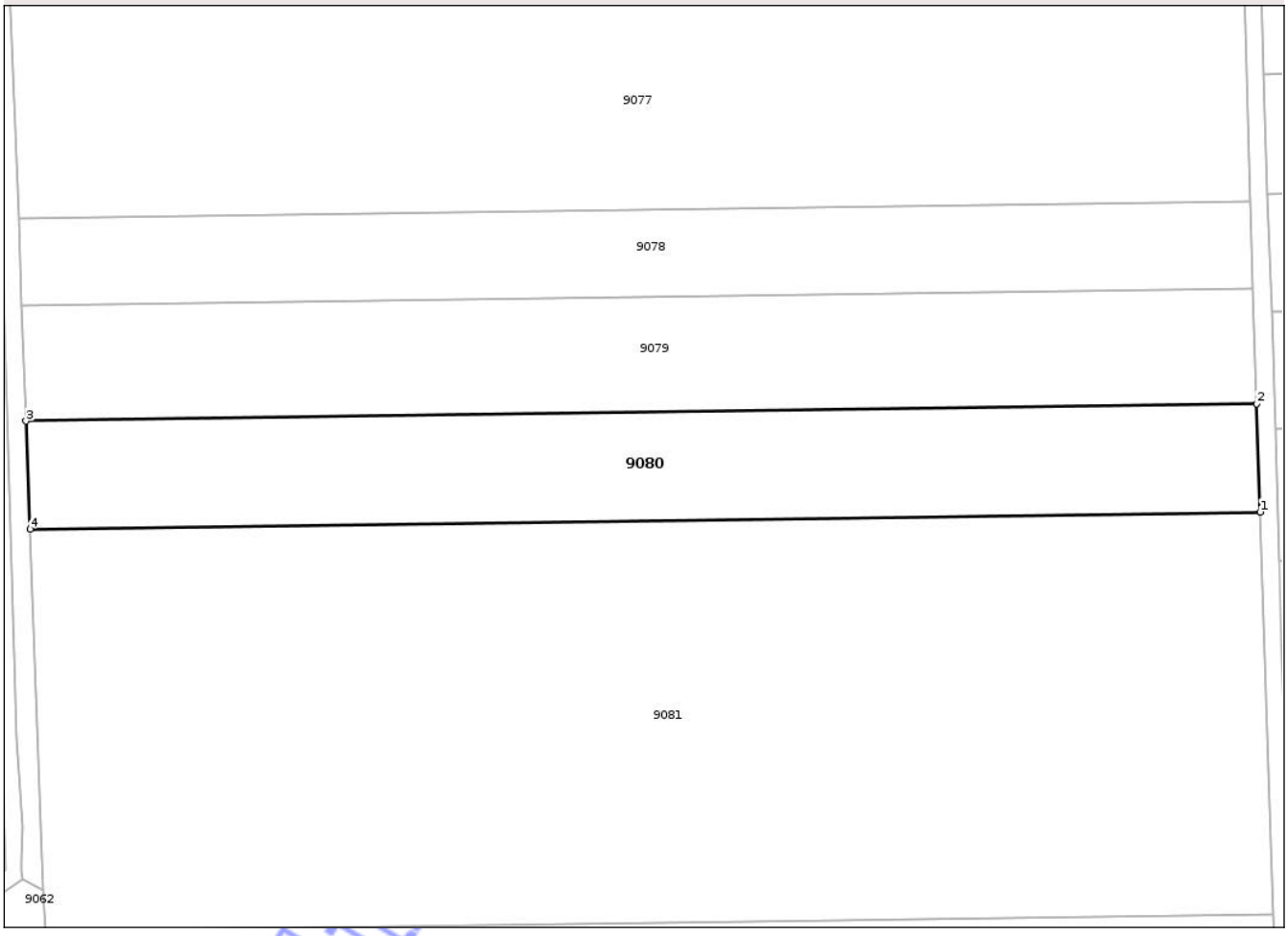
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104234	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	10	70/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.840,1 318.201,783	2	784.839,326 318.226,564	24.793
2	784.839,326 318.226,564	3	784.556,888 318.222,602	282.466
3	784.556,888 318.222,602	4	784.557,807 318.197,824	24.795
4	784.557,807 318.197,824	1	784.840,1 318.201,783	282.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:25
Nr. cadastral vechi:29 COD 1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104245	26.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33 / 23/09/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4356, din 17/09/1999 emis de BNP IORDAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTOCE GHIORGHE** 2) **ANTOCE GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 25)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

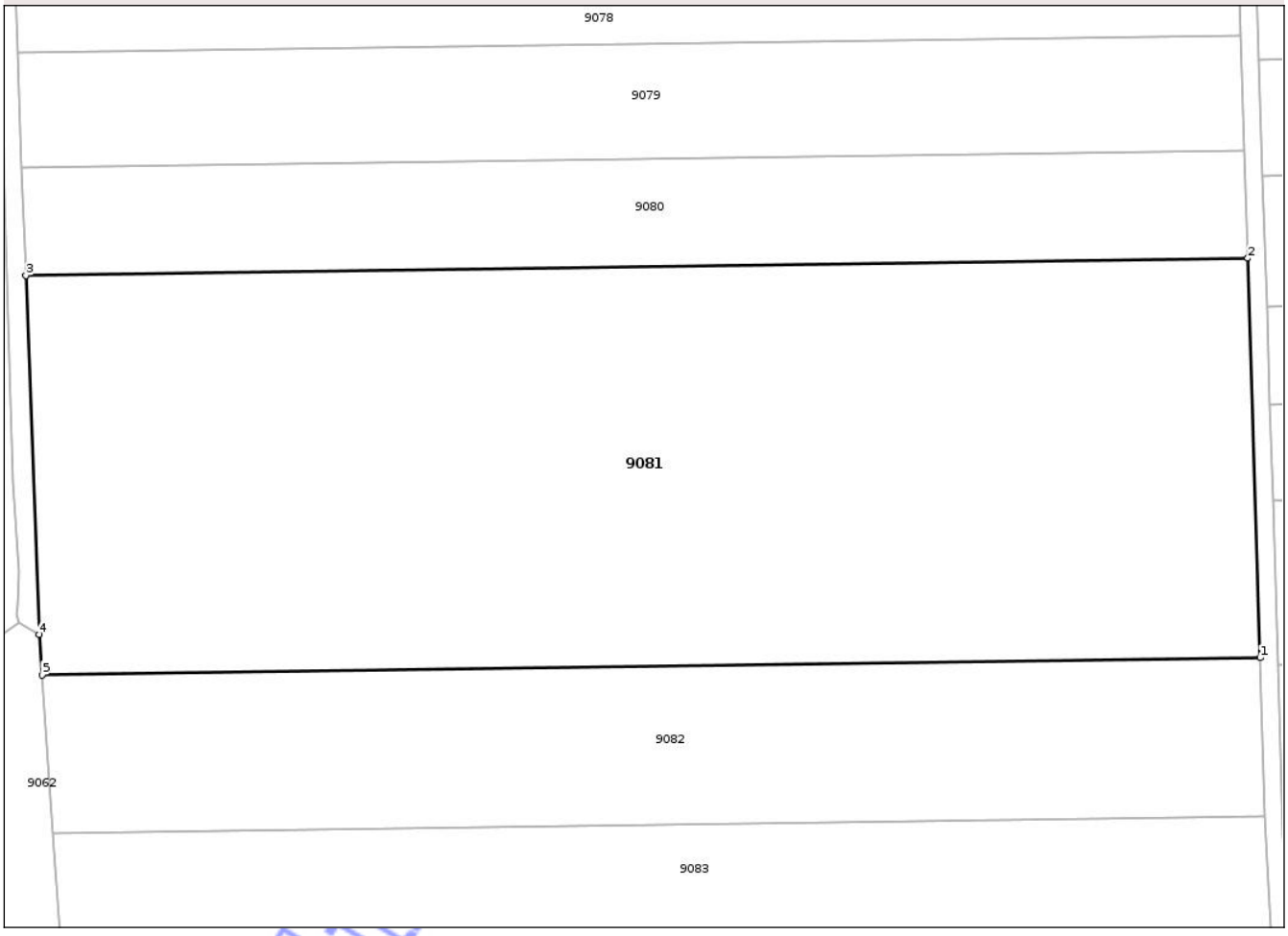
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104245	26.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.000	10	70/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.842,977 318.109,628	2	784.840,1 318.201,783	92.2
2	784.840,1 318.201,783	3	784.557,807 318.197,824	282.321
3	784.557,807 318.197,824	4	784.560,88 318.115,008	82.873
4	784.560,88 318.115,008	5	784.561,521 318.105,68	9.35
5	784.561,521 318.105,68	1	784.842,977 318.109,628	281.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51539/819, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCANU FLOAREA** 2) **LEŞANU VICTOR** 3) **JERCA FILOFTEIA** 4) **LEŞANU CONSTANTIN** 5) **MUNTEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.300	10	70/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.844,124 318.072,958	2	784.844,119 318.073,045	0.087
2	784.844,119 318.073,045	3	784.842,977 318.109,628	36.601
3	784.842,977 318.109,628	4	784.561,521 318.105,68	281.484
4	784.561,521 318.105,68	5	784.564,039 318.069,031	36.735
5	784.564,039 318.069,031	1	784.844,124 318.072,958	280.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 10 Parcela A70/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106235	20.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33525 / 24/03/2017		
Act Notarial nr. 665, din 23/03/2017 emis de Boruna Chirata (; act administrativ nr 3617 din 14.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 3616 din 14.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 4850 din 03.02.2017, emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE - DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA CONSTANTA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CHIRANA** 2) **POPA MIHAI-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106235	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	10	70/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.847,688 318.001,429	2	784.844,124 318.072,958	71.618
2	784.844,124 318.072,958	3	784.564,039 318.069,031	280.113
3	784.564,039 318.069,031	4	784.568,953 317.997,521	71.679
4	784.568,953 317.997,521	1	784.847,688 318.001,429	278.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51538/740, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN VASILICA** 2) **ANDREI MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

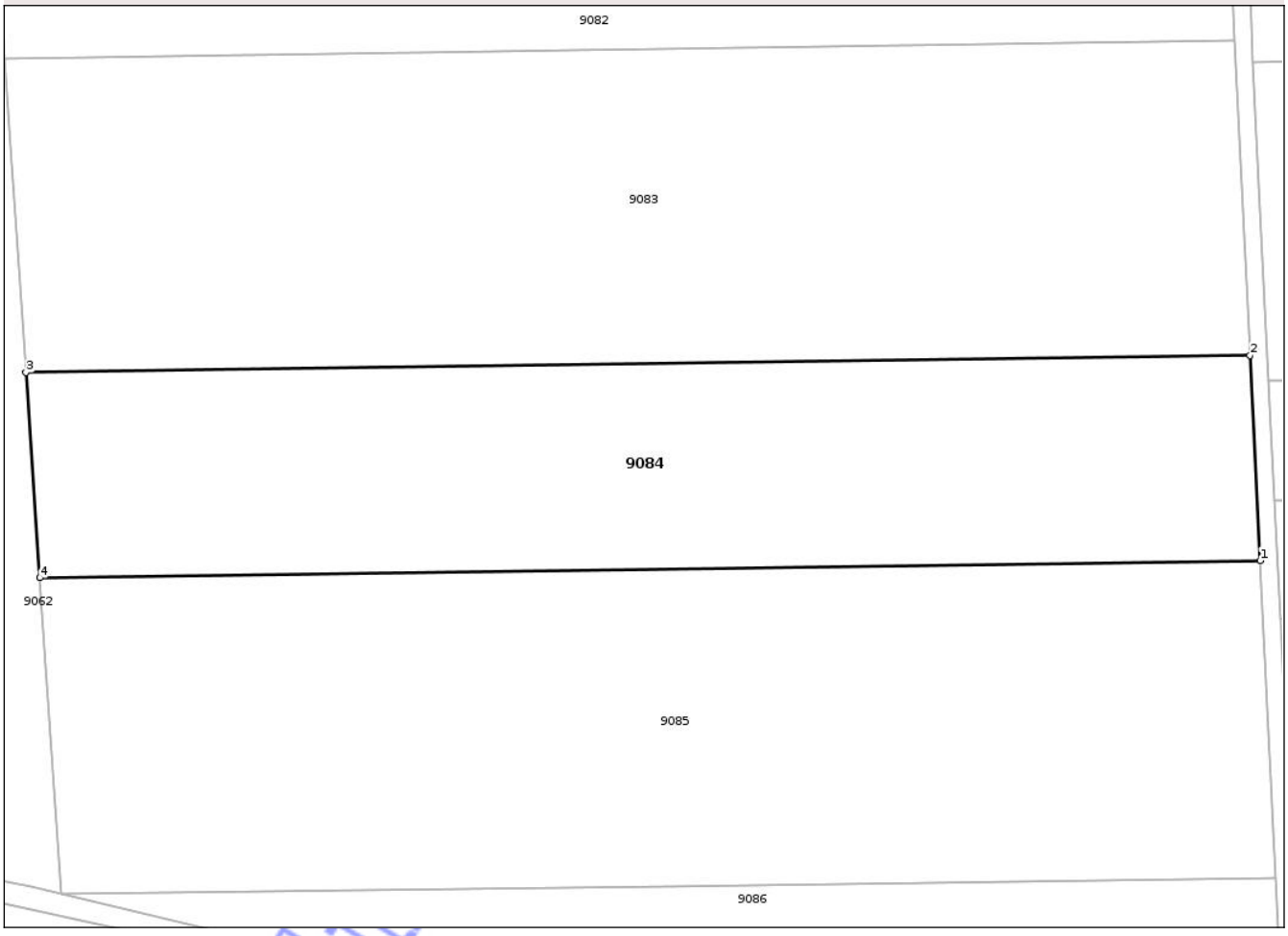
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	10	70/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.850,015 317.954,746	2	784.847,688 318.001,429	46.741
2	784.847,688 318.001,429	3	784.568,953 317.997,521	278.762
3	784.568,953 317.997,521	4	784.572,159 317.950,853	46.778
4	784.572,159 317.950,853	1	784.850,015 317.954,746	277.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1367
Nr. cadastral vechi:1391

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105019	20.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4338 / 03/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 492, din 24/02/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE TUDORA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1367)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

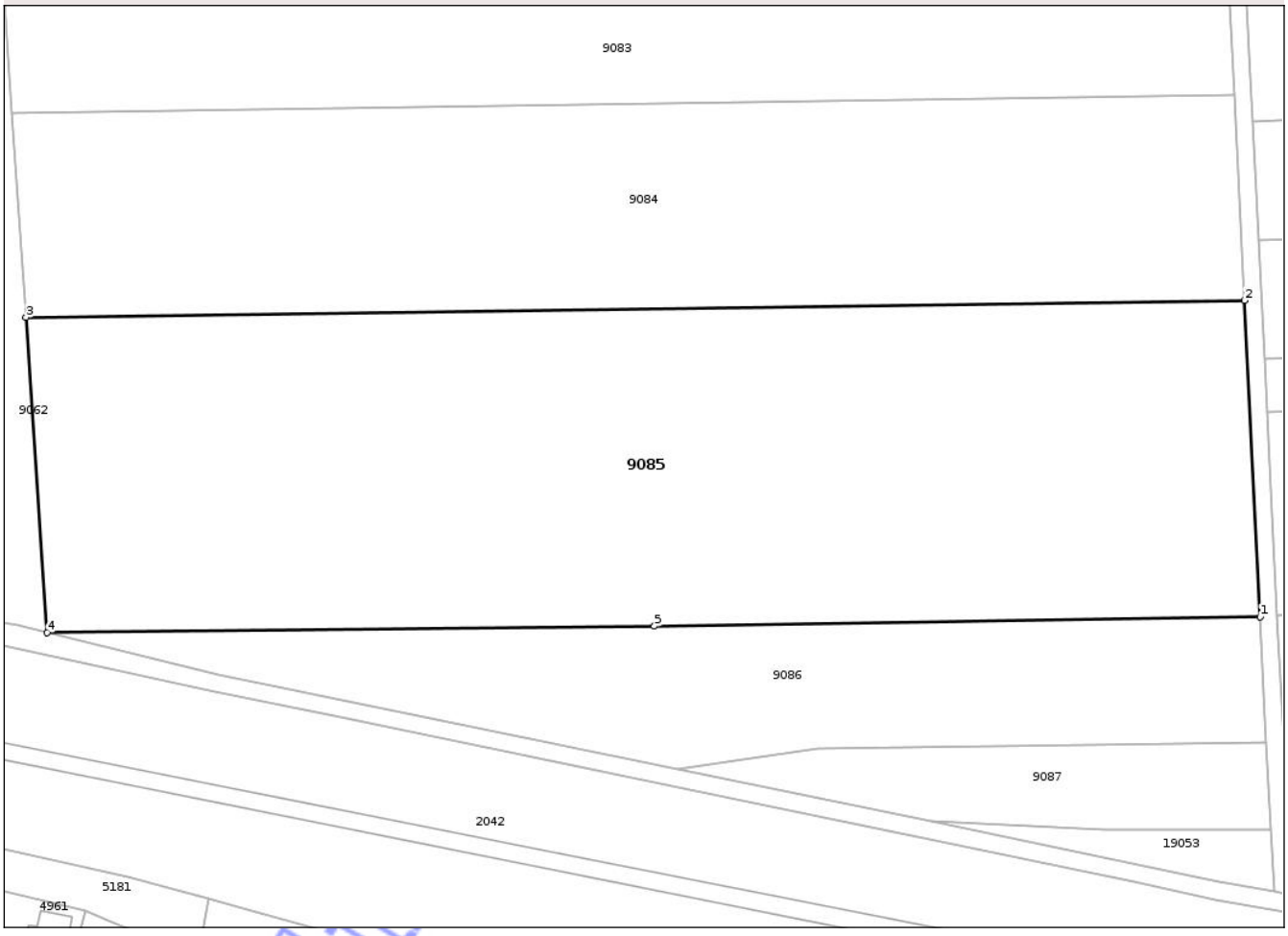
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105019	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	10	70/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.853,609 317.882,637	2	784.850,015 317.954,746	72.199
2	784.850,015 317.954,746	3	784.572,159 317.950,853	277.883
3	784.572,159 317.950,853	4	784.577,001 317.879,067	71.949
4	784.577,001 317.879,067	5	784.715,478 317.880,576	138.485
5	784.715,478 317.880,576	1	784.853,609 317.882,637	138.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/176, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POHRIBNEAC SPERANŢA** 2) **ANDREI FLOAREA** 3) **DRAGOMIR PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

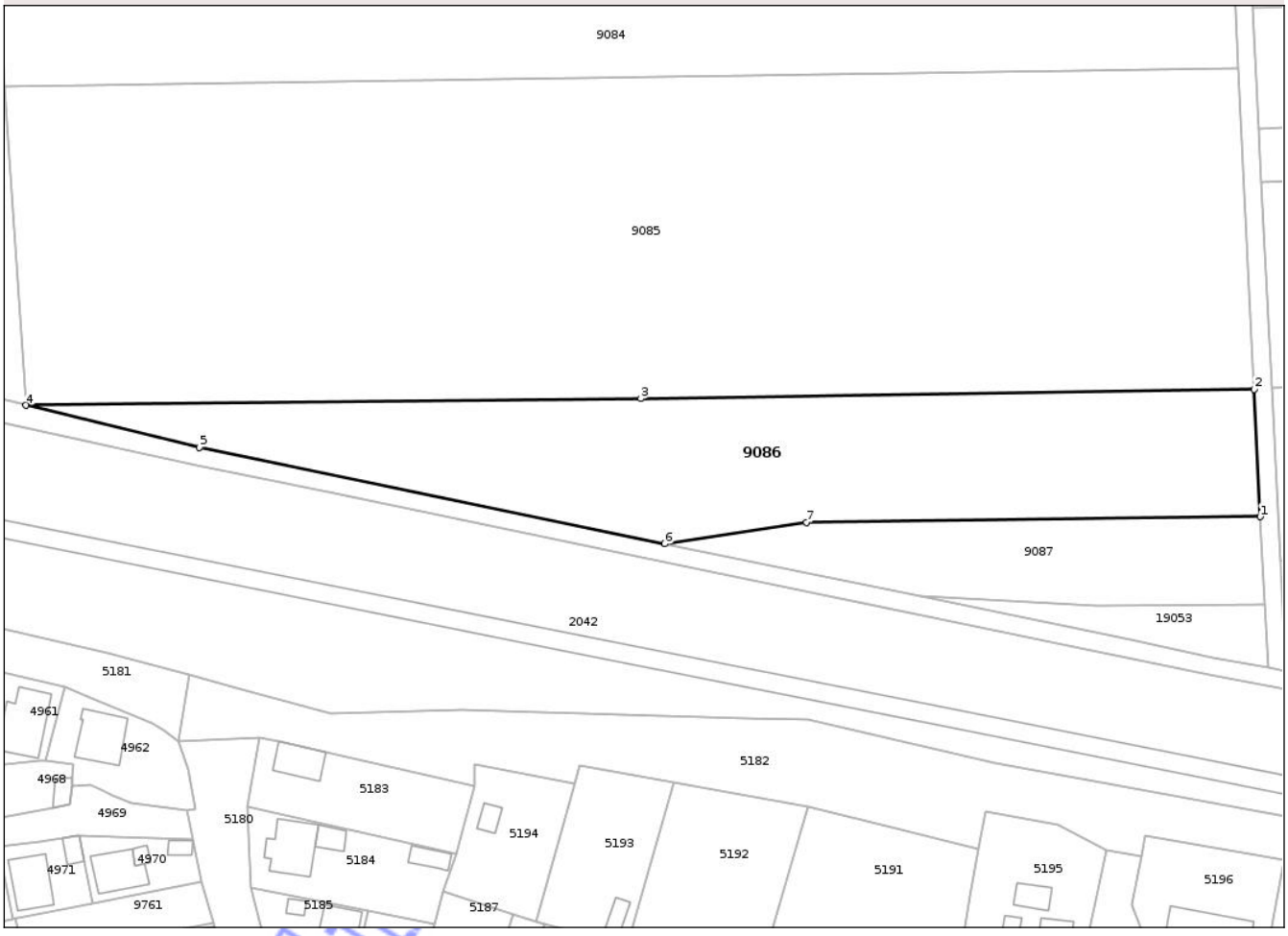
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.300	10	70/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.854,958 317.854,026	2	784.853,609 317.882,637	28.643
2	784.853,609 317.882,637	3	784.715,478 317.880,576	138.146
3	784.715,478 317.880,576	4	784.577,001 317.879,067	138.485
4	784.577,001 317.879,067	5	784.616,11 317.869,55	40.25
5	784.616,11 317.869,55	6	784.720,872 317.847,933	106.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.720,872 317.847,933	7	784.752,792 317.852,698	32.274
7	784.752,792 317.852,698	1	784.854,958 317.854,026	102.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1261
Nr. cadastral vechi:1242

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104913	2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15788 / 19/08/2005		
Partaj Voluntar nr. 2918, din 12/07/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAMUREANU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1261)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

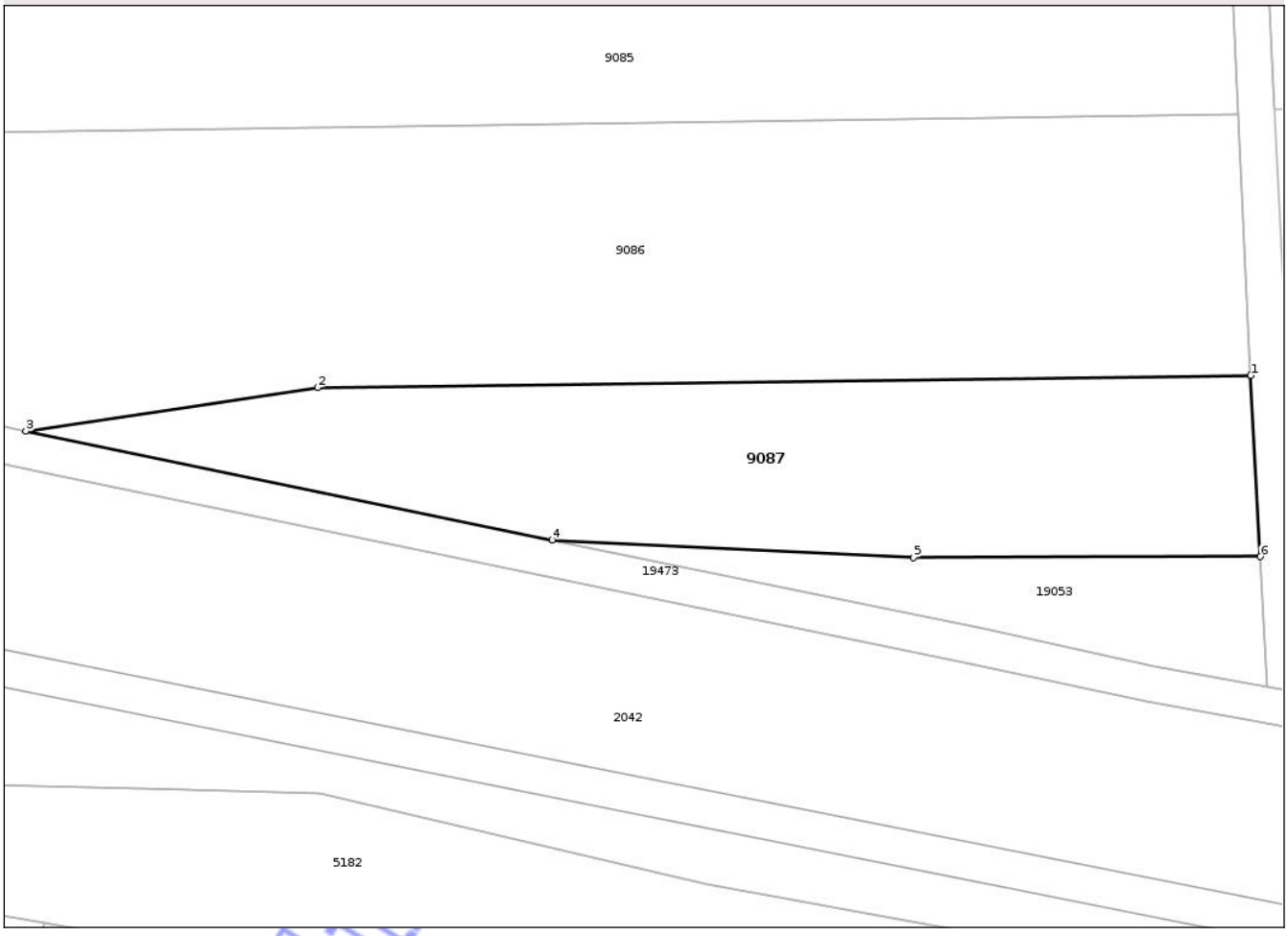
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104913	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	10	70/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.854,958 317.854,026	2	784.752,792 317.852,698	102.175
2	784.752,792 317.852,698	3	784.720,872 317.847,933	32.274
3	784.720,872 317.847,933	4	784.778,5 317.836,041	58.842
4	784.778,5 317.836,041	5	784.818,026 317.834,116	39.573
5	784.818,026 317.834,116	6	784.855,988 317.834,219	37.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.855,988 317.834,219	1	784.854,958 317.854,026	19.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.973	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

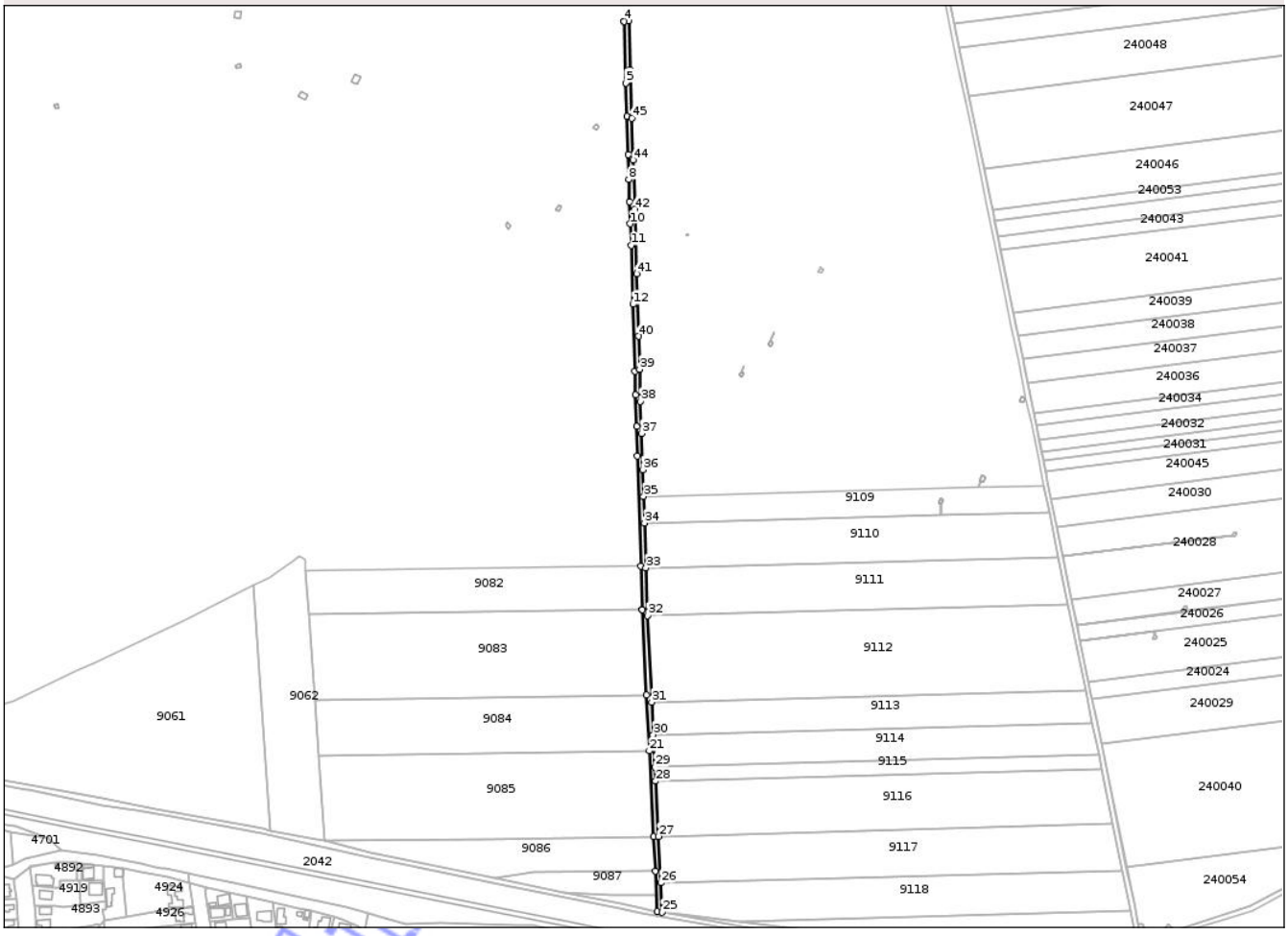
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.973	10	70/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.833,992 318.525,595	2	784.832,705 318.566,801	41.226
4	784.828,718 318.566,286	5	784.830,333 318.514,584	51.727
7	784.832,202 318.454,726	8	784.832,862 318.433,588	21.148
10	784.834,019 318.396,523	11	784.834,582 318.378,499	18.033
13	784.837,876 318.272,992	14	784.838,497 318.253,099	19.903
16	784.840,1 318.201,783	17	784.842,977 318.109,628	92.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.832,705 318.566,801	3	784.828,749 318.566,29	3.989
5	784.830,333 318.514,584	6	784.831,212 318.486,417	28.181
8	784.832,862 318.433,588	9	784.833,434 318.415,26	18.337
11	784.834,582 318.378,499	12	784.836,125 318.329,085	49.438
14	784.838,497 318.253,099	15	784.839,326 318.226,564	26.548
17	784.842,977 318.109,628	18	784.844,119 318.073,045	36.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.828,749 318.566,29	4	784.828,718 318.566,286	0.031
6	784.831,212 318.486,417	7	784.832,202 318.454,726	31.706
9	784.833,434 318.415,26	10	784.834,019 318.396,523	18.746
12	784.836,125 318.329,085	13	784.837,876 318.272,992	56.12
15	784.839,326 318.226,564	16	784.840,1 318.201,783	24.793
18	784.844,119 318.073,045	19	784.844,124 318.072,958	0.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.844,124 318.072,958	20	784.847,688 318.001,429	71.618
22	784.853,609 317.882,637	23	784.854,958 317.854,026	28.643
25	784.860,71 317.819,335	26	784.859,472 317.844,135	24.831
28	784.855,213 317.929,33	29	784.854,611 317.941,362	12.047
31	784.851,901 317.995,574	32	784.848,282 318.067,957	72.473
34	784.845,849 318.145,821	35	784.845,156 318.168,036	22.226
37	784.843,507 318.220,855	38	784.842,673 318.247,57	26.728
40	784.840,968 318.302,17	41	784.839,327 318.354,702	52.558
43	784.836,676 318.439,622	44	784.836,351 318.450,018	10.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	784.847,688 318.001,429	21	784.850,015 317.954,746	46.741
23	784.854,958 317.854,026	24	784.856,725 317.820,043	34.029
26	784.859,472 317.844,135	27	784.857,524 317.883,093	39.007
29	784.854,611 317.941,362	30	784.853,263 317.968,315	26.987
32	784.848,282 318.067,957	33	784.847,032 318.107,955	40.018
35	784.845,156 318.168,036	36	784.844,454 318.190,528	22.503
38	784.842,673 318.247,57	39	784.841,826 318.274,668	27.111
41	784.839,327 318.354,702	42	784.837,638 318.408,812	54.136
44	784.836,351 318.450,018	45	784.835,254 318.485,148	35.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	784.850,015 317.954,746	22	784.853,609 317.882,637	72.199
24	784.856,725 317.820,043	25	784.860,71 317.819,335	4.047
27	784.857,524 317.883,093	28	784.855,213 317.929,33	46.295
30	784.853,263 317.968,315	31	784.851,901 317.995,574	27.293
33	784.847,032 318.107,955	34	784.845,849 318.145,821	37.884
36	784.844,454 318.190,528	37	784.843,507 318.220,855	30.342
39	784.841,826 318.274,668	40	784.840,968 318.302,17	27.515
42	784.837,638 318.408,812	43	784.836,676 318.439,622	30.825
45	784.835,254 318.485,148	1	784.833,992 318.525,595	40.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 70/15 - LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103764	3.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44611 / 28/04/2016		
Act Notarial nr. 15 DS 16/2016, din 26/04/2016 emis de Toncu Georgiana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **UNGUREANU NICOLETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MUNTEANU MIHAIL**	
271549 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. CM 80, din 01/10/2024 emis de HARALAMBIE GEORGIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **MUNTEANU MIHAIL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **UNGUREANU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

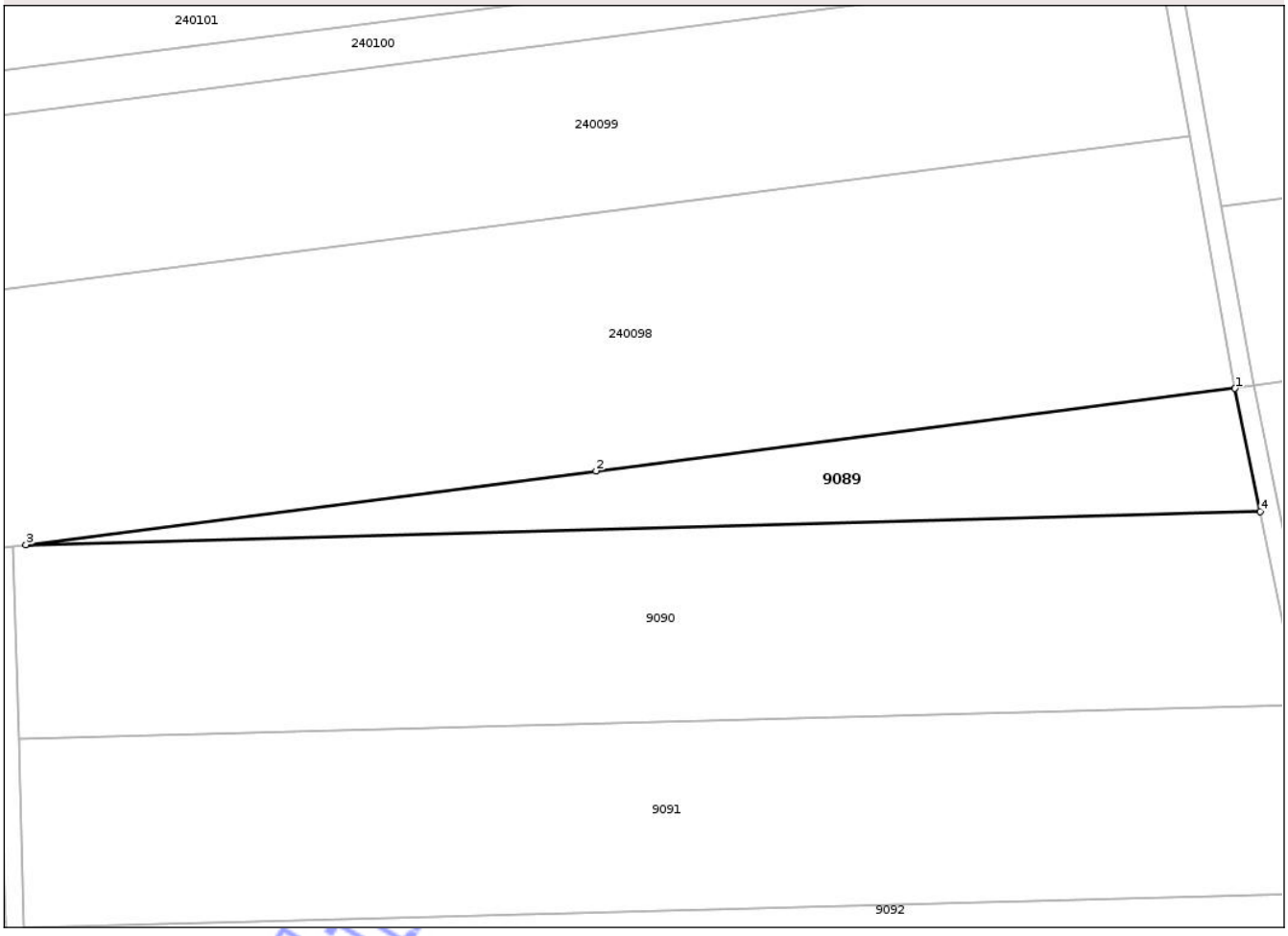
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103764	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	10	70/15 - LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.094,609 318.600,591	2	784.957,76 318.582,935	137.983
2	784.957,76 318.582,935	3	784.835,599 318.567,174	123.174
3	784.835,599 318.567,174	4	785.099,987 318.574,259	264.483
4	785.099,987 318.574,259	1	785.094,609 318.600,591	26.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103782	11.250	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116383 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. 56, din 05/08/2022 emis de Paris Lucia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MUNTEANU ZAMFIRA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MUNTEANU PETRICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

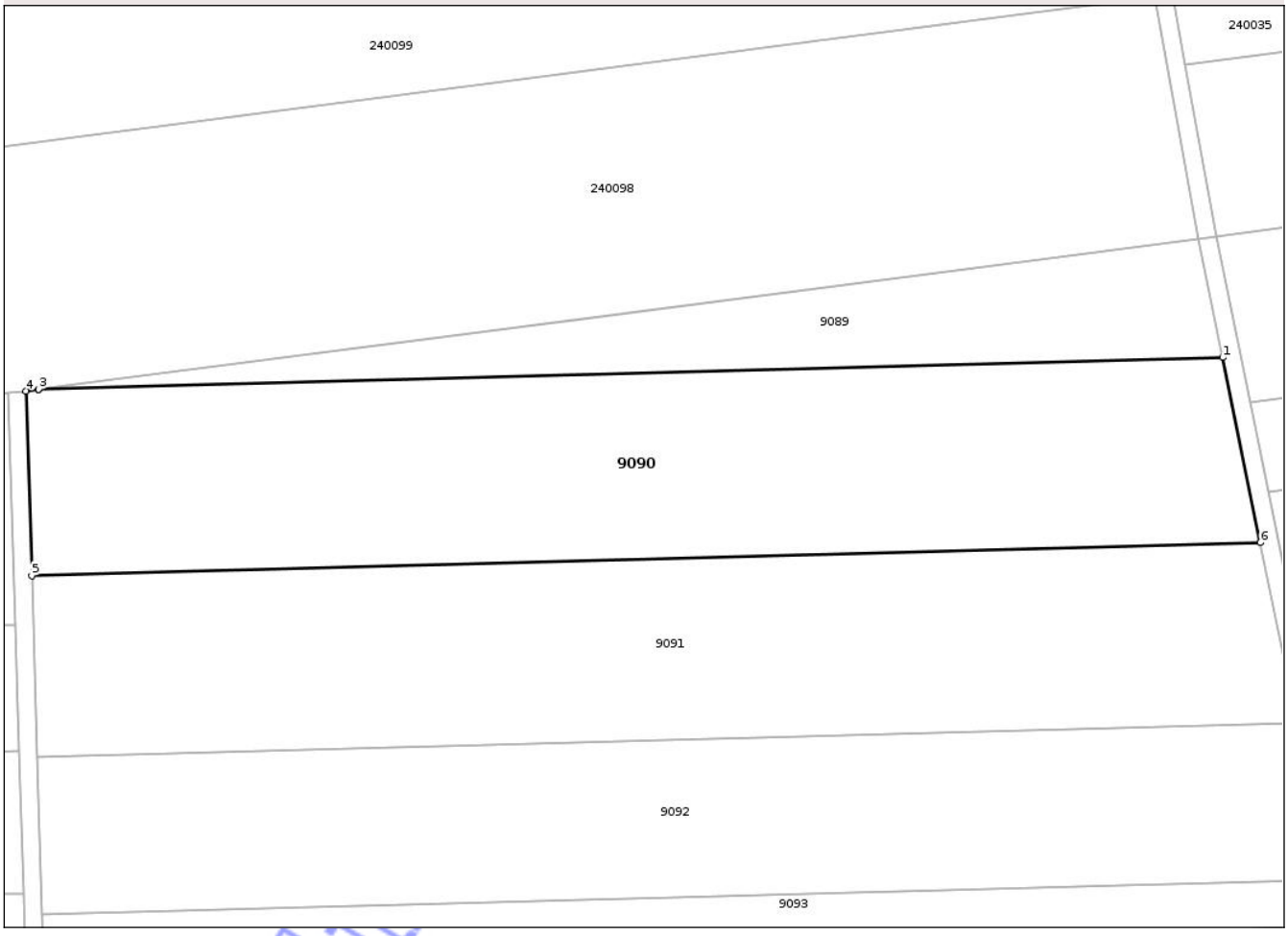
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103782	11.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.250	10	70/15 - LOT 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.099,987 318.574,259	2	784.835,599 318.567,174	264.483
2	784.835,599 318.567,174	3	784.835,567 318.567,17	0.032
3	784.835,567 318.567,17	4	784.832,705 318.566,801	2.886
4	784.832,705 318.566,801	5	784.833,992 318.525,595	41.226
5	784.833,992 318.525,595	6	785.108,423 318.532,949	274.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.108,423 318.532,949	1	785.099,987 318.574,259	42.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.250	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52314/1223, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION IOANA** 2) **MUNTEANU DUMITRU** 3) **MUNTEANU OPREA** 4) **MUNTEANU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

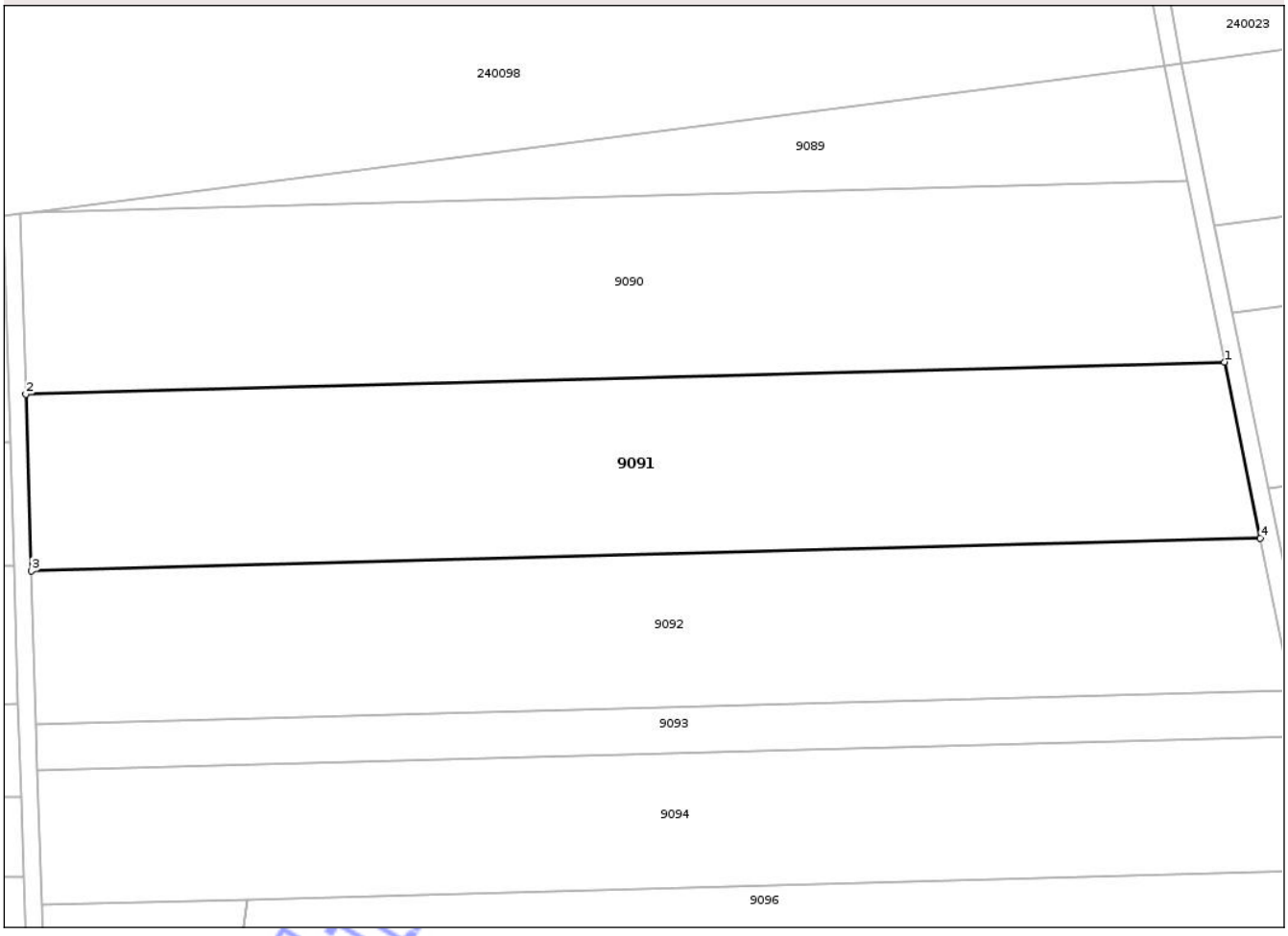
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.250	10	70/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.108,423 318.532,949	2	784.833,992 318.525,595	274.53
2	784.833,992 318.525,595	3	784.835,254 318.485,148	40.467
3	784.835,254 318.485,148	4	785.116,645 318.492,689	281.492
4	785.116,645 318.492,689	1	785.108,423 318.532,949	41.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 10 Parcela A70/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106568	10.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120448 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 1790, din 02/10/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎSLARU GABRIEL** 2) **PÎSLARU VICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120448 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 1790, din 02/10/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, antecontractul de vanzare cumparare aut. 832/2013 BNP Balaican, transcris sub nr 4/06.01.2014, incheiat intre Badescu Petra, Hagineagu Aneta, Badescu Anton, Sinzoiu Cornelia, Bordea Aurica, in calitate de promitenti vanzatori si Pislaru Gabriel si Pislaru Vica, in calitate de promitenti cumparatori, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 02.12.2014	A1

Neutilizabil în circuitul civil

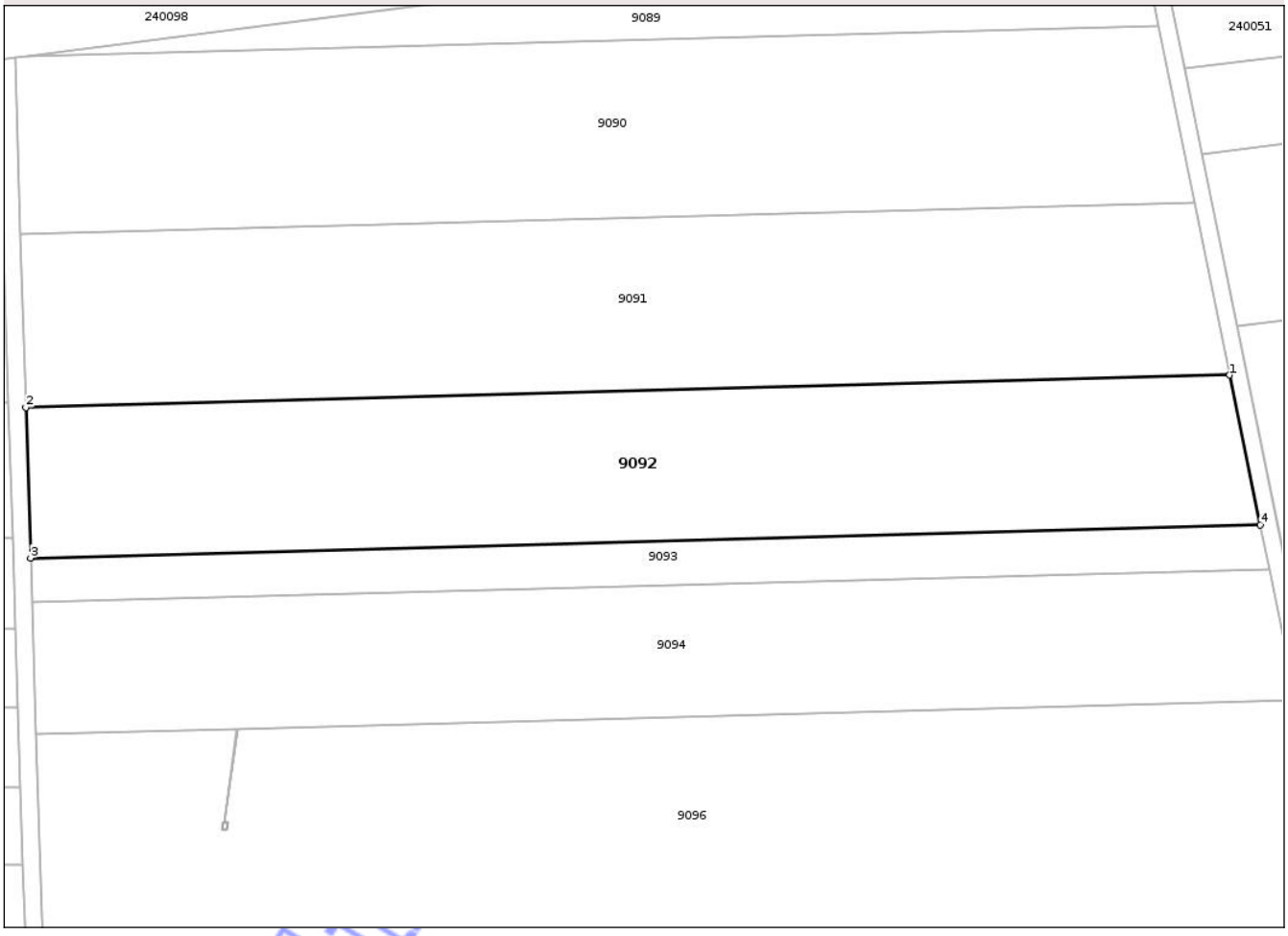
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106568	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	10	70/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.116,645 318.492,689	2	784.835,254 318.485,148	281.492
2	784.835,254 318.485,148	3	784.836,351 318.450,018	35.147
3	784.836,351 318.450,018	4	785.123,786 318.457,72	287.538
4	785.123,786 318.457,72	1	785.116,645 318.492,689	35.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 10 Parcela A70/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106583	3.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120446 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 1790, din 02/10/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎSLARU GABRIEL** 2) **PÎSLARU VICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120446 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 1790, din 02/10/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut.nr.834/2013 la BNP Balaican incheiat intre BADESCU PETRA in calitate de promitent vanzator si PISLARU GABRIEL si PISLARU VICA in calitate de promitent cumparator	A1

Neutilizabil în circuitul civil

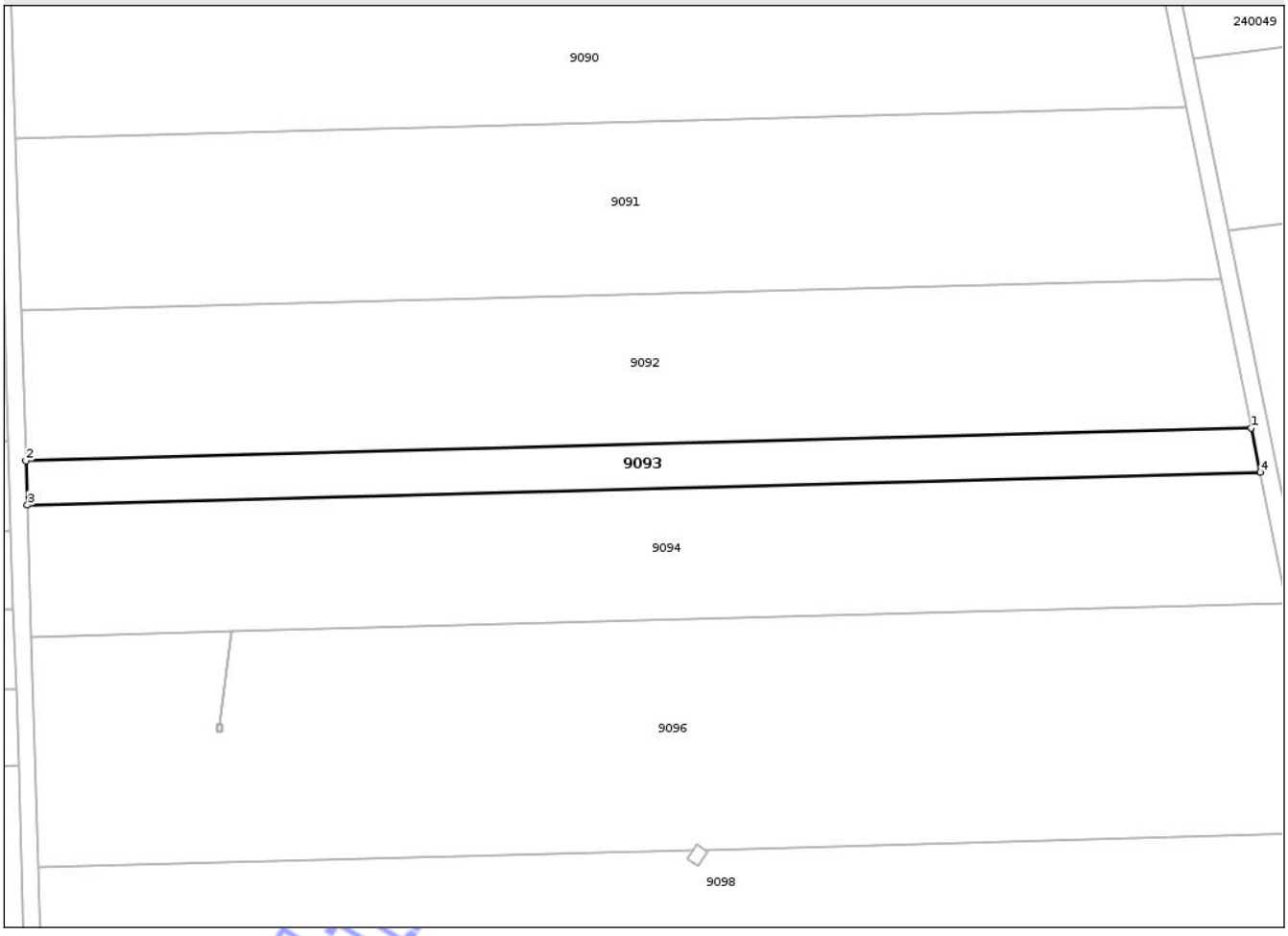
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106583	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	10	70/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.123,786 318.457,72	2	784.836,351 318.450,018	287.538
2	784.836,351 318.450,018	3	784.836,676 318.439,622	10.401
3	784.836,676 318.439,622	4	785.125,899 318.447,372	289.327
4	785.125,899 318.447,372	1	785.123,786 318.457,72	10.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 10, PARCELA A 70/18 - extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109222	9.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77635 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 562, din 23/05/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎSLARU GABRIEL** 2) **PÎSLARU VICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

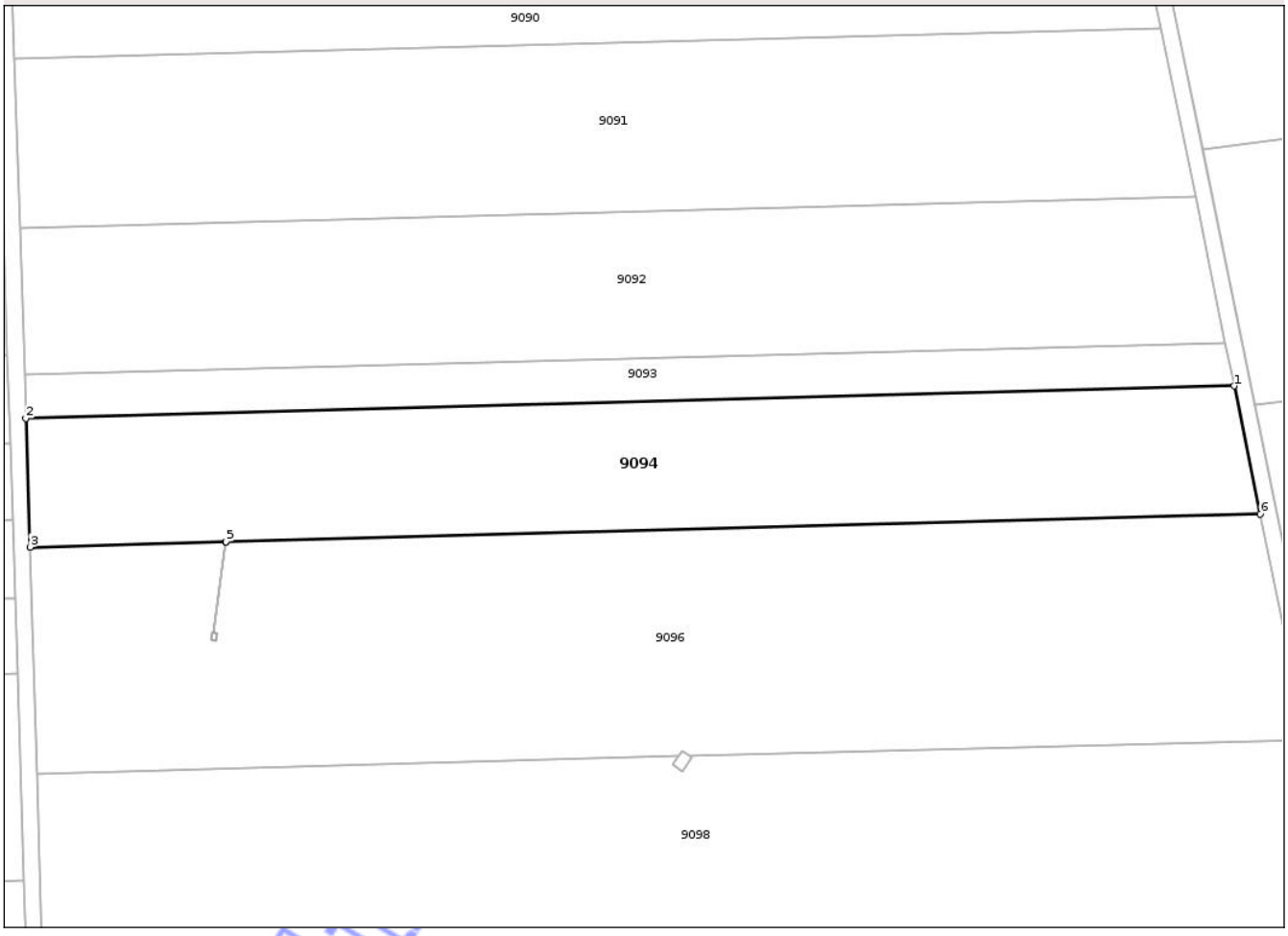
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109222	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	10	70/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.125,899 318.447,372	2	784.836,676 318.439,622	289.327
2	784.836,676 318.439,622	3	784.837,638 318.408,812	30.825
3	784.837,638 318.408,812	4	784.884,593 318.410,07	46.972
4	784.884,593 318.410,07	5	784.884,623 318.410,071	0.03
5	784.884,623 318.410,071	6	785.132,162 318.416,704	247.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.132,162 318.416,704	1	785.125,899 318.447,372	31.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 70/19, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 70/19, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

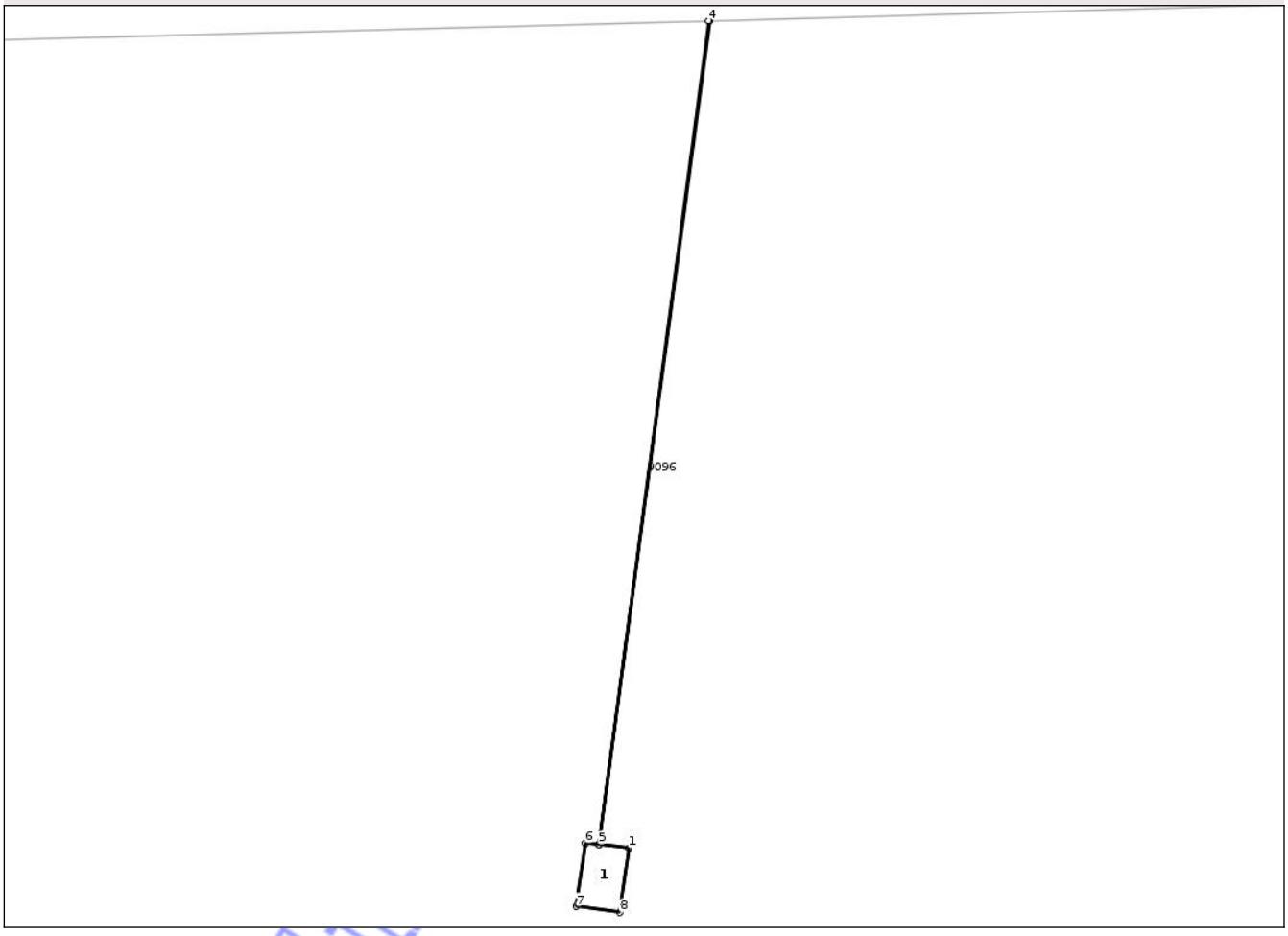
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	10	70/19, LOT 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.882,48 318.388,216	2	784.881,702 318.388,308	0.783
2	784.881,702 318.388,308	3	784.884,623 318.410,071	21.958
3	784.884,623 318.410,071	4	784.884,593 318.410,07	0.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.884,593 318.410,07	5	784.881,687 318.388,31	21.953
5	784.881,687 318.388,31	6	784.881,33 318.388,352	0.359
6	784.881,33 318.388,352	7	784.881,089 318.386,679	1.69
7	784.881,089 318.386,679	8	784.882,247 318.386,52	1.169
8	784.882,247 318.386,52	1	784.882,48 318.388,216	1.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, LUMINA, SOLA 10, PARCELA A 70/19, LOT 1 - extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106579	16.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90307 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 1325, din 27/07/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CHIRANA** 2) **POPA MIHAI-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90307 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 1325, din 27/07/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C2	se radiaza Promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare transcrisa sub nr. 182/23.08.2016 , autentificata sub nr.1456/17.08.2016 BNP GHEORGHE ALINA incheiata intre promitenta vanzatoare LESANU MARIANA si promitentii-cumparatori TANASOIU PARASCHIVA, POPA CHIRANA, POPA MIHAI GEORGE, mentinuta prin incheierea nr. 38629/2017	A1

Neutilizabil în circuitul civil

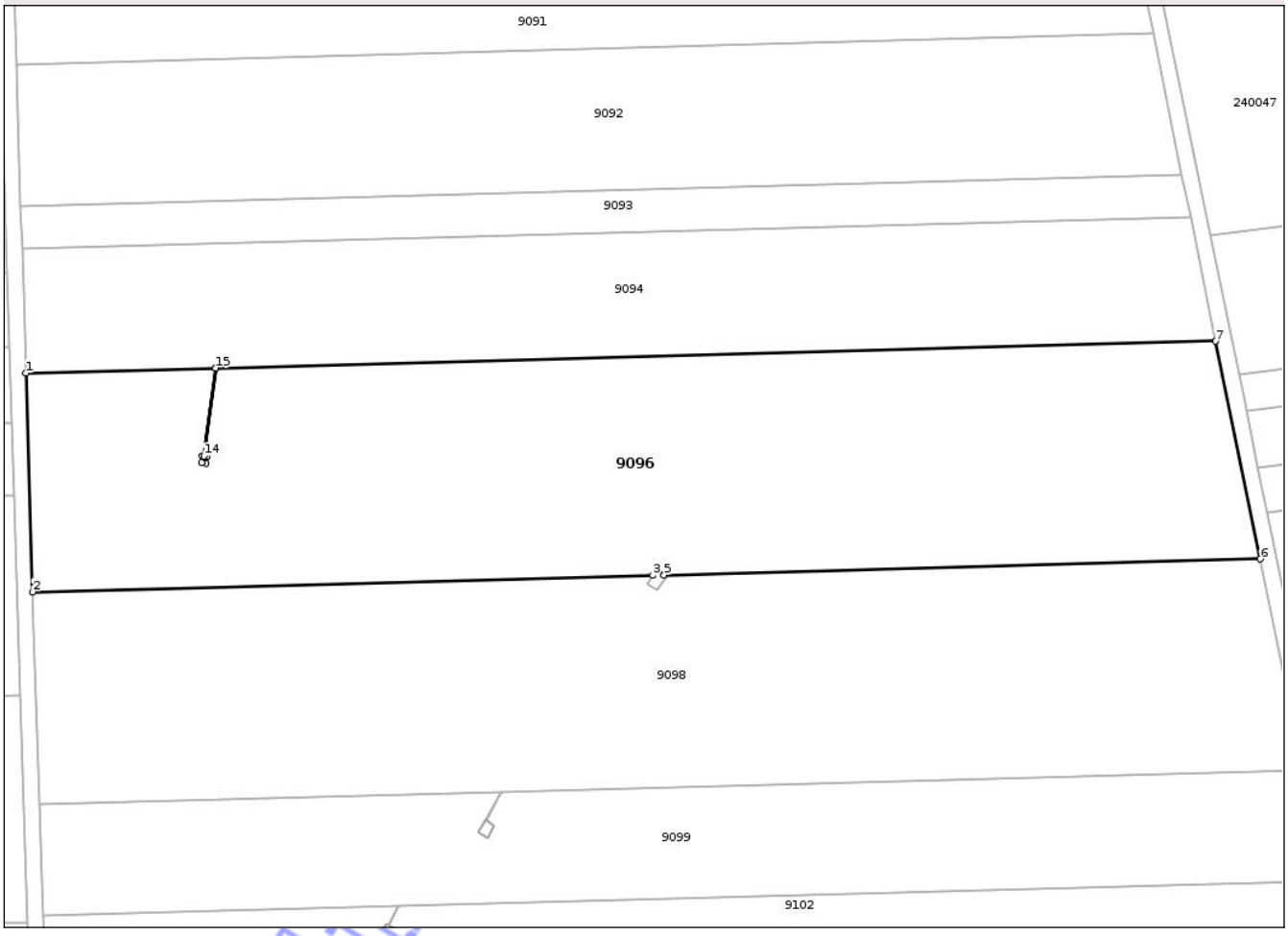
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106579	16.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.200	10	70/19, LOT 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.837,638 318.408,812	2	784.839,327 318.354,702	54.136
2	784.839,327 318.354,702	3	784.992,841 318.358,795	153.569
3	784.992,841 318.358,795	4	784.993,784 318.360,14	1.643
4	784.993,784 318.360,14	5	784.995,617 318.358,885	2.221
5	784.995,617 318.358,885	6	785.143,161 318.362,844	147.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.143,161 318.362,844	7	785.132,162 318.416,704	54.972
7	785.132,162 318.416,704	8	784.884,623 318.410,071	247.628
8	784.884,623 318.410,071	9	784.881,702 318.388,308	21.958
9	784.881,702 318.388,308	10	784.882,48 318.388,216	0.783
10	784.882,48 318.388,216	11	784.882,247 318.386,52	1.712
11	784.882,247 318.386,52	12	784.881,089 318.386,679	1.169
12	784.881,089 318.386,679	13	784.881,33 318.388,352	1.69
13	784.881,33 318.388,352	14	784.881,687 318.388,31	0.359
14	784.881,687 318.388,31	15	784.884,593 318.410,07	21.953
15	784.884,593 318.410,07	1	784.837,638 318.408,812	46.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

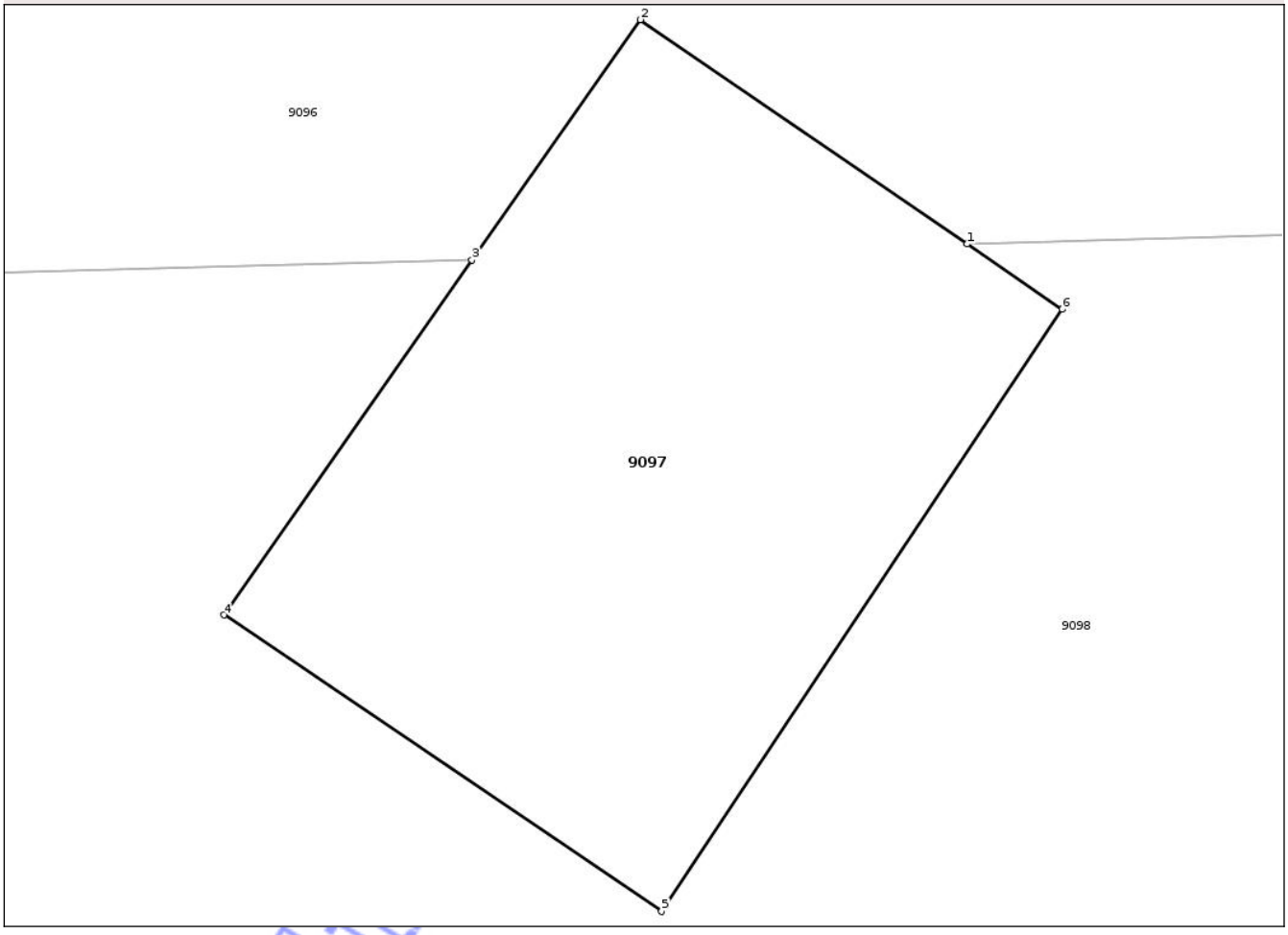
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	12	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.995,617 318.358,885	2	784.993,784 318.360,14	2.221
2	784.993,784 318.360,14	3	784.992,841 318.358,795	1.643
3	784.992,841 318.358,795	4	784.991,449 318.356,808	2.426
4	784.991,449 318.356,808	5	784.993,903 318.355,148	2.963
5	784.993,903 318.355,148	6	784.996,15 318.358,52	4.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.996,15 318.358,52	1	784.995,617 318.358,885	0.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, LUMINA, SOLA 10, PARCELA A 70/19, LOT 2 - extrvailan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106586	16.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90313 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 1325, din 27/07/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CHIRANA** 2) **POPA MIHAI-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90313 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 1325, din 27/07/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.sub nr. 1456/17.08.2016 BNP Gheorghe Alina, transcrisa sub nr. 182/23. 08.2016, incheiata intre Leseanu Mariana si Tanasoiu Paraschiva - in calitate de promitenti-vanzatori si POPA CHIRANA SI POPA MIHAI GEORGE - in calitate de promitenti-cumparatori, mentinuta prin incheierea nr, 38616/2017	A1

Neutilizabil în circuitul civil

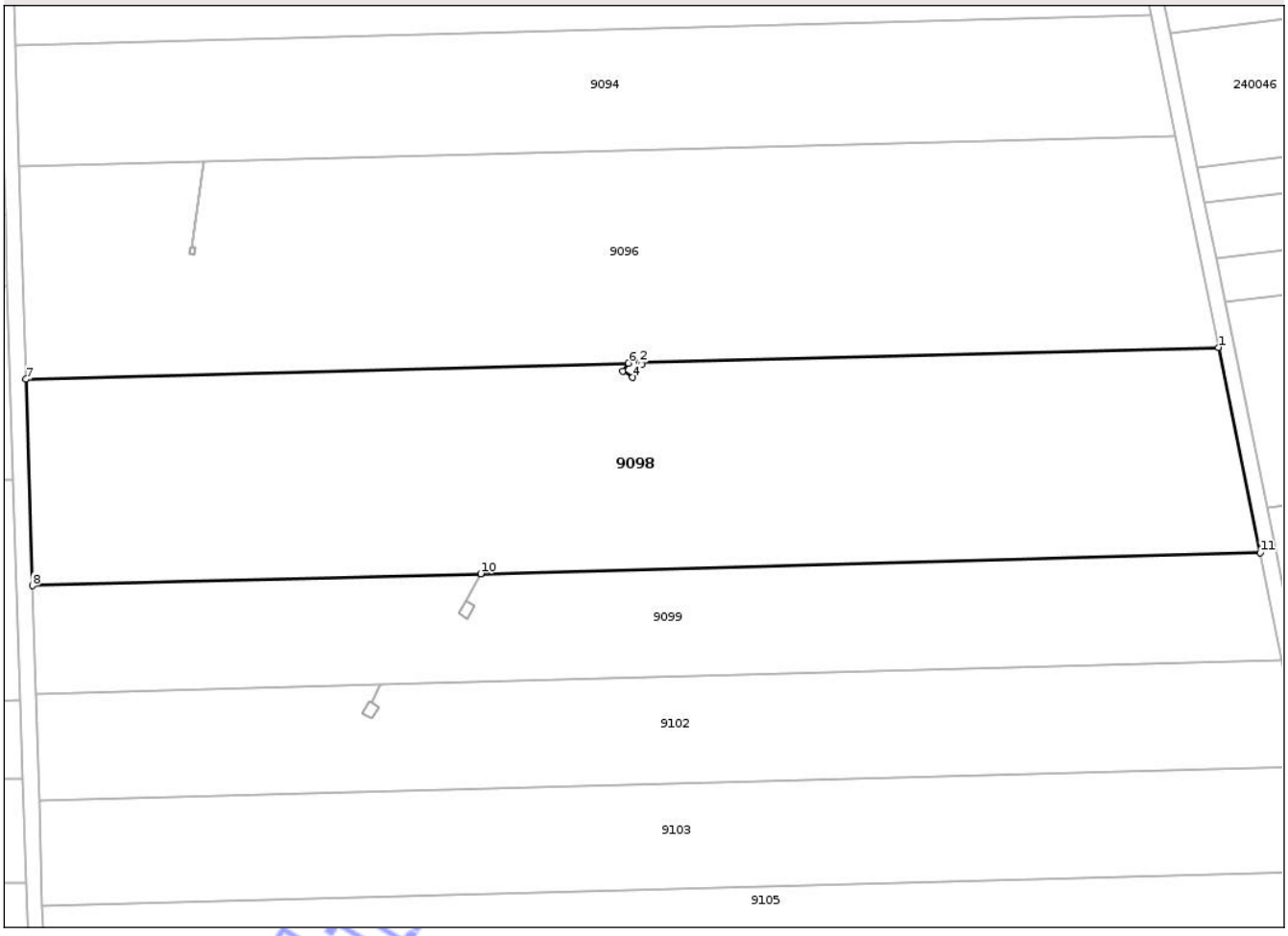
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106586	16.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.200	10	70/19, LOT 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.143,161 318.362,844	2	784.995,617 318.358,885	147.597
2	784.995,617 318.358,885	3	784.996,15 318.358,52	0.646
3	784.996,15 318.358,52	4	784.993,903 318.355,148	4.052
4	784.993,903 318.355,148	5	784.991,449 318.356,808	2.963
5	784.991,449 318.356,808	6	784.992,841 318.358,795	2.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.992,841 318.358,795	7	784.839,327 318.354,702	153.569
7	784.839,327 318.354,702	8	784.840,968 318.302,17	52.558
8	784.840,968 318.302,17	9	784.955,208 318.305,232	114.281
9	784.955,208 318.305,232	10	784.955,242 318.305,232	0.034
10	784.955,242 318.305,232	11	785.153,84 318.310,554	198.669
11	785.153,84 318.310,554	1	785.143,161 318.362,844	53.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:684
Nr. cadastral vechi:195/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104482	8.667	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32350 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 424, din 31/03/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISLARU GABRIEL** 2) **PISLARU VICA**, soti;	
B4	Se radiaza din partea BII 2 interdictiile notate prin incheierea 90127/2014 in favoarea PISLARU GABRIEL in baza contractului de ipoteca aut sub nr 1764/2014	A1
123250 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 1297, din 18/09/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire in favoarea	A1
	1) **PROCREDIT BANK S.A.**, CIF:14622194	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32350 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 424, din 31/03/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza din CIII 1 ipoteca aut sub nr 1764 / 23.09.2014 inscrisa prin incheierea 90127 / 2014 in favarea PISLARU GABRIEL	A1
123250 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 1296, din 18/09/2020 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea PROCREDIT BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 1306 din 23.12.2015	A1
Act Notarial nr. 1297, din 18/09/2020 emis de Gheorghe Alina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:290000 LEI,si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **PROCREDIT BANK S.A.**, CIF:14622194	

Document generat în cadrul serviciului civil

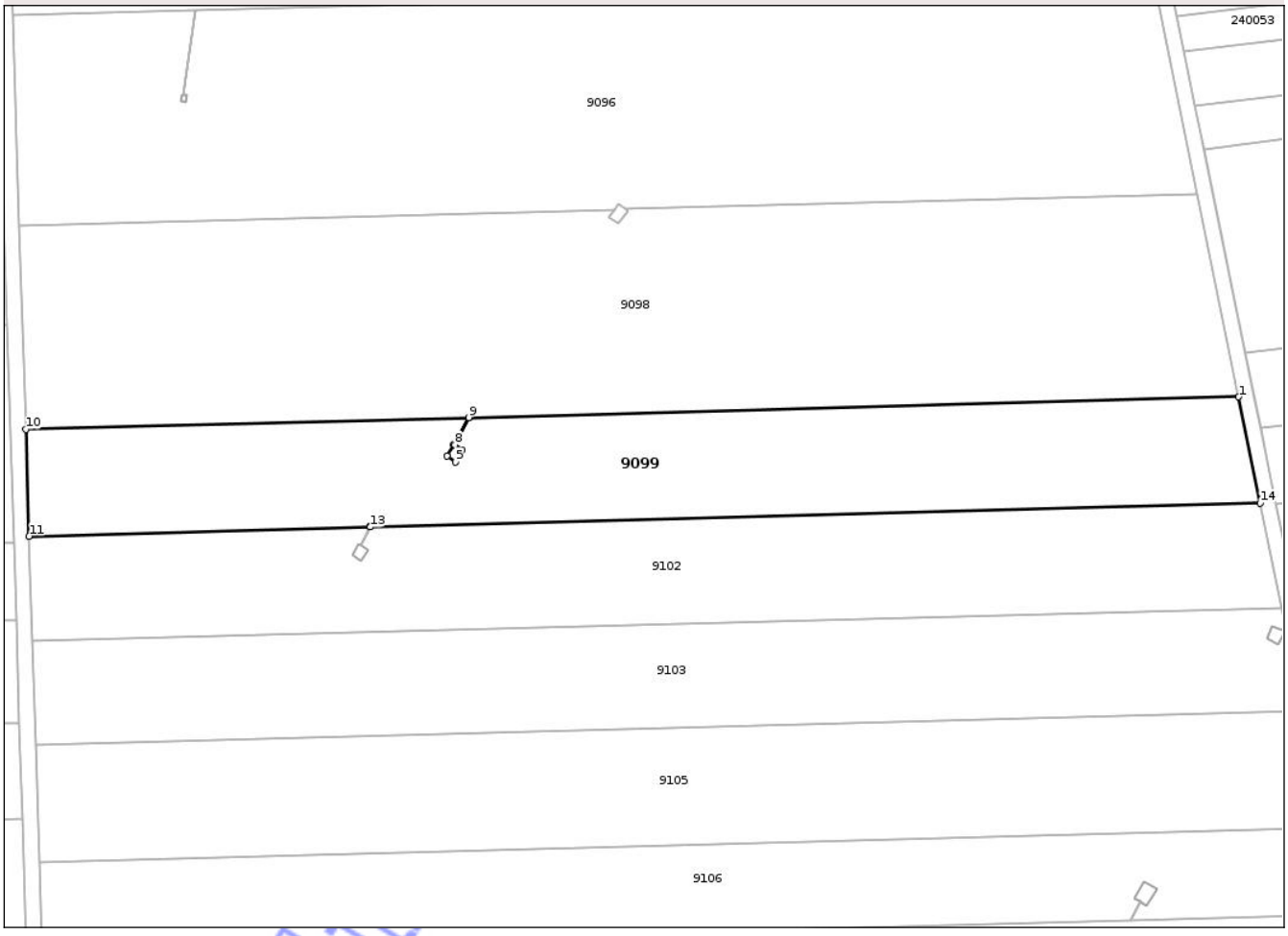
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104482	8.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.667	10	70/20, LOT 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.153,84 318.310,554	2	784.955,242 318.305,232	198.669
2	784.955,242 318.305,232	3	784.951,593 318.298,203	7.92
3	784.951,593 318.298,203	4	784.953,564 318.296,947	2.337
4	784.953,564 318.296,947	5	784.951,82 318.293,835	3.567
5	784.951,82 318.293,835	6	784.949,562 318.295,284	2.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.949,562 318.295,284	7	784.951,345 318.298,361	3.556
7	784.951,345 318.298,361	8	784.951,577 318.298,213	0.275
8	784.951,577 318.298,213	9	784.955,208 318.305,232	7.903
9	784.955,208 318.305,232	10	784.840,968 318.302,17	114.281
10	784.840,968 318.302,17	11	784.841,826 318.274,668	27.515
11	784.841,826 318.274,668	12	784.929,73 318.277,024	87.936
12	784.929,73 318.277,024	13	784.929,764 318.277,024	0.034
13	784.929,764 318.277,024	14	785.159,43 318.283,179	229.748
14	785.159,43 318.283,179	1	785.153,84 318.310,554	27.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 70/20, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 70/20, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

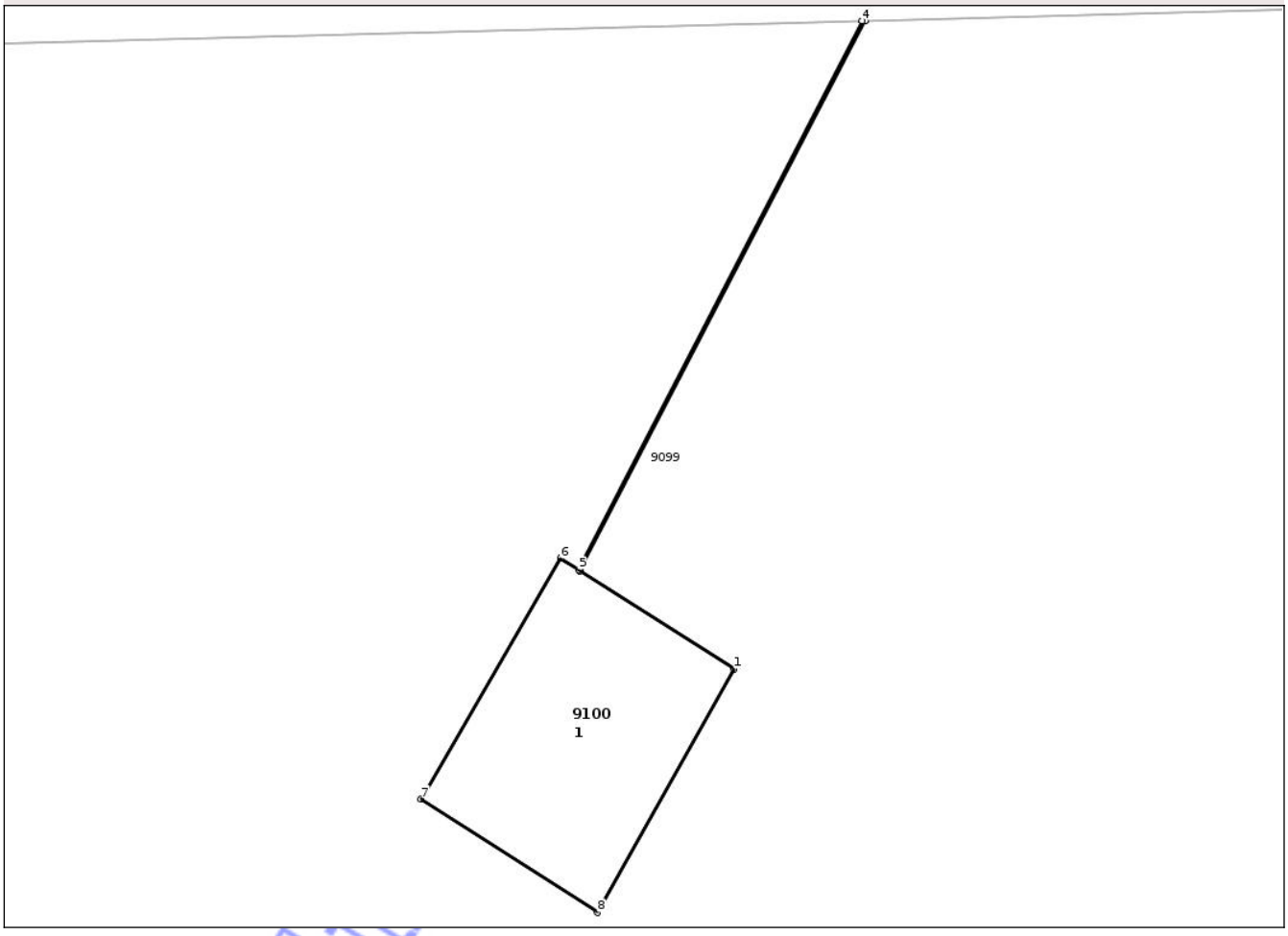
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	10	10	70/20, LOT 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.953,564 318.296,947	2	784.951,593 318.298,203	2.337
2	784.951,593 318.298,203	3	784.955,242 318.305,232	7.92
3	784.955,242 318.305,232	4	784.955,208 318.305,232	0.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.955,208 318.305,232	5	784.951,577 318.298,213	7.903
5	784.951,577 318.298,213	6	784.951,345 318.298,361	0.275
6	784.951,345 318.298,361	7	784.949,562 318.295,284	3.556
7	784.949,562 318.295,284	8	784.951,82 318.293,835	2.683
8	784.951,82 318.293,835	1	784.953,564 318.296,947	3.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 70/20, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 70/20, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

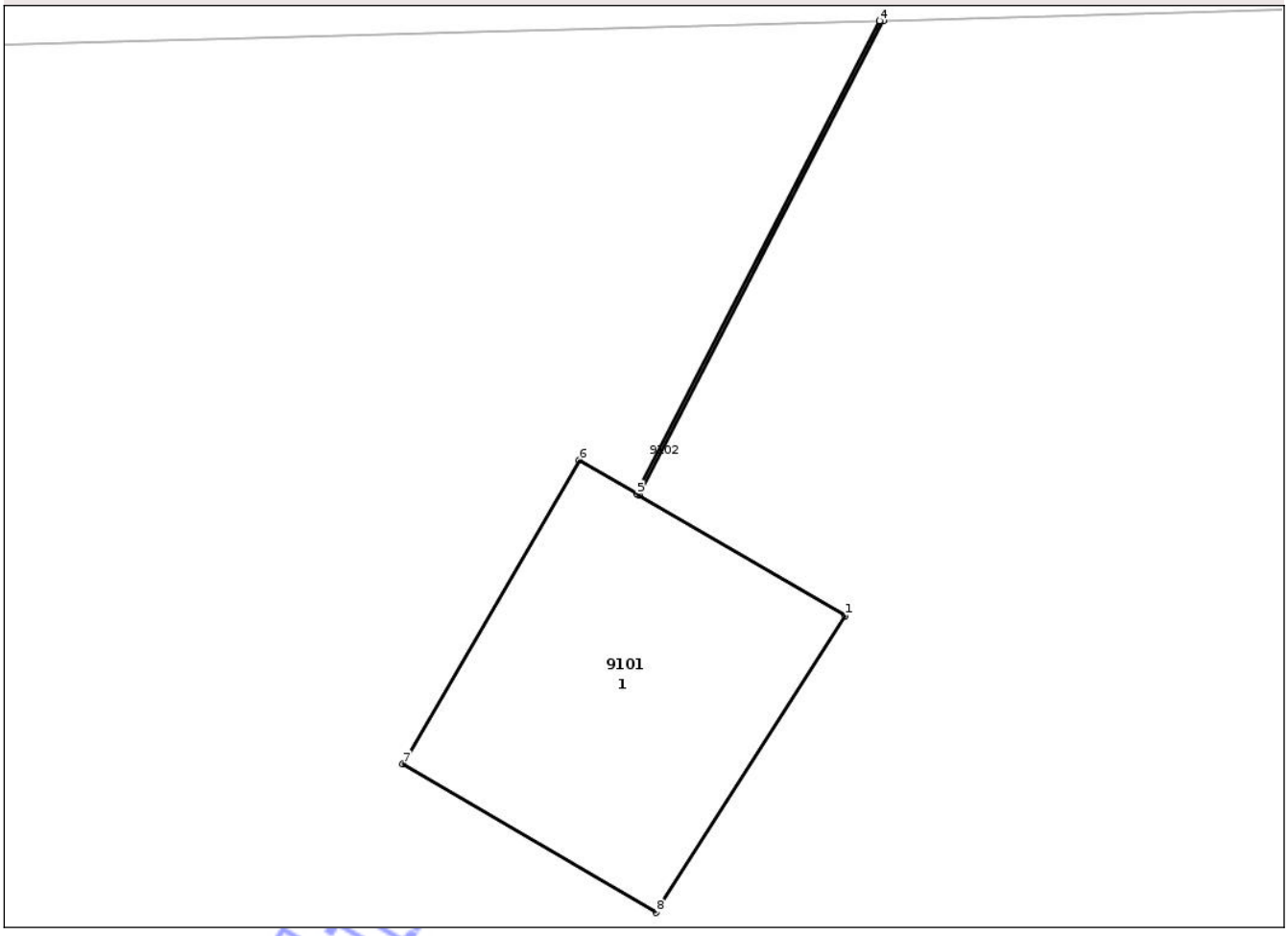
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	10	10	70/20, LOT 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.929,396 318.271,234	2	784.927,389 318.272,407	2.325
2	784.927,389 318.272,407	3	784.929,764 318.277,024	5.192
3	784.929,764 318.277,024	4	784.929,73 318.277,024	0.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.929,73 318.277,024	5	784.927,363 318.272,422	5.175
5	784.927,363 318.272,422	6	784.926,803 318.272,749	0.648
6	784.926,803 318.272,749	7	784.925,089 318.269,79	3.42
7	784.925,089 318.269,79	8	784.927,555 318.268,347	2.857
8	784.927,555 318.268,347	1	784.929,396 318.271,234	3.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:683
Nr. cadastral vechi:195/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104481	8.667	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17375 / 01/11/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4797, din 12/10/2004 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALACEANU NICULAE** 2) **BALACEANU FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 683)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

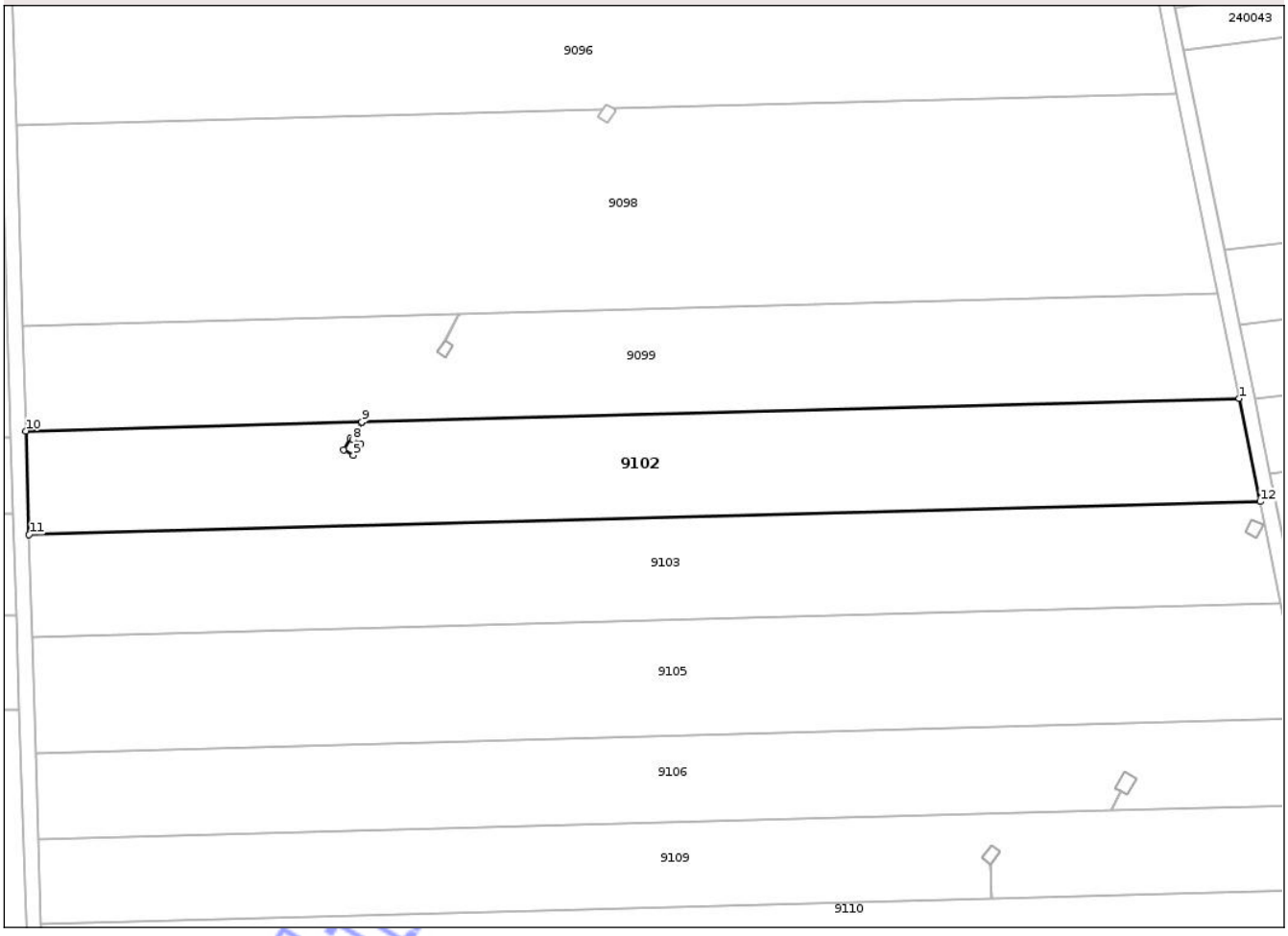
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104481	8.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.667	10	70/20, LOT 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.159,43 318.283,179	2	784.929,764 318.277,024	229.748
2	784.929,764 318.277,024	3	784.927,389 318.272,407	5.192
3	784.927,389 318.272,407	4	784.929,396 318.271,234	2.325
4	784.929,396 318.271,234	5	784.927,555 318.268,347	3.424
5	784.927,555 318.268,347	6	784.925,089 318.269,79	2.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.925,089 318.269,79	7	784.926,803 318.272,749	3.42
7	784.926,803 318.272,749	8	784.927,363 318.272,422	0.648
8	784.927,363 318.272,422	9	784.929,73 318.277,024	5.175
9	784.929,73 318.277,024	10	784.841,826 318.274,668	87.936
10	784.841,826 318.274,668	11	784.842,673 318.247,57	27.111
11	784.842,673 318.247,57	12	785.164,939 318.256,205	322.382
12	785.164,939 318.256,205	1	785.159,43 318.283,179	27.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:681
Nr. cadastral vechi:195/3

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104480	8.666	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15889 / 08/10/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4252, din 04/10/2004 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALACEANU NICULAE** 2) **BALACEANU FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 681)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

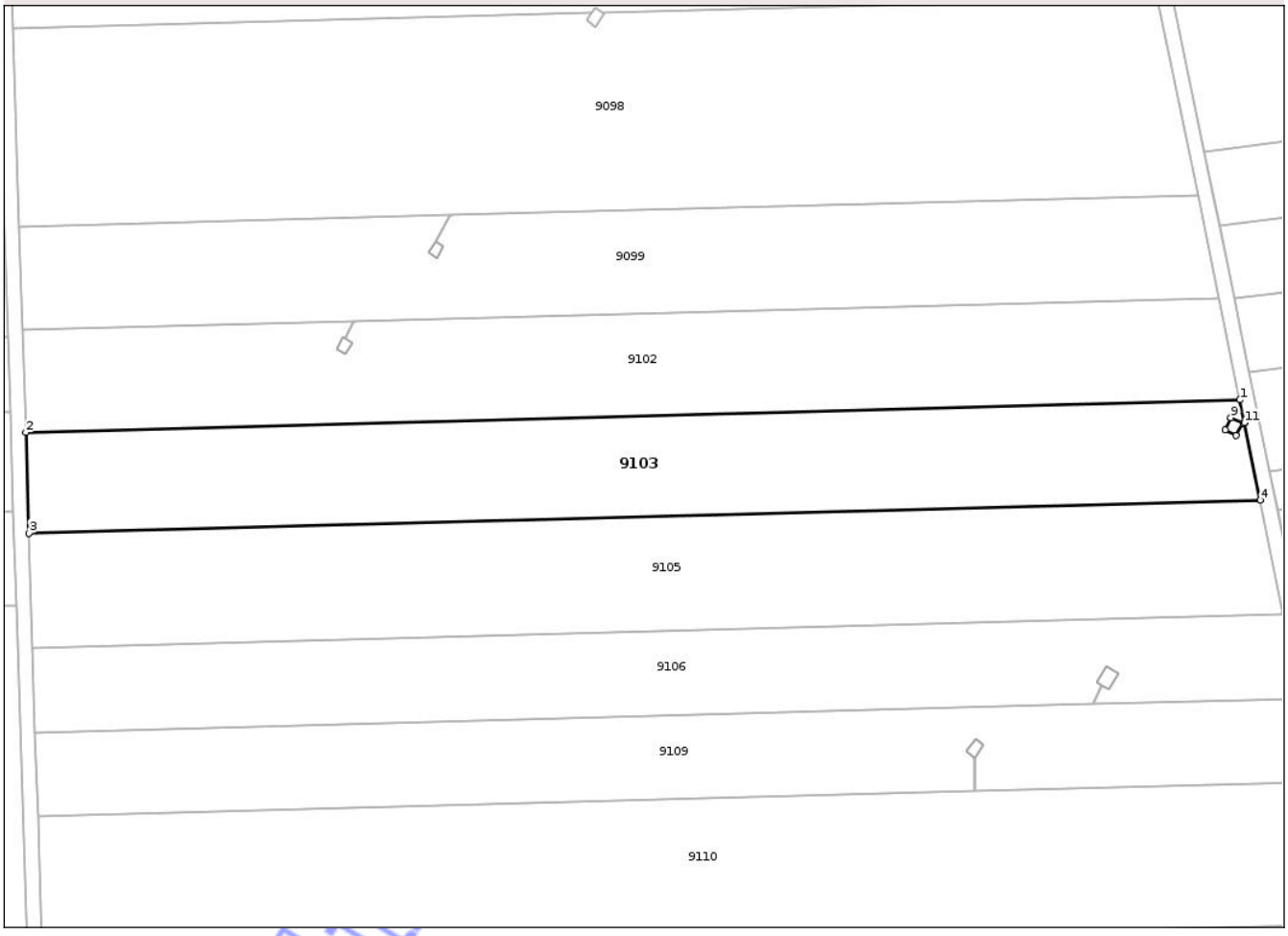
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104480	8.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.666	10	70/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.164,939 318.256,205	2	784.842,673 318.247,57	322.382
2	784.842,673 318.247,57	3	784.843,507 318.220,855	26.728
3	784.843,507 318.220,855	4	785.170,369 318.229,614	326.979
4	785.170,369 318.229,614	5	785.166,18 318.250,13	20.939
5	785.166,18 318.250,13	6	785.165,795 318.250,051	0.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.165,795 318.250,051	7	785.163,936 318.246,736	3.801
7	785.163,936 318.246,736	8	785.161,135 318.248,307	3.211
8	785.161,135 318.248,307	9	785.162,583 318.251,499	3.505
9	785.162,583 318.251,499	10	785.165,802 318.250,063	3.525
10	785.165,802 318.250,063	11	785.166,178 318.250,14	0.384
11	785.166,178 318.250,14	1	785.164,939 318.256,205	6.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 10 Parcela A70/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106011	10.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84457 / 17/07/2017		
Act Notarial nr. 157, din 14/07/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISLARU GABRIEL** 2) **PÎSLARU VICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

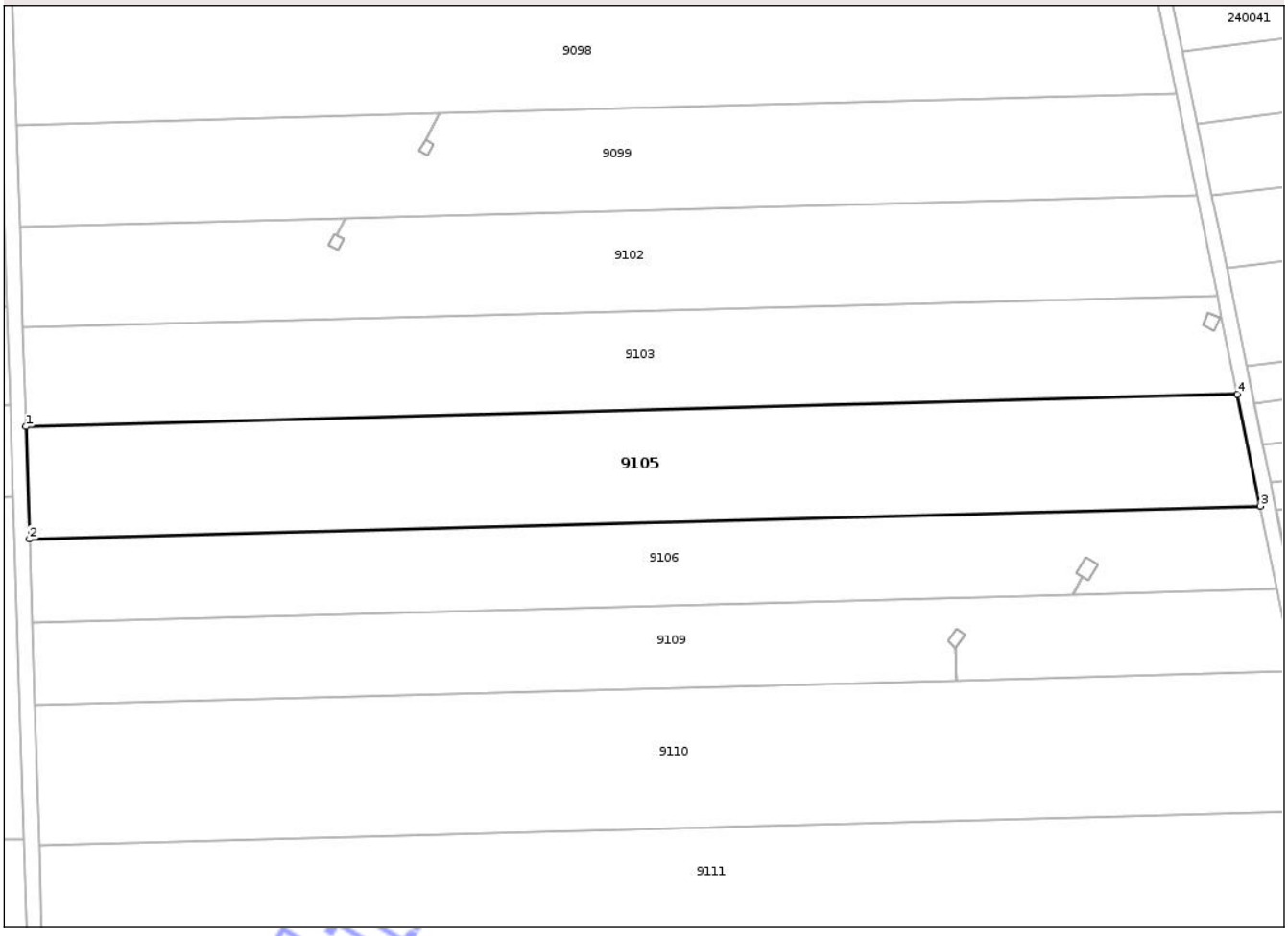
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106011	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	10	70/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.843,507 318.220,855	2	784.844,454 318.190,528	30.342
2	784.844,454 318.190,528	3	785.176,534 318.199,427	332.199
3	785.176,534 318.199,427	4	785.170,369 318.229,614	30.81
4	785.170,369 318.229,614	1	784.843,507 318.220,855	326.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 10 Parcela A70/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106555	7.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84454 / 17/07/2017		
Act Notarial nr. 157, din 14/07/2017 emis de CALIMINTE Gabriela (; act notarial nr 7 din 28.07.2017, emis de CALIMINTE Gabriela);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISLARU GABRIEL** 2) **PÎSLARU VICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

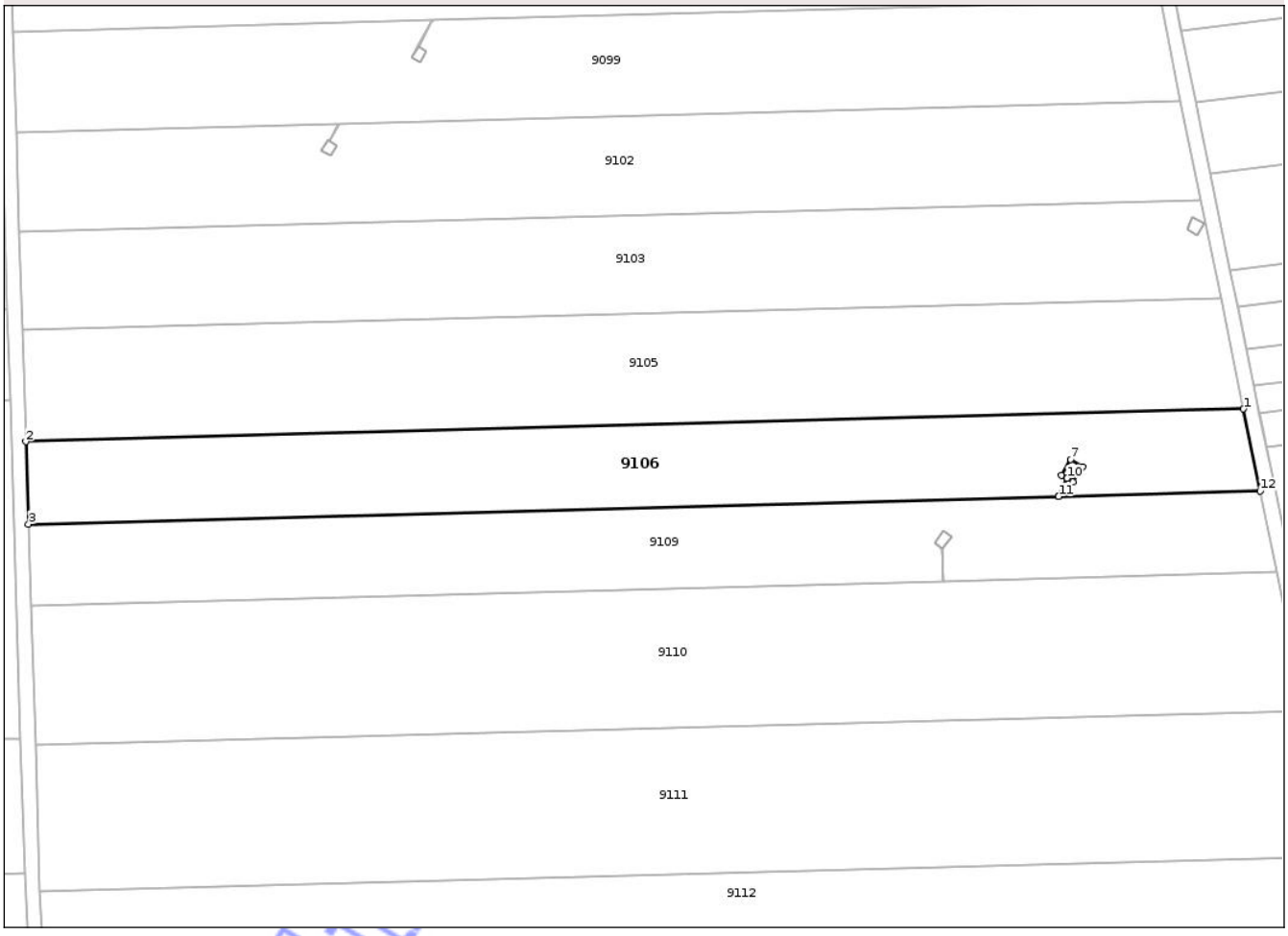
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106555	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	10	70/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.176,534 318.199,427	2	784.844,454 318.190,528	332.199
2	784.844,454 318.190,528	3	784.845,156 318.168,036	22.503
3	784.845,156 318.168,036	4	785.126,054 318.175,563	280.999
4	785.126,054 318.175,563	5	785.128,378 318.180,501	5.458
5	785.128,378 318.180,501	6	785.126,919 318.181,323	1.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.126,919 318.181,323	7	785.129,438 318.185,694	5.045
7	785.129,438 318.185,694	8	785.132,708 318.183,63	3.867
8	785.132,708 318.183,63	9	785.130,037 318.179,507	4.913
9	785.130,037 318.179,507	10	785.128,404 318.180,486	1.904
10	785.128,404 318.180,486	11	785.126,088 318.175,564	5.44
11	785.126,088 318.175,564	12	785.181,106 318.177,039	55.038
12	785.181,106 318.177,039	1	785.176,534 318.199,427	22.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 70/22/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105798	7.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185948 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 112, din 09/12/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABLALIM LEILIŞAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

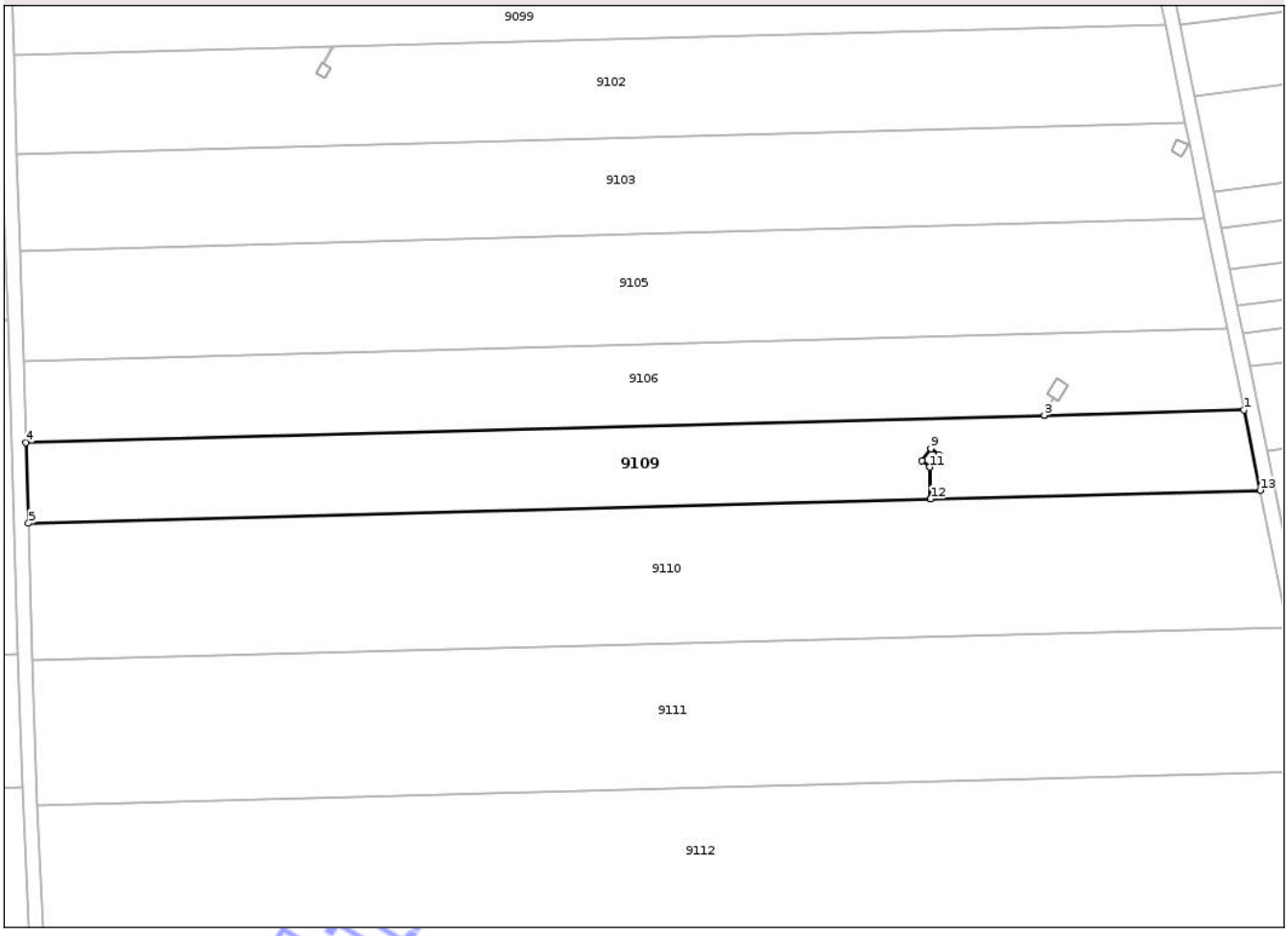
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105798	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	10	70/22/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.181,106 318.177,039	2	785.126,088 318.175,564	55.038
2	785.126,088 318.175,564	3	785.126,054 318.175,563	0.034
3	785.126,054 318.175,563	4	784.845,156 318.168,036	280.999
4	784.845,156 318.168,036	5	784.845,849 318.145,821	22.226
5	784.845,849 318.145,821	6	785.094,658 318.152,488	248.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.094,658 318.152,488	7	785.094,422 318.161,302	8.817
7	785.094,422 318.161,302	8	785.092,237 318.163,045	2.795
8	785.092,237 318.163,045	9	785.094,741 318.166,391	4.179
9	785.094,741 318.166,391	10	785.096,976 318.164,732	2.783
10	785.096,976 318.164,732	11	785.094,427 318.161,298	4.277
11	785.094,427 318.161,298	12	785.094,663 318.152,488	8.813
12	785.094,663 318.152,488	13	785.185,622 318.154,926	90.992
13	785.185,622 318.154,926	1	785.181,106 318.177,039	22.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 70/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 70/20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

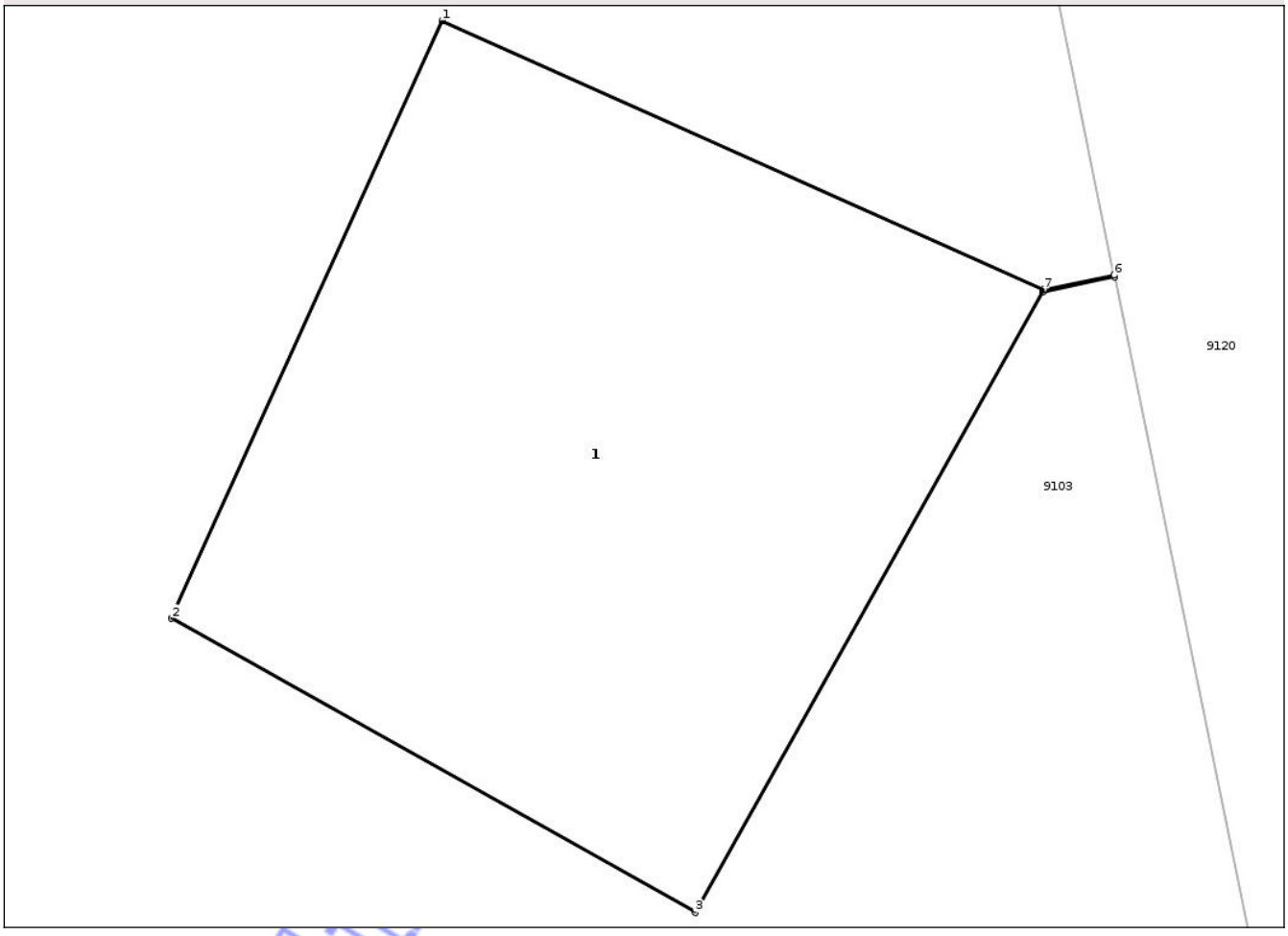
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	12	10	70/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.162,583 318.251,499	2	785.161,135 318.248,307	3.505
2	785.161,135 318.248,307	3	785.163,936 318.246,736	3.211
3	785.163,936 318.246,736	4	785.165,795 318.250,051	3.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.165,795 318.250,051	5	785.166,18 318.250,13	0.393
5	785.166,18 318.250,13	6	785.166,178 318.250,14	0.01
6	785.166,178 318.250,14	7	785.165,802 318.250,063	0.384
7	785.165,802 318.250,063	1	785.162,583 318.251,499	3.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 70/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 70/22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

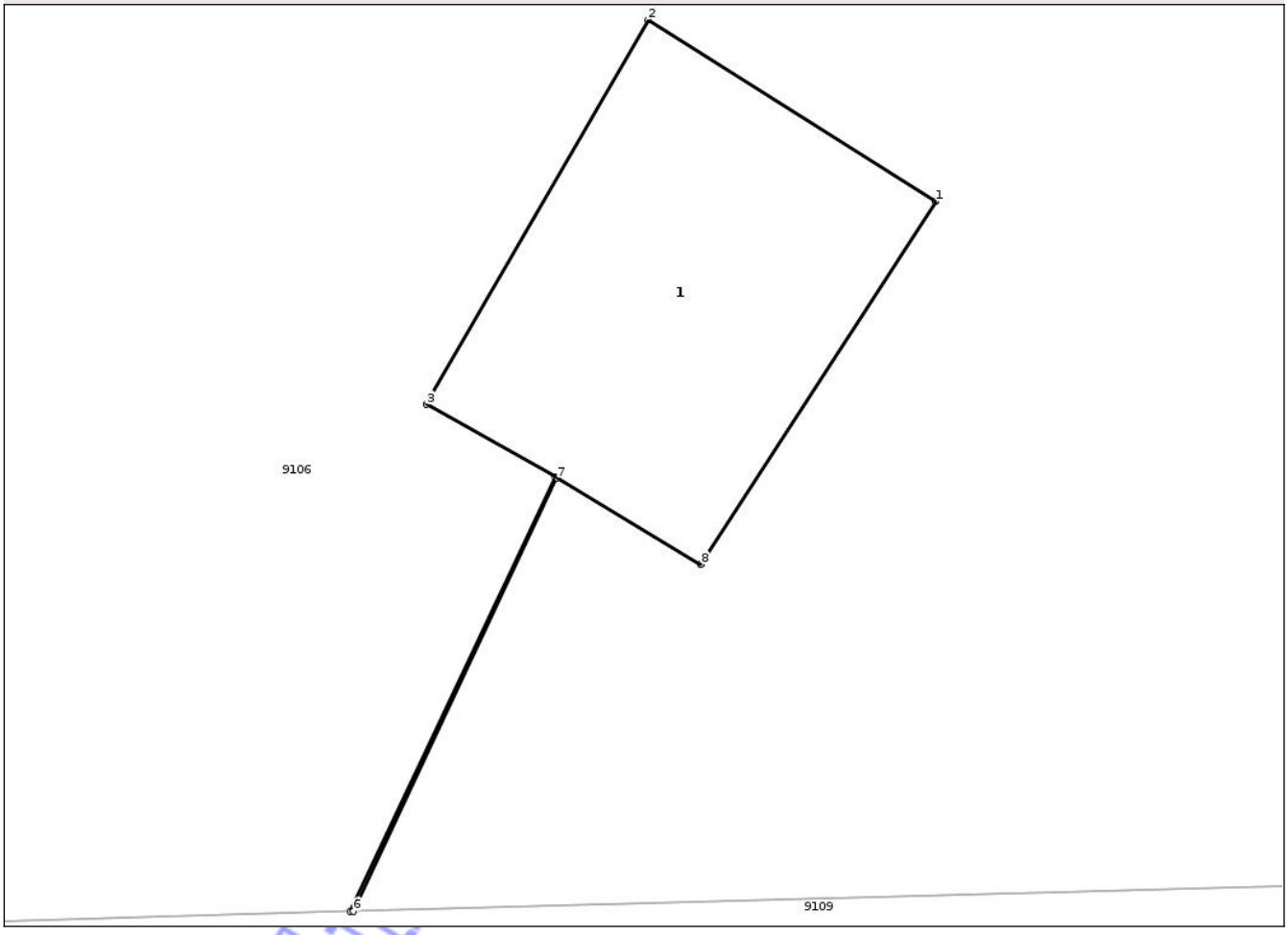
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	19	10	70/22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.132,708 318.183,63	2	785.129,438 318.185,694	3.867
2	785.129,438 318.185,694	3	785.126,919 318.181,323	5.045
3	785.126,919 318.181,323	4	785.128,378 318.180,501	1.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.128,378 318.180,501	5	785.126,054 318.175,563	5.458
5	785.126,054 318.175,563	6	785.126,088 318.175,564	0.034
6	785.126,088 318.175,564	7	785.128,404 318.180,486	5.44
7	785.128,404 318.180,486	8	785.130,037 318.179,507	1.904
8	785.130,037 318.179,507	1	785.132,708 318.183,63	4.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 70/22/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 70/22/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

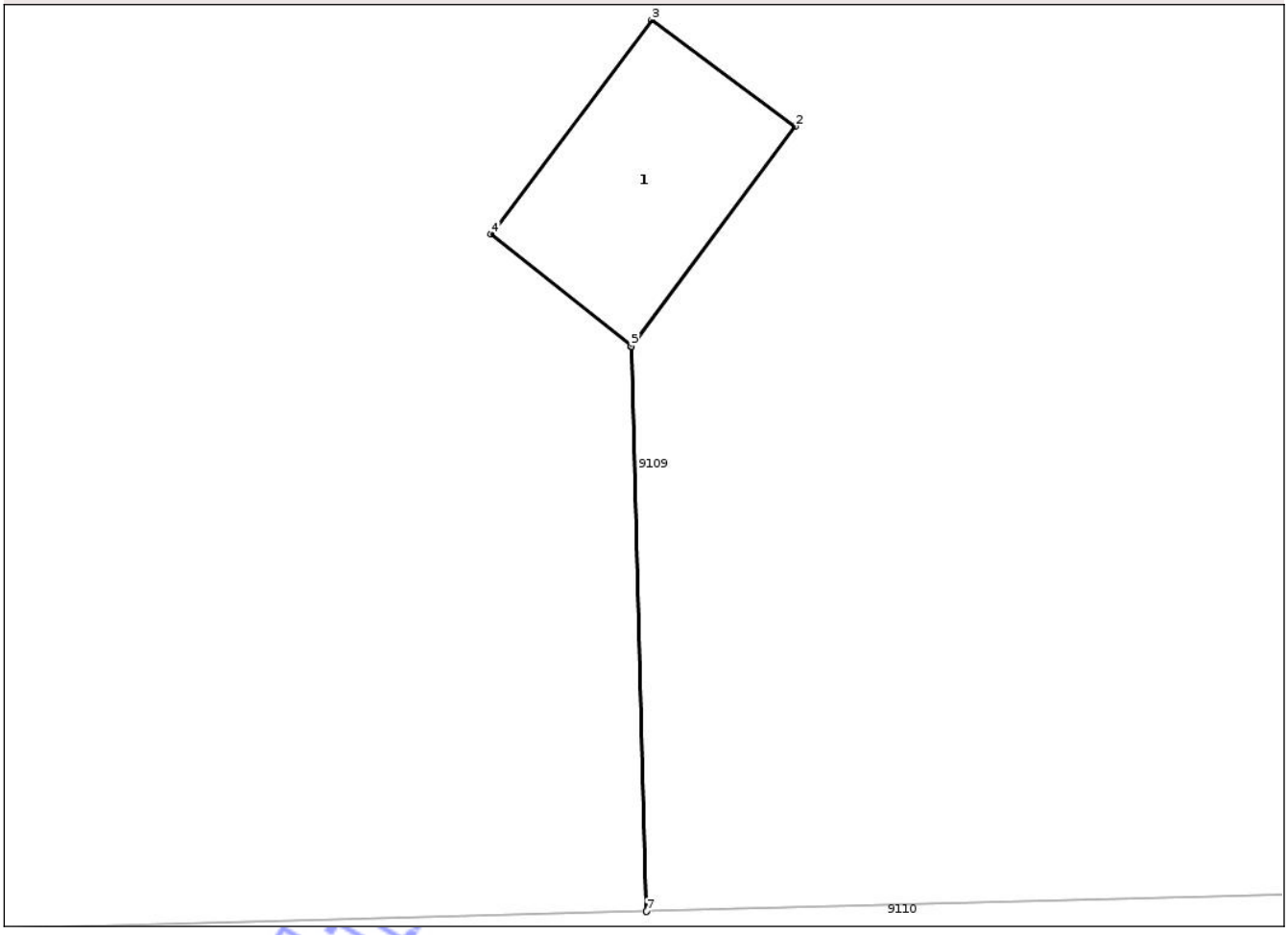
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	12	10	70/22/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.094,427 318.161,298	2	785.096,976 318.164,732	4.277
2	785.096,976 318.164,732	3	785.094,741 318.166,391	2.783
3	785.094,741 318.166,391	4	785.092,237 318.163,045	4.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.092,237 318.163,045	5	785.094,422 318.161,302	2.795
5	785.094,422 318.161,302	6	785.094,658 318.152,488	8.817
6	785.094,658 318.152,488	7	785.094,663 318.152,488	0.005
7	785.094,663 318.152,488	1	785.094,427 318.161,298	8.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 10 , Parcela A 70/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107477	13.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56345 / 19/05/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 655, din 15/05/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIGALUC COM SRL**, CIF:12559317	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

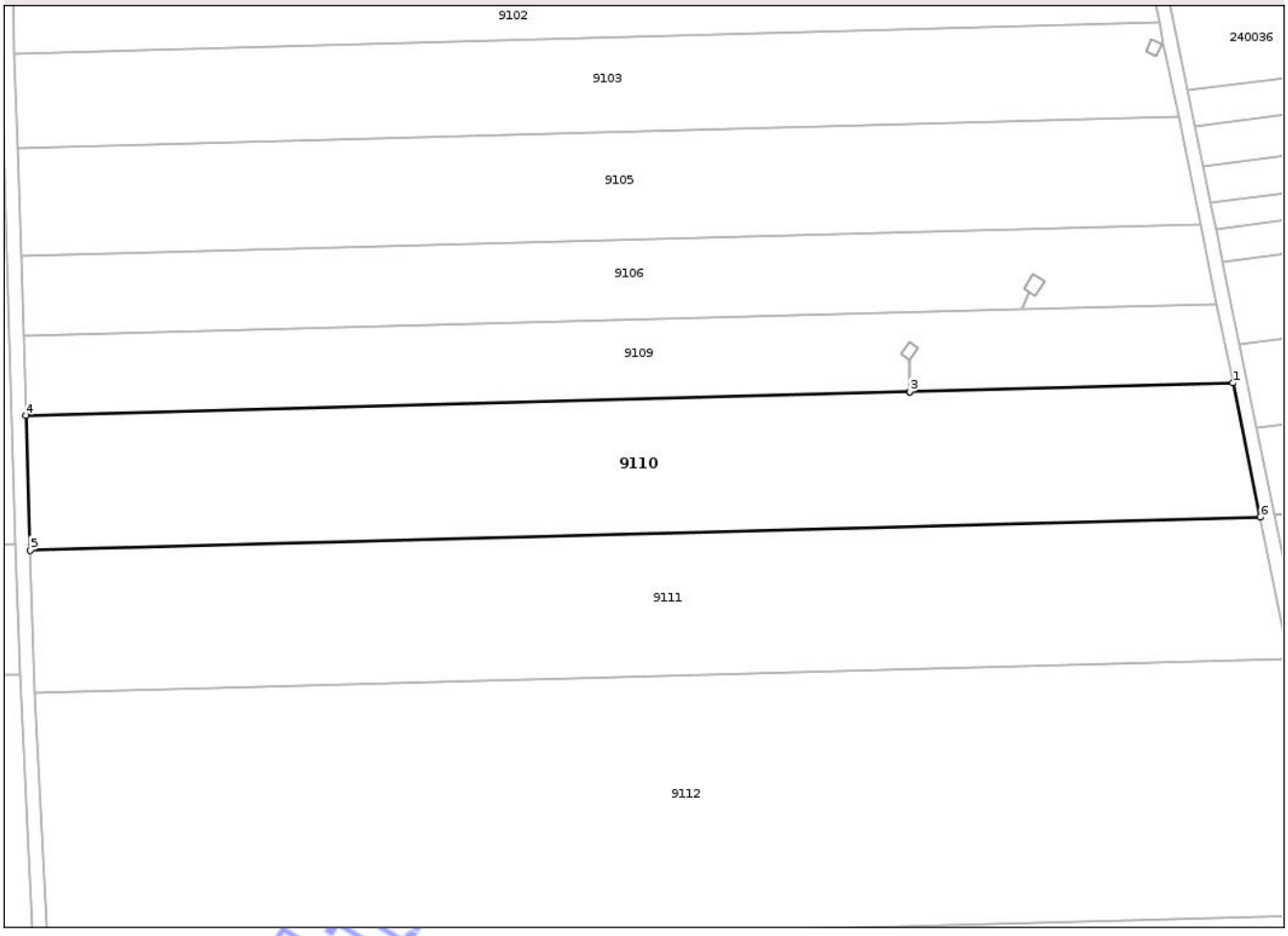
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107477	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	10	70/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.185,622 318.154,926	2	785.094,663 318.152,488	90.992
2	785.094,663 318.152,488	3	785.094,658 318.152,488	0.005
3	785.094,658 318.152,488	4	784.845,849 318.145,821	248.898
4	784.845,849 318.145,821	5	784.847,032 318.107,955	37.884
5	784.847,032 318.107,955	6	785.193,319 318.117,234	346.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.193,319 318.117,234	1	785.185,622 318.154,926	38.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105814	14.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74638 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 208, din 29/07/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELCEA GHEORGHE-ONORICA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

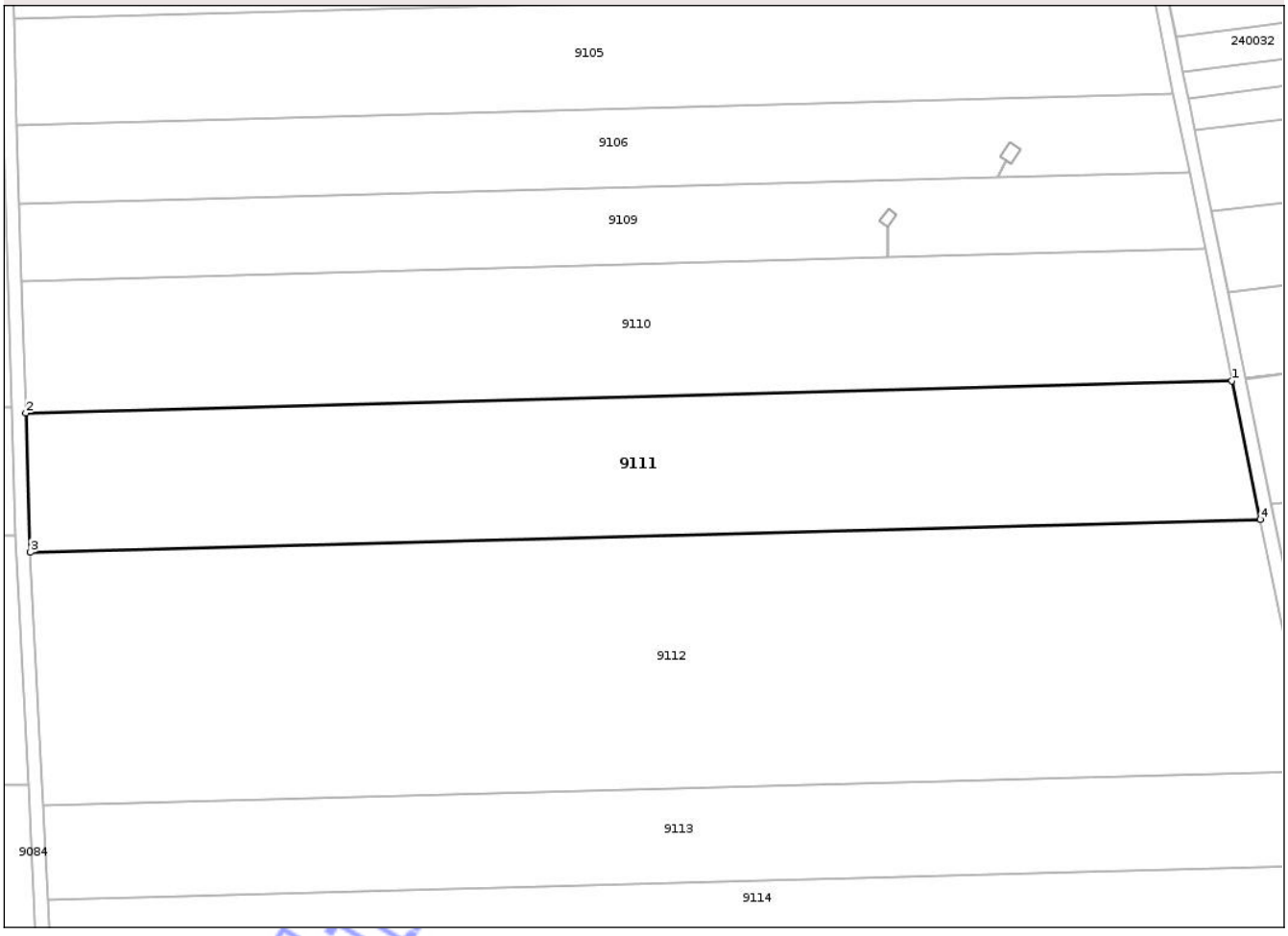
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105814	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	10	70/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.193,319 318.117,234	2	784.847,032 318.107,955	346.411
2	784.847,032 318.107,955	3	784.848,282 318.067,957	40.018
3	784.848,282 318.067,957	4	785.201,45 318.077,421	353.295
4	785.201,45 318.077,421	1	785.193,319 318.117,234	40.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/126, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

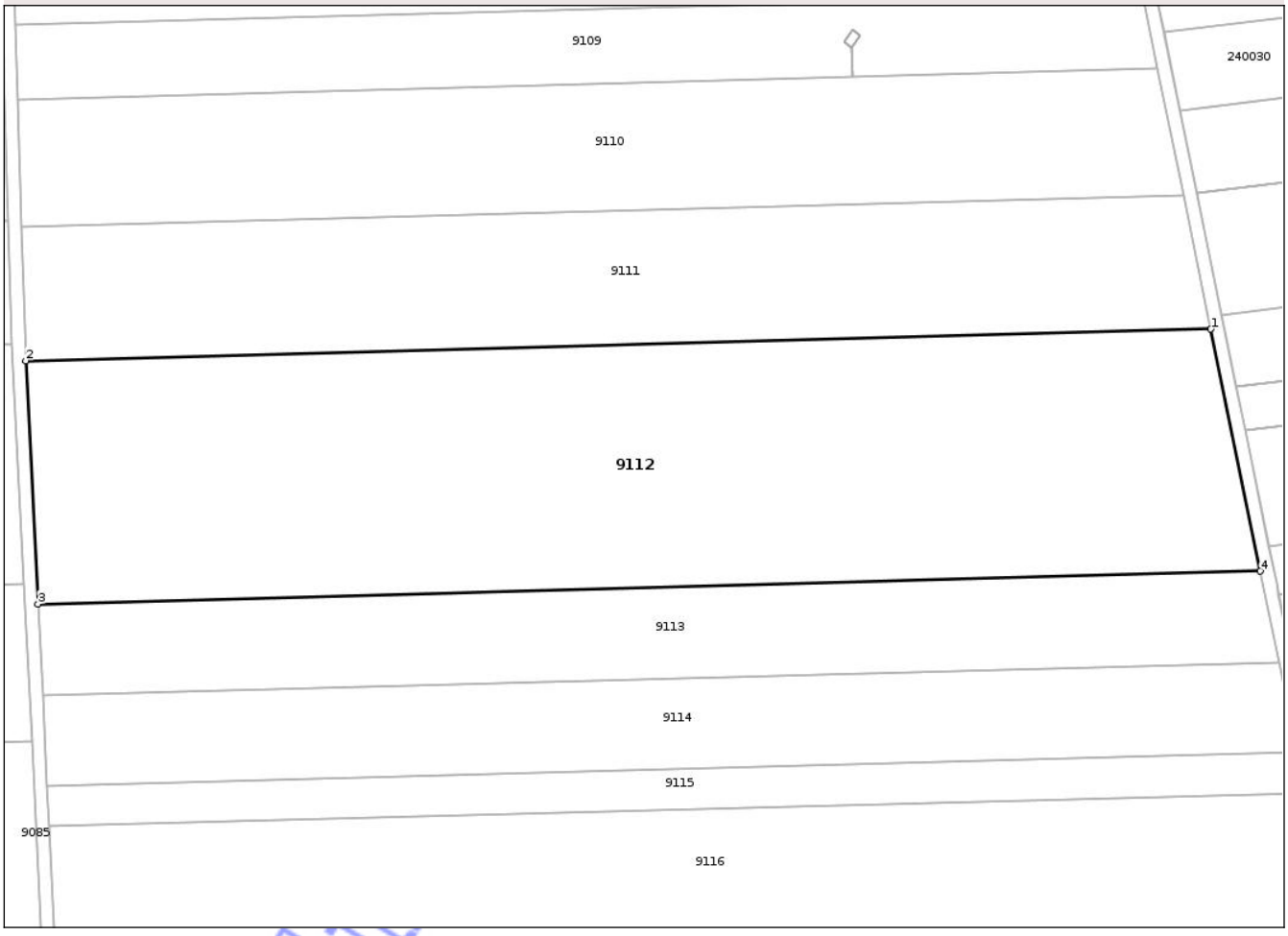
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.000	10	70/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.201,45 318.077,421	2	784.848,282 318.067,957	353.295
2	784.848,282 318.067,957	3	784.851,901 317.995,574	72.473
3	784.851,901 317.995,574	4	785.216,171 318.005,336	364.401
4	785.216,171 318.005,336	1	785.201,45 318.077,421	73.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, extravilan, Sola 10 Parcela A70/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105999	10.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33215 / 30/03/2016		
Act Notarial nr. 267, din 29/03/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela;		
B2	Se respinge cererea de intabulare intrucat nu s-a anexat copie de pe actul de identitate pentru PISLARU VICA-pentru introducerea cnp-ului in baza de date, in conformitate cu prevederile art.29 din Legea 7/1996 rep si prevederile art.11 alin 4 din Legea 17/2014.	A1
28775 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. 267, din 29/03/2016 emis de BIN CALIMINTE GABRIELA (; act notarial nr 11 din 06.03.2017, emis de ALINA GHEORGHE;act administrativ nr 694 din 25.01.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 4706 din 16.01.2017, emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI CONSTANTA; act administrativ nr 17370 din 14.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎSLARU GABRIEL** 2) **PÎSLARU VICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

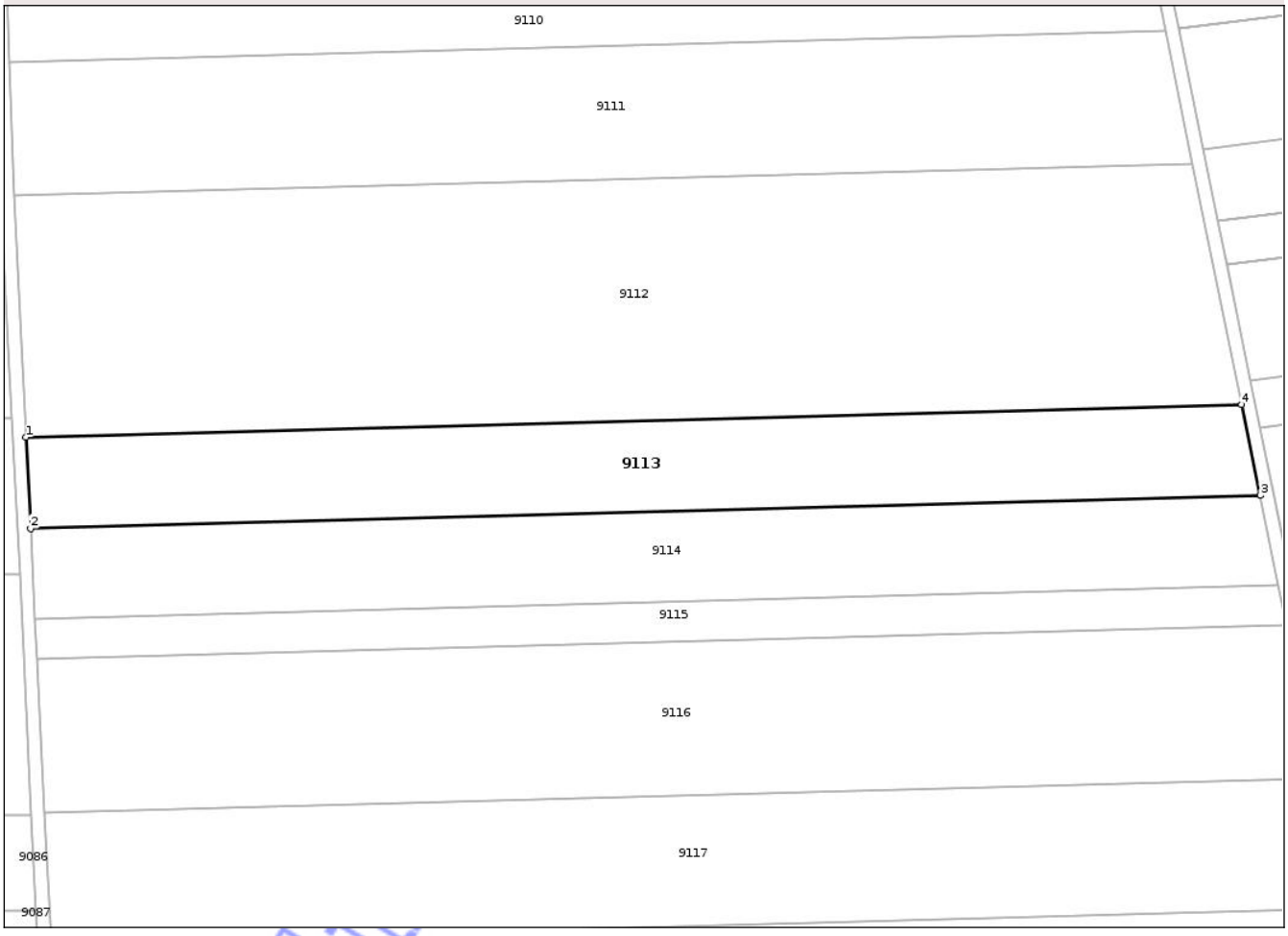
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105999	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	10	70/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.851,901 317.995,574	2	784.853,263 317.968,315	27.293
2	784.853,263 317.968,315	3	785.221,715 317.978,189	368.584
3	785.221,715 317.978,189	4	785.216,171 318.005,336	27.707
4	785.216,171 318.005,336	1	784.851,901 317.995,574	364.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 10 Parcela A70/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106035	10.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130826 / 26/11/2015		
Act Administrativ nr. 51437/172, din 29/03/1993 emis de Prefectura Constanta (; act notarial nr. 15/10-07-2003 emis de BNP Oana Caba;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20, cota initiala 5/20	A1
	1) **CHIVU IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **CHIVU CONSTANTIN**	
117300 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 1731, din 26/09/2017 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr. 15/10-07-2003 emis de BNP Oana Caba;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **PÎSLARU GABRIEL** 2) **PÎSLARU VICA**	
155974 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 2221, din 15/12/2017 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr. 15/10-07-2003 emis de BNP Oana Caba;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/20, cota initiala 6/20	A1
	1) **PÎSLARU GABRIEL** 2) **PÎSLARU VICA**	
138825 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 1020, din 16/08/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **PÎSLARU GABRIEL** 2) **PÎSLARU VICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

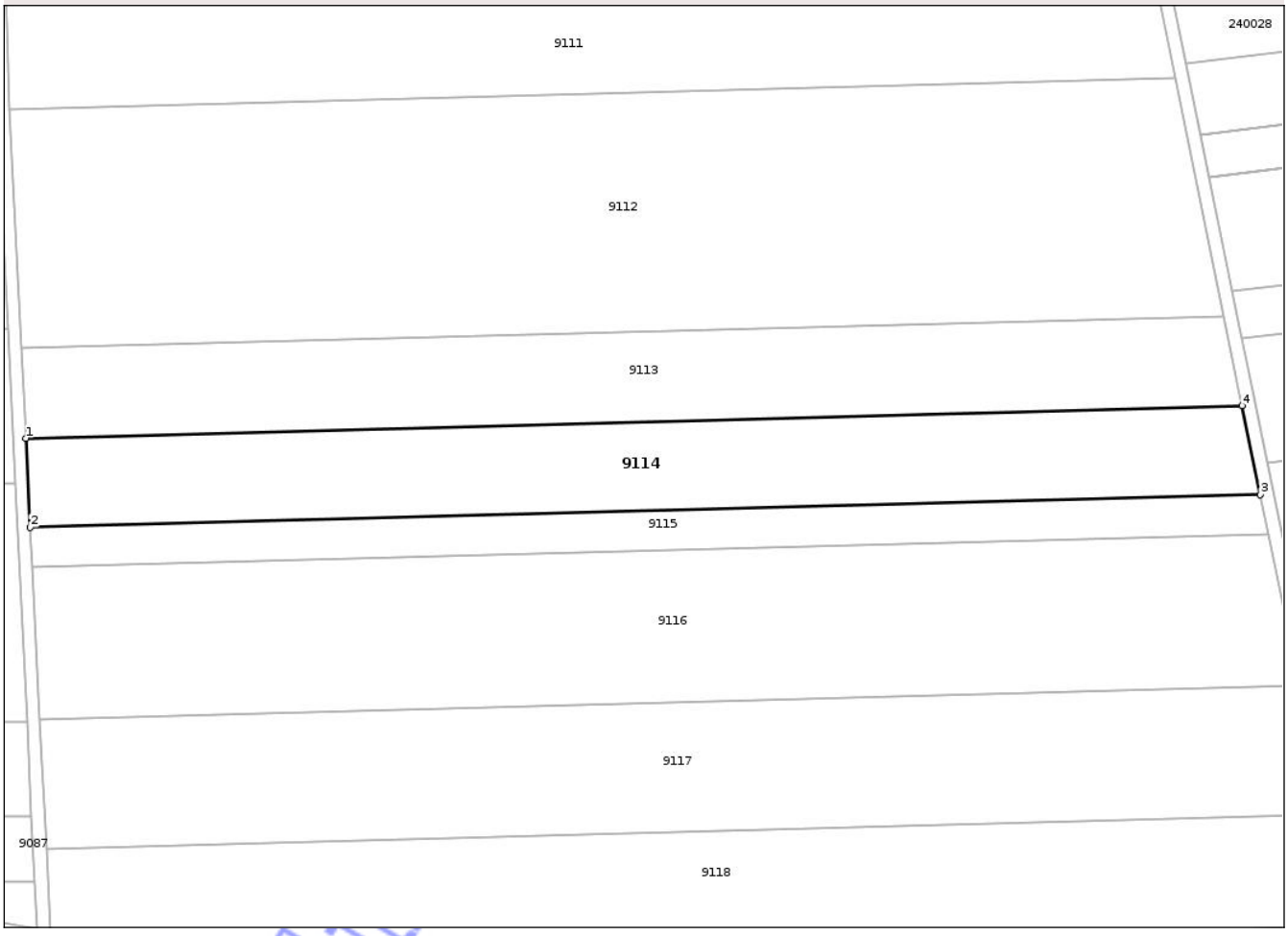
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106035	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	10	70/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.853,263 317.968,315	2	784.854,611 317.941,362	26.987
2	784.854,611 317.941,362	3	785.227,196 317.951,346	372.719
3	785.227,196 317.951,346	4	785.221,715 317.978,189	27.397
4	785.221,715 317.978,189	1	784.853,263 317.968,315	368.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:131
Nr. cadastral vechi:33

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104639	4.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6204 / 12/05/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 992, din 11/05/2000 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAUS ANDREI** 2) **CARAUS LACRAMIOARA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 131)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

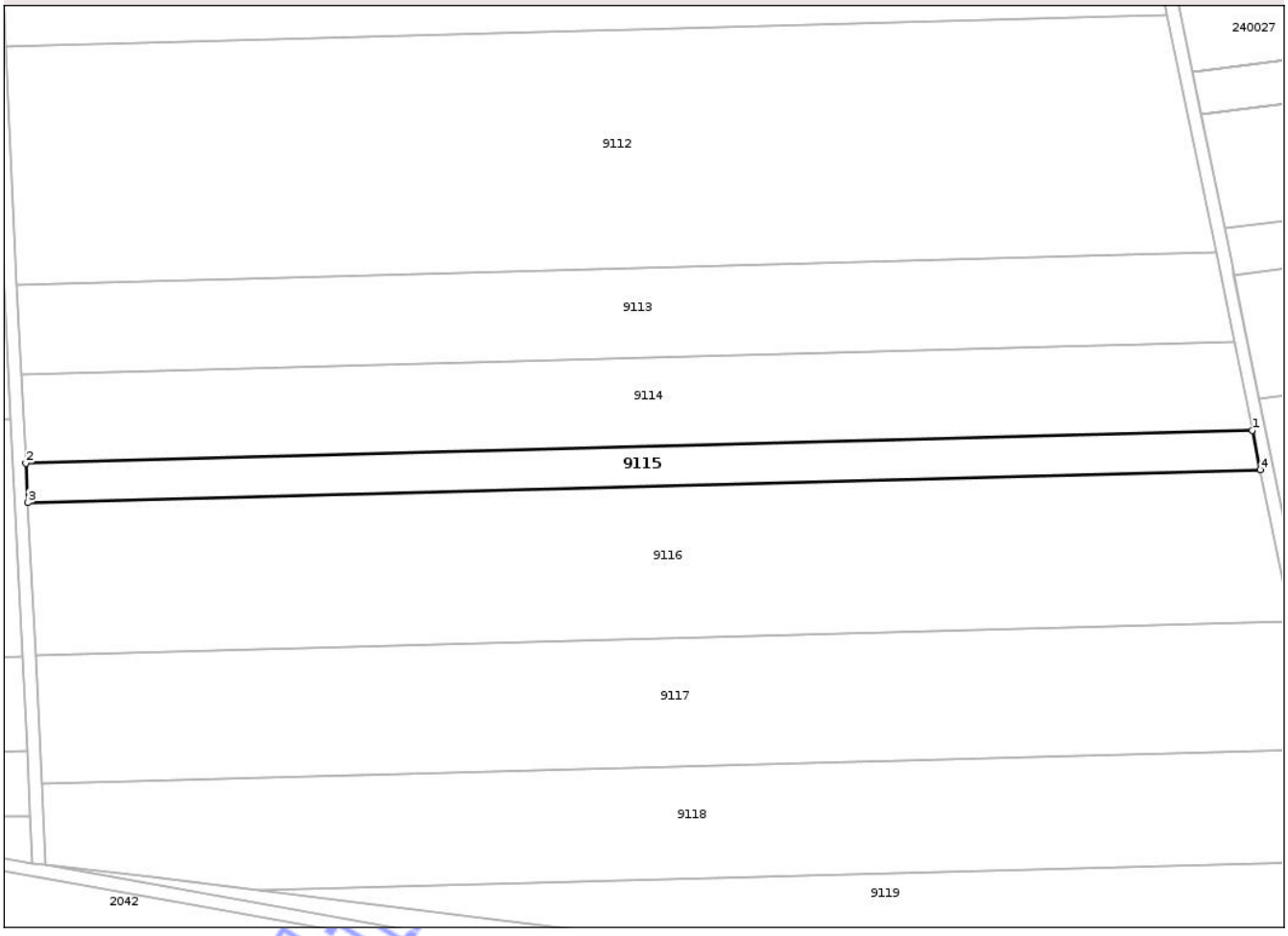
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104639	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	10	70/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.227,196 317.951,346	2	784.854,611 317.941,362	372.719
2	784.854,611 317.941,362	3	784.855,213 317.929,33	12.047
3	784.855,213 317.929,33	4	785.229,643 317.939,364	374.564
4	785.229,643 317.939,364	1	785.227,196 317.951,346	12.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:266
Nr. cadastral vechi:100 COD 1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104711	17.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17672 / 12/12/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2421, din 04/12/2000 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU NICOLAE TRAIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 266)	
200322 / 02/11/2023		
Act Notarial nr. 87, din 01/11/2023 emis de HARALAMBIE GEORGIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ALEXANDRU NICOLAE TRAIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ALEXANDRU IULIAN-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

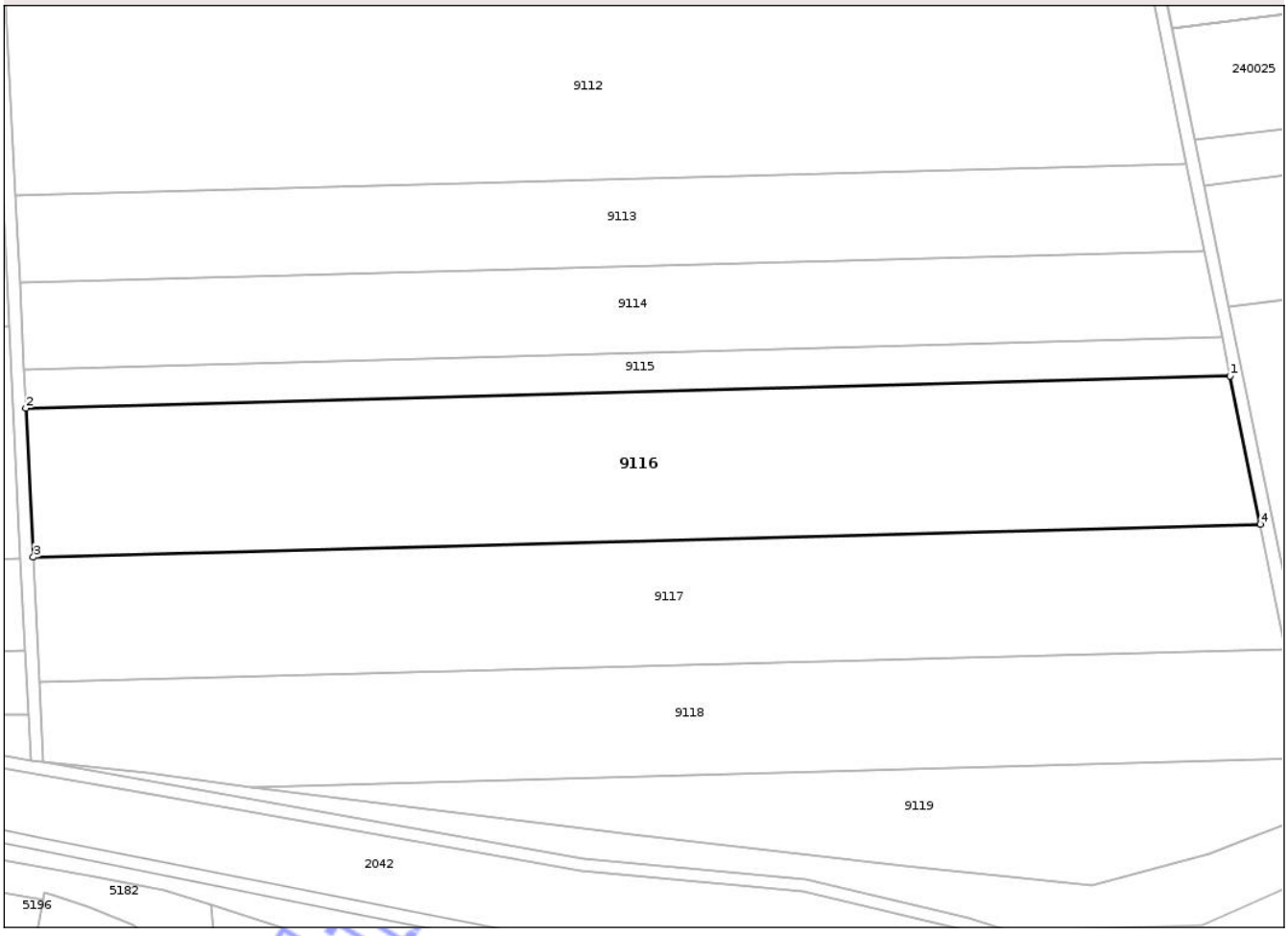
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104711	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	10	70/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.229,643 317.939,364	2	784.855,213 317.929,33	374.564
2	784.855,213 317.929,33	3	784.857,524 317.883,093	46.295
3	784.857,524 317.883,093	4	785.239,047 317.893,317	381.66
4	785.239,047 317.893,317	1	785.229,643 317.939,364	46.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1259(e:1259)
Nr. cadastral vechi:1243/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102134	15.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39654 / 18/05/2012		
Act Notarial nr. 1223, din 17/05/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADA AURELIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

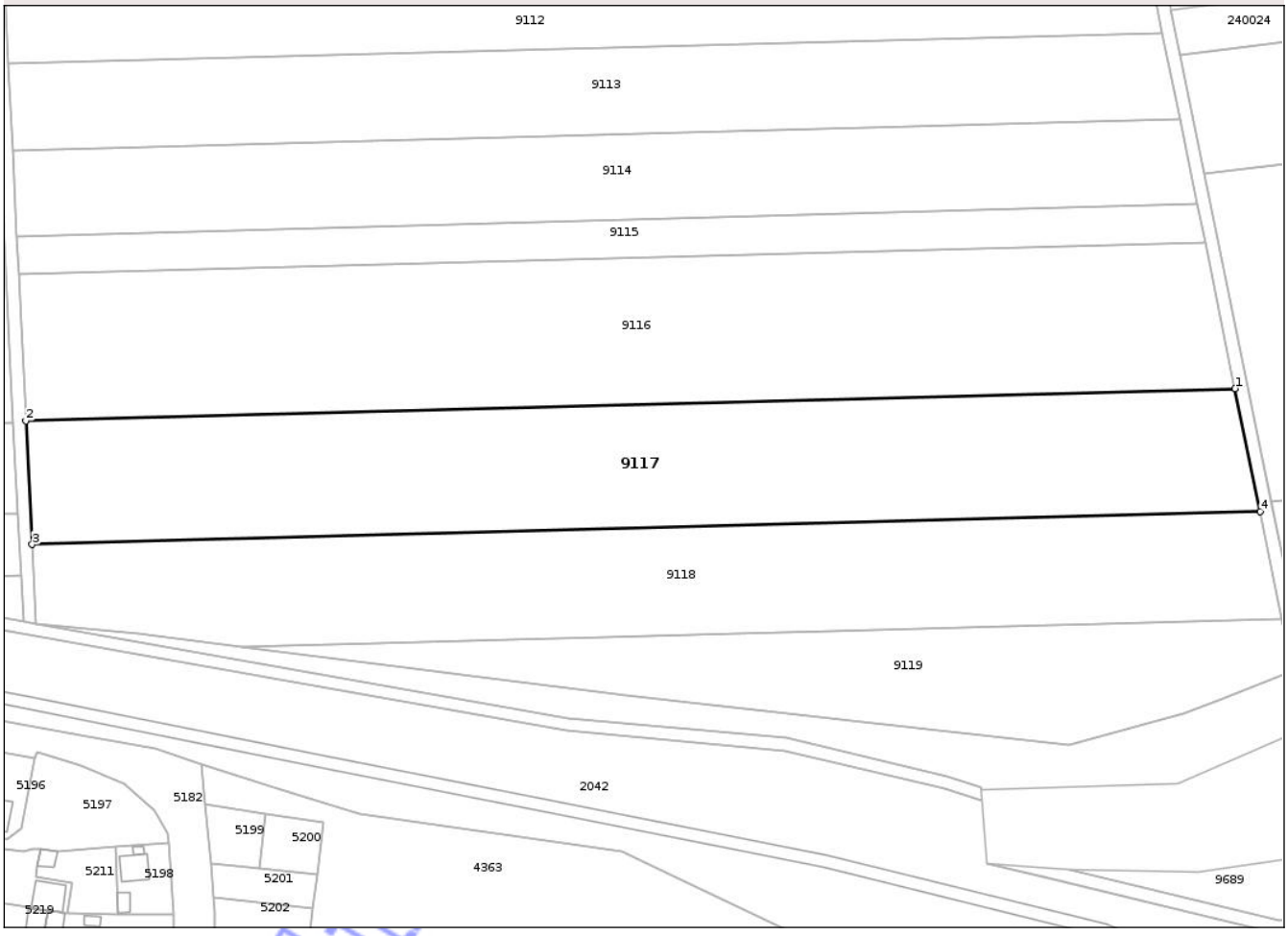
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102134	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	10	70/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.239,047 317.893,317	2	784.857,524 317.883,093	381.66
2	784.857,524 317.883,093	3	784.859,472 317.844,135	39.007
3	784.859,472 317.844,135	4	785.246,97 317.854,519	387.637
4	785.246,97 317.854,519	1	785.239,047 317.893,317	39.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1260
Nr. cadastral vechi:1243/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104910	13.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15788 / 19/08/2005		
Partaj Voluntar nr. 2918, din 12/07/2005 (; TP nr.51438/247/1993, CM nr.539/14.12.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAMUREANU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1260)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

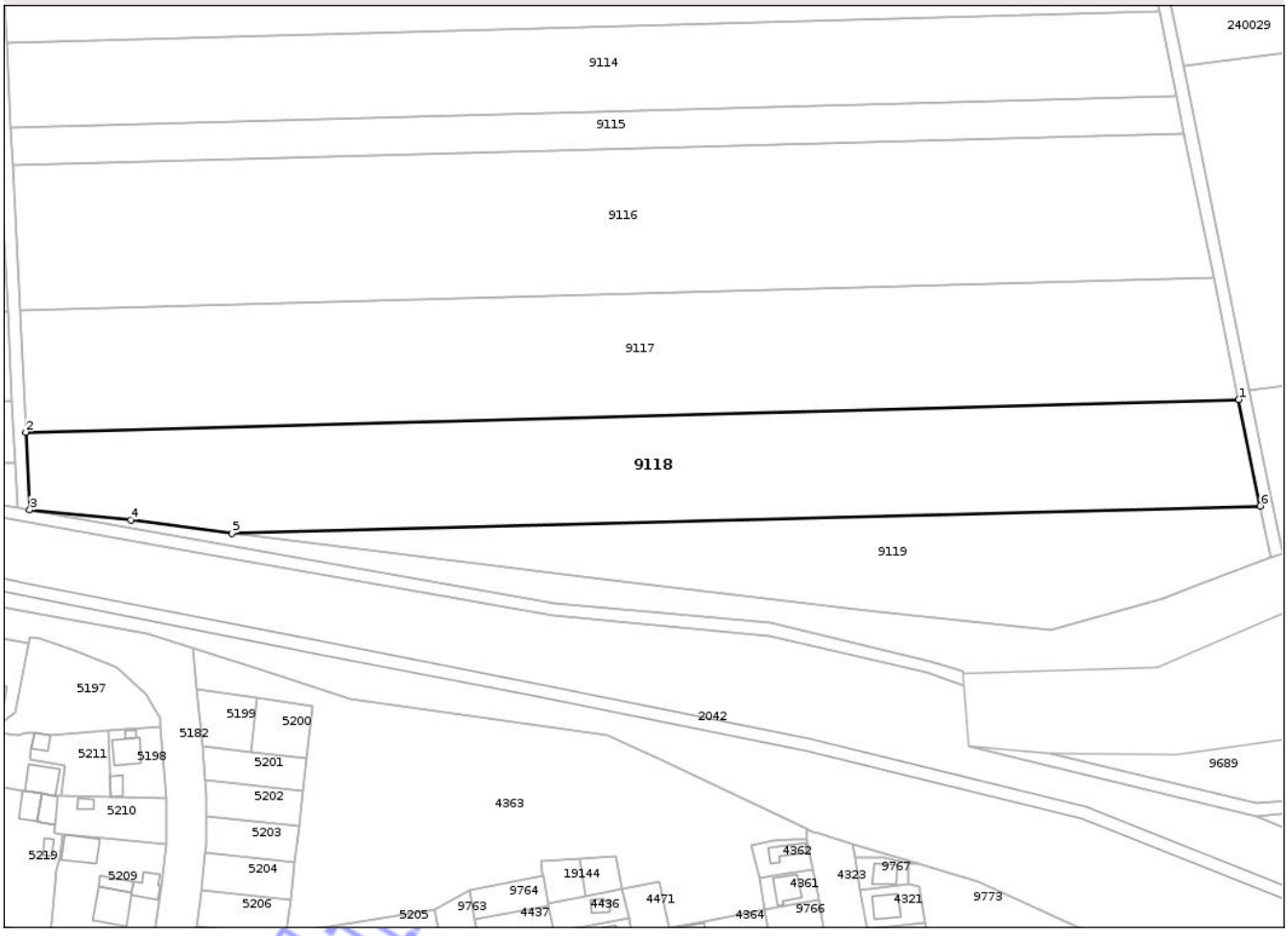
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104910	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	10	70/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.246,97 317.854,519	2	784.859,472 317.844,135	387.637
2	784.859,472 317.844,135	3	784.860,71 317.819,335	24.831
3	784.860,71 317.819,335	4	784.892,974 317.816,014	32.434
4	784.892,974 317.816,014	5	784.925,335 317.811,775	32.637
5	784.925,335 317.811,775	6	785.253,901 317.820,58	328.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.253,901 317.820,58	1	785.246,97 317.854,519	34.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 10, Parcela 70/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/304, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

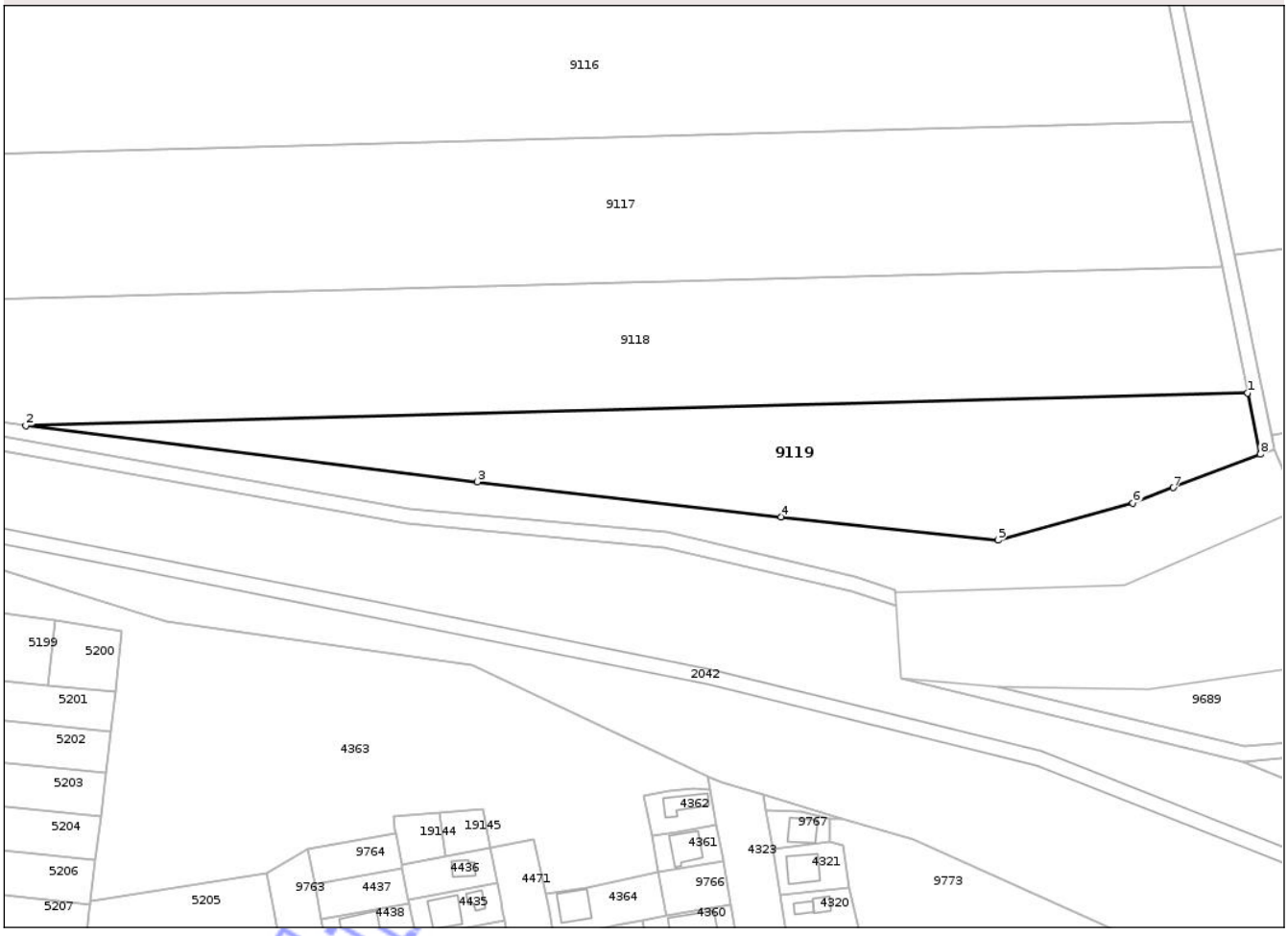
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	10	70/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.253,901 317.820,58	2	784.925,335 317.811,775	328.684
2	784.925,335 317.811,775	3	785.046,78 317.796,742	122.372
3	785.046,78 317.796,742	4	785.128,375 317.787,345	82.134
4	785.128,375 317.787,345	5	785.186,814 317.781,09	58.773
5	785.186,814 317.781,09	6	785.223,003 317.790,972	37.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.223,003 317.790,972	7	785.233,797 317.795,148	11.574
7	785.233,797 317.795,148	8	785.257,257 317.804,146	25.126
8	785.257,257 317.804,146	1	785.253,901 317.820,58	16.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.241	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

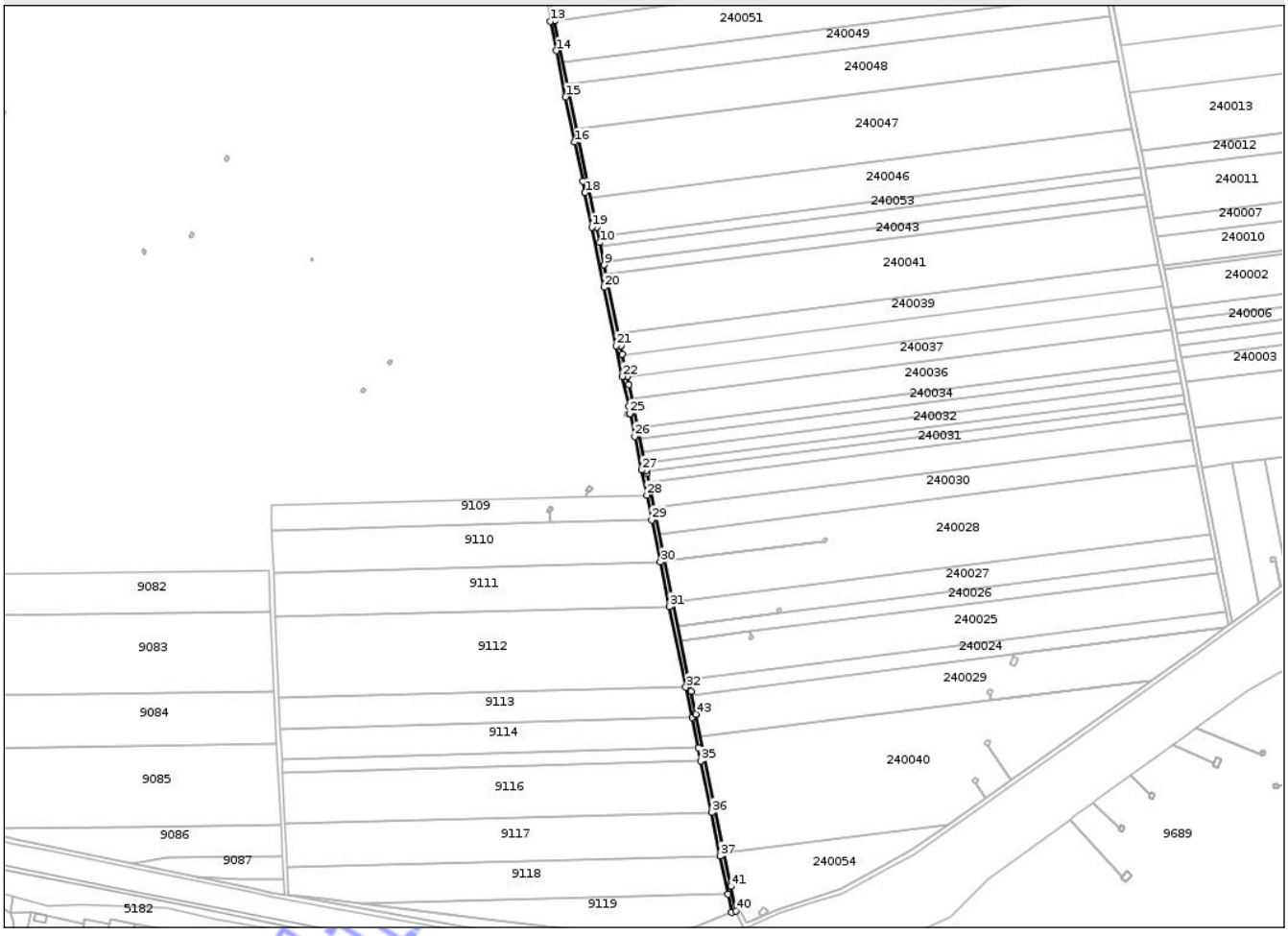
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.241	10	249/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	785.220,94 318.001,93	2	785.184,49 318.180,4	182.154
4	785.180,634 318.199,281	5	785.164,952 318.276,064	78.368
7	785.159,43 318.303,102	8	785.157,926 318.310,465	7.515
10	785.139,06 318.402,84	11	785.136,23 318.416,698	14.144
13	785.094,609 318.600,591	14	785.099,987 318.574,259	26.876
16	785.116,645 318.492,689	17	785.123,786 318.457,72	35.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	785.184,49 318.180,4	3	785.181,193 318.196,543	16.476
5	785.164,952 318.276,064	6	785.163,507 318.283,138	7.22
8	785.157,926 318.310,465	9	785.143,151 318.382,809	73.837
11	785.136,23 318.416,698	12	785.098,57 318.601,11	188.218
14	785.099,987 318.574,259	15	785.108,423 318.532,949	42.163
17	785.123,786 318.457,72	18	785.125,899 318.447,372	10.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	785.181,193 318.196,543	4	785.180,634 318.199,281	2.794
6	785.163,507 318.283,138	7	785.159,43 318.303,102	20.376
9	785.143,151 318.382,809	10	785.139,06 318.402,84	20.444
12	785.098,57 318.601,11	13	785.094,609 318.600,591	3.995
15	785.108,423 318.532,949	16	785.116,645 318.492,689	41.091
18	785.125,899 318.447,372	19	785.132,162 318.416,704	31.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	785.132,162 318.416,704	20	785.143,161 318.362,844	54.972
22	785.159,43 318.283,179	23	785.164,939 318.256,205	27.531
25	785.166,18 318.250,13	26	785.170,369 318.229,614	20.939
28	785.181,106 318.177,039	29	785.185,622 318.154,926	22.569
31	785.201,45 318.077,421	32	785.216,171 318.005,336	73.573
34	785.227,196 317.951,346	35	785.229,643 317.939,364	12.229
37	785.246,97 317.854,519	38	785.253,901 317.820,58	34.639
40	785.261,09 317.805,32	41	785.256,6 317.827,33	22.463
43	785.225,15 317.981,316	1	785.220,94 318.001,93	21.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	785.143,161 318.362,844	21	785.153,84 318.310,554	53.369
23	785.164,939 318.256,205	24	785.166,178 318.250,14	6.19
26	785.170,369 318.229,614	27	785.176,534 318.199,427	30.81
29	785.185,622 318.154,926	30	785.193,319 318.117,234	38.47
32	785.216,171 318.005,336	33	785.221,715 317.978,189	27.707
35	785.229,643 317.939,364	36	785.239,047 317.893,317	46.997
38	785.253,901 317.820,58	39	785.257,257 317.804,146	16.773
41	785.256,6 317.827,33	42	785.225,154 317.981,297	157.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	785.153,84 318.310,554	22	785.159,43 318.283,179	27.94
24	785.166,178 318.250,14	25	785.166,18 318.250,13	0.01
27	785.176,534 318.199,427	28	785.181,106 318.177,039	22.85
30	785.193,319 318.117,234	31	785.201,45 318.077,421	40.635
33	785.221,715 317.978,189	34	785.227,196 317.951,346	27.397
36	785.239,047 317.893,317	37	785.246,97 317.854,519	39.599
39	785.257,257 317.804,146	40	785.261,09 317.805,32	4.009
42	785.225,154 317.981,297	43	785.225,15 317.981,316	0.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.091	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.091	2/1	DE 13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.845,654 316.684,231	2	780.846,515 316.684,285	0.863
3	780.846,264 316.688,277	4	780.845,416 316.690,969	2.822
5	780.844,549 316.693,72	6	780.838,457 316.739,034	45.722
7	780.829,455 316.805,994	8	780.827,616 316.819,673	13.802
9	780.808,047 316.935,856	10	780.807,437 316.965,008	29.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.846,515 316.684,285	3	780.846,264 316.688,277	4.0
4	780.845,416 316.690,969	5	780.844,549 316.693,72	2.884
6	780.838,457 316.739,034	7	780.829,455 316.805,994	67.562
8	780.827,616 316.819,673	9	780.808,047 316.935,856	117.82
10	780.807,437 316.965,008	11	780.812,862 317.028,297	63.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	780.812,862 317.028,297	12	780.813,244 317.032,763	4.482
13	780.831,01 317.256,457	14	780.831,935 317.270,36	13.934
15	780.837,459 317.347,616	16	780.845,97 317.466,665	119.353
17	780.845,949 317.496,961	18	780.842,09 317.496,118	3.95
19	780.841,961 317.479,644	20	780.841,97 317.466,802	12.842
21	780.837,92 317.408,357	22	780.832,332 317.321,681	86.856
23	780.827,946 317.270,664	24	780.822,365 317.186,746	84.103
25	780.816,216 317.112,721	26	780.809,103 317.031,282	81.749
27	780.803,433 316.965,137	28	780.803,584 316.957,934	7.205
29	780.803,933 316.941,252	30	780.804,054 316.935,48	5.773
31	780.823,661 316.819,074	32	780.840,631 316.692,846	127.364
33	780.843,39 316.684,089	1	780.845,654 316.684,231	2.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	780.813,244 317.032,763	13	780.831,01 317.256,457	224.398
14	780.831,935 317.270,36	15	780.837,459 317.347,616	77.453
16	780.845,97 317.466,665	17	780.845,949 317.496,961	30.296
18	780.842,09 317.496,118	19	780.841,961 317.479,644	16.475
20	780.841,97 317.466,802	21	780.837,92 317.408,357	58.585
22	780.832,332 317.321,681	23	780.827,946 317.270,664	51.205
24	780.822,365 317.186,746	25	780.816,216 317.112,721	74.28
26	780.809,103 317.031,282	27	780.803,433 316.965,137	66.388
28	780.803,584 316.957,934	29	780.803,933 316.941,252	16.686
30	780.804,054 316.935,48	31	780.823,661 316.819,074	118.046
32	780.840,631 316.692,846	33	780.843,39 316.684,089	9.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, parcela A16/1 lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106424	7.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105680 / 10/10/2016		
Act Administrativ nr. 23569, din 21/06/1994 emis de Notariatul de stat judetean Constanta;		
B2	Imobil aflat sub incindenta art.3 alin 1 din Legea nr.17/2014.	A1
33545 / 24/03/2017		
Act Notarial nr. 665, din 23/03/2017 emis de Boruna Chirata (; act administrativ nr 3619 din 14.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 3618 din 14.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 4849 din 03.02.2017, emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE - DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA CONSTANTA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CHIRANA** 2) **POPA MIHAI-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106424	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	2/1	16/1 LOT 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.893,98 317.260,344	2	780.876,297 317.499,879	240.187
2	780.876,297 317.499,879	3	780.855,88 317.499,131	20.431
3	780.855,88 317.499,131	4	780.847,649 317.497,333	8.425
4	780.847,649 317.497,333	5	780.847,283 317.497,253	0.375
5	780.847,283 317.497,253	6	780.847,633 317.492,519	4.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.847,633 317.492,519	7	780.864,905 317.258,549	234.607
7	780.864,905 317.258,549	1	780.893,98 317.260,344	29.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.700	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51539/819, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCANU FLOAREA** 2) **LEŞANU VICTOR** 3) **JERCA FILOFTEIA** 4) **LEŞANU CONSTANTIN** 5) **MUNTEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.700	2/1	16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.934,377 317.262,837	2	780.916,768 317.501,36	239.172
2	780.916,768 317.501,36	3	780.914,85 317.501,29	1.919
3	780.914,85 317.501,29	4	780.876,297 317.499,879	38.579
4	780.876,297 317.499,879	5	780.893,98 317.260,344	240.187
5	780.893,98 317.260,344	6	780.898,393 317.260,616	4.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.898,393 317.260,616	1	780.934,377 317.262,837	36.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10490
Nr. cadastral vechi:10228

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100551	40.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80269 / 08/10/2012		
Act Notarial nr. 734, din 05/10/2012 emis de PANAIT ADELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENICA DUMITRU** 2) **ENICA FLORICA**	
90664 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

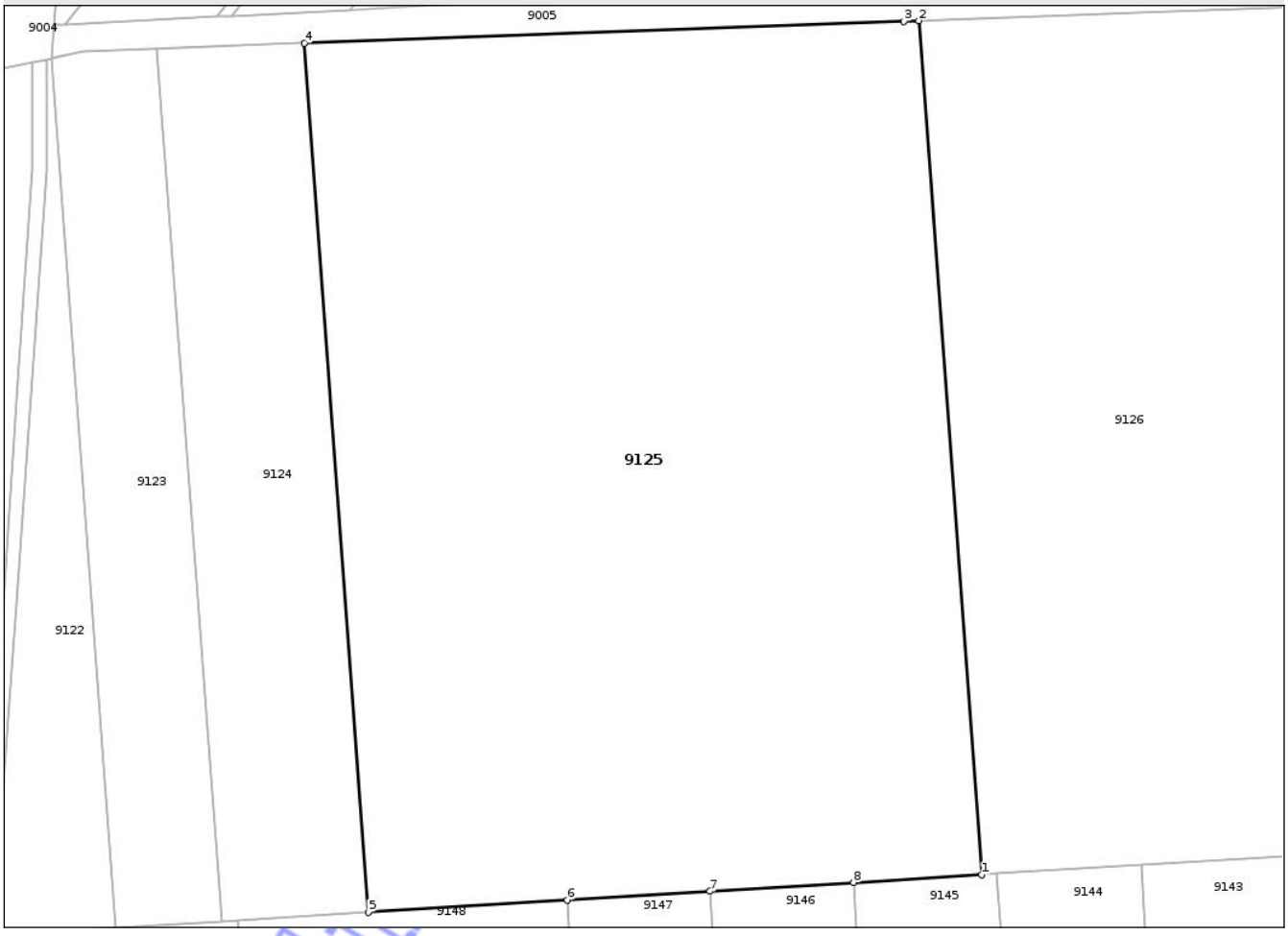
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100551	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	2/1	16/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.102,802 317.273,234	2	781.085,505 317.507,543	234.947
2	781.085,505 317.507,543	3	781.081,498 317.507,396	4.01
3	781.081,498 317.507,396	4	780.916,768 317.501,36	164.841
4	780.916,768 317.501,36	5	780.934,377 317.262,837	239.172
5	780.934,377 317.262,837	6	780.988,866 317.266,201	54.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.988,866 317.266,201	7	781.028,191 317.268,628	39.4
7	781.028,191 317.268,628	8	781.067,591 317.271,06	39.475
8	781.067,591 317.271,06	1	781.102,802 317.273,234	35.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51538/740, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN VASILICA** 2) **ANDREI MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.000	2/1	16/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.213,923 317.280,093	2	781.196,832 317.511,62	232.157
2	781.196,832 317.511,62	3	781.192,319 317.511,455	4.516
3	781.192,319 317.511,455	4	781.136,909 317.509,426	55.447
4	781.136,909 317.509,426	5	781.085,505 317.507,543	51.438
5	781.085,505 317.507,543	6	781.102,802 317.273,234	234.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.102,802 317.273,234	7	781.107,071 317.273,497	4.277
7	781.107,071 317.273,497	8	781.146,626 317.275,939	39.63
8	781.146,626 317.275,939	9	781.186,253 317.278,385	39.702
9	781.186,253 317.278,385	1	781.213,923 317.280,093	27.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11013
Nr. cadastral vechi:10491

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100930	14.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83190 / 22/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 2511, din 21/11/2007 emis de BNP CABA O.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11013 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10491 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10394 din cartea funciara nr. 10839 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
90672 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
167778 / 28/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1091, din 26/11/2019 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU VIRGILIU-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

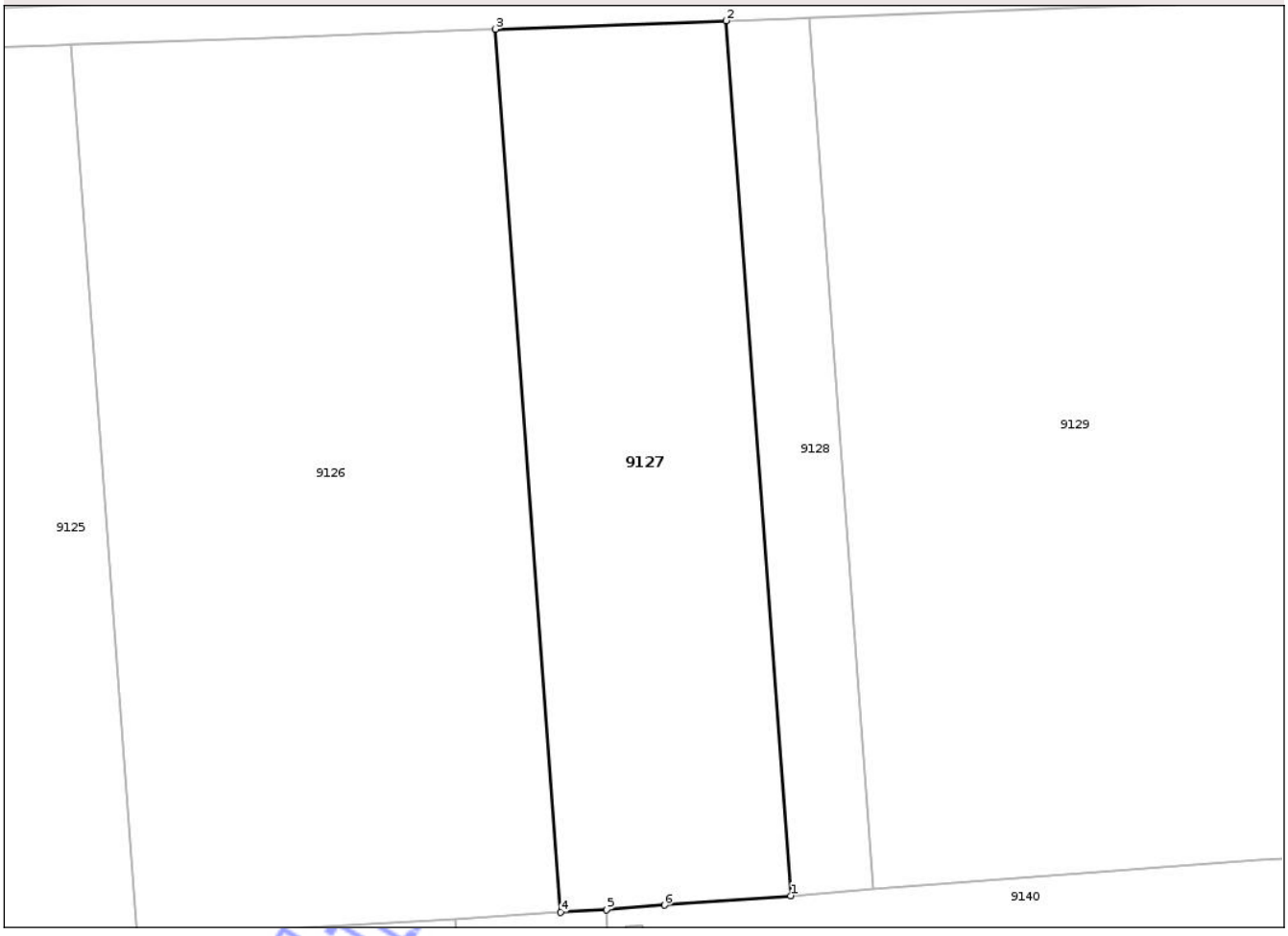
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100930	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	2/1	16/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.274,334 317.284,469	2	781.257,402 317.513,839	229.994
2	781.257,402 317.513,839	3	781.196,832 317.511,62	60.611
3	781.196,832 317.511,62	4	781.213,923 317.280,093	232.157
4	781.213,923 317.280,093	5	781.225,961 317.280,836	12.061
5	781.225,961 317.280,836	6	781.241,161 317.281,978	15.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.241,161 317.281,978	1	781.274,334 317.284,469	33.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11014
Nr. cadastral vechi:10492

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100931	5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83190 / 22/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 2511, din 21/11/2007 emis de BNP CABA O.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11014 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10492 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10394 din cartea funciara nr. 10839 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
83192 / 22/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2512, din 21/11/2007 emis de BNP CABA O.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUNESCU ADRIANA** 2) **PAUNESCU DRAGOS VASILE CORNEL**	
	OBSERVATII: 1.250 lei	
90673 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

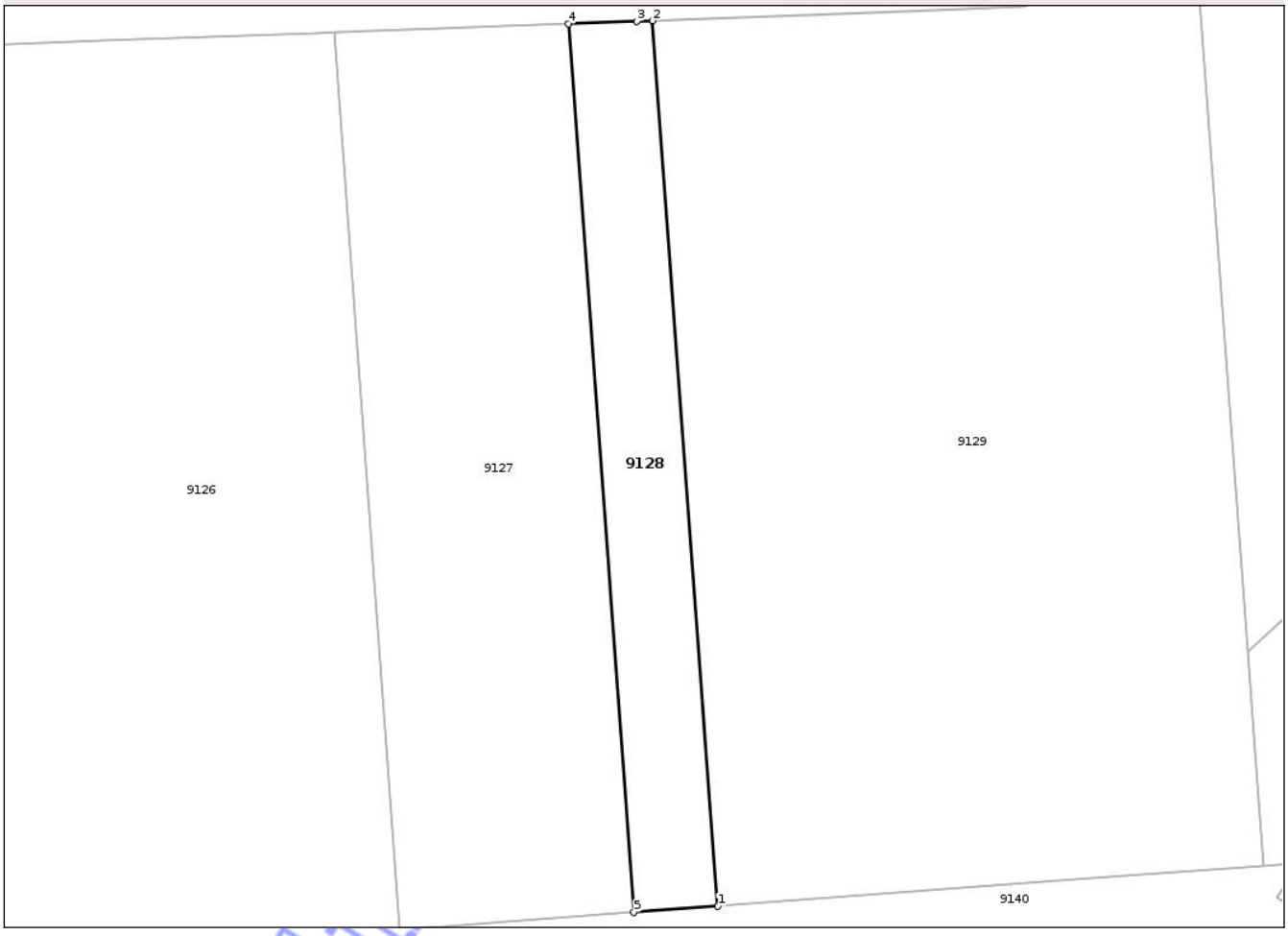
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100931	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	2/1	16/4/1, LOT 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.296,053 317.286,101	2	781.279,182 317.514,639	229.16
2	781.279,182 317.514,639	3	781.275,13 317.514,488	4.055
3	781.275,13 317.514,488	4	781.257,402 317.513,839	17.74
4	781.257,402 317.513,839	5	781.274,334 317.284,469	229.994
5	781.274,334 317.284,469	1	781.296,053 317.286,101	21.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 2/1, Parcela A16/4/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107130	33.700	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156221 / 04/12/2018		
Act Notarial nr. 19, din 15/12/2010 emis de BNP Balaican Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR IOANA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART 3 ALIN 1 DIN LEGEA 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

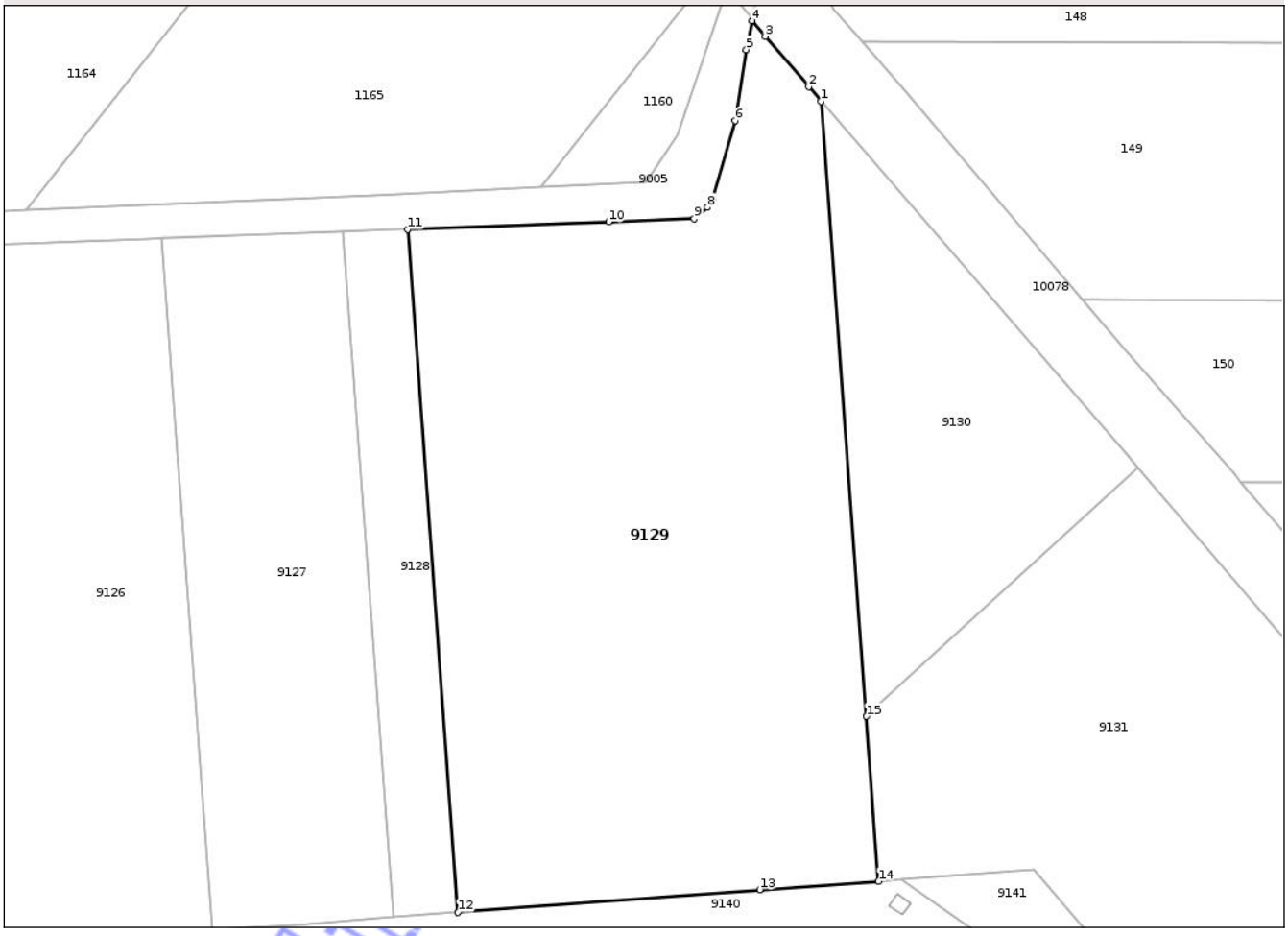
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107130	33.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.700	2/1	16/4/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.417,705 317.557,521	2	781.413,544 317.562,32	6.352
2	781.413,544 317.562,32	3	781.399,01 317.579,228	22.296
3	781.399,01 317.579,228	4	781.394,579 317.584,452	6.85
4	781.394,579 317.584,452	5	781.392,616 317.574,787	9.862
5	781.392,616 317.574,787	6	781.388,892 317.550,987	24.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.388,892 317.550,987	7	781.381,398 317.524,981	27.064
7	781.381,398 317.524,981	8	781.379,631 317.522,045	3.427
8	781.379,631 317.522,045	9	781.375,21 317.518,223	5.844
9	781.375,21 317.518,223	10	781.346,571 317.517,154	28.659
10	781.346,571 317.517,154	11	781.279,182 317.514,639	67.436
11	781.279,182 317.514,639	12	781.296,053 317.286,101	229.16
12	781.296,053 317.286,101	13	781.397,158 317.293,695	101.39
13	781.397,158 317.293,695	14	781.436,973 317.296,472	39.912
14	781.436,973 317.296,472	15	781.432,899 317.351,696	55.374
15	781.432,899 317.351,696	1	781.417,705 317.557,521	206.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan , Sola 2 / 1 Parcela A 16 / 5 / 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107246	10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33698 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. 84, din 11/01/2019 emis de BNP ANDREI LAVINIA ANTOANETA (; act notarial nr 174 din 30.10.2002, emis de BNP DOINA GHEORGHE;act administrativ nr 52314/1201 din 24.01.1995, emis de CJPSDPAT;act notarial nr 168 din 16.01.2003, emis de BNP DOINA GHEORGHE;act notarial nr 2 din 11.01.2019, emis de BNP ANDREI LAVINIA ANTOANETA;act notarial nr 688 din 28.02.2003, emis de BNP DOINA GHEORGHE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELCIN AURORA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

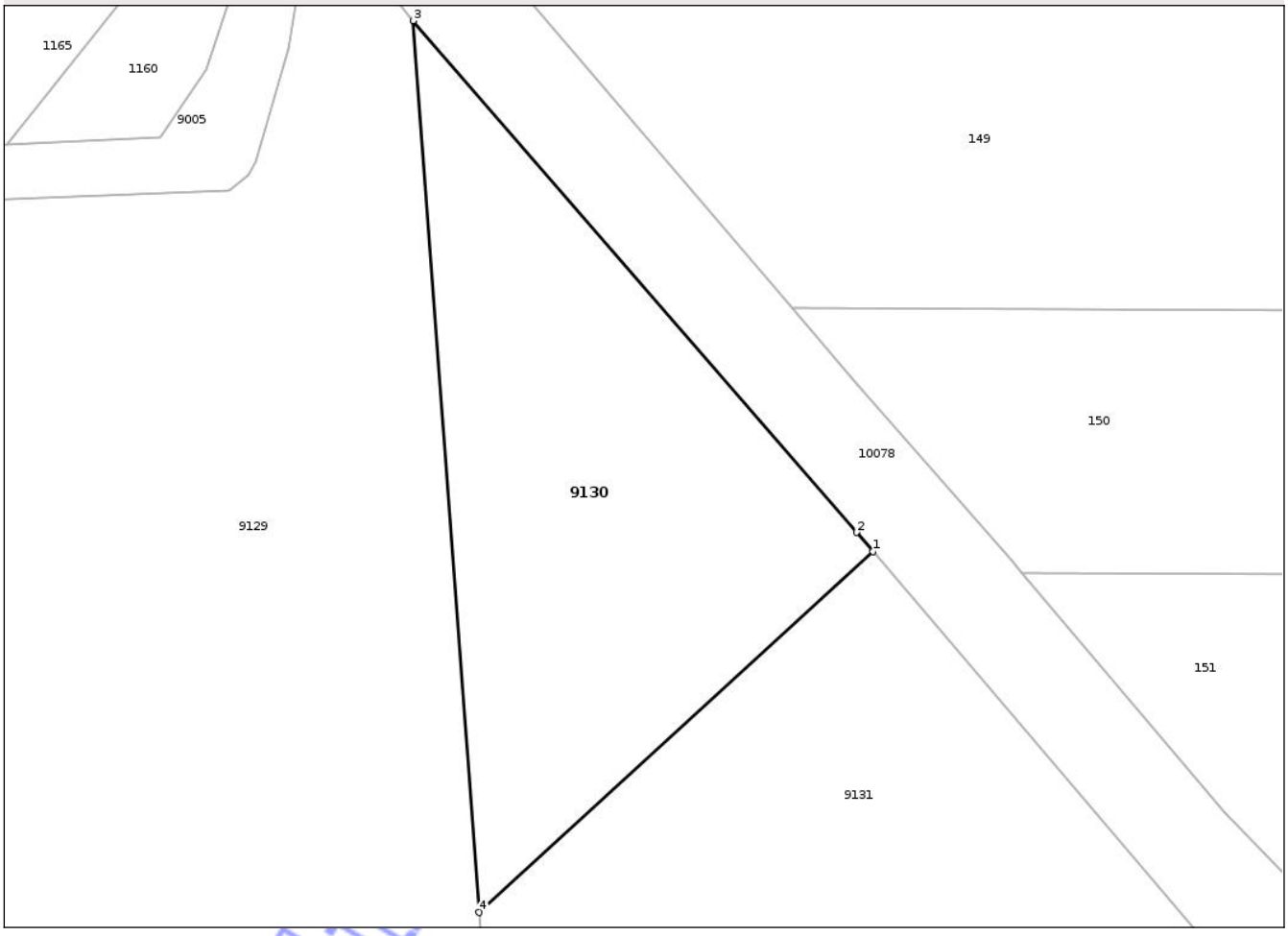
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107246	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	2/1	16/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.523,886 317.435,021	2	781.520,135 317.439,412	5.775
2	781.520,135 317.439,412	3	781.417,705 317.557,521	156.338
3	781.417,705 317.557,521	4	781.432,899 317.351,696	206.385
4	781.432,899 317.351,696	1	781.523,886 317.435,021	123.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:792
Nr. cadastral vechi:210/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104591	23.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11958 / 16/07/2003		
Partaj Voluntar nr. 688, din 28/02/2003 (; certificat de mostenitor nr.174/2001, rectificat prin incheierea nr. 168/2003, titlu de proprietate nr.52314/1201/1995, contract de schimb 14724/1995, rectificarea nr. 344/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADESCU VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 792)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

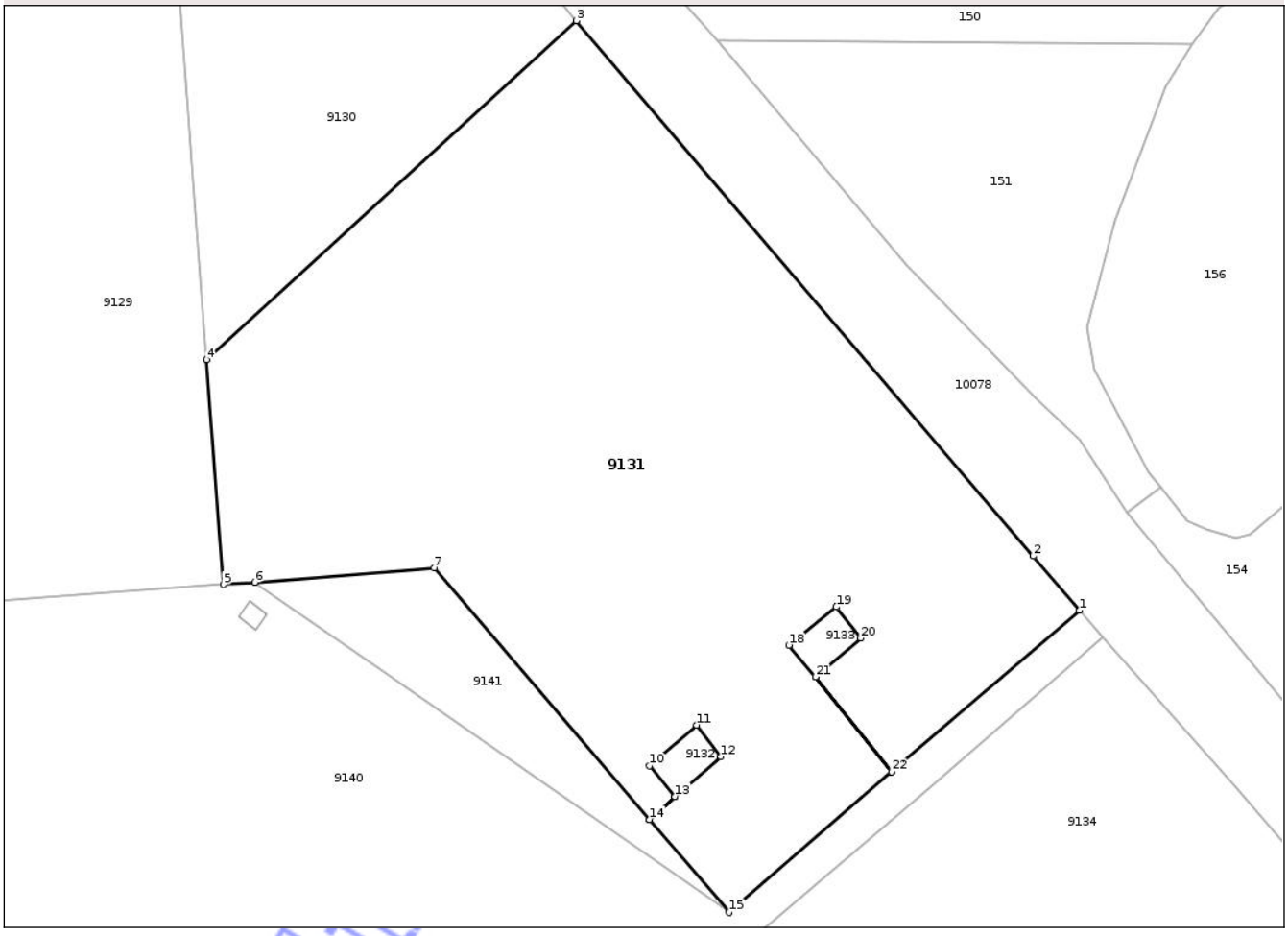
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104591	23.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.000	2/1	16/5/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.647,582 317.290,139	2	781.636,275 317.303,467	17.478
3	781.523,886 317.435,021	4	781.432,899 317.351,696	123.376
5	781.436,973 317.296,472	6	781.444,697 317.297,011	7.743
7	781.488,843 317.300,607	8	781.541,827 317.238,734	81.459
9	781.548,084 317.244,378	10	781.541,747 317.251,9	9.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.636,275 317.303,467	3	781.523,886 317.435,021	173.025
4	781.432,899 317.351,696	5	781.436,973 317.296,472	55.374
6	781.444,697 317.297,011	7	781.488,843 317.300,607	44.292
8	781.541,827 317.238,734	9	781.548,084 317.244,378	8.426
10	781.541,747 317.251,9	11	781.553,419 317.261,916	15.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	781.553,419 317.261,916	12	781.559,407 317.254,146	9.81
13	781.548,097 317.244,363	14	781.541,84 317.238,719	8.426
15	781.561,376 317.215,906	16	781.601,444 317.250,41	52.877
17	781.582,683 317.273,758	18	781.576,138 317.281,59	10.207
19	781.587,794 317.290,967	20	781.593,813 317.283,283	9.761
21	781.582,706 317.273,778	22	781.601,448 317.250,413	29.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	781.559,407 317.254,146	13	781.548,097 317.244,363	14.954
14	781.541,84 317.238,719	15	781.561,376 317.215,906	30.035
16	781.601,444 317.250,41	17	781.582,683 317.273,758	29.952
18	781.576,138 317.281,59	19	781.587,794 317.290,967	14.96
20	781.593,813 317.283,283	21	781.582,706 317.273,778	14.619
22	781.601,448 317.250,413	1	781.647,582 317.290,139	60.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 16/5/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		149	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 16/5/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

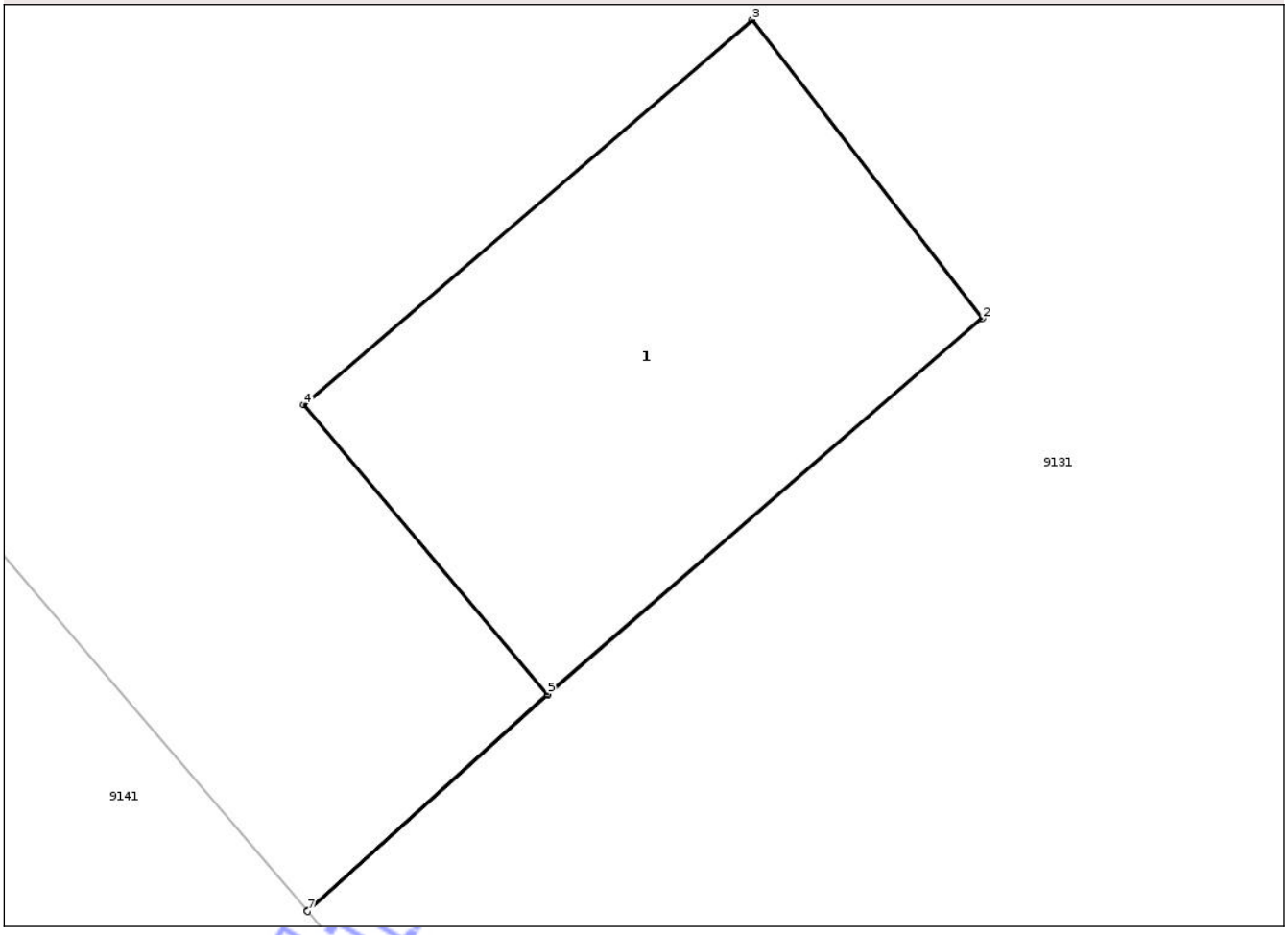
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	149	2/1	16/5/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 150 Masurata: 149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.548,097 317.244,363	2	781.559,407 317.254,146	14.954
2	781.559,407 317.254,146	3	781.553,419 317.261,916	9.81
3	781.553,419 317.261,916	4	781.541,747 317.251,9	15.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.541,747 317.251,9	5	781.548,084 317.244,378	9.836
5	781.548,084 317.244,378	6	781.541,827 317.238,734	8.426
6	781.541,827 317.238,734	7	781.541,84 317.238,719	0.02
7	781.541,84 317.238,719	1	781.548,097 317.244,363	8.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 16/5/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		148	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 16/5/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

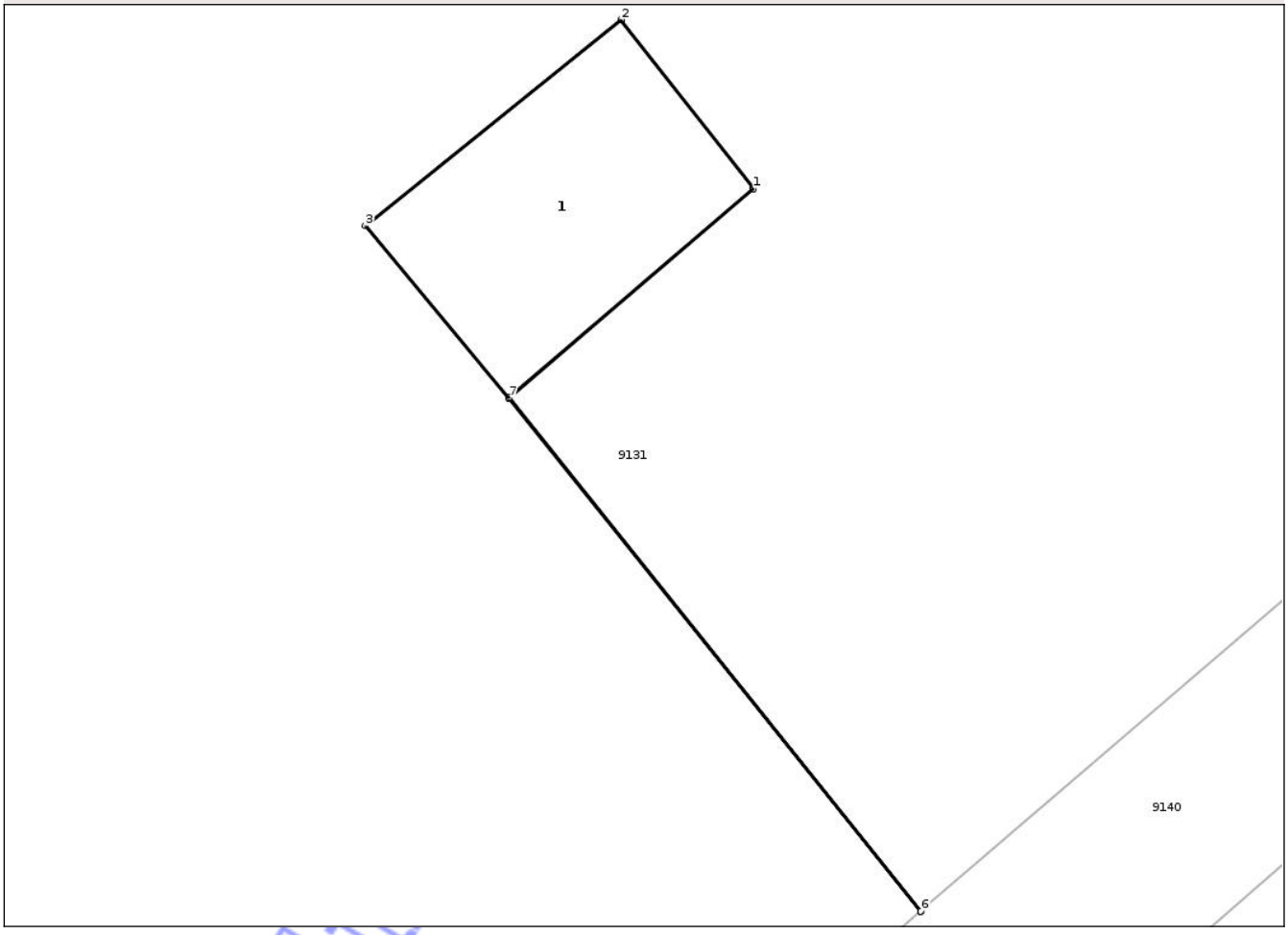
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	148	2/1	16/5/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.593,813 317.283,283	2	781.587,794 317.290,967	9.761
2	781.587,794 317.290,967	3	781.576,138 317.281,59	14.96
3	781.576,138 317.281,59	4	781.582,683 317.273,758	10.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.582,683 317.273,758	5	781.601,444 317.250,41	29.952
5	781.601,444 317.250,41	6	781.601,448 317.250,413	0.005
6	781.601,448 317.250,413	7	781.582,706 317.273,778	29.953
7	781.582,706 317.273,778	1	781.593,813 317.283,283	14.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 2/1, parcela A 16/34, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109815	10.250	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26892 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 85, din 15/12/2017 emis de SPN TONCU MIHAELA si TONCU GEORGIANA (; act administrativ nr 52314/1223 din 24.01.1995, emis de COMISIA JUDETEANA;act notarial nr 14724 din 07.04.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA;act notarial nr 7677 din 24.02.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TĂNASE MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MIREA DOINA**	
Act Notarial nr. 86, din 15/12/2017 emis de SPN TONCU MIHAELA si TONCU GEORGIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TĂNASE MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MIREA DOINA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

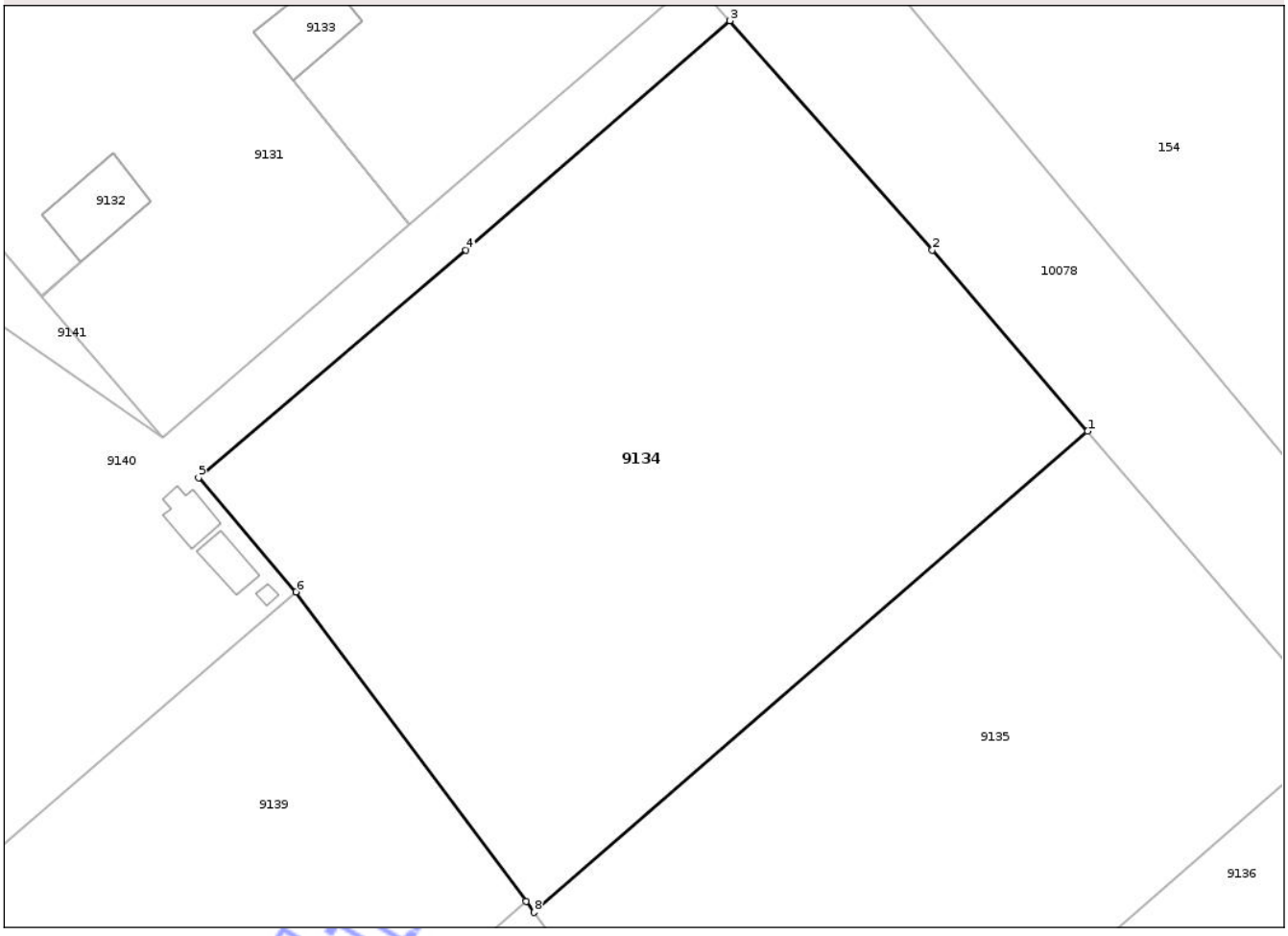
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109815	10.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.250	2/1	16/34/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.711,542 317.216,885	2	781.686,333 317.246,257	38.707
2	781.686,333 317.246,257	3	781.653,494 317.283,424	49.596
3	781.653,494 317.283,424	4	781.610,657 317.246,248	56.719
4	781.610,657 317.246,248	5	781.567,249 317.209,344	56.975
5	781.567,249 317.209,344	6	781.583,068 317.190,853	24.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.583,068 317.190,853	7	781.620,386 317.140,659	62.547
7	781.620,386 317.140,659	8	781.621,689 317.138,907	2.183
8	781.621,689 317.138,907	1	781.711,542 317.216,885	118.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103766	7.750	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90773 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
44614 / 28/04/2016		
Act Notarial nr. 15, din 26/04/2016 emis de Toncu Georgiana (; act notarial nr. 41/26-05-2016 emis de Toncu Georgiana;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **UNGUREANU NICOLETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MUNTEANU MIHAIL**	
271547 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. CM 80, din 01/10/2024 emis de HARALAMBIE GEORGIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MUNTEANU MIHAIL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **UNGUREANU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

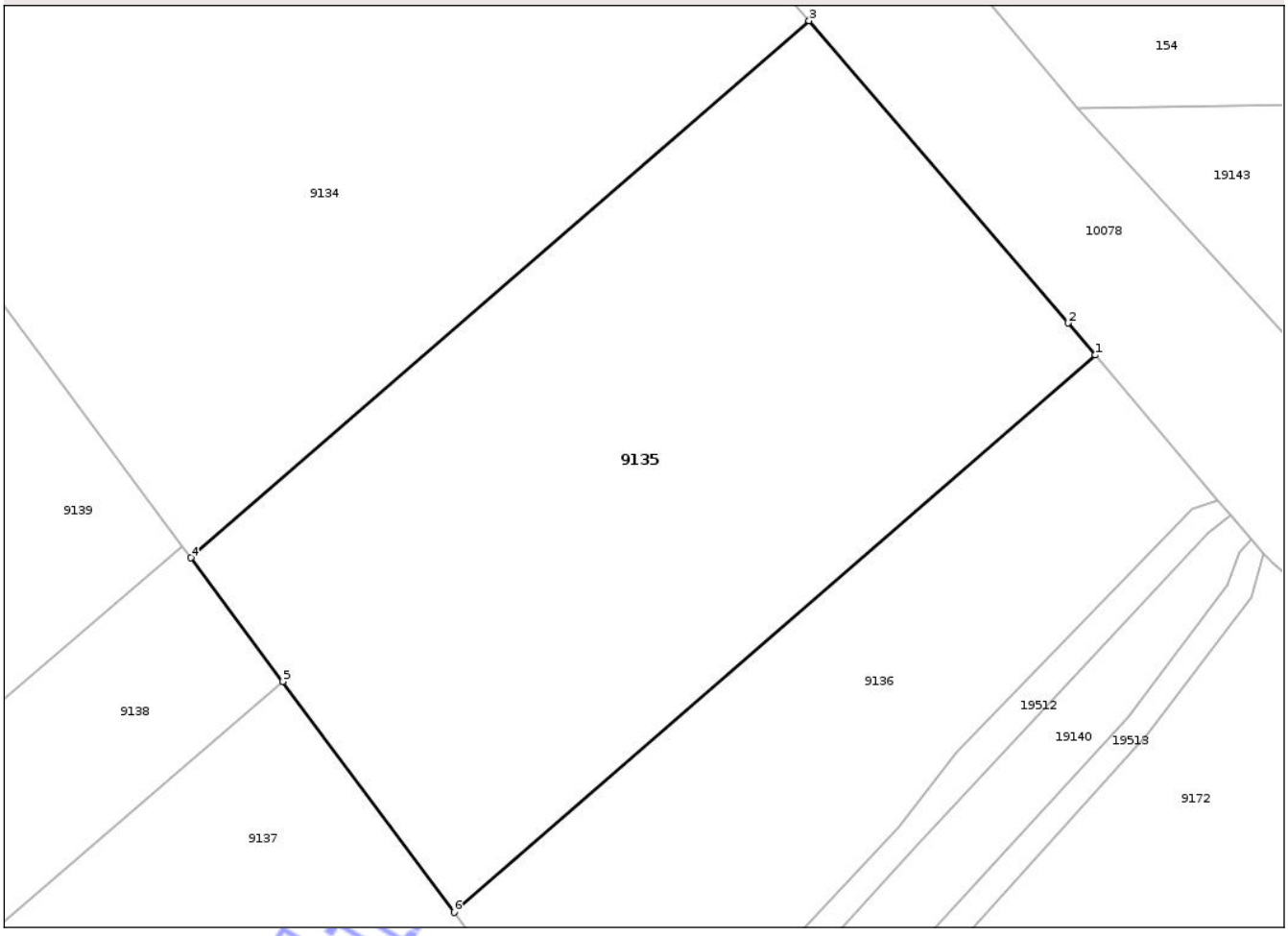
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103766	7.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.750	2/1	16/34 - LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.753,153 317.168,339	2	781.749,205 317.173,005	6.112
2	781.749,205 317.173,005	3	781.711,542 317.216,885	57.827
3	781.711,542 317.216,885	4	781.621,689 317.138,907	118.971
4	781.621,689 317.138,907	5	781.635,044 317.120,944	22.384
5	781.635,044 317.120,944	6	781.659,946 317.087,451	41.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.659,946 317.087,451	1	781.753,153 317.168,339	123.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12968
Nr. cadastral vechi:11830

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102413	4.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43358 / 14/07/2010		
Cerere nr. FN, din 14/07/2010 emis de BADESCU PETRA;		
B2	se rectifica CF 12968 in sensul ca se va trece in partea A la descrierea imobilului parcela A 16/6, tarla 2/1	A1
46390 / 28/07/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 904, din 26/07/2010 emis de BNP BANITA C.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALCIU CONSTANTIN** 2) **MALCIU VIORICA**	
90749 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

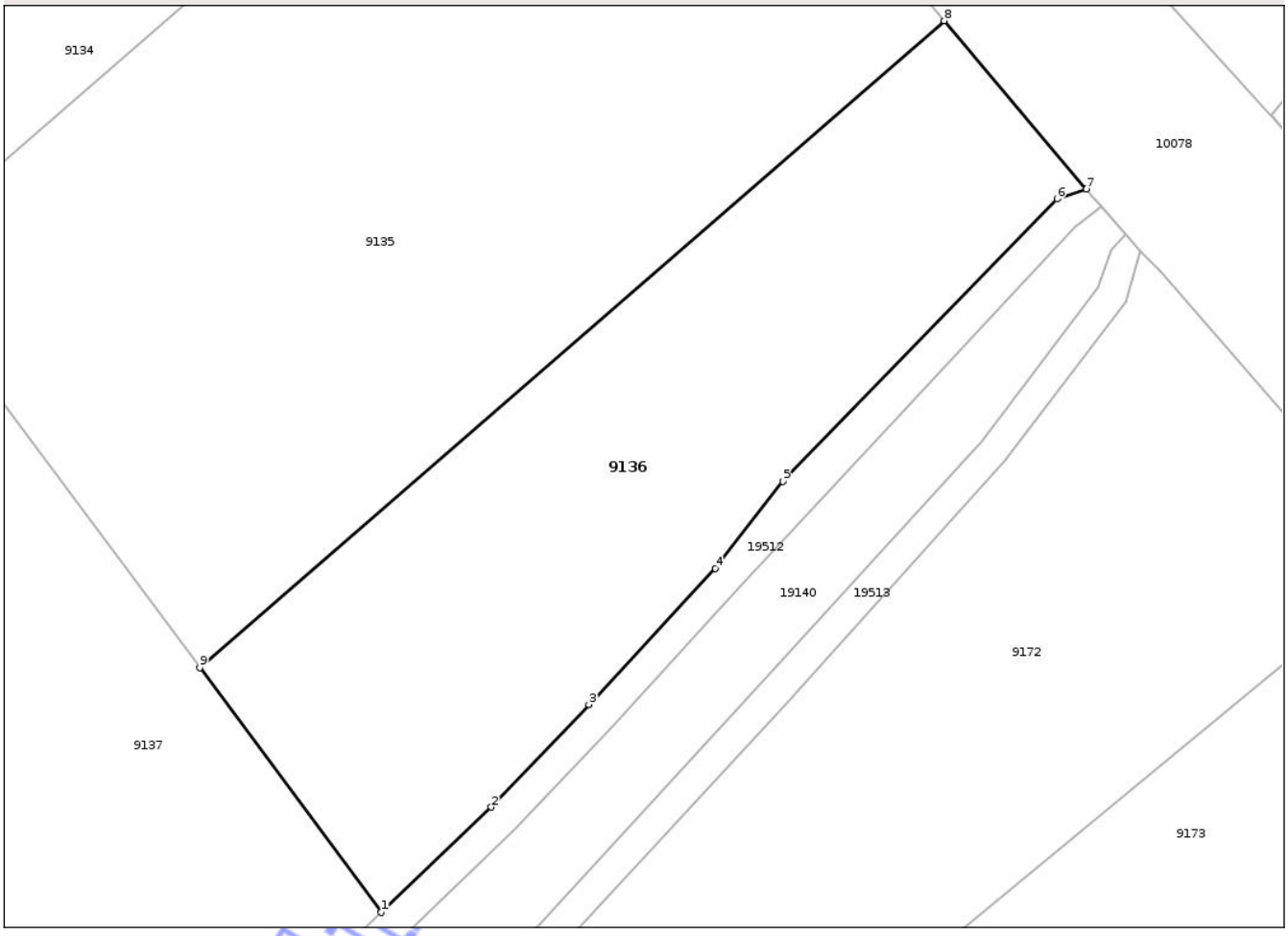
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102413	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	2/1	16/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.682,693 317.056,854	2	781.696,442 317.070,017	19.034
2	781.696,442 317.070,017	3	781.708,669 317.082,851	17.726
3	781.708,669 317.082,851	4	781.724,531 317.099,844	23.246
4	781.724,531 317.099,844	5	781.732,954 317.110,737	13.77
5	781.732,954 317.110,737	6	781.767,284 317.146,048	49.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.767,284 317.146,048	7	781.770,971 317.147,285	3.889
7	781.770,971 317.147,285	8	781.753,153 317.168,339	27.582
8	781.753,153 317.168,339	9	781.659,946 317.087,451	123.412
9	781.659,946 317.087,451	1	781.682,693 317.056,854	38.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12977
Nr. cadastral vechi:11829

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102412	Din acte: 19.000 Masurata: 19.999	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46393 / 28/07/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 904, din 26/07/2010 emis de BNP BANITA C.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALCIU CONSTANTIN** 2) **MALCIU VIORICA**	
90748 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

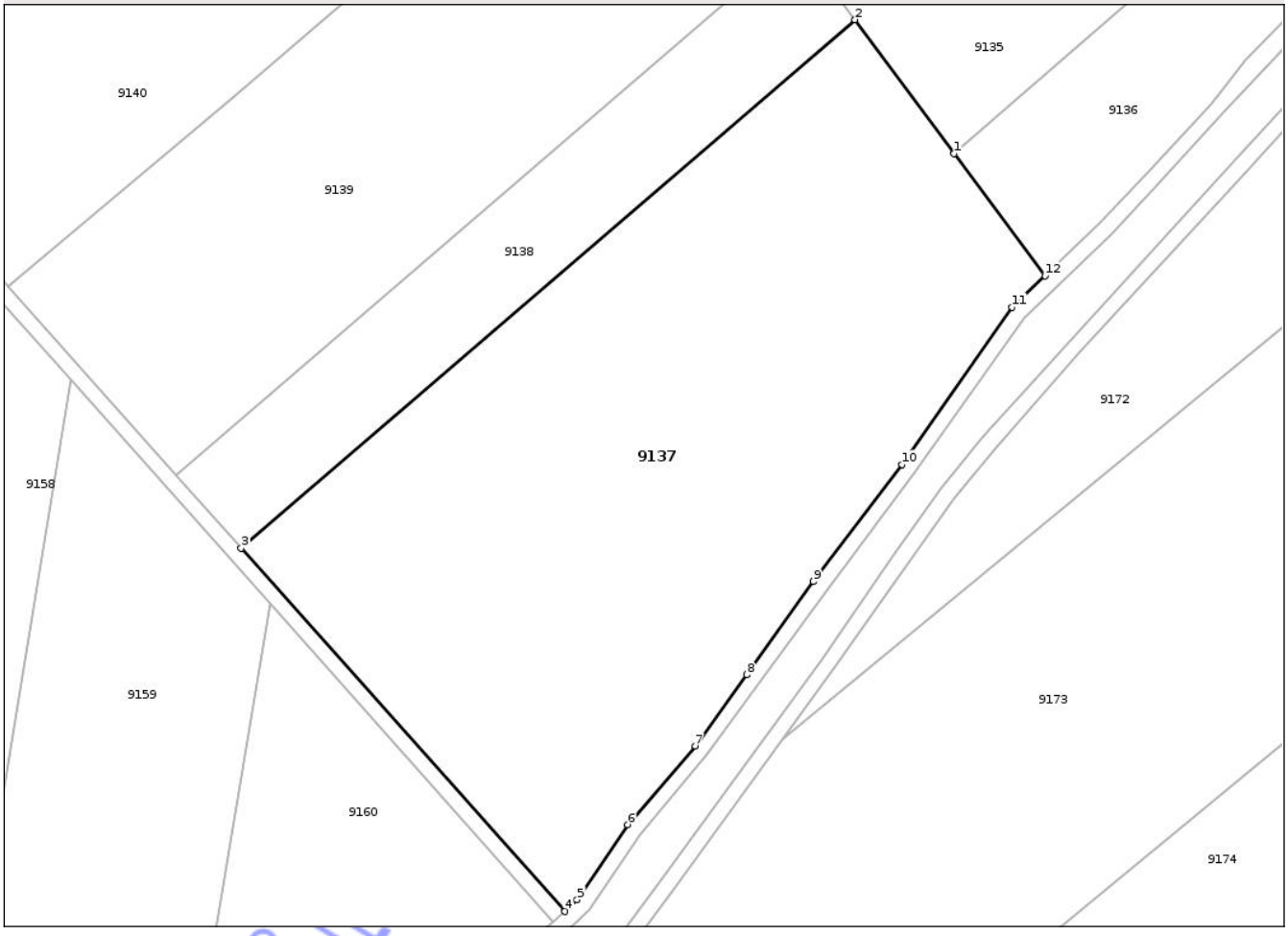
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102412	Din acte: 19.000 Masurata: 19.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.999	2/1	16/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.659,946 317.087,451	2	781.635,044 317.120,944	41.736
2	781.635,044 317.120,944	3	781.481,148 316.988,635	202.952
3	781.481,148 316.988,635	4	781.562,344 316.897,614	121.974
4	781.562,344 316.897,614	5	781.565,396 316.900,539	4.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.565,396 316.900,539	6	781.578,008 316.919,36	22.656
6	781.578,008 316.919,36	7	781.594,954 316.939,089	26.008
7	781.594,954 316.939,089	8	781.607,929 316.956,895	22.032
8	781.607,929 316.956,895	9	781.624,623 316.980,218	28.682
9	781.624,623 316.980,218	10	781.646,882 317.009,574	36.841
10	781.646,882 317.009,574	11	781.674,454 317.048,967	48.084
11	781.674,454 317.048,967	12	781.682,693 317.056,854	11.406
12	781.682,693 317.056,854	1	781.659,946 317.087,451	38.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 2/1, parcela A 16/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109232	5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179391 / 28/11/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
77633 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 562, din 23/05/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎSLARU GABRIEL** 2) **PÎSLARU VICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

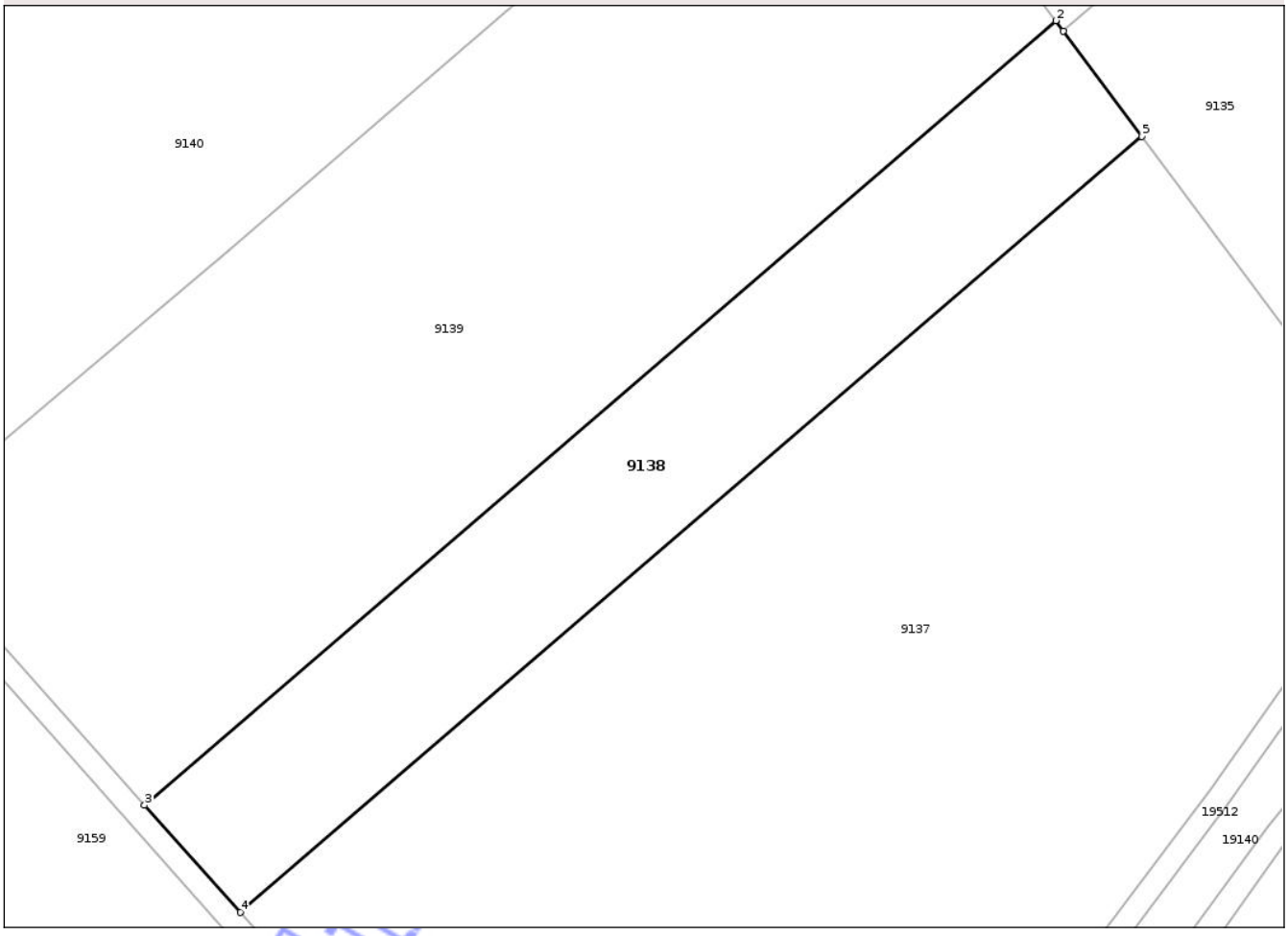
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109232	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	2/1	16/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.621,689 317.138,907	2	781.620,386 317.140,659	2.183
2	781.620,386 317.140,659	3	781.464,833 317.006,924	205.138
3	781.464,833 317.006,924	4	781.481,148 316.988,635	24.509
4	781.481,148 316.988,635	5	781.635,044 317.120,944	202.952
5	781.635,044 317.120,944	1	781.621,689 317.138,907	22.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51438/242, din 20/04/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDESCU MARIN** 2) **BĂDESCU ION** 3) **BĂDESCU DUMTIRU** 4) **BĂDESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

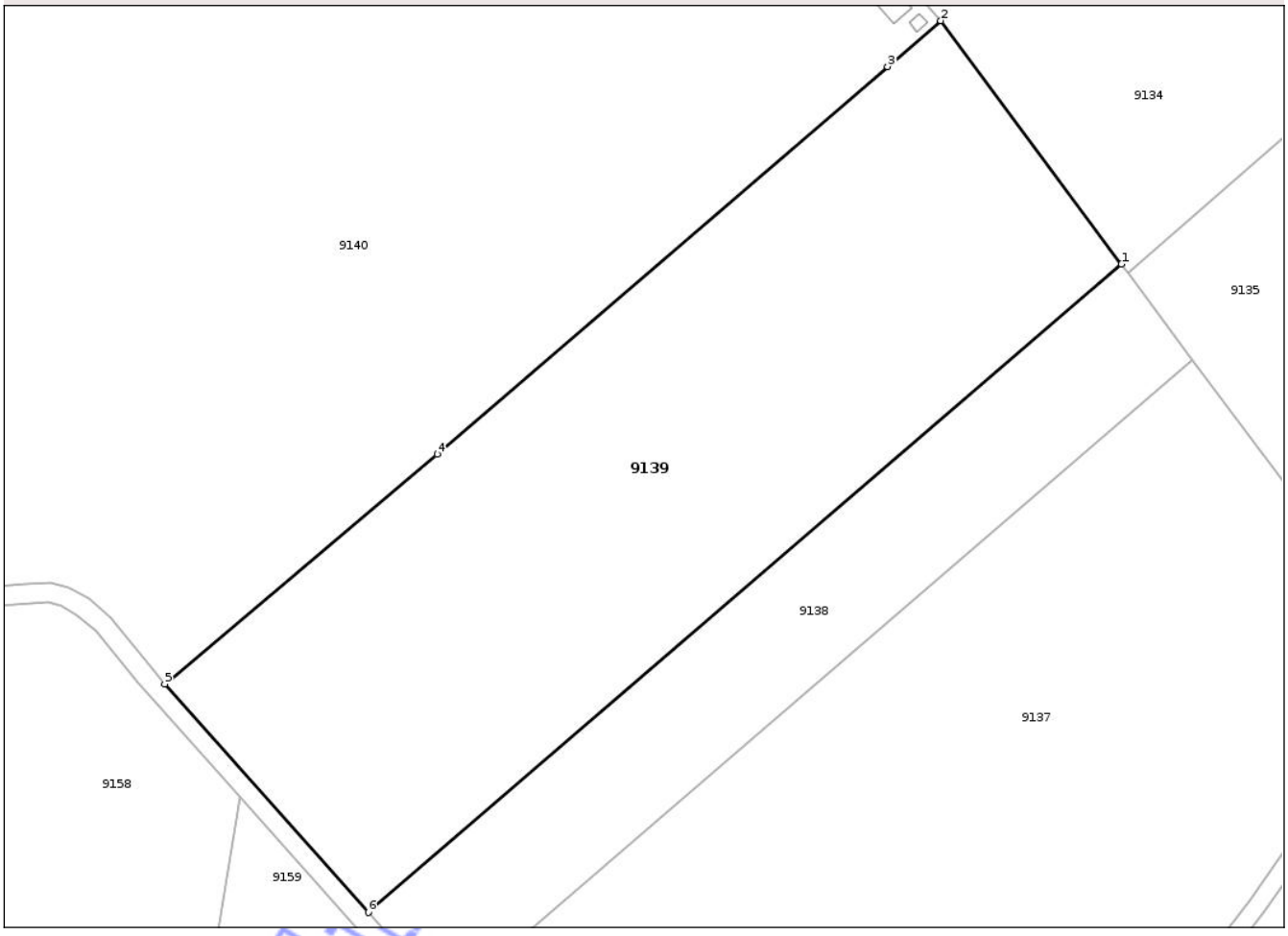
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	2/1	16/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.620,386 317.140,659	2	781.583,068 317.190,853	62.547
2	781.583,068 317.190,853	3	781.572,067 317.181,395	14.508
3	781.572,067 317.181,395	4	781.479,045 317.101,421	122.674
4	781.479,045 317.101,421	5	781.422,792 317.054,053	73.54
5	781.422,792 317.054,053	6	781.464,833 317.006,924	63.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.464,833 317.006,924	1	781.620,386 317.140,659	205.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 2, parcela A 16/1 lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106557	4.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23628 / 06/03/2017		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
78208 / 04/07/2017		
Act Notarial nr. 1148, din 03/07/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CHIRANA** 2) **POPA MIHAI-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

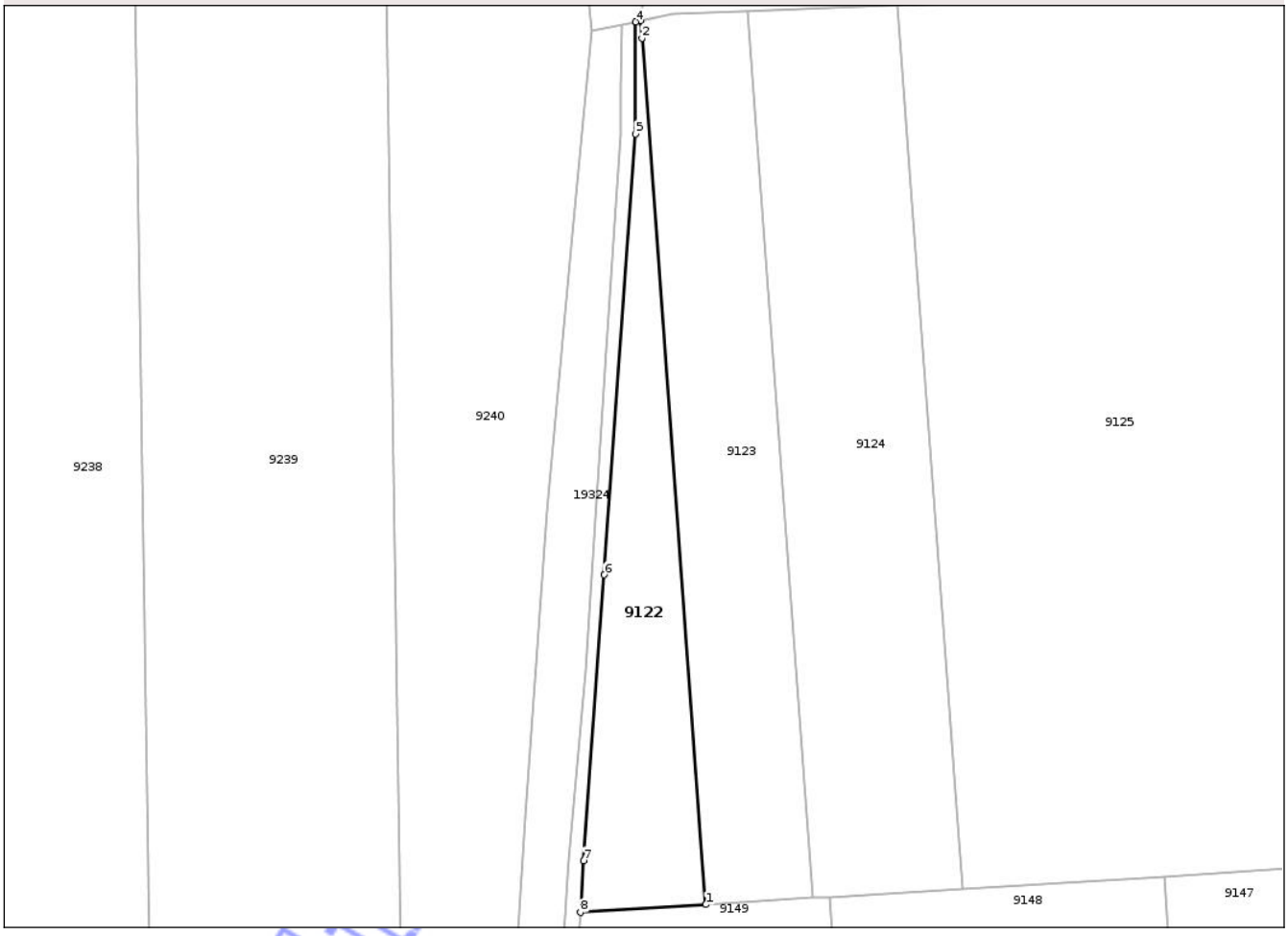
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106557	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	2/1	16/1 lot 3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.864,905 317.258,549	2	780.847,633 317.492,519	234.607
2	780.847,633 317.492,519	3	780.847,283 317.497,253	4.747
3	780.847,283 317.497,253	4	780.845,949 317.496,961	1.366
4	780.845,949 317.496,961	5	780.845,97 317.466,665	30.296
5	780.845,97 317.466,665	6	780.837,459 317.347,616	119.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.837,459 317.347,616	7	780.831,935 317.270,36	77.453
7	780.831,935 317.270,36	8	780.831,01 317.256,457	13.934
8	780.831,01 317.256,457	1	780.864,905 317.258,549	33.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 2/1, parcela L 16/9- Lot 1 + L 16/9/2- Lot 2 + parcela A 16/34/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107298	Din acte: 64.000 Masurata: 64.001	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107298-C1	Jud. Constanta, Sola 2/1, parcela L 16/9- Lot 1 + L 16/9/2- Lot 2 + parcela A 16/34/1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa gospodareasca (parter); S construita desfasurata 20 mp; Anul edificarii 2014
A1.2	107298-C2	Jud. Constanta, Sola 2/1, parcela L 16/9- Lot 1 + L 16/9/2- Lot 2 + parcela A 16/34/1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa gospodareasca (parter); S construita desfasurata 27 mp; Anul edificarii 2014
A1.3	107298-C3	Jud. Constanta, Sola 2/1, parcela L 16/9- Lot 1 + L 16/9/2- Lot 2 + parcela A 16/34/1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa gospodareasca (parter); S construita desfasurata 25 mp; Anul edificarii 2014
A1.4	107298-C4	Jud. Constanta, Sola 2/1, parcela L 16/9- Lot 1 + L 16/9/2- Lot 2 + parcela A 16/34/1/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa gospodareasca P+M; S construita desfasurata 97 mp; Anul edificarii 2014
A1.5	107298-C5	Jud. Constanta, Sola 2/1, parcela L 16/9- Lot 1 + L 16/9/2- Lot 2 + parcela A 16/34/1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Platforma betonata; Anul edificarii 2014
A1.6	107298-C6	Jud. Constanta, Sola 2/1, parcela L 16/9- Lot 1 + L 16/9/2- Lot 2 + parcela A 16/34/1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa gospodareasca (parter); S construita desfasurata 7 mp; Anul edificarii 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89868 / 03/07/2019		
Act Notarial nr. 729, din 02/07/2019 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B1	Se infiinteaza cf. 107298 a imobilului cu nr. cad. 107298/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.103791\cf.103791; ~- nr.cad.103947\cf.103947; ~- nr.cad.104063\cf.104063;	A1
Act Notarial nr. 1255, din 31/10/2013 emis de Traistaru Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC 9 BEST ADVISORY SOLUTIONS SRL**, CIF:26278486	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103791/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 90667 din 31/10/2013;	
Act Administrativ nr. 38497, din 29/11/2013 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. 57/31-01-2013 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;);		
B3	Imobil aflat sub incindenta art.3 alin 1 din Legea nr.17/2014.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103791/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 34151 din 07/04/2015;	
Act Notarial nr. cvc 917, din 25/11/2013 emis de STOIAN CORIOLAN EMIL MARCEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC 9 BEST ADVISORY SOLUTIONS SRL**, CIF:26278486	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103947/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 100774 din 29/11/2013;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103947/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 34186 din 07/04/2015;	
Act Notarial nr. 917, din 25/11/2013 emis de STOIAN CORIOLAN EMIL MARCEL;		

Document valabil la data circulă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC 9 BEST ADVISORY SOLUTIONS SRL**, CIF:26278486	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104063/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 100771 din 29/11/2013;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B9	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104063/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 90861 din 18/08/2015;	
76158 / 25/06/2020		
Act Administrativ nr. 6048, din 04/05/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 1775 din 11.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B11	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descriu constructiile la A1.1 ; A1.2; A1.3; A1.4; A1.5; A1.6 .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SC 9 BEST ADVISORY SOLUTIONS SRL**, CIF:26278486	
47786 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 12674, din 22/12/2021 emis de MIN. AGRI. SI DEZV RURALE (; emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLATRII RURALE Directia pentru Agriculutra Judeteana Constanta DECIZIE ; act administrativ nr 4429 din 08.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B13	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren extravilan arabil in suprafata de 180 mp in teren extravilan curti constructii in suprafata de 180 mp.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
90507 / 17/06/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 30/05/2022 emis de MIN AGRI. SI DEZV RURALE (; emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE act administrativ nr 10269 din 10.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B14	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren extravilan livezi in suprafata de 54045 mp in teren extravilan arabil in suprafata de 54045 mp din suprafata totala de 64000 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B15	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Sola 2/1, parcela L 16/9- Lot 1 + L 16/9/2- Lot 2 + parcela A 16/34/1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

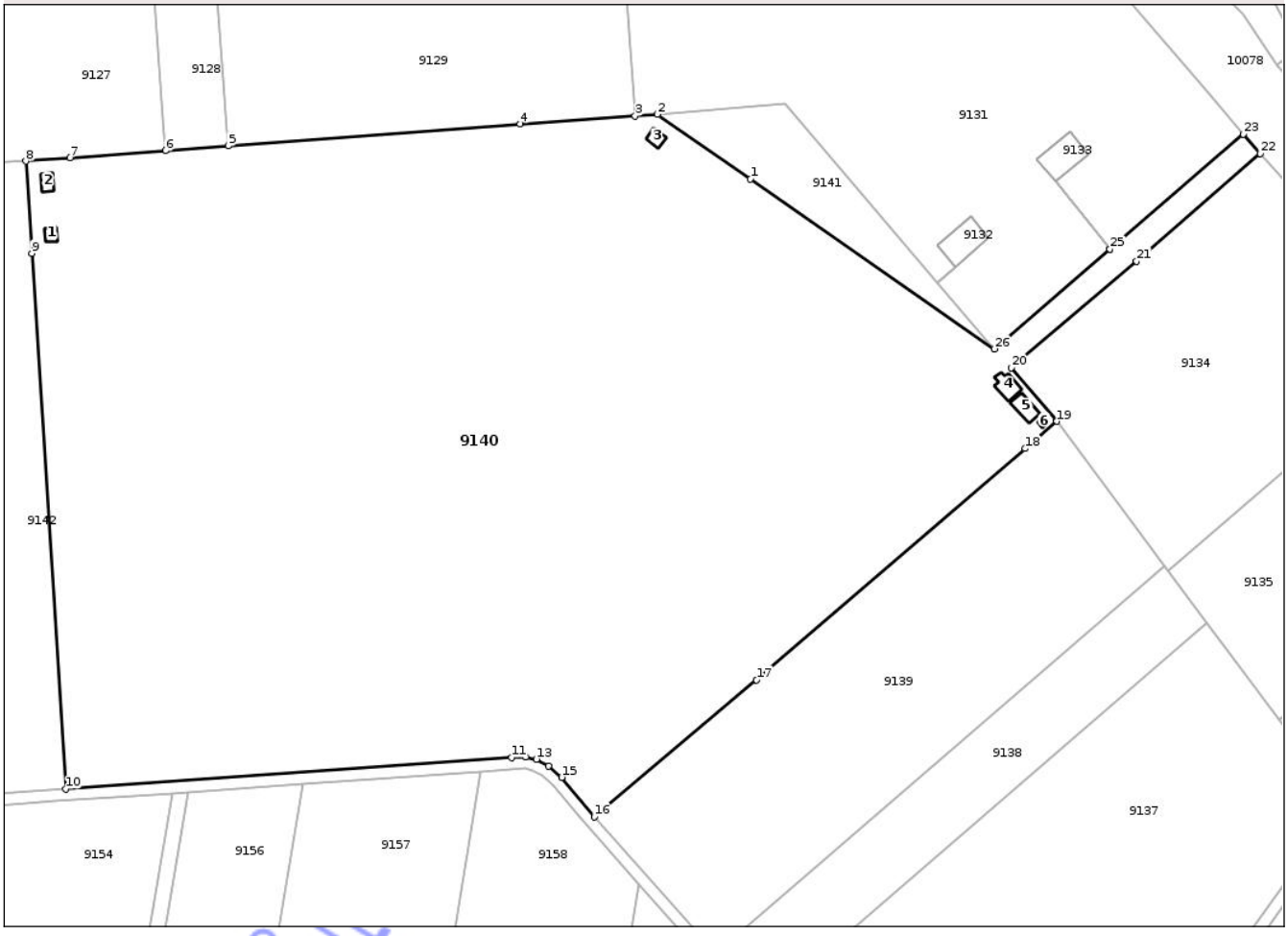
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107298	Din acte: 64.000 Masurata: 64.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	62.621	2/1	-	-	
2	curti constructii	NU	484	2/1	-	-	
3	curti constructii	NU	511	2/1	-	-	
4	curti constructii	NU	385	2/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107298-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa gospodareasca (parter); S construita desfasurata 20 mp; Anul edificarii 2014
A1.2	107298-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa gospodareasca (parter); S construita desfasurata 27 mp; Anul edificarii 2014
A1.3	107298-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa gospodareasca (parter); S construita desfasurata 25 mp; Anul edificarii 2014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	107298-C4	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa gospodareasca P+M; S construita desfasurata 97 mp; Anul edificarii 2014
A1.5	107298-C5	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Platforma betonata; Anul edificarii 2014
A1.6	107298-C6	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa gospodareasca (parter); S construita desfasurata 7 mp; Anul edificarii 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.476,925 317.274,609	2	781.444,697 317.297,011	39.249
3	781.436,973 317.296,472	4	781.397,158 317.293,695	39.912
5	781.296,053 317.286,101	6	781.274,334 317.284,469	21.78
7	781.241,161 317.281,978	8	781.225,961 317.280,836	15.243
9	781.227,997 317.248,973	10	781.239,842 317.063,636	185.715
11	781.394,157 317.074,595	12	781.399,127 317.074,83	4.976
13	781.402,796 317.073,957	14	781.407,038 317.071,589	4.858
15	781.411,586 317.067,665	16	781.422,792 317.054,053	17.631
17	781.479,045 317.101,421	18	781.572,067 317.181,395	122.674
19	781.583,068 317.190,853	20	781.567,249 317.209,344	24.334
21	781.610,657 317.246,248	22	781.653,494 317.283,424	56.719
23	781.647,582 317.290,139	24	781.601,448 317.250,413	60.881
25	781.601,444 317.250,41	26	781.561,376 317.215,906	52.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.444,697 317.297,011	3	781.436,973 317.296,472	7.743
4	781.397,158 317.293,695	5	781.296,053 317.286,101	101.39
6	781.274,334 317.284,469	7	781.241,161 317.281,978	33.266
8	781.225,961 317.280,836	9	781.227,997 317.248,973	31.928
10	781.239,842 317.063,636	11	781.394,157 317.074,595	154.704
12	781.399,127 317.074,83	13	781.402,796 317.073,957	3.771
14	781.407,038 317.071,589	15	781.411,586 317.067,665	6.007
16	781.422,792 317.054,053	17	781.479,045 317.101,421	73.54
18	781.572,067 317.181,395	19	781.583,068 317.190,853	14.508
20	781.567,249 317.209,344	21	781.610,657 317.246,248	56.975
22	781.653,494 317.283,424	23	781.647,582 317.290,139	8.947
24	781.601,448 317.250,413	25	781.601,444 317.250,41	0.005
26	781.561,376 317.215,906	1	781.476,925 317.274,609	102.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, teren exravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103946	2.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80878 / 09/10/2012		
Act Notarial nr. 1830, din 08/10/2012 emis de TONCU MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103946 a imobilului cu numarul cadastral 103946/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103792 inscris in cartea funciara 103792;	A1
80884 / 09/10/2012		
Act Notarial nr. 1831, din 08/10/2012 emis de TONCU MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADESCU VASILE**, casatorit;	
90778 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

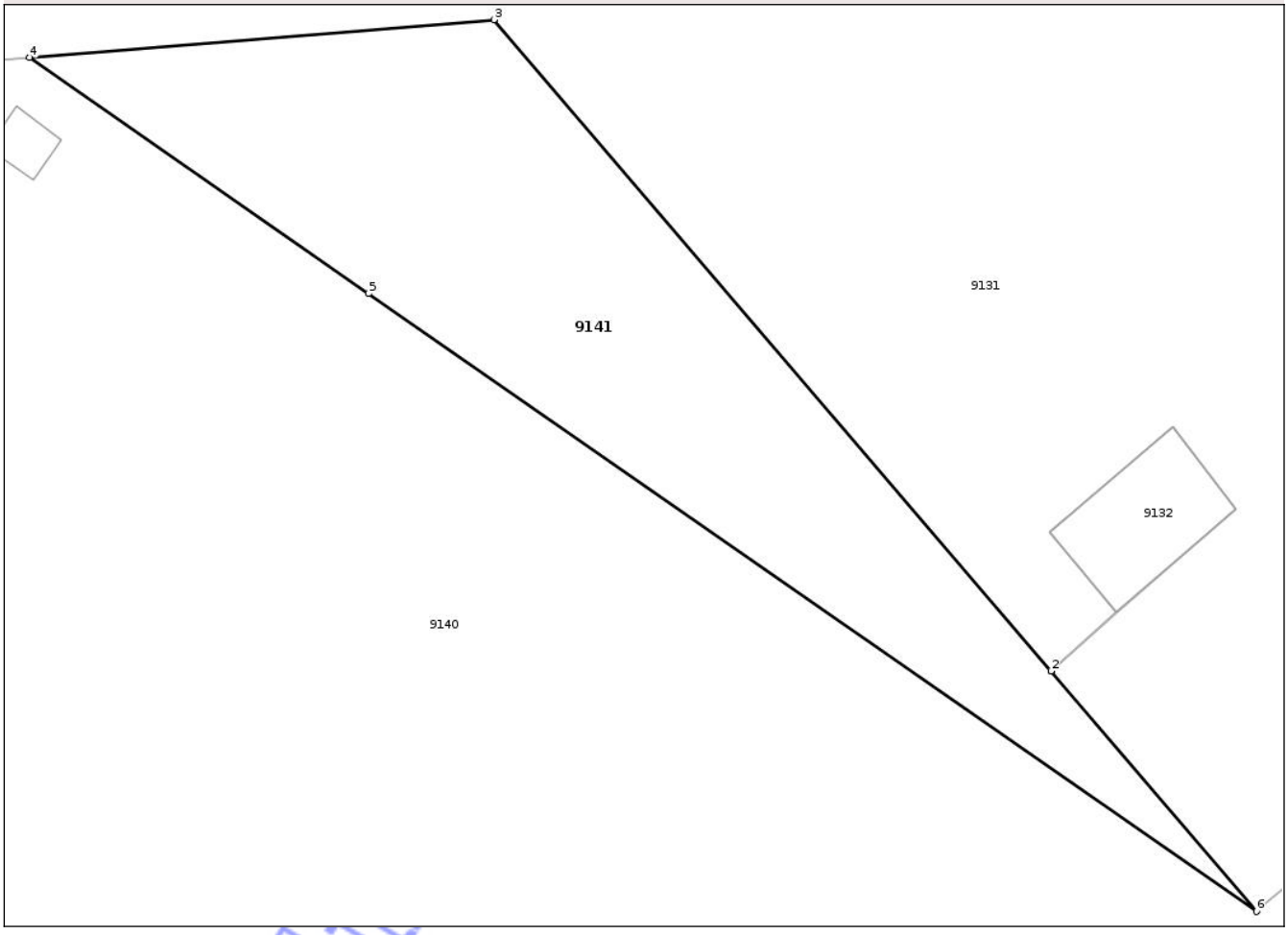
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103946	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	2/1	16/9/2, Lot 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.541,84 317.238,719	2	781.541,827 317.238,734	0.02
2	781.541,827 317.238,734	3	781.488,843 317.300,607	81.459
3	781.488,843 317.300,607	4	781.444,697 317.297,011	44.292
4	781.444,697 317.297,011	5	781.476,925 317.274,609	39.249
5	781.476,925 317.274,609	6	781.561,376 317.215,906	102.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.561,376 317.215,906	1	781.541,84 317.238,719	30.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:685
Nr. cadastral vechi:194/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104484	8.667	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18947 / 19/12/2002		
Partaj Voluntar nr. 4769, din 02/12/2002 (; certificat de mostenitor nr.170/25.10.2002 BNP GHEORGHE, titlu de proprietate nr.51437/197/29.03.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIUROIU VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 685)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104484	8.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.667	2/1	16/10 LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.227,997 317.248,973	2	781.225,961 317.280,836	31.928
2	781.225,961 317.280,836	3	781.213,923 317.280,093	12.061
3	781.213,923 317.280,093	4	781.186,253 317.278,385	27.723
4	781.186,253 317.278,385	5	781.200,161 317.060,765	218.064
5	781.200,161 317.060,765	6	781.239,842 317.063,636	39.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.239,842 317.063,636	1	781.227,997 317.248,973	185.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:688(e:688)
Nr. cadastral vechi:194/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102862	8.667	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23660 / 12/04/2011		
Act Notarial nr. CVC 213, din 01/04/2011 emis de BNP BALAICAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISLARU GABRIEL** 2) **PISLARU VICA**	
107961 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. 1998, din 19/12/2013 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul ca se va mentiona in mod cotect parcela 16/10 lot 2 si nu parcela 16/10 cum eronat s-a mentionat.	A1
123150 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 1297, din 18/09/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire in favoarea	A1
	1) **PROCREDIT BANK S.A.**, CIF:14622194	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123150 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 1296, din 18/09/2020 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1,2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea PROCREDIT BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 1998 din 19.12.2013 si nr 1306 din 23.12.2015	A1
Act Notarial nr. 1297, din 18/09/2020 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:290000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **PROCREDIT BANK S.A.**, CIF:14622194	

Neautorizat în circuitul civil

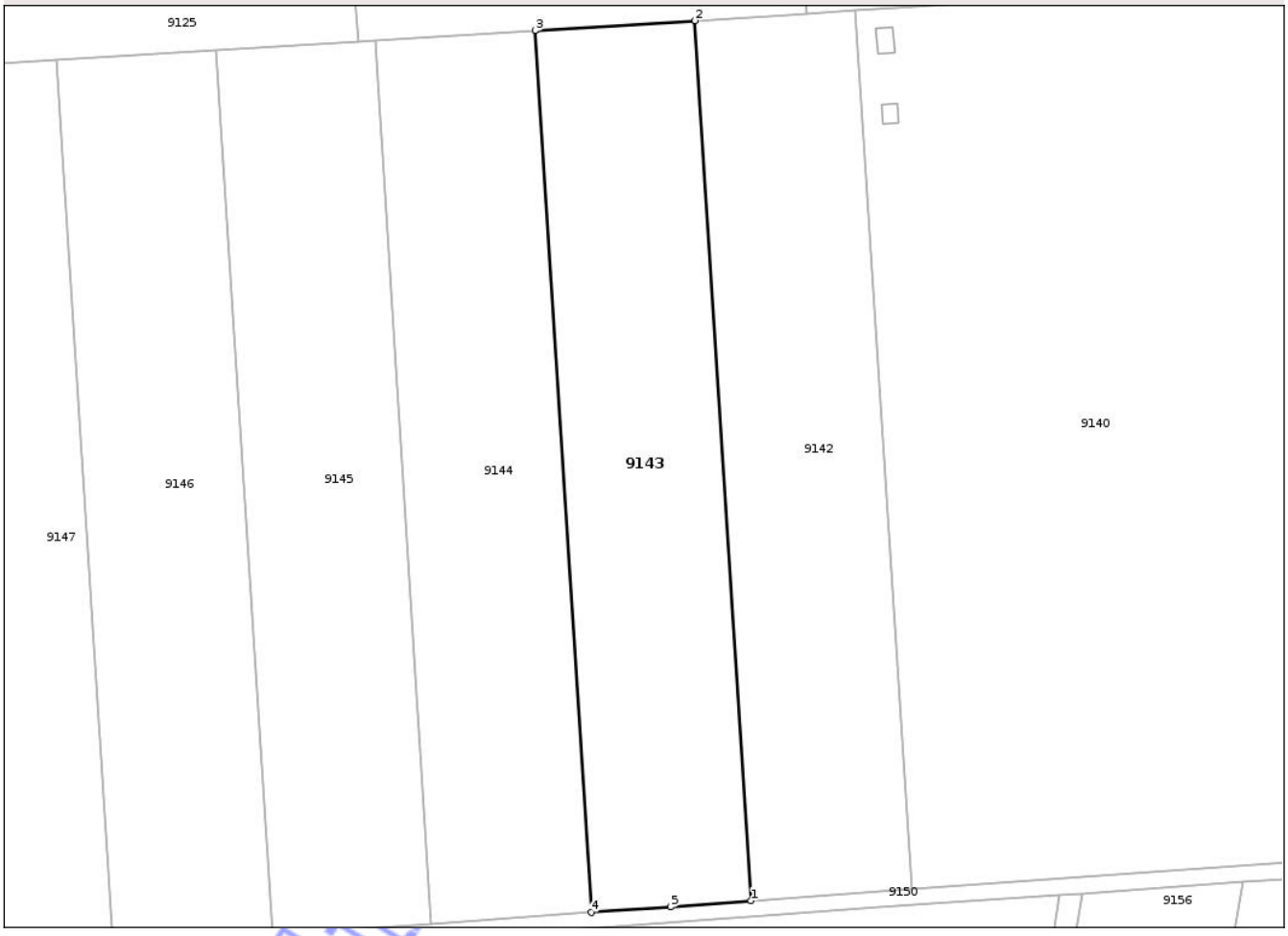
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102862	8.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.667	2/1	16/10 LOT 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.200,161 317.060,765	2	781.186,253 317.278,385	218.064
2	781.186,253 317.278,385	3	781.146,626 317.275,939	39.702
3	781.146,626 317.275,939	4	781.160,561 317.057,899	218.485
4	781.160,561 317.057,899	5	781.180,147 317.059,269	19.634
5	781.180,147 317.059,269	1	781.200,161 317.060,765	20.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:682(e:682)
Nr. cadastral vechi:194/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102839	8.667	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20320 / 25/03/2011		
Act Notarial nr. 157, din 24/03/2011 emis de BNP BOLDEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA CONSTANTIN** 2) **MIREA ELENA**	
	OBSERVATII: PRET VANZARE 4000 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102839	8.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.667	2/1	16/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.160,561 317.057,899	2	781.146,626 317.275,939	218.485
2	781.146,626 317.275,939	3	781.107,071 317.273,497	39.63
3	781.107,071 317.273,497	4	781.121,032 317.055,038	218.905
4	781.121,032 317.055,038	1	781.160,561 317.057,899	39.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:964
Nr. cadastral vechi:194/5

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104798	8.666	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8754 / 08/06/2004		
Act nr. FN, din 08/06/2004 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALACEANU NICULAE** 2) **BALACEANU FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 964)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

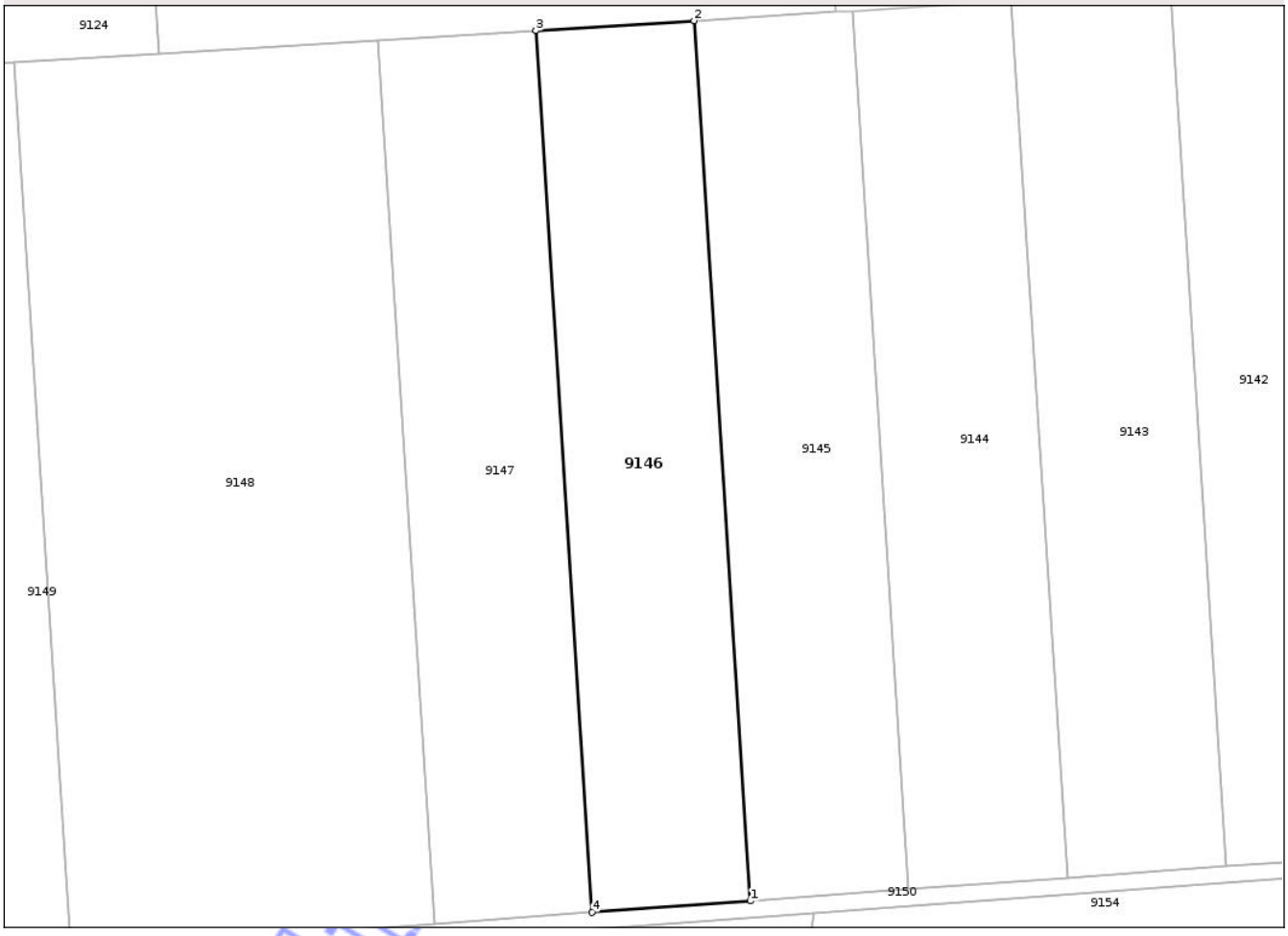
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104798	8.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.666	2/1	16/10 LOT 5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.081,579 317.052,183	2	781.067,591 317.271,06	219.324
2	781.067,591 317.271,06	3	781.028,191 317.268,628	39.475
3	781.028,191 317.268,628	4	781.042,206 317.049,333	219.742
4	781.042,206 317.049,333	1	781.081,579 317.052,183	39.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:686
Nr. cadastral vechi:194/4

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104485	8.667	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18948 / 19/12/2002		
Partaj Voluntar nr. 4769, din 02/12/2002 (; certificat de mostenitor nr.170/25.10.2002 BNP GHEORGHE, titlu de proprietate nr.51437/97/29.03.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSEN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 686)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104485	8.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.667	2/1	16/10 LOT 4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.121,032 317.055,038	2	781.107,071 317.273,497	218.905
2	781.107,071 317.273,497	3	781.102,802 317.273,234	4.277
3	781.102,802 317.273,234	4	781.067,591 317.271,06	35.278
4	781.067,591 317.271,06	5	781.081,579 317.052,183	219.324
5	781.081,579 317.052,183	1	781.121,032 317.055,038	39.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:687(e:687)
Nr. cadastral vechi:194/6

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102860	8.666	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23654 / 12/04/2011		
Act Notarial nr. CVC 214, din 01/04/2011 emis de BNP BALAICAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISLARU GABRIEL** 2) **PISLARU VICA**	
123144 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 1297, din 18/09/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire in favoarea	A1
	1) **PROCREDIT BANK S.A.**, CIF:14622194	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123144 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 1296, din 18/09/2020 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1,2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea PROCREDIT BANK SA in baza contractelor de ipoteca autentificate sub nr.1998/19.12.2013 si 1306/23.12.2015	A1
Act Notarial nr. 1297, din 18/09/2020 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:290000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **PROCREDIT BANK S.A.**, CIF:14622194	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102860	8.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.666	2/1	16/10 LOT 6	-	lot 6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.042,206 317.049,333	2	781.028,191 317.268,628	219.742
2	781.028,191 317.268,628	3	780.988,866 317.266,201	39.4
3	780.988,866 317.266,201	4	781.002,908 317.046,489	220.16
4	781.002,908 317.046,489	1	781.042,206 317.049,333	39.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 2/1 Parcela A16/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106012	20.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125316 / 13/11/2015		
Act Administrativ nr. 51437/129, din 29/03/1993 emis de Prefectuta Constanta (; act notarial nr. 19/19-07-2013 emis de BNP Balaican Gabriela; act notarial nr. 47/23-07-2013 emis de BNP Banita Constantin;);		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3) alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
84424 / 17/07/2017		
Act Notarial nr. 157, din 14/07/2017 emis de CALIMINTE Gabriela (; act notarial nr 7 din 28.07.2017, emis de CALIMINTE Gabriela);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎSLARU GABRIEL** 2) **PÎSLARU VICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84424 / 17/07/2017		
Act Notarial nr. 157, din 14/07/2017 emis de CALIMINTE Gabriela (; act notarial nr 7 din 28.07.2017, emis de CALIMINTE Gabriela);		
C2	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 521/2013 BNP Balaican transcris sub nr.47/30.01.2014 si mentinut prin incheierea nr. 125316/2015	A1

Neutilizabil în circuitul civil

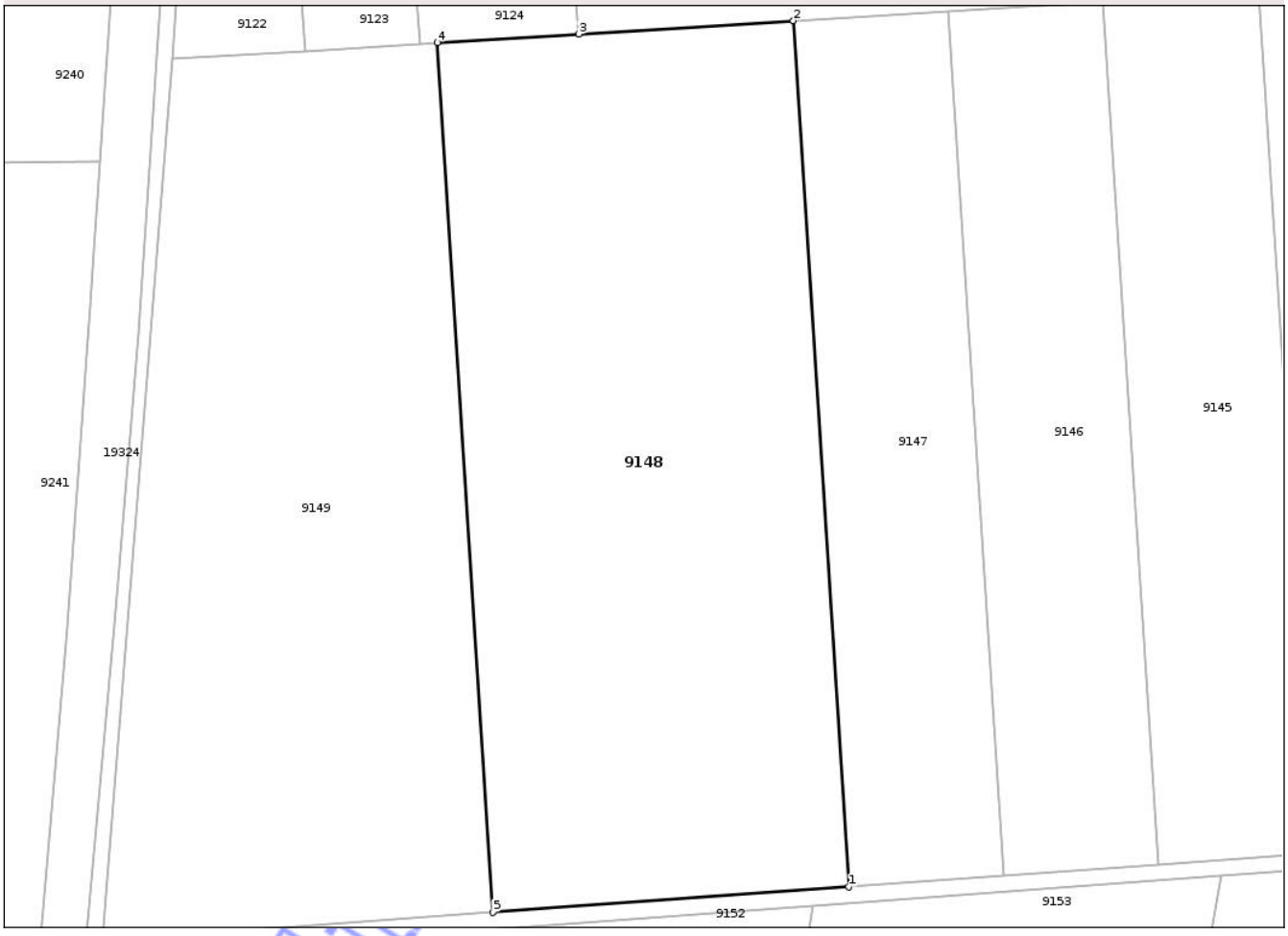
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106012	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	2/1	16/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.002,908 317.046,489	2	780.988,866 317.266,201	220.16
2	780.988,866 317.266,201	3	780.934,377 317.262,837	54.593
3	780.934,377 317.262,837	4	780.898,393 317.260,616	36.052
4	780.898,393 317.260,616	5	780.912,491 317.039,953	221.113
5	780.912,491 317.039,953	1	781.002,908 317.046,489	90.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/173, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MENAGI FUHAD** 2) **MENAGI PETA** 3) **MENAGI NASIBALI** 4) **OMER RUSEN** 5) **MENAGI FICHIRET** 6) **MENAGI NIHAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

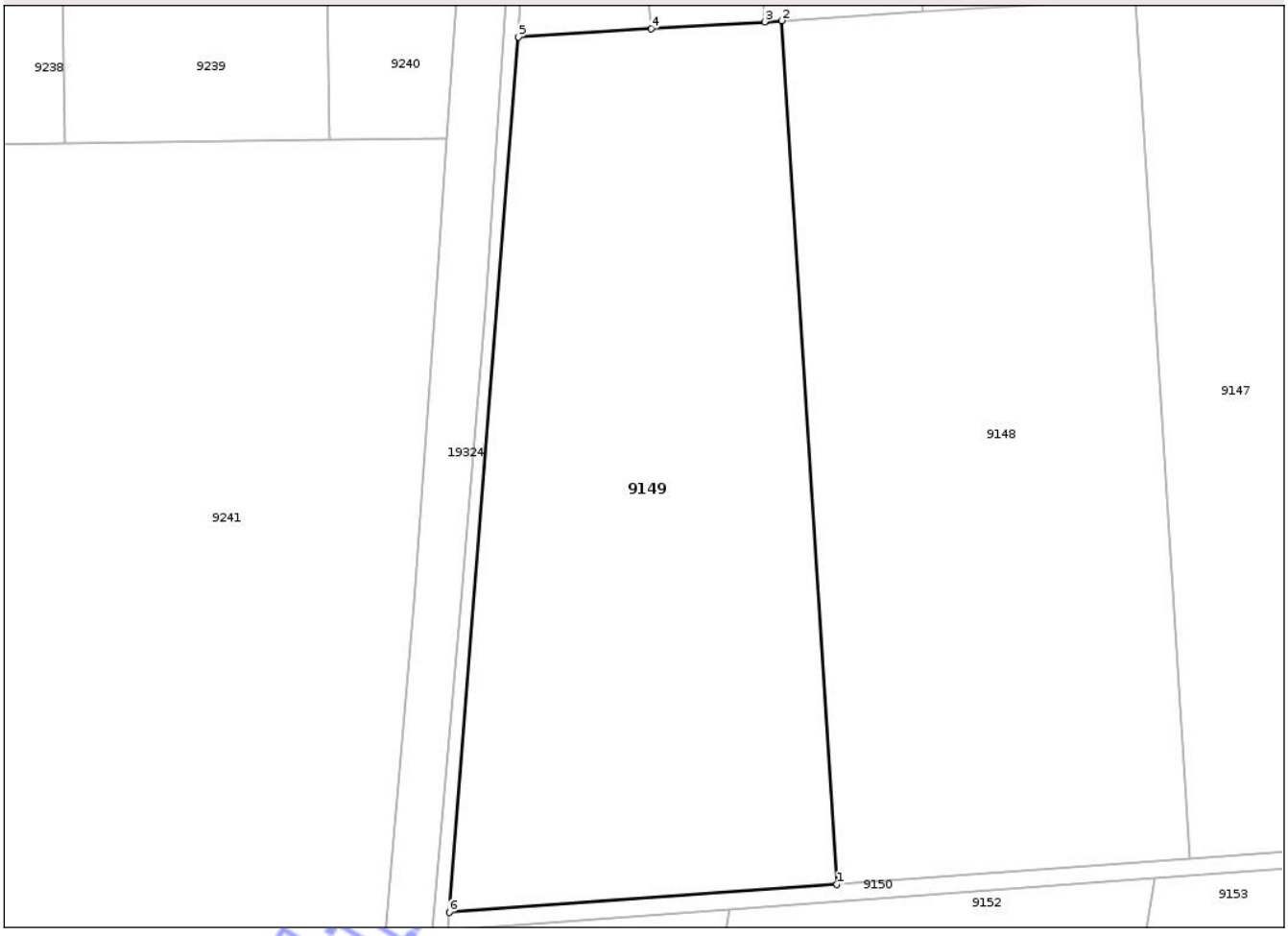
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.500	2/1	16/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.912,491 317.039,953	2	780.898,393 317.260,616	221.113
2	780.898,393 317.260,616	3	780.893,98 317.260,344	4.421
3	780.893,98 317.260,344	4	780.864,905 317.258,549	29.13
4	780.864,905 317.258,549	5	780.831,01 317.256,457	33.959
5	780.831,01 317.256,457	6	780.813,244 317.032,763	224.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.813,244 317.032,763	1	780.912,491 317.039,953	99.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.391	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

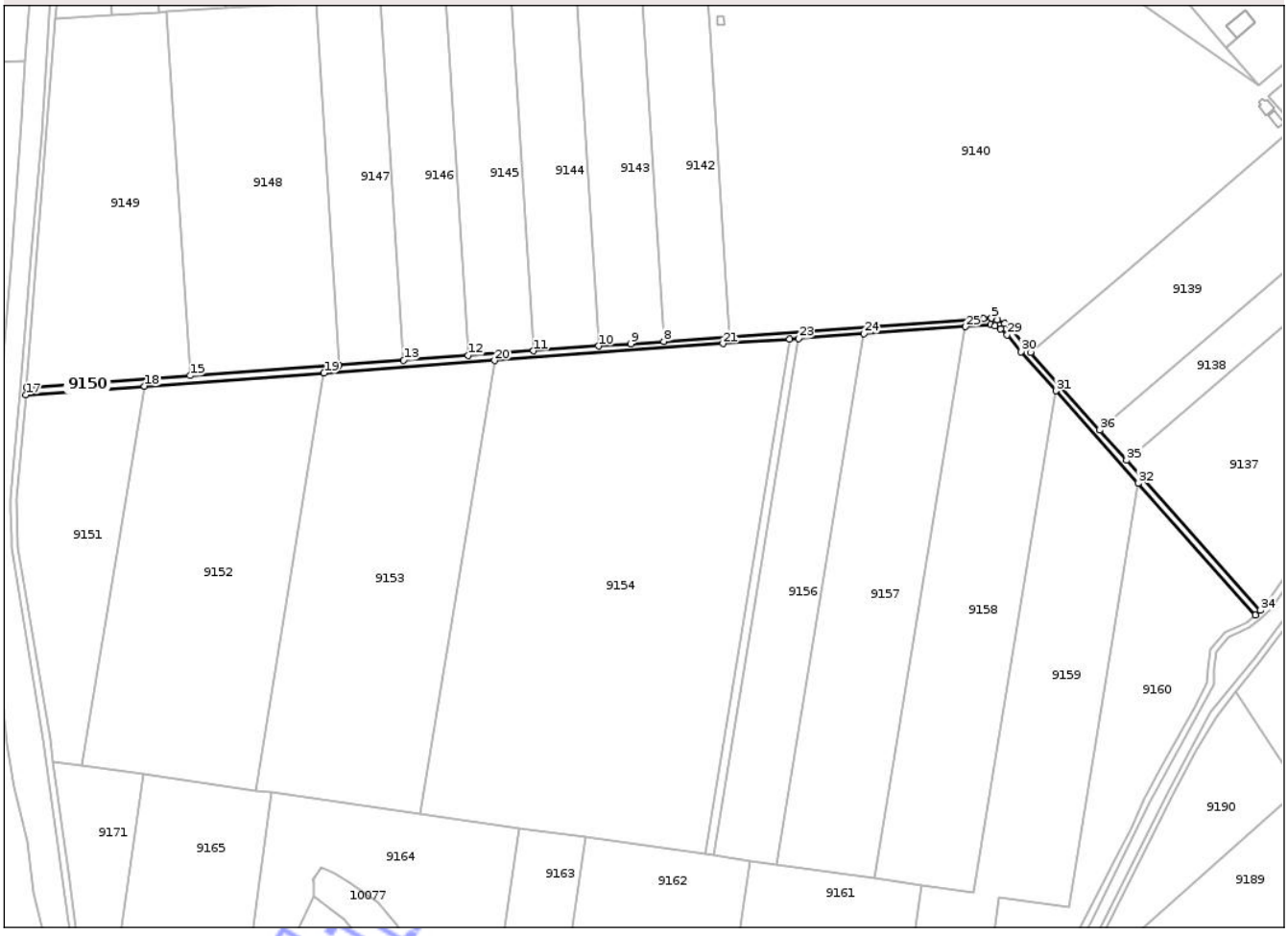
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.391	2/1	DE 16/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.422,792 317.054,053	2	781.411,586 317.067,665	17.631
3	781.407,038 317.071,589	4	781.402,796 317.073,957	4.858
5	781.399,127 317.074,83	6	781.394,157 317.074,595	4.976
7	781.239,842 317.063,636	8	781.200,161 317.060,765	39.785
9	781.180,147 317.059,269	10	781.160,561 317.057,899	19.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.411,586 317.067,665	3	781.407,038 317.071,589	6.007
4	781.402,796 317.073,957	5	781.399,127 317.074,83	3.771
6	781.394,157 317.074,595	7	781.239,842 317.063,636	154.704
8	781.200,161 317.060,765	9	781.180,147 317.059,269	20.07
10	781.160,561 317.057,899	11	781.121,032 317.055,038	39.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	781.121,032 317.055,038	12	781.081,579 317.052,183	39.556
13	781.042,206 317.049,333	14	781.002,908 317.046,489	39.401
15	780.912,491 317.039,953	16	780.813,244 317.032,763	99.507
17	780.812,862 317.028,297	18	780.884,928 317.033,587	72.26
19	780.993,871 317.041,583	20	781.097,407 317.049,183	103.815
21	781.236,107 317.059,364	22	781.276,575 317.062,211	40.568
23	781.282,068 317.062,598	24	781.321,863 317.065,398	39.893
25	781.383,491 317.069,734	26	781.398,751 317.070,808	15.298
27	781.401,331 317.070,194	28	781.404,733 317.068,295	3.896
29	781.408,715 317.064,859	30	781.417,19 317.054,565	13.334
31	781.438,396 317.030,756	32	781.488,295 316.974,735	75.022
33	781.559,401 316.894,904	34	781.562,344 316.897,614	4.001
35	781.481,148 316.988,635	36	781.464,833 317.006,924	24.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	781.081,579 317.052,183	13	781.042,206 317.049,333	39.476
14	781.002,908 317.046,489	15	780.912,491 317.039,953	90.653
16	780.813,244 317.032,763	17	780.812,862 317.028,297	4.482
18	780.884,928 317.033,587	19	780.993,871 317.041,583	109.236
20	781.097,407 317.049,183	21	781.236,107 317.059,364	139.073
22	781.276,575 317.062,211	23	781.282,068 317.062,598	5.507
24	781.321,863 317.065,398	25	781.383,491 317.069,734	61.78
26	781.398,751 317.070,808	27	781.401,331 317.070,194	2.652
28	781.404,733 317.068,295	29	781.408,715 317.064,859	5.26
30	781.417,19 317.054,565	31	781.438,396 317.030,756	31.884
32	781.488,295 316.974,735	33	781.559,401 316.894,904	106.907
34	781.562,344 316.897,614	35	781.481,148 316.988,635	121.974
36	781.464,833 317.006,924	1	781.422,792 317.054,053	63.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/173, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MENAGI FUHAD** 2) **MENAGI PETA** 3) **MENAGI NASIBALI** 4) **OMER RUSEN** 5) **MENAGI FICHIRET** 6) **MENAGI NIHAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	2/1	16/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.847,052 316.803,49	2	780.884,928 317.033,587	233.194
2	780.884,928 317.033,587	3	780.812,862 317.028,297	72.26
3	780.812,862 317.028,297	4	780.807,437 316.965,008	63.521
4	780.807,437 316.965,008	5	780.808,047 316.935,856	29.158
5	780.808,047 316.935,856	6	780.827,616 316.819,673	117.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.827,616 316.819,673	7	780.829,455 316.805,994	13.802
7	780.829,455 316.805,994	1	780.847,052 316.803,49	17.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 2/2 , Parcela 16/15.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107556	26.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168981 / 29/11/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014.	A1
56338 / 19/05/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 655, din 15/05/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIGALUC COM SRL**, CIF:12559317	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

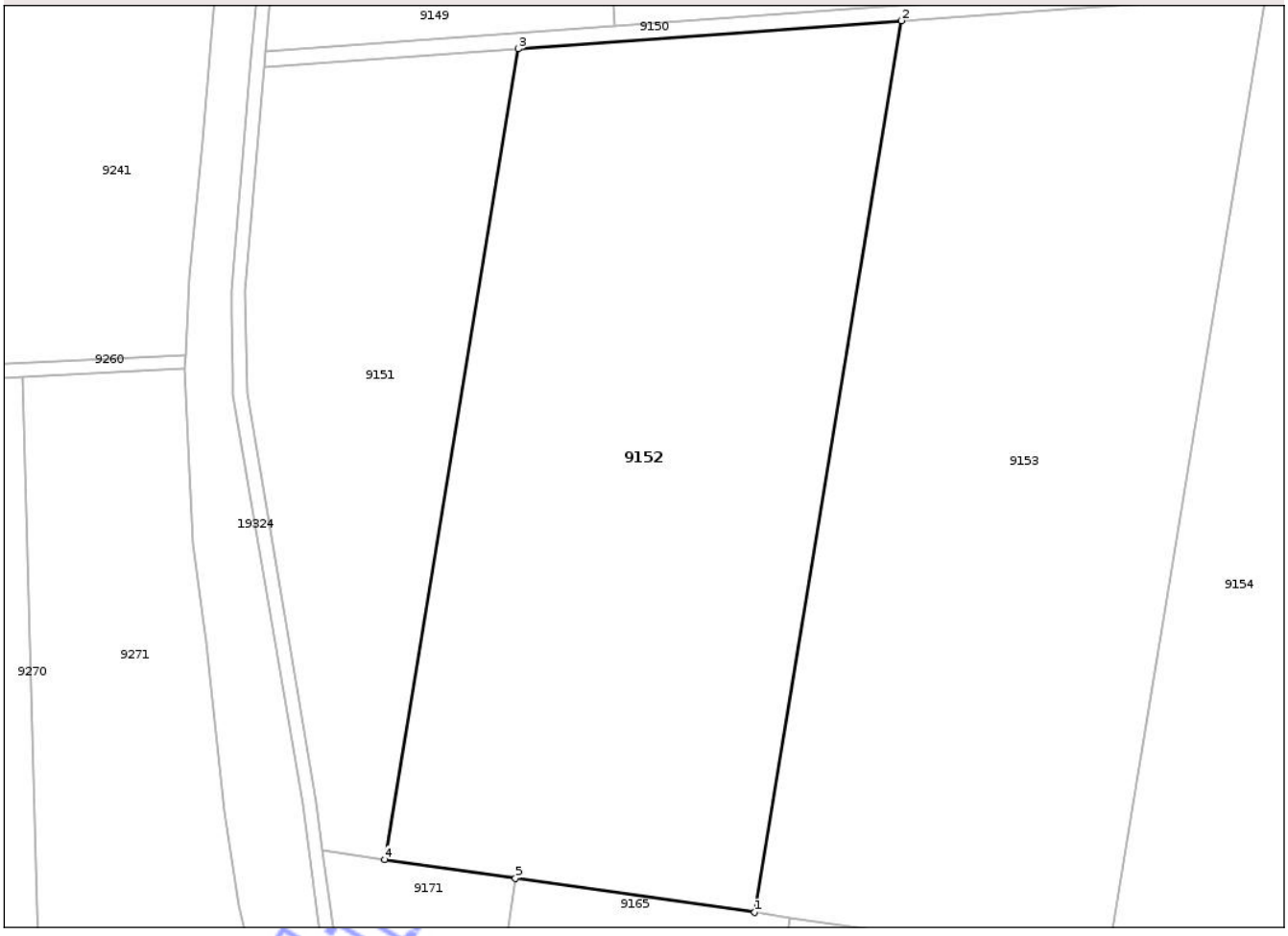
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107556	26.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.000	2/1	16/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.952,215 316.788,526	2	780.993,871 317.041,583	256.463
2	780.993,871 317.041,583	3	780.884,928 317.033,587	109.236
3	780.884,928 317.033,587	4	780.847,052 316.803,49	233.194
4	780.847,052 316.803,49	5	780.884,202 316.798,204	37.524
5	780.884,202 316.798,204	1	780.952,215 316.788,526	68.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51539/845, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI IOANA** 2) **ENCIU DOBRIŢA** 3) **MANTEA MARIA** 4) **BĂDESCU ILIE** 5) **BĂDESCU VICTOR** 6) **DICA AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

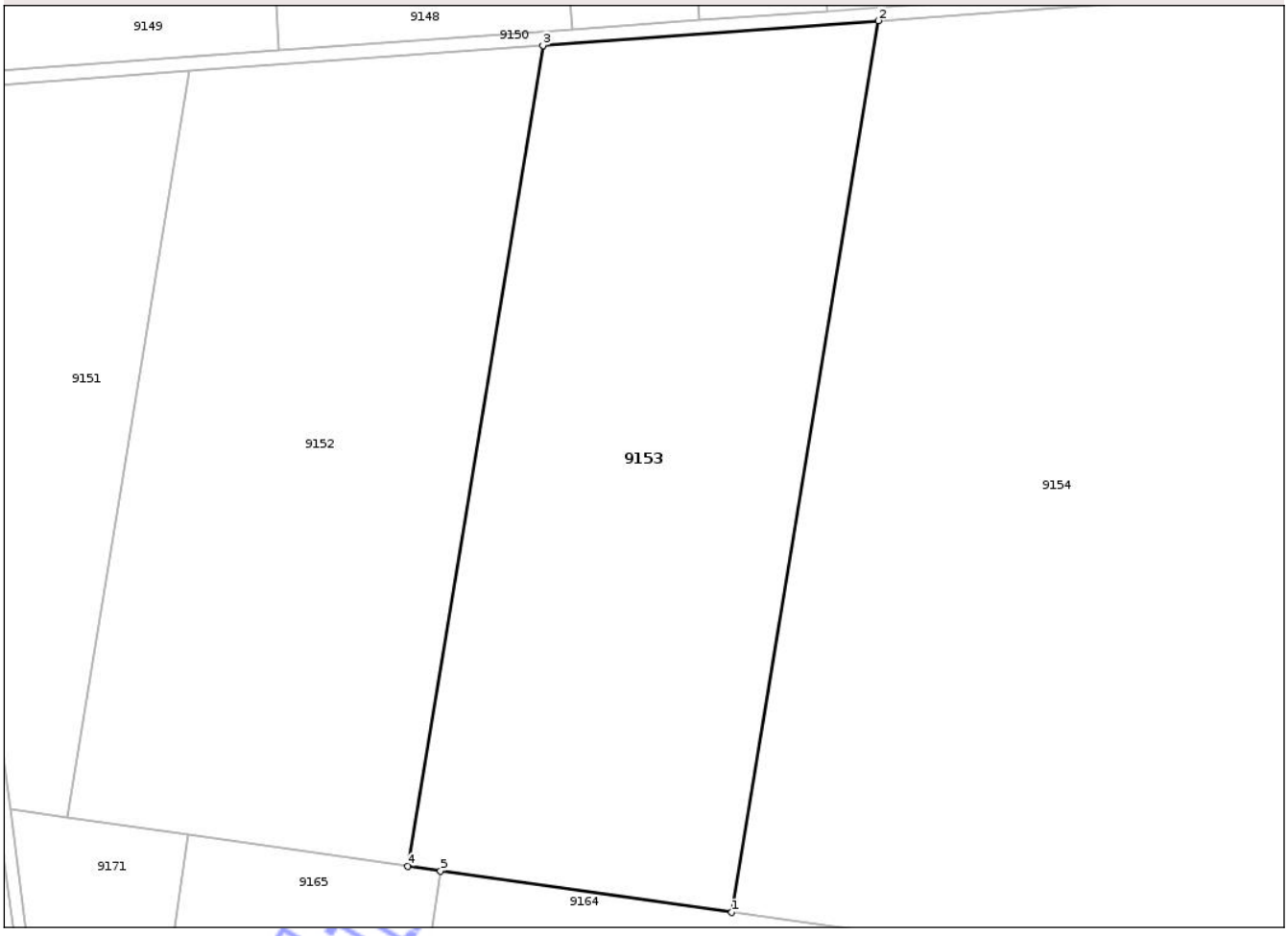
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.000	2/1	16/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.052,159 316.774,305	2	781.097,407 317.049,183	278.577
2	781.097,407 317.049,183	3	780.993,871 317.041,583	103.815
3	780.993,871 317.041,583	4	780.952,215 316.788,526	256.463
4	780.952,215 316.788,526	5	780.962,278 316.787,095	10.164
5	780.962,278 316.787,095	1	781.052,159 316.774,305	90.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		52.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/126, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

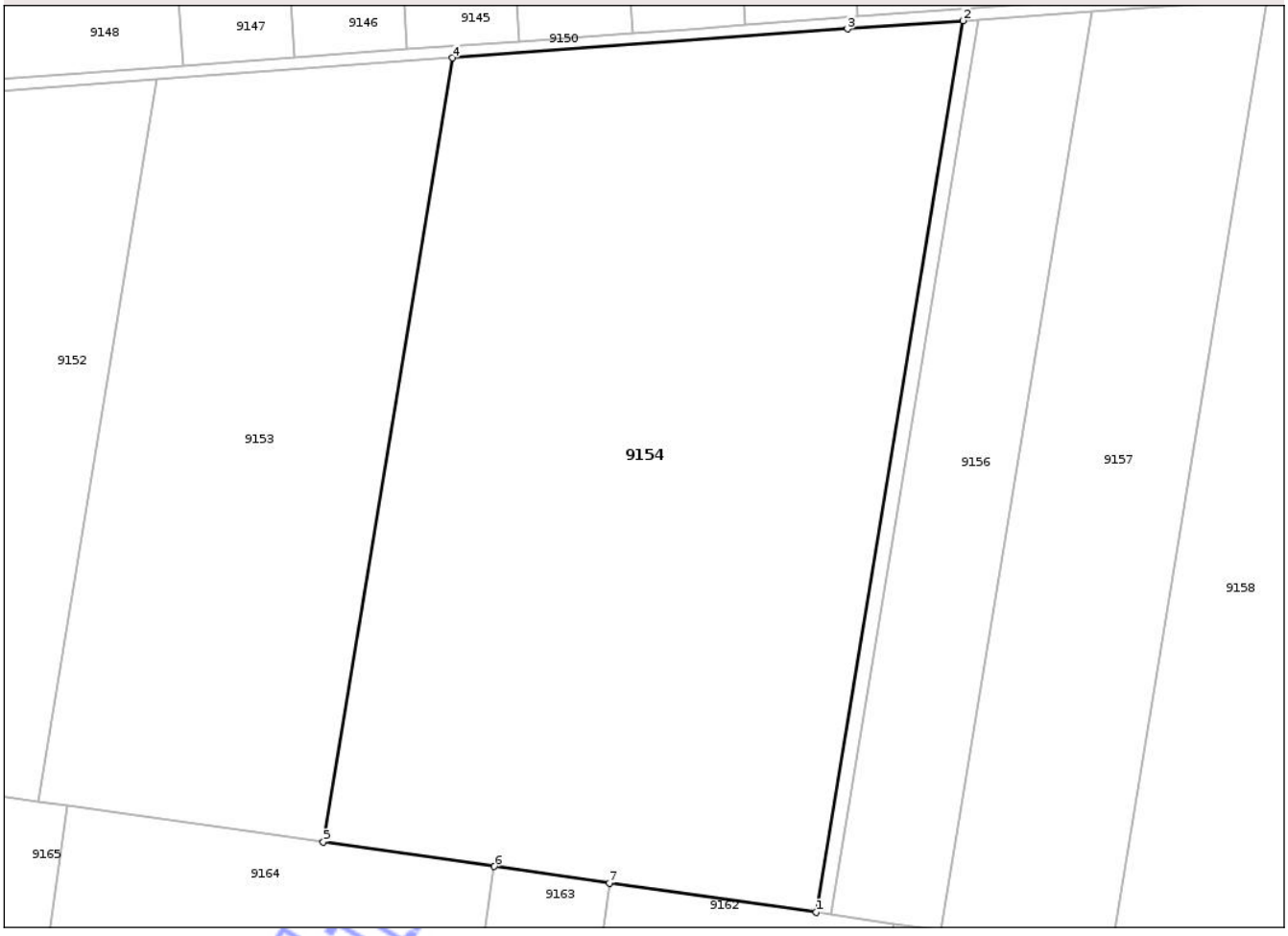
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	52.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	52.000	2/1	16/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.225,131 316.749,692	2	781.276,575 317.062,211	316.725
2	781.276,575 317.062,211	3	781.236,107 317.059,364	40.568
3	781.236,107 317.059,364	4	781.097,407 317.049,183	139.073
4	781.097,407 317.049,183	5	781.052,159 316.774,305	278.577
5	781.052,159 316.774,305	6	781.112,133 316.765,771	60.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.112,133 316.765,771	7	781.152,559 316.760,019	40.833
7	781.152,559 316.760,019	1	781.225,131 316.749,692	73.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51539/827, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILOV STELUŢA** 2) **MOCANU GHEORGHE** 3) **PISICA PARASCHIVA** 4) **PISICA TRAIAN** 5) **PERFENE DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

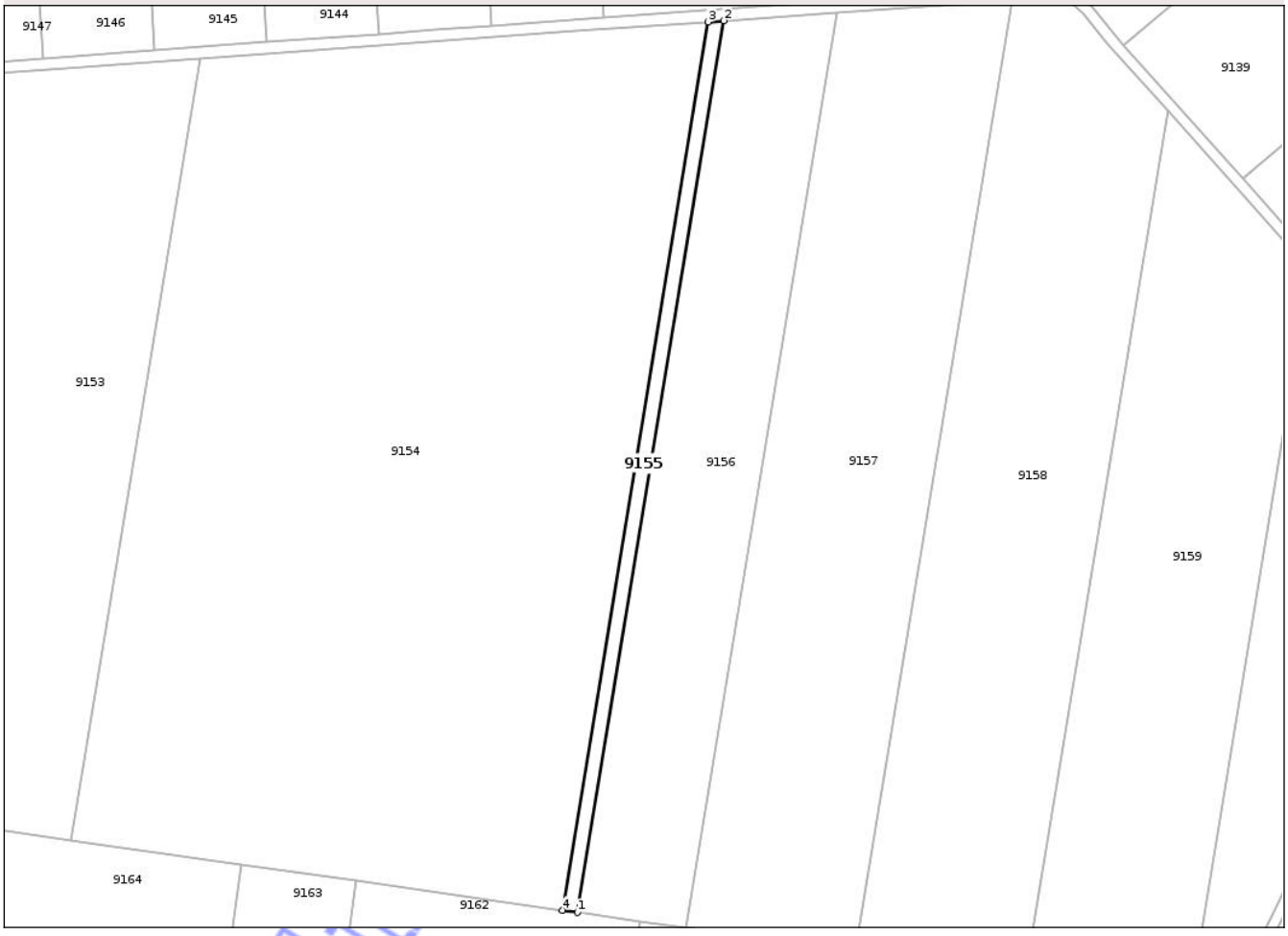
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	2/1	16/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.230,436 316.748,937	2	781.282,068 317.062,598	317.882
2	781.282,068 317.062,598	3	781.276,575 317.062,211	5.507
3	781.276,575 317.062,211	4	781.225,131 316.749,692	316.725
4	781.225,131 316.749,692	1	781.230,436 316.748,937	5.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52312/1015, din 29/07/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISICĂ TRAIAN** 2) **PARFENE DUMITRA** 3) **CHIRILOV STELUŢA** 4) **PISICĂ PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

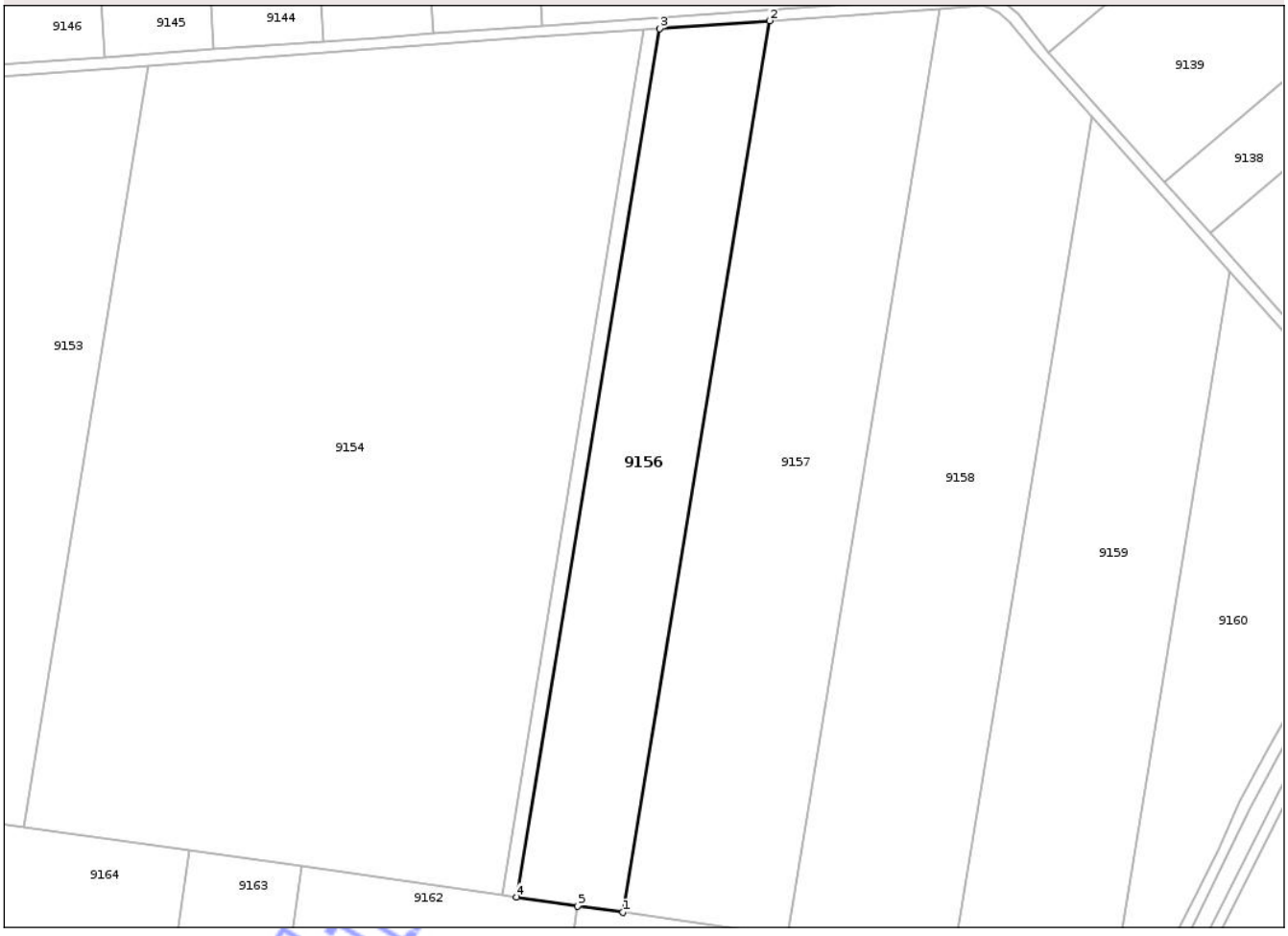
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	2/1	16/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.268,87 316.743,468	2	781.321,863 317.065,398	326.262
2	781.321,863 317.065,398	3	781.282,068 317.062,598	39.893
3	781.282,068 317.062,598	4	781.230,436 316.748,937	317.882
4	781.230,436 316.748,937	5	781.252,466 316.745,803	22.252
5	781.252,466 316.745,803	1	781.268,87 316.743,468	16.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan, Sola 2/1 Parcela A16/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106007	20.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122060 / 05/11/2015		
Act Administrativ nr. 51437/192, din 29/03/1993 emis de Prefectura Constanta (; act notarial nr. 17/20-07-2011 emis de BNP Balaican Gabriela;);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1
33222 / 30/03/2016		
Act Notarial nr. 267, din 29/03/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela;		
B3	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in favoarea cumparatorilor Pislaru gabriel si Pislaru Vica, in conformitate cu prevederile art. 39 din O19/2014 coroborat cu art.11 alin 4 din L17/2014.	A1
28784 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. 267, din 29/03/2016 emis de BIN CALIMINTE GABRIEL (; act notarial nr 11 din 06.03.2017, emis de BNP Gheorghe);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎSLARU GABRIEL** 2) **PÎSLARU VICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

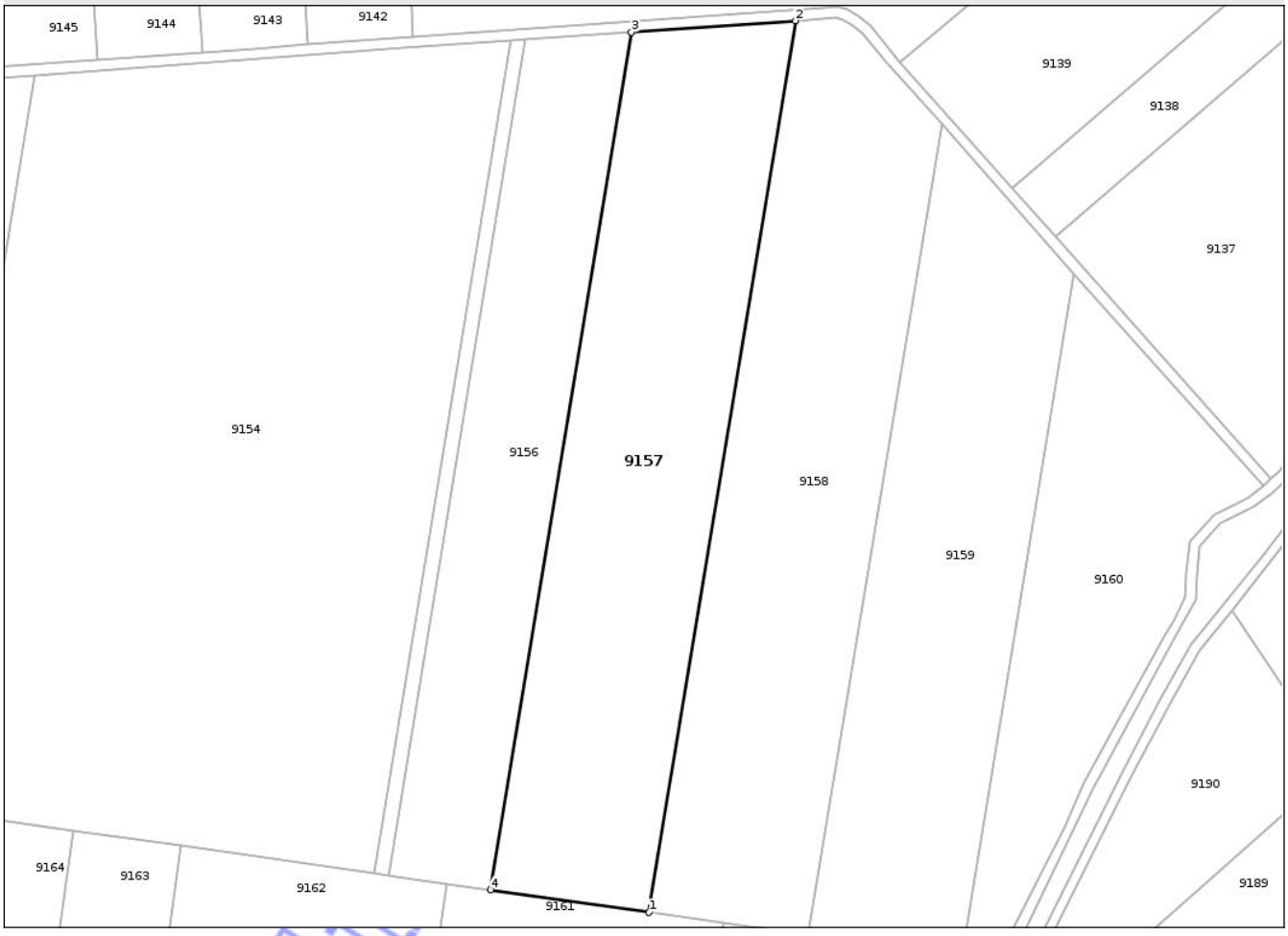
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106007	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	2/1	16/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.328,389 316.734,999	2	781.383,491 317.069,734	339.24
2	781.383,491 317.069,734	3	781.321,863 317.065,398	61.78
3	781.321,863 317.065,398	4	781.268,87 316.743,468	326.262
4	781.268,87 316.743,468	1	781.328,389 316.734,999	60.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 2/1 Parcela A16/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106578	20.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27785 / 14/03/2017		
Act Notarial nr. 15, din 10/07/2003 emis de BNP Oana Caba (; act administrativ nr 51437/172 din 29.03.1993, emis de Prefectura Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20, cota initiala 5/20	A1
	1) **CHIVU IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **CHIVU CONSTANTIN**	
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din legea nr.17/2014	A1
117309 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 1731, din 26/09/2017 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 51437/172 din 29.03.1993, emis de Prefectura Constanta);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **PÎSLARU GABRIEL** 2) **PÎSLARU VICA**	
155982 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 2221, din 15/12/2017 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 51437/172 din 29.03.1993, emis de Prefectura Constanta);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/20, cota initiala 6/20	A1
	1) **PÎSLARU GABRIEL** 2) **PÎSLARU VICA**	
138834 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 1020, din 16/08/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **PÎSLARU GABRIEL** 2) **PÎSLARU VICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

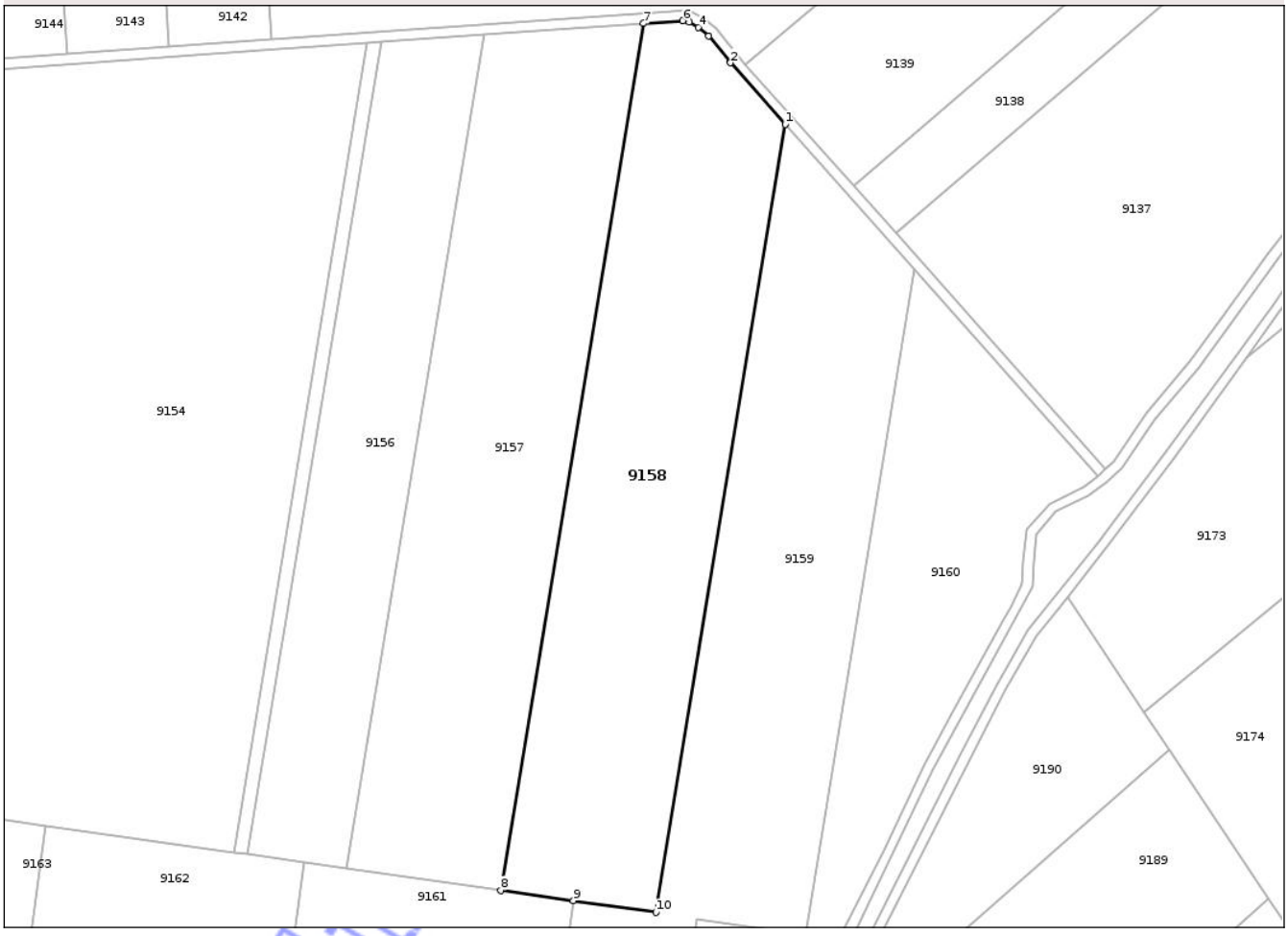
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106578	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	2/1	16/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.438,396 317.030,756	2	781.417,19 317.054,565	31.884
2	781.417,19 317.054,565	3	781.408,715 317.064,859	13.334
3	781.408,715 317.064,859	4	781.404,733 317.068,295	5.26
4	781.404,733 317.068,295	5	781.401,331 317.070,194	3.896
5	781.401,331 317.070,194	6	781.398,751 317.070,808	2.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.398,751 317.070,808	7	781.383,491 317.069,734	15.298
7	781.383,491 317.069,734	8	781.328,389 316.734,999	339.24
8	781.328,389 316.734,999	9	781.356,422 316.731,01	28.315
9	781.356,422 316.731,01	10	781.388,305 316.726,458	32.206
10	781.388,305 316.726,458	1	781.438,396 317.030,756	308.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:128
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:34 COD 1
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104654	27.501	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5614 / 28/04/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 894, din 27/04/2000 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLABU VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 128)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

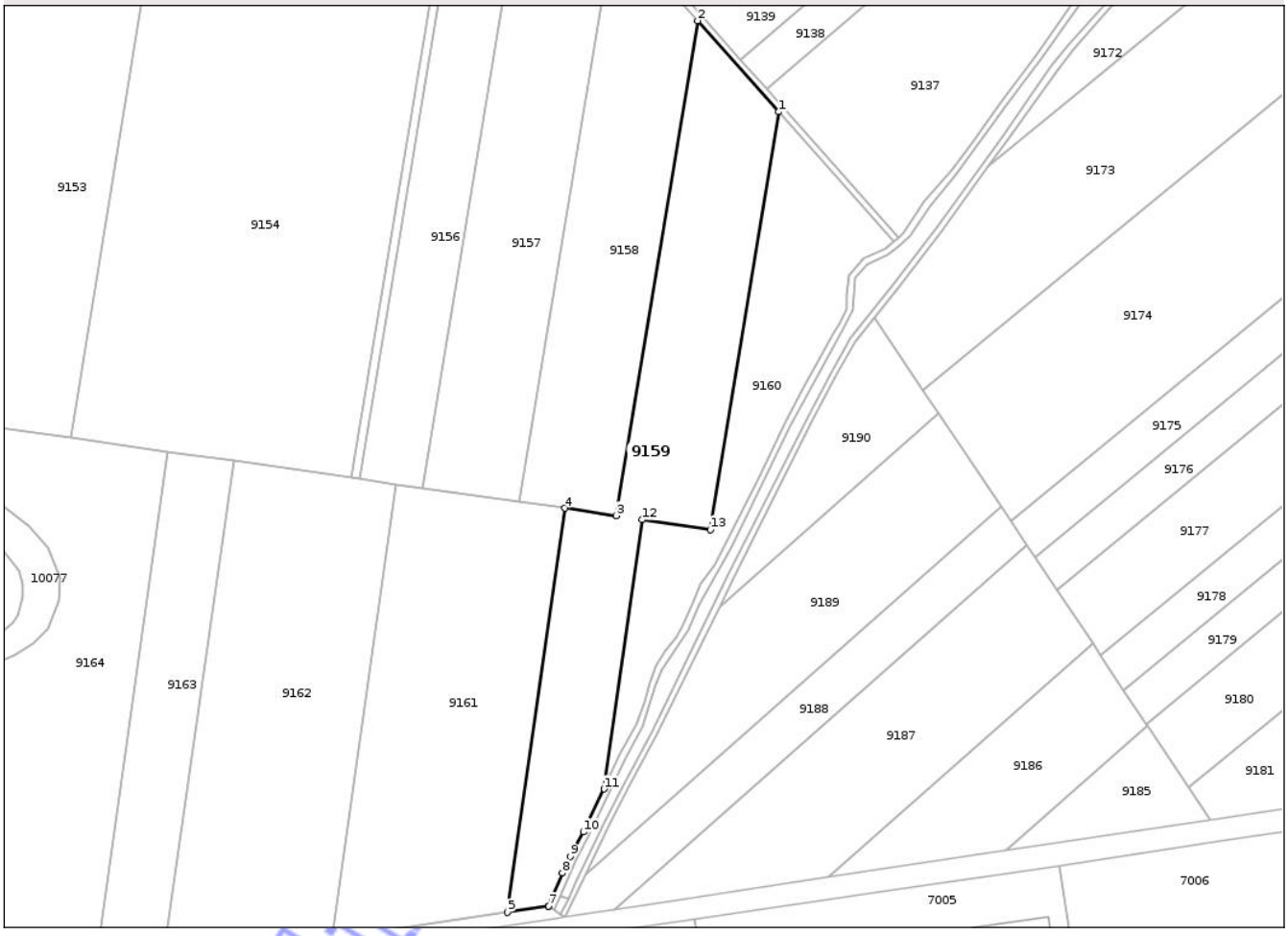
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104654	27.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.501	2/1	16/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.488,295 316.974,735	2	781.438,396 317.030,756	75.022
2	781.438,396 317.030,756	3	781.388,305 316.726,458	308.393
3	781.388,305 316.726,458	4	781.356,422 316.731,01	32.206
4	781.356,422 316.731,01	5	781.321,189 316.482,454	251.041
5	781.321,189 316.482,454	6	781.346,571 316.486,234	25.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.346,571 316.486,234	7	781.346,575 316.486,235	0.004
7	781.346,575 316.486,235	8	781.354,992 316.506,674	22.104
8	781.354,992 316.506,674	9	781.359,931 316.516,685	11.163
9	781.359,931 316.516,685	10	781.368,02 316.531,9	17.232
10	781.368,02 316.531,9	11	781.380,621 316.558,355	29.303
11	781.380,621 316.558,355	12	781.404,016 316.723,912	167.202
12	781.404,016 316.723,912	13	781.446,123 316.717,9	42.534
13	781.446,123 316.717,9	1	781.488,295 316.974,735	260.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:357
Nr. cadastral vechi:116

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 2/1,Parcela 16/22,Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104396	15.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45259 / 02/04/2019		
Act Administrativ nr. 6686, din 25/04/2001 emis de OCPI Constanta;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 116 - alocat pe hartie in identificatorul electronic 104396	A1
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1
19936 / 12/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 129, din 06/02/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIGALUC COM SRL**, CIF:12559317	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67977 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. 720, din 09/06/2020 emis de Gheorghe Alina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:253840 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Neutilizabil în circuitul civil

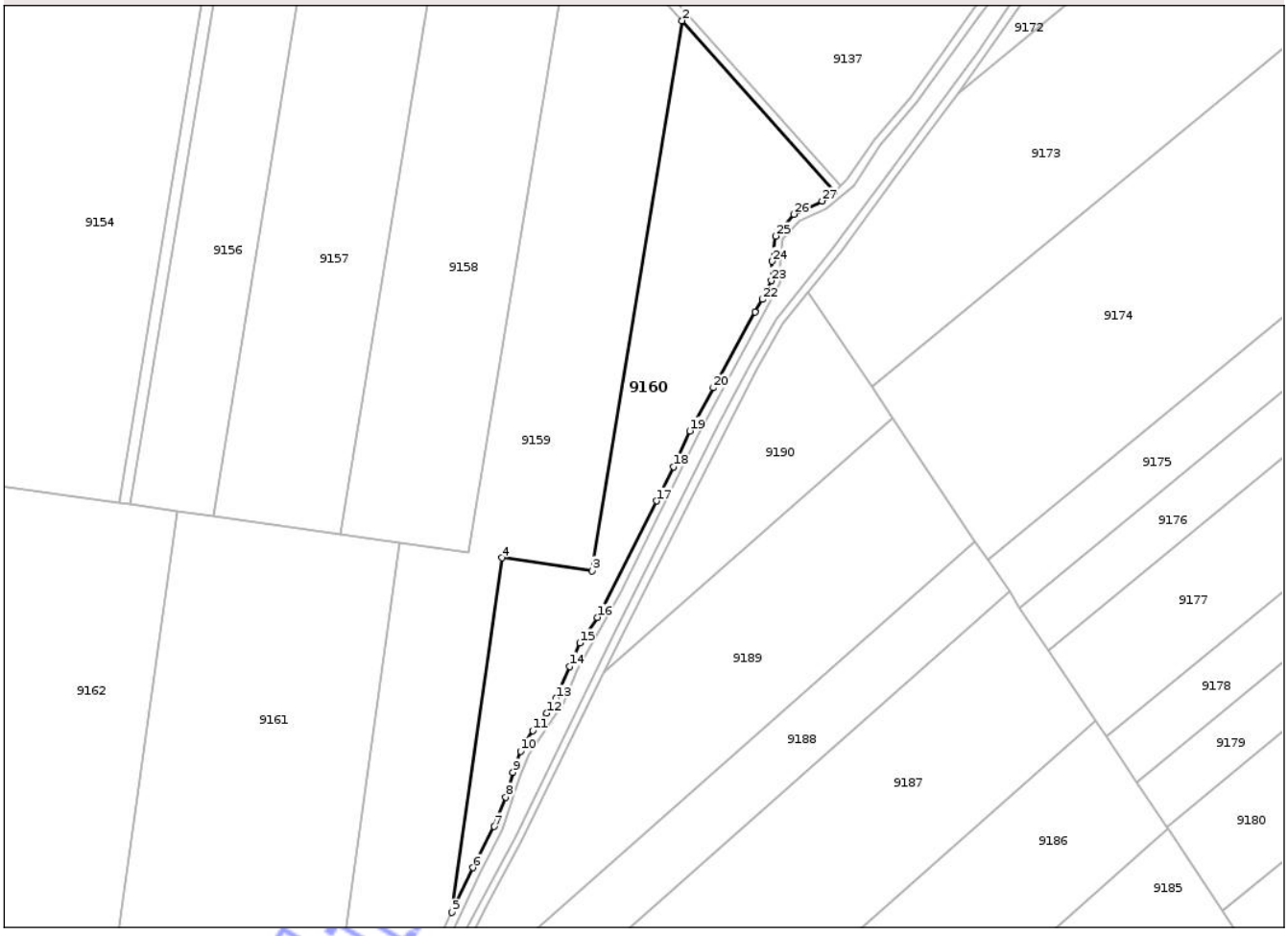
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104396	15.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.500	2/1	16/22 Lot 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.559,401 316.894,904	2	781.488,295 316.974,735	106.907
3	781.446,123 316.717,9	4	781.404,016 316.723,912	42.534
5	781.380,621 316.558,355	6	781.390,542 316.579,184	23.071
7	781.400,474 316.598,403	8	781.405,807 316.612,144	14.74
9	781.409,106 316.623,73	10	781.412,72 316.633,606	10.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.488,295 316.974,735	3	781.446,123 316.717,9	260.274
4	781.404,016 316.723,912	5	781.380,621 316.558,355	167.202
6	781.390,542 316.579,184	7	781.400,474 316.598,403	21.634
8	781.405,807 316.612,144	9	781.409,106 316.623,73	12.047
10	781.412,72 316.633,606	11	781.418,443 316.643,288	11.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	781.418,443 316.643,288	12	781.425,07 316.651,419	10.49
13	781.429,254 316.658,295	14	781.435,66 316.673,205	16.228
15	781.440,398 316.684,152	16	781.448,639 316.696,087	14.504
17	781.476,42 316.750,441	18	781.484,279 316.766,438	17.823
19	781.491,879 316.783,202	20	781.502,85 316.803,349	22.94
21	781.522,294 316.838,751	22	781.525,813 316.844,582	6.811
23	781.529,952 316.853,377	24	781.530,404 316.862,357	8.991
25	781.531,924 316.874,133	26	781.540,614 316.884,374	13.431
27	781.553,739 316.890,542	1	781.559,401 316.894,904	7.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	781.425,07 316.651,419	13	781.429,254 316.658,295	8.049
14	781.435,66 316.673,205	15	781.440,398 316.684,152	11.928
16	781.448,639 316.696,087	17	781.476,42 316.750,441	61.042
18	781.484,279 316.766,438	19	781.491,879 316.783,202	18.406
20	781.502,85 316.803,349	21	781.522,294 316.838,751	40.39
22	781.525,813 316.844,582	23	781.529,952 316.853,377	9.72
24	781.530,404 316.862,357	25	781.531,924 316.874,133	11.874
26	781.540,614 316.884,374	27	781.553,739 316.890,542	14.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1354
Nr. cadastral vechi:1245/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 211, Parcela A16/23 lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105012	28.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65070 / 06/07/2015		
Act Notarial nr. 1901, din 13/10/2014 emis de BNP Alina Gheorghe (; act administrativ nr. 97593/22-10-2014 emis de OCPI Constanta;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1245/2 in 105012 la Serviciul Cadastru	A1
107043 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. 1485, din 28/09/2015 emis de Petcu Elisabeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRUEV ALEXANDRU MIHAI**	
19485 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107043 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. 1485, din 28/09/2015 emis de Petcu Elisabeta;		
C2	Se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 389/26.03.2015 incheiata intre TURTOI DANIEL, in calitate de promitent vanzator si GRUEV ALEXANDRU - MIHAI, in calitate de promitent cumparator,	A1

Neautorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105012	28.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.000	211	16/23 lot 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.268,87 316.743,468	2	781.252,466 316.745,803	16.569
2	781.252,466 316.745,803	3	781.212,849 316.466,321	282.276
3	781.212,849 316.466,321	4	781.321,189 316.482,454	109.535
4	781.321,189 316.482,454	5	781.356,422 316.731,01	251.041
5	781.356,422 316.731,01	6	781.328,389 316.734,999	28.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.328,389 316.734,999	1	781.268,87 316.743,468	60.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1222
Nr. cadastral vechi:1245/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104854	30.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13976 / 29/07/2005		
Partaj Voluntar nr. 2918, din 12/07/2005 (; CM nr.539/14.12.2004, TP nr.51438/247/1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGU STELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1222)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104854	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	2/1	16/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.225,131 316.749,692	2	781.152,559 316.760,019	73.303
2	781.152,559 316.760,019	3	781.108,729 316.450,816	312.294
3	781.108,729 316.450,816	4	781.212,849 316.466,321	105.268
4	781.212,849 316.466,321	5	781.252,466 316.745,803	282.276
5	781.252,466 316.745,803	6	781.230,436 316.748,937	22.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.230,436 316.748,937	1	781.225,131 316.749,692	5.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/304, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

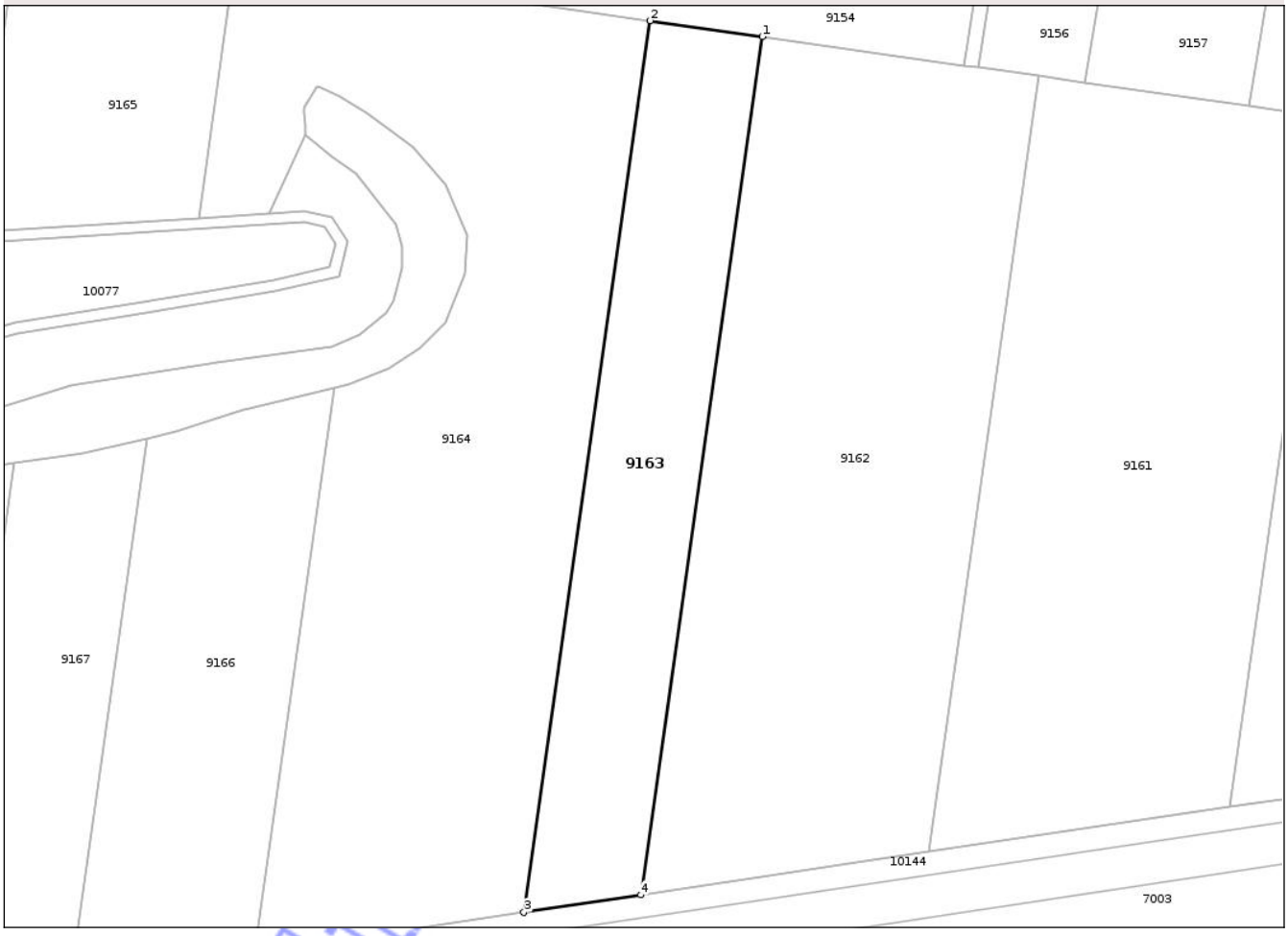
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	2/1	16/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.152,559 316.760,019	2	781.112,133 316.765,771	40.833
2	781.112,133 316.765,771	3	781.066,598 316.444,542	324.44
3	781.066,598 316.444,542	4	781.108,729 316.450,816	42.596
4	781.108,729 316.450,816	1	781.152,559 316.760,019	312.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/301, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURLACU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

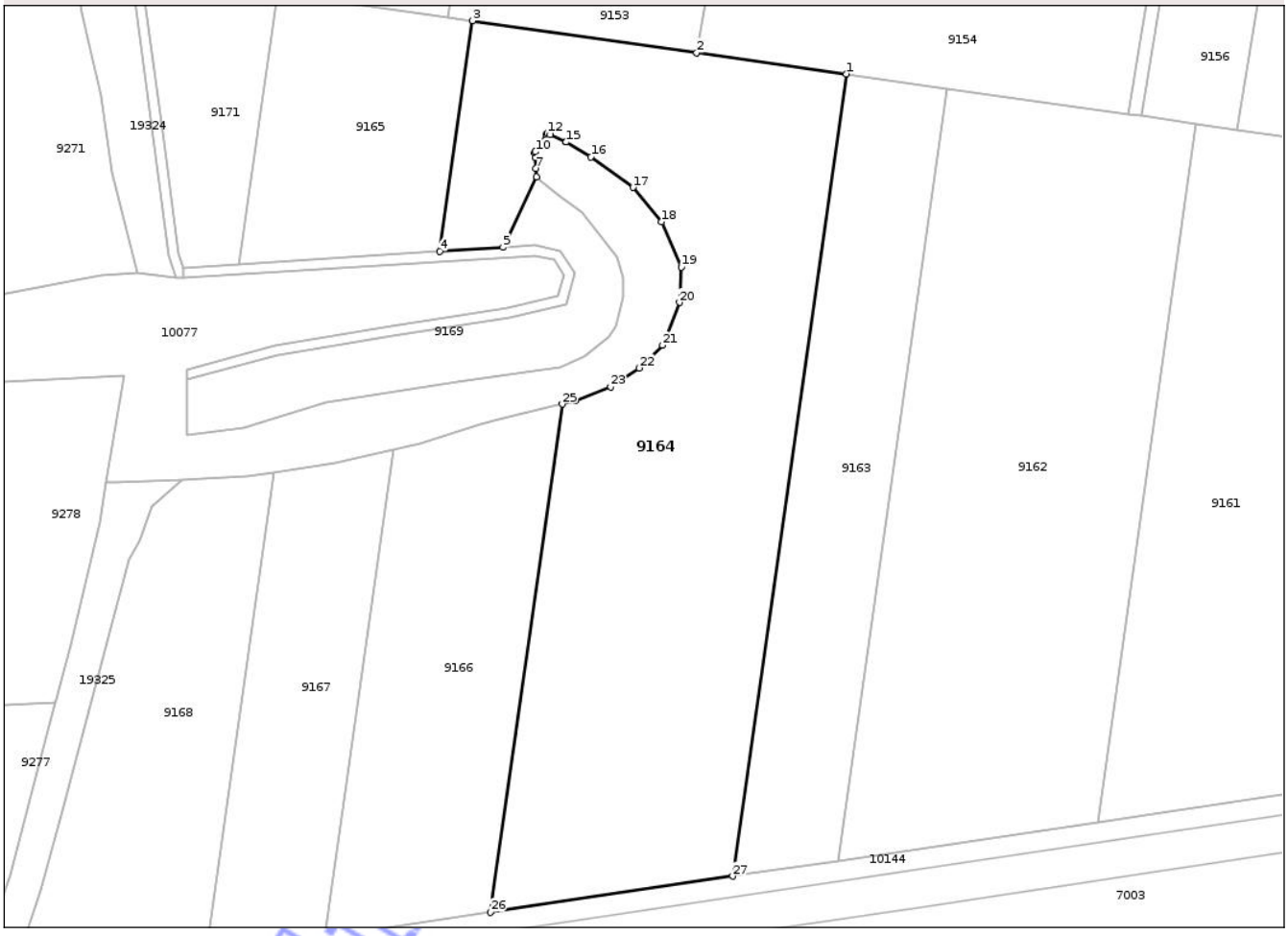
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.000	2/1	16/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.112,133 316.765,771	2	781.052,159 316.774,305	60.578
3	780.962,278 316.787,095	4	780.949,185 316.694,731	93.287
5	780.974,483 316.696,317	6	780.987,946 316.724,587	31.312
7	780.987,724 316.727,909	8	780.987,431 316.732,299	4.4
9	780.987,294 316.734,343	10	780.987,483 316.734,64	0.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.052,159 316.774,305	3	780.962,278 316.787,095	90.786
4	780.949,185 316.694,731	5	780.974,483 316.696,317	25.348
6	780.987,946 316.724,587	7	780.987,724 316.727,909	3.329
8	780.987,431 316.732,299	9	780.987,294 316.734,343	2.049
10	780.987,483 316.734,64	11	780.991,791 316.741,43	8.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	780.991,791 316.741,43	12	780.992,156 316.742,006	0.682
13	780.993,431 316.741,43	14	780.999,782 316.738,56	6.969
15	780.999,891 316.738,511	16	781.009,762 316.732,499	11.558
17	781.026,636 316.720,35	18	781.038,1 316.706,623	17.884
19	781.045,982 316.688,464	20	781.045,227 316.674,286	14.198
21	781.038,413 316.657,149	22	781.029,039 316.648,028	13.079
23	781.017,616 316.640,435	24	781.003,463 316.634,806	15.231
25	780.998,236 316.633,561	26	780.969,39 316.430,066	205.529
27	781.066,598 316.444,542	1	781.112,133 316.765,771	324.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	780.992,156 316.742,006	13	780.993,431 316.741,43	1.399
14	780.999,782 316.738,56	15	780.999,891 316.738,511	0.12
16	781.009,762 316.732,499	17	781.026,636 316.720,35	20.793
18	781.038,1 316.706,623	19	781.045,982 316.688,464	19.796
20	781.045,227 316.674,286	21	781.038,413 316.657,149	18.442
22	781.029,039 316.648,028	23	781.017,616 316.640,435	13.716
24	781.003,463 316.634,806	25	780.998,236 316.633,561	5.373
26	780.969,39 316.430,066	27	781.066,598 316.444,542	98.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:76
Nr. cadastral vechi:44 COD 1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105104	8.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5849 / 20/12/1999		
Partaj Voluntar nr. 1752, din 29/11/1999 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 76)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105104	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	2/1	16/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.952,215 316.788,526	2	780.884,202 316.798,204	68.698
2	780.884,202 316.798,204	3	780.868,82 316.689,691	109.598
3	780.868,82 316.689,691	4	780.949,185 316.694,731	80.523
4	780.949,185 316.694,731	5	780.962,278 316.787,095	93.287
5	780.962,278 316.787,095	1	780.952,215 316.788,526	10.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/134, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	2/1	16/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.969,39 316.430,066	2	780.998,236 316.633,561	205.529
2	780.998,236 316.633,561	3	780.970,988 316.627,073	28.01
3	780.970,988 316.627,073	4	780.967,565 316.626,258	3.519
4	780.967,565 316.626,258	5	780.965,434 316.625,574	2.238
5	780.965,434 316.625,574	6	780.941,261 316.617,819	25.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.941,261 316.617,819	7	780.930,542 316.615,383	10.992
7	780.930,542 316.615,383	8	780.902,869 316.420,159	197.176
8	780.902,869 316.420,159	1	780.969,39 316.430,066	67.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:371
Nr. cadastral vechi:125

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104358	9.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7576 / 16/05/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 975, din 15/05/2001 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMARIEI VIOREL** 2) **AMARIEI MILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 371)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104358	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	2/1	16/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.902,869 316.420,159	2	780.930,542 316.615,383	197.176
2	780.930,542 316.615,383	3	780.907,439 316.610,132	23.692
3	780.907,439 316.610,132	4	780.882,826 316.606,382	24.897
4	780.882,826 316.606,382	5	780.855,427 316.413,095	195.219
5	780.855,427 316.413,095	1	780.902,869 316.420,159	47.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52314/1207, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU ANICA** 2) **LUCA JULIETA** 3) **BIŞAG GHEORGHE** 4) **BIŞAG IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	2/1	16/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.777,635 316.401,51	2	780.855,427 316.413,095	78.65
2	780.855,427 316.413,095	3	780.882,826 316.606,382	195.219
3	780.882,826 316.606,382	4	780.871,915 316.604,719	11.037
4	780.871,915 316.604,719	5	780.845,936 316.603,199	26.023
5	780.845,936 316.603,199	6	780.833,774 316.592,784	16.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.833,774 316.592,784	7	780.829,02 316.579,099	14.487
7	780.829,02 316.579,099	8	780.824,691 316.571,468	8.773
8	780.824,691 316.571,468	9	780.797,507 316.468,995	106.017
9	780.797,507 316.468,995	10	780.788,925 316.439,019	31.18
10	780.788,925 316.439,019	11	780.778,031 316.406,215	34.566
11	780.778,031 316.406,215	12	780.776,408 316.401,327	5.15
12	780.776,408 316.401,327	1	780.777,635 316.401,51	1.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.295	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

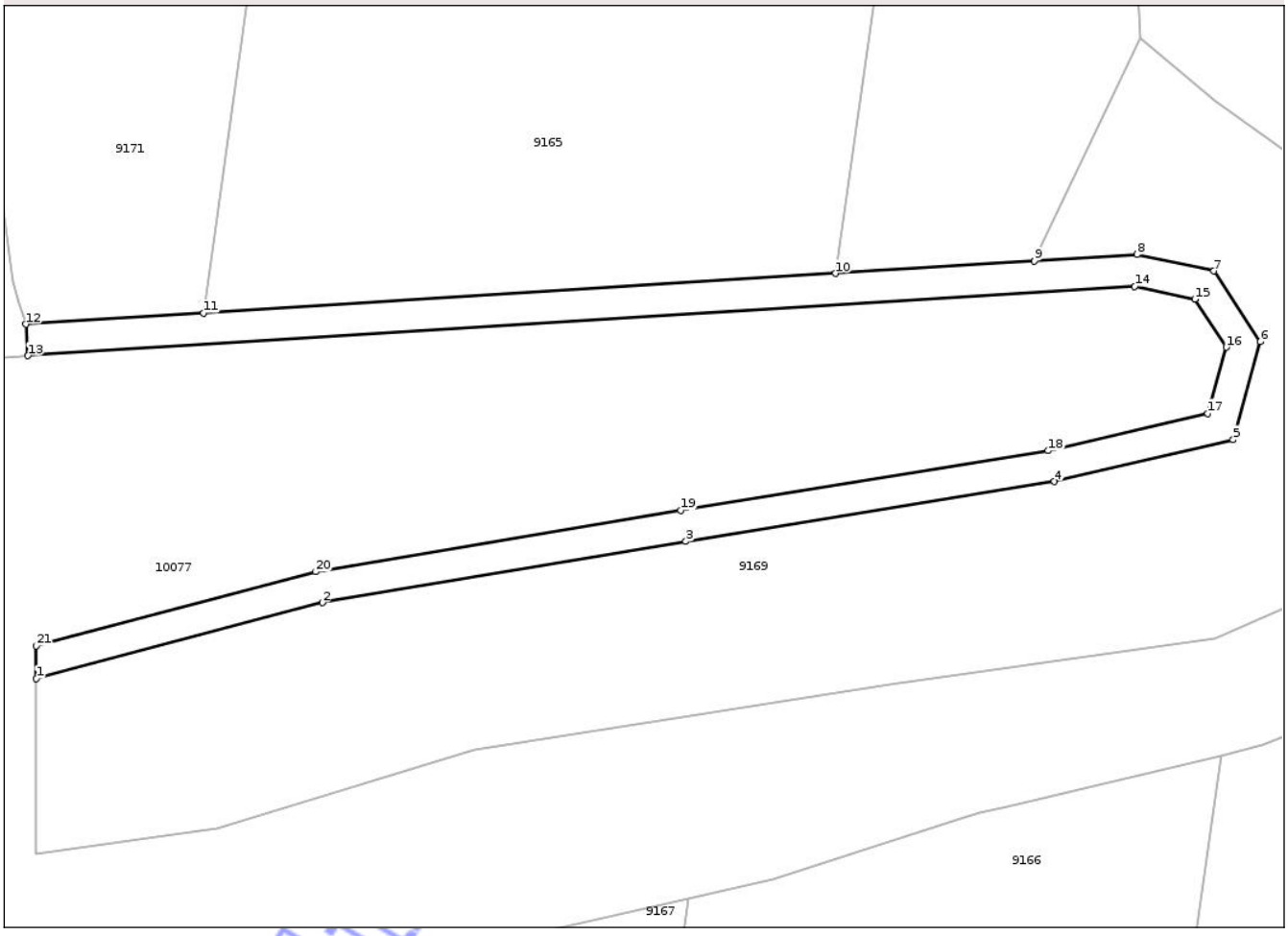
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.295	2/1	DE 16/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.847,595 316.643,295	2	780.883,95 316.652,933	37.611
3	780.930,165 316.660,697	4	780.977,022 316.668,305	47.471
5	780.999,738 316.673,602	6	781.003,185 316.686,049	12.915
7	780.997,3 316.695,034	8	780.987,521 316.697,135	10.002
9	780.974,483 316.696,317	10	780.949,185 316.694,731	25.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.883,95 316.652,933	3	780.930,165 316.660,697	46.863
4	780.977,022 316.668,305	5	780.999,738 316.673,602	23.325
6	781.003,185 316.686,049	7	780.997,3 316.695,034	10.741
8	780.987,521 316.697,135	9	780.974,483 316.696,317	13.064
10	780.949,185 316.694,731	11	780.868,82 316.689,691	80.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	780.868,82 316.689,691	12	780.846,264 316.688,277	22.6
13	780.846,515 316.684,285	14	780.987,22 316.693,108	140.981
15	780.994,854 316.691,468	16	780.998,847 316.685,372	7.287
17	780.996,517 316.676,958	18	780.976,246 316.672,231	20.815
19	780.929,513 316.664,644	20	780.883,105 316.656,847	47.058
21	780.847,595 316.647,439	1	780.847,595 316.643,295	4.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	780.846,264 316.688,277	13	780.846,515 316.684,285	4.0
14	780.987,22 316.693,108	15	780.994,854 316.691,468	7.808
16	780.998,847 316.685,372	17	780.996,517 316.676,958	8.731
18	780.976,246 316.672,231	19	780.929,513 316.664,644	47.345
20	780.883,105 316.656,847	21	780.847,595 316.647,439	36.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.425	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.425	2/1	16/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.868,82 316.689,691	2	780.884,202 316.798,204	109.598
2	780.884,202 316.798,204	3	780.847,052 316.803,49	37.524
3	780.847,052 316.803,49	4	780.829,455 316.805,994	17.774
4	780.829,455 316.805,994	5	780.838,457 316.739,034	67.562
5	780.838,457 316.739,034	6	780.844,549 316.693,72	45.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.844,549 316.693,72	7	780.845,416 316.690,969	2.884
7	780.845,416 316.690,969	8	780.846,264 316.688,277	2.822
8	780.846,264 316.688,277	1	780.868,82 316.689,691	22.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11402
Nr. cadastral vechi:10743

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101207	28.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37089 / 19/05/2008		
Act Alipire nr. 2434, din 15/05/2008 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 11402 a unitatii administrativ teritoriale Lumina care cuprinde imobilul cu numar cadastral 10743 descris la PI/A +1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10364 inscris in cartea funciara 10776 : imobilul cu numarul cadastral 10363 inscris in cartea funciara 10778	A1
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. PARK VIEW DEVELOPEMENT S.R.L.**, CIF:22099747	
90705 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

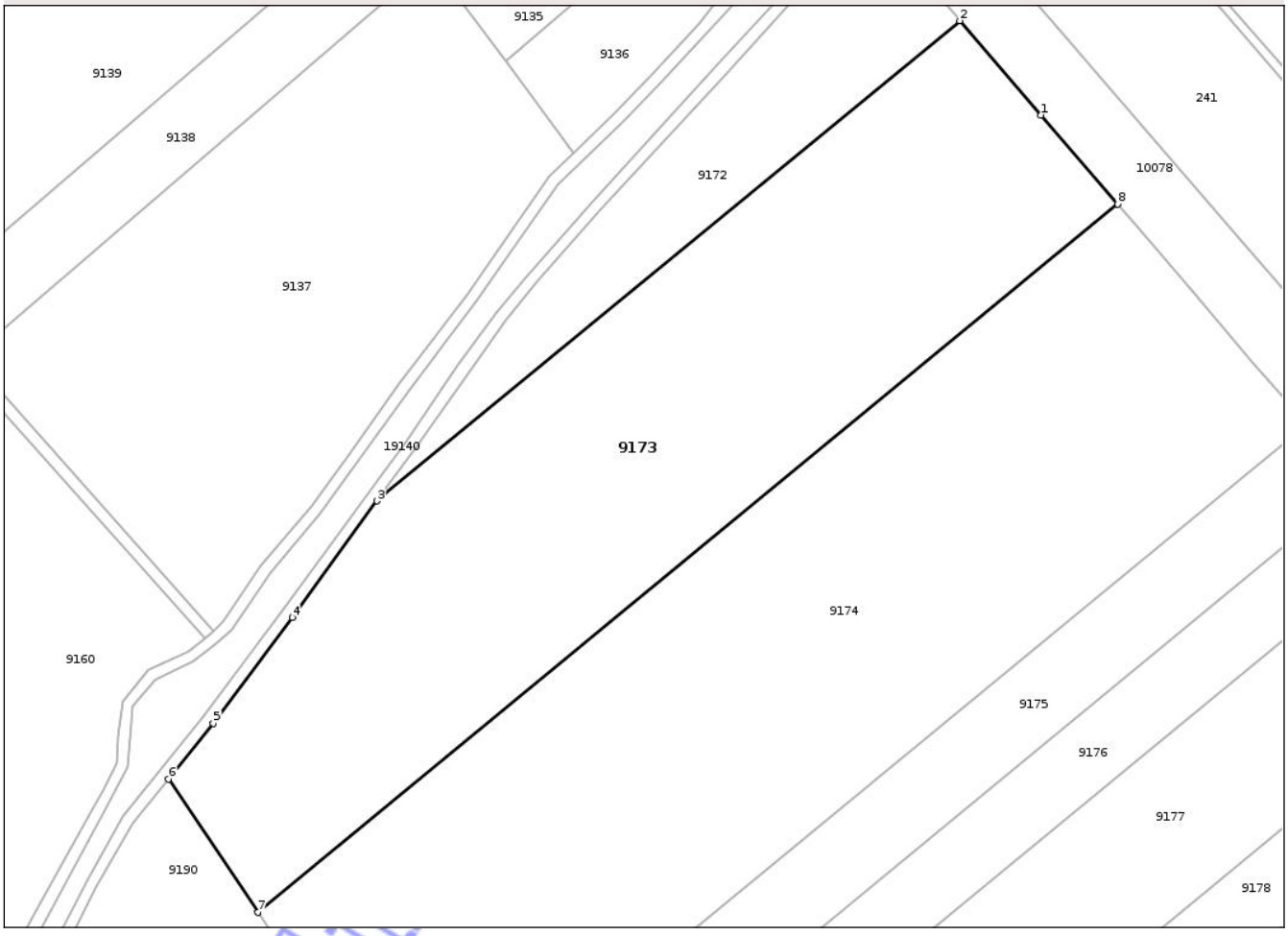
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101207	28.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.000	2/2	24/2/1, 24/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.838,56 317.069,45	2	781.811,423 317.100,922	41.556
2	781.811,423 317.100,922	3	781.616,94 316.940,847	251.888
3	781.616,94 316.940,847	4	781.588,605 316.901,966	48.11
4	781.588,605 316.901,966	5	781.562,278 316.866,717	43.995
5	781.562,278 316.866,717	6	781.547,403 316.848,159	23.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.547,403 316.848,159	7	781.577,172 316.803,704	53.502
7	781.577,172 316.803,704	8	781.864,082 317.039,854	371.597
8	781.864,082 317.039,854	1	781.838,56 317.069,45	39.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2005, din 15/11/2005 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABOIANU STEFAN** 2) **BABOIANU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

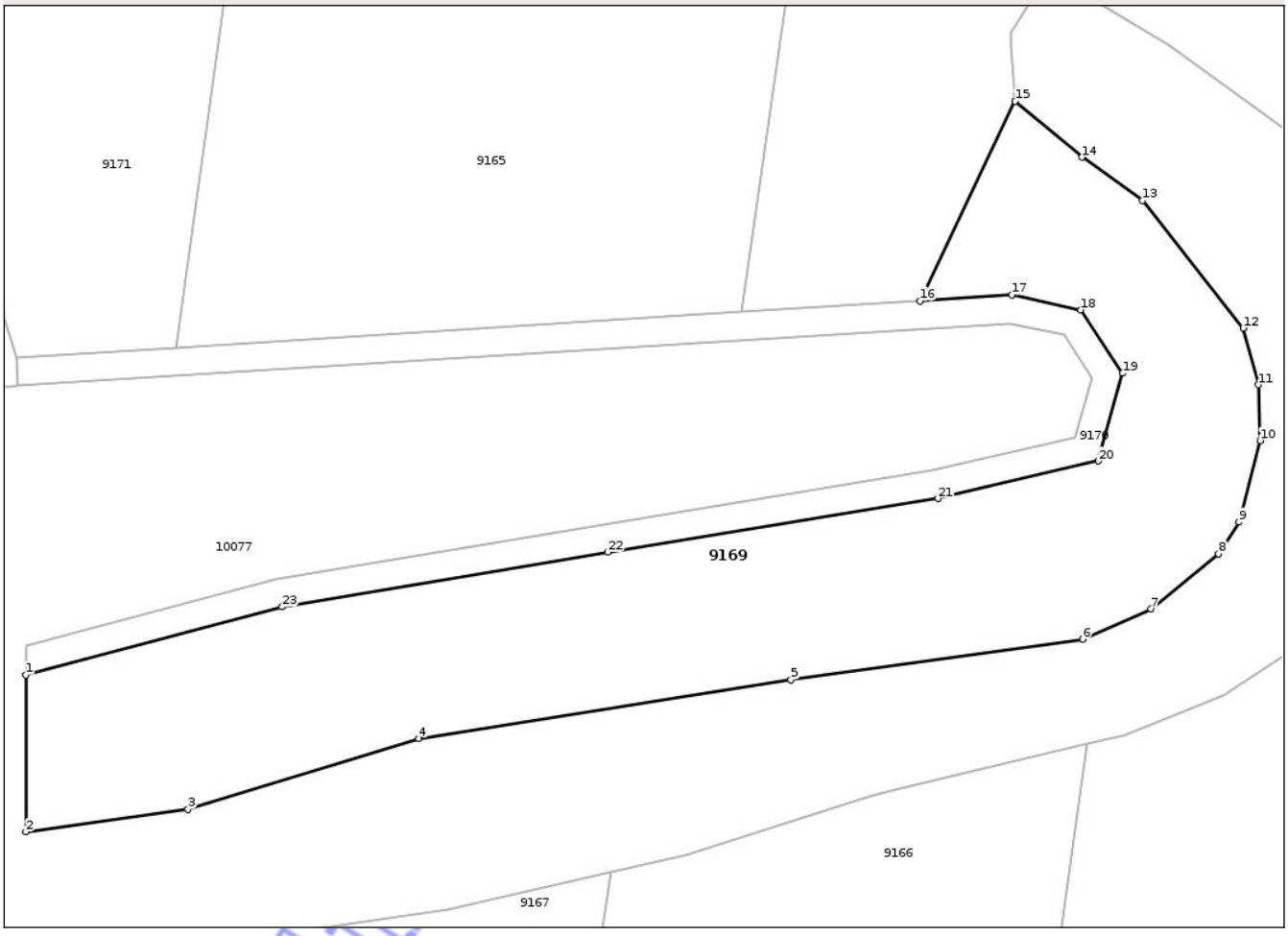
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	2/1	16/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.847,595 316.643,295	2	780.847,595 316.621,066	22.229
3	780.870,595 316.624,263	4	780.903,325 316.634,299	34.234
5	780.956,139 316.642,589	6	780.997,516 316.648,354	41.777
7	781.007,218 316.652,648	8	781.016,805 316.660,454	12.363
9	781.019,7 316.664,96	10	781.022,726 316.676,504	11.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.847,595 316.621,066	3	780.870,595 316.624,263	23.221
4	780.903,325 316.634,299	5	780.956,139 316.642,589	53.461
6	780.997,516 316.648,354	7	781.007,218 316.652,648	10.61
8	781.016,805 316.660,454	9	781.019,7 316.664,96	5.356
10	781.022,726 316.676,504	11	781.022,474 316.684,426	7.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	781.022,474 316.684,426	12	781.020,323 316.692,458	8.315
13	781.006,034 316.710,519	14	780.997,407 316.716,646	10.581
15	780.987,946 316.724,587	16	780.974,483 316.696,317	31.312
17	780.987,521 316.697,135	18	780.997,3 316.695,034	10.002
19	781.003,185 316.686,049	20	780.999,738 316.673,602	12.915
21	780.977,022 316.668,305	22	780.930,165 316.660,697	47.471
23	780.883,95 316.652,933	1	780.847,595 316.643,295	37.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	781.020,323 316.692,458	13	781.006,034 316.710,519	23.03
14	780.997,407 316.716,646	15	780.987,946 316.724,587	12.352
16	780.974,483 316.696,317	17	780.987,521 316.697,135	13.064
18	780.997,3 316.695,034	19	781.003,185 316.686,049	10.741
20	780.999,738 316.673,602	21	780.977,022 316.668,305	23.325
22	780.930,165 316.660,697	23	780.883,95 316.652,933	46.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11203
Nr. cadastral vechi:10640

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101098	6.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8509 / 11/02/2008		
Partaj Judiciar nr. 8561, din 23/08/1996 emis de BNP A PURCAREANU (; titlu proprietate nr.51440/490/20.10.1993 emis de PREF C-TA;dosar cadastru nr.92/11.02.2008 emis de CAR TOP;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR COSTICA**	
90659 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

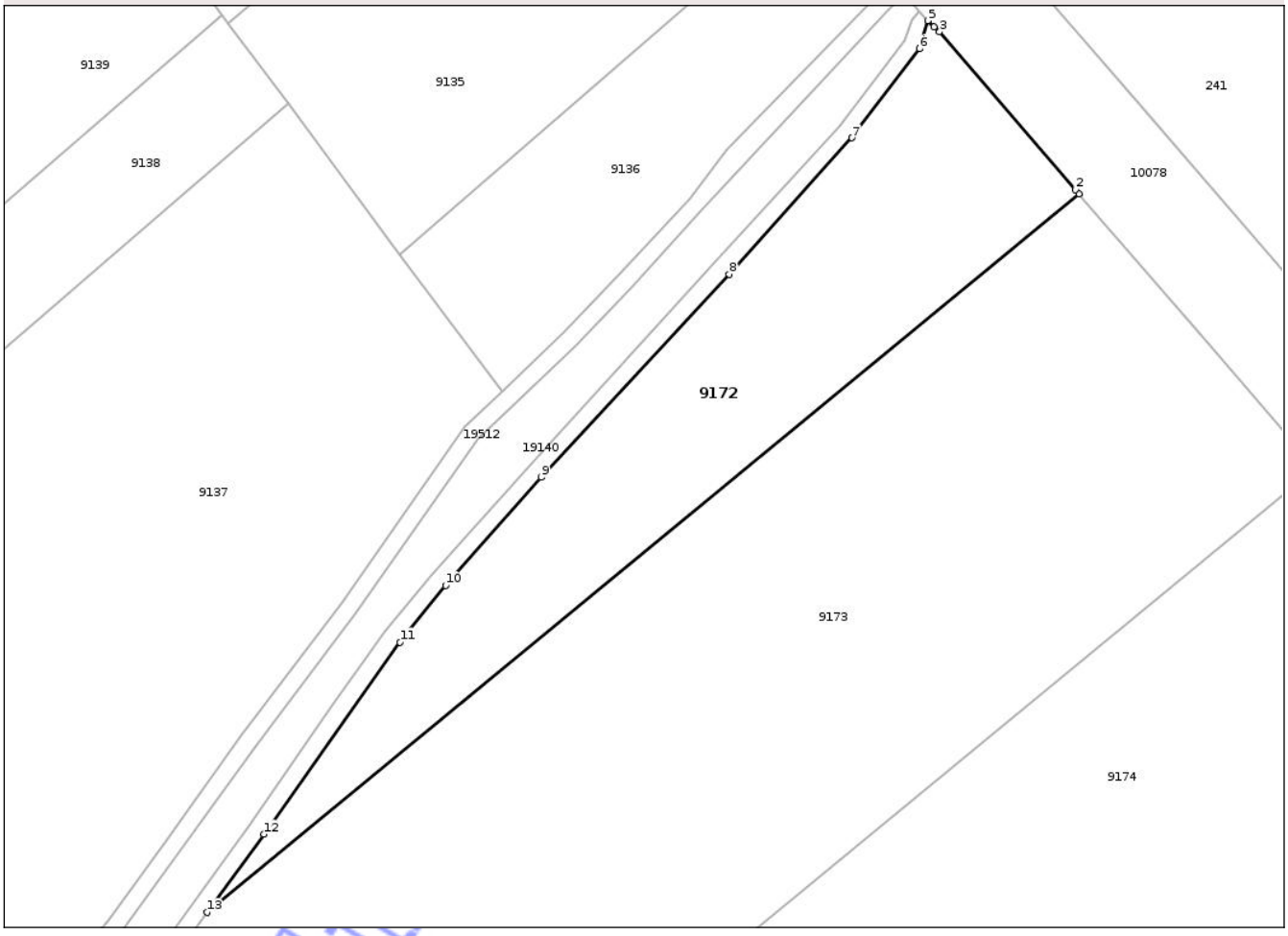
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101098	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	2/2	24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.811,423 317.100,922	2	781.810,64 317.101,83	1.199
2	781.810,64 317.101,83	3	781.780,31 317.137,02	46.457
3	781.780,31 317.137,02	4	781.779,097 317.138,14	1.651
4	781.779,097 317.138,14	5	781.777,661 317.139,465	1.954
5	781.777,661 317.139,465	6	781.775,826 317.133,24	6.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.775,826 317.133,24	7	781.760,791 317.113,363	24.923
7	781.760,791 317.113,363	8	781.733,32 317.083,011	40.938
8	781.733,32 317.083,011	9	781.691,454 317.037,735	61.666
9	781.691,454 317.037,735	10	781.670,158 317.013,648	32.151
10	781.670,158 317.013,648	11	781.659,947 317.001,043	16.222
11	781.659,947 317.001,043	12	781.629,633 316.958,263	52.432
12	781.629,633 316.958,263	13	781.616,94 316.940,847	21.551
13	781.616,94 316.940,847	1	781.811,423 317.100,922	251.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11654
Nr. cadastral vechi:10892

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101382	36.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63926 / 18/08/2008		
Act Alipire nr. 2299, din 15/08/2008 emis de BNP BORUNA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 11654 a unitatii administrativ teritoriale Lumina care cuprinde imobilul cu numar cadastral 10892 descris la PI/A +1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10463 inscris in cartea funciara 10958 : imobilul cu numarul cadastral 10462 inscris in cartea funciara 10969 : imobilul cu numarul cadastral 10460 inscris in cartea funciara 10988 : imobilul cu numarul cadastral 10667 inscris in cartea funciara 11207	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1432, din 27/05/2008 emis de BNP BORUNA (; contract vanzare-cumparare nr.1425/27.05.2008 emis de BNP BORUNA;contract vanzare-cumparare nr.1426/27.05.2008 emis de BNP BORUNA;contract vanzare-cumparare nr.1428/27.05.2008 emis de BNP BORUNA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. EVW HOLDING S.R.L.**, CIF:9951956	
	OBSERVATII: PRET VANZARE 225.000 EURO	
90713 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

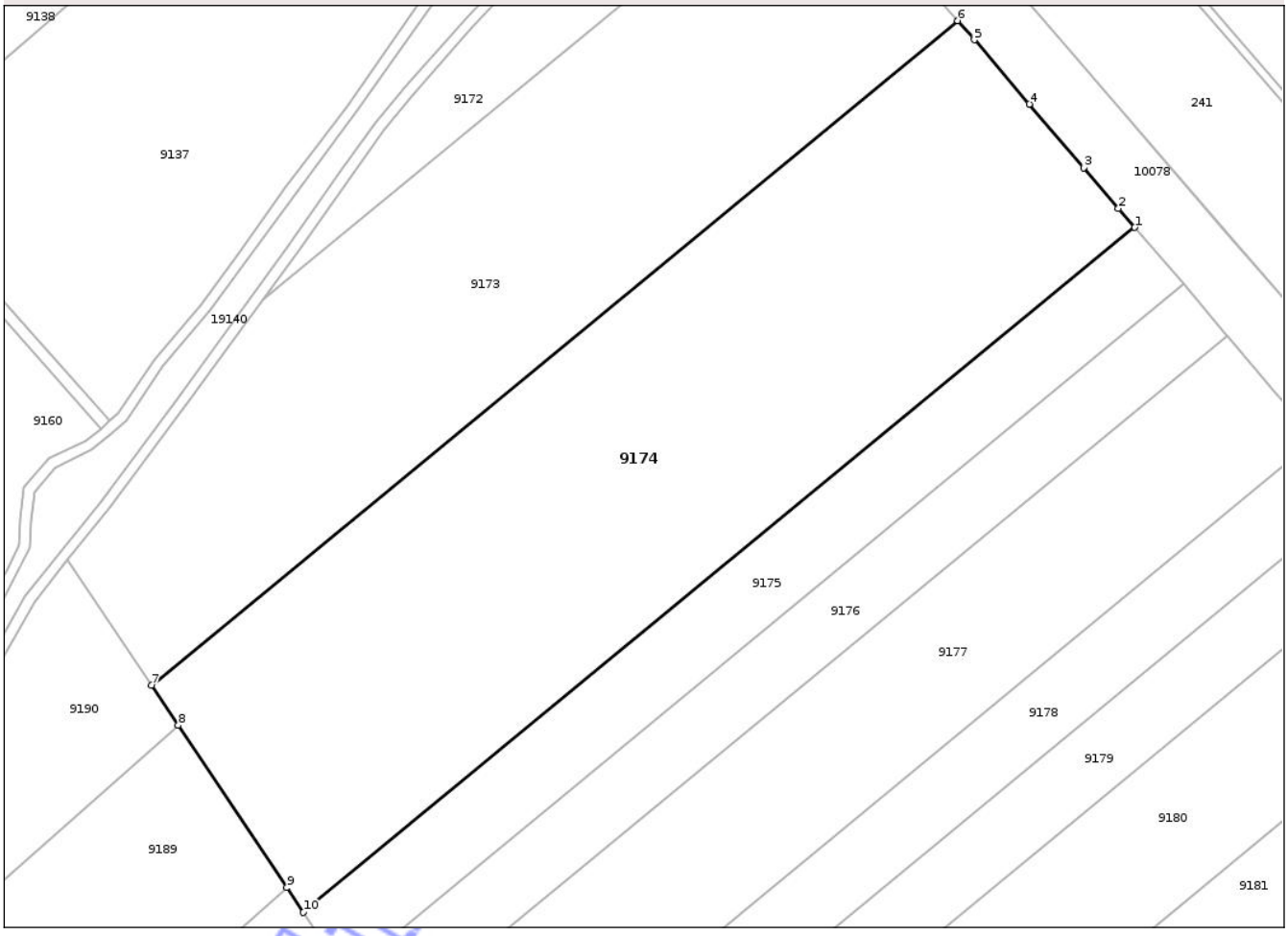
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101382	36.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	36.500	2/2	24/3/3, 24/3/4, 24/3/5,24/3/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.927,046 316.966,405	2	781.921,28 316.973,13	8.858
2	781.921,28 316.973,13	3	781.908,9 316.987,58	19.028
3	781.908,9 316.987,58	4	781.889,52 317.010,21	29.794
4	781.889,52 317.010,21	5	781.869,95 317.033,05	30.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.869,95 317.033,05	6	781.864,082 317.039,854	8.985
6	781.864,082 317.039,854	7	781.577,172 316.803,704	371.597
7	781.577,172 316.803,704	8	781.586,732 316.789,426	17.183
8	781.586,732 316.789,426	9	781.625,333 316.731,783	69.374
9	781.625,333 316.731,783	10	781.631,252 316.722,942	10.639
10	781.631,252 316.722,942	1	781.927,046 316.966,405	383.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10964
Nr. cadastral vechi:10459

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100885	10.250	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90670 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
99069 / 06/08/2020		
Act Notarial nr. 769, din 06/08/2020 emis de Ionita Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAZÎRU VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

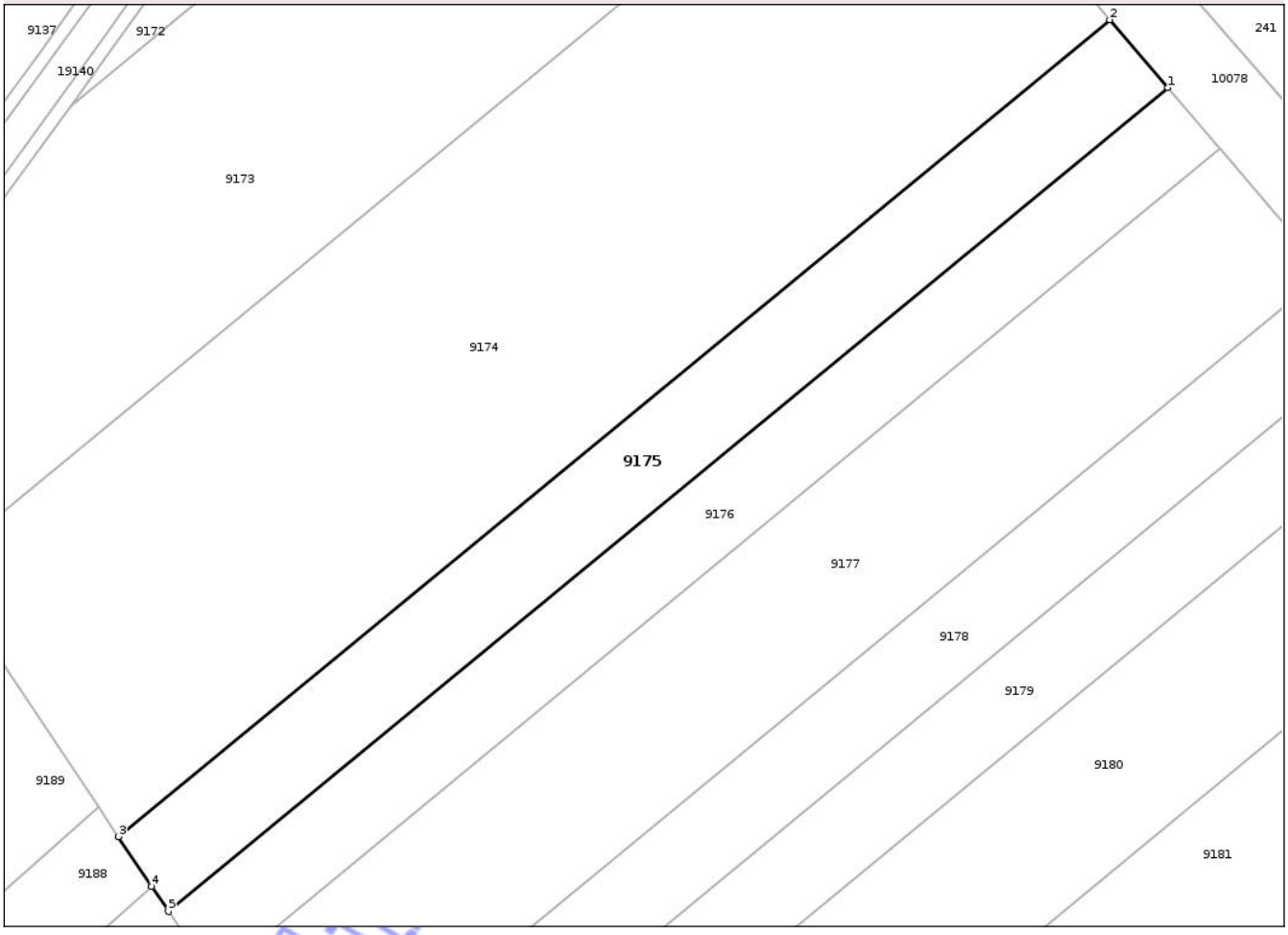
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100885	10.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.250	2/2	24/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.944,393 316.946,172	2	781.927,046 316.966,405	26.651
2	781.927,046 316.966,405	3	781.631,252 316.722,942	383.104
3	781.631,252 316.722,942	4	781.641,219 316.708,058	17.913
4	781.641,219 316.708,058	5	781.646,15 316.700,695	8.862
5	781.646,15 316.700,695	1	781.944,393 316.946,172	386.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10967
Nr. cadastral vechi:10461

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A24/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100887	9.250	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46441 / 17/06/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 17/06/2008 emis de BN THEMIS;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 70246/2007 in sensul ca se va trece corect numele proprietarului de la BII +1 Mantea Gheorghe	A1
92929 / 20/06/2023		
Act Notarial nr. 679, din 16/06/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIH-MASTER SRL**, CIF:16209586	
58974 / 12/03/2025		
Act Administrativ nr. 5565, din 10/03/2025 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 44 din 27.02.2025, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
B6	Se radiaza nota de sub B.3: Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
81117 / 03/04/2025		
Act Administrativ nr. 44, din 27/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL (; act administrativ nr 7732 din 01.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL);		
B7	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice aprobate prin Hotararea nr. 44/27.02.2025 emisa de Consiliul Local Lumina	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92929 / 20/06/2023		
Act Notarial nr. 679, din 16/06/2023 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 268/06.03.2023 incheiata intre MANTEA GHEORGHE in calitate de promitent vanzator si MIH-MASTER SRL in calitate de promitenta cumparatoare	A1

Neautentificat în circuitul civil

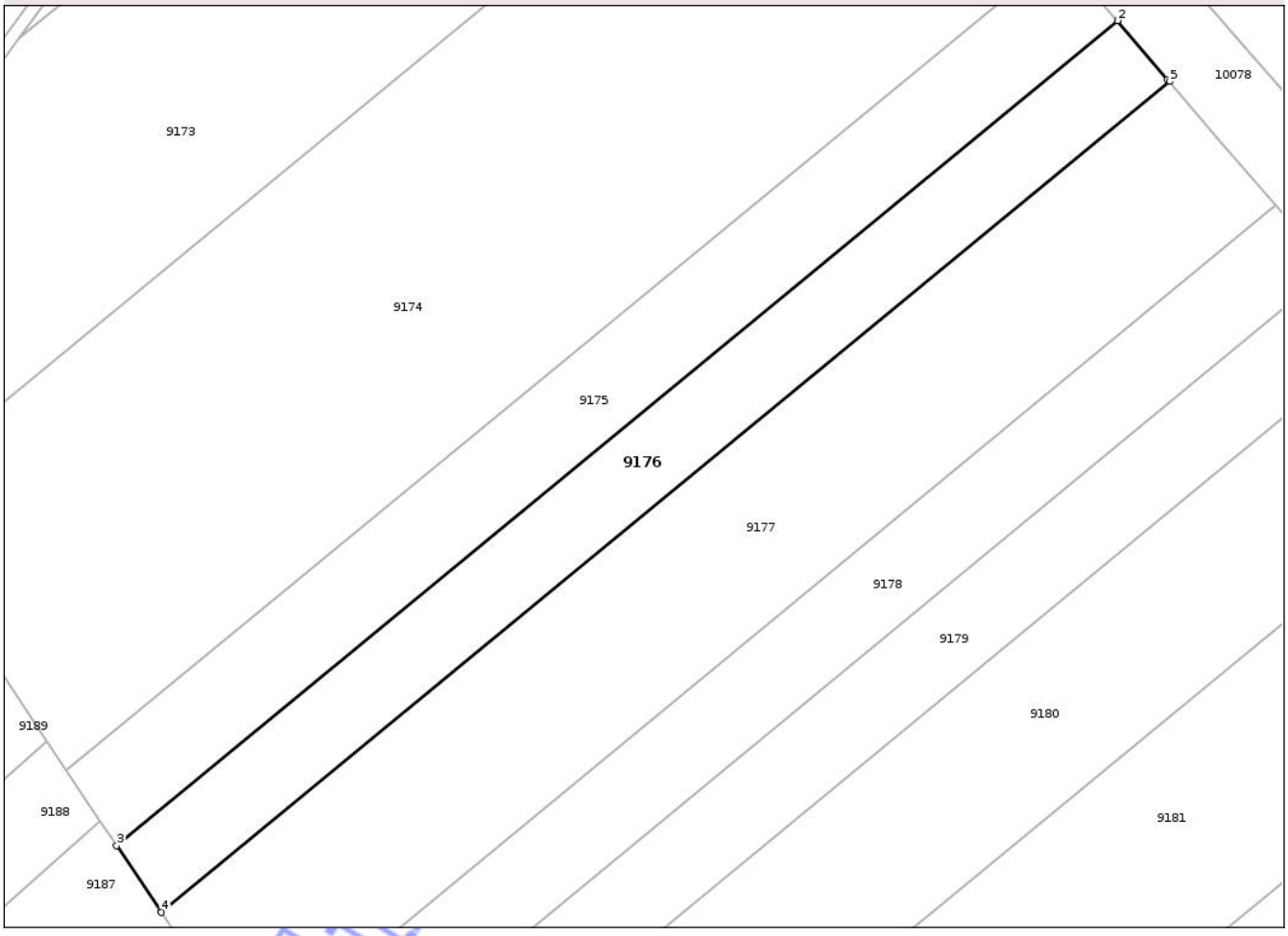
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100887	9.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.250	2/2	24/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.959,33 316.928,75	2	781.944,393 316.946,172	22.949
2	781.944,393 316.946,172	3	781.646,15 316.700,695	386.274
3	781.646,15 316.700,695	4	781.659,49 316.680,773	23.976
4	781.659,49 316.680,773	5	781.959,925 316.928,056	389.114
5	781.959,925 316.928,056	1	781.959,33 316.928,75	0.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 24/4/1 + A 24/4/2A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107915	19.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86594 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 775, din 04/06/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cf. 107915 a imobilului cu nr. cad. 107915/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.101421\cf.101421; ~- nr.cad.101425\cf.101425;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101421/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 90714 din 18/08/2015;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1325, din 23/09/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIH-MASTER SRL**, CIF:16209586	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101421/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 126910 din 28/09/2020;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101425/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 90715 din 18/08/2015;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1324, din 23/09/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIH-MASTER SRL**, CIF:16209586	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101425/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 126186 din 25/09/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

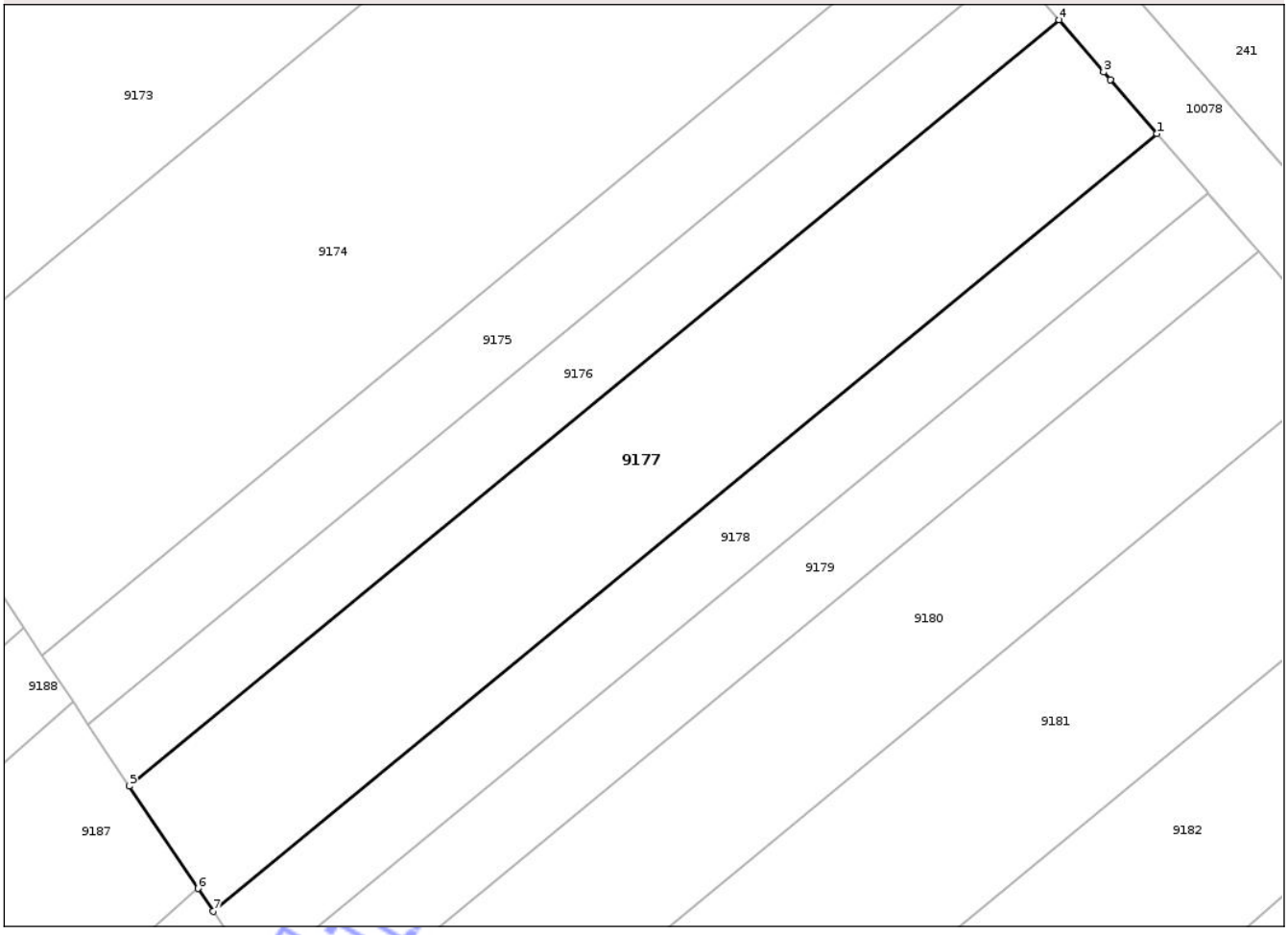
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107915	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	2/2	24/4/2A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.991,538 316.891,303	2	781.976,57 316.908,65	22.912
2	781.976,57 316.908,65	3	781.974,36 316.911,23	3.397
3	781.974,36 316.911,23	4	781.959,925 316.928,056	22.169
4	781.959,925 316.928,056	5	781.659,49 316.680,773	389.114
5	781.659,49 316.680,773	6	781.681,637 316.647,7	39.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.681,637 316.647,7	7	781.686,589 316.640,305	8.9
7	781.686,589 316.640,305	1	781.991,538 316.891,303	394.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10549
Nr. cadastral vechi:10241

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100581	10.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26645 / 09/05/2007		
Donatie nr. 1745, din 05/11/1998 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN MARILENA**, necasatorita (bun propriu);	
90665 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

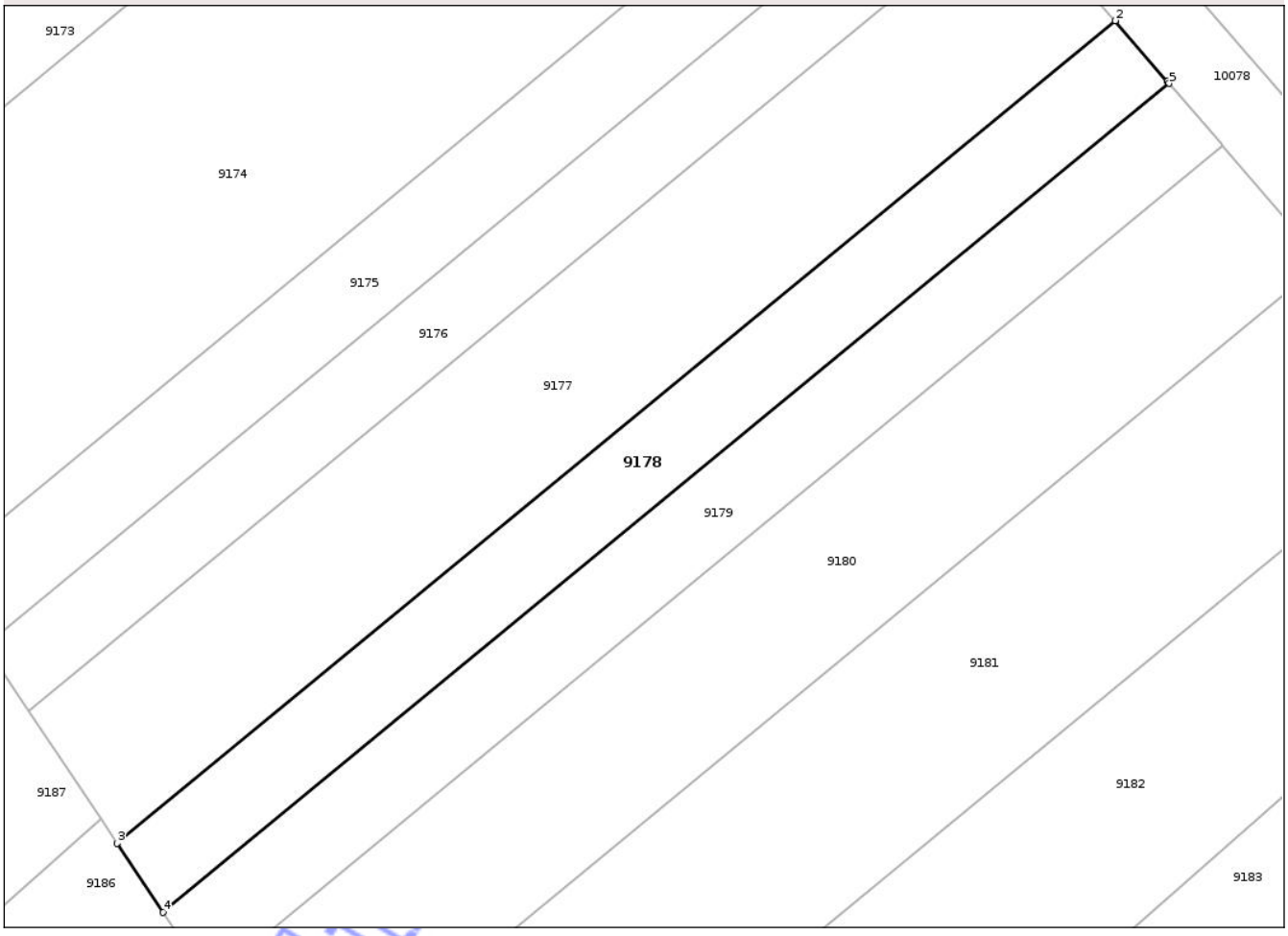
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100581	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	2/2	24/4/2B	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.007,474 316.872,824	2	781.991,538 316.891,303	24.401
2	781.991,538 316.891,303	3	781.686,589 316.640,305	394.961
3	781.686,589 316.640,305	4	781.700,691 316.619,246	25.345
4	781.700,691 316.619,246	5	782.008,014 316.872,198	398.035
5	782.008,014 316.872,198	1	782.007,474 316.872,824	0.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103883	10.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57634 / 16/07/2013		
Act Notarial nr. 380, din 27/06/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN MARILENA**, casatorita;	
65437 / 09/08/2013		
Act Administrativ nr. 160, din 09/08/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr 57634/2013 in sensul ca se va trece corect : Se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea STEFAN MARILENA (casatorita) - bun propriu	A1
90777 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

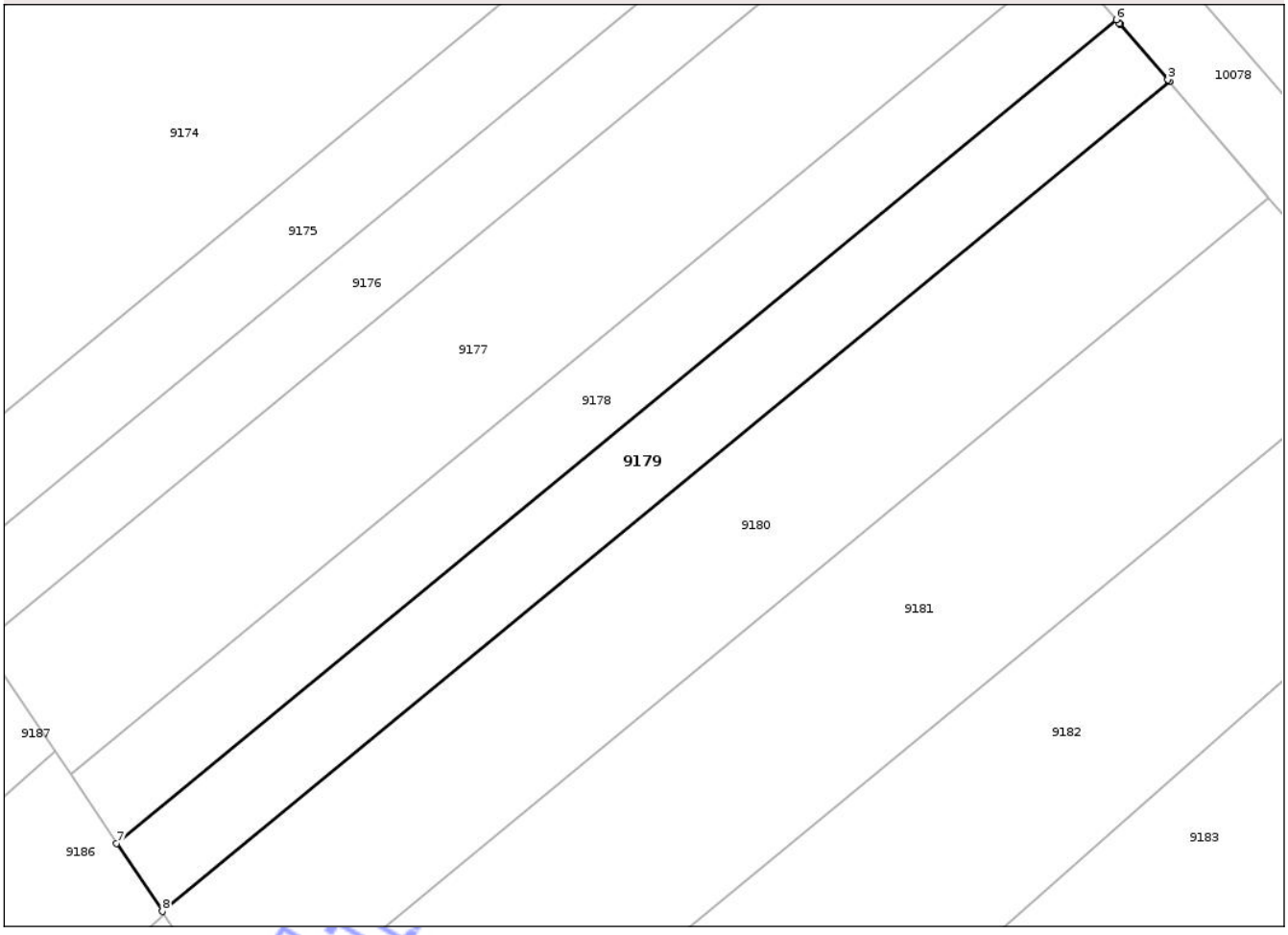
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103883	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	2/2	24/4/2C	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.024,341 316.853,223	2	782.024,362 316.853,24	0.027
2	782.024,362 316.853,24	3	782.023,889 316.853,789	0.725
3	782.023,889 316.853,789	4	782.009,141 316.870,891	22.583
4	782.009,141 316.870,891	5	782.009,029 316.871,021	0.172
5	782.009,029 316.871,021	6	782.008,014 316.872,198	1.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.008,014 316.872,198	7	781.700,691 316.619,246	398.035
7	781.700,691 316.619,246	8	781.714,684 316.598,349	25.149
8	781.714,684 316.598,349	1	782.024,341 316.853,223	401.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51438/210, din 20/04/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNITATEA (PAROHIA) MUSULMANĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	2/2	24/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.054,781 316.817,346	2	782.054,96 316.817,493	0.232
2	782.054,96 316.817,493	3	782.054,578 316.817,941	0.589
3	782.054,578 316.817,941	4	782.054,476 316.818,06	0.157
4	782.054,476 316.818,06	5	782.024,362 316.853,24	46.309
5	782.024,362 316.853,24	6	782.024,341 316.853,223	0.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.024,341 316.853,223	7	781.714,684 316.598,349	401.059
7	781.714,684 316.598,349	8	781.715,328 316.597,387	1.158
8	781.715,328 316.597,387	9	781.740,988 316.559,068	46.117
9	781.740,988 316.559,068	1	782.054,781 316.817,346	406.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11336
Nr. cadastral vechi:10757

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101220	23.326	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32084 / 25/04/2008		
Act Alipire nr. 436, din 24/04/2008 emis de BNP GROSU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 11336 a unitatii administrativ teritoriale Lumina care cuprinde imobilul cu numar cadastral 10757 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10455 / cu numar cadastral hartie 48 inscris in cartea funciara 10907: imobilul cu numarul cadastral 10475 inscris in cartea funciara 11106	A1
50925 / 25/06/2013		
Act Administrativ nr. 14, din 30/01/2009 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 7023/01-07-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
103210 / 06/12/2013		
Act Administrativ nr. 99155, din 26/11/2013 emis de BCPI CT;		
B5	Se noteaza deblocarea cartii funciare nr. 101220 a localitatii Lumina, blocata in baza extrasului de autentificare nr. 99155/26.11.2013 de BNP TONCU MIHAELA.	A1
220797 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 2225, din 21/11/2023 emis de Grosu George;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEMIH AGROTECH SRL**, CIF:38976695	
190094 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 488, din 27/05/2025 emis de B.I.N. Joița Botezatu, Constanţa;		
B15	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale .	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103215 / 06/12/2013		
Act Administrativ nr. 28223, din 04/12/2013 emis de ANAF;		
C2	Se radiaza ipoteca legala intabulata prin incheierea nr. 100257/2013 in favoarea DGRFP GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA COLECTARE CONTRIBUABILI MIJLOCII SERVICIUL EXECUTARE SILITA	A1
53188 / 20/05/2016		
Act Notarial nr. 1491, din 20/05/2016 emis de Toncu Mihaela;		
C8	Se radiaza sarcina de sub C. 3,4,5, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscris in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA SA in baza contractelor nr.2540, 2541, 2542/12.12.2016, prin incheierea nr. 105484/2013	A1
C9	Se radiaza sarcina de sub C.6,7 , respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscris in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA SA in baza contractului nr.601/2014, prin incheierea nr.24242/2014	A1
55211 / 26/05/2016		

Interzis accesul în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 54377, din 25/05/2016 emis de BCPI CT;		
C11	Se respinge cererea formulata de ECO STAR REL, prin BNP TONCU, cu privire la rectificare in sensul de a se completa cu mentiunea ipoteca asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sai arenzi in temeiul dispozitiilor art. 2378 si art. 2379 din Codul Civil.	A1
93743 / 11/07/2019		
Act Administrativ nr. 26798, din 05/07/2019 emis de ANAF (; ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA - SERVICIUL ADMINISTRARE VENITURI CONTRIBUABILI MIJLOCII);		
C15	Se radiaza dreptul de ipoteca legala intabulat in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE prin incheierea nr.87104 din 27.06.2019 sub C.14	A1
79686 / 02/07/2020		
Act Administrativ nr. 128/2018, din 16/07/2018 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;		
C17	Se radiaza urmarirea silita notata sub C13 in baza incheierii nr. 7543/2018 din data de 22.05.2018 pronuntata de Judecatoria Constanta si a adresei din dosar de executare nr. 128/2018 emisa la data de 20.06.2018 de BEJ Bogatie Silvia Laura	A1
116198 / 08/09/2020		
Act Administrativ nr. 64001, din 01/09/2020 emis de ANAF;		
C18	Se radiaza sarcina de sub C.16 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestru pentru bunuri Imobile nr. 39157/2020 in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA - SERVICIUL ADMINISTRARE VENITURI CONTRIBUABILI MIJLOCII.	A1
170962 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 4931, din 22/12/2020 emis de Tragone George (; DECLARATIE RADIERE);		
C20	se radiaza de sub C.10 si C.12 dreptul de IPOTECA si ipoteca asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil inscris in favoarea UNICREDIT BANK SA in baza actului notarial nr 1497 din 20.05.2016, emis de Toncu Mihaela	A1
73148 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 2185, din 12/05/2022 emis de SPN JUSTUS (; ACT);		
C21	Se radiaza sarcina de sub C.19, B.11, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea SOCIETATEA MOTORACTIVE IFN SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 4820, din 16/12/2020 emis de Tragone George	A1
359605 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 2481, din 16/12/2024 emis de Grosu George;		
C23	Se radiaza sarcina de sub C.22 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.2225 din 21.11.2023 in favoarea CARABAŞU ELENA	A1
266690 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. 1530, din 08/10/2025 emis de Pistalu Elena (; act administrativ nr 185 din 01.09.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 185 din 01.09.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
C24	Se respinge cererea conform art.79 din Legea nr.7/1996 republicata.	A1

Nepublicat în circuitul civil

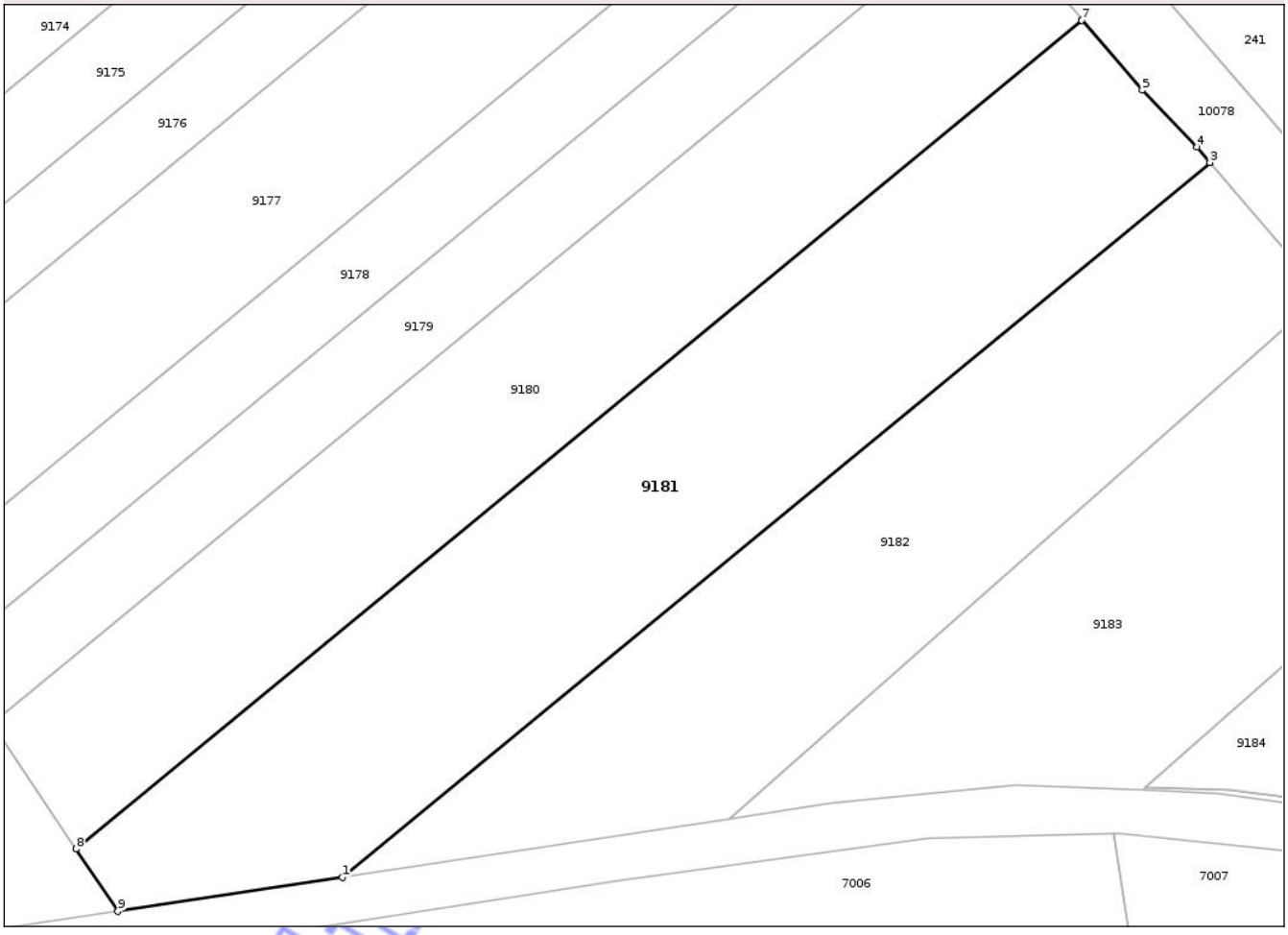
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101220	23.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	23.326	2/2	24/6 si 24/7, LOT 2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.824,116 316.550,211	2	782.094,835 316.773,035	350.627
2	782.094,835 316.773,035	3	782.094,838 316.773,037	0.004
3	782.094,838 316.773,037	4	782.090,773 316.777,765	6.235
4	782.090,773 316.777,765	5	782.073,648 316.795,584	24.714
5	782.073,648 316.795,584	6	782.054,96 316.817,493	28.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.054,96 316.817,493	7	782.054,781 316.817,346	0.232
7	782.054,781 316.817,346	8	781.740,988 316.559,068	406.416
8	781.740,988 316.559,068	9	781.754,017 316.539,611	23.416
9	781.754,017 316.539,611	1	781.824,116 316.550,211	70.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11252
Nr. cadastral vechi:10682

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101136	17.674	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16288 / 06/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 238, din 05/03/2008 emis de BNP GROSU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11252 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10682 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10476 din cartea funciara nr. 11107 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
90695 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1
75086 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 855, din 19/05/2023 emis de Grosu George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEMIH AGROTECH SRL**, CIF:38976695	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

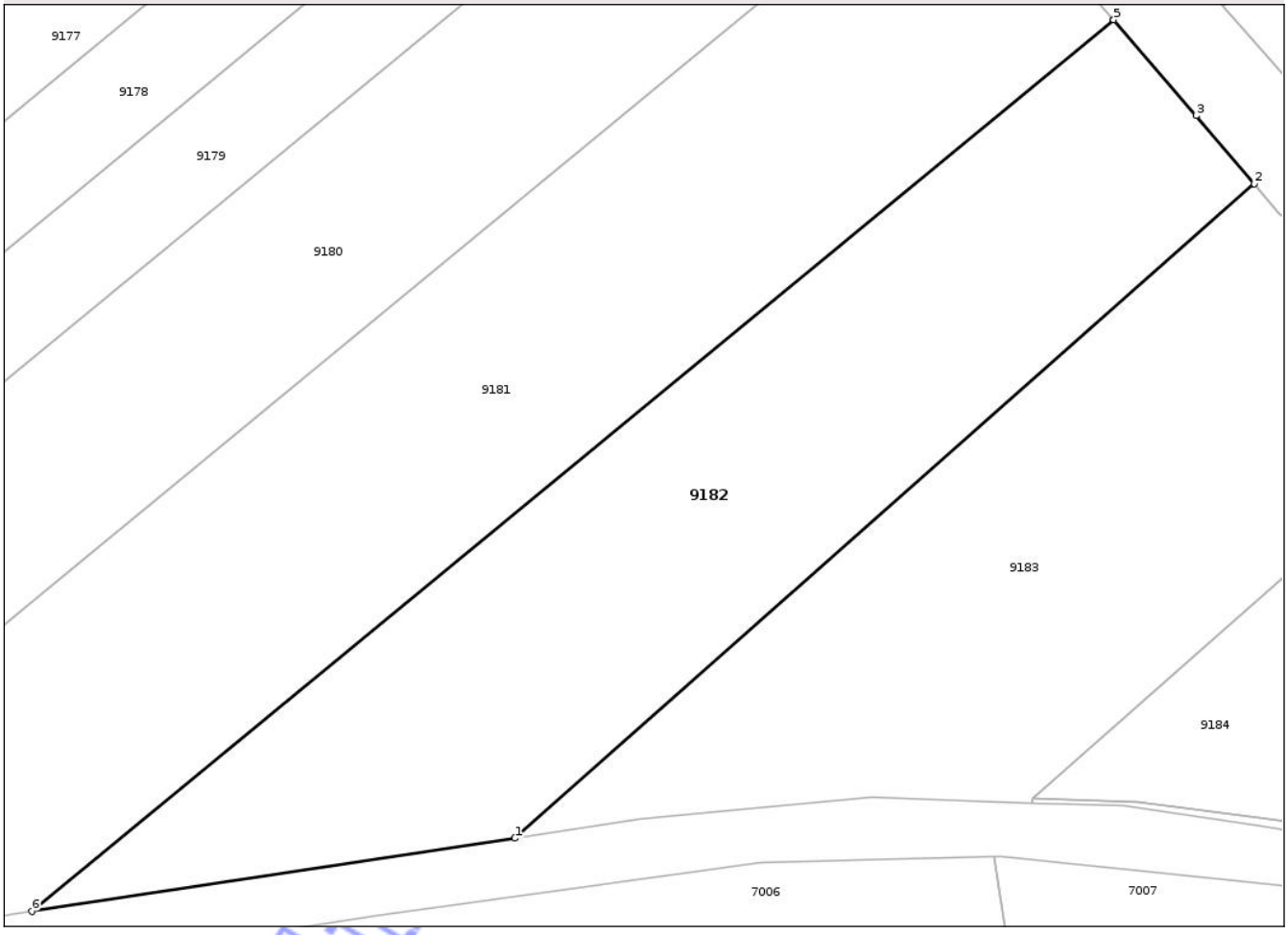
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101136	17.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	17.674	2/2	24/7/2/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.945,046 316.568,497	2	782.130,092 316.732,038	246.957
2	782.130,092 316.732,038	3	782.115,46 316.749,056	22.443
3	782.115,46 316.749,056	4	782.094,838 316.773,037	31.628
4	782.094,838 316.773,037	5	782.094,835 316.773,035	0.004
5	782.094,835 316.773,035	6	781.824,116 316.550,211	350.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.824,116 316.550,211	1	781.945,046 316.568,497	122.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11253
Nr. cadastral vechi:10683

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101137	15.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16288 / 06/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 238, din 05/03/2008 emis de BNP GROSU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11253 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10683 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10476 din cartea funciara nr. 11107 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 649, din 01/01/2000;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCOVICI SIMONA**	
6972 / 17/02/2009		
Hotarare nr. 17, din 30/01/2009 emis de CL LUMINA (; hotarare nr.182/31.07.2008 emis de CL LUMINA;);		
B3	Se noteaza Hotararea nr.182/31.07.2008 si Hotararea nr.17/30. 01.2009 emise de Consiliul local Lumina privind trecerea imobilului in intravilan.	A1
Dosar Cadastru nr. 36, din 17/02/2009 emis de ALFEUS;		
B4	Se noteaza actualizarea schitelor cadastrale - indreptare date textuale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

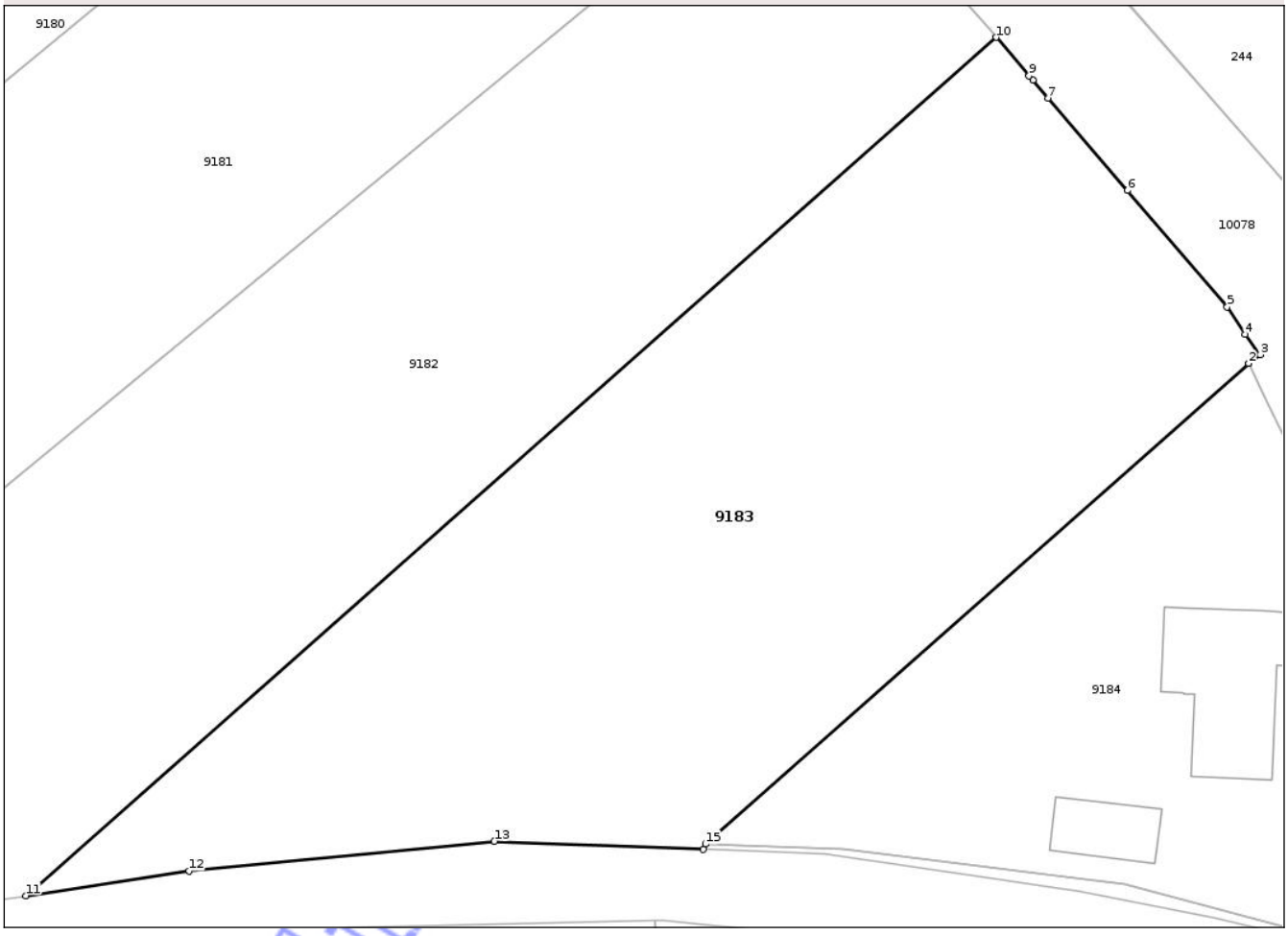
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101137	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15.000	2/2	24/7/2/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.178,287 316.669,908	2	782.178,29 316.669,91	0.004
2	782.178,29 316.669,91	3	782.180,515 316.671,592	2.789
3	782.180,515 316.671,592	4	782.177,625 316.675,415	4.792
4	782.177,625 316.675,415	5	782.174,2 316.680,7	6.298
5	782.174,2 316.680,7	6	782.155,174 316.702,85	29.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.155,174 316.702,85	7	782.140,03 316.720,48	23.241
7	782.140,03 316.720,48	8	782.137,146 316.723,836	4.425
8	782.137,146 316.723,836	9	782.136,413 316.724,688	1.124
9	782.136,413 316.724,688	10	782.130,092 316.732,038	9.694
10	782.130,092 316.732,038	11	781.945,046 316.568,497	246.957
11	781.945,046 316.568,497	12	781.976,21 316.573,21	31.518
12	781.976,21 316.573,21	13	782.034,41 316.578,88	58.476
13	782.034,41 316.578,88	14	782.074,273 316.577,369	39.892
14	782.074,273 316.577,369	15	782.074,69 316.578,35	1.066
15	782.074,69 316.578,35	1	782.178,287 316.669,908	138.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1284(e:1284)
Nr. cadastral vechi:1370(e:10336)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Dn2a, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100648	10.000	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; Suprafata afectata de drept de uz, superficie, servitute in favoarea SC E-Distributie Dobrogea SA , S=190mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100648-C1	Loc. Lumina, Sos Dn2a, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:630 mp; S. construita desfasurata:630 mp; Han turistic P+1+M Parter : 1 restaurant, 8 holuri, 5 grupuri sanitare, scară, garderobă, cameră preparare legume, cameră preparare peşte, bucătărie, cameră frigorifică, centrală termică, 4 magazii, vestiar, oficiu, baie, spălătorie, recepţie, terasă; Etaj 1 : 16 camere cu 16 băi, 3 holuri, 2 balcoane; Mansardă : 15 camere cu 13 băi, 2 holuri, 2 balcoane; Suprafaţă construită la sol = 630 mp Suprafaţă construită desfăşurată = 1632 mp Anul construirii : 2011 Materiale de construcţie : beton şi BCA Nu deţine certificat de performanţă energetică Nu are lift
A1.2	100648-C2	Loc. Lumina, Sos Dn2a, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Spălătorie auto Spălătorie auto, vulcanizare, magazie, vestiar+grup sanitar, grup sanitar Suprafaţă construită la sol = 210 mp Suprafaţă construită desfăşurată = 210 mp Anul construirii : 2011 Materiale de construcţie : beton şi BCA Nu deţine certificat de performanţă energetică
A1.3	100648-C3	Loc. Lumina, Sos Dn2a, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Statie distributie de carburanti, parter construita in anul 2016, suprafata construita desfasurata = 157 mp, cu certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
308 / 13/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4231, din 25/08/1998;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARTALI MIHALE** 2) **CARTALI ELENA**	
43213 / 09/07/2007		
Act nr. 43, din 11/01/2006 emis de BNP IOSIF (; hotarare nr.398/21.12.2006 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINIA;adeverinta nr.4334/04.06.2007 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
Dosar Cadastru nr. 33, din 09/07/2007 emis de PFA GHITA;		
B4	Se descrie in partea AI a CFI constructia tip P+1E	A1.1
Act nr. 43, din 11/01/2006 emis de BNP IOSIF (; autorizatie construire nr.29/07.03.2007 emis de PRIMARIA LUMINA;proces-verbal receptie nr.4291/01.06.2007 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1

Neautorizabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **SC GIOGIU PROD SRL**, CIF:9999999999999, -asupra constructiei	
Dosar Cadastru nr. 33, din 09/07/2007 emis de PFA GHITA;		
B6	Se noteaza conversia nr cadastral din 1370 in 10336	A1, A1.1
93480 / 29/11/2011		
Act Administrativ nr. 89038, din 16/11/2011 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 54/28-05-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 11219/02-11-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; inscris sub semnatura privata nr. 680/13-01-2009 emis de CEC BANK SUCURSALA CONSTANTA; act administrativ nr. 18/19-01-2009 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 11514/09-11-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B7	Se respinge cererea de intabulare in temeiul art 48 alin 3 din Legea 7/1996 republicata si modificata .	A1, A1.1
445 / 06/01/2012		
Act Administrativ nr. 54, din 28/05/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 89038/16-11-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 11219/02-11-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; inscris sub semnatura privata nr. 680/13-01-2009 emis de CEC BANK SUCURSALA CONSTANTA; act administrativ nr. 18/19-01-2009 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 11514/09-11-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 93480/29-11-2011 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B8	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta si inscrierea constructiilor	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei C1 extinsa si C2, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SC GIOGIU PROD SRL**, CIF:15019567	
84364 / 11/08/2016		
Act Administrativ nr. 82300, din 05/08/2016 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. 11174/08-08-2016 emis de Primaria Comunei Lumina; inscris sub semnatura privata nr. 8423/10-08-2016 emis de Auditor energetic Cinca Marian-Cornel;);		
B11	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C3-statie distributie carburanti,parter.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei C3-statie distributie carburanti,parter, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SC GIOGIU PROD SRL**, CIF:15019567	
113380 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 75, din 29/08/2018 emis de BNP Dumitra Cristian Gabriel;		
B13	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1981 / 16/01/2012		
Act Notarial nr. 28, din 13/01/2012 emis de BNP IONITA;		
C6	Se radiaza ipoteca aut.nr.381/2008, intabulata in favoarea CEC BANK SA, prin incheierea nr.17597/2008, precum si interdictiile aferente	A1, A1.1, A1.2
85792 / 25/10/2012		
Act Notarial nr. 632, din 21/10/2012 emis de IONITA MIHAI;		
C7	Se radiaza de sub CIII+1, ipoteca aut.271/2007 intabulata prin Incheierea 59200/2007 in favoarae CEC BANK SA	A1, A1.1, A1.2
34283 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. 215, din 17/04/2013 emis de DUMITRA CRISTINA;		
C8	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 424/2010 intabulata in favoarea CEC Bank SA prin incheierea nr. 44564/2010 si interdictiile aferente	A1, A1.1, A1.2
48338 / 11/05/2016		
Act Notarial nr. 158, din 10/05/2016 emis de Dumitra Cristina;		
C10	se radiaza sarcina de sub C9 ipoteca autentificata sub nr.226/2013 si interdictiile de sub B10 intabulata prin incheierea nr.34283/2013	A1, A1.1, A1.2

Document generat în baza Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare și completare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale deținătoare de terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, a Codului civil

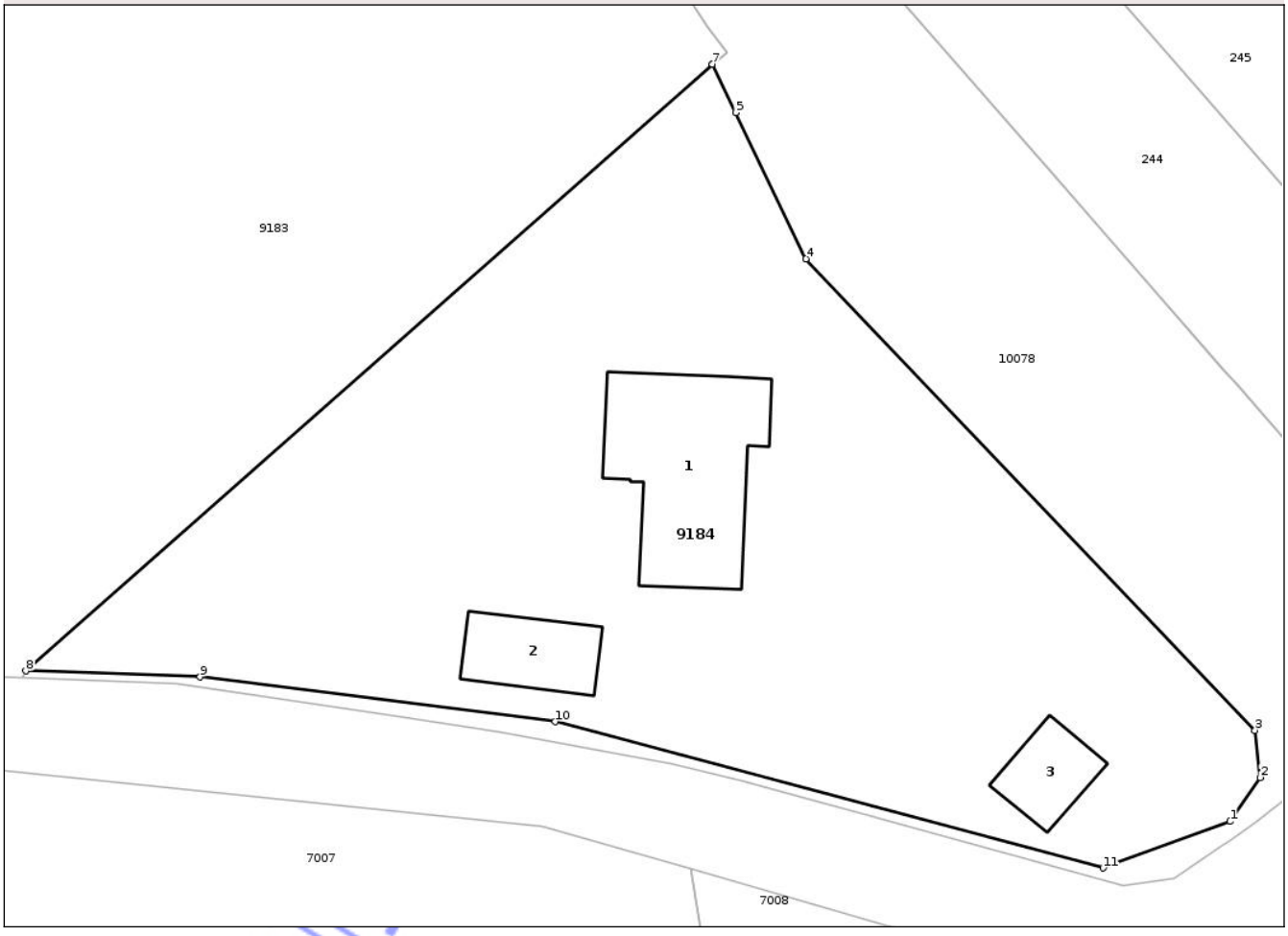
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100648	10.000	Suprafata afectata de drept de uz, superficie, servitute in favoarea SC E- Distributie Dobrogea SA , S=190mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100648-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 621 Masurata: 630	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:630 mp; S. construita desfasurata:630 mp; Han turistic P+1+M Parter : 1 restaurant, 8 holuri, 5 grupuri sanitare, scară, garderobă, cameră preparare legume, cameră preparare peşte, bucătărie, cameră frigorifică, centrală termică, 4 magazii, vestiar, oficiu, baie, spălătorie, recepţie, terasă; Etaj 1 : 16 camere cu 16 băi, 3 holuri, 2 balcoane; Mansardă : 15 camere cu 13 băi, 2 holuri, 2 balcoane; Suprafaţă construită la sol = 630 mp Suprafaţă construită desfăşurată = 1632 mp Anul construirii : 2011 Materiale de construcţie : beton şi BCA Nu deţine certificat de performanţă energetică Nu are lift

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100648-C2	constructii anexa	Din acte: 200 Masurata: 210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Spălătorie auto Spălătorie auto, vulcanizare, magazie, vestiar+grup sanitar, grup sanitar Suprafaţă construită la sol = 210 mp Suprafaţă construită desfăşurată = 210 mp Anul construirii : 2011 Materiale de construcţie : beton şi BCA Nu deţine certificat de performanţă energetică
A1.3	100648-C3	constructii administrative si social culturale	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Statie distributie de carburanti, parter construita in anul 2016, suprafata construita desfasurata = 157 mp, cu certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.256,438 316.555,651	2	782.260,953 316.562,279	8.02
2	782.260,953 316.562,279	3	782.260,176 316.569,408	7.171
3	782.260,176 316.569,408	4	782.192,41 316.640,537	98.242
4	782.192,41 316.640,537	5	782.181,804 316.662,6	24.48
5	782.181,804 316.662,6	6	782.178,29 316.669,91	8.111
6	782.178,29 316.669,91	7	782.178,287 316.669,908	0.004
7	782.178,287 316.669,908	8	782.074,69 316.578,35	138.258
8	782.074,69 316.578,35	9	782.100,983 316.577,441	26.309
9	782.100,983 316.577,441	10	782.154,551 316.570,7	53.99
10	782.154,551 316.570,7	11	782.237,231 316.548,622	85.577
11	782.237,231 316.548,622	1	782.256,438 316.555,651	20.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11600
Nr. cadastral vechi:10936

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Tarla 2/2, Parcela A24/8, Lot 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101430	4.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158470 / 27/11/2020		
Act Administrativ nr. 104, din 26/11/2020 emis de ECO STAR REL SRL (; act administrativ nr 2588 din 12.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca se va mentiona corect sub B.5 actul pe care se intemeiaza inscrierea, respectiv Act normativ nr. 17/07.03.2014 emis de Guvernul Romaniei in loc de act administrativ, nr 104 din 26.11.2020 emis de ECO STAR REL SRL	A1
38845 / 16/03/2021		
Act Administrativ nr. 9, din 28/01/2021 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 2588 din 12.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
B8	Se radiaza nota Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din L 17/2014 de sub B5	A1
73147 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 2044, din 16/05/2022 emis de Tragone George (; ACT ; act notarial nr 2037 din 16.05.2022, emis de Tragone George);		
B9	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate, in temeiul art. 29 alin. 1 lit. c din Legea nr. 7/1996	A1
95472 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. 2336, din 20/06/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTAL RESIDENCE CONSTRUCT SRL**, CIF:36930101	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62746 / 30/06/2015		
Act Administrativ nr. 20003, din 29/06/2015 emis de ANAF (; ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA, COLECTARE CONTRIBUABILI MIJLOCII, SERVICIUL EXECUTARE SILITA, act administrativ nr 2588 din 12.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
C2	Se radiaza ipoteca legala intabulata in baza actului administrativ nr. 8204/2015 prin incheierea nr. 55472/2015 in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA	A1
63946 / 02/07/2015		
Act Administrativ nr. 20003, din 29/06/2015 emis de .AJFP CONSTANTA (; act administrativ nr 2588 din 12.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
C3	Se respinge cererea avand ca obiect radierea ipotecii legale intabulata in baza actului administrativ nr. 8204/2015 prin incheierea nr. 55472/2015 in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA ca fiind lipsita de obiect intrucat aceasta a fost radiata prin incheierea 62746/2015	A1
93742 / 11/07/2019		
Act Administrativ nr. 26798, din 05/07/2019 emis de ANAF (; ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA - SERVICIUL ADMINISTRARE VENITURI CONTRIBUABILI MIJLOCII act administrativ nr 2588 din 12.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		

Document generat în sistem informatizat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Se radiaza de sub C.4 dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara in baza procesului verbal nr. 27132 din 21.06.2019 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP,	A1
116193 / 08/09/2020		
Act Administrativ nr. 64001, din 01/09/2020 emis de ANAF (; act administrativ nr 2588 din 12.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
C7	Se radiaza sarcina de sub C.6 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr.39157/25.05.2020 in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA - SERVICIUL ADMINISTRARE VENITURI CONTRIBUABILI MIJLOCII	A1
84970 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 2218, din 04/06/2021 emis de Tragone George (; ACORD DE REZILIERE);		
C9	Se radiaza de sub C.8 dreptul de superficie inscris in favoarea beneficiarului HORECA BAR SRL, ca urmare a acordului de reziliere incheiat intre parti	A1
67075 / 05/05/2022		
Act Notarial nr. 586, din 20/04/2022 emis de PAVLICU CORNELIA (; act administrativ nr 2588 din 12.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
C11	Se radiaza sarcina de sub C.10, respectiv dreptul de ipoteca intabulat in baza aut. nr. 1501, din 28/10/2021 emis de PAVLICU CORNELIA in favoarea ALEX LUX SRL	A1

Neutilizabil în circuitul civil

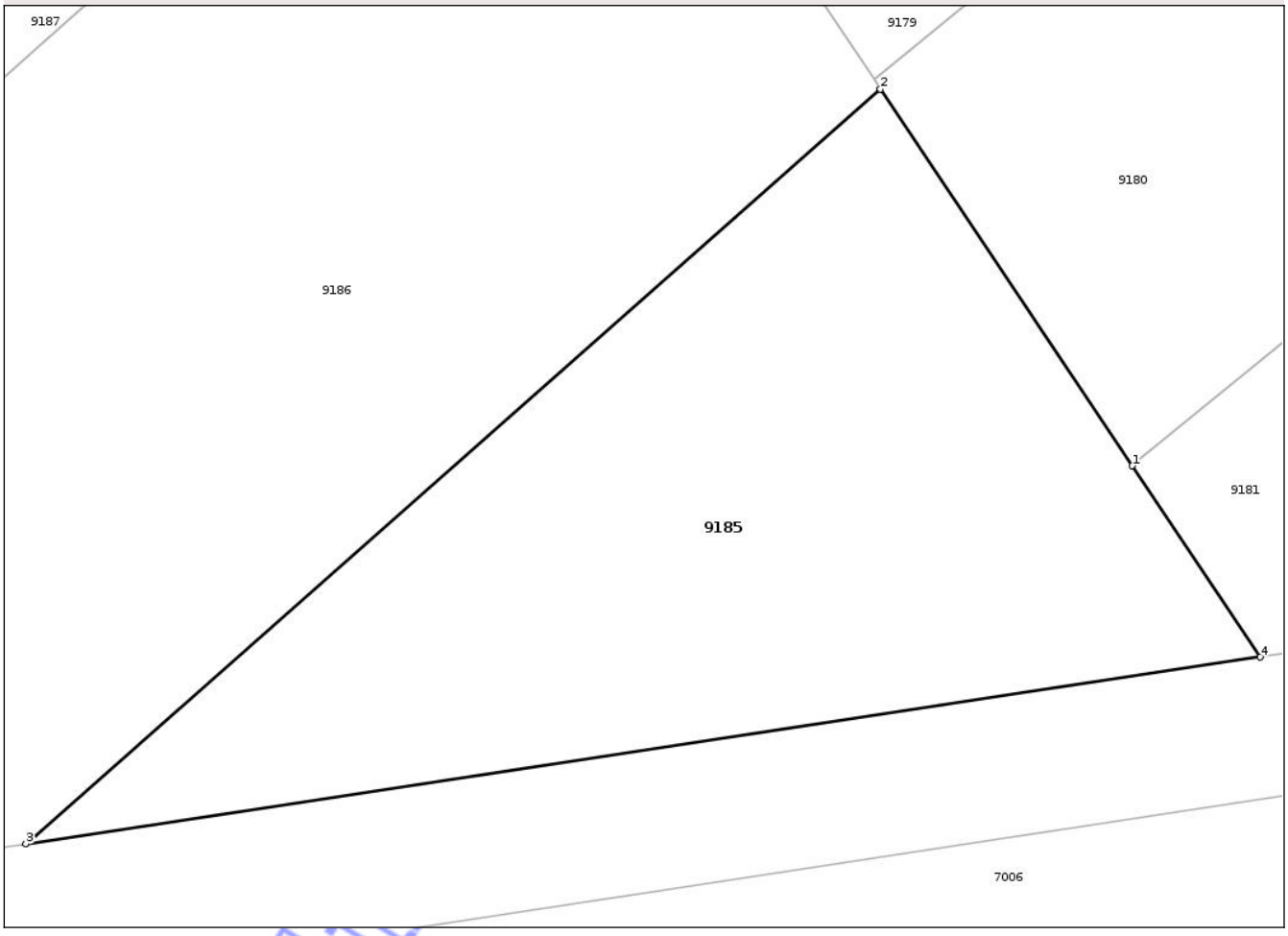
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101430	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	2/2	24/8/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.740,988 316.559,068	2	781.715,328 316.597,387	46.117
2	781.715,328 316.597,387	3	781.628,284 316.520,598	116.074
3	781.628,284 316.520,598	4	781.754,017 316.539,611	127.162
4	781.754,017 316.539,611	1	781.740,988 316.559,068	23.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11825
Nr. cadastral vechi:11094

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101596	10.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90724 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
165869 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. CVC 3273, din 21/09/2023 emis de Toncu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIH-MASTER SRL**, CIF:16209586	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

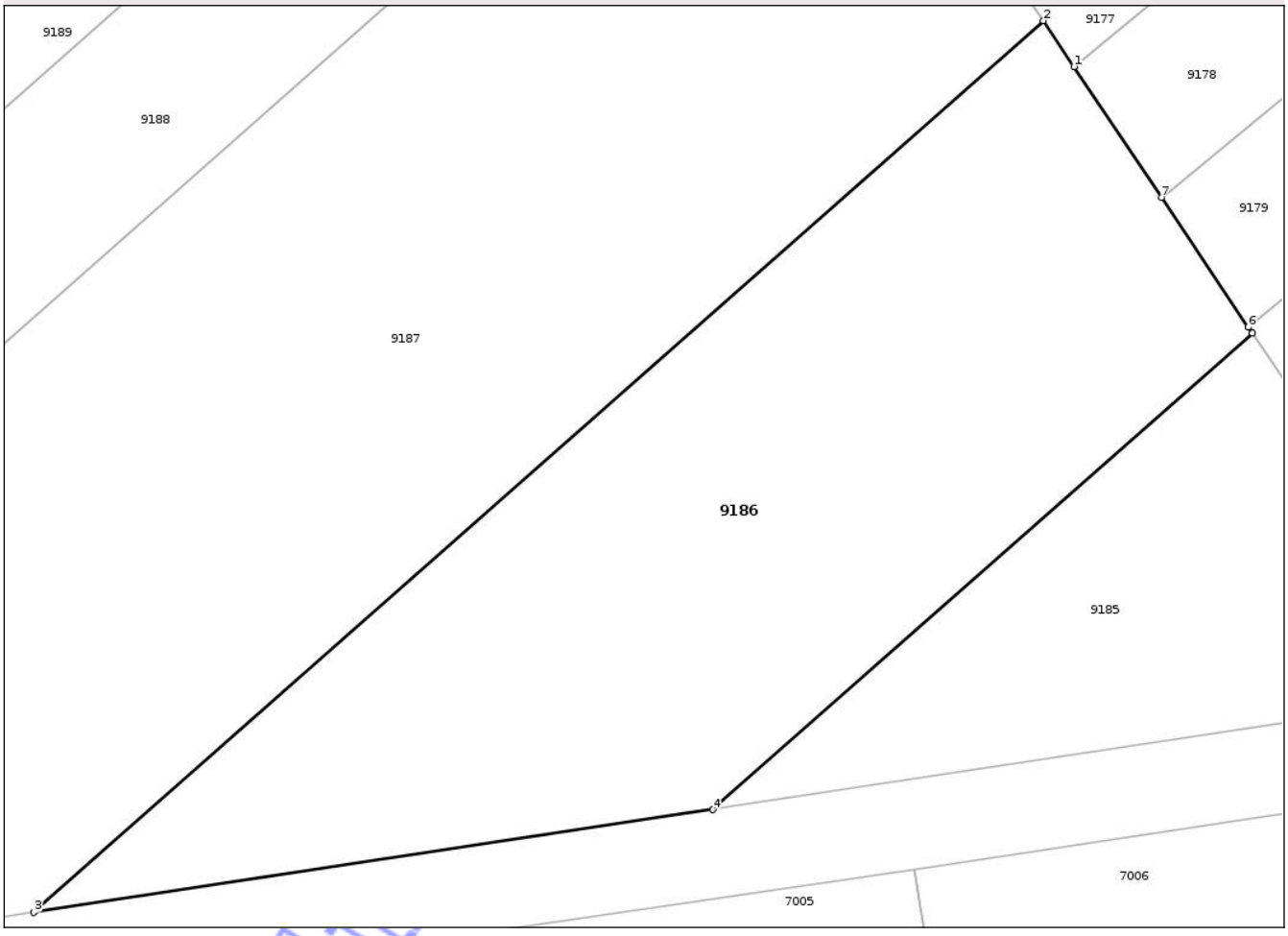
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101596	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	2/2	24/8, LOT 4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.686,589 316.640,305	2	781.681,637 316.647,7	8.9
2	781.681,637 316.647,7	3	781.518,791 316.504,041	217.156
3	781.518,791 316.504,041	4	781.628,284 316.520,598	110.738
4	781.628,284 316.520,598	5	781.715,328 316.597,387	116.074
5	781.715,328 316.597,387	6	781.714,684 316.598,349	1.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.714,684 316.598,349	7	781.700,691 316.619,246	25.149
7	781.700,691 316.619,246	1	781.686,589 316.640,305	25.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/162, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEŞANU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

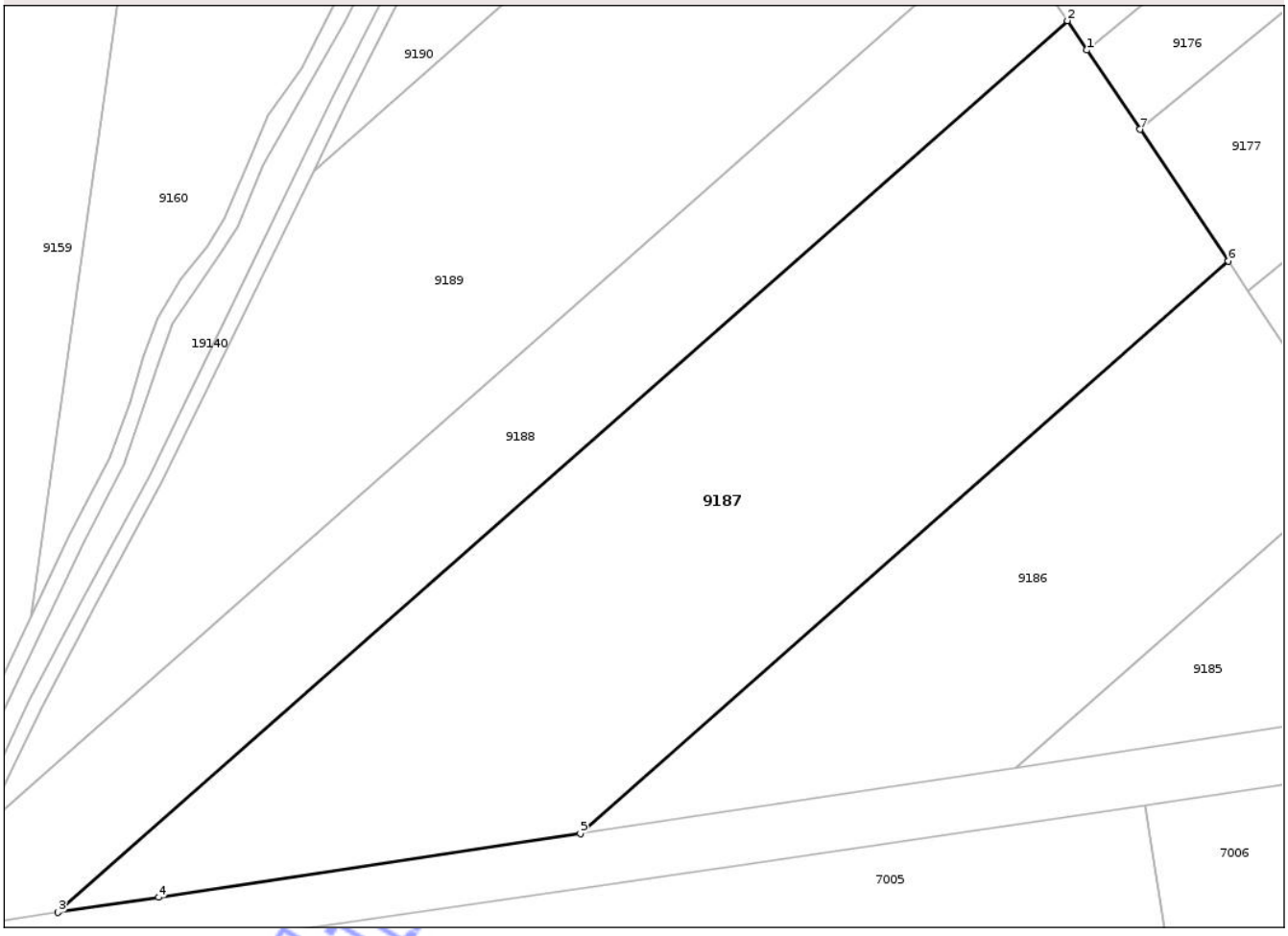
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	2/2	24/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.646,15 316.700,695	2	781.641,219 316.708,058	8.862
2	781.641,219 316.708,058	3	781.387,517 316.484,247	338.314
3	781.387,517 316.484,247	4	781.412,84 316.488,02	25.603
4	781.412,84 316.488,02	5	781.518,791 316.504,041	107.155
5	781.518,791 316.504,041	6	781.681,637 316.647,7	217.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.681,637 316.647,7	7	781.659,49 316.680,773	39.803
7	781.659,49 316.680,773	1	781.646,15 316.700,695	23.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, sola 2/2, Parcela A 24/8 Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109125	10.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133827 / 09/09/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	imobilul se afla sub incidenta prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
173208 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 4643, din 15/11/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU TOADER** 2) **CIOBANU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

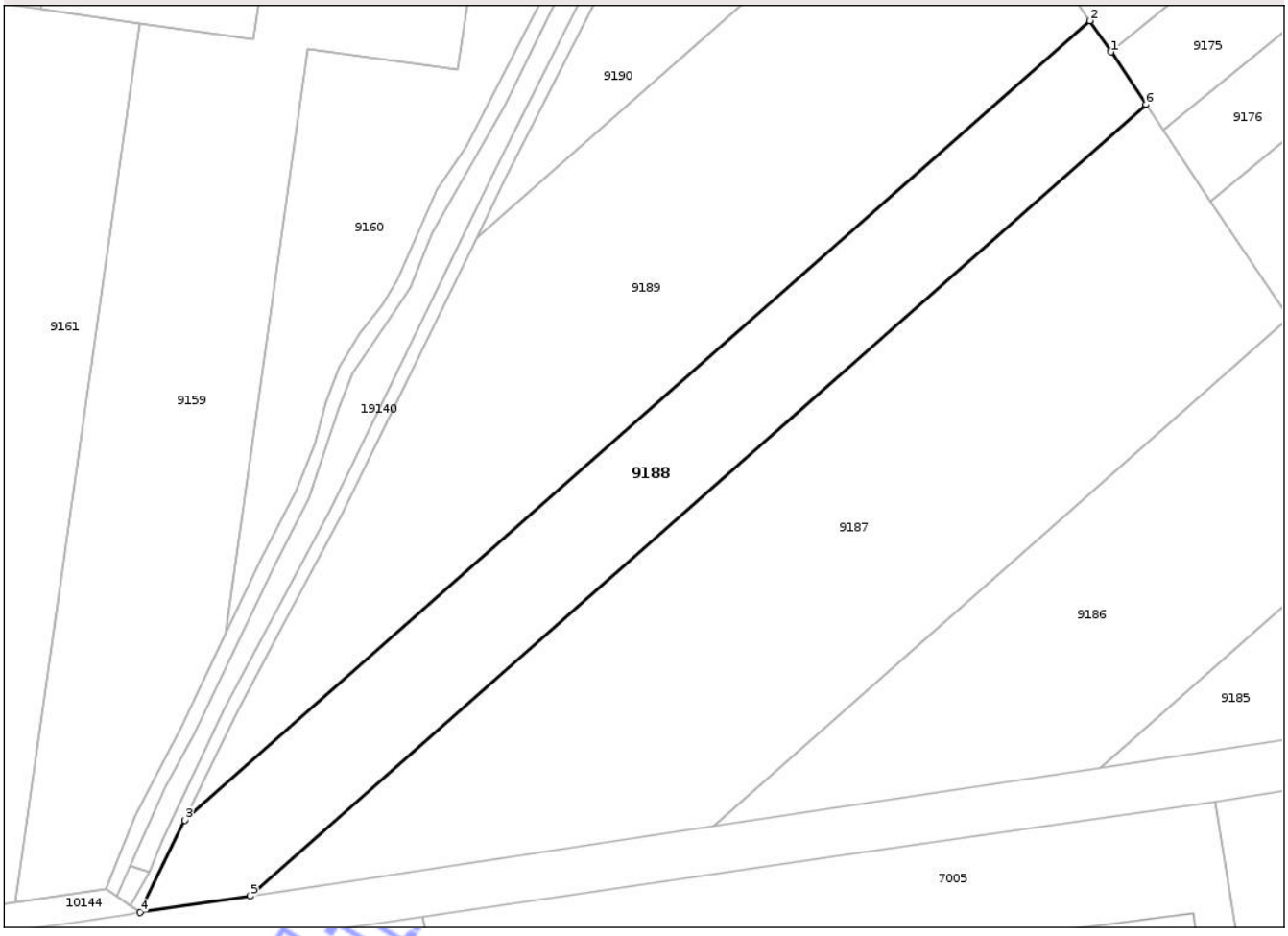
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109125	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	2/2	24/8lot1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.631,252 316.722,942	2	781.625,333 316.731,783	10.639
2	781.625,333 316.731,783	3	781.369,049 316.505,695	341.756
3	781.369,049 316.505,695	4	781.356,388 316.479,609	28.996
4	781.356,388 316.479,609	5	781.387,517 316.484,247	31.473
5	781.387,517 316.484,247	6	781.641,219 316.708,058	338.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.641,219 316.708,058	1	781.631,252 316.722,942	17.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11195
Nr. cadastral vechi:10643

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101101	17.900	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8501 / 11/02/2008		
Titlu Proprietate nr. 51440/490, din 20/10/1993 emis de PREF C-TA (; partaj voluntar nr.8561/23.08.1996 emis de BNP ANDREI PURCAREANU;dosar cadastru nr.91/11.02.2008 emis de CAR TOP;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU MANUELA**	
90693 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101101	17.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.900	-	24/9/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.625,333 316.731,783	2	781.586,732 316.789,426	69.374
2	781.586,732 316.789,426	3	781.451,706 316.670,309	180.058
3	781.451,706 316.670,309	4	781.413,494 316.592,147	87.003
4	781.413,494 316.592,147	5	781.396,922 316.561,321	34.998
5	781.396,922 316.561,321	6	781.383,61 316.535,695	28.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.383,61 316.535,695	7	781.369,049 316.505,695	33.347
7	781.369,049 316.505,695	1	781.625,333 316.731,783	341.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11201
Nr. cadastral vechi:10642

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101100	6.800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8504 / 11/02/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 90, din 11/02/2008 emis de CAR TOP (; titlu proprietate nr.51440/490/20.10.1993 emis de PREF C-TA;partaj voluntar nr.8561/23.08.1996 emis de BNP A PURCAREANU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU GEORGETA**	
90692 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

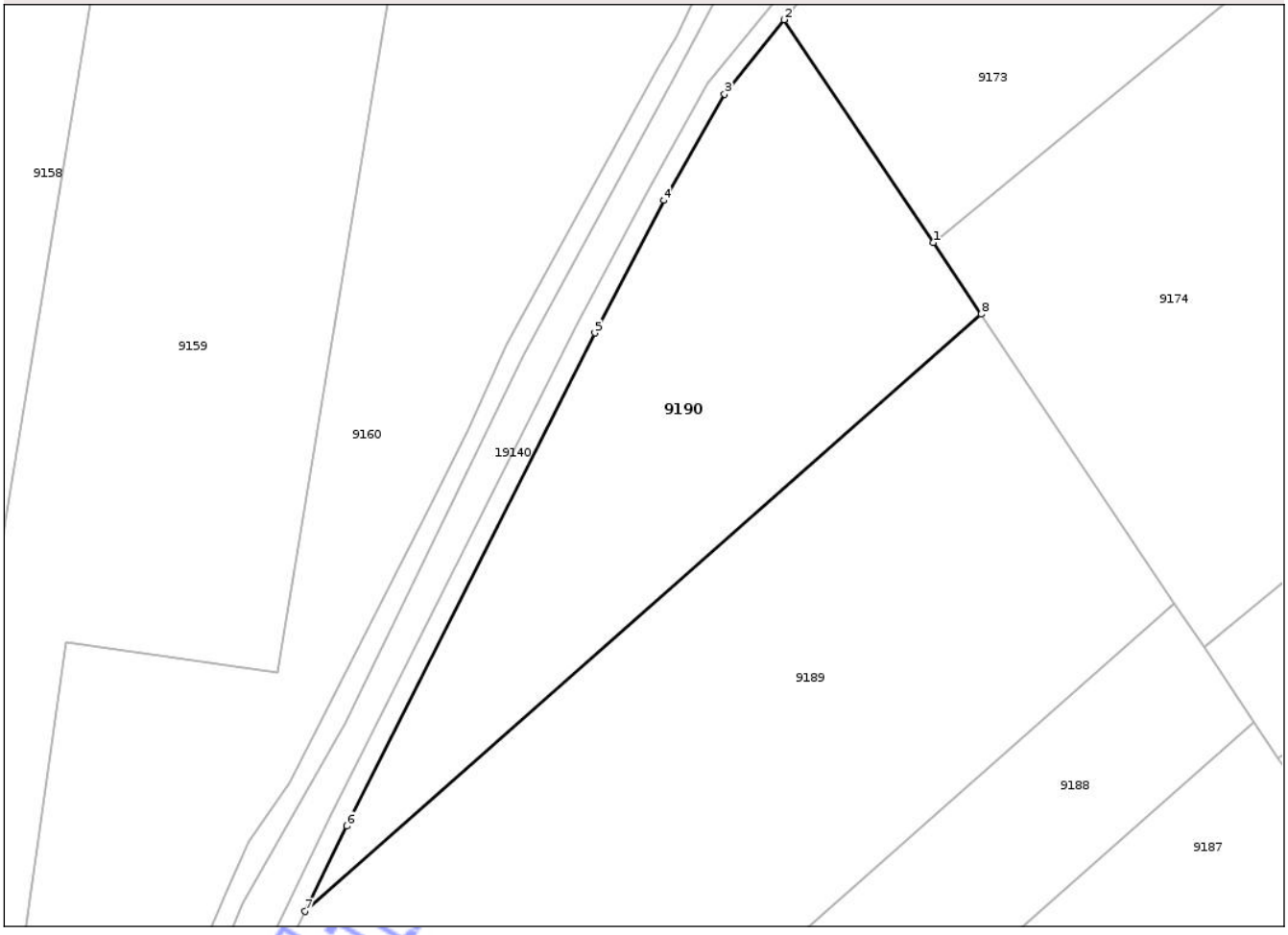
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101100	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.800	2/2	24/9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.577,172 316.803,704	2	781.547,403 316.848,159	53.502
2	781.547,403 316.848,159	3	781.535,496 316.833,305	19.037
3	781.535,496 316.833,305	4	781.523,372 316.812,118	24.411
4	781.523,372 316.812,118	5	781.509,567 316.785,676	29.829
5	781.509,567 316.785,676	6	781.460,034 316.687,344	110.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.460,034 316.687,344	7	781.451,706 316.670,309	18.962
7	781.451,706 316.670,309	8	781.586,732 316.789,426	180.058
8	781.586,732 316.789,426	1	781.577,172 316.803,704	17.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A926

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107798	1.657.742	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE DE GUVERN; LEGE NR. 138/2004, OUG NR.82/29.09.2011, HG NR.1872/22.12.2005, PROTOCOL PREDARE PRIMIRE NR.5912/22. 04.2015, PV NR.1872/06.05.2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
134318 / 12/10/2020		
Act Normativ nr. 7218, din 18/05/2020 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE (; act administrativ nr A-10937 din 06.10.2020, emis de UNITATEA MILITARA 02542 FOCSANI;act administrativ nr 48 din 27.02.2020, emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE PRIN UNITATEA MILITARA 02542 FOCSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE DE GUVERN; LEGE NR. 138/2004, OUG NR.82/29.09.2011, HG NR.1872/22.12.2005, PROTOCOL PREDARE PRIMIRE NR.5912/22. 04.2015, PV NR.1872/06.05.2015);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRAREASUPRA: SPPI-14, CDI-14 pe suprafata de 3000 mp	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	
134318 / 12/10/2020		
Act Normativ nr. 7218, din 18/05/2020 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE (; act administrativ nr A-10937 din 06.10.2020, emis de UNITATEA MILITARA 02542 FOCSANI;act administrativ nr 48 din 27.02.2020, emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE PRIN UNITATEA MILITARA 02542 FOCSANI);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL APARARII NATIONALE - UNITATEA MILITARA 02542 FOCSANI**, CIF:4297711	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Constanta;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
11036 / 26/01/2021		
Act Administrativ nr. FN, din 26/01/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se radiaza mentiunea de sub B3 ca urmare a sistarii cartilor funciare 103390, 106537, 106551, 106611, 106612, 106613, 103674, 105724, 103465, 104716, 102255, 102037, 102079, 102080, 102032, 102033, 102030, 105421, 107206, 107207, 103699, 104919, 102062, 102240, 102241, 103344, 103332, 104980, 104904, 106396, 106734, 106755, 105023, 105024, 102266, 104382, 102832, 102831, 102057, 103829, 103825, 103646, 103622, 104213, 104658, 103671, 103650, 103657, 103640.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

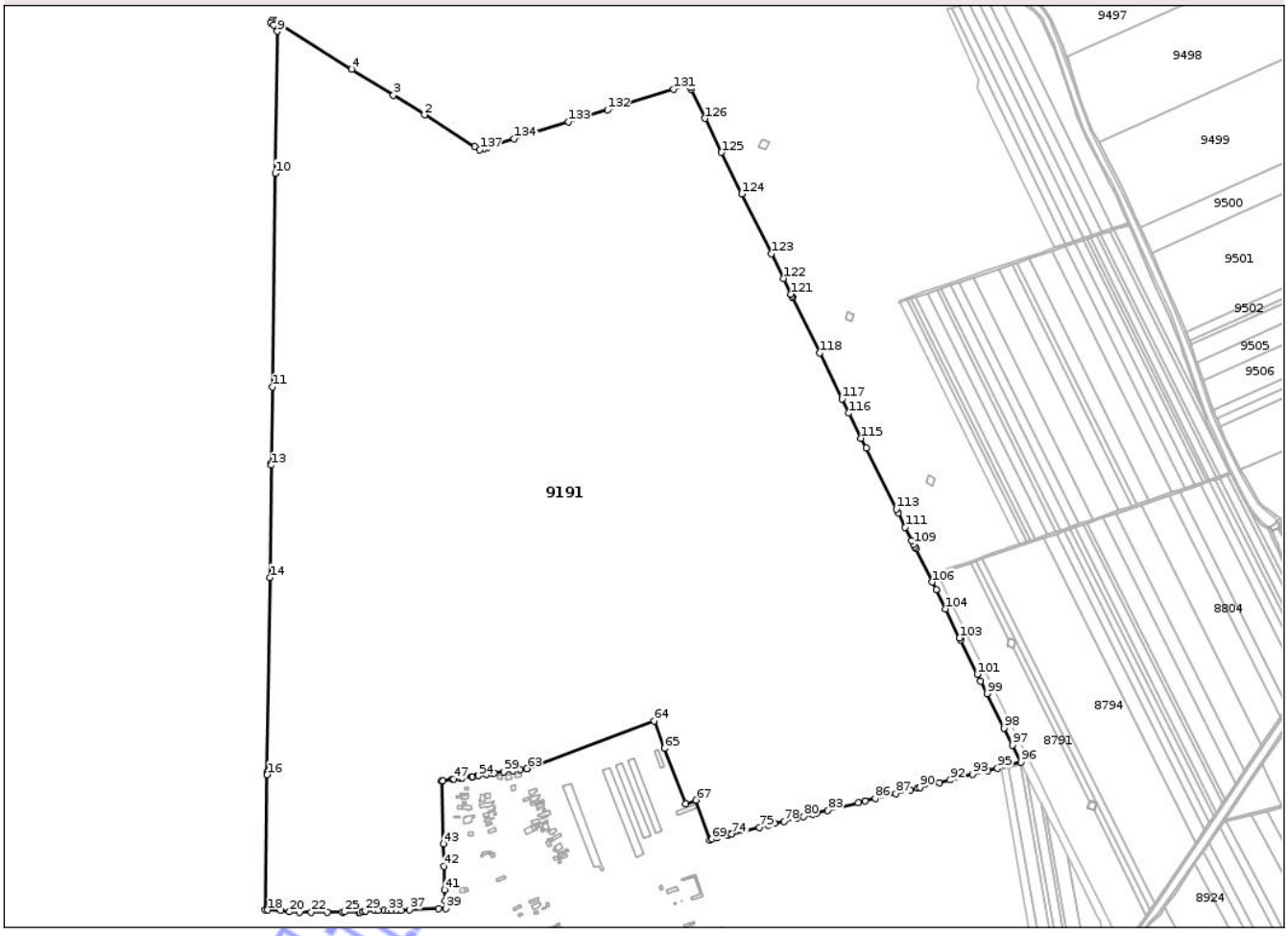
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107798	1.657.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.657.742	-	926	-	SPPI-14 + CDI-14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	780.748,909 322.254,768	2	780.649,783 322.317,217	117.157
4	780.506,096 322.407,443	5	780.354,427 322.502,19	178.831
7	780.345,24 322.498,765	8	780.352,265 322.494,36	8.292
10	780.355,248 322.202,031	11	780.349,505 321.780,71	421.36
13	780.347,4 321.626,57	14	780.344,388 321.405,248	221.342
16	780.339,09 321.016,504	17	780.335,457 320.749,974	266.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	780.649,783 322.317,217	3	780.588,266 322.355,846	72.64
5	780.354,427 322.502,19	6	780.347,816 322.502,874	6.646
8	780.352,265 322.494,36	9	780.359,06 322.481,88	14.21
11	780.349,505 321.780,71	12	780.347,46 321.630,57	150.154
14	780.344,388 321.405,248	15	780.339,144 321.020,516	384.768
17	780.335,457 320.749,974	18	780.339,456 320.749,92	3.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	780.588,266 322.355,846	4	780.506,096 322.407,443	97.027
6	780.347,816 322.502,874	7	780.345,24 322.498,765	4.85
9	780.359,06 322.481,88	10	780.355,248 322.202,031	279.875
12	780.347,46 321.630,57	13	780.347,4 321.626,57	4.0
15	780.339,144 321.020,516	16	780.339,09 321.016,504	4.012
18	780.339,456 320.749,92	19	780.365,511 320.749,207	26.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	780.365,511 320.749,207	20	780.383,218 320.746,117	17.975
22	780.425,858 320.745,59	23	780.457,978 320.745,491	32.12
25	780.491,051 320.746,093	26	780.519,512 320.745,281	28.473
28	780.527,872 320.746,835	29	780.532,533 320.748,159	4.845
31	780.557,557 320.748,867	32	780.569,897 320.749,007	12.341
34	780.583,906 320.749,123	35	780.595,18 320.749,212	11.274
37	780.619,675 320.750,277	38	780.677,747 320.752,802	58.127
40	780.690,889 320.768,611	41	780.689,503 320.789,567	21.002
43	780.687,031 320.880,451	44	780.683,792 321.004,241	123.832
46	780.704,944 321.007,333	47	780.707,044 321.007,64	2.122
49	780.723,872 321.010,099	50	780.743,306 321.012,94	19.641
52	780.744,557 321.013,123	53	780.755,442 321.014,714	11.001
55	780.772,005 321.017,135	56	780.772,072 321.017,145	0.068
58	780.786,962 321.019,321	59	780.805,807 321.022,075	19.045
61	780.838,486 321.026,852	62	780.851,536 321.028,759	13.189
64	781.102,78 321.122,73	65	781.123,251 321.068,575	57.895
67	781.185,76 320.966,64	68	781.212,565 320.887,989	83.093
70	781.227,022 320.891,909	71	781.245,818 320.896,587	19.369
73	781.254,439 320.898,731	74	781.256,191 320.899,168	1.806
76	781.328,506 320.917,165	77	781.340,967 320.920,266	12.841
79	781.384,544 320.931,1	80	781.397,703 320.934,387	13.563
82	781.424,153 320.940,97	83	781.445,831 320.946,365	22.339
85	781.519,105 320.964,6	86	781.539,277 320.969,62	20.787
88	781.608,677 320.986,891	89	781.622,594 320.990,355	14.342
91	781.666,399 321.001,257	92	781.687,344 321.006,469	21.584
94	781.761,261 321.024,864	95	781.780,471 321.029,645	19.796
97	781.809,904 321.074,935	98	781.793,374 321.108,455	37.374
100	781.747,516 321.201,407	101	781.740,871 321.214,834	14.981
103	781.705,535 321.286,3	104	781.677,676 321.343,496	63.62
106	781.651,844 321.396,364	107	781.619,287 321.462,499	73.714
109	781.615,147 321.470,928	110	781.611,342 321.478,481	8.457
112	781.584,511 321.532,226	113	781.580,711 321.539,925	8.586
115	781.511,424 321.679,907	116	781.487,472 321.729,279	54.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	780.383,218 320.746,117	21	780.403,488 320.745,702	20.274
23	780.457,978 320.745,491	24	780.487,547 320.746,023	29.574
26	780.519,512 320.745,281	27	780.522,019 320.745,209	2.508
29	780.532,533 320.748,159	30	780.551,006 320.748,793	18.484
32	780.569,897 320.749,007	33	780.578,129 320.749,075	8.232
35	780.595,18 320.749,212	36	780.603,463 320.749,572	8.291
38	780.677,747 320.752,802	39	780.691,979 320.752,988	14.233
41	780.689,503 320.789,567	42	780.687,976 320.835,867	46.325
44	780.683,792 321.004,241	45	780.685,35 321.004,469	1.575
47	780.707,044 321.007,64	48	780.720,269 321.009,573	13.366
50	780.743,306 321.012,94	51	780.743,804 321.013,013	0.503
53	780.755,442 321.014,714	54	780.755,494 321.014,718	0.052
56	780.772,072 321.017,145	57	780.783,124 321.018,76	11.169
59	780.805,807 321.022,075	60	780.824,445 321.024,8	18.836
62	780.851,536 321.028,759	63	780.851,54 321.028,76	0.004
65	781.123,251 321.068,575	66	781.164,58 320.959,24	116.886
68	781.212,565 320.887,989	69	781.216,168 320.889,207	3.803
71	781.245,818 320.896,587	72	781.248,285 320.897,2	2.542
74	781.256,191 320.899,168	75	781.310,773 320.912,653	56.223
77	781.340,967 320.920,266	78	781.358,893 320.924,727	18.473
80	781.397,703 320.934,387	81	781.415,317 320.938,77	18.151
83	781.445,831 320.946,365	84	781.505,546 320.961,226	61.536
86	781.539,277 320.969,62	87	781.579,929 320.979,737	41.892
89	781.622,594 320.990,355	90	781.627,245 320.991,513	4.793
92	781.687,344 321.006,469	93	781.730,942 321.017,319	44.928
95	781.780,471 321.029,645	96	781.826,557 321.041,114	47.492
98	781.793,374 321.108,455	99	781.759,982 321.176,265	75.586
101	781.740,871 321.214,834	102	781.707,672 321.281,913	74.845
104	781.677,676 321.343,496	105	781.659,515 321.380,781	41.473
107	781.619,287 321.462,499	108	781.617,419 321.466,292	4.228
110	781.611,342 321.478,481	111	781.598,301 321.504,363	28.982
113	781.580,711 321.539,925	114	781.521,101 321.660,351	134.372
116	781.487,472 321.729,279	117	781.473,938 321.757,176	31.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	780.403,488 320.745,702	22	780.425,858 320.745,59	22.37
24	780.487,547 320.746,023	25	780.491,051 320.746,093	3.505
27	780.522,019 320.745,209	28	780.527,872 320.746,835	6.075
30	780.551,006 320.748,793	31	780.557,557 320.748,867	6.551
33	780.578,129 320.749,075	34	780.583,906 320.749,123	5.777
36	780.603,463 320.749,572	37	780.619,675 320.750,277	16.227
39	780.691,979 320.752,988	40	780.690,889 320.768,611	15.661
42	780.687,976 320.835,867	43	780.687,031 320.880,451	44.594
45	780.685,35 321.004,469	46	780.704,944 321.007,333	19.802
48	780.720,269 321.009,573	49	780.723,872 321.010,099	3.641
51	780.743,804 321.013,013	52	780.744,557 321.013,123	0.761
54	780.755,494 321.014,718	55	780.772,005 321.017,135	16.687
57	780.783,124 321.018,76	58	780.786,962 321.019,321	3.879
60	780.824,445 321.024,8	61	780.838,486 321.026,852	14.19
63	780.851,54 321.028,76	64	781.102,78 321.122,73	268.239
66	781.164,58 320.959,24	67	781.185,76 320.966,64	22.436
69	781.216,168 320.889,207	70	781.227,022 320.891,909	11.185
72	781.248,285 320.897,2	73	781.254,439 320.898,731	6.342
75	781.310,773 320.912,653	76	781.328,506 320.917,165	18.298
78	781.358,893 320.924,727	79	781.384,544 320.931,1	26.431
81	781.415,317 320.938,77	82	781.424,153 320.940,97	9.106
84	781.505,546 320.961,226	85	781.519,105 320.964,6	13.972
87	781.579,929 320.979,737	88	781.608,677 320.986,891	29.625
90	781.627,245 320.991,513	91	781.666,399 321.001,257	40.348
93	781.730,942 321.017,319	94	781.761,261 321.024,864	31.244
96	781.826,557 321.041,114	97	781.809,904 321.074,935	37.699
99	781.759,982 321.176,265	100	781.747,516 321.201,407	28.063
102	781.707,672 321.281,913	103	781.705,535 321.286,3	4.88
105	781.659,515 321.380,781	106	781.651,844 321.396,364	17.369
108	781.617,419 321.466,292	109	781.615,147 321.470,928	5.163
111	781.598,301 321.504,363	112	781.584,511 321.532,226	31.089
114	781.521,101 321.660,351	115	781.511,424 321.679,907	21.819
117	781.473,938 321.757,176	118	781.429,467 321.848,115	101.23

Verificat în SIIMI cu semnătură electronică

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	781.429,467 321.848,115	119	781.376,105 321.957,228	121.463
121	781.372,96 321.963,677	122	781.357,855 321.994,641	34.452
124	781.275,683 322.161,288	125	781.235,615 322.243,5	91.456
127	781.175,872 322.367,583	128	781.174,784 322.371,433	4.001
130	781.170,546 322.377,93	131	781.140,729 322.367,829	31.481
133	780.933,34 322.303,388	134	780.826,293 322.270,145	112.09
136	780.766,44 322.251,005	137	780.758,706 322.249,113	7.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	781.376,105 321.957,228	120	781.374,811 321.959,881	2.952
122	781.357,855 321.994,641	123	781.334,028 322.043,687	54.527
125	781.235,615 322.243,5	126	781.203,642 322.310,01	73.796
128	781.174,784 322.371,433	129	781.172,025 322.378,416	7.508
131	781.140,729 322.367,829	132	781.011,144 322.327,458	135.728
134	780.826,293 322.270,145	135	780.773,823 322.253,657	55.0
137	780.758,706 322.249,113	1	780.748,909 322.254,768	11.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	781.374,811 321.959,881	121	781.372,96 321.963,677	4.223
123	781.334,028 322.043,687	124	781.275,683 322.161,288	131.279
126	781.203,642 322.310,01	127	781.175,872 322.367,583	63.92
129	781.172,025 322.378,416	130	781.170,546 322.377,93	1.557
132	781.011,144 322.327,458	133	780.933,34 322.303,388	81.442
135	780.773,823 322.253,657	136	780.766,44 322.251,005	7.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.528	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

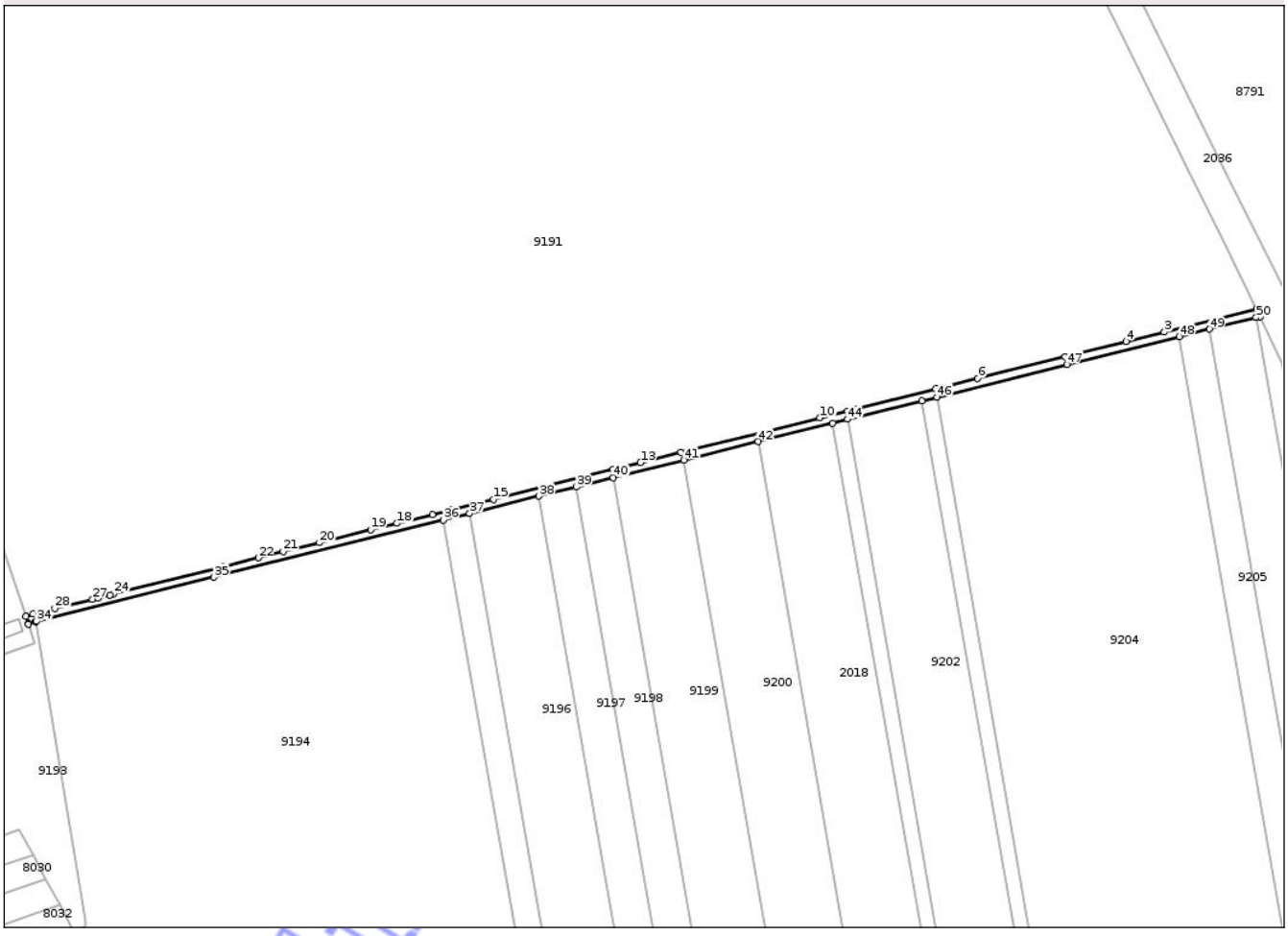
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.528	-	DE 926/169	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	781.828,301 321.037,426	2	781.826,557 321.041,114	4.08
4	781.761,261 321.024,864	5	781.730,942 321.017,319	31.244
7	781.666,399 321.001,257	8	781.627,245 320.991,513	40.348
10	781.608,677 320.986,891	11	781.579,929 320.979,737	29.625
13	781.519,105 320.964,6	14	781.505,546 320.961,226	13.972
16	781.424,153 320.940,97	17	781.415,317 320.938,77	9.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	781.826,557 321.041,114	3	781.780,471 321.029,645	47.492
5	781.730,942 321.017,319	6	781.687,344 321.006,469	44.928
8	781.627,245 320.991,513	9	781.622,594 320.990,355	4.793
11	781.579,929 320.979,737	12	781.539,277 320.969,62	41.892
14	781.505,546 320.961,226	15	781.445,831 320.946,365	61.536
17	781.415,317 320.938,77	18	781.397,703 320.934,387	18.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	781.780,471 321.029,645	4	781.761,261 321.024,864	19.796
6	781.687,344 321.006,469	7	781.666,399 321.001,257	21.584
9	781.622,594 320.990,355	10	781.608,677 320.986,891	14.342
12	781.539,277 320.969,62	13	781.519,105 320.964,6	20.787
15	781.445,831 320.946,365	16	781.424,153 320.940,97	22.339
18	781.397,703 320.934,387	19	781.384,544 320.931,099	13.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	781.384,544 320.931,099	20	781.358,893 320.924,727	26.431
22	781.328,506 320.917,165	23	781.310,773 320.912,653	18.298
25	781.254,439 320.898,731	26	781.248,285 320.897,2	6.342
28	781.227,022 320.891,909	29	781.216,168 320.889,207	11.185
31	781.213,758 320.884,49	32	781.213,856 320.884,203	0.303
34	781.217,744 320.885,477	35	781.306,299 320.907,517	91.257
37	781.433,905 320.939,274	38	781.468,568 320.947,901	35.72
40	781.505,582 320.957,113	41	781.540,782 320.965,872	36.273
43	781.614,991 320.984,341	44	781.622,42 320.986,189	7.655
46	781.666,911 320.997,262	47	781.731,908 321.013,437	66.979
49	781.802,897 321.031,104	50	781.826,231 321.036,911	24.046
20	781.358,893 320.924,727	21	781.340,967 320.920,266	18.473
23	781.310,773 320.912,653	24	781.256,191 320.899,168	56.223
26	781.248,285 320.897,2	27	781.245,818 320.896,587	2.542
29	781.216,168 320.889,207	30	781.212,565 320.887,989	3.803
32	781.213,856 320.884,203	33	781.217,294 320.885,365	3.629
35	781.306,299 320.907,517	36	781.420,881 320.936,033	118.077
38	781.468,568 320.947,901	39	781.487,07 320.952,505	19.066
41	781.540,782 320.965,872	42	781.577,869 320.975,102	38.218
44	781.622,42 320.986,189	45	781.659,585 320.995,439	38.299
47	781.731,908 321.013,437	48	781.787,971 321.027,389	57.773
50	781.826,231 321.036,911	1	781.828,301 321.037,426	2.133
21	781.340,967 320.920,266	22	781.328,506 320.917,165	12.841
24	781.256,191 320.899,168	25	781.254,439 320.898,731	1.806
27	781.245,818 320.896,587	28	781.227,022 320.891,909	19.369
30	781.212,565 320.887,989	31	781.213,758 320.884,49	3.697
33	781.217,294 320.885,365	34	781.217,744 320.885,477	0.464
36	781.420,881 320.936,033	37	781.433,905 320.939,274	13.421
39	781.487,07 320.952,505	40	781.505,582 320.957,113	19.077
42	781.577,869 320.975,102	43	781.614,991 320.984,341	38.254
45	781.659,585 320.995,439	46	781.666,911 320.997,262	7.549
48	781.787,971 321.027,389	49	781.802,897 321.031,104	15.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.653	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

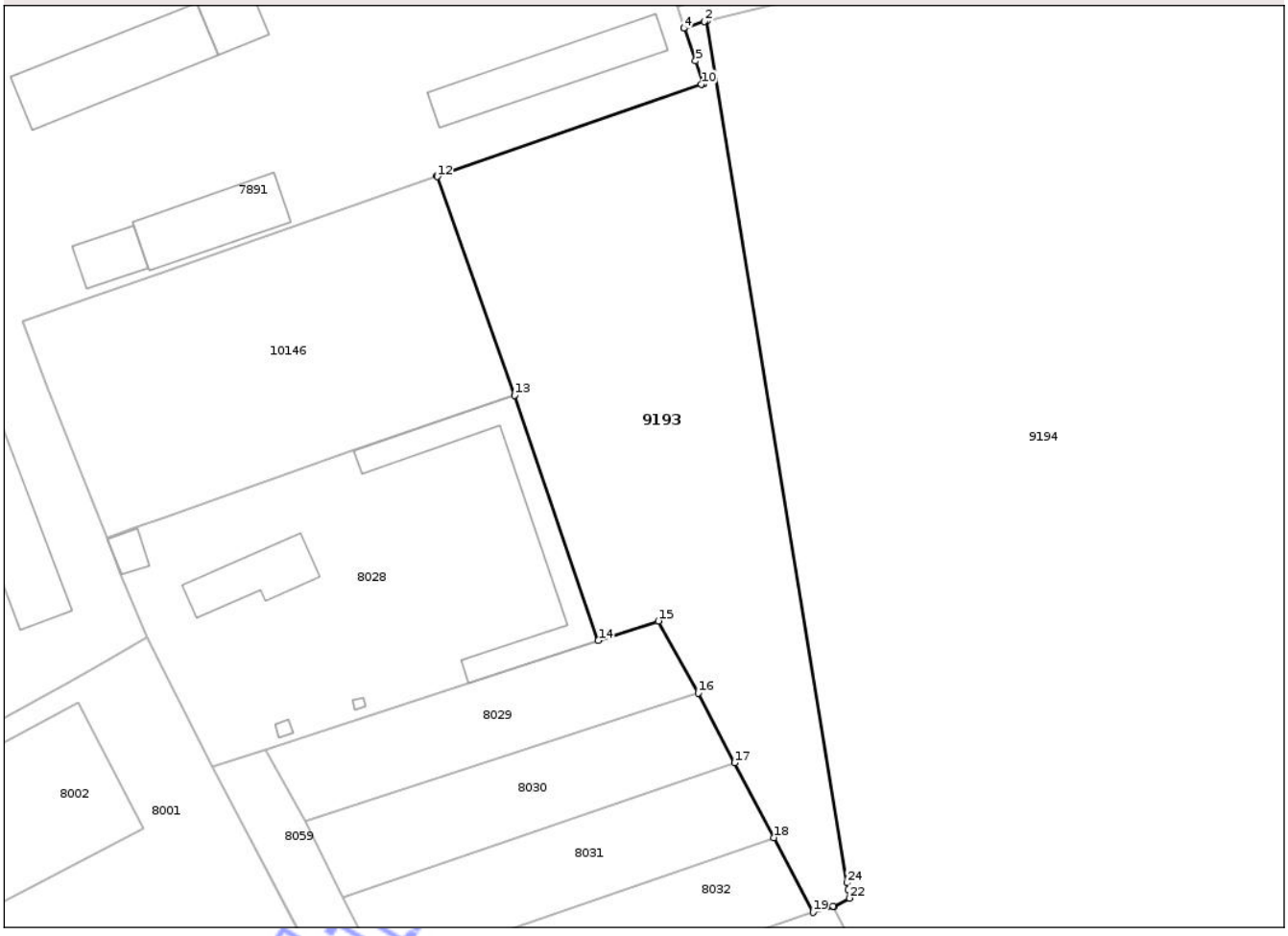
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.653	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.217,744 320.885,477	2	781.217,294 320.885,365	0.464
3	781.213,856 320.884,203	4	781.213,744 320.884,165	0.118
5	781.215,793 320.878,52	6	781.217,143 320.874,799	3.958
7	781.217,206 320.874,626	8	781.217,143 320.874,604	0.067
9	781.217,129 320.874,6	10	781.216,794 320.874,484	0.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.217,294 320.885,365	3	781.213,856 320.884,203	3.629
4	781.213,744 320.884,165	5	781.215,793 320.878,52	6.005
6	781.217,143 320.874,799	7	781.217,206 320.874,626	0.184
8	781.217,143 320.874,604	9	781.217,129 320.874,6	0.015
10	781.216,794 320.874,484	11	781.170,97 320.858,667	48.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	781.170,97 320.858,667	12	781.171,048 320.858,497	0.187
13	781.184,408 320.820,679	14	781.198,919 320.778,22	44.87
15	781.209,332 320.781,611	16	781.216,236 320.769,158	14.239
17	781.222,55 320.757,09	18	781.229,341 320.744,121	14.639
19	781.236,111 320.731,206	20	781.239,672 320.732,165	3.688
21	781.239,594 320.732,311	22	781.242,413 320.733,686	3.136
23	781.242,18 320.735,118	24	781.241,984 320.736,328	1.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	781.171,048 320.858,497	13	781.184,408 320.820,679	40.108
14	781.198,919 320.778,22	15	781.209,332 320.781,611	10.951
16	781.216,236 320.769,158	17	781.222,55 320.757,09	13.62
18	781.229,341 320.744,121	19	781.236,111 320.731,206	14.582
20	781.239,672 320.732,165	21	781.239,594 320.732,311	0.166
22	781.242,413 320.733,686	23	781.242,18 320.735,118	1.451
24	781.241,984 320.736,328	1	781.217,744 320.885,477	151.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12563
Nr. cadastral vechi:11554

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102091	7.050	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62295 / 10/11/2009		
Dosar Cadastru nr. 396, din 10/11/2009 emis de MIRUNA (; titlu proprietate nr.51439/386/04.10.1993 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENT ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102091	7.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.050	-	926/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.524,44 320.420,605	2	781.524,031 320.422,949	2.379
2	781.524,031 320.422,949	3	781.433,905 320.939,274	524.132
3	781.433,905 320.939,274	4	781.420,881 320.936,033	13.421
4	781.420,881 320.936,033	5	781.511,041 320.419,507	524.336
5	781.511,041 320.419,507	6	781.511,451 320.417,159	2.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.511,451 320.417,159	1	781.524,44 320.420,605	13.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12561
Nr. cadastral vechi:11550

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102087	Din acte: 90.000 Masurata: 90.018	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62298 / 10/11/2009		
Dosar Cadastru nr. 395, din 10/11/2009 emis de MIRUNA (; titlu proprietate nr.51439/366/04.10.1993 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENT ROZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102087	Din acte: 90.000 Masurata: 90.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	90.018	-	926/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	781.420,881 320.936,033	2	781.306,299 320.907,517	118.077
4	781.241,984 320.736,328	5	781.242,18 320.735,118	1.226
7	781.239,594 320.732,311	8	781.239,672 320.732,165	0.166
10	781.246,2 320.719,822	11	781.246,334 320.719,566	0.289
13	781.246,343 320.719,549	14	781.252,681 320.707,464	13.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	781.306,299 320.907,517	3	781.217,744 320.885,477	91.257
5	781.242,18 320.735,118	6	781.242,413 320.733,686	1.451
8	781.239,672 320.732,165	9	781.239,971 320.731,601	0.638
11	781.246,334 320.719,566	12	781.246,341 320.719,553	0.015
14	781.252,681 320.707,464	15	781.252,685 320.707,457	0.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	781.217,744 320.885,477	4	781.241,984 320.736,328	151.106
6	781.242,413 320.733,686	7	781.239,594 320.732,311	3.136
9	781.239,971 320.731,601	10	781.246,2 320.719,822	13.325
12	781.246,341 320.719,553	13	781.246,343 320.719,549	0.004
15	781.252,685 320.707,457	16	781.252,775 320.707,283	0.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	781.252,775 320.707,283	17	781.252,787 320.707,261	0.025
19	781.259,264 320.694,91	20	781.259,268 320.694,902	0.009
22	781.265,774 320.682,4	23	781.265,776 320.682,396	0.004
25	781.268,592 320.676,985	26	781.268,898 320.676,428	0.636
28	781.272,726 320.669,473	29	781.279,057 320.656,874	14.1
31	781.285,574 320.643,939	32	781.291,435 320.632,339	12.997
34	781.292,548 320.632,594	35	781.292,562 320.632,599	0.015
37	781.298,755 320.620,752	38	781.298,881 320.620,511	0.272
40	781.305,065 320.609,035	41	781.311,411 320.597,258	13.378
43	781.312,301 320.597,573	44	781.317,259 320.586,729	11.924
46	781.322,72 320.575,471	47	781.325,251 320.570,824	5.292
49	781.329,284 320.563,418	50	781.331,422 320.558,834	5.058
52	781.334,041 320.553,641	53	781.334,724 320.552,318	1.489
55	781.335,083 320.551,622	56	781.340,784 320.540,308	12.669
58	781.340,85 320.540,176	59	781.347,179 320.527,646	14.038
61	781.359,88 320.503,35	62	781.373,198 320.479,063	27.699
64	781.380,525 320.464,878	65	781.396,474 320.436,892	32.212
67	781.404,023 320.422,677	68	781.411,68 320.408,139	16.431
70	781.511,451 320.417,159	71	781.511,041 320.419,507	2.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	781.252,787 320.707,261	18	781.259,262 320.694,914	13.942
20	781.259,268 320.694,902	21	781.265,632 320.682,672	13.787
23	781.265,776 320.682,396	24	781.265,787 320.682,374	0.025
26	781.268,898 320.676,428	27	781.272,724 320.669,477	7.934
29	781.279,057 320.656,874	30	781.281,47 320.652,169	5.288
32	781.291,435 320.632,339	33	781.291,494 320.632,222	0.131
35	781.292,562 320.632,599	36	781.293,592 320.630,628	2.224
38	781.298,881 320.620,511	39	781.304,659 320.609,789	12.18
41	781.311,411 320.597,258	42	781.311,661 320.597,347	0.265
44	781.317,259 320.586,729	45	781.321,001 320.579,015	8.574
47	781.325,251 320.570,824	48	781.326,488 320.568,553	2.586
50	781.331,422 320.558,834	51	781.331,998 320.557,598	1.364
53	781.334,724 320.552,318	54	781.334,93 320.551,918	0.45
56	781.340,784 320.540,308	57	781.340,847 320.540,183	0.14
59	781.347,179 320.527,646	60	781.353,48 320.515,17	13.977
62	781.373,198 320.479,063	63	781.374,345 320.476,842	2.5
65	781.396,474 320.436,892	66	781.400,266 320.429,751	8.085
68	781.411,68 320.408,139	69	781.419,396 320.392,734	17.229
71	781.511,041 320.419,507	1	781.420,881 320.936,033	524.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	781.259,262 320.694,914	19	781.259,264 320.694,91	0.004
21	781.265,632 320.682,672	22	781.265,774 320.682,4	0.307
24	781.265,787 320.682,374	25	781.268,592 320.676,985	6.075
27	781.272,724 320.669,477	28	781.272,726 320.669,473	0.004
30	781.281,47 320.652,169	31	781.285,574 320.643,939	9.197
33	781.291,494 320.632,222	34	781.292,548 320.632,594	1.118
36	781.293,592 320.630,628	37	781.298,755 320.620,752	11.144
39	781.304,659 320.609,789	40	781.305,065 320.609,035	0.856
42	781.311,661 320.597,347	43	781.312,301 320.597,573	0.679
45	781.321,001 320.579,015	46	781.322,72 320.575,471	3.939
48	781.326,488 320.568,553	49	781.329,284 320.563,418	5.847
51	781.331,998 320.557,598	52	781.334,041 320.553,641	4.453
54	781.334,93 320.551,918	55	781.335,083 320.551,622	0.333
57	781.340,847 320.540,183	58	781.340,85 320.540,176	0.008
60	781.353,48 320.515,17	61	781.359,88 320.503,35	13.441
63	781.374,345 320.476,842	64	781.380,525 320.464,878	13.466
66	781.400,266 320.429,751	67	781.404,023 320.422,677	8.01
69	781.419,396 320.392,734	70	781.511,451 320.417,159	95.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105341	10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108227 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. cv 2597, din 19/12/2013 emis de TONCU MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTZE NICOLAE-GABRIEL** 2) **VINTZE TANTA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105341	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	926/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.577,459 320.434,672	2	781.577,054 320.436,995	2.358
2	781.577,054 320.436,995	3	781.487,07 320.952,505	523.305
3	781.487,07 320.952,505	4	781.468,568 320.947,901	19.066
4	781.468,568 320.947,901	5	781.558,601 320.432,107	523.593
5	781.558,601 320.432,107	6	781.559,008 320.429,776	2.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.559,008 320.429,776	1	781.577,459 320.434,672	19.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105339	10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108219 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. 105339, din 19/12/2013 emis de TONCU MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DARABA ANA** 2) **DARABA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105339	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	926/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.594,21 320.439,116	2	781.595,922 320.439,566	1.77
2	781.595,922 320.439,566	3	781.595,519 320.441,876	2.345
3	781.595,519 320.441,876	4	781.505,582 320.957,113	523.028
4	781.505,582 320.957,113	5	781.487,07 320.952,505	19.077
5	781.487,07 320.952,505	6	781.577,054 320.436,995	523.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.577,054 320.436,995	7	781.577,459 320.434,672	2.358
7	781.577,459 320.434,672	1	781.594,21 320.439,116	17.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/376, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVA MARIA** 2) **COCEANGĂ M. MIHAIU** 3) **COCEANGĂ AUGUSTIN** 4) **COCEANGĂ ECATERINA** 5) **ISVANCA IOSEFINA** 6) **COCEANGĂ FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	-	926/30/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.631,039 320.448,798	2	781.630,644 320.451,063	2.299
2	781.630,644 320.451,063	3	781.540,782 320.965,872	522.593
3	781.540,782 320.965,872	4	781.505,582 320.957,113	36.273
4	781.505,582 320.957,113	5	781.595,519 320.441,876	523.028
5	781.595,519 320.441,876	6	781.595,922 320.439,566	2.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.595,922 320.439,566	1	781.631,039 320.448,798	36.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/412, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCEANGA M. CATRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	-	926/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.712,485 320.470,21	2	781.712,108 320.472,371	2.194
2	781.712,108 320.472,371	3	781.622,42 320.986,189	521.587
3	781.622,42 320.986,189	4	781.614,991 320.984,341	7.655
4	781.614,991 320.984,341	5	781.704,695 320.470,432	521.679
5	781.704,695 320.470,432	6	781.705,074 320.468,261	2.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.705,074 320.468,261	1	781.712,485 320.470,21	7.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/376, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVA MARIA** 2) **COCEANGĂ M. MIHAIU** 3) **COCEANGĂ AUGUSTIN** 4) **COCEANGĂ ECATERINA** 5) **ISVANCA IOSEFINA** 6) **COCEANGĂ FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	926/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.749,564 320.479,957	2	781.749,195 320.482,071	2.146
2	781.749,195 320.482,071	3	781.659,585 320.995,439	521.13
3	781.659,585 320.995,439	4	781.622,42 320.986,189	38.299
4	781.622,42 320.986,189	5	781.712,108 320.472,371	521.587
5	781.712,108 320.472,371	6	781.712,485 320.470,21	2.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.712,485 320.470,21	1	781.749,564 320.479,957	38.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.940	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/355, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU M. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

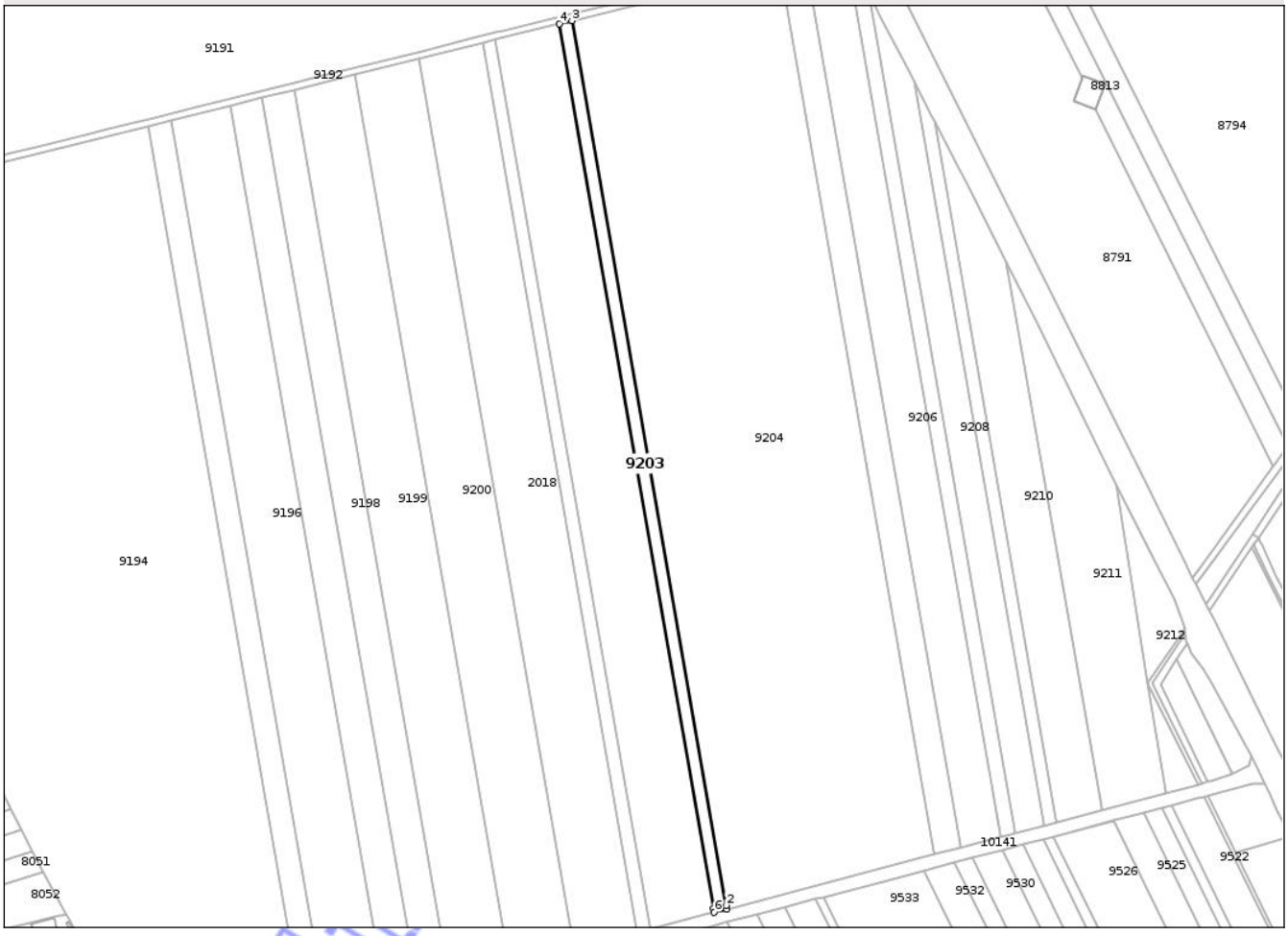
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.940	-	926/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.756,873 320.481,878	2	781.756,506 320.483,983	2.137
2	781.756,506 320.483,983	3	781.666,911 320.997,262	521.04
3	781.666,911 320.997,262	4	781.659,585 320.995,439	7.549
4	781.659,585 320.995,439	5	781.749,195 320.482,071	521.13
5	781.749,195 320.482,071	6	781.749,564 320.479,957	2.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.749,564 320.479,957	1	781.756,873 320.481,878	7.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105336	18.750	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108215 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. 2599, din 19/12/2013 emis de TONCU MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei de 6458 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANEA EDUARD IONUT**, necasatorit;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei de 6458 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANEA ALEXANDRU**, necasatorit;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei de 2917 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DARABA ANA** 2) **DARABA VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei de 2917 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTZE NICOLAE-GABRIEL** 2) **VINTZE TANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

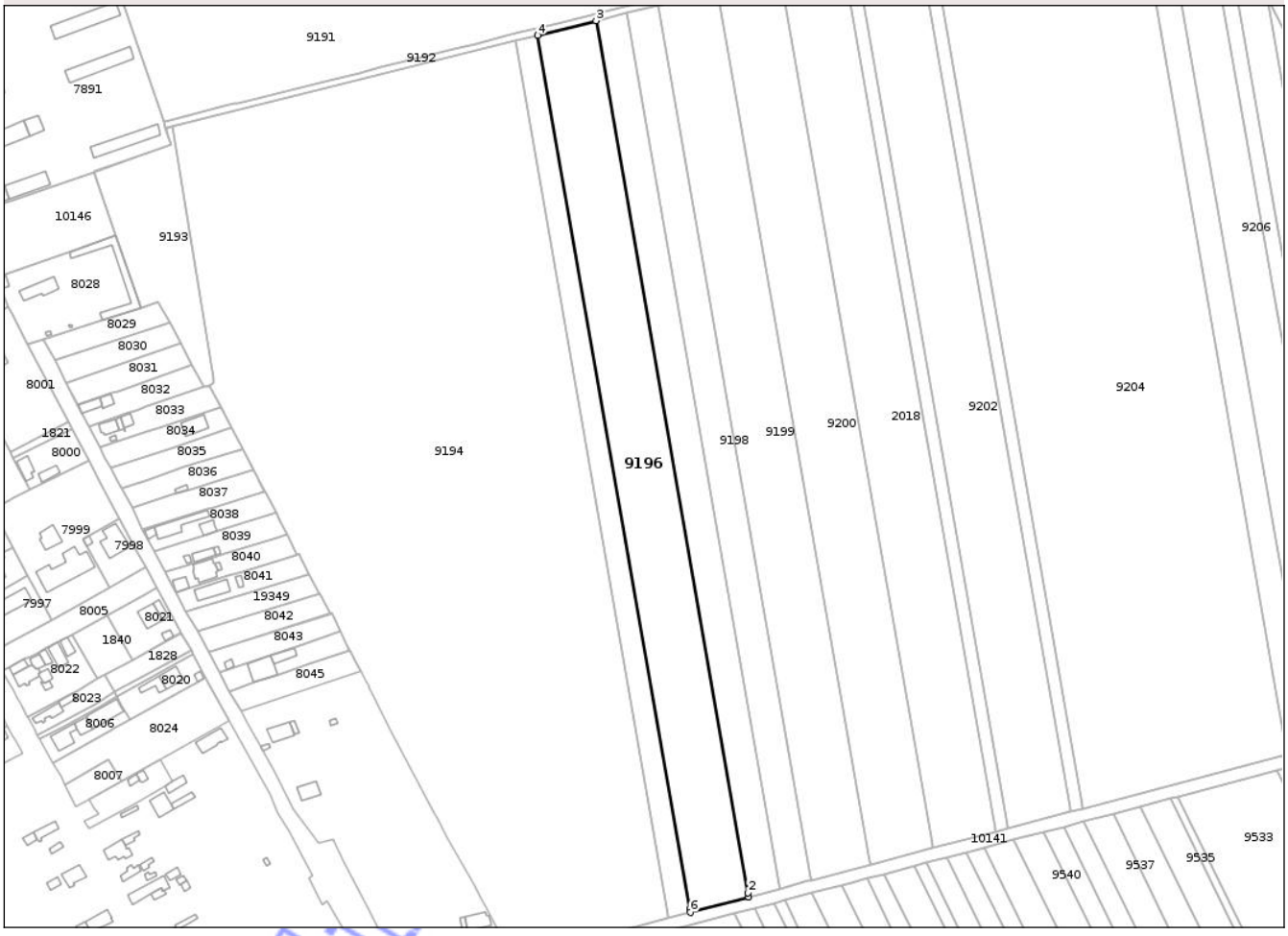
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105336	18.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.750	-	926/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.559,008 320.429,776	2	781.558,601 320.432,107	2.366
2	781.558,601 320.432,107	3	781.468,568 320.947,901	523.593
3	781.468,568 320.947,901	4	781.433,905 320.939,274	35.72
4	781.433,905 320.939,274	5	781.524,031 320.422,949	524.132
5	781.524,031 320.422,949	6	781.524,44 320.420,605	2.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.524,44 320.420,605	1	781.559,008 320.429,776	35.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, parcela A 926/30/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106574	20.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25220 / 09/03/2017		
Act Notarial nr. 44, din 17/10/2013 emis de BNP Caba Oana (; act notarial nr 22315 din 10.06.1994, emis de Notariatul de Stat Judetean Constanta;act administrativ nr 51439/376 din 04.10.1993, emis de CJSDT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COCEANGĂ ANTON**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COCEANGĂ EMIL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MĂRGEAN MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BĂLUŢĂ MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

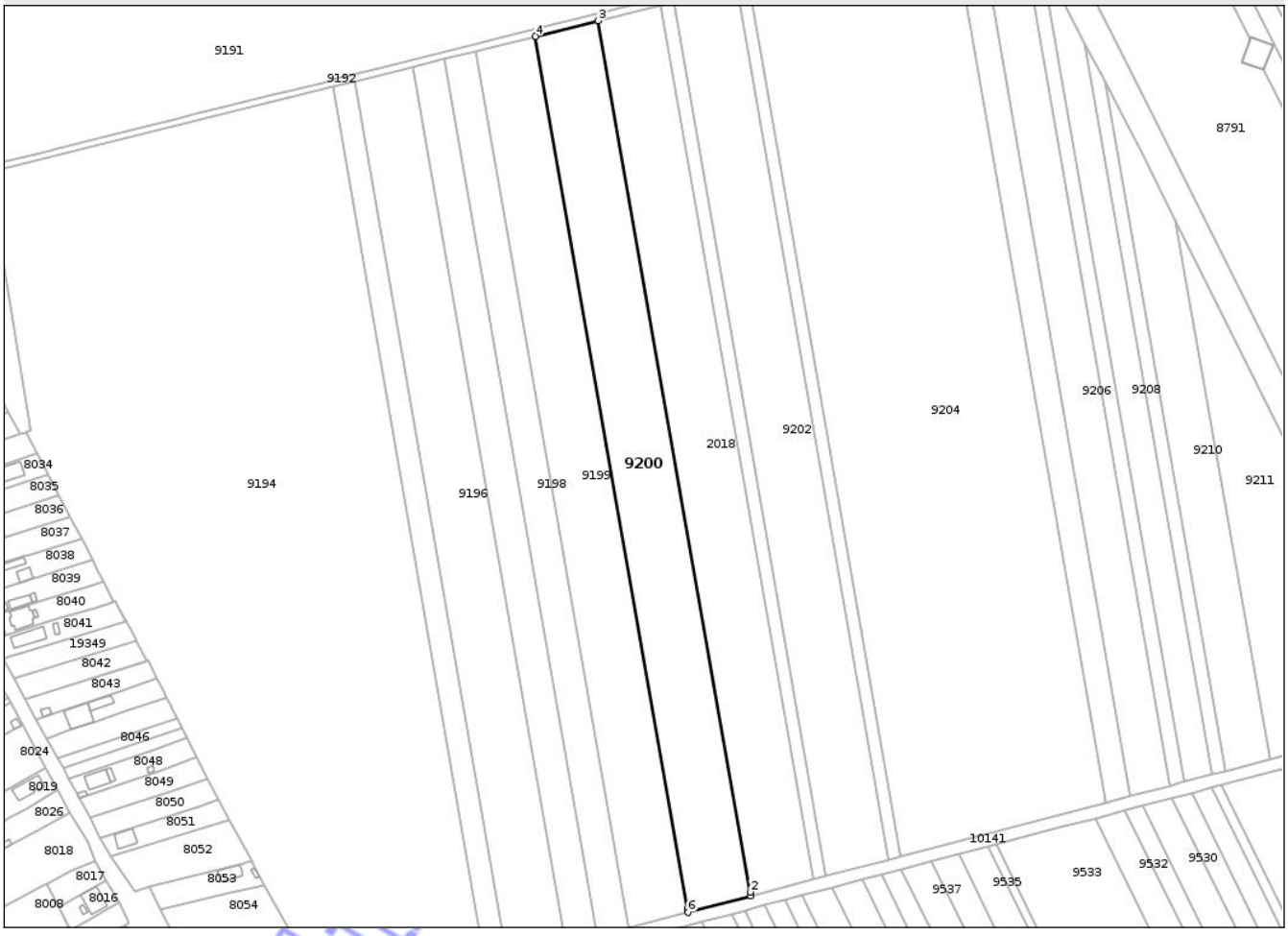
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106574	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	926/30/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.668,039 320.458,525	2	781.667,652 320.460,743	2.252
2	781.667,652 320.460,743	3	781.577,869 320.975,102	522.136
3	781.577,869 320.975,102	4	781.540,782 320.965,872	38.218
4	781.540,782 320.965,872	5	781.630,644 320.451,063	522.593
5	781.630,644 320.451,063	6	781.631,039 320.448,798	2.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.631,039 320.448,798	1	781.668,039 320.458,525	38.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		65.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/416, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISVANCA EZOFINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

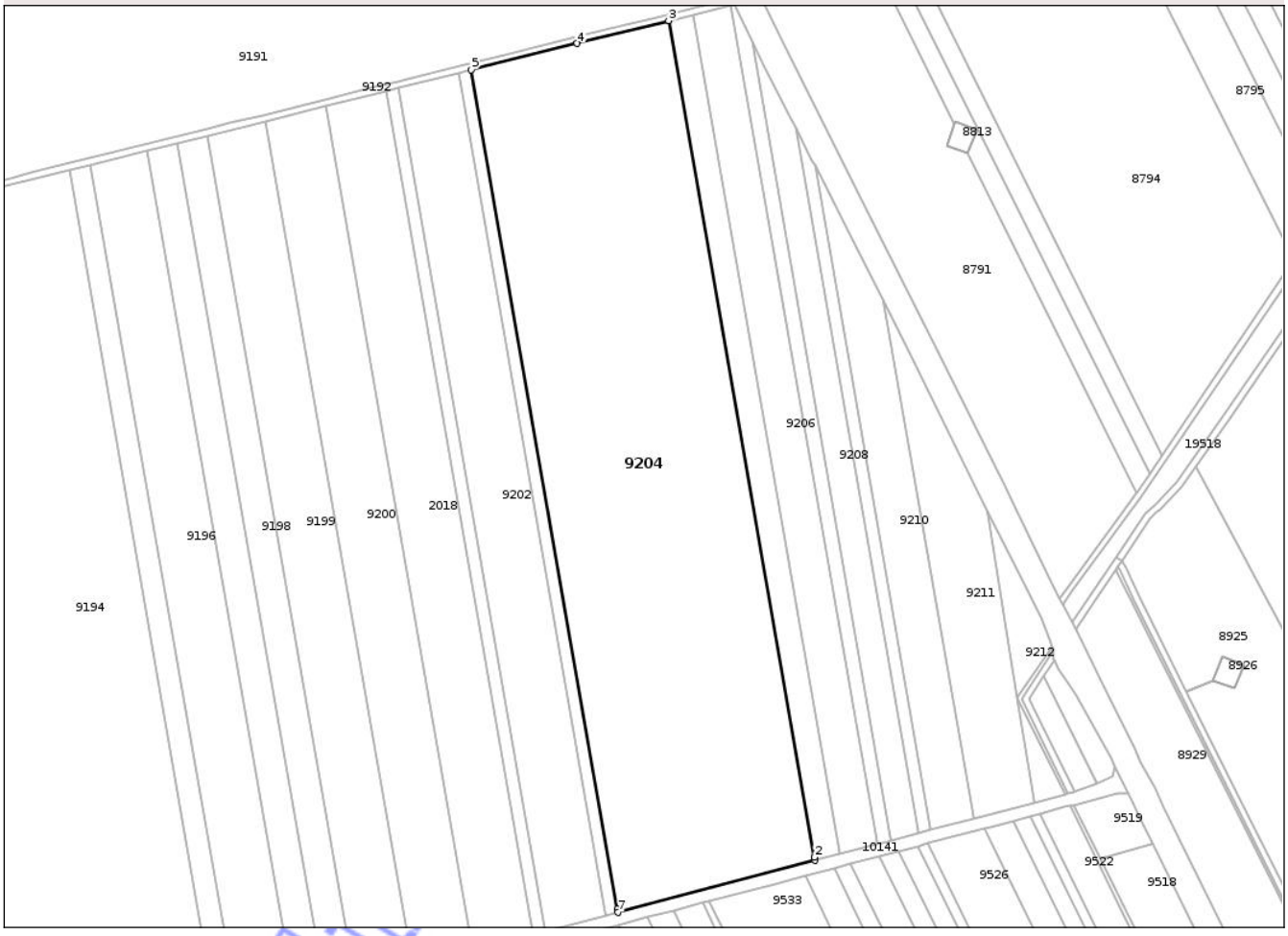
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	65.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	65.000	-	926/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.877,649 320.513,629	2	781.877,308 320.515,581	1.982
2	781.877,308 320.515,581	3	781.787,971 321.027,389	519.546
3	781.787,971 321.027,389	4	781.731,908 321.013,437	57.773
4	781.731,908 321.013,437	5	781.666,911 320.997,262	66.979
5	781.666,911 320.997,262	6	781.756,506 320.483,983	521.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.756,506 320.483,983	7	781.756,873 320.481,878	2.137
7	781.756,873 320.481,878	1	781.877,649 320.513,629	124.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 926/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109694	8.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131472 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. 804, din 22/05/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **ZAMFIR NICOLAE** 2) **ZAMFIR ŞTEFANA**	
185681 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1036, din 03/07/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/7, cota initiala 6/7	A1
	1) **ZAMFIR NICOLAE** 2) **ZAMFIR ŞTEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

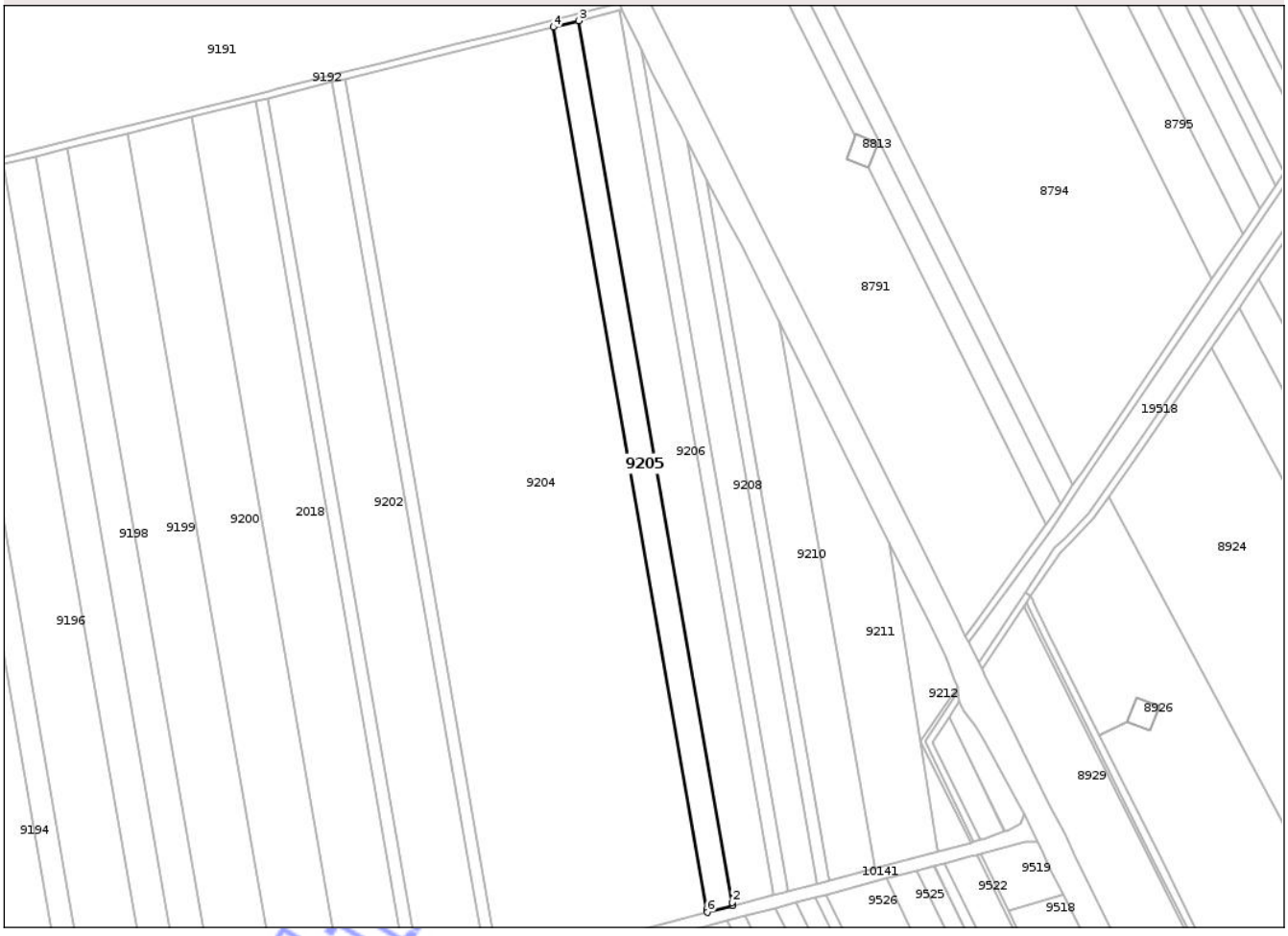
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109694	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	-	926/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.892,54 320.517,544	2	781.892,203 320.519,476	1.961
2	781.892,203 320.519,476	3	781.802,897 321.031,104	519.364
3	781.802,897 321.031,104	4	781.787,971 321.027,389	15.381
4	781.787,971 321.027,389	5	781.877,308 320.515,581	519.546
5	781.877,308 320.515,581	6	781.877,649 320.513,629	1.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.877,649 320.513,629	1	781.892,54 320.517,544	15.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, parcela A 926/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109722	12.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131412 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. 804, din 22/05/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin dare in plata, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **ZAMFIR NICOLAE** 2) **ZAMFIR ŞTEFANA**	
185704 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1036, din 03/07/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/7, cota initiala 6/7	A1
	1) **ZAMFIR NICOLAE** 2) **ZAMFIR ŞTEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

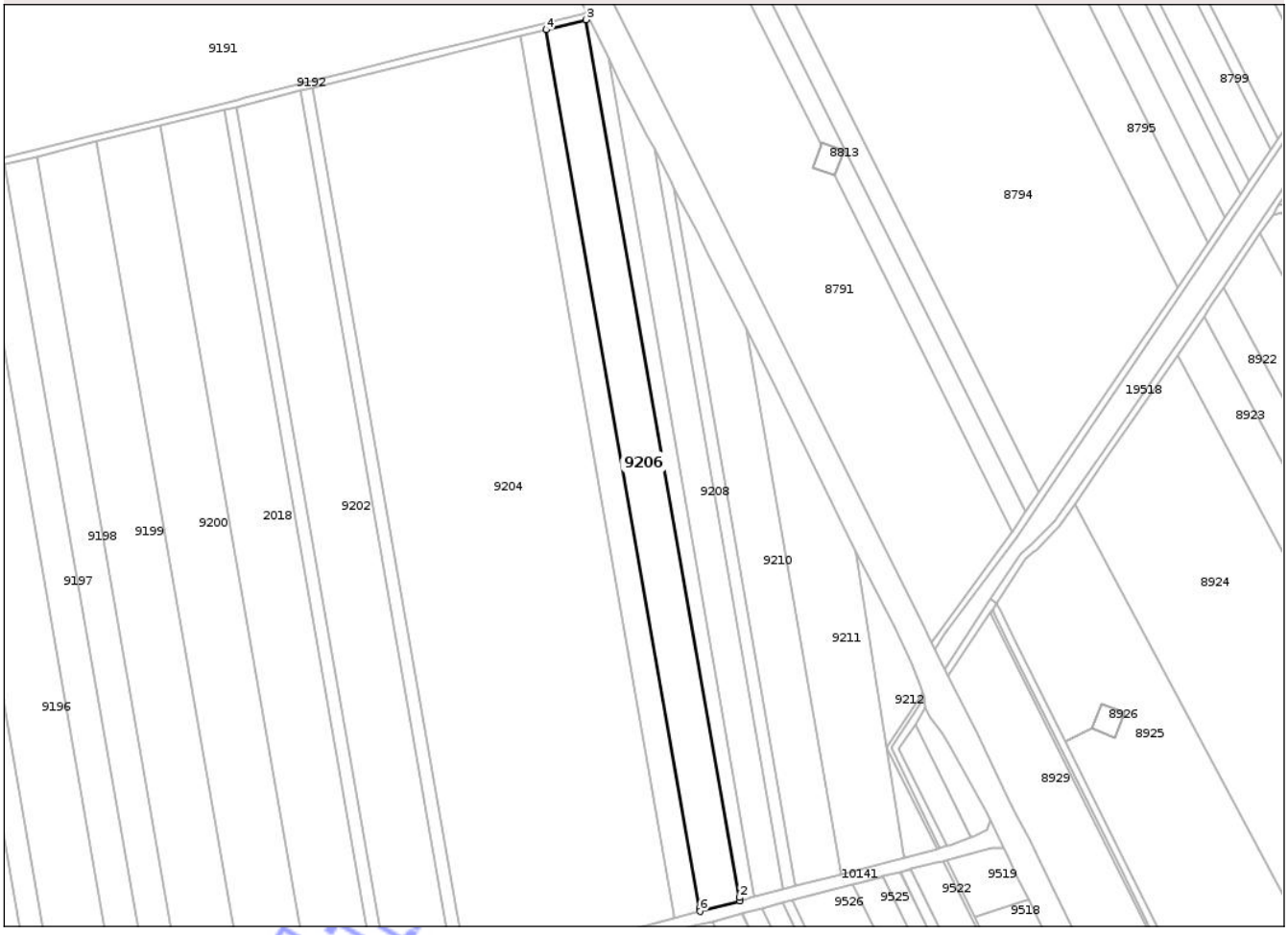
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109722	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	-	926/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.915,819 320.523,664	2	781.915,487 320.525,567	1.932
2	781.915,487 320.525,567	3	781.826,231 321.036,911	519.075
3	781.826,231 321.036,911	4	781.802,897 321.031,104	24.046
4	781.802,897 321.031,104	5	781.892,203 320.519,476	519.364
5	781.892,203 320.519,476	6	781.892,54 320.517,544	1.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.892,54 320.517,544	1	781.915,819 320.523,664	24.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/444, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢÎMPU I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

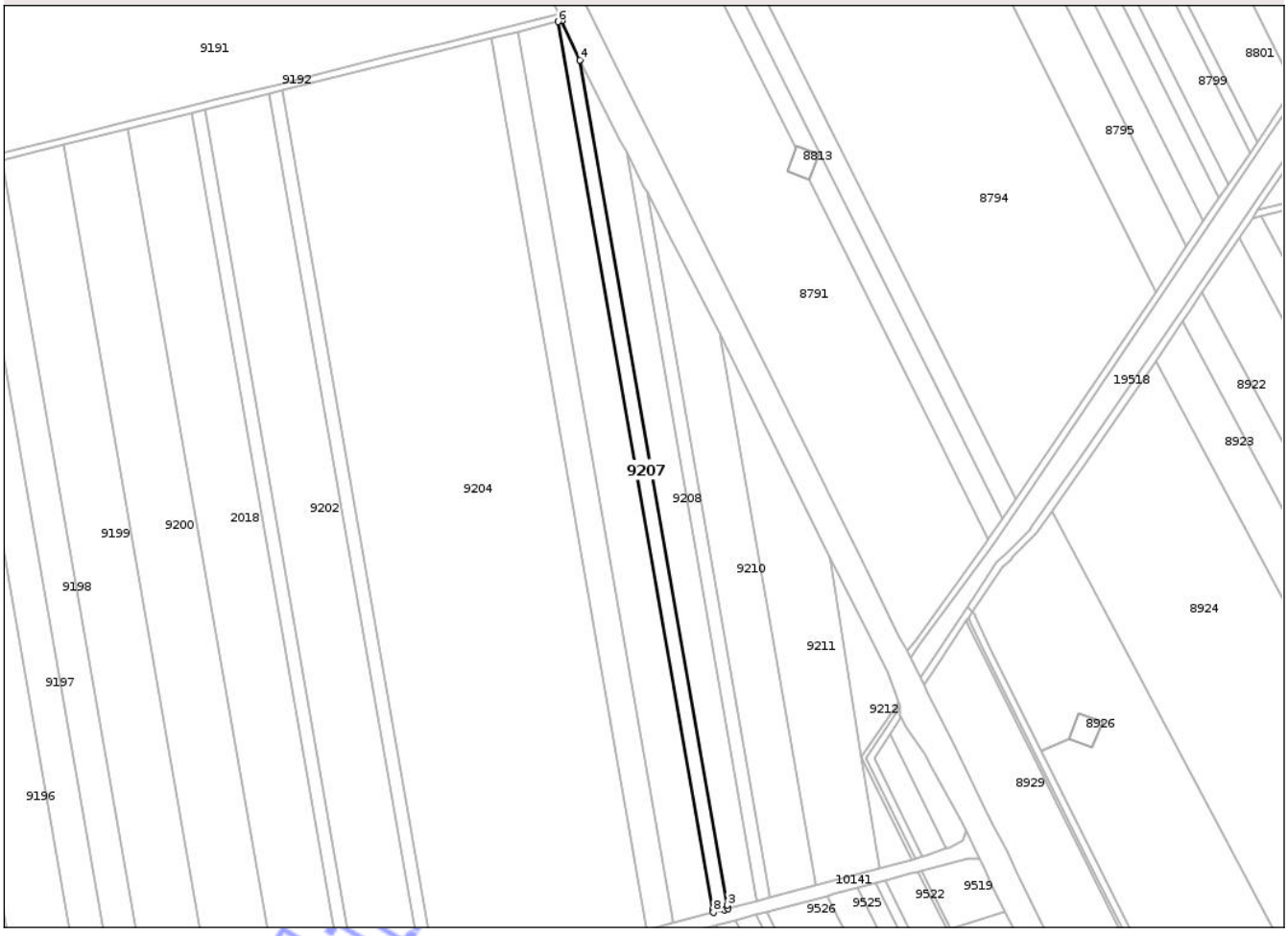
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	-	926/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.922,023 320.525,294	2	781.924,356 320.525,909	2.413
2	781.924,356 320.525,909	3	781.924,026 320.527,8	1.92
3	781.924,026 320.527,8	4	781.839,028 321.014,749	494.312
4	781.839,028 321.014,749	5	781.828,301 321.037,426	25.086
5	781.828,301 321.037,426	6	781.826,231 321.036,911	2.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.826,231 321.036,911	7	781.915,487 320.525,567	519.075
7	781.915,487 320.525,567	8	781.915,819 320.523,664	1.932
8	781.915,819 320.523,664	1	781.922,023 320.525,294	6.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/516, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM ANA** 2) **ŢÂMPU IANUŞ** 3) **ŢÂMPU EMILIA** 4) **ŢÂMPU ANTON** 5) **BUTĂCEL ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

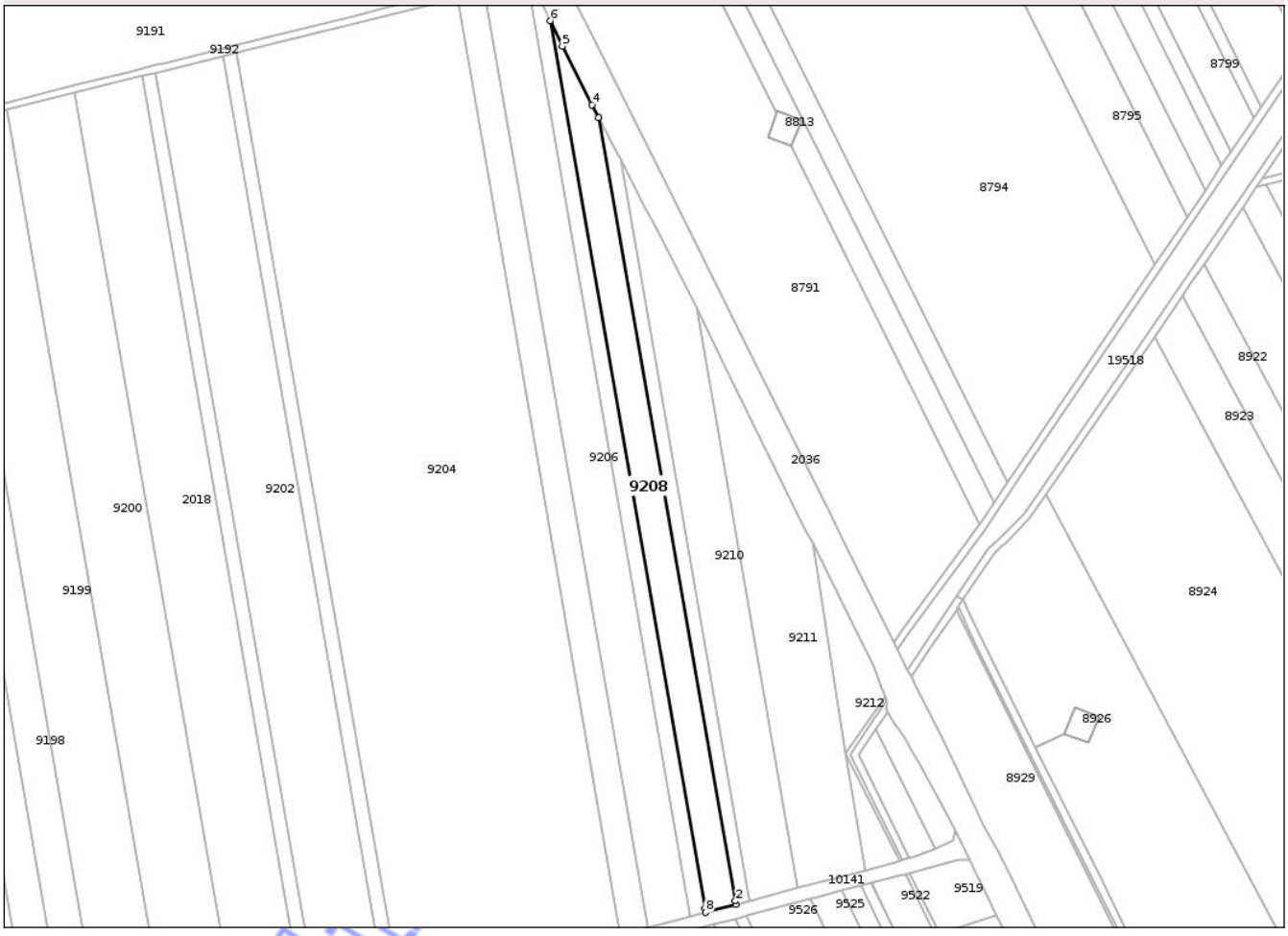
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	-	926/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.941,004 320.530,293	2	781.940,679 320.532,156	1.891
2	781.940,679 320.532,156	3	781.865,715 320.961,617	435.955
3	781.865,715 320.961,617	4	781.862,044 320.968,726	8.001
4	781.862,044 320.968,726	5	781.845,634 321.000,782	36.012
5	781.845,634 321.000,782	6	781.839,028 321.014,749	15.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.839,028 321.014,749	7	781.924,026 320.527,8	494.312
7	781.924,026 320.527,8	8	781.924,356 320.525,909	1.92
8	781.924,356 320.525,909	1	781.941,004 320.530,293	17.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, parcela A 926/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108333	3.250	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172541 / 09/11/2021		
Act Administrativ nr. 51440/445, din 20/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA (; act notarial nr 2930 din 27.10.2004, emis de BNP SACALEANU MARIEA;act administrativ nr 6036 din 28.09.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 147 din 27.10.2004, emis de BNP SACALEANU MARIEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRUNŢEL ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

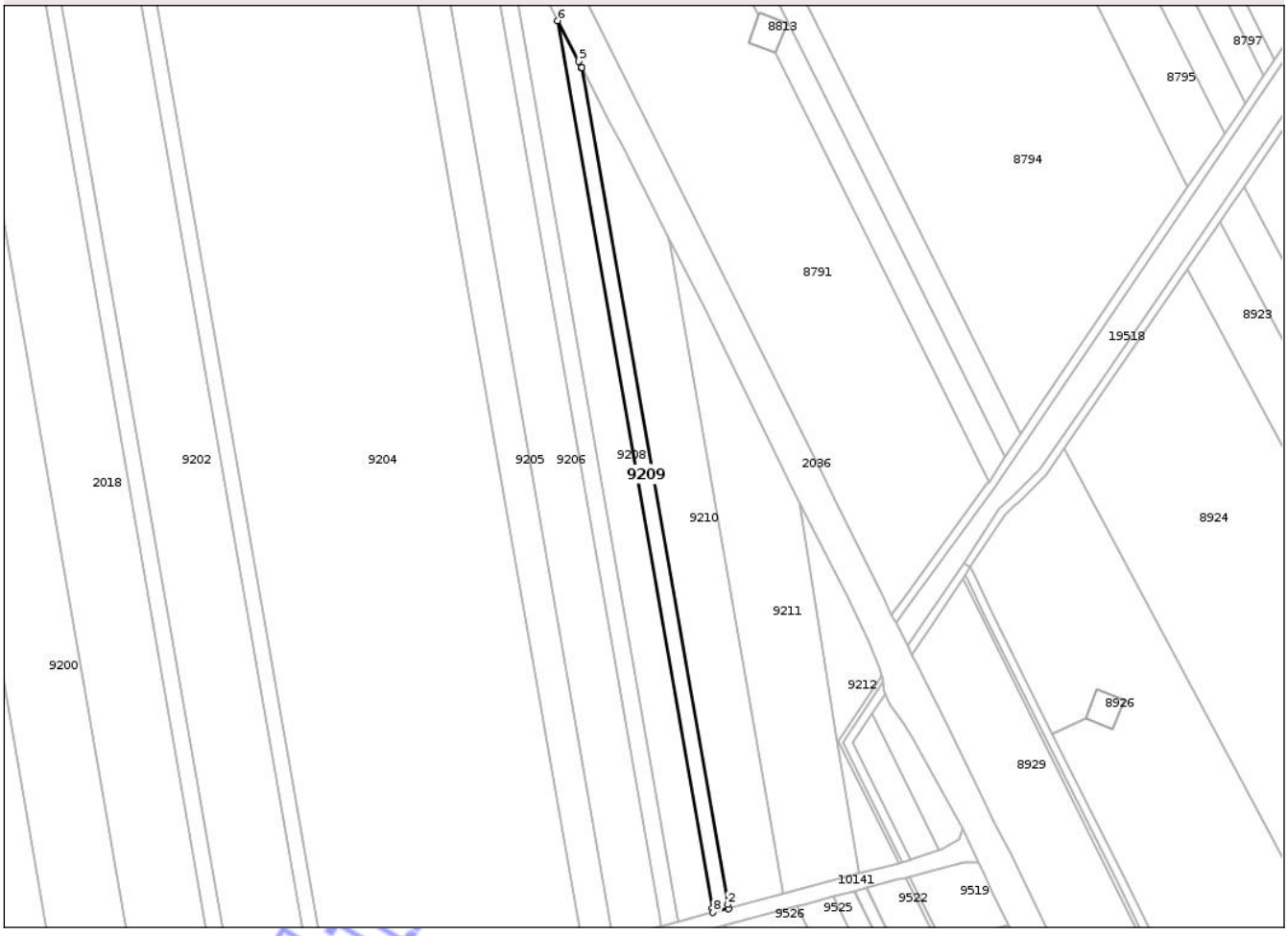
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108333	3.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.250	-	926/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.948,42 320.532,245	2	781.948,097 320.534,096	1.879
2	781.948,097 320.534,096	3	781.877,466 320.938,736	410.758
3	781.877,466 320.938,736	4	781.877,432 320.938,928	0.195
4	781.877,432 320.938,928	5	781.875,865 320.941,963	3.416
5	781.875,865 320.941,963	6	781.865,715 320.961,617	22.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.865,715 320.961,617	7	781.940,679 320.532,156	435.955
7	781.940,679 320.532,156	8	781.941,004 320.530,293	1.891
8	781.941,004 320.530,293	1	781.948,42 320.532,245	7.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 926/40 LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108751	10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157754 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. DONATIE, din 27/10/2004 emis de BNP SACALEANU MARIEA (; act notarial nr PARTAJ 1147 din 18.04.1997, emis de BNP IORDAN CARMEN;act administrativ nr TP 51439/370 din 04.10.1993, emis de COMISIA JUD PTR STAB DREPT DE PROPR CTA;act notarial nr DECLARATIE 1705 din 15.09.2021, emis de SPN SACALEANU MARIEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÂMPU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

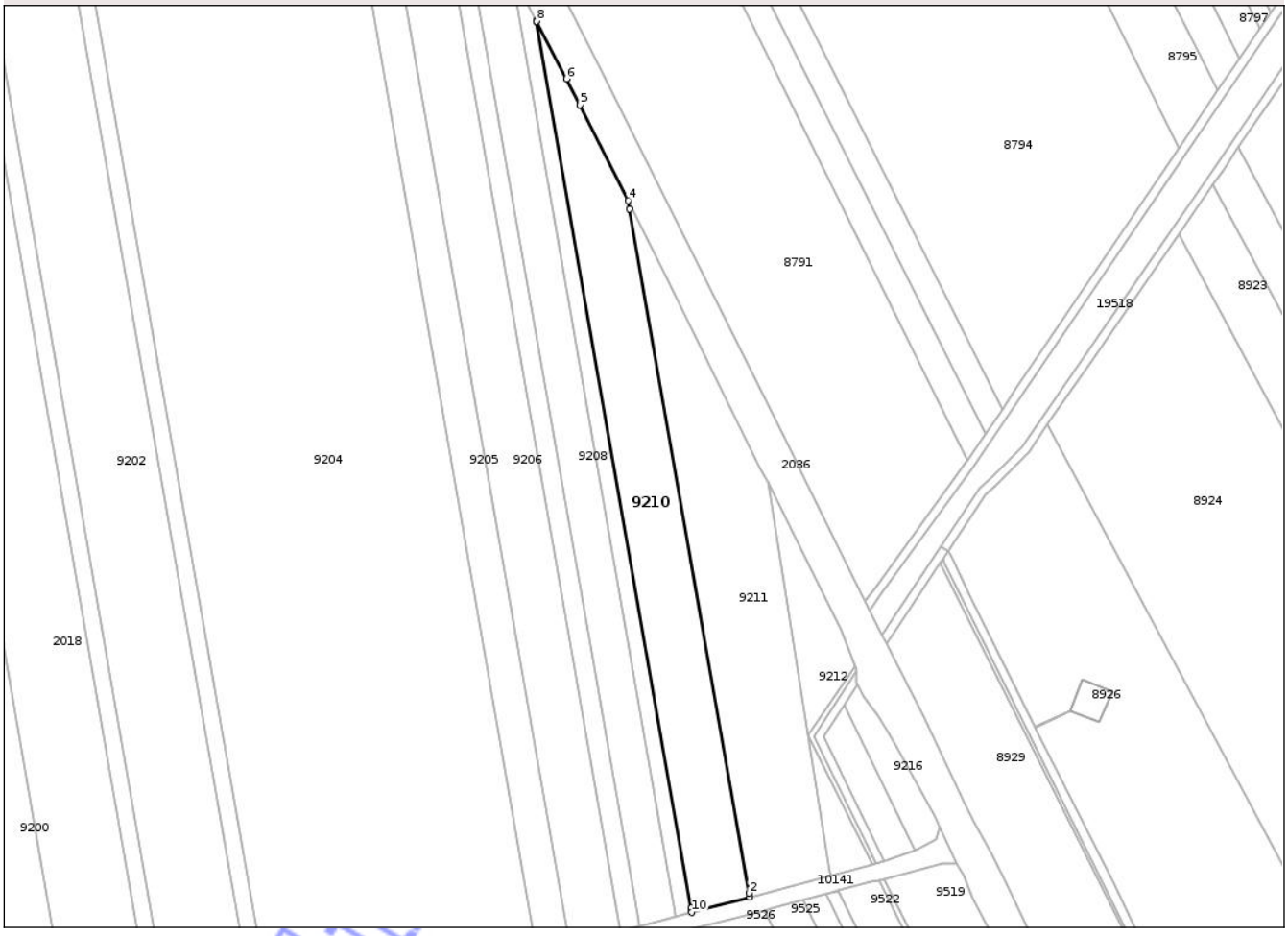
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108751	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	926/40 lot 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.974,78 320.539,187	2	781.974,465 320.540,993	1.833
2	781.974,465 320.540,993	3	781.920,003 320.853,0	316.725
3	781.920,003 320.853,0	4	781.919,31 320.856,971	4.031
4	781.919,31 320.856,971	5	781.897,373 320.900,594	48.828
5	781.897,373 320.900,594	6	781.891,116 320.912,429	13.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.891,116 320.912,429	7	781.877,432 320.938,928	29.824
7	781.877,432 320.938,928	8	781.877,466 320.938,736	0.195
8	781.877,466 320.938,736	9	781.948,097 320.534,096	410.758
9	781.948,097 320.534,096	10	781.948,42 320.532,245	1.879
10	781.948,42 320.532,245	1	781.974,78 320.539,187	27.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 926/40 LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108752	Din acte: 10.000 Masurata: 9.999	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157742 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. ACCEPTARE DONATIE 1698, din 20/07/2005 emis de BNP SACALEANU MARIEA (; act notarial nr DONATIE 2942 din 28.10.2004, emis de BNP SACALEANU MARIEA;act administrativ nr TP 51439/370 din 04.10.1993, emis de COMISIA JUD. PTR. STAB DREPT DE PRORP C-TA;act notarial nr PARTAJ 1147 din 18.04.1997, emis de BNP IORDAN CARMEN;act notarial nr DECL 1705 din 15.09.2021, emis de SPN SACALEANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÂMPU ANTOANETA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

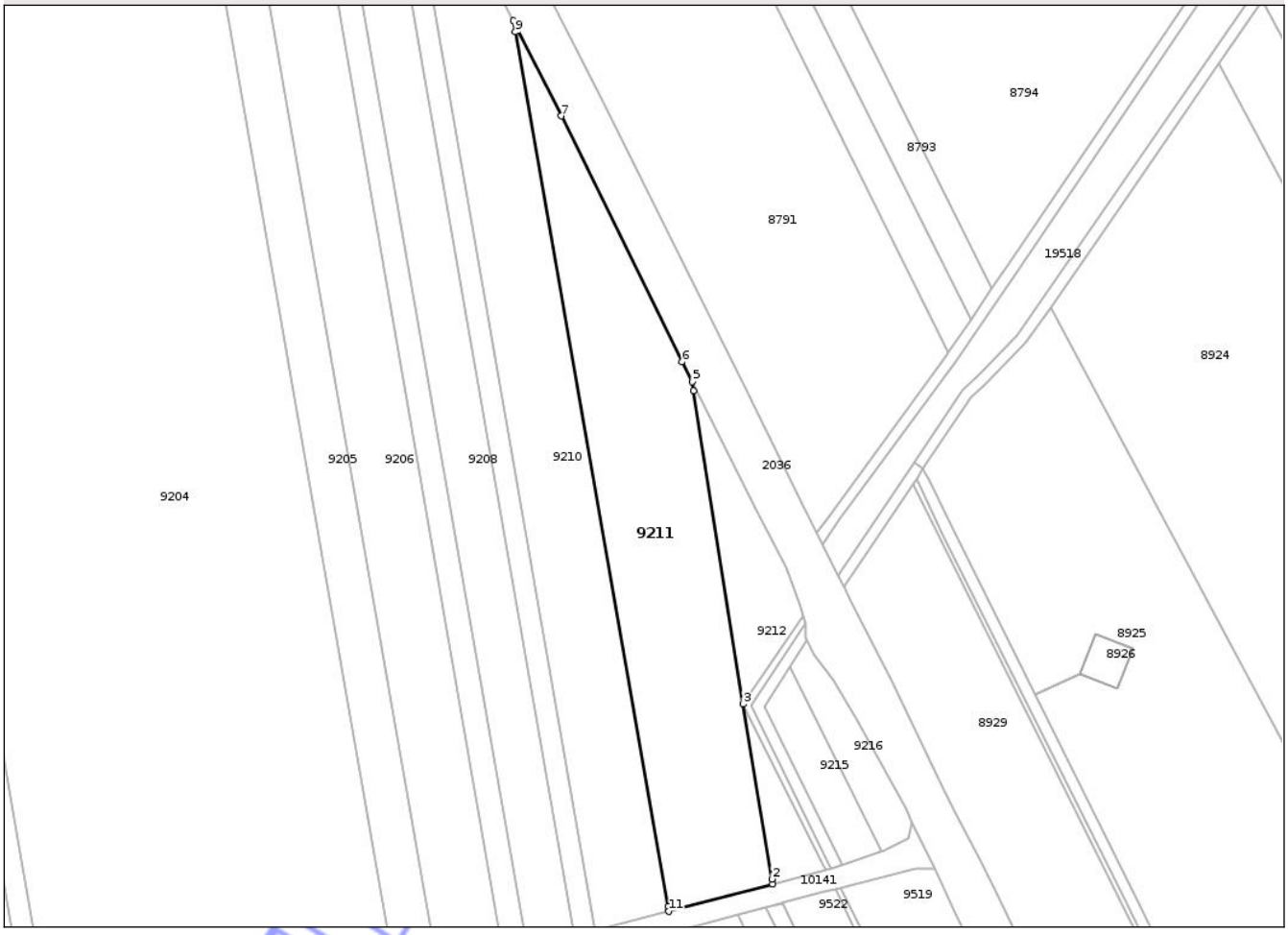
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108752	Din acte: 10.000 Masurata: 9.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.999	-	926/40lot2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.011,832 320.548,985	2	782.011,549 320.550,693	1.731
2	782.011,549 320.550,693	3	782.001,183 320.613,131	63.293
3	782.001,183 320.613,131	4	781.983,572 320.724,858	113.106
4	781.983,572 320.724,858	5	781.983,042 320.728,219	3.403
5	781.983,042 320.728,219	6	781.979,504 320.735,237	7.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.979,504 320.735,237	7	781.936,398 320.822,99	97.769
7	781.936,398 320.822,99	8	781.919,31 320.856,971	38.036
8	781.919,31 320.856,971	9	781.920,003 320.853,0	4.031
9	781.920,003 320.853,0	10	781.974,465 320.540,993	316.725
10	781.974,465 320.540,993	11	781.974,78 320.539,187	1.833
11	781.974,78 320.539,187	1	782.011,832 320.548,985	38.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.250	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/370, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARIU EVA** 2) **MATE ECATERINA** 3) **TÎMPU VEROANA** 4) **IRIMENCO ANTOANETA** 5) **LUCAŞ ANASTASIA** 6) **IOSIF D. ANDREI** 7) **IOSIF NICUŞOR** 8) **SOLOMON MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

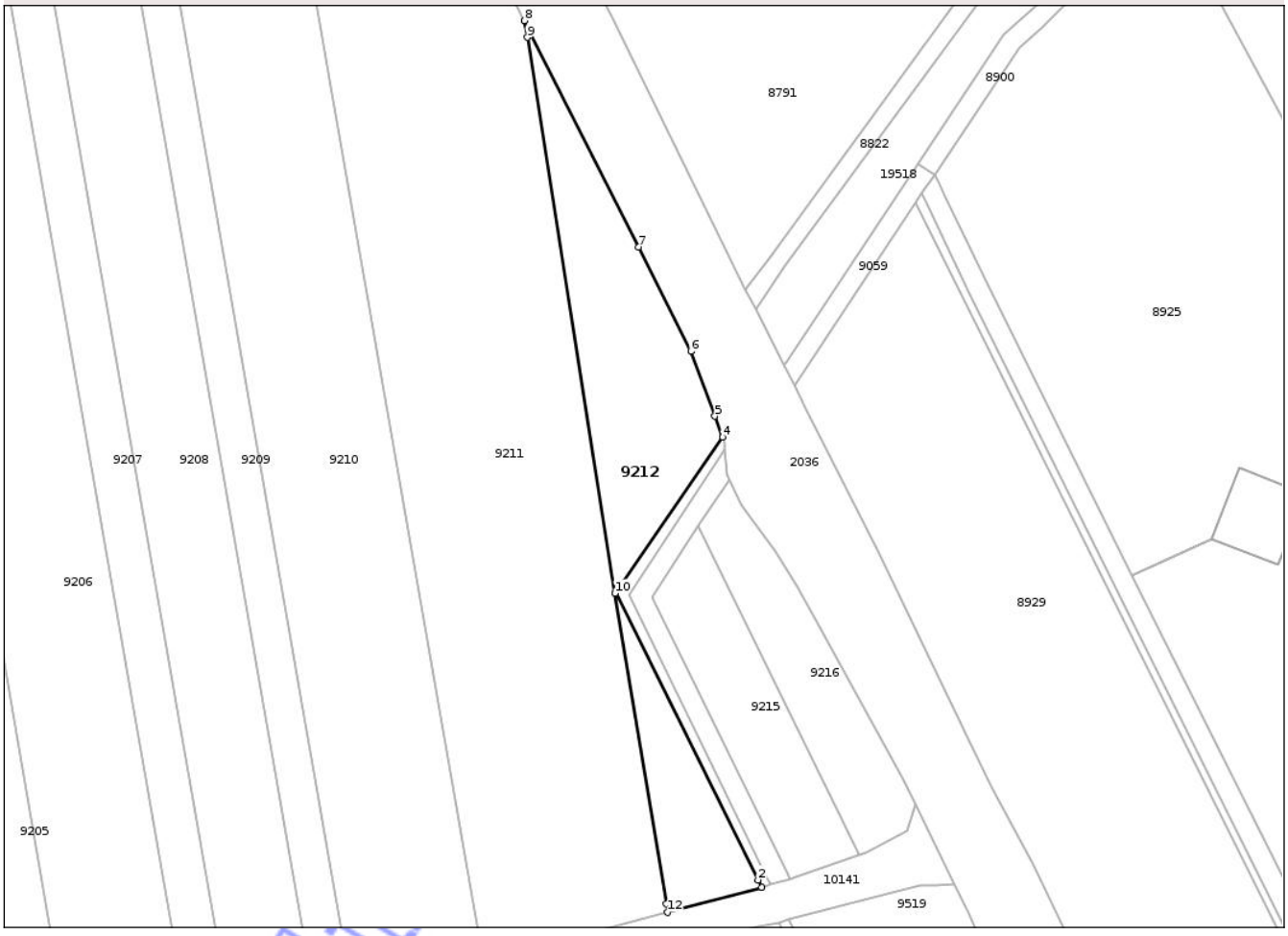
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.250	-	926/40lot2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.030,722 320.554,027	2	782.029,998 320.555,486	1.629
2	782.029,998 320.555,486	3	782.001,335 320.613,23	64.467
3	782.001,335 320.613,23	4	782.022,858 320.644,54	37.994
4	782.022,858 320.644,54	5	782.021,311 320.648,721	4.458
5	782.021,311 320.648,721	6	782.016,491 320.661,744	13.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.016,491 320.661,744	7	782.005,993 320.682,703	23.441
7	782.005,993 320.682,703	8	781.983,042 320.728,219	50.975
8	781.983,042 320.728,219	9	781.983,572 320.724,858	3.403
9	781.983,572 320.724,858	10	782.001,183 320.613,131	113.106
10	782.001,183 320.613,131	11	782.011,549 320.550,693	63.293
11	782.011,549 320.550,693	12	782.011,832 320.548,985	1.731
12	782.011,832 320.548,985	1	782.030,722 320.554,027	19.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		217	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE DE GUVERN; LEGE NR. 138/2004, OUG NR.82/29.09.2011, HG NR.1872/22.12.2005, PROTOCOL PREDARE PRIMIRE NR.5912/22. 04.2015, PV NR.1872/06.05.2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

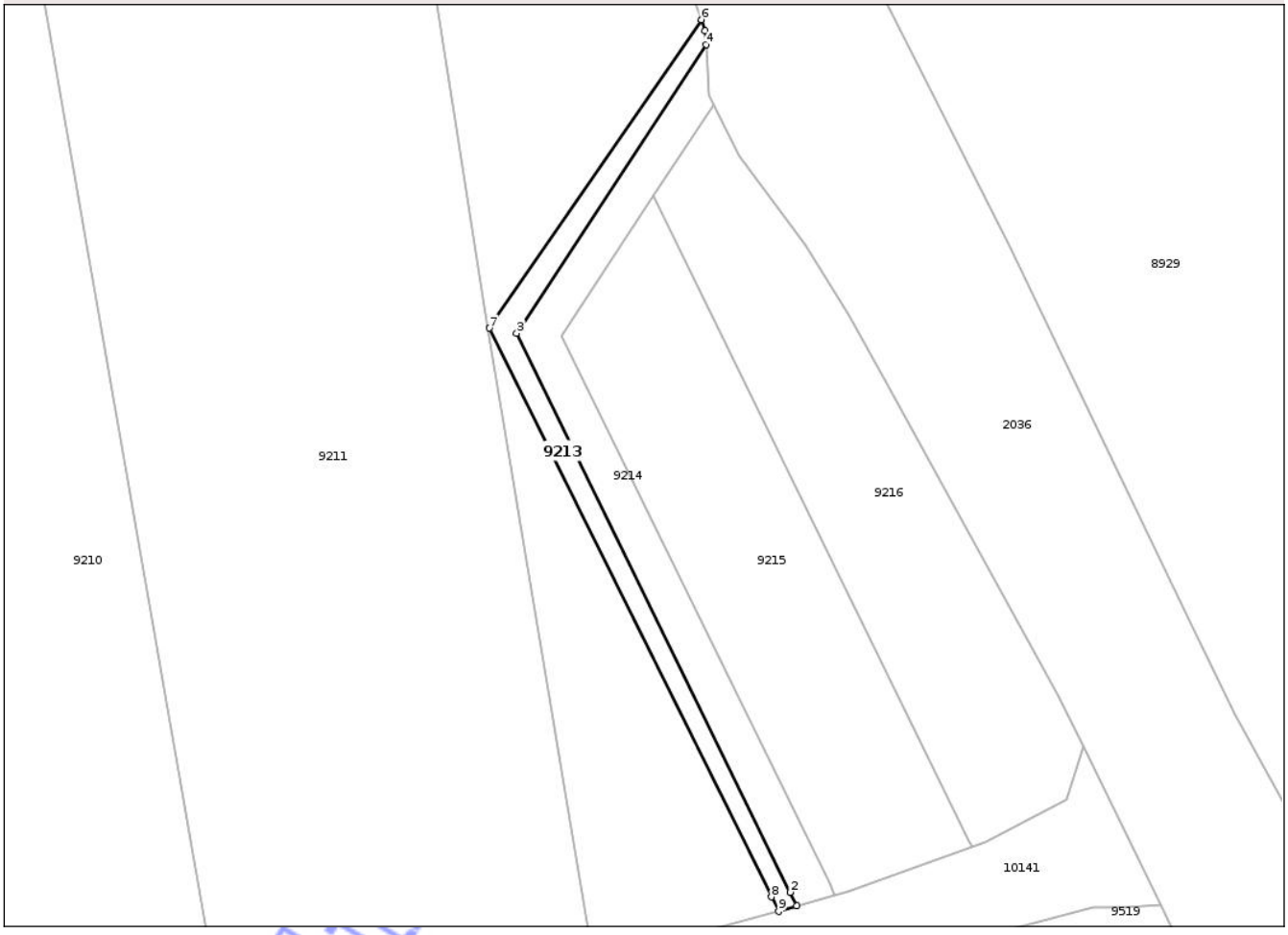
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	217	-	926/174	-	CDIII-4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.032,567 320.554,571	2	782.031,892 320.555,951	1.536
2	782.031,892 320.555,951	3	782.004,104 320.612,715	63.201
3	782.004,104 320.612,715	4	782.023,362 320.642,025	35.071
4	782.023,362 320.642,025	5	782.023,269 320.643,43	1.408
5	782.023,269 320.643,43	6	782.022,858 320.644,54	1.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.022,858 320.644,54	7	782.001,335 320.613,23	37.994
7	782.001,335 320.613,23	8	782.029,998 320.555,486	64.467
8	782.029,998 320.555,486	9	782.030,722 320.554,027	1.629
9	782.030,722 320.554,027	1	782.032,567 320.554,571	1.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		381	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

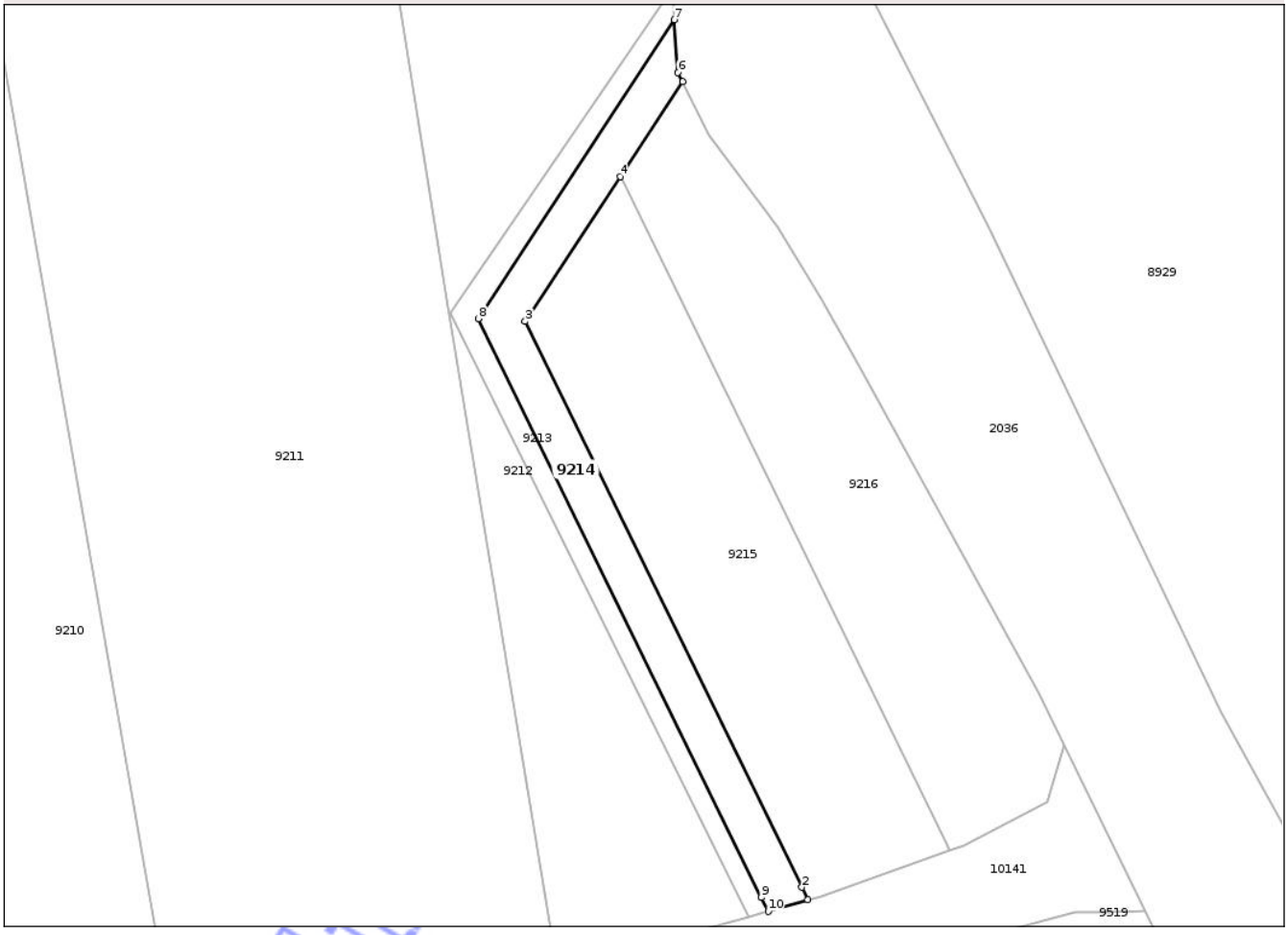
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	381	-	926/174	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.036,459 320.555,719	2	782.035,867 320.556,928	1.346
2	782.035,867 320.556,928	3	782.008,699 320.612,425	61.79
3	782.008,699 320.612,425	4	782.018,031 320.626,628	16.994
4	782.018,031 320.626,628	5	782.024,154 320.635,946	11.15
5	782.024,154 320.635,946	6	782.023,704 320.636,863	1.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.023,704 320.636,863	7	782.023,362 320.642,025	5.173
7	782.023,362 320.642,025	8	782.004,104 320.612,715	35.071
8	782.004,104 320.612,715	9	782.031,892 320.555,951	63.201
9	782.031,892 320.555,951	10	782.032,567 320.554,571	1.536
10	782.032,567 320.554,571	1	782.036,459 320.555,719	4.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/553, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢÂMPU A. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

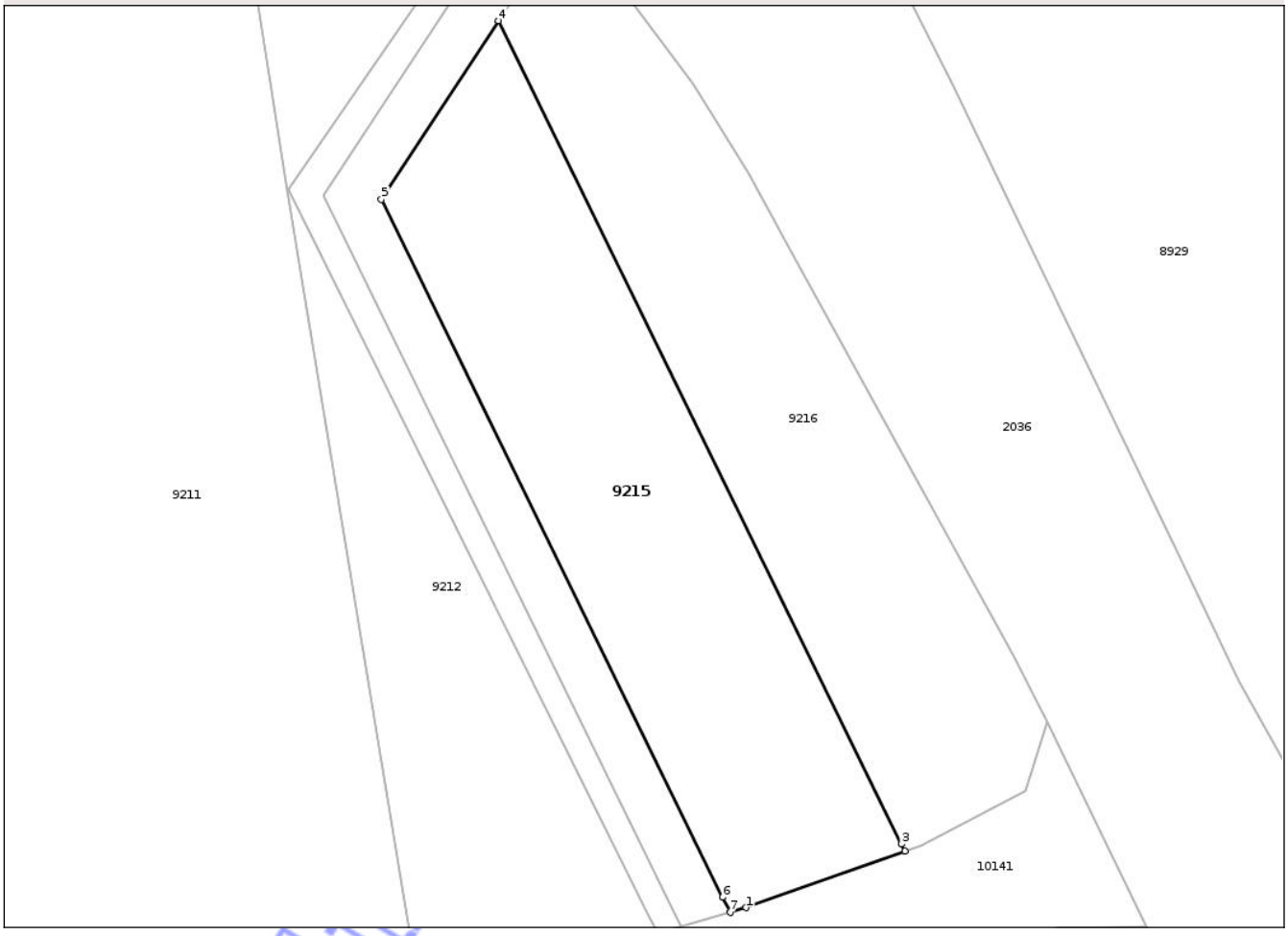
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	926/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.037,726 320.556,092	2	782.050,363 320.560,584	13.412
2	782.050,363 320.560,584	3	782.050,089 320.561,145	0.624
3	782.050,089 320.561,145	4	782.018,031 320.626,628	72.909
4	782.018,031 320.626,628	5	782.008,699 320.612,425	16.994
5	782.008,699 320.612,425	6	782.035,867 320.556,928	61.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.035,867 320.556,928	7	782.036,459 320.555,719	1.346
7	782.036,459 320.555,719	1	782.037,726 320.556,092	1.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		984	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

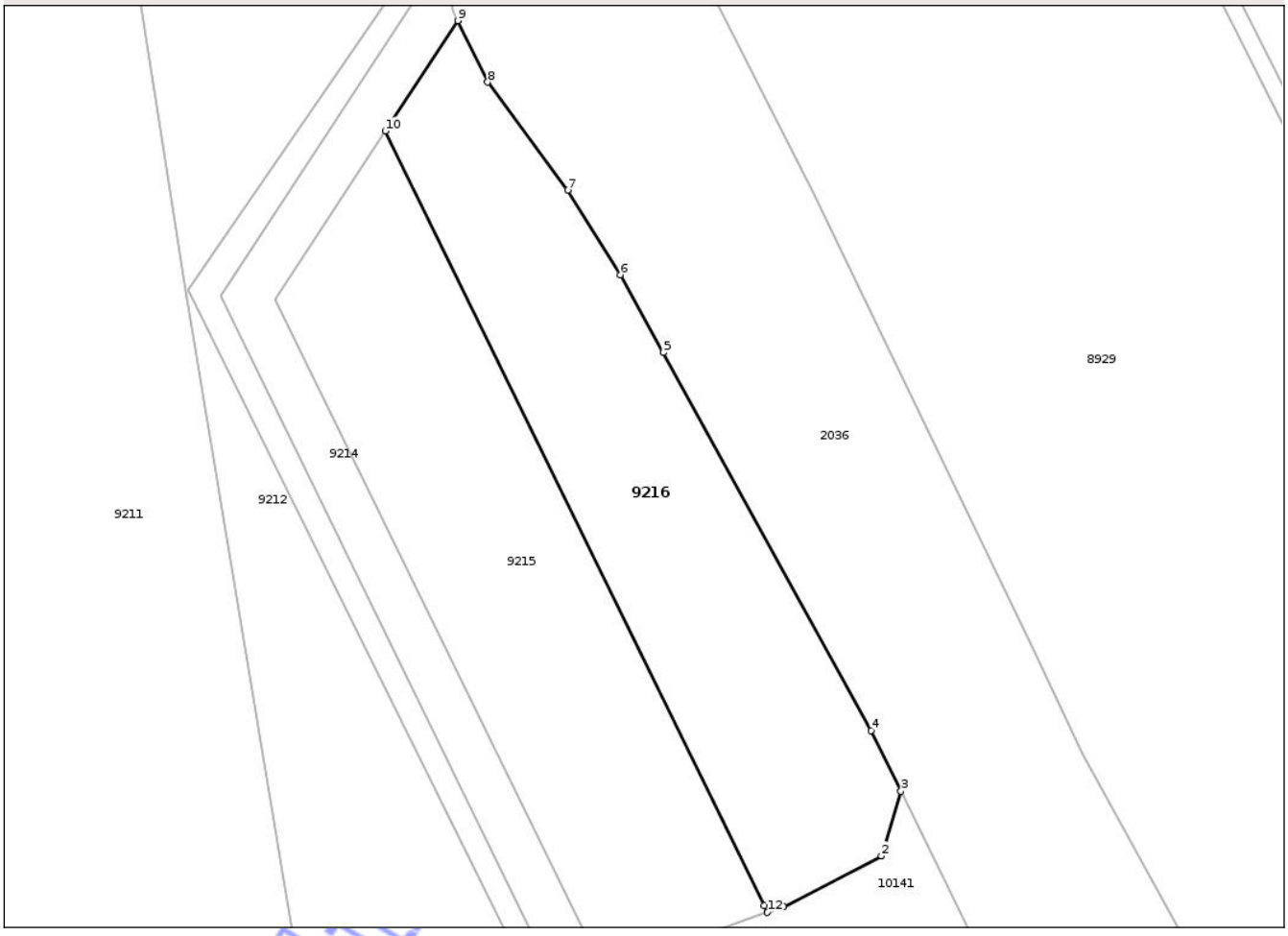
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	984	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.051,754 320.561,079	2	782.060,015 320.565,354	9.302
2	782.060,015 320.565,354	3	782.061,67 320.570,82	5.711
3	782.061,67 320.570,82	4	782.059,156 320.575,962	5.724
4	782.059,156 320.575,962	5	782.041,546 320.607,898	36.469
5	782.041,546 320.607,898	6	782.037,922 320.614,469	7.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.037,922 320.614,469	7	782.033,481 320.621,634	8.43
7	782.033,481 320.621,634	8	782.026,701 320.630,754	11.364
8	782.026,701 320.630,754	9	782.024,154 320.635,946	5.783
9	782.024,154 320.635,946	10	782.018,031 320.626,628	11.15
10	782.018,031 320.626,628	11	782.050,089 320.561,145	72.909
11	782.050,089 320.561,145	12	782.050,363 320.560,584	0.624
12	782.050,363 320.560,584	1	782.051,754 320.561,079	1.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.175	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.175	1	DE2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	779.371,129 317.256,431	2	779.336,688 317.284,813	44.629
4	779.281,156 317.330,643	5	779.258,132 317.349,645	29.853
7	779.226,261 317.377,223	8	779.230,332 317.409,9	32.93
10	779.247,559 317.480,109	11	779.255,853 317.499,965	21.519
13	779.268,381 317.540,336	14	779.243,792 317.481,469	63.796
16	779.226,383 317.410,559	17	779.222,032 317.375,631	35.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	779.336,688 317.284,813	3	779.329,266 317.290,938	9.623
5	779.258,132 317.349,645	6	779.246,219 317.359,477	15.446
8	779.230,332 317.409,9	9	779.239,615 317.454,193	45.255
11	779.255,853 317.499,965	12	779.272,788 317.540,508	43.938
14	779.243,792 317.481,469	15	779.235,738 317.455,192	27.484
17	779.222,032 317.375,631	18	779.243,616 317.356,439	28.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	779.329,266 317.290,938	4	779.281,156 317.330,643	62.378
6	779.246,219 317.359,477	7	779.226,261 317.377,223	26.707
9	779.239,615 317.454,193	10	779.247,559 317.480,109	27.106
12	779.272,788 317.540,508	13	779.268,381 317.540,336	4.41
15	779.235,738 317.455,192	16	779.226,383 317.410,559	45.603
18	779.243,616 317.356,439	19	779.334,142 317.281,728	117.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	779.334,142 317.281,728	20	779.368,586 317.253,344	44.632
22	779.419,655 317.211,242	23	779.597,093 317.064,891	230.006
25	779.726,987 316.957,755	26	779.802,323 316.895,619	97.654
28	780.126,148 316.628,528	29	780.155,222 316.604,548	37.687
31	780.316,245 316.471,737	32	780.382,94 316.416,727	86.454
34	780.465,462 316.348,663	35	780.470,902 316.344,164	7.059
37	780.468,009 316.351,747	38	780.436,664 316.377,6	40.631
40	780.318,788 316.474,824	41	780.157,767 316.607,634	208.725
43	780.035,193 316.708,733	44	779.809,452 316.894,923	292.619
46	779.729,532 316.960,841	47	779.673,136 317.007,357	73.104
49	779.422,2 317.214,328	50	779.405,032 317.228,488	22.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	779.368,586 317.253,344	21	779.402,487 317.225,402	43.932
23	779.597,093 317.064,891	24	779.670,591 317.004,271	95.272
26	779.802,323 316.895,619	27	779.806,907 316.891,837	5.943
29	780.155,222 316.604,548	30	780.267,993 316.511,436	146.243
32	780.382,94 316.416,727	33	780.434,119 316.374,515	66.341
35	780.470,902 316.344,164	36	780.475,967 316.345,167	5.163
38	780.436,664 316.377,6	39	780.385,485 316.419,812	66.341
41	780.157,767 316.607,634	42	780.128,693 316.631,614	37.687
44	779.809,452 316.894,923	45	779.804,868 316.898,704	5.942
47	779.673,136 317.007,357	48	779.599,638 317.067,977	95.272
50	779.405,032 317.228,488	51	779.398,111 317.234,197	8.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	779.402,487 317.225,402	22	779.419,655 317.211,242	22.254
24	779.670,591 317.004,271	25	779.726,987 316.957,755	73.104
27	779.806,907 316.891,837	28	780.126,148 316.628,528	413.819
30	780.267,993 316.511,436	31	780.316,245 316.471,737	62.484
33	780.434,119 316.374,515	34	780.465,462 316.348,663	40.629
36	780.475,967 316.345,167	37	780.468,009 316.351,747	10.326
39	780.385,485 316.419,812	40	780.318,788 316.474,824	86.457
42	780.128,693 316.631,614	43	780.035,193 316.708,733	121.201
45	779.804,868 316.898,704	46	779.729,532 316.960,841	97.655
48	779.599,638 317.067,977	49	779.422,2 317.214,328	230.006
51	779.398,111 317.234,197	1	779.371,129 317.256,431	34.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 1, Parcela A 3/1, lot 3, extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109980	10.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239637 / 09/09/2024		
Act Notarial nr. 37, din 25/07/2018 emis de BNP Lazar Monica - Stefania (; act administrativ nr 51437/188 din 29.03.1993, emis de CJSDPT Constanta;act notarial nr 47966 din 05.10.1995, emis de Notariatul de Stat Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMIS FLORA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

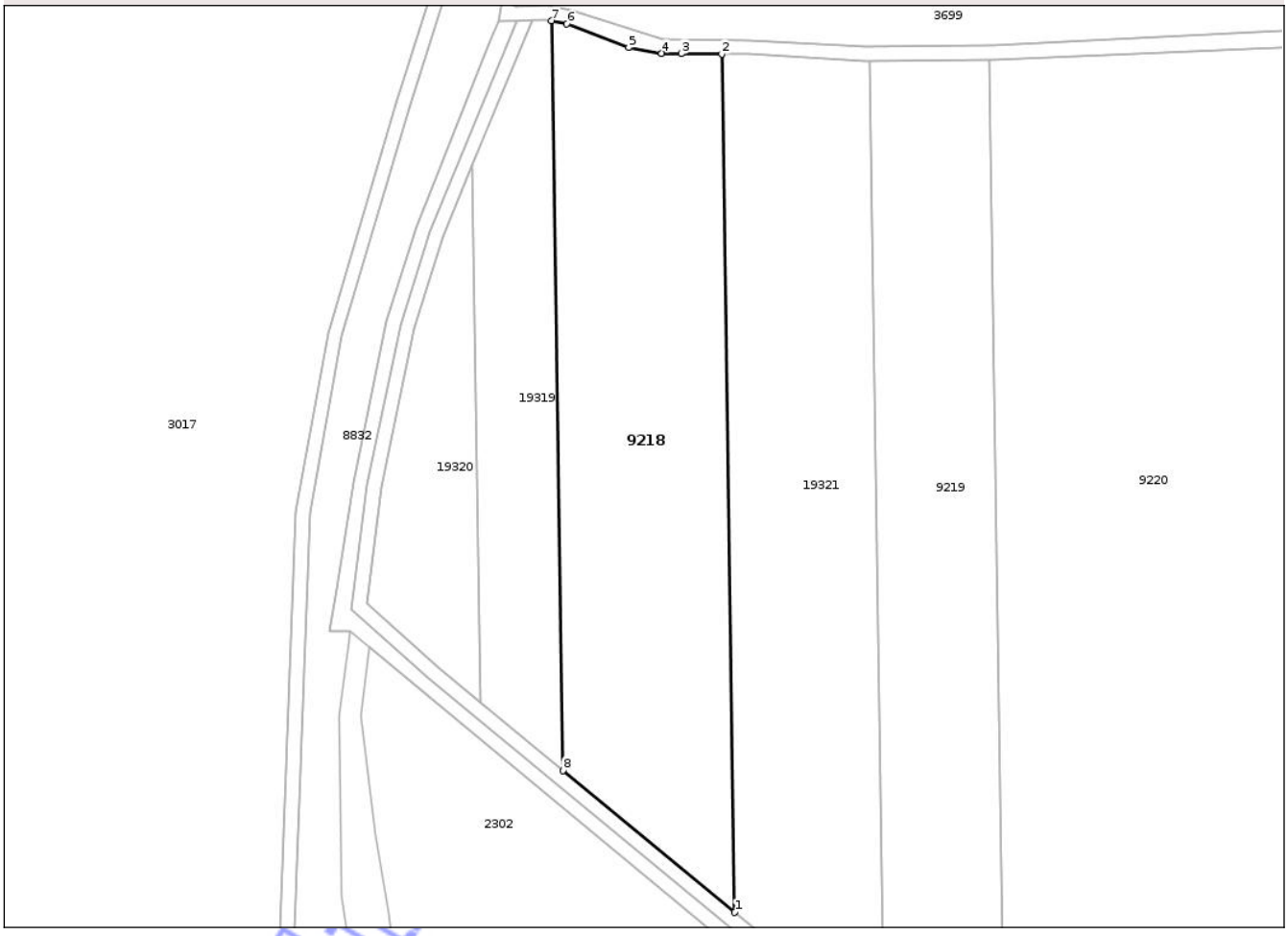
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109980	10.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.329,266 317.290,938	2	779.325,626 317.531,016	240.106
2	779.325,626 317.531,016	3	779.314,3 317.531,16	11.327
3	779.314,3 317.531,16	4	779.308,83 317.531,23	5.47
4	779.308,83 317.531,23	5	779.299,61 317.532,85	9.361
5	779.299,61 317.532,85	6	779.282,3 317.539,43	18.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.282,3 317.539,43	7	779.277,977 317.540,327	4.415
7	779.277,977 317.540,327	8	779.281,156 317.330,643	209.708
8	779.281,156 317.330,643	1	779.329,266 317.290,938	62.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 1 Parcela A3/1 lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106174	9.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44042 / 27/04/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
15568 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 180, din 14/02/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎSLARU GABRIEL** 2) **PÎSLARU VICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15568 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 180, din 14/02/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare transcris sub nr. 214/03.04.2014 incheiat intre VIGHICI VASILE, PISLARU GABRIEL si PISLARU VICA, notat prin incheierea nr. 27219/2014, mentinut prin incheierea nr.44042/2016 sub C1	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106174	9.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.600	1	3/1 lot 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.405,032 317.228,488	2	779.400,469 317.529,444	300.991
2	779.400,469 317.529,444	3	779.366,997 317.528,968	33.475
3	779.366,997 317.528,968	4	779.371,129 317.256,431	272.568
4	779.371,129 317.256,431	5	779.398,111 317.234,197	34.963
5	779.398,111 317.234,197	1	779.405,032 317.228,488	8.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:879
Nr. cadastral vechi:235/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104539	30.012	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28958 / 04/04/2014		
Act Notarial nr. 156, din 28/03/2014 emis de Balaican Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISLARU GABRIEL** 2) **PISLARU VICA**	
105237 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 1075, din 18/08/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire in favoarea	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	
105478 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 1076, din 18/08/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire in favoarea	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	
162970 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 949, din 17/06/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire in favoarea	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68855 / 06/08/2014		
Act Notarial nr. 1331, din 25/07/2014 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 156/28.03.2014 in favoarea Vighici Elena, prin incheierea nr. 28958/2014,	A1
105237 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 1075, din 18/08/2020 emis de Gheorghe Alina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:167000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	
105478 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 1076, din 18/08/2020 emis de Gheorghe Alina;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:420000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	
162970 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 948, din 17/06/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C7	Se radiaza sarcina de sub C.2,4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea PROCREDIT BANK S.A in baza contractelor de ipoteca autentificate sub nr 1303 din 05.08.2014,	A1

Document generat în sistemul informatic al Cadastrului

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	emis de Chivu Nicolae Bogdan si nr 1306 din 23.12.2015, emis de Stanciu Oana Laura	A1
Act Notarial nr. 949, din 17/06/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:550000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104539	30.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.012	1	3/2 lot 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.500,366 317.215,237	2	779.495,541 317.533,462	318.262
2	779.495,541 317.533,462	3	779.401,58 317.529,46	94.046
3	779.401,58 317.529,46	4	779.400,469 317.529,444	1.111
4	779.400,469 317.529,444	5	779.405,032 317.228,488	300.991
5	779.405,032 317.228,488	6	779.422,2 317.214,328	22.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.422,2 317.214,328	1	779.500,366 317.215,237	78.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.988	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/190, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIGHICI ELENA** 2) **VIŞINARI ANGELA** 3) **MĂNĂSESCU VASILE** 4) **MĂNĂSESCU CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.988	1	3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.590,95 317.216,29	2	779.586,067 317.538,338	322.085
2	779.586,067 317.538,338	3	779.527,65 317.534,83	58.522
3	779.527,65 317.534,83	4	779.495,541 317.533,462	32.138
4	779.495,541 317.533,462	5	779.500,366 317.215,237	318.262
5	779.500,366 317.215,237	1	779.590,95 317.216,29	90.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1228
Nr. cadastral vechi:1003/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104857	22.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13977 / 29/07/2005		
Partaj Voluntar nr. 2955, din 14/07/2005 (; TP nr.51437/174/1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBALAU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1228)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

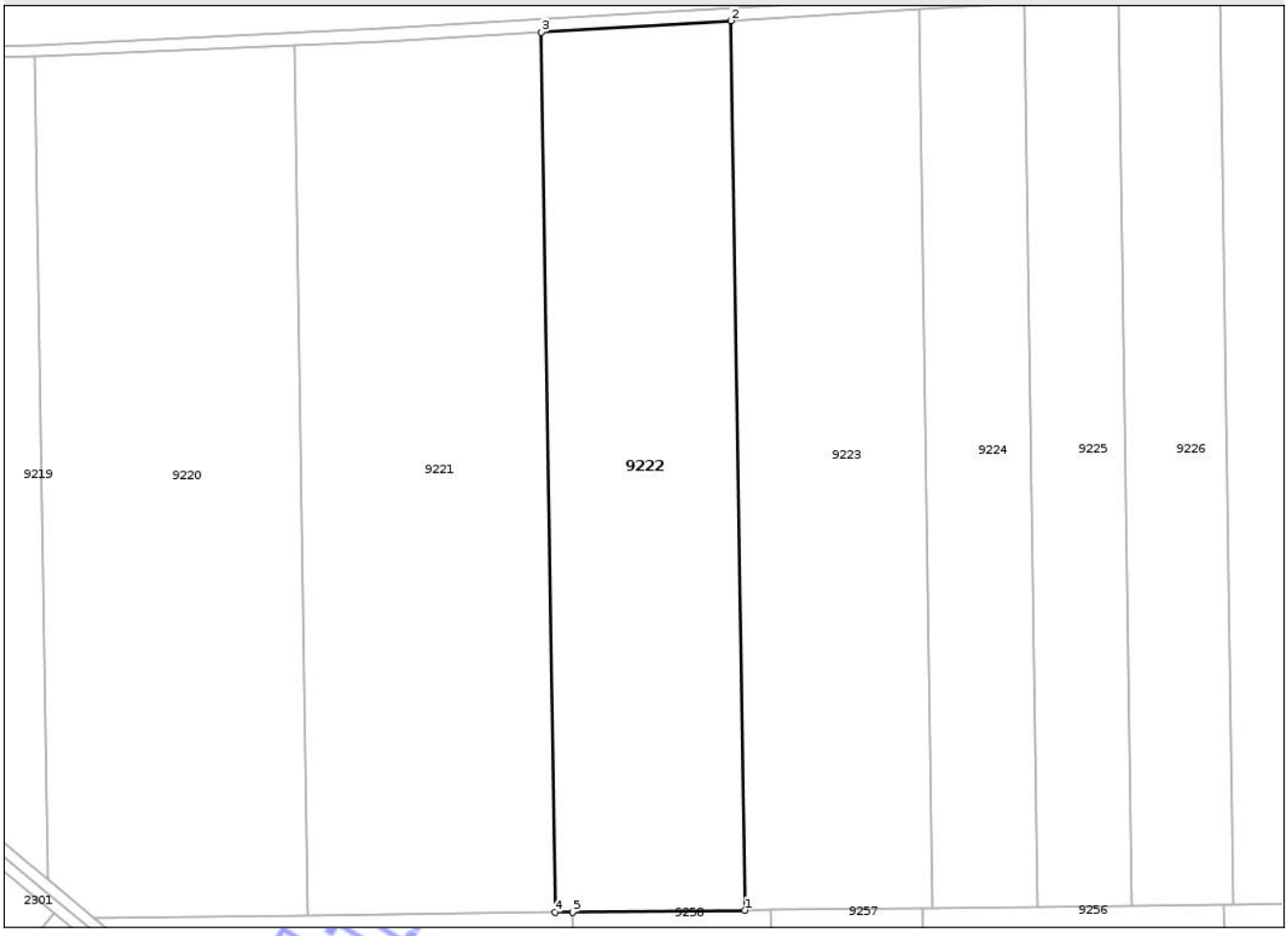
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104857	22.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	1	3/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.660,44 317.217,098	2	779.655,506 317.542,508	325.447
2	779.655,506 317.542,508	3	779.586,067 317.538,338	69.564
3	779.586,067 317.538,338	4	779.590,95 317.216,29	322.085
4	779.590,95 317.216,29	5	779.597,386 317.216,365	6.436
5	779.597,386 317.216,365	1	779.660,44 317.217,098	63.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1227
Nr. cadastral vechi:1003/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104685	22.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35242 / 10/03/2021		
Act Notarial nr. 834, din 09/03/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI NICU** 2) **ANDREI LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

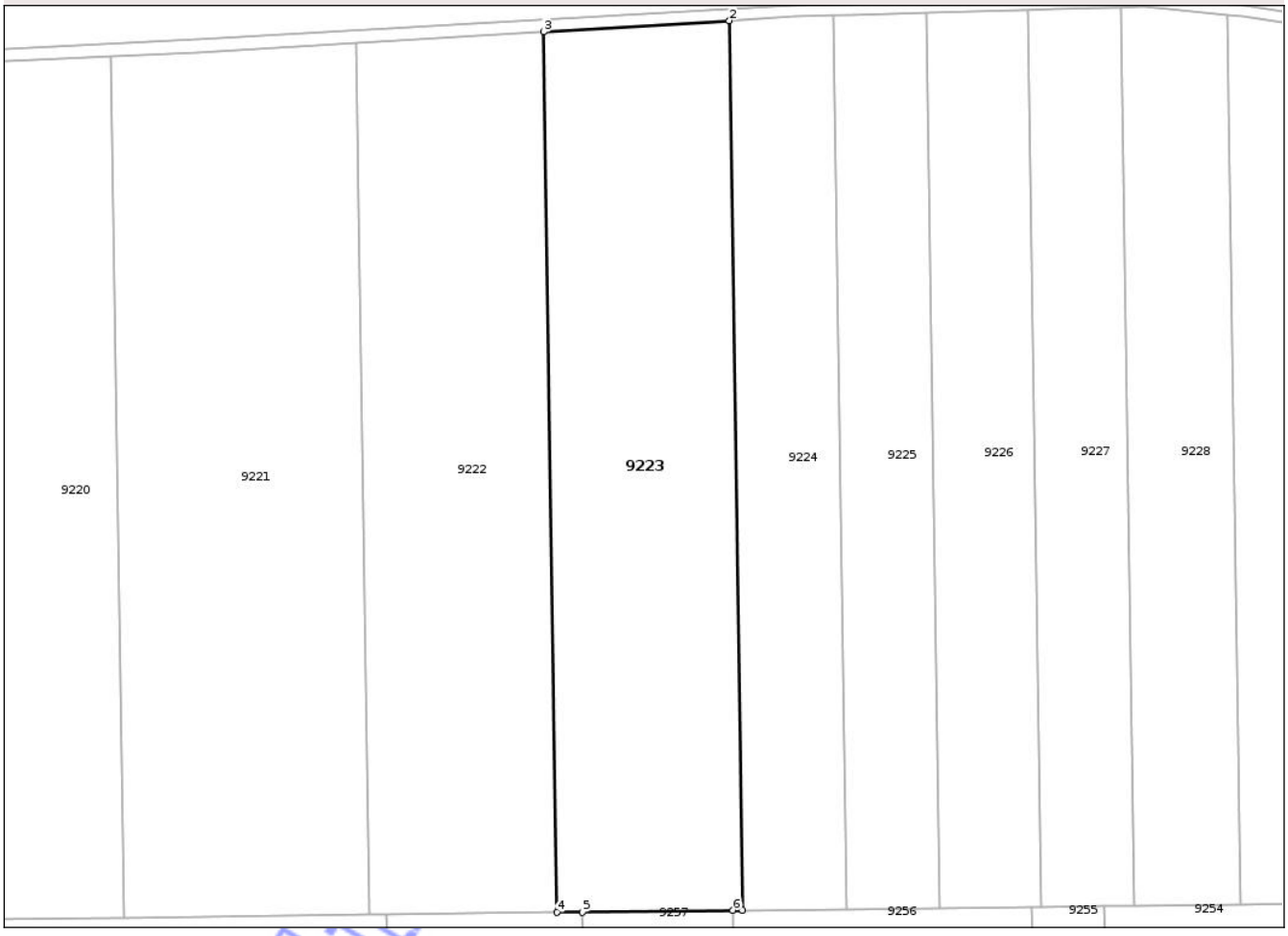
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104685	22.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	1	3/3	-	lot 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.729,22 317.217,898	2	779.724,235 317.546,636	328.776
2	779.724,235 317.546,636	3	779.655,506 317.542,508	68.853
3	779.655,506 317.542,508	4	779.660,44 317.217,098	325.447
4	779.660,44 317.217,098	5	779.669,95 317.217,209	9.511
5	779.669,95 317.217,209	6	779.725,63 317.217,857	55.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.725,63 317.217,857	1	779.729,22 317.217,898	3.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/184, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAGORNEAC DUMITRA** 2) **LEŞANU VIRGIL** 3) **PRIŞCOVEANU MARIA** 4) **ANDREI FLOAREA** 5) **BĂRBĂLĂU ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

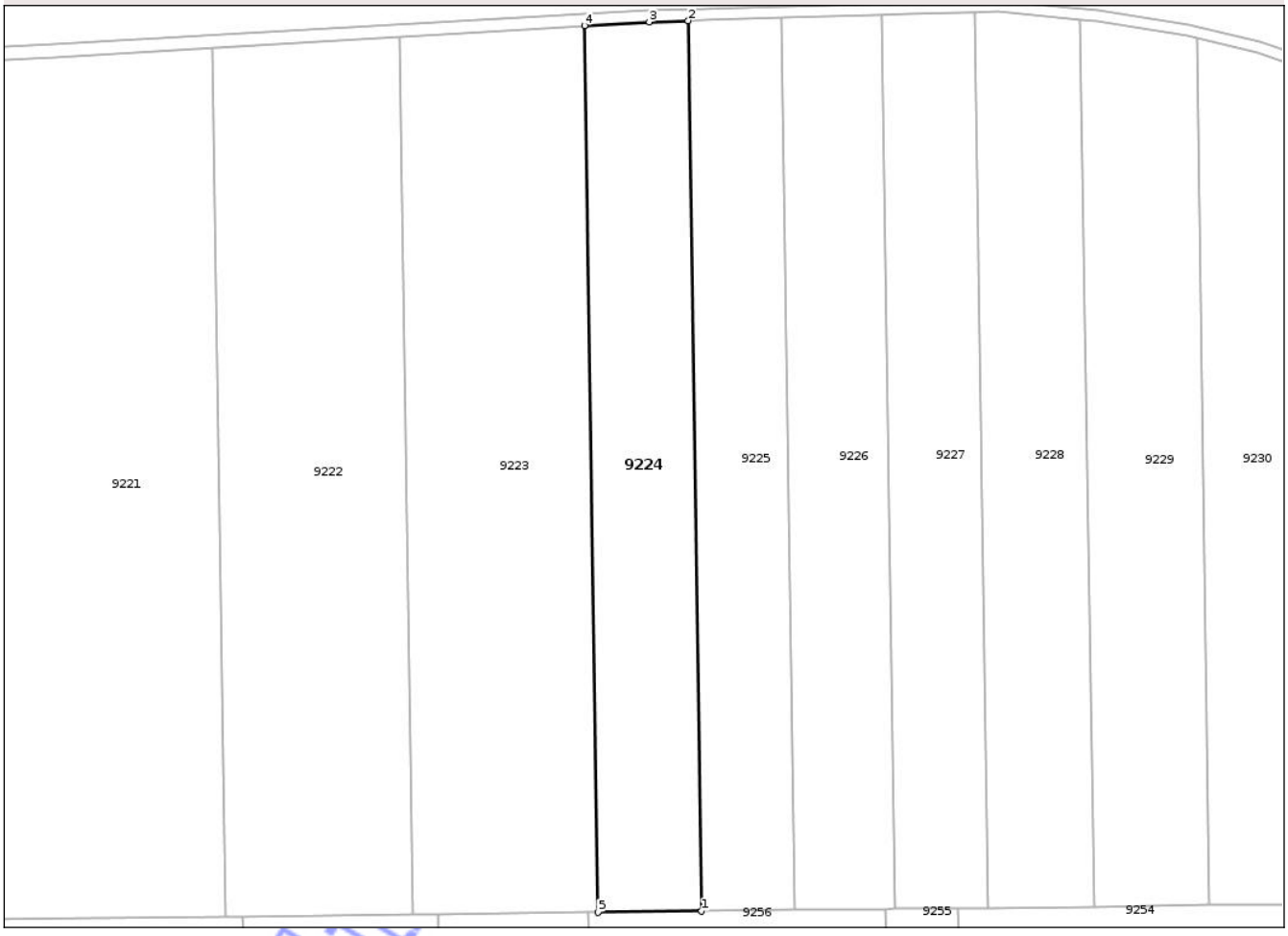
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.700	1	3/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.767,746 317.218,346	2	779.762,741 317.548,499	330.191
2	779.762,741 317.548,499	3	779.748,28 317.548,08	14.467
3	779.748,28 317.548,08	4	779.724,235 317.546,636	24.088
4	779.724,235 317.546,636	5	779.729,22 317.217,898	328.776
5	779.729,22 317.217,898	1	779.767,746 317.218,346	38.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Tarla 1 Parcela A3/4/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105926	11.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103471 / 22/09/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
136334 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 261, din 23/10/2018 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARANAUM TIBERIU-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136334 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 261, din 23/10/2018 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut.sub nr. 81/27.07.2018 la BNP FRANGU incheiata intre MANDILA NICOLAE, in calitate de promitent vanzator si CARANAUM TIBERIU VALENTIN in calitate de promitent cumparator cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare la data de 24.07.2021	A1
19152 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 53, din 16/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 8 din 11.02.2025, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
C6	Se radiaza sarcinile de sub C.3, C.4, C.5, B.5, B.6 si B.7, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin Contractul de ipoteca nr.480 din 13.12.2018, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA, Contractul de ipoteca nr.3735 din 16.10.2019, emis de Chivu Nicolae Bogdan si Contractul de ipoteca nr.2762 din 29.10.2021, emis de Chivu Nicolae Bogdan.	A1

Neautentificat în circuitul civil

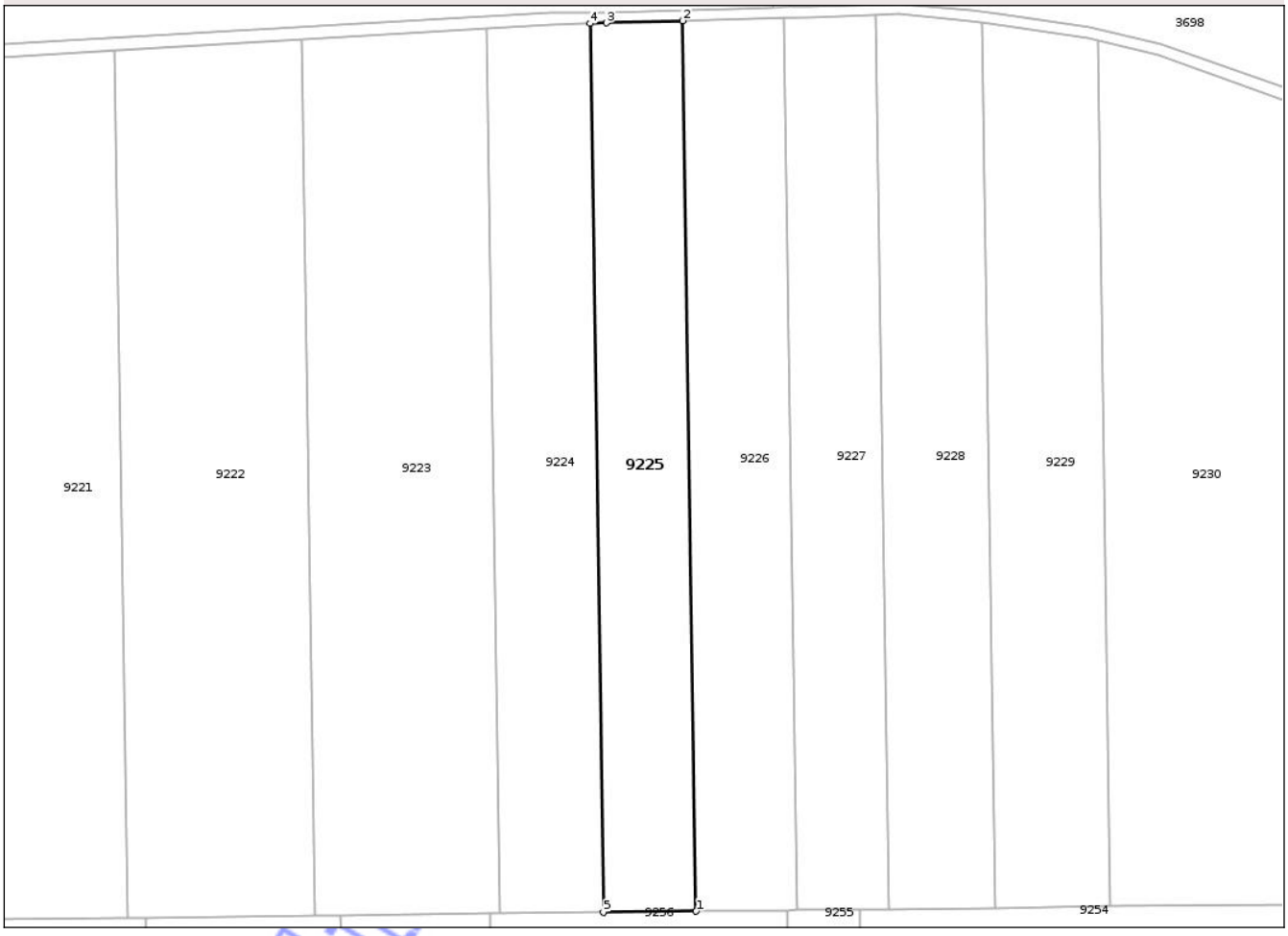
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105926	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	1	3/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.802,239 317.218,747	2	779.797,224 317.549,498	330.789
2	779.797,224 317.549,498	3	779.768,834 317.548,676	28.402
3	779.768,834 317.548,676	4	779.762,741 317.548,499	6.096
4	779.762,741 317.548,499	5	779.767,746 317.218,346	330.191
5	779.767,746 317.218,346	1	779.802,239 317.218,747	34.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:563
Nr. cadastral vechi:170

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104161	12.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7309 / 24/05/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2265, din 29/04/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOMICEANU NICULINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 563)	
58255 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 23, din 08/04/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **HOMICEANU NICULINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BURLACU ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

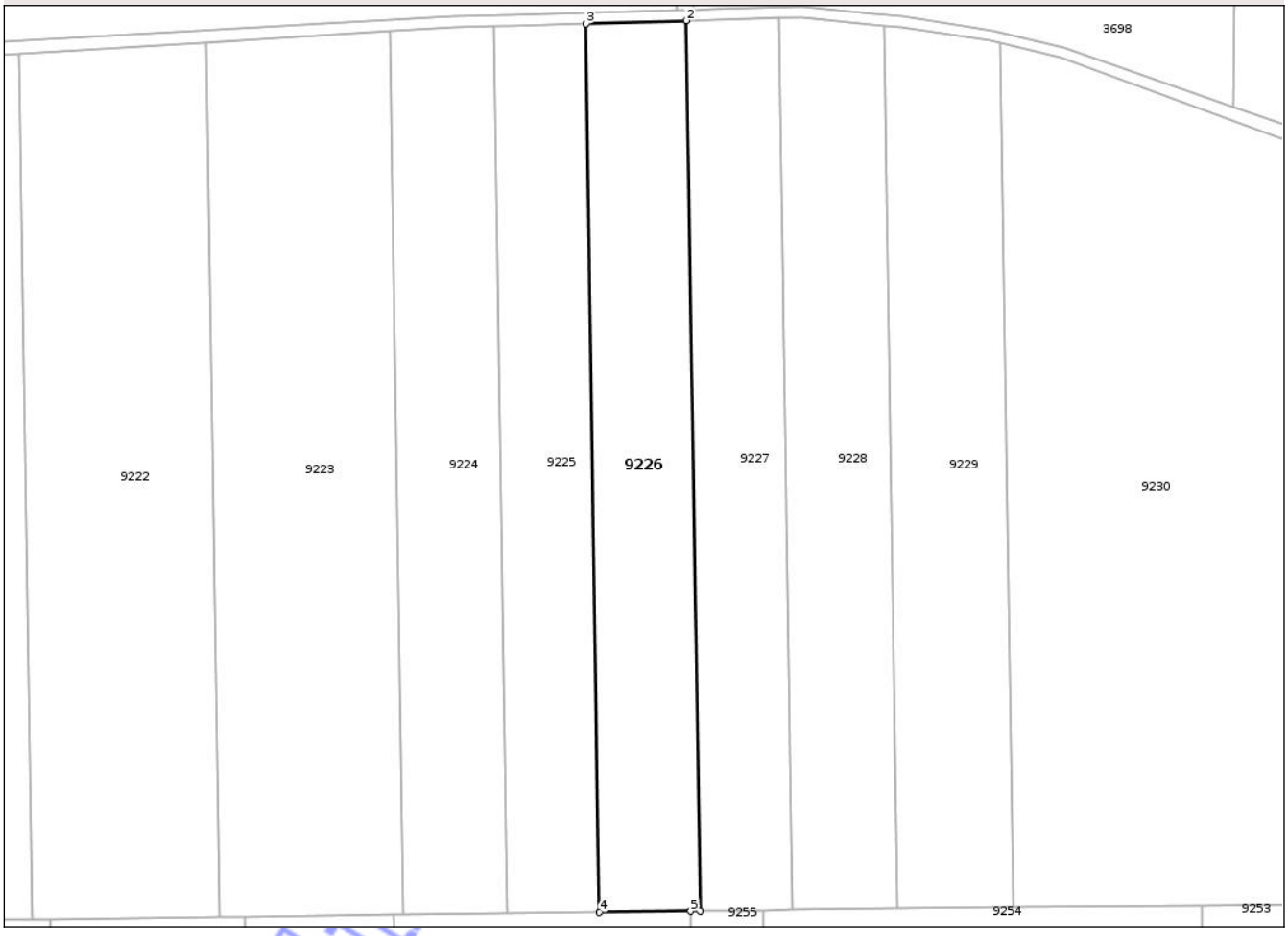
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104161	12.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.400	1	3/4 LOT 3	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.839,686 317.219,183	2	779.834,661 317.550,582	331.437
2	779.834,661 317.550,582	3	779.797,224 317.549,498	37.453
3	779.797,224 317.549,498	4	779.802,239 317.218,747	330.789
4	779.802,239 317.218,747	5	779.836,129 317.219,142	33.892
5	779.836,129 317.219,142	1	779.839,686 317.219,183	3.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 1 Parcela A3/4/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106038	11.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122841 / 06/11/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
33162 / 30/03/2016		
Act Notarial nr. 244, din 24/03/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela;		
B3	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in favoarea lui Pislaru Gabriel, in temeiul prevederilor art. 11 alin. 4 din Legea 17/2014, modif.	A1
28763 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. 244, din 24/03/2016 emis de BIN CALIMINTE GABRIELA (; act administrativ nr 4703 din 16.01.2017, emis de DIRECTIA AGRICOLA JUDETEANA CONSTANTA;act administrativ nr 17296 din 13.12.2016, emis de PRIMARIA COM. LUMINA;act notarial nr 13 din 06.03.2017, emis de ALINA GHEORGHE; act administrativ nr 691 din 25.01.2017, emis de PRIMARIA COM. LUMINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **PÎSLARU GABRIEL** 2) **PÎSLARU VICA**	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28763 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. 244, din 24/03/2016 emis de BIN CALIMINTE GABRIELA (; act administrativ nr 4703 din 16.01.2017, emis de DIRECTIA AGRICOLA JUDETEANA CONSTANTA;act administrativ nr 17296 din 13.12.2016, emis de PRIMARIA COM. LUMINA;act notarial nr 13 din 06.03.2017, emis de ALINA GHEORGHE; act administrativ nr 691 din 25.01.2017, emis de PRIMARIA COM. LUMINA);		
C2	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut. 65/2013 tr. sub nr. 32/23.01.2014 incheiat intre PRICOVEANU MARIA in calitate de promitenta vanzatoare si PISLARU GABRIEL si PISLARU VICA in calitate de promitenti cumparatori	A1

Neautorizat în circuitul civil

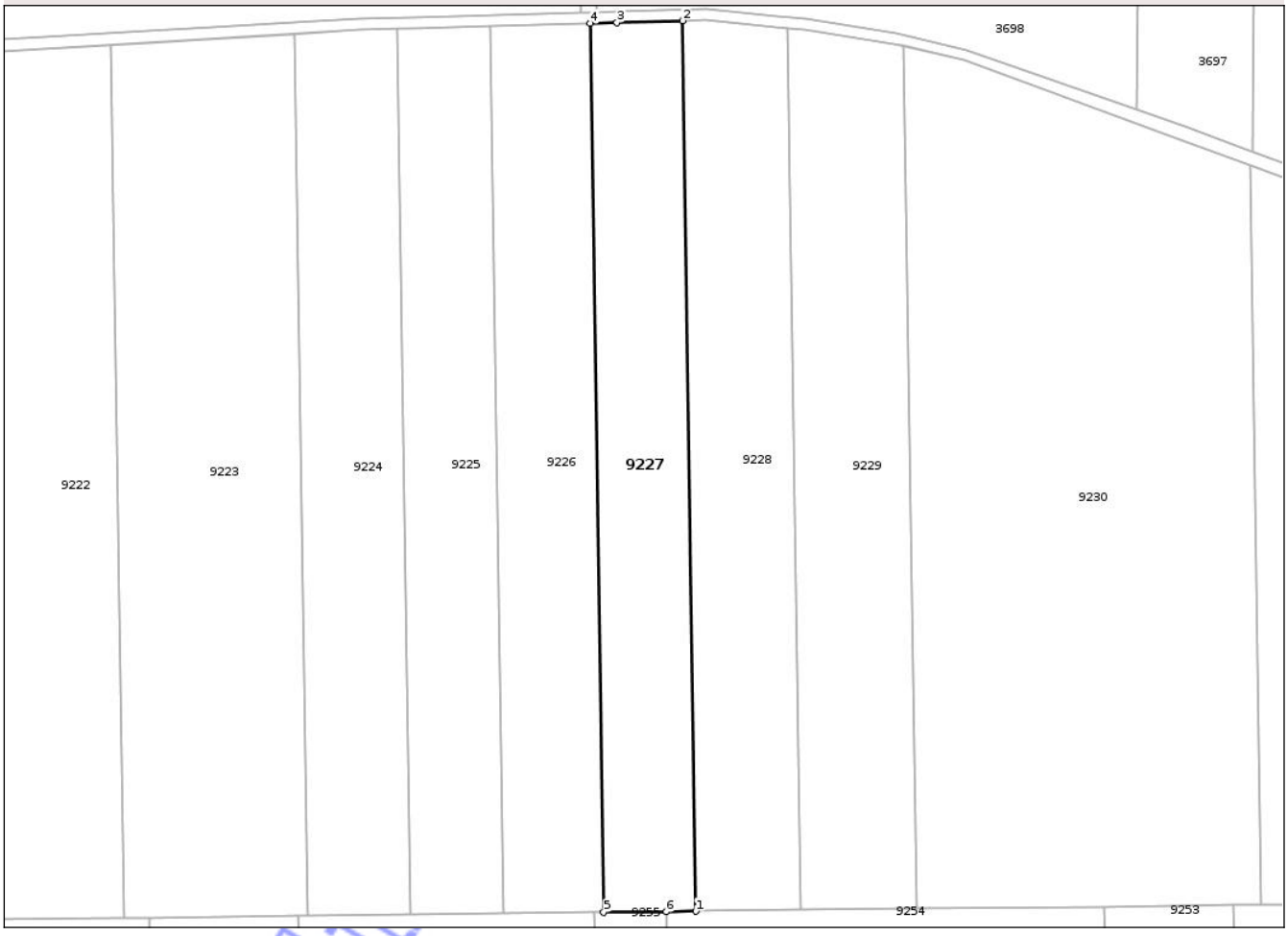
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106038	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	1	3/4/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.874,049 317.219,583	2	779.869,015 317.551,578	332.033
2	779.869,015 317.551,578	3	779.844,6 317.550,87	24.425
3	779.844,6 317.550,87	4	779.834,661 317.550,582	9.943
4	779.834,661 317.550,582	5	779.839,686 317.219,183	331.437
5	779.839,686 317.219,183	6	779.863,062 317.219,455	23.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.863,062 317.219,455	1	779.874,049 317.219,583	10.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:808
Nr. cadastral vechi:239

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104441	13.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18434 / 22/10/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3242, din 07/10/2003 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARANAUM TIBERIU VALENTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 808)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39451 / 27/04/2015		
Act Notarial nr. 790, din 24/04/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:101570 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
64533 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. 1560, din 23/05/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:505070 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104441	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	1	3/5 LOT 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.908,353 317.548,808	2	779.903,958 317.549,242	4.416
2	779.903,958 317.549,242	3	779.877,72 317.551,83	26.365
3	779.877,72 317.551,83	4	779.869,015 317.551,578	8.709
4	779.869,015 317.551,578	5	779.874,049 317.219,583	332.033
5	779.874,049 317.219,583	6	779.913,338 317.220,04	39.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.913,338 317.220,04	1	779.908,353 317.548,808	328.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:811
Nr. cadastral vechi:240

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104446	14.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18824 / 21/11/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 651, din 30/09/2003 emis de BNP CABA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMEU MIHAI** 2) **SMEU OITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 811)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104446	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	1	3/5 LOT 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.951,463 317.542,216	2	779.947,91 317.543,07	3.654
2	779.947,91 317.543,07	3	779.914,42 317.548,21	33.882
3	779.914,42 317.548,21	4	779.908,353 317.548,808	6.096
4	779.908,353 317.548,808	5	779.913,338 317.220,04	328.806
5	779.913,338 317.220,04	6	779.956,341 317.220,54	43.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.956,341 317.220,54	1	779.951,463 317.542,216	321.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 1 Parcela A 3/6 lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 58.000 Masurata: 38.667	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/178, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZANGIU IOANA** 2) **VASILE MARIN** 3) **DUMITRACHE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

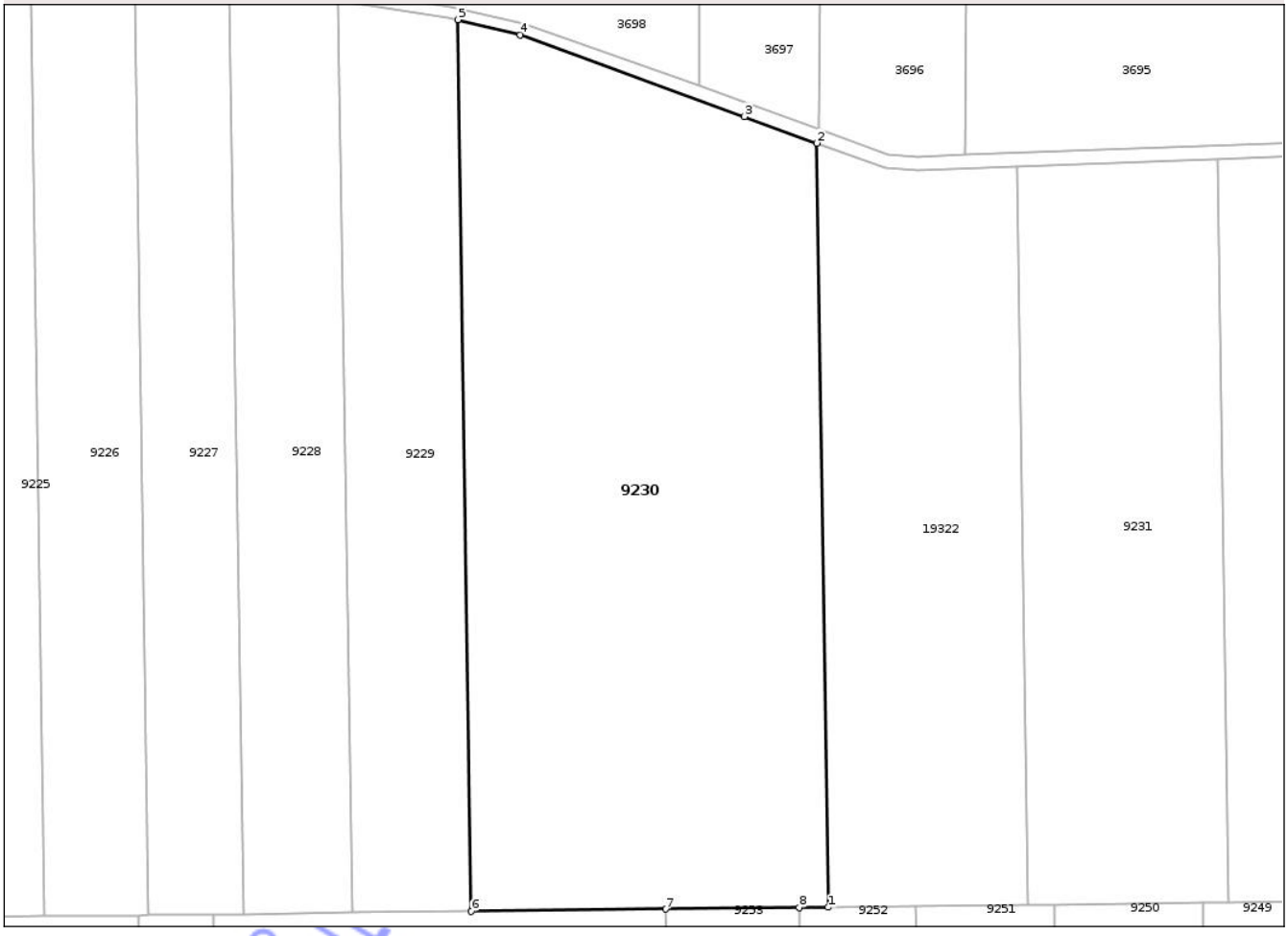
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 58.000 Masurata: 38.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.667	1	3/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.085,275 317.222,039	2	780.081,095 317.497,713	275.706
2	780.081,095 317.497,713	3	780.054,94 317.507,26	27.843
3	780.054,94 317.507,26	4	779.974,04 317.536,79	86.121
4	779.974,04 317.536,79	5	779.951,463 317.542,216	23.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	779.951,463 317.542,216	6	779.956,341 317.220,54	321.713
6	779.956,341 317.220,54	7	780.026,485 317.221,355	70.149
7	780.026,485 317.221,355	8	780.074,752 317.221,917	48.27
8	780.074,752 317.221,917	1	780.085,275 317.222,039	10.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 1 Parcela A 3/6 lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107690	19.333	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72821 / 19/06/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
171393 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 1753, din 23/12/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎSLARU GABRIEL** 2) **PÎSLARU VICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
168609 / 18/12/2020		
Act Administrativ nr. fn, din 18/12/2020 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 72821 din 19.06.2020 in sensul ca se va trece corect in partea C2 VASILE MARIN si nu VASILE MARIAN cum eronat s-a trecut.	A1
171393 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 450, din 18/08/2003 emis de CABA OANA (; act notarial nr 447 din 18.08.2020, emis de CABA OANA);		
C4	Se radiaza de sub C1 si C2 ipoteca legala, reprezentand sulta inscrisa in favoarea lui CAZANGIU MARIAN si VASILE MARIN, in baza hotararii judecatoresti nr 5299 din 03.05.2001, emisa de Judecatoria Constanta	A1

Neautorizat în circuitul civil

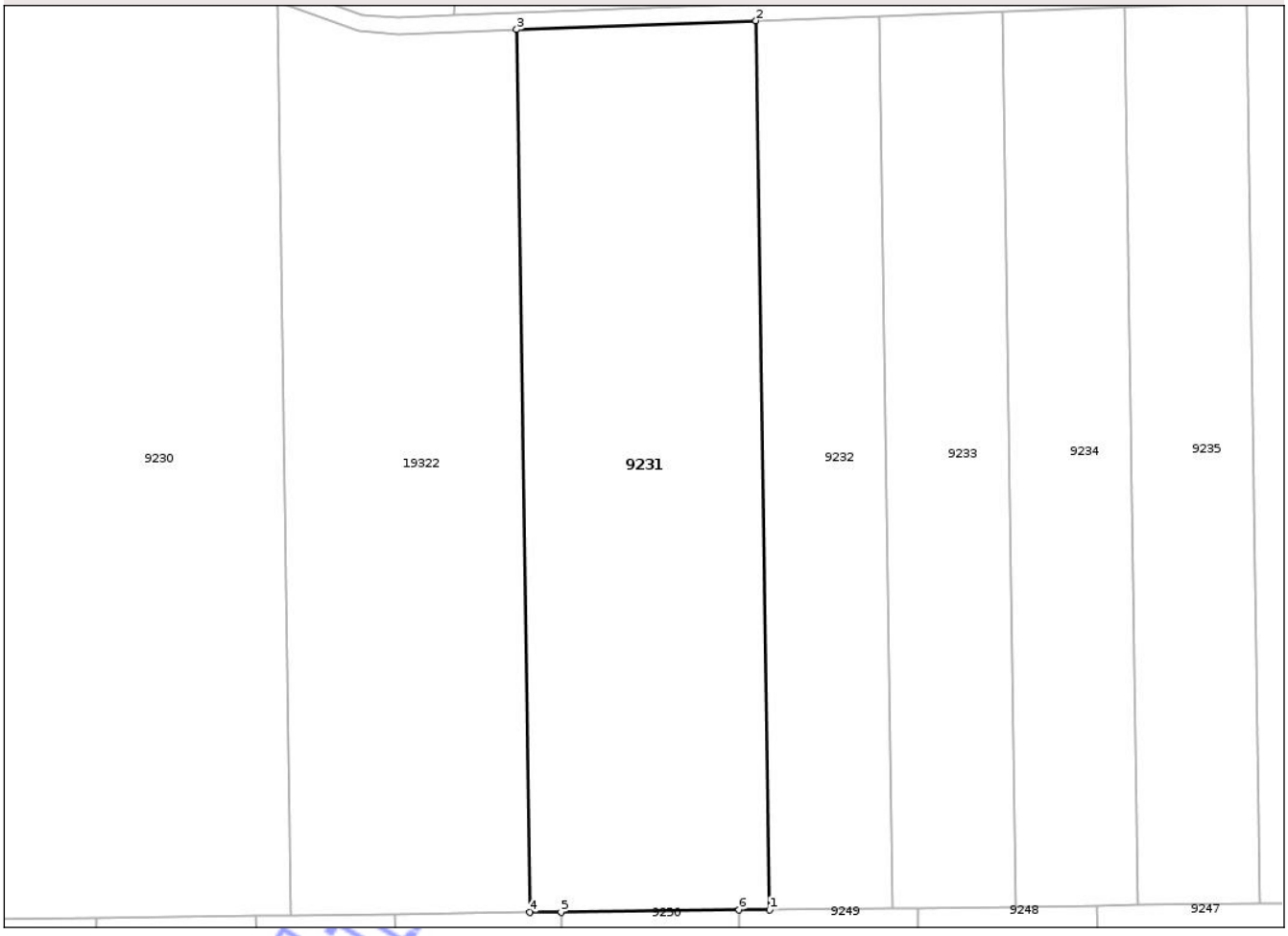
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107690	19.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.333	1	3/6 LOT 3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.229,831 317.223,72	2	780.225,766 317.491,86	268.171
2	780.225,766 317.491,86	3	780.153,461 317.489,21	72.354
3	780.153,461 317.489,21	4	780.157,499 317.222,879	266.362
4	780.157,499 317.222,879	5	780.166,912 317.222,989	9.414
5	780.166,912 317.222,989	6	780.220,603 317.223,613	53.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.220,603 317.223,613	1	780.229,831 317.223,72	9.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/198, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU AURORA** 2) **PÎRVU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

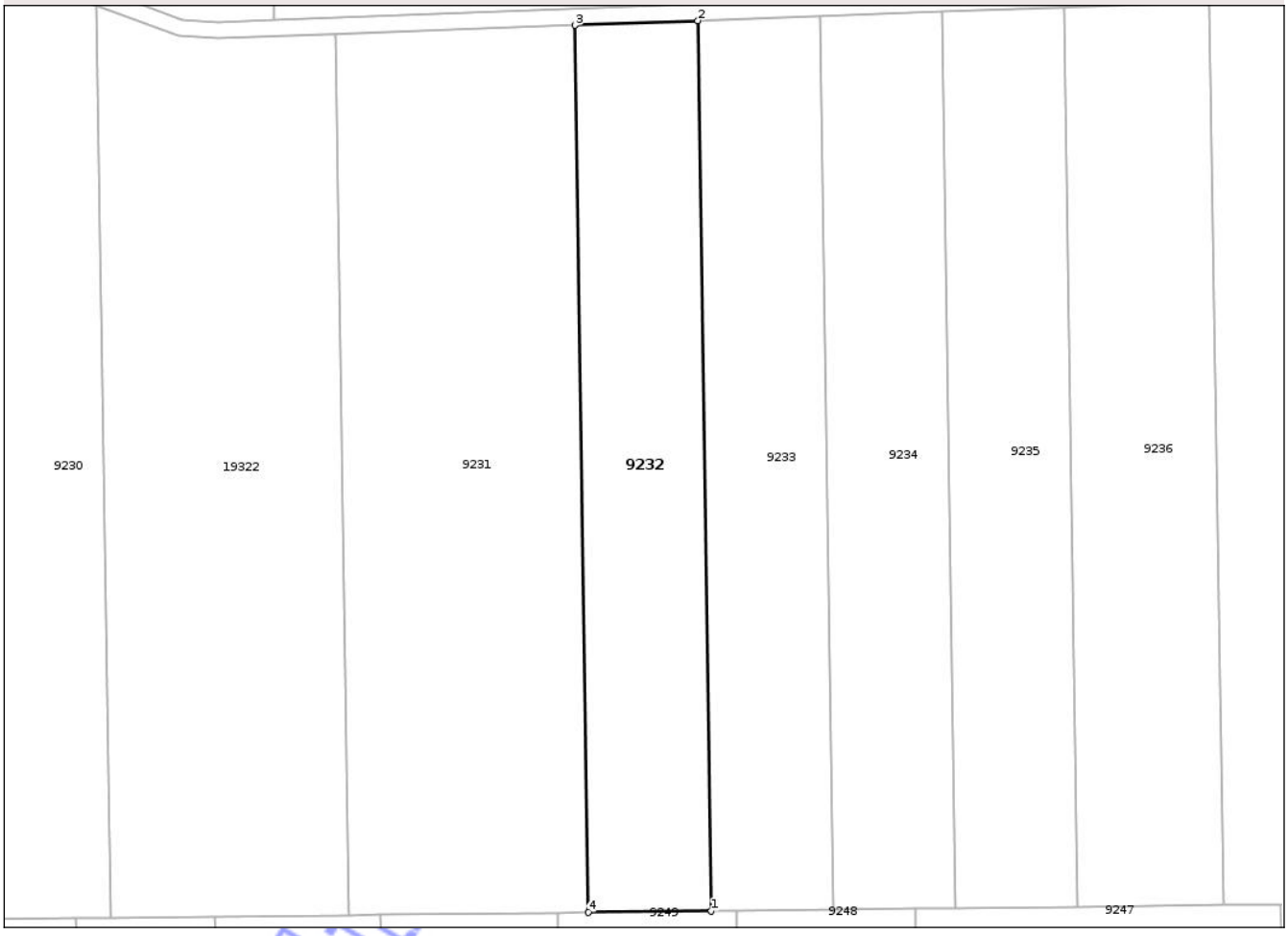
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	1	3/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.267,054 317.224,153	2	780.262,974 317.493,223	269.101
2	780.262,974 317.493,223	3	780.225,766 317.491,86	37.233
3	780.225,766 317.491,86	4	780.229,831 317.223,72	268.171
4	780.229,831 317.223,72	1	780.267,054 317.224,153	37.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:91
Nr. cadastral vechi:56/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104180	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173376 / 09/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1050, din 16/09/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU NICOLAE** 2) **RUSU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

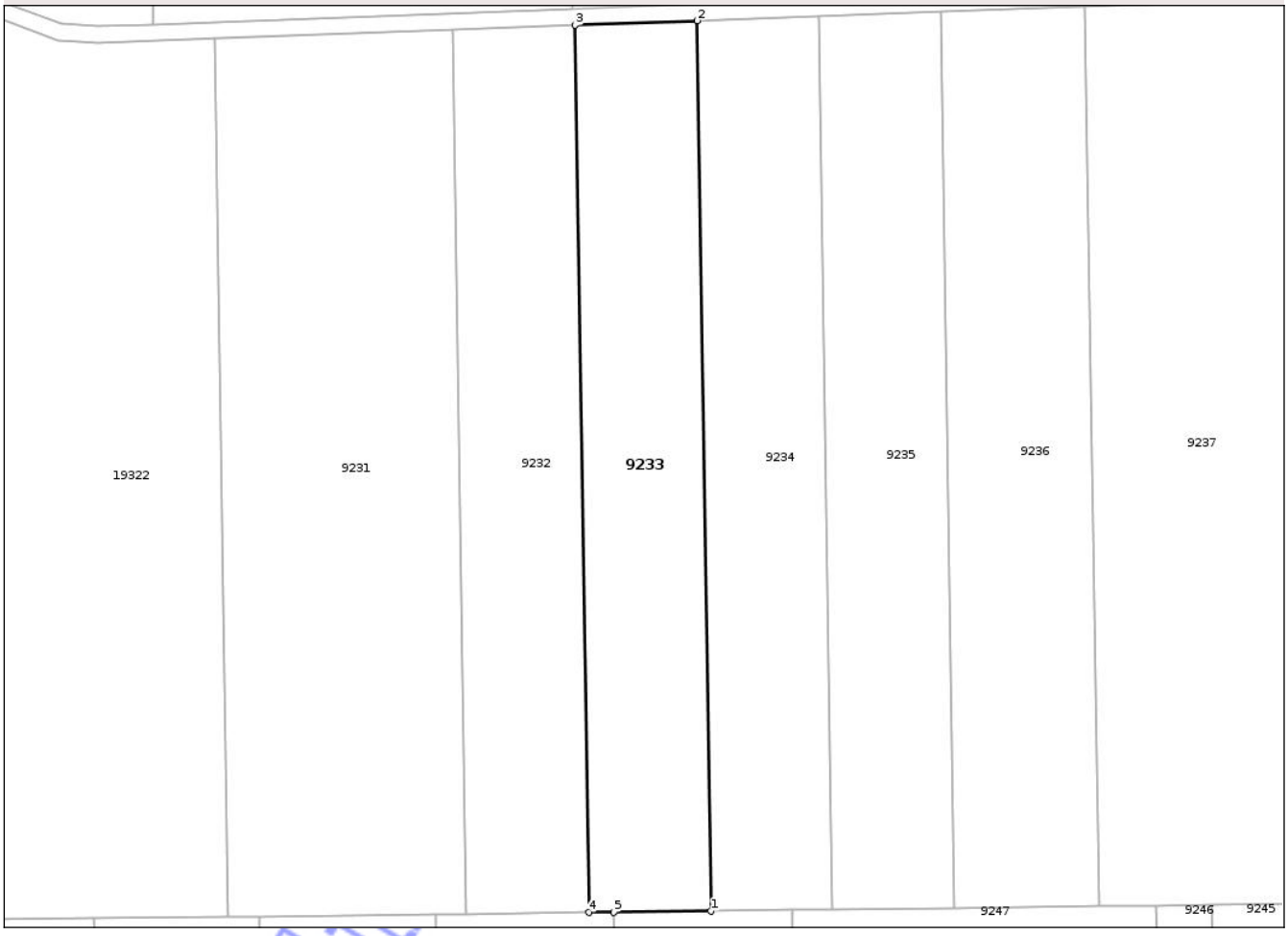
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104180	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	1	3/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.304,149 317.224,585	2	780.300,055 317.494,582	270.028
2	780.300,055 317.494,582	3	780.262,974 317.493,223	37.106
3	780.262,974 317.493,223	4	780.267,054 317.224,153	269.101
4	780.267,054 317.224,153	5	780.274,647 317.224,242	7.594
5	780.274,647 317.224,242	1	780.304,149 317.224,585	29.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:287
Nr. cadastral vechi:56/3

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104334	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10398 / 03/02/2017		
Act Notarial nr. 241, din 02/02/2017 emis de Tragone George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DARE IN PLATA), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR DUMITRU** 2) **TUDOR LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99859 / 07/08/2018		
Act Administrativ nr. 292061, din 01/08/2018 emis de AJFP CONSTANTA - (; SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF);		
C2	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea ANAF, prin incheierea 82959/2018	A1

Neutilizabil în circuitul civil

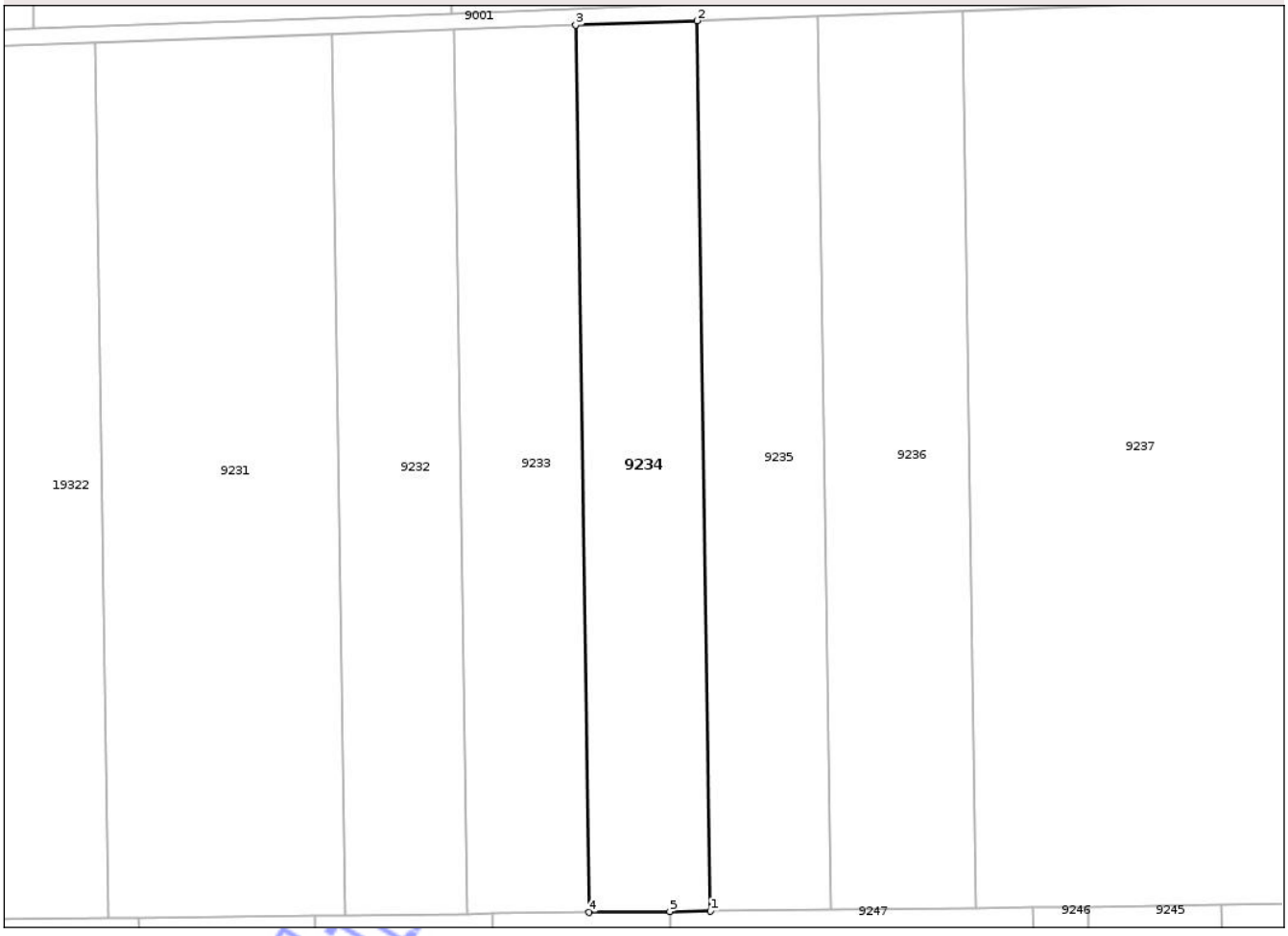
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104334	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	1	3/7 LOT 3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.341,116 317.225,015	2	780.337,009 317.495,935	270.951
2	780.337,009 317.495,935	3	780.300,055 317.494,582	36.979
3	780.300,055 317.494,582	4	780.304,149 317.224,585	270.028
4	780.304,149 317.224,585	5	780.328,72 317.224,87	24.573
5	780.328,72 317.224,87	1	780.341,116 317.225,015	12.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:286
Nr. cadastral vechi:56/4

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104333	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10390 / 03/02/2017		
Act Notarial nr. 242, din 02/02/2017 emis de Tragone George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DARE IN PLATA), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR DUMITRU** 2) **TUDOR LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99851 / 07/08/2018		
Act Administrativ nr. 292061, din 01/08/2018 emis de AJFP CONSTANTA - (; SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF);		
C2	Se radiaza ipoteca legala dministrativ nr 280146 din 27.06.2018, emis de ANAF DGRFP GALATI ADMINISTRATIA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII CONSTITUITA LA NIVELUL REGIUNII GALAŢI SERVICIUL EXECUTARE SILITA inscrisa in favoarea ANAF DGRFP GALATI ADMINISTRATIA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII CONSTITUITA LA NIVELUL REGIUNII GALAŢI SERVICIUL EXECUTARE SILITA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

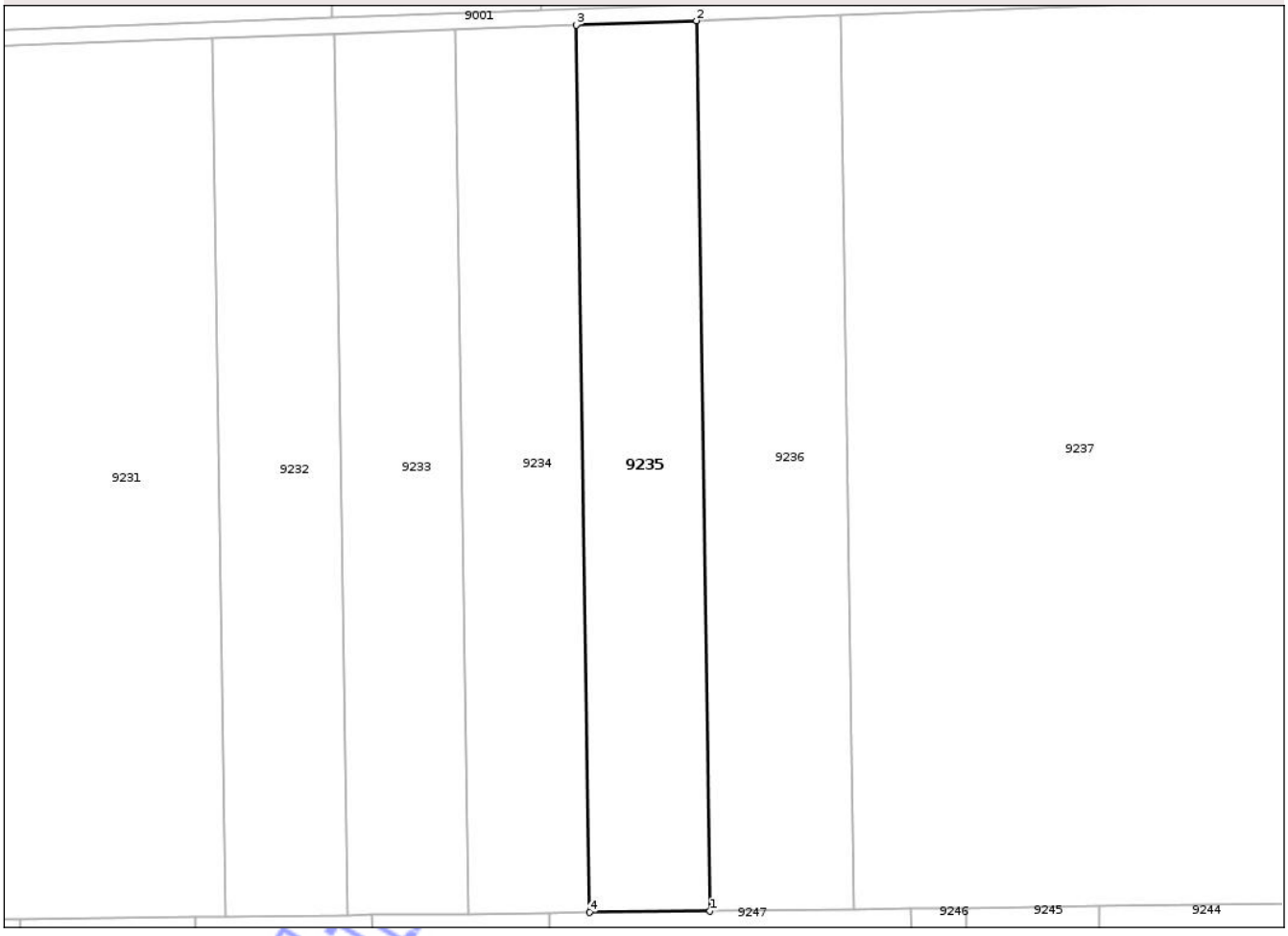
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104333	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	1	3/7 LOT 4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.377,959 317.225,443	2	780.373,837 317.497,285	271.873
2	780.373,837 317.497,285	3	780.337,009 317.495,935	36.853
3	780.337,009 317.495,935	4	780.341,116 317.225,015	270.951
4	780.341,116 317.225,015	1	780.377,959 317.225,443	36.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 1, Parcela A3/7, Lot 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109007	12.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76396 / 23/05/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
78607 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 423, din 24/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIGALUC COM SRL**, CIF:12559317	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

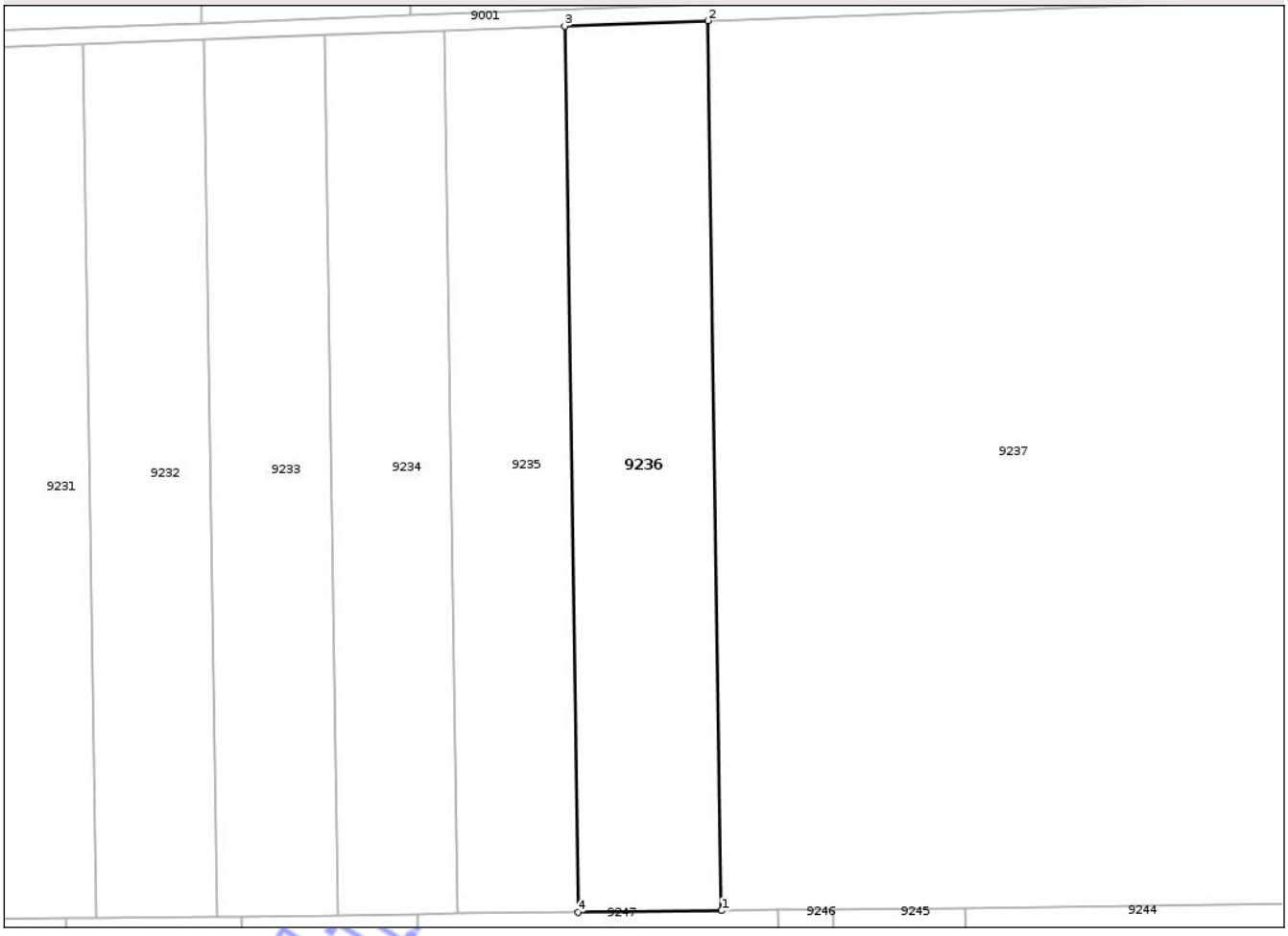
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109007	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	1	3/7 LOT 5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.422,005 317.225,955	2	780.417,866 317.498,898	272.974
2	780.417,866 317.498,898	3	780.373,837 317.497,285	44.059
3	780.373,837 317.497,285	4	780.377,959 317.225,443	271.873
4	780.377,959 317.225,443	1	780.422,005 317.225,955	44.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan , Sola 1 , Parcela A 3 / 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107177	61.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165710 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. 93, din 28/10/2013 emis de BNP MARIEA SACALEANU (; act administrativ nr 51437/124 din 28.03.1993, emis de CJPSDPAT);		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 al.1 din Legea nr.17/2014	A1
16678 / 06/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 240, din 05/02/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎSLARU GABRIEL** 2) **PÎSLARU VICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16678 / 06/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 240, din 05/02/2020 emis de Gheorghe Alina;		
C2	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 111/06.03.2014, transcris sub nr.213/03.04.2014 incheiat intre CAPATINA STELICA, TURLACU ELENA si CUCOS MONICA-CONDRUTA in calitate de promitenti vanzatori si PISLARU GABRIEL casatorit cu PISLARU VICA in calitate de promitenti cumparatori	A1
68034 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. 721, din 09/06/2020 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:253840 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Neautentificat în circuitul civil

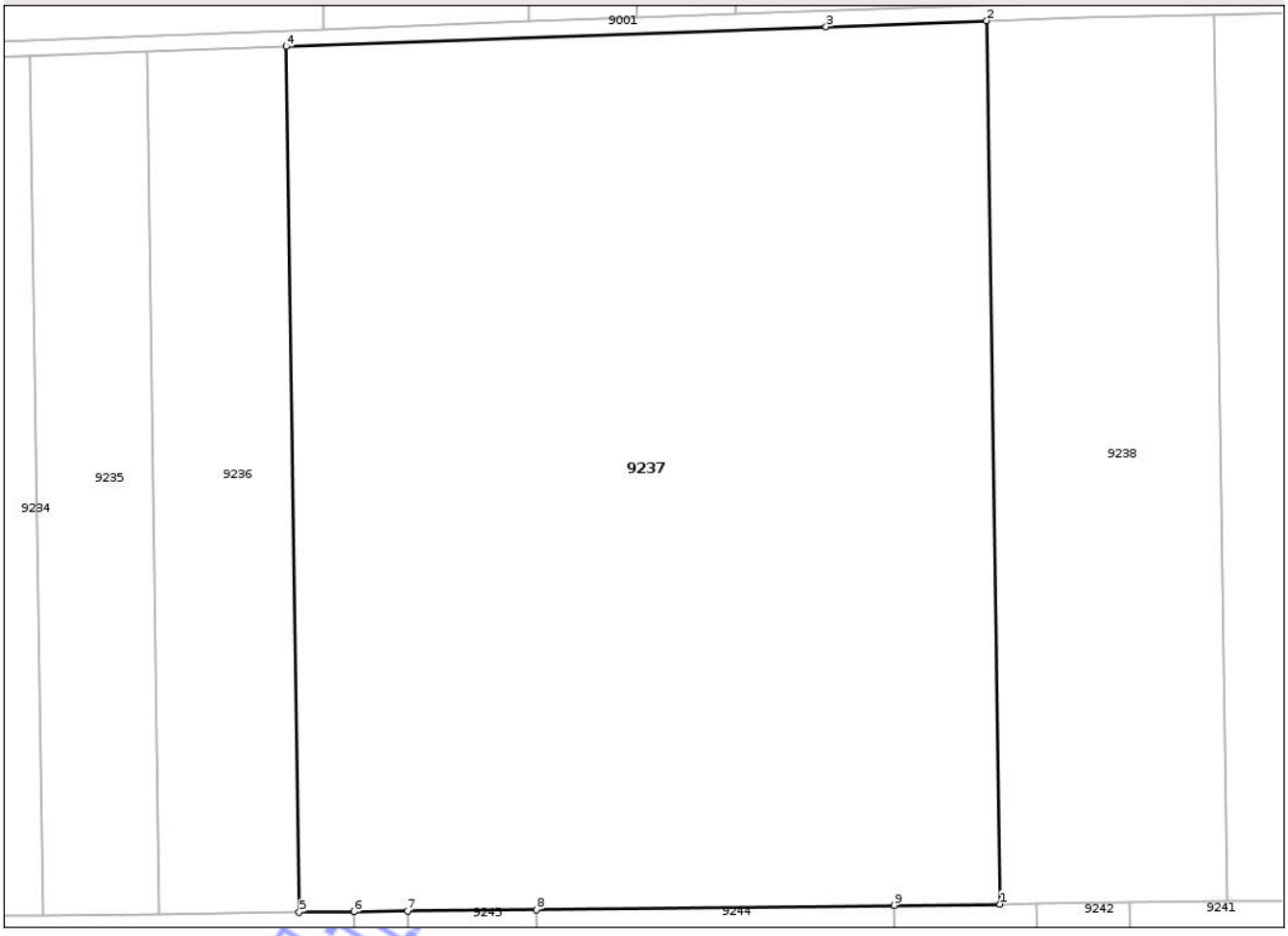
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107177	61.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	61.000	1	3/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.643,215 317.228,528	2	780.638,993 317.507,0	278.504
2	780.638,993 317.507,0	3	780.588,266 317.505,141	50.761
3	780.588,266 317.505,141	4	780.417,866 317.498,898	170.514
4	780.417,866 317.498,898	5	780.422,005 317.225,955	272.974
5	780.422,005 317.225,955	6	780.439,314 317.226,157	17.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.439,314 317.226,157	7	780.456,204 317.226,353	16.891
7	780.456,204 317.226,353	8	780.496,889 317.226,826	40.688
8	780.496,889 317.226,826	9	780.609,863 317.228,14	112.982
9	780.609,863 317.228,14	1	780.643,215 317.228,528	33.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan , Sola 1 , Parcela A 3 / 9 / 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107165	20.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165714 / 27/12/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
16634 / 06/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 240, din 05/02/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎSLARU GABRIEL** 2) **PÎSLARU VICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16634 / 06/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 240, din 05/02/2020 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza de sub C.1 antecontractul de vanzare cumparare aut. sub nr.111/2014 BNP Balaican, transcris sub nr. 215/03.04.2014 incheiat intre CAPATINA STELICA, TURLACU ELENA, CUCOS MONICA CONDRUTA, TULES CARMEN in calitate de promitente vanzatoare si PUSLARU GABRIEL si VICA in calitate de promitenti cumparatori,	A1
68041 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. 721, din 09/06/2020 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:253840 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Neautentificat în circuitul civil

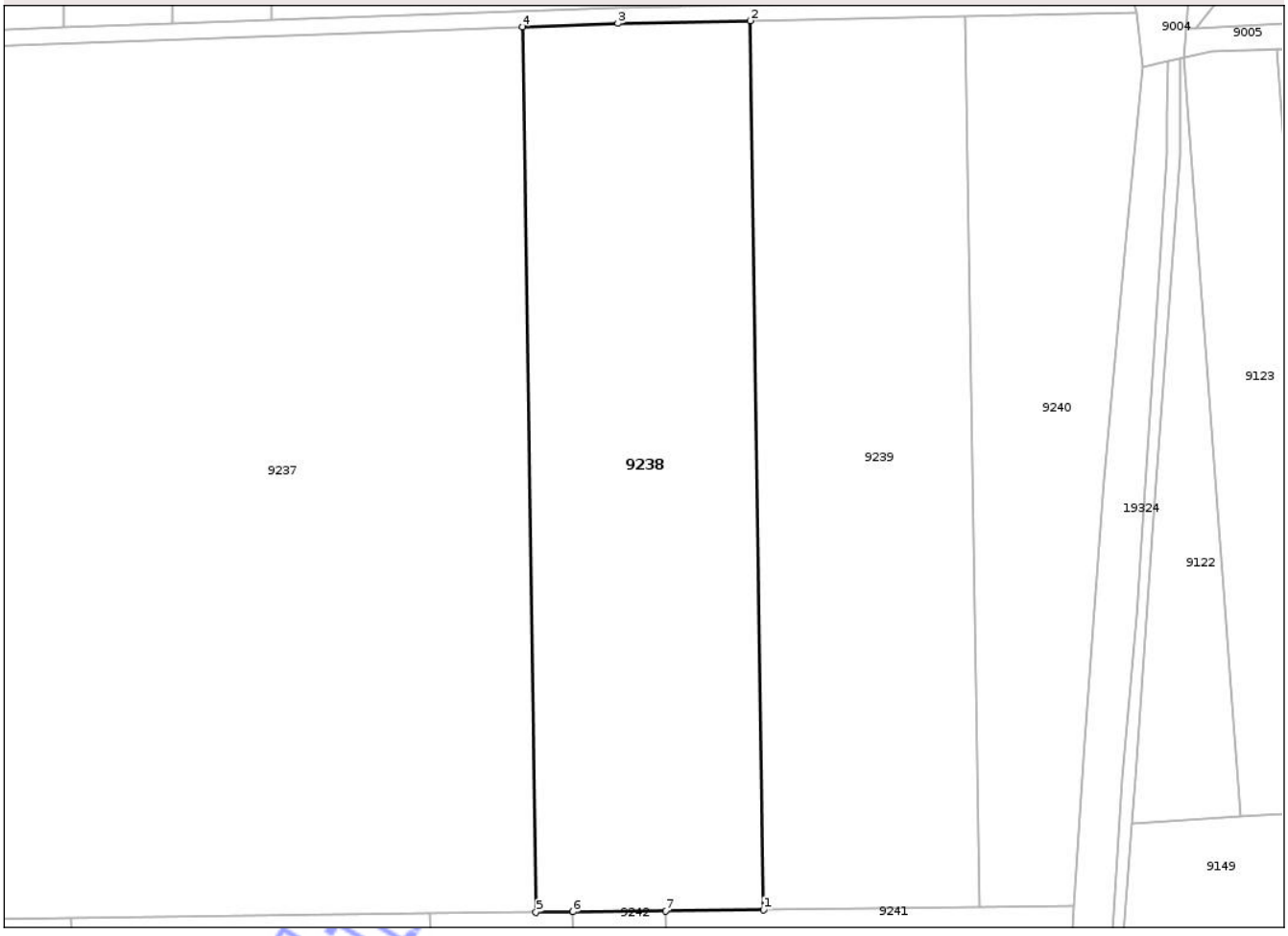
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107165	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	1	3/9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.714,844 317.229,361	2	780.710,606 317.508,927	279.598
2	780.710,606 317.508,927	3	780.669,01 317.508,1	41.604
3	780.669,01 317.508,1	4	780.638,993 317.507,0	30.037
4	780.638,993 317.507,0	5	780.643,215 317.228,528	278.504
5	780.643,215 317.228,528	6	780.654,82 317.228,663	11.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.654,82 317.228,663	7	780.684,007 317.229,003	29.189
7	780.684,007 317.229,003	1	780.714,844 317.229,361	30.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/170, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRIŢOIU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

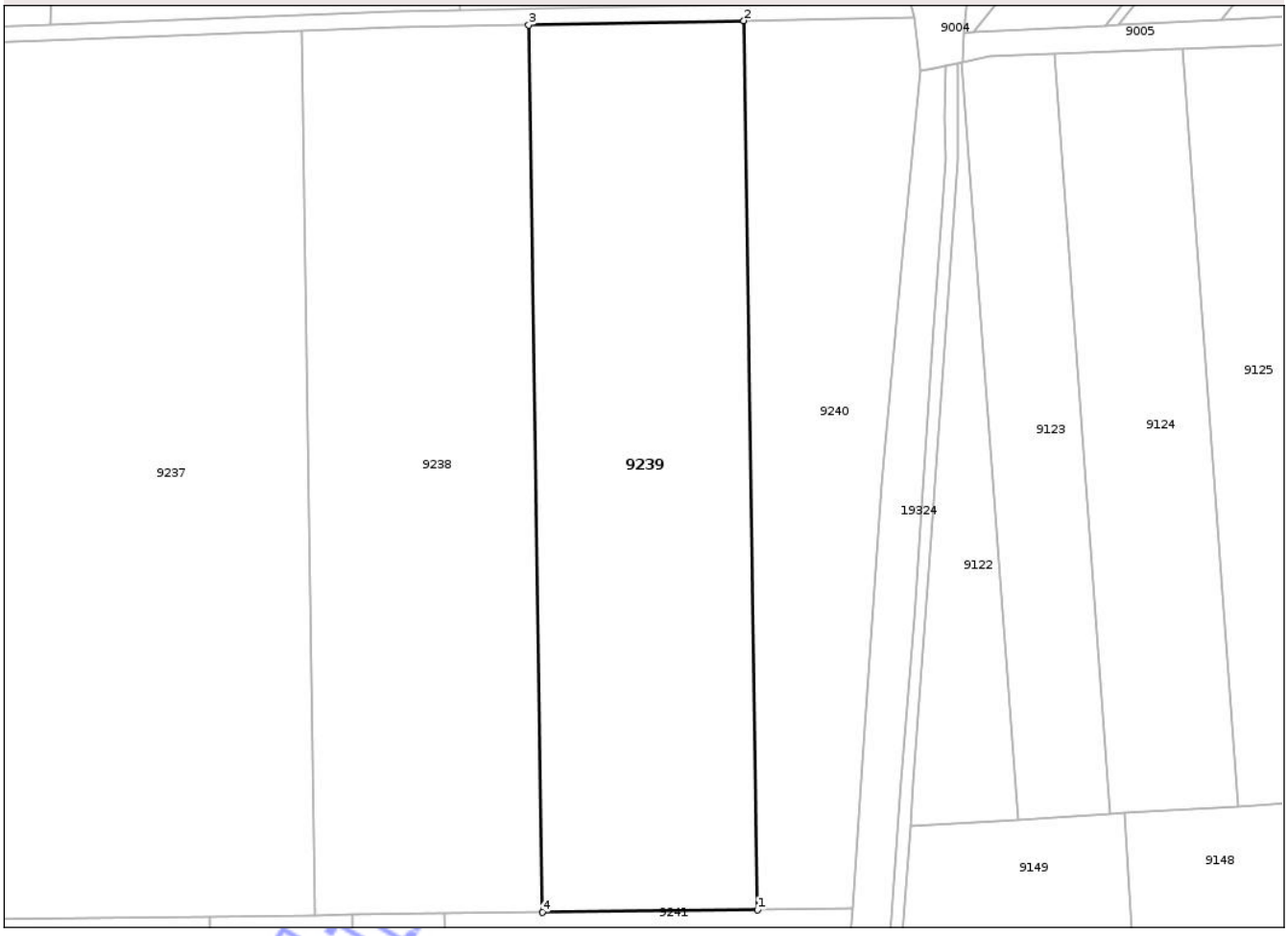
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	1	3/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.782,727 317.230,151	2	780.778,479 317.510,277	280.158
2	780.778,479 317.510,277	3	780.710,606 317.508,927	67.886
3	780.710,606 317.508,927	4	780.714,844 317.229,361	279.598
4	780.714,844 317.229,361	1	780.782,727 317.230,151	67.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.939	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

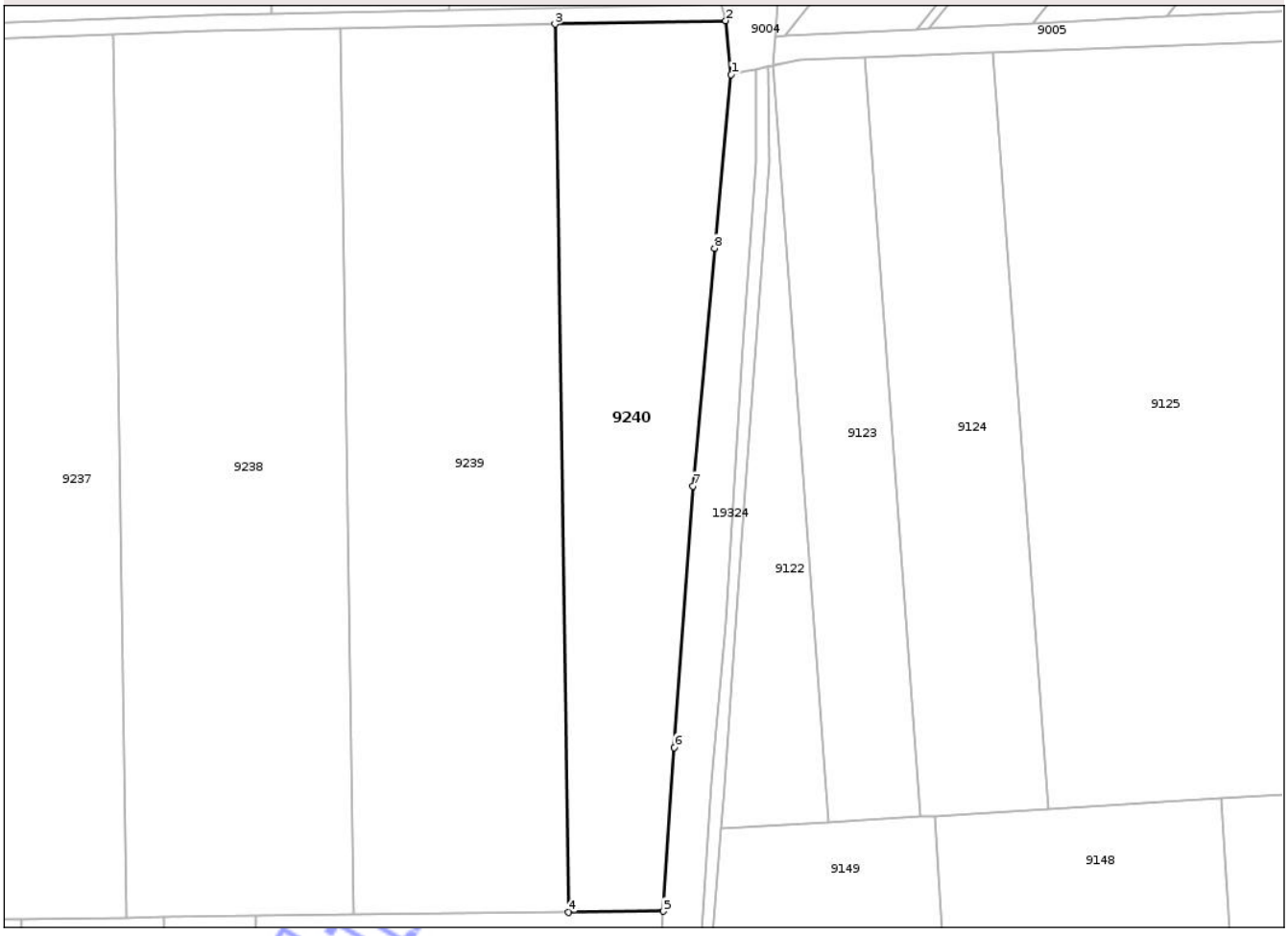
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.939	1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.834,09 317.494,37	2	780.832,4 317.511,35	17.064
2	780.832,4 317.511,35	3	780.778,479 317.510,277	53.932
3	780.778,479 317.510,277	4	780.782,727 317.230,151	280.158
4	780.782,727 317.230,151	5	780.812,676 317.230,499	29.951
5	780.812,676 317.230,499	6	780.816,114 317.282,178	51.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.816,114 317.282,178	7	780.822,054 317.364,61	82.646
7	780.822,054 317.364,61	8	780.828,822 317.439,614	75.309
8	780.828,822 317.439,614	1	780.834,09 317.494,37	55.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan, Sola 1, Parcela A3/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106937	33.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66345 / 29/05/2018		
Act Administrativ nr. 51437/185, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT (; Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, act notarial nr 117 din 16.11.2016, emis de BNP Petrescu Veronica;act administrativ nr 150 din 10.10.2016, emis de Primaria Navodari;act notarial nr 74 din 19.08.2016, emis de BNP Petrescu Veronica;act notarial nr 75 din 19.08.2016, emis de BNP Petrescu Veronica);		
B12	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1
140190 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. 3128, din 16/08/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MPK ACTIV SRL**, CIF:18328265	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19287 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 1142/2019, din 03/02/2023 emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC OPRAN DRAGOŞ (; ACT);		
C3	Se radiaza de sub C.1 urmarirea silita a imobilului emisa in dosar de executare silita nr. 1142/2019 al executorului judecatoresc Opran Dragos, pentru suma de 14081 lei, creditor urmaritor INVESTCAPITAL LTD, asupra cotei detinuta de NICULESCU IOANA	A1
140190 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. 3128, din 16/08/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
C4	Se radiaza de sub C.2, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1838/20.12.2022 incheiata intre CIOCĂNEL MARIN, CIOCĂNEL PĂUN, CIOCANEL MIRCEA, LUNGU CONSTANŢA, LUNGU NICOLAE, CIOCĂNEL ELISABETA, CIOCĂNEL DAN, CIOCĂNEL GHEORGHIŢĂ in calitate de promitenti vanzatori si MPK ACTIV SRL in calitate de promitenta cumparatoare.	A1

Nevalidat în circuitul civil

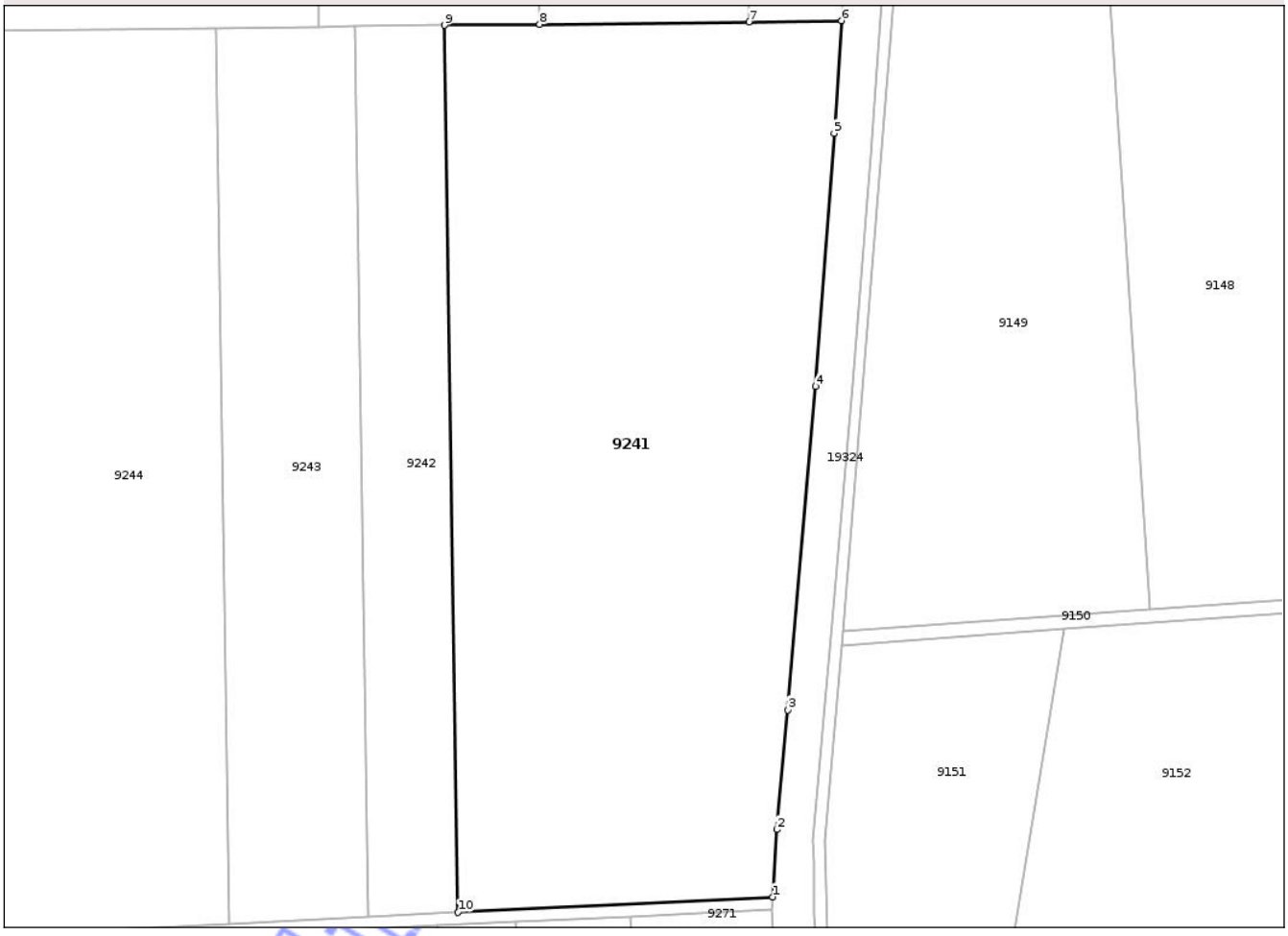
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106937	33.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.000	1	3/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.790,389 316.946,779	2	780.791,69 316.968,589	21.849
2	780.791,69 316.968,589	3	780.795,244 317.007,374	38.947
3	780.795,244 317.007,374	4	780.804,261 317.112,158	105.171
4	780.804,261 317.112,158	5	780.810,251 317.194,035	82.096
5	780.810,251 317.194,035	6	780.812,676 317.230,499	36.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.812,676 317.230,499	7	780.782,727 317.230,151	29.951
7	780.782,727 317.230,151	8	780.714,844 317.229,361	67.888
8	780.714,844 317.229,361	9	780.684,007 317.229,003	30.839
9	780.684,007 317.229,003	10	780.688,367 316.941,803	287.233
10	780.688,367 316.941,803	1	780.790,389 316.946,779	102.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/175, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILĂ ION** 2) **GAVRILĂ VASILICA** 3) **BĂNCESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.400	1	3/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.688,367 316.941,803	2	780.684,007 317.229,003	287.233
2	780.684,007 317.229,003	3	780.654,82 317.228,663	29.189
3	780.654,82 317.228,663	4	780.659,196 316.940,38	288.316
4	780.659,196 316.940,38	1	780.688,367 316.941,803	29.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51438/205, din 20/04/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORBU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

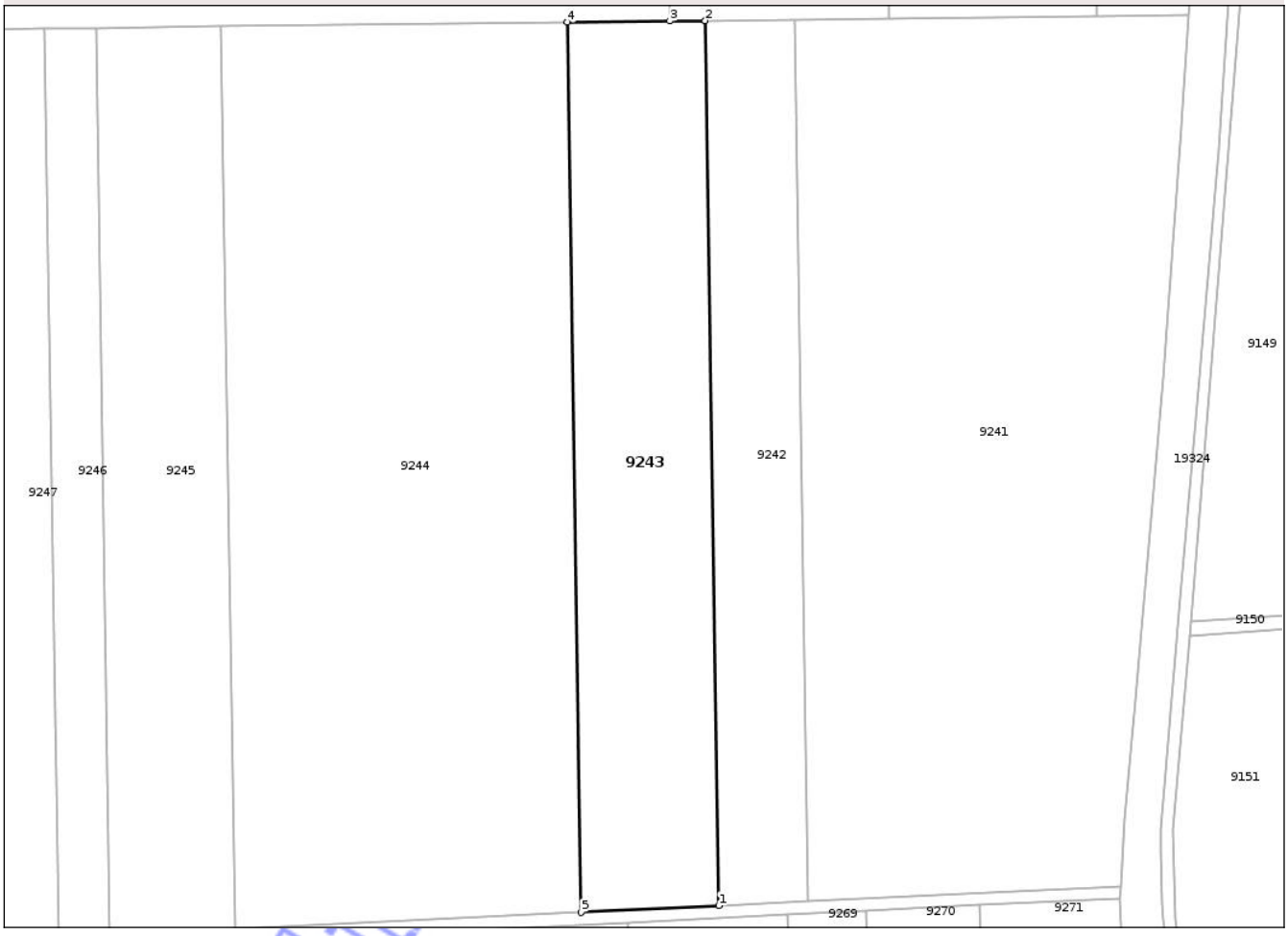
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	1	3/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.659,196 316.940,38	2	780.654,82 317.228,663	288.316
2	780.654,82 317.228,663	3	780.643,215 317.228,528	11.606
3	780.643,215 317.228,528	4	780.609,863 317.228,14	33.354
4	780.609,863 317.228,14	5	780.614,265 316.938,188	289.985
5	780.614,265 316.938,188	1	780.659,196 316.940,38	44.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/200, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRĂTULESCU D. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

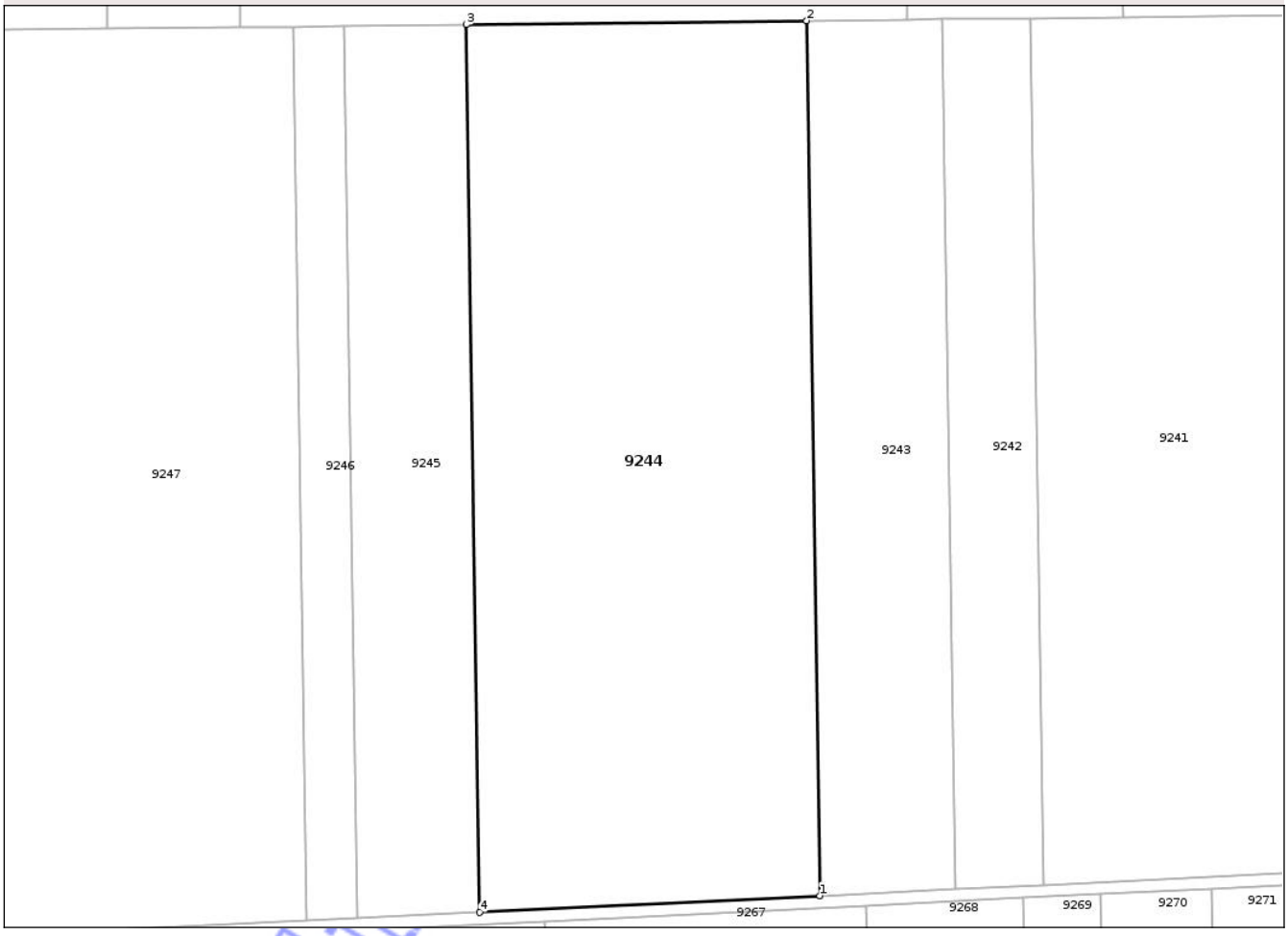
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.000	1	3/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.614,265 316.938,188	2	780.609,863 317.228,14	289.985
2	780.609,863 317.228,14	3	780.496,889 317.226,826	112.982
3	780.496,889 317.226,826	4	780.501,354 316.932,68	294.18
4	780.501,354 316.932,68	1	780.614,265 316.938,188	113.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51539/850, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN VIŞAN** 2) **TUDOR MARIA** 3) **TIMOFTE FILOFTEIA** 4) **TAGHE GHEORGHE** 5) **POŞIRCĂ IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

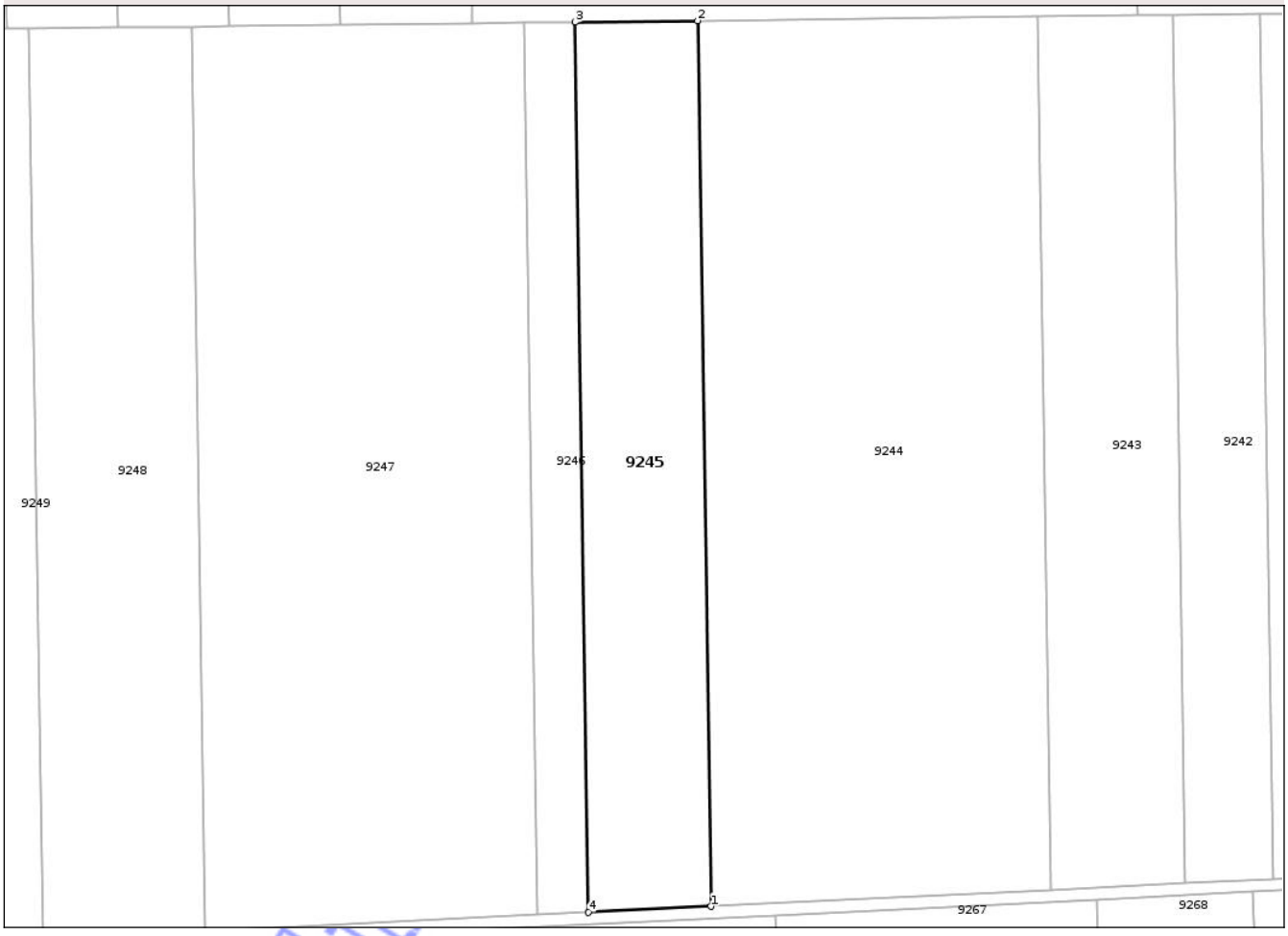
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	1	3/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.501,354 316.932,68	2	780.496,889 317.226,826	294.18
2	780.496,889 317.226,826	3	780.456,204 317.226,353	40.688
3	780.456,204 317.226,353	4	780.460,693 316.930,696	295.691
4	780.460,693 316.930,696	1	780.501,354 316.932,68	40.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 3/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Pozitia din anexa 11/13, prin care a fost validat dreptul de proprietate, a fost anulata de catre Comisia Judeteana prin HCJ nr.291/1999 care se regaseste la ID 8473

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51438/208, din 20/04/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDESCU TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Pozitia din anexa 11/13, prin care a fost validat dreptul de proprietate, a fost anulata de catre Comisia Judeteana prin HCJ nr.291/1999 care se regaseste la ID 8473

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	3/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.460,693 316.930,696	2	780.456,204 317.226,353	295.691
2	780.456,204 317.226,353	3	780.439,314 317.226,157	16.891
3	780.439,314 317.226,157	4	780.443,811 316.929,873	296.318
4	780.443,811 316.929,873	1	780.460,693 316.930,696	16.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/122, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULUGEANU OPREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

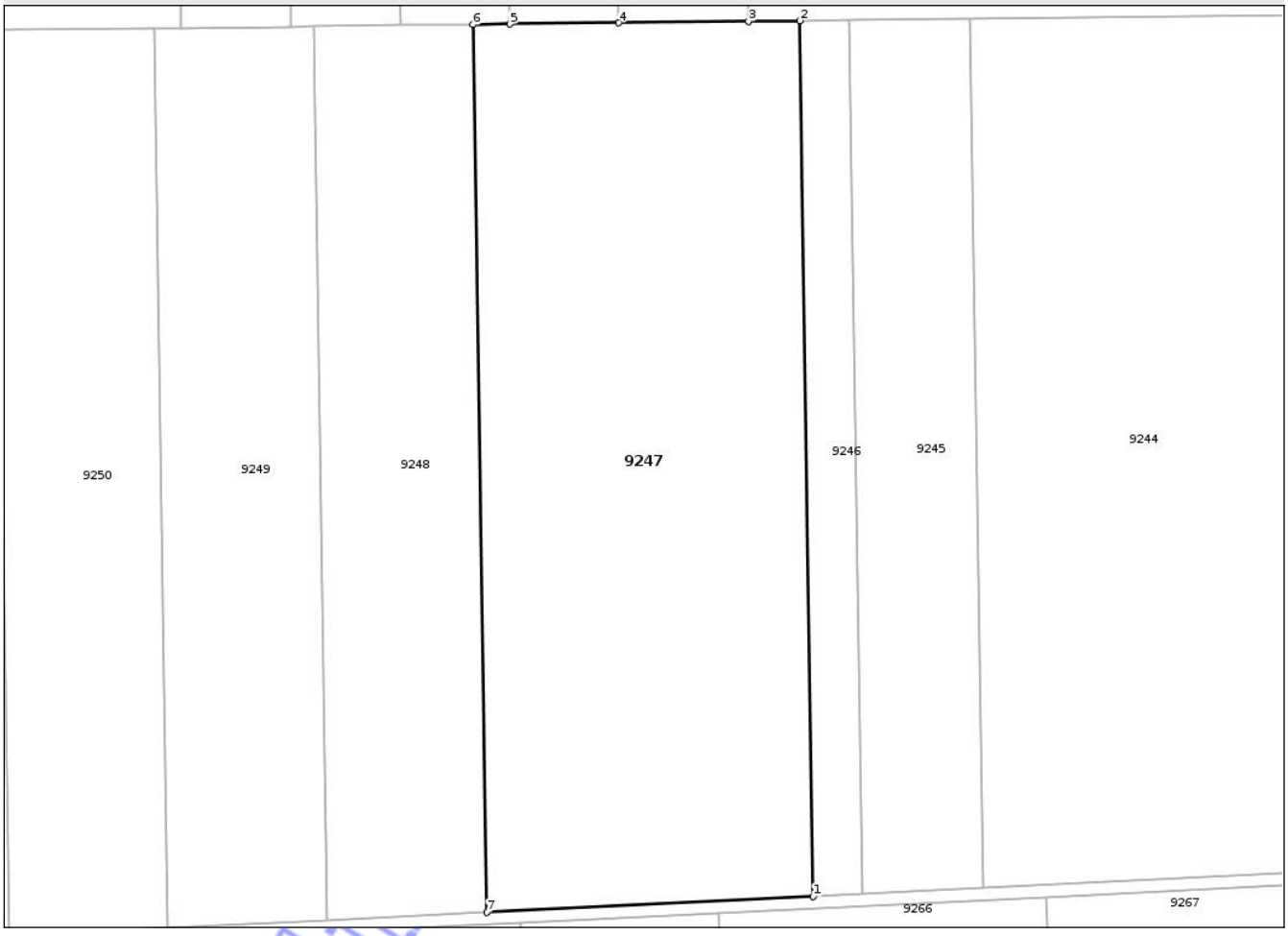
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.000	1	3/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.443,811 316.929,873	2	780.439,314 317.226,157	296.318
2	780.439,314 317.226,157	3	780.422,005 317.225,955	17.31
3	780.422,005 317.225,955	4	780.377,959 317.225,443	44.049
4	780.377,959 317.225,443	5	780.341,116 317.225,015	36.845
5	780.341,116 317.225,015	6	780.328,72 317.224,87	12.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.328,72 317.224,87	7	780.333,28 316.924,481	300.424
7	780.333,28 316.924,481	1	780.443,811 316.929,873	110.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, EXTRAVILAN, SOLA 1, PARCELA A 3/18/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107566	16.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170685 / 03/12/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
27322 / 25/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 184, din 18/02/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU LILIANA** 2) **OLTEANU FLORICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

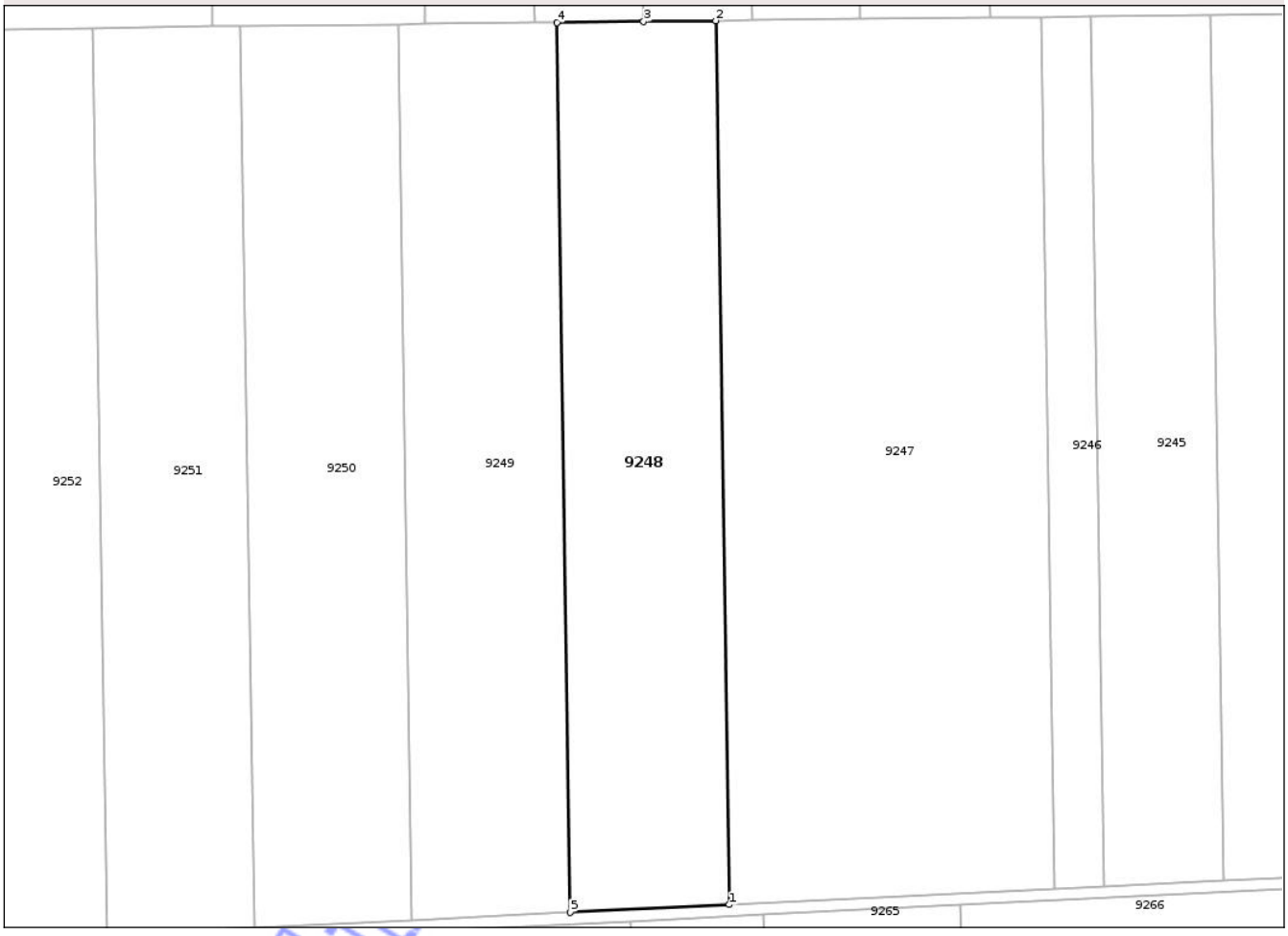
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107566	16.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.300	1	3/18/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.333,28 316.924,481	2	780.328,72 317.224,87	300.424
2	780.328,72 317.224,87	3	780.304,149 317.224,585	24.573
3	780.304,149 317.224,585	4	780.274,647 317.224,242	29.504
4	780.274,647 317.224,242	5	780.279,238 316.921,845	302.432
5	780.279,238 316.921,845	1	780.333,28 316.924,481	54.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:777
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:229 cod 1
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104575	16.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13890 / 14/08/2003		
Act Notarial nr. 2484, din 30/07/2003 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ION** 2) **IORDACHE SUZANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 777)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59636 / 15/05/2018		
Act Administrativ nr. 258813, din 03/05/2018 emis de ANAF (; DGRFP GALATI ADMINISTRATIA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII CONSTITUITA LA NIVELUL REGIUNII GALAŢI SERVICIUL EXECUTARE SILITA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 asupra cotei detinute IORDACHE ION	A1
	1) **ANAF DGRFP GALATI ADMINISTRATIA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII CONSTITUITA LA NIVELUL REGIUNII GALAŢI SERVICIUL EXECUTARE SILITA**, CIF:23635797	

Neutilizabil în circuitul civil

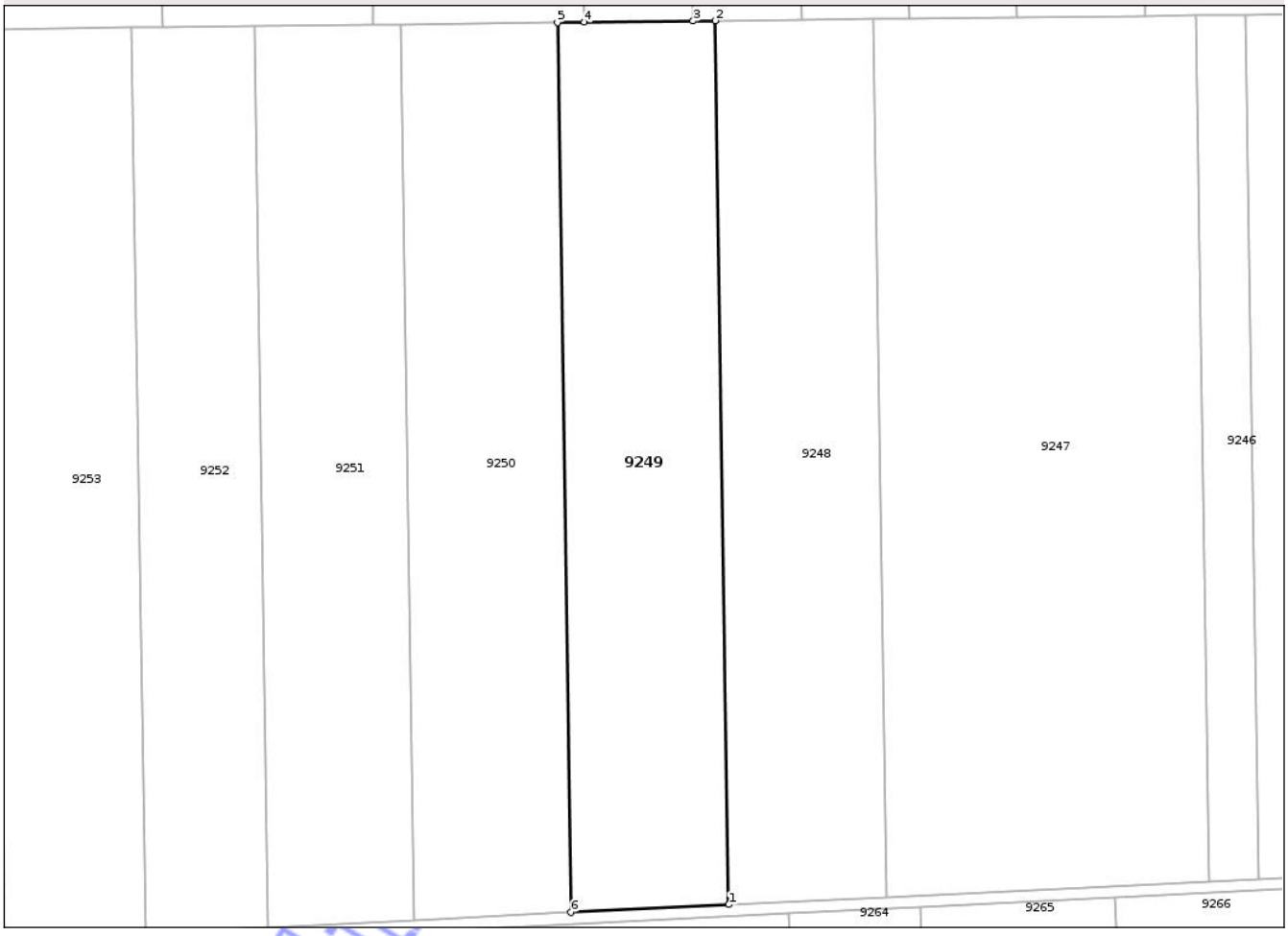
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104575	16.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.400	1	3/18/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.279,238 316.921,845	2	780.274,647 317.224,242	302.432
2	780.274,647 317.224,242	3	780.267,054 317.224,153	7.594
3	780.267,054 317.224,153	4	780.229,831 317.223,72	37.226
4	780.229,831 317.223,72	5	780.220,603 317.223,613	9.229
5	780.220,603 317.223,613	6	780.225,224 316.919,21	304.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.225,224 316.919,21	1	780.279,238 316.921,845	54.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:412
Nr. cadastral vechi:133

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104312	16.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10370 / 12/07/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1450, din 04/07/2001 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMARIEI VIOREL** 2) **AMARIEI MILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 412)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

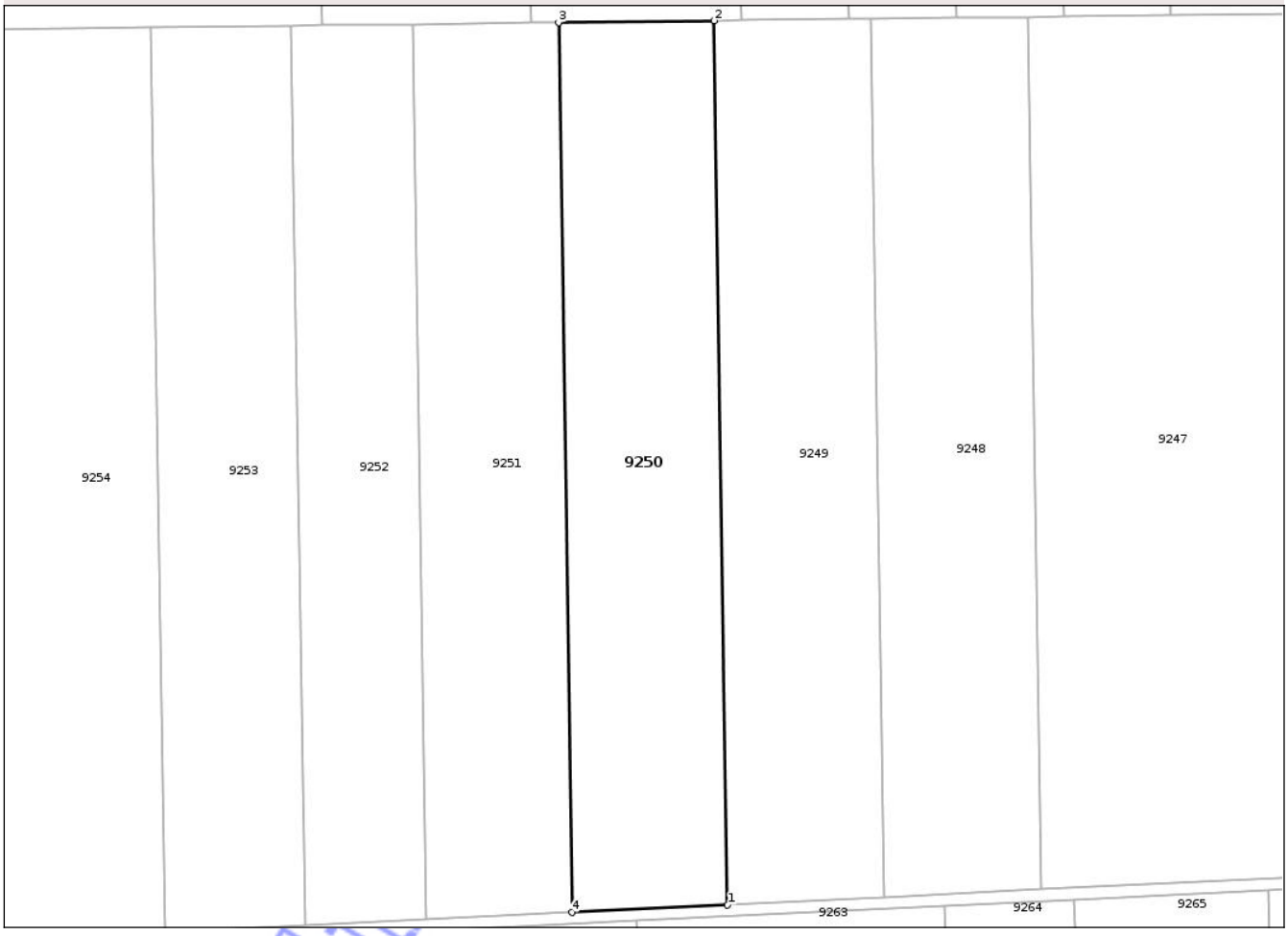
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104312	16.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.400	1	3/18/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.225,224 316.919,21	2	780.220,603 317.223,613	304.438
2	780.220,603 317.223,613	3	780.166,912 317.222,989	53.695
3	780.166,912 317.222,989	4	780.171,563 316.916,592	306.432
4	780.171,563 316.916,592	1	780.225,224 316.919,21	53.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		51.429	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/131, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

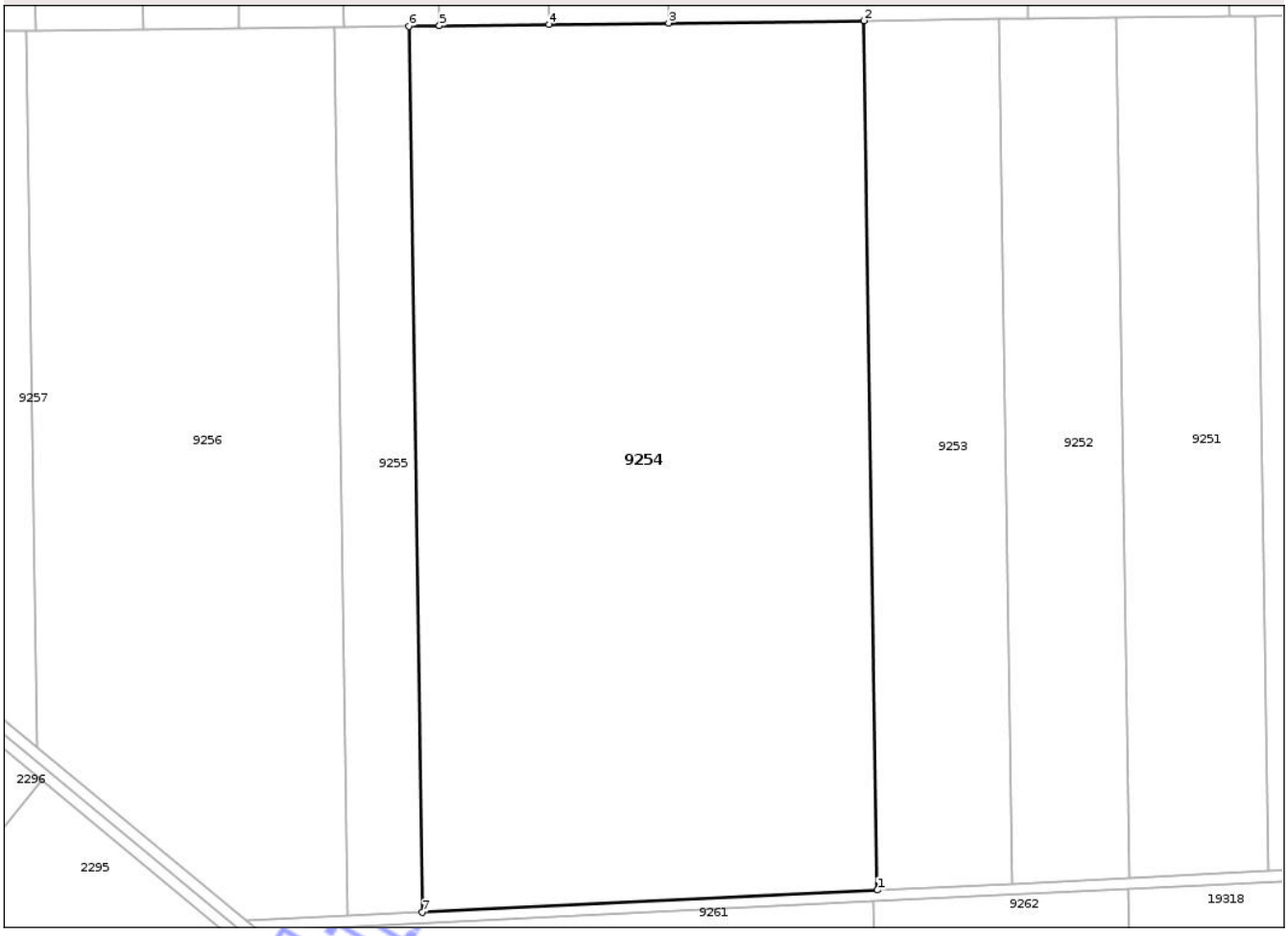
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	51.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	51.429	1	3/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.031,216 316.909,746	2	780.026,485 317.221,355	311.645
2	780.026,485 317.221,355	3	779.956,341 317.220,54	70.149
3	779.956,341 317.220,54	4	779.913,338 317.220,04	43.006
4	779.913,338 317.220,04	5	779.874,049 317.219,583	39.292
5	779.874,049 317.219,583	6	779.863,062 317.219,455	10.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.863,062 317.219,455	7	779.867,885 316.901,778	317.714
7	779.867,885 316.901,778	1	780.031,216 316.909,746	163.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A3/21/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106983	8.571	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96867 / 31/07/2018		
Act Administrativ nr. 75640, din 18/06/2018 emis de BCPI Constanta (; hotarare judecatoreasca nr 8592 din 30.06.2016, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;act notarial nr 492 din 28.12.1995, emis de NP BUDEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ANA**	
B2	Imobil aflat sub incidenta Art. 3 alin 1 din Legea 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

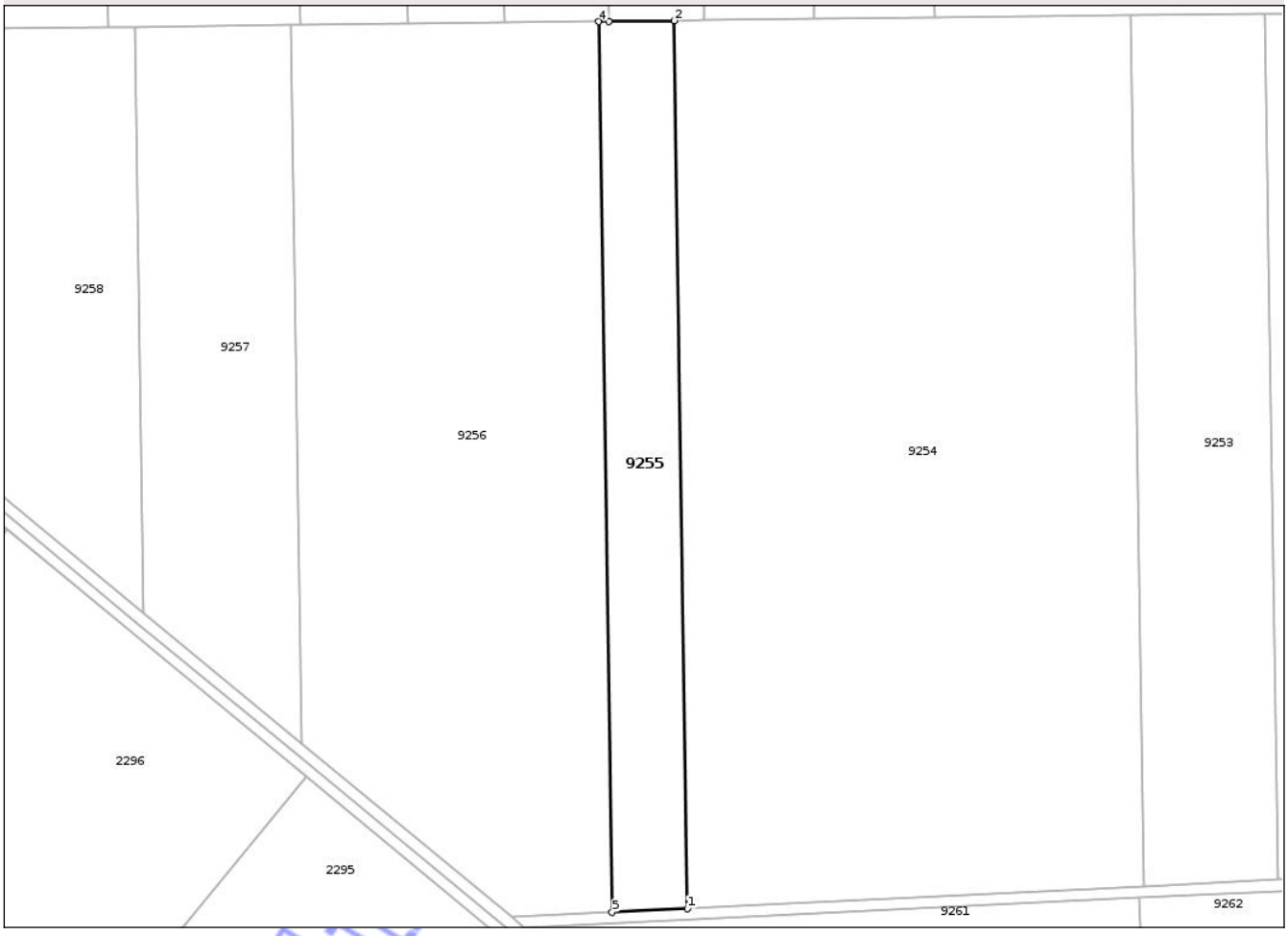
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106983	8.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.571	1	3/21/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.867,885 316.901,778	2	779.863,062 317.219,455	317.714
2	779.863,062 317.219,455	3	779.839,686 317.219,183	23.378
3	779.839,686 317.219,183	4	779.836,129 317.219,142	3.557
4	779.836,129 317.219,142	5	779.840,967 316.900,465	318.714
5	779.840,967 316.900,465	1	779.867,885 316.901,778	26.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/133, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎRBAN TĂNASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

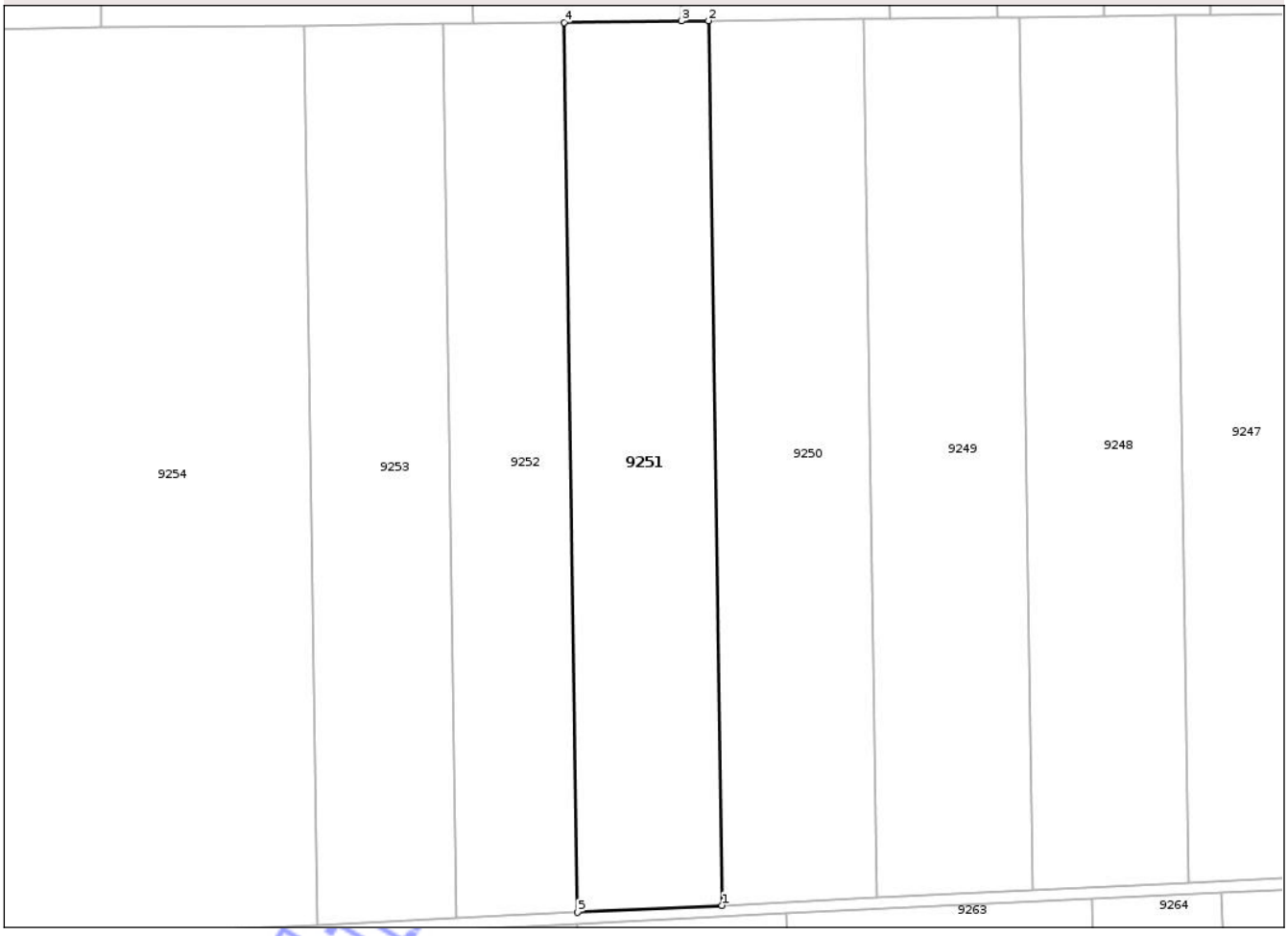
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.400	1	3/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.171,563 316.916,592	2	780.166,912 317.222,989	306.432
2	780.166,912 317.222,989	3	780.157,499 317.222,879	9.414
3	780.157,499 317.222,879	4	780.116,811 317.222,406	40.691
4	780.116,811 317.222,406	5	780.121,491 316.914,15	308.292
5	780.121,491 316.914,15	1	780.171,563 316.916,592	50.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:200
Nr. cadastral vechi:78

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103369	13.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52707 / 28/07/2011		
Act Administrativ nr. 50884, din 21/07/2011 emis de OCPI CTA;		
B2	Se respinge cererea avand ca obiect deblocarea cartii funciare blocata in baza extrasului de carte funciara pentru autentificare nr.50884 din 21.07.2011, ca lipsita de obiect, intrucat termenul de blocare a expirat	A1
71558 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 3424, din 23/09/2011 emis de BNP GHEORGHE ALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISLARU GABRIEL** 2) **PISLARU VICA**	
123283 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 1296, din 18/09/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire in favoarea	A1
	1) **PROCREDIT BANK S.A.**, CIF:14622194	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123283 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 1296, din 18/09/2020 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1,2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea PROCREDIT BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.1998/2013 si 1306/2015	A1
Act Notarial nr. 1297, din 18/09/2020 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:290000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **PROCREDIT BANK S.A.**, CIF:14622194	

Notificări civil

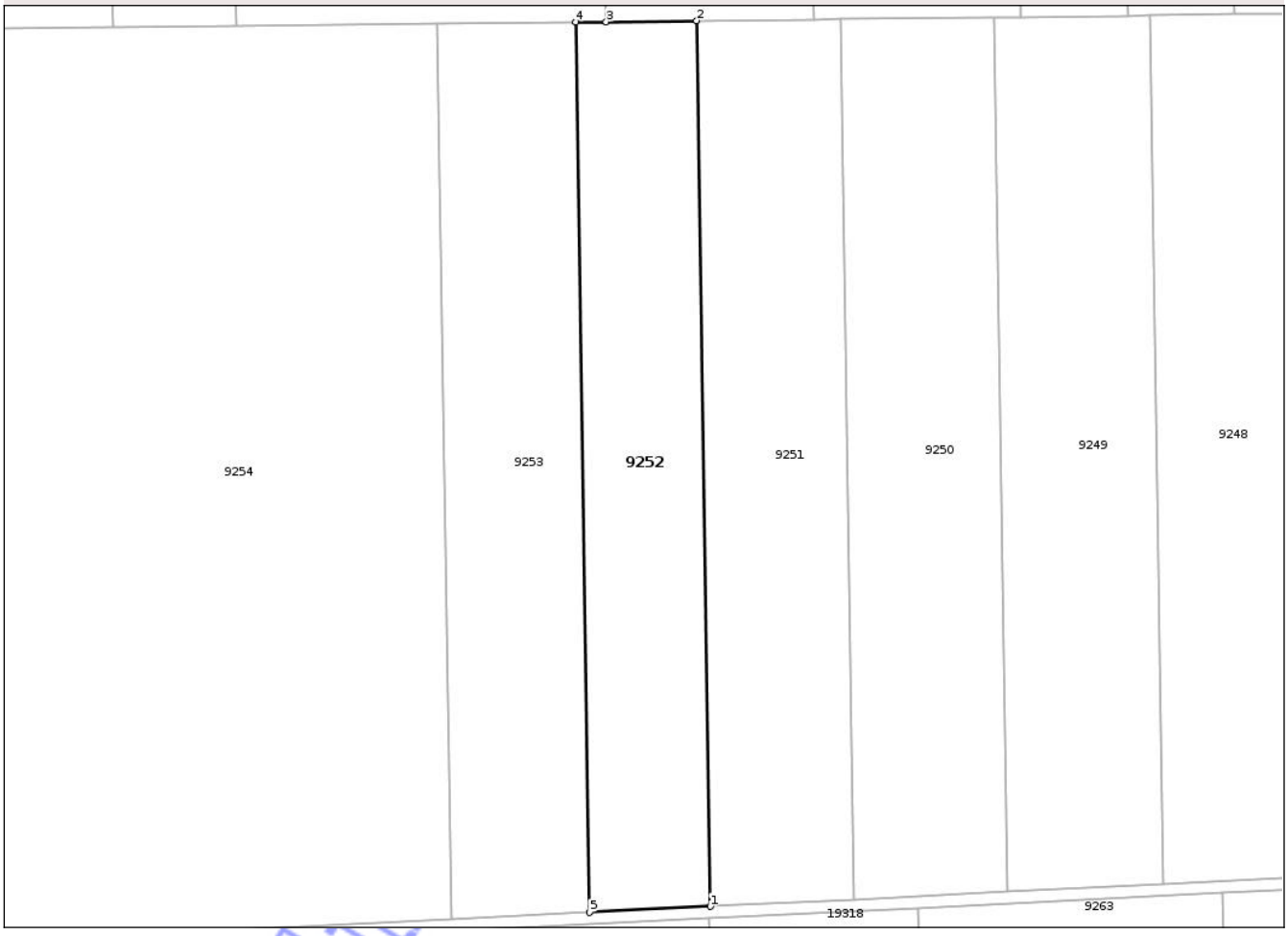
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103369	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	1	3/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.121,491 316.914,15	2	780.116,811 317.222,406	308.292
2	780.116,811 317.222,406	3	780.085,275 317.222,039	31.538
3	780.085,275 317.222,039	4	780.074,752 317.221,917	10.524
4	780.074,752 317.221,917	5	780.079,456 316.912,099	309.854
5	780.079,456 316.912,099	1	780.121,491 316.914,15	42.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52314/1210, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDIANU GHEORGHE** 2) **CRĂCIUNOIU MARIA** 3) **MIREA ANGHELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

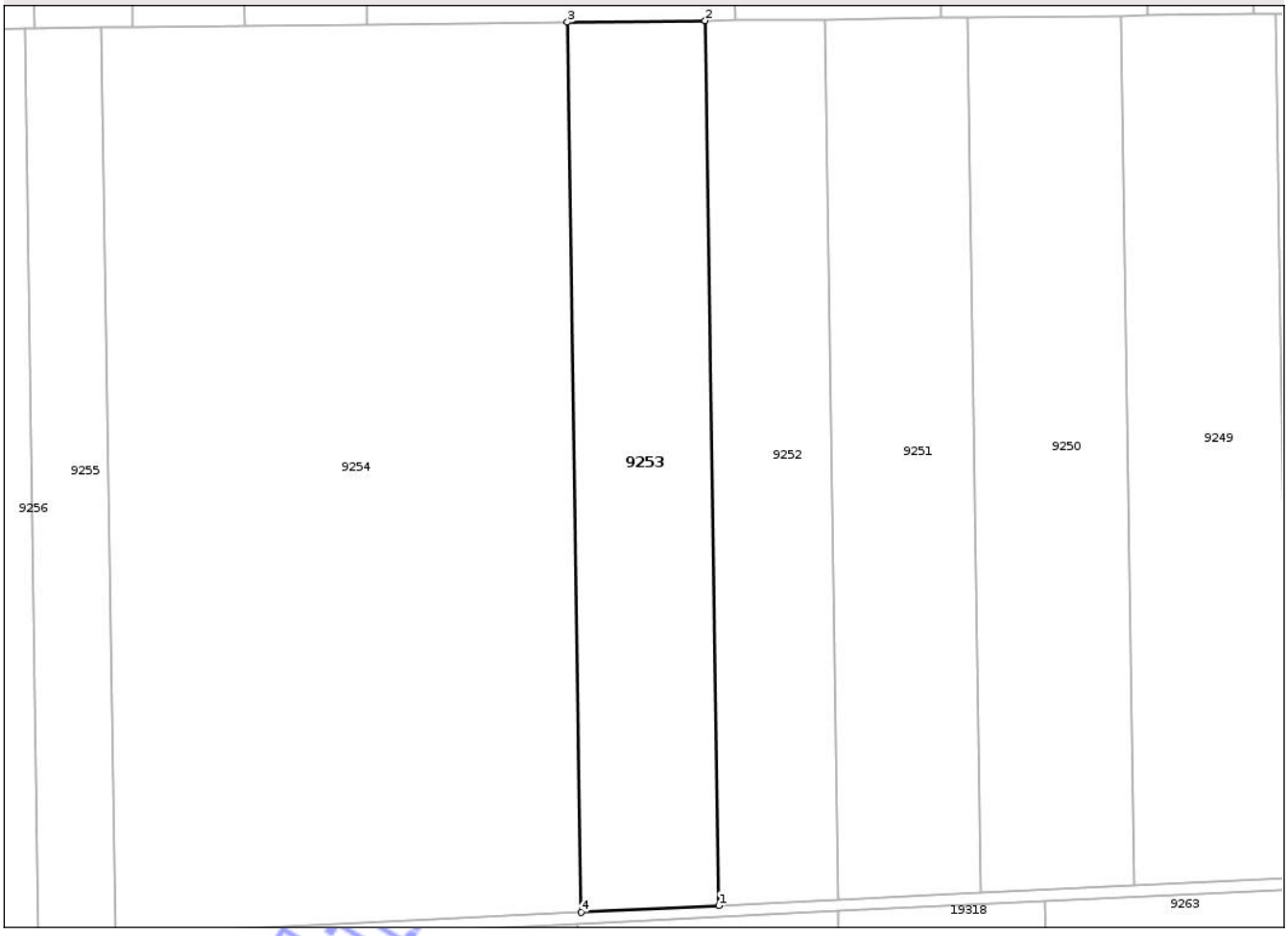
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	1	3/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.079,456 316.912,099	2	780.074,752 317.221,917	309.854
2	780.074,752 317.221,917	3	780.026,485 317.221,355	48.27
3	780.026,485 317.221,355	4	780.031,216 316.909,746	311.645
4	780.031,216 316.909,746	1	780.079,456 316.912,099	48.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/123, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

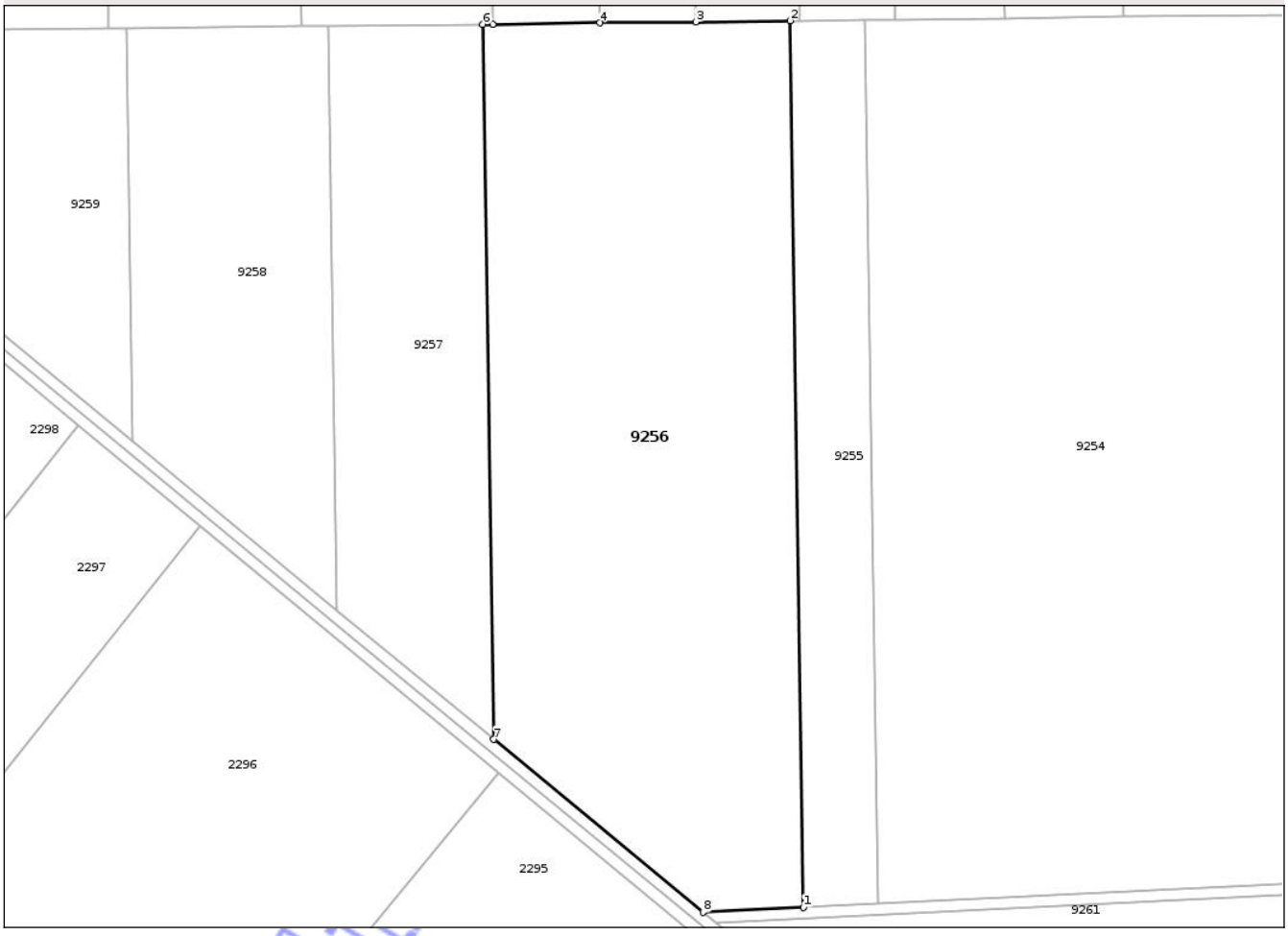
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.000	1	3/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.840,967 316.900,465	2	779.836,129 317.219,142	318.714
2	779.836,129 317.219,142	3	779.802,239 317.218,747	33.892
3	779.802,239 317.218,747	4	779.767,746 317.218,346	34.495
4	779.767,746 317.218,346	5	779.729,22 317.217,898	38.529
5	779.729,22 317.217,898	6	779.725,63 317.217,857	3.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.725,63 317.217,857	7	779.729,532 316.960,841	257.046
7	779.729,532 316.960,841	8	779.804,868 316.898,704	97.655
8	779.804,868 316.898,704	1	779.840,967 316.900,465	36.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:611
Nr. cadastral vechi:152/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104421	13.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10871 / 30/07/2002		
Act Notarial nr. 2440, din 06/11/2001 emis de BNP SACALEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPILCEA STEFANA** 2) **SPILCEA STEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 611)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
187743 / 08/07/2024		
Act Administrativ nr. 4366, din 04/07/2024 emis de ANAF SERV EXEC SILITE CAZURI SPECIALE REG. GALATI;		
C2	Se radiaza de sub C1, minuta sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020, emisa in dosar nr. 3743/2/2015 de Curtea de Apel Bucuresti – Sectia a II -a penala – Biroul Executari Penale privind instituirea masurii sechestrului asigurator privind pe SPILCEA STEFAN	A1

Neutilizabil în circuitul civil

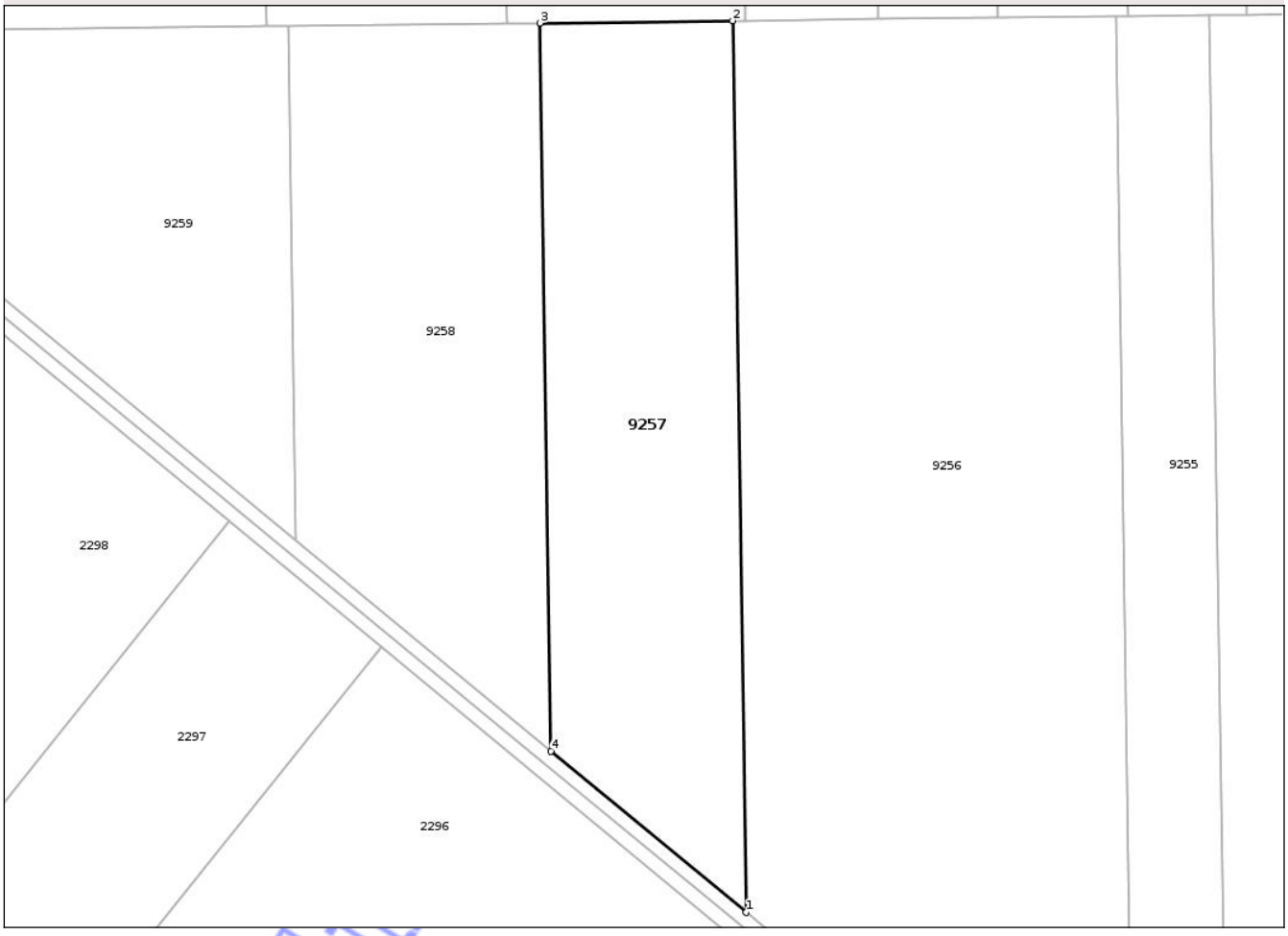
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104421	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	1	3/23/1 LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.729,532 316.960,841	2	779.725,63 317.217,857	257.046
2	779.725,63 317.217,857	3	779.669,95 317.217,209	55.684
3	779.669,95 317.217,209	4	779.673,136 317.007,357	209.876
4	779.673,136 317.007,357	1	779.729,532 316.960,841	73.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1087
Nr. cadastral vechi:152/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104675	13.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19630 / 03/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2441, din 06/11/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1087)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

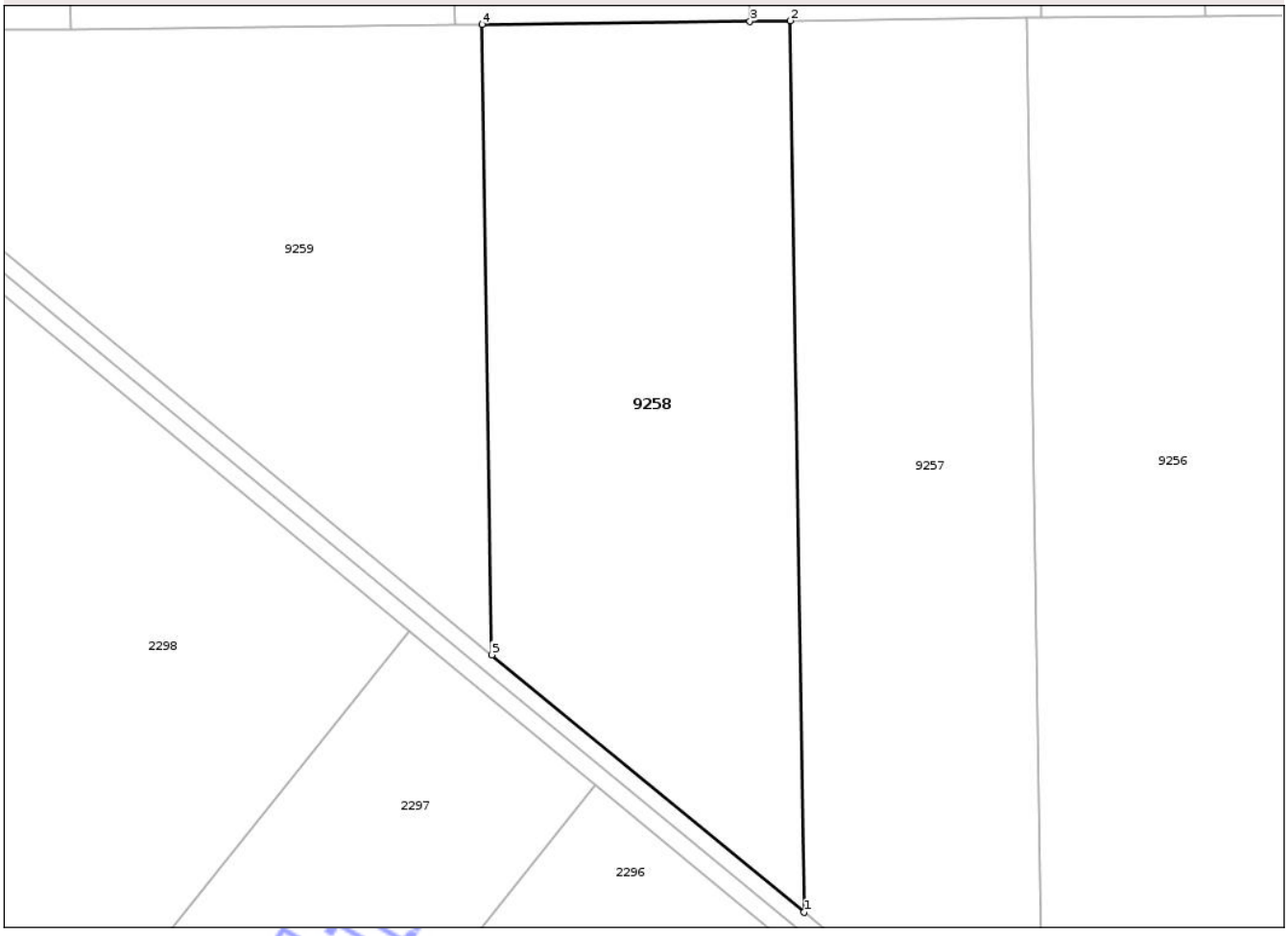
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104675	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	1	3/23/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.673,136 317.007,357	2	779.669,95 317.217,209	209.876
2	779.669,95 317.217,209	3	779.660,44 317.217,098	9.511
3	779.660,44 317.217,098	4	779.597,386 317.216,365	63.058
4	779.597,386 317.216,365	5	779.599,638 317.067,977	148.405
5	779.599,638 317.067,977	1	779.673,136 317.007,357	95.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:557
Nr. cadastral vechi:152/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104153	13.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8333 / 17/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1648, din 14/04/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU LILIANA** 2) **SANDU CRISTIAN IULIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 557)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

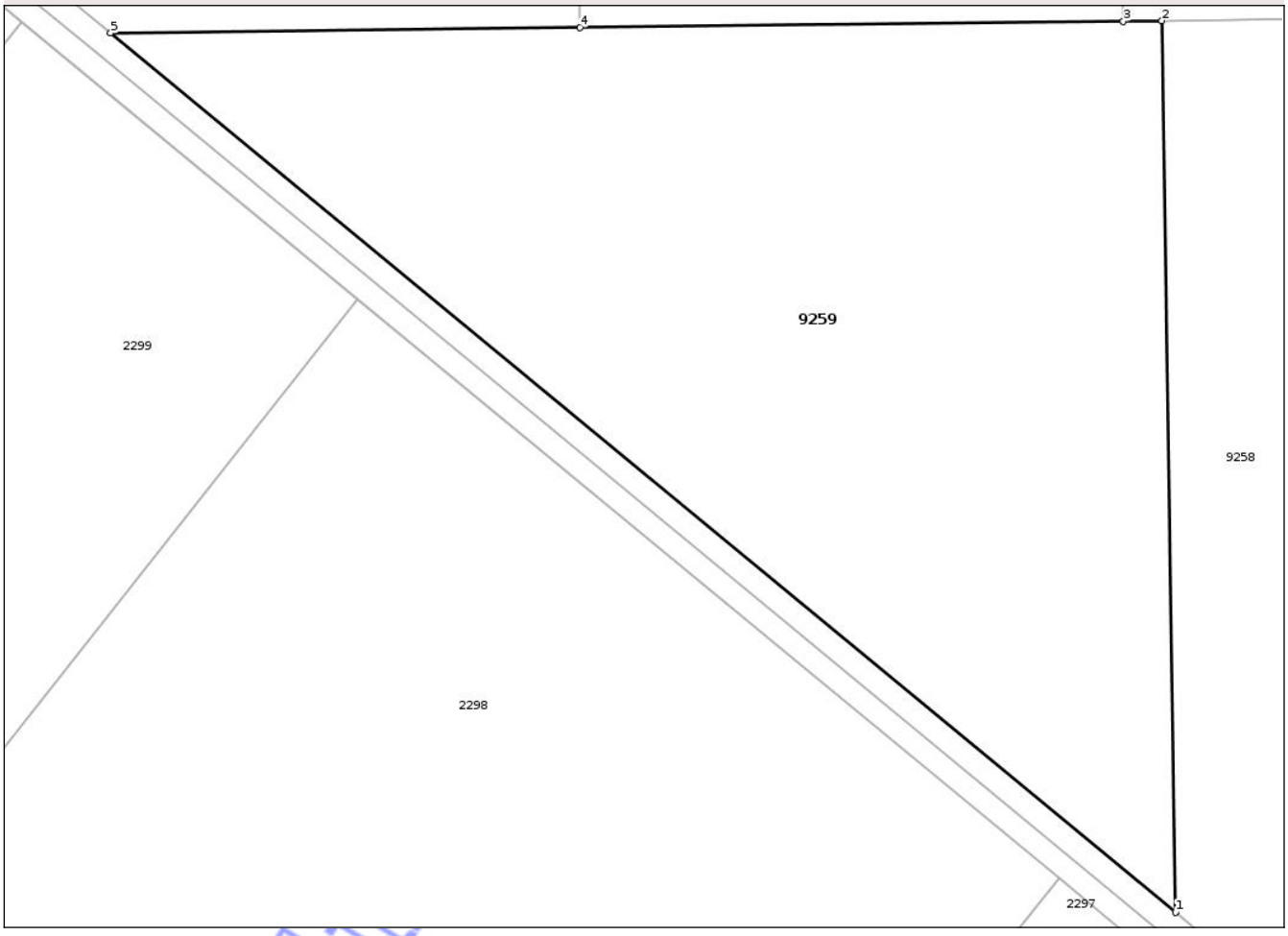
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104153	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	1	3/23/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.599,638 317.067,977	2	779.597,386 317.216,365	148.405
2	779.597,386 317.216,365	3	779.590,95 317.216,29	6.436
3	779.590,95 317.216,29	4	779.500,366 317.215,237	90.59
4	779.500,366 317.215,237	5	779.422,2 317.214,328	78.171
5	779.422,2 317.214,328	1	779.599,638 317.067,977	230.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.937	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.937	1	DE3/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.790,15 316.942,763	2	780.790,389 316.946,779	4.023
3	780.688,367 316.941,803	4	780.659,196 316.940,38	29.206
5	780.614,265 316.938,188	6	780.501,354 316.932,68	113.045
7	780.460,693 316.930,696	8	780.443,811 316.929,873	16.902
9	780.333,28 316.924,481	10	780.279,238 316.921,845	54.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.790,389 316.946,779	3	780.688,367 316.941,803	102.143
4	780.659,196 316.940,38	5	780.614,265 316.938,188	44.984
6	780.501,354 316.932,68	7	780.460,693 316.930,696	40.709
8	780.443,811 316.929,873	9	780.333,28 316.924,481	110.662
10	780.279,238 316.921,845	11	780.225,224 316.919,21	54.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	780.225,224 316.919,21	12	780.171,563 316.916,592	53.725
13	780.121,491 316.914,15	14	780.079,456 316.912,099	42.085
15	780.031,216 316.909,746	16	779.867,885 316.901,778	163.525
17	779.840,967 316.900,465	18	779.804,868 316.898,704	36.142
19	779.809,452 316.894,923	20	780.029,876 316.905,676	220.686
21	780.121,175 316.910,13	22	780.193,86 316.913,675	72.771
23	780.299,826 316.918,844	24	780.344,795 316.921,038	45.022
25	780.411,711 316.924,302	26	780.522,904 316.929,726	111.325
27	780.629,502 316.934,926	28	780.681,642 316.937,47	52.202
29	780.707,141 316.938,714	30	780.744,164 316.940,52	37.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	780.171,563 316.916,592	13	780.121,491 316.914,15	50.132
14	780.079,456 316.912,099	15	780.031,216 316.909,746	48.297
16	779.867,885 316.901,778	17	779.840,967 316.900,465	26.95
18	779.804,868 316.898,704	19	779.809,452 316.894,923	5.942
20	780.029,876 316.905,676	21	780.121,175 316.910,13	91.408
22	780.193,86 316.913,675	23	780.299,826 316.918,844	106.092
24	780.344,795 316.921,038	25	780.411,711 316.924,302	66.996
26	780.522,904 316.929,726	27	780.629,502 316.934,926	106.725
28	780.681,642 316.937,47	29	780.707,141 316.938,714	25.529
30	780.744,164 316.940,52	1	780.790,15 316.942,763	46.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 1, Parcela A 3/25, lot 1, extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110001	Din acte: 21.733 Masurata: 21.734	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239784 / 09/09/2024		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014.	A1
44632 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 212, din 24/02/2025 emis de Stefan Elena Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CHIRANA** 2) **POPA MIHAI-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44632 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 212, din 24/02/2025 emis de Stefan Elena Laura;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 776 din 03.04.2013 incheiata intre FILIP MARIA in calitate de promitenta vanzatoare si POPA CHIRANA casatorita cu MIHAI-GEORGE, in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 04.04.2016 TRANSCRISA SUB NR.152/16.04.2013	A1

Neutilizabil în circuitul civil

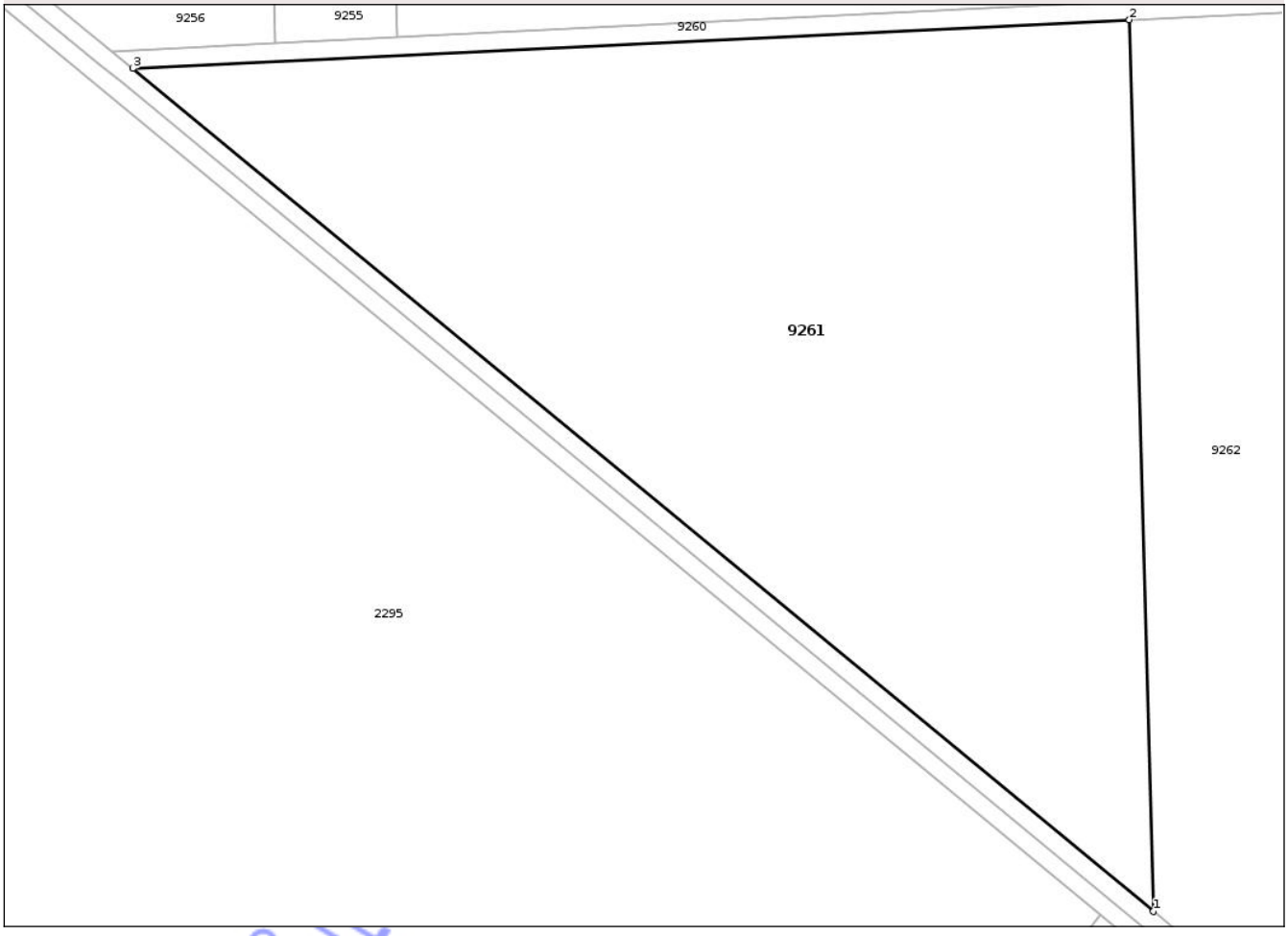
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110001	Din acte: 21.733 Masurata: 21.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.734	1	3/25 LOT 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.035,193 316.708,733	2	780.029,876 316.905,676	197.015
2	780.029,876 316.905,676	3	779.809,452 316.894,923	220.686
3	779.809,452 316.894,923	1	780.035,193 316.708,733	292.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:296
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:103 COD 1
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104401	21.733	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10400 / 03/02/2017		
Act Notarial nr. 242, din 02/02/2017 emis de Tragone George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUDOR DUMITRU** 2) **TUDOR LILIANA**	
Act Notarial nr. 241, din 02/02/2017 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUDOR DUMITRU** 2) **TUDOR LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99839 / 07/08/2018		
Act Administrativ nr. 292061, din 01/08/2018 emis de AJFP CONSTANTA (; - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea ANAF-DGRFP GALATI in baza procesului verbal de sechestru 280134/2018	A1

Neutilizabil în circuitul civil

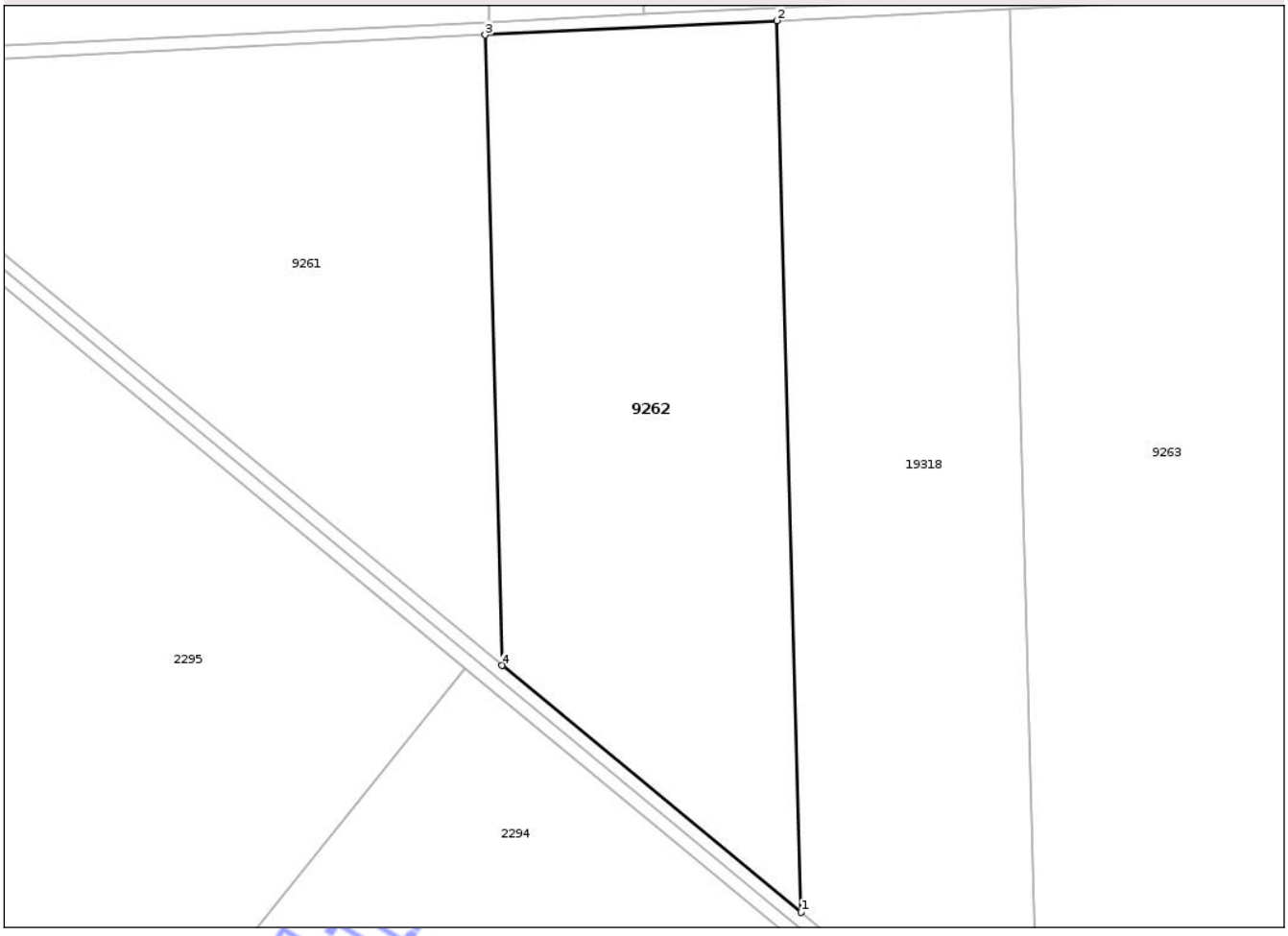
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104401	21.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.733	1	3/25 LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.128,693 316.631,614	2	780.121,175 316.910,13	278.617
2	780.121,175 316.910,13	3	780.029,876 316.905,676	91.408
3	780.029,876 316.905,676	4	780.035,193 316.708,733	197.015
4	780.035,193 316.708,733	1	780.128,693 316.631,614	121.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1191
Nr. cadastral vechi:1221

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103377	32.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57628 / 17/08/2011		
Act Notarial nr. 642, din 11/08/2011 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARISCU DANIELA ADRIANA** 2) **MARISCU MARIUS VALENTIN**	
94012 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 685, din 17/04/2025 emis de HORGEA CRISTIAN-OCTAVIAN;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, amenajare si restructurare in favoarea	A1
	1) **MIKRO KAPITAL IFN S.A.**, CIF:35643645	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65601 / 19/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. R 156, din 28/02/2025 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA SECTIA PENALA (; hotarare judecatoreasca nr 537 din 22.12.2016, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA SECTIA PENALA);		
C2	Se radiaza de sub C1, masura asiguratorie a SECHESTRULUI dispusa in baza Ordonantei din dosar nr. 923/P/2010 emisa de Parchetul de pe langa Tribunalul Constanta si a procesului verbal incheiat la data de 23.12.2014 de IPJ Constanta	A1
94012 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 685, din 17/04/2025 emis de HORGEA CRISTIAN-OCTAVIAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:308000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **MIKRO KAPITAL IFN S.A.**, CIF:35643645	

Neopozabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103377	32.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.000	1	3/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.307,933 316.618,505	2	780.299,826 316.918,844	300.448
2	780.299,826 316.918,844	3	780.193,86 316.913,675	106.092
3	780.193,86 316.913,675	4	780.202,035 316.610,839	302.946
4	780.202,035 316.610,839	1	780.307,933 316.618,505	106.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1191
Nr. cadastral vechi:1252/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103376	13.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57623 / 17/08/2011		
Act Notarial nr. 642, din 11/08/2011 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARISCU DANIELA-ADRIANA** 2) **MARISCU MARIUS-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65609 / 19/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. R 156, din 28/02/2025 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA SECTIA PENALA (; hotarare judecatoreasca nr 537 din 22.12.2016, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA SECTIA PENALA);		
C2	Se radiaza de sub C1, masura asiguratorie a SECHESTRULUI dispusa in baza Ordonantei din dosar nr. 923/P/2010 emisa de Parchetul de pe langa Tribunalul Constanta si a procesului verbal incheiat la data de 23.12.2014 de IPJ Constanta, asupra cotei detinute de MARISCU DANIELA ADRIANA.	A1

Neutilizabil în circuit

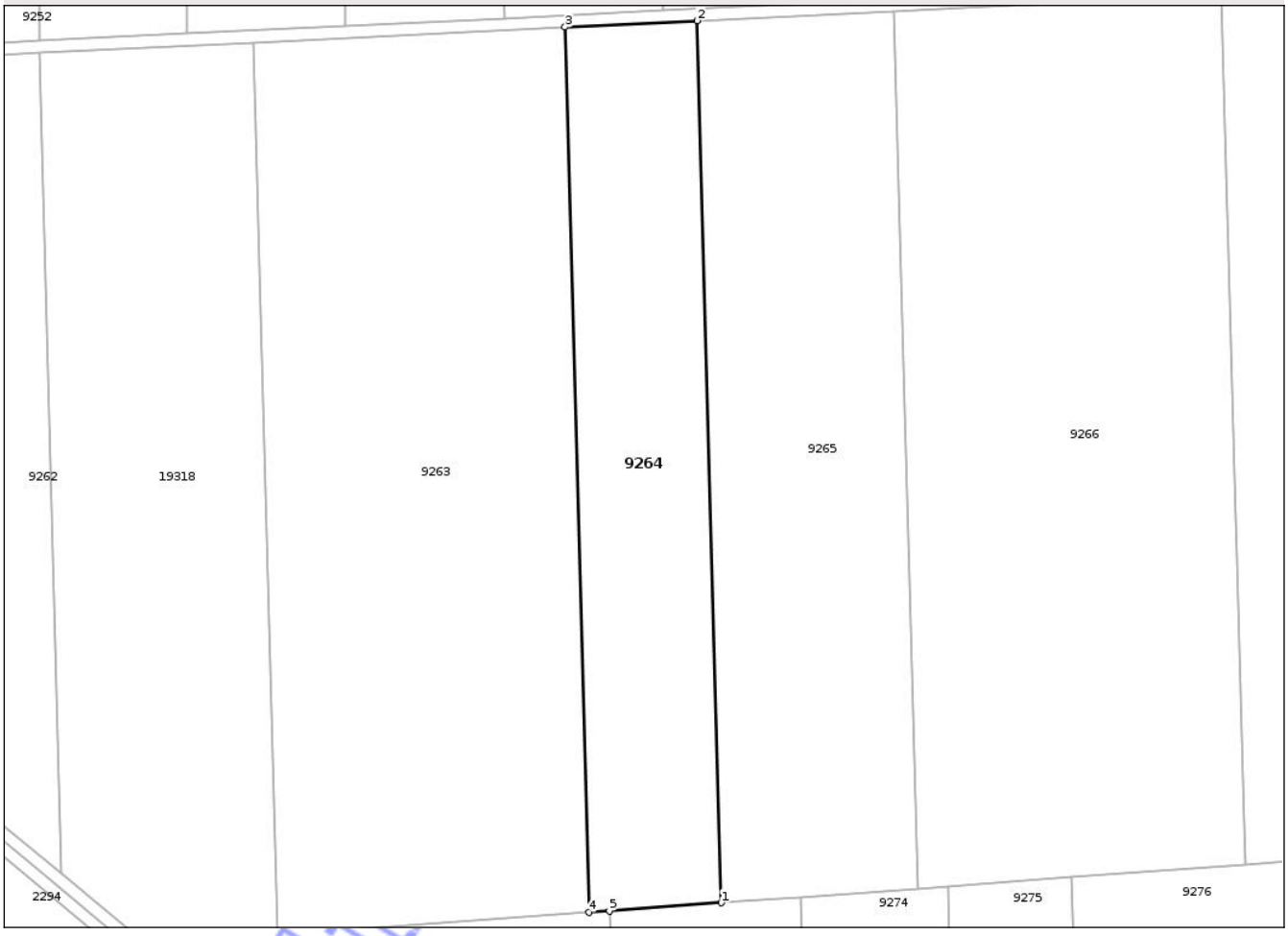
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103376	13.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.500	1	3/27, lot 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.352,874 316.621,759	2	780.344,795 316.921,038	299.388
2	780.344,795 316.921,038	3	780.299,826 316.918,844	45.022
3	780.299,826 316.918,844	4	780.307,933 316.618,505	300.448
4	780.307,933 316.618,505	5	780.314,896 316.619,009	6.981
5	780.314,896 316.619,009	1	780.352,874 316.621,759	38.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1205
Nr. cadastral vechi:1252/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104842	20.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13998 / 29/07/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2996, din 18/07/2005 (; act dezmembrare nr.2994/18.07.2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VASILE LILIANA** 2) **VASILE MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1205)	
28330 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 18, din 24/02/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MICU-BLĂNARU VALENTINA**	
321770 / 12/11/2024		
Act Notarial nr. 42, din 05/11/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **MICU-BLĂNARU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15800 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 111, din 01/02/2023 emis de Gheorghe Alina;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata nr 111 din 01.02.2023 emis de BNP Gheorghe Alina incheiata intre VASILE MIHAI si VASILE LILIANA in calitate de promitenti vanzatori a cotei indivize de 1/2 si PISLARU GABRIEL casatorit cu PISLARU VICA in calitate de promitent cumparator, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare la data de 31.01.2028.	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104842	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	1	3/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.419,747 316.626,6	2	780.411,711 316.924,302	297.81
2	780.411,711 316.924,302	3	780.344,795 316.921,038	66.996
3	780.344,795 316.921,038	4	780.352,874 316.621,759	299.388
4	780.352,874 316.621,759	5	780.379,981 316.623,721	27.178
5	780.379,981 316.623,721	1	780.419,747 316.626,6	39.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/167, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEPĂDATU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.000	1	3/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.530,869 316.634,645	2	780.522,904 316.929,726	295.188
2	780.522,904 316.929,726	3	780.411,711 316.924,302	111.325
3	780.411,711 316.924,302	4	780.419,747 316.626,6	297.81
4	780.419,747 316.626,6	5	780.429,923 316.627,337	10.203
5	780.429,923 316.627,337	6	780.472,05 316.630,387	42.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.472,05 316.630,387	1	780.530,869 316.634,645	58.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/161, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNCESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.000	1	3/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.637,151 316.651,593	2	780.629,502 316.934,926	283.436
2	780.629,502 316.934,926	3	780.522,904 316.929,726	106.725
3	780.522,904 316.929,726	4	780.530,869 316.634,645	295.188
4	780.530,869 316.634,645	5	780.559,014 316.636,683	28.219
5	780.559,014 316.636,683	1	780.637,151 316.651,593	79.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 3 Parcela A 3/30 lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107685	7.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72858 / 19/06/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 116, din 01/02/1999 emis de BNP Doina Gheorghe (; act administrativ nr 37016 din 28.01.2020, emis de C.L. Ovidiu;act administrativ nr 580823 din 25.09.2017, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr 405 din 22.09.2017, emis de Primaria Lumina);		
B2	Imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014,	A1
171309 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 1743, din 22/12/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎSLARU GABRIEL** 2) **PÎSLARU VICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

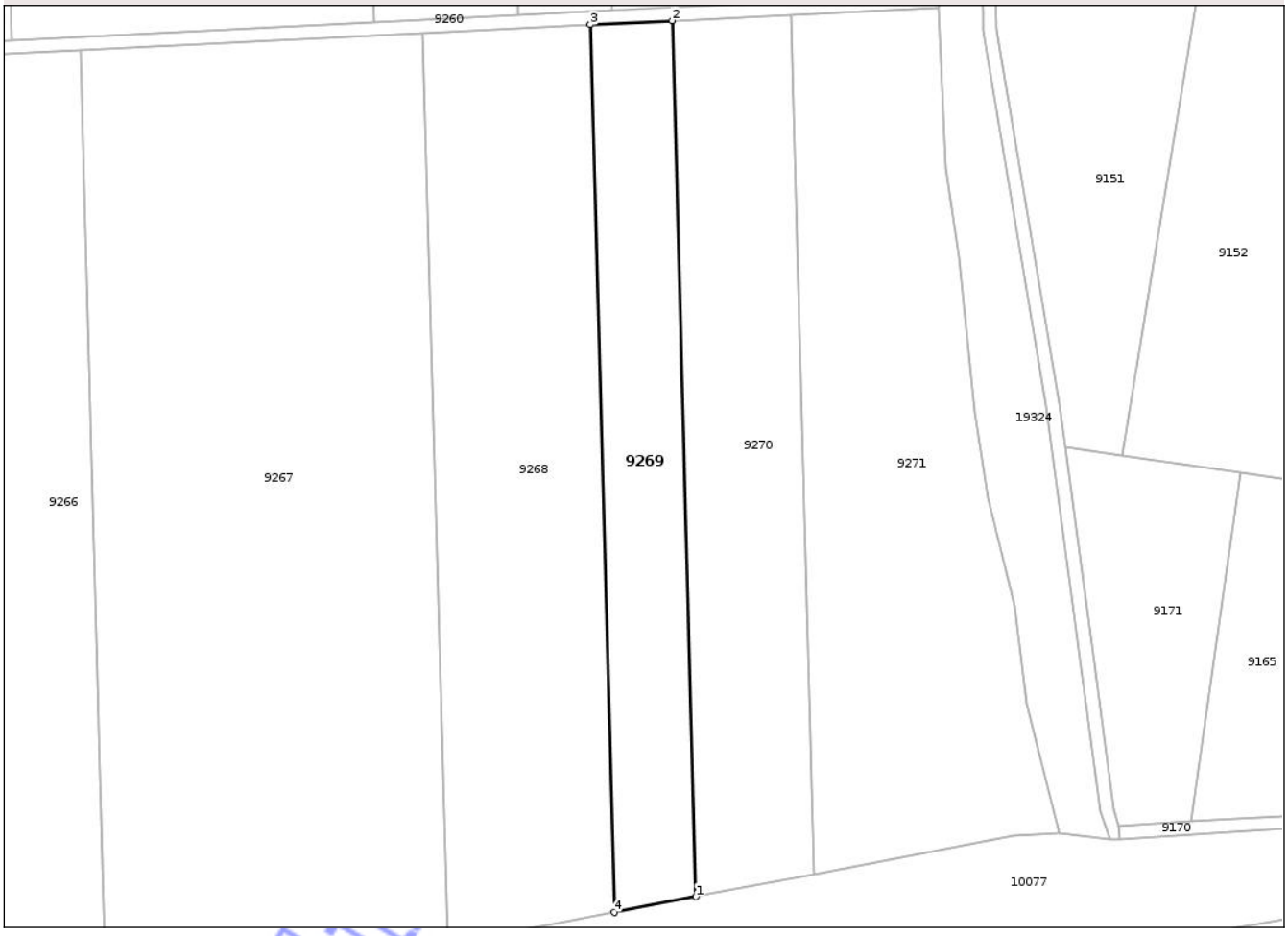
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107685	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	1	3/30 LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.714,493 316.666,352	2	780.707,141 316.938,714	272.461
2	780.707,141 316.938,714	3	780.681,642 316.937,47	25.529
3	780.681,642 316.937,47	4	780.689,091 316.661,504	276.067
4	780.689,091 316.661,504	1	780.714,493 316.666,352	25.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/189, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILĂ ION** 2) **GAVRILĂ VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	1	3/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.751,374 316.673,389	2	780.744,164 316.940,52	267.228
2	780.744,164 316.940,52	3	780.707,141 316.938,714	37.067
3	780.707,141 316.938,714	4	780.714,493 316.666,352	272.461
4	780.714,493 316.666,352	1	780.751,374 316.673,389	37.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:232
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:80 COD 1
Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 3/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104693	15.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103716 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. 102872, din 12/07/2022 emis de OCPI;		
B2	Se respinge cererea in temeiul prevederilor art.29 alin.4 din Legea nr.7/1996 rep.(3), cu modificarile si completarile ulterioare: « in cazul in care identificarea cadastrala a imobilului nu este posibila, pe baza datelor existente, vor fi folosite documentatii cadastrale intocmite si receptionate conform prevederilor prezentei legi»,	A1
10270 / 26/01/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOC TEHNICA 52, din 25/01/2023 emis de HASU RALUCA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - conversie numar cadastral din 80 - alocat pe hartie in identificatorul electronic 104693	A1
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1
77780 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 413, din 23/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela (; act administrativ nr 9988 din 19.05.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 608 din 12.05.2023, emis de DIRECTIA AGRICOLA CONSTANTA;act administrativ nr 9986 din 19.05.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU SRL**, CIF:2982602	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104693	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	1	3/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.751,374 316.673,389	2	780.813,278 316.685,202	63.021
2	780.813,278 316.685,202	3	780.827,696 316.685,967	14.438
3	780.827,696 316.685,967	4	780.817,594 316.726,507	41.78
4	780.817,594 316.726,507	5	780.813,561 316.757,021	30.779
5	780.813,561 316.757,021	6	780.805,59 316.790,495	34.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.805,59 316.790,495	7	780.801,458 316.817,04	26.865
7	780.801,458 316.817,04	8	780.796,351 316.865,392	48.621
8	780.796,351 316.865,392	9	780.792,437 316.893,144	28.027
9	780.792,437 316.893,144	10	780.790,15 316.942,763	49.672
10	780.790,15 316.942,763	11	780.744,164 316.940,52	46.041
11	780.744,164 316.940,52	1	780.751,374 316.673,389	267.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.350	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/137, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

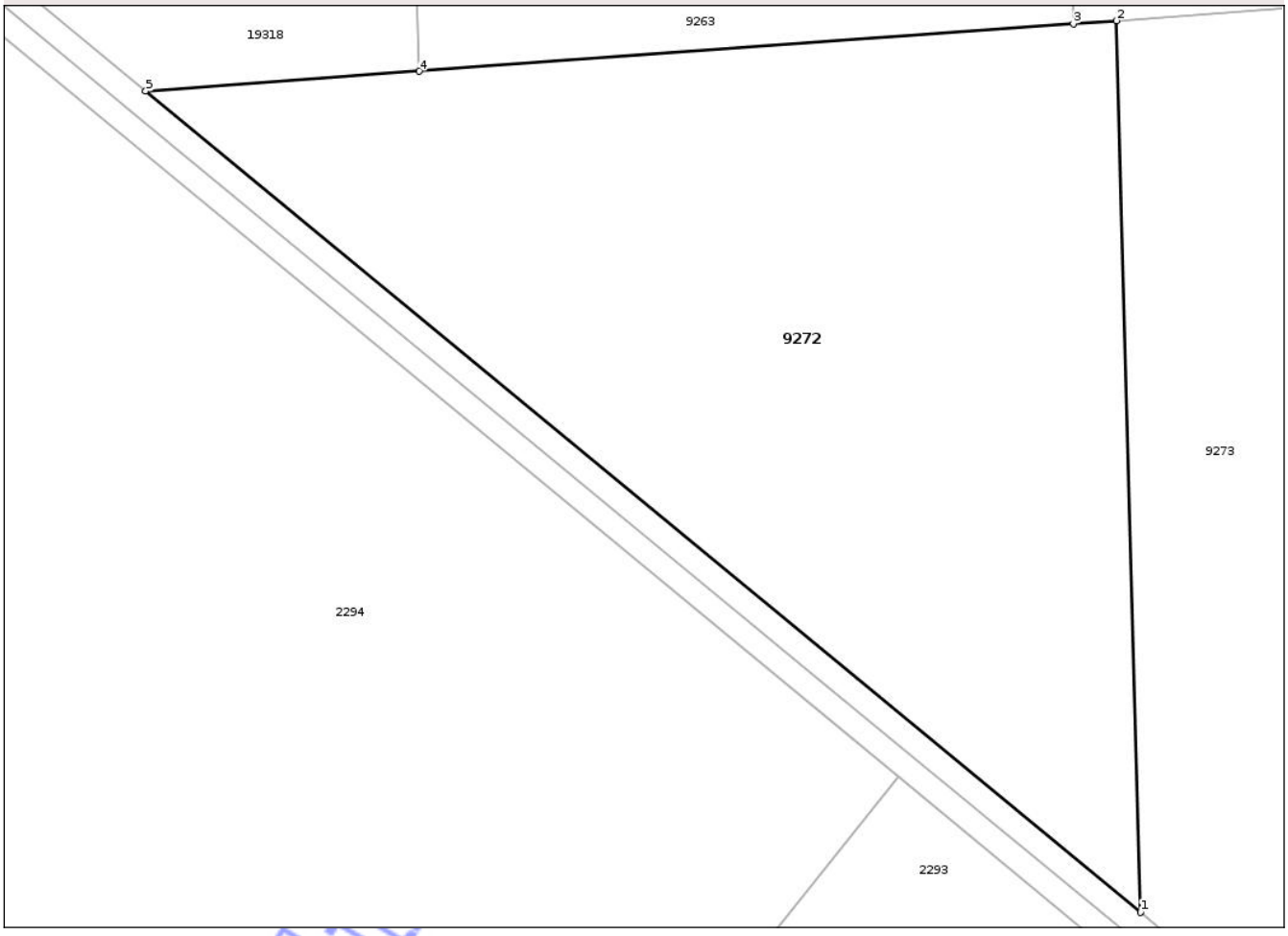
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.350	1	3/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.318,788 316.474,824	2	780.314,896 316.619,009	144.238
2	780.314,896 316.619,009	3	780.307,933 316.618,505	6.981
3	780.307,933 316.618,505	4	780.202,035 316.610,839	106.175
4	780.202,035 316.610,839	5	780.157,767 316.607,634	44.384
5	780.157,767 316.607,634	1	780.318,788 316.474,824	208.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1447
Nr. cadastral vechi:1404

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104886	11.350	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60617 / 24/06/2015		
Act Notarial nr. 199, din 23/06/2015 emis de Toncu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRUEV ALEXANDRU MIHAI**, necasatorit;	
8623 / 29/01/2016		
Act Administrativ nr. 60617, din 30/06/2015 emis de OCPI Constanta (; act notarial nr. 199/23-06-2015 emis de BNP Toncu Mihaela;);		
B3	Se respinge cererea de notare a actualizarii documentatiei cadastrale, conform art 29 alin 4 din Legea 7/1996 republicata, intrucat conform referatului inspectorului de cadastru cererea de avizare a documentatiei cadastrale a fost respinsa potrivit art 77 din Ordinul 700 / 2014	A1
37316 / 08/04/2016		
Act Administrativ nr. 60617, din 30/06/2015 emis de OCPI Constanta (; act notarial nr. 199/23-06-2015 emis de BNP Toncu Mihaela;);		
B4	se respinge cererea de actualizarea a documentatiei cadastrale in temeiul dispozitiilor art. 29, lit. 4 din Legea 7/1996 republicata	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60617 / 24/06/2015		
Act Notarial nr. 199, din 23/06/2015 emis de Toncu Mihaela;		
C2	Se radiaza din CIII 1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 692/30.03.2015 , notata prin incheierea 31043/2015	A1

Neautorizat în circuitul civil

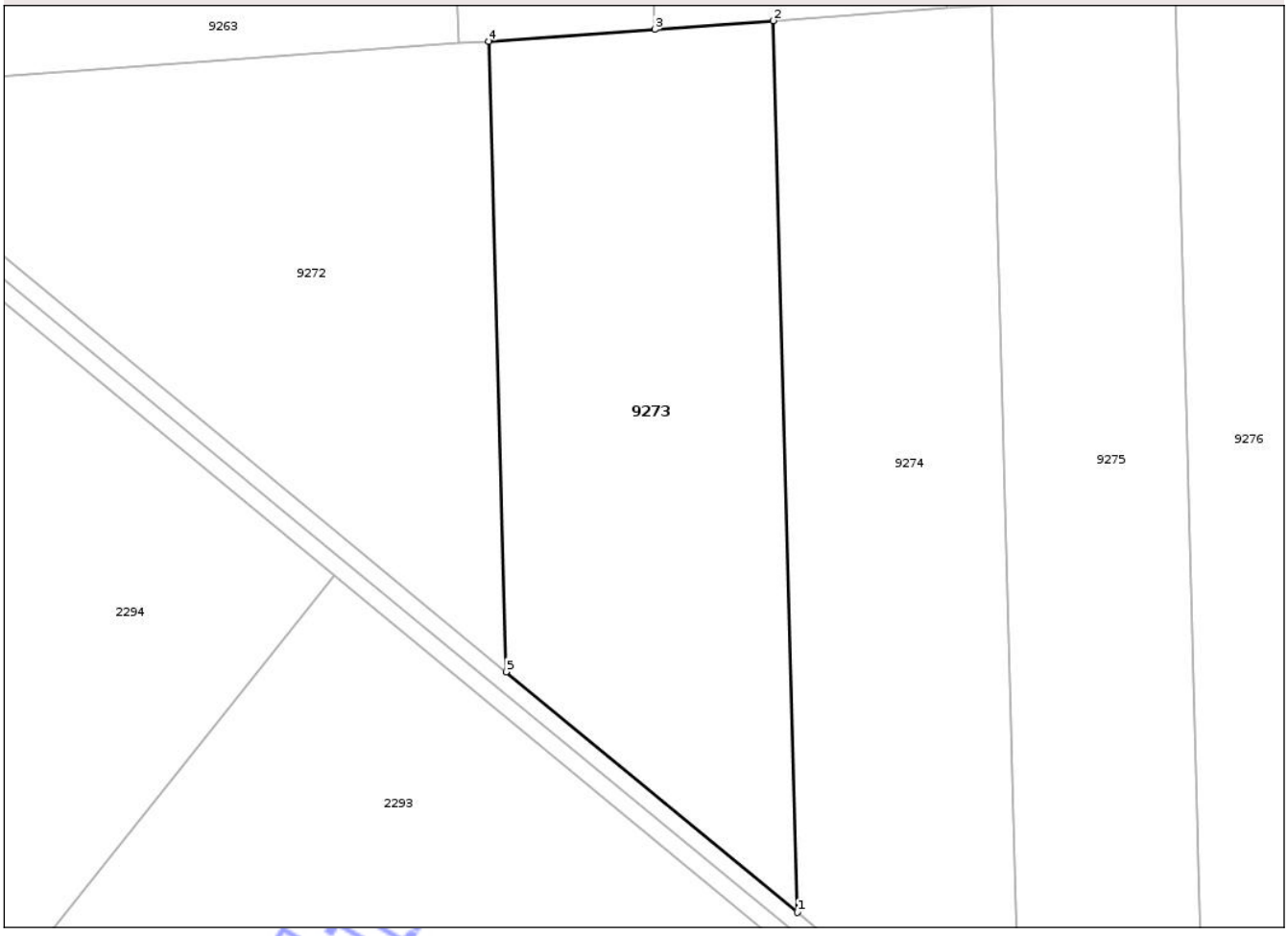
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104886	11.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.350	1	3/35/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.385,485 316.419,812	2	780.379,981 316.623,721	203.983
2	780.379,981 316.623,721	3	780.352,874 316.621,759	27.178
3	780.352,874 316.621,759	4	780.314,896 316.619,009	38.077
4	780.314,896 316.619,009	5	780.318,788 316.474,824	144.238
5	780.318,788 316.474,824	1	780.385,485 316.419,812	86.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A3/35/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106907	11.350	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52095 / 26/04/2018		
Act Notarial nr. 740, din 29/11/2004 emis de BNP Paris (; act notarial nr 16 din 19.02.2002, emis de BNP Sacaleanu;act administrativ nr 51437/137 din 29.03.1993, emis de Prefectura Constanta;act notarial nr 1429 din 22.07.1994, emis de Notariatul de Stat Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTA MARIA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52095 / 26/04/2018		
Act Notarial nr. 740, din 29/11/2004 emis de BNP Paris (; act notarial nr 16 din 19.02.2002, emis de BNP Sacaleanu;act administrativ nr 51437/137 din 29.03.1993, emis de Prefectura Constanta;act notarial nr 1429 din 22.07.1994, emis de Notariatul de Stat Constanta);		
C1	Se mentine antecontractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 774/2015 BNP TONCU transcris sub nr. 108/07.04.2015 incheiat intre promitenta vanzatoare NASTA MARIA si promitentul-cumparator GRUEV ALEXANDRU MIHAI.	A1
C2	Se mentine actul aditional aut. 343/07.07.2015 transcris sub nr. 226/23.07.2015 la antecontractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 774/2015 BNP TONCU .	A1
C3	Se mentine actul aditional aut. 49/21.01.2016 transcris sub nr. 17/26. 01.2016 la antecontractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 774/2015 BNP TONCU avand ca obiect prelungire termen perfectare act in forma autentica la data de 31.12.2016.	A1
C4	Se mentine actul aditional aut. 07/22.11.2017 transcris sub nr. 316/28.11.2017 la antecontractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 774/2015 BNP TONCU avand ca obiect prelungire termen perfectare act in forma autentica la data de 31.12.2020.	A1

Document fără valoare în circuitul civil

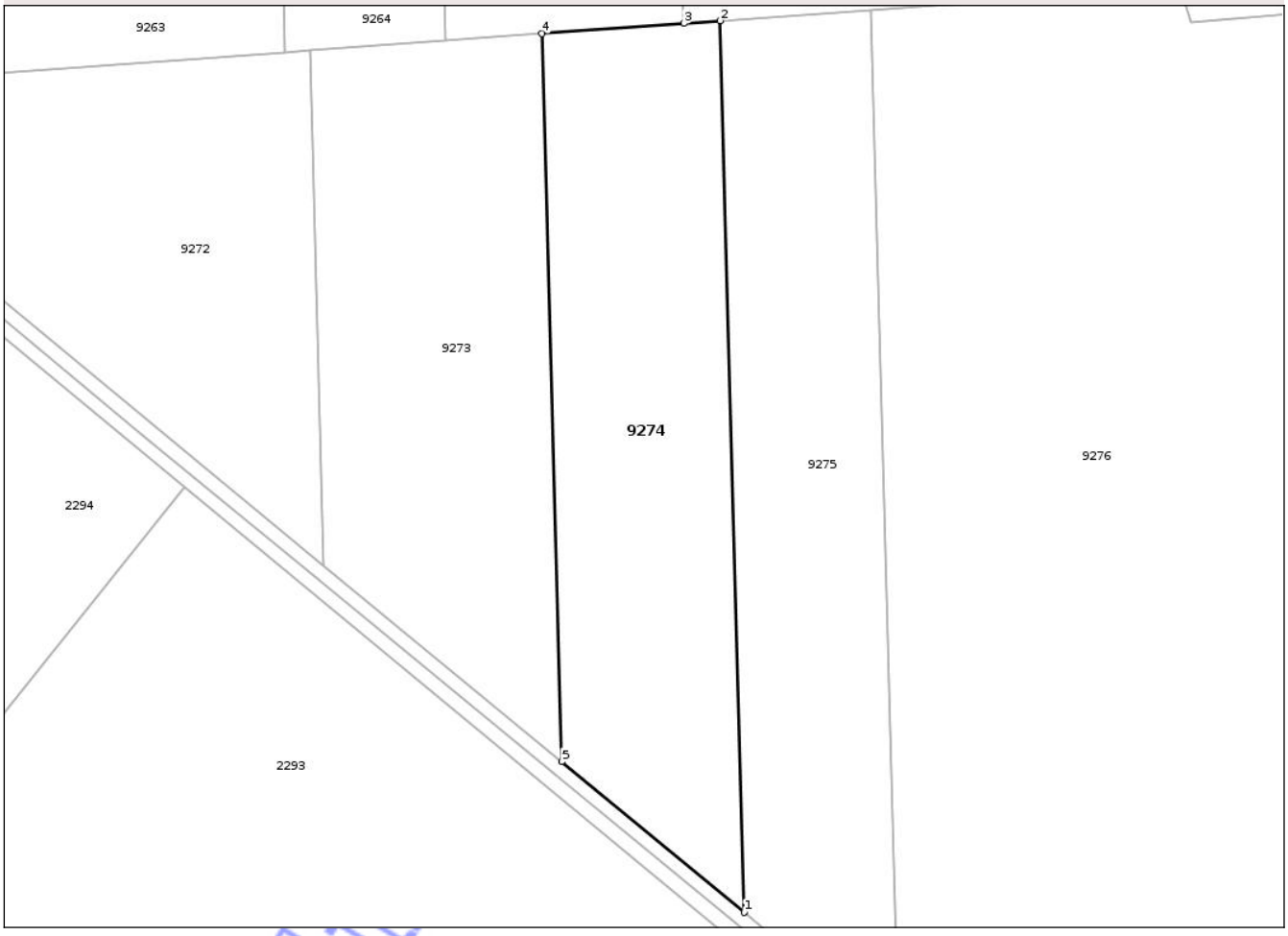
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106907	11.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.350	1	A3/35/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.436,664 316.377,6	2	780.429,923 316.627,337	249.828
2	780.429,923 316.627,337	3	780.419,747 316.626,6	10.203
3	780.419,747 316.626,6	4	780.379,981 316.623,721	39.87
4	780.379,981 316.623,721	5	780.385,485 316.419,812	203.983
5	780.385,485 316.419,812	1	780.436,664 316.377,6	66.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan, Tarla 1, Parcela 3/35/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105790	11.350	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37210 / 20/04/2015		
Act Administrativ nr. 51437/137, din 29/03/1993 emis de Prefectura Constanta (; act notarial nr. 1429/22-07-1994 emis de Notariatul de Stat Constanta; act notarial nr. 16/19-02-2002 emis de BNP Sacaleanu Mariea; act notarial nr. 740/29-11-2004 emis de BNP Lucia Paris;);		
B2	Imobil aflat sub incindenta art.3 alin 1 din Legea nr.17/2014.	A1
69537 / 17/07/2015		
Act Notarial nr. 1100, din 15/07/2015 emis de Petcu Elisabeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRUEV ALEXANDRU MIHAI**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69537 / 17/07/2015		
Act Notarial nr. 1100, din 15/07/2015 emis de Petcu Elisabeta;		
C2	Se radiaza din CIII 1 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.665/2015 transcrisa sub nr 86/2015 si mentinuta prin incheierea 37210/2015	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105790	11.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.350	1	3/35/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.479,729 316.345,911	2	780.472,05 316.630,387	284.58
2	780.472,05 316.630,387	3	780.429,923 316.627,337	42.237
3	780.429,923 316.627,337	4	780.436,664 316.377,6	249.828
4	780.436,664 316.377,6	5	780.468,009 316.351,747	40.631
5	780.468,009 316.351,747	6	780.475,967 316.345,167	10.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.475,967 316.345,167	1	780.479,729 316.345,911	3.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Constanta, Sola 1 , Parcela A3/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107736	39.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169389 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 1284, din 18/12/2020 emis de Ionita Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEREALE COLECT DISTRIBUTION SRL**, CIF:25465834	
194311 / 15/07/2024		
Act Administrativ nr. 16381, din 16/07/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 77 din 25.06.2024, emis de CL LUMINA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil, si se radiaza de sub B2 mentiunea privind Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107736	39.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	39.000	1	3/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.614,881 316.631,411	2	780.562,127 316.626,986	52.939
2	780.562,127 316.626,986	3	780.559,014 316.636,683	10.184
3	780.559,014 316.636,683	4	780.530,869 316.634,645	28.219
4	780.530,869 316.634,645	5	780.472,05 316.630,387	58.973
5	780.472,05 316.630,387	6	780.479,729 316.345,911	284.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.479,729 316.345,911	7	780.542,69 316.358,37	64.182
7	780.542,69 316.358,37	8	780.569,005 316.362,291	26.606
8	780.569,005 316.362,291	9	780.588,266 316.365,161	19.474
9	780.588,266 316.365,161	10	780.621,933 316.370,177	34.039
10	780.621,933 316.370,177	11	780.618,32 316.504,023	133.895
11	780.618,32 316.504,023	1	780.614,881 316.631,411	127.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 25.000 Masurata: 20.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/179, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPĂTARU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

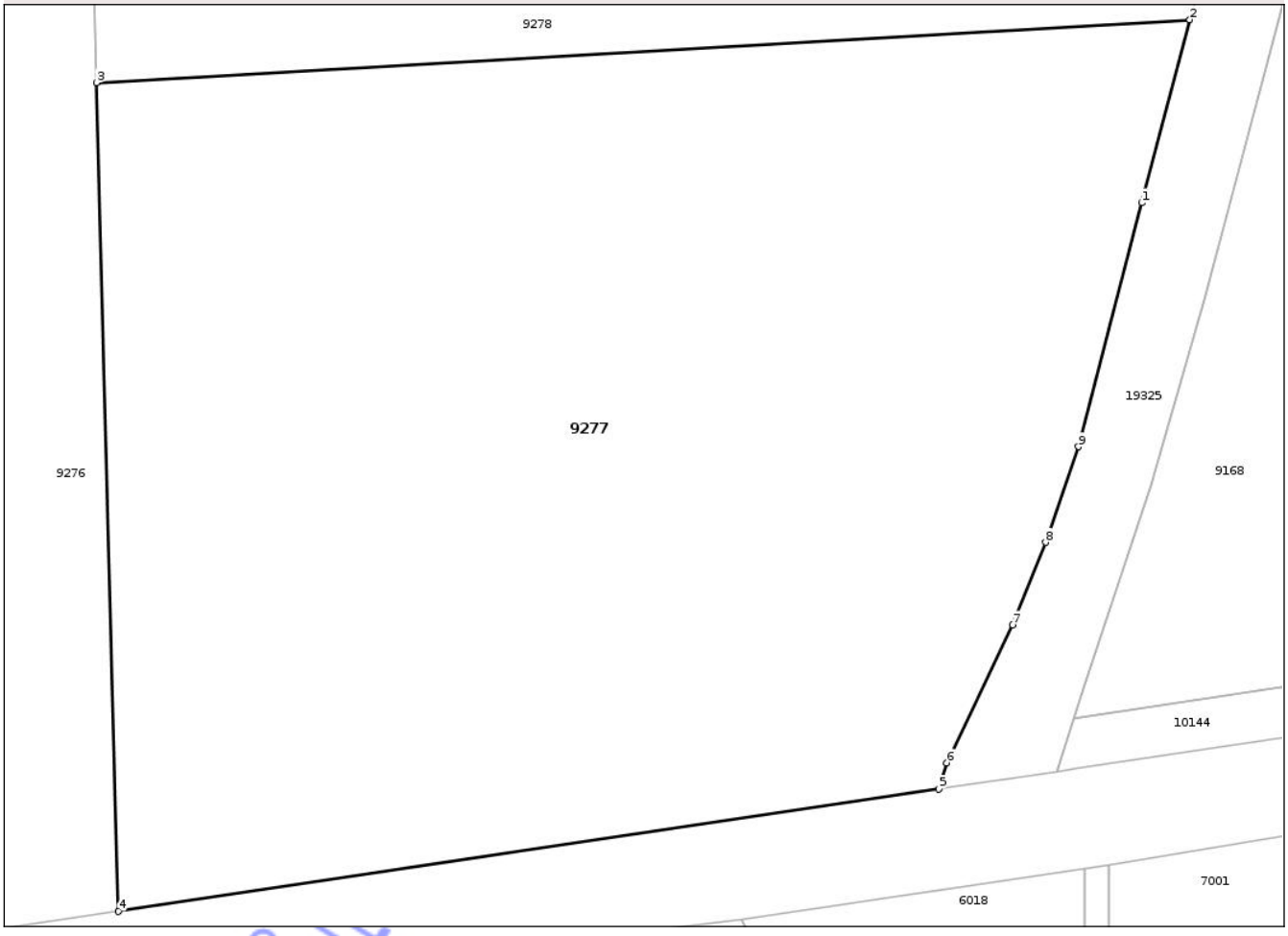
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 25.000 Masurata: 20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	1	3/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.787,362 316.484,613	2	780.795,174 316.514,193	30.594
2	780.795,174 316.514,193	3	780.618,32 316.504,023	177.146
3	780.618,32 316.504,023	4	780.621,933 316.370,177	133.895
4	780.621,933 316.370,177	5	780.754,532 316.389,934	134.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	780.754,532 316.389,934	6	780.755,881 316.394,179	4.454
6	780.755,881 316.394,179	7	780.766,496 316.416,45	24.671
7	780.766,496 316.416,45	8	780.771,852 316.429,773	14.359
8	780.771,852 316.429,773	9	780.777,167 316.445,231	16.346
9	780.777,167 316.445,231	1	780.787,362 316.484,613	40.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan , Sola 1 Parcela A 3 / 33 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107417	25.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114909 / 22/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 378, din 22/03/1999 emis de bnp doina gheorghe (; act notarial nr 1610 din 08.10.1998, emis de bnp doina gheorghe;hotarare judecatoreasca nr 3047 din 11.06.2008, emis de judecatoria constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE VERONICA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

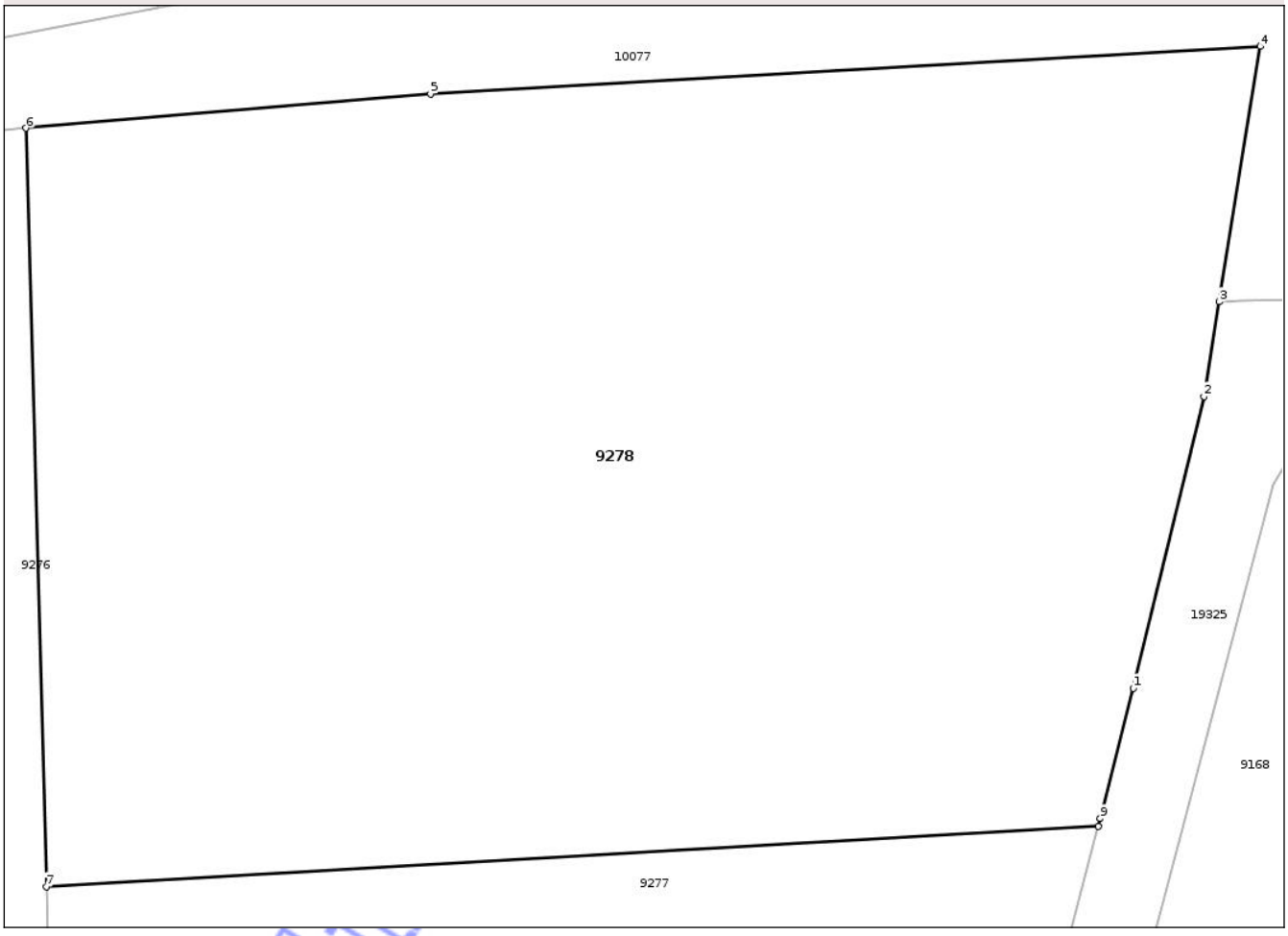
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107417	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	1	3/33 LOT 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.801,095 316.537,362	2	780.812,984 316.586,342	50.402
2	780.812,984 316.586,342	3	780.815,546 316.602,25	16.113
3	780.815,546 316.602,25	4	780.822,452 316.645,142	43.444
4	780.822,452 316.645,142	5	780.682,939 316.637,119	139.743
5	780.682,939 316.637,119	6	780.614,881 316.631,411	68.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.614,881 316.631,411	7	780.618,32 316.504,023	127.434
7	780.618,32 316.504,023	8	780.795,174 316.514,193	177.146
8	780.795,174 316.514,193	9	780.795,516 316.515,488	1.339
9	780.795,516 316.515,488	1	780.801,095 316.537,362	22.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan P901 Lot 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105659	967	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109420 / 14/11/2014		
Act Notarial nr. 2065, din 14/11/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105659 a imobilului cu numarul cadastral 105659/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11664 (identificator electronic 102234) inscris in cartea funciara 12745 (identificator electronic 102234);	A1
Dosar Cadastru nr. 38, din 11/02/2010 emis de MIRUNA (; hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

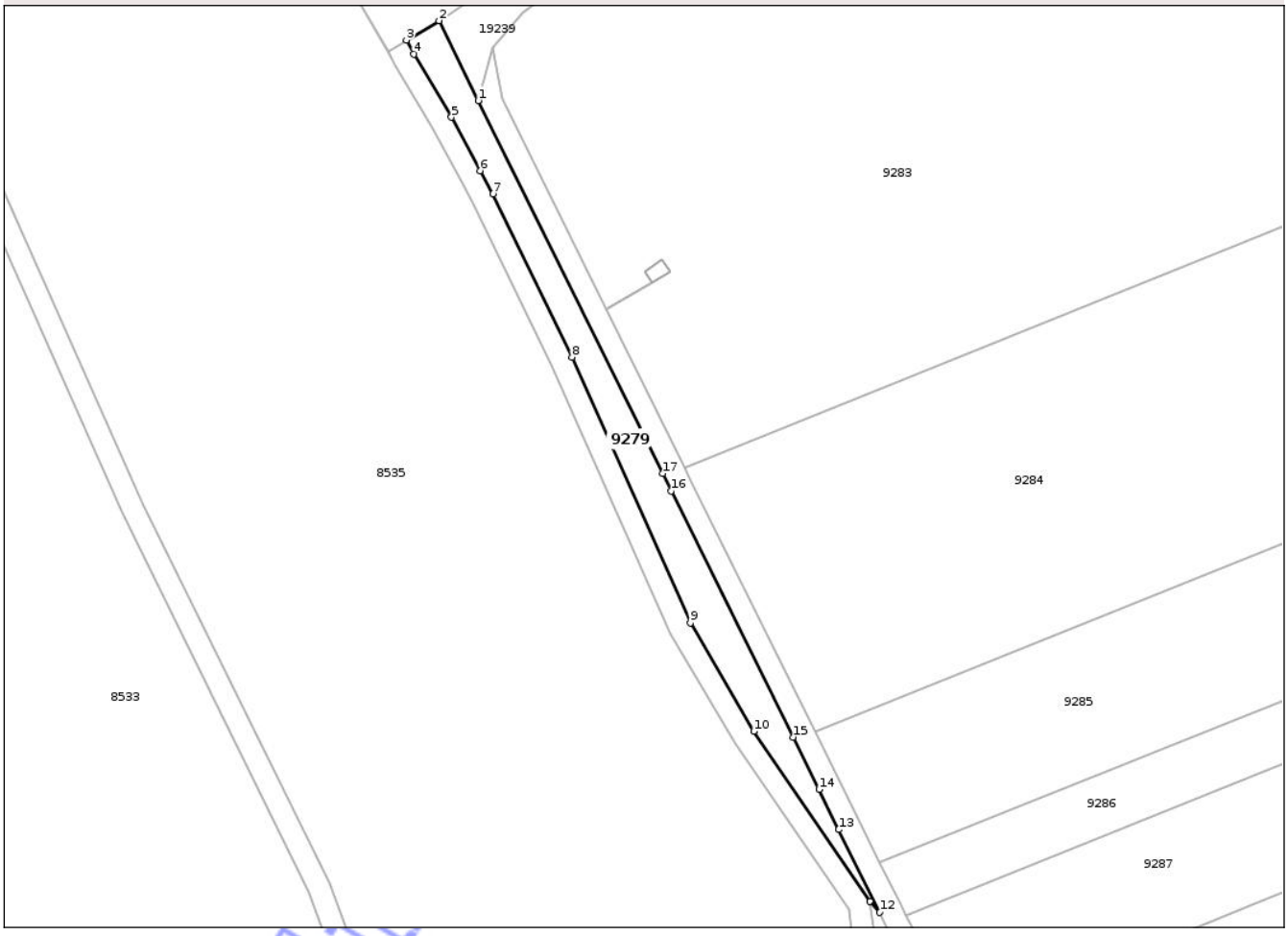
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105659	967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	967	-	P 901, lot 6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.570,667 323.818,993	2	782.563,55 323.833,37	16.042
2	782.563,55 323.833,37	3	782.557,701 323.829,893	6.804
3	782.557,701 323.829,893	4	782.559,049 323.827,37	2.861
4	782.559,049 323.827,37	5	782.565,819 323.815,992	13.24
5	782.565,819 323.815,992	6	782.571,015 323.806,372	10.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.571,015 323.806,372	7	782.573,347 323.802,201	4.779
7	782.573,347 323.802,201	8	782.587,539 323.772,803	32.644
8	782.587,539 323.772,803	9	782.608,893 323.724,924	52.425
9	782.608,893 323.724,924	10	782.620,337 323.705,413	22.62
10	782.620,337 323.705,413	11	782.641,268 323.674,74	37.134
11	782.641,268 323.674,74	12	782.643,042 323.672,794	2.633
12	782.643,042 323.672,794	13	782.635,66 323.687,71	16.643
13	782.635,66 323.687,71	14	782.632,08 323.694,94	8.068
14	782.632,08 323.694,94	15	782.627,42 323.704,35	10.501
15	782.627,42 323.704,35	16	782.605,47 323.748,69	49.476
16	782.605,47 323.748,69	17	782.603,91 323.751,84	3.515
17	782.603,91 323.751,84	1	782.570,667 323.818,993	74.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.963	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

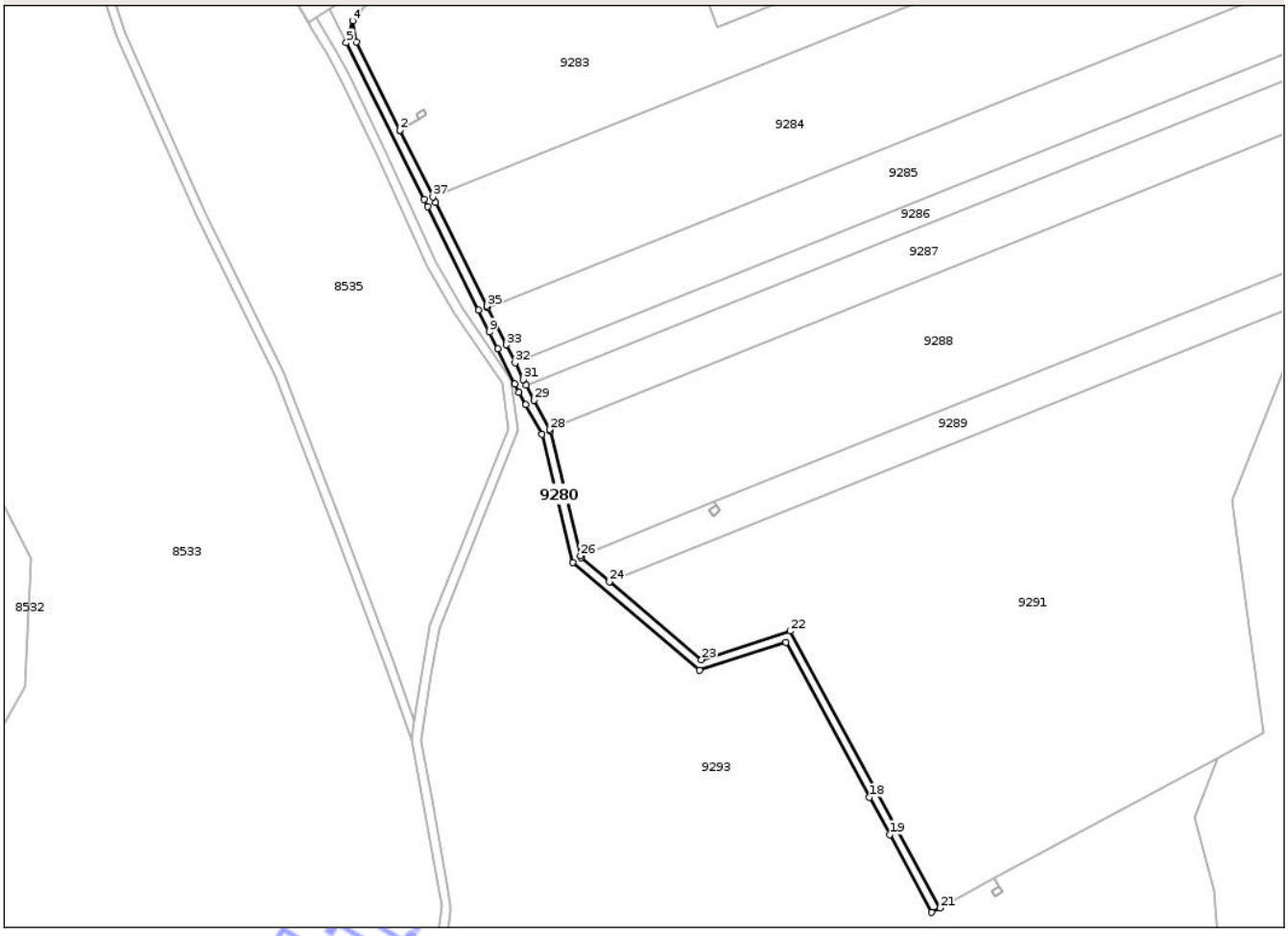
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.963	-	DE 898	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.593,714 323.781,455	2	782.593,701 323.781,482	0.03
3	782.574,931 323.819,396	4	782.573,299 323.828,455	9.205
5	782.570,667 323.818,993	6	782.603,91 323.751,84	74.931
7	782.605,47 323.748,69	8	782.627,42 323.704,35	49.476
9	782.632,08 323.694,94	10	782.635,66 323.687,71	8.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.593,701 323.781,482	3	782.574,931 323.819,396	42.306
4	782.573,299 323.828,455	5	782.570,667 323.818,993	9.821
6	782.603,91 323.751,84	7	782.605,47 323.748,69	3.515
8	782.627,42 323.704,35	9	782.632,08 323.694,94	10.501
10	782.635,66 323.687,71	11	782.643,042 323.672,794	16.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	782.643,042 323.672,794	12	782.644,82 323.669,2	4.01
13	782.647,72 323.663,79	14	782.654,51 323.651,12	14.375
15	782.667,752 323.596,064	16	782.722,24 323.549,99	71.357
17	782.759,37 323.561,93	18	782.795,24 323.495,54	75.461
19	782.803,88 323.479,55	20	782.821,91 323.446,17	37.938
21	782.825,431 323.448,068	22	782.761,313 323.566,766	134.909
23	782.723,128 323.554,477	24	782.683,61 323.587,893	51.752
25	782.671,335 323.598,273	26	782.671,161 323.598,995	0.743
27	782.658,279 323.652,556	28	782.657,947 323.653,175	0.702
29	782.651,245 323.665,68	30	782.647,838 323.672,237	7.389
31	782.646,627 323.674,568	32	782.643,068 323.681,76	8.024
33	782.639,245 323.689,485	34	782.631,38 323.705,367	17.723
35	782.631,005 323.706,125	36	782.609,055 323.750,465	49.476
37	782.607,852 323.752,894	1	782.593,714 323.781,455	31.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	782.644,82 323.669,2	13	782.647,72 323.663,79	6.138
14	782.654,51 323.651,12	15	782.667,752 323.596,064	56.626
16	782.722,24 323.549,99	17	782.759,37 323.561,93	39.003
18	782.795,24 323.495,54	19	782.803,88 323.479,55	18.175
20	782.821,91 323.446,17	21	782.825,431 323.448,068	4.0
22	782.761,313 323.566,766	23	782.723,128 323.554,477	40.114
24	782.683,61 323.587,893	25	782.671,335 323.598,273	16.075
26	782.671,161 323.598,995	27	782.658,279 323.652,556	55.088
28	782.657,947 323.653,175	29	782.651,245 323.665,68	14.188
30	782.647,838 323.672,237	31	782.646,627 323.674,568	2.627
32	782.643,068 323.681,76	33	782.639,245 323.689,485	8.619
34	782.631,38 323.705,367	35	782.631,005 323.706,125	0.846
36	782.609,055 323.750,465	37	782.607,852 323.752,894	2.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

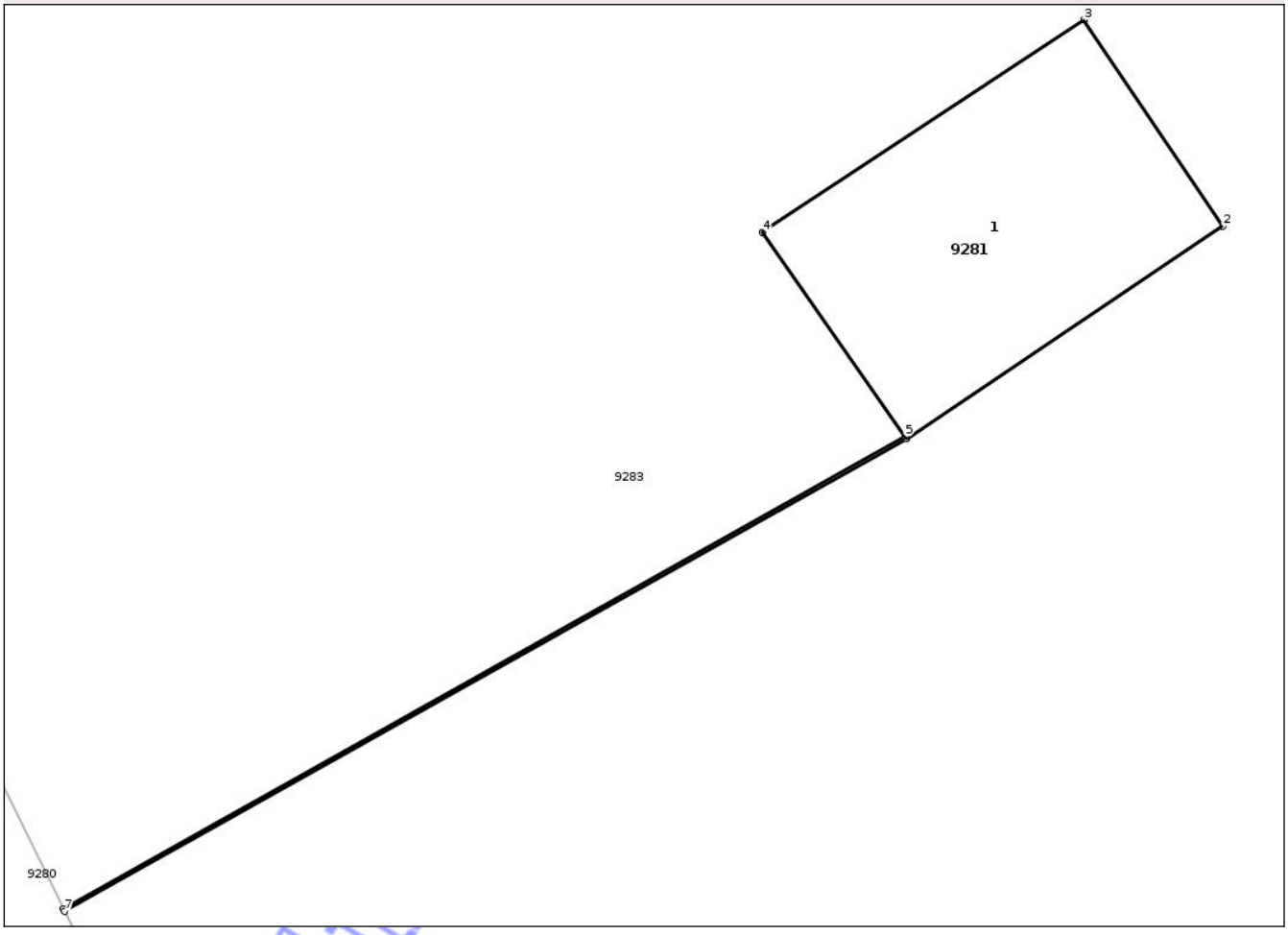
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	10	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.602,043 323.786,123	2	782.605,169 323.788,225	3.767
2	782.605,169 323.788,225	3	782.603,796 323.790,264	2.458
3	782.603,796 323.790,264	4	782.600,617 323.788,164	3.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	782.600,617 323.788,164	5	782.602,026 323.786,148	2.46
5	782.602,026 323.786,148	6	782.593,701 323.781,482	9.543
6	782.593,701 323.781,482	7	782.593,714 323.781,455	0.03
7	782.593,714 323.781,455	1	782.602,043 323.786,123	9.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.280	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.280	-	897/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.708,296 323.884,113	2	782.729,823 323.825,637	62.313
2	782.729,823 323.825,637	3	782.763,826 323.839,303	36.646
3	782.763,826 323.839,303	4	782.742,88 323.897,127	61.501
4	782.742,88 323.897,127	5	782.721,13 323.889,075	23.193
5	782.721,13 323.889,075	1	782.708,296 323.884,113	13.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 29.000 Masurata: 28.995	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51537/650, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEMEN A. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

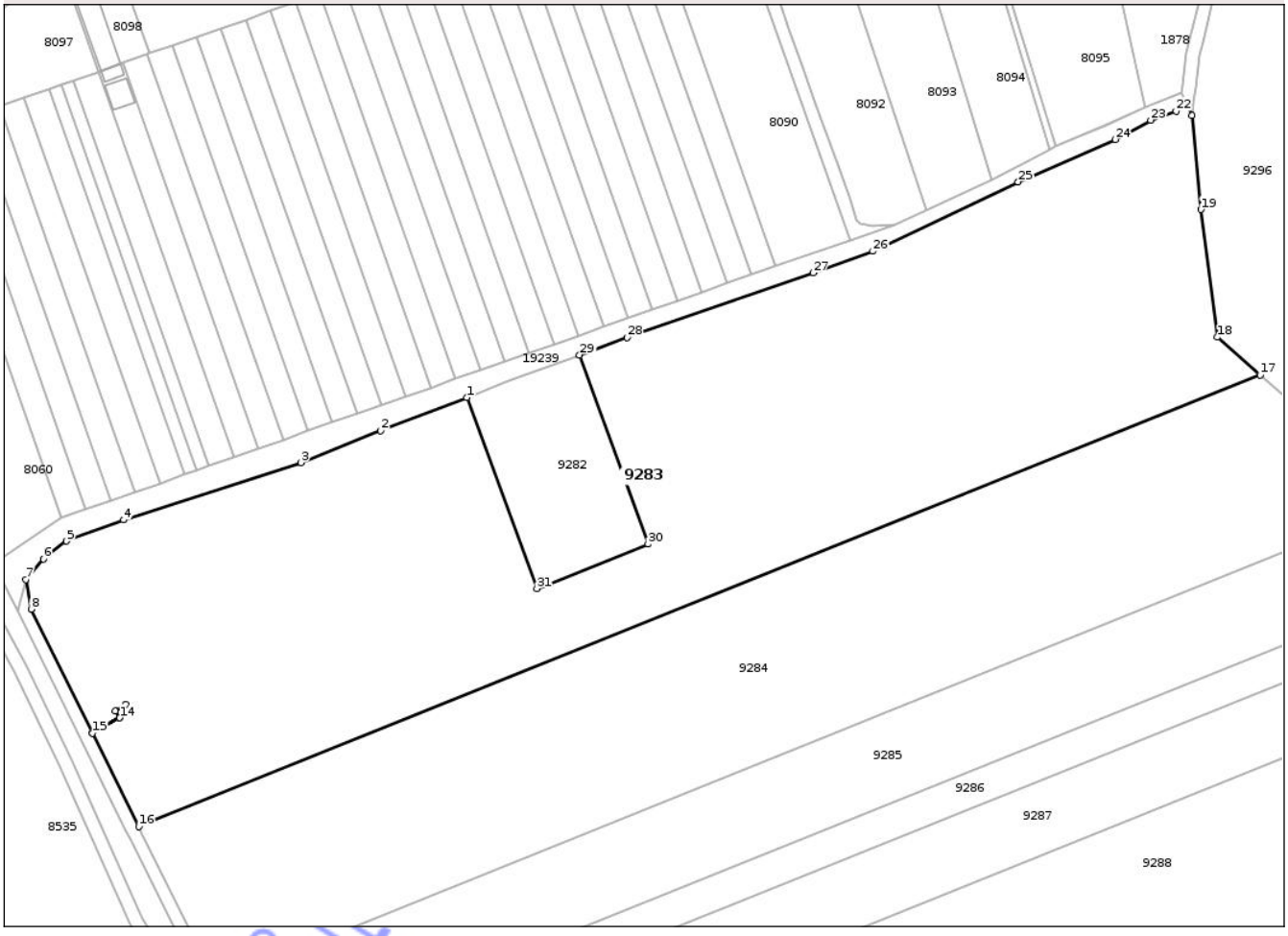
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 29.000 Masurata: 28.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra/ vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.995	-	897/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.708,296 323.884,113	2	782.681,999 323.873,944	28.195
3	782.657,589 323.864,199	4	782.603,193 323.846,631	57.163
5	782.585,737 323.840,155	6	782.578,629 323.834,723	8.946
7	782.573,299 323.828,455	8	782.574,931 323.819,396	9.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.681,999 323.873,944	3	782.657,589 323.864,199	26.283
4	782.603,193 323.846,631	5	782.585,737 323.840,155	18.619
6	782.578,629 323.834,723	7	782.573,299 323.828,455	8.228
8	782.574,931 323.819,396	9	782.593,701 323.781,482	42.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	782.593,701 323.781,482	10	782.602,026 323.786,148	9.543
11	782.600,617 323.788,164	12	782.603,796 323.790,264	3.81
13	782.605,169 323.788,225	14	782.602,043 323.786,123	3.767
15	782.593,714 323.781,455	16	782.607,852 323.752,894	31.869
17	782.951,35 323.890,953	18	782.938,18 323.902,53	17.535
19	782.933,21 323.941,6	20	782.930,42 323.970,41	28.945
21	782.928,944 323.973,676	22	782.925,569 323.971,697	3.912
23	782.917,764 323.968,919	24	782.906,933 323.963,034	12.327
25	782.877,159 323.950,083	26	782.832,697 323.928,838	49.277
27	782.814,433 323.922,208	28	782.757,35 323.902,484	60.395
29	782.742,88 323.897,127	30	782.763,826 323.839,303	61.501
31	782.729,823 323.825,637	1	782.708,296 323.884,113	62.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	782.602,026 323.786,148	11	782.600,617 323.788,164	2.46
12	782.603,796 323.790,264	13	782.605,169 323.788,225	2.458
14	782.602,043 323.786,123	15	782.593,714 323.781,455	9.548
16	782.607,852 323.752,894	17	782.951,35 323.890,953	370.204
18	782.938,18 323.902,53	19	782.933,21 323.941,6	39.385
20	782.930,42 323.970,41	21	782.928,944 323.973,676	3.584
22	782.925,569 323.971,697	23	782.917,764 323.968,919	8.285
24	782.906,933 323.963,034	25	782.877,159 323.950,083	32.469
26	782.832,697 323.928,838	27	782.814,433 323.922,208	19.43
28	782.757,35 323.902,484	29	782.742,88 323.897,127	15.43
30	782.763,826 323.839,303	31	782.729,823 323.825,637	36.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51537/649, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEMEN ARISTIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

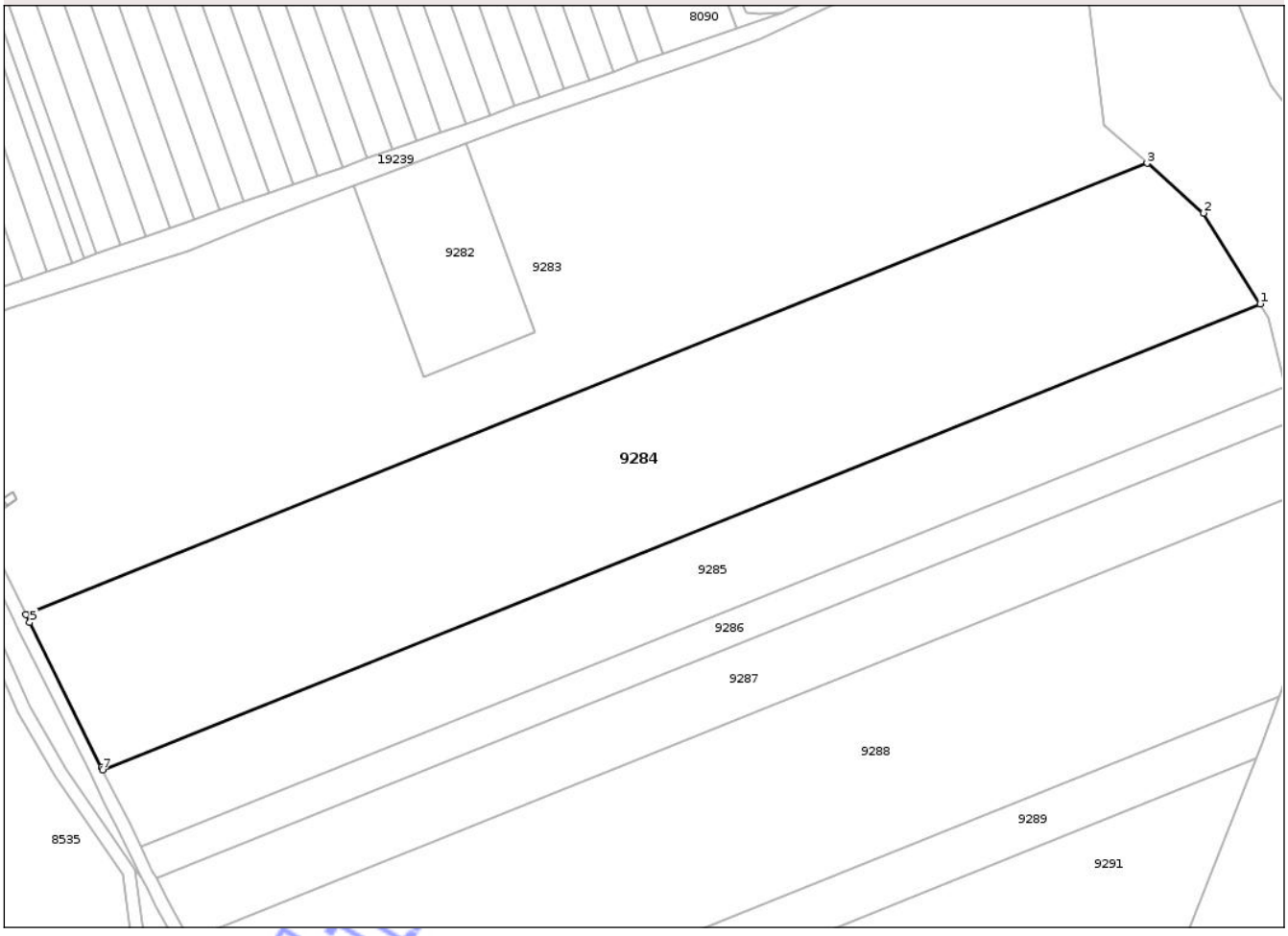
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	897/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.986,024 323.847,906	2	782.968,69 323.875,71	32.765
2	782.968,69 323.875,71	3	782.951,35 323.890,953	23.087
3	782.951,35 323.890,953	4	782.607,852 323.752,894	370.204
4	782.607,852 323.752,894	5	782.609,055 323.750,465	2.711
5	782.609,055 323.750,465	6	782.631,005 323.706,125	49.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.631,005 323.706,125	7	782.631,38 323.705,367	0.846
7	782.631,38 323.705,367	1	782.986,024 323.847,906	382.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51537/660, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

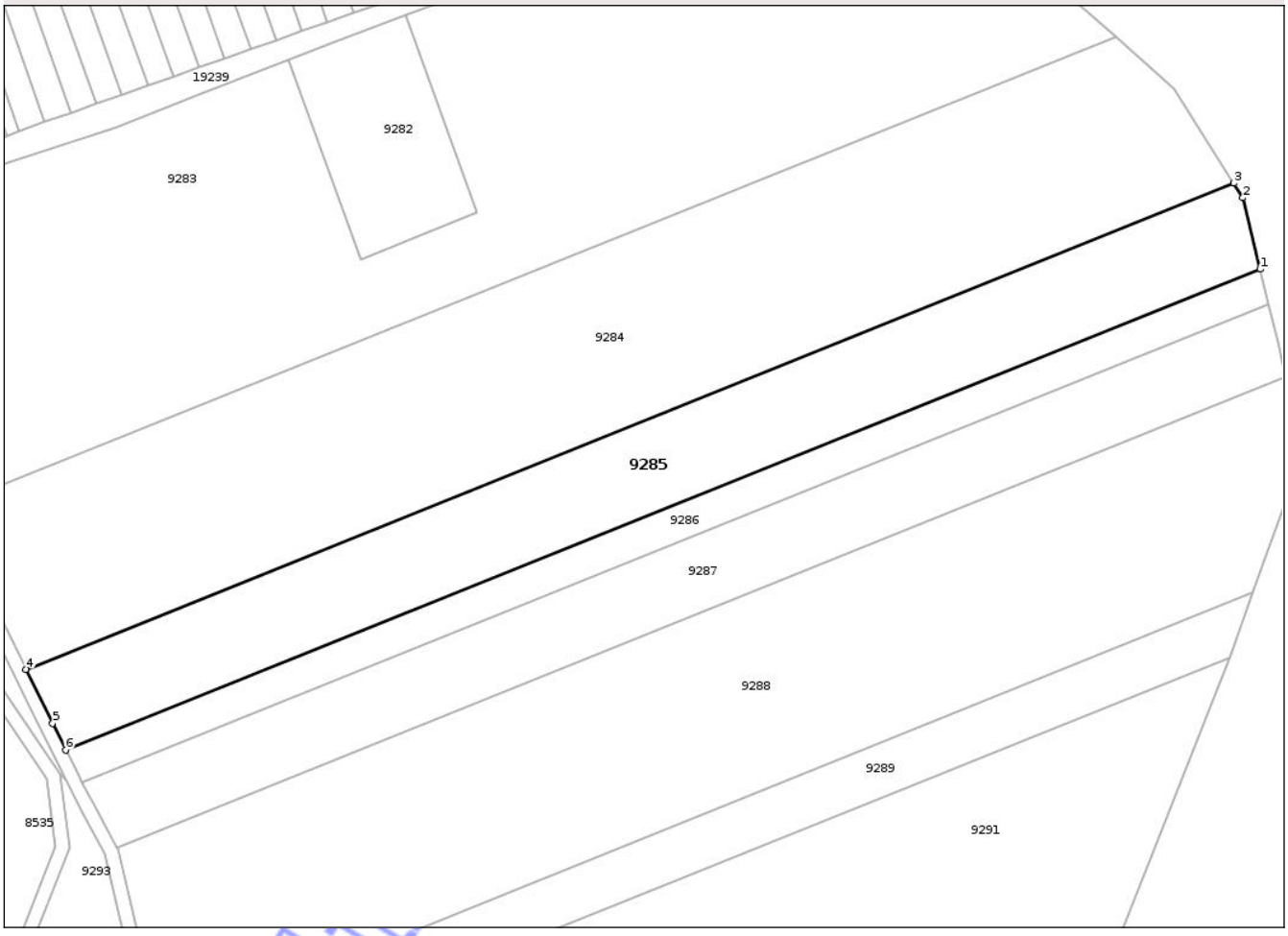
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	897/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.993,806 323.822,729	2	782.988,69 323.843,63	21.518
2	782.988,69 323.843,63	3	782.986,024 323.847,906	5.039
3	782.986,024 323.847,906	4	782.631,38 323.705,367	382.217
4	782.631,38 323.705,367	5	782.639,245 323.689,485	17.723
5	782.639,245 323.689,485	6	782.643,068 323.681,76	8.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.643,068 323.681,76	1	782.993,806 323.822,729	378.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51537/659, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROIESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

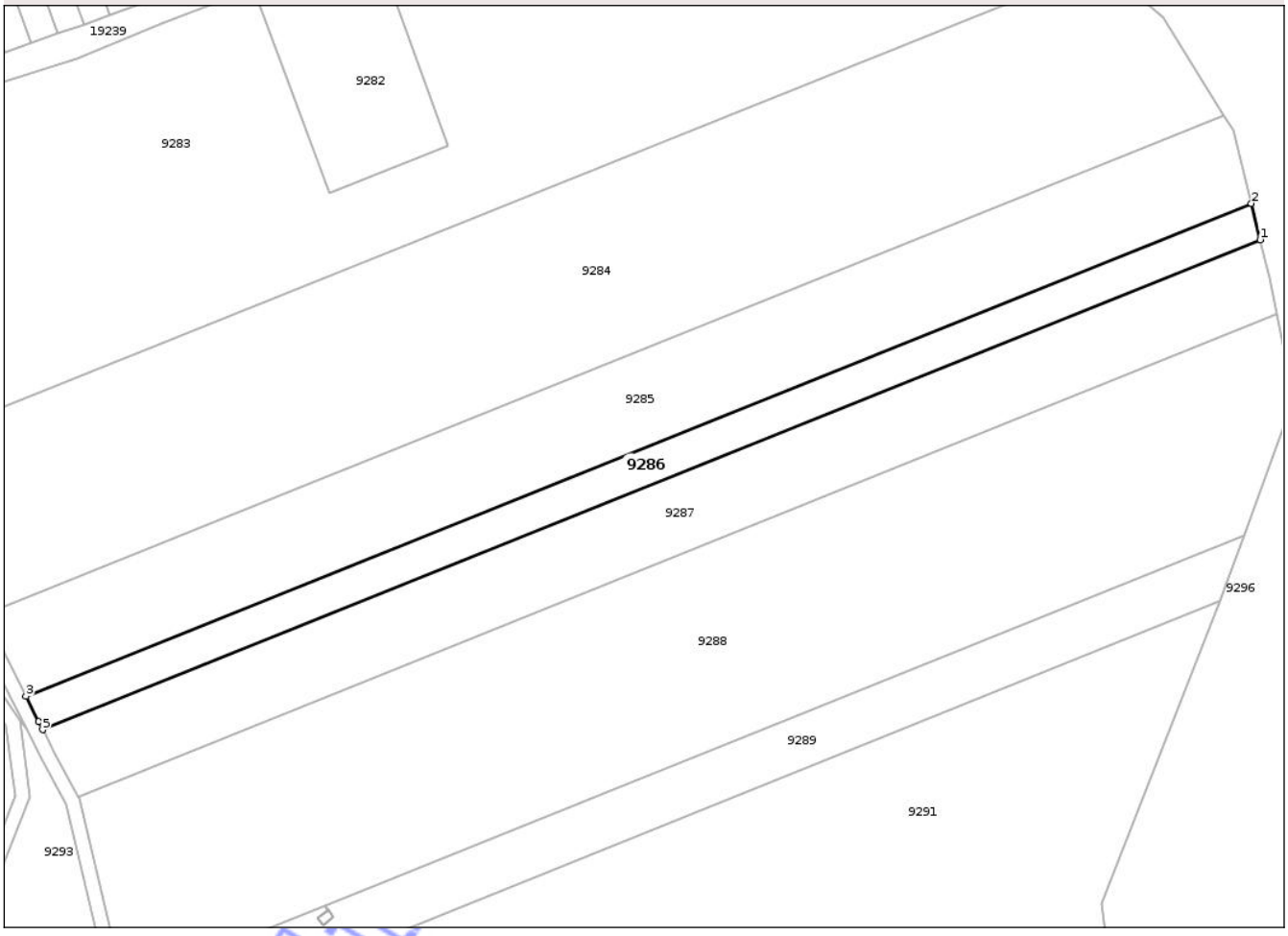
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	-	897/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.996,356 323.812,313	2	782.993,806 323.822,729	10.724
2	782.993,806 323.822,729	3	782.643,068 323.681,76	378.007
3	782.643,068 323.681,76	4	782.646,627 323.674,568	8.024
4	782.646,627 323.674,568	5	782.647,838 323.672,237	2.627
5	782.647,838 323.672,237	1	782.996,356 323.812,313	375.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan,Parcela A3/30 Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107557	14.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170700 / 03/12/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014.	A1
5836 / 18/01/2021		
Act Notarial nr. 1743, din 22/12/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎSLARU GABRIEL** 2) **PISLARU VICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107557	14.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.600	1	3/30 LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.689,091 316.661,504	2	780.681,642 316.937,47	276.067
2	780.681,642 316.937,47	3	780.629,502 316.934,926	52.202
3	780.629,502 316.934,926	4	780.637,151 316.651,593	283.436
4	780.637,151 316.651,593	1	780.689,091 316.661,504	52.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 897/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18536/1367, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE** 2) **DRUGĂ ION** 3) **POPA ELENA** 4) **BULGARU MARIA** 5) **TRAŞCĂ ANICA** 6) **DRUGĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

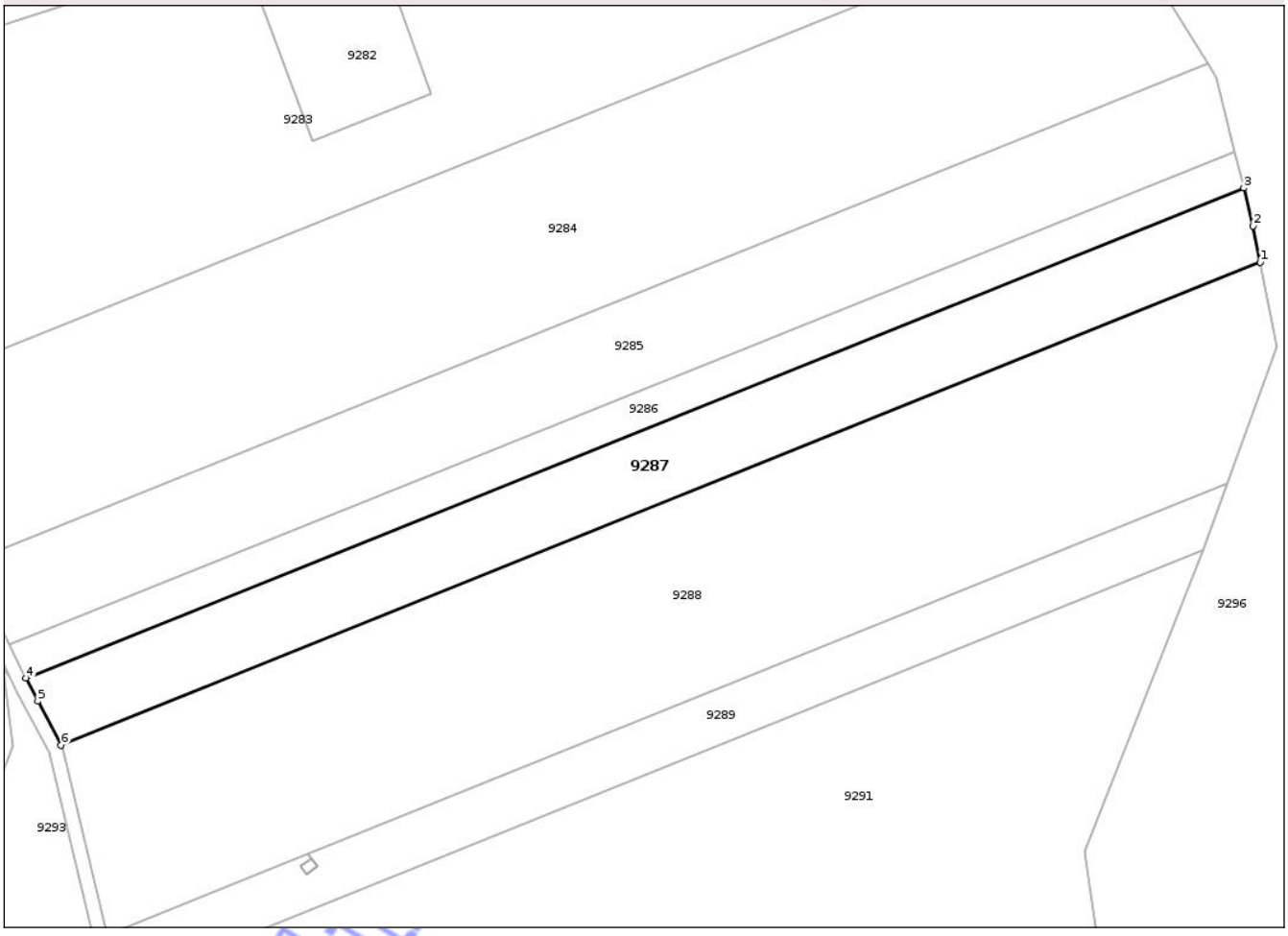
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	-	897/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.001,064 323.791,081	2	782.999,01 323.801,47	10.59
2	782.999,01 323.801,47	3	782.996,356 323.812,313	11.163
3	782.996,356 323.812,313	4	782.647,838 323.672,237	375.614
4	782.647,838 323.672,237	5	782.651,245 323.665,68	7.389
5	782.651,245 323.665,68	6	782.657,947 323.653,175	14.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.657,947 323.653,175	1	783.001,064 323.791,081	369.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1483, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

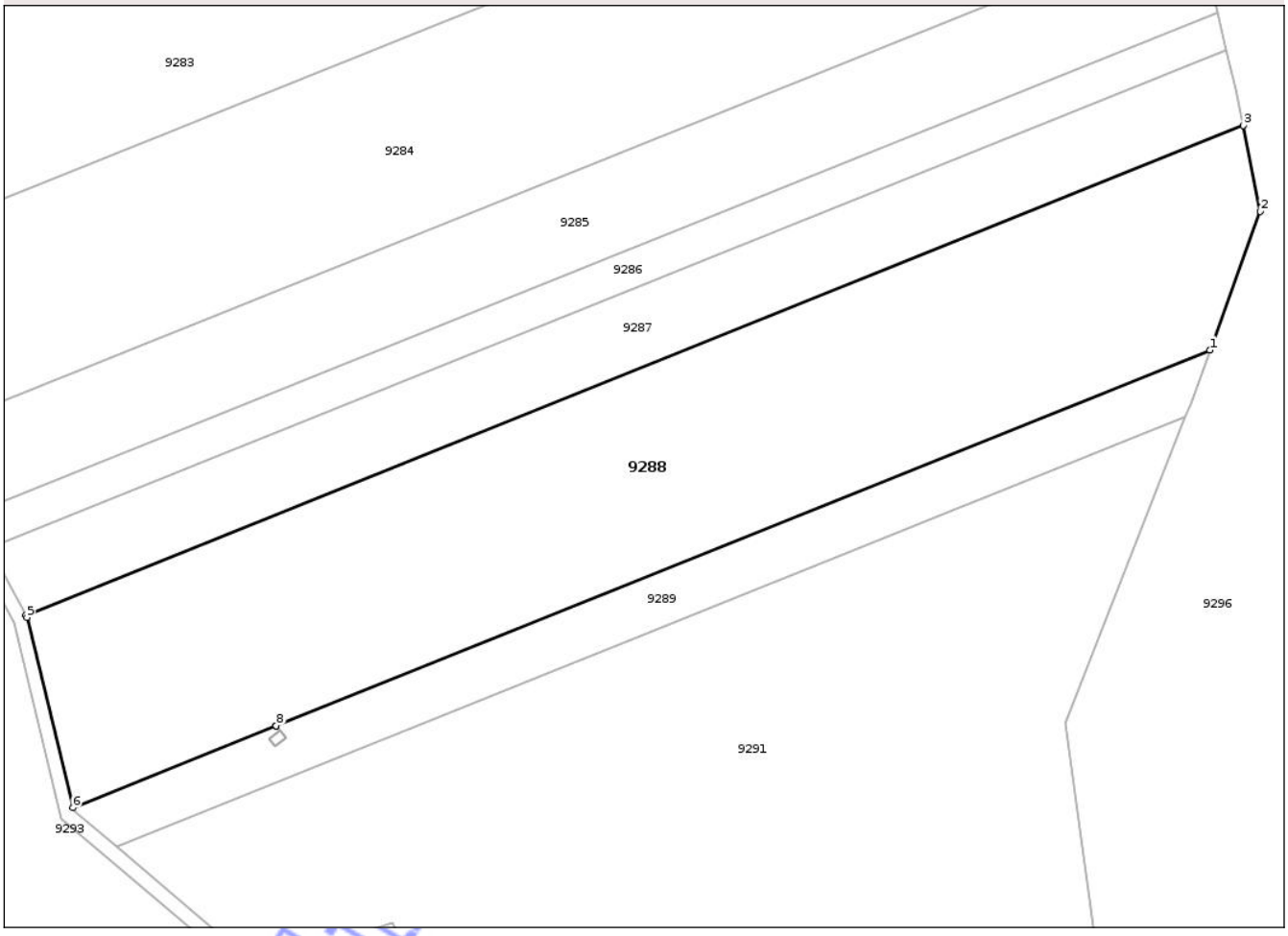
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	897/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.991,674 323.727,816	2	783.005,84 323.766,92	41.591
2	783.005,84 323.766,92	3	783.001,064 323.791,081	24.629
3	783.001,064 323.791,081	4	782.657,947 323.653,175	369.794
4	782.657,947 323.653,175	5	782.658,279 323.652,556	0.702
5	782.658,279 323.652,556	6	782.671,161 323.598,995	55.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.671,161 323.598,995	7	782.728,517 323.622,047	61.815
7	782.728,517 323.622,047	8	782.728,532 323.622,053	0.016
8	782.728,532 323.622,053	1	782.991,674 323.727,816	283.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1484, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

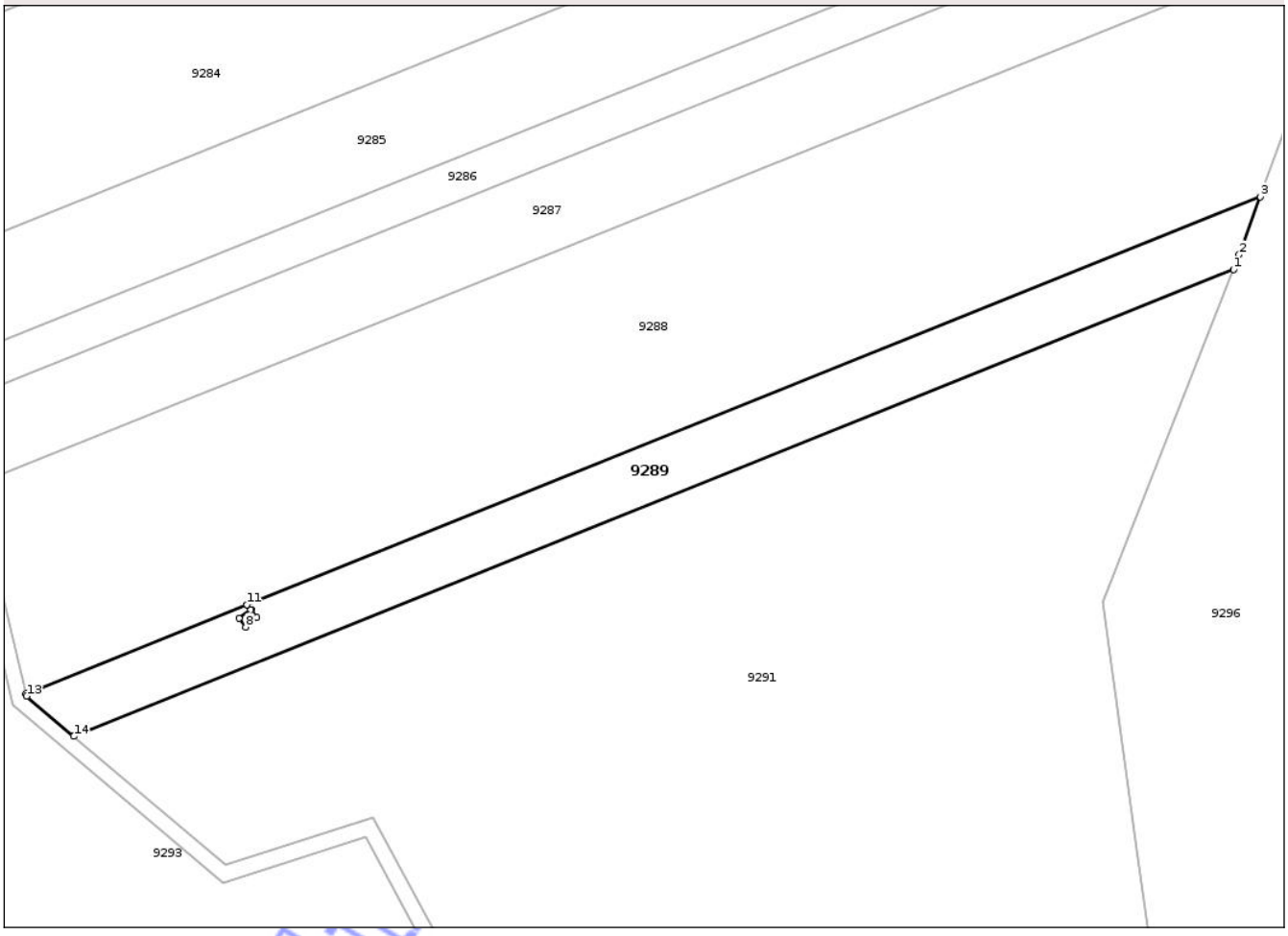
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	897/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.984,712 323.708,912	2	782.986,233 323.712,795	4.17
2	782.986,233 323.712,795	3	782.991,674 323.727,816	15.976
3	782.991,674 323.727,816	4	782.728,532 323.622,053	283.601
4	782.728,532 323.622,053	5	782.729,502 323.620,694	1.67
5	782.729,502 323.620,694	6	782.729,64 323.620,797	0.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.729,64 323.620,797	7	782.731,147 323.618,656	2.618
7	782.731,147 323.618,656	8	782.728,273 323.616,231	3.76
8	782.728,273 323.616,231	9	782.726,513 323.618,464	2.843
9	782.726,513 323.618,464	10	782.729,478 323.620,676	3.699
10	782.729,478 323.620,676	11	782.728,517 323.622,047	1.674
11	782.728,517 323.622,047	12	782.671,161 323.598,995	61.815
12	782.671,161 323.598,995	13	782.671,335 323.598,273	0.743
13	782.671,335 323.598,273	14	782.683,61 323.587,893	16.075
14	782.683,61 323.587,893	1	782.984,712 323.708,912	324.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

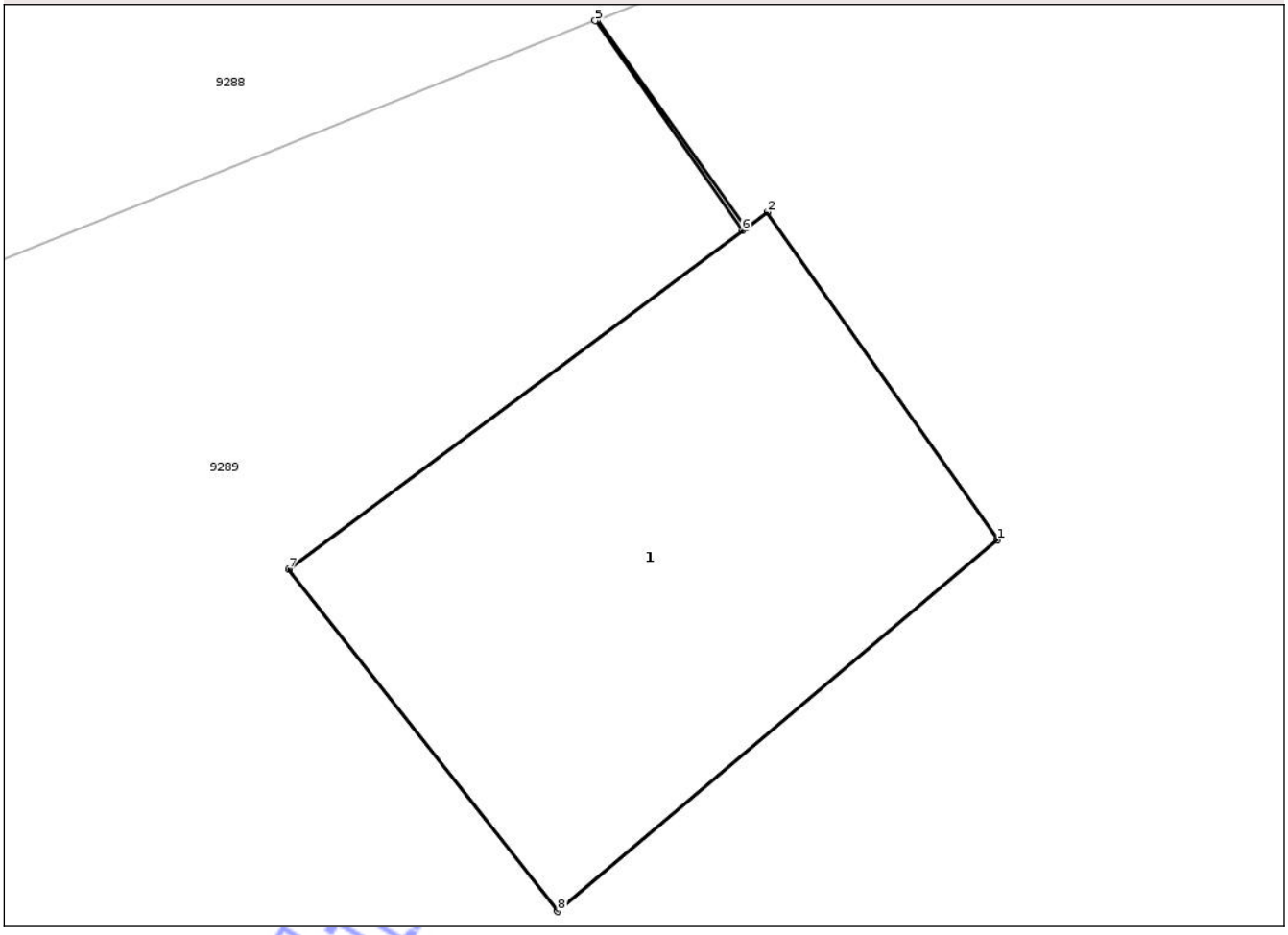
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	10	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.731,147 323.618,656	2	782.729,64 323.620,797	2.618
2	782.729,64 323.620,797	3	782.729,502 323.620,694	0.172
3	782.729,502 323.620,694	4	782.728,532 323.622,053	1.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	782.728,532 323.622,053	5	782.728,517 323.622,047	0.016
5	782.728,517 323.622,047	6	782.729,478 323.620,676	1.674
6	782.729,478 323.620,676	7	782.726,513 323.618,464	3.699
7	782.726,513 323.618,464	8	782.728,273 323.616,231	2.843
8	782.728,273 323.616,231	1	782.731,147 323.618,656	3.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		36.480	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

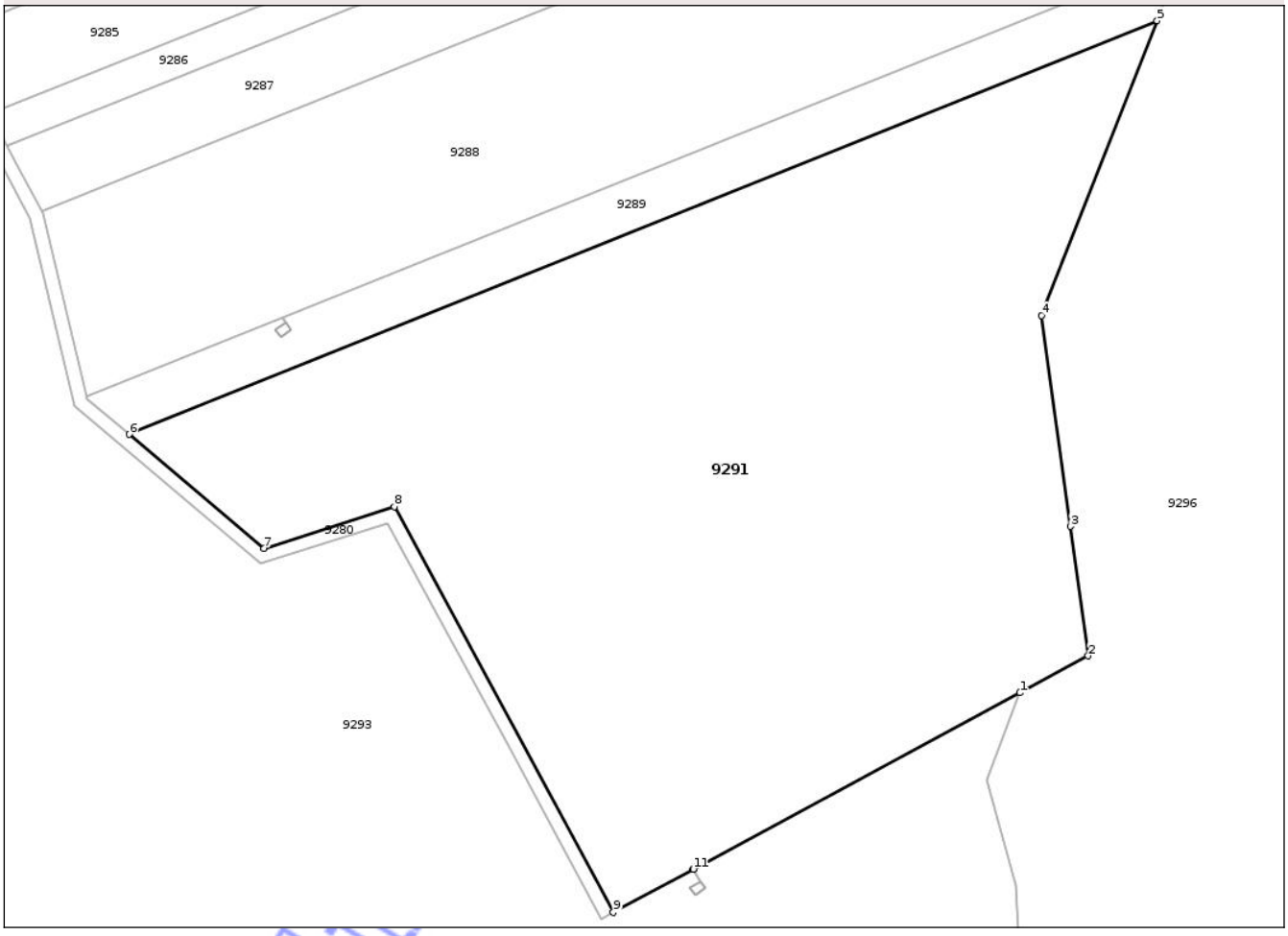
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	36.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	36.480	-	897/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.944,57 323.512,31	2	782.964,57 323.523,1	22.725
2	782.964,57 323.523,1	3	782.959,38 323.560,97	38.224
3	782.959,38 323.560,97	4	782.950,93 323.622,68	62.286
4	782.950,93 323.622,68	5	782.984,712 323.708,912	92.613
5	782.984,712 323.708,912	6	782.683,61 323.587,893	324.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.683,61 323.587,893	7	782.723,128 323.554,477	51.752
7	782.723,128 323.554,477	8	782.761,313 323.566,766	40.114
8	782.761,313 323.566,766	9	782.825,431 323.448,068	134.909
9	782.825,431 323.448,068	10	782.848,838 323.460,69	26.593
10	782.848,838 323.460,69	11	782.848,857 323.460,7	0.021
11	782.848,857 323.460,7	1	782.944,57 323.512,31	108.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

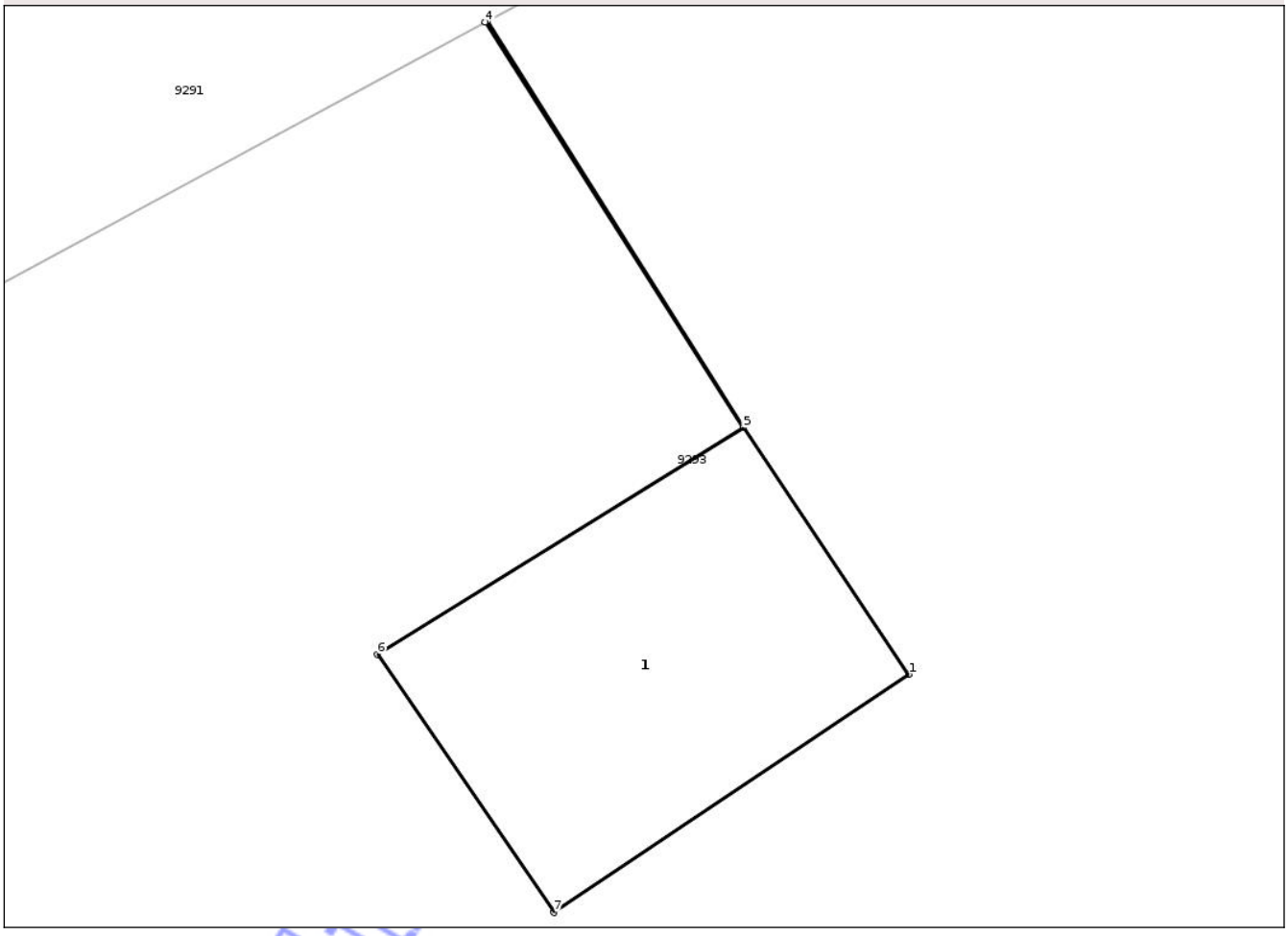
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	10	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.852,476 323.455,096	2	782.851,058 323.457,21	2.546
2	782.851,058 323.457,21	3	782.848,857 323.460,7	4.126
3	782.848,857 323.460,7	4	782.848,838 323.460,69	0.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	782.848,838 323.460,69	5	782.851,055 323.457,209	4.127
5	782.851,055 323.457,209	6	782.847,914 323.455,266	3.693
6	782.847,914 323.455,266	7	782.849,43 323.453,053	2.682
7	782.849,43 323.453,053	1	782.852,476 323.455,096	3.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan P901 Lot 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105658	159.755	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109420 / 14/11/2014		
Act Notarial nr. 2065, din 14/11/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105658 a imobilului cu numarul cadastral 105658/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11664 (identificator electronic 102234) inscris in cartea funciara 12745 (identificator electronic 102234);	A1
Dosar Cadastru nr. 38, din 11/02/2010 emis de MIRUNA (; hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

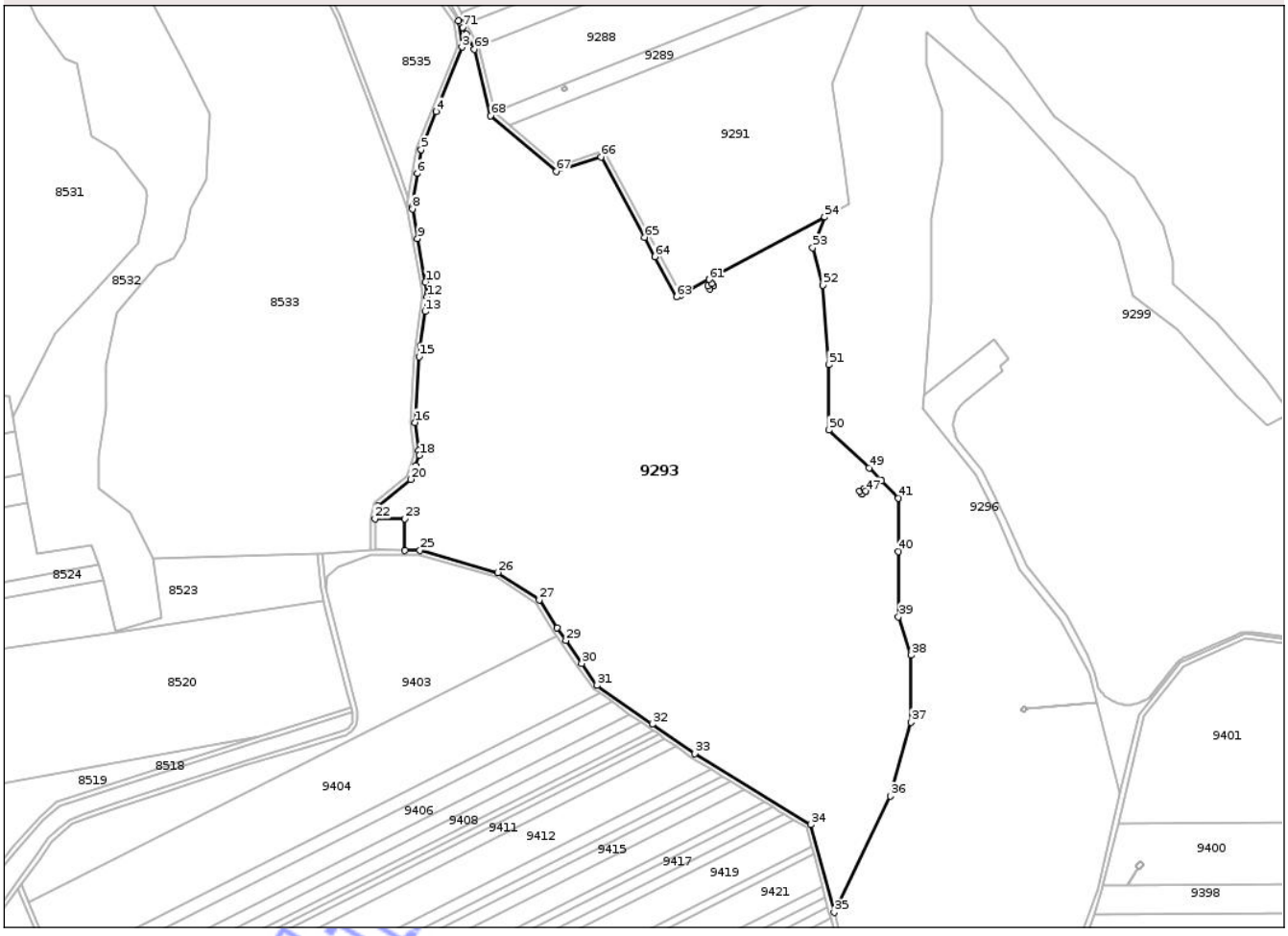
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105658	159.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	159.755	-	901, lot 5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	782.643,042 323.672,794	2	782.641,268 323.674,74	2.633
4	782.622,986 323.599,578	5	782.610,477 323.568,017	33.95
7	782.602,707 323.520,505	8	782.602,975 323.519,012	1.517
10	782.613,841 323.458,555	11	782.615,522 323.449,2	9.505
13	782.613,536 323.434,081	14	782.609,798 323.405,638	28.688
16	782.605,257 323.342,391	17	782.608,302 323.319,21	23.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	782.641,268 323.674,74	3	782.644,131 323.652,932	21.995
5	782.610,477 323.568,017	6	782.607,247 323.548,266	20.013
8	782.602,975 323.519,012	9	782.607,369 323.494,566	24.838
11	782.615,522 323.449,2	12	782.615,133 323.446,242	2.983
14	782.609,798 323.405,638	15	782.608,642 323.396,84	8.874
17	782.608,302 323.319,21	18	782.608,847 323.315,061	4.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	782.644,131 323.652,932	4	782.622,986 323.599,578	57.391
6	782.607,247 323.548,266	7	782.602,707 323.520,505	28.13
9	782.607,369 323.494,566	10	782.613,841 323.458,555	36.588
12	782.615,133 323.446,242	13	782.613,536 323.434,081	12.265
15	782.608,642 323.396,84	16	782.605,257 323.342,391	54.554
18	782.608,847 323.315,061	19	782.605,779 323.306,419	9.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	782.605,779 323.306,419	20	782.601,789 323.295,183	11.923
22	782.571,96 323.262,707	23	782.596,96 323.262,707	25.0
25	782.609,45 323.236,45	26	782.674,04 323.218,14	67.135
28	782.722,9 323.172,34	29	782.730,13 323.161,98	12.633
31	782.756,11 323.124,73	32	782.801,78 323.092,83	55.708
34	782.933,26 323.009,59	35	782.952,42 322.937,01	75.066
37	783.016,39 323.094,25	38	783.016,39 323.149,69	55.44
40	783.005,81 323.235,51	41	783.005,81 323.279,82	44.31
43	782.978,606 323.285,418	44	782.975,384 323.283,22	3.9
46	782.976,976 323.287,81	47	782.978,583 323.285,451	2.854
49	782.981,49 323.304,81	50	782.947,96 323.335,96	45.767
52	782.943,19 323.455,91	53	782.934,75 323.486,84	32.061
55	782.848,857 323.460,7	56	782.851,058 323.457,21	4.126
58	782.849,43 323.453,053	59	782.847,914 323.455,266	2.682
61	782.848,838 323.460,69	62	782.825,431 323.448,068	26.593
64	782.803,88 323.479,55	65	782.795,24 323.495,54	18.175
67	782.722,24 323.549,99	68	782.667,752 323.596,064	71.357
70	782.647,72 323.663,79	71	782.644,82 323.669,2	6.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	782.601,789 323.295,183	21	782.574,901 323.272,966	34.879
23	782.596,96 323.262,707	24	782.596,96 323.236,691	26.016
26	782.674,04 323.218,14	27	782.708,21 323.195,64	40.913
29	782.730,13 323.161,98	30	782.743,39 323.142,97	23.178
32	782.801,78 323.092,83	33	782.836,81 323.068,36	42.73
35	782.952,42 322.937,01	36	782.999,07 323.033,14	106.851
38	783.016,39 323.149,69	39	783.005,81 323.181,57	33.59
41	783.005,81 323.279,82	42	782.991,778 323.294,239	20.12
44	782.975,384 323.283,22	45	782.973,589 323.285,557	2.947
47	782.978,583 323.285,451	48	782.991,757 323.294,26	15.848
50	782.947,96 323.335,96	51	782.947,96 323.390,22	54.26
53	782.934,75 323.486,84	54	782.944,57 323.512,31	27.297
56	782.851,058 323.457,21	57	782.852,476 323.455,096	2.546
59	782.847,914 323.455,266	60	782.851,055 323.457,209	3.693
62	782.825,431 323.448,068	63	782.821,91 323.446,17	4.0
65	782.795,24 323.495,54	66	782.759,37 323.561,93	75.461
68	782.667,752 323.596,064	69	782.654,51 323.651,12	56.626
71	782.644,82 323.669,2	1	782.643,042 323.672,794	4.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	782.574,901 323.272,966	22	782.571,96 323.262,707	10.672
24	782.596,96 323.236,691	25	782.609,45 323.236,45	12.492
27	782.708,21 323.195,64	28	782.722,9 323.172,34	27.544
30	782.743,39 323.142,97	31	782.756,11 323.124,73	22.237
33	782.836,81 323.068,36	34	782.933,26 323.009,59	112.945
36	782.999,07 323.033,14	37	783.016,39 323.094,25	63.517
39	783.005,81 323.181,57	40	783.005,81 323.235,51	53.94
42	782.991,778 323.294,239	43	782.978,606 323.285,418	15.853
45	782.973,589 323.285,557	46	782.976,976 323.287,81	4.068
48	782.991,757 323.294,26	49	782.981,49 323.304,81	14.721
51	782.947,96 323.390,22	52	782.943,19 323.455,91	65.863
54	782.944,57 323.512,31	55	782.848,857 323.460,7	108.741
57	782.852,476 323.455,096	58	782.849,43 323.453,053	3.668
60	782.851,055 323.457,209	61	782.848,838 323.460,69	4.127
63	782.821,91 323.446,17	64	782.803,88 323.479,55	37.938
66	782.759,37 323.561,93	67	782.722,24 323.549,99	39.003
69	782.654,51 323.651,12	70	782.647,72 323.663,79	14.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan P901 Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105654	645	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109420 / 14/11/2014		
Act Notarial nr. 2065, din 14/11/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105654 a imobilului cu numarul cadastral 105654/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11664 (identificator electronic 102234) inscris in cartea funciara 12745 (identificator electronic 102234);	A1
Dosar Cadastru nr. 38, din 11/02/2010 emis de MIRUNA (; hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

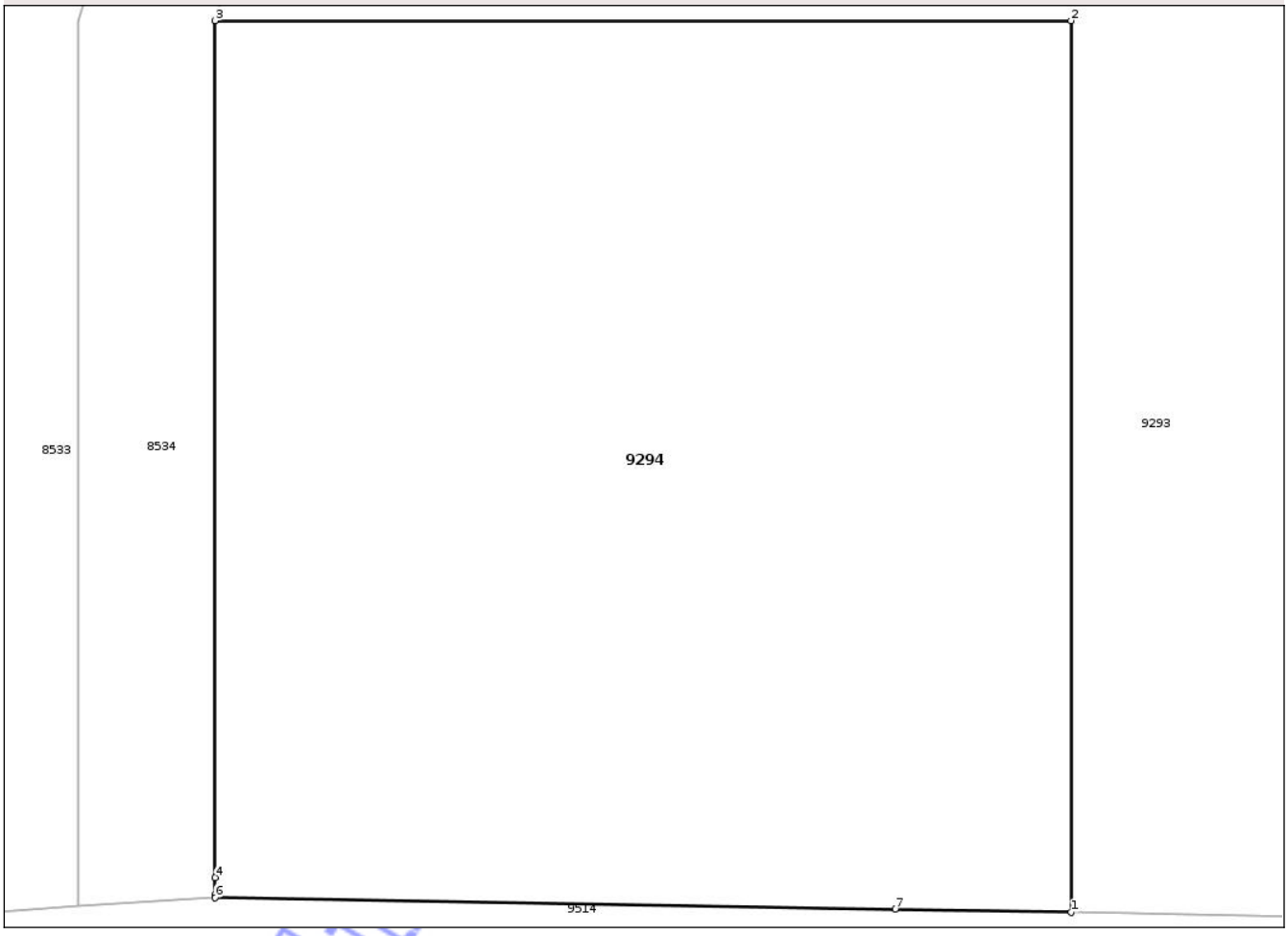
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105654	645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	645	-	901, lot 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.596,96 323.236,691	2	782.596,96 323.262,707	26.016
2	782.596,96 323.262,707	3	782.571,96 323.262,707	25.0
3	782.571,96 323.262,707	4	782.571,96 323.237,707	25.0
4	782.571,96 323.237,707	5	782.571,96 323.237,209	0.498
5	782.571,96 323.237,209	6	782.571,96 323.237,126	0.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.571,96 323.237,126	7	782.591,83 323.236,79	19.873
7	782.591,83 323.236,79	1	782.596,96 323.236,691	5.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

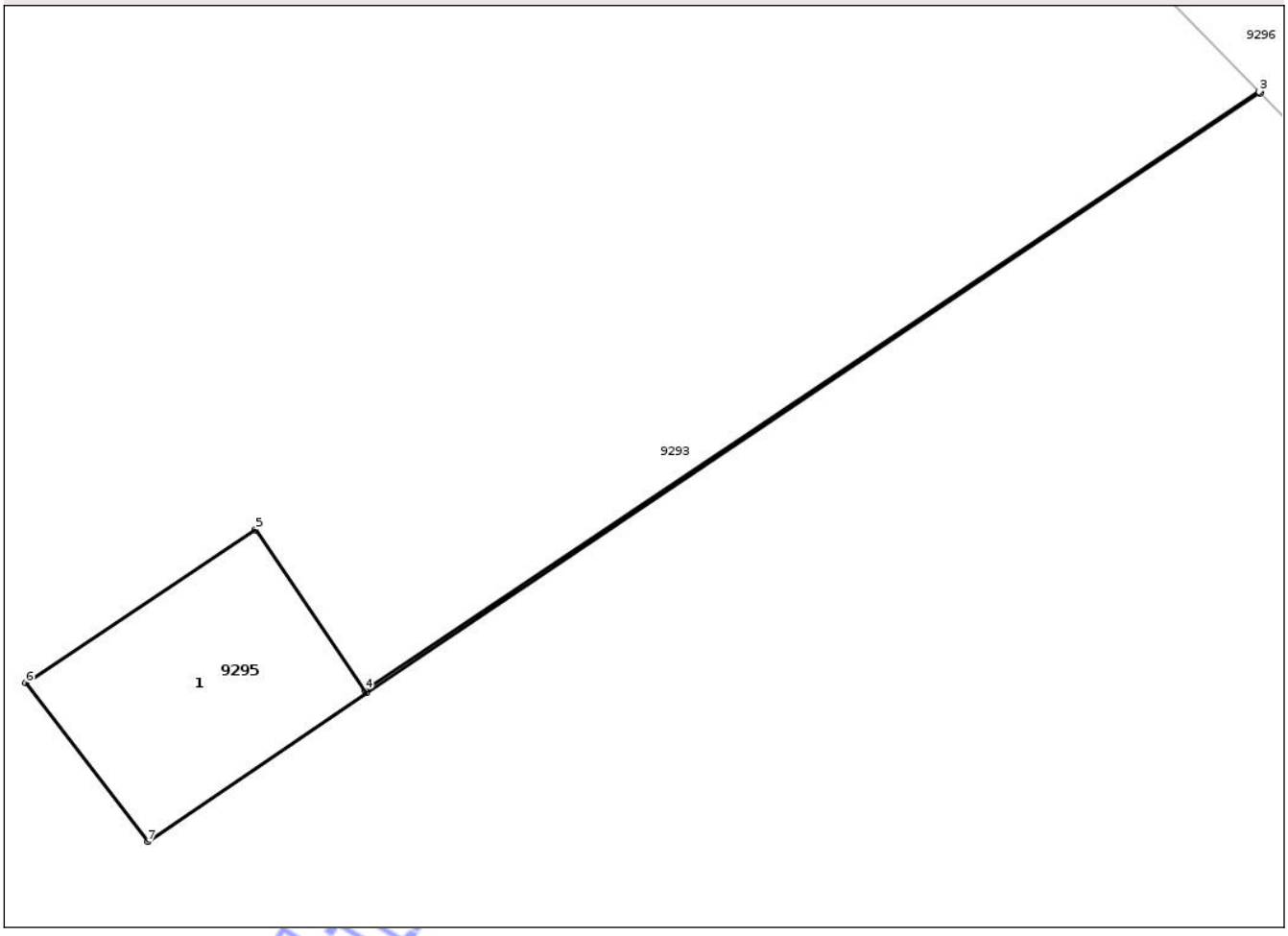
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	12	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.978,606 323.285,418	2	782.991,778 323.294,239	15.853
2	782.991,778 323.294,239	3	782.991,757 323.294,26	0.03
3	782.991,757 323.294,26	4	782.978,583 323.285,451	15.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	782.978,583 323.285,451	5	782.976,976 323.287,81	2.854
5	782.976,976 323.287,81	6	782.973,589 323.285,557	4.068
6	782.973,589 323.285,557	7	782.975,384 323.283,22	2.947
7	782.975,384 323.283,22	1	782.978,606 323.285,418	3.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12692
Nr. cadastral vechi:11643

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102213	Din acte: 170.852 Masurata: 170.850	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6982 / 11/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 35, din 11/02/2010 emis de MIRUNA (; hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102213	Din acte: 170.852 Masurata: 170.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	170.850	-	NST 895	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.026,76 323.364,94	2	783.032,88 323.442,21	77.509
4	783.041,83 323.559,47	5	783.041,83 323.600,13	40.66
7	783.028,45 323.665,31	8	783.097,26 323.606,7	90.388
10	783.177,24 323.512,95	11	783.188,26 323.492,01	23.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	783.032,88 323.442,21	3	783.032,88 323.511,05	68.84
5	783.041,83 323.600,13	6	783.028,45 323.638,77	40.891
8	783.097,26 323.606,7	9	783.135,85 323.562,97	58.322
11	783.188,26 323.492,01	12	783.199,84 323.447,22	46.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	783.032,88 323.511,05	4	783.041,83 323.559,47	49.24
6	783.028,45 323.638,77	7	783.028,45 323.665,31	26.54
9	783.135,85 323.562,97	10	783.177,24 323.512,95	64.924
12	783.199,84 323.447,22	13	783.237,57 323.419,34	46.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	783.237,57 323.419,34	14	783.286,65 323.364,0	73.969
16	783.330,5 323.349,46	17	783.309,92 323.377,75	34.984
19	783.232,7 323.457,53	20	783.232,7 323.476,58	19.05
22	783.201,35 323.545,42	23	783.169,39 323.570,62	40.7
25	783.093,5 323.652,82	26	783.071,14 323.675,79	32.056
28	783.037,89 323.732,01	29	783.049,98 323.761,02	31.428
31	783.057,84 323.829,33	32	783.022,07 323.871,35	55.183
34	782.973,29 323.955,01	35	782.973,29 324.016,75	61.74
37	782.975,18 324.087,65	38	782.968,194 324.077,324	12.467
40	782.946,15 324.044,74	41	782.943,757 324.034,745	10.277
43	782.938,101 324.011,122	44	782.935,218 323.999,078	12.384
46	782.932,74 323.988,73	47	782.931,529 323.979,168	9.638
49	782.930,985 323.974,873	50	782.930,42 323.970,41	4.499
52	782.938,18 323.902,53	53	782.951,35 323.890,953	17.535
55	782.986,024 323.847,906	56	782.988,69 323.843,63	5.039
58	782.996,356 323.812,313	59	782.999,01 323.801,47	11.163
61	783.005,84 323.766,92	62	782.991,674 323.727,816	41.591
64	782.984,712 323.708,912	65	782.950,93 323.622,68	92.613
67	782.964,57 323.523,1	68	782.944,57 323.512,31	22.725
70	782.943,19 323.455,91	71	782.947,96 323.390,22	65.863
73	782.981,49 323.304,81	74	782.991,757 323.294,26	14.721
76	783.005,81 323.279,82	77	783.005,81 323.235,51	44.31
79	783.016,39 323.149,69	80	783.016,39 323.094,25	55.44
82	782.952,42 322.937,01	83	782.985,61 322.811,26	130.056
85	783.094,452 322.534,212	86	783.134,18 322.534,863	39.733
88	783.146,539 322.622,77	89	783.143,45 322.686,58	63.885
91	783.147,56 322.810,07	92	783.153,79 322.841,87	32.405
94	783.151,91 322.903,57	95	783.170,604 322.956,075	55.734
97	783.170,031 323.110,799	98	783.112,269 323.105,395	58.014
100	783.106,819 323.105,061	101	783.109,996 323.107,786	4.186
103	783.170,022 323.110,832	104	783.163,91 323.134,41	24.357
106	783.106,42 323.220,27	107	783.088,79 323.260,9	44.29
109	783.025,93 323.354,43	1	783.026,763 323.364,943	10.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	783.286,65 323.364,0	15	783.311,71 323.339,55	35.012
17	783.309,92 323.377,75	18	783.269,62 323.424,91	62.034
20	783.232,7 323.476,58	21	783.225,32 323.504,86	29.227
23	783.169,39 323.570,62	24	783.135,1 323.595,76	42.519
26	783.071,14 323.675,79	27	783.054,82 323.707,83	35.957
29	783.049,98 323.761,02	30	783.057,84 323.799,1	38.883
32	783.022,07 323.871,35	33	782.989,13 323.914,64	54.397
35	782.973,29 324.016,75	36	782.986,75 324.095,91	80.296
38	782.968,194 324.077,324	39	782.956,054 324.059,379	21.666
41	782.943,757 324.034,745	42	782.943,321 324.032,924	1.872
44	782.935,218 323.999,078	45	782.933,718 323.992,813	6.442
47	782.931,529 323.979,168	48	782.931,493 323.978,881	0.289
50	782.930,42 323.970,41	51	782.933,21 323.941,6	28.945
53	782.951,35 323.890,953	54	782.968,69 323.875,71	23.087
56	782.988,69 323.843,63	57	782.993,806 323.822,729	21.518
59	782.999,01 323.801,47	60	783.001,064 323.791,081	10.59
62	782.991,674 323.727,816	63	782.986,233 323.712,795	15.976
65	782.950,93 323.622,68	66	782.959,38 323.560,97	62.286
68	782.944,57 323.512,31	69	782.934,75 323.486,84	27.297
71	782.947,96 323.390,22	72	782.947,96 323.335,96	54.26
74	782.991,757 323.294,26	75	782.991,778 323.294,239	0.03
77	783.005,81 323.235,51	78	783.005,81 323.181,57	53.94
80	783.016,39 323.094,25	81	782.999,07 323.033,14	63.517
83	782.985,61 322.811,26	84	782.991,29 322.796,8	15.536
86	783.134,18 322.534,863	87	783.139,55 322.583,72	49.151
89	783.143,45 322.686,58	90	783.151,66 322.713,69	28.326
92	783.153,79 322.841,87	93	783.152,655 322.879,031	37.178
95	783.170,604 322.956,075	96	783.189,57 323.035,431	81.591
98	783.112,269 323.105,395	99	783.109,644 323.102,691	3.769
101	783.109,996 323.107,786	102	783.112,301 323.105,428	3.297
104	783.163,91 323.134,41	105	783.140,15 323.178,88	50.419
107	783.088,79 323.260,9	108	783.069,62 323.299,23	42.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	783.311,71 323.339,55	16	783.330,5 323.349,46	21.243
18	783.269,62 323.424,91	19	783.232,7 323.457,53	49.266
21	783.225,32 323.504,86	22	783.201,35 323.545,42	47.113
24	783.135,1 323.595,76	25	783.093,5 323.652,82	70.614
27	783.054,82 323.707,83	28	783.037,89 323.732,01	29.518
30	783.057,84 323.799,1	31	783.057,84 323.829,33	30.23
33	782.989,13 323.914,64	34	782.973,29 323.955,01	43.366
36	782.986,75 324.095,91	37	782.975,18 324.087,65	14.216
39	782.956,054 324.059,379	40	782.946,15 324.044,74	17.675
42	782.943,321 324.032,924	43	782.938,101 324.011,122	22.418
45	782.933,718 323.992,813	46	782.932,74 323.988,73	4.198
48	782.931,493 323.978,881	49	782.930,985 323.974,873	4.04
51	782.933,21 323.941,6	52	782.938,18 323.902,53	39.385
54	782.968,69 323.875,71	55	782.986,024 323.847,906	32.765
57	782.993,806 323.822,729	58	782.996,356 323.812,313	10.724
60	783.001,064 323.791,081	61	783.005,84 323.766,92	24.629
63	782.986,233 323.712,795	64	782.984,712 323.708,912	4.17
66	782.959,38 323.560,97	67	782.964,57 323.523,1	38.224
69	782.934,75 323.486,84	70	782.943,19 323.455,91	32.061
72	782.947,96 323.335,96	73	782.981,49 323.304,81	45.767
75	782.991,778 323.294,239	76	783.005,81 323.279,82	20.12
78	783.005,81 323.181,57	79	783.016,39 323.149,69	33.59
81	782.999,07 323.033,14	82	782.952,42 322.937,01	106.851
84	782.991,29 322.796,8	85	783.094,452 322.534,212	282.126
87	783.139,55 322.583,72	88	783.146,539 322.622,77	39.671
90	783.151,66 322.713,69	91	783.147,56 322.810,07	96.467
93	783.152,655 322.879,031	94	783.151,91 322.903,57	24.55
96	783.189,57 323.035,431	97	783.170,031 323.110,799	77.86
99	783.109,644 323.102,691	100	783.106,819 323.105,061	3.687
102	783.112,301 323.105,428	103	783.170,022 323.110,832	57.973
105	783.140,15 323.178,88	106	783.106,42 323.220,27	53.393
108	783.069,62 323.299,23	109	783.025,93 323.354,43	70.398

Vizualizat Imprimat Descărcat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105142	1.568	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82054 / 29/08/2014		
Act Notarial nr. 1571, din 25/08/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105142 a imobilului cu numarul cadastral 105142/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11671 (identificator electronic 102242) inscris in cartea funciara 12753 (identificator electronic 102242);	A1
Dosar Cadastru nr. 36, din 11/02/2010 emis de MIRUNA P (; adeverinta nr.1252/10.02.2010;hotarare nr. 157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
Act Administrativ nr. 34200, din 25/04/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 34200 din data de 25.04.2013.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102242/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 36558 din 09/05/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

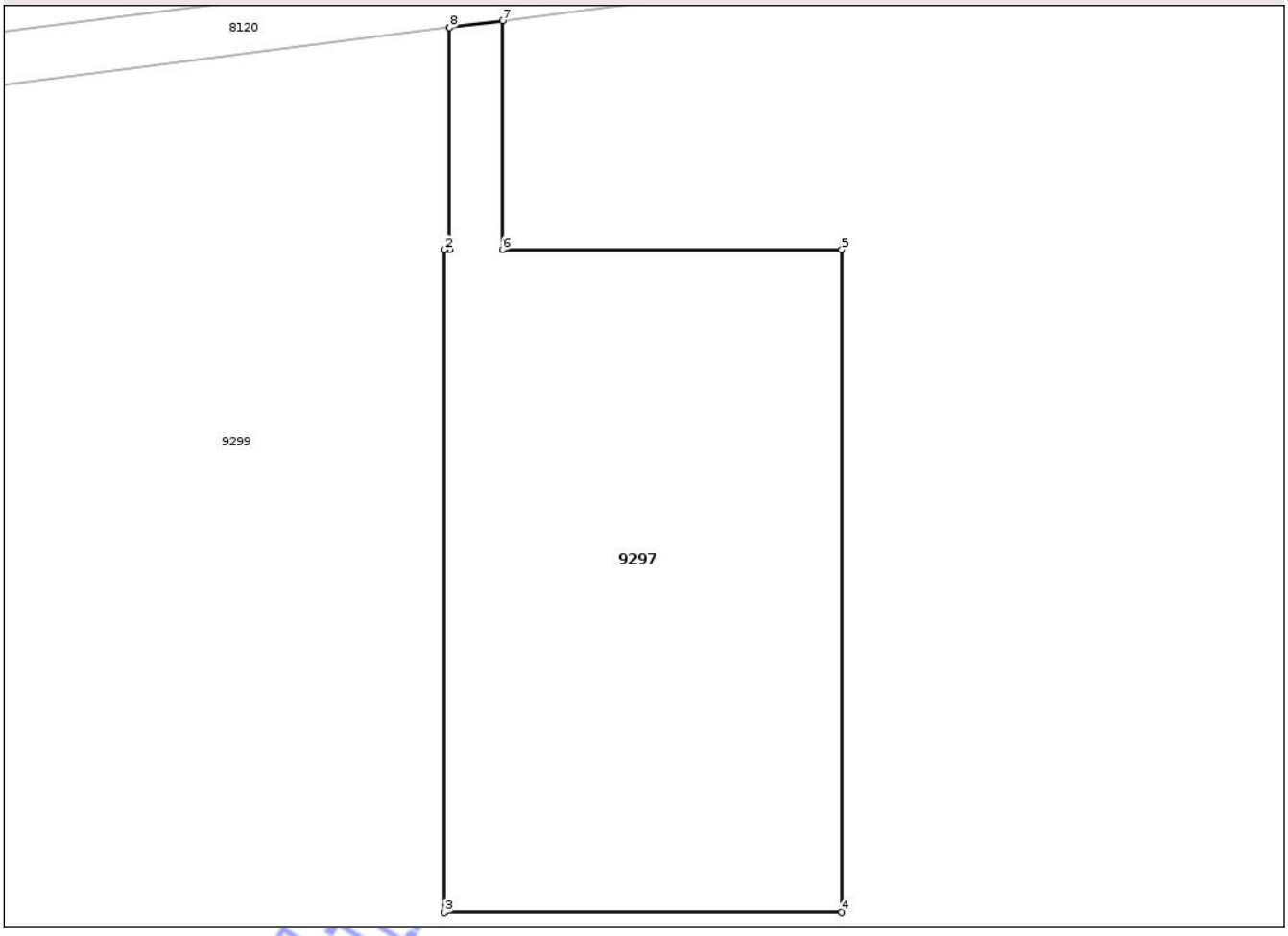
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105142	1.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.568	-	PS880/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.030,189 324.084,745	2	783.029,82 324.084,745	0.369
2	783.029,82 324.084,745	3	783.029,82 324.034,745	50.0
3	783.029,82 324.034,745	4	783.059,82 324.034,745	30.0
4	783.059,82 324.034,745	5	783.059,82 324.084,745	50.0
5	783.059,82 324.084,745	6	783.034,189 324.084,745	25.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.034,189 324.084,745	7	783.034,189 324.102,014	17.269
7	783.034,189 324.102,014	8	783.030,189 324.101,499	4.033
8	783.030,189 324.101,499	1	783.030,189 324.084,745	16.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PS880/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105143	1.893	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82054 / 29/08/2014		
Act Notarial nr. 1571, din 25/08/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105143 a imobilului cu numarul cadastral 105143/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11671 (identificator electronic 102242) inscris in cartea funciara 12753 (identificator electronic 102242);	A1
Dosar Cadastru nr. 36, din 11/02/2010 emis de MIRUNA P (; adeverinta nr.1252/10.02.2010;hotarare nr. 157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
Act Administrativ nr. 34200, din 25/04/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 34200 din data de 25.04.2013.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102242/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 36558 din 09/05/2013;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21467 / 04/03/2015		
Act Administrativ nr. 7928, din 11/08/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 452/14.01.2015 emis de Primaria Comunei Lumina;);		
C1	Se respinge cererea formulata de Comuna Lumina, prin BNP Gheorghe Doina, cu privire la intabularea dreptului de concesiune in favoarea SC TTS (TRANSPORT TRADE SERVICES) SA, in temeiul prevedrilor art. 28 alin. 1 din Legea nr. 7/1996 republicata,	A1

Neautentificat în circuitul civil

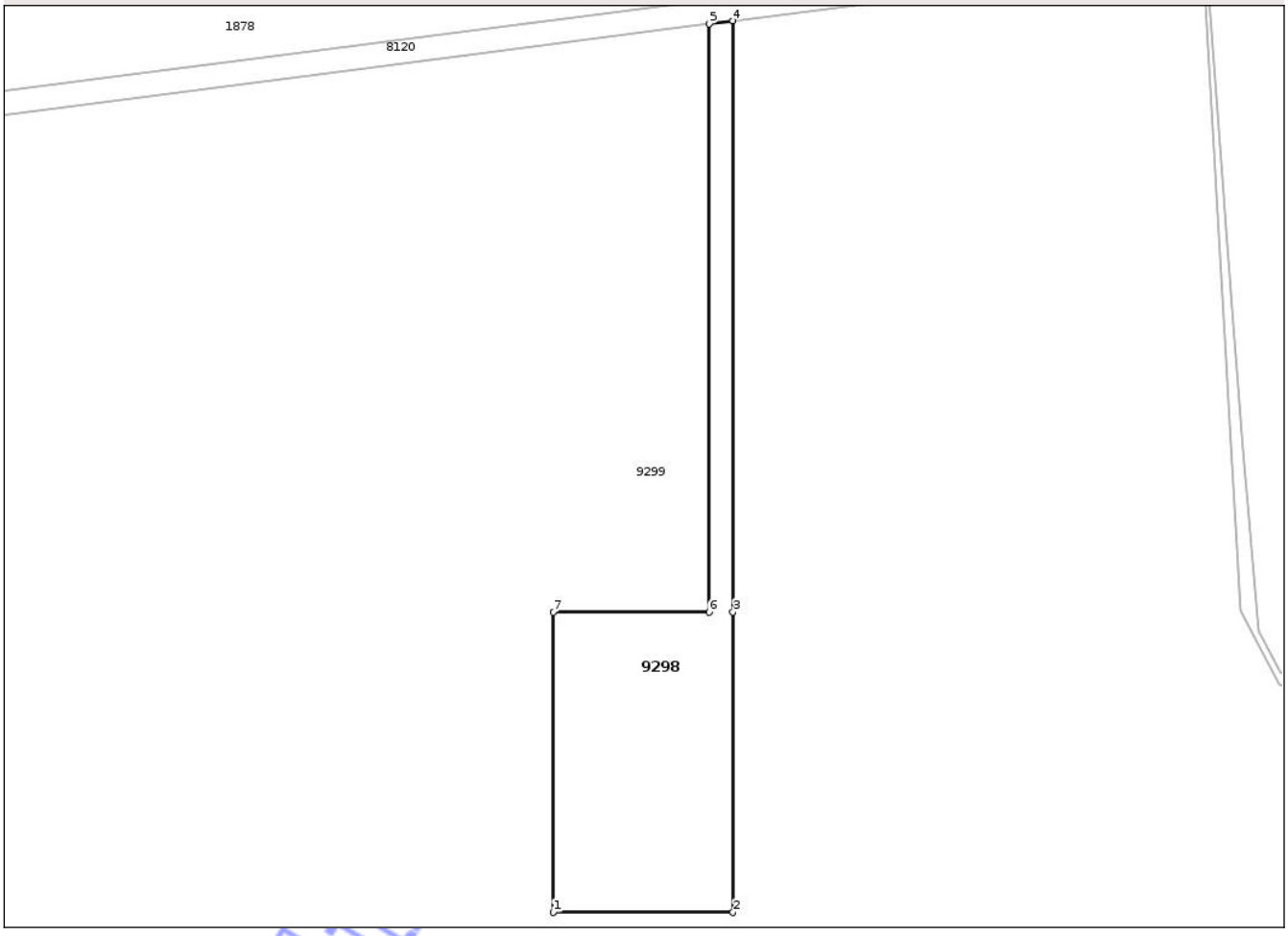
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105143	1.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.893	-	PS880/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.154,633 323.972,862	2	783.184,633 323.972,862	30.0
2	783.184,633 323.972,862	3	783.184,633 324.022,862	50.0
3	783.184,633 324.022,862	4	783.184,633 324.121,372	98.51
4	783.184,633 324.121,372	5	783.180,633 324.120,857	4.033
5	783.180,633 324.120,857	6	783.180,633 324.022,862	97.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.180,633 324.022,862	7	783.154,633 324.022,862	26.0
7	783.154,633 324.022,862	1	783.154,633 323.972,862	50.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

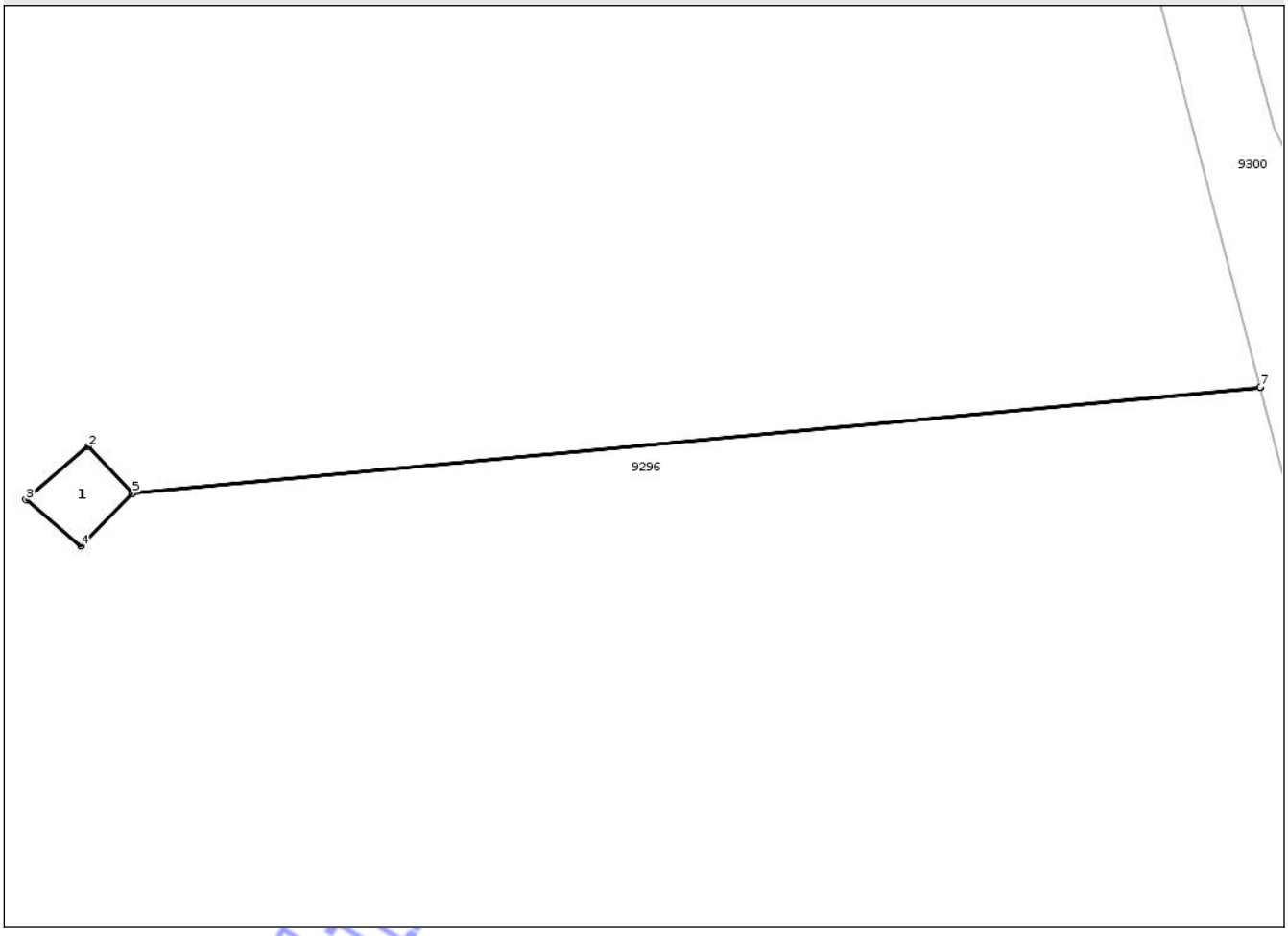
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	16	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.112,301 323.105,428	2	783.109,996 323.107,786	3.297
2	783.109,996 323.107,786	3	783.106,819 323.105,061	4.186
3	783.106,819 323.105,061	4	783.109,644 323.102,691	3.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.109,644 323.102,691	5	783.112,269 323.105,395	3.769
5	783.112,269 323.105,395	6	783.170,031 323.110,799	58.014
6	783.170,031 323.110,799	7	783.170,022 323.110,832	0.034
7	783.170,022 323.110,832	1	783.112,301 323.105,428	57.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105141	656.023	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82054 / 29/08/2014		
Act Notarial nr. 1571, din 25/08/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105141 a imobilului cu numarul cadastral 105141/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11671 (identificator electronic 102242) inscris in cartea funciara 12753 (identificator electronic 102242);	A1
Dosar Cadastru nr. 36, din 11/02/2010 emis de MIRUNA P (; adeverinta nr.1252/10.02.2010;hotarare nr. 157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
Act Administrativ nr. 34200, din 25/04/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 34200 din data de 25.04.2013.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102242/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 36558 din 09/05/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

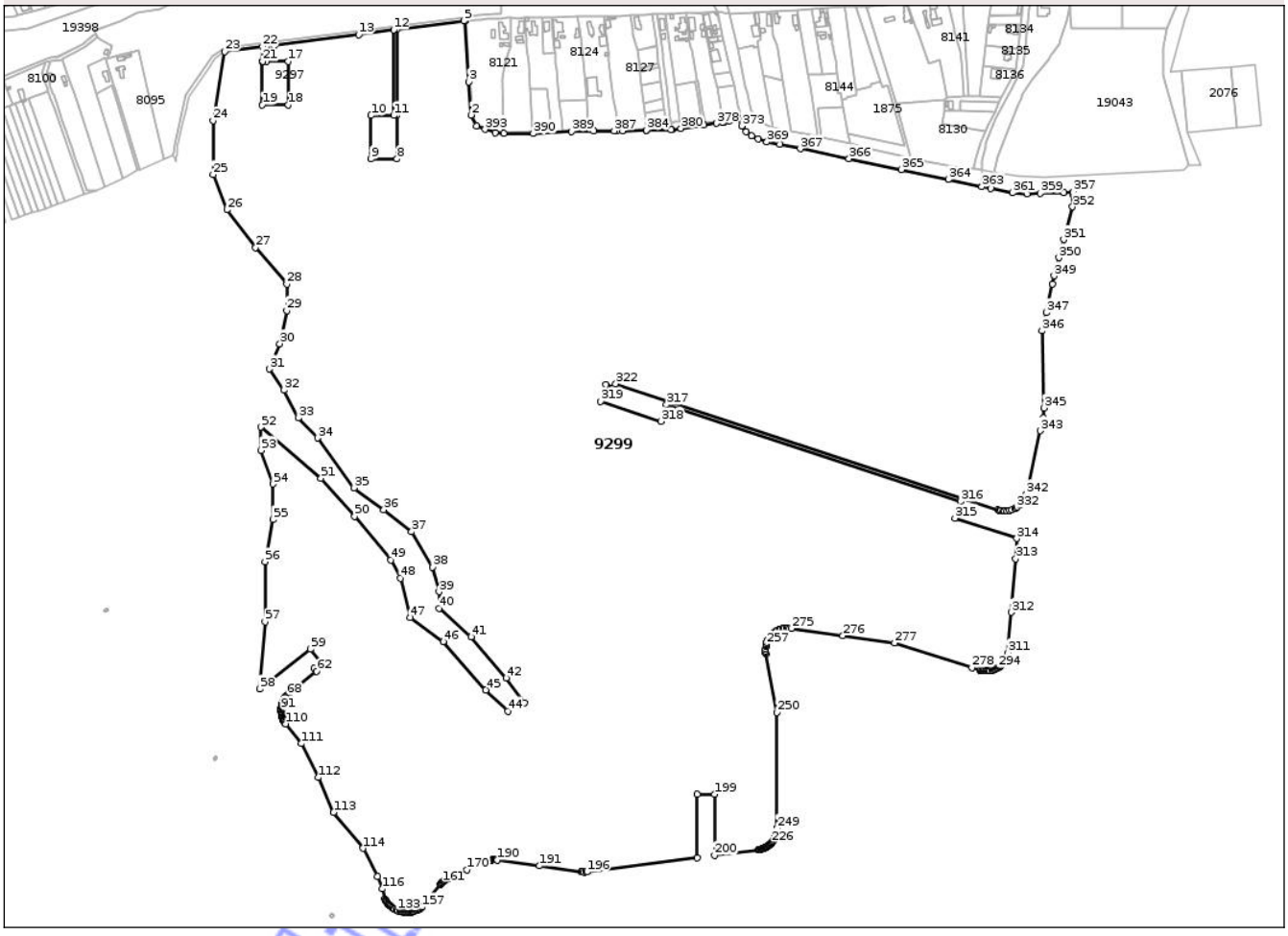
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105141	656.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	656.023	-	PS880/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.275,8 324.010,78	2	783.269,37 324.023,18	13.968
4	783.263,11 324.131,47	5	783.261,215 324.131,226	1.911
7	783.184,633 324.022,862	8	783.184,633 323.972,862	50.0
10	783.154,633 324.022,862	11	783.180,633 324.022,862	26.0
13	783.140,595 324.115,705	14	783.043,233 324.103,178	98.165
16	783.034,189 324.084,745	17	783.059,82 324.084,745	25.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	783.269,37 324.023,18	3	783.267,03 324.061,39	38.282
5	783.261,215 324.131,226	6	783.184,633 324.121,372	77.213
8	783.184,633 323.972,862	9	783.154,633 323.972,862	30.0
11	783.180,633 324.022,862	12	783.180,633 324.120,857	97.995
14	783.043,233 324.103,178	15	783.034,189 324.102,014	9.119
17	783.059,82 324.084,745	18	783.059,82 324.034,745	50.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	783.267,03 324.061,39	4	783.263,11 324.131,47	70.19
6	783.184,633 324.121,372	7	783.184,633 324.022,862	98.51
9	783.154,633 323.972,862	10	783.154,633 324.022,862	50.0
12	783.180,633 324.120,857	13	783.140,595 324.115,705	40.368
15	783.034,189 324.102,014	16	783.034,189 324.084,745	17.269
18	783.059,82 324.034,745	19	783.029,82 324.034,745	30.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	783.029,82 324.034,745	20	783.029,82 324.084,745	50.0
22	783.030,189 324.101,499	23	782.986,75 324.095,91	43.797
25	782.973,29 323.955,01	26	782.989,13 323.914,64	43.366
28	783.057,84 323.829,33	29	783.057,84 323.799,1	30.23
31	783.037,89 323.732,01	32	783.054,82 323.707,83	29.518
34	783.093,5 323.652,82	35	783.135,1 323.595,76	70.614
37	783.201,35 323.545,42	38	783.225,32 323.504,86	47.113
40	783.232,7 323.457,53	41	783.269,62 323.424,91	49.266
43	783.330,5 323.349,46	44	783.311,71 323.339,55	21.243
46	783.237,57 323.419,34	47	783.199,84 323.447,22	46.913
49	783.177,24 323.512,95	50	783.135,85 323.562,97	64.924
52	783.028,45 323.665,31	53	783.028,45 323.638,77	26.54
55	783.041,83 323.559,47	56	783.032,88 323.511,05	49.24
58	783.026,763 323.364,943	59	783.085,051 323.410,585	74.032
61	783.089,625 323.388,697	62	783.092,418 323.385,169	4.5
64	783.060,33 323.359,752	65	783.059,956 323.359,432	0.492
67	783.058,849 323.358,405	68	783.058,175 323.357,714	0.965
70	783.057,169 323.356,575	71	783.056,82 323.356,145	0.554
73	783.056,189 323.355,315	74	783.055,553 323.354,399	1.115
76	783.054,869 323.353,305	77	783.054,325 323.352,335	1.112
79	783.053,357 323.350,294	80	783.053,141 323.349,763	0.573
82	783.052,618 323.348,305	83	783.052,42 323.347,661	0.674
85	783.051,953 323.345,82	86	783.051,829 323.345,197	0.635
88	783.051,571 323.343,492	89	783.051,492 323.342,706	0.79
91	783.051,418 323.341,428	92	783.051,404 323.340,692	0.736
94	783.051,44 323.339,286	95	783.051,546 323.337,954	1.336
97	783.051,872 323.335,801	98	783.052,014 323.335,125	0.691
100	783.052,455 323.333,441	101	783.052,815 323.332,333	1.165
103	783.053,228 323.331,241	104	783.053,724 323.330,097	1.247
106	783.054,414 323.328,722	107	783.054,916 323.327,838	1.017
109	783.056,038 323.326,116	110	783.056,808 323.325,092	1.281
112	783.094,233 323.263,457	113	783.111,6 323.223,438	43.625
115	783.162,33 323.150,217	116	783.167,663 323.135,875	15.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	783.029,82 324.084,745	21	783.030,189 324.084,745	0.369
23	782.986,75 324.095,91	24	782.973,29 324.016,75	80.296
26	782.989,13 323.914,64	27	783.022,07 323.871,35	54.397
29	783.057,84 323.799,1	30	783.049,98 323.761,02	38.883
32	783.054,82 323.707,83	33	783.071,14 323.675,79	35.957
35	783.135,1 323.595,76	36	783.169,39 323.570,62	42.519
38	783.225,32 323.504,86	39	783.232,7 323.476,58	29.227
41	783.269,62 323.424,91	42	783.309,92 323.377,75	62.034
44	783.311,71 323.339,55	45	783.286,65 323.364,0	35.012
47	783.199,84 323.447,22	48	783.188,26 323.492,01	46.263
50	783.135,85 323.562,97	51	783.097,26 323.606,7	58.322
53	783.028,45 323.638,77	54	783.041,83 323.600,13	40.891
56	783.032,88 323.511,05	57	783.032,88 323.442,21	68.84
59	783.085,051 323.410,585	60	783.097,465 323.394,904	20.0
62	783.092,418 323.385,169	63	783.060,883 323.360,203	40.221
65	783.059,956 323.359,432	66	783.059,446 323.358,974	0.685
68	783.058,175 323.357,714	69	783.057,543 323.357,015	0.942
71	783.056,82 323.356,145	72	783.056,554 323.355,804	0.432
74	783.055,553 323.354,399	75	783.055,18 323.353,818	0.69
77	783.054,325 323.352,335	78	783.053,878 323.351,45	0.991
80	783.053,141 323.349,763	81	783.052,926 323.349,198	0.605
83	783.052,42 323.347,661	84	783.052,248 323.347,051	0.634
86	783.051,829 323.345,197	87	783.051,701 323.344,448	0.76
89	783.051,492 323.342,706	90	783.051,444 323.342,009	0.699
92	783.051,404 323.340,692	93	783.051,412 323.339,99	0.702
95	783.051,546 323.337,954	96	783.051,644 323.337,156	0.804
98	783.052,014 323.335,125	99	783.052,175 323.334,455	0.689
101	783.052,815 323.332,333	102	783.053,022 323.331,767	0.603
104	783.053,724 323.330,097	105	783.054,189 323.329,148	1.057
107	783.054,916 323.327,838	108	783.055,365 323.327,112	0.854
110	783.056,808 323.325,092	111	783.074,715 323.302,473	28.849
113	783.111,6 323.223,438	114	783.145,174 323.182,233	53.151
116	783.167,663 323.135,875	117	783.170,739 323.124,01	12.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	783.030,189 324.084,745	22	783.030,189 324.101,499	16.754
24	782.973,29 324.016,75	25	782.973,29 323.955,01	61.74
27	783.022,07 323.871,35	28	783.057,84 323.829,33	55.183
30	783.049,98 323.761,02	31	783.037,89 323.732,01	31.428
33	783.071,14 323.675,79	34	783.093,5 323.652,82	32.056
36	783.169,39 323.570,62	37	783.201,35 323.545,42	40.7
39	783.232,7 323.476,58	40	783.232,7 323.457,53	19.05
42	783.309,92 323.377,75	43	783.330,5 323.349,46	34.984
45	783.286,65 323.364,0	46	783.237,57 323.419,34	73.969
48	783.188,26 323.492,01	49	783.177,24 323.512,95	23.663
51	783.097,26 323.606,7	52	783.028,45 323.665,31	90.388
54	783.041,83 323.600,13	55	783.041,83 323.559,47	40.66
57	783.032,88 323.442,21	58	783.026,763 323.364,943	77.509
60	783.097,465 323.394,904	61	783.089,625 323.388,697	10.0
63	783.060,883 323.360,203	64	783.060,33 323.359,752	0.714
66	783.059,446 323.358,974	67	783.058,849 323.358,405	0.825
69	783.057,543 323.357,015	70	783.057,169 323.356,575	0.577
72	783.056,554 323.355,804	73	783.056,189 323.355,315	0.61
75	783.055,18 323.353,818	76	783.054,869 323.353,305	0.6
78	783.053,878 323.351,45	79	783.053,357 323.350,294	1.268
81	783.052,926 323.349,198	82	783.052,618 323.348,305	0.945
84	783.052,248 323.347,051	85	783.051,953 323.345,82	1.266
87	783.051,701 323.344,448	88	783.051,571 323.343,492	0.965
90	783.051,444 323.342,009	91	783.051,418 323.341,428	0.582
93	783.051,412 323.339,99	94	783.051,44 323.339,286	0.705
96	783.051,644 323.337,156	97	783.051,872 323.335,801	1.374
99	783.052,175 323.334,455	100	783.052,455 323.333,441	1.052
102	783.053,022 323.331,767	103	783.053,228 323.331,241	0.565
105	783.054,189 323.329,148	106	783.054,414 323.328,722	0.482
108	783.055,365 323.327,112	109	783.056,038 323.326,116	1.202
111	783.074,715 323.302,473	112	783.094,233 323.263,457	43.626
114	783.145,174 323.182,233	115	783.162,33 323.150,217	36.323
117	783.170,739 323.124,01	118	783.171,276 323.123,053	1.097

Vizualizat în cadrul sistemului ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	783.171,276 323.123,053	119	783.171,688 323.122,371	0.797
121	783.172,685 323.120,88	122	783.173,51 323.119,782	1.373
124	783.174,918 323.118,131	125	783.175,62 323.117,394	1.018
127	783.177,454 323.115,693	128	783.178,621 323.114,753	1.498
130	783.180,619 323.113,356	131	783.181,935 323.112,566	1.535
133	783.184,772 323.111,165	134	783.185,937 323.110,697	1.255
136	783.189,377 323.109,643	137	783.191,026 323.109,299	1.684
139	783.194,158 323.108,918	140	783.195,567 323.108,859	1.41
142	783.198,018 323.108,922	143	783.199,528 323.109,065	1.517
145	783.202,02 323.109,48	146	783.203,261 323.109,772	1.275
148	783.206,337 323.110,756	149	783.207,583 323.111,268	1.347
151	783.209,372 323.112,126	152	783.209,838 323.112,375	0.528
154	783.211,032 323.113,065	155	783.211,782 323.113,539	0.887
157	783.213,75 323.114,948	158	783.234,229 323.140,859	33.027
160	783.235,928 323.142,795	161	783.236,598 323.143,457	0.942
163	783.238,569 323.145,149	164	783.239,574 323.145,885	1.246
166	783.241,606 323.147,157	167	783.242,912 323.147,841	1.474
169	783.243,693 323.148,204	170	783.264,892 323.157,621	23.196
172	783.286,572 323.167,242	173	783.287,012 323.167,418	0.474
175	783.288,834 323.168,052	176	783.289,624 323.168,28	0.822
178	783.291,272 323.168,669	179	783.291,568 323.168,727	0.302
181	783.293,578 323.169,025	182	783.294,175 323.169,082	0.6
184	783.295,558 323.169,161	185	783.296,283 323.169,173	0.725
187	783.297,643 323.169,139	188	783.298,25 323.169,1	0.608
190	783.299,731 323.168,945	191	783.347,91 323.162,167	48.653
193	783.397,599 323.155,193	194	783.399,429 323.155,118	1.832
196	783.402,777 323.155,335	197	783.529,14 323.171,635	127.41
199	783.549,14 323.244,217	200	783.549,143 323.174,232	69.985
202	783.600,007 323.180,795	203	783.600,941 323.180,962	0.949
205	783.602,768 323.181,395	206	783.603,269 323.181,54	0.522
208	783.604,715 323.182,023	209	783.605,31 323.182,251	0.637
211	783.606,679 323.182,842	212	783.607,151 323.183,069	0.524
214	783.607,994 323.183,506	215	783.609,054 323.184,114	1.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	783.171,688 323.122,371	120	783.172,008 323.121,871	0.594
122	783.173,51 323.119,782	123	783.174,107 323.119,051	0.944
125	783.175,62 323.117,394	126	783.176,419 323.116,617	1.115
128	783.178,621 323.114,753	129	783.179,761 323.113,926	1.408
131	783.181,935 323.112,566	132	783.183,429 323.111,78	1.688
134	783.185,937 323.110,697	135	783.187,761 323.110,079	1.926
137	783.191,026 323.109,299	138	783.192,446 323.109,083	1.436
140	783.195,567 323.108,859	141	783.196,588 323.108,86	1.021
143	783.199,528 323.109,065	144	783.200,881 323.109,262	1.367
146	783.203,261 323.109,772	147	783.204,621 323.110,16	1.414
149	783.207,583 323.111,268	150	783.208,777 323.111,823	1.317
152	783.209,838 323.112,375	153	783.210,367 323.112,671	0.606
155	783.211,782 323.113,539	156	783.212,957 323.114,35	1.428
158	783.234,229 323.140,859	159	783.234,954 323.141,72	1.126
161	783.236,598 323.143,457	162	783.237,664 323.144,416	1.434
164	783.239,574 323.145,885	165	783.240,74 323.146,648	1.393
167	783.242,912 323.147,841	168	783.243,24 323.147,997	0.363
170	783.264,892 323.157,621	171	783.286,138 323.167,058	23.248
173	783.287,012 323.167,418	174	783.287,863 323.167,733	0.907
176	783.289,624 323.168,28	177	783.290,787 323.168,566	1.198
179	783.291,568 323.168,727	180	783.292,042 323.168,812	0.482
182	783.294,175 323.169,082	183	783.294,913 323.169,134	0.74
185	783.296,283 323.169,173	186	783.296,917 323.169,166	0.634
188	783.298,25 323.169,1	189	783.298,765 323.169,056	0.517
191	783.347,91 323.162,167	192	783.396,082 323.155,359	48.651
194	783.399,429 323.155,118	195	783.401,3 323.155,183	1.872
197	783.529,14 323.171,635	198	783.529,14 323.244,217	72.582
200	783.549,143 323.174,232	201	783.599,277 323.180,69	50.548
203	783.600,941 323.180,962	204	783.602,004 323.181,196	1.088
206	783.603,269 323.181,54	207	783.603,982 323.181,766	0.748
209	783.605,31 323.182,251	210	783.605,828 323.182,463	0.56
212	783.607,151 323.183,069	213	783.607,591 323.183,292	0.493
215	783.609,054 323.184,114	216	783.609,604 323.184,458	0.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	783.172,008 323.121,871	121	783.172,685 323.120,88	1.2
123	783.174,107 323.119,051	124	783.174,918 323.118,131	1.226
126	783.176,419 323.116,617	127	783.177,454 323.115,693	1.387
129	783.179,761 323.113,926	130	783.180,619 323.113,356	1.03
132	783.183,429 323.111,78	133	783.184,772 323.111,165	1.477
135	783.187,761 323.110,079	136	783.189,377 323.109,643	1.674
138	783.192,446 323.109,083	139	783.194,158 323.108,918	1.72
141	783.196,588 323.108,86	142	783.198,018 323.108,922	1.431
144	783.200,881 323.109,262	145	783.202,02 323.109,48	1.16
147	783.204,621 323.110,16	148	783.206,337 323.110,756	1.817
150	783.208,777 323.111,823	151	783.209,372 323.112,126	0.668
153	783.210,367 323.112,671	154	783.211,032 323.113,065	0.773
156	783.212,957 323.114,35	157	783.213,75 323.114,948	0.993
159	783.234,954 323.141,72	160	783.235,928 323.142,795	1.451
162	783.237,664 323.144,416	163	783.238,569 323.145,149	1.165
165	783.240,74 323.146,648	166	783.241,606 323.147,157	1.005
168	783.243,24 323.147,997	169	783.243,693 323.148,204	0.498
171	783.286,138 323.167,058	172	783.286,572 323.167,242	0.471
174	783.287,863 323.167,733	175	783.288,834 323.168,052	1.022
177	783.290,787 323.168,566	178	783.291,272 323.168,669	0.496
180	783.292,042 323.168,812	181	783.293,578 323.169,025	1.551
183	783.294,913 323.169,134	184	783.295,558 323.169,161	0.646
186	783.296,917 323.169,166	187	783.297,643 323.169,139	0.727
189	783.298,765 323.169,056	190	783.299,731 323.168,945	0.972
192	783.396,082 323.155,359	193	783.397,599 323.155,193	1.526
195	783.401,3 323.155,183	196	783.402,777 323.155,335	1.485
198	783.529,14 323.244,217	199	783.549,14 323.244,217	20.0
201	783.599,277 323.180,69	202	783.600,007 323.180,795	0.738
204	783.602,004 323.181,196	205	783.602,768 323.181,395	0.789
207	783.603,982 323.181,766	208	783.604,715 323.182,023	0.777
210	783.605,828 323.182,463	211	783.606,679 323.182,842	0.932
213	783.607,591 323.183,292	214	783.607,994 323.183,506	0.456
216	783.609,604 323.184,458	217	783.610,24 323.184,881	0.764

Vizualizare Inscrisuri

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	783.610,24 323.184,881	218	783.610,851 323.185,314	0.749
218	783.610,851 323.185,314	219	783.611,462 323.185,776	0.766
219	783.611,462 323.185,776	220	783.611,817 323.186,059	0.454
220	783.611,817 323.186,059	221	783.612,153 323.186,336	0.435
221	783.612,153 323.186,336	222	783.612,691 323.186,801	0.711
222	783.612,691 323.186,801	223	783.613,082 323.187,156	0.528
223	783.613,082 323.187,156	224	783.613,587 323.187,638	0.698
224	783.613,587 323.187,638	225	783.614,199 323.188,26	0.873
225	783.614,199 323.188,26	226	783.614,869 323.188,993	0.993
226	783.614,869 323.188,993	227	783.615,446 323.189,675	0.893
227	783.615,446 323.189,675	228	783.615,769 323.190,079	0.517
228	783.615,769 323.190,079	229	783.616,602 323.191,208	1.403
229	783.616,602 323.191,208	230	783.617,342 323.192,335	1.348
230	783.617,342 323.192,335	231	783.617,685 323.192,907	0.667
231	783.617,685 323.192,907	232	783.617,996 323.193,458	0.633
232	783.617,996 323.193,458	233	783.618,289 323.194,009	0.624
233	783.618,289 323.194,009	234	783.618,474 323.194,372	0.407
234	783.618,474 323.194,372	235	783.618,871 323.195,212	0.929
235	783.618,871 323.195,212	236	783.619,131 323.195,81	0.652
236	783.619,131 323.195,81	237	783.619,362 323.196,38	0.615
237	783.619,362 323.196,38	238	783.619,457 323.196,627	0.265
238	783.619,457 323.196,627	239	783.619,772 323.197,511	0.938
239	783.619,772 323.197,511	240	783.620,04 323.198,356	0.886
240	783.620,04 323.198,356	241	783.620,269 323.199,179	0.854
241	783.620,269 323.199,179	242	783.620,419 323.199,783	0.622
242	783.620,419 323.199,783	243	783.620,631 323.200,783	1.022
243	783.620,631 323.200,783	244	783.620,763 323.201,537	0.765
244	783.620,763 323.201,537	245	783.620,854 323.202,152	0.622
245	783.620,854 323.202,152	246	783.620,947 323.202,944	0.797
246	783.620,947 323.202,944	247	783.621,018 323.203,781	0.84
247	783.621,018 323.203,781	248	783.621,055 323.204,46	0.68
248	783.621,055 323.204,46	249	783.621,076 323.205,532	1.072
249	783.621,076 323.205,532	250	783.620,82 323.338,355	132.823
250	783.620,82 323.338,355	251	783.608,156 323.405,24	68.073
251	783.608,156 323.405,24	252	783.607,879 323.407,07	1.851
252	783.607,879 323.407,07	253	783.607,739 323.408,887	1.822
253	783.607,739 323.408,887	254	783.607,748 323.411,104	2.217
254	783.607,748 323.411,104	255	783.607,974 323.413,455	2.362
255	783.607,974 323.413,455	256	783.608,239 323.414,968	1.536
256	783.608,239 323.414,968	257	783.608,576 323.416,386	1.457
257	783.608,576 323.416,386	258	783.609,258 323.418,535	2.255
258	783.609,258 323.418,535	259	783.610,455 323.421,273	2.988
259	783.610,455 323.421,273	260	783.611,867 323.423,694	2.803
260	783.611,867 323.423,694	261	783.612,968 323.425,229	1.889
261	783.612,968 323.425,229	262	783.613,918 323.426,381	1.493
262	783.613,918 323.426,381	263	783.615,84 323.428,347	2.749
263	783.615,84 323.428,347	264	783.617,405 323.429,667	2.047
264	783.617,405 323.429,667	265	783.618,792 323.430,669	1.711
265	783.618,792 323.430,669	266	783.620,242 323.431,572	1.708
266	783.620,242 323.431,572	267	783.621,546 323.432,274	1.481
267	783.621,546 323.432,274	268	783.623,832 323.433,278	2.497
268	783.623,832 323.433,278	269	783.625,65 323.433,892	1.919
269	783.625,65 323.433,892	270	783.627,599 323.434,384	2.01
270	783.627,599 323.434,384	271	783.629,245 323.434,672	1.671
271	783.629,245 323.434,672	272	783.631,543 323.434,889	2.308
272	783.631,543 323.434,889	273	783.633,408 323.434,909	1.865
273	783.633,408 323.434,909	274	783.635,385 323.434,778	1.981
274	783.635,385 323.434,778	275	783.637,396 323.434,481	2.033
275	783.637,396 323.434,481	276	783.696,595 323.426,134	59.785
276	783.696,595 323.426,134	277	783.755,794 323.417,787	59.785
277	783.755,794 323.417,787	278	783.844,77 323.389,697	93.305
278	783.844,77 323.389,697	279	783.853,71 323.386,859	9.38
279	783.853,71 323.386,859	280	783.854,684 323.386,571	1.016
280	783.854,684 323.386,571	281	783.856,086 323.386,231	1.443
281	783.856,086 323.386,231	282	783.857,319 323.386,0	1.254
282	783.857,319 323.386,0	283	783.858,348 323.385,856	1.039
283	783.858,348 323.385,856	284	783.860,064 323.385,711	1.722
284	783.860,064 323.385,711	285	783.861,525 323.385,681	1.461
285	783.861,525 323.385,681	286	783.862,964 323.385,734	1.44
286	783.862,964 323.385,734	287	783.864,381 323.385,867	1.423
287	783.864,381 323.385,867	288	783.866,008 323.386,121	1.647
288	783.866,008 323.386,121	289	783.867,472 323.386,444	1.499
289	783.867,472 323.386,444	290	783.868,942 323.386,862	1.528
290	783.868,942 323.386,862	291	783.870,221 323.387,307	1.354
291	783.870,221 323.387,307	292	783.871,726 323.387,933	1.63
292	783.871,726 323.387,933	293	783.873,301 323.388,716	1.759
293	783.873,301 323.388,716	294	783.874,696 323.389,531	1.616
294	783.874,696 323.389,531	295	783.875,949 323.390,371	1.509
295	783.875,949 323.390,371	296	783.876,681 323.390,915	0.912
296	783.876,681 323.390,915	297	783.877,313 323.391,418	0.808
297	783.877,313 323.391,418	298	783.878,433 323.392,398	1.488
298	783.878,433 323.392,398	299	783.879,399 323.393,345	1.353
299	783.879,399 323.393,345	300	783.880,366 323.394,403	1.433
300	783.880,366 323.394,403	301	783.881,501 323.395,818	1.814
301	783.881,501 323.395,818	302	783.882,271 323.396,912	1.338
302	783.882,271 323.396,912	303	783.882,806 323.397,753	0.997
303	783.882,806 323.397,753	304	783.883,305 323.398,611	0.993
304	783.883,305 323.398,611	305	783.883,867 323.399,681	1.209
305	783.883,867 323.399,681	306	783.884,409 323.400,852	1.29
306	783.884,409 323.400,852	307	783.884,732 323.401,636	0.848
307	783.884,732 323.401,636	308	783.885,197 323.402,92	1.366
308	783.885,197 323.402,92	309	783.885,534 323.404,02	1.15
309	783.885,534 323.404,02	310	783.885,753 323.404,854	0.862
310	783.885,753 323.404,854	311	783.886,056 323.406,265	1.443
311	783.886,056 323.406,265	312	783.889,887 323.453,005	46.897
312	783.889,887 323.453,005	313	783.894,968 323.514,257	61.462
313	783.894,968 323.514,257	314	783.896,287 323.537,577	23.357
314	783.896,287 323.537,577	315	783.825,298 323.560,961	74.741
315	783.825,298 323.560,961	316	783.831,555 323.579,957	20.0

Vizualizat în sistemul eTerra

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
316	783.831,555 323.579,957	317	783.494,083 323.691,124	355.31
317	783.494,083 323.691,124	318	783.487,826 323.672,128	20.0
318	783.487,826 323.672,128	319	783.418,491 323.694,968	73.0
319	783.418,491 323.694,968	320	783.424,748 323.713,964	20.0
320	783.424,748 323.713,964	321	783.434,246 323.710,835	10.0
321	783.434,246 323.710,835	322	783.435,654 323.715,109	4.5
322	783.435,654 323.715,109	323	783.874,798 323.570,45	462.357
323	783.874,798 323.570,45	324	783.876,441 323.569,971	1.711
324	783.876,441 323.569,971	325	783.878,5 323.569,537	2.104
325	783.878,5 323.569,537	326	783.880,629 323.569,275	2.145
326	783.880,629 323.569,275	327	783.882,644 323.569,195	2.017
327	783.882,644 323.569,195	328	783.885,279 323.569,337	2.639
328	783.885,279 323.569,337	329	783.888,16 323.569,817	2.921
329	783.888,16 323.569,817	330	783.891,016 323.570,647	2.974
330	783.891,016 323.570,647	331	783.893,83 323.571,85	3.06
331	783.893,83 323.571,85	332	783.895,448 323.572,738	1.846
332	783.895,448 323.572,738	333	783.896,995 323.573,742	1.844
333	783.896,995 323.573,742	334	783.899,638 323.575,882	3.401
334	783.899,638 323.575,882	335	783.900,993 323.577,242	1.92
335	783.900,993 323.577,242	336	783.901,826 323.578,464	1.479
336	783.901,826 323.578,464	337	783.903,615 323.580,624	2.805
337	783.903,615 323.580,624	338	783.904,942 323.582,939	2.668
338	783.904,942 323.582,939	339	783.905,625 323.584,411	1.623
339	783.905,625 323.584,411	340	783.906,121 323.585,669	1.352
340	783.906,121 323.585,669	341	783.906,667 323.587,361	1.778
341	783.906,667 323.587,361	342	783.907,055 323.588,912	1.599
342	783.907,055 323.588,912	343	783.923,526 323.661,126	74.069
343	783.923,526 323.661,126	344	783.926,903 323.675,798	15.056
344	783.926,903 323.675,798	345	783.927,65 323.687,431	11.657
345	783.927,65 323.687,431	346	783.925,191 323.776,009	88.612
346	783.925,191 323.776,009	347	783.930,219 323.796,48	21.079
347	783.930,219 323.796,48	348	783.937,188 323.829,713	33.956
348	783.937,188 323.829,713	349	783.939,094 323.838,802	9.287
349	783.939,094 323.838,802	350	783.944,634 323.859,665	21.586
350	783.944,634 323.859,665	351	783.950,173 323.880,527	21.585
351	783.950,173 323.880,527	352	783.960,23 323.918,058	38.855
352	783.960,23 323.918,058	353	783.960,877 323.932,118	14.075
353	783.960,877 323.932,118	354	783.960,913 323.932,957	0.84
354	783.960,913 323.932,957	355	783.960,862 323.933,667	0.712
355	783.960,862 323.933,667	356	783.960,722 323.934,427	0.773
356	783.960,722 323.934,427	357	783.960,478 323.935,211	0.821
357	783.960,478 323.935,211	358	783.950,59 323.934,48	9.915
358	783.950,59 323.934,48	359	783.923,12 323.933,42	27.49
359	783.923,12 323.933,42	360	783.908,3 323.933,07	14.824
360	783.908,3 323.933,07	361	783.891,7 323.934,19	16.638
361	783.891,7 323.934,19	362	783.866,57 323.938,96	25.579
362	783.866,57 323.938,96	363	783.856,097 323.941,193	10.708
363	783.856,097 323.941,193	364	783.817,66 323.949,39	39.301
364	783.817,66 323.949,39	365	783.763,63 323.960,8	55.222
365	783.763,63 323.960,8	366	783.703,55 323.973,32	61.371
366	783.703,55 323.973,32	367	783.647,5 323.984,74	57.202
367	783.647,5 323.984,74	368	783.624,26 323.989,47	23.716
368	783.624,26 323.989,47	369	783.609,13 323.992,52	15.434
369	783.609,13 323.992,52	370	783.599,27 323.995,87	10.414
370	783.599,27 323.995,87	371	783.591,53 323.999,15	8.406
371	783.591,53 323.999,15	372	783.585,61 324.004,06	7.691
372	783.585,61 324.004,06	373	783.580,42 324.010,77	8.483
373	783.580,42 324.010,77	374	783.576,86 324.018,81	8.793
374	783.576,86 324.018,81	375	783.566,938 324.016,673	10.15
375	783.566,938 324.016,673	376	783.559,4 324.015,05	7.711
376	783.559,4 324.015,05	377	783.558,497 324.014,92	0.912
377	783.558,497 324.014,92	378	783.551,354 324.013,886	7.217
378	783.551,354 324.013,886	379	783.536,655 324.011,76	14.852
379	783.536,655 324.011,76	380	783.510,527 324.007,98	26.4
380	783.510,527 324.007,98	381	783.500,12 324.006,474	10.515
381	783.500,12 324.006,474	382	783.499,26 324.006,35	0.869
382	783.499,26 324.006,35	383	783.471,196 324.005,864	28.068
383	783.471,196 324.005,864	384	783.471,138 324.005,863	0.058
384	783.471,138 324.005,863	385	783.443,589 324.005,353	27.554
385	783.443,589 324.005,353	386	783.436,825 324.005,269	6.765
386	783.436,825 324.005,269	387	783.434,01 324.005,22	2.815
387	783.434,01 324.005,22	388	783.410,678 324.004,781	23.336
388	783.410,678 324.004,781	389	783.385,17 324.004,3	25.513
389	783.385,17 324.004,3	390	783.341,09 324.001,95	44.143
390	783.341,09 324.001,95	391	783.307,18 324.002,29	33.912
391	783.307,18 324.002,29	392	783.297,16 324.003,17	10.059
392	783.297,16 324.003,17	393	783.285,66 324.006,84	12.071
393	783.285,66 324.006,84	1	783.275,8 324.010,78	10.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/descărcarea acestui document este limitată

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105144	18.492	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82054 / 29/08/2014		
Act Notarial nr. 1571, din 25/08/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105144 a imobilului cu numarul cadastral 105144/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11671 (identificator electronic 102242) inscris in cartea funciara 12753 (identificator electronic 102242);	A1
Dosar Cadastru nr. 36, din 11/02/2010 emis de MIRUNA P (; adeverinta nr.1252/10.02.2010;hotarare nr. 157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
Act Administrativ nr. 34200, din 25/04/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 34200 din data de 25.04.2013.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102242/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 36558 din 09/05/2013;	
21461 / 04/03/2015		
Act Administrativ nr. 25, din 30/01/2012 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	se respinge cererea privind intabularea dreptului de administrare in favoarea CONSILIULUI JUDETEAN CONSTANTA intrucat imobilul apartine domeniului privat al unitatii administrative, iar dreptul de administrare este un drept real derivat din dreptul de proprietate publica asa cum reiese din interpretarea art. 866 Cod Civil	A1
104248 / 23/09/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 124, din 23/07/2015 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B5	se respinge cererea de notare a HCL nr.124/23.07.2015 conform art. 902 din Codul Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

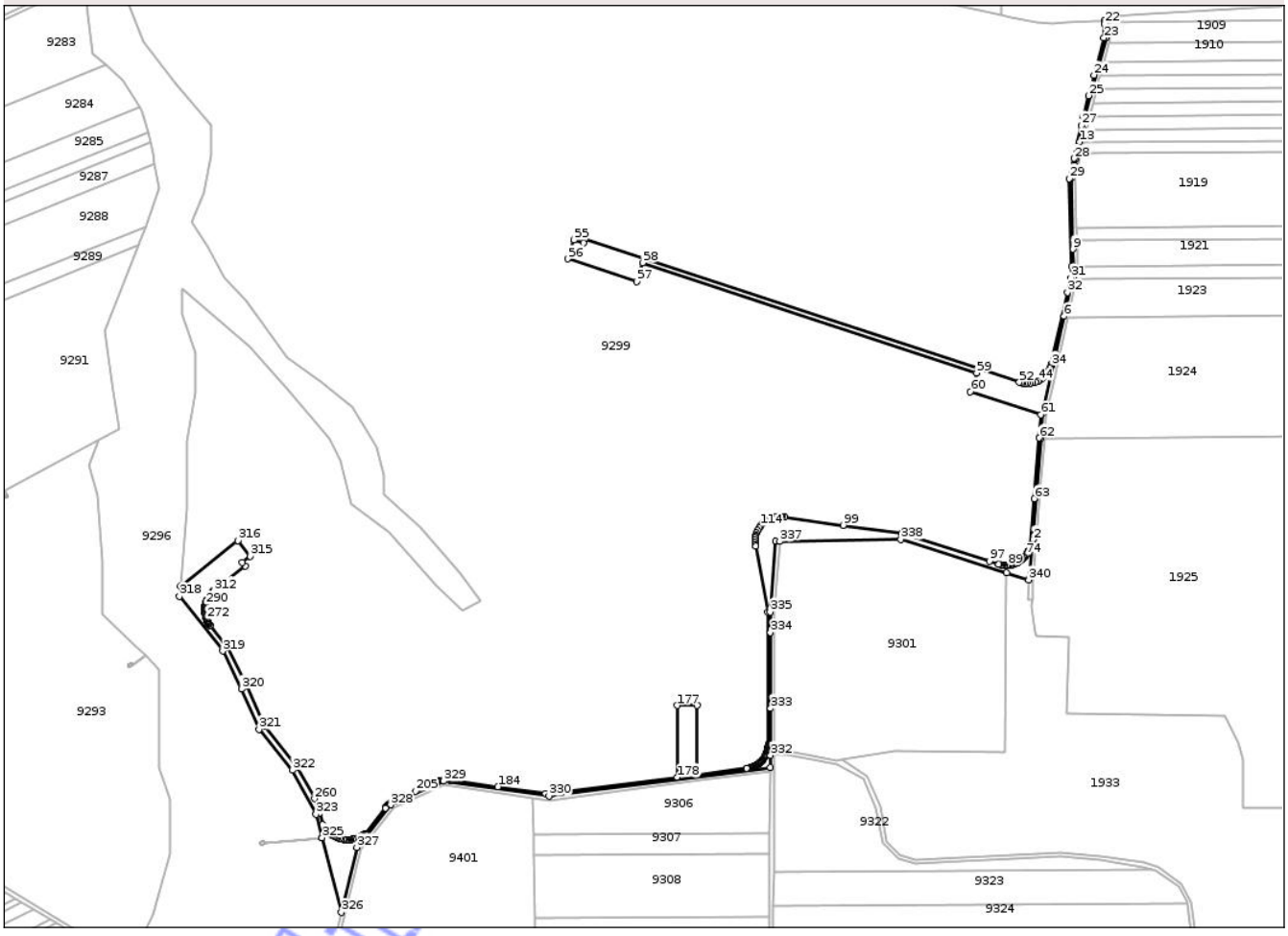
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105144	18.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	18.492	-	PS880/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.884,391 323.372,363	2	783.888,46 323.411,58	39.428
4	783.898,39 323.539,38	5	783.911,36 323.599,36	61.366
7	783.928,88 323.675,51	8	783.929,65 323.687,41	11.925
10	783.927,54 323.777,19	11	783.930,578 323.789,565	12.742
13	783.935,74 323.813,09	14	783.938,53 323.826,38	13.58
16	783.962,23 323.918,16	17	783.963,03 323.935,4	17.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	783.888,46 323.411,58	3	783.896,4 323.514,11	102.837
5	783.911,36 323.599,36	6	783.920,03 323.637,06	38.684
8	783.929,65 323.687,41	9	783.928,87 323.704,81	17.417
11	783.930,578 323.789,565	12	783.932,17 323.796,03	6.658
14	783.938,53 323.826,38	15	783.941,04 323.838,34	12.221
17	783.963,03 323.935,4	18	783.960,478 323.935,211	2.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	783.896,4 323.514,11	4	783.898,39 323.539,38	25.348
6	783.920,03 323.637,06	7	783.928,88 323.675,51	39.455
9	783.928,87 323.704,81	10	783.927,54 323.777,19	72.392
12	783.932,17 323.796,03	13	783.935,74 323.813,09	17.43
15	783.941,04 323.838,34	16	783.962,23 323.918,16	82.585
18	783.960,478 323.935,211	19	783.960,722 323.934,427	0.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	783.960,722 323.934,427	20	783.960,862 323.933,667	0.773
22	783.960,877 323.932,118	23	783.960,23 323.918,058	14.075
25	783.944,634 323.859,665	26	783.939,094 323.838,802	21.586
28	783.930,219 323.796,48	29	783.925,191 323.776,009	21.079
31	783.926,903 323.675,798	32	783.923,526 323.661,126	15.056
34	783.906,667 323.587,361	35	783.906,121 323.585,669	1.778
37	783.904,942 323.582,939	38	783.903,615 323.580,624	2.668
40	783.900,993 323.577,242	41	783.899,638 323.575,882	1.92
43	783.895,448 323.572,738	44	783.893,83 323.571,85	1.846
46	783.888,16 323.569,817	47	783.885,279 323.569,337	2.921
49	783.880,629 323.569,275	50	783.878,5 323.569,537	2.145
52	783.874,798 323.570,45	53	783.435,654 323.715,109	462.357
55	783.424,748 323.713,964	56	783.418,491 323.694,968	20.0
58	783.494,083 323.691,124	59	783.831,555 323.579,957	355.31
61	783.896,287 323.537,577	62	783.894,968 323.514,257	23.357
64	783.886,056 323.406,265	65	783.885,753 323.404,854	1.443
67	783.885,197 323.402,92	68	783.884,732 323.401,636	1.366
70	783.883,867 323.399,681	71	783.883,305 323.398,611	1.209
73	783.882,271 323.396,912	74	783.881,501 323.395,818	1.338
76	783.879,399 323.393,345	77	783.878,433 323.392,398	1.353
79	783.876,681 323.390,915	80	783.875,949 323.390,371	0.912
82	783.873,301 323.388,716	83	783.871,726 323.387,933	1.759
85	783.868,942 323.386,862	86	783.867,472 323.386,444	1.528
88	783.864,381 323.385,867	89	783.862,964 323.385,734	1.423
91	783.860,064 323.385,711	92	783.858,348 323.385,856	1.722
94	783.856,086 323.386,231	95	783.854,684 323.386,571	1.443
97	783.844,77 323.389,697	98	783.755,794 323.417,787	93.305
100	783.637,396 323.434,481	101	783.635,385 323.434,778	2.033
103	783.631,543 323.434,889	104	783.629,245 323.434,672	2.308
106	783.625,65 323.433,892	107	783.623,832 323.433,278	1.919
109	783.620,242 323.431,572	110	783.618,792 323.430,669	1.708
112	783.615,84 323.428,347	113	783.613,918 323.426,381	2.749
115	783.611,867 323.423,694	116	783.610,455 323.421,273	2.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	783.960,862 323.933,667	21	783.960,913 323.932,957	0.712
23	783.960,23 323.918,058	24	783.950,173 323.880,527	38.855
26	783.939,094 323.838,802	27	783.937,188 323.829,713	9.287
29	783.925,191 323.776,009	30	783.927,65 323.687,431	88.612
32	783.923,526 323.661,126	33	783.907,055 323.588,912	74.069
35	783.906,121 323.585,669	36	783.905,625 323.584,411	1.352
38	783.903,615 323.580,624	39	783.901,826 323.578,464	2.805
41	783.899,638 323.575,882	42	783.896,995 323.573,742	3.401
44	783.893,83 323.571,85	45	783.891,016 323.570,647	3.06
47	783.885,279 323.569,337	48	783.882,644 323.569,195	2.639
50	783.878,5 323.569,537	51	783.876,441 323.569,971	2.104
53	783.435,654 323.715,109	54	783.434,246 323.710,835	4.5
56	783.418,491 323.694,968	57	783.487,826 323.672,128	73.0
59	783.831,555 323.579,957	60	783.825,298 323.560,961	20.0
62	783.894,968 323.514,257	63	783.889,887 323.453,005	61.462
65	783.885,753 323.404,854	66	783.885,534 323.404,02	0.862
68	783.884,732 323.401,636	69	783.884,409 323.400,852	0.848
71	783.883,305 323.398,611	72	783.882,806 323.397,753	0.993
74	783.881,501 323.395,818	75	783.880,366 323.394,403	1.814
77	783.878,433 323.392,398	78	783.877,313 323.391,418	1.488
80	783.875,949 323.390,371	81	783.874,696 323.389,531	1.509
83	783.871,726 323.387,933	84	783.870,221 323.387,307	1.63
86	783.867,472 323.386,444	87	783.866,008 323.386,121	1.499
89	783.862,964 323.385,734	90	783.861,525 323.385,681	1.44
92	783.858,348 323.385,856	93	783.857,319 323.386,0	1.039
95	783.854,684 323.386,571	96	783.853,71 323.386,859	1.016
98	783.755,794 323.417,787	99	783.696,595 323.426,134	59.785
101	783.635,385 323.434,778	102	783.633,408 323.434,909	1.981
104	783.629,245 323.434,672	105	783.627,599 323.434,384	1.671
107	783.623,832 323.433,278	108	783.621,546 323.432,274	2.497
110	783.618,792 323.430,669	111	783.617,405 323.429,667	1.711
113	783.613,918 323.426,381	114	783.612,968 323.425,229	1.493
116	783.610,455 323.421,273	117	783.609,258 323.418,535	2.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	783.960,913 323.932,957	22	783.960,877 323.932,118	0.84
24	783.950,173 323.880,527	25	783.944,634 323.859,665	21.585
27	783.937,188 323.829,713	28	783.930,219 323.796,48	33.956
30	783.927,65 323.687,431	31	783.926,903 323.675,798	11.657
33	783.907,055 323.588,912	34	783.906,667 323.587,361	1.599
36	783.905,625 323.584,411	37	783.904,942 323.582,939	1.623
39	783.901,826 323.578,464	40	783.900,993 323.577,242	1.479
42	783.896,995 323.573,742	43	783.895,448 323.572,738	1.844
45	783.891,016 323.570,647	46	783.888,16 323.569,817	2.974
48	783.882,644 323.569,195	49	783.880,629 323.569,275	2.017
51	783.876,441 323.569,971	52	783.874,798 323.570,45	1.711
54	783.434,246 323.710,835	55	783.424,748 323.713,964	10.0
57	783.487,826 323.672,128	58	783.494,083 323.691,124	20.0
60	783.825,298 323.560,961	61	783.896,287 323.537,577	74.741
63	783.889,887 323.453,005	64	783.886,056 323.406,265	46.897
66	783.885,534 323.404,02	67	783.885,197 323.402,92	1.15
69	783.884,409 323.400,852	70	783.883,867 323.399,681	1.29
72	783.882,806 323.397,753	73	783.882,271 323.396,912	0.997
75	783.880,366 323.394,403	76	783.879,399 323.393,345	1.433
78	783.877,313 323.391,418	79	783.876,681 323.390,915	0.808
81	783.874,696 323.389,531	82	783.873,301 323.388,716	1.616
84	783.870,221 323.387,307	85	783.868,942 323.386,862	1.354
87	783.866,008 323.386,121	88	783.864,381 323.385,867	1.647
90	783.861,525 323.385,681	91	783.860,064 323.385,711	1.461
93	783.857,319 323.386,0	94	783.856,086 323.386,231	1.254
96	783.853,71 323.386,859	97	783.844,77 323.389,697	9.38
99	783.696,595 323.426,134	100	783.637,396 323.434,481	59.785
102	783.633,408 323.434,909	103	783.631,543 323.434,889	1.865
105	783.627,599 323.434,384	106	783.625,65 323.433,892	2.01
108	783.621,546 323.432,274	109	783.620,242 323.431,572	1.481
111	783.617,405 323.429,667	112	783.615,84 323.428,347	2.047
114	783.612,968 323.425,229	115	783.611,867 323.423,694	1.889
117	783.609,258 323.418,535	118	783.608,576 323.416,386	2.255

Verificat Primăria Comunei Lumina

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	783.608,576 323.416,386	119	783.608,239 323.414,968	1.457
121	783.607,748 323.411,104	122	783.607,739 323.408,887	2.217
124	783.608,156 323.405,24	125	783.620,82 323.338,355	68.073
127	783.621,055 323.204,46	128	783.621,018 323.203,781	0.68
130	783.620,854 323.202,152	131	783.620,763 323.201,537	0.622
133	783.620,419 323.199,783	134	783.620,269 323.199,179	0.622
136	783.619,772 323.197,511	137	783.619,457 323.196,627	0.938
139	783.619,131 323.195,81	140	783.618,871 323.195,212	0.652
142	783.618,289 323.194,009	143	783.617,996 323.193,458	0.624
145	783.617,342 323.192,335	146	783.616,602 323.191,208	1.348
148	783.615,446 323.189,675	149	783.614,869 323.188,993	0.893
151	783.613,587 323.187,638	152	783.613,082 323.187,156	0.698
154	783.612,153 323.186,336	155	783.611,817 323.186,059	0.435
157	783.610,851 323.185,314	158	783.610,24 323.184,881	0.749
160	783.609,054 323.184,114	161	783.607,994 323.183,506	1.222
163	783.607,151 323.183,069	164	783.606,679 323.182,842	0.524
166	783.605,31 323.182,251	167	783.604,715 323.182,023	0.637
169	783.603,269 323.181,54	170	783.602,768 323.181,395	0.522
172	783.600,941 323.180,962	173	783.600,007 323.180,795	0.949
175	783.549,143 323.174,232	176	783.549,14 323.244,217	69.985
178	783.529,14 323.171,635	179	783.402,777 323.155,335	127.41
181	783.399,429 323.155,118	182	783.397,599 323.155,193	1.832
184	783.347,91 323.162,167	185	783.299,731 323.168,945	48.653
187	783.298,25 323.169,1	188	783.297,643 323.169,139	0.608
190	783.296,283 323.169,173	191	783.295,558 323.169,161	0.725
193	783.294,175 323.169,082	194	783.293,578 323.169,025	0.6
196	783.291,568 323.168,727	197	783.291,272 323.168,669	0.302
199	783.289,624 323.168,28	200	783.288,834 323.168,052	0.822
202	783.287,012 323.167,418	203	783.286,572 323.167,242	0.474
205	783.264,892 323.157,621	206	783.243,693 323.148,204	23.196
208	783.242,912 323.147,841	209	783.241,606 323.147,157	1.474
211	783.239,574 323.145,885	212	783.238,569 323.145,149	1.246
214	783.236,598 323.143,457	215	783.235,928 323.142,795	0.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	783.608,239 323.414,968	120	783.607,974 323.413,455	1.536
122	783.607,739 323.408,887	123	783.607,879 323.407,07	1.822
125	783.620,82 323.338,355	126	783.621,076 323.205,532	132.823
128	783.621,018 323.203,781	129	783.620,947 323.202,944	0.84
131	783.620,763 323.201,537	132	783.620,631 323.200,783	0.765
134	783.620,269 323.199,179	135	783.620,04 323.198,356	0.854
137	783.619,457 323.196,627	138	783.619,362 323.196,38	0.265
140	783.618,871 323.195,212	141	783.618,474 323.194,372	0.929
143	783.617,996 323.193,458	144	783.617,685 323.192,907	0.633
146	783.616,602 323.191,208	147	783.615,769 323.190,079	1.403
149	783.614,869 323.188,993	150	783.614,199 323.188,26	0.993
152	783.613,082 323.187,156	153	783.612,691 323.186,801	0.528
155	783.611,817 323.186,059	156	783.611,462 323.185,776	0.454
158	783.610,24 323.184,881	159	783.609,604 323.184,458	0.764
161	783.607,994 323.183,506	162	783.607,591 323.183,292	0.456
164	783.606,679 323.182,842	165	783.605,828 323.182,463	0.932
167	783.604,715 323.182,023	168	783.603,982 323.181,766	0.777
170	783.602,768 323.181,395	171	783.602,004 323.181,196	0.789
173	783.600,007 323.180,795	174	783.599,277 323.180,69	0.738
176	783.549,14 323.244,217	177	783.529,14 323.244,217	20.0
179	783.402,777 323.155,335	180	783.401,3 323.155,183	1.485
182	783.397,599 323.155,193	183	783.396,082 323.155,359	1.526
185	783.299,731 323.168,945	186	783.298,765 323.169,056	0.972
188	783.297,643 323.169,139	189	783.296,917 323.169,166	0.727
191	783.295,558 323.169,161	192	783.294,913 323.169,134	0.646
194	783.293,578 323.169,025	195	783.292,042 323.168,812	1.551
197	783.291,272 323.168,669	198	783.290,787 323.168,566	0.496
200	783.288,834 323.168,052	201	783.287,863 323.167,733	1.022
203	783.286,572 323.167,242	204	783.286,138 323.167,058	0.471
206	783.243,693 323.148,204	207	783.243,24 323.147,997	0.498
209	783.241,606 323.147,157	210	783.240,74 323.146,648	1.005
212	783.238,569 323.145,149	213	783.237,664 323.144,416	1.165
215	783.235,928 323.142,795	216	783.234,954 323.141,72	1.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	783.607,974 323.413,455	121	783.607,748 323.411,104	2.362
123	783.607,879 323.407,07	124	783.608,156 323.405,24	1.851
126	783.621,076 323.205,532	127	783.621,055 323.204,46	1.072
129	783.620,947 323.202,944	130	783.620,854 323.202,152	0.797
132	783.620,631 323.200,783	133	783.620,419 323.199,783	1.022
135	783.620,04 323.198,356	136	783.619,772 323.197,511	0.886
138	783.619,362 323.196,38	139	783.619,131 323.195,81	0.615
141	783.618,474 323.194,372	142	783.618,289 323.194,009	0.407
144	783.617,685 323.192,907	145	783.617,342 323.192,335	0.667
147	783.615,769 323.190,079	148	783.615,446 323.189,675	0.517
150	783.614,199 323.188,26	151	783.613,587 323.187,638	0.873
153	783.612,691 323.186,801	154	783.612,153 323.186,336	0.711
156	783.611,462 323.185,776	157	783.610,851 323.185,314	0.766
159	783.609,604 323.184,458	160	783.609,054 323.184,114	0.649
162	783.607,591 323.183,292	163	783.607,151 323.183,069	0.493
165	783.605,828 323.182,463	166	783.605,31 323.182,251	0.56
168	783.603,982 323.181,766	169	783.603,269 323.181,54	0.748
171	783.602,004 323.181,196	172	783.600,941 323.180,962	1.088
174	783.599,277 323.180,69	175	783.549,143 323.174,232	50.548
177	783.529,14 323.244,217	178	783.529,14 323.171,635	72.582
180	783.401,3 323.155,183	181	783.399,429 323.155,118	1.872
183	783.396,082 323.155,359	184	783.347,91 323.162,167	48.651
186	783.298,765 323.169,056	187	783.298,25 323.169,1	0.517
189	783.296,917 323.169,166	190	783.296,283 323.169,173	0.634
192	783.294,913 323.169,134	193	783.294,175 323.169,082	0.74
195	783.292,042 323.168,812	196	783.291,568 323.168,727	0.482
198	783.290,787 323.168,566	199	783.289,624 323.168,28	1.198
201	783.287,863 323.167,733	202	783.287,012 323.167,418	0.907
204	783.286,138 323.167,058	205	783.264,892 323.157,621	23.248
207	783.243,24 323.147,997	208	783.242,912 323.147,841	0.363
210	783.240,74 323.146,648	211	783.239,574 323.145,885	1.393
213	783.237,664 323.144,416	214	783.236,598 323.143,457	1.434
216	783.234,954 323.141,72	217	783.234,229 323.140,859	1.126

Verificat de pe site-ul ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	783.234,229 323.140,859	218	783.213,75 323.114,948	33.027
220	783.211,782 323.113,539	221	783.211,032 323.113,065	0.887
223	783.209,838 323.112,375	224	783.209,372 323.112,126	0.528
226	783.207,583 323.111,268	227	783.206,337 323.110,756	1.347
229	783.203,261 323.109,772	230	783.202,02 323.109,48	1.275
232	783.199,528 323.109,065	233	783.198,018 323.108,922	1.517
235	783.195,567 323.108,859	236	783.194,158 323.108,918	1.41
238	783.191,026 323.109,299	239	783.189,377 323.109,643	1.684
241	783.185,937 323.110,697	242	783.184,772 323.111,165	1.255
244	783.181,935 323.112,566	245	783.180,619 323.113,356	1.535
247	783.178,621 323.114,753	248	783.177,454 323.115,693	1.498
250	783.175,62 323.117,394	251	783.174,918 323.118,131	1.018
253	783.173,51 323.119,782	254	783.172,685 323.120,88	1.373
256	783.171,688 323.122,371	257	783.171,276 323.123,053	0.797
259	783.167,663 323.135,875	260	783.162,33 323.150,217	15.301
262	783.111,6 323.223,438	263	783.094,233 323.263,457	43.625
265	783.056,808 323.325,092	266	783.056,038 323.326,116	1.281
268	783.054,916 323.327,838	269	783.054,414 323.328,722	1.017
271	783.053,724 323.330,097	272	783.053,228 323.331,241	1.247
274	783.052,815 323.332,333	275	783.052,455 323.333,441	1.165
277	783.052,014 323.335,125	278	783.051,872 323.335,801	0.691
280	783.051,546 323.337,954	281	783.051,44 323.339,286	1.336
283	783.051,404 323.340,692	284	783.051,418 323.341,428	0.736
286	783.051,492 323.342,706	287	783.051,571 323.343,492	0.79
289	783.051,829 323.345,197	290	783.051,953 323.345,82	0.635
292	783.052,42 323.347,661	293	783.052,618 323.348,305	0.674
295	783.053,141 323.349,763	296	783.053,357 323.350,294	0.573
298	783.054,325 323.352,335	299	783.054,869 323.353,305	1.112
301	783.055,553 323.354,399	302	783.056,189 323.355,315	1.115
304	783.056,82 323.356,145	305	783.057,169 323.356,575	0.554
307	783.058,175 323.357,714	308	783.058,849 323.358,405	0.965
310	783.059,956 323.359,432	311	783.060,33 323.359,752	0.492
313	783.092,418 323.385,169	314	783.089,625 323.388,697	4.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	783.213,75 323.114,948	219	783.212,957 323.114,35	0.993
221	783.211,032 323.113,065	222	783.210,367 323.112,671	0.773
224	783.209,372 323.112,126	225	783.208,777 323.111,823	0.668
227	783.206,337 323.110,756	228	783.204,621 323.110,16	1.817
230	783.202,02 323.109,48	231	783.200,881 323.109,262	1.16
233	783.198,018 323.108,922	234	783.196,588 323.108,86	1.431
236	783.194,158 323.108,918	237	783.192,446 323.109,083	1.72
239	783.189,377 323.109,643	240	783.187,761 323.110,079	1.674
242	783.184,772 323.111,165	243	783.183,429 323.111,78	1.477
245	783.180,619 323.113,356	246	783.179,761 323.113,926	1.03
248	783.177,454 323.115,693	249	783.176,419 323.116,617	1.387
251	783.174,918 323.118,131	252	783.174,107 323.119,051	1.226
254	783.172,685 323.120,88	255	783.172,008 323.121,871	1.2
257	783.171,276 323.123,053	258	783.170,739 323.124,01	1.097
260	783.162,33 323.150,217	261	783.145,174 323.182,233	36.323
263	783.094,233 323.263,457	264	783.074,715 323.302,473	43.626
266	783.056,038 323.326,116	267	783.055,365 323.327,112	1.202
269	783.054,414 323.328,722	270	783.054,189 323.329,148	0.482
272	783.053,228 323.331,241	273	783.053,022 323.331,767	0.565
275	783.052,455 323.333,441	276	783.052,175 323.334,455	1.052
278	783.051,872 323.335,801	279	783.051,644 323.337,156	1.374
281	783.051,44 323.339,286	282	783.051,412 323.339,99	0.705
284	783.051,418 323.341,428	285	783.051,444 323.342,009	0.582
287	783.051,571 323.343,492	288	783.051,701 323.344,448	0.965
290	783.051,953 323.345,82	291	783.052,248 323.347,051	1.266
293	783.052,618 323.348,305	294	783.052,926 323.349,198	0.945
296	783.053,357 323.350,294	297	783.053,878 323.351,45	1.268
299	783.054,869 323.353,305	300	783.055,18 323.353,818	0.6
302	783.056,189 323.355,315	303	783.056,554 323.355,804	0.61
305	783.057,169 323.356,575	306	783.057,543 323.357,015	0.577
308	783.058,849 323.358,405	309	783.059,446 323.358,974	0.825
311	783.060,33 323.359,752	312	783.060,883 323.360,203	0.714
314	783.089,625 323.388,697	315	783.097,465 323.394,904	10.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	783.212,957 323.114,35	220	783.211,782 323.113,539	1.428
222	783.210,367 323.112,671	223	783.209,838 323.112,375	0.606
225	783.208,777 323.111,823	226	783.207,583 323.111,268	1.317
228	783.204,621 323.110,16	229	783.203,261 323.109,772	1.414
231	783.200,881 323.109,262	232	783.199,528 323.109,065	1.367
234	783.196,588 323.108,86	235	783.195,567 323.108,859	1.021
237	783.192,446 323.109,083	238	783.191,026 323.109,299	1.436
240	783.187,761 323.110,079	241	783.185,937 323.110,697	1.926
243	783.183,429 323.111,78	244	783.181,935 323.112,566	1.688
246	783.179,761 323.113,926	247	783.178,621 323.114,753	1.408
249	783.176,419 323.116,617	250	783.175,62 323.117,394	1.115
252	783.174,107 323.119,051	253	783.173,51 323.119,782	0.944
255	783.172,008 323.121,871	256	783.171,688 323.122,371	0.594
258	783.170,739 323.124,01	259	783.167,663 323.135,875	12.257
261	783.145,174 323.182,233	262	783.111,6 323.223,438	53.151
264	783.074,715 323.302,473	265	783.056,808 323.325,092	28.849
267	783.055,365 323.327,112	268	783.054,916 323.327,838	0.854
270	783.054,189 323.329,148	271	783.053,724 323.330,097	1.057
273	783.053,022 323.331,767	274	783.052,815 323.332,333	0.603
276	783.052,175 323.334,455	277	783.052,014 323.335,125	0.689
279	783.051,644 323.337,156	280	783.051,546 323.337,954	0.804
282	783.051,412 323.339,99	283	783.051,404 323.340,692	0.702
285	783.051,444 323.342,009	286	783.051,492 323.342,706	0.699
288	783.051,701 323.344,448	289	783.051,829 323.345,197	0.76
291	783.052,248 323.347,051	292	783.052,42 323.347,661	0.634
294	783.052,926 323.349,198	295	783.053,141 323.349,763	0.605
297	783.053,878 323.351,45	298	783.054,325 323.352,335	0.991
300	783.055,18 323.353,818	301	783.055,553 323.354,399	0.69
303	783.056,554 323.355,804	304	783.056,82 323.356,145	0.432
306	783.057,543 323.357,015	307	783.058,175 323.357,714	0.942
309	783.059,446 323.358,974	310	783.059,956 323.359,432	0.685
312	783.060,883 323.360,203	313	783.092,418 323.385,169	40.221
315	783.097,465 323.394,904	316	783.085,051 323.410,585	20.0

Verificat Primăria Comunei Lumina

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
316	783.085,051 323.410,585	317	783.026,763 323.364,943	74.032
319	783.069,62 323.299,23	320	783.088,79 323.260,9	42.856
322	783.140,15 323.178,88	323	783.163,91 323.134,41	50.419
325	783.170,031 323.110,799	326	783.189,57 323.035,431	77.86
328	783.239,313 323.144,069	329	783.292,92 323.167,88	58.657
331	783.623,12 323.181,75	332	783.623,141 323.193,886	12.136
334	783.623,02 323.317,69	335	783.622,82 323.338,56	20.871
337	783.632,71 323.409,88	338	783.754,91 323.411,76	122.214
340	783.884,167 323.371,008	1	783.884,391 323.372,363	1.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
317	783.026,763 323.364,943	318	783.025,93 323.354,43	10.546
320	783.088,79 323.260,9	321	783.106,42 323.220,27	44.29
323	783.163,91 323.134,41	324	783.170,022 323.110,832	24.357
326	783.189,57 323.035,431	327	783.205,237 323.100,955	67.371
329	783.292,92 323.167,88	330	783.399,409 323.152,867	107.542
332	783.623,141 323.193,886	333	783.623,25 323.241,27	47.384
335	783.622,82 323.338,56	336	783.628,724 323.410,204	71.887
338	783.754,91 323.411,76	339	783.862,06 323.377,93	112.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
318	783.025,93 323.354,43	319	783.069,62 323.299,23	70.398
321	783.106,42 323.220,27	322	783.140,15 323.178,88	53.393
324	783.170,022 323.110,832	325	783.170,031 323.110,799	0.034
327	783.205,237 323.100,955	328	783.239,313 323.144,069	54.954
330	783.399,409 323.152,867	331	783.623,12 323.181,75	225.568
333	783.623,25 323.241,27	334	783.623,02 323.317,69	76.42
336	783.628,724 323.410,204	337	783.632,71 323.409,88	3.999
339	783.862,06 323.377,93	340	783.884,167 323.371,008	23.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12710
Nr. cadastral vechi:11656

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102227	48.549	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6959 / 11/02/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 34, din 11/02/2010 emis de MIRUNA (; hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

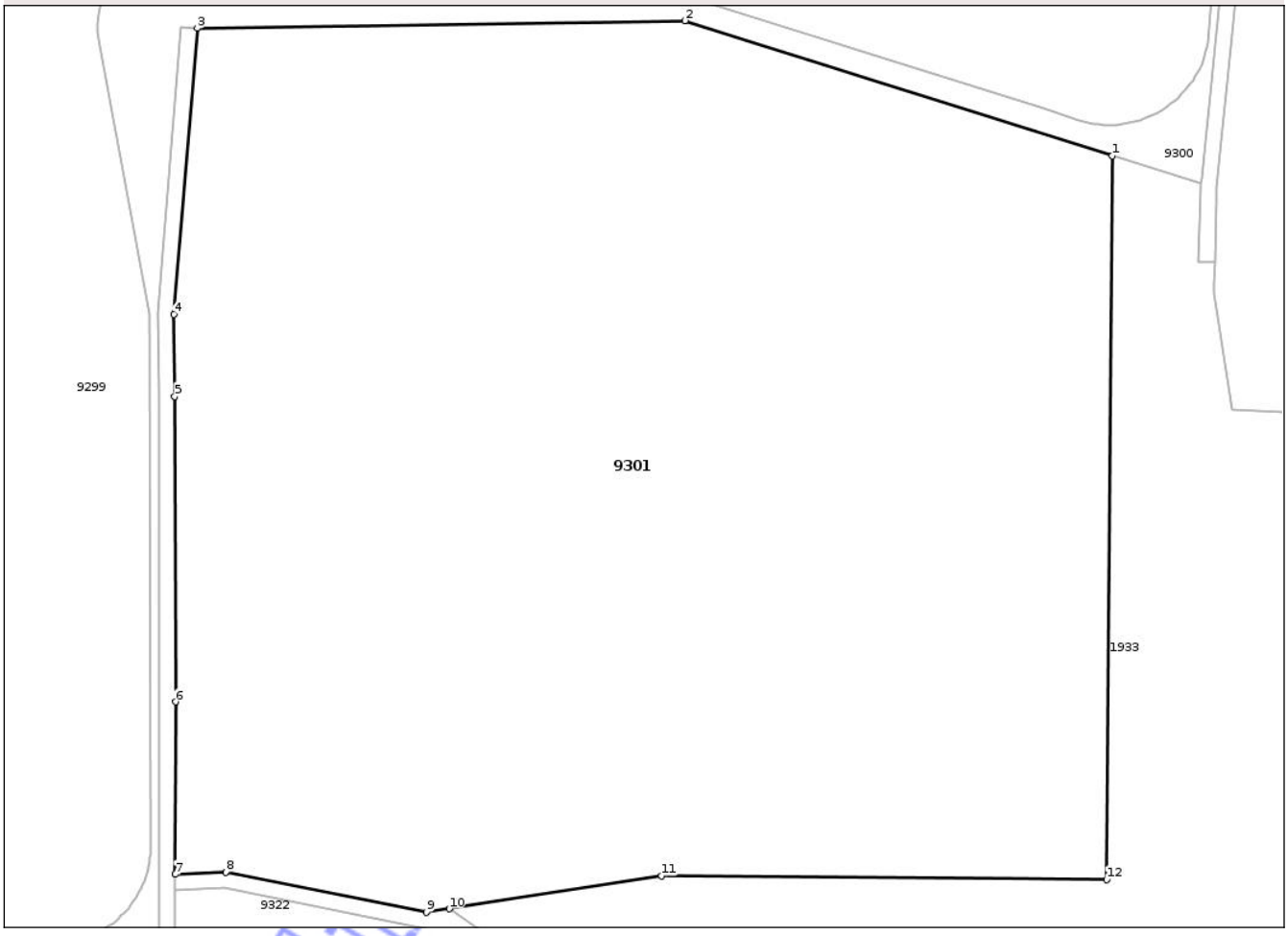
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102227	48.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	48.549	-	NP 883	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.862,06 323.377,93	2	783.754,91 323.411,76	112.364
2	783.754,91 323.411,76	3	783.632,71 323.409,88	122.214
3	783.632,71 323.409,88	4	783.626,8 323.338,23	71.893
4	783.626,8 323.338,23	5	783.627,02 323.317,71	20.521
5	783.627,02 323.317,71	6	783.627,25 323.241,27	76.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.627,25 323.241,27	7	783.627,148 323.198,063	43.207
7	783.627,148 323.198,063	8	783.639,85 323.198,6	12.713
8	783.639,85 323.198,6	9	783.690,07 323.188,56	51.214
9	783.690,07 323.188,56	10	783.695,851 323.189,46	5.851
10	783.695,851 323.189,46	11	783.749,07 323.197,72	53.856
11	783.749,07 323.197,72	12	783.860,6 323.196,82	111.534
12	783.860,6 323.196,82	1	783.862,06 323.377,93	181.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

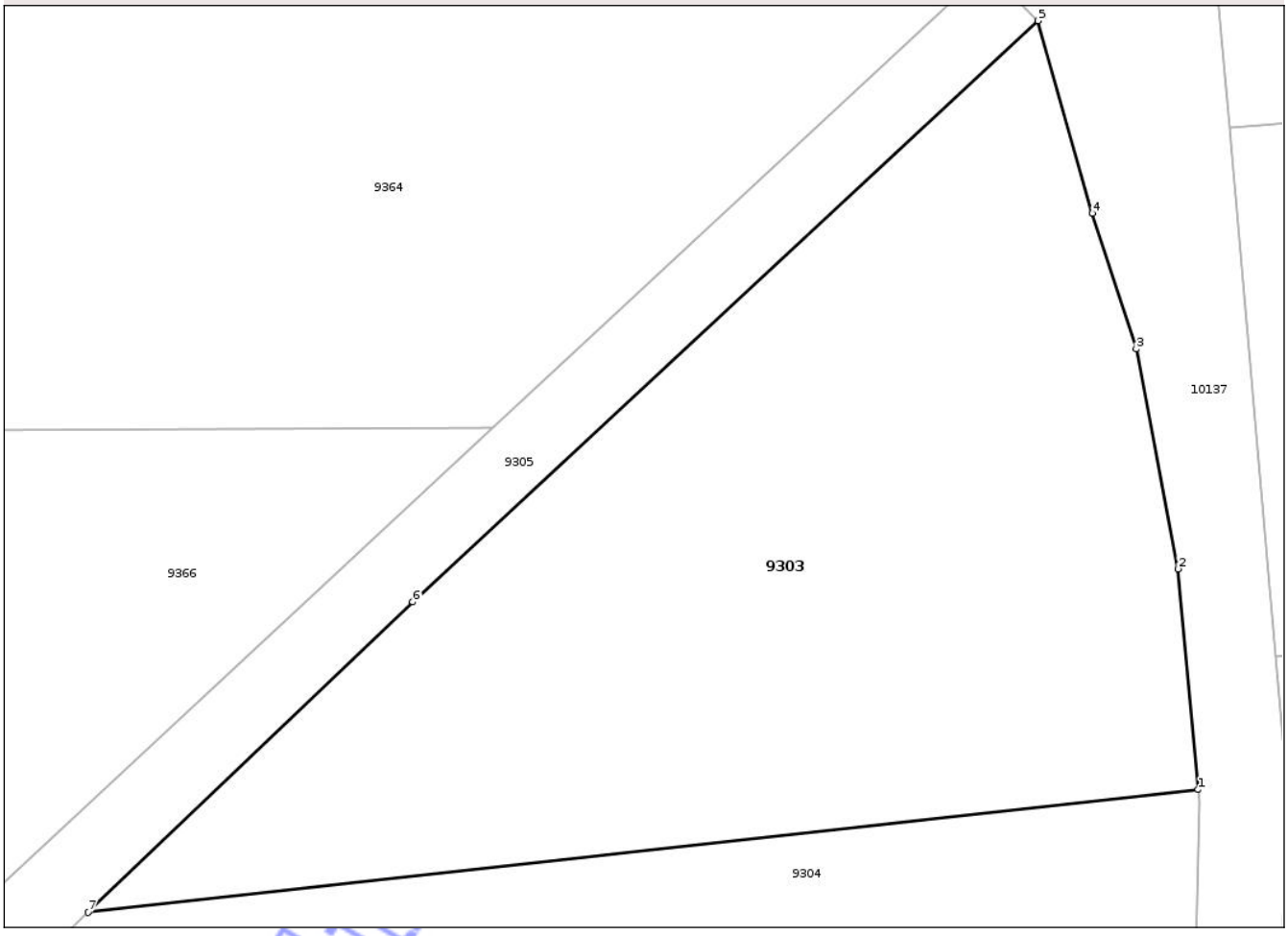
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	868/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.727,628 321.853,526	2	784.724,631 321.886,29	32.901
2	784.724,631 321.886,29	3	784.718,395 321.918,949	33.249
3	784.718,395 321.918,949	4	784.711,901 321.939,138	21.208
4	784.711,901 321.939,138	5	784.703,802 321.967,72	29.707
5	784.703,802 321.967,72	6	784.610,803 321.881,404	126.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.610,803 321.881,404	7	784.562,497 321.835,283	66.788
7	784.562,497 321.835,283	1	784.727,628 321.853,526	166.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Pozitia din anexa 2b/129, prin care a fost validat dreptul de proprietate, a fost anulata de catre Comisia Judeteana prin HCJ nr.291/1999 care se regaseste la ID 8473

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18536/1362, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CODREA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

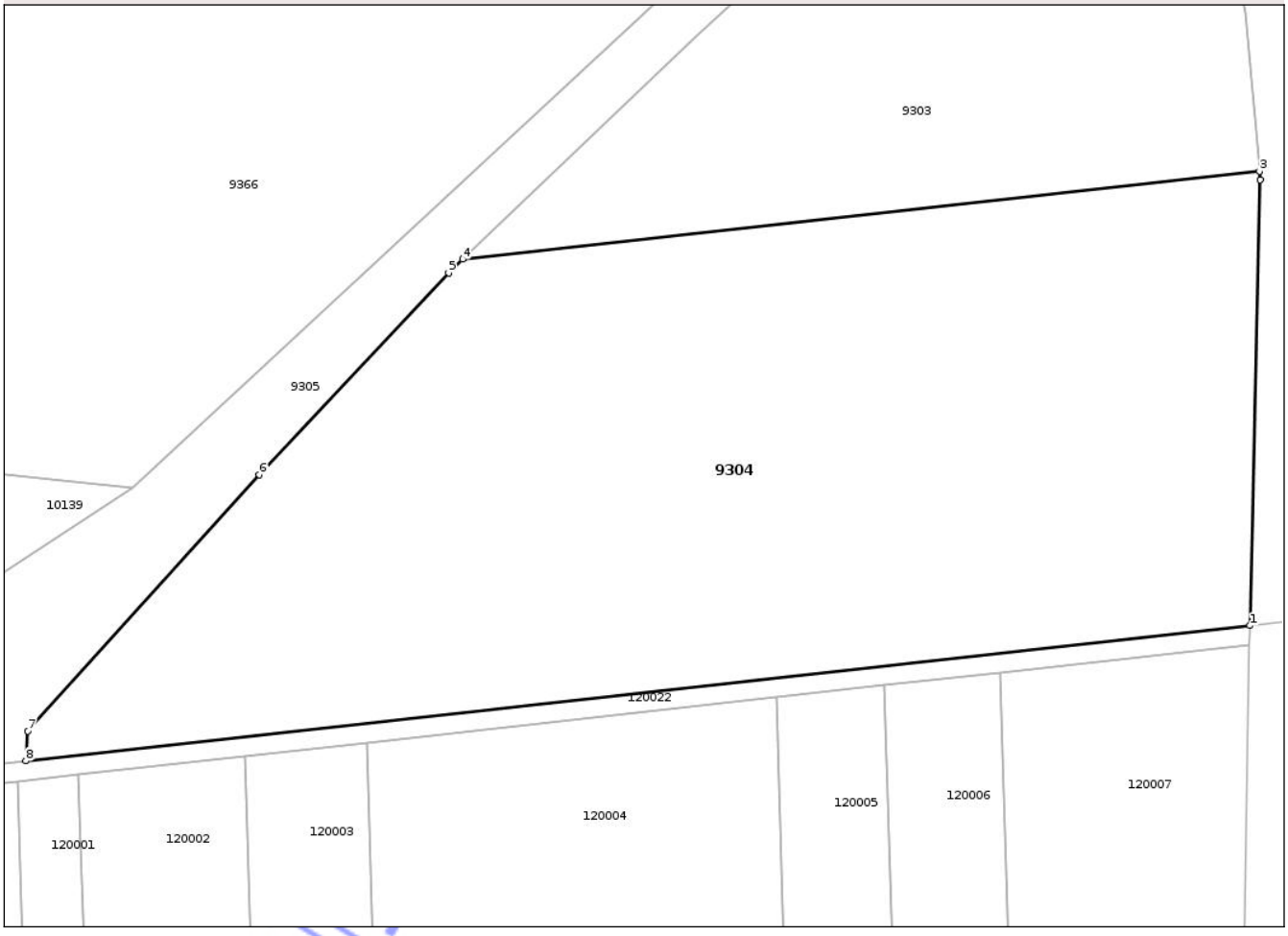
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	Pozitia din anexa 2b/129, prin care a fost validat dreptul de proprietate, a fost anulata de catre Comisia Judeteana prin HCJ nr.291/1999 care se regaseste la ID 8473

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	868/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.725,662 321.759,353	2	784.727,79 321.851,759	92.43
2	784.727,79 321.851,759	3	784.727,628 321.853,526	1.774
3	784.727,628 321.853,526	4	784.562,497 321.835,283	166.136
4	784.562,497 321.835,283	5	784.559,546 321.832,464	4.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.559,546 321.832,464	6	784.520,337 321.790,636	57.332
6	784.520,337 321.790,636	7	784.472,362 321.737,519	71.575
7	784.472,362 321.737,519	8	784.471,935 321.731,322	6.212
8	784.471,935 321.731,322	1	784.725,662 321.759,353	255.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.840	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

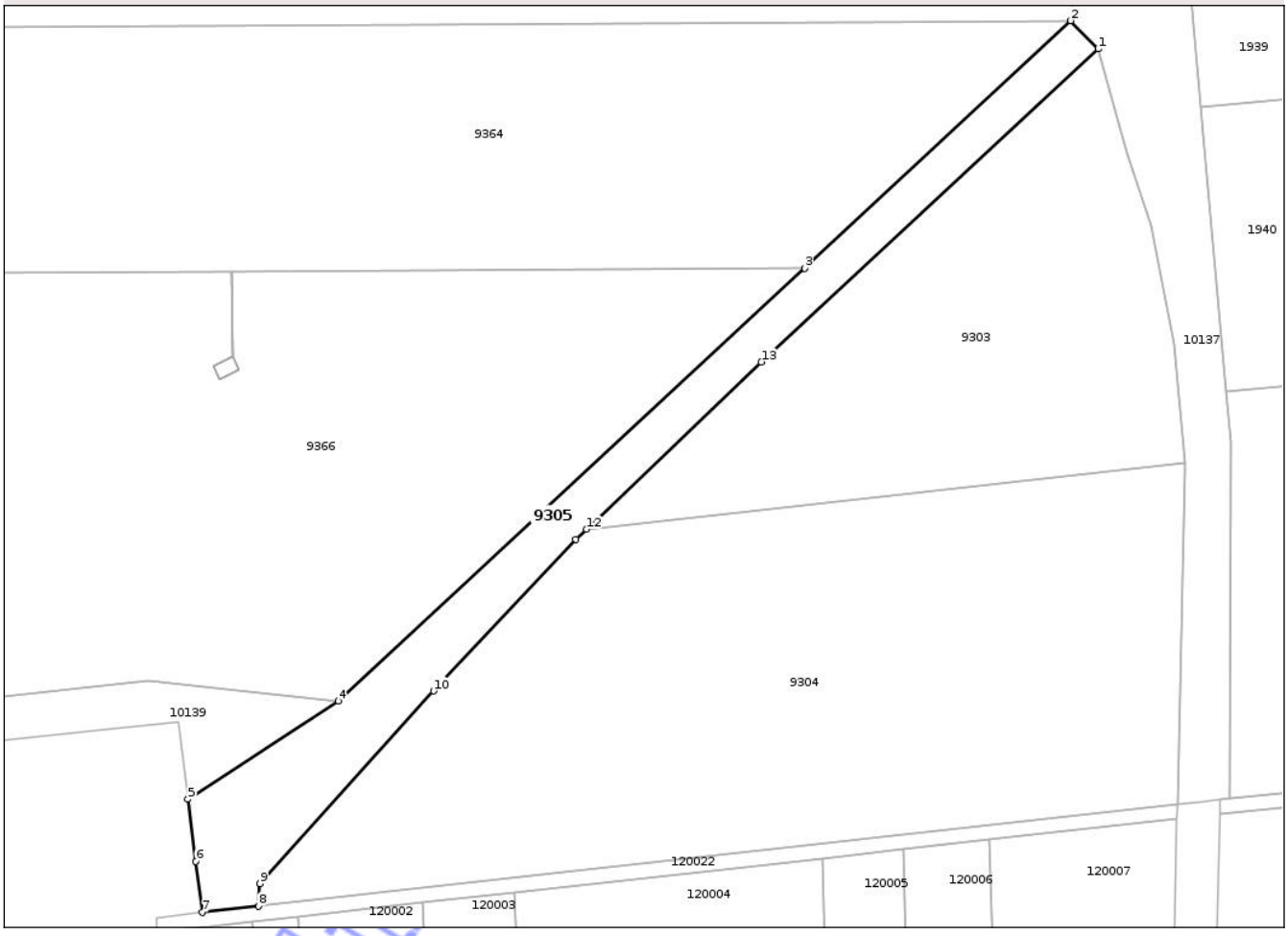
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	4.840	-	HCN 871	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.703,802 321.967,72	2	784.696,231 321.975,467	10.832
2	784.696,231 321.975,467	3	784.622,69 321.907,245	100.312
3	784.622,69 321.907,245	4	784.493,979 321.787,844	175.565
4	784.493,979 321.787,844	5	784.452,464 321.760,837	49.526
5	784.452,464 321.760,837	6	784.454,642 321.743,729	17.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.454,642 321.743,729	7	784.456,44 321.729,61	14.233
7	784.456,44 321.729,61	8	784.471,935 321.731,322	15.589
8	784.471,935 321.731,322	9	784.472,362 321.737,519	6.212
9	784.472,362 321.737,519	10	784.520,337 321.790,636	71.575
10	784.520,337 321.790,636	11	784.559,546 321.832,464	57.332
11	784.559,546 321.832,464	12	784.562,497 321.835,283	4.081
12	784.562,497 321.835,283	13	784.610,803 321.881,404	66.788
13	784.610,803 321.881,404	1	784.703,802 321.967,72	126.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Lumina, Parcela A 889/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109607	11.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135605 / 16/08/2023		
Act Administrativ nr. 2344/1694, din 13/12/2000 emis de CJSDPAT CONSTANTA (; TITLU DE PROPRIETATE ; act notarial nr 36 din 02.08.2001, emis de BNP NICOLAE CAUTINUC;act notarial nr 89 din 22.12.2022, emis de SPN LAMBRINI&ASOCIATII;act notarial nr 8 din 10.03.2023, emis de BIN NICOLAE CAUTINUC;act notarial nr 49 din 08.07.2022, emis de SPN LAMBRINI&ASOCIATII);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIUCEANU DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ROŞCULEŢ ANDREI-CRISTIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IORGU ANCA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CIUCEANU LIVIU**	
204350 / 14/08/2025		
Act Administrativ nr. 24344/1694, din 13/12/2000 emis de CJSDPT Cta (; COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR-JUDETUL CONSTANTA);		
B6	Se noteaza indreptarea erorii materiale din cuprinsul incheierii nr. 135605 din 16.08.2023 cu privire la numarul titlului de proprietate si se va in mod corect 24344/1694 in loc de 2344/1694	A1
Act Notarial nr. 20, din 12/08/2025 emis de Oprescu Adela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IONESCU ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COSTEA STELLA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68484 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 780, din 20/03/2025 emis de IOAN GABRIEL PATRASCU;		
C1	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 780 din 20.03.2025 încheiată între ROŞCULEŢ ANDREI-CRISTIAN în calitate de promitent vanzator al cotei de 1/4 din imobil și ALO COMEXAL S.R.L. în calitate de promitenta cumpărătoare, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 31.07.2025	A1

Neautentificat în circuitul civil

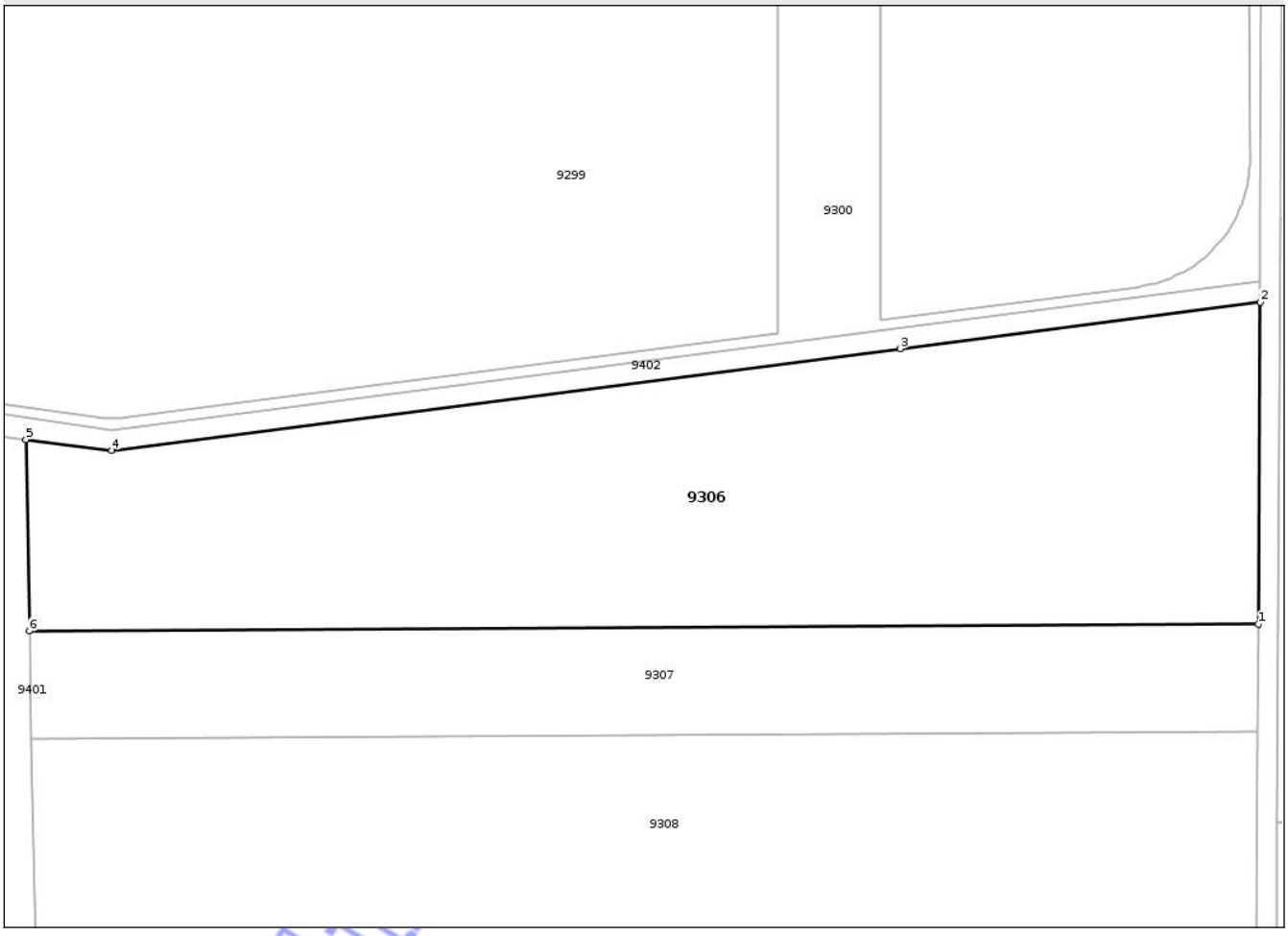
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109607	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	-	889/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.622,696 323.115,072	2	783.623,107 323.177,714	62.643
2	783.623,107 323.177,714	3	783.552,996 323.168,663	70.693
3	783.552,996 323.168,663	4	783.399,385 323.148,831	154.886
4	783.399,385 323.148,831	5	783.382,65 323.151,014	16.877
5	783.382,65 323.151,014	6	783.383,356 323.113,749	37.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.383,356 323.113,749	1	783.622,696 323.115,072	239.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1423, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARDELEANU ELENA** 2) **LUNCEANU ELENA** 3) **LUNCEANU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

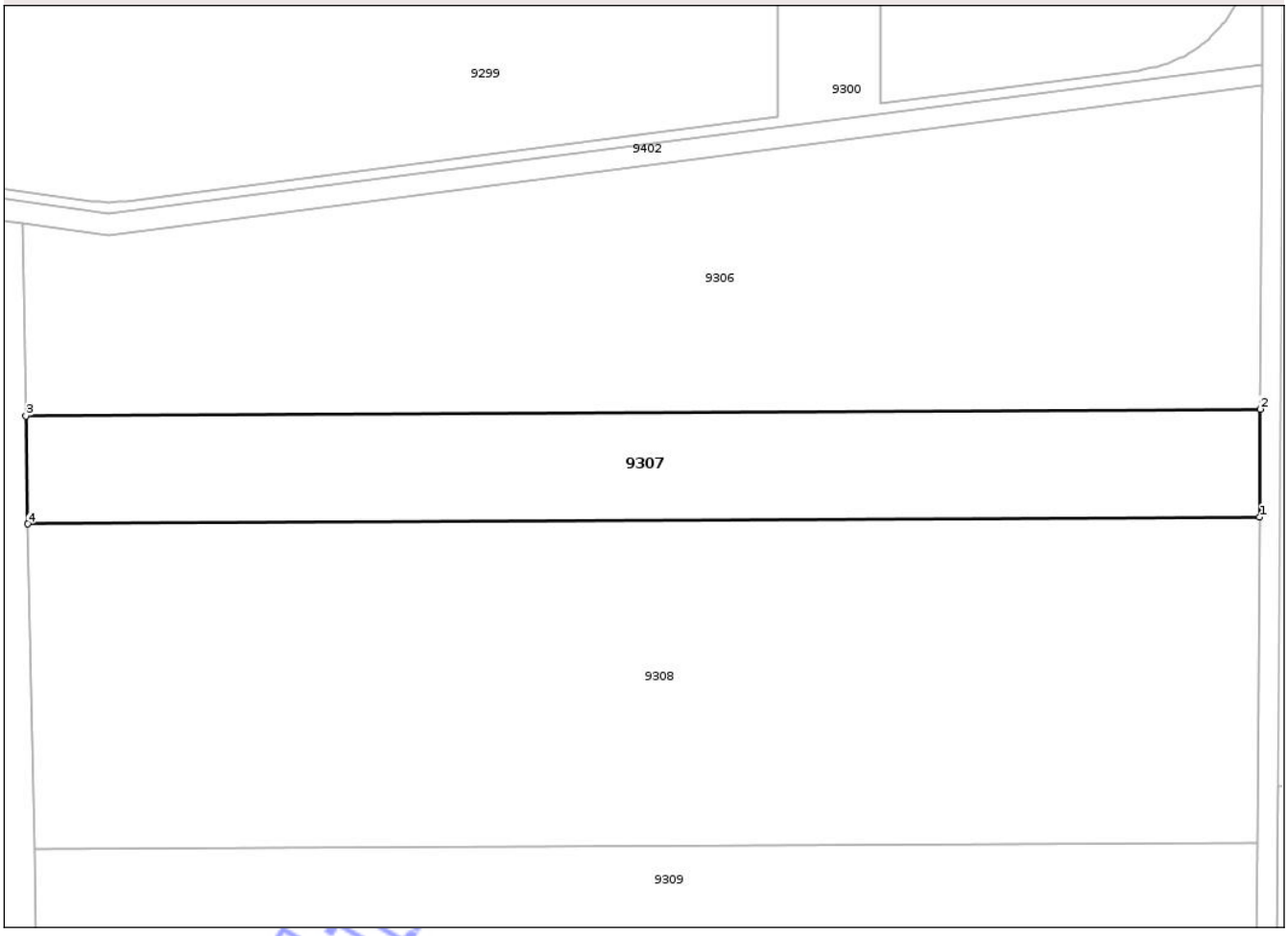
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	889/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.622,559 323.094,157	2	783.622,696 323.115,072	20.915
2	783.622,696 323.115,072	3	783.383,356 323.113,749	239.344
3	783.383,356 323.113,749	4	783.383,753 323.092,837	20.916
4	783.383,753 323.092,837	1	783.622,559 323.094,157	238.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:632
Nr. cadastral vechi:137 cod 1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104436	15.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11118 / 05/08/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3005, din 31/07/2002 emis de BNP IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORICA RADU COSMIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 632)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104436	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	889/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.622,145 323.031,13	2	783.622,559 323.094,157	63.028
2	783.622,559 323.094,157	3	783.383,753 323.092,837	238.81
3	783.383,753 323.092,837	4	783.384,948 323.029,819	63.029
4	783.384,948 323.029,819	1	783.622,145 323.031,13	237.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103857	30.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24628 / 27/03/2013		
Act Notarial nr. 801, din 26/03/2013 emis de IOSIF MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
129229 / 10/10/2018		
Act Notarial nr. 1310, din 09/10/2018 emis de SPN THEMIS;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
129229 / 10/10/2018		
Act Notarial nr. 1310, din 09/10/2018 emis de SPN THEMIS;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RON- si celelalte obligatii de plata aferente creditului -	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Neutilizabil în circuitul civil

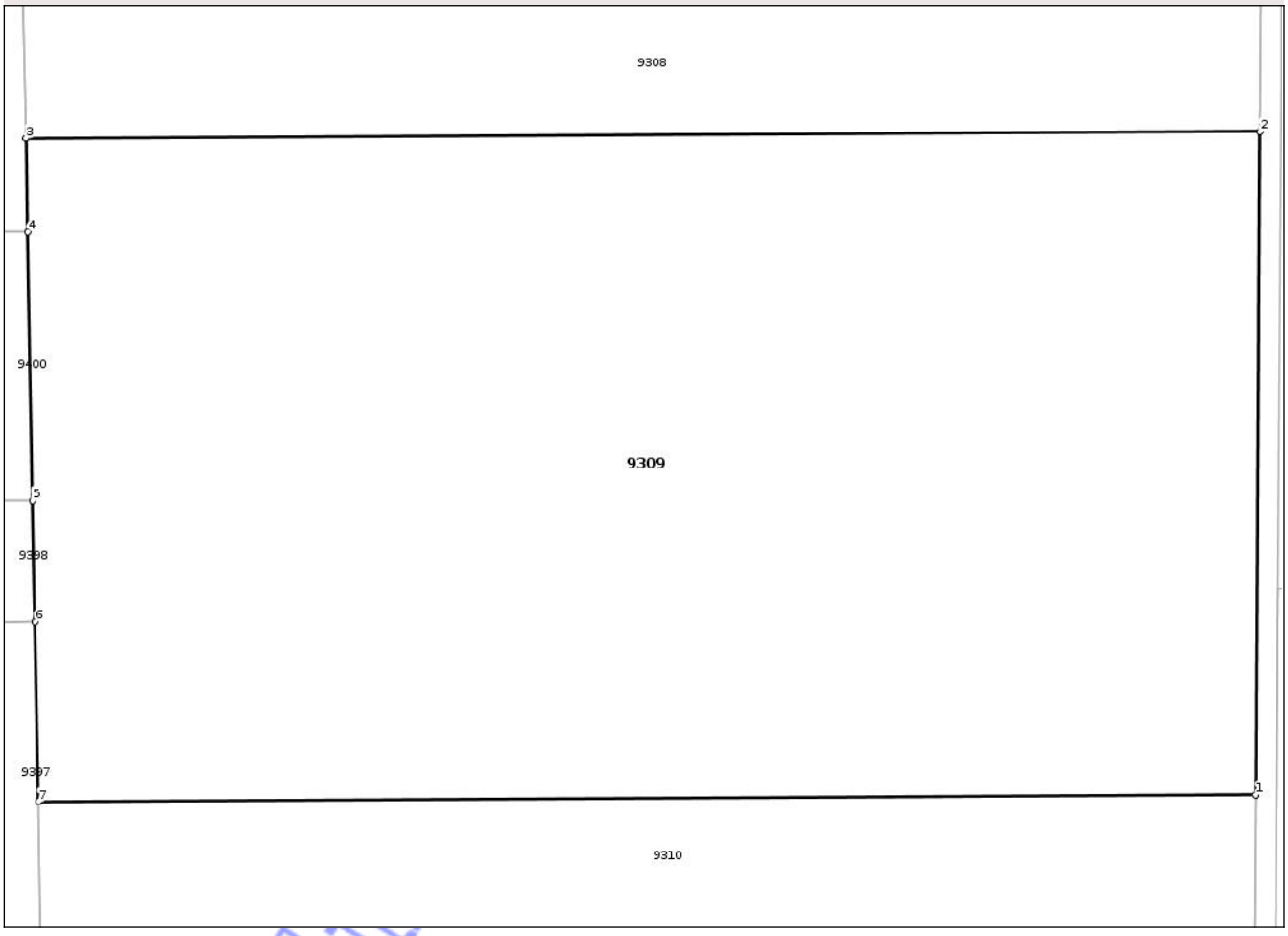
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103857	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	889/2 lot 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.621,309 322.903,777	2	783.622,145 323.031,13	127.356
2	783.622,145 323.031,13	3	783.384,948 323.029,819	237.201
3	783.384,948 323.029,819	4	783.385,289 323.011,814	18.008
4	783.385,289 323.011,814	5	783.386,266 322.960,273	51.55
5	783.386,266 322.960,273	6	783.386,708 322.936,993	23.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.386,708 322.936,993	7	783.387,362 322.902,484	34.515
7	783.387,362 322.902,484	1	783.621,309 322.903,777	233.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103853	30.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24646 / 27/03/2013		
Act Notarial nr. 801, din 26/03/2013 emis de IOSIF MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
129227 / 10/10/2018		
Act Notarial nr. 1310, din 09/10/2018 emis de SPN THEMIS;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea OTP BANK ROMANIA SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
129227 / 10/10/2018		
Act Notarial nr. 1310, din 09/10/2018 emis de SPN THEMIS;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Neutilizabil în circuitul civil

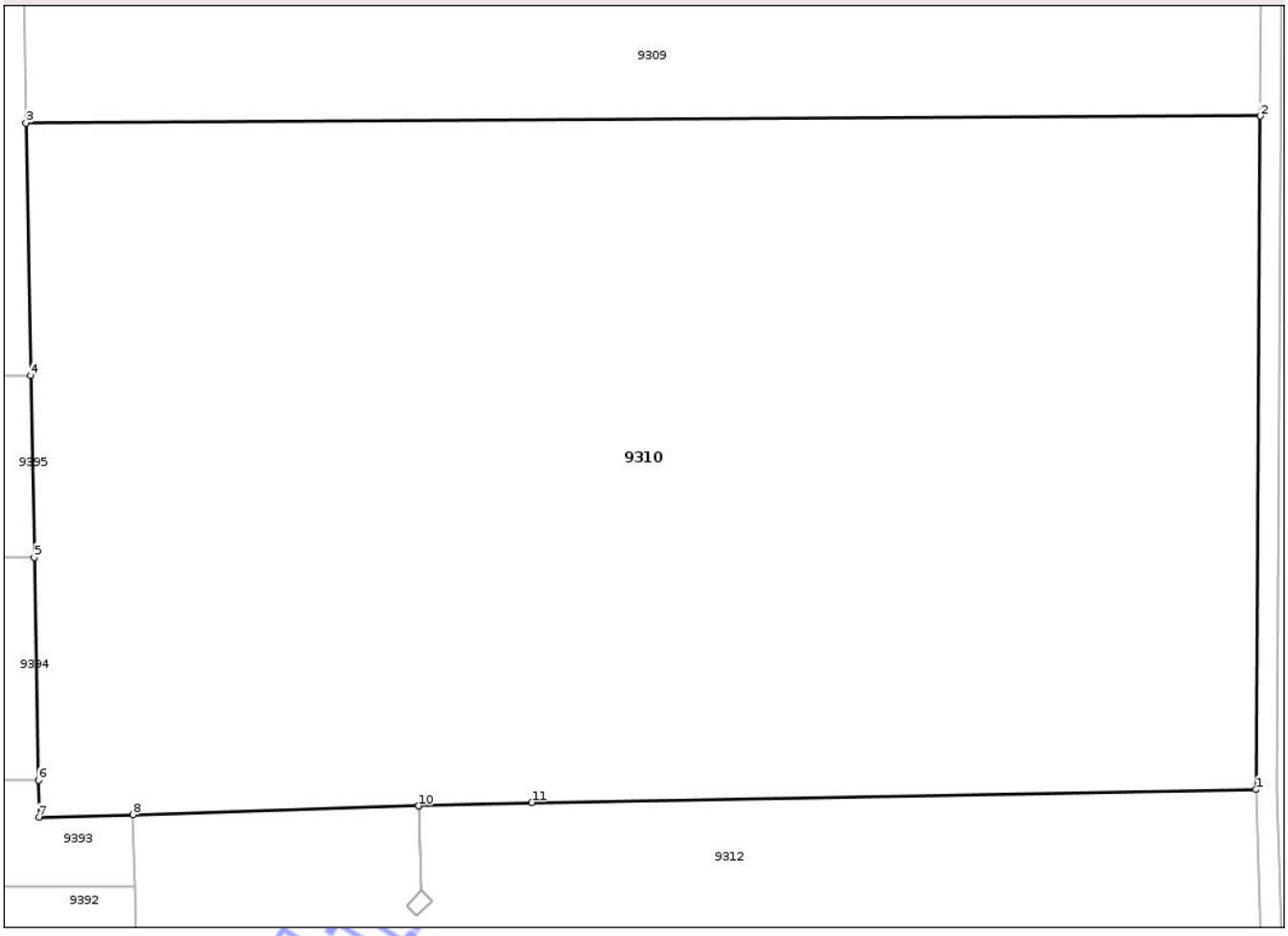
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103853	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	889/2 lot 3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.620,472 322.776,27	2	783.621,309 322.903,777	127.51
2	783.621,309 322.903,777	3	783.387,362 322.902,484	233.951
3	783.387,362 322.902,484	4	783.388,269 322.854,668	47.825
4	783.388,269 322.854,668	5	783.388,922 322.820,235	34.439
5	783.388,922 322.820,235	6	783.389,722 322.778,046	42.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.389,722 322.778,046	7	783.389,854 322.771,077	6.97
7	783.389,854 322.771,077	8	783.407,652 322.771,53	17.804
8	783.407,652 322.771,53	9	783.461,746 322.773,187	54.119
9	783.461,746 322.773,187	10	783.461,749 322.773,188	0.003
10	783.461,749 322.773,188	11	783.483,238 322.773,846	21.499
11	783.483,238 322.773,846	1	783.620,472 322.776,27	137.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

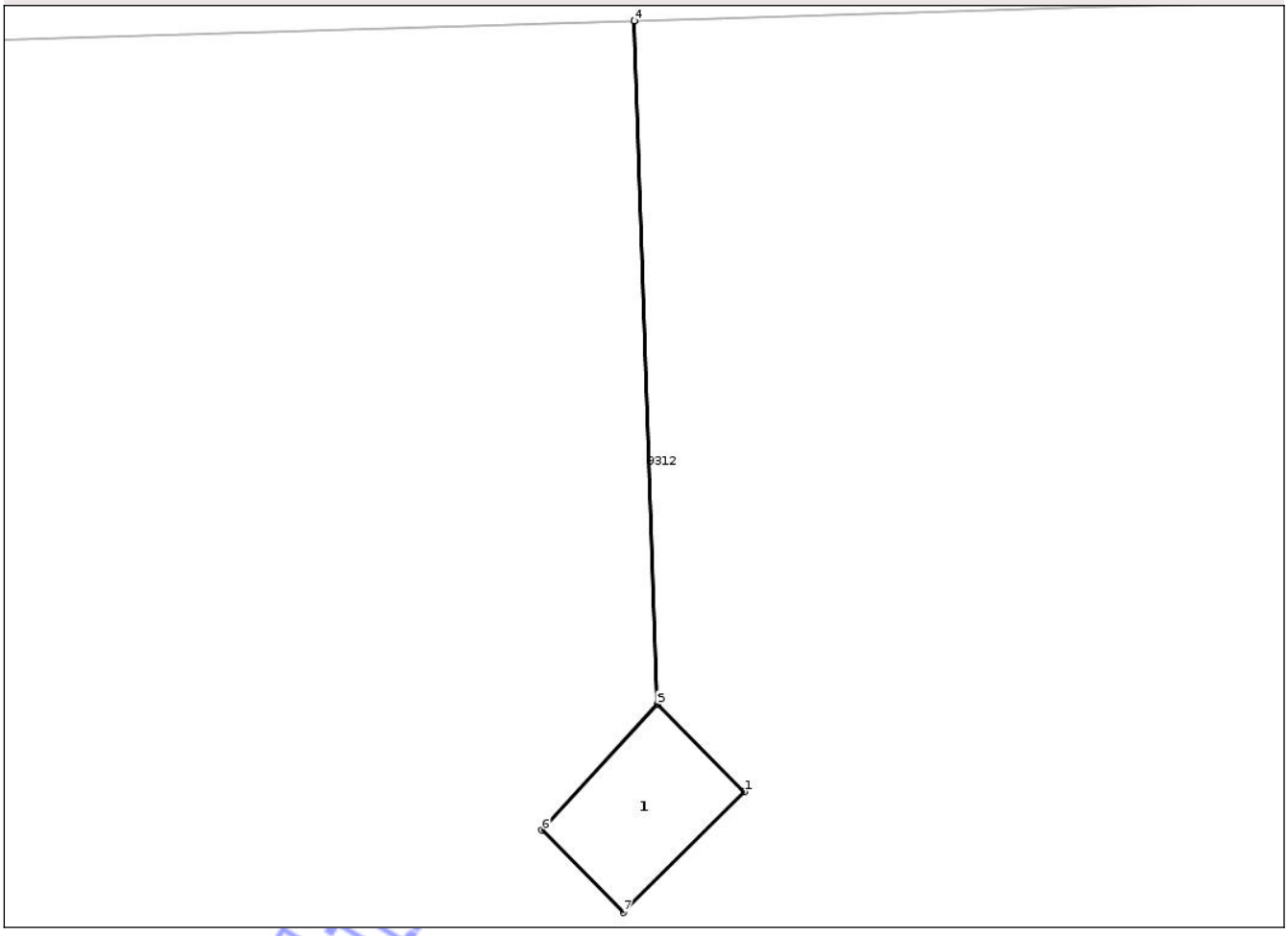
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	11	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.464,305 322.755,261	2	783.462,28 322.757,291	2.867
2	783.462,28 322.757,291	3	783.461,749 322.773,188	15.906
3	783.461,749 322.773,188	4	783.461,746 322.773,187	0.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.461,746 322.773,187	5	783.462,278 322.757,288	15.908
5	783.462,278 322.757,288	6	783.459,589 322.754,361	3.975
6	783.459,589 322.754,361	7	783.461,489 322.752,451	2.694
7	783.461,489 322.752,451	1	783.464,305 322.755,261	3.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:707
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:207 cod 1
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104501	80.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3709 / 14/03/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 625, din 21/02/2003 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUN GHEORGHE** 2) **CRACIUN GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 707)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

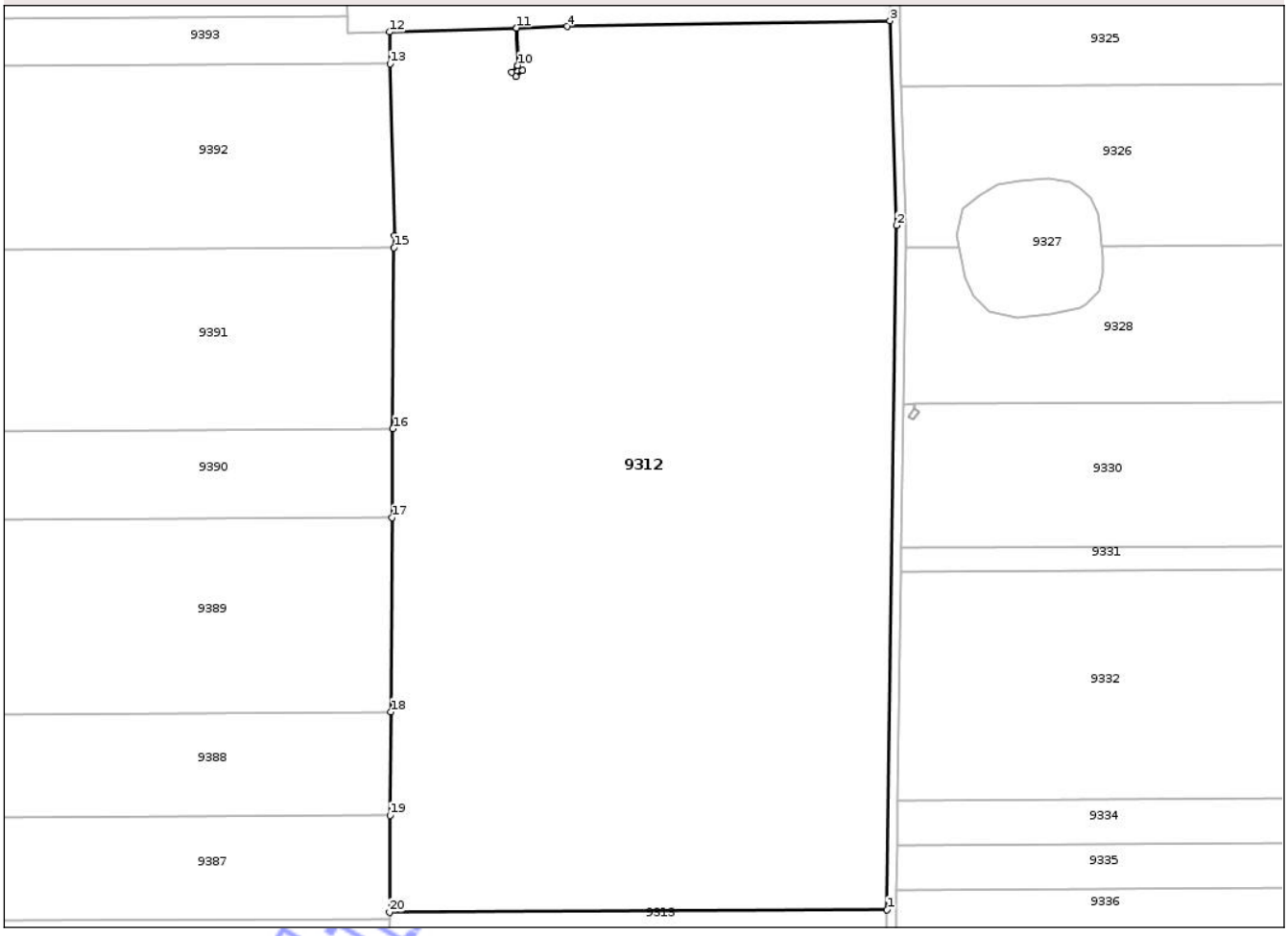
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104501	80.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	80.000	-	889/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.619,19 322.398,765	2	783.623,358 322.689,308	290.573
2	783.623,358 322.689,308	3	783.620,472 322.776,27	87.01
3	783.620,472 322.776,27	4	783.483,238 322.773,846	137.255
4	783.483,238 322.773,846	5	783.461,749 322.773,188	21.499
5	783.461,749 322.773,188	6	783.462,28 322.757,291	15.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.462,28 322.757,291	7	783.464,305 322.755,261	2.867
7	783.464,305 322.755,261	8	783.461,489 322.752,451	3.978
8	783.461,489 322.752,451	9	783.459,589 322.754,361	2.694
9	783.459,589 322.754,361	10	783.462,278 322.757,288	3.975
10	783.462,278 322.757,288	11	783.461,746 322.773,187	15.908
11	783.461,746 322.773,187	12	783.407,652 322.771,53	54.119
12	783.407,652 322.771,53	13	783.407,966 322.758,012	13.522
13	783.407,966 322.758,012	14	783.409,663 322.684,904	73.128
14	783.409,663 322.684,904	15	783.409,628 322.679,867	5.037
15	783.409,628 322.679,867	16	783.409,087 322.603,009	76.86
16	783.409,087 322.603,009	17	783.408,822 322.565,293	37.717
17	783.408,822 322.565,293	18	783.408,242 322.482,719	82.576
18	783.408,242 322.482,719	19	783.407,933 322.438,84	43.88
19	783.407,933 322.438,84	20	783.407,643 322.397,592	41.249
20	783.407,643 322.397,592	1	783.619,19 322.398,765	211.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Lumina, Extravilan Lumina, Parcela A 889/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106689	20.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80354 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 3755, din 27/11/2017 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
154726 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 1533, din 29/11/2018 emis de SPN THEMIS;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea,	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
154726 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 1533, din 29/11/2018 emis de SPN THEMIS;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Neutilizabil în circuitul civil

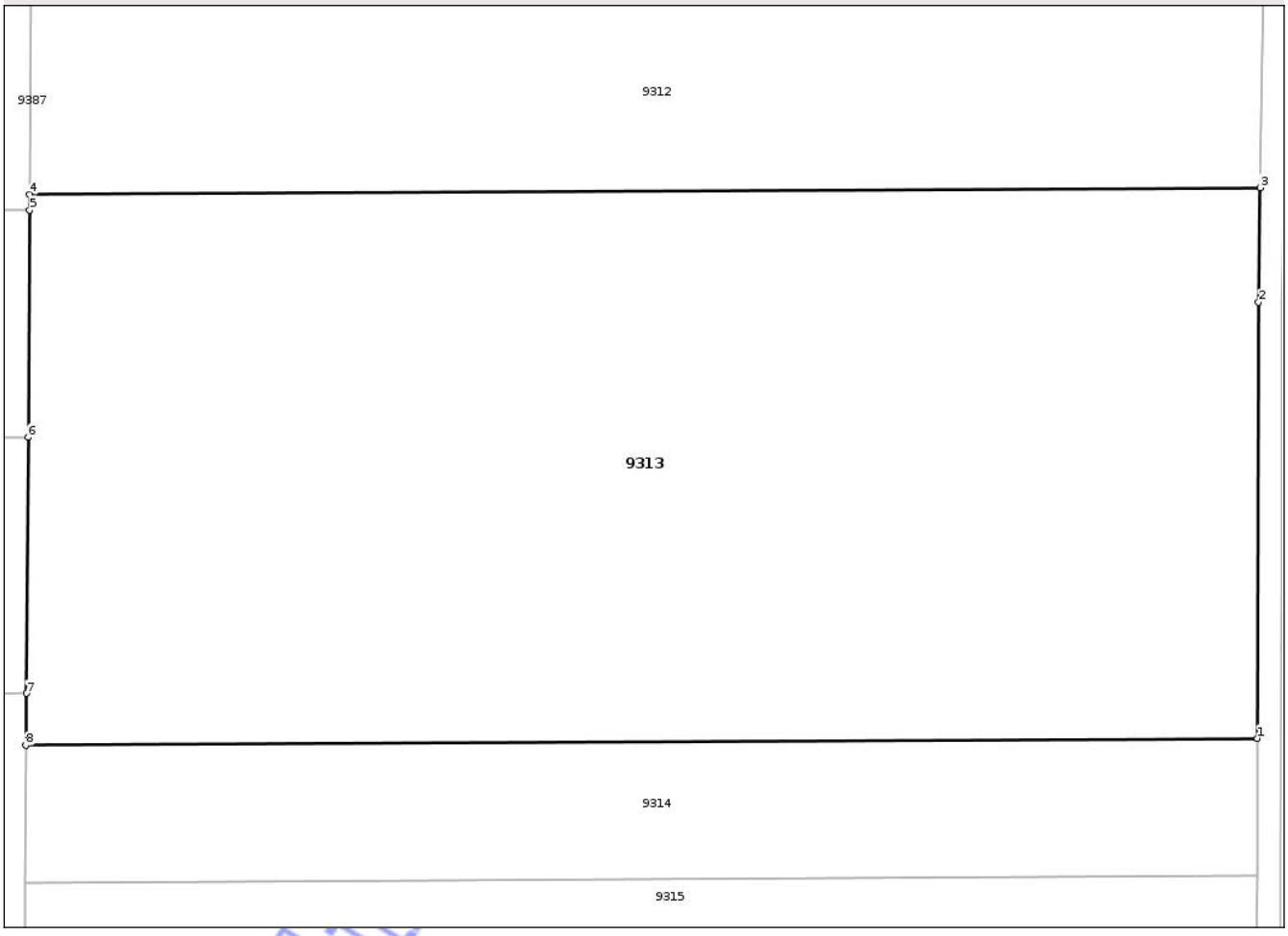
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106689	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	889/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.618,703 322.304,22	2	783.618,908 322.379,101	74.881
2	783.618,908 322.379,101	3	783.619,19 322.398,765	19.666
3	783.619,19 322.398,765	4	783.407,643 322.397,592	211.55
4	783.407,643 322.397,592	5	783.407,625 322.394,941	2.651
5	783.407,625 322.394,941	6	783.407,35 322.355,906	39.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.407,35 322.355,906	7	783.407,042 322.311,968	43.939
7	783.407,042 322.311,968	8	783.406,979 322.303,046	8.922
8	783.406,979 322.303,046	1	783.618,703 322.304,22	211.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1432, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

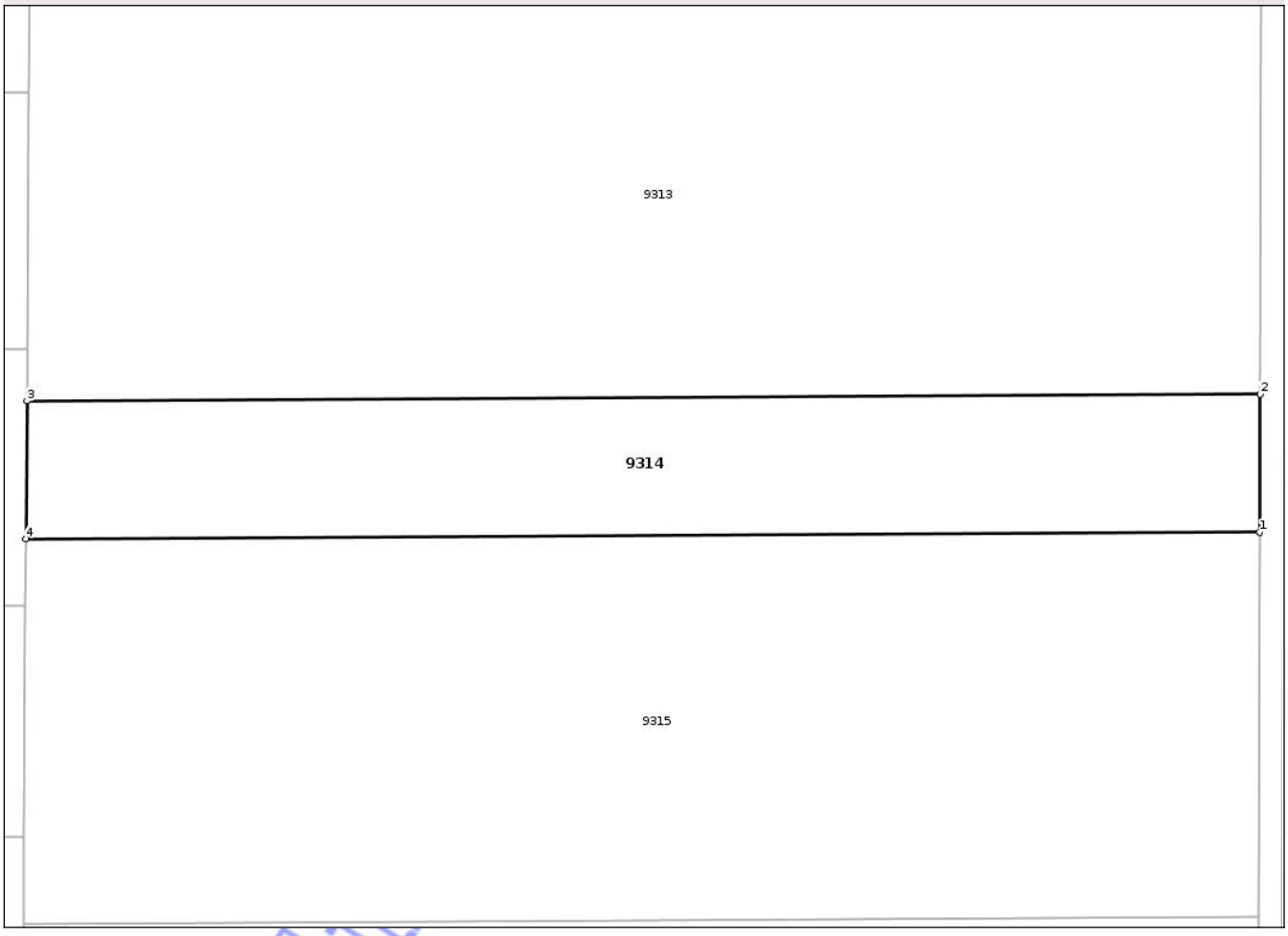
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	889/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.618,638 322.280,609	2	783.618,703 322.304,22	23.611
2	783.618,703 322.304,22	3	783.406,979 322.303,046	211.727
3	783.406,979 322.303,046	4	783.406,813 322.279,435	23.612
4	783.406,813 322.279,435	1	783.618,638 322.280,609	211.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1304(e:1304)
Nr. cadastral vechi:1286

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102618	14.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11276 / 24/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1384, din 22/05/2006 emis de BNP Iosif;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OREZEANU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102214 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 2941, din 11/10/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C3	Se radiaza ipoteca aut. 4166/25.11.2010 si interdictiile, intabulata in favoarea S.C. AGRICOVER CREDIT IFN SA, prin incheierea 76735/2010.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102618	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	-	889/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.618,458 322.214,56	2	783.618,638 322.280,609	66.049
2	783.618,638 322.280,609	3	783.406,813 322.279,435	211.828
3	783.406,813 322.279,435	4	783.406,733 322.268,01	11.425
4	783.406,733 322.268,01	5	783.406,454 322.228,43	39.581
5	783.406,454 322.228,43	6	783.406,349 322.213,384	15.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.406,349 322.213,384	1	783.618,458 322.214,56	212.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1452, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU IANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	889/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.618,329 322.167,436	2	783.618,458 322.214,56	47.124
2	783.618,458 322.214,56	3	783.406,349 322.213,384	212.112
3	783.406,349 322.213,384	4	783.406,261 322.200,933	12.451
4	783.406,261 322.200,933	5	783.406,068 322.173,429	27.505
5	783.406,068 322.173,429	6	783.406,017 322.166,259	7.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.406,017 322.166,259	1	783.618,329 322.167,436	212.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 889/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107290	56.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64913 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 222, din 06/11/2018 emis de BNP ASOCIATI (; IOSIF MARIANA SI PATRASCU IOAN-GABRIEL, act administrativ nr 8251 din 02.04.2019, emis de SPIT CONSTANTA;act administrativ nr 52275/1422 din 16.03.1995, emis de CJSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **CIUCEANU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **VIŞAN ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **PEPE CIUCEANU FLORINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **CIUCEANU MIHAELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **CREŢU AURELIA**	
127675 / 27/05/2025		
Act Notarial nr. 1434, din 26/05/2025 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
257858 / 02/10/2025		
Act Notarial nr. 2804, din 01/10/2025 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
Act Notarial nr. 2805, din 01/10/2025 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B10	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 1/16 in favoarea ALO COMEXAL SRL, in temeiul prevederilor art. 35 din Legea 7/1996 coroborat cu art. 165 alin. 5 din Ordinul 600/2023,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
142585 / 16/09/2021		
Act Administrativ nr. 349/2019, din 16/09/2021 emis de Bogăție Silvia-Laura (; act administrativ nr 4693 din 21.03.2019, emis de judecatoria constanat);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 349/2019 din 16.09.2021 al BEJ Bogatie Silvia Laura, pentru suma de 2336 lei creditor INVESTCAPITAL LTD asupra cotei indivize detinuta din imobil de CREŢU AURELIA	A1

Document obținut în circuitul civil

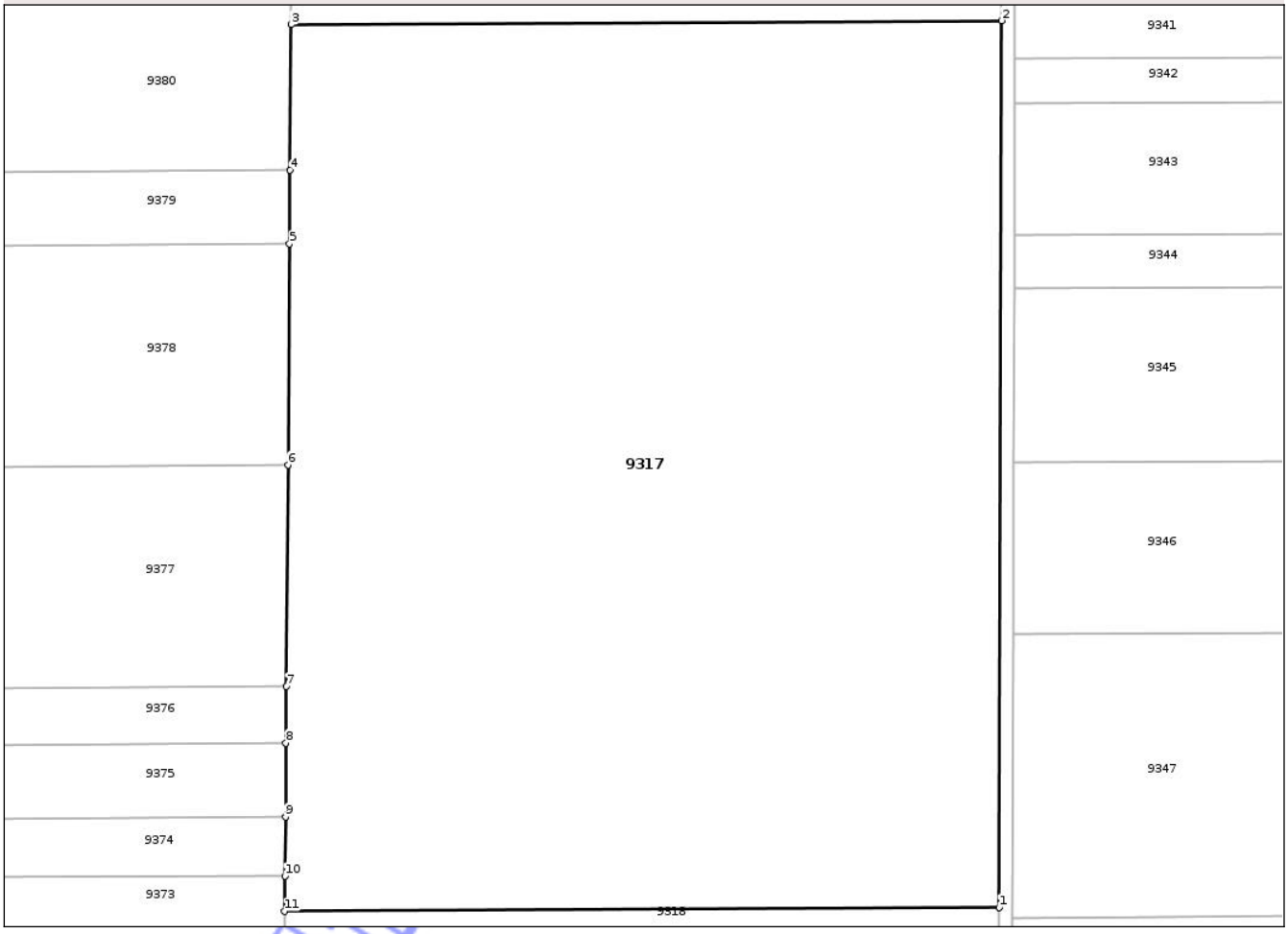
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107290	56.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	56.400	-	889/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.617,604 321.902,494	2	783.618,329 322.167,436	264.943
2	783.618,329 322.167,436	3	783.406,017 322.166,259	212.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.406,017 322.166,259	4	783.405,712 322.122,801	43.459
4	783.405,712 322.122,801	5	783.405,557 322.100,779	22.023
5	783.405,557 322.100,779	6	783.405,093 322.034,685	66.096
6	783.405,093 322.034,685	7	783.404,628 321.968,545	66.142
7	783.404,628 321.968,545	8	783.404,509 321.951,605	16.94
8	783.404,509 321.951,605	9	783.404,354 321.929,544	22.062
9	783.404,354 321.929,544	10	783.404,229 321.911,891	17.653
10	783.404,229 321.911,891	11	783.404,155 321.901,311	10.58
11	783.404,155 321.901,311	1	783.617,604 321.902,494	213.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Lumina, Parcela A 889/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109523	47.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135602 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 36, din 02/08/2001 emis de BNP NICOLAE CAUTINUC (; CERTIFICATDE MOSTENITOR ; act notarial nr 49 din 08.07.2022, emis de SPN LAMBRINO&ASOCIATII;act administrativ nr 24344/1694 din 13.12.2000, emis de CJSDPAT CONSTANTA;act normativ nr 8 din 10.03.2023, emis de BIN NICOLAE CAUTINUC;act administrativ nr 2632 din 26.05.2023, emis de PRIMARIA COM. LUMINA;act administrativ nr 2632 din 26.05.2023, emis de PRIMARIA COM. LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIUCEANU DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ROŞCULEŢ ANDREI-CRISTIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CIUCEANU LIVIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IORGU ANCA**	
204306 / 14/08/2025		
Act Notarial nr. 20, din 12/08/2025 emis de Oprescu Adela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IONESCU ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COSTEA STELLA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68497 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 780, din 20/03/2025 emis de Iosif Mariana;		
C1	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. incheiata intre ROŞCULEŢ ANDREI-CRISTIAN - in calitate de promitent-vanzator al cotei parti de 1/4 din imobil, si ALO COMEXAL S.R.L. - in calitate de promitent-cumparator, cu termen de perfectare a actului de vanzare in forma autentica la data de 31.07.2025	A1

Document valabil fără ştampilă şi semnătură

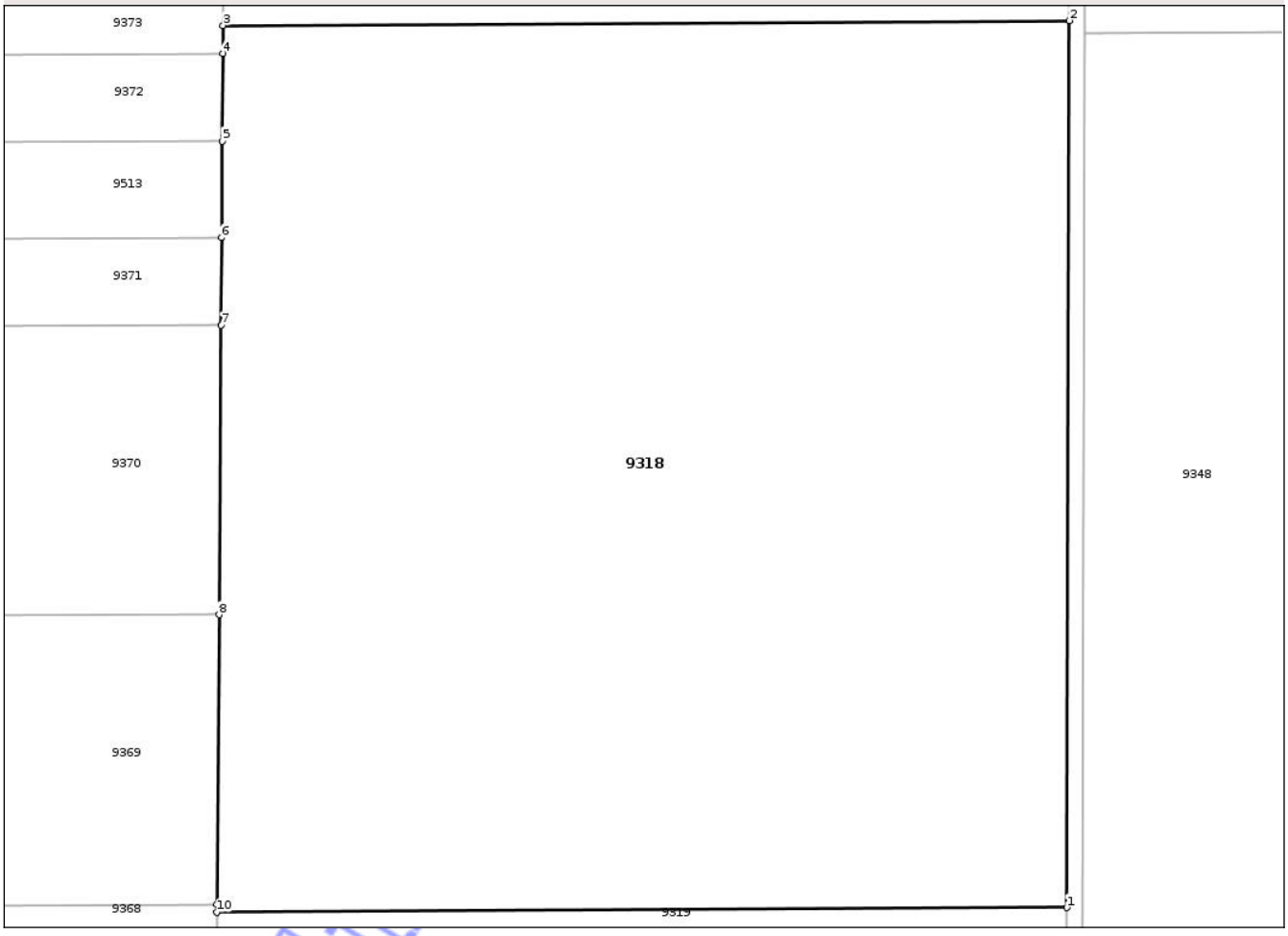
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109523	47.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.800	-	889/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.616,992 321.679,052	2	783.617,604 321.902,494	223.443
2	783.617,604 321.902,494	3	783.404,155 321.901,311	213.452
3	783.404,155 321.901,311	4	783.404,105 321.894,235	7.076
4	783.404,105 321.894,235	5	783.403,95 321.872,16	22.076
5	783.403,95 321.872,16	6	783.403,78 321.847,871	24.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.403,78 321.847,871	7	783.403,624 321.825,786	22.086
7	783.403,624 321.825,786	8	783.403,112 321.752,865	72.923
8	783.403,112 321.752,865	9	783.402,599 321.679,888	72.979
9	783.402,599 321.679,888	10	783.402,585 321.677,863	2.025
10	783.402,585 321.677,863	1	783.616,992 321.679,052	214.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1433, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

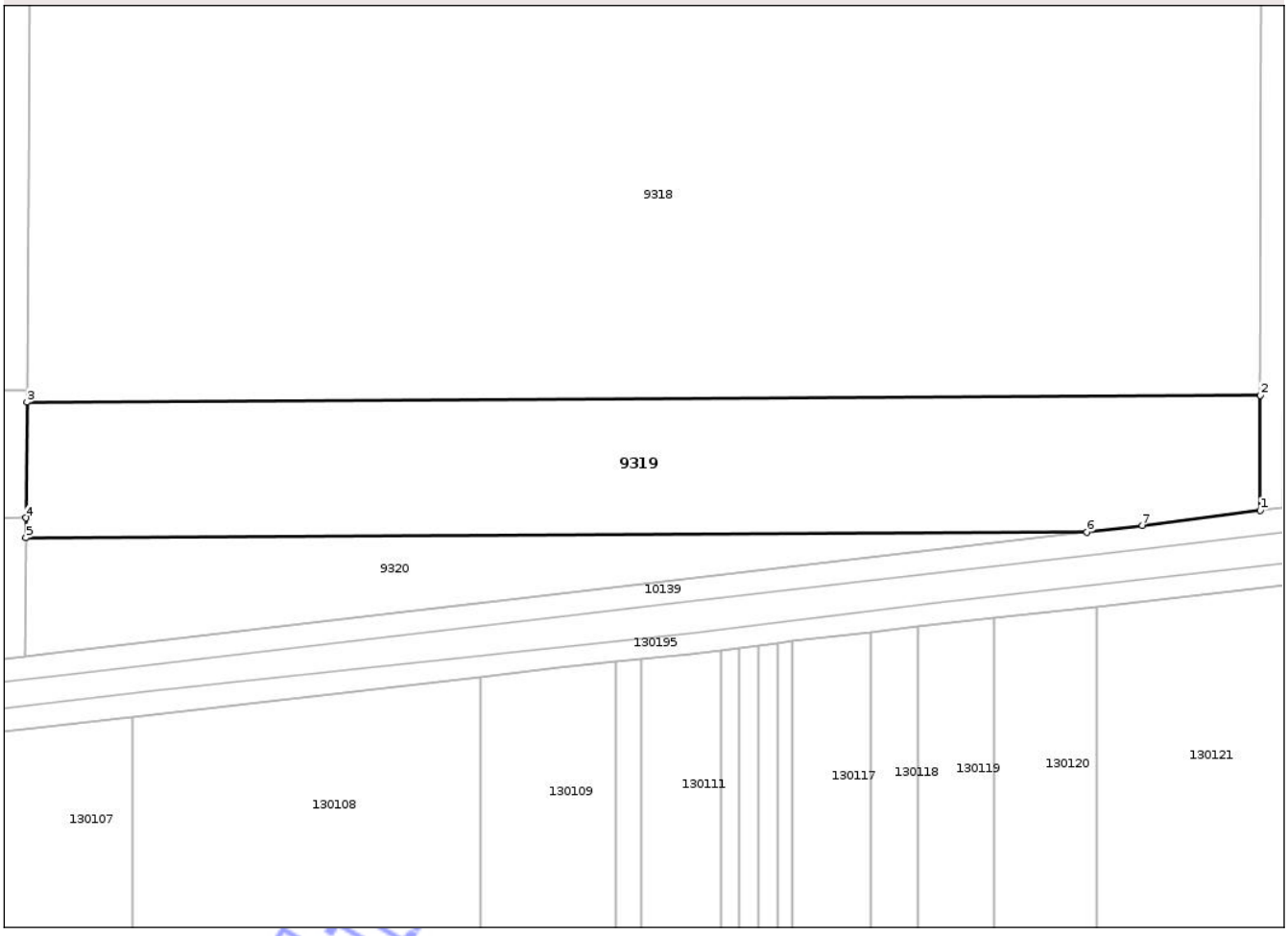
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	889/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.616,938 321.659,054	2	783.616,992 321.679,052	19.998
2	783.616,992 321.679,052	3	783.402,585 321.677,863	214.41
3	783.402,585 321.677,863	4	783.402,443 321.657,762	20.102
4	783.402,443 321.657,762	5	783.402,419 321.654,302	3.46
5	783.402,419 321.654,302	6	783.586,827 321.655,324	184.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.586,827 321.655,324	7	783.596,473 321.656,455	9.712
7	783.596,473 321.656,455	1	783.616,938 321.659,054	20.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6198, din 15/09/2009 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA VASILICA** 2) **PAVEL DUMITRA** 3) **DIACONESCU PARASCHIVA** 4) **PAVEL NICOLAE** 5) **POPA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

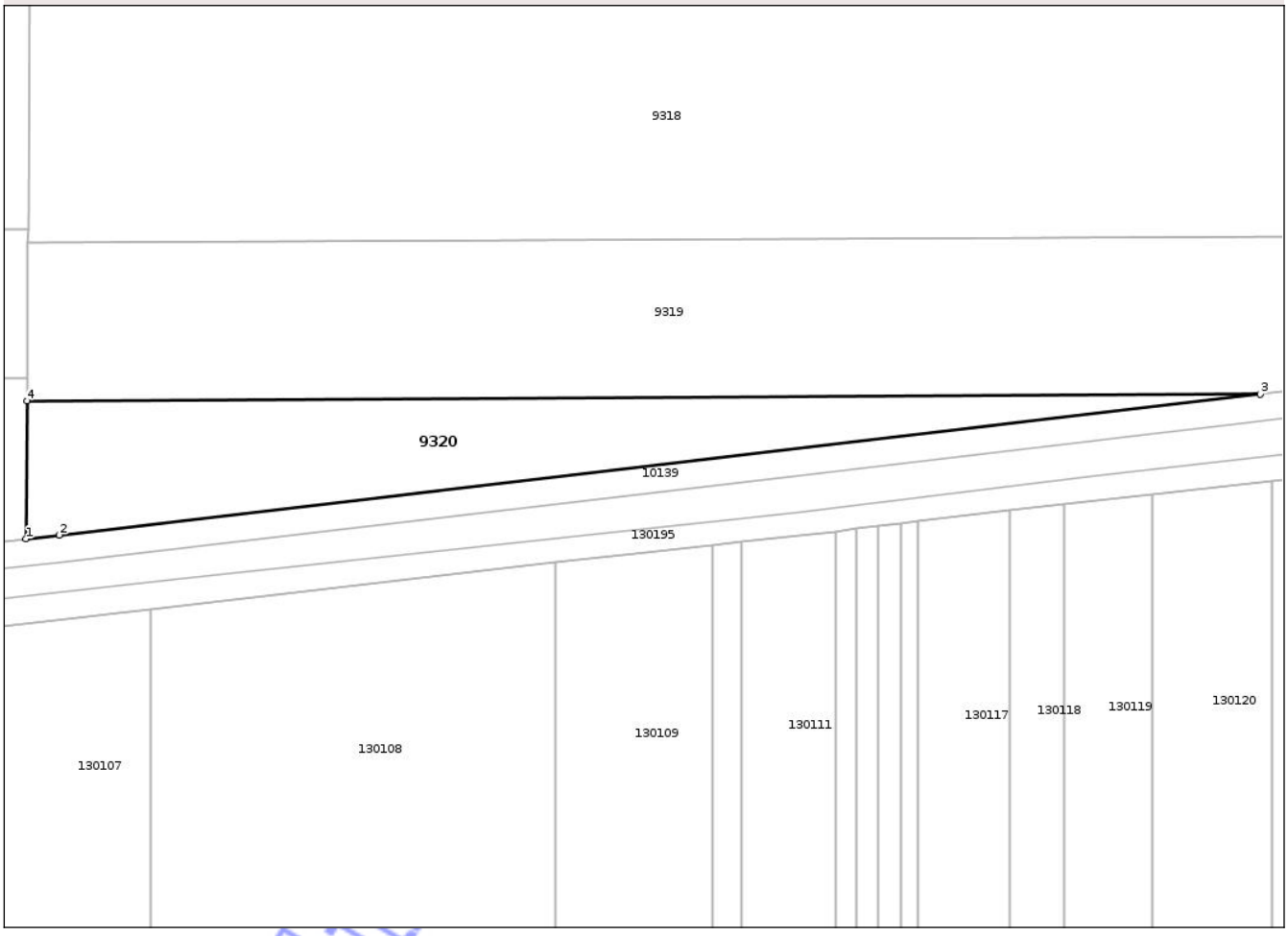
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	-	889/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.402,274 321.633,695	2	783.407,266 321.634,28	5.026
2	783.407,266 321.634,28	3	783.586,827 321.655,324	180.79
3	783.586,827 321.655,324	4	783.402,419 321.654,302	184.411
4	783.402,419 321.654,302	1	783.402,274 321.633,695	20.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103665	Din acte: 5.487 Masurata: 6.989	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
277 / 05/01/2012		
Act Normativ nr. HOTARAREA DE CONSILIU NR.225, din 26/10/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 11864/17-11-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpana la prezentarea hotararii de guvern, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

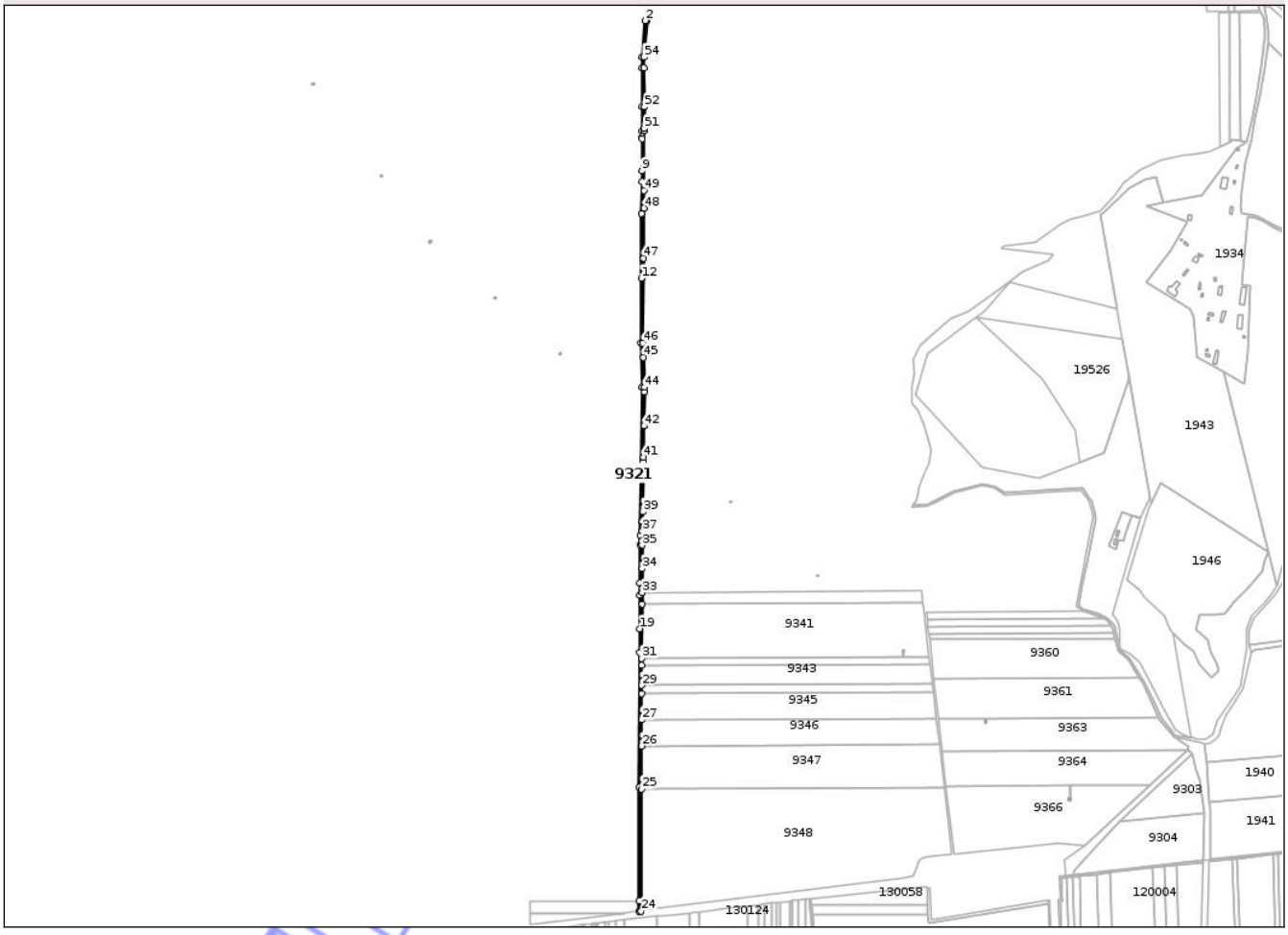
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103665	Din acte: 5.487 Masurata: 6.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.989	-	DE 889/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.632,71 323.409,88	2	783.628,724 323.410,204	3.999
4	783.623,02 323.317,69	5	783.623,25 323.241,27	76.42
7	783.623,12 323.181,75	8	783.623,107 323.177,714	4.036
10	783.622,559 323.094,157	11	783.622,145 323.031,13	63.028
13	783.620,472 322.776,27	14	783.623,358 322.689,308	87.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	783.628,724 323.410,204	3	783.622,82 323.338,56	71.887
5	783.623,25 323.241,27	6	783.623,141 323.193,886	47.384
8	783.623,107 323.177,714	9	783.622,696 323.115,072	62.643
11	783.622,145 323.031,13	12	783.621,309 322.903,777	127.356
14	783.623,358 322.689,308	15	783.619,19 322.398,765	290.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	783.622,82 323.338,56	4	783.623,02 323.317,69	20.871
6	783.623,141 323.193,886	7	783.623,12 323.181,75	12.136
9	783.622,696 323.115,072	10	783.622,559 323.094,157	20.915
12	783.621,309 322.903,777	13	783.620,472 322.776,27	127.51
15	783.619,19 322.398,765	16	783.618,908 322.379,101	19.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	783.618,908 322.379,101	17	783.618,703 322.304,22	74.881
17	783.618,703 322.304,22	18	783.618,638 322.280,609	23.611
18	783.618,638 322.280,609	19	783.618,458 322.214,56	66.049
19	783.618,458 322.214,56	20	783.618,329 322.167,436	47.124
20	783.618,329 322.167,436	21	783.617,604 321.902,494	264.943
21	783.617,604 321.902,494	22	783.616,992 321.679,052	223.443
22	783.616,992 321.679,052	23	783.616,938 321.659,054	19.998
23	783.616,938 321.659,054	24	783.620,939 321.659,562	4.033
24	783.620,939 321.659,562	25	783.621,595 321.899,375	239.814
25	783.621,595 321.899,375	26	783.621,827 321.984,028	84.653
26	783.621,827 321.984,028	27	783.621,968 322.035,512	51.484
27	783.621,968 322.035,512	28	783.622,11 322.087,535	52.023
28	783.622,11 322.087,535	29	783.622,153 322.103,249	15.714
29	783.622,153 322.103,249	30	783.622,261 322.142,758	39.509
30	783.622,261 322.142,758	31	783.622,297 322.155,999	13.241
31	783.622,297 322.155,999	32	783.622,591 322.263,281	107.282
32	783.622,591 322.263,281	33	783.622,653 322.285,965	22.684
33	783.622,653 322.285,965	34	783.622,781 322.332,679	46.714
34	783.622,781 322.332,679	35	783.622,908 322.379,067	46.388
35	783.622,908 322.379,067	36	783.623,041 322.388,367	9.301
36	783.623,041 322.388,367	37	783.623,31 322.407,124	18.759
37	783.623,31 322.407,124	38	783.623,581 322.425,984	18.862
38	783.623,581 322.425,984	39	783.623,853 322.444,949	18.967
39	783.623,853 322.444,949	40	783.625,249 322.542,247	97.308
40	783.625,249 322.542,247	41	783.625,392 322.552,247	10.001
41	783.625,392 322.552,247	42	783.626,269 322.613,39	61.149
42	783.626,269 322.613,39	43	783.627,225 322.680,002	66.619
43	783.627,225 322.680,002	44	783.627,359 322.689,346	9.345
44	783.627,359 322.689,346	45	783.625,405 322.748,211	58.897
45	783.625,405 322.748,211	46	783.624,472 322.776,323	28.127
46	783.624,472 322.776,323	47	783.625,539 322.943,365	167.045
47	783.625,539 322.943,365	48	783.626,17 323.042,056	98.693
48	783.626,17 323.042,056	49	783.626,39 323.076,554	34.499
49	783.626,39 323.076,554	50	783.627,14 323.194,056	117.504
50	783.627,14 323.194,056	51	783.627,148 323.198,063	4.007
51	783.627,148 323.198,063	52	783.627,25 323.241,27	43.207
52	783.627,25 323.241,27	53	783.627,02 323.317,71	76.44
53	783.627,02 323.317,71	54	783.626,8 323.338,23	20.521
54	783.626,8 323.338,23	1	783.632,71 323.409,88	71.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1434, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUŢESCU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	-	889/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.008,967 323.078,672	2	783.999,27 323.081,483	10.096
2	783.999,27 323.081,483	3	783.956,416 323.088,655	43.45
3	783.956,416 323.088,655	4	783.916,245 323.091,733	40.289
4	783.916,245 323.091,733	5	783.769,904 323.084,575	146.516
5	783.769,904 323.084,575	6	783.752,298 323.089,071	18.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.752,298 323.089,071	7	783.736,538 323.105,132	22.502
7	783.736,538 323.105,132	8	783.730,008 323.140,54	36.005
8	783.730,008 323.140,54	9	783.717,336 323.169,913	31.99
9	783.717,336 323.169,913	10	783.689,983 323.184,498	30.999
10	783.689,983 323.184,498	11	783.639,538 323.194,583	51.443
11	783.639,538 323.194,583	12	783.627,14 323.194,056	12.409
12	783.627,14 323.194,056	13	783.626,39 323.076,554	117.504
13	783.626,39 323.076,554	1	784.008,967 323.078,672	382.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Lumina, Parcela A 889/13 lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108962	14.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161855 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 3237, din 26/10/2022 emis de Iosif Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

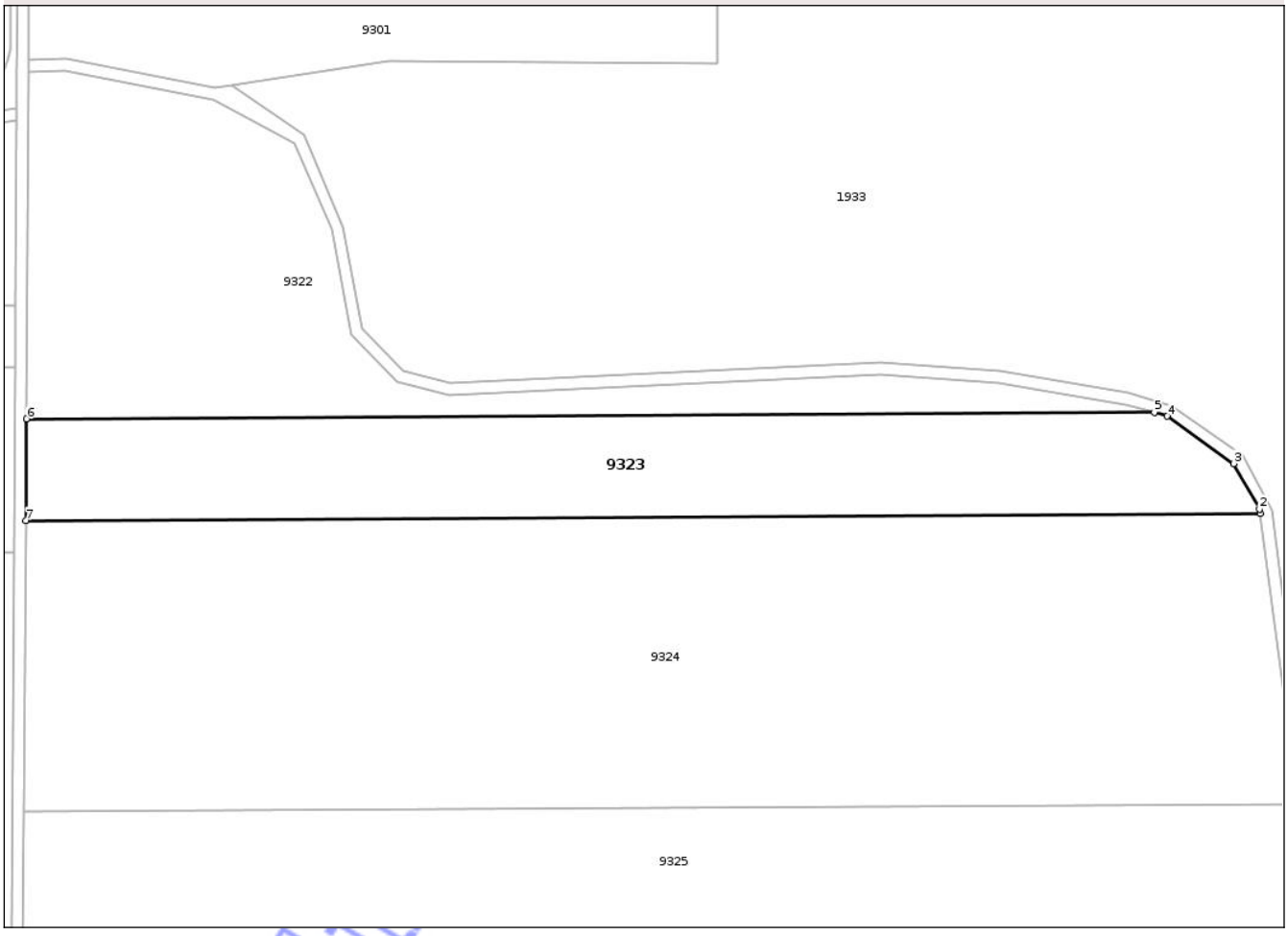
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108962	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	-	889/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.044,941 323.044,373	2	784.044,728 323.045,987	1.628
2	784.044,728 323.045,987	3	784.035,954 323.061,384	17.721
3	784.035,954 323.061,384	4	784.013,299 323.077,416	27.754
4	784.013,299 323.077,416	5	784.008,967 323.078,672	4.51
5	784.008,967 323.078,672	6	783.626,39 323.076,554	382.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.626,39 323.076,554	7	783.626,17 323.042,056	34.499
7	783.626,17 323.042,056	1	784.044,941 323.044,373	418.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12449
Nr. cadastral vechi:11482

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 889/13 Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102010	42.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45241 / 27/08/2009		
Titlu Proprietate nr. 52275/1434, din 16/03/1995 emis de PREF C-TA (; certificat mostenitor nr.52/28.04.1999 emis de BNP CALMUSCHI;sentinta civila nr.2545/12.02.2009 emis de JUDEC C-TA;sentinta civila nr.5030/27.04.2007 emis de JUDEC C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OREZEANU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102346 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 2941, din 11/10/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C3	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 4166/2010 intabulata in favoarea SC AGRICOVER CREDIT IFN SA prin incheierea nr. 76802/2010 si interdictiile aferente	A1

Neutilizabil în circuitul civil

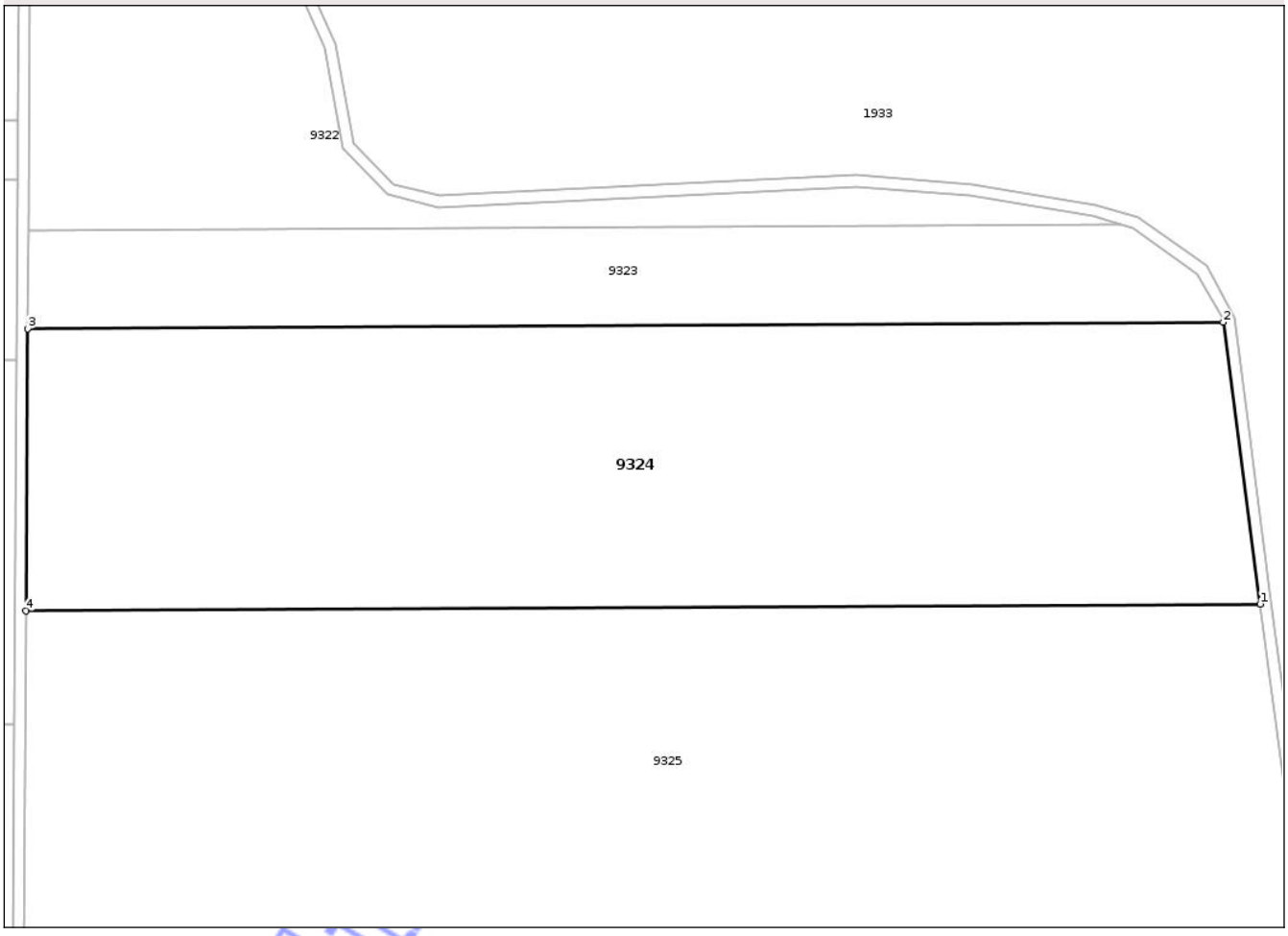
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102010	42.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	42.000	-	889/13/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.057,943 322.945,758	2	784.044,941 323.044,373	99.468
2	784.044,941 323.044,373	3	783.626,17 323.042,056	418.777
3	783.626,17 323.042,056	4	783.625,539 322.943,365	98.693
4	783.625,539 322.943,365	1	784.057,943 322.945,758	432.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:978
Nr. cadastral vechi:870

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104818	87.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10077 / 01/07/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2833, din 30/06/2004 emis de BNP PATRASCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 978)	
206878 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 4599, din 22/12/2022 emis de Streanga Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

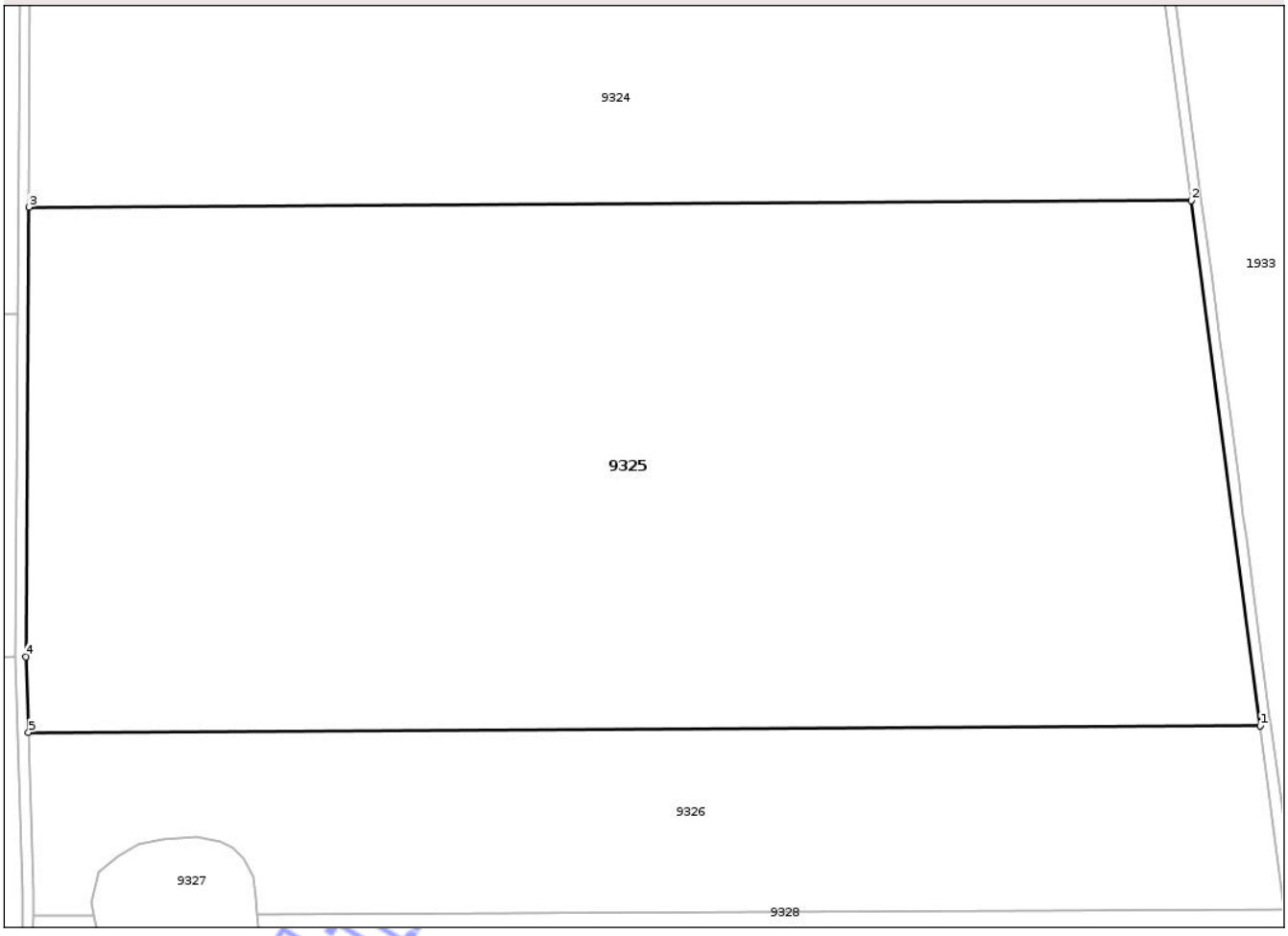
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104818	87.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	87.000	-	889/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.083,656 322.750,747	2	784.057,943 322.945,758	196.699
2	784.057,943 322.945,758	3	783.625,539 322.943,365	432.411
3	783.625,539 322.943,365	4	783.624,472 322.776,323	167.045
4	783.624,472 322.776,323	5	783.625,405 322.748,211	28.127
5	783.625,405 322.748,211	1	784.083,656 322.750,747	458.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103951	30.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87362 / 31/10/2012		
Act Notarial nr. 3090, din 26/10/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OREZEANU ALEXANDRU**, (necasatorit);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

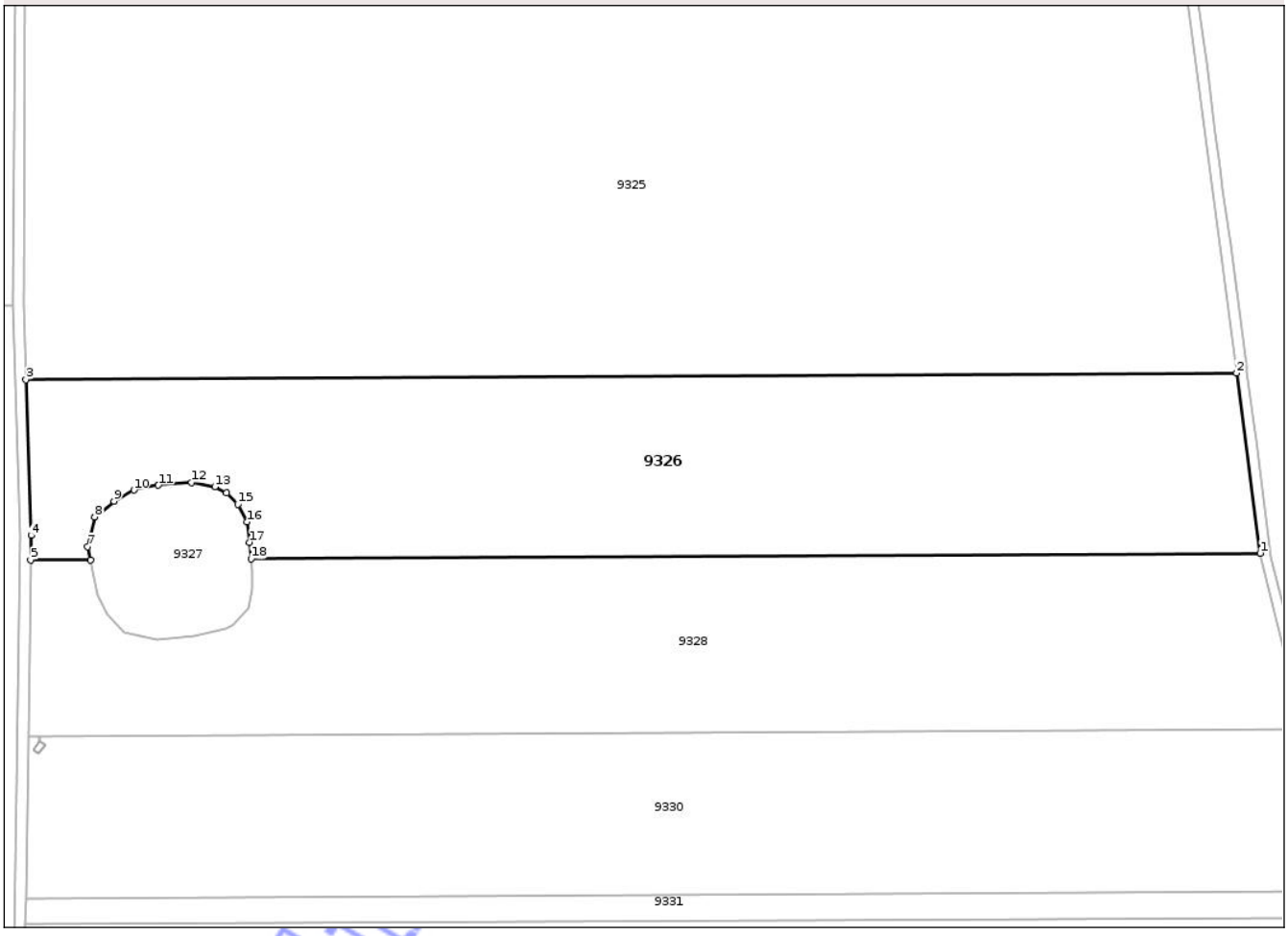
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103951	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	889/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.092,644 322.682,579	2	784.083,656 322.750,747	68.758
2	784.083,656 322.750,747	3	783.625,405 322.748,211	458.258
3	783.625,405 322.748,211	4	783.627,359 322.689,346	58.897
4	783.627,359 322.689,346	5	783.627,225 322.680,002	9.345
5	783.627,225 322.680,002	6	783.649,782 322.680,127	22.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.649,782 322.680,127	7	783.648,774 322.685,042	5.017
7	783.648,774 322.685,042	8	783.651,441 322.696,374	11.642
8	783.651,441 322.696,374	9	783.658,714 322.702,283	9.371
9	783.658,714 322.702,283	10	783.666,303 322.706,49	8.677
10	783.666,303 322.706,49	11	783.675,57 322.708,286	9.439
11	783.675,57 322.708,286	12	783.688,102 322.709,411	12.582
12	783.688,102 322.709,411	13	783.696,953 322.707,719	9.011
13	783.696,953 322.707,719	14	783.701,342 322.705,37	4.978
14	783.701,342 322.705,37	15	783.705,65 322.701,123	6.049
15	783.705,65 322.701,123	16	783.709,191 322.694,454	7.551
16	783.709,191 322.694,454	17	783.710,051 322.686,76	7.742
17	783.710,051 322.686,76	18	783.710,651 322.680,464	6.325
18	783.710,651 322.680,464	1	784.092,644 322.682,579	381.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.050	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

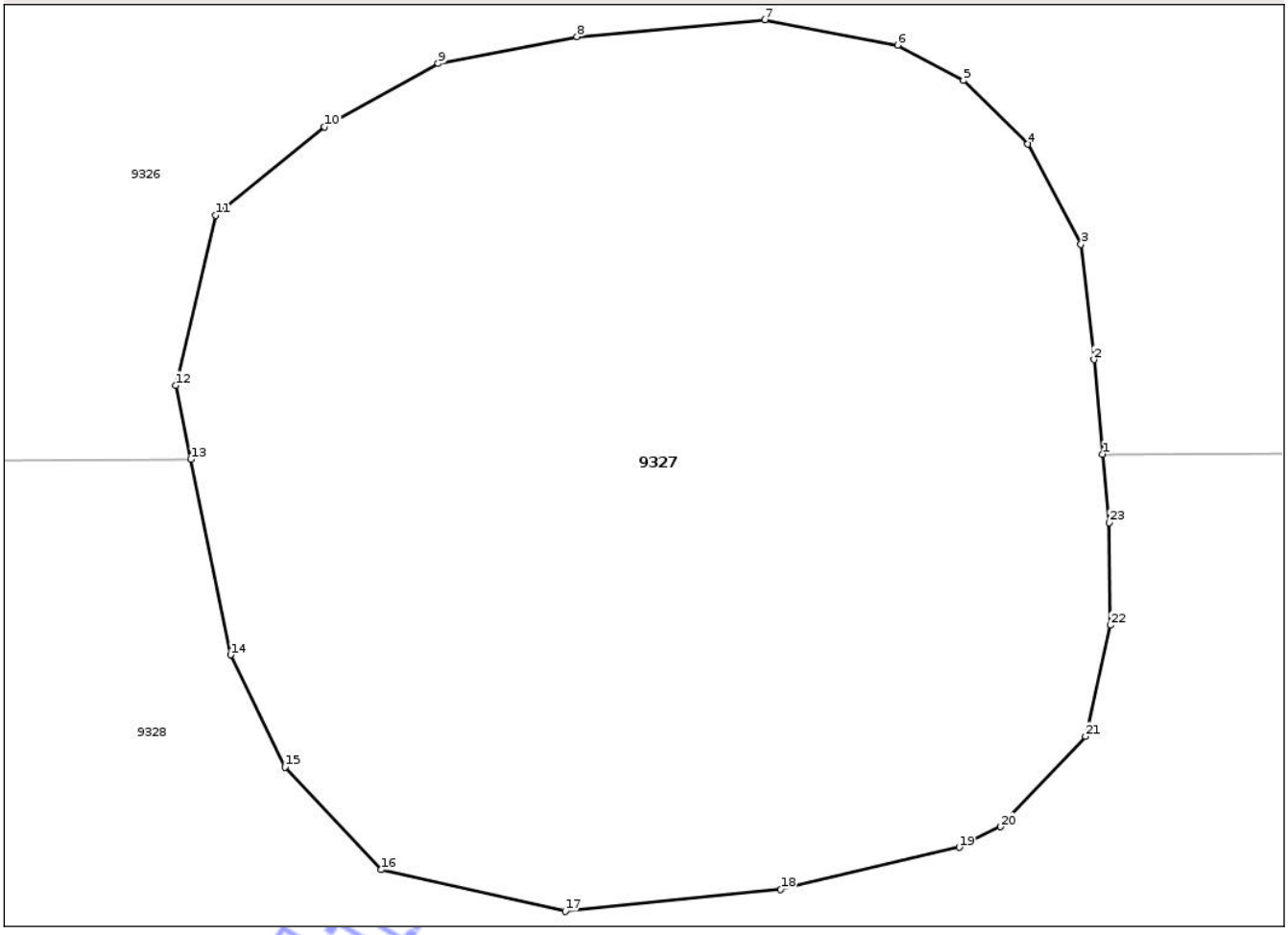
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.050	-	889/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.710,651 322.680,464	2	783.710,051 322.686,76	6.325
3	783.709,191 322.694,454	4	783.705,65 322.701,123	7.551
5	783.701,342 322.705,37	6	783.696,953 322.707,719	4.978
7	783.688,102 322.709,411	8	783.675,57 322.708,286	12.582
9	783.666,303 322.706,49	10	783.658,714 322.702,283	8.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.710,051 322.686,76	3	783.709,191 322.694,454	7.742
4	783.705,65 322.701,123	5	783.701,342 322.705,37	6.049
6	783.696,953 322.707,719	7	783.688,102 322.709,411	9.011
8	783.675,57 322.708,286	9	783.666,303 322.706,49	9.439
10	783.658,714 322.702,283	11	783.651,441 322.696,374	9.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.651,441 322.696,374	12	783.648,774 322.685,042	11.642
13	783.649,782 322.680,127	14	783.652,457 322.667,081	13.317
15	783.656,079 322.659,606	16	783.662,504 322.652,766	9.384
17	783.674,778 322.649,99	18	783.689,149 322.651,457	14.446
19	783.701,066 322.654,256	20	783.703,838 322.655,627	3.093
21	783.709,503 322.661,647	22	783.711,171 322.669,057	7.595
23	783.711,086 322.675,902	1	783.710,651 322.680,464	4.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.648,774 322.685,042	13	783.649,782 322.680,127	5.017
14	783.652,457 322.667,081	15	783.656,079 322.659,606	8.306
16	783.662,504 322.652,766	17	783.674,778 322.649,99	12.584
18	783.689,149 322.651,457	19	783.701,066 322.654,256	12.241
20	783.703,838 322.655,627	21	783.709,503 322.661,647	8.266
22	783.711,171 322.669,057	23	783.711,086 322.675,902	6.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

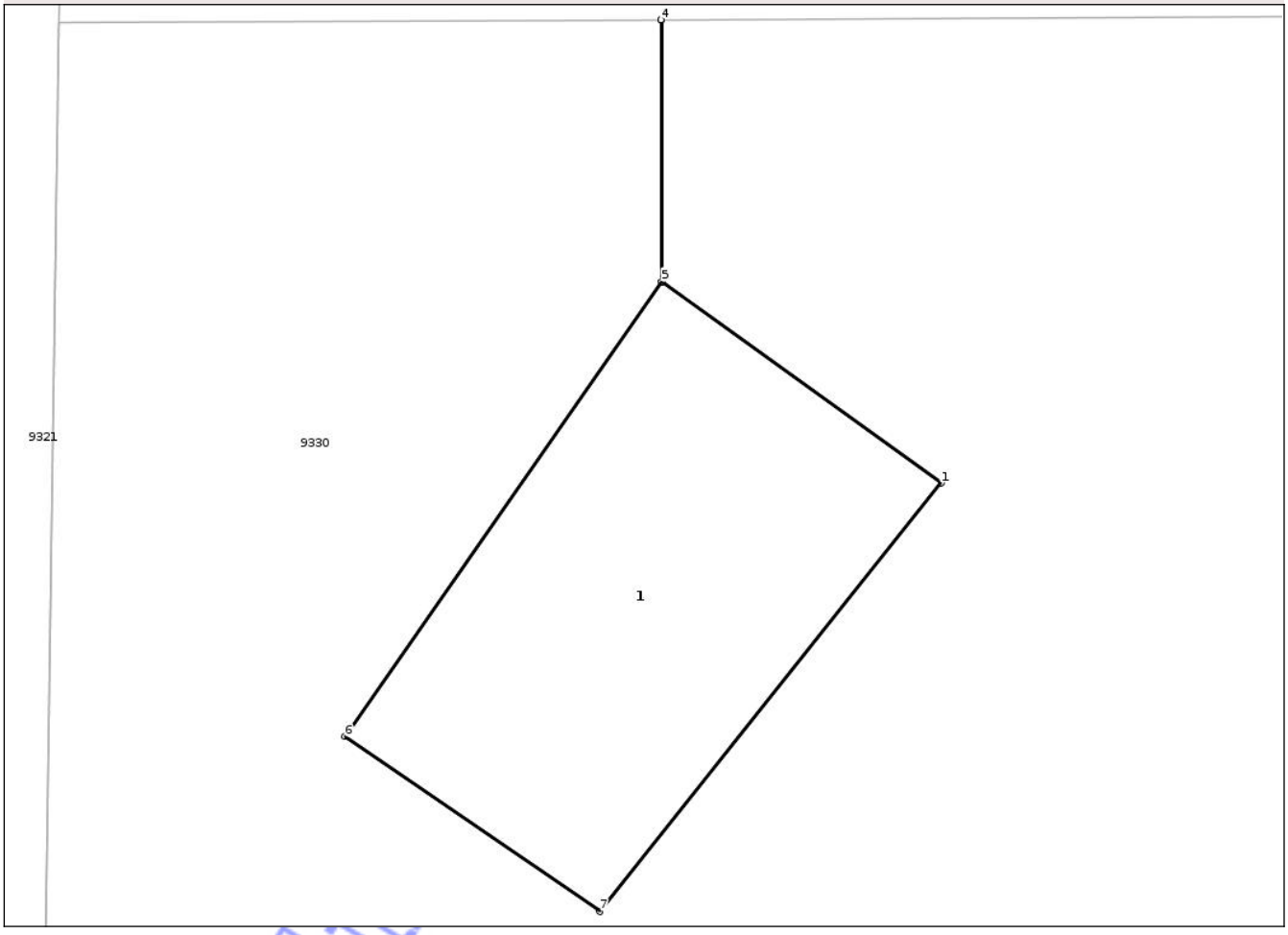
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	9	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.632,664 322.610,059	2	783.630,644 322.611,514	2.489
2	783.630,644 322.611,514	3	783.630,639 322.613,414	1.9
3	783.630,639 322.613,414	4	783.630,634 322.613,414	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.630,634 322.613,414	5	783.630,64 322.611,517	1.897
5	783.630,64 322.611,517	6	783.628,345 322.608,223	4.015
6	783.628,345 322.608,223	7	783.630,193 322.606,958	2.239
7	783.630,193 322.606,958	1	783.632,664 322.610,059	3.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 889/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1418, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

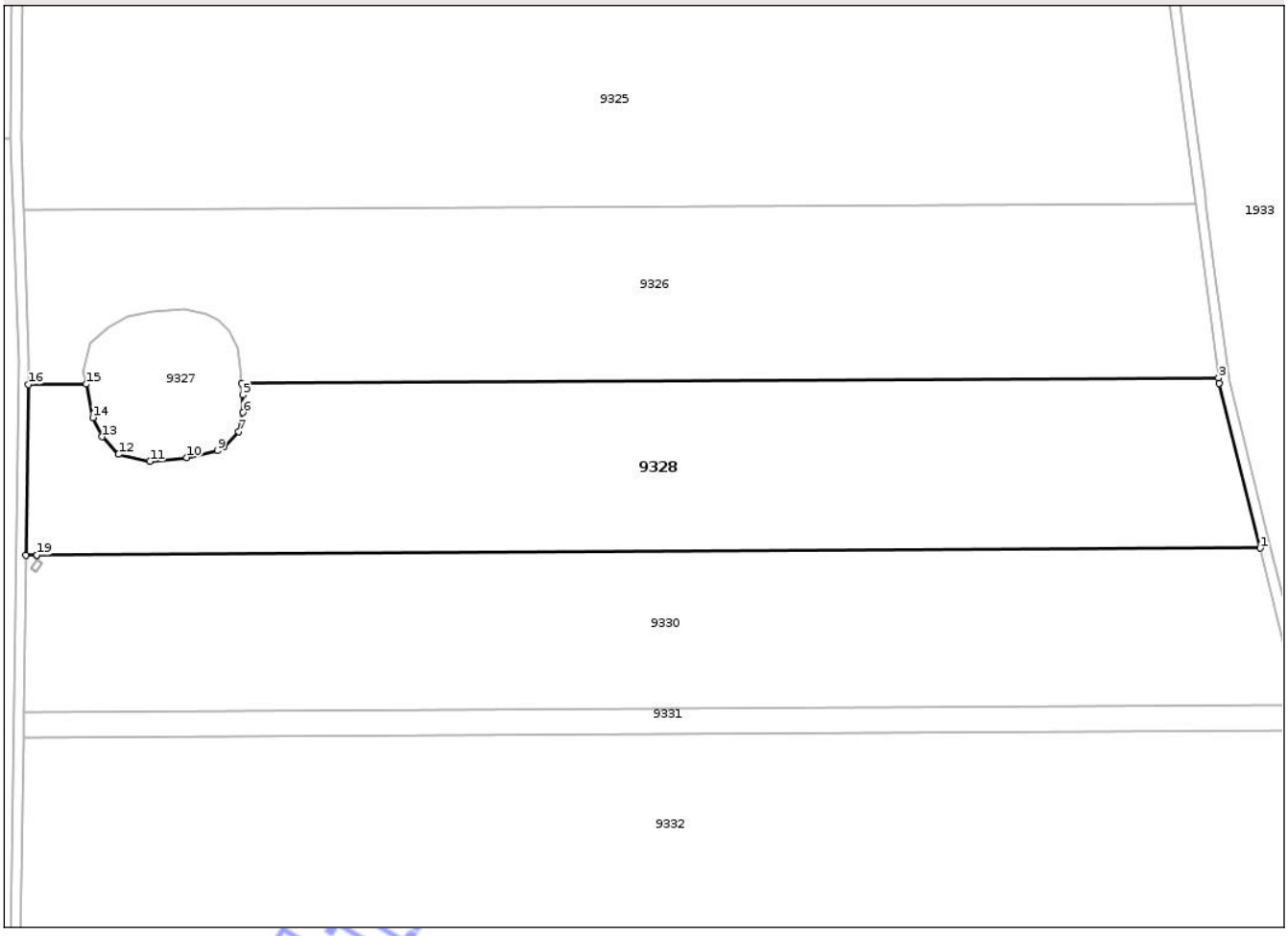
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	889/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.108,922 322.616,1	2	784.092,934 322.680,383	66.241
2	784.092,934 322.680,383	3	784.092,644 322.682,579	2.215
3	784.092,644 322.682,579	4	783.710,651 322.680,464	381.999
4	783.710,651 322.680,464	5	783.711,086 322.675,902	4.583
5	783.711,086 322.675,902	6	783.711,171 322.669,057	6.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.711,171 322.669,057	7	783.709,503 322.661,647	7.595
7	783.709,503 322.661,647	8	783.703,838 322.655,627	8.266
8	783.703,838 322.655,627	9	783.701,066 322.654,256	3.093
9	783.701,066 322.654,256	10	783.689,149 322.651,457	12.241
10	783.689,149 322.651,457	11	783.674,778 322.649,99	14.446
11	783.674,778 322.649,99	12	783.662,504 322.652,766	12.584
12	783.662,504 322.652,766	13	783.656,079 322.659,606	9.384
13	783.656,079 322.659,606	14	783.652,457 322.667,081	8.306
14	783.652,457 322.667,081	15	783.649,782 322.680,127	13.317
15	783.649,782 322.680,127	16	783.627,225 322.680,002	22.557
16	783.627,225 322.680,002	17	783.626,269 322.613,39	66.619
17	783.626,269 322.613,39	18	783.630,634 322.613,414	4.365
18	783.630,634 322.613,414	19	783.630,639 322.613,414	0.005
19	783.630,639 322.613,414	1	784.108,922 322.616,1	478.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1417, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROPINEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

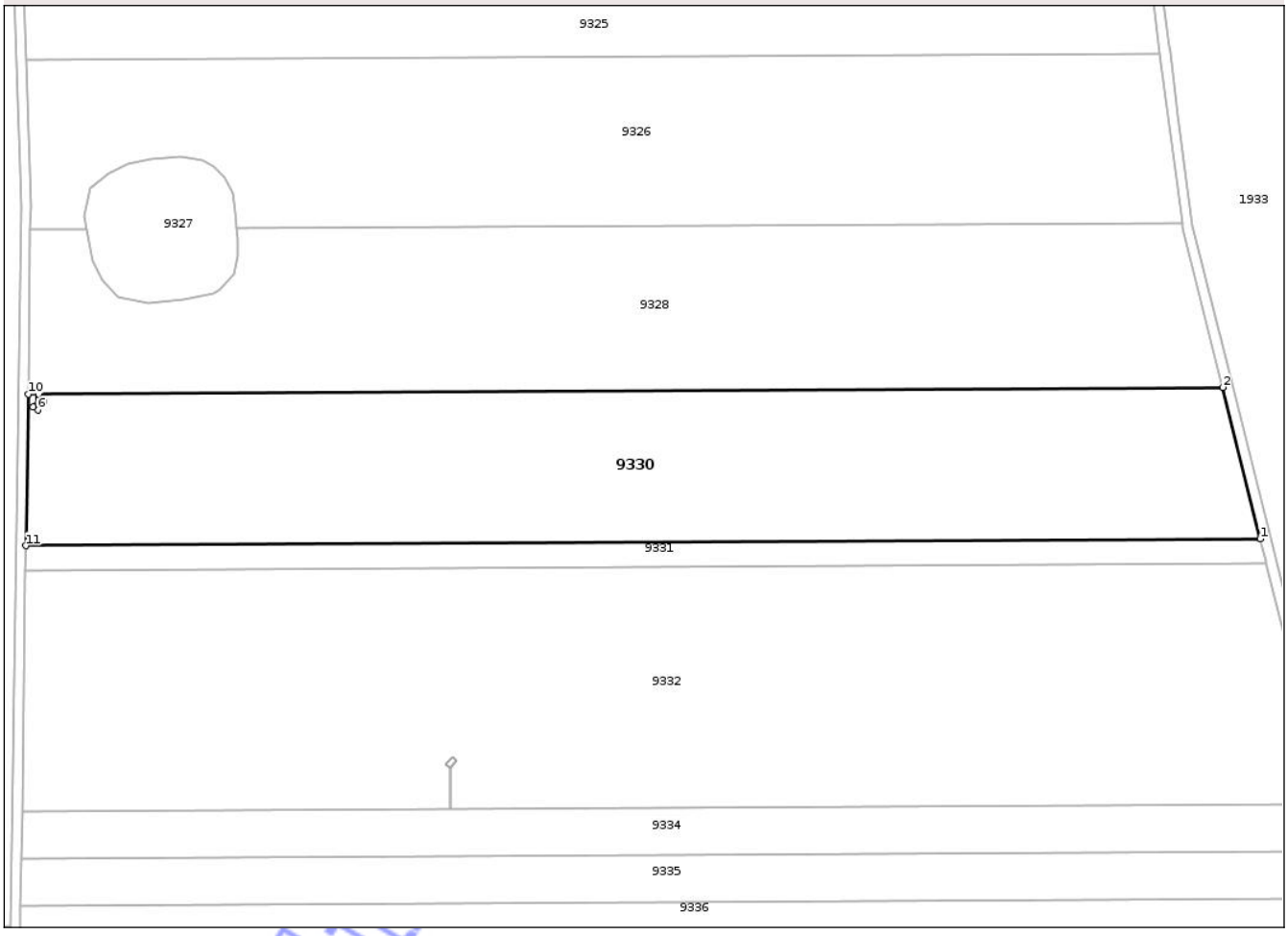
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	889/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.124,117 322.555,007	2	784.108,922 322.616,1	62.954
2	784.108,922 322.616,1	3	783.630,639 322.613,414	478.291
3	783.630,639 322.613,414	4	783.630,644 322.611,514	1.9
4	783.630,644 322.611,514	5	783.632,664 322.610,059	2.489
5	783.632,664 322.610,059	6	783.630,193 322.606,958	3.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.630,193 322.606,958	7	783.628,345 322.608,223	2.239
7	783.628,345 322.608,223	8	783.630,64 322.611,517	4.015
8	783.630,64 322.611,517	9	783.630,634 322.613,414	1.897
9	783.630,634 322.613,414	10	783.626,269 322.613,39	4.365
10	783.626,269 322.613,39	11	783.625,392 322.552,247	61.149
11	783.625,392 322.552,247	1	784.124,117 322.555,007	498.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1430, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROPINEANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

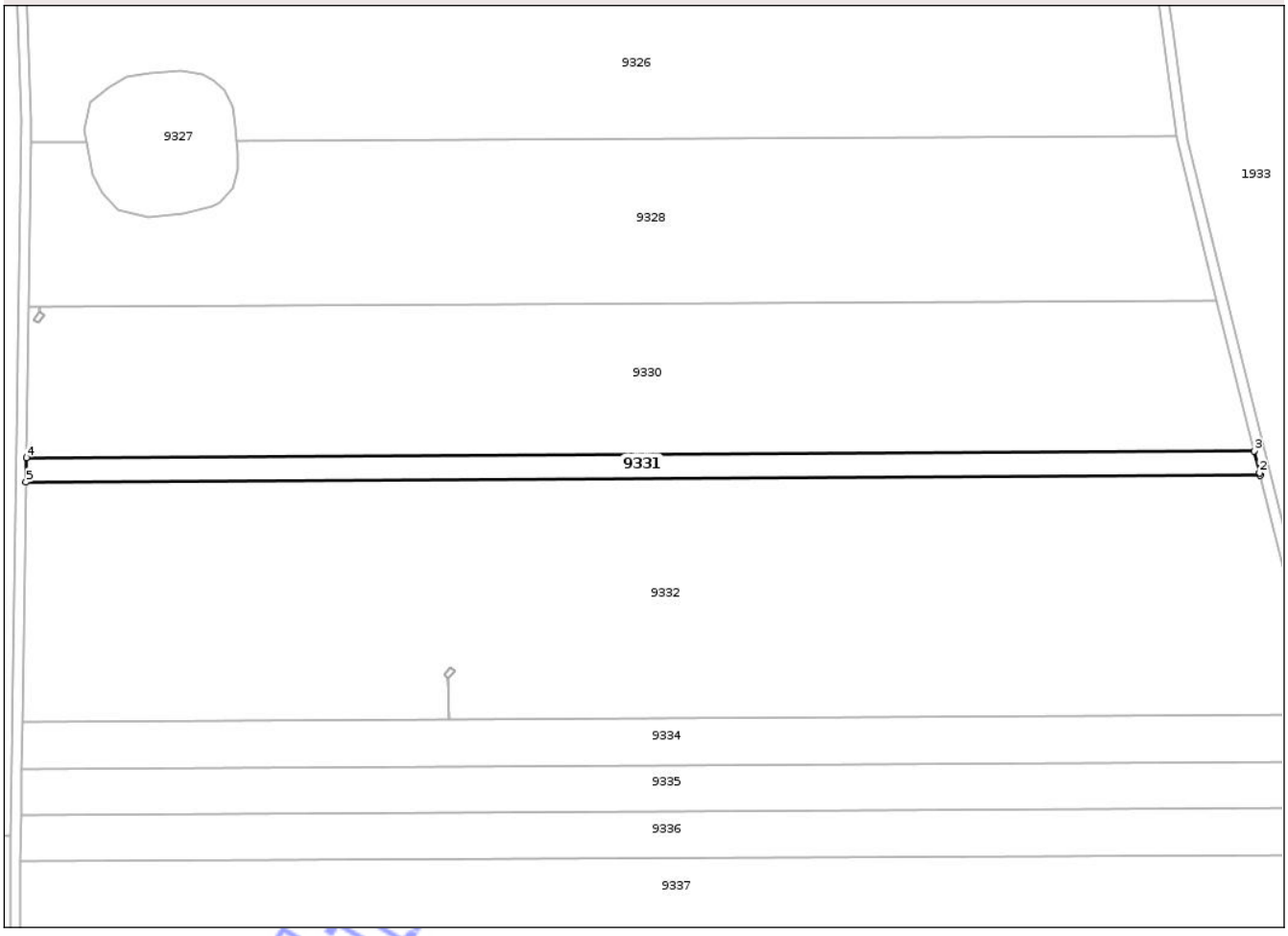
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	889/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.126,599 322.545,022	2	784.126,32 322.546,15	1.162
2	784.126,32 322.546,15	3	784.124,117 322.555,007	9.127
3	784.124,117 322.555,007	4	783.625,392 322.552,247	498.733
4	783.625,392 322.552,247	5	783.625,249 322.542,247	10.001
5	783.625,249 322.542,247	1	784.126,599 322.545,022	501.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101429	50.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65235 / 21/08/2008		
Act Notarial nr. 831, din 20/08/2008 emis de BNP GROSU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OREZEANU ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pret 7500 eur	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102327 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 2941, din 11/10/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1,2 - ipoteca aut.sub nr.4166/2010 intabulata prin incheierea nr.76806/2010 in favoarea S.C.AGRICOVER CREDIT IFNS.A., precum si interdictiile notate in baza aceleiasi incheieri	A1

Neutilizabil în circuitul civil

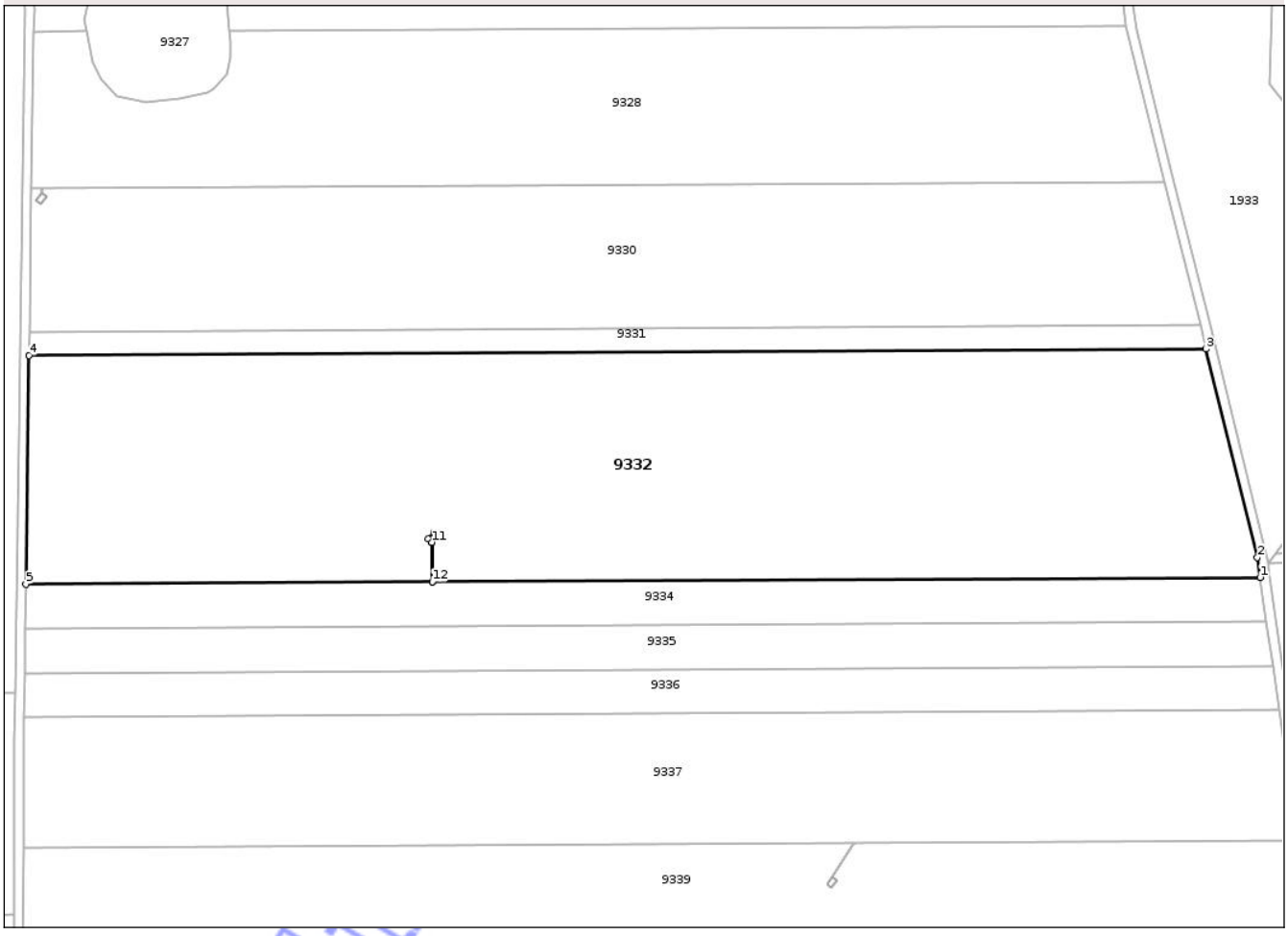
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101429	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	889/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.149,717 322.447,86	2	784.148,52 322.456,36	8.584
2	784.148,52 322.456,36	3	784.126,599 322.545,022	91.332
3	784.126,599 322.545,022	4	783.625,249 322.542,247	501.358
4	783.625,249 322.542,247	5	783.623,853 322.444,949	97.308
5	783.623,853 322.444,949	6	783.797,014 322.445,908	173.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.797,014 322.445,908	7	783.796,873 322.462,747	16.84
7	783.796,873 322.462,747	8	783.795,164 322.464,211	2.25
8	783.795,164 322.464,211	9	783.797,621 322.467,005	3.721
9	783.797,621 322.467,005	10	783.799,506 322.465,541	2.387
10	783.799,506 322.465,541	11	783.796,876 322.462,745	3.839
11	783.796,876 322.462,745	12	783.797,017 322.445,908	16.838
12	783.797,017 322.445,908	1	784.149,717 322.447,86	352.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

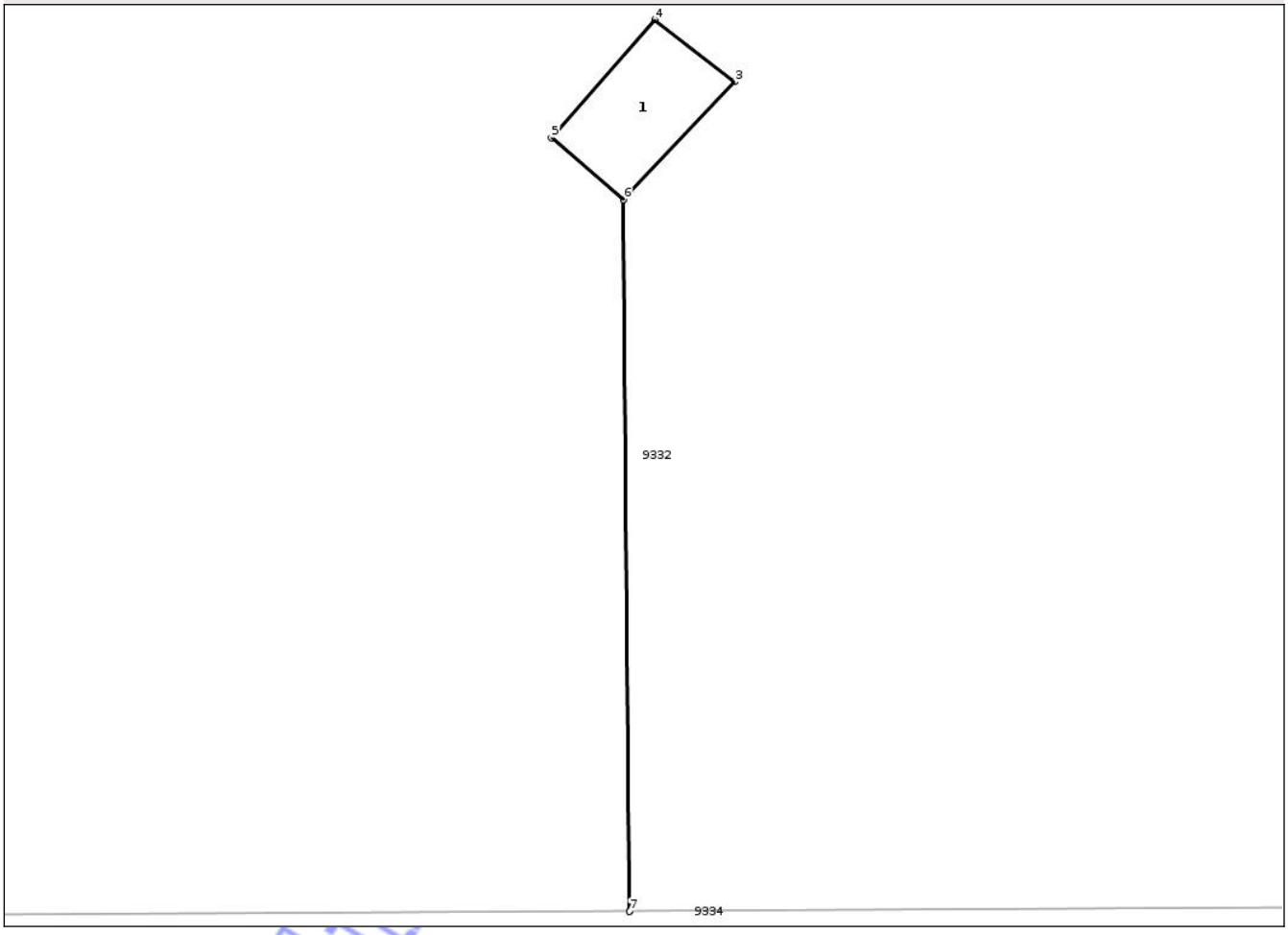
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	9	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.797,017 322.445,908	2	783.796,876 322.462,745	16.838
2	783.796,876 322.462,745	3	783.799,506 322.465,541	3.839
3	783.799,506 322.465,541	4	783.797,621 322.467,005	2.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.797,621 322.467,005	5	783.795,164 322.464,211	3.721
5	783.795,164 322.464,211	6	783.796,873 322.462,747	2.25
6	783.796,873 322.462,747	7	783.797,014 322.445,908	16.84
7	783.797,014 322.445,908	1	783.797,017 322.445,908	0.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10780
Nr. cadastral vechi:10370

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 889/21/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100773	10.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70623 / 10/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2530, din 05/10/2007 emis de BNP IOSIF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OREZEANU ALEXANDRU**, - necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102298 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 2941, din 11/12/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C3	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 4166/2010 intabulata in favoarea SC AGRICOVER CREDIT IFN SA prin incheierea nr. 76818/2010 si interdictiile aferente	A1

Neutilizabil în circuitul civil

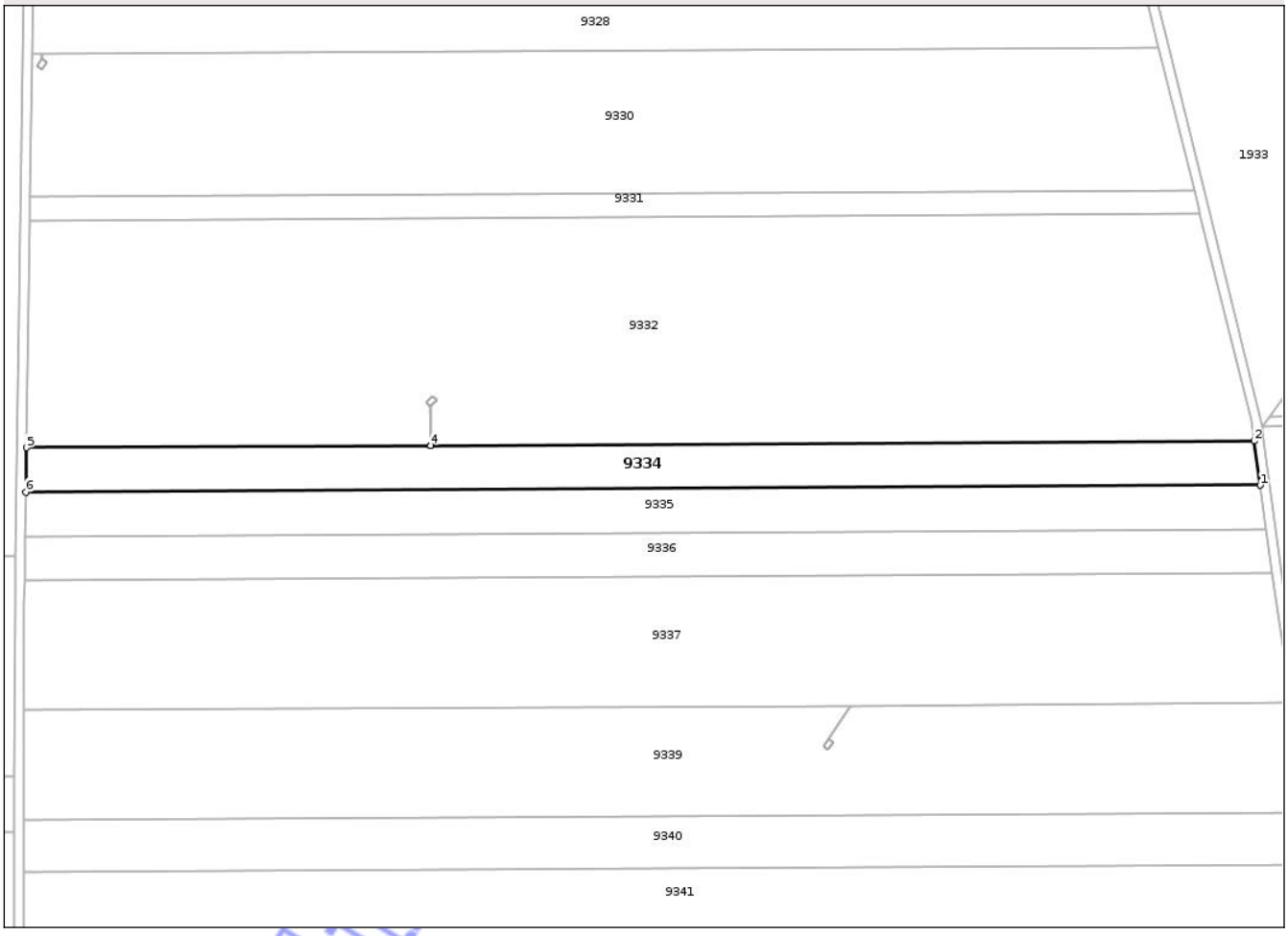
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100773	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	889/21/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.152,384 322.428,911	2	784.149,717 322.447,86	19.136
2	784.149,717 322.447,86	3	783.797,017 322.445,908	352.705
3	783.797,017 322.445,908	4	783.797,014 322.445,908	0.003
4	783.797,014 322.445,908	5	783.623,853 322.444,949	173.164
5	783.623,853 322.444,949	6	783.623,581 322.425,984	18.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.623,581 322.425,984	1	784.152,384 322.428,911	528.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1339
Nr. cadastral vechi:926

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105004	10.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16554 / 31/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4334, din 30/08/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1339)	
206925 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 4599, din 22/12/2022 emis de Streanga Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

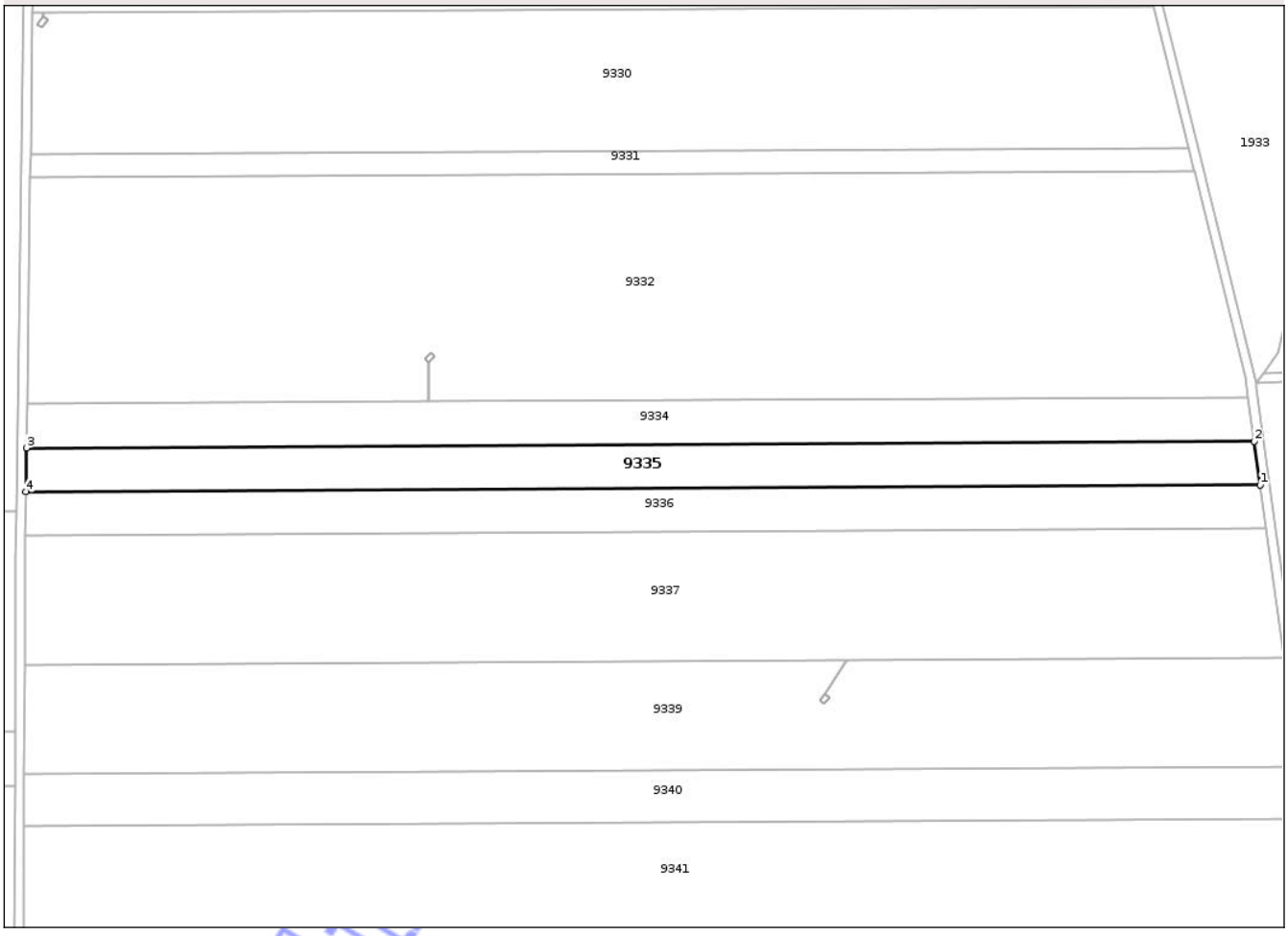
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105004	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	889/21/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.155,037 322.410,067	2	784.152,384 322.428,911	19.03
2	784.152,384 322.428,911	3	783.623,581 322.425,984	528.811
3	783.623,581 322.425,984	4	783.623,31 322.407,124	18.862
4	783.623,31 322.407,124	1	784.155,037 322.410,067	531.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1426, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MARIA** 2) **POPA VASILE** 3) **POPA ELENA** 4) **TĂNASE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

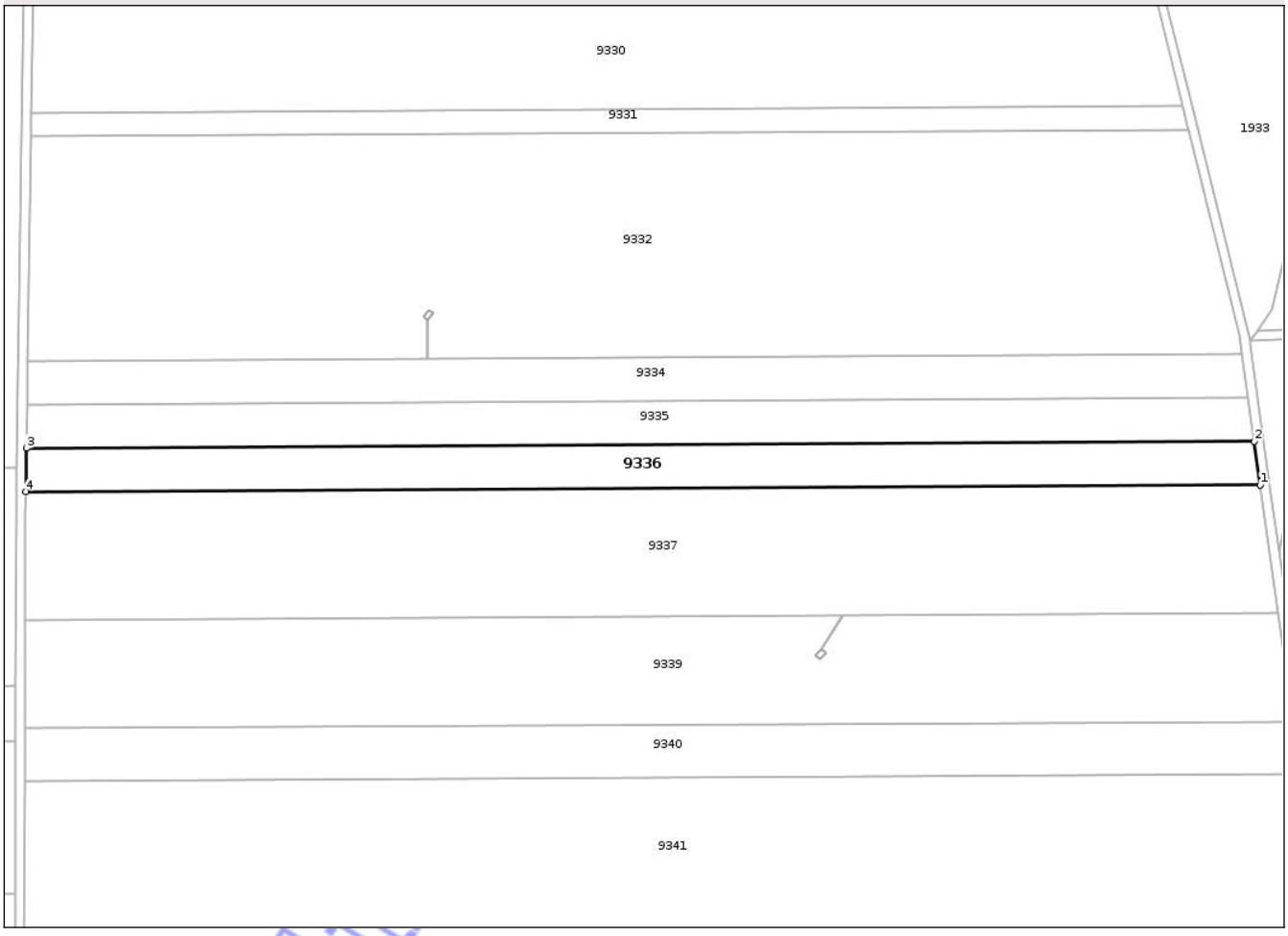
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	889/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.157,676 322.391,327	2	784.155,037 322.410,067	18.925
2	784.155,037 322.410,067	3	783.623,31 322.407,124	531.735
3	783.623,31 322.407,124	4	783.623,041 322.388,367	18.759
4	783.623,041 322.388,367	1	784.157,676 322.391,327	534.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18536/1367, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE** 2) **DRUGĂ ION** 3) **POPA ELENA** 4) **BULGARU MARIA** 5) **TRAŞCĂ ANICA** 6) **DRUGĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

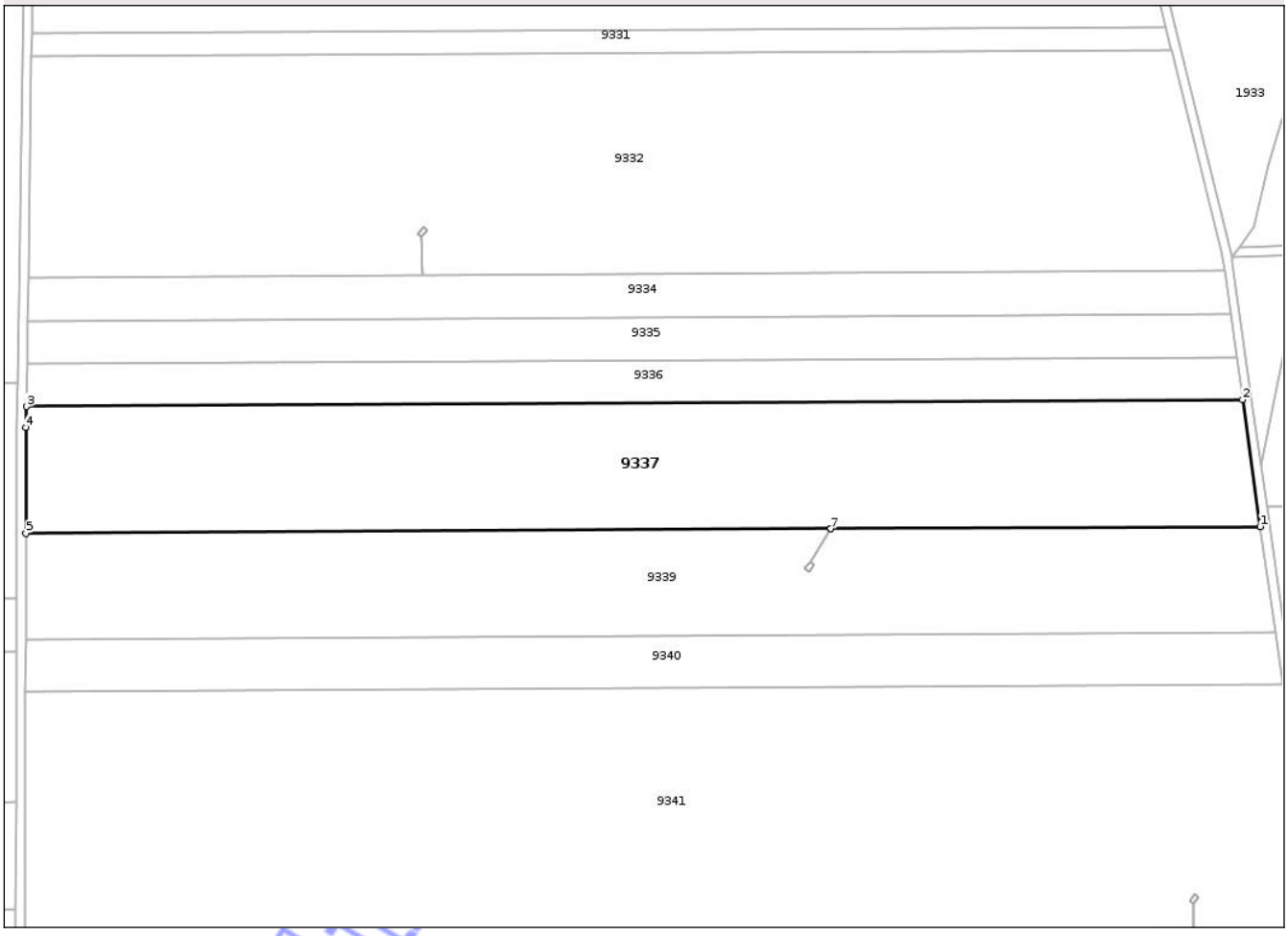
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	889/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.165,51 322.335,683	2	784.157,676 322.391,327	56.193
2	784.157,676 322.391,327	3	783.623,041 322.388,367	534.643
3	783.623,041 322.388,367	4	783.622,908 322.379,067	9.301
4	783.622,908 322.379,067	5	783.622,781 322.332,679	46.388
5	783.622,781 322.332,679	6	783.976,713 322.334,638	353.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.976,713 322.334,638	7	783.976,748 322.334,638	0.035
7	783.976,748 322.334,638	1	784.165,51 322.335,683	188.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp Parcela 889/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp Parcela 889/23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

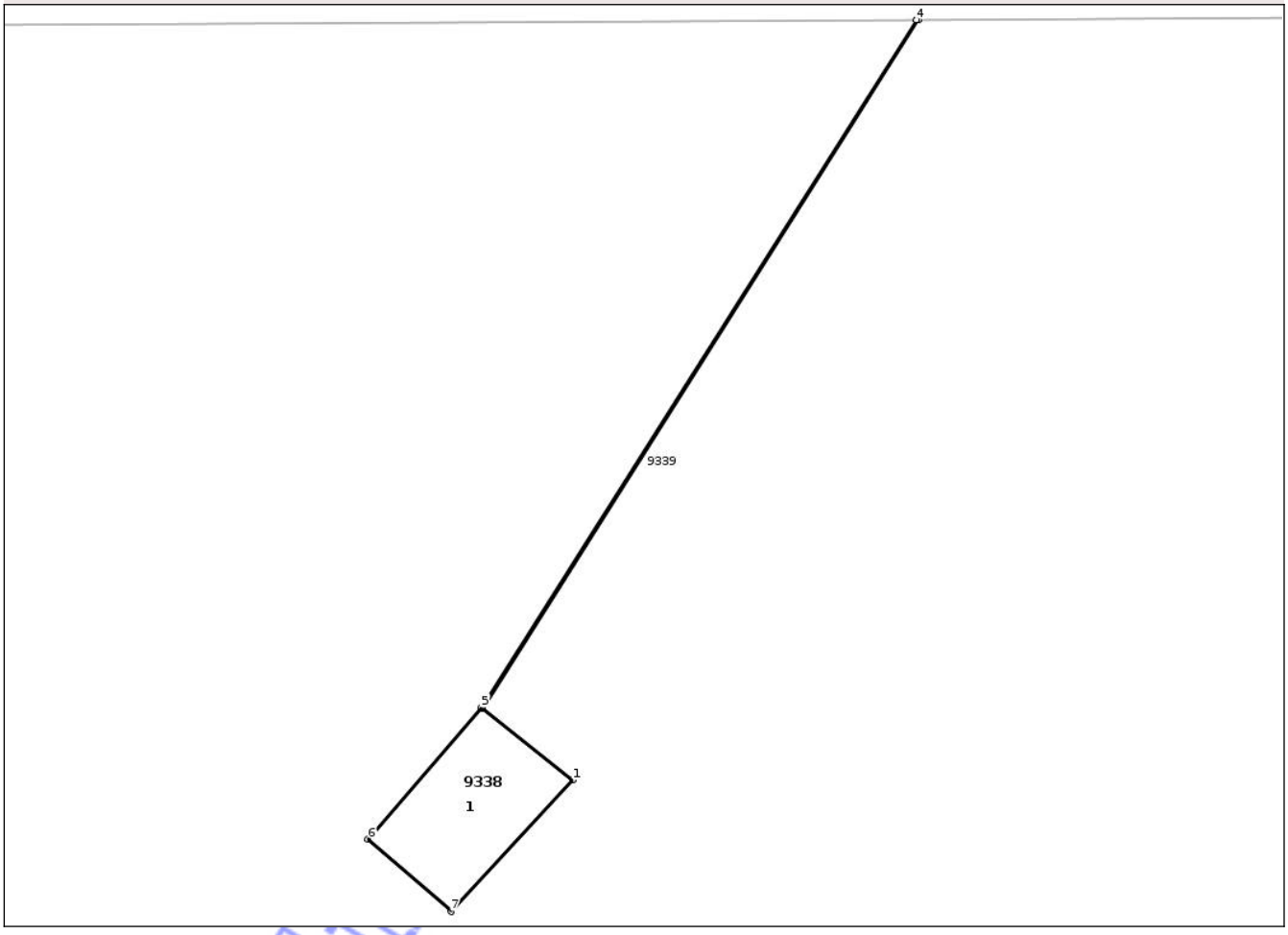
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	9	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.969,494 322.318,692	2	783.967,601 322.320,19	2.414
2	783.967,601 322.320,19	3	783.976,748 322.334,638	17.1
3	783.976,748 322.334,638	4	783.976,713 322.334,638	0.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.976,713 322.334,638	5	783.967,578 322.320,209	17.078
5	783.967,578 322.320,209	6	783.965,199 322.317,453	3.641
6	783.965,199 322.317,453	7	783.966,939 322.315,935	2.309
7	783.966,939 322.315,935	1	783.969,494 322.318,692	3.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11759
Nr. cadastral vechi:10954

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 889/23, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101445	25.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74556 / 24/09/2008		
Partaj Judiciar nr. 2672, din 23/09/2008 emis de BNP IOSIF;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11759 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10954 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10875 din cartea funciara nr. 11510 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
80594 / 16/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2989, din 15/10/2008 emis de BNP IOSIF;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OREZEANU ALEXANDRU**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102334 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 2941, din 11/10/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C3	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 4166/2010 intabulata in favoarea SC AGRICOVER CREDIT IFN SA prin incheierea nr. 76765/2010 si interdictiile aferente	A1

Neutilizabil în circuitul civil

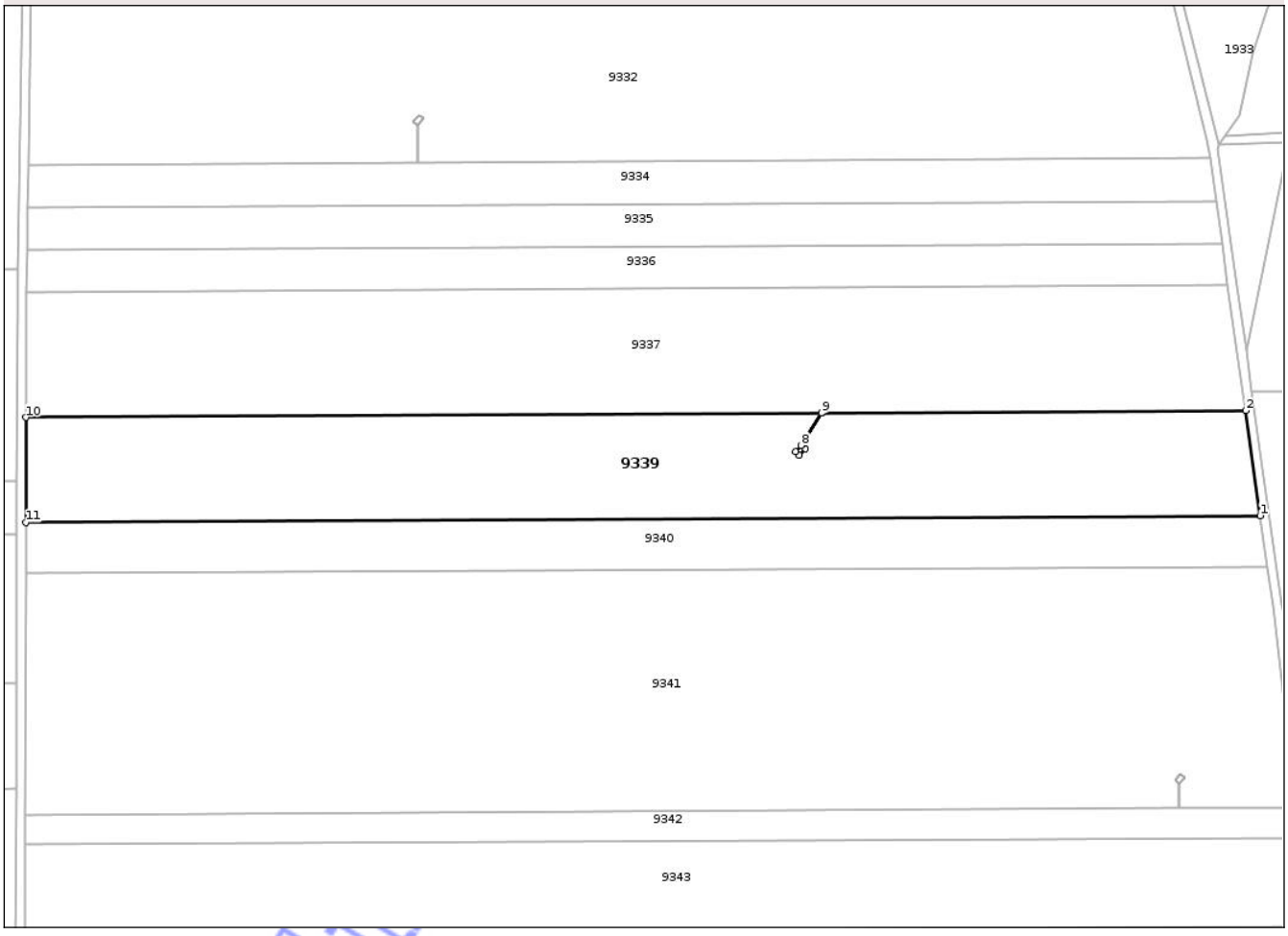
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101445	25.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.500	-	889/23, lot 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.172,081 322.289,006	2	784.165,51 322.335,683	47.137
2	784.165,51 322.335,683	3	783.976,748 322.334,638	188.765
3	783.976,748 322.334,638	4	783.967,601 322.320,19	17.1
4	783.967,601 322.320,19	5	783.969,494 322.318,692	2.414
5	783.969,494 322.318,692	6	783.966,939 322.315,935	3.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.966,939 322.315,935	7	783.965,199 322.317,453	2.309
7	783.965,199 322.317,453	8	783.967,578 322.320,209	3.641
8	783.967,578 322.320,209	9	783.976,713 322.334,638	17.078
9	783.976,713 322.334,638	10	783.622,781 322.332,679	353.937
10	783.622,781 322.332,679	11	783.622,653 322.285,965	46.714
11	783.622,653 322.285,965	1	784.172,081 322.289,006	549.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11760
Nr. cadastral vechi:10955

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101446	12.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74556 / 24/09/2008		
Partaj Judiciar nr. 2672, din 23/09/2008 emis de BNP IOSIF;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11760 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10955 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10875 din cartea funciara nr. 11510 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE GHEORGHE** 2) **TUDORACHE STELICA-VASILICA** 3) **TUDORACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101446	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	-	889/23, lot 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.175,272 322.266,34	2	784.172,081 322.289,006	22.89
2	784.172,081 322.289,006	3	783.622,653 322.285,965	549.436
3	783.622,653 322.285,965	4	783.622,591 322.263,281	22.684
4	783.622,591 322.263,281	1	784.175,272 322.266,34	552.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, U.A.T. LUMINA, PARCELA A 889/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106770	60.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148808 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 3488, din 08/11/2018 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
154718 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 1533, din 29/11/2018 emis de SPN THEMIS;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
154718 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 1533, din 29/11/2018 emis de SPN THEMIS;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106770	60.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	-	889/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.187,956 322.159,13	2	784.177,701 322.249,027	90.48
2	784.177,701 322.249,027	3	784.175,272 322.266,34	17.483
3	784.175,272 322.266,34	4	783.622,591 322.263,281	552.689
4	783.622,591 322.263,281	5	783.622,297 322.155,999	107.282
5	783.622,297 322.155,999	6	784.136,124 322.158,843	513.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.136,124 322.158,843	7	784.136,157 322.170,025	11.182
7	784.136,157 322.170,025	8	784.134,304 322.171,406	2.311
8	784.134,304 322.171,406	9	784.136,535 322.174,181	3.561
9	784.136,535 322.174,181	10	784.138,368 322.172,617	2.41
10	784.138,368 322.172,617	11	784.136,159 322.170,028	3.403
11	784.136,159 322.170,028	12	784.136,127 322.158,843	11.185
12	784.136,127 322.158,843	1	784.187,956 322.159,13	51.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1428, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

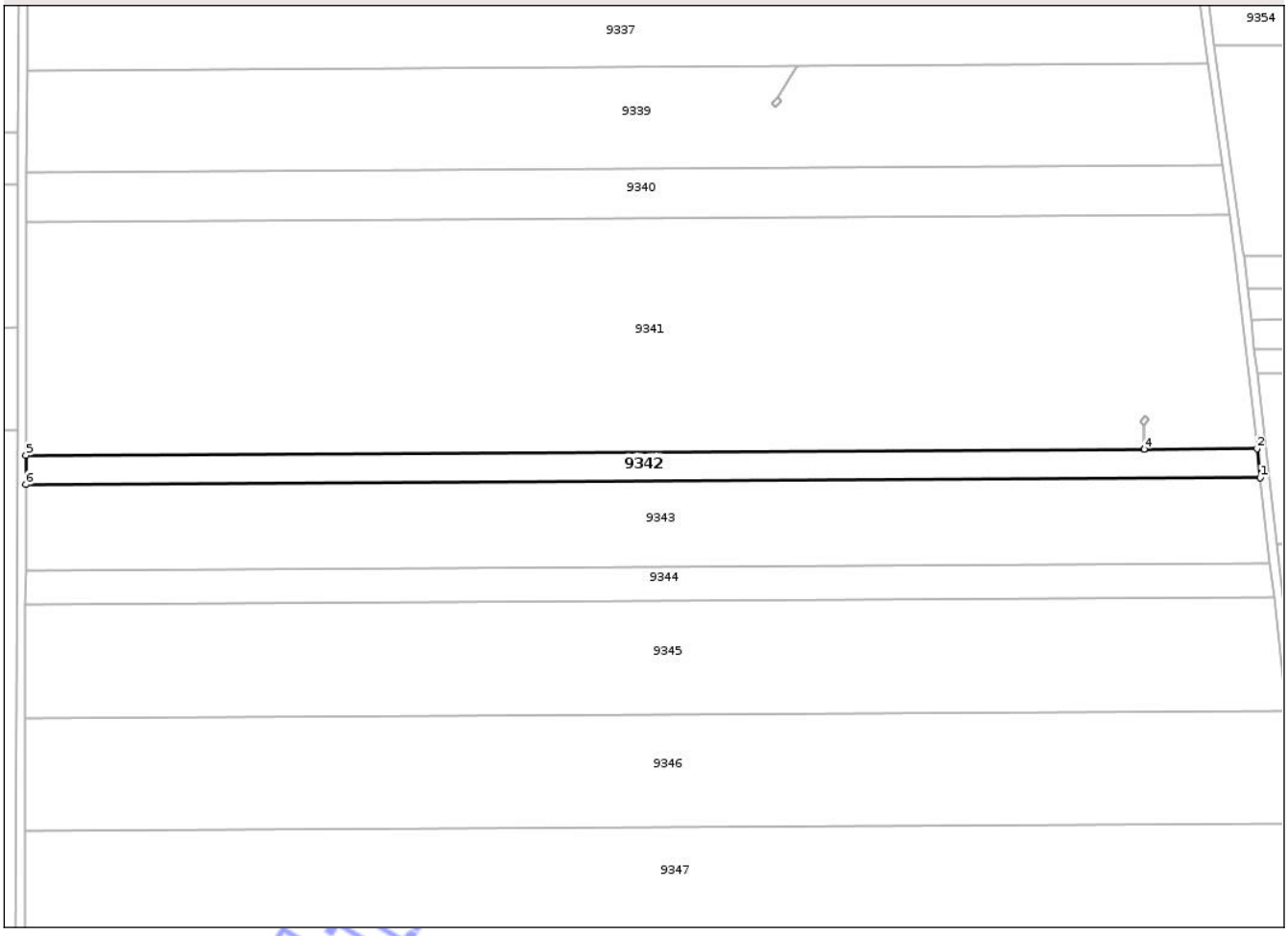
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	-	889/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.189,464 322.145,897	2	784.187,956 322.159,13	13.319
2	784.187,956 322.159,13	3	784.136,127 322.158,843	51.83
3	784.136,127 322.158,843	4	784.136,124 322.158,843	0.003
4	784.136,124 322.158,843	5	783.622,297 322.155,999	513.835
5	783.622,297 322.155,999	6	783.622,261 322.142,758	13.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.622,261 322.142,758	1	784.189,464 322.145,897	567.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:632
Nr. cadastral vechi:130

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104435	22.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11118 / 05/08/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3005, din 31/07/2002 emis de BNP IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORICA RADU COSMIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 632)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

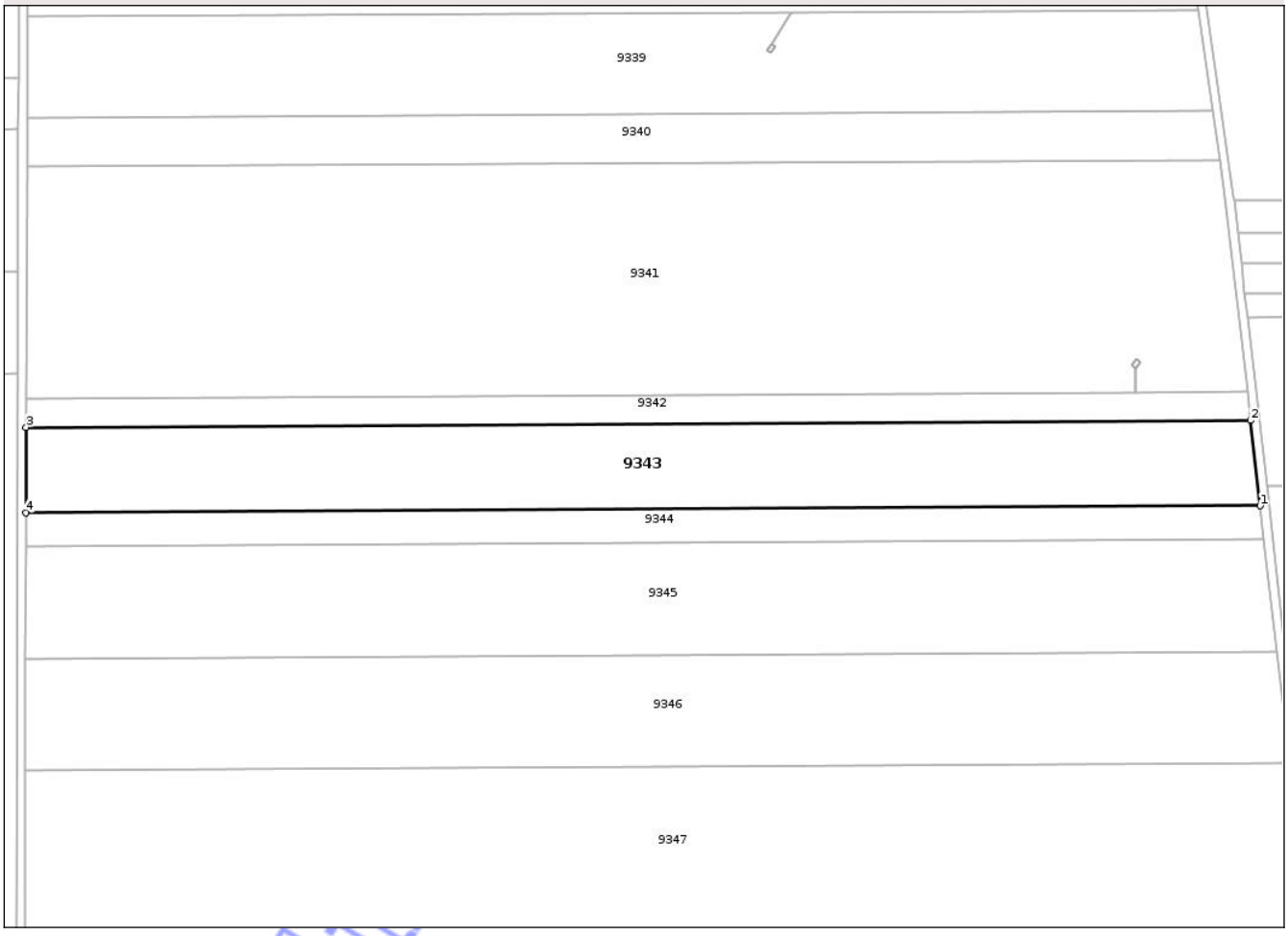
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104435	22.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	-	889/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.193,964 322.106,414	2	784.189,464 322.145,897	39.739
2	784.189,464 322.145,897	3	783.622,261 322.142,758	567.212
3	783.622,261 322.142,758	4	783.622,153 322.103,249	39.509
4	783.622,153 322.103,249	1	784.193,964 322.106,414	571.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1421, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

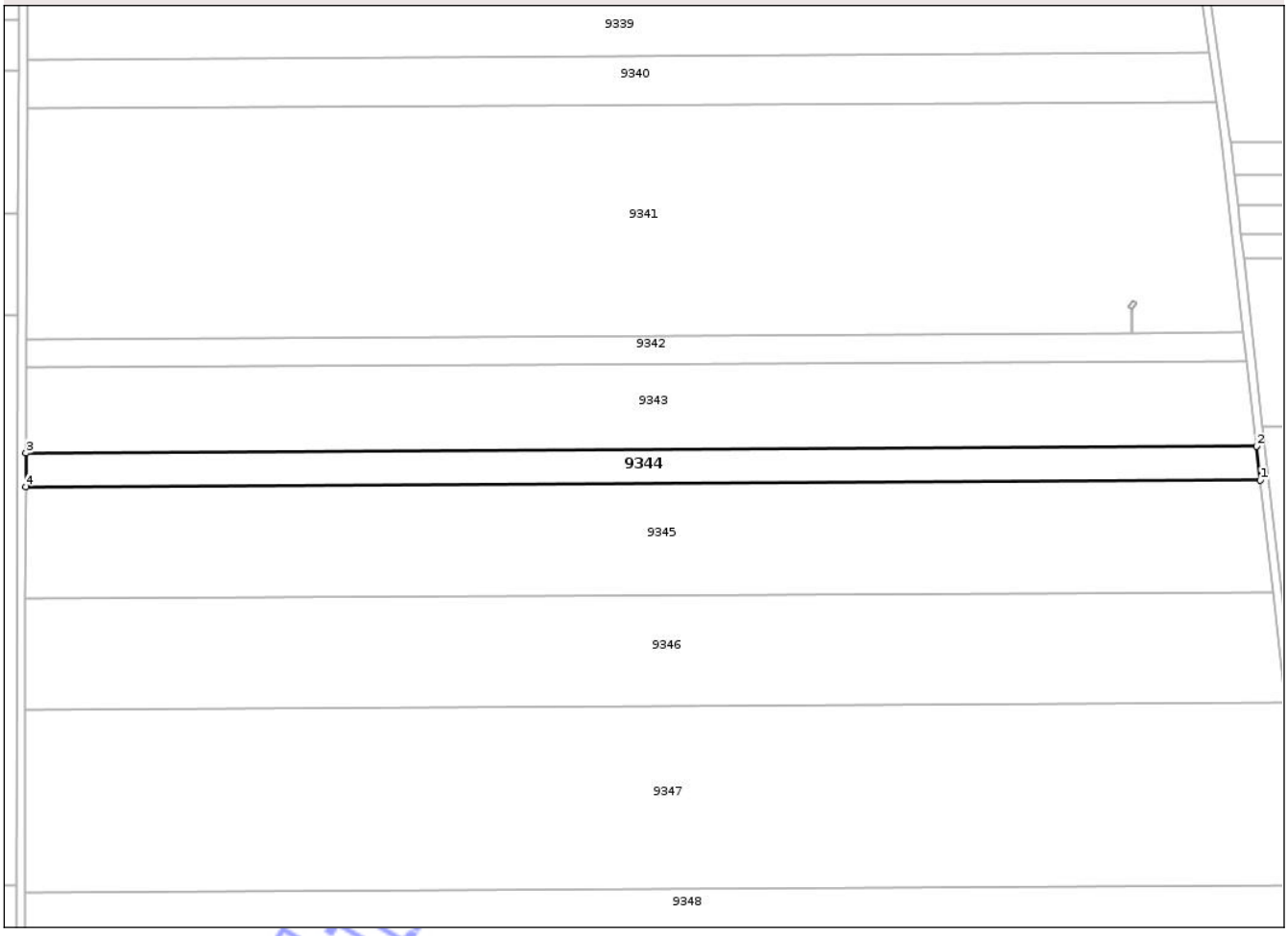
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	-	889/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.195,754 322.090,71	2	784.193,964 322.106,414	15.806
2	784.193,964 322.106,414	3	783.622,153 322.103,249	571.82
3	783.622,153 322.103,249	4	783.622,11 322.087,535	15.714
4	783.622,11 322.087,535	1	784.195,754 322.090,71	573.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1313
Nr. cadastral vechi:1373

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104987	30.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2072 / 07/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 204, din 03/02/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1313)	
206867 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. acte, din 22/12/2022 emis de Streanga Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

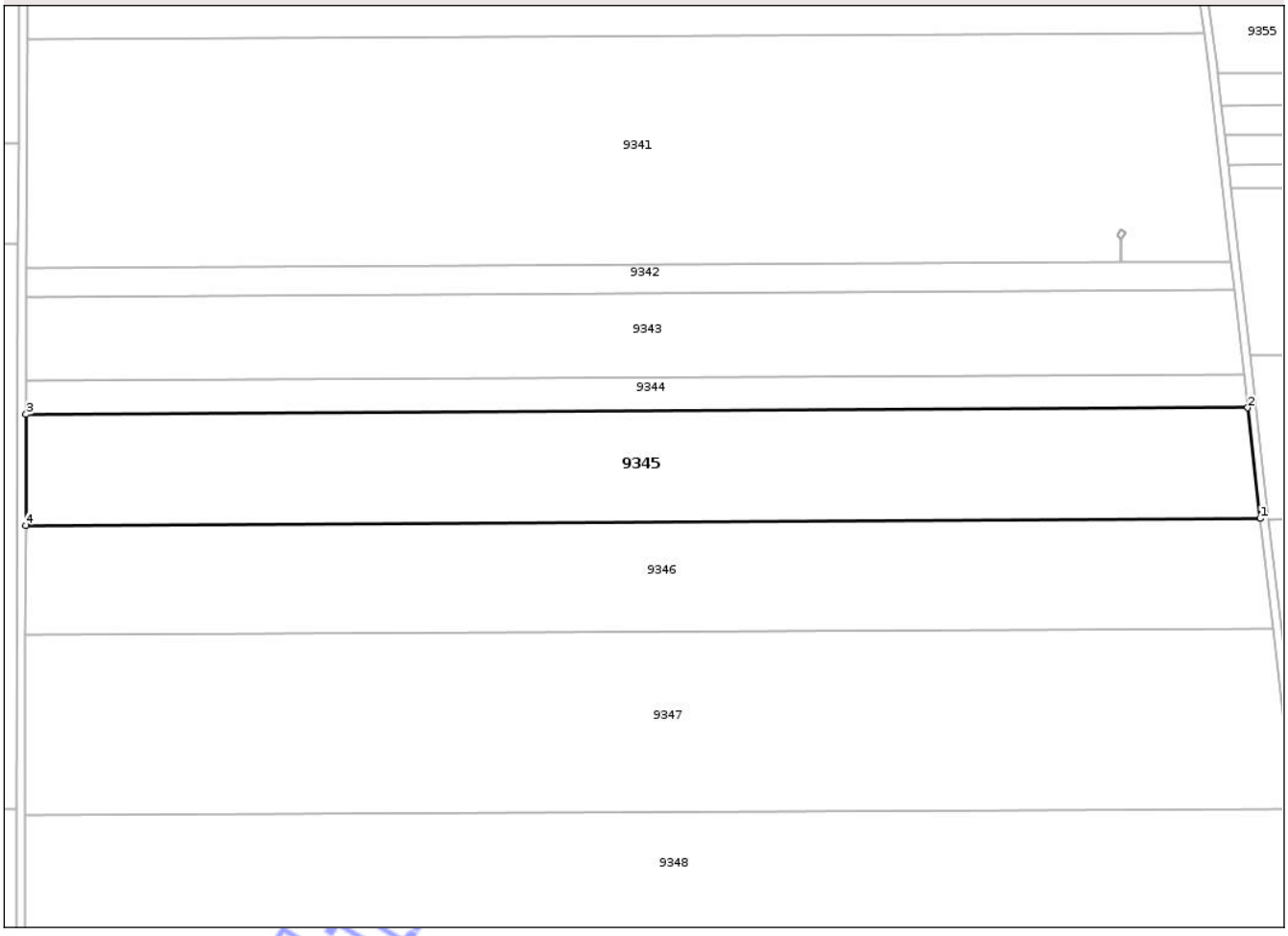
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104987	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	889/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.201,679 322.038,721	2	784.195,754 322.090,71	52.326
2	784.195,754 322.090,71	3	783.622,11 322.087,535	573.653
3	783.622,11 322.087,535	4	783.621,968 322.035,512	52.023
4	783.621,968 322.035,512	1	784.201,679 322.038,721	579.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1368(e:1368)
Nr. cadastral vechi:1306

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, EXTRAVILAN LUMINA, PARCELA A 889/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100001	50.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51232 / 11/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2351, din 08/09/2006 emis de BNP PATRASCU;		
B12	Se rectifica conversia cf1368 provenita din conversia pe hartie a cf 1368 in sensul ca se va trece suprafata imobilului de 50.000 mp.	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OREZEANU ALEXANDRU**, (necasatorit);	
220549 / 14/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 393 - CPXML, FISIER DXF SI MASURATORI, din 14/08/2024 emis de SC TOPO MINIERA SRL PRIN IORDACHE IONUT (; CPXML, FISIER DXF SI MASURATORI);		
B14	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice si indreptarea erorii materiale cu privire la destinatia terenului din intravilan in teren extravilan, precum si conversia numarului cadastral din 1306 in 100001.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102224 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 2941, din 11/10/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1,2 - ipoteca aut.sub nr.4166/2010 intabulata prin incheierea nr.76762/2010 in favoarea S.C.AGRICOVER CREDIT IFNS.A., precum si interdictiile notate in baza aceleiasi incheieri	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100001	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	889/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.217,186 321.902,671	2	784.207,543 321.987,27	85.147
2	784.207,543 321.987,27	3	783.621,827 321.984,028	585.725
3	783.621,827 321.984,028	4	783.621,595 321.899,375	84.653
4	783.621,595 321.899,375	1	784.217,186 321.902,671	595.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A889/30/3 + A889/30/4 + A889/30/5 + A889/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106158	120.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57360 / 01/06/2016		
Act Notarial nr. 586, din 01/06/2016 emis de SPN THEMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106158 a imobilului cu numarul cadastral 106158/Lumina, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.1061 (id electronic 104846) din cf.1213 (id electronic 104846) care se sisteaza;~-nr.cad.1060 (id electronic 104730) din cf.1140 (id electronic 104730) care se sisteaza;~-nr.cad.1062 (id electronic 104891) din cf.1243 (id electronic 104891) care se sisteaza;~-nr.cad. 1048 (id electronic 104892) din cf.1244 (id electronic 104892) care se sisteaza;	A1
79928 / 29/07/2016		
Act Notarial nr. 888, din 29/07/2016 emis de SPN THEMIS;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EUROLANSSA TRADING SRL**, CIF:18851840	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
157019 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2815, din 19/10/2022 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 - drept de IPOTECA si interdictiile aferente inscrise in baza act notarial nr 1862 din 13.07.2021 in favoarea RAIFFEISEN BANK SA	A1

Neutilizabil fără ștampila civil

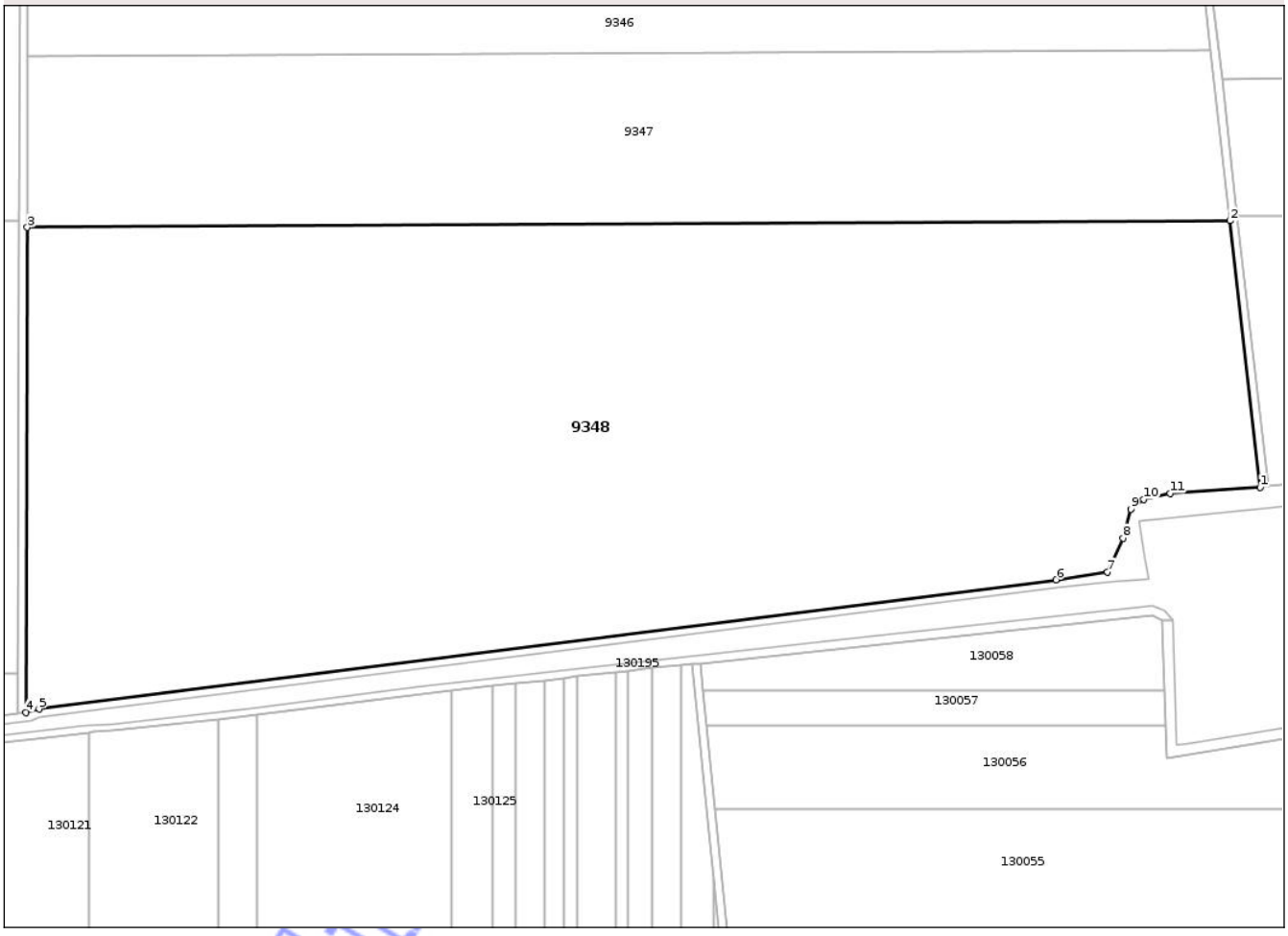
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106158	120.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	120.000	-	889/30/3, 889/30/4, 889/30/5, 889/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.232,205 321.770,893	2	784.217,186 321.902,671	132.631
2	784.217,186 321.902,671	3	783.621,595 321.899,375	595.6
3	783.621,595 321.899,375	4	783.620,939 321.659,562	239.814
4	783.620,939 321.659,562	5	783.627,491 321.661,18	6.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.627,491 321.661,18	6	784.131,144 321.725,13	507.697
6	784.131,144 321.725,13	7	784.156,618 321.728,995	25.766
7	784.156,618 321.728,995	8	784.164,175 321.745,663	18.301
8	784.164,175 321.745,663	9	784.168,083 321.759,988	14.849
9	784.168,083 321.759,988	10	784.174,598 321.764,936	8.181
10	784.174,598 321.764,936	11	784.187,627 321.767,801	13.34
11	784.187,627 321.767,801	1	784.232,205 321.770,893	44.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

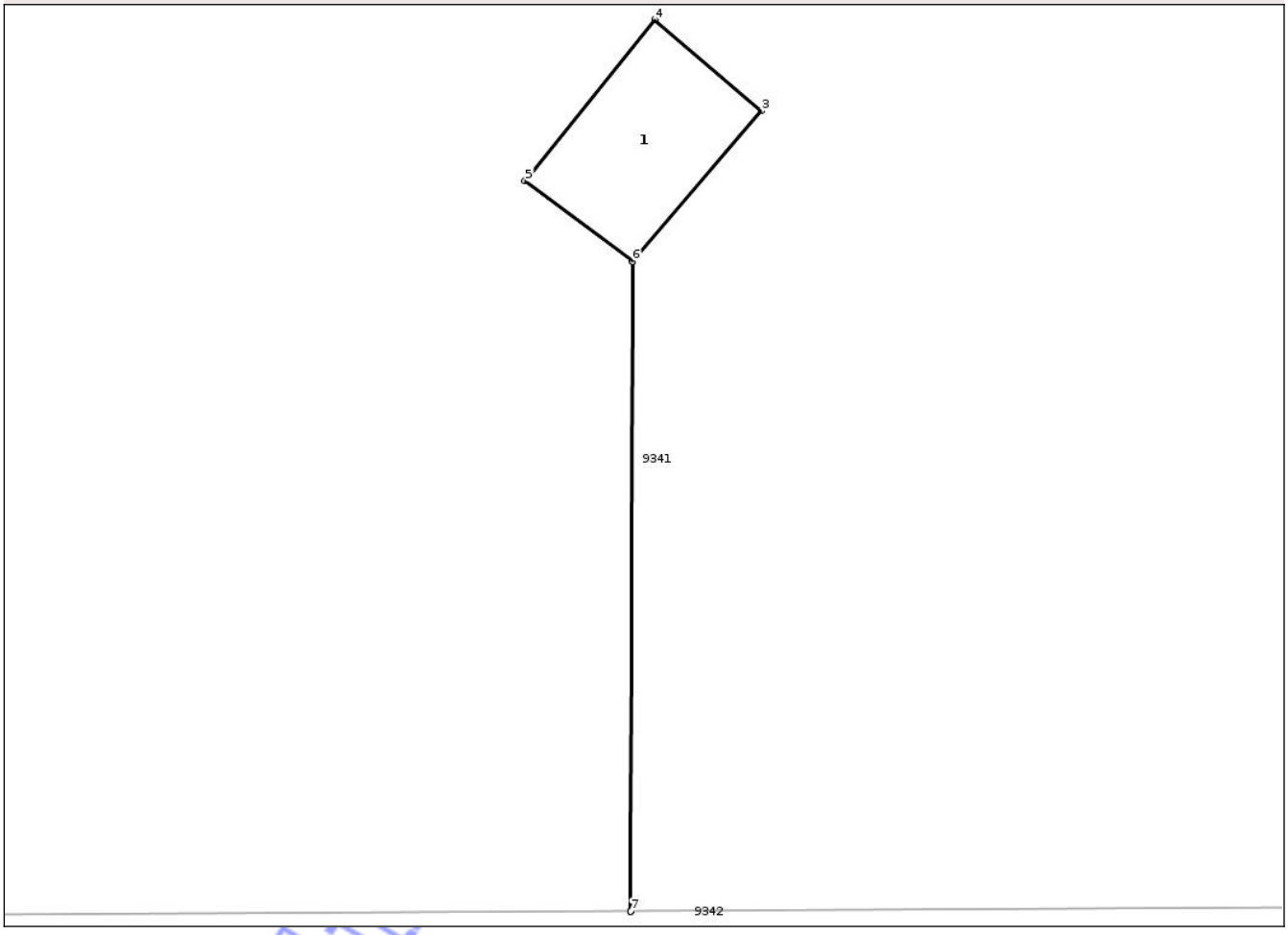
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	8	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.136,127 322.158,843	2	784.136,159 322.170,028	11.185
2	784.136,159 322.170,028	3	784.138,368 322.172,617	3.403
3	784.138,368 322.172,617	4	784.136,535 322.174,181	2.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.136,535 322.174,181	5	784.134,304 322.171,406	3.561
5	784.134,304 322.171,406	6	784.136,157 322.170,025	2.311
6	784.136,157 322.170,025	7	784.136,124 322.158,843	11.182
7	784.136,124 322.158,843	1	784.136,127 322.158,843	0.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1419, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

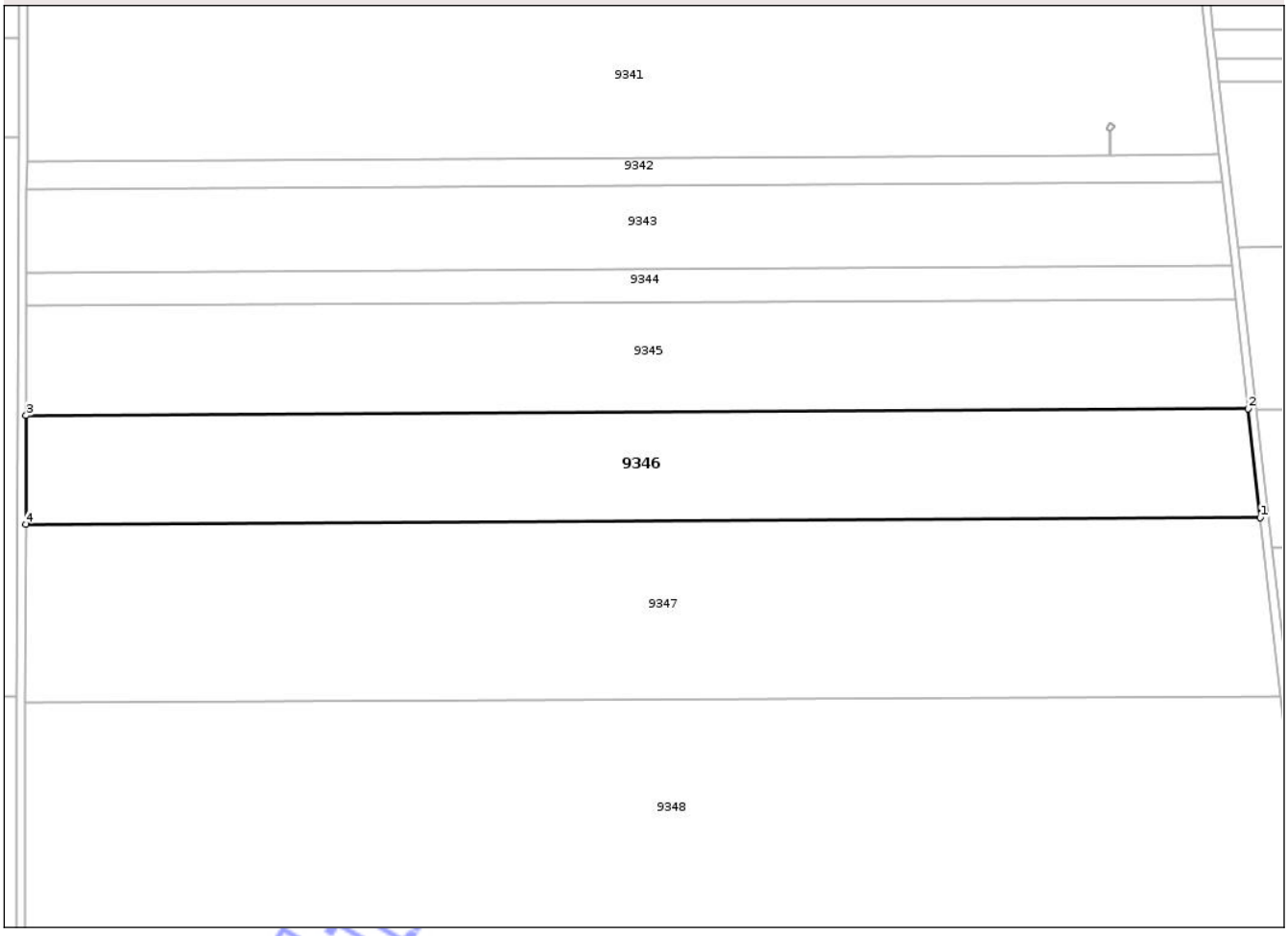
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	889/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.207,543 321.987,27	2	784.201,679 322.038,721	51.784
2	784.201,679 322.038,721	3	783.621,968 322.035,512	579.72
3	783.621,968 322.035,512	4	783.621,827 321.984,028	51.484
4	783.621,827 321.984,028	1	784.207,543 321.987,27	585.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.195	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

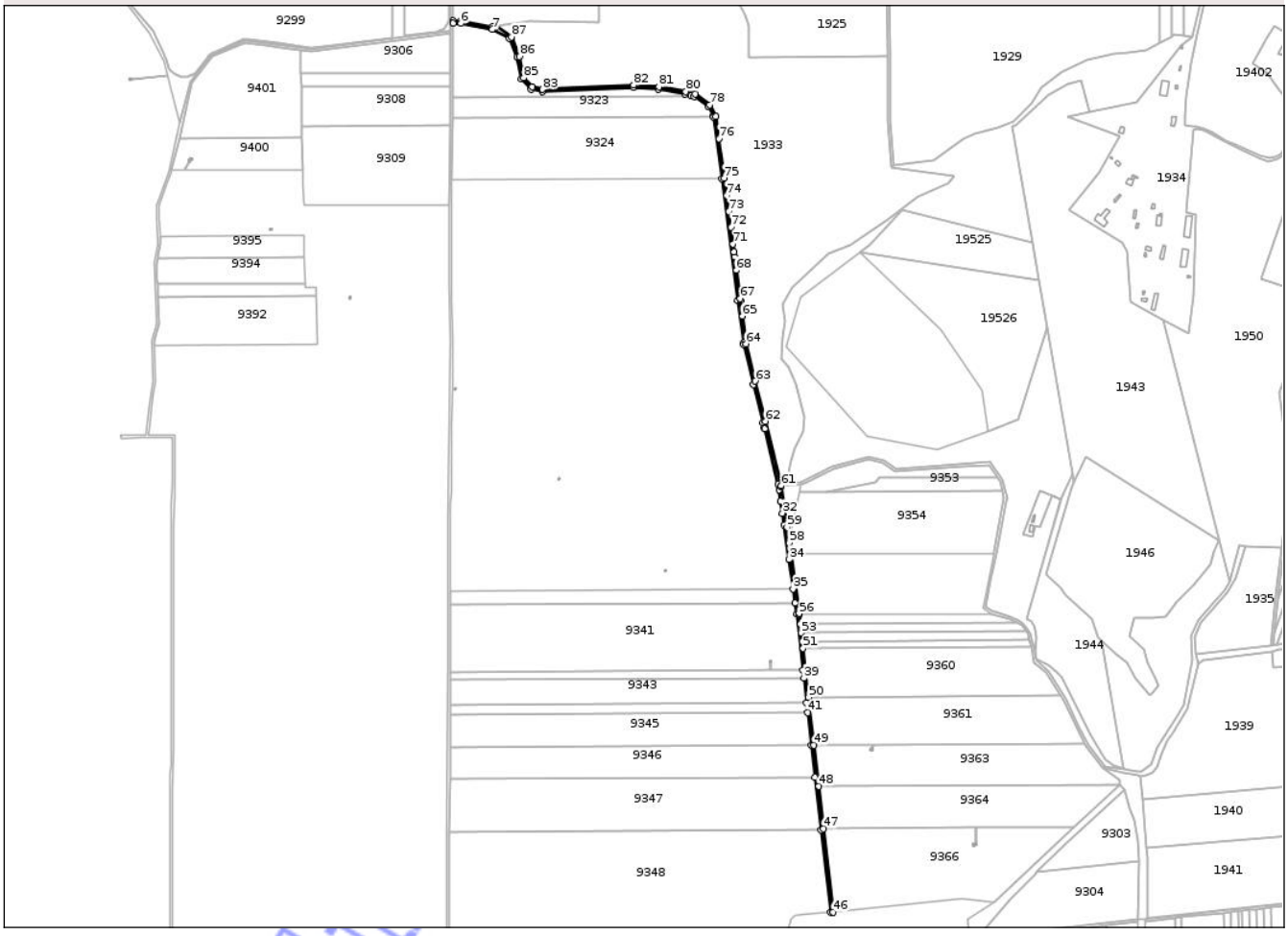
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.195	-	DE 878	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.695,851 323.189,46	2	783.690,07 323.188,56	5.851
4	783.627,148 323.198,063	5	783.627,14 323.194,056	4.007
7	783.689,983 323.184,498	8	783.717,336 323.169,913	30.999
10	783.736,538 323.105,132	11	783.752,298 323.089,071	22.502
13	783.916,245 323.091,733	14	783.956,416 323.088,655	40.289
16	784.008,967 323.078,672	17	784.013,299 323.077,416	4.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	783.690,07 323.188,56	3	783.639,85 323.198,6	51.214
5	783.627,14 323.194,056	6	783.639,538 323.194,583	12.409
8	783.717,336 323.169,913	9	783.730,008 323.140,54	31.99
11	783.752,298 323.089,071	12	783.769,904 323.084,575	18.171
14	783.956,416 323.088,655	15	783.999,27 323.081,483	43.45
17	784.013,299 323.077,416	18	784.035,954 323.061,384	27.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	783.639,85 323.198,6	4	783.627,148 323.198,063	12.713
6	783.639,538 323.194,583	7	783.689,983 323.184,498	51.443
9	783.730,008 323.140,54	10	783.736,538 323.105,132	36.005
12	783.769,904 323.084,575	13	783.916,245 323.091,733	146.516
15	783.999,27 323.081,483	16	784.008,967 323.078,672	10.096
18	784.035,954 323.061,384	19	784.044,728 323.045,987	17.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.044,728 323.045,987	20	784.044,941 323.044,373	1.628
22	784.083,656 322.750,747	23	784.092,644 322.682,579	68.758
25	784.108,922 322.616,1	26	784.124,117 322.555,007	62.954
28	784.126,599 322.545,022	29	784.148,52 322.456,36	91.332
31	784.152,384 322.428,911	32	784.155,037 322.410,067	19.03
34	784.165,51 322.335,683	35	784.172,081 322.289,006	47.137
37	784.177,701 322.249,027	38	784.187,956 322.159,13	90.48
40	784.193,964 322.106,414	41	784.195,754 322.090,71	15.806
43	784.207,543 321.987,27	44	784.217,186 321.902,671	85.147
46	784.236,18 321.771,37	47	784.220,946 321.905,023	134.518
49	784.205,751 322.038,329	50	784.196,973 322.115,345	77.515
52	784.186,792 322.204,66	53	784.185,225 322.218,412	13.841
55	784.181,905 322.247,539	56	784.181,678 322.249,53	2.004
58	784.165,784 322.362,426	59	784.162,275 322.387,352	25.172
61	784.153,4 322.453,831	62	784.127,71 322.557,11	106.426
64	784.096,87 322.681,13	65	784.091,001 322.725,635	44.89
67	784.087,326 322.753,507	68	784.081,332 322.798,939	45.826
70	784.077,42 322.828,589	71	784.075,772 322.841,082	12.601
73	784.068,86 322.893,472	74	784.065,52 322.918,789	25.536
76	784.053,525 323.009,807	77	784.048,79 323.045,75	36.254
79	784.015,06 323.081,07	80	784.000,16 323.085,39	15.514
82	783.916,3 323.095,74	83	783.770,31 323.088,6	146.164
85	783.740,25 323.107,06	86	783.733,86 323.141,71	35.234
20	784.044,941 323.044,373	21	784.057,943 322.945,758	99.468
23	784.092,644 322.682,579	24	784.092,934 322.680,383	2.215
26	784.124,117 322.555,007	27	784.126,32 322.546,15	9.127
29	784.148,52 322.456,36	30	784.149,717 322.447,86	8.584
32	784.155,037 322.410,067	33	784.157,676 322.391,327	18.925
35	784.172,081 322.289,006	36	784.175,272 322.266,34	22.89
38	784.187,956 322.159,13	39	784.189,464 322.145,897	13.319
41	784.195,754 322.090,71	42	784.201,679 322.038,721	52.326
44	784.217,186 321.902,671	45	784.232,205 321.770,893	132.631
47	784.220,946 321.905,023	48	784.213,221 321.972,796	68.212
50	784.196,973 322.115,345	51	784.188,041 322.193,71	78.872
53	784.185,225 322.218,412	54	784.183,626 322.232,445	14.124
56	784.181,678 322.249,53	57	784.168,339 322.344,277	95.681
59	784.162,275 322.387,352	60	784.153,19 322.451,879	65.163
62	784.127,71 322.557,11	63	784.111,664 322.621,637	66.492
65	784.091,001 322.725,635	66	784.087,63 322.751,2	25.786
68	784.081,332 322.798,939	69	784.078,516 322.820,278	21.524
71	784.075,772 322.841,082	72	784.072,178 322.868,325	27.479
74	784.065,52 322.918,789	75	784.061,729 322.946,91	28.375
77	784.048,79 323.045,75	78	784.039,04 323.064,1	20.779
80	784.000,16 323.085,39	81	783.956,9 323.092,63	43.862
83	783.770,31 323.088,6	84	783.754,37 323.092,67	16.451
86	783.733,86 323.141,71	87	783.720,55 323.172,56	33.599
21	784.057,943 322.945,758	22	784.083,656 322.750,747	196.699
24	784.092,934 322.680,383	25	784.108,922 322.616,1	66.241
27	784.126,32 322.546,15	28	784.126,599 322.545,022	1.162
30	784.149,717 322.447,86	31	784.152,384 322.428,911	19.136
33	784.157,676 322.391,327	34	784.165,51 322.335,683	56.193
36	784.175,272 322.266,34	37	784.177,701 322.249,027	17.483
39	784.189,464 322.145,897	40	784.193,964 322.106,414	39.739
42	784.201,679 322.038,721	43	784.207,543 321.987,27	51.784
45	784.232,205 321.770,893	46	784.236,18 321.771,37	4.004
48	784.213,221 321.972,796	49	784.205,751 322.038,329	65.957
51	784.188,041 322.193,71	52	784.186,792 322.204,66	11.021
54	784.183,626 322.232,445	55	784.181,905 322.247,539	15.192
57	784.168,339 322.344,277	58	784.165,784 322.362,426	18.328
60	784.153,19 322.451,879	61	784.153,4 322.453,831	1.963
63	784.111,664 322.621,637	64	784.096,87 322.681,13	61.305
66	784.087,63 322.751,2	67	784.087,326 322.753,507	2.327
69	784.078,516 322.820,278	70	784.077,42 322.828,589	8.383
72	784.072,178 322.868,325	73	784.068,86 322.893,472	25.365
75	784.061,729 322.946,91	76	784.053,525 323.009,807	63.43
78	784.039,04 323.064,1	79	784.015,06 323.081,07	29.377
81	783.956,9 323.092,63	82	783.916,3 323.095,74	40.719
84	783.754,37 323.092,67	85	783.740,25 323.107,06	20.161
87	783.720,55 323.172,56	1	783.695,851 323.189,46	29.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.466	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

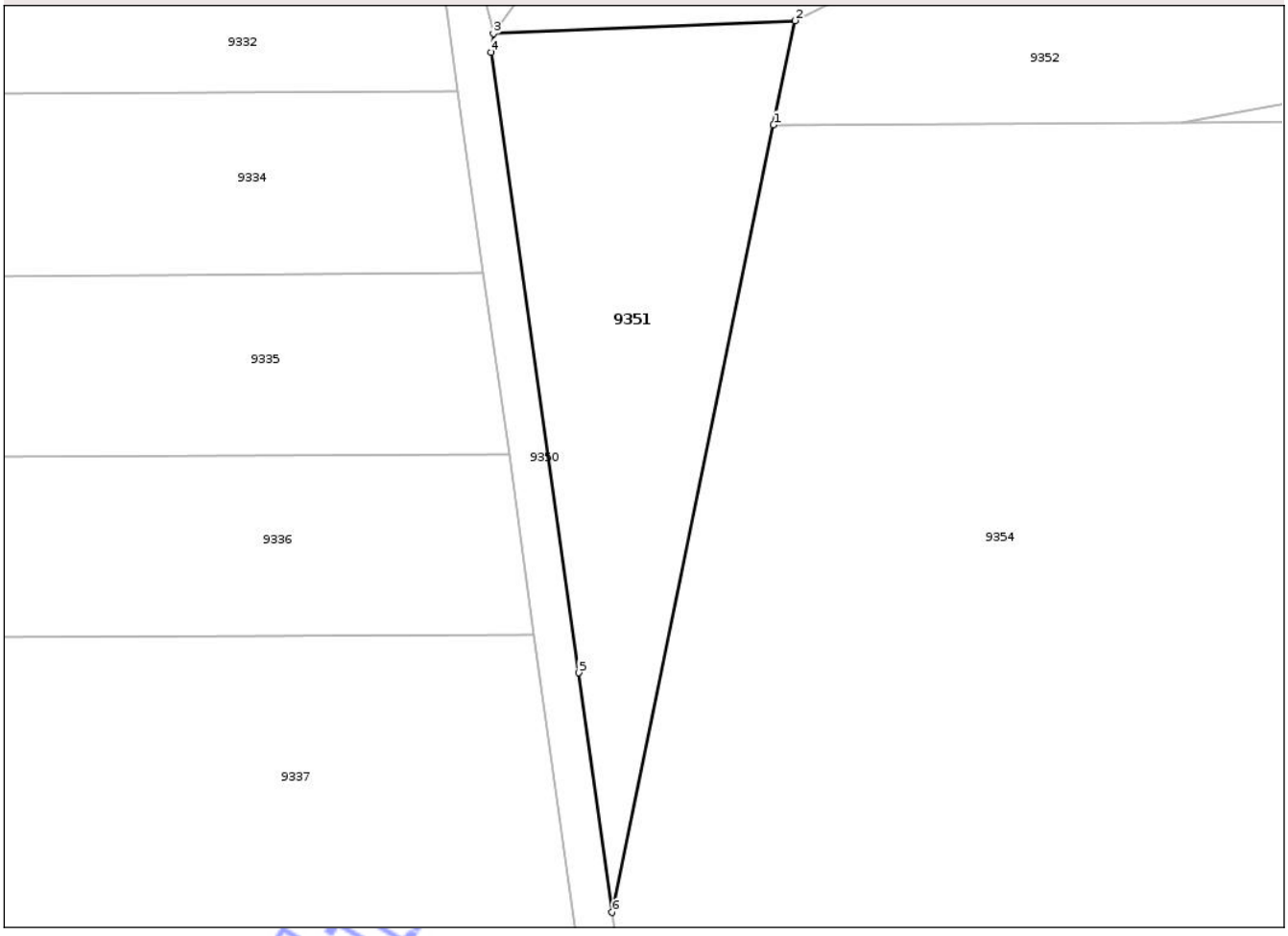
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.466	-	887	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.182,59 322.444,328	2	784.184,817 322.455,177	11.075
2	784.184,817 322.455,177	3	784.153,4 322.453,831	31.446
3	784.153,4 322.453,831	4	784.153,19 322.451,879	1.963
4	784.153,19 322.451,879	5	784.162,275 322.387,352	65.163
5	784.162,275 322.387,352	6	784.165,784 322.362,426	25.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.165,784 322.362,426	1	784.182,59 322.444,328	83.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.701	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

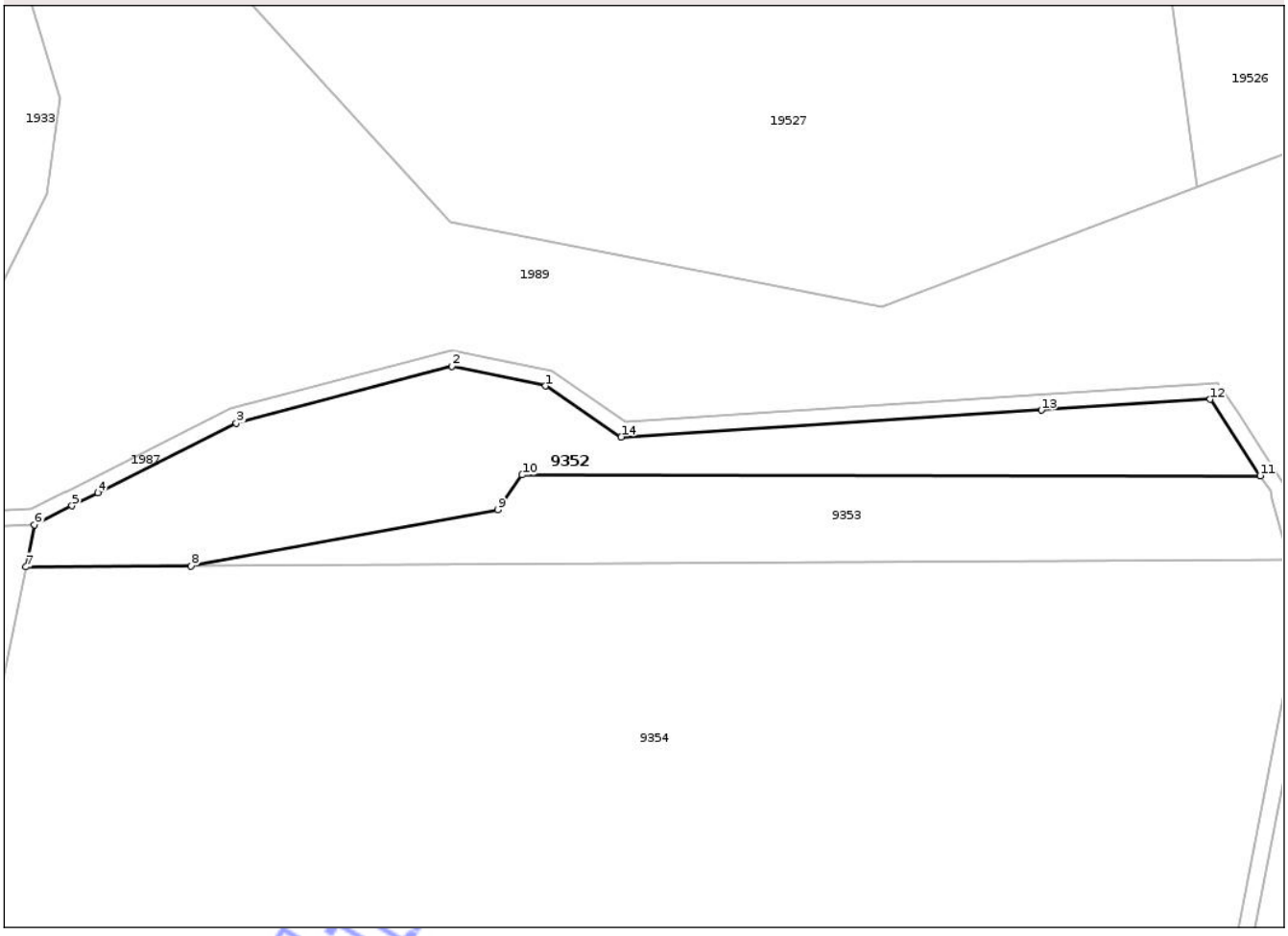
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.701	-	889/33/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.316,247 322.490,837	2	784.292,17 322.495,911	24.606
2	784.292,17 322.495,911	3	784.236,769 322.481,217	57.317
3	784.236,769 322.481,217	4	784.201,125 322.463,351	39.871
4	784.201,125 322.463,351	5	784.194,477 322.460,019	7.436
5	784.194,477 322.460,019	6	784.184,817 322.455,177	10.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.184,817 322.455,177	7	784.182,59 322.444,328	11.075
7	784.182,59 322.444,328	8	784.225,077 322.444,563	42.488
8	784.225,077 322.444,563	9	784.303,97 322.459,01	80.205
9	784.303,97 322.459,01	10	784.310,267 322.467,959	10.942
10	784.310,267 322.467,959	11	784.500,213 322.467,768	189.946
11	784.500,213 322.467,768	12	784.487,337 322.487,399	23.477
12	784.487,337 322.487,399	13	784.443,869 322.484,619	43.557
13	784.443,869 322.484,619	14	784.335,772 322.477,704	108.318
14	784.335,772 322.477,704	1	784.316,247 322.490,837	23.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11325
Nr. cadastral vechi:10759

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101223	5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141250 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 2668, din 23/10/2020 emis de Anastase Eugen George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SOMACO CONSTRUCT SRL**, CIF:14833060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

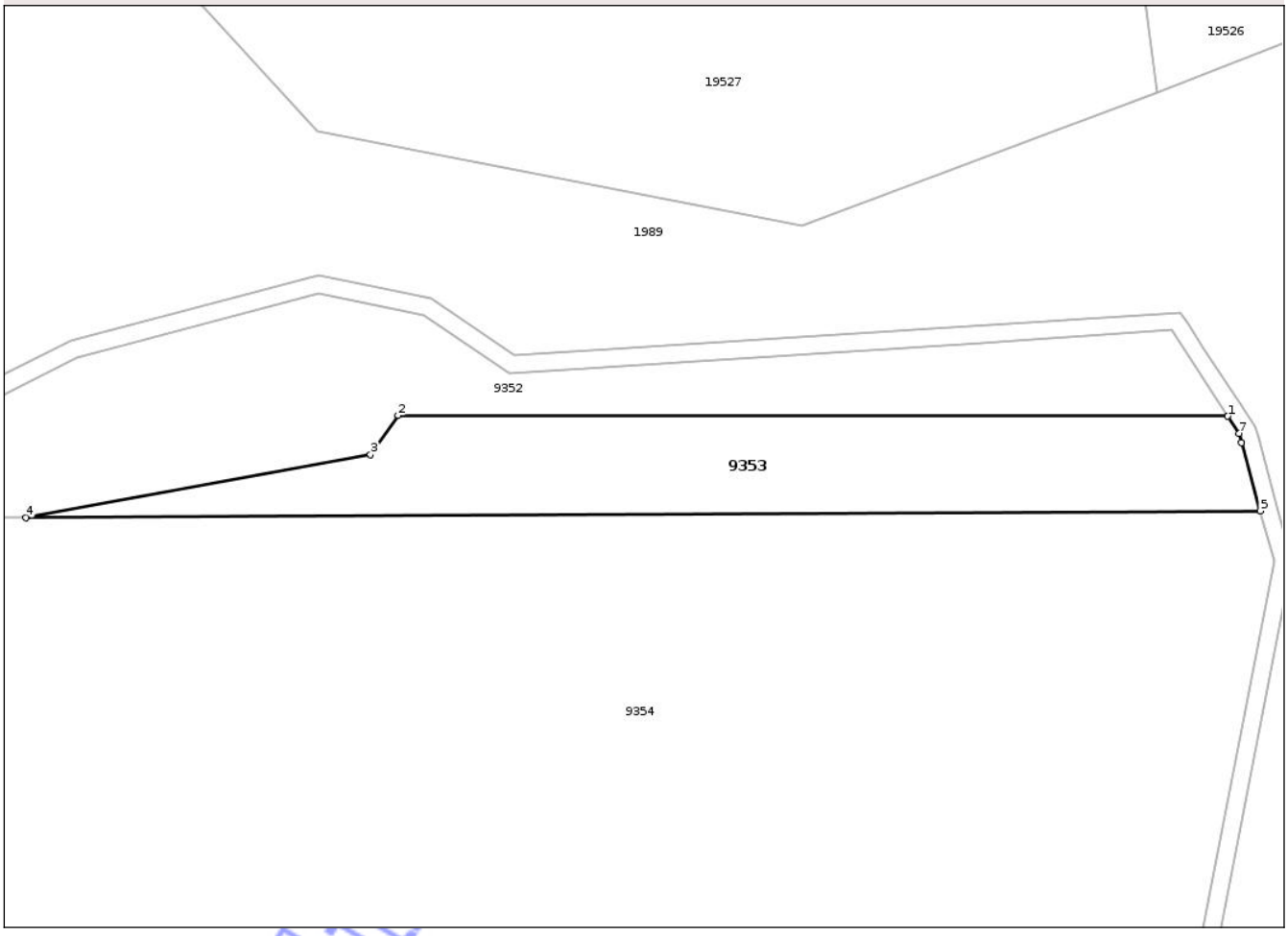
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101223	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	889/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.500,213 322.467,768	2	784.310,267 322.467,959	189.946
2	784.310,267 322.467,959	3	784.303,97 322.459,01	10.942
3	784.303,97 322.459,01	4	784.225,077 322.444,563	80.205
4	784.225,077 322.444,563	5	784.507,646 322.446,125	282.573
5	784.507,646 322.446,125	6	784.503,37 322.461,728	16.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.503,37 322.461,728	7	784.502,793 322.463,833	2.183
7	784.502,793 322.463,833	1	784.500,213 322.467,768	4.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, parcela A 889/33/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108221	Din acte: 33.300 Masurata: 33.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119020 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 24471, din 06/06/1995 emis de Notariatul de stat Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSCALU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

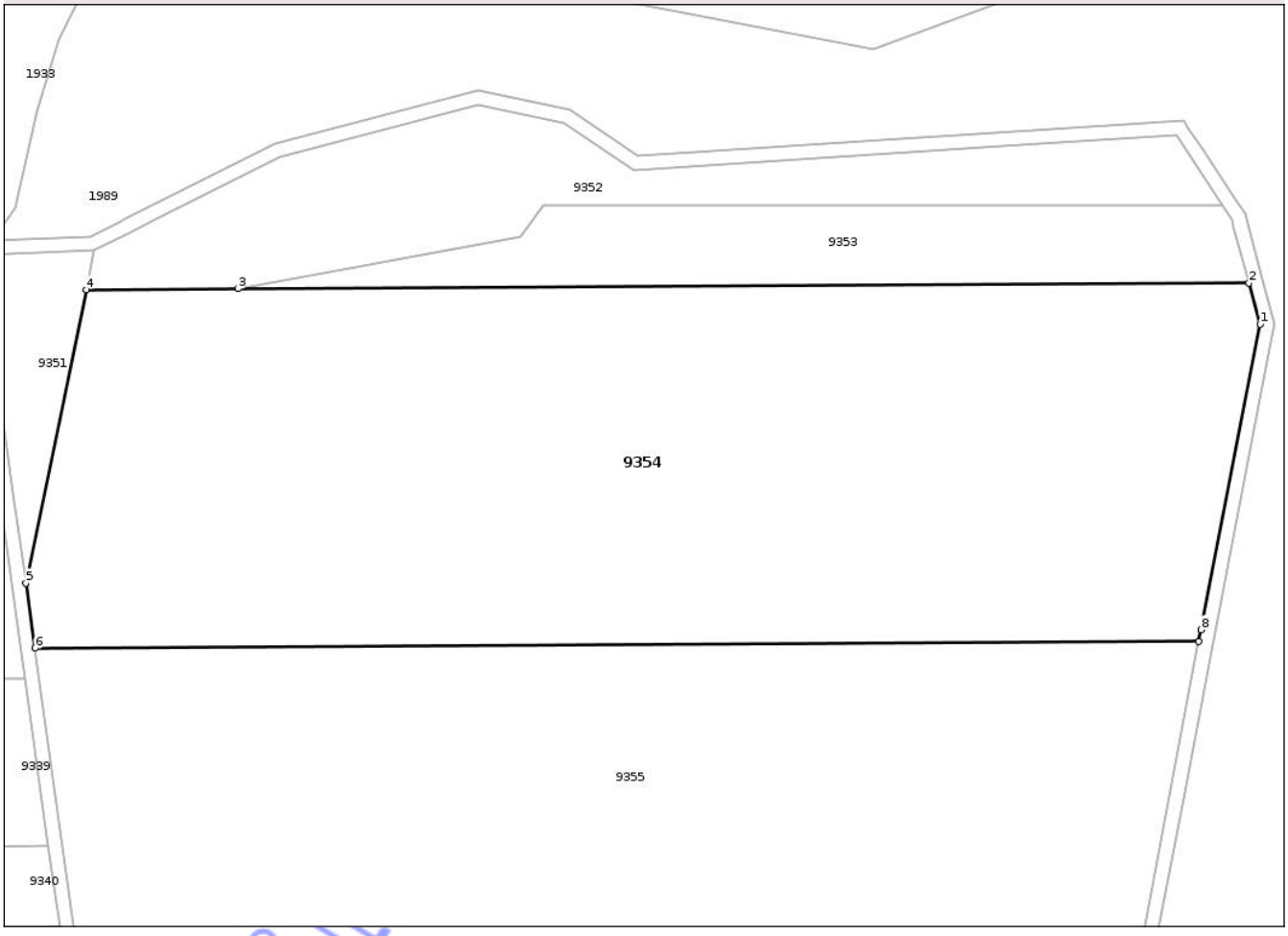
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108221	Din acte: 33.300 Masurata: 33.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.000	-	889/33/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.510,783 322.434,677	2	784.507,646 322.446,125	11.87
2	784.507,646 322.446,125	3	784.225,077 322.444,563	282.573
3	784.225,077 322.444,563	4	784.182,59 322.444,328	42.488
4	784.182,59 322.444,328	5	784.165,784 322.362,426	83.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.165,784 322.362,426	6	784.168,339 322.344,277	18.328
6	784.168,339 322.344,277	7	784.493,585 322.346,076	325.251
7	784.493,585 322.346,076	8	784.494,221 322.349,409	3.393
8	784.494,221 322.349,409	1	784.510,783 322.434,677	86.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1330
Nr. cadastral vechi:1329

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104997	30.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21150 / 03/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1063, din 01/11/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIANA**, casatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1330)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

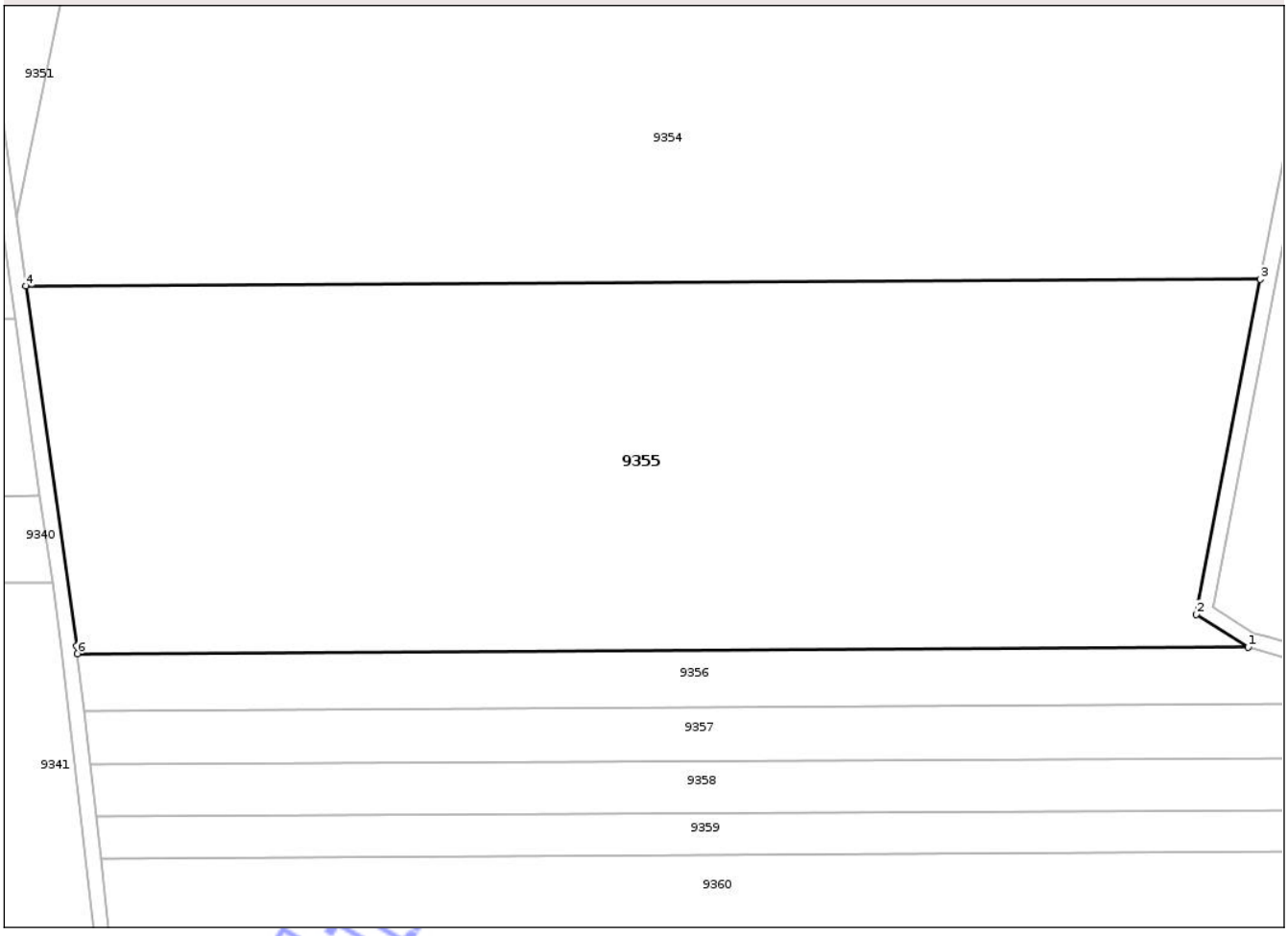
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104997	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	889/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.490,385 322.249,245	2	784.476,752 322.257,885	16.14
2	784.476,752 322.257,885	3	784.493,585 322.346,076	89.783
3	784.493,585 322.346,076	4	784.168,339 322.344,277	325.251
4	784.168,339 322.344,277	5	784.181,678 322.249,53	95.681
5	784.181,678 322.249,53	6	784.181,905 322.247,539	2.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.181,905 322.247,539	1	784.490,385 322.249,245	308.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11614
Nr. cadastral vechi:10952

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 889/34/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101443	5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73403 / 19/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2600, din 18/09/2008 emis de BNP IOSIF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OREZEANU ALEXANDRU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102331 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 2941, din 11/10/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C3	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 4166/2010 intabulata in favoarea SC AGRICOVER CREDIT IFN SA prin incheierea nr. 76746/2010 si interdictiile aferente	A1

Neutilizabil în circuitul civil

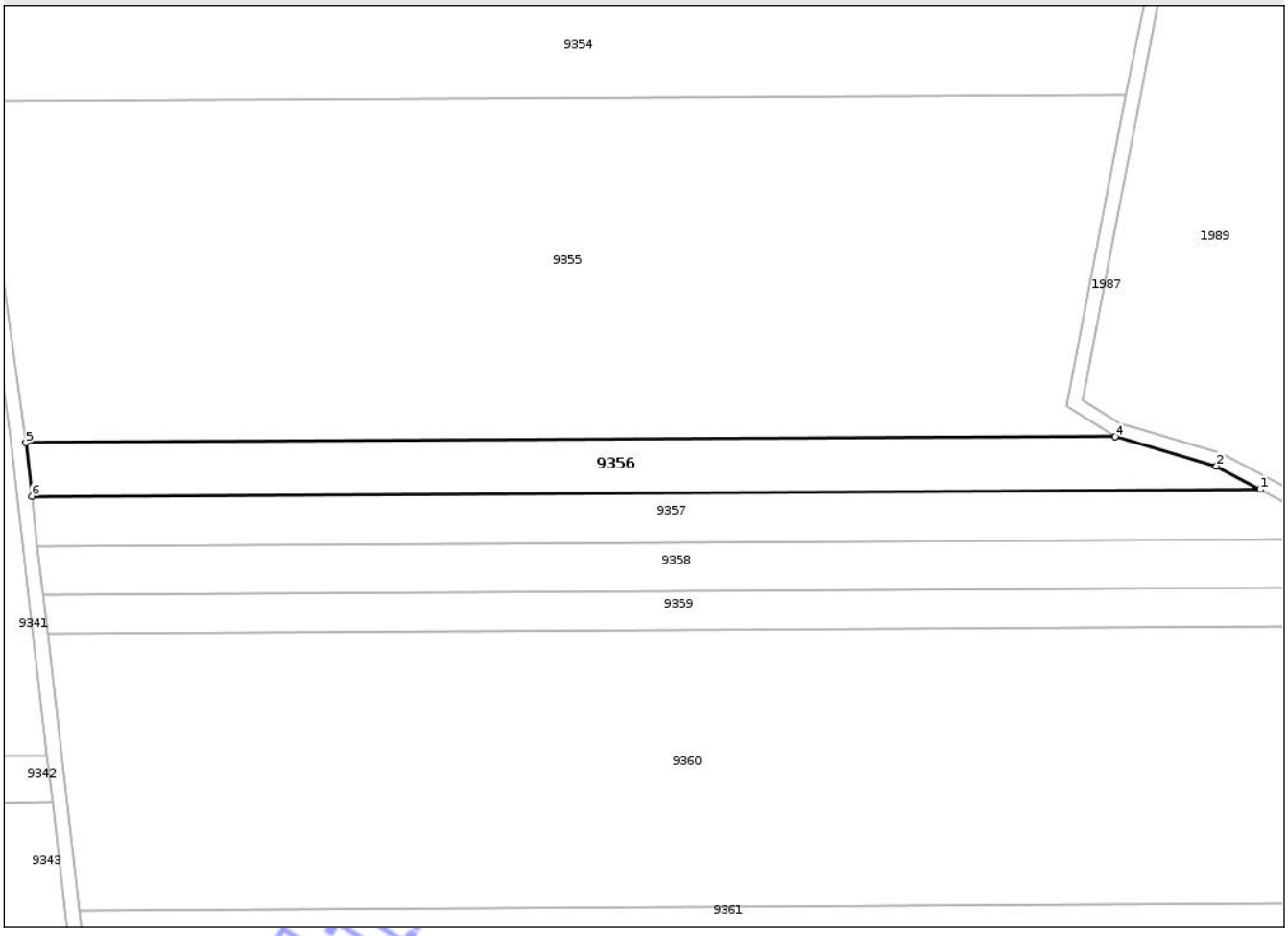
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101443	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	889/34/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.531,49 322.234,369	2	784.519,066 322.240,973	14.07
2	784.519,066 322.240,973	3	784.490,388 322.249,243	29.847
3	784.490,388 322.249,243	4	784.490,385 322.249,245	0.004
4	784.490,385 322.249,245	5	784.181,905 322.247,539	308.485
5	784.181,905 322.247,539	6	784.183,626 322.232,445	15.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.183,626 322.232,445	1	784.531,49 322.234,369	347.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Lumina , Parcela A 889/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106696	5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80322 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 3907, din 08/12/2017 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
154706 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 1533, din 29/11/2018 emis de SPN THEMIS;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurre, amenajare in favoarea OTP BANK ROMANIA SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
154706 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 1533, din 29/11/2018 emis de SPN THEMIS;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:11603740	

Neutilizabil în circuitul civil

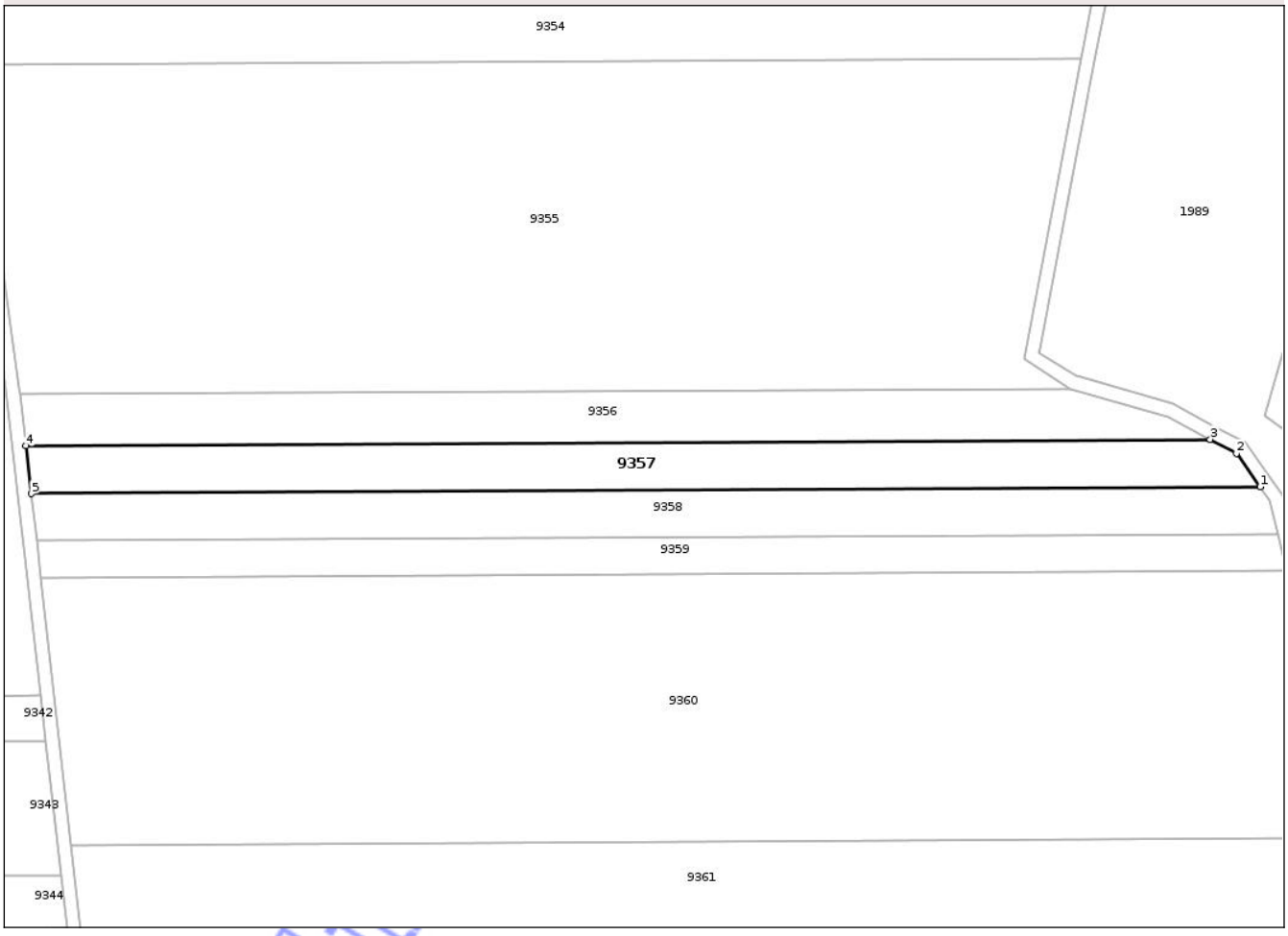
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106696	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	889/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.546,155 322.220,408	2	784.539,184 322.230,279	12.084
2	784.539,184 322.230,279	3	784.531,49 322.234,369	8.714
3	784.531,49 322.234,369	4	784.183,626 322.232,445	347.869
4	784.183,626 322.232,445	5	784.185,225 322.218,412	14.124
5	784.185,225 322.218,412	1	784.546,155 322.220,408	360.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1474, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLUŢĂ VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

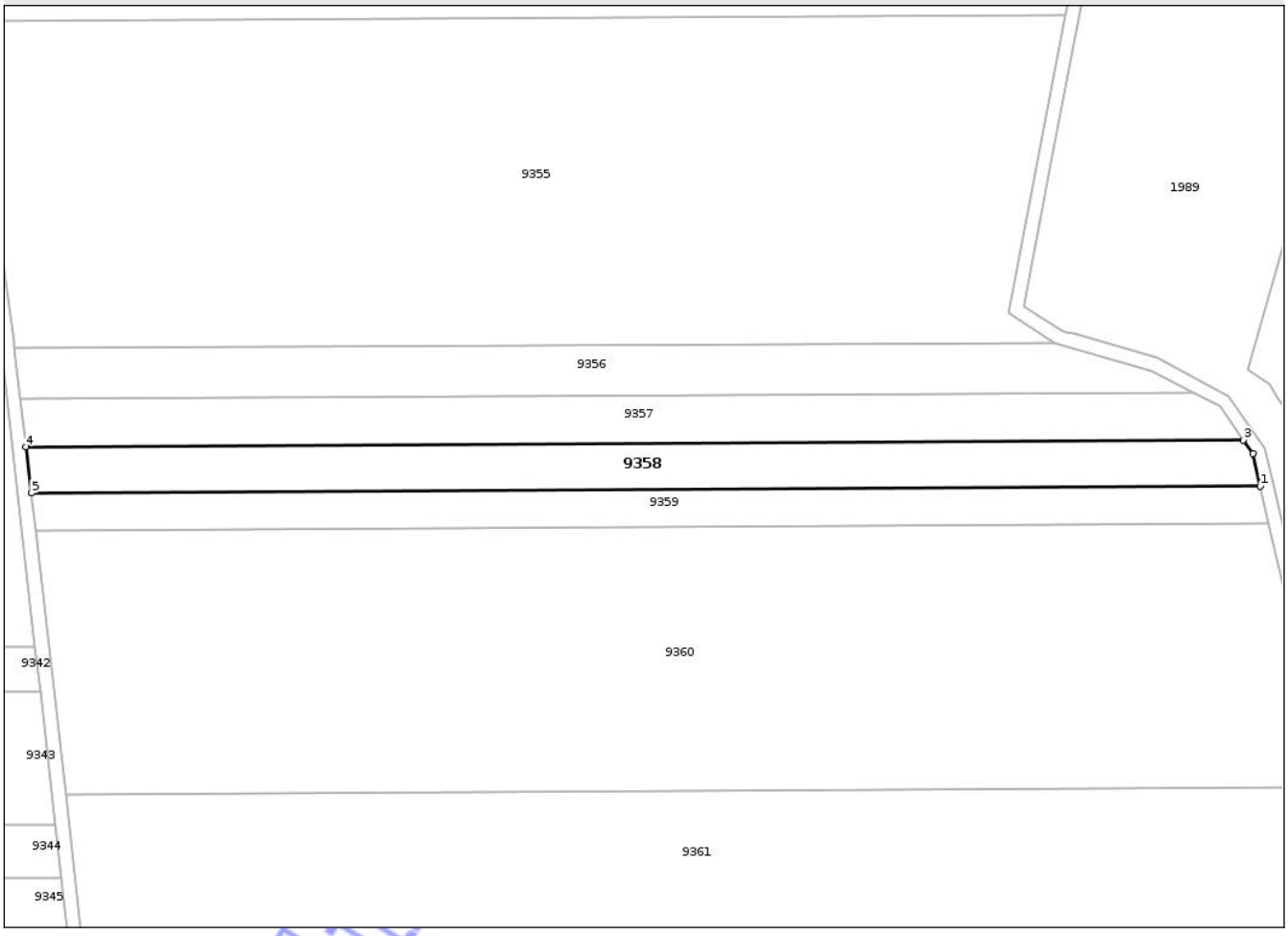
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	889/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.551,227 322.206,676	2	784.549,004 322.216,375	9.95
2	784.549,004 322.216,375	3	784.546,155 322.220,408	4.938
3	784.546,155 322.220,408	4	784.185,225 322.218,412	360.936
4	784.185,225 322.218,412	5	784.186,792 322.204,66	13.841
5	784.186,792 322.204,66	1	784.551,227 322.206,676	364.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1475, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂPRIŞOARA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

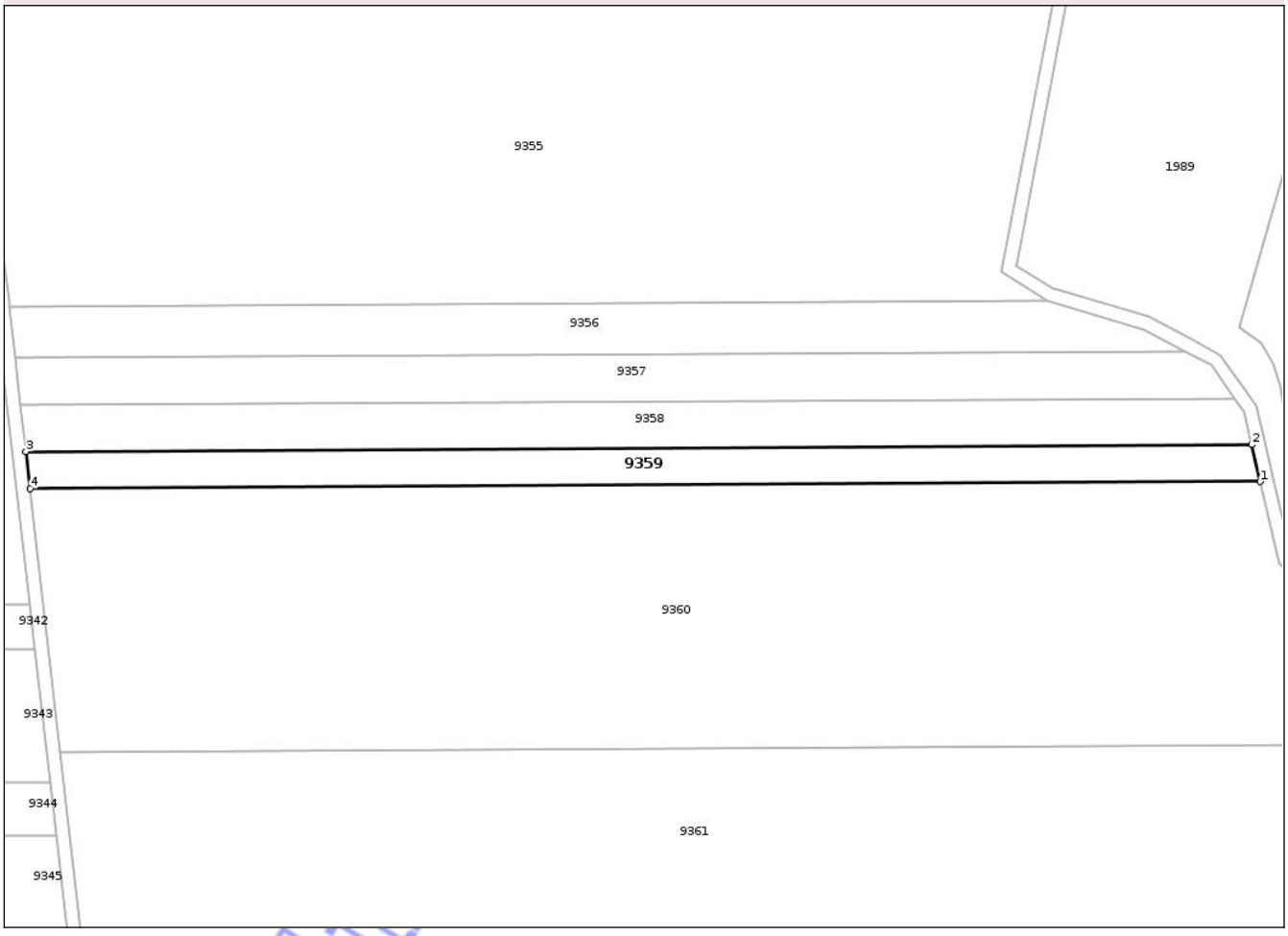
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	-	889/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.553,734 322.195,733	2	784.551,227 322.206,676	11.226
2	784.551,227 322.206,676	3	784.186,792 322.204,66	364.441
3	784.186,792 322.204,66	4	784.188,041 322.193,71	11.021
4	784.188,041 322.193,71	1	784.553,734 322.195,733	365.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 889/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108822	30.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187185 / 07/12/2021		
Act Administrativ nr. TP rectificat, din 24/01/1995 emis de CJPSDPAT Constanta (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL din 09.08.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 09.08.2021, emis de PFA MUSCOIU FLORIN;act notarial nr CM NR 57 din 09.08.2021, emis de BNP DOINA GHEORGHE;act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE din 09.08.2021, emis de COMISIA JUDETEANA PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

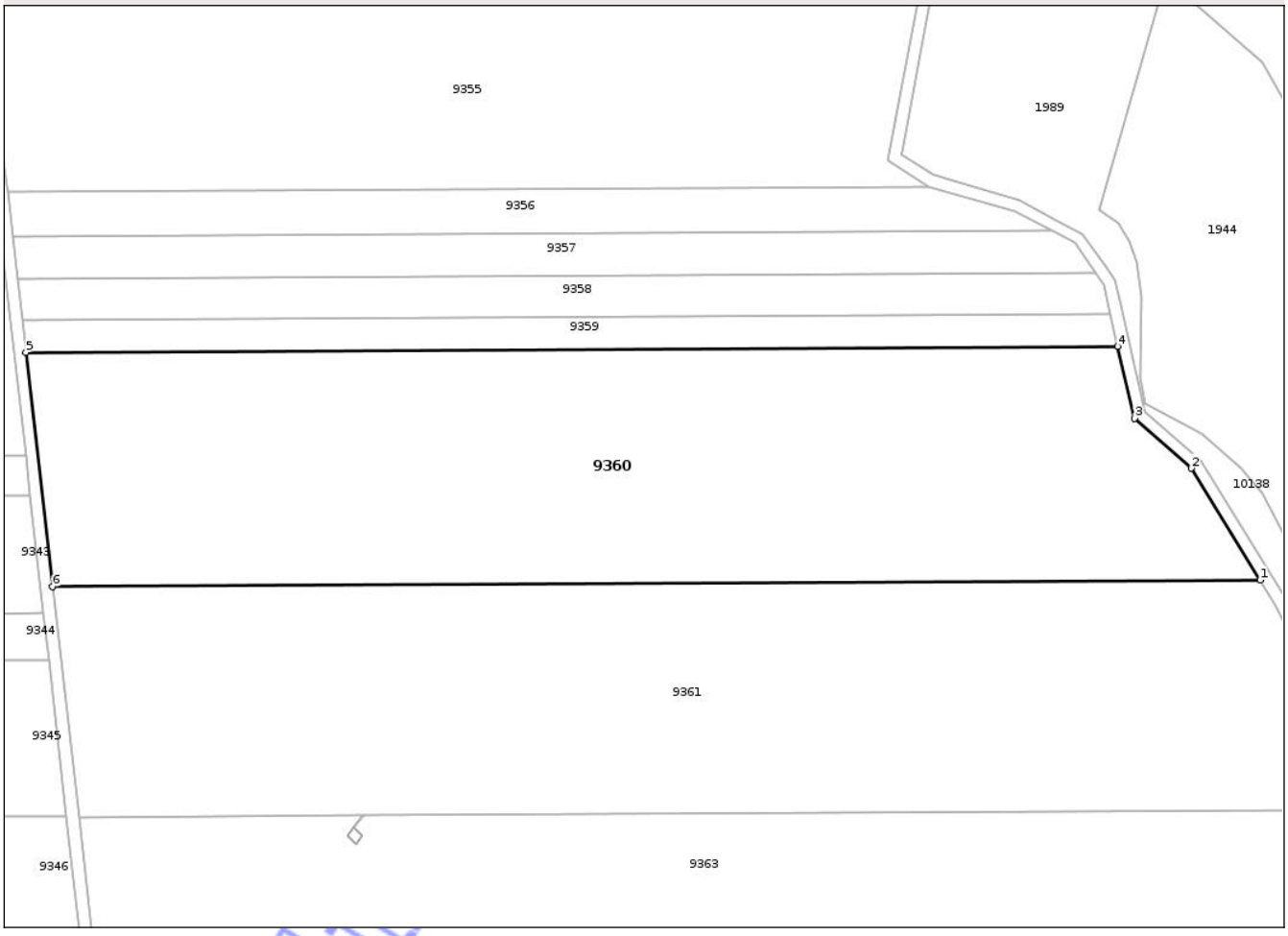
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108822	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	889/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.601,389 322.117,582	2	784.578,345 322.154,964	43.914
2	784.578,345 322.154,964	3	784.559,261 322.171,612	25.325
3	784.559,261 322.171,612	4	784.553,734 322.195,733	24.746
4	784.553,734 322.195,733	5	784.188,041 322.193,71	365.699
5	784.188,041 322.193,71	6	784.196,973 322.115,345	78.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.196,973 322.115,345	1	784.601,389 322.117,582	404.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 889/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105469	Din acte: 33.400 Masurata: 32.332	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44618 / 26/05/2014		
Act Notarial nr. 1071, din 23/05/2014 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
154722 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 1533, din 29/11/2018 emis de SPN THEMIS;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire , demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
154722 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 1533, din 29/11/2018 emis de SPN THEMIS;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Neutilizabil în circuitul civil

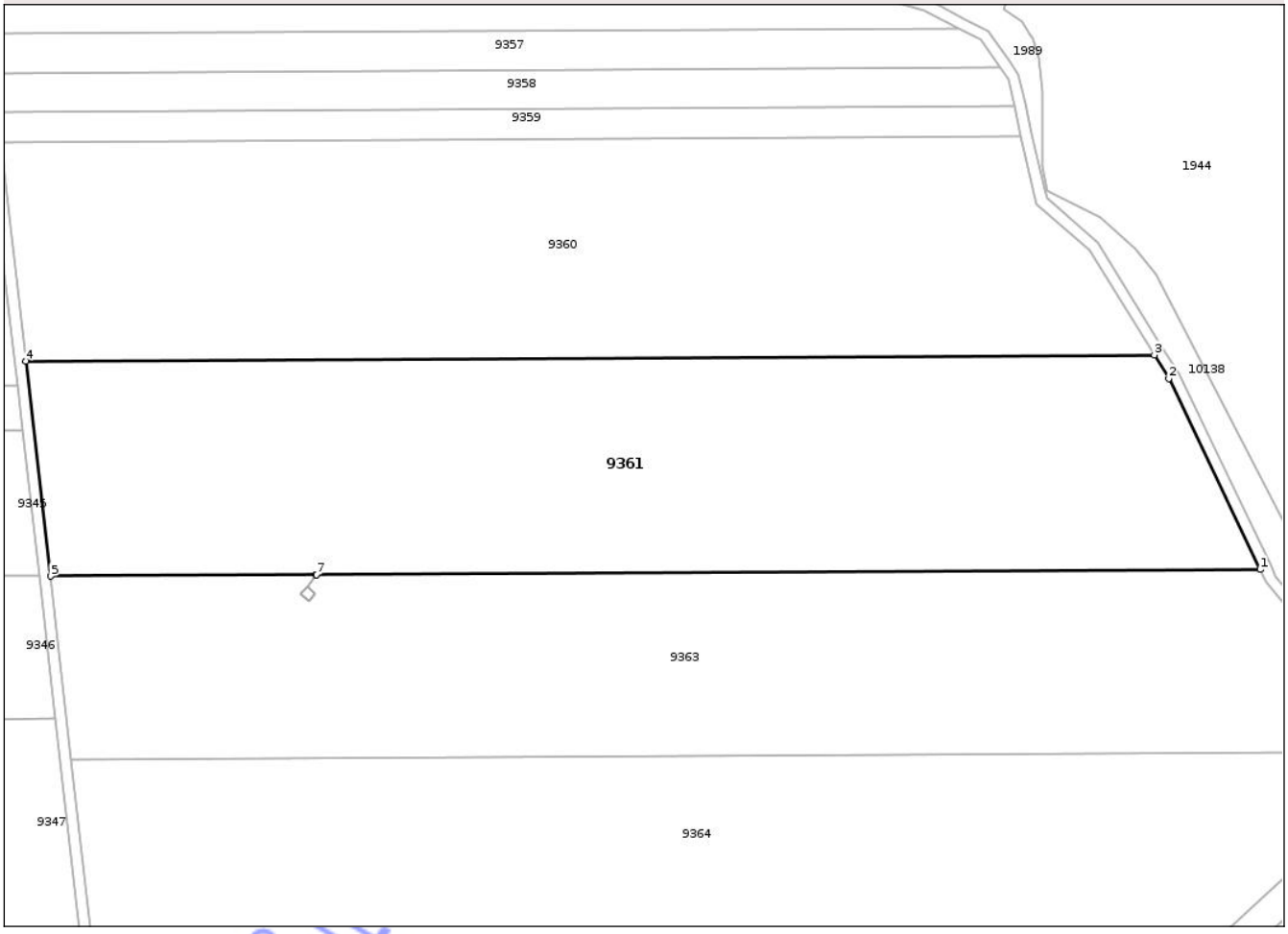
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105469	Din acte: 33.400 Masurata: 32.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.332	-	889/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.639,397 322.040,728	2	784.606,602 322.109,126	75.854
2	784.606,602 322.109,126	3	784.601,389 322.117,582	9.934
3	784.601,389 322.117,582	4	784.196,973 322.115,345	404.422
4	784.196,973 322.115,345	5	784.205,751 322.038,329	77.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.205,751 322.038,329	6	784.301,014 322.038,857	95.264
6	784.301,014 322.038,857	7	784.301,05 322.038,857	0.036
7	784.301,05 322.038,857	1	784.639,397 322.040,728	338.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

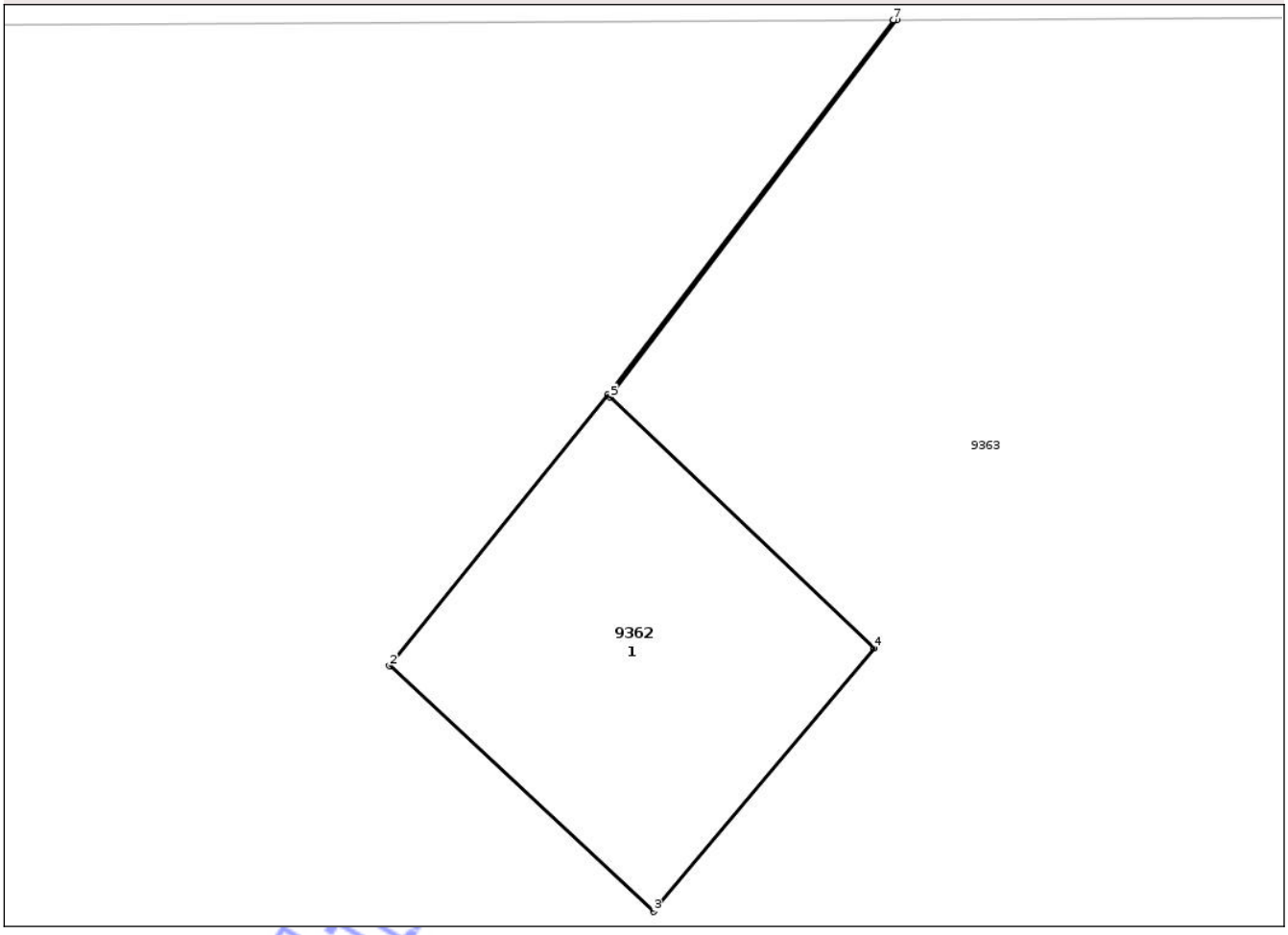
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	15	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.297,95 322.034,834	2	784.295,606 322.031,934	3.729
2	784.295,606 322.031,934	3	784.298,439 322.029,302	3.867
3	784.298,439 322.029,302	4	784.300,805 322.032,126	3.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.300,805 322.032,126	5	784.297,972 322.034,813	3.905
5	784.297,972 322.034,813	6	784.301,05 322.038,857	5.082
6	784.301,05 322.038,857	7	784.301,014 322.038,857	0.036
7	784.301,014 322.038,857	1	784.297,95 322.034,834	5.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12279
Nr. cadastral vechi:11401

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101918	30.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140272 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. 4308, din 22/10/2018 emis de Budei Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ANELARIN COM SRL**, CIF:10405257	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

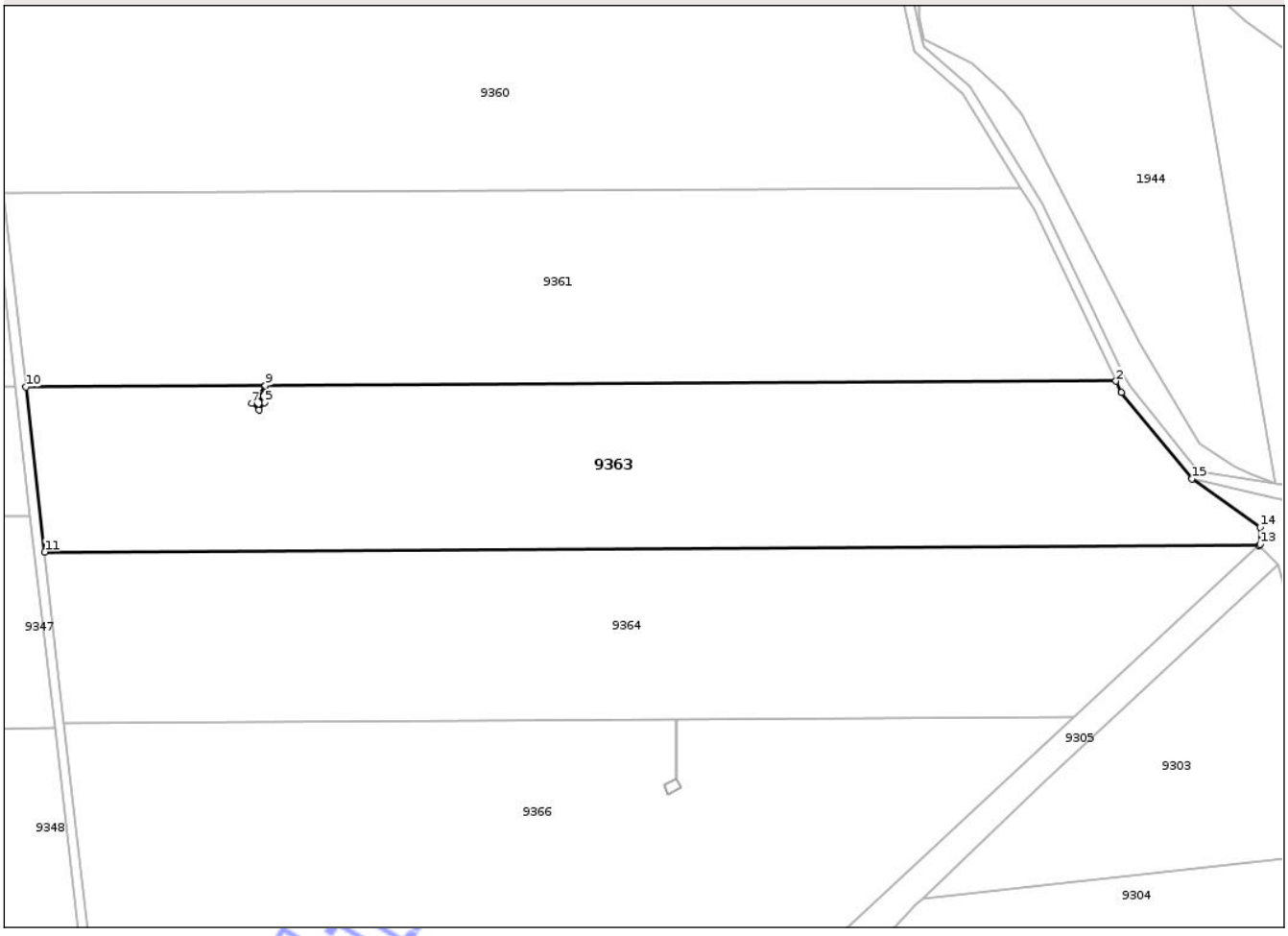
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101918	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	889/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.641,593 322.036,149	2	784.639,397 322.040,728	5.078
2	784.639,397 322.040,728	3	784.301,05 322.038,857	338.352
3	784.301,05 322.038,857	4	784.297,972 322.034,813	5.082
4	784.297,972 322.034,813	5	784.300,805 322.032,126	3.905
5	784.300,805 322.032,126	6	784.298,439 322.029,302	3.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.298,439 322.029,302	7	784.295,606 322.031,934	3.867
7	784.295,606 322.031,934	8	784.297,95 322.034,834	3.729
8	784.297,95 322.034,834	9	784.301,014 322.038,857	5.057
9	784.301,014 322.038,857	10	784.205,751 322.038,329	95.264
10	784.205,751 322.038,329	11	784.213,221 321.972,796	65.957
11	784.213,221 321.972,796	12	784.696,231 321.975,467	483.017
12	784.696,231 321.975,467	13	784.696,73 321.975,93	0.681
13	784.696,73 321.975,93	14	784.696,79 321.982,67	6.74
14	784.696,79 321.982,67	15	784.669,613 322.001,841	33.258
15	784.669,613 322.001,841	1	784.641,593 322.036,149	44.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12312
Nr. cadastral vechi:11397

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101914	30.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140299 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. 4308, din 22/10/2018 emis de Budei Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ANELARIN COM SRL**, CIF:10405257	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

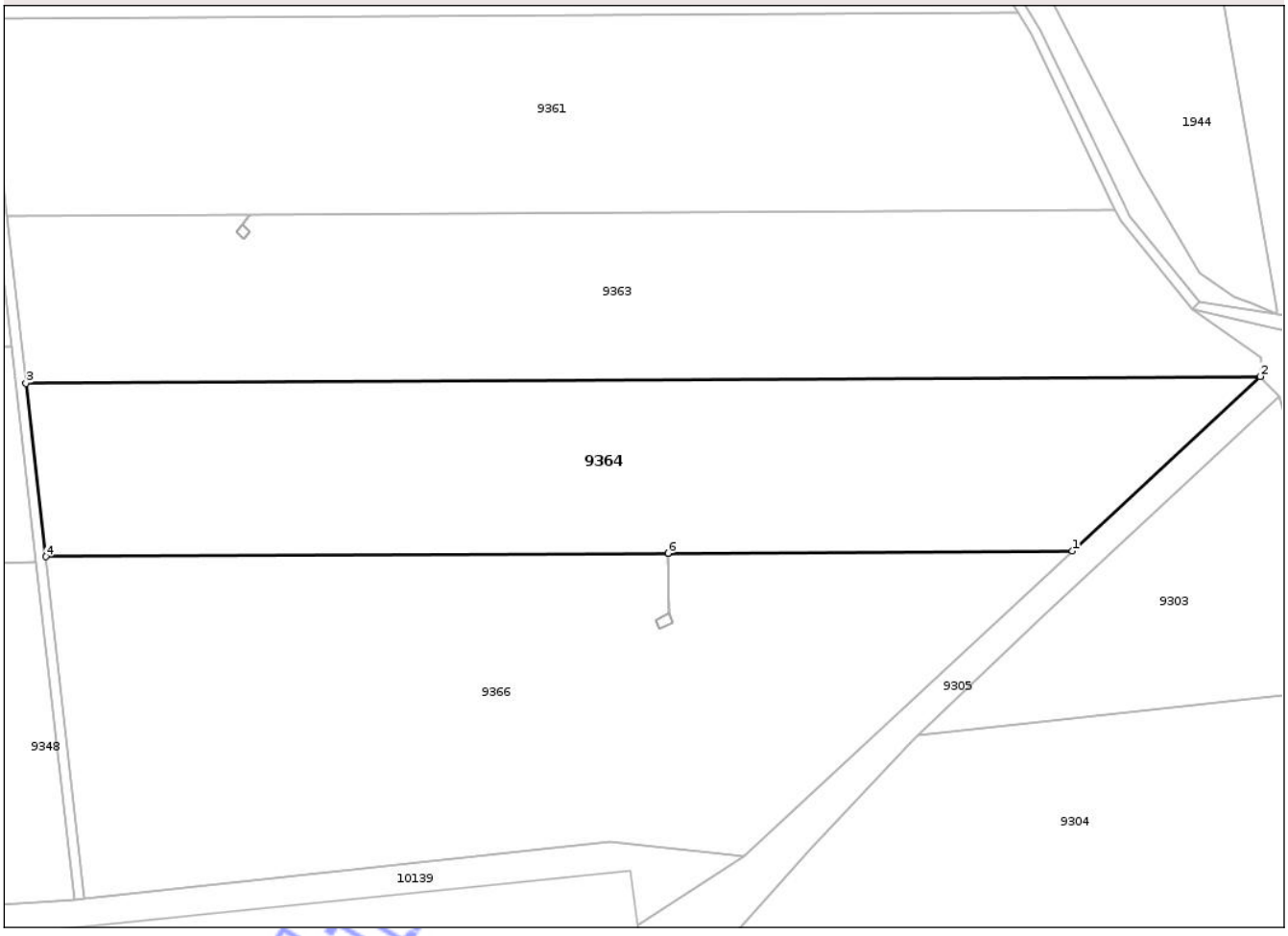
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101914	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	889/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.622,69 321.907,245	2	784.696,231 321.975,467	100.312
2	784.696,231 321.975,467	3	784.213,221 321.972,796	483.017
3	784.213,221 321.972,796	4	784.220,946 321.905,023	68.212
4	784.220,946 321.905,023	5	784.464,496 321.906,37	243.554
5	784.464,496 321.906,37	6	784.464,499 321.906,37	0.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.464,499 321.906,37	1	784.622,69 321.907,245	158.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

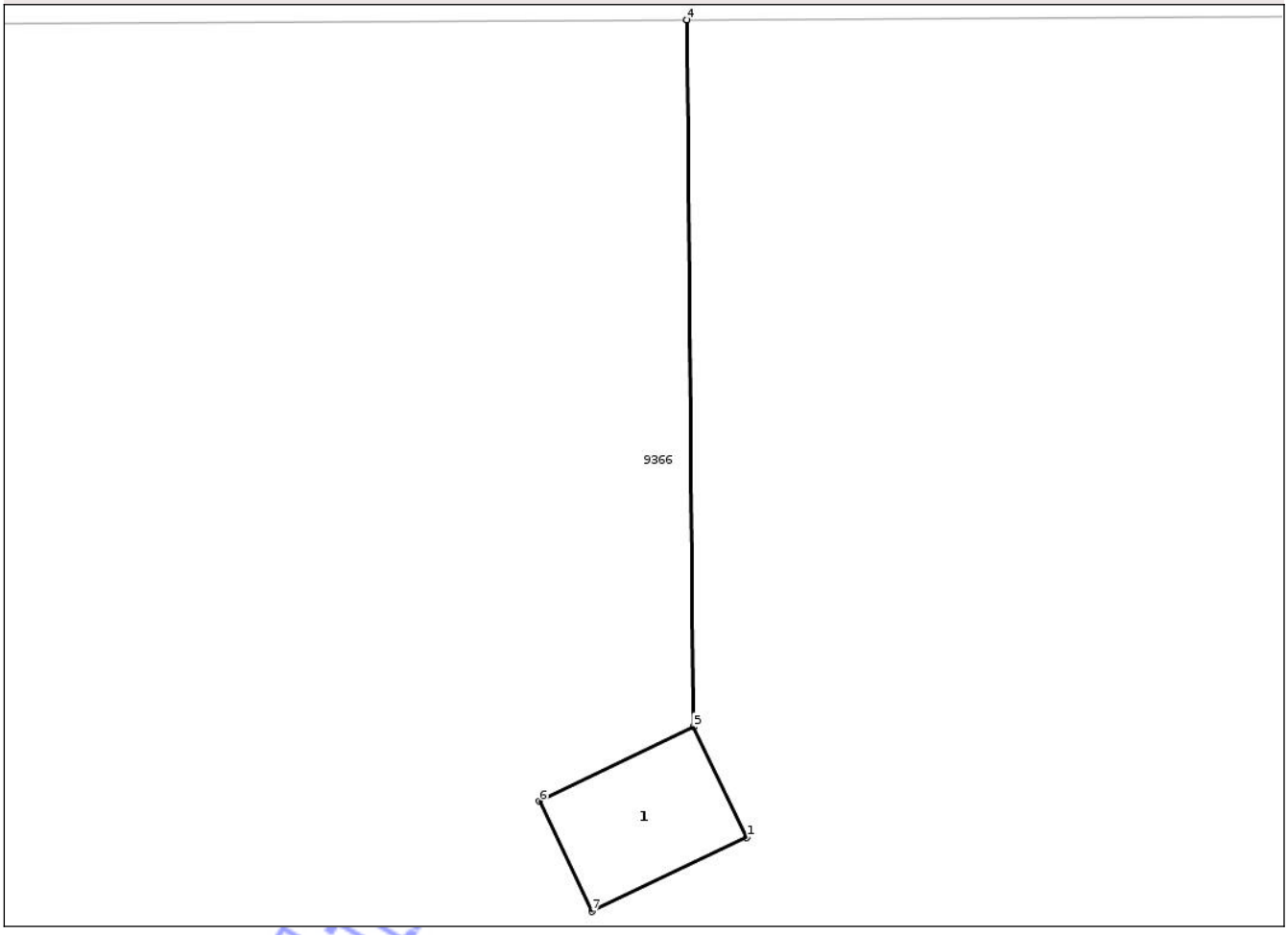
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	23	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.466,492 321.879,152	2	784.464,711 321.882,83	4.087
2	784.464,711 321.882,83	3	784.464,499 321.906,37	23.541
3	784.464,499 321.906,37	4	784.464,496 321.906,37	0.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.464,496 321.906,37	5	784.464,708 321.882,829	23.542
5	784.464,708 321.882,829	6	784.459,574 321.880,343	5.704
6	784.459,574 321.880,343	7	784.461,326 321.876,681	4.06
7	784.461,326 321.876,681	1	784.466,492 321.879,152	5.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10729
Nr. cadastral vechi:10333

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100710	40.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54188 / 15/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2204, din 14/08/2007 emis de BNP PATRASCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OREZEANU ALEXANDRU**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102294 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 2941, din 11/12/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C3	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 4166/2010 intabulata in favoarea SC AGRICOVER CREDIT IFN SA prin incheierea nr. 76742/2010 si interdictiile aferente	A1

Neutilizabil în circuitul civil

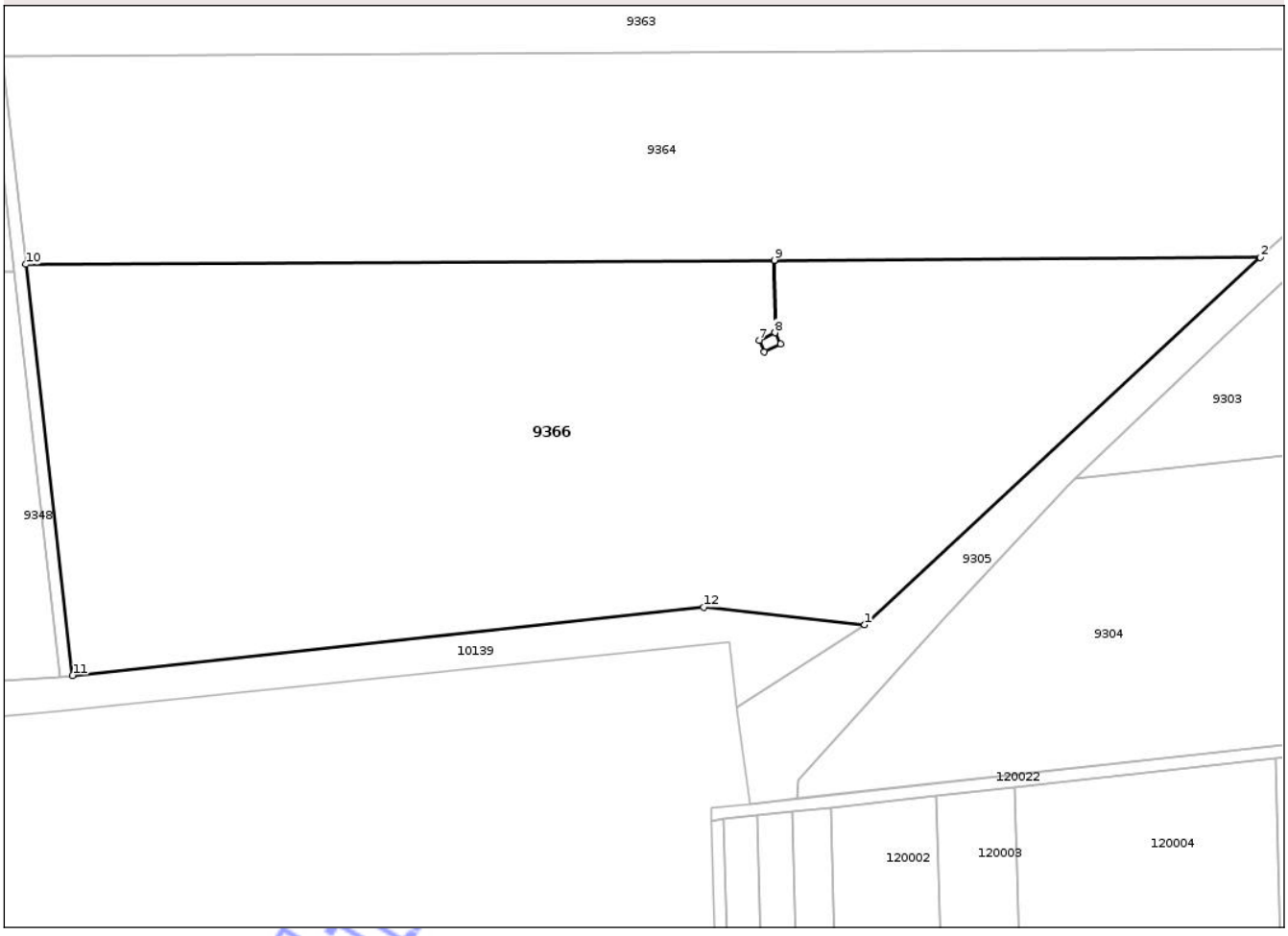
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100710	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	889/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.493,979 321.787,844	2	784.622,69 321.907,245	175.565
2	784.622,69 321.907,245	3	784.464,499 321.906,37	158.193
3	784.464,499 321.906,37	4	784.464,711 321.882,83	23.541
4	784.464,711 321.882,83	5	784.466,492 321.879,152	4.087
5	784.466,492 321.879,152	6	784.461,326 321.876,681	5.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.461,326 321.876,681	7	784.459,574 321.880,343	4.06
7	784.459,574 321.880,343	8	784.464,708 321.882,829	5.704
8	784.464,708 321.882,829	9	784.464,496 321.906,37	23.542
9	784.464,496 321.906,37	10	784.220,946 321.905,023	243.554
10	784.220,946 321.905,023	11	784.236,18 321.771,37	134.518
11	784.236,18 321.771,37	12	784.441,488 321.793,58	206.506
12	784.441,488 321.793,58	1	784.493,979 321.787,844	52.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.250	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51537/674, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLAGOVESNICOV MIREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

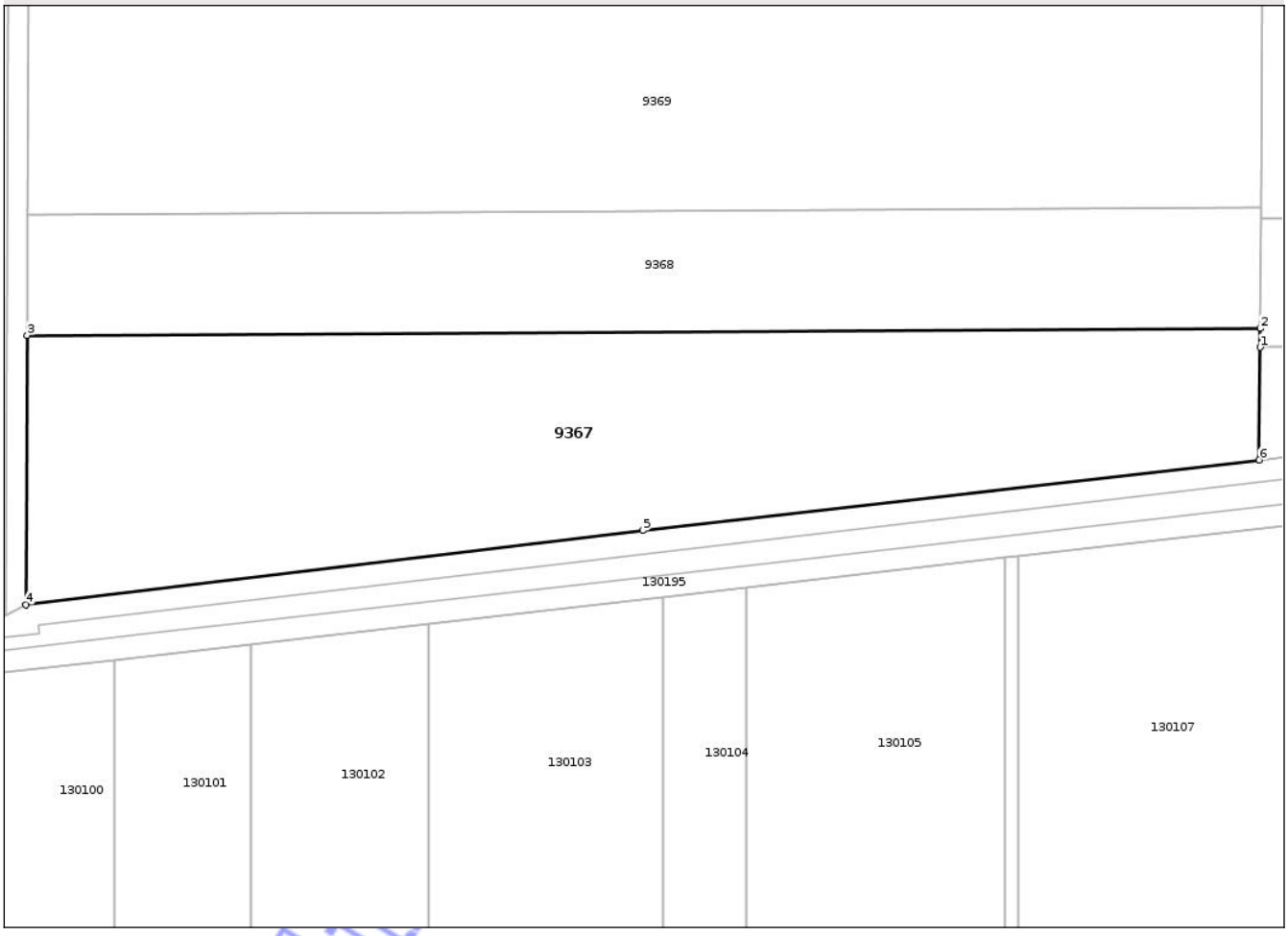
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.250	-	889/94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.402,419 321.654,302	2	783.402,443 321.657,762	3.46
2	783.402,443 321.657,762	3	783.176,478 321.656,512	225.968
3	783.176,478 321.656,512	4	783.176,251 321.607,205	49.308
4	783.176,251 321.607,205	5	783.289,282 321.620,791	113.845
5	783.289,282 321.620,791	6	783.402,274 321.633,695	113.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.402,274 321.633,695	1	783.402,419 321.654,302	20.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51537/677, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLAGOVESNICOV ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

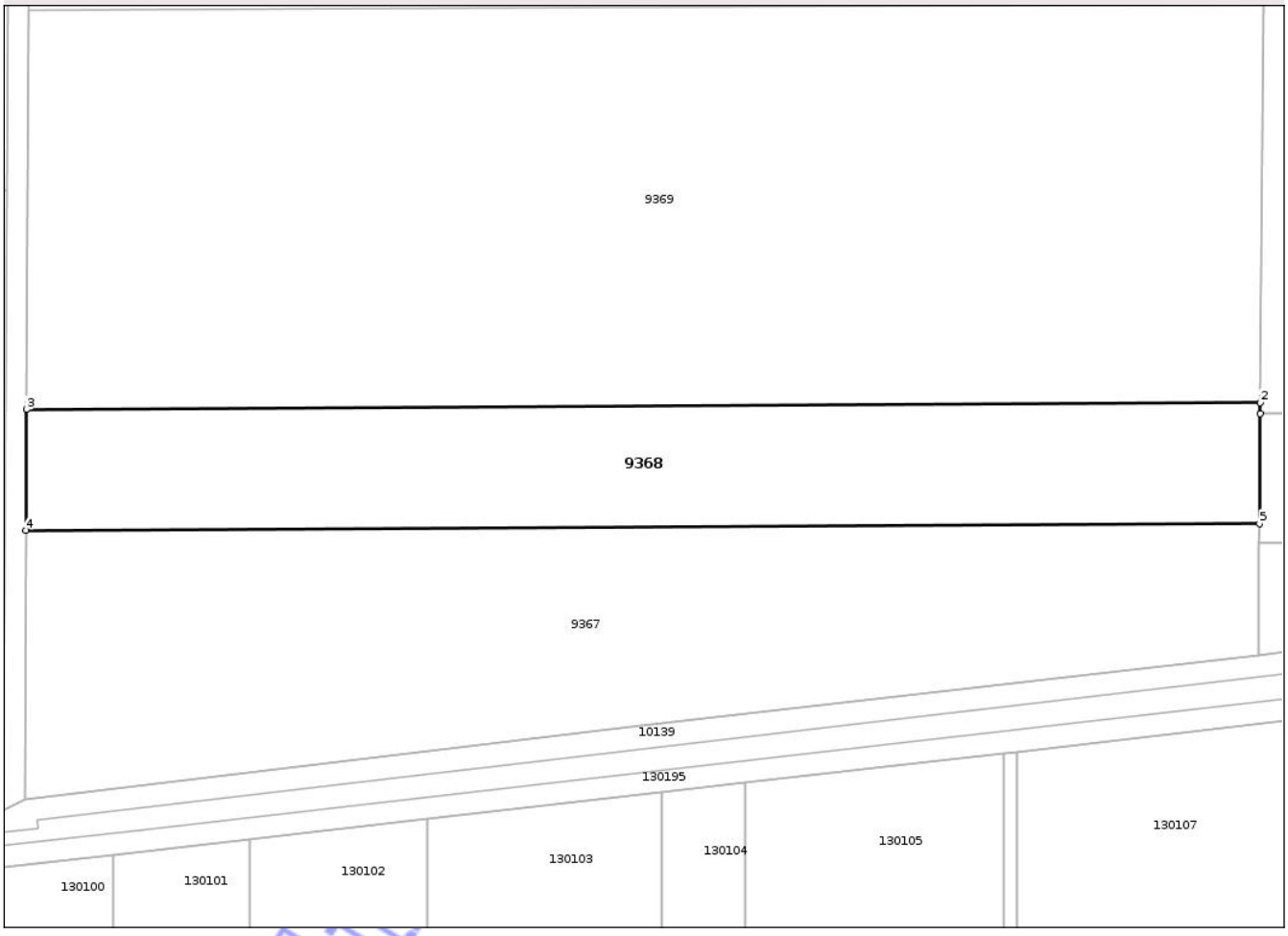
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	889/95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.402,585 321.677,863	2	783.402,599 321.679,888	2.025
2	783.402,599 321.679,888	3	783.176,58 321.678,638	226.022
3	783.176,58 321.678,638	4	783.176,478 321.656,512	22.126
4	783.176,478 321.656,512	5	783.402,443 321.657,762	225.968
5	783.402,443 321.657,762	1	783.402,585 321.677,863	20.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103694	16.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22452 / 20/03/2012		
Act Notarial nr. 657, din 19/03/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENT MARIUS**	
114155 / 02/12/2014		
Act Notarial nr. 2031, din 28/11/2014 emis de Petrescu Veronica;		
B3	Se noteaza conventia matrimoniala intre soti aut. 2031/28.11.2014 in sensul ca FERENT MARIUS are o contributie de 100%	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

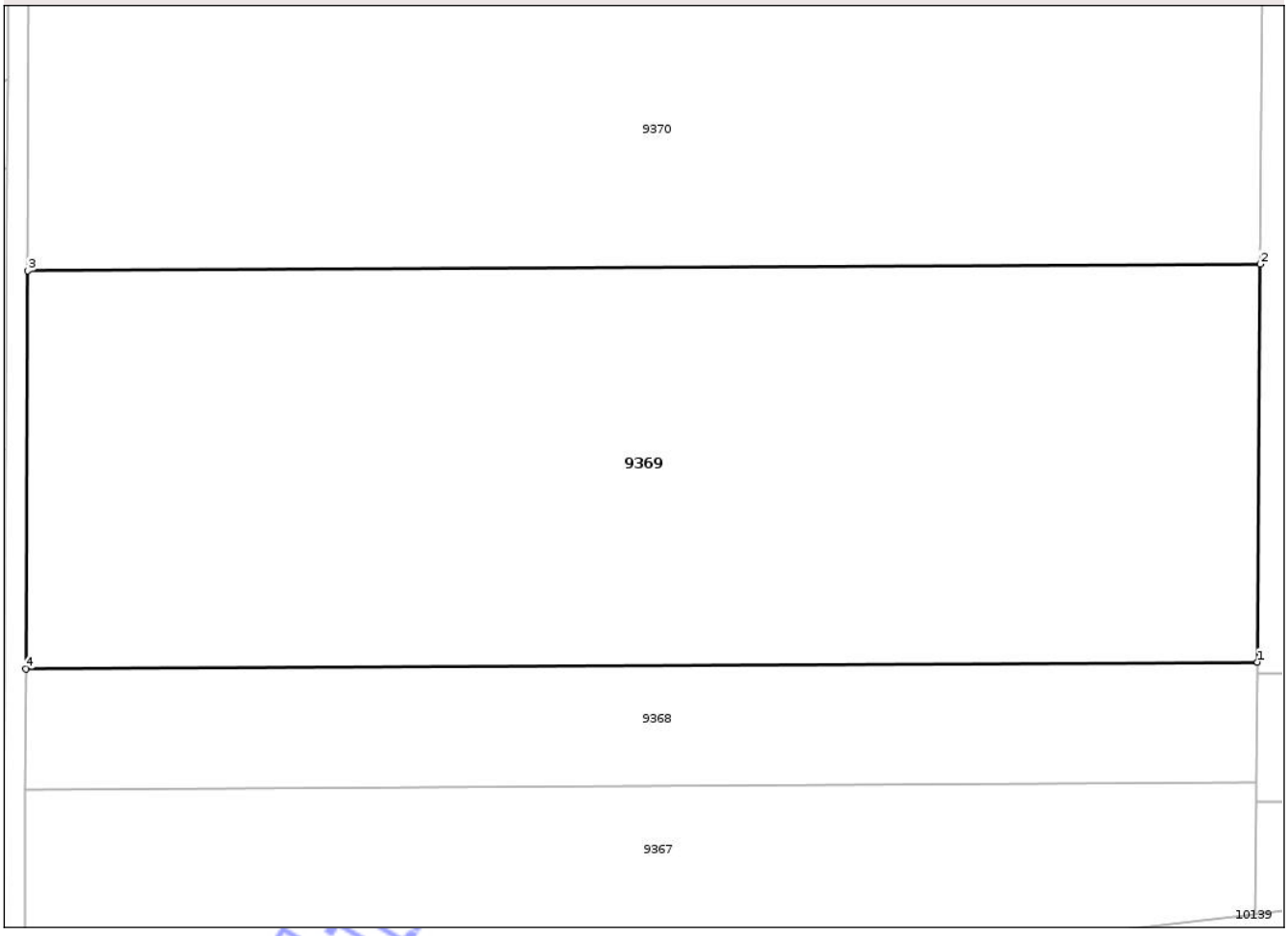
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103694	16.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.500	-	889/96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.402,599 321.679,888	2	783.403,112 321.752,865	72.979
2	783.403,112 321.752,865	3	783.176,917 321.751,614	226.198
3	783.176,917 321.751,614	4	783.176,58 321.678,638	72.977
4	783.176,58 321.678,638	1	783.402,599 321.679,888	226.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51537/673, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM A. ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

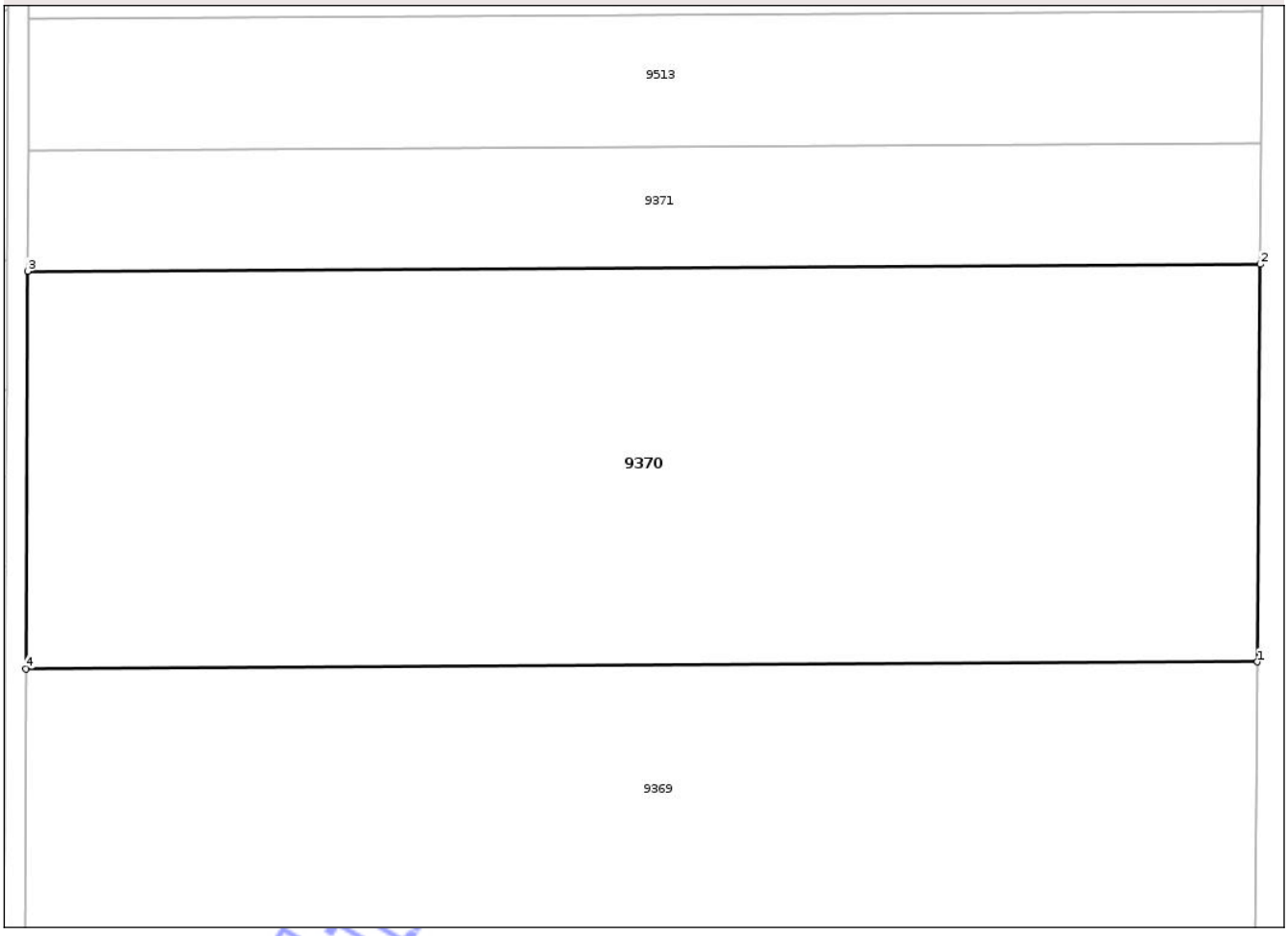
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.500	-	889/97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.403,112 321.752,865	2	783.403,624 321.825,786	72.923
2	783.403,624 321.825,786	3	783.177,252 321.824,534	226.375
3	783.177,252 321.824,534	4	783.176,917 321.751,614	72.921
4	783.176,917 321.751,614	1	783.403,112 321.752,865	226.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51537/681, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM A. GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

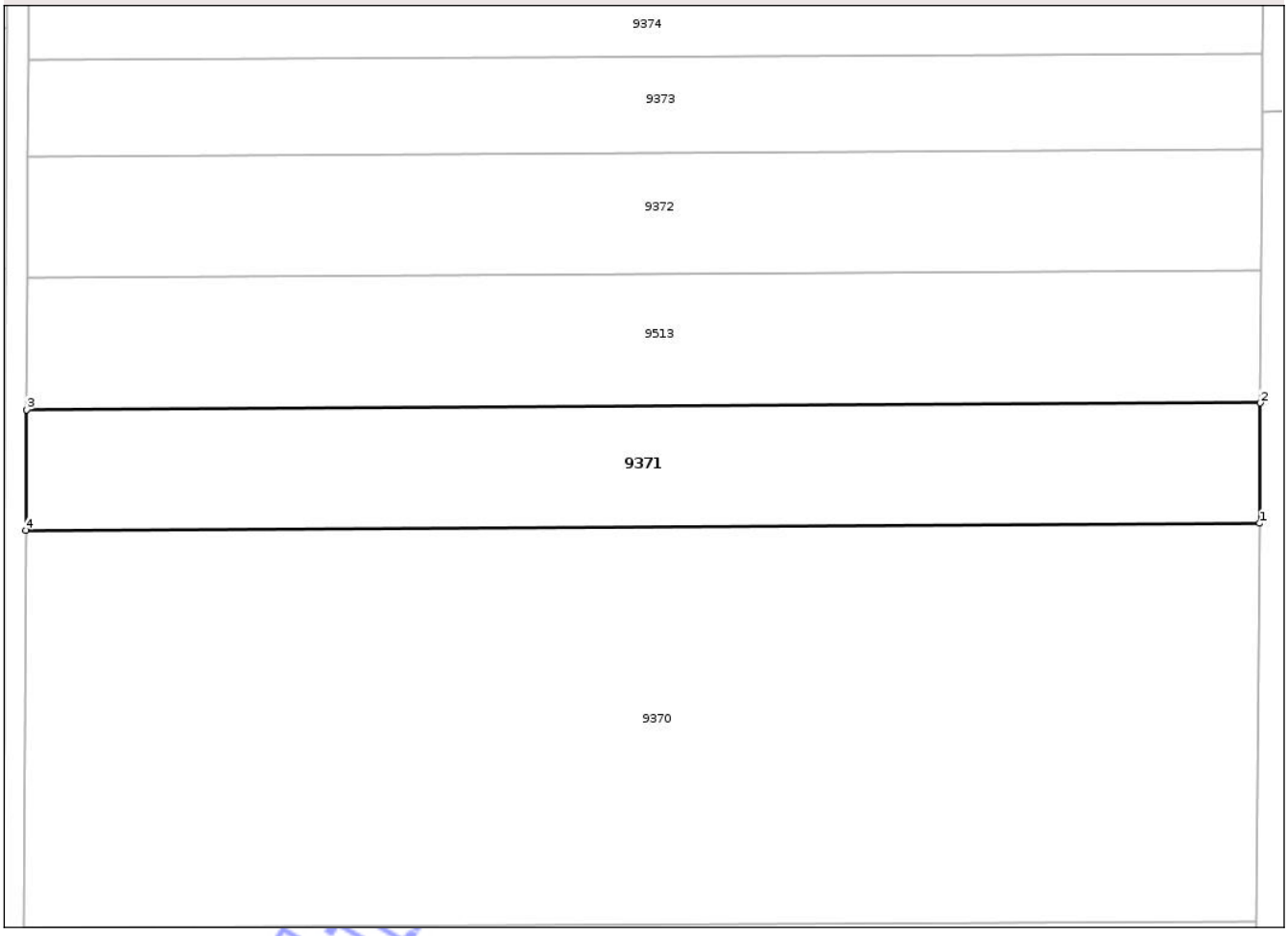
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	889/98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.403,624 321.825,786	2	783.403,78 321.847,871	22.086
2	783.403,78 321.847,871	3	783.177,354 321.846,619	226.429
3	783.177,354 321.846,619	4	783.177,252 321.824,534	22.085
4	783.177,252 321.824,534	1	783.403,624 321.825,786	226.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Pozitia din anexa 12/201, prin care a fost validat dreptul de proprietate, a fost anulata de catre Comisia Judeteana prin HCJ nr.291/1999 care se regaseste la ID 8473

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51537/682, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	Pozitia din anexa 12/201, prin care a fost validat dreptul de proprietate, a fost anulata de catre Comisia Judeteana prin HCJ nr.291/1999 care se regaseste la ID 8473

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	-	889/101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.404,155 321.901,311	2	783.404,229 321.911,891	10.58
2	783.404,229 321.911,891	3	783.177,649 321.910,638	226.583
3	783.177,649 321.910,638	4	783.177,568 321.892,982	17.656
4	783.177,568 321.892,982	5	783.404,105 321.894,235	226.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.404,105 321.894,235	1	783.404,155 321.901,311	7.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, parcela A 889/102

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109591	4.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158482 / 14/09/2023		
Act Administrativ nr. 52275/413, din 16/03/1995 emis de CJSDPT (; Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACULA NICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109591	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	-	889/102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.404,229 321.911,891	2	783.404,354 321.929,544	17.653
2	783.404,354 321.929,544	3	783.177,73 321.928,29	226.627
3	783.177,73 321.928,29	4	783.177,649 321.910,638	17.652
4	783.177,649 321.910,638	1	783.404,229 321.911,891	226.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 889/103

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51537/675, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	889/103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.404,354 321.929,544	2	783.404,509 321.951,605	22.062
2	783.404,509 321.951,605	3	783.177,832 321.950,351	226.68
3	783.177,832 321.950,351	4	783.177,73 321.928,29	22.061
4	783.177,73 321.928,29	1	783.404,354 321.929,544	226.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.840	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Pozitia din anexa 9A/30, prin care a fost validat dreptul de proprietate, a fost anulata de catre Comisia Judeteana prin HCJ nr.291/1999 care se regaseste la ID 8473

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51537/671, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOHOREA MANOILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

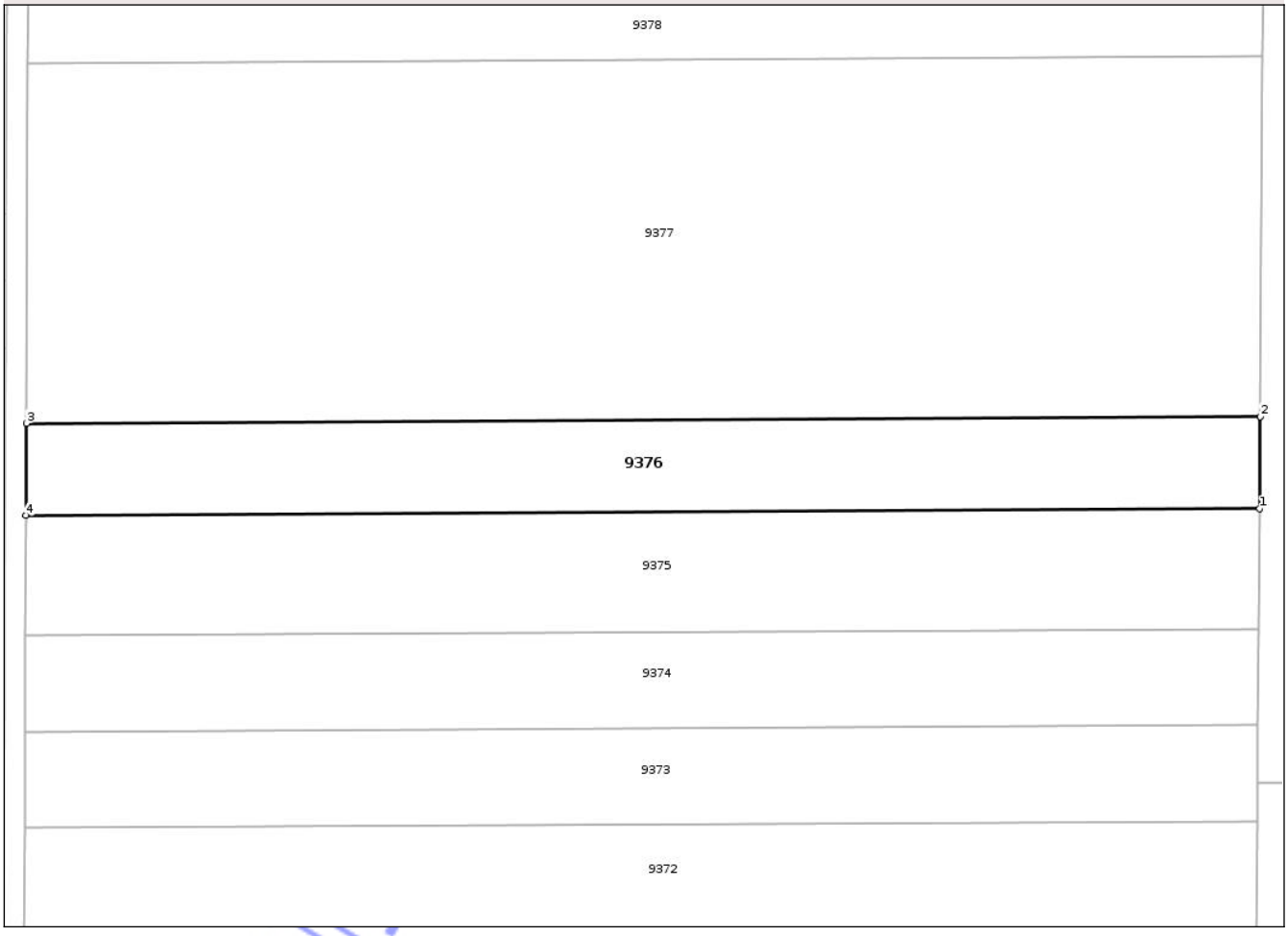
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.840	Pozitia din anexa 9A/30, prin care a fost validat dreptul de proprietate, a fost anulata de catre Comisia Judeteana prin HCJ nr.291/1999 care se regaseste la ID 8473

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.840	-	889/104	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.404,509 321.951,605	2	783.404,628 321.968,545	16.94
2	783.404,628 321.968,545	3	783.177,91 321.967,291	226.721
3	783.177,91 321.967,291	4	783.177,832 321.950,351	16.94
4	783.177,832 321.950,351	1	783.404,509 321.951,605	226.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Pozitia din anexa 12/199, prin care a fost validat dreptul de proprietate, a fost anulata de catre Comisia Judeteana prin HCJ nr.291/1999, cu referire la titlul de proprietate nr.51537/699

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1947, din 16/10/2003 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCOALA GENERALA OITUZ**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului de la A1 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea SCOALA GENERALA OITUZ cu FUDULEA GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 51537/684, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUDULEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Pozitia din anexa 12/199, prin care a fost validat dreptul de proprietate, a fost anulata de catre Comisia Judeteana prin HCJ nr.291/1999, cu referire la titlul de proprietate nr.51537/699

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	889/100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.403,95 321.872,16	2	783.404,105 321.894,235	22.076
2	783.404,105 321.894,235	3	783.177,568 321.892,982	226.54
3	783.177,568 321.892,982	4	783.177,466 321.870,907	22.075
4	783.177,466 321.870,907	1	783.403,95 321.872,16	226.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Pozitia din anexa 12/200, prin care a fost validat dreptul de proprietate, a fost anulata de catre Comisia Judeteana prin HCJ nr.291/1999, cu referire la titlul de proprietate nr.51537/698

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1947, din 16/10/2003 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCOALA GENERALA OITUZ**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului de la A1 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea SCOALA GENERALA OITUZ cu ANGHEL OTILIA LIANA	A1
Act Administrativ nr. 51537/698, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL OTILIA LIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

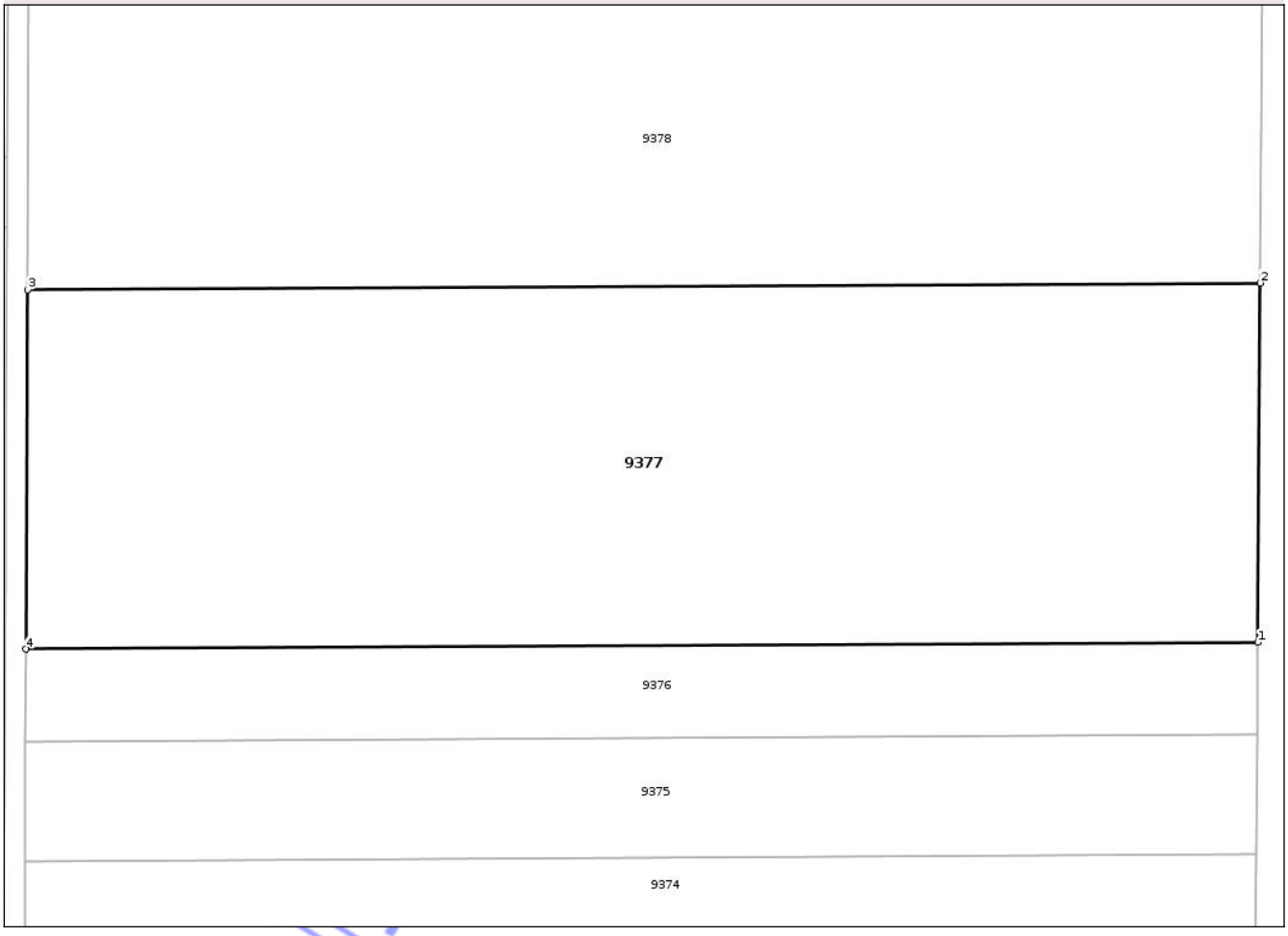
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	Pozitia din anexa 12/200, prin care a fost validat dreptul de proprietate, a fost anulata de catre Comisia Judeteana prin HCJ nr.291/1999, cu referire la titlul de proprietate nr.51537/698

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	889/105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.404,628 321.968,545	2	783.405,093 322.034,685	66.142
2	783.405,093 322.034,685	3	783.178,215 322.033,43	226.881
3	783.178,215 322.033,43	4	783.177,91 321.967,291	66.14
4	783.177,91 321.967,291	1	783.404,628 321.968,545	226.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Pozitia din anexa 12/199, prin care a fost validat dreptul de proprietate, a fost anulata de catre Comisia Judeteana prin HCJ nr.291/1999, cu referire la titlul de proprietate nr.5137/699/1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1947, din 16/10/2003 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCOALA GENERALA OITUZ**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului de la A1 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea SCOALA GENERALA OITUZ cu TRUCA ILIOARA	A1
Act Administrativ nr. 51537/699, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUCA ILIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	Pozitia din anexa 12/199, prin care a fost validat dreptul de proprietate, a fost anulata de catre Comisia Judeteana prin HCJ nr.291/1999, cu referire la titlul de proprietate nr.5137/699/1994

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	889/106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.405,093 322.034,685	2	783.405,557 322.100,779	66.096
2	783.405,557 322.100,779	3	783.178,519 322.099,524	227.041
3	783.178,519 322.099,524	4	783.178,215 322.033,43	66.095
4	783.178,215 322.033,43	1	783.405,093 322.034,685	226.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1947, din 16/10/2003 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCOALA GENERALA OITUZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

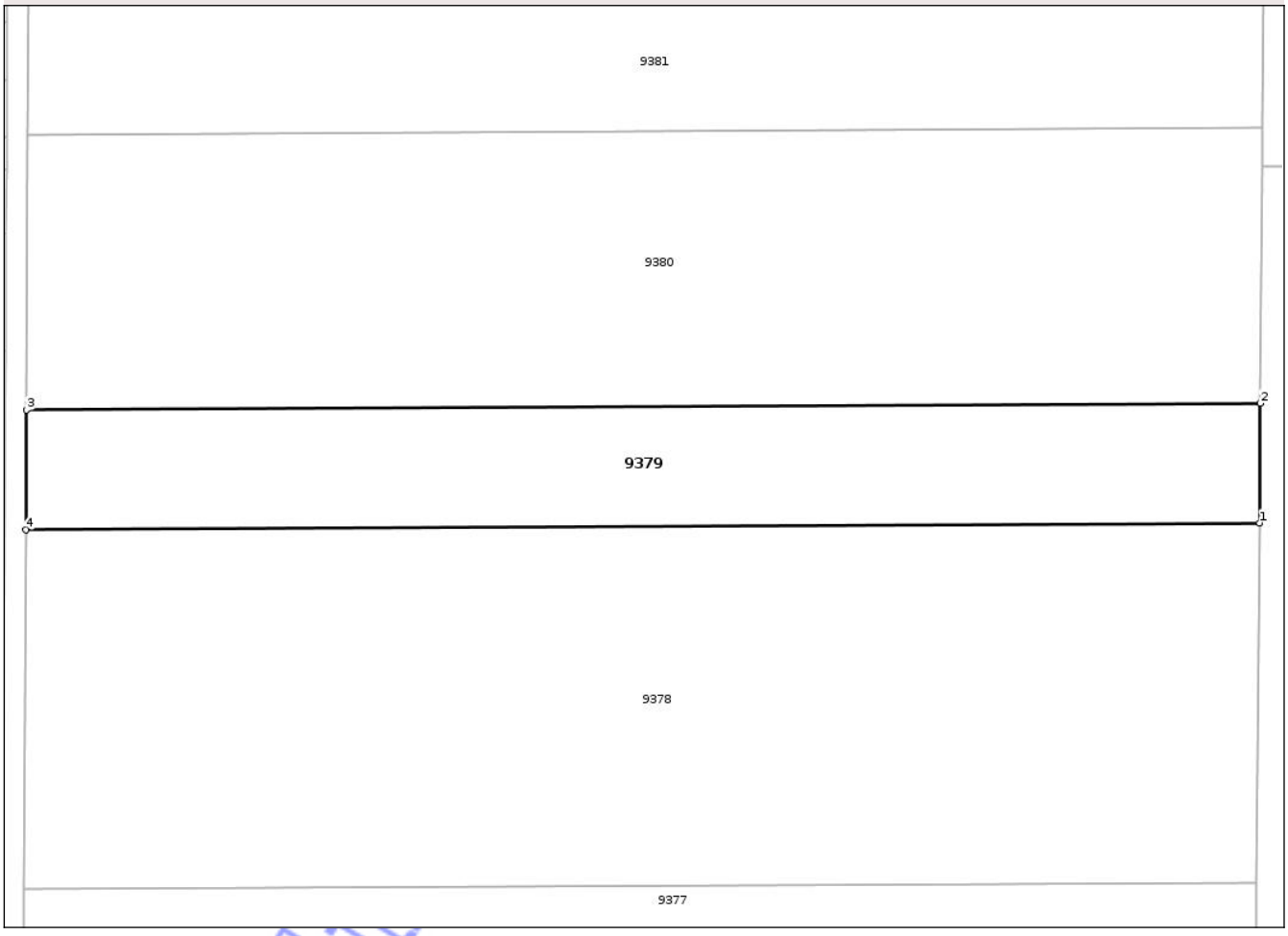
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	889/107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.405,557 322.100,779	2	783.405,712 322.122,801	22.023
2	783.405,712 322.122,801	3	783.178,621 322.121,544	227.094
3	783.178,621 322.121,544	4	783.178,519 322.099,524	22.02
4	783.178,519 322.099,524	1	783.405,557 322.100,779	227.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Lumina Parcela A 889/108/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106478	11.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47888 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 447, din 27/04/2017 emis de spn themis;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
148299 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 1307, din 24/10/2019 emis de Ionita Cristina;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, restructurare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
100095 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 1220, din 29/04/2025 emis de Iosif Mariana;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire, in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
260413 / 03/10/2025		
Act Notarial nr. 2818, din 02/10/2025 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148299 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 1307, din 24/10/2019 emis de Ionita Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
100095 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 1220, din 29/04/2025 emis de Iosif Mariana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:468000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
260413 / 03/10/2025		
Act Notarial nr. 2818, din 02/10/2025 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:830000 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document circulație civilă

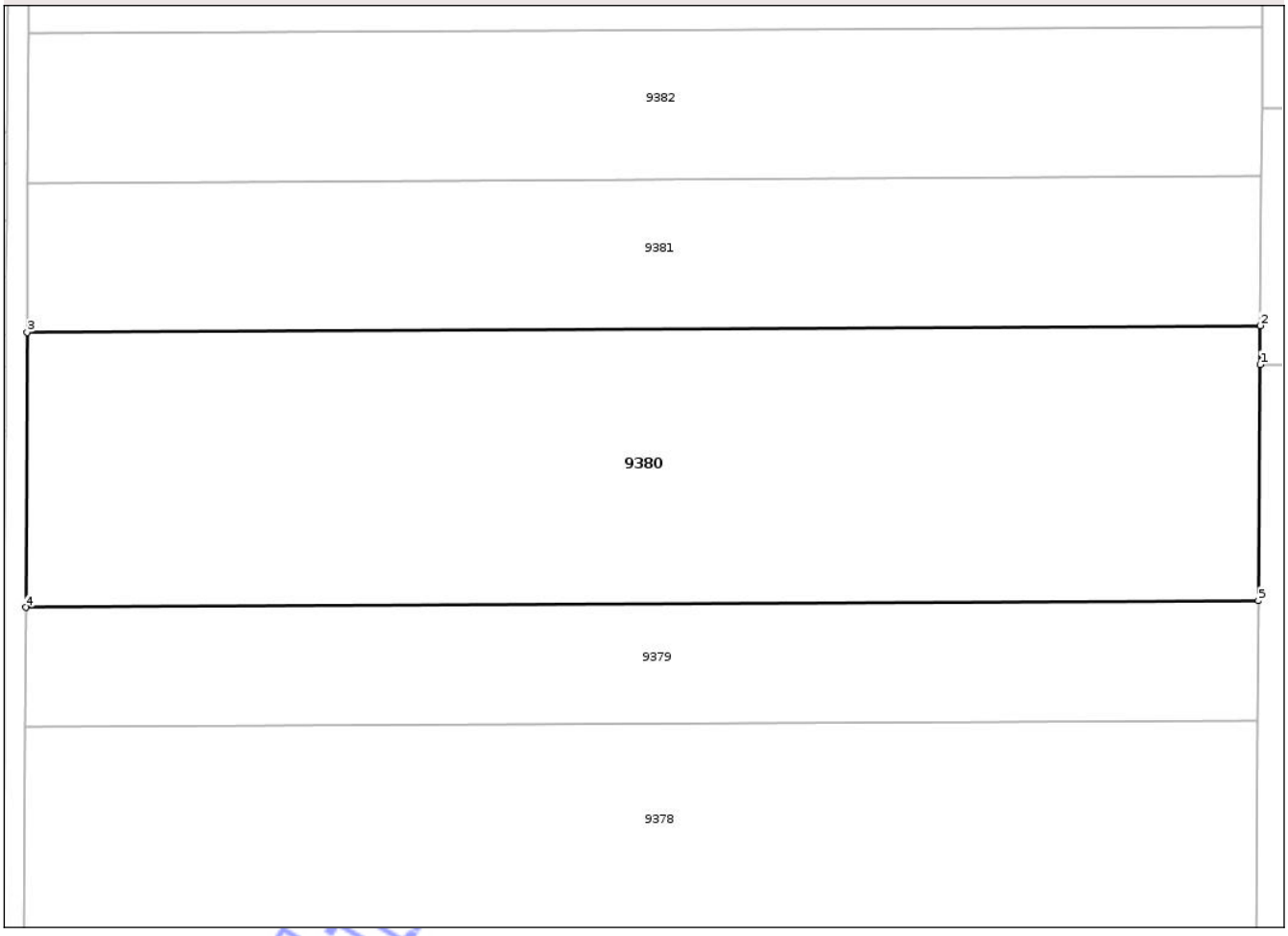
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106478	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	-	889/108/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.406,017 322.166,259	2	783.406,068 322.173,429	7.17
2	783.406,068 322.173,429	3	783.178,854 322.172,173	227.217
3	783.178,854 322.172,173	4	783.178,621 322.121,544	50.63
4	783.178,621 322.121,544	5	783.405,712 322.122,801	227.094
5	783.405,712 322.122,801	1	783.406,017 322.166,259	43.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105977	6.250	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7256 / 26/01/2016		
Act Notarial nr. 52, din 26/01/2016 emis de SPN THEMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
154715 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 1533, din 29/11/2018 emis de SPN THEMIS;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
154715 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 1533, din 29/11/2018 emis de SPN THEMIS;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Neutilizabil în circuitul civil

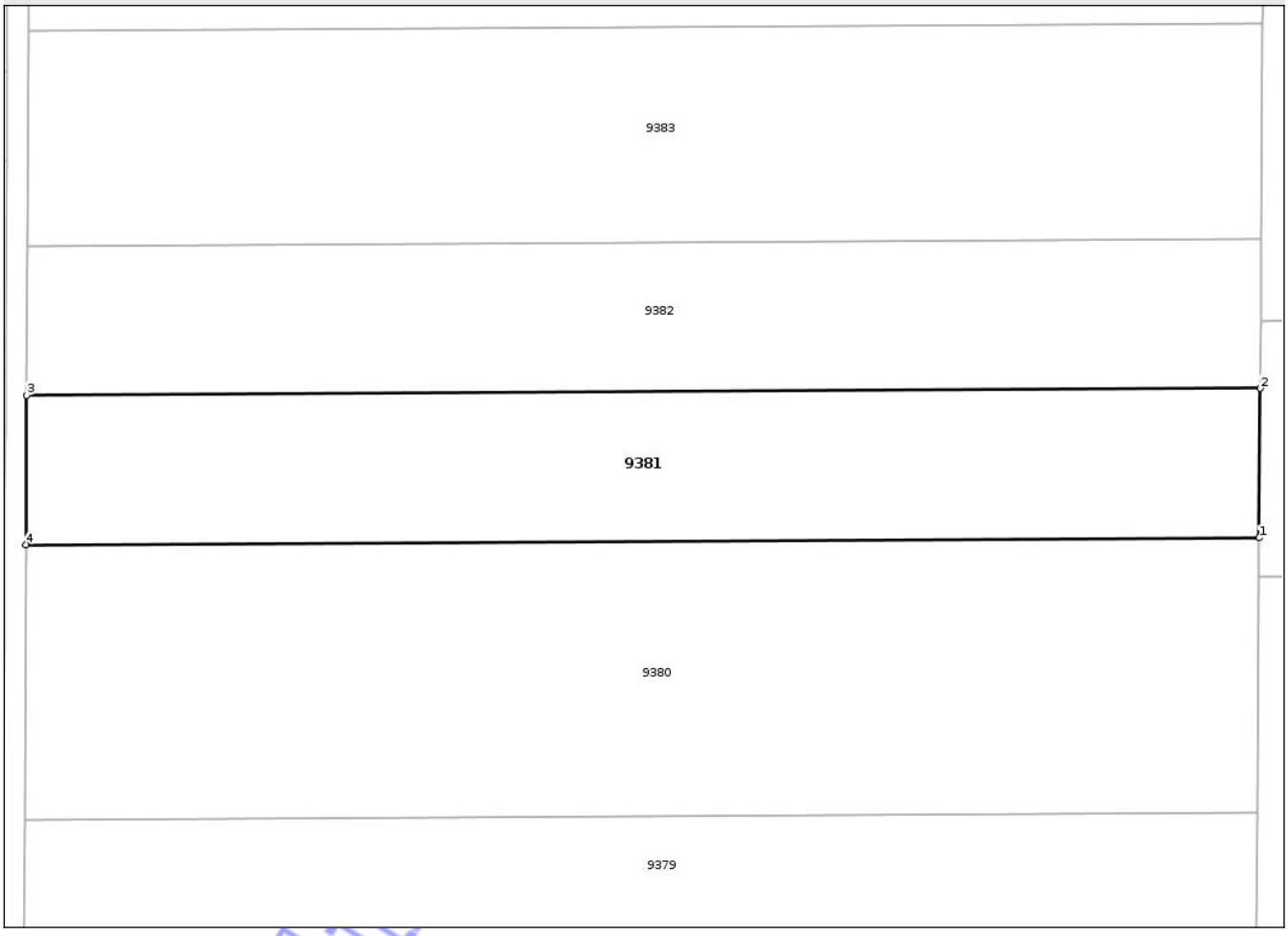
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105977	6.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.250	-	889/108/1b	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.406,068 322.173,429	2	783.406,261 322.200,933	27.505
2	783.406,261 322.200,933	3	783.178,981 322.199,676	227.283
3	783.178,981 322.199,676	4	783.178,854 322.172,173	27.503
4	783.178,854 322.172,173	1	783.406,068 322.173,429	227.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 889/108/1a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105950	6.250	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7254 / 26/01/2016		
Act Notarial nr. 53, din 26/01/2016 emis de SPN THEMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
154732 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 1533, din 28/11/2018 emis de SPN THEMIS;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
154732 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 1533, din 28/11/2018 emis de SPN THEMIS;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105950	6.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.250	-	889/108/1a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.406,349 322.213,384	2	783.406,454 322.228,43	15.046
2	783.406,454 322.228,43	3	783.179,107 322.227,172	227.35
3	783.179,107 322.227,172	4	783.178,981 322.199,676	27.496
4	783.178,981 322.199,676	5	783.406,261 322.200,933	227.283
5	783.406,261 322.200,933	1	783.406,349 322.213,384	12.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Lumina, parcela A889/109, jud. Cta.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107538	9.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150889 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. 4120, din 10/10/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALISTAR MIHĂIŢĂ-ADRIAN** 2) **ALISTAR ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107538	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	52275/1465	889/109	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.406,454 322.228,43	2	783.406,733 322.268,01	39.581
2	783.406,733 322.268,01	3	783.179,29 322.266,752	227.446
3	783.179,29 322.266,752	4	783.179,107 322.227,172	39.58
4	783.179,107 322.227,172	1	783.406,454 322.228,43	227.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 889/110

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105221	10.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90120 / 30/10/2013		
Act Notarial nr. 2799, din 29/10/2013 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18957 / 15/02/2018		
Somatie nr. 953/2016, din 08/02/2018 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C1	Se respinge cererea de incepere a urmaririi silite imobiliare formulata de BEJ BECIU STELIAN in temeiul art 893 lit a Cod civil.	A1
193072 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 2132, din 31/07/2025 emis de Iosif Mariana;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.2, B.5, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 1307 din 24.10.2019, emis de Ionita Cristina	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105221	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	889/110	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.406,979 322.303,046	2	783.407,042 322.311,968	8.922
2	783.407,042 322.311,968	3	783.179,492 322.310,71	227.553
3	783.179,492 322.310,71	4	783.179,29 322.266,752	43.958
4	783.179,29 322.266,752	5	783.406,733 322.268,01	227.446
5	783.406,733 322.268,01	6	783.406,813 322.279,435	11.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.406,813 322.279,435	1	783.406,979 322.303,046	23.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 889/111

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107007	10.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105649 / 21/08/2018		
Act Administrativ nr. 52275/1470, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLEREA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107007	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	889/111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.407,042 322.311,968	2	783.407,35 322.355,906	43.939
2	783.407,35 322.355,906	3	783.179,695 322.354,647	227.658
3	783.179,695 322.354,647	4	783.179,492 322.310,71	43.937
4	783.179,492 322.310,71	1	783.407,042 322.311,968	227.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.888	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1463, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOLANA GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.888	-	889/112	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.407,35 322.355,906	2	783.407,625 322.394,941	39.036
2	783.407,625 322.394,941	3	783.179,874 322.393,681	227.754
3	783.179,874 322.393,681	4	783.179,695 322.354,647	39.034
4	783.179,695 322.354,647	1	783.407,35 322.355,906	227.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13520
Nr. cadastral vechi:12164

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102793	10.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24516 / 13/04/2011		
Act Notarial nr. CVC 1045, din 23/03/2011 emis de BNP PATRASCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OREZEANU ALEXANDRU**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102793	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	889/113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.407,643 322.397,592	2	783.407,933 322.438,84	41.249
2	783.407,933 322.438,84	3	783.180,077 322.437,58	227.859
3	783.180,077 322.437,58	4	783.179,874 322.393,681	43.899
4	783.179,874 322.393,681	5	783.407,625 322.394,941	227.754
5	783.407,625 322.394,941	1	783.407,643 322.397,592	2.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, parcela A 889/114

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109042	10.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7968 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 49, din 18/01/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

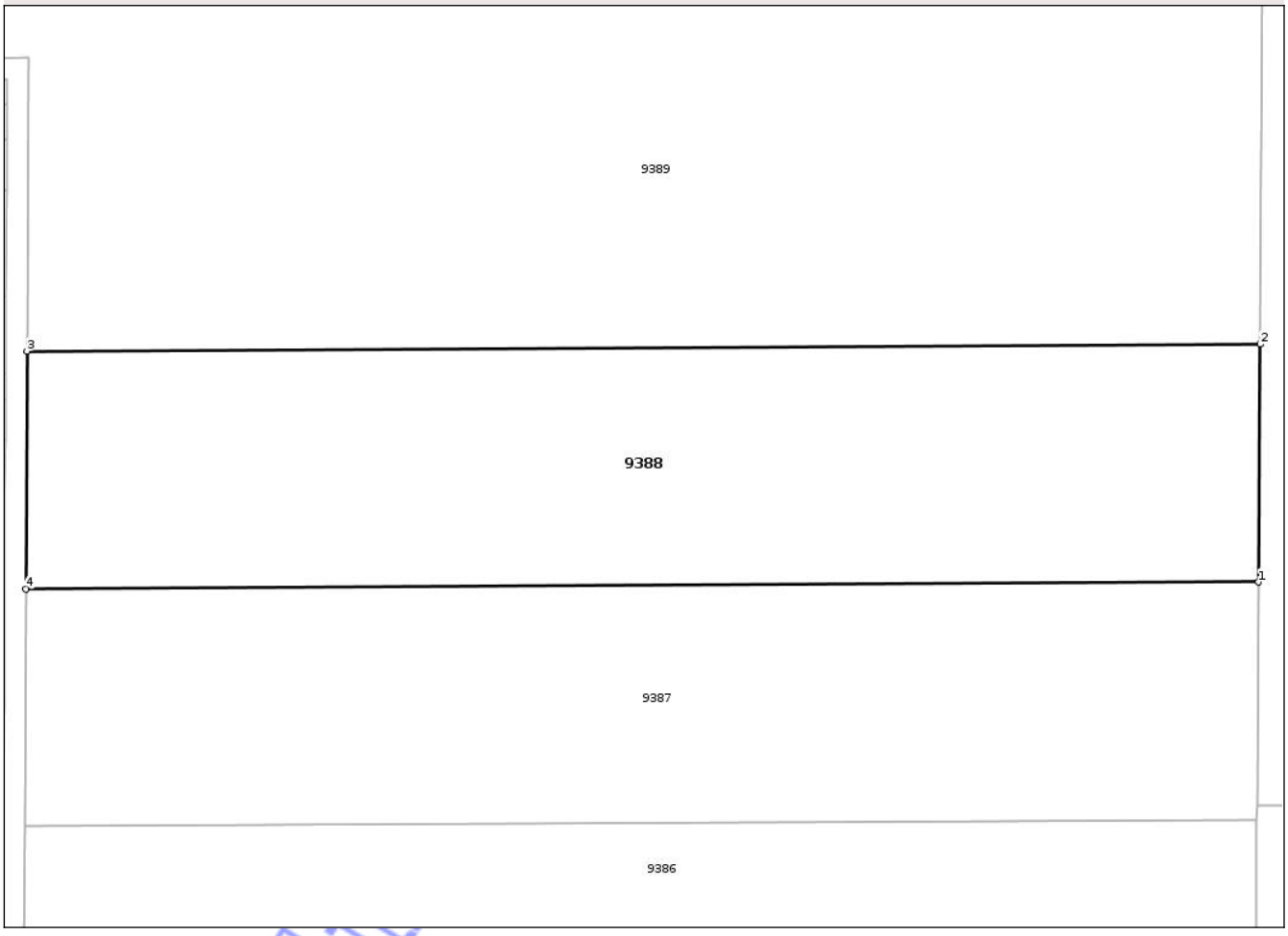
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109042	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	889/114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.407,933 322.438,84	2	783.408,242 322.482,719	43.88
2	783.408,242 322.482,719	3	783.180,279 322.481,458	227.966
3	783.180,279 322.481,458	4	783.180,077 322.437,58	43.878
4	783.180,077 322.437,58	1	783.407,933 322.438,84	227.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11081
Nr. cadastral vechi:10542

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 889/115

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100995	20.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4314 / 25/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 239, din 22/01/2008 emis de BNP PATRASCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OREZEANU ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102314 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 2941, din 11/12/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C3	Se radiaza ipoteca aut. 4166/25.11.2010 si interdictiile, intabulata in favoarea S.C. AGRICOVER CREDIT IFN SA, prin incheierea 76739/2010.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

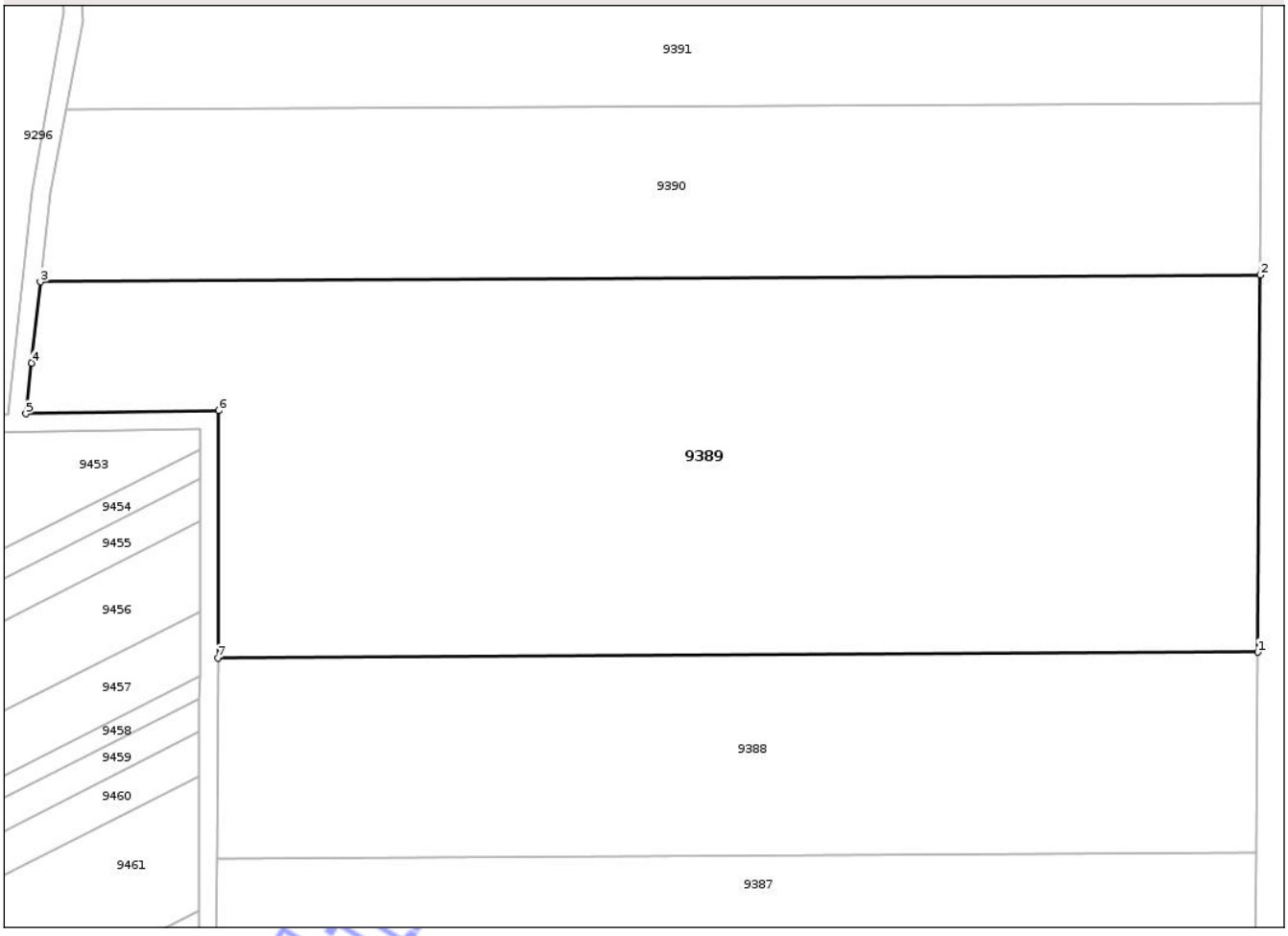
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100995	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	889/115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.408,242 322.482,719	2	783.408,822 322.565,293	82.576
2	783.408,822 322.565,293	3	783.141,381 322.563,814	267.445
3	783.141,381 322.563,814	4	783.139,428 322.546,027	17.894
4	783.139,428 322.546,027	5	783.138,21 322.534,93	11.164
5	783.138,21 322.534,93	6	783.180,528 322.535,589	42.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.180,528 322.535,589	7	783.180,279 322.481,458	54.132
7	783.180,279 322.481,458	1	783.408,242 322.482,719	227.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1466, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETREA AGLAIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

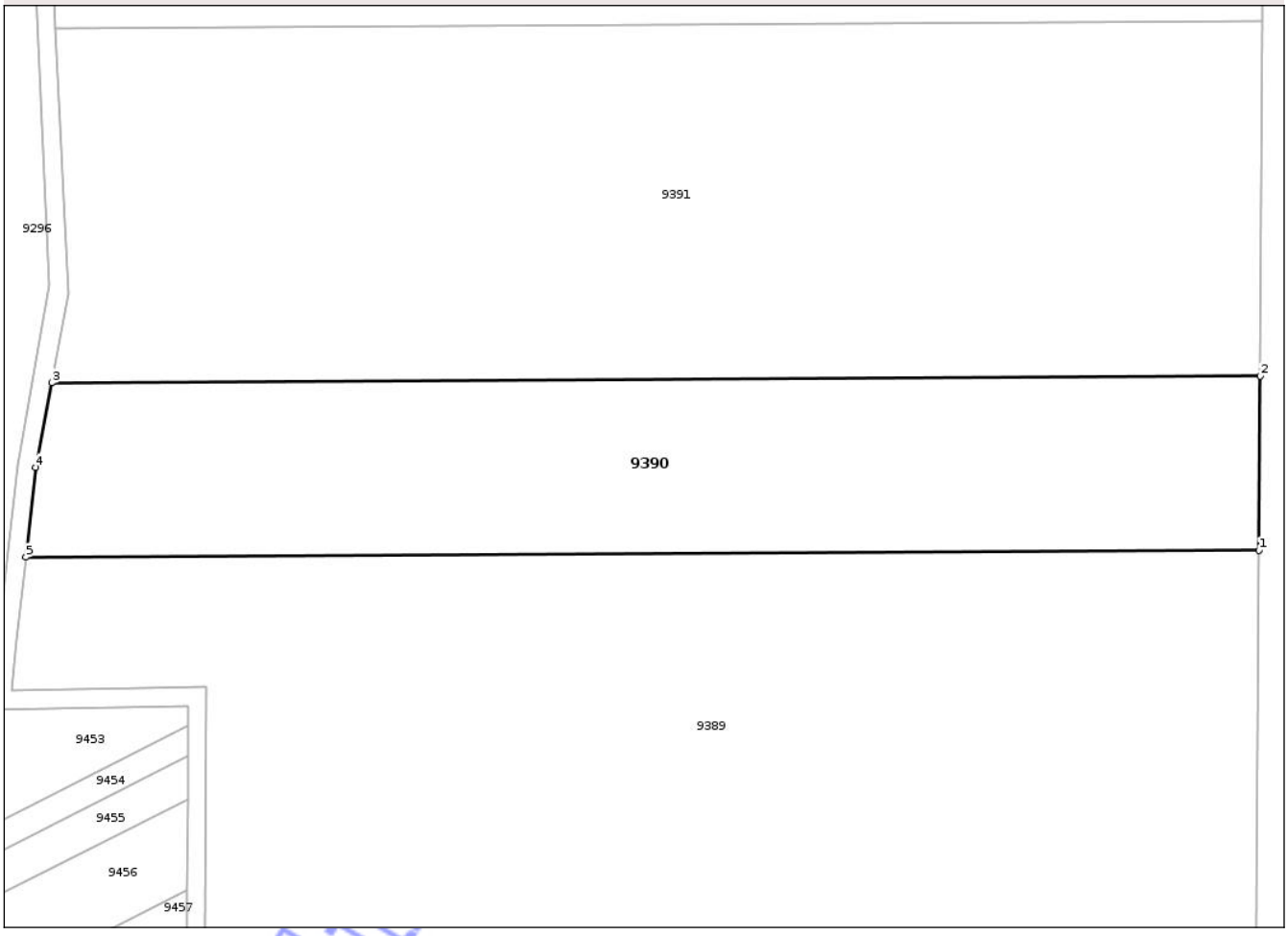
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	889/116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.408,822 322.565,293	2	783.409,087 322.603,009	37.717
2	783.409,087 322.603,009	3	783.146,966 322.601,559	262.125
3	783.146,966 322.601,559	4	783.143,515 322.583,241	18.64
4	783.143,515 322.583,241	5	783.141,381 322.563,814	19.544
5	783.141,381 322.563,814	1	783.408,822 322.565,293	267.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 889/117/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106146	20.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81464 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. 905, din 03/08/2016 emis de SPN THEMIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
154696 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 1533, din 29/11/2018 emis de SPN THEMIS;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
154696 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 1533, din 29/11/2018 emis de SPN THEMIS;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

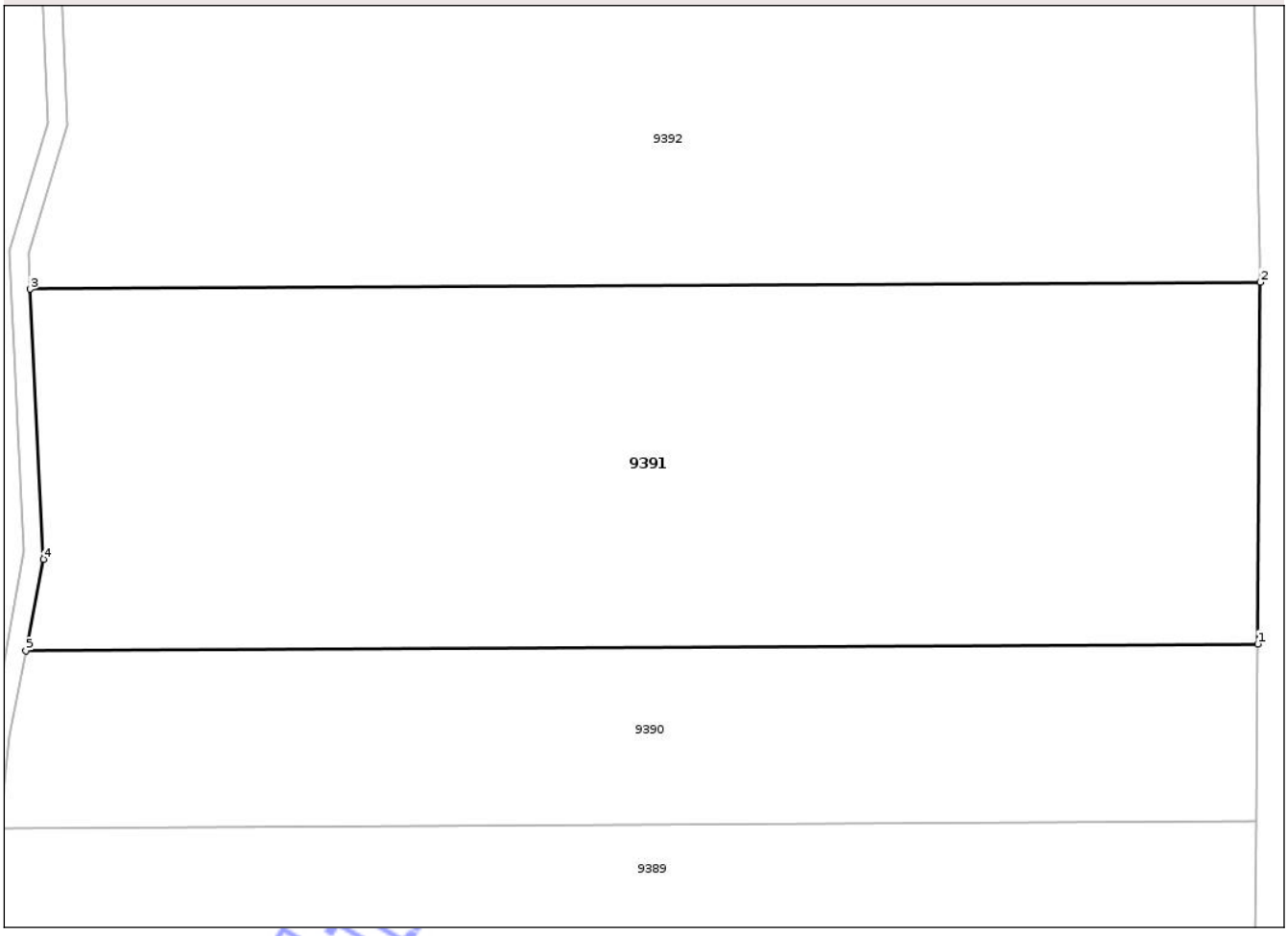
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106146	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	889/117/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.409,087 322.603,009	2	783.409,628 322.679,867	76.86
2	783.409,628 322.679,867	3	783.147,849 322.678,419	261.783
3	783.147,849 322.678,419	4	783.150,638 322.621,021	57.466
4	783.150,638 322.621,021	5	783.146,966 322.601,559	19.805
5	783.146,966 322.601,559	1	783.409,087 322.603,009	262.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18536/1387, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOLOZAN PETRE** 2) **HASU MARIA** 3) **APOLOZAN ION** 4) **APOLOZAN POMPILIU** 5) **BLEŢ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	889/117	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.409,628 322.679,867	2	783.409,663 322.684,904	5.037
2	783.409,663 322.684,904	3	783.407,966 322.758,012	73.128
3	783.407,966 322.758,012	4	783.153,835 322.756,606	254.135
4	783.153,835 322.756,606	5	783.155,682 322.713,179	43.466
5	783.155,682 322.713,179	6	783.147,478 322.686,078	28.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.147,478 322.686,078	7	783.147,849 322.678,419	7.668
7	783.147,849 322.678,419	1	783.409,628 322.679,867	261.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Pozitia din anexa 12/198, prin care a fost validat dreptul de proprietate, a fost anulata de catre Comisia Judeteana prin HCJ nr.291/1999, cu referire la titlul de proprietate nr.5137/700/1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

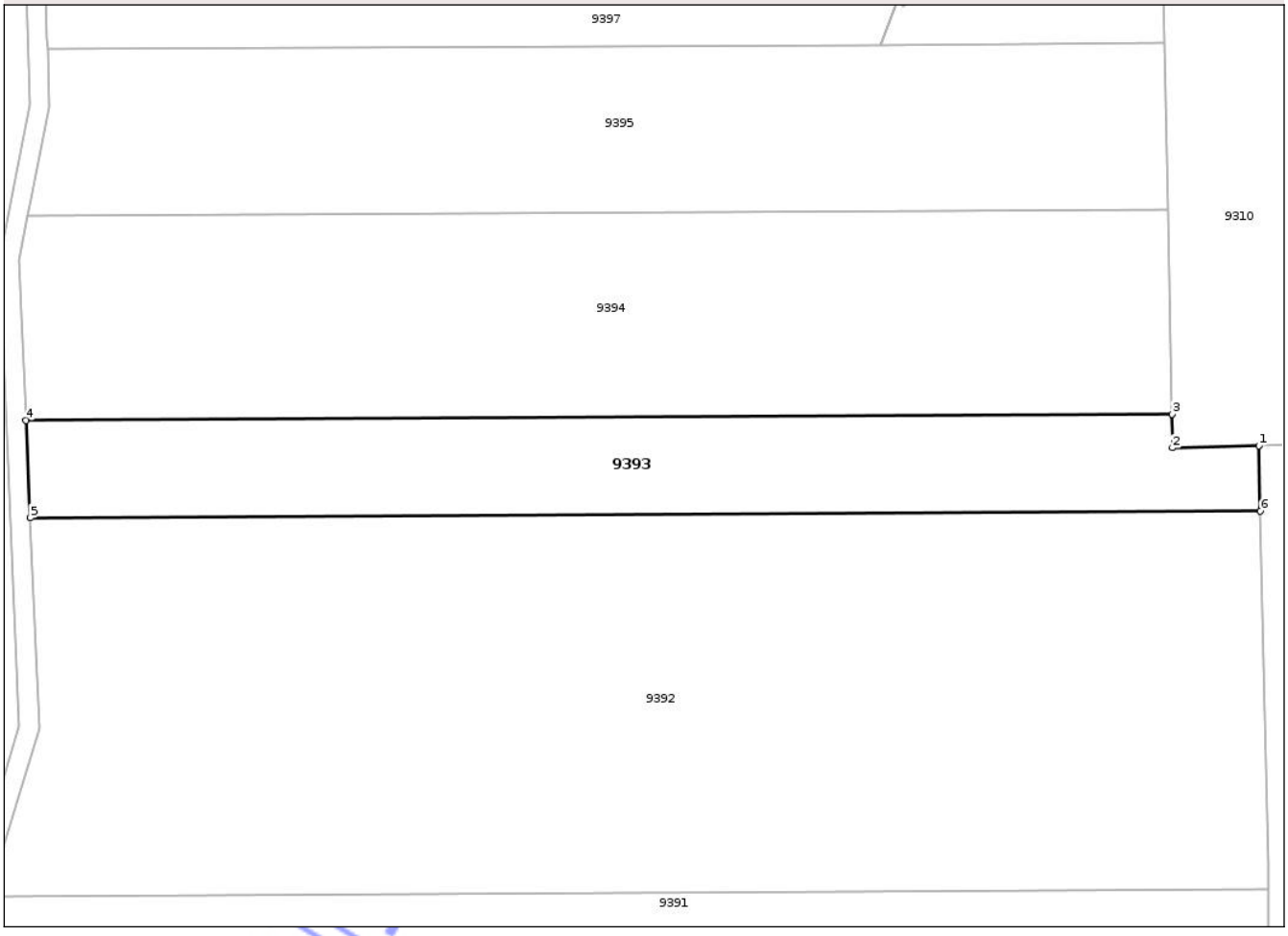
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Pozitia din anexa 12/198, prin care a fost validat dreptul de proprietate, a fost anulata de catre Comisia Judeteana prin HCJ nr.291/1999, cu referire la titlul de proprietate nr.5137/700/1994

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	889/107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.407,652 322.771,53	2	783.389,854 322.771,077	17.804
2	783.389,854 322.771,077	3	783.389,722 322.778,046	6.97
3	783.389,722 322.778,046	4	783.152,98 322.776,736	236.746
4	783.152,98 322.776,736	5	783.153,835 322.756,606	20.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.153,835 322.756,606	6	783.407,966 322.758,012	254.135
6	783.407,966 322.758,012	1	783.407,652 322.771,53	13.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10742
Nr. cadastral vechi:1285

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 889/118

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100751	10.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52810 / 10/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2137, din 08/08/2007 emis de BNP IOSIF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OREZEANU ALEXANDRU**, - necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102226 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 2941, din 11/10/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C3	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 4166/2010 intabulata in favoarea SC AGRICOVER CREDIT IFN SA prin incheierea nr. 76790/2010 si interdictiile aferente	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100751	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	889/118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.389,722 322.778,046	2	783.388,922 322.820,235	42.197
2	783.388,922 322.820,235	3	783.153,37 322.818,932	235.556
3	783.153,37 322.818,932	4	783.151,575 322.809,764	9.342
4	783.151,575 322.809,764	5	783.152,737 322.782,441	27.348
5	783.152,737 322.782,441	6	783.152,98 322.776,736	5.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.152,98 322.776,736	1	783.389,722 322.778,046	236.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, U.A.T. LUMINA, Extravilan Lumina, Parcela A 889/119

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106827	8.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133126 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. 3184, din 16/10/2018 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
154709 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 1533, din 29/11/2018 emis de SPN THEMIS;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
154709 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 1533, din 29/11/2018 emis de SPN THEMIS;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Neutilizabil în circuitul civil

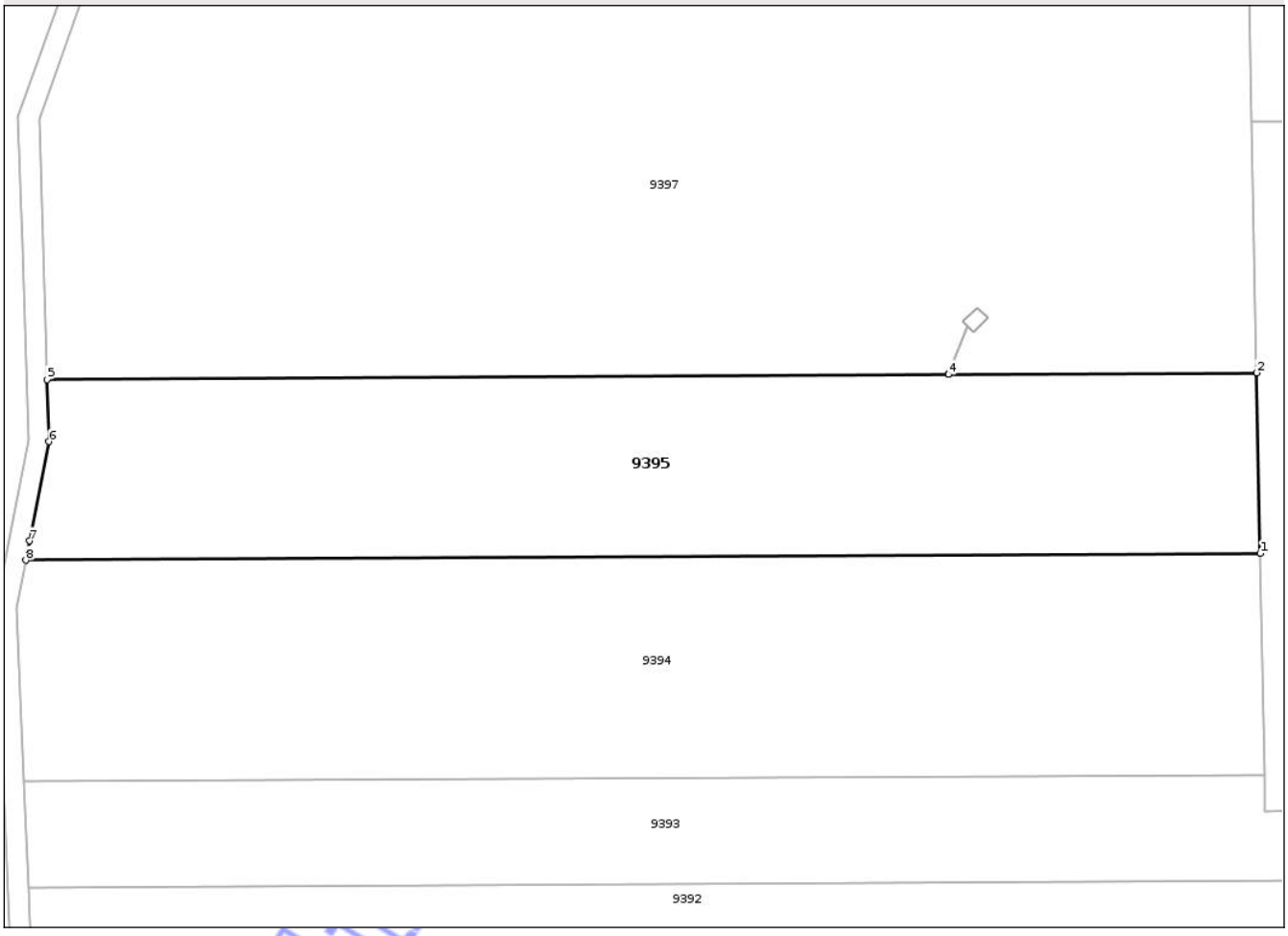
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106827	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	-	889/119	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.388,922 322.820,235	2	783.388,269 322.854,668	34.439
2	783.388,269 322.854,668	3	783.329,447 322.854,343	58.823
3	783.329,447 322.854,343	4	783.329,414 322.854,342	0.033
4	783.329,414 322.854,342	5	783.157,438 322.853,391	171.979
5	783.157,438 322.853,391	6	783.157,799 322.841,543	11.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.157,799 322.841,543	7	783.154,093 322.822,625	19.278
7	783.154,093 322.822,625	8	783.153,37 322.818,932	3.763
8	783.153,37 322.818,932	1	783.388,922 322.820,235	235.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

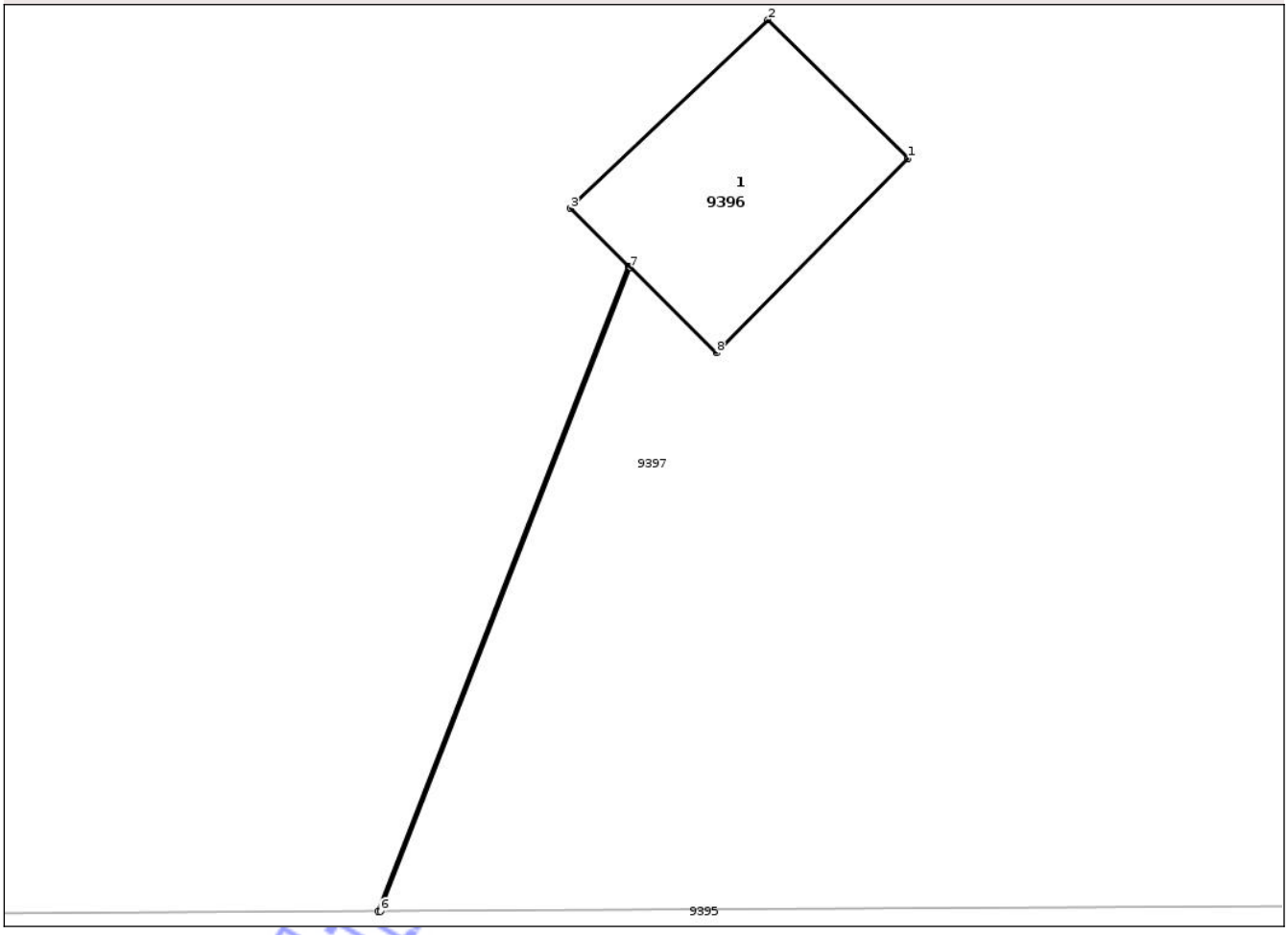
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	12	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.336,993 322.865,094	2	783.334,991 322.867,071	2.814
2	783.334,991 322.867,071	3	783.332,161 322.864,38	3.905
3	783.332,161 322.864,38	4	783.332,996 322.863,557	1.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.332,996 322.863,557	5	783.329,414 322.854,342	9.887
5	783.329,414 322.854,342	6	783.329,447 322.854,343	0.033
6	783.329,447 322.854,343	7	783.333,019 322.863,534	9.861
7	783.333,019 322.863,534	8	783.334,251 322.862,318	1.731
8	783.334,251 322.862,318	1	783.336,993 322.865,094	3.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 889/120

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105595	18.825	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135583 / 10/12/2015		
Act Notarial nr. 1465, din 10/12/2015 emis de SPN THEMIS;		
B8	Se radiaza AVIZUL NR.T3-587/27.02.2015 emis de MAPN- , notat prin incheierea 26367/2015.	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALO COMEXAL SRL**, CIF:6114527	
154713 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 1533, din 29/11/2018 emis de SPN THEMIS;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
154713 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 1533, din 29/11/2018 emis de SPN THEMIS;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONSi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Neutilizabil în circuitul civil

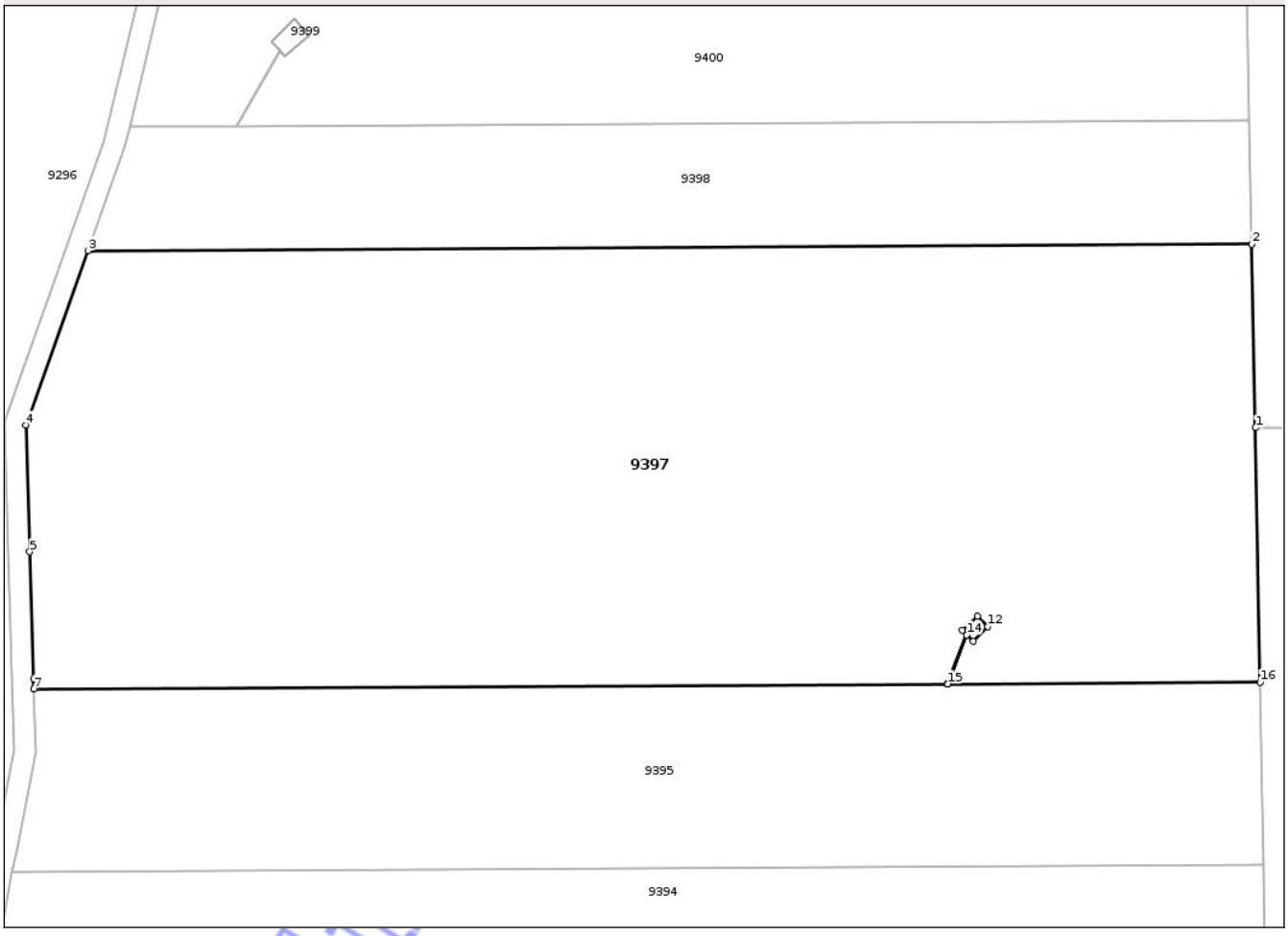
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105595	18.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.825	-	889/120	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.387,362 322.902,484	2	783.386,708 322.936,993	34.515
2	783.386,708 322.936,993	3	783.167,624 322.935,781	219.087
3	783.167,624 322.935,781	4	783.155,929 322.902,933	34.868
4	783.155,929 322.902,933	5	783.156,653 322.879,153	23.791
5	783.156,653 322.879,153	6	783.157,378 322.855,372	23.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.157,378 322.855,372	7	783.157,438 322.853,391	1.982
7	783.157,438 322.853,391	8	783.329,414 322.854,342	171.979
8	783.329,414 322.854,342	9	783.332,996 322.863,557	9.887
9	783.332,996 322.863,557	10	783.332,161 322.864,38	1.172
10	783.332,161 322.864,38	11	783.334,991 322.867,071	3.905
11	783.334,991 322.867,071	12	783.336,993 322.865,094	2.814
12	783.336,993 322.865,094	13	783.334,251 322.862,318	3.902
13	783.334,251 322.862,318	14	783.333,019 322.863,534	1.731
14	783.333,019 322.863,534	15	783.329,447 322.854,343	9.861
15	783.329,447 322.854,343	16	783.388,269 322.854,668	58.823
16	783.388,269 322.854,668	1	783.387,362 322.902,484	47.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Lumina , parcela A 889/121

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106687	5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125463 / 12/10/2017		
Act Notarial nr. 952, din 12/10/2017 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DARE IN PLATA), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU GABRIEL-CĂTĂLIN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

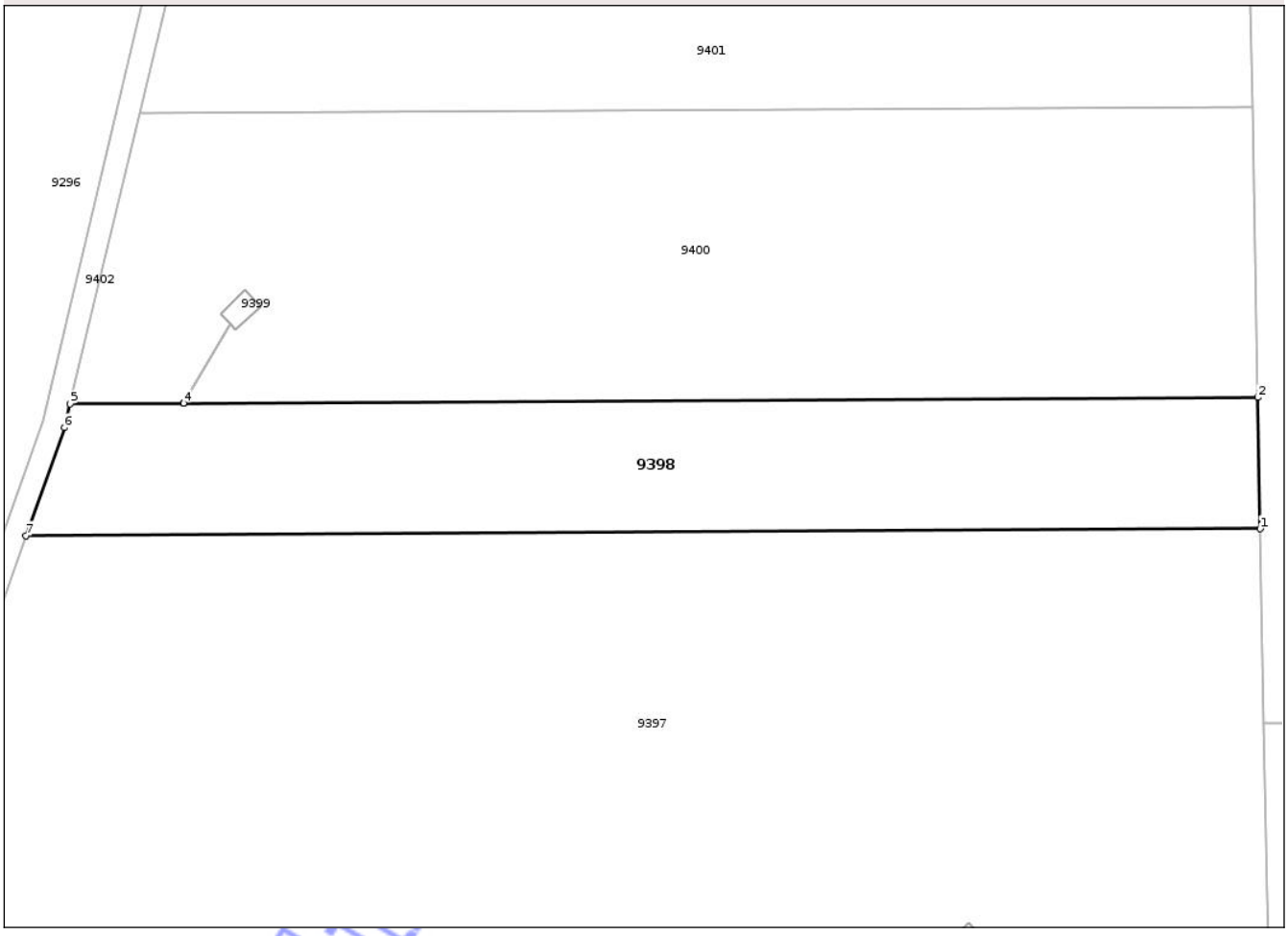
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106687	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	889/121	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.386,708 322.936,993	2	783.386,266 322.960,273	23.284
2	783.386,266 322.960,273	3	783.195,631 322.959,219	190.638
3	783.195,631 322.959,219	4	783.195,597 322.959,219	0.034
4	783.195,597 322.959,219	5	783.175,441 322.959,107	20.156
5	783.175,441 322.959,107	6	783.174,444 322.954,936	4.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.174,444 322.954,936	7	783.167,624 322.935,781	20.333
7	783.167,624 322.935,781	1	783.386,708 322.936,993	219.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 889/123

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107954	25.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38785 / 22/02/2024		
Act Notarial nr. 83, din 21/02/2024 emis de Vechiu Dumitru (; act notarial nr 7 din 12.03.2024, emis de Vechiu Dumitru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUDULEA CELEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107954	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	889/123	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.382,65 323.151,014	2	783.350,896 323.155,156	32.023
2	783.350,896 323.155,156	3	783.326,502 323.159,459	24.771
3	783.326,502 323.159,459	4	783.293,497 323.163,761	33.284
4	783.293,497 323.163,761	5	783.241,839 323.140,814	56.525
5	783.241,839 323.140,814	6	783.208,922 323.099,167	53.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.208,922 323.099,167	7	783.187,779 323.010,721	90.938
7	783.187,779 323.010,721	8	783.385,289 323.011,814	197.513
8	783.385,289 323.011,814	9	783.384,948 323.029,819	18.008
9	783.384,948 323.029,819	10	783.383,753 323.092,837	63.029
10	783.383,753 323.092,837	11	783.383,356 323.113,749	20.916
11	783.383,356 323.113,749	1	783.382,65 323.151,014	37.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103642	8.028	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
373 / 06/01/2012		
Act Normativ nr. HOTARAREA DE CONSILIU NR.225, din 26/10/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. ADEVERINTA NR.11865/17-11-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpana la prezentarea Hotararii de Guvern, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

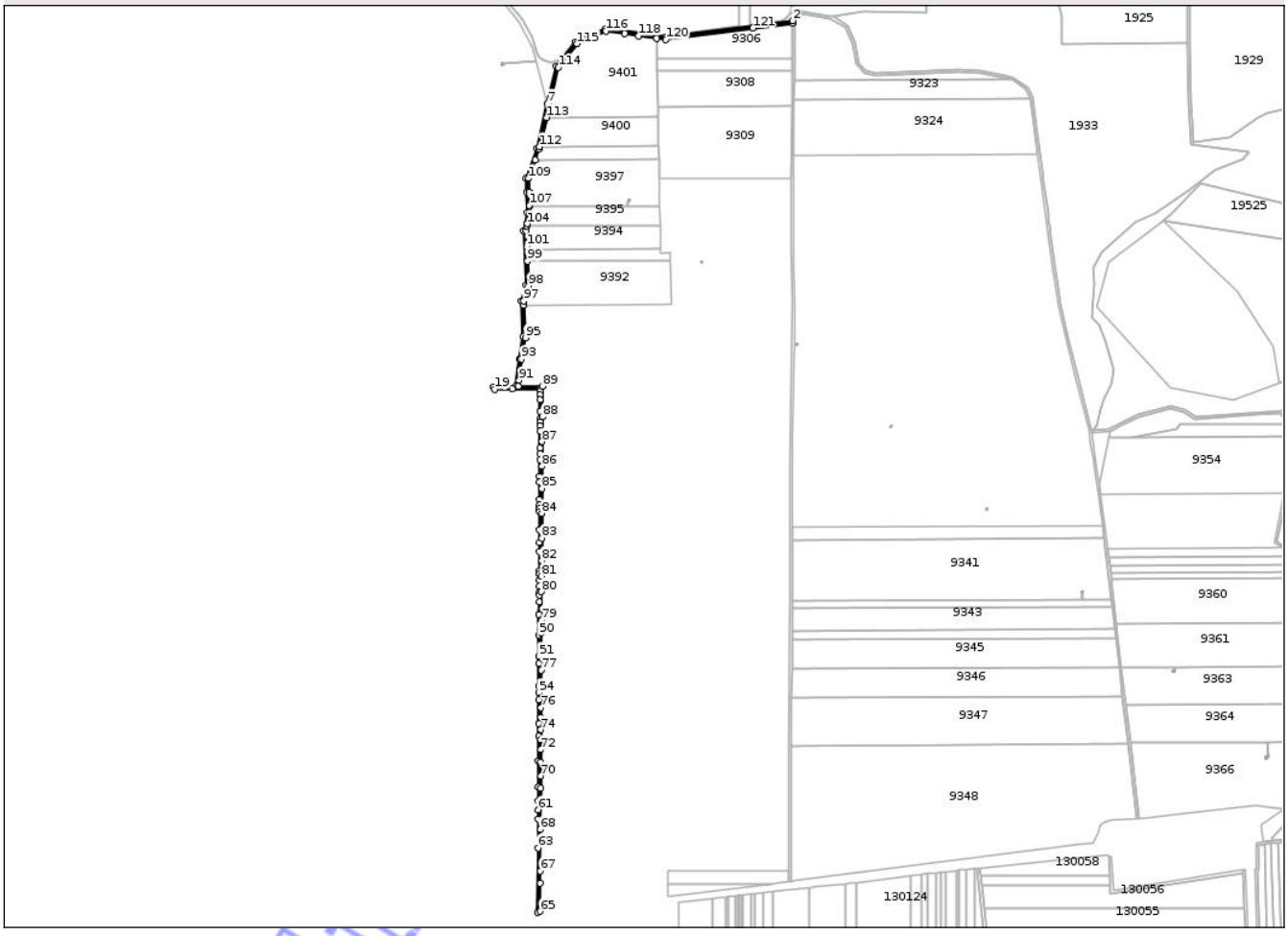
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103642	8.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	8.028	-	DE 891	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.623,107 323.177,714	2	783.623,12 323.181,75	4.036
4	783.292,92 323.167,88	5	783.239,313 323.144,069	58.657
7	783.189,57 323.035,431	8	783.170,604 322.956,075	81.591
10	783.152,655 322.879,031	11	783.153,79 322.841,87	37.178
13	783.151,66 322.713,69	14	783.143,45 322.686,58	28.326
16	783.139,55 322.583,72	17	783.134,18 322.534,863	49.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	783.623,12 323.181,75	3	783.399,409 323.152,867	225.568
5	783.239,313 323.144,069	6	783.205,237 323.100,955	54.954
8	783.170,604 322.956,075	9	783.151,91 322.903,57	55.734
11	783.153,79 322.841,87	12	783.147,56 322.810,07	32.405
14	783.143,45 322.686,58	15	783.146,539 322.622,77	63.885
17	783.134,18 322.534,863	18	783.094,452 322.534,212	39.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	783.399,409 323.152,867	4	783.292,92 323.167,88	107.542
6	783.205,237 323.100,955	7	783.189,57 323.035,431	67.371
9	783.151,91 322.903,57	10	783.152,655 322.879,031	24.55
12	783.147,56 322.810,07	13	783.151,66 322.713,69	96.467
15	783.146,539 322.622,77	16	783.139,55 322.583,72	39.671
18	783.094,452 322.534,212	19	783.096,014 322.530,236	4.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	783.096,014 322.530,236	20	783.127,024 322.530,745	31.014
22	783.176,528 322.527,203	23	783.176,499 322.520,713	6.49
25	783.176,37 322.491,677	26	783.176,307 322.477,404	14.273
28	783.176,253 322.465,285	29	783.176,21 322.455,631	9.654
31	783.176,036 322.416,254	32	783.175,992 322.406,34	9.914
34	783.175,812 322.365,902	35	783.175,675 322.334,87	31.032
37	783.175,603 322.318,674	38	783.175,579 322.313,384	5.29
40	783.175,34 322.259,423	41	783.175,266 322.242,839	16.584
43	783.175,091 322.203,375	44	783.175,045 322.192,94	10.435
46	783.174,952 322.171,831	47	783.174,926 322.165,968	5.863
49	783.174,777 322.132,439	50	783.174,614 322.095,651	36.788
52	783.174,389 322.045,084	53	783.174,215 322.005,756	39.328
55	783.174,106 321.981,279	56	783.173,922 321.939,733	41.546
58	783.173,624 321.872,608	59	783.173,42 321.826,632	45.976
61	783.173,244 321.786,815	62	783.173,171 321.770,517	16.298
64	783.172,439 321.605,336	65	783.176,251 321.607,205	4.246
67	783.176,58 321.678,638	68	783.176,917 321.751,614	72.977
70	783.177,354 321.846,619	71	783.177,466 321.870,907	24.288
73	783.177,649 321.910,638	74	783.177,73 321.928,29	17.652
76	783.177,91 321.967,291	77	783.178,215 322.033,43	66.14
79	783.178,621 322.121,544	80	783.178,854 322.172,173	50.63
82	783.179,107 322.227,172	83	783.179,29 322.266,752	39.58
85	783.179,695 322.354,647	86	783.179,874 322.393,681	39.034
88	783.180,279 322.481,458	89	783.180,528 322.535,589	54.132
91	783.139,428 322.546,027	92	783.141,381 322.563,814	17.894
94	783.146,966 322.601,559	95	783.150,638 322.621,021	19.805
97	783.147,478 322.686,078	98	783.155,682 322.713,179	28.316
100	783.152,98 322.776,736	101	783.152,737 322.782,441	5.71
103	783.153,37 322.818,932	104	783.154,093 322.822,625	3.763
106	783.157,438 322.853,391	107	783.157,378 322.855,372	1.982
109	783.155,929 322.902,933	110	783.167,624 322.935,781	34.868
112	783.175,441 322.959,107	113	783.187,779 323.010,721	53.068
115	783.241,839 323.140,814	116	783.293,497 323.163,761	56.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	783.127,024 322.530,745	21	783.176,547 322.531,557	49.53
23	783.176,499 322.520,713	24	783.176,458 322.511,373	9.34
26	783.176,307 322.477,404	27	783.176,286 322.472,62	4.784
29	783.176,21 322.455,631	30	783.176,08 322.426,143	29.488
32	783.175,992 322.406,34	33	783.175,858 322.376,109	30.231
35	783.175,675 322.334,87	36	783.175,632 322.325,341	9.529
38	783.175,579 322.313,384	39	783.175,437 322.281,245	32.139
41	783.175,266 322.242,839	42	783.175,117 322.209,081	33.758
44	783.175,045 322.192,94	45	783.174,999 322.182,426	10.514
47	783.174,926 322.165,968	48	783.174,873 322.154,167	11.801
50	783.174,614 322.095,651	51	783.174,446 322.057,918	37.733
53	783.174,215 322.005,756	54	783.174,161 321.993,581	12.175
56	783.173,922 321.939,733	57	783.173,82 321.916,677	23.056
59	783.173,42 321.826,632	60	783.173,315 321.802,846	23.786
62	783.173,171 321.770,517	63	783.172,943 321.719,0	51.518
65	783.176,251 321.607,205	66	783.176,478 321.656,512	49.308
68	783.176,917 321.751,614	69	783.177,252 321.824,534	72.921
71	783.177,466 321.870,907	72	783.177,568 321.892,982	22.075
74	783.177,73 321.928,29	75	783.177,832 321.950,351	22.061
77	783.178,215 322.033,43	78	783.178,519 322.099,524	66.095
80	783.178,854 322.172,173	81	783.178,981 322.199,676	27.503
83	783.179,29 322.266,752	84	783.179,492 322.310,71	43.958
86	783.179,874 322.393,681	87	783.180,077 322.437,58	43.899
89	783.180,528 322.535,589	90	783.138,21 322.534,93	42.323
92	783.141,381 322.563,814	93	783.143,515 322.583,241	19.544
95	783.150,638 322.621,021	96	783.147,849 322.678,419	57.466
98	783.155,682 322.713,179	99	783.153,835 322.756,606	43.466
101	783.152,737 322.782,441	102	783.151,575 322.809,764	27.348
104	783.154,093 322.822,625	105	783.157,799 322.841,543	19.278
107	783.157,378 322.855,372	108	783.156,653 322.879,153	23.792
110	783.167,624 322.935,781	111	783.174,444 322.954,936	20.333
113	783.187,779 323.010,721	114	783.208,922 323.099,167	90.938
116	783.293,497 323.163,761	117	783.326,502 323.159,459	33.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	783.176,547 322.531,557	22	783.176,528 322.527,203	4.354
24	783.176,458 322.511,373	25	783.176,37 322.491,677	19.696
27	783.176,286 322.472,62	28	783.176,253 322.465,285	7.335
30	783.176,08 322.426,143	31	783.176,036 322.416,254	9.889
33	783.175,858 322.376,109	34	783.175,812 322.365,902	10.207
36	783.175,632 322.325,341	37	783.175,603 322.318,674	6.667
39	783.175,437 322.281,245	40	783.175,34 322.259,423	21.822
42	783.175,117 322.209,081	43	783.175,091 322.203,375	5.706
45	783.174,999 322.182,426	46	783.174,952 322.171,831	10.595
48	783.174,873 322.154,167	49	783.174,777 322.132,439	21.728
51	783.174,446 322.057,918	52	783.174,389 322.045,084	12.834
54	783.174,161 321.993,581	55	783.174,106 321.981,279	12.302
57	783.173,82 321.916,677	58	783.173,624 321.872,608	44.069
60	783.173,315 321.802,846	61	783.173,244 321.786,815	16.031
63	783.172,943 321.719,0	64	783.172,439 321.605,336	113.665
66	783.176,478 321.656,512	67	783.176,58 321.678,638	22.126
69	783.177,252 321.824,534	70	783.177,354 321.846,619	22.085
72	783.177,568 321.892,982	73	783.177,649 321.910,638	17.656
75	783.177,832 321.950,351	76	783.177,91 321.967,291	16.94
78	783.178,519 322.099,524	79	783.178,621 322.121,544	22.02
81	783.178,981 322.199,676	82	783.179,107 322.227,172	27.496
84	783.179,492 322.310,71	85	783.179,695 322.354,647	43.937
87	783.180,077 322.437,58	88	783.180,279 322.481,458	43.878
90	783.138,21 322.534,93	91	783.139,428 322.546,027	11.164
93	783.143,515 322.583,241	94	783.146,966 322.601,559	18.64
96	783.147,849 322.678,419	97	783.147,478 322.686,078	7.668
99	783.153,835 322.756,606	100	783.152,98 322.776,736	20.148
102	783.151,575 322.809,764	103	783.153,37 322.818,932	9.342
105	783.157,799 322.841,543	106	783.157,438 322.853,391	11.853
108	783.156,653 322.879,153	109	783.155,929 322.902,933	23.791
111	783.174,444 322.954,936	112	783.175,441 322.959,107	4.289
114	783.208,922 323.099,167	115	783.241,839 323.140,814	53.085
117	783.326,502 323.159,459	118	783.350,896 323.155,156	24.771

Verificat în SIPA/SIIM cu semnătură electronică calificată

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	783.350,896 323.155,156	119	783.382,65 323.151,014	32.023
121	783.552,996 323.168,663	1	783.623,107 323.177,714	70.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	783.382,65 323.151,014	120	783.399,385 323.148,831	16.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	783.399,385 323.148,831	121	783.552,996 323.168,663	154.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1055
Nr. cadastral vechi:1066

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104659	25.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2665 / 17/02/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 869, din 16/02/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENT MARIUS** 2) **FERENT MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1055)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

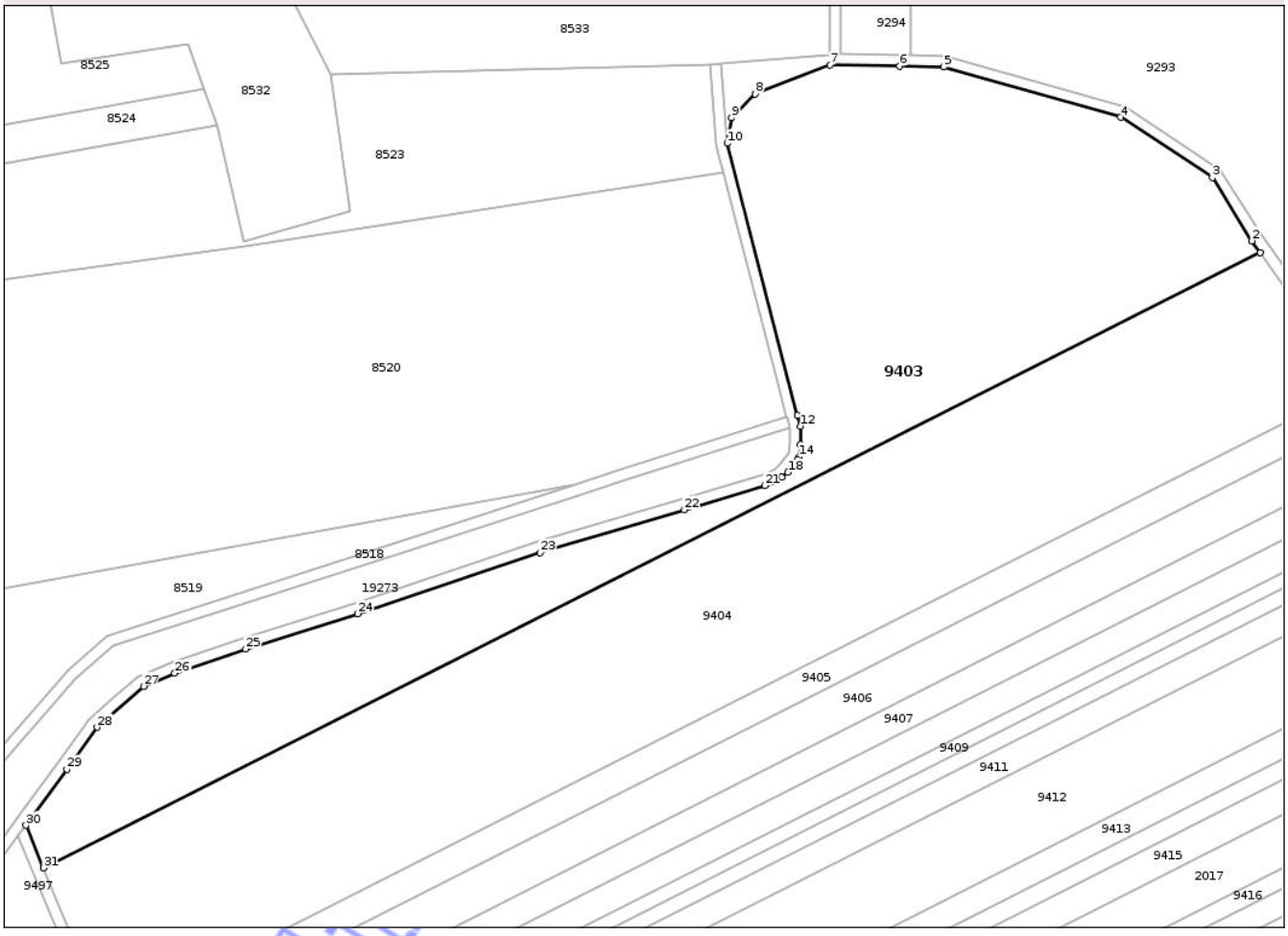
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104659	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	826/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.722,524 323.165,888	2	782.719,566 323.170,128	5.17
3	782.705,288 323.192,775	4	782.672,355 323.214,46	39.431
5	782.608,856 323.232,461	6	782.592,96 323.232,767	15.899
7	782.567,96 323.233,193	8	782.541,037 323.222,827	28.85
9	782.532,475 323.214,298	10	782.530,983 323.205,145	9.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.719,566 323.170,128	3	782.705,288 323.192,775	26.772
4	782.672,355 323.214,46	5	782.608,856 323.232,461	66.001
6	782.592,96 323.232,767	7	782.567,96 323.233,193	25.004
8	782.541,037 323.222,827	9	782.532,475 323.214,298	12.085
10	782.530,983 323.205,145	11	782.556,326 323.107,482	100.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	782.556,326 323.107,482	12	782.557,332 323.103,605	4.005
13	782.557,327 323.096,979	14	782.556,812 323.092,575	4.434
15	782.556,288 323.091,705	16	782.554,785 323.089,21	2.913
17	782.554,375 323.088,748	18	782.552,85 323.087,03	2.297
19	782.550,629 323.085,249	20	782.548,311 323.083,666	2.807
21	782.544,611 323.082,289	22	782.515,552 323.073,565	30.34
23	782.463,81 323.058,181	24	782.398,281 323.036,313	69.082
25	782.358,007 323.023,639	26	782.332,522 323.014,939	26.929
27	782.321,305 323.010,222	28	782.304,606 322.995,544	22.233
29	782.293,718 322.980,522	30	782.279,026 322.960,418	24.9
31	782.285,378 322.945,067	1	782.722,524 323.165,888	489.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	782.557,332 323.103,605	13	782.557,327 323.096,979	6.626
14	782.556,812 323.092,575	15	782.556,288 323.091,705	1.016
16	782.554,785 323.089,21	17	782.554,375 323.088,748	0.618
18	782.552,85 323.087,03	19	782.550,629 323.085,249	2.847
20	782.548,311 323.083,666	21	782.544,611 323.082,289	3.948
22	782.515,552 323.073,565	23	782.463,81 323.058,181	53.981
24	782.398,281 323.036,313	25	782.358,007 323.023,639	42.221
26	782.332,522 323.014,939	27	782.321,305 323.010,222	12.168
28	782.304,606 322.995,544	29	782.293,718 322.980,522	18.553
30	782.279,026 322.960,418	31	782.285,378 322.945,067	16.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/514 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

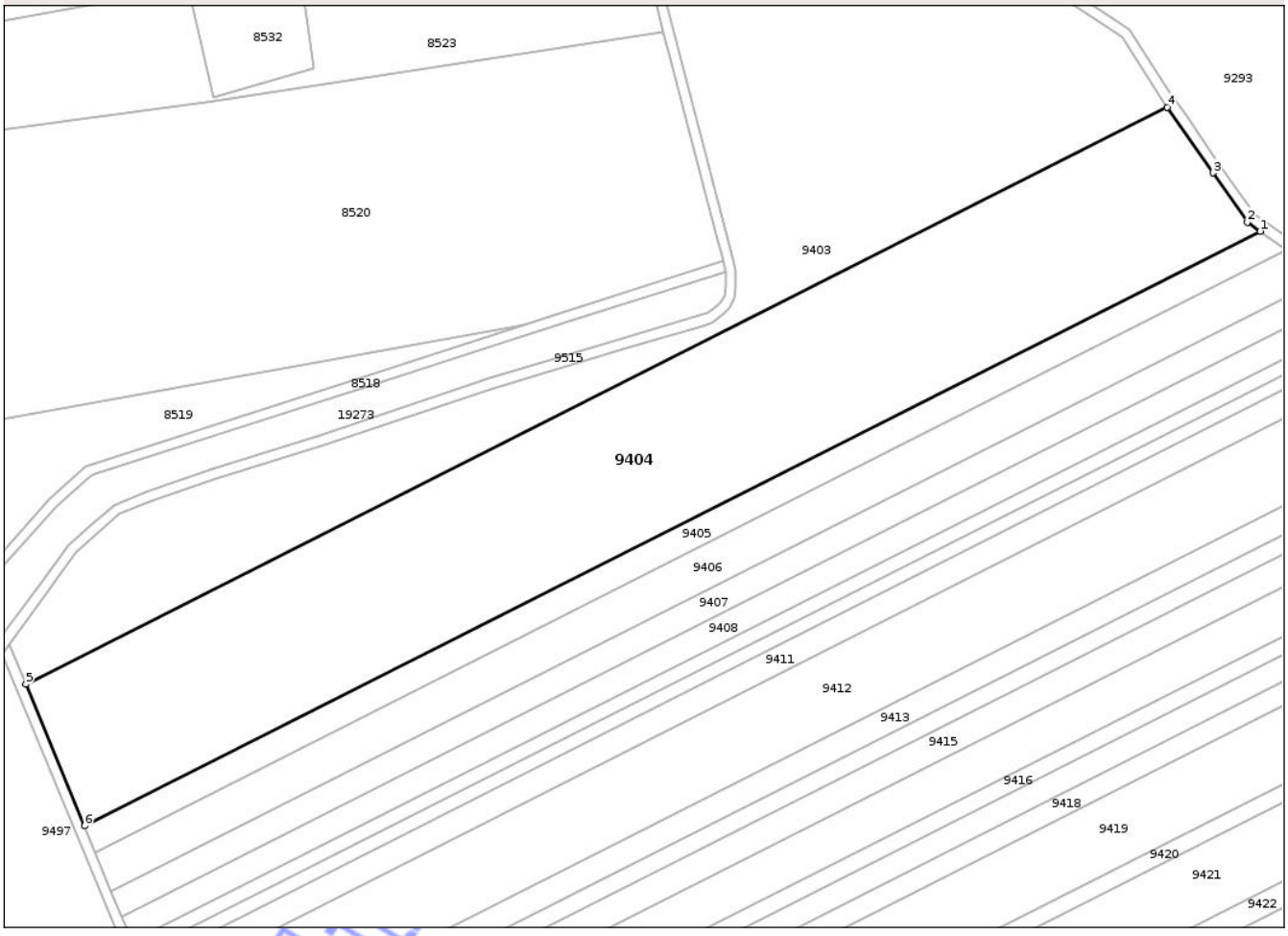
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.000	-	826/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.758,165 323.118,416	2	782.753,236 323.121,858	6.012
2	782.753,236 323.121,858	3	782.740,109 323.140,682	22.949
3	782.740,109 323.140,682	4	782.722,524 323.165,888	30.734
4	782.722,524 323.165,888	5	782.285,378 322.945,067	489.754
5	782.285,378 322.945,067	6	782.307,787 322.890,911	58.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.307,787 322.890,911	1	782.758,165 323.118,416	504.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/569, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TREŞER H. MATEIAŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

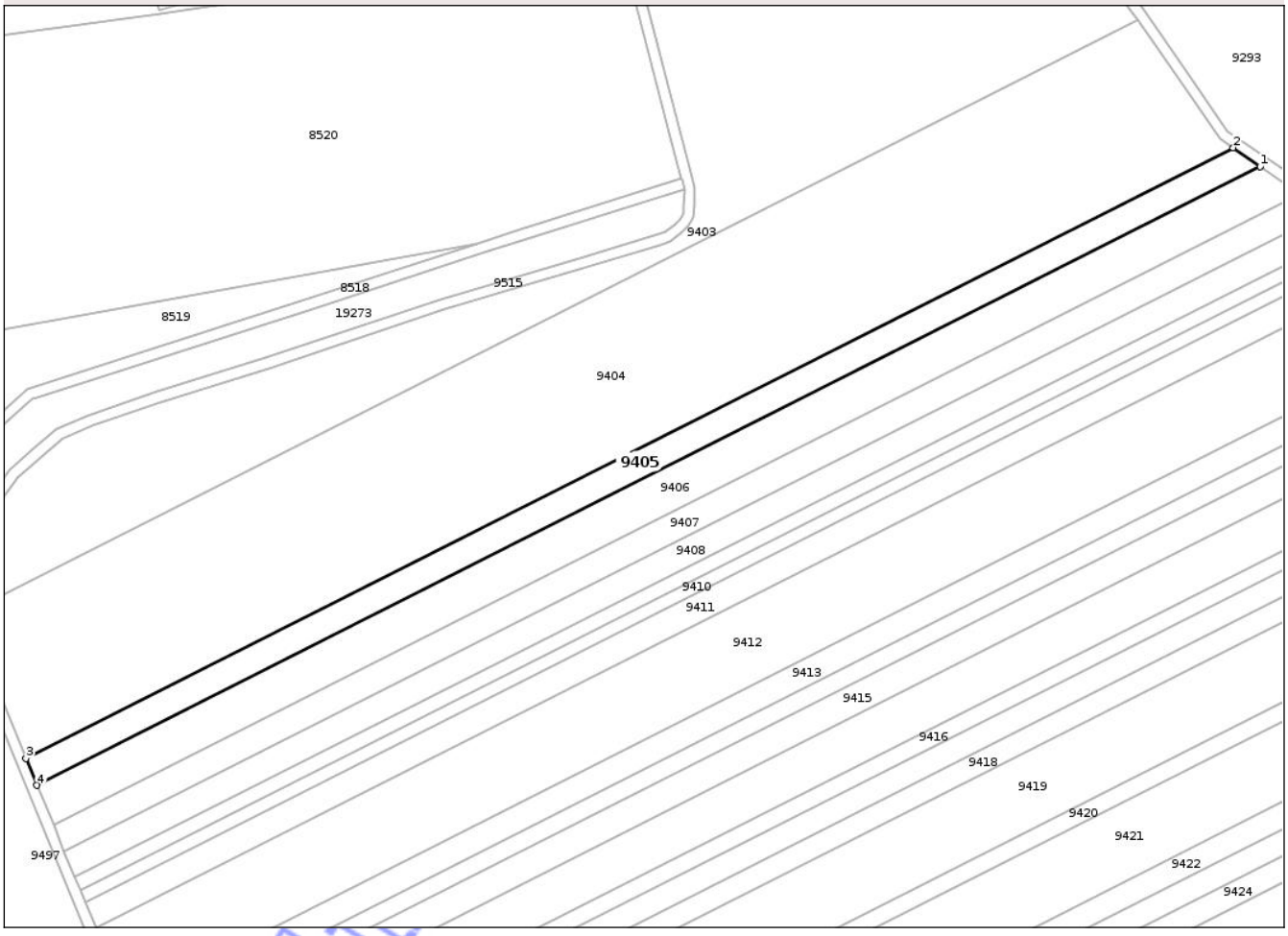
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	-	826/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.768,244 323.111,375	2	782.758,165 323.118,416	12.295
2	782.758,165 323.118,416	3	782.307,787 322.890,911	504.578
3	782.307,787 322.890,911	4	782.311,939 322.880,876	10.86
4	782.311,939 322.880,876	1	782.768,244 323.111,375	511.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.750	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/505, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢÂMPU A. VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

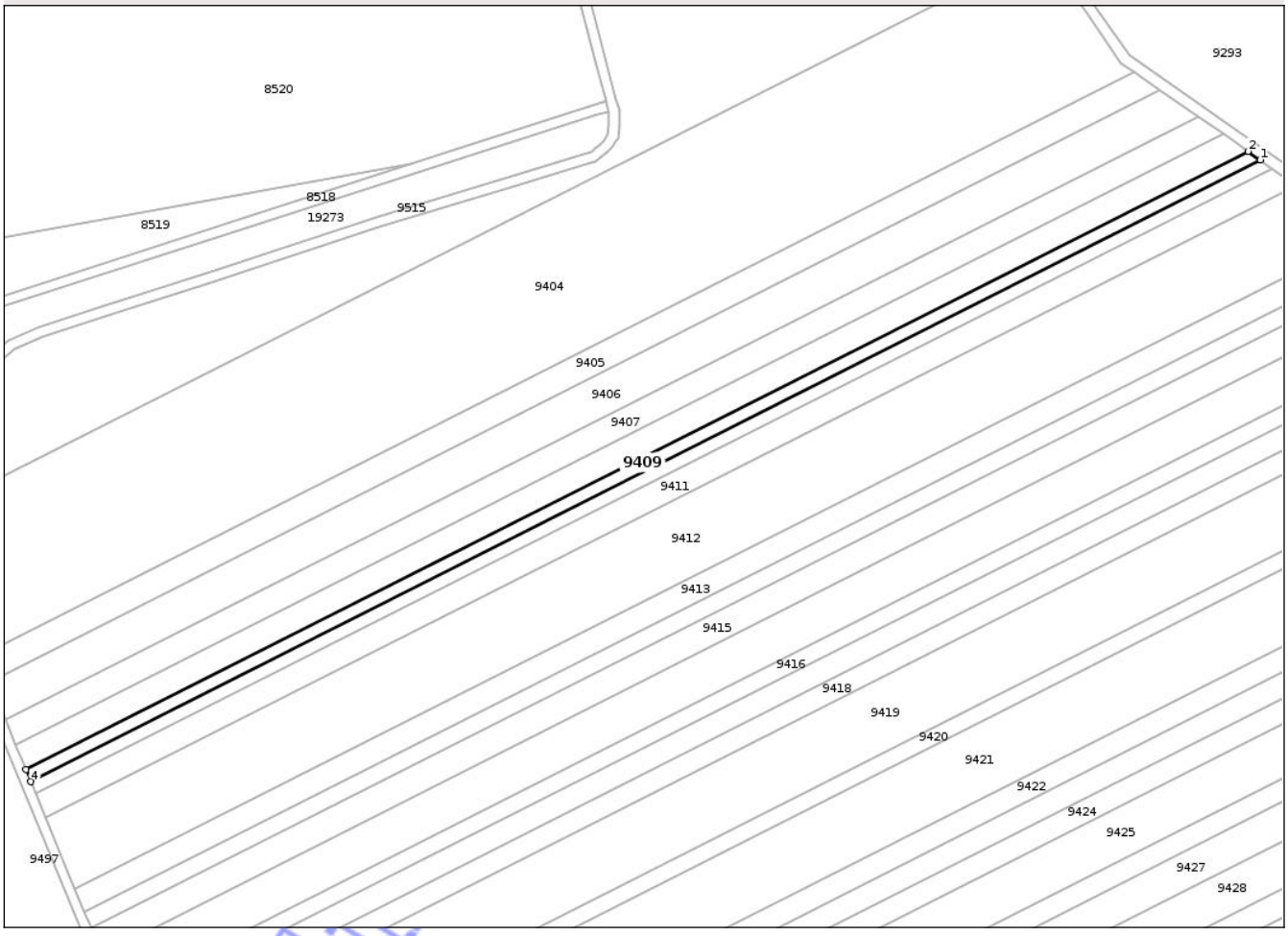
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.750	-	826/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.807,317 323.084,083	2	782.802,536 323.087,423	5.832
2	782.802,536 323.087,423	3	782.326,065 322.846,737	533.811
3	782.326,065 322.846,737	4	782.328,035 322.841,977	5.152
4	782.328,035 322.841,977	1	782.807,317 323.084,083	536.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/528, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULBURE D. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

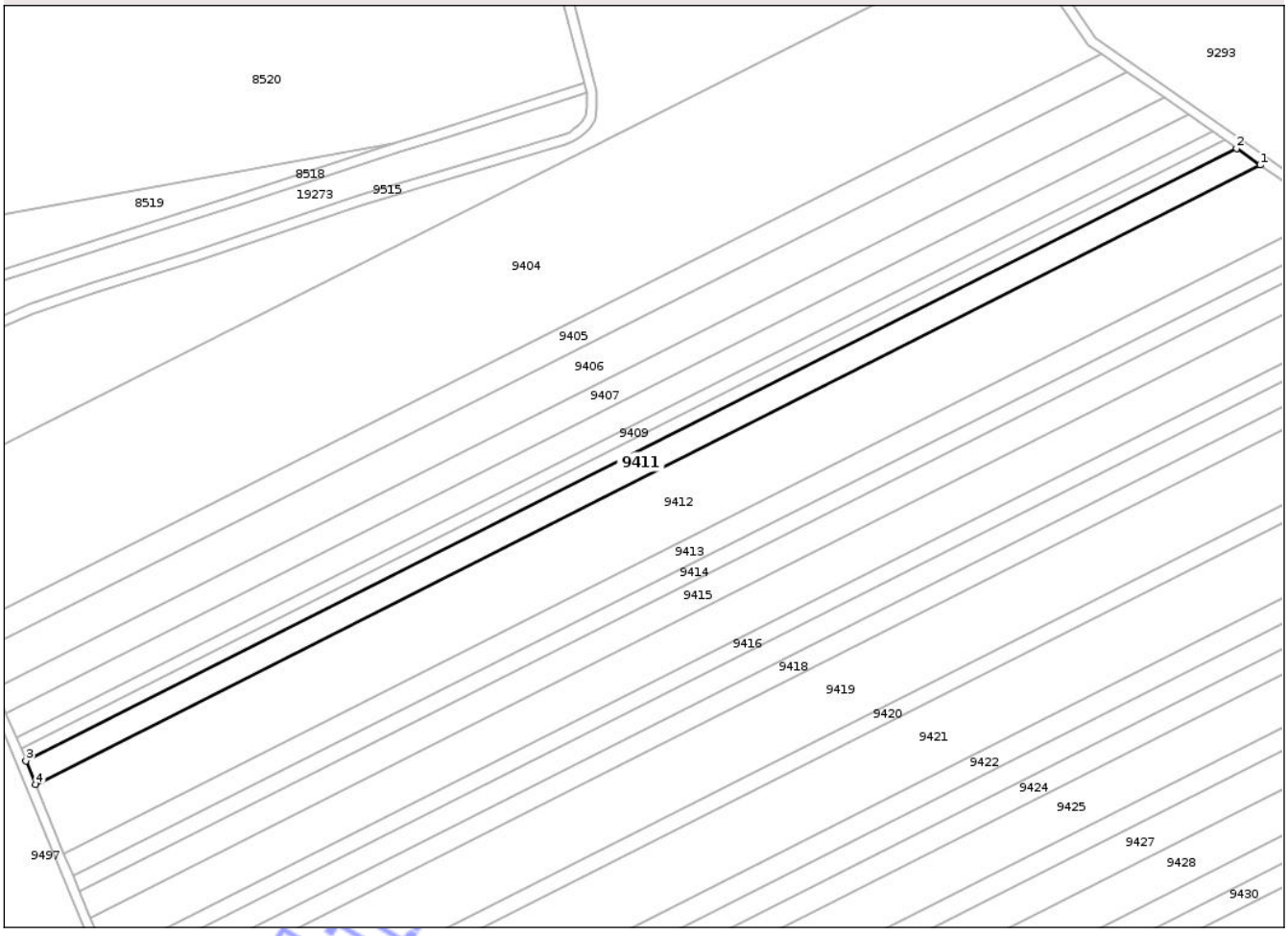
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	-	826/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.821,494 323.074,18	2	782.812,07 323.080,763	11.496
2	782.812,07 323.080,763	3	782.329,993 322.837,245	540.092
3	782.329,993 322.837,245	4	782.333,875 322.827,863	10.153
4	782.333,875 322.827,863	1	782.821,494 323.074,18	546.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

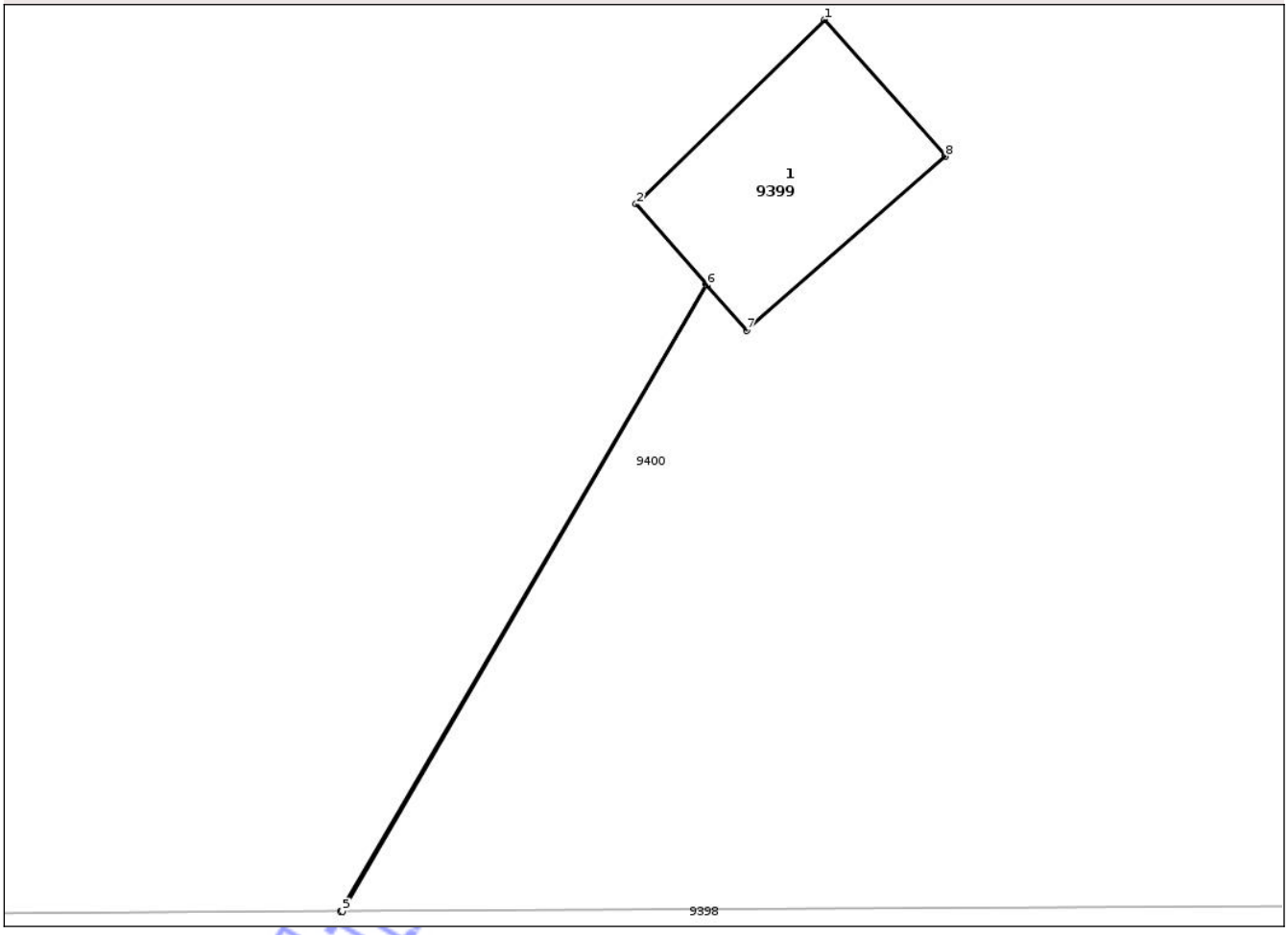
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	24	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.206,521 322.979,322	2	783.202,269 322.975,165	5.946
2	783.202,269 322.975,165	3	783.203,844 322.973,368	2.39
3	783.203,844 322.973,368	4	783.195,597 322.959,219	16.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.195,597 322.959,219	5	783.195,631 322.959,219	0.034
5	783.195,631 322.959,219	6	783.203,865 322.973,344	16.35
6	783.203,865 322.973,344	7	783.204,764 322.972,319	1.363
7	783.204,764 322.972,319	8	783.209,247 322.976,246	5.96
8	783.209,247 322.976,246	1	783.206,521 322.979,322	4.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

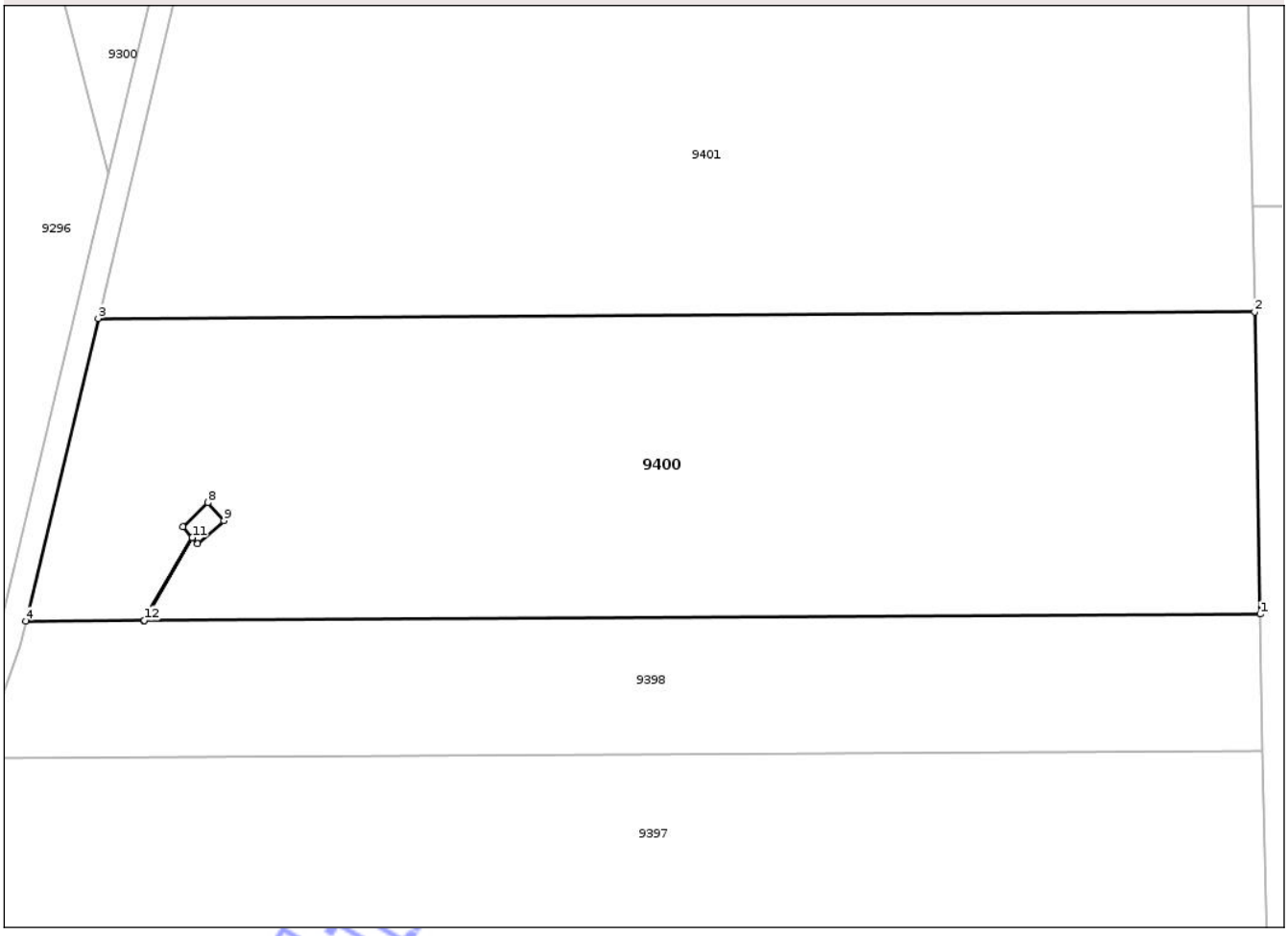
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.500	-	889/122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.386,266 322.960,273	2	783.385,289 323.011,814	51.55
2	783.385,289 323.011,814	3	783.187,779 323.010,721	197.513
3	783.187,779 323.010,721	4	783.175,441 322.959,107	53.068
4	783.175,441 322.959,107	5	783.195,597 322.959,219	20.156
5	783.195,597 322.959,219	6	783.203,844 322.973,368	16.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.203,844 322.973,368	7	783.202,269 322.975,165	2.39
7	783.202,269 322.975,165	8	783.206,521 322.979,322	5.946
8	783.206,521 322.979,322	9	783.209,247 322.976,246	4.11
9	783.209,247 322.976,246	10	783.204,764 322.972,319	5.96
10	783.204,764 322.972,319	11	783.203,865 322.973,344	1.363
11	783.203,865 322.973,344	12	783.195,631 322.959,219	16.35
12	783.195,631 322.959,219	1	783.386,266 322.960,273	190.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.250	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/406, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TREŞER Z. HARPENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

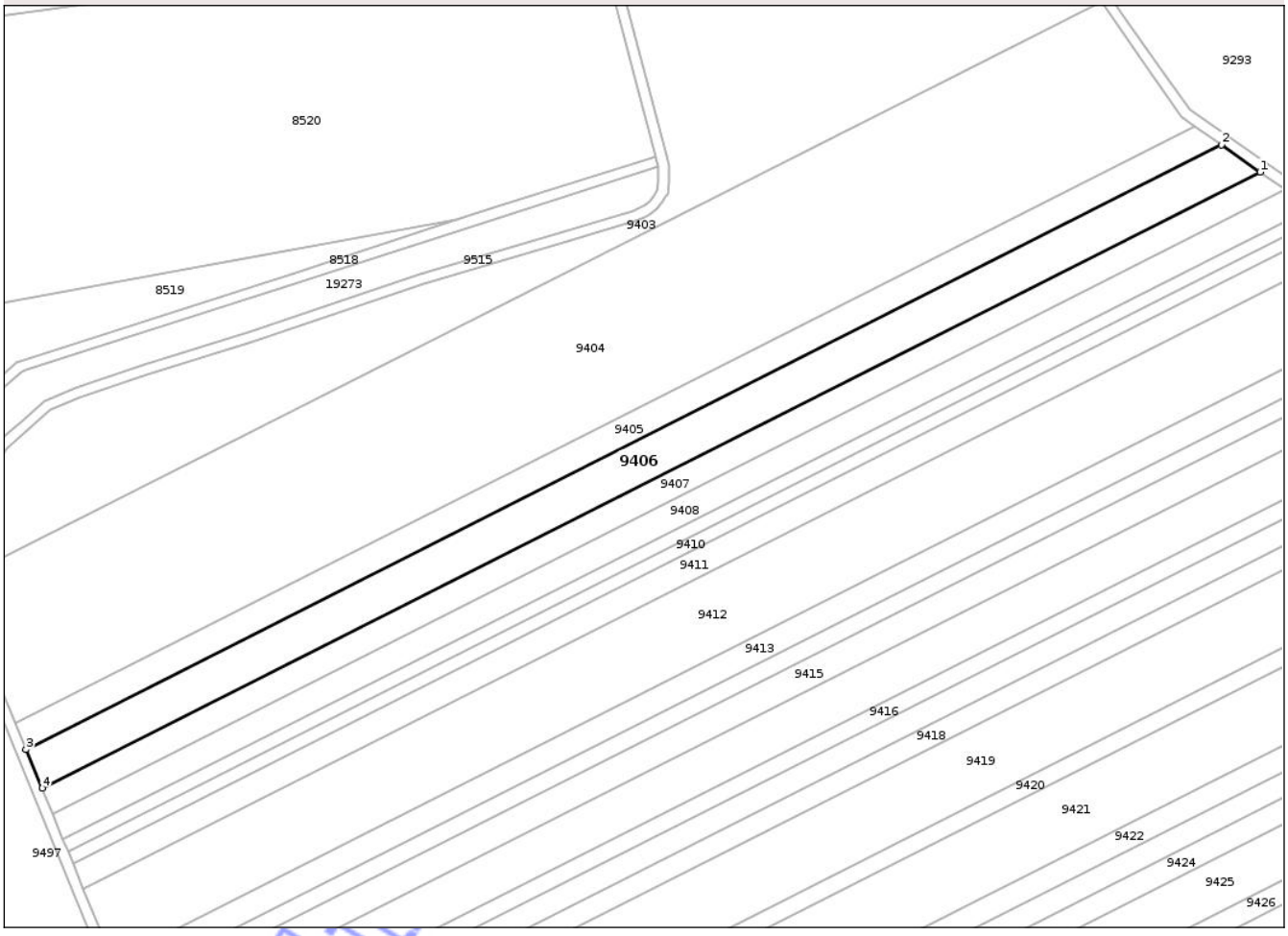
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.250	-	826/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.783,123 323.100,983	2	782.768,244 323.111,375	18.149
2	782.768,244 323.111,375	3	782.311,939 322.880,876	511.218
3	782.311,939 322.880,876	4	782.318,068 322.866,064	16.03
4	782.318,068 322.866,064	1	782.783,123 323.100,983	521.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51537/678, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAGNAR I. IOSEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

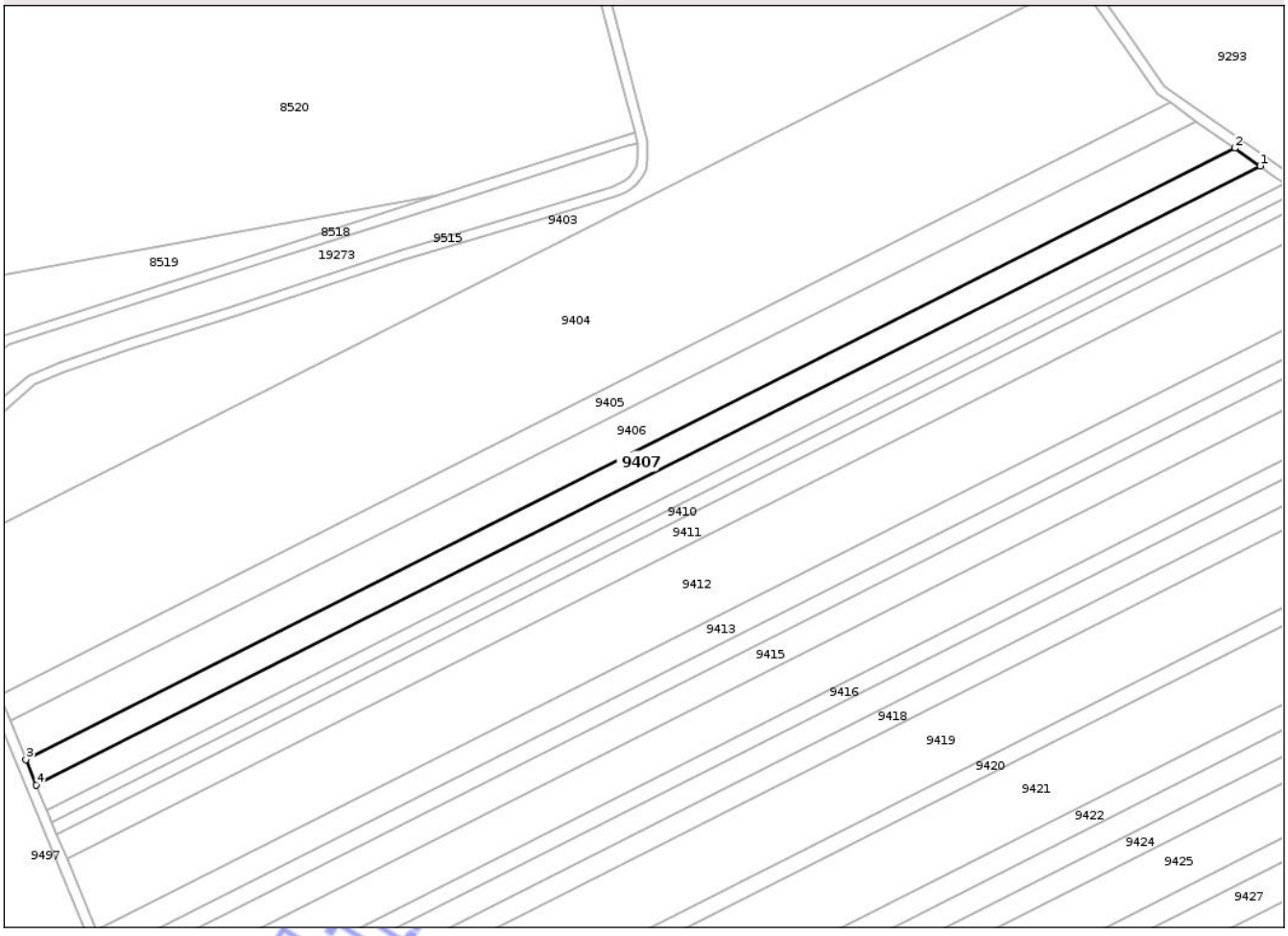
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	-	826/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.792,888 323.094,162	2	782.783,123 323.100,983	11.911
2	782.783,123 323.100,983	3	782.318,068 322.866,064	521.021
3	782.318,068 322.866,064	4	782.322,091 322.856,342	10.521
4	782.322,091 322.856,342	1	782.792,888 323.094,162	527.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 826/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109285	5.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7628 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT PARTAJ 2930, din 27/10/2004 emis de BNP SACALEANU MARIEA (; act notarial nr CM 147 din 29.12.2022, emis de BNP SACALEANU MARIEA;act administrativ nr CF 5043 din 12.12.2022, emis de PRIMARIA COM LUMINA;act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE 51440/445 din 20.10.1993, emis de COMISIA JUD PTR STAB DEREPT DE PROPR CTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRUNŢEL ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

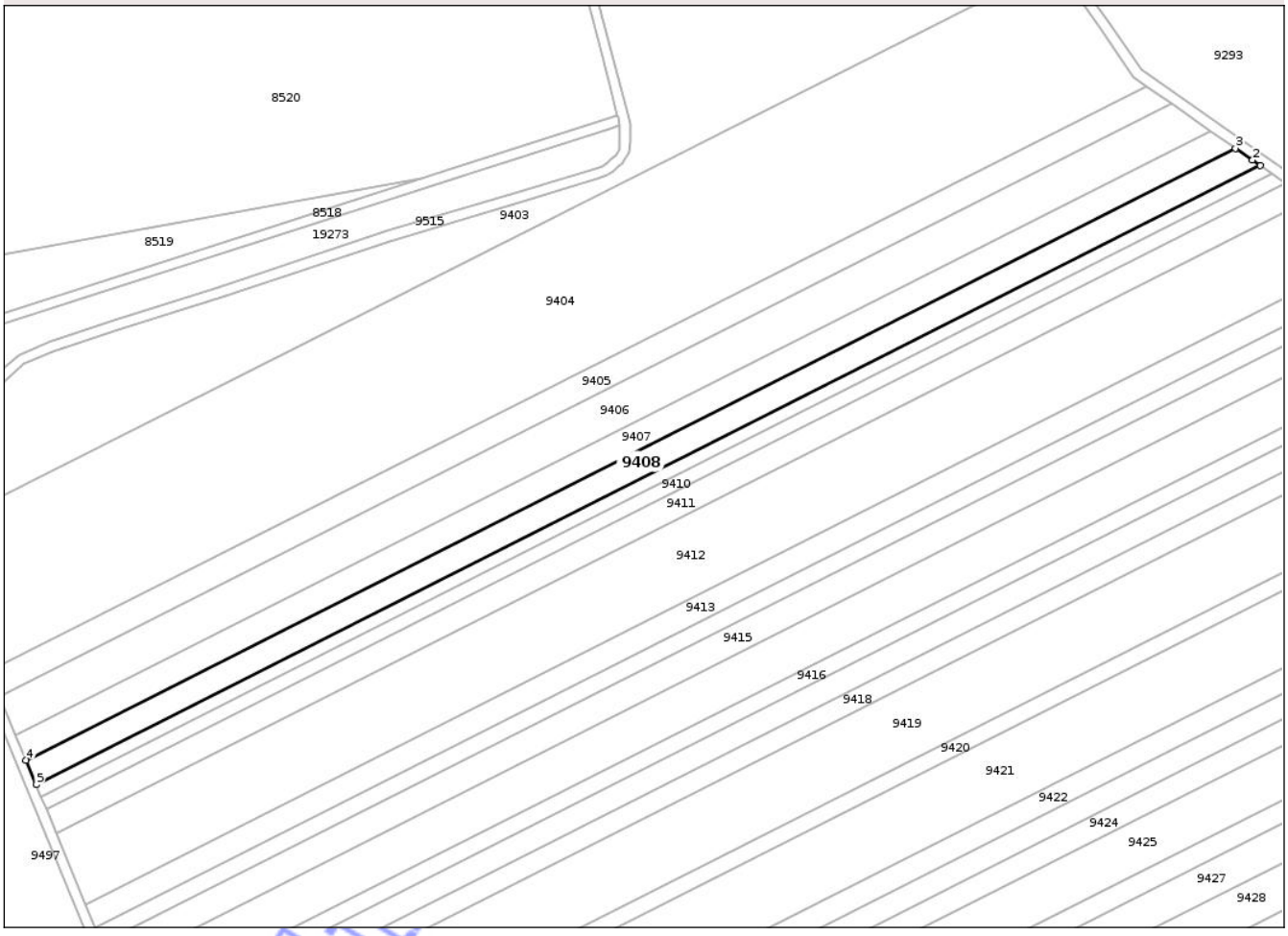
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109285	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	-	826/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.802,536 323.087,423	2	782.799,489 323.089,551	3.717
2	782.799,489 323.089,551	3	782.792,888 323.094,162	8.052
3	782.792,888 323.094,162	4	782.322,091 322.856,342	527.454
4	782.322,091 322.856,342	5	782.326,065 322.846,737	10.395
5	782.326,065 322.846,737	1	782.802,536 323.087,423	533.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.750	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/553, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢÂMPU A. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

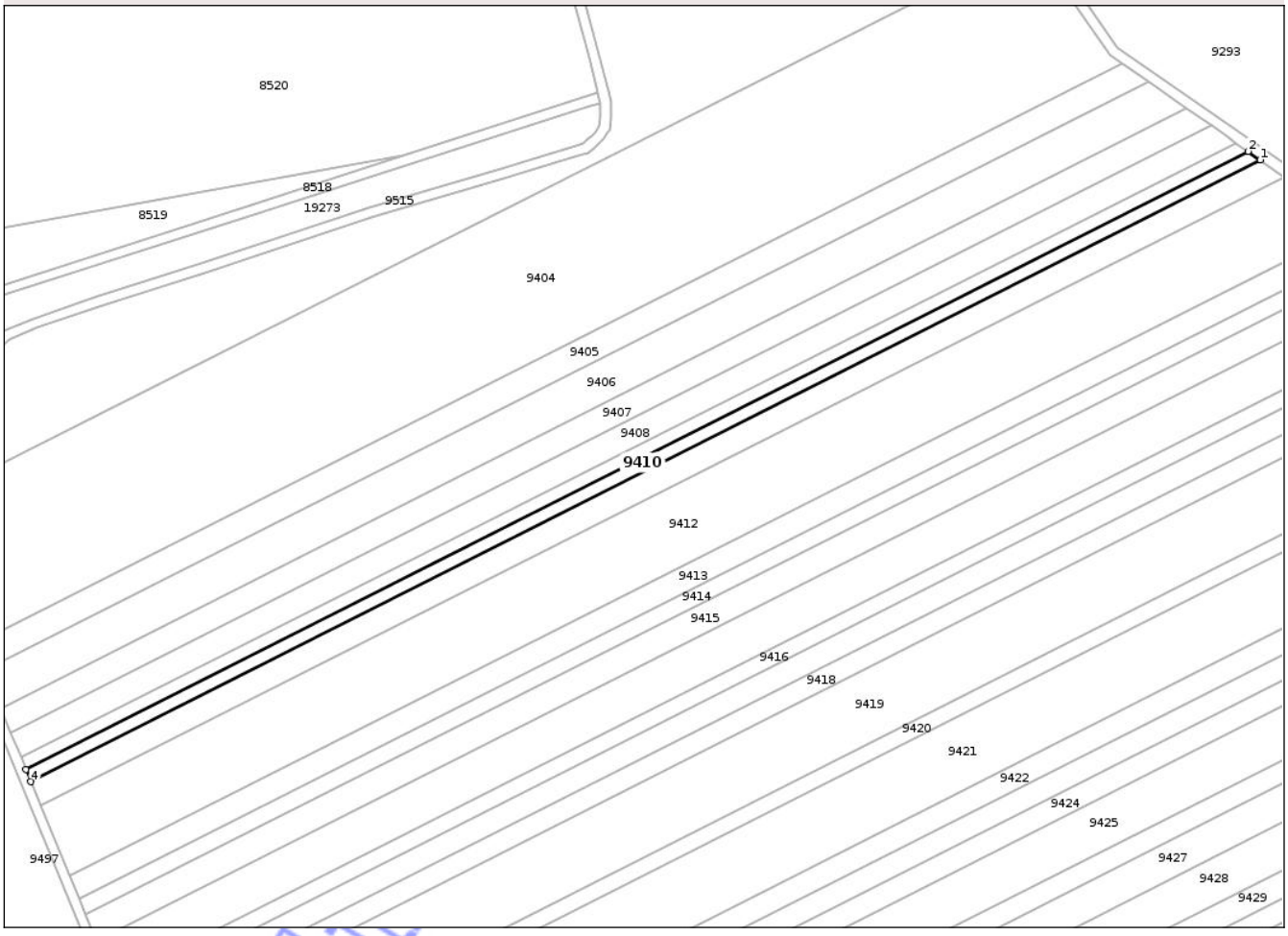
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.750	-	826/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.812,07 323.080,763	2	782.807,317 323.084,083	5.798
2	782.807,317 323.084,083	3	782.328,035 322.841,977	536.96
3	782.328,035 322.841,977	4	782.329,993 322.837,245	5.121
4	782.329,993 322.837,245	1	782.812,07 323.080,763	540.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, parcela A 826/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109814	16.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131418 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. 804, din 22/05/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **ZAMFIR NICOLAE** 2) **ZAMFIR ŞTEFANA**	
185643 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1036, din 03/07/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/7, cota initiala 6/7	A1
	1) **ZAMFIR NICOLAE** 2) **ZAMFIR ŞTEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

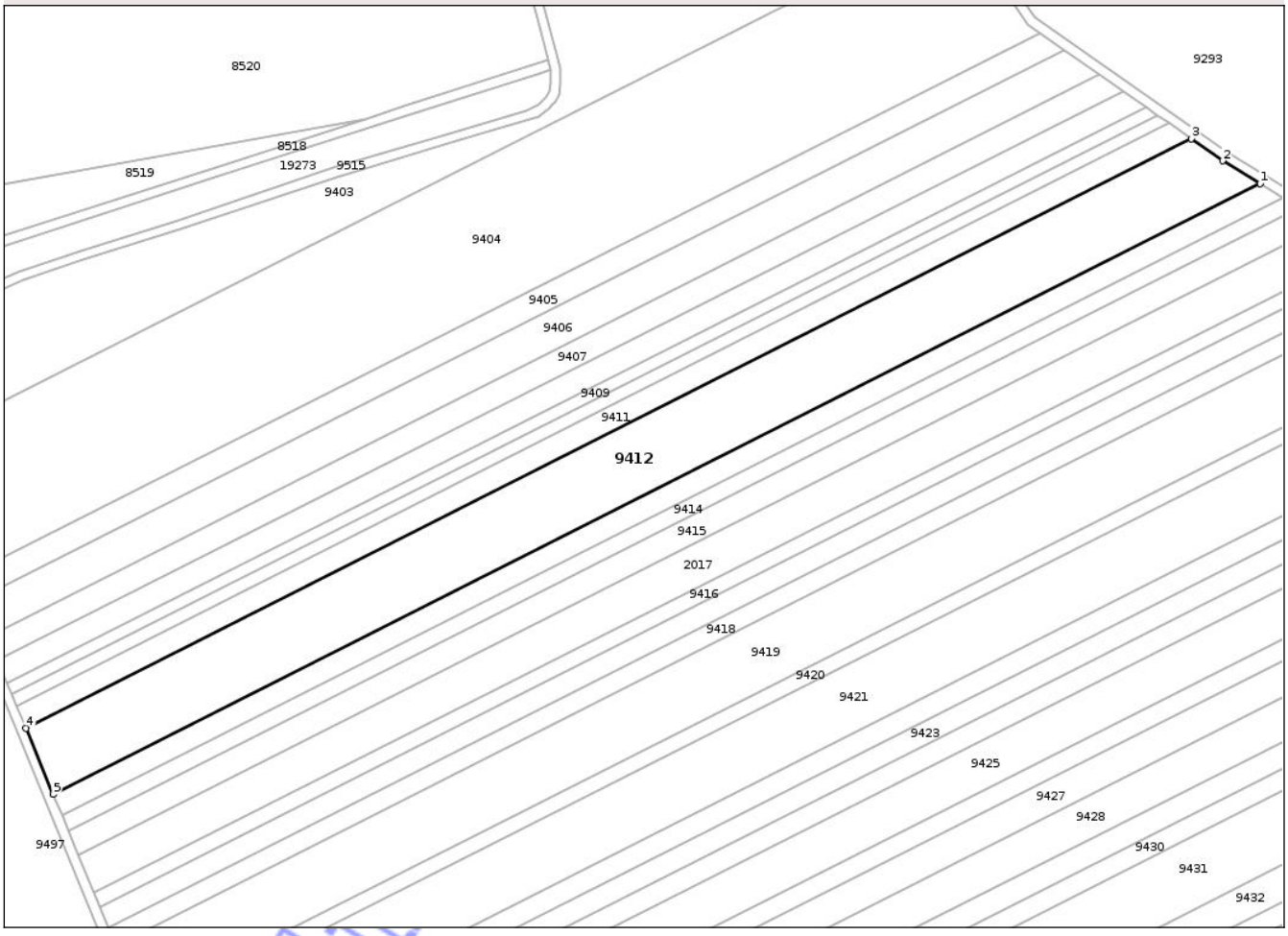
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109814	16.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.500	-	826/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.850,289 323.055,463	2	782.834,622 323.065,009	18.346
2	782.834,622 323.065,009	3	782.821,494 323.074,18	16.014
3	782.821,494 323.074,18	4	782.333,875 322.827,863	546.301
4	782.333,875 322.827,863	5	782.345,259 322.800,35	29.775
5	782.345,259 322.800,35	1	782.850,289 323.055,463	565.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/444, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢÎMPU I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

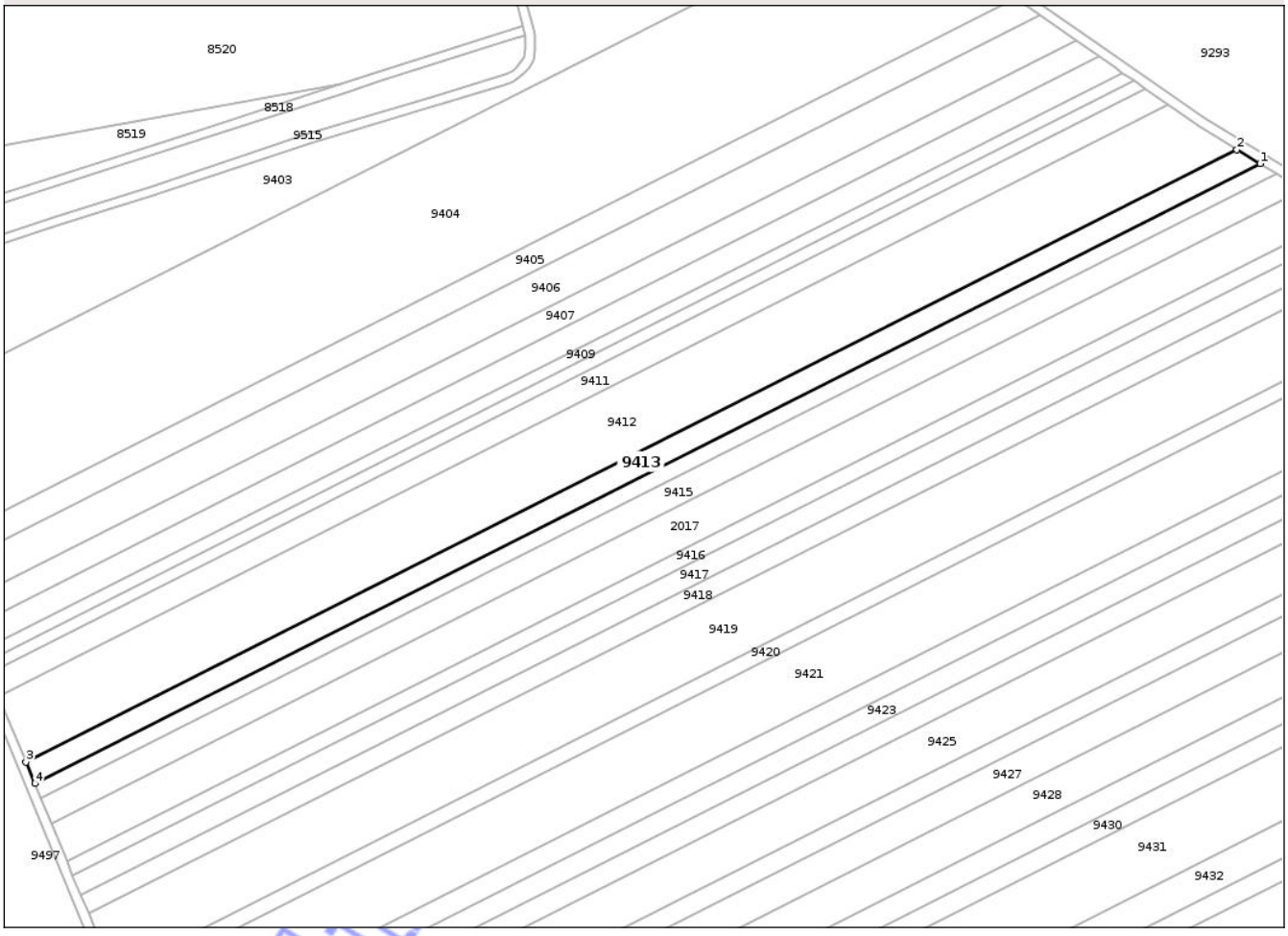
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	-	826/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.860,003 323.049,544	2	782.850,289 323.055,463	11.375
2	782.850,289 323.055,463	3	782.345,259 322.800,35	565.807
3	782.345,259 322.800,35	4	782.348,965 322.791,396	9.691
4	782.348,965 322.791,396	1	782.860,003 323.049,544	572.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.840	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/457, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢÎMPU I. IUSTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

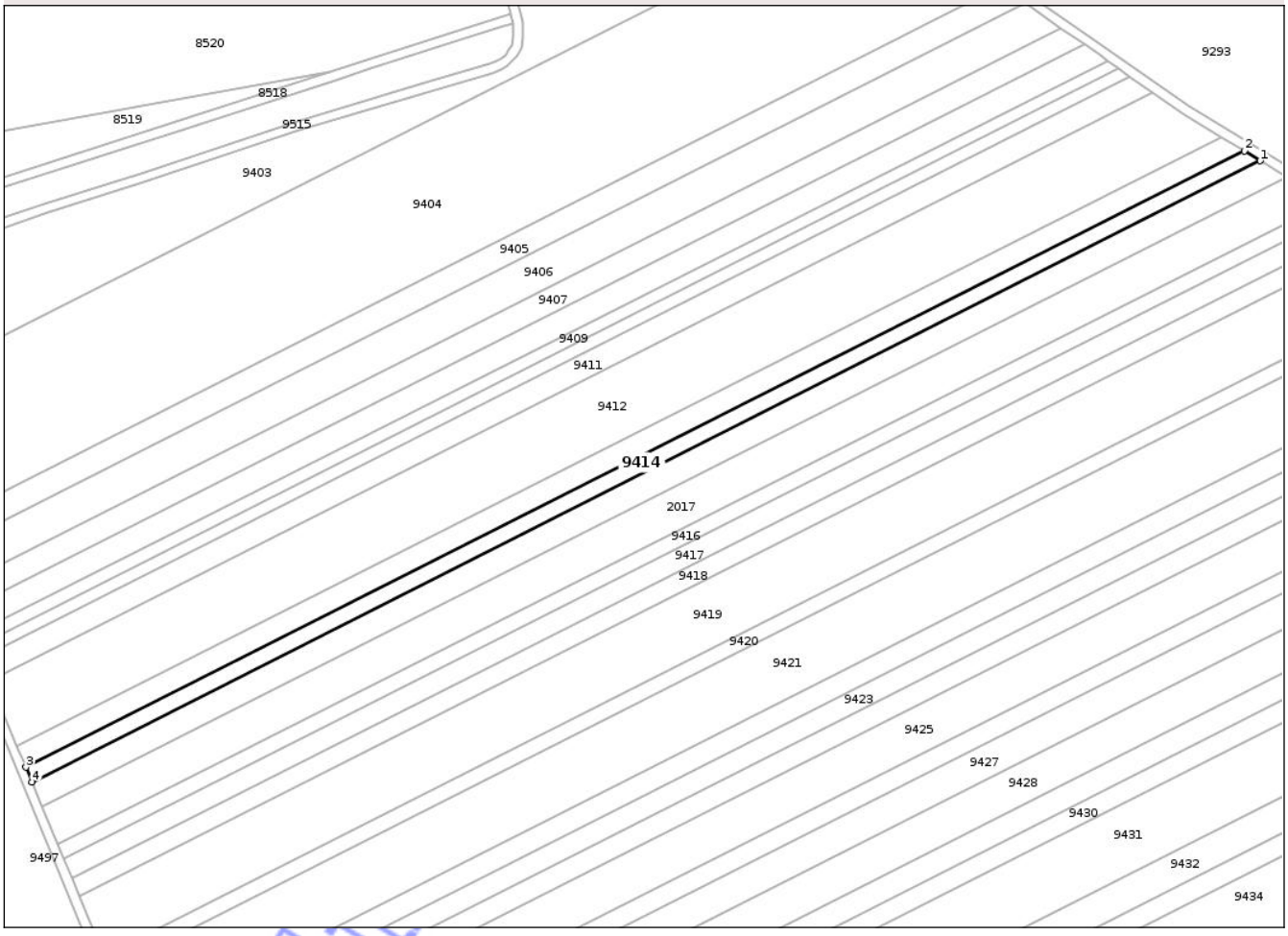
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.840	-	826/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.866,718 323.045,452	2	782.860,003 323.049,544	7.864
2	782.860,003 323.049,544	3	782.348,965 322.791,396	572.538
3	782.348,965 322.791,396	4	782.351,526 322.785,206	6.699
4	782.351,526 322.785,206	1	782.866,718 323.045,452	577.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 826/13, Lot 1, extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109366	6.419	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
219839 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 1178, din 17/11/2023 emis de Ionita Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109366 a imobilului cu numarul cadastral 109366 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108211 inscris in cartea funciara 108211;	A1
Act Notarial nr. 40, din 28/10/2020 emis de BNP Mergeane Iuliana (; act administrativ nr 51556/522 din 23.12.1993, emis de CJSDPT Constanta;act administrativ nr 81999 din 02.06.2021, emis de OCPI Constanta; act administrativ nr 7915 din 19.05.2021, emis de Primaria Lumina;act notarial nr 838 din 27.05.2021, emis de BNP Stoian Iulian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HODEA ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108211/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 112654 din 27/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

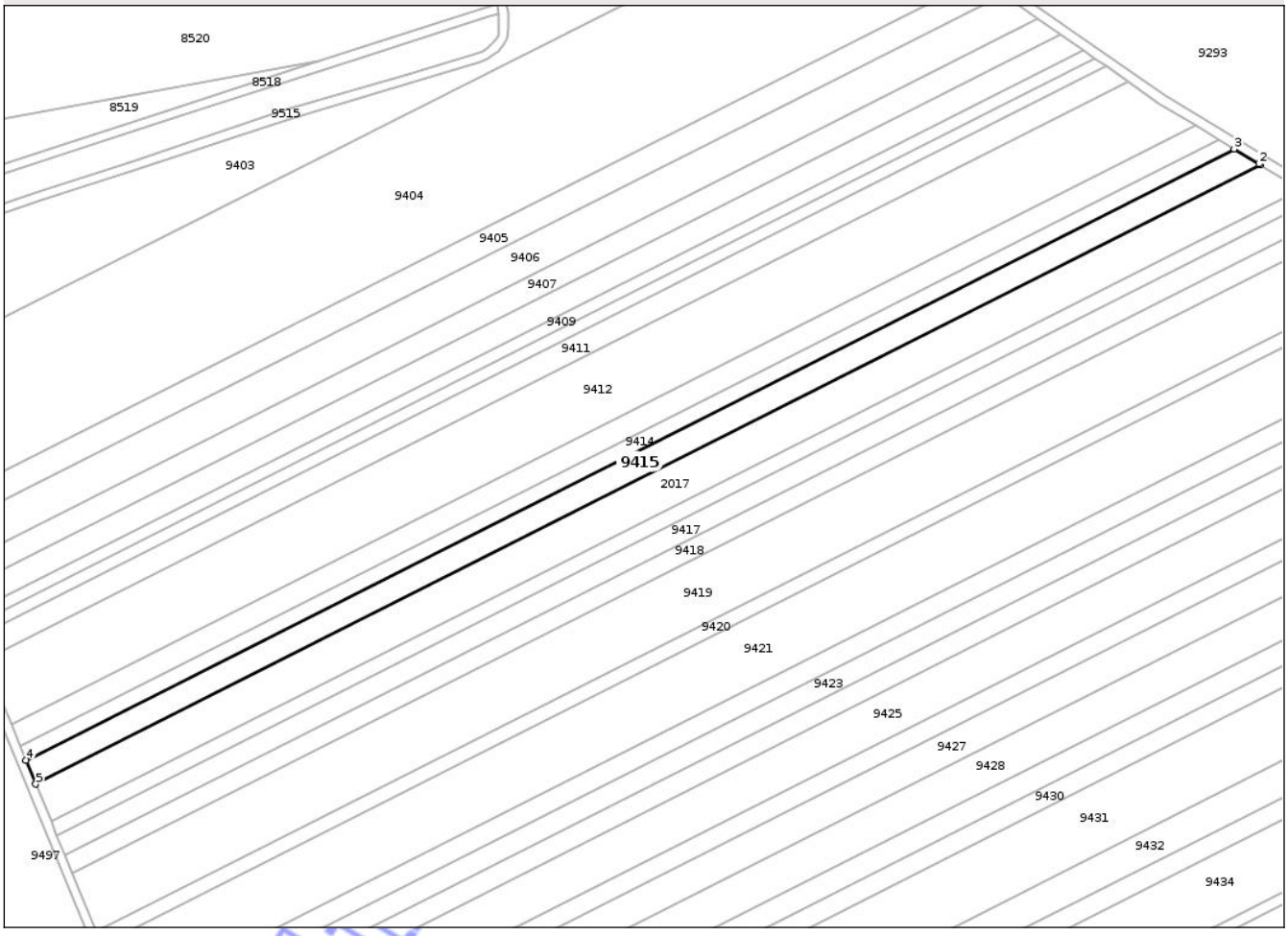
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109366	6.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.419	-	826/13, lot 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.877,824 323.038,685	2	782.877,202 323.039,064	0.728
2	782.877,202 323.039,064	3	782.866,718 323.045,452	12.277
3	782.866,718 323.045,452	4	782.351,526 322.785,206	577.192
4	782.351,526 322.785,206	5	782.355,762 322.774,969	11.079
5	782.355,762 322.774,969	1	782.877,824 323.038,685	584.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.840	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/552, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢÎMPU A. FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

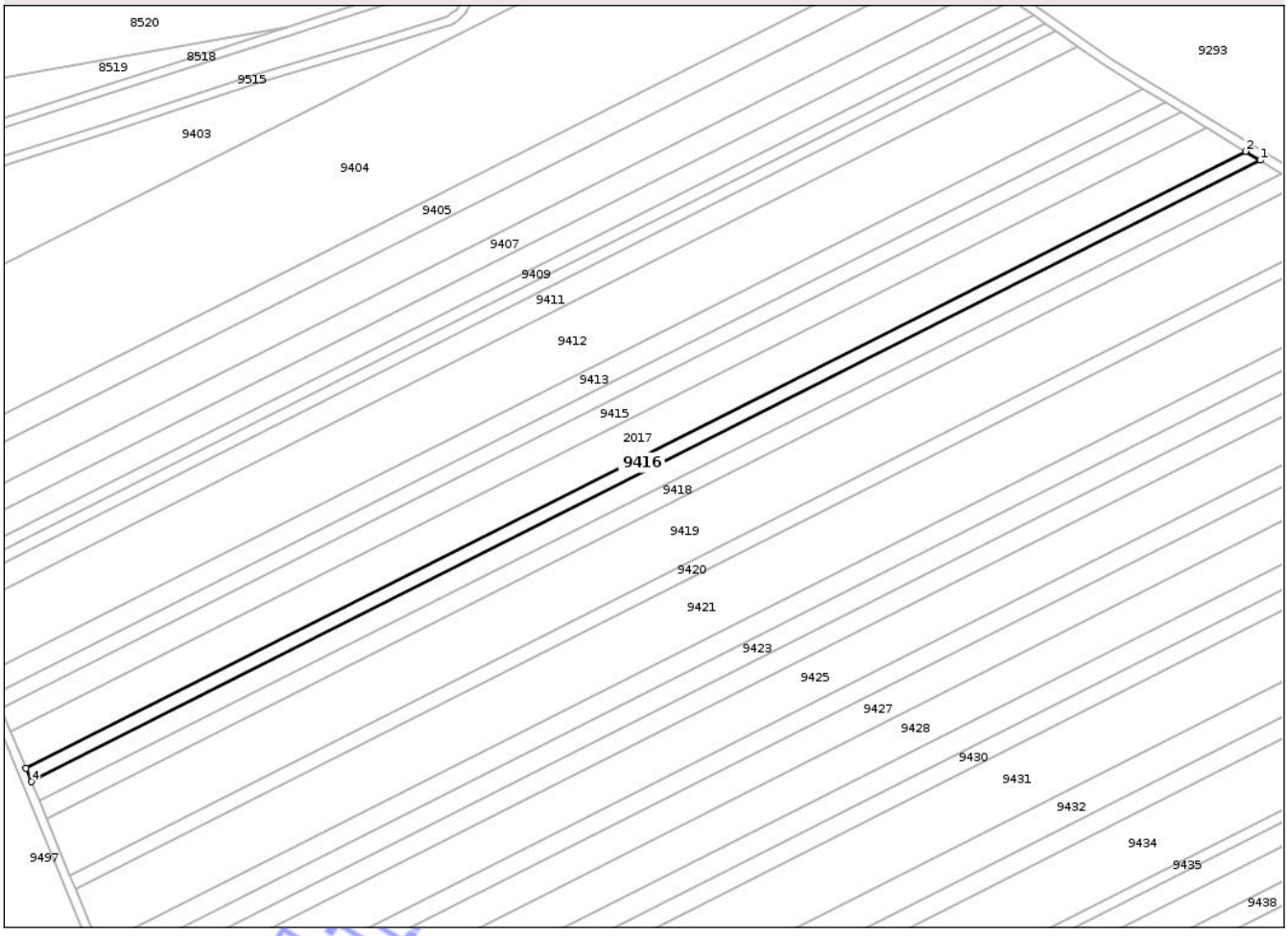
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.840	-	826/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.901,42 323.024,307	2	782.894,976 323.028,234	7.546
2	782.894,976 323.028,234	3	782.362,304 322.759,158	596.776
3	782.362,304 322.759,158	4	782.364,762 322.753,218	6.428
4	782.364,762 322.753,218	1	782.901,42 323.024,307	601.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/564, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢÂMPU I. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

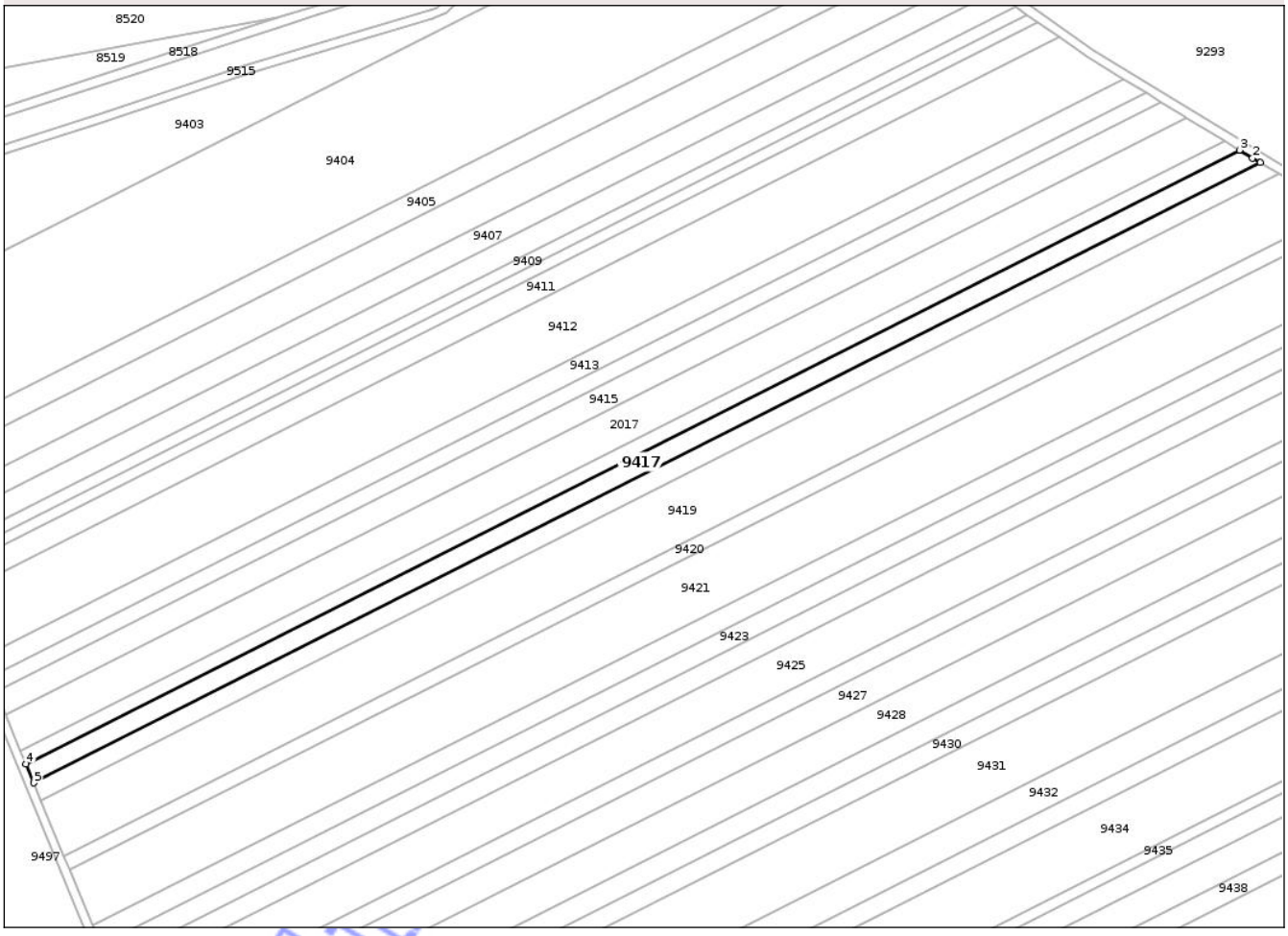
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	-	826/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.910,568 323.018,733	2	782.907,174 323.020,801	3.974
2	782.907,174 323.020,801	3	782.901,42 323.024,307	6.738
3	782.901,42 323.024,307	4	782.364,762 322.753,218	601.241
4	782.364,762 322.753,218	5	782.368,251 322.744,785	9.126
5	782.368,251 322.744,785	1	782.910,568 323.018,733	607.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/568, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢÎMPU N. ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

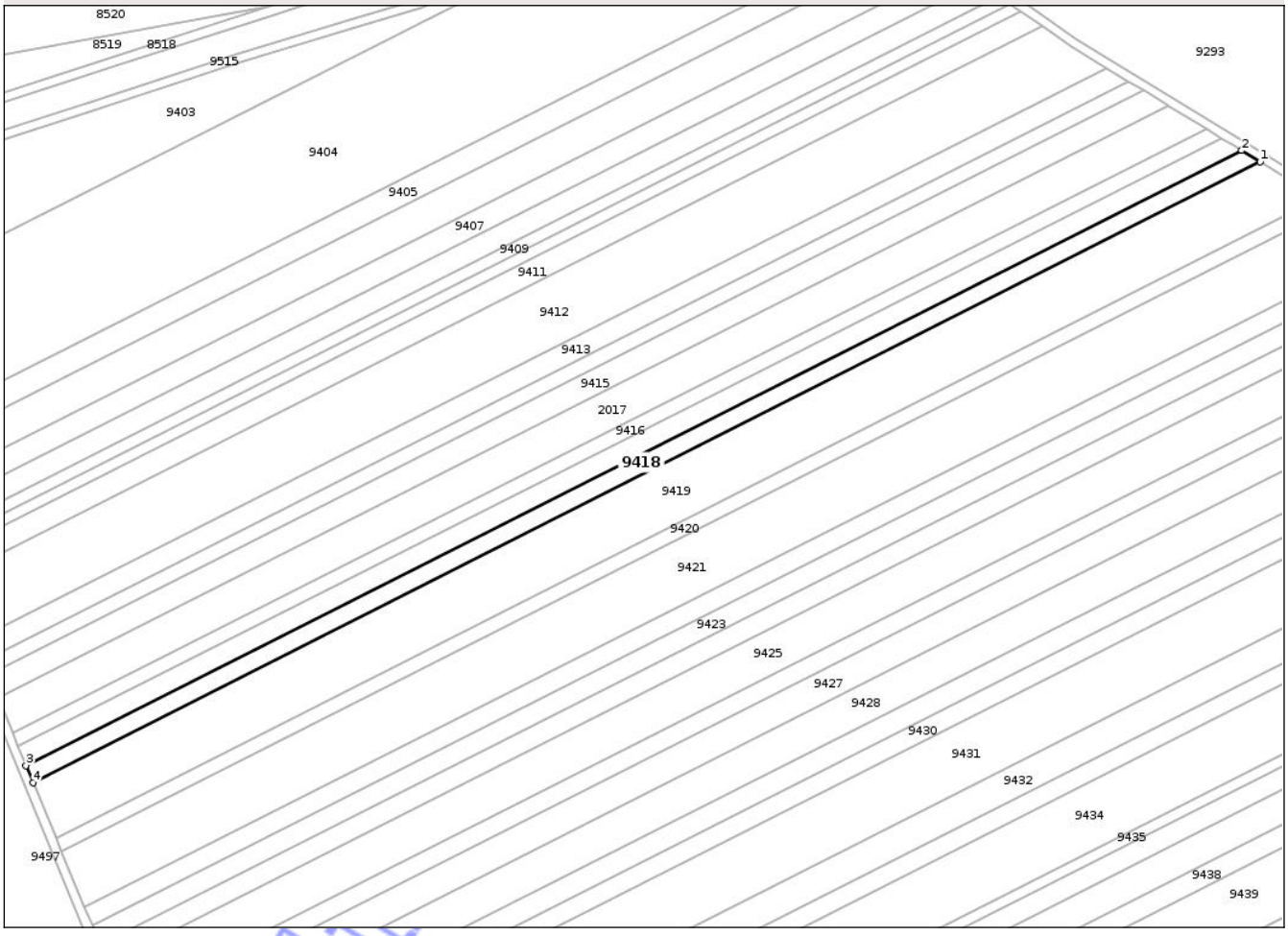
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	826/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.918,802 323.013,716	2	782.910,568 323.018,733	9.642
2	782.910,568 323.018,733	3	782.368,251 322.744,785	607.581
3	782.368,251 322.744,785	4	782.371,392 322.737,195	8.214
4	782.371,392 322.737,195	1	782.918,802 323.013,716	613.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.500	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/531, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAGARICI T. PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

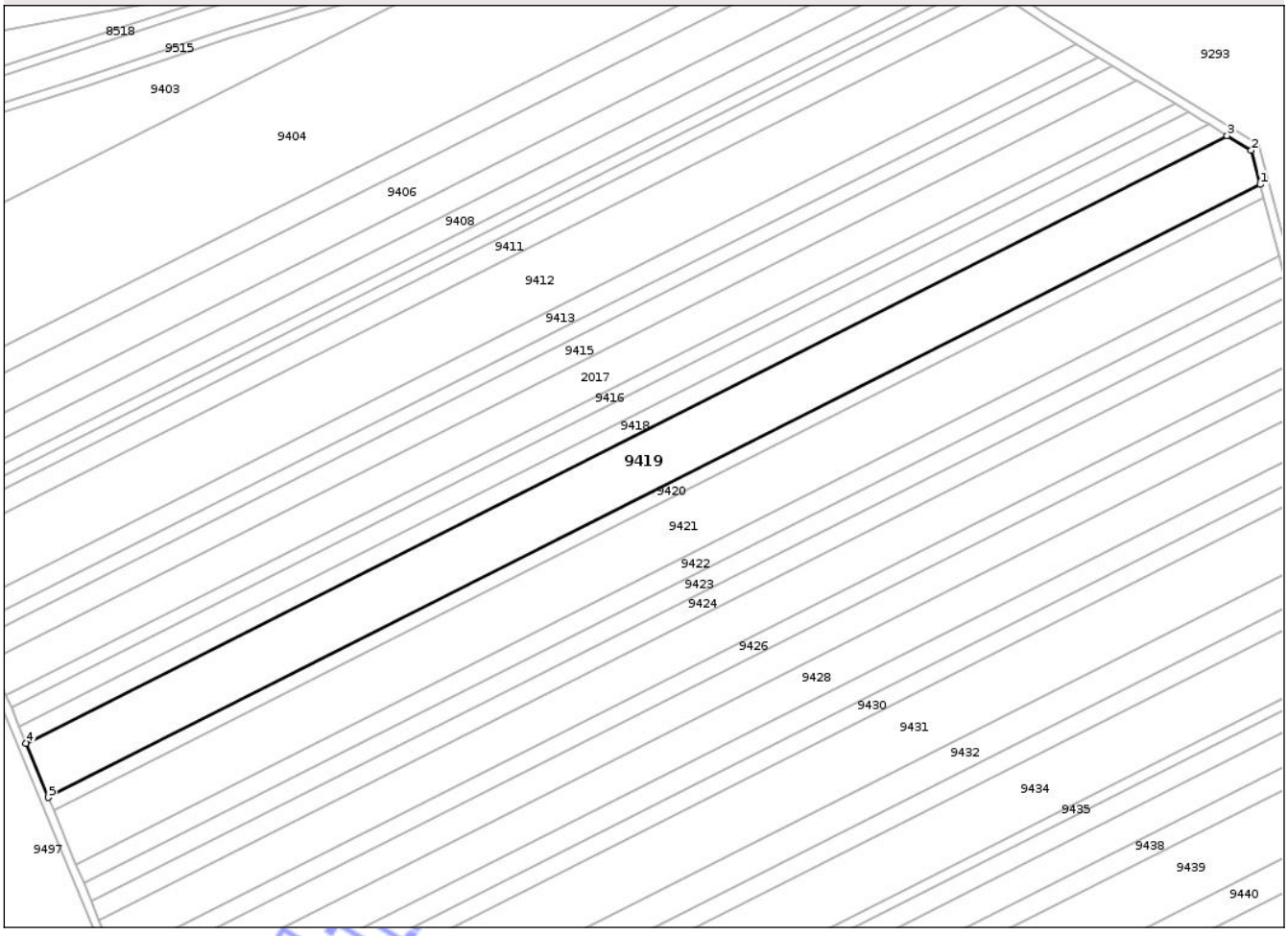
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.500	-	826/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.933,907 322.991,467	2	782.929,789 323.006,999	16.069
2	782.929,789 323.006,999	3	782.918,802 323.013,716	12.878
3	782.918,802 323.013,716	4	782.371,392 322.737,195	613.288
4	782.371,392 322.737,195	5	782.381,618 322.712,482	26.745
5	782.381,618 322.712,482	1	782.933,907 322.991,467	618.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.946	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/550, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAGARICI P. TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

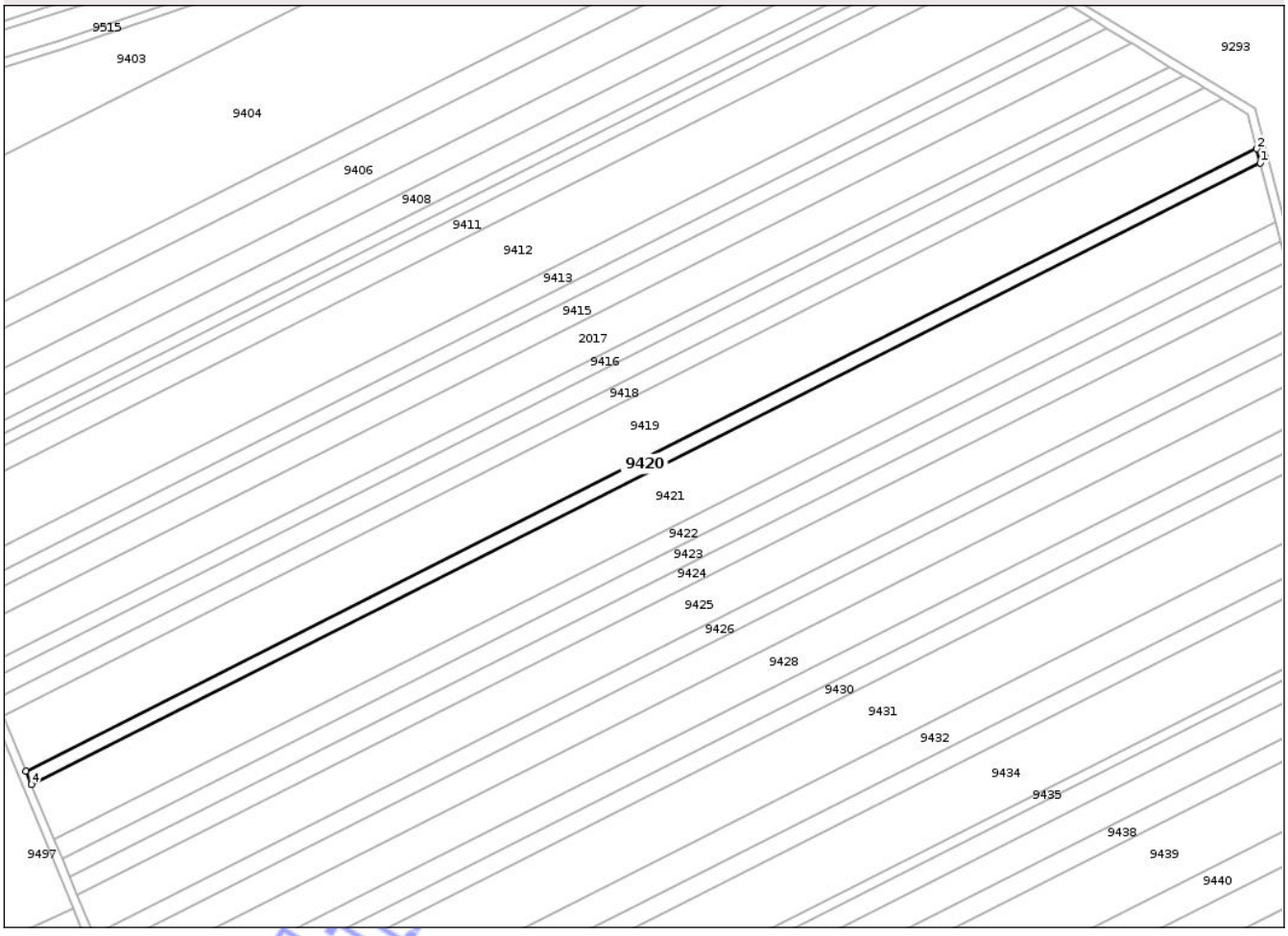
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.946	-	826/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.935,572 322.985,159	2	782.933,907 322.991,467	6.524
2	782.933,907 322.991,467	3	782.381,618 322.712,482	618.753
3	782.381,618 322.712,482	4	782.384,065 322.706,569	6.399
4	782.384,065 322.706,569	1	782.935,572 322.985,159	617.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/534, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCRIPCARU A. PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

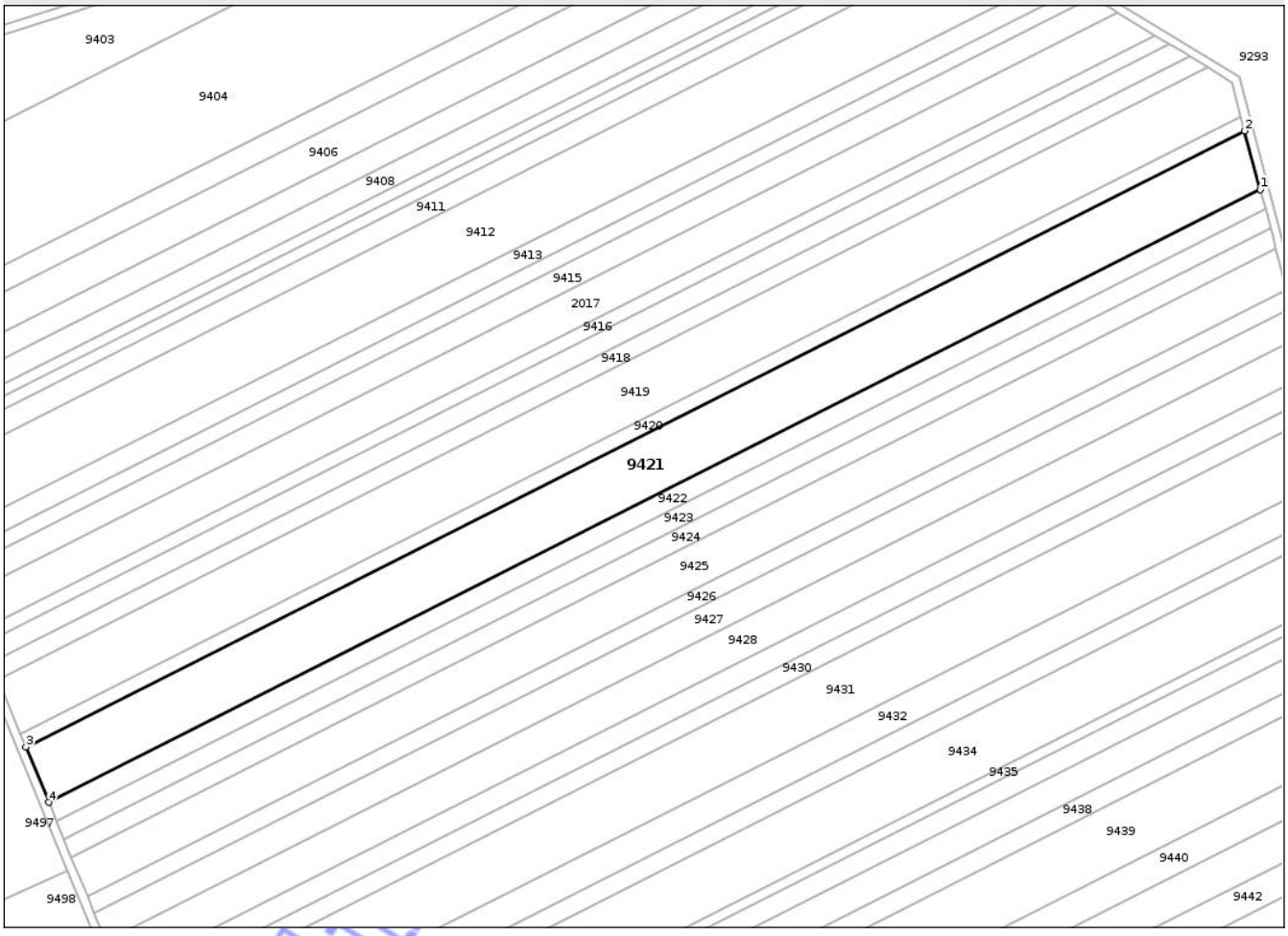
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.500	-	826/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.942,562 322.958,682	2	782.935,572 322.985,159	27.384
2	782.935,572 322.985,159	3	782.384,065 322.706,569	617.877
3	782.384,065 322.706,569	4	782.394,335 322.681,749	26.861
4	782.394,335 322.681,749	1	782.942,562 322.958,682	614.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/513, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCRIPCARU M. MARIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

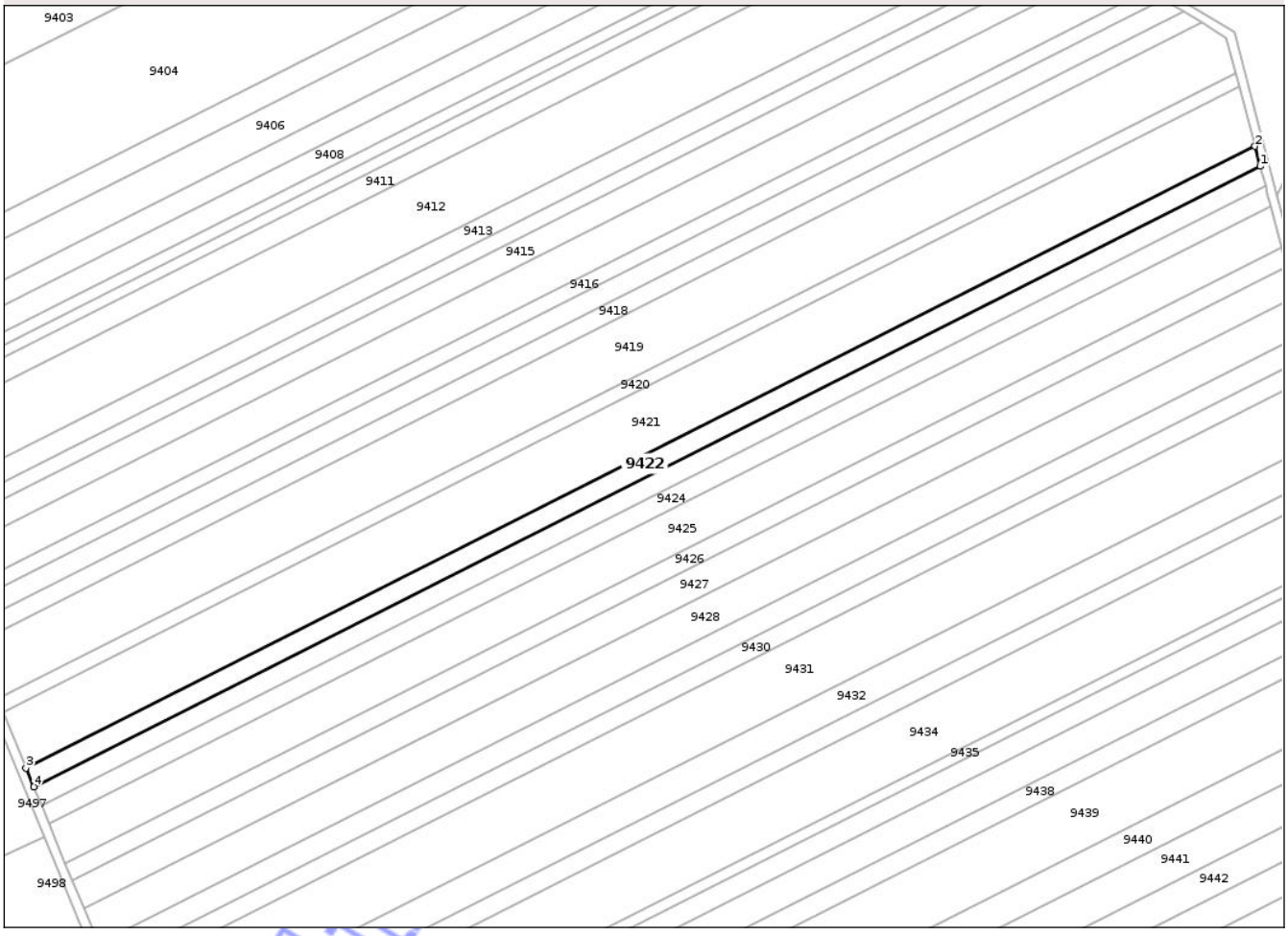
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	-	826/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.944,901 322.949,821	2	782.942,562 322.958,682	9.165
2	782.942,562 322.958,682	3	782.394,335 322.681,749	614.203
3	782.394,335 322.681,749	4	782.397,772 322.673,443	8.989
4	782.397,772 322.673,443	1	782.944,901 322.949,821	612.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/535, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCRIPCARU P. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

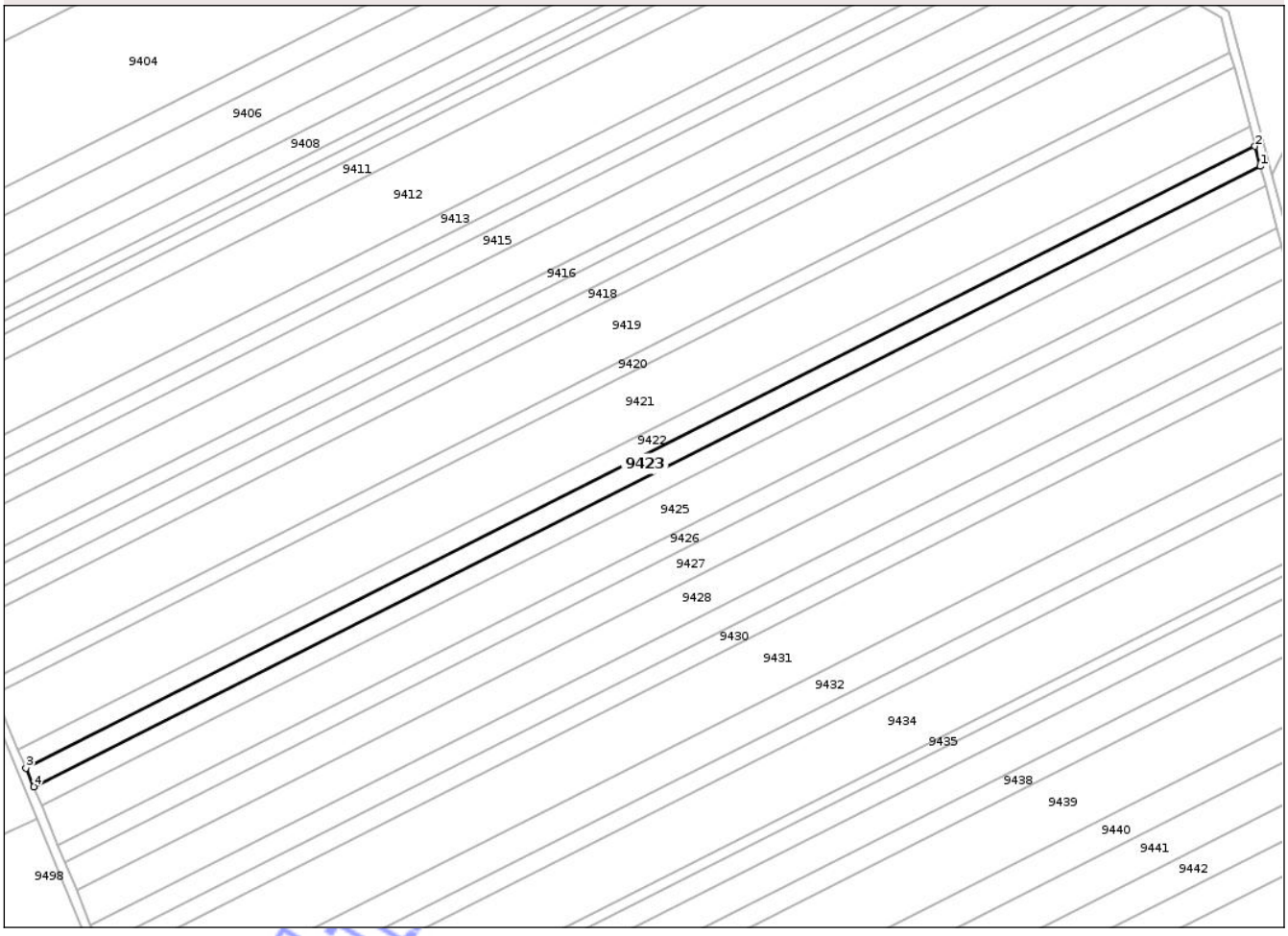
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	-	826/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.947,245 322.940,943	2	782.944,901 322.949,821	9.182
2	782.944,901 322.949,821	3	782.397,772 322.673,443	612.972
3	782.397,772 322.673,443	4	782.401,216 322.665,12	9.007
4	782.401,216 322.665,12	1	782.947,245 322.940,943	611.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/527, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SABĂU I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

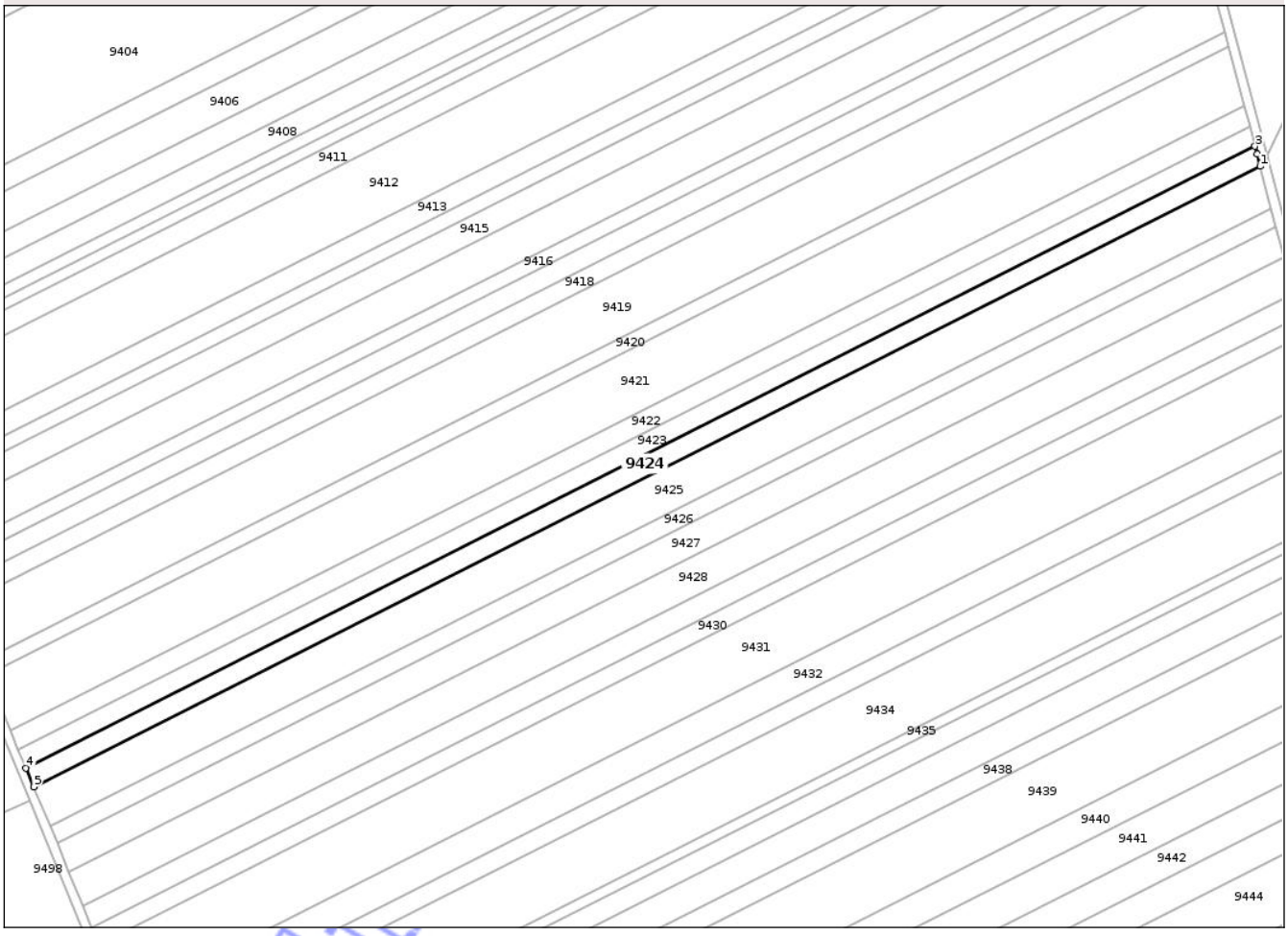
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	-	825/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.949,593 322.932,046	2	782.948,174 322.937,423	5.561
2	782.948,174 322.937,423	3	782.947,245 322.940,943	3.641
3	782.947,245 322.940,943	4	782.401,216 322.665,12	611.74
4	782.401,216 322.665,12	5	782.404,666 322.656,78	9.025
5	782.404,666 322.656,78	1	782.949,593 322.932,046	610.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1473
Nr. cadastral vechi:1108/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104903	11.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13358 / 14/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2547, din 07/06/2006 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENT ION**, - casatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

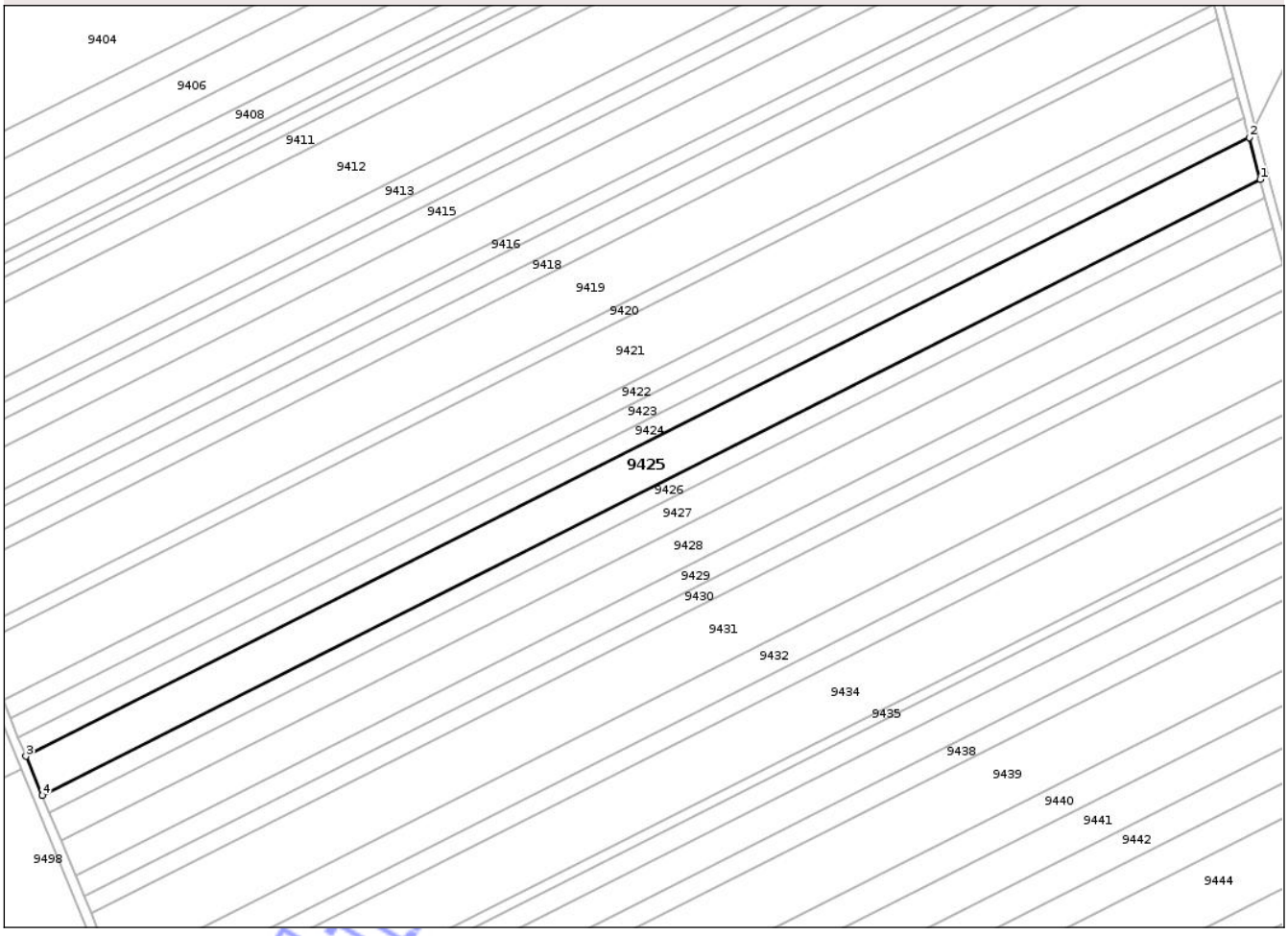
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104903	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	-	826/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.954,518 322.913,385	2	782.949,593 322.932,046	19.3
2	782.949,593 322.932,046	3	782.404,666 322.656,78	610.505
3	782.404,666 322.656,78	4	782.411,904 322.639,288	18.93
4	782.411,904 322.639,288	1	782.954,518 322.913,385	607.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1338
Nr. cadastral vechi:1108/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105003	5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13357 / 14/06/2006		
Dezmembrare nr. 2546, din 08/06/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SABAU VERONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1338)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

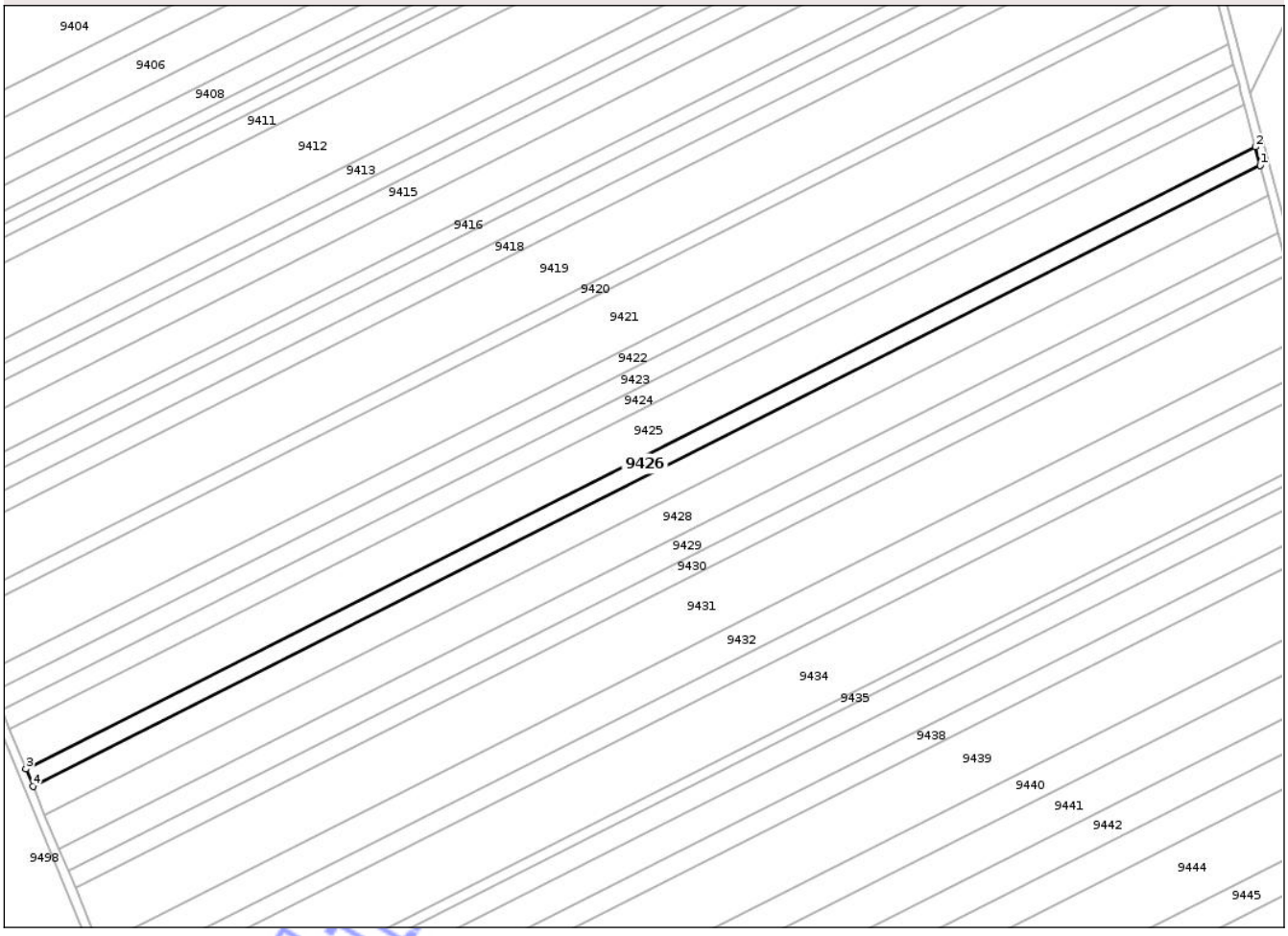
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105003	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	826/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.956,666 322.905,247	2	782.954,518 322.913,385	8.417
2	782.954,518 322.913,385	3	782.411,904 322.639,288	607.914
3	782.411,904 322.639,288	4	782.415,061 322.631,659	8.256
4	782.415,061 322.631,659	1	782.956,666 322.905,247	606.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1302
Nr. cadastral vechi:1109

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104979	8.250	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21942 / 14/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4720, din 10/11/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENT ION** 2) **FERENT ROZA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1302)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

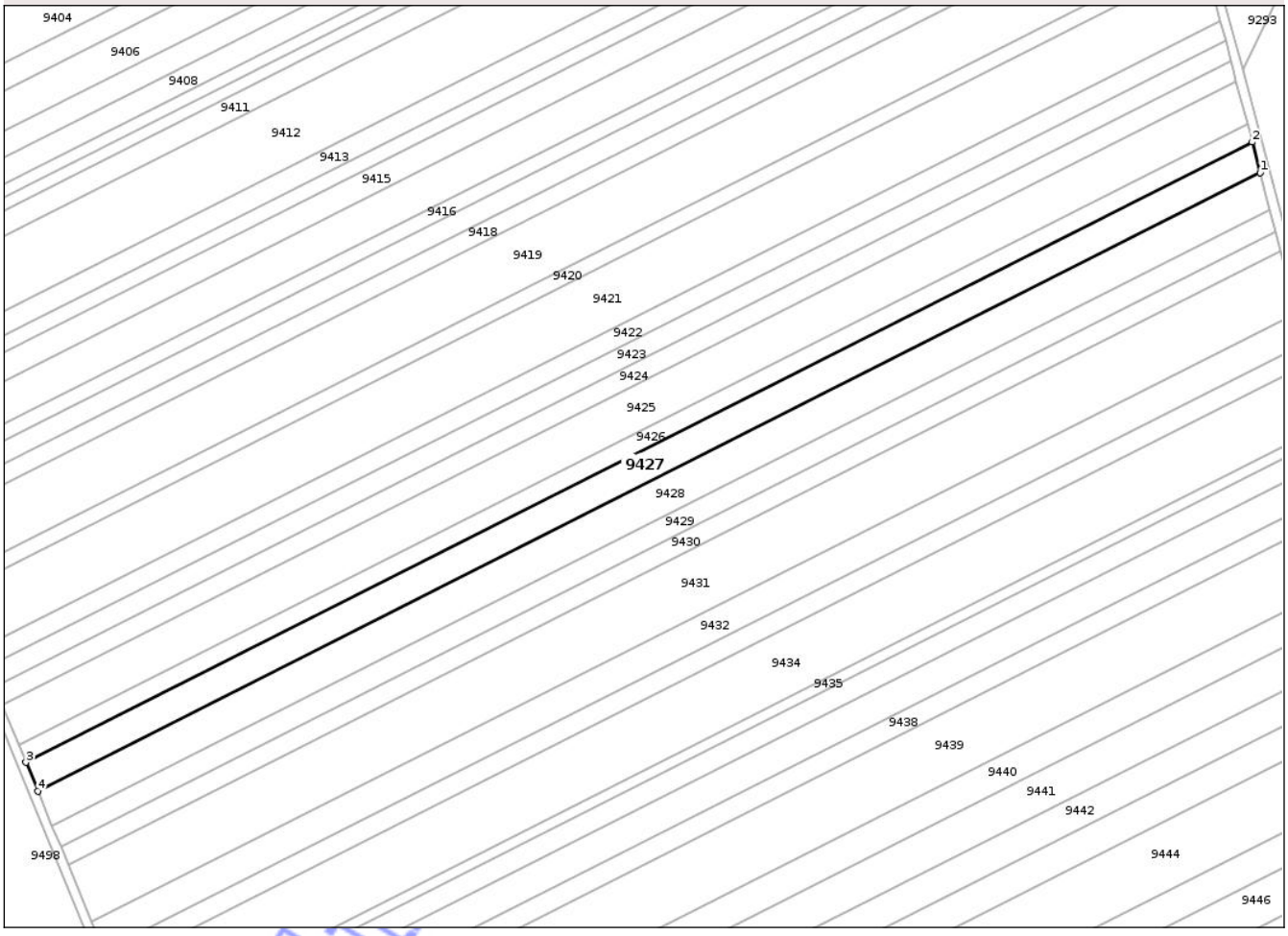
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104979	8.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.250	-	826/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.960,219 322.891,786	2	782.956,666 322.905,247	13.922
2	782.956,666 322.905,247	3	782.415,061 322.631,659	606.784
3	782.415,061 322.631,659	4	782.420,282 322.619,041	13.656
4	782.420,282 322.619,041	1	782.960,219 322.891,786	604.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/452, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SABĂU I. TEREZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

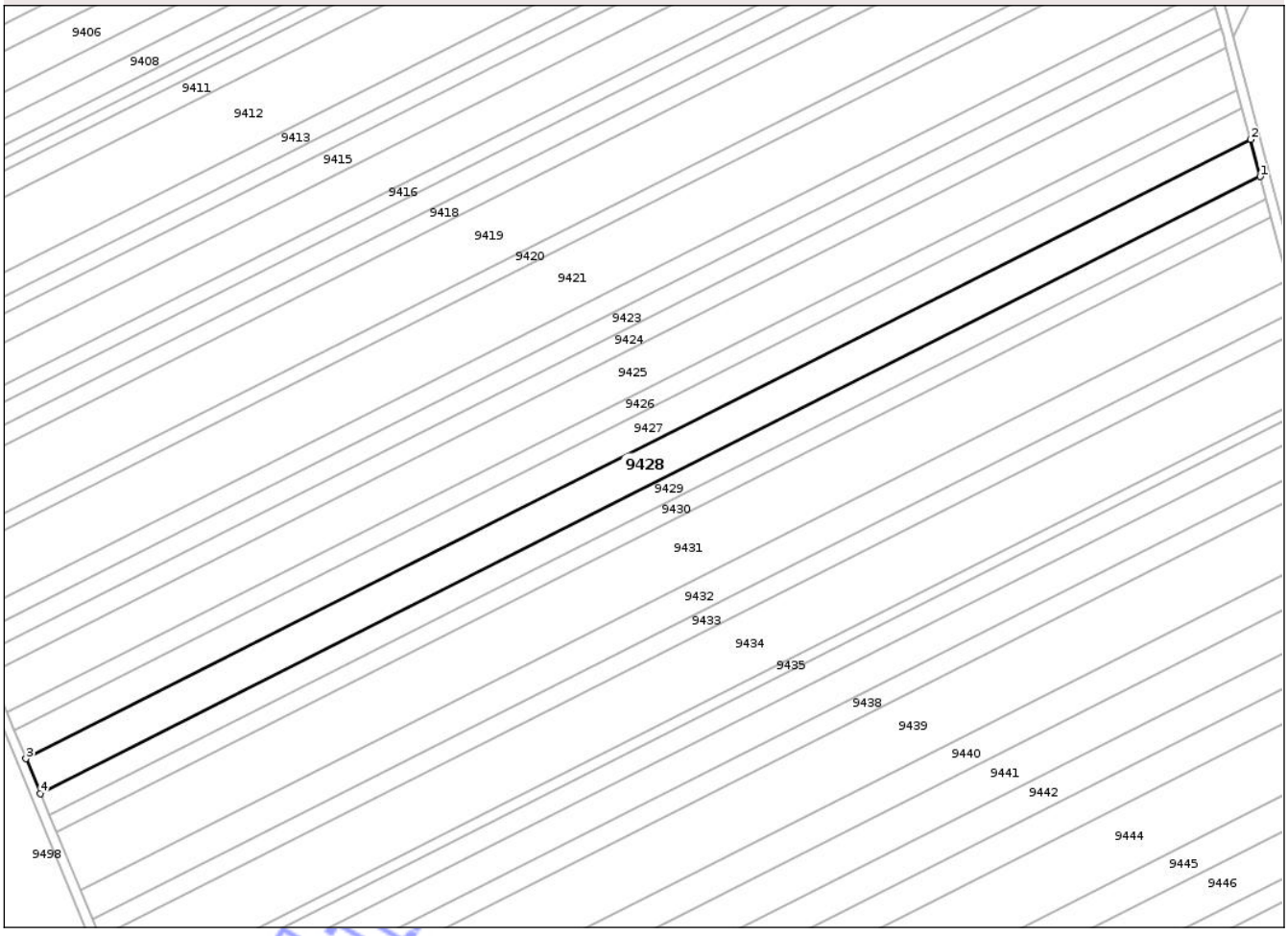
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	826/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.964,541 322.875,413	2	782.960,219 322.891,786	16.934
2	782.960,219 322.891,786	3	782.420,282 322.619,041	604.915
3	782.420,282 322.619,041	4	782.426,633 322.603,693	16.61
4	782.426,633 322.603,693	1	782.964,541 322.875,413	602.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/414, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE F. TINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

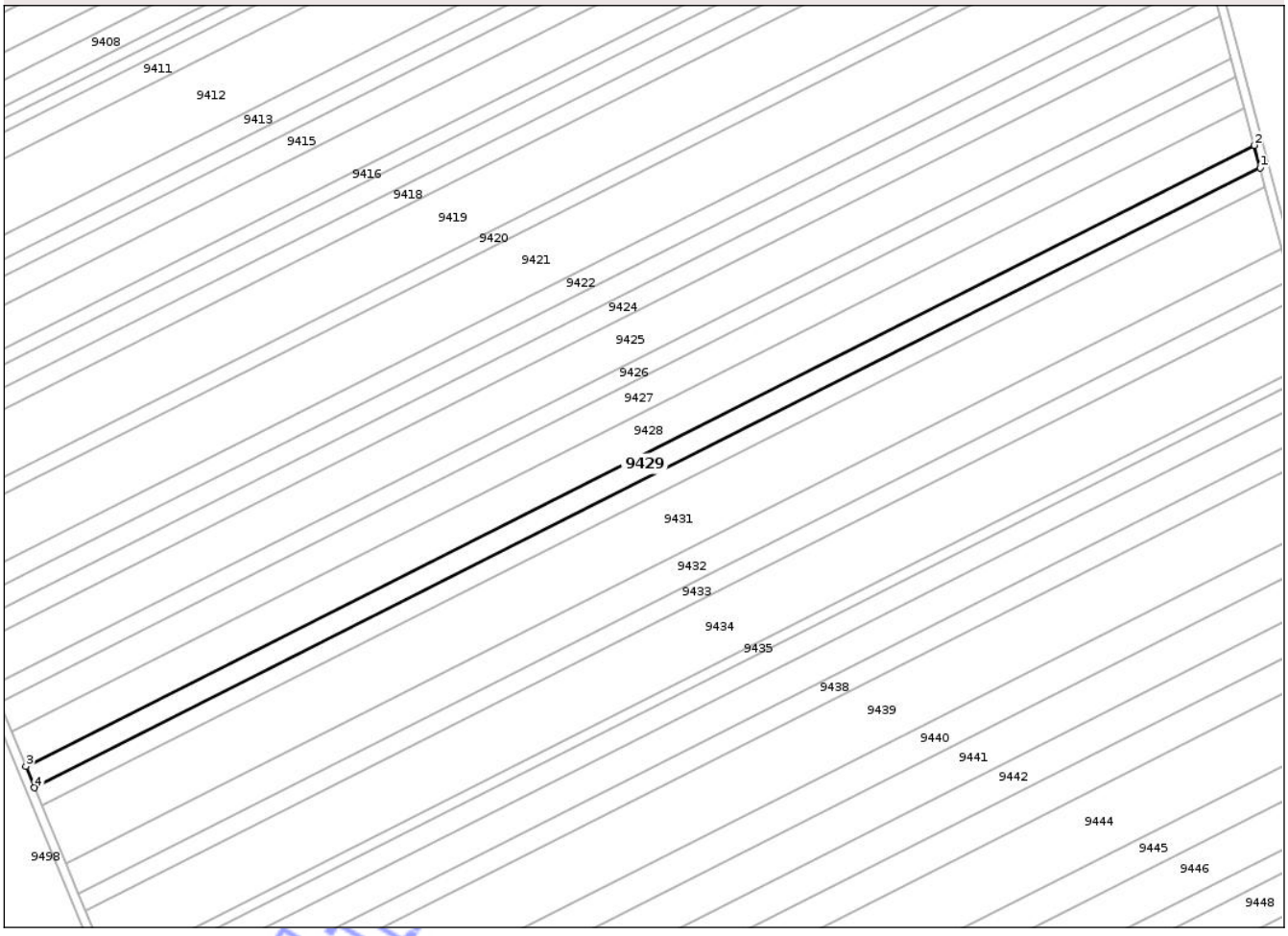
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	-	826/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.967,141 322.865,56	2	782.964,541 322.875,413	10.19
2	782.964,541 322.875,413	3	782.426,633 322.603,693	602.641
3	782.426,633 322.603,693	4	782.430,455 322.594,457	9.996
4	782.430,455 322.594,457	1	782.967,141 322.865,56	601.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51537/680, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE N. NICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

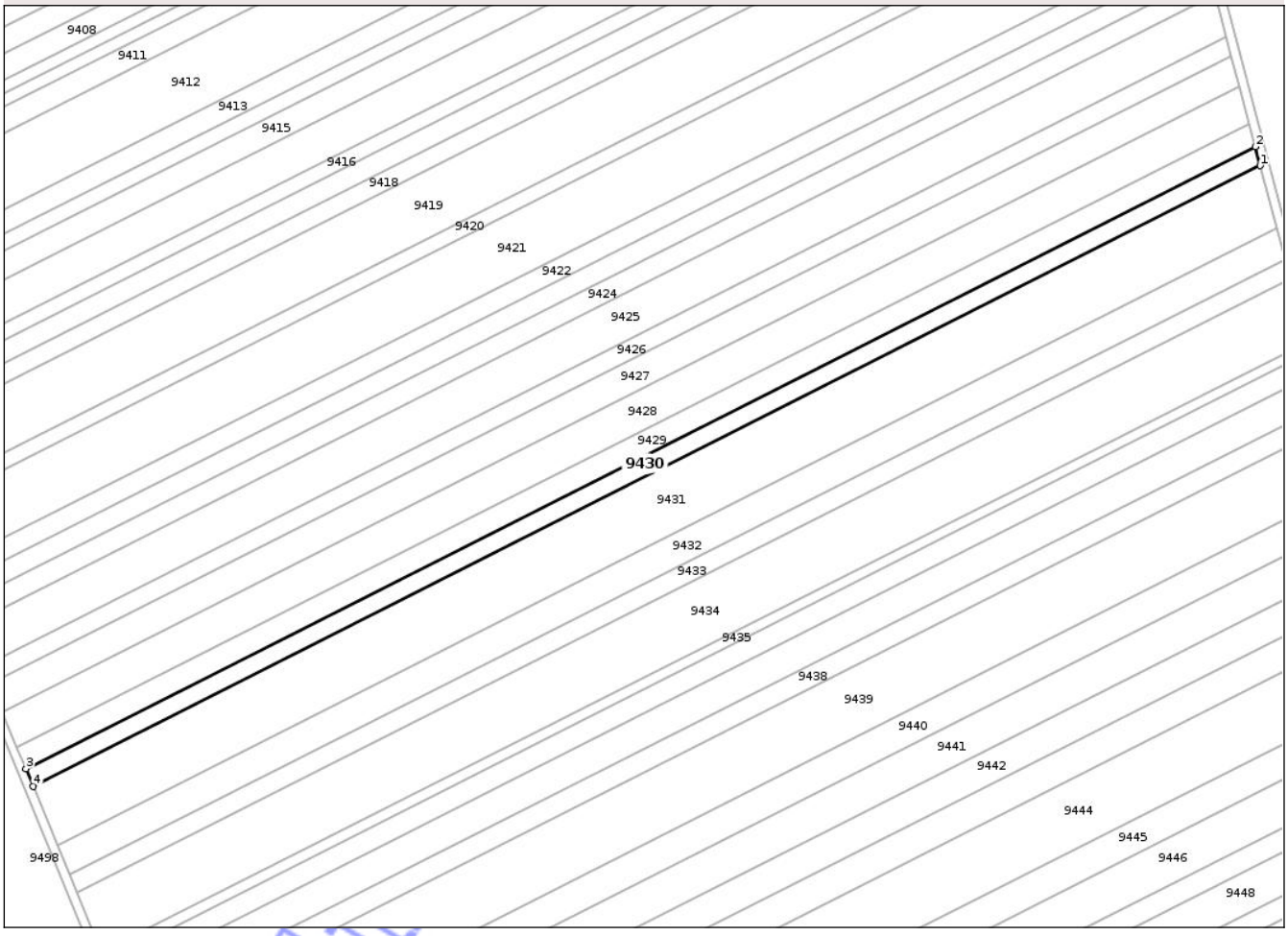
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	827/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.969,313 322.857,332	2	782.967,141 322.865,56	8.51
2	782.967,141 322.865,56	3	782.430,455 322.594,457	601.273
3	782.430,455 322.594,457	4	782.433,646 322.586,744	8.347
4	782.433,646 322.586,744	1	782.969,313 322.857,332	600.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/430, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCRIPCARU L. SIDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

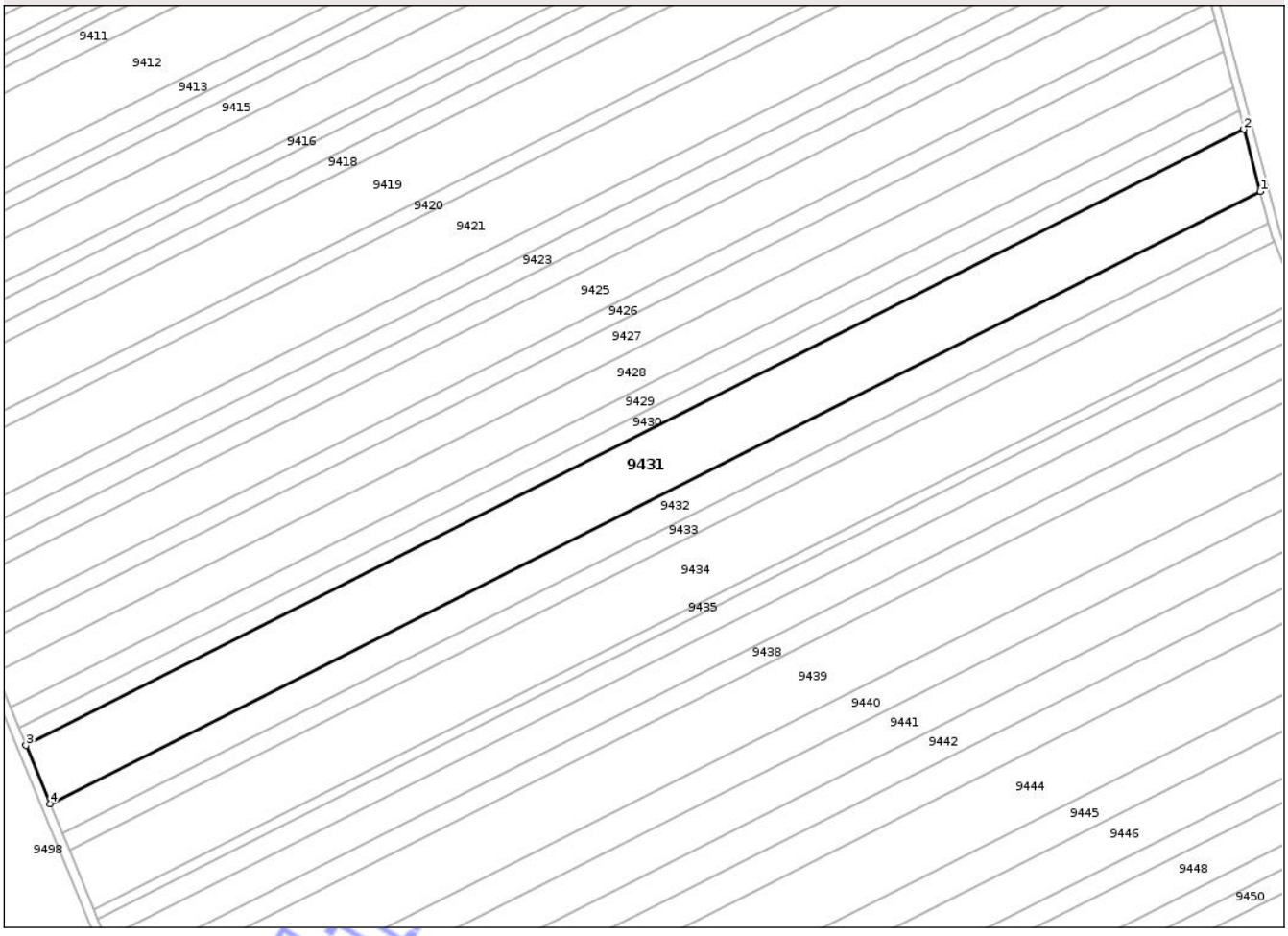
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.500	-	826/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.976,509 322.830,067	2	782.969,313 322.857,332	28.199
2	782.969,313 322.857,332	3	782.433,646 322.586,744	600.131
3	782.433,646 322.586,744	4	782.444,222 322.561,185	27.661
4	782.444,222 322.561,185	1	782.976,509 322.830,067	596.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.250	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Pozitia din anexa 9A/18, prin care a fost validat dreptul de proprietate, a fost anulata de catre Comisia Judeteana prin HCJ nr.291/1999 care se regaseste la ID 8473

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/524, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCRIPCARU L. IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

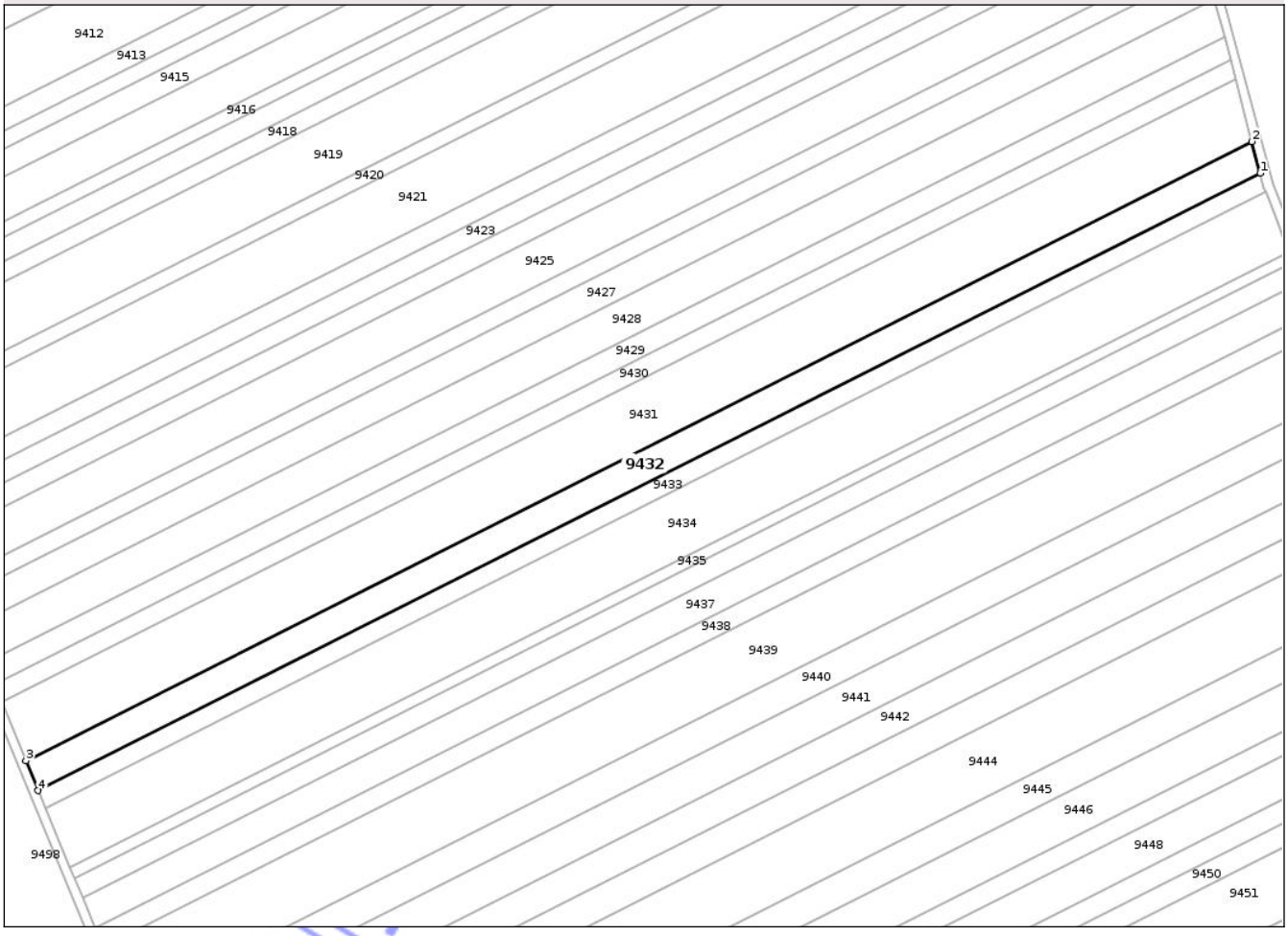
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.250	Pozitia din anexa 9A/18, prin care a fost validat dreptul de proprietate, a fost anulata de catre Comisia Judeteana prin HCJ nr.291/1999 care se regaseste la ID 8473

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.250	-	826/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.980,125 322.816,369	2	782.976,509 322.830,067	14.167
2	782.976,509 322.830,067	3	782.444,222 322.561,185	596.345
3	782.444,222 322.561,185	4	782.449,535 322.548,345	13.896
4	782.449,535 322.548,345	1	782.980,125 322.816,369	594.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/549, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCRIPCARU L. VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

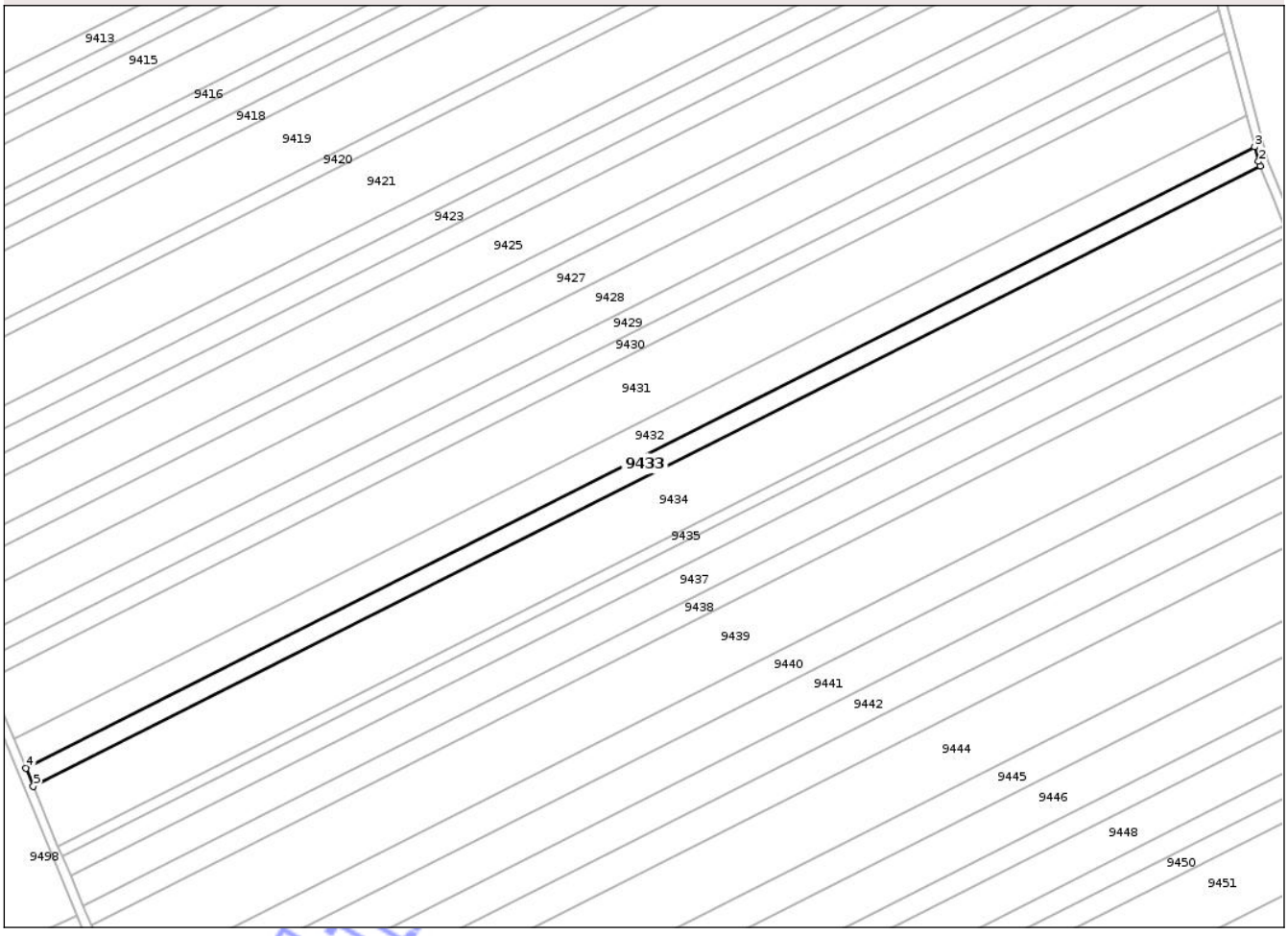
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	826/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.982,533 322.808,153	2	782.981,802 322.810,014	1.999
2	782.981,802 322.810,014	3	782.980,125 322.816,369	6.573
3	782.980,125 322.816,369	4	782.449,535 322.548,345	594.443
4	782.449,535 322.548,345	5	782.452,763 322.540,544	8.442
5	782.452,763 322.540,544	1	782.982,533 322.808,153	593.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan, Parcela A 826 / 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106698	16.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95681 / 10/08/2017		
Act Administrativ nr. 51536, din 23/12/1993 emis de CJPSDDPAT (; Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCRIPCARU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

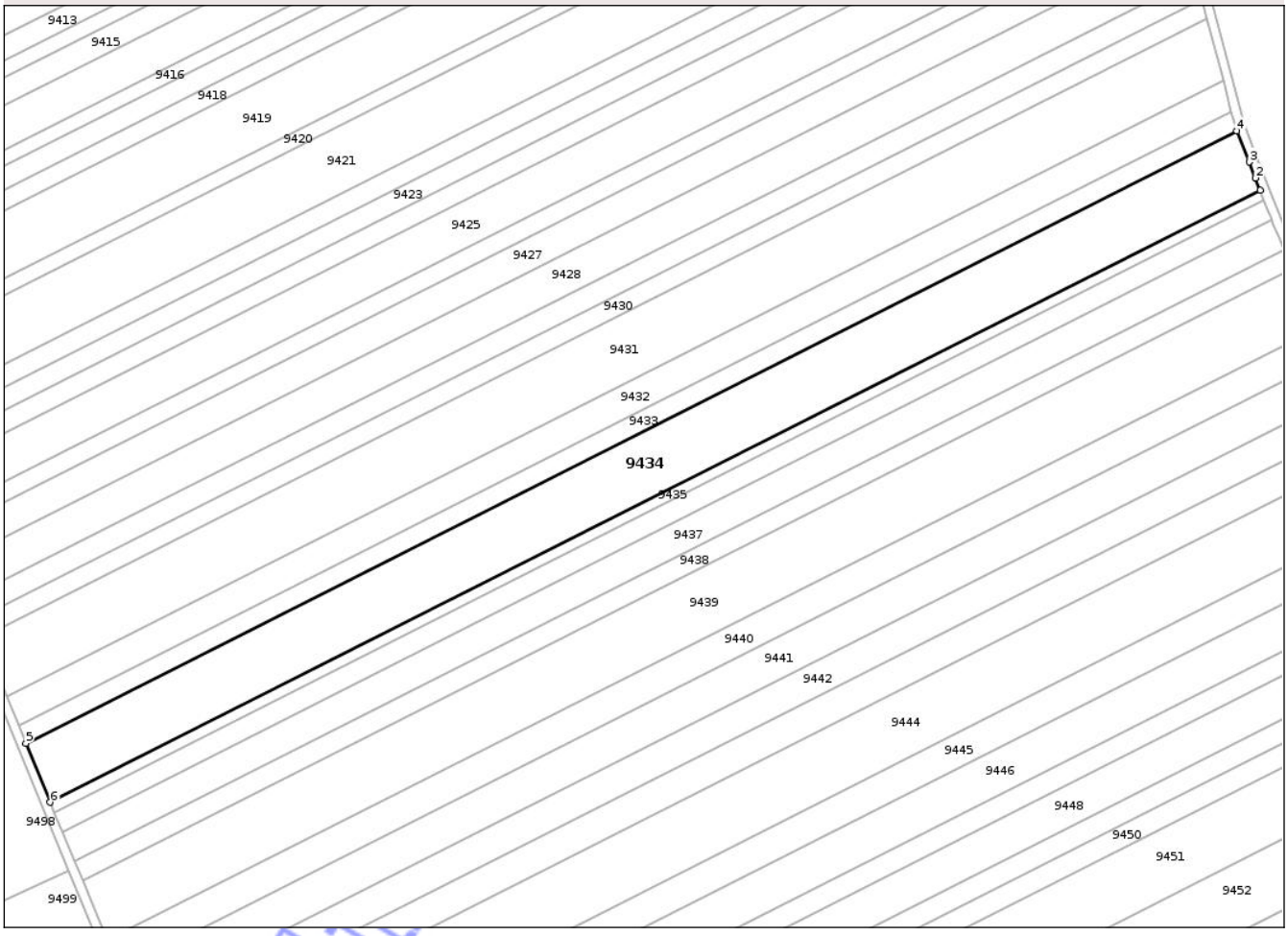
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106698	16.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.500	-	826/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.992,749 322.782,155	2	782.990,647 322.787,508	5.751
2	782.990,647 322.787,508	3	782.987,894 322.794,506	7.52
3	782.987,894 322.794,506	4	782.982,533 322.808,153	14.662
4	782.982,533 322.808,153	5	782.452,763 322.540,544	593.524
5	782.452,763 322.540,544	6	782.463,427 322.514,772	27.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.463,427 322.514,772	1	782.992,749 322.782,155	593.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.750	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/511, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCRIPCARU A. CATRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

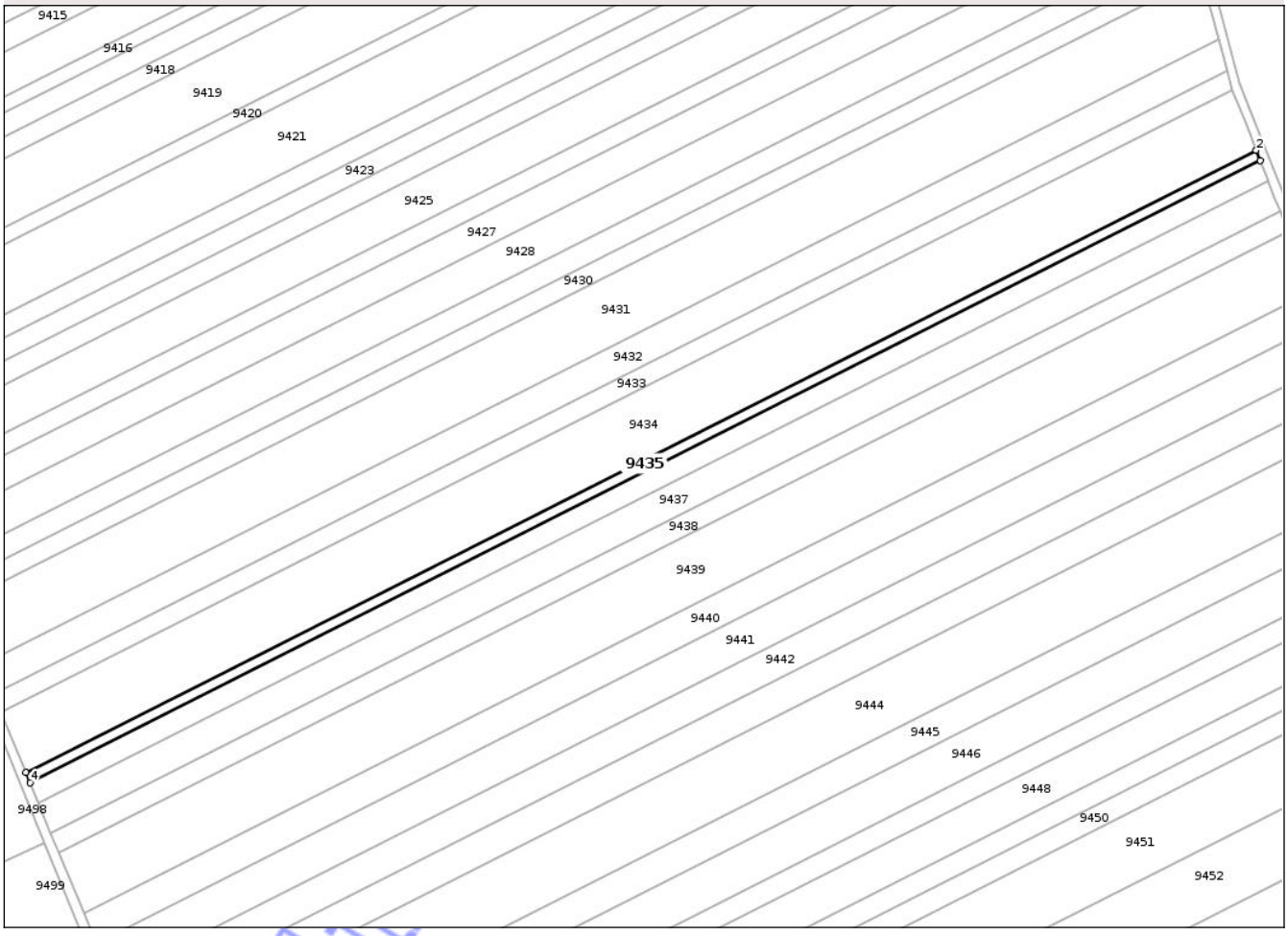
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.750	-	826/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.994,452 322.777,82	2	782.992,749 322.782,155	4.658
2	782.992,749 322.782,155	3	782.463,427 322.514,772	593.022
3	782.463,427 322.514,772	4	782.465,205 322.510,474	4.651
4	782.465,205 322.510,474	1	782.994,452 322.777,82	592.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:706
Nr. cadastral vechi:187

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104499	5.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13454 / 31/08/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 694, din 25/08/2004 emis de BNP CABA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REDIU PETRONELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 706)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

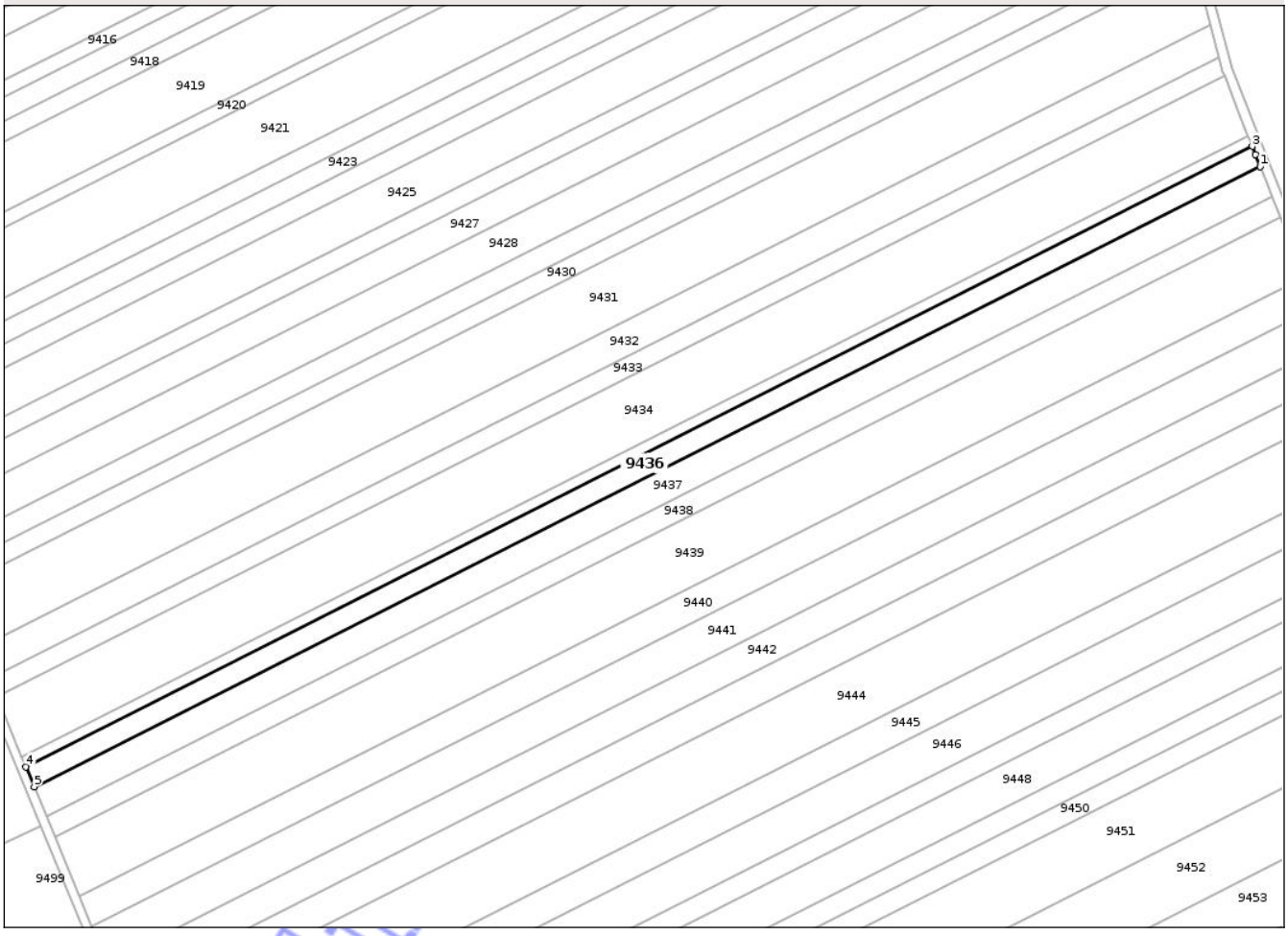
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104499	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	-	826/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.997,861 322.769,148	2	782.995,828 322.774,316	5.553
2	782.995,828 322.774,316	3	782.994,452 322.777,82	3.764
3	782.994,452 322.777,82	4	782.465,205 322.510,474	592.939
4	782.465,205 322.510,474	5	782.468,762 322.501,878	9.303
5	782.468,762 322.501,878	1	782.997,861 322.769,148	592.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.250	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/443, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU I. MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

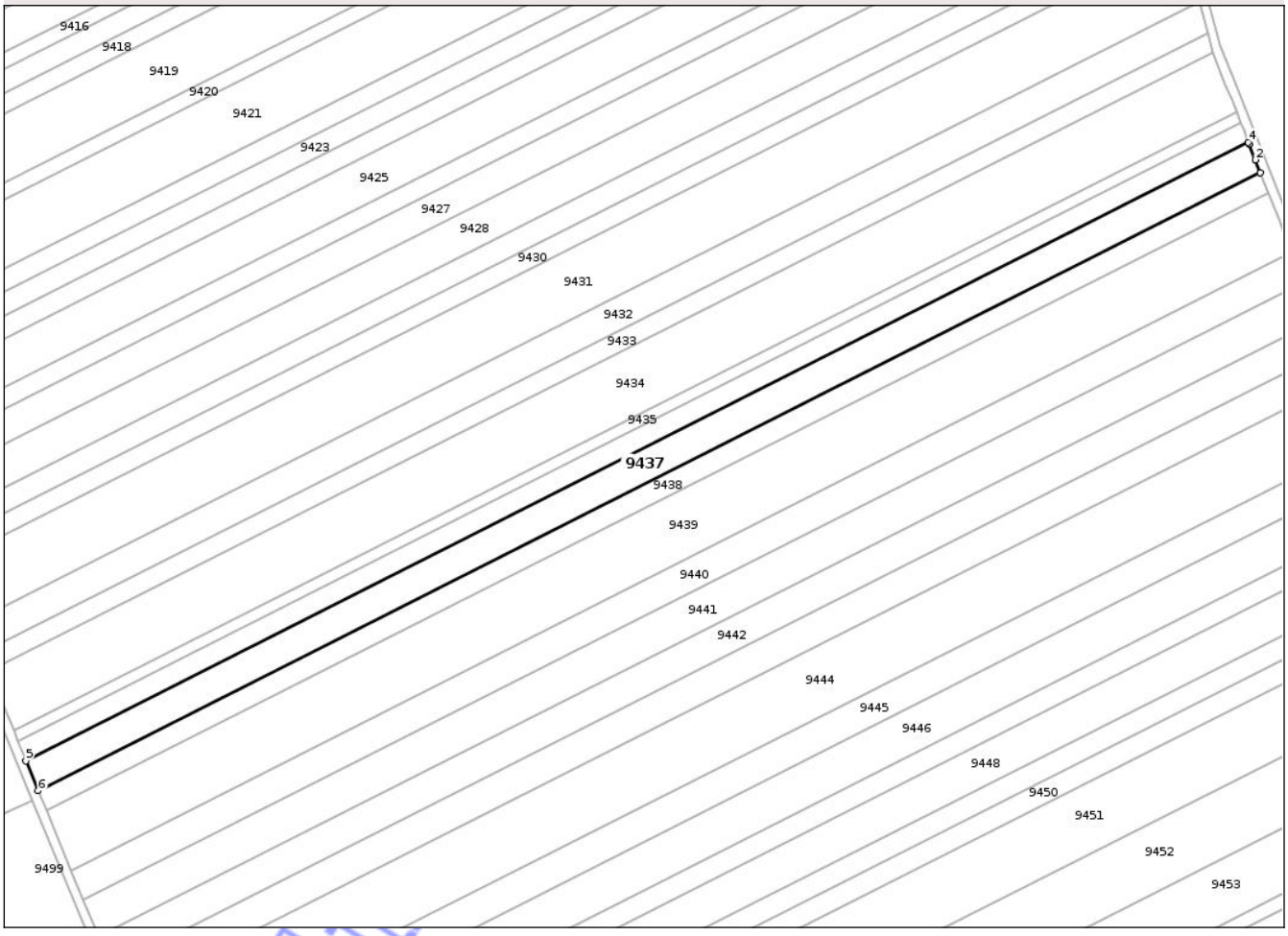
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.250	-	826/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.002,976 322.756,136	2	783.000,807 322.761,657	5.932
2	783.000,807 322.761,657	3	782.998,153 322.768,404	7.25
3	782.998,153 322.768,404	4	782.997,861 322.769,148	0.799
4	782.997,861 322.769,148	5	782.468,762 322.501,878	592.772
5	782.468,762 322.501,878	6	782.474,1 322.488,978	13.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.474,1 322.488,978	1	783.002,976 322.756,136	592.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10419
Nr. cadastral vechi:1093

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100491	10.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13755 / 22/02/2012		
Act Notarial nr. 408, din 21/02/2012 emis de GHEORGHE DOINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENT MARIUS**	
114230 / 02/12/2014		
Act Notarial nr. 2031, din 28/11/2014 emis de Petrescu Veronica;		
B3	Se noteaza conventia matrimoniala intre soti aut sub nr 2031 / 28.11.2014 la BNP VERONICA PETRESCU, incheiata intre FERENT MARIUS si FERENT MIHAELA (soti), in care se mentioneaza ca imobilul are regim de bun propriu pentru FERENT MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

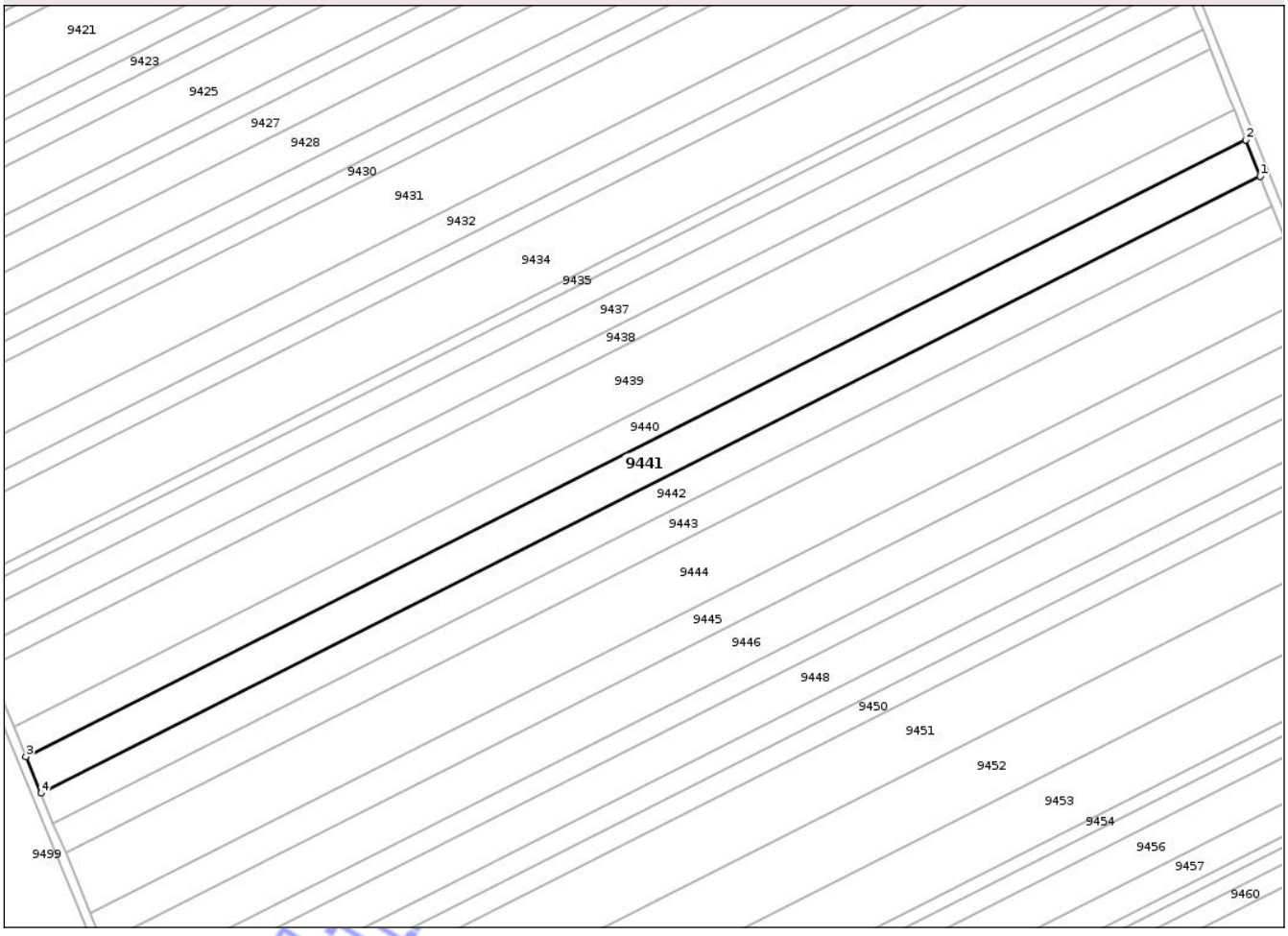
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100491	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	826/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.027,943 322.692,563	2	783.021,733 322.708,369	16.982
2	783.021,733 322.708,369	3	782.493,691 322.441,633	591.588
3	782.493,691 322.441,633	4	782.500,174 322.425,965	16.956
4	782.500,174 322.425,965	1	783.027,943 322.692,563	591.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/448, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUJANSCHI D. HERONEMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

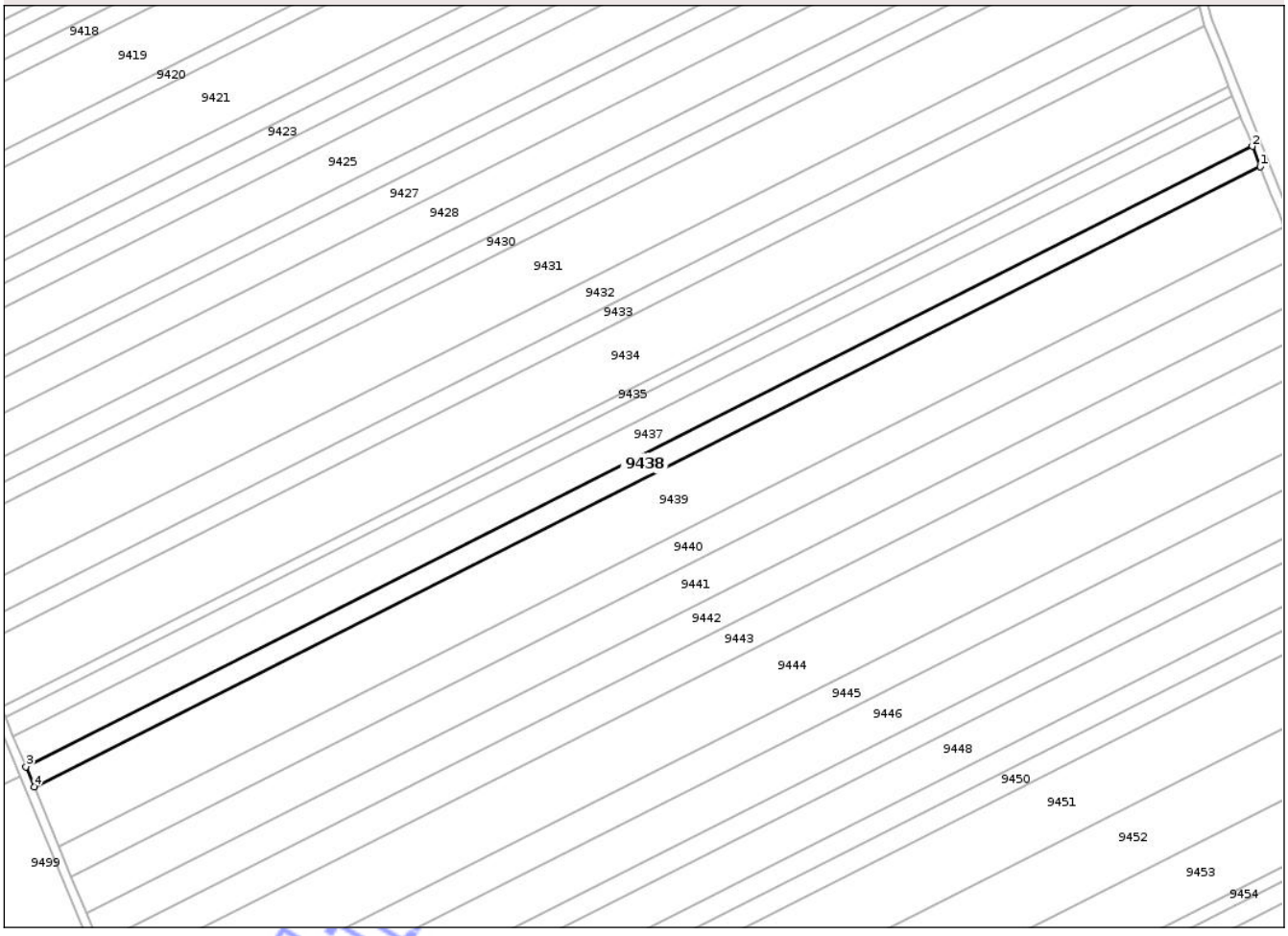
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	-	626/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.006,385 322.747,458	2	783.002,976 322.756,136	9.324
2	783.002,976 322.756,136	3	782.474,1 322.488,978	592.523
3	782.474,1 322.488,978	4	782.477,66 322.480,375	9.31
4	782.477,66 322.480,375	1	783.006,385 322.747,458	592.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/420, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDEANU M. ZENOVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

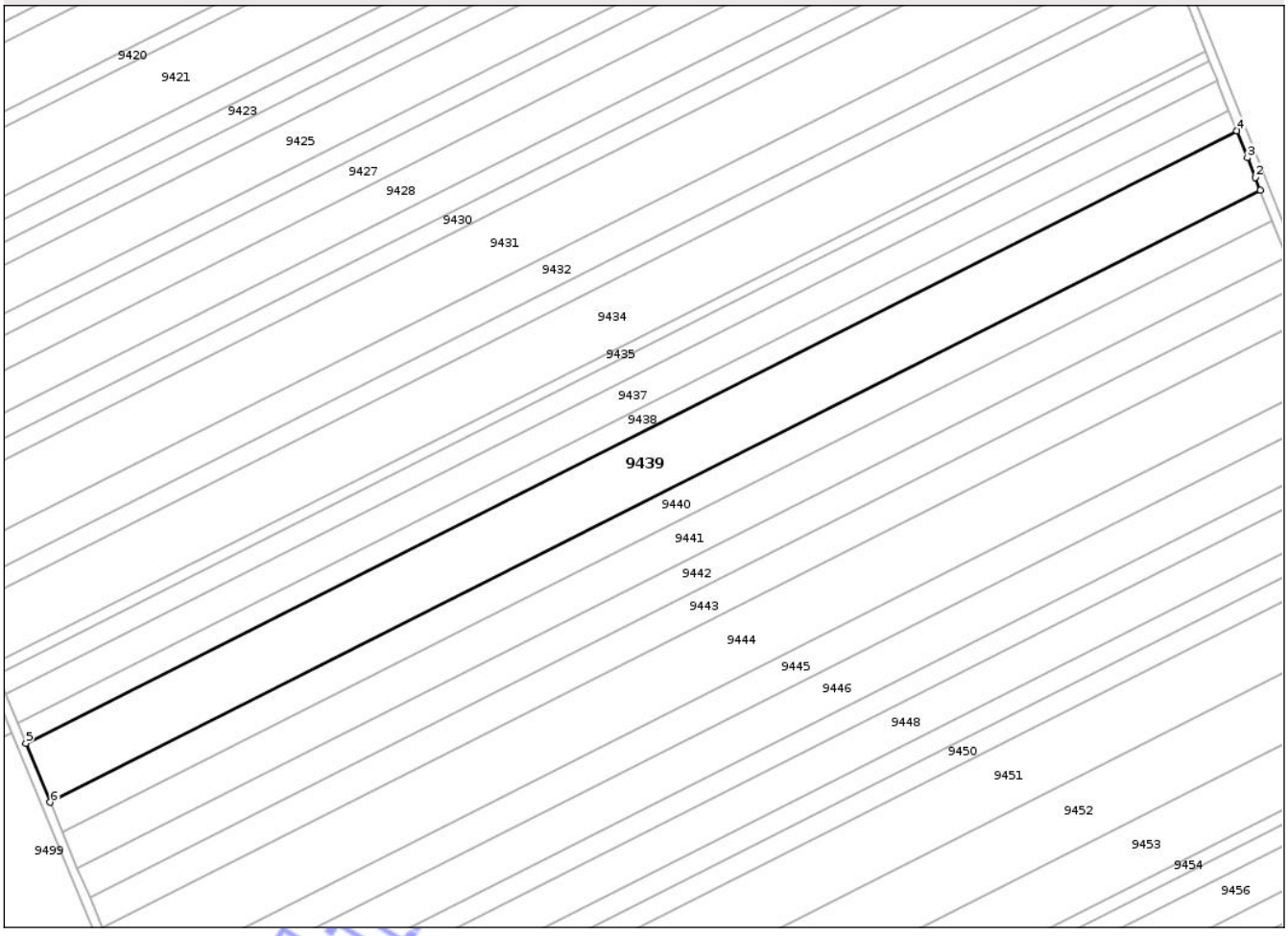
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.500	-	826/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.016,613 322.721,403	2	783.014,407 322.727,018	6.033
2	783.014,407 322.727,018	3	783.011,037 322.735,618	9.237
3	783.011,037 322.735,618	4	783.006,385 322.747,458	12.721
4	783.006,385 322.747,458	5	782.477,66 322.480,375	592.354
5	782.477,66 322.480,375	6	782.488,345 322.454,552	27.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.488,345 322.454,552	1	783.016,613 322.721,403	591.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1378
Nr. cadastral vechi:1129

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103697	8.250	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20268 / 14/03/2012		
Act Notarial nr. 254, din 13/03/2012 emis de STEFAN ELENA LAURA;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul ca se va trece in mod corect teren extravilan in loc de teren intravilan	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENT ION**, casatorit cu; 2) **FERENT ROZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

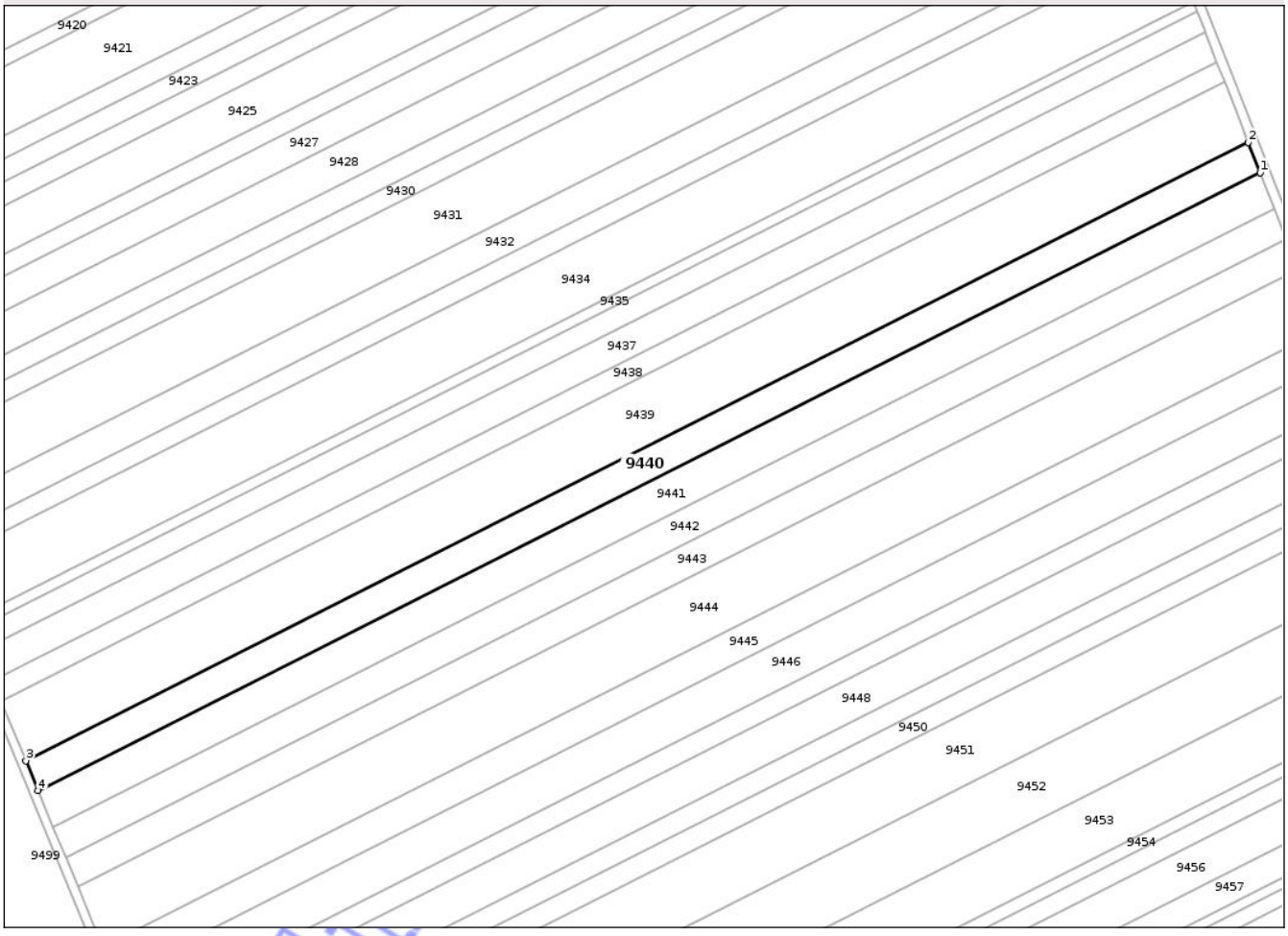
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103697	8.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.250	-	826/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.021,733 322.708,369	2	783.016,613 322.721,403	14.004
2	783.016,613 322.721,403	3	782.488,345 322.454,552	591.842
3	782.488,345 322.454,552	4	782.493,691 322.441,633	13.981
4	782.493,691 322.441,633	1	783.021,733 322.708,369	591.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.250	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Pozitia din anexa 9A/25, prin care a fost validat dreptul de proprietate, a fost anulata de catre Comisia Judeteana prin HCJ nr.291/1999 care se regaseste la ID 8473

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/529, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETREA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

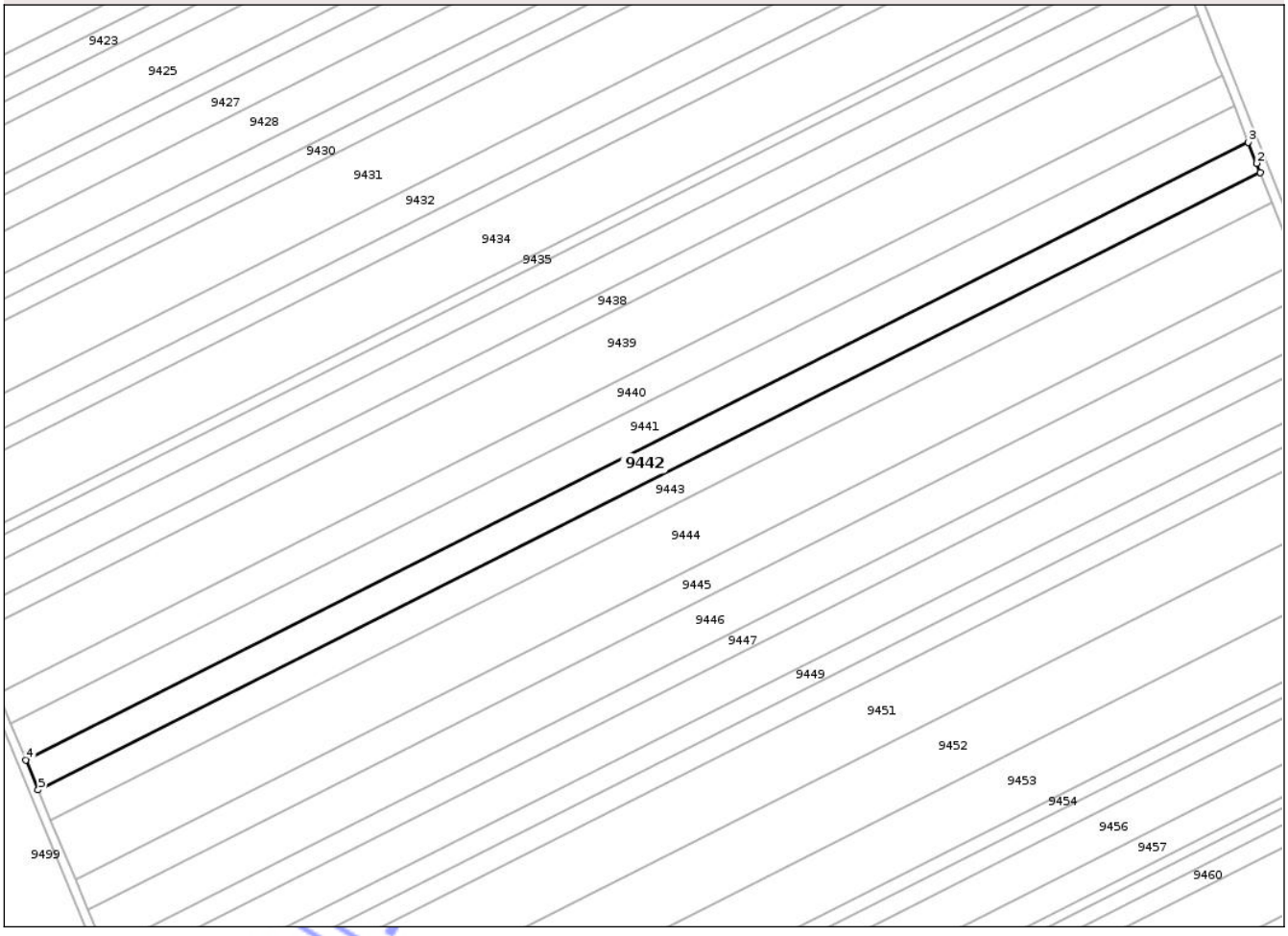
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.250	Pozitia din anexa 9A/25, prin care a fost validat dreptul de proprietate, a fost anulata de catre Comisia Judeteana prin HCJ nr.291/1999 care se regaseste la ID 8473

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.250	-	826/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.033,069 322.679,518	2	783.031,497 322.683,516	4.296
2	783.031,497 322.683,516	3	783.027,943 322.692,563	9.72
3	783.027,943 322.692,563	4	782.500,174 322.425,965	591.282
4	782.500,174 322.425,965	5	782.505,525 322.413,033	13.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	782.505,525 322.413,033	1	783.033,069 322.679,518	591.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.250	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/451, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU A. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

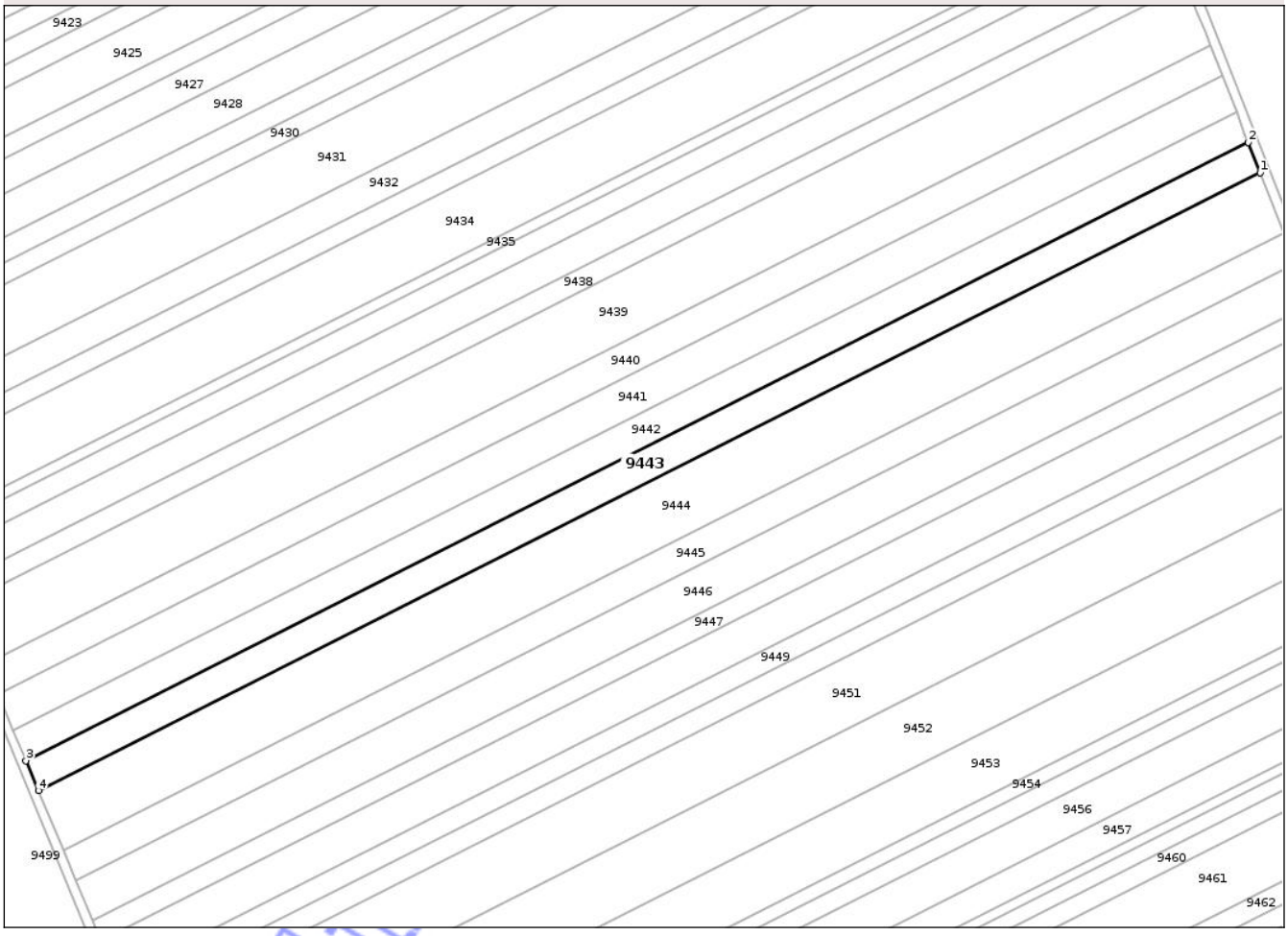
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.250	-	826/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.038,197 322.666,466	2	783.033,069 322.679,518	14.023
2	783.033,069 322.679,518	3	782.505,525 322.413,033	591.03
3	782.505,525 322.413,033	4	782.510,878 322.400,095	14.002
4	782.510,878 322.400,095	1	783.038,197 322.666,466	590.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.250	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/437, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU I. VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

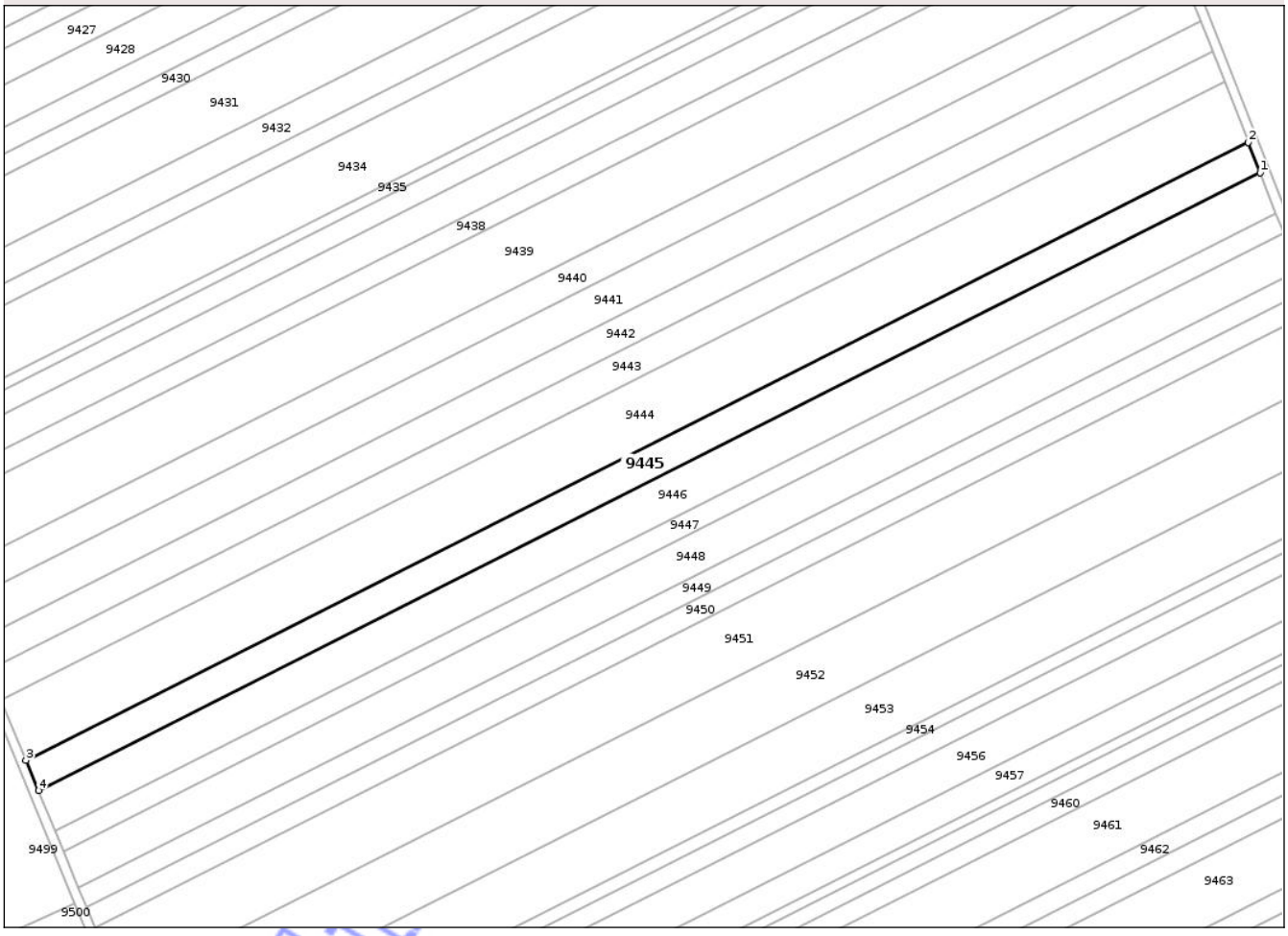
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.250	-	826/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.053,595 322.627,279	2	783.048,461 322.640,347	14.04
2	783.048,461 322.640,347	3	782.521,592 322.374,203	590.274
3	782.521,592 322.374,203	4	782.526,952 322.361,249	14.019
4	782.526,952 322.361,249	1	783.053,595 322.627,279	590.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/539, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU A. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

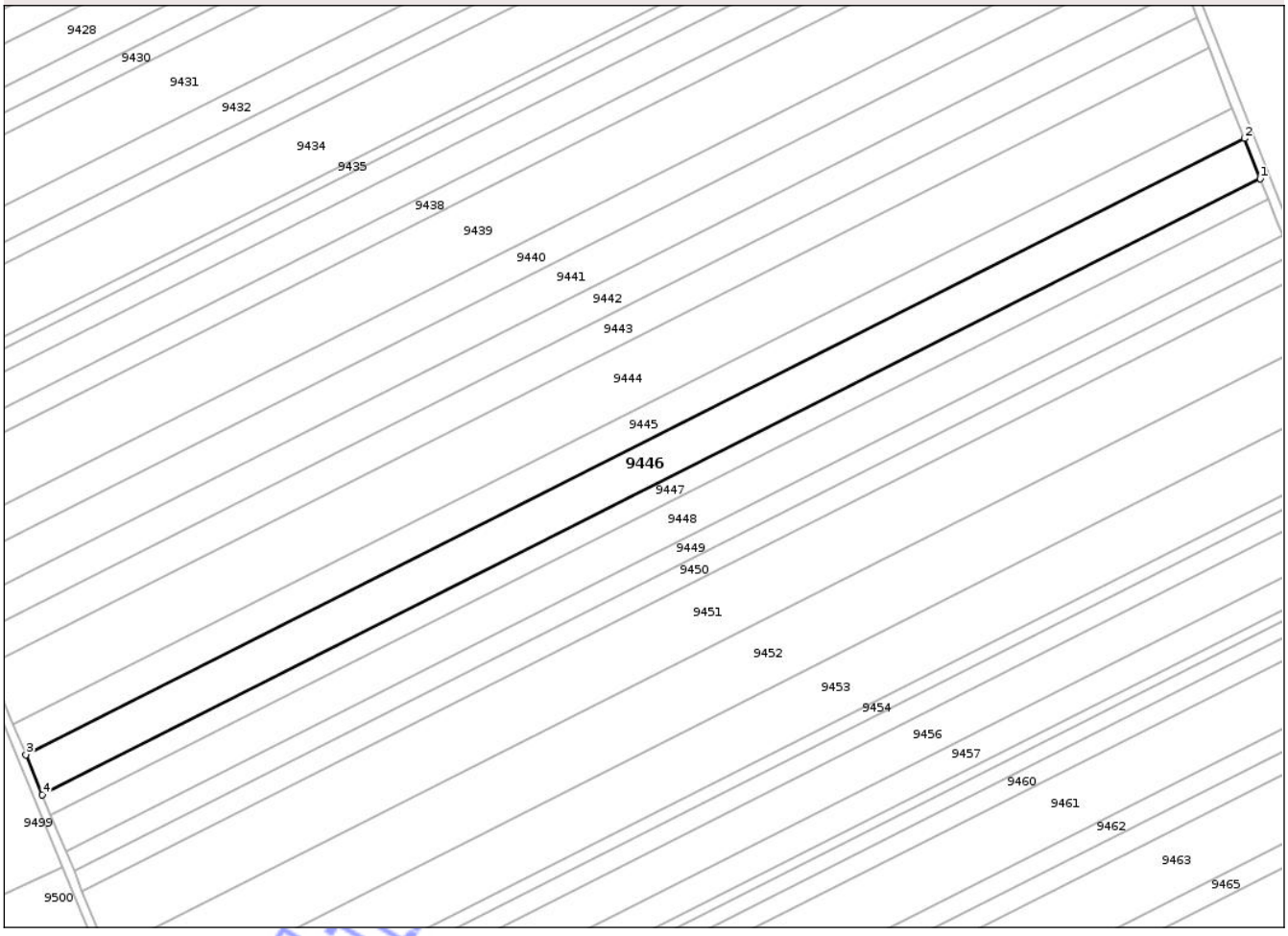
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	-	826/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.060,445 322.609,846	2	783.053,595 322.627,279	18.731
2	783.053,595 322.627,279	3	782.526,952 322.361,249	590.021
3	782.526,952 322.361,249	4	782.534,103 322.343,968	18.702
4	782.534,103 322.343,968	1	783.060,445 322.609,846	589.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/558, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU A. CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

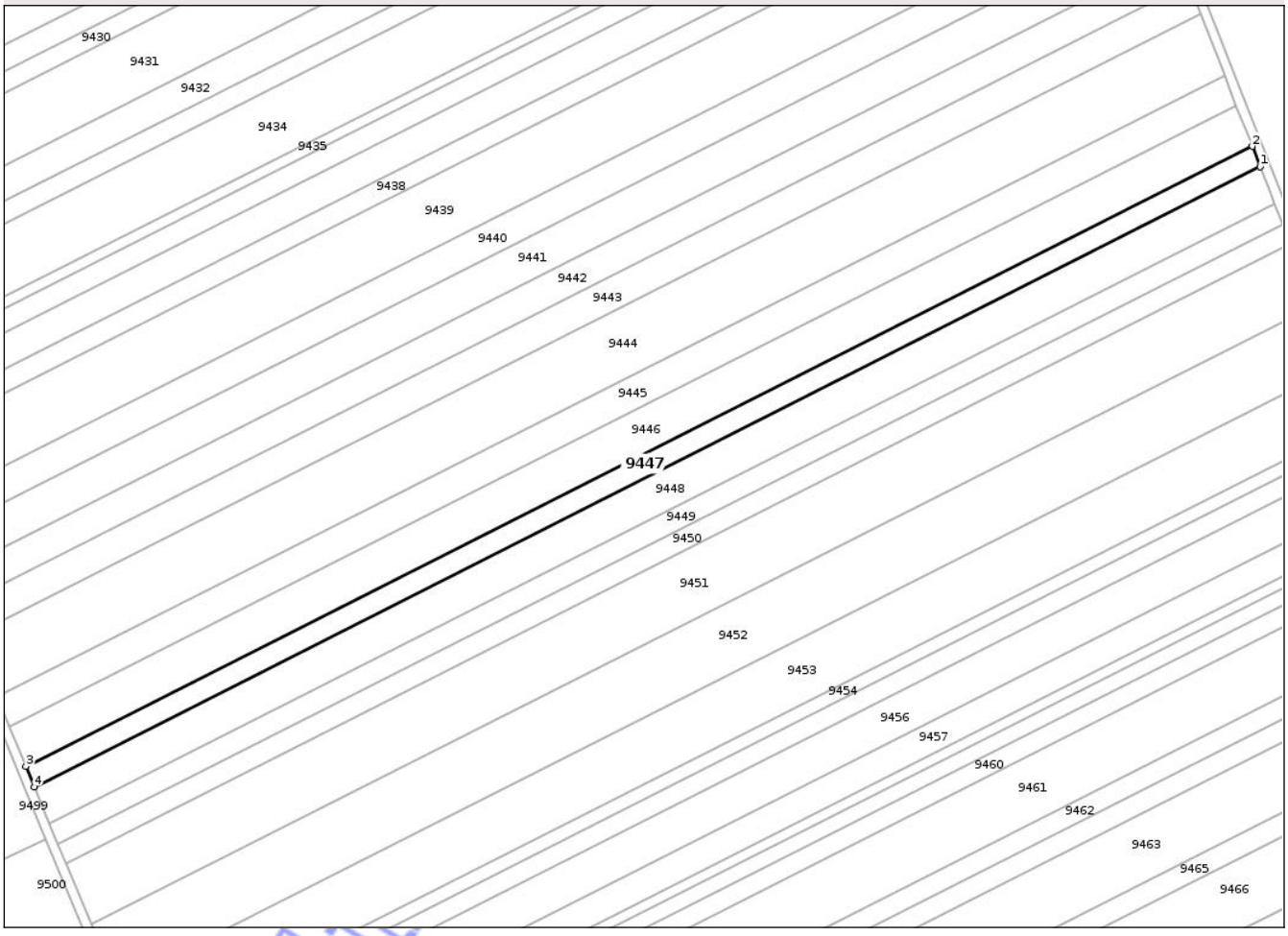
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	-	826/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.063,871 322.601,126	2	783.060,445 322.609,846	9.369
2	783.060,445 322.609,846	3	782.534,103 322.343,968	589.684
3	782.534,103 322.343,968	4	782.537,68 322.335,324	9.355
4	782.537,68 322.335,324	1	783.063,871 322.601,126	589.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/428, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU A. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

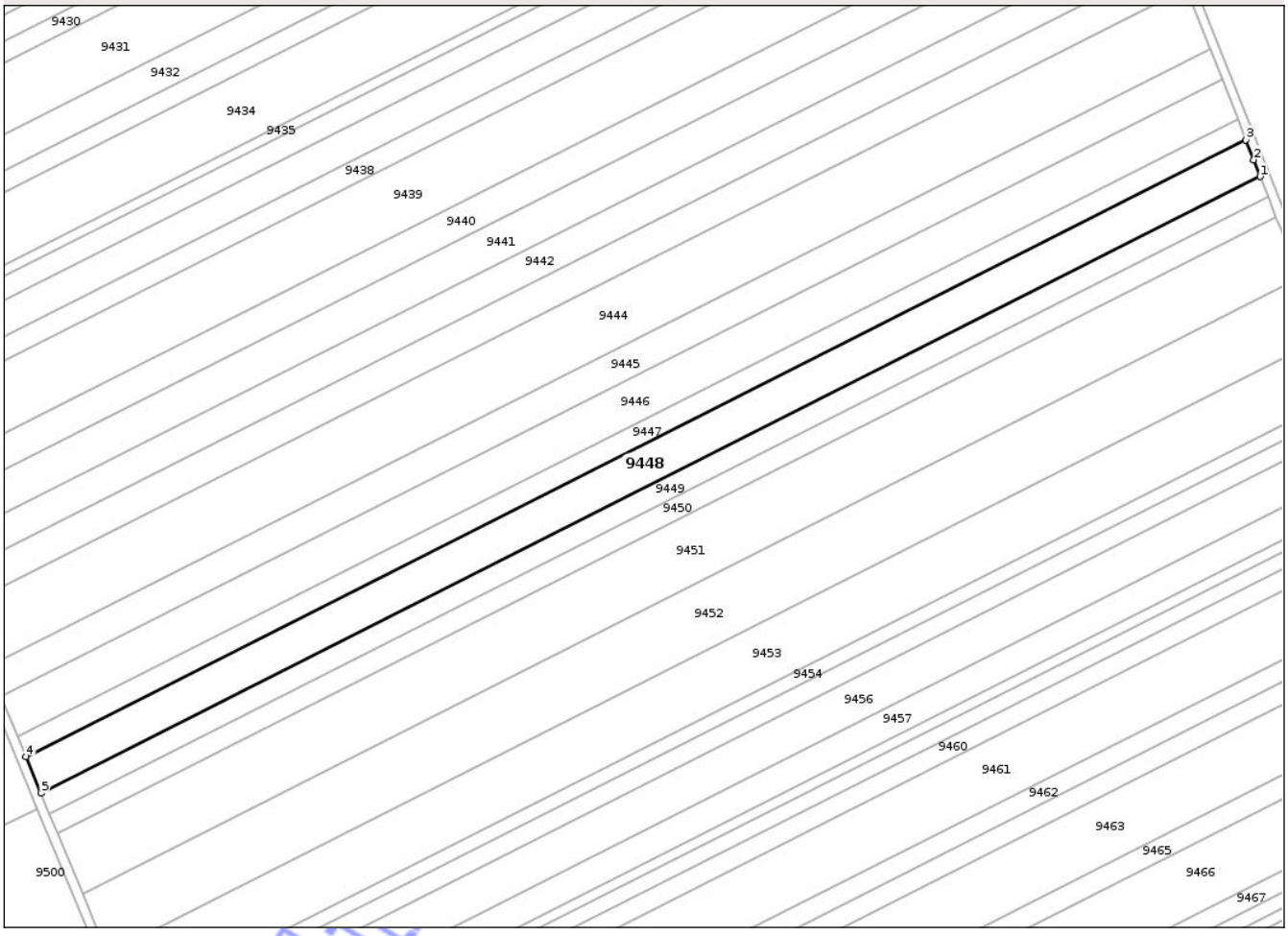
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	826/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.070,102 322.585,264	2	783.067,257 322.592,507	7.782
2	783.067,257 322.592,507	3	783.063,871 322.601,126	9.26
3	783.063,871 322.601,126	4	782.537,68 322.335,324	589.515
4	782.537,68 322.335,324	5	782.544,185 322.319,601	17.016
5	782.544,185 322.319,601	1	783.070,102 322.585,264	589.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/415, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU R. RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

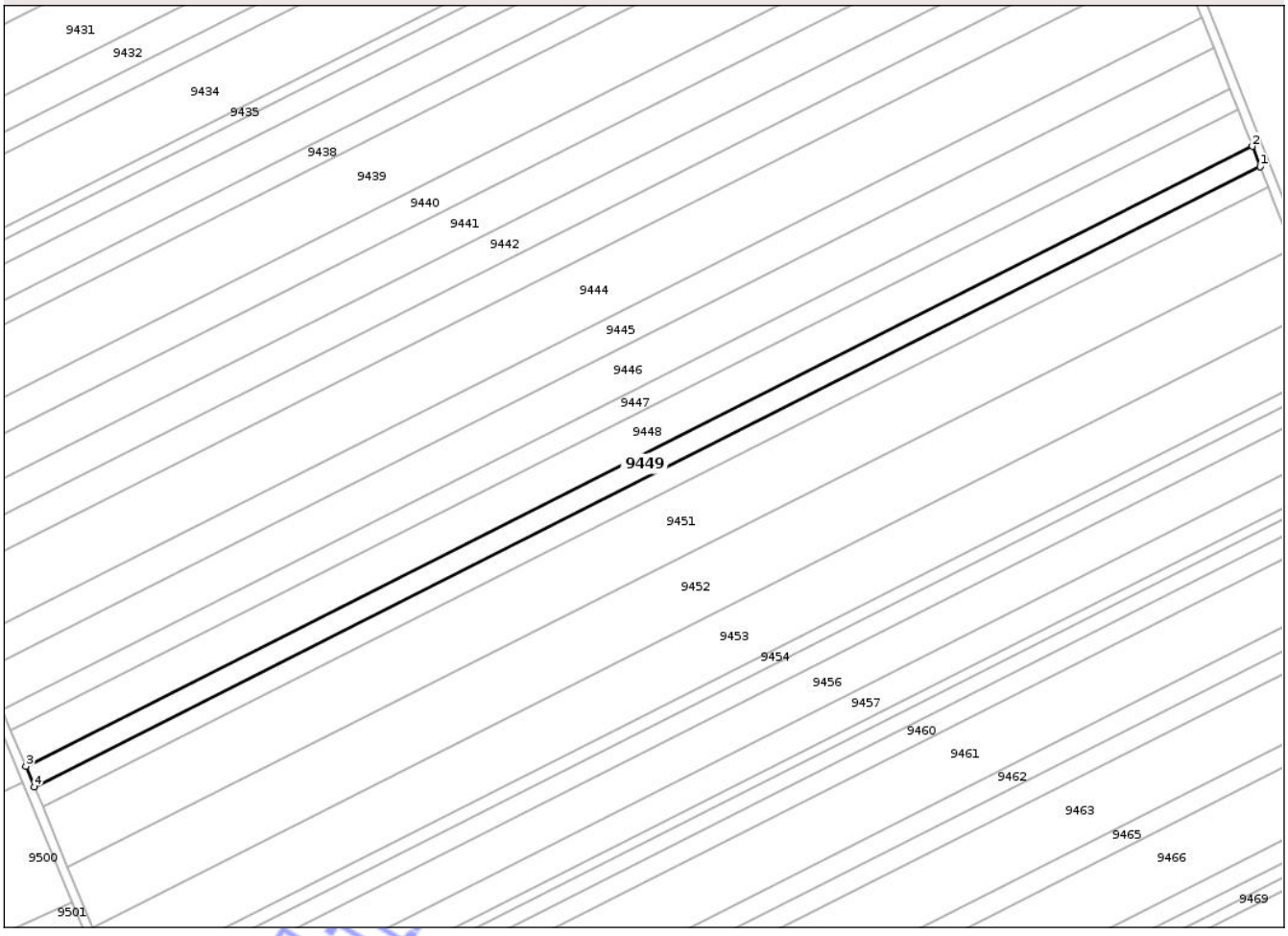
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	-	826/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.073,53 322.576,536	2	783.070,102 322.585,264	9.377
2	783.070,102 322.585,264	3	782.544,185 322.319,601	589.208
3	782.544,185 322.319,601	4	782.547,765 322.310,95	9.362
4	782.547,765 322.310,95	1	783.073,53 322.576,536	589.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/540, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU I. LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

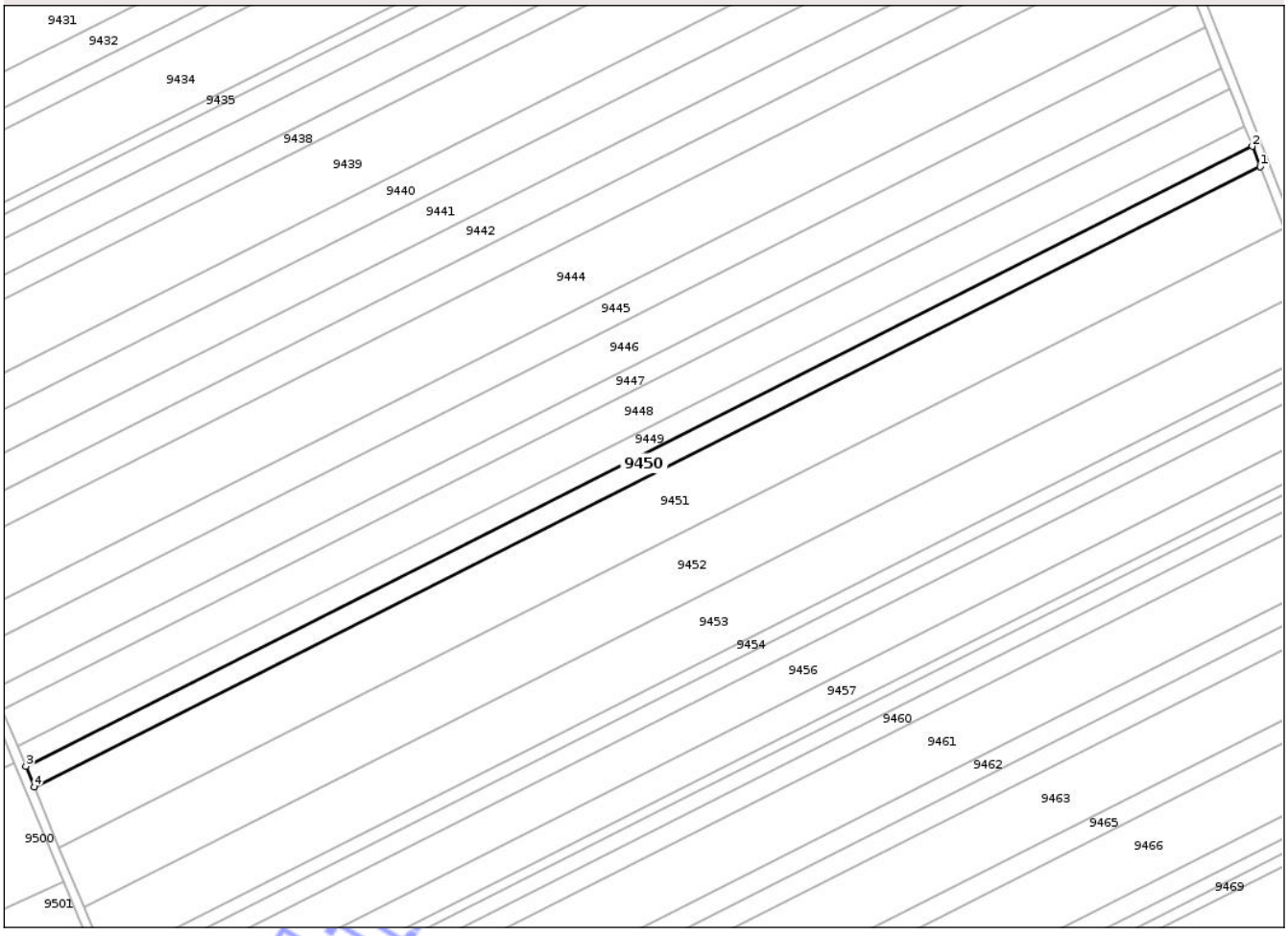
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	-	826/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.076,958 322.567,805	2	783.073,53 322.576,536	9.38
2	783.073,53 322.576,536	3	782.547,765 322.310,95	589.037
3	782.547,765 322.310,95	4	782.551,346 322.302,296	9.366
4	782.551,346 322.302,296	1	783.076,958 322.567,805	588.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan, Parcela A 826 / 49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106710	16.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100953 / 23/08/2017		
Act Administrativ nr. 51538/538, din 23/12/1993 emis de CJPSDDPAT (; Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU TEREZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

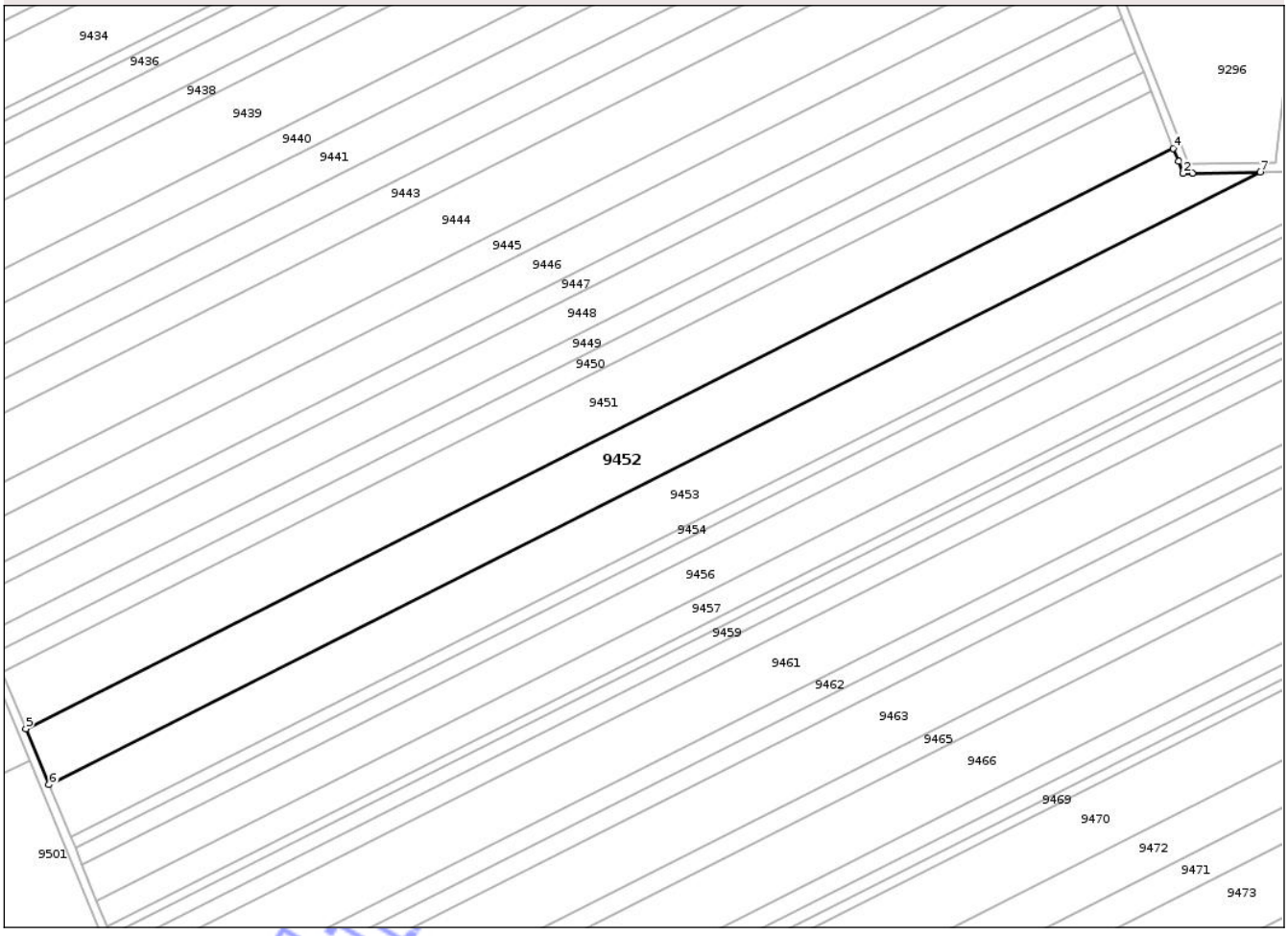
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106710	16.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.500	-	826/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.096,014 322.530,236	2	783.091,741 322.530,165	4.274
2	783.091,741 322.530,165	3	783.089,606 322.535,647	5.883
3	783.089,606 322.535,647	4	783.087,262 322.541,605	6.403
4	783.087,262 322.541,605	5	782.562,094 322.276,32	588.369
5	782.562,094 322.276,32	6	782.572,685 322.250,724	27.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.572,685 322.250,724	7	783.127,024 322.530,745	621.05
7	783.127,024 322.530,745	1	783.096,014 322.530,236	31.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/433, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU P. ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

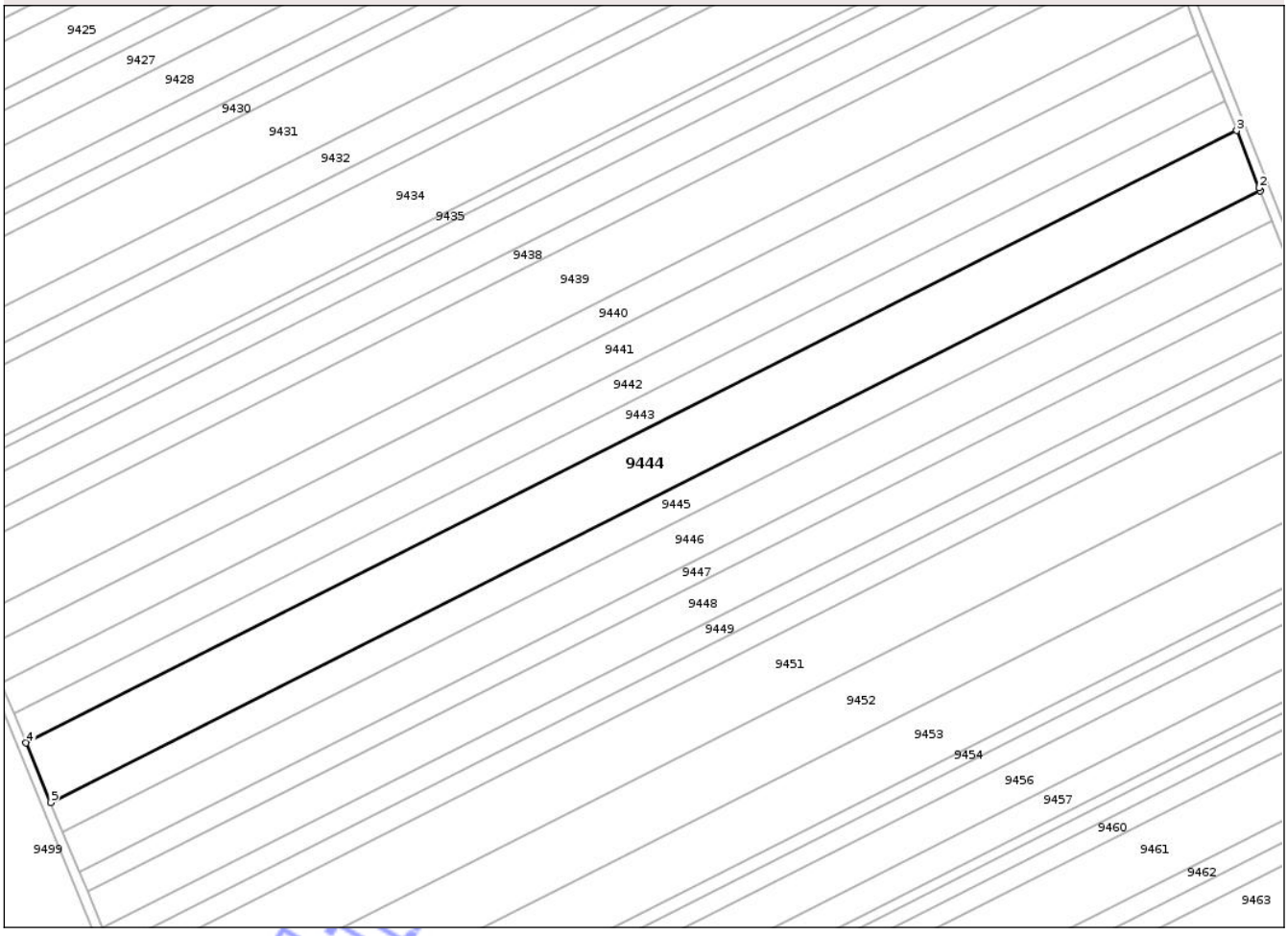
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.500	-	826/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.048,461 322.640,347	2	783.047,997 322.641,527	1.268
2	783.047,997 322.641,527	3	783.038,197 322.666,466	26.795
3	783.038,197 322.666,466	4	782.510,878 322.400,095	590.778
4	782.510,878 322.400,095	5	782.521,592 322.374,203	28.021
5	782.521,592 322.374,203	1	783.048,461 322.640,347	590.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan, Parcela A 826 / 48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106711	16.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100942 / 23/08/2017		
Act Administrativ nr. 51440/435, din 20/10/1993 emis de CJPSDDPAT (; Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU TEREZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

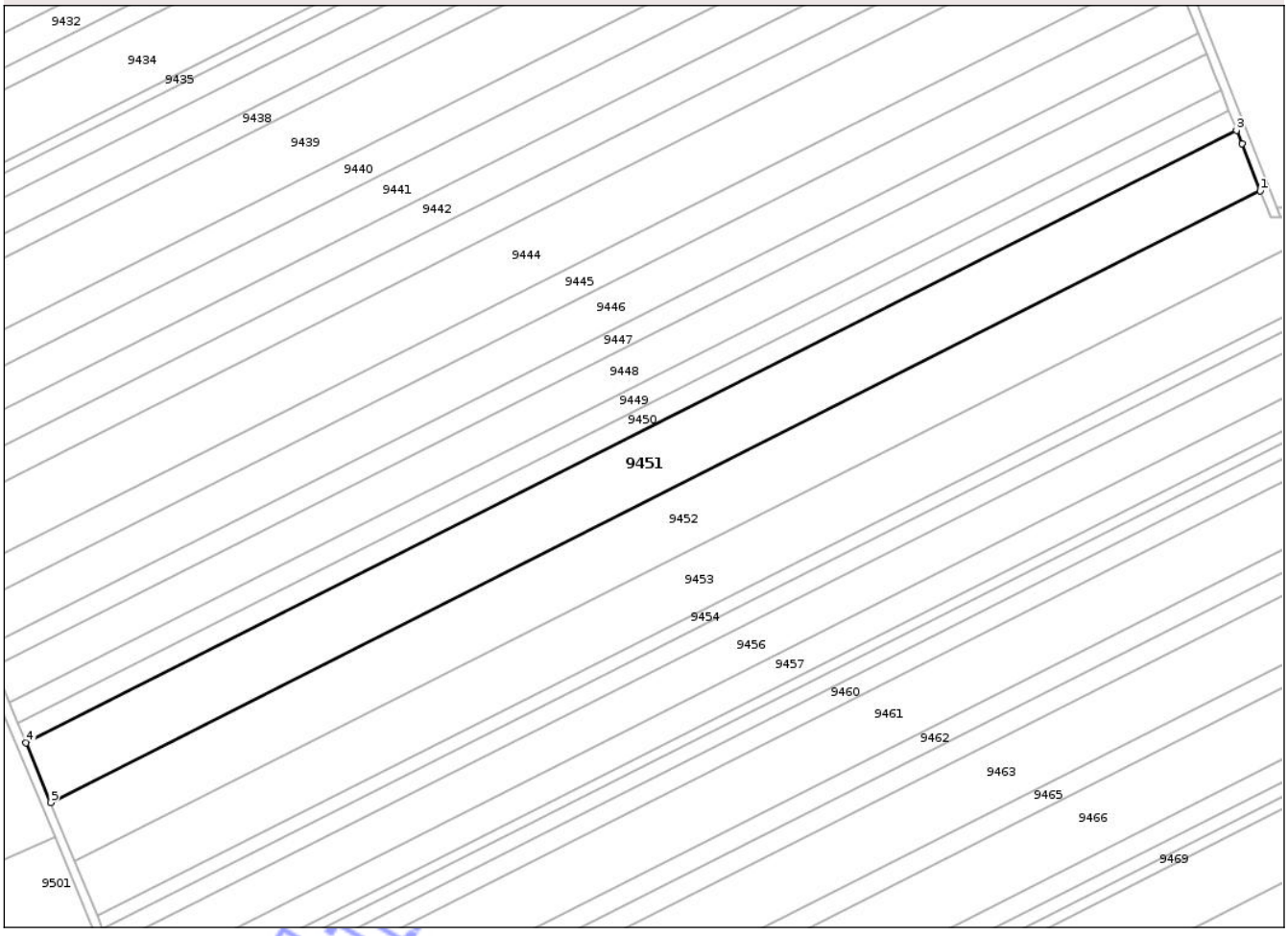
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106711	16.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.500	-	826/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.087,262 322.541,605	2	783.079,26 322.561,945	21.857
2	783.079,26 322.561,945	3	783.076,958 322.567,805	6.296
3	783.076,958 322.567,805	4	782.551,346 322.302,296	588.866
4	782.551,346 322.302,296	5	782.562,094 322.276,32	28.112
5	782.562,094 322.276,32	1	783.087,262 322.541,605	588.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/533, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU A. ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

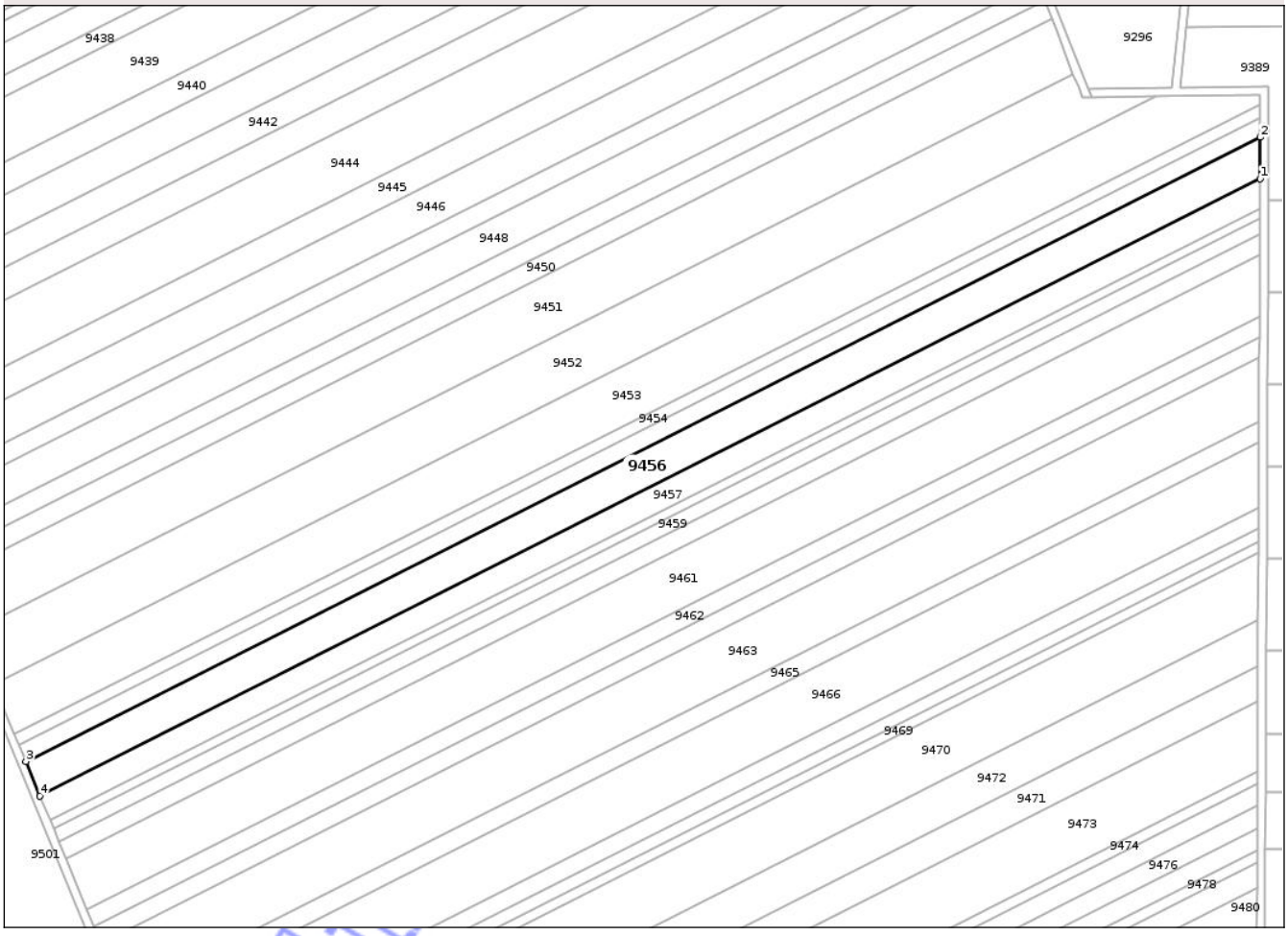
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	-	826/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.176,37 322.491,677	2	783.176,458 322.511,373	19.696
2	783.176,458 322.511,373	3	782.587,861 322.214,048	659.43
3	782.587,861 322.214,048	4	782.594,587 322.197,794	17.591
4	782.594,587 322.197,794	1	783.176,37 322.491,677	651.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/425, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU P. EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

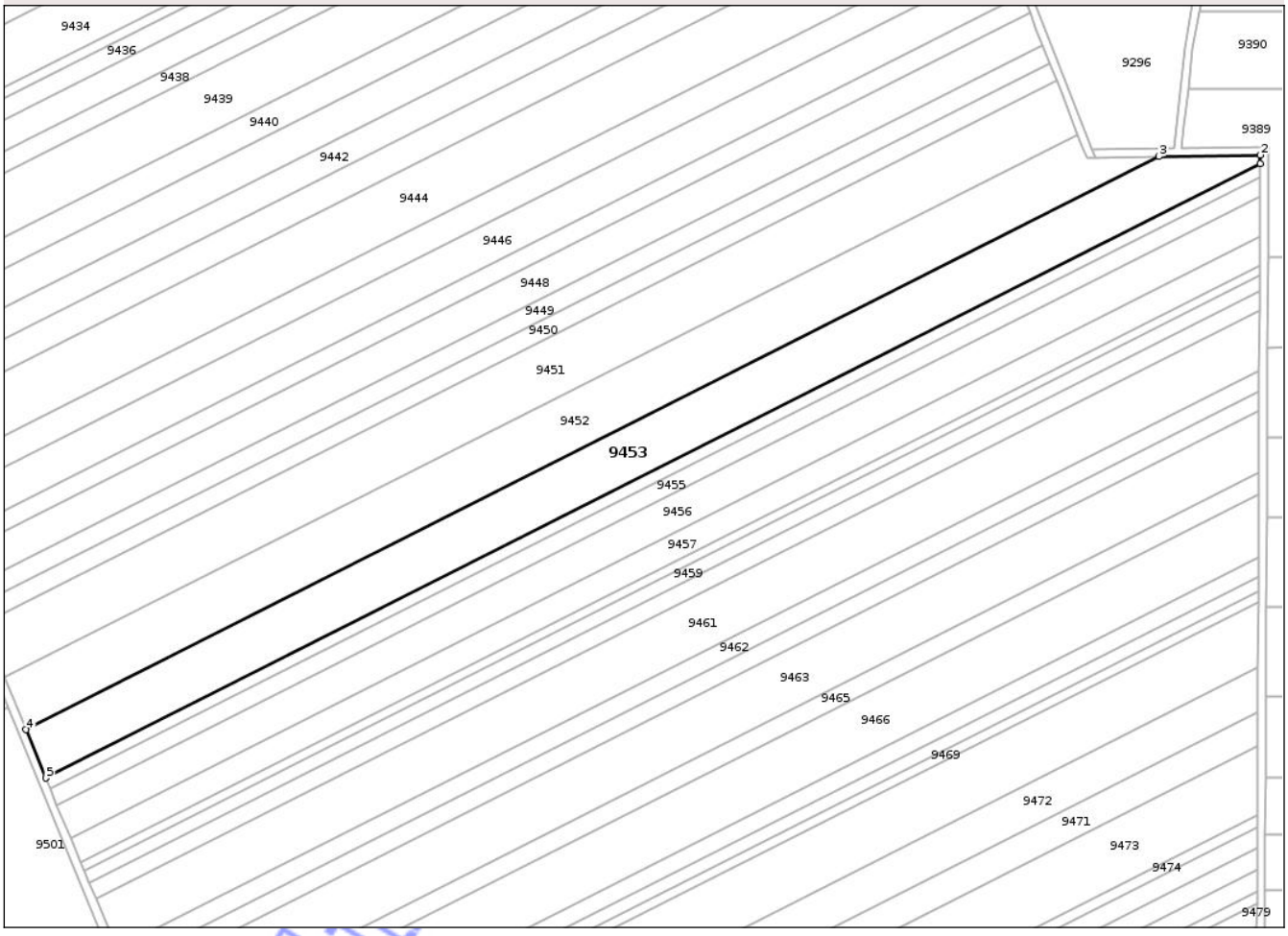
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.500	-	826/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.176,528 322.527,203	2	783.176,547 322.531,557	4.354
2	783.176,547 322.531,557	3	783.127,024 322.530,745	49.53
3	783.127,024 322.530,745	4	782.572,685 322.250,724	621.05
4	782.572,685 322.250,724	5	782.582,456 322.227,112	25.554
5	782.582,456 322.227,112	1	783.176,528 322.527,203	665.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.840	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/455, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU E. NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

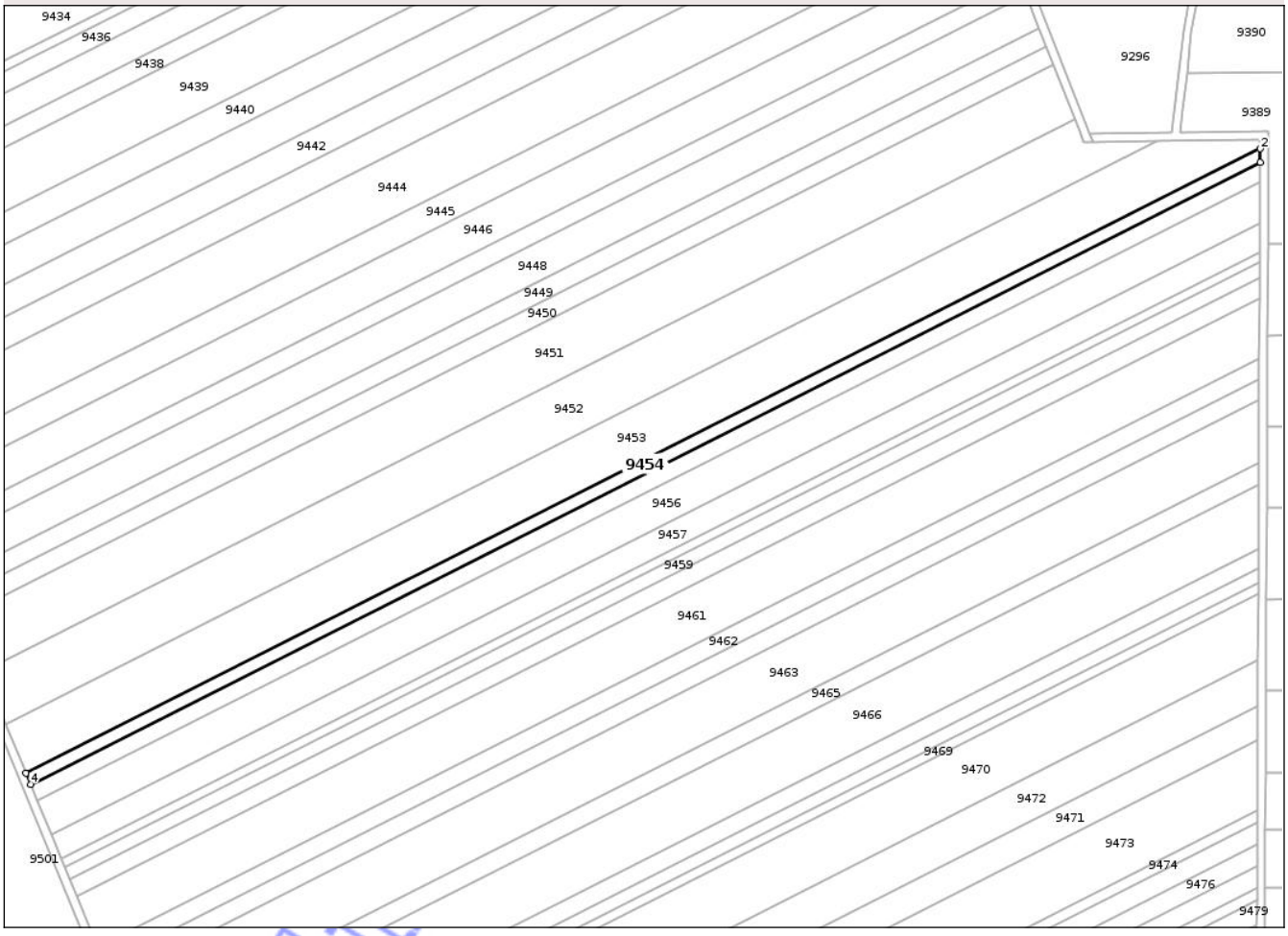
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.840	-	826/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.176,499 322.520,713	2	783.176,528 322.527,203	6.49
2	783.176,528 322.527,203	3	782.582,456 322.227,112	665.565
3	782.582,456 322.227,112	4	782.584,672 322.221,756	5.796
4	782.584,672 322.221,756	1	783.176,499 322.520,713	663.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/506, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATE A. ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

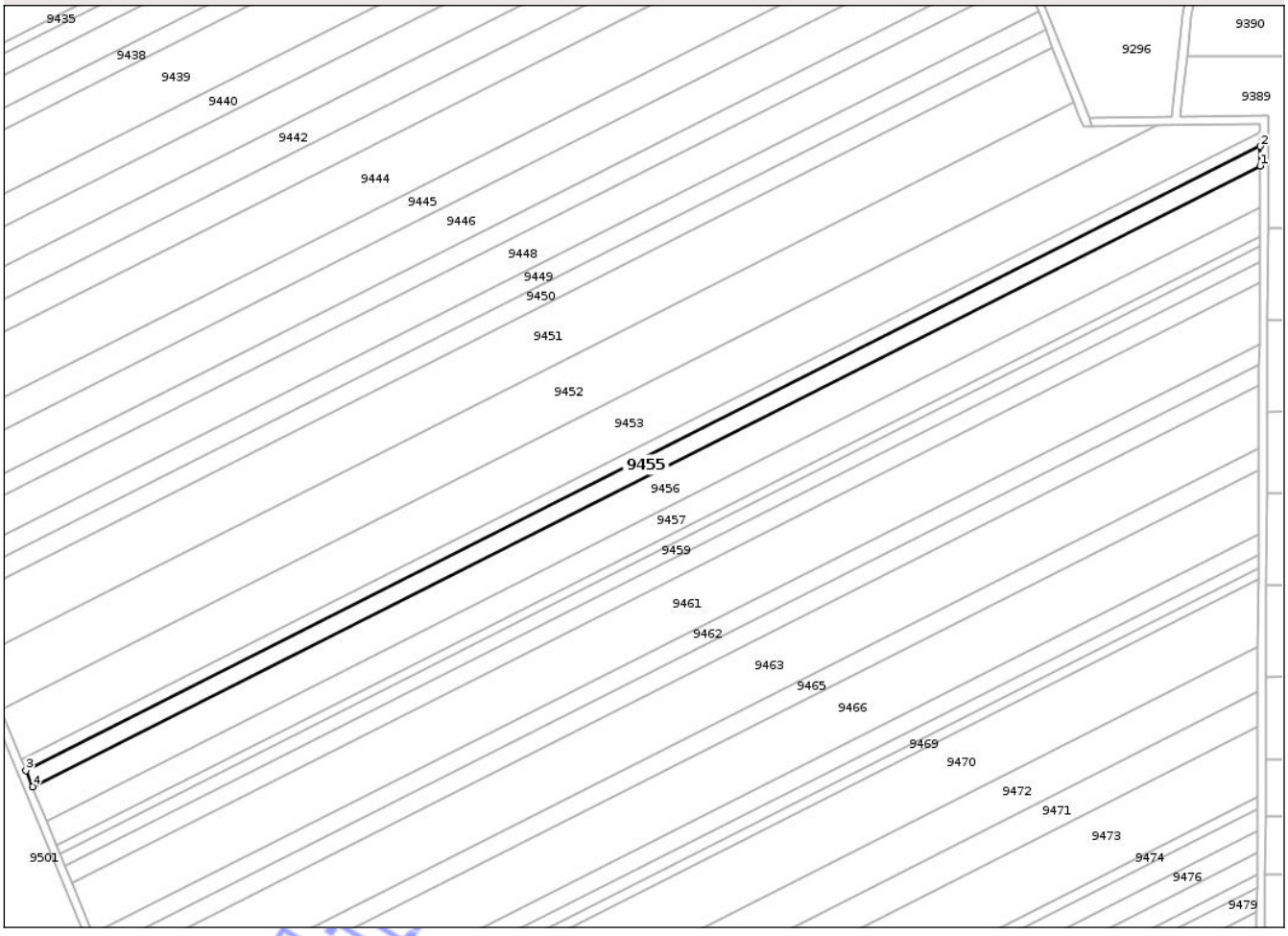
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	-	826/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.176,458 322.511,373	2	783.176,499 322.520,713	9.34
2	783.176,499 322.520,713	3	782.584,672 322.221,756	663.049
3	782.584,672 322.221,756	4	782.587,861 322.214,048	8.342
4	782.587,861 322.214,048	1	783.176,458 322.511,373	659.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.250	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/560, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU A. RAFAEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

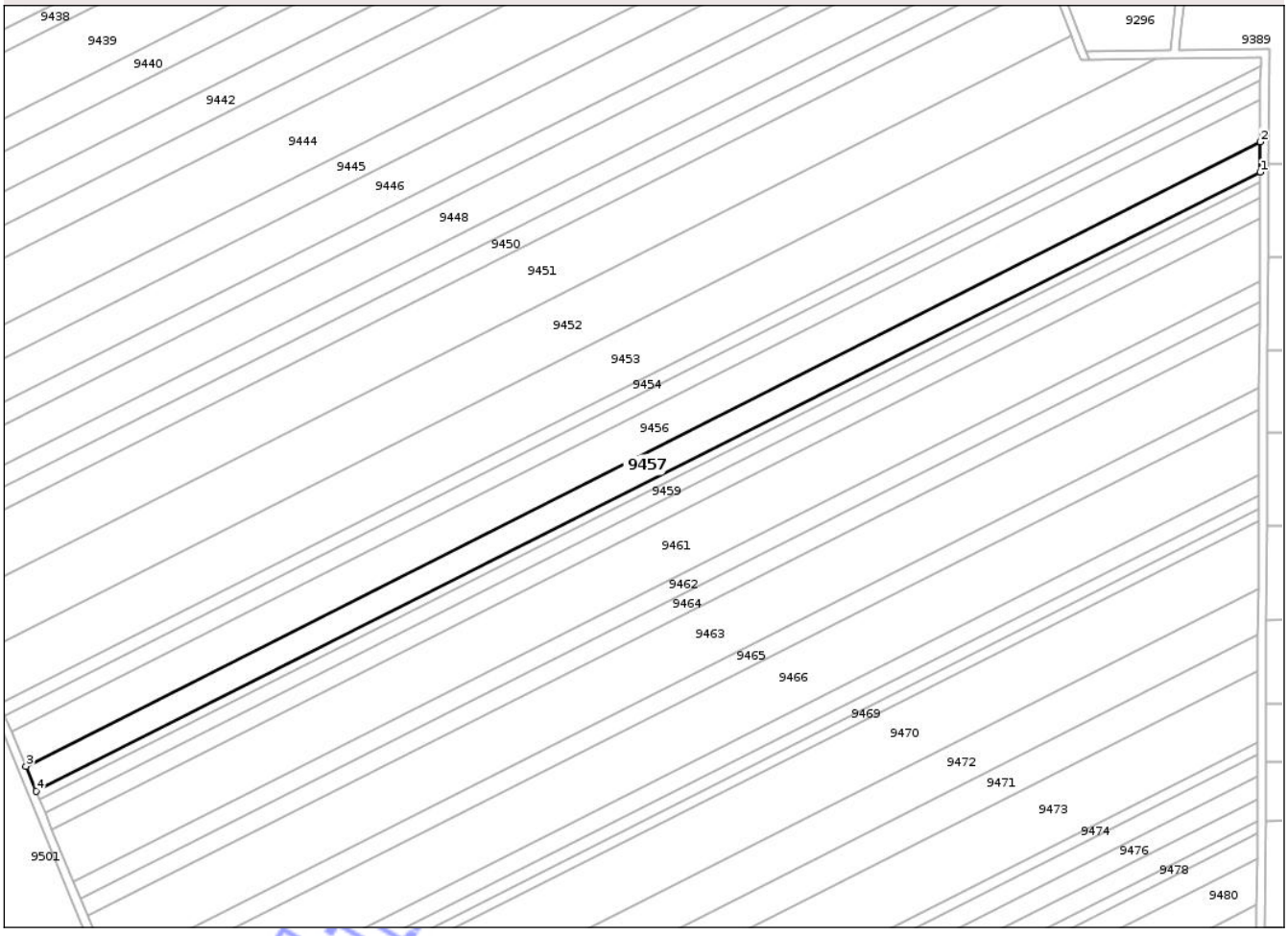
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.250	-	826/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.176,307 322.477,404	2	783.176,37 322.491,677	14.273
2	783.176,37 322.491,677	3	782.594,587 322.197,794	651.796
3	782.594,587 322.197,794	4	782.599,461 322.186,015	12.748
4	782.599,461 322.186,015	1	783.176,307 322.477,404	646.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.750	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/548, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU A. DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

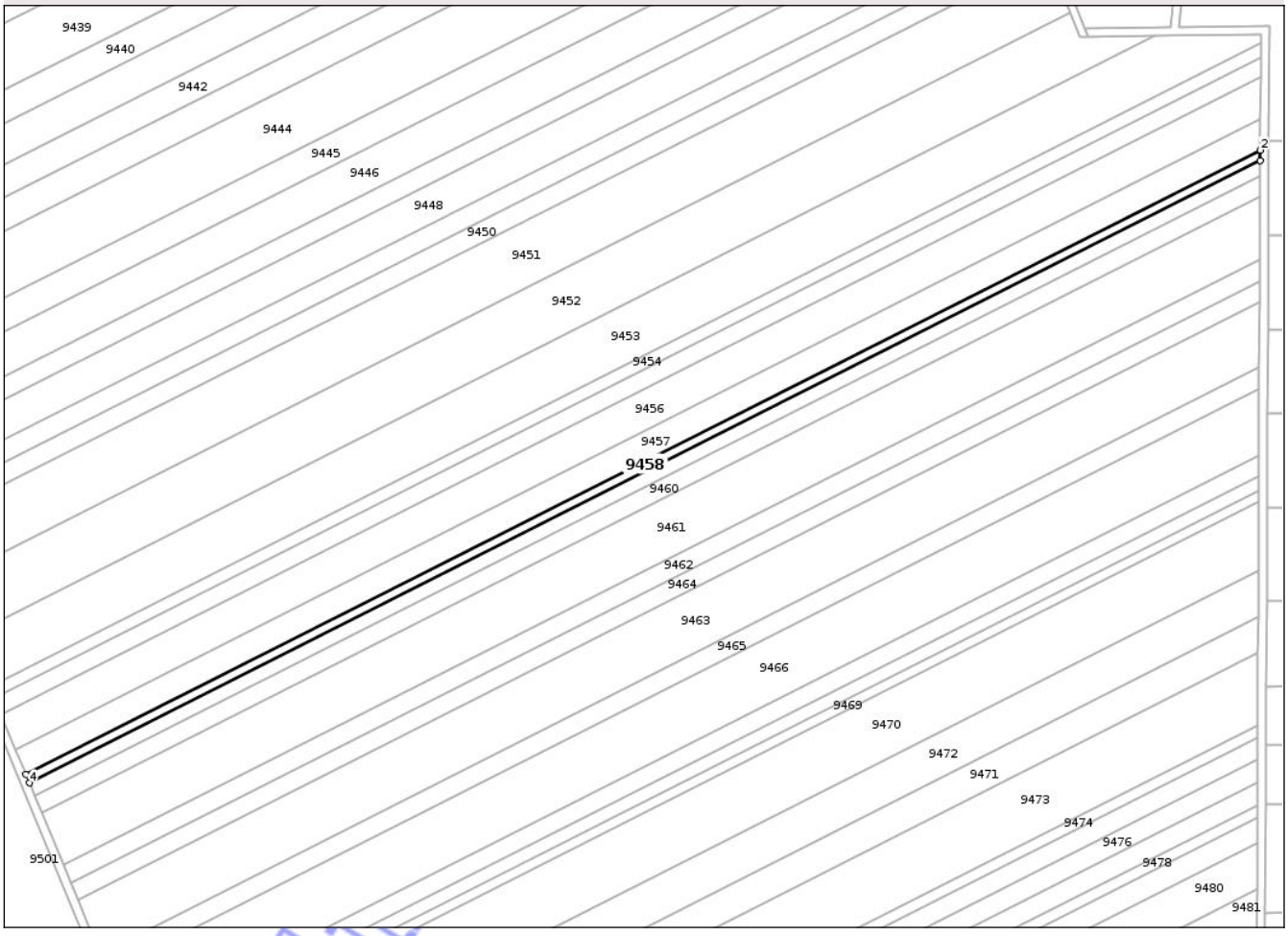
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.750	-	826/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.176,286 322.472,62	2	783.176,307 322.477,404	4.784
2	783.176,307 322.477,404	3	782.599,461 322.186,015	646.265
3	782.599,461 322.186,015	4	782.601,095 322.182,066	4.274
4	782.601,095 322.182,066	1	783.176,286 322.472,62	644.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/559, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA V. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

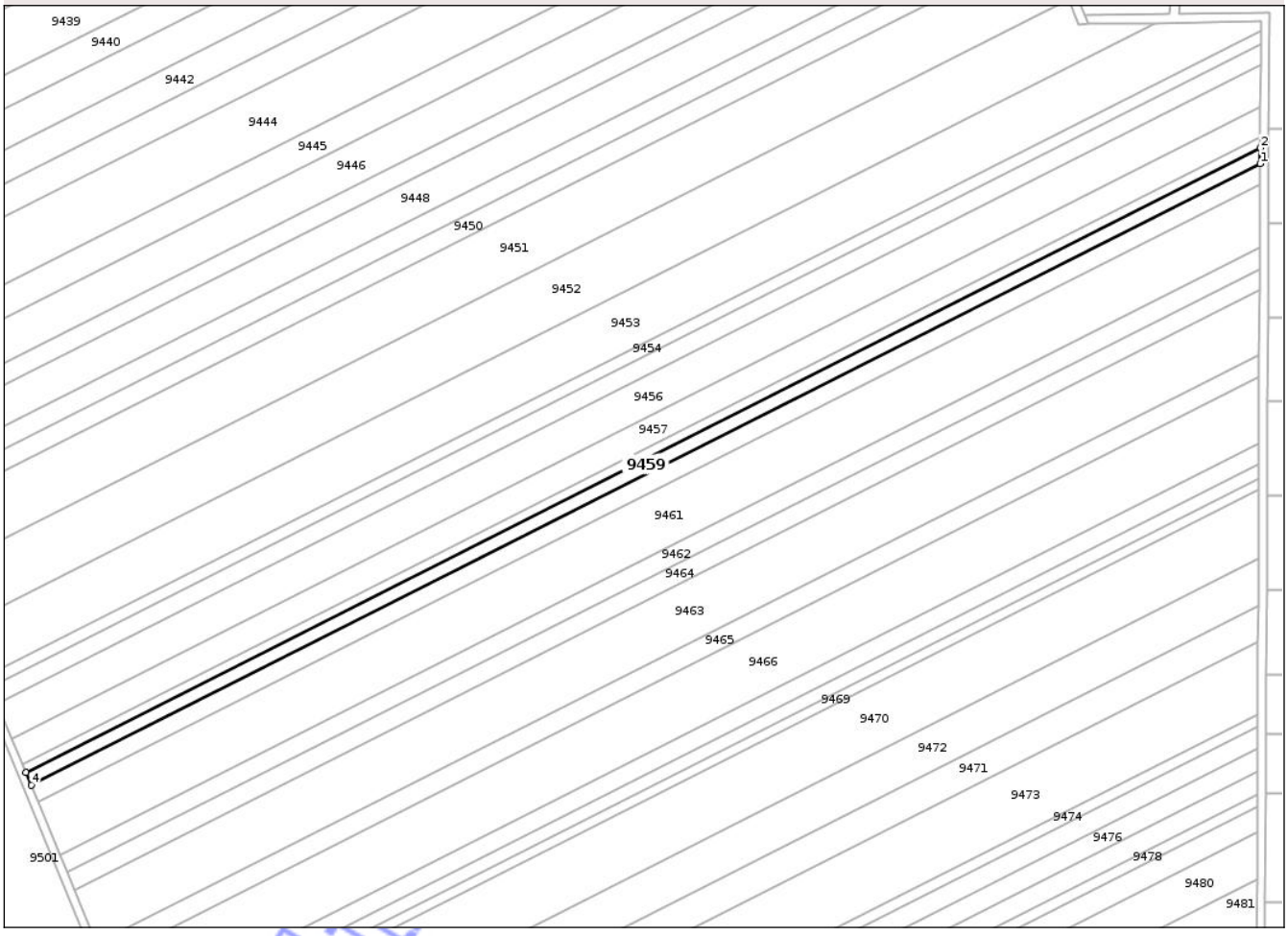
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	-	826/56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.176,253 322.465,285	2	783.176,286 322.472,62	7.335
2	783.176,286 322.472,62	3	782.601,095 322.182,066	644.412
3	782.601,095 322.182,066	4	782.603,6 322.176,013	6.551
4	782.603,6 322.176,013	1	783.176,253 322.465,285	641.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/565, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA G. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

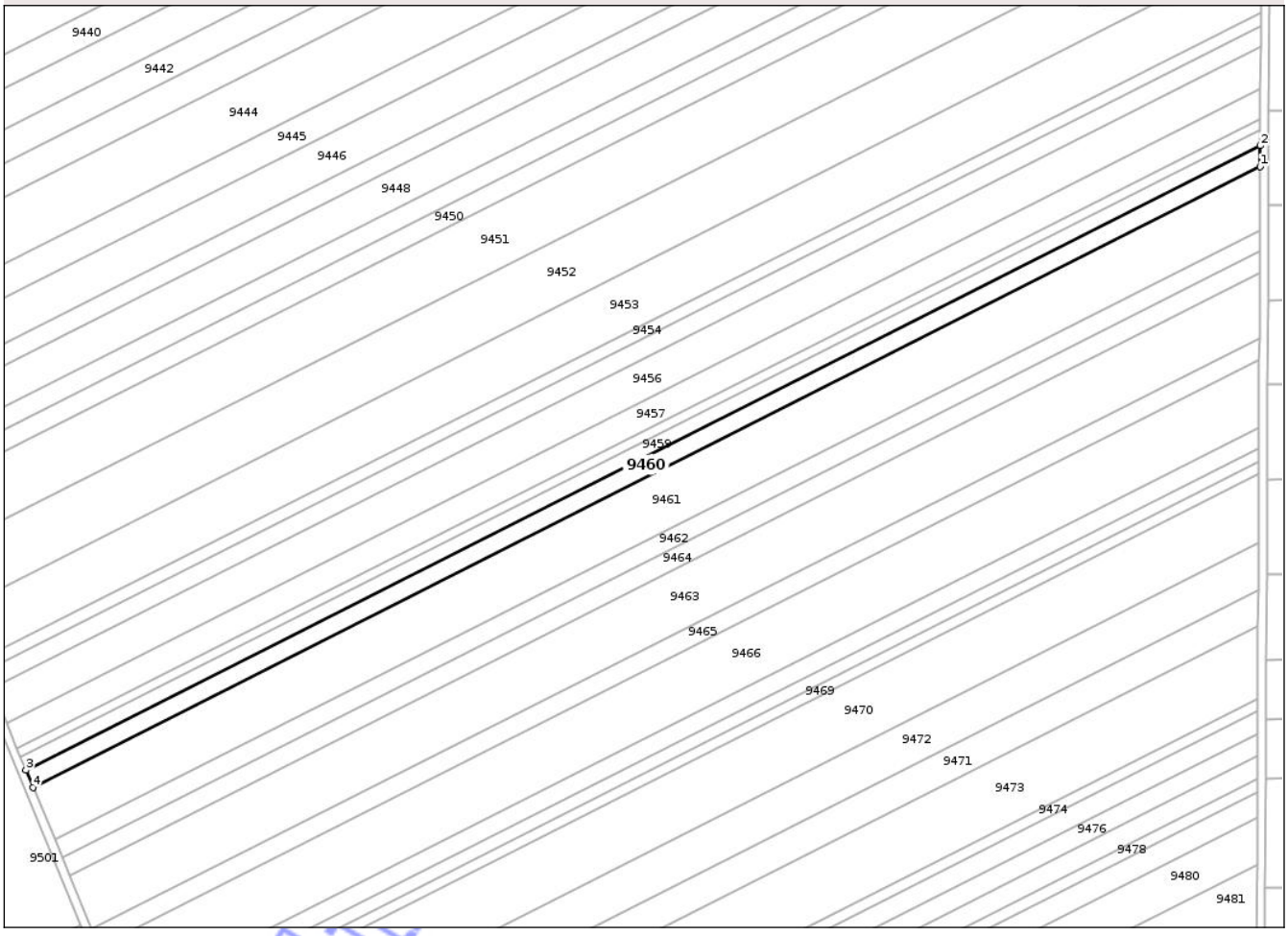
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	-	826/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.176,21 322.455,631	2	783.176,253 322.465,285	9.654
2	783.176,253 322.465,285	3	782.603,6 322.176,013	641.568
3	782.603,6 322.176,013	4	782.606,896 322.168,046	8.622
4	782.606,896 322.168,046	1	783.176,21 322.455,631	637.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2011, din 17/02/2006 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HELERA N VIRGIL DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

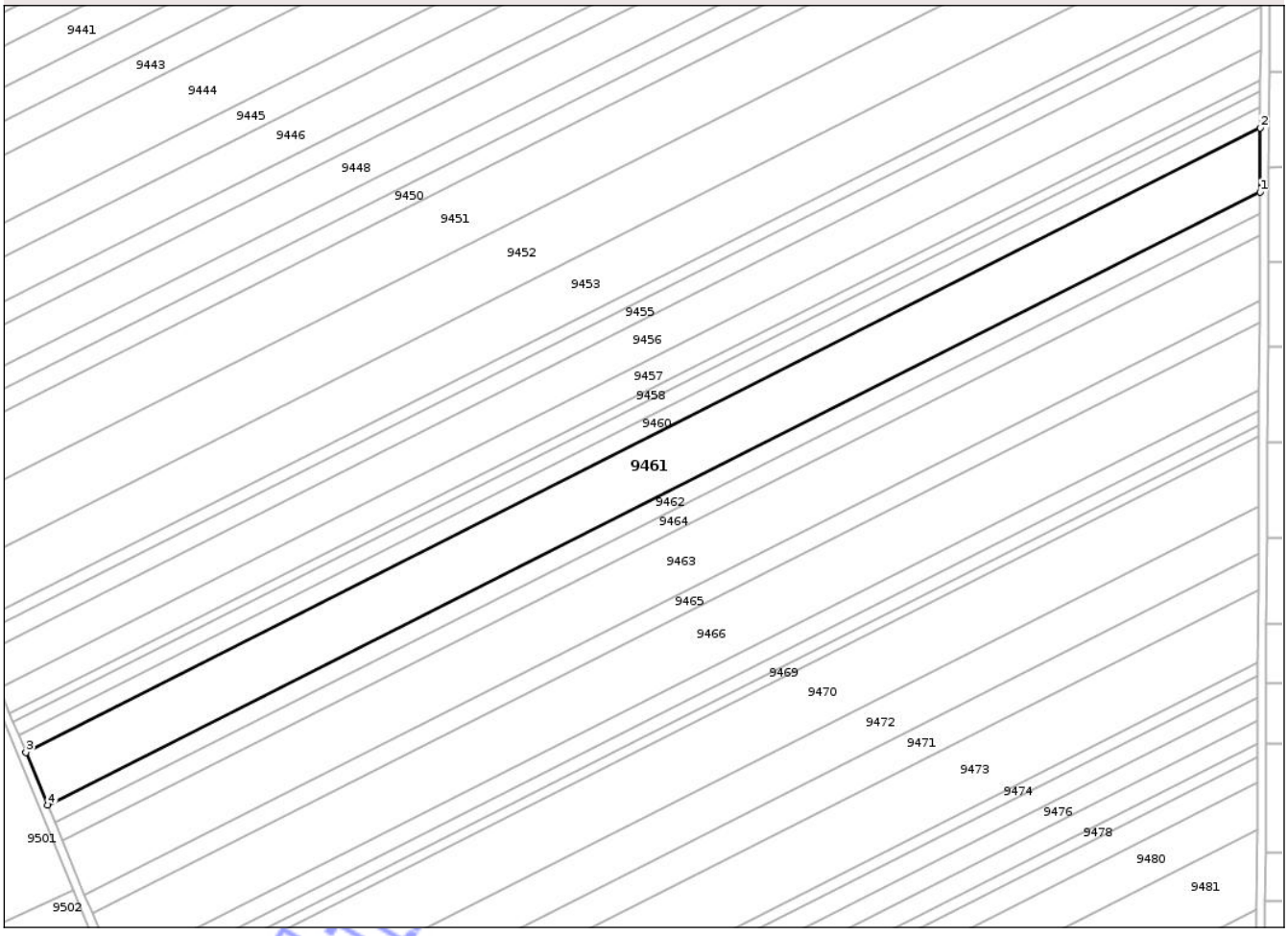
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.600	-	826/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.176,08 322.426,143	2	783.176,21 322.455,631	29.488
2	783.176,21 322.455,631	3	782.606,896 322.168,046	637.827
3	782.606,896 322.168,046	4	782.616,966 322.143,711	26.336
4	782.616,966 322.143,711	1	783.176,08 322.426,143	626.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/450, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGEA A. RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

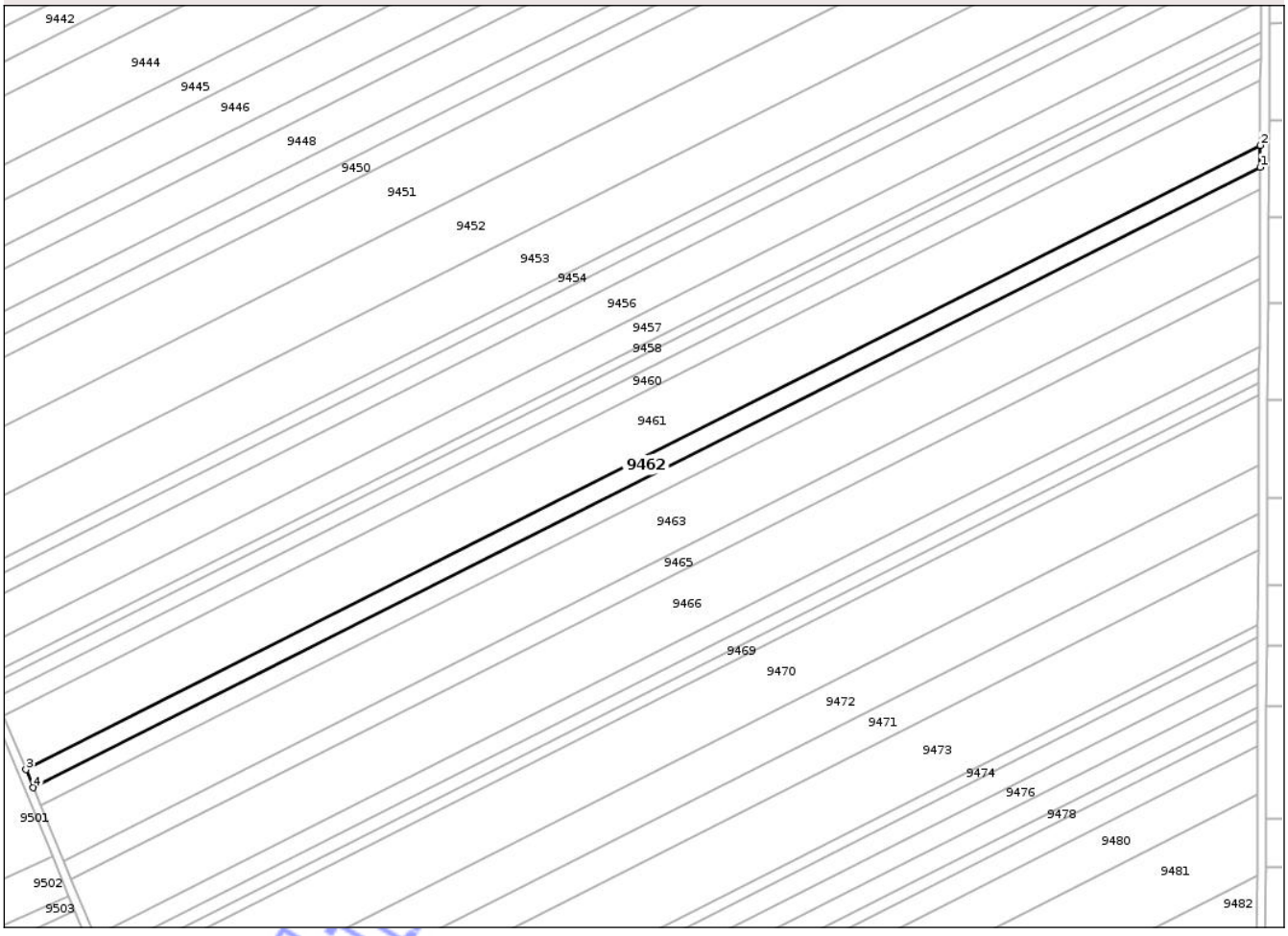
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	-	826/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.176,036 322.416,254	2	783.176,08 322.426,143	9.889
2	783.176,08 322.426,143	3	782.616,966 322.143,711	626.399
3	782.616,966 322.143,711	4	782.620,343 322.135,55	8.832
4	782.620,343 322.135,55	1	783.176,036 322.416,254	622.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/424, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICHEŞ A. IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

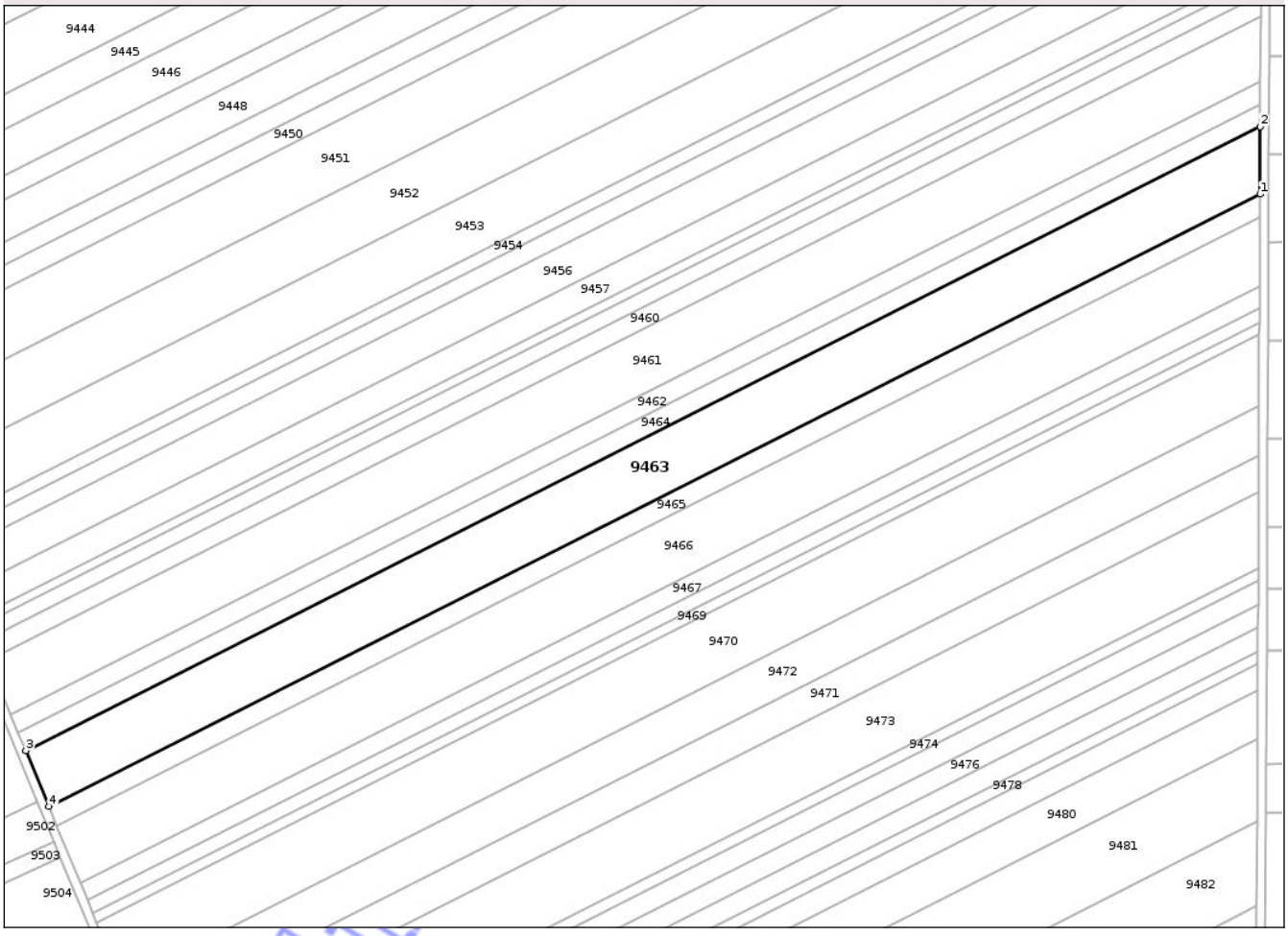
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.500	-	826/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.175,858 322.376,109	2	783.175,992 322.406,34	30.231
2	783.175,992 322.406,34	3	782.623,728 322.127,368	618.725
3	782.623,728 322.127,368	4	782.634,051 322.102,42	26.999
4	782.634,051 322.102,42	1	783.175,858 322.376,109	607.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 826/60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107858	5.480	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80473 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 865, din 26/05/2021 emis de Sacaleanu Mariea (; Ctr. dare in plata aut. 865/26.05.2021);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATE NELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

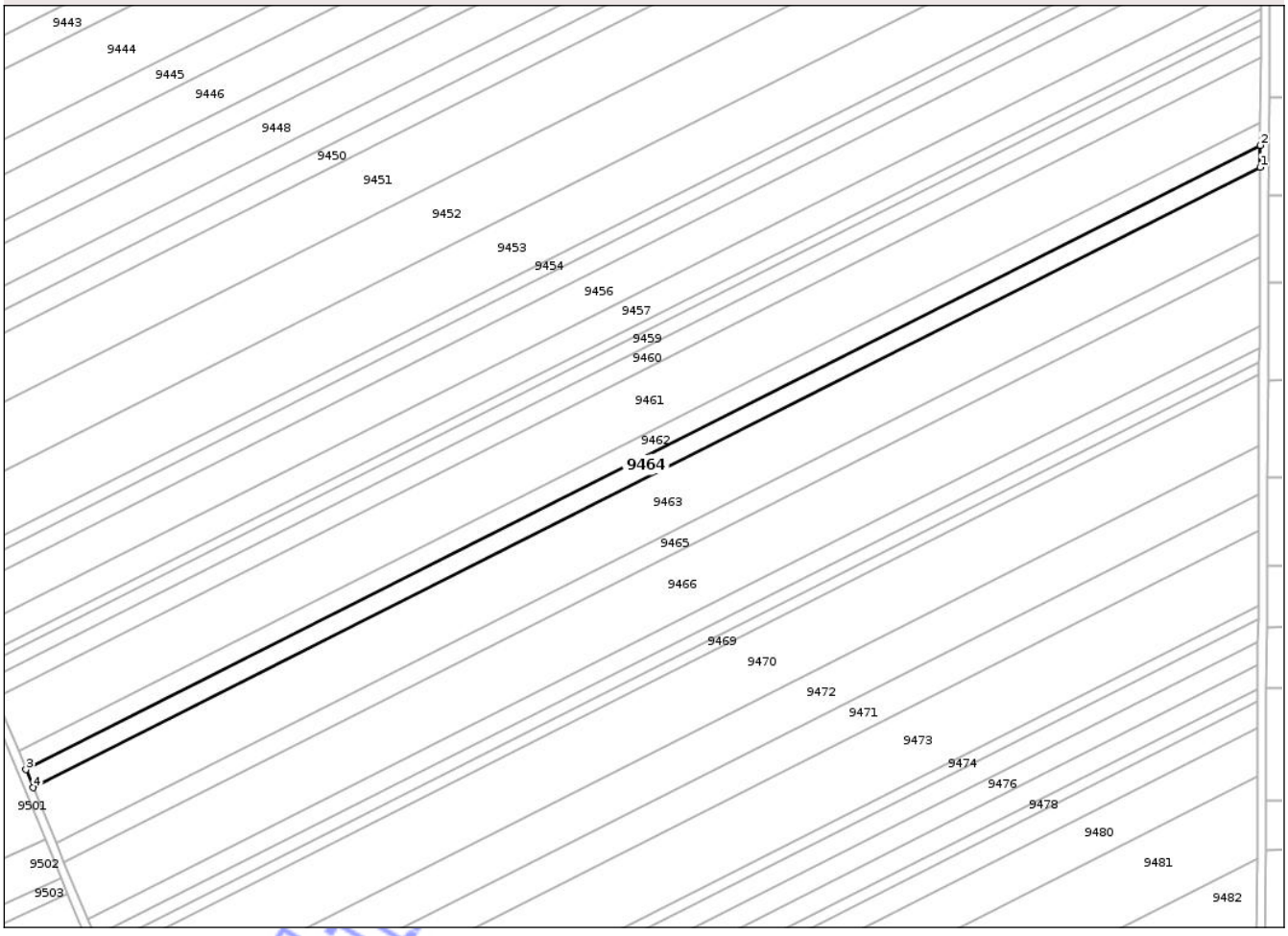
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107858	5.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.480	-	826/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.175,992 322.406,34	2	783.176,036 322.416,254	9.914
2	783.176,036 322.416,254	3	782.620,343 322.135,55	622.567
3	782.620,343 322.135,55	4	782.623,728 322.127,368	8.855
4	782.623,728 322.127,368	1	783.175,992 322.406,34	618.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/410, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICHEŞ M. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

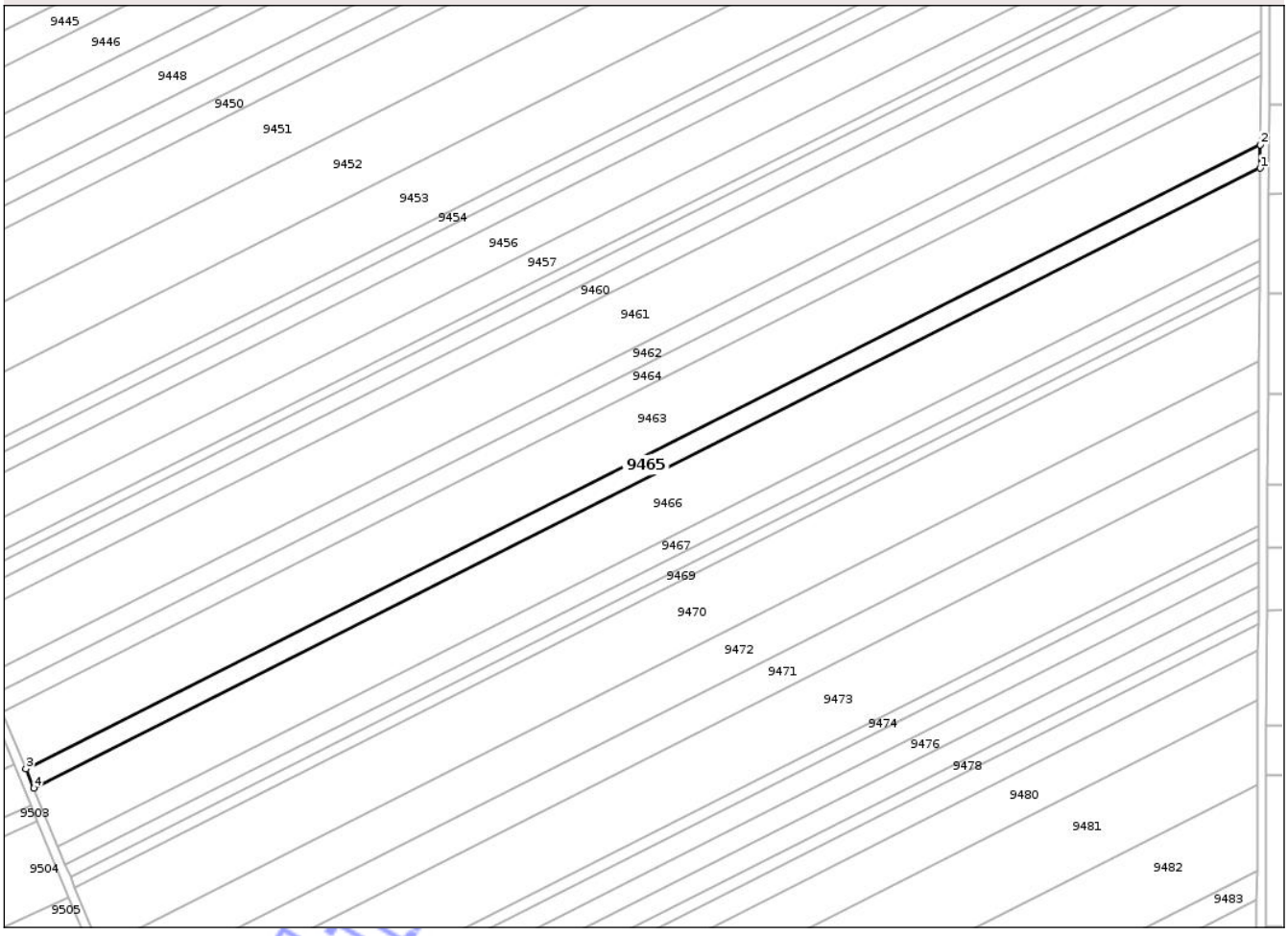
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	-	826/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.175,812 322.365,902	2	783.175,858 322.376,109	10.207
2	783.175,858 322.376,109	3	782.634,051 322.102,42	607.009
3	782.634,051 322.102,42	4	782.637,537 322.093,996	9.117
4	782.637,537 322.093,996	1	783.175,812 322.365,902	603.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/523, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICHEŞ A. ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

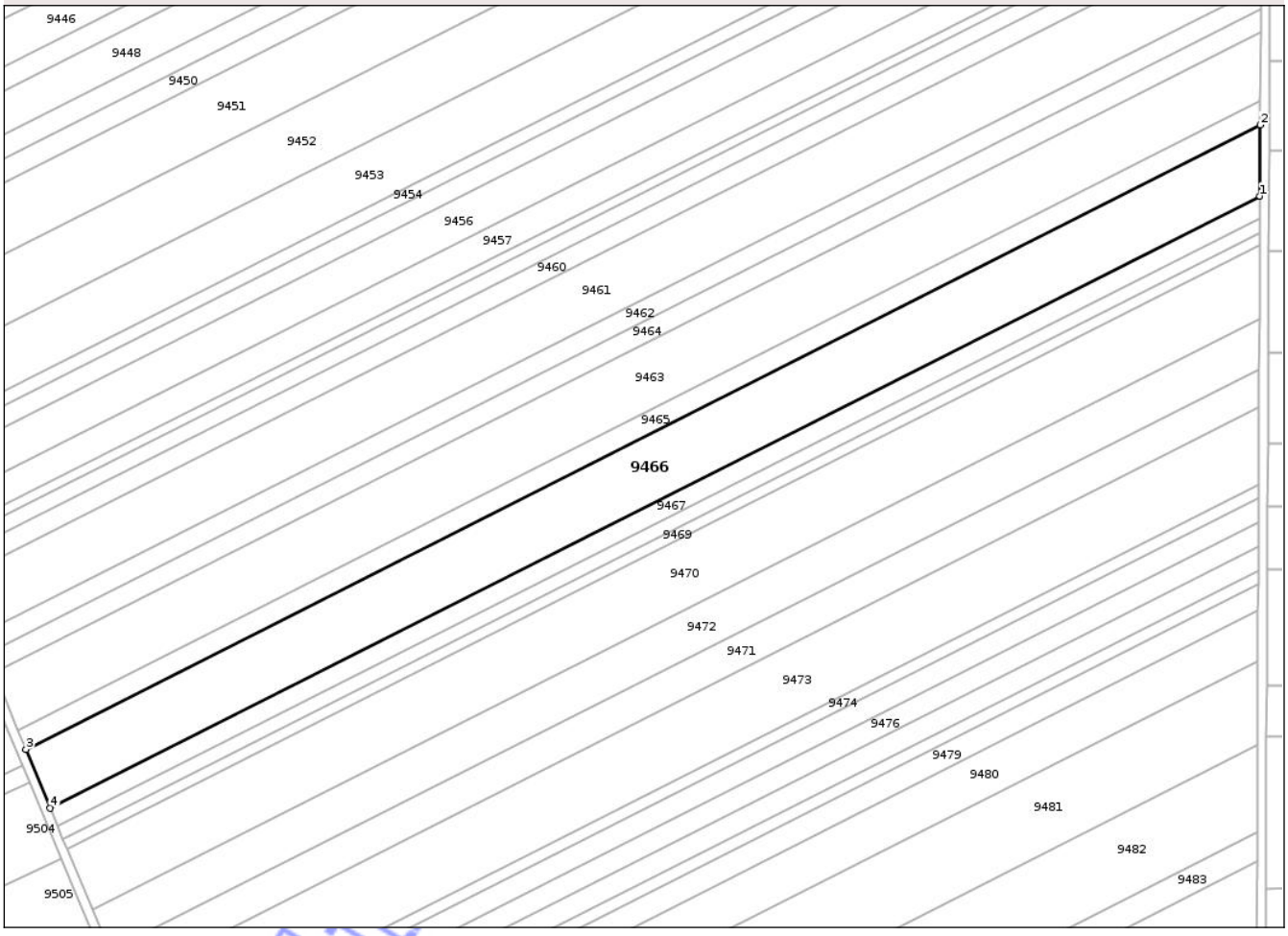
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.500	-	826/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.175,675 322.334,87	2	783.175,812 322.365,902	31.032
2	783.175,812 322.365,902	3	782.637,537 322.093,996	603.053
3	782.637,537 322.093,996	4	782.648,134 322.068,387	27.715
4	782.648,134 322.068,387	1	783.175,675 322.334,87	591.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.750	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/413, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCEANGĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

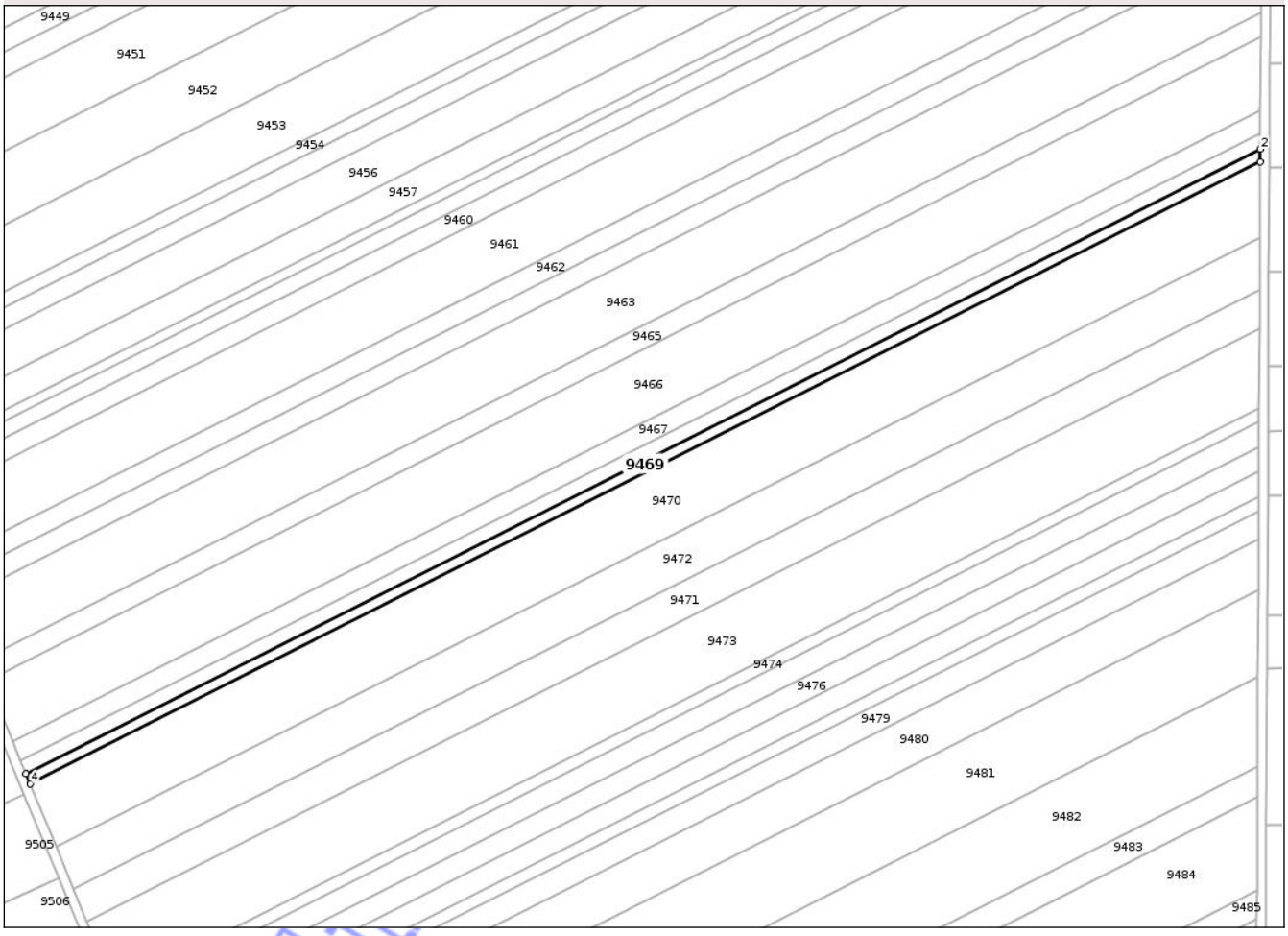
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.750	-	826/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.175,579 322.313,384	2	783.175,603 322.318,674	5.29
2	783.175,603 322.318,674	3	782.653,664 322.055,02	584.751
3	782.653,664 322.055,02	4	782.655,471 322.050,655	4.724
4	782.655,471 322.050,655	1	783.175,579 322.313,384	582.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/551, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICHEŞ A. AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

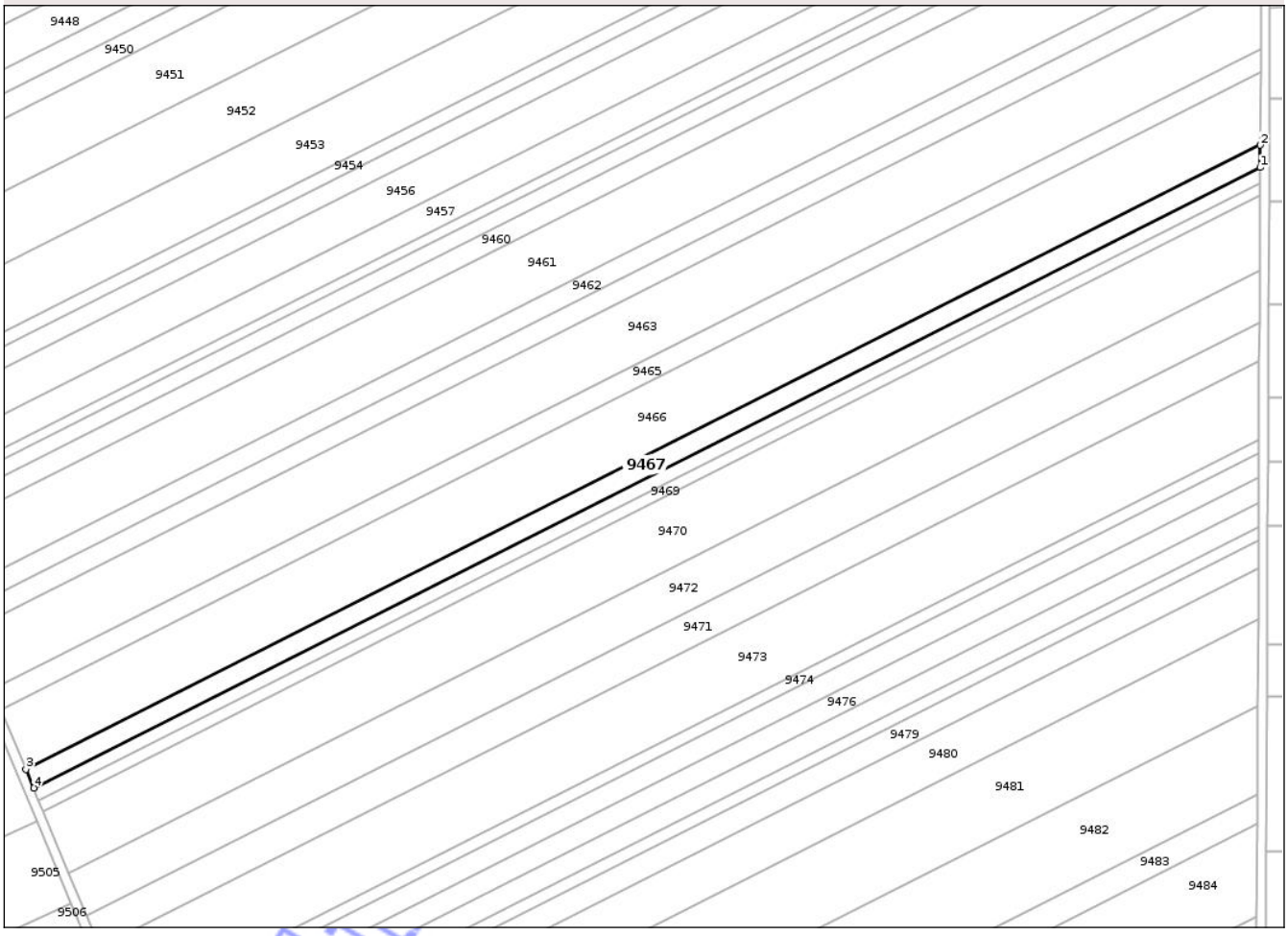
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	826/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.175,632 322.325,341	2	783.175,675 322.334,87	9.529
2	783.175,675 322.334,87	3	782.648,134 322.068,387	591.027
3	782.648,134 322.068,387	4	782.651,387 322.060,523	8.51
4	782.651,387 322.060,523	1	783.175,632 322.325,341	587.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.480	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/567, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICHEŞ A. IERONIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

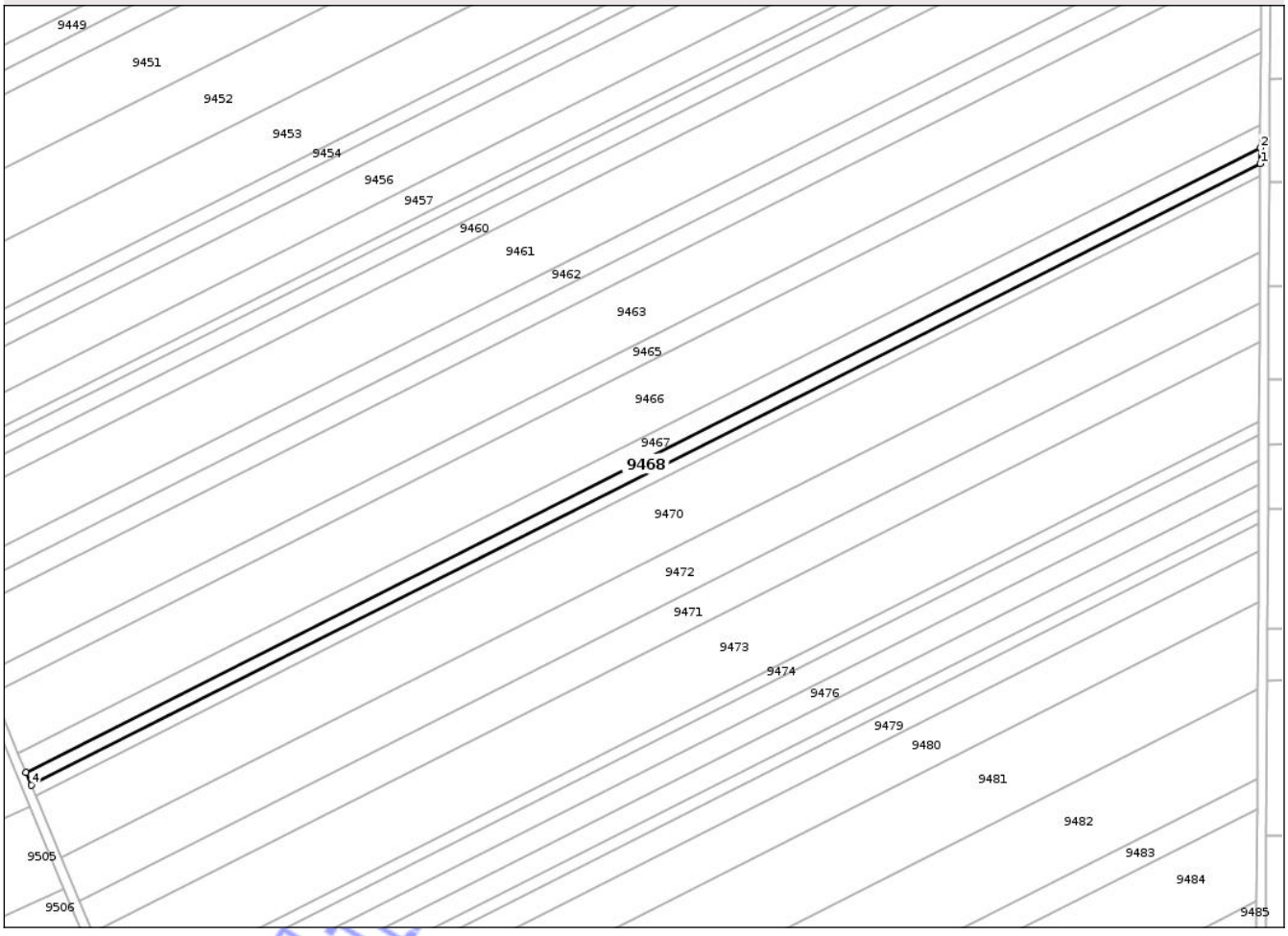
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.480	-	826/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.175,603 322.318,674	2	783.175,632 322.325,341	6.667
2	783.175,632 322.325,341	3	782.651,387 322.060,523	587.334
3	782.651,387 322.060,523	4	782.653,664 322.055,02	5.955
4	782.653,664 322.055,02	1	783.175,603 322.318,674	584.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/423, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCEANGĂ F. GAVRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

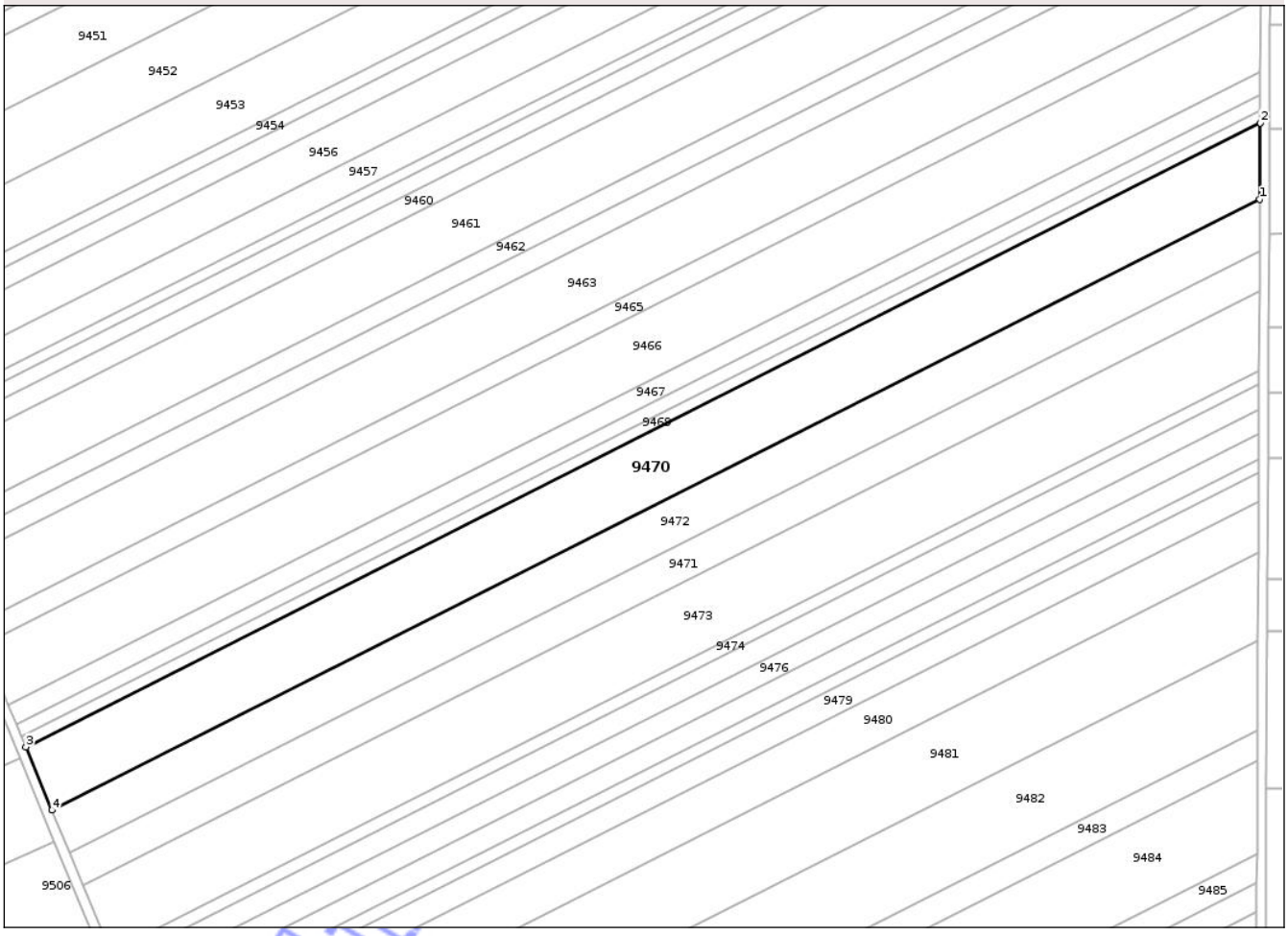
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.500	-	826/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.175,437 322.281,245	2	783.175,579 322.313,384	32.139
2	783.175,579 322.313,384	3	782.655,471 322.050,655	582.7
3	782.655,471 322.050,655	4	782.666,446 322.024,132	28.704
4	782.666,446 322.024,132	1	783.175,437 322.281,245	570.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.250	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/556, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTĂCEL IUSTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

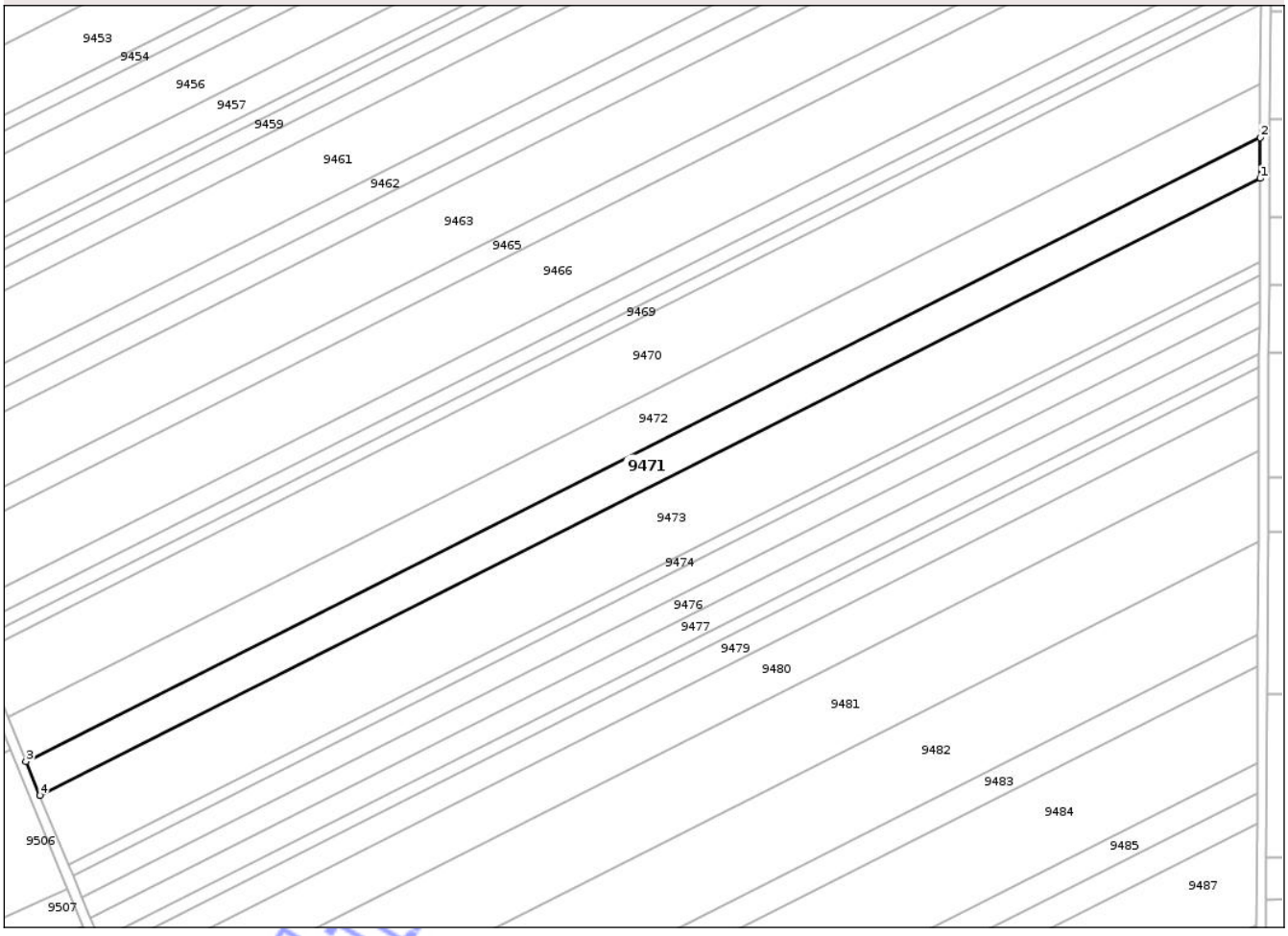
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.250		826/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.175,266 322.242,839	2	783.175,34 322.259,423	16.584
2	783.175,34 322.259,423	3	782.673,897 322.006,123	561.788
3	782.673,897 322.006,123	4	782.679,56 321.992,436	14.812
4	782.679,56 321.992,436	1	783.175,266 322.242,839	555.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10303
Nr. cadastral vechi:1384

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100417	11.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12401 / 08/03/2007		
Act Notarial nr. 371, din 07/03/2007 emis de BNP CABA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENT ION**, casatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

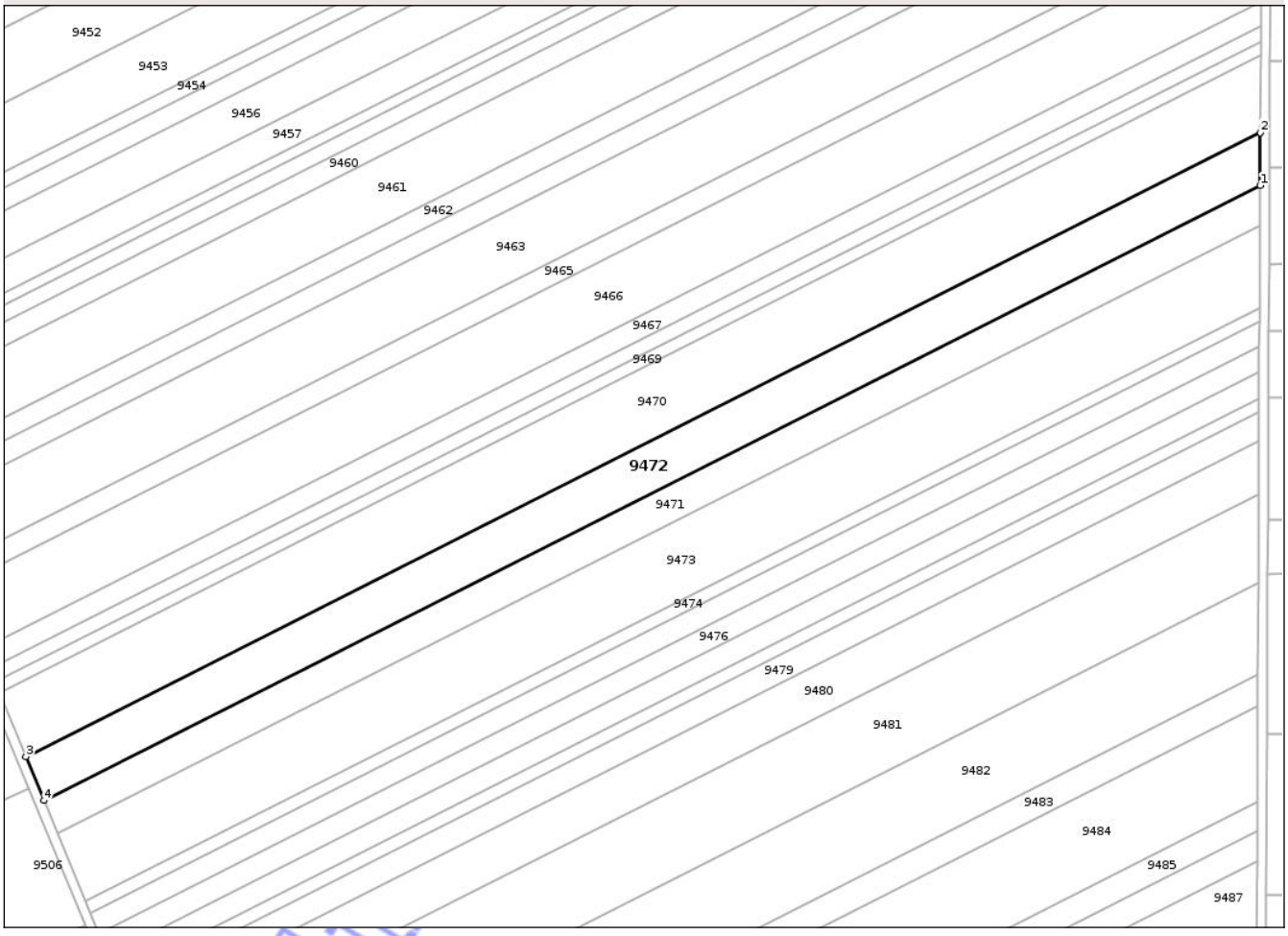
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100417	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	-	826/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.175,34 322.259,423	2	783.175,437 322.281,245	21.822
2	783.175,437 322.281,245	3	782.666,446 322.024,132	570.245
3	782.666,446 322.024,132	4	782.673,897 322.006,123	19.49
4	782.673,897 322.006,123	1	783.175,34 322.259,423	561.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/526, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTĂCEL M. ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

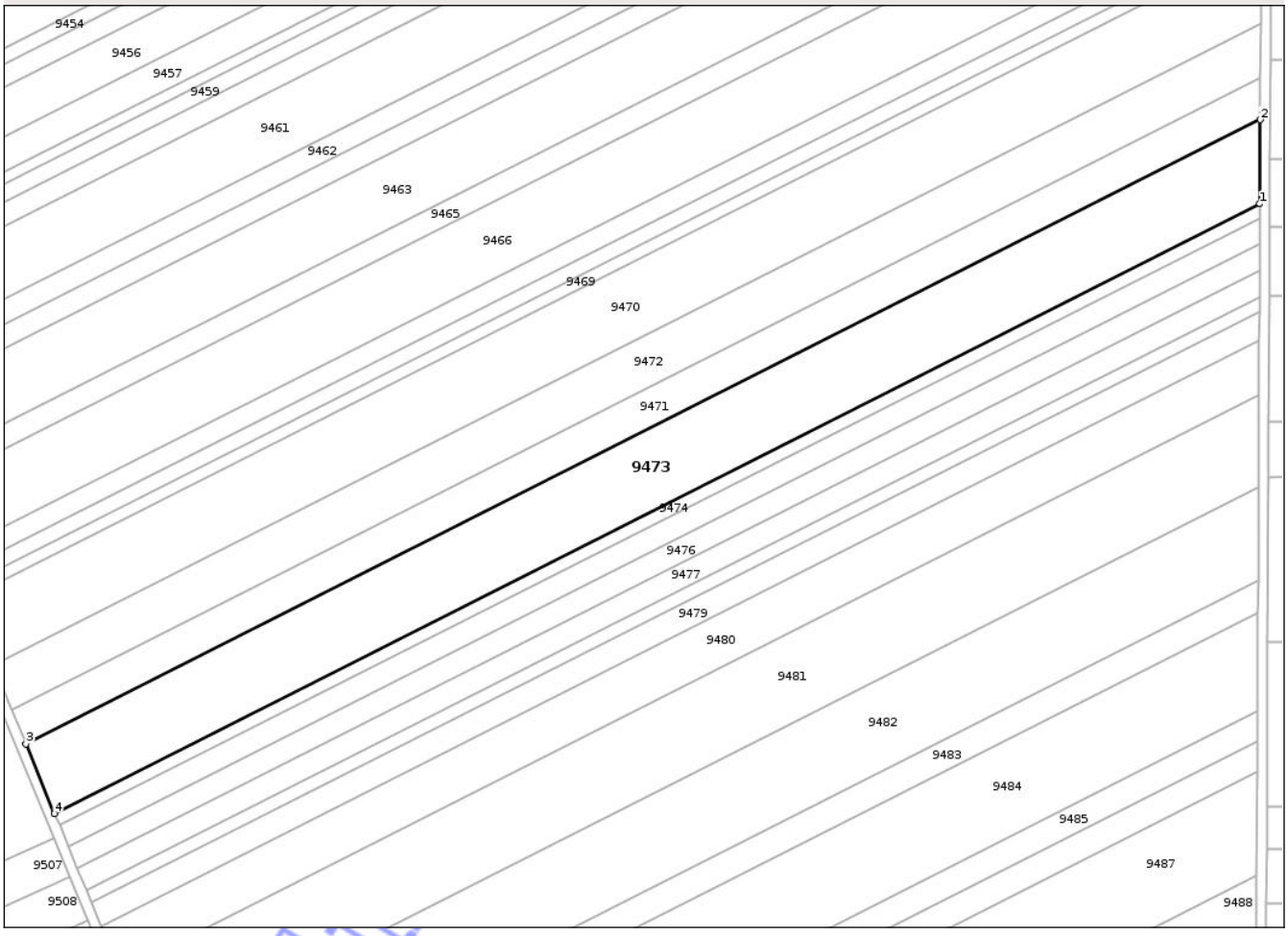
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.500	-	826/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.175,117 322.209,081	2	783.175,266 322.242,839	33.758
2	783.175,266 322.242,839	3	782.679,56 321.992,436	555.361
3	782.679,56 321.992,436	4	782.691,088 321.964,577	30.15
4	782.691,088 321.964,577	1	783.175,117 322.209,081	542.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.750	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/407, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTĂCEL ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

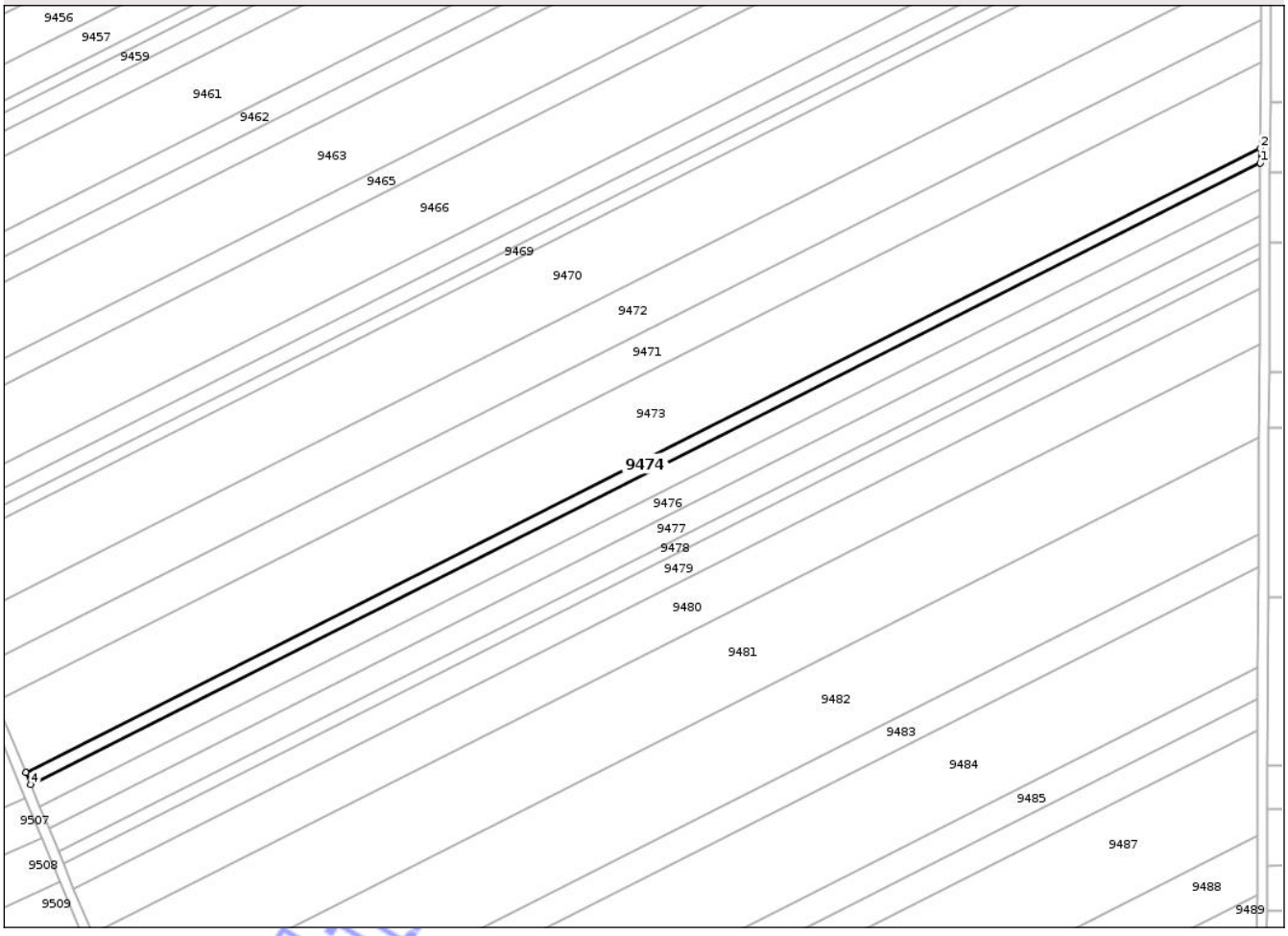
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.750	-	826/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.175,091 322.203,375	2	783.175,117 322.209,081	5.706
2	783.175,117 322.209,081	3	782.691,088 321.964,577	542.279
3	782.691,088 321.964,577	4	782.693,037 321.959,868	5.096
4	782.693,037 321.959,868	1	783.175,091 322.203,375	540.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/458, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTĂCEL A. LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

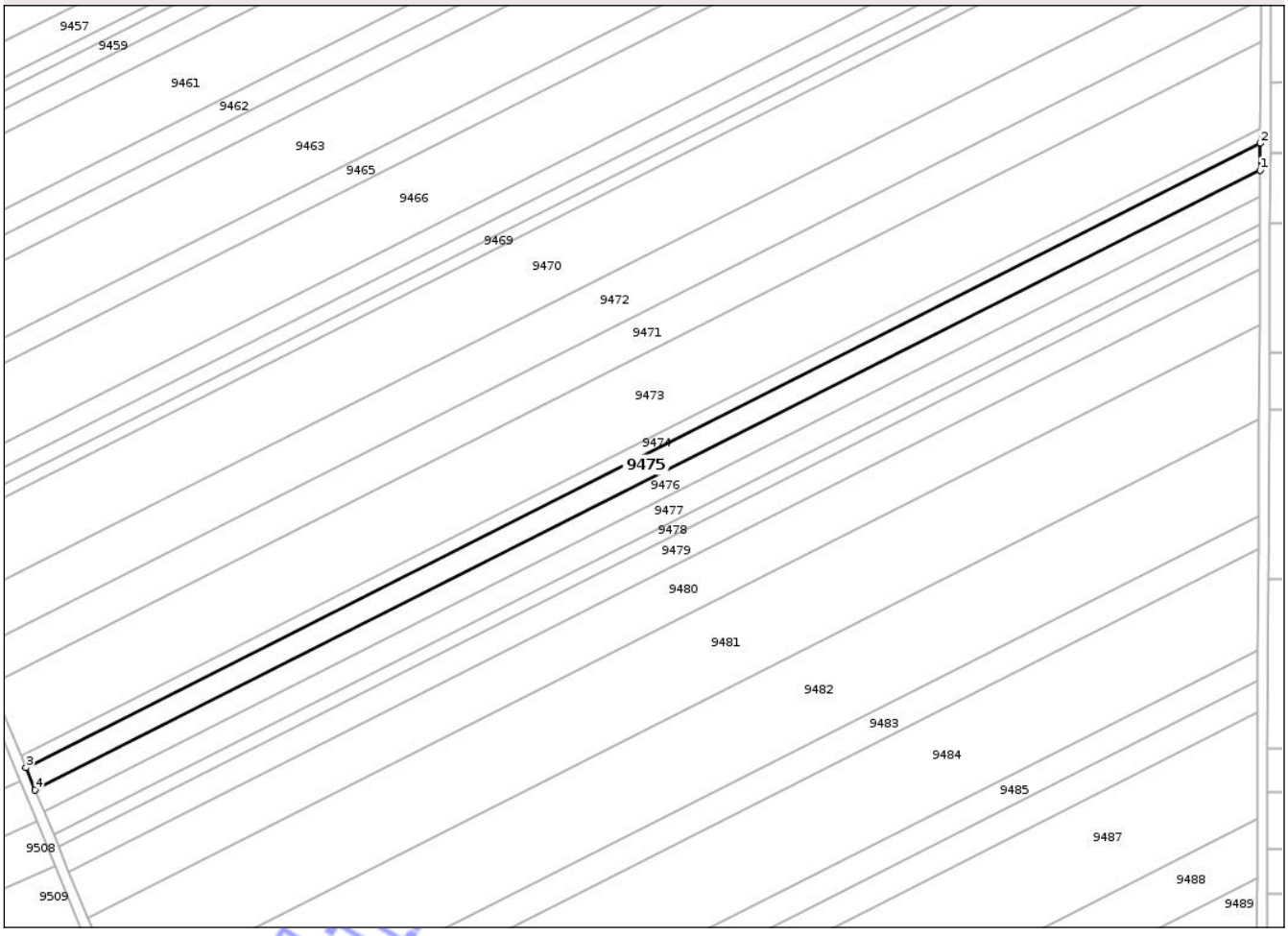
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	826/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.175,045 322.192,94	2	783.175,091 322.203,375	10.435
2	783.175,091 322.203,375	3	782.693,037 321.959,868	540.066
3	782.693,037 321.959,868	4	782.696,6 321.951,257	9.319
4	782.696,6 321.951,257	1	783.175,045 322.192,94	536.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/453, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTĂCEL M. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

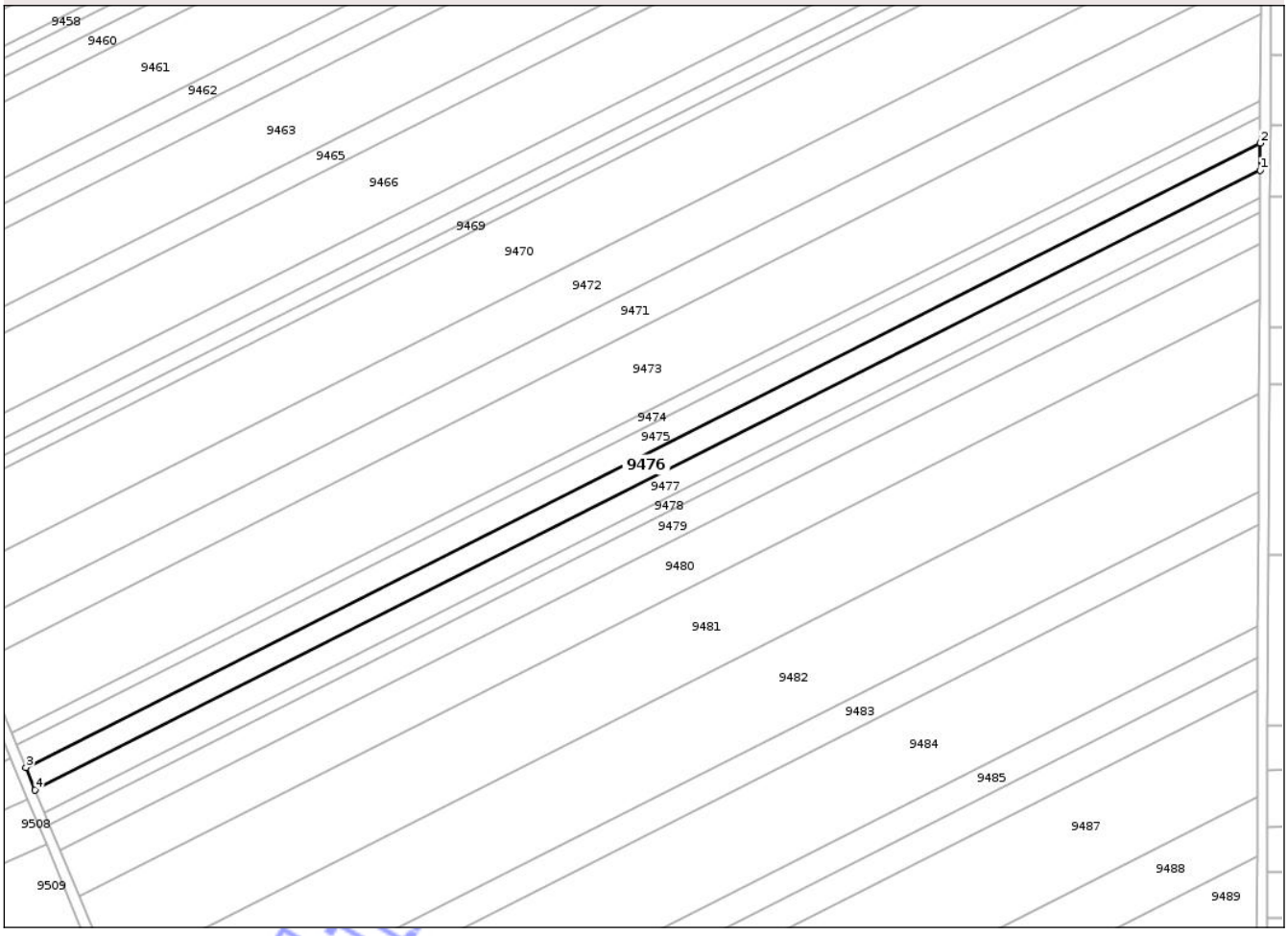
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	826/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.174,999 322.182,426	2	783.175,045 322.192,94	10.514
2	783.175,045 322.192,94	3	782.696,6 321.951,257	536.023
3	782.696,6 321.951,257	4	782.700,19 321.942,58	9.39
4	782.700,19 321.942,58	1	783.174,999 322.182,426	531.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/405, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTĂCEL I. ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

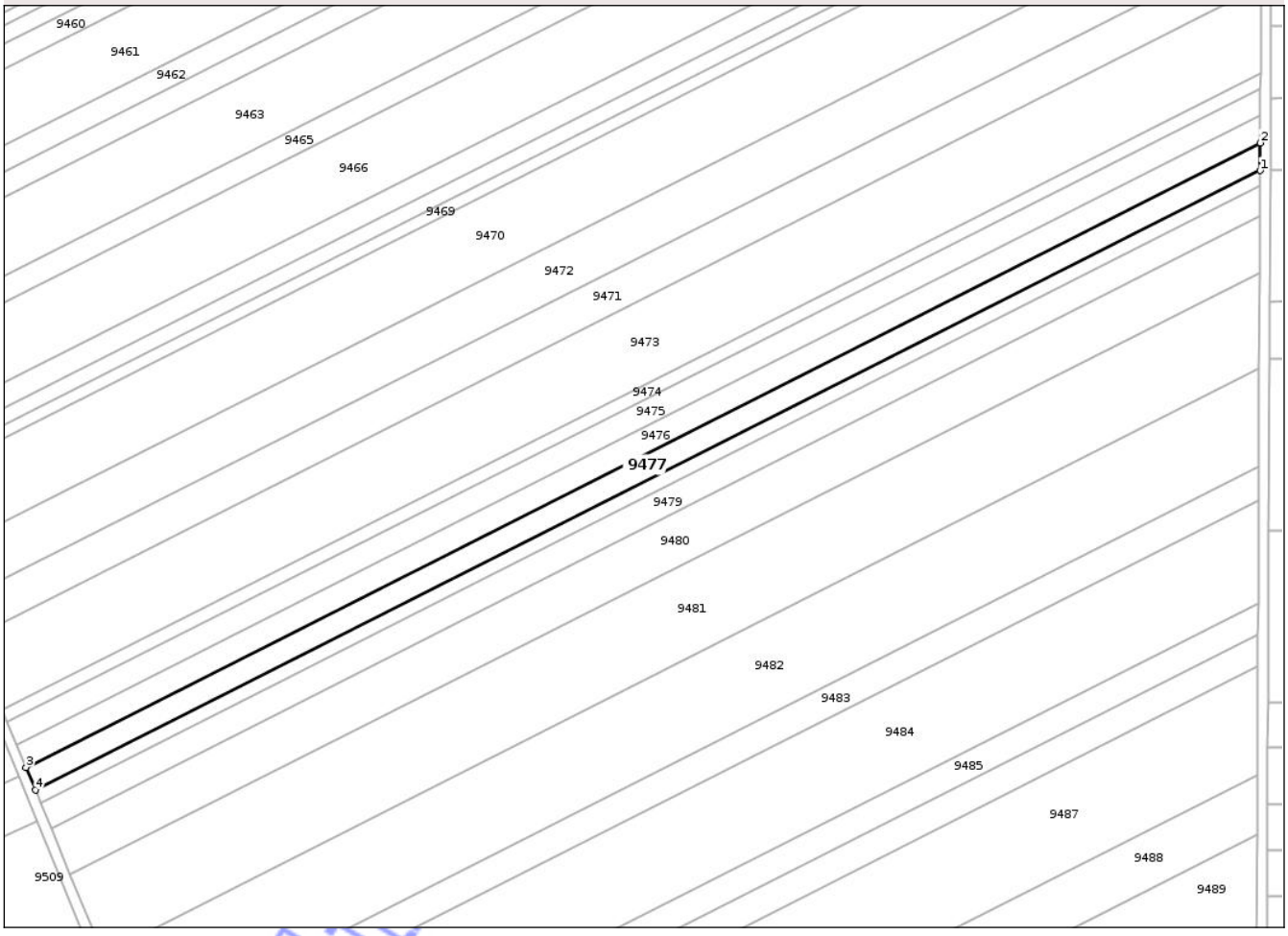
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	826/74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.174,952 322.171,831	2	783.174,999 322.182,426	10.595
2	783.174,999 322.182,426	3	782.700,19 321.942,58	531.949
3	782.700,19 321.942,58	4	782.703,808 321.933,836	9.463
4	782.703,808 321.933,836	1	783.174,952 322.171,831	527.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.750	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Pozitia din anexa 12A/189, prin care a fost validat dreptul de proprietate, a fost anulata de catre Comisia Judeteana prin HCJ nr.291/1999 care se regaseste la ID 8473

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/459, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTĂCEL P. GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

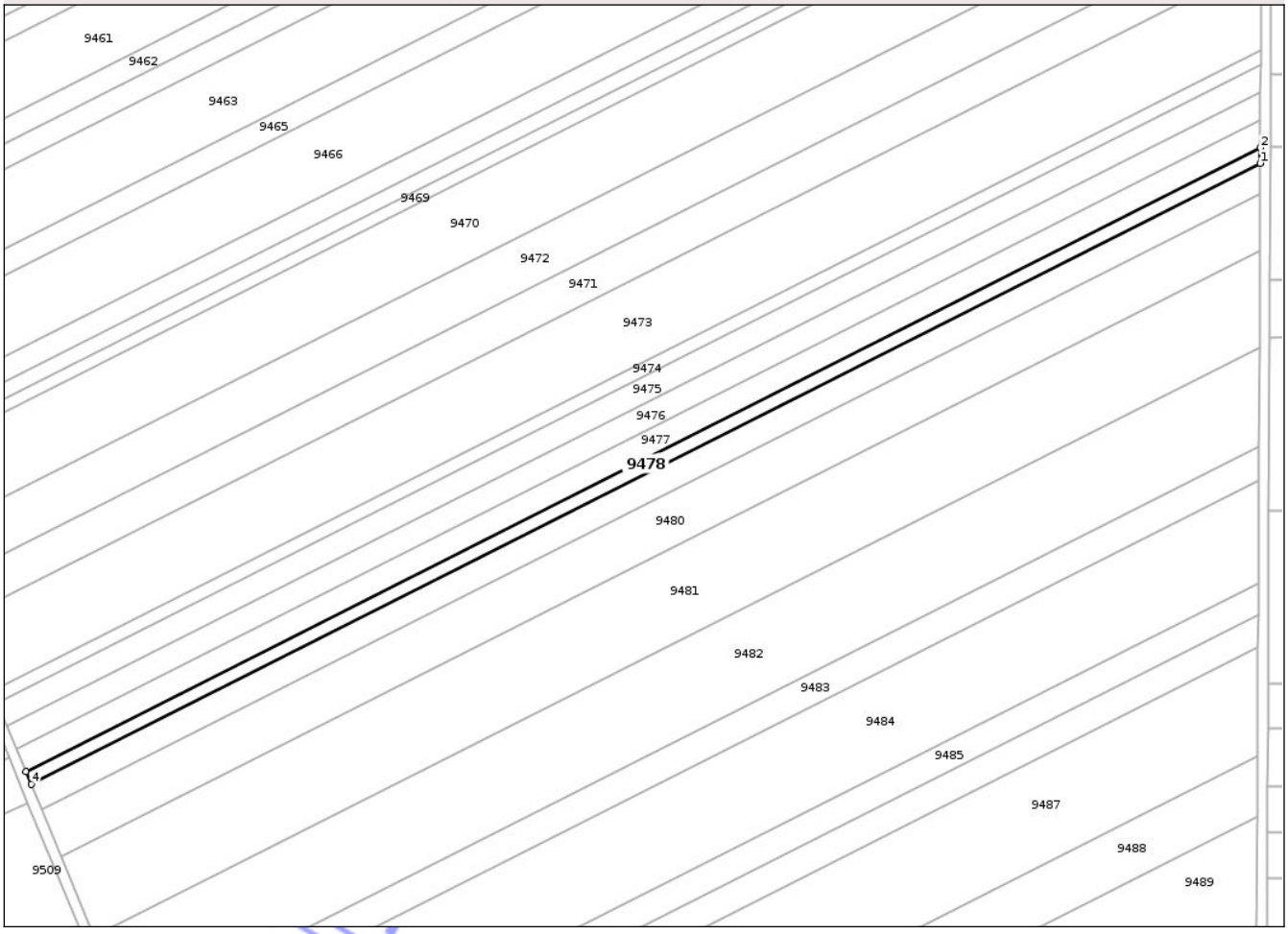
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.750	Pozitia din anexa 12A/189, prin care a fost validat dreptul de proprietate, a fost anulata de catre Comisia Judeteana prin HCJ nr.291/1999 care se regaseste la ID 8473

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.750	-	826/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.174,926 322.165,968	2	783.174,952 322.171,831	5.863
2	783.174,952 322.171,831	3	782.703,808 321.933,836	527.843
3	782.703,808 321.933,836	4	782.705,81 321.928,998	5.236
4	782.705,81 321.928,998	1	783.174,926 322.165,968	525.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/541, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFANOV CELINA-SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

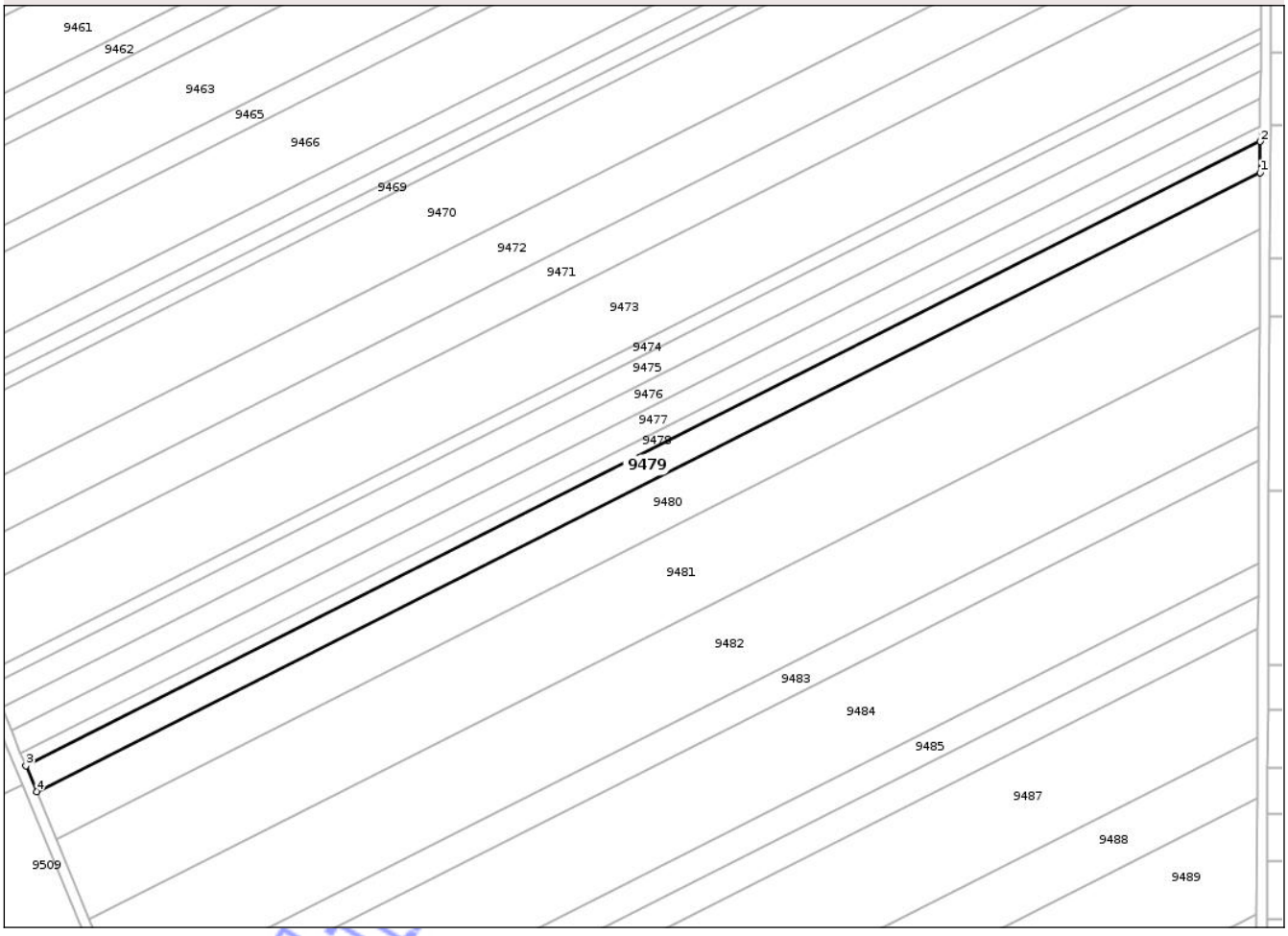
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	-	826/76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.174,873 322.154,167	2	783.174,926 322.165,968	11.801
2	783.174,926 322.165,968	3	782.705,81 321.928,998	525.571
3	782.705,81 321.928,998	4	782.709,84 321.919,258	10.541
4	782.709,84 321.919,258	1	783.174,873 322.154,167	520.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan, Parcela A 826 / 77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106866	10.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84468 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. 64, din 10/07/2020 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 889 din 10.07.2020, emis de Gheorghe Alina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BUTĂCEL CECILIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BUTĂCEL DANIEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BUTĂCEL RODICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PASERE CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

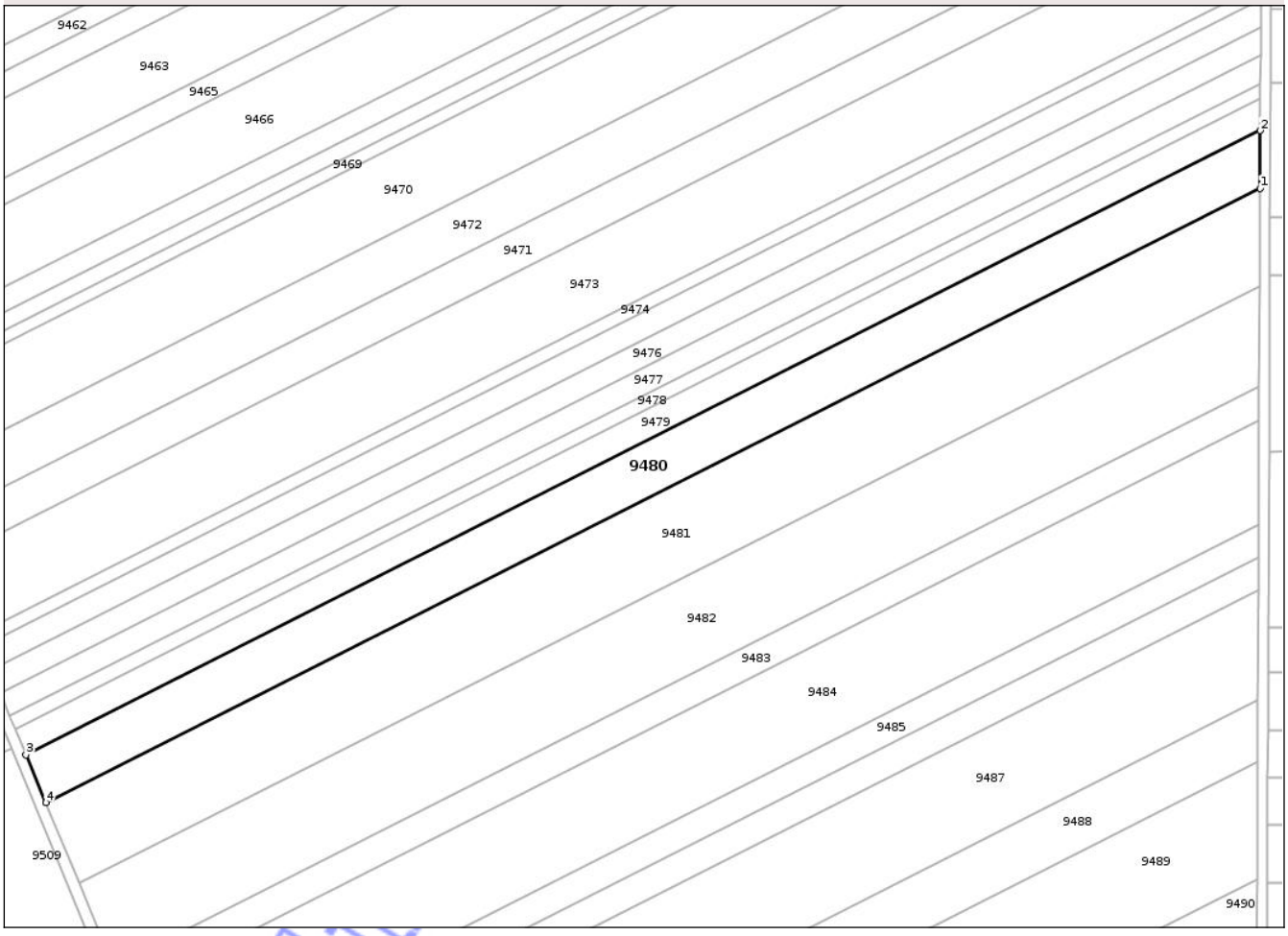
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106866	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	826/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.174,777 322.132,439	2	783.174,873 322.154,167	21.728
2	783.174,873 322.154,167	3	782.709,84 321.919,258	520.997
3	782.709,84 321.919,258	4	782.717,26 321.901,327	19.406
4	782.717,26 321.901,327	1	783.174,777 322.132,439	512.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.560	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/536, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTĂCEL M. MIHAIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

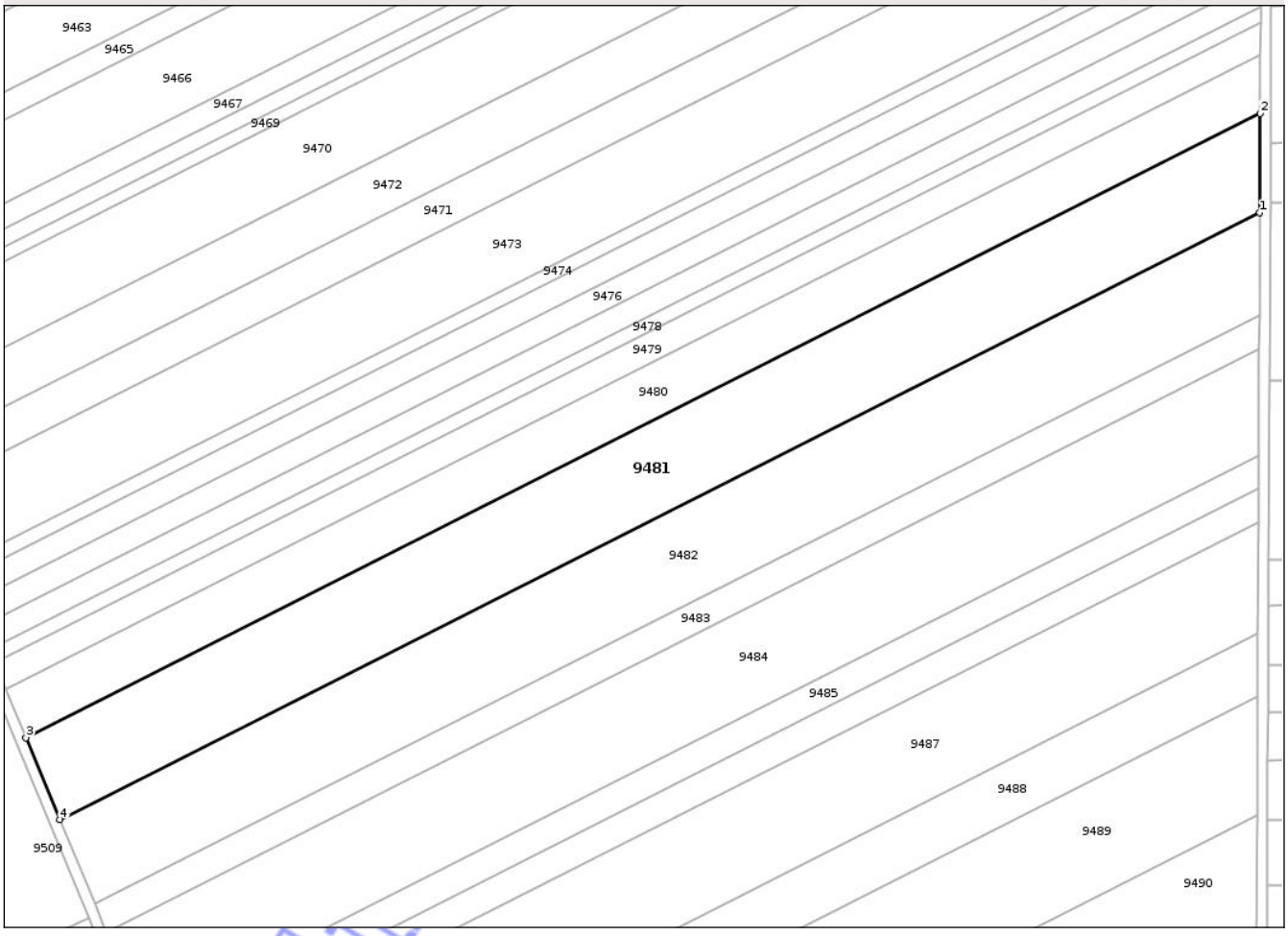
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.560	-	826/78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.174,614 322.095,651	2	783.174,777 322.132,439	36.788
2	783.174,777 322.132,439	3	782.717,26 321.901,327	512.576
3	782.717,26 321.901,327	4	782.729,822 321.870,967	32.856
4	782.729,822 321.870,967	1	783.174,614 322.095,651	498.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/521, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTĂCEL A. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

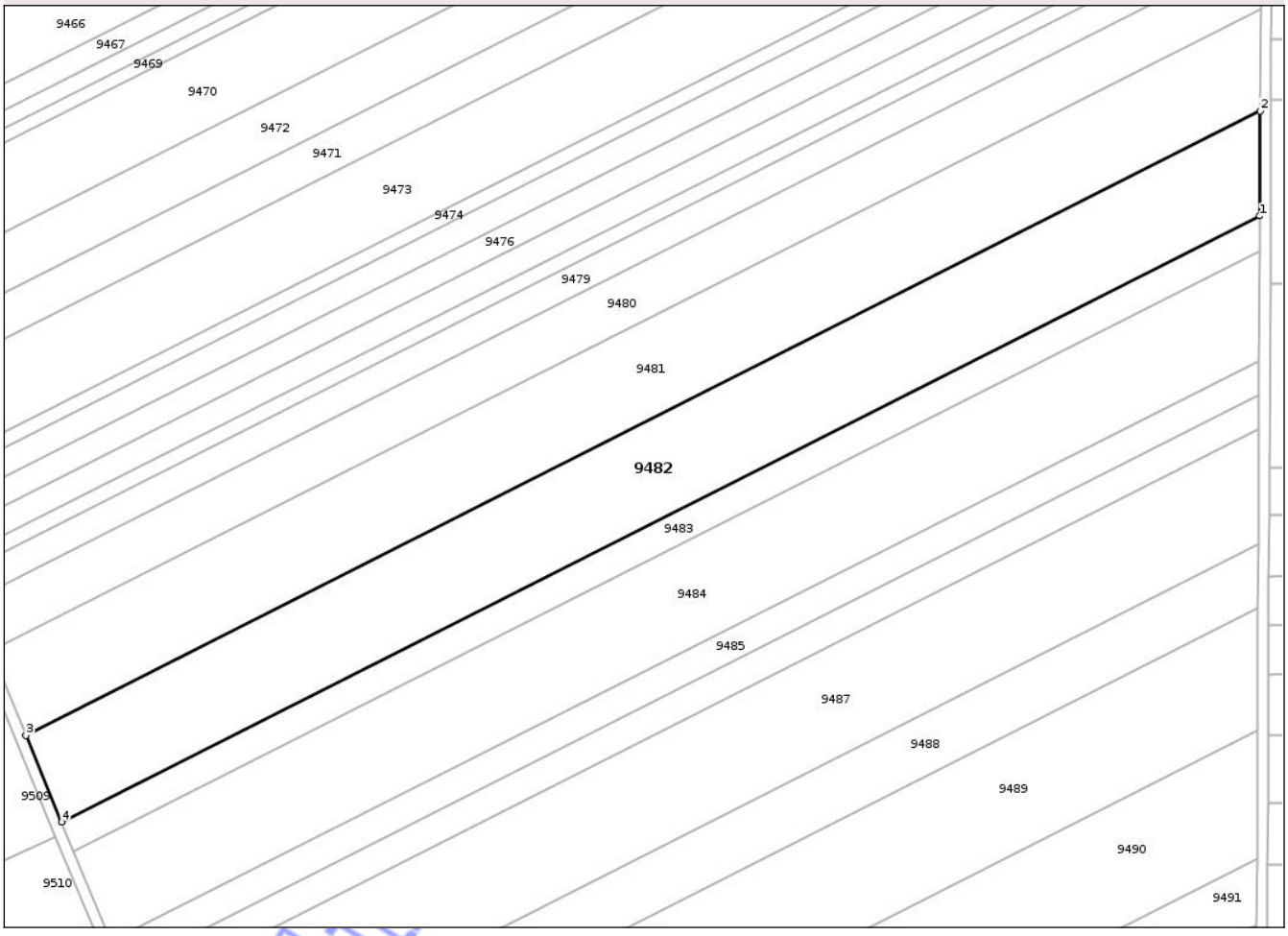
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.500	-	826/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.174,446 322.057,918	2	783.174,614 322.095,651	37.733
2	783.174,614 322.095,651	3	782.729,822 321.870,967	498.32
3	782.729,822 321.870,967	4	782.742,707 321.839,828	33.7
4	782.742,707 321.839,828	1	783.174,446 322.057,918	483.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/411, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTĂCEL GHE. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

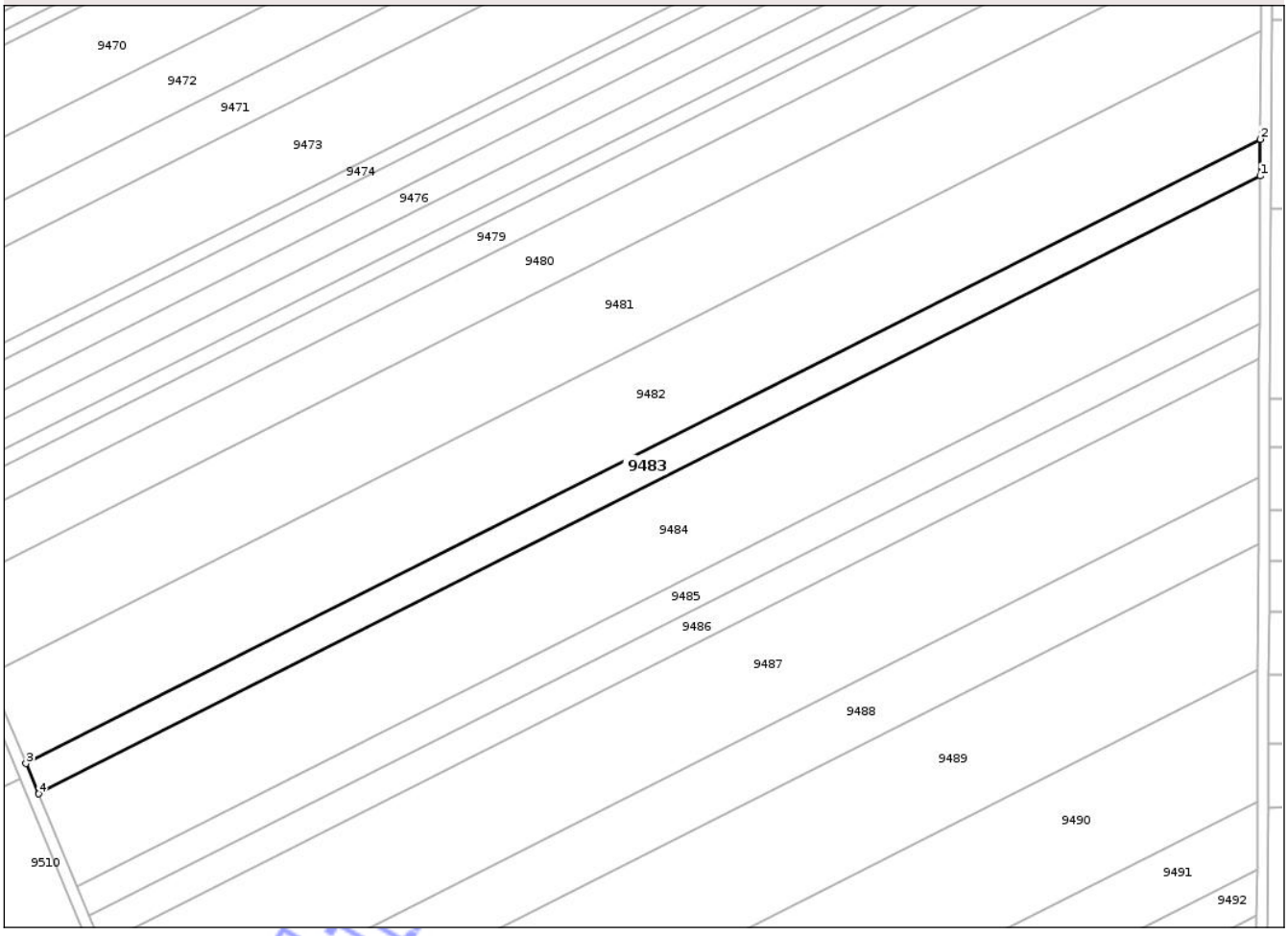
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	-	826/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.174,389 322.045,084	2	783.174,446 322.057,918	12.834
2	783.174,446 322.057,918	3	782.742,707 321.839,828	483.696
3	782.742,707 321.839,828	4	782.747,09 321.829,236	11.463
4	782.747,09 321.829,236	1	783.174,389 322.045,084	478.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/434, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTĂCEL P. ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

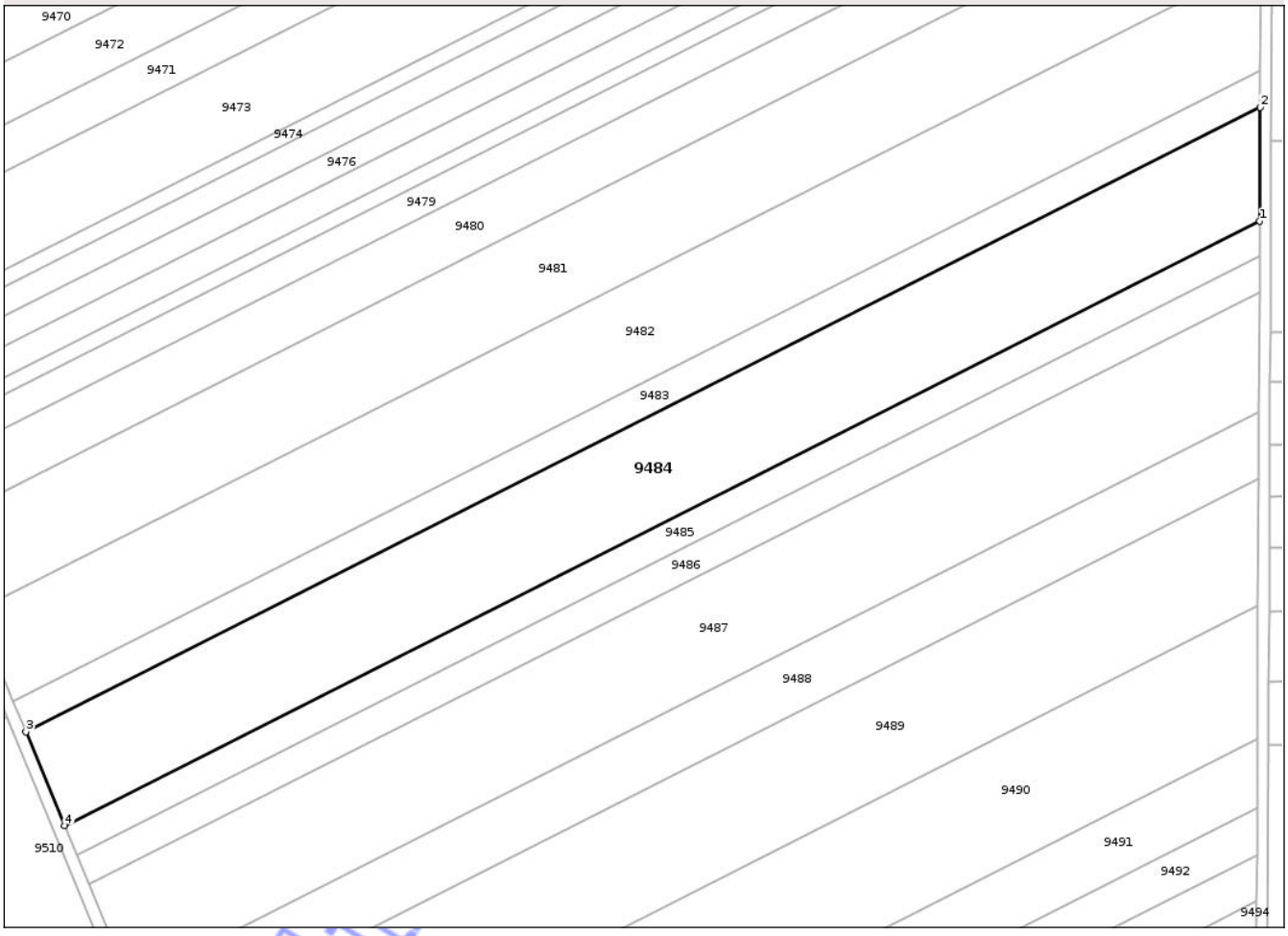
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.500	-	826/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.174,215 322.005,756	2	783.174,389 322.045,084	39.328
2	783.174,389 322.045,084	3	782.747,09 321.829,236	478.722
3	782.747,09 321.829,236	4	782.760,519 321.796,781	35.124
4	782.760,519 321.796,781	1	783.174,215 322.005,756	463.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan, Parcela A 826 / 82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106828	5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12176 / 30/01/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 90, din 30/01/2019 emis de SPN THEMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHEBĂRUŞ ALEXANDRU-NICOLAE**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

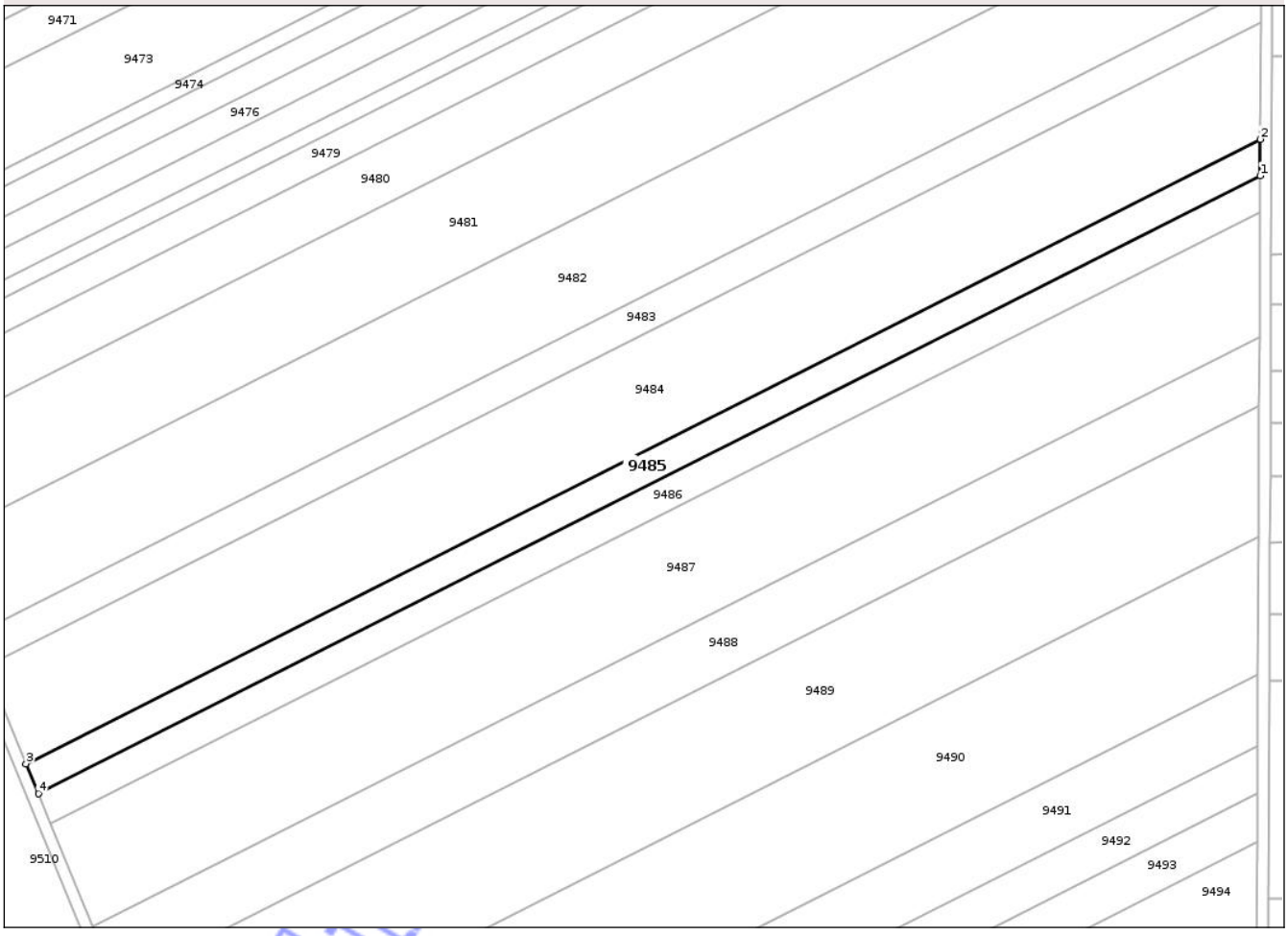
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106828	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	826/82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.174,161 321.993,581	2	783.174,215 322.005,756	12.175
2	783.174,215 322.005,756	3	782.760,519 321.796,781	463.481
3	782.760,519 321.796,781	4	782.764,677 321.786,733	10.874
4	782.764,677 321.786,733	1	783.174,161 321.993,581	458.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/442, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUICA V. MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

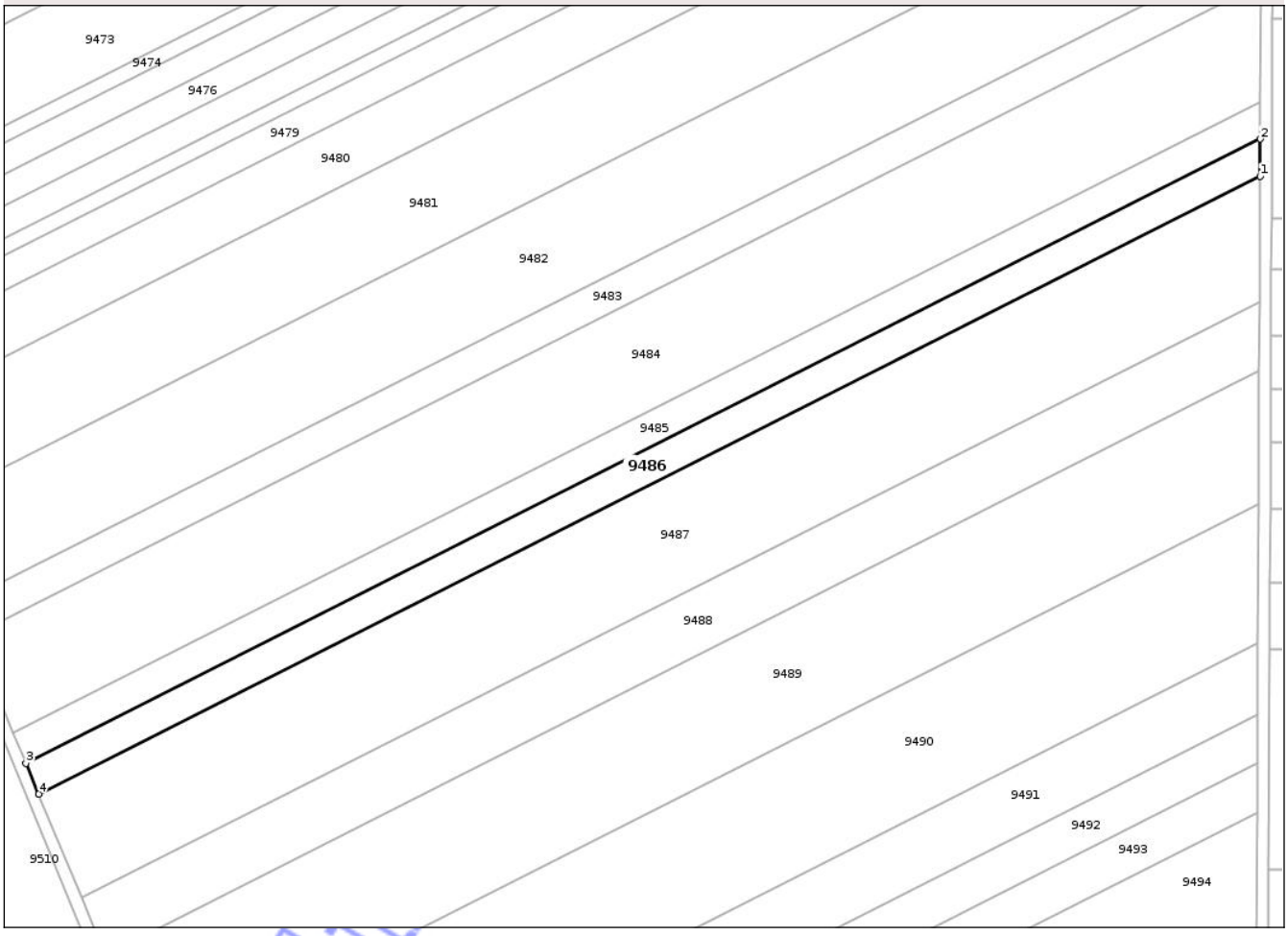
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	826/83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.174,106 321.981,279	2	783.174,161 321.993,581	12.302
2	783.174,161 321.993,581	3	782.764,677 321.786,733	458.763
3	782.764,677 321.786,733	4	782.768,878 321.776,581	10.987
4	782.768,878 321.776,581	1	783.174,106 321.981,279	453.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/519, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUICĂ V. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.500	-	826/84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.173,922 321.939,733	2	783.174,106 321.981,279	41.546
2	783.174,106 321.981,279	3	782.768,878 321.776,581	453.994
3	782.768,878 321.776,581	4	782.783,065 321.742,295	37.105
4	782.783,065 321.742,295	1	783.173,922 321.939,733	437.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51537/679, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTACU A. ULDERIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.900	-	826/85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.173,82 321.916,677	2	783.173,922 321.939,733	23.056
2	783.173,922 321.939,733	3	782.783,065 321.742,295	437.894
3	782.783,065 321.742,295	4	782.790,938 321.723,267	20.592
4	782.790,938 321.723,267	1	783.173,82 321.916,677	428.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/530, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTACU A. ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

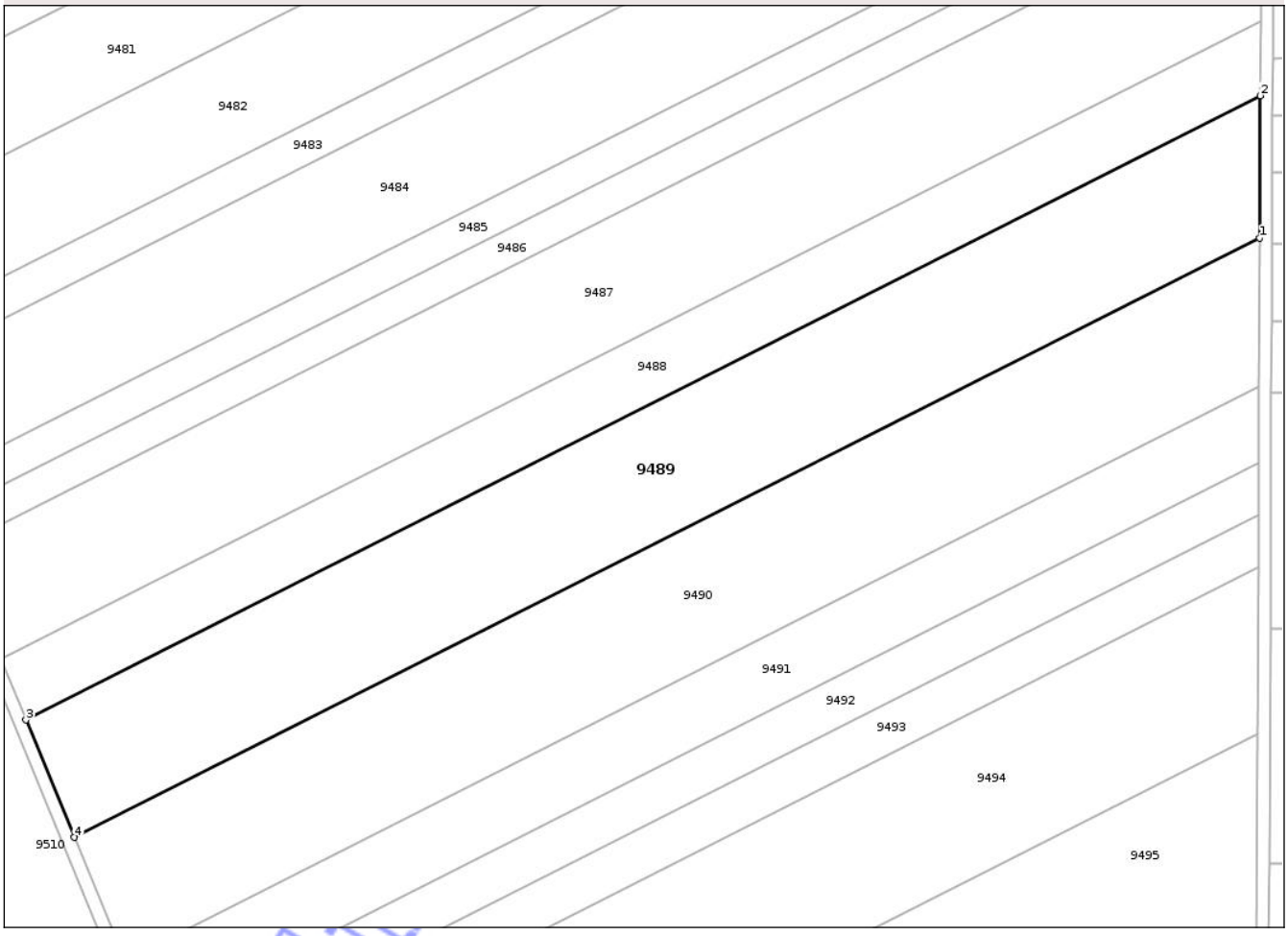
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.500	-	826/86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.173,624 321.872,608	2	783.173,82 321.916,677	44.069
2	783.173,82 321.916,677	3	782.790,938 321.723,267	428.959
3	782.790,938 321.723,267	4	782.805,987 321.686,899	39.359
4	782.805,987 321.686,899	1	783.173,624 321.872,608	411.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 826/87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106041	16.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109703 / 12/09/2017		
Act Notarial nr. 3248, din 11/09/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1
	1) **BUTĂCEL MANUELA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BUTĂCEL MARIA-ELIDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

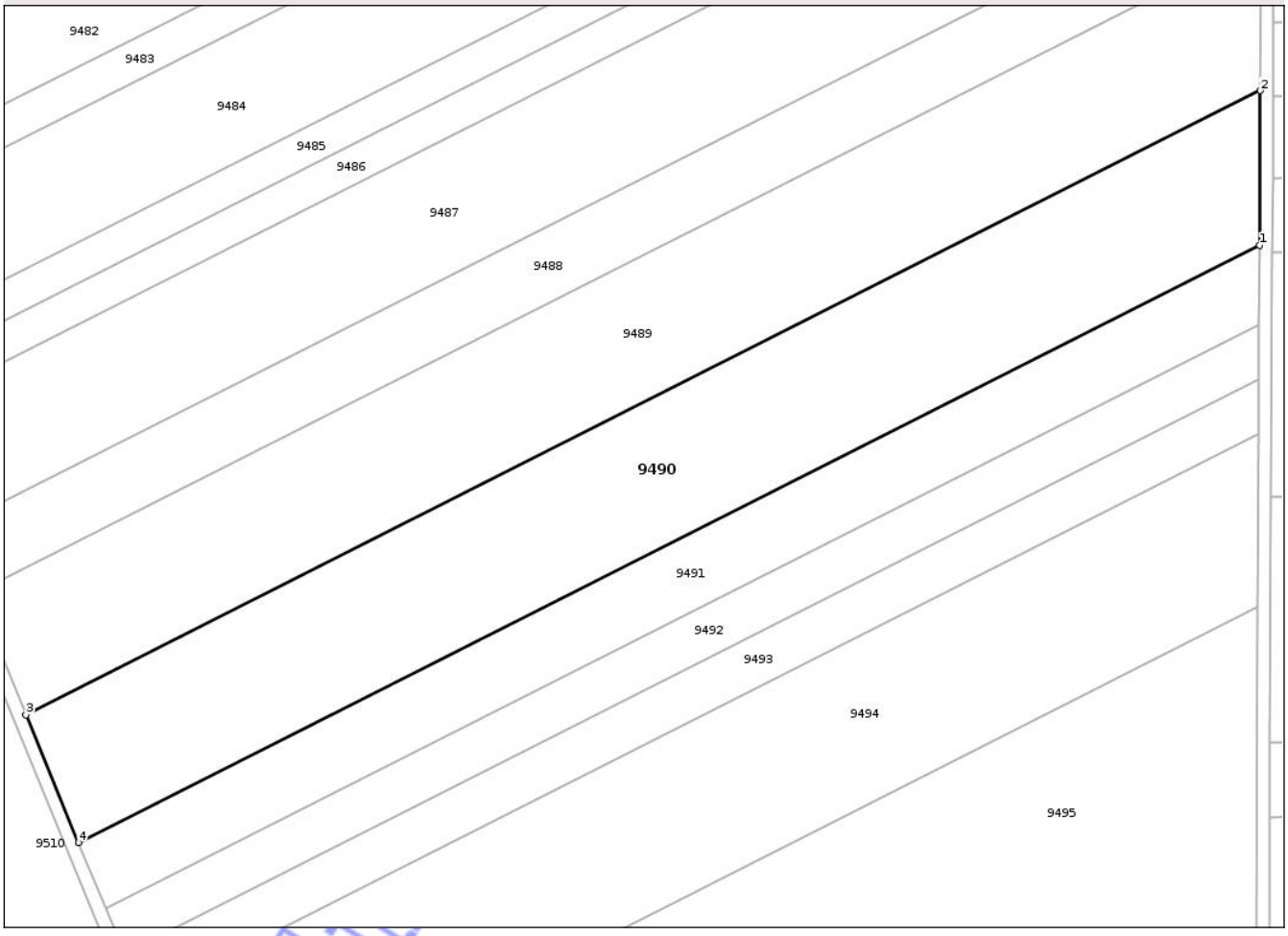
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106041	16.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.500	-	826/87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.173,42 321.826,632	2	783.173,624 321.872,608	45.976
2	783.173,624 321.872,608	3	782.805,987 321.686,899	411.88
3	782.805,987 321.686,899	4	782.821,687 321.648,956	41.063
4	782.821,687 321.648,956	1	783.173,42 321.826,632	394.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.250	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/436, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTACU I. IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

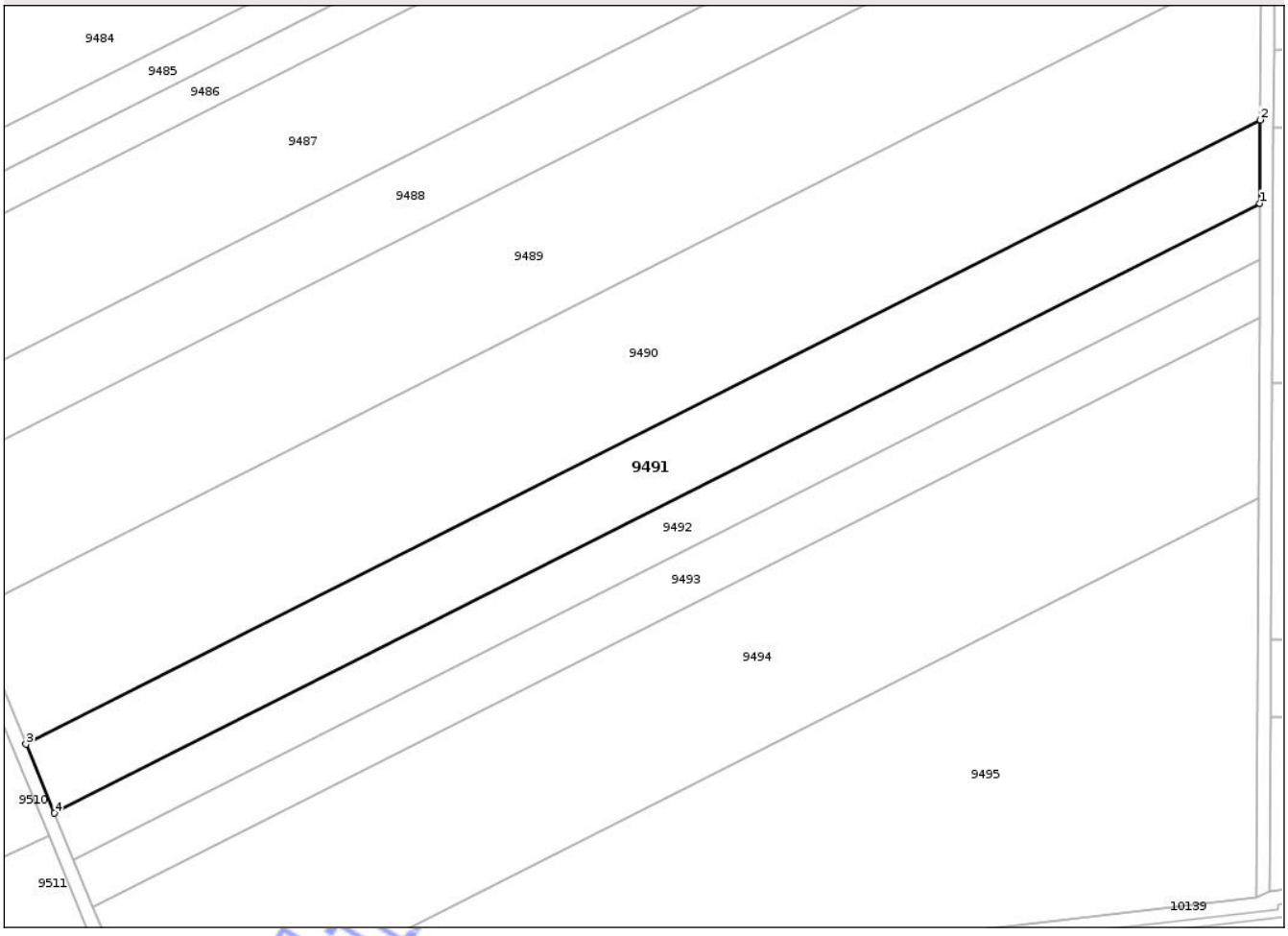
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.250	-	826/88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.173,315 321.802,846	2	783.173,42 321.826,632	23.786
2	783.173,42 321.826,632	3	782.821,687 321.648,956	394.062
3	782.821,687 321.648,956	4	782.829,809 321.629,326	21.244
4	782.829,809 321.629,326	1	783.173,315 321.802,846	384.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105760	5.450	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17283 / 20/02/2015		
Act Administrativ nr. 51536/566, din 23/12/1993 emis de Prefectura Constanta (; act notarial nr. 122/30-01-2015 emis de BNP Paris Lucia;);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
102537 / 18/09/2015		
Act Notarial nr. 649, din 16/09/2015 emis de Caba Oana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBREA ANDREEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

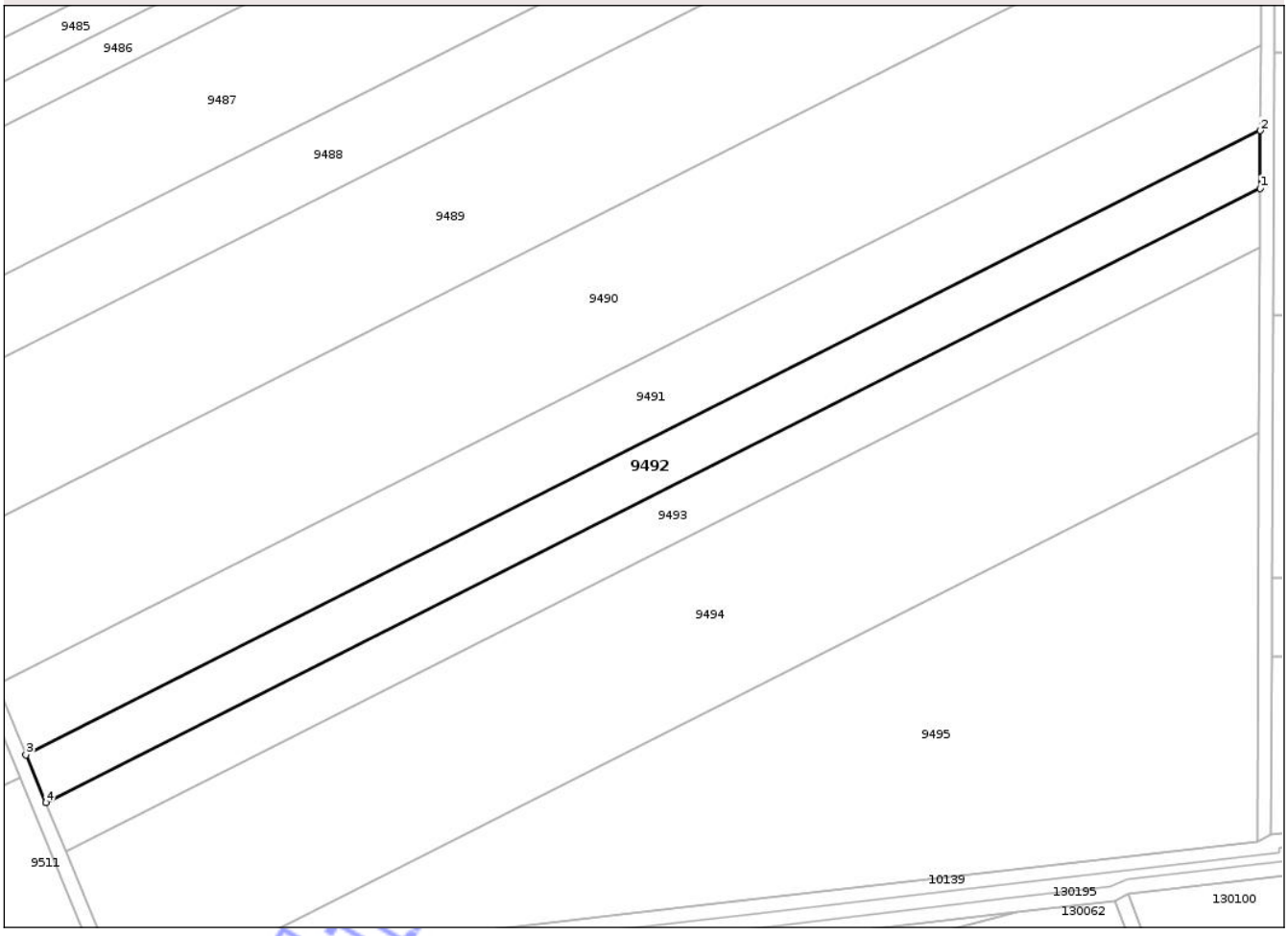
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105760	5.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.450	-	826/89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.173,244 321.786,815	2	783.173,315 321.802,846	16.031
2	783.173,315 321.802,846	3	782.829,809 321.629,326	384.845
3	782.829,809 321.629,326	4	782.835,283 321.616,097	14.317
4	782.835,283 321.616,097	1	783.173,244 321.786,815	378.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.450	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/441, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTACU M. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

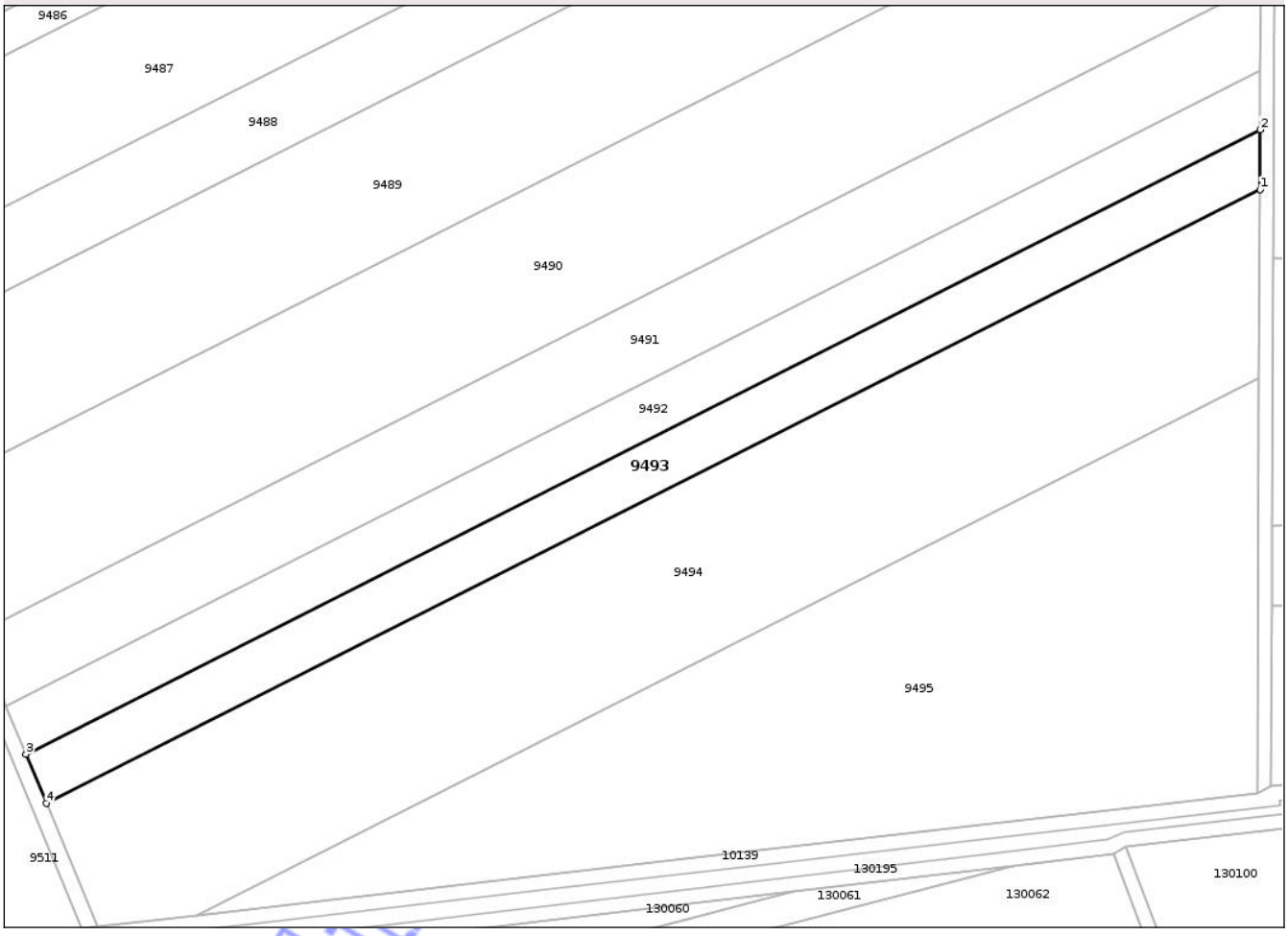
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.450	-	826/90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.173,171 321.770,517	2	783.173,244 321.786,815	16.298
2	783.173,244 321.786,815	3	782.835,283 321.616,097	378.632
3	782.835,283 321.616,097	4	782.840,849 321.602,646	14.557
4	782.840,849 321.602,646	1	783.173,171 321.770,517	372.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/426, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTACU GHE. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

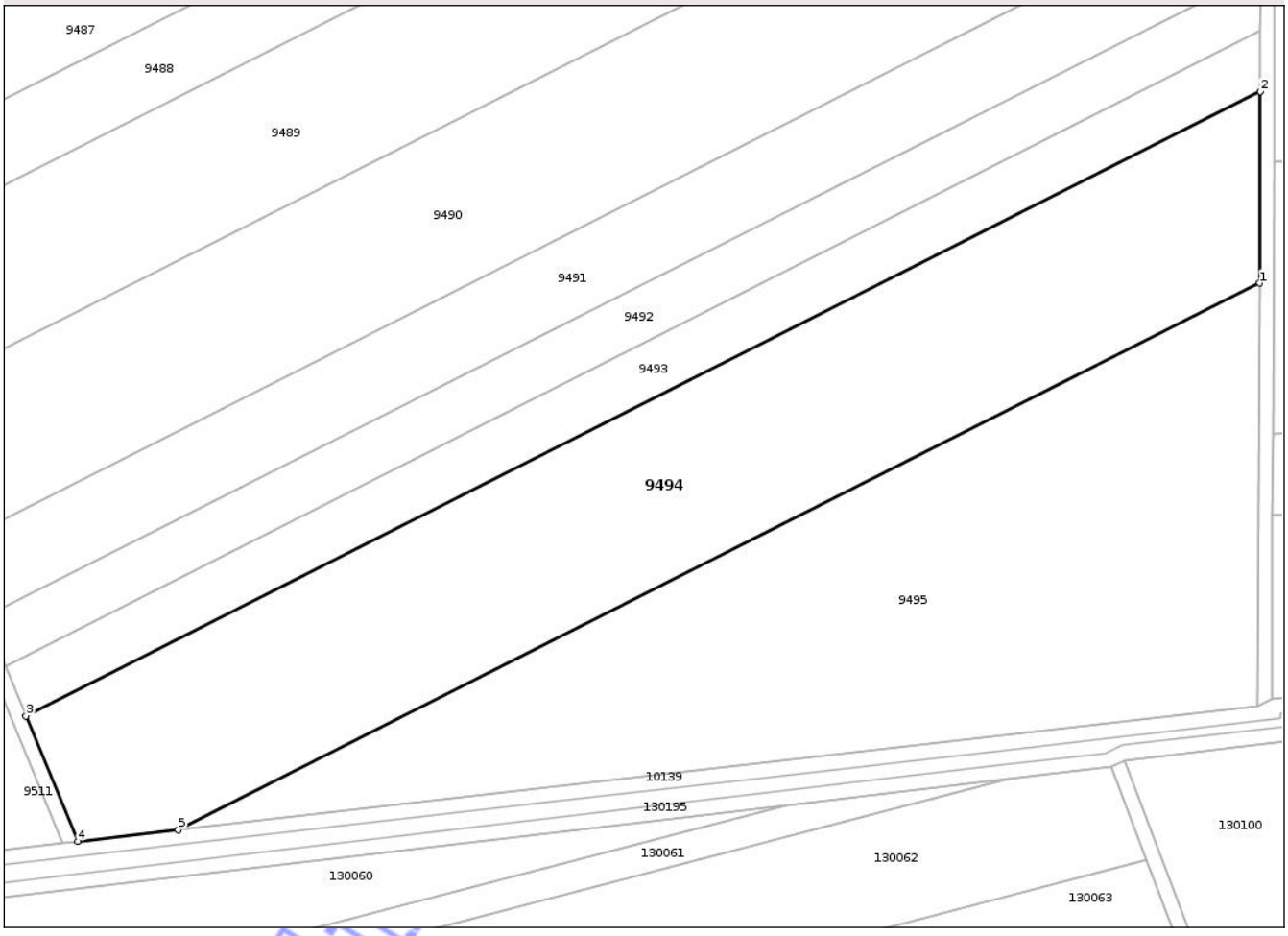
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.500	-	826/91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.172,943 321.719,0	2	783.173,171 321.770,517	51.518
2	783.173,171 321.770,517	3	782.840,849 321.602,646	372.315
3	782.840,849 321.602,646	4	782.854,829 321.568,86	36.564
4	782.854,829 321.568,86	5	782.881,881 321.571,972	27.23
5	782.881,881 321.571,972	1	783.172,943 321.719,0	326.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/427, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTACU GHE. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

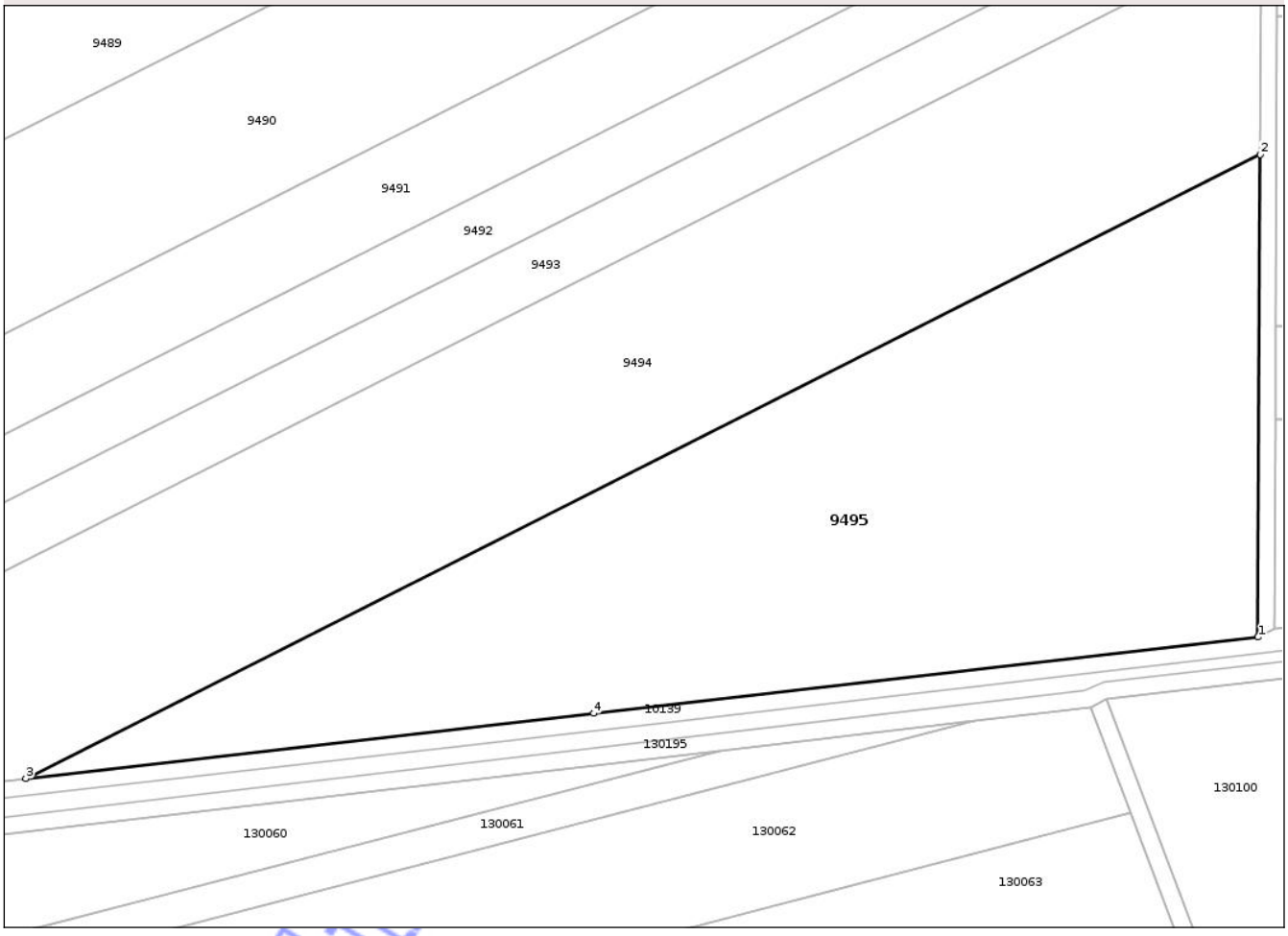
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.500	-	826/92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.172,439 321.605,336	2	783.172,943 321.719,0	113.665
2	783.172,943 321.719,0	3	782.881,881 321.571,972	326.089
3	782.881,881 321.571,972	4	783.015,76 321.587,377	134.762
4	783.015,76 321.587,377	1	783.172,439 321.605,336	157.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103658	6.010	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1879 / 13/01/2012		
Act Normativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.225, din 26/10/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. ADEVERINTA NR.11837/17-11-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, provizoriu pana la prezentarea hotararii de guvern, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

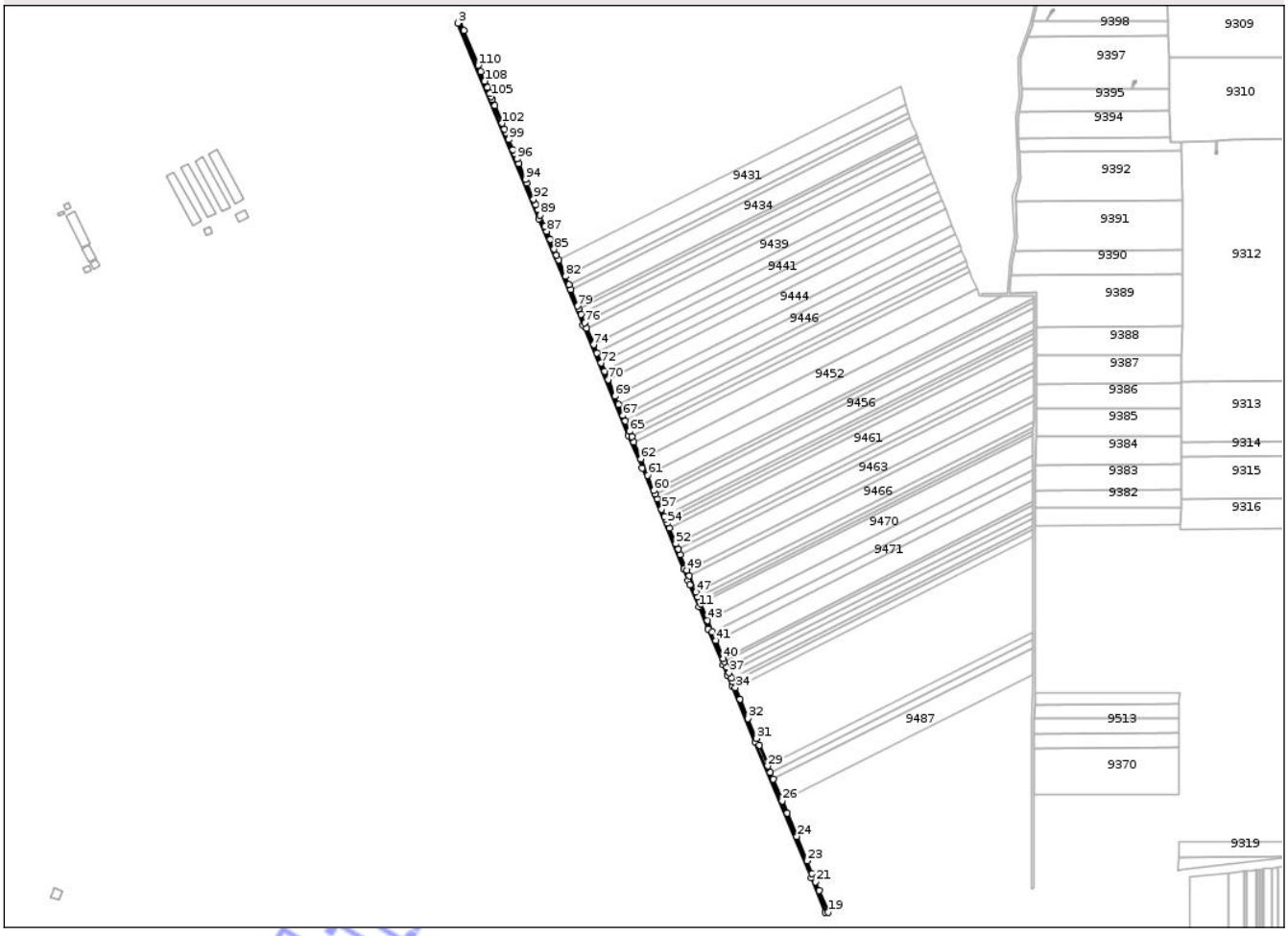
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103658	6.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.010	-	DE 826/93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	782.285,378 322.945,067	2	782.279,026 322.960,418	16.613
4	782.402,768 322.650,911	5	782.471,529 322.484,738	179.838
7	782.563,858 322.261,607	8	782.628,922 322.104,368	170.169
10	782.639,158 322.079,63	11	782.653,013 322.046,148	36.235
13	782.690,832 321.954,752	14	782.697,302 321.939,115	16.923
16	782.740,59 321.834,501	17	782.828,16 321.622,871	229.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	782.279,026 322.960,418	3	782.276,254 322.956,656	4.673
5	782.471,529 322.484,738	6	782.542,763 322.312,588	186.306
8	782.628,922 322.104,368	9	782.636,236 322.086,692	19.129
11	782.653,013 322.046,148	12	782.667,533 322.011,057	37.976
14	782.697,302 321.939,115	15	782.704,491 321.921,741	18.803
17	782.828,16 321.622,871	18	782.850,705 321.568,386	58.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	782.276,254 322.956,656	4	782.402,768 322.650,911	330.886
6	782.542,763 322.312,588	7	782.563,858 322.261,607	55.173
9	782.636,236 322.086,692	10	782.639,158 322.079,63	7.643
12	782.667,533 322.011,057	13	782.690,832 321.954,752	60.935
15	782.704,491 321.921,741	16	782.740,59 321.834,501	94.414
18	782.850,705 321.568,386	19	782.854,829 321.568,86	4.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	782.854,829 321.568,86	20	782.840,849 321.602,646	36.564
22	782.829,809 321.629,326	23	782.821,687 321.648,956	21.244
25	782.790,938 321.723,267	26	782.783,065 321.742,295	20.592
28	782.764,677 321.786,733	29	782.760,519 321.796,781	10.874
31	782.742,707 321.839,828	32	782.729,822 321.870,967	33.7
34	782.709,84 321.919,258	35	782.705,81 321.928,998	10.541
37	782.700,19 321.942,58	38	782.696,6 321.951,257	9.39
40	782.691,088 321.964,577	41	782.679,56 321.992,436	30.15
43	782.666,446 322.024,132	44	782.655,471 322.050,655	28.704
46	782.651,387 322.060,523	47	782.648,134 322.068,387	8.51
49	782.634,051 322.102,42	50	782.623,728 322.127,368	26.999
52	782.616,966 322.143,711	53	782.606,896 322.168,046	26.336
55	782.601,095 322.182,066	56	782.599,461 322.186,015	4.274
58	782.587,861 322.214,048	59	782.584,672 322.221,756	8.342
61	782.572,685 322.250,724	62	782.562,094 322.276,32	27.701
64	782.547,765 322.310,95	65	782.544,185 322.319,601	9.362
67	782.534,103 322.343,968	68	782.526,952 322.361,249	18.702
70	782.510,878 322.400,095	71	782.505,525 322.413,033	14.002
73	782.493,691 322.441,633	74	782.488,345 322.454,552	13.981
76	782.474,1 322.488,978	77	782.468,762 322.501,878	13.961
79	782.463,427 322.514,772	80	782.452,763 322.540,544	27.891
82	782.444,222 322.561,185	83	782.433,646 322.586,744	27.661
85	782.426,633 322.603,693	86	782.420,282 322.619,041	16.61
88	782.411,904 322.639,288	89	782.404,666 322.656,78	18.93
91	782.397,772 322.673,443	92	782.394,335 322.681,749	8.989
94	782.381,618 322.712,482	95	782.371,392 322.737,195	26.745
97	782.364,762 322.753,218	98	782.362,304 322.759,158	6.428
100	782.351,526 322.785,206	101	782.348,965 322.791,396	6.699
103	782.333,875 322.827,863	104	782.329,993 322.837,245	10.153
106	782.326,065 322.846,737	107	782.322,091 322.856,342	10.395
109	782.311,939 322.880,876	110	782.307,787 322.890,911	10.86
20	782.840,849 321.602,646	21	782.835,283 321.616,097	14.557
23	782.821,687 321.648,956	24	782.805,987 321.686,899	41.063
26	782.783,065 321.742,295	27	782.768,878 321.776,581	37.105
29	782.760,519 321.796,781	30	782.747,09 321.829,236	35.124
32	782.729,822 321.870,967	33	782.717,26 321.901,327	32.856
35	782.705,81 321.928,998	36	782.703,808 321.933,836	5.236
38	782.696,6 321.951,257	39	782.693,037 321.959,868	9.319
41	782.679,56 321.992,436	42	782.673,897 322.006,123	14.812
44	782.655,471 322.050,655	45	782.653,664 322.055,02	4.724
47	782.648,134 322.068,387	48	782.637,537 322.093,996	27.715
50	782.623,728 322.127,368	51	782.620,343 322.135,55	8.855
53	782.606,896 322.168,046	54	782.603,6 322.176,013	8.622
56	782.599,461 322.186,015	57	782.594,587 322.197,794	12.748
59	782.584,672 322.221,756	60	782.582,456 322.227,112	5.796
62	782.562,094 322.276,32	63	782.551,346 322.302,296	28.112
65	782.544,185 322.319,601	66	782.537,68 322.335,324	17.016
68	782.526,952 322.361,249	69	782.521,592 322.374,203	14.019
71	782.505,525 322.413,033	72	782.500,174 322.425,965	13.995
74	782.488,345 322.454,552	75	782.477,66 322.480,375	27.946
77	782.468,762 322.501,878	78	782.465,205 322.510,474	9.303
80	782.452,763 322.540,544	81	782.449,535 322.548,345	8.442
83	782.433,646 322.586,744	84	782.430,455 322.594,457	8.347
86	782.420,282 322.619,041	87	782.415,061 322.631,659	13.656
89	782.404,666 322.656,78	90	782.401,216 322.665,12	9.025
92	782.394,335 322.681,749	93	782.384,065 322.706,569	26.861
95	782.371,392 322.737,195	96	782.368,251 322.744,785	8.214
98	782.362,304 322.759,158	99	782.355,762 322.774,969	17.111
101	782.348,965 322.791,396	102	782.345,259 322.800,35	9.691
104	782.329,993 322.837,245	105	782.328,035 322.841,977	5.121
107	782.322,091 322.856,342	108	782.318,068 322.866,064	10.521
110	782.307,787 322.890,911	1	782.285,378 322.945,067	58.609
21	782.835,283 321.616,097	22	782.829,809 321.629,326	14.317
24	782.805,987 321.686,899	25	782.790,938 321.723,267	39.359
27	782.768,878 321.776,581	28	782.764,677 321.786,733	10.987
30	782.747,09 321.829,236	31	782.742,707 321.839,828	11.463
33	782.717,26 321.901,327	34	782.709,84 321.919,258	19.406
36	782.703,808 321.933,836	37	782.700,19 321.942,58	9.463
39	782.693,037 321.959,868	40	782.691,088 321.964,577	5.096
42	782.673,897 322.006,123	43	782.666,446 322.024,132	19.49
45	782.653,664 322.055,02	46	782.651,387 322.060,523	5.955
48	782.637,537 322.093,996	49	782.634,051 322.102,42	9.117
51	782.620,343 322.135,55	52	782.616,966 322.143,711	8.832
54	782.603,6 322.176,013	55	782.601,095 322.182,066	6.551
57	782.594,587 322.197,794	58	782.587,861 322.214,048	17.591
60	782.582,456 322.227,112	61	782.572,685 322.250,724	25.554
63	782.551,346 322.302,296	64	782.547,765 322.310,95	9.366
66	782.537,68 322.335,324	67	782.534,103 322.343,968	9.355
69	782.521,592 322.374,203	70	782.510,878 322.400,095	28.021
72	782.500,174 322.425,965	73	782.493,691 322.441,633	16.956
75	782.477,66 322.480,375	76	782.474,1 322.488,978	9.31
78	782.465,205 322.510,474	79	782.463,427 322.514,772	4.651
81	782.449,535 322.548,345	82	782.444,222 322.561,185	13.896
84	782.430,455 322.594,457	85	782.426,633 322.603,693	9.996
87	782.415,061 322.631,659	88	782.411,904 322.639,288	8.256
90	782.401,216 322.665,12	91	782.397,772 322.673,443	9.007
93	782.384,065 322.706,569	94	782.381,618 322.712,482	6.399
96	782.368,251 322.744,785	97	782.364,762 322.753,218	9.126
99	782.355,762 322.774,969	100	782.351,526 322.785,206	11.079
102	782.345,259 322.800,35	103	782.333,875 322.827,863	29.775
105	782.328,035 322.841,977	106	782.326,065 322.846,737	5.152
108	782.318,068 322.866,064	109	782.311,939 322.880,876	16.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat la Primăria Comunei Lumina

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		98.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51538/749, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCEANU NICOLAE** 2) **CIUCEANU COMAN-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	98.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	98.000	-	826/95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.918,692 322.431,832	2	782.402,768 322.650,911	531.343
3	782.276,254 322.956,656	4	782.250,991 322.922,582	42.418
5	782.239,017 322.907,255	6	782.218,973 322.879,713	34.064
7	782.214,024 322.868,064	8	782.208,703 322.847,691	21.056
9	782.192,041 322.779,292	10	782.178,095 322.721,475	59.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.402,768 322.650,911	3	782.276,254 322.956,656	330.886
4	782.250,991 322.922,582	5	782.239,017 322.907,255	19.45
6	782.218,973 322.879,713	7	782.214,024 322.868,064	12.657
8	782.208,703 322.847,691	9	782.192,041 322.779,292	70.399
10	782.178,095 322.721,475	11	782.171,334 322.699,331	23.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	782.171,334 322.699,331	12	782.163,869 322.680,795	19.983
13	782.156,279 322.673,146	14	782.144,756 322.667,834	12.688
15	782.134,095 322.665,194	16	782.084,351 322.651,716	51.538
17	782.016,38 322.630,322	18	781.959,22 322.612,629	59.836
19	781.864,267 322.580,89	20	781.857,117 322.578,5	7.539
21	781.831,499 322.568,937	22	781.812,713 322.565,617	19.077
23	781.822,381 322.560,277	24	781.861,413 322.537,777	45.053
25	781.871,657 322.527,332	26	781.886,293 322.506,783	25.228
27	781.909,842 322.451,892	28	781.916,858 322.431,002	22.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	782.163,869 322.680,795	13	782.156,279 322.673,146	10.776
14	782.144,756 322.667,834	15	782.134,095 322.665,194	10.983
16	782.084,351 322.651,716	17	782.016,38 322.630,322	71.258
18	781.959,22 322.612,629	19	781.864,267 322.580,89	100.117
20	781.857,117 322.578,5	21	781.831,499 322.568,937	27.345
22	781.812,713 322.565,617	23	781.822,381 322.560,277	11.045
24	781.861,413 322.537,777	25	781.871,657 322.527,332	14.63
26	781.886,293 322.506,783	27	781.909,842 322.451,892	59.729
28	781.916,858 322.431,002	1	781.918,692 322.431,832	2.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		96.804	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51538/748, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DENDIU N. NICOLAE** 2) **COSMA FLORENTINA-LUCIA** 3) **GHEORGHE CONSTANTIN** 4) **POPESCU CORNELIA** 5) **GHEORGHE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

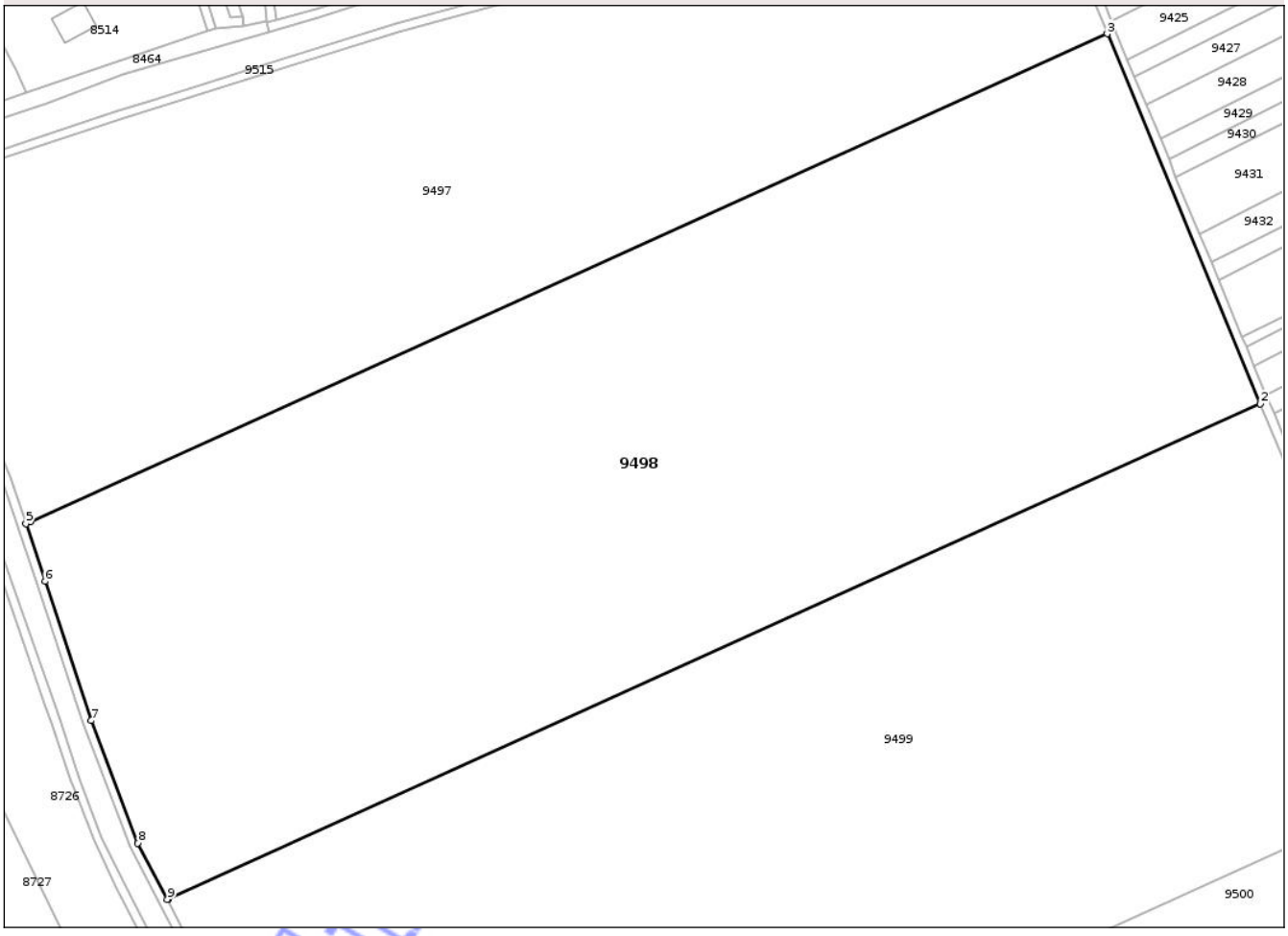
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	96.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	96.804	-	826/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.981,052 322.262,762	2	782.471,529 322.484,738	538.369
2	782.471,529 322.484,738	3	782.402,768 322.650,911	179.838
3	782.402,768 322.650,911	4	781.918,692 322.431,832	531.343
4	781.918,692 322.431,832	5	781.916,858 322.431,002	2.013
5	781.916,858 322.431,002	6	781.925,514 322.405,225	27.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.925,514 322.405,225	7	781.946,269 322.342,656	65.922
7	781.946,269 322.342,656	8	781.967,22 322.287,693	58.821
8	781.967,22 322.287,693	9	781.980,39 322.262,463	28.461
9	781.980,39 322.262,463	1	781.981,052 322.262,762	0.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A826/98

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107697	99.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77956 / 30/06/2020		
Act Administrativ nr. 51538/745, din 01/02/1994 emis de prefectura constanta (; act notarial nr 576 din 14.05.2020, emis de BNP DRAGOMIR LAURA;act administrativ nr 178 din 30.06.2020, emis de banca ransilvania;act administrativ nr 1031 din 05.07.1994, emis de primaria lumina;act administrativ nr 25.10.2012 din 25.10.2012, emis de primaria constanta;act notarial nr 55 din 15.04.2020, emis de bnp patrascu;act notarial nr 46 din 07.03.2005, emis de bnp patrascu;act administrativ nr 002744 din 01.02.1995, emis de primaria mihail kogalniceanu;act administrativ nr 1729 din 15.06.2020, emis de primaria lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **MUNTEANU DUMITRU** 2) **LICOI ANA** 3) **RIZESCU CORNELIA** 4) **MUNTEANU NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40	A1
	1) **MUNTEANU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **MUNTEANU DANIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **MUNTEANU REMUS**	
135373 / 13/10/2020		
Act Administrativ nr. 127979, din 30/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 127979/2020	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

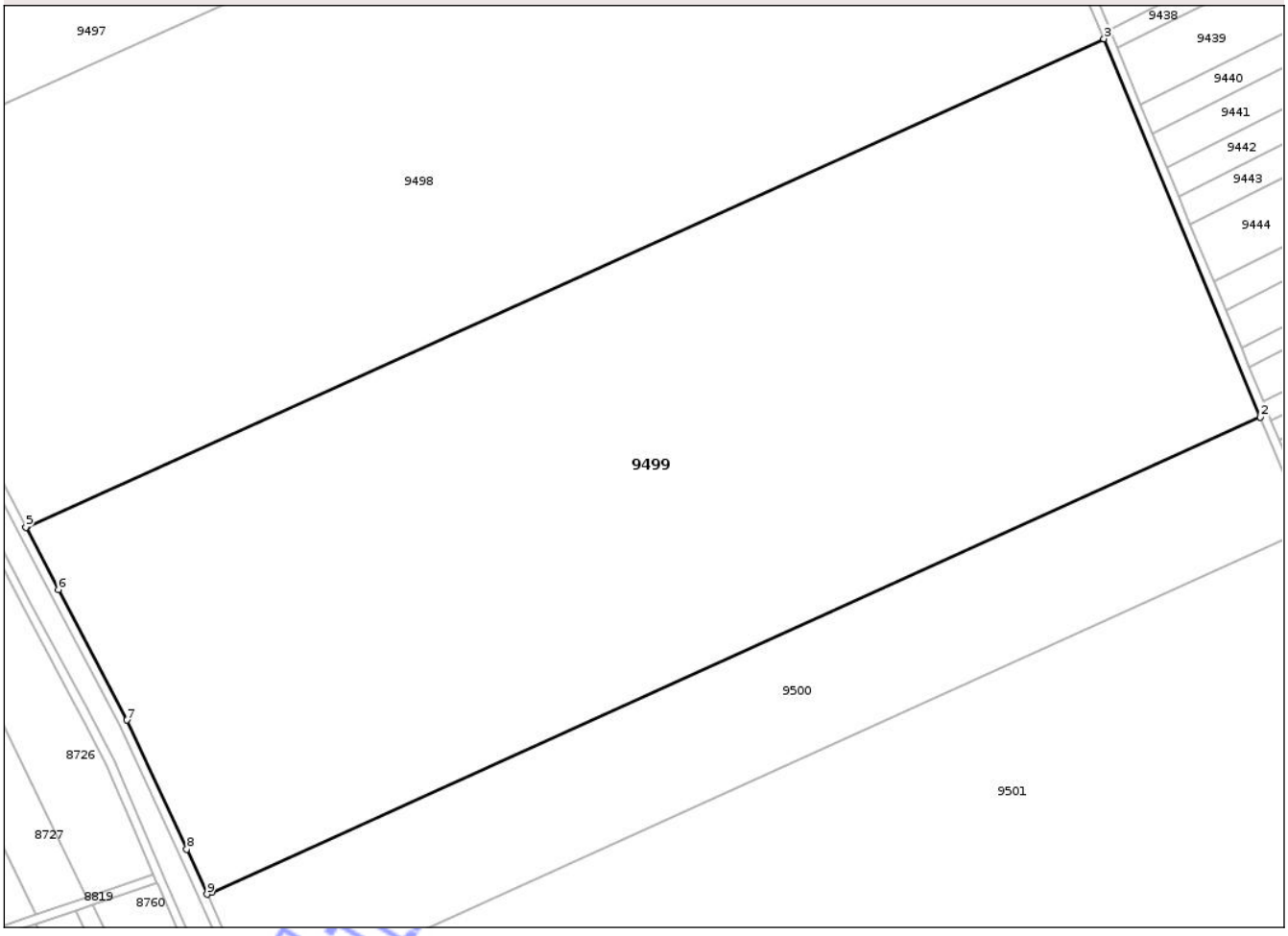
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107697	99.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	99.000	-	826/98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.065,174 322.096,445	2	782.542,763 322.312,588	524.222
2	782.542,763 322.312,588	3	782.471,529 322.484,738	186.306
3	782.471,529 322.484,738	4	781.981,052 322.262,762	538.369
4	781.981,052 322.262,762	5	781.980,39 322.262,463	0.726
5	781.980,39 322.262,463	6	781.995,213 322.234,069	32.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.995,213 322.234,069	7	782.026,475 322.174,704	67.093
7	782.026,475 322.174,704	8	782.053,66 322.115,886	64.796
8	782.053,66 322.115,886	9	782.062,876 322.095,405	22.459
9	782.062,876 322.095,405	1	782.065,174 322.096,445	2.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1403, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DENDIU NICOLAE** 2) **COSMA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

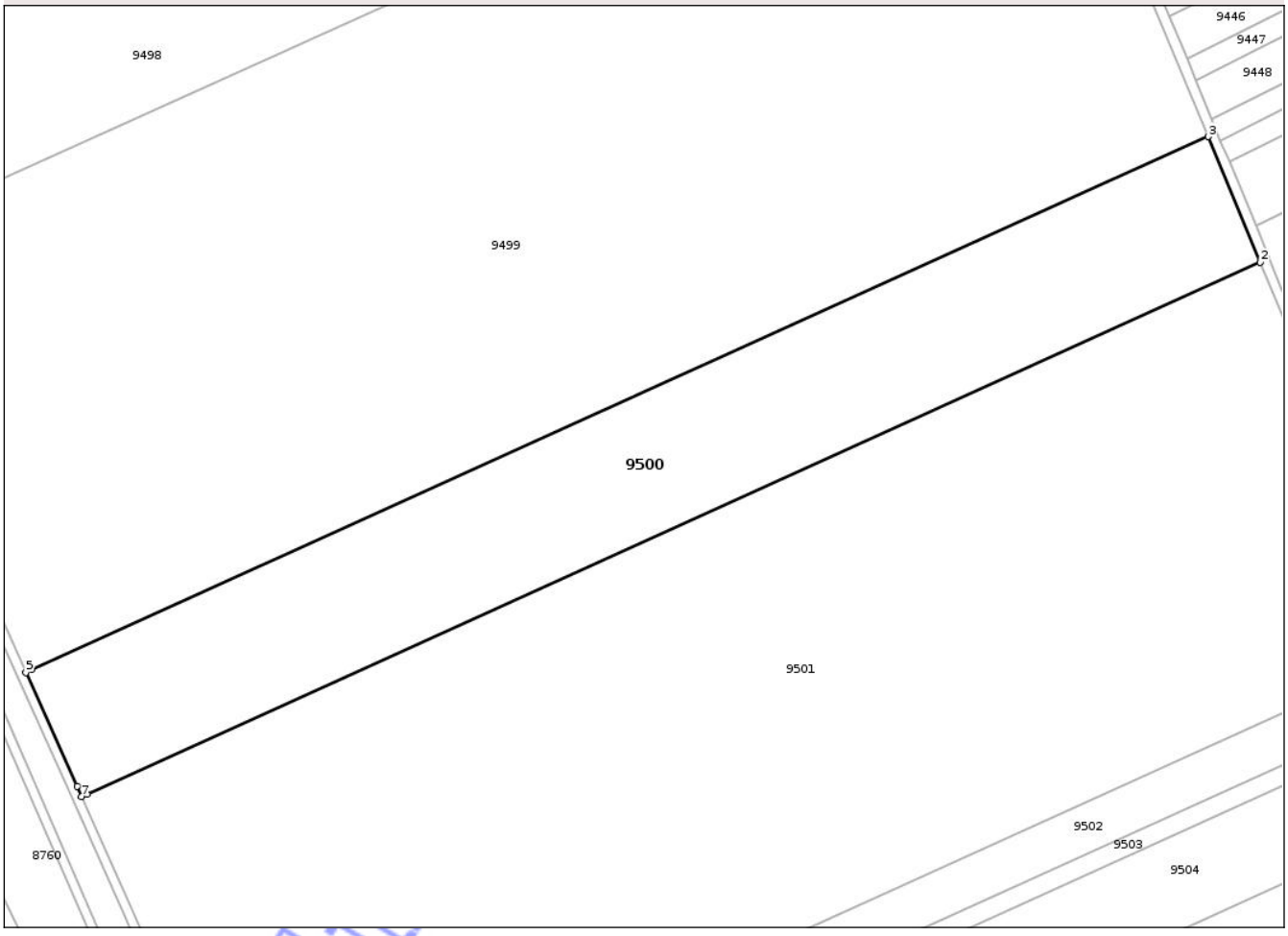
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.000	-	826/99	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.087,707 322.046,115	2	782.563,858 322.261,607	522.644
2	782.563,858 322.261,607	3	782.542,763 322.312,588	55.173
3	782.542,763 322.312,588	4	782.065,174 322.096,445	524.222
4	782.065,174 322.096,445	5	782.062,876 322.095,405	2.522
5	782.062,876 322.095,405	6	782.083,633 322.049,271	50.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.083,633 322.049,271	7	782.085,503 322.045,118	4.555
7	782.085,503 322.045,118	1	782.087,707 322.046,115	2.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109305	89.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18066 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. 1291, din 15/06/2005 emis de BNP STAMULE DANIELA (; act administrativ nr 51539/899 din 19.04.1994, emis de CJPSDPAT;act notarial nr 59 din 01.06.2001, emis de BNP ANDREI OCTAVIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIOCHEM SRL**, CIF:1905164	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

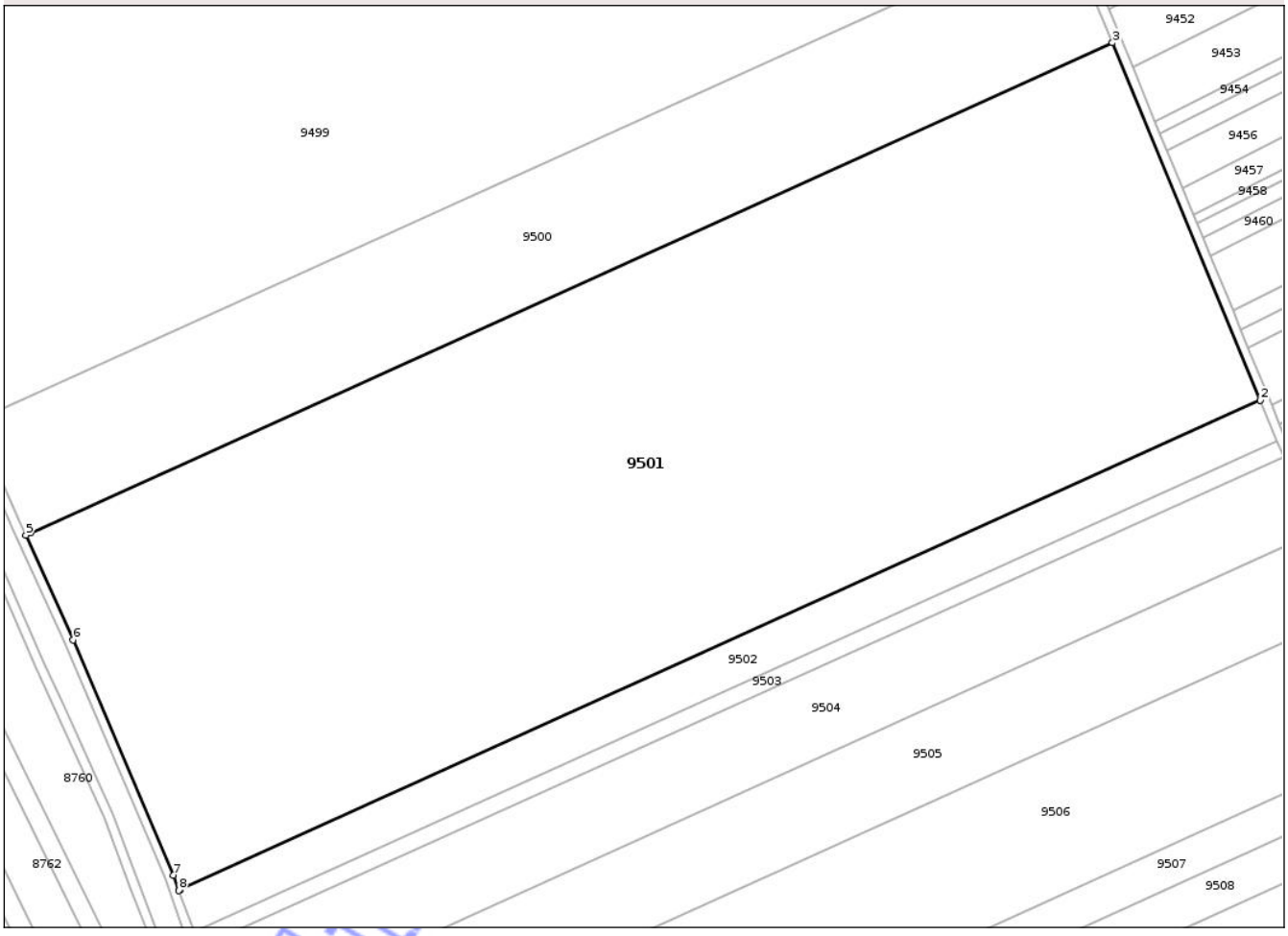
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109305	89.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	89.000	-	826/100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.153,663 321.889,28	2	782.628,922 322.104,368	521.665
2	782.628,922 322.104,368	3	782.563,858 322.261,607	170.169
3	782.563,858 322.261,607	4	782.087,707 322.046,115	522.644
4	782.087,707 322.046,115	5	782.085,503 322.045,118	2.419
5	782.085,503 322.045,118	6	782.106,28 321.998,965	50.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.106,28 321.998,965	7	782.150,404 321.895,554	112.431
7	782.150,404 321.895,554	8	782.152,814 321.888,896	7.081
8	782.152,814 321.888,896	1	782.153,663 321.889,28	0.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109317	10.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18066 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. 1291, din 15/06/2005 emis de BNP STAMULE DANIELA (; act administrativ nr 51539/899 din 19.04.1994, emis de CJPSDPAT;act notarial nr 59 din 01.06.2001, emis de BNP ANDREI OCTAVIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIOCHEM SRL**, CIF:1905164	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

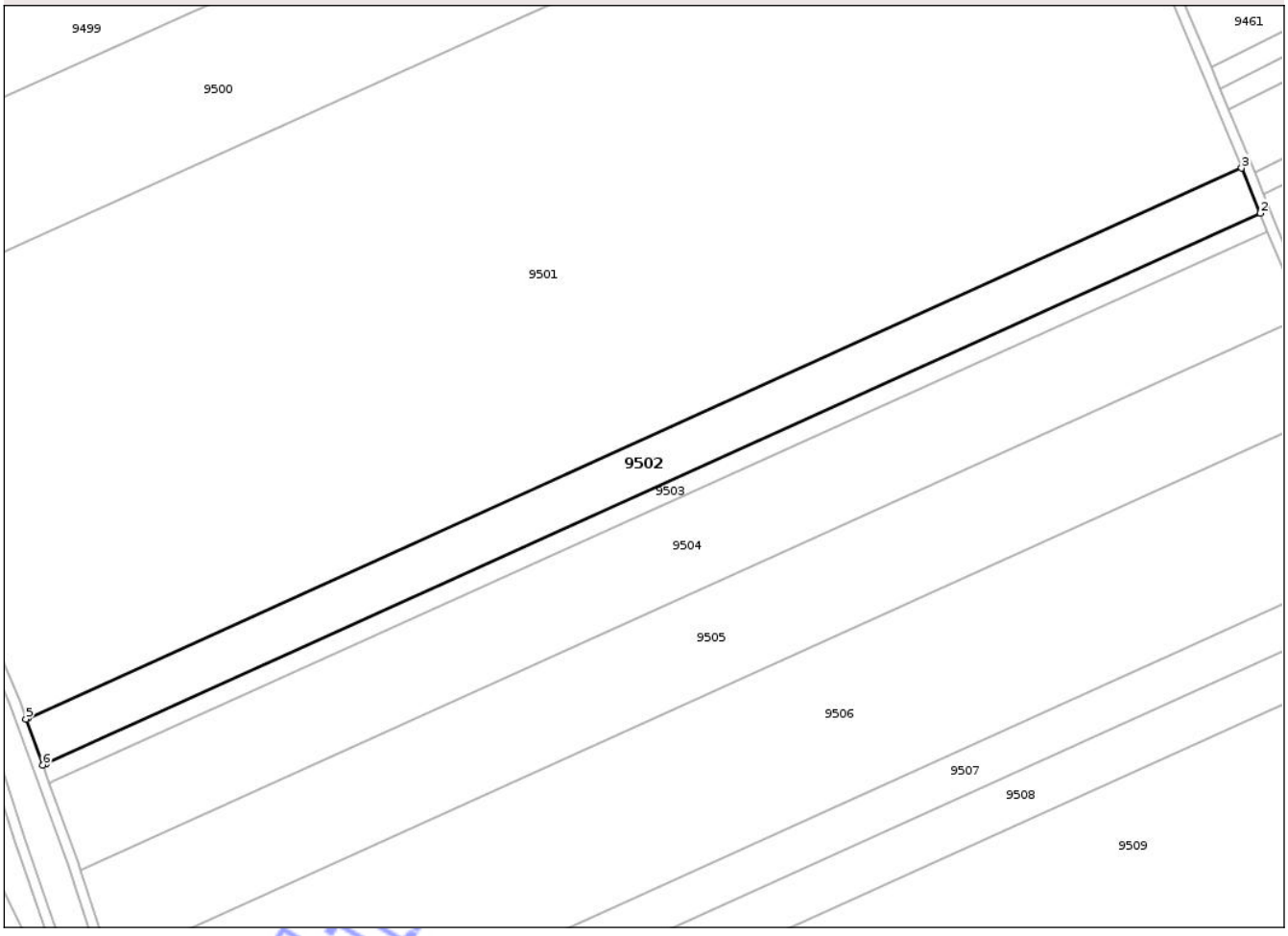
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109317	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	826/101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.160,956 321.871,594	2	782.636,236 322.086,692	521.688
2	782.636,236 322.086,692	3	782.628,922 322.104,368	19.129
3	782.628,922 322.104,368	4	782.153,663 321.889,28	521.665
4	782.153,663 321.889,28	5	782.152,814 321.888,896	0.932
5	782.152,814 321.888,896	6	782.159,341 321.870,863	19.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.159,341 321.870,863	1	782.160,956 321.871,594	1.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1180

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 826/102

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105439	4.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7128 / 31/01/2014		
Act Administrativ nr. 51538/737, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT (; contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1290/15.06.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. BIOCHEM S.R.L.**, CIF:1905164	
18072 / 08/02/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 02/02/2023 emis de HASU RALUCA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect conversia numarului cadastral 1180 in IE 105439	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

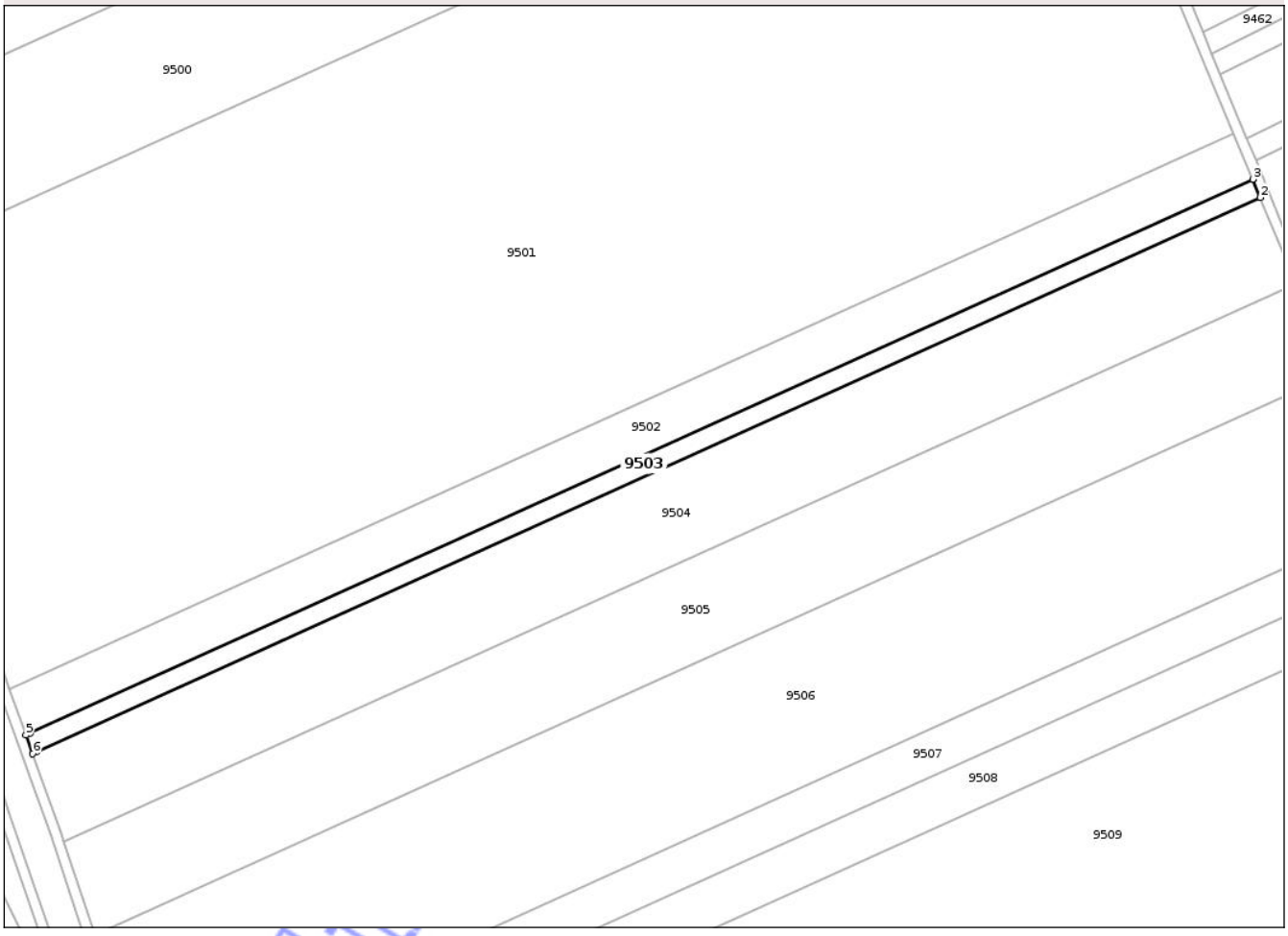
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105439	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	-	826/102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.163,39 321.864,312	2	782.639,158 322.079,63	522.223
2	782.639,158 322.079,63	3	782.636,236 322.086,692	7.643
3	782.636,236 322.086,692	4	782.160,956 321.871,594	521.688
4	782.160,956 321.871,594	5	782.159,341 321.870,863	1.773
5	782.159,341 321.870,863	6	782.161,948 321.863,659	7.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.161,948 321.863,659	1	782.163,39 321.864,312	1.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 826/106/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107233	9.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87133 / 27/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 664, din 25/06/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂNDULACHE COSTICĂ** 2) **SĂNDULACHE FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

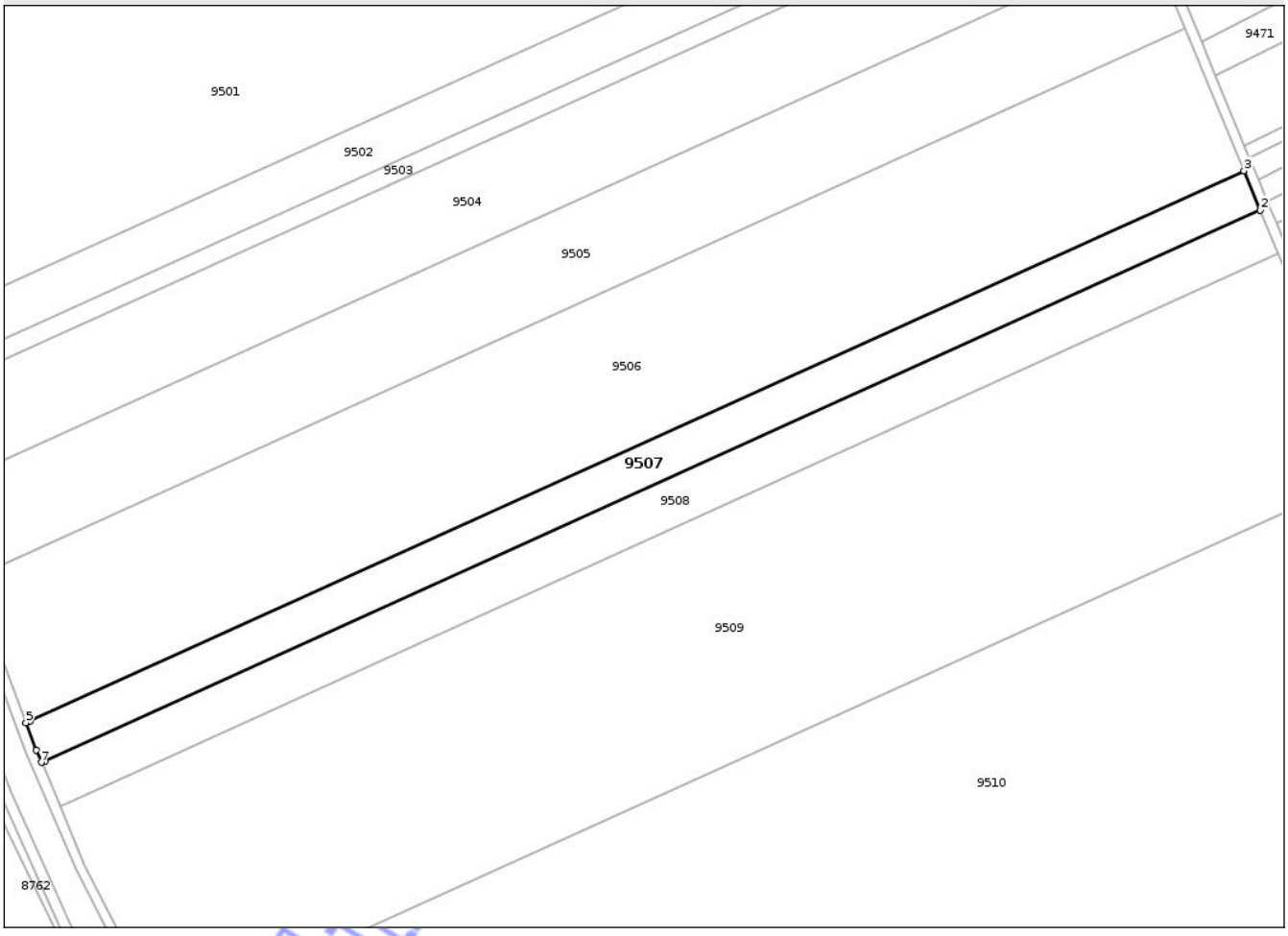
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107233	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	-	826/106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.213,913 321.720,346	2	782.697,302 321.939,115	530.589
2	782.697,302 321.939,115	3	782.690,832 321.954,752	16.923
3	782.690,832 321.954,752	4	782.208,002 321.736,237	529.975
4	782.208,002 321.736,237	5	782.206,294 321.735,464	1.875
5	782.206,294 321.735,464	6	782.210,357 321.724,573	11.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.210,357 321.724,573	7	782.212,428 321.719,674	5.319
7	782.212,428 321.719,674	1	782.213,913 321.720,346	1.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 826/103

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107344	19.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110654 / 28/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1104, din 26/08/2020 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂNDULACHE COSTICĂ** 2) **SĂNDULACHE FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

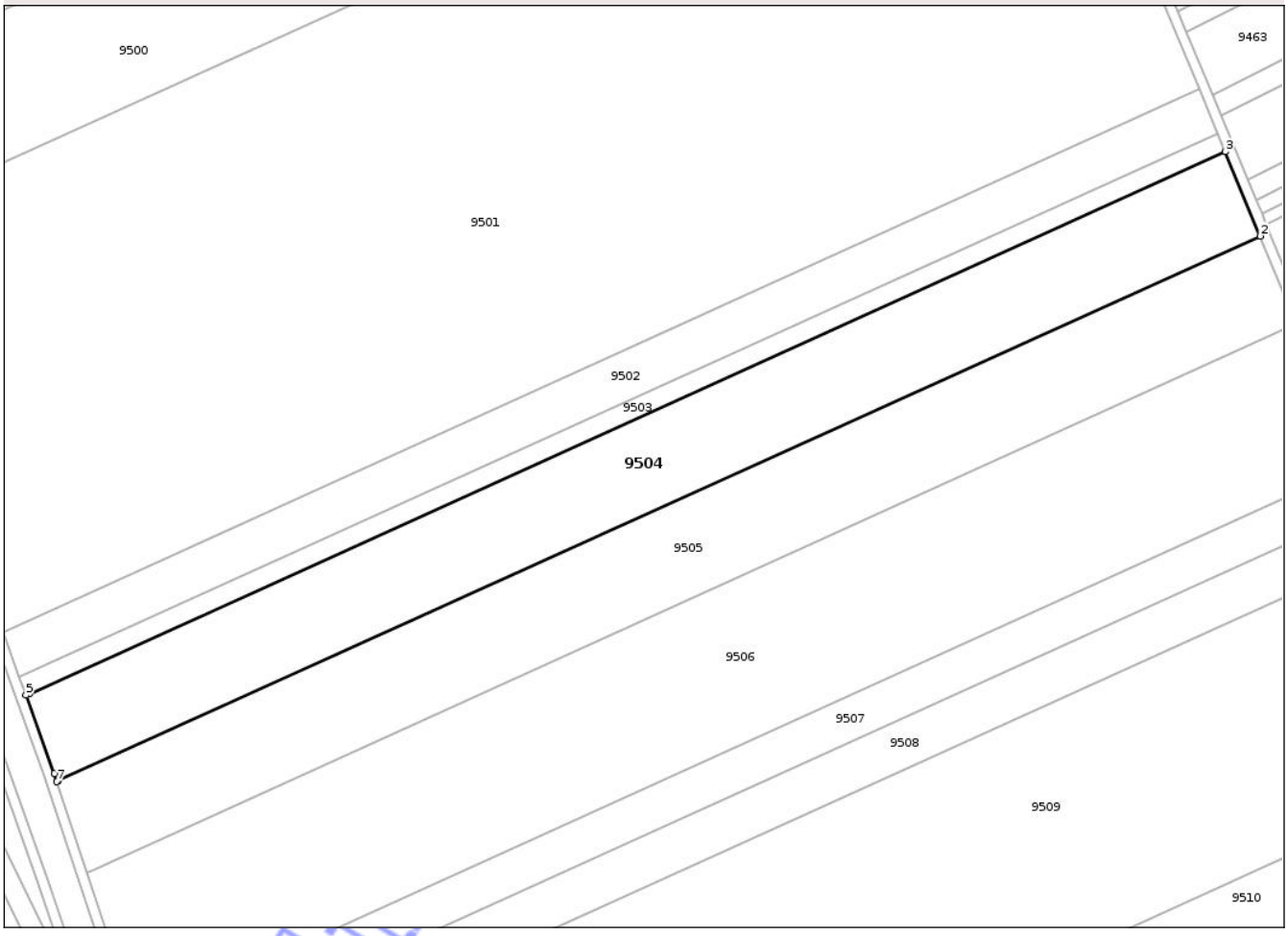
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107344	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	-	826/103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.174,929 321.829,781	2	782.653,013 322.046,148	524.766
2	782.653,013 322.046,148	3	782.639,158 322.079,63	36.235
3	782.639,158 322.079,63	4	782.163,39 321.864,312	522.223
4	782.163,39 321.864,312	5	782.161,948 321.863,659	1.583
5	782.161,948 321.863,659	6	782.173,177 321.832,636	32.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.173,177 321.832,636	7	782.174,227 321.829,463	3.342
7	782.174,227 321.829,463	1	782.174,929 321.829,781	0.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 826/104

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107337	20.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110649 / 28/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1104, din 26/08/2020 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂNDULACHE COSTICĂ** 2) **SĂNDULACHE FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

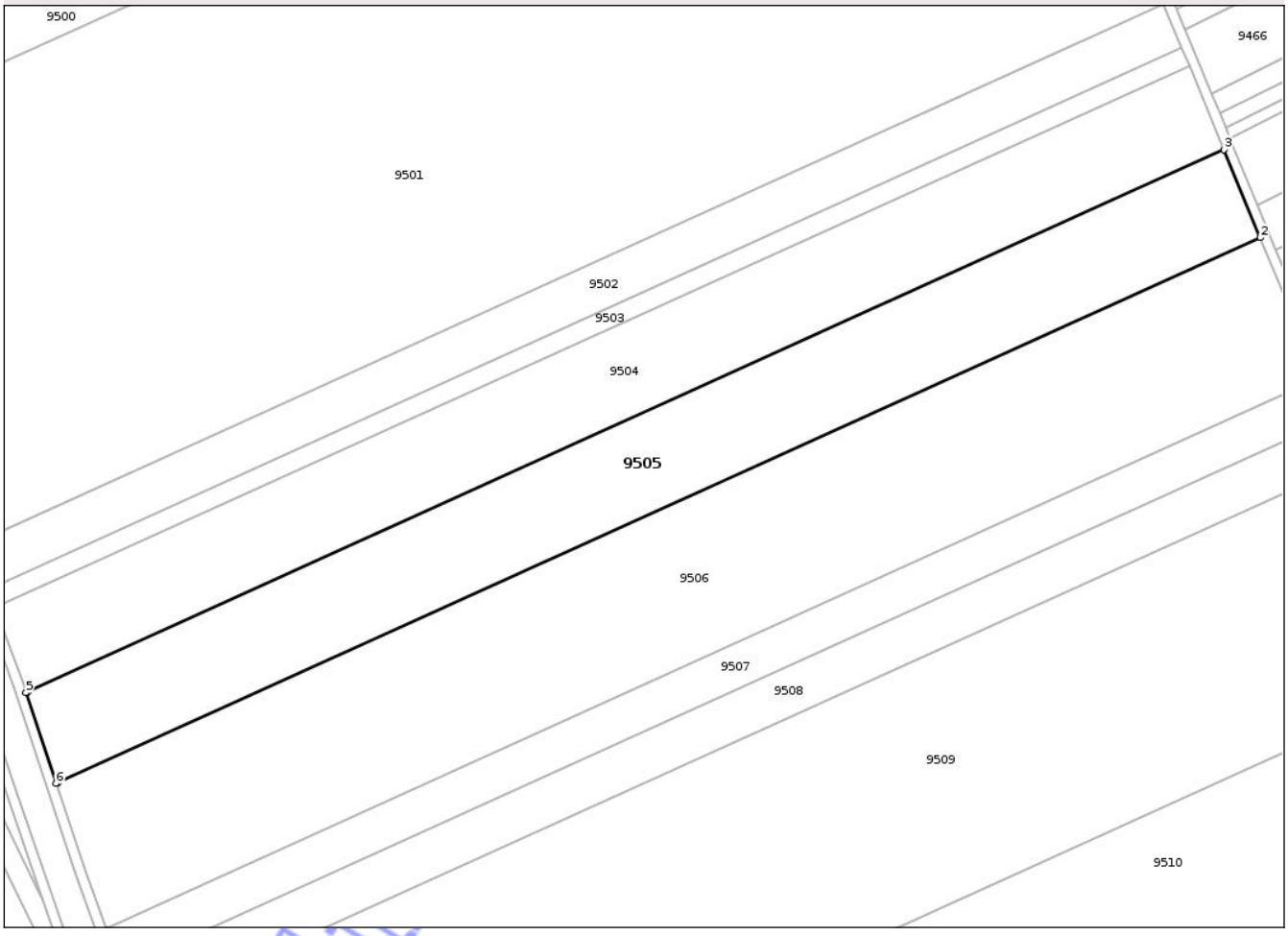
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107337	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	826/104	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.187,022 321.793,591	2	782.667,533 322.011,057	527.43
2	782.667,533 322.011,057	3	782.653,013 322.046,148	37.976
3	782.653,013 322.046,148	4	782.174,929 321.829,781	524.766
4	782.174,929 321.829,781	5	782.174,227 321.829,463	0.771
5	782.174,227 321.829,463	6	782.186,222 321.793,229	38.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.186,222 321.793,229	1	782.187,022 321.793,591	0.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 826/105

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107199	32.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87130 / 27/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 664, din 25/06/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂNDULACHE COSTICĂ** 2) **SĂNDULACHE FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

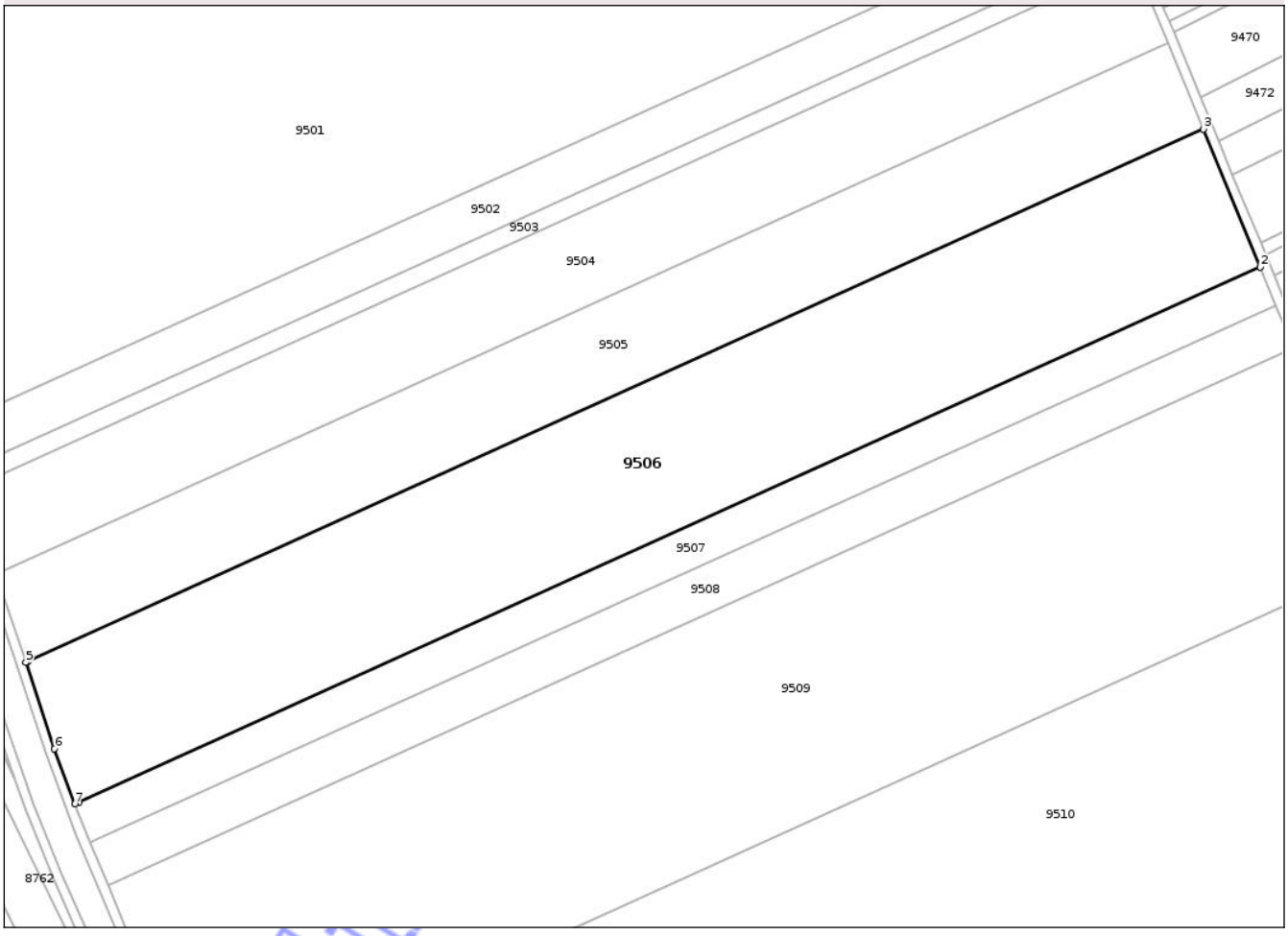
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107199	32.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.300	-	826/105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.208,002 321.736,237	2	782.690,832 321.954,752	529.975
2	782.690,832 321.954,752	3	782.667,533 322.011,057	60.935
3	782.667,533 322.011,057	4	782.187,022 321.793,591	527.43
4	782.187,022 321.793,591	5	782.186,222 321.793,229	0.878
5	782.186,222 321.793,229	6	782.197,844 321.758,119	36.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.197,844 321.758,119	7	782.206,294 321.735,464	24.18
7	782.206,294 321.735,464	1	782.208,002 321.736,237	1.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 826/106/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107219	10.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87128 / 27/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 664, din 25/06/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂNDULACHE COSTICĂ** 2) **SĂNDULACHE FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

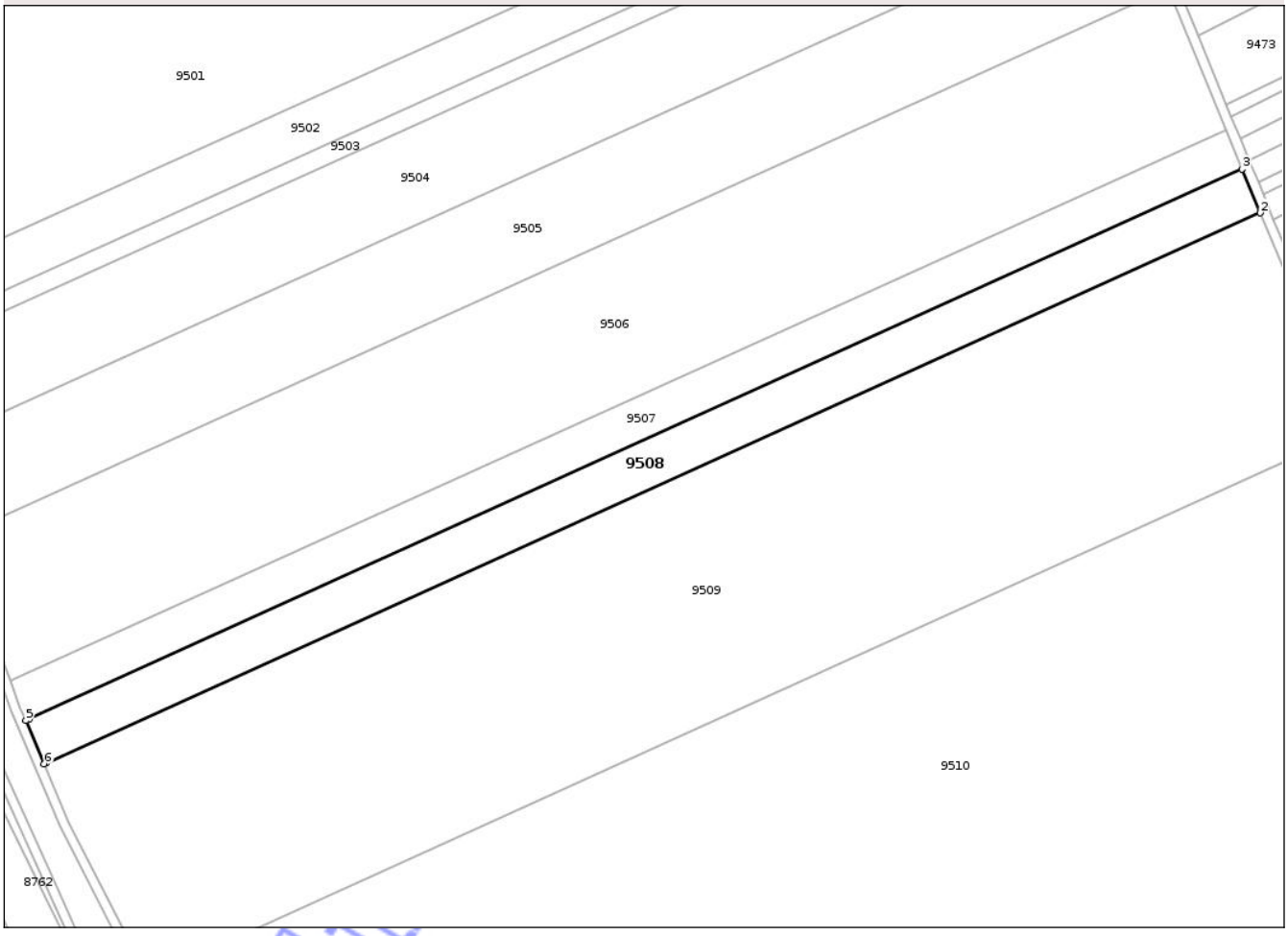
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107219	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	826/106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.220,692 321.702,788	2	782.704,491 321.921,741	531.039
2	782.704,491 321.921,741	3	782.697,302 321.939,115	18.803
3	782.697,302 321.939,115	4	782.213,913 321.720,346	530.589
4	782.213,913 321.720,346	5	782.212,428 321.719,674	1.63
5	782.212,428 321.719,674	6	782.219,747 321.702,36	18.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.219,747 321.702,36	1	782.220,692 321.702,788	1.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/517, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREIEV IOAN** 2) **VASILESCU PARASCHIVA** 3) **RÎŞNOVEANU MARIA** 4) **DAVID ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

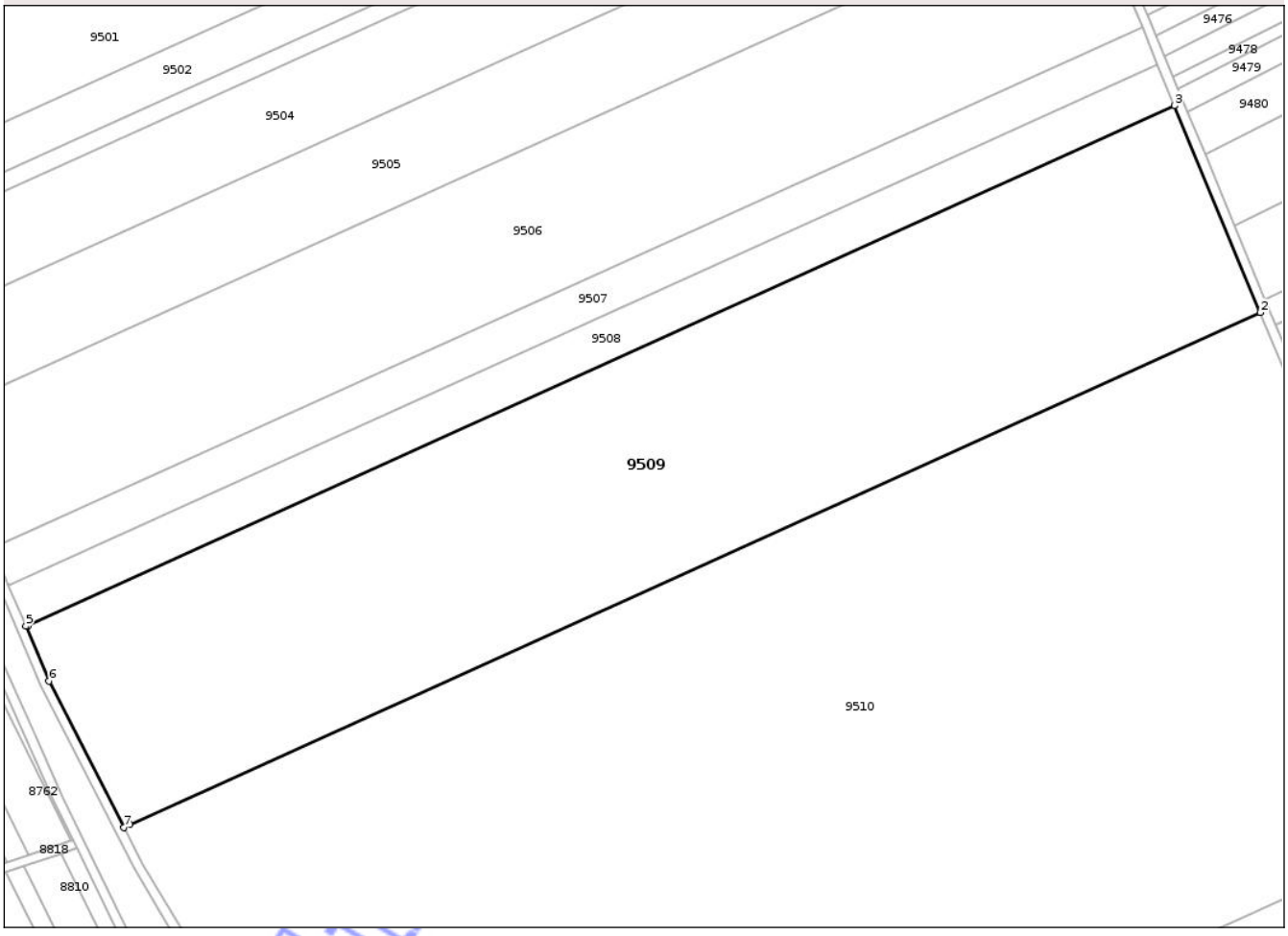
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	826/107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.263,629 321.618,642	2	782.740,59 321.834,501	523.533
2	782.740,59 321.834,501	3	782.704,491 321.921,741	94.414
3	782.704,491 321.921,741	4	782.220,692 321.702,788	531.039
4	782.220,692 321.702,788	5	782.219,747 321.702,36	1.037
5	782.219,747 321.702,36	6	782.229,542 321.679,192	25.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.229,542 321.679,192	7	782.261,089 321.617,493	69.296
7	782.261,089 321.617,493	1	782.263,629 321.618,642	2.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:246
Nr. cadastral vechi:96 cod 1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103874	97.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14144 / 18/10/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4752, din 15/09/2000 emis de BNP BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLORESCU DANUT** 2) **FLORESCU GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 246)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MERLA RADU** 2) **MERLA VIORICA ANI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 246)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

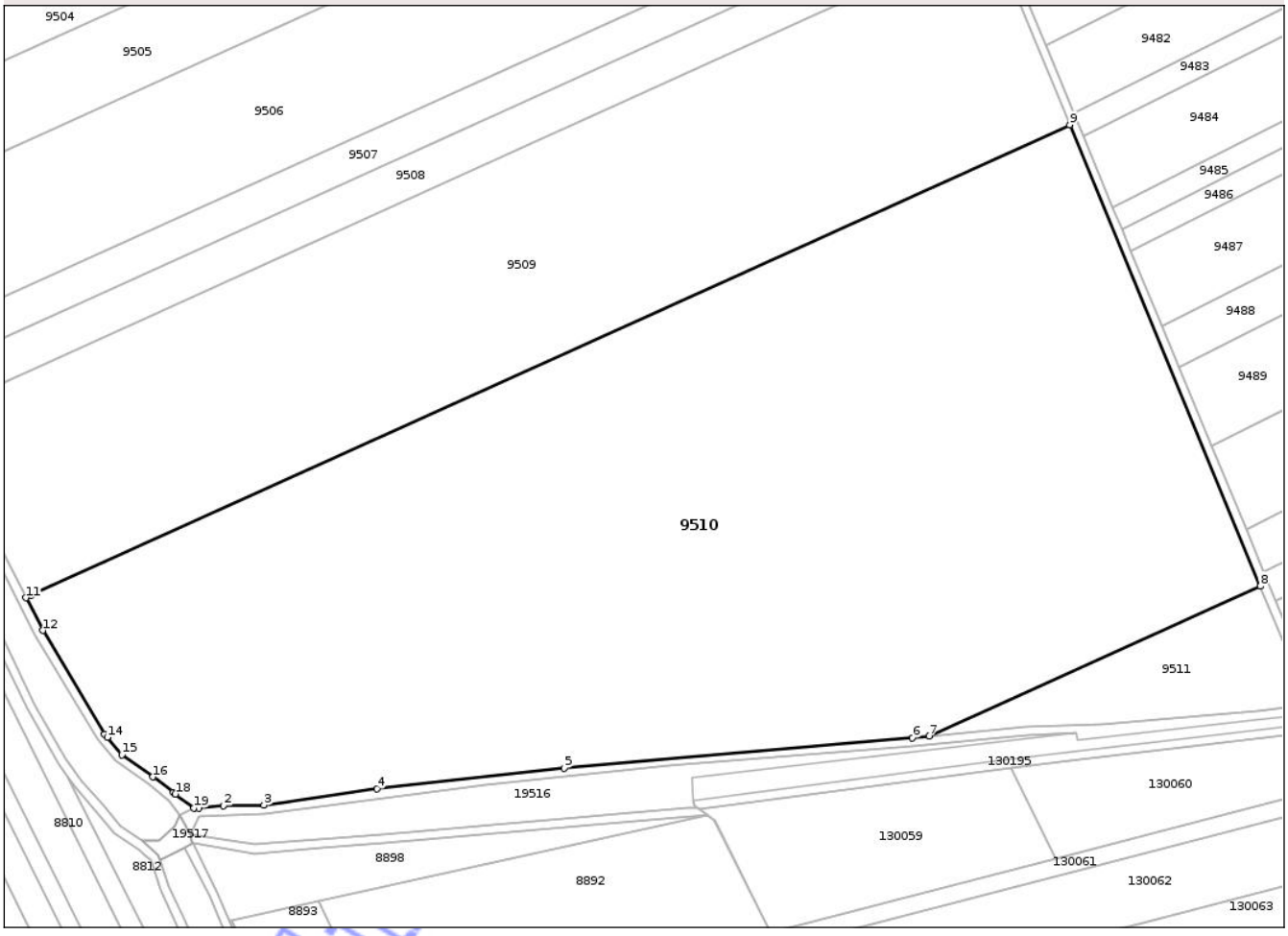
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103874	97.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	97.500	-	826/108	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.340,345 321.521,12	2	782.351,822 321.522,04	11.514
2	782.351,822 321.522,04	3	782.370,473 321.522,332	18.653
3	782.370,473 321.522,332	4	782.422,473 321.529,829	52.538
4	782.422,473 321.529,829	5	782.508,412 321.539,324	86.462
5	782.508,412 321.539,324	6	782.668,379 321.553,221	160.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.668,379 321.553,221	7	782.675,926 321.553,974	7.584
7	782.675,926 321.553,974	8	782.828,16 321.622,871	167.099
8	782.828,16 321.622,871	9	782.740,59 321.834,501	229.032
9	782.740,59 321.834,501	10	782.263,629 321.618,642	523.533
10	782.263,629 321.618,642	11	782.261,089 321.617,493	2.788
11	782.261,089 321.617,493	12	782.268,764 321.602,482	16.859
12	782.268,764 321.602,482	13	782.297,307 321.554,919	55.47
13	782.297,307 321.554,919	14	782.298,494 321.553,503	1.848
14	782.298,494 321.553,503	15	782.305,226 321.545,463	10.486
15	782.305,226 321.545,463	16	782.319,44 321.535,302	17.472
16	782.319,44 321.535,302	17	782.328,757 321.528,256	11.681
17	782.328,757 321.528,256	18	782.329,79 321.527,474	1.296
18	782.329,79 321.527,474	19	782.338,131 321.520,942	10.594
19	782.338,131 321.520,942	1	782.340,345 321.521,12	2.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1256(e:1256)
Nr. cadastral vechi:1219

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102611	5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244630 / 22/09/2025		
Act Notarial nr. 2696, din 19/09/2025 emis de Iosif Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin dare in plata, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MERLĂ RADU** 2) **MERLĂ VIORICA-ANI**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin dare in plata, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLORESCU DĂNUŢ** 2) **FLORESCU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102189 / 19/12/2012		
Act Notarial nr. 2941, din 11/10/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C3	Se radiaza ipoteca aut. 4166/25.11.2010 si interdictiile, intabulata in favoarea S.C. AGRICOVER CREDIT IFN SA, prin incheierea 76849/2010.	A1
43345 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. 371, din 21/02/2025 emis de Iosif Mariana;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.1308/2019	A1
260533 / 03/10/2025		
Act Notarial nr. 479, din 06/03/2025 emis de Iosif Mariana;		
C7	se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul încheierii nr.56294 din 10.03.2025, și al prezentei cărți funciare, în sensul înscrierii dreptului de ipotecă și a interdicțiilor aferente și în favoarea soților FLORESCU DĂNUȚ și FLORESCU GABRIELA, care în mod eronat au fost omiși a se înscrie	A1
Act Notarial nr. 2696, din 19/09/2025 emis de Iosif Mariana;		
C8	Se radiază sarcina de sub C.6 respectiv dreptul de ipotecă şi interdicţiile aferente intabulate în favoarea lui MERLĂ RADU, MERLĂ VIORICA-ANI, FLORESCU DĂNUŢ, FLORESCU GABRIELA, în baza contractului de împrumut autentificat sub nr.479 din 06.03.2025	A1

Vizualizat în circuitul civil

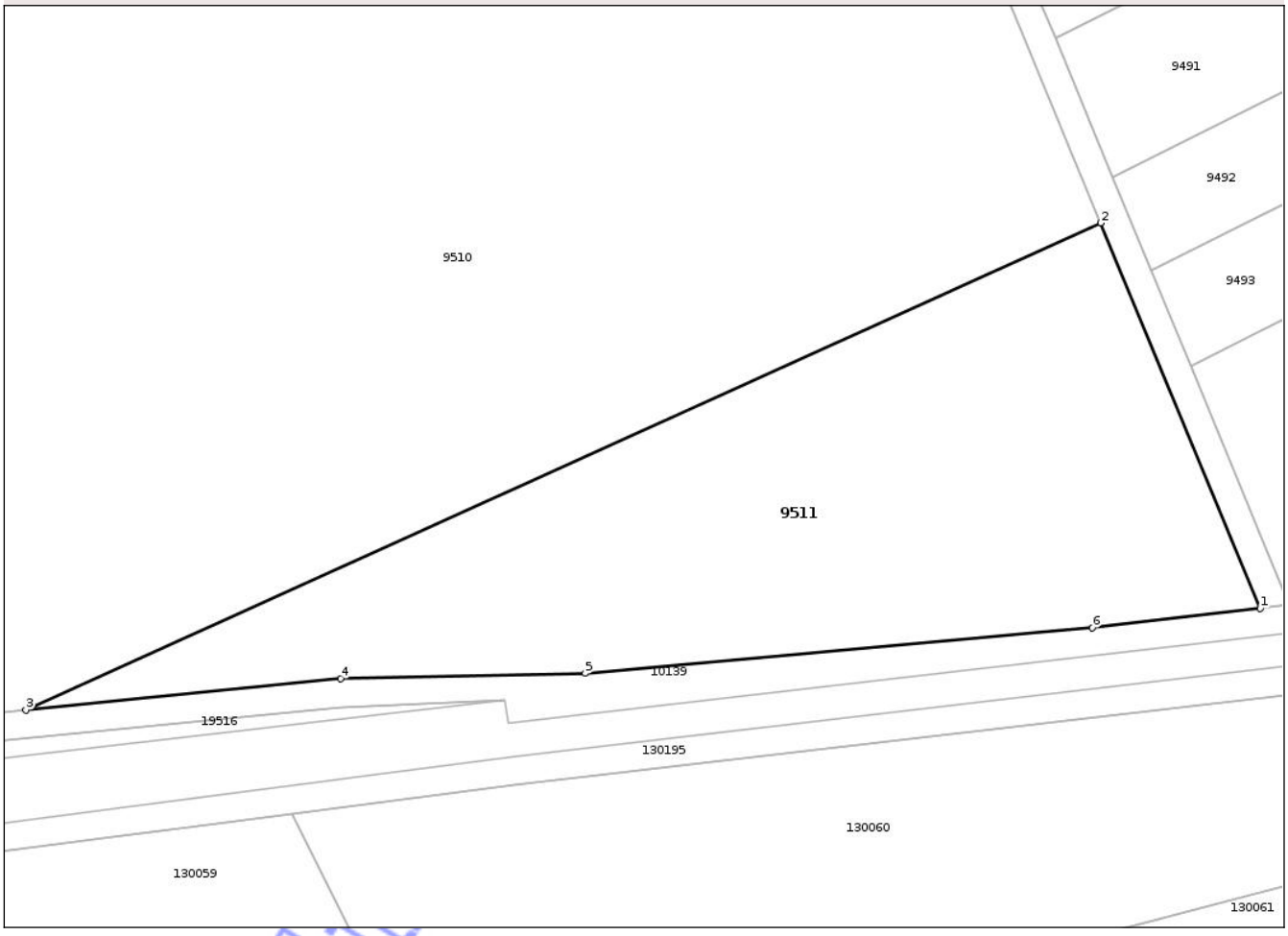
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102611	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	826/109	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.850,705 321.568,386	2	782.828,16 321.622,871	58.965
2	782.828,16 321.622,871	3	782.675,926 321.553,974	167.099
3	782.675,926 321.553,974	4	782.720,481 321.558,422	44.776
4	782.720,481 321.558,422	5	782.755,139 321.559,191	34.667
5	782.755,139 321.559,191	6	782.826,914 321.565,654	72.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.826,914 321.565,654	1	782.850,705 321.568,386	23.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103669	Din acte: 4.889 Masurata: 4.888	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6789 / 31/01/2012		
Act Normativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.225, din 26/10/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. ADEVERINTA NR.11875/17-11-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpana la prezentarea Hotararii de Guvern, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

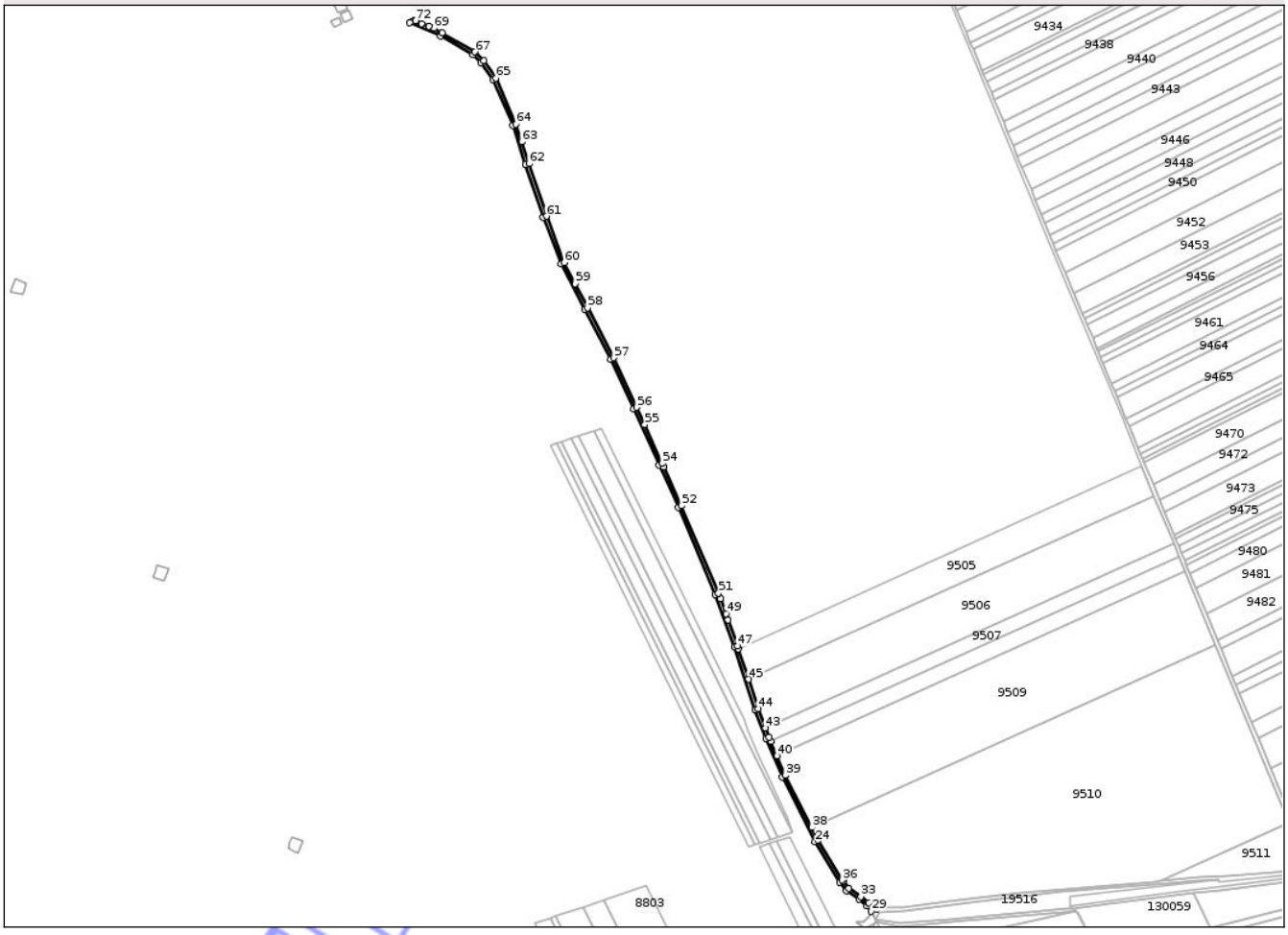
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103669	Din acte: 4.889 Masurata: 4.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.888	-	DE 893	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	781.790,321 322.574,595	2	781.790,046 322.574,711	0.298
4	781.785,842 322.573,364	5	781.783,772 322.572,701	2.174
7	781.858,941 322.534,585	8	781.868,581 322.524,756	13.767
10	781.906,102 322.450,464	11	781.921,72 322.403,959	49.057
13	781.963,566 322.286,049	14	781.991,67 322.232,212	60.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	781.790,046 322.574,711	3	781.789,537 322.574,548	0.534
5	781.783,772 322.572,701	6	781.820,682 322.556,64	40.253
8	781.868,581 322.524,756	9	781.882,786 322.504,812	24.486
11	781.921,72 322.403,959	12	781.942,5 322.341,313	66.002
14	781.991,67 322.232,212	15	782.022,888 322.172,932	66.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	781.789,537 322.574,548	4	781.785,842 322.573,364	3.88
6	781.820,682 322.556,64	7	781.858,941 322.534,585	44.161
9	781.882,786 322.504,812	10	781.906,102 322.450,464	59.138
12	781.942,5 322.341,313	13	781.963,566 322.286,049	59.143
15	782.022,888 322.172,932	16	782.050,021 322.114,226	64.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	782.050,021 322.114,226	17	782.079,985 322.047,63	73.026
17	782.079,985 322.047,63	18	782.102,616 321.997,359	55.13
18	782.102,616 321.997,359	19	782.146,681 321.894,087	112.28
19	782.146,681 321.894,087	20	782.169,397 321.831,327	66.745
20	782.169,397 321.831,327	21	782.194,07 321.756,791	78.514
21	782.194,07 321.756,791	22	782.206,639 321.723,095	35.964
22	782.206,639 321.723,095	23	782.225,914 321.677,501	49.501
23	782.225,914 321.677,501	24	782.265,264 321.600,54	86.437
24	782.265,264 321.600,54	25	782.294,039 321.552,592	55.92
25	782.294,039 321.552,592	26	782.302,486 321.542,505	13.157
26	782.302,486 321.542,505	27	782.317,07 321.532,079	17.927
27	782.317,07 321.532,079	28	782.326,886 321.524,655	12.307
28	782.326,886 321.524,655	29	782.331,752 321.517,807	8.401
29	782.331,752 321.517,807	30	782.338,131 321.520,942	7.108
30	782.338,131 321.520,942	31	782.329,79 321.527,474	10.594
31	782.329,79 321.527,474	32	782.328,757 321.528,256	1.296
32	782.328,757 321.528,256	33	782.319,44 321.535,302	11.681
33	782.319,44 321.535,302	34	782.305,226 321.545,463	17.472
34	782.305,226 321.545,463	35	782.298,494 321.553,503	10.486
35	782.298,494 321.553,503	36	782.297,307 321.554,919	1.848
36	782.297,307 321.554,919	37	782.268,764 321.602,482	55.47
37	782.268,764 321.602,482	38	782.261,089 321.617,493	16.859
38	782.261,089 321.617,493	39	782.229,542 321.679,192	69.296
39	782.229,542 321.679,192	40	782.219,747 321.702,36	25.153
40	782.219,747 321.702,36	41	782.212,428 321.719,674	18.797
41	782.212,428 321.719,674	42	782.210,357 321.724,573	5.319
42	782.210,357 321.724,573	43	782.206,294 321.735,464	11.624
43	782.206,294 321.735,464	44	782.197,844 321.758,119	24.18
44	782.197,844 321.758,119	45	782.186,222 321.793,229	36.984
45	782.186,222 321.793,229	46	782.174,227 321.829,463	38.168
46	782.174,227 321.829,463	47	782.173,177 321.832,636	3.342
47	782.173,177 321.832,636	48	782.161,948 321.863,659	32.993
48	782.161,948 321.863,659	49	782.159,341 321.870,863	7.661
49	782.159,341 321.870,863	50	782.152,814 321.888,896	19.178
50	782.152,814 321.888,896	51	782.150,404 321.895,554	7.081
51	782.150,404 321.895,554	52	782.106,28 321.998,965	112.431
52	782.106,28 321.998,965	53	782.085,503 322.045,118	50.614
53	782.085,503 322.045,118	54	782.083,633 322.049,271	4.555
54	782.083,633 322.049,271	55	782.062,876 322.095,405	50.589
55	782.062,876 322.095,405	56	782.053,66 322.115,886	22.459
56	782.053,66 322.115,886	57	782.026,475 322.174,704	64.796
57	782.026,475 322.174,704	58	781.995,213 322.234,069	67.093
58	781.995,213 322.234,069	59	781.980,39 322.262,463	32.03
59	781.980,39 322.262,463	60	781.967,22 322.287,693	28.461
60	781.967,22 322.287,693	61	781.946,269 322.342,656	58.821
61	781.946,269 322.342,656	62	781.925,514 322.405,225	65.922
62	781.925,514 322.405,225	63	781.916,858 322.431,002	27.192
63	781.916,858 322.431,002	64	781.909,842 322.451,892	22.037
64	781.909,842 322.451,892	65	781.886,293 322.506,783	59.729
65	781.886,293 322.506,783	66	781.871,657 322.527,332	25.228
66	781.871,657 322.527,332	67	781.861,413 322.537,777	14.63
67	781.861,413 322.537,777	68	781.822,381 322.560,277	45.053
68	781.822,381 322.560,277	69	781.812,713 322.565,617	11.045
69	781.812,713 322.565,617	70	781.806,877 322.567,993	6.301
70	781.806,877 322.567,993	71	781.798,056 322.571,346	9.437
71	781.798,056 322.571,346	72	781.790,66 322.574,453	8.022
72	781.790,66 322.574,453	1	781.790,321 322.574,595	0.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripti

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12796
Nr. cadastral vechi:11698

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102277	5.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30994 / 27/05/2010		
Act Notarial nr. 1131, din 26/05/2010 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERASIM VALERIAN** 2) **GHERASIM DIDA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: 6.300 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

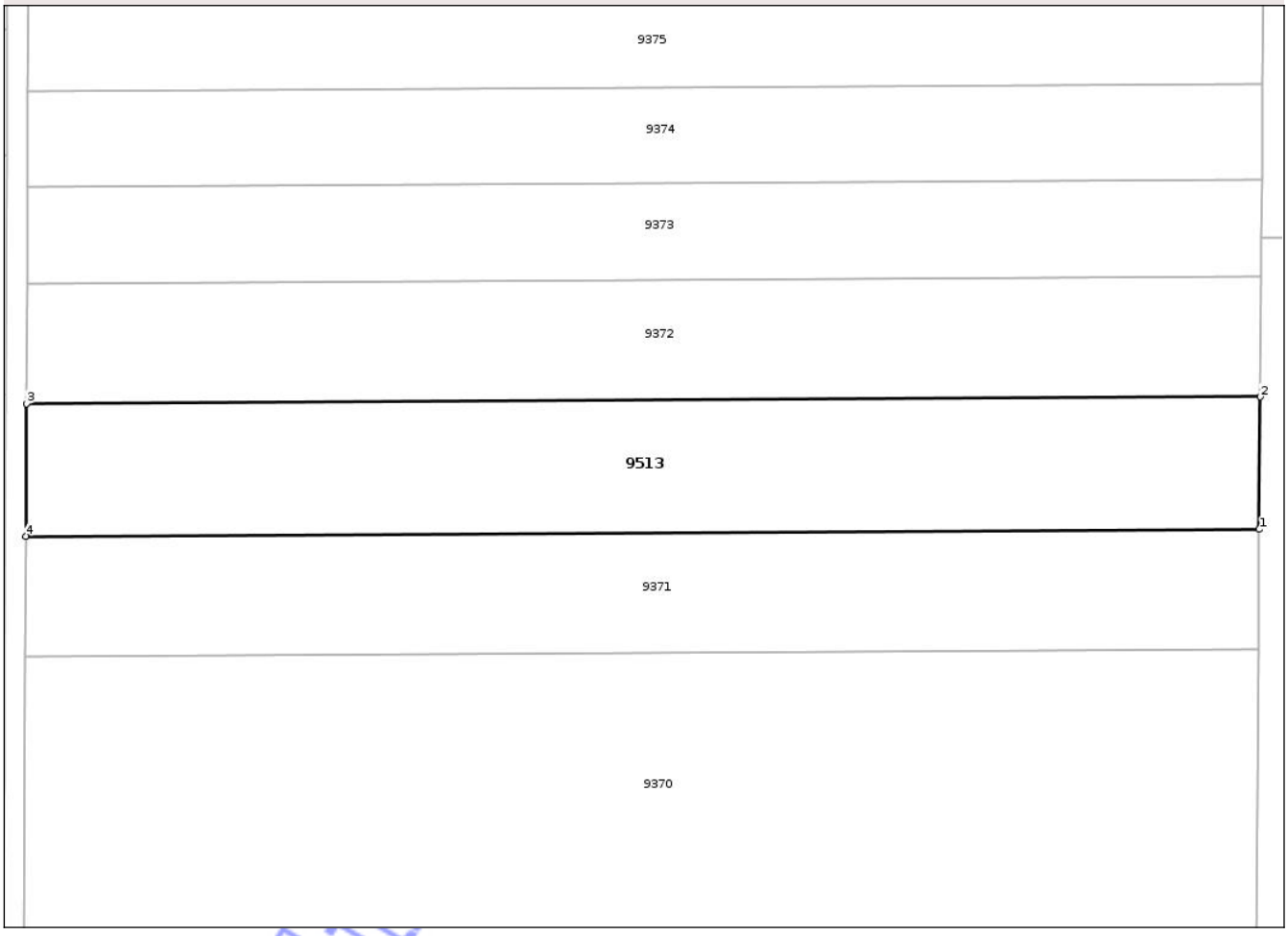
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102277	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	-	889/99	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.403,78 321.847,871	2	783.403,95 321.872,16	24.29
2	783.403,95 321.872,16	3	783.177,466 321.870,907	226.487
3	783.177,466 321.870,907	4	783.177,354 321.846,619	24.288
4	783.177,354 321.846,619	1	783.403,78 321.847,871	226.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.213	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

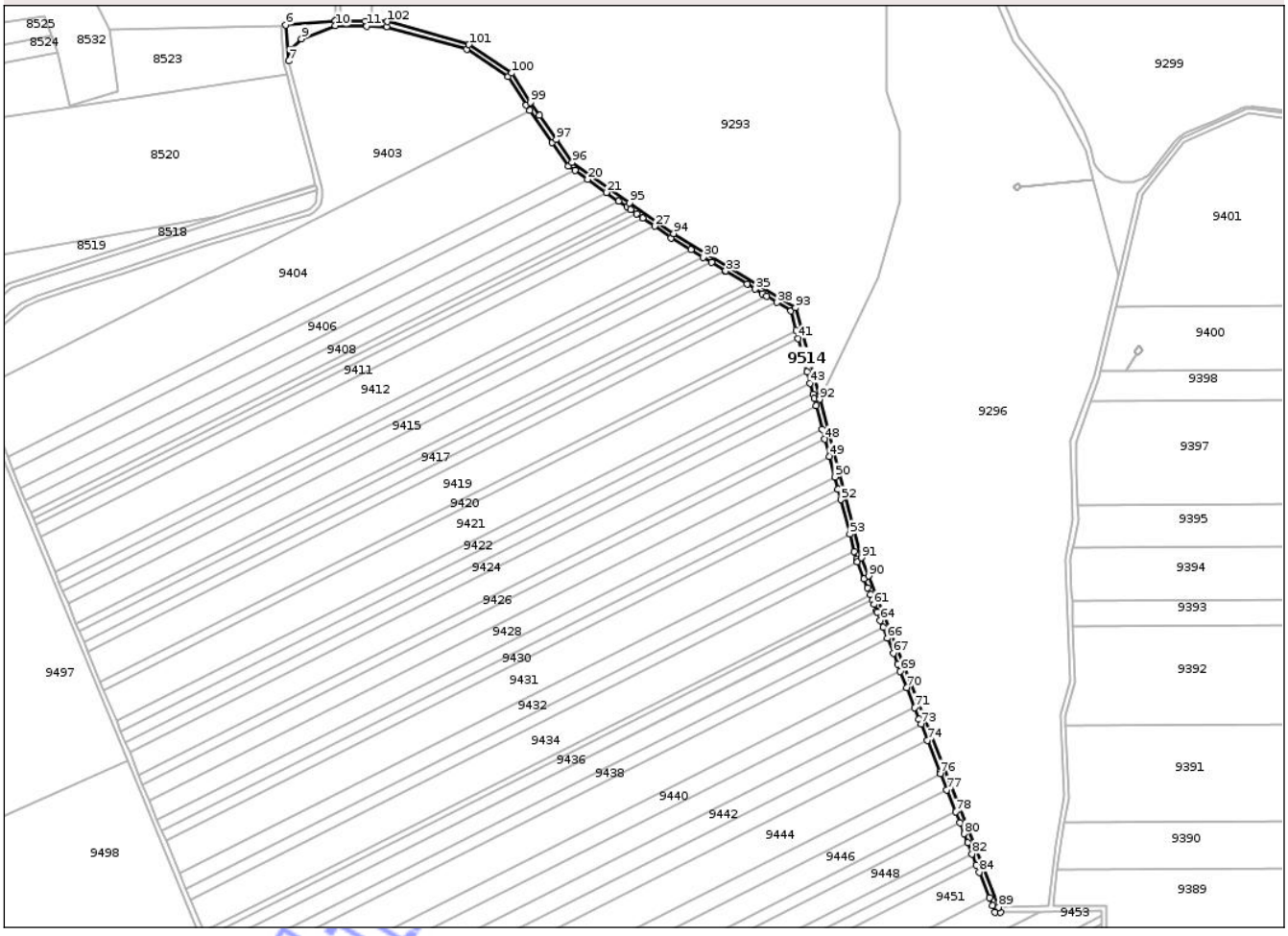
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.213	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	782.596,96 323.236,691	2	782.591,83 323.236,79	5.131
4	782.567,973 323.236,884	5	782.567,96 323.236,883	0.013
7	782.530,983 323.205,145	8	782.532,475 323.214,298	9.274
10	782.567,96 323.233,193	11	782.592,96 323.232,767	25.004
13	782.672,355 323.214,46	14	782.705,288 323.192,775	39.431
16	782.722,524 323.165,888	17	782.740,109 323.140,682	30.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	782.591,83 323.236,79	3	782.571,96 323.237,126	19.873
5	782.567,96 323.236,883	6	782.528,696 323.233,675	39.395
8	782.532,475 323.214,298	9	782.541,037 323.222,827	12.085
11	782.592,96 323.232,767	12	782.608,856 323.232,461	15.899
14	782.705,288 323.192,775	15	782.719,566 323.170,128	26.772
17	782.740,109 323.140,682	18	782.753,236 323.121,858	22.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	782.571,96 323.237,126	4	782.567,973 323.236,884	3.994
6	782.528,696 323.233,675	7	782.530,983 323.205,145	28.622
9	782.541,037 323.222,827	10	782.567,96 323.233,193	28.85
12	782.608,856 323.232,461	13	782.672,355 323.214,46	66.001
15	782.719,566 323.170,128	16	782.722,524 323.165,888	5.17
18	782.753,236 323.121,858	19	782.758,165 323.118,416	6.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	782.758,165 323.118,416	20	782.768,244 323.111,375	12.295
22	782.792,888 323.094,162	23	782.799,489 323.089,551	8.052
25	782.807,317 323.084,083	26	782.812,07 323.080,763	5.798
28	782.834,622 323.065,009	29	782.850,289 323.055,463	18.346
31	782.866,718 323.045,452	32	782.877,202 323.039,064	12.277
34	782.894,976 323.028,234	35	782.901,42 323.024,307	7.546
37	782.910,568 323.018,733	38	782.918,802 323.013,716	9.642
40	782.933,907 322.991,467	41	782.935,572 322.985,159	6.524
43	782.944,901 322.949,821	44	782.947,245 322.940,943	9.182
46	782.949,593 322.932,046	47	782.954,518 322.913,385	19.3
49	782.960,219 322.891,786	50	782.964,541 322.875,413	16.934
52	782.969,313 322.857,332	53	782.976,509 322.830,067	28.199
55	782.981,802 322.810,014	56	782.982,533 322.808,153	1.999
58	782.990,647 322.787,508	59	782.992,749 322.782,155	5.751
61	782.995,828 322.774,316	62	782.997,861 322.769,148	5.553
64	783.000,807 322.761,657	65	783.002,976 322.756,136	5.932
67	783.011,037 322.735,618	68	783.014,407 322.727,018	9.237
70	783.021,733 322.708,369	71	783.027,943 322.692,563	16.982
73	783.033,069 322.679,518	74	783.038,197 322.666,466	14.023
76	783.048,461 322.640,347	77	783.053,595 322.627,279	14.04
79	783.063,871 322.601,126	80	783.067,257 322.592,507	9.26
82	783.073,53 322.576,536	83	783.076,958 322.567,805	9.38
85	783.087,262 322.541,605	86	783.089,606 322.535,647	6.403
88	783.096,014 322.530,236	89	783.094,452 322.534,212	4.272
91	782.985,61 322.811,26	92	782.952,42 322.937,01	130.056
94	782.836,81 323.068,36	95	782.801,78 323.092,83	42.73
97	782.743,39 323.142,97	98	782.730,13 323.161,98	23.178
100	782.708,21 323.195,64	101	782.674,04 323.218,14	40.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	782.768,244 323.111,375	21	782.783,123 323.100,983	18.149
23	782.799,489 323.089,551	24	782.802,536 323.087,423	3.717
26	782.812,07 323.080,763	27	782.821,494 323.074,18	11.496
29	782.850,289 323.055,463	30	782.860,003 323.049,544	11.375
32	782.877,202 323.039,064	33	782.877,824 323.038,685	0.728
35	782.901,42 323.024,307	36	782.907,174 323.020,801	6.738
38	782.918,802 323.013,716	39	782.929,789 323.006,999	12.878
41	782.935,572 322.985,159	42	782.942,562 322.958,682	27.384
44	782.947,245 322.940,943	45	782.948,174 322.937,423	3.641
47	782.954,518 322.913,385	48	782.956,666 322.905,247	8.417
50	782.964,541 322.875,413	51	782.967,141 322.865,56	10.19
53	782.976,509 322.830,067	54	782.980,125 322.816,369	14.167
56	782.982,533 322.808,153	57	782.987,894 322.794,506	14.662
59	782.992,749 322.782,155	60	782.994,452 322.777,82	4.658
62	782.997,861 322.769,148	63	782.998,153 322.768,404	0.799
65	783.002,976 322.756,136	66	783.006,385 322.747,458	9.324
68	783.014,407 322.727,018	69	783.016,613 322.721,403	6.033
71	783.027,943 322.692,563	72	783.031,497 322.683,516	9.72
74	783.038,197 322.666,466	75	783.047,997 322.641,527	26.795
77	783.053,595 322.627,279	78	783.060,445 322.609,846	18.731
80	783.067,257 322.592,507	81	783.070,102 322.585,264	7.782
83	783.076,958 322.567,805	84	783.079,26 322.561,945	6.296
86	783.089,606 322.535,647	87	783.091,741 322.530,165	5.883
89	783.094,452 322.534,212	90	782.991,29 322.796,8	282.126
92	782.952,42 322.937,01	93	782.933,26 323.009,59	75.066
95	782.801,78 323.092,83	96	782.756,11 323.124,73	55.708
98	782.730,13 323.161,98	99	782.722,9 323.172,34	12.633
101	782.674,04 323.218,14	102	782.609,45 323.236,45	67.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	782.783,123 323.100,983	22	782.792,888 323.094,162	11.911
24	782.802,536 323.087,423	25	782.807,317 323.084,083	5.832
27	782.821,494 323.074,18	28	782.834,622 323.065,009	16.014
30	782.860,003 323.049,544	31	782.866,718 323.045,452	7.864
33	782.877,824 323.038,685	34	782.894,976 323.028,234	20.085
36	782.907,174 323.020,801	37	782.910,568 323.018,733	3.974
39	782.929,789 323.006,999	40	782.933,907 322.991,467	16.069
42	782.942,562 322.958,682	43	782.944,901 322.949,821	9.165
45	782.948,174 322.937,423	46	782.949,593 322.932,046	5.561
48	782.956,666 322.905,247	49	782.960,219 322.891,786	13.922
51	782.967,141 322.865,56	52	782.969,313 322.857,332	8.51
54	782.980,125 322.816,369	55	782.981,802 322.810,014	6.573
57	782.987,894 322.794,506	58	782.990,647 322.787,508	7.52
60	782.994,452 322.777,82	61	782.995,828 322.774,316	3.764
63	782.998,153 322.768,404	64	783.000,807 322.761,657	7.25
66	783.006,385 322.747,458	67	783.011,037 322.735,618	12.721
69	783.016,613 322.721,403	70	783.021,733 322.708,369	14.004
72	783.031,497 322.683,516	73	783.033,069 322.679,518	4.296
75	783.047,997 322.641,527	76	783.048,461 322.640,347	1.268
78	783.060,445 322.609,846	79	783.063,871 322.601,126	9.369
81	783.070,102 322.585,264	82	783.073,53 322.576,536	9.377
84	783.079,26 322.561,945	85	783.087,262 322.541,605	21.857
87	783.091,741 322.530,165	88	783.096,014 322.530,236	4.274
90	782.991,29 322.796,8	91	782.985,61 322.811,26	15.536
93	782.933,26 323.009,59	94	782.836,81 323.068,36	112.945
96	782.756,11 323.124,73	97	782.743,39 323.142,97	22.237
99	782.722,9 323.172,34	100	782.708,21 323.195,64	27.544
102	782.609,45 323.236,45	1	782.596,96 323.236,691	12.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103667	4.535	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6778 / 31/01/2012		
Act Normativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.225, din 26/10/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 11872/17-11-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEdomeniu public (pana la prezentarea HG), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

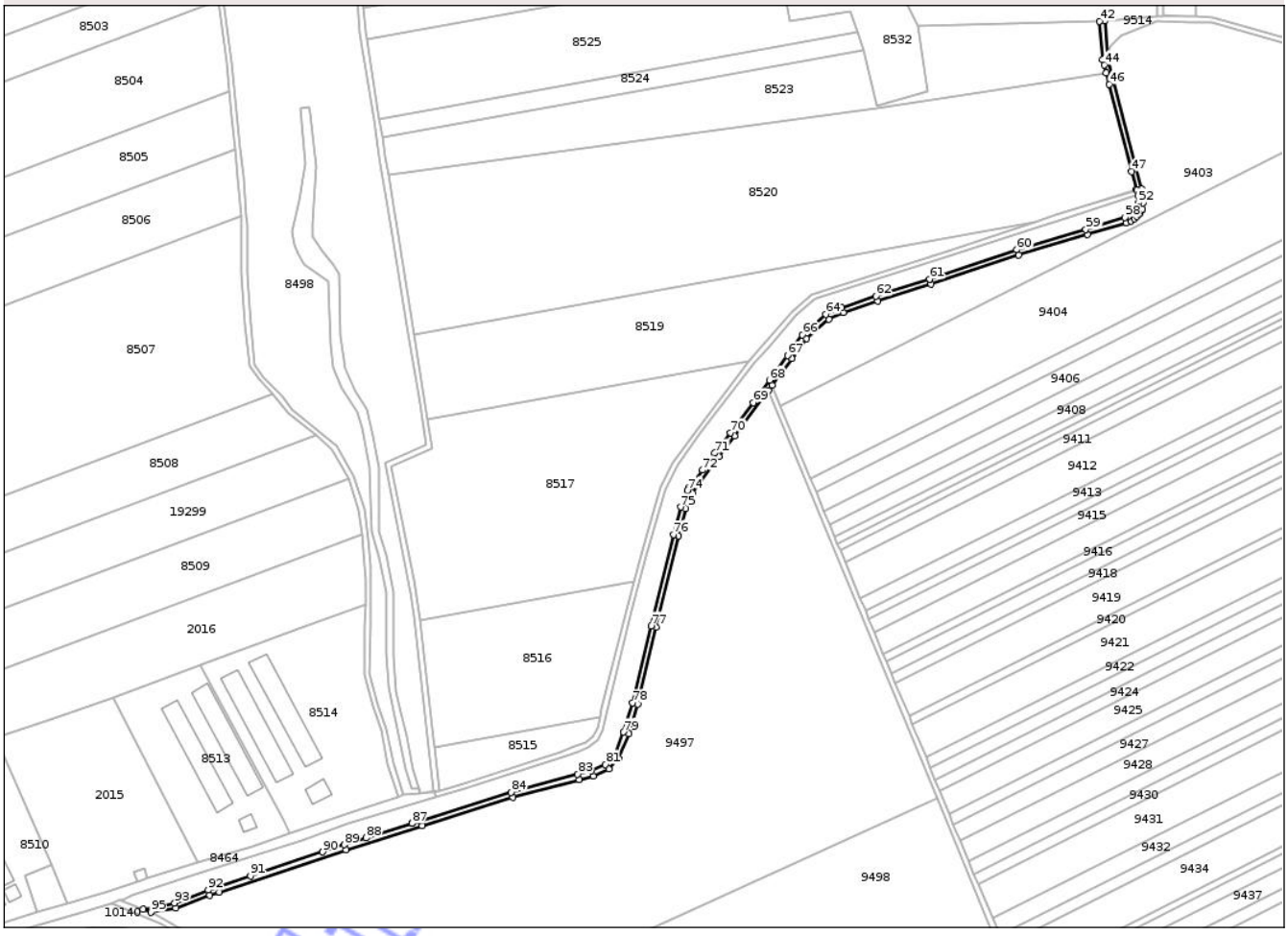
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103667	4.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.535	-	DE 894	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	781.831,499 322.568,937	2	781.857,117 322.578,5	27.345
4	781.959,22 322.612,629	5	782.016,38 322.630,322	59.836
7	782.134,095 322.665,194	8	782.144,756 322.667,834	10.983
10	782.163,869 322.680,795	11	782.171,334 322.699,331	19.983
13	782.192,041 322.779,292	14	782.208,703 322.847,691	70.399
16	782.218,973 322.879,713	17	782.239,017 322.907,255	34.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	781.857,117 322.578,5	3	781.864,267 322.580,89	7.539
5	782.016,38 322.630,322	6	782.084,351 322.651,716	71.258
8	782.144,756 322.667,834	9	782.156,279 322.673,146	12.688
11	782.171,334 322.699,331	12	782.178,095 322.721,475	23.153
14	782.208,703 322.847,691	15	782.214,024 322.868,064	21.056
17	782.239,017 322.907,255	18	782.250,991 322.922,582	19.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	781.864,267 322.580,89	4	781.959,22 322.612,629	100.117
6	782.084,351 322.651,716	7	782.134,095 322.665,194	51.538
9	782.156,279 322.673,146	10	782.163,869 322.680,795	10.776
12	782.178,095 322.721,475	13	782.192,041 322.779,292	59.475
15	782.214,024 322.868,064	16	782.218,973 322.879,713	12.657
18	782.250,991 322.922,582	19	782.276,254 322.956,656	42.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	782.276,254 322.956,656	20	782.279,026 322.960,418	4.673
22	782.304,606 322.995,544	23	782.321,305 323.010,222	22.233
25	782.358,007 323.023,639	26	782.398,281 323.036,313	42.221
28	782.515,552 323.073,565	29	782.544,611 323.082,289	30.34
31	782.550,629 323.085,249	32	782.552,85 323.087,03	2.847
34	782.554,785 323.089,21	35	782.556,288 323.091,705	2.913
37	782.557,327 323.096,979	38	782.557,332 323.103,605	6.626
40	782.530,983 323.205,145	41	782.528,696 323.233,675	28.622
43	782.527,024 323.204,478	44	782.528,034 323.200,586	4.021
46	782.531,805 323.186,07	47	782.548,765 323.120,711	67.524
49	782.552,454 323.106,477	50	782.553,355 323.103,004	3.588
52	782.553,328 323.097,221	53	782.552,94 323.093,898	3.346
55	782.550,083 323.089,939	56	782.548,246 323.088,466	2.355
58	782.543,519 323.086,14	59	782.514,264 323.077,355	30.546
61	782.397,047 323.040,118	62	782.356,76 323.027,44	42.235
64	782.319,171 323.013,664	65	782.310,306 323.006,015	11.709
67	782.290,484 322.982,876	68	782.276,905 322.964,292	23.016
70	782.247,812 322.925,011	71	782.235,823 322.909,664	19.475
73	782.216,984 322.883,777	74	782.215,47 322.881,697	2.573
76	782.204,824 322.848,67	77	782.188,154 322.780,234	70.437
79	782.167,559 322.700,665	80	782.160,46 322.683,039	19.002
82	782.143,426 322.671,625	83	782.133,091 322.669,066	10.647
85	782.015,184 322.634,139	86	782.008,757 322.632,133	6.733
88	781.974,323 322.621,382	89	781.958,015 322.616,291	17.084
91	781.887,497 322.592,826	92	781.855,776 322.582,27	33.431
94	781.806,877 322.567,993	95	781.812,713 322.565,617	6.301
95	781.812,713 322.565,617	1	781.831,499 322.568,937	19.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	782.279,026 322.960,418	21	782.293,718 322.980,522	24.9
23	782.321,305 323.010,222	24	782.332,522 323.014,939	12.168
26	782.398,281 323.036,313	27	782.463,81 323.058,181	69.082
29	782.544,611 323.082,289	30	782.548,311 323.083,666	3.948
32	782.552,85 323.087,03	33	782.554,375 323.088,748	2.297
35	782.556,288 323.091,705	36	782.556,812 323.092,575	1.016
38	782.557,332 323.103,605	39	782.556,326 323.107,482	4.005
41	782.528,696 323.233,675	42	782.524,709 323.233,349	4.0
44	782.528,034 323.200,586	45	782.529,545 323.194,762	6.017
47	782.548,765 323.120,711	48	782.552,328 323.106,978	14.188
50	782.553,355 323.103,004	51	782.553,353 323.102,567	0.437
53	782.552,94 323.093,898	54	782.551,548 323.091,59	2.695
56	782.548,246 323.088,466	57	782.546,454 323.087,242	2.17
59	782.514,264 323.077,355	60	782.462,607 323.061,996	53.892
62	782.356,76 323.027,44	63	782.331,099 323.018,68	27.115
65	782.310,306 323.006,015	66	782.301,619 322.998,238	11.66
68	782.276,905 322.964,292	69	782.264,643 322.947,539	20.761
71	782.235,823 322.909,664	72	782.226,62 322.897,018	15.64
74	782.215,47 322.881,697	75	782.210,228 322.869,358	13.406
77	782.188,154 322.780,234	78	782.174,235 322.722,529	59.36
80	782.160,46 322.683,039	81	782.153,948 322.676,476	9.245
83	782.133,091 322.669,066	84	782.083,227 322.655,556	51.662
86	782.008,757 322.632,133	87	782.008,752 322.632,131	0.005
89	781.958,015 322.616,291	90	781.941,867 322.610,918	17.018
92	781.855,776 322.582,27	93	781.830,515 322.572,7	27.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	782.293,718 322.980,522	22	782.304,606 322.995,544	18.553
24	782.332,522 323.014,939	25	782.358,007 323.023,639	26.929
27	782.463,81 323.058,181	28	782.515,552 323.073,565	53.981
30	782.548,311 323.083,666	31	782.550,629 323.085,249	2.807
33	782.554,375 323.088,748	34	782.554,785 323.089,21	0.618
36	782.556,812 323.092,575	37	782.557,327 323.096,979	4.434
39	782.556,326 323.107,482	40	782.530,983 323.205,145	100.898
42	782.524,709 323.233,349	43	782.527,024 323.204,478	28.964
45	782.529,545 323.194,762	46	782.531,805 323.186,07	8.981
48	782.552,328 323.106,978	49	782.552,454 323.106,477	0.517
51	782.553,353 323.102,567	52	782.553,328 323.097,221	5.346
54	782.551,548 323.091,59	55	782.550,083 323.089,939	2.207
57	782.546,454 323.087,242	58	782.543,519 323.086,14	3.135
60	782.462,607 323.061,996	61	782.397,047 323.040,118	69.114
63	782.331,099 323.018,68	64	782.319,171 323.013,664	12.94
66	782.301,619 322.998,238	67	782.290,484 322.982,876	18.973
69	782.264,643 322.947,539	70	782.247,812 322.925,011	28.121
72	782.226,62 322.897,018	73	782.216,984 322.883,777	16.376
75	782.210,228 322.869,358	76	782.204,824 322.848,67	21.382
78	782.174,235 322.722,529	79	782.167,559 322.700,665	22.861
81	782.153,948 322.676,476	82	782.143,426 322.671,625	11.586
84	782.083,227 322.655,556	85	782.015,184 322.634,139	71.334
87	782.008,752 322.632,131	88	781.974,323 322.621,382	36.068
90	781.941,867 322.610,918	91	781.887,497 322.592,826	57.301
93	781.830,515 322.572,7	94	781.806,877 322.567,993	24.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:999
Nr. cadastral vechi:909

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104838	7.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13371 / 30/08/2004		
Act Notarial nr. 679, din 24/08/2004 emis de BNP CABA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; titlu de proprietate nr. 51440/419/20.10.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUNA VERONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 999)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104838	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.800	-	947/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.455,62 319.776,32	2	782.456,075 319.776,628	0.549
2	782.456,075 319.776,628	3	782.452,188 319.783,231	7.662
3	782.452,188 319.783,231	4	782.423,78 319.842,509	65.734
4	782.423,78 319.842,509	5	782.378,928 319.932,676	100.706
5	782.378,928 319.932,676	6	782.350,367 319.989,624	63.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.350,367 319.989,624	7	782.348,405 319.993,537	4.377
7	782.348,405 319.993,537	8	782.314,615 319.983,222	35.329
8	782.314,615 319.983,222	9	782.328,234 319.955,471	30.913
9	782.328,234 319.955,471	10	782.331,451 319.949,23	7.021
10	782.331,451 319.949,23	11	782.339,729 319.942,74	10.519
11	782.339,729 319.942,74	12	782.363,387 319.893,121	54.97
12	782.363,387 319.893,121	13	782.400,019 319.822,394	79.651
13	782.400,019 319.822,394	14	782.408,744 319.799,233	24.75
14	782.408,744 319.799,233	15	782.421,73 319.778,719	24.279
15	782.421,73 319.778,719	16	782.427,469 319.765,942	14.007
16	782.427,469 319.765,942	17	782.428,146 319.757,695	8.275
17	782.428,146 319.757,695	1	782.455,62 319.776,32	33.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/454, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUNA M. ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	947/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.348,405 319.993,537	2	782.334,407 320.021,449	31.225
2	782.334,407 320.021,449	3	782.290,321 320.109,575	98.538
3	782.290,321 320.109,575	4	782.283,414 320.123,548	15.587
4	782.283,414 320.123,548	5	782.250,378 320.113,463	34.541
5	782.250,378 320.113,463	6	782.313,571 319.985,35	142.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.313,571 319.985,35	7	782.314,615 319.983,222	2.37
7	782.314,615 319.983,222	1	782.348,405 319.993,537	35.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/353, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUNĂ A. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	947/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.283,414 320.123,548	2	782.243,942 320.203,394	89.07
2	782.243,942 320.203,394	3	782.200,966 320.289,811	96.513
3	782.200,966 320.289,811	4	782.180,493 320.330,834	45.848
4	782.180,493 320.330,834	5	782.166,16 320.359,713	32.24
5	782.166,16 320.359,713	6	782.156,504 320.379,17	21.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.156,504 320.379,17	7	782.111,219 320.470,532	101.969
7	782.111,219 320.470,532	8	782.084,178 320.524,122	60.026
8	782.084,178 320.524,122	9	782.083,41 320.523,888	0.803
9	782.083,41 320.523,888	10	782.052,575 320.514,475	32.24
10	782.052,575 320.514,475	11	782.250,378 320.113,463	447.143
11	782.250,378 320.113,463	1	782.283,414 320.123,548	34.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.178	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

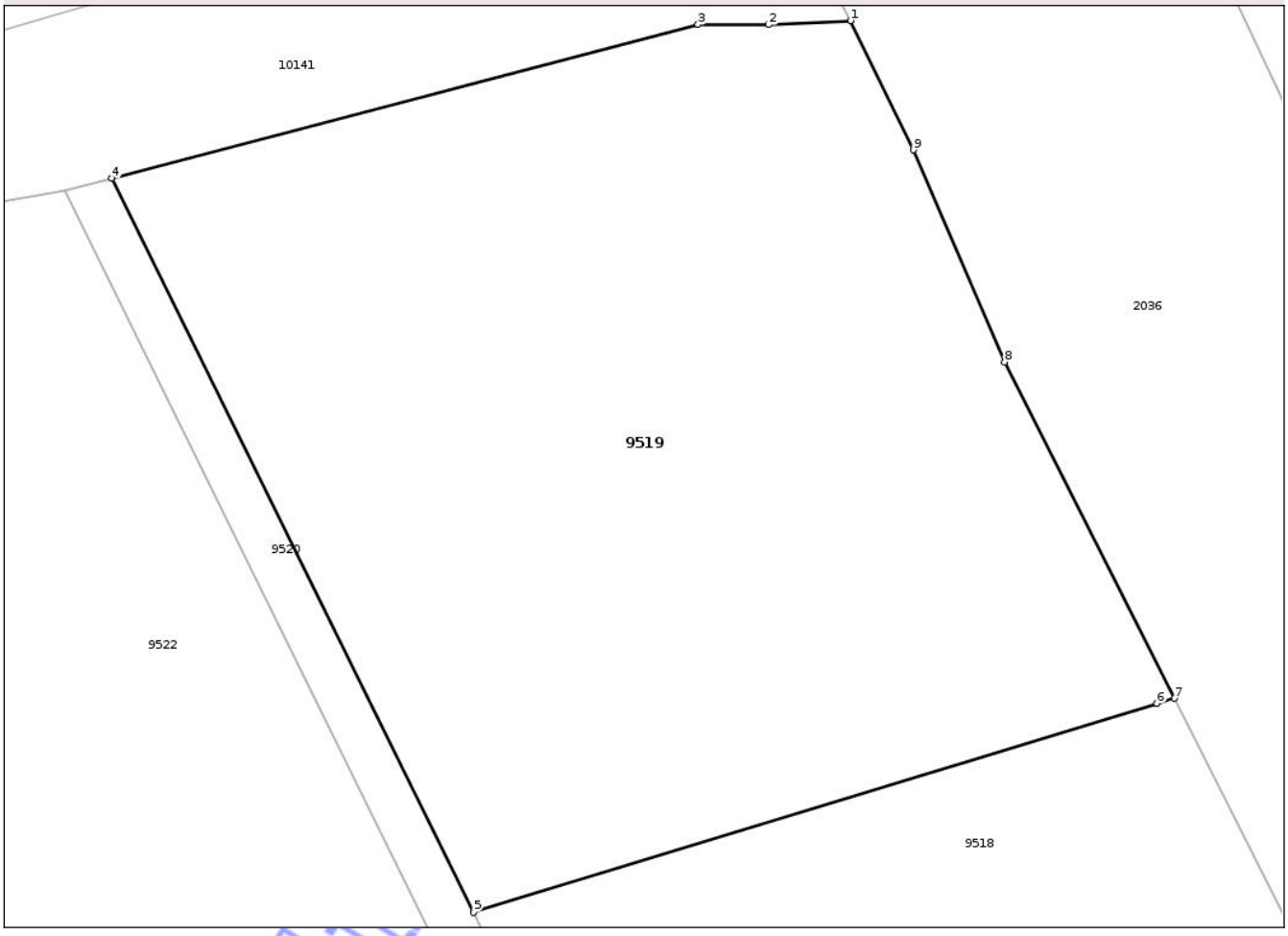
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.178	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.069,58 320.554,642	2	782.065,888 320.554,467	3.696
2	782.065,888 320.554,467	3	782.062,697 320.554,471	3.191
3	782.062,697 320.554,471	4	782.036,267 320.547,536	27.325
4	782.036,267 320.547,536	5	782.052,575 320.514,475	36.864
5	782.052,575 320.514,475	6	782.083,41 320.523,888	32.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.083,41 320.523,888	7	782.084,178 320.524,122	0.803
7	782.084,178 320.524,122	8	782.076,536 320.539,266	16.963
8	782.076,536 320.539,266	9	782.072,425 320.548,822	10.403
9	782.072,425 320.548,822	1	782.069,58 320.554,642	6.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.331	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; CDI-4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE DE GUVERN; LEGE NR. 138/2004, OUG NR.82/29.09.2011, HG NR.1872/22.12.2005, PROTOCOL PREDARE PRIMIRE NR.5912/22. 04.2015, PV NR.1872/06.05.2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.331	CDI-4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	3.331	-	-	-	CDI-4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.052,575 320.514,475	2	782.036,267 320.547,536	36.864
3	782.034,146 320.546,979	4	782.052,486 320.509,771	41.482
5	782.100,642 320.411,564	6	782.125,797 320.361,258	56.245
7	782.171,89 320.267,141	8	782.232,026 320.146,559	134.746
9	782.256,698 320.096,338	10	782.292,268 320.024,608	80.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.036,267 320.547,536	3	782.034,146 320.546,979	2.193
4	782.052,486 320.509,771	5	782.100,642 320.411,564	109.378
6	782.125,797 320.361,258	7	782.171,89 320.267,141	104.798
8	782.232,026 320.146,559	9	782.256,698 320.096,338	55.954
10	782.292,268 320.024,608	11	782.326,97 319.954,631	78.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	782.326,97 319.954,631	12	782.331,586 319.938,403	16.872
13	782.346,656 319.906,099	14	782.351,577 319.896,186	11.067
15	782.352,489 319.888,851	16	782.353,321 319.885,35	3.599
17	782.354,085 319.881,914	18	782.354,884 319.879,362	2.674
19	782.360,169 319.876,273	20	782.374,865 319.849,247	30.763
21	782.401,748 319.798,881	22	782.424,529 319.755,243	49.227
23	782.428,146 319.757,695	24	782.427,469 319.765,942	8.275
25	782.421,73 319.778,719	26	782.408,744 319.799,233	24.279
27	782.400,019 319.822,394	28	782.363,387 319.893,121	79.651
29	782.339,729 319.942,74	30	782.331,451 319.949,23	10.519
31	782.328,234 319.955,471	32	782.314,615 319.983,222	30.913
33	782.313,571 319.985,35	34	782.250,378 320.113,463	142.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	782.331,586 319.938,403	13	782.346,656 319.906,099	35.646
14	782.351,577 319.896,186	15	782.352,489 319.888,851	7.391
16	782.353,321 319.885,35	17	782.354,085 319.881,914	3.52
18	782.354,884 319.879,362	19	782.360,169 319.876,273	6.122
20	782.374,865 319.849,247	21	782.401,748 319.798,881	57.091
22	782.424,529 319.755,243	23	782.428,146 319.757,695	4.37
24	782.427,469 319.765,942	25	782.421,73 319.778,719	14.007
26	782.408,744 319.799,233	27	782.400,019 319.822,394	24.75
28	782.363,387 319.893,121	29	782.339,729 319.942,74	54.97
30	782.331,451 319.949,23	31	782.328,234 319.955,471	7.021
32	782.314,615 319.983,222	33	782.313,571 319.985,35	2.37
34	782.250,378 320.113,463	1	782.052,575 320.514,475	447.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.386	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.386	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.424,529 319.755,243	2	782.401,748 319.798,881	49.227
3	782.374,865 319.849,247	4	782.360,169 319.876,273	30.763
5	782.354,884 319.879,362	6	782.354,085 319.881,914	2.674
7	782.353,321 319.885,35	8	782.352,489 319.888,851	3.599
9	782.351,577 319.896,186	10	782.346,656 319.906,099	11.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.401,748 319.798,881	3	782.374,865 319.849,247	57.091
4	782.360,169 319.876,273	5	782.354,884 319.879,362	6.122
6	782.354,085 319.881,914	7	782.353,321 319.885,35	3.52
8	782.352,489 319.888,851	9	782.351,577 319.896,186	7.391
10	782.346,656 319.906,099	11	782.331,586 319.938,403	35.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	782.331,586 319.938,403	12	782.326,97 319.954,631	16.872
13	782.292,268 320.024,608	14	782.288,649 320.022,904	4.0
15	782.323,19 319.953,176	16	782.327,826 319.937,001	16.826
17	782.343,052 319.904,364	18	782.347,692 319.895,017	10.435
19	782.348,547 319.888,14	20	782.349,423 319.884,453	3.79
21	782.350,217 319.880,88	22	782.351,529 319.876,69	4.391
23	782.357,188 319.873,382	24	782.371,321 319.847,392	29.584
25	782.398,21 319.797,014	26	782.401,518 319.790,66	7.164
27	782.404,095 319.791,324	28	782.405,093 319.787,45	4.0
29	782.406,987 319.773,061	30	782.407,093 319.768,215	4.847
31	782.407,221 319.762,349	32	782.411,027 319.753,184	9.924
33	782.415,289 319.751,122	34	782.419,25 319.751,665	3.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	782.326,97 319.954,631	13	782.292,268 320.024,608	78.109
14	782.288,649 320.022,904	15	782.323,19 319.953,176	77.814
16	782.327,826 319.937,001	17	782.343,052 319.904,364	36.014
18	782.347,692 319.895,017	19	782.348,547 319.888,14	6.93
20	782.349,423 319.884,453	21	782.350,217 319.880,88	3.66
22	782.351,529 319.876,69	23	782.357,188 319.873,382	6.555
24	782.371,321 319.847,392	25	782.398,21 319.797,014	57.105
26	782.401,518 319.790,66	27	782.404,095 319.791,324	2.661
28	782.405,093 319.787,45	29	782.406,987 319.773,061	14.513
30	782.407,093 319.768,215	31	782.407,221 319.762,349	5.867
32	782.411,027 319.753,184	33	782.415,289 319.751,122	4.735
34	782.419,25 319.751,665	1	782.424,529 319.755,243	6.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/504, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI I. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	944/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.395,361 319.789,073	2	782.401,518 319.790,66	6.358
3	782.398,21 319.797,014	4	782.371,321 319.847,392	57.105
5	782.357,188 319.873,382	6	782.351,529 319.876,69	6.555
7	782.350,217 319.880,88	8	782.349,423 319.884,453	3.66
9	782.348,547 319.888,14	10	782.347,692 319.895,017	6.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.401,518 319.790,66	3	782.398,21 319.797,014	7.164
4	782.371,321 319.847,392	5	782.357,188 319.873,382	29.584
6	782.351,529 319.876,69	7	782.350,217 319.880,88	4.391
8	782.349,423 319.884,453	9	782.348,547 319.888,14	3.79
10	782.347,692 319.895,017	11	782.343,052 319.904,364	10.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	782.343,052 319.904,364	12	782.327,826 319.937,001	36.014
13	782.323,19 319.953,176	14	782.288,649 320.022,904	77.814
15	782.292,268 320.024,608	16	782.256,698 320.096,338	80.065
17	782.232,026 320.146,559	18	782.171,89 320.267,141	134.746
19	782.125,797 320.361,258	20	782.100,642 320.411,564	56.245
21	782.052,486 320.509,771	22	782.034,146 320.546,979	41.482
23	782.030,059 320.546,26	24	782.015,288 320.542,27	15.3
25	782.015,392 320.542,058	26	782.386,547 319.786,801	841.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	782.327,826 319.937,001	13	782.323,19 319.953,176	16.826
14	782.288,649 320.022,904	15	782.292,268 320.024,608	4.0
16	782.256,698 320.096,338	17	782.232,026 320.146,559	55.954
18	782.171,89 320.267,141	19	782.125,797 320.361,258	104.798
20	782.100,642 320.411,564	21	782.052,486 320.509,771	109.378
22	782.034,146 320.546,979	23	782.030,059 320.546,26	4.15
24	782.015,288 320.542,27	25	782.015,392 320.542,058	0.236
26	782.386,547 319.786,801	1	782.395,361 319.789,073	9.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A944/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105365	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199238 / 08/08/2025		
Act Administrativ nr. TP nr. 51536/504, din 23/12/1993 emis de CJPSDDPAT Constanta (; act notarial nr CM nr. 41 din 21.07.2025, emis de BIN Ciobotaru Gabriela;act notarial nr CM nr. 40 din 21.07.2025, emis de BIN Ciobotaru Gabriela;act notarial nr CM nr. 25 din 07.05.2025, emis de BIN Ciobotaru Gabriela;act notarial nr CM nr. 42 din 21.07.2025, emis de BIN Ciobotaru Gabriela);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **MATEI ANICA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MATEI SIMONA**	
300943 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. 966, din 03/11/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MATEI ANICA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MATEI SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105365	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	944/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.386,468 319.786,78	2	782.386,547 319.786,801	0.082
2	782.386,547 319.786,801	3	782.015,392 320.542,058	841.528
3	782.015,392 320.542,058	4	782.015,288 320.542,27	0.236
4	782.015,288 320.542,27	5	782.009,445 320.540,692	6.052
5	782.009,445 320.540,692	6	782.009,53 320.540,52	0.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.009,53 320.540,52	7	782.380,673 319.785,286	841.502
7	782.380,673 319.785,286	1	782.386,468 319.786,78	5.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/537, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN D. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	944/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.317,413 319.768,98	2	782.317,497 319.769,002	0.087
2	782.317,497 319.769,002	3	781.946,481 320.523,976	841.213
3	781.946,481 320.523,976	4	781.946,476 320.523,986	0.011
4	781.946,476 320.523,986	5	781.940,61 320.522,447	6.065
5	781.940,61 320.522,447	6	781.940,615 320.522,437	0.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.940,615 320.522,437	7	782.311,619 319.767,486	841.187
7	782.311,619 319.767,486	1	782.317,413 319.768,98	5.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.750	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/554, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI A. ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.750	-	944/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.370,419 319.782,644	2	782.371,404 319.782,898	1.017
2	782.371,404 319.782,898	3	782.380,592 319.785,265	9.488
3	782.380,592 319.785,265	4	782.380,673 319.785,286	0.084
4	782.380,673 319.785,286	5	782.009,53 320.540,52	841.502
5	782.009,53 320.540,52	6	782.009,445 320.540,692	0.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.009,445 320.540,692	7	781.999,218 320.537,93	10.593
7	781.999,218 320.537,93	8	781.999,269 320.537,827	0.115
8	781.999,269 320.537,827	9	782.370,391 319.782,636	841.454
9	782.370,391 319.782,636	1	782.370,419 319.782,644	0.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/143, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI A. ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	944/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.370,391 319.782,636	2	781.999,269 320.537,827	841.454
2	781.999,269 320.537,827	3	781.999,218 320.537,93	0.115
3	781.999,218 320.537,93	4	781.985,123 320.534,123	14.6
4	781.985,123 320.534,123	5	781.981,672 320.533,218	3.568
5	781.981,672 320.533,218	6	781.981,676 320.533,211	0.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.981,676 320.533,211	7	782.352,762 319.778,092	841.374
7	782.352,762 319.778,092	1	782.370,391 319.782,636	18.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/537, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN D. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

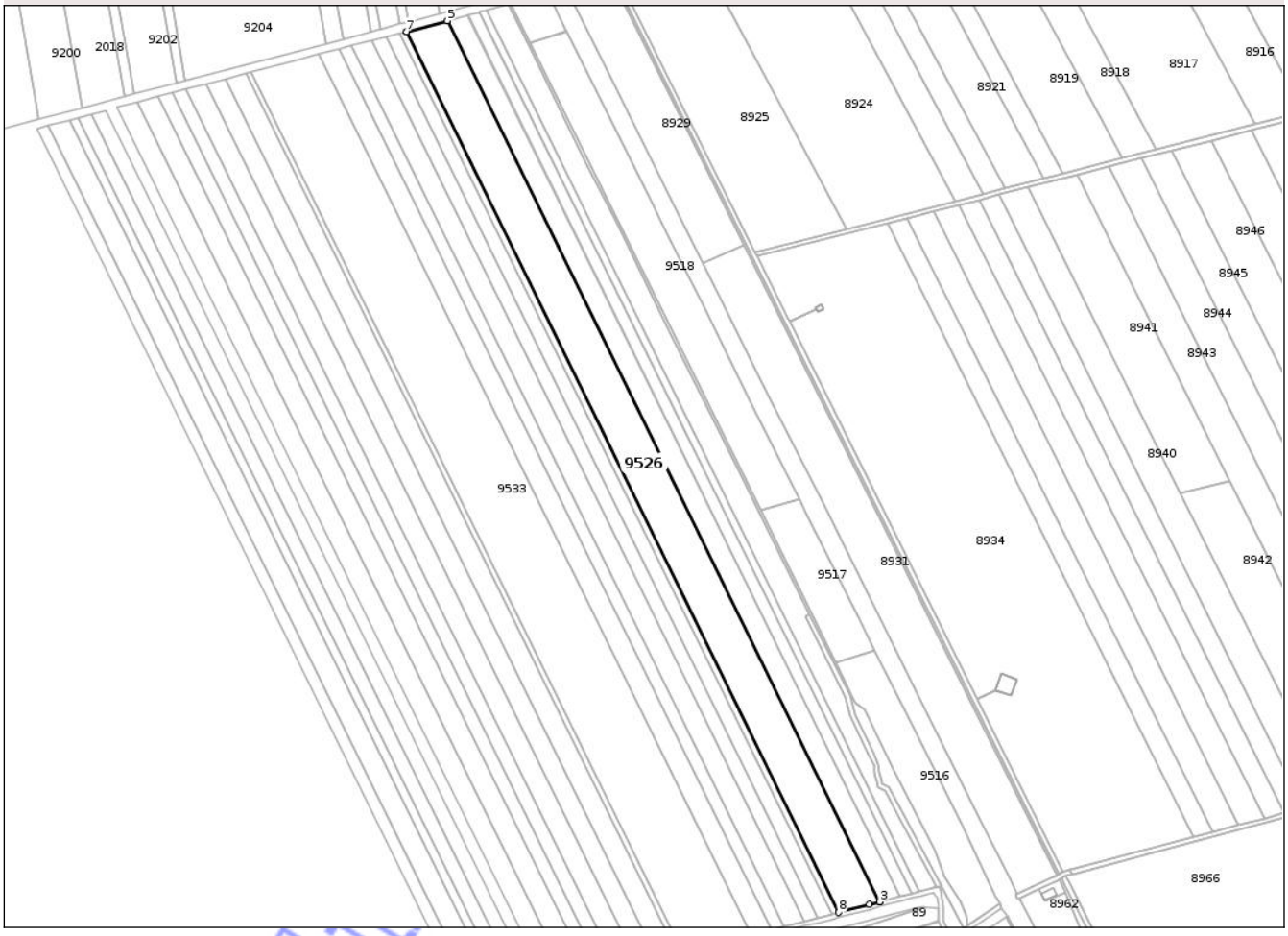
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	944/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.343,863 319.775,798	2	782.352,678 319.778,07	9.103
2	782.352,678 319.778,07	3	782.352,762 319.778,092	0.087
3	782.352,762 319.778,092	4	781.981,676 320.533,211	841.374
4	781.981,676 320.533,211	5	781.981,672 320.533,218	0.008
5	781.981,672 320.533,218	6	781.946,476 320.523,986	36.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.946,476 320.523,986	7	781.946,481 320.523,976	0.011
7	781.946,481 320.523,976	8	782.317,497 319.769,002	841.213
8	782.317,497 319.769,002	1	782.343,863 319.775,798	27.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1028
Nr. cadastral vechi:913

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104632	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
356 / 17/01/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 210, din 14/01/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTACEL ANDREI** 2) **BUTACEL MARIA** 3) **BUTACEL IUSTIAN** 4) **BUTACEL LILIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1028)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

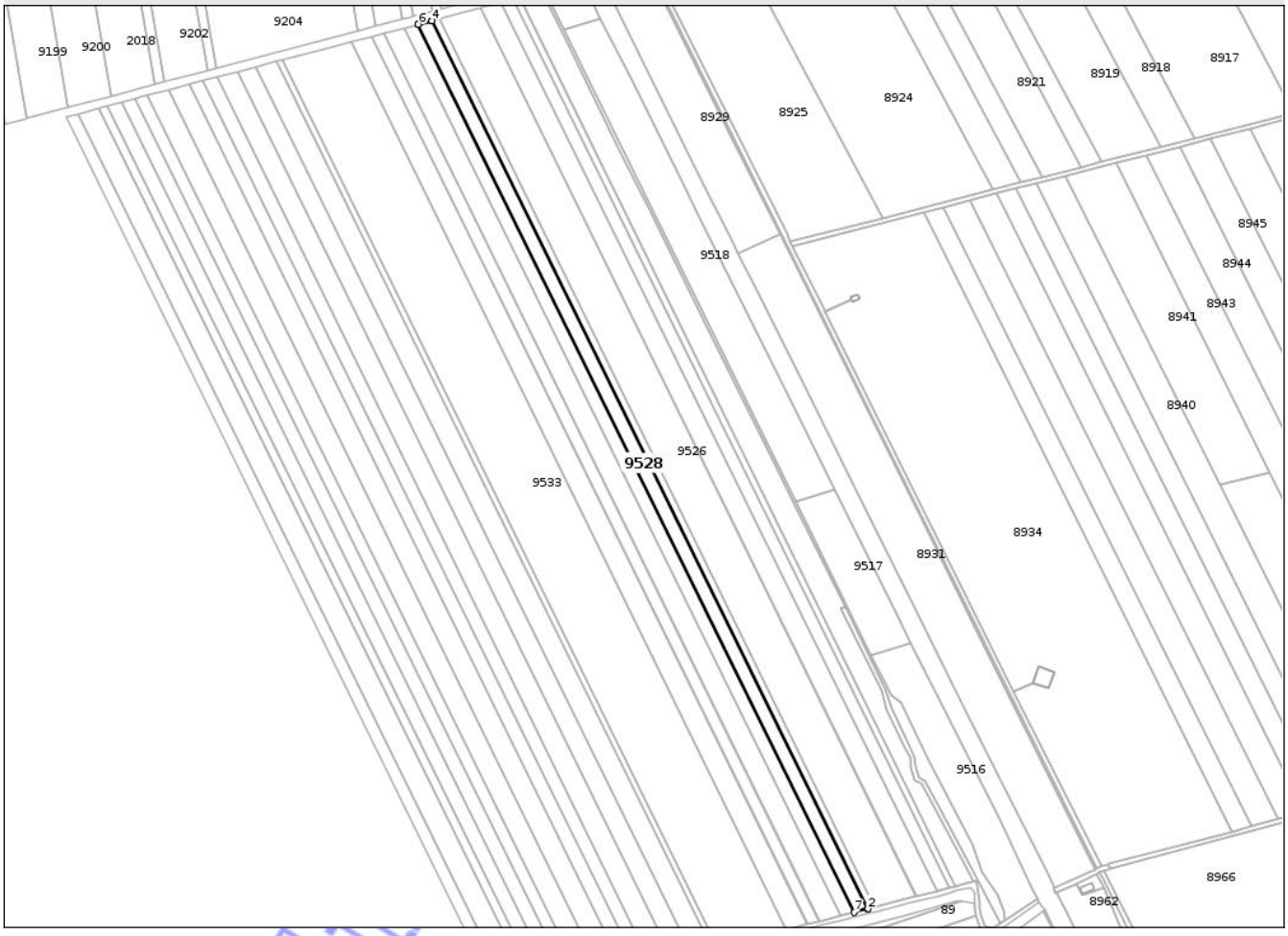
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104632	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	944/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.311,535 319.767,465	2	782.311,619 319.767,486	0.087
2	782.311,619 319.767,486	3	781.940,615 320.522,437	841.187
3	781.940,615 320.522,437	4	781.940,61 320.522,447	0.011
4	781.940,61 320.522,447	5	781.928,876 320.519,37	12.131
5	781.928,876 320.519,37	6	781.928,882 320.519,358	0.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.928,882 320.519,358	7	782.299,862 319.764,456	841.132
7	782.299,862 319.764,456	1	782.311,535 319.767,465	12.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/561, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN P. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

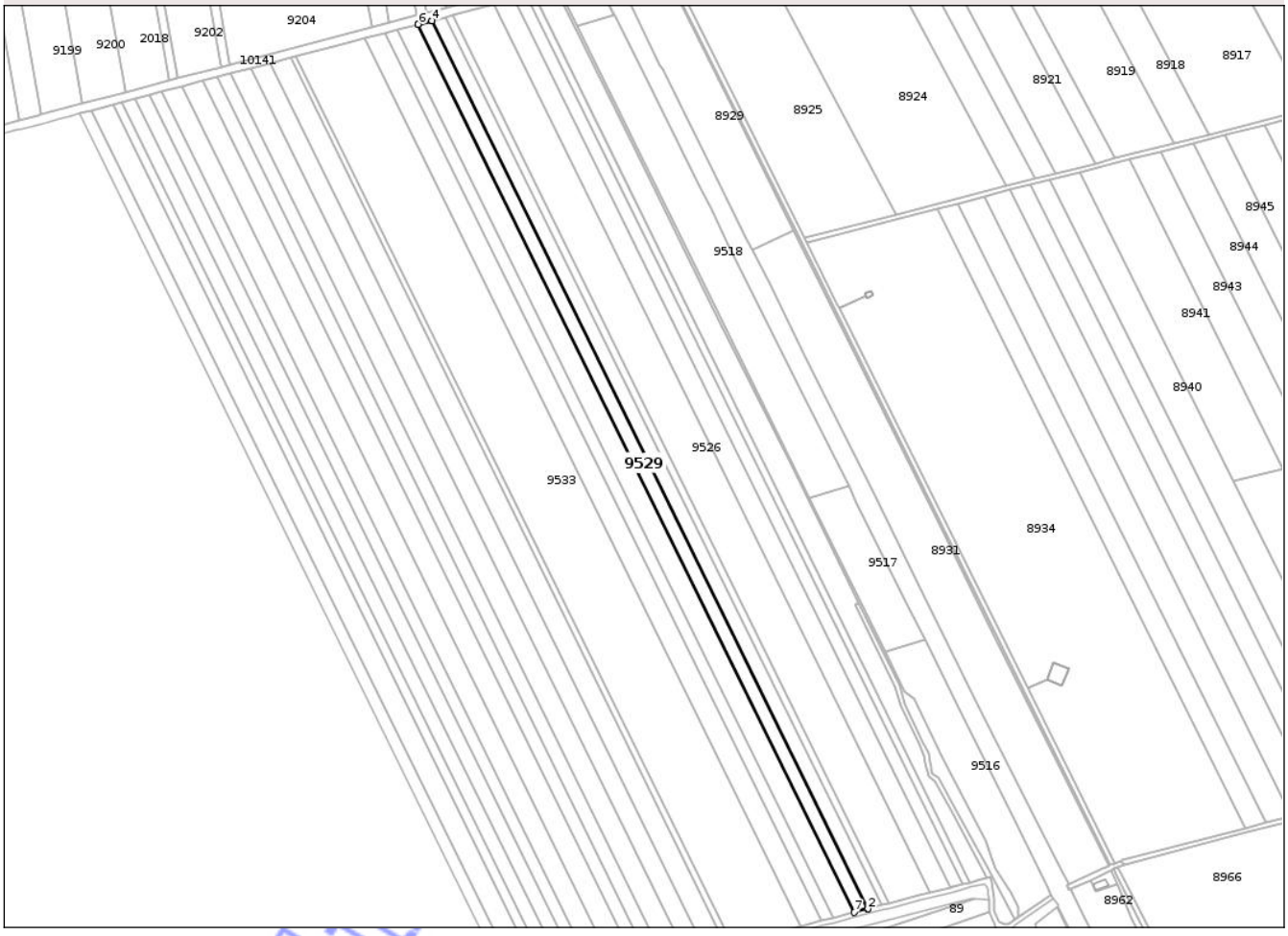
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	944/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.299,778 319.764,434	2	782.299,862 319.764,456	0.087
2	782.299,862 319.764,456	3	781.928,882 320.519,358	841.132
3	781.928,882 320.519,358	4	781.928,876 320.519,37	0.013
4	781.928,876 320.519,37	5	781.917,142 320.516,292	12.131
5	781.917,142 320.516,292	6	781.917,149 320.516,279	0.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.917,149 320.516,279	7	782.288,104 319.761,426	841.077
7	782.288,104 319.761,426	1	782.299,778 319.764,434	12.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/157, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

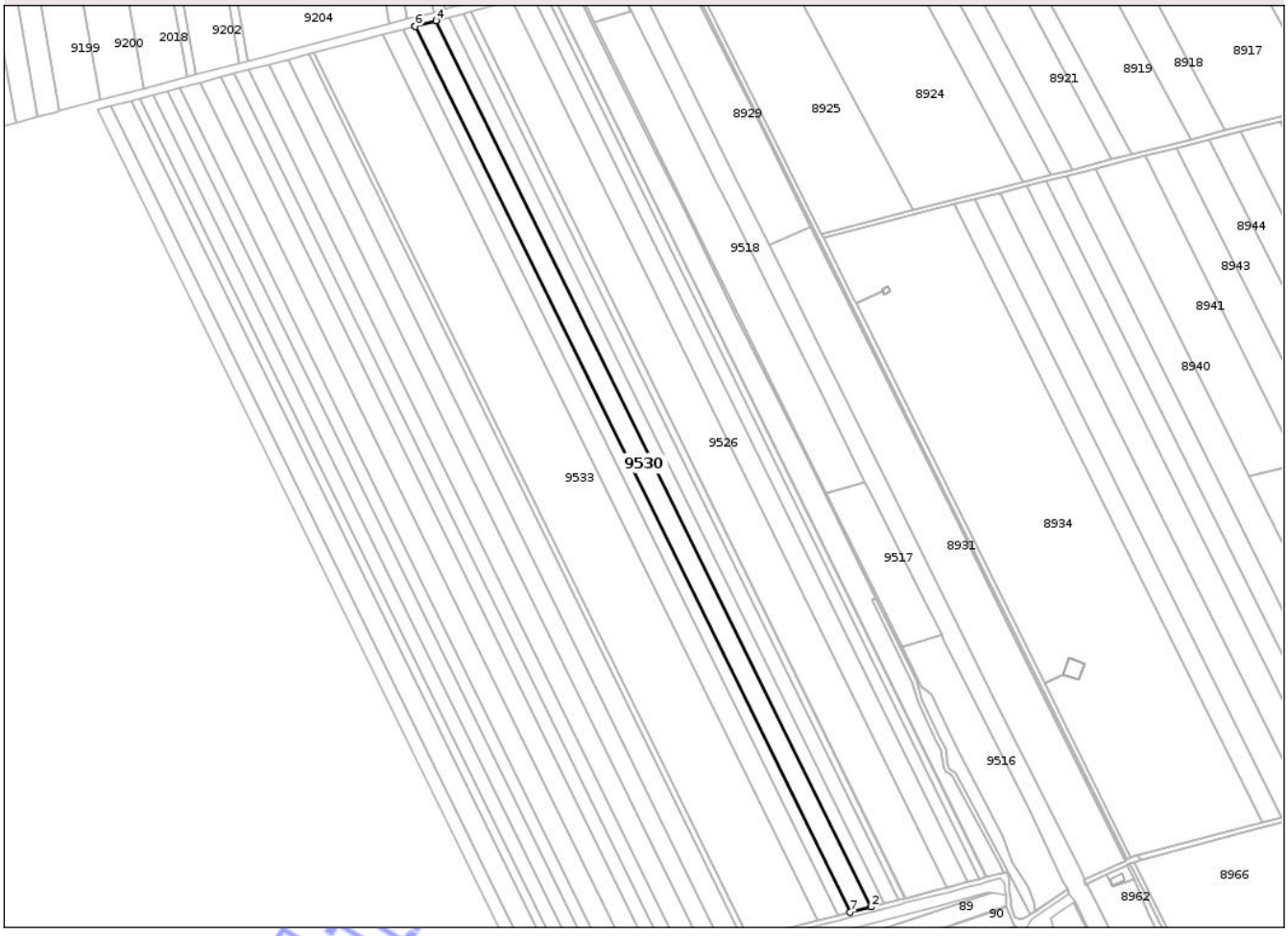
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	944/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.288,02 319.761,404	2	782.288,104 319.761,426	0.087
2	782.288,104 319.761,426	3	781.917,149 320.516,279	841.077
3	781.917,149 320.516,279	4	781.917,142 320.516,292	0.015
4	781.917,142 320.516,292	5	781.899,539 320.511,675	18.198
5	781.899,539 320.511,675	6	781.899,547 320.511,66	0.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.899,547 320.511,66	7	782.270,466 319.756,879	840.997
7	782.270,466 319.756,879	1	782.288,02 319.761,404	18.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.750	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/542, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU N. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.750	-	944/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.270,382 319.756,857	2	782.270,466 319.756,879	0.087
2	782.270,466 319.756,879	3	781.899,547 320.511,66	840.997
3	781.899,547 320.511,66	4	781.899,539 320.511,675	0.017
4	781.899,539 320.511,675	5	781.889,27 320.508,981	10.616
5	781.889,27 320.508,981	6	781.889,278 320.508,966	0.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.889,278 320.508,966	7	782.260,177 319.754,227	840.95
7	782.260,177 319.754,227	1	782.270,382 319.756,857	10.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 15.000 Masurata: 15.001	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/148, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU TEREZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 15.000 Masurata: 15.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.001	-	944/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.260,092 319.754,205	2	782.260,177 319.754,227	0.088
2	782.260,177 319.754,227	3	781.889,278 320.508,966	840.95
3	781.889,278 320.508,966	4	781.889,27 320.508,981	0.017
4	781.889,27 320.508,981	5	781.871,664 320.504,363	18.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.871,664 320.504,363	6	781.871,672 320.504,346	0.019
6	781.871,672 320.504,346	7	782.242,536 319.749,68	840.869
7	782.242,536 319.749,68	1	782.260,092 319.754,205	18.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/140, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU A. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

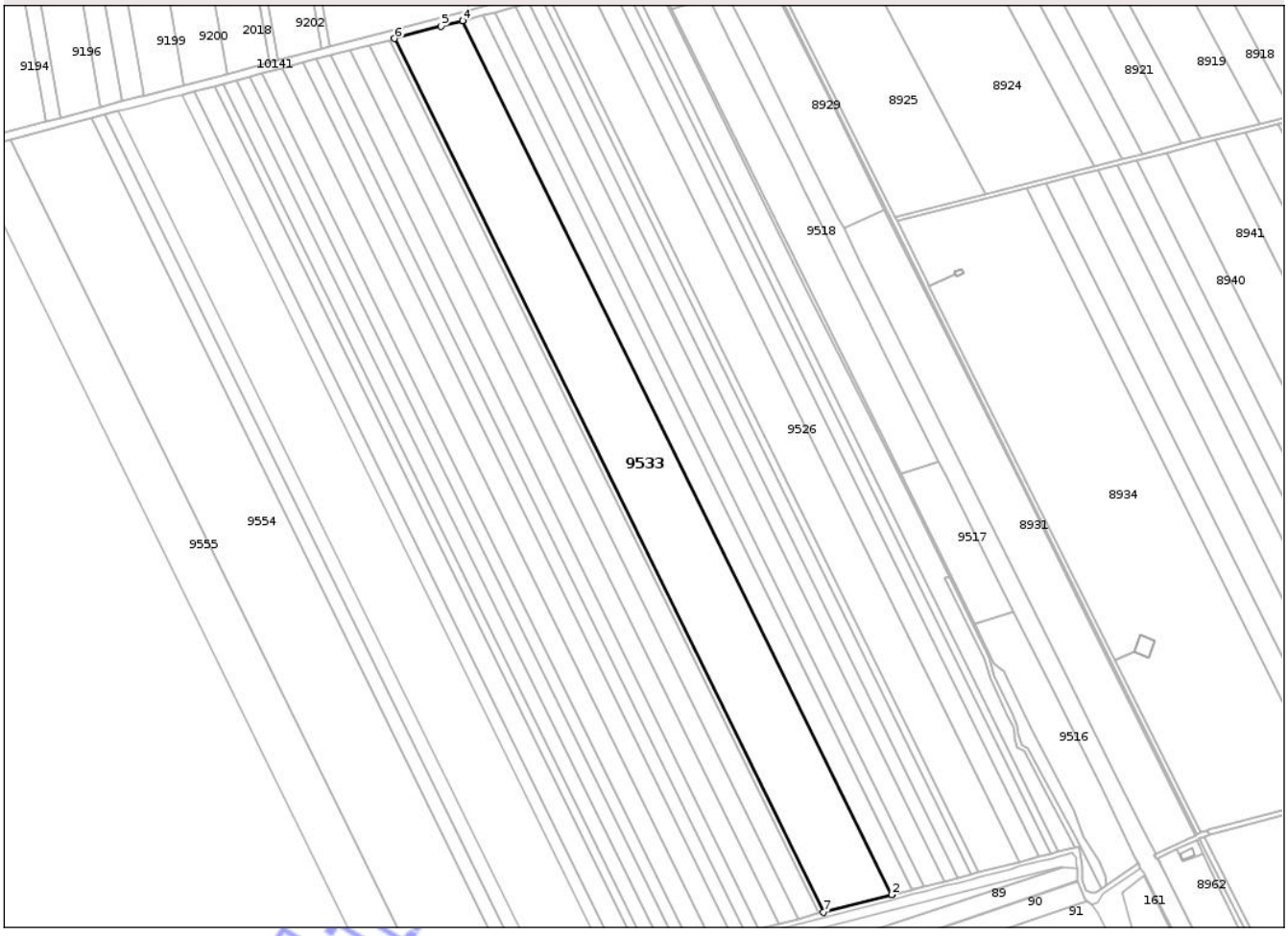
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	944/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.242,451 319.749,658	2	782.242,536 319.749,68	0.088
2	782.242,536 319.749,68	3	781.871,672 320.504,346	840.869
3	781.871,672 320.504,346	4	781.871,664 320.504,363	0.019
4	781.871,664 320.504,363	5	781.853,077 320.499,488	19.216
5	781.853,077 320.499,488	6	781.812,977 320.488,944	41.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.812,977 320.488,944	7	782.183,723 319.734,519	840.601
7	782.183,723 319.734,519	1	782.242,451 319.749,658	60.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.750	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/563, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU M. VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

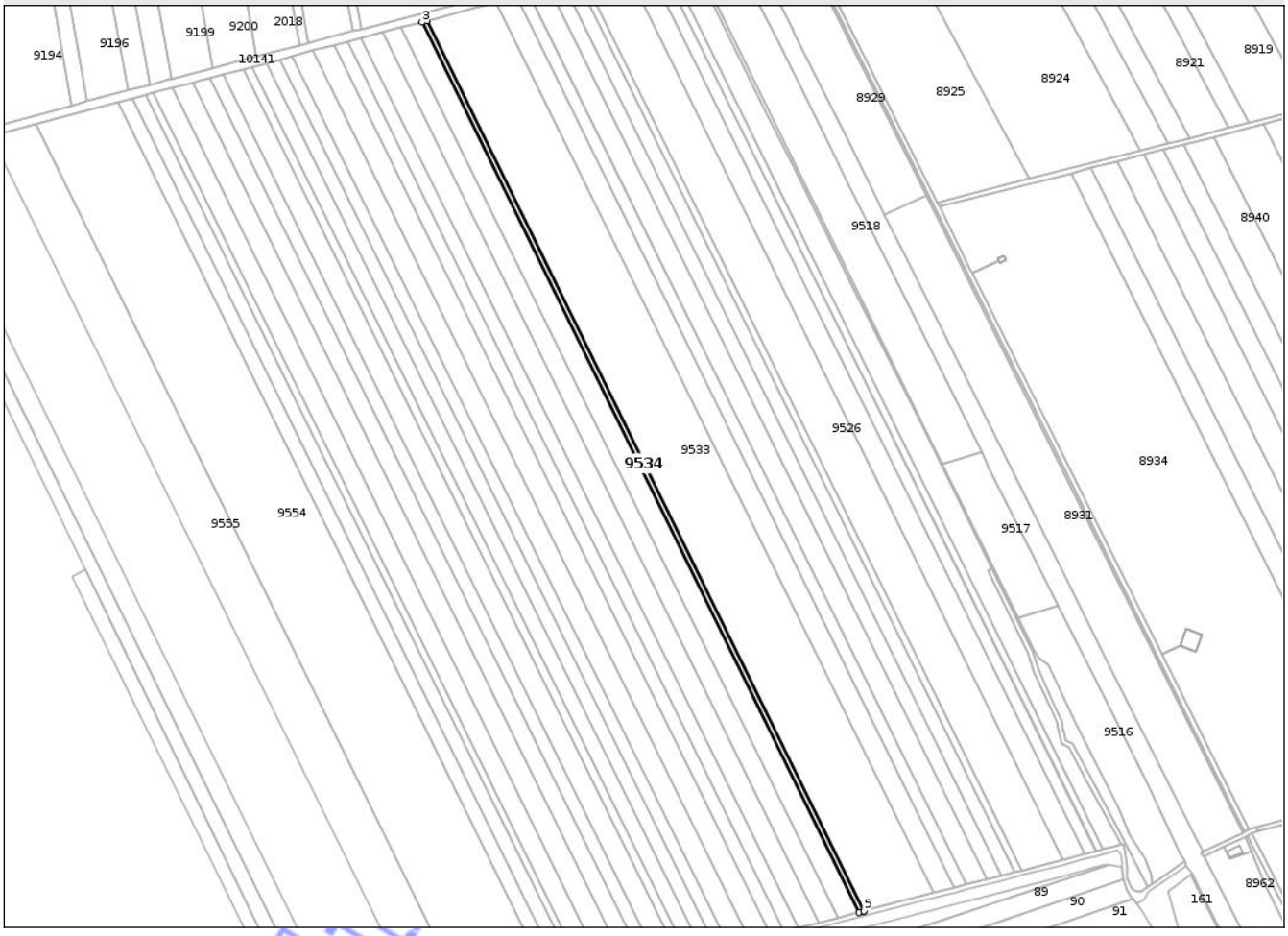
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.750	-	944/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.183,723 319.734,519	2	781.812,977 320.488,944	840.601
2	781.812,977 320.488,944	3	781.808,576 320.487,786	4.551
3	781.808,576 320.487,786	4	782.179,311 319.733,382	840.577
4	782.179,311 319.733,382	5	782.183,636 319.734,497	4.466
5	782.183,636 319.734,497	1	782.183,723 319.734,519	0.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	944/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.179,311 319.733,382	2	781.808,576 320.487,786	840.577
2	781.808,576 320.487,786	3	781.790,967 320.483,156	18.208
3	781.790,967 320.483,156	4	782.161,662 319.728,833	840.487
4	782.161,662 319.728,833	5	782.179,224 319.733,36	18.136
5	782.179,224 319.733,36	1	782.179,311 319.733,382	0.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.750	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/557, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTUCEL D. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.750	-	944/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.161,662 319.728,833	2	781.790,967 320.483,156	840.487
2	781.790,967 320.483,156	3	781.774,824 320.478,911	16.692
3	781.774,824 320.478,911	4	782.145,482 319.724,663	840.403
4	782.145,482 319.724,663	5	782.161,576 319.728,811	16.62
5	782.161,576 319.728,811	1	782.161,662 319.728,833	0.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/509, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTĂCEL A. CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

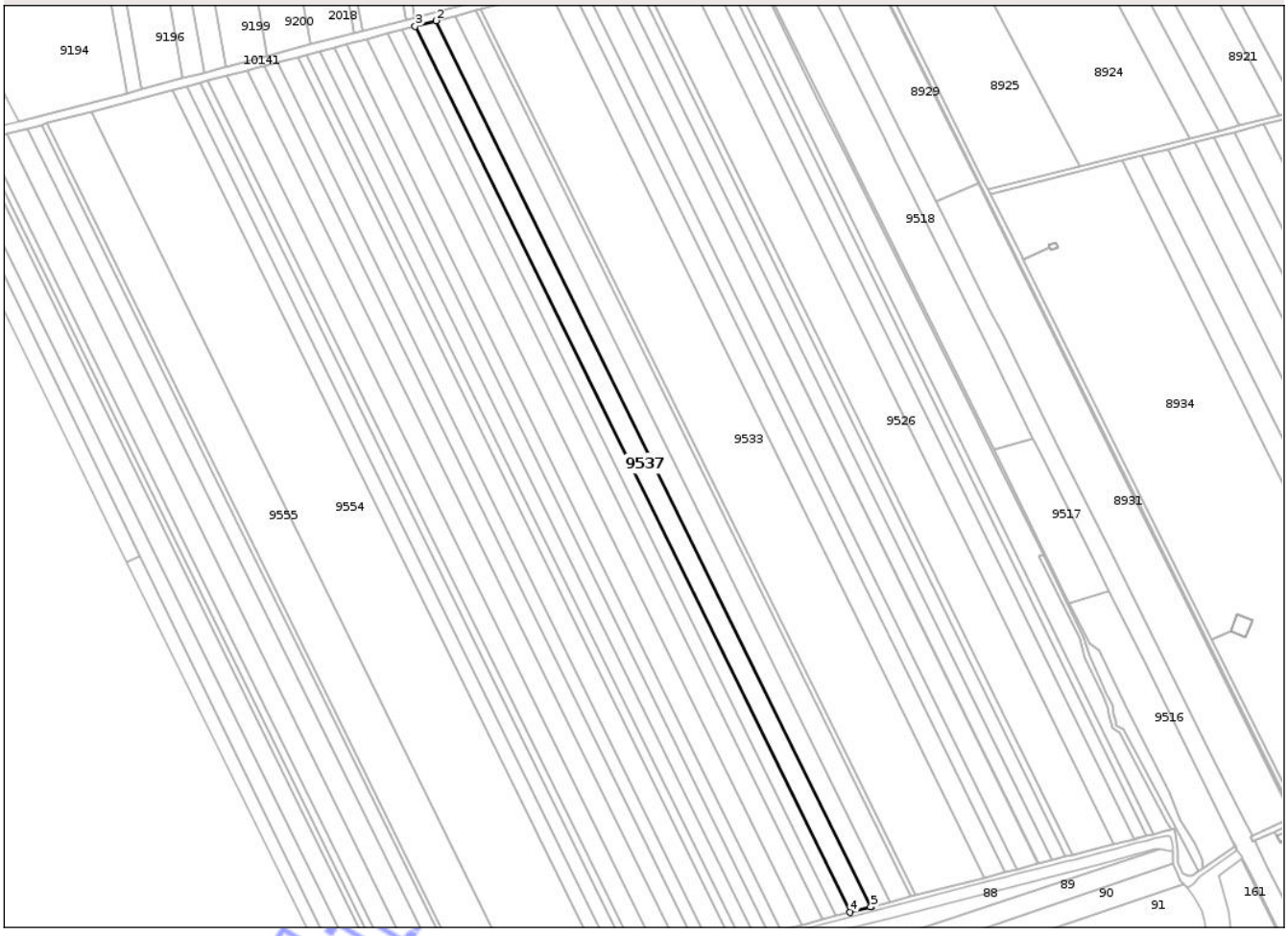
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	944/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.145,482 319.724,663	2	781.774,824 320.478,911	840.403
2	781.774,824 320.478,911	3	781.757,211 320.474,28	18.212
3	781.757,211 320.474,28	4	782.127,83 319.720,113	840.313
4	782.127,83 319.720,113	5	782.145,396 319.724,641	18.14
5	782.145,396 319.724,641	1	782.145,482 319.724,663	0.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/562, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTACEL D. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	944/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.127,83 319.720,113	2	781.757,211 320.474,28	840.313
2	781.757,211 320.474,28	3	781.745,468 320.471,192	12.142
3	781.745,468 320.471,192	4	782.116,061 319.717,079	840.253
4	782.116,061 319.717,079	5	782.127,745 319.720,091	12.066
5	782.127,745 319.720,091	1	782.127,83 319.720,113	0.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/545, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTĂCEL GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	944/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.116,061 319.717,079	2	781.745,468 320.471,192	840.253
2	781.745,468 320.471,192	3	781.733,725 320.468,105	12.142
3	781.733,725 320.468,105	4	782.104,291 319.714,045	840.194
4	782.104,291 319.714,045	5	782.115,976 319.717,057	12.067
5	782.115,976 319.717,057	1	782.116,061 319.717,079	0.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/156, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTĂCEL CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	944/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.104,291 319.714,045	2	781.733,725 320.468,105	840.194
2	781.733,725 320.468,105	3	781.716,108 320.463,472	18.216
3	781.716,108 320.463,472	4	782.086,634 319.709,494	840.103
4	782.086,634 319.709,494	5	782.091,017 319.710,623	4.526
5	782.091,017 319.710,623	6	782.104,206 319.714,023	13.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.104,206 319.714,023	1	782.104,291 319.714,045	0.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1153
Nr. cadastral vechi:916

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104752	15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
355 / 17/01/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 218, din 14/01/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTACEL GABRIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1153)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104752	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	944/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.086,634 319.709,494	2	781.716,108 320.463,472	840.103
2	781.716,108 320.463,472	3	781.698,487 320.458,839	18.22
3	781.698,487 320.458,839	4	782.068,583 319.705,735	839.129
4	782.068,583 319.705,735	5	782.072,753 319.705,916	4.174
5	782.072,753 319.705,916	6	782.086,551 319.709,472	14.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.086,551 319.709,472	1	782.086,634 319.709,494	0.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1153
Nr. cadastral vechi:915

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104750	8.750	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
355 / 17/01/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 218, din 14/01/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTACEL GABRIEL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1153)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104750	8.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.750	-	944/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.068,583 319.705,735	2	781.698,487 320.458,839	839.129
2	781.698,487 320.458,839	3	781.688,183 320.456,129	10.654
3	781.688,183 320.456,129	4	782.057,191 319.705,24	836.661
4	782.057,191 319.705,24	5	782.058,35 319.705,291	1.16
5	782.058,35 319.705,291	6	782.068,493 319.705,731	10.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.068,493 319.705,731	1	782.068,583 319.705,735	0.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/418, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLAGOVESNICOV ECATERINA** 2) **BUTĂCEL ANDREI** 3) **BUTĂCEL ŞTEFAN** 4) **BUTĂCEL MIHAI** 5) **BOGDAN AGNES** 6) **BUTĂCEL PETRE** 7) **BUTĂCEL DUMITRU** 8) **BUTĂCEL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	944/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.057,191 319.705,24	2	781.688,183 320.456,129	836.661
2	781.688,183 320.456,129	3	781.676,374 320.453,024	12.21
3	781.676,374 320.453,024	4	782.044,72 319.703,481	835.161
4	782.044,72 319.703,481	5	782.050,243 319.704,939	5.712
5	782.050,243 319.704,939	6	782.055,435 319.705,164	5.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.055,435 319.705,164	7	782.057,101 319.705,236	1.668
7	782.057,101 319.705,236	1	782.057,191 319.705,24	0.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1038
Nr. cadastral vechi:914

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104642	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
462 / 18/01/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 248, din 17/01/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUTACEL GABRIELA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1038)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIRITA MARIA** 2) **CHIRITA IORGU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1038)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104642	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	944/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.044,72 319.703,481	2	781.676,374 320.453,024	835.161
2	781.676,374 320.453,024	3	781.664,559 320.449,917	12.217
3	781.664,559 320.449,917	4	782.032,91 319.700,364	835.172
4	782.032,91 319.700,364	5	782.044,639 319.703,46	12.131
5	782.044,639 319.703,46	1	782.044,72 319.703,481	0.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/372, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTACU ANA** 2) **ADAM ANDREI** 3) **BUTĂCEL ROZA** 4) **ADAM ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.300	-	944/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.032,91 319.700,364	2	781.664,559 320.449,917	835.172
2	781.664,559 320.449,917	3	781.657,116 320.447,96	7.696
3	781.657,116 320.447,96	4	782.025,47 319.698,401	835.179
4	782.025,47 319.698,401	5	782.032,831 319.700,343	7.613
5	782.032,831 319.700,343	1	782.032,91 319.700,364	0.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/154, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTĂCEL A. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	944/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.025,47 319.698,401	2	781.657,116 320.447,96	835.179
2	781.657,116 320.447,96	3	781.639,394 320.443,3	18.324
3	781.639,394 320.443,3	4	782.007,756 319.693,726	835.196
4	782.007,756 319.693,726	5	782.025,392 319.698,38	18.24
5	782.025,392 319.698,38	1	782.025,47 319.698,401	0.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:105379

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/363, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE NICU** 2) **HURMUZACHE VIOLETA** 3) **HORLACI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	-	944/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.997,423 319.690,999	2	781.629,057 320.440,582	835.205
2	781.629,057 320.440,582	3	781.619,94 320.438,185	9.427
3	781.619,94 320.438,185	4	781.614,29 320.436,697	5.843
4	781.614,29 320.436,697	5	781.982,662 319.687,103	835.218
5	781.982,662 319.687,103	6	781.997,347 319.690,979	15.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.997,347 319.690,979	1	781.997,423 319.690,999	0.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.840	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/532, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSFERENŢ F. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.840	-	944/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.964,948 319.682,428	2	781.596,573 320.432,03	835.226
2	781.596,573 320.432,03	3	781.580,226 320.427,724	16.905
3	781.580,226 320.427,724	4	781.948,605 319.678,115	835.235
4	781.948,605 319.678,115	5	781.964,877 319.682,409	16.829
5	781.964,877 319.682,409	1	781.964,948 319.682,428	0.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.750	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/543, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTĂCEL GH. ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.750	-	944/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.007,756 319.693,726	2	781.639,394 320.443,3	835.196
2	781.639,394 320.443,3	3	781.629,057 320.440,582	10.688
3	781.629,057 320.440,582	4	781.997,423 319.690,999	835.205
4	781.997,423 319.690,999	5	782.007,679 319.693,706	10.607
5	782.007,679 319.693,706	1	782.007,756 319.693,726	0.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/546, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE R. NISTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	944/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.982,662 319.687,103	2	781.614,29 320.436,697	835.218
2	781.614,29 320.436,697	3	781.596,573 320.432,03	18.321
3	781.596,573 320.432,03	4	781.964,948 319.682,428	835.226
4	781.964,948 319.682,428	5	781.982,588 319.687,084	18.244
5	781.982,588 319.687,084	1	781.982,662 319.687,103	0.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/159, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSFERENŢ P. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	944/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.948,605 319.678,115	2	781.580,226 320.427,724	835.235
2	781.580,226 320.427,724	3	781.574,32 320.426,168	6.108
3	781.574,32 320.426,168	4	781.942,701 319.676,557	835.237
4	781.942,701 319.676,557	5	781.948,536 319.678,097	6.035
5	781.948,536 319.678,097	1	781.948,605 319.678,115	0.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/555, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUNA M. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	944/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.942,701 319.676,557	2	781.574,32 320.426,168	835.237
2	781.574,32 320.426,168	3	781.562,509 320.423,057	12.214
3	781.562,509 320.423,057	4	781.930,892 319.673,44	835.243
4	781.930,892 319.673,44	5	781.942,633 319.676,539	12.143
5	781.942,633 319.676,539	1	781.942,701 319.676,557	0.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/144, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUNĂ NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	944/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.930,892 319.673,44	2	781.562,509 320.423,057	835.243
2	781.562,509 320.423,057	3	781.550,698 320.419,946	12.214
3	781.550,698 320.419,946	4	781.919,083 319.670,324	835.249
4	781.919,083 319.670,324	5	781.930,827 319.673,423	12.146
5	781.930,827 319.673,423	1	781.930,892 319.673,44	0.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A944/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105385	58.750	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134617 / 19/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8139, din 29/05/2013 emis de Judecatoria Constanta (; act administrativ nr 51536/515 din 23.12.1993, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUNA GHEORGHE** 2) **CUNA VERONA** 3) **CUNA DUMITRU** 4) **CONSFERENŢ ANA** 5) **MOISĂ ANA** 6) **BUTACU MARIA** 7) **MOCANU LUCICA** 8) **MIHOC VERONICA** 9) **PRĂSNEAC TEREZA**	
146073 / 12/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8139, din 29/05/2013 emis de Judecatoria Constanta;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
164726 / 20/12/2018		
Act Administrativ nr. 159124, din 10/12/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza admiterea receptiei de dezmembrare a imobilului din partea AI a CF avizata la Serviciul Cadastru in baza referatului nr. 159124/10.12.2018	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105385	58.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	58.750	-	944/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.919,083 319.670,324	2	781.550,698 320.419,946	835.249
2	781.550,698 320.419,946	3	781.481,309 320.401,668	71.756
3	781.481,309 320.401,668	4	781.849,71 319.652,015	835.284
4	781.849,71 319.652,015	5	781.851,914 319.652,597	2.28
5	781.851,914 319.652,597	6	781.865,335 319.656,139	13.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.865,335 319.656,139	7	781.871,963 319.657,888	6.855
7	781.871,963 319.657,888	8	781.878,756 319.659,681	7.026
8	781.878,756 319.659,681	9	781.892,178 319.663,223	13.881
9	781.892,178 319.663,223	10	781.905,6 319.666,765	13.881
10	781.905,6 319.666,765	11	781.919,02 319.670,307	13.88
11	781.919,02 319.670,307	1	781.919,083 319.670,324	0.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:999
Nr. cadastral vechi:910

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104839	32.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13371 / 08/04/2004		
Act Notarial nr. 679, din 24/08/2004 emis de BNP CABA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; titlu de proprietate nr. 51440/419/20.10.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUNA VERONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 999)	
157212 / 05/12/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 22287/212/2012, din 02/09/2012 emis de Judecatoria Constanta;		
B2	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata,	A1
18098 / 11/02/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 22287/212, din 03/09/2012 emis de Judecatoria Constanta (; act administrativ nr 19986108-106.99-24537 din 26.07.2016, emis de Prefectura Kutahya);		
B3	se respinge cererea de prima inscriere in cartea funciara si intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului situat in Lumina parcela A 944/34/2 -teren in sup de 11369 mp	A1
18100 / 11/02/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 22287/212/2012, din 03/09/2012 emis de Judecatoria Constanta (; act notarial nr 2072 din 23.02.2015, emis de BNP Stanciu Alina Mihaela);		
B4	se respinge cererea de prima inscriere in cartea funciara si intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului situat in Lumina parcela A 944/34/2 -teren in sup de 11369 mp	A1
51431 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 679, din 24/08/2004 emis de BNP Oana Caba (; hotarare judecatoreasca nr 22287/212/2012 din 03.09.2012, emis de Judecatoria Constanta;act administrativ nr 100004 din 18.02.2004, emis de OCPI Constanta;act notarial nr 2072 din 23.02.2015, emis de BNP Stanciu Alina-Mihaela);		
B5	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului situat in Lumina parcela A 944/34/3 -teren in suprafata de 11369 mp, in temeiul prevederilor art.879 alin.2, art.880 alin.1 Cod Civil si art.132 alin.1 din Ordinul nr.700/2014,	A1
51437 / 12/04/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 22287/212/2012, din 03/09/2012 emis de Judecatoria Constanta (; act notarial nr 679 din 24.08.2004, emis de BNP Oana Caba);		
B6	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului situat in Lumina parcela A 944/34/1 -teren in suprafata de 9462 mp, in temeiul prevederilor art.879 alin.2, art.880 alin.1 Cod Civil si art.132 alin.1 din Ordinul nr.700/2014,	A1
51439 / 12/04/2019		
Act Administrativ nr. 100004, din 18/02/2014 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr 19986108-106.99-24537 din 26.07.2016, emis de Prefectura Kutahya;hotarare judecatoreasca nr 22287/212/2012 din 03.09.2012, emis de Judecatoria Constanta;act notarial nr 679 din 24.08.2004, emis de BNP Oana Caba);		
B7	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului situat in Lumina parcela A 944/34/2 -teren in suprafata de 11369 mp, in temeiul prevederilor art.879 alin.2, art.880 alin.1 Cod Civil si art.132 alin.1 din Ordinul nr.700/2014, modificat	A1

Document în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104839	32.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.200	-	944/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.849,71 319.652,015	2	781.481,309 320.401,668	835.284
2	781.481,309 320.401,668	3	781.443,279 320.391,651	39.327
3	781.443,279 320.391,651	4	781.811,688 319.641,98	835.303
4	781.811,688 319.641,98	5	781.849,664 319.652,003	39.276
5	781.849,664 319.652,003	1	781.849,71 319.652,015	0.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.750	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/547, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUNA M. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.750	-	944/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.811,688 319.641,98	2	781.443,279 320.391,651	835.303
2	781.443,279 320.391,651	3	781.438,85 320.390,484	4.58
3	781.438,85 320.390,484	4	781.807,26 319.640,812	835.305
4	781.807,26 319.640,812	5	781.811,654 319.641,972	4.545
5	781.811,654 319.641,972	1	781.811,688 319.641,98	0.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/481, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIURUŢAN V. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	944/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.807,26 319.640,812	2	781.438,85 320.390,484	835.305
2	781.438,85 320.390,484	3	781.427,04 320.387,373	12.213
3	781.427,04 320.387,373	4	781.795,452 319.637,696	835.31
4	781.795,452 319.637,696	5	781.807,228 319.640,803	12.179
5	781.807,228 319.640,803	1	781.807,26 319.640,812	0.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/408, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIURUŢAN A. RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	944/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.795,452 319.637,696	2	781.427,04 320.387,373	835.31
2	781.427,04 320.387,373	3	781.409,325 320.382,707	18.319
3	781.409,325 320.382,707	4	781.777,741 319.633,022	835.319
4	781.777,741 319.633,022	5	781.795,424 319.637,688	18.288
5	781.795,424 319.637,688	1	781.795,452 319.637,696	0.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51438/276, din 28/06/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM A. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	944/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.777,741 319.633,022	2	781.409,325 320.382,707	835.319
2	781.409,325 320.382,707	3	781.391,61 320.378,041	18.319
3	781.391,61 320.378,041	4	781.760,03 319.628,347	835.329
4	781.760,03 319.628,347	5	781.777,72 319.633,016	18.296
5	781.777,72 319.633,016	1	781.777,741 319.633,022	0.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51438/286, din 28/06/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM A. ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

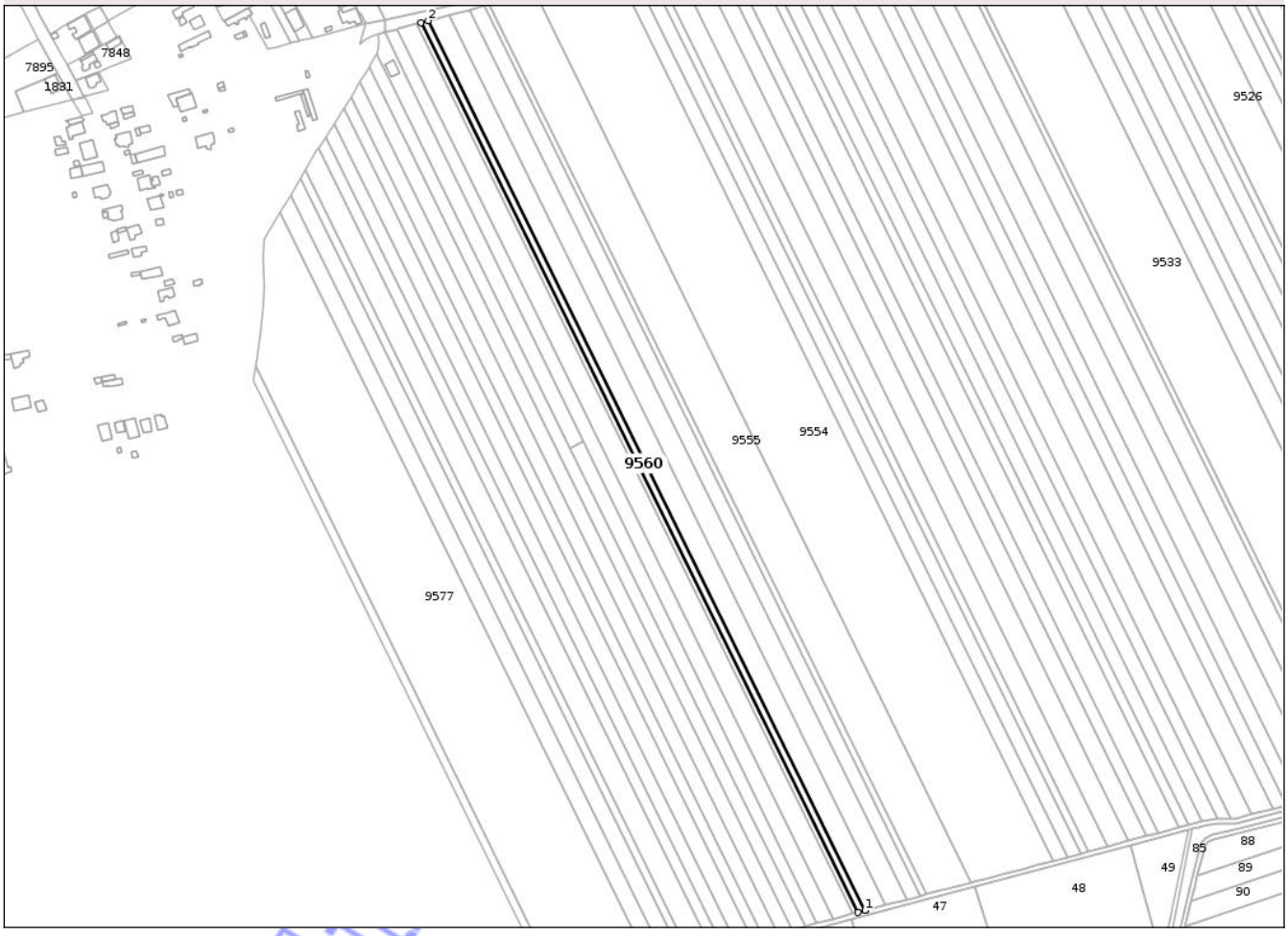
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	944/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.760,03 319.628,347	2	781.391,61 320.378,041	835.329
2	781.391,61 320.378,041	3	781.385,705 320.376,485	6.107
3	781.385,705 320.376,485	4	781.754,126 319.626,789	835.331
4	781.754,126 319.626,789	5	781.760,015 319.628,343	6.091
5	781.760,015 319.628,343	1	781.760,03 319.628,347	0.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.750	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51438/287, din 28/06/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM A. NISTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

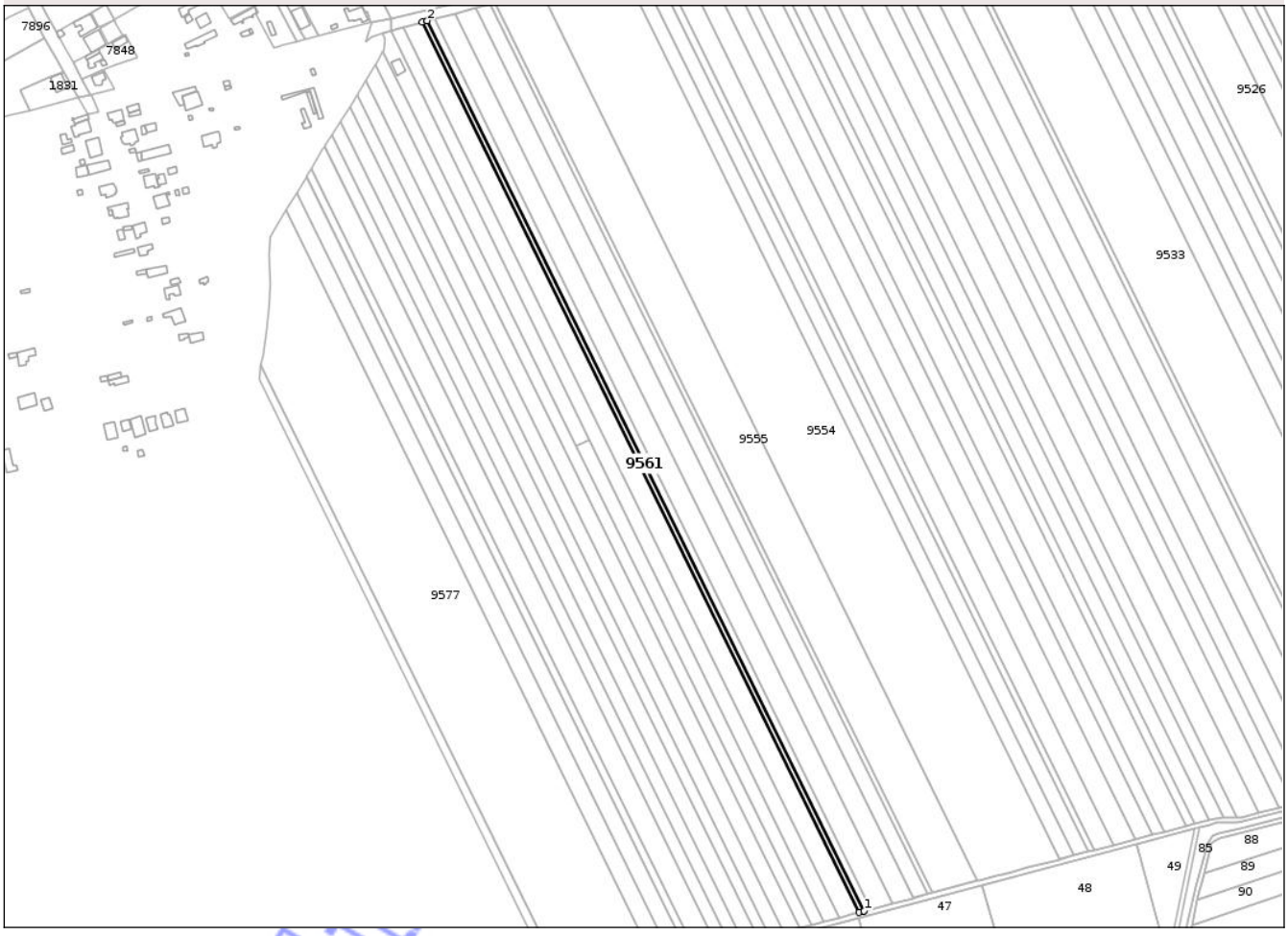
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.750	-	944/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.754,126 319.626,789	2	781.385,705 320.376,485	835.331
2	781.385,705 320.376,485	3	781.381,276 320.375,319	4.58
3	781.381,276 320.375,319	4	781.749,698 319.625,62	835.334
4	781.749,698 319.625,62	5	781.754,114 319.626,786	4.567
5	781.754,114 319.626,786	1	781.754,126 319.626,789	0.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.750	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51438/271, din 28/06/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM M. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

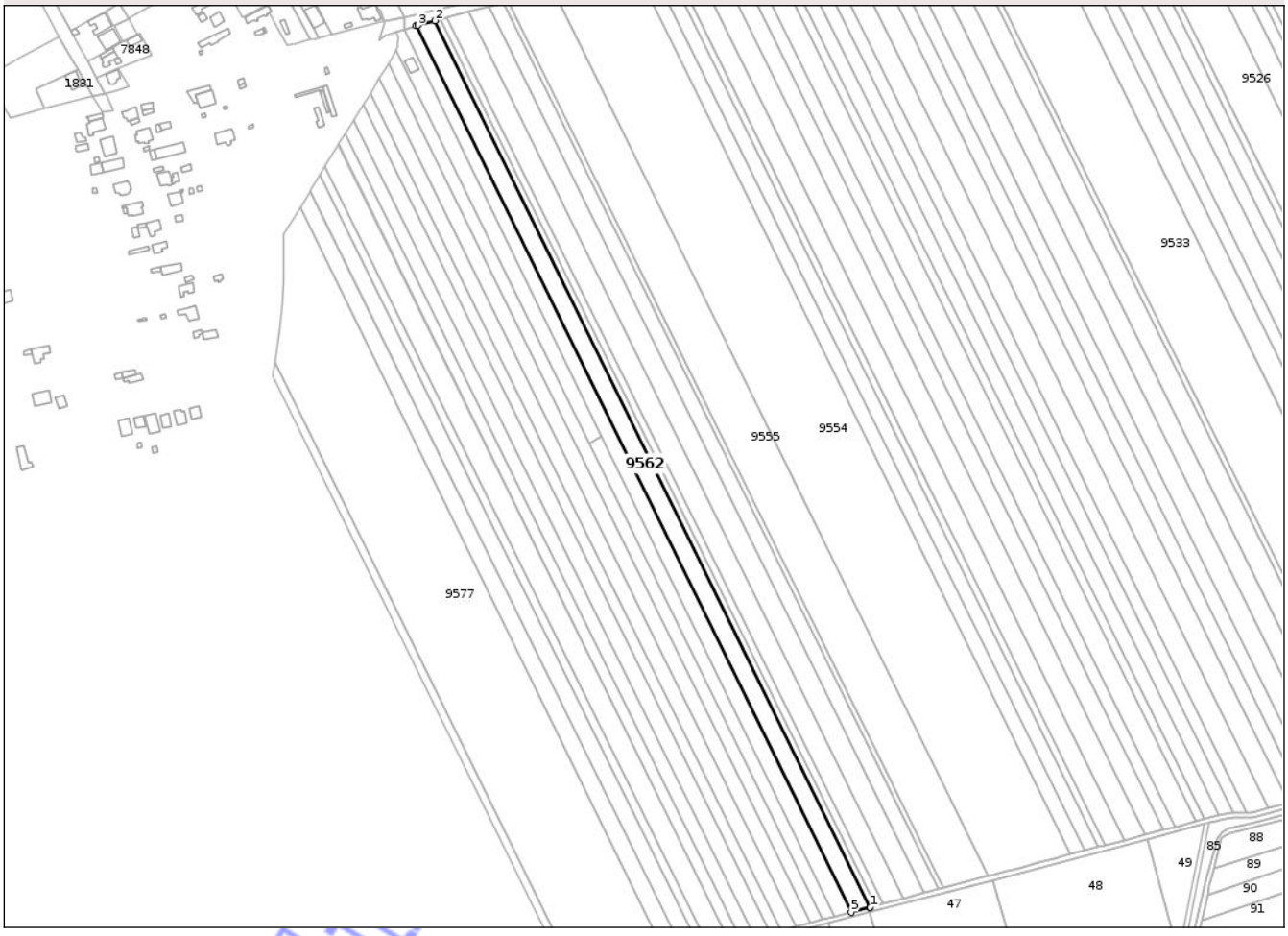
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.750	-	944/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.749,698 319.625,62	2	781.381,276 320.375,319	835.334
2	781.381,276 320.375,319	3	781.366,737 320.371,489	15.035
3	781.366,737 320.371,489	4	781.365,057 320.371,002	1.749
4	781.365,057 320.371,002	5	781.733,463 319.621,336	835.298
5	781.733,463 319.621,336	6	781.749,688 319.625,618	16.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.749,688 319.625,618	1	781.749,698 319.625,62	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51438/288, din 28/06/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM I. ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	944/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.733,463 319.621,336	2	781.365,057 320.371,002	835.298
2	781.365,057 320.371,002	3	781.355,398 320.368,236	10.047
3	781.355,398 320.368,236	4	781.373,845 320.330,22	42.255
4	781.373,845 320.330,22	5	781.522,566 320.023,727	340.67
5	781.522,566 320.023,727	6	781.719,596 319.617,676	451.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.719,596 319.617,676	7	781.733,46 319.621,335	14.339
7	781.733,46 319.621,335	1	781.733,463 319.621,336	0.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Loc.Oituz,Strada SOLIDARITATII nr.1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105750	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105750-C1	Jud. Constanta, Loc.Oituz,Strada SOLIDARITATII nr.1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Constructie Microferma Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18943 / 25/02/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014,	A1, A1.1
102522 / 18/09/2015		
Act Notarial nr. 652, din 18/09/2015 emis de Caba Oana (; hotarare judecatoreasca nr. 22426/10-12-2008 emis de Judecatoria Constanta;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBREA ANDREEA ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DOBREA ANDREEA ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DOBREA ANDREEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102522 / 18/09/2015		
Act Notarial nr. 652, din 18/09/2015 emis de Caba Oana (; hotarare judecatoreasca nr. 22426/10-12-2008 emis de Judecatoria Constanta;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBREA MARIAN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBREA MARIAN**	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105750	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	542	-	-	-	
2	arabil	NU	4.458	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105750-C1	constructii industriale si edilitare	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Constructie Microferma Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.522,566 320.023,727	2	781.373,845 320.330,22	340.67
2	781.373,845 320.330,22	3	781.355,398 320.368,236	42.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.355,398 320.368,236	4	781.355,32 320.368,213	0.081
4	781.355,32 320.368,213	5	781.348,639 320.366,243	6.965
5	781.348,639 320.366,243	6	781.349,782 320.361,258	5.114
6	781.349,782 320.361,258	7	781.349,308 320.351,95	9.32
7	781.349,308 320.351,95	8	781.348,403 320.350,397	1.797
8	781.348,403 320.350,397	9	781.361,338 320.324,074	29.329
9	781.361,338 320.324,074	10	781.511,66 320.018,189	340.826
10	781.511,66 320.018,189	1	781.522,566 320.023,727	12.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51438/284, din 28/06/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM I. MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	944/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.699,165 319.612,284	2	781.341,911 320.339,256	810.012
2	781.341,911 320.339,256	3	781.338,798 320.333,912	6.185
3	781.338,798 320.333,912	4	781.334,323 320.326,52	8.641
4	781.334,323 320.326,52	5	781.686,908 319.609,049	799.425
5	781.686,908 319.609,049	1	781.699,165 319.612,284	12.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51537/665, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUJANSCHI ROZA** 2) **ADAM I. MIHAI** 3) **MANEA ECATERINA** 4) **ADAM I. ANTON** 5) **ADAM I. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	-	944/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.674,488 319.605,771	2	781.326,579 320.313,727	788.823
2	781.326,579 320.313,727	3	781.320,702 320.304,019	11.348
3	781.320,702 320.304,019	4	781.665,063 319.603,284	780.778
4	781.665,063 319.603,284	1	781.674,488 319.605,771	9.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.750	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/472, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢÂMPU I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

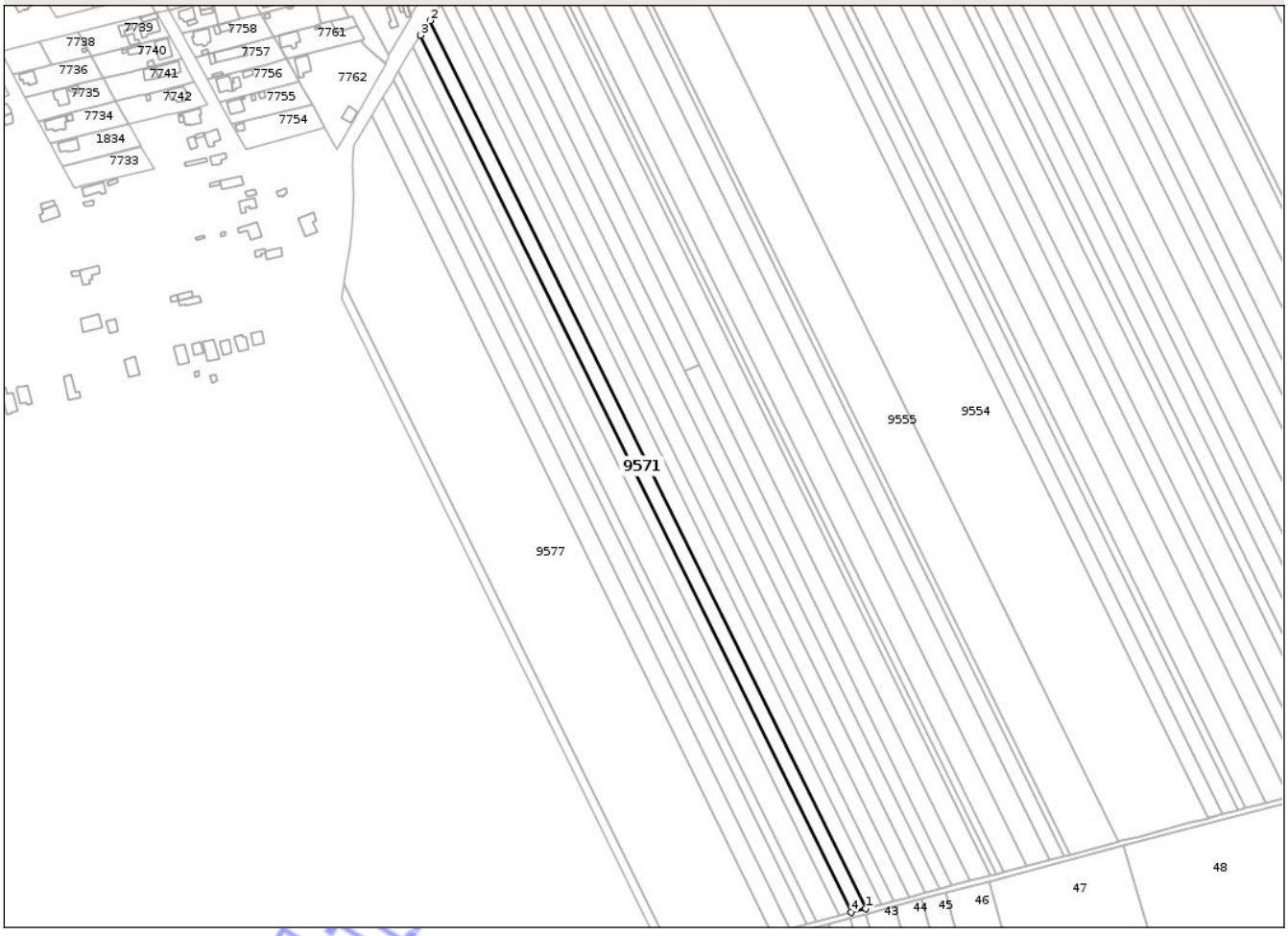
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.750	-	944/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.652,344 319.599,927	2	781.312,59 320.291,289	770.334
2	781.312,59 320.291,289	3	781.305,347 320.280,12	13.312
3	781.305,347 320.280,12	4	781.641,074 319.596,953	761.203
4	781.641,074 319.596,953	1	781.652,344 319.599,927	11.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/371, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÂMPU IOSIF** 2) **BUTĂCEL ROZA** 3) **TÂMPU NICOLAE** 4) **TÂMPU ANDREI** 5) **TÂMPU ION** 6) **TÂMPU GHEORGHE** 7) **KUZELOVENCO MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	-	944/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.641,074 319.596,953	2	781.305,347 320.280,12	761.203
2	781.305,347 320.280,12	3	781.299,405 320.270,958	10.92
3	781.299,405 320.270,958	4	781.299,565 320.270,633	0.362
4	781.299,565 320.270,633	5	781.631,829 319.594,513	753.351
5	781.631,829 319.594,513	1	781.641,074 319.596,953	9.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/359, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM I. ANTON** 2) **ADAM I. MIHAI** 3) **ADAM I. PETRE** 4) **MAINEA CATERINA** 5) **RUJANSCHI ROZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

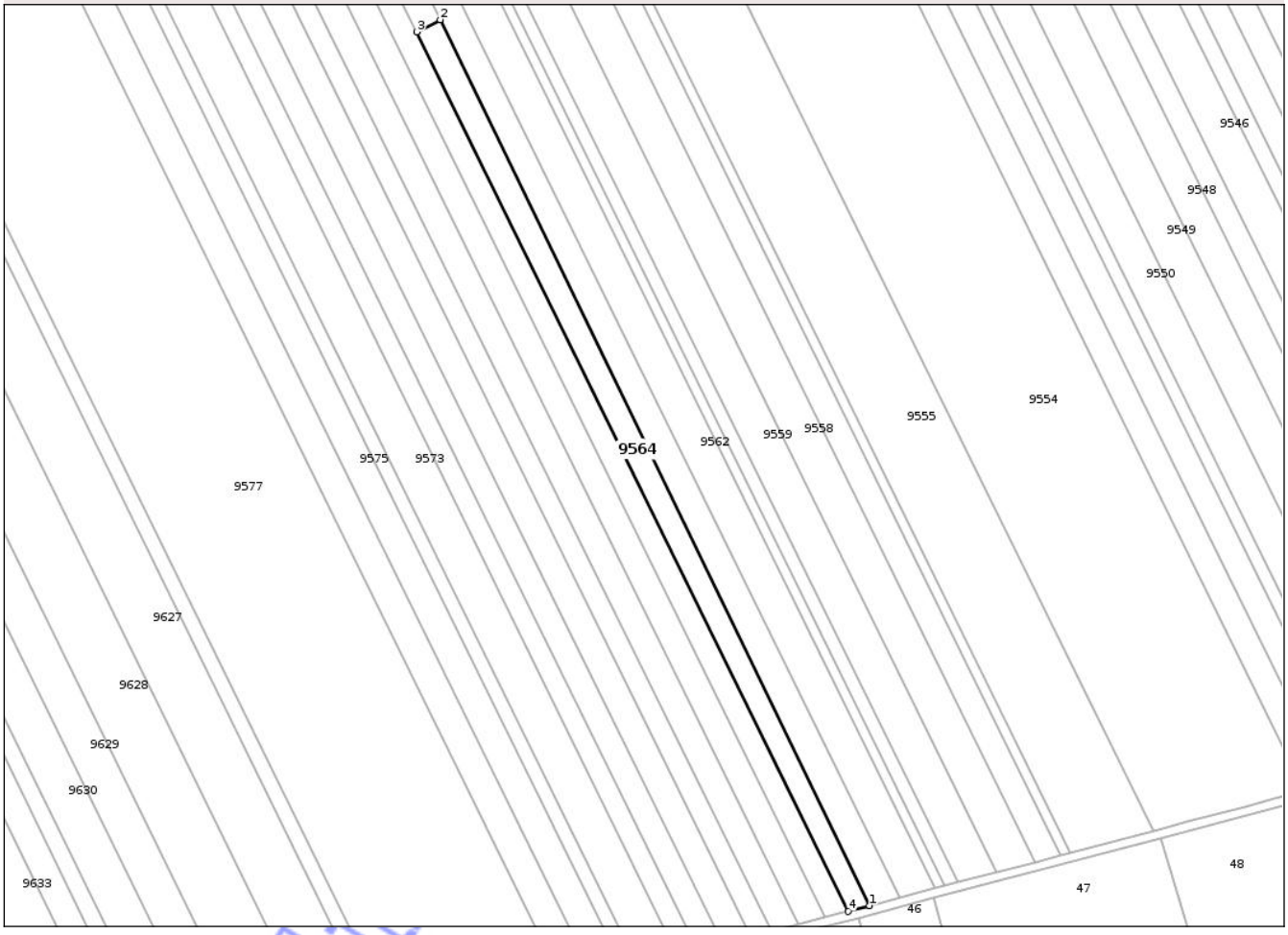
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	944/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.719,596 319.617,676	2	781.522,566 320.023,727	451.329
2	781.522,566 320.023,727	3	781.511,66 320.018,189	12.232
3	781.511,66 320.018,189	4	781.709,759 319.615,08	449.155
4	781.709,759 319.615,08	1	781.719,596 319.617,676	10.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.750 Masurata: 8.749	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51537/665, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUJANSCHI ROZA** 2) **ADAM I. MIHAI** 3) **MANEA ECATERINA** 4) **ADAM I. ANTON** 5) **ADAM I. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.750 Masurata: 8.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.749	-	944/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.361,338 320.324,074	2	781.348,403 320.350,397	29.329
2	781.348,403 320.350,397	3	781.345,223 320.344,761	6.471
3	781.345,223 320.344,761	4	781.341,911 320.339,256	6.425
4	781.341,911 320.339,256	5	781.699,165 319.612,284	810.012
5	781.699,165 319.612,284	6	781.709,759 319.615,08	10.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.709,759 319.615,08	7	781.511,66 320.018,189	449.155
7	781.511,66 320.018,189	1	781.361,338 320.324,074	340.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/359, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM I. ANTON** 2) **ADAM I. MIHAI** 3) **ADAM I. PETRE** 4) **MAINEA CATERINA** 5) **RUJANSCHI ROZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

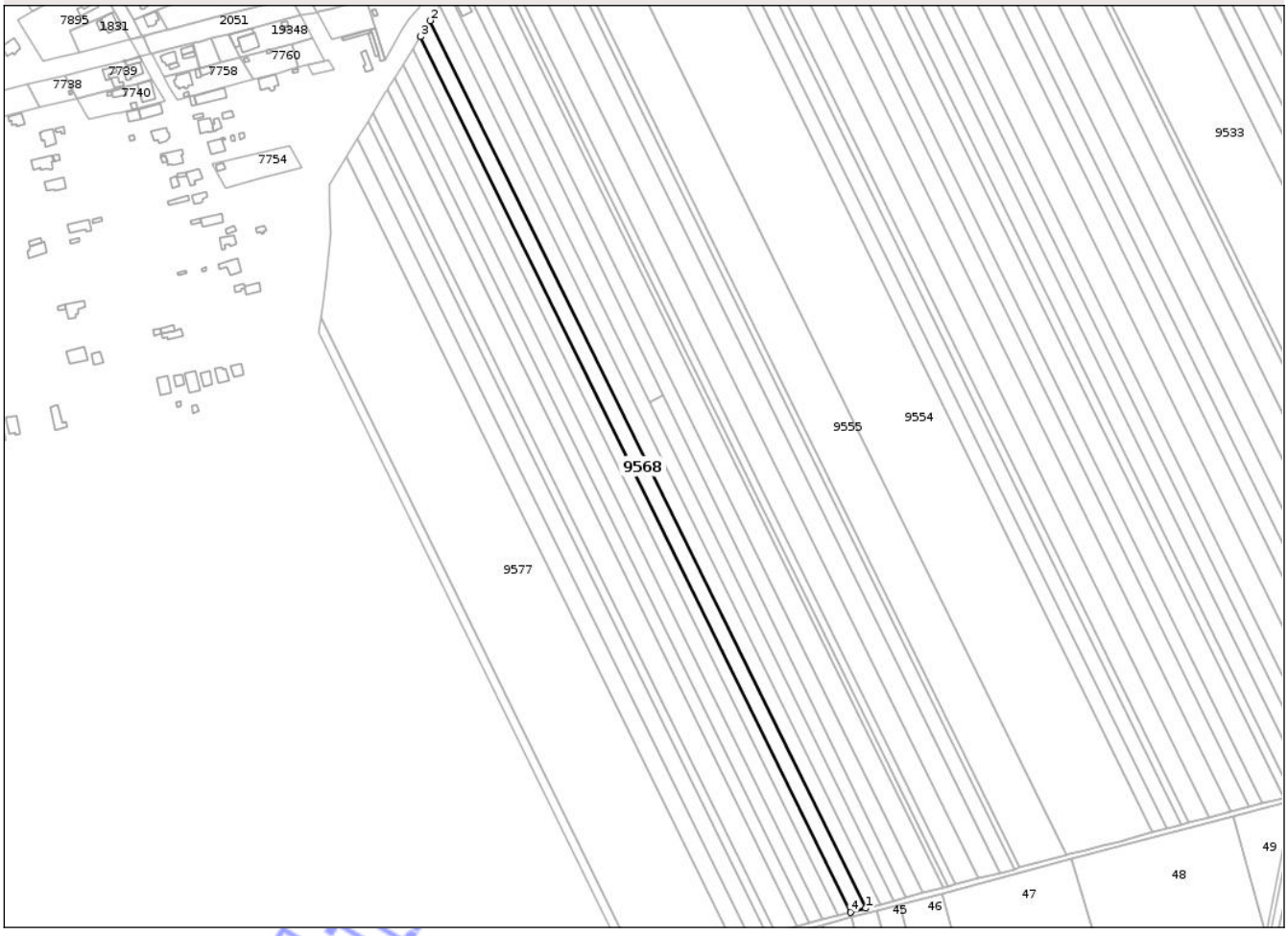
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	944/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.686,908 319.609,049	2	781.334,323 320.326,52	799.425
2	781.334,323 320.326,52	3	781.326,579 320.313,727	14.954
3	781.326,579 320.313,727	4	781.674,488 319.605,771	788.823
4	781.674,488 319.605,771	1	781.686,908 319.609,049	12.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 10.001	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51438/278, din 28/06/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÎMPU GHE. ROZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

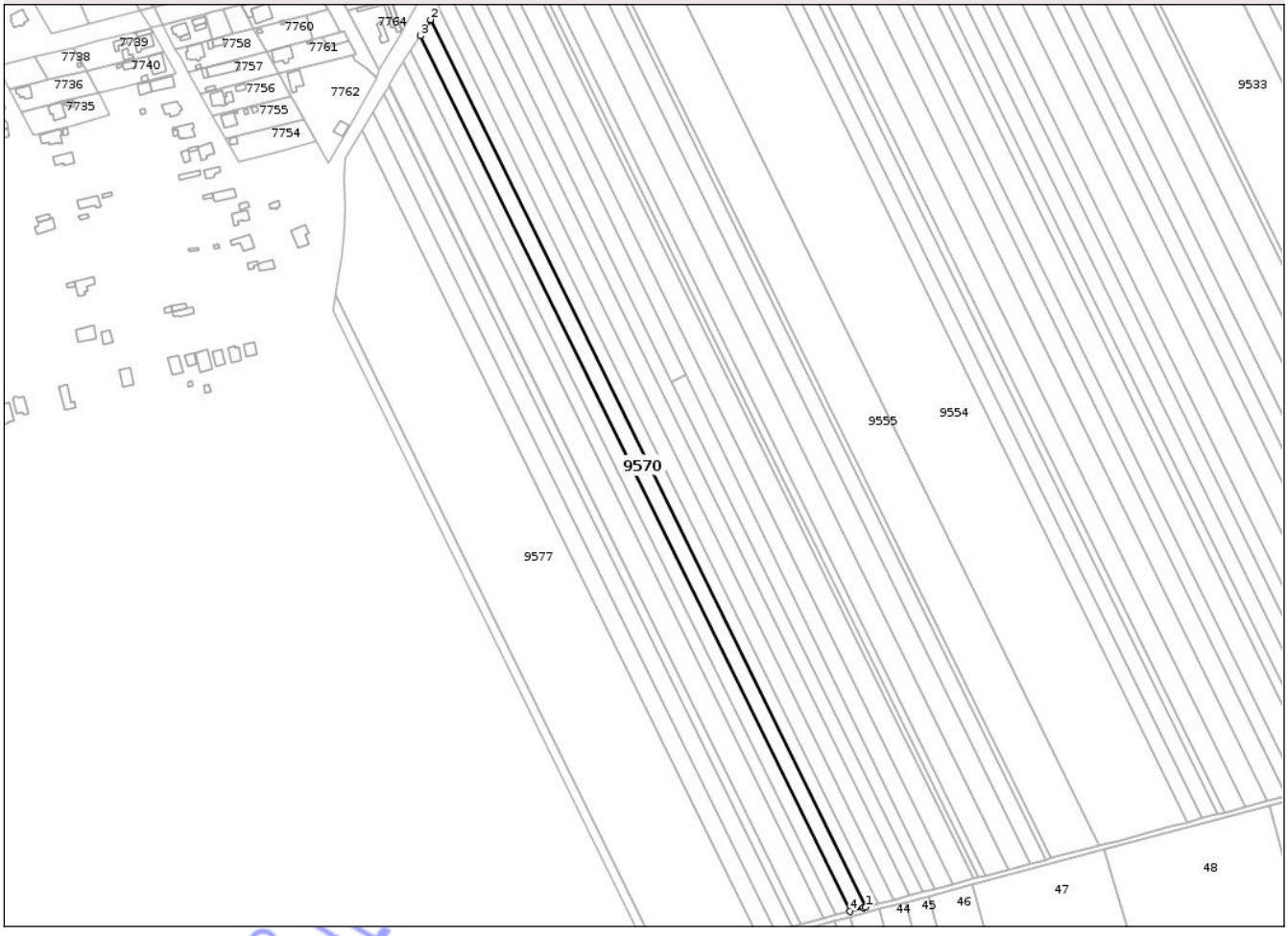
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 10.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.001	-	944/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.665,063 319.603,284	2	781.320,702 320.304,019	780.778
2	781.320,702 320.304,019	3	781.312,59 320.291,289	15.095
3	781.312,59 320.291,289	4	781.652,344 319.599,927	770.334
4	781.652,344 319.599,927	5	781.662,908 319.602,715	10.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.662,908 319.602,715	1	781.665,063 319.603,284	2.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A944/52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107944	13.750	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192405 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 2001, din 14/12/2021 emis de Pistalu Elena;		
B4	Se respinge cererea de inscriere a dreptului de proprietate pentru lipsa MAPN specific Legii nr.17/2014	A1
45315 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 2001, din 14/12/2021 emis de Pistalu Elena (; act administrativ nr T2-959 din 24.02.2022, emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE;act administrativ nr 11641 din 29.07.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 13240 din 25.08.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 13239 din 12.08.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAGARICI TRAIAN** 2) **TAGARICI GABRIELA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

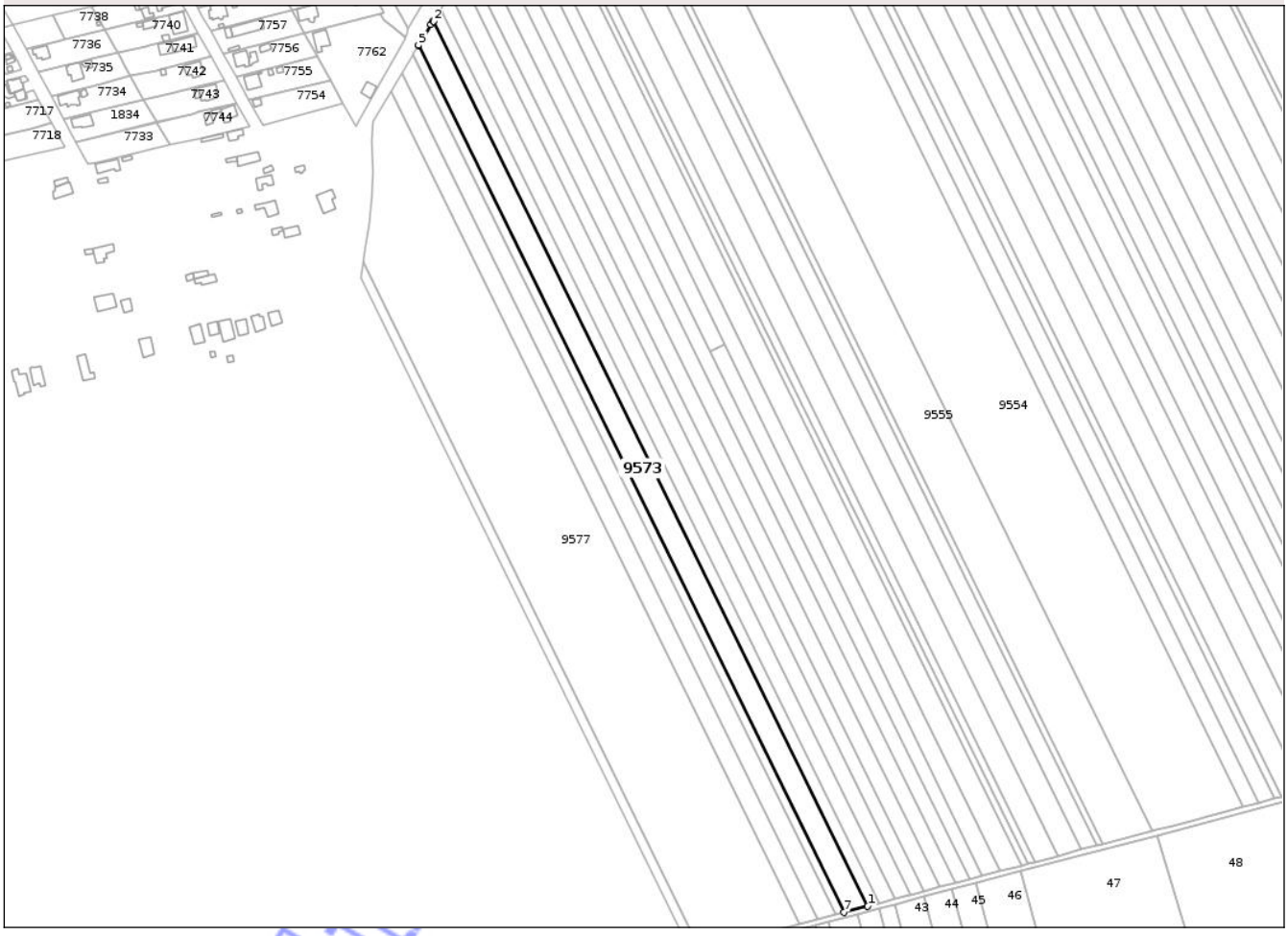
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107944	13.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.750	-	944/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.631,829 319.594,513	2	781.299,565 320.270,633	753.351
2	781.299,565 320.270,633	3	781.299,405 320.270,958	0.362
3	781.299,405 320.270,958	4	781.297,529 320.268,065	3.448
4	781.297,529 320.268,065	5	781.288,061 320.252,252	18.431
5	781.288,061 320.252,252	6	781.288,196 320.251,978	0.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.288,196 320.251,978	7	781.613,65 319.589,715	737.911
7	781.613,65 319.589,715	1	781.631,829 319.594,513	18.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51438/275, din 28/06/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUJANSCHI ROZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

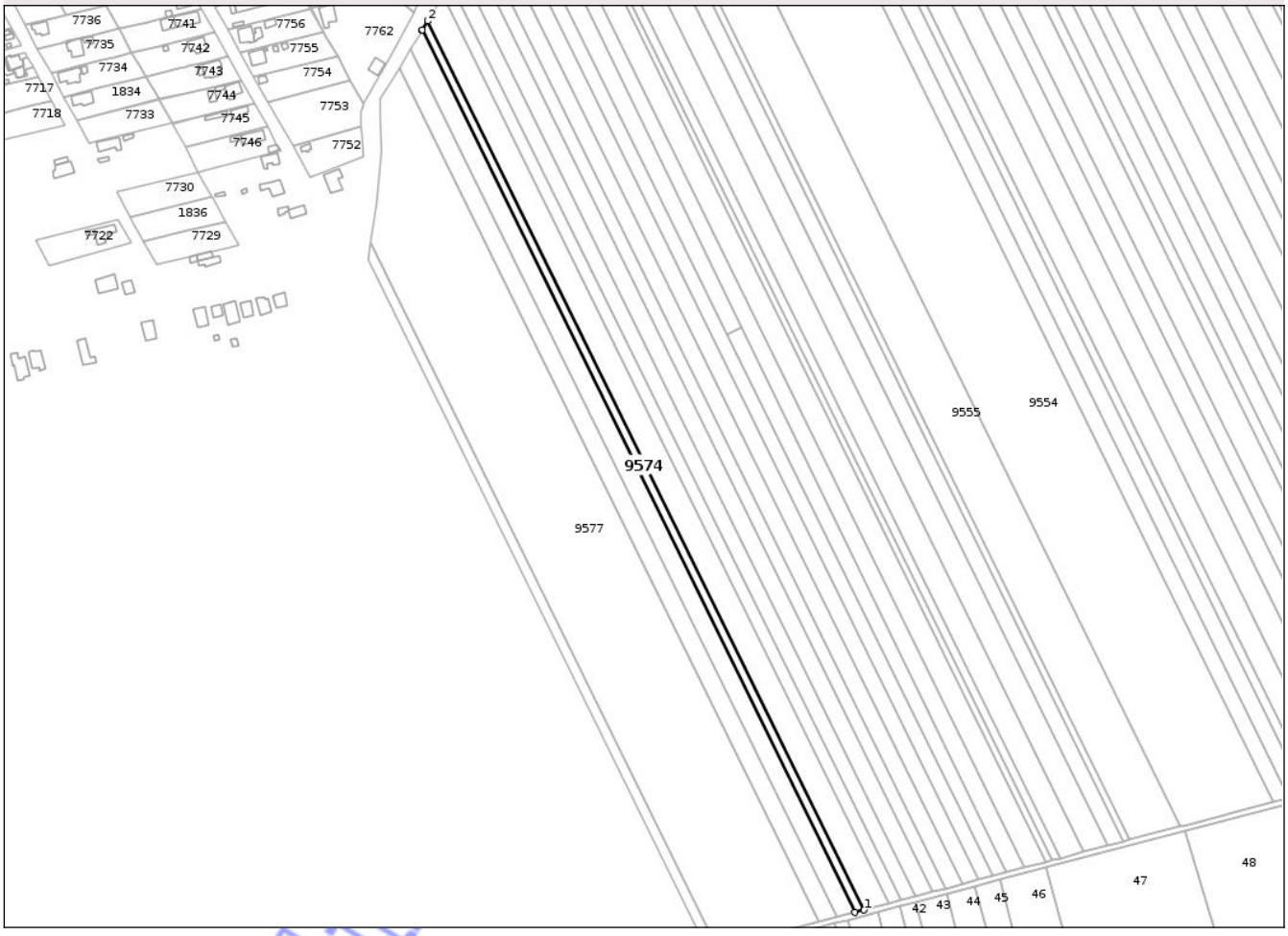
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	944/53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.613,65 319.589,715	2	781.288,196 320.251,978	737.911
2	781.288,196 320.251,978	3	781.288,061 320.252,252	0.305
3	781.288,061 320.252,252	4	781.283,9 320.245,303	8.1
4	781.283,9 320.245,303	5	781.284,001 320.245,097	0.229
5	781.284,001 320.245,097	6	781.606,944 319.587,945	732.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.606,944 319.587,945	1	781.613,65 319.589,715	6.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/359, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM I. ANTON** 2) **ADAM I. MIHAI** 3) **ADAM I. PETRE** 4) **MAINEA CATERINA** 5) **RUJANSCHI ROZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

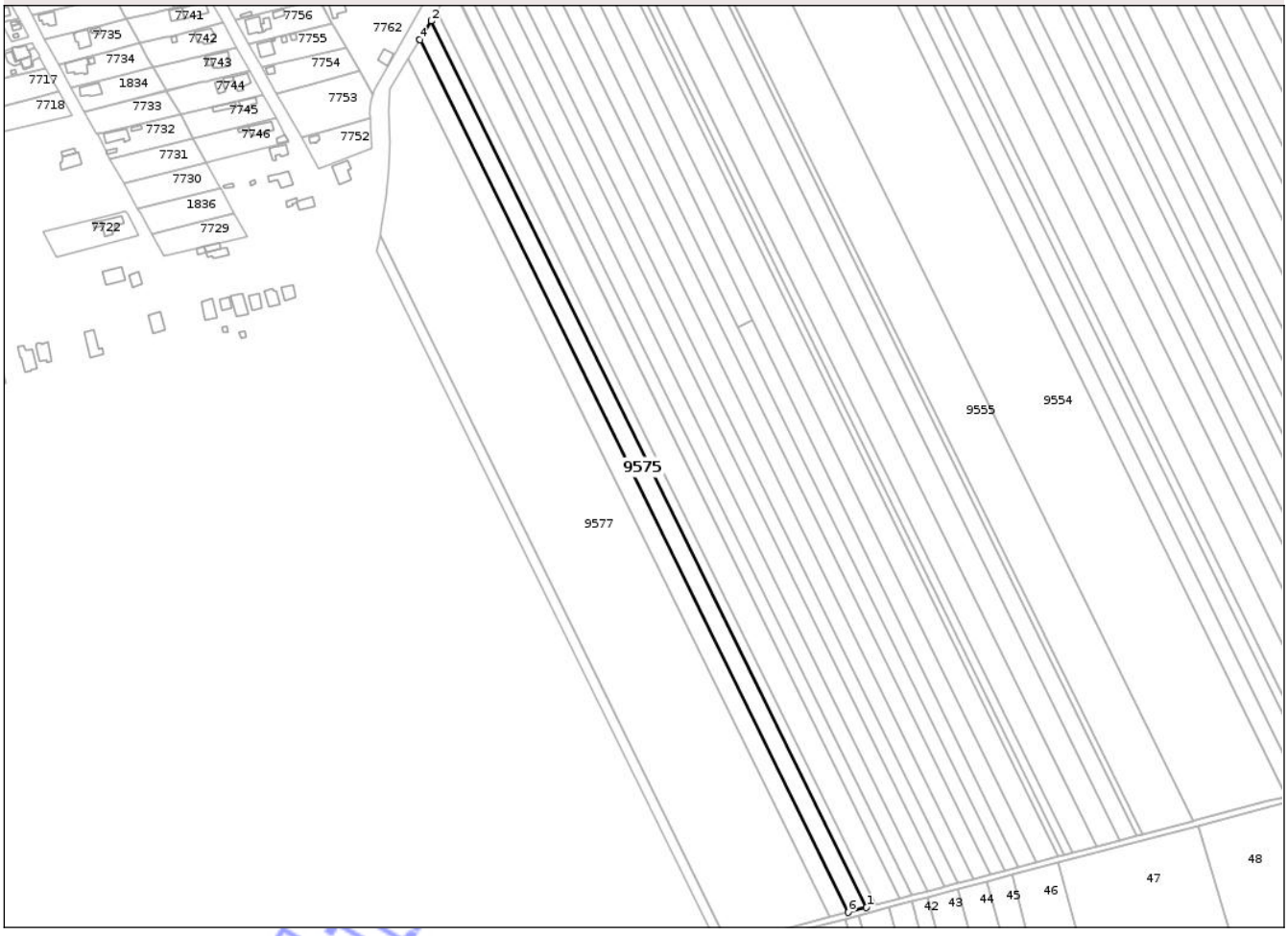
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	944/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.606,944 319.587,945	2	781.284,001 320.245,097	732.216
2	781.284,001 320.245,097	3	781.283,9 320.245,303	0.229
3	781.283,9 320.245,303	4	781.275,477 320.231,237	16.395
4	781.275,477 320.231,237	5	781.275,512 320.231,167	0.078
5	781.275,512 320.231,167	6	781.593,37 319.584,363	720.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.593,37 319.584,363	1	781.606,944 319.587,945	14.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51537/665, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUJANSCHI ROZA** 2) **ADAM I. MIHAI** 3) **MANEA ECATERINA** 4) **ADAM I. ANTON** 5) **ADAM I. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

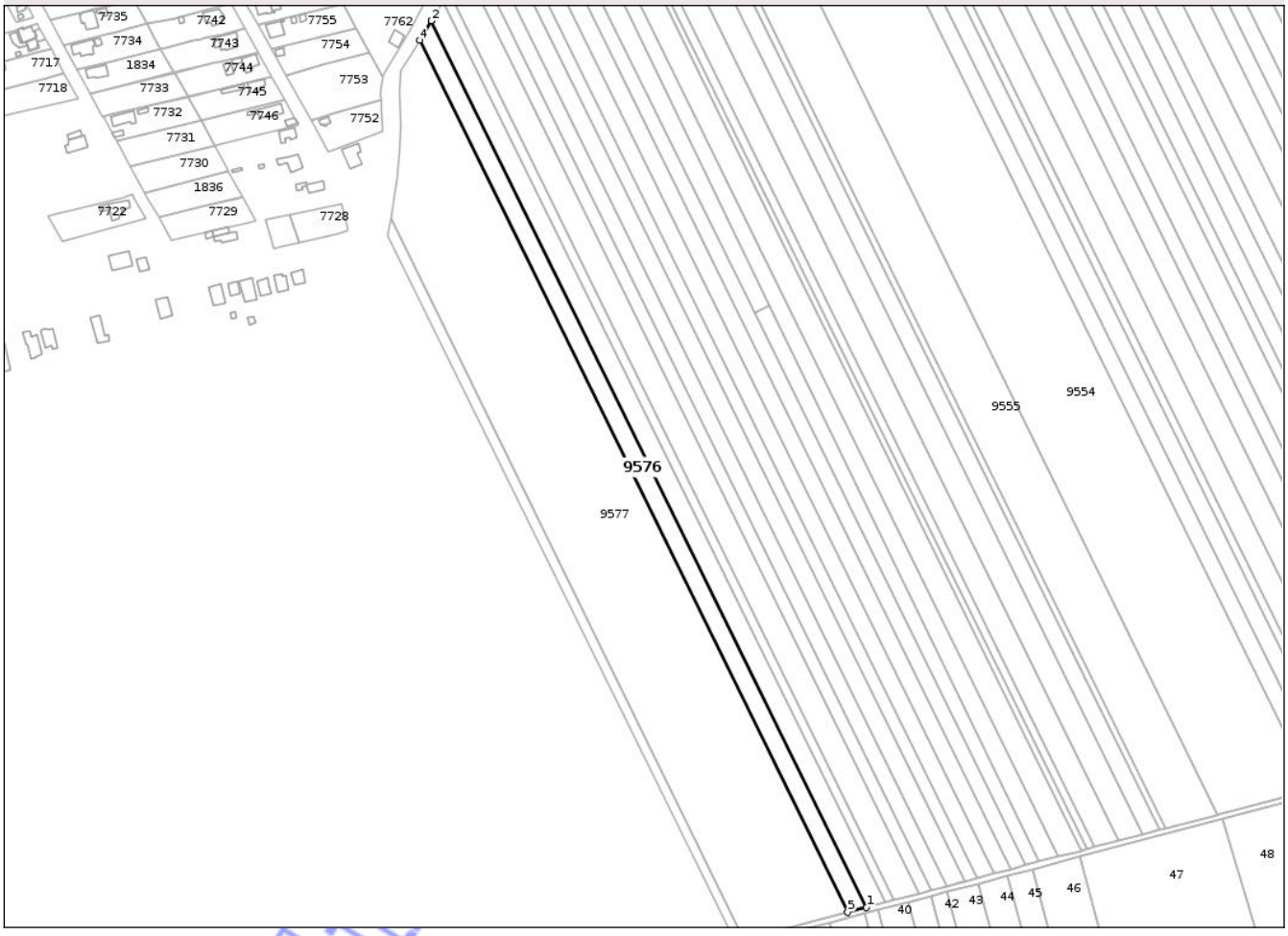
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	944/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.593,37 319.584,363	2	781.275,512 320.231,167	720.687
2	781.275,512 320.231,167	3	781.275,477 320.231,237	0.078
3	781.275,477 320.231,237	4	781.266,883 320.217,009	16.622
4	781.266,883 320.217,009	5	781.579,572 319.580,721	708.969
5	781.579,572 319.580,721	1	781.593,37 319.584,363	14.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A944/56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105398	50.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154854 / 17/10/2022		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 51440/486, din 20/10/1993 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR.532 din 30.09.2022, emis de ARHIEPISCOPIA ROMANO CATOLICA BUCURESTI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 3831 din 27.09.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ROMANO-CATOLICA OITUZ**, CIF:11441657	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105398	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	944/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.579,572 319.580,721	2	781.266,883 320.217,009	708.969
2	781.266,883 320.217,009	3	781.253,063 320.194,323	26.564
3	781.253,063 320.194,323	4	781.252,594 320.179,05	15.28
4	781.252,594 320.179,05	5	781.253,466 320.155,048	24.018
5	781.253,466 320.155,048	6	781.252,014 320.135,661	19.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.252,014 320.135,661	7	781.250,317 320.116,113	19.622
7	781.250,317 320.116,113	8	781.246,767 320.093,569	22.822
8	781.246,767 320.093,569	9	781.245,698 320.086,63	7.021
9	781.245,698 320.086,63	10	781.504,104 319.560,804	585.89
10	781.504,104 319.560,804	1	781.579,572 319.580,721	78.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51438/281, din 28/06/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCRIPCARU L. DAMIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	-	944/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.504,104 319.560,804	2	781.245,698 320.086,63	585.89
2	781.245,698 320.086,63	3	781.243,866 320.074,728	12.042
3	781.243,866 320.074,728	4	781.497,305 319.559,01	574.627
4	781.497,305 319.559,01	1	781.504,104 319.560,804	7.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51438/273, din 28/06/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCRIPCARU D. TEREZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	944/58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.497,305 319.559,01	2	781.243,866 320.074,728	574.627
2	781.243,866 320.074,728	3	781.243,647 320.073,303	1.442
3	781.243,647 320.073,303	4	781.238,14 320.052,994	21.042
4	781.238,14 320.052,994	5	781.233,292 320.035,115	18.525
5	781.233,292 320.035,115	6	781.470,713 319.551,992	538.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.470,713 319.551,992	7	781.488,317 319.556,638	18.207
7	781.488,317 319.556,638	1	781.497,305 319.559,01	9.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51438/280, din 28/06/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SASCĂU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	944/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.470,713 319.551,992	2	781.233,292 320.035,115	538.309
2	781.233,292 320.035,115	3	781.230,348 320.024,256	11.251
3	781.230,348 320.024,256	4	781.225,57 320.003,918	20.892
4	781.225,57 320.003,918	5	781.222,982 319.990,461	13.704
5	781.222,982 319.990,461	6	781.442,161 319.544,456	496.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.442,161 319.544,456	1	781.470,713 319.551,992	29.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.750	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/473, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOFRONIA GHE. CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

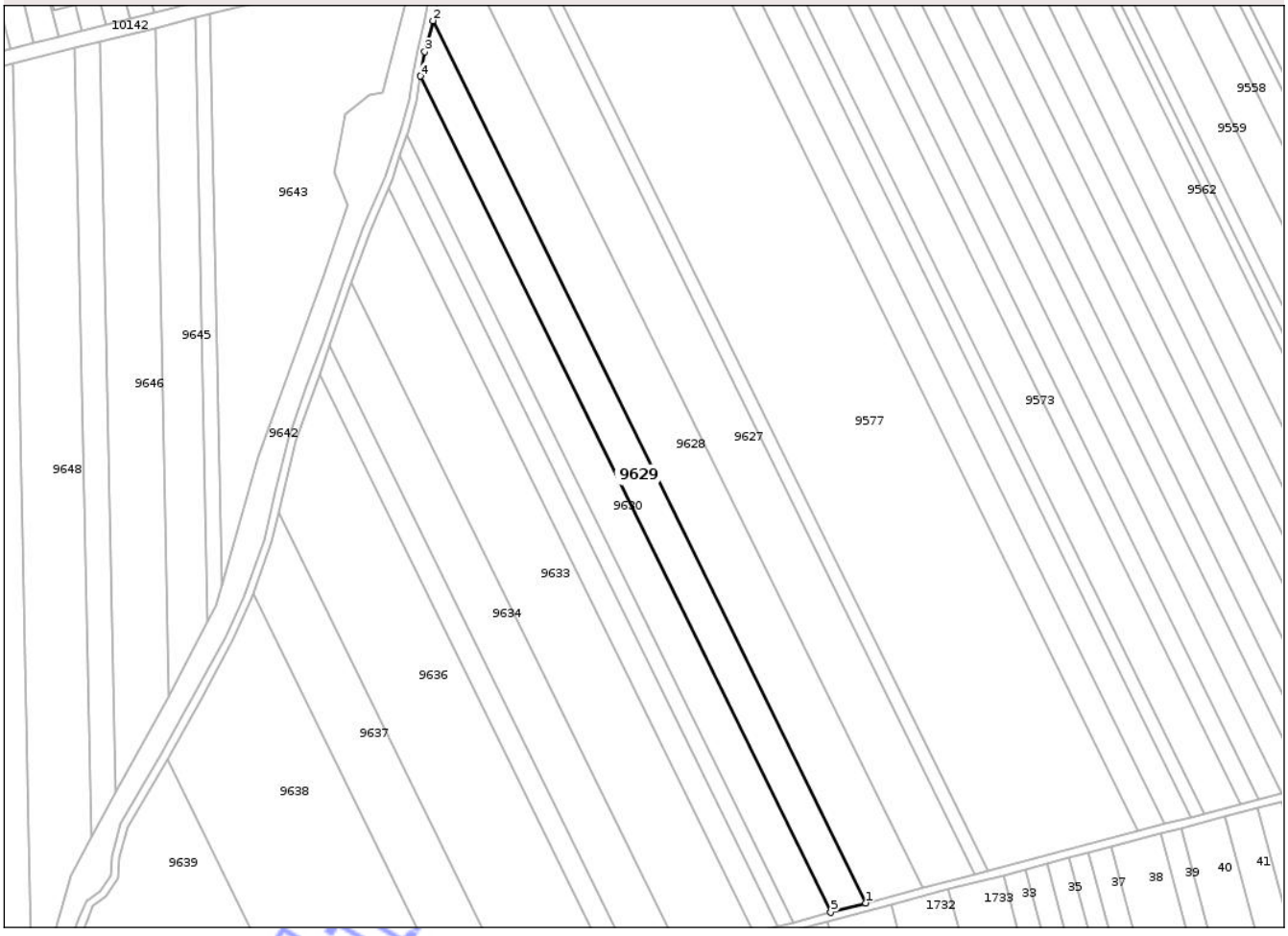
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.750	-	944/60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.442,161 319.544,456	2	781.222,982 319.990,461	496.951
2	781.222,982 319.990,461	3	781.218,991 319.974,752	16.208
3	781.218,991 319.974,752	4	781.216,612 319.962,457	12.523
4	781.216,612 319.962,457	5	781.424,34 319.539,753	470.988
5	781.424,34 319.539,753	1	781.442,161 319.544,456	18.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1009(e:1009)
Nr. cadastral vechi:895

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101817	8.750	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17999 / 13/04/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 17999, din 13/04/2009;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii 14356/2004 in sensul ca numarul corect al incheierii este 14490/2004 si nu 14356/2004 cum din eroare a fost trecut.	A1
Act Notarial nr. 1475, din 09/04/2009 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTIU PAULICA-PETRICA**, - necasatorit;	
	OBSERVATII: pret 1.200 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

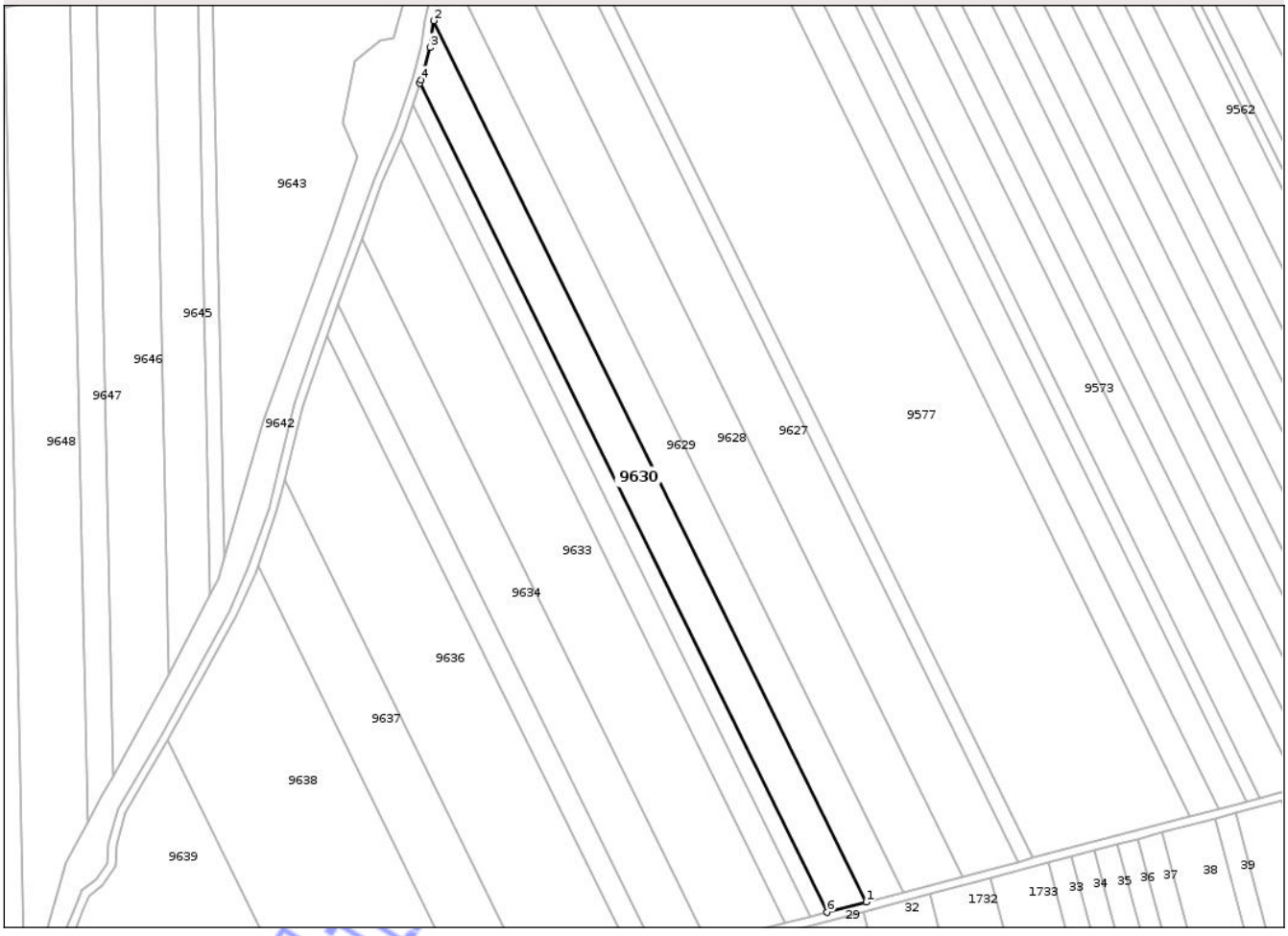
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101817	8.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.750	-	944/61, 944/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.424,34 319.539,753	2	781.216,612 319.962,457	470.988
2	781.216,612 319.962,457	3	781.214,777 319.949,624	12.964
3	781.214,777 319.949,624	4	781.210,373 319.934,061	16.174
4	781.210,373 319.934,061	5	781.209,9 319.932,637	1.501
5	781.209,9 319.932,637	6	781.405,427 319.534,762	443.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.405,427 319.534,762	1	781.424,34 319.539,753	19.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/370, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARIU EVA** 2) **MATE ECATERINA** 3) **TÎMPU VEROANA** 4) **IRIMENCO ANTOANETA** 5) **LUCAŞ ANASTASIA** 6) **IOSIF D. ANDREI** 7) **IOSIF NICUŞOR** 8) **SOLOMON MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

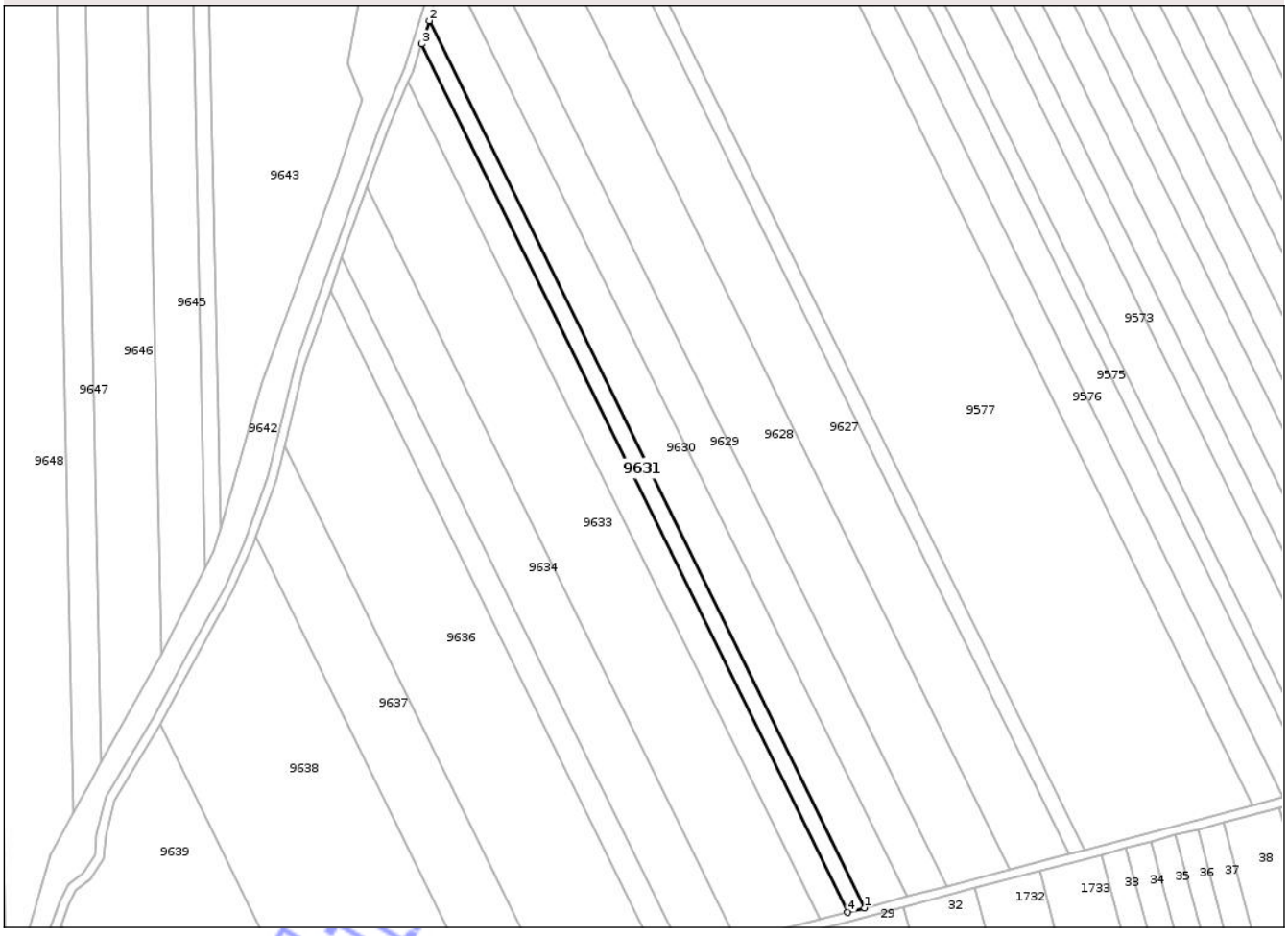
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	-	944/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.405,427 319.534,762	2	781.209,9 319.932,637	443.323
2	781.209,9 319.932,637	3	781.206,416 319.922,151	11.05
3	781.206,416 319.922,151	4	781.397,782 319.532,744	433.888
4	781.397,782 319.532,744	1	781.405,427 319.534,762	7.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.380	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/358, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF NICUŞOR** 2) **SOLOMON MARIA** 3) **IOSIF ANDREI** 4) **OLARIU EVA** 5) **IRIMENCO ANTOANETA** 6) **LUCAŞ ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.380	-	944/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.397,782 319.532,744	2	781.206,416 319.922,151	433.888
2	781.206,416 319.922,151	3	781.202,331 319.909,857	12.955
3	781.202,331 319.909,857	4	781.200,521 319.905,532	4.688
4	781.200,521 319.905,532	5	781.385,334 319.529,459	419.031
5	781.385,334 319.529,459	1	781.397,782 319.532,744	12.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51438/277, din 28/06/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

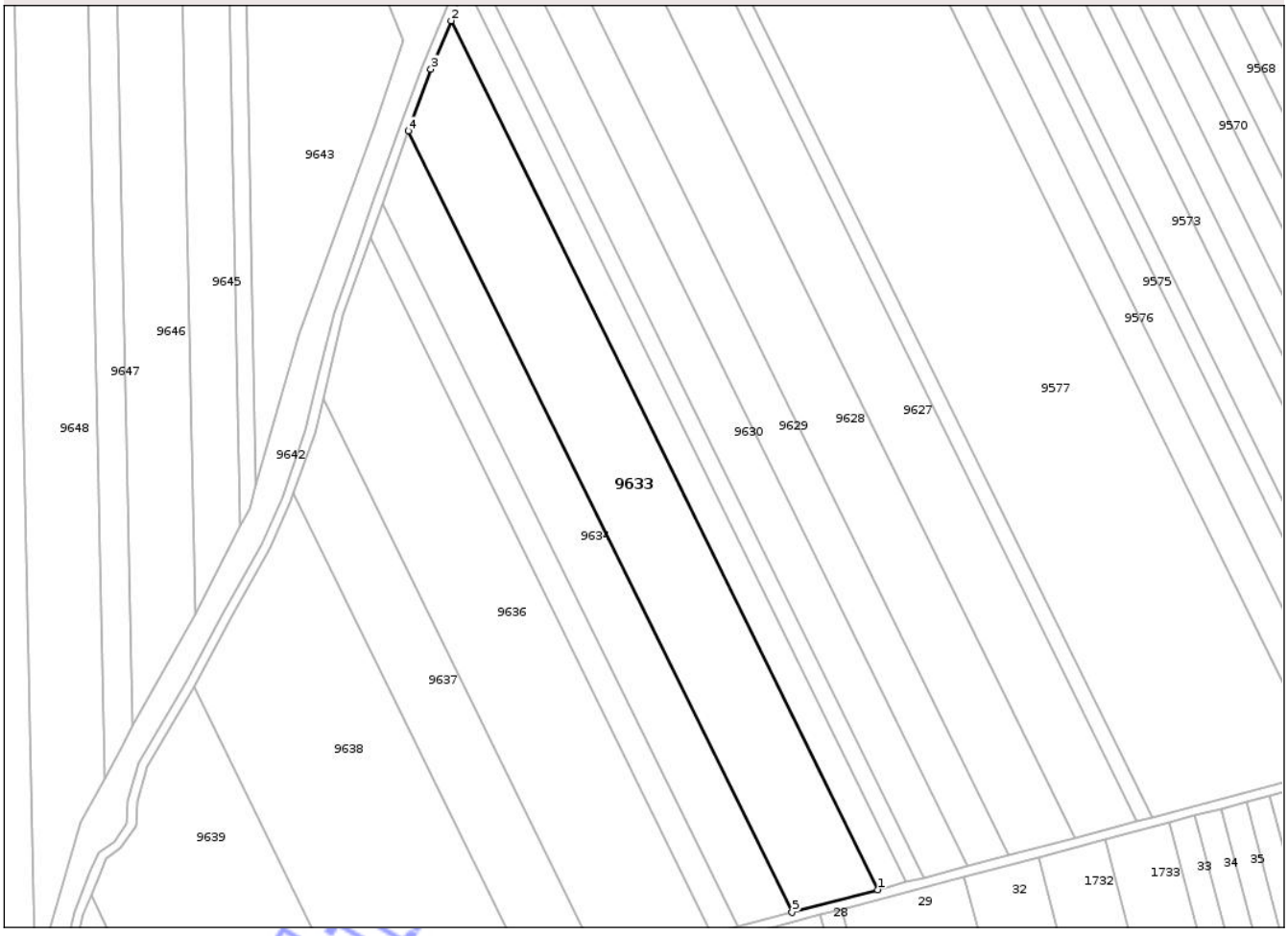
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	944/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.385,334 319.529,459	2	781.200,521 319.905,532	419.031
2	781.200,521 319.905,532	3	781.191,742 319.884,549	22.745
3	781.191,742 319.884,549	4	781.181,972 319.857,896	28.387
4	781.181,972 319.857,896	5	781.348,193 319.519,657	376.875
5	781.348,193 319.519,657	1	781.385,334 319.529,459	38.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.690	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51438/289, din 28/06/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI ISIDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

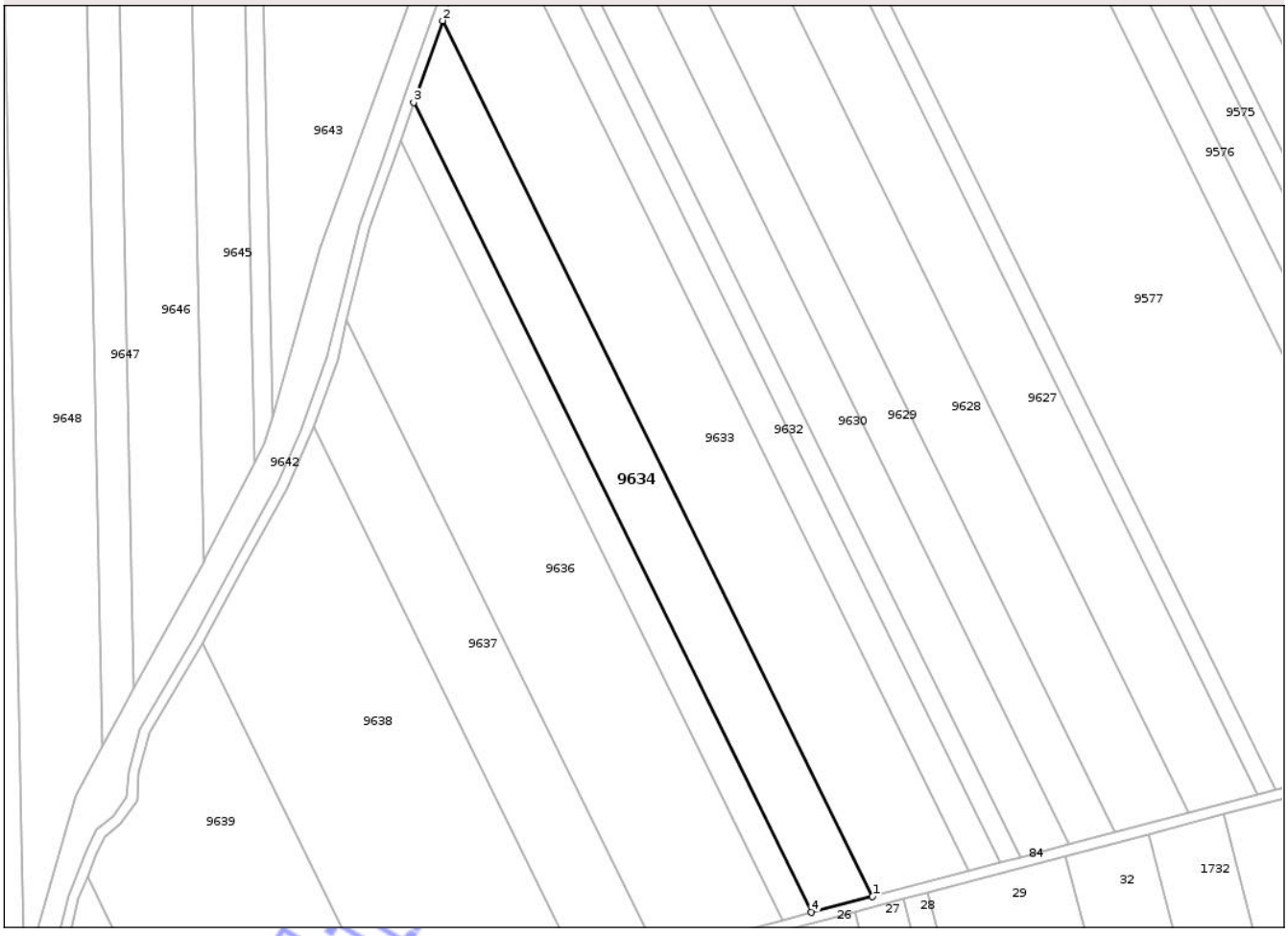
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.690	-	944/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.348,193 319.519,657	2	781.181,972 319.857,896	376.875
2	781.181,972 319.857,896	3	781.170,772 319.826,378	33.449
3	781.170,772 319.826,378	4	781.324,567 319.513,422	348.704
4	781.324,567 319.513,422	1	781.348,193 319.519,657	24.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.840	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51438/290, din 28/06/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGEA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.840	-	944/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.324,567 319.513,422	2	781.170,772 319.826,378	348.704
2	781.170,772 319.826,378	3	781.165,542 319.811,569	15.705
3	781.165,542 319.811,569	4	781.313,496 319.510,5	335.459
4	781.313,496 319.510,5	1	781.324,567 319.513,422	11.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51438/279, din 28/06/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSFERENŢ I. TEREZIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	944/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.313,496 319.510,5	2	781.165,542 319.811,569	335.459
2	781.165,542 319.811,569	3	781.153,638 319.777,882	35.728
3	781.153,638 319.777,882	4	781.144,929 319.742,09	36.836
4	781.144,929 319.742,09	5	781.265,025 319.497,707	272.298
5	781.265,025 319.497,707	6	781.291,839 319.504,784	27.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.291,839 319.504,784	1	781.313,496 319.510,5	22.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51438/285, din 28/06/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSFERENŢ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

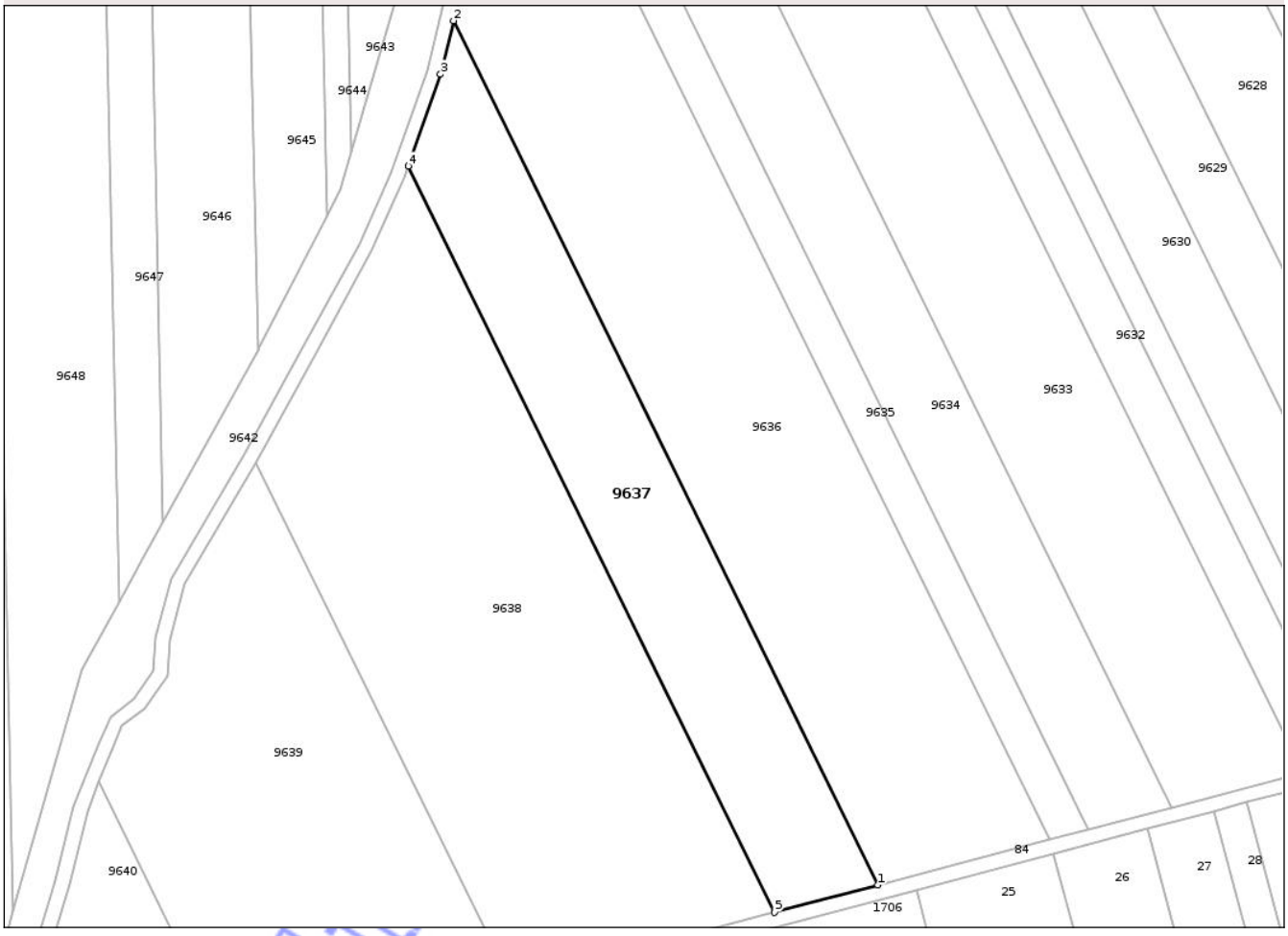
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	-	944/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.265,025 319.497,707	2	781.144,929 319.742,09	272.298
2	781.144,929 319.742,09	3	781.141,24 319.726,931	15.601
3	781.141,24 319.726,931	4	781.132,073 319.701,035	27.471
4	781.132,073 319.701,035	5	781.235,786 319.489,991	235.151
5	781.235,786 319.489,991	1	781.265,025 319.497,707	30.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/339, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SASCĂU C. CATRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	944/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.235,786 319.489,991	2	781.132,073 319.701,035	235.151
2	781.132,073 319.701,035	3	781.130,885 319.697,679	3.56
3	781.130,885 319.697,679	4	781.121,876 319.677,353	22.233
4	781.121,876 319.677,353	5	781.105,605 319.647,599	33.912
5	781.105,605 319.647,599	6	781.088,967 319.617,228	34.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.088,967 319.617,228	7	781.161,172 319.470,299	163.712
7	781.161,172 319.470,299	1	781.235,786 319.489,991	77.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Parcela A944/73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105409	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68683 / 29/06/2016		
Act Administrativ nr. 60441, din 24/06/2016 emis de OCPI Constanta;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
141747 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 1154, din 15/11/2017 emis de Caba Oana (; act administrativ nr T2 - 11491 din 06.10.2017, emis de MApN - Statul Major General UM 02700 Bucuresti);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU FELICIA-MELISA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

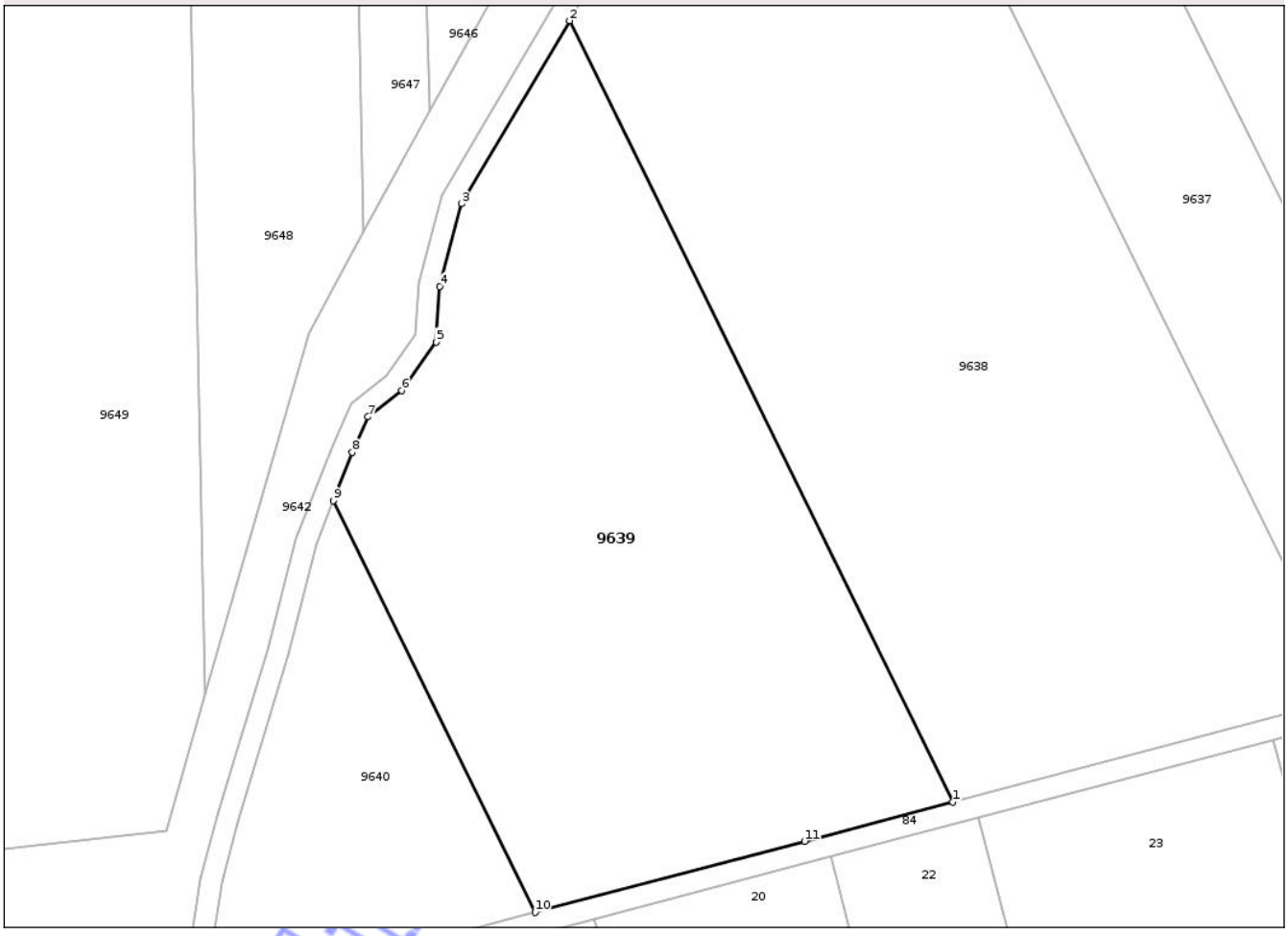
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105409	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	944/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.161,172 319.470,299	2	781.088,967 319.617,228	163.712
2	781.088,967 319.617,228	3	781.068,582 319.582,786	40.022
3	781.068,582 319.582,786	4	781.064,513 319.567,251	16.059
4	781.064,513 319.567,251	5	781.063,821 319.556,822	10.452
5	781.063,821 319.556,822	6	781.057,416 319.547,646	11.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.057,416 319.547,646	7	781.051,029 319.542,723	8.064
7	781.051,029 319.542,723	8	781.048,065 319.536,039	7.312
8	781.048,065 319.536,039	9	781.044,477 319.526,929	9.791
9	781.044,477 319.526,929	10	781.082,509 319.449,539	86.23
10	781.082,509 319.449,539	11	781.133,245 319.462,929	52.473
11	781.133,245 319.462,929	1	781.161,172 319.470,299	28.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan A944/74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105662	2.859	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106611 / 06/11/2014		
Act Administrativ nr. 87, din 29/04/2014 emis de Primaria Lumina;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpana la prezentarea HG, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

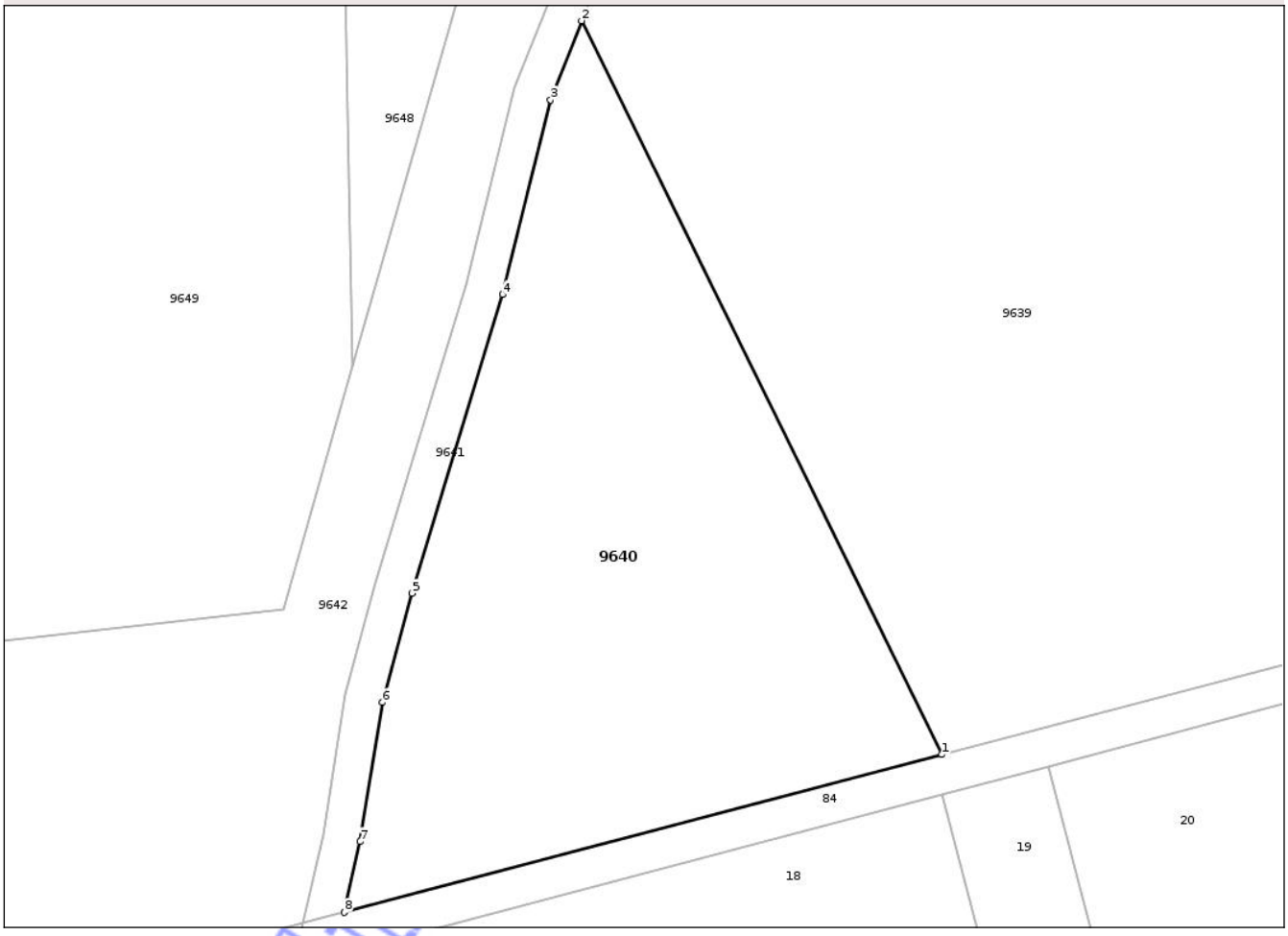
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105662	2.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.859	-	944/74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.082,509 319.449,539	2	781.044,477 319.526,929	86.23
2	781.044,477 319.526,929	3	781.041,191 319.518,586	8.967
3	781.041,191 319.518,586	4	781.036,127 319.498,048	21.153
4	781.036,127 319.498,048	5	781.026,52 319.466,554	32.927
5	781.026,52 319.466,554	6	781.023,442 319.455,019	11.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.023,442 319.455,019	7	781.021,083 319.440,349	14.858
7	781.021,083 319.440,349	8	781.019,403 319.432,884	7.652
8	781.019,403 319.432,884	1	781.082,509 319.449,539	65.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 944

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108293	Din acte: 4.028 Masurata: 4.029	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99551 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. 11362, din 28/06/2022 emis de Primaria Lumina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

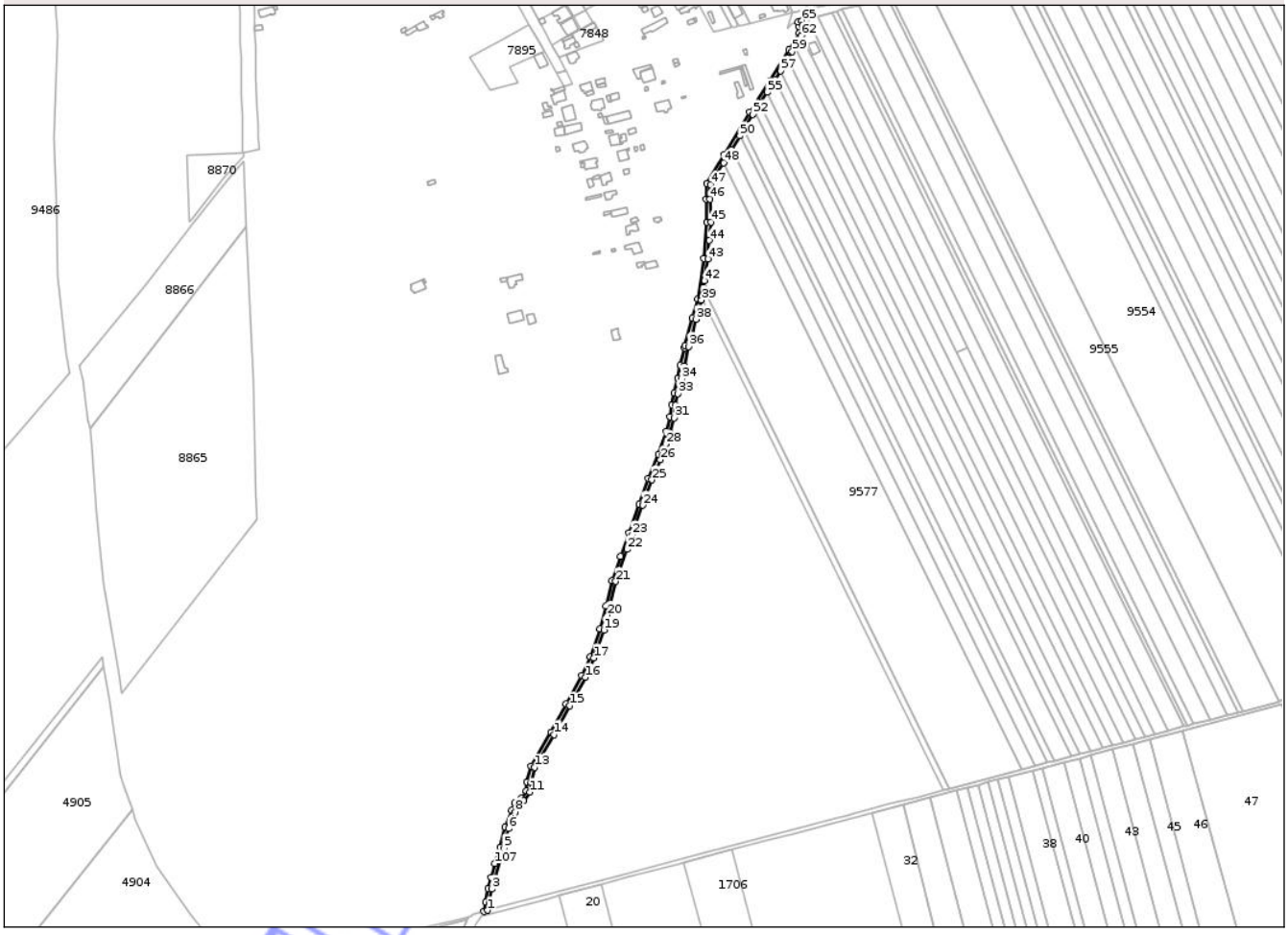
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108293	Din acte: 4.028 Masurata: 4.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.029	-	DE 943	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	781.019,403 319.432,884	2	781.021,083 319.440,349	7.652
4	781.026,52 319.466,554	5	781.036,127 319.498,048	32.927
7	781.044,477 319.526,929	8	781.048,065 319.536,039	9.791
10	781.057,416 319.547,646	11	781.063,821 319.556,822	11.19
13	781.068,582 319.582,786	14	781.088,967 319.617,228	40.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	781.021,083 319.440,349	3	781.023,442 319.455,019	14.858
5	781.036,127 319.498,048	6	781.041,191 319.518,586	21.153
8	781.048,065 319.536,039	9	781.051,029 319.542,723	7.312
11	781.063,821 319.556,822	12	781.064,513 319.567,251	10.452
14	781.088,967 319.617,228	15	781.105,605 319.647,599	34.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	781.023,442 319.455,019	4	781.026,52 319.466,554	11.939
6	781.041,191 319.518,586	7	781.044,477 319.526,929	8.967
9	781.051,029 319.542,723	10	781.057,416 319.547,646	8.064
12	781.064,513 319.567,251	13	781.068,582 319.582,786	16.059
15	781.105,605 319.647,599	16	781.121,876 319.677,353	33.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	781.121,876 319.677,353	17	781.130,885 319.697,679	22.233
19	781.141,24 319.726,931	20	781.144,929 319.742,09	15.601
22	781.165,542 319.811,569	23	781.170,772 319.826,378	15.705
25	781.191,742 319.884,549	26	781.200,521 319.905,532	22.745
28	781.206,416 319.922,151	29	781.209,9 319.932,637	11.05
31	781.214,777 319.949,624	32	781.216,612 319.962,457	12.964
34	781.222,982 319.990,461	35	781.225,57 320.003,918	13.704
37	781.233,292 320.035,115	38	781.238,14 320.052,994	18.525
40	781.243,866 320.074,728	41	781.245,698 320.086,63	12.042
43	781.250,317 320.116,113	44	781.252,014 320.135,661	19.622
46	781.252,594 320.179,05	47	781.253,063 320.194,323	15.28
49	781.275,477 320.231,237	50	781.283,9 320.245,303	16.395
52	781.297,529 320.268,065	53	781.299,405 320.270,958	3.448
55	781.312,59 320.291,289	56	781.320,702 320.304,019	15.095
58	781.334,323 320.326,52	59	781.338,798 320.333,912	8.641
61	781.345,223 320.344,761	62	781.348,403 320.350,397	6.471
64	781.349,782 320.361,258	65	781.348,639 320.366,243	5.114
67	781.345,788 320.360,709	68	781.346,121 320.353,702	7.015
70	781.315,282 320.302,819	71	781.294,121 320.270,189	38.891
73	781.249,082 320.195,506	74	781.248,577 320.179,039	16.475
76	781.246,328 320.116,599	77	781.239,713 320.074,136	42.975
79	781.226,454 320.025,241	80	781.225,926 320.022,991	2.311
82	781.219,055 319.991,307	83	781.215,071 319.975,629	16.176
85	781.210,84 319.950,458	86	781.206,534 319.935,242	15.814
88	781.188,003 319.886,016	89	781.178,11 319.859,019	28.753
91	781.158,663 319.804,156	92	781.149,784 319.779,028	26.651
94	781.137,386 319.728,079	95	781.127,151 319.699,165	30.672
97	781.101,866 319.649,131	98	781.085,859 319.619,859	33.363
100	781.060,532 319.567,899	101	781.059,888 319.558,204	9.716
103	781.047,771 319.545,282	104	781.044,36 319.537,59	8.414
106	781.032,255 319.499,115	107	781.027,032 319.481,993	17.901
109	781.019,51 319.455,857	110	781.017,139 319.441,11	14.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	781.130,885 319.697,679	18	781.132,073 319.701,035	3.56
20	781.144,929 319.742,09	21	781.153,638 319.777,882	36.836
23	781.170,772 319.826,378	24	781.181,972 319.857,896	33.449
26	781.200,521 319.905,532	27	781.202,331 319.909,857	4.688
29	781.209,9 319.932,637	30	781.210,373 319.934,061	1.501
32	781.216,612 319.962,457	33	781.218,991 319.974,752	12.523
35	781.225,57 320.003,918	36	781.230,348 320.024,256	20.892
38	781.238,14 320.052,994	39	781.243,647 320.073,303	21.042
41	781.245,698 320.086,63	42	781.246,767 320.093,569	7.021
44	781.252,014 320.135,661	45	781.253,466 320.155,048	19.441
47	781.253,063 320.194,323	48	781.266,883 320.217,009	26.564
50	781.283,9 320.245,303	51	781.288,061 320.252,252	8.1
53	781.299,405 320.270,958	54	781.305,347 320.280,12	10.92
56	781.320,702 320.304,019	57	781.326,579 320.313,727	11.348
59	781.338,798 320.333,912	60	781.341,911 320.339,256	6.185
62	781.348,403 320.350,397	63	781.349,308 320.351,95	1.797
65	781.348,639 320.366,243	66	781.344,802 320.365,01	4.03
68	781.346,121 320.353,702	69	781.335,364 320.335,994	20.719
71	781.294,121 320.270,189	72	781.267,782 320.226,201	51.271
74	781.248,577 320.179,039	75	781.249,445 320.155,126	23.929
77	781.239,713 320.074,136	78	781.234,265 320.054,045	20.817
80	781.225,926 320.022,991	81	781.221,643 320.004,757	18.73
83	781.215,071 319.975,629	84	781.212,642 319.963,075	12.787
86	781.206,534 319.935,242	87	781.198,568 319.911,267	25.264
89	781.178,11 319.859,019	90	781.167,356 319.828,757	32.116
92	781.149,784 319.779,028	93	781.143,306 319.752,406	27.399
95	781.127,151 319.699,165	96	781.118,273 319.679,133	21.911
98	781.085,859 319.619,859	99	781.064,84 319.584,348	41.265
101	781.059,888 319.558,204	102	781.054,476 319.550,45	9.456
104	781.044,36 319.537,59	105	781.037,357 319.519,808	19.111
107	781.027,032 319.481,993	108	781.022,658 319.467,658	14.987
110	781.017,139 319.441,11	111	781.015,027 319.431,729	9.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	781.132,073 319.701,035	19	781.141,24 319.726,931	27.471
21	781.153,638 319.777,882	22	781.165,542 319.811,569	35.728
24	781.181,972 319.857,896	25	781.191,742 319.884,549	28.387
27	781.202,331 319.909,857	28	781.206,416 319.922,151	12.955
30	781.210,373 319.934,061	31	781.214,777 319.949,624	16.174
33	781.218,991 319.974,752	34	781.222,982 319.990,461	16.208
36	781.230,348 320.024,256	37	781.233,292 320.035,115	11.251
39	781.243,647 320.073,303	40	781.243,866 320.074,728	1.442
42	781.246,767 320.093,569	43	781.250,317 320.116,113	22.822
45	781.253,466 320.155,048	46	781.252,594 320.179,05	24.018
48	781.266,883 320.217,009	49	781.275,477 320.231,237	16.622
51	781.288,061 320.252,252	52	781.297,529 320.268,065	18.431
54	781.305,347 320.280,12	55	781.312,59 320.291,289	13.312
57	781.326,579 320.313,727	58	781.334,323 320.326,52	14.954
60	781.341,911 320.339,256	61	781.345,223 320.344,761	6.425
63	781.349,308 320.351,95	64	781.349,782 320.361,258	9.32
66	781.344,802 320.365,01	67	781.345,788 320.360,709	4.413
69	781.335,364 320.335,994	70	781.315,282 320.302,819	38.78
72	781.267,782 320.226,201	73	781.249,082 320.195,506	35.943
75	781.249,445 320.155,126	76	781.246,328 320.116,599	38.653
78	781.234,265 320.054,045	79	781.226,454 320.025,241	29.844
81	781.221,643 320.004,757	82	781.219,055 319.991,307	13.697
84	781.212,642 319.963,075	85	781.210,84 319.950,458	12.745
87	781.198,568 319.911,267	88	781.188,003 319.886,016	27.372
90	781.167,356 319.828,757	91	781.158,663 319.804,156	26.092
93	781.143,306 319.752,406	94	781.137,386 319.728,079	25.037
96	781.118,273 319.679,133	97	781.101,866 319.649,131	34.195
99	781.064,84 319.584,348	100	781.060,532 319.567,899	17.004
102	781.054,476 319.550,45	103	781.047,771 319.545,282	8.466
105	781.037,357 319.519,808	106	781.032,255 319.499,115	21.313
108	781.022,658 319.467,658	109	781.019,51 319.455,857	12.214
111	781.015,027 319.431,729	1	781.019,403 319.432,884	4.526

Verificat cu aplicația ANCPI

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.161	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	12.161	-	HCN 923	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	781.246,328 320.116,599	2	781.249,445 320.155,126	38.653
4	781.249,082 320.195,506	5	781.267,782 320.226,201	35.943
7	781.315,282 320.302,819	8	781.335,364 320.335,994	38.78
10	781.345,788 320.360,709	11	781.344,802 320.365,01	4.413
13	781.334,052 320.358,717	14	781.334,045 320.358,713	0.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	781.249,445 320.155,126	3	781.248,577 320.179,039	23.929
5	781.267,782 320.226,201	6	781.294,121 320.270,189	51.271
8	781.335,364 320.335,994	9	781.346,121 320.353,702	20.719
11	781.344,802 320.365,01	12	781.338,479 320.362,694	6.734
14	781.334,045 320.358,713	15	781.334,33 320.349,553	9.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	781.248,577 320.179,039	4	781.249,082 320.195,506	16.475
6	781.294,121 320.270,189	7	781.315,282 320.302,819	38.891
9	781.346,121 320.353,702	10	781.345,788 320.360,709	7.015
12	781.338,479 320.362,694	13	781.334,052 320.358,717	5.951
15	781.334,33 320.349,553	16	781.322,151 320.330,145	22.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	781.322,151 320.330,145	17	781.279,203 320.260,589	81.747
19	781.260,021 320.225,077	20	781.242,072 320.193,674	36.171
22	781.240,316 320.190,603	23	781.240,143 320.188,397	2.213
25	781.238,514 320.176,33	26	781.238,663 320.174,281	2.054
28	781.238,736 320.173,28	29	781.239,264 320.166,024	7.275
31	781.239,892 320.150,715	32	781.239,896 320.150,635	0.08
34	781.240,682 320.134,929	35	781.236,734 320.109,107	26.122
37	781.230,936 320.086,71	38	781.228,376 320.071,141	15.778
40	781.225,672 320.060,473	41	781.215,268 320.019,897	41.889
43	781.197,505 319.954,315	44	781.190,621 319.952,841	7.04
46	781.173,163 319.913,523	47	781.179,802 319.897,059	17.752
49	781.134,619 319.769,961	50	781.116,017 319.704,903	67.665
52	781.109,178 319.686,984	53	781.090,05 319.649,898	41.728
55	781.062,591 319.600,255	56	781.057,595 319.591,224	10.321
58	781.039,796 319.558,476	59	781.020,314 319.490,531	70.683
61	780.980,242 319.461,204	62	780.978,494 319.461,008	1.759
64	780.977,543 319.425,517	65	780.962,126 319.419,004	16.736
67	780.945,159 319.413,264	68	780.945,163 319.413,097	0.167
70	780.983,62 319.422,086	71	780.999,327 319.425,949	16.175
73	781.003,389 319.428,414	74	781.003,455 319.428,671	0.265
76	781.017,139 319.441,11	77	781.019,51 319.455,857	14.936
79	781.027,032 319.481,993	80	781.032,255 319.499,115	17.901
82	781.044,36 319.537,59	83	781.047,771 319.545,282	8.414
85	781.059,888 319.558,204	86	781.060,532 319.567,899	9.716
88	781.085,859 319.619,859	89	781.101,866 319.649,131	33.363
91	781.127,151 319.699,165	92	781.137,386 319.728,079	30.672
94	781.149,784 319.779,028	95	781.158,663 319.804,156	26.651
97	781.178,11 319.859,019	98	781.188,003 319.886,016	28.753
100	781.206,534 319.935,242	101	781.210,84 319.950,458	15.814
103	781.215,071 319.975,629	104	781.219,055 319.991,307	16.176
106	781.225,926 320.022,991	107	781.226,454 320.025,241	2.311
109	781.239,713 320.074,136	1	781.246,328 320.116,599	42.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	781.279,203 320.260,589	18	781.278,228 320.258,05	2.72
20	781.242,072 320.193,674	21	781.242,016 320.193,578	0.111
23	781.240,143 320.188,397	24	781.238,679 320.184,39	4.266
26	781.238,663 320.174,281	27	781.238,731 320.173,348	0.935
29	781.239,264 320.166,024	30	781.239,892 320.150,719	15.318
32	781.239,896 320.150,635	33	781.240,171 320.145,142	5.5
35	781.236,734 320.109,107	36	781.231,769 320.086,555	23.092
38	781.228,376 320.071,141	39	781.228,359 320.070,283	0.858
41	781.215,268 320.019,897	42	781.211,19 320.006,511	13.993
44	781.190,621 319.952,841	45	781.178,818 319.943,257	15.204
47	781.179,802 319.897,059	48	781.167,721 319.861,027	38.003
50	781.116,017 319.704,903	51	781.113,026 319.694,444	10.878
53	781.090,05 319.649,898	54	781.089,446 319.648,806	1.248
56	781.057,595 319.591,224	57	781.050,219 319.577,653	15.446
59	781.020,314 319.490,531	60	781.012,957 319.464,871	26.694
62	780.978,494 319.461,008	63	780.975,273 319.433,325	27.87
65	780.962,126 319.419,004	66	780.952,669 319.415,01	10.266
68	780.945,163 319.413,097	69	780.945,173 319.412,63	0.467
71	780.999,327 319.425,949	72	781.002,982 319.426,848	3.764
74	781.003,455 319.428,671	75	781.015,027 319.431,729	11.969
77	781.019,51 319.455,857	78	781.022,658 319.467,658	12.214
80	781.032,255 319.499,115	81	781.037,357 319.519,808	21.313
83	781.047,771 319.545,282	84	781.054,476 319.550,45	8.466
86	781.060,532 319.567,899	87	781.064,84 319.584,348	17.004
89	781.101,866 319.649,131	90	781.118,273 319.679,133	34.195
92	781.137,386 319.728,079	93	781.143,306 319.752,406	25.037
95	781.158,663 319.804,156	96	781.167,356 319.828,757	26.092
98	781.188,003 319.886,016	99	781.198,568 319.911,267	27.372
101	781.210,84 319.950,458	102	781.212,642 319.963,075	12.745
104	781.219,055 319.991,307	105	781.221,643 320.004,757	13.697
107	781.226,454 320.025,241	108	781.234,265 320.054,045	29.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	781.278,228 320.258,05	19	781.260,021 320.225,077	37.666
21	781.242,016 320.193,578	22	781.240,316 320.190,603	3.426
24	781.238,679 320.184,39	25	781.238,514 320.176,33	8.062
27	781.238,731 320.173,348	28	781.238,736 320.173,28	0.068
30	781.239,892 320.150,719	31	781.239,892 320.150,715	0.004
33	781.240,171 320.145,142	34	781.240,682 320.134,929	10.226
36	781.231,769 320.086,555	37	781.230,936 320.086,71	0.847
39	781.228,359 320.070,283	40	781.225,672 320.060,473	10.171
42	781.211,19 320.006,511	43	781.197,505 319.954,315	53.96
45	781.178,818 319.943,257	46	781.173,163 319.913,523	30.267
48	781.167,721 319.861,027	49	781.134,619 319.769,961	96.896
51	781.113,026 319.694,444	52	781.109,178 319.686,984	8.394
54	781.089,446 319.648,806	55	781.062,591 319.600,255	55.483
57	781.050,219 319.577,653	58	781.039,796 319.558,476	21.827
60	781.012,957 319.464,871	61	780.980,242 319.461,204	32.92
63	780.975,273 319.433,325	64	780.977,543 319.425,517	8.131
66	780.952,669 319.415,01	67	780.945,159 319.413,264	7.71
69	780.945,173 319.412,63	70	780.983,62 319.422,086	39.593
72	781.002,982 319.426,848	73	781.003,389 319.428,414	1.618
75	781.015,027 319.431,729	76	781.017,139 319.441,11	9.616
78	781.022,658 319.467,658	79	781.027,032 319.481,993	14.987
81	781.037,357 319.519,808	82	781.044,36 319.537,59	19.111
84	781.054,476 319.550,45	85	781.059,888 319.558,204	9.456
87	781.064,84 319.584,348	88	781.085,859 319.619,859	41.265
90	781.118,273 319.679,133	91	781.127,151 319.699,165	21.911
93	781.143,306 319.752,406	94	781.149,784 319.779,028	27.399
96	781.167,356 319.828,757	97	781.178,11 319.859,019	32.116
99	781.198,568 319.911,267	100	781.206,534 319.935,242	25.264
102	781.212,642 319.963,075	103	781.215,071 319.975,629	12.787
105	781.221,643 320.004,757	106	781.225,926 320.022,991	18.73
108	781.234,265 320.054,045	109	781.239,713 320.074,136	20.817

Verificat cu aplicația eTerra ANCPI

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51438/272, din 28/06/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF A. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	937/105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.173,163 319.913,523	2	781.178,818 319.943,257	30.267
2	781.178,818 319.943,257	3	781.190,621 319.952,841	15.204
3	781.190,621 319.952,841	4	781.197,505 319.954,315	7.04
4	781.197,505 319.954,315	5	781.211,19 320.006,511	53.96
5	781.211,19 320.006,511	6	781.215,268 320.019,897	13.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.215,268 320.019,897	7	781.109,981 319.993,666	108.505
7	781.109,981 319.993,666	8	781.116,017 319.704,903	288.826
8	781.116,017 319.704,903	9	781.134,619 319.769,961	67.665
9	781.134,619 319.769,961	10	781.167,721 319.861,027	96.896
10	781.167,721 319.861,027	11	781.179,802 319.897,059	38.003
11	781.179,802 319.897,059	1	781.173,163 319.913,523	17.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.150	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/370, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARIU EVA** 2) **MATE ECATERINA** 3) **TÎMPU VEROANA** 4) **IRIMENCO ANTOANETA** 5) **LUCAŞ ANASTASIA** 6) **IOSIF D. ANDREI** 7) **IOSIF NICUŞOR** 8) **SOLOMON MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

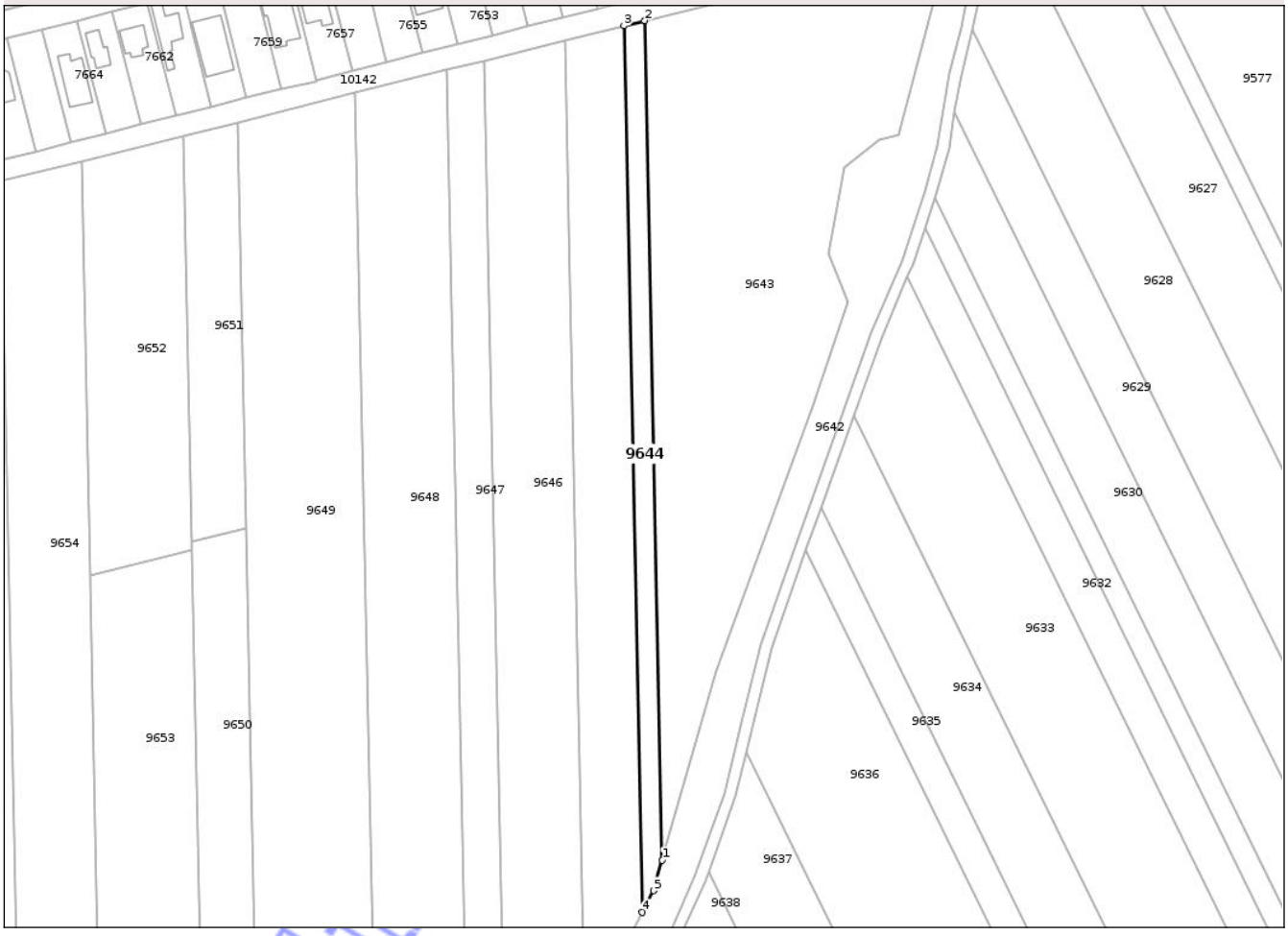
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.150	-	937/104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.116,017 319.704,903	2	781.109,981 319.993,666	288.826
2	781.109,981 319.993,666	3	781.102,805 319.991,879	7.395
3	781.102,805 319.991,879	4	781.109,178 319.686,984	304.962
4	781.109,178 319.686,984	5	781.113,026 319.694,444	8.394
5	781.113,026 319.694,444	1	781.116,017 319.704,903	10.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51438/282, din 28/06/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF F. ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	937/102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.089,446 319.648,806	2	781.082,381 319.986,79	338.058
2	781.082,381 319.986,79	3	781.054,656 319.979,883	28.572
3	781.054,656 319.979,883	4	781.062,591 319.600,255	379.711
4	781.062,591 319.600,255	1	781.089,446 319.648,806	55.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.258	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

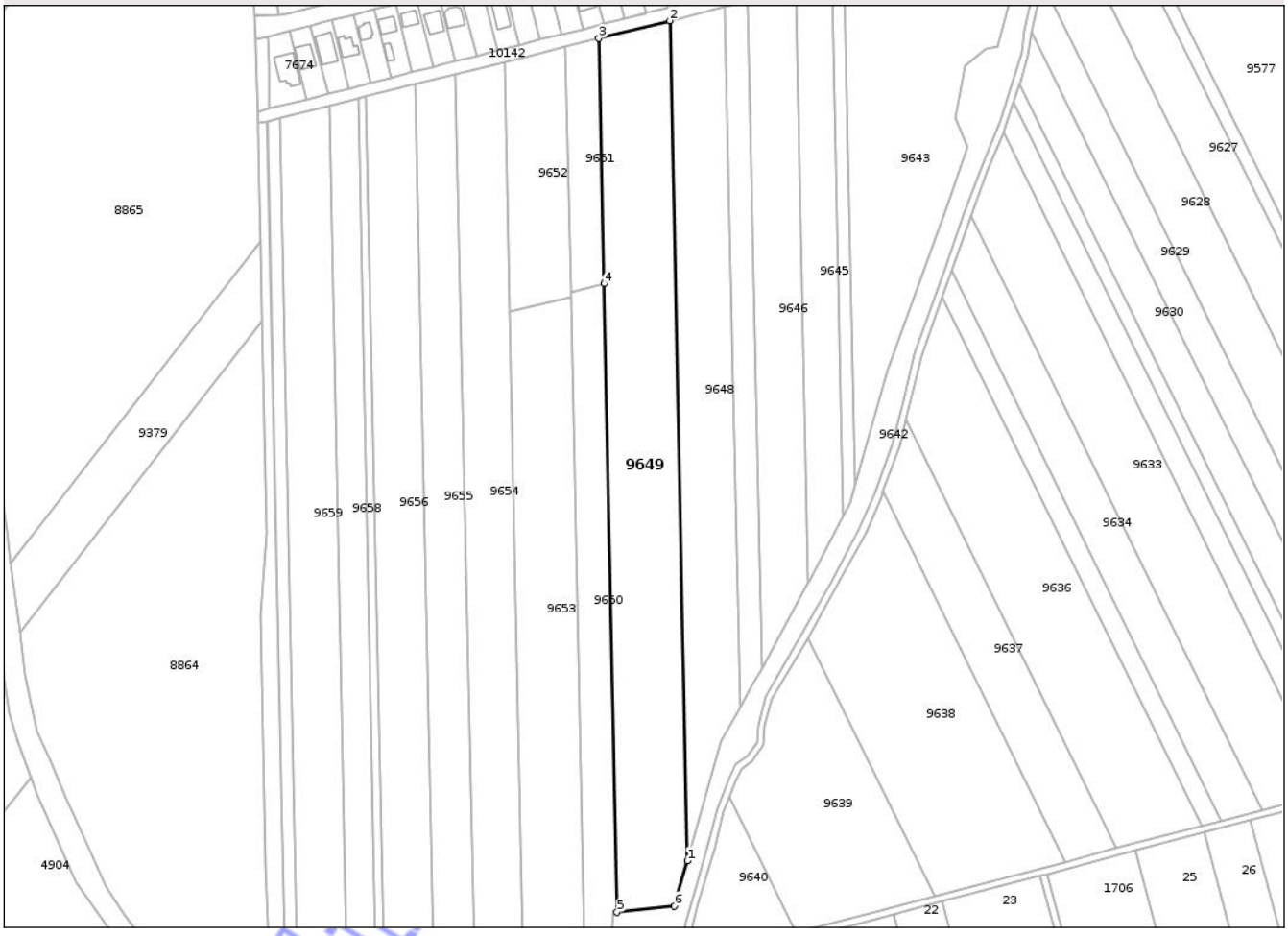
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.258	-	937/106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.020,314 319.490,531	2	781.010,317 319.968,837	478.41
2	781.010,317 319.968,837	3	780.969,842 319.958,753	41.712
3	780.969,842 319.958,753	4	780.972,761 319.819,108	139.676
4	780.972,761 319.819,108	5	780.980,242 319.461,204	357.982
5	780.980,242 319.461,204	6	781.012,957 319.464,871	32.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.012,957 319.464,871	1	781.020,314 319.490,531	26.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1499
Nr. cadastral vechi:1427/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104926	2.653	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9069 / 27/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 766, din 20/04/2006 emis de BNP PETRESCU (; act de dezlipire aut. sub nr. 765/20.04.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDANESCU CRISTINA**, - casatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1499)	
309019 / 01/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD COMPLETARE, din 21/11/2024 emis de Iordache Ionut;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale ,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

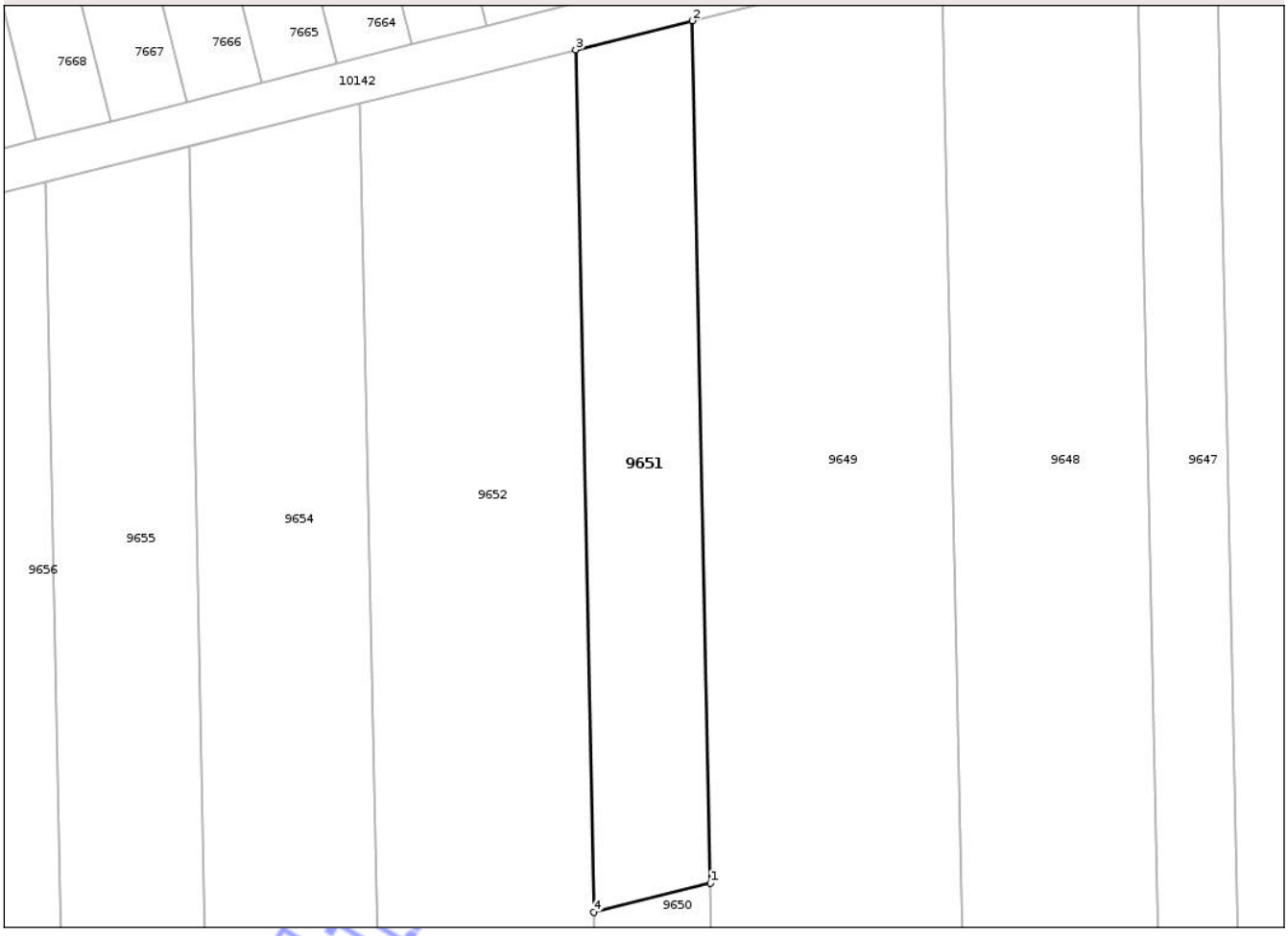
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104926	2.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.653	-	937/99 lot 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.972,761 319.819,108	2	780.969,842 319.958,753	139.676
2	780.969,842 319.958,753	3	780.950,942 319.954,045	19.478
3	780.950,942 319.954,045	4	780.953,861 319.814,399	139.677
4	780.953,861 319.814,399	1	780.972,761 319.819,108	19.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	937/98 lot 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.953,861 319.814,399	2	780.950,942 319.954,045	139.677
2	780.950,942 319.954,045	3	780.932,945 319.949,561	18.547
3	780.932,945 319.949,561	4	780.916,004 319.945,34	17.459
4	780.916,004 319.945,34	5	780.918,979 319.802,982	142.389
5	780.918,979 319.802,982	6	780.953,918 319.811,686	36.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.953,918 319.811,686	1	780.953,861 319.814,399	2.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12213
Nr. cadastral vechi:1424/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101880	13.841	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32457 / 26/06/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1267, din 26/06/2009 emis de BNP PETRESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSAT VASILE CRISTIAN** 2) **MUSAT RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

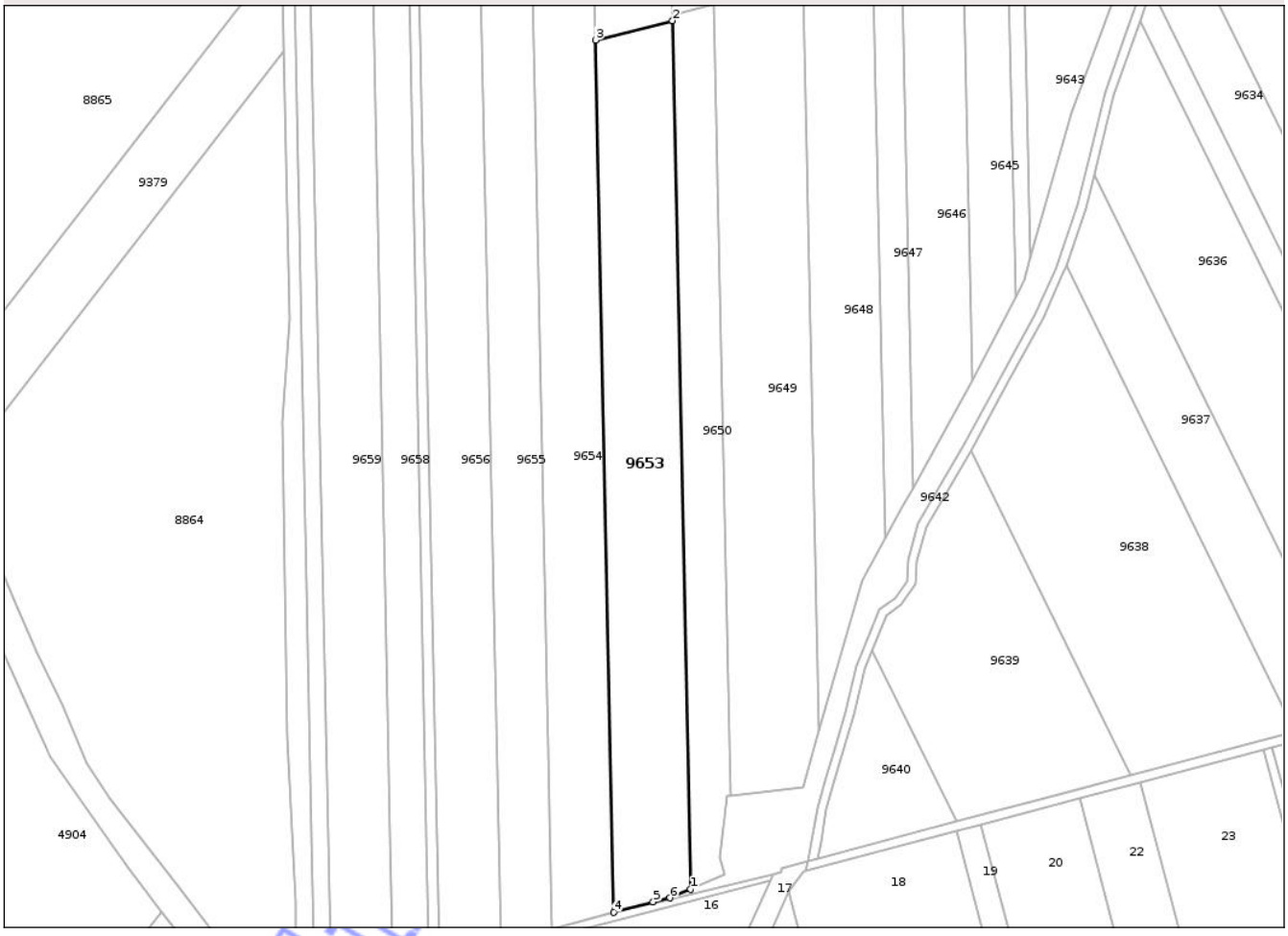
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101880	13.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.841	-	937/98 lot 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.962,126 319.419,004	2	780.953,918 319.811,686	392.768
2	780.953,918 319.811,686	3	780.918,979 319.802,982	36.007
3	780.918,979 319.802,982	4	780.927,224 319.408,524	394.544
4	780.927,224 319.408,524	5	780.945,159 319.413,264	18.551
5	780.945,159 319.413,264	6	780.952,669 319.415,01	7.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.952,669 319.415,01	1	780.962,126 319.419,004	10.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.590	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/377, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCRIPCARU L. MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

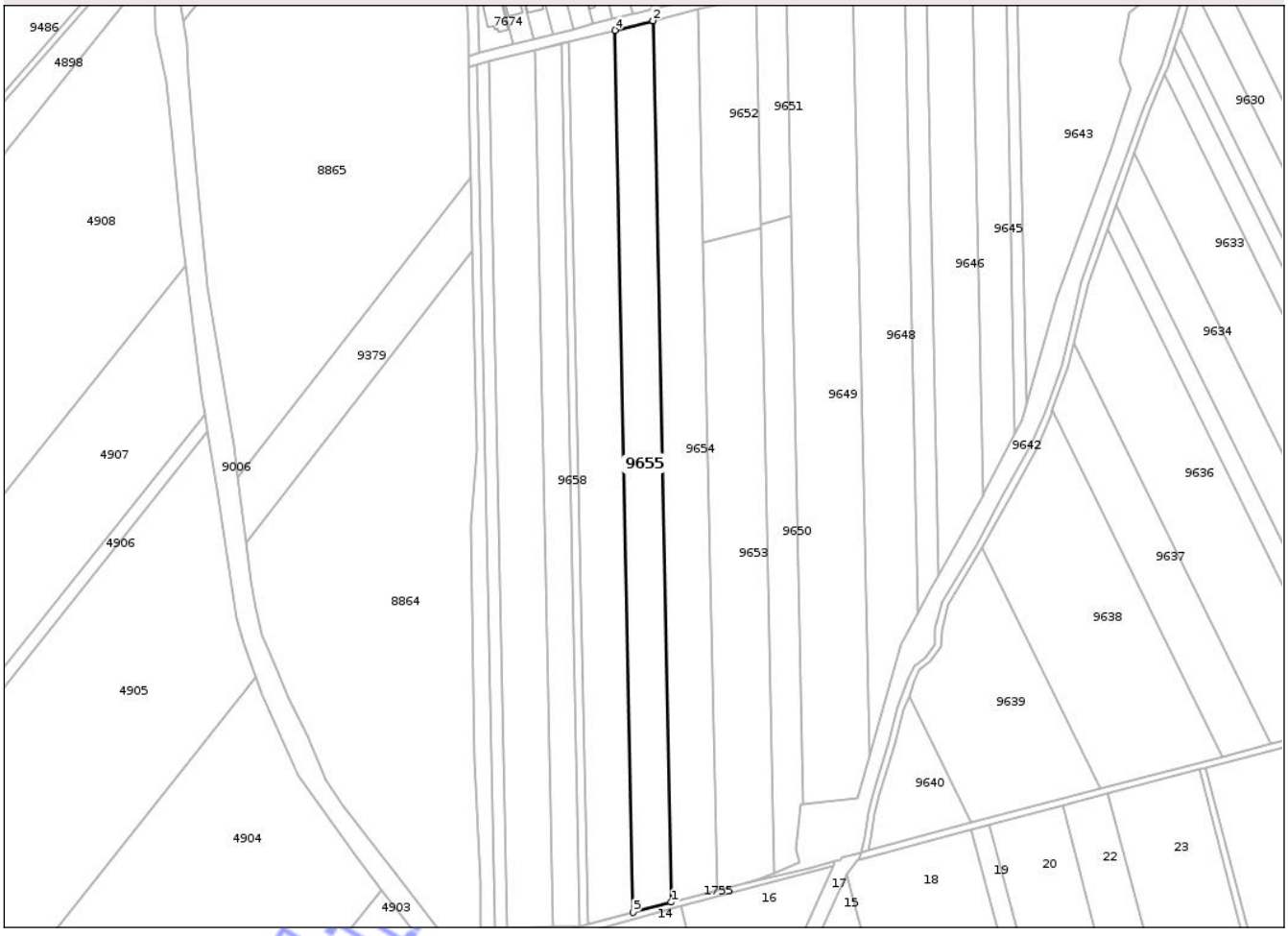
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.590	-	937/96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.899,446 319.401,183	2	780.888,217 319.938,418	537.352
2	780.888,217 319.938,418	3	780.888,157 319.938,403	0.062
3	780.888,157 319.938,403	4	780.864,911 319.932,612	23.956
4	780.864,911 319.932,612	5	780.876,148 319.395,026	537.703
5	780.876,148 319.395,026	1	780.899,446 319.401,183	24.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/477, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICHEŞ A. EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

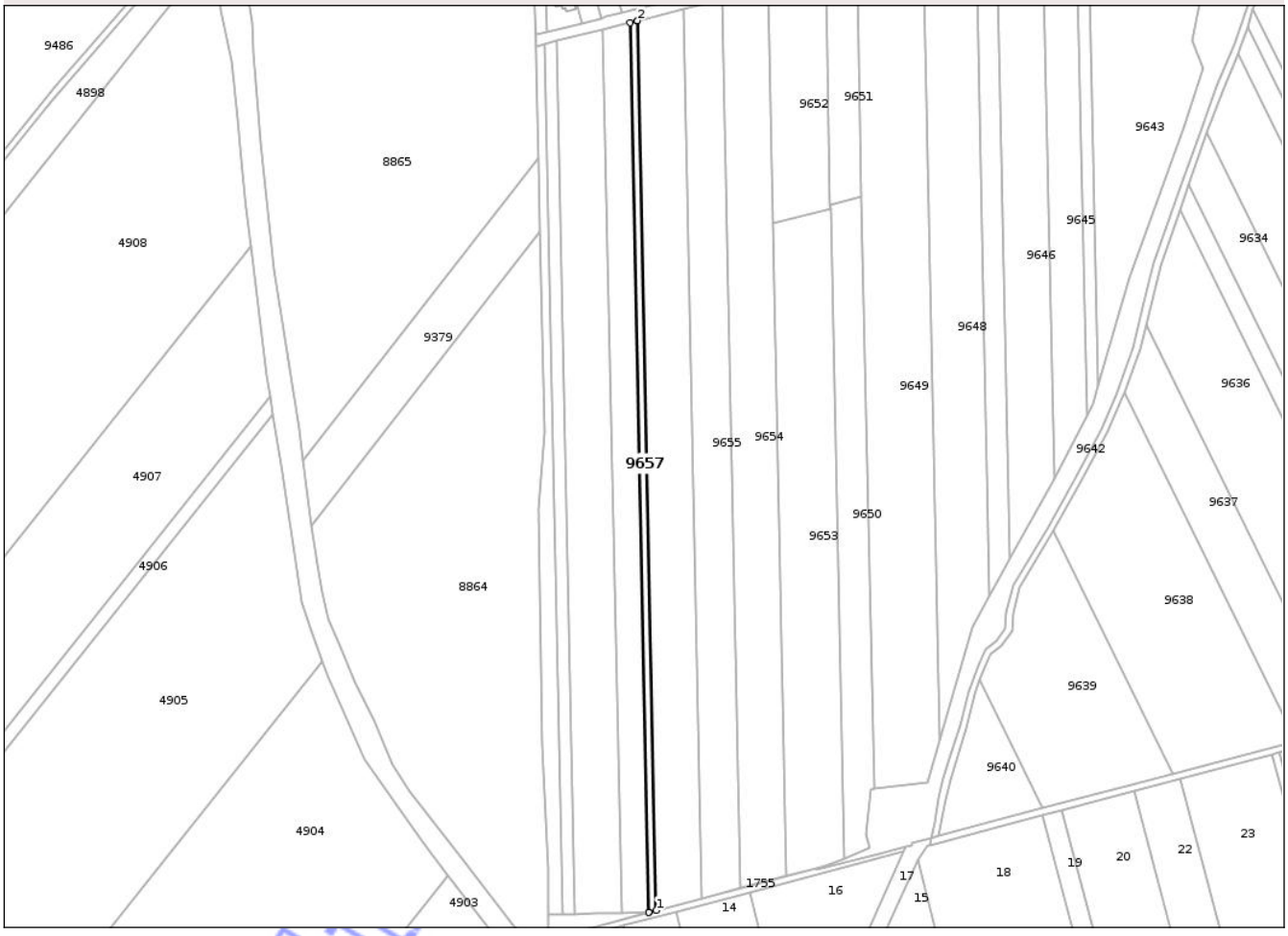
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	937/94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.848,409 319.387,695	2	780.837,164 319.925,699	538.122
2	780.837,164 319.925,699	3	780.837,022 319.925,664	0.146
3	780.837,022 319.925,664	4	780.832,541 319.924,547	4.618
4	780.832,541 319.924,547	5	780.843,788 319.386,492	538.173
5	780.843,788 319.386,492	6	780.843,863 319.386,494	0.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.843,863 319.386,494	1	780.848,409 319.387,695	4.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/333, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICHEŞ A. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	937/92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.827,311 319.386,064	2	780.816,141 319.920,461	534.514
2	780.816,141 319.920,461	3	780.816,021 319.920,431	0.124
3	780.816,021 319.920,431	4	780.788,078 319.913,47	28.797
4	780.788,078 319.913,47	5	780.788,05 319.913,463	0.029
5	780.788,05 319.913,463	6	780.799,084 319.385,578	528.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.799,084 319.385,578	7	780.811,458 319.385,652	12.374
7	780.811,458 319.385,652	1	780.827,311 319.386,064	15.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.840	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/479, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICHEŞ I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.840	-	937/91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.799,084 319.385,578	2	780.788,05 319.913,463	528.0
2	780.788,05 319.913,463	3	780.780,856 319.911,671	7.414
3	780.780,856 319.911,671	4	780.780,801 319.911,657	0.057
4	780.780,801 319.911,657	5	780.791,798 319.385,535	526.237
5	780.791,798 319.385,535	1	780.799,084 319.385,578	7.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/358, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF NICUŞOR** 2) **SOLOMON MARIA** 3) **IOSIF ANDREI** 4) **OLARIU EVA** 5) **IRIMENCO ANTOANETA** 6) **LUCAŞ ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	-	937/103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.109,178 319.686,984	2	781.102,805 319.991,879	304.962
2	781.102,805 319.991,879	3	781.082,381 319.986,79	21.048
3	781.082,381 319.986,79	4	781.089,446 319.648,806	338.058
4	781.089,446 319.648,806	5	781.090,05 319.649,898	1.248
5	781.090,05 319.649,898	1	781.109,178 319.686,984	41.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105246	15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/335, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCRIPCARU M. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

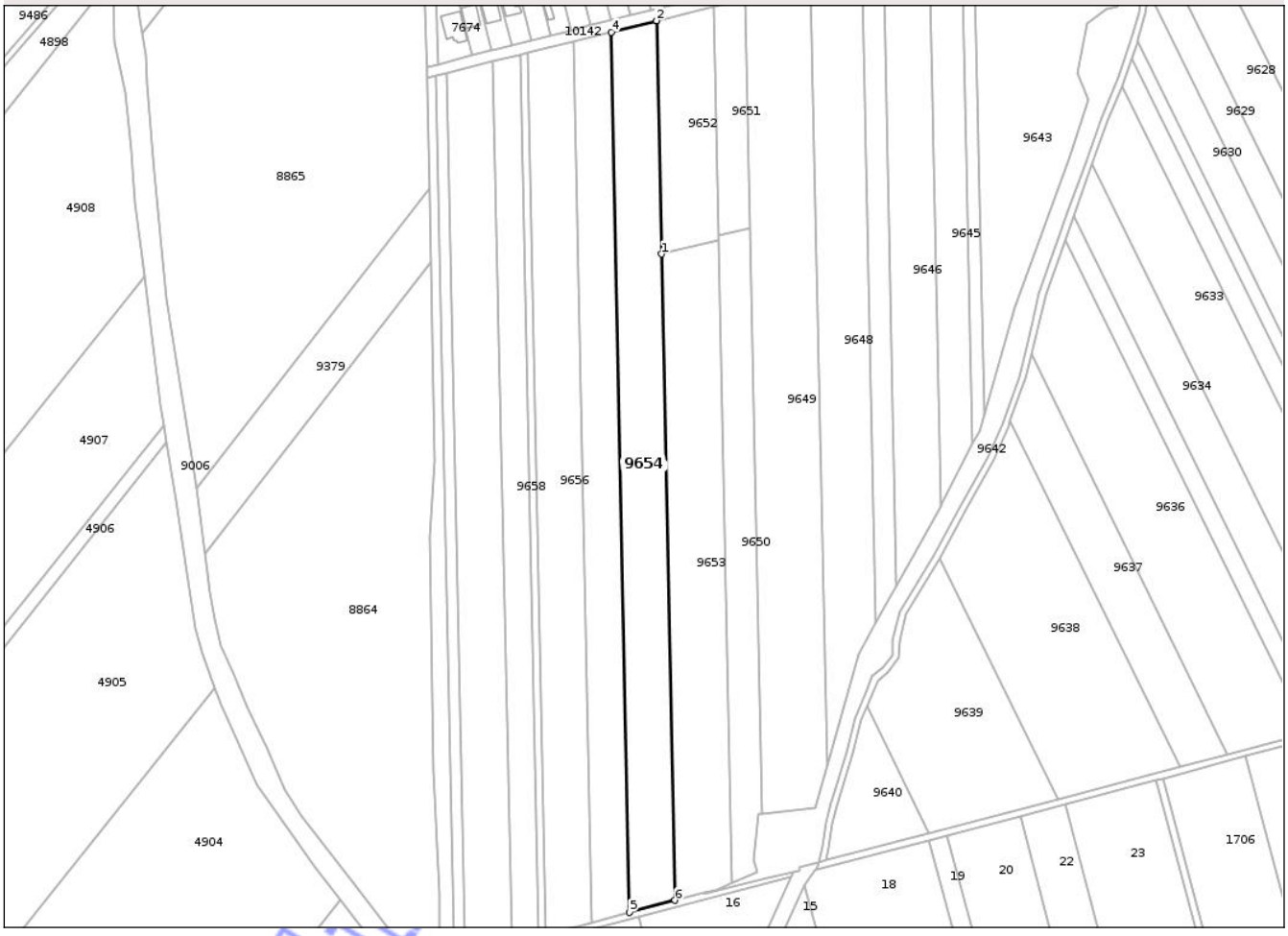
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105246	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	937/97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.918,979 319.802,982	2	780.916,004 319.945,34	142.389
2	780.916,004 319.945,34	3	780.915,995 319.945,338	0.009
3	780.915,995 319.945,338	4	780.888,217 319.938,418	28.627
4	780.888,217 319.938,418	5	780.899,446 319.401,183	537.352
5	780.899,446 319.401,183	6	780.927,224 319.408,524	28.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.927,224 319.408,524	1	780.918,979 319.802,982	394.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A937/101

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105248	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
305 / 04/01/2017		
Act Administrativ nr. 51439/338, din 04/10/1993 emis de CJSPDT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢÂMPU LENUŢA**	
30298 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 305, din 19/01/2017 emis de ocpi constanta (; act administrativ nr 51439/338 din 04.10.1993, emis de comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
308159 / 01/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 01/11/2024 emis de Iordache Ionut (; inscris sub semnatura privata nr 2 din 01.11.2024, emis de Iordache Ionut;inscris sub semnatura privata nr 4 din 01.11.2024, emis de Iordache Ionut);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105248	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	937/101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.062,591 319.600,255	2	781.054,656 319.979,883	379.711
2	781.054,656 319.979,883	3	781.041,878 319.976,7	13.168
3	781.041,878 319.976,7	4	781.050,219 319.577,653	399.134
4	781.050,219 319.577,653	5	781.057,595 319.591,224	15.446
5	781.057,595 319.591,224	1	781.062,591 319.600,255	10.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109902	13.750	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161130 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE 51440/476, din 20/10/1993 emis de CJSDP CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÂMPU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109902	13.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.750	-	937/100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.050,219 319.577,653	2	781.041,878 319.976,7	399.134
2	781.041,878 319.976,7	3	781.010,317 319.968,837	32.526
3	781.010,317 319.968,837	4	781.020,314 319.490,531	478.41
4	781.020,314 319.490,531	5	781.039,796 319.558,476	70.683
5	781.039,796 319.558,476	1	781.050,219 319.577,653	21.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1500(e:12197)
Nr. cadastral vechi:1427/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, sat Oituz

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101853	7.347	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24450 / 19/05/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1007, din 14/05/2009 emis de BNP PETRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSAT VASILE-CRISTIAN** 2) **MUSAT RALUCA**	
	OBSERVATII: pret 2000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

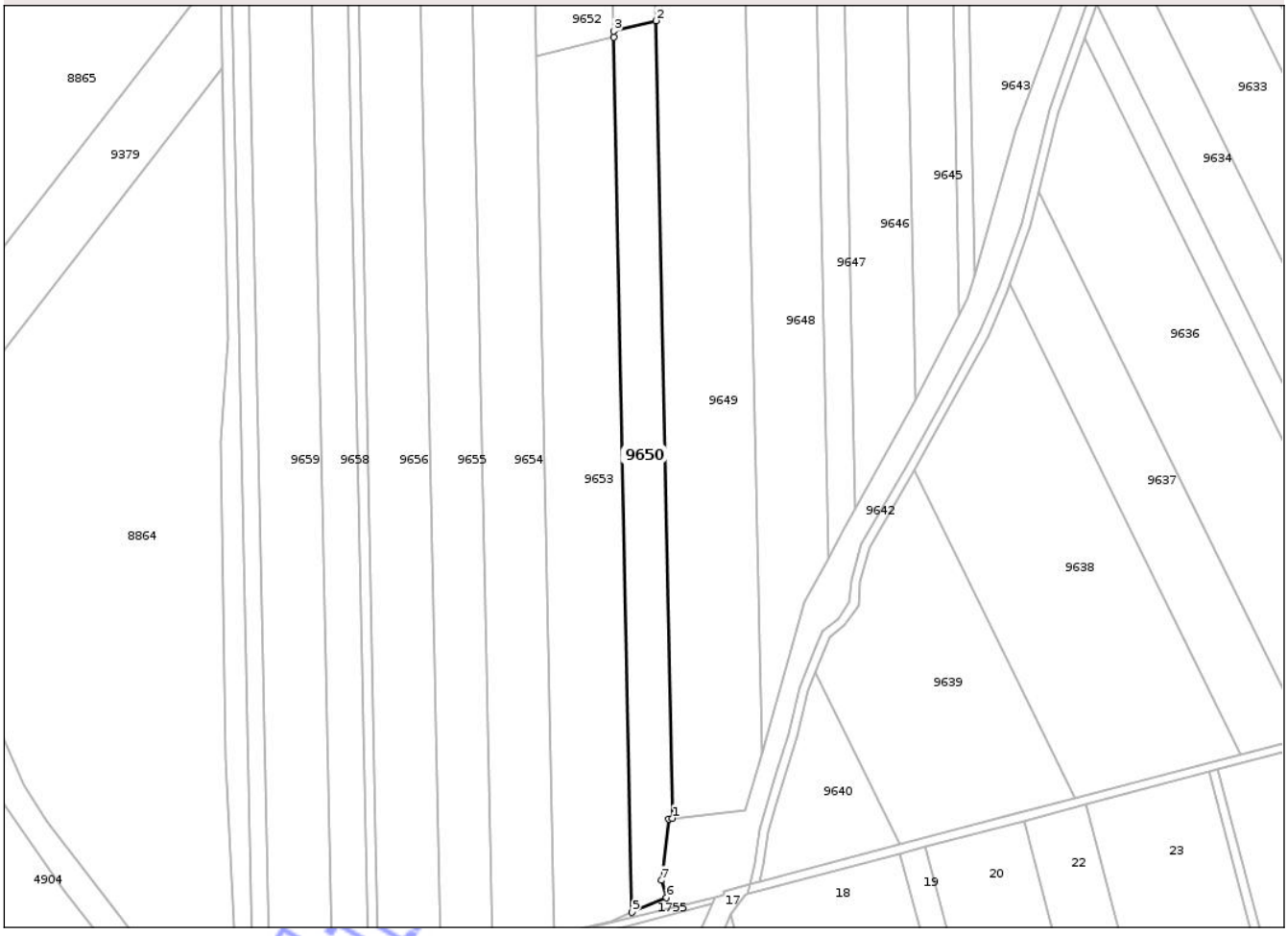
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101853	7.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.347	-	937/99 lot 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.980,242 319.461,204	2	780.972,761 319.819,108	357.982
2	780.972,761 319.819,108	3	780.953,861 319.814,399	19.478
3	780.953,861 319.814,399	4	780.953,918 319.811,686	2.714
4	780.953,918 319.811,686	5	780.962,126 319.419,004	392.768
5	780.962,126 319.419,004	6	780.977,543 319.425,517	16.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.977,543 319.425,517	7	780.975,273 319.433,325	8.131
7	780.975,273 319.433,325	8	780.978,494 319.461,008	27.87
8	780.978,494 319.461,008	1	780.980,242 319.461,204	1.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/334, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICHEŞ E. CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

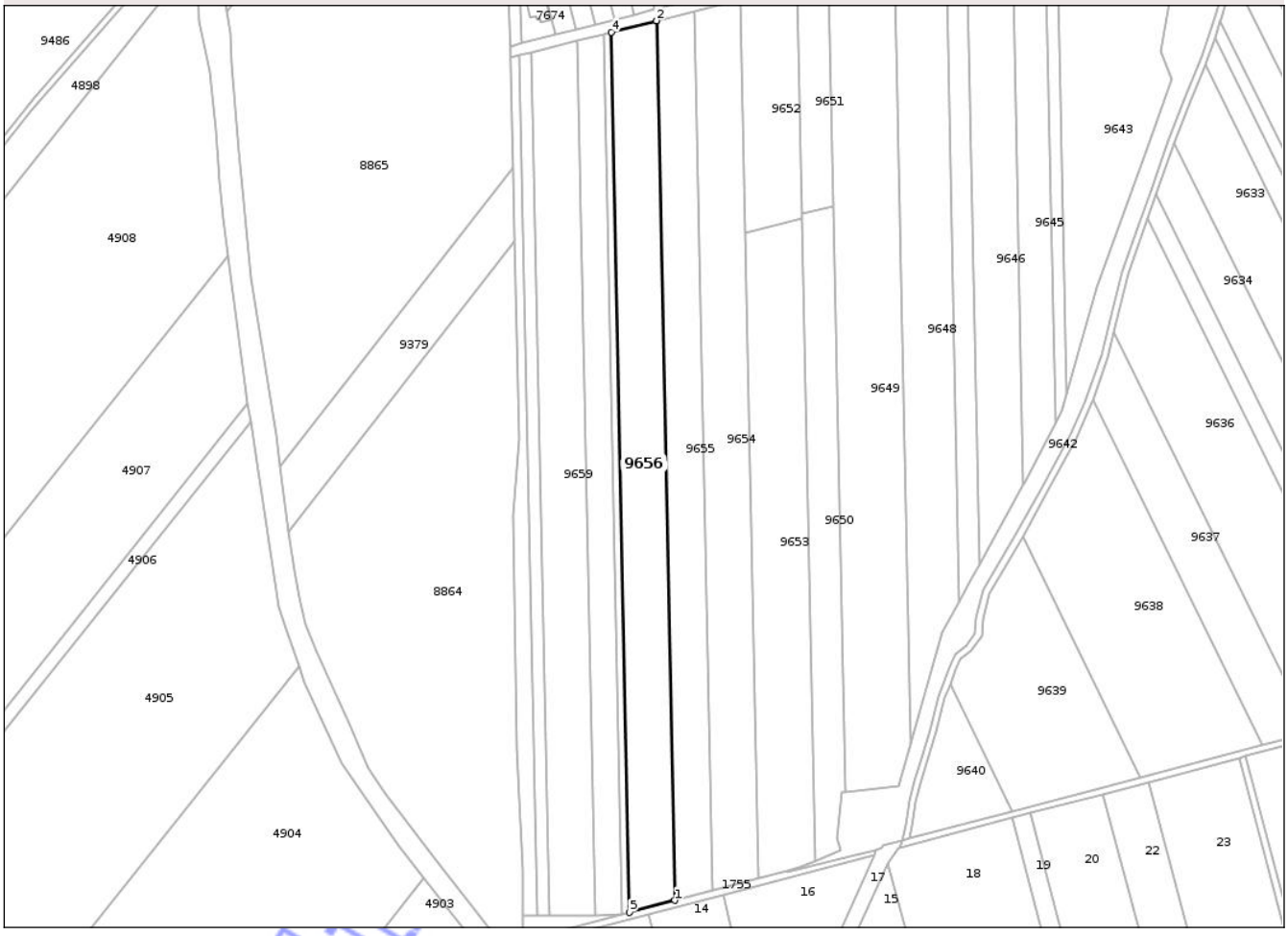
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	937/95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.876,148 319.395,026	2	780.864,911 319.932,612	537.703
2	780.864,911 319.932,612	3	780.864,796 319.932,583	0.119
3	780.864,796 319.932,583	4	780.837,164 319.925,699	28.477
4	780.837,164 319.925,699	5	780.848,409 319.387,695	538.122
5	780.848,409 319.387,695	1	780.876,148 319.395,026	28.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.840	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/478, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICHEŞ A. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.840	-	937/93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.843,788 319.386,492	2	780.832,541 319.924,547	538.173
2	780.832,541 319.924,547	3	780.832,397 319.924,511	0.148
3	780.832,397 319.924,511	4	780.816,141 319.920,461	16.753
4	780.816,141 319.920,461	5	780.827,311 319.386,064	534.514
5	780.827,311 319.386,064	1	780.843,788 319.386,492	16.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.840	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/480, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICHEŞ I. TARCIZIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.840	-	937/90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.791,798 319.385,535	2	780.780,801 319.911,657	526.237
2	780.780,801 319.911,657	3	780.775,712 319.910,389	5.245
3	780.775,712 319.910,389	4	780.776,55 319.870,15	40.248
4	780.776,55 319.870,15	5	780.780,59 319.676,86	193.332
5	780.780,59 319.676,86	6	780.777,18 319.630,32	46.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.777,18 319.630,32	7	780.779,66 319.487,91	142.432
7	780.779,66 319.487,91	8	780.783,085 319.412,84	75.148
8	780.783,085 319.412,84	9	780.782,991 319.386,497	26.343
9	780.782,991 319.386,497	10	780.782,988 319.385,482	1.015
10	780.782,988 319.385,482	1	780.791,798 319.385,535	8.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 314/2/1/2/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109656	832	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
268518 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 1699, din 22/12/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109656 a imobilului cu numarul cadastral 109656 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107370 inscris in cartea funciara 107370;	A1
Act Notarial nr. 1758, din 07/10/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107370 a imobilului cu numarul cadastral 107370/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102661 inscris in cartea funciara 102661;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107370/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 138853 din 08/10/2019;	
Act Notarial nr. 1978, din 31/10/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DARE IN PLATA), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU DANIEL** 2) **DUMITRU GICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107370/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 138853 din 08/10/2019; pozitie transcrisa din CF 102661/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 104880 din 03/11/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

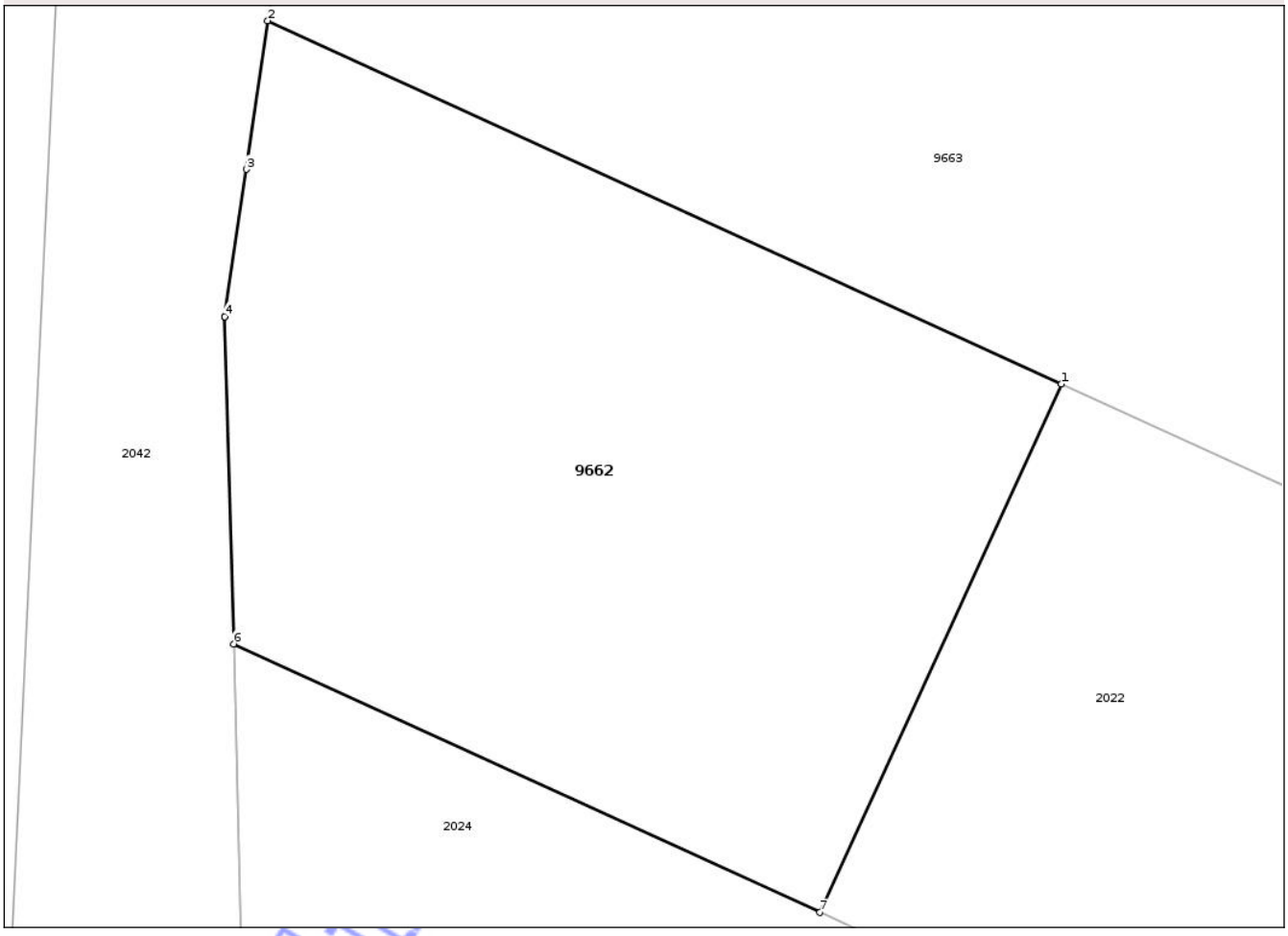
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109656	832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	832	-	314/2/1/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.561,557 316.938,678	2	785.527,379 316.954,309	37.583
2	785.527,379 316.954,309	3	785.526,45 316.947,915	6.461
3	785.526,45 316.947,915	4	785.525,53 316.941,58	6.401
4	785.525,53 316.941,58	5	785.525,53 316.941,575	0.005
5	785.525,53 316.941,575	6	785.525,902 316.927,496	14.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.525,902 316.927,496	7	785.551,161 316.915,944	27.775
7	785.551,161 316.915,944	1	785.561,557 316.938,678	24.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 314/2/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107369	10.000	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138853 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. 1758, din 07/10/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107369 a imobilului cu numarul cadastral 107369/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102661 inscris in cartea funciara 102661;	A1
191881 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 1889, din 13/12/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRU MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

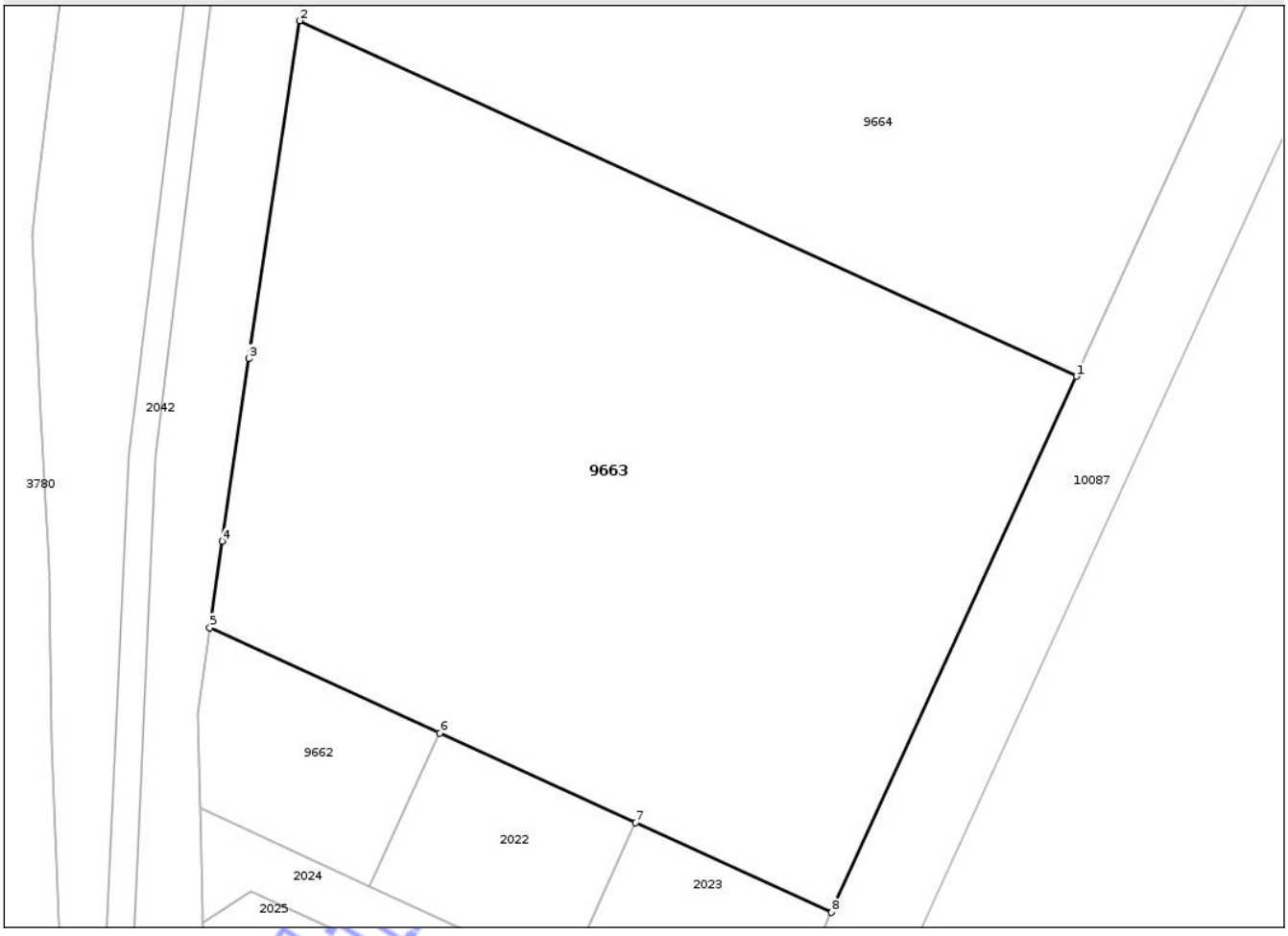
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107369	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	-	314/2/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.656,146 316.991,625	2	785.540,76 317.044,39	126.878
2	785.540,76 317.044,39	3	785.533,184 316.994,254	50.705
3	785.533,184 316.994,254	4	785.529,24 316.967,123	27.416
4	785.529,24 316.967,123	5	785.527,379 316.954,309	12.948
5	785.527,379 316.954,309	6	785.561,557 316.938,678	37.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.561,557 316.938,678	7	785.590,658 316.925,37	32.0
7	785.590,658 316.925,37	8	785.619,76 316.912,061	32.001
8	785.619,76 316.912,061	1	785.656,146 316.991,625	87.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A314/2/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105952	40.000	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131956 / 02/12/2015		
Act Notarial nr. 1436, din 27/11/2015 emis de Paris Lucia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105952 a imobilului cu numarul cadastral 105952/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103966 inscris in cartea funciara 103966;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE ANGELICA**	
190581 / 13/12/2021		
Act Administrativ nr. 19631, din 08/12/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 7615 din 08.12.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 240 din 31.10.2016, emis de CL LUMINA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza modificarea destinatiei terenului din : extravilan in : intravilan.	A1
B8	Se radiaza nota de sub B.4 :Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
34522 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 238, din 28/02/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Se respinge cererea cu privirea la inscrierea dreptului de proprietate in favoarea lui Chiru Magdalena in temeiul art 29 Legea 7/1996, intrucat imobilul este descris in contractul de schimb aut sub nr 238 din 28.02.2022 ca fiind extravilan, desi actualizarea terenului cu privire la modificarea destinatiei terenului din : extravilan in : intravilan s-a notat prin incheierea nr 190581/2021.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

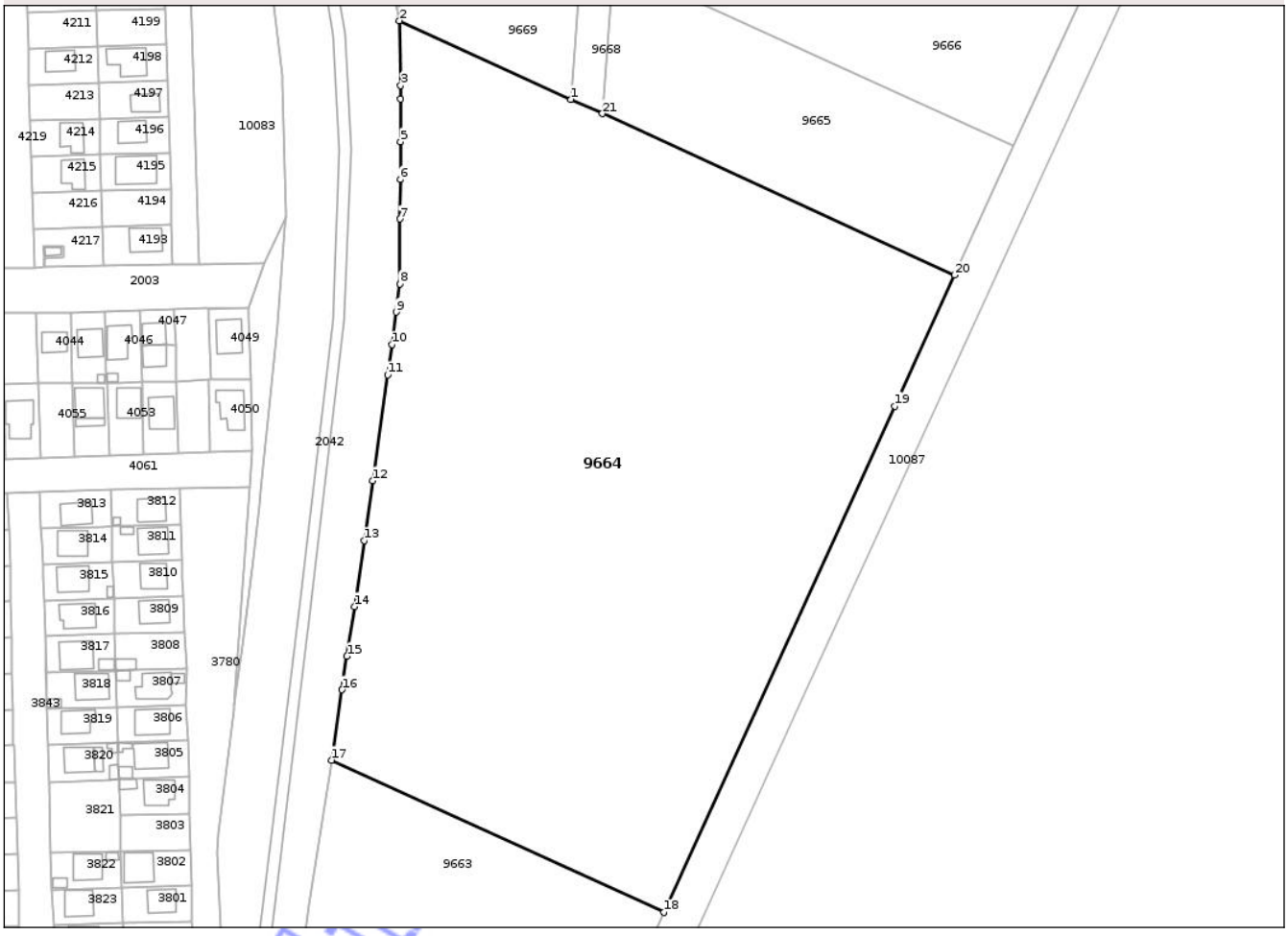
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105952	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	40.000	-	314/2/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.623,923 317.273,506	2	785.564,41 317.300,72	65.44
3	785.564,85 317.278,24	4	785.564,83 317.273,529	4.711
5	785.564,768 317.258,695	6	785.564,713 317.245,661	13.034
7	785.564,655 317.232,029	8	785.564,56 317.209,52	22.509
9	785.563,308 317.199,692	10	785.561,87 317.188,4	11.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.564,41 317.300,72	3	785.564,85 317.278,24	22.484
4	785.564,83 317.273,529	5	785.564,768 317.258,695	14.834
6	785.564,713 317.245,661	7	785.564,655 317.232,029	13.632
8	785.564,56 317.209,52	9	785.563,308 317.199,692	9.907
10	785.561,87 317.188,4	11	785.560,362 317.177,927	10.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	785.560,362 317.177,927	12	785.555,077 317.141,219	37.087
13	785.552,087 317.120,451	14	785.548,8 317.097,62	23.066
15	785.546,194 317.080,365	16	785.544,447 317.068,802	11.694
17	785.540,76 317.044,39	18	785.656,146 316.991,625	126.878
19	785.736,416 317.167,143	20	785.757,18 317.212,57	49.948
21	785.634,836 317.268,516	1	785.623,923 317.273,506	12.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	785.555,077 317.141,219	13	785.552,087 317.120,451	20.982
14	785.548,8 317.097,62	15	785.546,194 317.080,365	17.451
16	785.544,447 317.068,802	17	785.540,76 317.044,39	24.689
18	785.656,146 316.991,625	19	785.736,416 317.167,143	193.002
20	785.757,18 317.212,57	21	785.634,836 317.268,516	134.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A 314 / 2 / 2 / 1 Lot 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106522	7.054	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15715 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 222, din 14/02/2017 emis de Paris Lucia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106522 a imobilului cu numarul cadastral 106522/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105951 inscris in cartea funciara 105951;	A1
12745 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 218, din 27/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA (; act notarial nr 276 din 27.01.2021, emis de MAZILU LAVINIA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORDACHE GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SABĂU LUANA-VIVIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

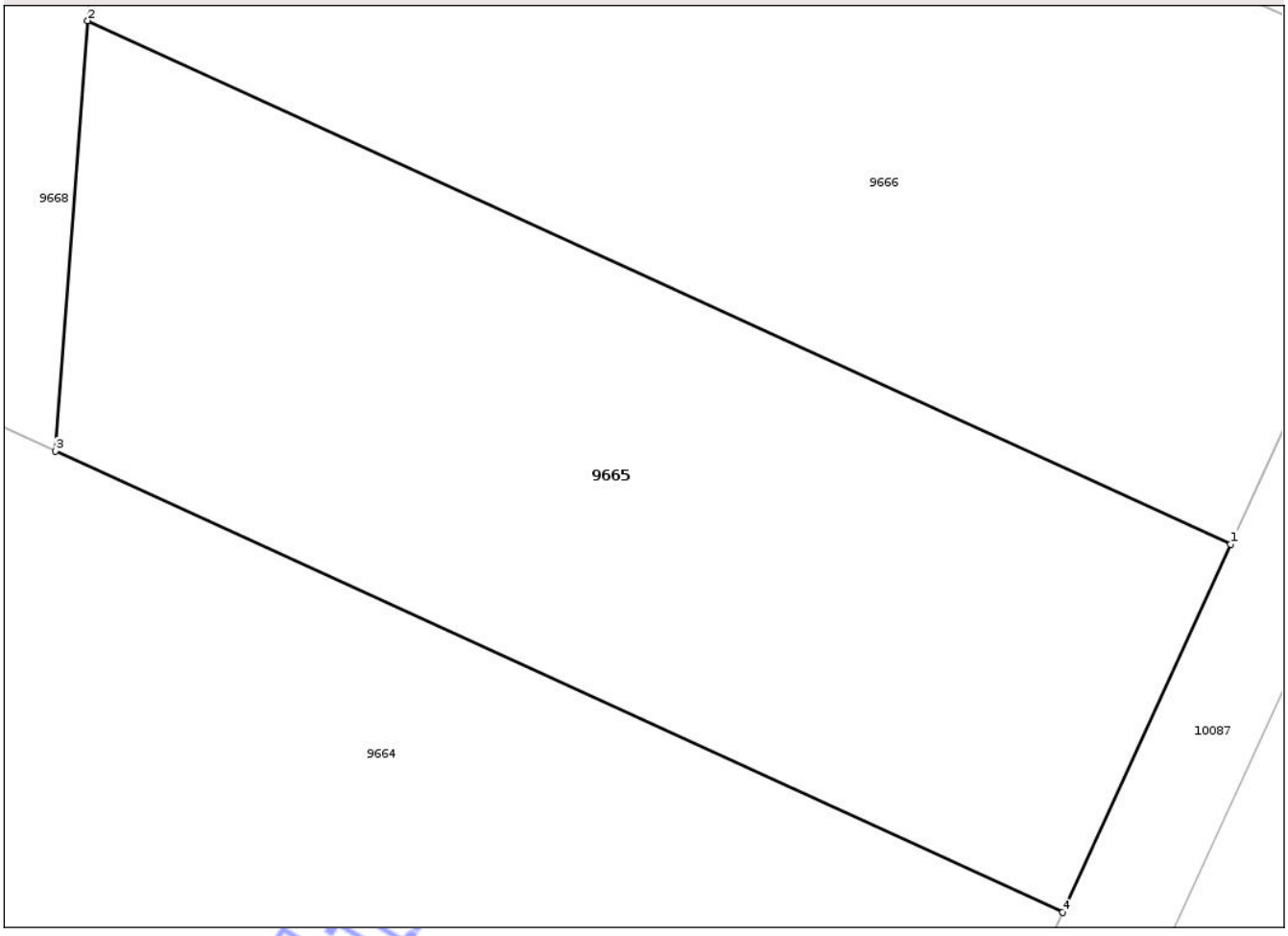
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106522	7.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.054	-	314/2/2/1 LOT 5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.777,612 317.257,246	2	785.638,782 317.320,732	152.657
2	785.638,782 317.320,732	3	785.634,836 317.268,516	52.365
3	785.634,836 317.268,516	4	785.757,18 317.212,57	134.529
4	785.757,18 317.212,57	1	785.777,612 317.257,246	49.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A 314 / 2 / 2 / 1 Lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106521	10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15715 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 222, din 14/02/2017 emis de Paris Lucia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106521 a imobilului cu numarul cadastral 106521/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105951 inscris in cartea funciara 105951;	A1
157154 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 1197, din 19/10/2022 emis de Ionita Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAMMA HAN OIL SRL**, CIF:33598068	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66548 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 1389, din 29/04/2021 emis de HARALAMBIE GEORGIANA;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.702/05.03.2021 incheiata intre MUSCOIU FLORIN in calitate de promitent vanzator si NEWBUILDING CONS SRL in calitate de promitenta cumparatoare	A1
169496 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 1263, din 09/11/2022 emis de Ionita Cristina;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.3, C.4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea PROCREDIT BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.1390 din 29.04.2021, emis de HARALAMBIE GEORGIANA prin incheierea 66548 din 29.04.2021, si a contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1611 din 19.05.2021, emis de HARALAMBIE GEORGIANA prin incheierea 76309 din 20.05.2021	A1

Neautentificat

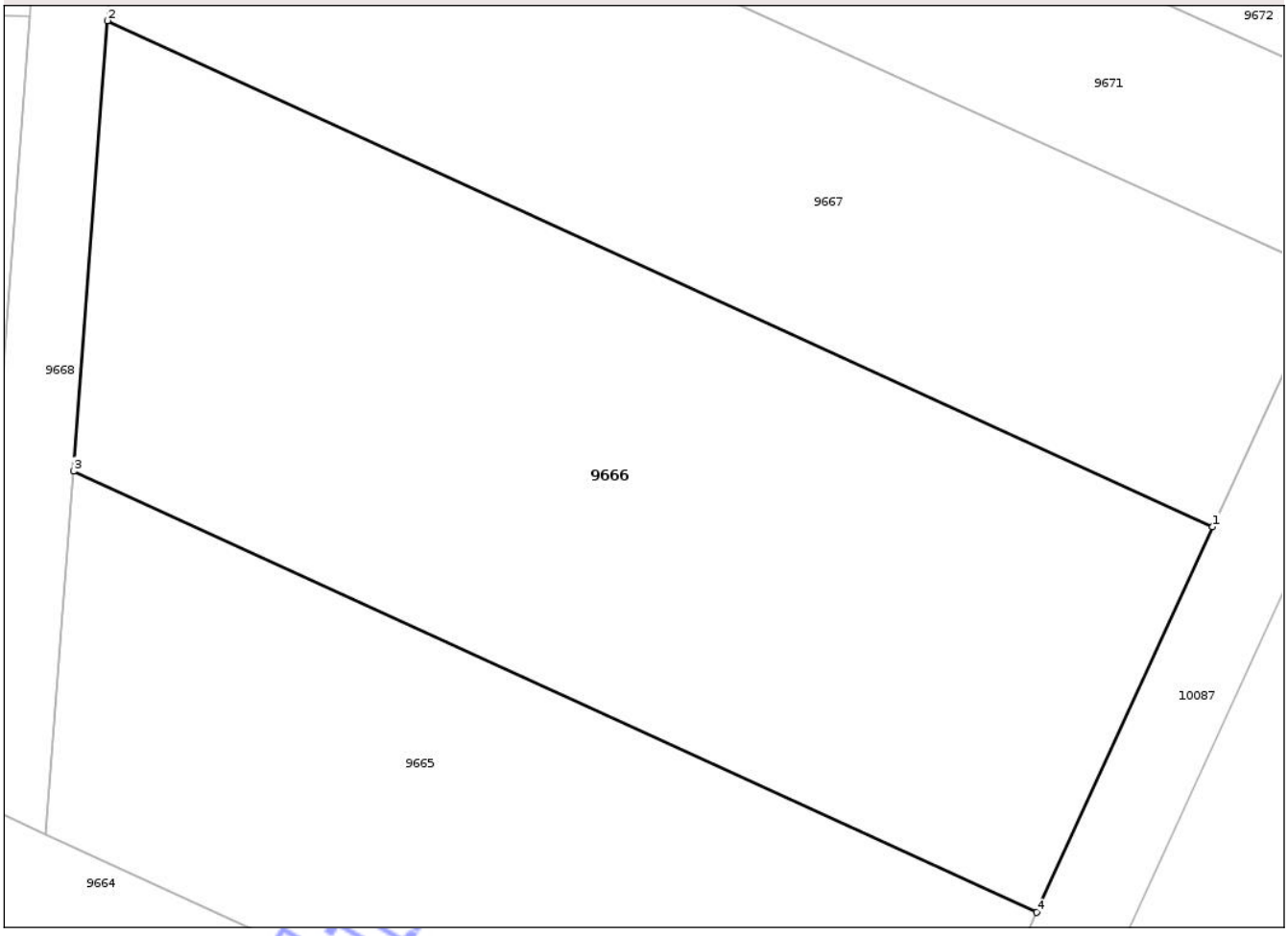
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106521	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	-	314/2/2/1 LOT 4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.802,985 317.312,727	2	785.643,682 317.385,576	175.17
2	785.643,682 317.385,576	3	785.638,782 317.320,732	65.029
3	785.638,782 317.320,732	4	785.777,612 317.257,246	152.657
4	785.777,612 317.257,246	1	785.802,985 317.312,727	61.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A 314 / 2 / 2 / 1 Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106520	7.302	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15715 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 222, din 14/02/2017 emis de Paris Lucia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106520 a imobilului cu numarul cadastral 106520/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105951 inscris in cartea funciara 105951;	A1
30491 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 225, din 25/02/2022 emis de Soare Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ELRO SRL**, CIF:14379746	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

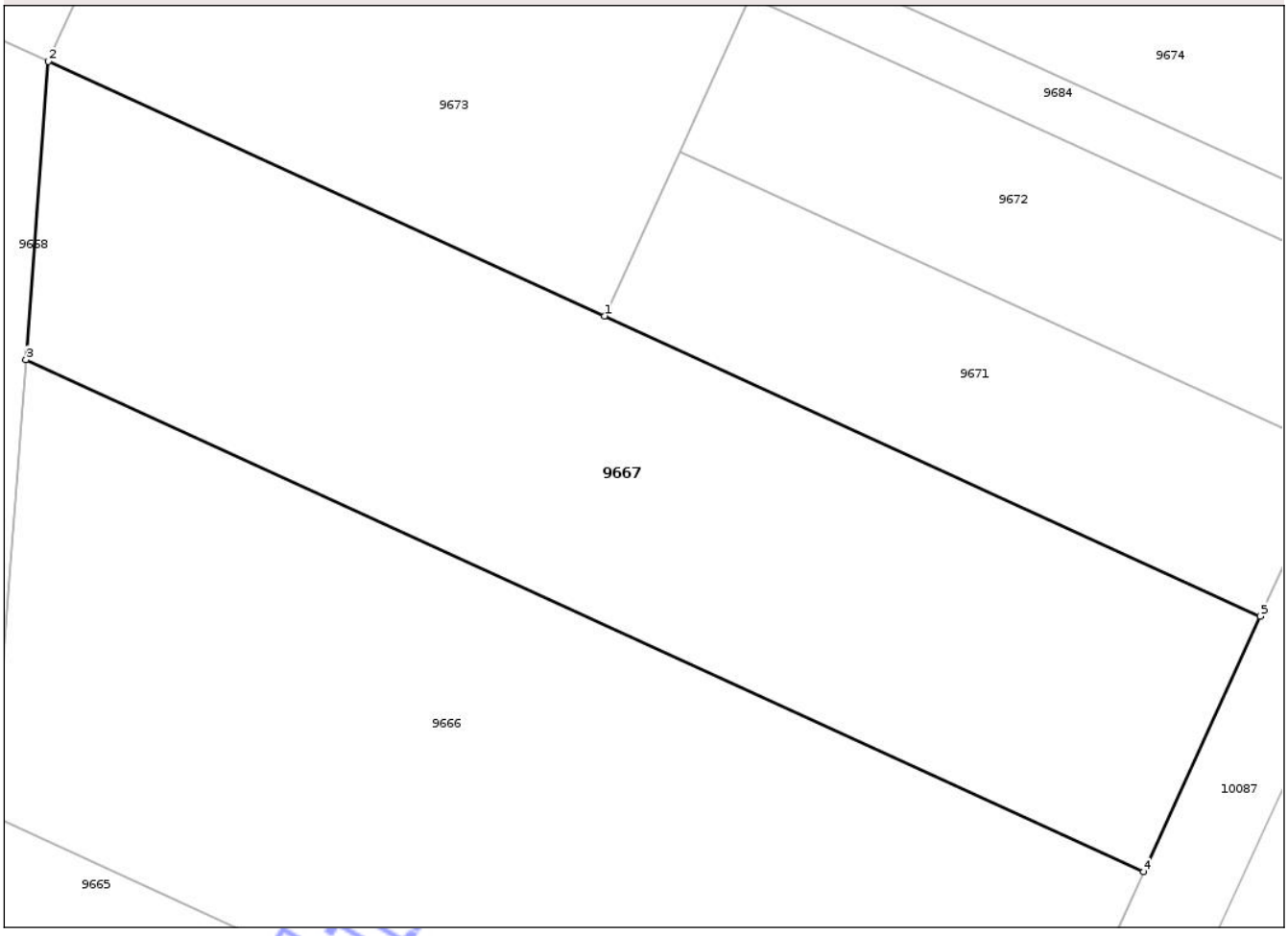
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106520	7.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.302	-	314/2/2/1 LOT 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.726,148 317.391,848	2	785.646,894 317.428,09	87.147
2	785.646,894 317.428,09	3	785.643,682 317.385,576	42.635
3	785.643,682 317.385,576	4	785.802,985 317.312,727	175.17
4	785.802,985 317.312,727	5	785.819,62 317.349,1	39.996
5	785.819,62 317.349,1	1	785.726,148 317.391,848	102.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A 314 / 2 / 2 / 1 Lot 6 Alee Acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106523	1.802	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15715 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 222, din 14/02/2017 emis de Paris Lucia (; act notarial nr 276 din 27.01.2021, emis de MAZILU LAVINIA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106523 a imobilului cu numarul cadastral 106523/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105951 inscris in cartea funciara 105951;	A1
12748 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 218, din 25/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA (; act notarial nr 276 din 27.01.2021, emis de MAZILU LAVINIA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, aferenta lotului 5, cu nr cad 106522, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **IORDACHE GHEORGHE**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, aferenta lotului 5, cu nr cad 106522, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **SABĂU LUANA-VIVIANA**	
54577 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 809, din 06/04/2021 emis de Pitu Dan;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 1, cu nr cad 106518, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **YUL EURO TRANS SRL**, CIF:16798139	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 2, cu nr cad 106519, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **YUL EURO TRANS SRL**, CIF:16798139	
76337 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 1611, din 19/05/2021 emis de HARALAMBIE GEORGIANA (; act notarial nr 276 din 27.01.2021, emis de MAZILU LAVINIA);		
B17	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire aferenta lotului 4, cu nr cad 106521 proprietatea de sub B. 15 NEWBUILDING CONS SRL in favoarea	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	
30494 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 225, din 25/02/2022 emis de Soare Cristina;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aferenta lotului 3, cu nr cad 106520, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ELRO SRL**, CIF:14379746	
157160 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 1197, din 19/10/2022 emis de Ionita Cristina (; act notarial nr 276 din 27.01.2021, emis de MAZILU LAVINIA);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/5 aferenta lotului 4, cu nr cad 106521, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **GAMMA HAN OIL SRL**, CIF:33598068	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76337 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 1611, din 19/05/2021 emis de HARALAMBIE GEORGIANA (; act notarial nr 276 din 27.01.2021, emis de MAZILU LAVINIA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, aferenta lotului 4, cu nr cad 106521,proprietatea de sub B.15 NEWBUILDING CONS SRL	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	
169487 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 1263, din 09/11/2022 emis de Ionita Cristina (; act notarial nr 276 din 27.01.2021, emis de MAZILU LAVINIA);		
C3	Se radiaza de sub C.1 dreptul de IPOTECA, inscris asupra cotei aferente lotului 4, cu nr cad 106521 proprietatea de sub B.15 NEWBUILDING CONS SRL in favoarea PROCREDIT BANK SA in baza actului notarial nr 1390 din 29.04.2021, emis de HARALAMBIE GEORGIANA	A1

Neutilizabil in circuitul civil

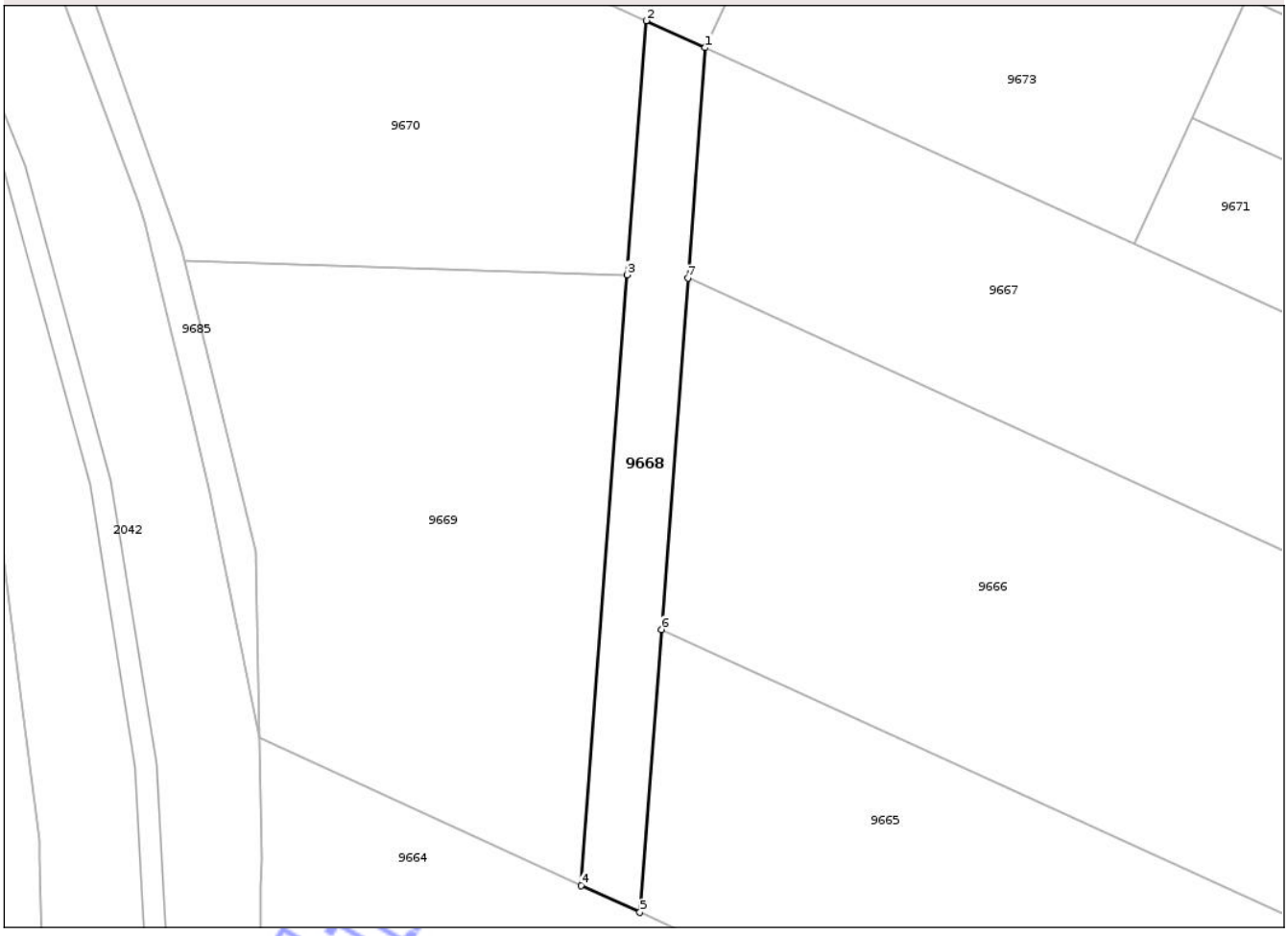
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106523	1.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.802	-	314/2/2/1 LOT 6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.646,894 317.428,09	2	785.635,981 317.433,081	12.0
2	785.635,981 317.433,081	3	785.632,436 317.386,158	47.057
3	785.632,436 317.386,158	4	785.623,923 317.273,506	112.973
4	785.623,923 317.273,506	5	785.634,836 317.268,516	12.0
5	785.634,836 317.268,516	6	785.638,782 317.320,732	52.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.638,782 317.320,732	7	785.643,682 317.385,576	65.029
7	785.643,682 317.385,576	1	785.646,894 317.428,09	42.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A 314 / 2 / 2 / 1 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106519	6.842	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15715 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 222, din 14/02/2017 emis de Paris Lucia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106519 a imobilului cu numarul cadastral 106519/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105951 inscris in cartea funciara 105951;	A1
54570 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 809, din 06/04/2021 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIRMA YUL EURO TRANS SRL**, CIF:16798139	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

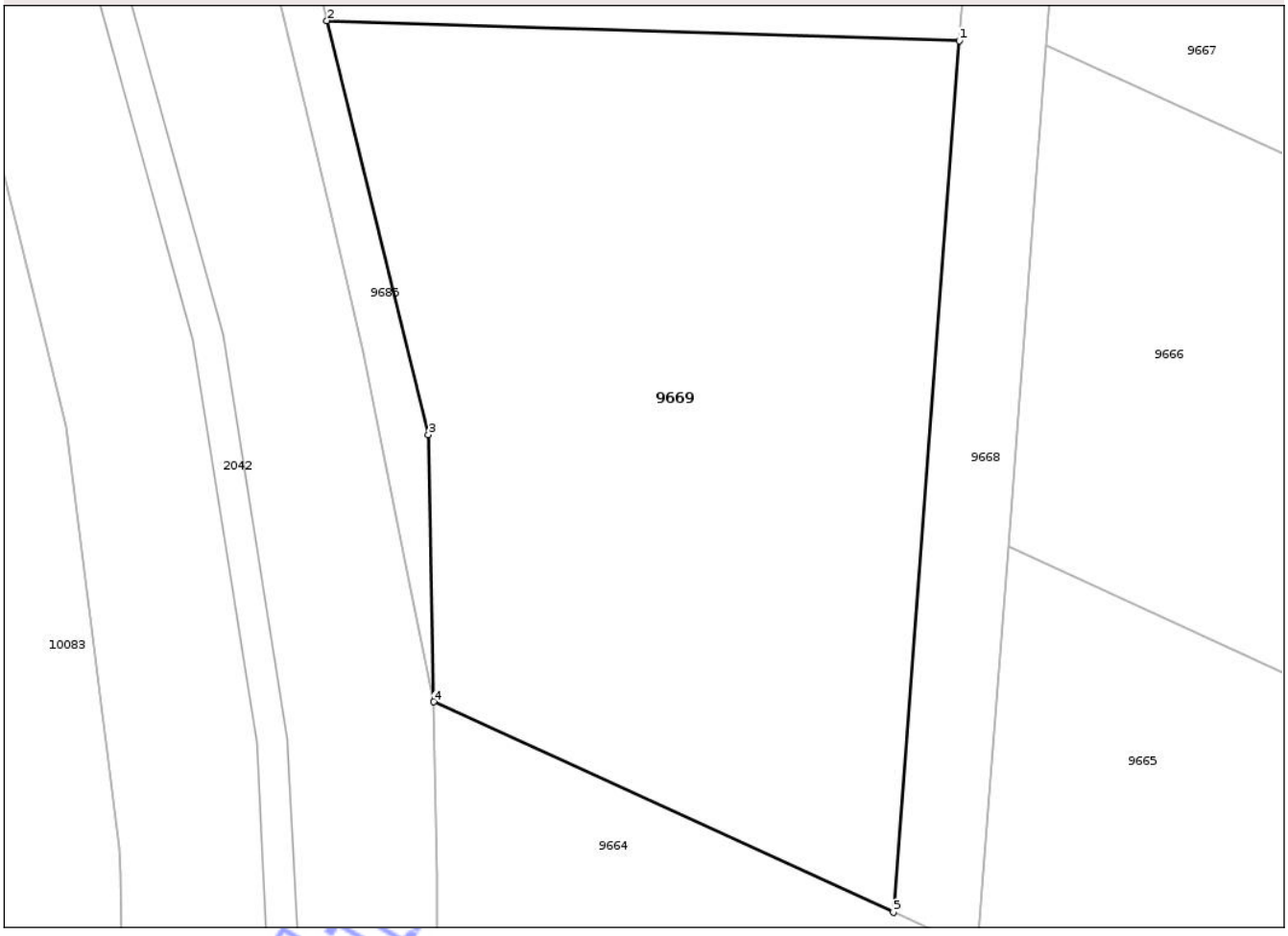
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106519	6.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.842	-	314/2/2/1 LOT 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.632,436 317.386,158	2	785.550,617 317.388,74	81.86
2	785.550,617 317.388,74	3	785.563,74 317.335,25	55.076
3	785.563,74 317.335,25	4	785.564,41 317.300,72	34.536
4	785.564,41 317.300,72	5	785.623,923 317.273,506	65.44
5	785.623,923 317.273,506	1	785.632,436 317.386,158	112.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A 314 / 2 / 2 / 1 Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106518	7.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15715 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 222, din 14/02/2017 emis de Paris Lucia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106518 a imobilului cu numarul cadastral 106518/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105951 inscris in cartea funciara 105951;	A1
54574 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 809, din 06/04/2021 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **YUL EURO TRANS SRL**, CIF:16798139	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

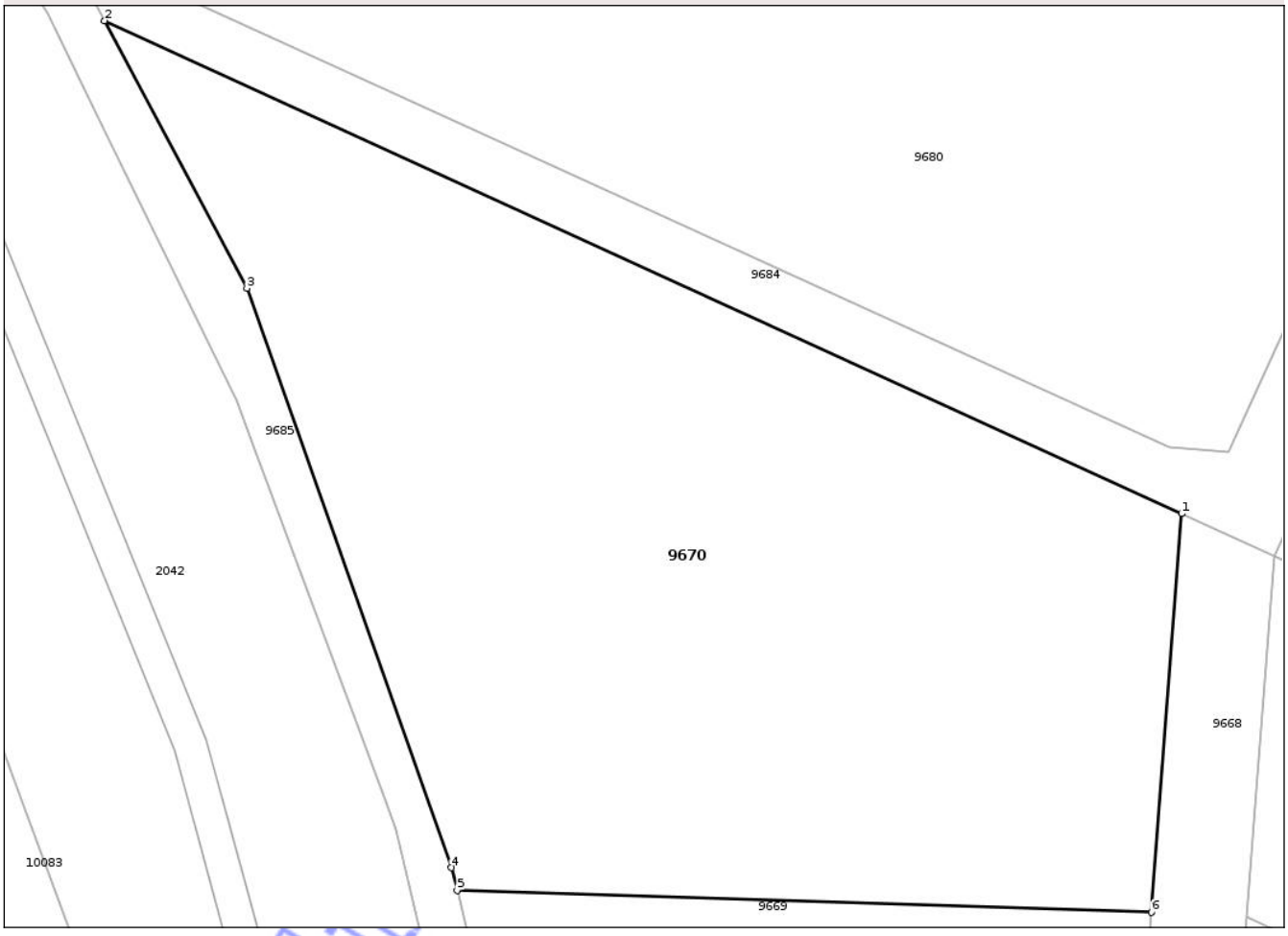
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106518	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.000	-	314/2/2/1 LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.635,981 317.433,081	2	785.509,09 317.491,11	139.53
2	785.509,09 317.491,11	3	785.525,851 317.459,618	35.675
3	785.525,851 317.459,618	4	785.549,962 317.391,417	72.338
4	785.549,962 317.391,417	5	785.550,617 317.388,74	2.756
5	785.550,617 317.388,74	6	785.632,436 317.386,158	81.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.632,436 317.386,158	1	785.635,981 317.433,081	47.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A314/2/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105490	2.639	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Suprafata de teren afectata de uz, superficie si servitute in favoarea S.C. ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., pentru alimentarea cu energie electrica S=30 mp, delimitata de punctele 2-3-4-7.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30761 / 09/04/2014		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
24171 / 21/02/2019		
Act Administrativ nr. Extras CF nr. 19732, din 13/02/2019 emis de BCPI Constanta (; inscris sub semnatura privata nr Contract de concesiune nr. 1818 din 25.02.2014, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr HCL nr. 240 din 31.10.2016, emis de Consiliul Local al Comunei Lumina);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobiluldin teren extravilan in teren intravilan	A1
B4	se radiaza mentiunea de sub B.2 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
160761 / 04/12/2020		
Act Administrativ nr. 1818, din 25/02/2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act notarial nr 1873 din 23.07.2020, emis de SPN TONCU MIHAELA SI TONCU GEROGIANA);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
160761 / 04/12/2020		
Act Administrativ nr. 1818, din 25/02/2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act notarial nr 1873 din 23.07.2020, emis de SPN TONCU MIHAELA SI TONCU GEROGIANA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 ani	A1
	1) **PANCHICI DUMITRU**	

Neautentificat în circuitul civil

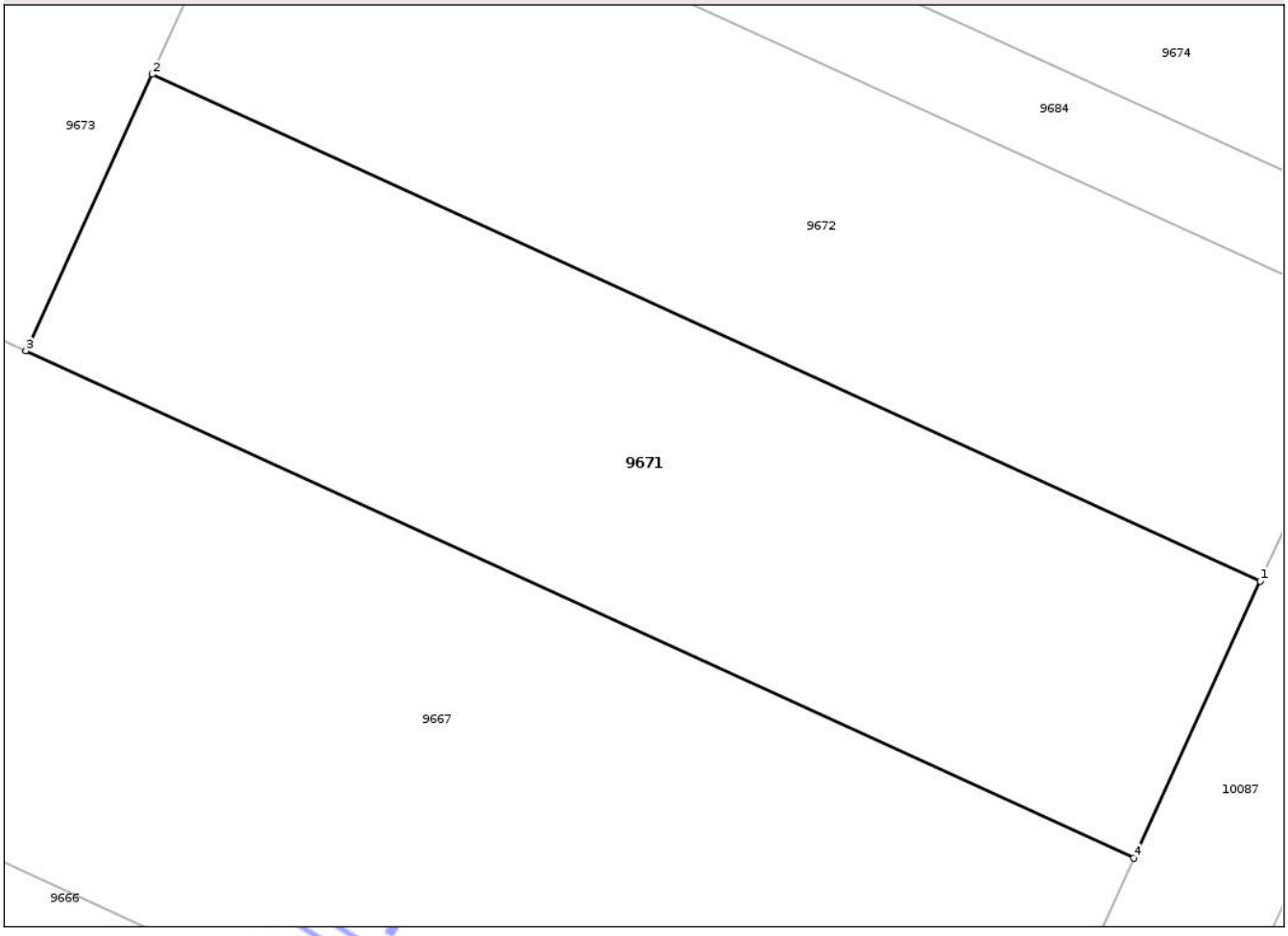
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105490	2.639	Suprafata de teren afectata de uz, superficie si servitute in favoarea S.C. ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., pentru alimentarea cu energie electrica S=30 mp, delimitata de punctele 2-3-4-7.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.639	-	314/2/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.830,297 317.372,454	2	785.736,826 317.415,198	102.781
2	785.736,826 317.415,198	3	785.726,148 317.391,848	25.676
3	785.726,148 317.391,848	4	785.819,62 317.349,1	102.783
4	785.819,62 317.349,1	1	785.830,297 317.372,454	25.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A314/2/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105507	2.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41419 / 15/05/2014		
Act Administrativ nr. 1817, din 25/02/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 3398/03-04-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; Hotararea 104/30.05.2011 CL Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
24176 / 21/02/2019		
Act Administrativ nr. HCL nr. 240, din 31/10/2016 emis de Consiliul Local al Comunei Lumina;		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare destinatie teren din EXTRAVILAN in INTRAVILAN. Se radiaza nota de sub B 2 imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

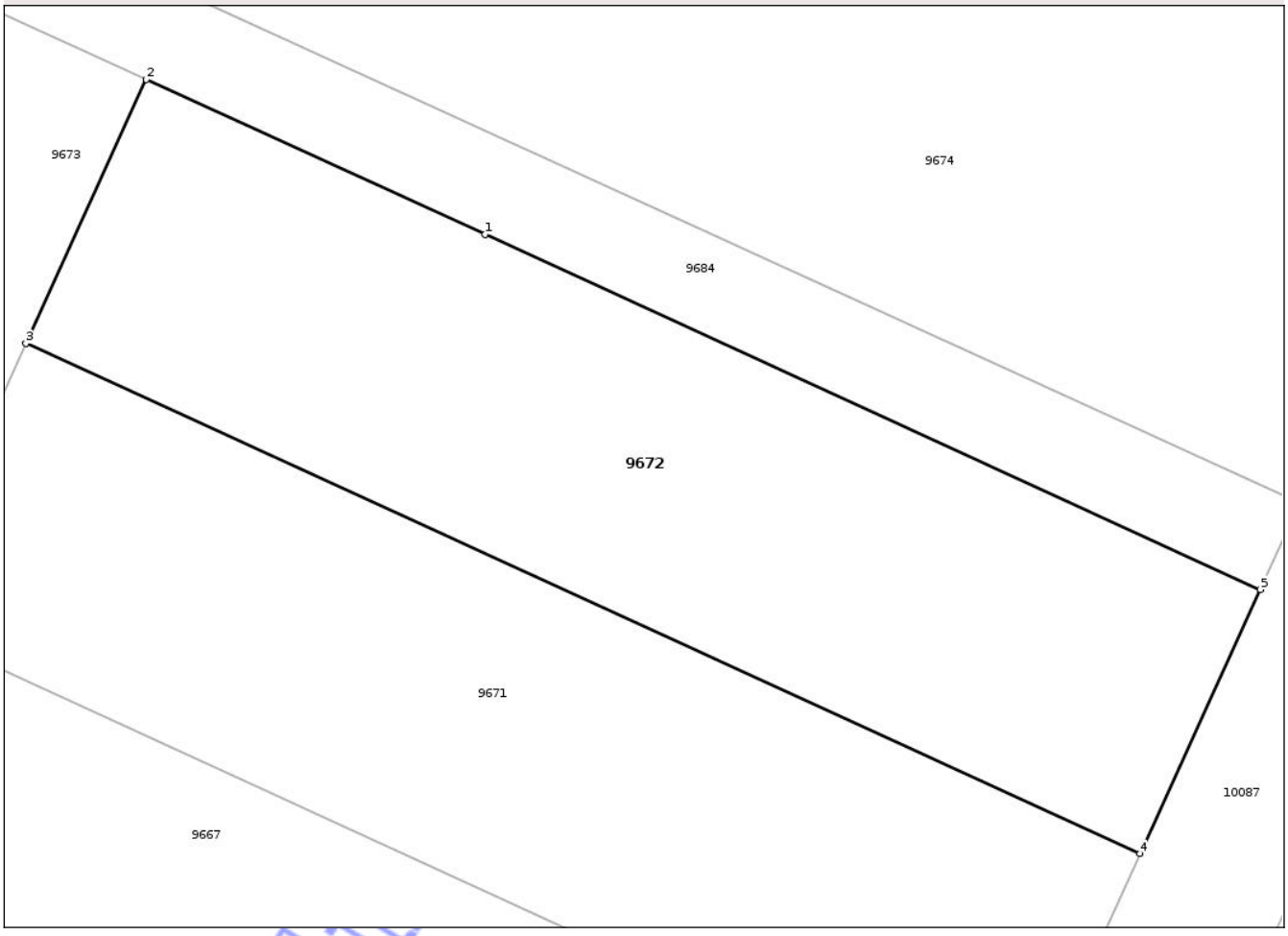
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105507	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.500	-	314/2/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.775,337 317.424,334	2	785.746,942 317.437,319	31.223
2	785.746,942 317.437,319	3	785.736,826 317.415,198	24.324
3	785.736,826 317.415,198	4	785.830,297 317.372,454	102.781
4	785.830,297 317.372,454	5	785.840,413 317.394,575	24.324
5	785.840,413 317.394,575	1	785.775,337 317.424,334	71.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 12, Jud. Constanta, PARCELA A 314/2/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105768	4.357	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105768-C1	Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 12, Jud. Constanta, PARCELA A 314/2/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:306 mp; SEDIU ADMINISTRATIV PARTER, EDIFICAT IN ANUL 2024, DETINE C.P. ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25913 / 16/03/2015		
Act Administrativ nr. 3064, din 09/03/2015 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de Institutia Prefectului-Judetul Constanta; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de Primaria Comunei Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
21174 / 14/02/2023		
Act Administrativ nr. 240, din 31/10/2016 emis de CL LUMINA;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei imobilului din extravilan arabil in intravilan arabil	A1
202870 / 07/11/2023		
Act Administrativ nr. 196751, din 31/10/2023 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza anularea operatiunii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 105768 avizata sub nr. 70966/12.05.2023 conform cererii nr. 196751/2023	A1
244624 / 06/12/2023		
Act Administrativ nr. 25710, din 04/12/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 208438 din 13.11.2023, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 196 din 10.10.2023, emis de PRIMARIA LUMINA; inscris sub semnatura privata nr CARNET DE MASURATORI din 05.12.2023, emis de PFA LUPASCU MARIAN;act administrativ nr 22825 din 05.12.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 21127 din 08.11.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 25753 ACORD INTABULARE din 04.12.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 5782 din 06.12.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 25753 din 04.12.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 226 din 21.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 5783 din 04.12.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 25707 din 04.12.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta aterenului din arabil in curti constructii, descrierea in partea A1.1 a constructiei C1 - Sedii administrative (nefinalizate) edificate in proportie de 30% (suprafata desfasurata de 306 mp) si deschiderea cartii funciare nr. 105768-C1/Lumina aferenta acestei constructii. Se intabuleaza sub C.1 dreptul de concesiune asupra terenului in favoarea SPALATORIA IRIS SRL.	A1
125221 / 26/05/2025		
Act Administrativ nr. 11314, din 14/05/2025 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 136 din 10.10.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 226 din 21.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 23988 din 21.10.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11473 - ADEVERINTA NOMENCLATOR din 16.05.2025, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B8	Se desprinde constructia C1 din partea A+1 a CF 105768-C1/UAT LUMINA si se descrie la A+1.1 a CF 105768/UAT LUMINA.	A1, A1.1
B9	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect notarea noii adrese a imobilului și anume Str I.C.BRATIANU, Nr. 12 și descrierea construcției C1 sediu administrativ parter executata in proportie de 100% la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CASA RAIULUI SERVICII FUNERARE**, CIF:48191037	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78892 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 500, din 27/03/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **CASA RAIULUI SERVICII FUNERARE**, CIF:48191037	

Neutilizabil in circuitul civil

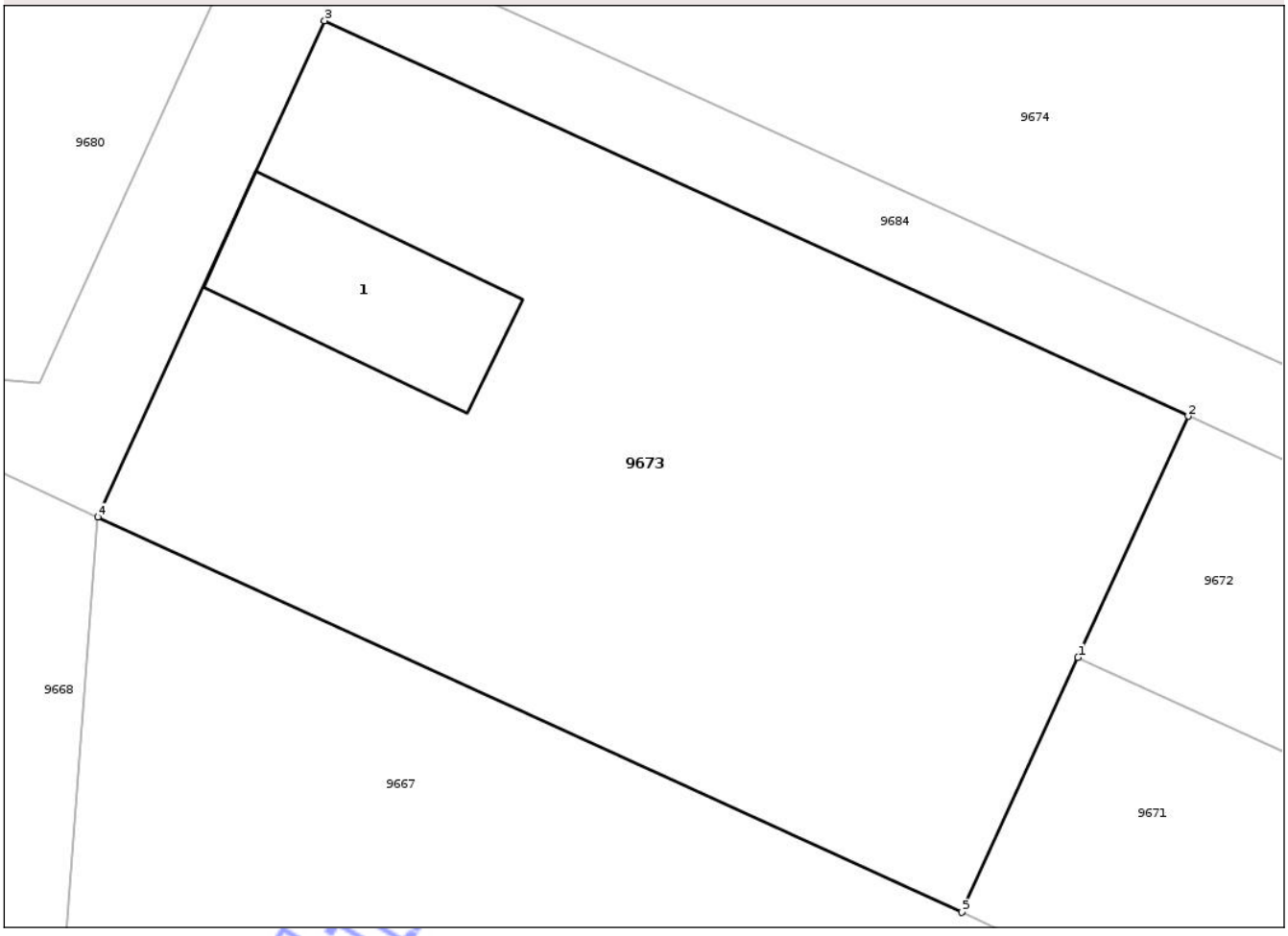
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105768	4.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.357	-	314/2/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105768-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 306 Masurata: 314	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:306 mp; SEDIU ADMINISTRATIV PARTER, EDIFICAT IN ANUL 2024, DETINE C.P. ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.736,826 317.415,198	2	785.746,942 317.437,319	24.324
2	785.746,942 317.437,319	3	785.667,688 317.473,562	87.148
3	785.667,688 317.473,562	4	785.646,894 317.428,09	50.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.646,894 317.428,09	5	785.726,148 317.391,848	87.147
5	785.726,148 317.391,848	1	785.736,826 317.415,198	25.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 314/2/6 LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106083	9.530	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179954 / 22/11/2021		
Act Administrativ nr. 137, din 31/08/2021 emis de Comuna Lumina (; act administrativ nr fn din 22.11.2021, emis de Gheorghe Alina;act administrativ nr 218 din 24.08.2021, emis de Comuna Lumina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106083 a imobilului cu numarul cadastral 106083 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105767 inscris in cartea funciara 105767;	A1
Act Administrativ nr. 3026, din 06/03/2015 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de Institutia Prefectului-Judetul Constanta; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de Primaria Comunei Lumina;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105767/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 25924 din 16/03/2015;	
127611 / 04/08/2023		
Act Administrativ nr. 240, din 31/10/2016 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr 3734 din 03.08.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 15788 din 01.08.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in suprafata de 9530 mp in teren intravilan arabil in suprafata de 9530 mp .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

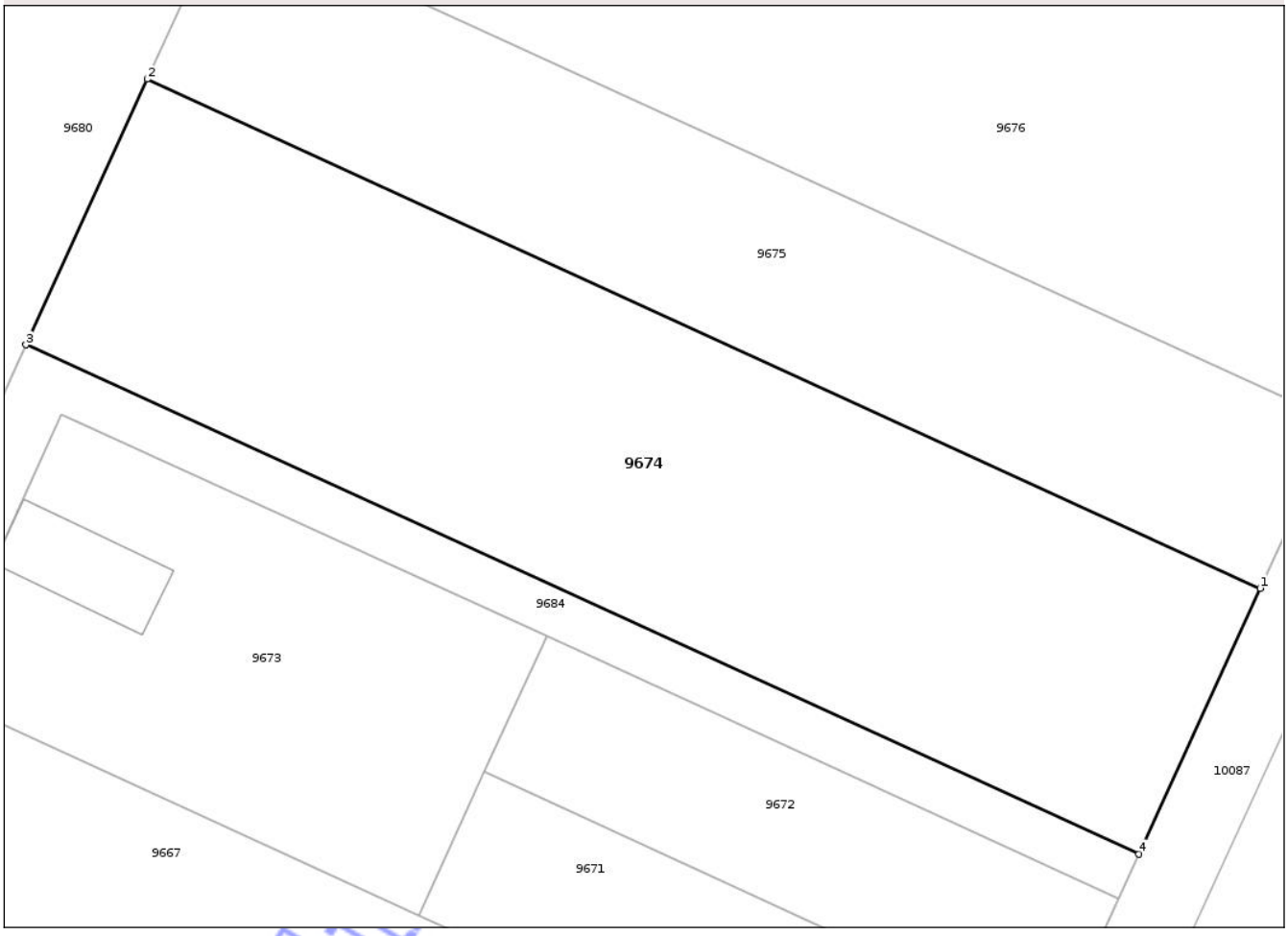
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106083	9.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.530	-	314/2/6 lot 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.863,533 317.445,204	2	785.681,646 317.528,265	199.955
2	785.681,646 317.528,265	3	785.661,849 317.484,912	47.659
3	785.661,849 317.484,912	4	785.843,736 317.401,852	199.955
4	785.843,736 317.401,852	1	785.863,533 317.445,204	47.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A314/2/6 lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106082	6.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179954 / 22/11/2021		
Act Administrativ nr. 137, din 31/08/2021 emis de Comuna Lumina (; act administrativ nr 218 din 24.08.2021, emis de Comuna Lumina;act administrativ nr fn din 22.11.2021, emis de Gheorghe Alina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106082 a imobilului cu numarul cadastral 106082 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105767 inscris in cartea funciara 105767;	A1
Act Administrativ nr. 3026, din 06/03/2015 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de Institutia Prefectului-Judetul Constanta; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de Primaria Comunei Lumina;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105767/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 25924 din 16/03/2015;	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105767/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 25924 din 16/03/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

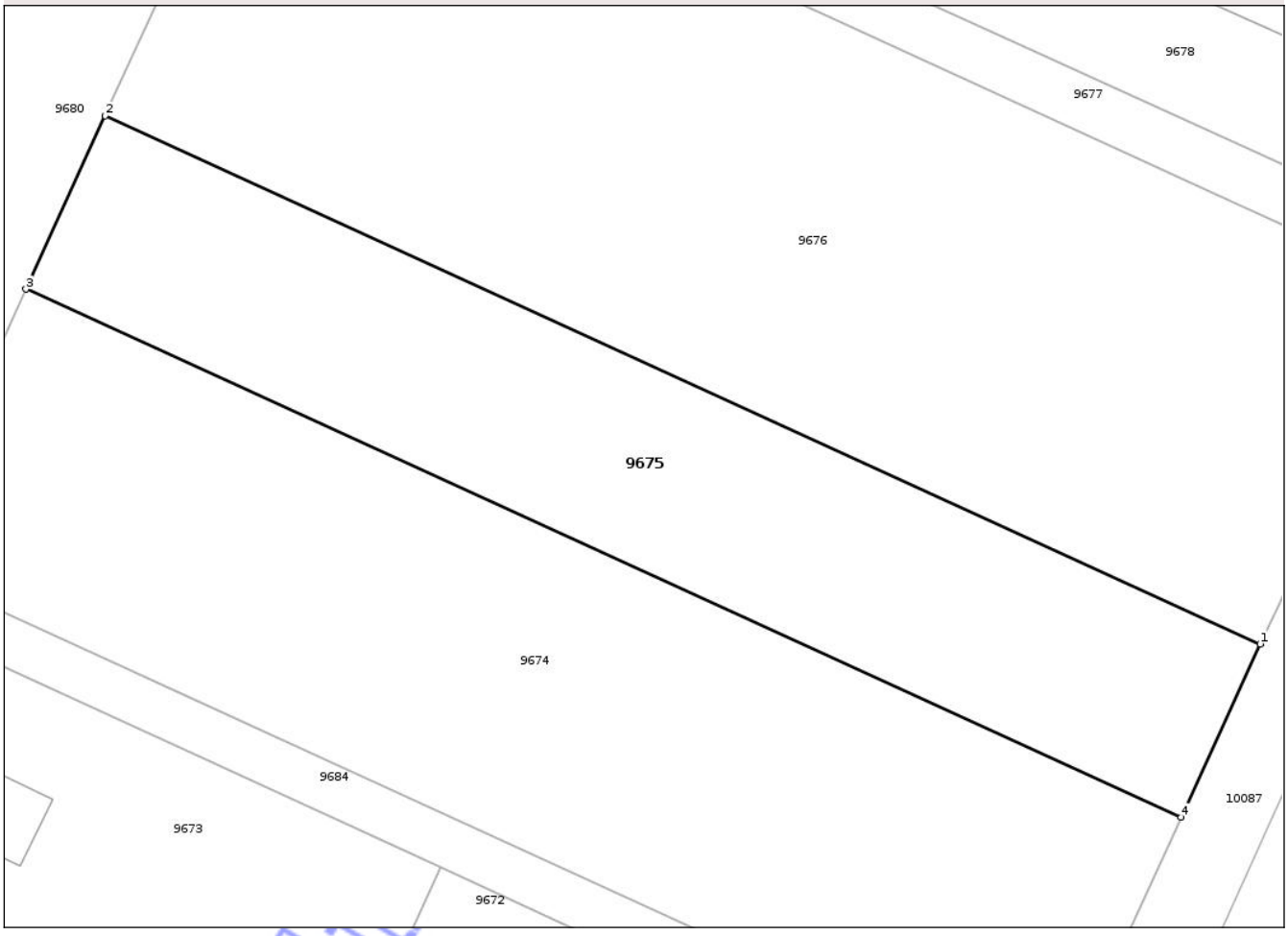
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106082	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.000	-	314/2/6 lot 1	-	Teren extravilan nematerializat.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.875,998 317.472,499	2	785.694,11 317.555,56	199.956
2	785.694,11 317.555,56	3	785.681,646 317.528,265	30.006
3	785.681,646 317.528,265	4	785.863,533 317.445,204	199.955
4	785.863,533 317.445,204	1	785.875,998 317.472,499	30.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 314/1/2, LOT 2 + PARCELA A 314/1/2, LOT 1 SI PARCELA A 314/1/1/1/2-LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109198	12.298	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; IN URMA ALIPIRII SE MENTINE SARCINA DE TEREN AFECTAT DE SUPERFICIE, UZ SI SERVITUTE IN FAVOAREA SC E- DISTRIBUTIE DOBROGEA SA PENTRU ALIMENTATRE CU ENERGIE ELECTRICA IN SUPRAFTA DE 18 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206796 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 5137, din 22/12/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cf. 109198 a imobilului cu nr. cad. 109198/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.107257\cf.107257; ~- nr.cad.109127\cf.109127;	A1
Act Notarial nr. 2235, din 30/08/2019 emis de Streanga Ioana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107257 a imobilului cu numarul cadastral 107257/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102906 inscris in cartea funciara 102906; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107257/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 120698 din 03/09/2019;*	A1
Act Notarial nr. 2747, din 22/12/2014 emis de Toncu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **GREEN LAND SOLUTIONS SRL**, CIF:30589235 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107257/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 120698 din 03/09/2019; pozitie transcrisa din CF 102906/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 129778 din 23/12/2014;*	A1
Act Notarial nr. 102, din 19/11/2019 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr.102/13.08.2019 emisa de Primaria Lumina pentru "CONSTRUIRE SERA TRANDAFIRI SI CAPSUNI" in favoarea lui GREEN LAND SOLUTIONS SRL *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107257/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 156473 din 08/11/2019;*	A1
Act Notarial nr. 4260, din 18/10/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 109127 a imobilului cu numarul cadastral 109127 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107497 inscris in cartea funciara 107497; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109127/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 156102 din 19/10/2022;*	A1
Act Administrativ nr. 165278, din 25/11/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B7	Se noteaza recepţia propunerii de alipire, neinscrisa in cartea funciara *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109127/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 156102 din 19/10/2022; pozitie transcrisa din CF 107497/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 173270 din 09/12/2019; pozitie transcrisa din CF 107256/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 169870 din 02/12/2019;*	A1
Act Notarial nr. 4261, din 18/10/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **GREEN LAND SOLUTIONS SRL**, CIF:30589235 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109127/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 156155 din 19/10/2022;*	A1

Document oficial fără regim special

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

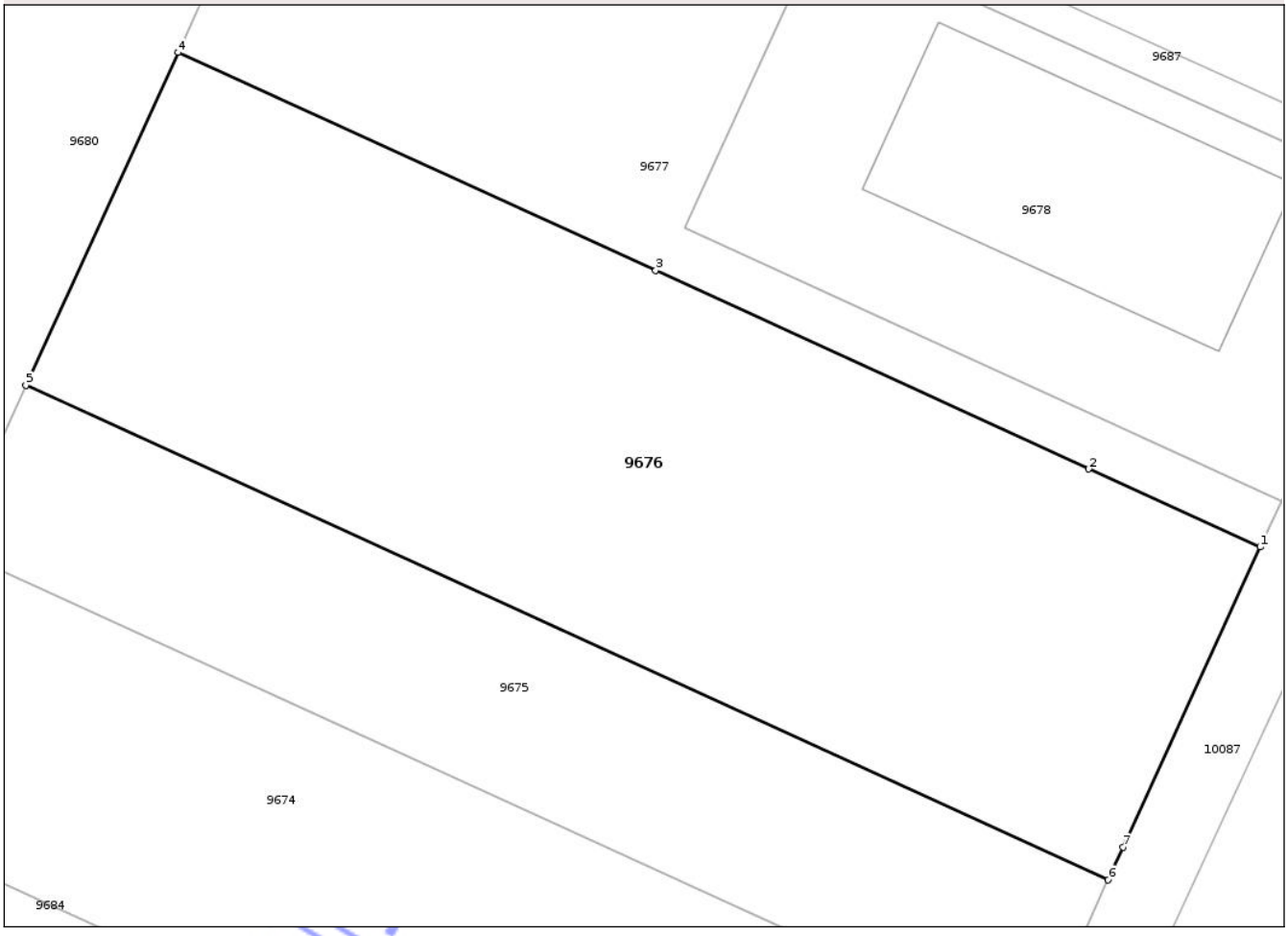
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109198	12.298	IN URMA ALIPIRII SE MENTINE SARCINA DE TEREN AFECTAT DE SUPERFICIE, UZ SI SERVITUTE IN FAVOAREA SC E- DISTRIBUTIE DOBROGEA SA PENTRU ALIMENTATRE CU ENERGIE ELECTRICA IN SUPRAFTA DE 18 MP

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.979	-	-	-	
2	arabil	DA	7.319	-	314/1/2 LOT 2, 314/1/2 LOT1, 314/1/1/1/2 LOT 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.901,571 317.528,4	2	785.872,775 317.541,507	31.639
2	785.872,775 317.541,507	3	785.799,967 317.574,855	80.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.799,967 317.574,855	4	785.719,661 317.611,504	88.273
4	785.719,661 317.611,504	5	785.694,11 317.555,56	61.503
5	785.694,11 317.555,56	6	785.875,998 317.472,499	199.956
6	785.875,998 317.472,499	7	785.878,543 317.477,95	6.016
7	785.878,543 317.477,95	1	785.901,571 317.528,4	55.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 314/1/2,LOT 1 SI PARCELA A 314/1/1/1/2 - LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109126	6.611	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156102 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. 4260, din 18/10/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109126 a imobilului cu numarul cadastral 109126 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107497 inscris in cartea funciara 107497;	A1
Act Notarial nr. 3815, din 06/12/2019 emis de Toncu Mihaela;		
B2	Se infiinteaza cf. 107497 a imobilului cu nr. cad. 107497/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.107256\cf.107256; ~- nr.cad.107252\cf.107252;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107497/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 173270 din 09/12/2019;	
Act Notarial nr. 2235, din 30/08/2019 emis de Streanga Ioana;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 107256 a imobilului cu numarul cadastral 107256/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102906 inscris in cartea funciara 102906;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107497/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 173270 din 09/12/2019; pozitie transcrisa din CF 107256/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 120698 din 03/09/2019;	
Act Notarial nr. 3226, din 09/10/2019 emis de Toncu Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ECO FIRE SISTEMS SRL**, CIF:14356289	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107497/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 173270 din 09/12/2019; pozitie transcrisa din CF 107256/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 140273 din 10/10/2019;	
Act Administrativ nr. 165278, din 25/11/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza recepţia propunerii de alipire, neinscrisa in cartea funciara	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107497/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 173270 din 09/12/2019; pozitie transcrisa din CF 107256/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 169870 din 02/12/2019;	
Act Notarial nr. 1374, din 02/05/2019 emis de Toncu Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 107252 a imobilului cu numarul cadastral 107252/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101923 inscris in cartea funciara 101923;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107497/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 173270 din 09/12/2019; pozitie transcrisa din CF 107252/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 58980 din 02/05/2019;	
Act Notarial nr. 667, din 04/04/2007 emis de BNP LAMBRINO (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ECO FIRE SISTEMS SRL**, CIF:14356289	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107497/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 173270 din 09/12/2019; pozitie transcrisa din CF 107252/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 58980 din 02/05/2019; pozitie transcrisa din CF 101923/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 40161 din 04/08/2009;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 594, din 25/11/2008 emis de SC ALFEUS TOPO SRL (; autorizatie construire nr.294/16.11.2007 emis de PRIMARIA LUMINA;proces-verbal receptie nr.8207/12.09.2008 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ECO FIRE SISTEMS SRL**, CIF:14356289, asupra constrcutiei C1-P+1 ETAJ	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107497/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 173270 din 09/12/2019; pozitie transcrisa din CF 107252/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 58980 din 02/05/2019; pozitie transcrisa din CF 101923/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 40161 din 04/08/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

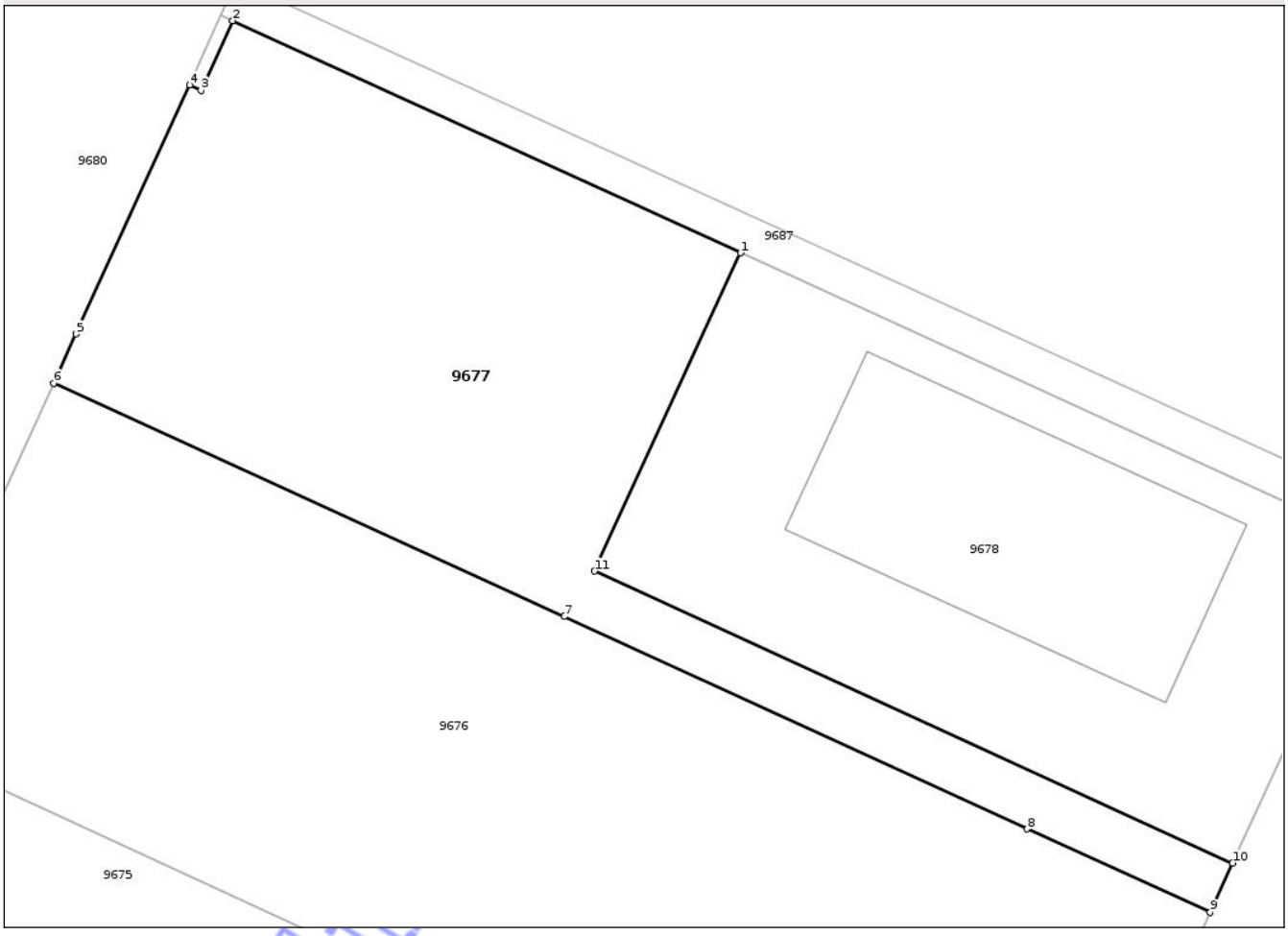
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109126	6.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.611	-	314/1/2 LOT1, 314/1/1/1/2 LOT 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.827,682 317.631,973	2	785.747,85 317.668,43	87.763
2	785.747,85 317.668,43	3	785.742,87 317.657,52	11.993
3	785.742,87 317.657,52	4	785.741,05 317.658,34	1.996
4	785.741,05 317.658,34	5	785.723,19 317.619,23	42.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.723,19 317.619,23	6	785.719,661 317.611,504	8.494
6	785.719,661 317.611,504	7	785.799,967 317.574,855	88.273
7	785.799,967 317.574,855	8	785.872,775 317.541,507	80.082
8	785.872,775 317.541,507	9	785.901,571 317.528,4	31.639
9	785.901,571 317.528,4	10	785.905,11 317.536,15	8.52
10	785.905,11 317.536,15	11	785.804,749 317.581,984	110.332
11	785.804,749 317.581,984	1	785.827,682 317.631,973	54.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 314/1/1/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107251	6.066	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107251-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 314/1/1/1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2021 mp; S. construita desfasurata:2021 mp; HALA INDUSTRIALA P+1E, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETEICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58980 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. 1374, din 02/05/2019 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107251 a imobilului cu numarul cadastral 107251/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101923 inscris in cartea funciara 101923;	A1
Act Notarial nr. 870, din 03/08/2009 emis de BNP BATURI C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 12366 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11405 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10145 din cartea funciara nr. 10310 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101923/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 40161 din 04/08/2009;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 667, din 04/04/2007 emis de BNP LAMBRINO;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ECO FIRE SISTEMS SRL**, CIF:14356289	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101923/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 40161 din 04/08/2009;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 594, din 25/11/2008 emis de SC ALFEUS TOPO SRL (; autorizatie construire nr.294/16.11.2007 emis de PRIMARIA LUMINA;proces-verbal receptie nr.8207/12.09.2008 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ECO FIRE SISTEMS SRL**, CIF:14356289, asupra constrcutiei C1-P+1 ETAJ	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101923/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 40161 din 04/08/2009;	
107051 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 1782, din 06/08/2019 emis de Streanga Ioana;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
Act Notarial nr. 1783, din 06/08/2019 emis de Streanga Ioana;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
165093 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 4014, din 01/11/2022 emis de Streanga Ioana;		
B8	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Document valabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101408 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 1865, din 30/06/2023 emis de Streanga Ioana (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B9	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107051 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 1782, din 06/08/2019 emis de Streanga Ioana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
Act Notarial nr. 1783, din 06/08/2019 emis de Streanga Ioana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1300000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
165093 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 4014, din 01/11/2022 emis de Streanga Ioana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2684206 EUR, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
101408 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 1865, din 30/06/2023 emis de Streanga Ioana (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:567125 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil în circuitul civil

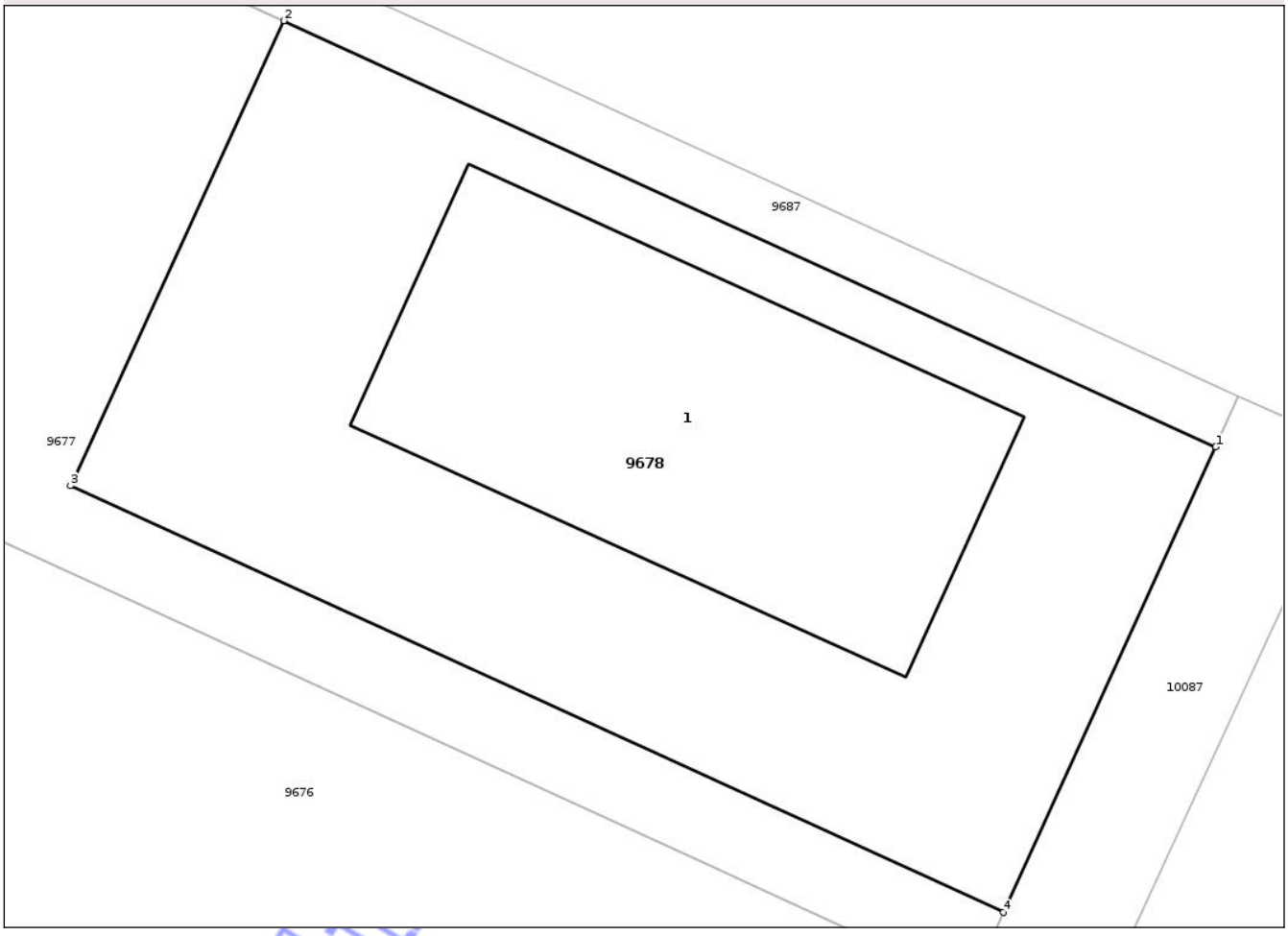
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107251	6.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.066	-	314/1/1/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107251-C1	constructii industriale si edilitare	2.021	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2021 mp; S. construita desfasurata:2021 mp; HALA INDUSTRIALA P+1E, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETEICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.927,96 317.586,18	2	785.827,682 317.631,973	110.239
2	785.827,682 317.631,973	3	785.804,749 317.581,984	54.998
3	785.804,749 317.581,984	4	785.905,11 317.536,15	110.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.905,11 317.536,15	1	785.927,96 317.586,18	55.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12367
Nr. cadastral vechi:11406

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101924	24	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40161 / 04/08/2009		
Act Notarial nr. 870, din 03/08/2009 emis de BNP BATURI C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12367 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11406 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10145 din cartea funciara nr. 10310 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 667, din 04/04/2007 emis de BNP LAMBRINO (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ECO FIRE SISTEMS SRL**, CIF:14356289	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135894 / 11/12/2015		
Act Notarial nr. 4531, din 10/12/2015 emis de Budei Cristina;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.1 , respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscris in favoarea BRD GSG SA SUCURSALA CONSTANTA in baza contractului aut.nr.2723/2007, prin incheierea nr. 40161/2009	A1
C10	Se radiaza sarcina de sub C.3 , respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscris in favoarea BRD GSG SA SUCURSALA CONSTANTA in baza contractului aut.nr.1623/2008, prin incheierea nr. 40161/2009	A1
23573 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. 757, din 20/02/2019 emis de Streanga Ioana;		
C12	Se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in baza contractului de ipoteca aut 4448/2015 ; 4522/2015 in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA	A1
126383 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de Dragomir Romelia (; act notarial nr 1667 din 25.07.2024, emis de Dragomir Romelia;act administrativ nr B 5027577 din 29.11.2024, emis de ORC Bucuresti;act administrativ nr B 4814167 din 02.11.2023, emis de ORC Constanta;act administrativ nr 376705 din 28.11.2024, emis de ORC Bucuresti;act notarial nr 2483 din 29.11.2024, emis de Dragomir Romelia;act notarial nr 1668 din 25.07.2024, emis de Dragomir Romelia);		
C13	Se noteaza schimbarea denumirii titularului drepturilor de superficie, uz si servitute de sub C.5,6,7 din ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA SA in E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. si apoi in RETELE ELECTRICE DOBROGEA S.A	A1
C14	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu de fuziune prin absorbtie	A1
	1) **REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C15	Intabulare, drept de UZcu titlu de fuziune prin absorbtie	A1
	1) **REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C16	Intabulare, drept de SERVITUTEcu titlu de fuziune prin absorbtie	A1
	1) **REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

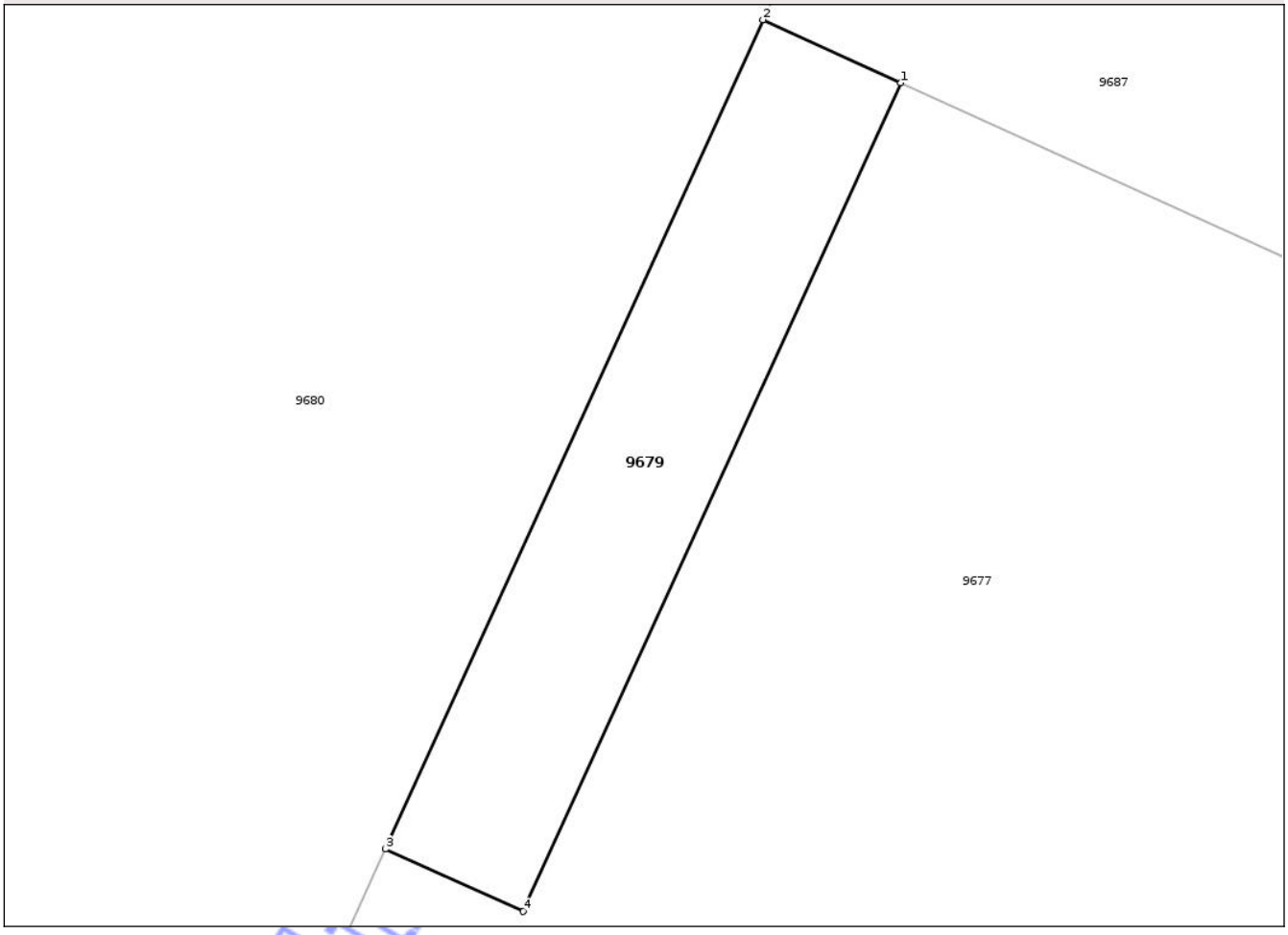
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101924	24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	-	314/1/1 LOT 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.747,85 317.668,43	2	785.746,03 317.669,26	2.0
2	785.746,03 317.669,26	3	785.741,05 317.658,34	12.002
3	785.741,05 317.658,34	4	785.742,87 317.657,52	1.996
4	785.742,87 317.657,52	1	785.747,85 317.668,43	11.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A314/2/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105761	30.966	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25931 / 16/03/2015		
Act Administrativ nr. 3066, din 09/03/2015 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de Institutia Prefectului-Judetul Constanta; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de Primaria Comunei Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, domeniu privat	
B2	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din L 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105761	30.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	30.966	-	314/2/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.746,03 317.669,26	2	785.748,397 317.674,442	5.697
2	785.748,397 317.674,442	3	785.701,491 317.672,761	46.936
3	785.701,491 317.672,761	4	785.626,053 317.665,593	75.778
4	785.626,053 317.665,593	5	785.590,726 317.664,104	35.358
5	785.590,726 317.664,104	6	785.513,898 317.495,945	184.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.513,898 317.495,945	7	785.634,573 317.440,869	132.649
7	785.634,573 317.440,869	8	785.641,502 317.440,356	6.948
8	785.641,502 317.440,356	9	785.661,849 317.484,912	48.982
9	785.661,849 317.484,912	10	785.681,646 317.528,265	47.659
10	785.681,646 317.528,265	11	785.694,11 317.555,56	30.006
11	785.694,11 317.555,56	12	785.719,661 317.611,504	61.503
12	785.719,661 317.611,504	13	785.723,19 317.619,23	8.494
13	785.723,19 317.619,23	14	785.741,05 317.658,34	42.995
14	785.741,05 317.658,34	1	785.746,03 317.669,26	12.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 314/2/8-LOT 3,ALEE ACCES , INTRAVILAN , LOC. LUMINA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108201	1.175	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169635 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. 140, din 31/08/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108201 a imobilului cu numarul cadastral 108201 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105765 inscris in cartea funciara 105765;	A1
Act Administrativ nr. 3065, din 09/03/2015 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de Institutia Prefectului; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de Primaria Comunei Lumina;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105765/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 25926 din 16/03/2015;	
36755 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 141, din 31/08/2021 emis de COMUNA LUMINA;		
B4	Se noteaza Hotararea nr. 141/31.08.2021 a Comunei Lumina privind declararea imobilului de uz si interes public local	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

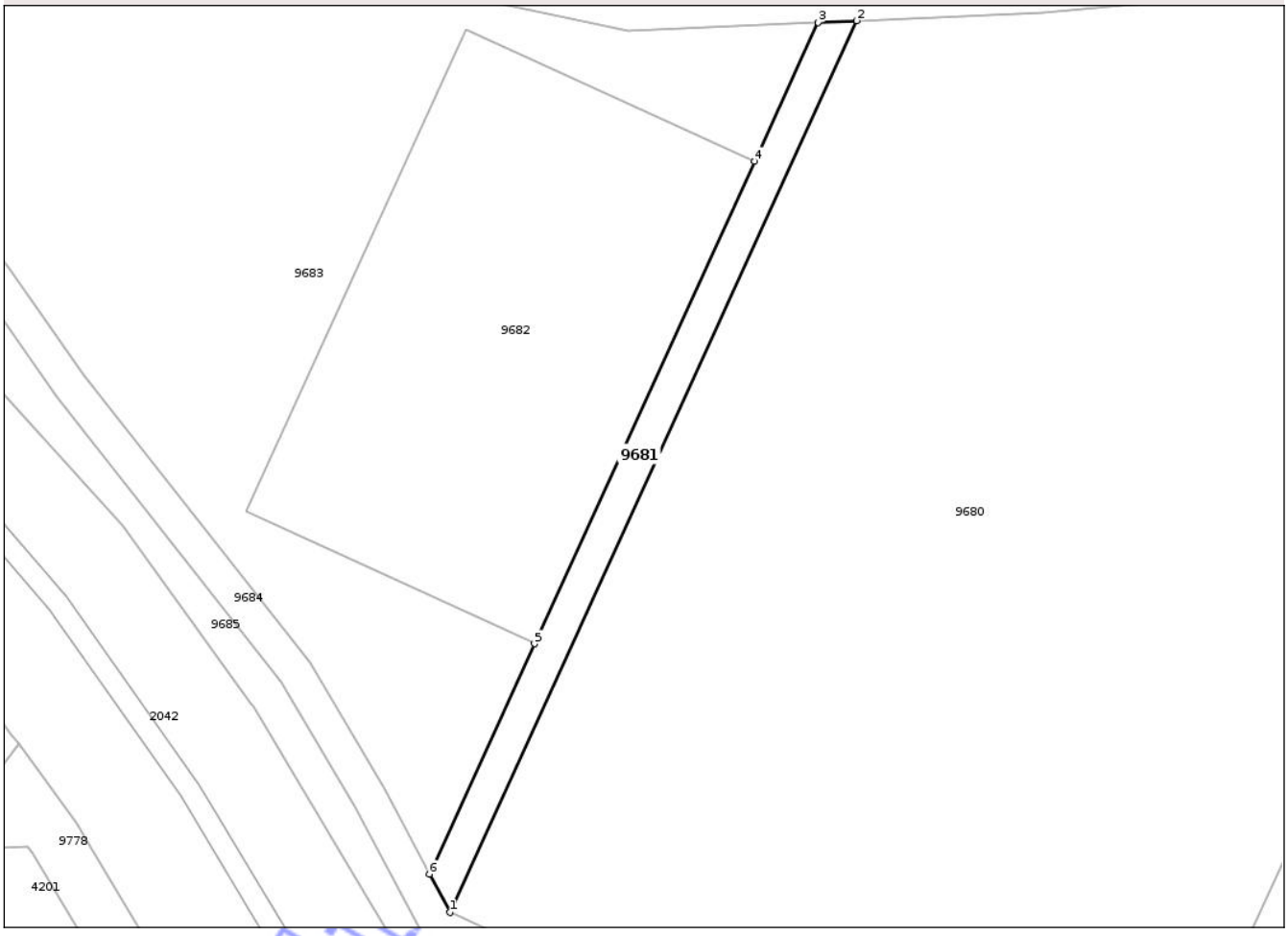
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108201	1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.175	-	314/2/8 LOT 3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.513,898 317.495,945	2	785.590,726 317.664,104	184.878
2	785.590,726 317.664,104	3	785.583,439 317.663,797	7.293
3	785.583,439 317.663,797	4	785.571,455 317.637,565	28.84
4	785.571,455 317.637,565	5	785.529,899 317.546,608	100.0
5	785.529,899 317.546,608	6	785.510,052 317.503,169	47.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.510,052 317.503,169	1	785.513,898 317.495,945	8.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 314/2/8-LOT 2, INTRAVILAN , LOC. LUMINA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108200	6.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169635 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. 140, din 31/08/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108200 a imobilului cu numarul cadastral 108200 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105765 inscris in cartea funciara 105765;	A1
Act Administrativ nr. 3065, din 09/03/2015 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de Institutia Prefectului; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de Primaria Comunei Lumina;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105765/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 25926 din 16/03/2015;	
36739 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 4929, din 07/03/2023 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr HCL 141 din 31.08.2021, emis de Consiliul Local);		
B4	Se noteaza schimbarea domenialitatii din domeniu privat in domeniu public.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

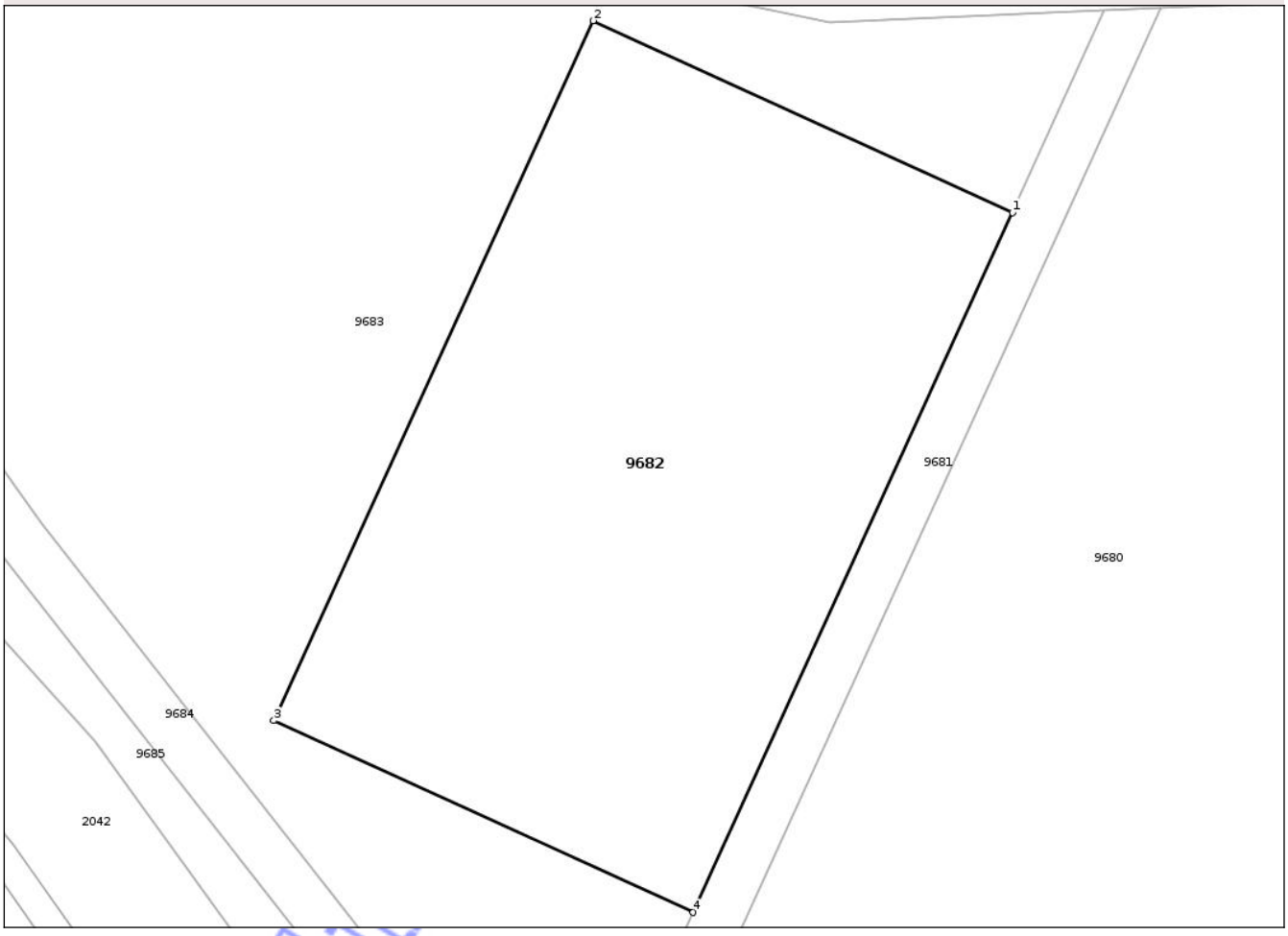
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108200	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.000	-	314/2/8 LOT 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.571,455 317.637,565	2	785.516,881 317.662,499	60.0
2	785.516,881 317.662,499	3	785.475,325 317.571,542	100.0
3	785.475,325 317.571,542	4	785.529,899 317.546,608	60.0
4	785.529,899 317.546,608	1	785.571,455 317.637,565	100.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 314/2/8-LOT 1, INTRAVILAN , LOC. LUMINA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108199	13.524	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169635 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. 140, din 31/08/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108199 a imobilului cu numarul cadastral 108199 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105765 inscris in cartea funciara 105765;	A1
Act Administrativ nr. 3065, din 09/03/2015 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de Institutia Prefectului; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de Primaria Comunei Lumina;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105765/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 25926 din 16/03/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

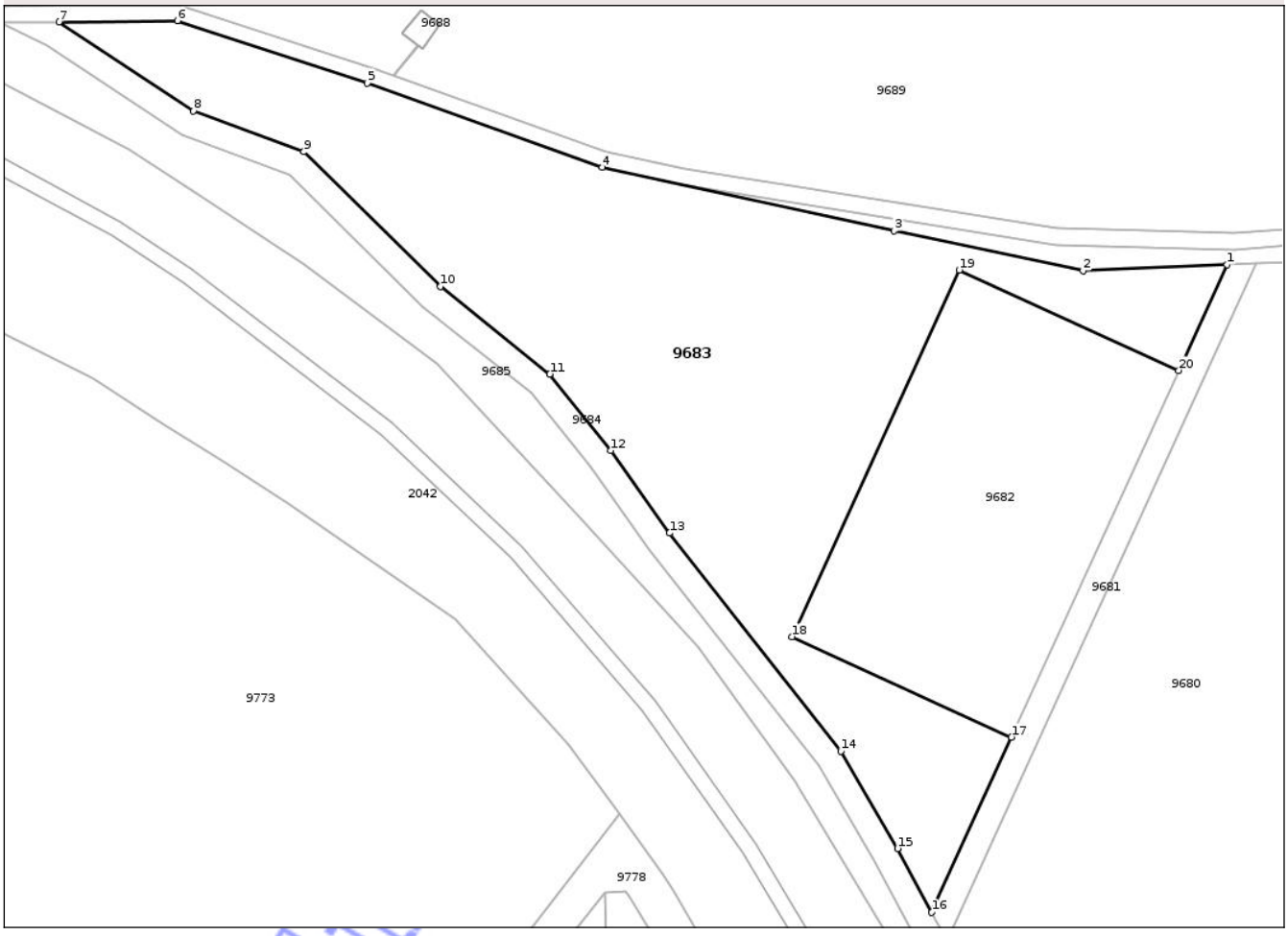
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108199	13.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13.524	-	314/2/8 LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.583,439 317.663,797	2	785.547,63 317.662,288	35.841
2	785.547,63 317.662,288	3	785.500,769 317.672,193	47.896
3	785.500,769 317.672,193	4	785.428,219 317.687,975	74.247
4	785.428,219 317.687,975	5	785.369,86 317.708,882	61.991
5	785.369,86 317.708,882	6	785.322,726 317.724,332	49.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.322,726 317.724,332	7	785.293,315 317.723,996	29.413
7	785.293,315 317.723,996	8	785.326,702 317.701,956	40.006
8	785.326,702 317.701,956	9	785.354,103 317.691,85	29.205
9	785.354,103 317.691,85	10	785.388,085 317.658,396	47.686
10	785.388,085 317.658,396	11	785.415,226 317.636,702	34.746
11	785.415,226 317.636,702	12	785.430,41 317.617,717	24.31
12	785.430,41 317.617,717	13	785.444,937 317.597,242	25.105
13	785.444,937 317.597,242	14	785.487,457 317.543,129	68.82
14	785.487,457 317.543,129	15	785.501,612 317.519,026	27.952
15	785.501,612 317.519,026	16	785.510,052 317.503,169	17.963
16	785.510,052 317.503,169	17	785.529,899 317.546,608	47.758
17	785.529,899 317.546,608	18	785.475,325 317.571,542	60.0
18	785.475,325 317.571,542	19	785.516,881 317.662,499	100.0
19	785.516,881 317.662,499	20	785.571,455 317.637,565	60.0
20	785.571,455 317.637,565	1	785.583,439 317.663,797	28.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A 314

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105778	5.150	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25918 / 16/03/2015		
Act Administrativ nr. 3064, din 09/03/2015 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de Institutia Prefectului-Judetul Constanta; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de Primaria Comunei Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, -domeniu privat	
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

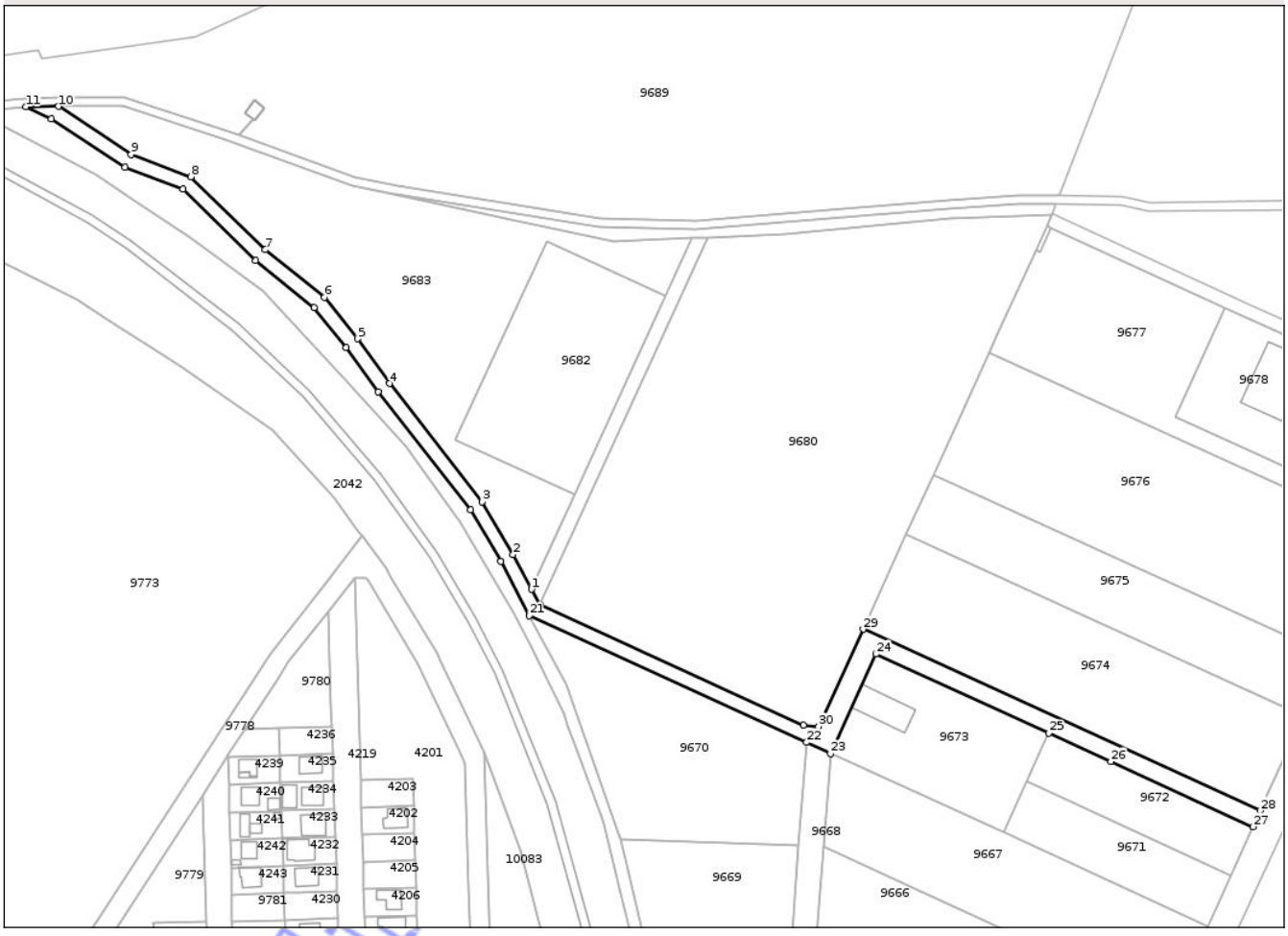
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105778	5.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.150	-	314	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.510,052 317.503,169	2	785.501,612 317.519,026	17.963
3	785.487,457 317.543,129	4	785.444,937 317.597,242	68.82
5	785.430,41 317.617,717	6	785.415,226 317.636,702	24.31
7	785.388,085 317.658,396	8	785.354,103 317.691,85	47.686
9	785.326,702 317.701,956	10	785.293,315 317.723,996	40.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.501,612 317.519,026	3	785.487,457 317.543,129	27.952
4	785.444,937 317.597,242	5	785.430,41 317.617,717	25.105
6	785.415,226 317.636,702	7	785.388,085 317.658,396	34.746
8	785.354,103 317.691,85	9	785.326,702 317.701,956	29.205
10	785.293,315 317.723,996	11	785.278,485 317.723,826	14.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	785.278,485 317.723,826	12	785.290,181 317.718,256	12.955
13	785.323,741 317.696,103	14	785.350,531 317.686,222	28.554
15	785.383,753 317.653,516	16	785.410,59 317.632,065	34.357
17	785.425,204 317.613,793	18	785.439,715 317.593,341	25.077
19	785.482,061 317.539,449	20	785.495,924 317.515,844	27.375
21	785.509,09 317.491,11	22	785.635,981 317.433,081	139.53
23	785.646,894 317.428,09	24	785.667,688 317.473,562	50.001
25	785.746,942 317.437,319	26	785.775,337 317.424,334	31.223
27	785.840,413 317.394,575	28	785.843,736 317.401,852	8.0
29	785.661,849 317.484,912	30	785.641,502 317.440,356	48.982
31	785.634,573 317.440,869	32	785.513,898 317.495,945	132.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	785.290,181 317.718,256	13	785.323,741 317.696,103	40.212
14	785.350,531 317.686,222	15	785.383,753 317.653,516	46.62
16	785.410,59 317.632,065	17	785.425,204 317.613,793	23.397
18	785.439,715 317.593,341	19	785.482,061 317.539,449	68.539
20	785.495,924 317.515,844	21	785.509,09 317.491,11	28.02
22	785.635,981 317.433,081	23	785.646,894 317.428,09	12.0
24	785.667,688 317.473,562	25	785.746,942 317.437,319	87.148
26	785.775,337 317.424,334	27	785.840,413 317.394,575	71.558
28	785.843,736 317.401,852	29	785.661,849 317.484,912	199.955
30	785.641,502 317.440,356	31	785.634,573 317.440,869	6.948
32	785.513,898 317.495,945	1	785.510,052 317.503,169	8.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.321	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

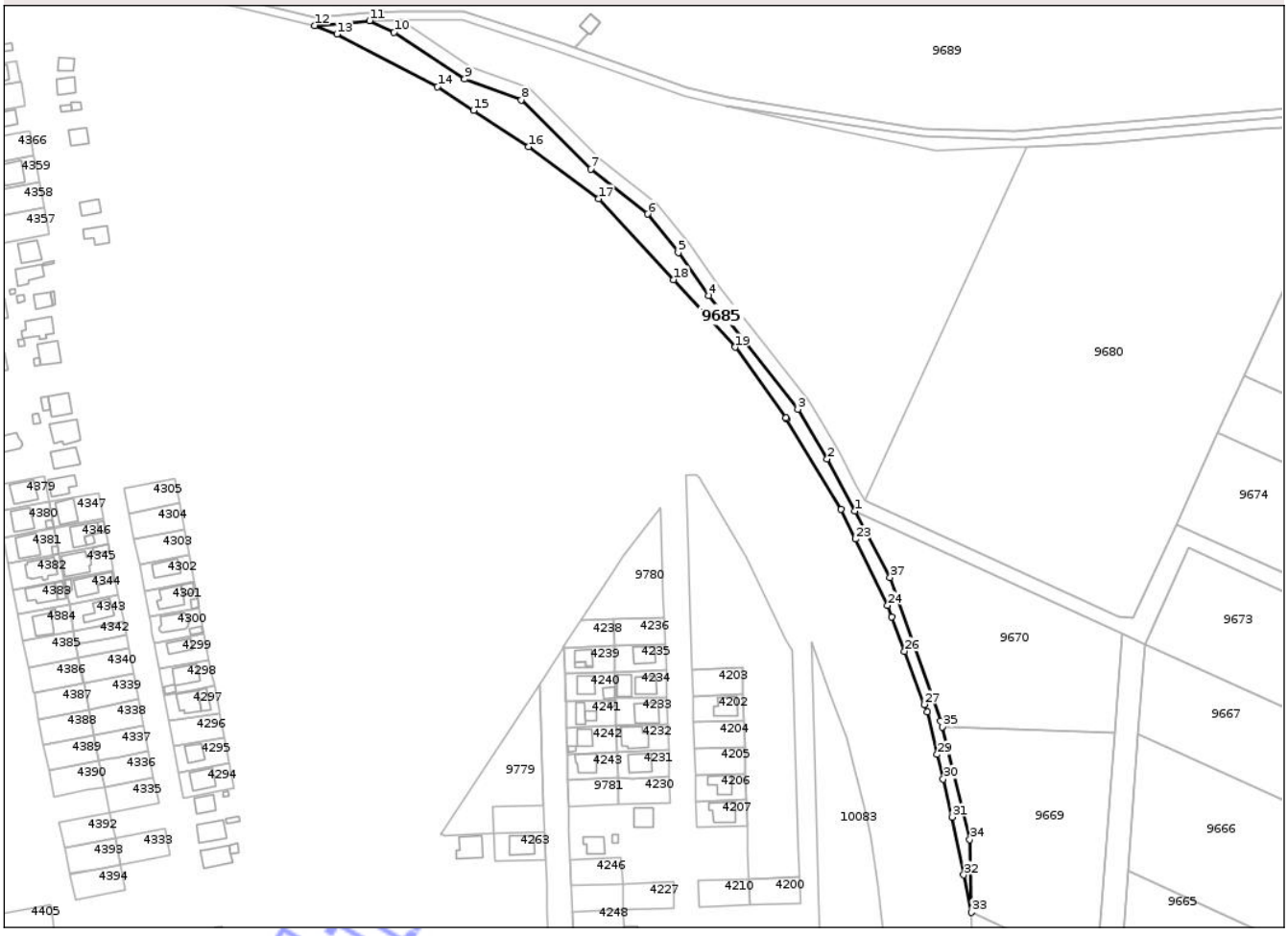
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	4.321	-	314	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.509,09 317.491,11	2	785.495,924 317.515,844	28.02
3	785.482,061 317.539,449	4	785.439,715 317.593,341	68.539
5	785.425,204 317.613,793	6	785.410,59 317.632,065	23.397
7	785.383,753 317.653,516	8	785.350,531 317.686,222	46.62
9	785.323,741 317.696,103	10	785.290,181 317.718,256	40.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.495,924 317.515,844	3	785.482,061 317.539,449	27.375
4	785.439,715 317.593,341	5	785.425,204 317.613,793	25.077
6	785.410,59 317.632,065	7	785.383,753 317.653,516	34.357
8	785.350,531 317.686,222	9	785.323,741 317.696,103	28.554
10	785.290,181 317.718,256	11	785.278,485 317.723,826	12.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	785.278,485 317.723,826	12	785.252,5 317.721,6	26.08
13	785.263,05 317.717,45	14	785.310,75 317.692,5	53.831
15	785.327,918 317.681,213	16	785.354,1 317.664,0	31.333
17	785.387,348 317.639,289	18	785.422,943 317.600,912	52.343
19	785.452,15 317.568,9	20	785.476,36 317.535,355	41.369
21	785.476,705 317.534,876	22	785.502,338 317.491,976	49.975
23	785.509,268 317.477,82	24	785.524,65 317.446,4	34.983
25	785.526,655 317.440,993	26	785.532,715 317.424,651	17.429
27	785.542,084 317.399,387	28	785.543,402 317.395,832	3.791
29	785.548,254 317.375,641	30	785.551,054 317.363,985	11.988
31	785.555,4 317.345,9	32	785.560,866 317.318,491	27.949
33	785.564,41 317.300,72	34	785.563,74 317.335,25	34.536
35	785.550,617 317.388,74	36	785.549,962 317.391,417	2.756
37	785.525,851 317.459,618	1	785.509,09 317.491,11	35.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	785.252,5 317.721,6	13	785.263,05 317.717,45	11.337
14	785.310,75 317.692,5	15	785.327,918 317.681,213	20.546
16	785.354,1 317.664,0	17	785.387,348 317.639,289	41.425
18	785.422,943 317.600,912	19	785.452,15 317.568,9	43.334
20	785.476,36 317.535,355	21	785.476,705 317.534,876	0.59
22	785.502,338 317.491,976	23	785.509,268 317.477,82	15.761
24	785.524,65 317.446,4	25	785.526,655 317.440,993	5.767
26	785.532,715 317.424,651	27	785.542,084 317.399,387	26.945
28	785.543,402 317.395,832	29	785.548,254 317.375,641	20.766
30	785.551,054 317.363,985	31	785.555,4 317.345,9	18.6
32	785.560,866 317.318,491	33	785.564,41 317.300,72	18.121
34	785.563,74 317.335,25	35	785.550,617 317.388,74	55.076
36	785.549,962 317.391,417	37	785.525,851 317.459,618	72.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.256	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

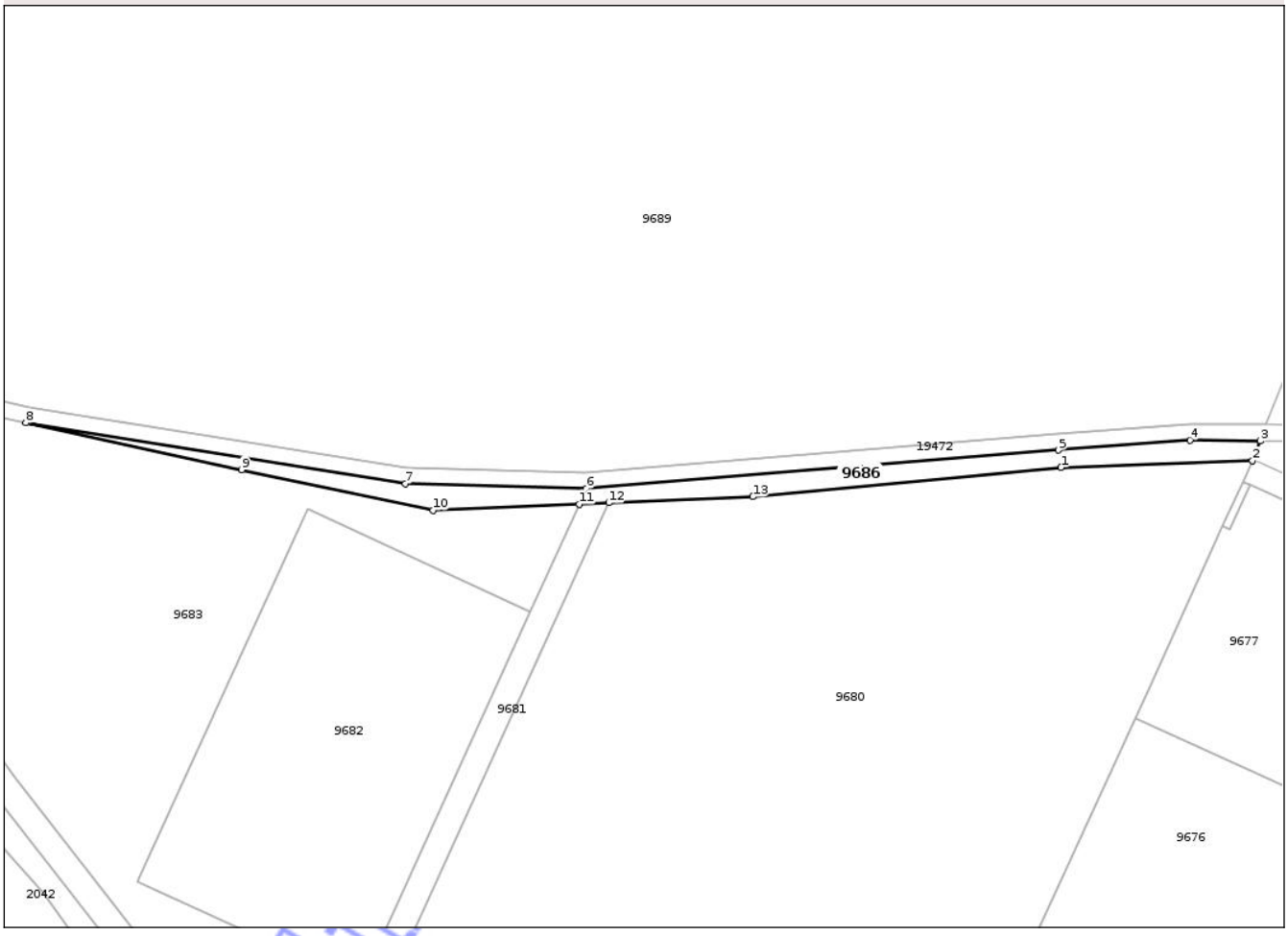
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.256	-	310	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.701,491 317.672,761	2	785.748,397 317.674,442	46.936
2	785.748,397 317.674,442	3	785.750,292 317.679,279	5.195
3	785.750,292 317.679,279	4	785.733,05 317.679,445	17.243
4	785.733,05 317.679,445	5	785.700,936 317.676,992	32.208
5	785.700,936 317.676,992	6	785.585,156 317.667,585	116.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.585,156 317.667,585	7	785.540,883 317.668,806	44.29
7	785.540,883 317.668,806	8	785.447,951 317.683,683	94.115
8	785.447,951 317.683,683	9	785.500,769 317.672,193	54.053
9	785.500,769 317.672,193	10	785.547,63 317.662,288	47.896
10	785.547,63 317.662,288	11	785.583,439 317.663,797	35.841
11	785.583,439 317.663,797	12	785.590,726 317.664,104	7.293
12	785.590,726 317.664,104	13	785.626,053 317.665,593	35.358
13	785.626,053 317.665,593	1	785.701,491 317.672,761	75.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

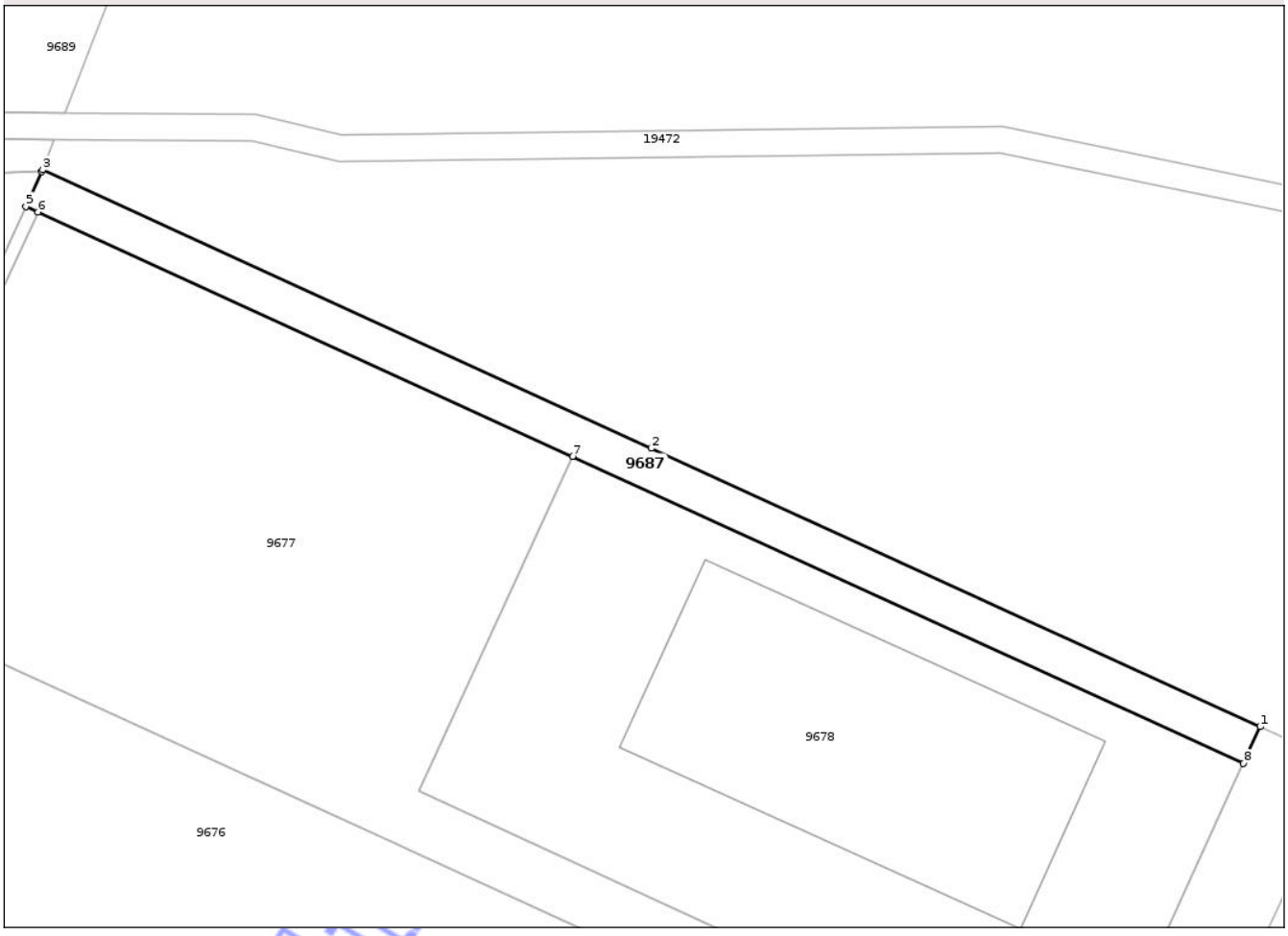
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.930,452 317.591,642	2	785.839,488 317.633,18	99.999
2	785.839,488 317.633,18	3	785.748,523 317.674,719	100.001
3	785.748,523 317.674,719	4	785.748,397 317.674,442	0.304
4	785.748,397 317.674,442	5	785.746,03 317.669,26	5.697
5	785.746,03 317.669,26	6	785.747,85 317.668,43	2.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.747,85 317.668,43	7	785.827,682 317.631,973	87.763
7	785.827,682 317.631,973	8	785.927,96 317.586,18	110.239
8	785.927,96 317.586,18	1	785.930,452 317.591,642	6.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

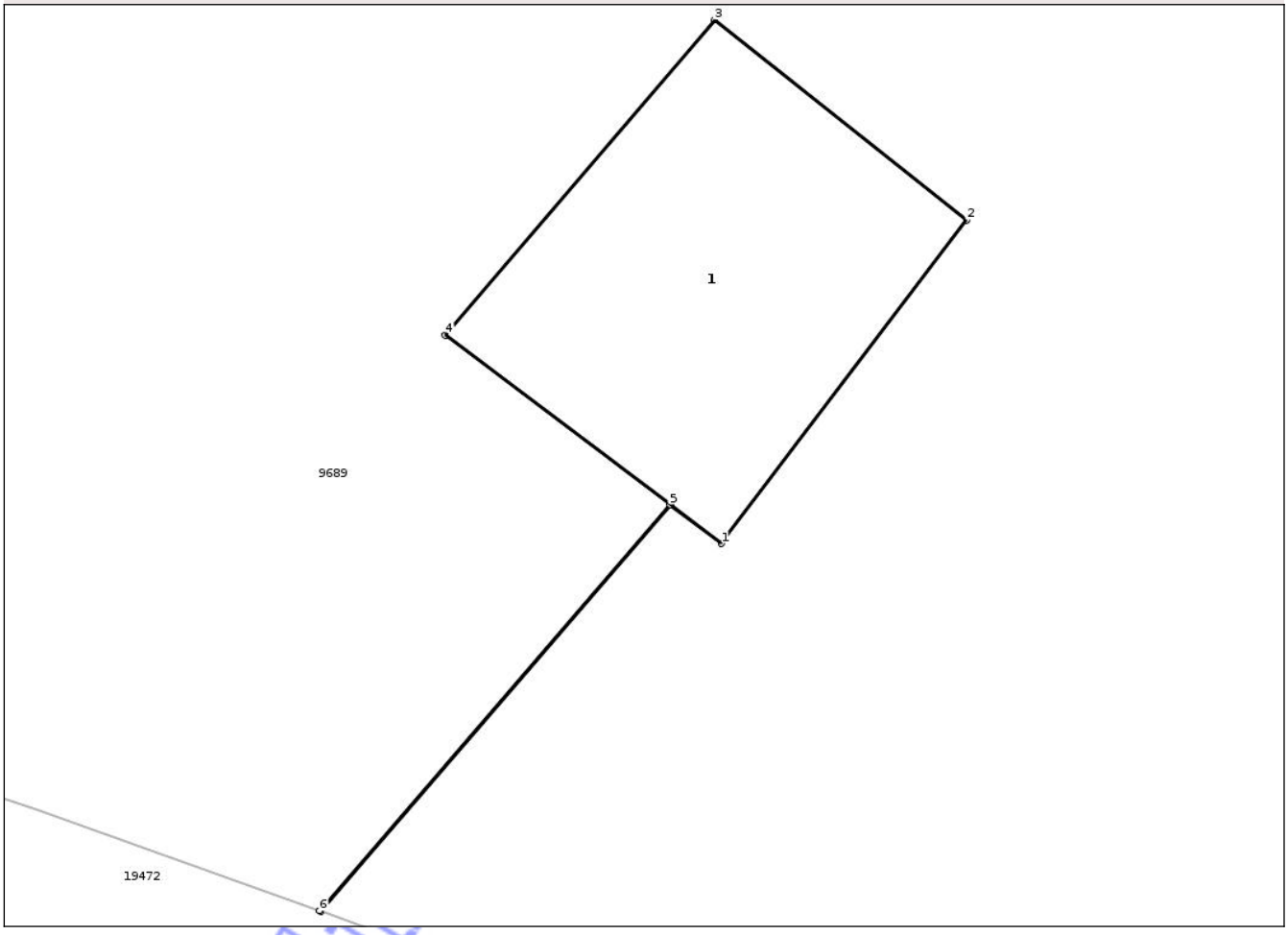
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	44	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.383,469 317.717,424	2	785.387,869 317.723,22	7.277
2	785.387,869 317.723,22	3	785.383,346 317.726,812	5.776
3	785.383,346 317.726,812	4	785.378,512 317.721,157	7.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.378,512 317.721,157	5	785.382,545 317.718,12	5.049
5	785.382,545 317.718,12	6	785.376,257 317.710,84	9.62
6	785.376,257 317.710,84	7	785.376,277 317.710,832	0.022
7	785.376,277 317.710,832	8	785.382,561 317.718,108	9.614
8	785.382,561 317.718,108	1	785.383,469 317.717,424	1.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		112.771	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

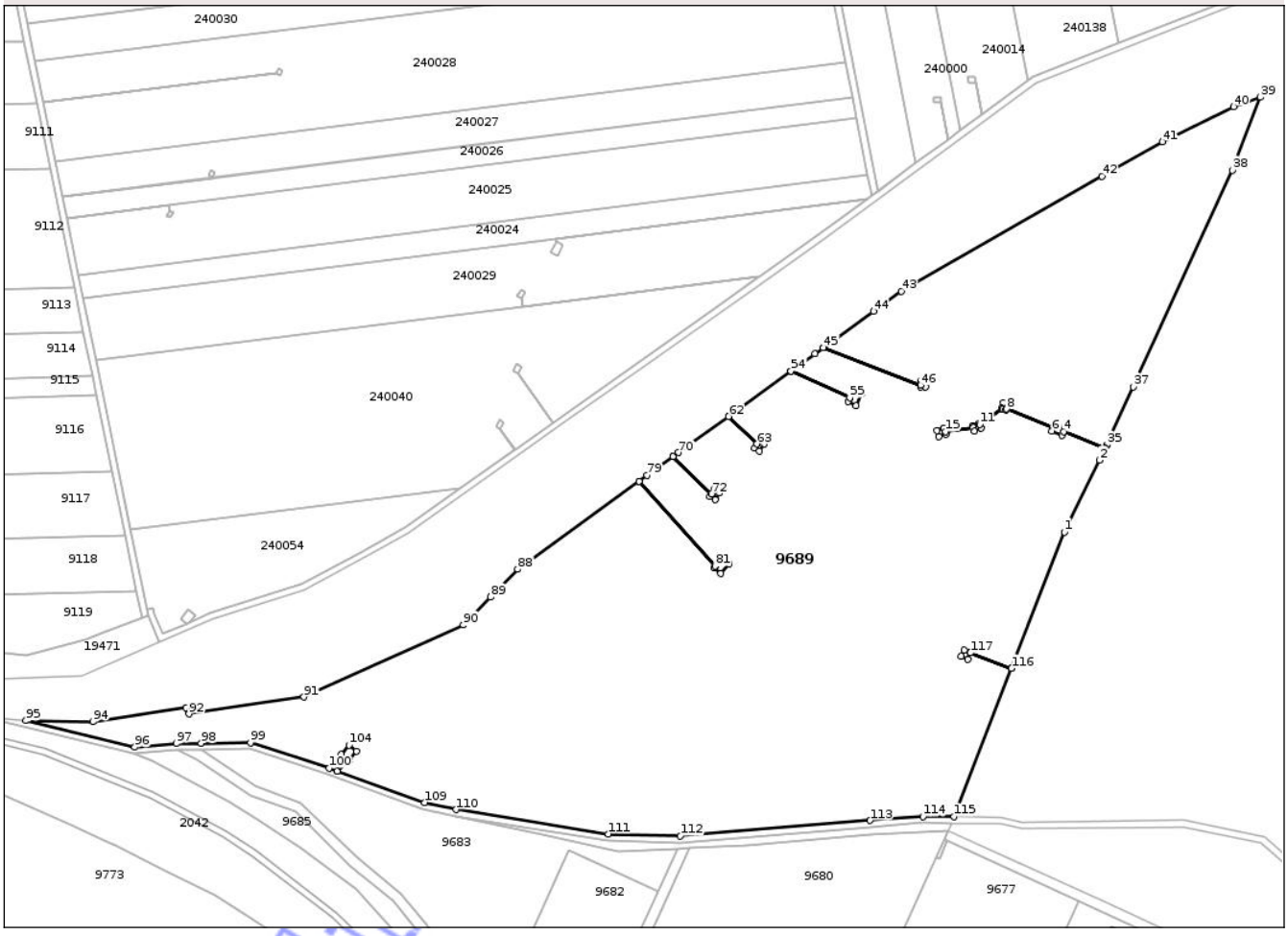
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	112.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	112.771	-	249/10/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	785.818,999 317.856,41	2	785.840,435 317.900,093	48.659
4	785.818,516 317.917,323	5	785.817,707 317.915,215	2.258
7	785.812,168 317.919,867	8	785.783,817 317.931,23	30.543
10	785.781,562 317.931,229	11	785.767,455 317.921,763	16.989
13	785.764,215 317.917,731	14	785.763,461 317.919,81	2.212
16	785.747,012 317.915,914	17	785.742,621 317.914,556	4.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	785.840,435 317.900,093	3	785.843,703 317.907,229	7.849
5	785.817,707 317.915,215	6	785.811,452 317.917,861	6.792
8	785.783,817 317.931,23	9	785.783,526 317.930,46	0.823
11	785.767,455 317.921,763	12	785.768,441 317.919,477	2.49
14	785.763,461 317.919,81	15	785.746,439 317.917,391	17.193
17	785.742,621 317.914,556	18	785.741,278 317.917,985	3.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	785.843,703 317.907,229	4	785.818,516 317.917,323	27.134
6	785.811,452 317.917,861	7	785.812,168 317.919,867	2.13
9	785.783,526 317.930,46	10	785.781,562 317.931,229	2.109
12	785.768,441 317.919,477	13	785.764,215 317.917,731	4.572
15	785.746,439 317.917,391	16	785.747,012 317.915,914	1.584
18	785.741,278 317.917,985	19	785.745,55 317.919,68	4.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	785.745,55 317.919,68	20	785.746,431 317.917,41	2.435
22	785.763,029 317.920,999	23	785.767,054 317.922,695	4.368
25	785.781,539 317.931,237	26	785.780,624 317.931,595	0.983
28	785.784,88 317.934,042	29	785.783,824 317.931,249	2.986
31	785.813,166 317.922,667	32	785.819,462 317.919,79	6.922
34	785.843,712 317.907,247	35	785.844,651 317.909,298	2.256
37	785.860,829 317.944,628	38	785.921,167 318.076,402	144.931
40	785.922,144 318.115,076	41	785.878,68 318.093,733	48.422
43	785.719,61 318.002,84	44	785.702,65 317.990,563	20.937
46	785.731,362 317.945,536	47	785.731,305 317.948,301	2.766
49	785.734,35 317.944,764	50	785.731,382 317.944,578	2.974
52	785.672,091 317.968,442	53	785.667,024 317.964,775	6.255
55	785.688,303 317.938,077	56	785.690,644 317.942,897	5.358
58	785.692,199 317.933,367	59	785.687,217 317.935,841	5.562
61	785.652,516 317.954,272	62	785.614,488 317.926,745	46.945
64	785.632,966 317.911,884	65	785.636,094 317.909,995	3.654
67	785.630,444 317.907,589	68	785.631,759 317.909,83	2.598
70	785.584,047 317.904,709	71	785.580,747 317.902,321	4.073
73	785.605,706 317.882,264	74	785.608,883 317.880,228	3.773
76	785.603,124 317.878,09	77	785.604,019 317.879,537	1.701
79	785.564,855 317.890,817	80	785.559,952 317.887,268	6.053
82	785.610,608 317.840,911	83	785.614,855 317.837,251	5.606
85	785.605,576 317.834,689	86	785.606,306 317.835,591	1.16
88	785.486,13 317.833,83	89	785.469,51 317.816,87	23.746
91	785.355,98 317.756,05	92	785.285,83 317.745,69	70.911
94	785.227,289 317.741,092	95	785.186,607 317.741,663	40.686
97	785.278,28 317.727,81	98	785.293,269 317.727,996	14.99
100	785.371,158 317.712,666	101	785.376,257 317.710,84	5.416
103	785.378,512 317.721,157	104	785.383,346 317.726,812	7.44
106	785.383,469 317.717,424	107	785.382,561 317.718,108	1.137
109	785.429,323 317.691,828	110	785.448,692 317.687,615	19.822
112	785.585,079 317.671,567	113	785.700,63 317.680,949	115.931
115	785.751,818 317.683,212	116	785.786,814 317.773,435	96.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	785.746,431 317.917,41	21	785.763,454 317.919,829	17.194
23	785.767,054 317.922,695	24	785.767,447 317.921,782	0.994
26	785.780,624 317.931,595	27	785.781,893 317.935,106	3.733
29	785.783,824 317.931,249	30	785.812,174 317.919,886	30.542
32	785.819,462 317.919,79	33	785.818,523 317.917,342	2.622
35	785.844,651 317.909,298	36	785.844,652 317.909,301	0.003
38	785.921,167 318.076,402	39	785.938,253 318.120,833	47.603
41	785.878,68 318.093,733	42	785.841,863 318.072,696	42.403
44	785.702,65 317.990,563	45	785.672,11 317.968,456	37.702
47	785.731,305 317.948,301	48	785.734,26 317.948,393	2.956
50	785.731,382 317.944,578	51	785.731,363 317.945,514	0.936
53	785.667,024 317.964,775	54	785.652,534 317.954,286	17.888
56	785.690,644 317.942,897	57	785.695,596 317.940,486	5.508
59	785.687,217 317.935,841	60	785.688,294 317.938,059	2.466
62	785.614,488 317.926,745	63	785.631,77 317.909,847	24.17
65	785.636,094 317.909,995	66	785.633,362 317.905,554	5.214
68	785.631,759 317.909,83	69	785.614,472 317.926,733	24.178
71	785.580,747 317.902,321	72	785.604,03 317.879,554	32.564
74	785.608,883 317.880,228	75	785.606,299 317.876,048	4.914
77	785.604,019 317.879,537	78	785.580,73 317.902,309	32.572
80	785.559,952 317.887,268	81	785.606,318 317.835,607	69.417
83	785.614,855 317.837,251	84	785.609,813 317.831,143	7.92
86	785.606,306 317.835,591	87	785.559,935 317.887,256	69.423
89	785.469,51 317.816,87	90	785.452,89 317.799,91	23.746
92	785.285,83 317.745,69	93	785.284,249 317.749,501	4.126
95	785.186,607 317.741,663	96	785.252,804 317.725,588	68.121
98	785.293,269 317.727,996	99	785.323,334 317.728,276	30.066
101	785.376,257 317.710,84	102	785.382,545 317.718,12	9.62
104	785.383,346 317.726,812	105	785.387,869 317.723,22	5.776
107	785.382,561 317.718,108	108	785.376,277 317.710,832	9.614
110	785.448,692 317.687,615	111	785.541,246 317.672,755	93.739
113	785.700,63 317.680,949	114	785.732,925 317.683,391	32.387
116	785.786,814 317.773,435	117	785.761,73 317.782,886	26.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	785.763,454 317.919,829	22	785.763,029 317.920,999	1.245
24	785.767,447 317.921,782	25	785.781,539 317.931,237	16.97
27	785.781,893 317.935,106	28	785.784,88 317.934,042	3.171
30	785.812,174 317.919,886	31	785.813,166 317.922,667	2.953
33	785.818,523 317.917,342	34	785.843,712 317.907,247	27.137
36	785.844,652 317.909,301	37	785.860,829 317.944,628	38.855
39	785.938,253 318.120,833	40	785.922,144 318.115,076	17.107
42	785.841,863 318.072,696	43	785.719,61 318.002,84	140.804
45	785.672,11 317.968,456	46	785.731,362 317.945,536	63.531
48	785.734,26 317.948,393	49	785.734,35 317.944,764	3.63
51	785.731,363 317.945,514	52	785.672,091 317.968,442	63.552
54	785.652,534 317.954,286	55	785.688,303 317.938,077	39.27
57	785.695,596 317.940,486	58	785.692,199 317.933,367	7.888
60	785.688,294 317.938,059	61	785.652,516 317.954,272	39.28
63	785.631,77 317.909,847	64	785.632,966 317.911,884	2.362
66	785.633,362 317.905,554	67	785.630,444 317.907,589	3.558
69	785.614,472 317.926,733	70	785.584,047 317.904,709	37.56
72	785.604,03 317.879,554	73	785.605,706 317.882,264	3.186
75	785.606,299 317.876,048	76	785.603,124 317.878,09	3.775
78	785.580,73 317.902,309	79	785.564,855 317.890,817	19.598
81	785.606,318 317.835,607	82	785.610,608 317.840,911	6.822
84	785.609,813 317.831,143	85	785.605,576 317.834,689	5.525
87	785.559,935 317.887,256	88	785.486,13 317.833,83	91.113
90	785.452,89 317.799,91	91	785.355,98 317.756,05	106.373
93	785.284,249 317.749,501	94	785.227,289 317.741,092	57.577
96	785.252,804 317.725,588	97	785.278,28 317.727,81	25.573
99	785.323,334 317.728,276	100	785.371,158 317.712,666	50.307
102	785.382,545 317.718,12	103	785.378,512 317.721,157	5.049
105	785.387,869 317.723,22	106	785.383,469 317.717,424	7.277
108	785.376,277 317.710,832	109	785.429,323 317.691,828	56.347
111	785.541,246 317.672,755	112	785.585,079 317.671,567	43.849
114	785.732,925 317.683,391	115	785.751,818 317.683,212	18.894
117	785.761,73 317.782,886	118	785.760,033 317.779,152	4.102

Verificat în SIPA cu semnătură electronică

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	785.760,033 317.779,152	119	785.756,312 317.780,936	4.127
121	785.761,733 317.782,89	122	785.786,816 317.773,44	26.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	785.756,312 317.780,936	120	785.758,009 317.784,678	4.109
122	785.786,816 317.773,44	1	785.818,999 317.856,41	88.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	785.758,009 317.784,678	121	785.761,733 317.782,89	4.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 249/10/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 249/10/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

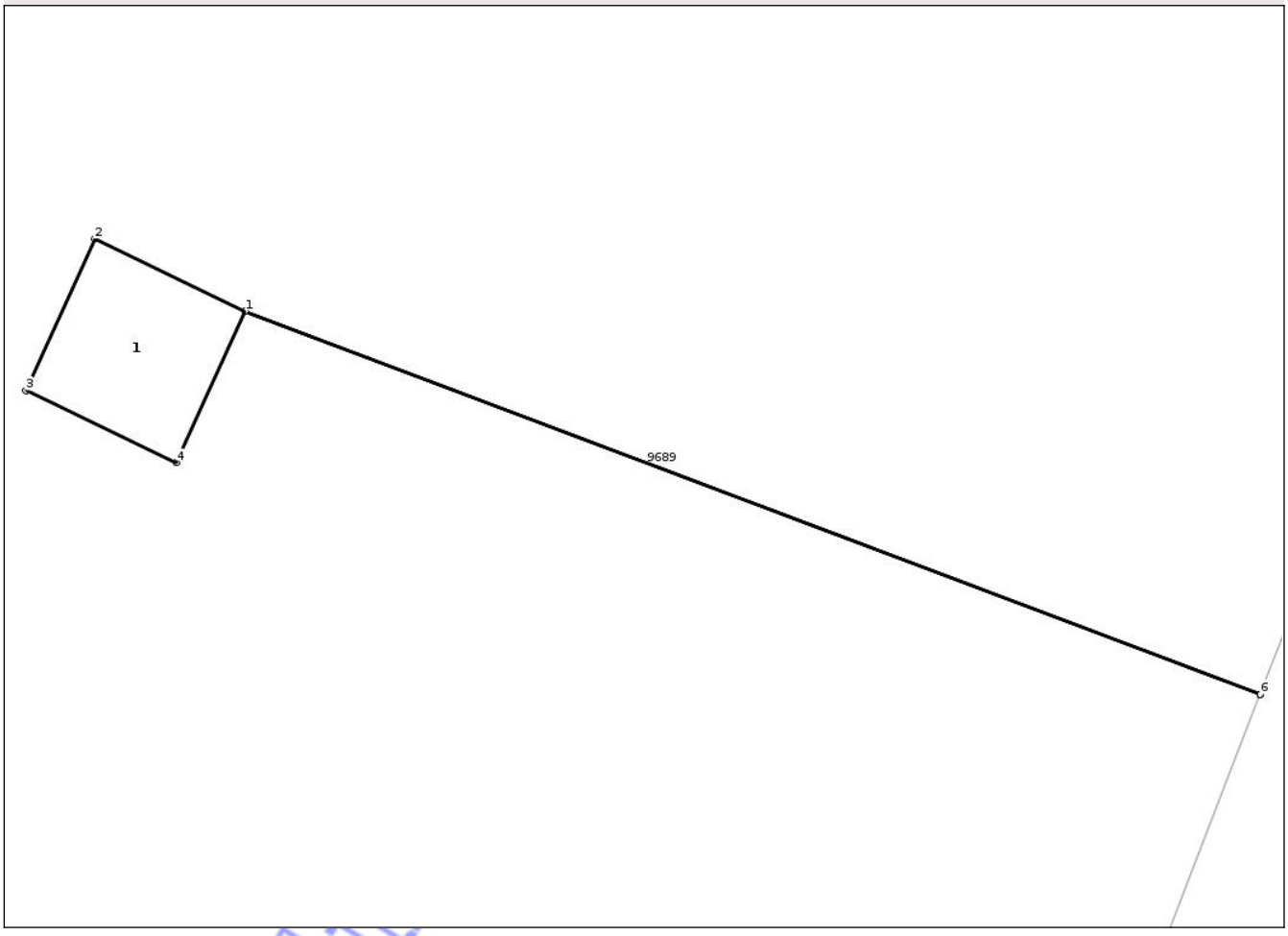
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	17	-	249/10/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.761,733 317.782,89	2	785.758,009 317.784,678	4.131
2	785.758,009 317.784,678	3	785.756,312 317.780,936	4.109
3	785.756,312 317.780,936	4	785.760,033 317.779,152	4.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.760,033 317.779,152	5	785.761,73 317.782,886	4.102
5	785.761,73 317.782,886	6	785.786,814 317.773,435	26.805
6	785.786,814 317.773,435	7	785.786,816 317.773,44	0.005
7	785.786,816 317.773,44	1	785.761,733 317.782,89	26.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 249/10/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		46	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 249/10/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

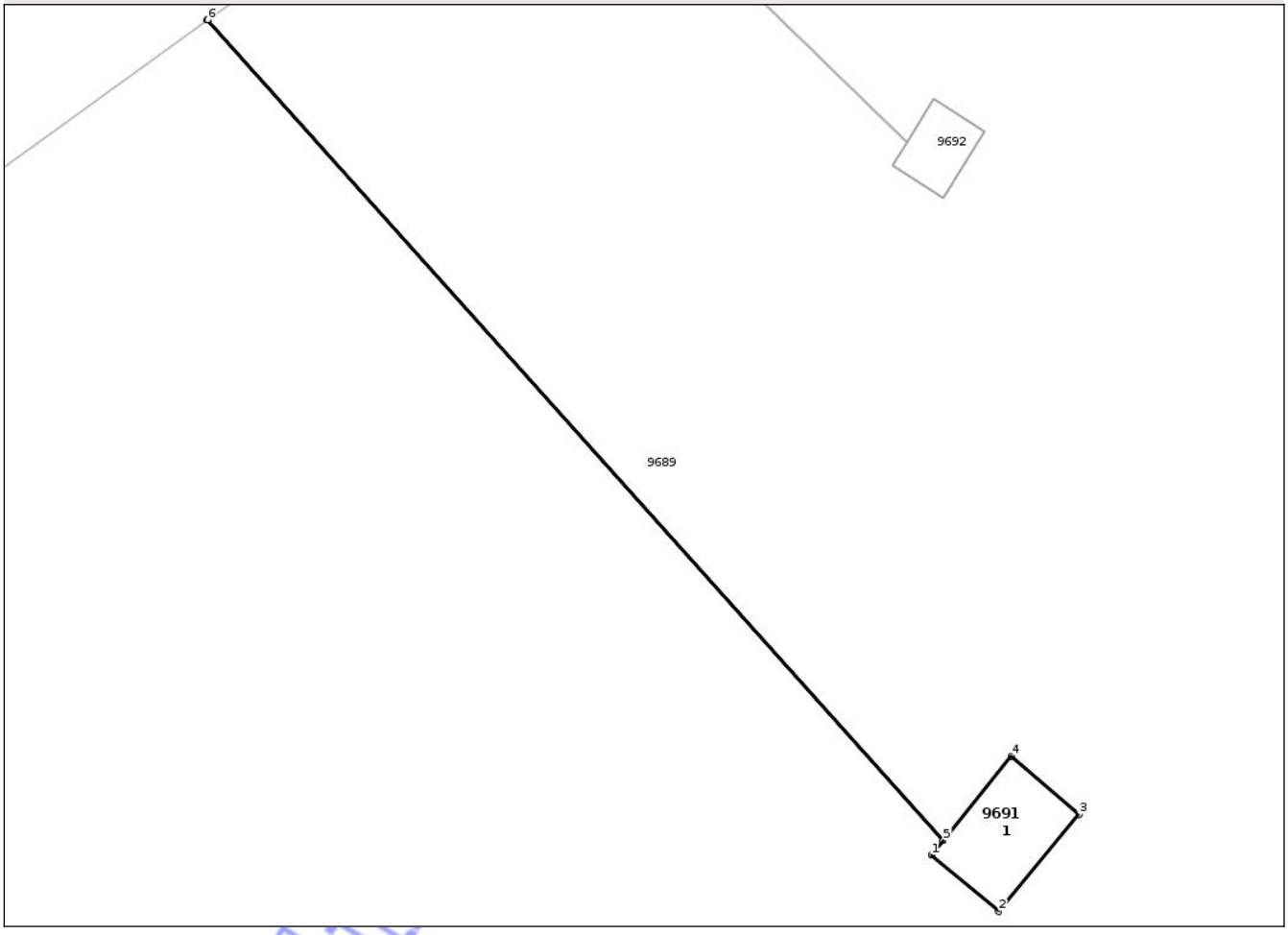
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	46	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	46	-	249/10/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.605,576 317.834,689	2	785.609,813 317.831,143	5.525
2	785.609,813 317.831,143	3	785.614,855 317.837,251	7.92
3	785.614,855 317.837,251	4	785.610,608 317.840,911	5.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.610,608 317.840,911	5	785.606,318 317.835,607	6.822
5	785.606,318 317.835,607	6	785.559,952 317.887,268	69.417
6	785.559,952 317.887,268	7	785.559,935 317.887,256	0.021
7	785.559,935 317.887,256	8	785.606,306 317.835,591	69.423
8	785.606,306 317.835,591	1	785.605,576 317.834,689	1.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp Parcela 249/10/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp Parcela 249/10/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

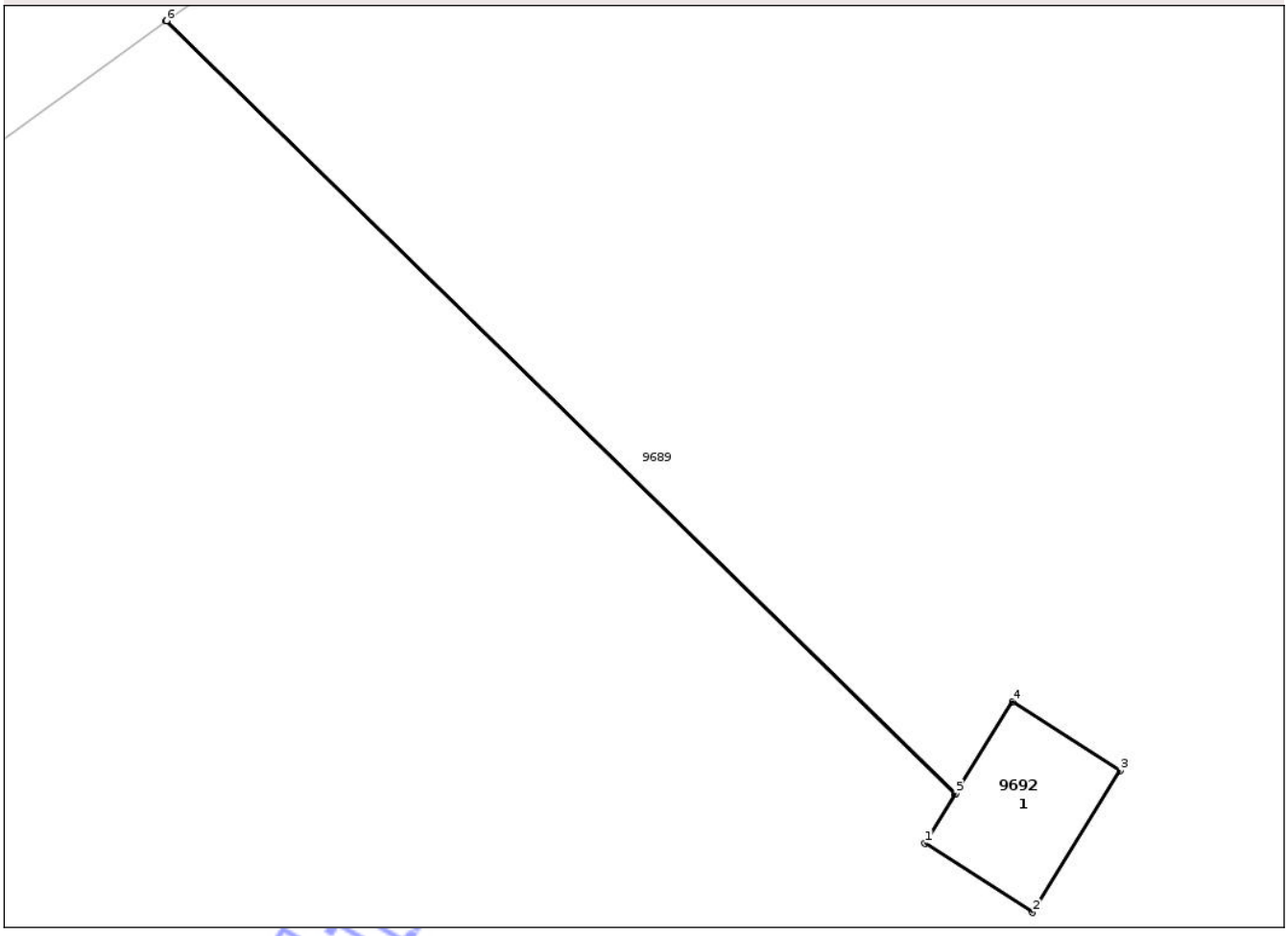
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	19	-	249/10/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.603,124 317.878,09	2	785.606,299 317.876,048	3.775
2	785.606,299 317.876,048	3	785.608,883 317.880,228	4.914
3	785.608,883 317.880,228	4	785.605,706 317.882,264	3.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.605,706 317.882,264	5	785.604,03 317.879,554	3.186
5	785.604,03 317.879,554	6	785.580,747 317.902,321	32.564
6	785.580,747 317.902,321	7	785.580,73 317.902,309	0.021
7	785.580,73 317.902,309	8	785.604,019 317.879,537	32.572
8	785.604,019 317.879,537	1	785.603,124 317.878,09	1.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 249/10/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 249/10/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

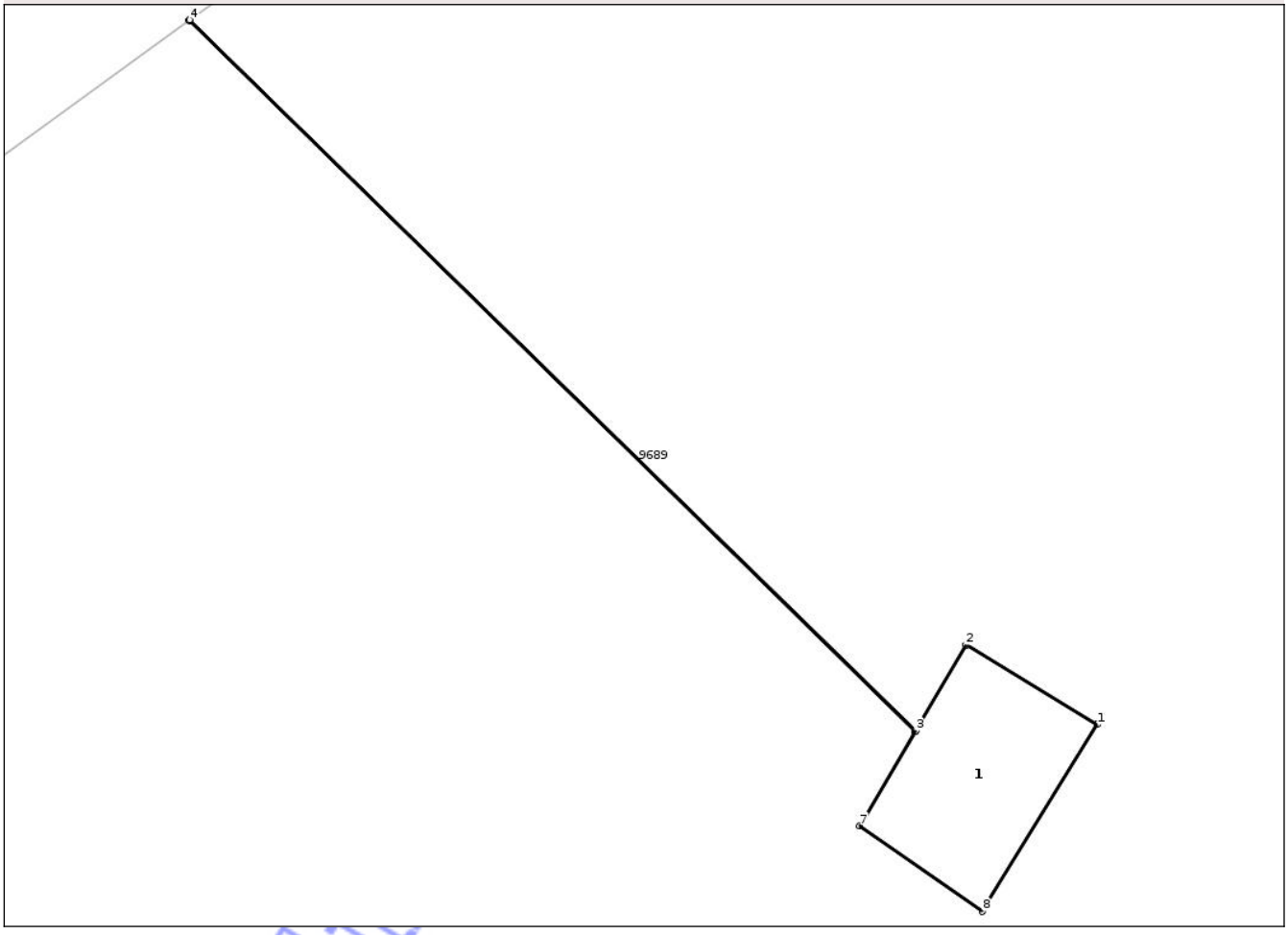
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	19	-	249/10/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.636,094 317.909,995	2	785.632,966 317.911,884	3.654
2	785.632,966 317.911,884	3	785.631,77 317.909,847	2.362
3	785.631,77 317.909,847	4	785.614,488 317.926,745	24.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.614,488 317.926,745	5	785.614,472 317.926,733	0.02
5	785.614,472 317.926,733	6	785.631,759 317.909,83	24.178
6	785.631,759 317.909,83	7	785.630,444 317.907,589	2.598
7	785.630,444 317.907,589	8	785.633,362 317.905,554	3.558
8	785.633,362 317.905,554	1	785.636,094 317.909,995	5.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 249/10/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 249/10/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

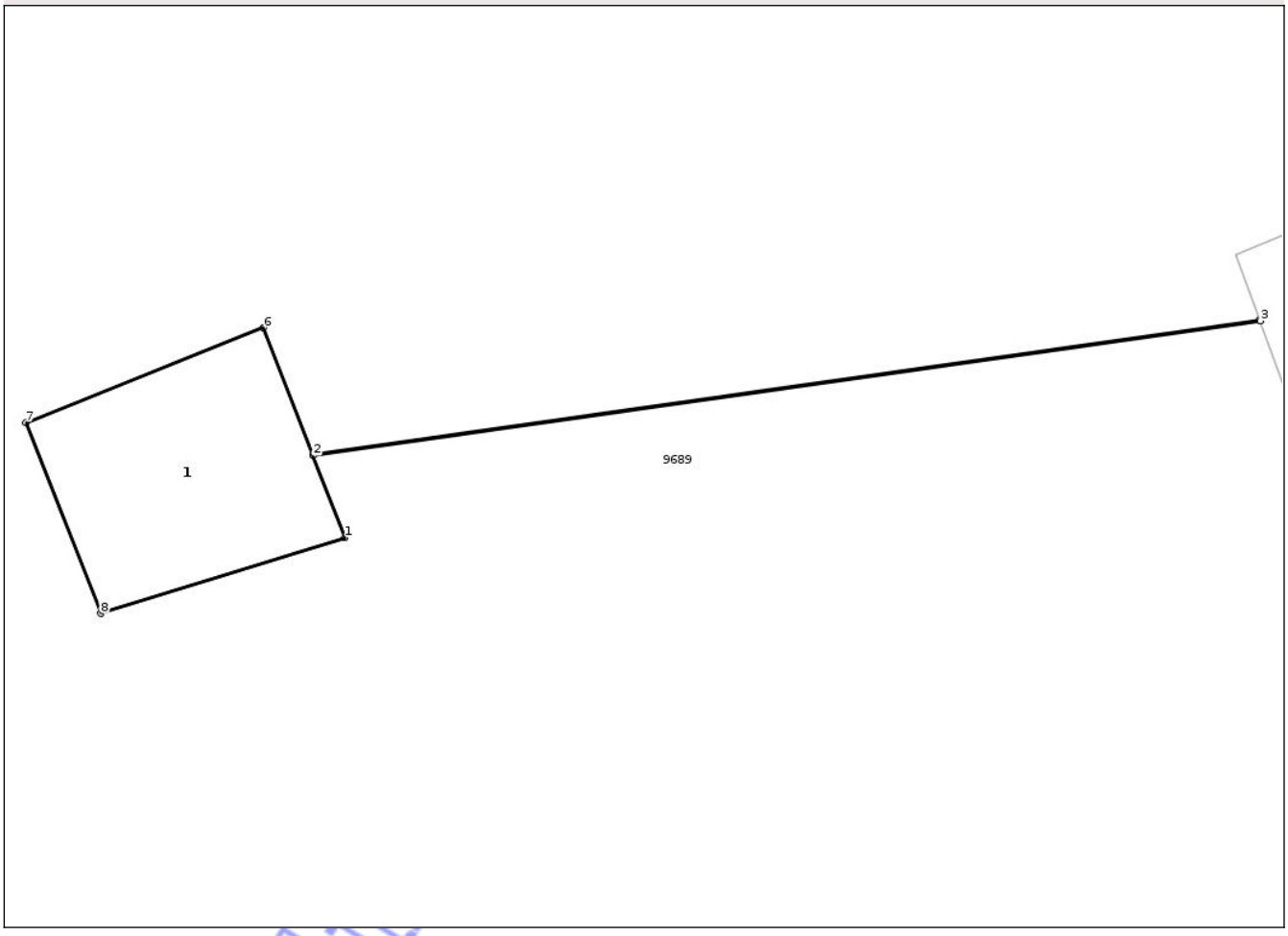
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	18	-	249/10/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.747,012 317.915,914	2	785.746,439 317.917,391	1.584
2	785.746,439 317.917,391	3	785.763,461 317.919,81	17.193
3	785.763,461 317.919,81	4	785.763,454 317.919,829	0.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.763,454 317.919,829	5	785.746,431 317.917,41	17.194
5	785.746,431 317.917,41	6	785.745,55 317.919,68	2.435
6	785.745,55 317.919,68	7	785.741,278 317.917,985	4.596
7	785.741,278 317.917,985	8	785.742,621 317.914,556	3.683
8	785.742,621 317.914,556	1	785.747,012 317.915,914	4.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 249/10/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 249/10/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

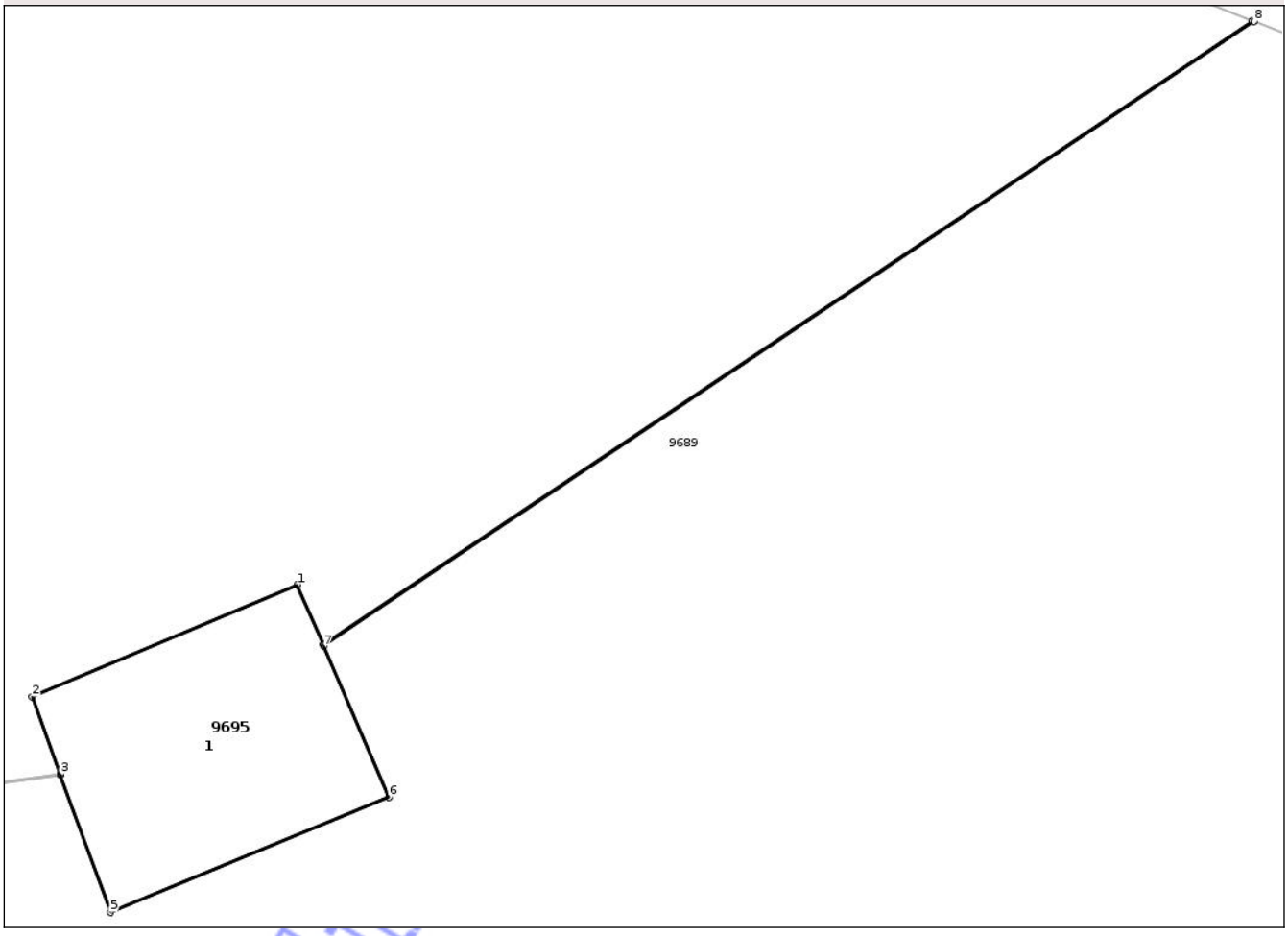
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	16	-	249/10/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.767,054 317.922,695	2	785.763,029 317.920,999	4.368
2	785.763,029 317.920,999	3	785.763,454 317.919,829	1.245
3	785.763,454 317.919,829	4	785.763,461 317.919,81	0.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.763,461 317.919,81	5	785.764,215 317.917,731	2.212
5	785.764,215 317.917,731	6	785.768,441 317.919,477	4.572
6	785.768,441 317.919,477	7	785.767,455 317.921,763	2.49
7	785.767,455 317.921,763	8	785.781,562 317.931,229	16.989
8	785.781,562 317.931,229	9	785.781,539 317.931,237	0.024
9	785.781,539 317.931,237	10	785.767,447 317.921,782	16.97
10	785.767,447 317.921,782	1	785.767,054 317.922,695	0.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 249/10/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 249/10/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

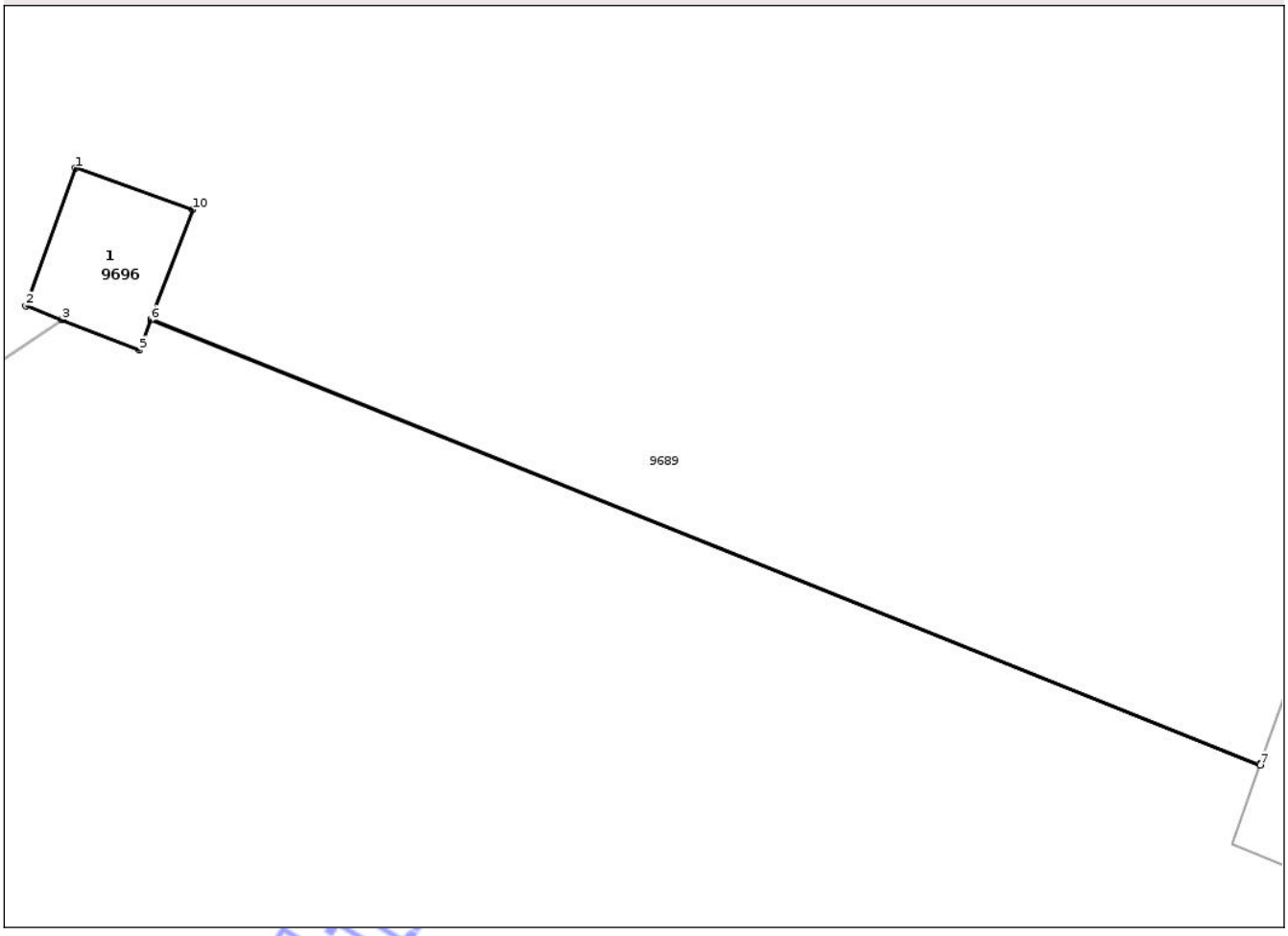
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	12	-	249/10/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.781,893 317.935,106	2	785.780,624 317.931,595	3.733
2	785.780,624 317.931,595	3	785.781,539 317.931,237	0.983
3	785.781,539 317.931,237	4	785.781,562 317.931,229	0.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.781,562 317.931,229	5	785.783,526 317.930,46	2.109
5	785.783,526 317.930,46	6	785.783,817 317.931,23	0.823
6	785.783,817 317.931,23	7	785.812,168 317.919,867	30.543
7	785.812,168 317.919,867	8	785.812,174 317.919,886	0.02
8	785.812,174 317.919,886	9	785.783,824 317.931,249	30.542
9	785.783,824 317.931,249	10	785.784,88 317.934,042	2.986
10	785.784,88 317.934,042	1	785.781,893 317.935,106	3.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 249/10/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 249/10/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

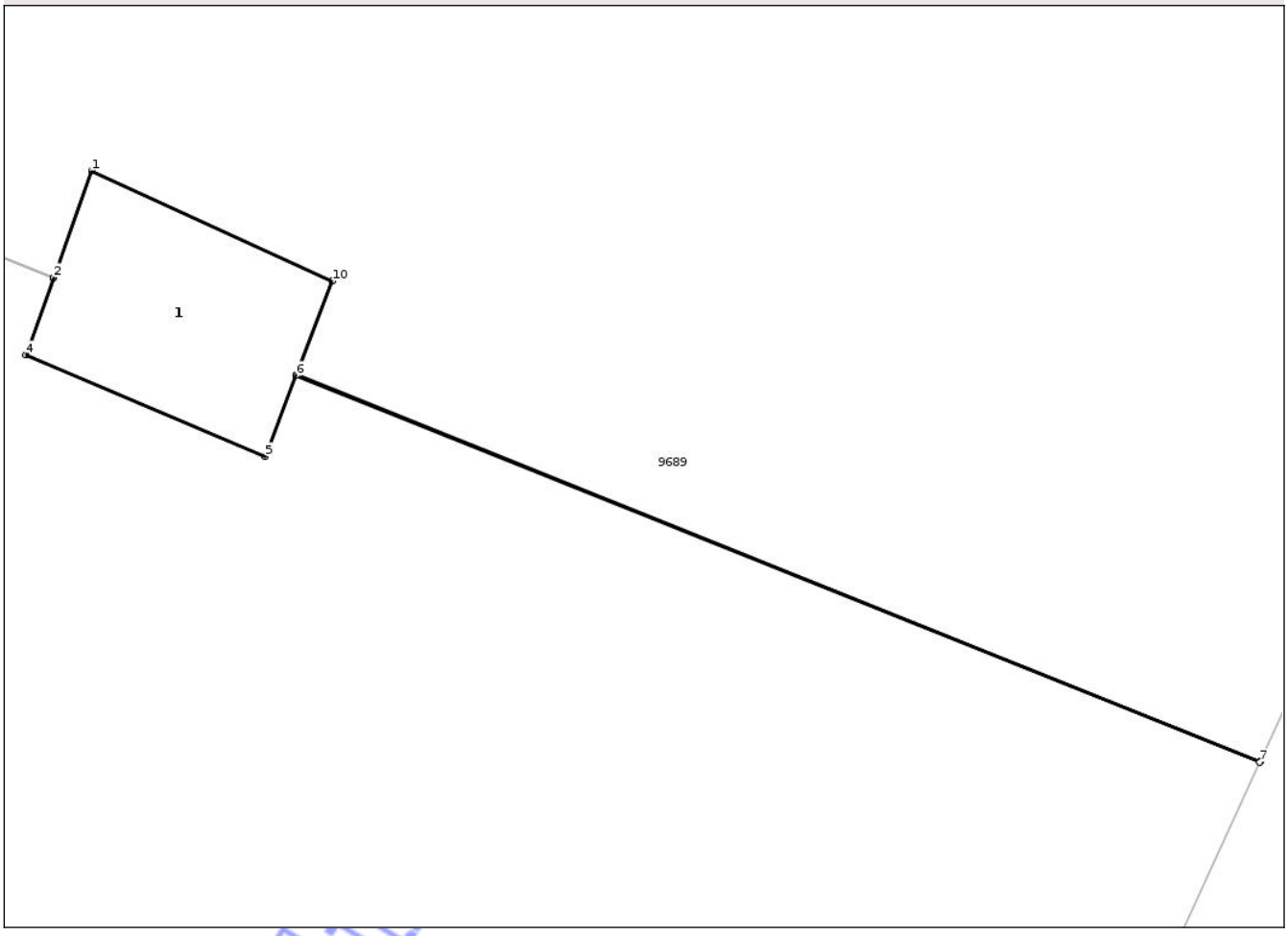
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	35	-	249/10/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.813,166 317.922,667	2	785.812,174 317.919,886	2.953
2	785.812,174 317.919,886	3	785.812,168 317.919,867	0.02
3	785.812,168 317.919,867	4	785.811,452 317.917,861	2.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.811,452 317.917,861	5	785.817,707 317.915,215	6.792
5	785.817,707 317.915,215	6	785.818,516 317.917,323	2.258
6	785.818,516 317.917,323	7	785.843,703 317.907,229	27.134
7	785.843,703 317.907,229	8	785.843,712 317.907,247	0.02
8	785.843,712 317.907,247	9	785.818,523 317.917,342	27.137
9	785.818,523 317.917,342	10	785.819,462 317.919,79	2.622
10	785.819,462 317.919,79	1	785.813,166 317.922,667	6.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 249/10/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 249/10/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

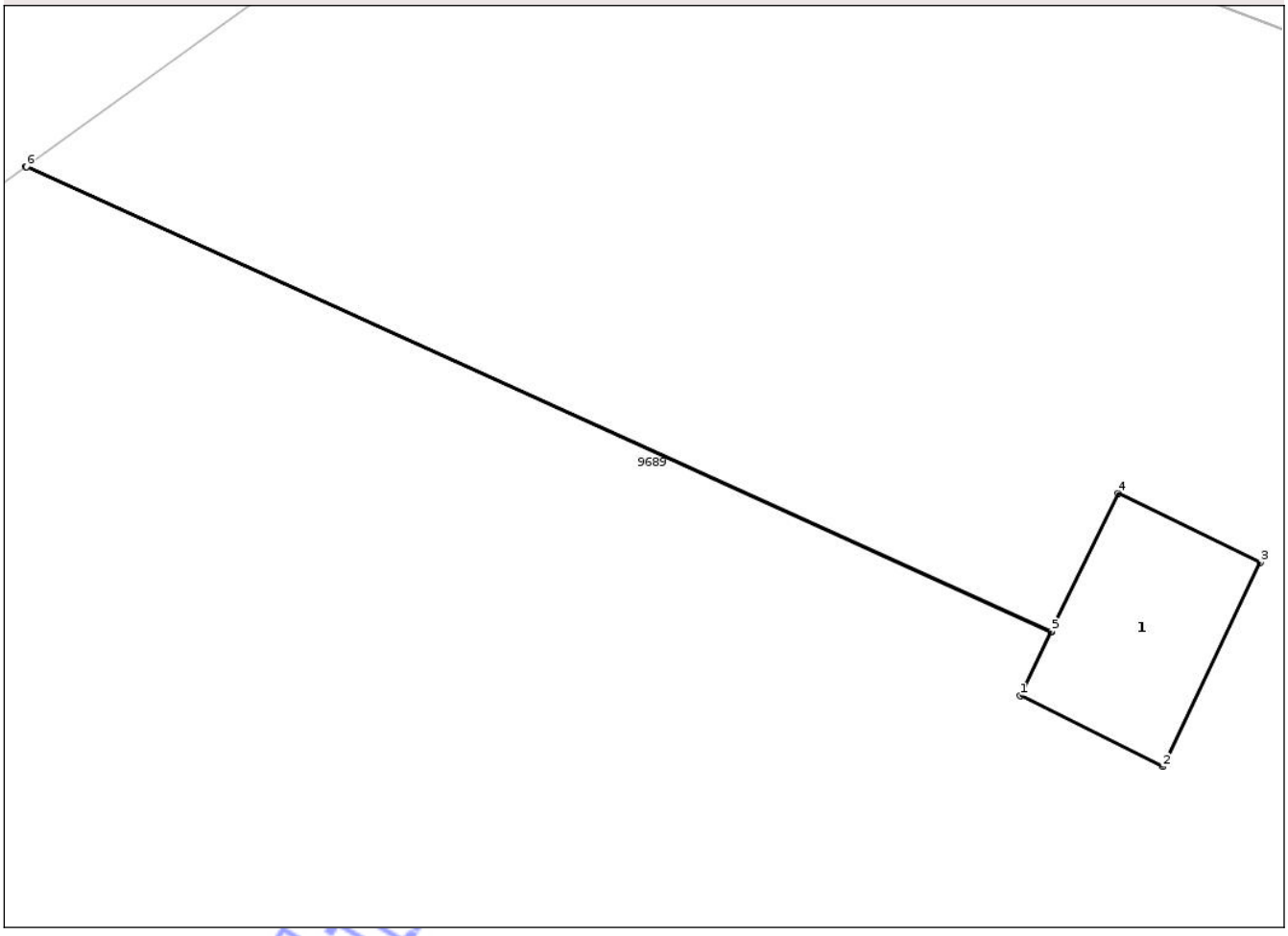
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	44	-	249/10/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.687,217 317.935,841	2	785.692,199 317.933,367	5.562
2	785.692,199 317.933,367	3	785.695,596 317.940,486	7.888
3	785.695,596 317.940,486	4	785.690,644 317.942,897	5.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.690,644 317.942,897	5	785.688,303 317.938,077	5.358
5	785.688,303 317.938,077	6	785.652,534 317.954,286	39.27
6	785.652,534 317.954,286	7	785.652,516 317.954,272	0.023
7	785.652,516 317.954,272	8	785.688,294 317.938,059	39.28
8	785.688,294 317.938,059	1	785.687,217 317.935,841	2.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp 249/10/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta, Stalp 249/10/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

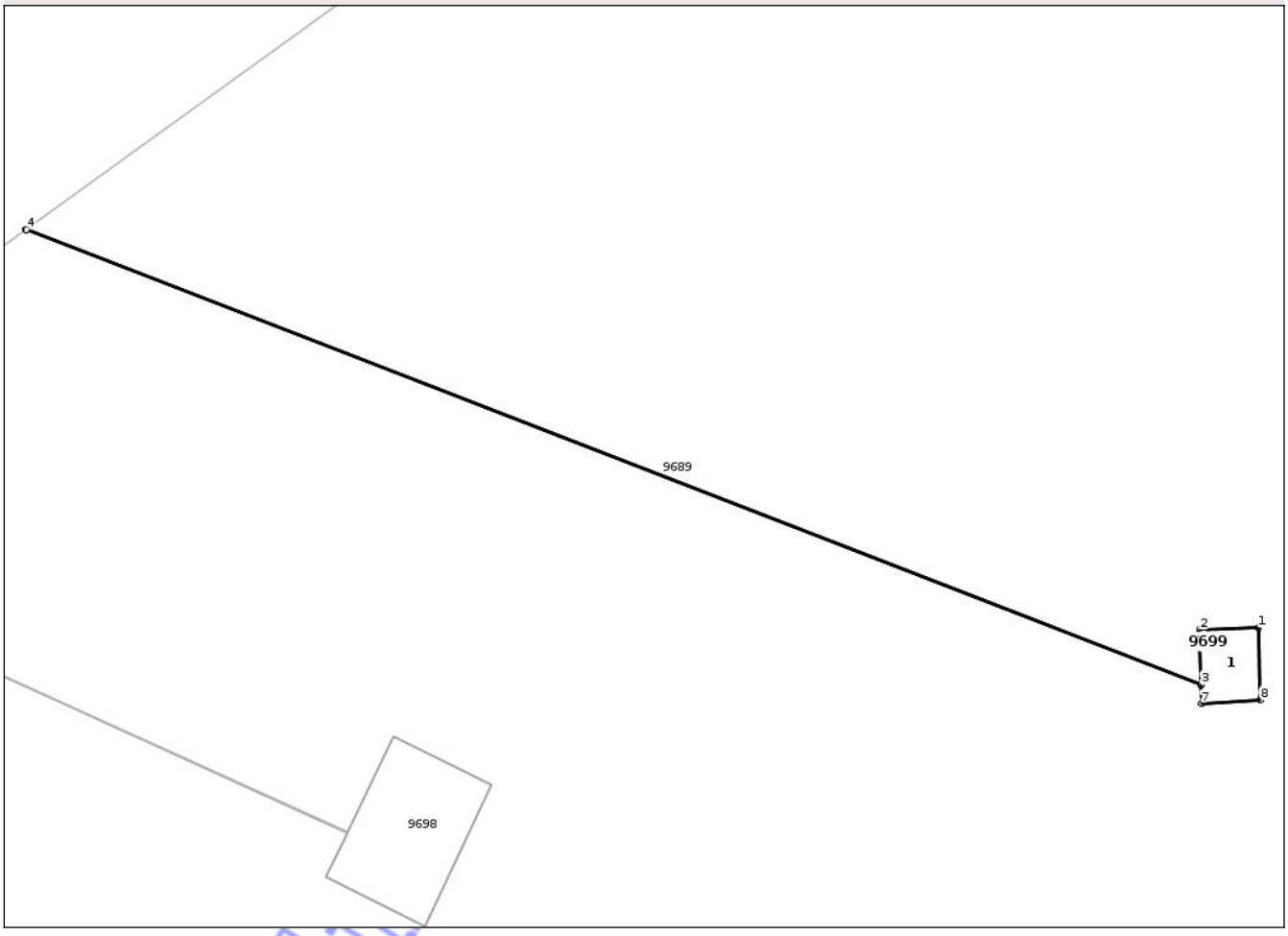
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	12	-	249/10/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.734,26 317.948,393	2	785.731,305 317.948,301	2.956
2	785.731,305 317.948,301	3	785.731,362 317.945,536	2.766
3	785.731,362 317.945,536	4	785.672,11 317.968,456	63.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.672,11 317.968,456	5	785.672,091 317.968,442	0.024
5	785.672,091 317.968,442	6	785.731,363 317.945,514	63.552
6	785.731,363 317.945,514	7	785.731,382 317.944,578	0.936
7	785.731,382 317.944,578	8	785.734,35 317.944,764	2.974
8	785.734,35 317.944,764	1	785.734,26 317.948,393	3.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:602
Nr. cadastral vechi:29 cod 3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104411	Din acte: 1.050 Masurata: 1.114	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10031 / 15/07/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1307, din 11/07/2002 emis de BNP STAN M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIRCESCU VIRGIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 602)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGUTOIU GICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 602)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

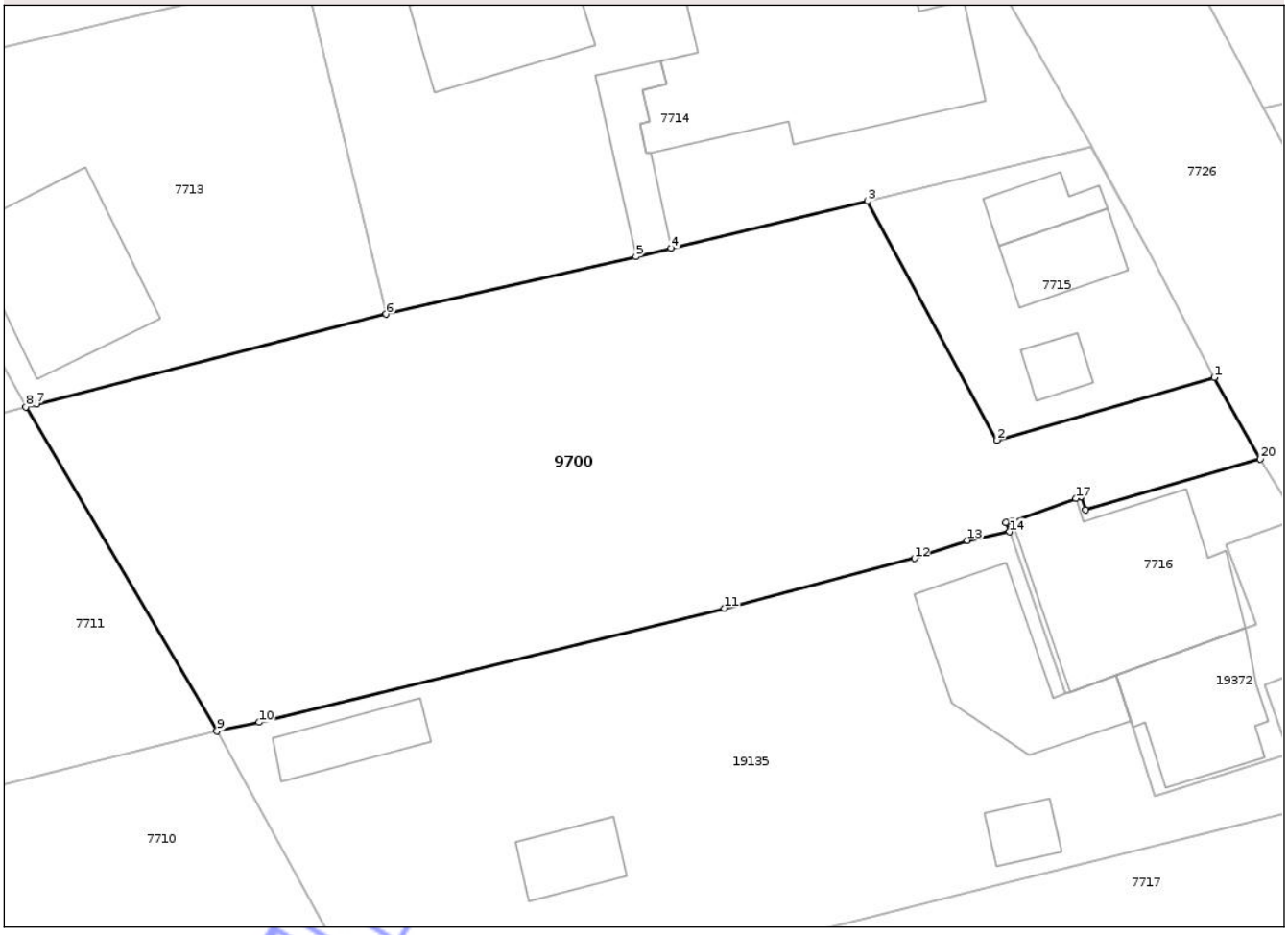
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104411	Din acte: 1.050 Masurata: 1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.114	-	A 937/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.984,793 320.233,492	2	780.972,184 320.229,861	13.121
2	780.972,184 320.229,861	3	780.964,663 320.243,734	15.781
3	780.964,663 320.243,734	4	780.953,275 320.240,992	11.713
4	780.953,275 320.240,992	5	780.951,231 320.240,494	2.104
5	780.951,231 320.240,494	6	780.936,731 320.237,166	14.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.936,731 320.237,166	7	780.916,442 320.231,946	20.95
7	780.916,442 320.231,946	8	780.915,817 320.231,786	0.645
8	780.915,817 320.231,786	9	780.926,901 320.212,977	21.832
9	780.926,901 320.212,977	10	780.929,34 320.213,49	2.492
10	780.929,34 320.213,49	11	780.956,347 320.220,11	27.807
11	780.956,347 320.220,11	12	780.967,39 320.222,993	11.413
12	780.967,39 320.222,993	13	780.970,464 320.224,029	3.244
13	780.970,464 320.224,029	14	780.972,905 320.224,541	2.494
14	780.972,905 320.224,541	15	780.972,706 320.225,07	0.565
15	780.972,706 320.225,07	16	780.973,047 320.225,15	0.35
16	780.973,047 320.225,15	17	780.976,76 320.226,481	3.944
17	780.976,76 320.226,481	18	780.977,092 320.226,591	0.35
18	780.977,092 320.226,591	19	780.977,323 320.225,825	0.8
19	780.977,323 320.225,825	20	780.987,459 320.228,756	10.551
20	780.987,459 320.228,756	1	780.984,793 320.233,492	5.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.557	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

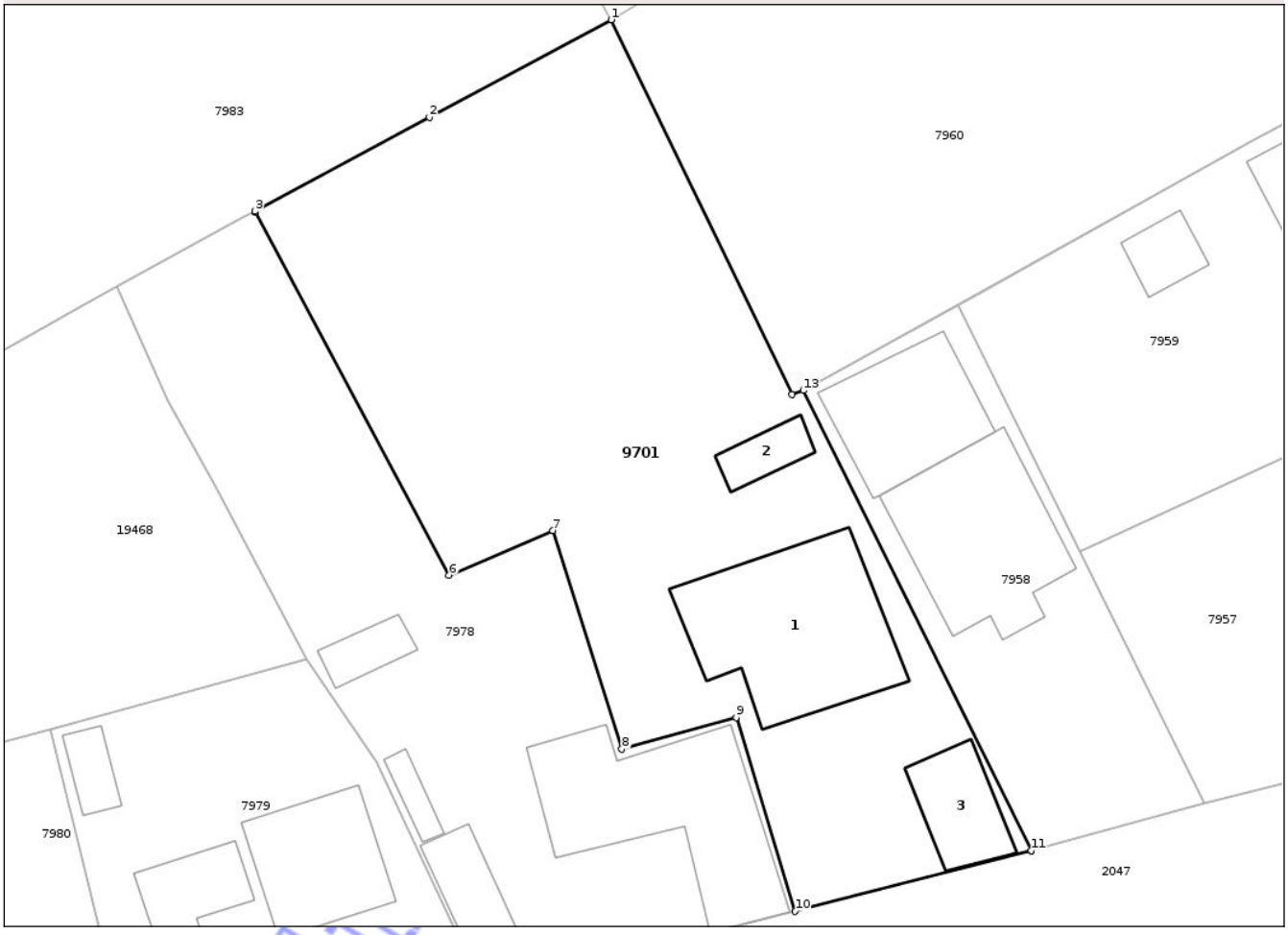
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	-	-	-	
2	arabil	DA	879	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.866,141 320.321,389	2	780.852,885 320.314,279	15.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.852,885 320.314,279	3	780.840,161 320.307,453	14.439
3	780.840,161 320.307,453	4	780.840,214 320.307,354	0.112
4	780.840,214 320.307,354	5	780.840,217 320.307,35	0.005
5	780.840,217 320.307,35	6	780.854,332 320.280,937	29.948
6	780.854,332 320.280,937	7	780.861,886 320.284,201	8.229
7	780.861,886 320.284,201	8	780.866,919 320.268,274	16.703
8	780.866,919 320.268,274	9	780.875,26 320.270,58	8.654
9	780.875,26 320.270,58	10	780.879,566 320.256,464	14.758
10	780.879,566 320.256,464	11	780.896,78 320.260,898	17.776
11	780.896,78 320.260,898	12	780.896,784 320.260,899	0.004
12	780.896,784 320.260,899	13	780.880,169 320.294,393	37.389
13	780.880,169 320.294,393	14	780.879,315 320.294,112	0.899
14	780.879,315 320.294,112	1	780.866,141 320.321,389	30.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 62, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.054	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 62, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 62, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 61, din 03/12/2008 emis de BNP Catalina Elena Vonica (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **STEFAN VALENTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DITOIU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

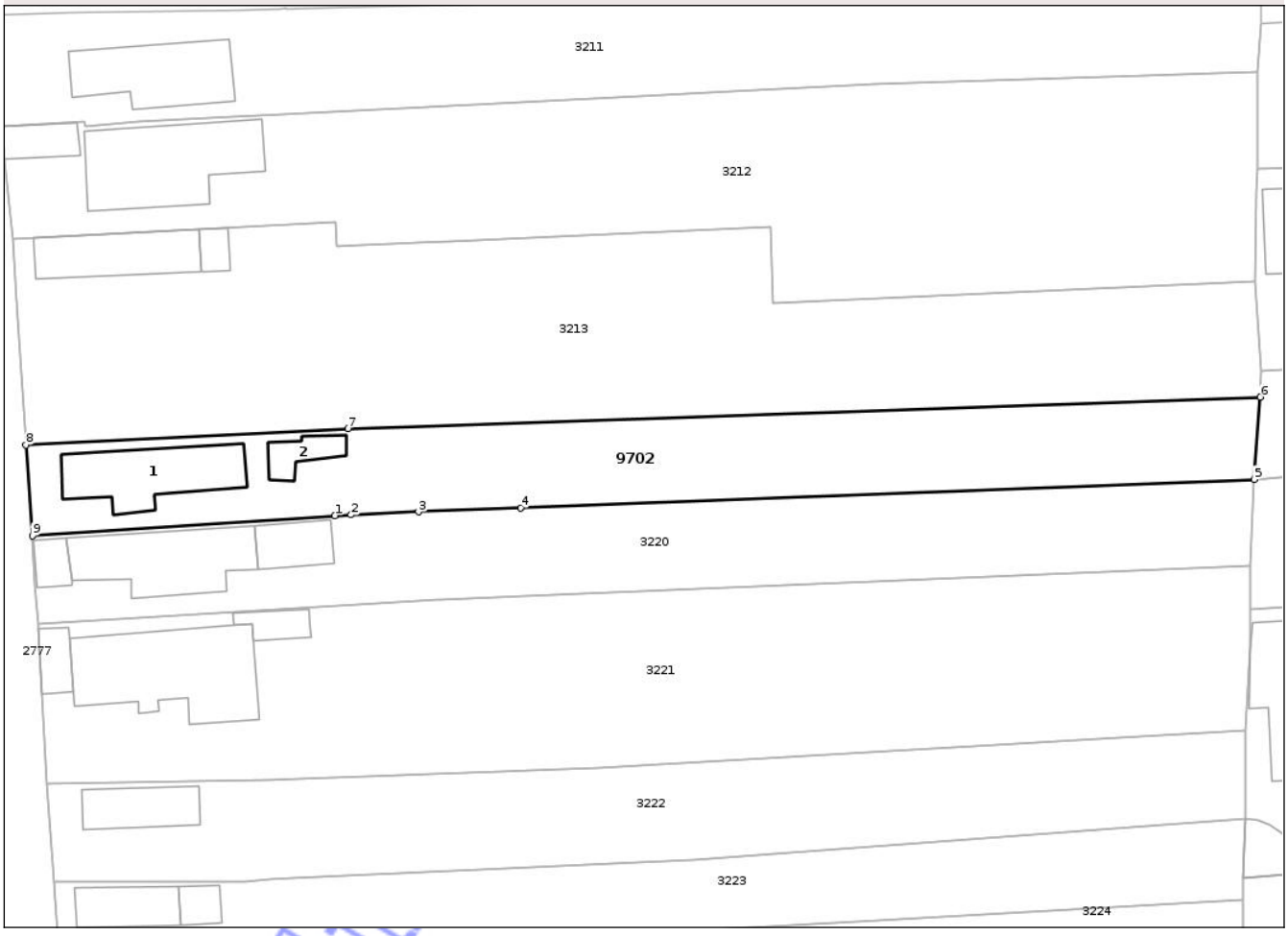
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	-	-	-	
2	arabil	DA	768	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.677,436 315.555,631	2	784.679,063 315.555,705	1.629
2	784.679,063 315.555,705	3	784.685,839 315.556,017	6.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.685,839 315.556,017	4	784.696,079 315.556,425	10.248
4	784.696,079 315.556,425	5	784.769,778 315.559,272	73.754
5	784.769,778 315.559,272	6	784.770,399 315.567,522	8.273
6	784.770,399 315.567,522	7	784.678,761 315.564,355	91.693
7	784.678,761 315.564,355	8	784.646,392 315.562,71	32.411
8	784.646,392 315.562,71	9	784.647,045 315.553,593	9.14
9	784.647,045 315.553,593	1	784.677,436 315.555,631	30.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.127	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.127	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.231,127 324.680,304	2	783.210,965 324.742,585	65.463
2	783.210,965 324.742,585	3	783.194,538 324.736,867	17.394
3	783.194,538 324.736,867	4	783.214,296 324.675,834	64.151
4	783.214,296 324.675,834	1	783.231,127 324.680,304	17.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		321	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 921, din 14/04/2005 emis de BNP Boruna Iuliana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEI STELU** 2) **DODEI NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

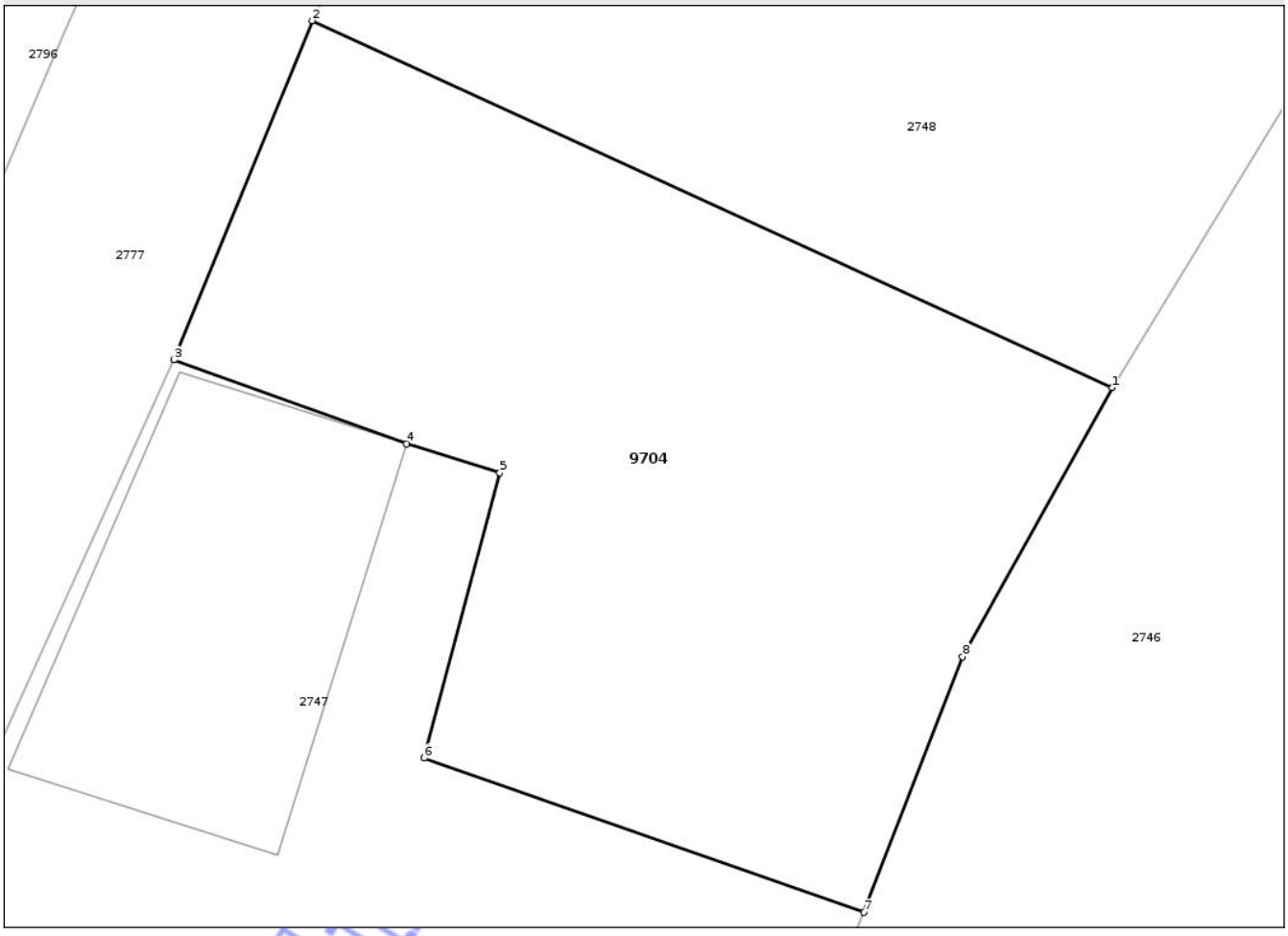
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	321	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.561,176 314.892,358	2	784.539,136 314.902,45	24.241
2	784.539,136 314.902,45	3	784.535,338 314.893,118	10.075
3	784.535,338 314.893,118	4	784.541,745 314.890,811	6.81
4	784.541,745 314.890,811	5	784.544,311 314.890,01	2.688
5	784.544,311 314.890,01	6	784.542,222 314.882,159	8.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.542,222 314.882,159	7	784.554,346 314.877,916	12.845
7	784.554,346 314.877,916	8	784.557,06 314.884,95	7.539
8	784.557,06 314.884,95	1	784.561,176 314.892,358	8.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		355	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

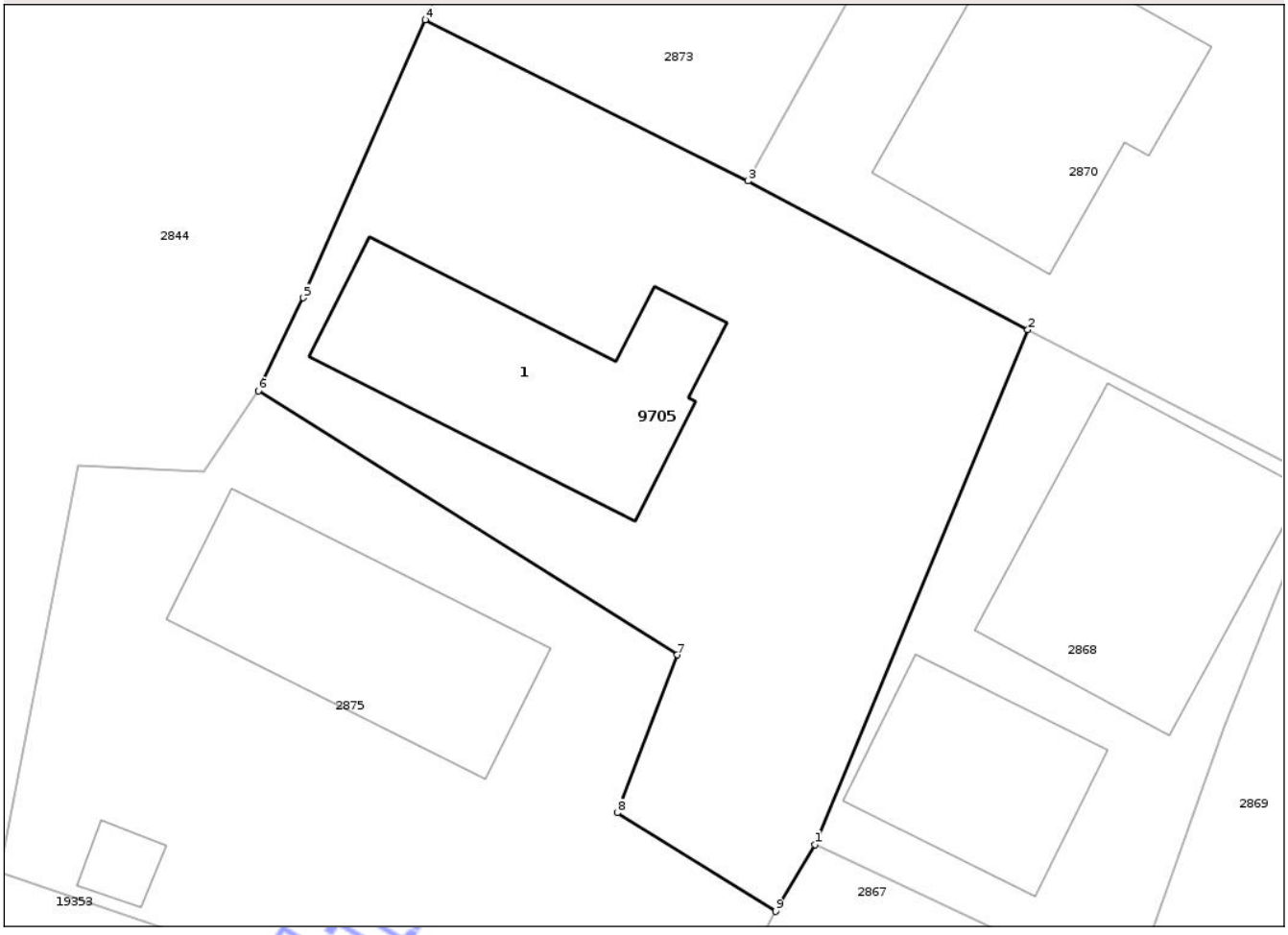
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.600,933 315.136,165	2	784.607,904 315.152,985	18.207
2	784.607,904 315.152,985	3	784.598,748 315.157,842	10.364
3	784.598,748 315.157,842	4	784.588,185 315.163,115	11.806
4	784.588,185 315.163,115	5	784.584,196 315.154,029	9.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.584,196 315.154,029	6	784.582,73 315.150,988	3.376
6	784.582,73 315.150,988	7	784.596,44 315.142,36	16.199
7	784.596,44 315.142,36	8	784.594,468 315.137,201	5.523
8	784.594,468 315.137,201	9	784.599,646 315.133,981	6.098
9	784.599,646 315.133,981	1	784.600,933 315.136,165	2.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1383
Nr. cadastral vechi:369/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105029	Din acte: 114 Masurata: 115	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105029-C1	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93101 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 1455, din 20/06/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOŞTEANU CONSTANTIN** 2) **MOŞTEANU CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

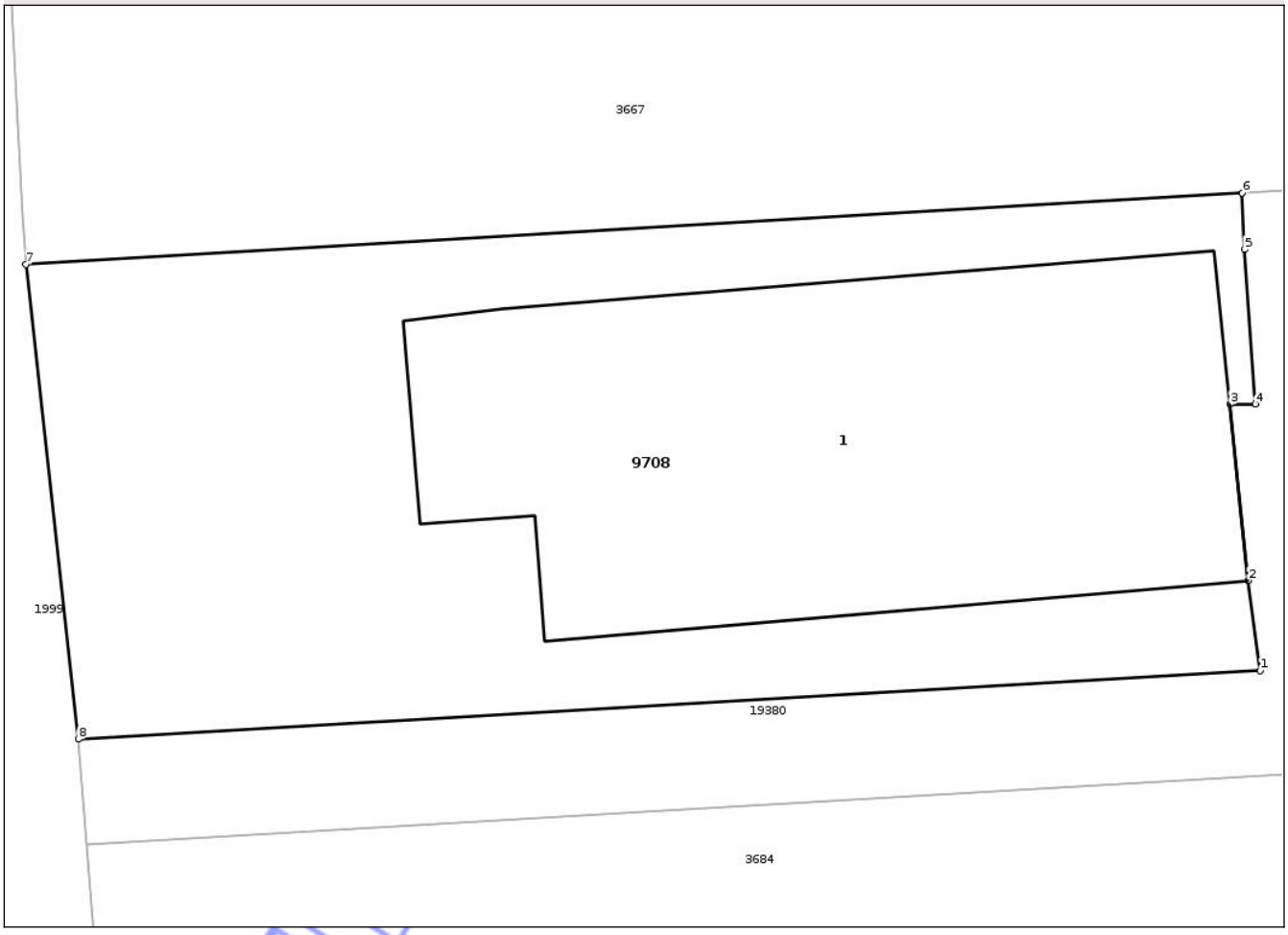
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105029	Din acte: 114 Masurata: 115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	115	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105029-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.235,882 316.625,08	2	785.235,714 316.626,362	1.293
2	785.235,714 316.626,362	3	785.235,451 316.628,86	2.512
3	785.235,451 316.628,86	4	785.235,812 316.628,864	0.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.235,812 316.628,864	5	785.235,661 316.631,054	2.195
5	785.235,661 316.631,054	6	785.235,626 316.631,854	0.801
6	785.235,626 316.631,854	7	785.218,377 316.630,843	17.279
7	785.218,377 316.630,843	8	785.219,121 316.624,111	6.773
8	785.219,121 316.624,111	1	785.235,882 316.625,08	16.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 66 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109278	Din acte: 32 Masurata: 37	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203576 / 19/12/2022		
Act Administrativ nr. 70, din 31/03/2022 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 11345 din 28.06.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11394 din 29.06.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

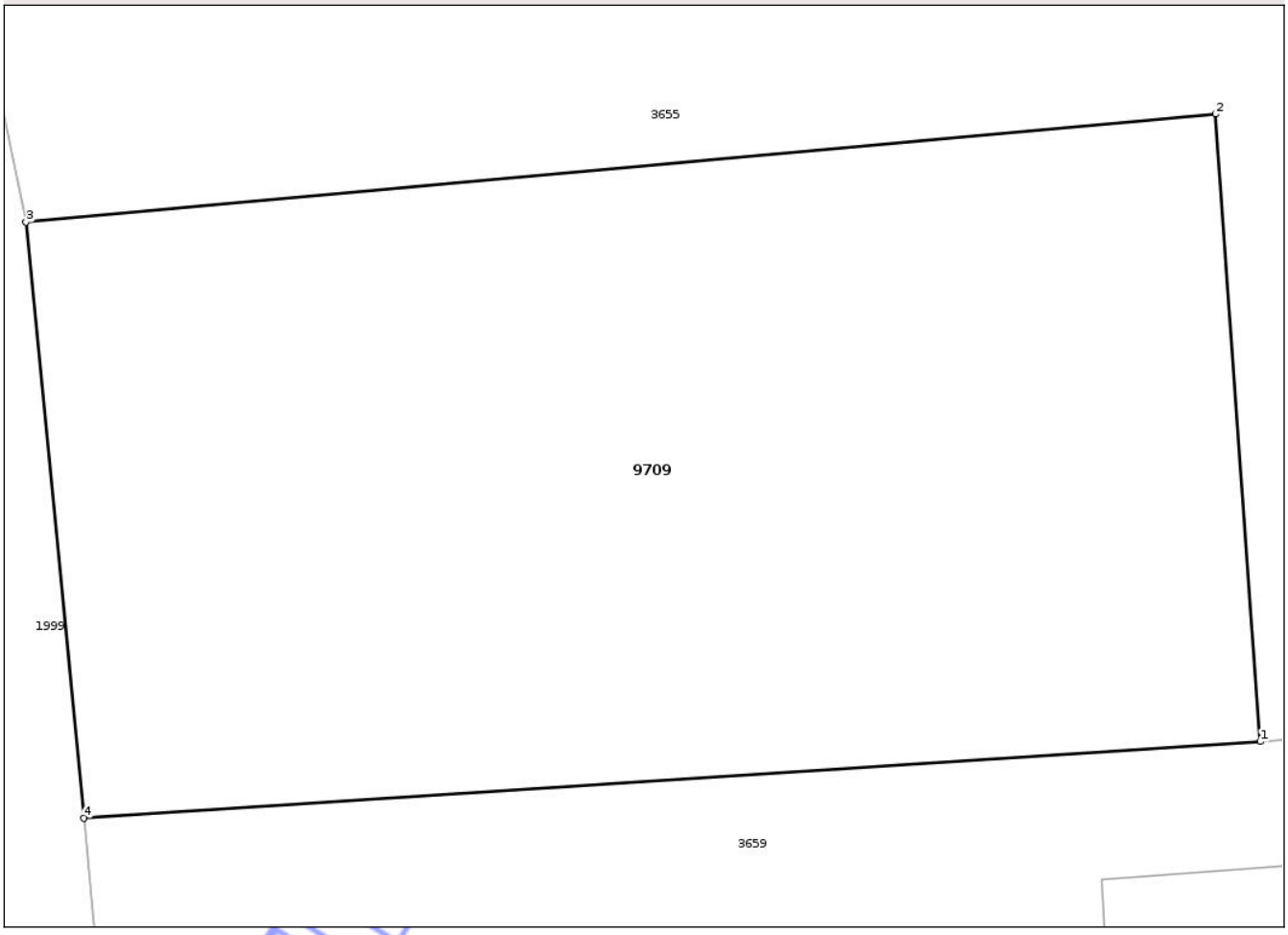
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109278	Din acte: 32 Masurata: 37	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	37	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.236,025 316.509,905	2	785.235,708 316.514,348	4.454
2	785.235,708 316.514,348	3	785.227,283 316.513,583	8.46
3	785.227,283 316.513,583	4	785.227,695 316.509,365	4.238
4	785.227,695 316.509,365	1	785.236,025 316.509,905	8.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:507
Nr. cadastral vechi:431/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 142, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104371	294	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
655 / 21/01/2002		
Act Notarial nr. 2334, din 16/10/2001 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCEANU NICUSOR** 2) **CIUCEANU MIRELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 507)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104371	294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	-	A 75/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.059,053 316.613,311	2	785.058,967 316.618,233	4.923
2	785.058,967 316.618,233	3	785.008,133 316.616,28	50.872
3	785.008,133 316.616,28	4	785.008,133 316.616,273	0.007
4	785.008,133 316.616,273	5	785.008,268 316.609,604	6.67
5	785.008,268 316.609,604	6	785.008,277 316.609,604	0.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.008,277 316.609,604	7	785.039,108 316.611,901	30.916
7	785.039,108 316.611,901	1	785.059,053 316.613,311	19.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 51, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		541	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52312/1084, din 29/07/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA MARIA** 2) **IONITA NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONITA MARIA** 2) **IONITA NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

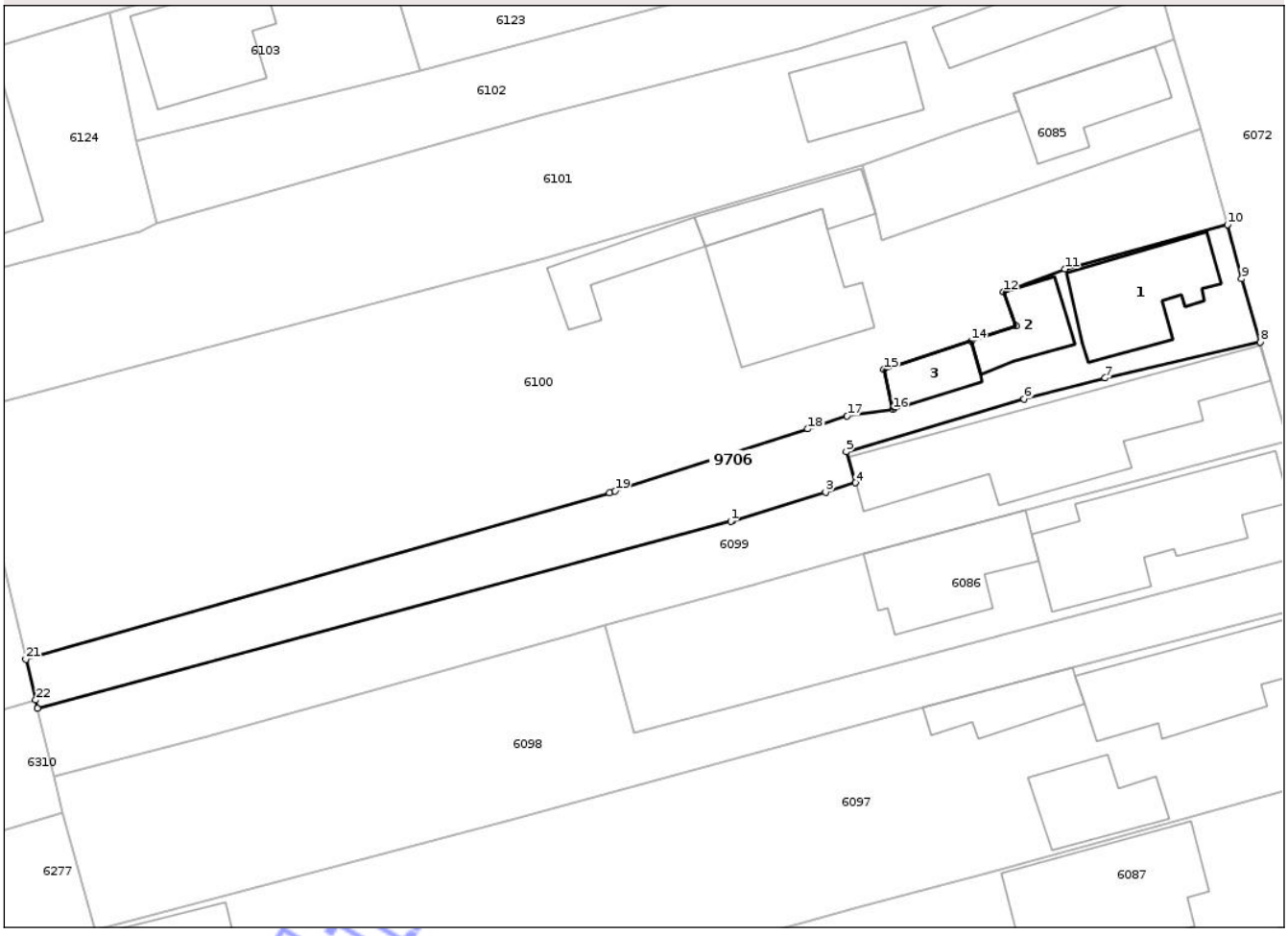
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	-	-	-	
2	arabil	DA	289	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.367,98 316.277,623	2	784.368,163 316.277,672	0.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.368,163 316.277,672	3	784.375,455 316.279,934	7.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.375,455 316.279,934	4	784.377,791 316.280,658	2.446
5	784.377,073 316.283,094	6	784.391,11 316.287,256	14.641
7	784.397,489 316.288,911	8	784.409,71 316.291,746	12.546
9	784.408,229 316.296,736	10	784.407,125 316.300,996	4.401
11	784.394,314 316.297,493	12	784.389,47 316.295,707	5.163
13	784.390,472 316.293,022	14	784.386,946 316.291,846	3.717
15	784.380,058 316.289,591	16	784.380,74 316.286,446	3.218
17	784.377,16 316.285,911	18	784.374,053 316.284,909	3.265
19	784.358,87 316.280,014	20	784.358,409 316.279,883	0.479
21	784.312,43 316.266,763	22	784.313,208 316.263,558	3.298
23	784.313,343 316.262,892	1	784.367,98 316.277,623	56.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.377,791 316.280,658	5	784.377,073 316.283,094	2.54
6	784.391,11 316.287,256	7	784.397,489 316.288,911	6.59
8	784.409,71 316.291,746	9	784.408,229 316.296,736	5.205
10	784.407,125 316.300,996	11	784.394,314 316.297,493	13.281
12	784.389,47 316.295,707	13	784.390,472 316.293,022	2.866
14	784.386,946 316.291,846	15	784.380,058 316.289,591	7.248
16	784.380,74 316.286,446	17	784.377,16 316.285,911	3.62
18	784.374,053 316.284,909	19	784.358,87 316.280,014	15.953
20	784.358,409 316.279,883	21	784.312,43 316.266,763	47.814
22	784.313,208 316.263,558	23	784.313,343 316.262,892	0.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liiliacului, Nr. 97A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		161	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Liiliacului, Nr. 97A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 301, din 02/12/1996 emis de BNP DOINA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADESCU ION** 2) **BADESCU AURICA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BADESCU ION** 2) **BADESCU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

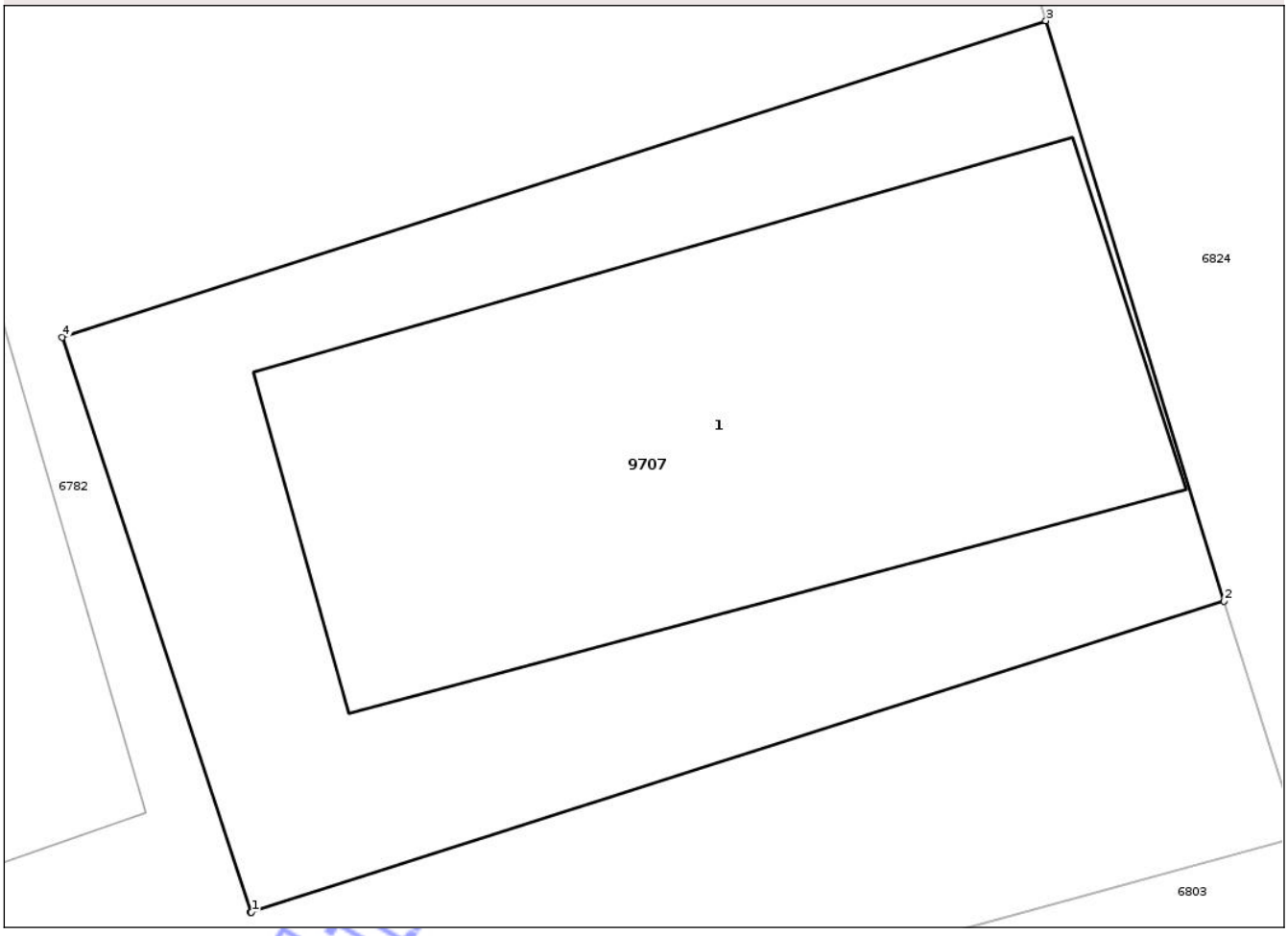
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	161	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.277,965 316.677,839	2	784.293,604 316.682,831	16.416
2	784.293,604 316.682,831	3	784.290,744 316.692,156	9.754
3	784.290,744 316.692,156	4	784.274,925 316.687,07	16.617
4	784.274,925 316.687,07	5	784.277,951 316.677,839	9.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.277,951 316.677,839	6	784.277,952 316.677,835	0.004
6	784.277,952 316.677,835	1	784.277,965 316.677,839	0.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1357
Nr. cadastral vechi:1090

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 108, Jud. Constanta, lot 1 , partea a-II-a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105014	463	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4081 / 09/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 459, din 04/03/2005 (; sentinta civila nr.15343/04.12.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU VIORICA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1357)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

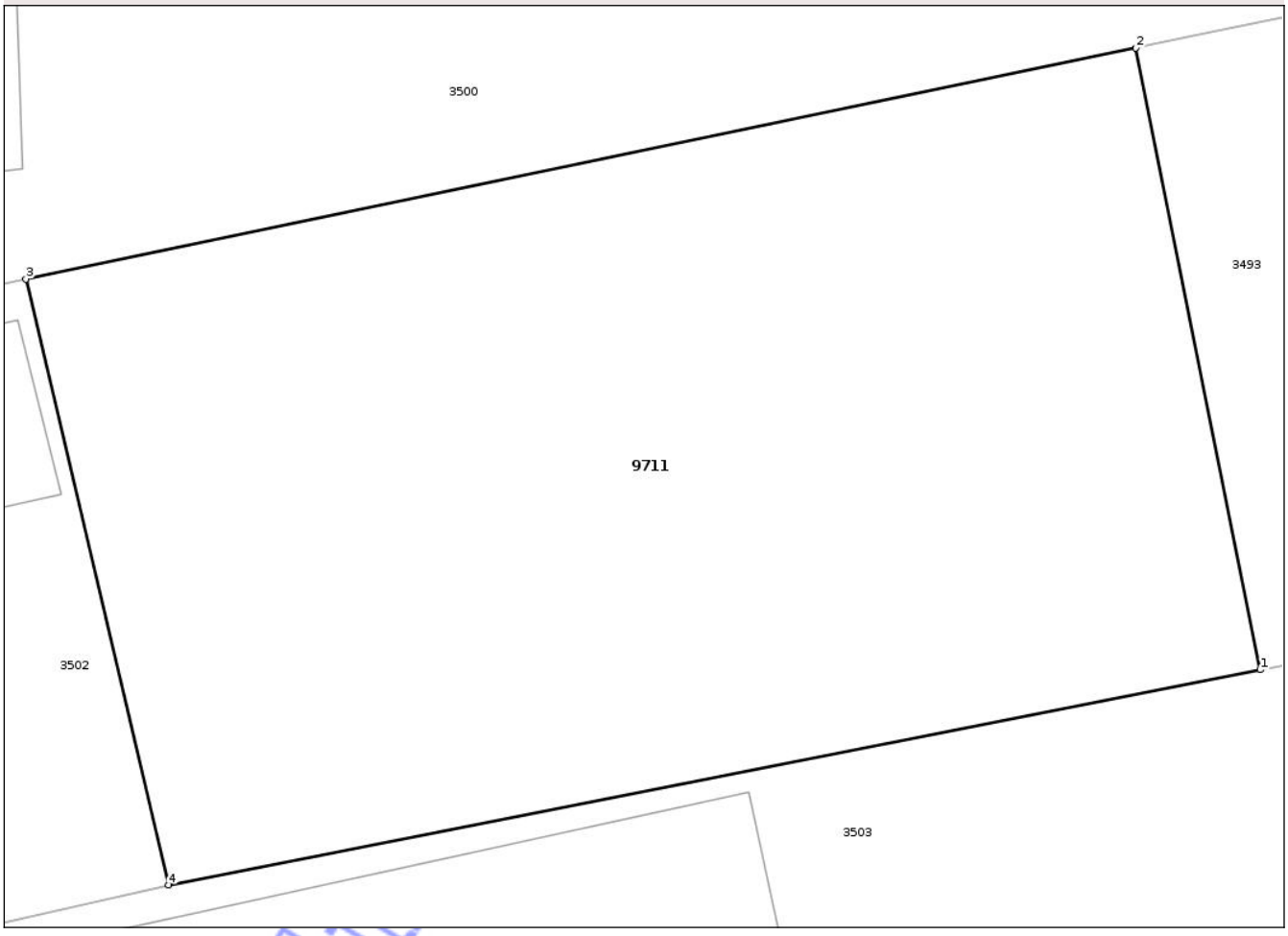
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105014	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.125,925 316.314,739	2	785.122,743 316.330,65	16.226
2	785.122,743 316.330,65	3	785.094,295 316.324,739	29.056
3	785.094,295 316.324,739	4	785.097,949 316.309,229	15.935
4	785.097,949 316.309,229	1	785.125,925 316.314,739	28.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:537
Nr. cadastral vechi:162/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 2A, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104127	1.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104127-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 2A, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:169 mp; LOCUINTA P+M SI GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99, din 16/08/2001 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE NR.3815/16.09.2002);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **APOSTOL MARIA** 2) **APOSTOL GAVRIL**	
4154 / 25/03/2002		
Act Notarial nr. 1260, din 01/01/2001 emis de BNP SACALEANU MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL GAVRIL** 2) **APOSTOL MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

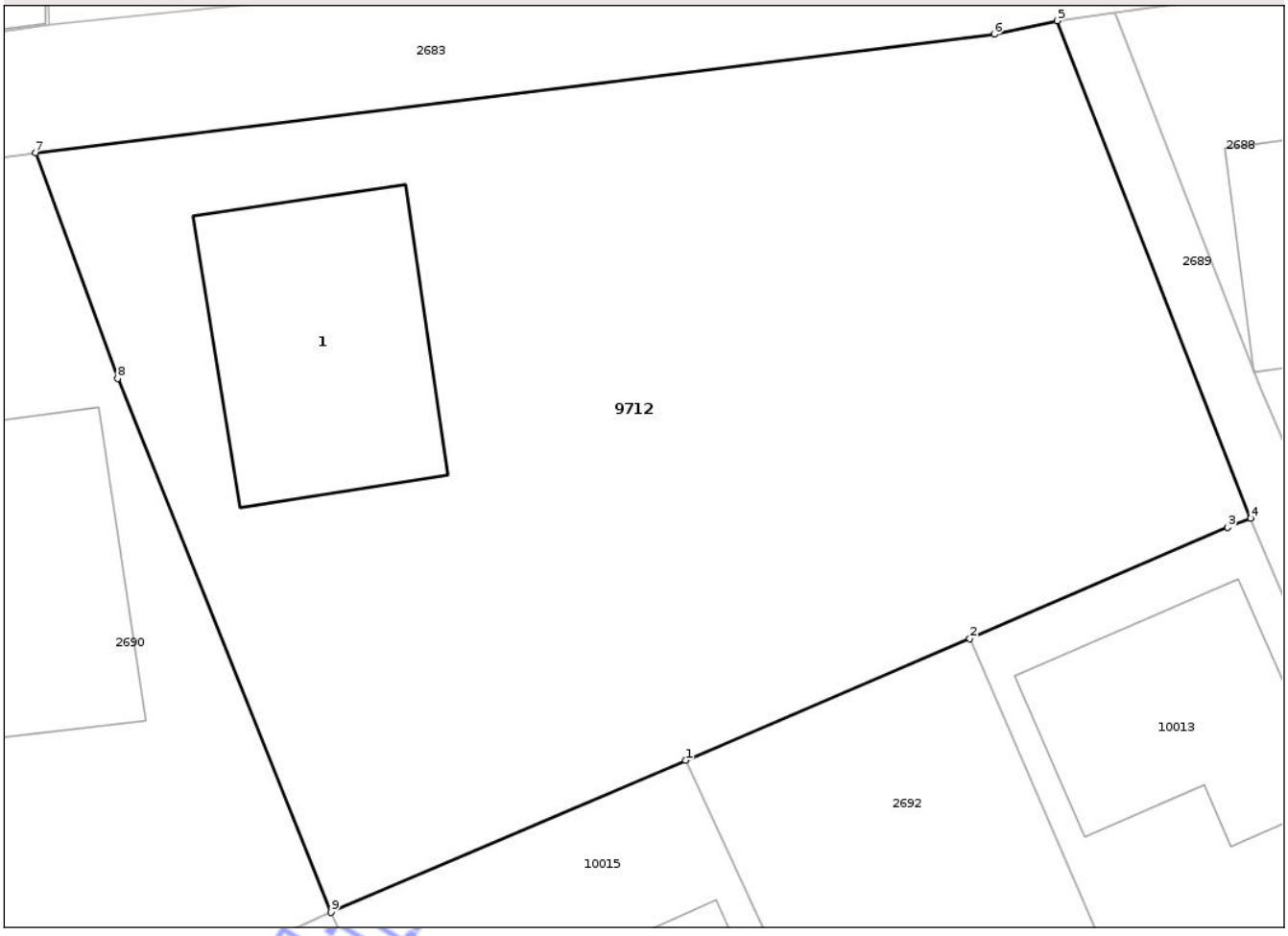
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104127	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104127-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:169 mp; LOCUINTA P+M SI GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.266,262 315.344,193	2	785.277,214 315.348,88	11.913
2	785.277,214 315.348,88	3	785.287,156 315.353,164	10.826
3	785.287,156 315.353,164	4	785.288,053 315.353,518	0.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.288,053 315.353,518	5	785.280,583 315.372,675	20.562
5	785.280,583 315.372,675	6	785.278,159 315.372,15	2.48
6	785.278,159 315.372,15	7	785.241,19 315.367,588	37.249
7	785.241,19 315.367,588	8	785.244,37 315.358,896	9.255
8	785.244,37 315.358,896	9	785.252,596 315.338,345	22.136
9	785.252,596 315.338,345	1	785.266,262 315.344,193	14.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		163	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

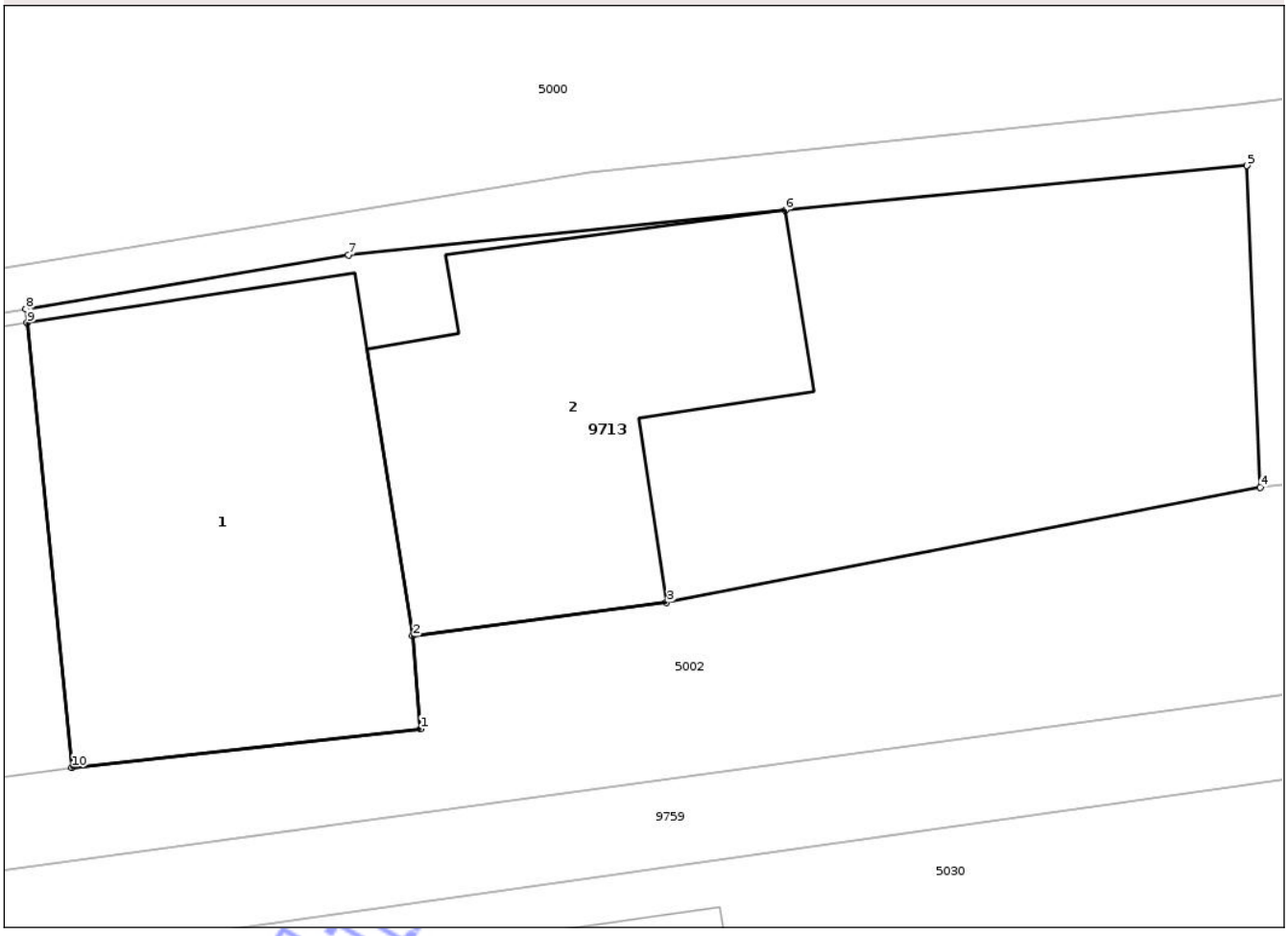
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	163	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.542,703 317.594,973	2	784.542,563 317.596,688	1.721
2	784.542,563 317.596,688	3	784.547,257 317.597,312	4.735
3	784.547,257 317.597,312	4	784.558,238 317.599,433	11.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.558,238 317.599,433	5	784.557,992 317.605,377	5.949
5	784.557,992 317.605,377	6	784.549,452 317.604,554	8.58
6	784.549,452 317.604,554	7	784.541,373 317.603,727	8.121
7	784.541,373 317.603,727	8	784.535,407 317.602,734	6.048
8	784.535,407 317.602,734	9	784.535,434 317.602,47	0.265
9	784.535,434 317.602,47	10	784.536,258 317.594,259	8.252
10	784.536,258 317.594,259	1	784.542,703 317.594,973	6.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT5/47, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103938	1.682	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Normativ nr. 1361, din 23/12/2010 (HOTARARE DE GUVERN;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31. 10.2012 emis de CL LUMINA, act administrativ nr. 27/30.01.2012 emis de CL LUMINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103938 a imobilului cu numarul cadastral 103938/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA. h.g. nr.1361/23.12.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA- DOMENIU PRIVAT**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103938	1.682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.682	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.704,695 317.382,082	2	784.704,204 317.383,961	1.942
2	784.704,204 317.383,961	3	784.692,799 317.379,695	12.177
3	784.692,799 317.379,695	4	784.706,172 317.335,485	46.188
4	784.706,172 317.335,485	5	784.719,74 317.290,191	47.283
5	784.719,74 317.290,191	6	784.724,671 317.273,451	17.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.724,671 317.273,451	7	784.729,011 317.260,165	13.977
7	784.729,011 317.260,165	8	784.733,364 317.246,272	14.559
8	784.733,364 317.246,272	9	784.744,091 317.251,646	11.998
9	784.744,091 317.251,646	10	784.739,314 317.267,257	16.326
10	784.739,314 317.267,257	11	784.735,345 317.279,909	13.26
11	784.735,345 317.279,909	12	784.731,69 317.291,561	12.212
12	784.731,69 317.291,561	13	784.724,286 317.315,741	25.288
13	784.724,286 317.315,741	14	784.722,947 317.320,223	4.678
14	784.722,947 317.320,223	15	784.720,968 317.327,389	7.434
15	784.720,968 317.327,389	16	784.721,661 317.327,638	0.736
16	784.721,661 317.327,638	17	784.714,902 317.349,533	22.915
17	784.714,902 317.349,533	18	784.708,875 317.370,021	21.356
18	784.708,875 317.370,021	1	784.704,695 317.382,082	12.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6080, din 23/11/1998 emis de BNP BORUNA CHIRATA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ABAGERIU AUGUSTIN IONUT** 2) **ABAGERIU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

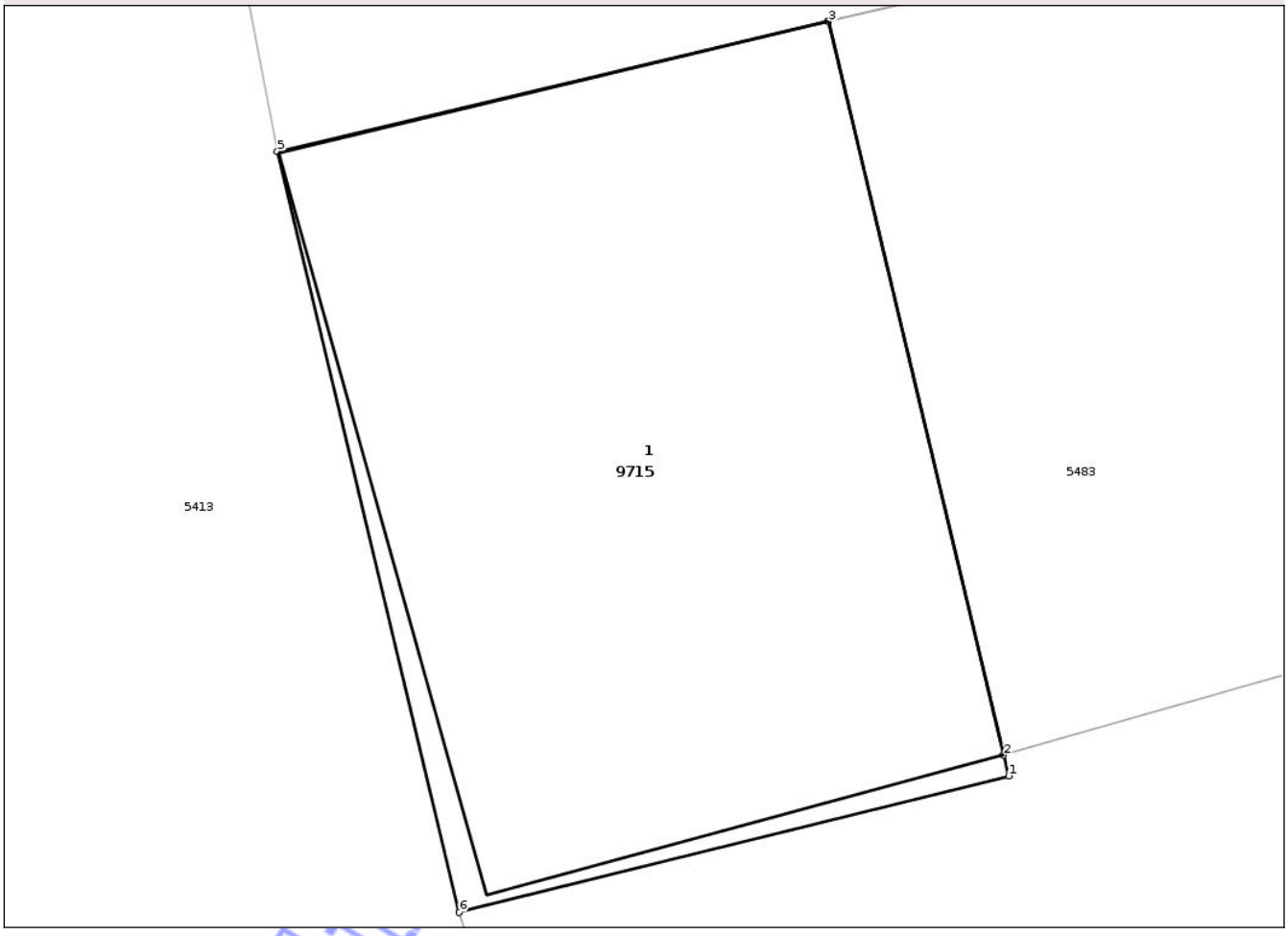
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.822,008 316.322,903	2	784.821,978 316.323,028	0.129
2	784.821,978 316.323,028	3	784.820,925 316.327,432	4.528
3	784.820,925 316.327,432	4	784.820,923 316.327,438	0.006
4	784.820,923 316.327,438	5	784.817,612 316.326,654	3.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.817,612 316.326,654	6	784.818,704 316.322,084	4.699
6	784.818,704 316.322,084	1	784.822,008 316.322,903	3.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		92	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

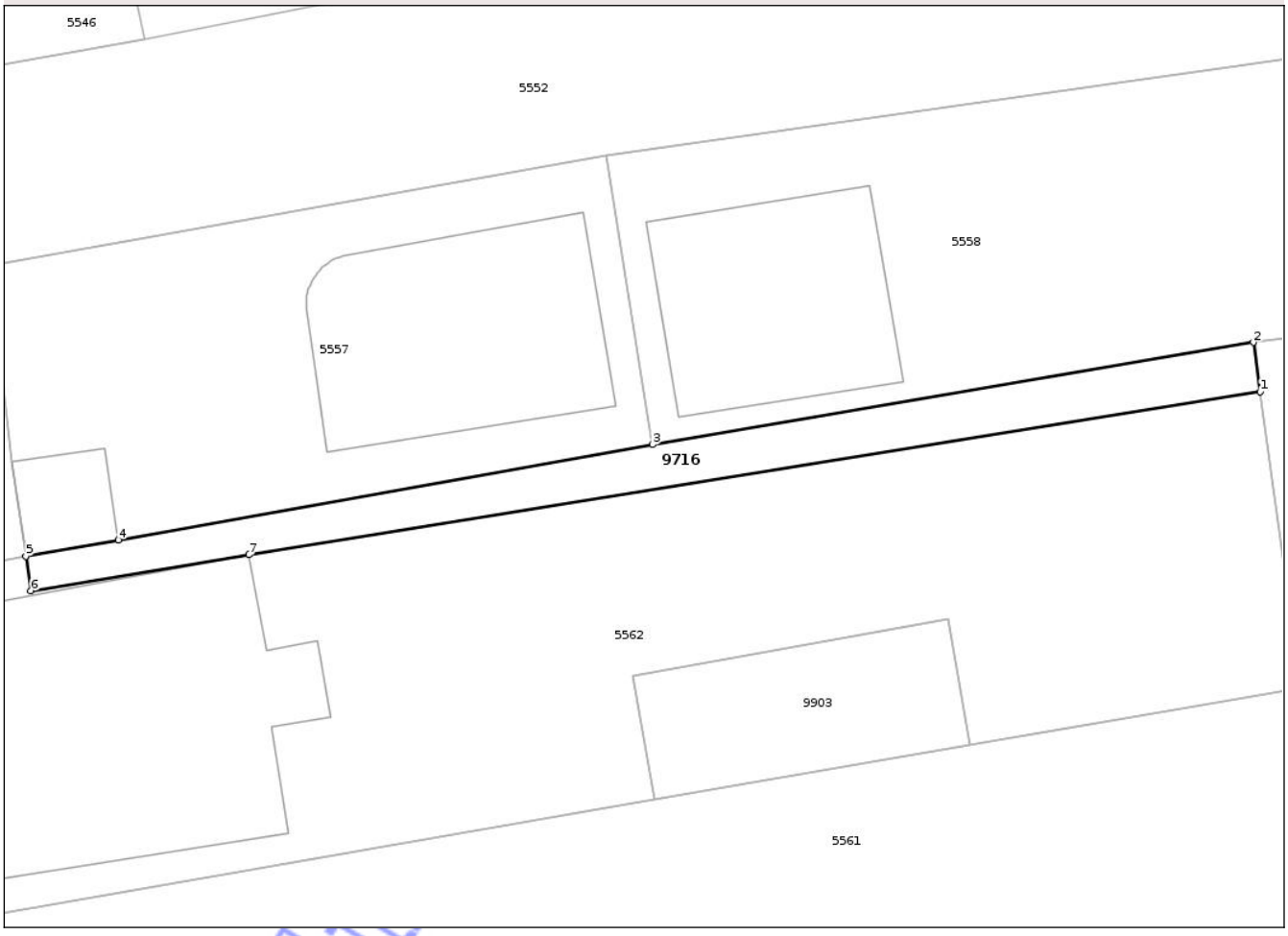
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	92	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	92	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.028,617 316.113,313	2	785.028,331 316.115,357	2.064
2	785.028,331 316.115,357	3	785.003,45 316.111,13	25.238
3	785.003,45 316.111,13	4	784.981,32 316.107,181	22.48
4	784.981,32 316.107,181	5	784.977,486 316.106,513	3.892
5	784.977,486 316.106,513	6	784.977,694 316.105,084	1.444

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.977,694 316.105,084	7	784.986,719 316.106,571	9.147
7	784.986,719 316.106,571	1	785.028,617 316.113,313	42.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85, LOT 1/1/1/2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109006	131	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109006-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85, LOT 1/1/1/2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2022, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106802 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 459, din 15/07/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109006 a imobilului cu numarul cadastral 109006 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108758 inscris in cartea funciara 108758;	A1
Act Notarial nr. 1198, din 10/12/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108758 a imobilului cu numarul cadastral 108758 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108167 inscris in cartea funciara 108167;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108758/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 191273 din 13/12/2021;	
123753 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 608, din 19/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COCEAŞ FLORIN** 2) **COCEAŞ NATALIA**	
Act Notarial nr. 609, din 19/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123753 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 609, din 19/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:332900 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautentificat în circuitul civil

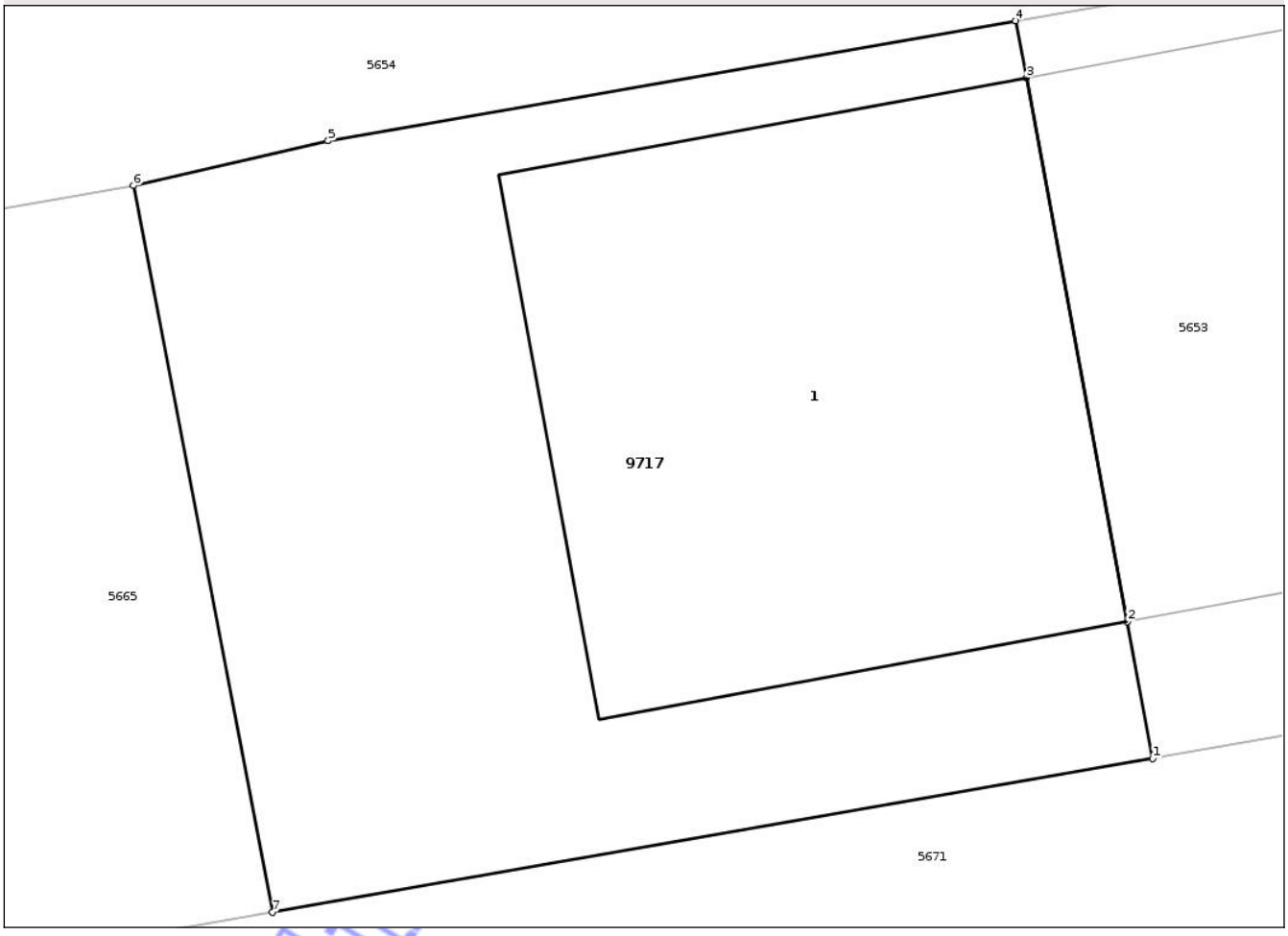
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109006	131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	131	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109006-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2022, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.836,766 316.035,55	2	784.836,411 316.037,462	1.945
2	784.836,411 316.037,462	3	784.834,998 316.045,072	7.74
3	784.834,998 316.045,072	4	784.834,85 316.045,866	0.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.834,85 316.045,866	5	784.825,224 316.044,187	9.771
5	784.825,224 316.044,187	6	784.822,499 316.043,562	2.796
6	784.822,499 316.043,562	7	784.824,442 316.033,396	10.35
7	784.824,442 316.033,396	1	784.836,766 316.035,55	12.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109049	572	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202247 / 24/07/2024		
Act Notarial nr. 1462, din 23/07/2024 emis de Grosu George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEGAPOLIS SERVICES IMPORT-EXPORT SRL**, CIF:40277915	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

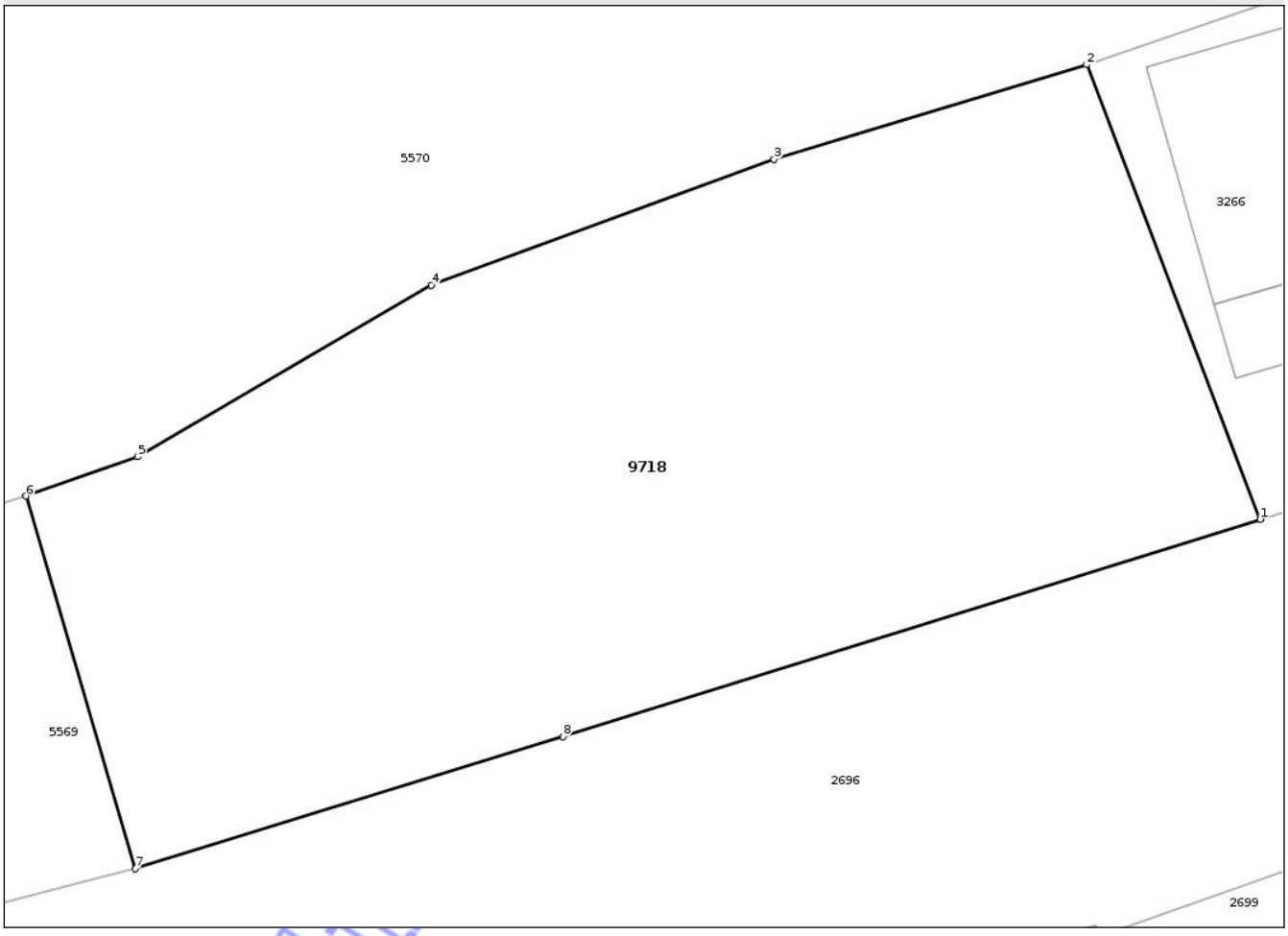
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109049	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	572	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.955,108 315.308,078	2	784.949,411 315.322,98	15.954
2	784.949,411 315.322,98	3	784.939,153 315.319,883	10.715
3	784.939,153 315.319,883	4	784.927,914 315.315,744	11.977
4	784.927,914 315.315,744	5	784.918,276 315.310,126	11.156
5	784.918,276 315.310,126	6	784.914,603 315.308,838	3.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.914,603 315.308,838	7	784.918,191 315.296,636	12.719
7	784.918,191 315.296,636	8	784.932,226 315.300,96	14.686
8	784.932,226 315.300,96	1	784.955,108 315.308,078	23.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 1B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		102	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 1B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

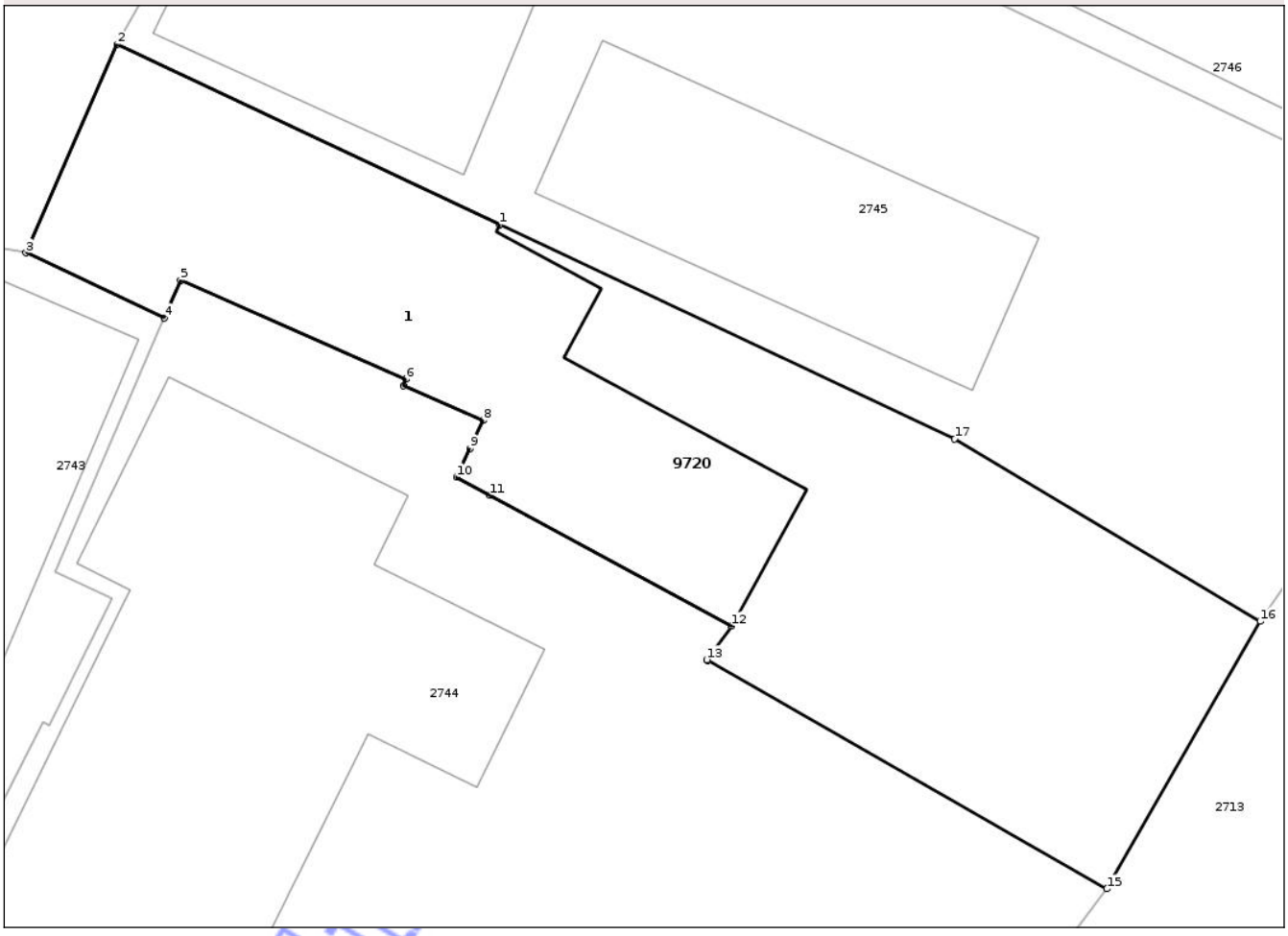
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	102	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.574,747 314.874,239	2	784.567,942 314.877,443	7.522
2	784.567,942 314.877,443	3	784.566,317 314.873,738	4.046
3	784.566,317 314.873,738	4	784.568,782 314.872,582	2.723
4	784.568,782 314.872,582	5	784.569,07 314.873,25	0.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.569,07 314.873,25	6	784.573,08 314.871,49	4.379
6	784.573,08 314.871,49	7	784.573,03 314.871,37	0.13
7	784.573,03 314.871,37	8	784.574,45 314.870,76	1.545
8	784.574,45 314.870,76	9	784.574,216 314.870,257	0.555
9	784.574,216 314.870,257	10	784.573,98 314.869,75	0.559
10	784.573,98 314.869,75	11	784.574,569 314.869,428	0.671
11	784.574,569 314.869,428	12	784.578,873 314.867,107	4.89
12	784.578,873 314.867,107	13	784.578,427 314.866,509	0.746
13	784.578,427 314.866,509	14	784.578,445 314.866,488	0.028
14	784.578,445 314.866,488	15	784.585,55 314.862,436	8.179
15	784.585,55 314.862,436	16	784.588,277 314.867,189	5.48
16	784.588,277 314.867,189	17	784.582,839 314.870,428	6.33
17	784.582,839 314.870,428	1	784.574,747 314.874,239	8.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

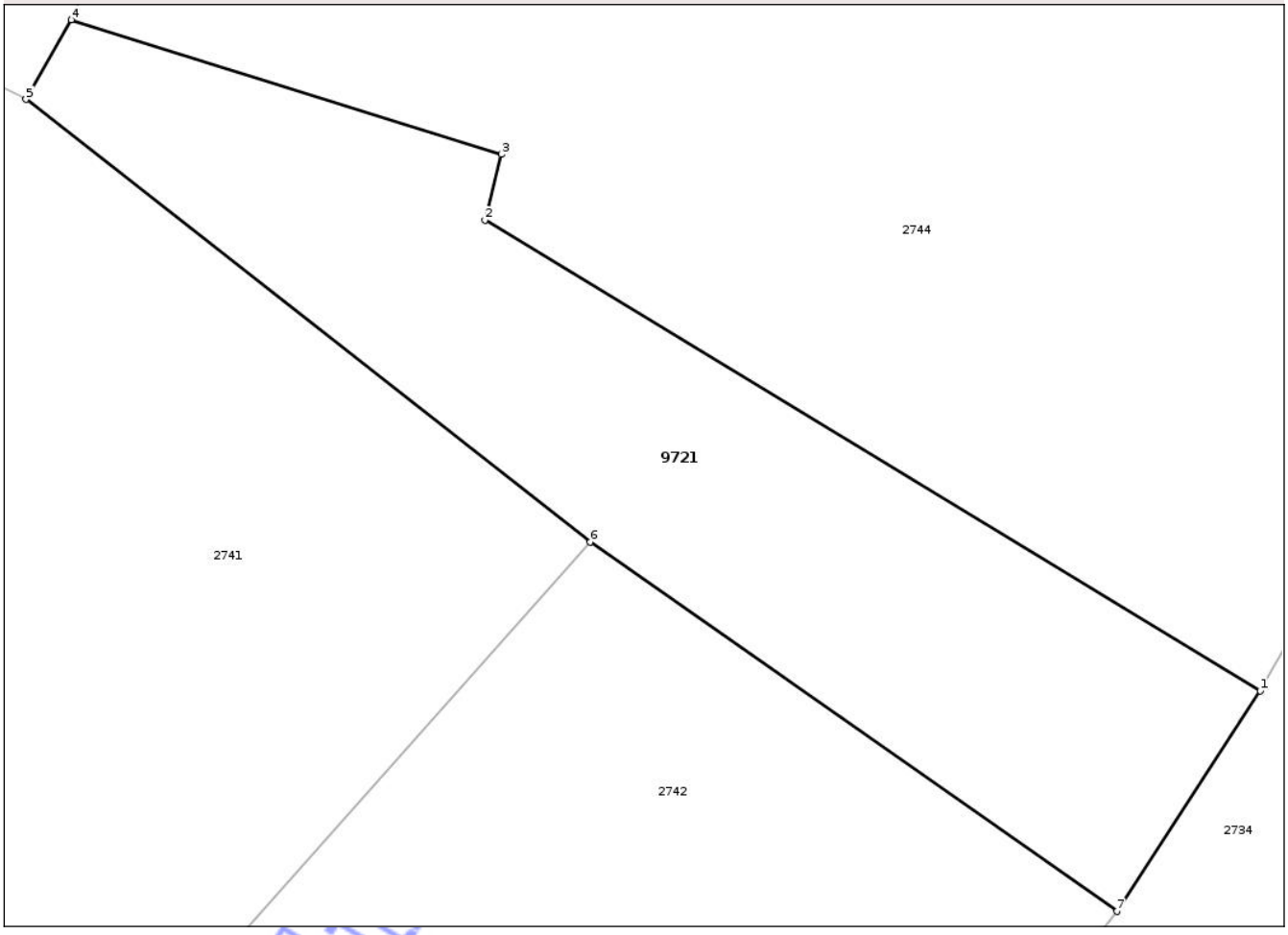
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	44	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.573,911 314.842,066	2	784.564,339 314.847,867	11.193
2	784.564,339 314.847,867	3	784.564,54 314.848,679	0.837
3	784.564,54 314.848,679	4	784.559,231 314.850,338	5.562
4	784.559,231 314.850,338	5	784.558,672 314.849,357	1.129
5	784.558,672 314.849,357	6	784.565,639 314.843,901	8.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.565,639 314.843,901	7	784.572,141 314.839,347	7.938
7	784.572,141 314.839,347	1	784.573,911 314.842,066	3.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.450	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6534, din 27/04/1990 emis de Notariatul de Stat Judetean Constanta (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **METREA RADU** DEFUNCT:Da 2) **METREA IOANA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **METREA RADU** DEFUNCT:Da 2) **METREA IOANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	-	-	-	
2	arabil	DA	744	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.711,48 315.798,87	2	784.714,49 315.799,09	3.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.714,49 315.799,09	3	784.718,48 315.800,76	4.325
3	784.718,48 315.800,76	4	784.717,422 315.812,582	11.869
4	784.717,422 315.812,582	5	784.716,96 315.817,75	5.189
5	784.716,96 315.817,75	6	784.713,75 315.848,46	30.877
6	784.713,75 315.848,46	7	784.698,815 315.846,533	15.059
7	784.698,815 315.846,533	8	784.694,234 315.846,145	4.597
8	784.694,234 315.846,145	9	784.696,468 315.809,306	36.907
9	784.696,468 315.809,306	10	784.697,309 315.795,446	13.885
10	784.697,309 315.795,446	11	784.698,036 315.783,46	12.008
11	784.698,036 315.783,46	12	784.698,379 315.777,81	5.66
12	784.698,379 315.777,81	13	784.701,707 315.778,224	3.354
13	784.701,707 315.778,224	14	784.702,787 315.769,553	8.738
14	784.702,787 315.769,553	15	784.703,043 315.767,708	1.863
15	784.703,043 315.767,708	16	784.703,813 315.762,67	5.097
16	784.703,813 315.762,67	17	784.713,41 315.764,21	9.72
17	784.713,41 315.764,21	18	784.712,41 315.777,96	13.786
18	784.712,41 315.777,96	19	784.713,04 315.778,0	0.631
19	784.713,04 315.778,0	1	784.711,48 315.798,87	20.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. 40,42A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		361	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Nr. 40,42A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Nr. 40,42A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

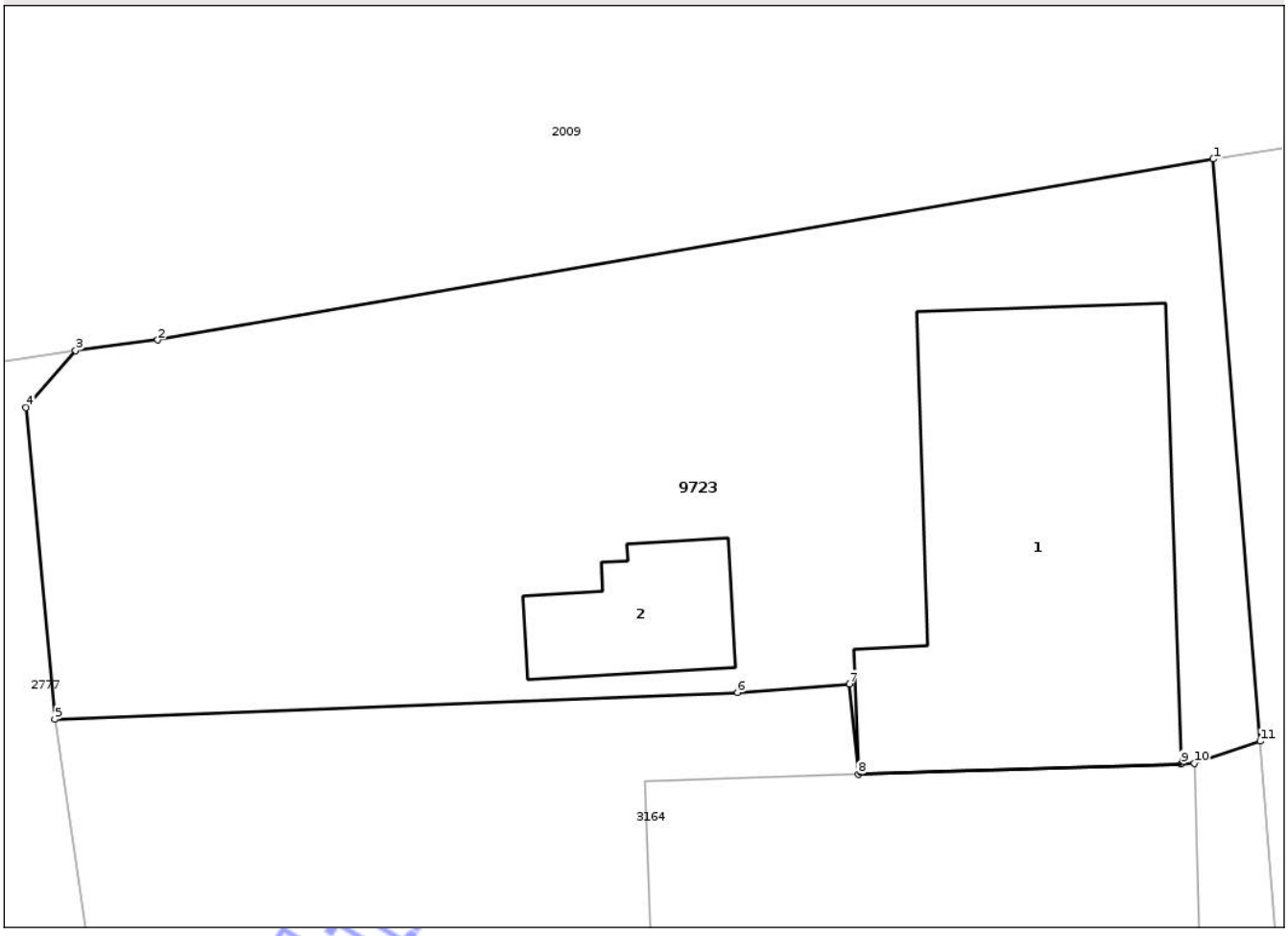
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.661,793 315.737,462	2	784.634,933 315.732,863	27.251
2	784.634,933 315.732,863	3	784.632,845 315.732,596	2.105
3	784.632,845 315.732,596	4	784.631,579 315.731,148	1.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.631,579 315.731,148	5	784.632,311 315.723,221	7.961
5	784.632,311 315.723,221	6	784.649,69 315.723,904	17.392
6	784.649,69 315.723,904	7	784.652,539 315.724,12	2.857
7	784.652,539 315.724,12	8	784.652,759 315.721,832	2.299
8	784.652,759 315.721,832	9	784.660,976 315.722,094	8.221
9	784.660,976 315.722,094	10	784.661,31 315.722,105	0.334
10	784.661,31 315.722,105	11	784.662,99 315.722,666	1.771
11	784.662,99 315.722,666	1	784.661,793 315.737,462	14.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.396	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27581/1569, din 23/01/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELISCU NECULAI** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.4
	1) **VELISCU NECULAI** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

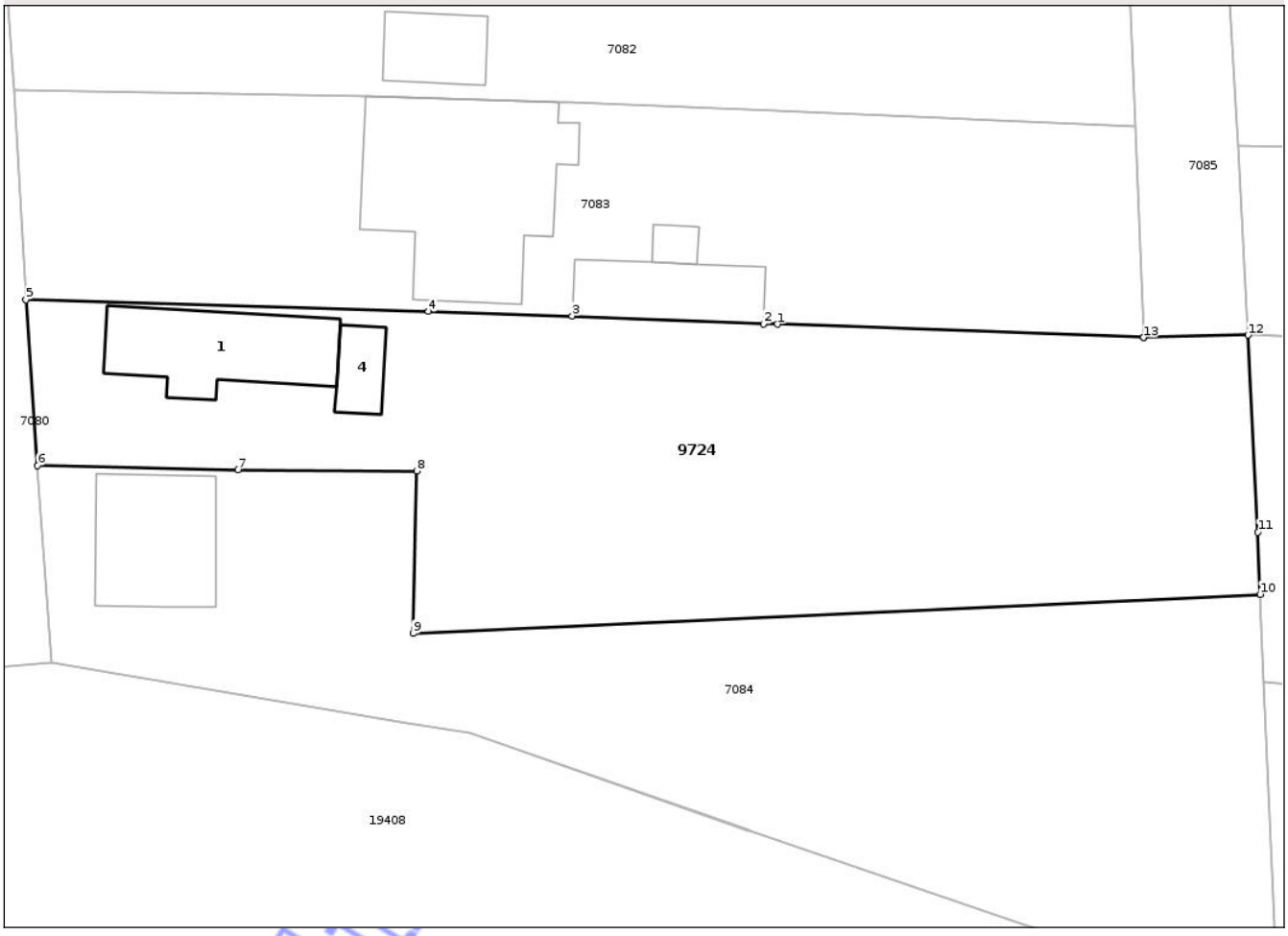
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	-	-	-	
2	arabil	DA	1.103	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.237,086 317.474,955	2	784.236,122 317.474,99	0.965
2	784.236,122 317.474,99	3	784.223,169 317.475,521	12.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.223,169 317.475,521	4	784.213,439 317.475,811	9.734
4	784.213,439 317.475,811	5	784.186,172 317.476,624	27.279
5	784.186,172 317.476,624	6	784.186,958 317.465,396	11.255
6	784.186,958 317.465,396	7	784.200,524 317.465,095	13.569
7	784.200,524 317.465,095	8	784.212,632 317.465,03	12.108
8	784.212,632 317.465,03	9	784.212,385 317.454,033	11.0
9	784.212,385 317.454,033	10	784.269,782 317.456,684	57.458
10	784.269,782 317.456,684	11	784.269,622 317.460,878	4.197
11	784.269,622 317.460,878	12	784.268,946 317.474,216	13.355
12	784.268,946 317.474,216	13	784.261,869 317.474,06	7.079
13	784.261,869 317.474,06	14	784.261,868 317.474,055	0.005
14	784.261,868 317.474,055	1	784.237,086 317.474,955	24.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:906
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:221/2 COD 2
Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104735	500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18117 / 12/11/2004		
Act Notarial nr. 1270, din 28/10/2004 emis de BNP CABA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCEANU NICUSOR** 2) **CIUCEANU MIRELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 906)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

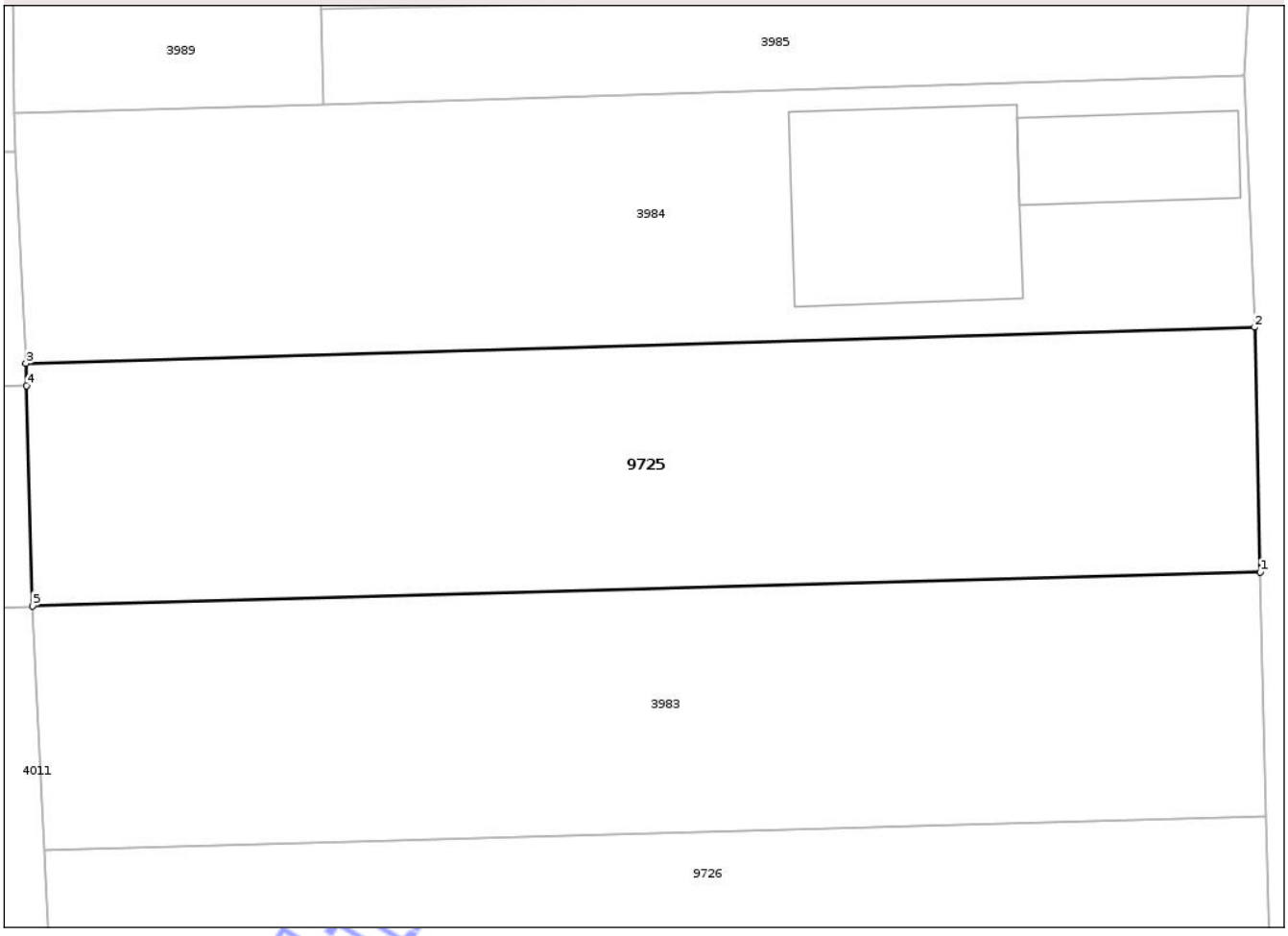
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104735	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 75/201 LOT 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.303,328 317.036,349	2	785.303,094 317.046,346	10.0
2	785.303,094 317.046,346	3	785.252,831 317.044,862	50.285
3	785.252,831 317.044,862	4	785.252,856 317.043,954	0.908
4	785.252,856 317.043,954	5	785.253,104 317.034,962	8.995
5	785.253,104 317.034,962	1	785.303,328 317.036,349	50.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1180
Nr. cadastral vechi:220/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 21, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104791	Din acte: 500 Masurata: 505	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10539 / 16/05/2006		
Act Notarial nr. 2079, din 15/05/2006 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCEANU NICUSOR** 2) **CIUCEANU MIRELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1180)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104791	Din acte: 500 Masurata: 505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	-	75/2000	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.303,794 317.016,383	2	785.303,561 317.026,352	9.972
2	785.303,561 317.026,352	3	785.253,567 317.024,973	50.013
3	785.253,567 317.024,973	4	785.254,036 317.014,886	10.098
4	785.254,036 317.014,886	5	785.279,168 317.015,466	25.139
5	785.279,168 317.015,466	1	785.303,794 317.016,383	24.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10201
Nr. cadastral vechi:1783

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100332	Din acte: 900 Masurata: 839	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100332-C1	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	100332-C2	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	100332-C3	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57471 / 13/10/2006		
Titlu Proprietate nr. 51537/611, din 19/04/1994 emis de COM JUD CTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEDER CONSTANTIN**, casatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FEDER CONSTANTIN**, casatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100332	Din acte: 900 Masurata: 839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	-	-	-	
2	arabil	DA	364	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100332-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	100332-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	100332-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.301,214 317.111,873	2	784.284,968 317.109,061	16.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.284,968 317.109,061	3	784.285,213 317.106,961	2.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.285,213 317.106,961	4	784.284,769 317.106,867	0.454
5	784.286,714 317.096,073	6	784.288,92 317.096,335	2.222
7	784.289,312 317.094,511	8	784.290,181 317.094,593	0.873
9	784.291,192 317.091,139	10	784.294,101 317.091,757	2.974
11	784.296,206 317.088,614	12	784.297,776 317.086,807	2.394
13	784.302,336 317.080,6	14	784.306,809 317.074,513	7.554
15	784.306,812 317.074,502	16	784.311,855 317.056,328	18.861
17	784.319,709 317.057,402	18	784.330,445 317.060,581	11.197
19	784.326,781 317.070,311	20	784.323,417 317.079,246	9.547
21	784.311,225 317.076,47	22	784.305,48 317.095,795	20.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.284,769 317.106,867	5	784.286,714 317.096,073	10.968
6	784.288,92 317.096,335	7	784.289,312 317.094,511	1.866
8	784.290,181 317.094,593	9	784.291,192 317.091,139	3.599
10	784.294,101 317.091,757	11	784.296,206 317.088,614	3.783
12	784.297,776 317.086,807	13	784.302,336 317.080,6	7.702
14	784.306,809 317.074,513	15	784.306,812 317.074,502	0.011
16	784.311,855 317.056,328	17	784.319,709 317.057,402	7.927
18	784.330,445 317.060,581	19	784.326,781 317.070,311	10.397
20	784.323,417 317.079,246	21	784.311,225 317.076,47	12.504
22	784.305,48 317.095,795	1	784.301,214 317.111,873	16.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 2C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109142	Din acte: 700 Masurata: 649	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183526 / 07/12/2022		
Act Notarial nr. 3786, din 07/12/2022 emis de STOICA SEBASTIAN-EDUARD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEGAPOLIS SERVICES IMPORT-EXPORT SRL**, CIF:40277915	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
185418 / 09/12/2022		
Act Administrativ nr. 1, din 20/12/2022 emis de FGCR IFN SA;		
C3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Incheierii nr. 183526 din 07.12.2022, in sensul mentionarii corecte a sumei creditului, respectiv 7746000 lei in loc de 3715937 lei,	A1
38703 / 18/02/2025		
Act Administrativ nr. 2393, din 14/02/2025 emis de FGCR IFN SA (; act notarial nr 350 din 18.02.2025, emis de Palade Costel);		
C4	se radiaza din partea C.1, C.2 dreptul de ipoteca cu interdictiile aferente, intabulat in cartea funciara in baza contractului de garantare nr. RI220600651 din 27.06.2022 si Actul aditional nr. 1 din 20.12.2022 emis de FGCR IFN SA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109142	Din acte: 700 Masurata: 649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	649	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.908,07 315.293,989	2	784.905,898 315.306,05	12.255
2	784.905,898 315.306,05	3	784.893,995 315.302,434	12.44
3	784.893,995 315.302,434	4	784.884,598 315.300,177	9.664
4	784.884,598 315.300,177	5	784.865,367 315.298,973	19.269
5	784.865,367 315.298,973	6	784.851,932 315.297,462	13.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.851,932 315.297,462	7	784.850,799 315.287,009	10.514
7	784.850,799 315.287,009	8	784.854,54 315.287,296	3.752
8	784.854,54 315.287,296	9	784.881,084 315.287,916	26.551
9	784.881,084 315.287,916	10	784.888,351 315.289,093	7.362
10	784.888,351 315.289,093	1	784.908,07 315.293,989	20.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 2I, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		67	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

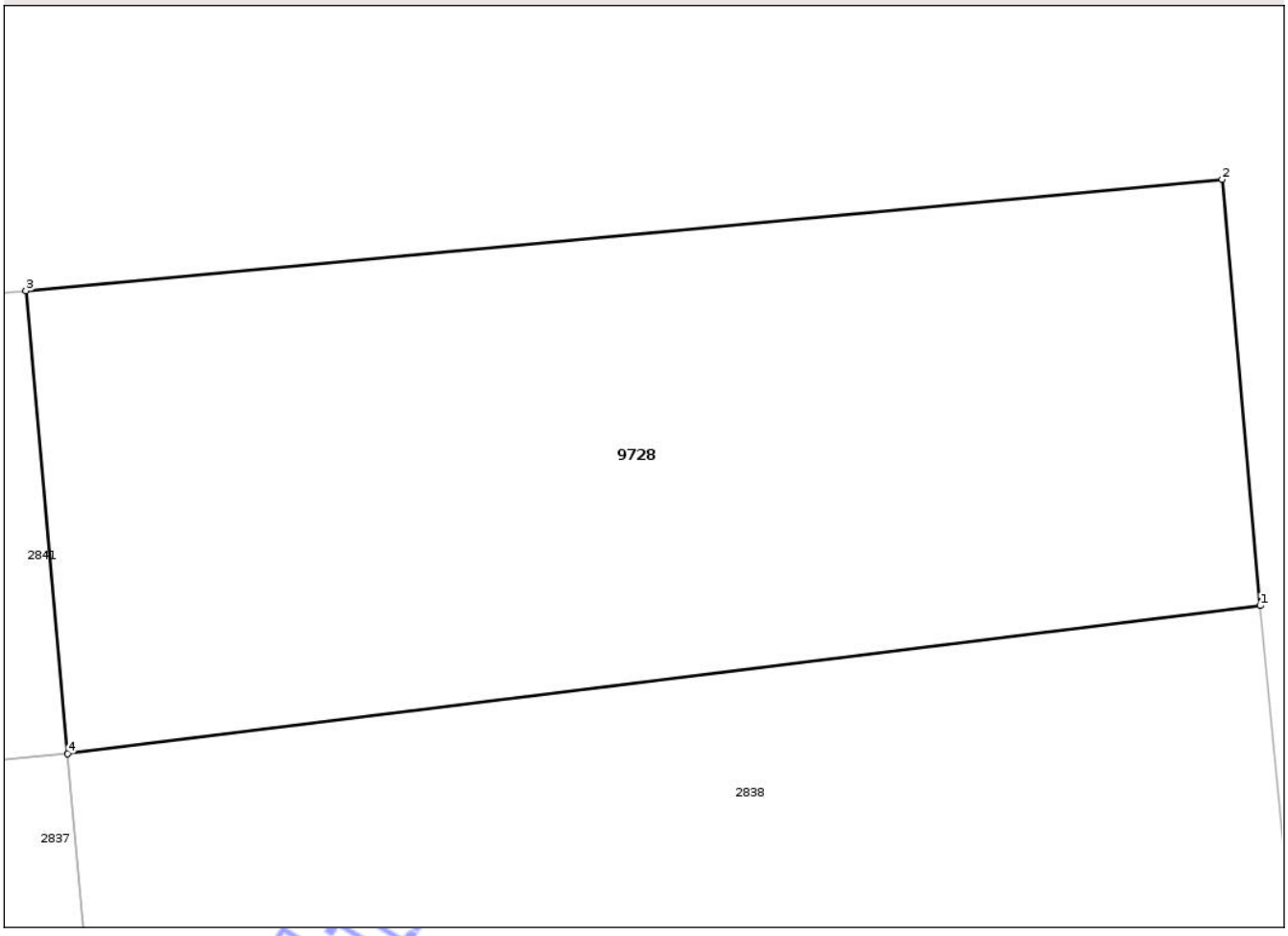
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	67	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	67	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.511,653 315.184,093	2	784.511,224 315.188,867	4.793
2	784.511,224 315.188,867	3	784.497,81 315.187,617	13.472
3	784.497,81 315.187,617	4	784.498,279 315.182,435	5.203
4	784.498,279 315.182,435	1	784.511,653 315.184,093	13.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		298	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1260, din 21/08/1997 emis de BNP Doina Gheorghe (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTIANU COSTICA**	
Act Administrativ nr. 64, din 01/09/1998 emis de Primaria Comunei Lumina (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV receptie finala nr.558/06.03.2000);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUNTIANU COSTICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.319,23 315.445,723	2	784.301,948 315.444,008	17.367
2	784.301,948 315.444,008	3	784.265,629 315.440,778	36.462
3	784.265,629 315.440,778	4	784.266,39 315.434,333	6.49
4	784.266,39 315.434,333	5	784.286,226 315.435,772	19.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.286,226 315.435,772	6	784.285,363 315.441,684	5.975
6	784.285,363 315.441,684	7	784.287,325 315.441,85	1.969
7	784.287,325 315.441,85	8	784.302,099 315.443,05	14.823
8	784.302,099 315.443,05	9	784.302,957 315.436,455	6.651
9	784.302,957 315.436,455	10	784.303,197 315.435,365	1.116
10	784.303,197 315.435,365	11	784.320,827 315.437,39	17.746
11	784.320,827 315.437,39	1	784.319,23 315.445,723	8.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		37	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

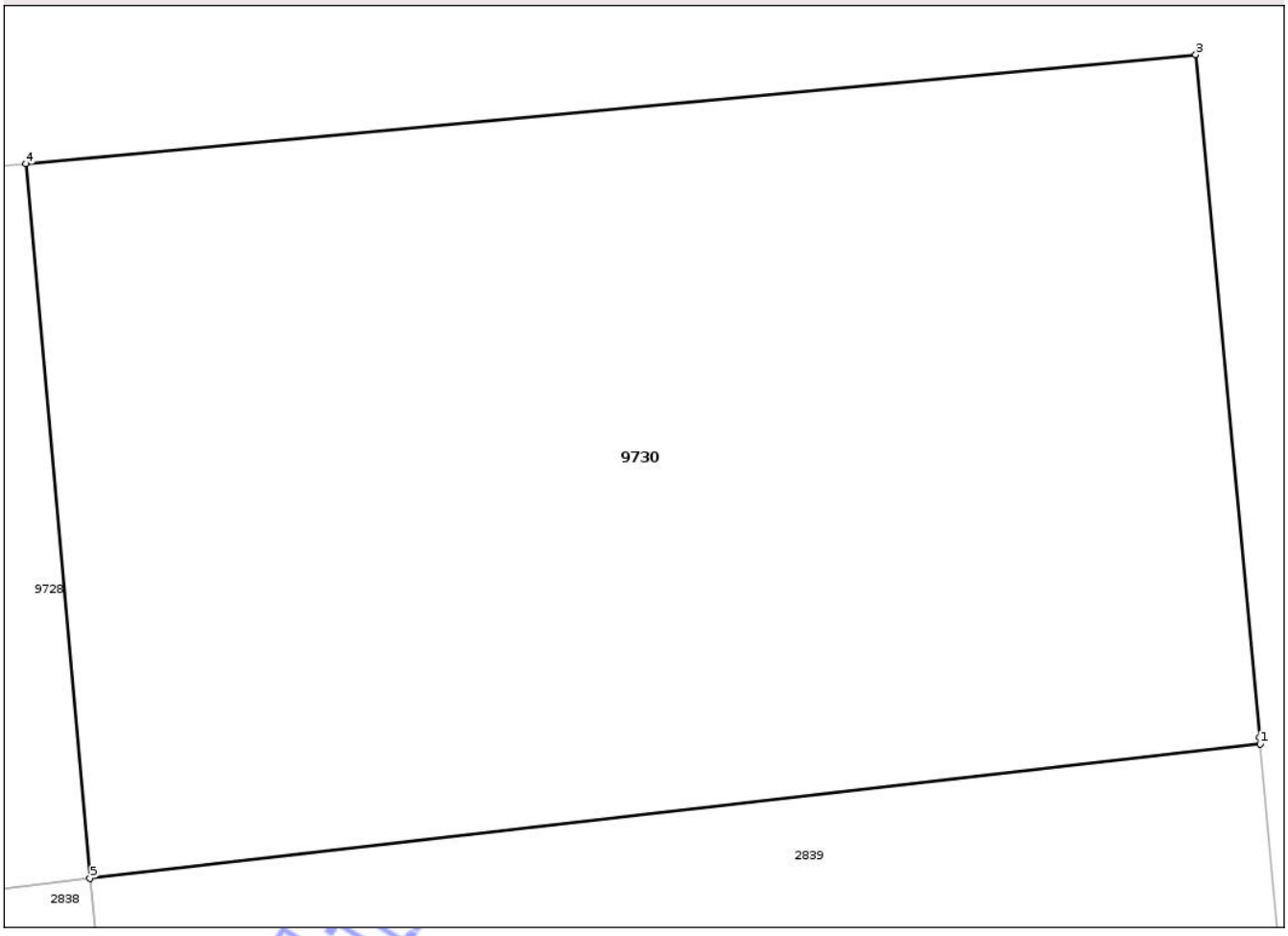
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	37	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	37	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.519,482 315.184,991	2	784.519,478 315.185,034	0.043
2	784.519,478 315.185,034	3	784.519,051 315.189,596	4.582
3	784.519,051 315.189,596	4	784.511,224 315.188,867	7.861
4	784.511,224 315.188,867	5	784.511,653 315.184,093	4.793
5	784.511,653 315.184,093	1	784.519,482 315.184,991	7.88

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 2C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		71	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

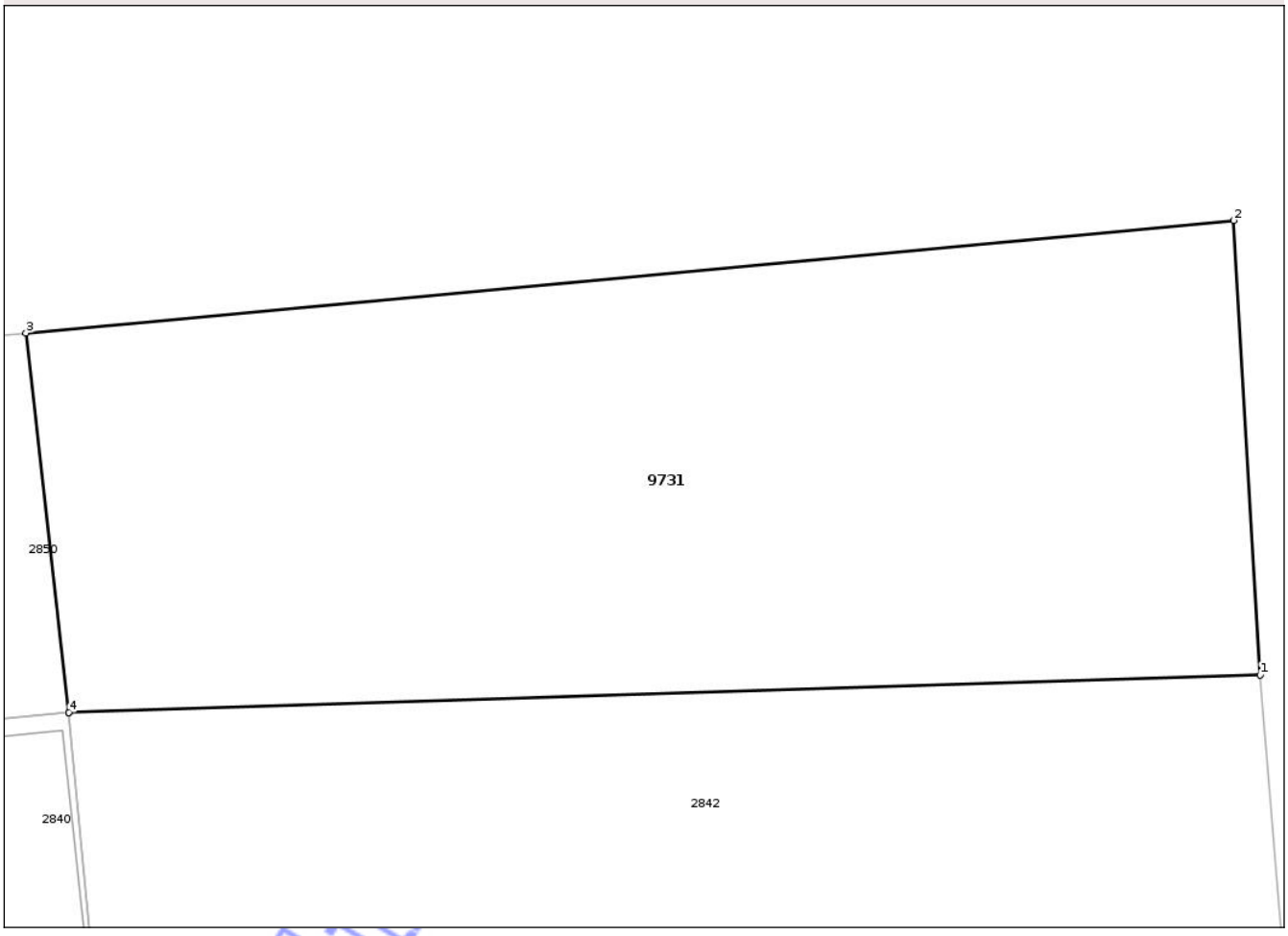
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	71	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	71	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.541,988 315.186,294	2	784.541,67 315.191,703	5.418
2	784.541,67 315.191,703	3	784.527,287 315.190,363	14.445
3	784.527,287 315.190,363	4	784.527,8 315.185,85	4.542
4	784.527,8 315.185,85	5	784.527,8 315.185,846	0.004
5	784.527,8 315.185,846	1	784.541,988 315.186,294	14.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:57/1

Adresa: Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 22A, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103861	Din acte: 400 Masurata: 424	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52583 / 03/07/2012		
Act Notarial nr. 3871, din 21/11/2003 emis de GHEORGHE DOINA (; act administrativ nr. 6033/21-06-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act notarial nr. 464/05-04-1999 emis de GHEORGHE DOINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZESCU PETRE**, casatorit cu;	
163608 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 97, din 28/10/2022 emis de Botezatu Joita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **RIZESCU PETRE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **AVRAM DIANA**	
217145 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. 54, din 09/08/2024 emis de Botezatu Joita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **RIZESCU PETRE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1
	1) **AVRAM DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

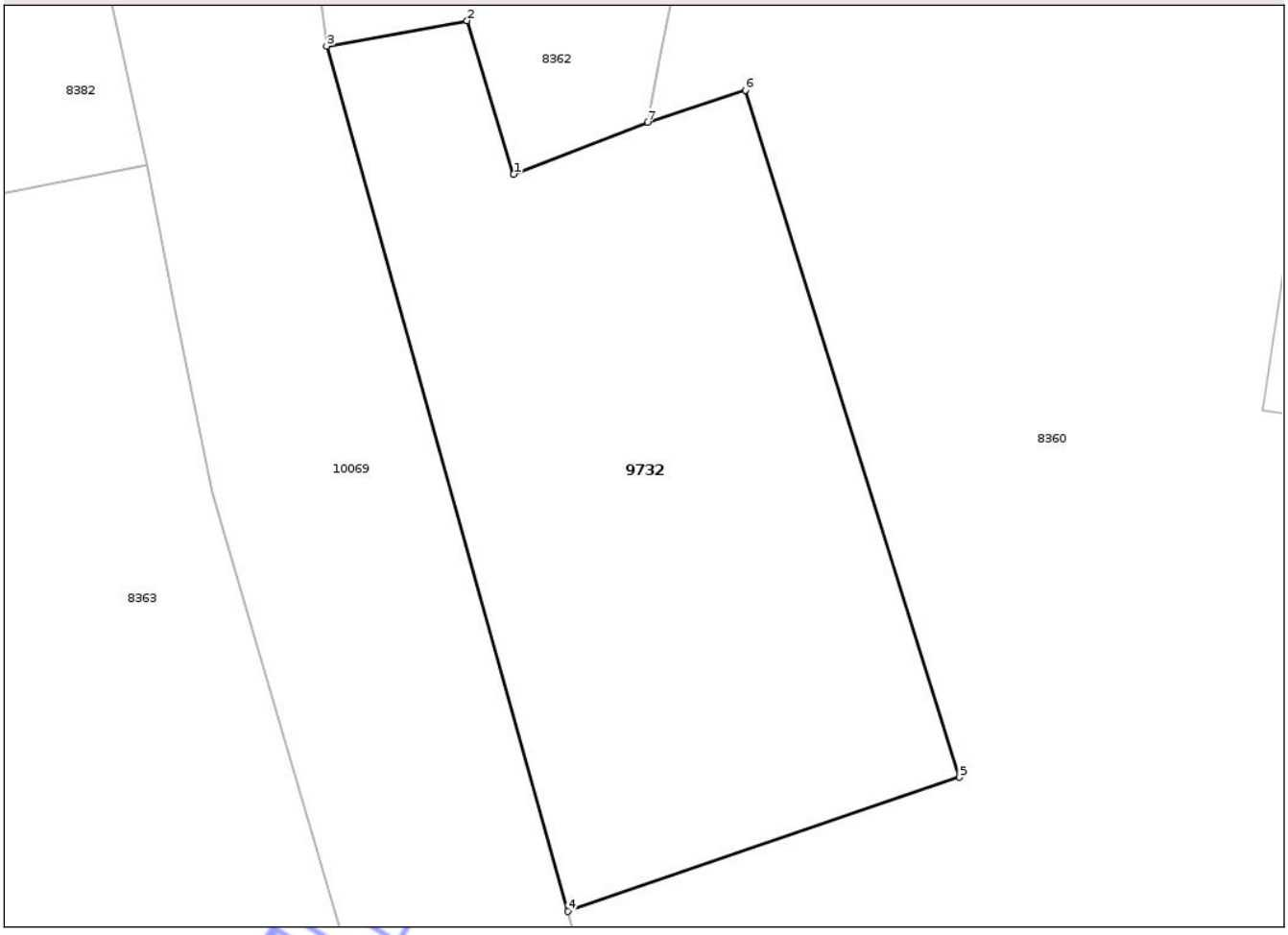
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103861	Din acte: 400 Masurata: 424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	424	-	-	-	(parcela 846/3/1)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.375,14 324.615,76	2	783.373,43 324.621,4	5.894
2	783.373,43 324.621,4	3	783.368,27 324.620,47	5.243
3	783.368,27 324.620,47	4	783.377,124 324.588,675	33.005
4	783.377,124 324.588,675	5	783.391,522 324.593,599	15.217
5	783.391,522 324.593,599	6	783.383,652 324.618,851	26.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.383,652 324.618,851	7	783.380,07 324.617,66	3.775
7	783.380,07 324.617,66	1	783.375,14 324.615,76	5.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 16, Lot 3/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108969	300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112944 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 3125, din 29/07/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108969 a imobilului cu numarul cadastral 108969 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104767 inscris in cartea funciara 104767;	A1
112970 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 3127, din 29/07/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOANTA MARIAN** 2) **BOANTA ANDREEA-NICOLETA**	
183507 / 13/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2 - PAD, din 13/10/2023 emis de Geicu Florin-Cristian;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale -repozitionare imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

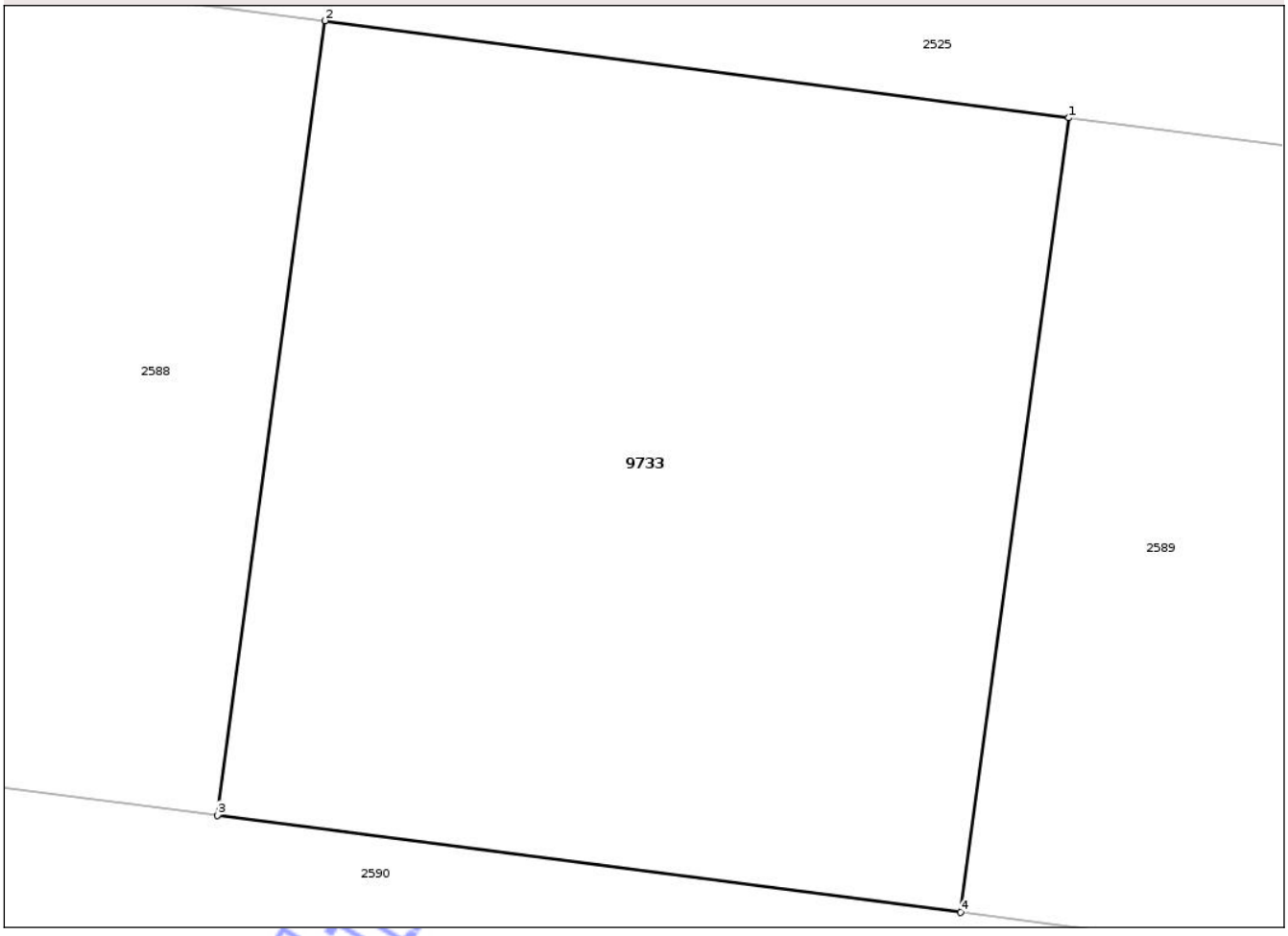
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108969	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.481,438 315.535,416	2	785.464,818 315.537,583	16.761
2	785.464,818 315.537,583	3	785.462,412 315.519,846	17.899
3	785.462,412 315.519,846	4	785.479,02 315.517,68	16.749
4	785.479,02 315.517,68	1	785.481,438 315.535,416	17.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		424	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

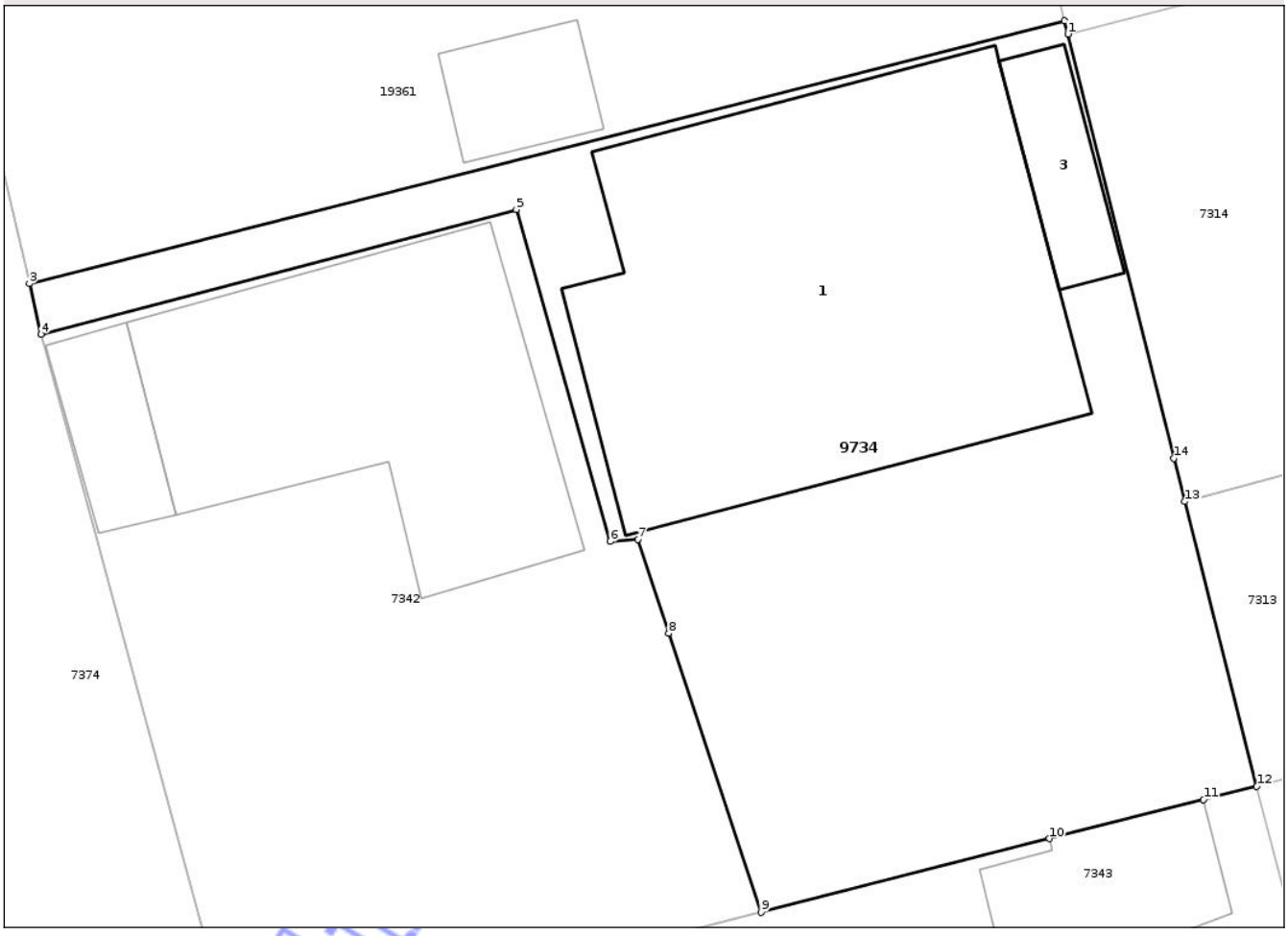
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	162	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.104,284 317.168,979	2	784.104,183 317.169,379	0.413
2	784.104,183 317.169,379	3	784.072,664 317.161,384	32.517
3	784.072,664 317.161,384	4	784.073,009 317.159,839	1.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.073,009 317.159,839	5	784.087,488 317.163,638	14.969
5	784.087,488 317.163,638	6	784.090,351 317.153,541	10.495
6	784.090,351 317.153,541	7	784.091,185 317.153,599	0.836
7	784.091,185 317.153,599	8	784.092,129 317.150,751	3.0
8	784.092,129 317.150,751	9	784.094,94 317.142,262	8.942
9	784.094,94 317.142,262	10	784.103,724 317.144,502	9.065
10	784.103,724 317.144,502	11	784.108,418 317.145,687	4.841
11	784.108,418 317.145,687	12	784.110,036 317.146,095	1.669
12	784.110,036 317.146,095	13	784.107,853 317.154,756	8.932
13	784.107,853 317.154,756	14	784.107,521 317.156,072	1.357
14	784.107,521 317.156,072	1	784.104,284 317.168,979	13.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 28A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		475	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 28A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Notarial nr. 70, din 21/06/1999 emis de BNP Doina Gheorghe (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1
	1) **PARASCHIV MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **PARASCHIV ILIE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **PARASCHIV MARCEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **PARASCHIV NELU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **PARASCHIV IORDACHE**	
Act Administrativ nr. 448, din 22/02/2000 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PARASCHIV MARIA** 2) **PARASCHIV ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.387,397 317.800,898	2	784.386,115 317.804,187	3.53
3	784.386,102 317.804,221	4	784.388,187 317.806,898	3.393
5	784.388,208 317.806,941	6	784.389,22 317.808,968	2.266
7	784.386,067 317.809,261	8	784.386,049 317.809,258	0.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.386,115 317.804,187	3	784.386,102 317.804,221	0.036
4	784.388,187 317.806,898	5	784.388,208 317.806,941	0.048
6	784.389,22 317.808,968	7	784.386,067 317.809,261	3.167
8	784.386,049 317.809,258	9	784.383,726 317.808,965	2.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	784.383,726 317.808,965	10	784.383,708 317.808,961	0.018
11	784.353,148 317.803,242	12	784.353,129 317.803,239	0.019
13	784.336,089 317.801,957	14	784.336,484 317.797,733	4.242
15	784.349,98 317.799,732	16	784.352,137 317.798,926	2.303
17	784.353,721 317.788,817	18	784.369,647 317.790,675	16.034
19	784.369,112 317.794,83	20	784.372,795 317.795,409	3.728
21	784.372,303 317.798,302	1	784.387,397 317.800,898	15.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	784.383,708 317.808,961	11	784.353,148 317.803,242	31.091
12	784.353,129 317.803,239	13	784.336,089 317.801,957	17.088
14	784.336,484 317.797,733	15	784.349,98 317.799,732	13.643
16	784.352,137 317.798,926	17	784.353,721 317.788,817	10.232
18	784.369,647 317.790,675	19	784.369,112 317.794,83	4.189
20	784.372,795 317.795,409	21	784.372,303 317.798,302	2.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		425	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.374,109 317.788,874	2	784.388,661 317.791,003	14.707
2	784.388,661 317.791,003	3	784.387,826 317.799,215	8.254
3	784.387,826 317.799,215	4	784.387,397 317.800,898	1.737
4	784.387,397 317.800,898	5	784.372,303 317.798,302	15.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.372,303 317.798,302	6	784.372,795 317.795,409	2.935
6	784.372,795 317.795,409	7	784.369,112 317.794,83	3.728
7	784.369,112 317.794,83	8	784.369,647 317.790,675	4.189
8	784.369,647 317.790,675	9	784.353,721 317.788,817	16.034
9	784.353,721 317.788,817	10	784.352,137 317.798,926	10.232
10	784.352,137 317.798,926	11	784.349,98 317.799,732	2.303
11	784.349,98 317.799,732	12	784.336,484 317.797,733	13.643
12	784.336,484 317.797,733	13	784.337,405 317.787,375	10.399
13	784.337,405 317.787,375	14	784.337,664 317.784,469	2.918
14	784.337,664 317.784,469	15	784.337,72 317.784,476	0.056
15	784.337,72 317.784,476	16	784.355,2 317.786,791	17.633
16	784.355,2 317.786,791	17	784.369,396 317.788,355	14.282
17	784.369,396 317.788,355	1	784.374,109 317.788,874	4.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Islazului, Nr. 2, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110315	496	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269543 / 14/10/2025		
Act Notarial nr. 897, din 13/10/2025 emis de Stan Eleonora;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110315 a imobilului cu numarul cadastral 110315 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100197 inscris in cartea funciara 100197;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 450, din 01/03/2001 emis de bnp gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDULEAC VIOREL** 2) **SANDULEAC DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100197/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 4146 din 06/03/2001;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

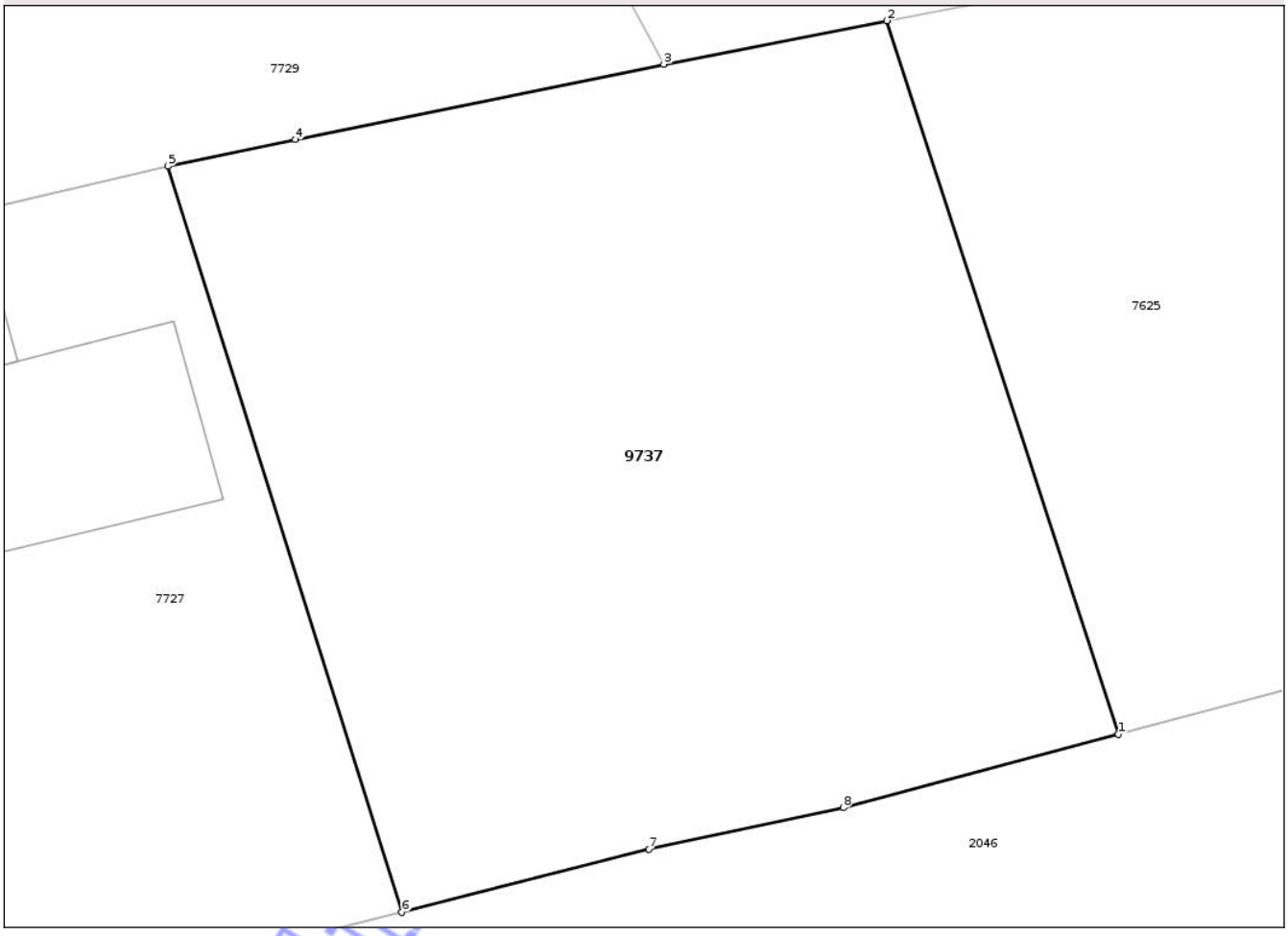
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110315	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.160,718 320.065,105	2	781.153,843 320.086,261	22.245
2	781.153,843 320.086,261	3	781.147,218 320.084,971	6.749
3	781.147,218 320.084,971	4	781.136,276 320.082,735	11.168
4	781.136,276 320.082,735	5	781.132,485 320.081,944	3.873
5	781.132,485 320.081,944	6	781.139,437 320.059,819	23.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.139,437 320.059,819	7	781.146,776 320.061,696	7.575
7	781.146,776 320.061,696	8	781.152,542 320.062,928	5.896
8	781.152,542 320.062,928	1	781.160,718 320.065,105	8.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:924
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:458/2/1/1/2

Adresa: Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104760	52	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13282 / 13/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2520, din 09/06/2005 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINA IONEL** 2) **MINA ALINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 924)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

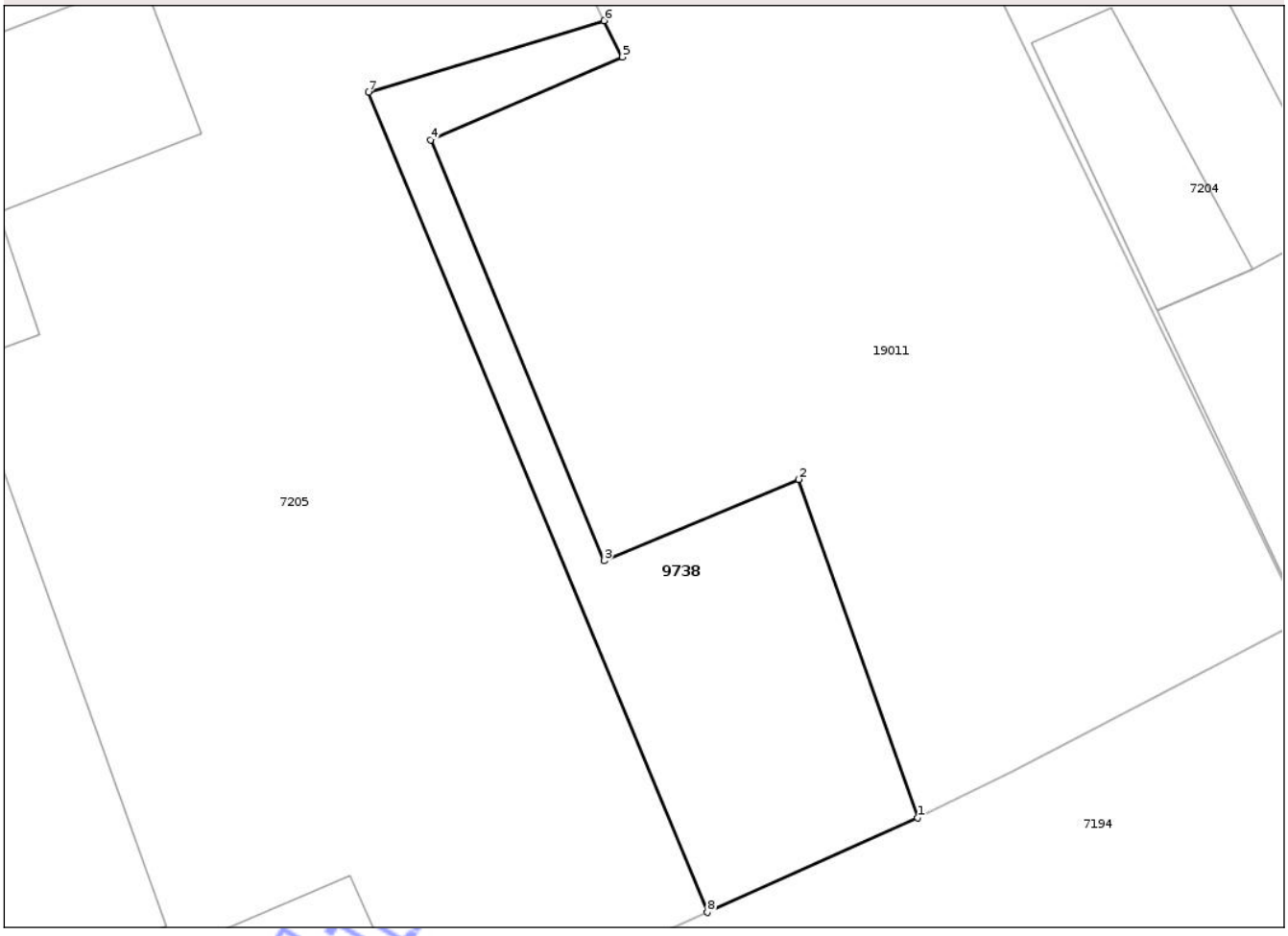
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104760	52	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	52	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.420,007 317.255,476	2	784.417,51 317.262,578	7.528
2	784.417,51 317.262,578	3	784.413,418 317.260,868	4.435
3	784.413,418 317.260,868	4	784.409,777 317.269,7	9.553
4	784.409,777 317.269,7	5	784.413,806 317.271,441	4.389
5	784.413,806 317.271,441	6	784.413,424 317.272,202	0.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.413,424 317.272,202	7	784.408,477 317.270,707	5.168
7	784.408,477 317.270,707	8	784.415,595 317.253,495	18.626
8	784.415,595 317.253,495	1	784.420,007 317.255,476	4.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

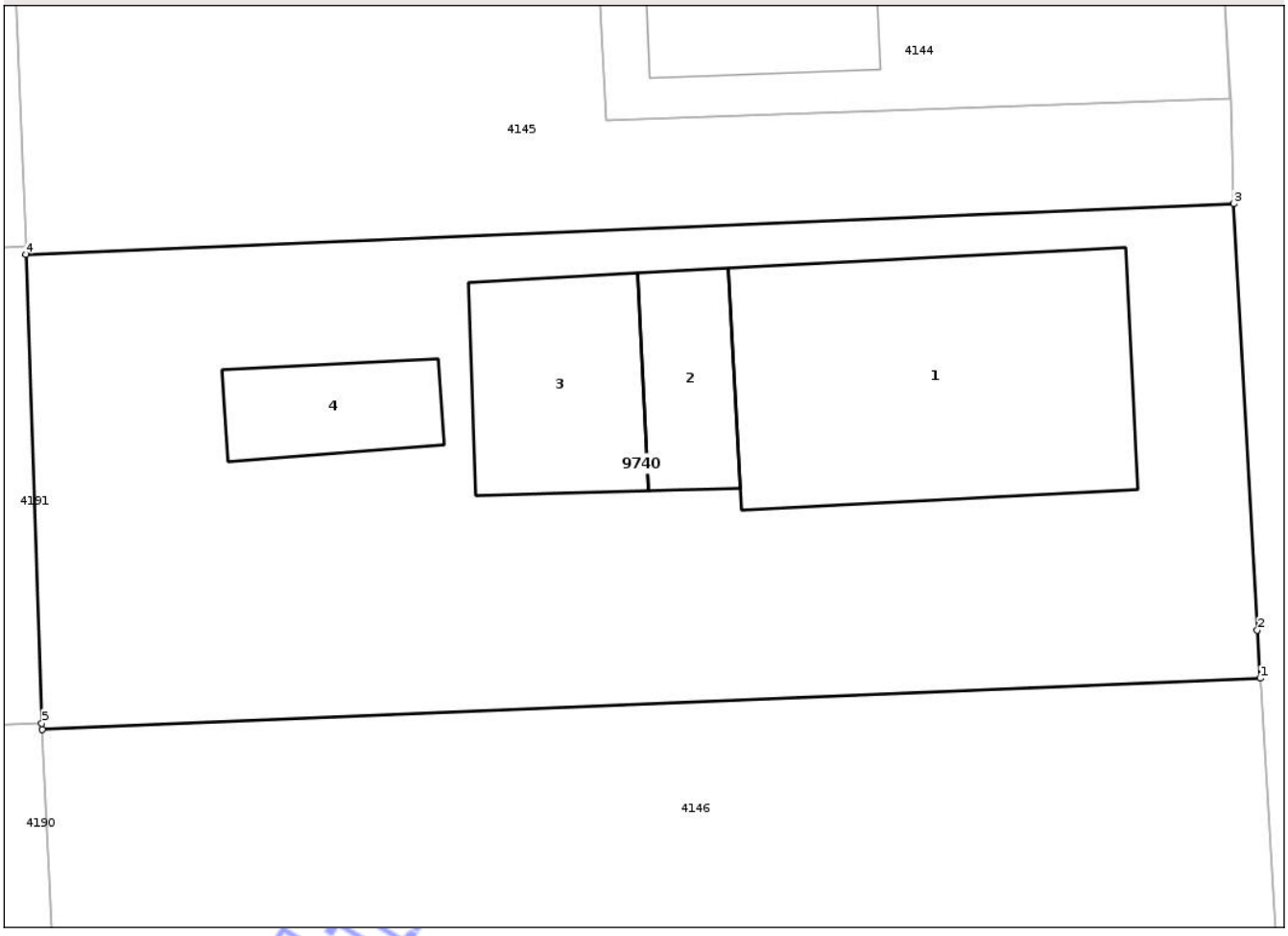
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.092,958 317.050,048	2	785.092,838 317.052,052	2.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.092,838 317.052,052	3	785.091,859 317.069,794	17.769
3	785.091,859 317.069,794	4	785.041,541 317.067,685	50.362
4	785.041,541 317.067,685	5	785.042,206 317.048,183	19.513
5	785.042,206 317.048,183	6	785.042,218 317.047,922	0.261
6	785.042,218 317.047,922	1	785.092,958 317.050,048	50.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11172
Nr. cadastral vechi:10532

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 3A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100983	27	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7883 / 07/02/2008		
Act Notarial nr. 581, din 05/02/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11172 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10532 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10237 din cartea funciara nr. 10557 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
51390 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. 319, din 10/04/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ ADRIAN** 2) **NIŢĂ ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

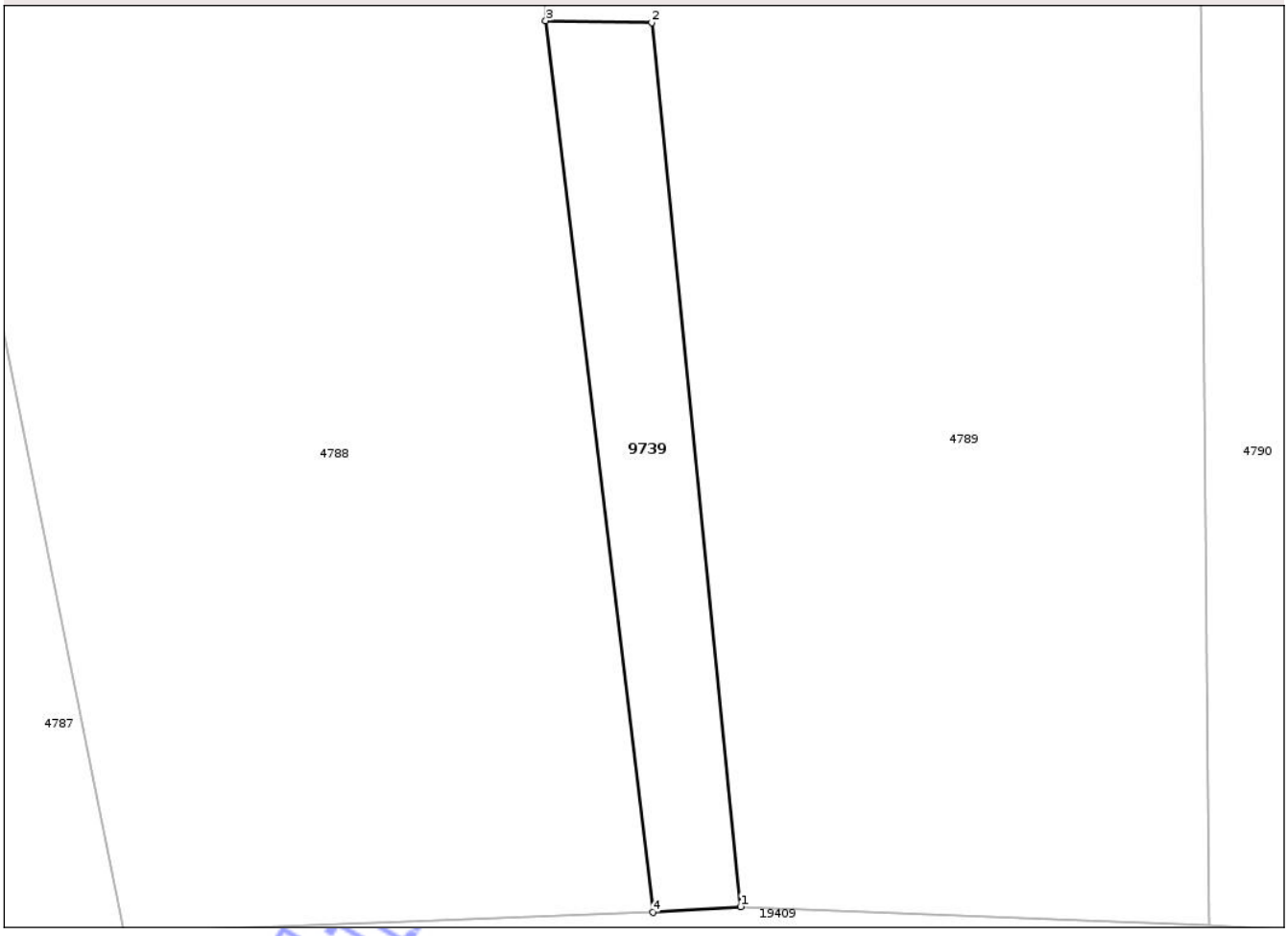
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100983	27	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	27	-	LOT 4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.078,769 317.550,842	2	784.077,19 317.566,534	15.771
2	784.077,19 317.566,534	3	784.075,305 317.566,567	1.885
3	784.075,305 317.566,567	4	784.077,21 317.550,74	15.941
4	784.077,21 317.550,74	1	784.078,769 317.550,842	1.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Lebedelor - Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105906	2.095	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13628 / 11/02/2016		
Act Administrativ nr. 1818, din 10/02/2016 emis de comuna lumina;		
B2	Se respinge cererea formulata de Comuna Lumina, prin TOPO MINIERA SRL, avand ca obiect indreptare eroare materiala ca fiind lipsita de obiect	A1
15870 / 17/02/2016		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. 1818/10.02.2016 emis de Primaria Com. Lumina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105906	2.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.095	-	-	-	Drum de piatra

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.515,886 317.531,969	2	784.512,777 317.547,898	16.23
3	784.512,777 317.547,902	4	784.512,708 317.548,253	0.358
5	784.512,636 317.548,313	6	784.512,649 317.548,241	0.073
7	784.485,478 317.547,902	8	784.483,652 317.547,879	1.826
9	784.472,046 317.547,6	10	784.458,532 317.547,276	13.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.512,777 317.547,898	3	784.512,777 317.547,902	0.004
4	784.512,708 317.548,253	5	784.512,636 317.548,313	0.094
6	784.512,649 317.548,241	7	784.485,478 317.547,902	27.173
8	784.483,652 317.547,879	9	784.472,046 317.547,6	11.609
10	784.458,532 317.547,276	11	784.442,652 317.546,929	15.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.442,652 317.546,929	12	784.429,61 317.546,655	13.045
13	784.419,39 317.546,615	14	784.410,551 317.546,678	8.839
15	784.396,382 317.546,778	16	784.392,684 317.546,815	3.698
17	784.392,101 317.546,82	18	784.386,908 317.546,872	5.193
19	784.373,541 317.547,004	20	784.366,828 317.547,19	6.716
21	784.360,825 317.547,465	22	784.359,369 317.535,404	12.149
23	784.375,161 317.535,012	24	784.399,948 317.534,398	24.795
25	784.399,952 317.534,398	26	784.417,758 317.533,957	17.811
27	784.417,947 317.533,952	28	784.429,997 317.533,653	12.054
29	784.433,963 317.533,607	30	784.443,976 317.533,479	10.014
31	784.444,545 317.533,409	32	784.451,294 317.533,315	6.75
33	784.454,488 317.533,365	34	784.460,347 317.533,458	5.86
35	784.472,376 317.532,762	36	784.476,68 317.532,513	4.311
37	784.488,447 317.532,717	38	784.501,833 317.532,431	13.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.429,61 317.546,655	13	784.419,39 317.546,615	10.22
14	784.410,551 317.546,678	15	784.396,382 317.546,778	14.169
16	784.392,684 317.546,815	17	784.392,101 317.546,82	0.583
18	784.386,908 317.546,872	19	784.373,541 317.547,004	13.368
20	784.366,828 317.547,19	21	784.360,825 317.547,465	6.009
22	784.359,369 317.535,404	23	784.375,161 317.535,012	15.797
24	784.399,948 317.534,398	25	784.399,952 317.534,398	0.004
26	784.417,758 317.533,957	27	784.417,947 317.533,952	0.189
28	784.429,997 317.533,653	29	784.433,963 317.533,607	3.966
30	784.443,976 317.533,479	31	784.444,545 317.533,409	0.573
32	784.451,294 317.533,315	33	784.454,488 317.533,365	3.194
34	784.460,347 317.533,458	35	784.472,376 317.532,762	12.049
36	784.476,68 317.532,513	37	784.488,447 317.532,717	11.769
38	784.501,833 317.532,431	1	784.515,886 317.531,969	14.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		686	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	686	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.031,23 317.653,41	2	784.030,414 317.655,394	2.145
2	784.030,414 317.655,394	3	784.023,931 317.654,817	6.509
3	784.023,931 317.654,817	4	784.023,486 317.643,487	11.339
4	784.023,486 317.643,487	5	784.020,661 317.627,096	16.633
5	784.020,661 317.627,096	6	784.019,996 317.602,981	24.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.019,996 317.602,981	7	784.021,459 317.584,58	18.459
7	784.021,459 317.584,58	8	784.023,328 317.565,632	19.04
8	784.023,328 317.565,632	9	784.024,384 317.546,914	18.748
9	784.024,384 317.546,914	10	784.034,148 317.548,186	9.847
10	784.034,148 317.548,186	11	784.030,883 317.564,141	16.286
11	784.030,883 317.564,141	12	784.030,045 317.569,62	5.543
12	784.030,045 317.569,62	13	784.027,989 317.583,073	13.609
13	784.027,989 317.583,073	14	784.026,628 317.593,797	10.81
14	784.026,628 317.593,797	15	784.025,107 317.606,127	12.423
15	784.025,107 317.606,127	16	784.024,747 317.618,501	12.379
16	784.024,747 317.618,501	17	784.027,303 317.633,135	14.856
17	784.027,303 317.633,135	18	784.027,819 317.633,102	0.517
18	784.027,819 317.633,102	19	784.030,73 317.650,37	17.512
19	784.030,73 317.650,37	1	784.031,23 317.653,41	3.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 11A5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109431	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109431-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 11A5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta parter, an 2024. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97075 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 2364, din 22/06/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109431 a imobilului cu numarul cadastral 109431 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109280 inscris in cartea funciara 109280;	A1
Act Notarial nr. 792, din 27/02/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109280 a imobilului cu numarul cadastral 109280 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101305 inscris in cartea funciara 101305;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109280/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 29801 din 01/03/2023;	
292297 / 22/10/2024		
Act Administrativ nr. 22871, din 08/10/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 4702 din 14.10.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 23355 din 14.10.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr ASIGURARE LOCUINTA din 20.09.2024, emis de ALLIANZ-TIRIAC UNIT ASIGURARI SA);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza adresa imobilului: str.Sirenei nr.11A5; se descrie constrcutia C1 - locuinta unifamiliala parter	A1, A1.1
327128 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 4236, din 13/11/2024 emis de Tragone George;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BICĂ STELIAN MARIAN** 2) **MILEA FLORENTINA**	
Act Notarial nr. 4237, din 13/11/2024 emis de Tragone George;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
327128 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 4237, din 13/11/2024 emis de Tragone George;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:425000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109431	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109431-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta parter, an 2024. Detine certificat de performanta energetica.

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.081,169 317.639,786	2	784.069,264 317.640,001	11.907
2	784.069,264 317.640,001	3	784.071,714 317.614,719	25.4
3	784.071,714 317.614,719	4	784.083,589 317.614,356	11.881
4	784.083,589 317.614,356	5	784.083,019 317.620,444	6.115
5	784.083,019 317.620,444	1	784.081,169 317.639,786	19.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 11, LOT 2/4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109430	69	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97075 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 2364, din 22/06/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109430 a imobilului cu numarul cadastral 109430 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109280 inscris in cartea funciara 109280;	A1
Act Notarial nr. 792, din 27/02/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109280 a imobilului cu numarul cadastral 109280 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101305 inscris in cartea funciara 101305;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109280/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 29801 din 01/03/2023;	
Act Notarial nr. 2365, din 22/06/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRILĂ MARCEL** 2) **NEGRILA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109430	69	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	69	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.074,31 317.645,65	2	784.068,432 317.645,667	5.878
2	784.068,432 317.645,667	3	784.069,264 317.640,001	5.727
3	784.069,264 317.640,001	4	784.081,169 317.639,786	11.907
4	784.081,169 317.639,786	5	784.080,621 317.645,522	5.762
5	784.080,621 317.645,522	1	784.074,31 317.645,65	6.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 11, LOT 2/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109429	302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97075 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 2364, din 22/06/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109429 a imobilului cu numarul cadastral 109429 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109280 inscris in cartea funciara 109280;	A1
Act Notarial nr. 792, din 27/02/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109280 a imobilului cu numarul cadastral 109280 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101305 inscris in cartea funciara 101305;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109280/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 29801 din 01/03/2023;	
Act Notarial nr. 1416, din 03/04/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUTURE RESIDENCE CONSTRUCT SRL**, CIF:45637632	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109280/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 51836 din 05/04/2023;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
155248 / 30/06/2025		
Act Administrativ nr. 718431, din 25/06/2025 emis de ANAF (; ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
202313 / 12/08/2025		
Act Notarial nr. 2910, din 05/08/2024 emis de Tragone George (; act notarial nr 3128 din 07.08.2025, emis de Tragone George);		
C2	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 2910 din 05.08.2024 modificata prin actul aditional aut 3128 din 07.08.2025 încheiată între FUTURE RESIDENCE CONSTRUCT SRL în calitate de promitent vanzator și CONACHE DANIELA casatorita cu Conache Marian-Niculae în calitate de promitent cumpărător, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 04.10.2025.	A1

Document utilizabil în circuitul civil

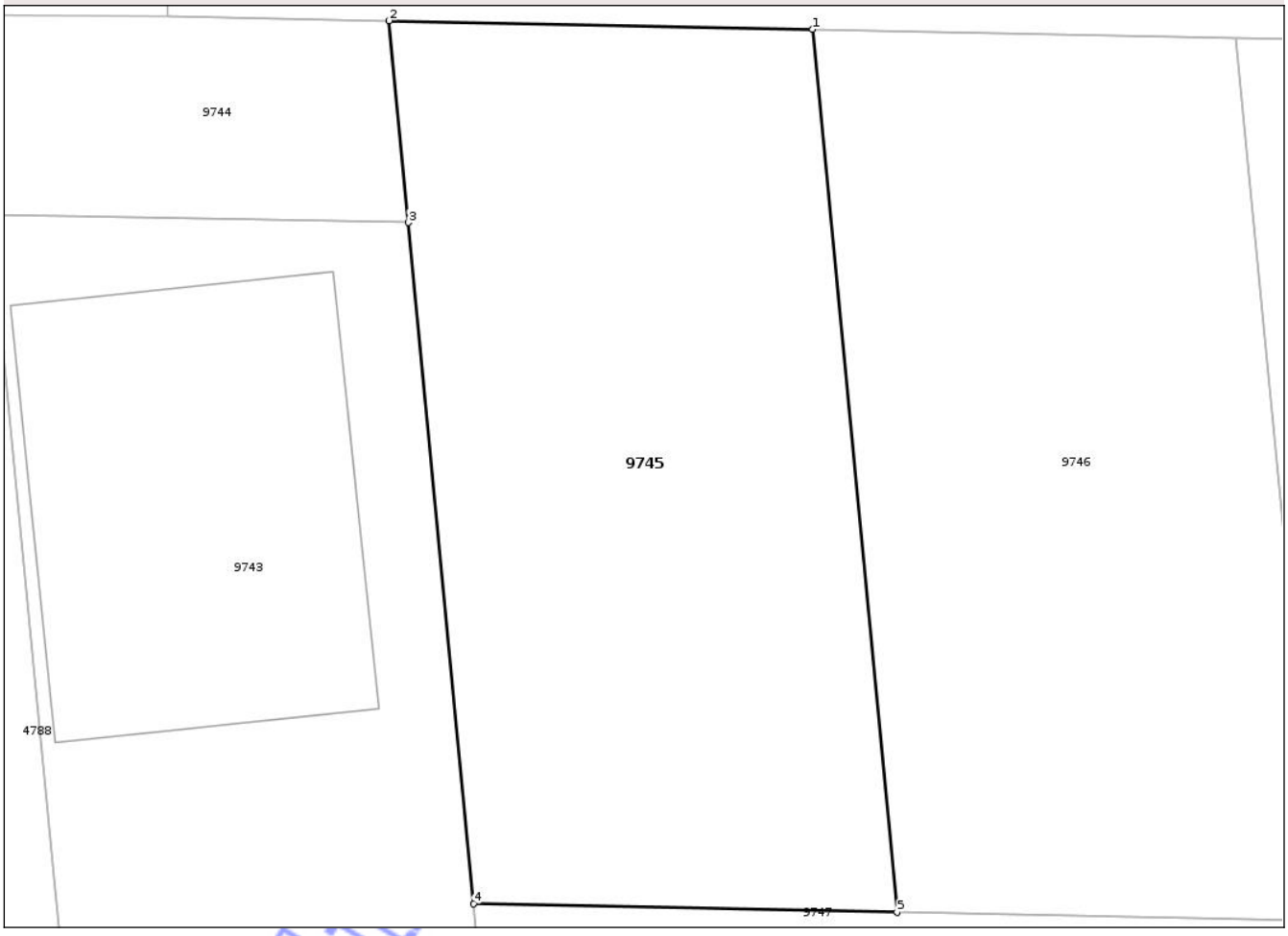
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109429	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	302	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.092,668 317.645,278	2	784.080,621 317.645,522	12.049
2	784.080,621 317.645,522	3	784.081,169 317.639,786	5.762
3	784.081,169 317.639,786	4	784.083,019 317.620,444	19.43
4	784.083,019 317.620,444	5	784.095,066 317.620,194	12.05
5	784.095,066 317.620,194	1	784.092,668 317.645,278	25.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 11, LOT 2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109428	302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97075 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 2364, din 22/06/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109428 a imobilului cu numarul cadastral 109428 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109280 inscris in cartea funciara 109280;	A1
Act Notarial nr. 792, din 27/02/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109280 a imobilului cu numarul cadastral 109280 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101305 inscris in cartea funciara 101305;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109280/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 29801 din 01/03/2023;	
Act Notarial nr. 1416, din 03/04/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUTURE RESIDENCE CONSTRUCT SRL**, CIF:45637632	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109280/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 51836 din 05/04/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

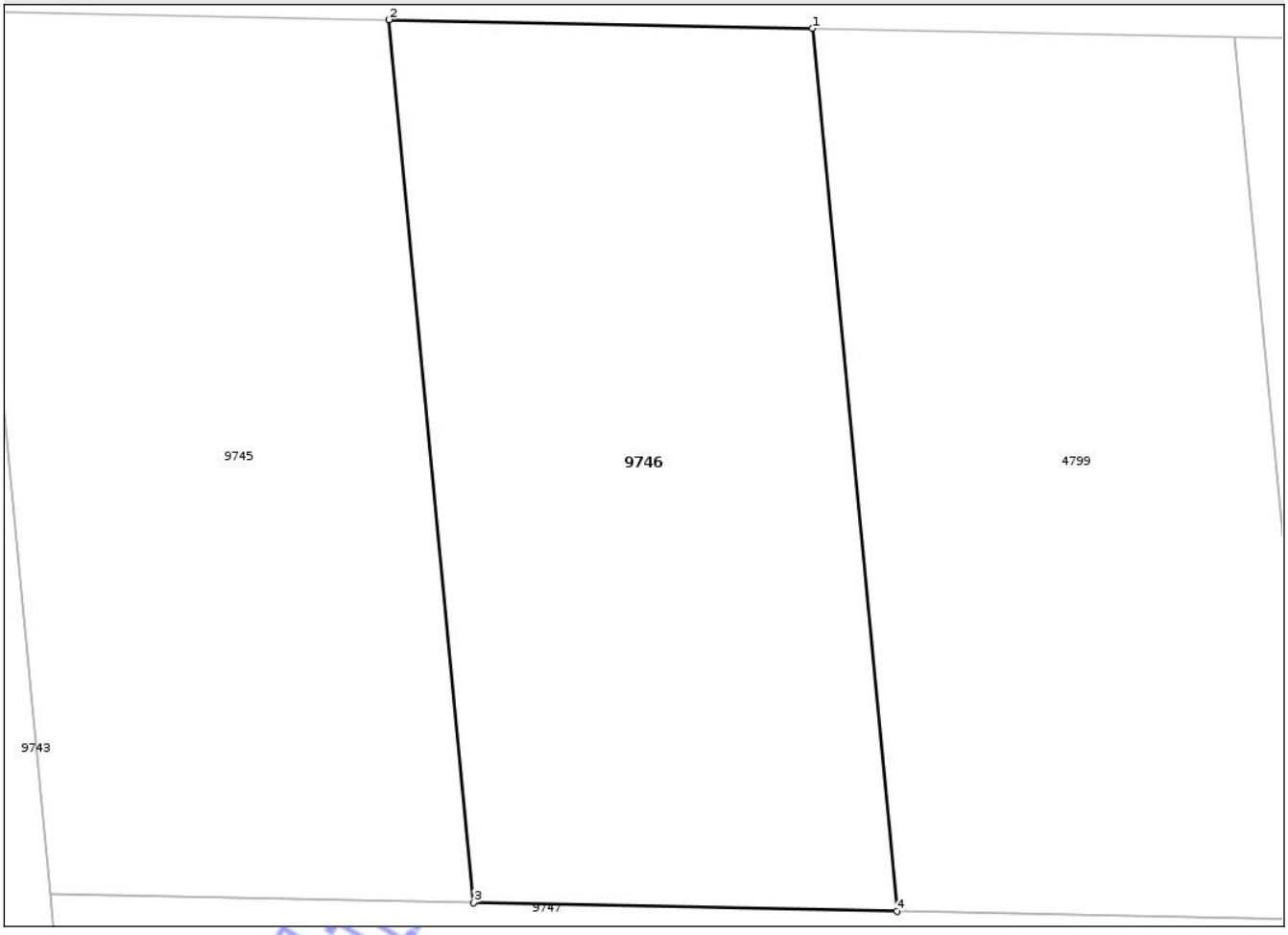
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109428	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	302	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.104,714 317.645,035	2	784.092,668 317.645,278	12.048
2	784.092,668 317.645,278	3	784.095,066 317.620,194	25.198
3	784.095,066 317.620,194	4	784.107,113 317.619,943	12.05
4	784.107,113 317.619,943	1	784.104,714 317.645,035	25.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 11, LOT 2/6, Alee de acces, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109432	219	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97075 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 2364, din 22/06/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109432 a imobilului cu numarul cadastral 109432 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109280 inscris in cartea funciara 109280;	A1
Act Notarial nr. 792, din 27/02/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109280 a imobilului cu numarul cadastral 109280 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101305 inscris in cartea funciara 101305;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109280/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 29801 din 01/03/2023;	
Act Notarial nr. 1416, din 03/04/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUTURE RESIDENCE CONSTRUCT SRL**, CIF:45637632	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109280/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 51836 din 05/04/2023;	
327130 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 4236, din 13/11/2024 emis de Tragone George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, asupra cotei de 1/5 aferent lotului cu IE 109431, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **BICA STELIAN MARIAN** 2) **MILEA FLORENTINA**	
Act Notarial nr. 4237, din 13/11/2024 emis de Tragone George;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/5 aferent lotului cu IE 109431	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
260330 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 4776, din 11/12/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
C1	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu drepturile de uz si servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea operatorilor ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL, in baza si in aplicarea art 12 si art 14 din Legea Energiei Electrice si a Gazelor naturale nr 123/2012	A1
141163 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 1973, din 28/05/2024 emis de Tragone George (; ACT);		
C2	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu drepturile de uz si servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea operatorilor ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL, in baza si in aplicarea art 12 si art 14 din Legea Energiei Electrice si a Gazelor naturale nr 123/2012.	A1
327130 / 14/11/2024		

Document civil fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 4237, din 13/11/2024 emis de Tragone George;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:425000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/5 aferent lotului cu IE 109431	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neutilizabil in circuitul civil

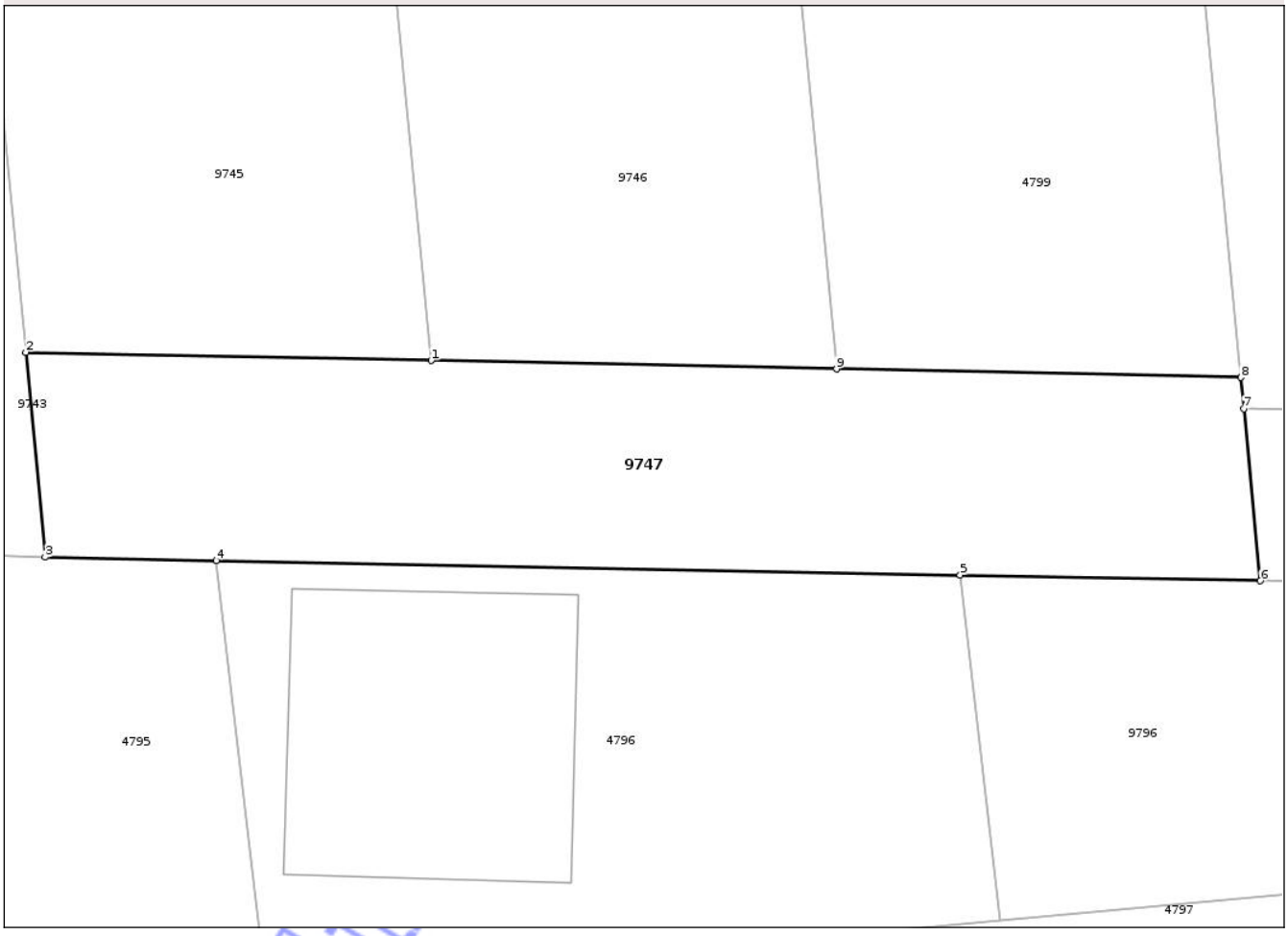
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109432	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	219	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.095,066 317.620,194	2	784.083,019 317.620,444	12.05
2	784.083,019 317.620,444	3	784.083,589 317.614,356	6.115
3	784.083,589 317.614,356	4	784.088,678 317.614,258	5.09
4	784.088,678 317.614,258	5	784.110,788 317.613,829	22.114
5	784.110,788 317.613,829	6	784.119,709 317.613,656	8.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.119,709 317.613,656	7	784.119,221 317.618,762	5.129
7	784.119,221 317.618,762	8	784.119,133 317.619,693	0.935
8	784.119,133 317.619,693	9	784.107,113 317.619,943	12.023
9	784.107,113 317.619,943	1	784.095,066 317.620,194	12.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 11 Lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109281	226	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29801 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 792, din 27/02/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109281 a imobilului cu numarul cadastral 109281 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101305 inscris in cartea funciara 101305;	A1
51844 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 1416, din 03/04/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUTURE RESIDENCE CONSTRUCT SRL**, CIF:45637632	
327129 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 4236, din 13/11/2024 emis de Tragone George;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, asupra cotei de 1/6 aferenta imobilului identificat cu IE 109431, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BICA STELIAN MARIAN** 2) **MILEA FLORENTINA**	
Act Notarial nr. 4237, din 13/11/2024 emis de Tragone George;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei de 1/6 aferenta imobilului identificat cu IE 109431 (proprietatea de sub B.6), in favoarea	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
244678 / 22/09/2025		
Act Notarial nr. 3733, din 17/09/2025 emis de Tragone George;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MANTEA MIOARA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MANTEA ALINA-IONELA**	
268638 / 13/10/2025		
Act Notarial nr. 4130, din 10/10/2025 emis de Tragone George;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun comun, asupra cotei de 1/6 aferentă imobilului cu IE 109427, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ANGHEL IONEL-OVIDIU** 2) **ANGHEL DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
260325 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 4777, din 11/12/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
C1	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu drepturile de uz si servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea operatorului ENGIE ROMANIA SA DISTRIGAZ SUD RETELELE SRL in	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	baza si in aplicarea art.12 si art.14 din Legea Energiei Electrice şi a Gazelor naturale nr. 123/2012 .	A1
141164 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 1973, din 28/05/2024 emis de Tragone George (; ACT);		
C2	Se respinge cererea privind notare a declaratiei aut. sub nr.1973/28. 05.2024 BIN Tragone George, in baza art. 12 si art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare	A1
327129 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 4237, din 13/11/2024 emis de Tragone George;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:425000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/6 aferenta imobilului identificat cu IE 109431 (proprietatea de sub B.6), cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109281	226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.164,061 317.617,782	2	784.119,221 317.618,762	44.851
2	784.119,221 317.618,762	3	784.119,709 317.613,656	5.129
3	784.119,709 317.613,656	4	784.124,868 317.613,556	5.16
4	784.124,868 317.613,556	5	784.164,39 317.612,79	39.529
5	784.164,39 317.612,79	1	784.164,061 317.617,782	5.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 11 Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109279	1.176	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109279-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 11 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Nr niveluri-1;Locuinta(Parter), Suprafata construita desfasurata=127mp,nu poseda certificat de performanta energetica
A1.2	109279-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 11 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Garaj,Suprafata construita desfasurata=29mp
A1.3	109279-C3	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 11 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa,,Suprafata construita desfasurata=51mp
A1.4	109279-C4	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 11 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Nr niveluri-2.Locuinta(P+M), Suprafata construita desfasurata desfasurata=167mp, edificata in anul 2013,poseda certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29801 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 792, din 27/02/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109279 a imobilului cu numarul cadastral 109279 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101305 inscris in cartea funciara 101305;	A1
Act Notarial nr. 10, din 04/04/2014 emis de Balaican Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANTEA MIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101305/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 36863 din 05/05/2014;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANTEA ALINA IONELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101305/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 36863 din 05/05/2014;	
Act Administrativ nr. 8821, din 07/07/2017 emis de Primaria Lumina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MANTEA ALINA-IONELA** 2) **MANTEA MIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101305/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 135577 din 02/11/2017;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MANTEA MIOARA** 2) **MANTEA ALINA IONELA**	

Document furnizat din oficiul de cadastru

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

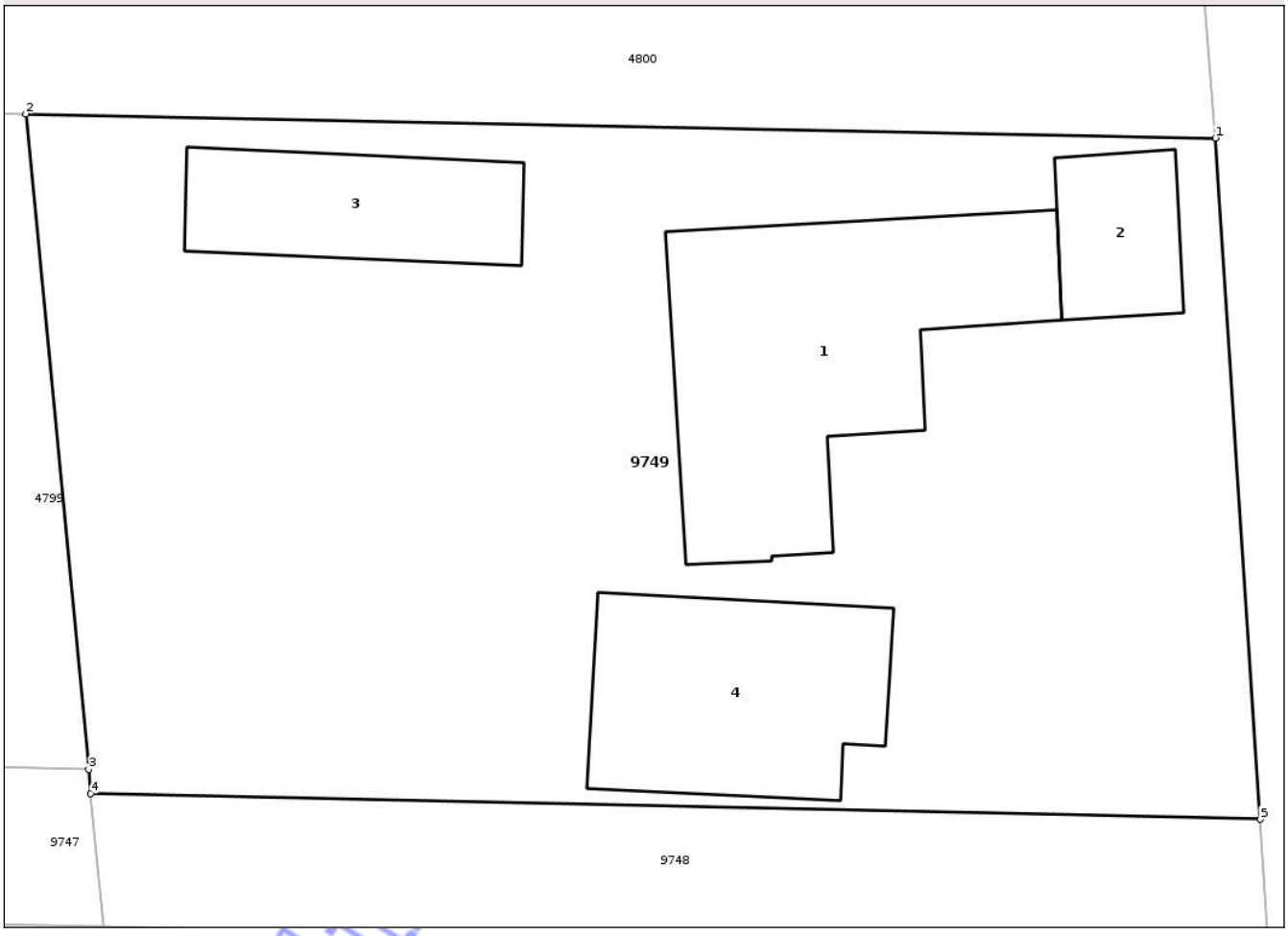
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109279	1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.176	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109279-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Nr niveluri-1; Locuinta(Parter),Suprafata construita desfasurata=127mp,nu poseda certificat de performanta energetica
A1.2	109279-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Garaj,Suprafata construita desfasurata=29mp
A1.3	109279-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa,, Suprafata construita desfasurata=51mp
A1.4	109279-C4	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Nr niveluri-2. Locuinta(P+M),Suprafata construita desfasurata desfasurata=167mp,edificata in anul 2013,poseda certificat de performanta energetica

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.162,34 317.643,87	2	784.116,731 317.644,792	45.618
2	784.116,731 317.644,792	3	784.119,133 317.619,693	25.214
3	784.119,133 317.619,693	4	784.119,221 317.618,762	0.935
4	784.119,221 317.618,762	5	784.164,061 317.617,782	44.851
5	784.164,061 317.617,782	1	784.162,34 317.643,87	26.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 41, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109462	953	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109462-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA - SPATIU DEPOZITARE PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2002

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84257 / 07/04/2025		
Act Administrativ nr. 7763, din 01/04/2025 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 1896 din 01.04.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 7821 NOMENCLATOR din 01.04.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 1970 din 06.07.2001, emis de CL LUMINA;act administrativ nr CERTIFICAT INREGISTRARE SOCIETATE din 16.04.2008, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 6842 din 25.03.2024, emis de CL LUMINA;inscris sub semnatura privata nr PLAN VIZAT PRIMARIE din 02.04.2025, emis de PFA LUPASCU MARIAN;act administrativ nr 1895 din 01.04.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 138 din 31.07.2023, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 7821 ACORD INTABULARE din 01.04.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA TEHNICA din 01.04.2025, emis de ING. BARBU EUGEN);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii , descrierea in partea A1.1 a constructiei C1- Anexa - Spatiu depozitare parter (18 mp) si intabularea sub B.3 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea CARNOB SRL. Se intabuleaza sub C.1 dreptul de concesiune in favoarea CARNOB SRL	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CARNOB SRL**, CIF:8940819	
244824 / 22/09/2025		
Act Notarial nr. 1153, din 19/09/2025 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARNOB SRL**, CIF:8940819	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
244824 / 22/09/2025		
Act Notarial nr. 1153, din 19/09/2025 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiază de sub C1 dreptul de concesiune, intabulat în baza actului administrativ nr.138 din 31.07.2023, în favoarea CARNOB SRL	A1

Neautentificat Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109462	953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	45	-	-	-	
2	arabil	DA	908	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109462-C1	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA - SPATIU DEPOZITARE PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2002

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.030,419 317.656,528	2	784.030,419 317.656,665	0.137
2	784.030,419 317.656,665	3	784.029,448 317.656,591	0.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.029,448 317.656,591	4	784.016,677 317.741,356	85.722
4	784.016,677 317.741,356	5	784.016,57 317.741,345	0.108
5	784.016,57 317.741,345	6	784.008,0 317.740,511	8.61
6	784.008,0 317.740,511	7	784.006,001 317.740,316	2.008
7	784.006,001 317.740,316	8	784.007,502 317.730,524	9.906
8	784.007,502 317.730,524	9	784.007,887 317.721,582	8.95
9	784.007,887 317.721,582	10	784.008,694 317.716,885	4.766
10	784.008,694 317.716,885	11	784.011,152 317.712,732	4.826
11	784.011,152 317.712,732	12	784.015,823 317.677,966	35.078
12	784.015,823 317.677,966	13	784.013,595 317.675,669	3.2
13	784.013,595 317.675,669	14	784.014,925 317.669,087	6.715
14	784.014,925 317.669,087	15	784.017,773 317.654,268	15.09
15	784.017,773 317.654,268	16	784.023,931 317.654,817	6.182
16	784.023,931 317.654,817	17	784.030,414 317.655,394	6.509
17	784.030,414 317.655,394	1	784.030,419 317.656,528	1.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 35F, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109640	887	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188611 / 20/10/2023		
Act Administrativ nr. HCL 102 S ANEXA, din 30/05/2023 emis de CL COM LUMINA (; act administrativ nr ACORD 22314/ din 18.10.2023, emis de PRIMARIA COM. LUMINA;act administrativ nr NOMECLATOR 22318 din 18.10.2023, emis de PRIMARIA COM LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109640	887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	887	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.975,261 317.897,332	2	783.970,886 317.897,612	4.384
3	783.978,121 317.875,922	4	783.980,358 317.861,794	14.304
5	783.982,429 317.845,468	6	783.988,926 317.818,274	27.959
7	783.994,228 317.789,741	8	783.997,937 317.784,15	6.709
9	784.004,405 317.765,792	10	784.006,218 317.760,021	6.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.970,886 317.897,612	3	783.978,121 317.875,922	22.865
4	783.980,358 317.861,794	5	783.982,429 317.845,468	16.457
6	783.988,926 317.818,274	7	783.994,228 317.789,741	29.021
8	783.997,937 317.784,15	9	784.004,405 317.765,792	19.464
10	784.006,218 317.760,021	11	784.006,329 317.755,823	4.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.006,329 317.755,823	12	784.008,153 317.755,209	1.925
13	784.001,974 317.785,15	14	784.000,803 317.798,203	13.105
15	783.995,906 317.823,956	16	783.990,204 317.849,164	25.845
17	783.986,153 317.860,413	18	783.981,031 317.889,02	29.062
19	783.979,085 317.893,314	20	783.978,739 317.894,54	1.274
21	783.977,69 317.896,44	1	783.975,261 317.897,332	2.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.008,153 317.755,209	13	784.001,974 317.785,15	30.572
14	784.000,803 317.798,203	15	783.995,906 317.823,956	26.214
16	783.990,204 317.849,164	17	783.986,153 317.860,413	11.956
18	783.981,031 317.889,02	19	783.979,085 317.893,314	4.714
20	783.978,739 317.894,54	21	783.977,69 317.896,44	2.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 35 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109518	Din acte: 900 Masurata: 729	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109518-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 35 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1998, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148614 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 31, din 01/03/1999 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act administrativ nr 3300 din 08.08.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 52313/1124 din 28.06.1994, emis de PREFECTURA CONSTANTA;act notarial nr 546 din 10.07.2023, emis de BIN CIOBOTARU GABRIELA;act administrativ nr 13740 din 10.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109518	Din acte: 900 Masurata: 729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	-	-	-	
2	arabil	DA	390	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109518-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1998, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.049,919 317.892,186	2	784.049,837 317.892,821	0.64
2	784.049,837 317.892,821	3	784.047,453 317.893,004	2.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.047,453 317.893,004	4	784.047,082 317.879,727	13.282
4	784.047,082 317.879,727	5	784.040,143 317.879,935	6.942
5	784.040,143 317.879,935	6	784.040,104 317.879,227	0.709
6	784.040,104 317.879,227	7	784.037,58 317.879,361	2.528
7	784.037,58 317.879,361	8	784.037,898 317.875,365	4.009
8	784.037,898 317.875,365	9	784.038,759 317.865,299	10.103
9	784.038,759 317.865,299	10	784.040,92 317.865,592	2.181
10	784.040,92 317.865,592	11	784.041,028 317.864,657	0.941
11	784.041,028 317.864,657	12	784.042,06 317.855,75	8.967
12	784.042,06 317.855,75	13	784.046,15 317.820,446	35.54
13	784.046,15 317.820,446	14	784.057,019 317.821,485	10.919
14	784.057,019 317.821,485	15	784.054,993 317.836,628	15.278
15	784.054,993 317.836,628	16	784.054,275 317.844,919	8.322
16	784.054,275 317.844,919	17	784.053,714 317.856,411	11.506
17	784.053,714 317.856,411	18	784.053,624 317.857,09	0.685
18	784.053,624 317.857,09	19	784.051,346 317.874,308	17.368
19	784.051,346 317.874,308	1	784.049,919 317.892,186	17.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.143	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

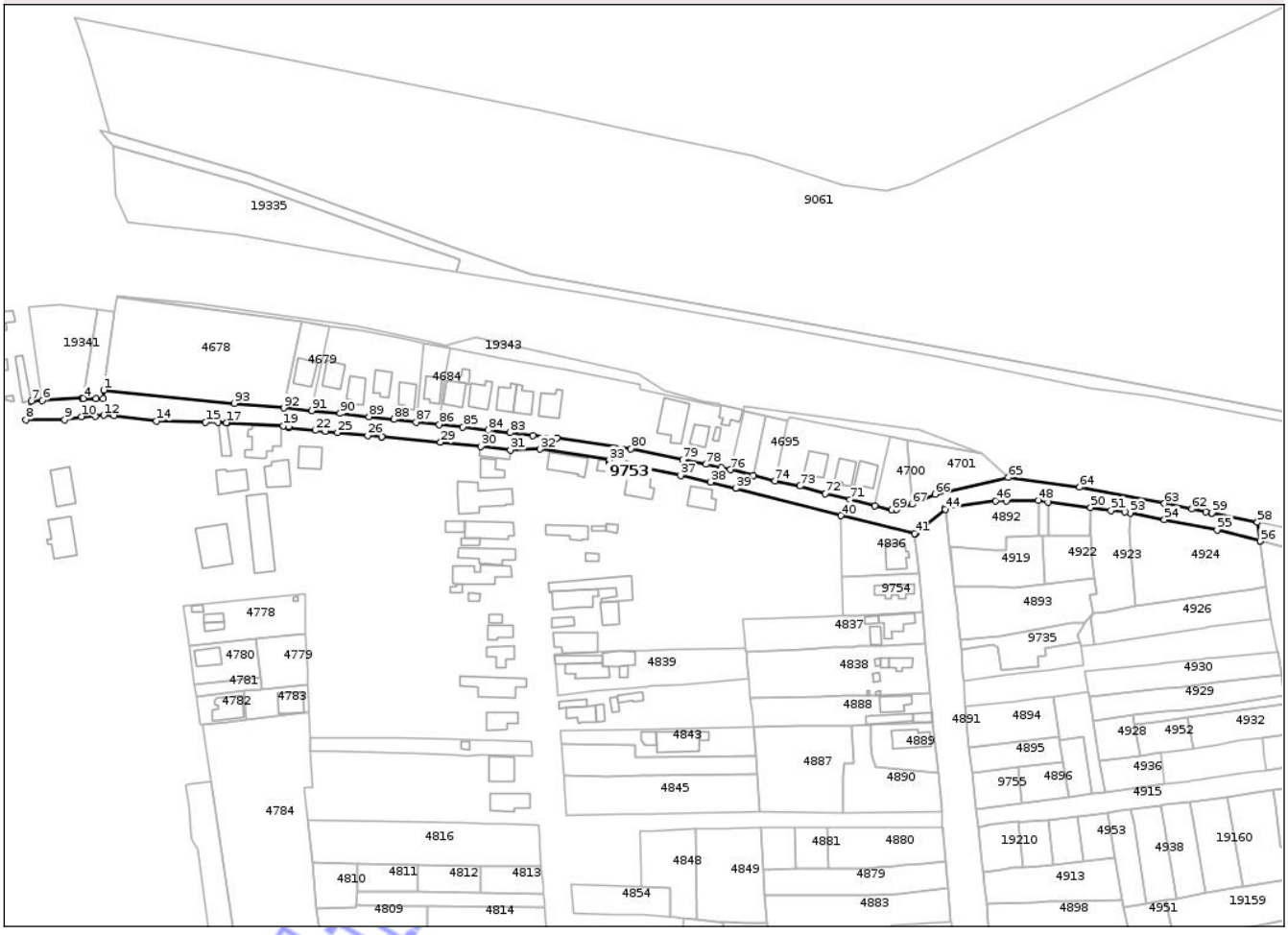
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.143	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.970,877 317.908,316	2	783.970,583 317.904,673	3.655
4	783.962,192 317.904,75	5	783.961,758 317.904,759	0.434
7	783.940,114 317.903,664	8	783.937,717 317.895,658	8.357
10	783.961,352 317.897,005	11	783.967,263 317.897,042	5.911
13	783.975,261 317.897,332	14	783.993,416 317.895,163	18.284
16	784.019,756 317.894,516	17	784.023,305 317.894,392	3.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	783.970,583 317.904,673	3	783.967,665 317.904,634	2.918
5	783.961,758 317.904,759	6	783.944,665 317.903,954	17.112
8	783.937,717 317.895,658	9	783.954,289 317.895,718	16.572
11	783.967,263 317.897,042	12	783.970,886 317.897,612	3.668
14	783.993,416 317.895,163	15	784.014,299 317.894,665	20.889
17	784.023,305 317.894,392	18	784.023,603 317.894,382	0.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	783.967,665 317.904,634	4	783.962,192 317.904,75	5.474
6	783.944,665 317.903,954	7	783.940,114 317.903,664	4.56
9	783.954,289 317.895,718	10	783.961,352 317.897,005	7.179
12	783.970,886 317.897,612	13	783.975,261 317.897,332	4.384
15	784.014,299 317.894,665	16	784.019,756 317.894,516	5.459
18	784.023,603 317.894,382	19	784.047,453 317.893,004	23.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.047,453 317.893,004	20	784.049,837 317.892,821	2.391
22	784.061,212 317.891,138	23	784.065,584 317.890,732	4.391
25	784.070,56 317.890,216	26	784.083,501 317.889,023	12.996
28	784.089,481 317.888,514	29	784.114,505 317.886,05	25.145
31	784.144,36 317.882,79	32	784.156,922 317.883,14	12.567
34	784.186,514 317.878,115	35	784.186,462 317.877,62	0.498
37	784.216,915 317.871,892	38	784.229,73 317.869,079	13.12
40	784.285,178 317.854,822	41	784.316,771 317.847,122	32.518
43	784.317,228 317.847,475	44	784.329,735 317.857,464	16.006
46	784.351,232 317.861,02	47	784.355,859 317.861,071	4.627
49	784.373,522 317.860,56	50	784.391,762 317.858,28	18.382
52	784.406,477 317.856,423	53	784.408,595 317.855,947	2.171
55	784.445,74 317.848,784	56	784.464,055 317.843,988	18.933
58	784.462,904 317.851,963	59	784.443,589 317.855,926	19.717
61	784.440,952 317.856,467	62	784.435,018 317.857,621	6.045
64	784.387,154 317.866,93	65	784.356,728 317.871,079	30.708
67	784.315,558 317.859,726	68	784.309,073 317.857,547	6.841
70	784.299,824 317.858,957	71	784.289,137 317.861,631	11.016
73	784.267,886 317.867,394	74	784.257,124 317.869,639	10.994
76	784.238,16 317.874,383	77	784.234,248 317.875,362	4.033
79	784.217,884 317.878,693	80	784.195,73 317.883,24	22.616
82	784.153,977 317.888,979	83	784.144,2 317.890,093	9.84
85	784.124,117 317.892,599	86	784.114,034 317.893,662	10.139
88	784.094,734 317.895,791	89	784.083,976 317.896,982	10.824
91	784.059,669 317.899,523	92	784.047,607 317.900,672	12.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	784.049,837 317.892,821	21	784.049,919 317.892,186	0.64
23	784.065,584 317.890,732	24	784.065,581 317.890,675	0.057
26	784.083,501 317.889,023	27	784.089,479 317.888,472	6.003
29	784.114,505 317.886,05	30	784.131,729 317.884,354	17.307
32	784.156,922 317.883,14	33	784.186,559 317.878,536	29.992
35	784.186,462 317.877,62	36	784.194,132 317.876,892	7.704
38	784.229,73 317.869,079	39	784.240,344 317.866,389	10.95
41	784.316,771 317.847,122	42	784.316,942 317.847,247	0.212
44	784.329,735 317.857,464	45	784.329,674 317.857,96	0.5
47	784.355,859 317.861,071	48	784.369,562 317.861,221	13.704
50	784.391,762 317.858,28	51	784.400,485 317.857,05	8.809
53	784.408,595 317.855,947	54	784.423,221 317.853,106	14.899
56	784.464,055 317.843,988	57	784.464,085 317.843,98	0.031
59	784.443,589 317.855,926	60	784.443,467 317.855,951	0.125
62	784.435,018 317.857,621	63	784.423,221 317.859,916	12.018
65	784.356,728 317.871,079	66	784.325,42 317.863,931	32.114
68	784.309,073 317.857,547	69	784.306,953 317.857,181	2.151
71	784.289,137 317.861,631	72	784.278,682 317.864,199	10.766
74	784.257,124 317.869,639	75	784.247,795 317.871,973	9.617
77	784.234,248 317.875,362	78	784.227,755 317.876,69	6.627
80	784.195,73 317.883,24	81	784.164,067 317.887,949	32.011
83	784.144,2 317.890,093	84	784.134,889 317.891,205	9.377
86	784.114,034 317.893,662	87	784.104,116 317.894,646	9.967
89	784.083,976 317.896,982	90	784.071,688 317.898,326	12.361
92	784.047,607 317.900,672	93	784.026,666 317.902,634	21.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	784.049,919 317.892,186	22	784.061,212 317.891,138	11.342
24	784.065,581 317.890,675	25	784.070,56 317.890,216	5.0
27	784.089,479 317.888,472	28	784.089,481 317.888,514	0.042
30	784.131,729 317.884,354	31	784.144,36 317.882,79	12.727
33	784.186,559 317.878,536	34	784.186,514 317.878,115	0.423
36	784.194,132 317.876,892	37	784.216,915 317.871,892	23.325
39	784.240,344 317.866,389	40	784.285,178 317.854,822	46.302
42	784.316,942 317.847,247	43	784.317,228 317.847,475	0.366
45	784.329,674 317.857,96	46	784.351,232 317.861,02	21.774
48	784.369,562 317.861,221	49	784.373,522 317.860,56	4.015
51	784.400,485 317.857,05	52	784.406,477 317.856,423	6.025
54	784.423,221 317.853,106	55	784.445,74 317.848,784	22.93
57	784.464,085 317.843,98	58	784.462,904 317.851,963	8.07
60	784.443,467 317.855,951	61	784.440,952 317.856,467	2.567
63	784.423,221 317.859,916	64	784.387,154 317.866,93	36.743
66	784.325,42 317.863,931	67	784.315,558 317.859,726	10.721
69	784.306,953 317.857,181	70	784.299,824 317.858,957	7.347
72	784.278,682 317.864,199	73	784.267,886 317.867,394	11.259
75	784.247,795 317.871,973	76	784.238,16 317.874,383	9.932
78	784.227,755 317.876,69	79	784.217,884 317.878,693	10.072
81	784.164,067 317.887,949	82	784.153,977 317.888,979	10.142
84	784.134,889 317.891,205	85	784.124,117 317.892,599	10.862
87	784.104,116 317.894,646	88	784.094,734 317.895,791	9.452
90	784.071,688 317.898,326	91	784.059,669 317.899,523	12.078
93	784.026,666 317.902,634	1	783.970,877 317.908,316	56.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 29-29A Lot 1/1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108862	557	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108862-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 29-29A Lot 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta parter, suprafata desfasurata 83mp, edificata in anul 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241550 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 4548, din 24/11/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108862 a imobilului cu numarul cadastral 108862 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107829 inscris in cartea funciara 107829;	A1
Act Notarial nr. 1028, din 19/11/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107829 a imobilului cu numarul cadastral 107829/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103680 inscris in cartea funciara 103680;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107829/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 154552 din 20/11/2020;	
Act Administrativ nr. 27581/1516, din 03/10/1995 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 5803/28-06-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 5850/16-06-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LABES DUMITRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107829/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 154552 din 20/11/2020; pozitie transcrisa din CF 103680/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 25161 din 28/03/2012;	
Act Notarial nr. 412, din 15/06/2011 emis de BNP BALAICAN GABRIELA (; act administrativ nr. 5803/15-06-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 5850/16-06-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act normativ nr. 36/06-09-1996 emis de BNP DOINA GHEORGHE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **LABES DUMITRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107829/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 154552 din 20/11/2020; pozitie transcrisa din CF 103680/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 25161 din 28/03/2012;	
Act Notarial nr. 9, din 17/02/2020 emis de Bogdan Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **LABES DUMITRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107829/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 154552 din 20/11/2020; pozitie transcrisa din CF 103680/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 22599 din 18/02/2020;	
Act Notarial nr. 1996, din 21/08/2020 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16	A1, A1.1
	1) **LABES DUMITRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107829/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 154552 din 20/11/2020; pozitie transcrisa din CF 103680/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 107454 din 24/08/2020;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

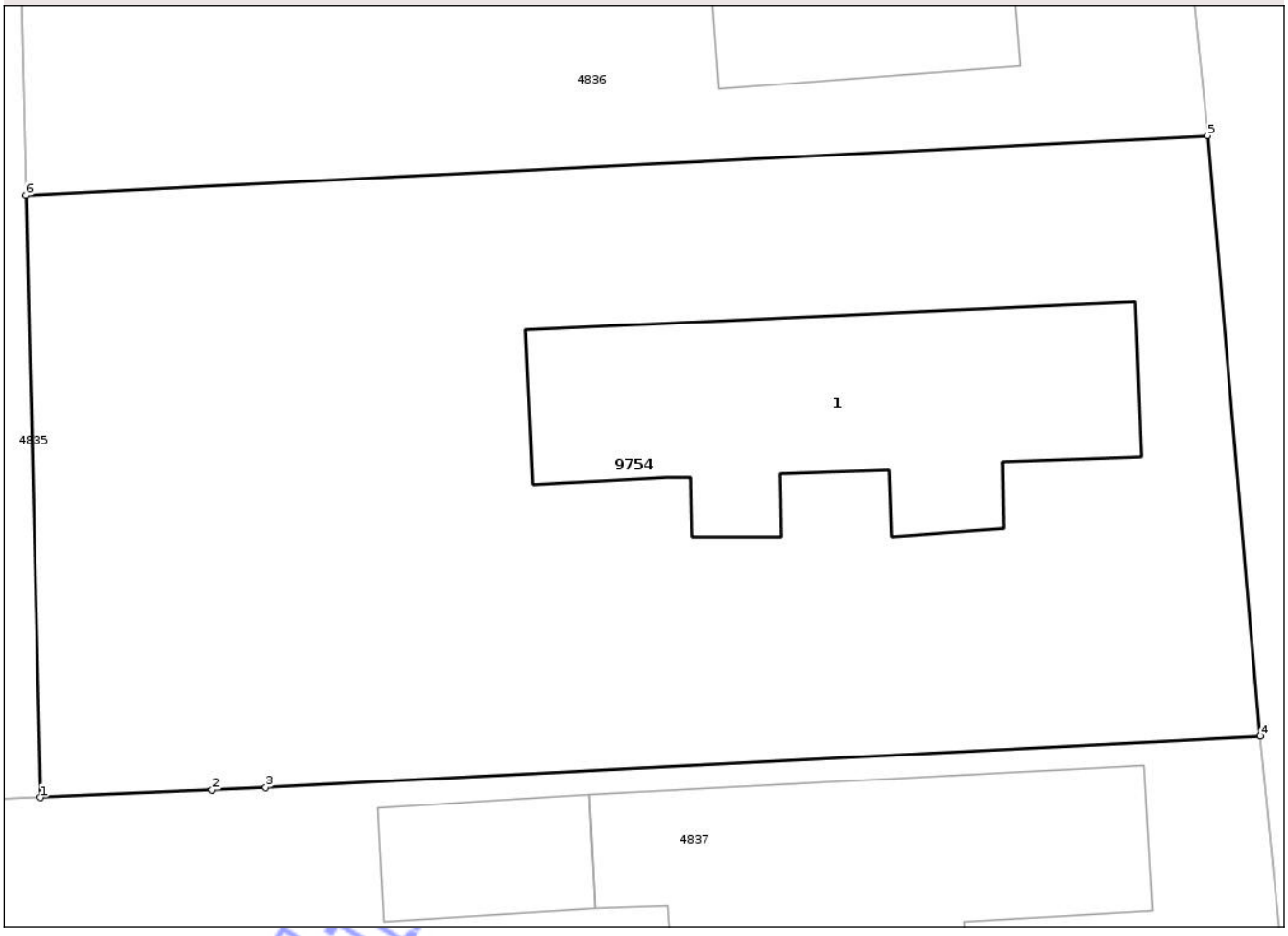
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108862	557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108862-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta parter, suprafata desfasurata 83mp, edificata in anul 1950.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.286,115 317.812,132	2	784.290,883 317.812,339	4.772
2	784.290,883 317.812,339	3	784.292,356 317.812,415	1.475
3	784.292,356 317.812,415	4	784.319,941 317.813,829	27.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.319,941 317.813,829	5	784.318,481 317.830,463	16.698
5	784.318,481 317.830,463	6	784.285,716 317.828,813	32.807
6	784.285,716 317.828,813	1	784.286,115 317.812,132	16.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cucului, Nr. 1, Jud. Constanta, Lot 1/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109417	306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109417-C1	Loc. Lumina, Str Cucului, Nr. 1, Jud. Constanta, Lot 1/1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Constructie locuinta, suprafata construit desfasurata S=80 mp. Edificata in anul 2014. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114960 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 839, din 12/07/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109417 a imobilului cu numarul cadastral 109417 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105569 inscris in cartea funciara 105569;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GIURCA NADIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

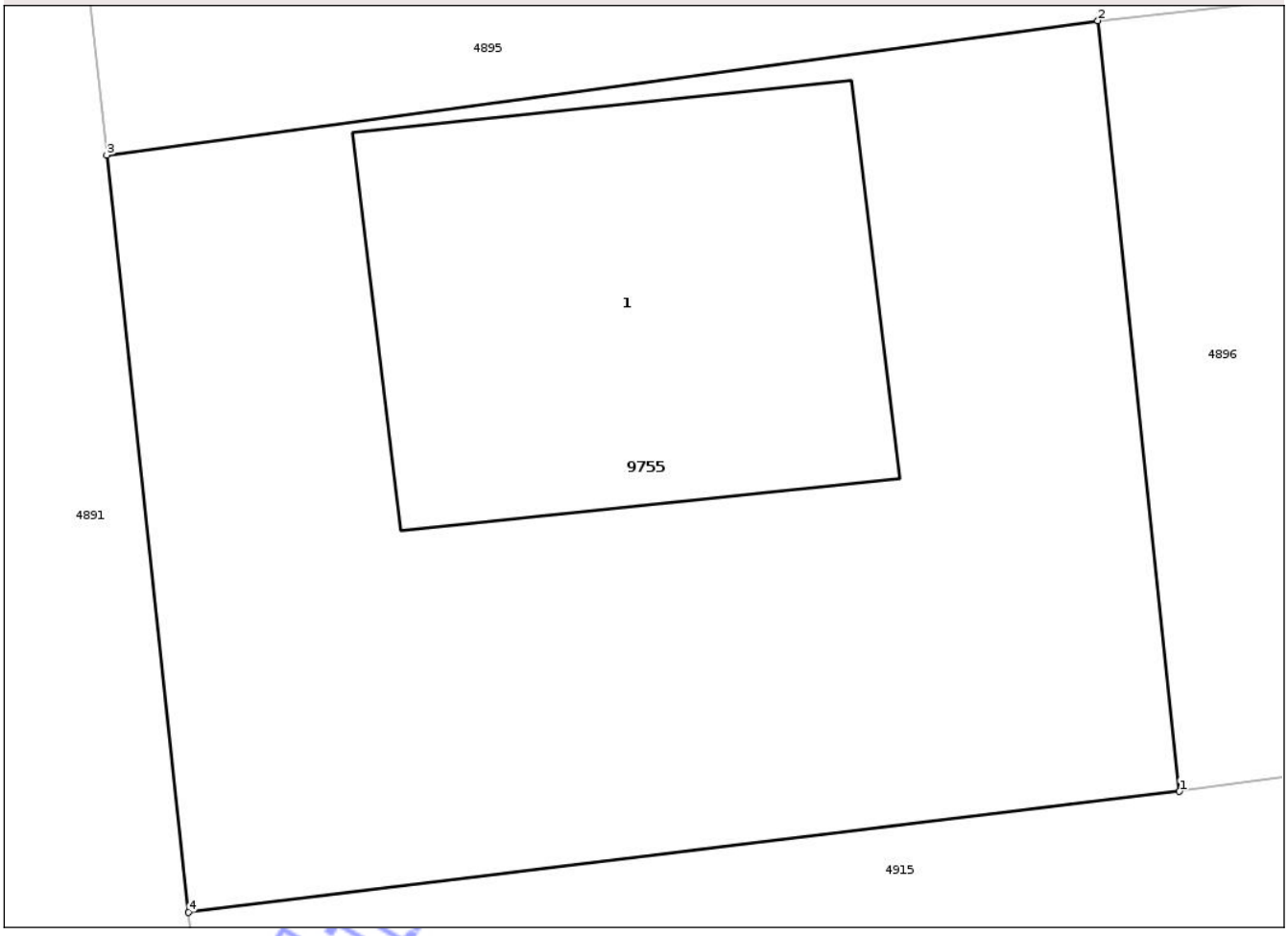
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109417	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109417-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Constructie locuinta, suprafata construit desfasurata S=80 mp. Edificata in anul 2014. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.362,486 317.732,31	2	784.360,858 317.747,679	15.455
2	784.360,858 317.747,679	3	784.341,073 317.745,001	19.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.341,073 317.745,001	4	784.342,705 317.729,899	15.19
4	784.342,705 317.729,899	1	784.362,486 317.732,31	19.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 225, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109686	262	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109686-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 225, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1970 SI EXTINSA/RECOMPARTIMENTATA IN ANUL 2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35131 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 187, din 12/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109686 a imobilului cu numarul cadastral 109686 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101424 inscris in cartea funciara 101424;	A1
Act Notarial nr. 1125, din 23/10/2008 emis de BNP BABU F (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIPARCĂ NICOLETA**, casatorita cu Chiparca Dorin Ion;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101424/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 31/10/2008;	
Act Administrativ nr. 273, din 02/10/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE TEHNICA din 01.11.2023, emis de PFA LUPASCU MARIAN;act administrativ nr 5277 din 01.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 23473 din 01.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CHIPARCĂ DORIN-ION** 2) **CHIPARCĂ NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101424/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 199671 din 02/11/2023;	
Act Notarial nr. 187, din 12/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CHIPARCĂ DORIN-ION** 2) **CHIPARCĂ NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu face dovada în circuitul civil

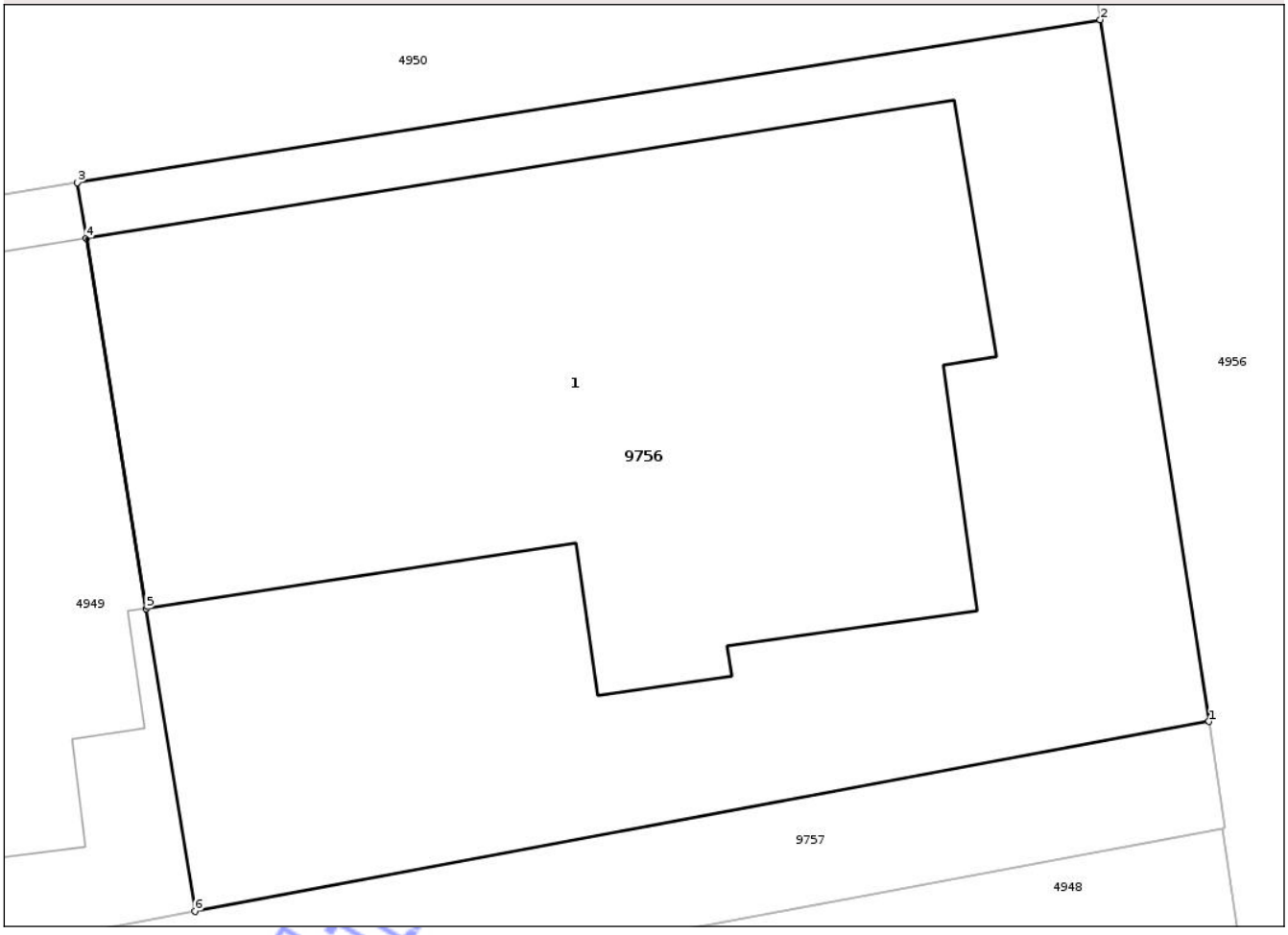
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109686	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109686-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1970 SI EXTINSA/RECOMPARTIMENTATA IN ANUL 2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.498,451 317.634,601	2	784.496,418 317.647,723	13.279

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.496,418 317.647,723	3	784.477,26 317.644,676	19.399
3	784.477,26 317.644,676	4	784.477,428 317.643,64	1.05
4	784.477,428 317.643,64	5	784.478,548 317.636,713	7.017
5	784.478,548 317.636,713	6	784.479,465 317.631,048	5.739
6	784.479,465 317.631,048	1	784.498,451 317.634,601	19.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 225, LOT 4, Jud. Constanta, ALEE ACCES COMUNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109689	63	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35131 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 187, din 12/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109689 a imobilului cu numarul cadastral 109689 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101424 inscris in cartea funciara 101424;	A1
Act Administrativ nr. 794222, din 29/05/2010 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.2 din OITA EUGENIA in BOLBOACA EUGENIA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101424/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 104157 din 05/07/2023;	
Act Notarial nr. 187, din 12/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-aferenta lotului cu IE 109686, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CHIPARCĂ DORIN-ION** 2) **CHIPARCĂ NICOLETA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-aferenta lotului cu IE 109687, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CHIPARCĂ NICOLETA** 2) **CHIPARCĂ DORIN-ION**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-aferenta lotului cu IE 109688, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BOLBOACĂ EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

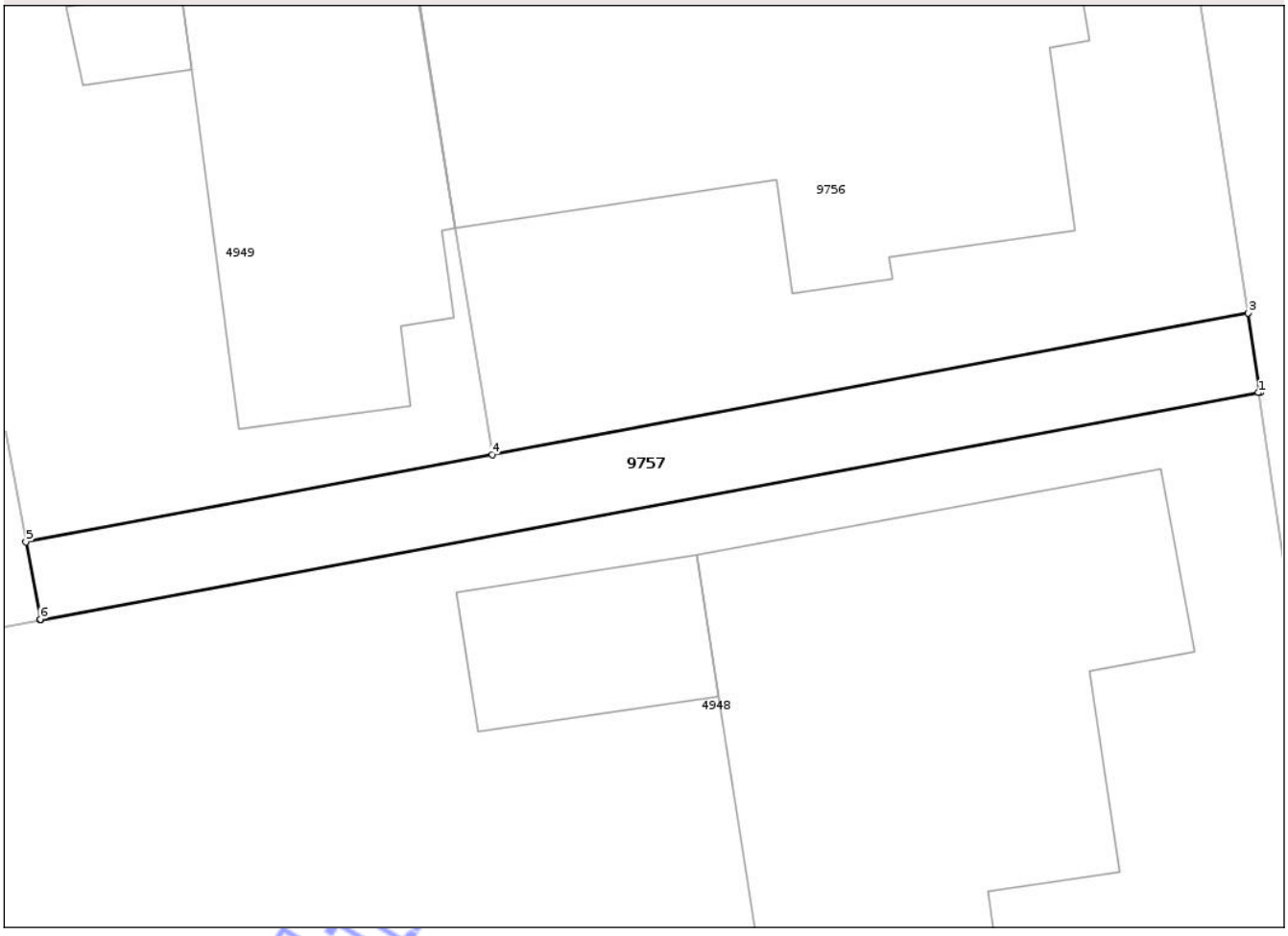
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109689	63	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	63	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.498,71 317.632,601	2	784.498,76 317.632,61	0.051
2	784.498,76 317.632,61	3	784.498,451 317.634,601	2.015
3	784.498,451 317.634,601	4	784.479,465 317.631,048	19.316
4	784.479,465 317.631,048	5	784.467,753 317.628,857	11.915
5	784.467,753 317.628,857	6	784.468,115 317.626,918	1.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.468,115 317.626,918	7	784.468,12 317.626,891	0.027
7	784.468,12 317.626,891	1	784.498,71 317.632,601	31.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 225, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109687	379	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35131 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 187, din 12/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109687 a imobilului cu numarul cadastral 109687 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101424 inscris in cartea funciara 101424;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1125, din 23/10/2008 emis de BNP BABU F;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIPARCĂ NICOLETA**, casatorita cu Chiparca Dorin Ion;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101424/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 31/10/2008;	
Act Notarial nr. 187, din 12/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIPARCĂ DORIN-ION** 2) **CHIPARCĂ NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

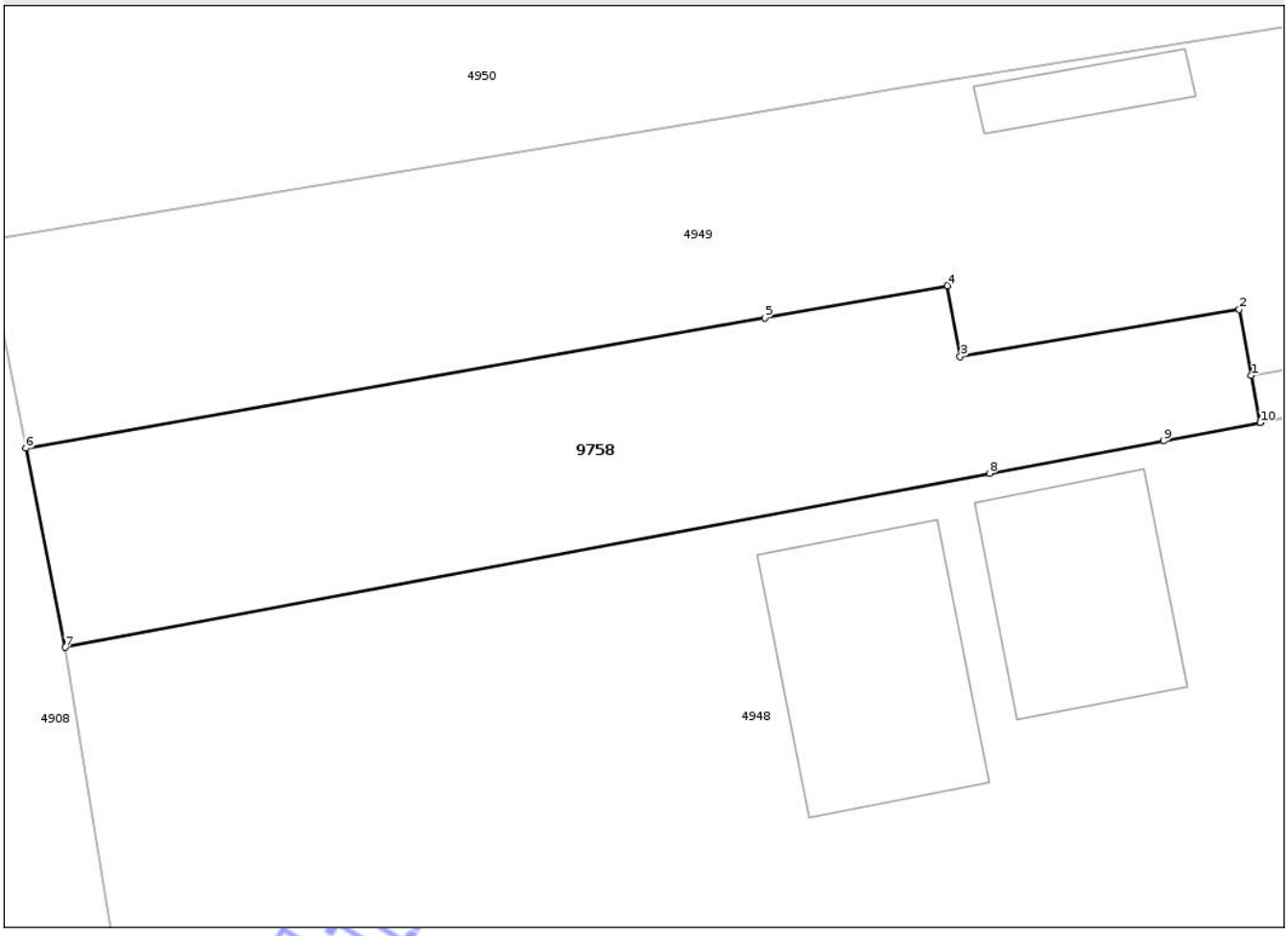
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109687	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	379	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.467,753 317.628,857	2	784.467,238 317.631,618	2.809
2	784.467,238 317.631,618	3	784.455,587 317.629,656	11.815
3	784.455,587 317.629,656	4	784.455,054 317.632,608	3.0
4	784.455,054 317.632,608	5	784.447,428 317.631,263	7.744
5	784.447,428 317.631,263	6	784.416,578 317.625,822	31.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.416,578 317.625,822	7	784.418,216 317.617,519	8.463
7	784.418,216 317.617,519	8	784.456,81 317.624,78	39.271
8	784.456,81 317.624,78	9	784.464,081 317.626,137	7.397
9	784.464,081 317.626,137	10	784.468,12 317.626,891	4.109
10	784.468,12 317.626,891	11	784.468,115 317.626,918	0.027
11	784.468,115 317.626,918	1	784.467,753 317.628,857	1.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		503	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

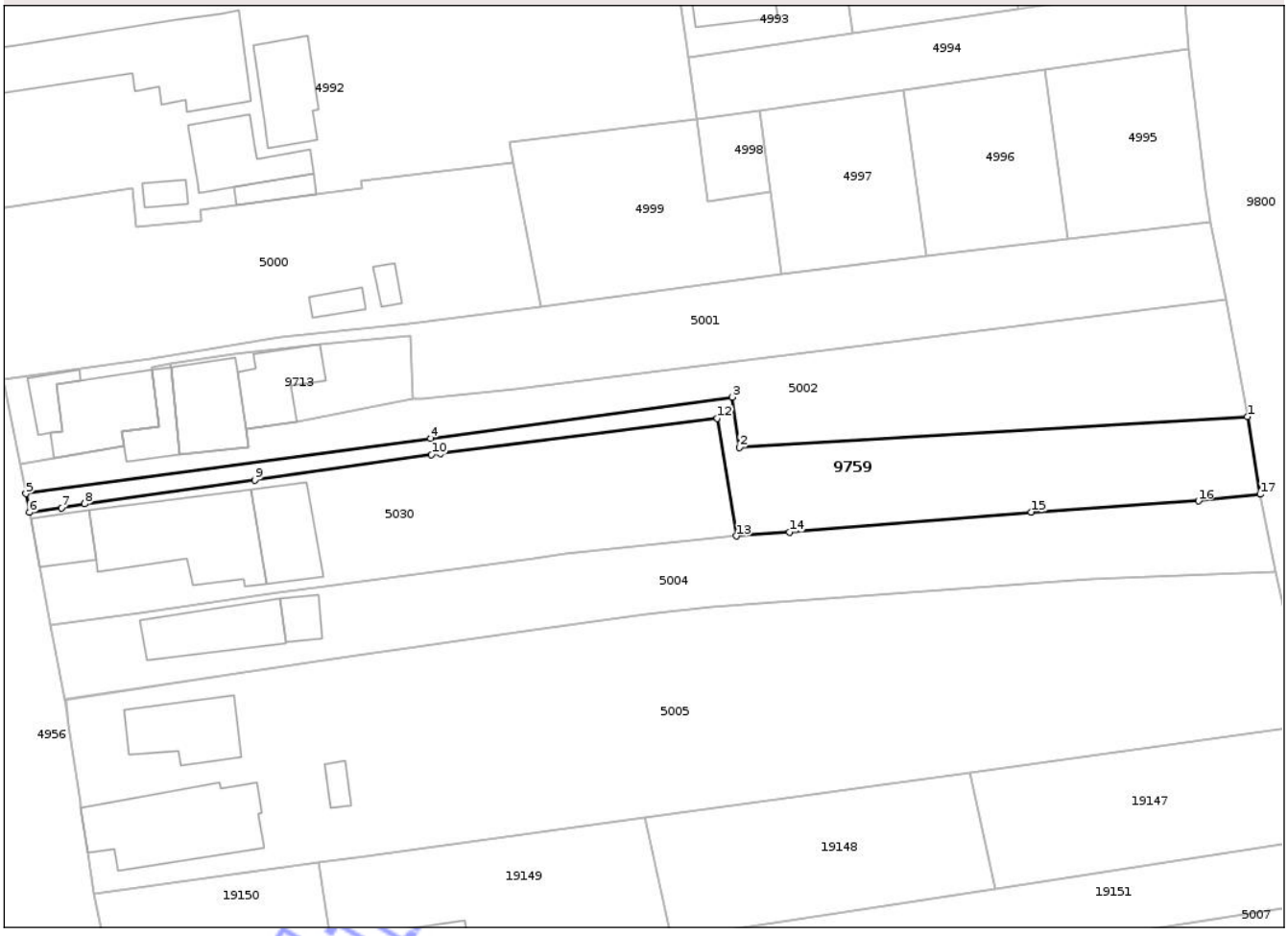
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.636,607 317.597,808	2	784.588,852 317.594,905	47.843
2	784.588,852 317.594,905	3	784.588,186 317.599,644	4.786
3	784.588,186 317.599,644	4	784.559,86 317.595,769	28.59
4	784.559,86 317.595,769	5	784.521,837 317.590,567	38.377
5	784.521,837 317.590,567	6	784.522,18 317.588,821	1.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.522,18 317.588,821	7	784.525,163 317.589,228	3.011
7	784.525,163 317.589,228	8	784.527,367 317.589,62	2.239
8	784.527,367 317.589,62	9	784.543,324 317.591,859	16.113
9	784.543,324 317.591,859	10	784.559,937 317.594,225	16.781
10	784.559,937 317.594,225	11	784.560,799 317.594,335	0.869
11	784.560,799 317.594,335	12	784.586,795 317.597,65	26.207
12	784.586,795 317.597,65	13	784.588,563 317.586,599	11.192
13	784.588,563 317.586,599	14	784.593,569 317.586,964	5.019
14	784.593,569 317.586,964	15	784.616,293 317.588,852	22.802
15	784.616,293 317.588,852	16	784.631,995 317.589,898	15.737
16	784.631,995 317.589,898	17	784.637,797 317.590,524	5.836
17	784.637,797 317.590,524	1	784.636,607 317.597,808	7.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT 1/52/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108247	993	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11632 / 27/01/2023		
Act Normativ nr. 1361, din 23/12/2010 (HOTARARE DE GUVERN;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103760/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 51651 din 28/06/2012;	
Act Administrativ nr. 23, din 28/02/2022 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 279 din 19.10.2022, emis de Primaria Lumina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108247 a imobilului cu numarul cadastral 108247 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103760 inscris in cartea funciara 103760;	A1
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA, h.g. nr.1361/23.12.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103760/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 51651 din 28/06/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

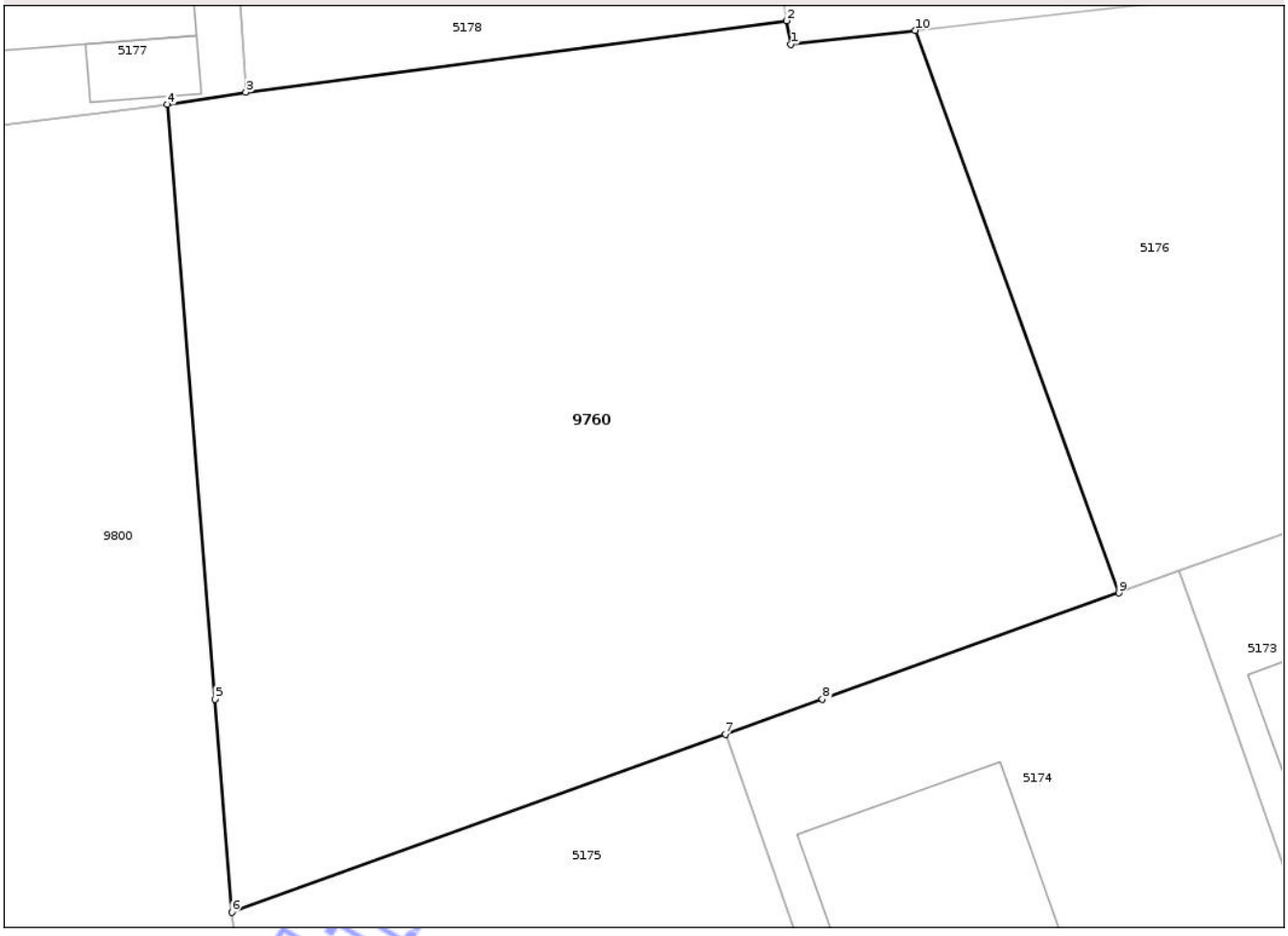
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108247	993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	993	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.662,112 317.708,189	2	784.661,939 317.709,161	0.987
2	784.661,939 317.709,161	3	784.639,819 317.706,228	22.314
3	784.639,819 317.706,228	4	784.636,606 317.705,731	3.251
4	784.636,606 317.705,731	5	784.638,545 317.681,428	24.38
5	784.638,545 317.681,428	6	784.639,24 317.672,721	8.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.639,24 317.672,721	7	784.659,437 317.680,003	21.47
7	784.659,437 317.680,003	8	784.663,413 317.681,428	4.224
8	784.663,413 317.681,428	9	784.675,54 317.685,773	12.882
9	784.675,54 317.685,773	10	784.667,201 317.708,768	24.46
10	784.667,201 317.708,768	1	784.662,112 317.708,189	5.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		414	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	414	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.619,277 317.762,773	2	784.616,498 317.771,924	9.564
2	784.616,498 317.771,924	3	784.591,938 317.767,071	25.035
3	784.591,938 317.767,071	4	784.575,075 317.763,737	17.189
4	784.575,075 317.763,737	5	784.574,548 317.763,633	0.537
5	784.574,548 317.763,633	6	784.576,831 317.754,173	9.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.576,831 317.754,173	7	784.576,96 317.754,199	0.132
7	784.576,96 317.754,199	8	784.589,156 317.756,681	12.446
8	784.589,156 317.756,681	9	784.590,818 317.757,017	1.696
9	784.590,818 317.757,017	1	784.619,277 317.762,773	29.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1095(e:1095)
Nr. cadastral vechi:522/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 116, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100105	Din acte: 213 Masurata: 220	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100105-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 116, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta Parter Sup. constr. desfasurata = 73 mp
A1.2	100105-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 116, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:11; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa, fara acte Sup. constr. desfasurata = 11 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61994 / 12/09/2007		
Act Adjudecare nr. 116/2006, din 05/09/2007 emis de BEJ OANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONITA ILIE IULIAN**	
68448 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 2047, din 30/06/2023 emis de BNP FLORIN VISAN (; DECLARATIE NOTARIALA CONF. REFERAT);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificare suprafata imobil de la 211 mp la 220 mp	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IONITA ILIE IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61994 / 12/09/2007		
Act Adjudecare nr. 116/2006, din 05/09/2007 emis de BEJ OANA;		
C3	Se radiaza sarcinile anterioare in baza actului de adjudecare	A1

Neautorizabil în circuitul civil

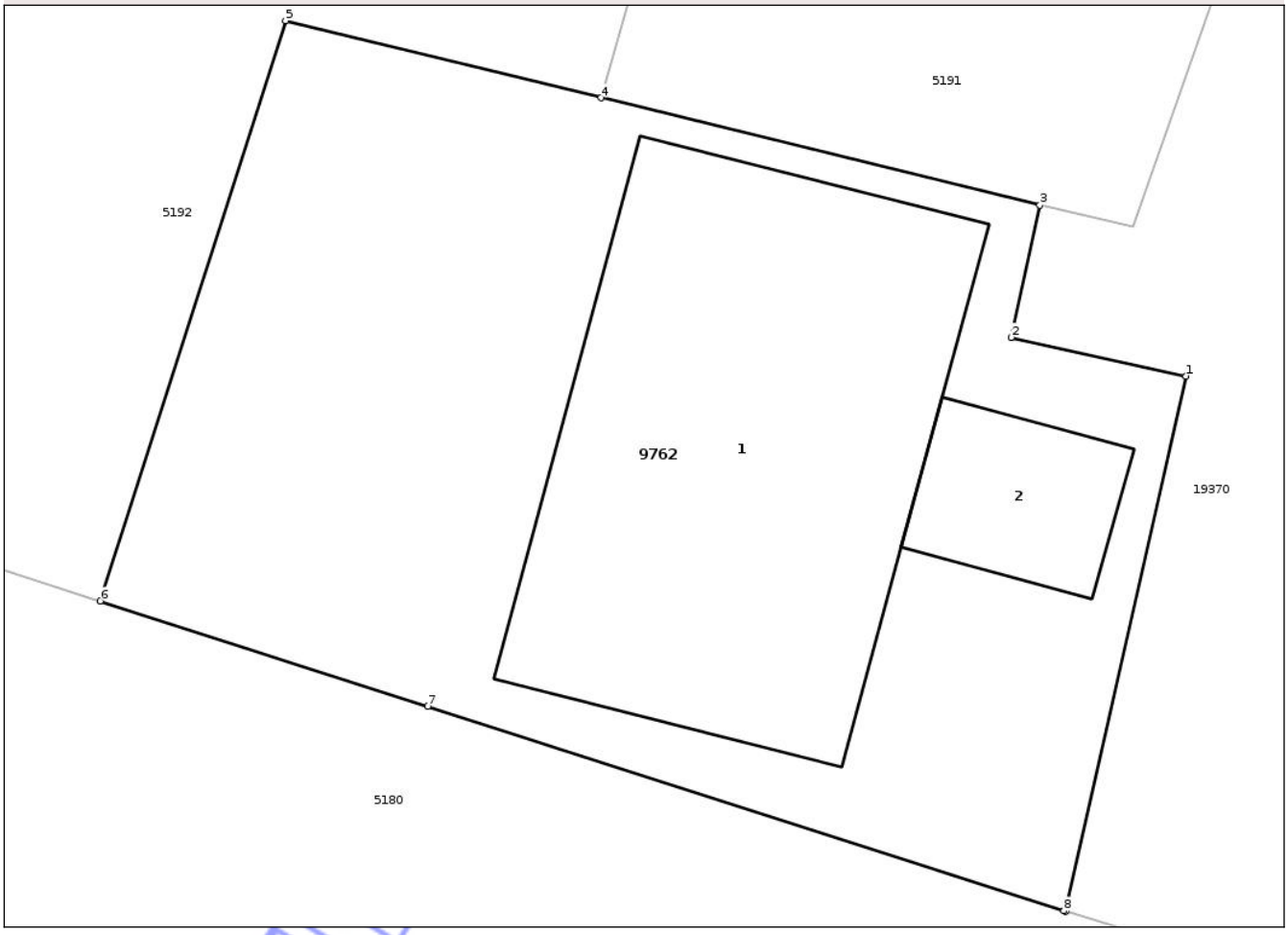
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100105	Din acte: 213 Masurata: 220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100105-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta Parter Sup. constr. desfasurata = 73 mp
A1.2	100105-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:11; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa, fara acte Sup. constr. desfasurata = 11 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.746,704 317.723,251	2	784.743,381 317.723,988	3.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.743,381 317.723,988	3	784.743,929 317.726,499	2.57
3	784.743,929 317.726,499	4	784.735,587 317.728,54	8.588
4	784.735,587 317.728,54	5	784.729,595 317.730,005	6.168
5	784.729,595 317.730,005	6	784.726,071 317.718,979	11.575
6	784.726,071 317.718,979	7	784.732,296 317.716,978	6.539
7	784.732,296 317.716,978	8	784.744,385 317.713,092	12.698
8	784.744,385 317.713,092	9	784.744,418 317.713,081	0.035
9	784.744,418 317.713,081	1	784.746,704 317.723,251	10.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		267	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

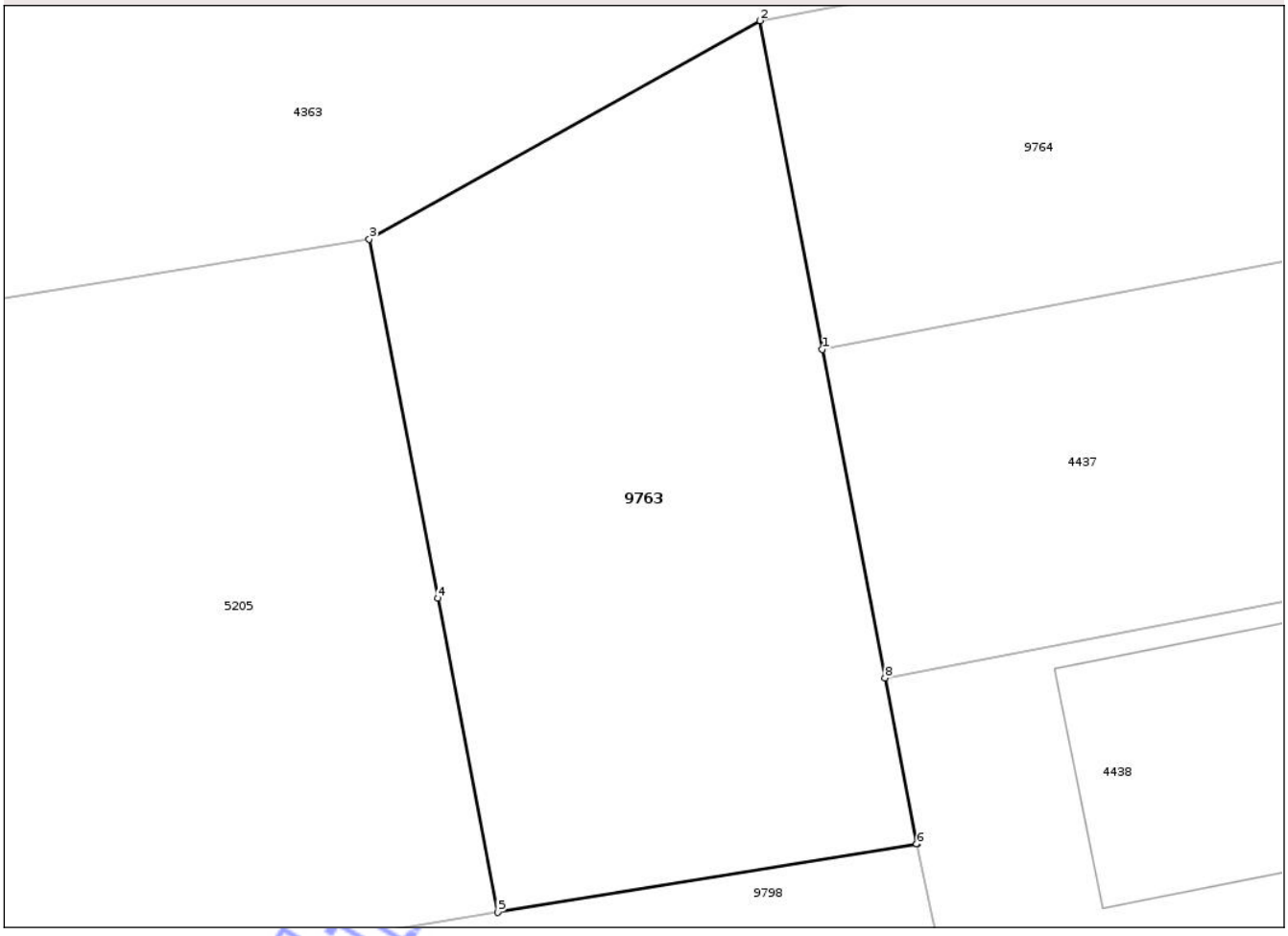
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	267	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.002,942 317.688,565	2	785.001,139 317.697,994	9.6
2	785.001,139 317.697,994	3	784.989,92 317.691,73	12.849
3	784.989,92 317.691,73	4	784.991,888 317.681,428	10.488
4	784.991,888 317.681,428	5	784.993,61 317.672,41	9.181
5	784.993,61 317.672,41	6	785.005,65 317.674,372	12.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.005,65 317.674,372	7	785.005,655 317.674,372	0.005
7	785.005,655 317.674,372	8	785.004,74 317.679,14	4.855
8	785.004,74 317.679,14	1	785.002,942 317.688,565	9.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 96D (lot 173), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109444	230	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73543 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 213, din 21/12/2019 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 1979 din 01.02.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 2141 din 03.02.2023, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

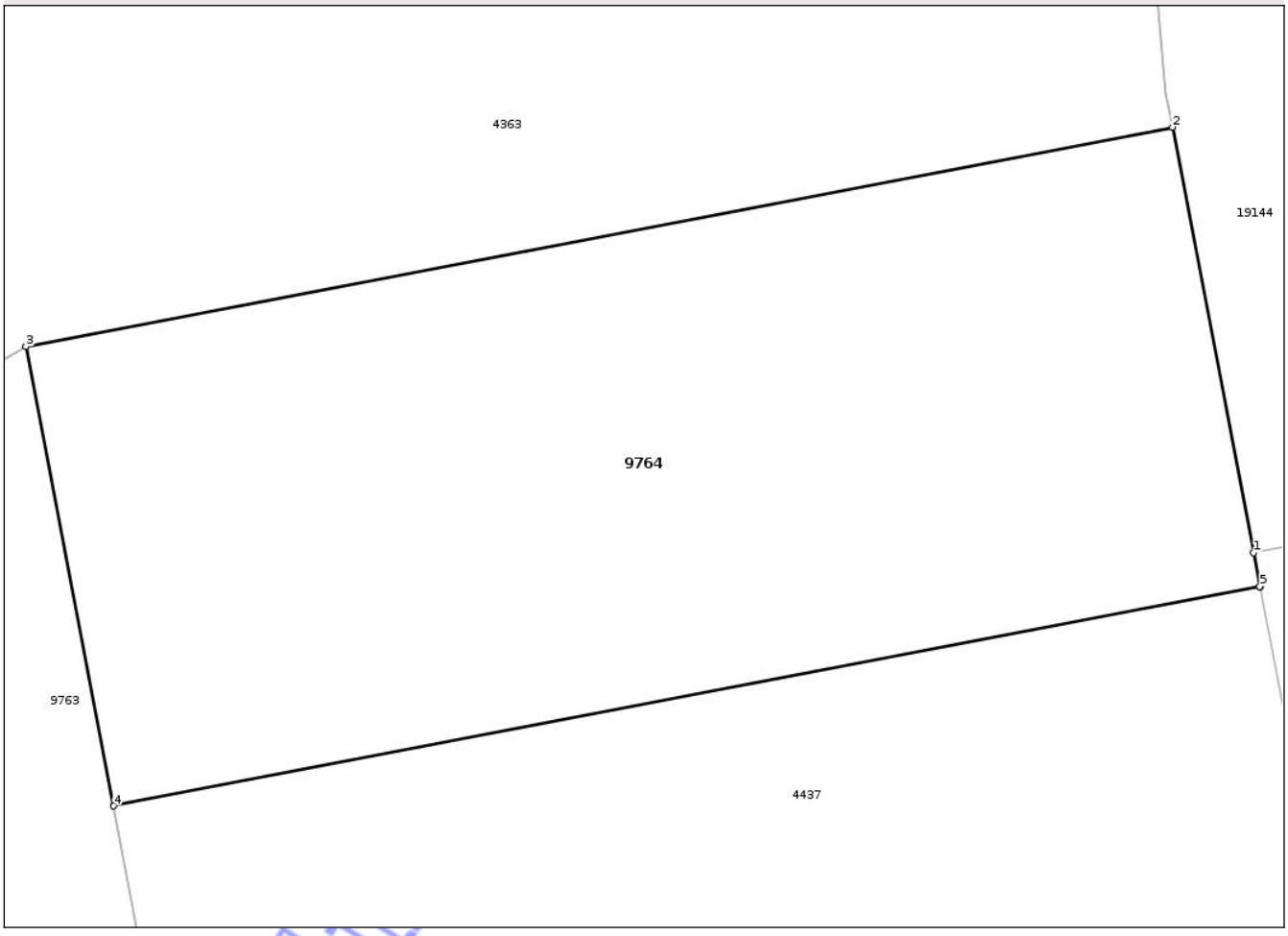
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109444	230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.026,382 317.693,766	2	785.024,712 317.702,501	8.893
2	785.024,712 317.702,501	3	785.001,139 317.697,994	24.0
3	785.001,139 317.697,994	4	785.002,942 317.688,565	9.6
4	785.002,942 317.688,565	5	785.026,508 317.693,07	23.993
5	785.026,508 317.693,07	6	785.026,515 317.693,071	0.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.026,515 317.693,071	1	785.026,382 317.693,766	0.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		235	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

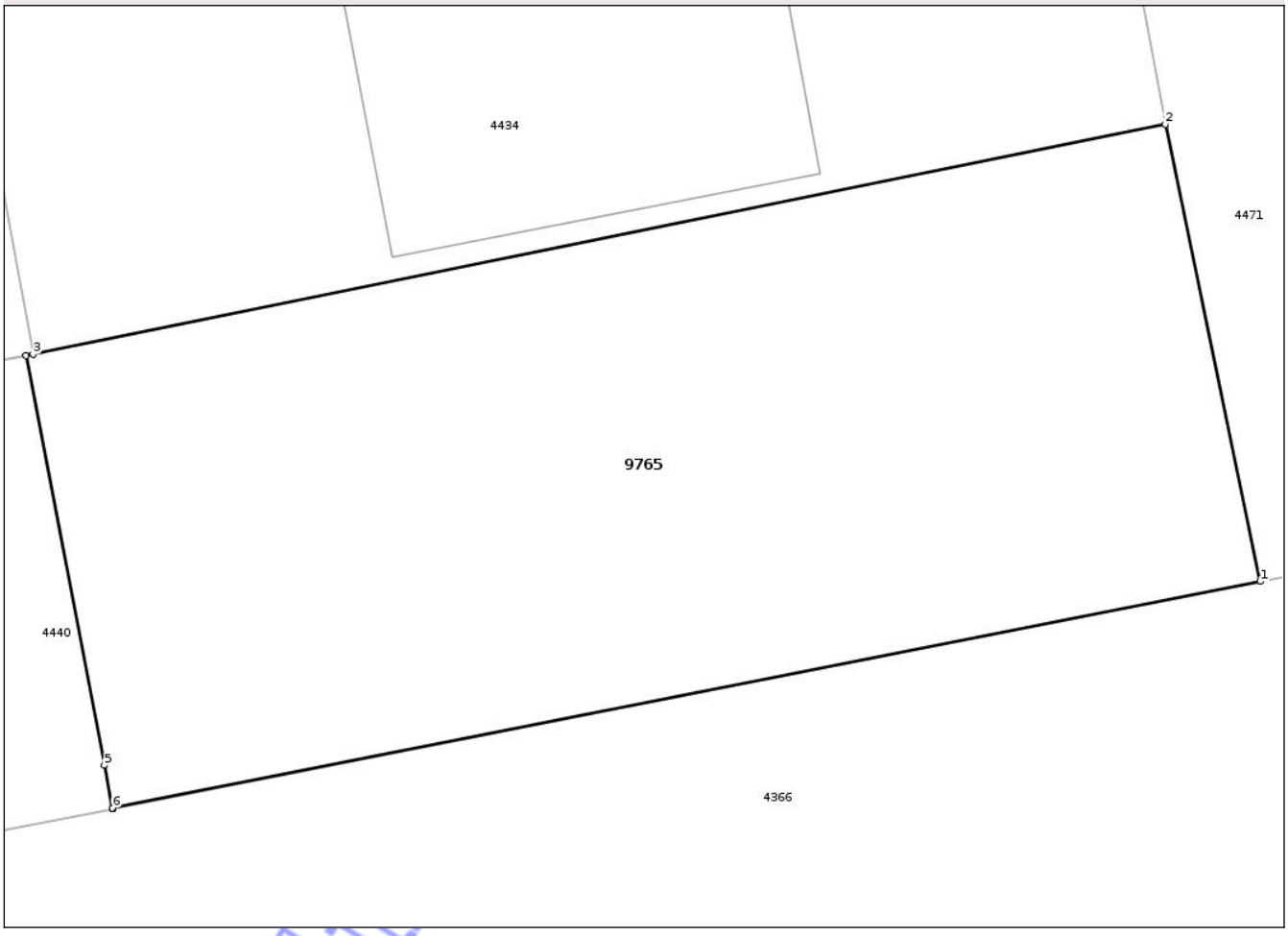
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	235	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.057,657 317.660,155	2	785.055,676 317.669,68	9.729
2	785.055,676 317.669,68	3	785.032,041 317.664,887	24.116
3	785.032,041 317.664,887	4	785.031,893 317.664,86	0.15
4	785.031,893 317.664,86	5	785.033,531 317.656,319	8.697
5	785.033,531 317.656,319	6	785.033,702 317.655,429	0.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.033,702 317.655,429	7	785.033,703 317.655,417	0.012
7	785.033,703 317.655,417	8	785.033,707 317.655,417	0.004
8	785.033,707 317.655,417	1	785.057,657 317.660,155	24.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		209	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

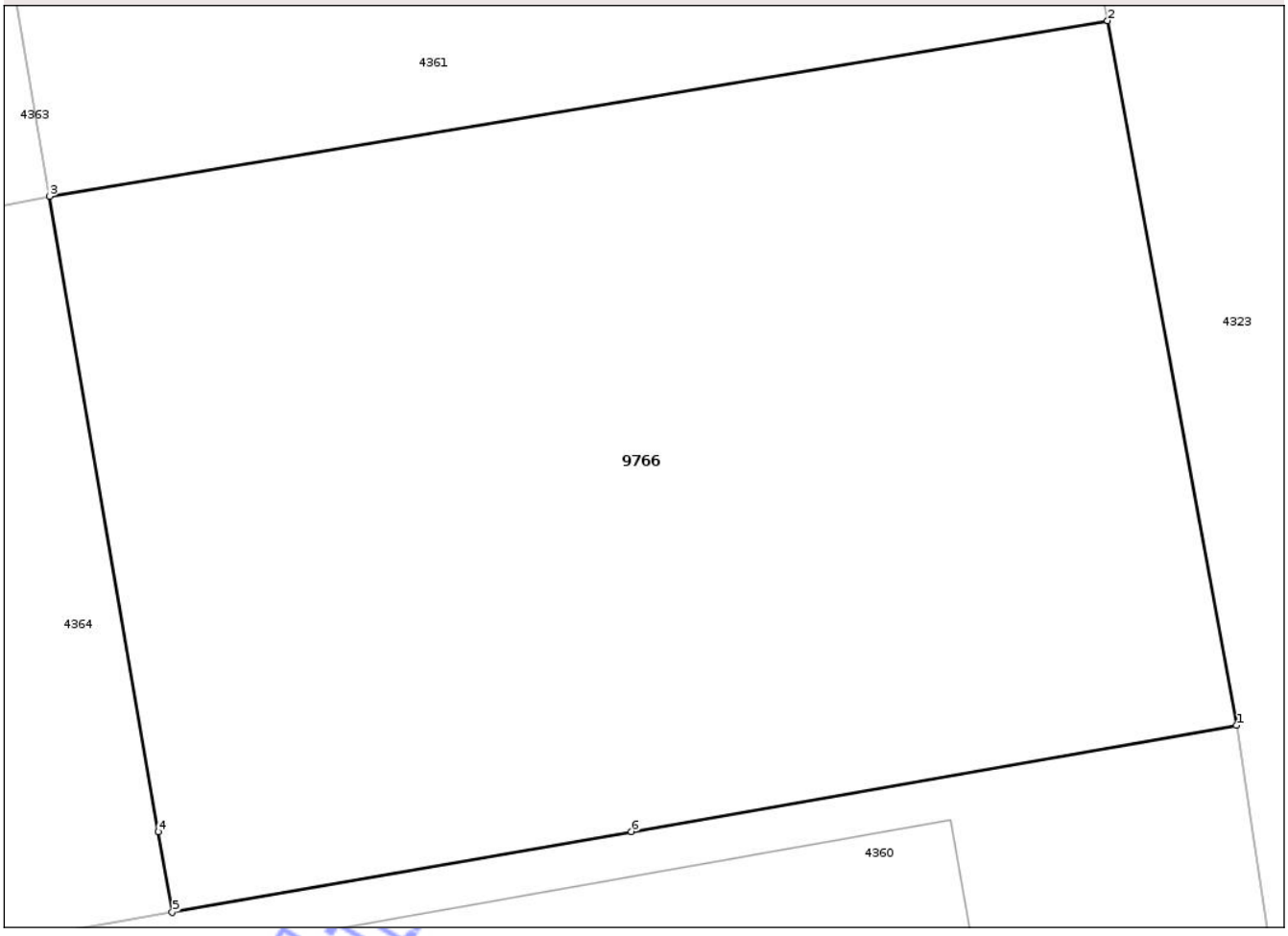
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	209	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.114,988 317.683,17	2	785.112,872 317.694,716	11.738
2	785.112,872 317.694,716	3	785.095,513 317.691,84	17.596
3	785.095,513 317.691,84	4	785.097,299 317.681,428	10.564
4	785.097,299 317.681,428	5	785.097,525 317.680,106	1.341
5	785.097,525 317.680,106	6	785.105,062 317.681,428	7.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.105,062 317.681,428	1	785.114,988 317.683,17	10.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 80, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109786	144	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55277 / 11/03/2024		
Act Administrativ nr. 166, din 05/09/2023 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 3067 din 09.02.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

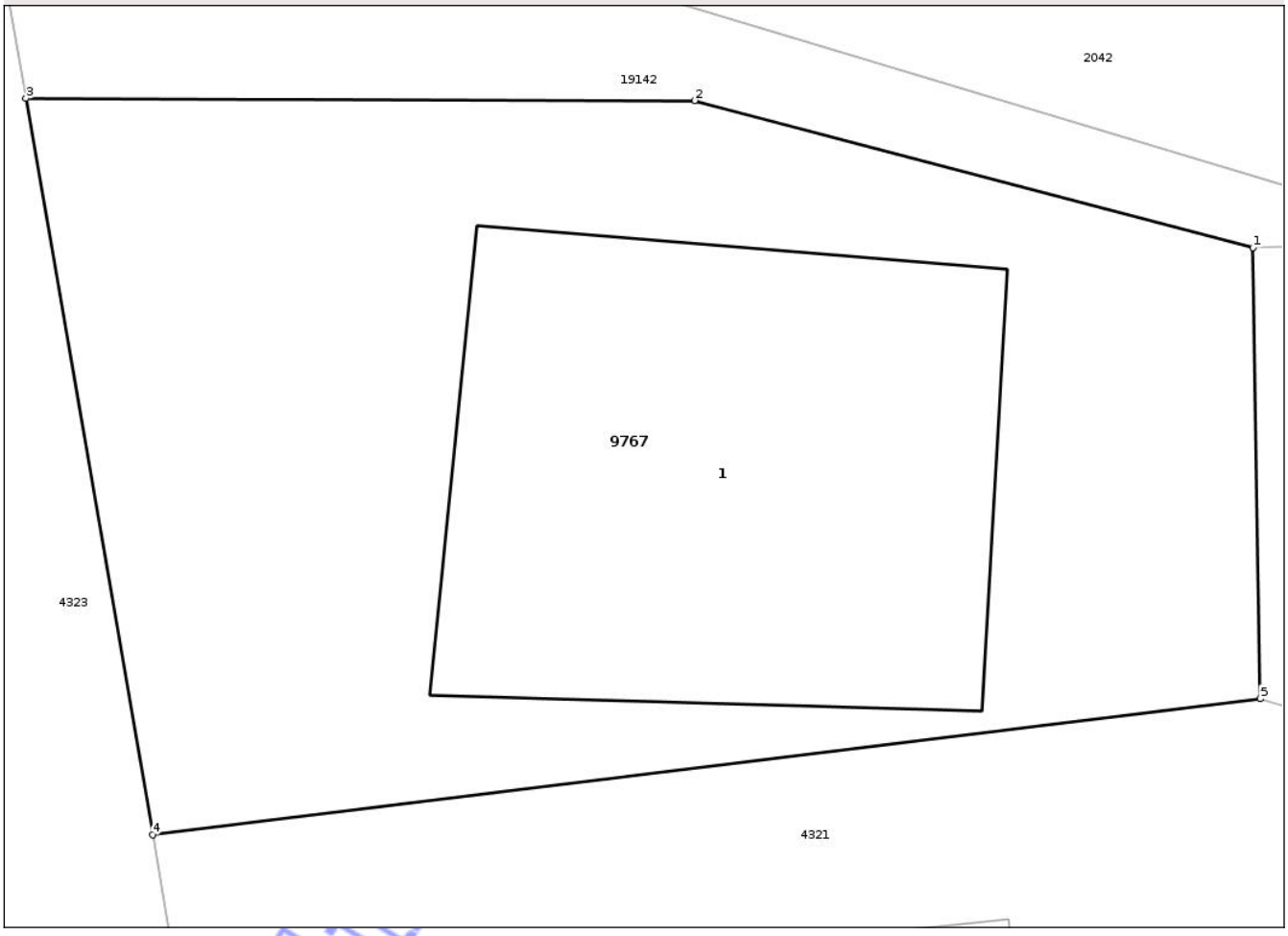
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109786	144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109786-C1	constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.141,513 317.706,293	2	785.133,723 317.708,342	8.055
2	785.133,723 317.708,342	3	785.124,392 317.708,37	9.331
3	785.124,392 317.708,37	4	785.126,161 317.698,11	10.411
4	785.126,161 317.698,11	5	785.141,617 317.700,005	15.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.141,617 317.700,005	1	785.141,513 317.706,293	6.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 115, Lot 2/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109685	316	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8917 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 51, din 16/01/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109685 a imobilului cu numarul cadastral 109685 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100767 inscris in cartea funciara 100767;	A1
Act Notarial nr. 746, din 26/06/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBRAM INGIRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100767/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 97621 din 26/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109685	316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.019,83 317.535,03	2	785.015,82 317.554,62	19.996
2	785.015,82 317.554,62	3	785.000,652 317.551,37	15.512
3	785.000,652 317.551,37	4	785.004,085 317.531,705	19.962
4	785.004,085 317.531,705	1	785.019,83 317.535,03	16.092

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Frunzelor, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109683	219	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109683-C1	Loc. Lumina, Str Frunzelor, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta (P+1E); -anul construirii: 2024; -nu are lift; -detine certificat de performanta energetica a cladirii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8917 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 51, din 16/01/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109683 a imobilului cu numarul cadastral 109683 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100767 inscris in cartea funciara 100767;	A1
237321 / 05/09/2024		
Act Administrativ nr. 18345, din 09/08/2024 emis de Primaria com. Lumina (; act administrativ nr 18184 din 07.08.2024, emis de Primaria com. Lumina;act administrativ nr 58 din 12.04.2024, emis de Primaria com. Lumina;act administrativ nr 19189 din 23.08.2024, emis de Primaria com. Lumina);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si: - modificarea adresei postale a imobilului din "Lumina, Strada: Decebal, Numar: 115, Lot 2/1, cu iesire pe str. Frunzelor" in "Lumina, Str Frunzelor, Nr. 3" - inscrierea constructiei C1- Locuinta (P+1E) in partea A1.1	A1, A1.1
306777 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 1813, din 30/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENE MIHAELA** 2) **ENE ŞTEFAN-CRISTIAN**	
Act Notarial nr. 1814, din 30/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
306777 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 1814, din 30/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:481798 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109683	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109683-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta (P+1E); -anul construirii: 2024; -nu are lift; -detine certificat de performanta energetica a cladirii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.993,323 317.529,433	2	784.989,896 317.549,065	19.929
2	784.989,896 317.549,065	3	784.979,14 317.546,76	11.0

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.979,14 317.546,76	4	784.982,586 317.527,058	20.001
4	784.982,586 317.527,058	1	784.993,323 317.529,433	10.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		937	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

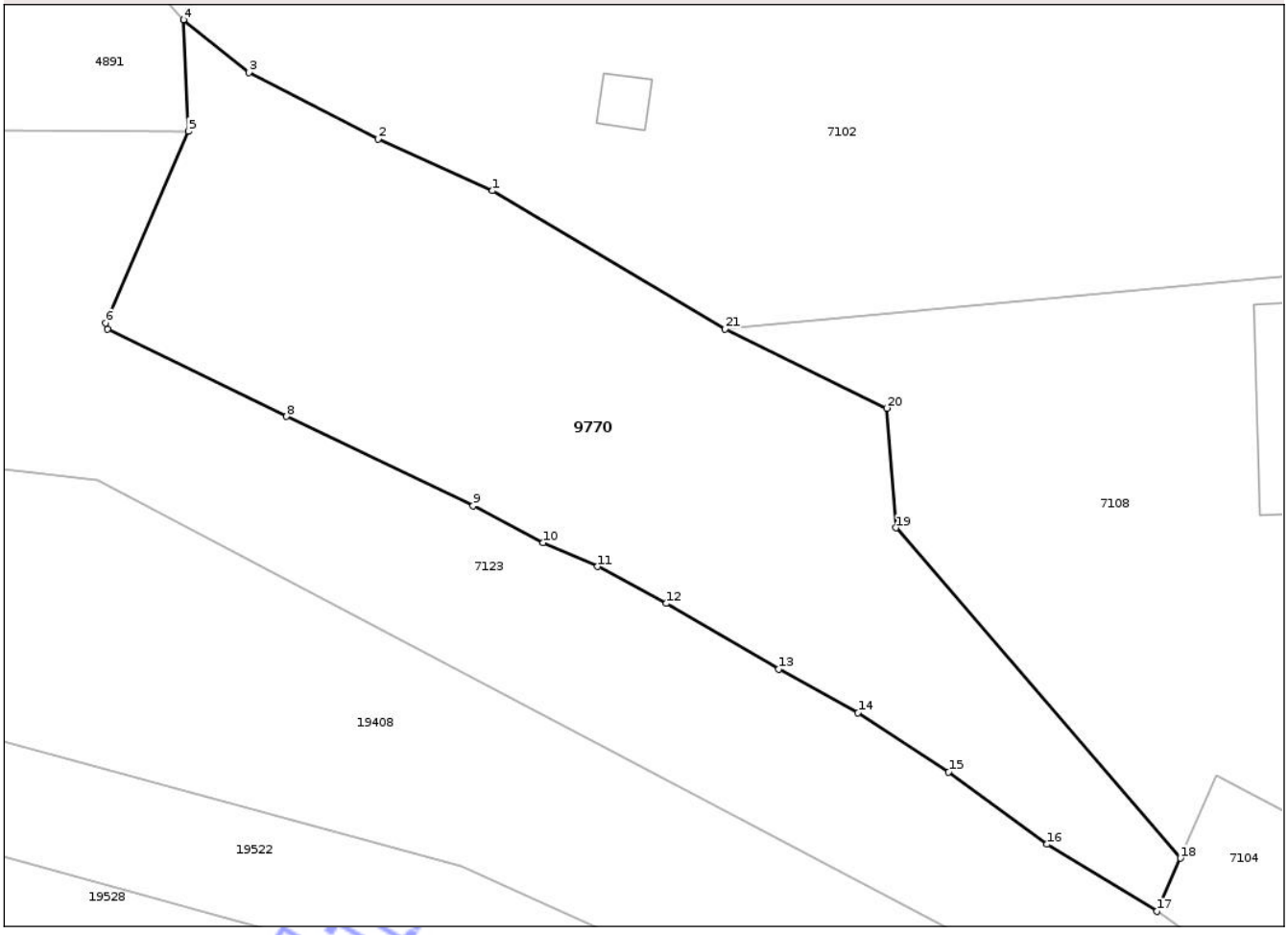
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	937	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.395,29 317.405,17	2	784.388,606 317.408,201	7.339
3	784.381,075 317.412,069	4	784.377,25 317.415,144	4.908
5	784.377,535 317.408,637	6	784.372,722 317.397,468	12.162
7	784.372,832 317.397,104	8	784.383,269 317.392,019	11.61
9	784.394,153 317.386,799	10	784.398,239 317.384,655	4.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.388,606 317.408,201	3	784.381,075 317.412,069	8.466
4	784.377,25 317.415,144	5	784.377,535 317.408,637	6.513
6	784.372,722 317.397,468	7	784.372,832 317.397,104	0.38
8	784.383,269 317.392,019	9	784.394,153 317.386,799	12.071
10	784.398,239 317.384,655	11	784.401,436 317.383,261	3.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.401,436 317.383,261	12	784.405,438 317.381,114	4.542
13	784.412,007 317.377,285	14	784.416,633 317.374,736	5.282
15	784.421,918 317.371,279	16	784.427,665 317.367,074	7.121
17	784.434,086 317.363,159	18	784.435,443 317.366,256	3.381
19	784.418,836 317.385,52	20	784.418,318 317.392,492	6.991
21	784.408,877 317.397,107	1	784.395,29 317.405,17	15.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.405,438 317.381,114	13	784.412,007 317.377,285	7.603
14	784.416,633 317.374,736	15	784.421,918 317.371,279	6.315
16	784.427,665 317.367,074	17	784.434,086 317.363,159	7.52
18	784.435,443 317.366,256	19	784.418,836 317.385,52	25.434
20	784.418,318 317.392,492	21	784.408,877 317.397,107	10.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		171	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

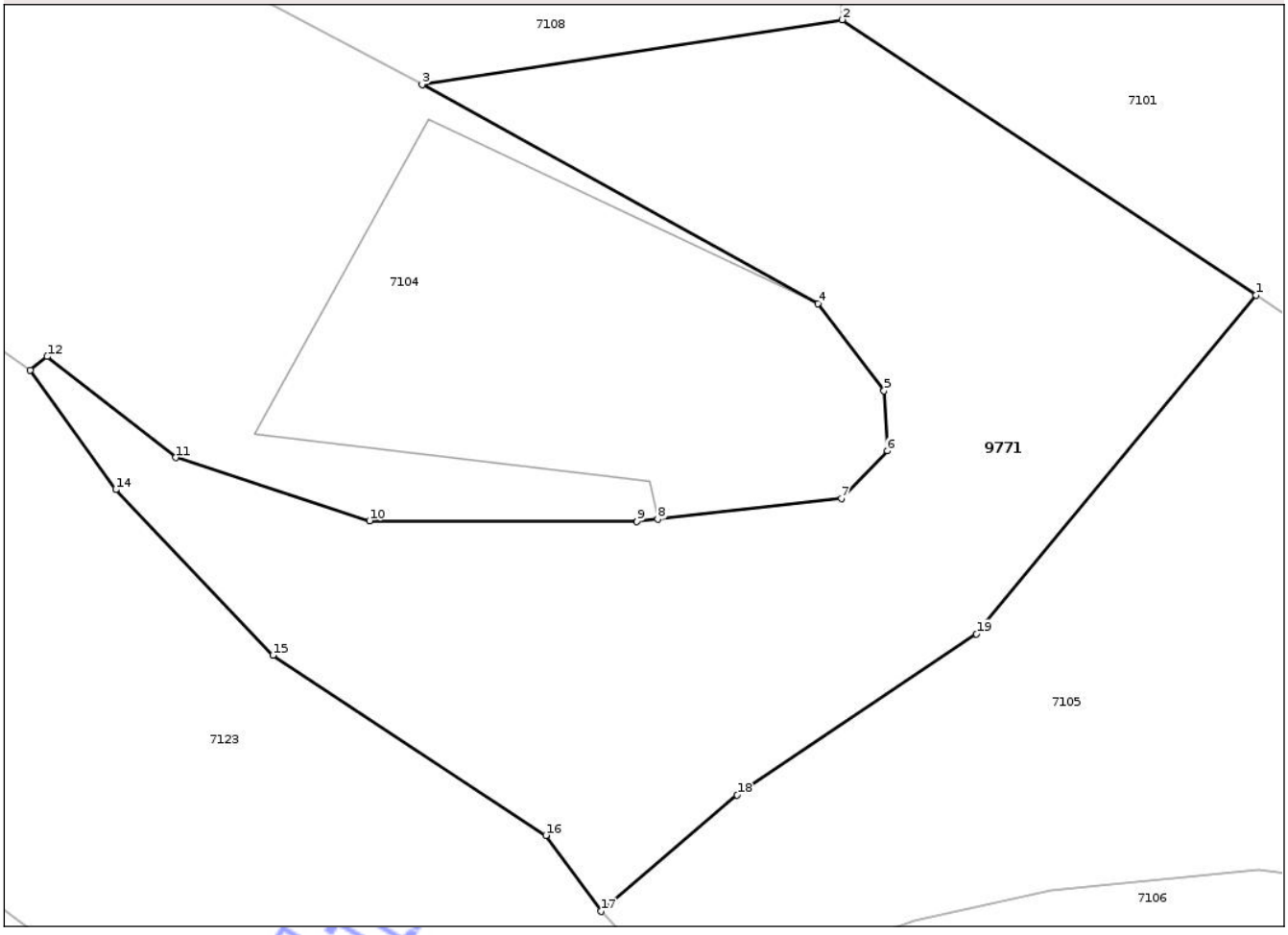
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	171	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.463,145 317.362,348	2	784.454,484 317.368,105	10.4
2	784.454,484 317.368,105	3	784.445,696 317.366,748	8.892
3	784.445,696 317.366,748	4	784.453,975 317.362,173	9.459
4	784.453,975 317.362,173	5	784.455,363 317.360,354	2.288
5	784.455,363 317.360,354	6	784.455,43 317.359,098	1.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.455,43 317.359,098	7	784.454,47 317.358,105	1.381
7	784.454,47 317.358,105	8	784.450,627 317.357,668	3.868
8	784.450,627 317.357,668	9	784.450,192 317.357,619	0.438
9	784.450,192 317.357,619	10	784.444,593 317.357,633	5.599
10	784.444,593 317.357,633	11	784.440,539 317.358,953	4.263
11	784.440,539 317.358,953	12	784.437,849 317.361,066	3.421
12	784.437,849 317.361,066	13	784.437,494 317.360,785	0.453
13	784.437,494 317.360,785	14	784.439,287 317.358,284	3.077
14	784.439,287 317.358,284	15	784.442,576 317.354,825	4.773
15	784.442,576 317.354,825	16	784.448,285 317.351,06	6.839
16	784.448,285 317.351,06	17	784.449,438 317.349,472	1.962
17	784.449,438 317.349,472	18	784.452,286 317.351,905	3.746
18	784.452,286 317.351,905	19	784.457,297 317.355,271	6.037
19	784.457,297 317.355,271	1	784.463,145 317.362,348	9.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 186-LOT 2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105520	12	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64565 / 23/07/2014		
Act Notarial nr. 1294, din 22/07/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105520 a imobilului cu numarul cadastral 105520/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105355 inscris in cartea funciara 105355;	A1
64567 / 23/07/2014		
Act Notarial nr. 1297, din 22/07/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU ION** 2) **OLTEANU STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105520	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.562,811 317.361,93	2	784.586,268 317.366,057	23.817
2	784.586,268 317.366,057	3	784.562,62 317.362,918	23.855
3	784.562,62 317.362,918	4	784.562,8 317.361,928	1.006
4	784.562,8 317.361,928	1	784.562,811 317.361,93	0.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		58.595	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

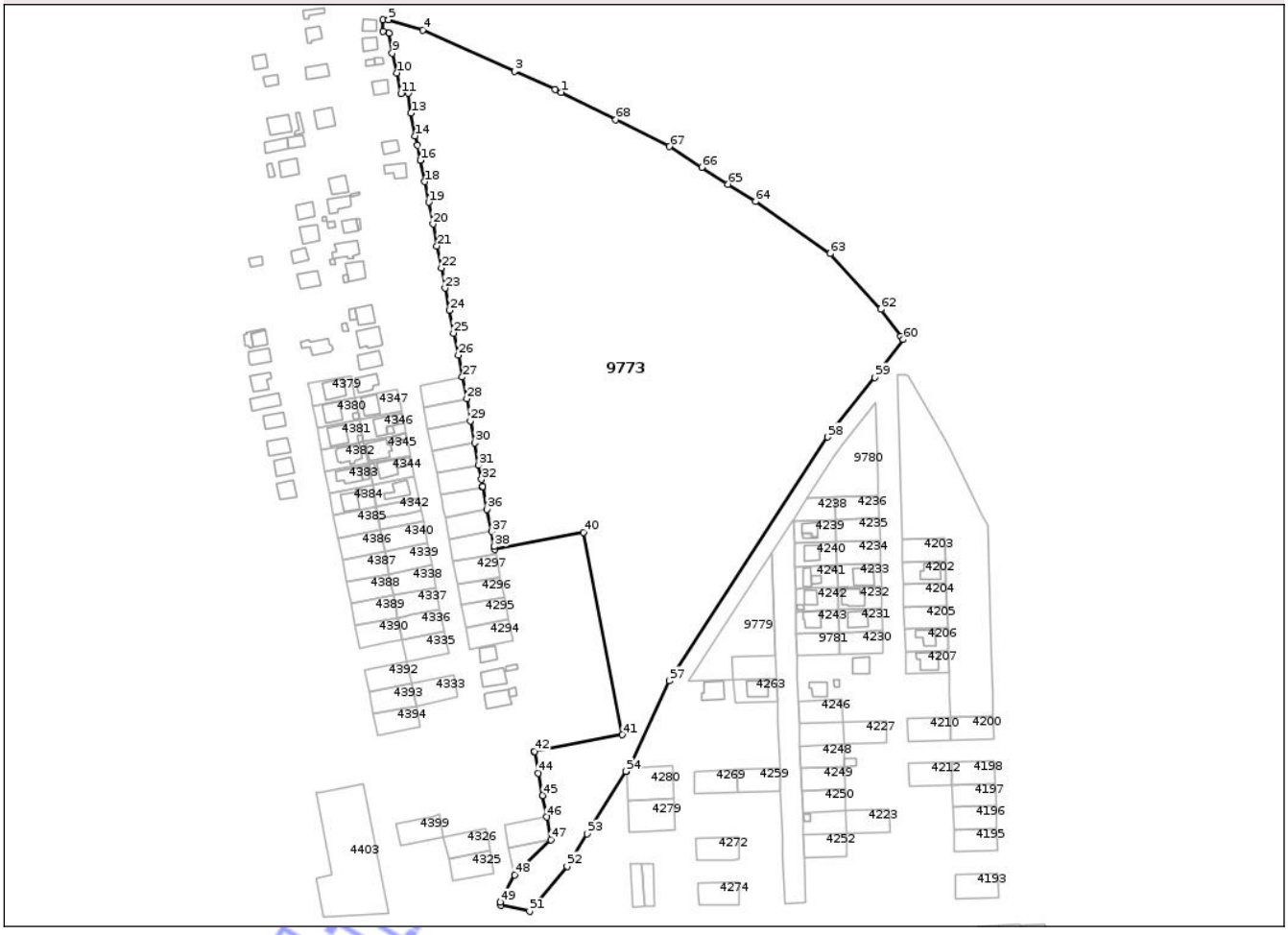
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	58.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	58.595	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	785.241,191 317.665,782	2	785.237,703 317.667,35	3.824
4	785.163,808 317.700,57	5	785.144,644 317.706,345	20.015
7	785.141,617 317.700,005	8	785.145,092 317.698,955	3.63
10	785.149,367 317.676,716	11	785.151,681 317.665,148	11.797
13	785.157,266 317.654,207	14	785.159,641 317.641,55	12.878
16	785.162,486 317.627,891	17	785.162,661 317.627,911	0.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	785.237,703 317.667,35	3	785.215,137 317.677,495	24.742
5	785.144,644 317.706,345	6	785.141,513 317.706,293	3.131
8	785.145,092 317.698,955	9	785.146,792 317.687,699	11.384
11	785.151,681 317.665,148	12	785.155,802 317.665,414	4.13
14	785.159,641 317.641,55	15	785.160,974 317.636,435	5.286
17	785.162,661 317.627,911	18	785.165,001 317.615,994	12.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	785.215,137 317.677,495	4	785.163,808 317.700,57	56.277
6	785.141,513 317.706,293	7	785.141,617 317.700,005	6.289
9	785.146,792 317.687,699	10	785.149,367 317.676,716	11.281
12	785.155,802 317.665,414	13	785.157,266 317.654,207	11.302
15	785.160,974 317.636,435	16	785.162,486 317.627,891	8.677
18	785.165,001 317.615,994	19	785.167,102 317.604,422	11.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	785.167,102 317.604,422	20	785.169,494 317.592,33	12.326
20	785.169,494 317.592,33	21	785.171,748 317.579,974	12.56
21	785.171,748 317.579,974	22	785.174,288 317.567,793	12.443
22	785.174,288 317.567,793	23	785.176,323 317.556,53	11.445
23	785.176,323 317.556,53	24	785.178,593 317.544,093	12.642
24	785.178,593 317.544,093	25	785.180,972 317.531,42	12.894
25	785.180,972 317.531,42	26	785.183,727 317.519,115	12.61
26	785.183,727 317.519,115	27	785.185,967 317.506,79	12.527
27	785.185,967 317.506,79	28	785.188,374 317.494,802	12.227
28	785.188,374 317.494,802	29	785.190,393 317.482,415	12.55
29	785.190,393 317.482,415	30	785.192,814 317.470,065	12.585
30	785.192,814 317.470,065	31	785.195,095 317.457,629	12.643
31	785.195,095 317.457,629	32	785.196,622 317.449,678	8.096
32	785.196,622 317.449,678	33	785.197,383 317.445,715	4.035
33	785.197,383 317.445,715	34	785.197,43 317.445,376	0.342
34	785.197,43 317.445,376	35	785.197,434 317.445,349	0.027
35	785.197,434 317.445,349	36	785.199,766 317.433,042	12.526
36	785.199,766 317.433,042	37	785.202,26 317.420,62	12.67
37	785.202,26 317.420,62	38	785.203,859 317.412,339	8.434
38	785.203,859 317.412,339	39	785.204,194 317.410,6	1.771
39	785.204,194 317.410,6	40	785.253,843 317.420,075	50.545
40	785.253,843 317.420,075	41	785.275,333 317.307,1	115.001
41	785.275,333 317.307,1	42	785.226,22 317.297,728	49.999
42	785.226,22 317.297,728	43	785.226,023 317.297,638	0.217
43	785.226,023 317.297,638	44	785.228,523 317.285,765	12.133
44	785.228,523 317.285,765	45	785.230,903 317.273,298	12.692
45	785.230,903 317.273,298	46	785.233,095 317.261,142	12.352
46	785.233,095 317.261,142	47	785.235,312 317.248,598	12.738
47	785.235,312 317.248,598	48	785.215,133 317.228,858	28.229
48	785.215,133 317.228,858	49	785.207,169 317.213,774	17.057
49	785.207,169 317.213,774	50	785.207,524 317.211,941	1.867
50	785.207,524 317.211,941	51	785.223,592 317.208,532	16.426
51	785.223,592 317.208,532	52	785.244,488 317.233,725	32.731
52	785.244,488 317.233,725	53	785.255,741 317.251,795	21.287
53	785.255,741 317.251,795	54	785.277,353 317.286,727	41.077
54	785.277,353 317.286,727	55	785.277,659 317.286,798	0.314
55	785.277,659 317.286,798	56	785.279,029 317.288,654	2.307
56	785.279,029 317.288,654	57	785.301,579 317.337,186	53.515
57	785.301,579 317.337,186	58	785.390,201 317.473,335	162.451
58	785.390,201 317.473,335	59	785.416,41 317.506,715	42.44
59	785.416,41 317.506,715	60	785.432,436 317.527,736	26.433
60	785.432,436 317.527,736	61	785.431,032 317.529,661	2.383
61	785.431,032 317.529,661	62	785.419,999 317.544,784	18.72
62	785.419,999 317.544,784	63	785.391,611 317.575,782	42.033
63	785.391,611 317.575,782	64	785.349,866 317.604,768	50.822
64	785.349,866 317.604,768	65	785.334,59 317.614,54	18.134
65	785.334,59 317.614,54	66	785.319,832 317.623,98	17.519
66	785.319,832 317.623,98	67	785.301,682 317.635,589	21.545
67	785.301,682 317.635,589	68	785.271,762 317.650,523	33.44
68	785.271,762 317.650,523	1	785.241,191 317.665,782	34.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, STR. FRUNZELOR TR.4, NR. 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109059	Din acte: 5.750 Masurata: 5.782	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119706 / 27/07/2023		
Act Administrativ nr. 110, din 30/05/2023 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 15170 din 25.07.2023, emis de Primaria Lumina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109059	Din acte: 5.750 Masurata: 5.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.782	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.226,023 317.297,638	2	785.226,22 317.297,728	0.217
2	785.226,22 317.297,728	3	785.275,333 317.307,1	49.999
3	785.275,333 317.307,1	4	785.253,843 317.420,075	115.001
4	785.253,843 317.420,075	5	785.204,194 317.410,6	50.545
5	785.204,194 317.410,6	6	785.204,627 317.408,348	2.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.204,627 317.408,348	7	785.204,676 317.408,097	0.256
7	785.204,676 317.408,097	8	785.206,995 317.396,074	12.245
8	785.206,995 317.396,074	9	785.207,157 317.395,231	0.858
9	785.207,157 317.395,231	10	785.207,235 317.394,836	0.403
10	785.207,235 317.394,836	11	785.209,333 317.383,832	11.202
11	785.209,333 317.383,832	12	785.211,723 317.371,564	12.499
12	785.211,723 317.371,564	13	785.211,716 317.371,563	0.007
13	785.211,716 317.371,563	14	785.214,078 317.359,367	12.423
14	785.214,078 317.359,367	15	785.216,728 317.346,953	12.694
15	785.216,728 317.346,953	16	785.218,913 317.334,939	12.211
16	785.218,913 317.334,939	17	785.221,6 317.322,464	12.761
17	785.221,6 317.322,464	18	785.223,875 317.310,267	12.407
18	785.223,875 317.310,267	19	785.224,143 317.308,694	1.596
19	785.224,143 317.308,694	20	785.225,999 317.297,778	11.073
20	785.225,999 317.297,778	1	785.226,023 317.297,638	0.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 63A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109626	Din acte: 517 Masurata: 527	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190549 / 24/10/2023		
Act Administrativ nr. 147, din 31/07/2023 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 22335 din 18.10.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 21087 din 03.10.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 5063 din 17.10.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

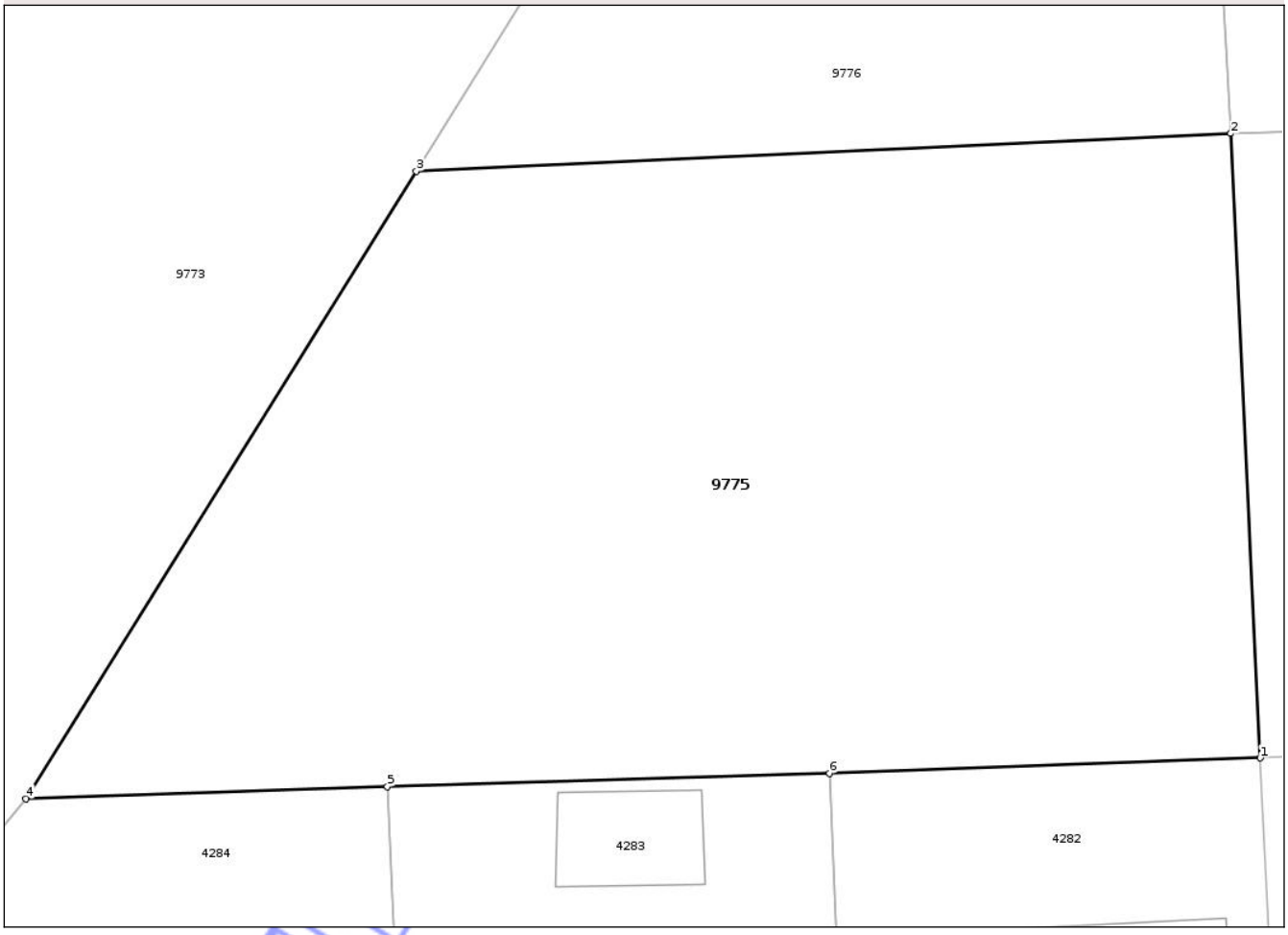
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109626	Din acte: 517 Masurata: 527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	527	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.280,053 317.234,896	2	785.279,205 317.252,888	18.012
2	785.279,205 317.252,888	3	785.255,741 317.251,795	23.489
3	785.255,741 317.251,795	4	785.244,488 317.233,725	21.287
4	785.244,488 317.233,725	5	785.254,901 317.234,069	10.419
5	785.254,901 317.234,069	6	785.267,639 317.234,455	12.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.267,639 317.234,455	1	785.280,053 317.234,896	12.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		582	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

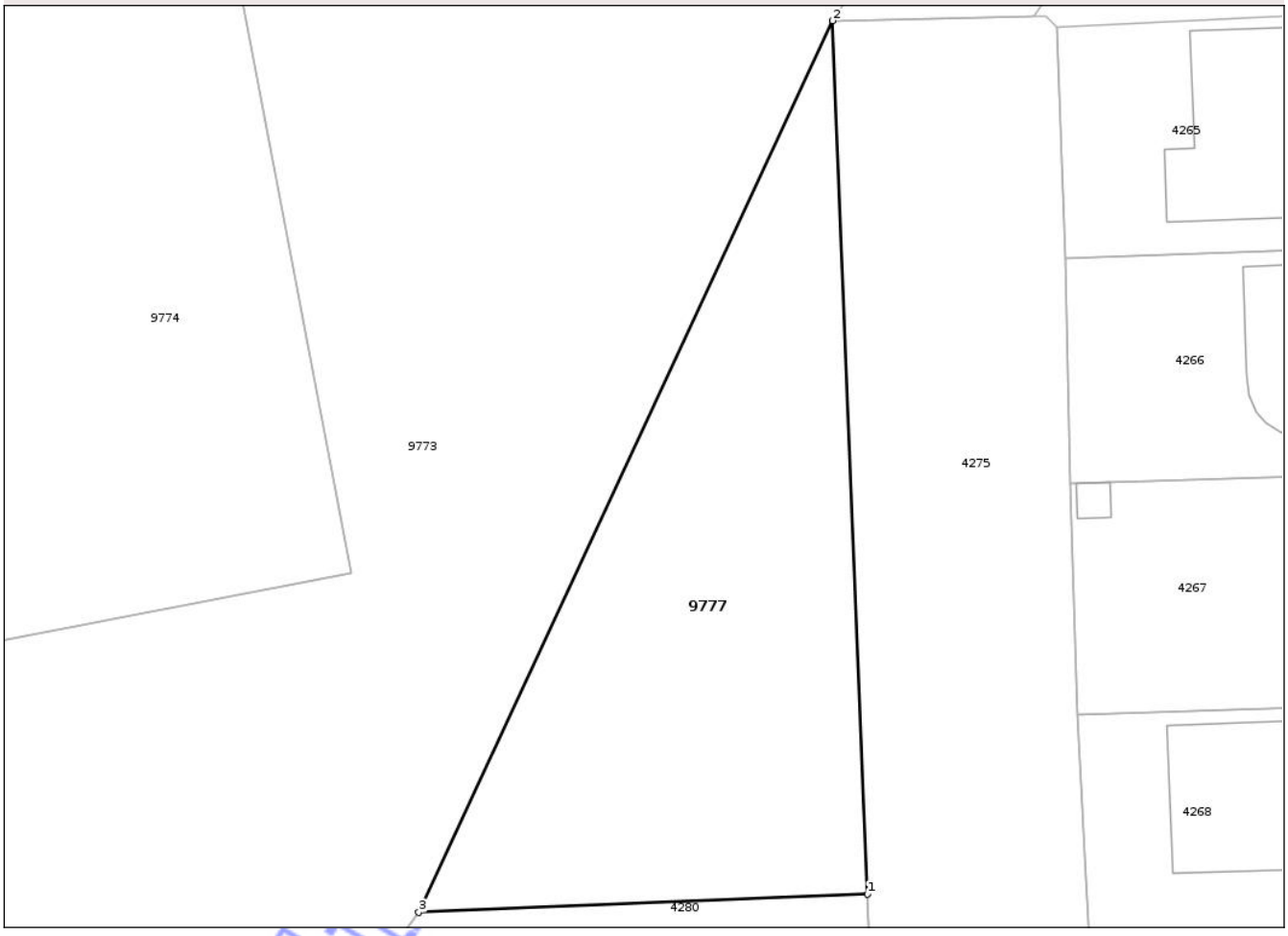
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	582	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.303,481 317.289,648	2	785.301,579 317.337,186	47.576
2	785.301,579 317.337,186	3	785.279,029 317.288,654	53.515
3	785.279,029 317.288,654	1	785.303,481 317.289,648	24.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteeazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109178	Din acte: 4.975 Masurata: 4.974	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172102 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 223, din 10/11/2022 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr 21427 din 14.11.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 21424 din 14.11.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 4624 din 14.11.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 21417 din 14.11.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109178	Din acte: 4.975 Masurata: 4.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.974	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.466,618 317.473,804	2	785.445,97 317.508,401	40.29
3	785.443,4 317.512,707	4	785.432,436 317.527,736	18.603
5	785.416,41 317.506,715	6	785.390,201 317.473,335	42.44
7	785.301,579 317.337,186	8	785.312,573 317.337,402	10.996
9	785.359,157 317.408,967	10	785.370,66 317.426,64	21.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.445,97 317.508,401	3	785.443,4 317.512,707	5.015
4	785.432,436 317.527,736	5	785.416,41 317.506,715	26.433
6	785.390,201 317.473,335	7	785.301,579 317.337,186	162.451
8	785.312,573 317.337,402	9	785.359,157 317.408,967	85.391
10	785.370,66 317.426,64	11	785.371,097 317.427,312	0.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	785.371,097 317.427,312	12	785.378,763 317.439,088	14.051
13	785.393,679 317.462,003	14	785.398,819 317.469,9	9.422
15	785.416,804 317.492,806	16	785.428,908 317.508,22	19.598
17	785.434,166 317.508,397	18	785.435,049 317.507,186	1.499
19	785.457,804 317.469,06	20	785.476,741 317.429,792	43.596
21	785.479,093 317.424,915	22	785.479,496 317.423,828	1.159
23	785.481,212 317.367,4	24	785.482,352 317.329,918	37.499
25	785.482,732 317.317,424	26	785.483,112 317.304,93	12.5
27	785.483,492 317.292,435	28	785.483,872 317.279,941	12.5
29	785.484,251 317.267,447	30	785.484,631 317.254,953	12.5
31	785.485,011 317.242,458	32	785.485,391 317.229,964	12.5
33	785.485,81 317.216,183	34	785.494,809 317.216,373	9.001
35	785.494,794 317.216,859	36	785.488,35 317.428,712	211.951
37	785.482,736 317.440,361	38	785.468,301 317.470,313	33.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	785.378,763 317.439,088	13	785.393,679 317.462,003	27.342
14	785.398,819 317.469,9	15	785.416,804 317.492,806	29.123
16	785.428,908 317.508,22	17	785.434,166 317.508,397	5.261
18	785.435,049 317.507,186	19	785.457,804 317.469,06	44.4
20	785.476,741 317.429,792	21	785.479,093 317.424,915	5.415
22	785.479,496 317.423,828	23	785.481,212 317.367,4	56.454
24	785.482,352 317.329,918	25	785.482,732 317.317,424	12.5
26	785.483,112 317.304,93	27	785.483,492 317.292,435	12.501
28	785.483,872 317.279,941	29	785.484,251 317.267,447	12.5
30	785.484,631 317.254,953	31	785.485,011 317.242,458	12.501
32	785.485,391 317.229,964	33	785.485,81 317.216,183	13.787
34	785.494,809 317.216,373	35	785.494,794 317.216,859	0.486
36	785.488,35 317.428,712	37	785.482,736 317.440,361	12.931
38	785.468,301 317.470,313	1	785.466,618 317.473,804	3.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.419	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.419	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.360,864 317.351,316	2	785.359,157 317.408,967	57.676
2	785.359,157 317.408,967	3	785.312,573 317.337,402	85.391
3	785.312,573 317.337,402	4	785.313,25 317.337,415	0.677
4	785.313,25 317.337,415	5	785.313,787 317.336,845	0.783
5	785.313,787 317.336,845	6	785.337,611 317.338,033	23.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.337,611 317.338,033	7	785.336,874 317.350,613	12.602
7	785.336,874 317.350,613	1	785.360,864 317.351,316	24.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 103 (fost lot 25), Lot 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105715	47	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55665 / 10/06/2015		
Act Notarial nr. 720, din 09/06/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105715 a imobilului cu numarul cadastral 105715/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105331 inscris in cartea funciara 105331;	A1
60150 / 23/06/2015		
Act Notarial nr. 788, din 19/06/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, aferenta lotului 1 cu numar cadastral 105713, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GHIRASE DUMITRU** 2) **GHIRASE ADRIANA**	
73503 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 1032, din 28/07/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 3 cu numar cadastral 105714, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DINU FLORICA** 2) **DINU BENEDICT**	
Act Notarial nr. 1033, din 28/07/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA, asupra cotei de 1/3 aferenta lotului 3 cu numar cadastral 105714 proprietatea lui DINU FLORICA si DINU BENEDICT de sub B6	A1
109816 / 07/10/2015		
Act Notarial nr. 1474, din 06/10/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 2 cu nr cad 105716, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DAMIAN VALENTIN**, bun propriu;	
Act Administrativ nr. PC7_162954, din 28/09/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului ce face obiectul prezentului contract pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia, in favoarea (asupra cotei indivize de 1/ 3 aferenta lotului 1 cu nr cad105716 si 105716-C2 proprietatea din BII 8 DAMIAN VALENTIN)	A1
	1) **STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
B10	Se noteaza interdictia de grevare pe intreaga durata a finantarii in favoarea (asupra cotei indivize de 1/ 3 aferenta lotului 1 cu nr cad105716 si 105716-C2 proprietatea din BII 8 DAMIAN VALENTIN)	A1
	1) **STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
60150 / 23/06/2015	

Document generat pentru uz civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 788, din 19/06/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERaferenta lotului 1 cu numar cadastral 105713, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIRASE MARIA**	
73503 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 1033, din 28/07/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:187731 LEIasupra cotei de 1/3 aferenta lotului 3 cu numar cadastral 105714 proprietatea lui DINU FLORICA si DINU BENEDICT de sub B6 si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
109816 / 07/10/2015		
Act Administrativ nr. PC7_162954, din 28/09/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:238550 RONproportional cu procentul de garantare (asupra cotei indivize de 1/ 3 aferenta lotului 1 cu nr cad105716 si 105716-C2 proprietatea din BII 8 DAMIAN VALENTIN)	A1
	1) **STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Neutilizabil in circuitul civil

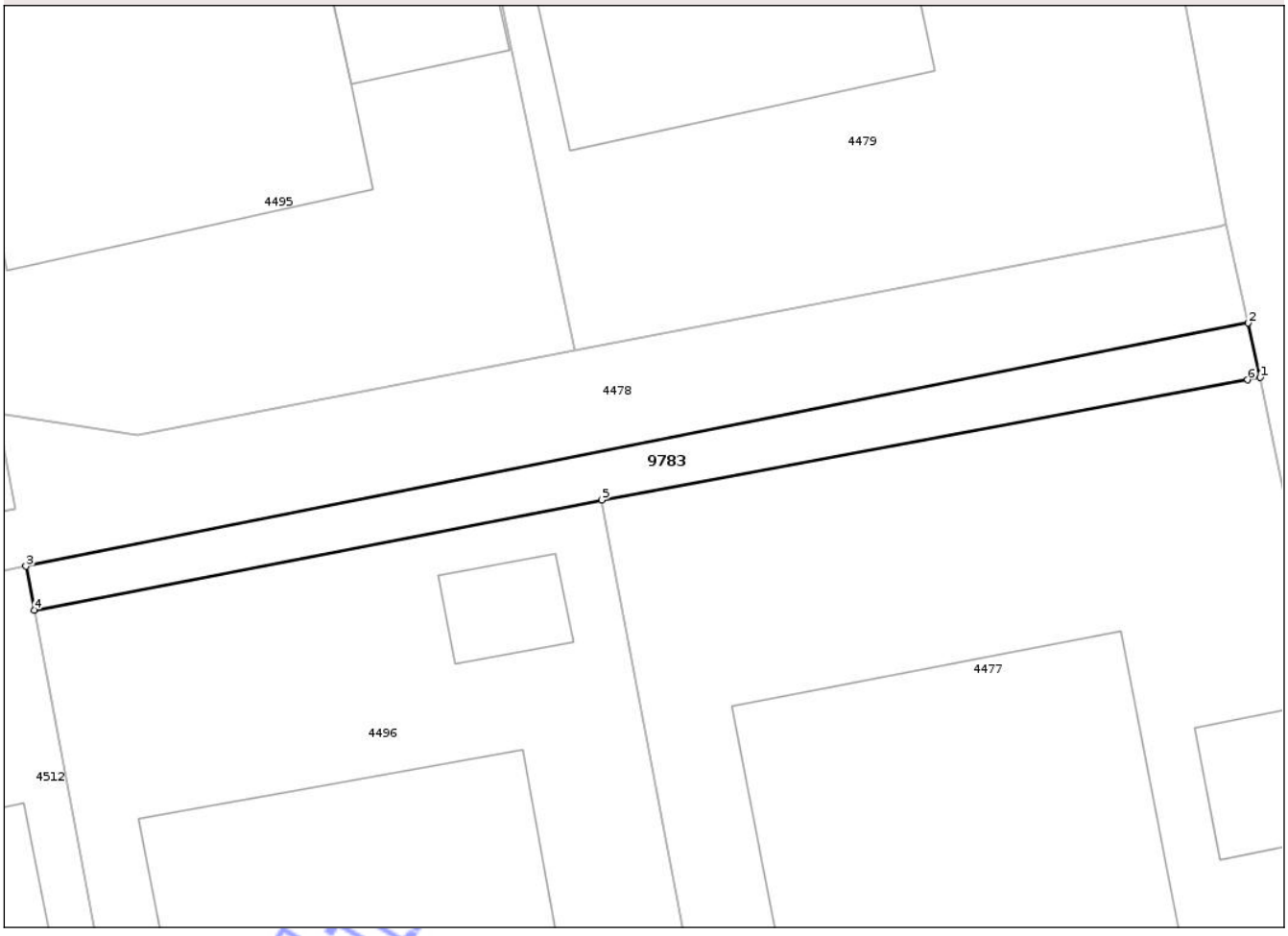
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105715	47	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	47	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.041,893 317.422,348	2	785.041,549 317.423,866	1.556
2	785.041,549 317.423,866	3	785.007,46 317.417,089	34.756
3	785.007,46 317.417,089	4	785.007,692 317.415,87	1.241
4	785.007,692 317.415,87	5	785.023,518 317.418,937	16.12
5	785.023,518 317.418,937	6	785.041,539 317.422,282	18.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.041,539 317.422,282	1	785.041,893 317.422,348	0.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:440
Nr. cadastral vechi:256

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 67A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104297	Din acte: 1.500 Masurata: 2.012	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12420 / 27/08/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 76, din 30/06/2001 emis de BNP JERCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU ION** 2) **VOICU ANETA LEONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 440)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104297	Din acte: 1.500 Masurata: 2.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	942	-	-	-	
2	arabil	DA	1.070	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104297-C1	constructii de locuinte	166	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp;
A1.2	104297-C2	constructii anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.3	104297-C3	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4	104297-C4	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.5	104297-C5	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.892,185 317.141,759	2	784.889,362 317.151,983	10.607
2	784.889,362 317.151,983	3	784.886,028 317.162,4	10.938
3	784.886,028 317.162,4	4	784.884,181 317.169,177	7.024
4	784.884,181 317.169,177	5	784.883,288 317.171,584	2.567
5	784.883,288 317.171,584	6	784.862,108 317.161,979	23.256
6	784.862,108 317.161,979	7	784.856,065 317.159,22	6.643
7	784.856,065 317.159,22	8	784.850,727 317.156,923	5.811
8	784.850,727 317.156,923	9	784.843,466 317.153,621	7.977
9	784.843,466 317.153,621	10	784.834,903 317.149,71	9.414
10	784.834,903 317.149,71	11	784.826,62 317.146,29	8.961
11	784.826,62 317.146,29	12	784.825,012 317.145,523	1.782
12	784.825,012 317.145,523	13	784.835,396 317.117,476	29.908
13	784.835,396 317.117,476	14	784.863,614 317.128,23	30.198
14	784.863,614 317.128,23	15	784.868,727 317.130,179	5.472
15	784.868,727 317.130,179	16	784.885,795 317.136,683	18.265
16	784.885,795 317.136,683	17	784.886,773 317.133,984	2.871
17	784.886,773 317.133,984	18	784.886,576 317.132,626	1.372
18	784.886,576 317.132,626	19	784.894,301 317.135,41	8.211
19	784.894,301 317.135,41	1	784.892,185 317.141,759	6.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 63B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109647	Din acte: 390 Masurata: 401	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190552 / 24/10/2023		
Act Administrativ nr. 147, din 31/07/2023 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 21089 din 03.10.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

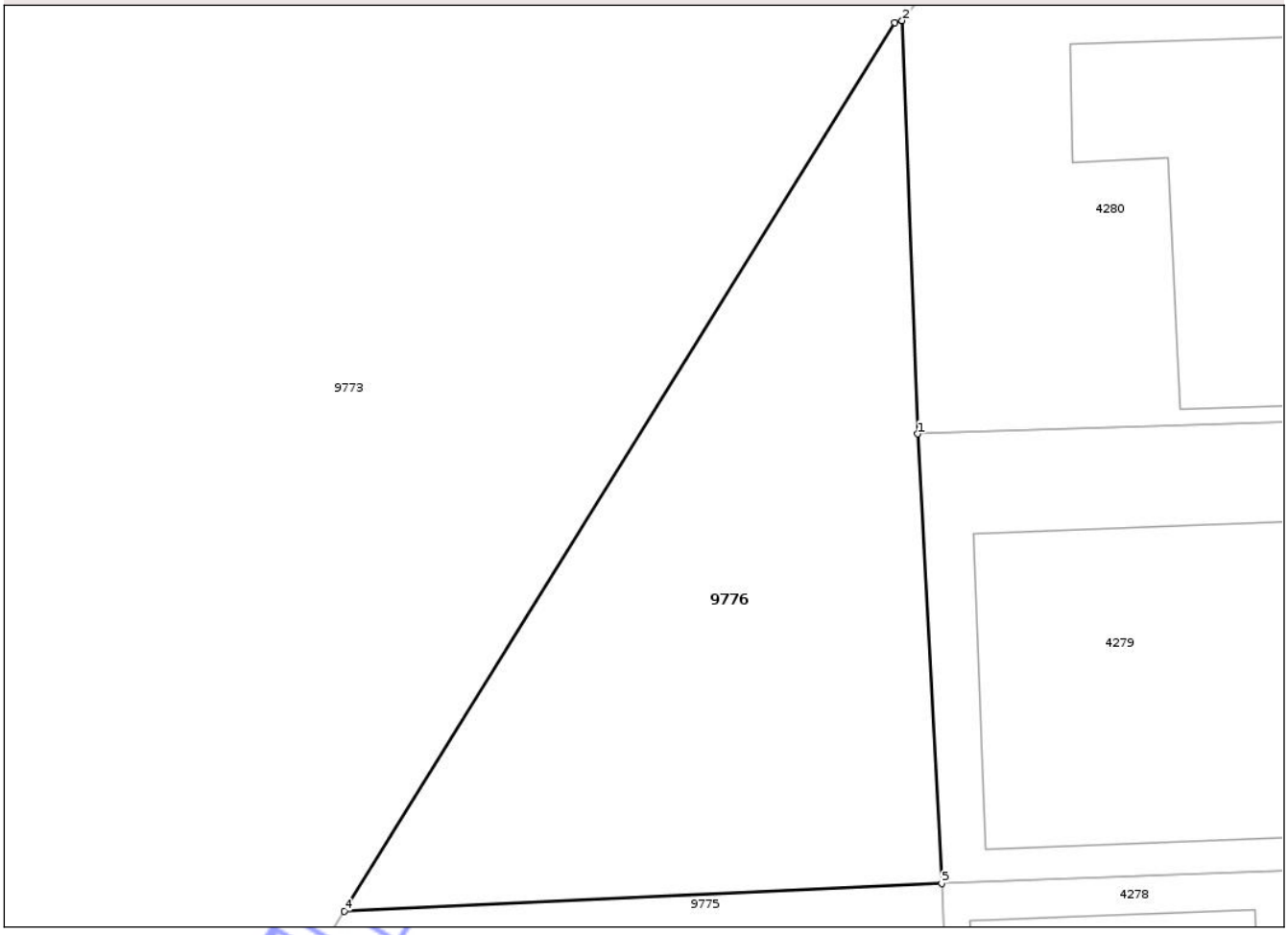
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109647	Din acte: 390 Masurata: 401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.278,259 317.270,562	2	785.277,659 317.286,798	16.247
2	785.277,659 317.286,798	3	785.277,353 317.286,727	0.314
3	785.277,353 317.286,727	4	785.255,741 317.251,795	41.077
4	785.255,741 317.251,795	5	785.279,205 317.252,888	23.489
5	785.279,205 317.252,888	1	785.278,259 317.270,562	17.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 80, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109124	Din acte: 300 Masurata: 298	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126864 / 26/08/2022		
Act Administrativ nr. 70, din 31/03/2022 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 11512 din 30.06.2022, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 11444 din 29.06.2022, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

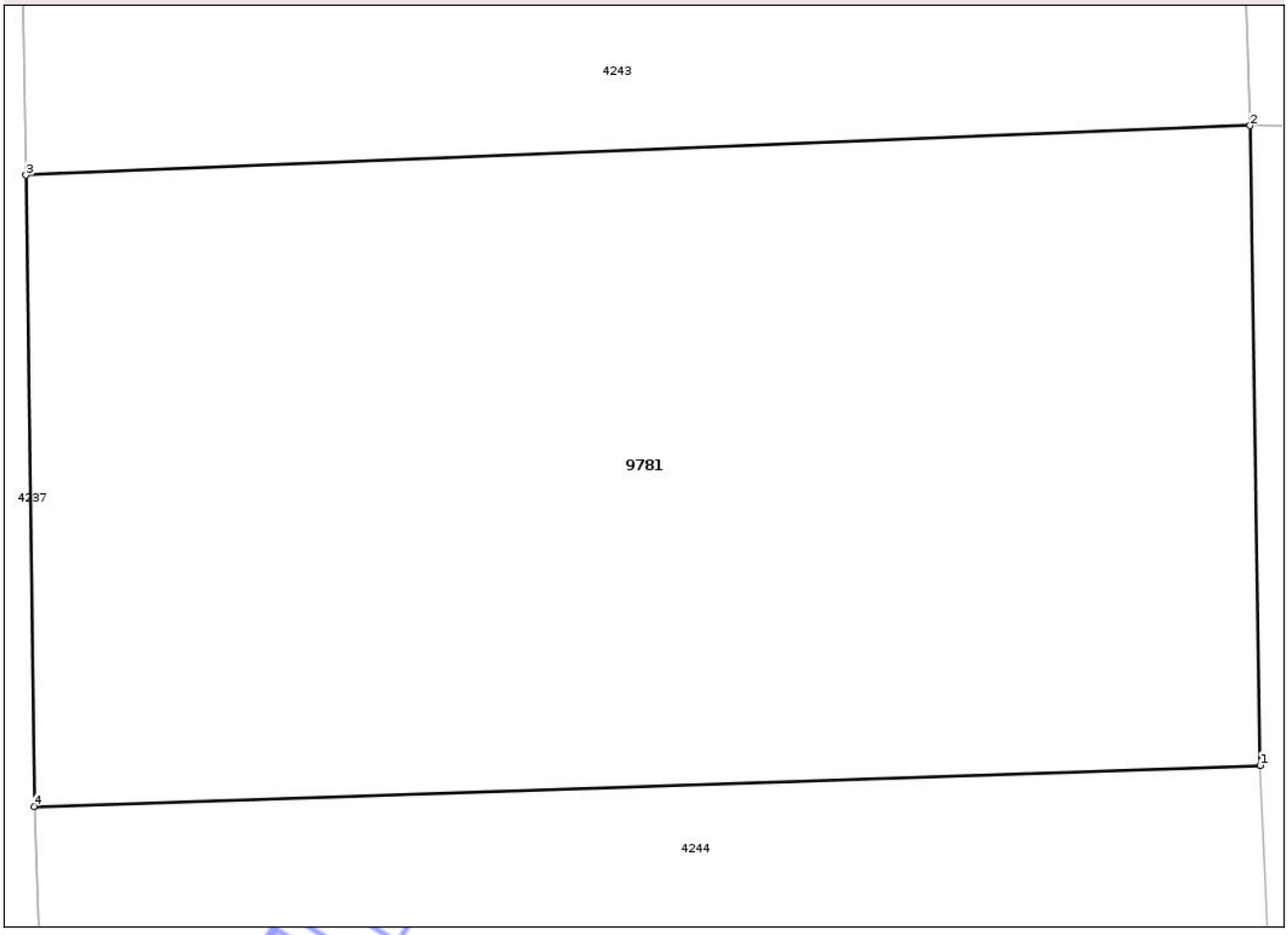
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109124	Din acte: 300 Masurata: 298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	298	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.396,873 317.351,871	2	785.396,676 317.364,391	12.522
2	785.396,676 317.364,391	3	785.372,714 317.363,421	23.982
3	785.372,714 317.363,421	4	785.372,874 317.351,07	12.352
4	785.372,874 317.351,07	1	785.396,873 317.351,871	24.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.082	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

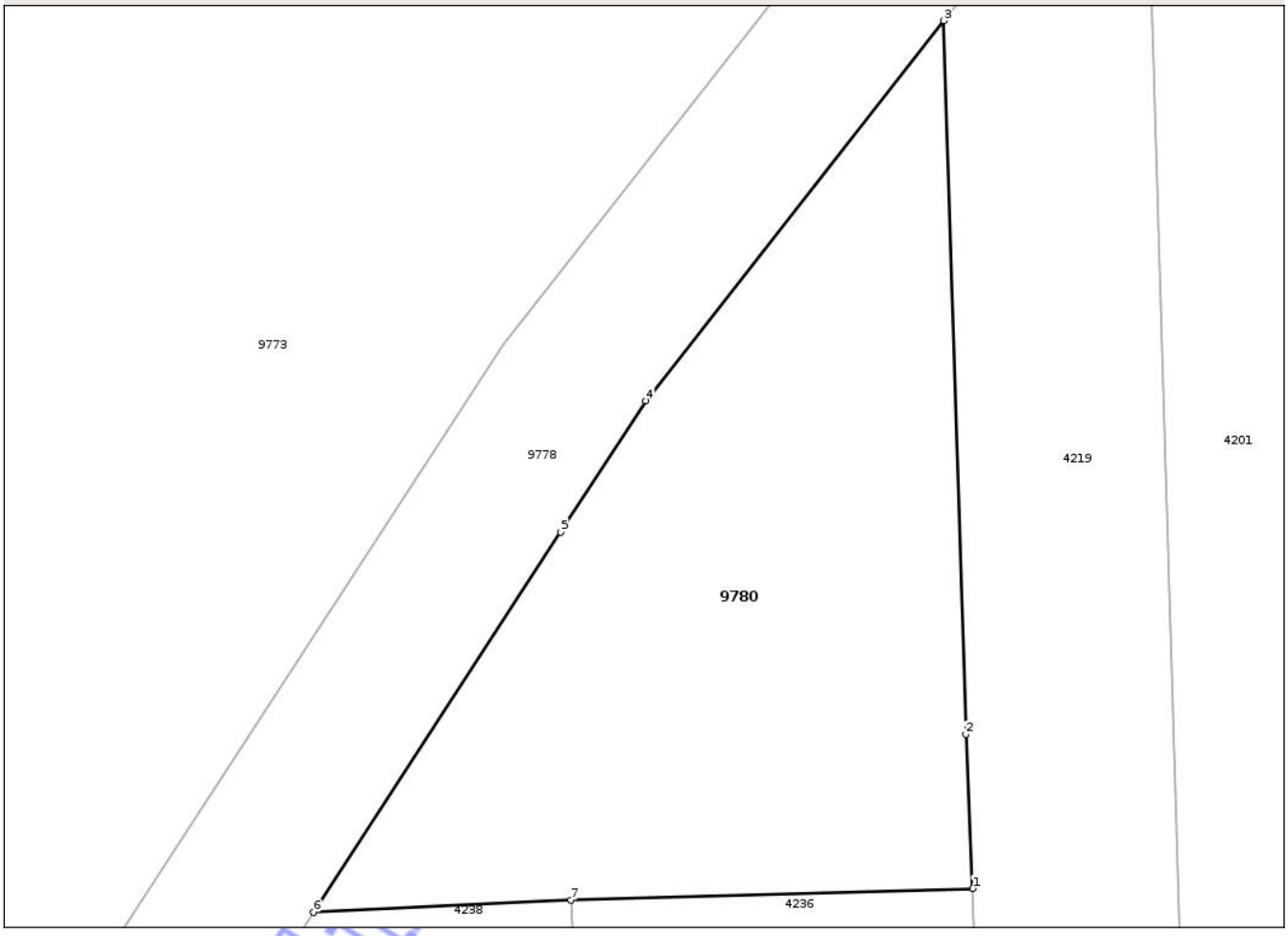
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.082	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.418,545 317.440,525	2	785.418,129 317.449,82	9.304
2	785.418,129 317.449,82	3	785.416,804 317.492,806	43.006
3	785.416,804 317.492,806	4	785.398,819 317.469,9	29.123
4	785.398,819 317.469,9	5	785.393,679 317.462,003	9.422
5	785.393,679 317.462,003	6	785.378,763 317.439,088	27.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.378,763 317.439,088	7	785.394,3 317.439,83	15.555
7	785.394,3 317.439,83	1	785.418,545 317.440,525	24.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 7, Jud. Constanta, LOT3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109459	121	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109459-C1	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 7, Jud. Constanta, LOT3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta, P+1, Supraf. constr. desf. S=112mp; an edificare 2023; detine certificat de performanta energetica;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116536 / 24/07/2023		
Act Notarial nr. 872, din 20/07/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr 183 din 27.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 183 din 27.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 183 din 27.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 183 din 27.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109459 a imobilului cu numarul cadastral 109459 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103902 inscris in cartea funciara 103902;	A1
202876 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 1455, din 06/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TACHE TRAIAN**	
Act Notarial nr. 1456, din 06/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
202876 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 1456, din 06/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:289575 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

Document generat din oficiu

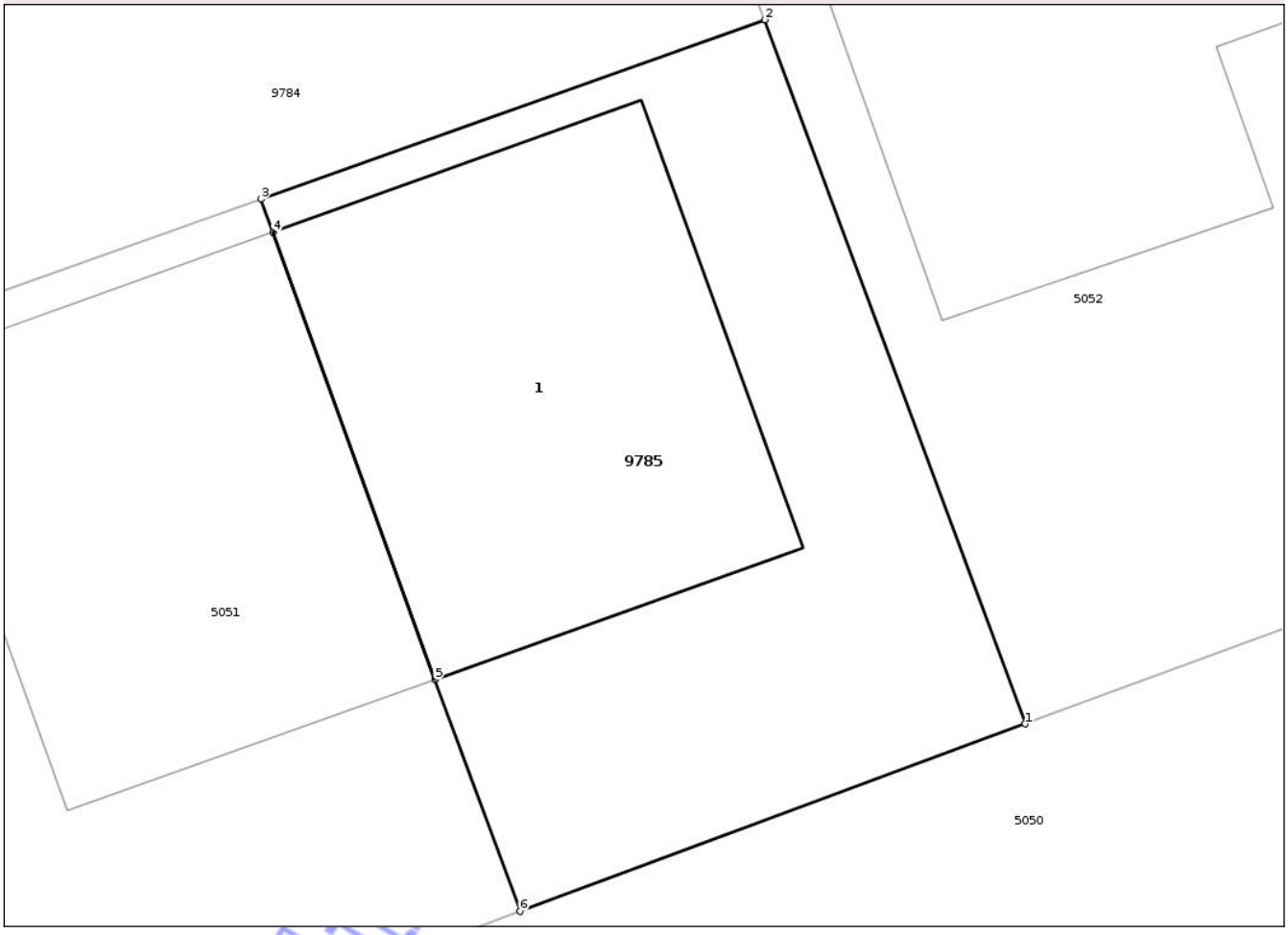
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109459	121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	121	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109459-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta, P+1, Supraf. constr. desf. S=112mp; an edificare 2023; detine certificat de performanta energetica;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.757,53 317.274,005	2	784.753,016 317.286,183	12.988
2	784.753,016 317.286,183	3	784.744,293 317.283,082	9.258

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.744,293 317.283,082	4	784.744,5 317.282,511	0.607
4	784.744,5 317.282,511	5	784.747,304 317.274,771	8.232
5	784.747,304 317.274,771	6	784.748,778 317.270,763	4.27
6	784.748,778 317.270,763	1	784.757,53 317.274,005	9.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 78 (lot 58), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109114	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126861 / 26/08/2022		
Act Administrativ nr. 213, din 21/12/2019 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 5034 din 17.03.2022, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 867 din 17.03.2022, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 4280 din 07.03.2022, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

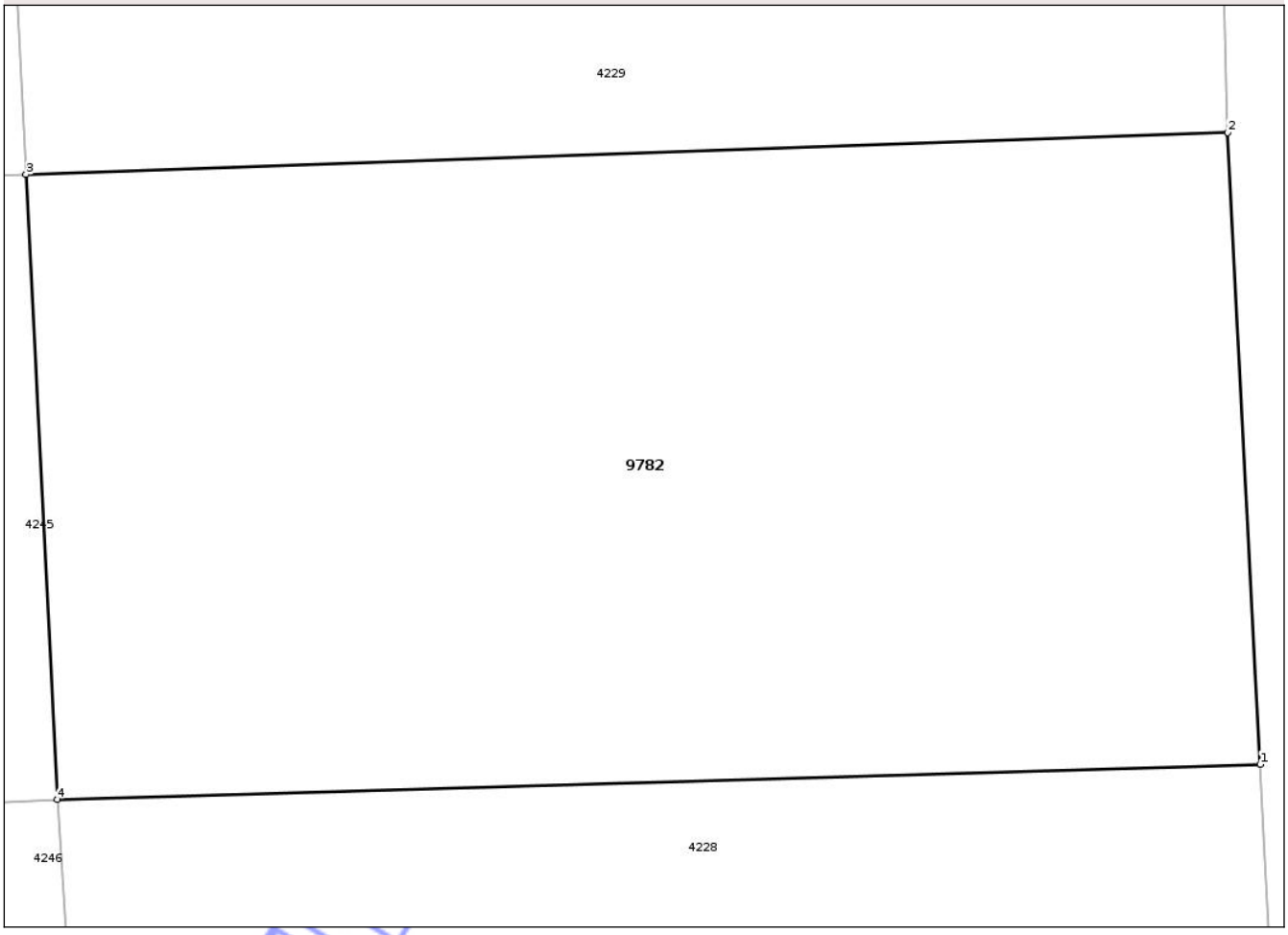
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109114	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	304	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.422,177 317.327,569	2	785.421,527 317.340,224	12.672
2	785.421,527 317.340,224	3	785.397,447 317.339,38	24.095
3	785.397,447 317.339,38	4	785.398,075 317.326,863	12.533
4	785.398,075 317.326,863	1	785.422,177 317.327,569	24.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 7B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109457	Din acte: 233 Masurata: 224	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109457-C1	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 7B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:142.8 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 142.8 mp; Anul edificarii: 2024; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116536 / 24/07/2023		
Act Notarial nr. 872, din 20/07/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr 183 din 27.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 183 din 27.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 183 din 27.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 183 din 27.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109457 a imobilului cu numarul cadastral 109457 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103902 inscris in cartea funciara 103902;	A1
266139 / 26/09/2024		
Act Administrativ nr. 21187, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 21548 din 24.09.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 00220398506 din 18.09.2024, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A.;inscris sub semnatura privata nr 174278 din 24.08.2024, emis de OLTEANU LUMINITA;act administrativ nr 4358 din 25.09.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea adresei imobilului din Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 7, Jud. Constanta, LOT1 in Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 7B , descrierea in partea A1.1 a constructiei C1- Locuinta P+M (142.8 mp) si intabularea sub B.7 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea IBRAIM IAŞAR-DALCÎRAN si IBRAM DUDUNA.	A1, A1.1
345659 / 03/12/2024		
Act Notarial nr. 2002, din 02/12/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 116 din 16.12.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TICHIM GEORGIANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LEU MARIAN**	
Act Notarial nr. 2003, din 02/12/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
345659 / 03/12/2024		
Act Notarial nr. 2003, din 02/12/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:333000 LEIsi celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

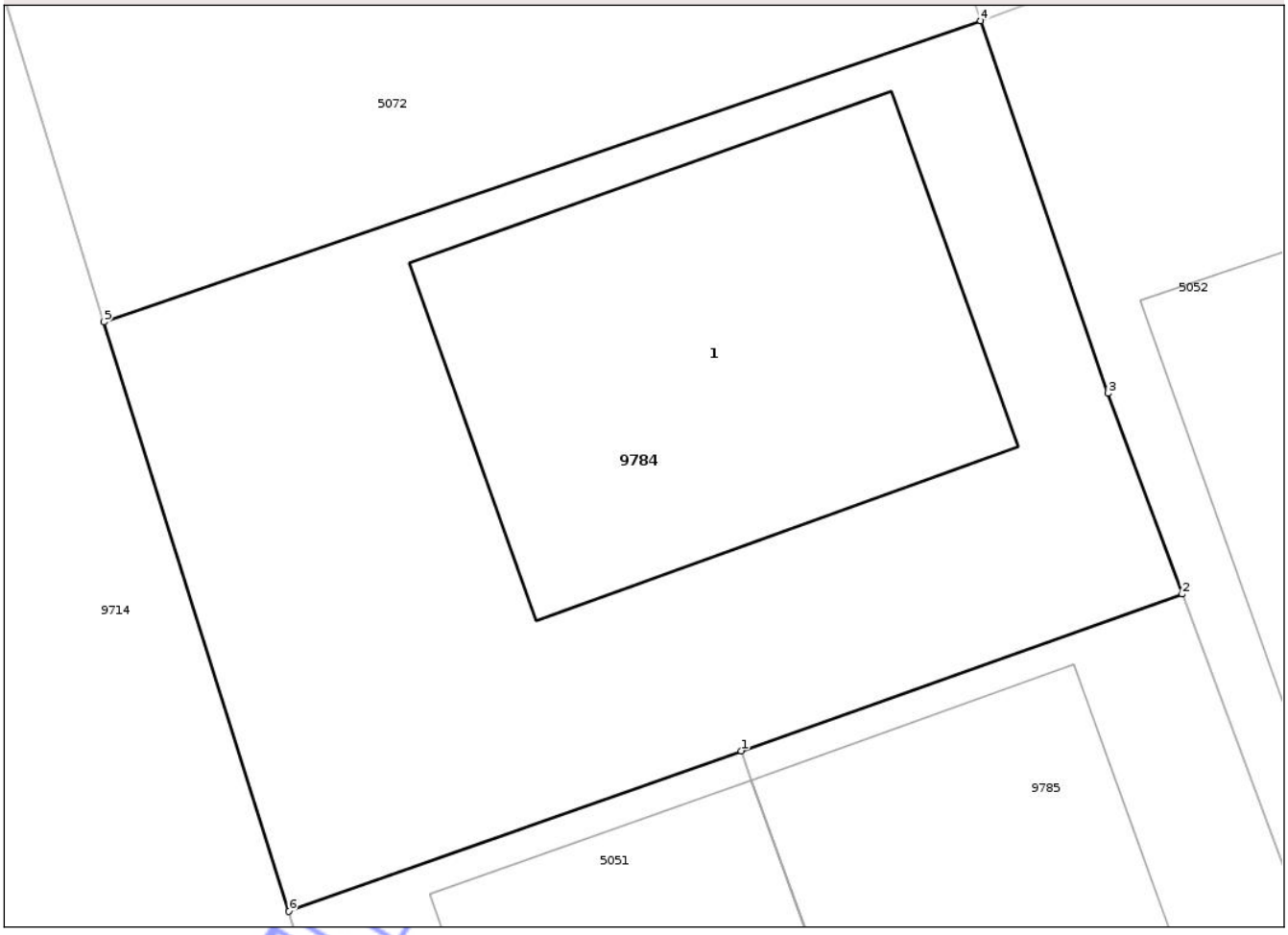
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109457	Din acte: 233 Masurata: 224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109457-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:142.8 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 142.8 mp; Anul edificarii: 2024; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.744,293 317.283,082	2	784.753,016 317.286,183	9.258
2	784.753,016 317.286,183	3	784.751,544 317.290,152	4.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.751,544 317.290,152	4	784.749,031 317.297,522	7.787
4	784.749,031 317.297,522	5	784.731,69 317.291,561	18.337
5	784.731,69 317.291,561	6	784.735,345 317.279,909	12.212
6	784.735,345 317.279,909	1	784.744,293 317.283,082	9.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79A2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103491	Din acte: 401 Masurata: 402	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103491-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79A2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Locuinta P+M, suprafata construita desfasurata S=245mp, edificata in 2012.
A1.2	103491-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79A2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa/garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100187 / 20/12/2011		
Act Administrativ nr. 136, din 30/06/2011 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 222/26-10-2011 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103491 a imobilului cu numarul cadastral 103491/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10036 (identificator electronic 100175) inscris in cartea funciara 10345 (identificator electronic 100175);	A1
74264 / 18/09/2012		
Act Notarial nr. cvc 2509, din 13/09/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ELENA** 2) **GHEORGHE GHEORGHE-MARIAN**	
	OBSERVATII: bun comun	
162528 / 20/09/2023		
Act Administrativ nr. 17463, din 25/08/2023 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr Nomenclator din 15.09.2023, emis de Primaria Lumina);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii - inscrierea constructiilor noi C1- Locuinta P+M, C2-Anexa/garaj in partea A1.1,A1.2 a cartii funciare - modificarea adresei postale a imobilului din “Lumina, Strada: MORII, Numar: 79A-LOT2” in “Lumina, Str Morii, Nr. 79A2”	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE ELENA** 2) **GHEORGHE GHEORGHE-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74264 / 18/09/2012		
Act Notarial nr. cvc 2509, din 13/09/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
C2	Se radiaa dreptul de concesiune intabulat prin incheierea nr. 9595/2012 in favoarea GHEORGHE ELENA	A1

Verificarea imobilului circuitul civil

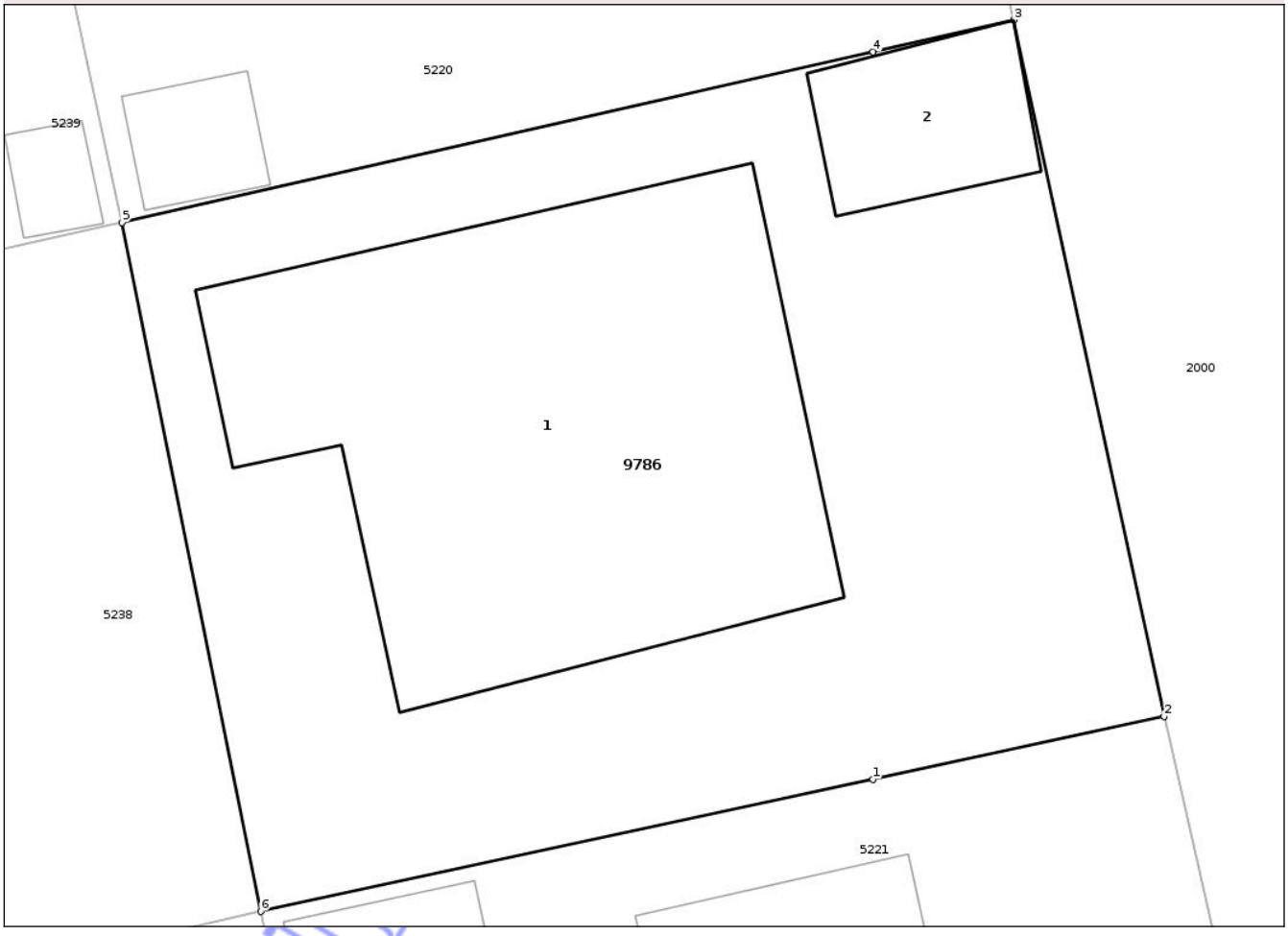
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103491	Din acte: 401 Masurata: 402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103491-C1	constructii de locuinte	Din acte: 132 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Locuinta P+M, suprafata construita desfasurata S=245mp, edificata in 2012.
A1.2	103491-C2	constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa/garaj

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.933,215 317.287,487	2	784.940,453 317.289,049	7.405
2	784.940,453 317.289,049	3	784.936,71 317.306,343	17.694
3	784.936,71 317.306,343	4	784.933,215 317.305,549	3.584
4	784.933,215 317.305,549	5	784.914,54 317.301,303	19.152
5	784.914,54 317.301,303	6	784.917,988 317.284,201	17.446
6	784.917,988 317.284,201	1	784.933,215 317.287,487	15.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1094
Nr. cadastral vechi:1051/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 75, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104679	Din acte: 260 Masurata: 234	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104679-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 75, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta Parter; Suprafata construita desfasurata S=82mp; Edificata in anul 2008; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171700 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 21114, din 08/11/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; Certificat de atestare a edificarii ; act administrativ nr 3171 din 31.03.2014, emis de PRIMARI LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - conversia numarului cadastral al imobilului din 1051/3” in 104679; - inscrierea constructiei noi C1- Locuinta Parter , in partea A1.1 - modificarea adresei postale a imobilului din “Lumina, Strada: BROTACEI, Numar: 20” in “Lumina, Str Morii, Nr. 75”	A1, A1.1
54204 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 234, din 05/03/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUŞAT IONUŢ-ALEXANDRU** 2) **MUŞAT ANAMARIA**	
B7	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
184682 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 1107, din 24/11/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 580 din 25.05.2022	A1, A1.1
54204 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 234, din 05/03/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:353235 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Document circulatie imobiliara

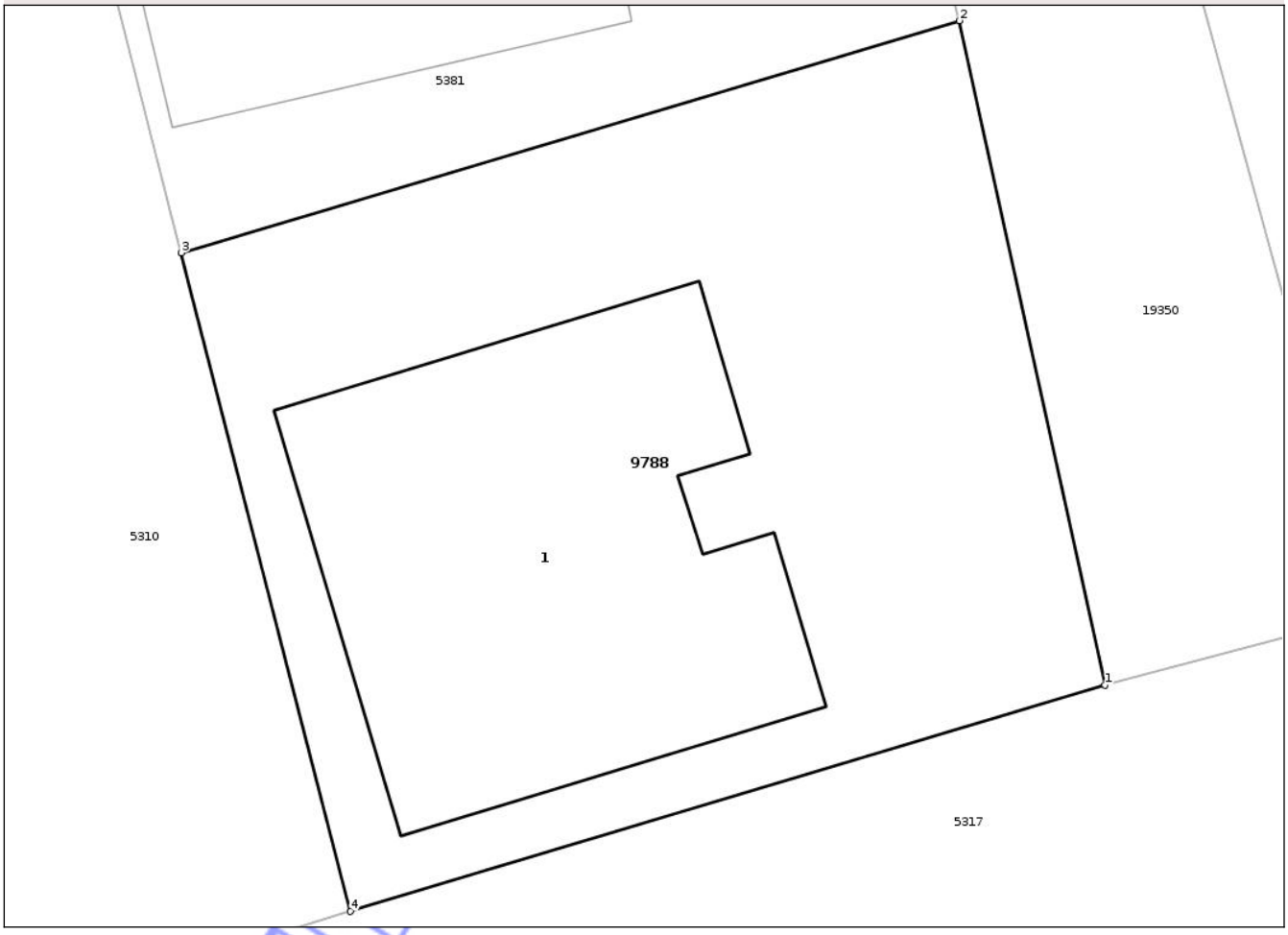
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104679	Din acte: 260 Masurata: 234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104679-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta Parter; Suprafata construita desfasurata S=82mp; Edificata in anul 2008; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.873,732 317.040,913	2	784.870,71 317.054,701	14.115
2	784.870,71 317.054,701	3	784.854,566 317.049,884	16.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.854,566 317.049,884	4	784.858,076 317.036,214	14.113
4	784.858,076 317.036,214	1	784.873,732 317.040,913	16.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 17 BIS, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109929	Din acte: 396 Masurata: 397	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
164378 / 20/06/2024		
Act Administrativ nr. 11451, din 15/05/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr 29 din 06.08.2024, emis de BIN GHEORGHE ALINA;act administrativ nr 12225 din 24.05.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 826 din 24.05.2024, emis de BIN GHEORGHE ALINA;act administrativ nr 2353 din 23.05.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 19569 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 7793 din 03.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE VECINATATE din 18.06.2024, emis de PFA LUPASCU MARIAN;act notarial nr 54 din 16.06.2023, emis de BIN GHEORGHE ALINA);		
B1	se noteaza posesia asupra terenului in favoarea CIOCANEL OLGA	A1
	1) **CIOCĂNEL OLGA**	
340355 / 27/11/2024		
Act Administrativ nr. fn, din 26/11/2024 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 1701 din 26.11.2024, emis de Gheorghe Alina;act administrativ nr fn din 13.01.2025, emis de Gheorghe Alina);		
B2	Se respinge cererea conform art.888 si art.894 din Codul Civil si art.41 alin.9 si art.13 alin.7 din Legea nr.7/1996 republicata.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

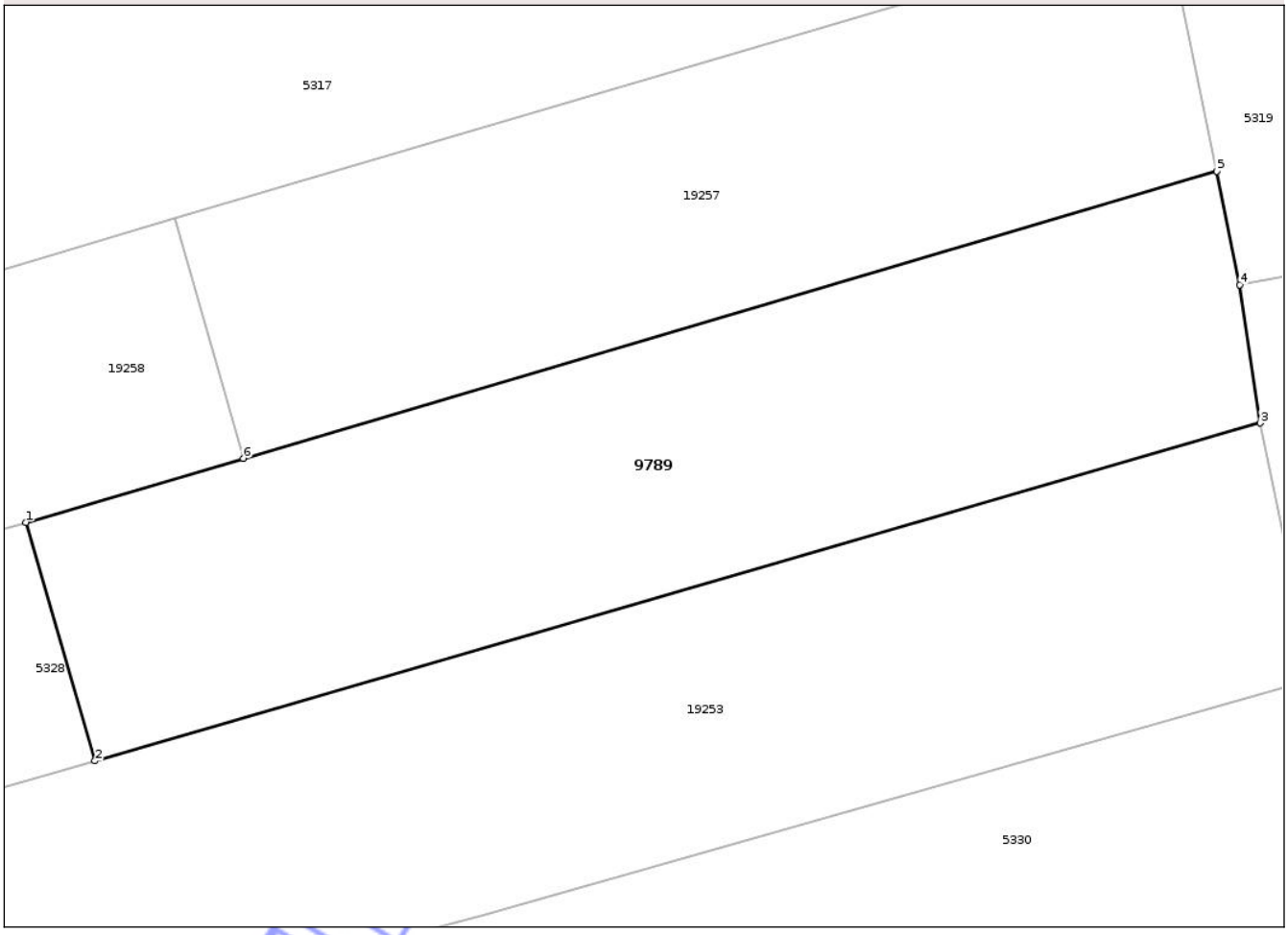
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109929	Din acte: 396 Masurata: 397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	397	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.869,183 317.019,797	2	784.871,665 317.011,238	8.912
2	784.871,665 317.011,238	3	784.913,469 317.023,359	43.526
3	784.913,469 317.023,359	4	784.912,738 317.028,319	5.014
4	784.912,738 317.028,319	5	784.911,911 317.032,39	4.154
5	784.911,911 317.032,39	6	784.876,979 317.022,095	36.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.876,979 317.022,095	1	784.869,183 317.019,797	8.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 17 B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109708	163	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109708-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 17 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ EDIFICAT IN ANUL 1974
A1.2	109708-C2	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 17 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
340384 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 1701, din 26/11/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOCĂNEL IONUŢ-ALEXANDRU** 2) **CIOCĂNEL NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
340384 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 1701, din 26/11/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOCĂNEL OLGA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOCĂNEL OLGA**	

Neautorizată în circuitul civil

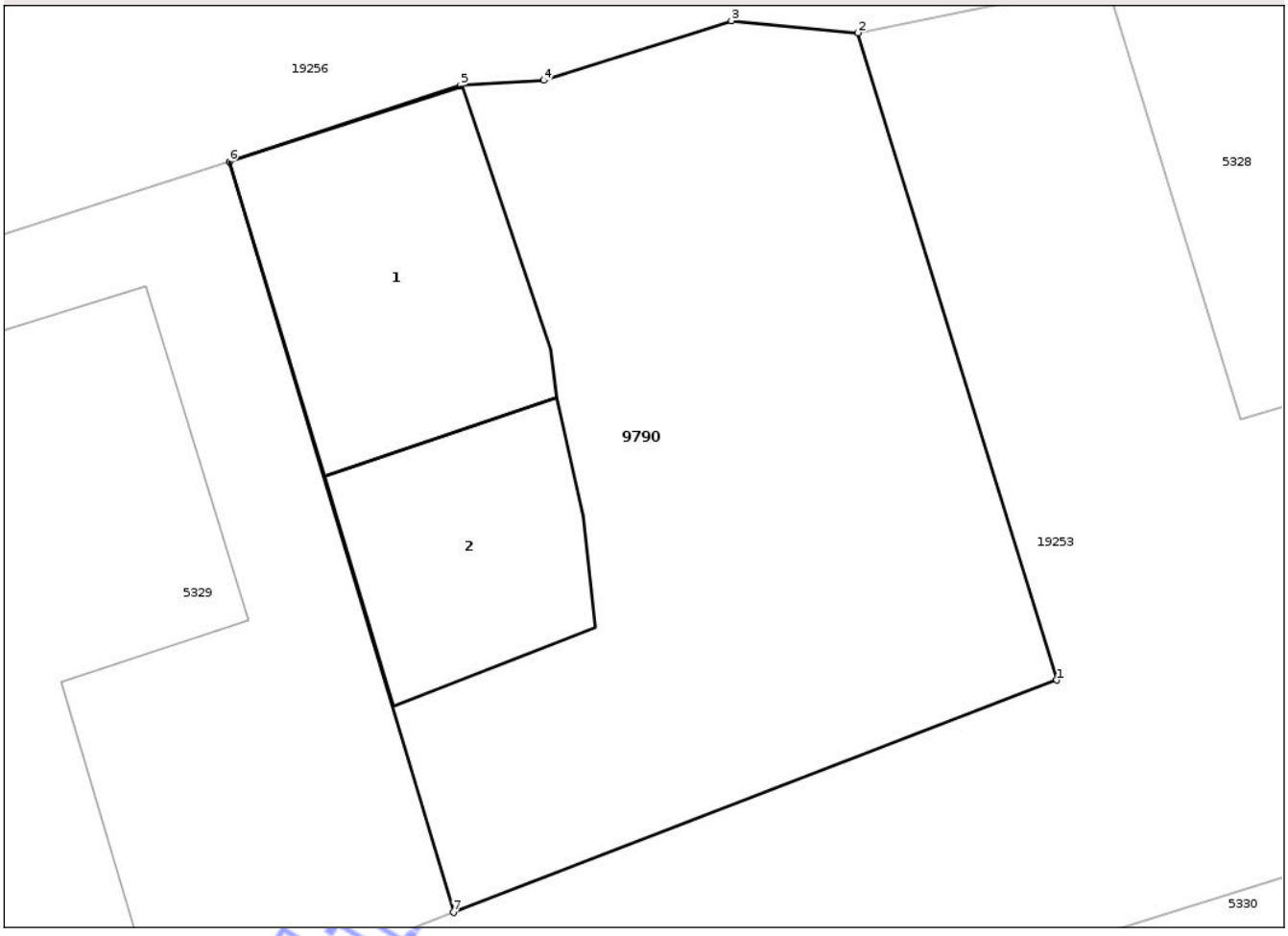
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109708	163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	163	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109708-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ EDIFICAT IN ANUL 1974
A1.2	109708-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.748,533 316.971,714	2	784.744,874 316.983,615	12.451
2	784.744,874 316.983,615	3	784.742,541 316.983,838	2.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.742,541 316.983,838	4	784.739,088 316.982,741	3.623
4	784.739,088 316.982,741	5	784.737,555 316.982,65	1.536
5	784.737,555 316.982,65	6	784.733,299 316.981,247	4.481
6	784.733,299 316.981,247	7	784.737,426 316.967,443	14.408
7	784.737,426 316.967,443	1	784.748,533 316.971,714	11.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 17 B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109697	157	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109697-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 17 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1974, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	109697-C2	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 17 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIOCĂNEL IONUŢ-ALEXANDRU** 2) **CIOCĂNEL NICOLETA**	
340309 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 1701, din 26/11/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOCĂNEL IONUŢ-ALEXANDRU** 2) **CIOCĂNEL NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
340309 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 1701, din 26/11/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOCĂNEL OLGA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , (reprezentand obligatia de intretinere si ingrijire)	A1, A1.1
	1) **CIOCĂNEL OLGA**	

Document generat în regim civil

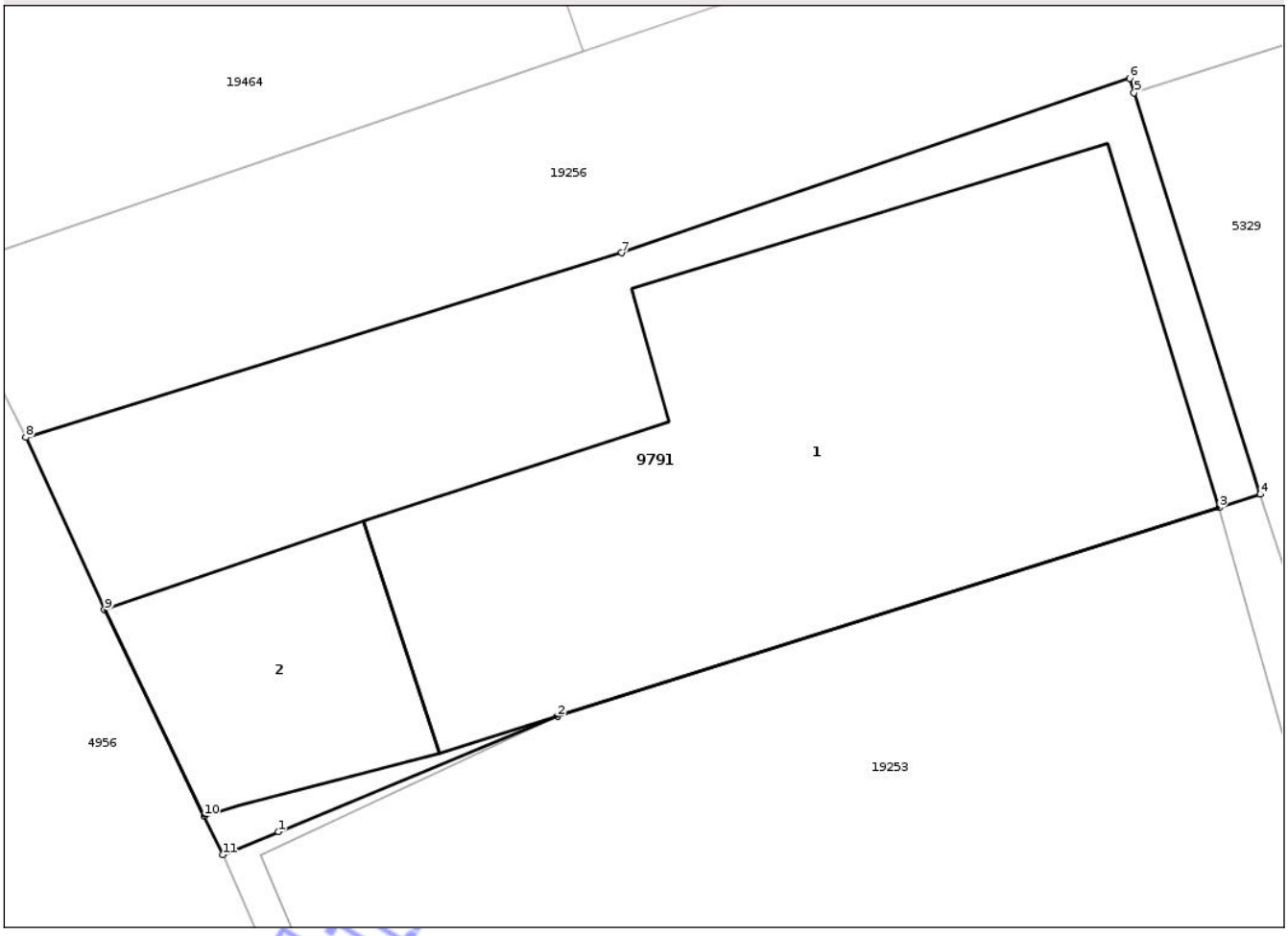
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109697	157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109697-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1974, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	109697-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.705,36 316.963,99	2	784.710,361 316.966,053	5.41
2	784.710,361 316.966,053	3	784.722,216 316.969,795	12.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.722,216 316.969,795	4	784.722,955 316.970,029	0.775
4	784.722,955 316.970,029	5	784.720,696 316.977,22	7.537
5	784.720,696 316.977,22	6	784.720,612 316.977,476	0.269
6	784.720,612 316.977,476	7	784.711,513 316.974,352	9.62
7	784.711,513 316.974,352	8	784.700,832 316.971,047	11.181
8	784.700,832 316.971,047	9	784.702,242 316.967,961	3.393
9	784.702,242 316.967,961	10	784.704,025 316.964,268	4.101
10	784.704,025 316.964,268	11	784.704,357 316.963,576	0.768
11	784.704,357 316.963,576	1	784.705,36 316.963,99	1.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 53A, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109260	463	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109260-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 53A, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C1-MAGAZIE
A1.2	109260-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 53A, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2-GRAJD
A1.3	109260-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 53A, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	109260-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 53A, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22796 / 16/02/2023		
Act Notarial nr. 166, din 13/02/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109260 a imobilului cu numarul cadastral 109260 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101225 inscris in cartea funciara 101225;	A1
Act Notarial nr. 2190, din 29/05/1996 emis de BNP PAUN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; autorizatie construire nr.37/24.03.1999 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.2960/14.12.2000 emis de CL LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PUSCASU ELENA RODICA** 2) **PUSCASU ION**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101225/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 24426 din 02/04/2008;	
Act Notarial nr. 166, din 13/02/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PUŞCAŞU ION** 2) **PUŞCAŞU ELENA-RODICA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PUŞCAŞU ION** 2) **PUŞCAŞU ELENA-RODICA** 3) **PUSCASU ELENA RODICA** 4) **PUSCASU ION**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat online

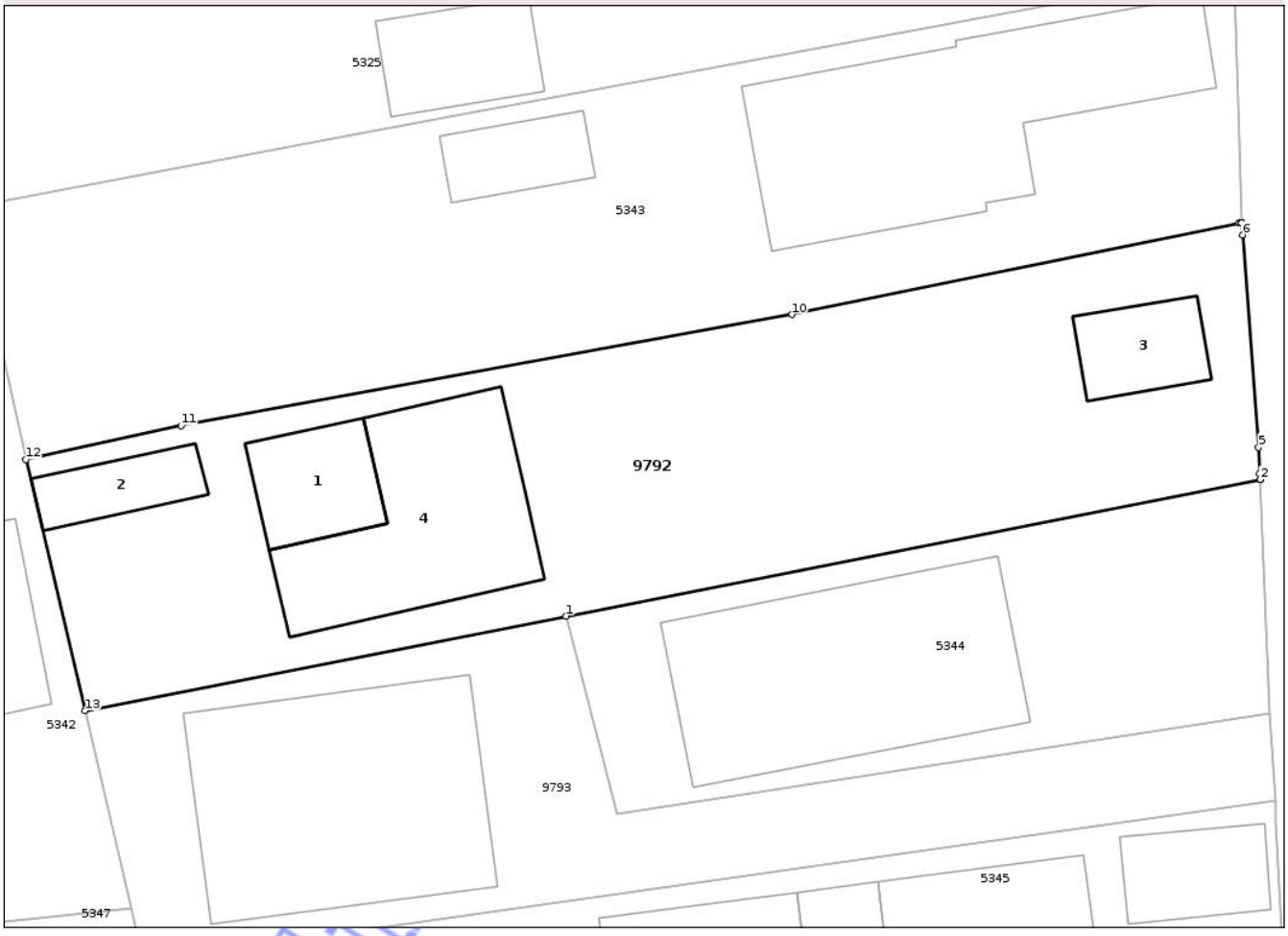
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109260	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109260-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C1-MAGAZIE
A1.2	109260-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2-GRAJD
A1.3	109260-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	109260-C4	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.950,288 316.938,017	2	784.977,042 316.943,274	27.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.977,042 316.943,274	3	784.977,048 316.943,275	0.006
3	784.977,048 316.943,275	4	784.977,031 316.943,512	0.238
4	784.977,031 316.943,512	5	784.976,984 316.944,514	1.003
5	784.976,984 316.944,514	6	784.976,363 316.952,693	8.203
6	784.976,363 316.952,693	7	784.976,329 316.953,158	0.466
7	784.976,329 316.953,158	8	784.976,327 316.953,178	0.02
8	784.976,327 316.953,178	9	784.976,242 316.953,161	0.087
9	784.976,242 316.953,161	10	784.958,992 316.949,626	17.608
10	784.958,992 316.949,626	11	784.935,442 316.945,354	23.934
11	784.935,442 316.945,354	12	784.929,454 316.944,048	6.129
12	784.929,454 316.944,048	13	784.931,739 316.934,371	9.943
13	784.931,739 316.934,371	1	784.950,288 316.938,017	18.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 53D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109424	280	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109424-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 53D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 92 mp; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93278 / 20/06/2023		
Act Notarial nr. 701, din 16/06/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109424 a imobilului cu numarul cadastral 109424 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109261 inscris in cartea funciara 109261;	A1
Act Notarial nr. 166, din 13/02/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109261 a imobilului cu numarul cadastral 109261 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101225 inscris in cartea funciara 101225;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109261/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 22796 din 16/02/2023;	
21906 / 01/02/2024		
Act Administrativ nr. 27232, din 20/12/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 149 din 10.01.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 219126 din 05.12.2023, emis de GUGULEA CIPRIAN ION;act administrativ nr 200 din 19.10.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 3 - Polita asigurare locuinta din 11.01.2024, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A.;act administrativ nr 543 din 10.01.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza adresa imobilului: str.Morii nr.53D, se descire constructia C1 - locuinta partetr	A1, A1.1
115598 / 07/05/2024		
Act Notarial nr. 614, din 19/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE-STOICA VIOREL** 2) **VASILE-STOICA MIOARA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din eTerra

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109424	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109424-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 92 mp; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.952,231 316.930,419	2	784.950,288 316.938,017	7.843
2	784.950,288 316.938,017	3	784.931,739 316.934,371	18.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.931,739 316.934,371	4	784.933,517 316.926,761	7.815
4	784.933,517 316.926,761	5	784.934,078 316.924,36	2.466
5	784.934,078 316.924,36	6	784.937,816 316.925,257	3.844
6	784.937,816 316.925,257	7	784.949,034 316.926,848	11.33
7	784.949,034 316.926,848	8	784.977,62 316.930,902	28.872
8	784.977,62 316.930,902	9	784.977,412 316.934,255	3.359
9	784.977,412 316.934,255	1	784.952,231 316.930,419	25.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 45A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109515	313	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109515-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 45A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:185.3 mp; Locuinta P+1E. Anul construirii: 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179044 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 1216, din 06/10/2023 emis de PAVLICU CORNELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109515 a imobilului cu numarul cadastral 109515 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107309 inscris in cartea funciara 107309;	A1
221745 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. 1386, din 17/11/2023 emis de PAVLICU CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OANCEA ANDREI**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OANCEA ANDREEA-ŞTEFANIA**	
331082 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 22, din 29/06/2024 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B7	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B6 din NICITOLIS ANDREEA-ŞTEFANIA in OANCEA ANDREEA-ŞTEFANIA	A1, A1.1
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-constructii; se noteaza adresa imobilului: str.Morii nr.45A; se descrie constructia C1 - locuinta P+1E	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OANCEA ANDREI** 2) **OANCEA ANDREEA-ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
179044 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 1216, din 06/10/2023 emis de PAVLICU CORNELIA;		
C3	Se radiaza din partea C1,2 dreptul de uzufruct si clauza de intretinere transcrisa sub nr. 40417/1994 instituita in contractul de vanzare cumparare aut. 50454/19.12.1994, inscrise in favoarea CRACIUN ECATERINA	A1

Neautentificat

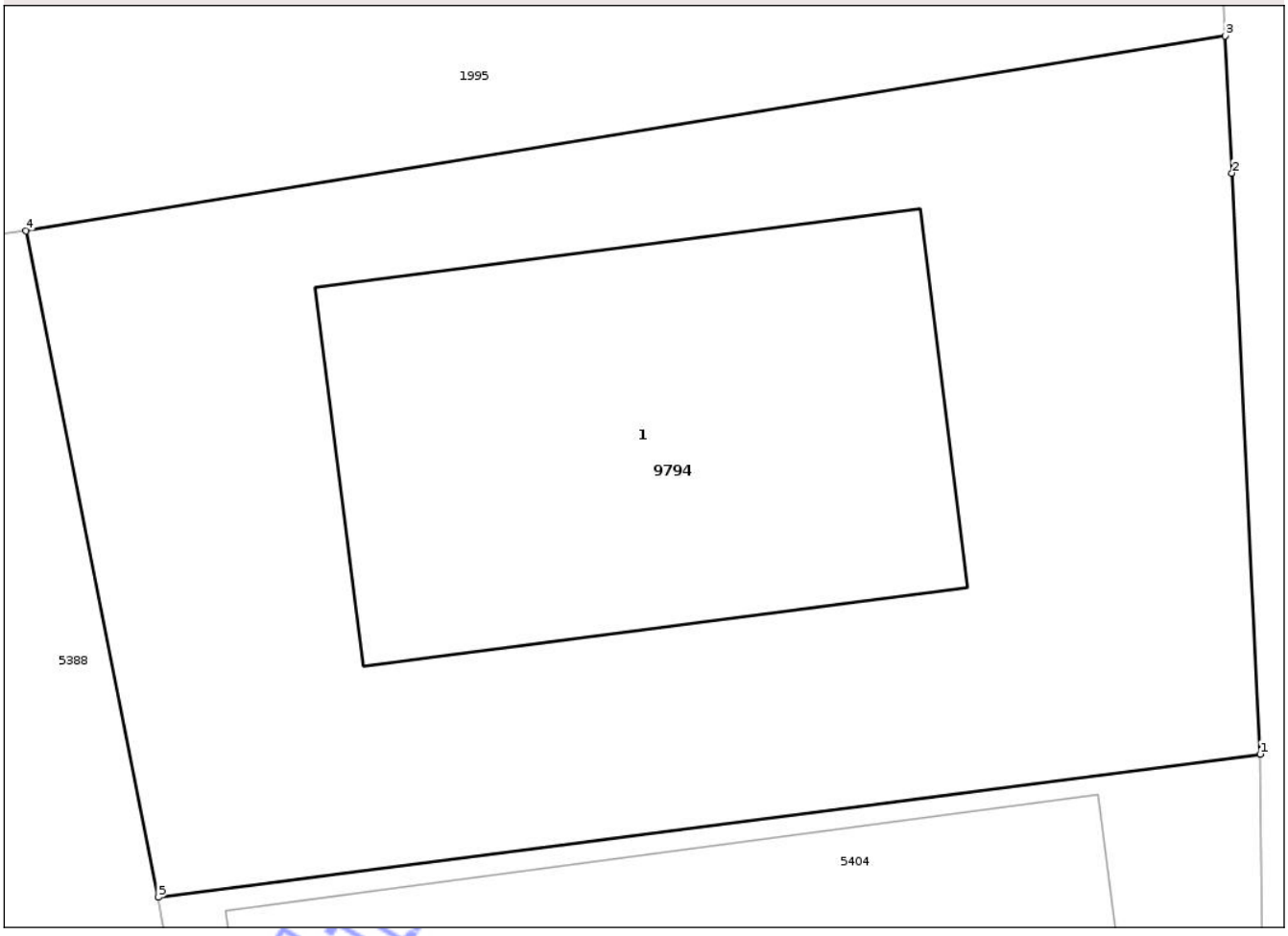
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109515	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109515-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:185.3 mp; Locuinta P+1E. Anul construirii: 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.983,612 316.798,936	2	784.983,058 316.810,347	11.424
2	784.983,058 316.810,347	3	784.982,919 316.813,046	2.703
3	784.982,919 316.813,046	4	784.959,332 316.809,218	23.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.959,332 316.809,218	5	784.961,935 316.796,121	13.353
5	784.961,935 316.796,121	1	784.983,612 316.798,936	21.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 9 Lot3, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109339	130	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53616 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 392, din 04/04/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109339 a imobilului cu numarul cadastral 109339 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108053 inscris in cartea funciara 108053;	A1
Act Notarial nr. 607, din 16/06/2021 emis de STAN VERONICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108053 a imobilului cu numarul cadastral 108053 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106950 inscris in cartea funciara 106950;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108053/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 90855 din 16/06/2021;	
Act Notarial nr. 392, din 04/04/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUTURE RESIDENCE CONSTRUCT SRL**, CIF:45637632	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82833 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 392, din 04/04/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr 240 din 04.04.2023, emis de ING BANK);		
C4	Se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr 53616 din 07.04.2023 in sensul ca se va radia sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 392 din 04.04.2023 in favoarea lui LAINER IONEL si LAINER MIHAELA	A1

Neautorizat în circuitul civil

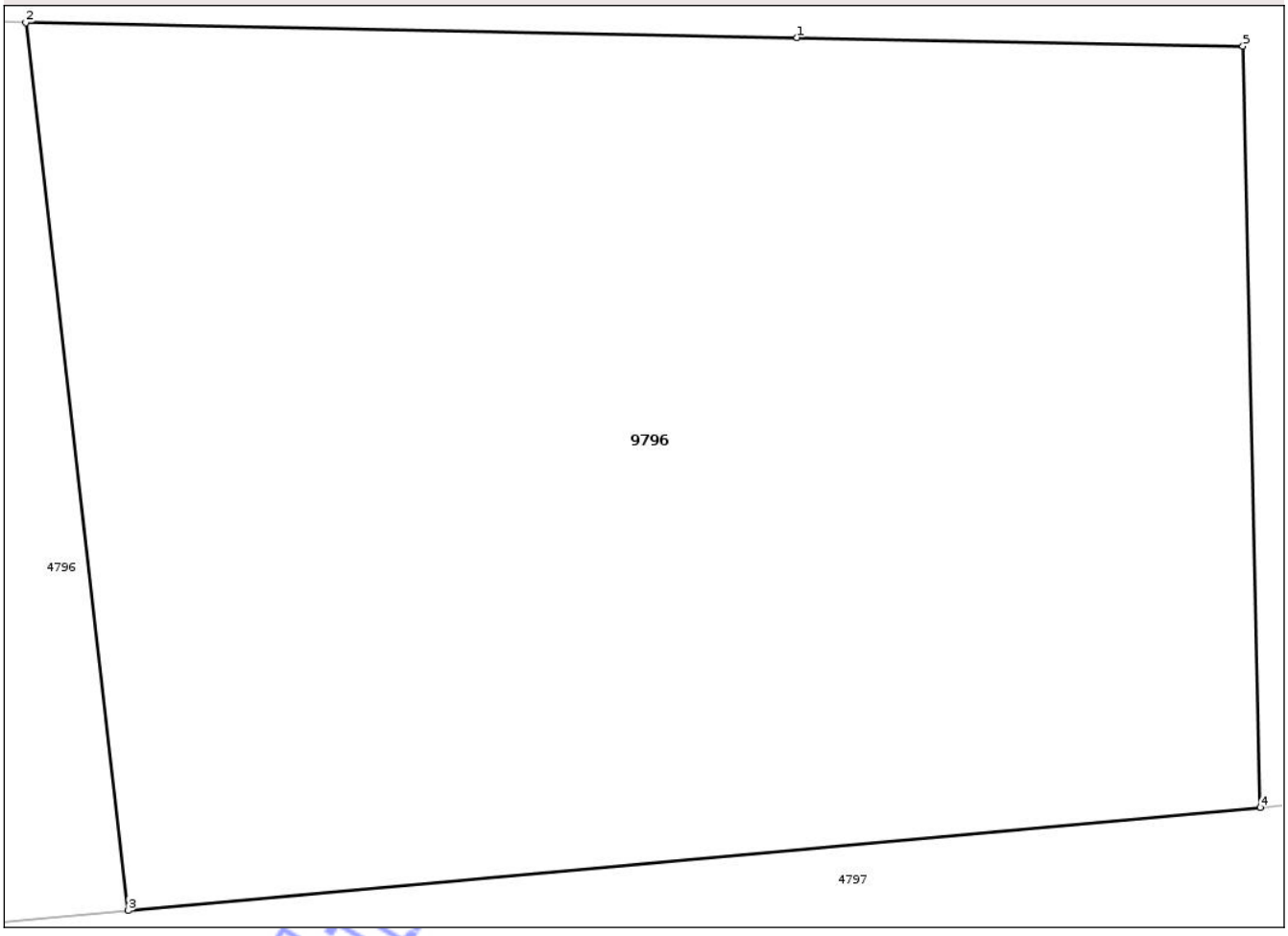
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109339	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	130	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.119,709 317.613,656	2	784.110,788 317.613,829	8.923
2	784.110,788 317.613,829	3	784.111,972 317.603,569	10.328
3	784.111,972 317.603,569	4	784.125,068 317.604,761	13.15
4	784.125,068 317.604,761	5	784.124,868 317.613,556	8.797
5	784.124,868 317.613,556	1	784.119,709 317.613,656	5.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 29-29A, Jud. Constanta, Lot 1/2/1 (cu iesire pe Str.Sirenei)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109008	309	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109008-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 29-29A, Jud. Constanta, Lot 1/2/1 (cu iesire pe Str.Sirenei)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta C1 Parter, suprafata construit desfasurata S = 95mp. Edificata in anul 2022. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53712 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 351, din 28/03/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109008 a imobilului cu numarul cadastral 109008 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107828 inscris in cartea funciara 107828;	A1
Act Notarial nr. 1028, din 19/11/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107828 a imobilului cu numarul cadastral 107828/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103680 inscris in cartea funciara 103680;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107828/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 154552 din 20/11/2020;	
330378 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 45, din 14/11/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BUZEA IULIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BUZEA ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96388 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. 733, din 22/06/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 342 din 24.03.2023 incheiata intre ALI ANTUŞ in calitate de promitenta vanzatoare si BUZEA SERGIU CATALIN in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 23.06.2023.	A1, A1.1
36138 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 131, din 28/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3, B.7, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea GARANTI BANK S.A., in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 734 din 22.06.2023, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA	A1, A1.1

Verificat din oficiu

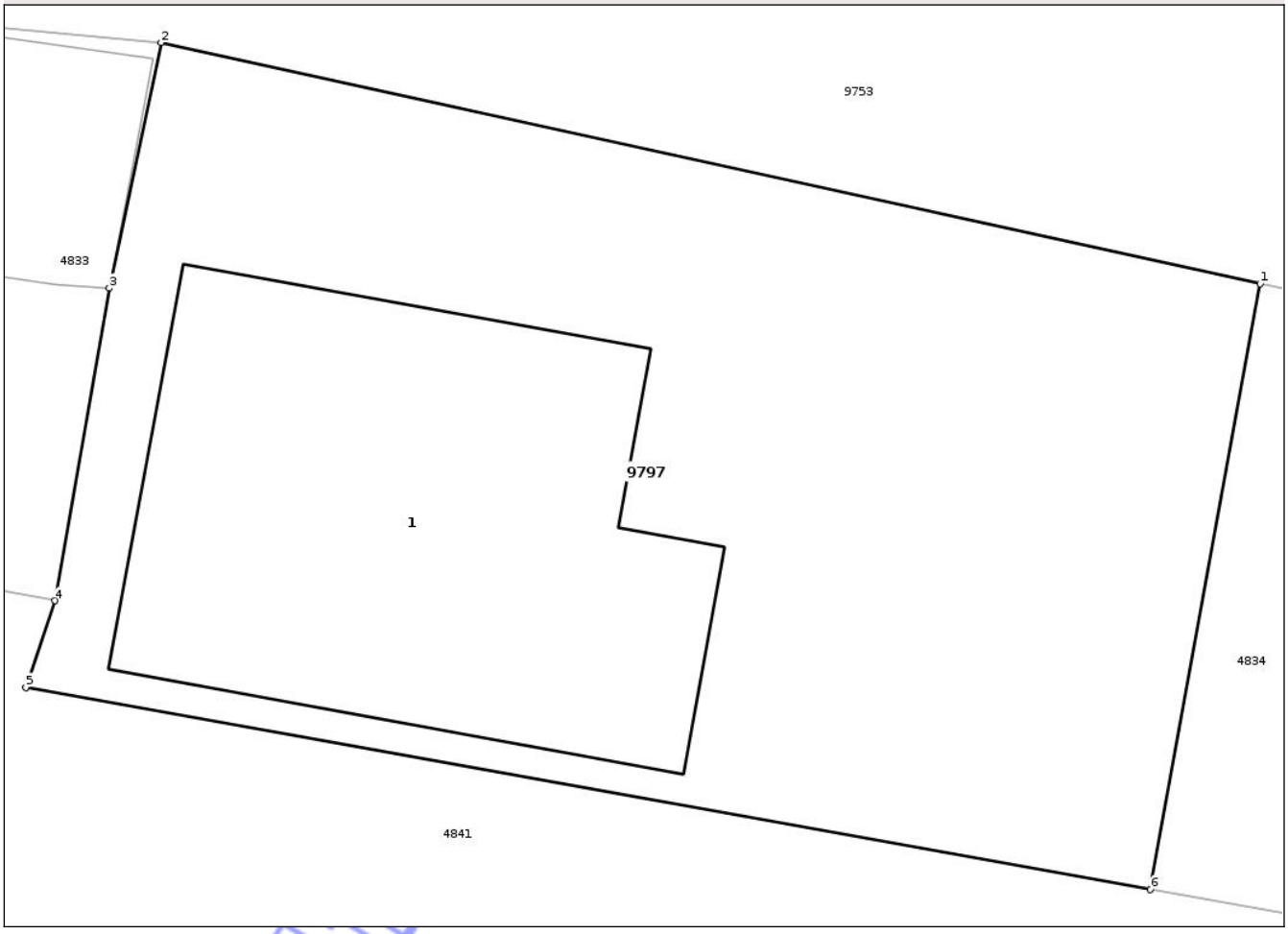
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109008	309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109008-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta C1 Parter, suprafata construit desfasurata S = 95mp. Edificata in anul 2022. Detine certificat de performanta energetica.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.216,915 317.871,892	2	784.194,132 317.876,892	23.325
2	784.194,132 317.876,892	3	784.193,061 317.871,806	5.198
3	784.193,061 317.871,806	4	784.191,933 317.865,326	6.577
4	784.191,933 317.865,326	5	784.191,332 317.863,529	1.895
5	784.191,332 317.863,529	6	784.214,638 317.859,342	23.679
6	784.214,638 317.859,342	1	784.216,915 317.871,892	12.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Garofitei, Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108140	Din acte: 1.560 Masurata: 1.571	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88782 / 14/06/2021		
Act Administrativ nr. 29, din 31/03/2021 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 10808-referat din 14.07.2021, emis de Comuna Lumina;act administrativ nr 904 din 22.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108140	Din acte: 1.560 Masurata: 1.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.571	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.006,656 317.669,631	2	785.005,655 317.674,372	4.846
3	785.005,65 317.674,372	4	784.993,61 317.672,41	12.199
5	784.943,681 317.664,276	6	784.940,413 317.663,744	3.311
7	784.940,39 317.663,74	8	784.933,215 317.662,689	7.252
9	784.906,253 317.658,736	10	784.897,657 317.660,346	8.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.005,655 317.674,372	3	785.005,65 317.674,372	0.005
4	784.993,61 317.672,41	5	784.943,681 317.664,276	50.587
6	784.940,413 317.663,744	7	784.940,39 317.663,74	0.023
8	784.933,215 317.662,689	9	784.906,253 317.658,736	27.25
10	784.897,657 317.660,346	11	784.895,237 317.643,171	17.345

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.895,237 317.643,171	12	784.897,742 317.643,44	2.519
13	784.926,847 317.649,348	14	784.927,164 317.646,923	2.446
15	784.933,215 317.648,258	16	784.937,828 317.649,275	4.724
17	784.947,366 317.651,341	18	784.959,958 317.653,939	12.857
19	784.959,847 317.654,416	20	784.959,552 317.655,687	1.305
21	784.959,652 317.655,702	22	784.974,562 317.657,886	15.069
23	784.983,558 317.659,314	24	784.985,604 317.659,639	2.072
25	784.995,864 317.660,522	26	784.997,611 317.652,183	8.52
27	784.998,219 317.648,398	28	785.010,165 317.650,774	12.18
29	785.008,351 317.660,28	30	785.008,326 317.660,412	0.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.897,742 317.643,44	13	784.926,847 317.649,348	29.699
14	784.927,164 317.646,923	15	784.933,215 317.648,258	6.197
16	784.937,828 317.649,275	17	784.947,366 317.651,341	9.759
18	784.959,958 317.653,939	19	784.959,847 317.654,416	0.49
20	784.959,552 317.655,687	21	784.959,652 317.655,702	0.101
22	784.974,562 317.657,886	23	784.983,558 317.659,314	9.109
24	784.985,604 317.659,639	25	784.995,864 317.660,522	10.298
26	784.997,611 317.652,183	27	784.998,219 317.648,398	3.834
28	785.010,165 317.650,774	29	785.008,351 317.660,28	9.678
30	785.008,326 317.660,412	1	785.006,656 317.669,631	9.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		143	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	143	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.666,12 317.515,99	2	784.663,557 317.528,054	12.333
2	784.663,557 317.528,054	3	784.652,522 317.523,858	11.806
3	784.652,522 317.523,858	4	784.652,523 317.523,853	0.005
4	784.652,523 317.523,853	5	784.652,818 317.522,587	1.3
5	784.652,818 317.522,587	6	784.654,101 317.515,92	6.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.654,101 317.515,92	7	784.655,027 317.512,001	4.027
7	784.655,027 317.512,001	8	784.665,215 317.515,664	10.826
8	784.665,215 317.515,664	1	784.666,12 317.515,99	0.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT1/53, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103761	2.227	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Normativ nr. 1361, din 23/12/2010 (HOTARARE DE GUVERN;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24.05.2012 emis de CL LUMINA, act administrativ nr. 26/30.01.2012 emis de CL LUMINA, act administrativ nr. 23/13.02.2012 emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103761 a imobilului cu numarul cadastral 103761/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA, h.g. nr.1361/23.12.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103761	2.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.227	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.639,24 317.672,721	2	784.638,545 317.681,428	8.735
3	784.636,606 317.705,731	4	784.623,77 317.704,14	12.934
5	784.624,12 317.699,14	6	784.625,72 317.681,428	17.784
7	784.626,219 317.677,706	8	784.628,908 317.653,714	24.142
9	784.630,618 317.638,355	10	784.631,1 317.632,284	6.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.638,545 317.681,428	3	784.636,606 317.705,731	24.38
4	784.623,77 317.704,14	5	784.624,12 317.699,14	5.012
6	784.625,72 317.681,428	7	784.626,219 317.677,706	3.755
8	784.628,908 317.653,714	9	784.630,618 317.638,355	15.454
10	784.631,1 317.632,284	11	784.632,635 317.619,045	13.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.632,635 317.619,045	12	784.633,095 317.616,006	3.074
13	784.634,564 317.608,753	14	784.636,607 317.597,808	11.134
15	784.637,797 317.590,524	16	784.639,241 317.583,278	7.388
17	784.640,951 317.575,567	18	784.642,415 317.568,853	6.872
19	784.644,684 317.558,448	20	784.645,962 317.552,586	6.0
21	784.648,756 317.540,048	22	784.652,522 317.523,858	16.622
23	784.663,557 317.528,054	24	784.658,357 317.552,068	24.571
25	784.652,972 317.576,475	26	784.650,656 317.587,884	11.642
27	784.646,494 317.612,29	28	784.644,533 317.622,687	10.58
29	784.643,197 317.636,909	30	784.641,85 317.648,724	11.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.633,095 317.616,006	13	784.634,564 317.608,753	7.4
14	784.636,607 317.597,808	15	784.637,797 317.590,524	7.381
16	784.639,241 317.583,278	17	784.640,951 317.575,567	7.898
18	784.642,415 317.568,853	19	784.644,684 317.558,448	10.65
20	784.645,962 317.552,586	21	784.648,756 317.540,048	12.846
22	784.652,522 317.523,858	23	784.663,557 317.528,054	11.806
24	784.658,357 317.552,068	25	784.652,972 317.576,475	24.994
26	784.650,656 317.587,884	27	784.646,494 317.612,29	24.758
28	784.644,533 317.622,687	29	784.643,197 317.636,909	14.285
30	784.641,85 317.648,724	1	784.639,24 317.672,721	24.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 29, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109673	36	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2867 / 10/01/2024		
Act Notarial nr. 21, din 09/01/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109673 a imobilului cu numarul cadastral 109673 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104799 inscris in cartea funciara 104799;	A1
64196 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. 407, din 19/03/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FICHIDUŢĂ GABRIELA-MARIA**	
Act Notarial nr. 408, din 19/03/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64196 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. 408, din 19/03/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:248655 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neautorizat în circuitul civil

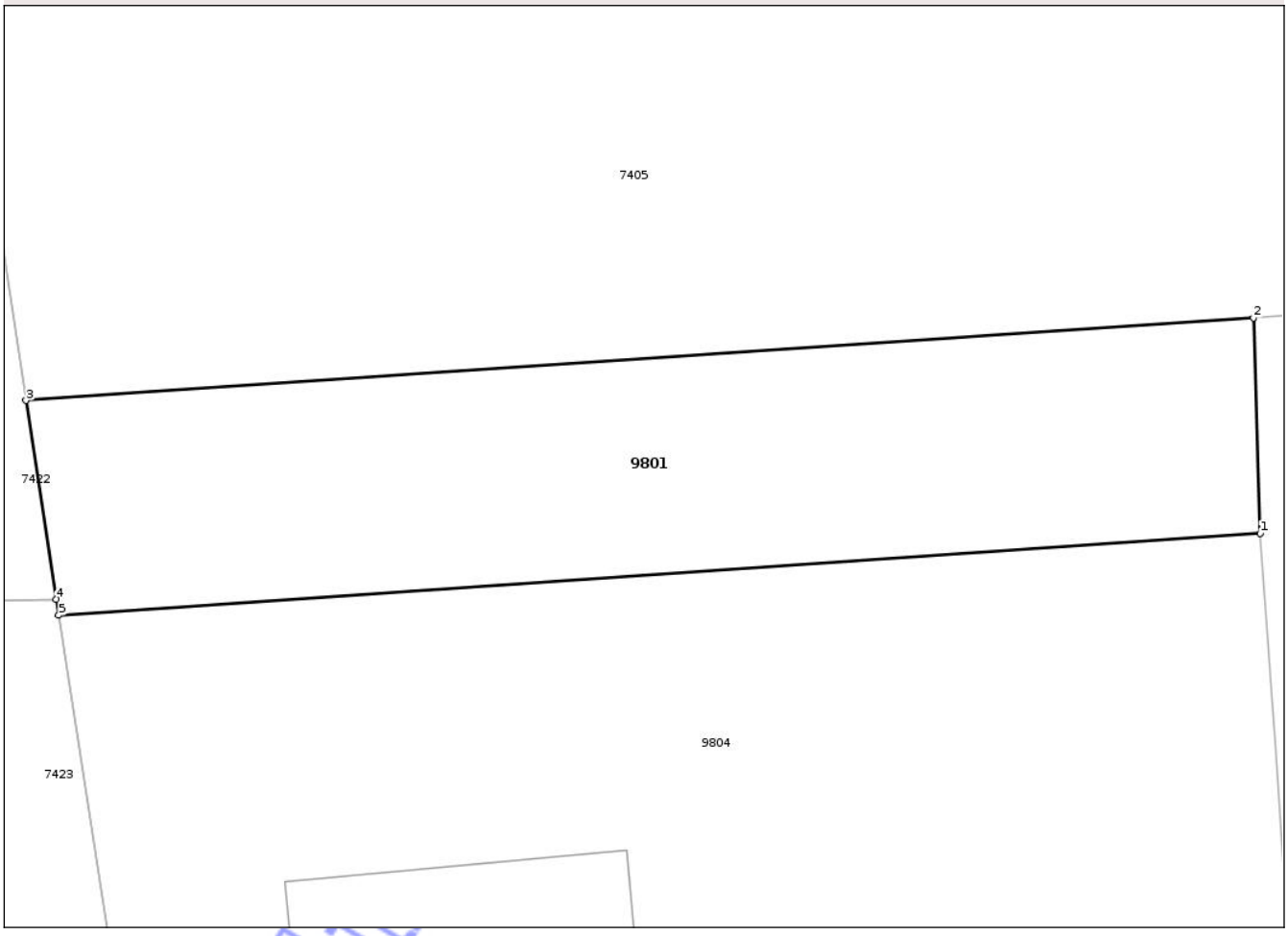
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109673	36	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	36	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.864,801 317.551,81	2	783.864,722 317.554,322	2.513
2	783.864,722 317.554,322	3	783.850,396 317.553,359	14.358
3	783.850,396 317.553,359	4	783.850,749 317.551,043	2.343
4	783.850,749 317.551,043	5	783.850,778 317.550,855	0.19
5	783.850,778 317.550,855	1	783.864,801 317.551,81	14.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 29, Jud. Constanta, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109674	121	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2867 / 10/01/2024		
Act Notarial nr. 21, din 09/01/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109674 a imobilului cu numarul cadastral 109674 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104799 inscris in cartea funciara 104799;	A1
110703 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. 826, din 12/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra cotei de 1/4 aferent lotului cu IE 110170, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **OSMAN ACE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra cotei de 1/4 aferent lotului cu IE 110173, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **OSMAN ACE**	
132746 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. 984, din 29/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/4 aferent lotului cu IE 110172, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ROŞU MARIAN-IONUŢ** 2) **ROŞU BIANCA-MARIA**	
168415 / 11/07/2025		
Act Notarial nr. 1284, din 10/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun comun, asupra cotei de 1/4 aferent lotului cu IE 110171, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FOTU IULIAN** 2) **FOTU-CRISTEA CRISTINA**	
Act Notarial nr. 1293, din 10/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	Se notează interdicție de grevare, asupra cotei de 1/4 aferentă lotului cu IE 110171, proprietatea de sub B10	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64241 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. 407, din 19/03/2024 emis de OLGA NICULESCU (; act notarial nr 10 din 21.03.2024, emis de OLGA NICULESCU);		
C1	Se noteaza dreptul de trecere in favoarea lotului cu IE 109667	A1
Act Notarial nr. 408, din 19/03/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
C2	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de ipoteca in temeiul art.2379 Cod civil	A1
168415 / 11/07/2025		
Act Notarial nr. 1293, din 10/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:411665.63 LEIși celelalte obligații aferente creditului, asupra cotei de 1/4 aferentă lotului cu IE 110171, proprietatea de sub B10	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109674	121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	121	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.913,448 317.555,123	2	783.913,062 317.557,59	2.497
2	783.913,062 317.557,59	3	783.864,722 317.554,322	48.45
3	783.864,722 317.554,322	4	783.864,801 317.551,81	2.513
4	783.864,801 317.551,81	1	783.913,448 317.555,123	48.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Jud. Constanta, Zona A, Lot 17/5 alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109671	122	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2723 / 09/01/2024		
Act Notarial nr. 22, din 09/01/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109671 a imobilului cu numarul cadastral 109671 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104558 inscris in cartea funciara 104558;	A1
110692 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. 826, din 12/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/4 aferent lotului cu IE 110170, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **OSMAN ACE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/4 aferent lotului cu IE 110173, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **OSMAN ACE**	
132736 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. 984, din 29/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun comun, asupra cotei de 1/4 aferent lotului cu IE 110172,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ROŞU MARIAN-IONUŢ** 2) **ROŞU BIANCA-MARIA**	
168404 / 11/07/2025		
Act Notarial nr. 1284, din 10/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra cotei de 1/4 aferenta lotului cu IE 110171, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FOTU IULIAN** 2) **FOTU-CRISTEA CRISTINA**	
Act Notarial nr. 1293, din 10/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	Se noteaza interdictia de grevare asupra cotei de 1/4 aferenta lotului cu IE 110171 in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64217 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. 407, din 19/03/2024 emis de Olga Niculescu;		
C1	Se noteaza dreptul de trecere in favoarea lotului cu IE 109673	A1
Act Notarial nr. 408, din 19/03/2024 emis de Olga Niculescu;		
C2	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de ipoteca in temeiul art.2379 Cod civil	A1
68078 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 807, din 21/03/2024 emis de Visan Florin;		

Document generat în baza Legii 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Se noteaza dreptul de trecere asupra terenului in favoarea imobilului avand IE 109668 , in baza art.617-art.618 Cod Civil	A1
63248 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 398, din 12/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C4	Se noteaza dreptul de trecere asupra terenului in favoarea imobilului avand IE 109669 , in baza art.617-art.618 Cod Civil	A1
168404 / 11/07/2025		
Act Notarial nr. 1293, din 10/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:411665.63 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 1/4 aferenta lotului cu IE 110171 (B.10)	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
281312 / 15/10/2025		
Act Notarial nr. 2003, din 13/10/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C6	Se notează modificarea limitelor dreptului de proprietate cu drepturile de uz si servitute care își produc efecte ope legis în favoarea operatorului ENGIE România SA și Distrigaz Sud Rețele SRL, în baza și în aplicarea art 12 și art.14 din Legea Energiei Electrice si a Gazelor naturale nr 123/2012	A1

Neutilizabil in circuitul civil

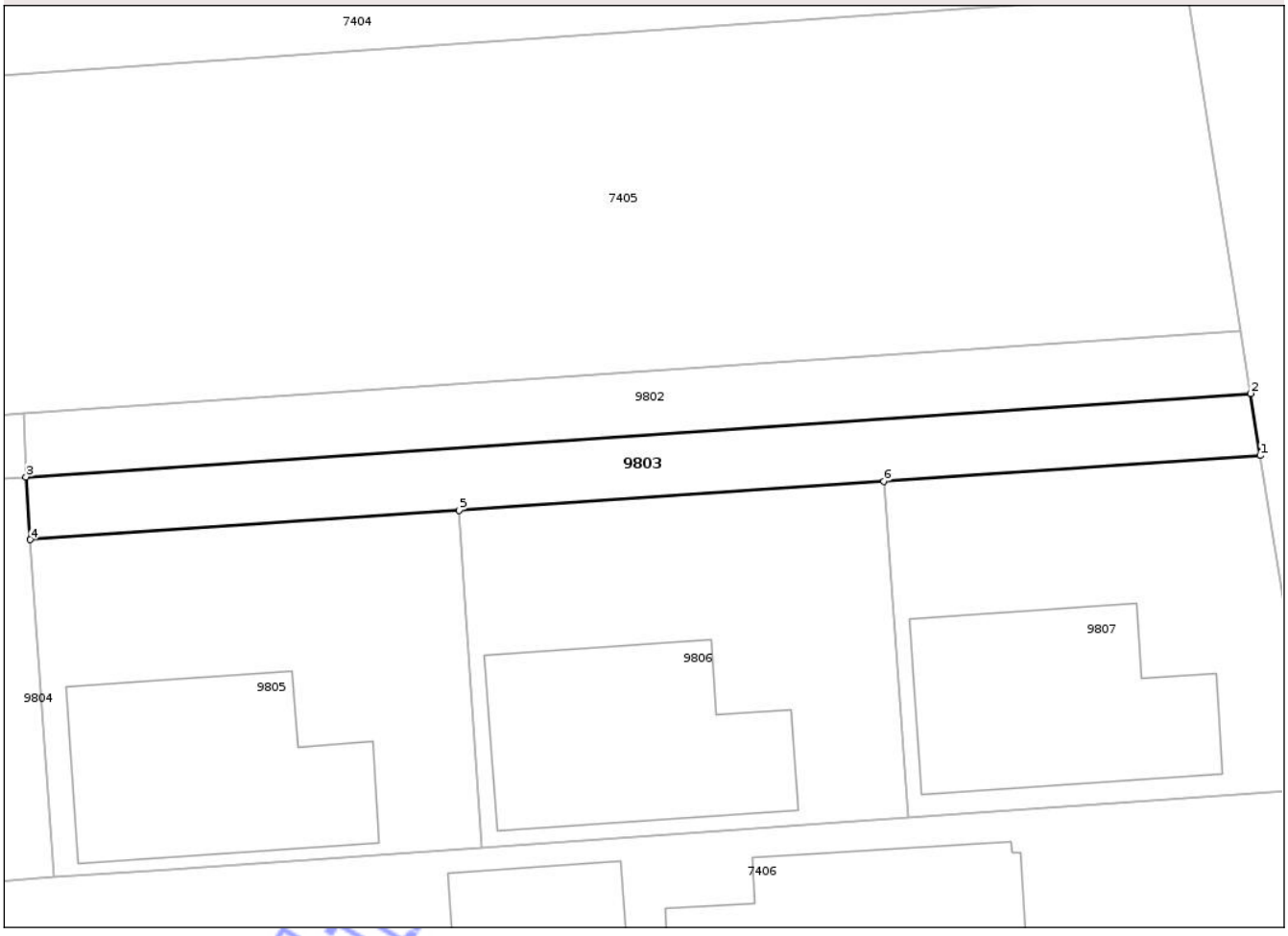
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109671	122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	122	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.913,834 317.552,653	2	783.913,448 317.555,123	2.5
2	783.913,448 317.555,123	3	783.864,801 317.551,81	48.76
3	783.864,801 317.551,81	4	783.864,975 317.549,315	2.501
4	783.864,975 317.549,315	5	783.882,016 317.550,478	17.081
5	783.882,016 317.550,478	6	783.898,882 317.551,627	16.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.898,882 317.551,627	1	783.913,834 317.552,653	14.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Jud. Constanta, Zona A, Lot 17/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109667	214	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109667-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Jud. Constanta, Zona A, Lot 17/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta P+M, suprafata construita desfasurata S = 150mp. Edificata in anul 2023. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2723 / 09/01/2024		
Act Notarial nr. 22, din 09/01/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109667 a imobilului cu numarul cadastral 109667 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104558 inscris in cartea funciara 104558;	A1
46699 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 593, din 28/02/2024 emis de Visan Florin (; certificat grefa nr fn din 07.03.2024, emis de Judecatoria Constanta);		
B6	Se radiaza de sub C.5, litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta in dosar civil nr. 34413/212/2023 avand ca obiect actiune in constatare - inopozabilitate contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1466/15.05.2023 emis de BNP Visan Florin, privind pe reclamantul PANDELEA DAN in contradictoriu cu pârâtii ASAN SEVGEAN CRISTINA, ALI NAZAR PAUNA.	A1, A1.1
64166 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. 407, din 19/03/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FICHIDUŢĂ GABRIELA-MARIA**	
Act Notarial nr. 408, din 19/03/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64166 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. 407, din 19/03/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1685/2023 BNP NICULESCU modificata prin al III-lea act aditional aut.sub nr.116/2024 BNP NICULESCU incheiata intre ALI NAZAR-PĂUNA in calitate de promitenta vanzatoare si FICHIDUTA GABRIELA MARIA in calitate de promitenta cumparatoare	A1, A1.1
Act Notarial nr. 408, din 19/03/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:248655 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109667	214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109667-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta P+M, suprafata construita desfasurata S = 150mp. Edificata in anul 2023. Detine certificat de performanta energetica.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.865,908 317.535,93	2	783.864,975 317.549,315	13.417
2	783.864,975 317.549,315	3	783.864,801 317.551,81	2.501
3	783.864,801 317.551,81	4	783.850,778 317.550,855	14.055
4	783.850,778 317.550,855	5	783.853,229 317.534,939	16.104
5	783.853,229 317.534,939	1	783.865,908 317.535,93	12.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Jud. Constanta, Zona A, Lot 17/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109668	229	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109668-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Jud. Constanta, Zona A, Lot 17/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S = 75mp. Edificata in anul 2023. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2723 / 09/01/2024		
Act Notarial nr. 22, din 09/01/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109668 a imobilului cu numarul cadastral 109668 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104558 inscris in cartea funciara 104558;	A1
47269 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. 594, din 28/02/2024 emis de Visan Florin (; certificat grefa nr fn din 07.03.2024, emis de Judecatoria Constanta);		
B6	Se radiaza de sub B.5 respectiv litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta in dosar civil nr. 34413/212/2023 avand ca obiect ”actiune in constatare - inopozabilitate act notarial autentificat sub nr. 1466/15. 05.2023 emis de BNP VISAN FLORIN”, privind pe reclamantul PANDELEA DAN in contradictoriu cu pârâtii ASAN SEVGEAN CRISTINA, ALI NAZAR PAUNA	A1, A1.1
68064 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 807, din 21/03/2024 emis de Visan Florin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZĂR MIHAI** 2) **LAZĂR LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

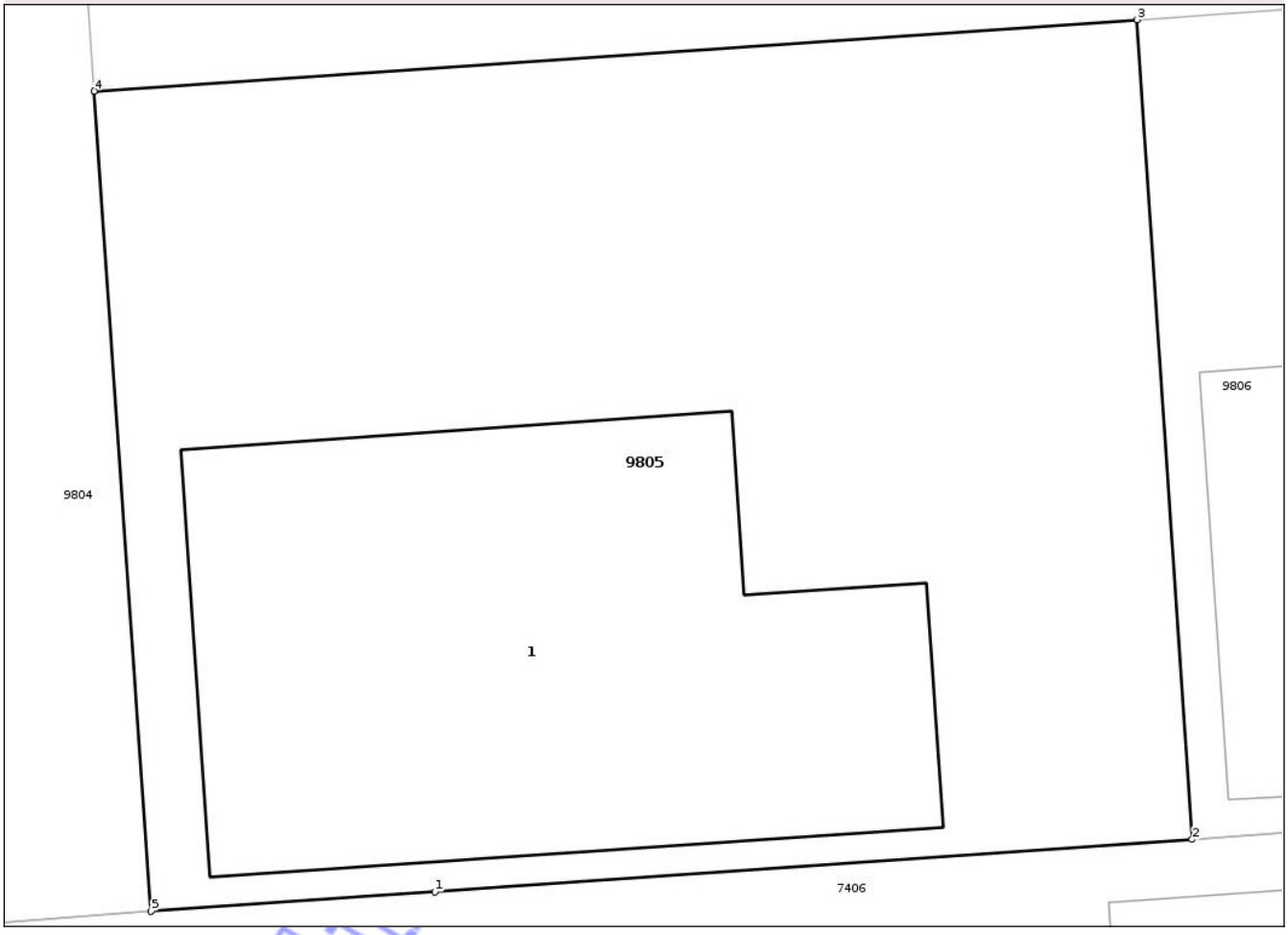
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109668	229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	229	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109668-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S = 75mp. Edificata in anul 2023. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.870,54 317.536,25	2	783.882,912 317.537,103	12.401
2	783.882,912 317.537,103	3	783.882,016 317.550,478	13.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.882,016 317.550,478	4	783.864,975 317.549,315	17.081
4	783.864,975 317.549,315	5	783.865,908 317.535,93	13.417
5	783.865,908 317.535,93	1	783.870,54 317.536,25	4.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Jud. Constanta, Zona A, Lot 17/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109669	227	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109669-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Jud. Constanta, Zona A, Lot 17/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S = 75mp. Edificata in anul 2023. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2723 / 09/01/2024		
Act Notarial nr. 22, din 09/01/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109669 a imobilului cu numarul cadastral 109669 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104558 inscris in cartea funciara 104558;	A1
46732 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 595, din 28/02/2024 emis de Visan Florin (; certificat grefa nr fn din 07.03.2024, emis de Judecatoria Constanta);		
B6	Se radiaza din partea C.5 litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta in dosar civil nr. 34413/212/2023 avand ca obiect ”actiune in constatare - inopozabilitate act notarial autentificat sub nr. 1466/15.05.2023 emis de BNP VISAN FLORIN”, privind pe reclamantul PANDELEA DAN in contradictoriu cu pârâtii ASAN SEVGEAN CRISTINA, ALI NAZAR PAUNA	A1, A1.1
63238 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 398, din 12/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROŞU CLAUDIU-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63238 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 398, din 12/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaza de sub C.1, promisiunea bilaterală de vânzare cumparare autentificată sub nr. 232 din 10.02.2025 emisa de NP FRANGU MONICA-GABRIELA incheiată intre OSMAN ACE in calitate de promitentă vanzătoare si ROȘU CLAUDIU CRISTIAN necasatorit in calitate de promitent cumpărător.	A1, A1.1

Document generat din oficiu

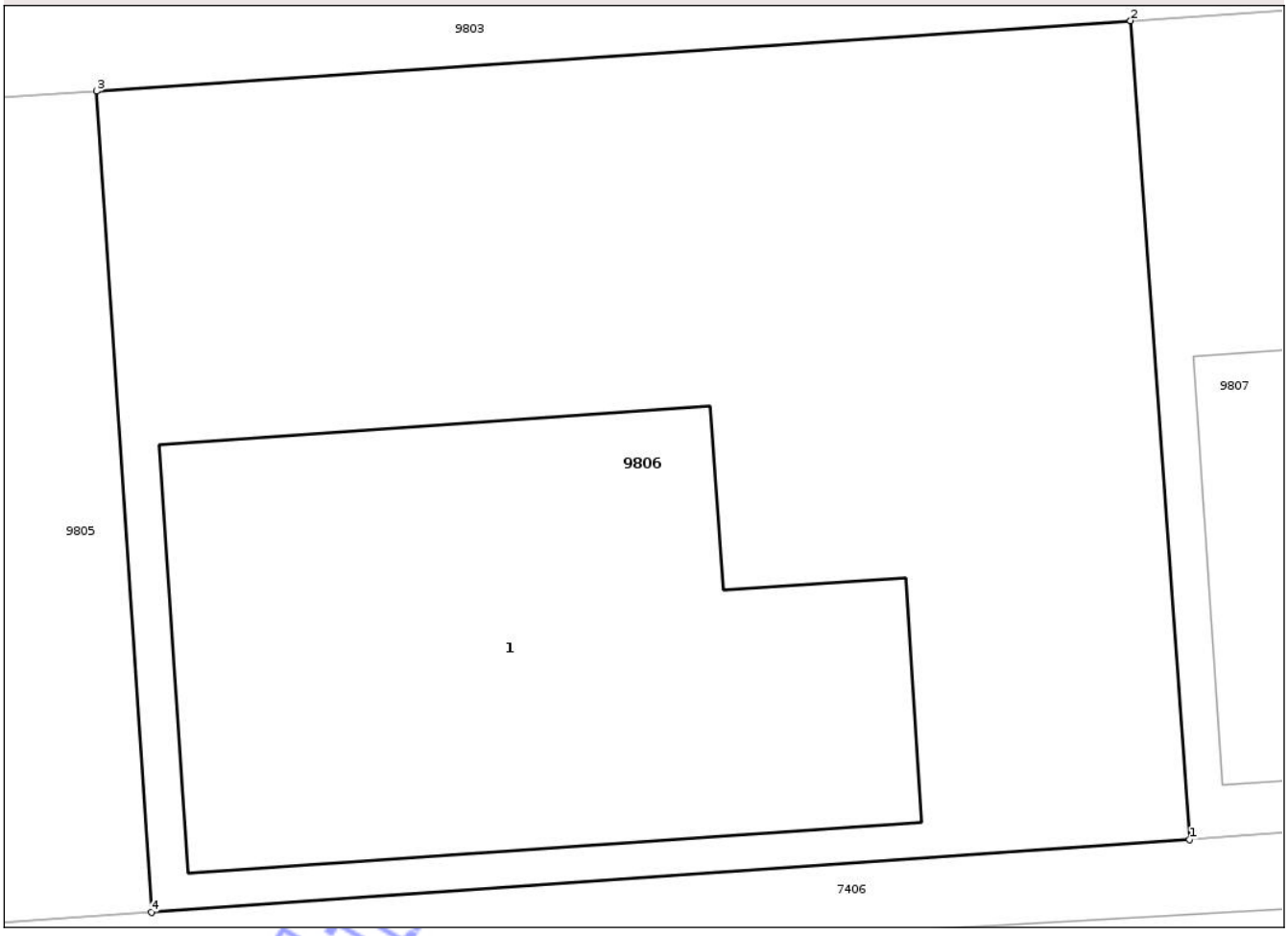
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109669	227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109669-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S = 75mp. Edificata in anul 2023. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.899,844 317.538,291	2	783.898,882 317.551,627	13.371
2	783.898,882 317.551,627	3	783.882,016 317.550,478	16.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.882,016 317.550,478	4	783.882,912 317.537,103	13.405
4	783.882,912 317.537,103	1	783.899,844 317.538,291	16.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Jud. Constanta, Zona A, Lot 17/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109670	208	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109670-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Jud. Constanta, Zona A, Lot 17/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S = 75mp. Edificata in anul 2023. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2723 / 09/01/2024		
Act Notarial nr. 22, din 09/01/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109670 a imobilului cu numarul cadastral 109670 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104558 inscris in cartea funciara 104558;	A1
Act Notarial nr. 1466, din 15/05/2023 emis de Visan Florin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALI NAZAR-PĂUNA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104558/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 72480 din 16/05/2023;	
Act Administrativ nr. 15398, din 28/07/2023 emis de Primaria Com.Lumina (; act administrativ nr PVRF din 18.07.2023, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr 45 din 16.03.2023, emis de Primaria Com. Lumina;act administrativ nr anexe autorizatie din 16.03.2023, emis de Primaria Com.Lumina;inscris sub semnatura privata nr 1120 din 20.06.2023, emis de Gugulea Ciprian Ion;inscris sub semnatura privata nr 1118 din 20.06.2023, emis de Gugulea Ciprian Ion;inscris sub semnatura privata nr 1117 din 20.06.2023, emis de Gugulea Ciprian Ion;act notarial nr 2870 din 06.09.2023, emis de SPN Catalina;inscris sub semnatura privata nr 1119 din 20.06.2023, emis de Gugulea Ciprian Ion);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALI NAZAR-PĂUNA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104558/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 127532 din 04/08/2023;	
46748 / 29/02/2024		
Certificat Grefa nr. fn, din 07/03/2024 emis de Judecatoria Constanta (; act notarial nr 596 din 28.02.2024, emis de Visan Florin);		
B6	Se radiaza de sub B5 litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta in dosar civil nr. 34413/212/2023 avand ca obiect ”actiune in constatare - inopozabilitate contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1466 din 15.05.2023, emis de Visan Florin ”, privind pe reclamantul PANDELEA DAN in contradictoriu cu pârâtii ASAN SEVGEAN CRISTINA, ALI NAZAR PAUNA	A1, A1.1
341290 / 28/11/2024		
Certificat Grefa nr. 727, din 27/11/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B7	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta in dosar civil nr. 34701/212/2024 avand ca obiect “hotarare care sa tina loc de act autentic, actiune in raspundere contactuala” , cu reclamanta GERASOUDIS ANASTASIA in contradictoriu cu paratul ALI NAZAR-PĂUNA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13871 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 226, din 19/01/2024 emis de Vonica Catalina Elena;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 226 din 19.01.2024 incheiata intre ALI NAZAR-PĂUNA in calitate de promitenta vanzatoare si TRIFU EMIL si TRIFU VICTORIA ALEXANDRA in calitate de promitenti cumparatori, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 19.03.2024	A1, A1.1
131351 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. 6, din 24/05/2024 emis de VISAN FLORIN;		
C2	Se respinge cererea privind radierea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare autentificata sub nr. 226 din 19.01.2024, in baza art.169 (2) din Ordin nr.600/2023, art.906 (2) Cod Civil si art.24 (4) lit.a din Legea nr.7/1996	A1, A1.1
237152 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 855, din 13/06/2024 emis de Olga Niculescu;		
C3	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 855/13.06.2024 de BNP Olga Niculescu incheiata intre ALI NAZAR-PĂUNA in calitate de promitenta vanzatoare si GERASOUDIS ANASTASIA in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 25.09.2024.	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

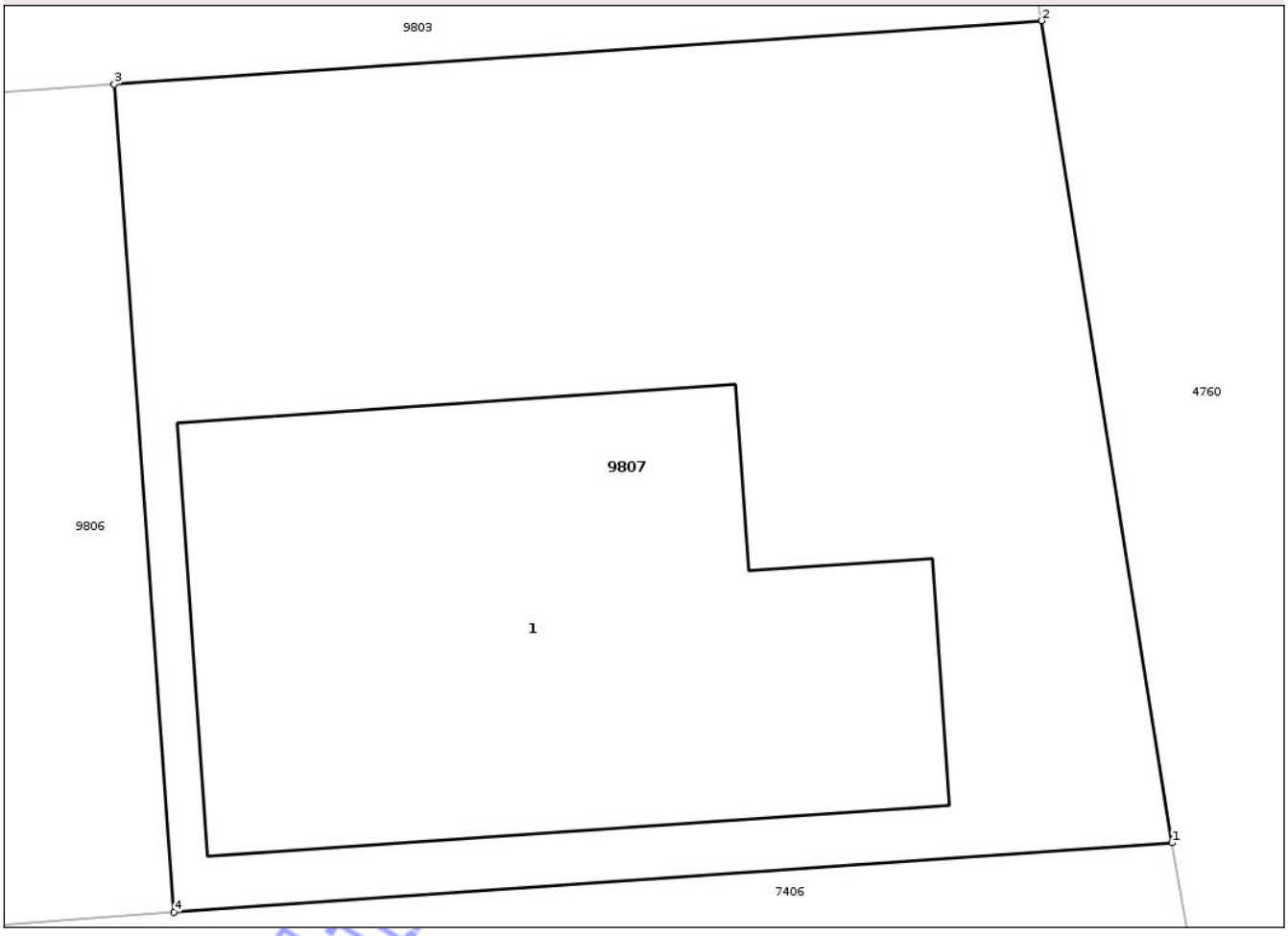
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109670	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109670-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S = 75mp. Edificata in anul 2023. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.915,939 317.539,41	2	783.913,834 317.552,653	13.409
2	783.913,834 317.552,653	3	783.898,882 317.551,627	14.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.898,882 317.551,627	4	783.899,844 317.538,291	13.371
4	783.899,844 317.538,291	1	783.915,939 317.539,41	16.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1548(e:1548)
Nr. cadastral vechi:657/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 3A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100862	275	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135578 / 10/12/2015		
Act Administrativ nr. 16660, din 08/12/2015 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	se noteaza noua adresa a imobilului si anume str.Ciprian Porumbescu, nr.3A	A1
Act Notarial nr. 1467, din 10/12/2015 emis de SPN THEMIS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IUSEIM ESMA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

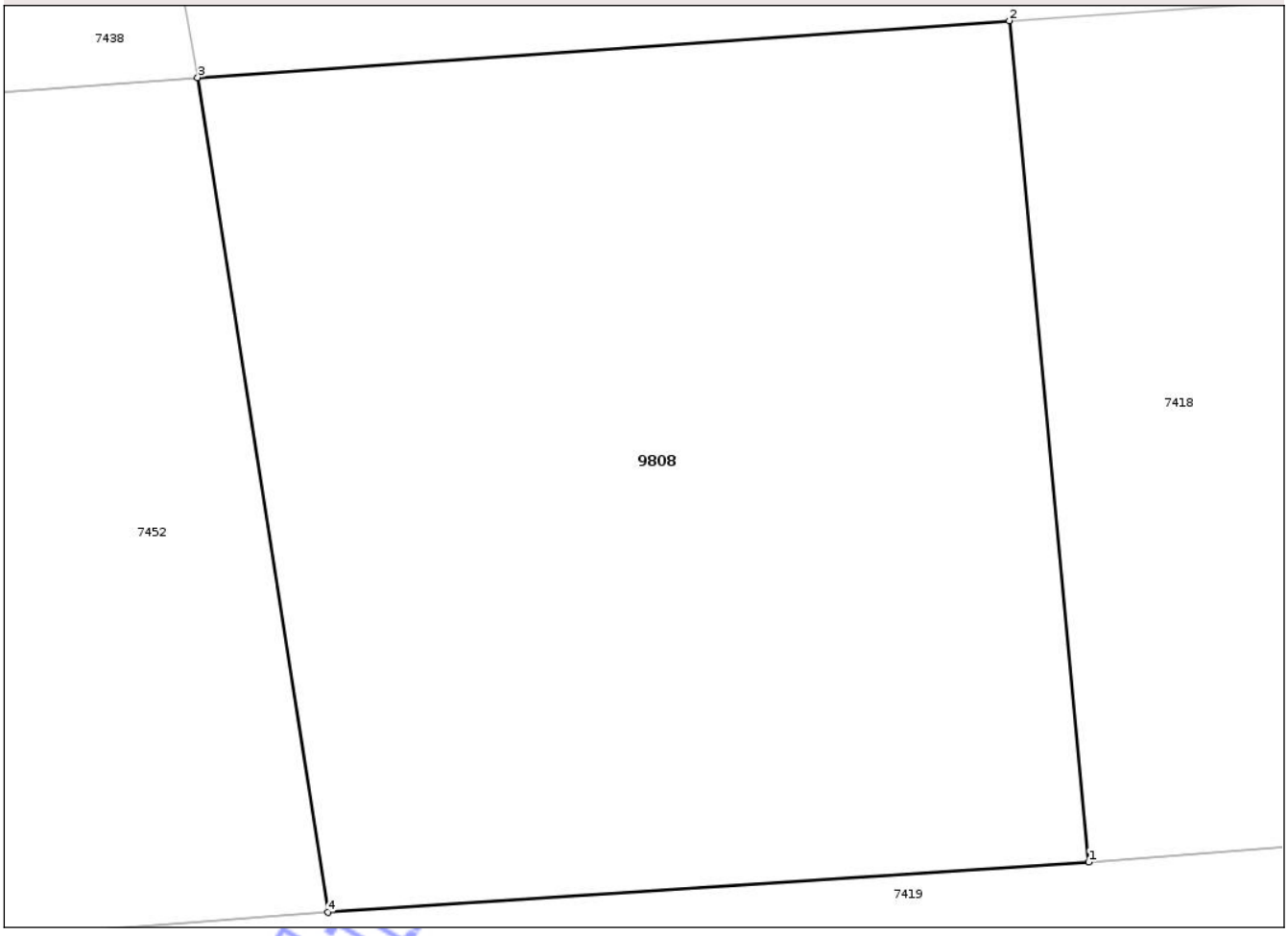
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100862	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	275	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.901,467 317.329,326	2	783.899,852 317.346,438	17.188
2	783.899,852 317.346,438	3	783.883,323 317.345,284	16.569
3	783.883,323 317.345,284	4	783.885,974 317.328,302	17.188
4	783.885,974 317.328,302	1	783.901,467 317.329,326	15.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 5, LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109600	297	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109600-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 5, LOT 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:185 mp; LOCUINTA P+1E, EDIFICATA IN ANUL 2023, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205409 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 891, din 01/11/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109600 a imobilului cu numarul cadastral 109600 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107714 inscris in cartea funciara 107714;	A1
231193 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 1295, din 29/08/2024 emis de OLGA NICULESCU (; act notarial nr 31 din 29.08.2024, emis de OLGA NICULESCU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANEA IOAN** 2) **MANEA-SAMOILĂ MARIANA**	
Act Notarial nr. 1296, din 29/08/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
231193 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 1296, din 29/08/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:447921 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Document eliberat în format civil

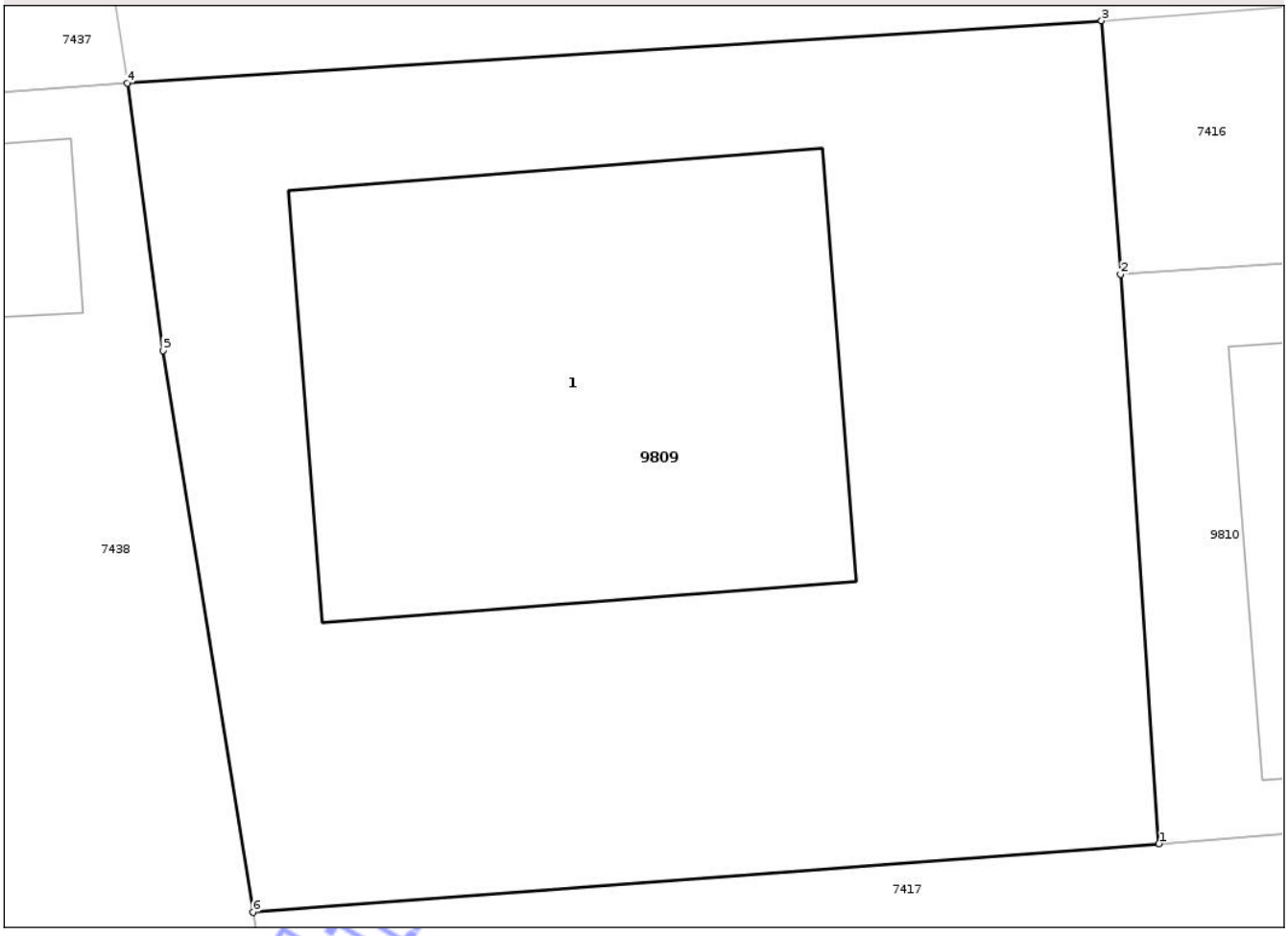
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109600	297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109600-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:185 mp; LOCUINTA P+1E, EDIFICATA IN ANUL 2023, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.898,305 317.362,263	2	783.897,56 317.373,336	11.098
2	783.897,56 317.373,336	3	783.897,189 317.378,264	4.942
3	783.897,189 317.378,264	4	783.878,218 317.377,053	19.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.878,218 317.377,053	5	783.878,915 317.371,852	5.247
5	783.878,915 317.371,852	6	783.880,667 317.360,927	11.065
6	783.880,667 317.360,927	1	783.898,305 317.362,263	17.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 27A2, LOT3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109965	144	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
274577 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 1649, din 02/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109965 a imobilului cu numarul cadastral 109965 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109760 inscris in cartea funciara 109760;	A1
Act Notarial nr. 479, din 29/03/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cf. 109760 a imobilului cu nr. cad. 109760/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.106505\cf.106505; ~- nr.cad.106506\cf.106506; ~- nr.cad.109639\cf.109639;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109760/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 79927 din 01/04/2024;	
Act Notarial nr. 1649, din 02/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURTNAZAR DENIZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

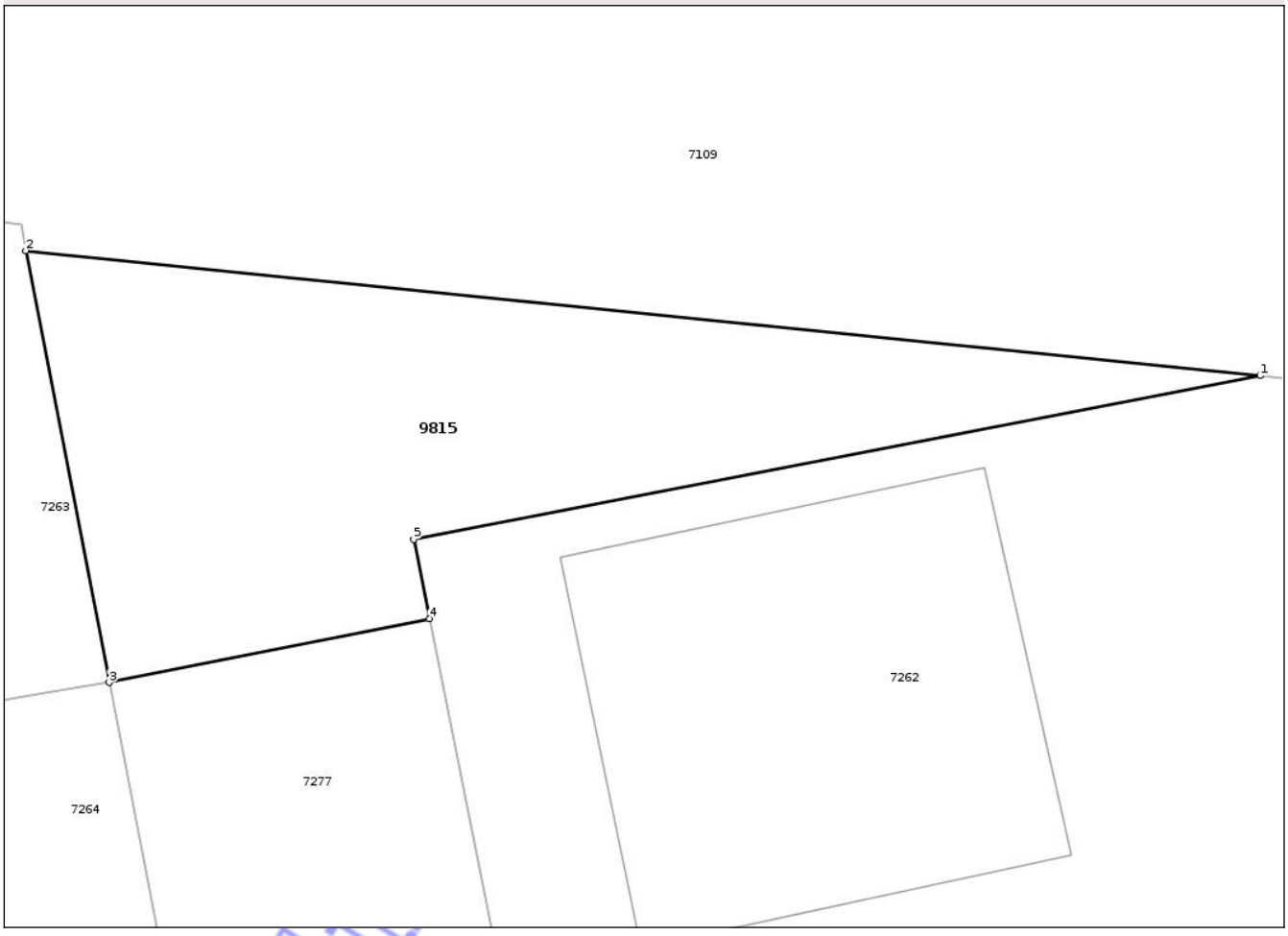
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109965	144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.225,901 317.380,405	2	784.195,526 317.383,479	30.53
2	784.195,526 317.383,479	3	784.197,571 317.372,862	10.812
3	784.197,571 317.372,862	4	784.205,455 317.374,437	8.04
4	784.205,455 317.374,437	5	784.205,066 317.376,383	1.984
5	784.205,066 317.376,383	1	784.225,901 317.380,405	21.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 5, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109599	251	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109599-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 5, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA P+1E, EDIFICATA IN ANUL 2023, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205409 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 891, din 01/11/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109599 a imobilului cu numarul cadastral 109599 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107714 inscris în cartea funciara 107714;	A1
305540 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 2633, din 30/10/2024 emis de Pitu Dan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIŢOI MIHAI-CLAUDIU** 2) **CHIȚOI NICOLETA-MĂDĂLINA**	
Act Notarial nr. 2634, din 30/10/2024 emis de Pitu Dan;		
B8	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
305540 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 2634, din 30/10/2024 emis de Pitu Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:507388 LEIsi celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Document valabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

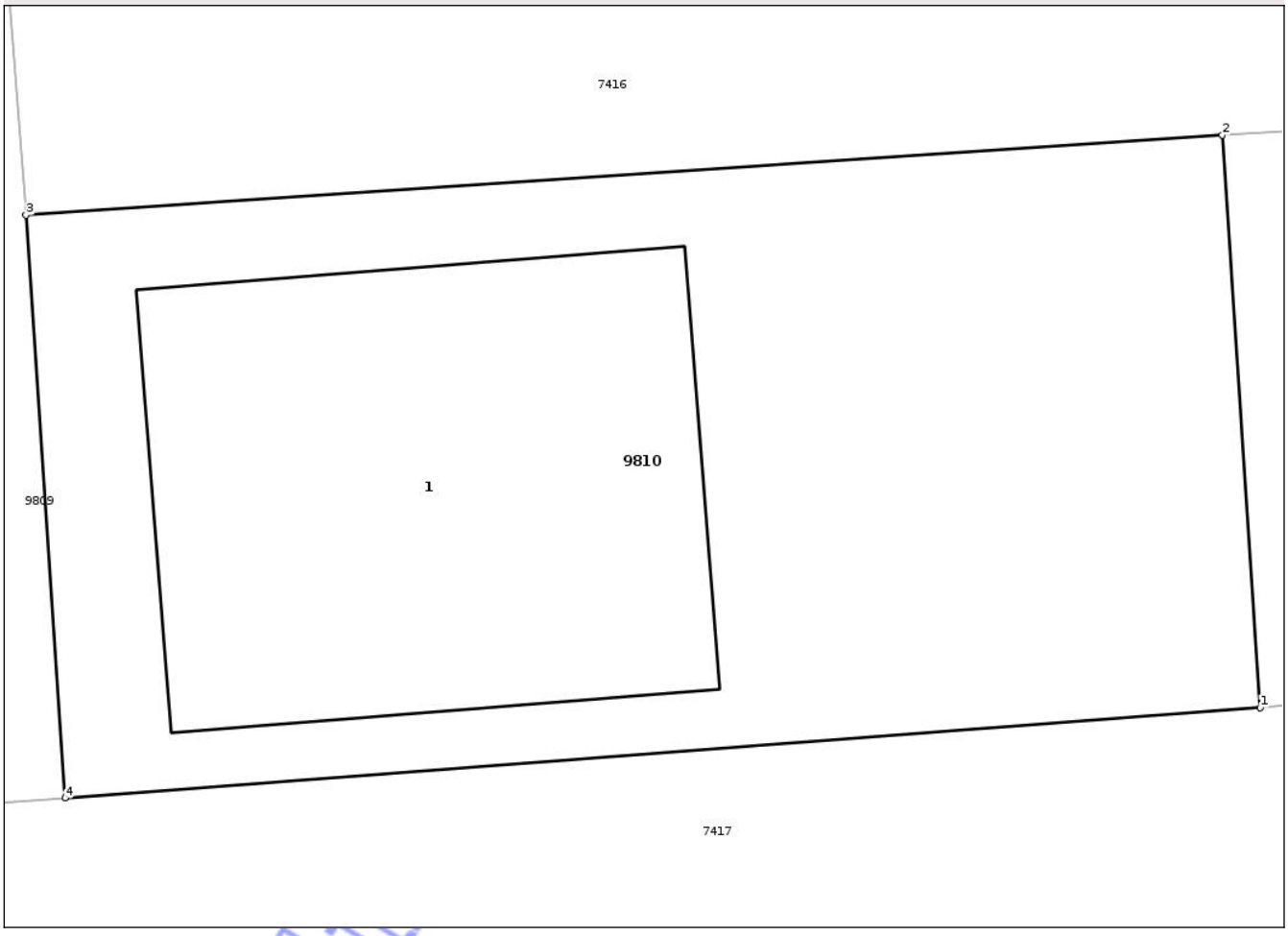
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109599	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109599-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA P+1E, EDIFICATA IN ANUL 2023, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.921,04 317.363,985	2	783.920,319 317.374,859	10.898
2	783.920,319 317.374,859	3	783.897,56 317.373,336	22.81
3	783.897,56 317.373,336	4	783.898,305 317.362,263	11.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.898,305 317.362,263	1	783.921,04 317.363,985	22.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 5, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109598	238	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109598-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 5, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA P+1E, EDIFICATA IN ANUL 2023, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205409 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 891, din 01/11/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109598 a imobilului cu numarul cadastral 109598 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107714 inscris in cartea funciara 107714;	A1
227031 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 2100, din 26/08/2024 emis de Pitu Dan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOREA MARIUS-BOGDAN** 2) **FLOREA MIHAELA**	
Act Notarial nr. 2101, din 26/08/2024 emis de Pitu Dan;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire si demolare in favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
227031 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 2100, din 26/08/2024 emis de Pitu Dan;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.1944 din 08.08.2024 emis de NP DAN PITU incheiata intre PETRICHEI ANCA-DELIA in calitate de promitenta vanzatoare si FLOREA MARIUS BOGDAN , FLOREA MIHAELA in calitate de promitenti cumparatori.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2101, din 26/08/2024 emis de Pitu Dan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:447894 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Document valabil în circuitul civil

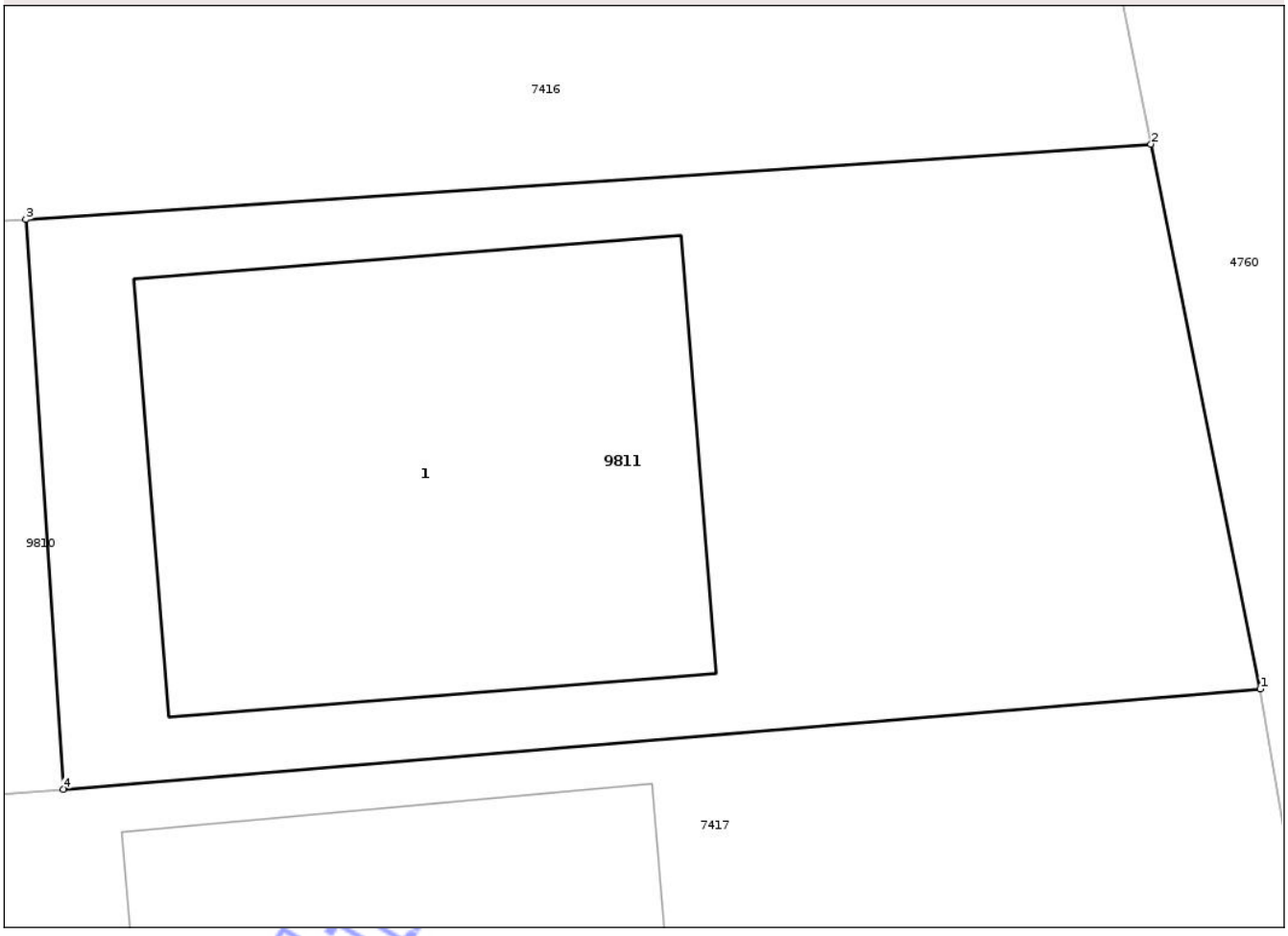
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109598	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109598-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA P+1E, EDIFICATA IN ANUL 2023, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.943,909 317.365,896	2	783.941,82 317.376,298	10.61
2	783.941,82 317.376,298	3	783.920,319 317.374,859	21.549
3	783.920,319 317.374,859	4	783.921,04 317.363,985	10.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.921,04 317.363,985	1	783.943,909 317.365,896	22.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 29, Jud. Constanta, LOT 1(cu acces din str. Campului)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109062	220	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109062-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 29, Jud. Constanta, LOT 1(cu acces din str. Campului)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta, P, in supr. constr. desf. S=91mp; an edificare 2022; detine certificat de performanta energetica;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139294 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. 1305, din 20/09/2022 emis de crisan carastoian delia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109062 a imobilului cu numarul cadastral 109062 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100387 inscris in cartea funciara 100387;	A1
126713 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. 869, din 02/08/2023 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUSU ANDRA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

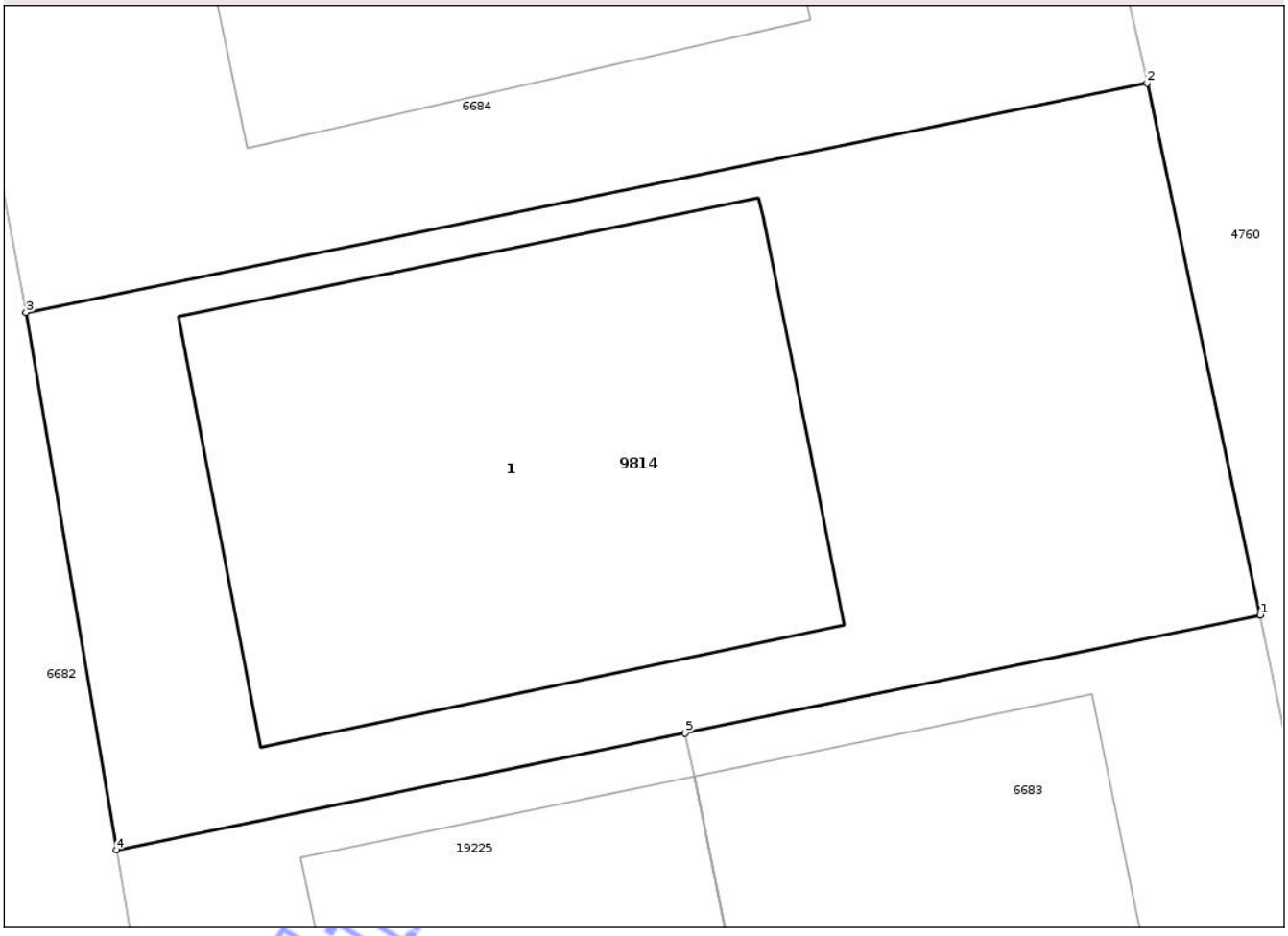
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109062	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109062-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta, P, in supr. constr. desf. S=91mp; an edificare 2022; detine certificat de performanta energetica;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.112,558 316.557,021	2	784.110,44 316.566,954	10.156
2	784.110,44 316.566,954	3	784.089,472 316.562,675	21.4
3	784.089,472 316.562,675	4	784.091,164 316.552,634	10.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.091,164 316.552,634	5	784.101,8 316.554,815	10.857
5	784.101,8 316.554,815	1	784.112,558 316.557,021	10.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 123, Jud. Constanta, lot 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109384	247	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109384-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 123, Jud. Constanta, lot 2/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2022, suprafata construita desfasurata S=162 mp. Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87004 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 656, din 07/06/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109384 a imobilului cu numarul cadastral 109384 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108122 inscris in cartea funciara 108122;	A1
Act Notarial nr. 823, din 28/07/2021 emis de STAN VERONICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108122 a imobilului cu numarul cadastral 108122 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107059 inscris in cartea funciara 107059;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108122/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 114265 din 29/07/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPUC MARIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108122/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 114265 din 29/07/2021;	
Act Administrativ nr. 23829, din 19/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAPUC MARIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108122/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 1450 din 09/01/2023;	
139067 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 39, din 04/08/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **PAPUC MARIOARA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **BERCU GEORGIANA-ADRIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **GACHE ELENA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **PAPUC PETRICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil din oficiu cu privire la CNP

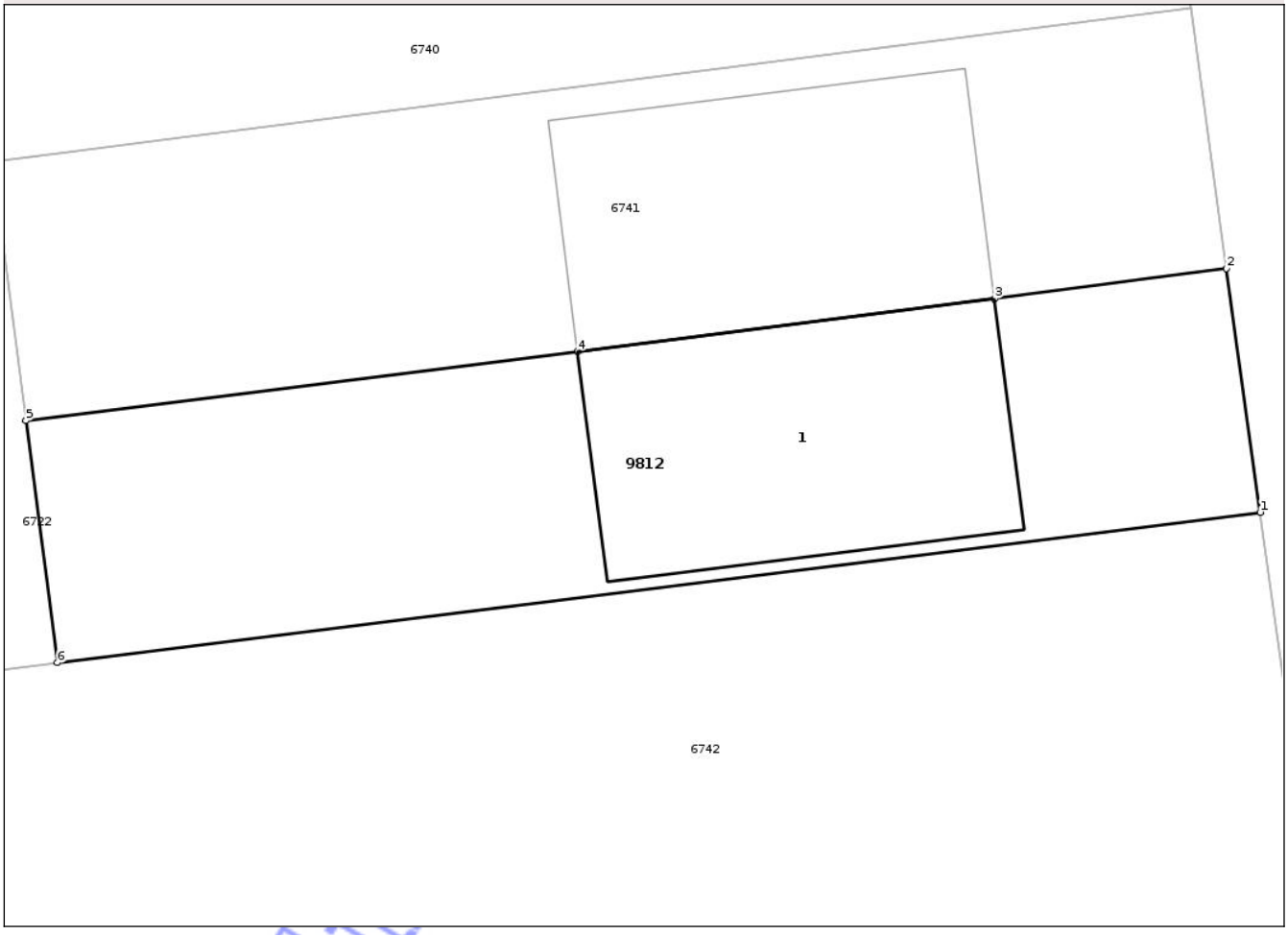
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109384	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109384-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2022, suprafata construita desfasurata S=162 mp. Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.954,14 316.707,67	2	783.953,167 316.714,707	7.104
2	783.953,167 316.714,707	3	783.946,455 316.713,836	6.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.946,455 316.713,836	4	783.934,412 316.712,311	12.139
4	783.934,412 316.712,311	5	783.918,47 316.710,321	16.066
5	783.918,47 316.710,321	6	783.919,383 316.703,332	7.048
6	783.919,383 316.703,332	1	783.954,14 316.707,67	35.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 27, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109255	193	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109255-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 27, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 64 mp; Anul edificarii: 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61456 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. 364, din 24/04/2023 emis de Ionita Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109255 a imobilului cu numarul cadastral 109255 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109209 inscris in cartea funciara 109209;	A1
Act Notarial nr. 31, din 26/10/2022 emis de SPN THEMIS (; act administrativ nr 4428 din 03.11.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 16025 din 09.09.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 998 din 24.03.2000, emis de BNP SACALEANU MARIEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **OPRIA MARINELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109209/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 172236 din 15/11/2022;	
Act Notarial nr. 364, din 24/04/2023 emis de Ionita Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPRIA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

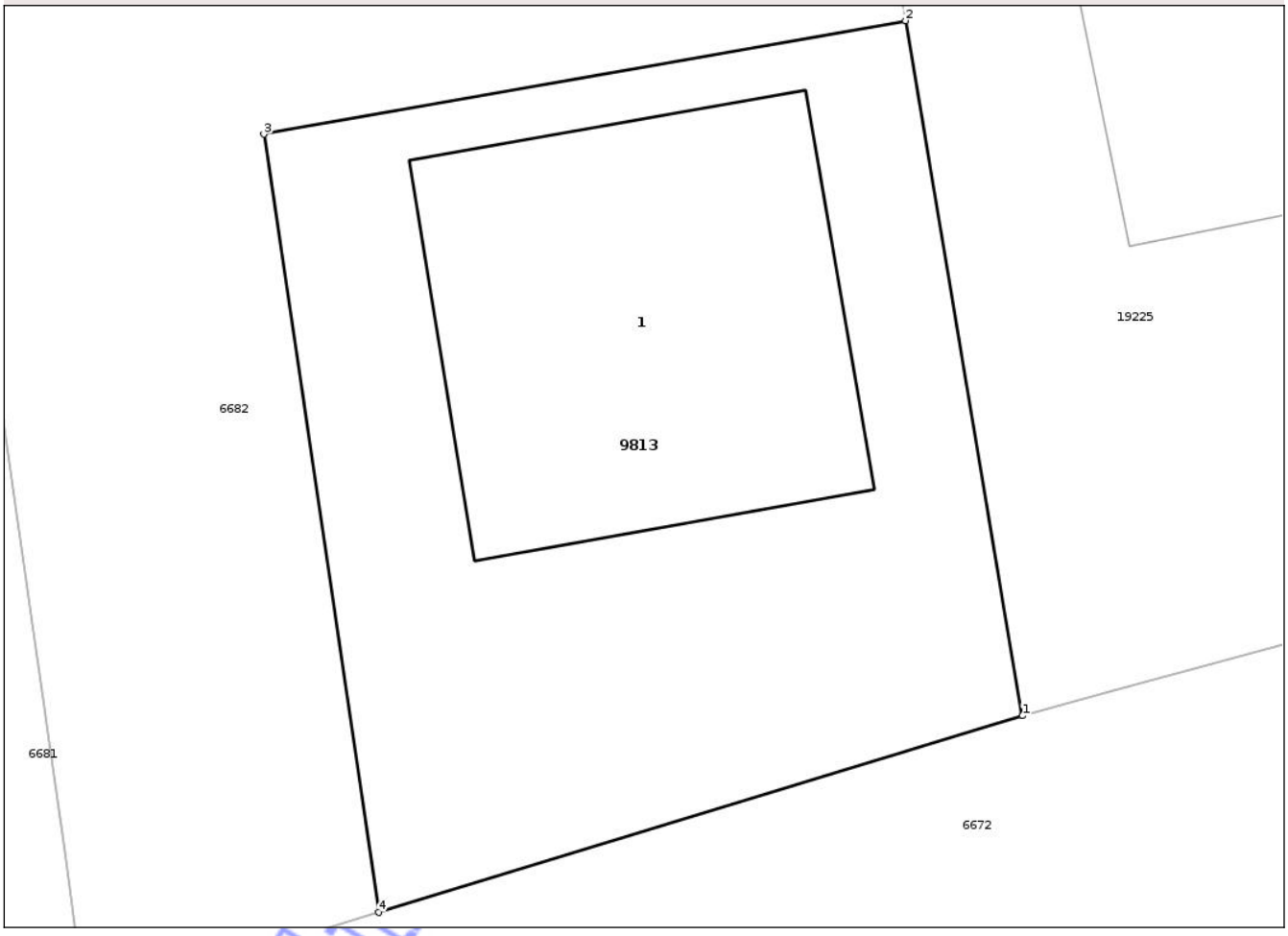
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109255	193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	193	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109255-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 64 mp; Anul edificarii: 2000

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.093,944 316.536,112	2	784.091,629 316.549,87	13.951
2	784.091,629 316.549,87	3	784.078,917 316.547,623	12.909
3	784.078,917 316.547,623	4	784.081,19 316.532,223	15.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.081,19 316.532,223	1	784.093,944 316.536,112	13.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 126C, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109298	210	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22808 / 16/02/2023		
Act Notarial nr. 169, din 14/02/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109298 a imobilului cu numarul cadastral 109298 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105522 inscris in cartea funciara 105522;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUŢU IONUŢ-BOGDAN** 2) **NUŢU CRISTINA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

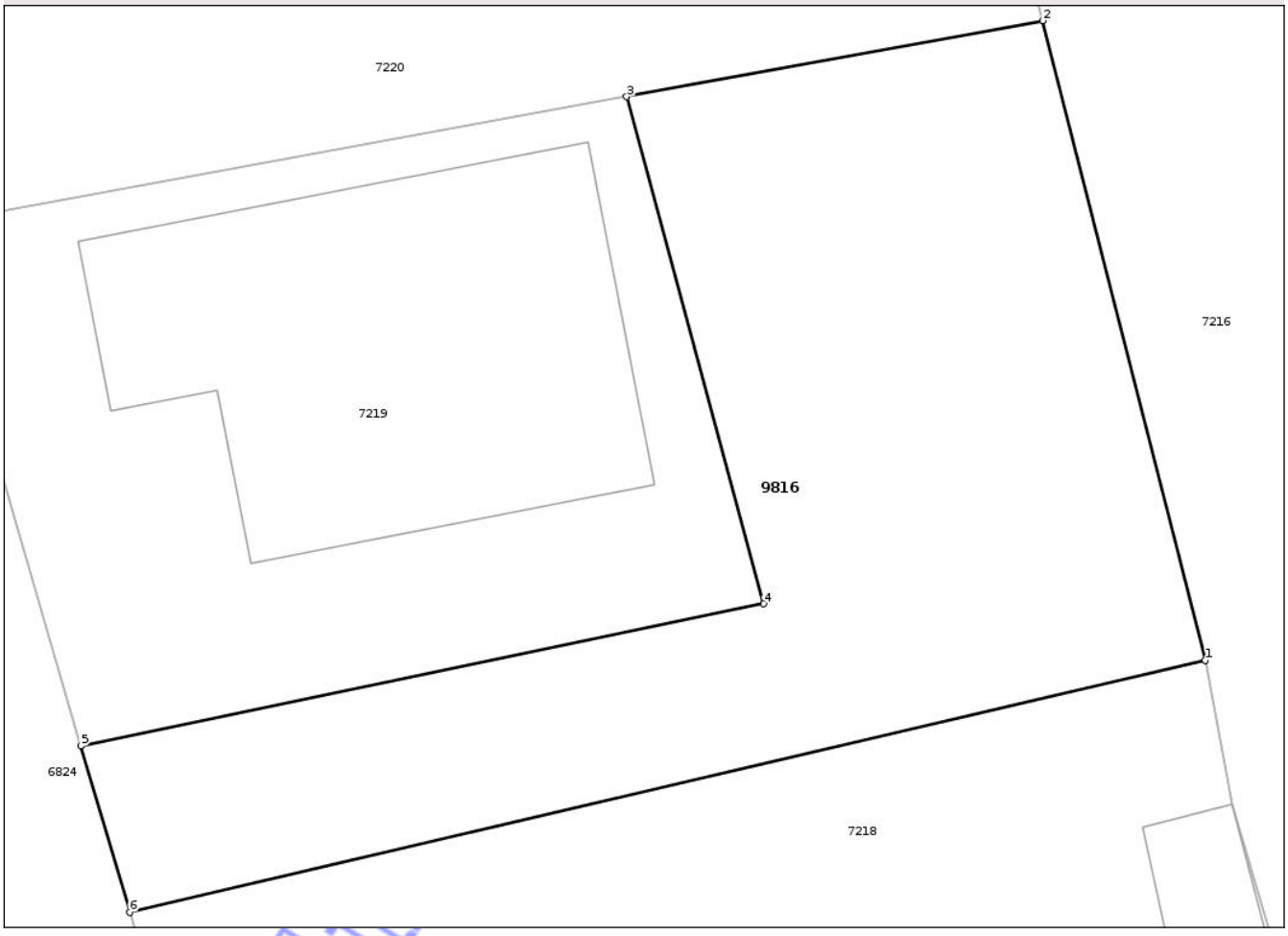
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109298	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	210	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.167,404 317.218,011	2	784.163,653 317.232,774	15.232
2	784.163,653 317.232,774	3	784.154,031 317.231,022	9.78
3	784.154,031 317.231,022	4	784.157,195 317.219,316	12.126
4	784.157,195 317.219,316	5	784.141,42 317.216,037	16.112
5	784.141,42 317.216,037	6	784.142,543 317.212,193	4.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.142,543 317.212,193	1	784.167,404 317.218,011	25.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 124A, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109292	448	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109292-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 124A, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26585 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 143, din 17/02/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109292 a imobilului cu numarul cadastral 109292 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106683 inscris in cartea funciara 106683;	A1
26590 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 144, din 17/02/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COADĂ OANA-CRISTINA** 2) **COADĂ CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COADĂ CONSTANTIN** 2) **COADĂ OANA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109292	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109292-C1	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.213,651 317.068,652	2	784.227,423 317.072,076	14.191
2	784.227,423 317.072,076	3	784.226,22 317.079,118	7.144
3	784.226,22 317.079,118	4	784.221,801 317.097,468	18.875
4	784.221,801 317.097,468	5	784.204,018 317.093,903	18.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.204,018 317.093,903	6	784.204,941 317.091,07	2.98
6	784.204,941 317.091,07	7	784.205,493 317.089,414	1.746
7	784.205,493 317.089,414	8	784.206,501 317.086,386	3.191
8	784.206,501 317.086,386	9	784.208,851 317.078,712	8.026
9	784.208,851 317.078,712	10	784.212,616 317.068,344	11.03
10	784.212,616 317.068,344	1	784.213,651 317.068,652	1.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 20 lot 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107689	29	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144632 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 1021, din 27/10/2020 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107689 a imobilului cu numarul cadastral 107689/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101187 inscris in cartea funciara 101187;	A1
Act Notarial nr. 1023, din 27/10/2020 emis de STAN VERONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBADULA MAHIN**	
177634 / 17/11/2021		
Act Administrativ nr. 170289, din 04/11/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 170289/04.11.2021	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

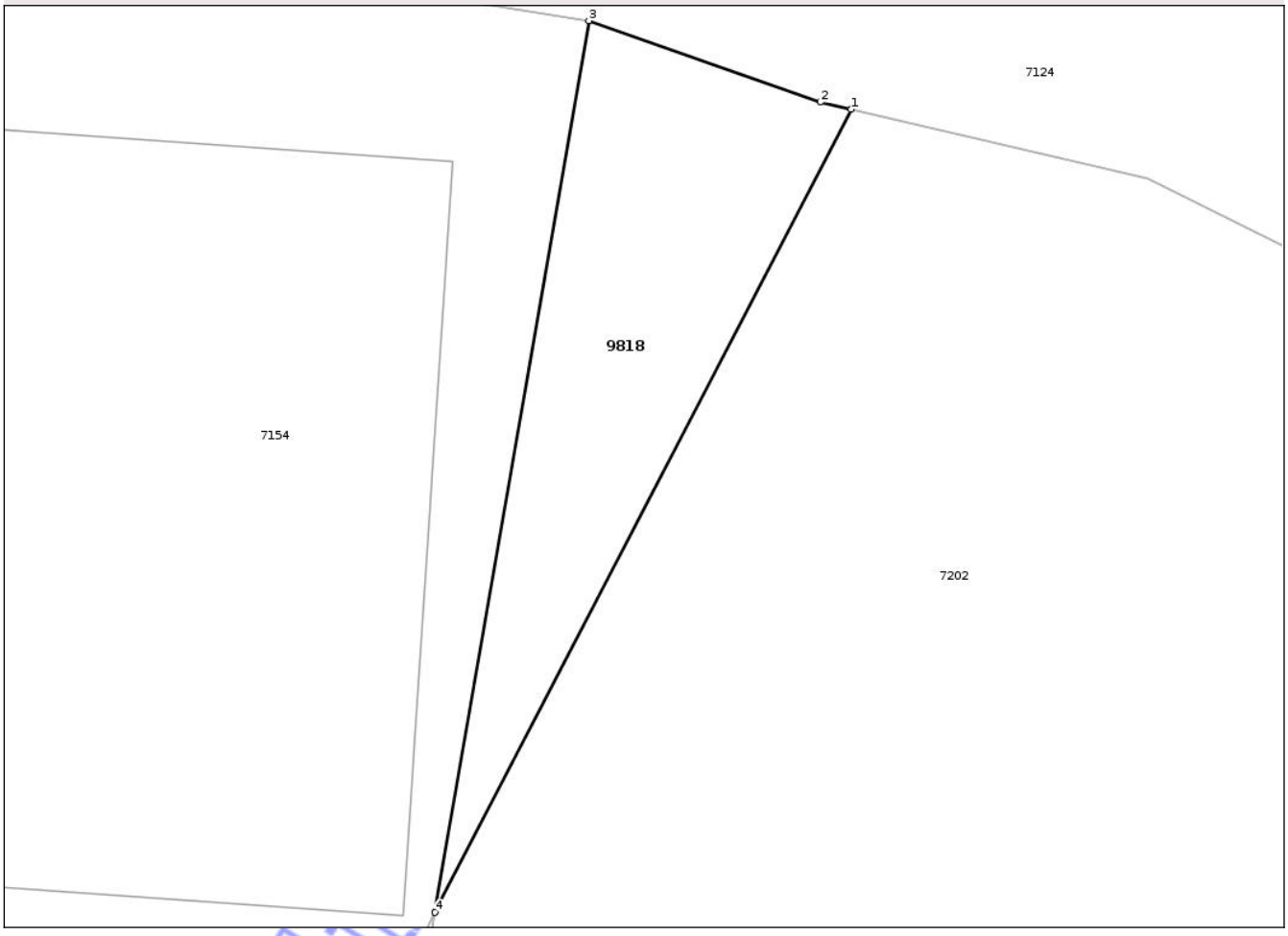
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107689	29	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	29	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.435,548 317.123,786	2	784.435,078 317.123,896	0.483
2	784.435,078 317.123,896	3	784.431,522 317.125,146	3.769
3	784.431,522 317.125,146	4	784.429,159 317.111,459	13.889
4	784.429,159 317.111,459	1	784.435,548 317.123,786	13.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 20 Lot 2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107759	29	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144638 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 1022, din 27/10/2020 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107759 a imobilului cu numarul cadastral 107759/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101188 inscris in cartea funciara 101188;	A1
Act Notarial nr. 17, din 01/07/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11522 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10727 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10647 din cartea funciara nr. 11197 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101188/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 51165 din 02/07/2008;	
Act Notarial nr. 1023, din 27/10/2020 emis de STAN VERONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBADULA FERODIN** 2) **IBADULA FILIS**	
181786 / 24/11/2021		
Act Administrativ nr. 170401, din 04/11/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza din oficiu referatul de admitere al Serviciului de Cadastru, avand ca obiect alipirea imobilului, operatiune cadastrala ce nu a fost inscrisa in cartea funciara si este inregistrata sub nr. 170401 din 04.11.2021 emis de OCPI CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

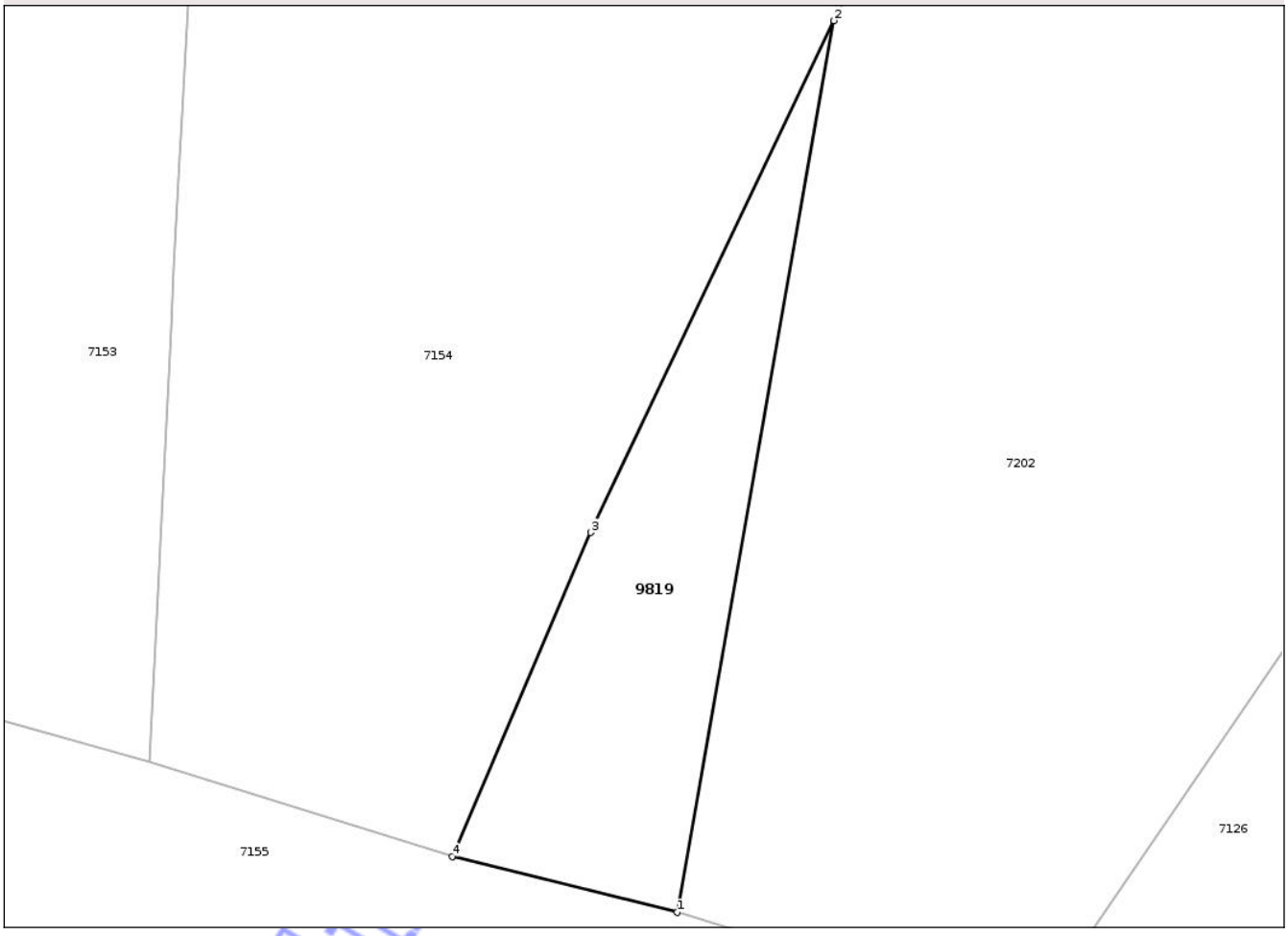
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107759	29	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	29	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.426,603 317.096,93	2	784.429,159 317.111,459	14.752
2	784.429,159 317.111,459	3	784.425,19 317.103,12	9.235
3	784.425,19 317.103,12	4	784.422,93 317.097,84	5.743
4	784.422,93 317.097,84	1	784.426,603 317.096,93	3.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 25K, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109010	262	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109010-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 25K, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta, P+M, in supr. constr. desf. S=142mp; edificata an 2022; detine certificat de performanta energetica;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119469 / 11/08/2022		
Act Notarial nr. 530, din 01/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109010 a imobilului cu numarul cadastral 109010 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103771 inscris in cartea funciara 103771;	A1
164995 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 946, din 24/10/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN ION** 2) **CONSTANTIN VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
164995 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 946, din 24/10/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaza de sub C.1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata nr 9 din 26.04.2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA incheiata intre IBRAIM MUSTAFA si REGEP TURCHIAN in calitate de promitenti vanzatori si CONSTANTIN ION si CONSTANTIN VASILICA in calitate de promitent cumparator.	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

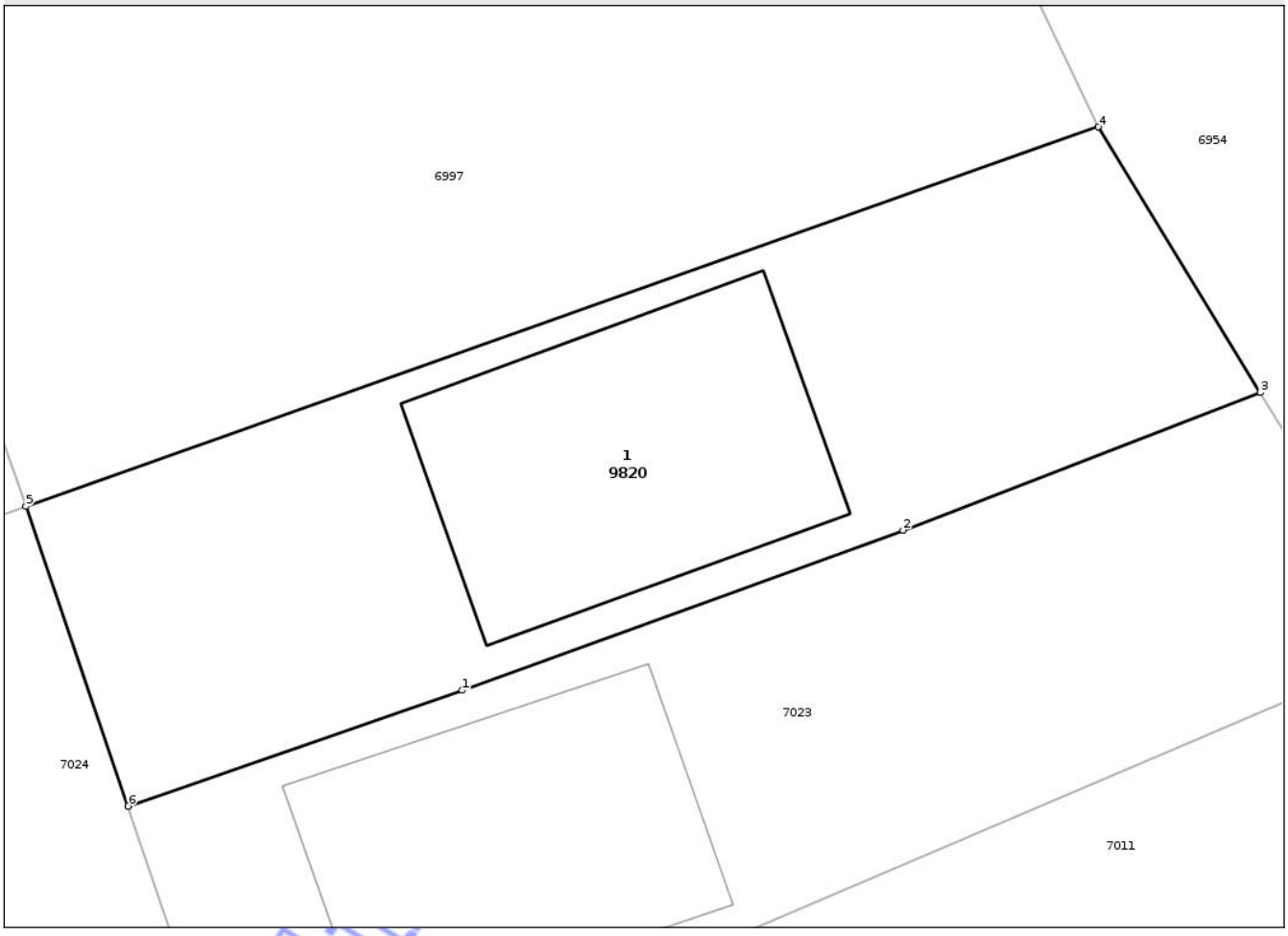
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109010	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109010-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta, P+M, in supr. constr. desf. S=142mp; edificata an 2022; detine certificat de performanta energetica;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.543,112 316.995,928	2	784.554,862 317.000,191	12.499
2	784.554,862 317.000,191	3	784.564,388 317.003,858	10.207

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.564,388 317.003,858	4	784.560,071 317.010,929	8.285
4	784.560,071 317.010,929	5	784.531,475 317.000,827	30.328
5	784.531,475 317.000,827	6	784.534,199 316.992,846	8.433
6	784.534,199 316.992,846	1	784.543,112 316.995,928	9.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 27 lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109046	264	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109046-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 27 lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGU MARIAN**, asupra cotei indivize de 1/2; 2) **NEAGU IULIA-ALINA**	
139617 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. 3094, din 20/09/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia (; act notarial nr 3093 din 20.09.2022, emis de Serban Mihaela Lavinia;act notarial nr 3093 din 20.09.2022, emis de Serban Mihaela Lavinia);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109046 a imobilului cu numarul cadastral 109046 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100946 inscris in cartea funciara 100946;	A1
Certificat Mostenitor nr. 86, din 15/11/2007 emis de BNP STAN M;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEAGU IULIA-ALINA**, asupra cotei indivize de 1/2, (fosta Otoman); *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100946/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 85748 din 29/11/2007;*	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1967, din 22/08/2008 emis de BNP STAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEAGU IULIA-ALINA** 2) **NEAGU MARIAN**, asupra cotei indivize de 1/2; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100946/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 66072 din 25/08/2008;*	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
225752 / 02/09/2025		
Act Notarial nr. 1441, din 02/09/2025 emis de Baturi Cristina;		
C4	se radiază sarcinile imobilului de sub C1-C3, respectiv dreptul de ipotecă intabulat în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr. 2230 din 11.10.2010, modificat prin actul aditional aut. sub nr. 3096/20.09.2022, precum și interdicțiile înscrise în favoarea UNICREDIT TIRIAC BANC SA	A1

Nepublicabil în circuitul civil

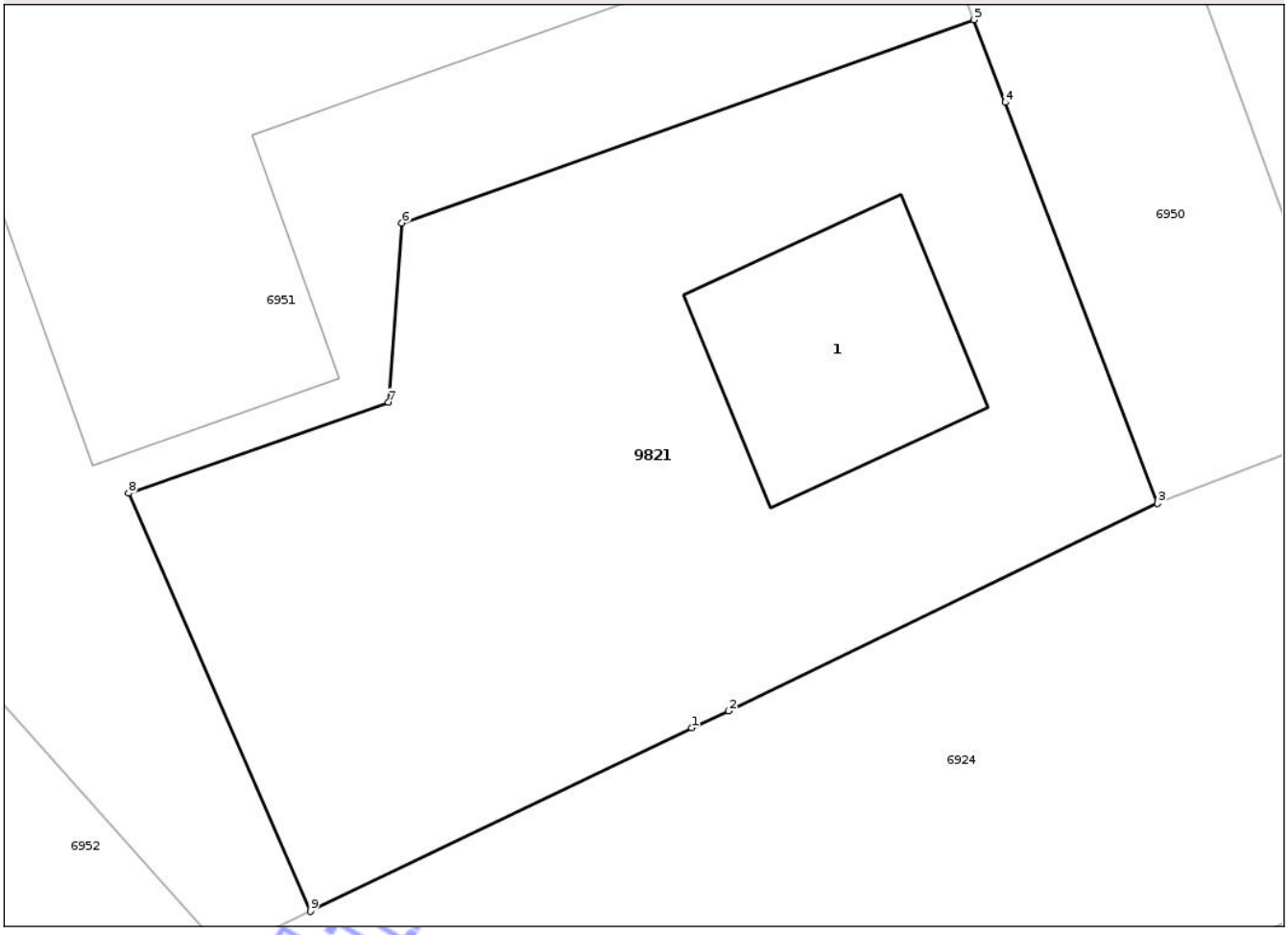
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109046	264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109046-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.655,589 316.969,239	2	784.656,444 316.969,632	0.941
2	784.656,444 316.969,632	3	784.666,422 316.974,451	11.081
3	784.666,422 316.974,451	4	784.662,875 316.983,769	9.97
4	784.662,875 316.983,769	5	784.662,155 316.985,688	2.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.662,155 316.985,688	6	784.648,843 316.980,966	14.125
6	784.648,843 316.980,966	7	784.648,532 316.976,798	4.18
7	784.648,532 316.976,798	8	784.642,489 316.974,689	6.4
8	784.642,489 316.974,689	9	784.646,717 316.964,975	10.594
9	784.646,717 316.964,975	1	784.655,589 316.969,239	9.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 8B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109435	315	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109435-C1	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 8B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2023. Suprafata construita desfasurata = 164 mp. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99516 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 509, din 23/06/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109435 a imobilului cu numarul cadastral 109435 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109396 inscris in cartea funciara 109396;	A1
Act Notarial nr. 379, din 11/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cf. 109396 a imobilului cu nr. cad. 109396/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.102486\cf.102486; ~- nr.cad.102556\cf.102556;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109396/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 71696 din 15/05/2023;	
9147 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 875, din 15/01/2024 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr Completare nomenclator nr. 1168 din 17.01.2024, emis de Primaria Lumina);		
B6	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect notarea noii adrese a imobilului și anume Str Sperantei, Nr. 8B și descrierea construcției C1 locuința P+1E la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
129922 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 417, din 23/05/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZELDEA COSTEL-SORIN** 2) **ZELDEA RODICA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109435	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109435-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2023. Suprafata construita desfasurata = 164 mp. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.654,002 316.790,103	2	784.642,207 316.811,874	24.761
2	784.642,207 316.811,874	3	784.629,006 316.804,295	15.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.629,006 316.804,295	4	784.645,0 316.785,08	25.0
4	784.645,0 316.785,08	1	784.654,002 316.790,103	10.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 177, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109482	436	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109482-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 177, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie anexa, cotet, parter. Suprafata construita desfasurata S= 9 mp. Edificata in anul 1972.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148836 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 1062, din 31/08/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109482 a imobilului cu numarul cadastral 109482 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109469 inscris in cartea funciara 109469;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN MARIA** 2) **CONSTANTIN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

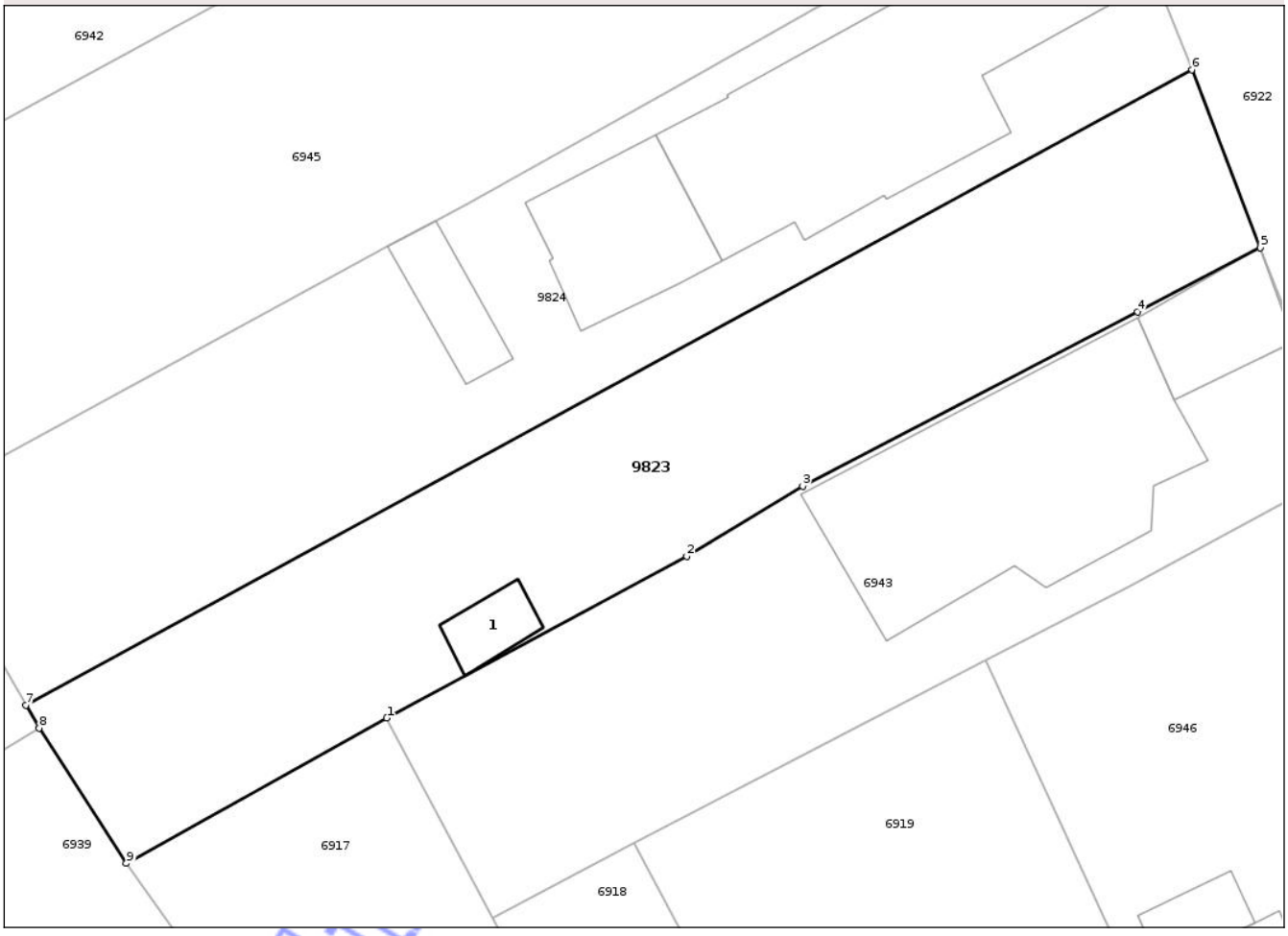
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109482	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109482-C1	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie anexa, cotet, parter. Suprafata construita desfasurata S= 9 mp. Edificata in anul 1972.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.648,815 316.847,983	2	784.661,576 316.854,84	14.487
2	784.661,576 316.854,84	3	784.666,497 316.857,824	5.755
3	784.666,497 316.857,824	4	784.680,734 316.865,233	16.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.680,734 316.865,233	5	784.685,958 316.867,952	5.889
5	784.685,958 316.867,952	6	784.683,054 316.875,511	8.098
6	784.683,054 316.875,511	7	784.633,47 316.848,526	56.451
7	784.633,47 316.848,526	8	784.634,035 316.847,557	1.122
8	784.634,035 316.847,557	9	784.637,744 316.841,81	6.84
9	784.637,744 316.841,81	1	784.648,815 316.847,983	12.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 177, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109481	564	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109481-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 177, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Constructie locuinta, parter. Suprafata construita desfasurata S= 120. Edificata in anul 1972.
A1.2	109481-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 177, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa, magazie, parter. Suprafata construita desfasurata S=39 mp. Edificata in anul 1972.
A1.3	109481-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 177, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa, cotet, parter. Suprafata construita desfasurata S=15 mp. Edificata in anul 1972.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148836 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 1062, din 31/08/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109481 a imobilului cu numarul cadastral 109481 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109469 inscris in cartea funciara 109469;	A1
Act Administrativ nr. 52312/1042, din 29/07/1994 emis de CJSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN GHEORGHITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109469/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 114310 din 20/07/2023;	
Act Administrativ nr. 3451, din 18/07/2023 emis de Primaria Com.Lumina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in temeiul prevederilor art. 37 alin. (2) din Legea 7/1996 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN GHEORGHITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109469/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 114310 din 20/07/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imobiliar Civil

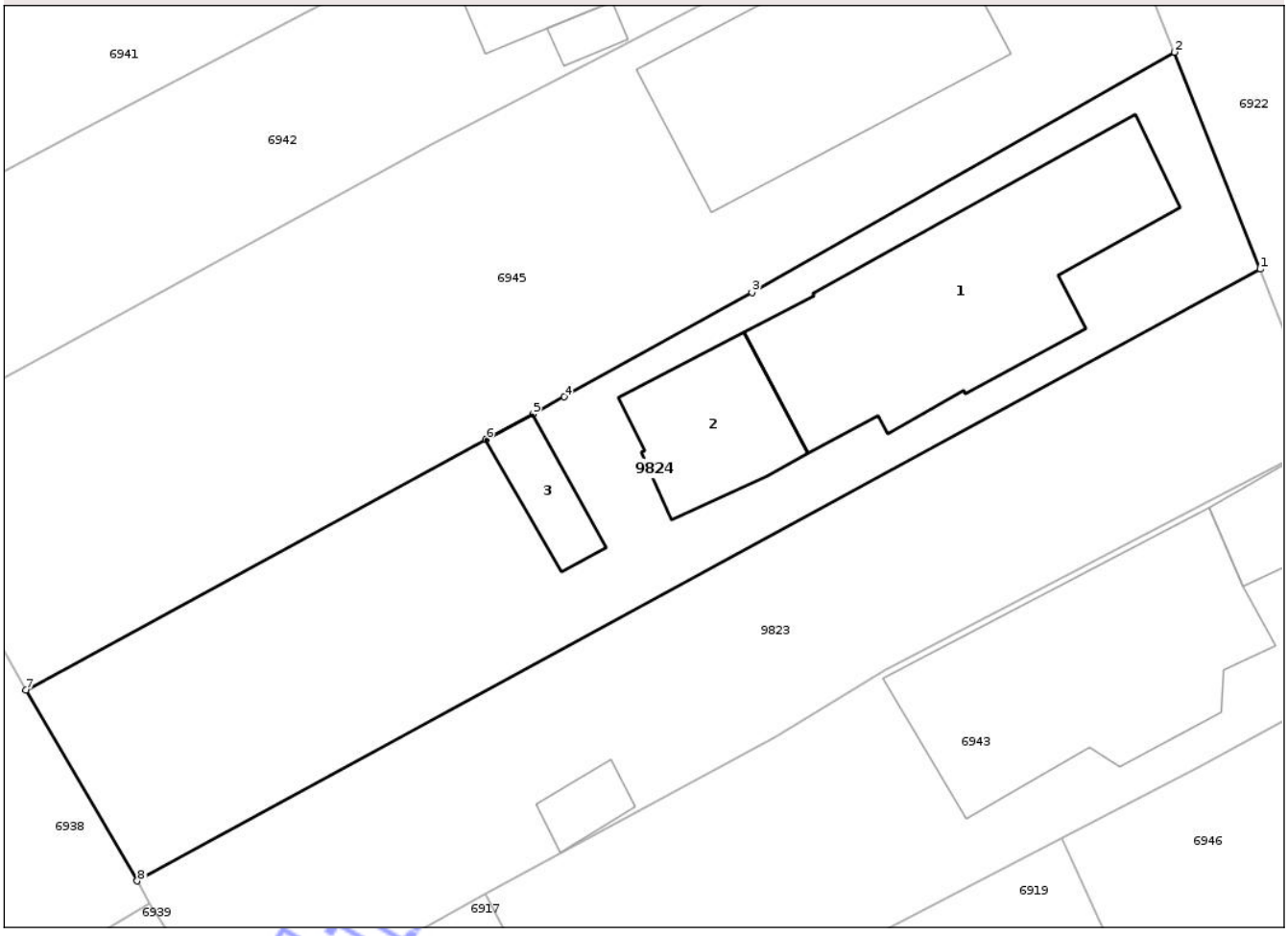
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109481	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109481-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Constructie locuinta, parter. Suprafata construita desfasurata S= 120. Edificata in anul 1972.
A1.2	109481-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa, magazie, parter. Suprafata construita desfasurata S=39 mp. Edificata in anul 1972.
A1.3	109481-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa, cotet, parter. Suprafata construita desfasurata S=15 mp. Edificata in anul 1972.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.683,054 316.875,511	2	784.679,267 316.885,083	10.294
2	784.679,267 316.885,083	3	784.660,608 316.874,482	21.46
3	784.660,608 316.874,482	4	784.652,322 316.869,878	9.479
4	784.652,322 316.869,878	5	784.650,925 316.869,118	1.59
5	784.650,925 316.869,118	6	784.648,856 316.868,001	2.351
6	784.648,856 316.868,001	7	784.628,554 316.856,951	23.114
7	784.628,554 316.856,951	8	784.633,47 316.848,526	9.754
8	784.633,47 316.848,526	1	784.683,054 316.875,511	56.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 14 E, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109288	73	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203575 / 19/12/2022		
Act Administrativ nr. 70, din 31/03/2022 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 11346 din 28.06.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11391 din 29.06.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

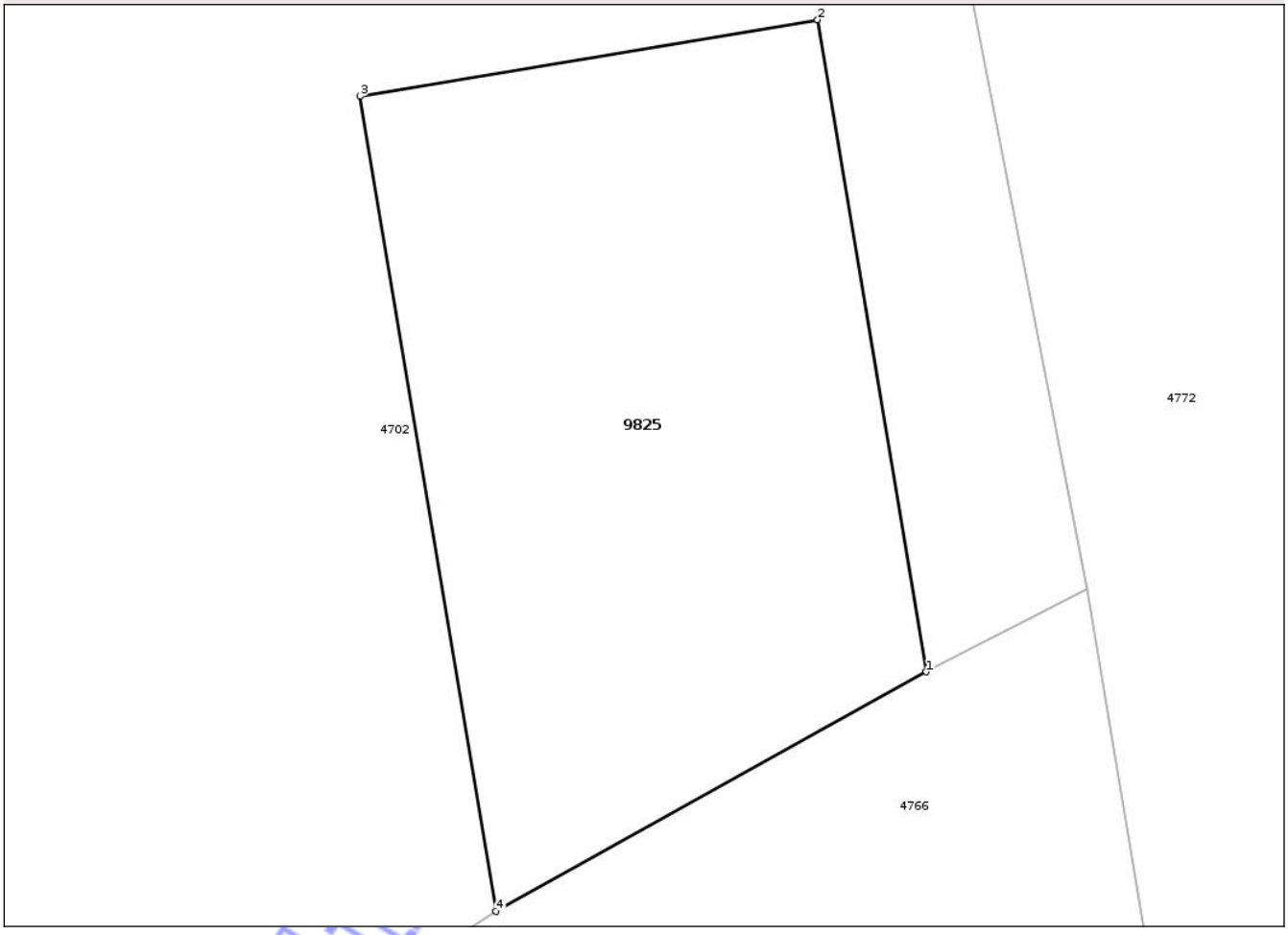
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109288	73	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	73	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.954,689 317.880,403	2	783.953,105 317.889,894	9.622
2	783.953,105 317.889,894	3	783.946,437 317.888,781	6.76
3	783.946,437 317.888,781	4	783.948,418 317.876,915	12.03
4	783.948,418 317.876,915	1	783.954,689 317.880,403	7.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 38A-LOT 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109259	186	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127021 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 727, din 03/08/2023 emis de Ionita Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109259 a imobilului cu numarul cadastral 109259 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105042 inscris in cartea funciara 105042;	A1
Act Notarial nr. 1819, din 26/09/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105042/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 91847 din 29/09/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109259	186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	186	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.915,692 317.920,202	2	783.912,085 317.940,036	20.159
2	783.912,085 317.940,036	3	783.902,917 317.938,702	9.265
3	783.902,917 317.938,702	4	783.906,565 317.918,876	20.159
4	783.906,565 317.918,876	5	783.911,911 317.919,699	5.409
5	783.911,911 317.919,699	1	783.915,692 317.920,202	3.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 132, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109491	Din acte: 1.000 Masurata: 942	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119937 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. cvc, din 21/03/1997 emis de BNP Mariana Tuscali (; act notarial nr Declaratii 879 + 826 din 11.07.2023, emis de BIN Frangu Monica Gabriela;act administrativ nr HCL 225 din 18.02.1993, emis de Primaria Com.Lumina;act notarial nr CM 43 din 20.03.1997, emis de BNP Mariana Mihaescu;act administrativ nr fiscal din 19.07.2023, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr TP din 04.10.1993, emis de CJPSDPAT Constanta;act notarial nr Declaratie din 24.10.2022, emis de BIN Frangu Monica- Gabriela;act administrativ nr Nomenclator din 19.10.2022, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr TP modificat din 04.10.1993, emis de CJPSDPAT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reprezentand suprafata indiviza de 937,51 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/16, cota initiala 15/16	A1
	1) **STUPARU GHEORGHE** 2) **STUPARU LUMINIŢA**	
42510 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. 192, din 12/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **STUPARU GHEORGHE** 2) **STUPARU LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

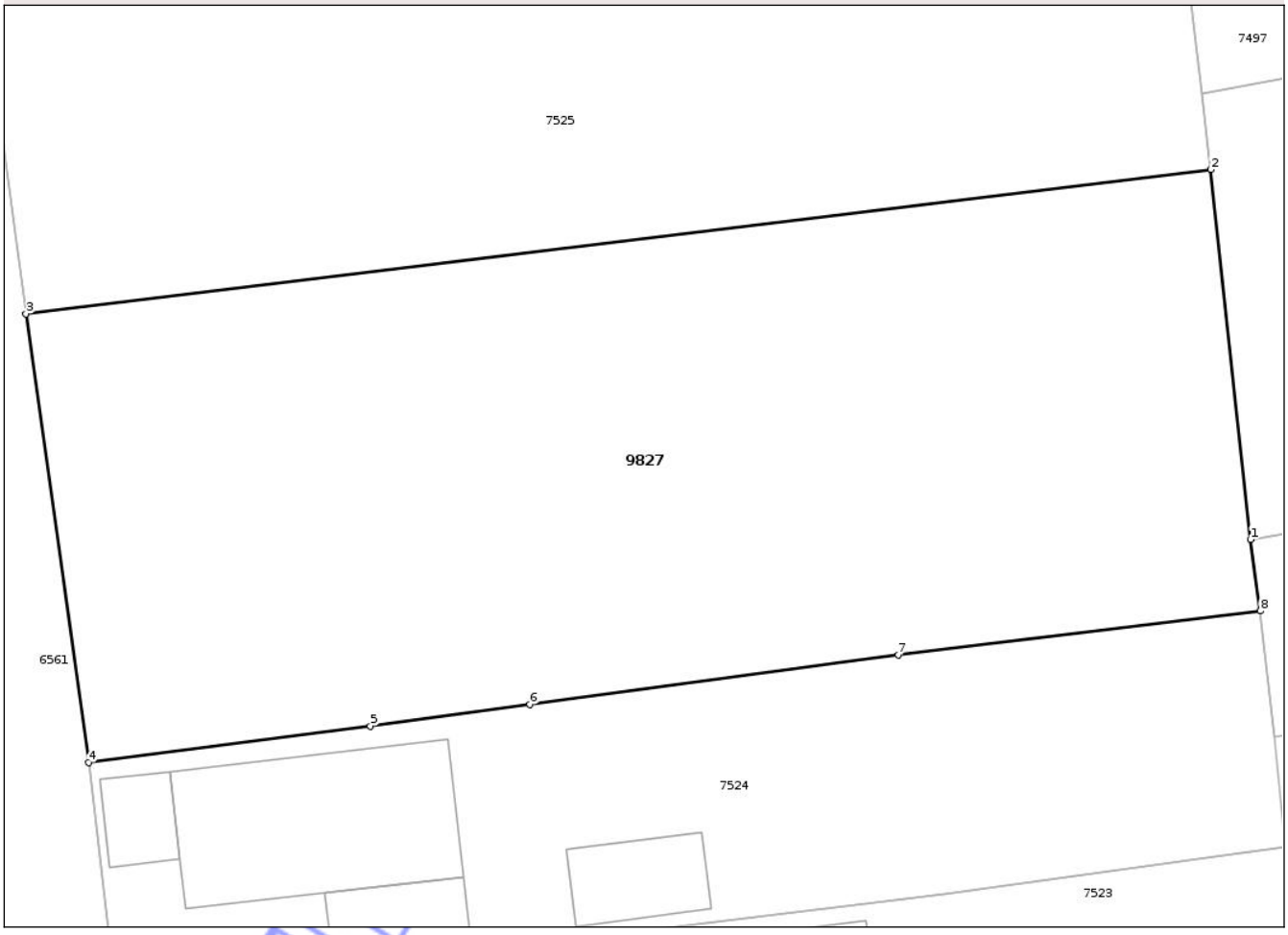
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109491	Din acte: 1.000 Masurata: 942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	942	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.974,379 317.070,912	2	783.972,717 317.086,496	15.672
2	783.972,717 317.086,496	3	783.922,786 317.080,42	50.299
3	783.922,786 317.080,42	4	783.925,43 317.061,515	19.089
4	783.925,43 317.061,515	5	783.937,298 317.063,055	11.967
5	783.937,298 317.063,055	6	783.944,018 317.063,96	6.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.944,018 317.063,96	7	783.959,537 317.066,051	15.659
7	783.959,537 317.066,051	8	783.974,794 317.067,908	15.37
8	783.974,794 317.067,908	1	783.974,379 317.070,912	3.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 24D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109596	361	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169023 / 27/09/2023		
Act Administrativ nr. 102, din 30/05/2023 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 18499 din 06.09.2023, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

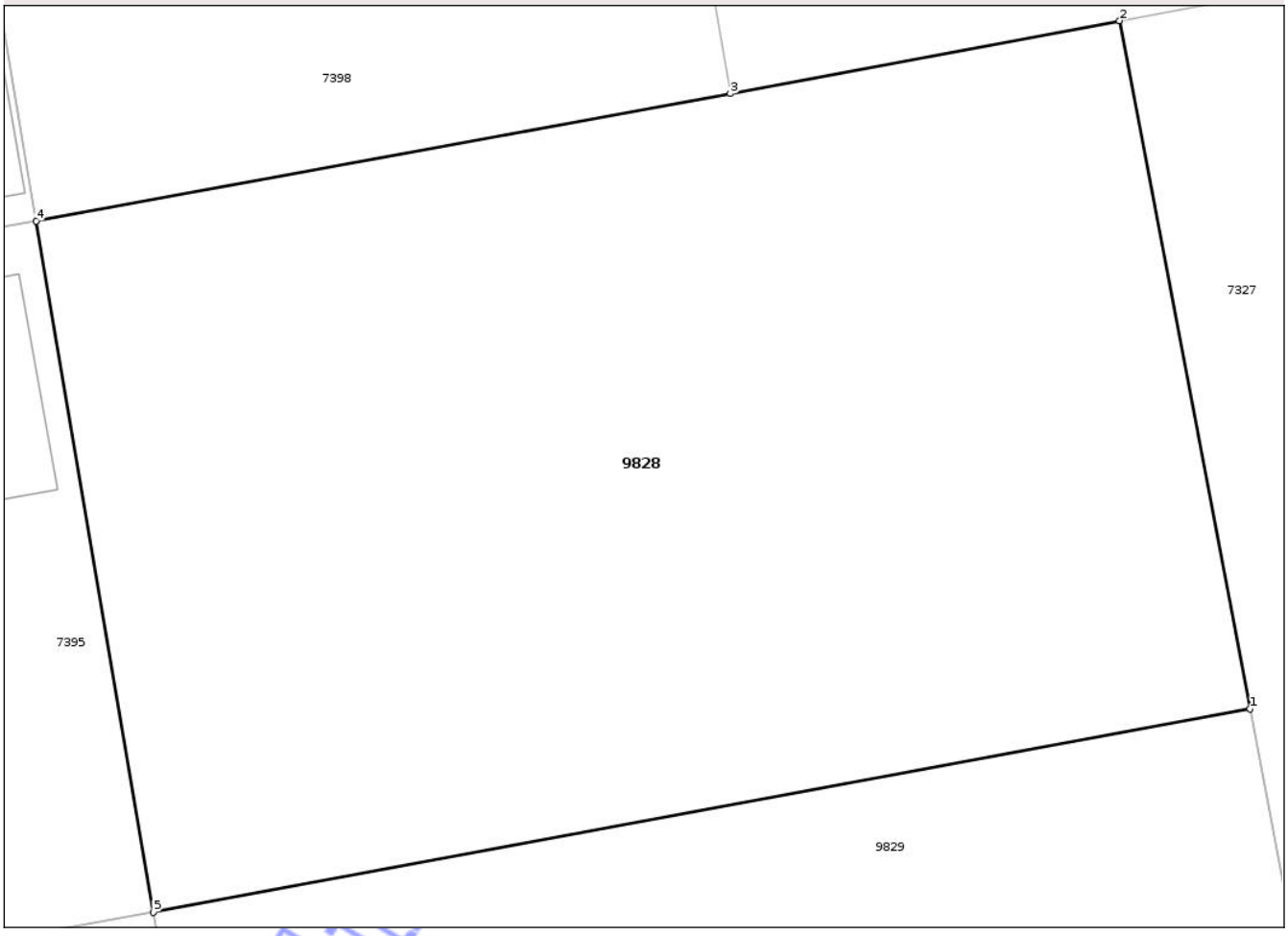
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109596	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	361	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.995,903 317.461,061	2	783.993,085 317.475,89	15.094
2	783.993,085 317.475,89	3	783.984,685 317.474,322	8.545
3	783.984,685 317.474,322	4	783.969,701 317.471,575	15.234
4	783.969,701 317.471,575	5	783.972,237 317.456,671	15.118
5	783.972,237 317.456,671	1	783.995,903 317.461,061	24.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 24C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109625	364	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169020 / 27/09/2023		
Act Administrativ nr. 102, din 30/05/2023 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 18157 din 04.09.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 18497 din 06.09.2023, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

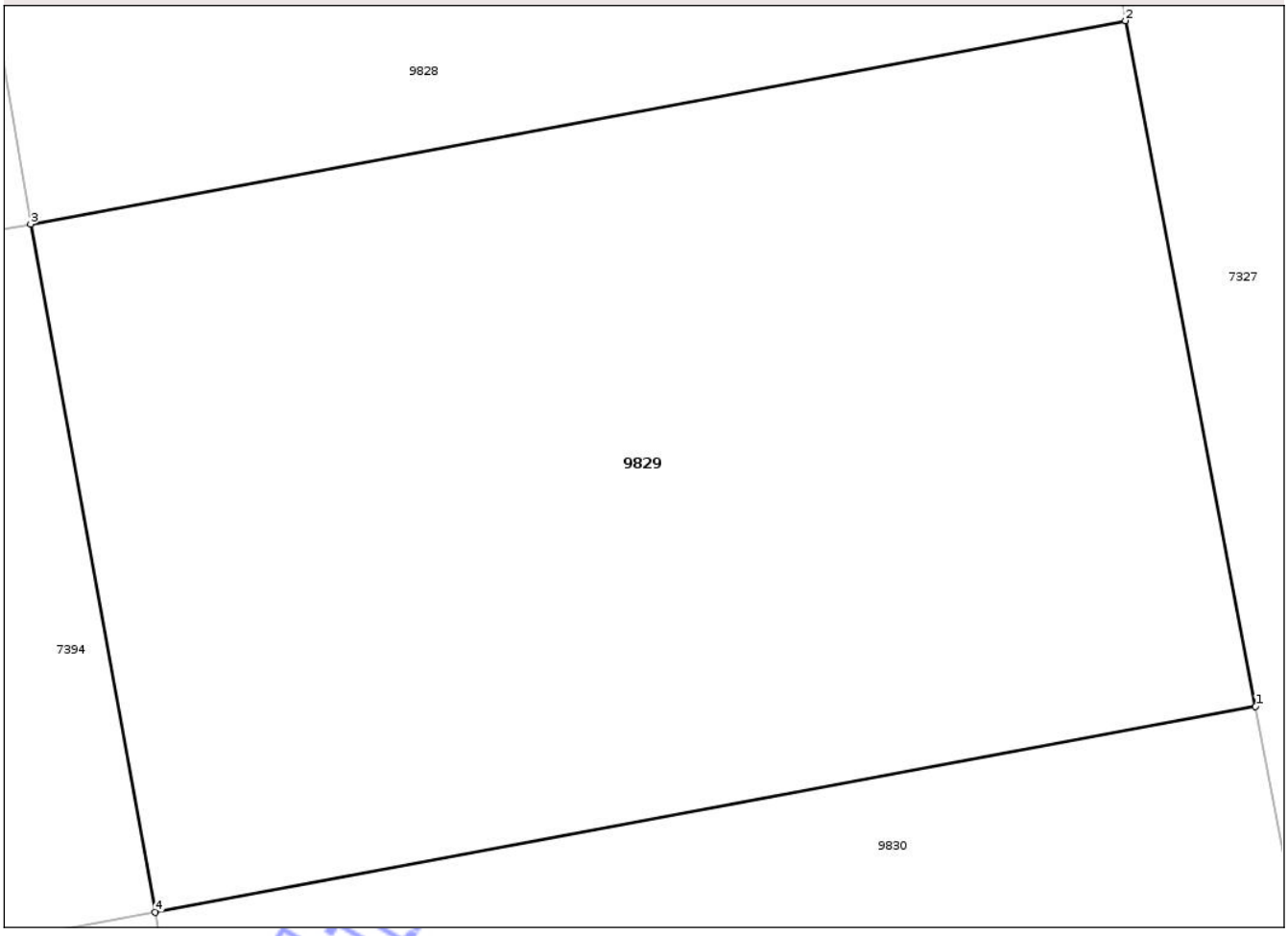
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109625	364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	364	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.998,716 317.446,257	2	783.995,903 317.461,061	15.069
2	783.995,903 317.461,061	3	783.972,237 317.456,671	24.07
3	783.972,237 317.456,671	4	783.974,935 317.441,813	15.101
4	783.974,935 317.441,813	1	783.998,716 317.446,257	24.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 24B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109570	366	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169016 / 27/09/2023		
Act Administrativ nr. 102, din 30/05/2023 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 18156 din 04.09.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 18496 din 06.09.2023, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

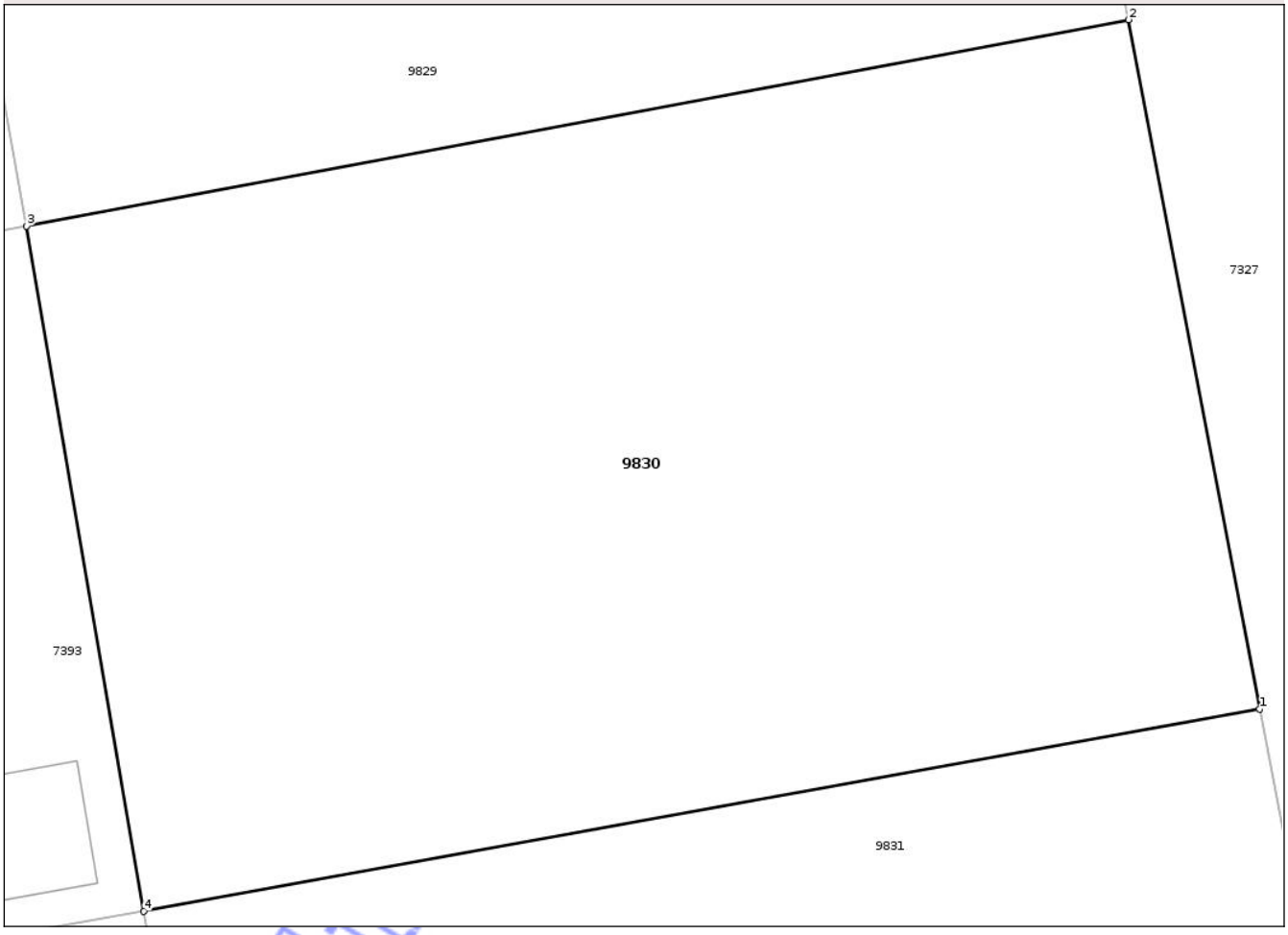
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109570	366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	366	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.001,538 317.431,403	2	783.998,716 317.446,257	15.12
2	783.998,716 317.446,257	3	783.974,935 317.441,813	24.193
3	783.974,935 317.441,813	4	783.977,464 317.427,044	14.984
4	783.977,464 317.427,044	1	784.001,538 317.431,403	24.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 24A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109597	331	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169014 / 27/09/2023		
Act Administrativ nr. 102, din 30/05/2023 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 18495 din 06.09.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 18155 din 04.09.2023, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

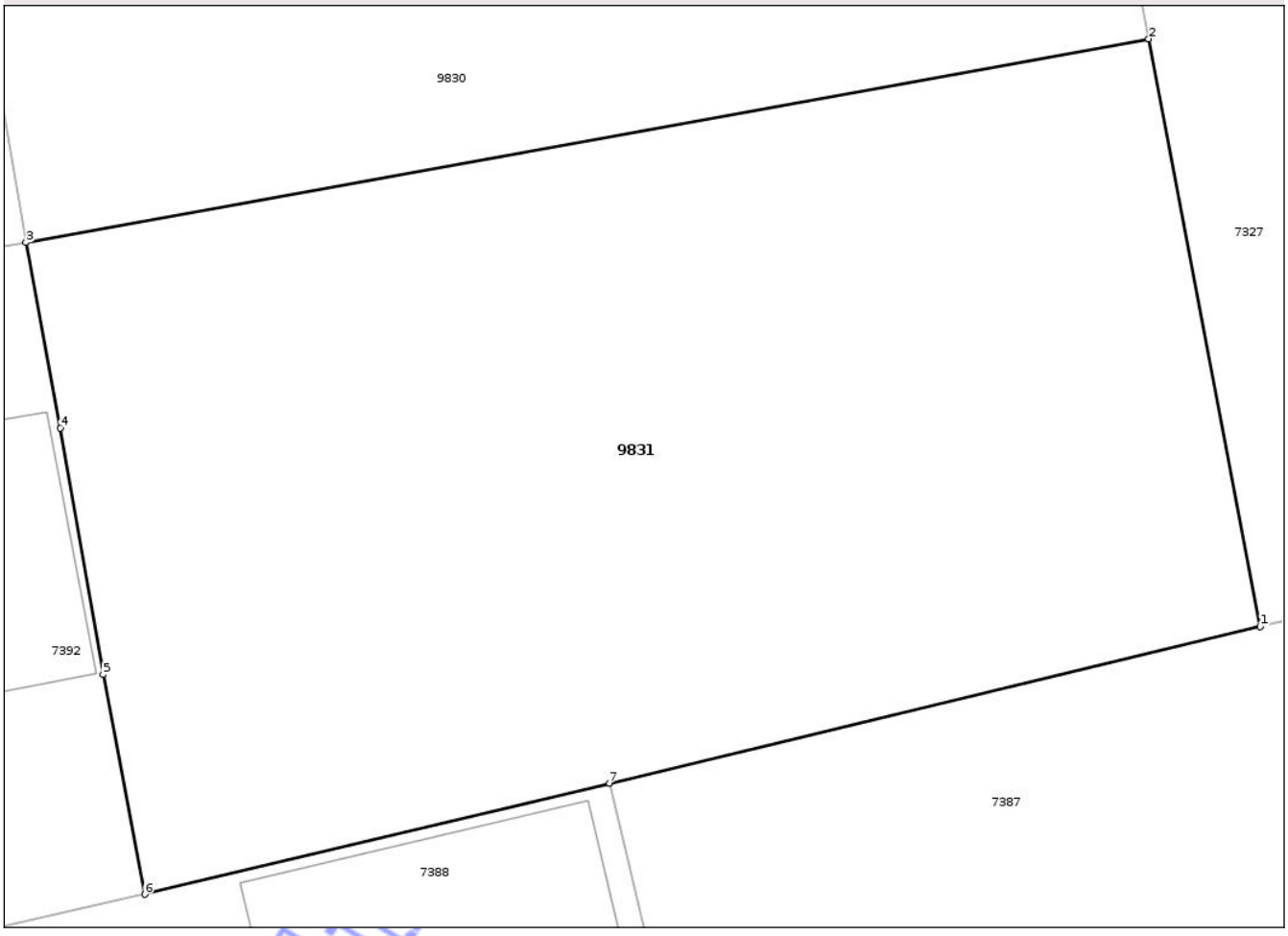
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109597	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	331	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.003,93 317.418,815	2	784.001,538 317.431,403	12.813
2	784.001,538 317.431,403	3	783.977,464 317.427,044	24.465
3	783.977,464 317.427,044	4	783.978,197 317.423,065	4.046
4	783.978,197 317.423,065	5	783.979,116 317.417,787	5.357
5	783.979,116 317.417,787	6	783.980,01 317.413,084	4.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.980,01 317.413,084	7	783.989,973 317.415,462	10.243
7	783.989,973 317.415,462	1	784.003,93 317.418,815	14.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105225	68	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105225-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCTIE SPATIU COMERCIAL PARTER CONSTRUITA DIN PANOURI CU SPUMA POLIURETAMICA, CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74446 / 11/09/2013		
Act Administrativ nr. 53295, din 25/07/2013 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 110/22-08-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 5037/09-05-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BANDULA TRAIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:31195654	
108008 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. 3003, din 18/12/2013 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se desprinde din partea AI a CF 105225-C1 - constructia si se transcrie in Cf a terenului 105225/Lumina . Se sisteaza CF 105225-C1.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANDULA TRAIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:31195654	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108008 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. 3003, din 18/12/2013 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat in favoarea BANDULA TRAIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA prin incheierea nr. 53295/2013	A1, A1.1

Document informativ fără valoare juridică

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105225	68	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	68	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105225-C1	constructii administrative si social culturale	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCTIE SPATIU COMERCIAL PARTER CONSTRUITA DIN PANOURI CU SPUMA POLIURETAMICA, CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.700,814 316.784,074	2	784.703,769 316.785,0	3.097
2	784.703,769 316.785,0	3	784.706,499 316.785,756	2.833

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.706,499 316.785,756	4	784.703,155 316.797,409	12.123
4	784.703,155 316.797,409	5	784.698,786 316.796,269	4.515
5	784.698,786 316.796,269	6	784.698,505 316.793,39	2.893
6	784.698,505 316.793,39	1	784.700,814 316.784,074	9.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 169+169, Lot 2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109151	424	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109151-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 169+169, Lot 2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta Parter. Anul construirii 1920. Suprafata construita desfasurata S=131 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170339 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 1019, din 08/11/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109151 a imobilului cu numarul cadastral 109151 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108965 inscris in cartea funciara 108965;	A1
Act Notarial nr. 591, din 09/06/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cf. 108965 a imobilului cu nr. cad. 108965/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.106761\cf.106761; ~- nr.cad.108919\cf.108919; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108965/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 90391 din 17/06/2022;*	A1
Act Notarial nr. 10210, din 15/03/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (; act administrativ nr 11773 din 15.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 60 din 20.09.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/100, cota initiala 1/1 1) **LICOI MARIA-MAGDALENA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108965/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 90391 din 17/06/2022; pozitie transcrisa din CF 106761/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 123905 din 10/10/2017;*	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3586, din 12/10/2021 emis de Anastase Agnes Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 20/100, cota initiala 20/100 1) **LICOI MARIA-MAGDALENA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108965/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 90391 din 17/06/2022; pozitie transcrisa din CF 106761/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 156623 din 12/10/2021;*	A1, A1.1
Act Notarial nr. 422, din 19/04/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **LICOI MARIA-MAGDALENA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108965/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 90391 din 17/06/2022; pozitie transcrisa din CF 108919/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 67625 din 06/05/2022;*	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din oficiul de cadastru civil

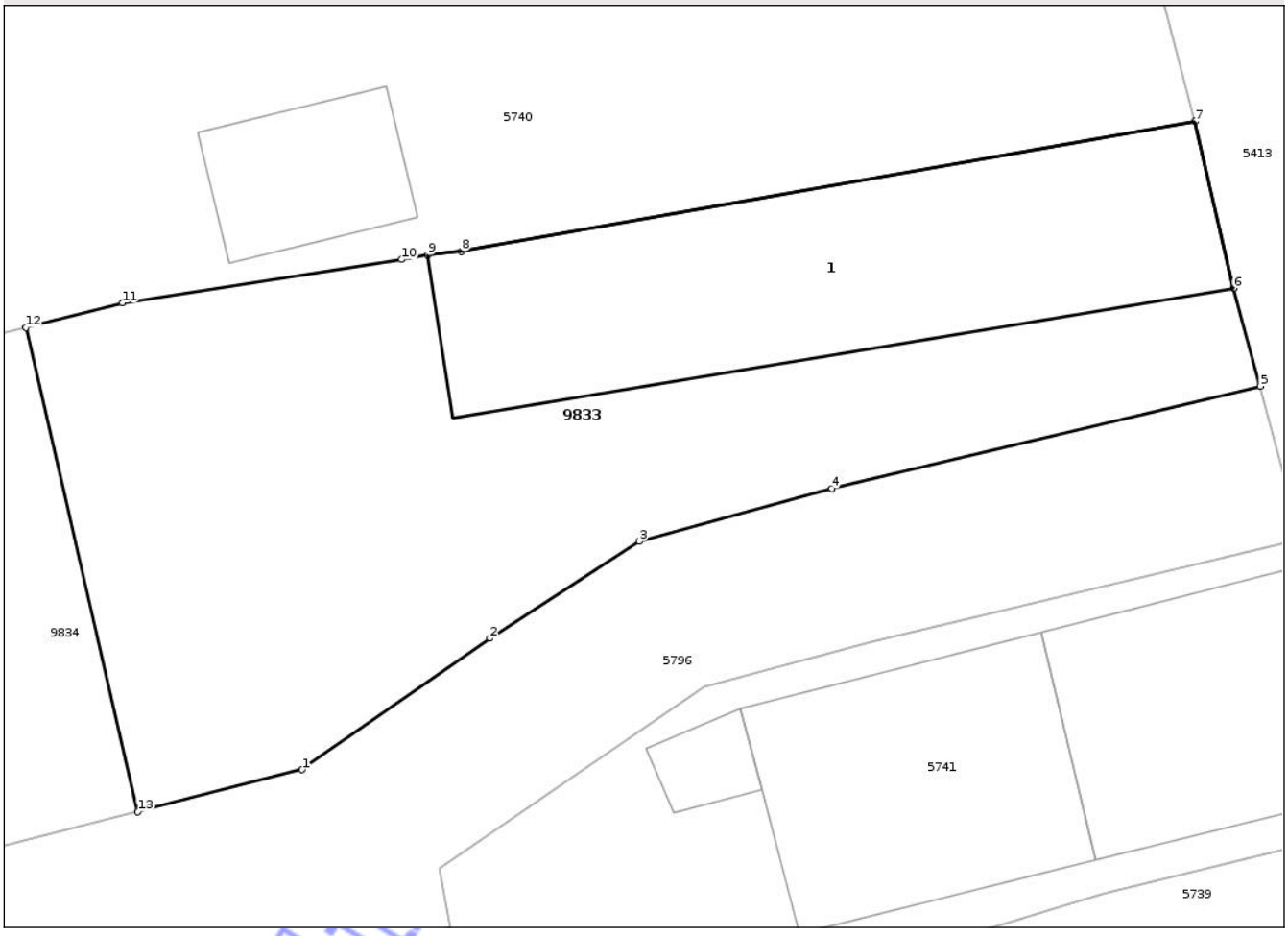
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109151	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109151-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta Parter. Anul construirii 1920. Suprafata construita desfasurata S=131 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.668,464 316.662,056	2	784.674,415 316.666,208	7.256
2	784.674,415 316.666,208	3	784.679,144 316.669,274	5.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.679,144 316.669,274	4	784.685,25 316.670,949	6.332
4	784.685,25 316.670,949	5	784.698,831 316.674,188	13.962
5	784.698,831 316.674,188	6	784.697,979 316.677,297	3.224
6	784.697,979 316.677,297	7	784.696,759 316.682,571	5.413
7	784.696,759 316.682,571	8	784.673,514 316.678,458	23.606
8	784.673,514 316.678,458	9	784.672,446 316.678,343	1.074
9	784.672,446 316.678,343	10	784.671,623 316.678,2	0.835
10	784.671,623 316.678,2	11	784.662,776 316.676,826	8.953
11	784.662,776 316.676,826	12	784.659,71 316.676,051	3.162
12	784.659,71 316.676,051	13	784.663,255 316.660,725	15.731
13	784.663,255 316.660,725	1	784.668,464 316.662,056	5.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 169+169, Lot 2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109152	322	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170339 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 1019, din 08/11/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109152 a imobilului cu numarul cadastral 109152 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108965 inscris in cartea funciara 108965;	A1
Act Notarial nr. 591, din 09/06/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cf. 108965 a imobilului cu nr. cad. 108965/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.106761\cf.106761; ~- nr.cad.108919\cf.108919;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108965/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 90391 din 17/06/2022;	
265300 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 1285, din 19/12/2023 emis de Ionita Cristina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETA DENIZ** 2) **PETA REIHAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

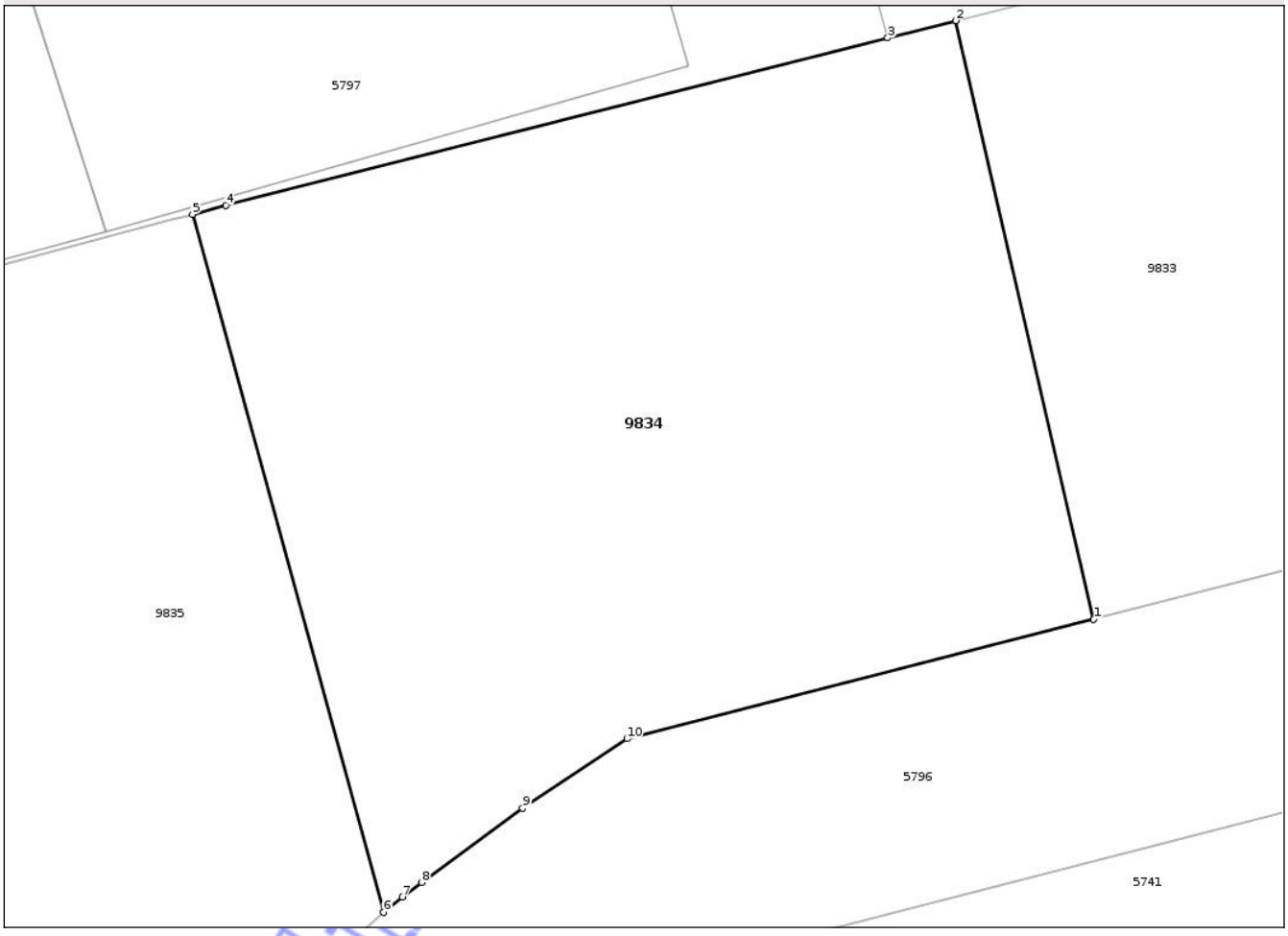
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109152	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.663,255 316.660,725	2	784.659,71 316.676,051	15.731
2	784.659,71 316.676,051	3	784.657,972 316.675,611	1.793
3	784.657,972 316.675,611	4	784.641,015 316.671,322	17.491
4	784.641,015 316.671,322	5	784.640,149 316.671,092	0.896
5	784.640,149 316.671,092	6	784.645,049 316.653,223	18.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.645,049 316.653,223	7	784.645,533 316.653,61	0.62
7	784.645,533 316.653,61	8	784.646,021 316.653,992	0.62
8	784.646,021 316.653,992	9	784.648,61 316.655,897	3.214
9	784.648,61 316.655,897	10	784.651,291 316.657,669	3.214
10	784.651,291 316.657,669	1	784.663,255 316.660,725	12.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 169+169, Lot 2/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109153	320	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170339 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 1019, din 08/11/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109153 a imobilului cu numarul cadastral 109153 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108965 inscris in cartea funciara 108965;	A1
Act Notarial nr. 591, din 09/06/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cf. 108965 a imobilului cu nr. cad. 108965/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.106761\cf.106761; ~- nr.cad.108919\cf.108919;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108965/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 90391 din 17/06/2022;	
178818 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 1337, din 24/11/2022 emis de Ionita Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCRIPCARU ELENA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

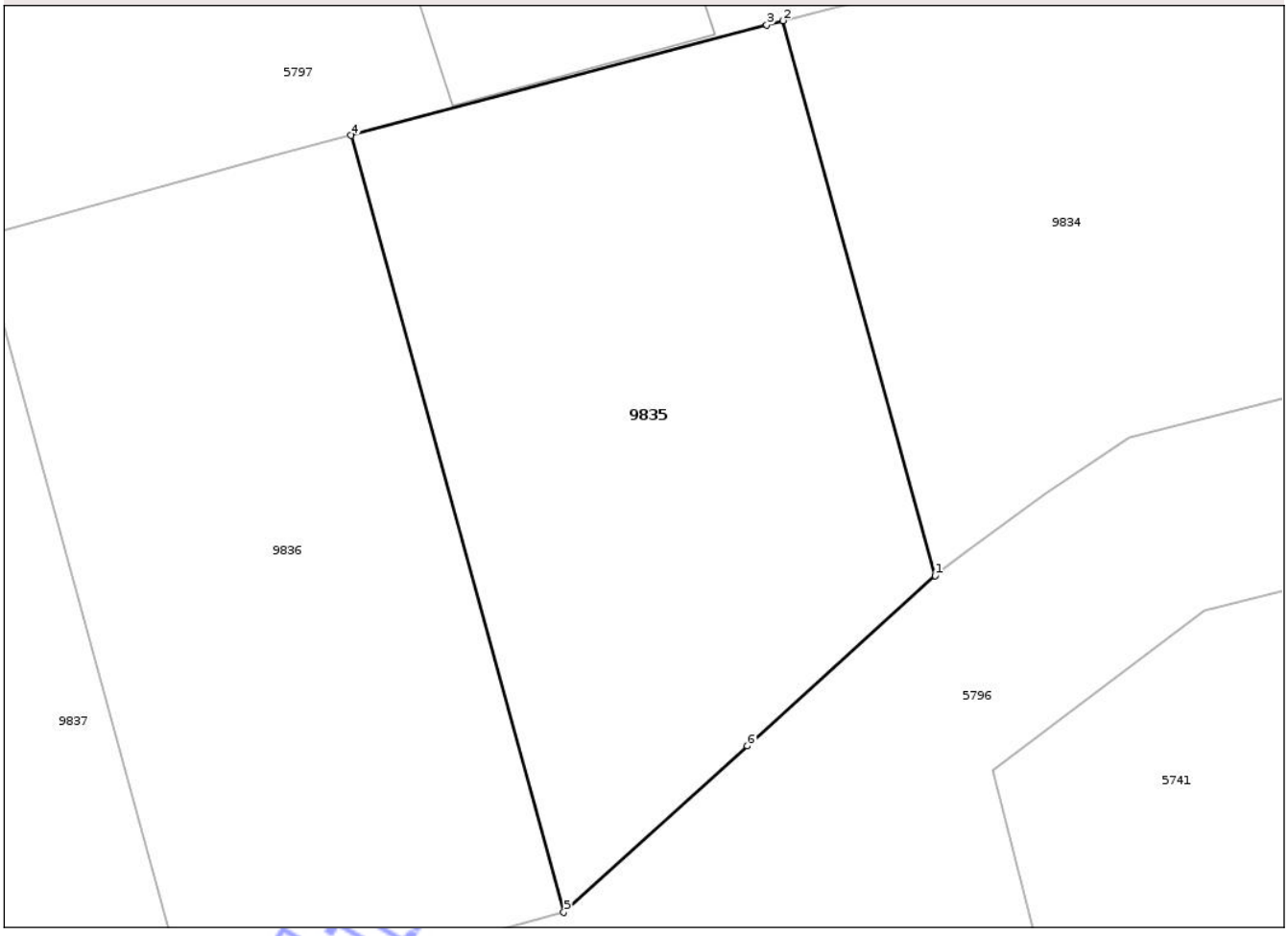
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109153	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.645,049 316.653,223	2	784.640,149 316.671,092	18.529
2	784.640,149 316.671,092	3	784.639,62 316.670,952	0.547
3	784.639,62 316.670,952	4	784.626,22 316.667,4	13.863
4	784.626,22 316.667,4	5	784.633,077 316.642,393	25.93
5	784.633,077 316.642,393	6	784.639,003 316.647,744	7.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.639,003 316.647,744	1	784.645,049 316.653,223	8.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil