DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 70, Jud. Constanta, LOT 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109890	120	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201366 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. 75, din 19/07/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109890 a imobilului cu numarul cadastral 109890 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107003 inscris in cartea funciara 107003;	A1
Act Notarial nr. 975, din 18/10/2018 emis de CALIMINTE Gabriela (; act notarial nr 1 din 07.01.2019, emis de CALIMINTE Gabriela);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107003 a imobilului cu numarul cadastral 107003/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103849 inscris in cartea funciara 103849;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107003/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 19621 din 13/02/2019;	
201373 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. 576, din 19/07/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULEA GABRIEL** 2) **CULEA RODICA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109890	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.272,61 316.019,759	2	785.272,178 316.023,989	4.252
2	785.272,178 316.023,989	3	785.272,042 316.025,368	1.386
3	785.272,042 316.025,368	4	785.237,477 316.023,807	34.6
4	785.237,477 316.023,807	5	785.236,897 316.022,576	1.361
5	785.236,897 316.022,576	1	785.272,61 316.019,759	35.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 22BIS, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109999	4.602	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109999-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 22BIS, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Punct servire masa-parter, anul construirii 1982
A1.2	109999-C2	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 22BIS, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:321 mp; S. construita desfasurata:321 mp; Laborator-parter, anul construirii 1982

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
304827 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 950, din 29/10/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109999-C1 a constructiei cu identificatorul 109999-C1/Lumina, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 101652-C3 inscris in cartea funciara 101652-C3;	A1.1
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109999 a imobilului cu numarul cadastral 109999 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101652 inscris in cartea funciara 101652;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 606, din 01/02/2005;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DELTA FOCUS SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101652/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 1650 din 03/02/2005;	
Act Administrativ nr. 403, din 27/01/2003 emis de CONSTRUCTII SI LUCRARI SPECIALE SA (; act notarial nr 15 din 22.05.2017, emis de SERBAN MIHAELA-LAVINIA;act notarial nr 3945 din 22.11.2004, emis de IATAN VISAN MIHAELA LAVINIA;act administrativ nr 2896 din 25.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 158003 din 14.10.2021, emis de OCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOCAN ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101652-C3/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 93666 din 24/06/2022;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC DELTA FOCUS SRL**, CIF:9999999999999 2) **CIOCAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
304827 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 224, din 25/05/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE- pe o perioada de 3 ani pana la data de 25.05.2025	A1
	1) **CIOCAN ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101652/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 80018 din 30/05/2022;	

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 898, din 21/10/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris prin Hotararea judecatoreasca nr 8336 din 10.07.2007 emisa de JUDECATORIA CONSTANTA.	A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

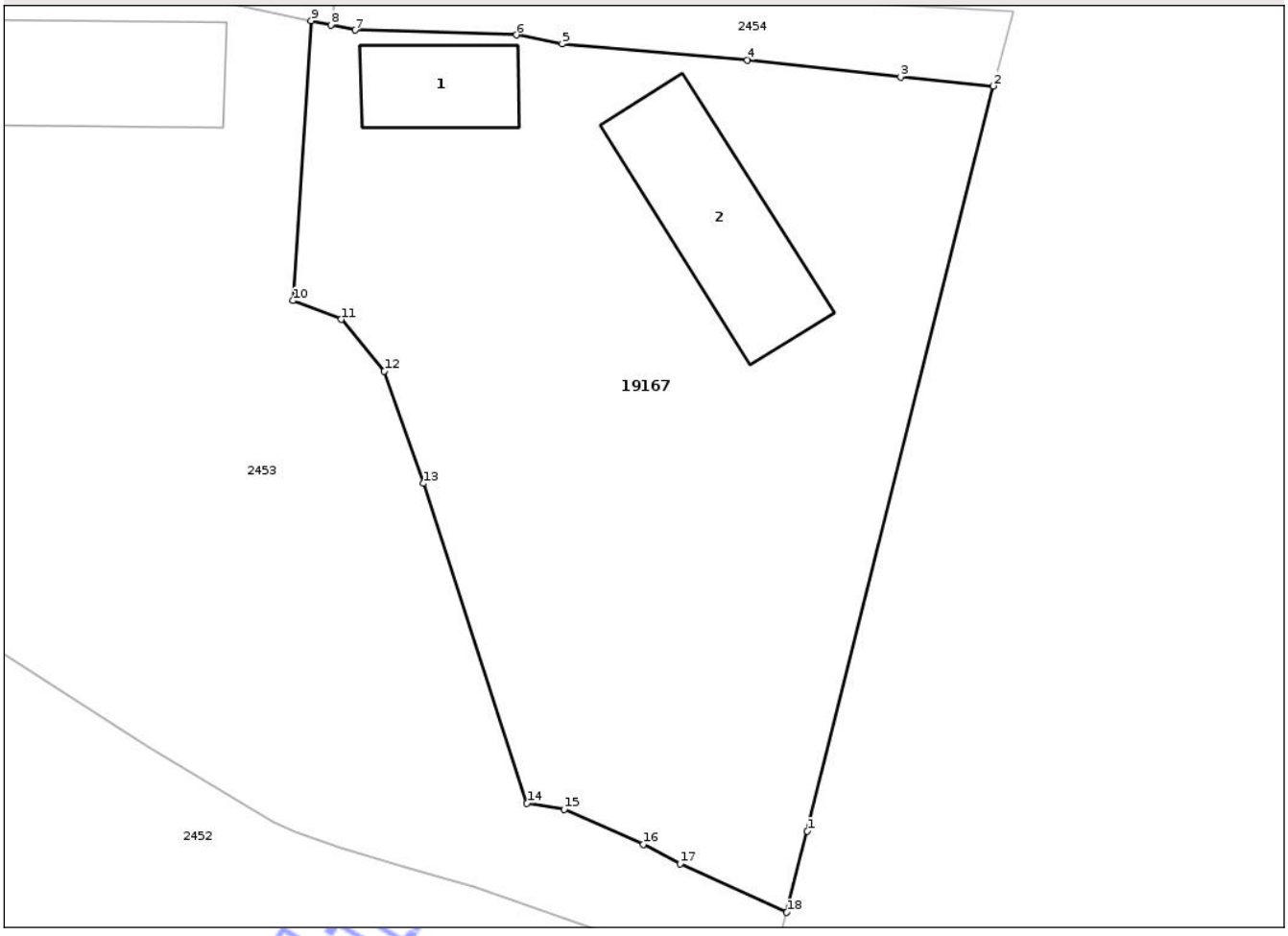
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109999	4.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.602	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109999-C1	constructii anexa	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Punct servire masa-parter, anul construirii 1982
A1.2	109999-C2	constructii anexa	321	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:321 mp; S. construita desfasurata:321 mp; Laborator-parter, anul construirii 1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.472,492 315.067,259	2	785.492,468 315.147,207	82.406
2	785.492,468 315.147,207	3	785.482,525 315.148,194	9.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.482,525 315.148,194	4	785.466,058 315.149,977	16.563
4	785.466,058 315.149,977	5	785.446,156 315.151,726	19.979
5	785.446,156 315.151,726	6	785.441,237 315.152,693	5.013
6	785.441,237 315.152,693	7	785.423,922 315.153,209	17.323
7	785.423,922 315.153,209	8	785.421,292 315.153,766	2.688
8	785.421,292 315.153,766	9	785.419,175 315.154,215	2.164
9	785.419,175 315.154,215	10	785.417,233 315.124,182	30.096
10	785.417,233 315.124,182	11	785.422,409 315.122,156	5.558
11	785.422,409 315.122,156	12	785.427,054 315.116,606	7.237
12	785.427,054 315.116,606	13	785.431,234 315.104,559	12.752
13	785.431,234 315.104,559	14	785.442,368 315.070,238	36.082
14	785.442,368 315.070,238	15	785.446,373 315.069,598	4.056
15	785.446,373 315.069,598	16	785.454,875 315.065,83	9.3
16	785.454,875 315.065,83	17	785.458,816 315.063,734	4.464
17	785.458,816 315.063,734	18	785.470,293 315.058,537	12.599
18	785.470,293 315.058,537	1	785.472,492 315.067,259	8.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA NP 107/6/1, LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109813	2.245	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83199 / 04/04/2024		
Act Administrativ nr. 213, din 21/12/2019 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 5567 din 08.03.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 5747 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr PLAN VIZAT PRIMARIE din 28.03.2024, emis de PFA LUPASCU MARIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

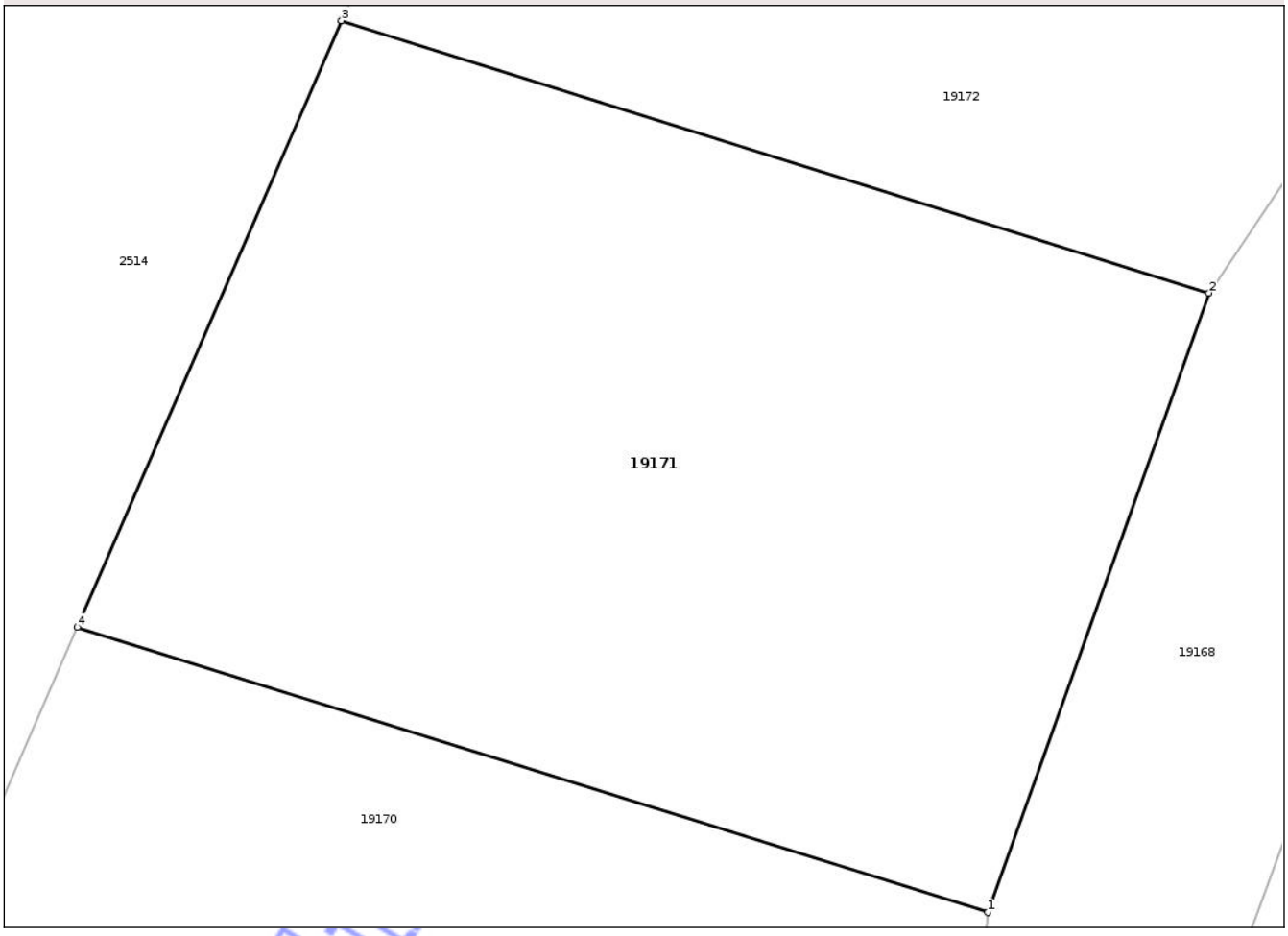
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109813	2.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.245	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.535,249 314.115,629	2	784.548,659 314.153,099	39.797
2	784.548,659 314.153,099	3	784.496,107 314.169,576	55.075
3	784.496,107 314.169,576	4	784.480,09 314.132,888	40.032
4	784.480,09 314.132,888	1	784.535,249 314.115,629	57.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA NP 107/6/1, LOT 10 - ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109797	4.165	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83234 / 04/04/2024		
Act Administrativ nr. 213, din 21/12/2019 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 1586 din 07.03.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 5735 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 5761 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DOMENIU PRIVAT), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109797	4.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.165	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.583,586 314.033,643	2	784.586,539 314.048,633	15.278
3	784.544,962 314.048,633	4	784.548,811 314.096,978	48.498
5	784.549,922 314.111,037	6	784.558,793 314.135,316	25.849
7	784.563,575 314.148,418	8	784.579,944 314.172,884	29.437
9	784.594,43 314.194,535	10	784.604,186 314.202,707	12.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.586,539 314.048,633	3	784.544,962 314.048,633	41.577
4	784.548,811 314.096,978	5	784.549,922 314.111,037	14.103
6	784.558,793 314.135,316	7	784.563,575 314.148,418	13.947
8	784.579,944 314.172,884	9	784.594,43 314.194,535	26.05
10	784.604,186 314.202,707	11	784.614,951 314.207,011	11.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.614,951 314.207,011	12	784.626,616 314.207,678	11.684
13	784.630,563 314.204,63	14	784.632,213 314.198,707	6.149
15	784.642,143 314.226,405	16	784.638,089 314.223,381	5.058
17	784.633,457 314.223,453	18	784.625,733 314.223,349	7.725
19	784.611,245 314.221,683	20	784.596,392 314.215,746	15.996
21	784.583,155 314.204,658	22	784.573,554 314.190,309	17.265
23	784.548,659 314.153,099	24	784.535,249 314.115,629	39.797
25	784.532,156 314.076,79	26	784.528,721 314.033,637	43.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.626,616 314.207,678	13	784.630,563 314.204,63	4.987
14	784.632,213 314.198,707	15	784.642,143 314.226,405	29.424
16	784.638,089 314.223,381	17	784.633,457 314.223,453	4.633
18	784.625,733 314.223,349	19	784.611,245 314.221,683	14.583
20	784.596,392 314.215,746	21	784.583,155 314.204,658	17.267
22	784.573,554 314.190,309	23	784.548,659 314.153,099	44.77
24	784.535,249 314.115,629	25	784.532,156 314.076,79	38.962
26	784.528,721 314.033,637	1	784.583,586 314.033,643	54.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA NP 107/6/1, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109789	2.734	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83185 / 04/04/2024		
Act Administrativ nr. 213, din 21/12/2019 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 5562 din 08.03.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 5749 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 1577 din 07.03.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniu privat), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

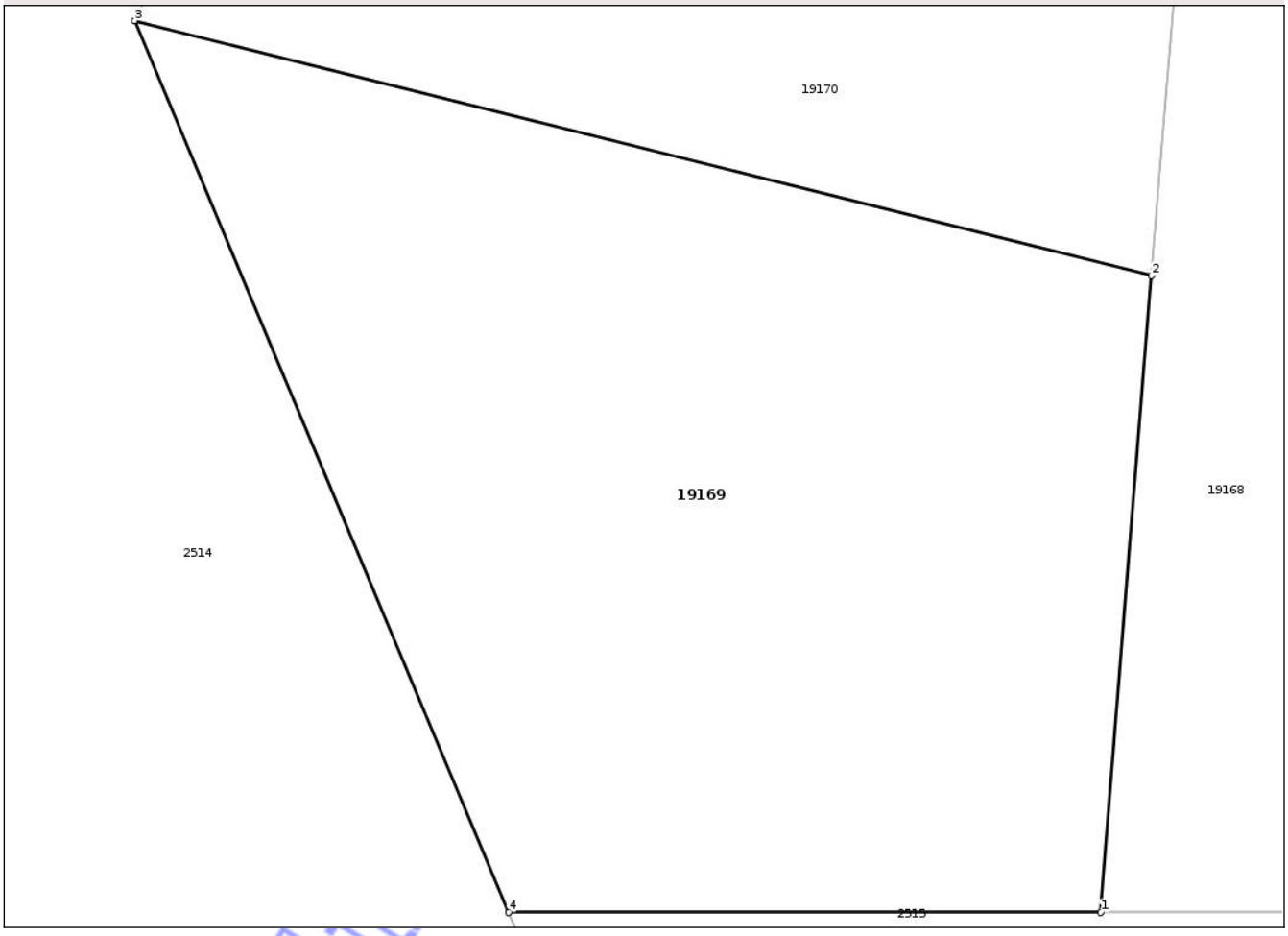
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109789	2.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.734	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.528,721 314.033,637	2	784.532,156 314.076,79	43.289
2	784.532,156 314.076,79	3	784.463,148 314.094,078	71.141
3	784.463,148 314.094,078	4	784.488,519 314.033,633	65.554
4	784.488,519 314.033,633	1	784.528,721 314.033,637	40.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA NP 107/6/1, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109840	2.583	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83191 / 04/04/2024		
Act Administrativ nr. 213, din 21/12/2019 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 5745 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Imobilul se afla sub incidenta prevederilor art.3 alin.(1) din Legea 17/2014,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

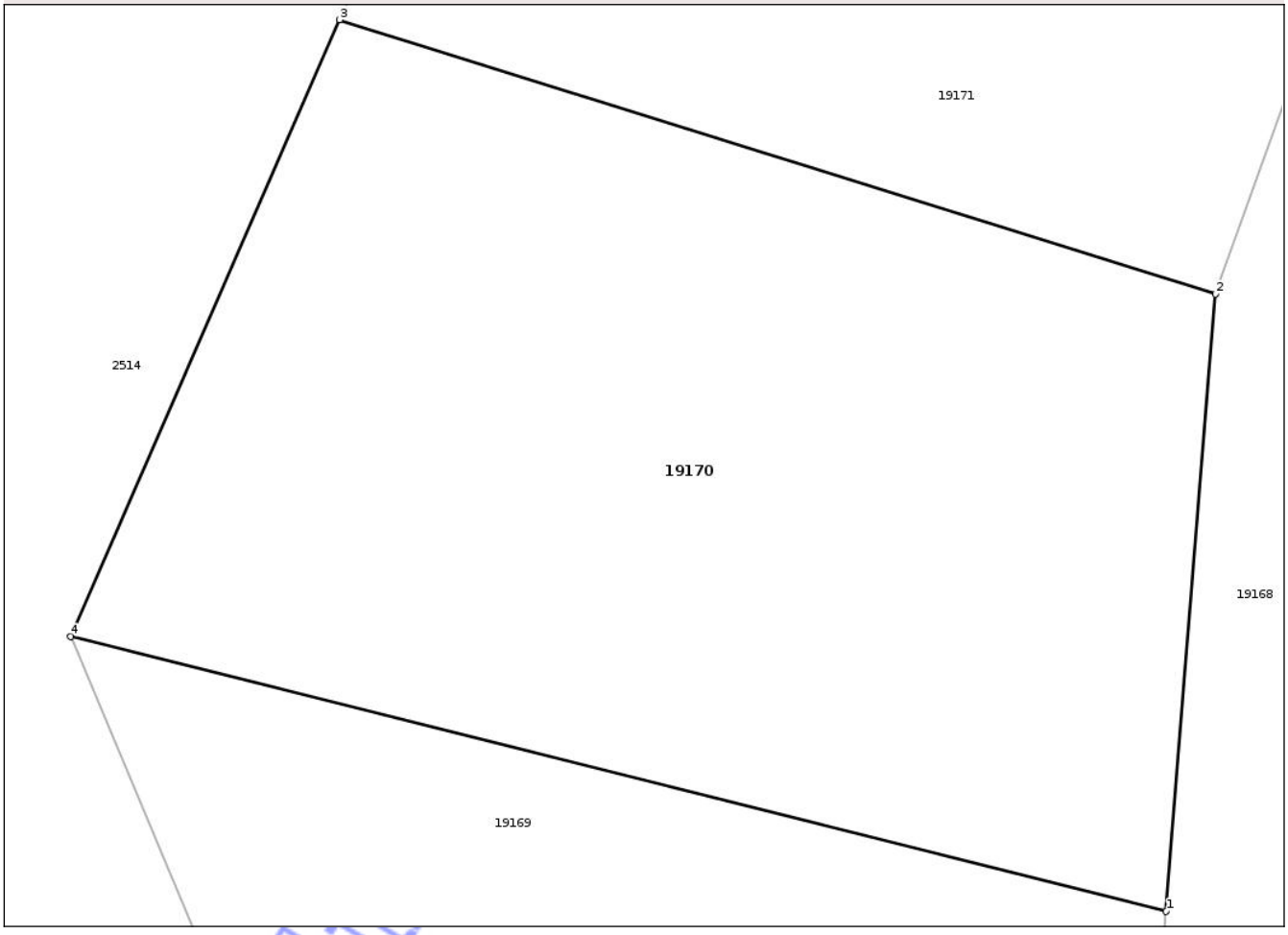
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109840	2.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.583	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.532,156 314.076,79	2	784.535,249 314.115,629	38.962
2	784.535,249 314.115,629	3	784.480,09 314.132,888	57.796
3	784.480,09 314.132,888	4	784.463,148 314.094,078	42.347
4	784.463,148 314.094,078	1	784.532,156 314.076,79	71.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA NP 107/6/1, LOT 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109796	2.258	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83206 / 04/04/2024		
Act Administrativ nr. 213, din 21/12/2019 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 1580 din 07.03.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 5572 din 08.03.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr CIF PRIMARIE din 01.04.2008, emis de ANAF CONSTANTA;act administrativ nr 5767 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

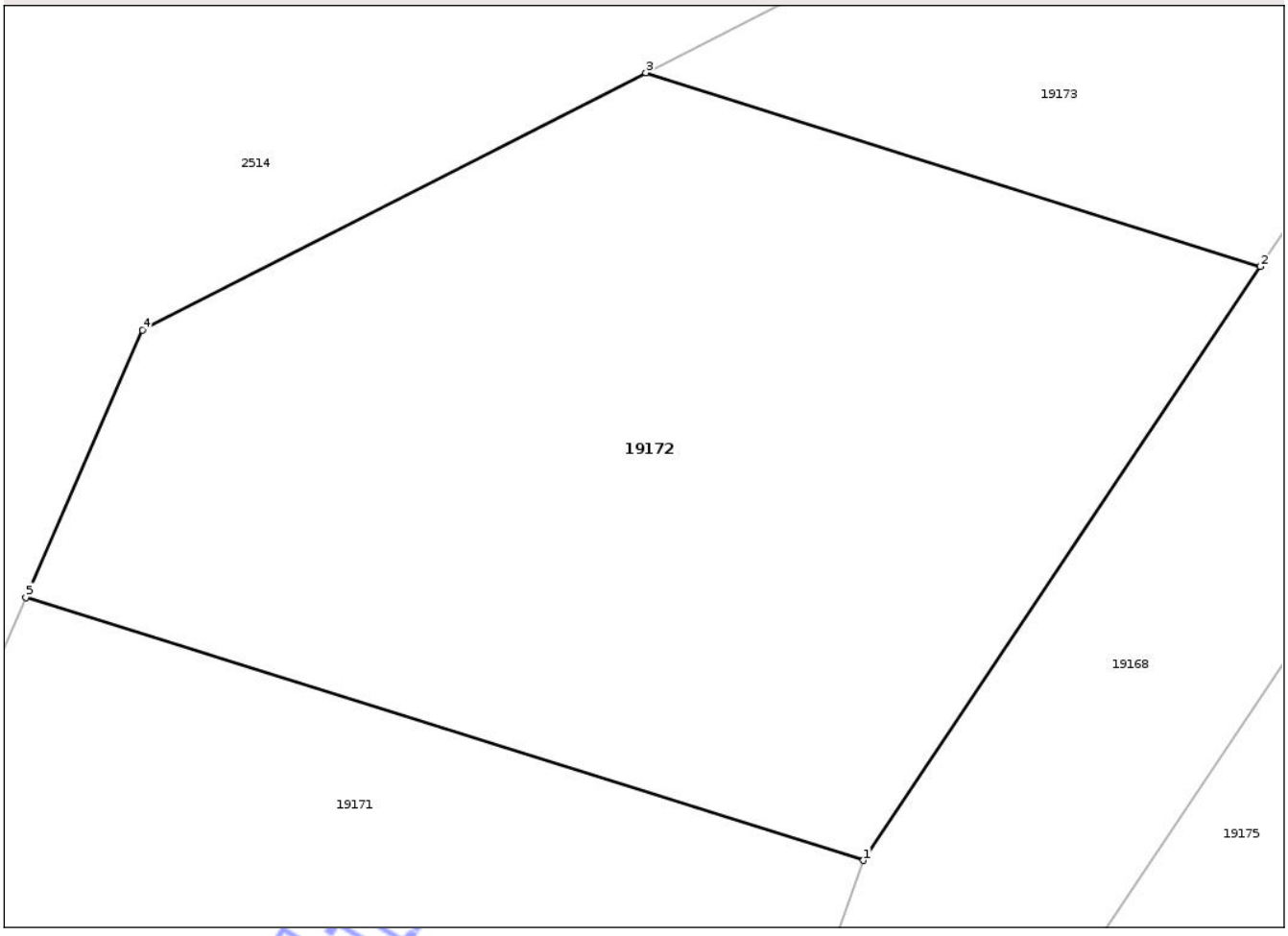
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109796	2.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.258	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.548,659 314.153,099	2	784.573,554 314.190,309	44.77
2	784.573,554 314.190,309	3	784.535,004 314.202,455	40.418
3	784.535,004 314.202,455	4	784.503,417 314.186,323	35.468
4	784.503,417 314.186,323	5	784.496,107 314.169,576	18.273
5	784.496,107 314.169,576	1	784.548,659 314.153,099	55.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA NP 107/6/1, LOT 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109798	2.436	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83210 / 04/04/2024		
Act Administrativ nr. 213, din 21/12/2019 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 5575 din 08.03.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr CIF PRIMARIE din 01.04.2008, emis de ANAF CONSTANTA;act administrativ nr 1581 din 07.03.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE TEHNICA din 28.03.2024, emis de PFA LUPASCU MARIAN;inscris sub semnatura privata nr DXF + CP din 28.03.2024, emis de PFA LUPASCU MARIAN;act administrativ nr 5741 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DOMENIU PRIVAT), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

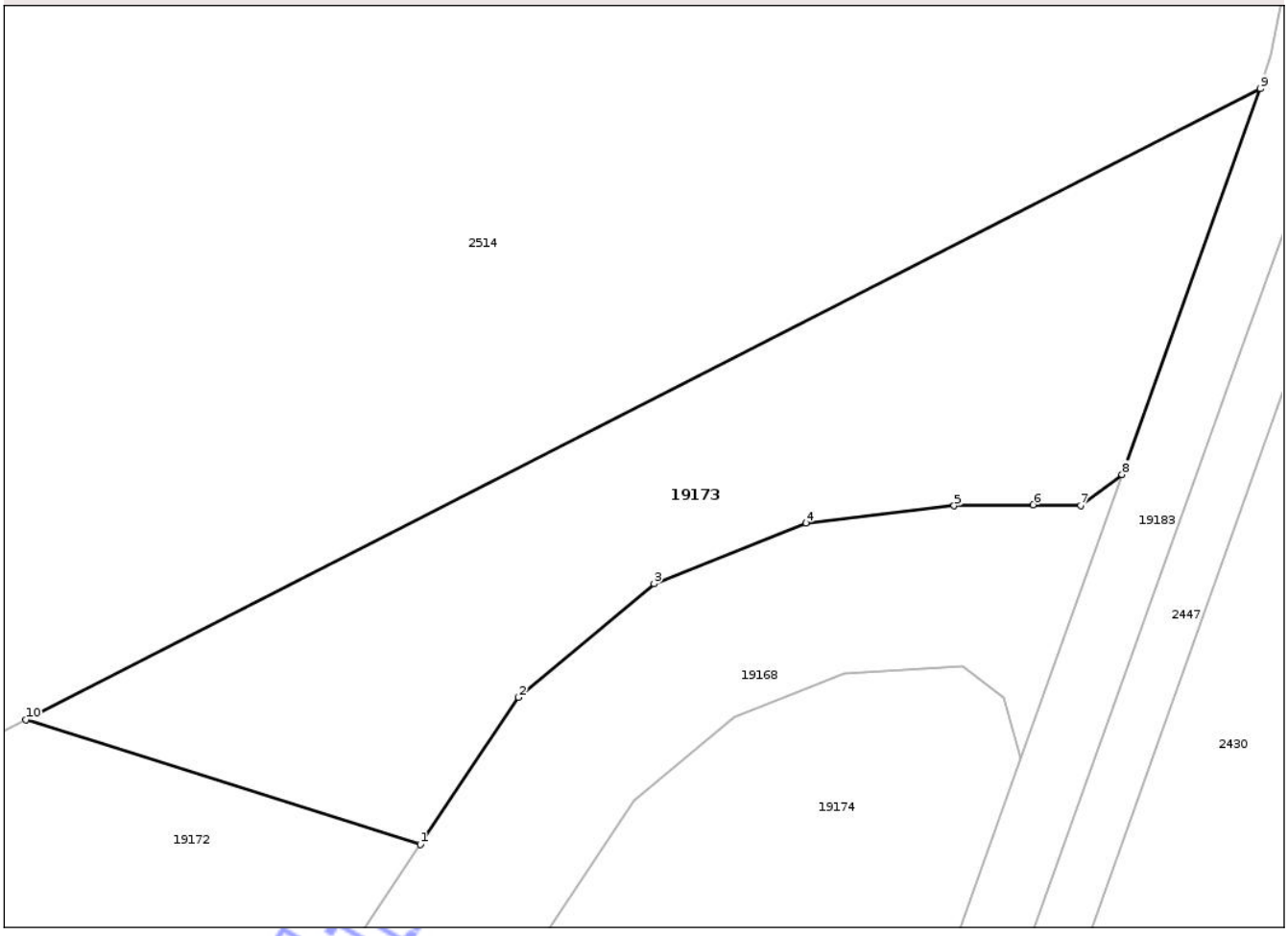
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109798	2.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.436	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.573,554 314.190,309	2	784.583,155 314.204,658	17.265
2	784.583,155 314.204,658	3	784.596,392 314.215,746	17.267
3	784.596,392 314.215,746	4	784.611,245 314.221,683	15.996
4	784.611,245 314.221,683	5	784.625,733 314.223,349	14.583
5	784.625,733 314.223,349	6	784.633,457 314.223,453	7.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.633,457 314.223,453	7	784.638,089 314.223,381	4.633
7	784.638,089 314.223,381	8	784.642,143 314.226,405	5.058
8	784.642,143 314.226,405	9	784.655,644 314.264,067	40.009
9	784.655,644 314.264,067	10	784.535,004 314.202,455	135.462
10	784.535,004 314.202,455	1	784.573,554 314.190,309	40.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA NP 107/6/1, LOT 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109832	1.489	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83213 / 04/04/2024		
Act Administrativ nr. 5742, din 12/03/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 213 din 21.12.2019, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 5756 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 1582 din 07.03.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

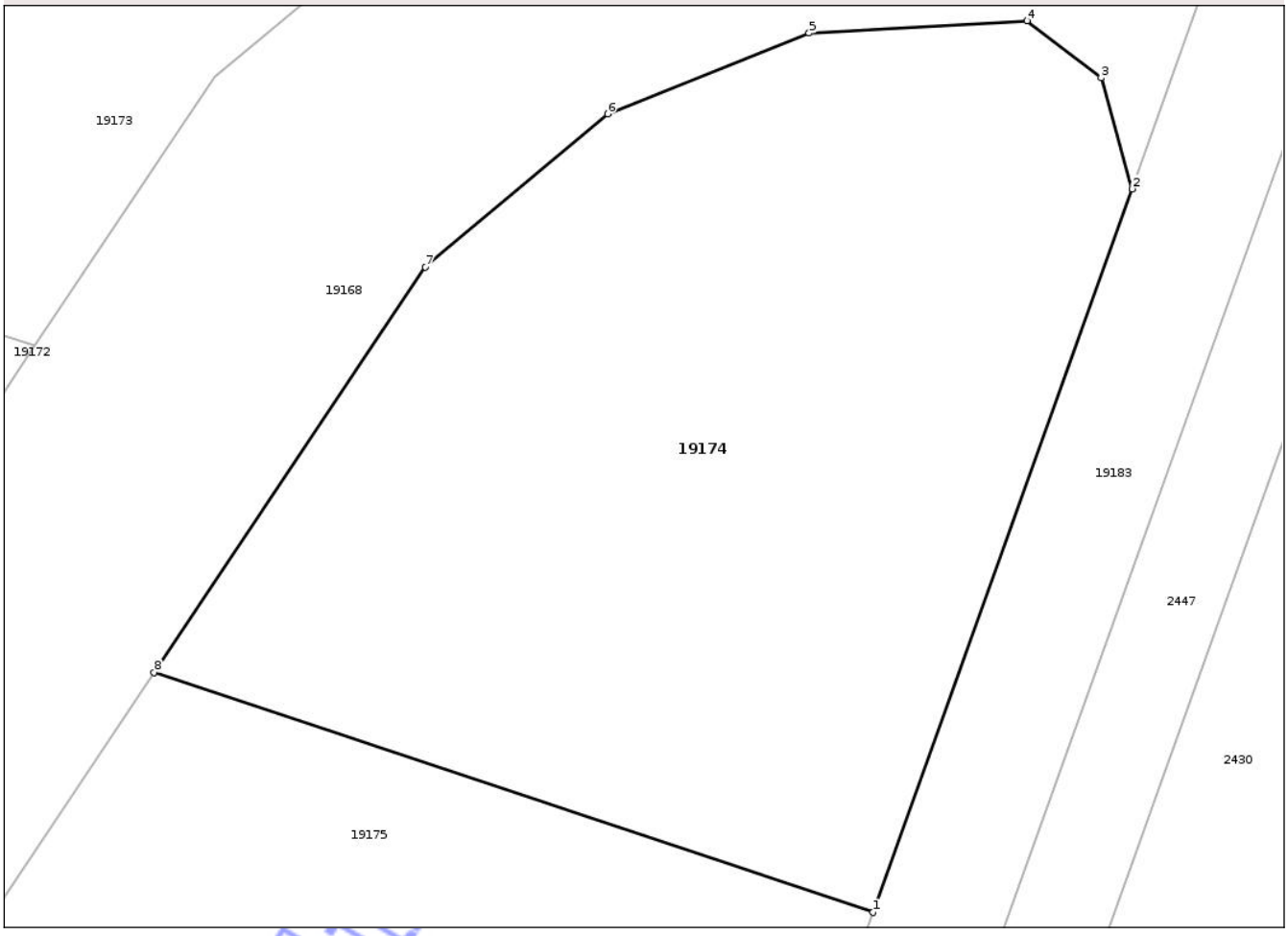
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109832	1.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.489	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.618,367 314.160,081	2	784.632,213 314.198,707	41.033
2	784.632,213 314.198,707	3	784.630,563 314.204,63	6.149
3	784.630,563 314.204,63	4	784.626,616 314.207,678	4.987
4	784.626,616 314.207,678	5	784.614,951 314.207,011	11.684
5	784.614,951 314.207,011	6	784.604,186 314.202,707	11.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.604,186 314.202,707	7	784.594,43 314.194,535	12.726
7	784.594,43 314.194,535	8	784.579,944 314.172,884	26.05
8	784.579,944 314.172,884	1	784.618,367 314.160,081	40.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA NP 107/6/1, LOT 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109788	1.826	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83217 / 04/04/2024		
Act Administrativ nr. 213, din 21/12/2019 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 5763 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 5744 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

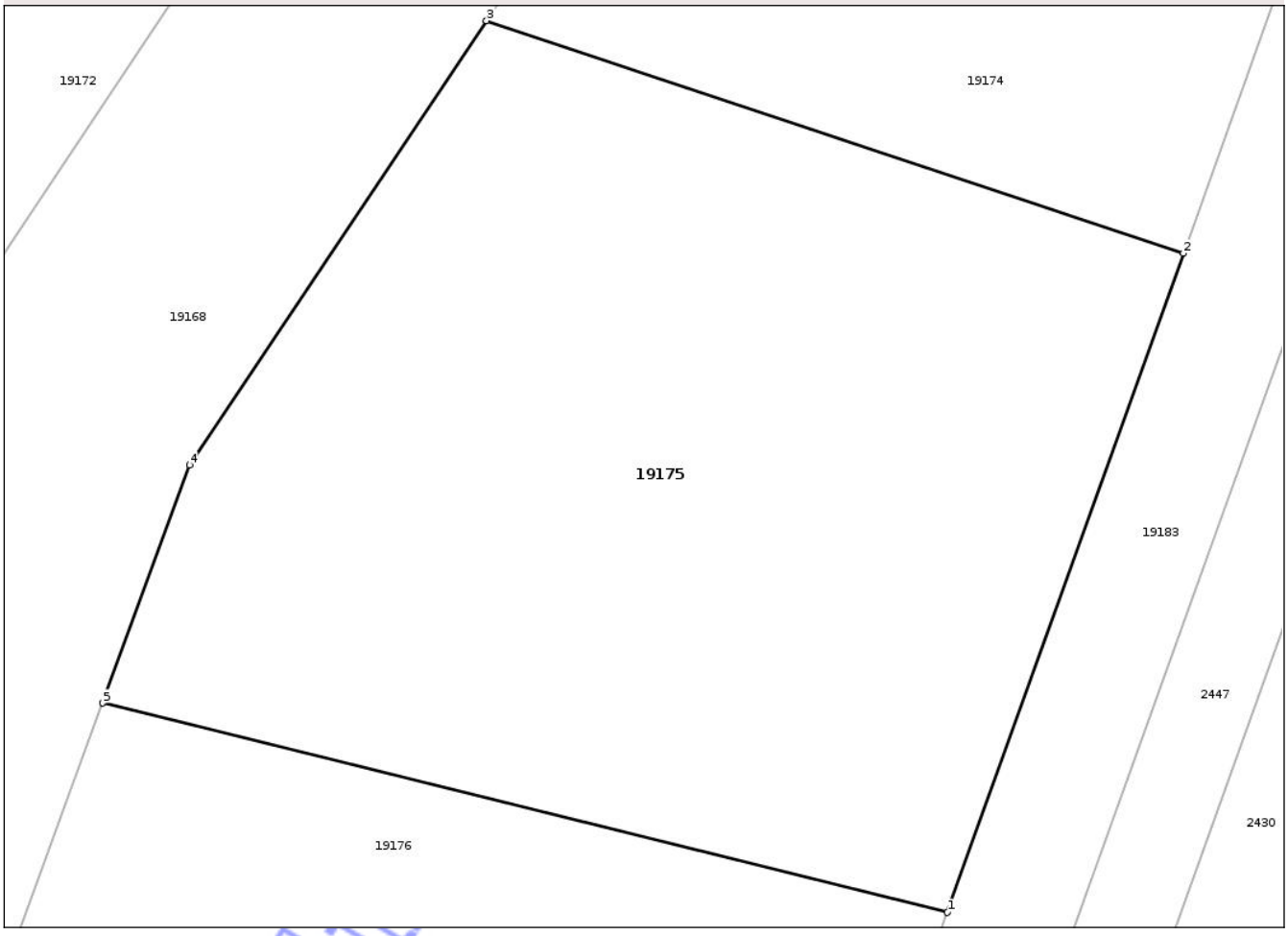
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109788	1.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.826	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.605,357 314.123,788	2	784.618,367 314.160,081	38.554
2	784.618,367 314.160,081	3	784.579,944 314.172,884	40.5
3	784.579,944 314.172,884	4	784.563,575 314.148,418	29.437
4	784.563,575 314.148,418	5	784.558,793 314.135,316	13.947
5	784.558,793 314.135,316	1	784.605,357 314.123,788	47.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela N90/2- Lot 1/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109888	12.037	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200532 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 2653, din 19/07/2024 emis de Tragone George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109888 a imobilului cu numarul cadastral 109888 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109749 inscris in cartea funciara 109749;	A1
Act Notarial nr. 252, din 19/03/2024 emis de Babu Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109749 a imobilului cu numarul cadastral 109749 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102273 inscris in cartea funciara 102273;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109749/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 63226 din 19/03/2024;	
Act Dezmembrare nr. 349, din 23/04/2010 emis de BNP BATURI CRISTINA;		
B3	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12850 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11694 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11678 din cartea funciara nr. 12769 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109749/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 63226 din 19/03/2024; pozitie transcrisa din CF 102273/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 24001 din 26/04/2010;	
Act Notarial nr. 1177, din 20/03/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLID HOUSE SRL**, CIF:27437725	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109749/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 63226 din 19/03/2024; pozitie transcrisa din CF 102273/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 43590 din 24/03/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

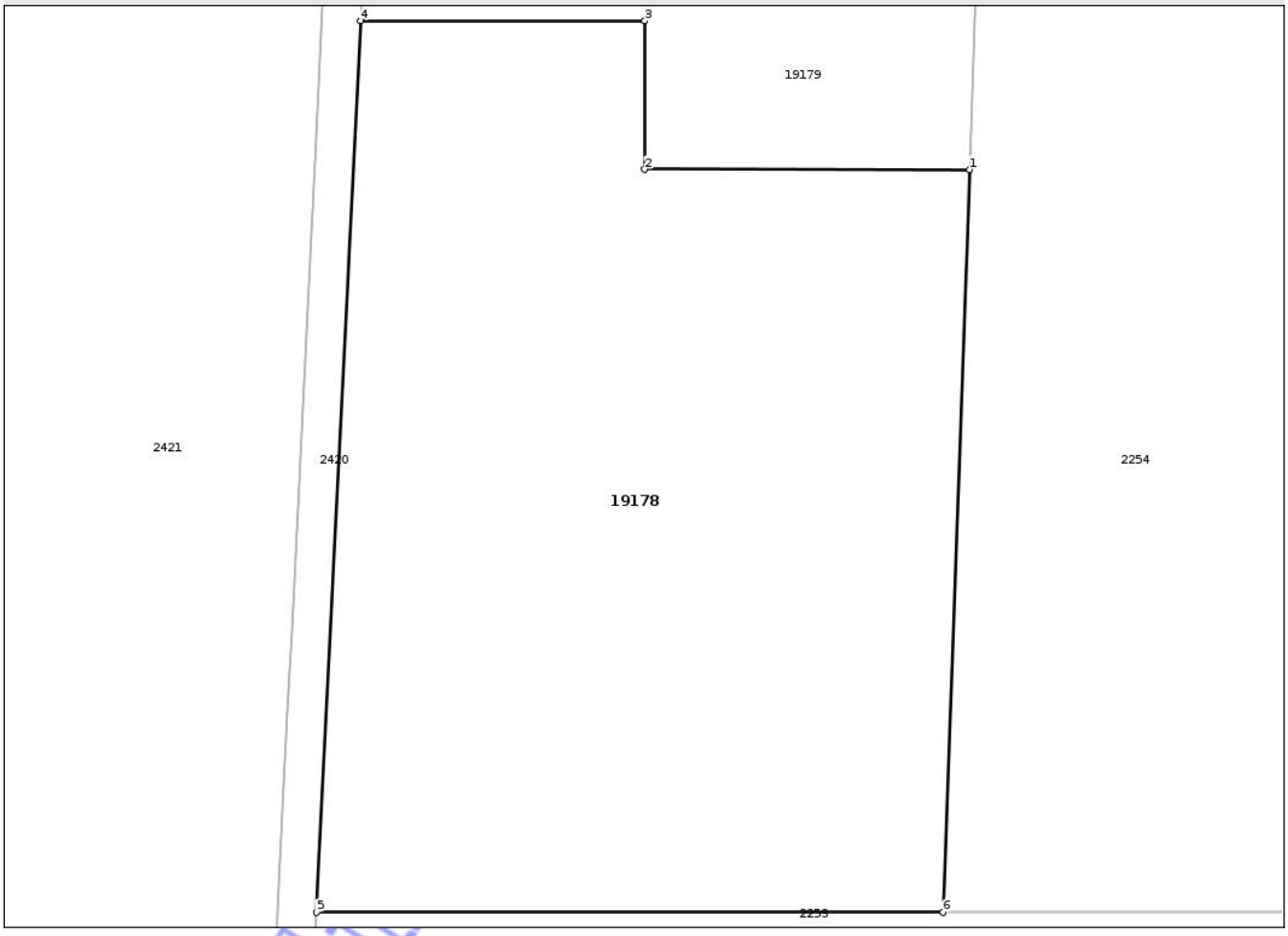
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109888	12.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	12.037	-	90/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.404,364 314.119,422	2	785.354,181 314.119,451	50.183
2	785.354,181 314.119,451	3	785.354,181 314.142,386	22.935
3	785.354,181 314.142,386	4	785.310,259 314.142,398	43.922
4	785.310,259 314.142,398	5	785.303,44 314.004,739	137.828
5	785.303,44 314.004,739	6	785.400,277 314.004,74	96.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.400,277 314.004,74	1	785.404,364 314.119,422	114.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela N90-Lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109754	7.107	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63236 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 251, din 19/03/2024 emis de Babu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109754 a imobilului cu numarul cadastral 109754 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102252 inscris in cartea funciara 102252;	A1
Act Notarial nr. 2320, din 19/06/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(schimb), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLID HOUSE SRL**, CIF:27437725	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102252/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 93613 din 20/06/2023;	
215742 / 08/08/2024		
Act Administrativ nr. 117, din 05/08/2024 emis de Primaria Lumina;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr.117/05.08.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI LUMINA avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru hala reciclare si depozitare, imprejmuire teren si organizare de santier.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

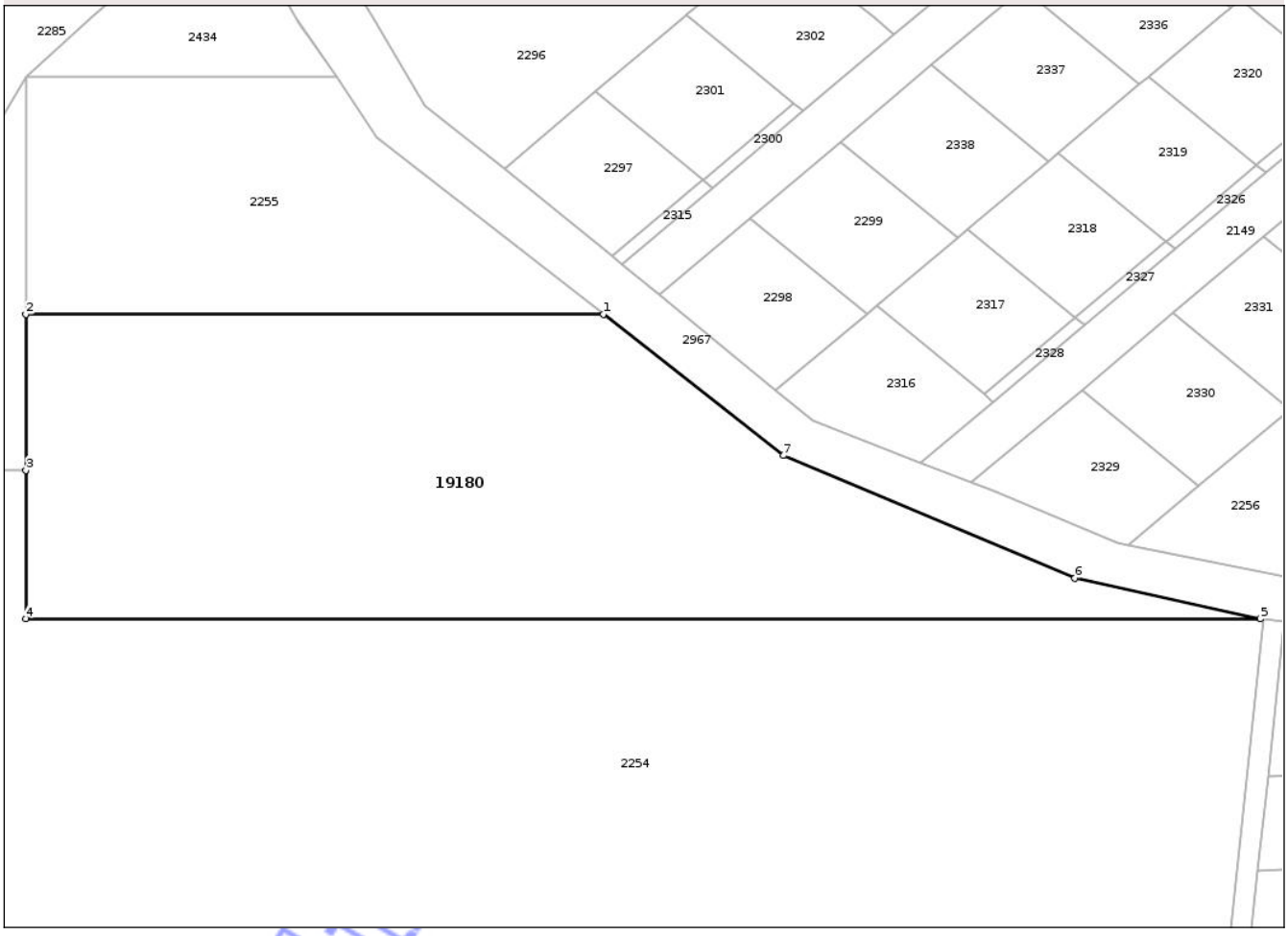
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109754	7.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	7.107	-	90-Lot1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.554,414 314.187,614	2	785.457,27 314.187,614	97.144
2	785.457,27 314.187,614	3	785.457,27 314.161,4	26.214
3	785.457,27 314.161,4	4	785.457,27 314.136,47	24.93
4	785.457,27 314.136,47	5	785.664,97 314.136,47	207.7
5	785.664,97 314.136,47	6	785.633,8 314.143,32	31.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.633,8 314.143,32	7	785.584,74 314.163,88	53.194
7	785.584,74 314.163,88	1	785.554,414 314.187,614	38.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.590	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

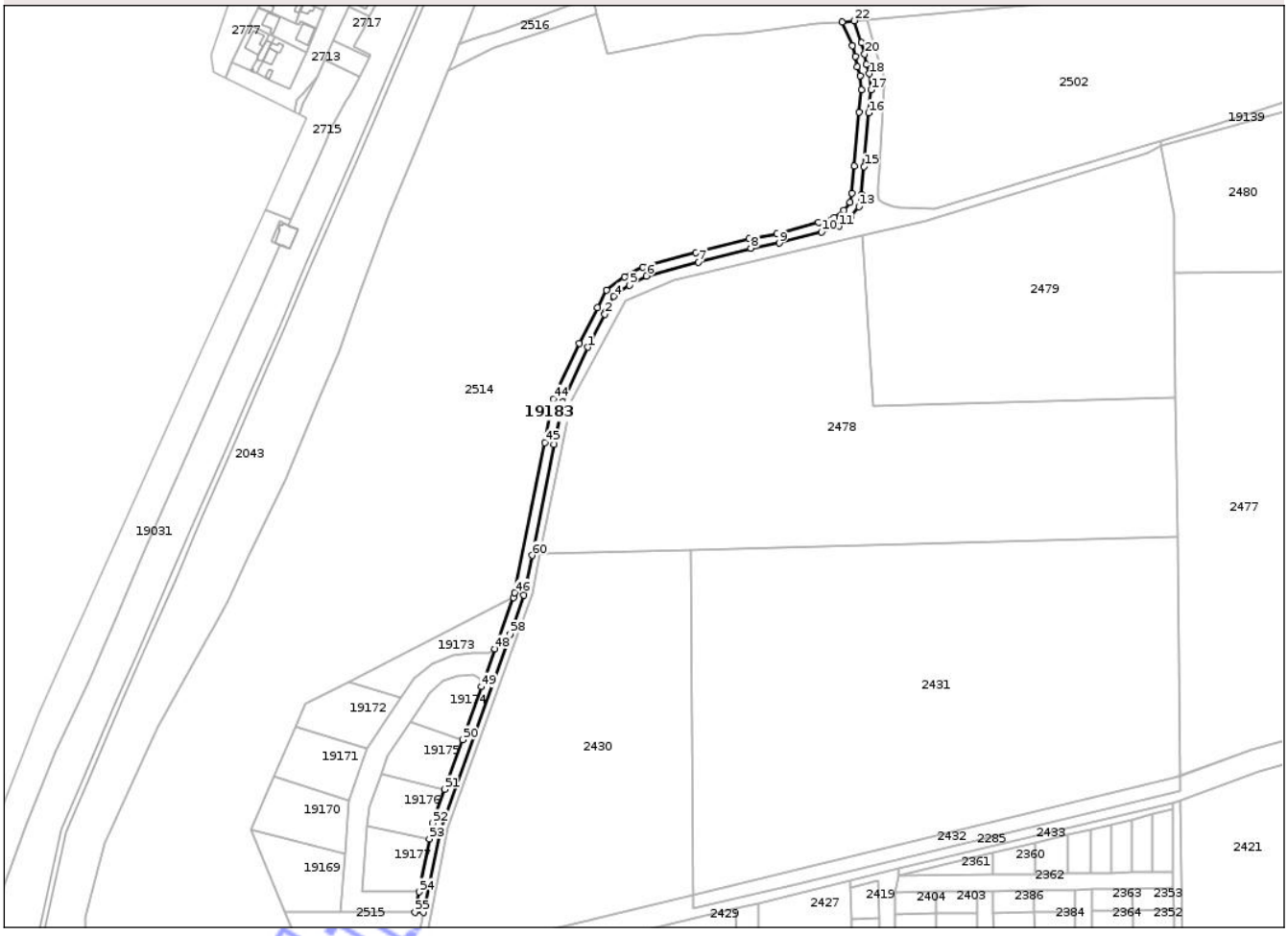
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.590	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.710,077 314.447,077	2	784.722,688 314.471,262	27.275
4	784.729,286 314.484,384	5	784.740,716 314.492,48	14.007
7	784.791,112 314.509,499	8	784.829,688 314.519,659	39.892
10	784.881,282 314.531,565	11	784.894,3 314.535,693	13.657
13	784.908,746 314.549,981	14	784.910,651 314.558,871	9.092
16	784.915,89 314.618,561	17	784.917,795 314.635,388	16.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.722,688 314.471,262	3	784.723,571 314.472,954	1.909
5	784.740,716 314.492,48	6	784.753,171 314.499,181	14.143
8	784.829,688 314.519,659	9	784.850,326 314.523,31	20.958
11	784.894,3 314.535,693	12	784.902,714 314.542,361	10.736
14	784.910,651 314.558,871	15	784.912,556 314.579,191	20.409
17	784.917,795 314.635,388	18	784.916,525 314.647,295	11.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.723,571 314.472,954	4	784.729,286 314.484,384	12.779
6	784.753,171 314.499,181	7	784.791,112 314.509,499	39.319
9	784.850,326 314.523,31	10	784.881,282 314.531,565	32.038
12	784.902,714 314.542,361	13	784.908,746 314.549,981	9.719
15	784.912,556 314.579,191	16	784.915,89 314.618,561	39.511
18	784.916,525 314.647,295	19	784.914,461 314.653,962	6.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.914,461 314.653,962	20	784.913,032 314.661,582	7.753
22	784.905,398 314.686,038	23	784.896,669 314.685,246	8.765
25	784.906,199 314.660,041	26	784.907,655 314.652,276	7.9
28	784.910,753 314.635,411	29	784.908,923 314.619,25	16.264
31	784.903,72 314.559,935	32	784.902,244 314.553,045	7.046
34	784.890,959 314.541,977	35	784.879,321 314.538,287	12.209
37	784.828,184 314.526,502	38	784.789,302 314.516,261	40.208
40	784.737,021 314.498,441	41	784.723,809 314.489,083	16.19
43	784.703,787 314.450,155	44	784.685,098 314.409,352	44.879
46	784.656,703 314.267,407	47	784.655,644 314.264,067	3.504
49	784.632,213 314.198,707	50	784.618,367 314.160,081	41.033
52	784.596,45 314.098,942	53	784.594,192 314.087,483	11.679
55	784.583,586 314.033,643	56	784.589,797 314.033,644	6.211
58	784.653,392 314.237,428	59	784.663,466 314.265,529	29.852
61	784.685,563 314.375,994	62	784.691,802 314.407,179	31.803
20	784.913,032 314.661,582	21	784.910,81 314.669,996	8.702
23	784.896,669 314.685,246	24	784.904,123 314.667,903	18.877
26	784.907,655 314.652,276	27	784.909,637 314.645,875	6.701
29	784.908,923 314.619,25	30	784.905,584 314.579,813	39.578
32	784.902,244 314.553,045	33	784.897,73 314.547,343	7.272
35	784.879,321 314.538,287	36	784.848,812 314.530,151	31.575
38	784.789,302 314.516,261	39	784.750,56 314.505,725	40.149
41	784.723,809 314.489,083	42	784.717,337 314.476,138	14.473
44	784.685,098 314.409,352	45	784.678,699 314.377,367	32.619
47	784.655,644 314.264,067	48	784.642,143 314.226,405	40.009
50	784.618,367 314.160,081	51	784.605,357 314.123,788	38.554
53	784.594,192 314.087,483	54	784.586,539 314.048,633	39.597
56	784.589,797 314.033,644	57	784.602,187 314.094,594	62.197
59	784.663,466 314.265,529	60	784.669,323 314.294,804	29.855
62	784.691,802 314.407,179	1	784.710,077 314.447,077	43.884
21	784.910,81 314.669,996	22	784.905,398 314.686,038	16.93
24	784.904,123 314.667,903	25	784.906,199 314.660,041	8.131
27	784.909,637 314.645,875	28	784.910,753 314.635,411	10.523
30	784.905,584 314.579,813	31	784.903,72 314.559,935	19.965
33	784.897,73 314.547,343	34	784.890,959 314.541,977	8.639
36	784.848,812 314.530,151	37	784.828,184 314.526,502	20.948
39	784.750,56 314.505,725	40	784.737,021 314.498,441	15.374
42	784.717,337 314.476,138	43	784.703,787 314.450,155	29.304
45	784.678,699 314.377,367	46	784.656,703 314.267,407	112.138
48	784.642,143 314.226,405	49	784.632,213 314.198,707	29.424
51	784.605,357 314.123,788	52	784.596,45 314.098,942	26.394
54	784.586,539 314.048,633	55	784.583,586 314.033,643	15.278
57	784.602,187 314.094,594	58	784.653,392 314.237,428	151.735
60	784.669,323 314.294,804	61	784.685,563 314.375,994	82.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 44, Lot 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109878	90	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206992 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 600, din 26/07/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109878 a imobilului cu numarul cadastral 109878 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103689 inscris in cartea funciara 103689;	A1
207012 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 601, din 26/07/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEODOROV LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

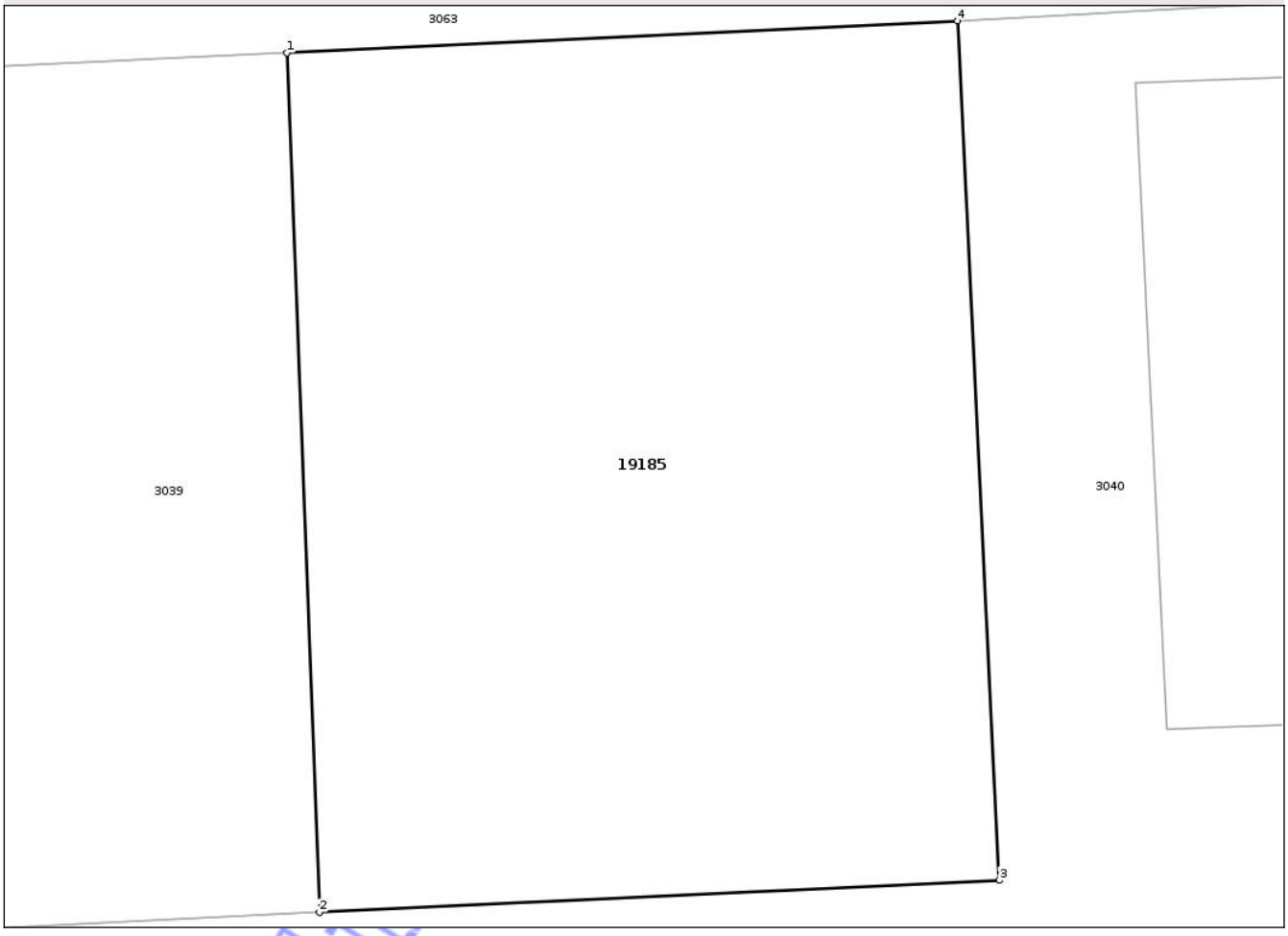
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109878	90	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	90	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.385,931 315.606,361	2	784.386,339 315.595,67	10.699
2	784.386,339 315.595,67	3	784.394,807 315.596,069	8.477
3	784.394,807 315.596,069	4	784.394,283 315.606,76	10.704
4	784.394,283 315.606,76	1	784.385,931 315.606,361	8.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 13 Lot 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109771	302	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140414 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 876, din 31/05/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109771 a imobilului cu numarul cadastral 109771 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100858 inscris in cartea funciara 100858;	A1
Contract De Intretinere nr. 309, din 16/01/2004;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIHAIA MARIAN** 2) **CHIHAIA FLORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100858/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 851 din 20/01/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

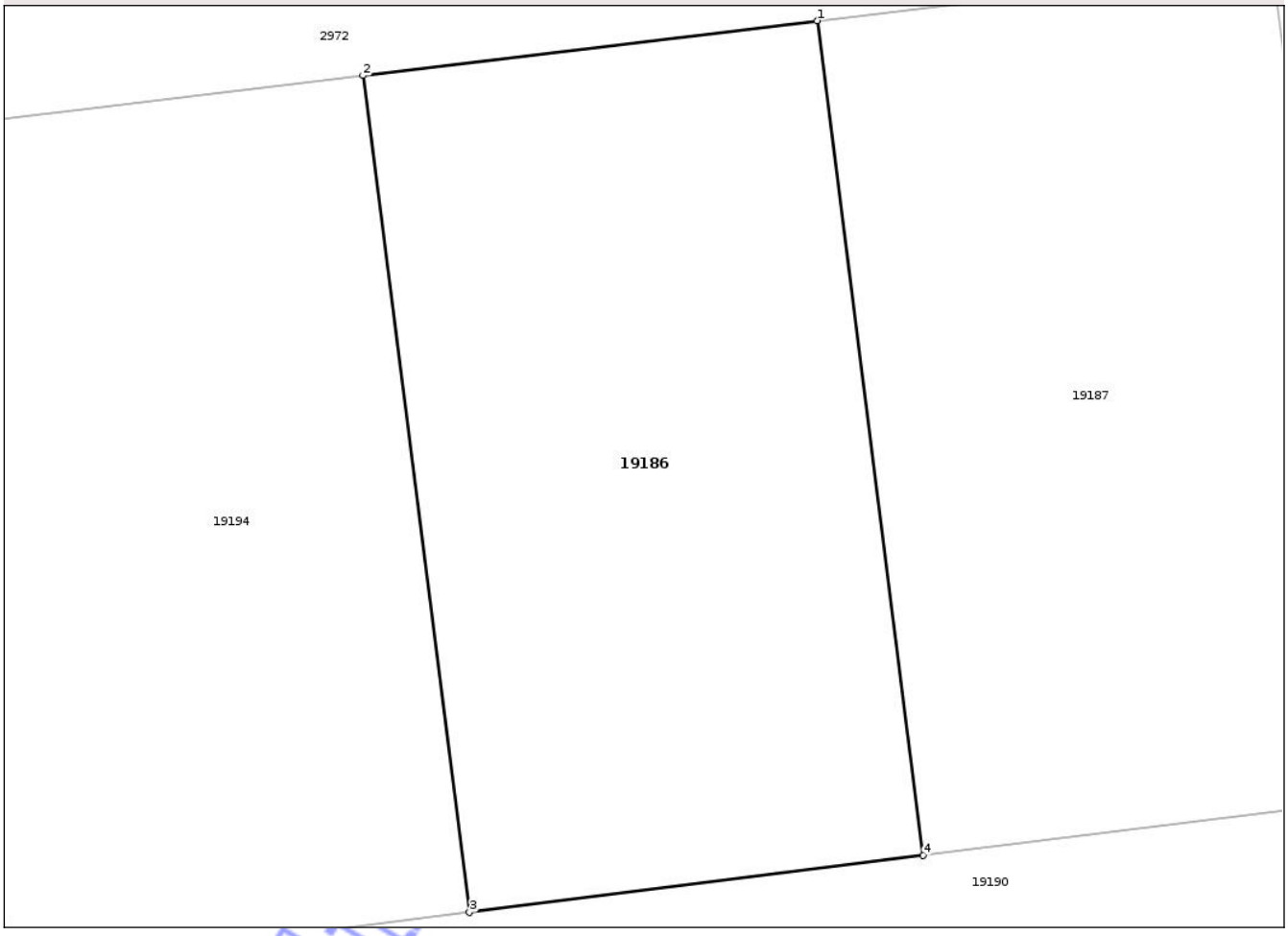
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109771	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	302	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.305,21 315.321,322	2	784.292,481 315.319,786	12.821
2	784.292,481 315.319,786	3	784.295,464 315.296,363	23.612
3	784.295,464 315.296,363	4	784.308,185 315.297,957	12.82
4	784.308,185 315.297,957	1	784.305,21 315.321,322	23.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 13 Lot 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109770	302	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140414 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 876, din 31/05/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109770 a imobilului cu numarul cadastral 109770 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100858 inscris in cartea funciara 100858;	A1
Contract De Intretinere nr. 309, din 16/01/2004;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIHAIA MARIAN** 2) **CHIHAIA FLORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100858/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 851 din 20/01/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

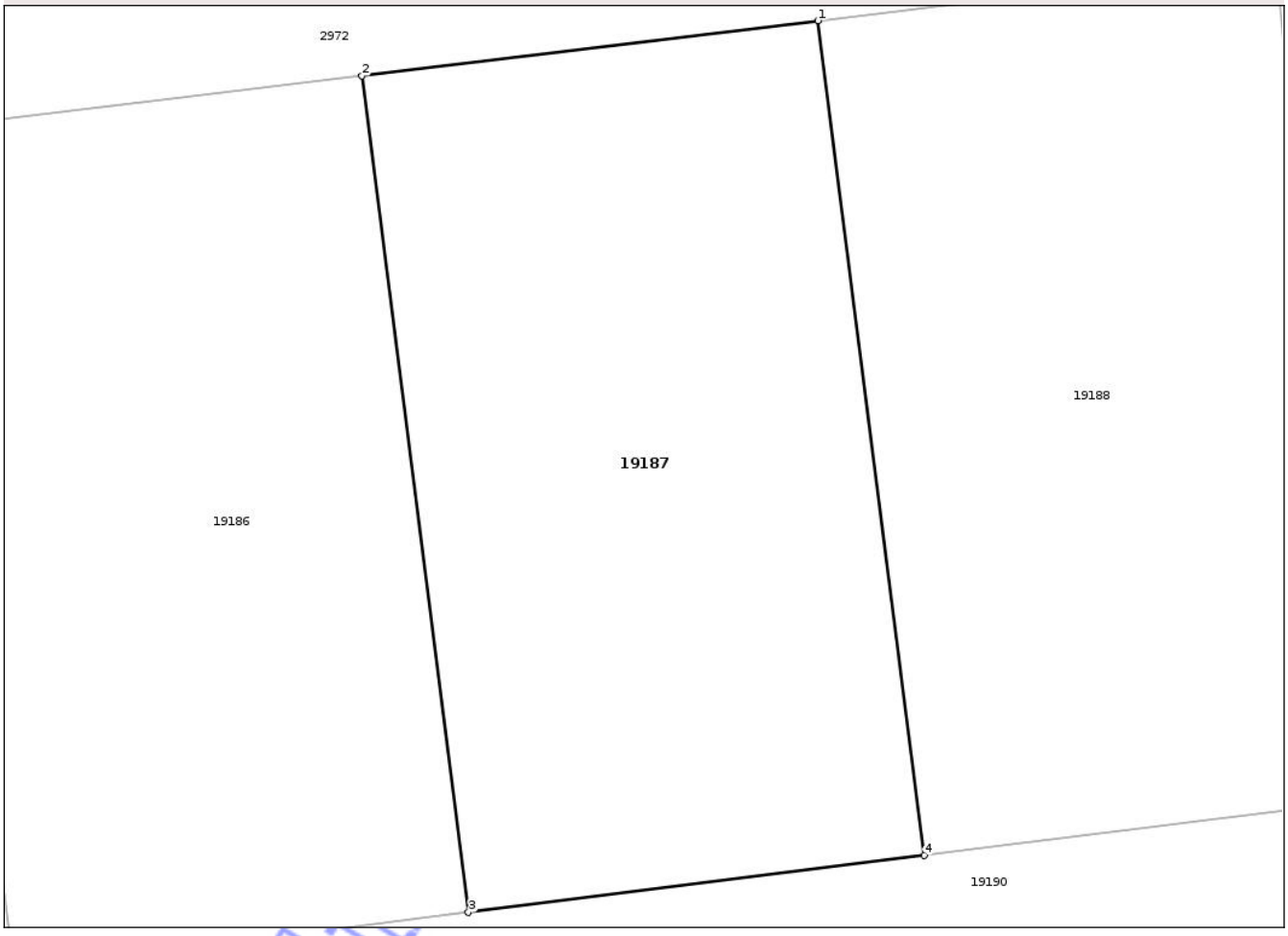
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109770	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	302	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.317,959 315.322,861	2	784.305,21 315.321,322	12.842
2	784.305,21 315.321,322	3	784.308,185 315.297,957	23.554
3	784.308,185 315.297,957	4	784.320,928 315.299,553	12.843
4	784.320,928 315.299,553	1	784.317,959 315.322,861	23.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 13 Lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109769	301	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140414 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 876, din 31/05/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109769 a imobilului cu numarul cadastral 109769 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100858 inscris in cartea funciara 100858;	A1
Contract De Intretinere nr. 309, din 16/01/2004;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIHAIA MARIAN** 2) **CHIHAIA FLORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100858/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 851 din 20/01/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109769	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	301	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.317,959 315.322,861	2	784.320,928 315.299,553	23.496
2	784.320,928 315.299,553	3	784.333,67 315.301,15	12.842
3	784.333,67 315.301,15	4	784.330,962 315.322,415	21.437
4	784.330,962 315.322,415	5	784.330,783 315.324,333	1.926
5	784.330,783 315.324,333	6	784.327,954 315.324,068	2.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.327,954 315.324,068	7	784.326,504 315.323,893	1.461
7	784.326,504 315.323,893	1	784.317,959 315.322,861	8.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 13, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109767	577	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109767-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 13, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa, P, Supraf. constr. desf = 7 mp
A1.2	109767-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 13, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, P, an 2023, Supraf. constr. desf= 8 mp
A1.3	109767-C3	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 13, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa,P, an 2023, Suprf. constr. desf = 6 mp
A1.4	109767-C4	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 13, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Locuinta, beci+P+Mp.Supraf.constr. desf.=245 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140414 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 876, din 31/05/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109767 a imobilului cu numarul cadastral 109767 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100858 inscris in cartea funciara 100858;	A1
Contract De Intretinere nr. 309, din 16/01/2004;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIHAIA MARIAN** 2) **CHIHAIA FLORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100858/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 851 din 20/01/2004;	
Act Notarial nr. 409, din 07/04/2023 emis de BIN GHEROGHE ALINA (; act administrativ nr 1758 din 10.04.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 6991 din 07.04.2023, emis de PRIMARIA LUMINA; inscris sub semnatura privata nr 1059 din 18.01.2023, emis de GUGULEA CIPRIAN ION);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIHAIA MARIAN** 2) **CHIHAIA FLORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100858/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 56173 din 13/04/2023;	
Act Administrativ nr. 198, din 06/07/2023 emis de Primaria comunei Lumina (; inscris sub semnatura privata nr 54 din 14.07.2023, emis de PFA Badea Ion);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CHIHAIA FLORICA** 2) **CHIHAIA MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100858/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 114282 din 20/07/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

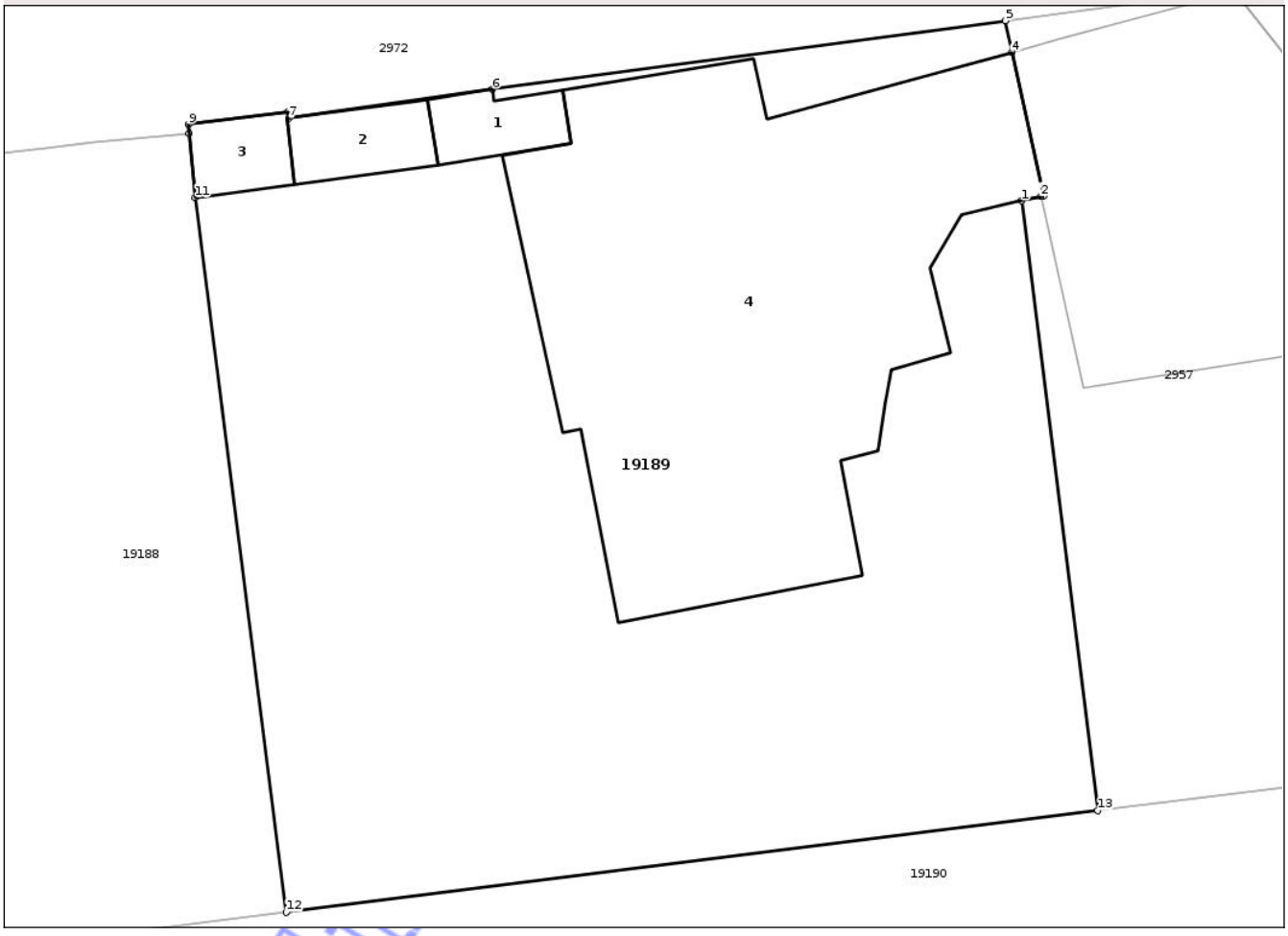
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109767	577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109767-C1	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa, P, Supraf. constr. desf = 7 mp
A1.2	109767-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, P, an 2023, Supraf. constr. desf= 8 mp
A1.3	109767-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa,P, an 2023, Suprf. constr. desf = 6 mp
A1.4	109767-C4	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Locuinta, beci+P+Mp.Supraf.constr.desf.=245 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.355,571 315.322,321	2	784.356,146 315.322,451	0.59
2	784.356,146 315.322,451	3	784.356,239 315.322,472	0.095
3	784.356,239 315.322,472	4	784.355,295 315.326,74	4.371
4	784.355,295 315.326,74	5	784.355,088 315.327,677	0.96
5	784.355,088 315.327,677	6	784.339,805 315.325,634	15.419
6	784.339,805 315.325,634	7	784.333,753 315.324,772	6.113
7	784.333,753 315.324,772	8	784.333,727 315.324,97	0.2
8	784.333,727 315.324,97	9	784.330,759 315.324,586	2.993
9	784.330,759 315.324,586	10	784.330,783 315.324,333	0.254
10	784.330,783 315.324,333	11	784.330,962 315.322,415	1.926
11	784.330,962 315.322,415	12	784.333,67 315.301,15	21.437
12	784.333,67 315.301,15	13	784.357,844 315.304,178	24.363
13	784.357,844 315.304,178	1	784.355,571 315.322,321	18.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 13 Lot 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109766	605	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140414 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 876, din 31/05/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109766 a imobilului cu numarul cadastral 109766 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100858 inscris in cartea funciara 100858;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-aferenta lotului 1 cu IE 109768, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CHIHAIA MARIAN** 2) **CHIHAIA FLORICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-aferenta lotului 2 cu IE 109767, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CHIHAIA MARIAN** 2) **CHIHAIA FLORICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-aferenta lotului 3 cu IE 109769, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CHIHAIA MARIAN** 2) **CHIHAIA FLORICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-aferenta lotului 4 cu IE 109770, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CHIHAIA MARIAN** 2) **CHIHAIA FLORICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-aferenta lotului 5 cu IE 109771, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CHIHAIA MARIAN** 2) **CHIHAIA FLORICA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-aferenta lotului 6 cu IE 109772, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CHIHAIA MARIAN** 2) **CHIHAIA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată circulă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109766	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.363,504 315.298,821	2	784.384,553 315.301,478	21.216
2	784.384,553 315.301,478	3	784.379,725 315.306,92	7.275
3	784.379,725 315.306,92	4	784.357,844 315.304,178	22.052
4	784.357,844 315.304,178	5	784.333,67 315.301,15	24.363
5	784.333,67 315.301,15	6	784.320,928 315.299,553	12.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.320,928 315.299,553	7	784.308,185 315.297,957	12.843
7	784.308,185 315.297,957	8	784.295,464 315.296,363	12.82
8	784.295,464 315.296,363	9	784.282,576 315.294,748	12.989
9	784.282,576 315.294,748	10	784.283,284 315.288,695	6.094
10	784.283,284 315.288,695	11	784.347,405 315.296,789	64.63
11	784.347,405 315.296,789	1	784.363,504 315.298,821	16.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 3A1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109736	189	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109736-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 3A1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 114 mp; Anul edificarii: 2025; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116002 / 07/05/2024		
Act Notarial nr. 648, din 24/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109736 a imobilului cu numarul cadastral 109736 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107819 inscris in cartea funciara 107819;	A1
Act Notarial nr. 1098, din 24/11/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107819 a imobilului cu numarul cadastral 107819/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107739 inscris in cartea funciara 107739;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107819/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 156551 din 25/11/2020;	
80853 / 03/04/2025		
Act Administrativ nr. 7731, din 01/04/2025 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 7747 din 01.04.2025, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume str Mare nr. 3A1 si descrierea constructiei C1 locuinta P+M la A+1.1 a prezentei CF	A1, A1.1
107073 / 12/05/2025		
Act Notarial nr. 964, din 09/05/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDRIESCU VICTOR**	
Act Notarial nr. 965, din 09/05/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B9	ser noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
116002 / 07/05/2024		
Act Notarial nr. 648, din 24/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C11	Se radiaza de sub C1,2,3 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare cu incheiere de data certa nr 72 din 11.08.2023, actul adițional cu incheiere de data certa nr. 4 din 18.01.2024 si contractul de cesiune cu incheiere de data certa nr 31 din 24.04.2024 la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare cu incheiere de data certa nr 72 din 11.08.2023 incheiata intre BANDULA MONICA si BANDULA TRAIAN in calitate de promitenti vanzatori, ASAN SABAN in calitate de promitent cumparator-cedent si ASAN COCOS in calitate de	A1

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C11	promitent cumparator-cesionar,	A1
107073 / 12/05/2025		
Act Notarial nr. 965, din 09/05/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:312000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
Act Notarial nr. 964, din 09/05/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C14	Se radiaza de sub C12 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 297 din 12.02.2025 incheiata intre ASAN COCOŞ in calitate de promitent vanzator si ANDRIESCU VICTOR, necasatorit, in calitate de promitenta cumparatoare	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

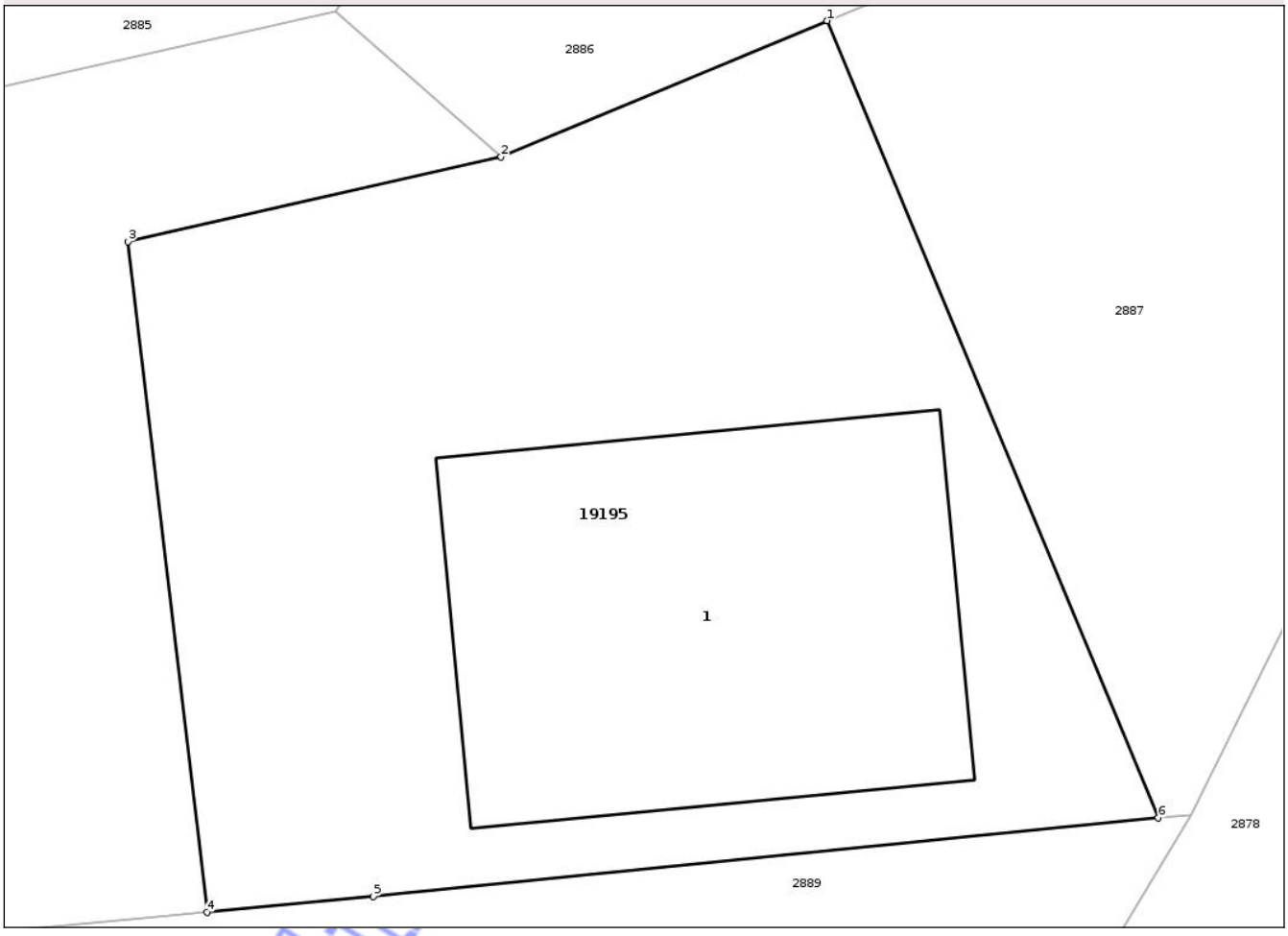
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109736	189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	189	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109736-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 114 mp; Anul edificarii: 2025; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.734,246 315.172,203	2	784.728,574 315.169,841	6.144
2	784.728,574 315.169,841	3	784.722,087 315.168,366	6.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.722,087 315.168,366	4	784.723,46 315.156,722	11.725
4	784.723,46 315.156,722	5	784.726,353 315.156,997	2.906
5	784.726,353 315.156,997	6	784.739,999 315.158,362	13.714
6	784.739,999 315.158,362	1	784.734,246 315.172,203	14.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Petrolului, Nr. 4 Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109747	350	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122779 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 634, din 23/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109747 a imobilului cu numarul cadastral 109747 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104345 inscris in cartea funciara 104345;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 56, din 03/04/2001 emis de BNP CABA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IFTIMIE MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104345/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 6910 din 30/04/2001; (provenita din conversia CF 387)	
Act Notarial nr. 8, din 07/03/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IFTIMIE MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104345/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 29616 din 12/03/2018;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IFTIMIE CĂTĂLIN-GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104345/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 29616 din 12/03/2018;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IFTIMIE FLORENTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104345/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 29616 din 12/03/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

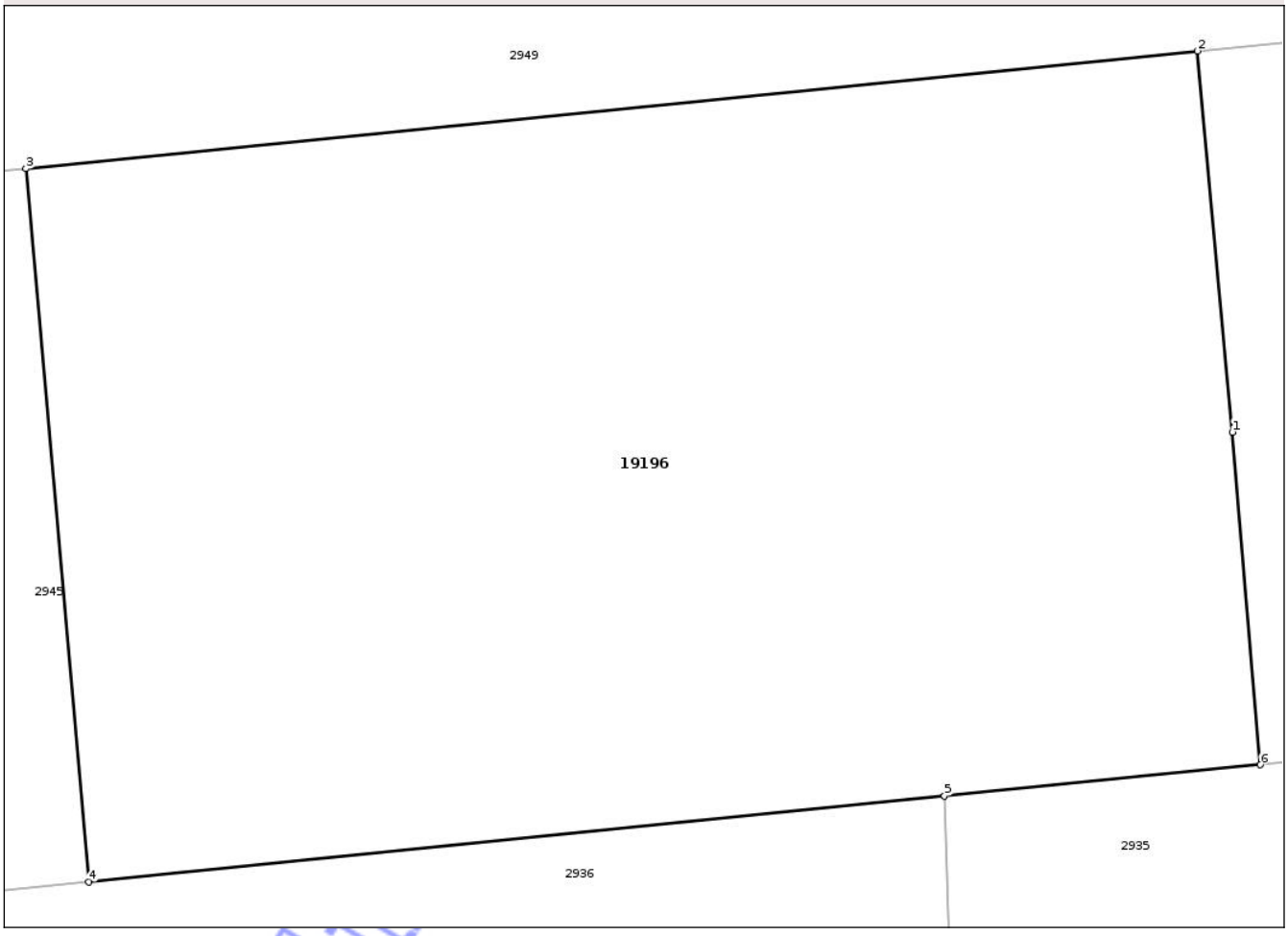
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109747	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.589,587 315.296,958	2	784.588,873 315.304,719	7.794
2	784.588,873 315.304,719	3	784.564,991 315.302,327	24.001
3	784.564,991 315.302,327	4	784.566,278 315.287,796	14.588
4	784.566,278 315.287,796	5	784.583,721 315.289,549	17.531
5	784.583,721 315.289,549	6	784.590,158 315.290,185	6.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.590,158 315.290,185	1	784.589,587 315.296,958	6.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA NP 107/6/1, LOT 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109841	1.853	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83222 / 04/04/2024		
Act Administrativ nr. 213, din 21/12/2019 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 5758 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 5739 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

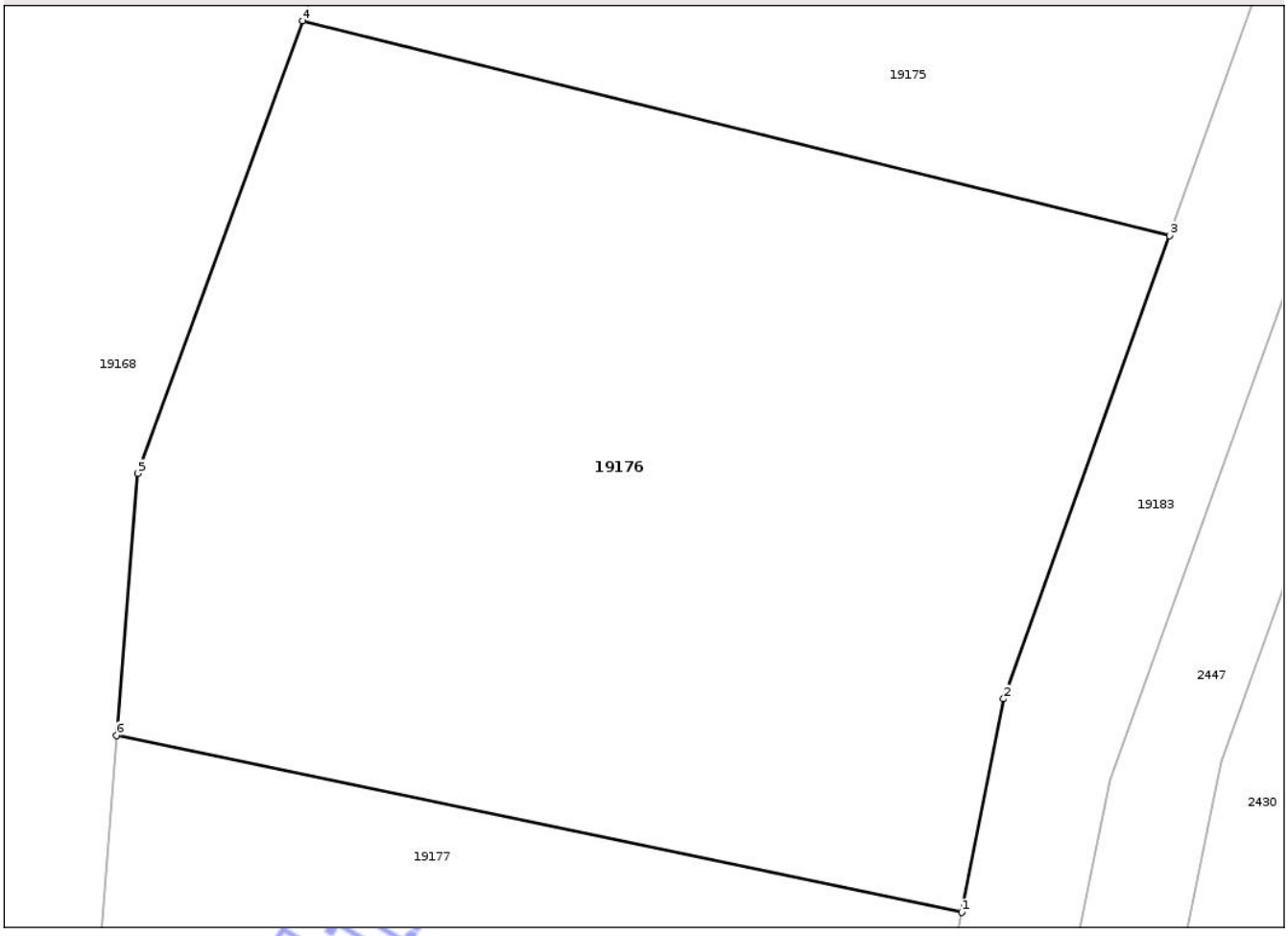
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109841	1.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.853	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.594,192 314.087,483	2	784.596,45 314.098,942	11.679
2	784.596,45 314.098,942	3	784.605,357 314.123,788	26.394
3	784.605,357 314.123,788	4	784.558,793 314.135,316	47.97
4	784.558,793 314.135,316	5	784.549,922 314.111,037	25.849
5	784.549,922 314.111,037	6	784.548,811 314.096,978	14.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.548,811 314.096,978	1	784.594,192 314.087,483	46.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 67, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107784	526	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107784-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 67, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta P+M si garaj, an edificare 2017, Suprafata desfasurata =242 mp; Detine Certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
296525 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 1693, din 10/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107784 a imobilului cu numarul cadastral 107784 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105933 inscris in cartea funciara 105933;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRINZA ALEXANDRA-LILIANA** 2) **BRINZA DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107784	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107784-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta P+M si garaj, an edificare 2017, Suprafata desfasurata =242 mp; Detine Certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.052,456 315.701,483	2	784.050,987 315.715,572	14.165
2	784.050,987 315.715,572	3	784.041,171 315.714,448	9.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.041,171 315.714,448	4	784.044,785 315.684,815	29.853
4	784.044,785 315.684,815	5	784.046,435 315.669,969	14.937
5	784.046,435 315.669,969	6	784.047,527 315.660,15	9.88
6	784.047,527 315.660,15	7	784.057,155 315.661,605	9.737
7	784.057,155 315.661,605	8	784.057,089 315.662,145	0.544
8	784.057,089 315.662,145	9	784.056,629 315.665,917	3.8
9	784.056,629 315.665,917	10	784.053,69 315.690,764	25.02
10	784.053,69 315.690,764	1	784.052,456 315.701,483	10.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA NP 107/6/1, LOT 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109835	1.923	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83228 / 04/04/2024		
Act Administrativ nr. 213, din 21/12/2019 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 5737 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 1585 din 07.03.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 5759 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

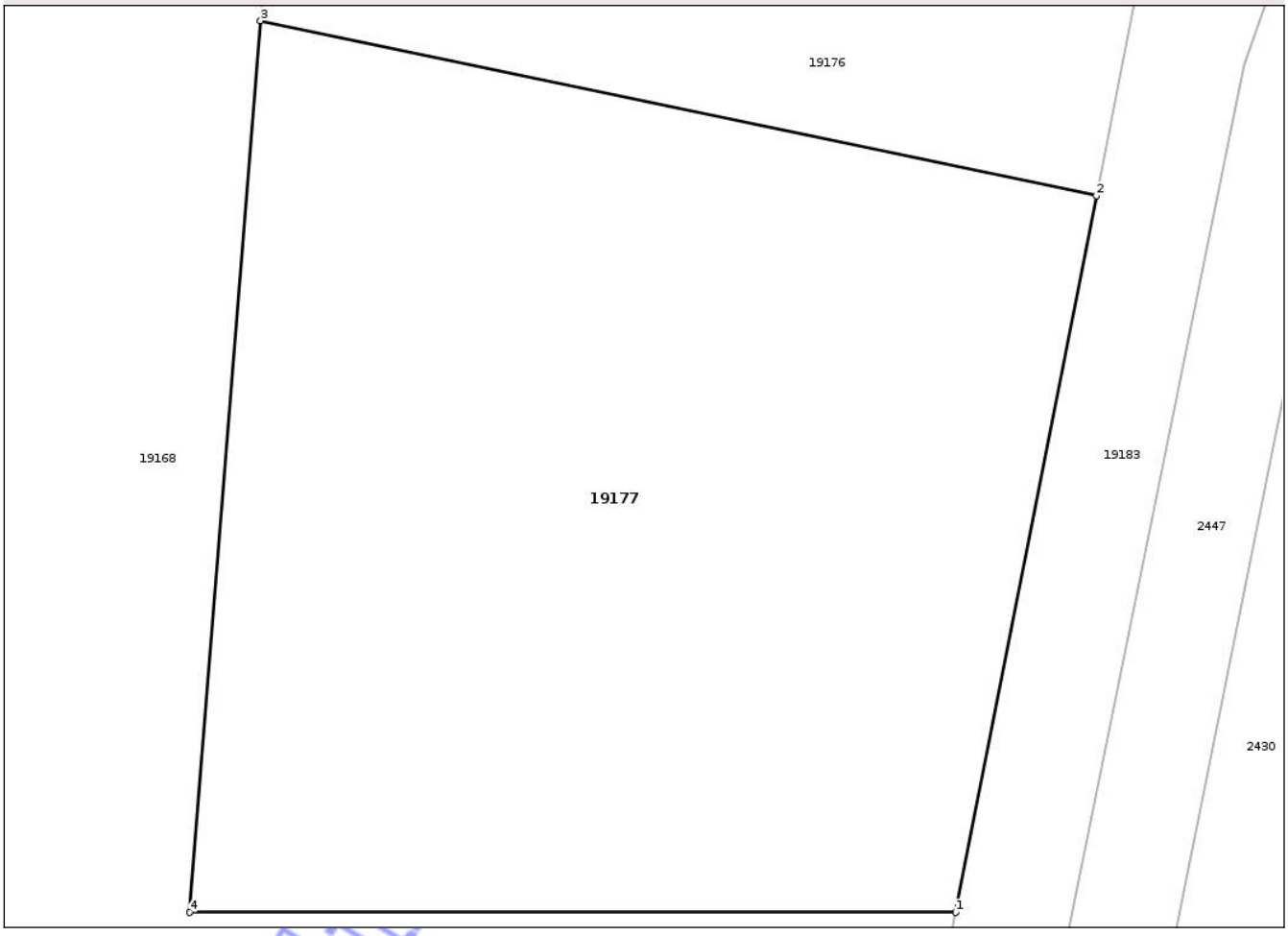
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109835	1.923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.923	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.586,539 314.048,633	2	784.594,192 314.087,483	39.597
2	784.594,192 314.087,483	3	784.548,811 314.096,978	46.364
3	784.548,811 314.096,978	4	784.544,962 314.048,633	48.498
4	784.544,962 314.048,633	1	784.586,539 314.048,633	41.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela N90/2- Lot 1/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109887	2.963	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200532 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 2653, din 19/07/2024 emis de Tragone George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109887 a imobilului cu numarul cadastral 109887 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109749 inscris in cartea funciara 109749;	A1
Act Notarial nr. 252, din 19/03/2024 emis de Babu Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109749 a imobilului cu numarul cadastral 109749 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102273 inscris in cartea funciara 102273;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109749/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 63226 din 19/03/2024;	
Act Dezmembrare nr. 349, din 23/04/2010 emis de BNP BATURI CRISTINA;		
B3	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12850 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11694 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11678 din cartea funciara nr. 12769 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109749/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 63226 din 19/03/2024; pozitie transcrisa din CF 102273/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 24001 din 26/04/2010;	
Act Notarial nr. 1177, din 20/03/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLID HOUSE SRL**, CIF:27437725	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109749/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 63226 din 19/03/2024; pozitie transcrisa din CF 102273/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 43590 din 24/03/2023;	
350051 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 176, din 18/11/2024 emis de Primaria Comunei Lumina;		
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr.176/18.11.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI LUMINA avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru construire imobil P+3E cu functiunea de cazare si functiuni conexe aferente (salon mic dejun, spalatorie, zone relaxare, etc) ; imprejmuire teren si organizare santier.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
188067 / 29/07/2025		
Act Notarial nr. 510, din 26/06/2025 emis de Babu Florentina;		
C3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 153263 din 26.06.2025 in sensul ca se va inscrie corect dreptul de superficie si folosinta in favoarea B.R.K. HOUSE CONSTRUCT S.R.L.	A1
293088 / 27/10/2025		
Act Notarial nr. 875, din 21/10/2025 emis de Babu Florentina;		
C4	Se radiaza sarcinile de sub C.1 si C.2, respectiv dreptul de folosinta si dreptul de superficie inscrise prin Contractul de folosinta si superficie nr.510 din 26.06.2025, emis de Babu Florentina.	A1

Document necertificat în circuitul civil

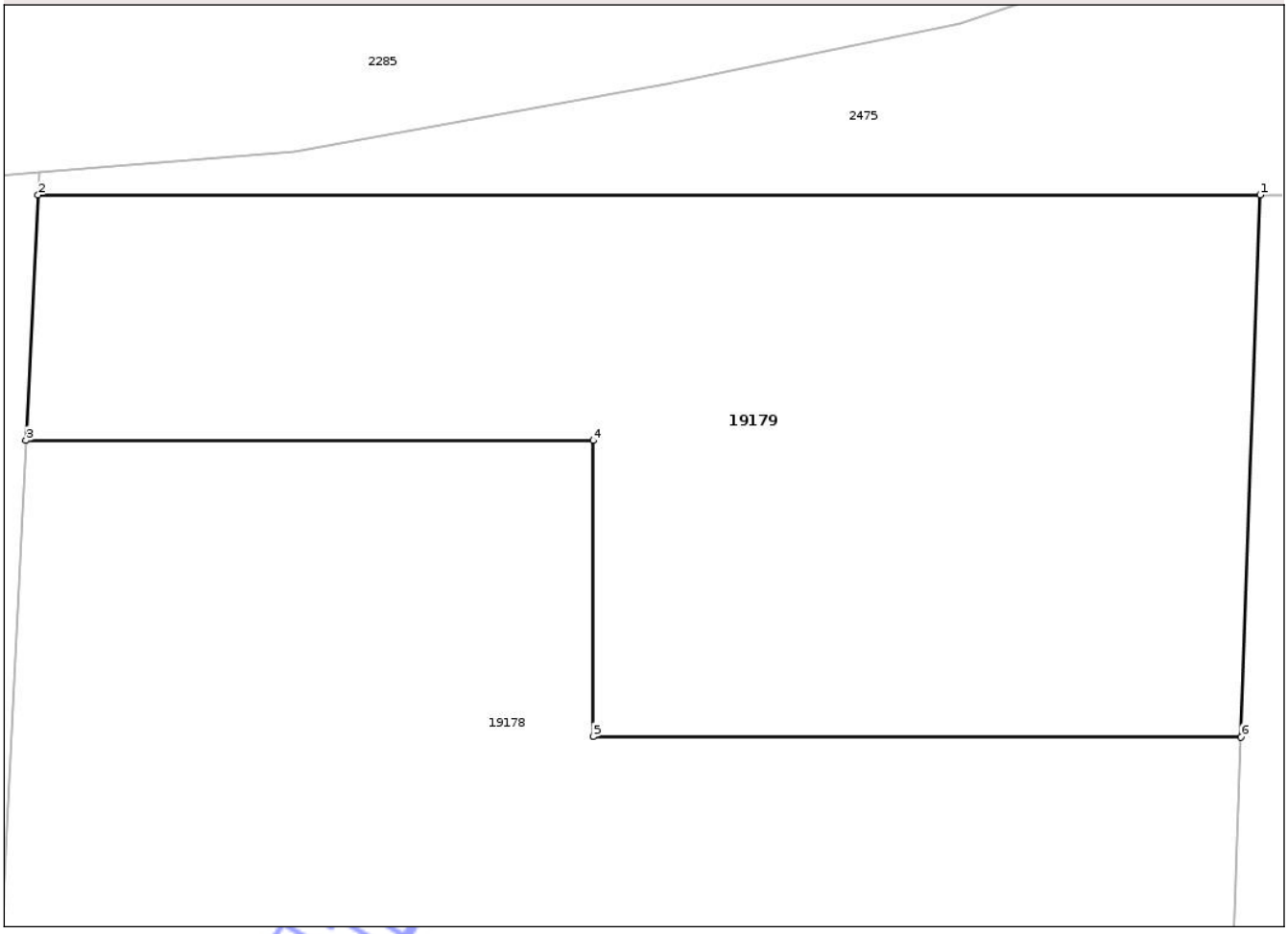
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109887	2.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.963	-	90/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.405,861 314.161,4	2	785.311,2 314.161,4	94.661
2	785.311,2 314.161,4	3	785.310,259 314.142,398	19.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.310,259 314.142,398	4	785.354,181 314.142,386	43.922
4	785.354,181 314.142,386	5	785.354,181 314.119,451	22.935
5	785.354,181 314.119,451	6	785.404,364 314.119,422	50.183
6	785.404,364 314.119,422	1	785.405,861 314.161,4	42.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		173	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.279,205 314.989,065	2	785.279,551 314.993,887	4.834
2	785.279,551 314.993,887	3	785.280,262 315.025,021	31.142
3	785.280,262 315.025,021	4	785.280,488 315.034,931	9.913
4	785.280,488 315.034,931	5	785.280,47 315.037,123	2.192
5	785.280,47 315.037,123	6	785.278,22 314.995,848	41.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.278,22 314.995,848	7	785.276,57 314.994,04	2.448
7	785.276,57 314.994,04	8	785.276,55 314.993,77	0.271
8	785.276,55 314.993,77	9	785.272,826 314.942,631	51.274
9	785.272,826 314.942,631	10	785.275,773 314.942,349	2.96
10	785.275,773 314.942,349	11	785.276,025 314.954,261	11.915
11	785.276,025 314.954,261	1	785.279,205 314.989,065	34.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:864
Nr. cadastral vechi:528

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104527	Din acte: 1.794 Masurata: 1.707	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104527-C1	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA cu 3 camere, bucatarie, baie, hol, debara
A1.2	104527-C2	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXA
A1.3	104527-C3	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.4	104527-C4	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
654 / 16/01/2004		
Act Notarial nr. 3293, din 09/10/2003 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RÂMBOI ANGEL** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 864)*	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RÂMBOI ALEXANDRU** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 864)*	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RÂMBOI MARIA-ILEANA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 864)*	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RAMBOI ELISABETA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 864)*	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RAMBOI AUGUSTIN** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 864)*	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
101428 / 05/05/2025	
Act Administrativ nr. 30, din 27/04/2024 emis de Primaria Lumina;	

Document generat în circuitul CTPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Se radiaza de sub C.1, dreptul de habitatie intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 3293/2003 in favoarea ROMAN MARIOARA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Neutilizabil in circuitul civil

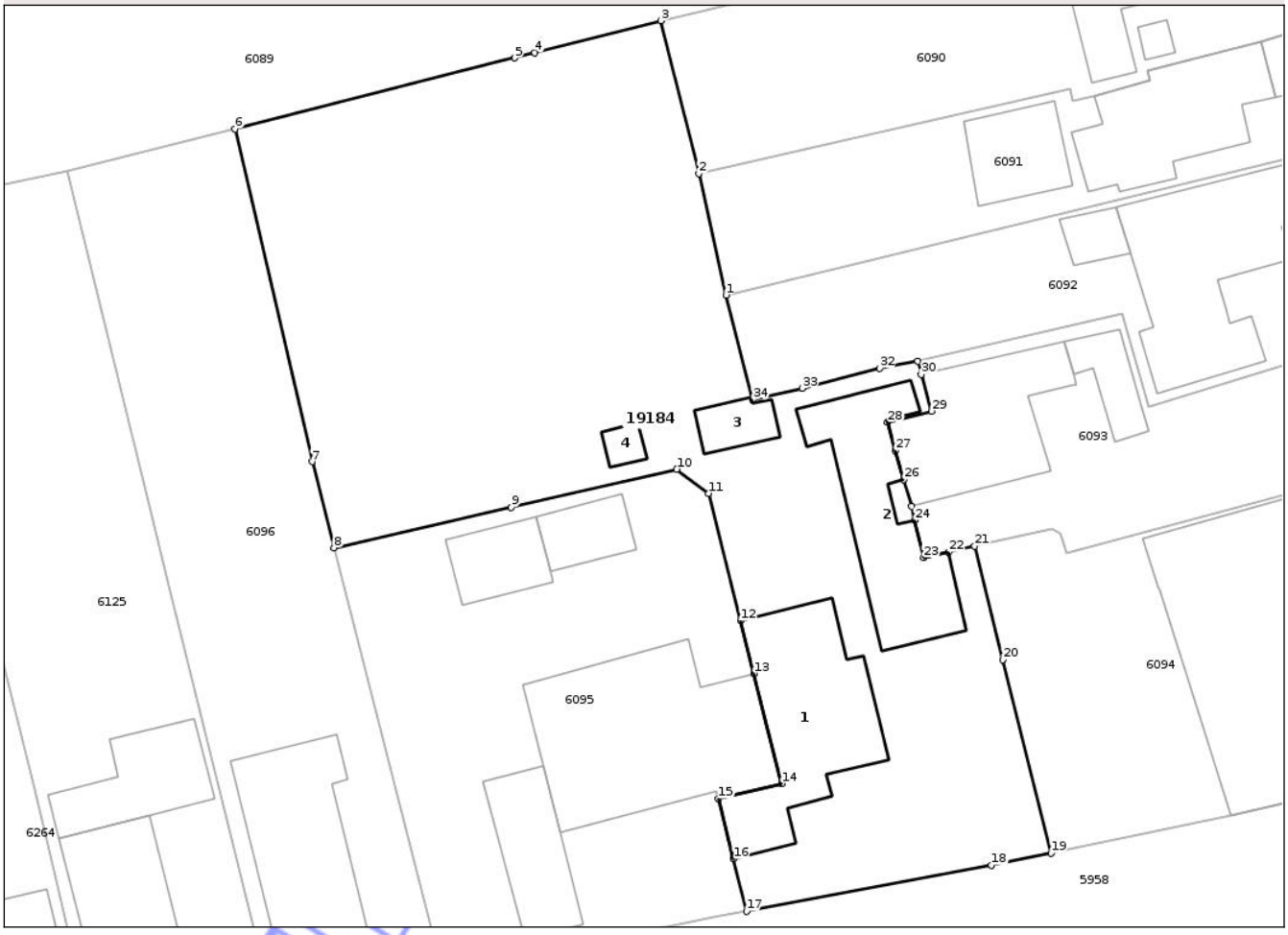
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104527	Din acte: 1.794 Masurata: 1.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	-	-	-	
2	arabil	DA	855	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104527-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA cu 3 camere, bucatarie, baie, hol, debara
A1.2	104527-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXA
A1.3	104527-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.4	104527-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.391,59 316.188,58	2	784.389,581 316.197,569	9.211
3	784.386,79 316.208,854	4	784.377,479 316.206,486	9.607
5	784.375,983 316.206,106	6	784.355,324 316.200,865	21.313
7	784.361,017 316.176,28	8	784.362,641 316.169,917	6.567
9	784.375,735 316.172,921	10	784.387,949 316.175,723	12.531
11	784.390,3 316.173,946	12	784.392,672 316.164,532	9.708
13	784.393,655 316.160,627	14	784.395,701 316.152,507	8.374
15	784.391,033 316.151,37	16	784.392,147 316.146,935	4.573
17	784.393,121 316.143,062	18	784.411,214 316.146,457	18.409
19	784.415,616 316.147,376	20	784.412,065 316.161,642	14.701
21	784.409,976 316.170,035	22	784.408,037 316.169,598	1.988
23	784.406,201 316.169,185	24	784.405,543 316.171,952	2.844
25	784.405,299 316.172,976	26	784.404,72 316.174,961	2.068
27	784.404,093 316.177,105	28	784.403,537 316.179,192	2.16
29	784.406,771 316.180,015	30	784.406,02 316.182,727	2.814
31	784.405,753 316.183,692	32	784.402,93 316.183,166	2.872
33	784.397,236 316.181,713	34	784.393,573 316.180,861	3.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.389,581 316.197,569	3	784.386,79 316.208,854	11.625
4	784.377,479 316.206,486	5	784.375,983 316.206,106	1.544
6	784.355,324 316.200,865	7	784.361,017 316.176,28	25.236
8	784.362,641 316.169,917	9	784.375,735 316.172,921	13.434
10	784.387,949 316.175,723	11	784.390,3 316.173,946	2.947
12	784.392,672 316.164,532	13	784.393,655 316.160,627	4.027
14	784.395,701 316.152,507	15	784.391,033 316.151,37	4.804
16	784.392,147 316.146,935	17	784.393,121 316.143,062	3.994
18	784.411,214 316.146,457	19	784.415,616 316.147,376	4.497
20	784.412,065 316.161,642	21	784.409,976 316.170,035	8.649
22	784.408,037 316.169,598	23	784.406,201 316.169,185	1.882
24	784.405,543 316.171,952	25	784.405,299 316.172,976	1.053
26	784.404,72 316.174,961	27	784.404,093 316.177,105	2.234
28	784.403,537 316.179,192	29	784.406,771 316.180,015	3.337
30	784.406,02 316.182,727	31	784.405,753 316.183,692	1.001
32	784.402,93 316.183,166	33	784.397,236 316.181,713	5.876
34	784.393,573 316.180,861	1	784.391,59 316.188,58	7.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 67, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107785	531	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107785-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 67, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Locuinta P+M si garaj, an edificare 2017, Suprafata desfasurata =244 mp; Detine Certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
296525 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 1693, din 10/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107785 a imobilului cu numarul cadastral 107785 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105933 inscris in cartea funciara 105933;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- NUDA PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOANCA TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
296525 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 1693, din 10/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞOANCĂ RĂDIŢA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107785	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107785-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Locuinta P+M si garaj, an edificare 2017, Suprafata desfasurata =244 mp; Detine Certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.041,171 315.714,448	2	784.034,769 315.713,73	6.442
2	784.034,769 315.713,73	3	784.031,783 315.713,395	3.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.031,783 315.713,395	4	784.037,808 315.659,22	54.509
4	784.037,808 315.659,22	5	784.037,867 315.658,691	0.532
5	784.037,867 315.658,691	6	784.047,527 315.660,15	9.77
6	784.047,527 315.660,15	7	784.046,435 315.669,969	9.88
7	784.046,435 315.669,969	8	784.044,785 315.684,815	14.937
8	784.044,785 315.684,815	1	784.041,171 315.714,448	29.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 13 Lot 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109772	304	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140414 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 876, din 31/05/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109772 a imobilului cu numarul cadastral 109772 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100858 inscris in cartea funciara 100858;	A1
Contract De Intretinere nr. 309, din 16/01/2004;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIHAIA MARIAN** 2) **CHIHAIA FLORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100858/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 851 din 20/01/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

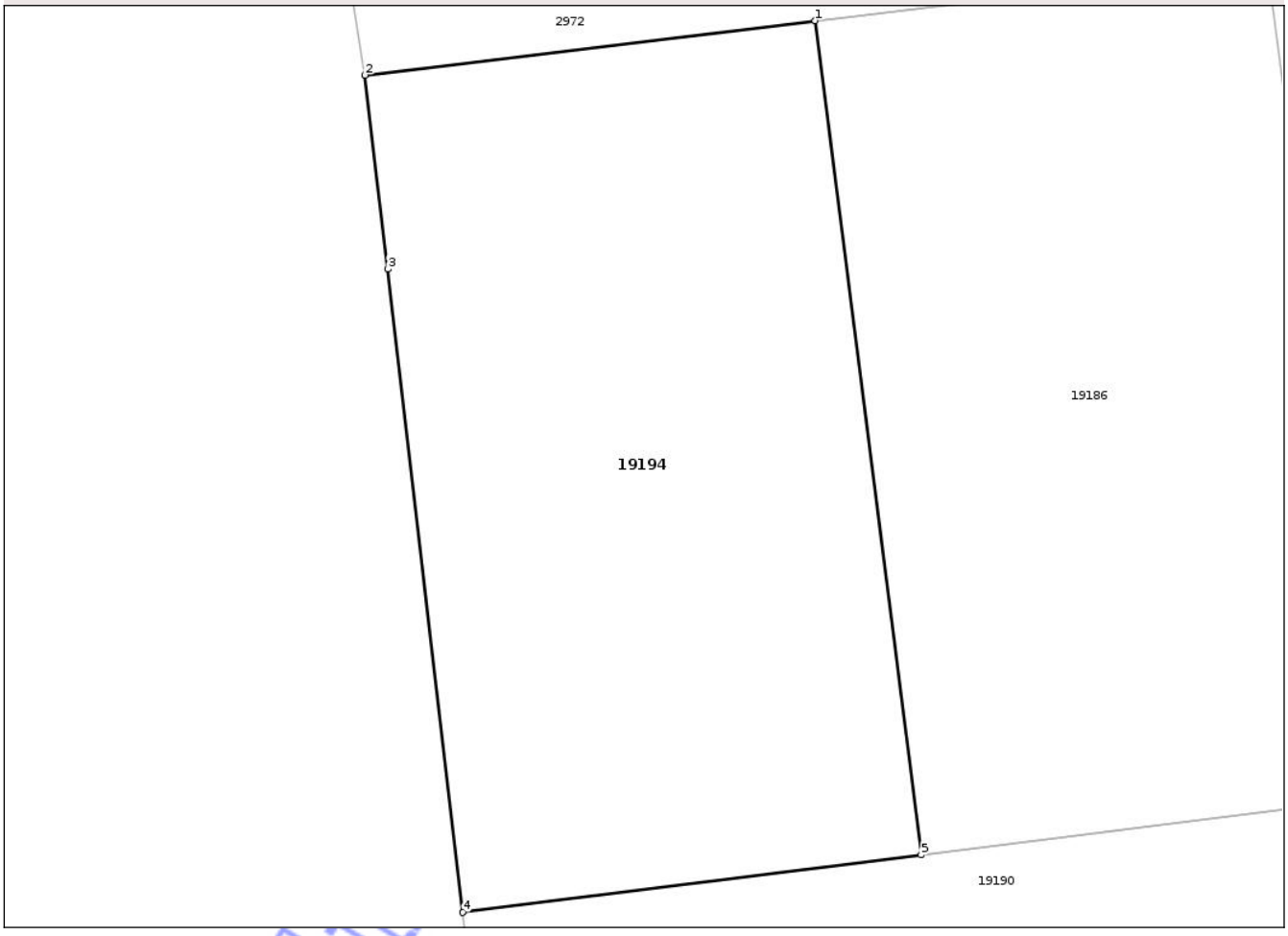
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109772	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	304	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.292,481 315.319,786	2	784.279,826 315.318,258	12.747
2	784.279,826 315.318,258	3	784.280,463 315.312,812	5.483
3	784.280,463 315.312,812	4	784.282,576 315.294,748	18.187
4	784.282,576 315.294,748	5	784.295,464 315.296,363	12.989
5	784.295,464 315.296,363	1	784.292,481 315.319,786	23.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 111(Lot 11/2), Lot 2+111A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109985	578	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
325736 / 13/11/2024		
Act Notarial nr. 1623, din 11/11/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cf. 109985 a imobilului cu nr. cad. 109985/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.101469\cf.101469; ~- nr.cad.108060\cf.108060;	A1
Act Notarial nr. 353, din 18/08/2010 emis de BNP BALAICAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC OTZY GAS SRL**, CIF:22378679	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101469/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 52294 din 20/08/2010;	
Act Administrativ nr. fn, din 03/08/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC OTZY GAS SRL**, CIF:22378679	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108060/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 118997 din 09/08/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

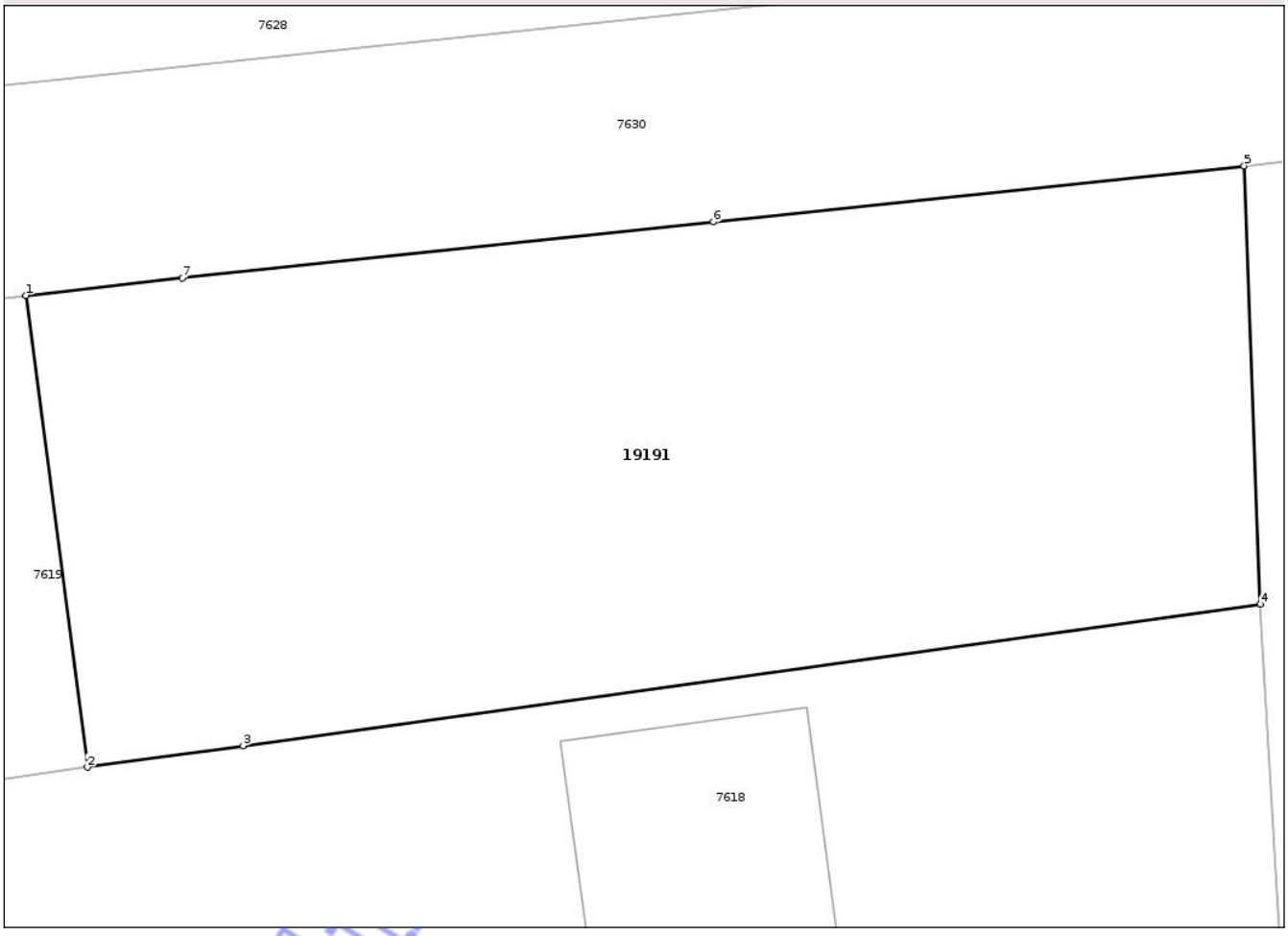
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109985	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.902,589 315.668,683	2	783.904,587 315.653,392	15.421
2	783.904,587 315.653,392	3	783.909,64 315.654,09	5.101
3	783.909,64 315.654,09	4	783.942,63 315.658,681	33.308
4	783.942,63 315.658,681	5	783.942,11 315.672,88	14.209
5	783.942,11 315.672,88	6	783.924,885 315.671,06	17.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.924,885 315.671,06	7	783.907,66 315.669,24	17.321
7	783.907,66 315.669,24	1	783.902,589 315.668,683	5.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 9C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109820	195	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109820-C1	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 9C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67.4 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 67.4 mp; Anul edificarii: 2024; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142312 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 855, din 30/05/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109820 a imobilului cu numarul cadastral 109820 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109399 inscris in cartea funciara 109399;	A1
366085 / 30/12/2024		
Act Administrativ nr. 29353, din 13/12/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 29459 din 16.12.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 148 din 07.10.2024, emis de PRIMARIA LUMINA; inscris sub semnatura privata nr 00226452230 din 19.12.2024, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A.;inscris sub semnatura privata nr 260053 din 26.11.2024, emis de OLTEANU LUMINITA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadatsrale si se noteaza actuala adresa a imobilului sttr.Petrolului, nr.9.C	A1, A1.1
B8	Se descrie constructia C1 - locuinta in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
64071 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 365, din 17/03/2025 emis de OLGA NICULESCU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂRZULEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64071 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 365, din 17/03/2025 emis de OLGA NICULESCU;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. 287 din 04.03.2025 incheiata intre CADÎR OSMAN - in calitate de promitent-vanzator si BARZULEA DUMITRU (necasatorit) - in calitate de promitent-cumparator,	A1, A1.1
171722 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. 935, din 11/07/2025 emis de Niculescu Olga;		
C4	Se radiaza de sub C.3 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in favoarea lui CADÎR OSMAN	A1, A1.1

Neautorizată circulă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109820	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109820-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67.4 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 67.4 mp; Anul edificarii: 2024; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.570,872 315.273,197	2	784.559,671 315.272,087	11.256
2	784.559,671 315.272,087	3	784.560,475 315.260,141	11.973

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.560,475 315.260,141	4	784.560,835 315.254,787	5.366
4	784.560,835 315.254,787	5	784.568,282 315.255,579	7.489
5	784.568,282 315.255,579	6	784.572,064 315.255,981	3.803
6	784.572,064 315.255,981	1	784.570,872 315.273,197	17.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 9C2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109821	194	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109821-C1	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 9C2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 67.3 mp; Anul edificarii: 2024; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142312 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 855, din 30/05/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109821 a imobilului cu numarul cadastral 109821 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109399 inscris in cartea funciara 109399;	A1
365611 / 24/12/2024		
Act Administrativ nr. 29352, din 13/12/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 57837 din 16.12.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 5 - Certificat energetic din 24.12.2024, emis de Geicu Florin-Cristian;inscris sub semnatura privata nr 00226453887 din 19.12.2024, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A.;act administrativ nr 29460 din 16.12.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 149 din 07.10.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1 in partea A1.1 a prezentei CF	A1, A1.1
74574 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 507, din 26/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BERLEA IULIAN-ŞTEFAN**	
Act Notarial nr. 508, din 26/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire, in favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74574 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 508, din 26/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:368041.76 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neautorizat în circuitul civil

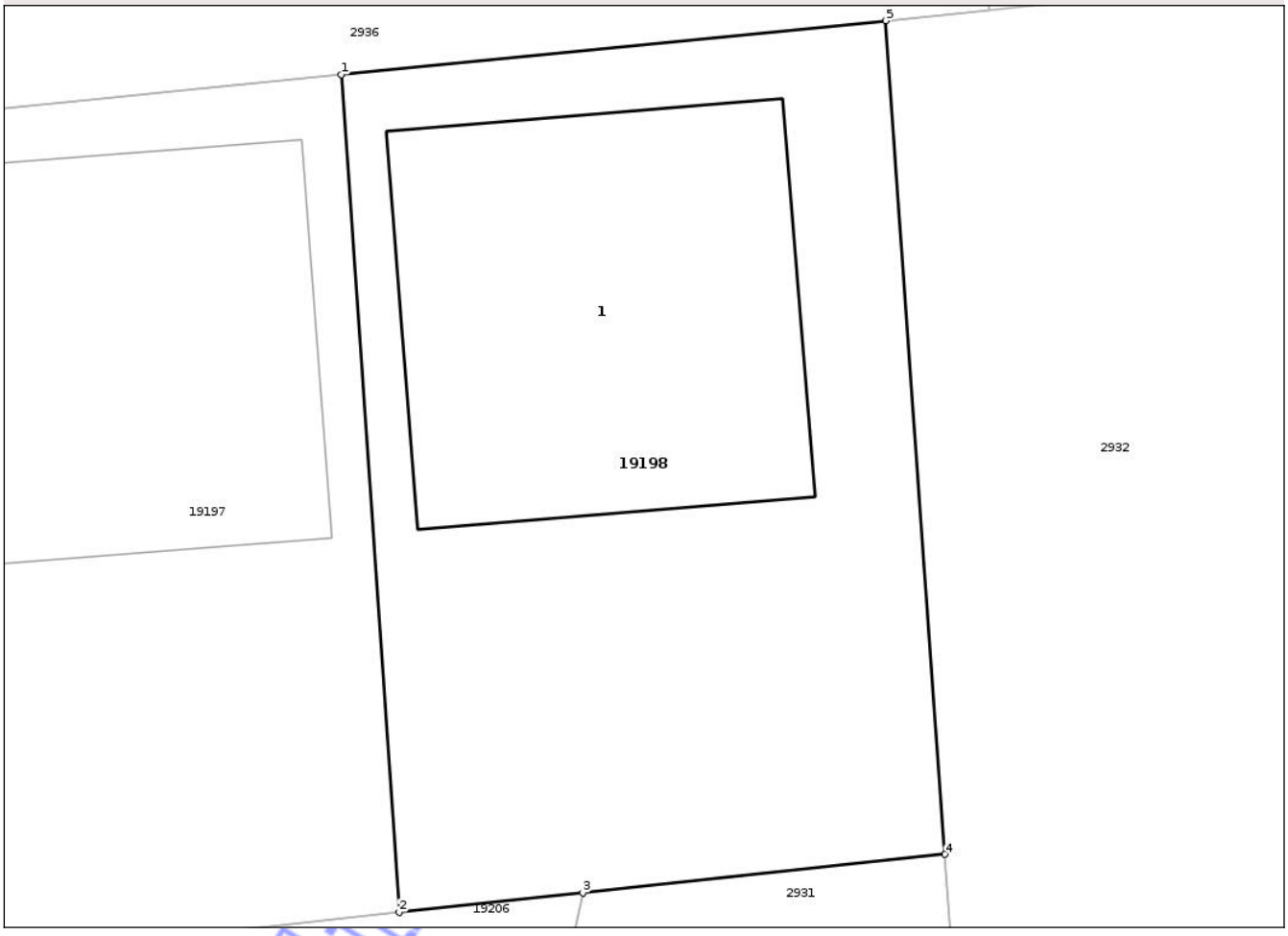
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109821	194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	-	-	-	Imprejmuire: 1-2-3 plasa; 3-4 zidarie; 4-5 fier; 5-1 zidarie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109821-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 67.3 mp; Anul edificarii: 2024; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.570,872 315.273,197	2	784.572,064 315.255,981	17.257
2	784.572,064 315.255,981	3	784.575,839 315.256,382	3.796
3	784.575,839 315.256,382	4	784.583,292 315.257,174	7.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.583,292 315.257,174	5	784.582,073 315.274,306	17.175
5	784.582,073 315.274,306	1	784.570,872 315.273,197	11.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 55, lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109826	900	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215925 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 645, din 07/08/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109826 a imobilului cu numarul cadastral 109826 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105313 inscris in cartea funciara 105313;	A1
215933 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 646, din 07/08/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUREA GHEORGHE** 2) **CIUREA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109826	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.594,289 315.392,728	2	784.542,421 315.385,428	52.379
2	784.542,421 315.385,428	3	784.523,221 315.382,726	19.389
3	784.523,221 315.382,726	4	784.520,708 315.382,372	2.538
4	784.520,708 315.382,372	5	784.521,787 315.370,391	12.029
5	784.521,787 315.370,391	6	784.595,96 315.380,728	74.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.595,96 315.380,728	1	784.594,289 315.392,728	12.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narcisleor, Nr. 51 A-LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110009	306	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
313439 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 958, din 31/10/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110009 a imobilului cu numarul cadastral 110009 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109953 inscris in cartea funciara 109953;	A1
313616 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 959, din 31/10/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORSCHI MARIN** 2) **GORSCHI ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

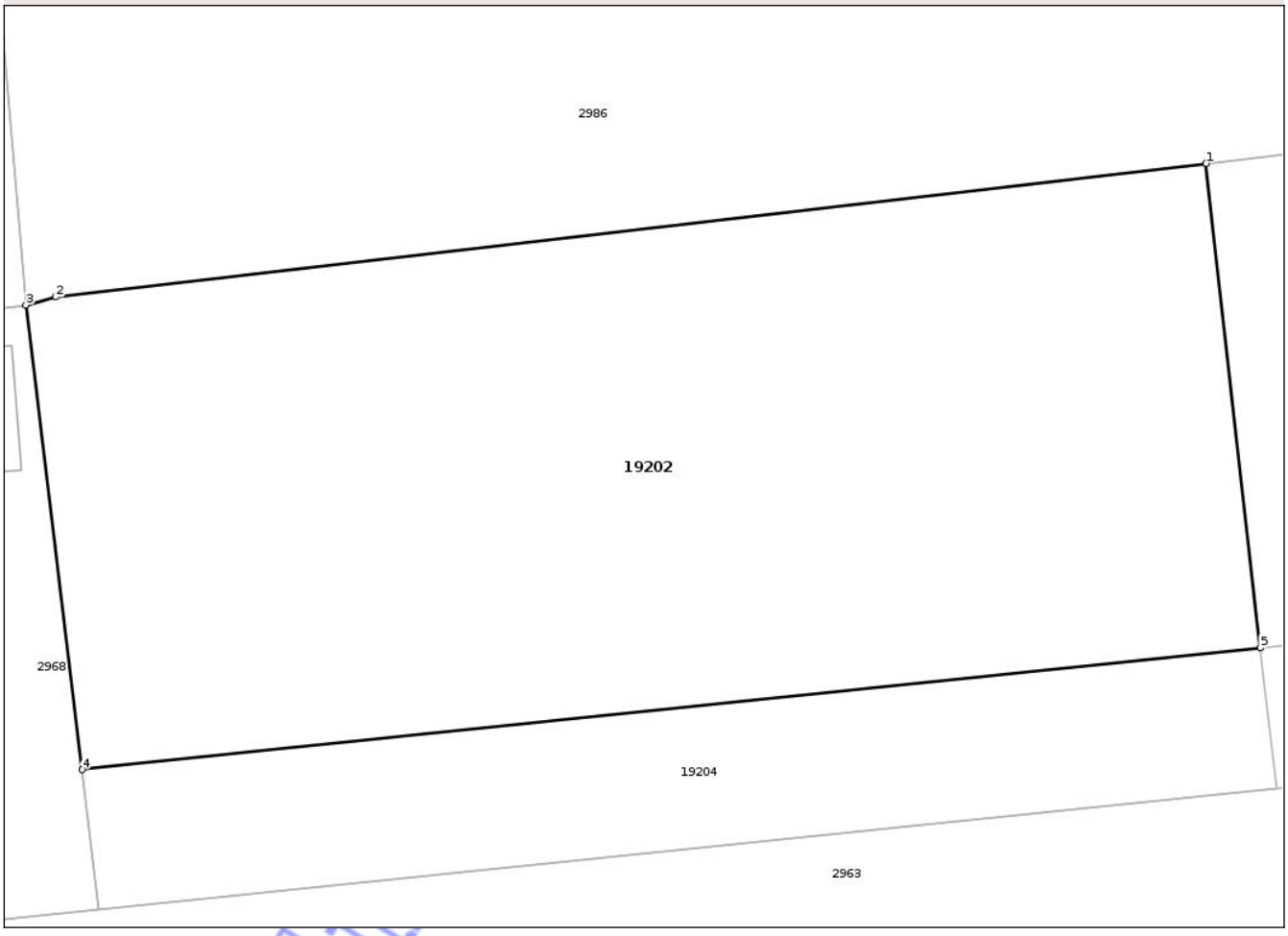
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110009	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	306	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.549,893 315.365,021	2	784.523,221 315.361,929	26.851
2	784.523,221 315.361,929	3	784.522,533 315.361,738	0.714
3	784.522,533 315.361,738	4	784.523,833 315.350,985	10.831
4	784.523,833 315.350,985	5	784.551,148 315.353,803	27.46
5	784.551,148 315.353,803	1	784.549,893 315.365,021	11.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 51 A-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110008	647	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110008-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 51 A-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2000, NU DETINE C.P. ENERGETICA
A1.2	110008-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 51 A-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA MAGAZIE, EDIFICATA IN ANUL 2000.
A1.3	110008-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 51 A-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA BUCATARIE DE VARA, EDIFICATA IN ANUL 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
313439 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 958, din 31/10/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110008 a imobilului cu numarul cadastral 110008 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109953 inscris in cartea funciara 109953;	A1
Act Notarial nr. 1831, din 24/11/1998 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act administrativ nr 16069 din 11.07.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 17330 din 29.07.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 415 din 23.05.2024, emis de BIN CIOBOTARU GABRIELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEPA SANDA** 2) **STEPA NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109953/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 226851 din 26/08/2024;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STEPA SANDA** 2) **STEPA NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109953/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 226851 din 26/08/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

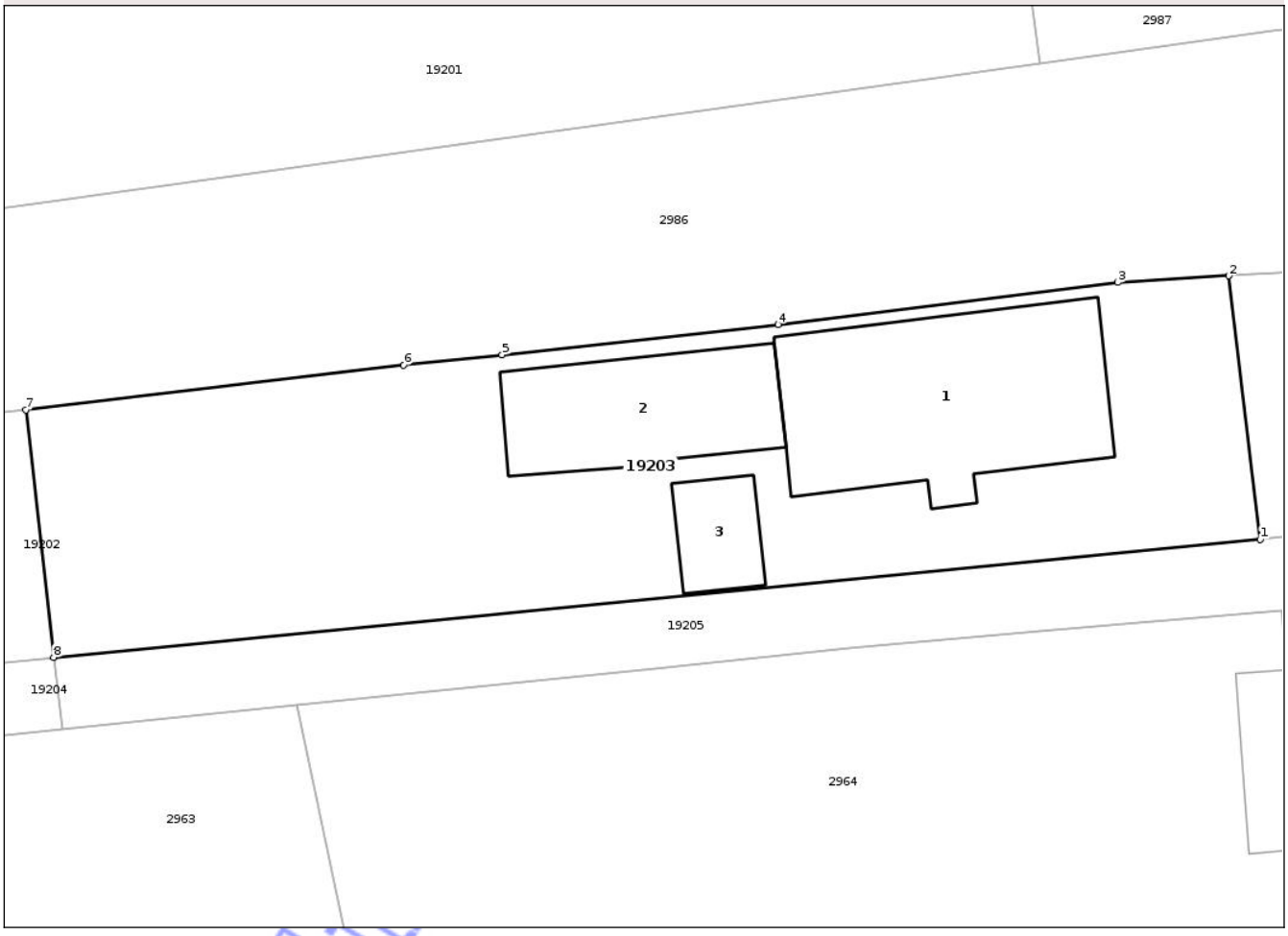
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110008	647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110008-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2000, NU DETINE C.P. ENERGETICA
A1.2	110008-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA MAGAZIE, EDIFICATA IN ANUL 2000.
A1.3	110008-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA BUCATARIE DE VARA, EDIFICATA IN ANUL 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.605,931 315.359,149	2	784.604,491 315.371,092	12.029
2	784.604,491 315.371,092	3	784.599,47 315.370,79	5.03
3	784.599,47 315.370,79	4	784.584,04 315.368,88	15.548
4	784.584,04 315.368,88	5	784.571,51 315.367,52	12.604
5	784.571,51 315.367,52	6	784.567,04 315.367,04	4.496
6	784.567,04 315.367,04	7	784.549,893 315.365,021	17.265
7	784.549,893 315.365,021	8	784.551,148 315.353,803	11.288
8	784.551,148 315.353,803	1	784.605,931 315.359,149	55.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 51, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109947	90	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254062 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 799, din 24/09/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109947 a imobilului cu numarul cadastral 109947 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100069 inscris in cartea funciara 100069;	A1
254068 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 800, din 23/09/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORSCHI MARIN** 2) **GORSCHI ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

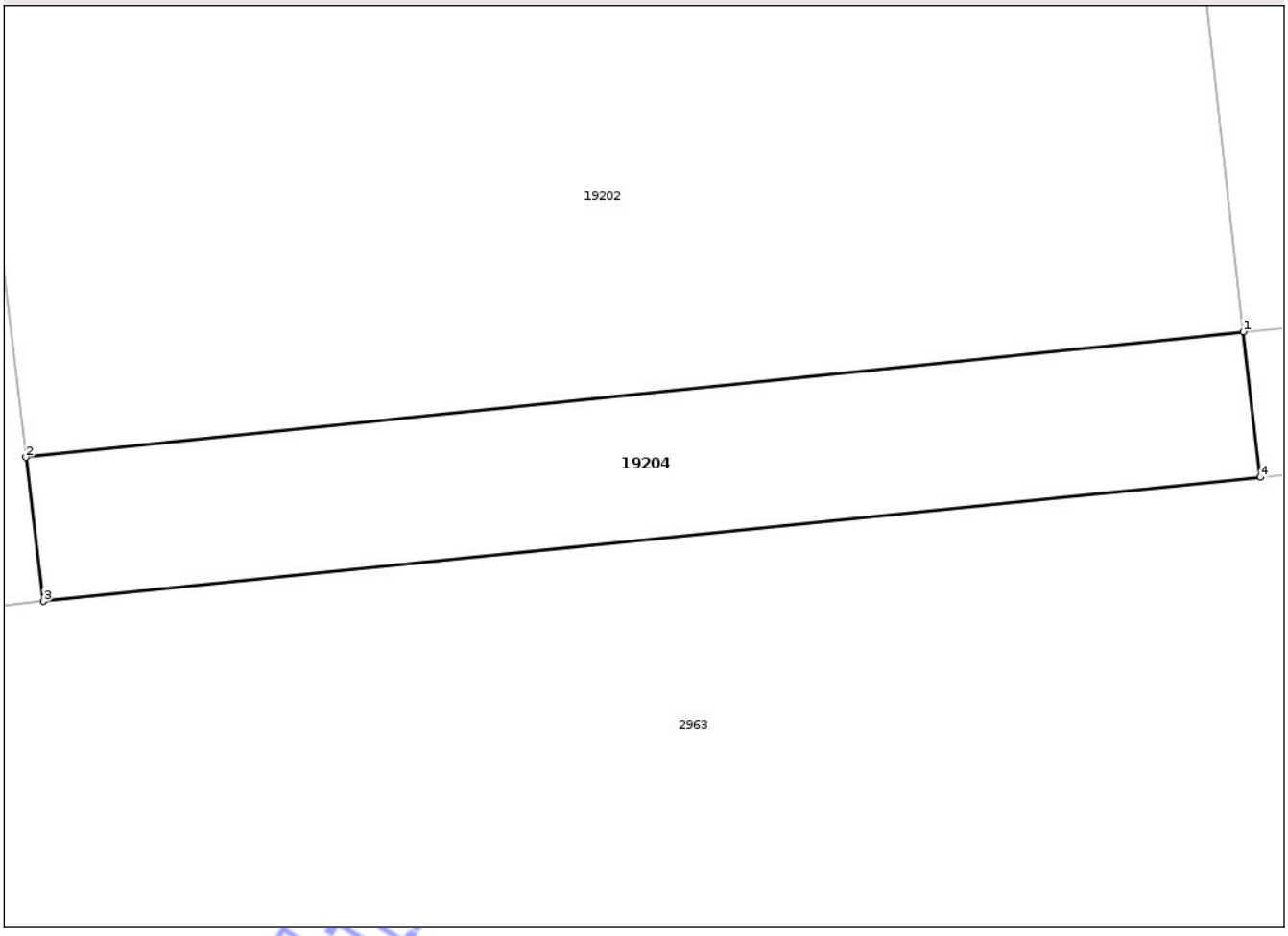
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109947	90	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.551,148 315.353,803	2	784.523,833 315.350,985	27.46
2	784.523,833 315.350,985	3	784.524,223 315.347,758	3.25
3	784.524,223 315.347,758	4	784.551,53 315.350,54	27.448
4	784.551,53 315.350,54	1	784.551,148 315.353,803	3.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 51, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109946	320	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254062 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 799, din 24/09/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109946 a imobilului cu numarul cadastral 109946 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100069 inscris in cartea funciara 100069;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STEPA MARIANA** 2) **STEPA PETRE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STEPA NICOLAE** 2) **STEPA SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

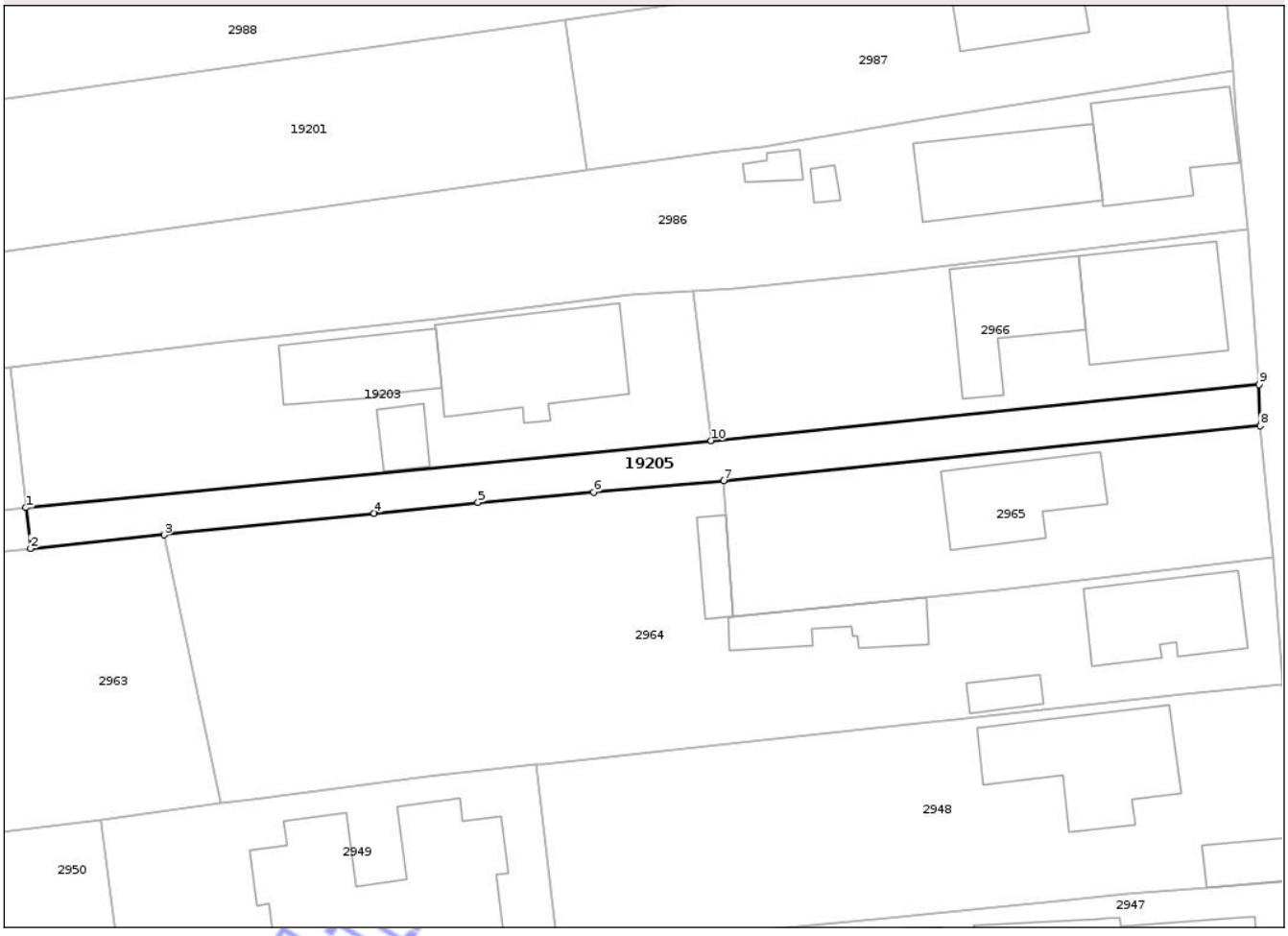
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109946	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.551,148 315.353,803	2	784.551,53 315.350,54	3.285
2	784.551,53 315.350,54	3	784.562,187 315.351,626	10.712
3	784.562,187 315.351,626	4	784.578,984 315.353,359	16.886
4	784.578,984 315.353,359	5	784.587,287 315.354,215	8.347
5	784.587,287 315.354,215	6	784.596,525 315.355,025	9.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.596,525 315.355,025	7	784.606,905 315.355,936	10.42
7	784.606,905 315.355,936	8	784.649,805 315.360,333	43.125
8	784.649,805 315.360,333	9	784.649,724 315.363,623	3.291
9	784.649,724 315.363,623	10	784.605,931 315.359,149	44.021
10	784.605,931 315.359,149	1	784.551,148 315.353,803	55.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 9C, Lot 5 (alee acces), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109824	113	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142312 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 855, din 30/05/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109824 a imobilului cu numarul cadastral 109824 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109399 inscris in cartea funciara 109399;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- aferenta IE 109823, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **AMET SABAN SALI**	
64067 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 365, din 17/03/2025 emis de OLGA NICULESCU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, aferenta IE 109820, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BĂRZULEA DUMITRU**	
74584 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 507, din 26/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, aferenta IE 109821, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BERLEA IULIAN-ŞTEFAN**	
Act Notarial nr. 508, din 26/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B12	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire asupra cotei de 1/4 aferenta IE 109821, proprietatea de sub B11 in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
134723 / 04/06/2025		
Act Notarial nr. 709, din 03/06/2025 emis de Niculescu Olga;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei-parti de 1/4 aferenta imobilului cu IE 109822, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CENTEA PETRICĂ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59373 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 370, din 10/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 857 din 30.05.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
C1	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu drepturile de uz si servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea operatorului ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL in baza si in aplicarea art 12 si art 14 din Legea Energiei Electrice si a Gazelor naturale nr 123/2012	A1
64067 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 365, din 17/03/2025 emis de OLGA NICULESCU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7000 EURasupra cotei de 1/4 aferenta IE 109820 (B.10)	A1
	1) **CADÎR OSMAN**	

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74584 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 508, din 26/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:368041.76 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/4 aferenta IE 109821, proprietatea de sub B11	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109824	113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	113	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.568,282 315.255,579	2	784.570,109 315.250,853	5.067
2	784.570,109 315.250,853	3	784.571,309 315.233,086	17.807
3	784.571,309 315.233,086	4	784.575,954 315.233,58	4.671
4	784.575,954 315.233,58	5	784.574,755 315.251,349	17.809
5	784.574,755 315.251,349	6	784.575,839 315.256,382	5.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.575,839 315.256,382	7	784.572,064 315.255,981	3.796
7	784.572,064 315.255,981	1	784.568,282 315.255,579	3.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 44C, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109931	114	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109931-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 44C, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta (P+1E); Suprafata construita desfasurata = 118 mp; Anul edificarii: 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237307 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 1370, din 29/08/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109931 a imobilului cu numarul cadastral 109931 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105208 inscris in cartea funciara 105208;	A1
Act Notarial nr. 1305, din 05/11/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT LAURENŢIU-PAVEL** 2) **PANAIT MIHAIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105208/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 172029 din 08/11/2021;	
Act Administrativ nr. 120, din 30/04/2024 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANAIT LAURENTIU-PAVEL** 2) **PANAIT MIHAIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105208/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 131071 din 27/05/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109931	114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	114	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109931-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta (P+1E); Suprafata construita desfasurata = 118 mp; Anul edificarii: 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.690,638 315.736,801	2	784.690,158 315.742,009	5.23
2	784.690,158 315.742,009	3	784.684,437 315.741,212	5.776
3	784.684,437 315.741,212	4	784.686,343 315.721,685	19.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.686,343 315.721,685	5	784.686,665 315.721,541	0.353
5	784.686,665 315.721,541	6	784.692,0 315.721,971	5.352
6	784.692,0 315.721,971	7	784.691,645 315.725,848	3.893
7	784.691,645 315.725,848	1	784.690,638 315.736,801	10.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 44C, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109932	129	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109932-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 44C, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta (P+1E); Suprafata construita desfasurata = 118 mp; Anul edificarii: 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237307 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 1370, din 29/08/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109932 a imobilului cu numarul cadastral 109932 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105208 inscris in cartea funciara 105208;	A1
Act Notarial nr. 1305, din 05/11/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT LAURENŢIU-PAVEL** 2) **PANAIT MIHAIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105208/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 172029 din 08/11/2021;	
Act Administrativ nr. 120, din 30/04/2024 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANAIT LAURENTIU-PAVEL** 2) **PANAIT MIHAIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105208/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 131071 din 27/05/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109932	129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	129	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109932-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta (P+1E); Suprafata construita desfasurata = 118 mp; Anul edificarii: 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.697,169 315.742,986	2	784.690,158 315.742,009	7.079
2	784.690,158 315.742,009	3	784.690,638 315.736,801	5.23
3	784.690,638 315.736,801	4	784.691,645 315.725,848	10.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.691,645 315.725,848	5	784.692,0 315.721,971	3.893
5	784.692,0 315.721,971	6	784.697,629 315.722,425	5.647
6	784.697,629 315.722,425	1	784.697,169 315.742,986	20.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 67 - lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106909	824	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106909-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 67 - lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA CU 4 CAMERE SI 2 HOLURI
A1.2	106909-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 67 - lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA CU O CAMERA SI DEPENDINTE
A1.3	106909-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 67 - lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.4	106909-C4	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 67 - lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.5	106909-C5	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 67 - lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.6	106909-C6	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 67 - lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89559 / 16/07/2018		
Act Notarial nr. 2282, din 13/07/2018 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106909 a imobilului cu numarul cadastral 106909/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104783 inscris in cartea funciara 104783;	A1
62555 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 404, din 12/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 28 din 26.03.2025, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **EFTIMIE GEORGIANA-CRISTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **EFTIMIE GEORGIANA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
163478 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 942, din 21/10/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Se radiaza dreptul de uzufruct si clauza de intretinere intabulate in favoarea VASILE MARIA sub C1,2	A1, A1.1, A1.2
35445 / 14/02/2025		
Act Administrativ nr. D 1404/CN/2024, din 11/02/2025 emis de BEJ CRISTEA NICOLAE;		
C11	Se radiaza începerea urmăririi silite a imobilului in dosar de executare silită nr. 1404/CN/2024 al BEJ CRISTEA NICOLAE notata sub C.10	A1, A1.1, A1.2
40828 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 104/2023, din 29/01/2024 emis de BEJ VOLINTIRU (; act administrativ nr 365/2024 din 17.07.2024, emis de BEJ IONICA;act administrativ nr 101/2023 din 29.01.2024, emis de BEJ VOLINTIRU;act administrativ nr 1385 din 27.11.2024, emis de BEJ IONICA;act administrativ nr 669/2023 din 08.02.2024,		

Document necertificat
Nu valorează act oficial

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
emis de BEJ IONICA);		
C12	Se radiaza de sub C5, urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 104/2023 al executorului judecatoresc Volintiru Stefan, pentru recuperarea sumei de 10000 eur si 7313,43 lei, creditor urmaritor MARCU SOFIAN. Se radiaza de sub C6, urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 101/2023 al executorului judecatoresc Volintiru Stefan, pentru recuperarea sumei de 35.0000 eur si 22.249,20 lei, creditor urmaritor MARCU SOFIAN . Se radiaza de sub C7, urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 669/2023 (conexat cu dosar de executare silita nr.809/2023) al executorului judecatoresc BOGDAN IONICA, pentru suma de 21.247,29 eur si 11.181,42 lei, creditori Goidea Marian-Alin si Burduja Iuliana. Se radiaza de sub C8, urmăririi silite a imobilului in dosar de executare silită nr. 365/2024 al BEJ BOGDAN IONICĂ pentru suma de 129.346,90 lei, creditor ADFERGEN COMP SRL. Se radiaza de sub C9 ,urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr.1385/2024 al executorului judecatoresc BOGDAN IONICA, pentru suma de 18000 euro + 12950,42 lei, creditor urmaritor BURDUJA IULIANA	A1, A1.1, A1.2
62555 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 18, din 12/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C13	Se radiaza de sub C4 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare cu incheiere de data certa nr. 80/28.10.2022 incheiata intre IBRAM NUŢI in calitate de promitenta vanzatoare si CHIOCARU CRISTINA OLIMPIA necasatorita in calitate de promitenta cumparatoare.	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

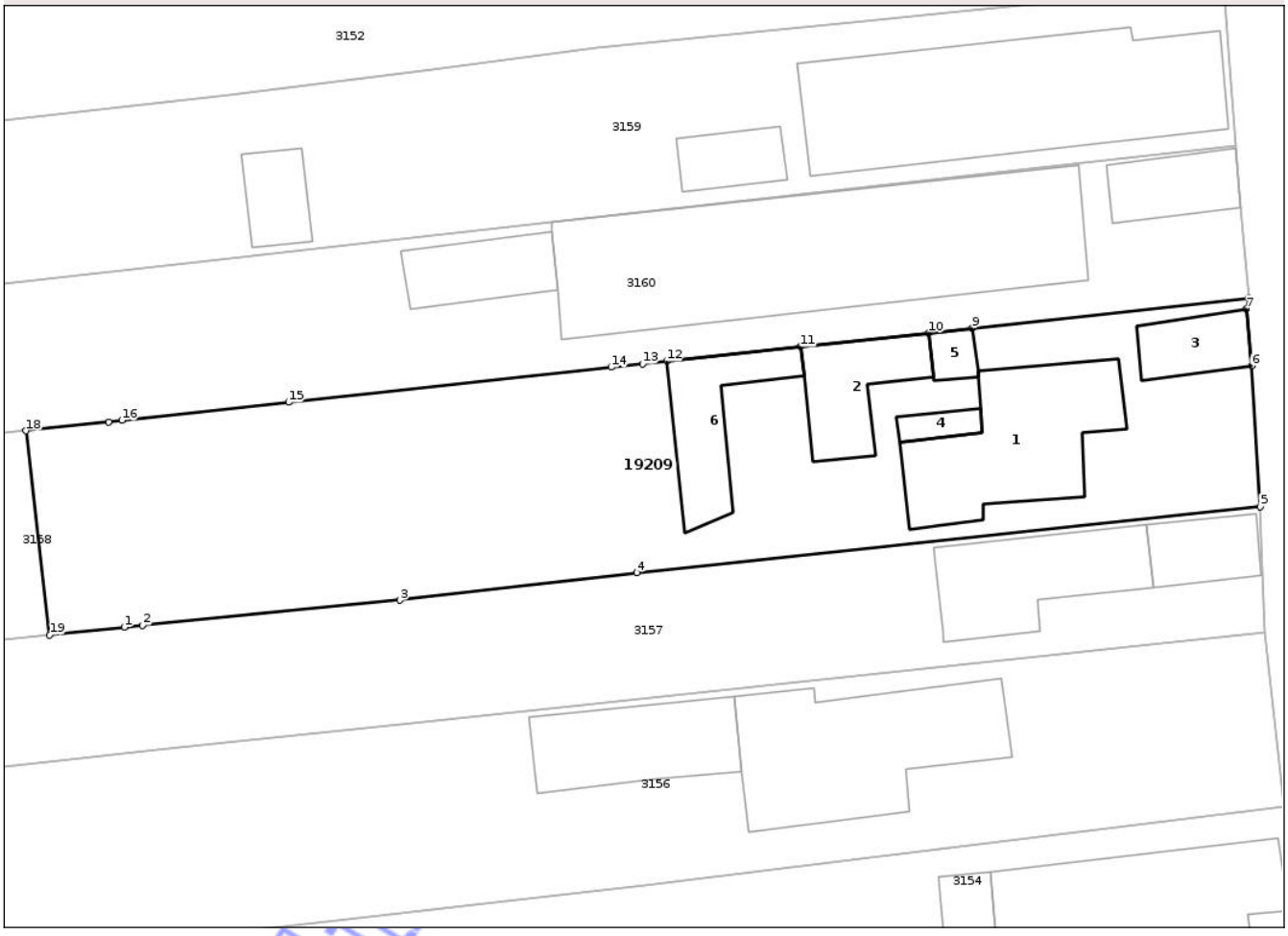
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106909	824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	-	-	-	
2	curti constructii	DA	63	-	-	-	
3	arabil	DA	333	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106909-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA CU 4 CAMERE SI 2 HOLURI
A1.2	106909-C2	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA CU O CAMERA SI DEPENDINTE
A1.3	106909-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.4	106909-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.5	106909-C5	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	106909-C6	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.576,923 315.445,39	2	784.577,965 315.445,501	1.048
2	784.577,965 315.445,501	3	784.592,645 315.446,921	14.749
3	784.592,645 315.446,921	4	784.606,147 315.448,483	13.592
4	784.606,147 315.448,483	5	784.641,681 315.452,244	35.732
5	784.641,681 315.452,244	6	784.641,182 315.460,274	8.045
6	784.641,182 315.460,274	7	784.640,891 315.463,52	3.259
7	784.640,891 315.463,52	8	784.641,021 315.464,129	0.623
8	784.641,021 315.464,129	9	784.625,254 315.462,42	15.859
9	784.625,254 315.462,42	10	784.622,76 315.462,149	2.509
10	784.622,76 315.462,149	11	784.615,483 315.461,36	7.32
11	784.615,483 315.461,36	12	784.607,84 315.460,532	7.688
12	784.607,84 315.460,532	13	784.606,472 315.460,383	1.376
13	784.606,472 315.460,383	14	784.604,671 315.460,188	1.812
14	784.604,671 315.460,188	15	784.586,291 315.458,196	18.488
15	784.586,291 315.458,196	16	784.576,787 315.457,166	9.56
16	784.576,787 315.457,166	17	784.576,018 315.457,082	0.774
17	784.576,018 315.457,082	18	784.571,309 315.456,572	4.737
18	784.571,309 315.456,572	19	784.572,668 315.444,94	11.711
19	784.572,668 315.444,94	1	784.576,923 315.445,39	4.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 24 Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108001	245	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108001-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 24 Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta, parter, edificata in anul 2018, suprafata totala desfasurata 75mp, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248519 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. 776, din 17/09/2024 emis de Mantu Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108001 a imobilului cu numarul cadastral 108001 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101296 inscris in cartea funciara 101296;	A1
Act Notarial nr. 777, din 17/09/2024 emis de Mantu Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIREA ŞTEFAN-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

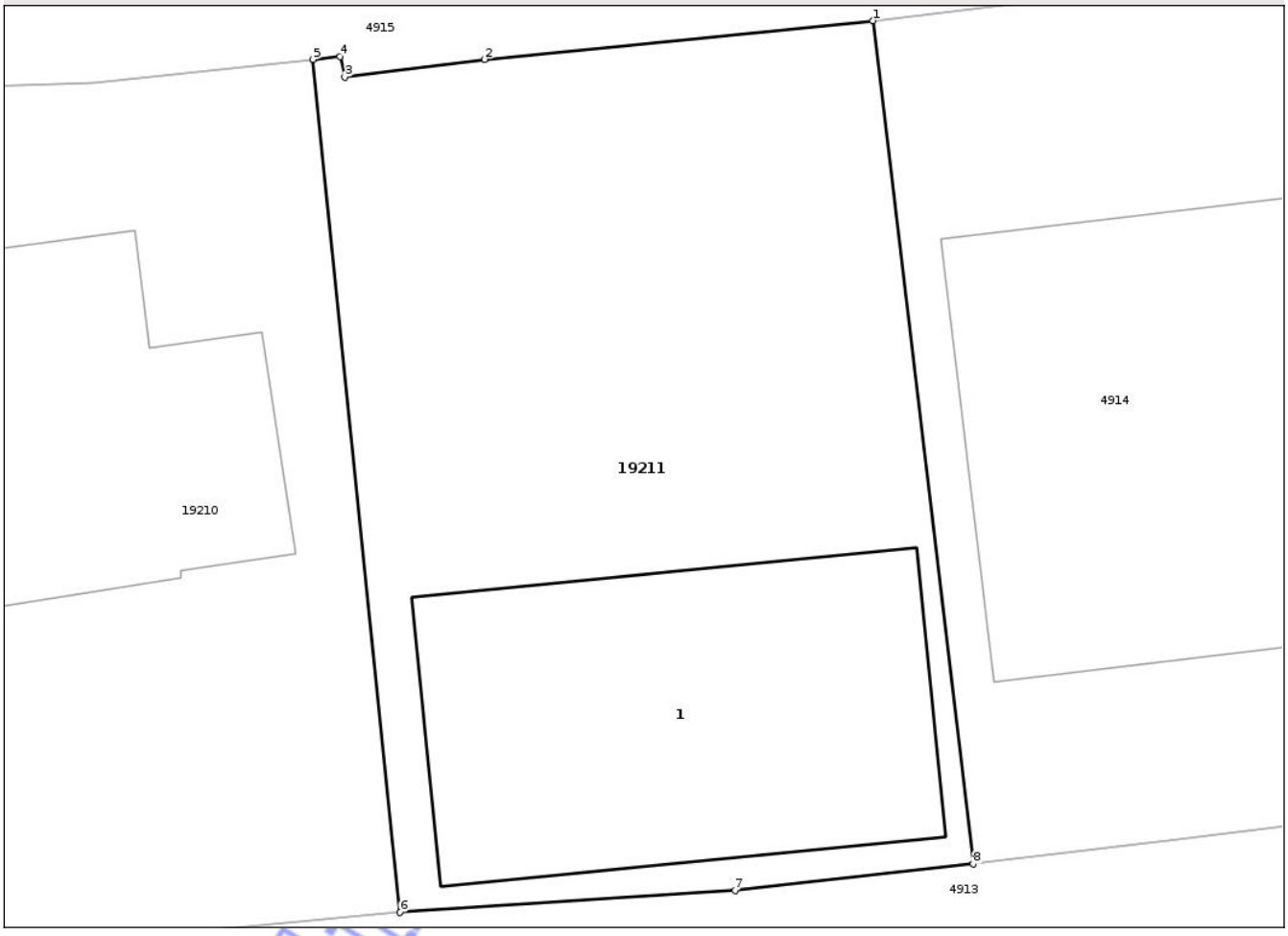
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108001	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108001-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta, parter, edificata in anul 2018, suprafata totala desfasurata 75mp, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.373,52 317.725,27	2	784.364,75 317.724,4	8.813
2	784.364,75 317.724,4	3	784.361,59 317.724,0	3.185

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.361,59 317.724,0	4	784.361,48 317.724,46	0.473
4	784.361,48 317.724,46	5	784.360,873 317.724,397	0.61
5	784.360,873 317.724,397	6	784.362,837 317.705,168	19.329
6	784.362,837 317.705,168	7	784.370,4 317.705,662	7.579
7	784.370,4 317.705,662	8	784.375,78 317.706,26	5.413
8	784.375,78 317.706,26	1	784.373,52 317.725,27	19.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 9, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109850	408	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109850-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 9, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1965 SI DEMOLATA PARTIAL IN ANUL 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172074 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. 997, din 26/06/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109850 a imobilului cu numarul cadastral 109850 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101961 inscris in cartea funciara 101961;	A1
Act Notarial nr. 1453, din 19/10/2021 emis de Paris Lucia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMESCU ION-VALENTIN** 2) **TOMESCU FLORINA MIRANDOLINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101961/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 163758 din 25/10/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

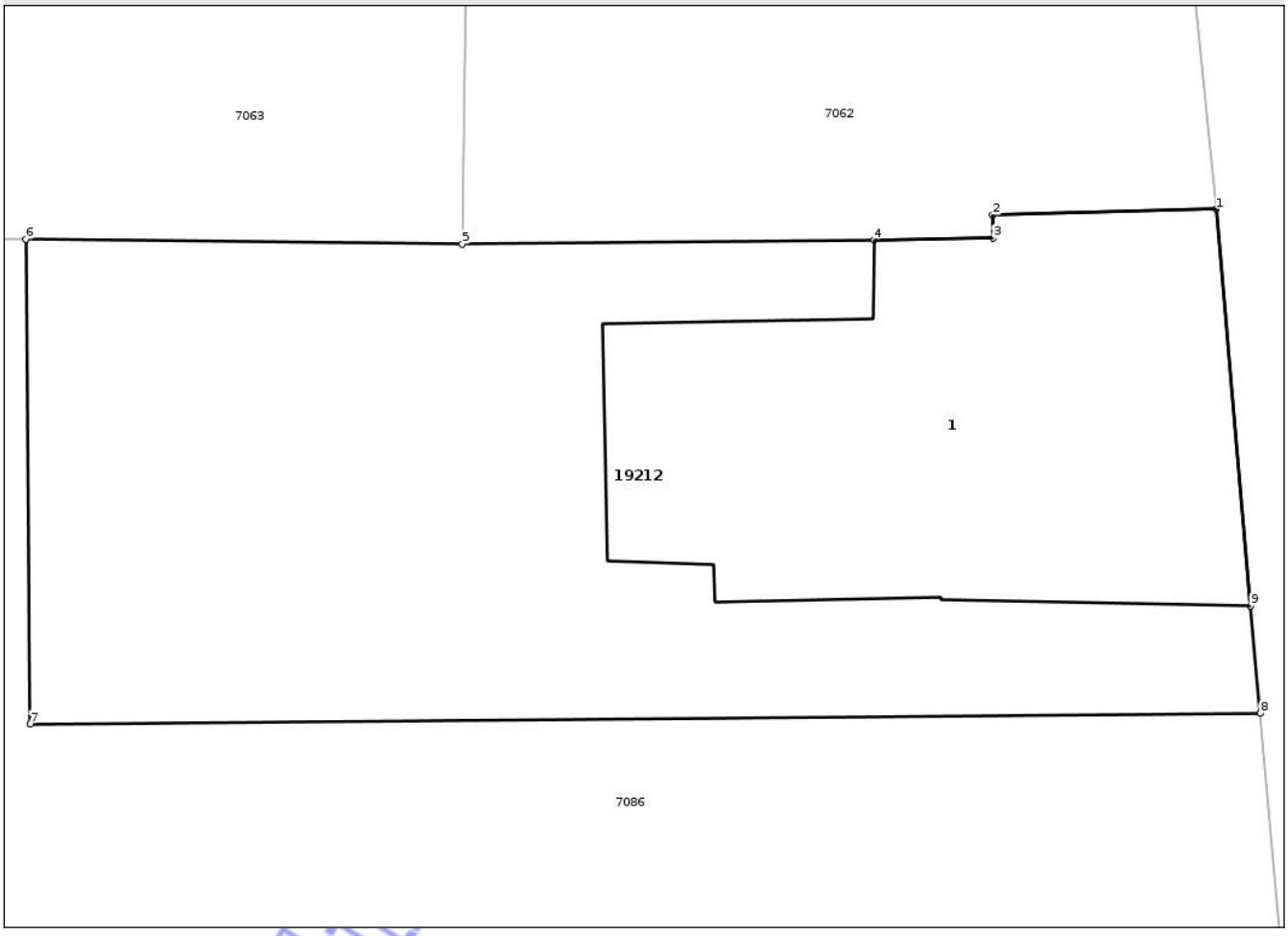
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109850	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109850-C1	constructii de locuinte	Din acte: 142 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1965 SI DEMOLATA PARTIAL IN ANUL 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.348,997 317.505,435	2	784.343,1 317.505,28	5.899
2	784.343,1 317.505,28	3	784.343,11 317.504,67	0.61
3	784.343,11 317.504,67	4	784.339,96 317.504,63	3.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.339,96 317.504,63	5	784.329,075 317.504,517	10.886
5	784.329,075 317.504,517	6	784.317,538 317.504,648	11.538
6	784.317,538 317.504,648	7	784.317,651 317.491,848	12.8
7	784.317,651 317.491,848	8	784.350,17 317.492,123	32.52
8	784.350,17 317.492,123	9	784.349,919 317.494,966	2.854
9	784.349,919 317.494,966	1	784.348,997 317.505,435	10.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85, LOT 1/2/2/2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109724	230	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65795 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 369, din 13/03/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr 30 din 07.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109724 a imobilului cu numarul cadastral 109724 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108750 inscris in cartea funciara 108750;	A1
296194 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 1678, din 08/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCOL GEORGIANA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
296194 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 1678, din 08/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **ALI AHMED SALAM HEFZY**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11000 EUR	A1
	1) **CHIVU MARIUS DUMITRU**	

Neutilizabil în circuitul civil

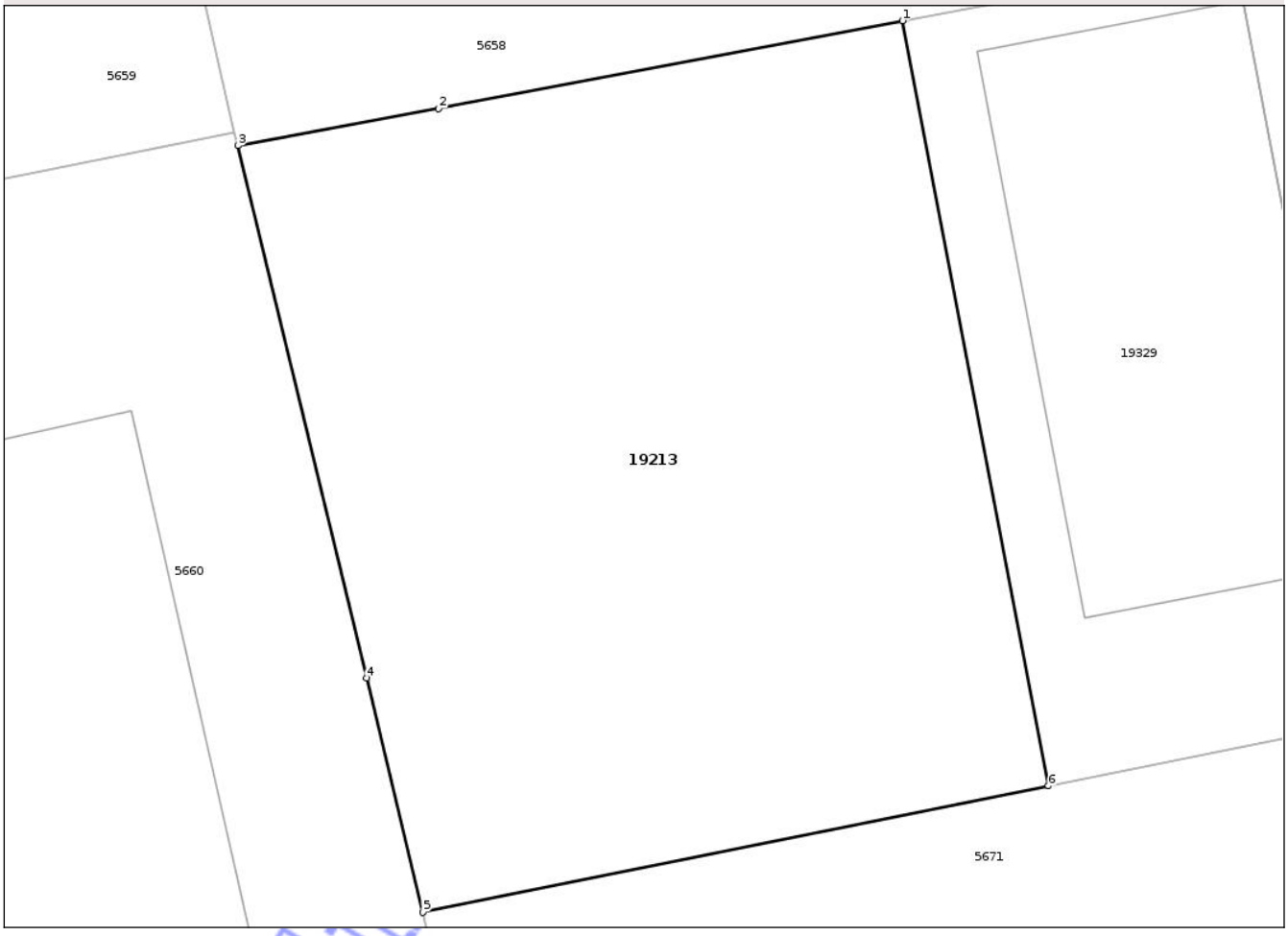
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109724	230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	230	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.728,411 316.027,176	2	784.718,605 316.025,321	9.98
2	784.718,605 316.025,321	3	784.714,356 316.024,536	4.321
3	784.714,356 316.024,536	4	784.717,088 316.013,292	11.571
4	784.717,088 316.013,292	5	784.718,271 316.008,345	5.086
5	784.718,271 316.008,345	6	784.731,501 316.011,019	13.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.731,501 316.011,019	1	784.728,411 316.027,176	16.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85, LOT 1/2/2/2/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109726	223	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65795 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 369, din 13/03/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr 30 din 07.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109726 a imobilului cu numarul cadastral 109726 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108750 inscris in cartea funciara 108750;	A1
114771 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 652, din 24/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DĂNILĂ AURA-RAMONA**	
Act Notarial nr. 653, din 24/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **DĂNILĂ AURA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

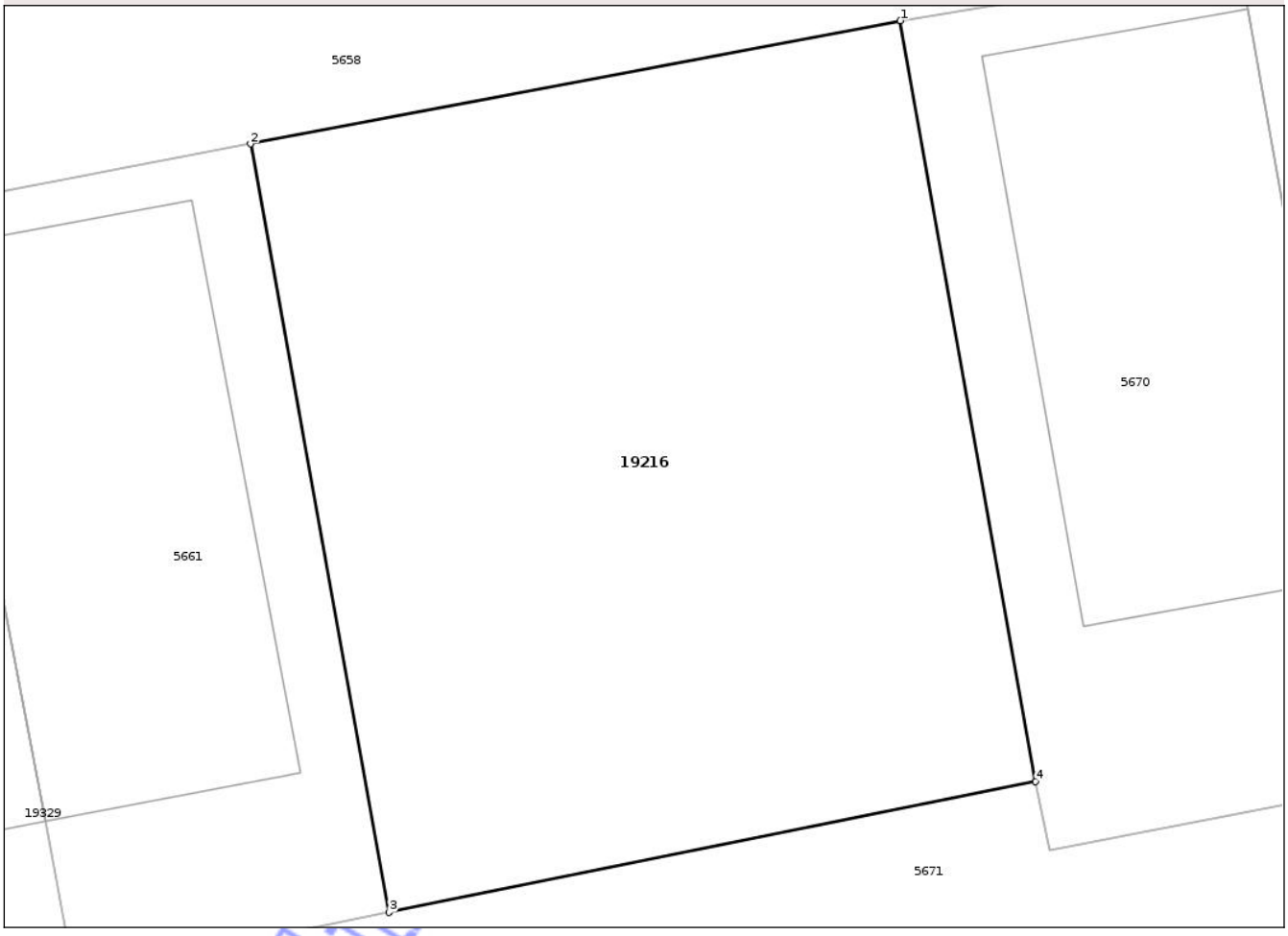
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109726	223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	223	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.755,744 316.032,348	2	784.742,177 316.029,781	13.808
2	784.742,177 316.029,781	3	784.745,074 316.013,762	16.279
3	784.745,074 316.013,762	4	784.758,568 316.016,489	13.767
4	784.758,568 316.016,489	1	784.755,744 316.032,348	16.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85, LOT 2/2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109743	282	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92316 / 15/04/2024		
Act Notarial nr. 517, din 03/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109743 a imobilului cu numarul cadastral 109743 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107863 inscris in cartea funciara 107863;	A1
Act Notarial nr. 1103, din 16/12/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107863 a imobilului cu numarul cadastral 107863/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107774 inscris in cartea funciara 107774;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107863/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 170334 din 22/12/2020;	
Act Notarial nr. 925, din 29/10/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANAIT CĂTĂLIN-CORNEL** 2) **PANAIT LAURA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107863/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 170334 din 22/12/2020; pozitie transcrisa din CF 107774/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 150396 din 12/11/2020;	
Act Administrativ nr. 398650, din 08/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI TOPOLOG;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+4 din SIMION CRISTINA-NICOLETA in CHIVU CRISTINA-NICOLETA	A1
Act Notarial nr. 517, din 03/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANAIT LAURA** 2) **PANAIT CĂTĂLIN-CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în conformitate cu Codul civil

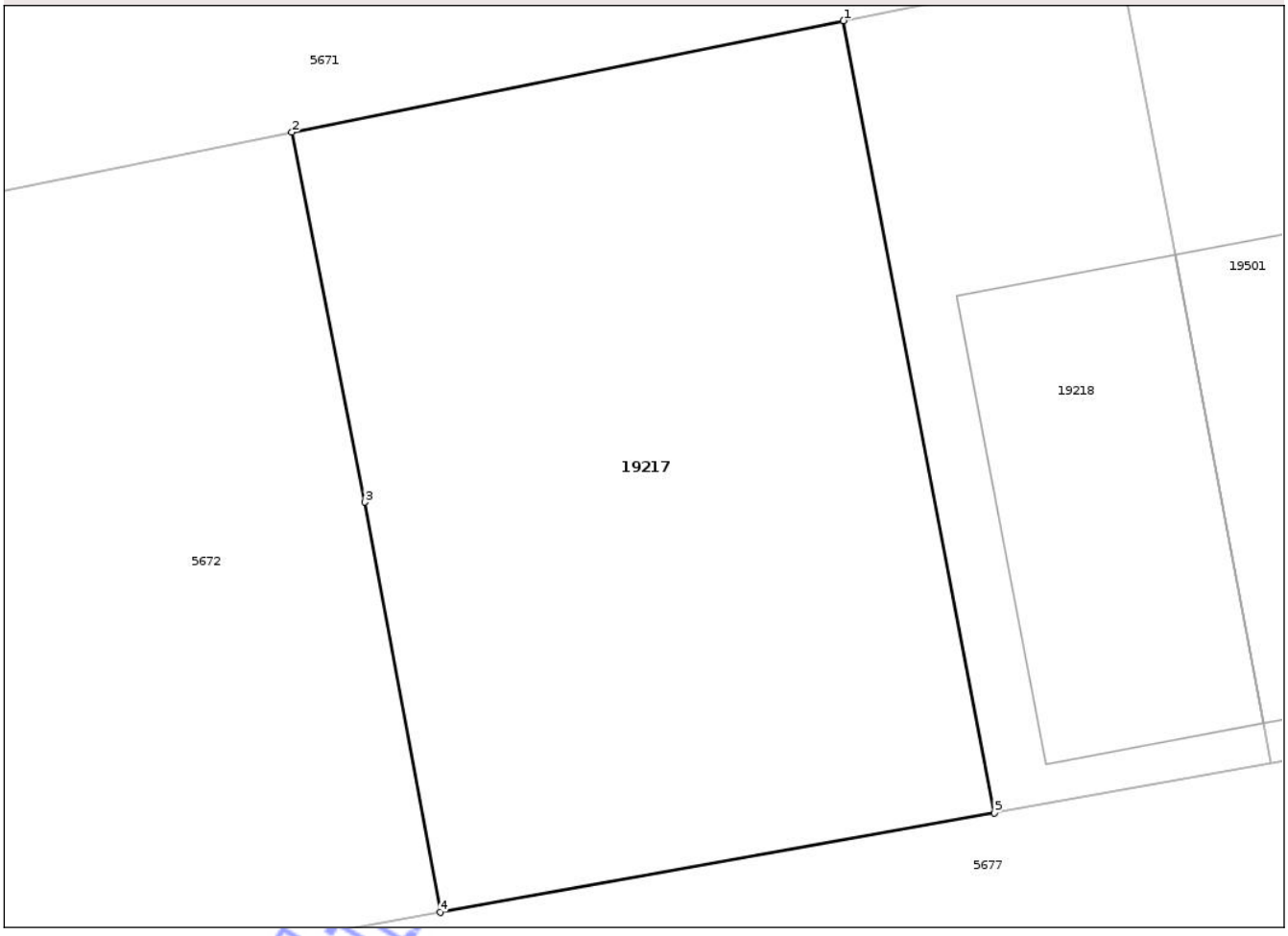
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109743	282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.751,641 316.007,948	2	784.737,813 316.005,153	14.108
2	784.737,813 316.005,153	3	784.739,636 315.995,891	9.44
3	784.739,636 315.995,891	4	784.741,531 315.985,616	10.448
4	784.741,531 315.985,616	5	784.755,42 315.988,11	14.111
5	784.755,42 315.988,11	1	784.751,641 316.007,948	20.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 9C, Lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109822	200	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109822-C1	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 9C, Lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71.4 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 71.4 mp; Anul edificarii: 2025; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142312 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 855, din 30/05/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109822 a imobilului cu numarul cadastral 109822 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109399 inscris in cartea funciara 109399;	A1
287402 / 17/10/2024		
Act Administrativ nr. 150, din 07/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B6	se noteaza Autorizatia de construire nr. 150 din 07.10.2024 emisa de Primaria Lumina, privind executarea lucrarilor de construire pentru construire locuinta parter si imprejmuire teren	A1
112380 / 19/05/2025		
Act Administrativ nr. 11045, din 12/05/2025 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 11234 din 13.05.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 150 din 07.10.2024, emis de PRIMARIA LUMINA; inscris sub semnatura privata nr 00235308004 din 12.05.2025, emis de SAFETY BROKER DE ASIGURARE SA; inscris sub semnatura privata nr 92785 din 24.04.2025, emis de OLGTEANU LUMINITA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie constructia C1 - locuinta in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
B8	Se noteaza actuala adresa a imobilului str.Petrolului, nr.9C3	A1, A1.1
134716 / 04/06/2025		
Act Notarial nr. 709, din 03/06/2025 emis de Niculescu Olga;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CENTEA PETRICĂ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
134716 / 04/06/2025		
Act Notarial nr. 709, din 03/06/2025 emis de Niculescu Olga;		
C2	se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 405 din 24.03.2025 emis de Niculescu Olga incheiata intre CADÎR OSMAN in calitate de promitent vanzator si CENTEA PETRICA in calitate de promitent cumparator,	A1, A1.1

Neoficial din oficiul cadastrului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109822	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109822-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71.4 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 71.4 mp; Anul edificarii: 2025; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	109822-C2	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15.2 mp; Anexa parter; Suprafata construita desfasurata = 15.2 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.560,835 315.254,787	2	784.562,359 315.232,135	22.703

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.562,359 315.232,135	3	784.571,309 315.233,086	9.0
3	784.571,309 315.233,086	4	784.570,109 315.250,853	17.807
4	784.570,109 315.250,853	5	784.568,282 315.255,579	5.067
5	784.568,282 315.255,579	1	784.560,835 315.254,787	7.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 24 Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108000	337	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108000-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 24 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta, parter edificata in 1968, suprafata totala desfasurata 102mp
A1.2	108000-C2	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 24 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248519 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. 776, din 17/09/2024 emis de Mantu Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108000 a imobilului cu numarul cadastral 108000 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101296 inscris in cartea funciara 101296;	A1
Titlu Proprietate nr. 52313/1138, din 28/06/1994 emis de PREF C-TA (; certificat atestare nr.2346/25.03.2008 emis de CL LUMINA;adeverinta nr.1786/05.03.2008 emis de CL LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIREA EUGEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101296/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 42006 din 02/06/2008;	
Act Administrativ nr. 311074, din 08/09/1976 emis de Prim. Mihail Kogălniceanu;		
B4	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului a sotiilor MIREA EUGEN si MIREA ELENA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIREA EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuit

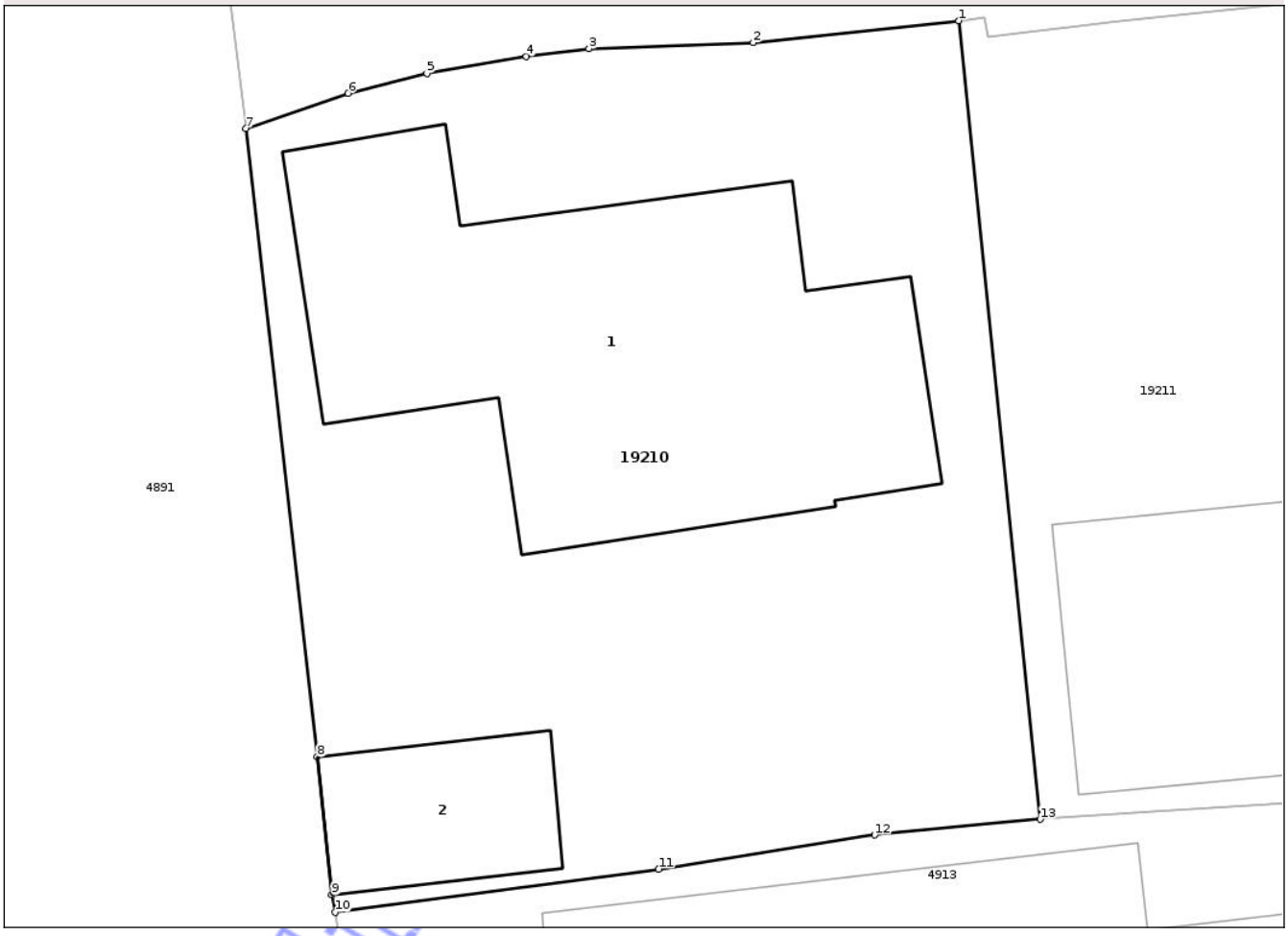
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108000	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108000-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta, parter edificata in 1968, suprafata totala desfasurata 102mp
A1.2	108000-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.360,873 317.724,397	2	784.355,92 317.723,87	4.981
2	784.355,92 317.723,87	3	784.351,96 317.723,72	3.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.351,96 317.723,72	4	784.350,45 317.723,54	1.521
4	784.350,45 317.723,54	5	784.348,05 317.723,13	2.435
5	784.348,05 317.723,13	6	784.346,15 317.722,65	1.96
6	784.346,15 317.722,65	7	784.343,69 317.721,8	2.603
7	784.343,69 317.721,8	8	784.345,41 317.706,67	15.227
8	784.345,41 317.706,67	9	784.345,76 317.703,35	3.338
9	784.345,76 317.703,35	10	784.345,84 317.702,928	0.43
10	784.345,84 317.702,928	11	784.353,64 317.703,97	7.869
11	784.353,64 317.703,97	12	784.358,85 317.704,79	5.274
12	784.358,85 317.704,79	13	784.362,837 317.705,168	4.005
13	784.362,837 317.705,168	1	784.360,873 317.724,397	19.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85B1, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110068	143	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110068-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85B1, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2024, DETINE C.P. ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14739 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 93, din 21/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110068 a imobilului cu numarul cadastral 110068 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109744 inscris in cartea funciara 109744;	A1
Act Notarial nr. 517, din 03/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109744 a imobilului cu numarul cadastral 109744 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107863 inscris in cartea funciara 107863;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109744/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 92316 din 15/04/2024;	
Act Notarial nr. 1103, din 16/12/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 107863 a imobilului cu numarul cadastral 107863/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107774 inscris in cartea funciara 107774;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109744/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 92316 din 15/04/2024; pozitie transcrisa din CF 107863/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 170334 din 22/12/2020;	
45519 / 26/02/2025		
Act Notarial nr. CVC 531, din 25/02/2025 emis de Toncu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OASENEGRE MIHAI** 2) **OASENEGRE NUŢA**	
Act Notarial nr. IPOTECA 532, din 25/02/2025 emis de Toncu Mihaela;		
B8	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare în favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45519 / 26/02/2025		
Act Notarial nr. IPOTECA 532, din 25/02/2025 emis de Toncu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:302358.82 LEIsi celelalte obligaţii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Document furnizat din oficiul de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110068	143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	143	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110068-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2024, DETINE C.P. ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.758,567 316.009,348	2	784.751,641 316.007,948	7.066
2	784.751,641 316.007,948	3	784.755,42 315.988,11	20.195
3	784.755,42 315.988,11	4	784.762,372 315.989,358	7.063
4	784.762,372 315.989,358	5	784.762,181 315.990,36	1.02
5	784.762,181 315.990,36	6	784.759,95 316.002,083	11.933
6	784.759,95 316.002,083	1	784.758,567 316.009,348	7.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. 71 A - LOT 1/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109939	800	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235228 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 1318, din 20/08/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109939 a imobilului cu numarul cadastral 109939 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108951 inscris in cartea funciara 108951;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE 1200, din 21/09/2022 emis de Ghica Livia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108951 a imobilului cu numarul cadastral 108951 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108880 inscris in cartea funciara 108880;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108951/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 141894 din 23/09/2022;	
Act Administrativ nr. 9406, din 17/12/2020 emis de PREFECTURA CONSTANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULMEZ CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108951/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 141894 din 23/09/2022; pozitie transcrisa din CF 108880/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 35127 din 07/03/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

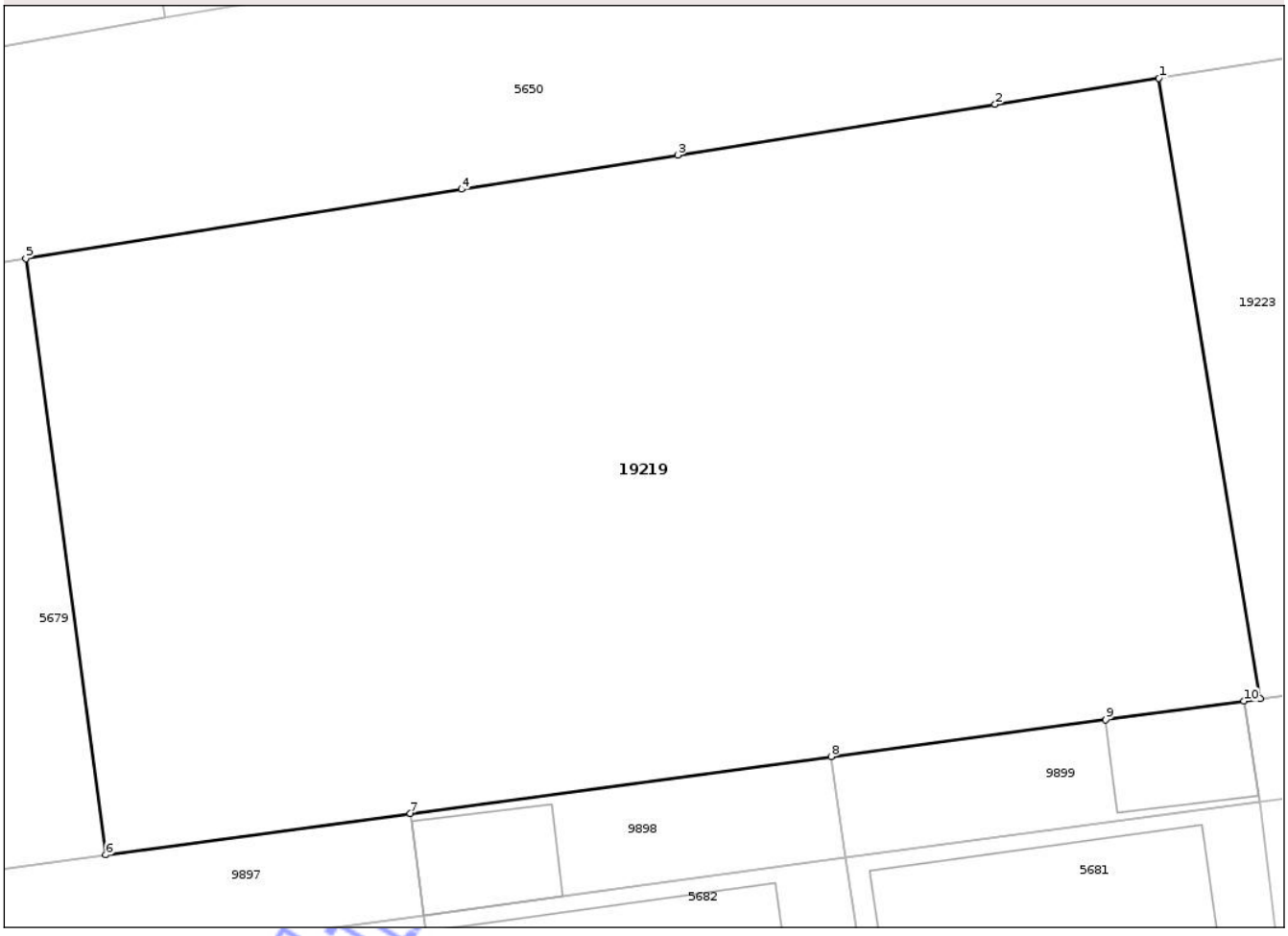
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109939	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.802,099 315.953,018	2	784.796,601 315.952,145	5.567
2	784.796,601 315.952,145	3	784.785,937 315.950,449	10.798
3	784.785,937 315.950,449	4	784.778,688 315.949,297	7.34
4	784.778,688 315.949,297	5	784.764,054 315.946,976	14.817
5	784.764,054 315.946,976	6	784.766,736 315.926,982	20.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.766,736 315.926,982	7	784.776,964 315.928,367	10.321
7	784.776,964 315.928,367	8	784.791,088 315.930,279	14.253
8	784.791,088 315.930,279	9	784.800,317 315.931,516	9.312
9	784.800,317 315.931,516	10	784.804,954 315.932,137	4.678
10	784.804,954 315.932,137	11	784.805,501 315.932,211	0.552
11	784.805,501 315.932,211	1	784.802,099 315.953,018	21.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 71 A - LOT 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109937	505	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235228 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 1318, din 20/08/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109937 a imobilului cu numarul cadastral 109937 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108951 inscris in cartea funciara 108951;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE 1200, din 21/09/2022 emis de Ghica Livia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108951 a imobilului cu numarul cadastral 108951 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108880 inscris in cartea funciara 108880;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108951/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 141894 din 23/09/2022;	
Act Administrativ nr. 9406, din 17/12/2020 emis de PREFECTURA CONSTANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULMEZ CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108951/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 141894 din 23/09/2022; pozitie transcrisa din CF 108880/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 35127 din 07/03/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109937	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.724,09 315.940,627	2	784.717,823 315.939,635	6.345
2	784.717,823 315.939,635	3	784.706,011 315.937,658	11.976
3	784.706,011 315.937,658	4	784.707,789 315.926,888	10.916
4	784.707,789 315.926,888	5	784.709,613 315.915,809	11.228
5	784.709,613 315.915,809	6	784.757,589 315.922,285	48.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.757,589 315.922,285	7	784.757,13 315.925,684	3.43
7	784.757,13 315.925,684	8	784.726,693 315.921,36	30.743
8	784.726,693 315.921,36	1	784.724,09 315.940,627	19.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 73 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109883	Din acte: 250 Masurata: 253	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109883-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 73 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1910, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197140 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 553, din 11/07/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BULMEZ LUCIAN-FLORIN** 2) **BULMEZ ROXANA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

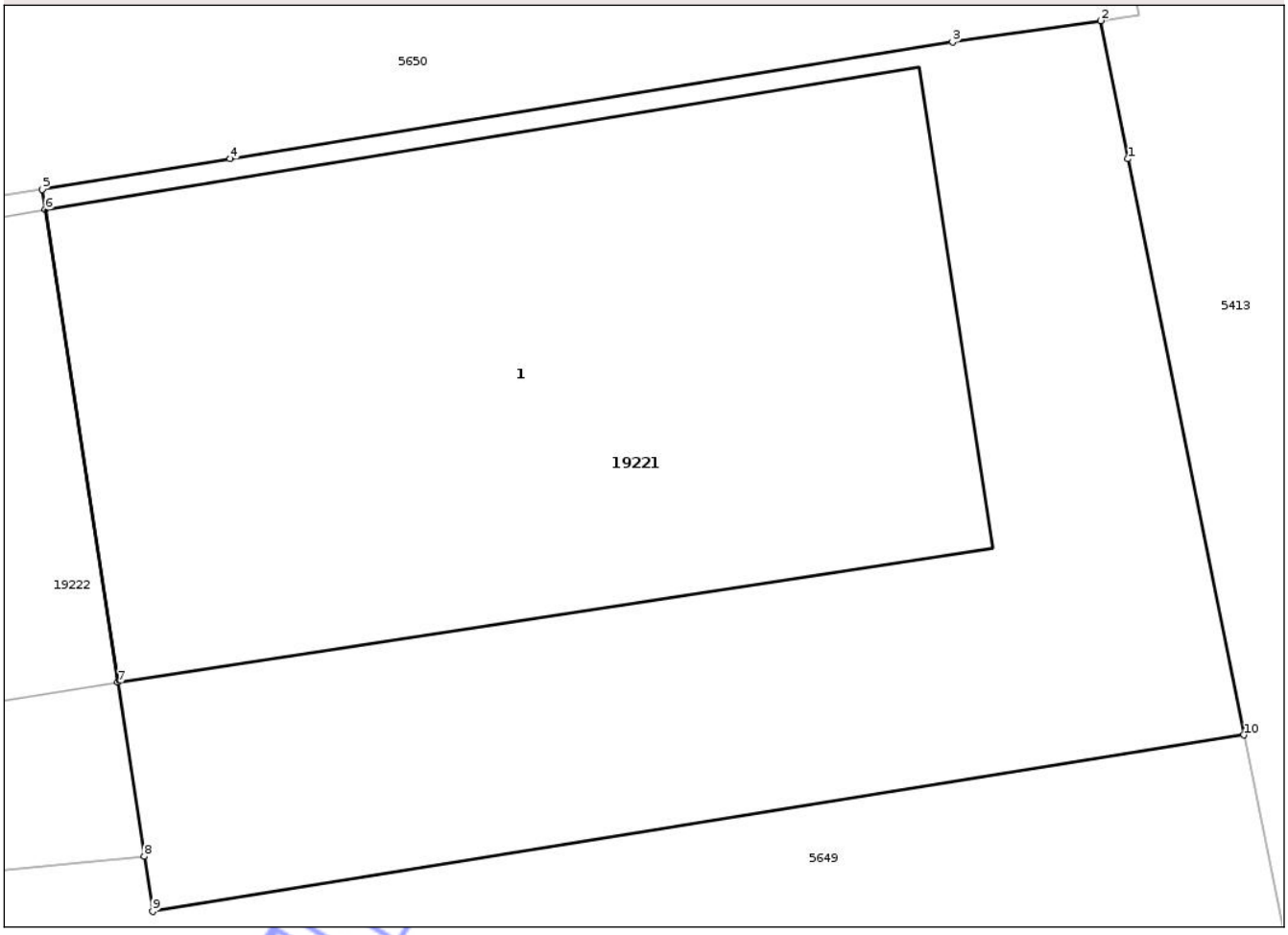
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109883	Din acte: 250 Masurata: 253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109883-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1910, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.866,21 315.959,428	2	784.865,732 315.961,892	2.51
2	784.865,732 315.961,892	3	784.863,086 315.961,511	2.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.863,086 315.961,511	4	784.850,205 315.959,428	13.048
4	784.850,205 315.959,428	5	784.846,854 315.958,886	3.395
5	784.846,854 315.958,886	6	784.846,909 315.958,525	0.365
6	784.846,909 315.958,525	7	784.848,198 315.950,094	8.529
7	784.848,198 315.950,094	8	784.848,673 315.946,992	3.138
8	784.848,673 315.946,992	9	784.848,822 315.946,012	0.991
9	784.848,822 315.946,012	10	784.868,281 315.949,158	19.712
10	784.868,281 315.949,158	1	784.866,21 315.959,428	10.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		342	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.846,854 315.958,886	2	784.833,571 315.956,738	13.456
2	784.833,571 315.956,738	3	784.824,864 315.955,524	8.791
3	784.824,864 315.955,524	4	784.824,979 315.954,8	0.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.824,979 315.954,8	5	784.826,538 315.944,965	9.958
5	784.826,538 315.944,965	6	784.826,751 315.943,626	1.356
6	784.826,751 315.943,626	7	784.828,231 315.935,509	8.251
7	784.828,231 315.935,509	8	784.832,486 315.936,255	4.32
8	784.832,486 315.936,255	9	784.837,646 315.936,992	5.212
9	784.837,646 315.936,992	10	784.836,54 315.945,823	8.9
10	784.836,54 315.945,823	11	784.848,673 315.946,992	12.189
11	784.848,673 315.946,992	12	784.848,198 315.950,094	3.138
12	784.848,198 315.950,094	13	784.846,909 315.958,525	8.529
13	784.846,909 315.958,525	1	784.846,854 315.958,886	0.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		478	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

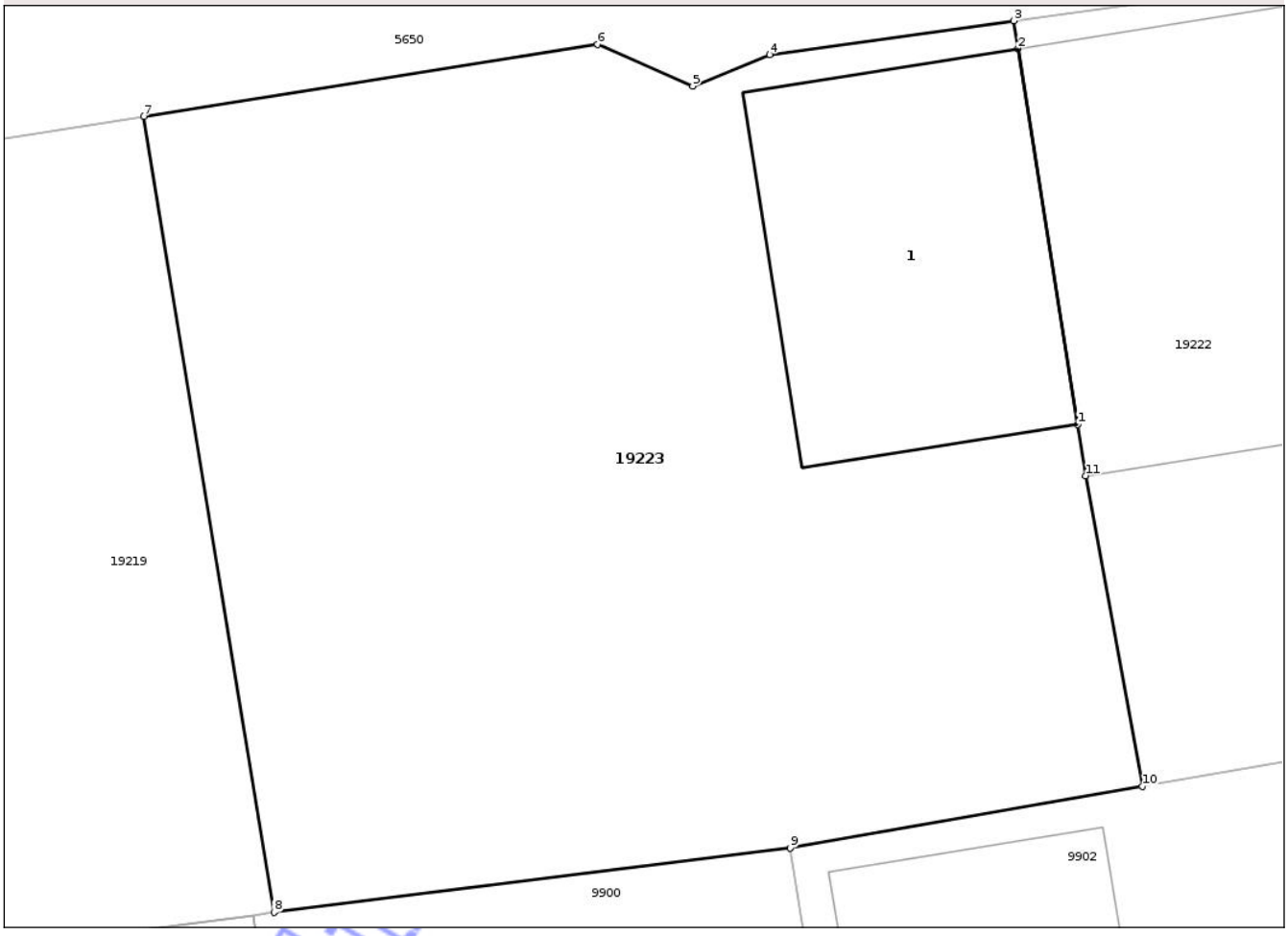
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.826,538 315.944,965	2	784.824,979 315.954,8	9.958
2	784.824,979 315.954,8	3	784.824,864 315.955,524	0.733
3	784.824,864 315.955,524	4	784.818,486 315.954,634	6.44
4	784.818,486 315.954,634	5	784.816,465 315.953,815	2.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.816,465 315.953,815	6	784.813,975 315.954,906	2.719
6	784.813,975 315.954,906	7	784.802,099 315.953,018	12.025
7	784.802,099 315.953,018	8	784.805,501 315.932,211	21.083
8	784.805,501 315.932,211	9	784.819,011 315.933,892	13.614
9	784.819,011 315.933,892	10	784.828,231 315.935,509	9.361
10	784.828,231 315.935,509	11	784.826,751 315.943,626	8.251
11	784.826,751 315.943,626	1	784.826,538 315.944,965	1.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		522	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

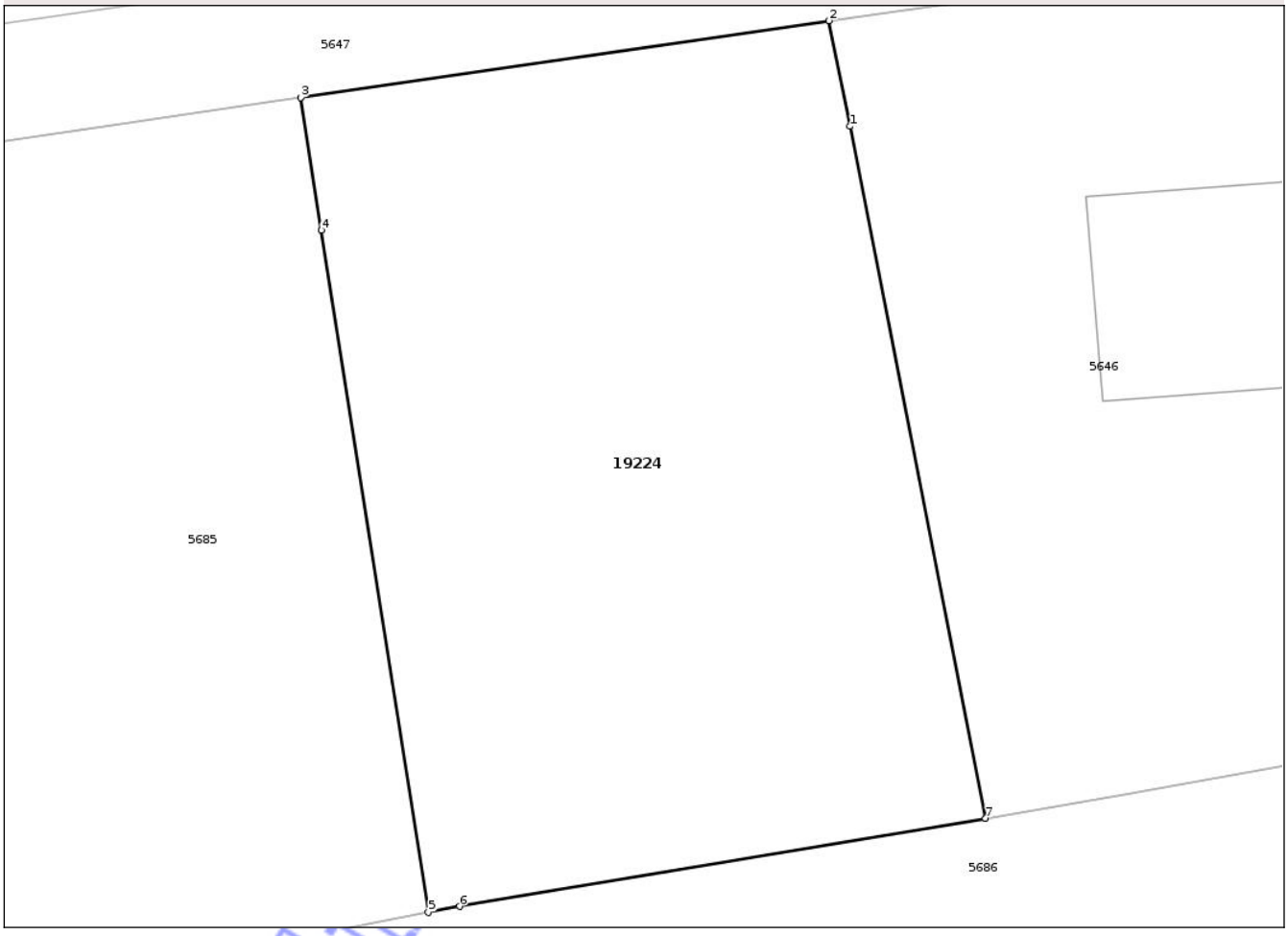
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.822,722 315.907,876	2	784.822,016 315.911,472	3.665
2	784.822,016 315.911,472	3	784.804,005 315.908,857	18.2
3	784.804,005 315.908,857	4	784.804,713 315.904,34	4.572
4	784.804,713 315.904,34	5	784.808,355 315.881,12	23.504
5	784.808,355 315.881,12	6	784.809,419 315.881,325	1.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.809,419 315.881,325	7	784.827,347 315.884,327	18.178
7	784.827,347 315.884,327	1	784.822,722 315.907,876	23.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 29 Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109950	182	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109950-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 29 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta P+1E , in suprafata construita desfasurata S = 108 mp. Edificata in anul 2024. Detine Certificat de Performanta Energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
249779 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. 1108, din 19/09/2024 emis de crisanj carastoian delia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109950 a imobilului cu numarul cadastral 109950 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109063 inscris in cartea funciara 109063;	A1
Act Notarial nr. 1305, din 20/09/2022 emis de crisan carastoian delia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109063 a imobilului cu numarul cadastral 109063 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100387 inscris in cartea funciara 100387;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109063/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 139294 din 20/09/2022;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3694, din 14/10/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMET BAIRAM** 2) **AMET ROBERTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109063/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 139294 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 100387/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 142453 din 15/10/2019;	
Act Administrativ nr. 14590, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 5397 din 21.05.2024, emis de Auditor Energetic Olteanu Luminita;act administrativ nr 15532 din 05.07.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 14291 din 20.06.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 197 din 16.10.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 00216026892 din 11.07.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI;inscris sub semnatura privata nr 5396 din 21.05.2024, emis de Auditor Energetic Olteanu Luminita);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AMET BAIRAM** 2) **AMET ROBERTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109063/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 196036 din 16/07/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document eliberat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109950	182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	182	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109950-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta P+1E , in suprafata construita desfasurata S = 108 mp. Edificata in anul 2024. Detine Certificat de Performanta Energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.101,965 316.554,007	2	784.101,8 316.554,815	0.825
2	784.101,8 316.554,815	3	784.091,164 316.552,634	10.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.091,164 316.552,634	4	784.091,629 316.549,87	2.803
4	784.091,629 316.549,87	5	784.093,944 316.536,112	13.951
5	784.093,944 316.536,112	6	784.095,769 316.536,612	1.892
6	784.095,769 316.536,612	7	784.105,013 316.539,144	9.584
7	784.105,013 316.539,144	8	784.103,422 316.546,905	7.922
8	784.103,422 316.546,905	1	784.101,965 316.554,007	7.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 20, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109709	351	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109709-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 20, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Depozit materiale de constructii; S construita desfasurata = 80 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44896 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 249, din 26/02/2024 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 209 din 19.02.2024, emis de Gheorghe Alina;act notarial nr 248 din 26.02.2023, emis de Gheorghe Alina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109709 a imobilului cu numarul cadastral 109709 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101709 inscris in cartea funciara 101709;	A1
Act Dezmembrare nr. 4, din 08/01/2009 emis de BNP TONCU M. (; incheiere rectificare nr.11/08.01.2009 emis de BNP TONCU M.;adeverinta nr.63/07.01.2009 emis de PRIM. LUMINA;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11986 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11219 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11129 din cartea funciara nr. 11897 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101709/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 298 din 08/01/2009;	
45301 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 250, din 26/02/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDREI ŞTEFANA** 2) **ANDREI ILIE-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45301 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 250, din 26/02/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C2	se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterală de vânzare cumparare autentificată sub nr. 1156 din 06.09.2023	A1, A1.1
207013 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 1187, din 07/08/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare autentificat sub nr.250/2024 in favoarea CALOTĂ OCTAVIAN si CALOTA VASILICA	A1, A1.1

Neautorizat pentru circuitul civil

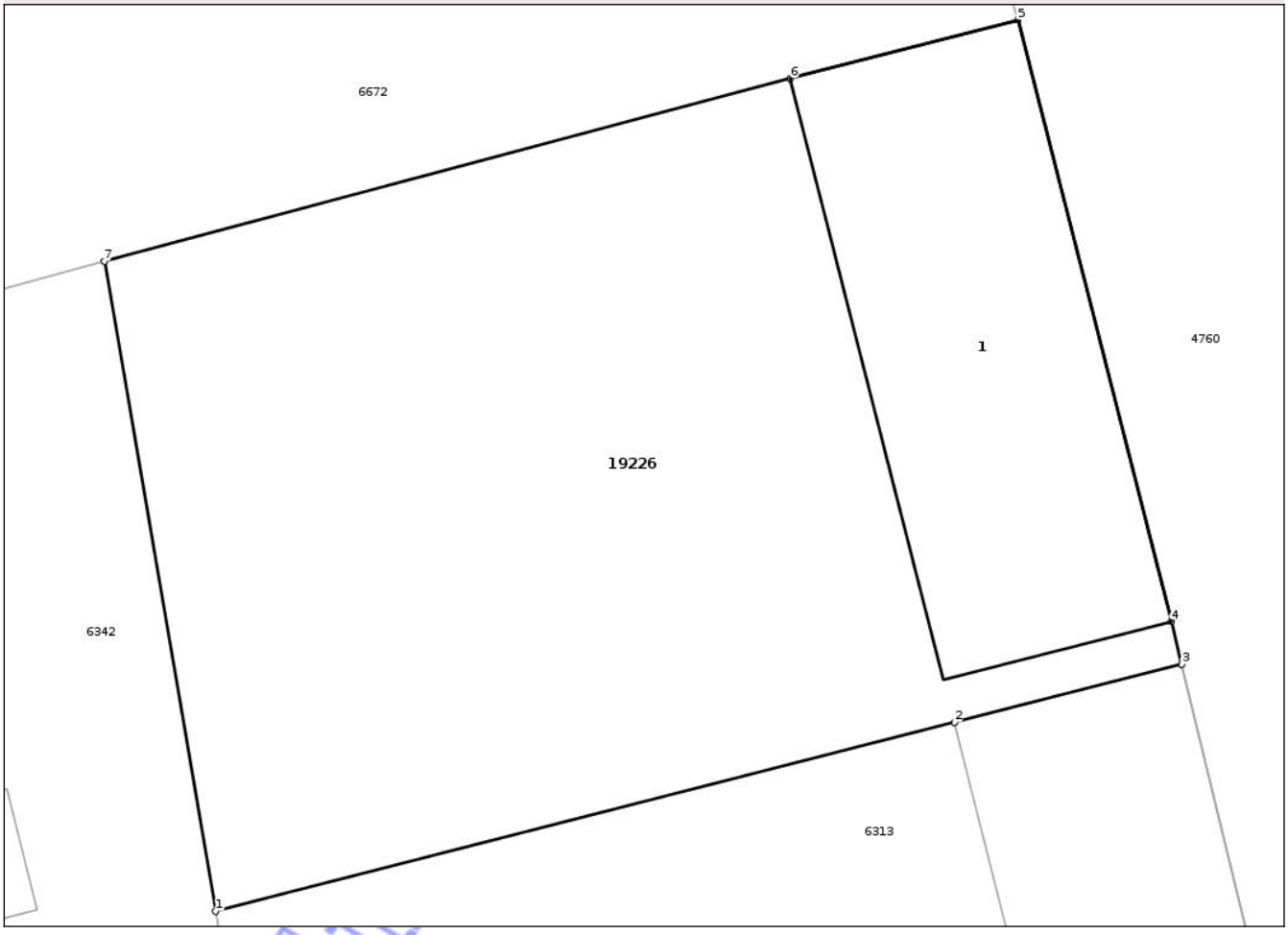
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109709	351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109709-C1	constructii administrative si social culturale	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Depozit materiale de constructii; S construita desfasurata = 80 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.102,286 316.504,047	2	784.119,572 316.508,465	17.842
2	784.119,572 316.508,465	3	784.124,892 316.509,825	5.491
3	784.124,892 316.509,825	4	784.124,649 316.510,826	1.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.124,649 316.510,826	5	784.121,054 316.524,878	14.505
5	784.121,054 316.524,878	6	784.115,731 316.523,506	5.497
6	784.115,731 316.523,506	7	784.099,687 316.519,238	16.602
7	784.099,687 316.519,238	1	784.102,286 316.504,047	15.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 70 - LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109778	190	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109778-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 70 - LOT 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta, nivel P+1E, construita in anul 2023, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130539 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 716, din 10/05/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109778 a imobilului cu numarul cadastral 109778 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100791 inscris in cartea funciara 100791;	A1
Act Notarial nr. 142, din 24/03/2023 emis de DELIORGA MARIA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT LAURENŢIU-PAVEL** 2) **PANAIT MIHAIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100791/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 44880 din 27/03/2023;	
Act Administrativ nr. 23843, din 06/11/2023 emis de Primaria Lumina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANAIT LAURENŢIU-PAVEL** 2) **PANAIT MIHAIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100791/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 967 din 05/01/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

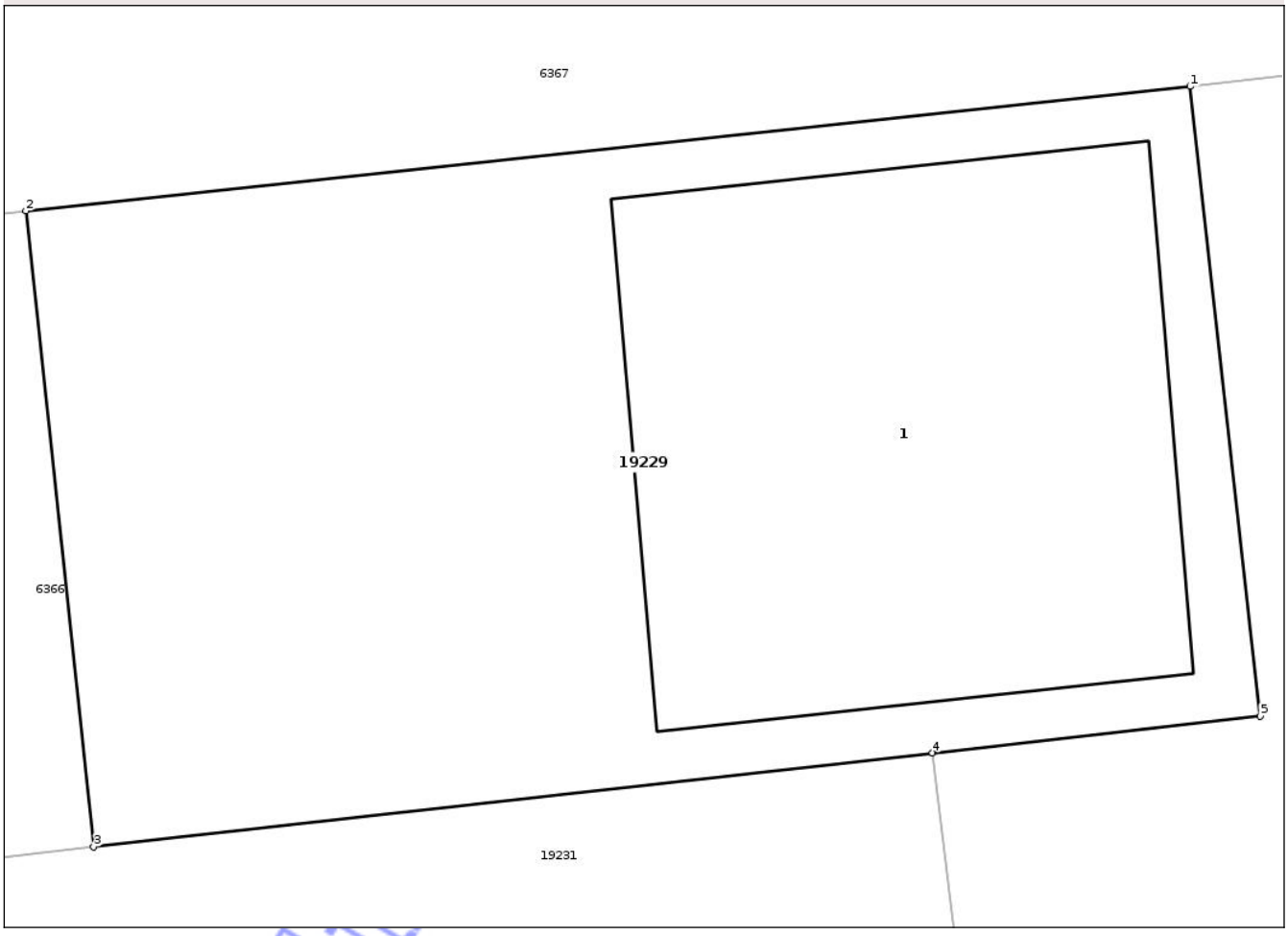
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109778	190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109778-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta, nivel P+1E, construita in anul 2023, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.068,665 316.355,459	2	784.050,075 316.353,475	18.696
2	784.050,075 316.353,475	3	784.051,156 316.343,333	10.199
3	784.051,156 316.343,333	4	784.064,552 316.344,83	13.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.064,552 316.344,83	5	784.069,787 316.345,414	5.267
5	784.069,787 316.345,414	1	784.068,665 316.355,459	10.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 70-Lot 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109779	212	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109779-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 70-Lot 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta, nivel P+1E, construita in anul 2023, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130539 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 716, din 10/05/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109779 a imobilului cu numarul cadastral 109779 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100791 inscris in cartea funciara 100791;	A1
120411 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. 396, din 19/05/2025 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de vanzare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRIU ADRIAN** 2) **DUMITRIU ELENA-ADRIANA**	
Act Notarial nr. 397, din 19/05/2025 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de ipoteca);		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120411 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. 396, din 19/05/2025 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de vanzare);		
C2	se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. nr. 296 din 07.04.2025 de Cautinuc Nicolae, incheiata intre promitentul vanzator PANAIT LAURENŢIU-PAVEL, PANAIT MIHAIELA si promitent cumparator DUMITRU ADRIAN	A1, A1.1
Act Notarial nr. 397, din 19/05/2025 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de ipoteca);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:571000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Document oficial cu caracter civil

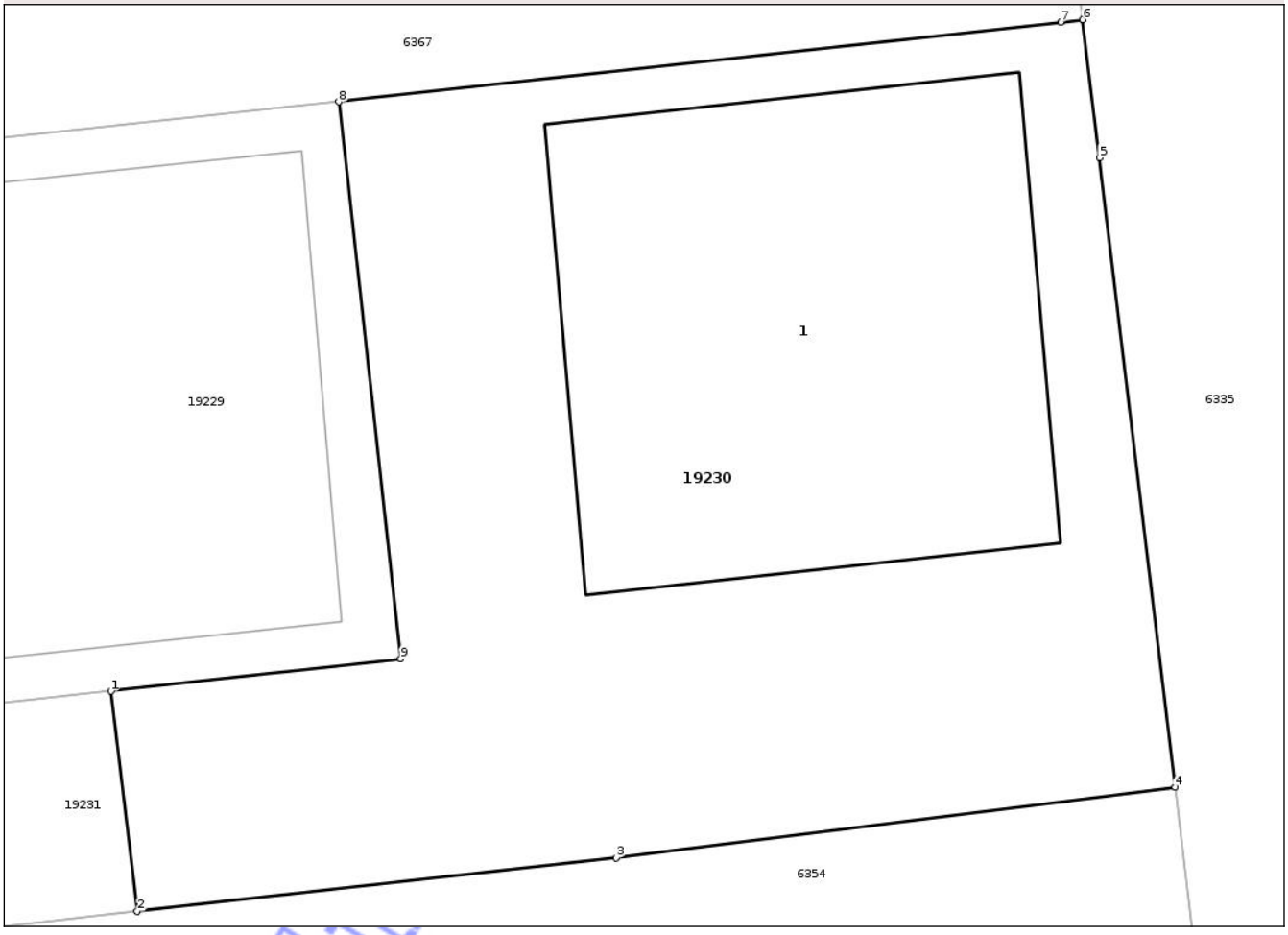
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109779	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109779-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta, nivel P+1E, construita in anul 2023, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.064,552 316.344,83	2	784.065,03 316.340,859	4.0
2	784.065,03 316.340,859	3	784.073,673 316.341,824	8.697
3	784.073,673 316.341,824	4	784.083,773 316.343,097	10.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.083,773 316.343,097	5	784.082,404 316.354,451	11.436
5	784.082,404 316.354,451	6	784.082,104 316.356,938	2.505
6	784.082,104 316.356,938	7	784.081,701 316.356,894	0.405
7	784.081,701 316.356,894	8	784.068,665 316.355,459	13.115
8	784.068,665 316.355,459	9	784.069,787 316.345,414	10.107
9	784.069,787 316.345,414	1	784.064,552 316.344,83	5.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 70-Lot 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109780	216	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130539 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 716, din 10/05/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109780 a imobilului cu numarul cadastral 109780 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100791 inscris in cartea funciara 100791;	A1
120503 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. 396, din 19/05/2025 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DUMITRIU ADRIAN** 2) **DUMITRIU ELENA-ADRIANA**	
Act Notarial nr. 397, din 19/05/2025 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de ipoteca);		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei de 1/3 - proprietatea de sub B.4,	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:3618970	
177492 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 1352, din 18/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,BUN COMUN, asupra cotei de 1/3 , respectiv suprafata de 72 mp aferenta lot cu IE 109777, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CÂNILIUC MARIUS-ADRIAN** 2) **CANILIUC CRISTINA-ANDREEA**	
Act Notarial nr. 1353, din 18/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrrae,alipire, construire,demolare asupra cotei de 1/3 ,respectiv suprafata de 72 mp aferenta lot cu IE 109777 (B6) in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
212404 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 1003, din 25/08/2025 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **LUNGU NICOLAE** 2) **LUNGU MĂDĂLINA**	
Act Notarial nr. 1004, din 25/08/2025 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B9	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, asupra cotei de 1/3 din imobil, proprietatea de sub B.8	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
224632 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 1253, din 12/08/2024 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu dreptul de uz și servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea operatorilor	A1

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL in baza si in aplicarea art. 12 si art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare.	A1
311192 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. 1779, din 24/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se respinge cererea privind modificarea limitelor dreptului de proprietate cu dreptul de uz și servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea operatorilor ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL in baza si in aplicarea art. 12 si art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare, intrucat aceasta situatie juridica a fost notata anterior in baza incheierii nr. 224632/2024.	A1
120503 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. 396, din 19/05/2025 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de vanzare);		
C4	se radiaza din partea C.3 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.296 din 07.04.2025 BNP CAUTINUC	A1
Act Notarial nr. 397, din 19/05/2025 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de ipoteca);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:571000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/3 - proprietatea de sub B.4,	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:3618970	
177492 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 1353, din 18/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:602482 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/3 ,respectiv suprafata de 72 mp aferenta lot cu IE 109777 proprietatea de sub B.6	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
212404 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 1004, din 25/08/2025 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:410000 LEIși celelalte obligații aferente creditului, asupra cotei de 1/3 din imobil, proprietatea de sub B.8	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Neutilizabil în circuitul civil

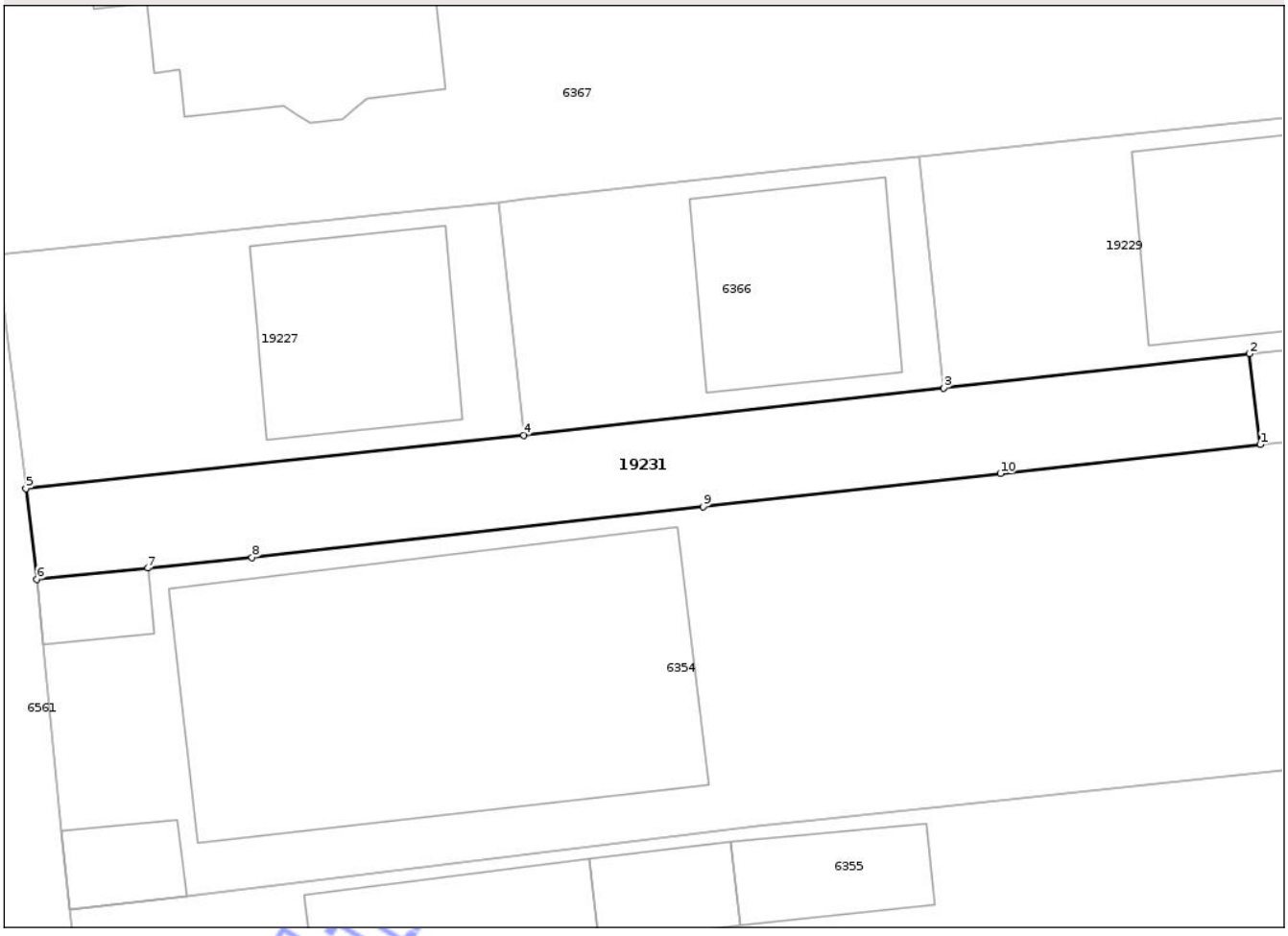
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109780	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.065,03 316.340,859	2	784.064,552 316.344,83	4.0
2	784.064,552 316.344,83	3	784.051,156 316.343,333	13.479
3	784.051,156 316.343,333	4	784.032,74 316.341,266	18.532
4	784.032,74 316.341,266	5	784.010,915 316.338,918	21.951
5	784.010,915 316.338,918	6	784.011,396 316.334,947	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.011,396 316.334,947	7	784.016,257 316.335,441	4.886
7	784.016,257 316.335,441	8	784.020,83 316.335,905	4.596
8	784.020,83 316.335,905	9	784.040,598 316.338,123	19.892
9	784.040,598 316.338,123	10	784.053,637 316.339,586	13.121
10	784.053,637 316.339,586	1	784.065,03 316.340,859	11.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Linistei, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109699	Din acte: 335 Masurata: 338	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109699-C1	Loc. Lumina, Str Linistei, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2008. Suprafata construita desfasurata = 236 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170699 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 3022, din 19/07/2005 emis de BNP GHEORGHE DOINA (; act notarial nr 1454 din 11.06.2024, emis de NP ORBAN STELUTA DANIELA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109699 a imobilului cu numarul cadastral 109699 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100043 inscris in cartea funciara 100043;	A1
Act Notarial nr. 3023, din 19/07/2005 emis de BNP GHEORGHE (; act notarial nr 1455 din 11.06.2024, emis de NP ORBAN STELUTA DANIELA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE SERGIU** 2) **MOISE MARIANA**	
361520 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 24293, din 24/10/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 5331 din 27.11.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 00225114986 din 07.12.2024, emis de PAID S.A; act administrativ nr 27893 din 24.10.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza adresa imobilului: str.Linistei nr.10; se descrie constructia C1 - locuinta P+M	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOISE SERGIU** 2) **MOISE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109699	Din acte: 335 Masurata: 338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109699-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2008. Suprafata construita desfasurata = 236 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.011,744 316.025,242	2	783.997,757 316.023,515	14.093
2	783.997,757 316.023,515	3	784.000,933 316.001,935	21.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.000,933 316.001,935	4	784.001,179 315.999,76	2.189
4	784.001,179 315.999,76	5	784.015,06 316.001,074	13.943
5	784.015,06 316.001,074	1	784.011,744 316.025,242	24.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 3E, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109581	200	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109581-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 3E, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60.4 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 60.4 mp; Anul edificarii: 2024; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189616 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 1368, din 18/10/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109581 a imobilului cu numarul cadastral 109581 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109479 inscris in cartea funciara 109479;	A1
Act Notarial nr. 956, din 07/08/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cf. 109479 a imobilului cu nr. cad. 109479/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.108245\cf.108245; ~- nr.cad.109096\cf.109096;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109479/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 132530 din 09/08/2023;	
333428 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. 26081, din 11/11/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 00223731216 din 11.11.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A.;act administrativ nr 26099 din 11.10.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11 din 15.01.2024, emis de PRIMARIA LUMINA; inscris sub semnatura privata nr 164481 din 11.08.2024, emis de OLTEANU LUMINITA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1 a constructiei C1-locuinta parter.	A1, A1.1
B8	Se noteaza noua adresa a imobilului Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 3E, Jud. Constanta.	A1, A1.1
238128 / 15/09/2025		
Act Notarial nr. 2646, din 12/09/2025 emis de Visan Florin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RĂDĂCINĂ CIPRIAN** 2) **RĂDĂCINĂ ALEXANDRA-MARIANA**	
Act Notarial nr. 2647, din 12/09/2025 emis de Visan Florin;		
B12	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
354127 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 2025, din 04/12/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	se radiaza de sub C.1 dreptul de superficie inscris in favoarea ALTÂN HASAN SRL	A1, A1.1
238128 / 15/09/2025		

Reproducerea din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 2647, din 12/09/2025 emis de Visan Florin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:203151 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neutilizabil in circuitul civil

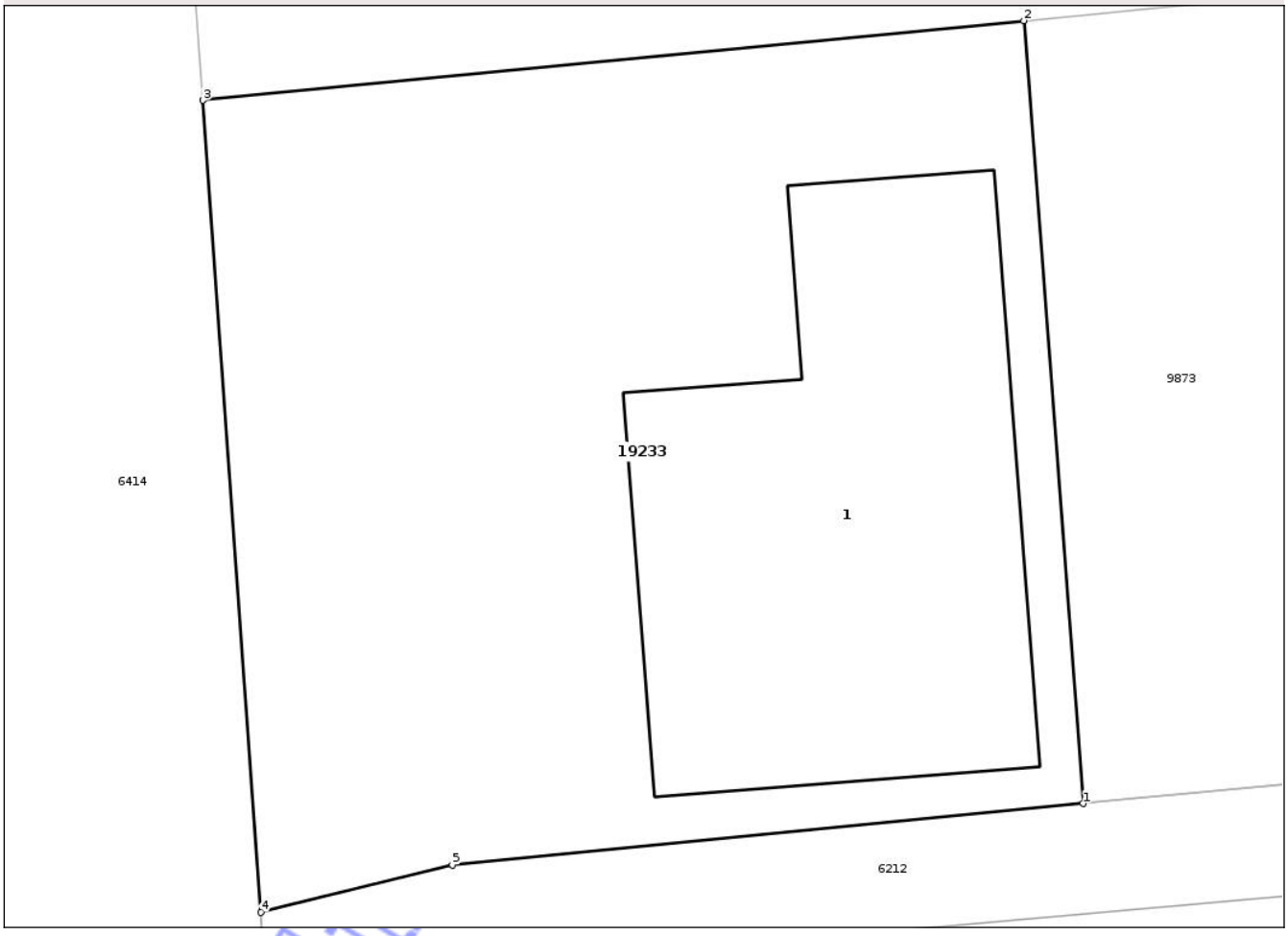
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109581	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109581-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60.4 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 60.4 mp; Anul edificarii: 2024; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.248,279 315.784,874	2	784.247,239 315.798,581	13.746
2	784.247,239 315.798,581	3	784.232,853 315.797,188	14.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.232,853 315.797,188	4	784.233,862 315.782,97	14.254
4	784.233,862 315.782,97	5	784.237,224 315.783,798	3.462
5	784.237,224 315.783,798	1	784.248,279 315.784,874	11.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		423	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	423	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.095,607 315.908,12	2	784.085,526 315.907,413	10.106
2	784.085,526 315.907,413	3	784.087,628 315.890,074	17.466
3	784.087,628 315.890,074	4	784.090,242 315.863,457	26.745
4	784.090,242 315.863,457	5	784.099,523 315.864,521	9.342
5	784.099,523 315.864,521	6	784.097,193 315.891,038	26.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.097,193 315.891,038	1	784.095,607 315.908,12	17.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 23, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109990	1.153	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
284331 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 551, din 07/10/2024 emis de Boldeanu Corina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109990 a imobilului cu numarul cadastral 109990 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104504 inscris in cartea funciara 104504;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2031, din 16/08/2000 emis de BNP SACALEANU (; contract de intretinere cu clauza de abitatie viagera aut. sub nr. 3116/07.11.2003 emis de BNP SACALEANU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE NICOLAE** 2) **VASILE ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104504/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 19887 din 13/11/2003; (provenita din conversia CF 848)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

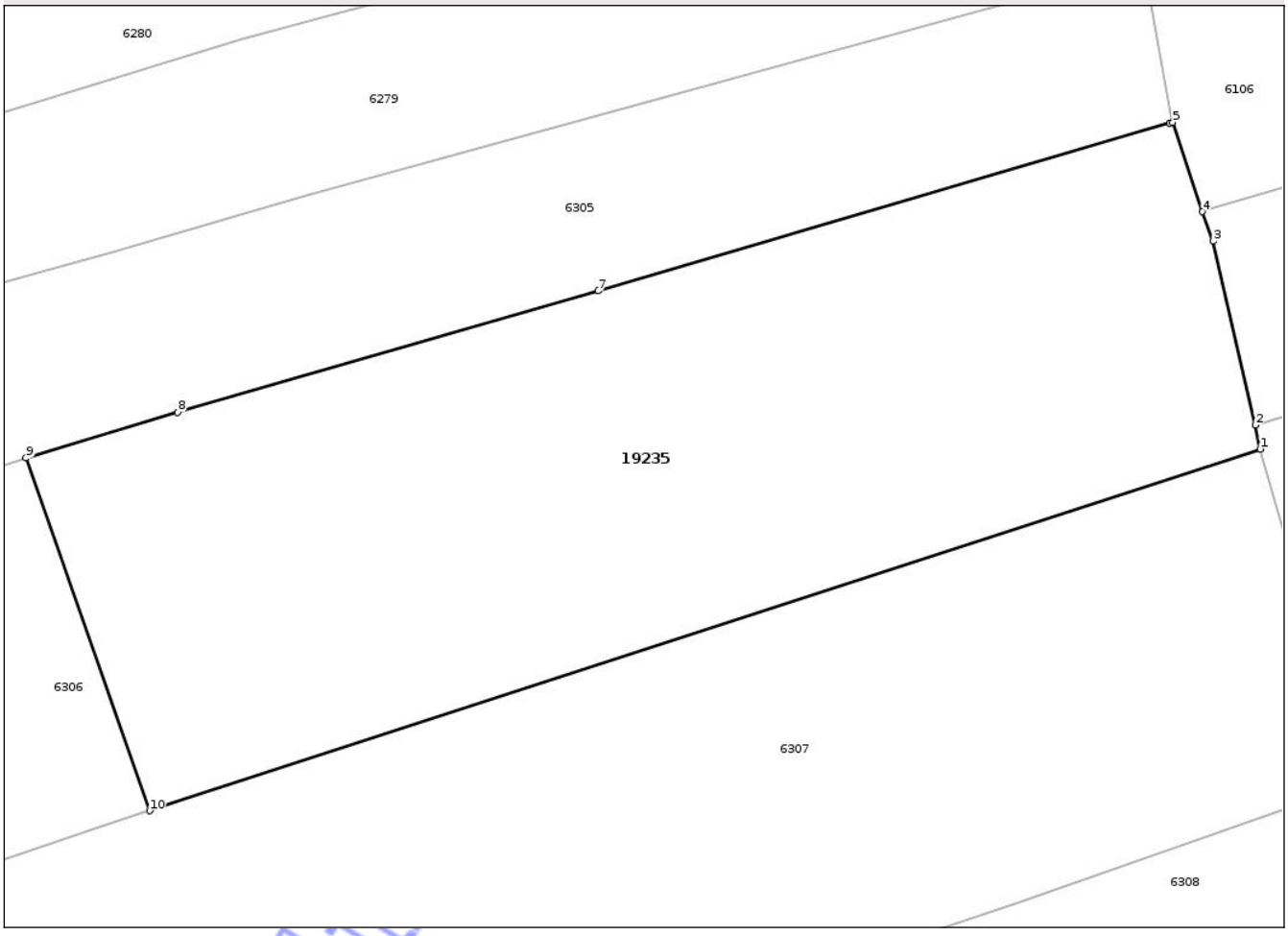
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109990	1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.153	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.297,389 316.323,888	2	784.297,124 316.325,143	1.283
2	784.297,124 316.325,143	3	784.294,932 316.334,754	9.858
3	784.294,932 316.334,754	4	784.294,368 316.336,29	1.636
4	784.294,368 316.336,29	5	784.292,815 316.340,962	4.923
5	784.292,815 316.340,962	6	784.292,657 316.340,918	0.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.292,657 316.340,918	7	784.262,74 316.332,15	31.175
7	784.262,74 316.332,15	8	784.240,76 316.325,809	22.876
8	784.240,76 316.325,809	9	784.232,816 316.323,423	8.295
9	784.232,816 316.323,423	10	784.239,285 316.304,992	19.533
10	784.239,285 316.304,992	1	784.297,389 316.323,888	61.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 70-Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109776	226	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109776-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 70-Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta, nivel P+1E, construita in anul 2023, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130539 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 716, din 10/05/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109776 a imobilului cu numarul cadastral 109776 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100791 inscris in cartea funciara 100791;	A1
Act Notarial nr. 142, din 24/03/2023 emis de DELIORGA MARIA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT LAURENŢIU-PAVEL** 2) **PANAIT MIHAIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100791/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 44880 din 27/03/2023;	
Act Administrativ nr. 23843, din 06/11/2023 emis de Primaria Lumina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANAIT LAURENŢIU-PAVEL** 2) **PANAIT MIHAIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100791/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 967 din 05/01/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

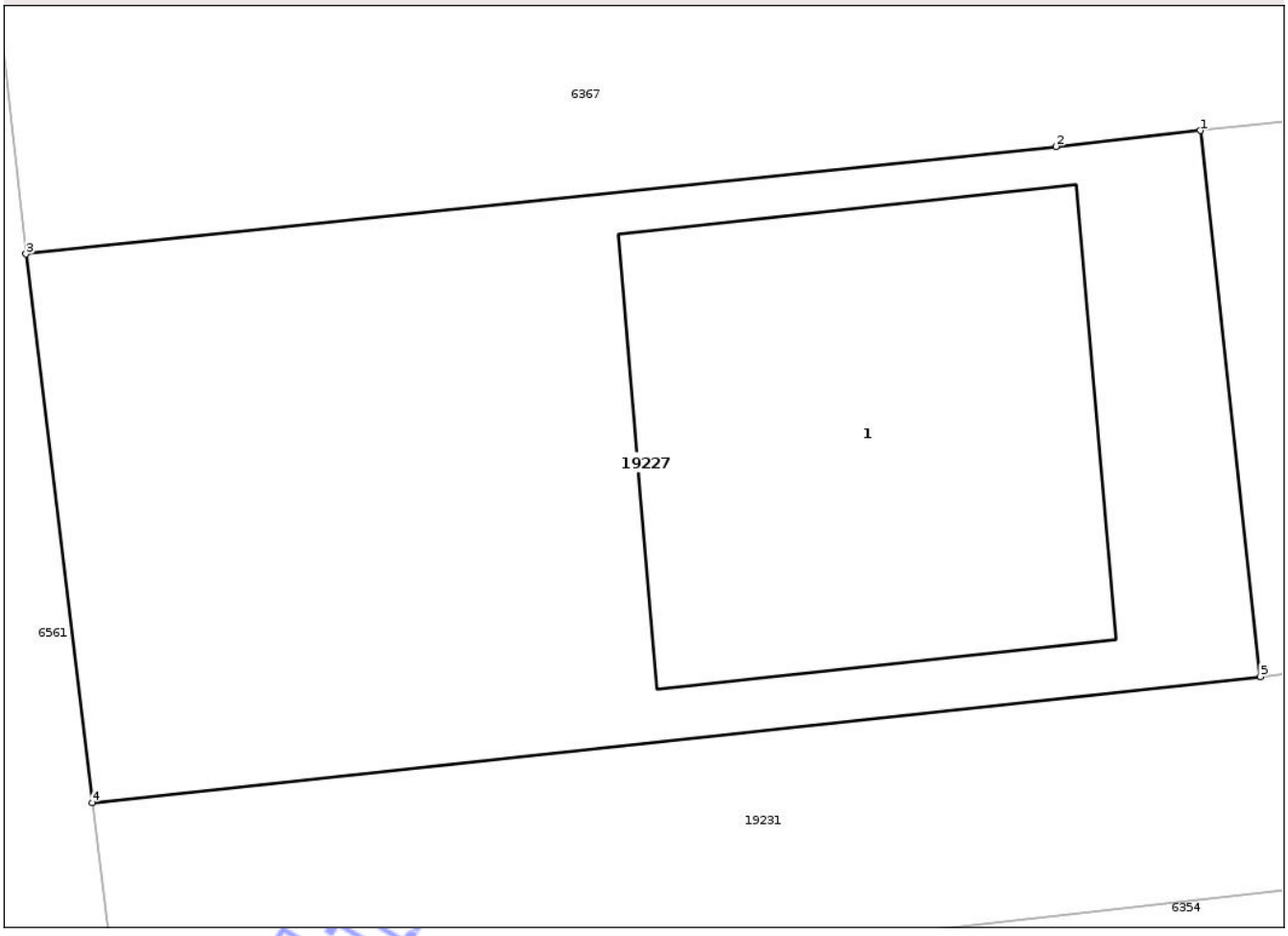
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109776	226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109776-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta, nivel P+1E, construita in anul 2023, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.031,619 316.351,458	2	784.028,922 316.351,162	2.713
2	784.028,922 316.351,162	3	784.009,674 316.349,154	19.352
3	784.009,674 316.349,154	4	784.010,915 316.338,918	10.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.010,915 316.338,918	5	784.032,74 316.341,266	21.951
5	784.032,74 316.341,266	1	784.031,619 316.351,458	10.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 21C, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109976	201	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109976-C1	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 21C, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta Parter +Pod Mansardat cu suprafata construita desfasurata S=144 mp, edificata in 2024. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
306108 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 368, din 29/10/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109976 a imobilului cu numarul cadastral 109976 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109237 inscris in cartea funciara 109237;	A1
Act Notarial nr. 685, din 15/03/2023 emis de Alexandrescu Ciprian (; act administrativ nr 42 din 14.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109237 a imobilului cu numarul cadastral 109237 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109221 inscris in cartea funciara 109221;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109237/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 38536 din 16/03/2023;	
165671 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 1274, din 10/07/2025 emis de Traistaru Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CORNEA SORIN-CĂTĂLIN** 2) **CORNEA ADRIANA**	
Act Notarial nr. 1275, din 10/07/2025 emis de Traistaru Adriana;		
B7	se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
165671 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 1275, din 10/07/2025 emis de Traistaru Adriana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:389254 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Neautorizat în circuitul civil

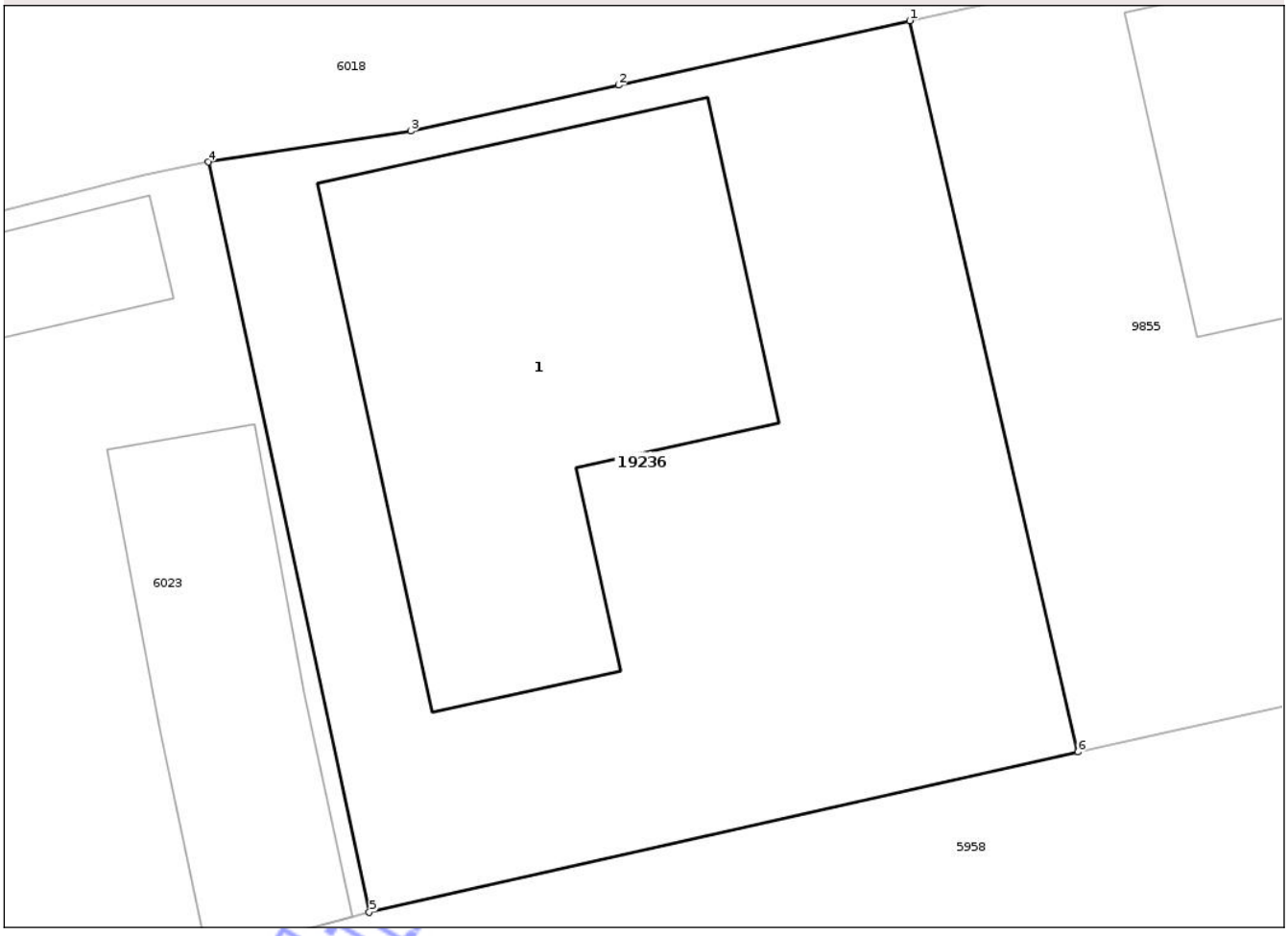
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109976	201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109976-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta Parter +Pod Mansardat cu suprafata construita desfasurata S=144 mp, edificata in 2024. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.508,052 316.162,449	2	784.502,447 316.161,21	5.74
2	784.502,447 316.161,21	3	784.498,452 316.160,327	4.091

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.498,452 316.160,327	4	784.494,557 316.159,735	3.94
4	784.494,557 316.159,735	5	784.497,658 316.145,317	14.748
5	784.497,658 316.145,317	6	784.511,29 316.148,398	13.976
6	784.511,29 316.148,398	1	784.508,052 316.162,449	14.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 21, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109843	600	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109843-C1	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 21, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa - Parter. Suprafata construita desfasurata S=7.0mp. FARA ACTE
A1.2	109843-C2	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 21, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta - P+1E. Suprafata construita S=117.2mp, suprafata desfasurata S=234.4 mp. FARA ACTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131348 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. 799, din 21/05/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109843 a imobilului cu numarul cadastral 109843 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101222 inscris in cartea funciara 101222;	A1
Act Notarial nr. 392, din 15/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALI SUCURAN** 2) **ALI AIDAR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101222/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 72259 din 16/05/2023;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALI AIDAR** 2) **ALI SUCURAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

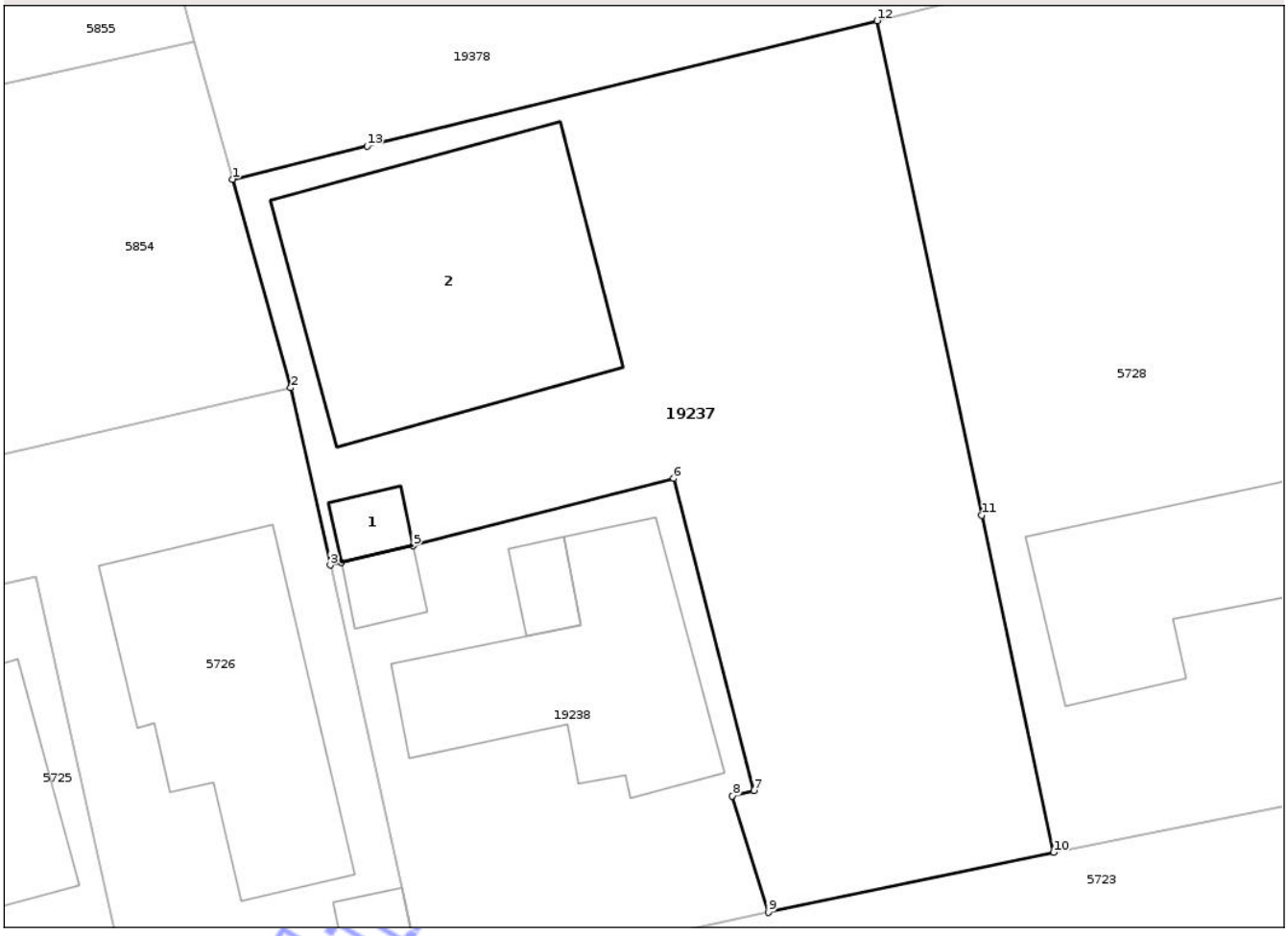
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109843	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109843-C1	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa - Parter. Suprafata construita desfasurata S=7.0mp. FARA ACTE
A1.2	109843-C2	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta - P+1E. Suprafata construita S=117.2mp, suprafata desfasurata S=234.4 mp. FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.673,744 316.107,915	2	784.676,029 316.099,732	8.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.676,029 316.099,732	3	784.677,575 316.092,779	7.123
3	784.677,575 316.092,779	4	784.678,003 316.092,878	0.439
4	784.678,003 316.092,878	5	784.680,845 316.093,542	2.919
5	784.680,845 316.093,542	6	784.691,076 316.096,171	10.563
6	784.691,076 316.096,171	7	784.694,219 316.083,94	12.628
7	784.694,219 316.083,94	8	784.693,379 316.083,726	0.867
8	784.693,379 316.083,726	9	784.694,783 316.079,157	4.78
9	784.694,783 316.079,157	10	784.705,99 316.081,512	11.452
10	784.705,99 316.081,512	11	784.703,177 316.094,74	13.524
11	784.703,177 316.094,74	12	784.699,051 316.114,134	19.828
12	784.699,051 316.114,134	13	784.679,029 316.109,214	20.618
13	784.679,029 316.109,214	1	784.673,744 316.107,915	5.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.429	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

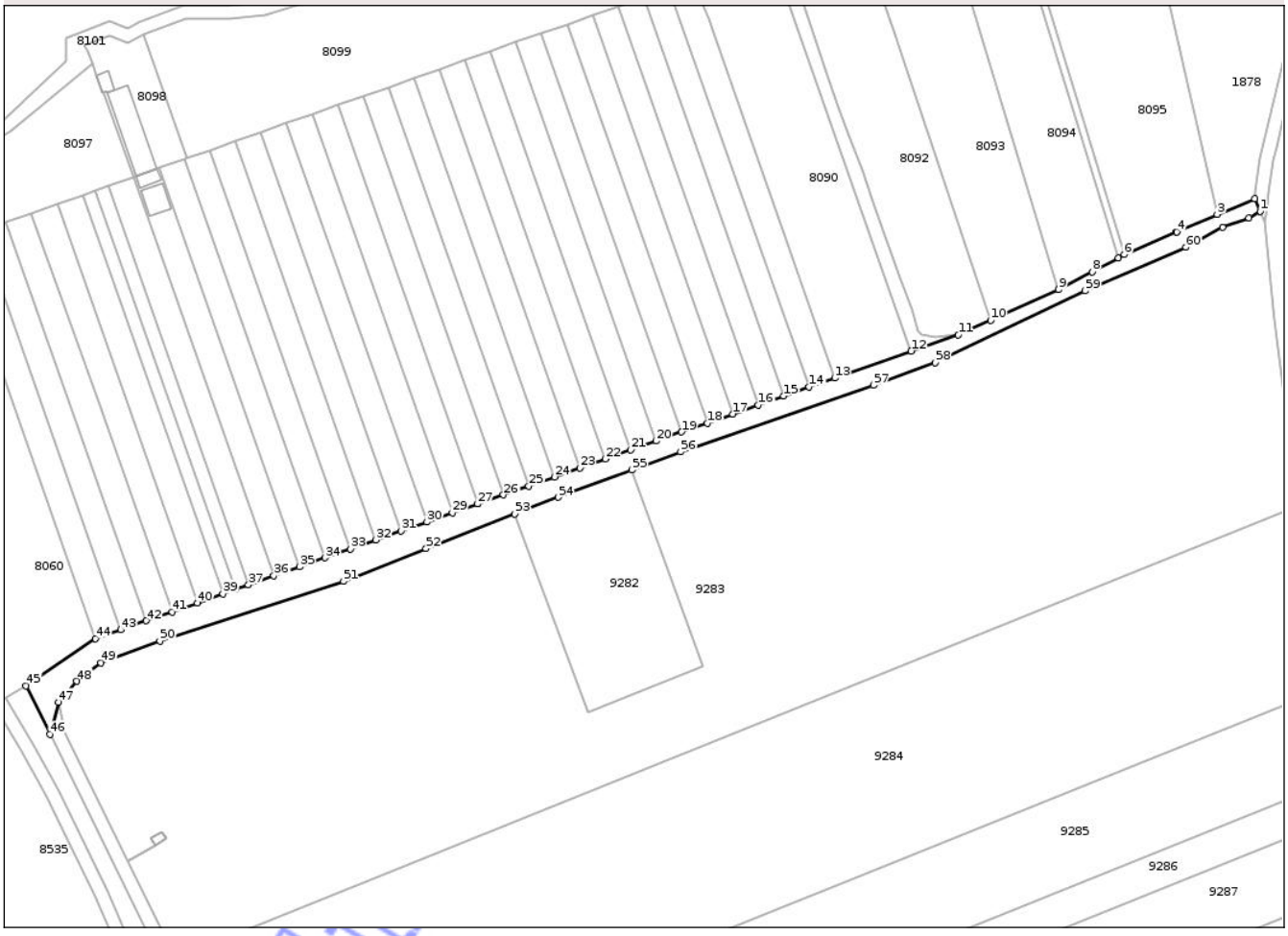
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.429	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	782.928,944 323.973,676	2	782.927,27 323.977,38	4.065
4	782.904,171 323.967,532	5	782.904,071 323.967,462	0.122
7	782.886,895 323.959,885	8	782.879,134 323.955,754	8.792
10	782.849,15 323.941,472	11	782.839,53 323.937,135	10.552
13	782.802,97 323.924,33	14	782.795,42 323.921,68	8.002
16	782.780,33 323.916,36	17	782.772,78 323.913,7	8.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	782.927,27 323.977,38	3	782.916,22 323.972,74	11.985
5	782.904,071 323.967,462	6	782.888,694 323.960,843	16.741
8	782.879,134 323.955,754	9	782.869,274 323.950,505	11.17
11	782.839,53 323.937,135	12	782.825,61 323.932,31	14.733
14	782.795,42 323.921,68	15	782.787,88 323.919,02	7.995
17	782.772,78 323.913,7	18	782.765,24 323.911,05	7.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	782.916,22 323.972,74	4	782.904,171 323.967,532	13.126
6	782.888,694 323.960,843	7	782.886,895 323.959,885	2.038
9	782.869,274 323.950,505	10	782.849,15 323.941,472	22.058
12	782.825,61 323.932,31	13	782.802,97 323.924,33	24.005
15	782.787,88 323.919,02	16	782.780,33 323.916,36	8.005
18	782.765,24 323.911,05	19	782.757,691 323.908,389	8.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	782.757,691 323.908,389	20	782.750,15 323.905,73	7.996
22	782.735,05 323.900,41	23	782.727,511 323.897,757	7.992
25	782.712,415 323.892,443	26	782.704,869 323.889,785	8.0
28	782.697,321 323.887,13	29	782.689,78 323.884,47	7.996
31	782.674,68 323.879,15	32	782.667,14 323.876,5	7.992
34	782.652,04 323.871,18	35	782.644,5 323.868,52	7.995
37	782.629,41 323.863,21	38	782.625,635 323.861,88	4.002
40	782.614,31 323.857,89	41	782.606,771 323.855,237	7.992
43	782.591,68 323.849,92	44	782.584,13 323.847,26	8.005
46	782.570,667 323.818,993	47	782.573,299 323.828,455	9.821
49	782.585,737 323.840,155	50	782.603,193 323.846,631	18.619
52	782.681,999 323.873,944	53	782.708,296 323.884,113	28.195
55	782.742,88 323.897,127	56	782.757,35 323.902,484	15.43
58	782.832,697 323.928,838	59	782.877,159 323.950,083	49.277
61	782.917,764 323.968,919	62	782.925,569 323.971,697	8.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	782.750,15 323.905,73	21	782.742,6 323.903,07	8.005
23	782.727,511 323.897,757	24	782.719,96 323.895,1	8.005
26	782.704,869 323.889,785	27	782.697,322 323.887,127	8.001
29	782.689,78 323.884,47	30	782.682,23 323.881,81	8.005
32	782.667,14 323.876,5	33	782.659,59 323.873,84	8.005
35	782.644,5 323.868,52	36	782.636,952 323.865,864	8.002
38	782.625,635 323.861,88	39	782.621,86 323.860,55	4.002
41	782.606,771 323.855,237	42	782.599,22 323.852,58	8.005
44	782.584,13 323.847,26	45	782.563,55 323.833,37	24.829
47	782.573,299 323.828,455	48	782.578,629 323.834,723	8.228
50	782.603,193 323.846,631	51	782.657,589 323.864,199	57.163
53	782.708,296 323.884,113	54	782.721,13 323.889,075	13.76
56	782.757,35 323.902,484	57	782.814,433 323.922,208	60.395
59	782.877,159 323.950,083	60	782.906,933 323.963,034	32.469
62	782.925,569 323.971,697	1	782.928,944 323.973,676	3.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	782.742,6 323.903,07	22	782.735,05 323.900,41	8.005
24	782.719,96 323.895,1	25	782.712,415 323.892,443	7.999
27	782.697,322 323.887,127	28	782.697,321 323.887,13	0.003
30	782.682,23 323.881,81	31	782.674,68 323.879,15	8.005
33	782.659,59 323.873,84	34	782.652,04 323.871,18	8.005
36	782.636,952 323.865,864	37	782.629,41 323.863,21	7.995
39	782.621,86 323.860,55	40	782.614,31 323.857,89	8.005
42	782.599,22 323.852,58	43	782.591,68 323.849,92	7.995
45	782.563,55 323.833,37	46	782.570,667 323.818,993	16.042
48	782.578,629 323.834,723	49	782.585,737 323.840,155	8.946
51	782.657,589 323.864,199	52	782.681,999 323.873,944	26.283
54	782.721,13 323.889,075	55	782.742,88 323.897,127	23.193
57	782.814,433 323.922,208	58	782.832,697 323.928,838	19.43
60	782.906,933 323.963,034	61	782.917,764 323.968,919	12.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 70-70B, Lot 2/1-1, Jud. Constanta, Lot 2/1-1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110020	137	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
338731 / 26/11/2024		
Act Notarial nr. 1938, din 21/11/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cf. 110020 a imobilului cu nr. cad. 110020/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.109511\cf.109511; ~- nr.cad.109509\cf.109509;	A1
Act Notarial nr. 11977, din 19/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CONSTANTA (; act administrativ nr 23564 din 14.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 3852 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRACHE DORINEL** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109511/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 137787 din 03/06/2024; pozitie transcrisa din CF 109193/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 180065 din 29/11/2022;*	
Act Notarial nr. 1062, din 28/02/2008 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRACHE NICU** 2) **DUMITRACHE MARIANA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109509/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 224626 din 22/08/2024; pozitie transcrisa din CF 101002/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 14903 din 03/03/2008;*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

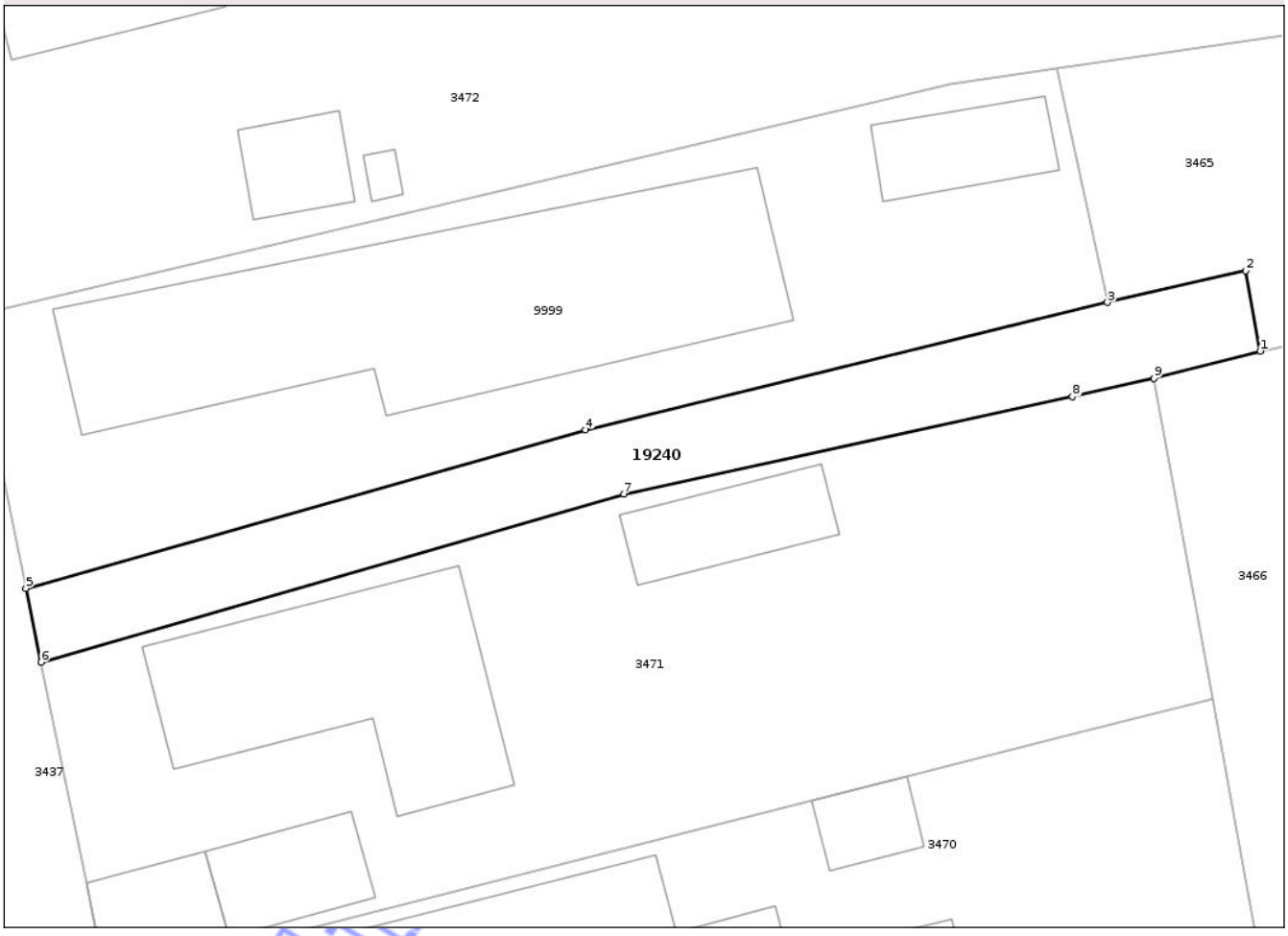
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110020	137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	137	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.170,306 316.028,089	2	785.169,752 316.031,122	3.083
2	785.169,752 316.031,122	3	785.164,53 316.029,925	5.357
3	785.164,53 316.029,925	4	785.144,807 316.025,113	20.302
4	785.144,807 316.025,113	5	785.123,653 316.019,134	21.983
5	785.123,653 316.019,134	6	785.124,227 316.016,346	2.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.124,227 316.016,346	7	785.146,255 316.022,697	22.925
7	785.146,255 316.022,697	8	785.163,215 316.026,37	17.353
8	785.163,215 316.026,37	9	785.166,286 316.027,069	3.15
9	785.166,286 316.027,069	1	785.170,306 316.028,089	4.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 115A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109759	60	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109759-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 115A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta (P+M), an construire 1998.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57581 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. 1070, din 08/06/1999 emis de BNP BANITA CONSTANTIN (; CPV ; act administrativ nr 00196786296 din 09.09.2023, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI;act administrativ nr 5495 din 26.04.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 35128 din 10.08.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA; act administrativ nr 1208 din 22.02.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIREA ELENA** 2) **CHIREA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

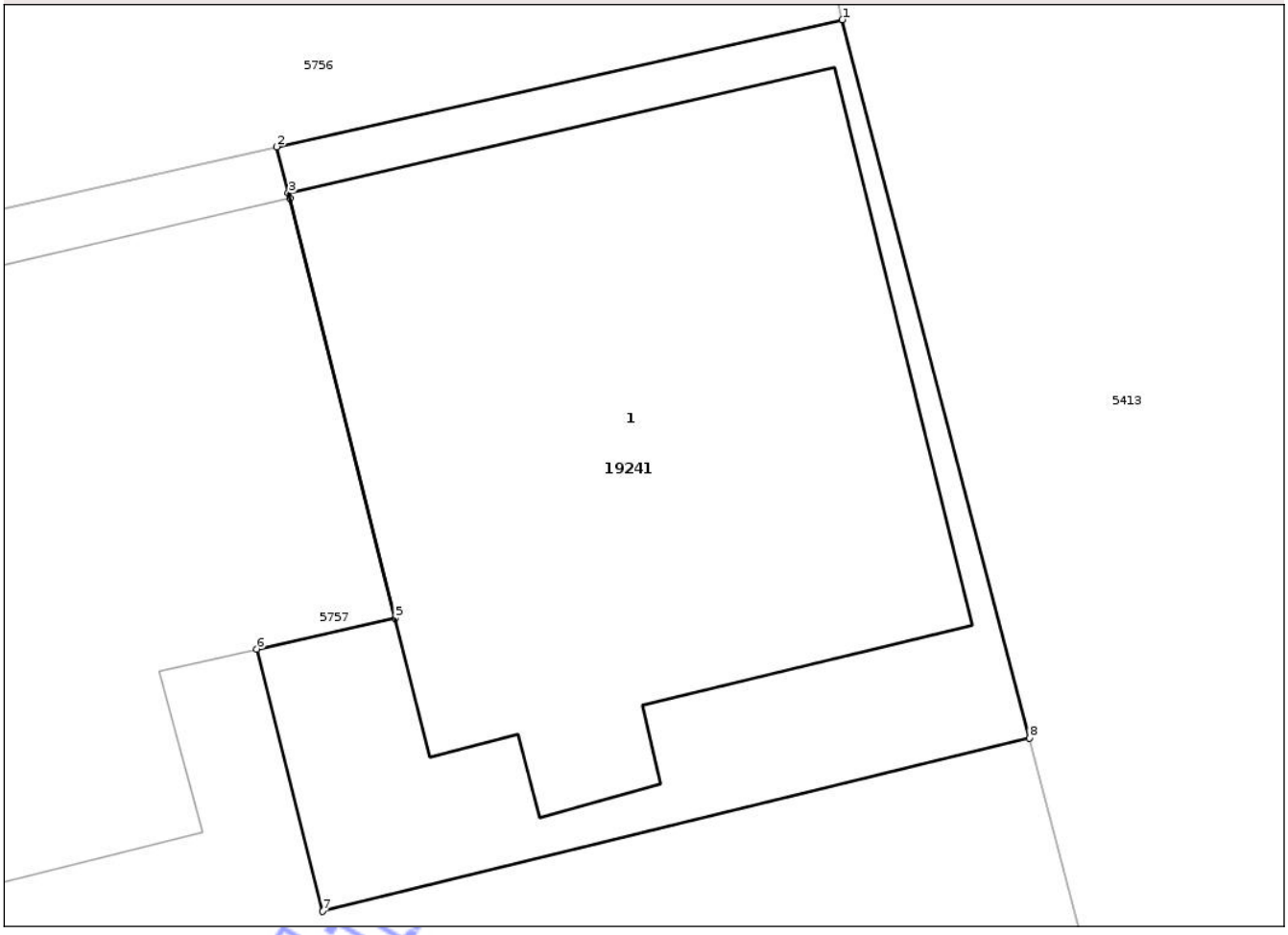
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109759	60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109759-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta (P+M), an construire 1998.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.785,615 316.330,925	2	784.779,23 316.329,494	6.543
2	784.779,23 316.329,494	3	784.779,361 316.328,972	0.538
3	784.779,361 316.328,972	4	784.779,376 316.328,91	0.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.779,376 316.328,91	5	784.780,565 316.324,178	4.879
5	784.780,565 316.324,178	6	784.779,004 316.323,83	1.599
6	784.779,004 316.323,83	7	784.779,747 316.320,872	3.05
7	784.779,747 316.320,872	8	784.787,728 316.322,827	8.217
8	784.787,728 316.322,827	1	784.785,615 316.330,925	8.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 141A1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109924	Din acte: 203 Masurata: 202	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109924-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 141A1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:63.5 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 63.5 mp; Anul edificarii: 2025; Detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
225726 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 1256, din 12/08/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 67 din 13.09.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109924 a imobilului cu numarul cadastral 109924 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109739 inscris in cartea funciara 109739;	A1
Act Notarial nr. 317, din 05/03/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109739 a imobilului cu numarul cadastral 109739 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109275 inscris in cartea funciara 109275;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109739/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 59521 din 14/03/2024;	
Act Notarial nr. 397, din 06/04/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 109275 a imobilului cu numarul cadastral 109275 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102787 inscris in cartea funciara 102787;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109739/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 59521 din 14/03/2024; pozitie transcrisa din CF 109275/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 53416 din 07/04/2023;	
Act Notarial nr. 1256, din 12/08/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 67 din 13.09.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCARIU DUMITRU** 2) **PASCARIU LUMINIŢA**	
292780 / 27/10/2025		
Act Administrativ nr. 24349, din 15/10/2025 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 24431 din 16.10.2025, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si: - inscrierea constructiei C1- Locuinta P in partea A1.1 - modificarea adresei postale a imobilului din “Lumina, Strada: MARE,, Numar: 141, Lot 1/2/1” in “Lumina, Str MARE,, Nr. 141A1”	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PASCARIU DUMITRU** 2) **PASCARIU LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
225726 / 23/08/2024	
Act Notarial nr. 1256, din 12/08/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 67 din	

Document valabil în circuitul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13.09.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
C2	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1172 din 17.07.2024 emis de BNP SACALEANU ALEXANDRU incheiata intre REGEP TURCHIAN,IBRAIM MUSTAFA,IBRAM BIMBICA SIBEL,IBRAIM MEMET in calitate de promitenti vanzatori si PASCARIU DUMITRU , PASCARIU LUMINITA in calitate de promitenti cumparatori, notat sub C1	A1

Neutilizabil in circuitul civil

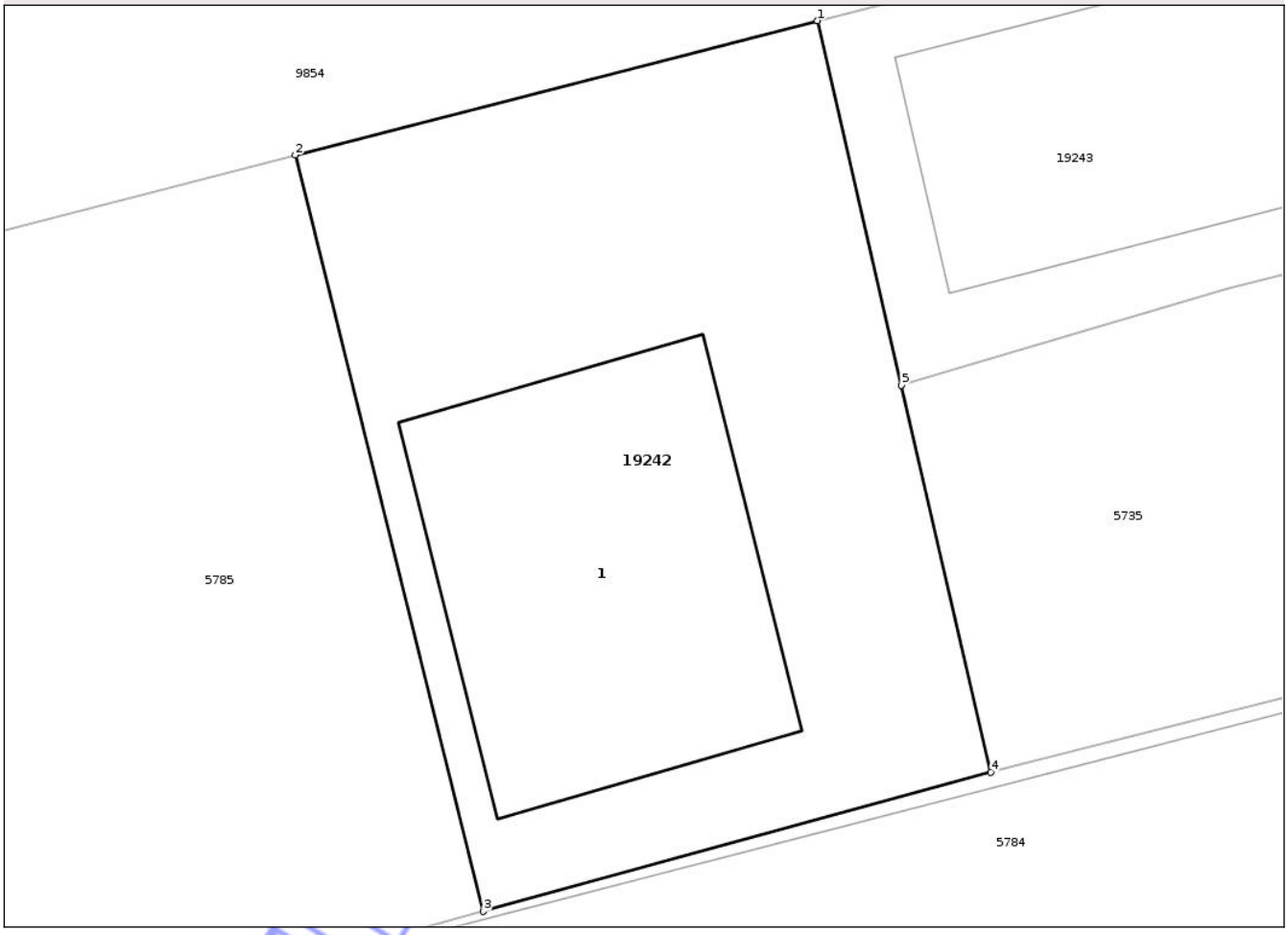
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109924	Din acte: 203 Masurata: 202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	202	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109924-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:63.5 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 63.5 mp; Anul edificarii: 2025; Detine certificat energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.696,741 316.459,277	2	784.685,181 316.456,303	11.936
2	784.685,181 316.456,303	3	784.689,343 316.439,559	17.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.689,343 316.439,559	4	784.700,584 316.442,638	11.655
4	784.700,584 316.442,638	5	784.698,606 316.451,203	8.79
5	784.698,606 316.451,203	1	784.696,741 316.459,277	8.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 141, Lot 1/1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109783	220	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108348 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 563, din 11/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109783 a imobilului cu numarul cadastral 109783 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109738 inscris in cartea funciara 109738;	A1
Act Notarial nr. 317, din 05/03/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109738 a imobilului cu numarul cadastral 109738 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109275 inscris in cartea funciara 109275;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109738/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 59521 din 14/03/2024;	
Act Notarial nr. 397, din 06/04/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 109275 a imobilului cu numarul cadastral 109275 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102787 inscris in cartea funciara 102787;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109738/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 59521 din 14/03/2024; pozitie transcrisa din CF 109275/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 53416 din 07/04/2023;	
Act Notarial nr. 563, din 11/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELICICU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

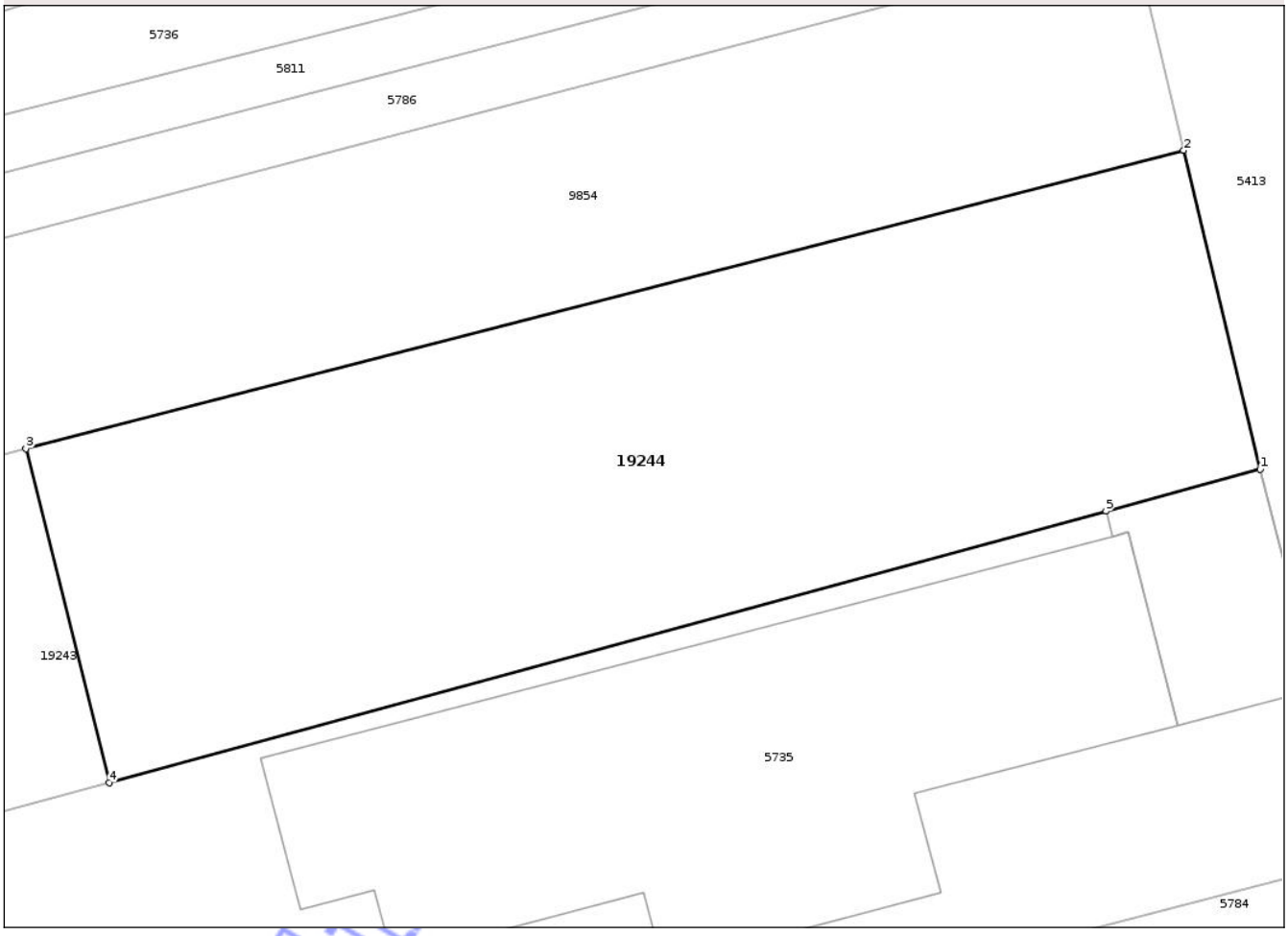
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109783	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.751,446 316.465,434	2	784.749,655 316.472,893	7.671
2	784.749,655 316.472,893	3	784.722,539 316.465,916	27.999
3	784.722,539 316.465,916	4	784.724,485 316.458,102	8.053
4	784.724,485 316.458,102	5	784.747,837 316.464,453	24.2
5	784.747,837 316.464,453	1	784.751,446 316.465,434	3.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 170, Lot 2/2 (alee acces), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110014	238	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
317369 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. 1821, din 01/11/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 94 din 12.11.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110014 a imobilului cu numarul cadastral 110014 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109996 inscris in cartea funciara 109996;	A1
Act Notarial nr. 1641, din 02/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109996 a imobilului cu numarul cadastral 109996 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106016 inscris in cartea funciara 106016;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109996/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 274528 din 04/10/2024;	
Act Notarial nr. 1312, din 19/08/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 66 din 12.09.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASAN COCOŞ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109996/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 274528 din 04/10/2024; pozitie transcrisa din CF 106016/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 225725 din 23/08/2024;	
Act Notarial nr. 1821, din 01/11/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 94 din 12.11.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de ucmparare, bun comun, aferent IE 110013, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IUSEIN ATIŞA-BACUŢA** 2) **IUSEIN ŞABAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial civil

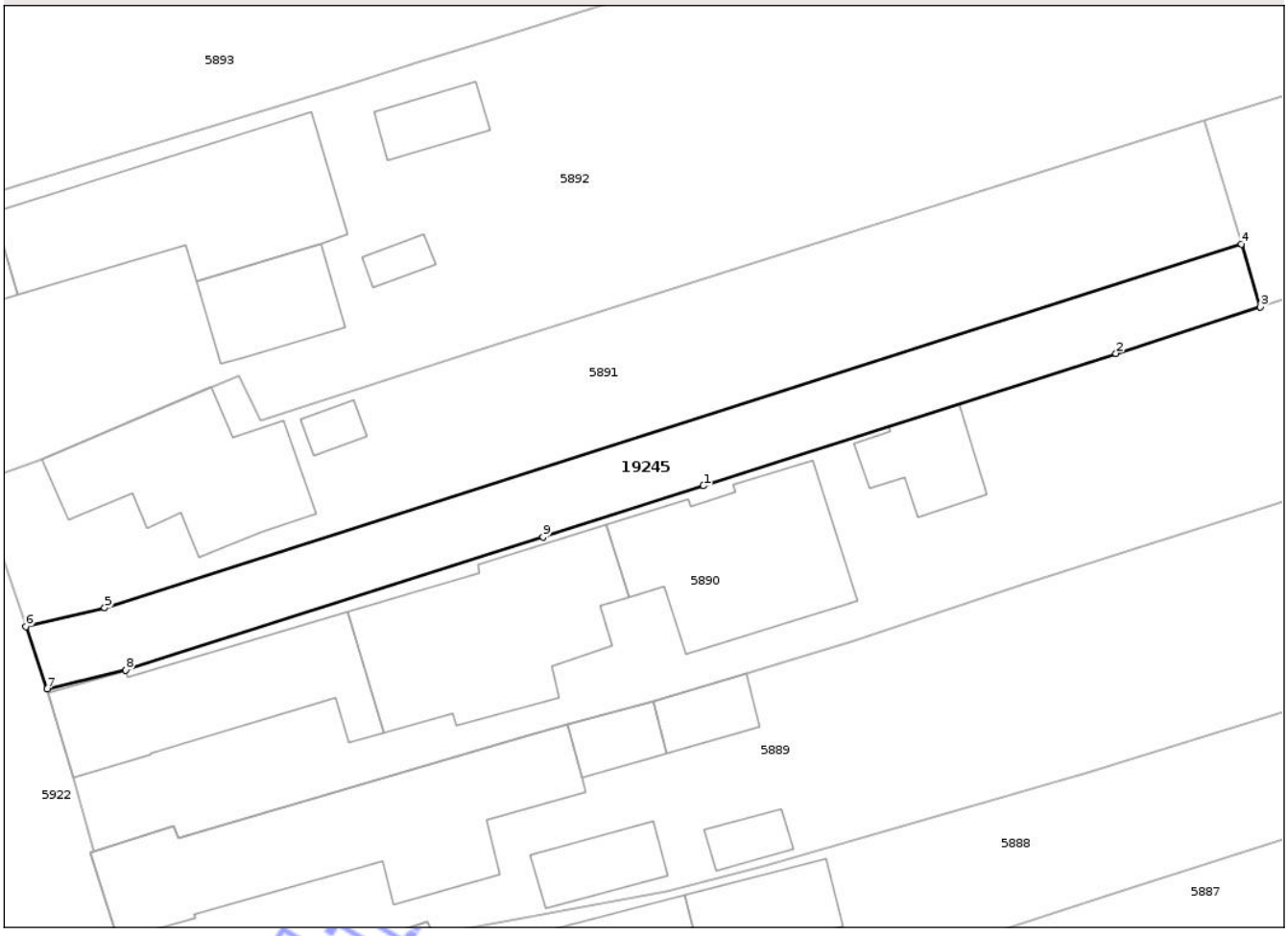
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110014	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.498,08 316.557,29	2	784.520,074 316.564,342	23.097
2	784.520,074 316.564,342	3	784.527,764 316.566,808	8.076
3	784.527,764 316.566,808	4	784.526,749 316.570,157	3.499
4	784.526,749 316.570,157	5	784.466,165 316.550,794	63.603
5	784.466,165 316.550,794	6	784.461,965 316.549,794	4.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.461,965 316.549,794	7	784.463,09 316.546,48	3.5
7	784.463,09 316.546,48	8	784.467,29 316.547,48	4.317
8	784.467,29 316.547,48	9	784.489,527 316.554,565	23.338
9	784.489,527 316.554,565	1	784.498,08 316.557,29	8.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109765	Din acte: 671 Masurata: 675	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109765-C1	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta parter, cu suprafata construita desfasurata = 106 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121525 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 383, din 14/05/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU IULIAN-ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121525 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 383, din 14/05/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **BARBU ILIE**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1, A1.1
	1) **BARBU IANA** 2) **BARBU ILIE**	
C3	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1, A1.1
	1) **IVĂNESCU VICTORIŢA**	

Neautentificat în circuitul civil

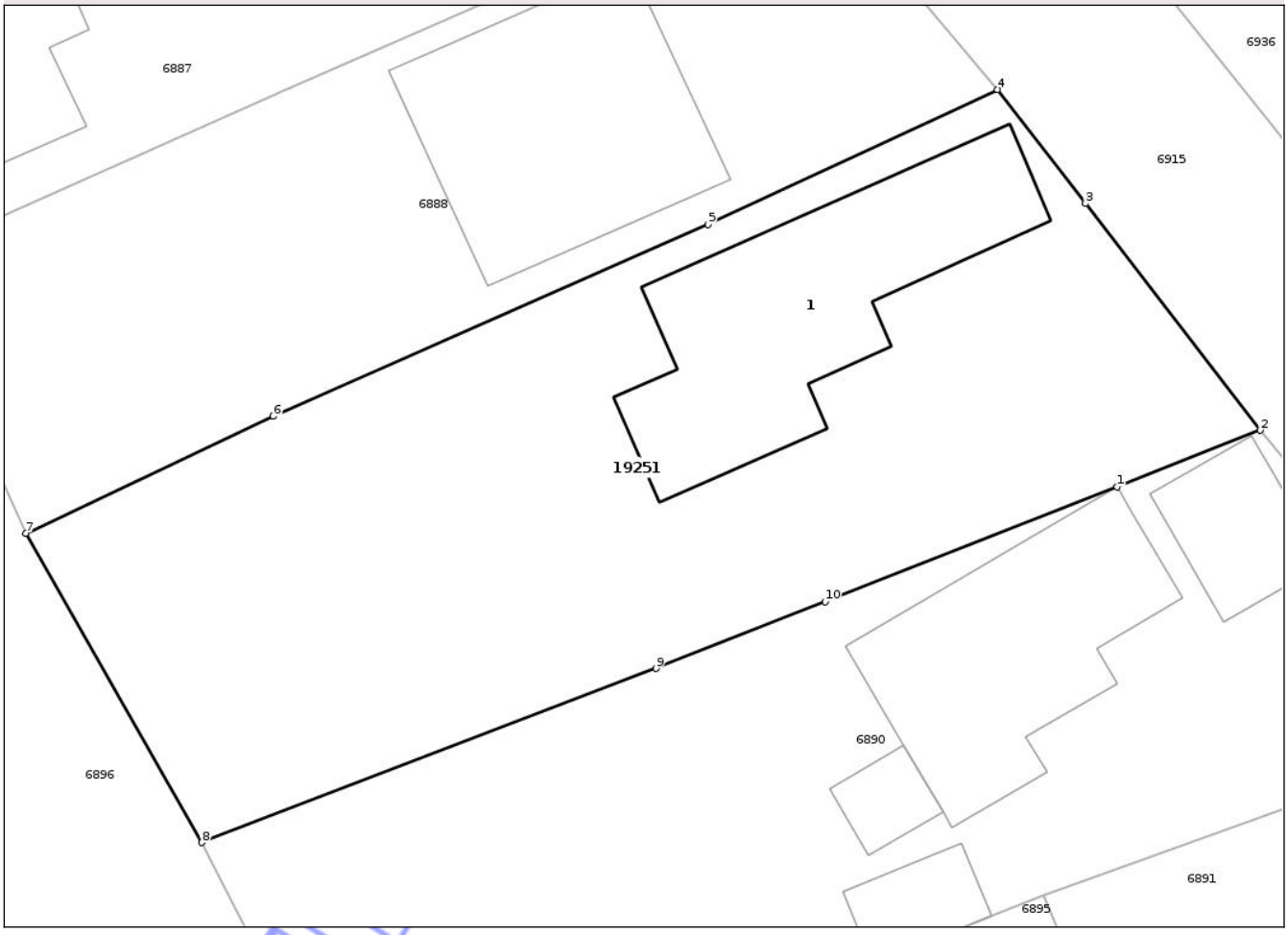
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109765	Din acte: 671 Masurata: 675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	-	-	-	
2	arabil	DA	316	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109765-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta parter, cu suprafata construita desfasurata = 106 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.574,006 316.849,044	2	784.579,709 316.851,299	6.133
2	784.579,709 316.851,299	3	784.572,749 316.860,329	11.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.572,749 316.860,329	4	784.569,246 316.864,873	5.738
4	784.569,246 316.864,873	5	784.557,72 316.859,496	12.719
5	784.557,72 316.859,496	6	784.540,397 316.851,854	18.934
6	784.540,397 316.851,854	7	784.530,542 316.847,198	10.9
7	784.530,542 316.847,198	8	784.537,543 316.834,882	14.167
8	784.537,543 316.834,882	9	784.555,646 316.841,813	19.384
9	784.555,646 316.841,813	10	784.562,382 316.844,47	7.241
10	784.562,382 316.844,47	1	784.574,006 316.849,044	12.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 21, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109844	240	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109844-C1	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 21, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:73.5 mp; Locuinta - P. Suprafata construita desfasurata S=73.5mp.
A1.2	109844-C2	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 21, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:7.8 mp; Anexa - Parter. Suprafata construita desfasurata S=7.8mp. FARA ACTE
A1.3	109844-C3	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 21, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:7.7 mp; Anexa - Parter. Suprafata construita desfasurata S=7.7mp. FARA ACTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131348 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. 799, din 21/05/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109844 a imobilului cu numarul cadastral 109844 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101222 inscris in cartea funciara 101222;	A1
131359 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. 800, din 21/05/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVAN MADALINA-ELENA** 2) **IVAN ALDO-VIOREL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IVAN ALDO-VIOREL** 2) **IVAN MADALINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
142352 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. fn, din 06/06/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.131359 din 27.05.2024 in sensul ca se va radia dreptul de ipoteca legala intabulat in mod eronat in favoarea lui ALI AIDAR, ALI SUCURAN, avand in vedere mentiunile din Ordinul de Plata din 21.05.2024 emis de BRD	A1, A1.1

Document valabil fără ştampilă şi semnătură

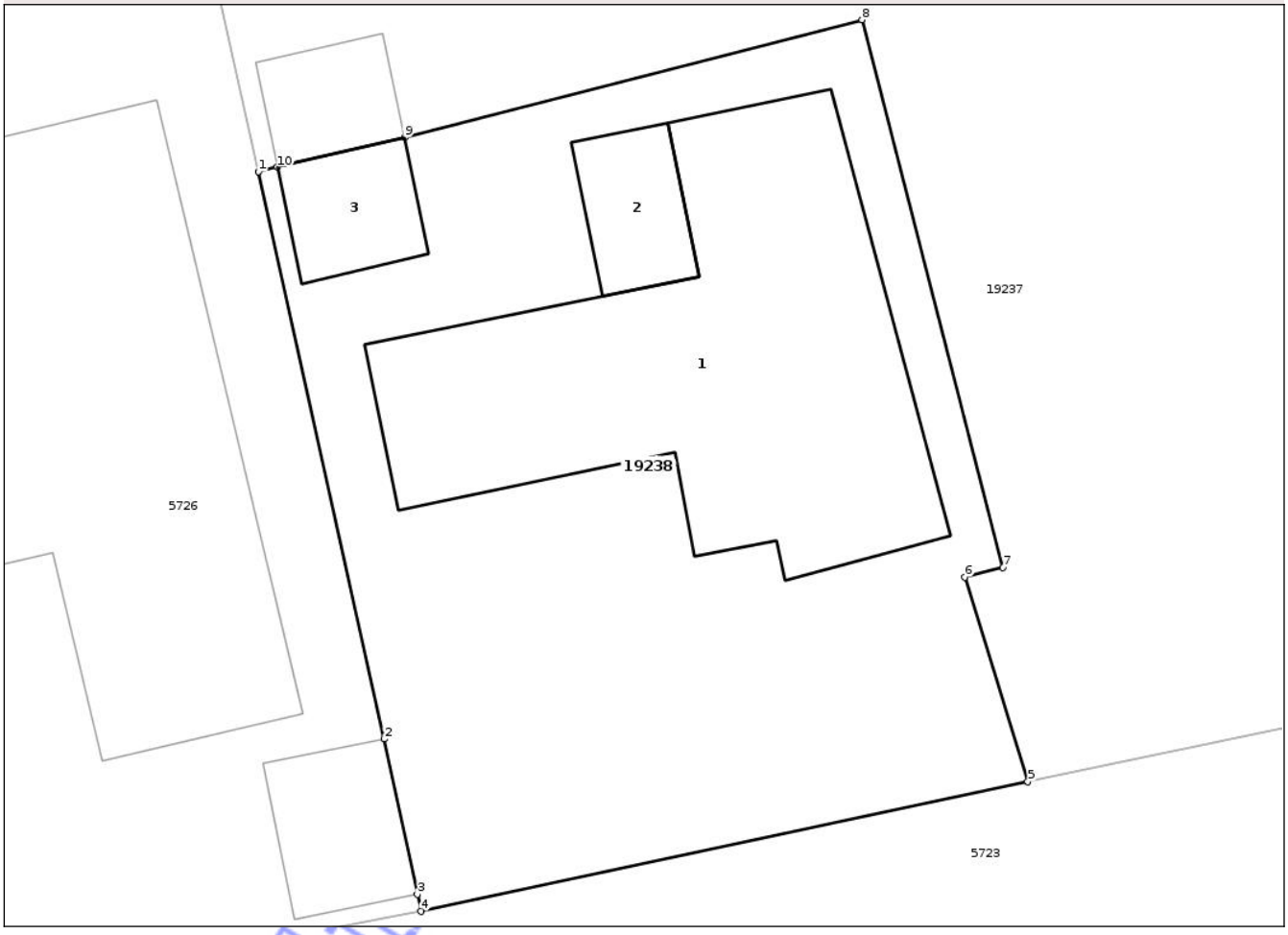
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109844	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109844-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:73.5 mp; Locuinta - P. Suprafata construita desfasurata S=73.5mp.
A1.2	109844-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:7.8 mp; Anexa - Parter. Suprafata construita desfasurata S=7.8mp. FARA ACTE
A1.3	109844-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:7.7 mp; Anexa - Parter. Suprafata construita desfasurata S=7.7mp. FARA ACTE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.677,575 316.092,779	2	784.680,394 316.080,108	12.981
2	784.680,394 316.080,108	3	784.681,131 316.076,641	3.544
3	784.681,131 316.076,641	4	784.681,213 316.076,257	0.393
4	784.681,213 316.076,257	5	784.694,783 316.079,157	13.876
5	784.694,783 316.079,157	6	784.693,379 316.083,726	4.78
6	784.693,379 316.083,726	7	784.694,219 316.083,94	0.867
7	784.694,219 316.083,94	8	784.691,076 316.096,171	12.628
8	784.691,076 316.096,171	9	784.680,845 316.093,542	10.563
9	784.680,845 316.093,542	10	784.678,003 316.092,878	2.919
10	784.678,003 316.092,878	1	784.677,575 316.092,779	0.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 170, Lot 2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110013	349	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
317369 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. 1821, din 01/11/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 94 din 12.11.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110013 a imobilului cu numarul cadastral 110013 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109996 inscris in cartea funciara 109996;	A1
Act Notarial nr. 1641, din 02/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109996 a imobilului cu numarul cadastral 109996 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106016 inscris in cartea funciara 106016;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109996/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 274528 din 04/10/2024;	
Act Notarial nr. 1821, din 01/11/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 94 din 12.11.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IUSEIN ŞABAN** 2) **IUSEIN ATIŞA-BACUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

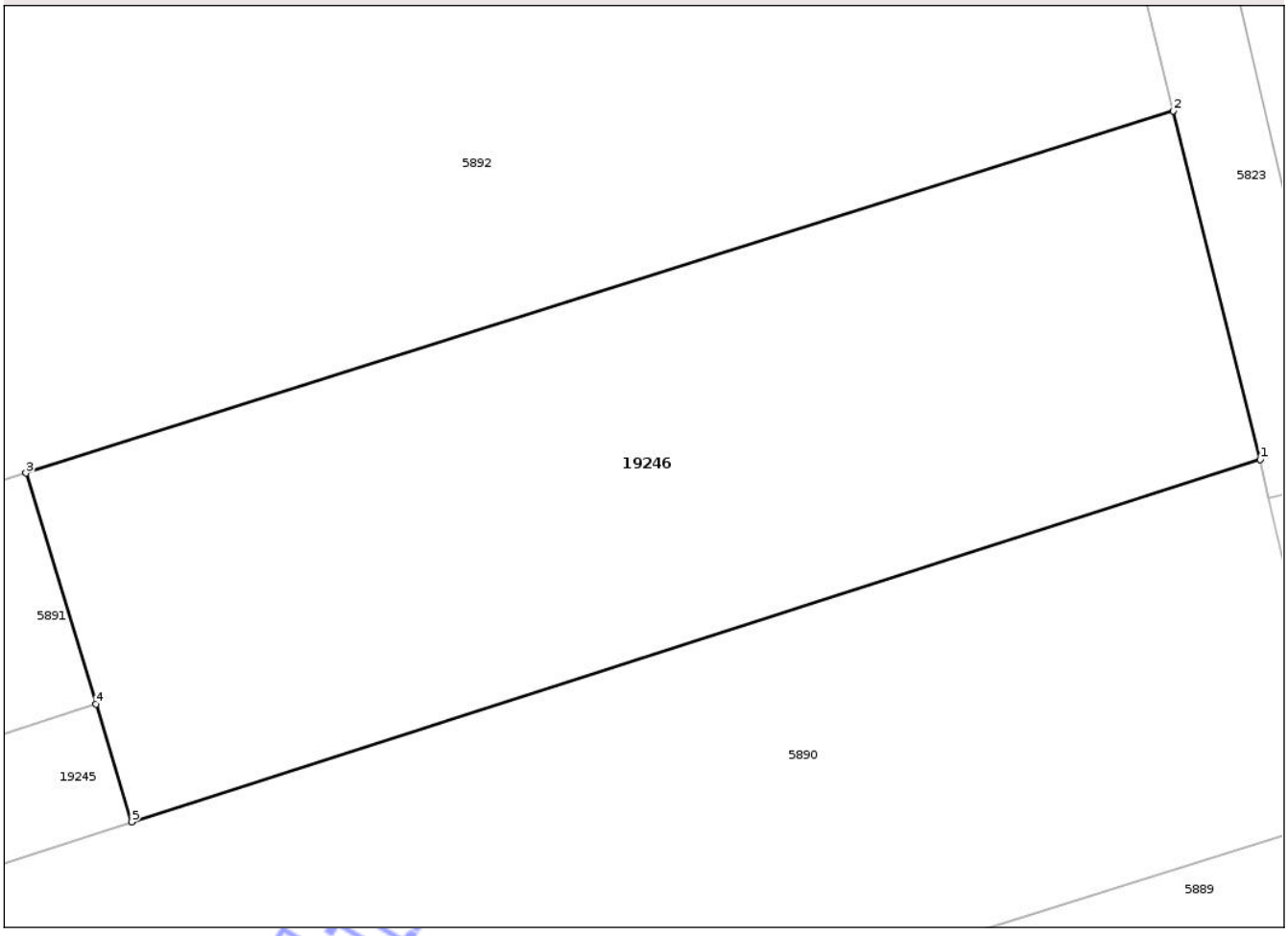
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110013	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.559,888 316.577,107	2	784.557,407 316.587,015	10.214
2	784.557,407 316.587,015	3	784.524,756 316.576,726	34.234
3	784.524,756 316.576,726	4	784.526,749 316.570,157	6.865
4	784.526,749 316.570,157	5	784.527,764 316.566,808	3.499
5	784.527,764 316.566,808	1	784.559,888 316.577,107	33.735

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 168A, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109801	846	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118738 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. 367, din 30/04/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109801 a imobilului cu numarul cadastral 109801 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104963 inscris in cartea funciara 104963;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3340, din 06/07/2006 (; adeverinta nr. 4115/30.06.2006 emisa de PRIMARIA LUMINA; titlu de proprietate nr. 51436/80/20.08.1992; autorizatia pentru executarelucrari nr. 3027/28.10.1976);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAVEL VASILE** 2) **PAVEL NICOLETA**, - soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104963/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 15770 din 10/07/2006; (provenita din conversia CF 1568)	
Act Notarial nr. 367, din 30/04/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAVEL VASILE** 2) **PAVEL NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118738 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. 367, din 30/04/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de habitatie inscris in favoarea lui PARU OCTAVIAN si PARU ELENA	A1

Neautorizabil în circuitul civil

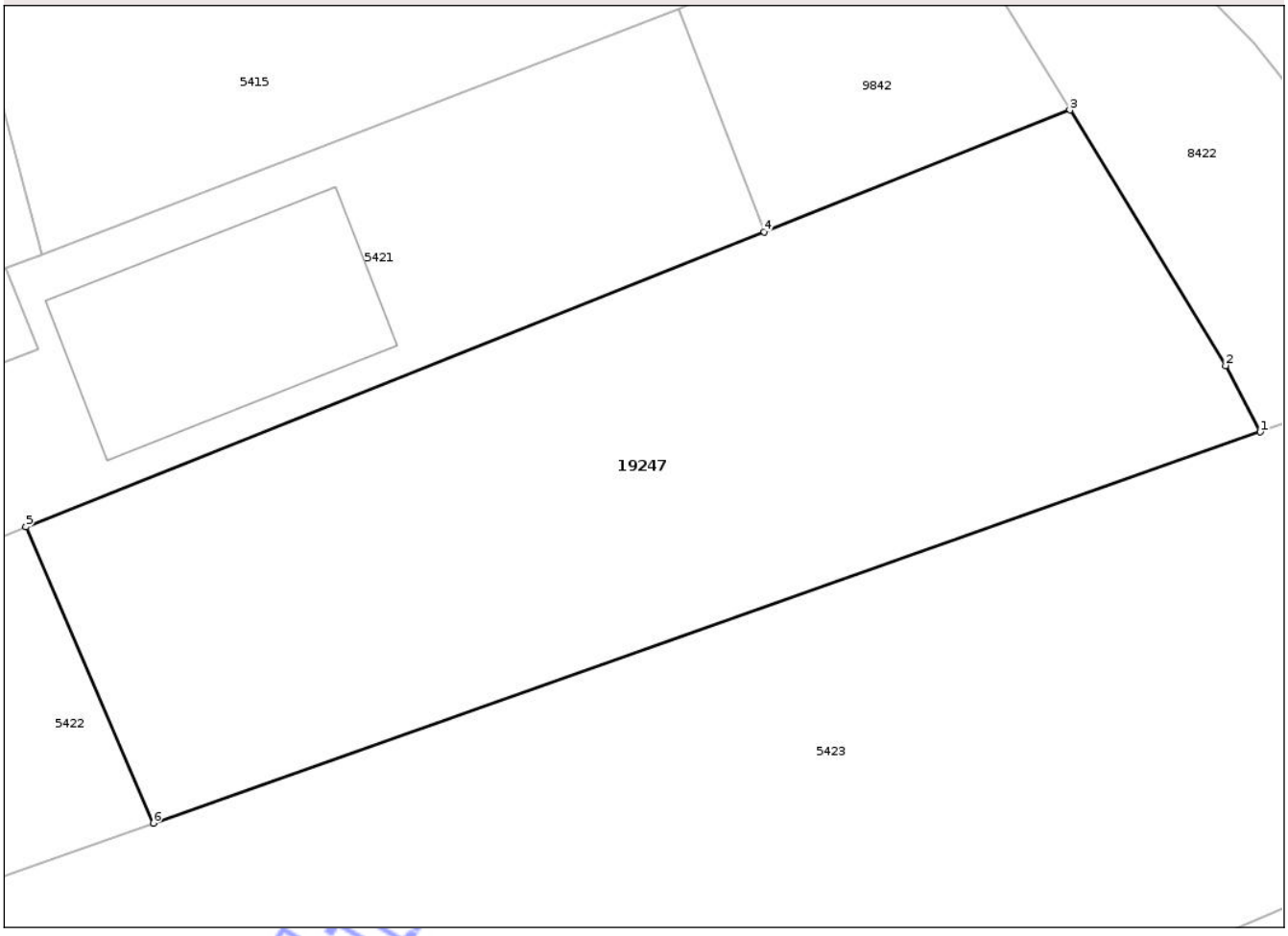
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109801	846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	846	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.858,489 316.723,061	2	784.856,89 316.726,118	3.45
2	784.856,89 316.726,118	3	784.849,701 316.737,9	13.802
3	784.849,701 316.737,9	4	784.835,584 316.732,287	15.192
4	784.835,584 316.732,287	5	784.801,51 316.718,68	36.69
5	784.801,51 316.718,68	6	784.807,39 316.705,033	14.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.807,39 316.705,033	1	784.858,489 316.723,061	54.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 141A1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109784	216	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109784-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 141A1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 2024, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108348 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 563, din 11/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109784 a imobilului cu numarul cadastral 109784 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109738 inscris in cartea funciara 109738;	A1
Act Notarial nr. 317, din 05/03/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109738 a imobilului cu numarul cadastral 109738 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109275 inscris in cartea funciara 109275;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109738/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 59521 din 14/03/2024;	
Act Notarial nr. 397, din 06/04/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 109275 a imobilului cu numarul cadastral 109275 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102787 inscris in cartea funciara 102787;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109738/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 59521 din 14/03/2024; pozitie transcrisa din CF 109275/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 53416 din 07/04/2023;	
359003 / 17/12/2024		
Act Administrativ nr. 26377, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 26128 din 12.11.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr RA-065 NR 00224803829 din 27.11.2024, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA;act administrativ nr 27389 din 22.11.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 136 din 04.09.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 220992 din 16.10.2024, emis de GUGULEA CIPRIAN ION);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1 a constructiei C1-locuinta parter.	A1, A1.1
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului Loc. Lumina, Str MARE,, Nr. 141A1, Jud. Constanta.	A1, A1.1
83319 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 550, din 03/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MĂRGĂRIT COSMIN**	
B9	se noteaza interdictia de instrainare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83319 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 550, din 03/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:342555 LEI, si celelalte obligatii	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	aferente creditului	
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neutilizabil in circuitul civil

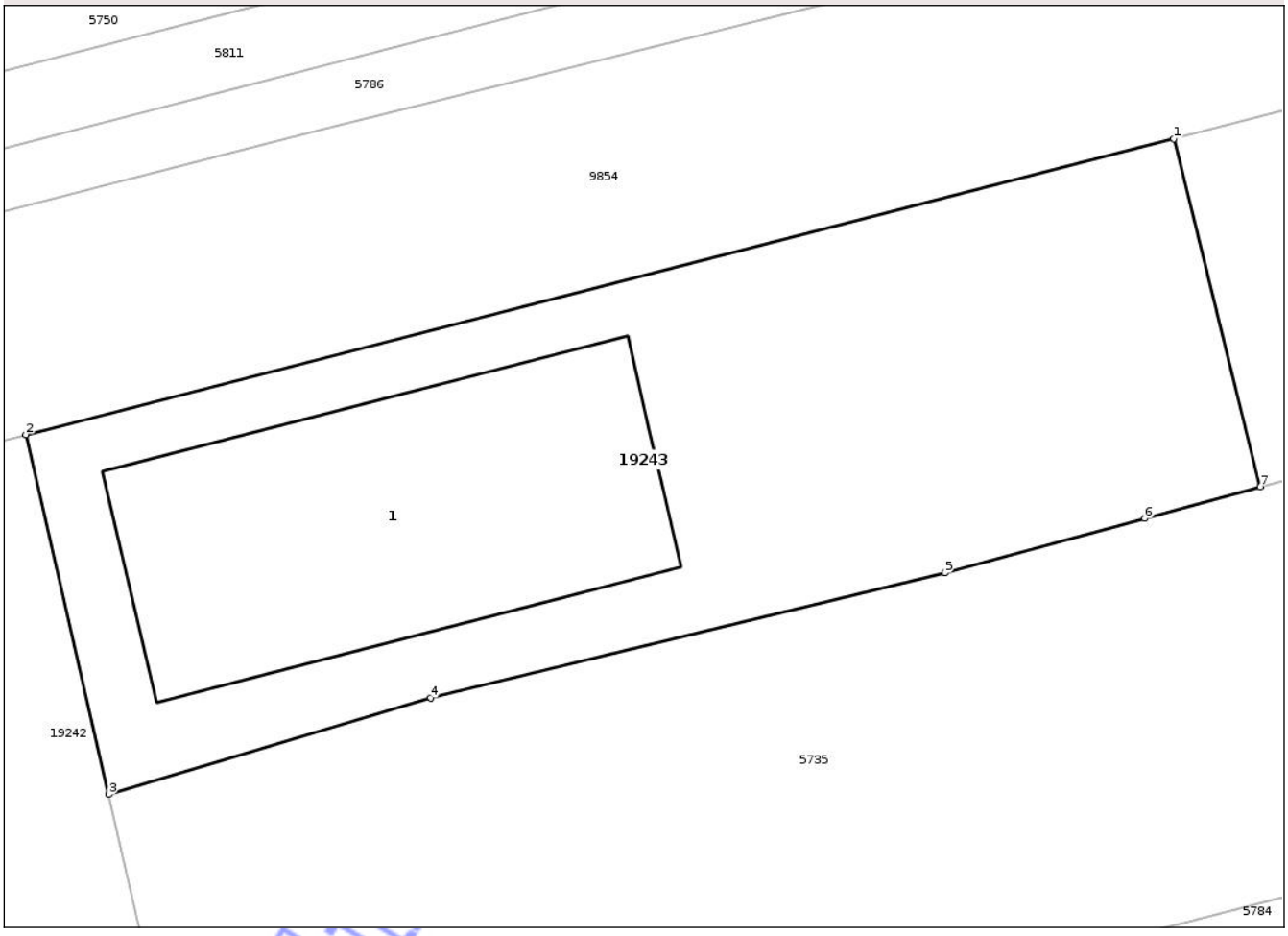
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109784	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109784-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 2024, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.722,539 316.465,916	2	784.696,741 316.459,277	26.639
2	784.696,741 316.459,277	3	784.698,606 316.451,203	8.287
3	784.698,606 316.451,203	4	784.705,838 316.453,362	7.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.705,838 316.453,362	5	784.717,391 316.456,173	11.89
5	784.717,391 316.456,173	6	784.721,885 316.457,395	4.657
6	784.721,885 316.457,395	7	784.724,485 316.458,102	2.694
7	784.724,485 316.458,102	1	784.722,539 316.465,916	8.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 3, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109874	314	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109874-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 3, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	109874-C2	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 3, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C2-ANEXA-BUCATARIE
A1.3	109874-C3	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 3, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C3-ANEXA-COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241536 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 545, din 10/07/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109874 a imobilului cu numarul cadastral 109874 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11033 inscris in cartea funciara 101535;	A1
Titlu Proprietate nr. 52314/1237, din 24/01/1995 emis de PREFECTURA C-TA (; certificat atestare nr.8080/10.09.2008 emis de CL LUMINA;proces verbal predare-primire nr.8080/10.09.2008 emis de CL LUMINA; adeverinta nr.8160/11.09.2008 emis de CL LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIUCEANU PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101535/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 71373 din 12/09/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

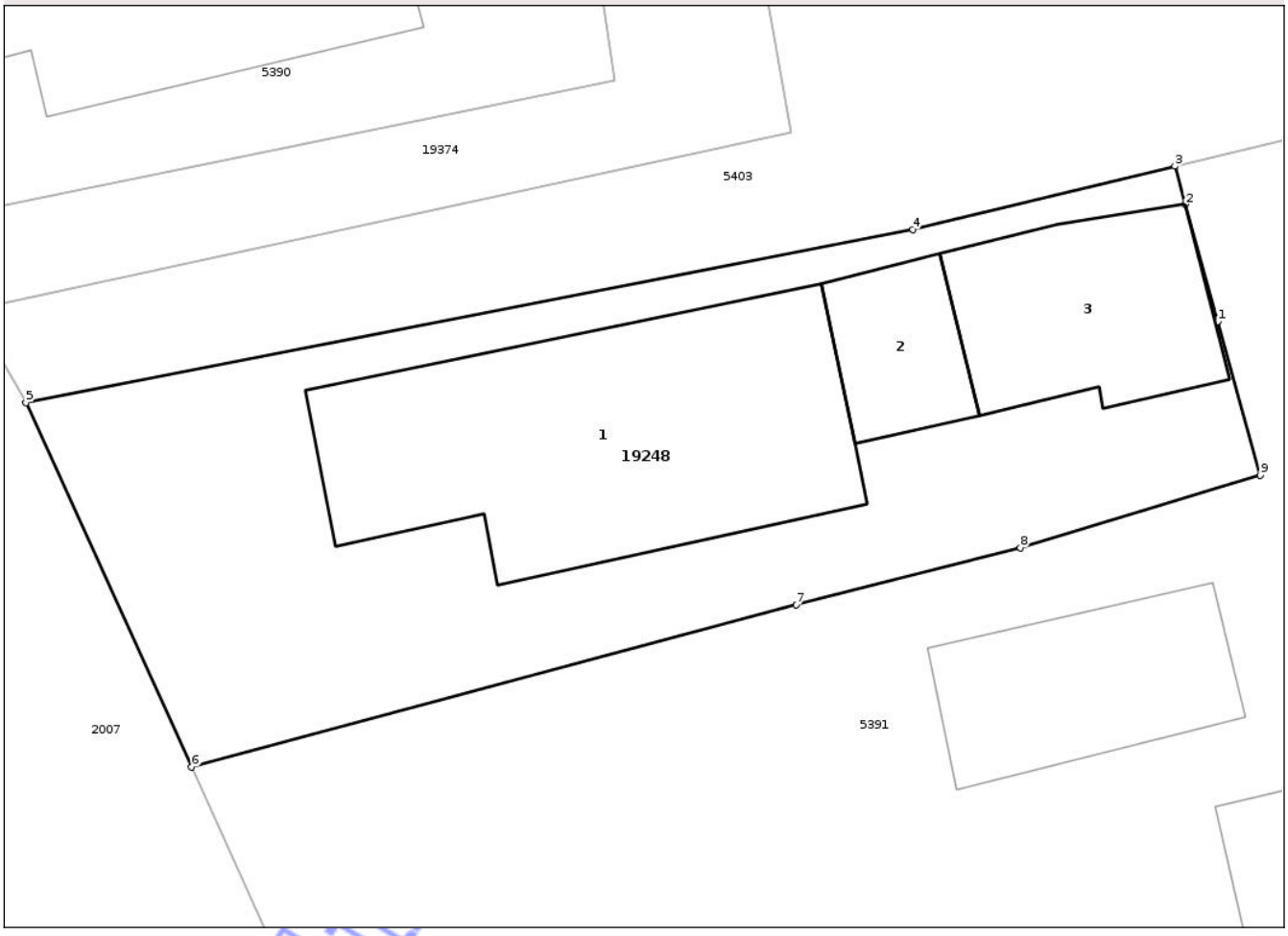
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109874	314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109874-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	109874-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C2-ANEXA-BUCATARIE
A1.3	109874-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C3-ANEXA-COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.919,936 316.736,515	2	784.919,033 316.739,776	3.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.919,033 316.739,776	3	784.918,738 316.740,84	1.104
3	784.918,738 316.740,84	4	784.911,43 316.739,08	7.517
4	784.911,43 316.739,08	5	784.886,71 316.734,25	25.187
5	784.886,71 316.734,25	6	784.891,33 316.724,112	11.141
6	784.891,33 316.724,112	7	784.908,186 316.728,624	17.449
7	784.908,186 316.728,624	8	784.914,429 316.730,217	6.443
8	784.914,429 316.730,217	9	784.921,12 316.732,239	6.99
9	784.921,12 316.732,239	1	784.919,936 316.736,515	4.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:123
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:63/1 COD 2

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 159A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104652	Din acte: 2.044 Masurata: 1.919	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104652-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 159A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa - bucatarie de vara, suprafata construita desfasurata S = 9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195220 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 109, din 26/10/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MARIN MIHAELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BELEŞICĂ SORIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BELEŞICĂ CORNELIA**	
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra terenului inscris in CF 69	A1
	OBSERVATII: (asupra IE 107665)	
129989 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. CVC 78, din 19/01/2000 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act notarial nr RECTIFICARE NR. 52 din 29.11.2019, emis de BIN GHEORGHE ALINA;act notarial nr RECTIFICARE 44 din 26.10.2023, emis de BIN GHEORGHE ALINA;act administrativ nr NOMENCLATOR 21964 din 12.10.2023, emis de PRIM COM LUMINA;act notarial nr CM 109 din 26.11.2023, emis de BIN GHEORGHE ALINA;act notarial nr RECTIFICARE 2600 din 20.03.2008, emis de BNP DOINA GHEORGHE);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1-Anexa - bucatarie de vara .	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BELEŞICĂ SORIN** 2) **BELEŞICĂ CORNELIA** 3) **MARIN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistem informatizat

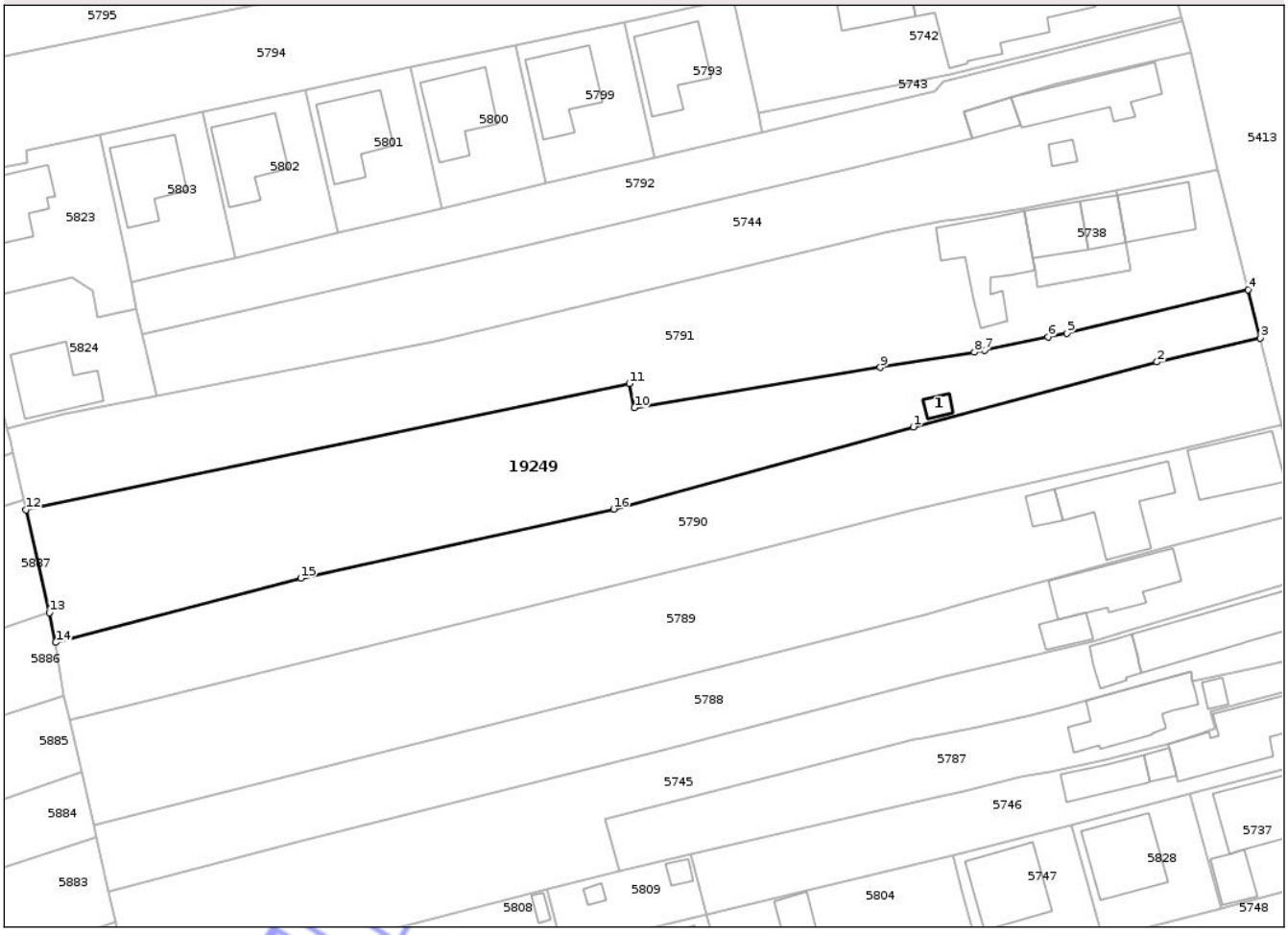
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104652	Din acte: 2.044 Masurata: 1.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.919	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104652-C1	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa - bucatarie de vara, suprafata construita desfasurata S = 9 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.680,378 316.559,71	2	784.711,656 316.568,029	32.365
2	784.711,656 316.568,029	3	784.724,91 316.571,123	13.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.724,91 316.571,123	4	784.723,344 316.577,315	6.387
4	784.723,344 316.577,315	5	784.700,117 316.571,708	23.894
5	784.700,117 316.571,708	6	784.697,66 316.571,259	2.498
6	784.697,66 316.571,259	7	784.689,583 316.569,527	8.261
7	784.689,583 316.569,527	8	784.688,203 316.569,302	1.398
8	784.688,203 316.569,302	9	784.676,14 316.567,329	12.223
9	784.676,14 316.567,329	10	784.644,579 316.562,169	31.98
10	784.644,579 316.562,169	11	784.643,927 316.565,261	3.16
11	784.643,927 316.565,261	12	784.566,48 316.549,065	79.122
12	784.566,48 316.549,065	13	784.569,499 316.535,855	13.551
13	784.569,499 316.535,855	14	784.570,309 316.532,049	3.891
14	784.570,309 316.532,049	15	784.601,743 316.540,301	32.499
15	784.601,743 316.540,301	16	784.641,908 316.549,171	41.133
16	784.641,908 316.549,171	1	784.680,378 316.559,71	39.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

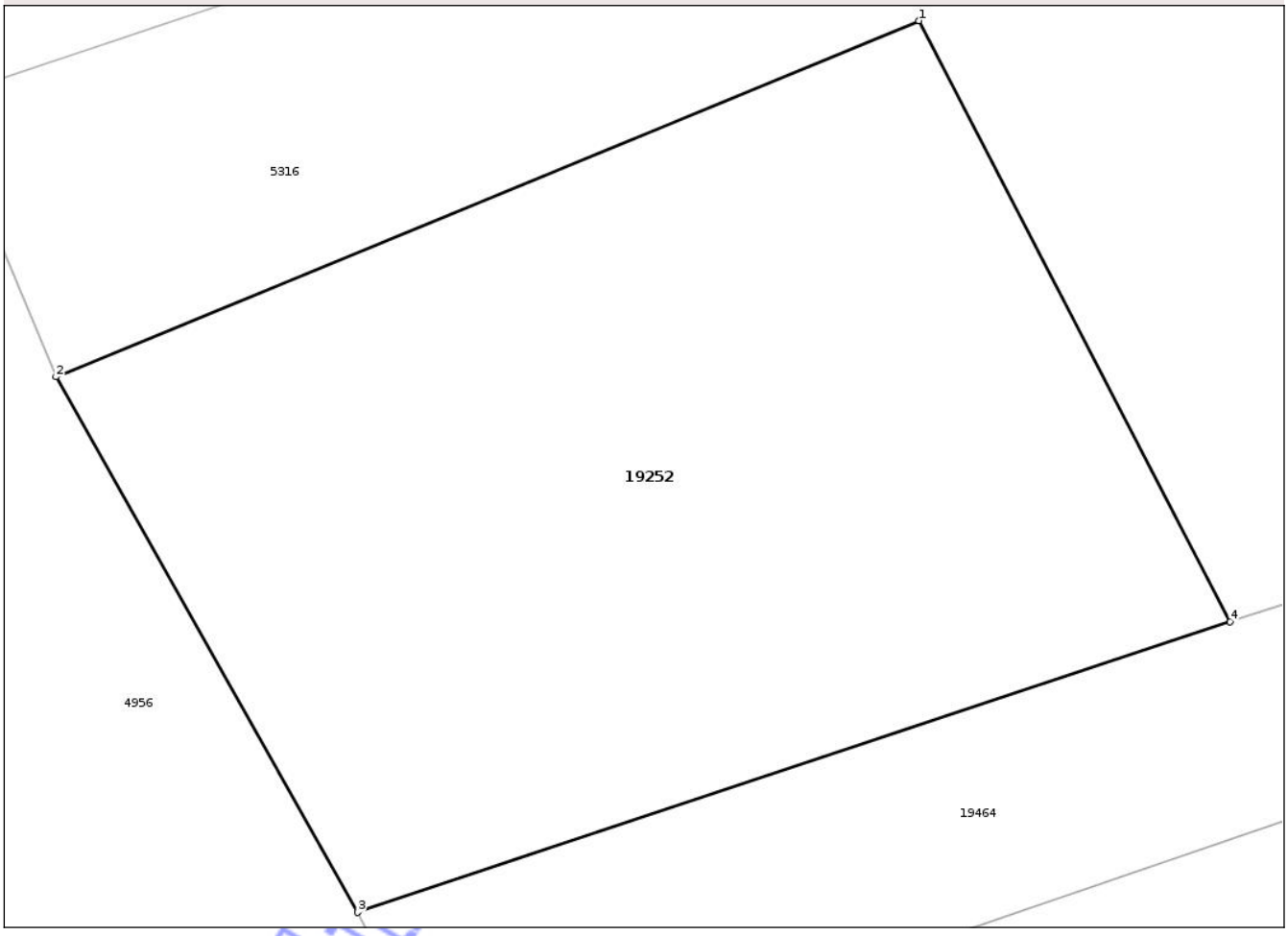
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.697,107 316.989,286	2	784.692,323 316.987,314	5.174
2	784.692,323 316.987,314	3	784.693,995 316.984,349	3.404
3	784.693,995 316.984,349	4	784.698,833 316.985,959	5.099
4	784.698,833 316.985,959	1	784.697,107 316.989,286	3.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.813	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

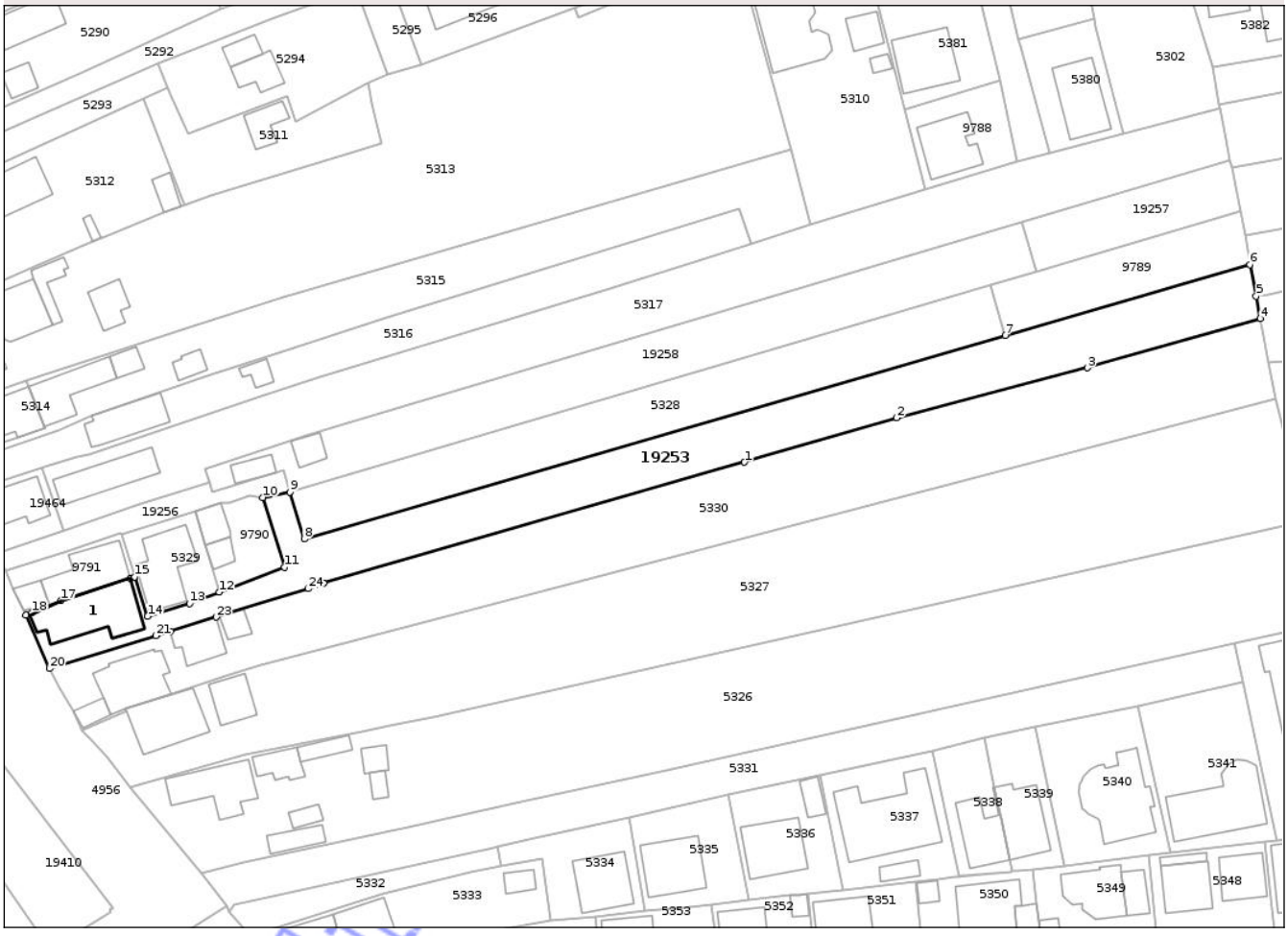
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.813	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.827,141 316.989,626	2	784.853,104 316.997,18	27.04
3	784.885,686 317.005,742	4	784.915,25 317.014,16	30.739
5	784.914,571 317.017,954	6	784.913,469 317.023,359	5.516
7	784.871,665 317.011,238	8	784.751,915 316.976,516	124.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.853,104 316.997,18	3	784.885,686 317.005,742	33.688
4	784.915,25 317.014,16	5	784.914,571 317.017,954	3.854
6	784.913,469 317.023,359	7	784.871,665 317.011,238	43.526
8	784.751,915 316.976,516	9	784.749,446 316.984,545	8.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	784.749,446 316.984,545	10	784.744,874 316.983,615	4.666
11	784.748,533 316.971,714	12	784.737,426 316.967,443	11.9
13	784.732,327 316.965,483	14	784.725,134 316.963,305	7.516
15	784.722,955 316.970,029	16	784.722,216 316.969,795	0.775
17	784.710,361 316.966,053	18	784.705,36 316.963,99	5.41
19	784.704,357 316.963,576	20	784.708,406 316.954,409	10.021
21	784.726,559 316.960,033	22	784.729,071 316.960,773	2.619
23	784.736,84 316.963,176	24	784.752,595 316.968,05	16.492
25	784.754,347 316.968,663	26	784.755,218 316.968,968	0.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	784.744,874 316.983,615	11	784.748,533 316.971,714	12.451
12	784.737,426 316.967,443	13	784.732,327 316.965,483	5.463
14	784.725,134 316.963,305	15	784.722,955 316.970,029	7.068
16	784.722,216 316.969,795	17	784.710,361 316.966,053	12.432
18	784.705,36 316.963,99	19	784.704,357 316.963,576	1.085
20	784.708,406 316.954,409	21	784.726,559 316.960,033	19.004
22	784.729,071 316.960,773	23	784.736,84 316.963,176	8.132
24	784.752,595 316.968,05	25	784.754,347 316.968,663	1.856
26	784.755,218 316.968,968	1	784.827,141 316.989,626	74.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170G, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109863	635	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109863-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170G, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Alee betonata. Suprafata construita desfsurata = 26 mp
A1.2	109863-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170G, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Alee betonata. Suprafata construita desfsurata = 24 mp
A1.3	109863-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170G, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Alee betonata. Suprafata construita desfsurata = 19 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135890 / 31/05/2024		
Act Administrativ nr. 54, din 12/04/2024 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 12296 din 27.05.2024, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 12232 din 24.05.2024, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109863	635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109863-C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Alee betonata. Suprafata construita desfsurata = 26 mp
A1.2	109863-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Alee betonata. Suprafata construita desfsurata = 24 mp
A1.3	109863-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Alee betonata. Suprafata construita desfsurata = 19 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.730,885 316.781,012	2	784.732,427 316.783,372	2.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.732,427 316.783,372	3	784.733,32 316.786,583	3.333
3	784.733,32 316.786,583	4	784.733,558 316.791,024	4.447
4	784.733,558 316.791,024	5	784.732,47 316.797,108	6.181
5	784.732,47 316.797,108	6	784.727,794 316.815,775	19.244
6	784.727,794 316.815,775	7	784.720,784 316.814,123	7.202
7	784.720,784 316.814,123	8	784.724,096 316.800,29	14.224
8	784.724,096 316.800,29	9	784.724,733 316.797,741	2.627
9	784.724,733 316.797,741	10	784.723,571 316.795,98	2.11
10	784.723,571 316.795,98	11	784.724,765 316.791,177	4.949
11	784.724,765 316.791,177	12	784.725,451 316.788,518	2.746
12	784.725,451 316.788,518	13	784.717,0 316.786,36	8.722
13	784.717,0 316.786,36	14	784.715,643 316.786,169	1.37
14	784.715,643 316.786,169	15	784.704,338 316.783,417	11.635
15	784.704,338 316.783,417	16	784.711,917 316.763,371	21.431
16	784.711,917 316.763,371	17	784.712,996 316.764,317	1.435
17	784.712,996 316.764,317	18	784.715,113 316.761,758	3.321
18	784.715,113 316.761,758	19	784.719,029 316.766,372	6.052
19	784.719,029 316.766,372	20	784.721,866 316.769,731	4.397
20	784.721,866 316.769,731	1	784.730,885 316.781,012	14.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170J, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109876	92	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109876-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170J, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Alee betonata. Suprafata construita desfsurata = 3 mp
A1.2	109876-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170J, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Alee betonata. Suprafata construita desfsurata = 3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136763 / 31/05/2024		
Act Administrativ nr. 54, din 12/04/2024 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 12301 din 27.05.2024, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 12231 din 24.05.2024, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

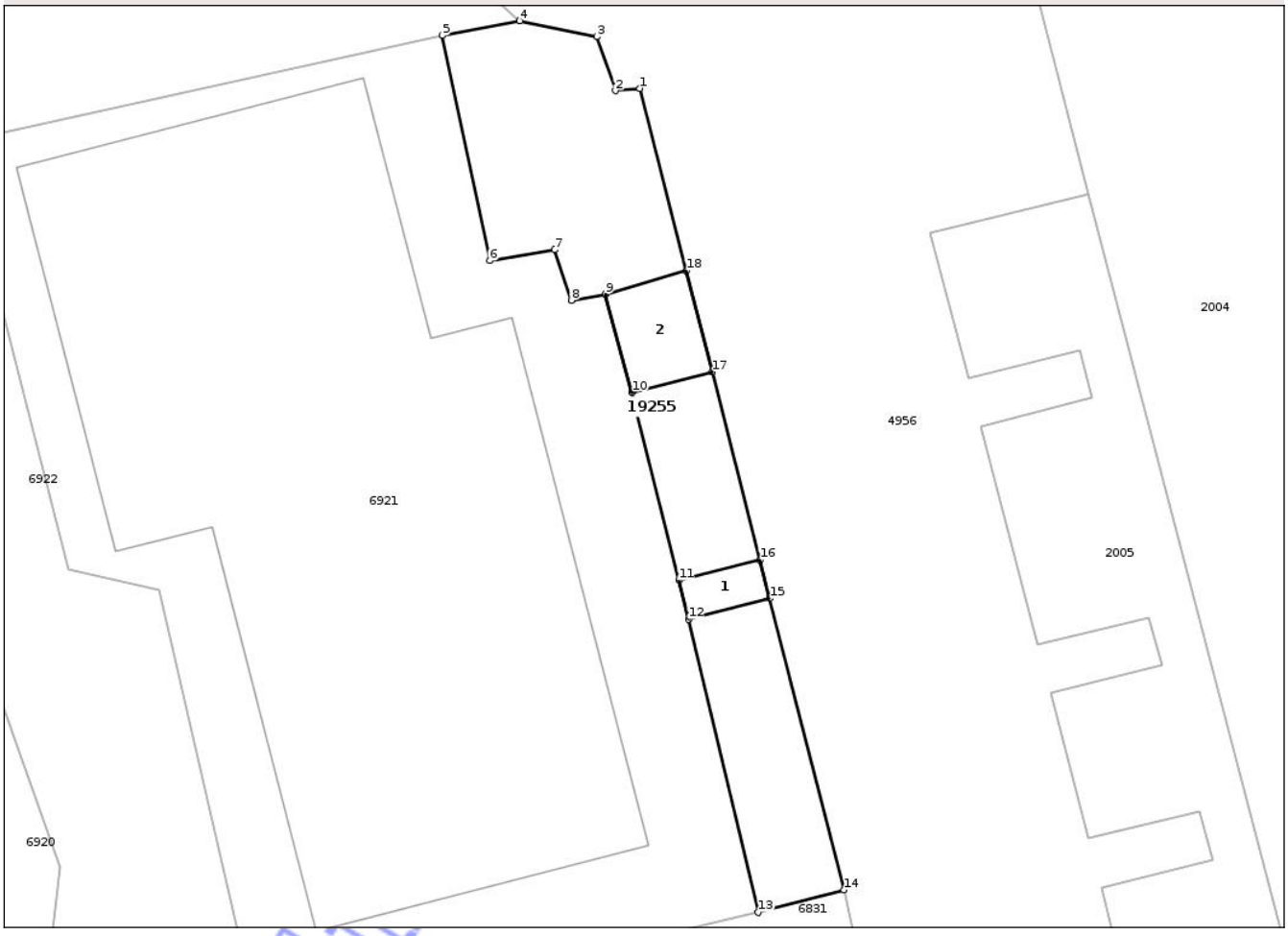
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109876	92	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	92	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109876-C1	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Alee betonata. Suprafata construita desfsurata = 3 mp
A1.2	109876-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Alee betonata. Suprafata construita desfsurata = 3 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.720,023 316.847,228	2	784.719,278 316.847,162	0.748
2	784.719,278 316.847,162	3	784.718,722 316.848,797	1.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.718,722 316.848,797	4	784.716,368 316.849,286	2.404
4	784.716,368 316.849,286	5	784.714,012 316.848,834	2.399
5	784.714,012 316.848,834	6	784.715,464 316.842,0	6.987
6	784.715,464 316.842,0	7	784.717,424 316.842,328	1.987
7	784.717,424 316.842,328	8	784.717,94 316.840,793	1.619
8	784.717,94 316.840,793	9	784.718,98 316.840,977	1.056
9	784.718,98 316.840,977	10	784.719,789 316.838,0	3.085
10	784.719,789 316.838,0	11	784.721,207 316.832,289	5.884
11	784.721,207 316.832,289	12	784.721,501 316.831,111	1.214
12	784.721,501 316.831,111	13	784.723,626 316.822,203	9.158
13	784.723,626 316.822,203	14	784.726,23 316.822,883	2.691
14	784.726,23 316.822,883	15	784.723,976 316.831,742	9.141
15	784.723,976 316.831,742	16	784.723,68 316.832,905	1.2
16	784.723,68 316.832,905	17	784.722,221 316.838,618	5.896
17	784.722,221 316.838,618	18	784.721,437 316.841,687	3.168
18	784.721,437 316.841,687	1	784.720,023 316.847,228	5.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		179	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

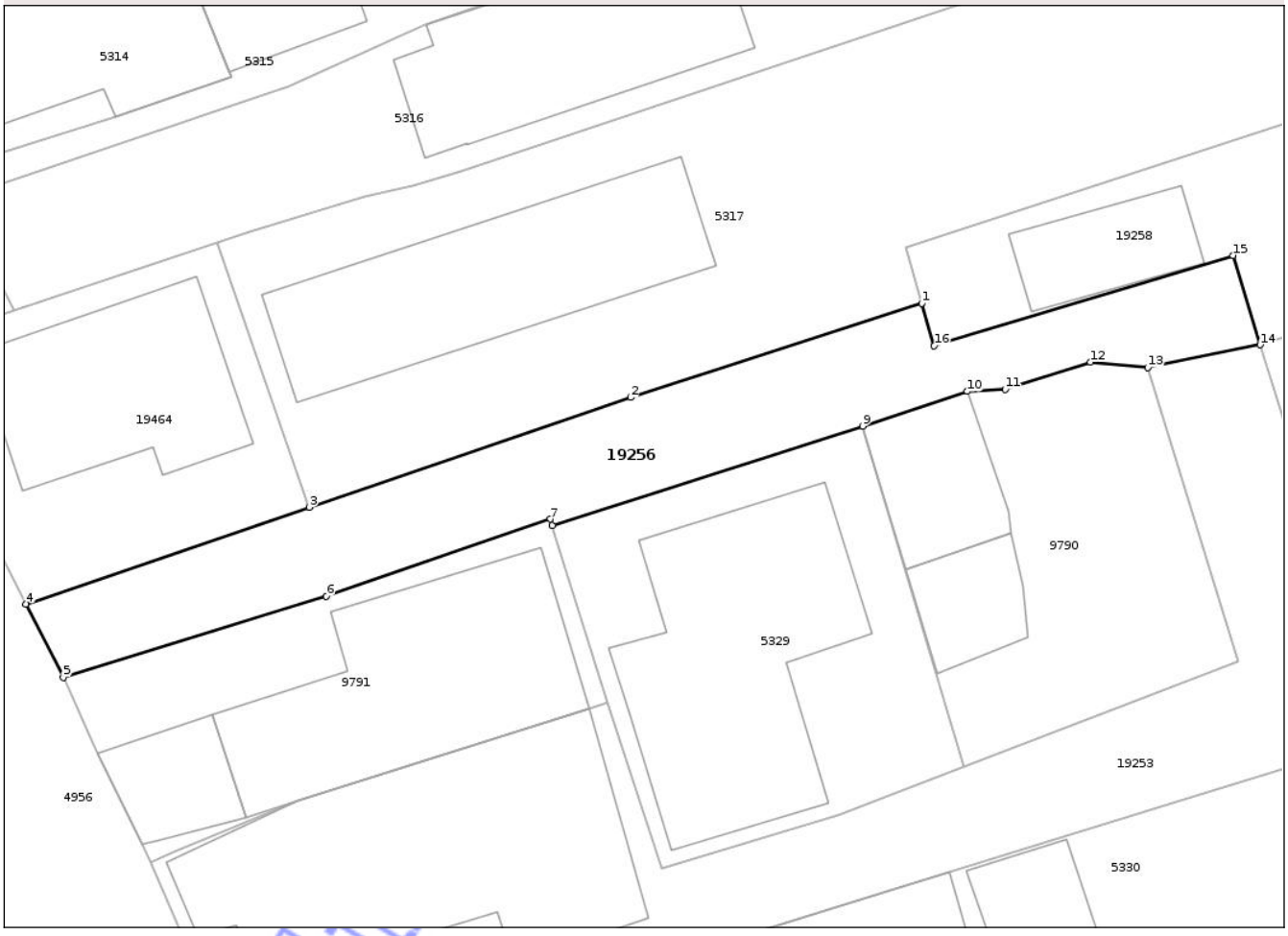
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	179	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.735,695 316.986,224	2	784.723,864 316.982,411	12.43
2	784.723,864 316.982,411	3	784.710,819 316.977,958	13.784
3	784.710,819 316.977,958	4	784.699,311 316.974,03	12.16
4	784.699,311 316.974,03	5	784.700,832 316.971,047	3.348
5	784.700,832 316.971,047	6	784.711,513 316.974,352	11.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.711,513 316.974,352	7	784.720,612 316.977,476	9.62
7	784.720,612 316.977,476	8	784.720,696 316.977,22	0.269
8	784.720,696 316.977,22	9	784.733,299 316.981,247	13.231
9	784.733,299 316.981,247	10	784.737,555 316.982,65	4.481
10	784.737,555 316.982,65	11	784.739,088 316.982,741	1.536
11	784.739,088 316.982,741	12	784.742,541 316.983,838	3.623
12	784.742,541 316.983,838	13	784.744,874 316.983,615	2.344
13	784.744,874 316.983,615	14	784.749,446 316.984,545	4.666
14	784.749,446 316.984,545	15	784.748,349 316.988,165	3.783
15	784.748,349 316.988,165	16	784.736,202 316.984,503	12.687
16	784.736,202 316.984,503	1	784.735,695 316.986,224	1.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		329	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

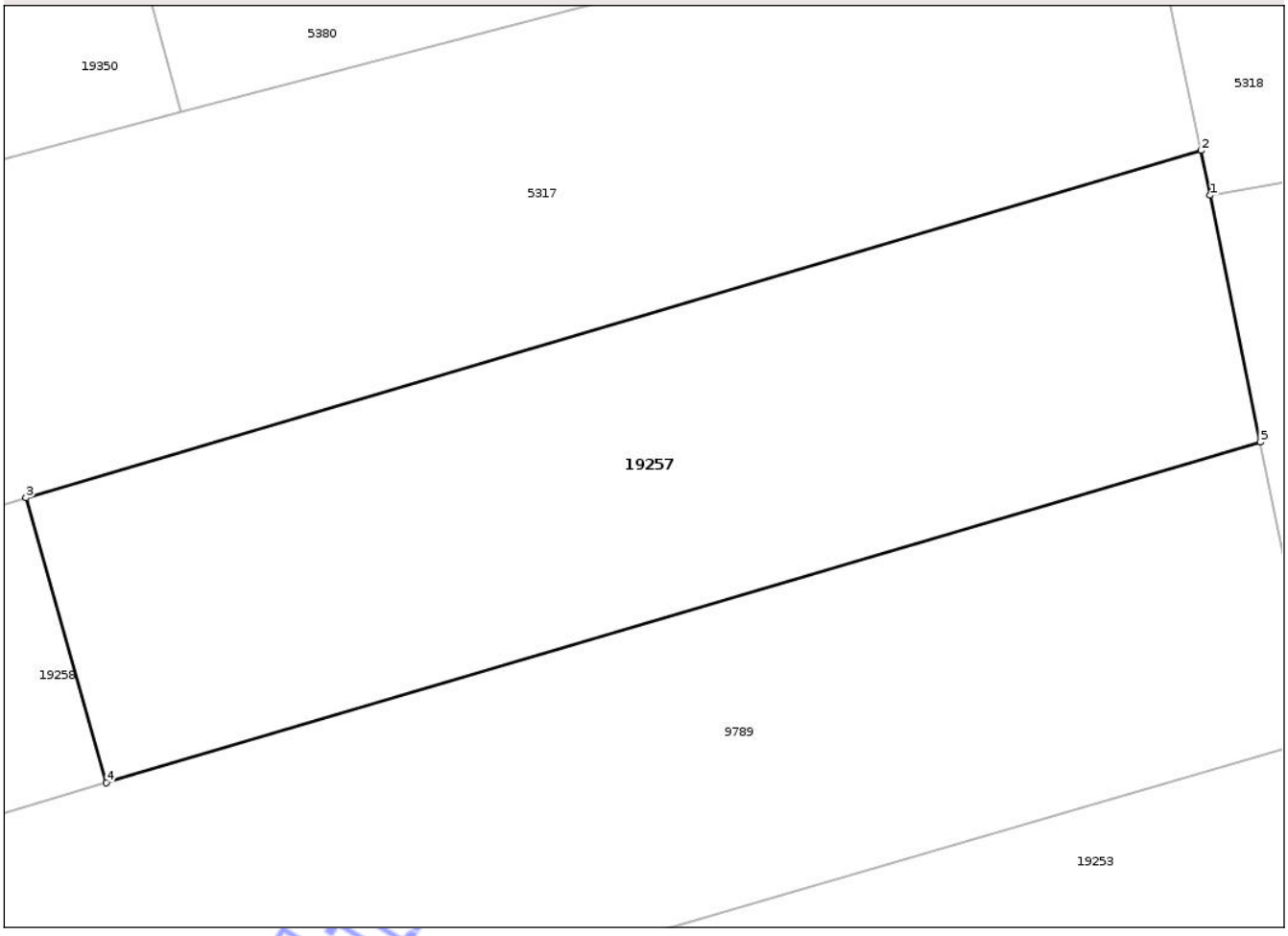
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.910,396 317.039,848	2	784.910,123 317.041,204	1.383
2	784.910,123 317.041,204	3	784.874,54 317.030,705	37.1
3	784.874,54 317.030,705	4	784.876,979 317.022,095	8.949
4	784.876,979 317.022,095	5	784.911,911 317.032,39	36.417
5	784.911,911 317.032,39	1	784.910,396 317.039,848	7.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 17D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109943	Din acte: 1.400 Masurata: 1.208	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109943-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 17D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 1974
A1.2	109943-C2	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 17D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192021 / 11/07/2024		
Act Administrativ nr. 52275/1447, din 16/03/1995 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr 7356 din 01.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 9 din 06.07.2012, emis de BN BALAICAN GABRIELA;act administrativ nr 7540 din 01.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2906 din 08.07.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOCĂNEL ELISABETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOCĂNEL GHEORGHIŢĂ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOCĂNEL DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

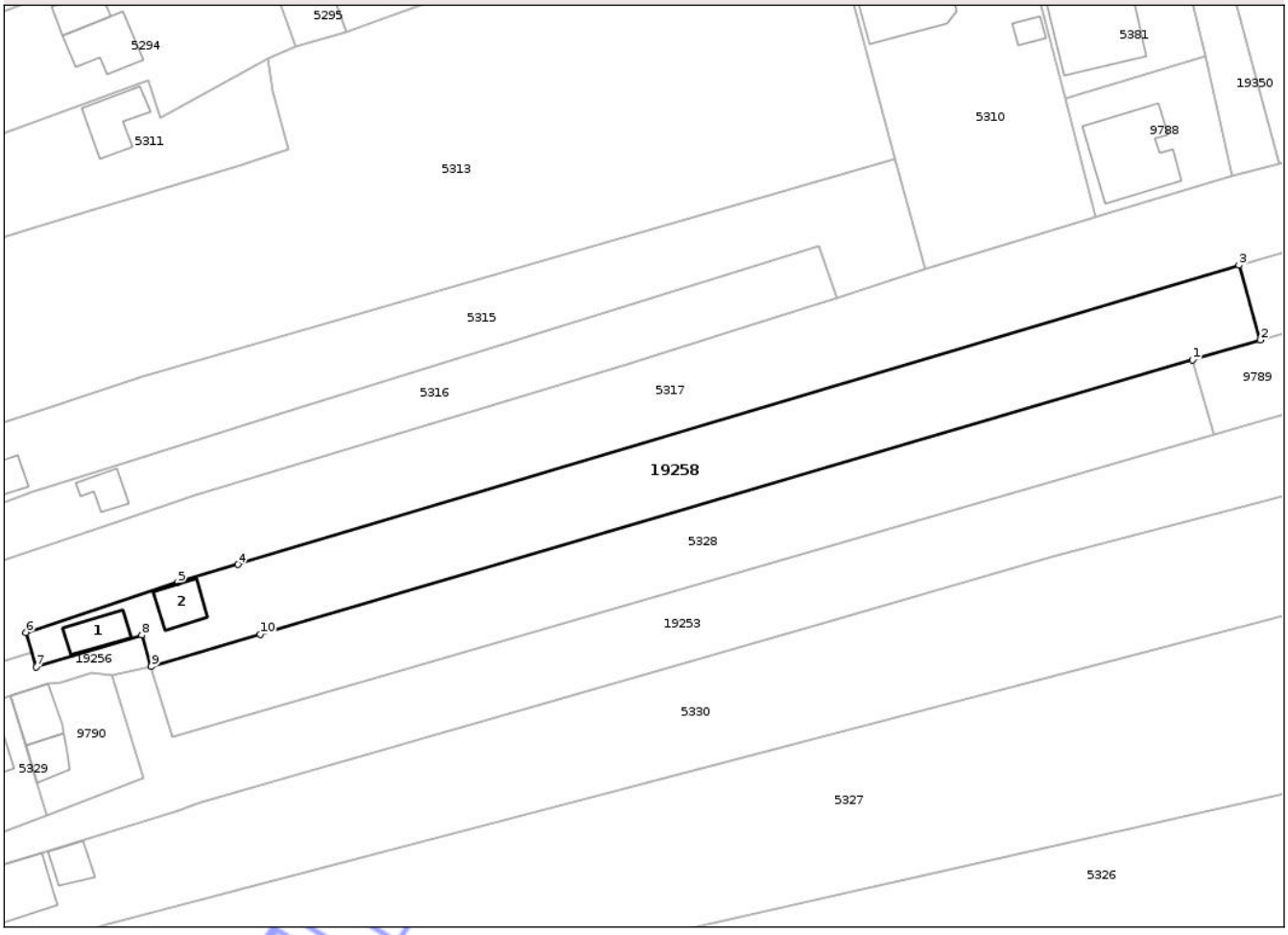
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109943	Din acte: 1.400 Masurata: 1.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	167	-	-	-	
2	arabil	DA	1.041	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109943-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 1974
A1.2	109943-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.869,183 317.019,797	2	784.876,979 317.022,095	8.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.876,979 317.022,095	3	784.874,54 317.030,705	8.949
3	784.874,54 317.030,705	4	784.759,394 316.996,281	120.182
4	784.759,394 316.996,281	5	784.752,492 316.994,2	7.209
5	784.752,492 316.994,2	6	784.735,03 316.988,478	18.376
6	784.735,03 316.988,478	7	784.736,202 316.984,503	4.144
7	784.736,202 316.984,503	8	784.748,349 316.988,165	12.687
8	784.748,349 316.988,165	9	784.749,446 316.984,545	3.783
9	784.749,446 316.984,545	10	784.761,992 316.988,238	13.078
10	784.761,992 316.988,238	1	784.869,183 317.019,797	111.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Lumina, Parcela A 145/1/1/4 LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109679	1.585	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197911 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 1894, din 16/07/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109679 a imobilului cu numarul cadastral 109679 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100812 inscris in cartea funciara 100812;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100812/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 136499 din 17/08/2023;	
Act Notarial nr. 1894, din 16/07/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOJBOTA GHEORGHE** 2) **HOJBOTA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

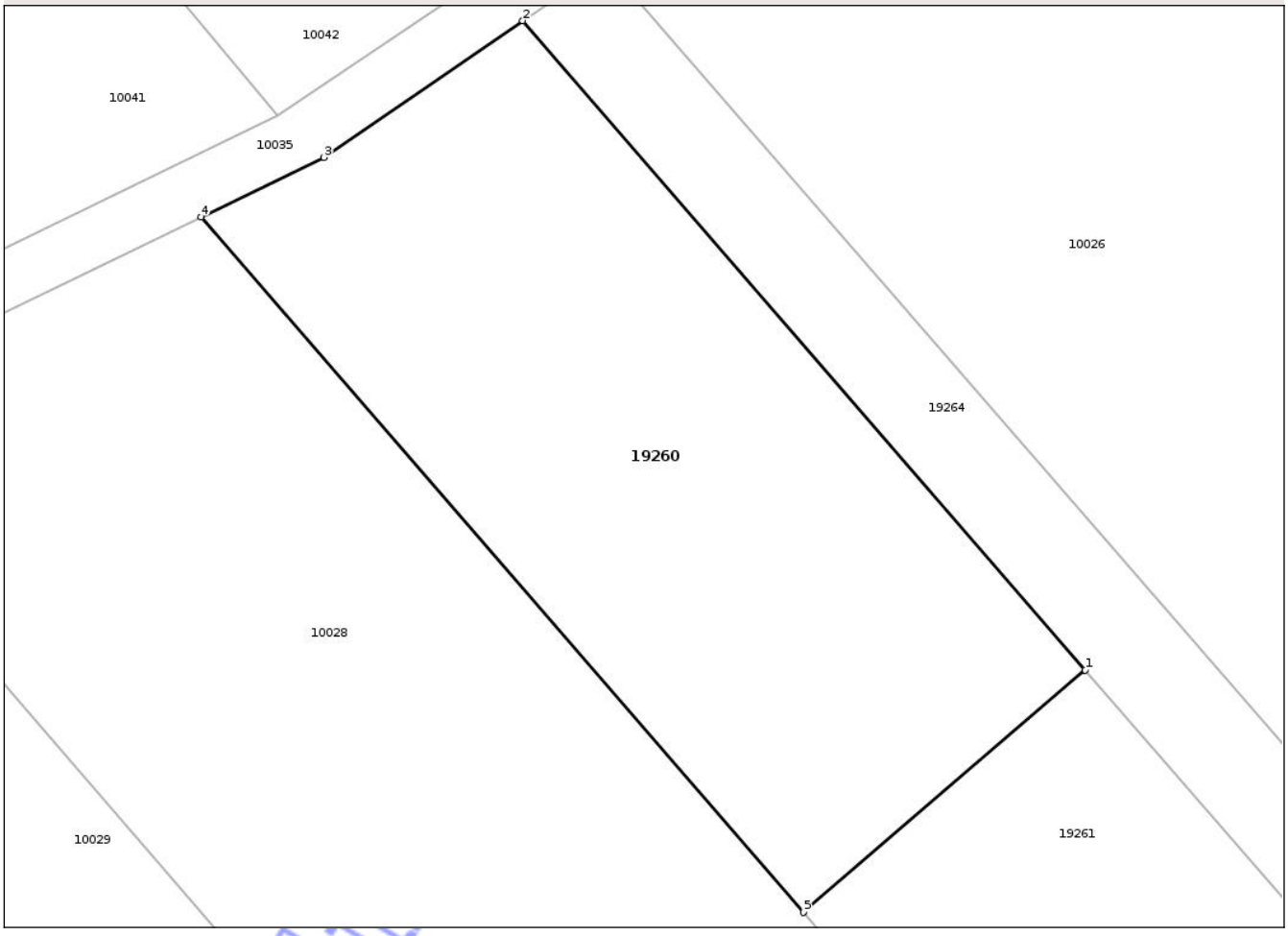
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109679	1.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.585	-	145/1/1/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.405,56 315.468,919	2	783.366,437 315.514,014	59.701
2	783.366,437 315.514,014	3	783.352,623 315.504,527	16.758
3	783.352,623 315.504,527	4	783.344,067 315.500,381	9.508
4	783.344,067 315.500,381	5	783.385,97 315.452,082	63.943
5	783.385,97 315.452,082	1	783.405,56 315.468,919	25.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Lumina, Parcela A 145/1/1/4 LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109678	2.754	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197911 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 1894, din 16/07/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109678 a imobilului cu numarul cadastral 109678 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100812 inscris in cartea funciara 100812;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100812/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 136499 din 17/08/2023;	
Act Notarial nr. 1894, din 16/07/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MISCAREA DE INTEGRITATE SPIRITUALA IN ABSOLUT (MISA)**, CIF:4829126	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

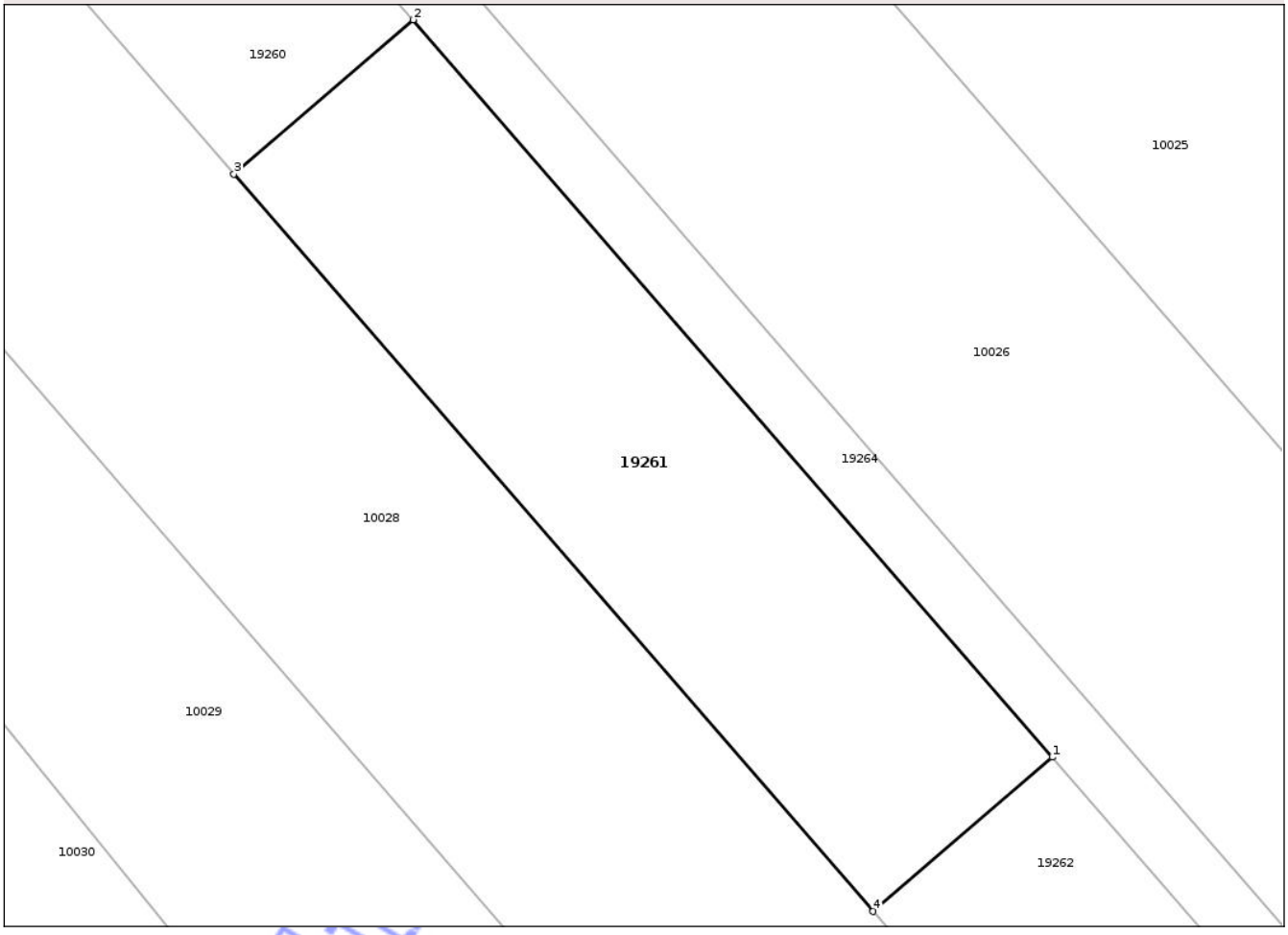
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109678	2.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.754	-	145/1/1/4/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.475,423 315.388,393	2	783.405,56 315.468,919	106.608
2	783.405,56 315.468,919	3	783.385,97 315.452,082	25.831
3	783.385,97 315.452,082	4	783.455,839 315.371,549	106.617
4	783.455,839 315.371,549	1	783.475,423 315.388,393	25.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Lumina, Parcela A 145/1/1/4 LOT 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109677	1.573	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197911 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 1894, din 16/07/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109677 a imobilului cu numarul cadastral 109677 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100812 inscris in cartea funciara 100812;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100812/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 136499 din 17/08/2023;	
Act Notarial nr. 1894, din 16/07/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

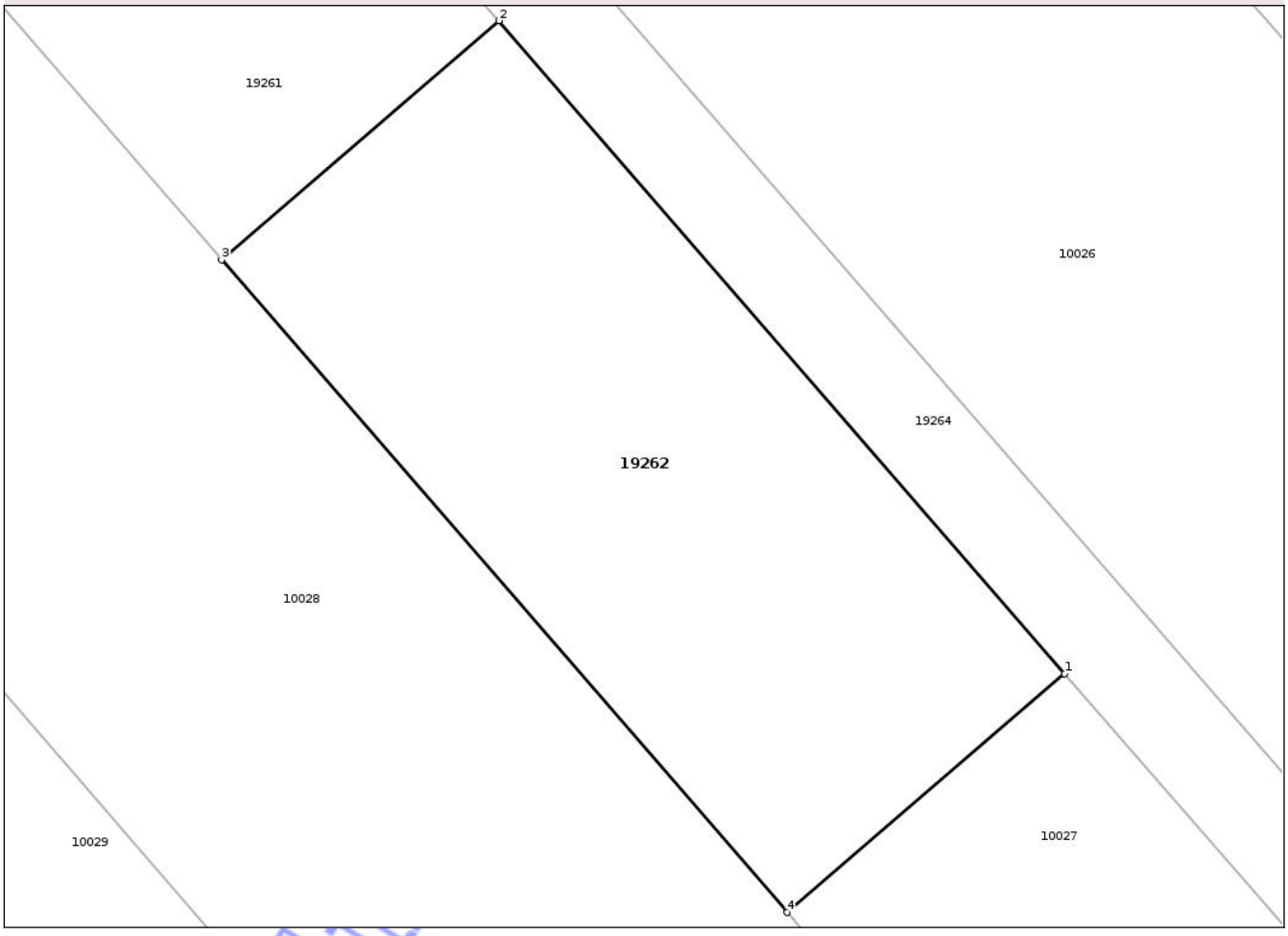
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109677	1.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.573	-	145/1/1/4/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.515,344 315.342,378	2	783.475,423 315.388,393	60.919
2	783.475,423 315.388,393	3	783.455,839 315.371,549	25.831
3	783.455,839 315.371,549	4	783.495,746 315.325,551	60.897
4	783.495,746 315.325,551	1	783.515,344 315.342,378	25.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Lumina, Parcela A 145/1/1/4 LOT 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109675	2.006	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197911 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 1894, din 16/07/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109675 a imobilului cu numarul cadastral 109675 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100812 inscris in cartea funciara 100812;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100812/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 136499 din 17/08/2023;	
Act Notarial nr. 1894, din 16/07/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER GIGI** 2) **MAIER CARMEN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

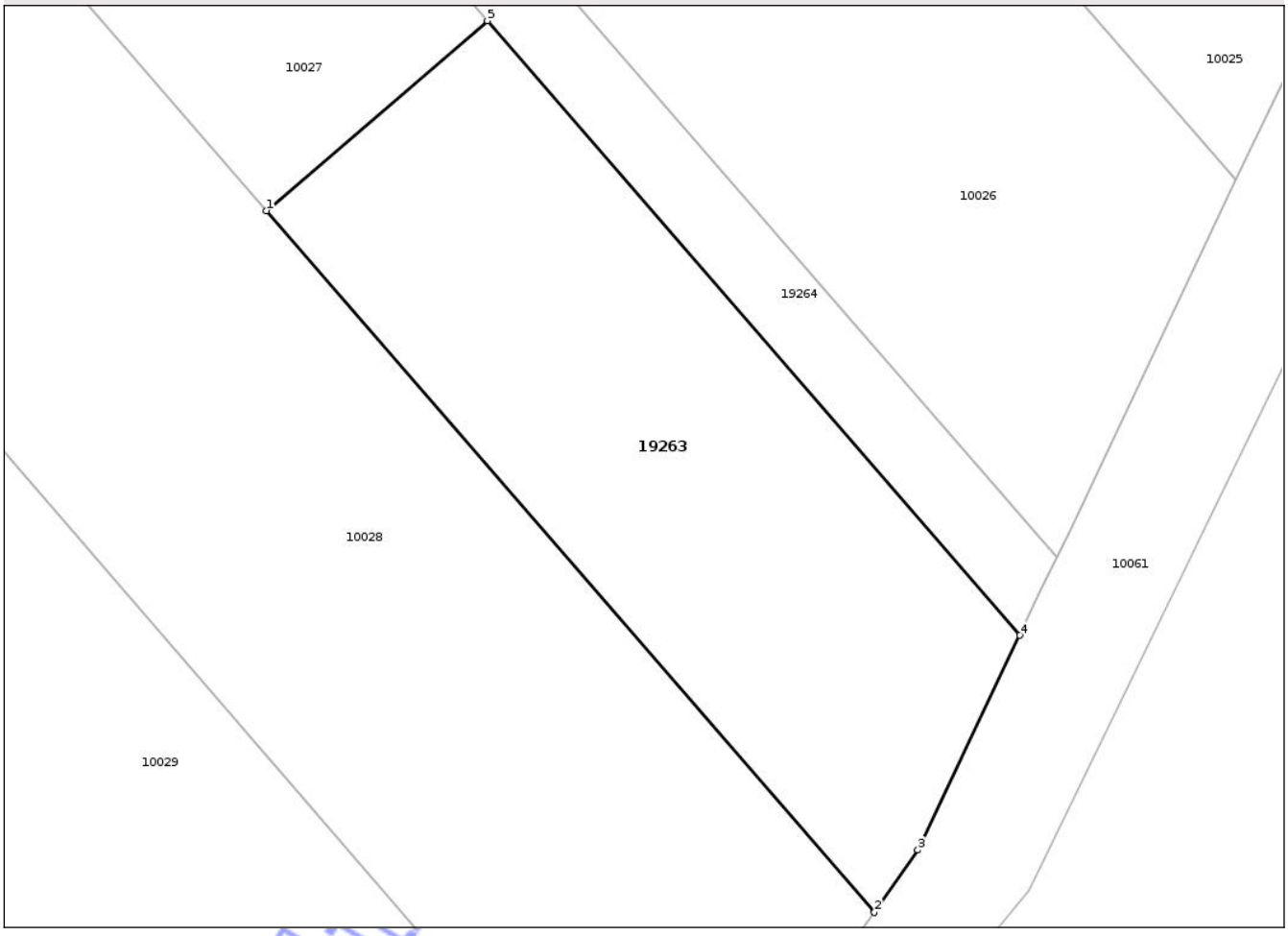
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109675	2.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.006	-	145/1/1/4/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.595,551 315.210,512	2	783.649,494 315.148,336	82.315
2	783.649,494 315.148,336	3	783.653,357 315.153,862	6.742
3	783.653,357 315.153,862	4	783.662,396 315.172,881	21.058
4	783.662,396 315.172,881	5	783.615,147 315.227,341	72.1
5	783.615,147 315.227,341	1	783.595,551 315.210,512	25.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Lumina, Parcela A 145/1/1/4 LOT 1 - ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109680	3.148	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197911 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 1894, din 16/07/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109680 a imobilului cu numarul cadastral 109680 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100812 inscris in cartea funciara 100812;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100812/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 136499 din 17/08/2023;	
Act Notarial nr. 1894, din 16/07/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 24/100, cota initiala 24/100	A1
	1) **MISCAREA DE INTEGRITATE SPIRITUALA IN ABSOLUT (MISA)**, CIF:4829126	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 34/100, cota initiala 34/100	A1
	1) **SIMION GABRIEL**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 14/100, cota initiala 14/100	A1
	1) **SIMION EUGENIA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 13/100, cota initiala 13/100	A1
	1) **HOJBOTA IOANA** 2) **HOJBOTA GHEORGHE**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 15/100, cota initiala 15/100	A1
	1) **MAIER CARMEN ELENA** 2) **MAIER GIGI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

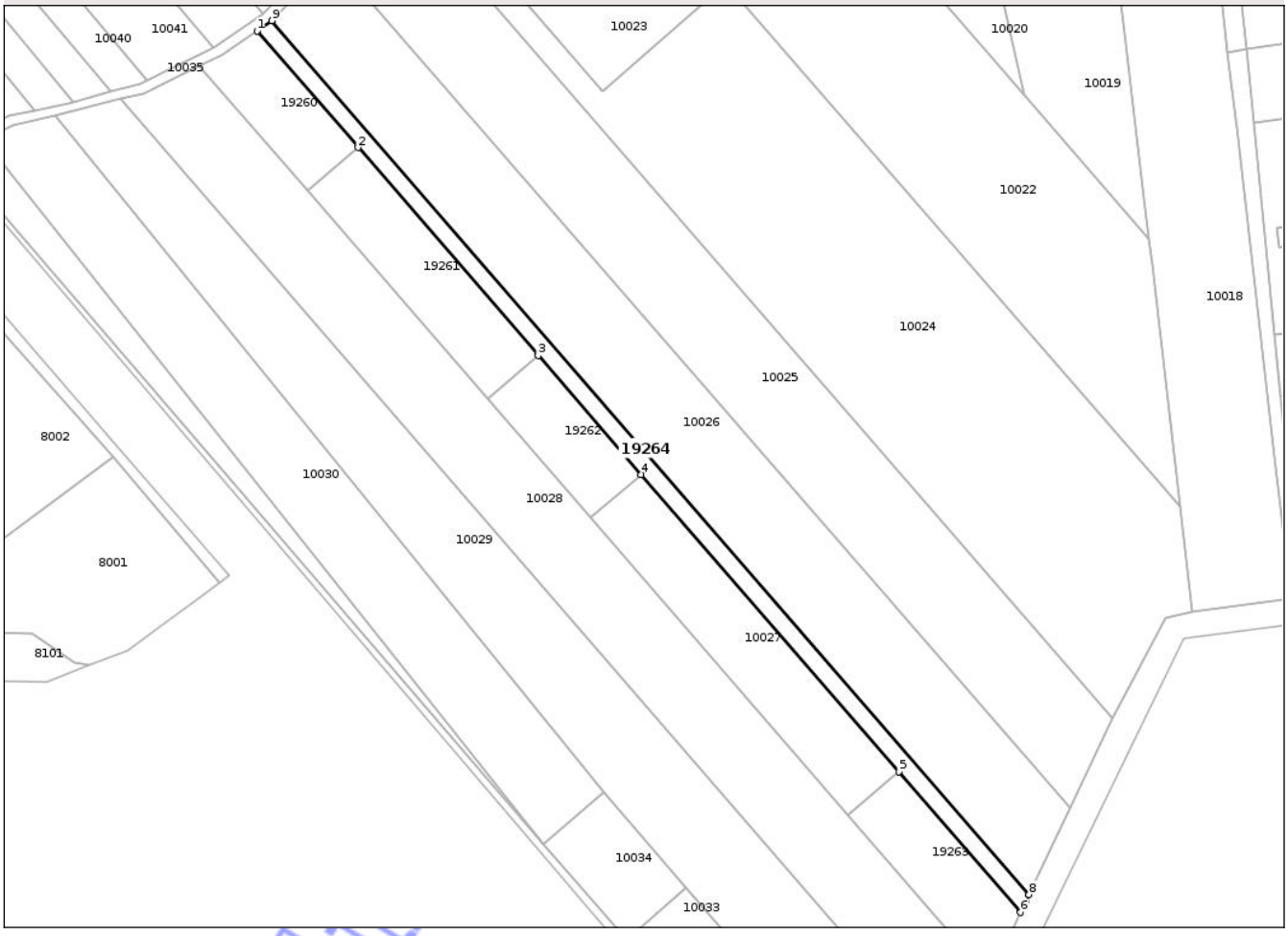
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109680	3.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.148	-	145/1/1/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.366,437 315.514,014	2	783.405,56 315.468,919	59.701
2	783.405,56 315.468,919	3	783.475,423 315.388,393	106.608
3	783.475,423 315.388,393	4	783.515,344 315.342,378	60.919
4	783.515,344 315.342,378	5	783.615,147 315.227,341	152.296
5	783.615,147 315.227,341	6	783.662,396 315.172,881	72.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.662,396 315.172,881	7	783.664,346 315.176,983	4.542
7	783.664,346 315.176,983	8	783.665,676 315.179,782	3.099
8	783.665,676 315.179,782	9	783.372,244 315.518,002	447.767
9	783.372,244 315.518,002	1	783.366,437 315.514,014	7.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		357	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.863,043 317.214,25	2	783.857,244 317.213,645	5.83
2	783.857,244 317.213,645	3	783.868,988 317.154,723	60.081
3	783.868,988 317.154,723	4	783.875,062 317.155,269	6.098
4	783.875,062 317.155,269	5	783.869,999 317.180,113	25.355
5	783.869,999 317.180,113	1	783.863,043 317.214,25	34.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 10A, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109730	430	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104181 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 569, din 11/04/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109730 a imobilului cu numarul cadastral 109730 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106726 inscris in cartea funciara 106726;	A1
Act Notarial nr. 92/2015, din 12/06/2015 emis de BNP Mariana Iosif (; act notarial nr 70 din 05.04.2004, emis de BNP Doina Gheorghe;act administrativ nr 51439/302 din 04.10.1993, emis de CJSDPT Constanta;act notarial nr 90/2015 din 10.06.2015, emis de BNP Mariana Iosif);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NEZIR MERAL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106726/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 109189 din 11/09/2017;	
Act Notarial nr. 1081, din 11/08/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **NEZIR MERAL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106726/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 122859 din 19/08/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109730	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.344,43 317.119,63	2	784.343,84 317.119,52	0.6
2	784.343,84 317.119,52	3	784.341,619 317.119,141	2.253
3	784.341,619 317.119,141	4	784.343,223 317.107,596	11.656
4	784.343,223 317.107,596	5	784.347,31 317.089,978	18.086
5	784.347,31 317.089,978	6	784.360,957 317.058,501	34.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.360,957 317.058,501	7	784.368,01 317.061,56	7.688
7	784.368,01 317.061,56	8	784.371,534 317.063,103	3.847
8	784.371,534 317.063,103	9	784.372,12 317.063,36	0.64
9	784.372,12 317.063,36	10	784.357,09 317.093,03	33.26
10	784.357,09 317.093,03	11	784.348,28 317.090,2	9.253
11	784.348,28 317.090,2	12	784.344,21 317.107,73	17.996
12	784.344,21 317.107,73	13	784.346,35 317.108,17	2.185
13	784.346,35 317.108,17	1	784.344,43 317.119,63	11.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170H, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110007	Din acte: 801 Masurata: 802	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
288191 / 17/10/2024		
Act Administrativ nr. 54, din 12/04/2024 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 23421 din 14.10.2024, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 4745 din 14.10.2024, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 12230 din 24.05.2024, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

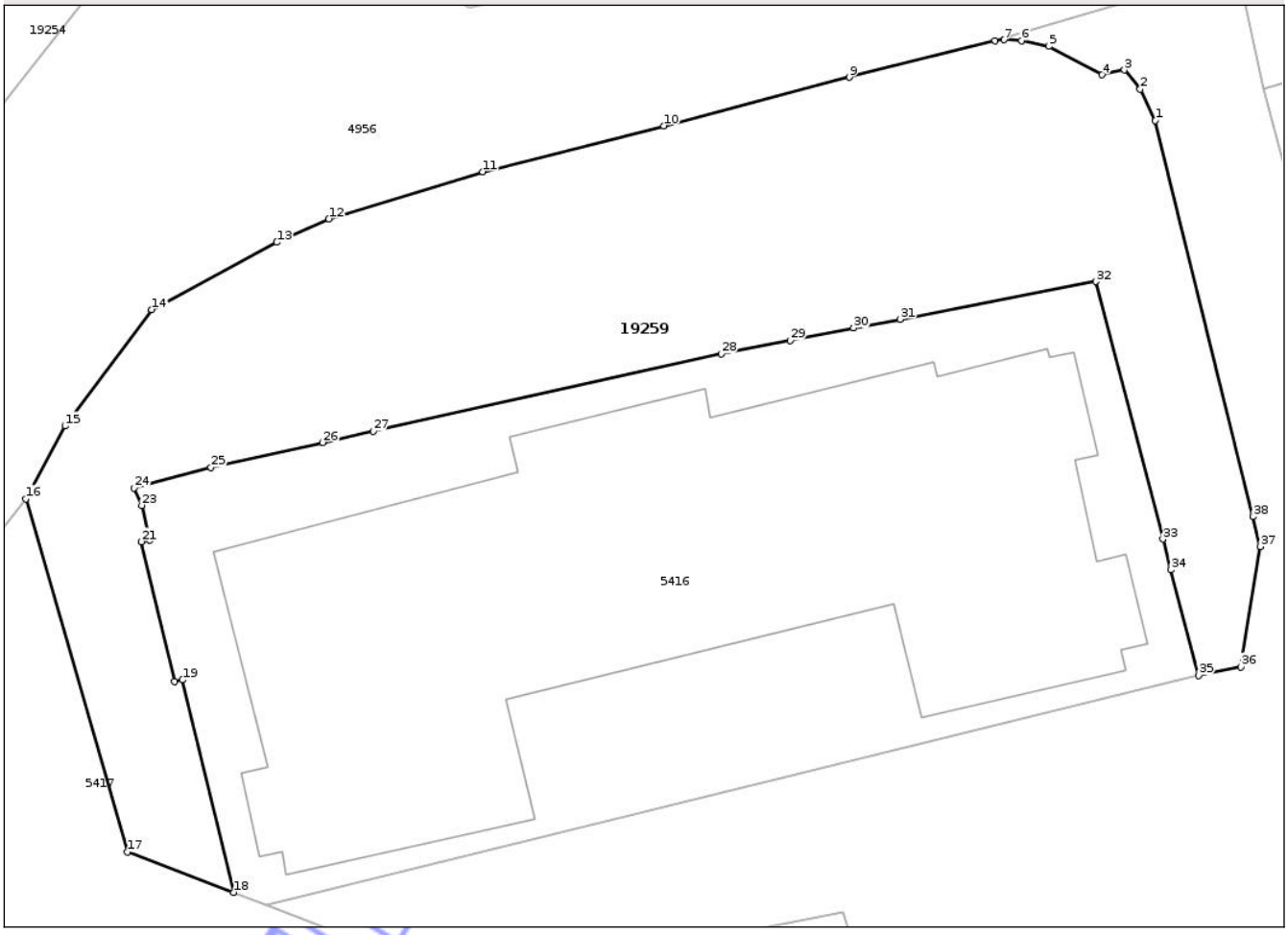
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110007	Din acte: 801 Masurata: 802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.784,698 316.775,317	2	784.783,943 316.776,892	1.747
3	784.783,146 316.777,854	4	784.782,039 316.777,608	1.134
5	784.779,355 316.779,03	6	784.778,0 316.779,329	1.388
7	784.777,132 316.779,368	8	784.776,677 316.779,328	0.457
9	784.769,38 316.777,49	10	784.760,1 316.775,065	9.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.783,943 316.776,892	3	784.783,146 316.777,854	1.249
4	784.782,039 316.777,608	5	784.779,355 316.779,03	3.037
6	784.778,0 316.779,329	7	784.777,132 316.779,368	0.869
8	784.776,677 316.779,328	9	784.769,38 316.777,49	7.525
10	784.760,1 316.775,065	11	784.751,046 316.772,757	9.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.751,046 316.772,757	12	784.743,342 316.770,405	8.055
13	784.740,739 316.769,233	14	784.734,471 316.765,863	7.117
15	784.730,145 316.760,038	16	784.728,182 316.756,398	4.136
17	784.733,267 316.738,742	18	784.738,576 316.736,711	5.684
19	784.736,022 316.747,334	20	784.735,623 316.747,244	0.409
21	784.733,965 316.754,254	22	784.734,373 316.754,35	0.419
23	784.733,986 316.756,069	24	784.733,586 316.756,95	0.968
25	784.737,441 316.757,969	26	784.743,038 316.759,217	5.734
27	784.745,554 316.759,778	28	784.762,97 316.763,663	17.844
29	784.766,426 316.764,327	30	784.769,601 316.764,938	3.233
31	784.771,919 316.765,384	32	784.781,707 316.767,265	9.967
33	784.785,07 316.754,387	34	784.785,474 316.752,841	1.598
35	784.786,851 316.747,568	36	784.788,98 316.747,984	2.169
37	784.789,945 316.754,009	38	784.789,588 316.755,504	1.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.743,342 316.770,405	13	784.740,739 316.769,233	2.855
14	784.734,471 316.765,863	15	784.730,145 316.760,038	7.256
16	784.728,182 316.756,398	17	784.733,267 316.738,742	18.374
18	784.738,576 316.736,711	19	784.736,022 316.747,334	10.926
20	784.735,623 316.747,244	21	784.733,965 316.754,254	7.203
22	784.734,373 316.754,35	23	784.733,986 316.756,069	1.762
24	784.733,586 316.756,95	25	784.737,441 316.757,969	3.987
26	784.743,038 316.759,217	27	784.745,554 316.759,778	2.578
28	784.762,97 316.763,663	29	784.766,426 316.764,327	3.519
30	784.769,601 316.764,938	31	784.771,919 316.765,384	2.361
32	784.781,707 316.767,265	33	784.785,07 316.754,387	13.31
34	784.785,474 316.752,841	35	784.786,851 316.747,568	5.45
36	784.788,98 316.747,984	37	784.789,945 316.754,009	6.102
38	784.789,588 316.755,504	1	784.784,698 316.775,317	20.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 13, Lot 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109917	84	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231254 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 711, din 29/08/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109917 a imobilului cu numarul cadastral 109917 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109886 inscris in cartea funciara 109886;	A1
231259 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 712, din 29/08/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNDĂ RĂZVAN-MARIUS** 2) **BUNDĂ DIANA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109917	84	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.026,909 317.233,714	2	784.041,01 317.236,782	14.431
2	784.041,01 317.236,782	3	784.042,624 317.237,133	1.652
3	784.042,624 317.237,133	4	784.046,231 317.237,918	3.691
4	784.046,231 317.237,918	5	784.045,77 317.240,379	2.504
5	784.045,77 317.240,379	6	784.013,028 317.233,253	33.508

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.013,028 317.233,253	7	784.013,144 317.232,705	0.56
7	784.013,144 317.232,705	8	784.013,546 317.230,805	1.942
8	784.013,546 317.230,805	9	784.015,401 317.231,209	1.898
9	784.015,401 317.231,209	1	784.026,909 317.233,714	11.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:654(e:654)
Nr. cadastral vechi:396/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 23A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100535	Din acte: 375 Masurata: 367	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100535-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 23A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C1-locuinta cu 1 camera , hol, baie, bucatarie, wc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25591 / 07/05/2007		
Sentinta Civila nr. 4702, din 30/04/2004 emis de JUDEC. C-TA;		
B3	Se respinge cererea de intabulare intrucat petentii nu au atasat la dosar actele de proprietate respectiv contractul de vanzare cumparare aut sub nr 108 / 1999 ; autorizatia de construire nr 54 / 1999 ; procesul verbal nr 2616 / 1999, in copii legalizate. Nefiind indeplinite dispozitiile art. 20 alin 1 si art 47 alin 1 din Legea 7 / 1996 republicata, cererea urmeaza a fi respinsa.	A1
19808 / 24/04/2009		
Sentinta Civila nr. 11359, din 16/05/2002 emis de JUD CTA (; partaj voluntar nr.288/26.03.2009 emis de BNP PARIS;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRICOP MARIANA**, (fosta GHERGHINA);	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19808 / 24/04/2009		
Cerere nr. FN, din 24/04/2009;		
C2	Se indreapta eroarea materiala din conversia CF nr.654 in sensul ca se va trece corect in partea C-se noteaza existenta pe rolul Judecatoriei Constanta a dosarului civil 5204/2003 avand ca obiect sechestrul judiciar si nu se noteaza existenta pe rolul Judecatoriei Constanta a dosarului civil 5209/2003 avand ca obiect sechestrul judiciar, cum eronat a fost trecut.	A1
Sentinta Civila nr. 11359, din 16/05/2002 emis de JUD CTA (; sentinta civila nr.9820/18.06.2003 emis de JUD CTA;);		
C3	Se radiaza litigiul existent pe rolul Judecatoriei Constanta in dosarul nr. 5204/2003 avand ca obiect sechestru judiciar, instituit in baza incheierii 6465/2003.	A1

Document circulație civilă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

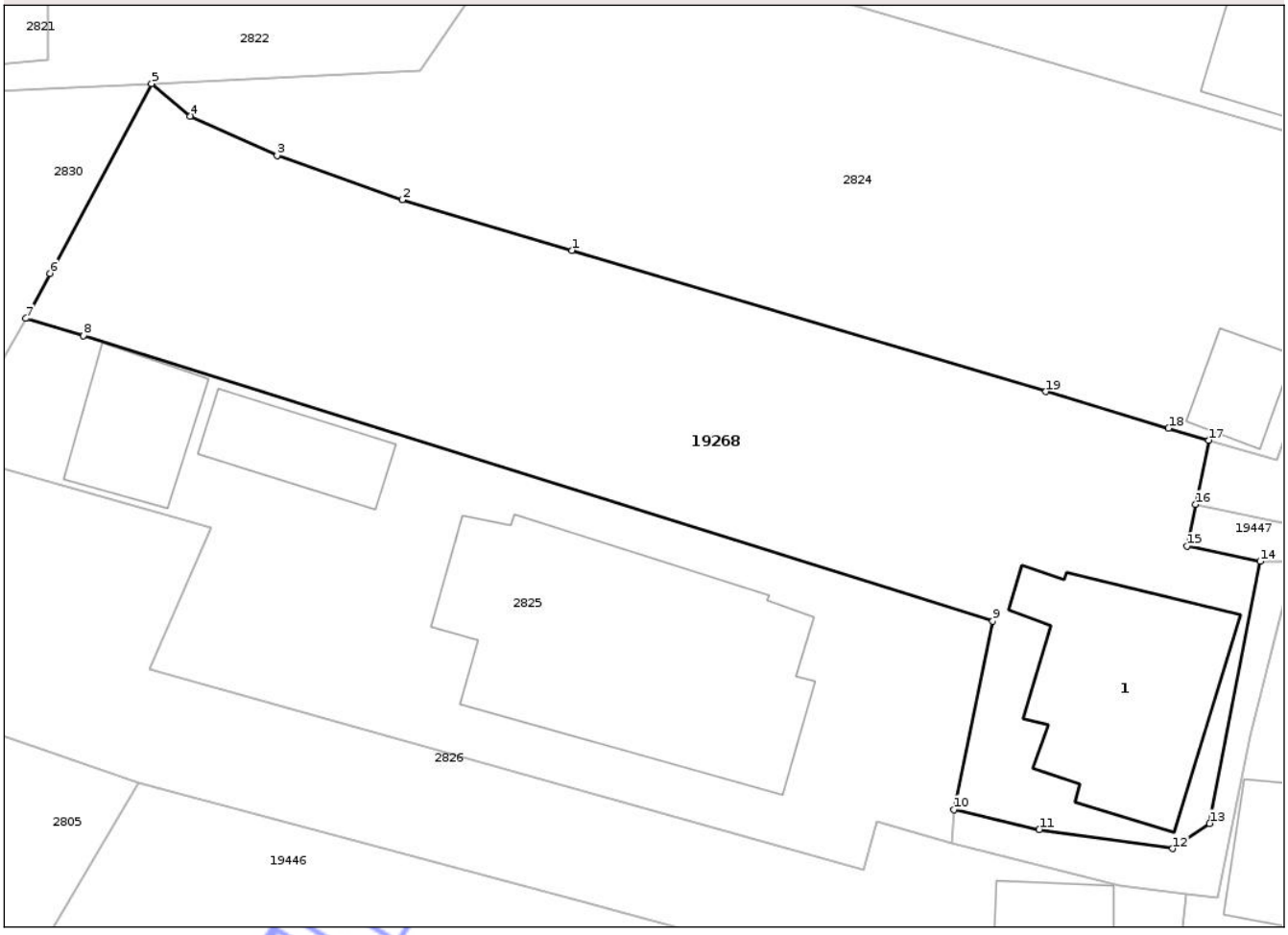
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100535	Din acte: 375 Masurata: 367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100535-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C1-locuinta cu 1 camera , hol, baie, bucatarie, wc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.523,221 315.031,678	2	784.517,505 315.033,382	5.965
2	784.517,505 315.033,382	3	784.513,282 315.034,878	4.48
3	784.513,282 315.034,878	4	784.510,354 315.036,202	3.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.510,354 315.036,202	5	784.509,05 315.037,3	1.705
5	784.509,05 315.037,3	6	784.505,621 315.030,898	7.262
6	784.505,621 315.030,898	7	784.504,812 315.029,378	1.722
7	784.504,812 315.029,378	8	784.506,746 315.028,8	2.019
8	784.506,746 315.028,8	9	784.537,418 315.019,171	32.148
9	784.537,418 315.019,171	10	784.536,112 315.012,822	6.482
10	784.536,112 315.012,822	11	784.538,986 315.012,15	2.952
11	784.538,986 315.012,15	12	784.543,49 315.011,505	4.55
12	784.543,49 315.011,505	13	784.544,727 315.012,352	1.499
13	784.544,727 315.012,352	14	784.546,438 315.021,193	9.005
14	784.546,438 315.021,193	15	784.543,97 315.021,702	2.52
15	784.543,97 315.021,702	16	784.544,256 315.023,107	1.434
16	784.544,256 315.023,107	17	784.544,698 315.025,274	2.212
17	784.544,698 315.025,274	18	784.543,343 315.025,678	1.414
18	784.543,343 315.025,678	19	784.539,213 315.026,91	4.31
19	784.539,213 315.026,91	1	784.523,221 315.031,678	16.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:754(e:754)
Nr. cadastral vechi:216/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101261	Din acte: 99 Masurata: 101	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24610 / 17/02/2022		
Act Administrativ nr. 31/2016, din 06/01/2022 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUAL CLEAN SRL**, CIF:34866673	
105014 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. cvc nr.962, din 17/05/2002 emis de BNP MARIANA LAMBRINO (; inscris sub semnatura privata nr memoriu justificativ din 29.05.2024, emis de Truca Lenuta);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 216/1/2 in 101261 .	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60308 / 30/07/2012		
Act Notarial nr. 1085, din 20/07/2012 emis de LAMBRINO MARIANA;		
C4	Se radiaza din partea CIII 1 ipoteca aut sub nr 270 / 2005 precum si interdictiile de instrainare si grevare intabulate prin incheierea 18862/2005 in favoarea CEC S.A SUC TULCEA.	A1
24610 / 17/02/2022		
Act Administrativ nr. 31/2016, din 06/01/2022 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C8	In temeiul art. 857 alin. 3 si 4 din Noul Cod de Procedura Civila, imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101261	Din acte: 99 Masurata: 101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	101	-	-	-	teren intravilan in suprafata de 98,64 mp din acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.009,054 317.855,485	2	783.999,845 317.854,203	9.298
2	783.999,845 317.854,203	3	783.999,366 317.854,137	0.484
3	783.999,366 317.854,137	4	783.999,725 317.851,566	2.596
4	783.999,725 317.851,566	5	784.000,24 317.851,633	0.519
5	784.000,24 317.851,633	6	784.004,399 317.852,169	4.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.004,399 317.852,169	7	784.006,95 317.837,458	14.931
7	784.006,95 317.837,458	8	784.008,32 317.837,655	1.384
8	784.008,32 317.837,655	9	784.011,866 317.838,167	3.583
9	784.011,866 317.838,167	10	784.010,015 317.849,567	11.549
10	784.010,015 317.849,567	1	784.009,054 317.855,485	5.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1392
Nr. cadastral vechi:65/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 115, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105036	Din acte: 2.191 Masurata: 2.154	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105036-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 115, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3119 / 17/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2432, din 31/05/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRUTARU MARIAN** 2) **BRUTARU JANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1392)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105036	Din acte: 2.191 Masurata: 2.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.154	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105036-C1	constructii anexa	226	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.741,233 316.334,189	2	783.700,151 316.328,463	41.479
2	783.700,151 316.328,463	3	783.701,277 316.320,204	8.335
3	783.701,277 316.320,204	4	783.707,231 316.276,511	44.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.707,231 316.276,511	5	783.747,482 316.282,065	40.632
5	783.747,482 316.282,065	1	783.741,233 316.334,189	52.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.641	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

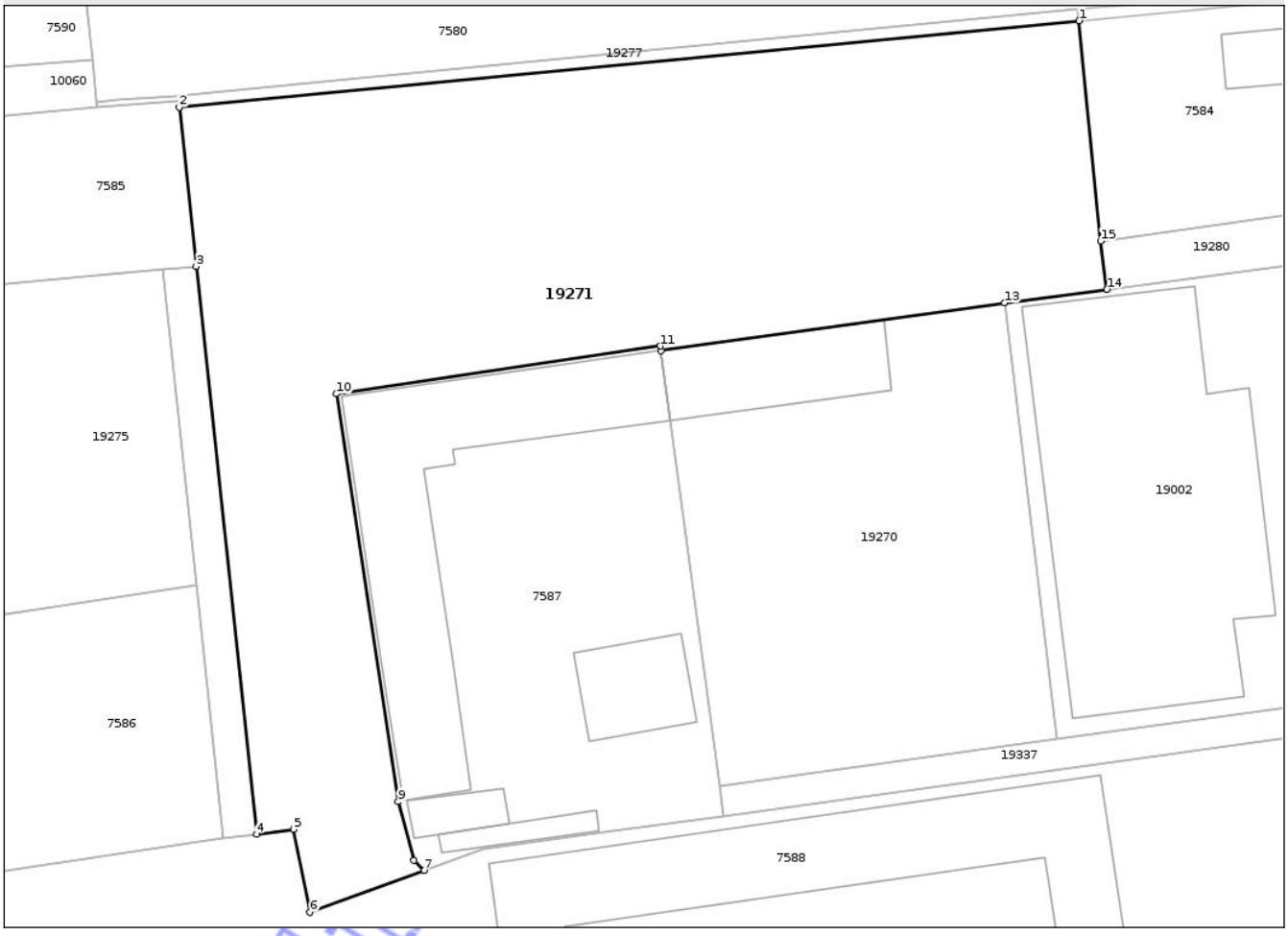
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.641	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.750,138 316.367,888	2	783.642,527 316.357,554	108.106
2	783.642,527 316.357,554	3	783.644,55 316.338,54	19.121
3	783.644,55 316.338,54	4	783.651,782 316.270,751	68.174
4	783.651,782 316.270,751	5	783.656,2 316.271,349	4.458
5	783.656,2 316.271,349	6	783.658,19 316.261,41	10.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.658,19 316.261,41	7	783.671,843 316.266,398	14.536
7	783.671,843 316.266,398	8	783.670,611 316.267,621	1.736
8	783.670,611 316.267,621	9	783.668,694 316.274,617	7.254
9	783.668,694 316.274,617	10	783.661,322 316.323,334	49.272
10	783.661,322 316.323,334	11	783.700,074 316.329,031	39.169
11	783.700,074 316.329,031	12	783.700,151 316.328,463	0.573
12	783.700,151 316.328,463	13	783.741,233 316.334,189	41.479
13	783.741,233 316.334,189	14	783.753,474 316.335,804	12.347
14	783.753,474 316.335,804	15	783.752,713 316.341,569	5.815
15	783.752,713 316.341,569	1	783.750,138 316.367,888	26.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.048	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

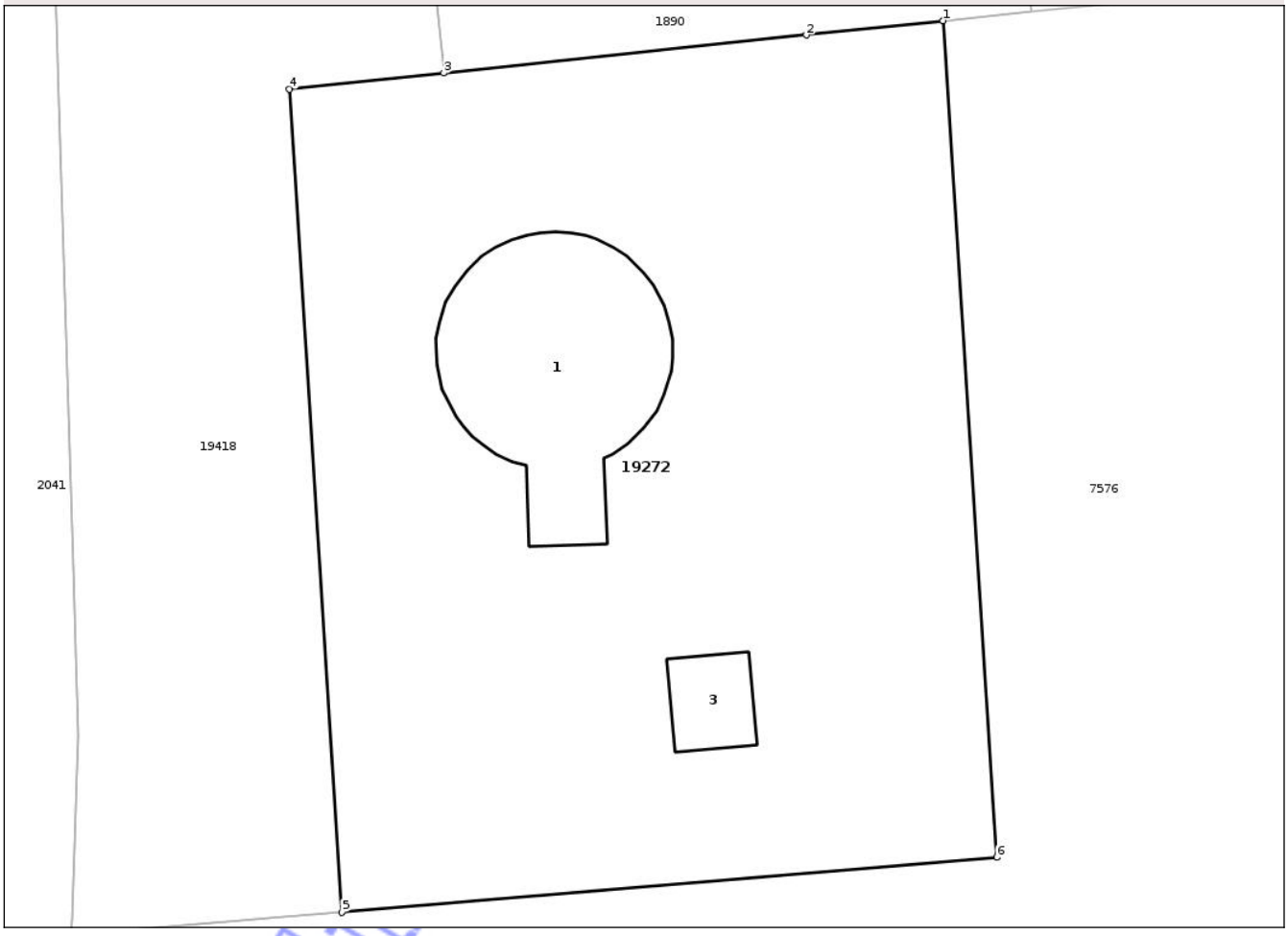
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.048	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.541,872 316.700,337	2	783.533,482 316.699,461	8.436
2	783.533,482 316.699,461	3	783.511,27 316.697,14	22.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.511,27 316.697,14	4	783.501,815 316.696,152	9.506
4	783.501,815 316.696,152	5	783.505,028 316.645,778	50.476
5	783.505,028 316.645,778	6	783.545,151 316.649,153	40.265
6	783.545,151 316.649,153	1	783.541,872 316.700,337	51.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.475	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

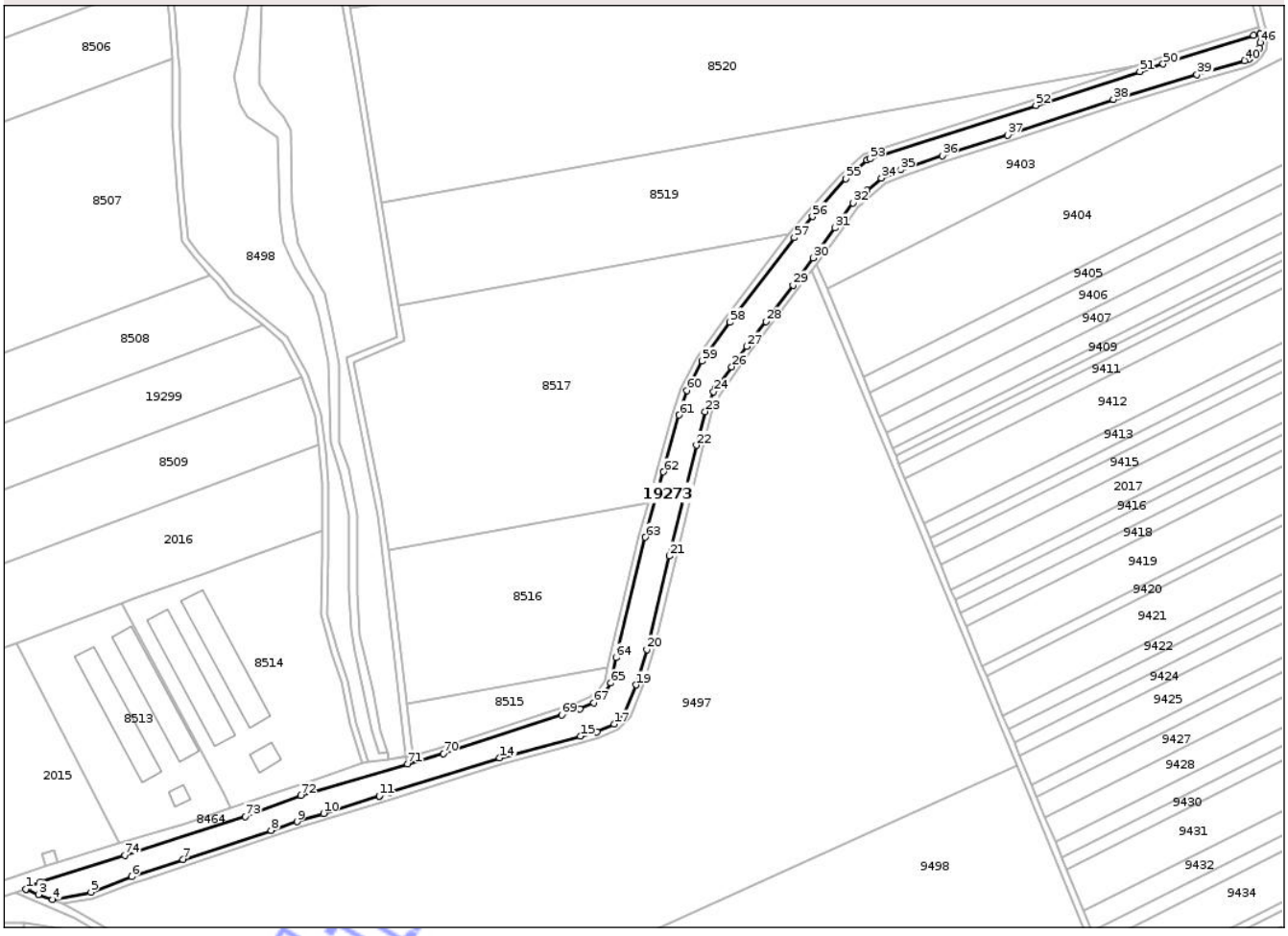
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	14.475	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	781.790,321 322.574,595	2	781.790,66 322.574,453	0.368
4	781.806,877 322.567,993	5	781.830,515 322.572,7	24.102
7	781.887,497 322.592,826	8	781.941,867 322.610,918	57.301
10	781.974,323 322.621,382	11	782.008,752 322.632,131	36.068
13	782.015,184 322.634,139	14	782.083,227 322.655,556	71.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	781.790,66 322.574,453	3	781.798,056 322.571,346	8.022
5	781.830,515 322.572,7	6	781.855,776 322.582,27	27.013
8	781.941,867 322.610,918	9	781.958,015 322.616,291	17.018
11	782.008,752 322.632,131	12	782.008,757 322.632,133	0.005
14	782.083,227 322.655,556	15	782.133,091 322.669,066	51.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	781.798,056 322.571,346	4	781.806,877 322.567,993	9.437
6	781.855,776 322.582,27	7	781.887,497 322.592,826	33.431
9	781.958,015 322.616,291	10	781.974,323 322.621,382	17.084
12	782.008,757 322.632,133	13	782.015,184 322.634,139	6.733
15	782.133,091 322.669,066	16	782.143,426 322.671,625	10.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	782.143,426 322.671,625	17	782.153,948 322.676,476	11.586
17	782.153,948 322.676,476	18	782.160,46 322.683,039	9.245
18	782.160,46 322.683,039	19	782.167,559 322.700,665	19.002
19	782.167,559 322.700,665	20	782.174,235 322.722,529	22.861
20	782.174,235 322.722,529	21	782.188,154 322.780,234	59.36
21	782.188,154 322.780,234	22	782.204,824 322.848,67	70.437
22	782.204,824 322.848,67	23	782.210,228 322.869,358	21.382
23	782.210,228 322.869,358	24	782.215,47 322.881,697	13.406
24	782.215,47 322.881,697	25	782.216,984 322.883,777	2.573
25	782.216,984 322.883,777	26	782.226,62 322.897,018	16.376
26	782.226,62 322.897,018	27	782.235,823 322.909,664	15.64
27	782.235,823 322.909,664	28	782.247,812 322.925,011	19.475
28	782.247,812 322.925,011	29	782.264,643 322.947,539	28.121
29	782.264,643 322.947,539	30	782.276,905 322.964,292	20.761
30	782.276,905 322.964,292	31	782.290,484 322.982,876	23.016
31	782.290,484 322.982,876	32	782.301,619 322.998,238	18.973
32	782.301,619 322.998,238	33	782.310,306 323.006,015	11.66
33	782.310,306 323.006,015	34	782.319,171 323.013,664	11.709
34	782.319,171 323.013,664	35	782.331,099 323.018,68	12.94
35	782.331,099 323.018,68	36	782.356,76 323.027,44	27.115
36	782.356,76 323.027,44	37	782.397,047 323.040,118	42.235
37	782.397,047 323.040,118	38	782.462,607 323.061,996	69.114
38	782.462,607 323.061,996	39	782.514,264 323.077,355	53.892
39	782.514,264 323.077,355	40	782.543,519 323.086,14	30.546
40	782.543,519 323.086,14	41	782.546,454 323.087,242	3.135
41	782.546,454 323.087,242	42	782.548,246 323.088,466	2.17
42	782.548,246 323.088,466	43	782.550,083 323.089,939	2.355
43	782.550,083 323.089,939	44	782.551,548 323.091,59	2.207
44	782.551,548 323.091,59	45	782.552,94 323.093,898	2.695
45	782.552,94 323.093,898	46	782.553,328 323.097,221	3.346
46	782.553,328 323.097,221	47	782.553,353 323.102,567	5.346
47	782.553,353 323.102,567	48	782.553,355 323.103,004	0.437
48	782.553,355 323.103,004	49	782.549,225 323.101,774	4.309
49	782.549,225 323.101,774	50	782.493,313 323.083,981	58.675
50	782.493,313 323.083,981	51	782.478,964 323.079,325	15.085
51	782.478,964 323.079,325	52	782.414,611 323.058,445	67.656
52	782.414,611 323.058,445	53	782.311,905 323.025,417	107.886
53	782.311,905 323.025,417	54	782.310,213 323.024,873	1.777
54	782.310,213 323.024,873	55	782.297,016 323.013,124	17.669
55	782.297,016 323.013,124	56	782.276,415 322.989,857	31.077
56	782.276,415 322.989,857	57	782.265,324 322.976,739	17.178
57	782.265,324 322.976,739	58	782.225,28 322.924,612	65.732
58	782.225,28 322.924,612	59	782.208,186 322.900,564	29.504
59	782.208,186 322.900,564	60	782.199,061 322.882,369	20.355
60	782.199,061 322.882,369	61	782.194,138 322.867,295	15.858
61	782.194,138 322.867,295	62	782.184,494 322.832,149	36.445
62	782.184,494 322.832,149	63	782.173,32 322.791,835	41.834
63	782.173,32 322.791,835	64	782.155,13 322.717,549	76.481
64	782.155,13 322.717,549	65	782.152,004 322.701,848	16.009
65	782.152,004 322.701,848	66	782.147,795 322.695,067	7.981
66	782.147,795 322.695,067	67	782.141,258 322.689,563	8.546
67	782.141,258 322.689,563	68	782.132,699 322.685,955	9.288
68	782.132,699 322.685,955	69	782.121,434 322.682,229	11.865
69	782.121,434 322.682,229	70	782.048,405 322.658,177	76.888
70	782.048,405 322.658,177	71	782.026,217 322.651,925	23.052
71	782.026,217 322.651,925	72	781.960,247 322.632,414	68.795
72	781.960,247 322.632,414	73	781.926,037 322.619,53	36.556
73	781.926,037 322.619,53	74	781.851,424 322.595,464	78.398
74	781.851,424 322.595,464	75	781.799,138 322.579,014	54.813
75	781.799,138 322.579,014	76	781.791,448 322.575,16	8.602
76	781.791,448 322.575,16	1	781.790,321 322.574,595	1.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.com

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1086
Nr. cadastral vechi:49/4/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Jud. Constanta, km 16+500, lot 4C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104674	Din acte: 1.071 Masurata: 1.026	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104674-C1	Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Jud. Constanta, km 16+500, lot 4C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4166 / 09/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2177, din 07/03/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU MITICA**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1086)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGU MITICA**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

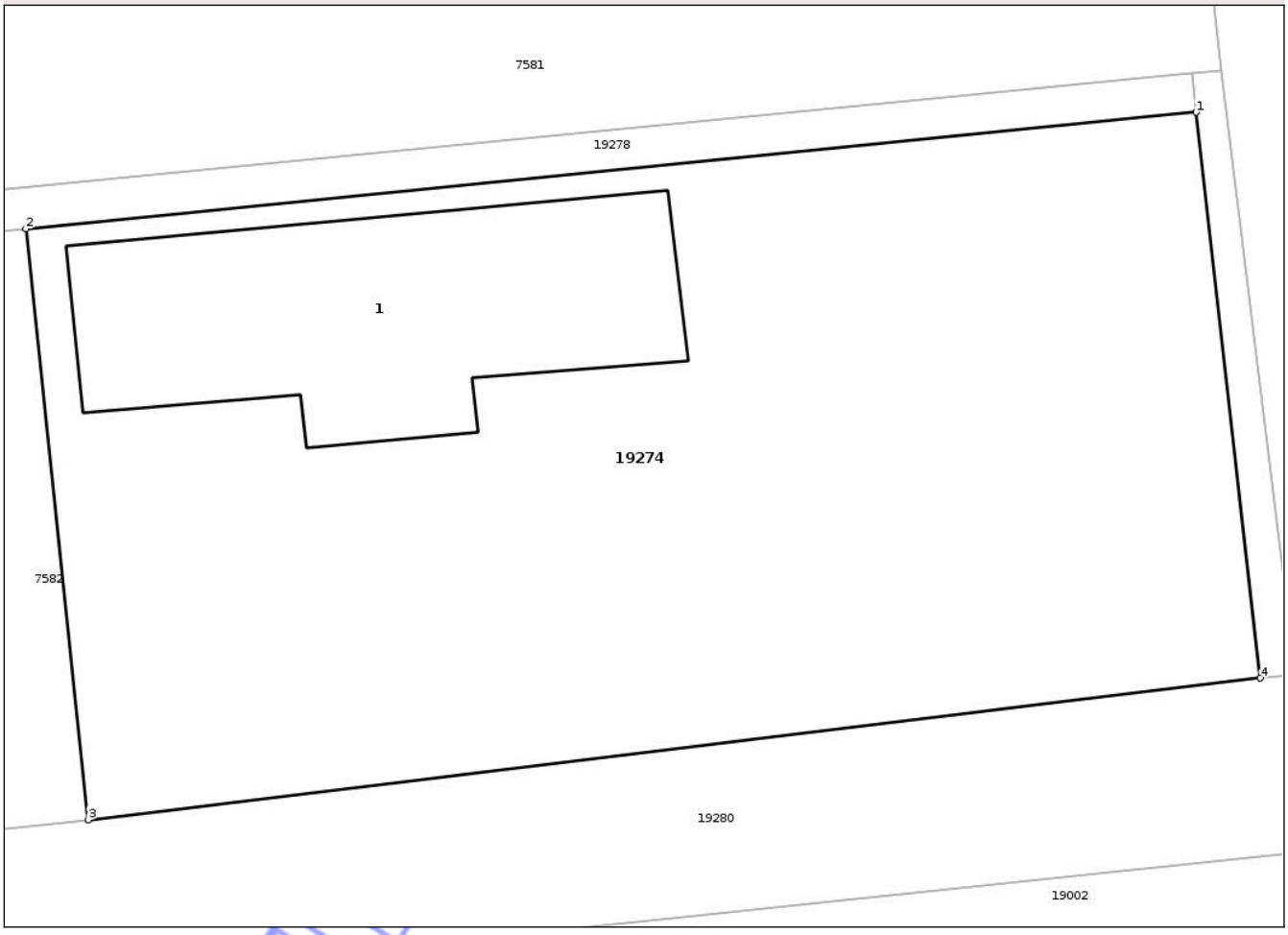
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104674	Din acte: 1.071 Masurata: 1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.026	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104674-C1	constructii industriale si edilitare	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.887,658 316.381,068	2	783.842,389 316.376,563	45.493
2	783.842,389 316.376,563	3	783.844,797 316.353,699	22.99
3	783.844,797 316.353,699	4	783.890,147 316.359,182	45.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.890,147 316.359,182	1	783.887,658 316.381,068	22.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1238
Nr. cadastral vechi:49/5/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Jud. Constanta, Km 16+500, lot 5/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104888	Din acte: 1.146 Masurata: 1.203	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3736 / 03/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1122, din 28/02/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTACEL GABRIEL** 2) **BUTACEL DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1238)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

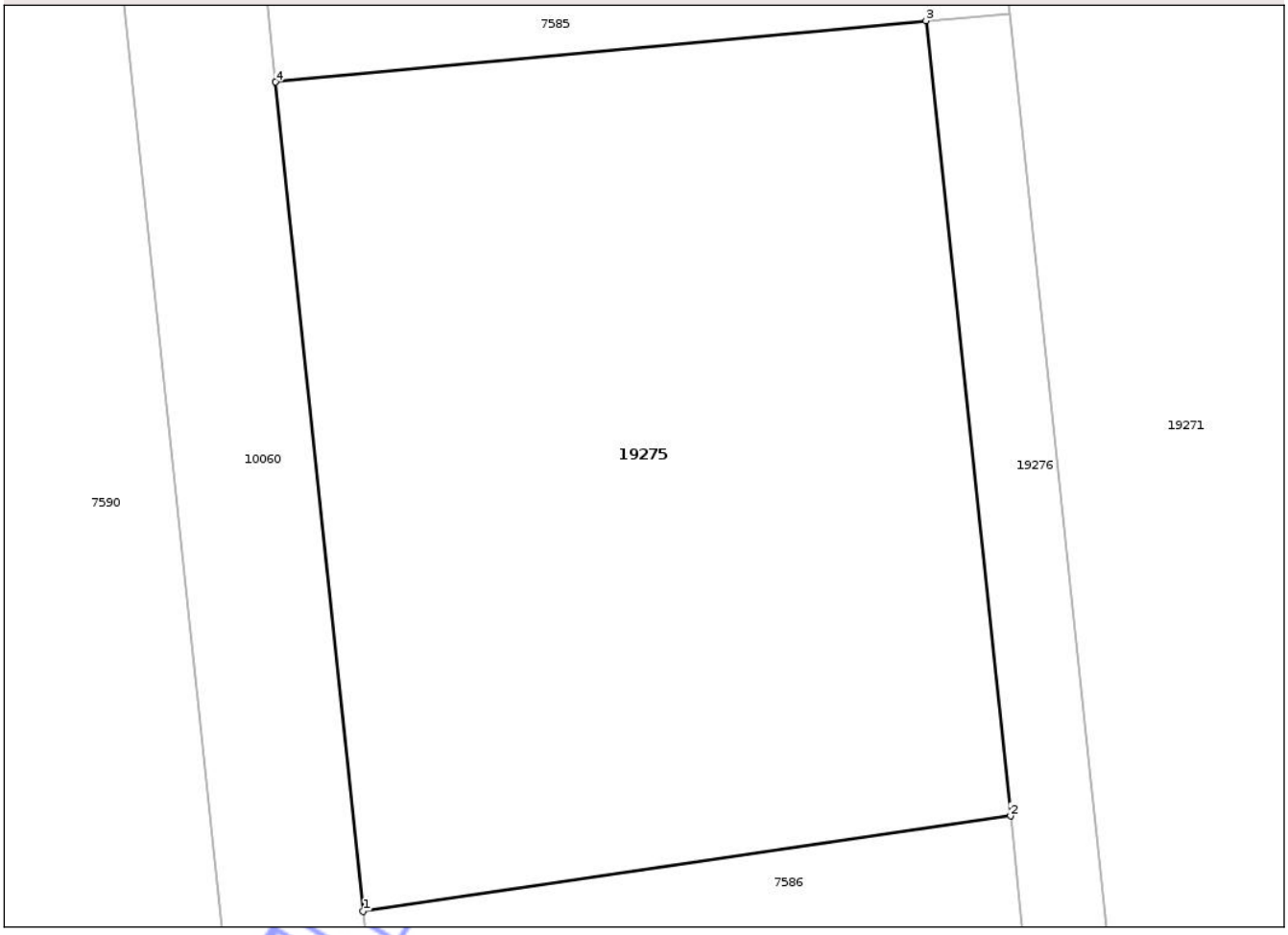
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104888	Din acte: 1.146 Masurata: 1.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.203	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.613,869 316.295,899	2	783.644,602 316.300,43	31.065
2	783.644,602 316.300,43	3	783.640,584 316.338,191	37.974
3	783.640,584 316.338,191	4	783.609,708 316.335,277	31.013
4	783.609,708 316.335,277	1	783.613,869 316.295,899	39.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1494(e:1494)
Nr. cadastral vechi:49/5/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Soseaua Tulcei, Nr. 117B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100012	272	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18807 / 10/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1436, din 20/09/2004 (; contract vanzare-cumparare nr.2364/16. 11.2004;contract vanzare-cumparare nr.1115/28.02.2005;contract vanzare-cumparare nr.1122/28.02.2005; contract vanzare-cumparare nr.2177/07.03.2005;contract vanzare-cumparare nr.3124/27.04.2005 emis de bnp Visan;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTACEL GABRIEL**, drept de coproprietate; 2) **BUTACEL DANIELA**, soti, drept de coproprietate; 3) **DUMITRESCU VLAD-STEFAN**, necasatorit, drept de coproprietate;	
124163 / 10/10/2017		
Act Administrativ nr. 13549, din 05/10/2017 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B8	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str Soseaua Tulcei nr. 117B	A1
Act Notarial nr. 1221, din 10/10/2017 emis de SPN THEMIS;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 67 mp din aleea de acces aferenta lotului 5/2 cu nr cad 10295 (IE 100654), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEREALE COLECT DISTRIBUTION SRL**, CIF:25465834	
64336 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. 701, din 03/06/2020 emis de Porfir Alexandru;		
B10	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire, asupra suprafetei indivize de 67 mp din aleea de acces aferenta lotului 5/2 cu nr cad 10295 (IE 100654) intabulat sub B.9, in favoarea	A1
	1) **Unicredit Bank SA**, CIF:361536	
Act Notarial nr. 702, din 03/06/2020 emis de Porfir Alexandru;		
B11	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire, asupra suprafetei indivize de 67 mp din aleea de acces aferenta lotului 5/2 cu nr cad 10295 (IE 100654) intabulat sub B.9, in favoarea	A1
	1) **Unicredit Bank SA**, CIF:361536	
46297 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 315, din 25/03/2021 emis de Botezatu Joita;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, asupra suprafetei indivize de 120 mp din aleea de acces, aferent lotului cu IE 100011, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/272, cota initiala 120/272	A1
	1) **DUMITRU GABRIEL** 2) **DUMITRU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
90498 / 28/07/2017	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 827, din 28/07/2017 emis de Mihaescu Monica;		
C9	In baza art. 91 din Legea nr. 85/2014, imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
64336 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. 701, din 03/06/2020 emis de Porfir Alexandru;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra suprafetei indivize de 67 mp din aleea de acces aferenta lotului 5/2 cu nr cad 10295 (IE 100654) intabulat sub B.9	A1
	1) **Unicredit Bank SA**, CIF:361536	
C11	Se noteaza dreptul de ipoteca mobiliara asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, asupra suprafetei indivize de 67 mp din aleea de acces aferenta lotului 5/2 cu nr cad 10295 (IE 100654) intabulat sub B.9, in favoarea	A1
	1) **Unicredit Bank SA**, CIF:361536	
Act Notarial nr. 702, din 03/06/2020 emis de Porfir Alexandru;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra suprafetei indivize de 67 mp din aleea de acces aferenta lotului 5/2 cu nr cad 10295 (IE 100654) intabulat sub B.9	A1
	1) **Unicredit Bank SA**, CIF:361536	
C13	Se noteaza dreptul de ipoteca mobiliara asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi,asupra suprafetei indivize de 67 mp din aleea de acces aferenta lotului 5/2 cu nr cad 10295 (IE 100654) intabulat sub B.9, in favoarea	A1
	1) **Unicredit Bank SA**, CIF:361536	
71095 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 702, din 03/06/2020 emis de Porfir Alexandru;		
C14	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 64336/2020 in sensul ca se va inscrie in mod corect suma garantata in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 702/03.06.2020, respectiv suma de 40.000.000 Ron si nu suma de 20.000.000 Ron asa cum in mod eronat a fost mentionat prin incheierea de mai sus.	A1

Neutilizabil în afara site-ului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100012	272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	272	-	-	-	alee de acces

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.644,55 316.338,54	2	783.640,584 316.338,191	3.981
2	783.640,584 316.338,191	3	783.644,602 316.300,43	37.974
3	783.644,602 316.300,43	4	783.647,817 316.270,214	30.387
4	783.647,817 316.270,214	5	783.651,782 316.270,751	4.001
5	783.651,782 316.270,751	1	783.644,55 316.338,54	68.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		155	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

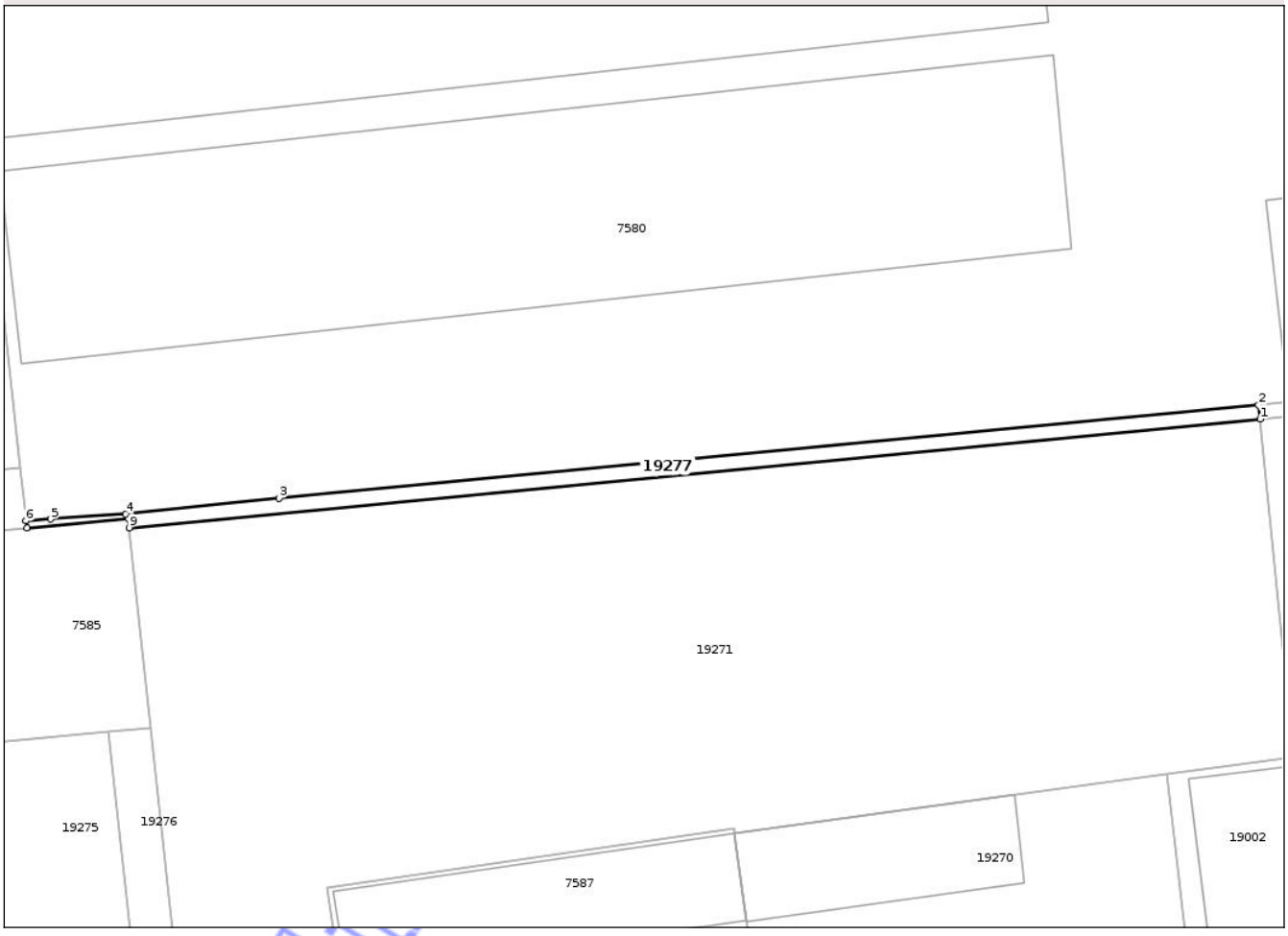
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	155	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.750,138 316.367,888	2	783.749,972 316.369,216	1.338
2	783.749,972 316.369,216	3	783.656,79 316.360,35	93.603
3	783.656,79 316.360,35	4	783.642,2 316.358,88	14.664
4	783.642,2 316.358,88	5	783.635,03 316.358,374	7.188
5	783.635,03 316.358,374	6	783.632,69 316.358,209	2.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.632,69 316.358,209	7	783.632,795 316.357,517	0.7
7	783.632,795 316.357,517	8	783.642,44 316.358,37	9.683
8	783.642,44 316.358,37	9	783.642,527 316.357,554	0.821
9	783.642,527 316.357,554	1	783.750,138 316.367,888	108.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		206	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

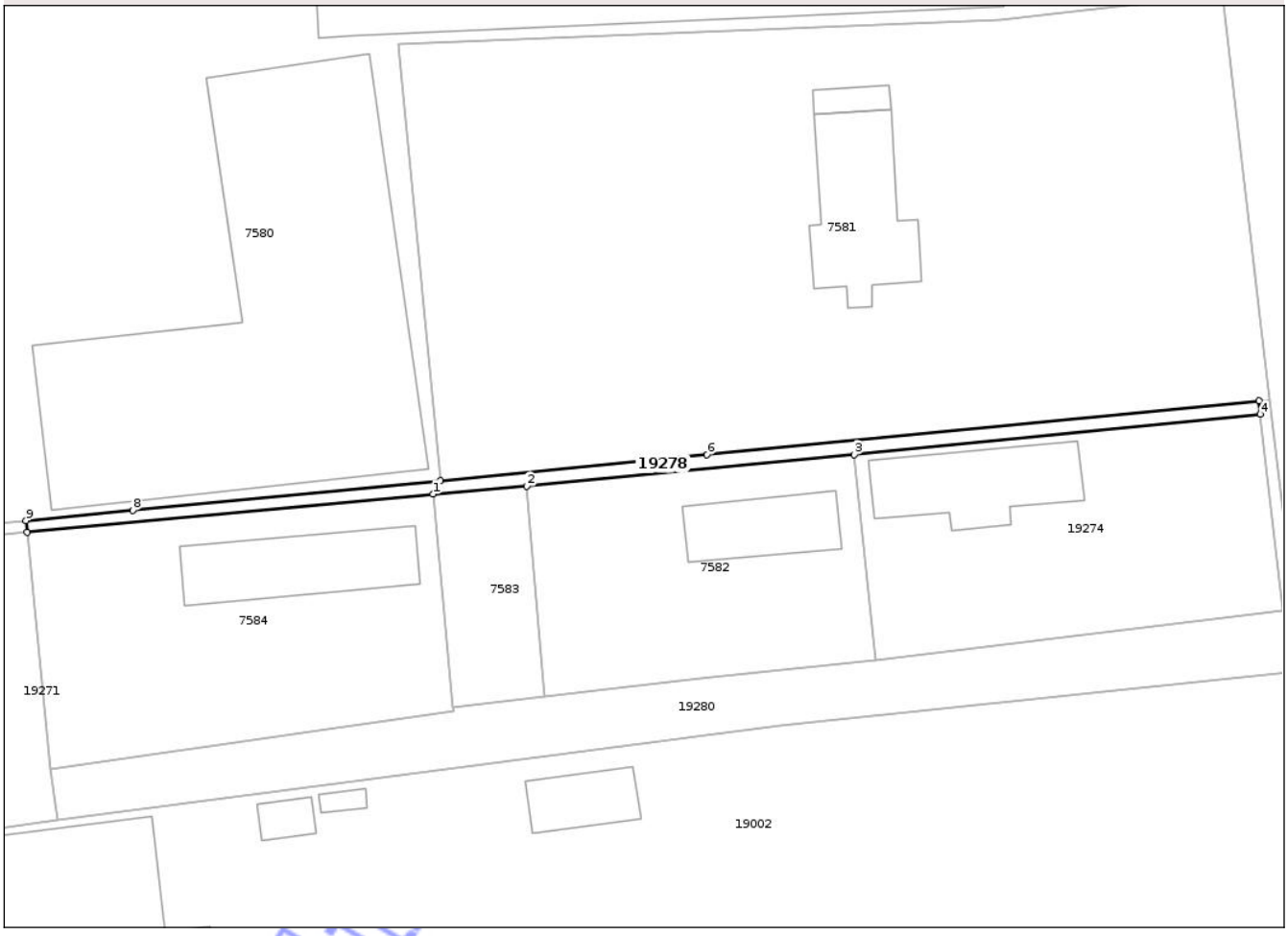
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	206	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.795,396 316.372,169	2	783.805,834 316.373,045	10.475
2	783.805,834 316.373,045	3	783.842,389 316.376,563	36.724
3	783.842,389 316.376,563	4	783.887,658 316.381,068	45.493
4	783.887,658 316.381,068	5	783.887,538 316.382,572	1.509
5	783.887,538 316.382,572	6	783.825,948 316.376,567	61.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.825,948 316.376,567	7	783.796,23 316.373,67	29.859
7	783.796,23 316.373,67	8	783.761,89 316.370,35	34.5
8	783.761,89 316.370,35	9	783.749,972 316.369,216	11.972
9	783.749,972 316.369,216	10	783.750,138 316.367,888	1.338
10	783.750,138 316.367,888	1	783.795,396 316.372,169	45.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

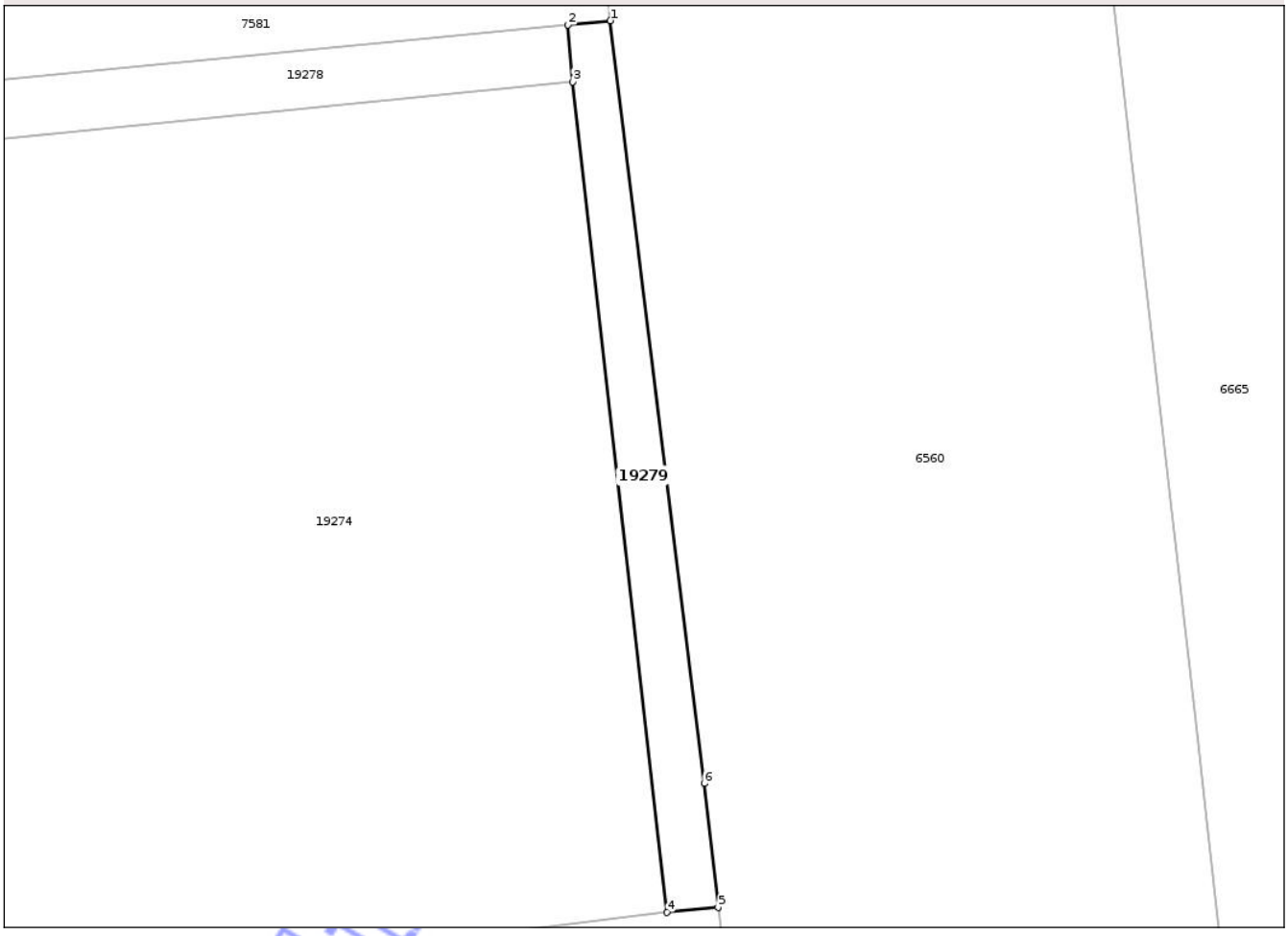
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	30	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.888,65 316.382,68	2	783.887,538 316.382,572	1.117
2	783.887,538 316.382,572	3	783.887,658 316.381,068	1.509
3	783.887,658 316.381,068	4	783.890,147 316.359,182	22.027
4	783.890,147 316.359,182	5	783.891,493 316.359,31	1.352
5	783.891,493 316.359,31	6	783.891,127 316.362,582	3.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.891,127 316.362,582	1	783.888,65 316.382,68	20.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10163
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:890/5/3

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 16, Jud. Constanta, fosta sola 55, parcela 437/7, Lot 5/3 (alee acces)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100313	Din acte: 92 Masurata: 95	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7016 / 19/01/2021		
Act Administrativ nr. CY 877948, din 09/10/2020 emis de Primaria COnstanta (; Act Notarial nr. 294, din 27/04/2016 emis de Caba Oana;);		
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 3 din BADESCU MADALINA in CRACIUN MADALINA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRACIUN MĂDĂLINA**	
41844 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 266, din 18/03/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUNDA ALFRED-MARIAN** 2) **BUNDA ANAMARIA**	
244602 / 13/09/2024		
Act Administrativ nr. 244371, din 13/09/2024 emis de BCPI CONSTANTA (; act notarial nr 266 din 18.03.2021, emis de SPN FRANGU MONICA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 890/5/3 in 100313 .	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7016 / 19/01/2021		
Act Administrativ nr. D.10 593335, din 05/05/2019 emis de Primaria Constanta;		
C2	Se radiaza de sub C +1 , dreptuk de UZUFRUCT VIAGER, inscris in favoarea lui BADESCU DUMITRU	A1
52639 / 07/04/2021		
Act Notarial nr. 334, din 06/04/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C3 - drept de IPOTECA LEGALA inscris in favoarea NEACŞU NICOLAE in baza act notarial nr 266 din 18.03.2021	A1

Document valabil în circuitul civil

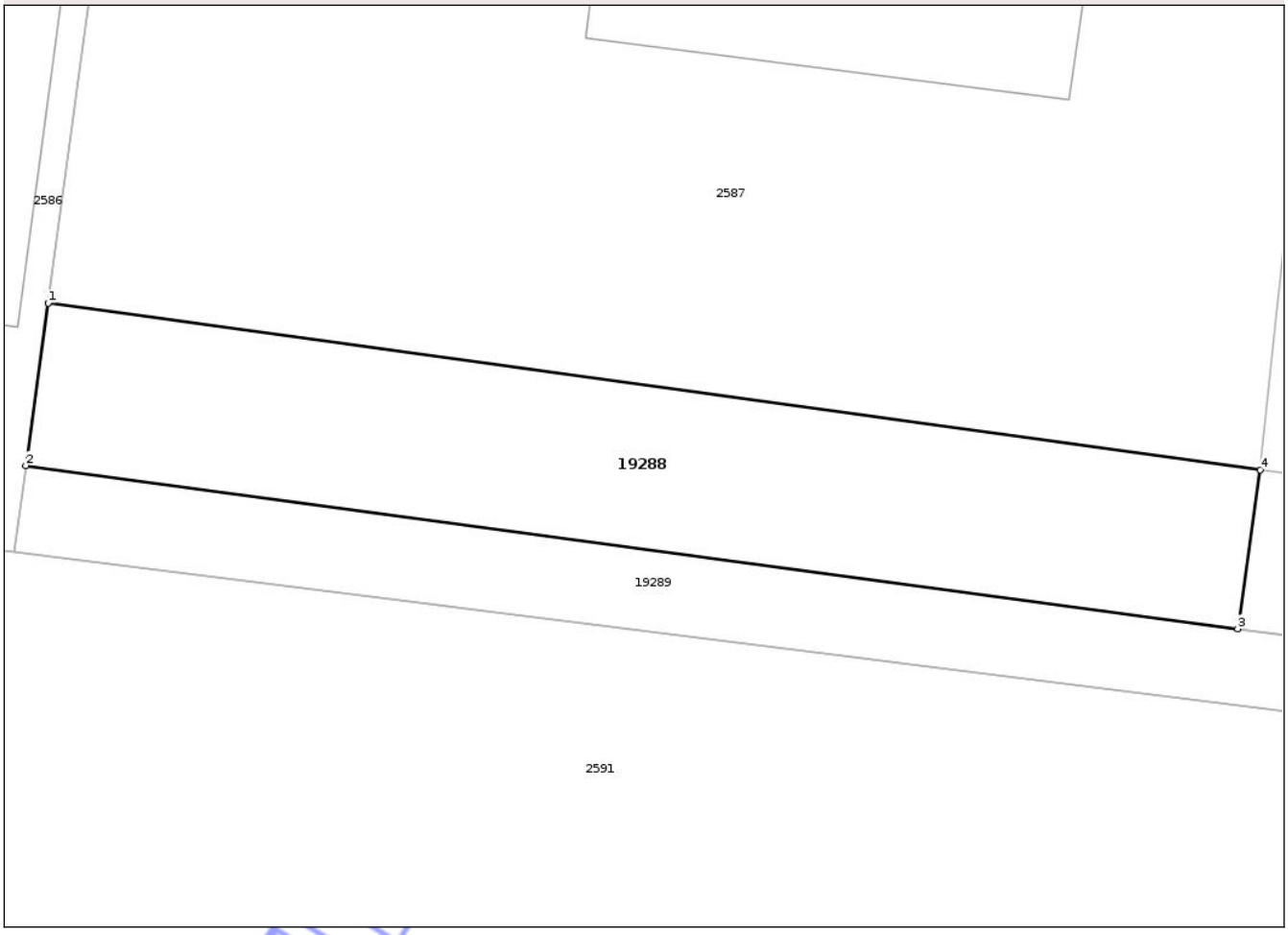
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100313	Din acte: 92 Masurata: 95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	95	-	-	-	Imprejmuire: 1-2-3-4 neimprejmuit; 4-1 plasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.426,32 315.524,736	2	785.425,833 315.521,191	3.578
2	785.425,833 315.521,191	3	785.452,291 315.517,626	26.697
3	785.452,291 315.517,626	4	785.452,784 315.521,101	3.51
4	785.452,784 315.521,101	1	785.426,32 315.524,736	26.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		288	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

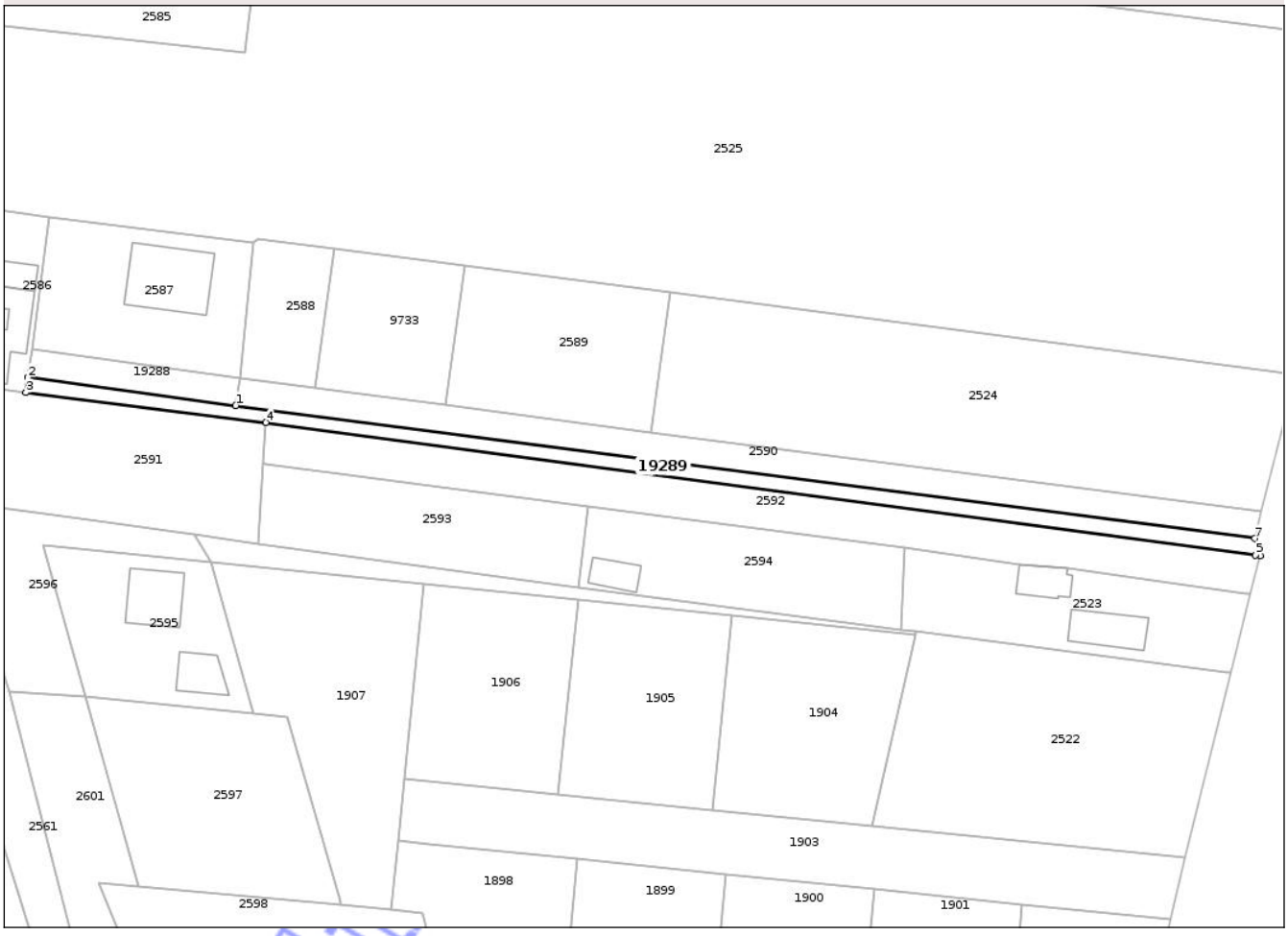
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	288	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.452,291 315.517,626	2	785.425,833 315.521,191	26.697
2	785.425,833 315.521,191	3	785.425,572 315.519,299	1.91
3	785.425,572 315.519,299	4	785.456,106 315.515,491	30.771
4	785.456,106 315.515,491	5	785.582,243 315.498,627	127.259
5	785.582,243 315.498,627	6	785.582,825 315.498,55	0.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.582,825 315.498,55	7	785.582,128 315.500,714	2.273
7	785.582,128 315.500,714	1	785.452,291 315.517,626	130.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1493(e:1493)
Nr. cadastral vechi:49/4/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. km 16+500 lot 4d, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100010	Din acte: 764 Masurata: 881	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18807 / 10/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1436, din 20/09/2004 (; contract vanzare-cumparare nr.2364/16. 11.2004;contract vanzare-cumparare nr.1115/28.02.2005;contract vanzare-cumparare nr.1122/28.02.2005; contract vanzare-cumparare nr.3124/27.04.2005;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTACEL GABRIEL SI DANIELA** 2) **NEAGU MITICA** 3) **ZAHARIA MIRCEA**	
25136 / 29/04/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 826, din 28/04/2010 emis de BNP SERBAN MIHAELA LAVINIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparere ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA MIRCEA**, (necasatorit)-asupra suprafetei indiviza de 133 mp aferenta imobilului cu nr.cad. 49/4/1 (a instrainat supr. ind. de 28 mp, vezi B.14);	
	OBSERVATII: 4.500 euro	
124176 / 10/10/2017		
Act Notarial nr. 1221, din 10/10/2017 emis de SPN THEMIS;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 90 mp aferent lotului cu nr cad 100654, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CEREALE COLECT DISTRIBUTION SRL**, CIF:25465834	
Act Administrativ nr. 13549, din 05/10/2017 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B12	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea adresei imobilului intrucat in nomenclatorul stradal este mentionat eronat numarul contractului de vanzare cumparare in baza caruia s-a dobandit imobilul, si nu reiese din acesta ca noua adresa priveste si lotul exclusiv si alieile de acces, asa cum s-a solicitat prin referatul de completare.	A1
131022 / 25/10/2017		
Act Administrativ nr. 13549, din 05/10/2017 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B13	Se respinge cererea cu privire la notarea adresei imobilului intrucat nomenclatorul stradal este emis doar pentru o cota din aleea de acces si nu priveste intreg lotul inscris in cartea funciara, in cuprinsul acestuia este mentionat eronat numarul contractului de vanzare cumparare in baza caruia s-a dobandit imobilul, si nu reiese din acesta ca noua adresa priveste si lotul exclusiv si aleile de acces.	A1
155900 / 04/12/2018		
Act Notarial nr. 2975, din 28/11/2018 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 28 mp aferenta lotului cu nr cad 107058, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUŞCAŞU LIVIU** 2) **PUŞCAŞU LILIANA**	
66170 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. 701, din 03/06/2020 emis de Porfir Alexandru;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere,	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra suprafetei indivize de 90 mp aferent lotului cu nr cad 100654 (intabulat sub B.11), in favoarea	
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
Act Notarial nr. 702, din 03/06/2020 emis de Porfir Alexandru;		
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra suprafetei indivize de 90 mp aferent lotului cu nr cad 100654 (intabulat sub B.11), in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
46292 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 315, din 25/03/2021 emis de Botezatu Joita;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 120 mp,, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/764, cota initiala 120/764	A1
	1) **DUMITRU GABRIEL** 2) **DUMITRU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90503 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 827, din 28/07/2017 emis de Mihaescu Monica;		
C9	In conformitate cu prevederile aret. 91 din Legea nr 85/2014 imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1
66170 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. 701, din 03/06/2020 emis de Porfir Alexandru;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra suprafetei indivize de 90 mp aferent lotului cu nr cad 100654 (intabulat sub B.11)	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C11	Se inscrie ipoteca asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, asupra suprafetei indivize de 90 mp aferent lotului cu nr cad 100654 (intabulat sub B.11), in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
Act Notarial nr. 702, din 03/06/2020 emis de Porfir Alexandru;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra suprafetei indivize de 90 mp aferent lotului cu nr cad 100654 (intabulat sub B.11)	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C13	Se inscrie ipoteca asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, asupra suprafetei indivize de 90 mp aferent lotului cu nr cad 100654 (intabulat sub B.11), in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
71089 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 702, din 15/06/2020 emis de Porfir Alexandru (; inscris sub semnatura privata nr FN din 15.06.2020, emis de Porfir Alexandru);		
C14	Se respinge cererea de rectificare a cartii funciare, ca lipsita de obiect	A1
75744 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. 702, din 03/06/2020 emis de Porfir Alexandru;		
C15	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 66170/2020 in sensul ca valoarea garantata in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.702/03.06.2020 intabulat sub C12 este in cuantum de 40.000.000 RON si nu 20.000.000 RON	A1

Document generat de pe circuitul intabulării

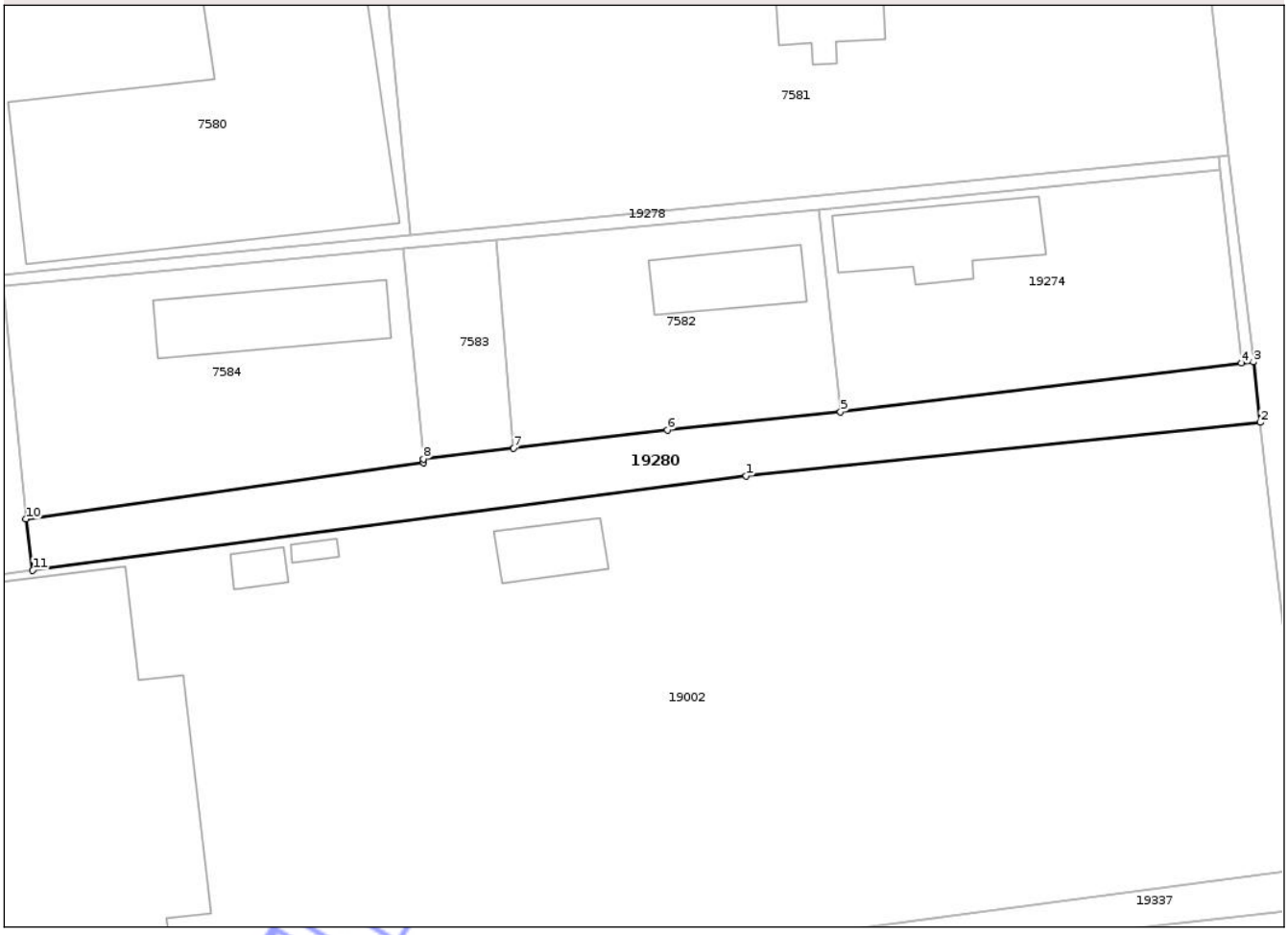
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100010	Din acte: 764 Masurata: 881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	881	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.834,115 316.346,443	2	783.892,255 316.352,487	58.453
2	783.892,255 316.352,487	3	783.891,493 316.359,31	6.865
3	783.891,493 316.359,31	4	783.890,147 316.359,182	1.352
4	783.890,147 316.359,182	5	783.844,797 316.353,699	45.68
5	783.844,797 316.353,699	6	783.825,224 316.351,629	19.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.825,224 316.351,629	7	783.807,826 316.349,574	17.519
7	783.807,826 316.349,574	8	783.797,647 316.348,371	10.25
8	783.797,647 316.348,371	9	783.797,683 316.347,94	0.433
9	783.797,683 316.347,94	10	783.752,713 316.341,569	45.419
10	783.752,713 316.341,569	11	783.753,474 316.335,804	5.815
11	783.753,474 316.335,804	1	783.834,115 316.346,443	81.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109852	203	*(observatiile sunt pe linia urmatoare)*

Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;
SE MENTINE SUPERFICIA, UZUL SI SERVITUTEA DE TRECERE IN FAVOAREA SC E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA, ASTFEL :

- PENTRU - RACORDAREA/ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA SI INSTALAREA DE CASETE STRADALE PDCP 16M+ 1T, BMPT 160 A ~ S= 6.9 MP. NOTATA IN CARTEA FUNCIARA NR. 109113/LUMINA SI MATERIALIZATA CU CULOAREA ALBASTRU PE PLANUL ALIPIT SI DELIMITATA DE PUNCTELE: A-B-O-D--I-N-A;

- PENTRU - INSTALAREA , ACCES SI MENTENANTA LA POSTUL TRAF –PTAB 250 KVA ~ S = 107 MP. , NOTATA IN CARTEA FUNCIARA NR. 109113/LUMINA, MATERIALIZATA CU CULOAREA VERDE PE PLANUL ALIPIT, SI DELIMITATA DE PUNCTELE: LOT 1 : B-C-D-O-B CU SUPRAFATA DE 28 MP. SI LOT 2: I-J-K-L-M-N-I CU SUPRAFATA DE 79 MP.

- PENTRU - RACORDAREA/ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA SI INSTALAREA DE CASETE STRADALE 2-0.4KV, CASETA FDCP 24M+ 1T, FDCP 10M+1T ~ S= 19 MP. NOTATA IN CARTEA FUNCIARA NR. 109113/LUMINA SI MATERIALIZATA CU CULOAREA ROSIE PE PLANUL ALIPIT SI DELIMITATA DE PUNCTELE: P-R-S-T-X-Y

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141316 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 1286, din 05/06/2024 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 1243 din 30.05.2024, emis de Pitu Dan);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109852 a imobilului cu numarul cadastral 109852 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109448 inscris in cartea funciara 109448;	A1
Act Notarial nr. 1999, din 27/07/2023 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 1996 din 27.07.2023, emis de Pitu Dan);		
B2	Se infiinteaza cf. 109448 a imobilului cu nr. cad. 109448/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.109041\cf.109041; ~- nr.cad.109113\cf.109113;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 121709 din 31/07/2023;	
Act Notarial nr. 1304, din 10/05/2023 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POWER ON SRL**, CIF:20658931	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 121709 din 31/07/2023; pozitie transcrisa din CF 109041/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 69233 din 10/05/2023;	
Act Notarial nr. 1081, din 02/08/2017 emis de Botezatu Joita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de SCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POWER ON SRL**, CIF:20658931	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 121709 din 31/07/2023; pozitie transcrisa din CF 109113/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 145149 din 29/09/2022; pozitie transcrisa din CF 108925/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 115318 din 04/08/2022; pozitie transcrisa din CF 100243/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 92959 din 03/08/2017;	
Act Notarial nr. 4212, din 17/12/2019 emis de Pitu Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POWER ON SRL**, CIF:20658931	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 121709 din 31/07/2023; pozitie transcrisa din CF 109113/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 145149 din 29/09/2022; pozitie transcrisa din CF 108925/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 115318 din 04/08/2022; pozitie transcrisa din CF 105661/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 179909 din 18/12/2019;	

Verificat online cu certificatul

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 134, din 30/06/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr.134/30.06.2023 emisa de PRIMARIA COMUNEI LUMINA avand ca obiect Modificare de proiect in curs de executie autorizat cu A.C. 160/31.10.2022 "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE" prin supraetajare cu 1 nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conf. LG.50/1991 rezultand imobil P+2E-3E RETRAS "	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 121709 din 31/07/2023; pozitie transcrisa din CF 109113/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 104191 din 05/07/2023;	
Act Administrativ nr. 230, din 28/11/2023 emis de PRIM.LUMINA;		
B7	Se noteaza autorizatia de construire nr.230/28.11.2023 avand ca obiect modificare de proiect in curs de executie autorizat cu A.C. nr. 160/31.10.2022 VSI si A.C. nr.134/30.06.2023 prin modificare fatade si realizare balcoane la parter la imobil locuinte colective P+2E-3E retras	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 251937 din 13/12/2023;	
Act Administrativ nr. 3, din 15/01/2024 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B8	Se noteaza autorizatia de construire nr. 3/15.01.2024 emisa de Primaria com. Lumina privind executarea lucrarilor de construire pentru: Desfiintare locuinta C1,anexa C2 si construire 4 locuinte individuale insiruite P+1E-C1,C2,C3,C4	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 19375 din 30/01/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

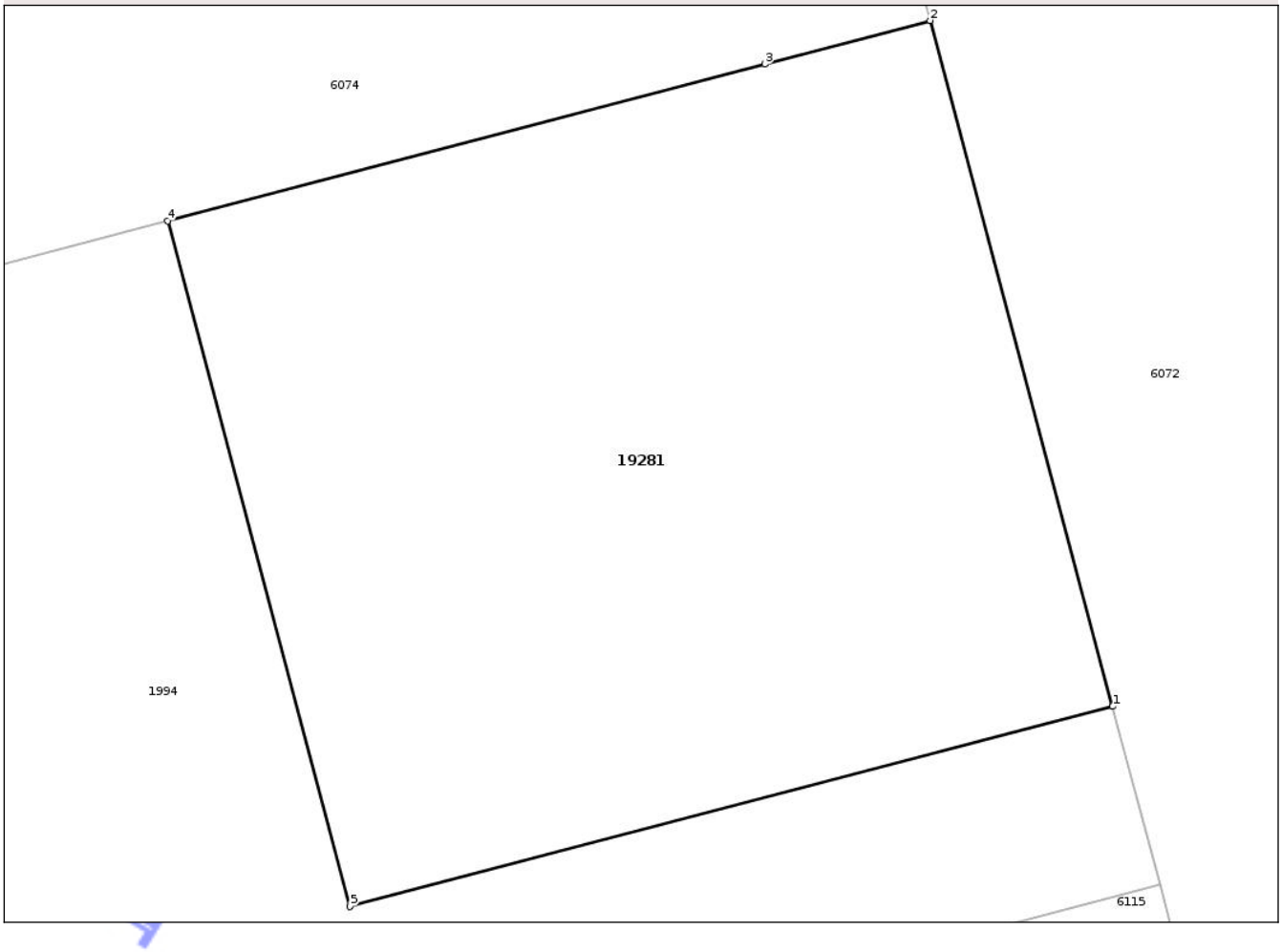
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109852	203	SE MENTINE SUPERFICIA, UZUL SI SERVITUTEA DE TRECERE IN FAVOAREA SC E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA, ASTFEL : - PENTRU - RACORDAREA/ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA SI INSTALAREA DE CASETE STRADALE PDCP 16M+ 1T, BMPT 160 A ~ S= 6.9 MP. NOTATA IN CARTEA FUNCIARA NR. 109113/LUMINA SI MATERIALIZATA CU CULOAREA ALBASTRU PE PLANUL ALIPIT SI DELIMITATA DE PUNCTELE: A-B-O-D--I-N-A; - PENTRU - INSTALAREA , ACCES SI MENTENANTA LA POSTUL TRAF –PTAB 250 KVA ~ S = 107 MP. , NOTATA IN CARTEA FUNCIARA NR. 109113/LUMINA, MATERIALIZATA CU CULOAREA VERDE PE PLANUL ALIPIT, SI DELIMITATA DE PUNCTELE: LOT 1 : B-C-D-O-B CU SUPRAFATA DE 28 MP. SI LOT 2: I-J-K-L-M-N-I CU SUPRAFATA DE 79 MP. - PENTRU - RACORDAREA/ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA SI INSTALAREA DE CASETE STRADALE 2-0.4KV, CASETA FDCP 24M+ 1T, FDCP 10M+1T ~ S= 19 MP. NOTATA IN CARTEA FUNCIARA NR. 109113/LUMINA SI MATERIALIZATA CU CULOAREA ROSIE PE PLANUL ALIPIT SI DELIMITATA DE PUNCTELE: P-R-S-T-X-Y

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.339,488 316.540,159	2	784.336,007 316.553,238	13.534
2	784.336,007 316.553,238	3	784.332,854 316.552,409	3.26
3	784.332,854 316.552,409	4	784.321,469 316.549,417	11.772
4	784.321,469 316.549,417	5	784.324,952 316.536,341	13.532
5	784.324,952 316.536,341	1	784.339,488 316.540,159	15.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B , LOT 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109860	22	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141316 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 1286, din 05/06/2024 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 1243 din 30.05.2024, emis de Pitu Dan);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109860 a imobilului cu numarul cadastral 109860 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109448 inscris in cartea funciara 109448;	A1
Act Notarial nr. 1999, din 27/07/2023 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 1996 din 27.07.2023, emis de Pitu Dan);		
B2	Se infiinteaza cf. 109448 a imobilului cu nr. cad. 109448/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.109041\cf.109041; ~- nr.cad.109113\cf.109113;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 121709 din 31/07/2023;	
Act Administrativ nr. 134, din 30/06/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr.134/30.06.2023 emisa de PRIMARIA COMUNEI LUMINA avand ca obiect Modificare de proiect in curs de executie autorizat cu A.C. 160/31.10.2022 "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE" prin supraetajare cu 1 nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conf. LG.50/1991 rezultand imobil P+2E-3E RETRAS "	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 121709 din 31/07/2023; pozitie transcrisa din CF 109113/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 104191 din 05/07/2023;	
Act Administrativ nr. 230, din 28/11/2023 emis de PRIM.LUMINA;		
B7	Se noteaza autorizatia de construire nr.230/28.11.2023 avand ca obiect modificare de proiect in curs de executie autorizat cu A.C. nr. 160/31.10.2022 VSI si A.C. nr.134/30.06.2023 prin modificare fatade si realizare balcoane la parter la imobil locuinte colective P+2E-3E retras	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 251937 din 13/12/2023;	
Act Administrativ nr. 3, din 15/01/2024 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B8	Se noteaza autorizatia de construire nr. 3/15.01.2024 emisa de Primaria com. Lumina privind executarea lucrarilor de construire pentru: Desfiintare locuinta C1,anexa C2 si construire 4 locuinte individuale insiruite P+1E-C1,C2,C3,C4	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 19375 din 30/01/2024;	
348414 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. 2946, din 05/12/2024 emis de Pitu Dan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRDAN OCTAVIAN-COSTIN** 2) **BÎRDAN MĂDĂLINA**	
Act Notarial nr. 2949, din 05/12/2024 emis de Pitu Dan;		
B11	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
348414 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. 2949, din 05/12/2024 emis de Pitu Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:401787 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil in circuitul civil

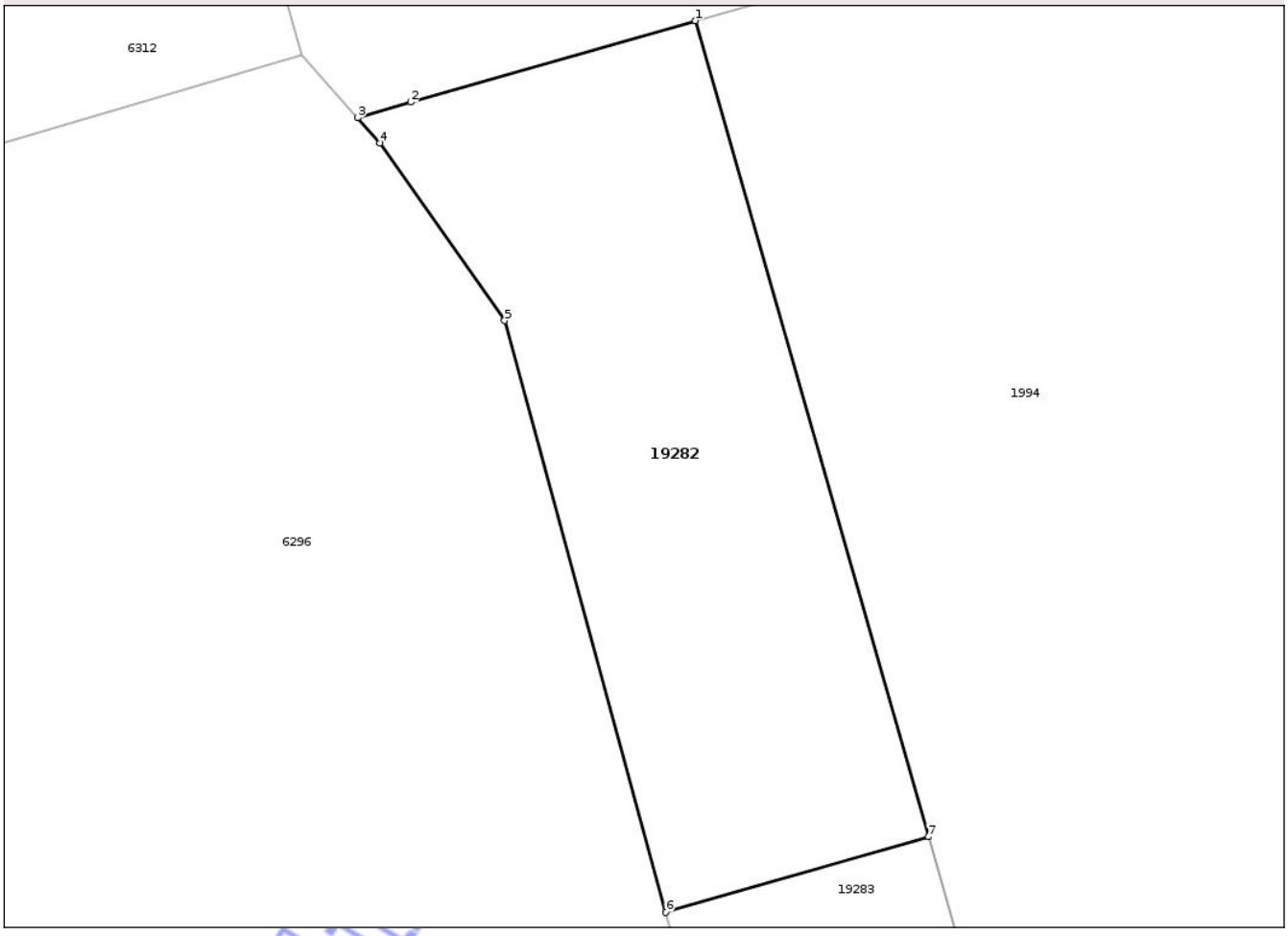
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109860	22	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.248,099 316.532,019	2	784.245,37 316.531,24	2.838
2	784.245,37 316.531,24	3	784.244,865 316.531,091	0.527
3	784.244,865 316.531,091	4	784.245,08 316.530,85	0.323
4	784.245,08 316.530,85	5	784.246,272 316.529,152	2.075
5	784.246,272 316.529,152	6	784.247,815 316.523,493	5.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.247,815 316.523,493	7	784.250,329 316.524,216	2.616
7	784.250,329 316.524,216	1	784.248,099 316.532,019	8.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109859	54	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141316 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 1286, din 05/06/2024 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 1243 din 30.05.2024, emis de Pitu Dan);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109859 a imobilului cu numarul cadastral 109859 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109448 inscris in cartea funciara 109448;	A1
Act Notarial nr. 1999, din 27/07/2023 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 1996 din 27.07.2023, emis de Pitu Dan);		
B2	Se infiinteaza cf. 109448 a imobilului cu nr. cad. 109448/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.109041\cf.109041; ~- nr.cad.109113\cf.109113;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 121709 din 31/07/2023;	
Act Notarial nr. 1304, din 10/05/2023 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POWER ON SRL**, CIF:20658931	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 121709 din 31/07/2023; pozitie transcrisa din CF 109041/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 69233 din 10/05/2023;	
Act Notarial nr. 1081, din 02/08/2017 emis de Botezatu Joita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de SCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POWER ON SRL**, CIF:20658931	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 121709 din 31/07/2023; pozitie transcrisa din CF 109113/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 145149 din 29/09/2022; pozitie transcrisa din CF 108925/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 115318 din 04/08/2022; pozitie transcrisa din CF 100243/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 92959 din 03/08/2017;	
Act Notarial nr. 4212, din 17/12/2019 emis de Pitu Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POWER ON SRL**, CIF:20658931	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 121709 din 31/07/2023; pozitie transcrisa din CF 109113/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 145149 din 29/09/2022; pozitie transcrisa din CF 108925/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 115318 din 04/08/2022; pozitie transcrisa din CF 105661/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 179909 din 18/12/2019;	
Act Administrativ nr. 134, din 30/06/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr.134/30.06.2023 emisa de PRIMARIA COMUNEI LUMINA avand ca obiect Modificare de proiect in curs de executie autorizat cu A.C. 160/31.10.2022 “CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE” prin supraetajare cu 1 nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conf. LG.50/1991 rezultand imobil P+2E-3E RETRAS ”	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 121709 din 31/07/2023; pozitie transcrisa din CF 109113/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 104191 din 05/07/2023;	
Act Administrativ nr. 230, din 28/11/2023 emis de PRIM.LUMINA;		
B7	Se noteaza autorizatia de construire nr.230/28.11.2023 avand ca obiect modificare de proiect in curs de executie autorizat cu A.C. nr.	A1

Document privind circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	160/31.10.2022 VSI si A.C. nr.134/30.06.2023 prin modificare fatade si realizare balcoane la parter la imobil locuinte colective P+2E-3E retras	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 251937 din 13/12/2023;	
Act Administrativ nr. 3, din 15/01/2024 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B8	Se noteaza autorizatia de construire nr. 3/15.01.2024 emisa de Primaria com. Lumina privind executarea lucrarilor de construire pentru: Desfiintare locuinta C1,anexa C2 si construire 4 locuinte individuale insiruite P+1E-C1,C2,C3,C4	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 19375 din 30/01/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

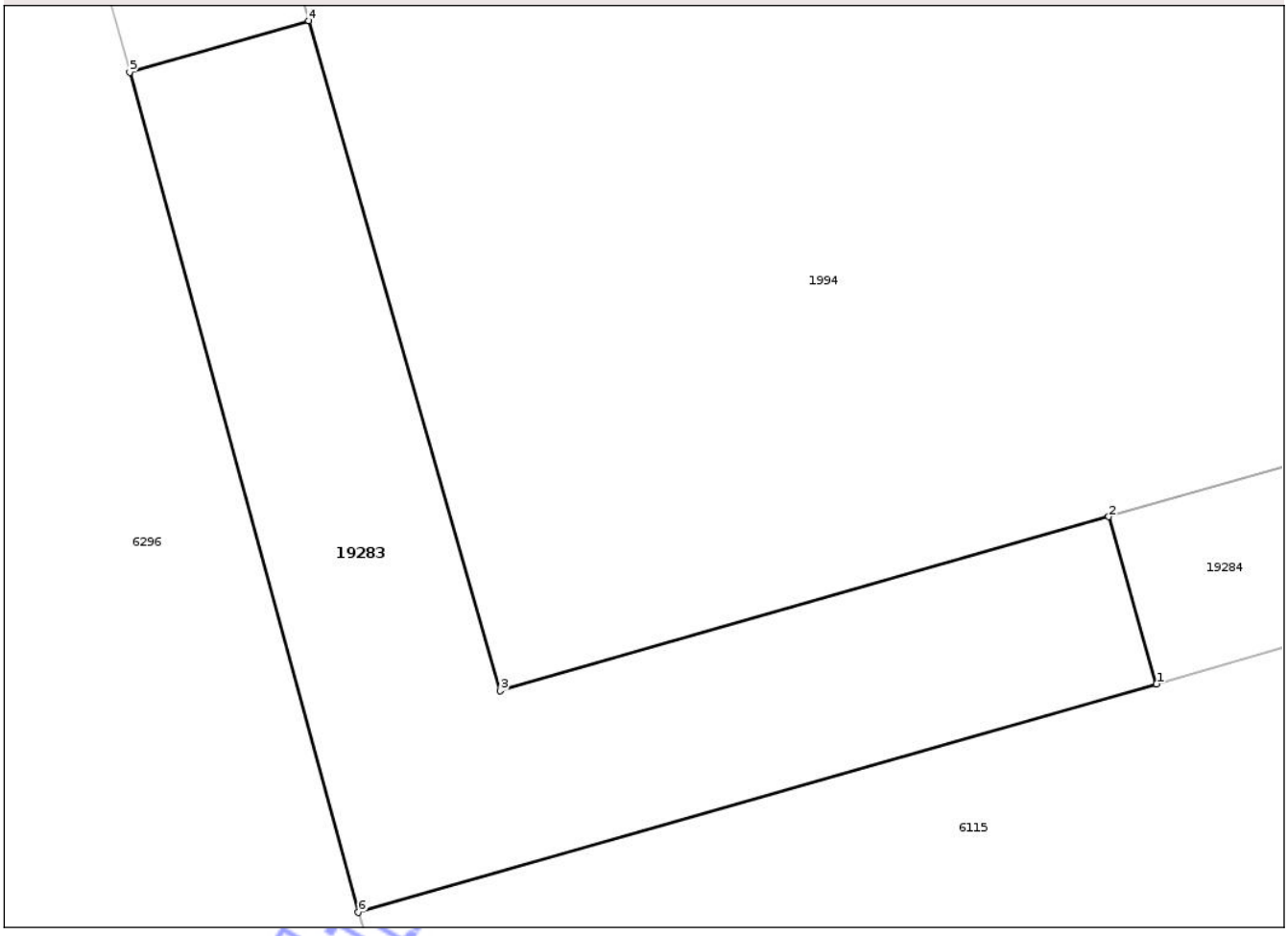
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109859	54	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	54	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.262,219 316.514,924	2	784.261,55 316.517,267	2.437
2	784.261,55 316.517,267	3	784.253,011 316.514,827	8.881
3	784.253,011 316.514,827	4	784.250,329 316.524,216	9.765
4	784.250,329 316.524,216	5	784.247,815 316.523,493	2.616
5	784.247,815 316.523,493	6	784.251,023 316.511,724	12.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.251,023 316.511,724	1	784.262,219 316.514,924	11.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109858	19	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141316 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 1286, din 05/06/2024 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 1243 din 30.05.2024, emis de Pitu Dan);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109858 a imobilului cu numarul cadastral 109858 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109448 inscris in cartea funciara 109448;	A1
Act Notarial nr. 1999, din 27/07/2023 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 1996 din 27.07.2023, emis de Pitu Dan);		
B2	Se infiinteaza cf. 109448 a imobilului cu nr. cad. 109448/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.109041\cf.109041; ~- nr.cad.109113\cf.109113;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 121709 din 31/07/2023;	
Act Administrativ nr. 134, din 30/06/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr.134/30.06.2023 emisa de PRIMARIA COMUNEI LUMINA avand ca obiect Modificare de proiect in curs de executie autorizat cu A.C. 160/31.10.2022 "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE" prin supraetajare cu 1 nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conf. LG.50/1991 rezultand imobil P+2E-3E RETRAS "	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 121709 din 31/07/2023; pozitie transcrisa din CF 109113/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 104191 din 05/07/2023;	
Act Administrativ nr. 230, din 28/11/2023 emis de PRIM.LUMINA;		
B7	Se noteaza autorizatia de construire nr.230/28.11.2023 avand ca obiect modificare de proiect in curs de executie autorizat cu A.C. nr. 160/31.10.2022 VSI si A.C. nr.134/30.06.2023 prin modificare fatade si realizare balcoane la parter la imobil locuinte colective P+2E-3E retras	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 251937 din 13/12/2023;	
Act Administrativ nr. 3, din 15/01/2024 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B8	Se noteaza autorizatia de construire nr. 3/15.01.2024 emisa de Primaria com. Lumina privind executarea lucrarilor de construire pentru: Desfiintare locuinta C1,anexa C2 si construire 4 locuinte individuale insiruite P+1E-C1,C2,C3,C4	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 19375 din 30/01/2024;	
204448 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 1645, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCEAŞ VASILE** 2) **COCEAŞ DRĂGUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

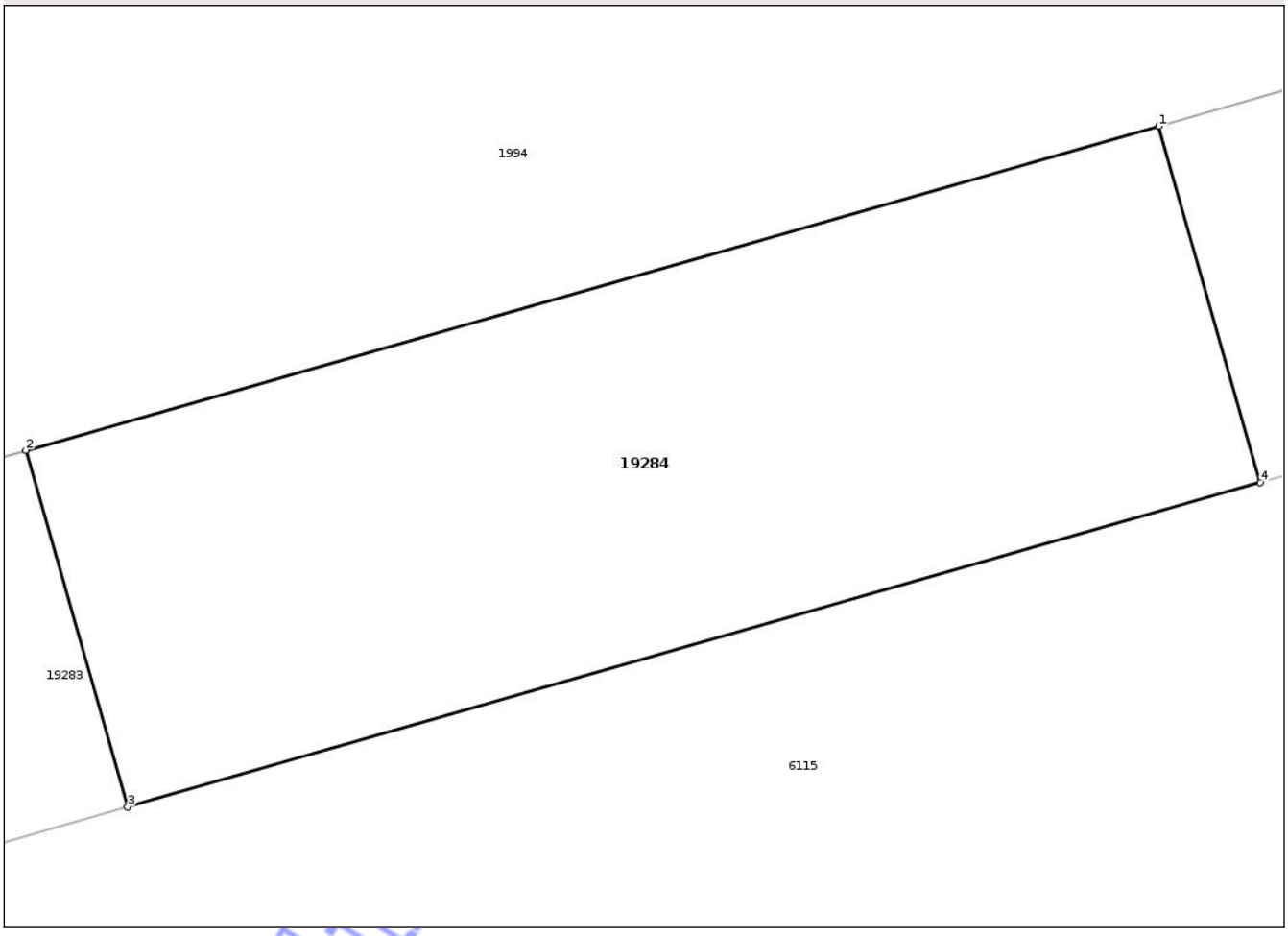
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109858	19	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	19	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.269,001 316.519,396	2	784.261,55 316.517,267	7.749
2	784.261,55 316.517,267	3	784.262,219 316.514,924	2.437
3	784.262,219 316.514,924	4	784.269,67 316.517,054	7.749
4	784.269,67 316.517,054	1	784.269,001 316.519,396	2.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109856	20	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141316 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 1286, din 05/06/2024 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 1243 din 30.05.2024, emis de Pitu Dan);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109856 a imobilului cu numarul cadastral 109856 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109448 inscris in cartea funciara 109448;	A1
Act Notarial nr. 1999, din 27/07/2023 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 1996 din 27.07.2023, emis de Pitu Dan);		
B2	Se infiinteaza cf. 109448 a imobilului cu nr. cad. 109448/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.109041\cf.109041; ~- nr.cad.109113\cf.109113;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 121709 din 31/07/2023;	
Act Administrativ nr. 134, din 30/06/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr.134/30.06.2023 emisa de PRIMARIA COMUNEI LUMINA avand ca obiect Modificare de proiect in curs de executie autorizat cu A.C. 160/31.10.2022 "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE" prin supraetajare cu 1 nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conf. LG.50/1991 rezultand imobil P+2E-3E RETRAS "	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 121709 din 31/07/2023; pozitie transcrisa din CF 109113/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 104191 din 05/07/2023;	
Act Administrativ nr. 230, din 28/11/2023 emis de PRIM.LUMINA;		
B7	Se noteaza autorizatia de construire nr.230/28.11.2023 avand ca obiect modificare de proiect in curs de executie autorizat cu A.C. nr. 160/31.10.2022 VSI si A.C. nr.134/30.06.2023 prin modificare fatade si realizare balcoane la parter la imobil locuinte colective P+2E-3E retras	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 251937 din 13/12/2023;	
Act Administrativ nr. 3, din 15/01/2024 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B8	Se noteaza autorizatia de construire nr. 3/15.01.2024 emisa de Primaria com. Lumina privind executarea lucrarilor de construire pentru: Desfiintare locuinta C1,anexa C2 si construire 4 locuinte individuale insiruite P+1E-C1,C2,C3,C4	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 19375 din 30/01/2024;	
252070 / 23/09/2024		
Act Notarial nr. 2211, din 19/09/2024 emis de Pitu Dan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEŞTELEANU ANDREEA**	
Act Notarial nr. 2214, din 19/09/2024 emis de Pitu Dan;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
252070 / 23/09/2024		
Act Notarial nr. 2214, din 19/09/2024 emis de Pitu Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:274402 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neutilizabil in circuitul civil

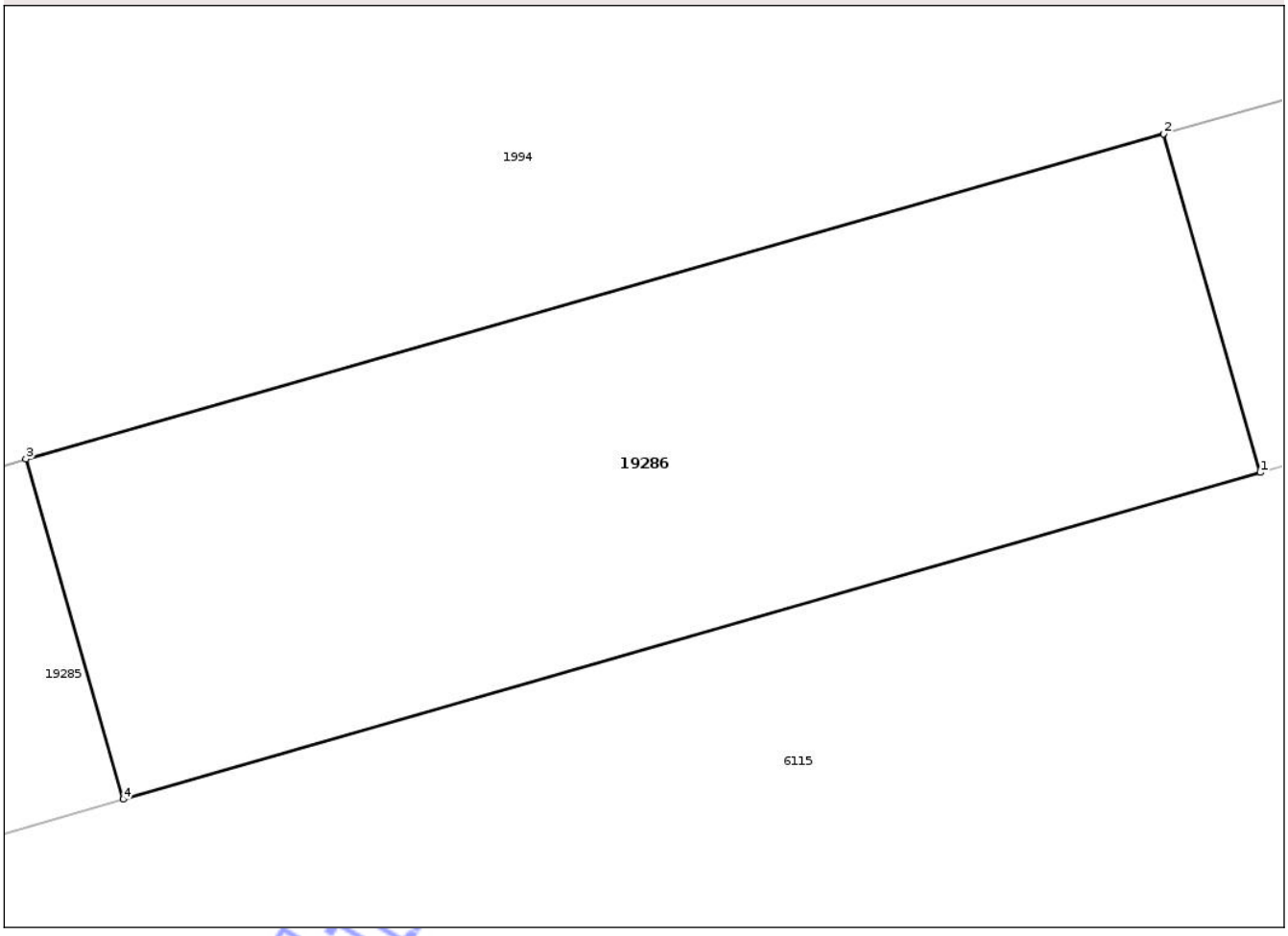
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109856	20	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	20	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.285,128 316.521,483	2	784.284,463 316.523,813	2.423
2	784.284,463 316.523,813	3	784.276,626 316.521,574	8.151
3	784.276,626 316.521,574	4	784.277,297 316.519,234	2.434
4	784.277,297 316.519,234	1	784.285,128 316.521,483	8.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan , Parcela A 827 / 5 Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109982	6.667	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
290994 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 1812, din 16/10/2024 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109982 a imobilului cu numarul cadastral 109982 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109862 inscris in cartea funciara 109862;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109862/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 131998 din 28/05/2024;	
Act Notarial nr. 1812, din 16/10/2024 emis de Sacaleanu Mariea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GREAVU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

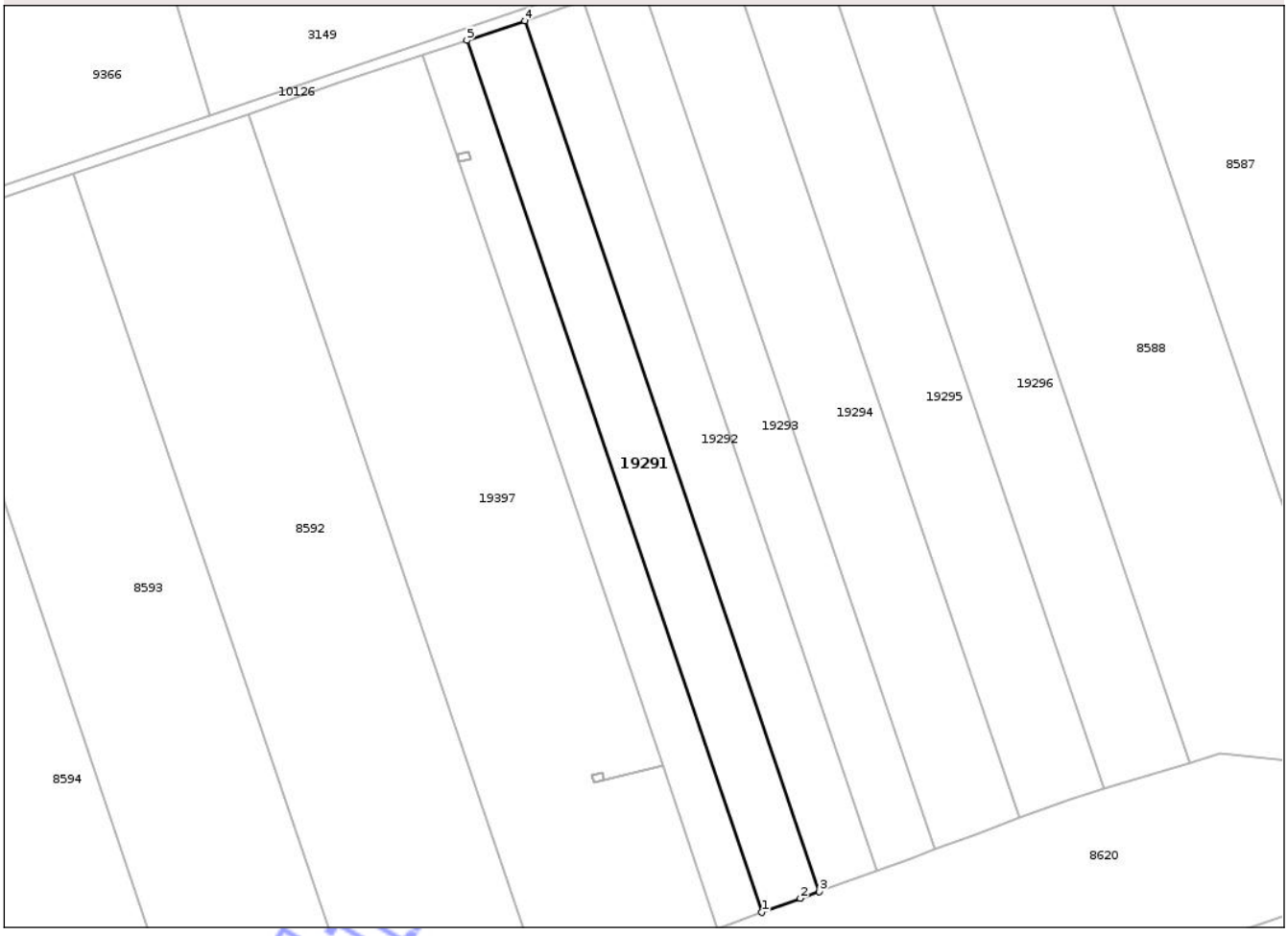
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109982	6.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.667	-	827/5Lot1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.359,228 325.370,93	2	782.372,509 325.375,718	14.118
2	782.372,509 325.375,718	3	782.379,097 325.378,093	7.003
3	782.379,097 325.378,093	4	782.277,86 325.676,925	315.515
4	782.277,86 325.676,925	5	782.257,858 325.670,156	21.116
5	782.257,858 325.670,156	1	782.359,228 325.370,93	315.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109857	19	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141316 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 1286, din 05/06/2024 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 1243 din 30.05.2024, emis de Pitu Dan);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109857 a imobilului cu numarul cadastral 109857 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109448 inscris in cartea funciara 109448;	A1
Act Notarial nr. 1999, din 27/07/2023 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 1996 din 27.07.2023, emis de Pitu Dan);		
B2	Se infiinteaza cf. 109448 a imobilului cu nr. cad. 109448/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.109041\cf.109041; ~- nr.cad.109113\cf.109113;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 121709 din 31/07/2023;	
Act Administrativ nr. 134, din 30/06/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr.134/30.06.2023 emisa de PRIMARIA COMUNEI LUMINA avand ca obiect Modificare de proiect in curs de executie autorizat cu A.C. 160/31.10.2022 "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE" prin supraetajare cu 1 nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conf. LG.50/1991 rezultand imobil P+2E-3E RETRAS "	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 121709 din 31/07/2023; pozitie transcrisa din CF 109113/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 104191 din 05/07/2023;	
Act Administrativ nr. 230, din 28/11/2023 emis de PRIM.LUMINA;		
B7	Se noteaza autorizatia de construire nr.230/28.11.2023 avand ca obiect modificare de proiect in curs de executie autorizat cu A.C. nr. 160/31.10.2022 VSI si A.C. nr.134/30.06.2023 prin modificare fatade si realizare balcoane la parter la imobil locuinte colective P+2E-3E retras	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 251937 din 13/12/2023;	
Act Administrativ nr. 3, din 15/01/2024 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B8	Se noteaza autorizatia de construire nr. 3/15.01.2024 emisa de Primaria com. Lumina privind executarea lucrarilor de construire pentru: Desfiintare locuinta C1,anexa C2 si construire 4 locuinte individuale insiruite P+1E-C1,C2,C3,C4	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 19375 din 30/01/2024;	
129562 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. 1319, din 27/05/2025 emis de Pitu Dan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRICĂ LEONTIN-EDUARD**	
Act Notarial nr. 1328, din 27/05/2025 emis de Pitu Dan;		
B11	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

Document generat din oficiul de cadastru

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
129562 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. 1328, din 27/05/2025 emis de Pitu Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:218000 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

Neutilizabil in circuitul civil

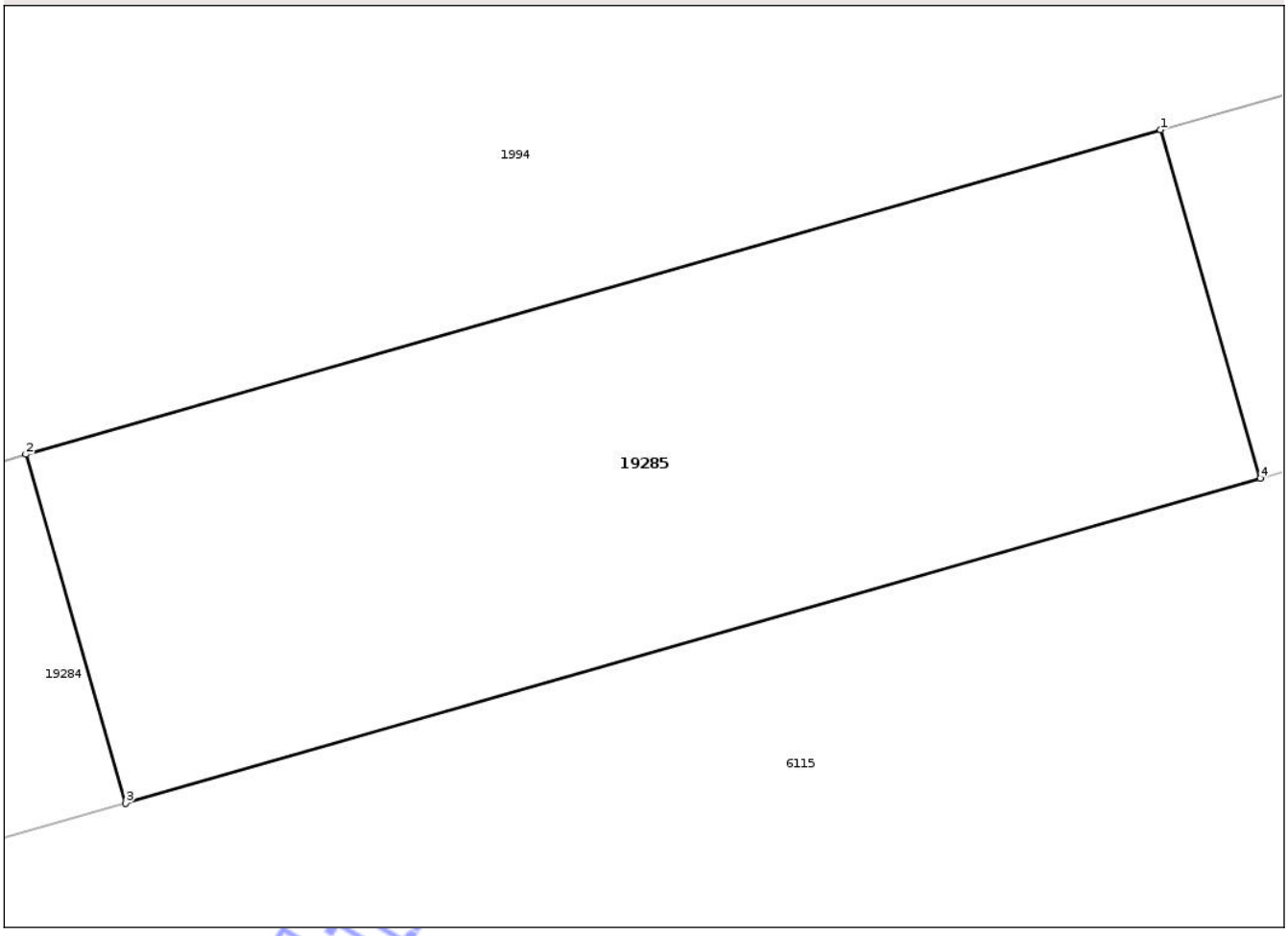
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109857	19	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	19	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.276,626 316.521,574	2	784.269,001 316.519,396	7.93
2	784.269,001 316.519,396	3	784.269,67 316.517,054	2.436
3	784.269,67 316.517,054	4	784.277,297 316.519,234	7.932
4	784.277,297 316.519,234	1	784.276,626 316.521,574	2.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109855	22	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141316 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 1286, din 05/06/2024 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 1243 din 30.05.2024, emis de Pitu Dan);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109855 a imobilului cu numarul cadastral 109855 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109448 inscris in cartea funciara 109448;	A1
Act Notarial nr. 1999, din 27/07/2023 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 1996 din 27.07.2023, emis de Pitu Dan);		
B2	Se infiinteaza cf. 109448 a imobilului cu nr. cad. 109448/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.109041\cf.109041; ~- nr.cad.109113\cf.109113;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 121709 din 31/07/2023;	
Act Administrativ nr. 134, din 30/06/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr.134/30.06.2023 emisa de PRIMARIA COMUNEI LUMINA avand ca obiect Modificare de proiect in curs de executie autorizat cu A.C. 160/31.10.2022 "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE" prin supraetajare cu 1 nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conf. LG.50/1991 rezultand imobil P+2E-3E RETRAS "	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 121709 din 31/07/2023; pozitie transcrisa din CF 109113/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 104191 din 05/07/2023;	
Act Administrativ nr. 230, din 28/11/2023 emis de PRIM.LUMINA;		
B7	Se noteaza autorizatia de construire nr.230/28.11.2023 avand ca obiect modificare de proiect in curs de executie autorizat cu A.C. nr. 160/31.10.2022 VSI si A.C. nr.134/30.06.2023 prin modificare fatade si realizare balcoane la parter la imobil locuinte colective P+2E-3E retras	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 251937 din 13/12/2023;	
Act Administrativ nr. 3, din 15/01/2024 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B8	Se noteaza autorizatia de construire nr. 3/15.01.2024 emisa de Primaria com. Lumina privind executarea lucrarilor de construire pentru: Desfiintare locuinta C1,anexa C2 si construire 4 locuinte individuale insiruite P+1E-C1,C2,C3,C4	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 19375 din 30/01/2024;	
256008 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 2155, din 16/09/2024 emis de Pitu Dan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENA CĂTĂLIN-DUMITREL** 2) **PENA ANDREEA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim civil

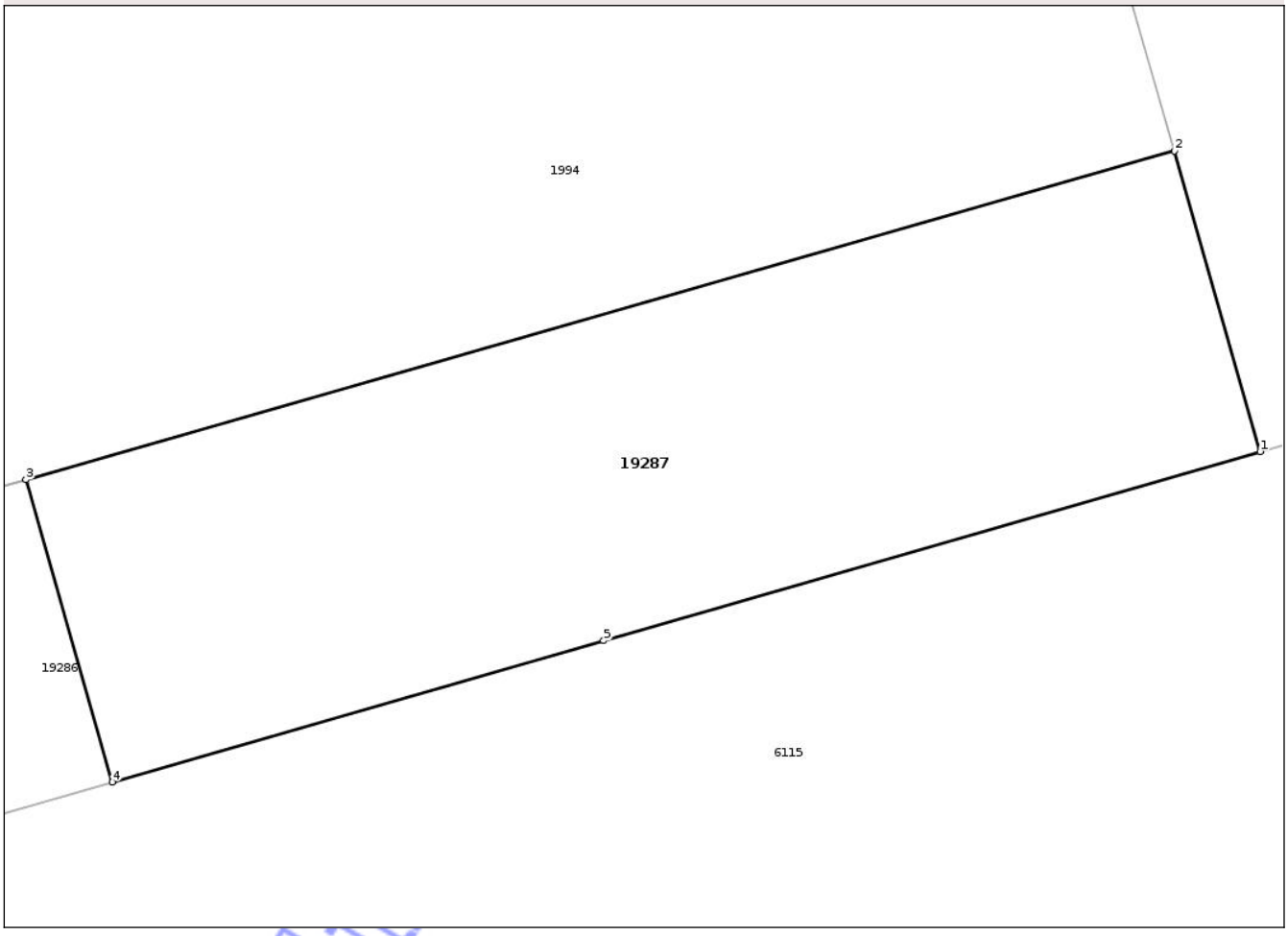
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109855	22	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.293,98 316.524,028	2	784.293,318 316.526,343	2.408
2	784.293,318 316.526,343	3	784.284,463 316.523,813	9.209
3	784.284,463 316.523,813	4	784.285,128 316.521,483	2.423
4	784.285,128 316.521,483	5	784.288,917 316.522,571	3.942
5	784.288,917 316.522,571	1	784.293,98 316.524,028	5.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 18, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109893	1.000	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222020 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 783, din 14/08/2024 emis de Botezatu Joita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109893 a imobilului cu numarul cadastral 109893 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109480 inscris in cartea funciara 109480;	A1
Act Notarial nr. 951, din 20/09/2023 emis de Ionita Cristina;		
B2	Se infiinteaza cf. 109480 a imobilului cu nr. cad. 109480/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.101594\cf.101594; ~- nr.cad.107712\cf.107712;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109480/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 163147 din 20/09/2023;	
Act Notarial nr. 784, din 14/08/2024 emis de Botezatu Joita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANTONI EUGENIA**	
188031 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. 97, din 17/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B7	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 97 din 17.07.2025 emisa de Primaria comunei Lumina avand ca obiect executarea lucrarilor de construire locuinta individuala parter, amenajare incinta si imprejmuire teren	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
222020 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 784, din 14/08/2024 emis de Botezatu Joita;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **FANTONI MARCO**	

Neautentificat în circuitul civil

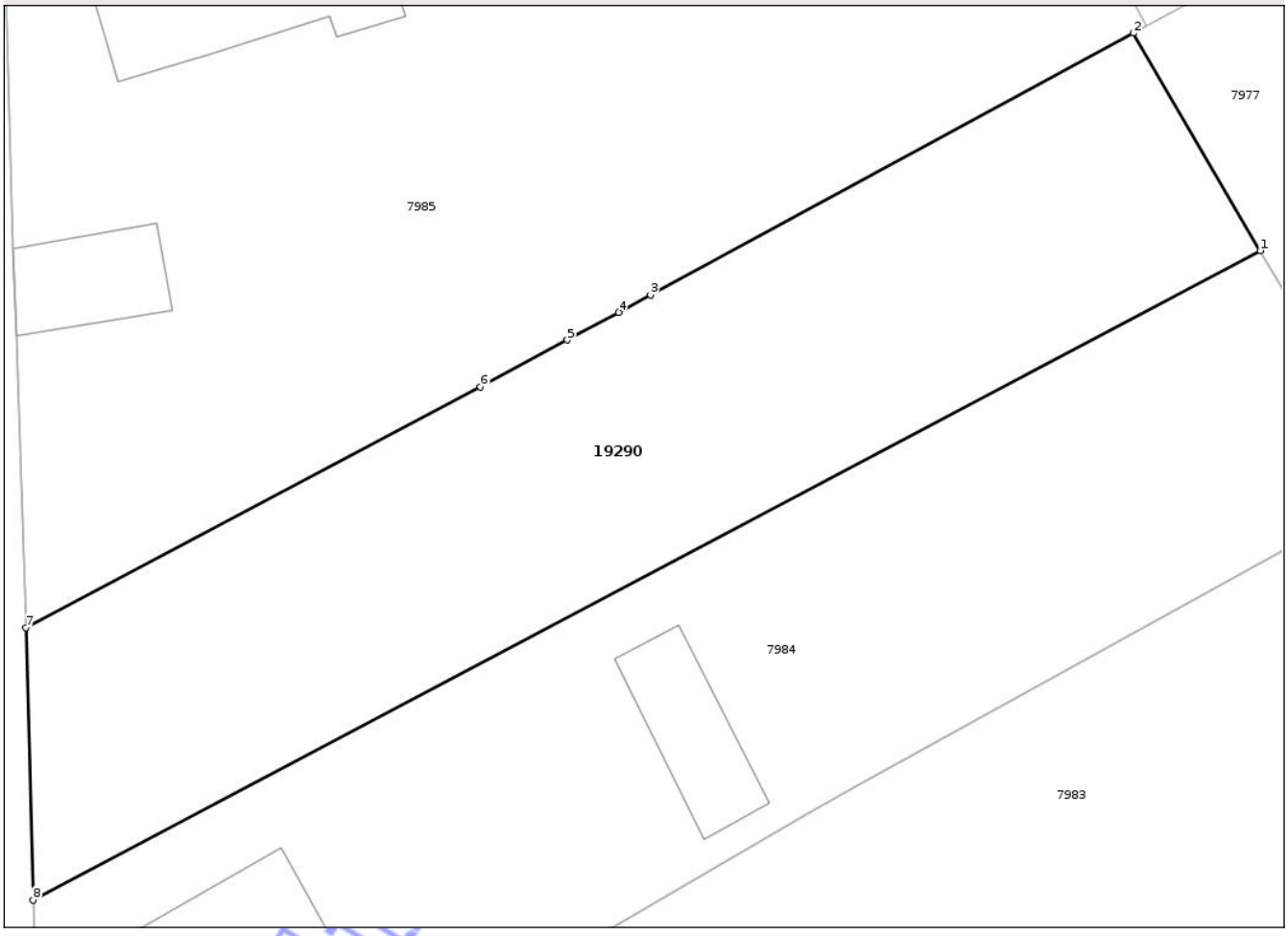
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109893	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	-	-	-	
2	arabil	DA	444	-	-	-	
3	vie	DA	76	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.844,145 320.360,55	2	780.837,11 320.372,59	13.945
2	780.837,11 320.372,59	3	780.810,324 320.358,091	30.458
3	780.810,324 320.358,091	4	780.808,552 320.357,134	2.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.808,552 320.357,134	5	780.805,712 320.355,599	3.228
5	780.805,712 320.355,599	6	780.800,897 320.352,997	5.473
6	780.800,897 320.352,997	7	780.775,69 320.339,671	28.513
7	780.775,69 320.339,671	8	780.776,081 320.324,587	15.089
8	780.776,081 320.324,587	1	780.844,145 320.360,55	76.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan , Parcela A 827 / 5 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109983	6.667	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
290994 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 1812, din 16/10/2024 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109983 a imobilului cu numarul cadastral 109983 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109862 inscris in cartea funciara 109862;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109862/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 131998 din 28/05/2024;	
Act Notarial nr. 1812, din 16/10/2024 emis de Sacaleanu Mariea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIDA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109983	6.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.667	-	827/5Lot2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.277,86 325.676,925	2	782.379,097 325.378,093	315.515
2	782.379,097 325.378,093	3	782.398,992 325.385,265	21.148
3	782.398,992 325.385,265	4	782.297,889 325.683,702	315.098
4	782.297,889 325.683,702	1	782.277,86 325.676,925	21.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan , Parcela A 827 / 5 Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109984	6.666	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
290994 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 1812, din 16/10/2024 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109984 a imobilului cu numarul cadastral 109984 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109862 inscris in cartea funciara 109862;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109862/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 131998 din 28/05/2024;	
Act Notarial nr. 1812, din 16/10/2024 emis de Sacaleanu Mariea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOCI RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109984	6.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.666	-	827/5Lot3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.297,889 325.683,702	2	782.398,992 325.385,265	315.098
2	782.398,992 325.385,265	3	782.410,577 325.389,441	12.315
3	782.410,577 325.389,441	4	782.418,88 325.392,539	8.862
4	782.418,88 325.392,539	5	782.317,943 325.690,488	314.582
5	782.317,943 325.690,488	6	782.298,122 325.683,781	20.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.298,122 325.683,781	1	782.297,889 325.683,702	0.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan , Parcela A 827 / 4 Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109969	9.667	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
290997 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 1812, din 16/10/2024 emis de Sacaleanu MARIEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109969 a imobilului cu numarul cadastral 109969 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109299 inscris in cartea funciara 109299;	A1
Act Administrativ nr. 51538/777, din 01/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (; act notarial nr 01 din 12.01.2023, emis de BNP PARIS LUCIA;act notarial nr 468 din 10.02.1997, emis de BNP MARIANA IOSIF;act notarial nr 48 din 13.12.2004, emis de BNP PARIS LUCIA;inscris sub semnatura privata nr 1 din 13.01.2023, emis de Bordei Mihai Stefan);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GREAVU ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109299/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 4684 din 13/01/2023;	
Act Notarial nr. 1812, din 16/10/2024 emis de Sacaleanu MARIEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **GREAVU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

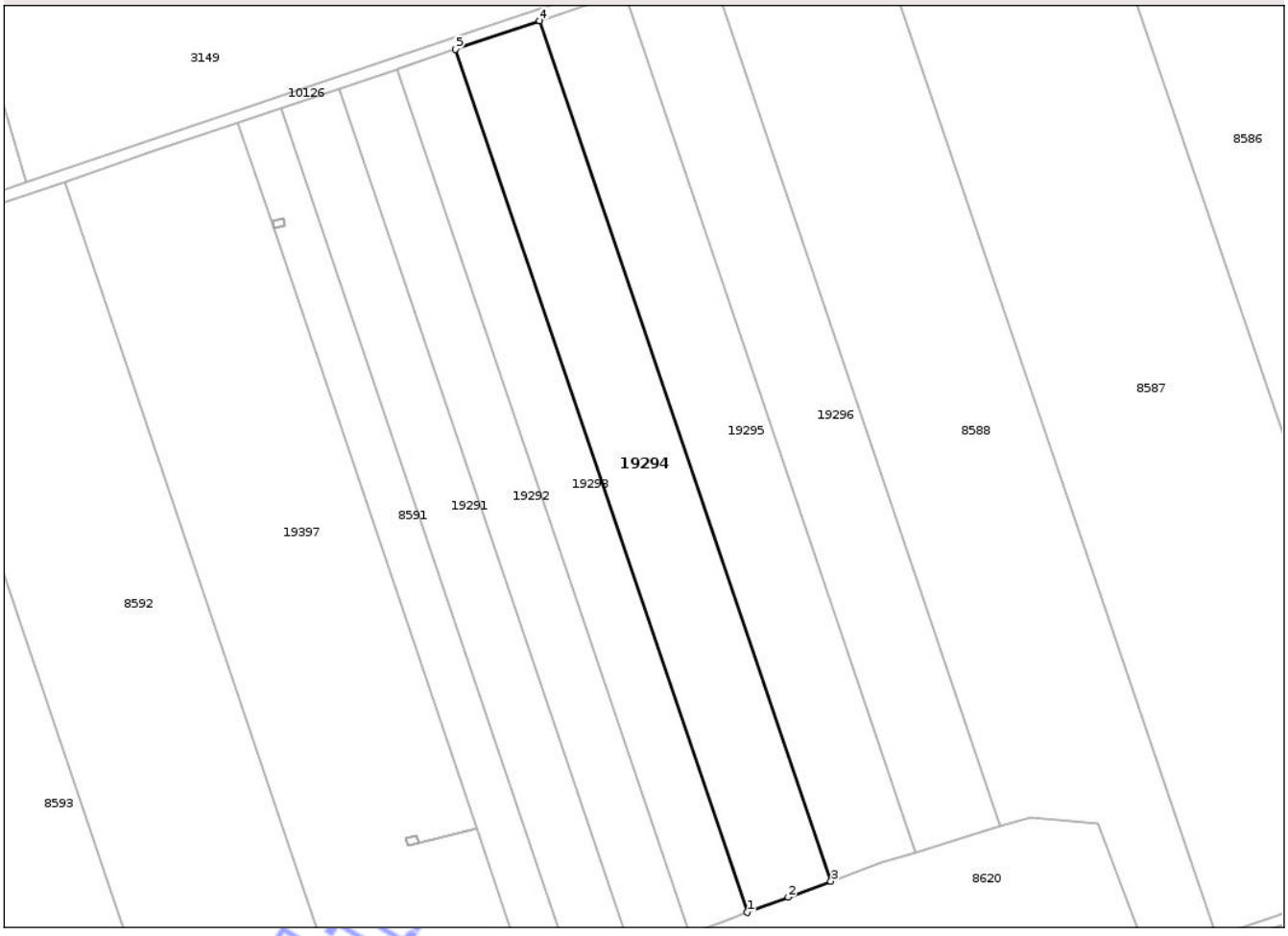
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109969	9.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.667	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.418,88 325.392,539	2	782.432,975 325.397,799	15.044
2	782.432,975 325.397,799	3	782.447,728 325.403,303	15.746
3	782.447,728 325.403,303	4	782.347,095 325.700,353	313.633
4	782.347,095 325.700,353	5	782.317,943 325.690,488	30.776
5	782.317,943 325.690,488	1	782.418,88 325.392,539	314.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan , Parcela A 827 / 4 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109970	9.667	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
290997 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 1812, din 16/10/2024 emis de Sacaleanu MARIEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109970 a imobilului cu numarul cadastral 109970 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109299 inscris in cartea funciara 109299;	A1
Act Administrativ nr. 51538/777, din 01/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (; act notarial nr 01 din 12.01.2023, emis de BNP PARIS LUCIA;act notarial nr 468 din 10.02.1997, emis de BNP MARIANA IOSIF;inscris sub semnatura privata nr 1 din 13.01.2023, emis de Bordei Mihai Stefan;act notarial nr 48 din 13.12.2004, emis de BNP PARIS LUCIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DIDA ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109299/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 4684 din 13/01/2023;	
Act Notarial nr. 1812, din 16/10/2024 emis de Sacaleanu MARIEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **DIDA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

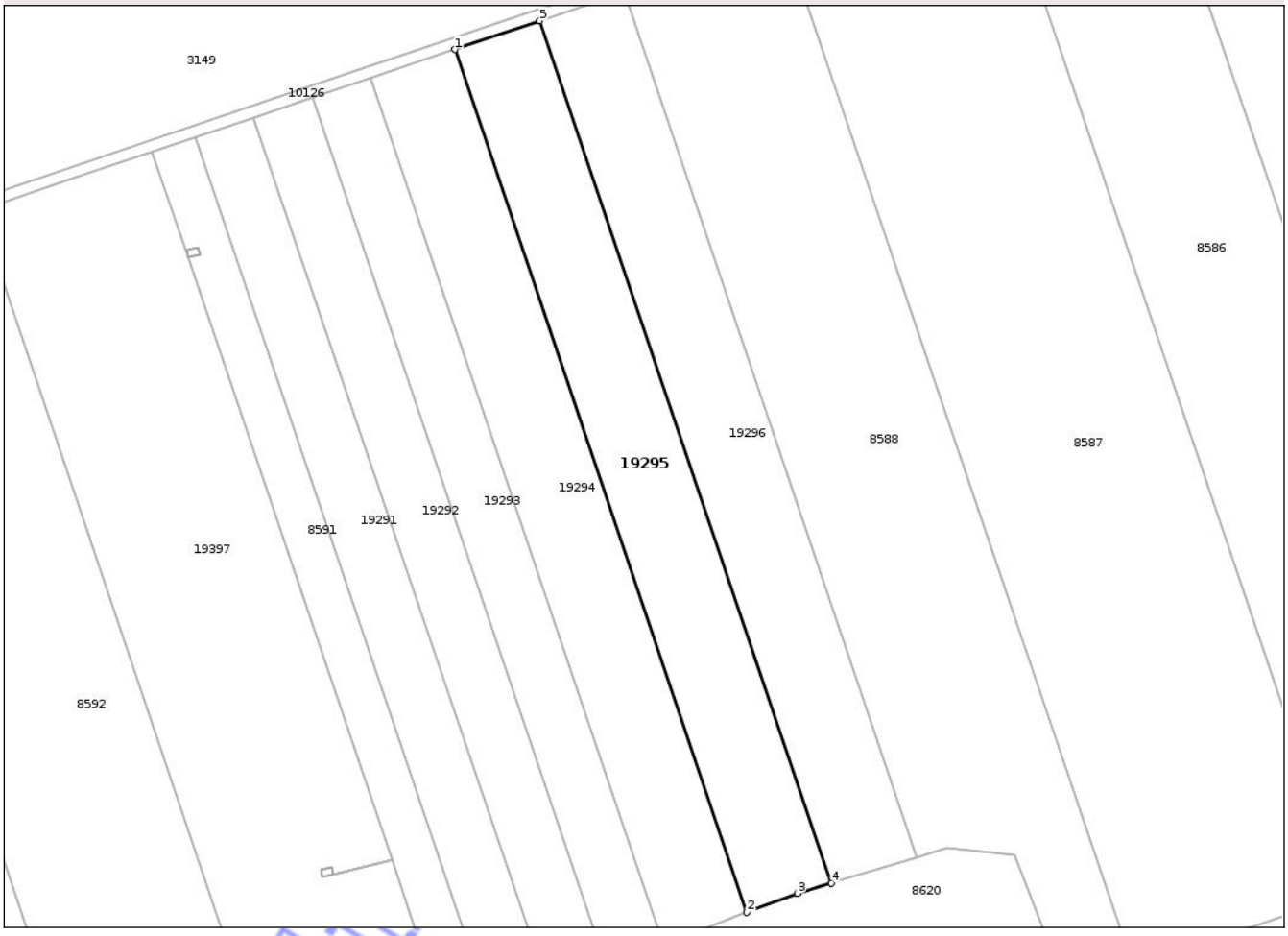
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109970	9.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.667	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.347,095 325.700,353	2	782.447,728 325.403,303	313.633
2	782.447,728 325.403,303	3	782.465,293 325.409,857	18.748
3	782.465,293 325.409,857	4	782.476,899 325.413,357	12.122
4	782.476,899 325.413,357	5	782.376,322 325.710,243	313.46
5	782.376,322 325.710,243	1	782.347,095 325.700,353	30.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan , Parcela A 827 / 4 Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109971	9.666	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
290997 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 1812, din 16/10/2024 emis de Sacaleanu MARIEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109971 a imobilului cu numarul cadastral 109971 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109299 inscris in cartea funciara 109299;	A1
Act Administrativ nr. 51538/777, din 01/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (; act notarial nr 01 din 12.01.2023, emis de BNP PARIS LUCIA;act notarial nr 468 din 10.02.1997, emis de BNP MARIANA IOSIF;inscris sub semnatura privata nr 1 din 13.01.2023, emis de Bordei Mihai Stefan;act notarial nr 48 din 13.12.2004, emis de BNP PARIS LUCIA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **KOCI RODICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109299/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 4684 din 13/01/2023;	
Act Notarial nr. 1812, din 16/10/2024 emis de Sacaleanu MARIEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **KOCI RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

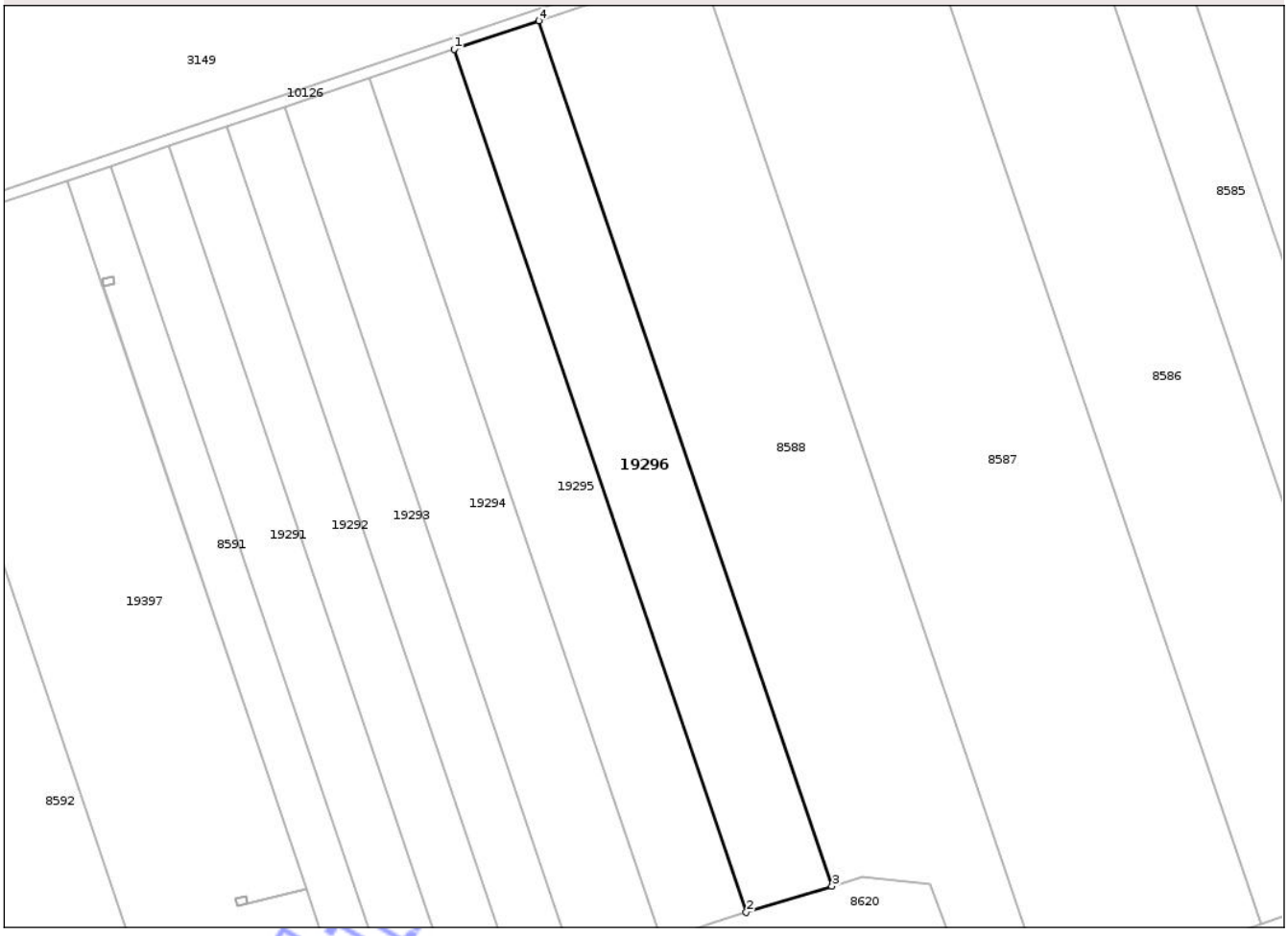
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109971	9.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.666	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.376,322 325.710,243	2	782.476,899 325.413,357	313.46
2	782.476,899 325.413,357	3	782.506,39 325.422,251	30.803
3	782.506,39 325.422,251	4	782.405,484 325.720,111	314.488
4	782.405,484 325.720,111	1	782.376,322 325.710,243	30.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 25,lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109869	404	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182444 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. 524, din 27/06/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109869 a imobilului cu numarul cadastral 109869 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109573 inscris in cartea funciara 109573;	A1
Act Notarial nr. 525, din 27/06/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIURUŢAN CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

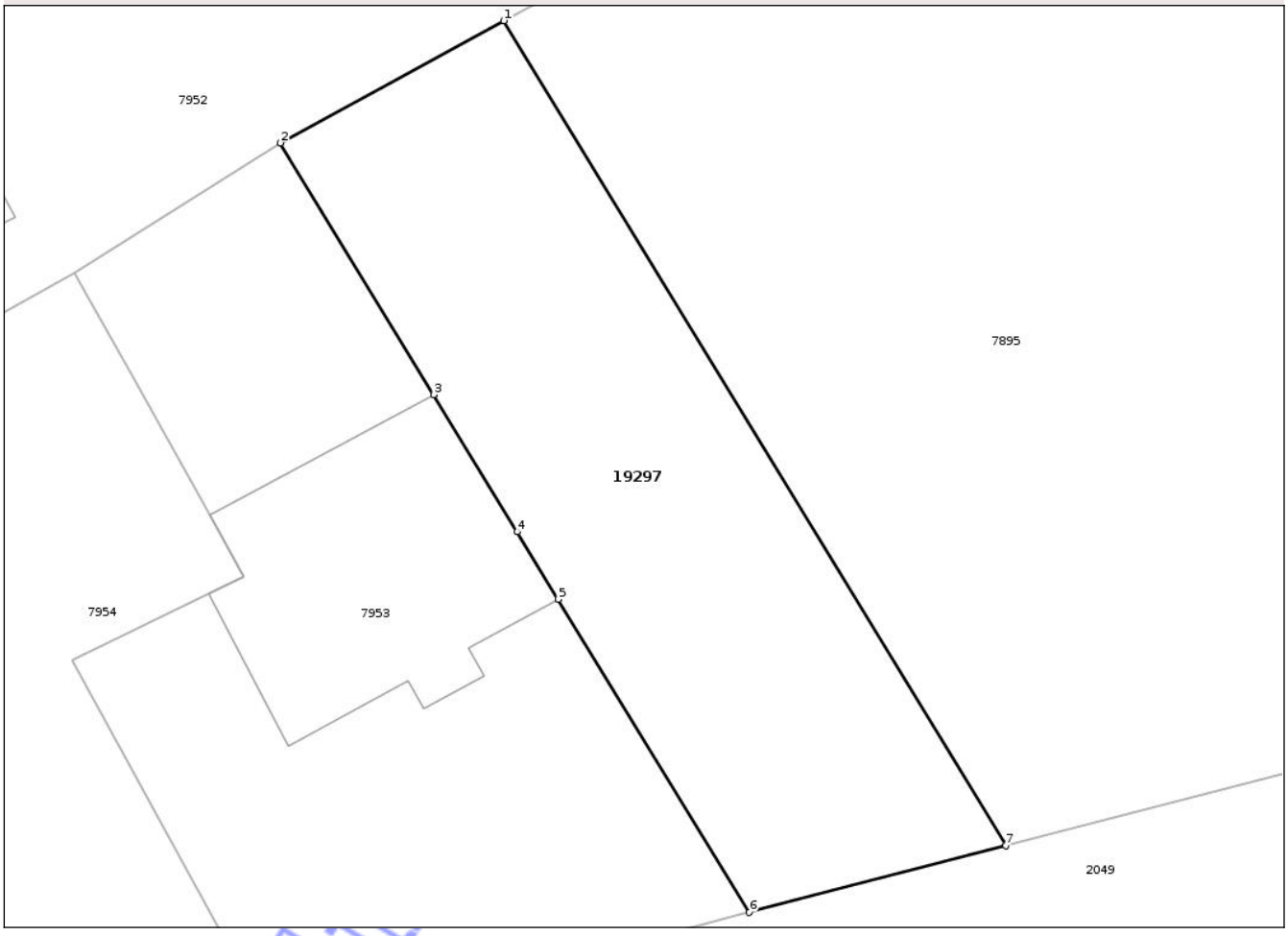
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109869	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.000,704 320.327,511	2	780.991,476 320.322,467	10.517
2	780.991,476 320.322,467	3	780.997,806 320.312,073	12.17
3	780.997,806 320.312,073	4	781.001,257 320.306,415	6.627
4	781.001,257 320.306,415	5	781.002,951 320.303,639	3.252
5	781.002,951 320.303,639	6	781.010,851 320.290,712	15.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.010,851 320.290,712	7	781.021,441 320.293,461	10.941
7	781.021,441 320.293,461	1	781.000,704 320.327,511	39.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta, intersectia Str. Teilor cu Str. Solidaritarii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109904	217	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197824 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 16454 din 16.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

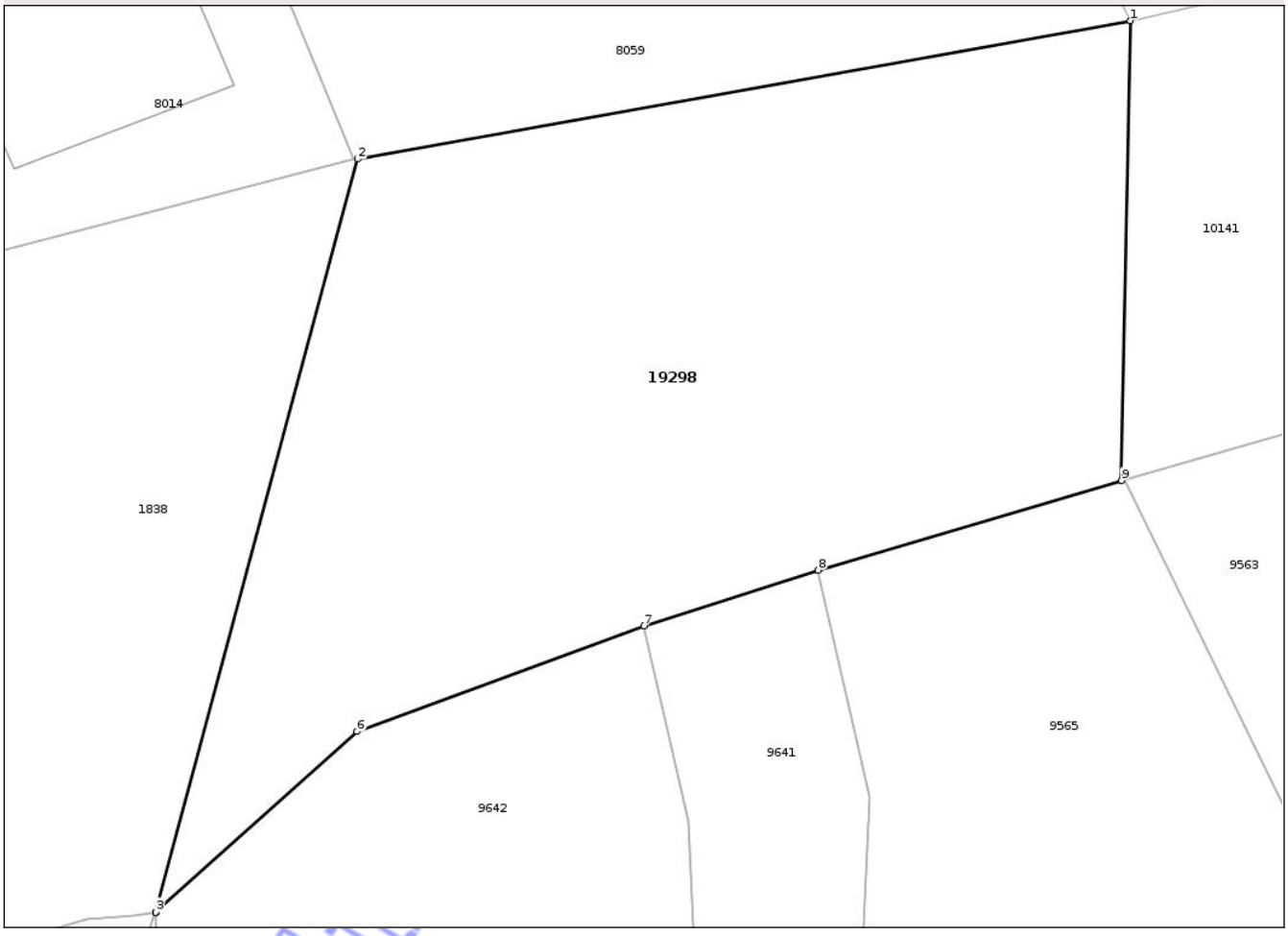
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109904	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	217	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.355,515 320.378,328	2	781.338,492 320.375,287	17.292
2	781.338,492 320.375,287	3	781.334,046 320.358,717	17.156
3	781.334,046 320.358,717	4	781.334,045 320.358,713	0.004
4	781.334,045 320.358,713	5	781.334,052 320.358,717	0.008
5	781.334,052 320.358,717	6	781.338,479 320.362,694	5.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.338,479 320.362,694	7	781.344,802 320.365,01	6.734
7	781.344,802 320.365,01	8	781.348,639 320.366,243	4.03
8	781.348,639 320.366,243	9	781.355,32 320.368,213	6.965
9	781.355,32 320.368,213	1	781.355,515 320.378,328	10.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109812	Din acte: 1.104 Masurata: 1.119	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202361 / 24/07/2024		
Act Administrativ nr. 86, din 16/07/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 16864 din 22.07.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109812	Din acte: 1.104 Masurata: 1.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.119	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.208,255 324.425,502	2	783.207,882 324.425,4	0.387
2	783.207,882 324.425,4	3	783.207,59 324.425,32	0.303
3	783.207,59 324.425,32	4	783.204,49 324.435,59	10.728
4	783.204,49 324.435,59	5	783.203,483 324.440,445	4.958
5	783.203,483 324.440,445	6	783.200,175 324.451,768	11.796

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.200,175 324.451,768	7	783.198,874 324.455,378	3.837
7	783.198,874 324.455,378	8	783.198,511 324.457,89	2.538
8	783.198,511 324.457,89	9	783.198,84 324.458,64	0.819
9	783.198,84 324.458,64	10	783.186,995 324.456,9	11.972
10	783.186,995 324.456,9	11	783.193,651 324.428,004	29.653
11	783.193,651 324.428,004	12	783.205,618 324.378,098	51.321
12	783.205,618 324.378,098	13	783.221,907 324.378,342	16.291
13	783.221,907 324.378,342	14	783.220,346 324.383,985	5.855
14	783.220,346 324.383,985	15	783.217,33 324.394,357	10.802
15	783.217,33 324.394,357	16	783.215,445 324.400,549	6.473
16	783.215,445 324.400,549	17	783.211,507 324.413,952	13.97
17	783.211,507 324.413,952	18	783.211,47 324.414,082	0.135
18	783.211,47 324.414,082	1	783.208,255 324.425,502	11.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A915/23, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109849	15.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130575 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 823, din 23/05/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109849 a imobilului cu numarul cadastral 109849 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104419 inscris in cartea funciara 104419;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3050, din 20/03/2018 emis de judecatoria constanta;		
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarei din NEACSU CAMELIA in CHIRU CAMELIA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104419/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 106058 din 22/08/2018;	
Act Notarial nr. 823, din 23/05/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRU CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

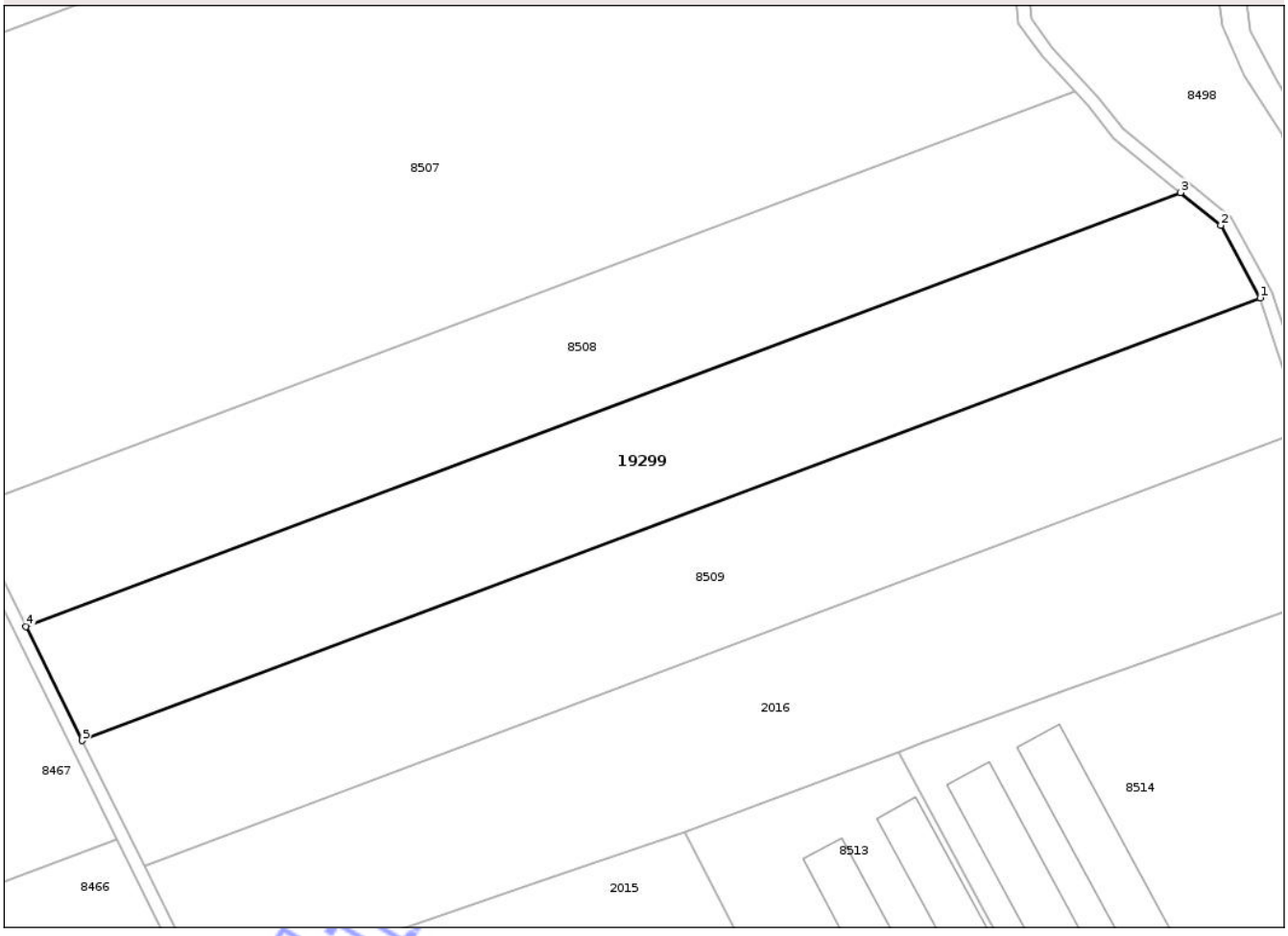
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109849	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	915/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.961,162 322.890,455	2	781.949,003 322.912,698	25.349
2	781.949,003 322.912,698	3	781.936,63 322.922,827	15.99
3	781.936,63 322.922,827	4	781.581,305 322.789,427	379.541
4	781.581,305 322.789,427	5	781.598,669 322.754,364	39.127
5	781.598,669 322.754,364	1	781.961,162 322.890,455	387.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109805	Din acte: 3.796 Masurata: 3.850	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110710 / 24/04/2024		
Act Administrativ nr. 2477, din 19/04/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 9834 din 22.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

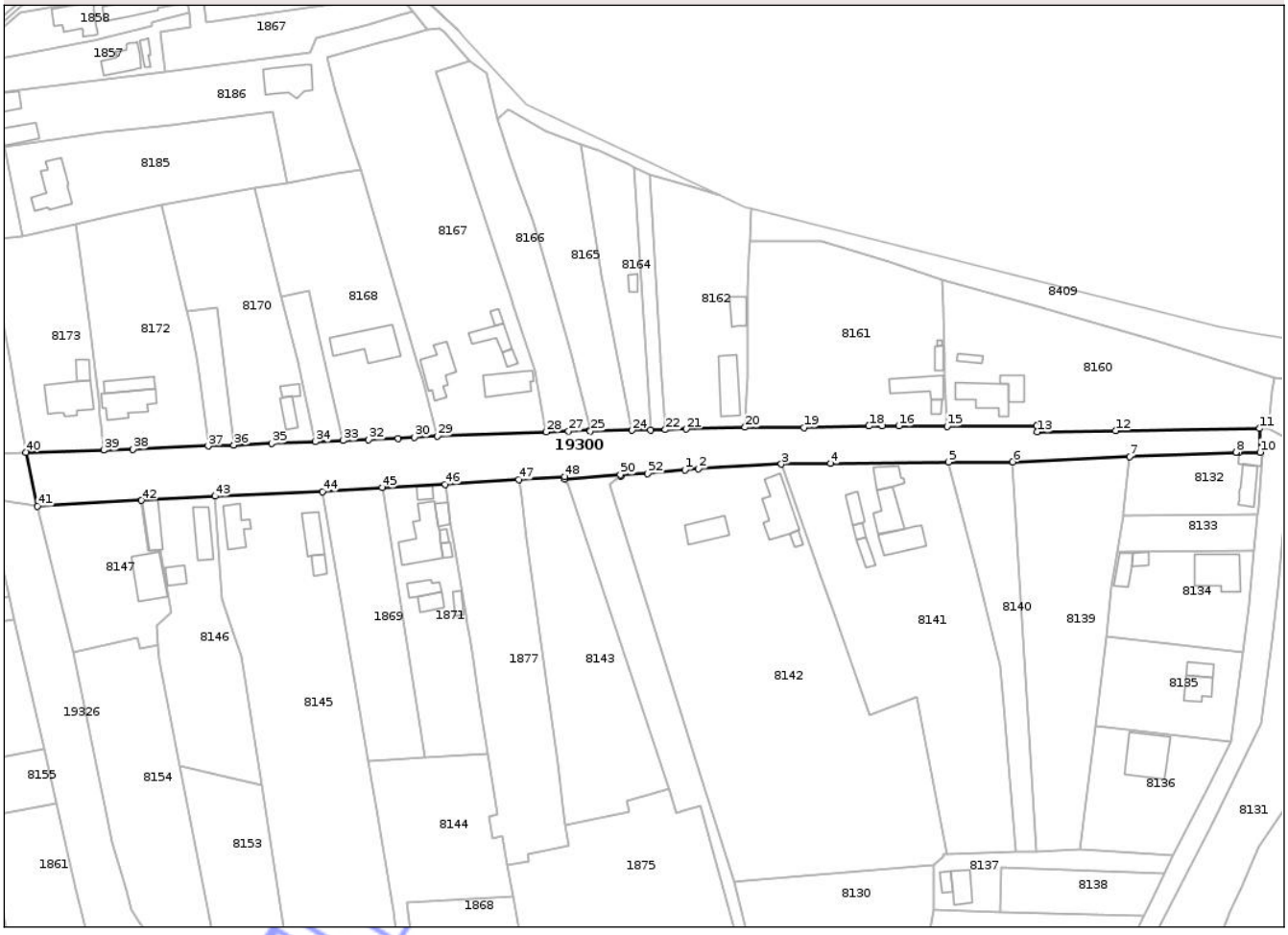
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109805	Din acte: 3.796 Masurata: 3.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.850	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.744,309 324.149,617	2	783.748,003 324.149,949	3.709
2	783.748,003 324.149,949	3	783.770,915 324.151,247	22.949
3	783.770,915 324.151,247	4	783.784,513 324.151,42	13.599
4	783.784,513 324.151,42	5	783.816,956 324.151,832	32.446
5	783.816,956 324.151,832	6	783.834,62 324.151,83	17.664
6	783.834,62 324.151,83	7	783.866,9 324.153,34	32.315
7	783.866,9 324.153,34	8	783.896,203 324.154,475	29.325
8	783.896,203 324.154,475	9	783.897,088 324.154,481	0.885
9	783.897,088 324.154,481	10	783.902,845 324.154,52	5.757
10	783.902,845 324.154,52	11	783.902,712 324.161,044	6.525
11	783.902,712 324.161,044	12	783.863,013 324.160,454	39.703
12	783.863,013 324.160,454	13	783.841,417 324.160,133	21.598
13	783.841,417 324.160,133	14	783.841,256 324.161,766	1.641
14	783.841,256 324.161,766	15	783.816,554 324.161,681	24.702
15	783.816,554 324.161,681	16	783.803,24 324.161,79	13.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	783.803,24 324.161,79	17	783.798,686 324.161,751	4.554
19	783.777,11 324.161,32	20	783.760,931 324.161,389	16.179
22	783.738,923 324.160,731	23	783.734,854 324.160,647	4.07
25	783.718,259 324.160,305	26	783.718,167 324.160,674	0.38
28	783.706,14 324.160,118	29	783.676,13 324.158,99	30.031
31	783.665,38 324.158,37	32	783.657,14 324.158,02	8.247
34	783.642,5 324.157,42	35	783.630,452 324.156,932	12.058
37	783.613,02 324.156,22	38	783.592,196 324.155,372	20.841
40	783.562,769 324.154,531	41	783.565,934 324.139,645	15.219
43	783.614,897 324.142,428	44	783.644,472 324.143,665	29.601
46	783.678,282 324.145,623	47	783.698,569 324.147,018	20.335
49	783.711,269 324.147,193	50	783.726,565 324.148,295	15.336
52	783.734,107 324.148,7	1	783.744,309 324.149,617	10.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	783.798,686 324.161,751	18	783.795,01 324.161,72	3.676
20	783.760,931 324.161,389	21	783.744,758 324.160,905	16.18
23	783.734,854 324.160,647	24	783.729,806 324.160,543	5.049
26	783.718,167 324.160,674	27	783.712,268 324.160,321	5.91
29	783.676,13 324.158,99	30	783.669,86 324.158,64	6.28
32	783.657,14 324.158,02	33	783.650,1 324.157,73	7.046
35	783.630,452 324.156,932	36	783.620,04 324.156,51	10.421
38	783.592,196 324.155,372	39	783.584,168 324.155,113	8.032
41	783.565,934 324.139,645	42	783.594,64 324.141,23	28.75
44	783.644,472 324.143,665	45	783.660,966 324.144,808	16.534
47	783.698,569 324.147,018	48	783.711,172 324.147,834	12.629
50	783.726,565 324.148,295	51	783.726,66 324.148,03	0.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	783.795,01 324.161,72	19	783.777,11 324.161,32	17.904
21	783.744,758 324.160,905	22	783.738,923 324.160,731	5.838
24	783.729,806 324.160,543	25	783.718,259 324.160,305	11.549
27	783.712,268 324.160,321	28	783.706,14 324.160,118	6.131
30	783.669,86 324.158,64	31	783.665,38 324.158,37	4.488
33	783.650,1 324.157,73	34	783.642,5 324.157,42	7.606
36	783.620,04 324.156,51	37	783.613,02 324.156,22	7.026
39	783.584,168 324.155,113	40	783.562,769 324.154,531	21.407
42	783.594,64 324.141,23	43	783.614,897 324.142,428	20.292
45	783.660,966 324.144,808	46	783.678,282 324.145,623	17.335
48	783.711,172 324.147,834	49	783.711,269 324.147,193	0.648
51	783.726,66 324.148,03	52	783.734,107 324.148,7	7.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta, intersectia Str. Pescarilor cu Str. Mihail Kogalniceanu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109804	Din acte: 197 Masurata: 201	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110950 / 24/04/2024		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 9828 din 22.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

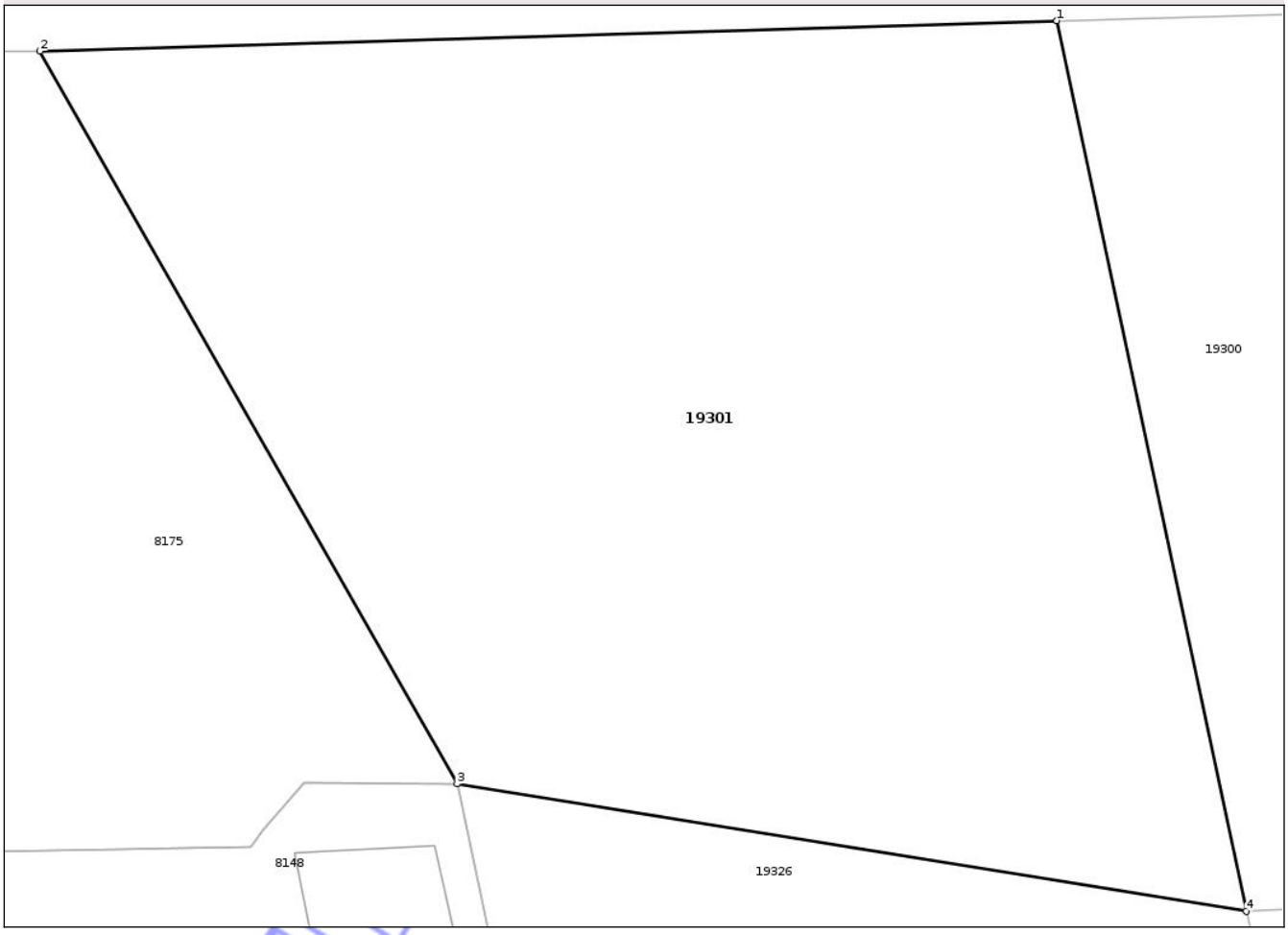
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109804	Din acte: 197 Masurata: 201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	201	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.562,769 324.154,531	2	783.545,77 324.154,022	17.007
2	783.545,77 324.154,022	3	783.552,742 324.141,779	14.089
3	783.552,742 324.141,779	4	783.565,934 324.139,645	13.363
4	783.565,934 324.139,645	1	783.562,769 324.154,531	15.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta, intersectia Str. George Bacovia cu Str. Mihail Kogalniceanu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109817	Din acte: 235 Masurata: 237	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202259 / 24/07/2024		
Act Administrativ nr. 86, din 16/07/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 16868 din 22.07.2024, emis de COMUNA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

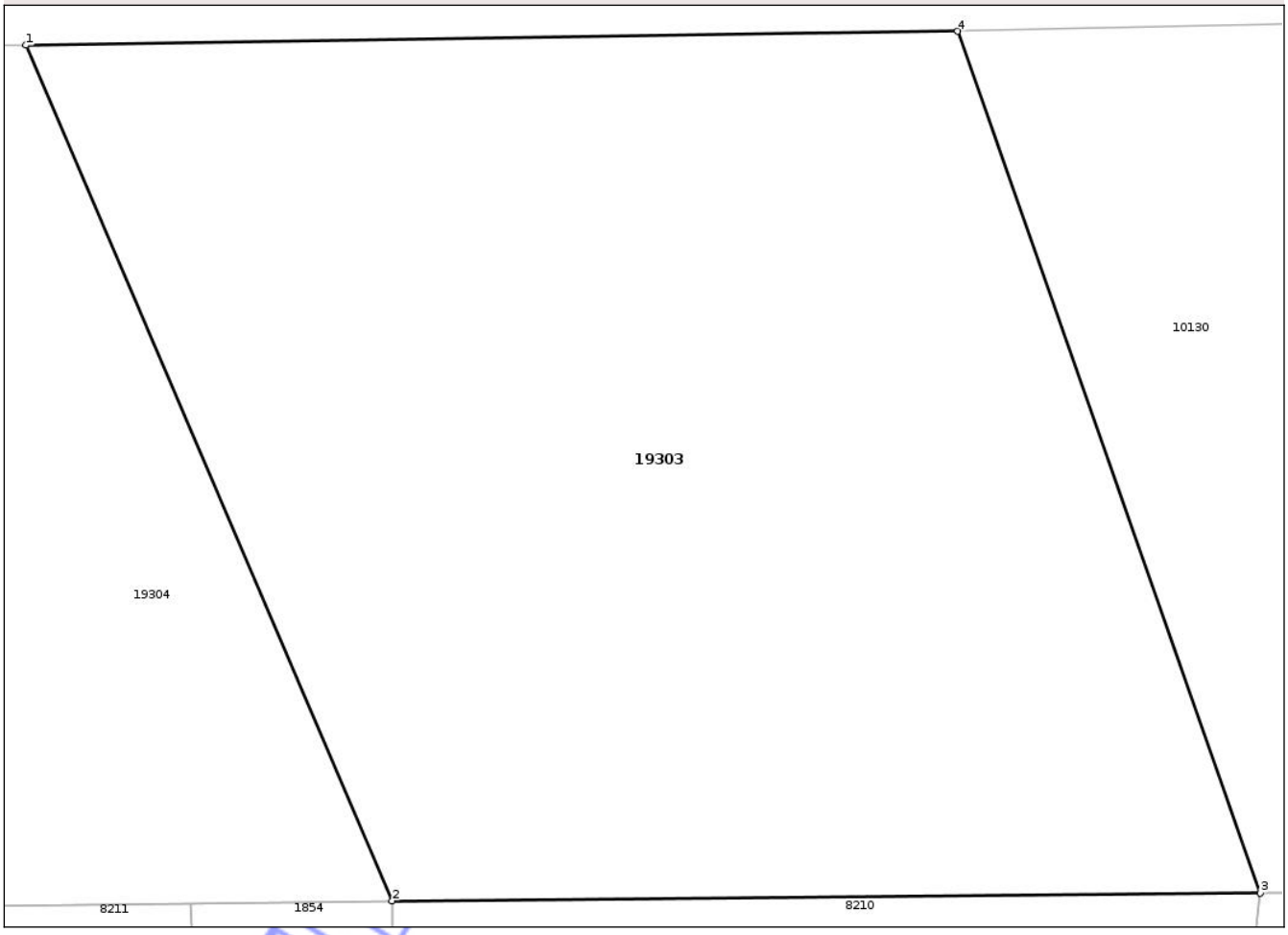
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109817	Din acte: 235 Masurata: 237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	237	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.205,618 324.378,098	2	783.212,021 324.363,142	16.269
2	783.212,021 324.363,142	3	783.227,198 324.363,278	15.178
3	783.227,198 324.363,278	4	783.221,907 324.378,342	15.966
4	783.221,907 324.378,342	1	783.205,618 324.378,098	16.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109819	Din acte: 4.357 Masurata: 4.419	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112337 / 25/04/2024		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 142 din 28.09.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 10132 din 24.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 10123 din 24.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

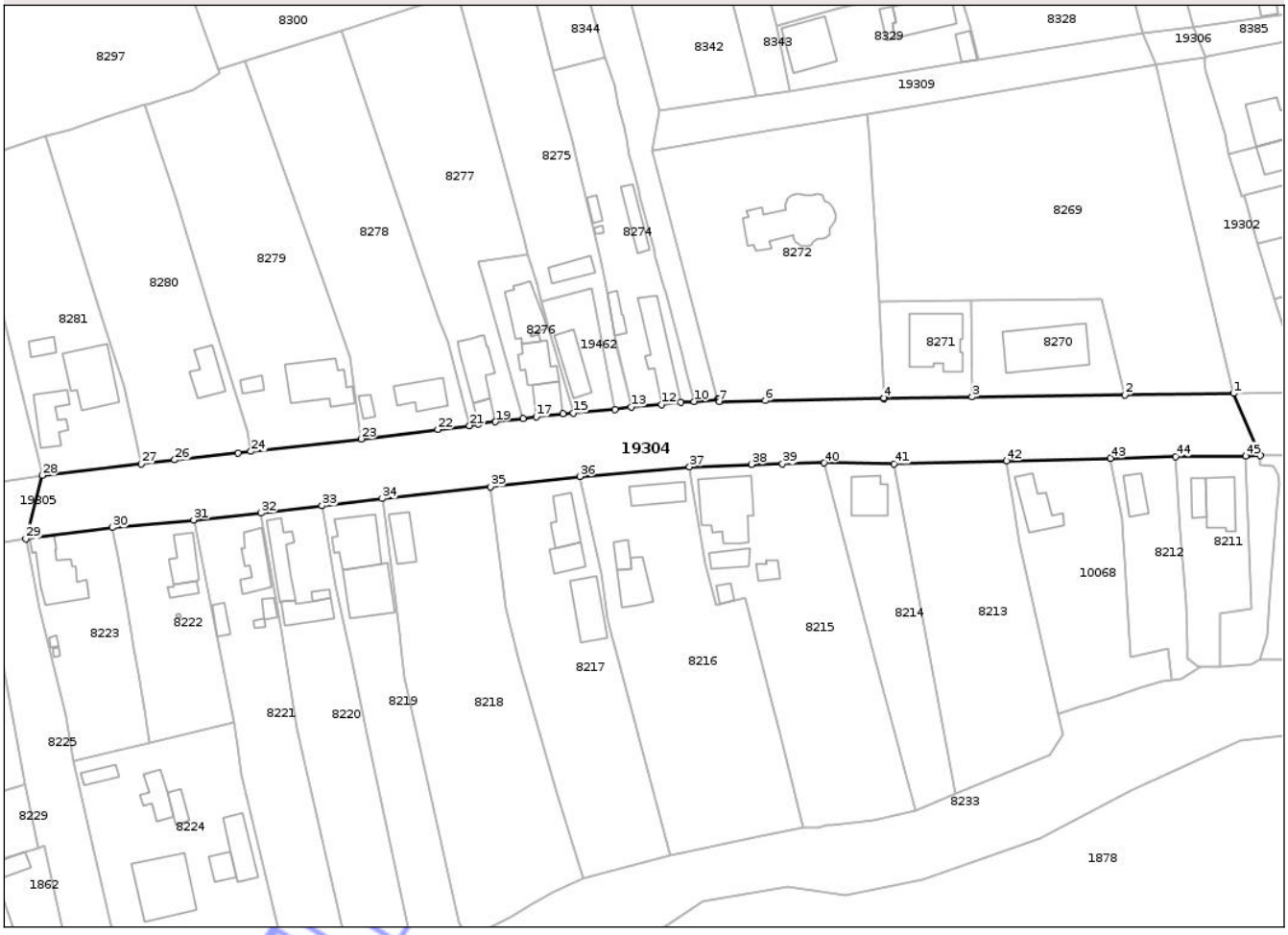
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109819	Din acte: 4.357 Masurata: 4.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.419	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.205,618 324.378,098	2	783.179,501 324.377,75	26.119
4	783.121,764 324.376,981	5	783.121,772 324.376,825	0.156
7	783.082,234 324.376,181	8	783.082,095 324.376,713	0.55
10	783.076,15 324.376,166	11	783.073,019 324.375,953	3.138
13	783.061,053 324.374,864	14	783.057,269 324.374,283	3.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	783.179,501 324.377,75	3	783.142,88 324.377,262	36.624
5	783.121,772 324.376,825	6	783.093,233 324.376,361	28.543
8	783.082,095 324.376,713	9	783.081,866 324.376,695	0.23
11	783.073,019 324.375,953	12	783.068,42 324.375,404	4.632
14	783.057,269 324.374,283	15	783.047,18 324.373,331	10.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	783.142,88 324.377,262	4	783.121,764 324.376,981	21.118
6	783.093,233 324.376,361	7	783.082,234 324.376,181	11.0
9	783.081,866 324.376,695	10	783.076,15 324.376,166	5.74
12	783.068,42 324.375,404	13	783.061,053 324.374,864	7.387
15	783.047,18 324.373,331	16	783.044,717 324.373,24	2.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	783.044,717 324.373,24	17	783.038,352 324.372,474	6.411
19	783.028,552 324.371,259	20	783.024,51 324.370,714	4.079
22	783.014,732 324.369,428	23	782.996,318 324.367,162	18.553
25	782.966,745 324.363,819	26	782.951,573 324.362,128	15.266
28	782.919,783 324.358,403	29	782.915,869 324.343,245	15.655
31	782.956,147 324.347,761	32	782.972,263 324.349,42	16.201
34	783.001,382 324.352,861	35	783.027,291 324.355,711	26.065
37	783.075,093 324.360,491	38	783.089,976 324.361,079	14.895
40	783.107,373 324.361,42	41	783.124,126 324.361,237	16.754
43	783.176,126 324.362,552	44	783.191,725 324.362,902	15.603
46	783.212,021 324.363,142	1	783.205,618 324.378,098	16.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	783.038,352 324.372,474	18	783.035,1 324.372,071	3.277
20	783.024,51 324.370,714	21	783.022,294 324.370,341	2.247
23	782.996,318 324.367,162	24	782.969,818 324.364,161	26.669
26	782.951,573 324.362,128	27	782.943,507 324.361,229	8.116
29	782.915,869 324.343,245	30	782.936,637 324.345,882	20.935
32	782.972,263 324.349,42	33	782.986,922 324.351,162	14.762
35	783.027,291 324.355,711	36	783.048,767 324.358,192	21.619
38	783.089,976 324.361,079	39	783.097,387 324.361,225	7.412
41	783.124,126 324.361,237	42	783.151,156 324.361,885	27.038
44	783.191,725 324.362,902	45	783.208,501 324.363,101	16.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	783.035,1 324.372,071	19	783.028,552 324.371,259	6.598
21	783.022,294 324.370,341	22	783.014,732 324.369,428	7.617
24	782.969,818 324.364,161	25	782.966,745 324.363,819	3.092
27	782.943,507 324.361,229	28	782.919,783 324.358,403	23.892
30	782.936,637 324.345,882	31	782.956,147 324.347,761	19.6
33	782.986,922 324.351,162	34	783.001,382 324.352,861	14.559
36	783.048,767 324.358,192	37	783.075,093 324.360,491	26.426
39	783.097,387 324.361,225	40	783.107,373 324.361,42	9.988
42	783.151,156 324.361,885	43	783.176,126 324.362,552	24.979
45	783.208,501 324.363,101	46	783.212,021 324.363,142	3.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta, intersectia Str. Mihail Kogalniceanu cu Str. Ioan Slavici

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109842	Din acte: 181 Masurata: 182	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113826 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 142, din 25/09/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 904 din 22.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 10422 din 26.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 10420 din 26.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109842	Din acte: 181 Masurata: 182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	182	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.919,783 324.358,403	2	782.906,321 324.356,406	13.609
2	782.906,321 324.356,406	3	782.904,434 324.341,435	15.089
3	782.904,434 324.341,435	4	782.915,869 324.343,245	11.577
4	782.915,869 324.343,245	1	782.919,783 324.358,403	15.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta, intersectia Str. George Bacovia cu Str. Mihai Eminescu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109806	Din acte: 92 Masurata: 94	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203124 / 24/07/2024		
Act Administrativ nr. 86, din 16/07/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 16868 din 22.07.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

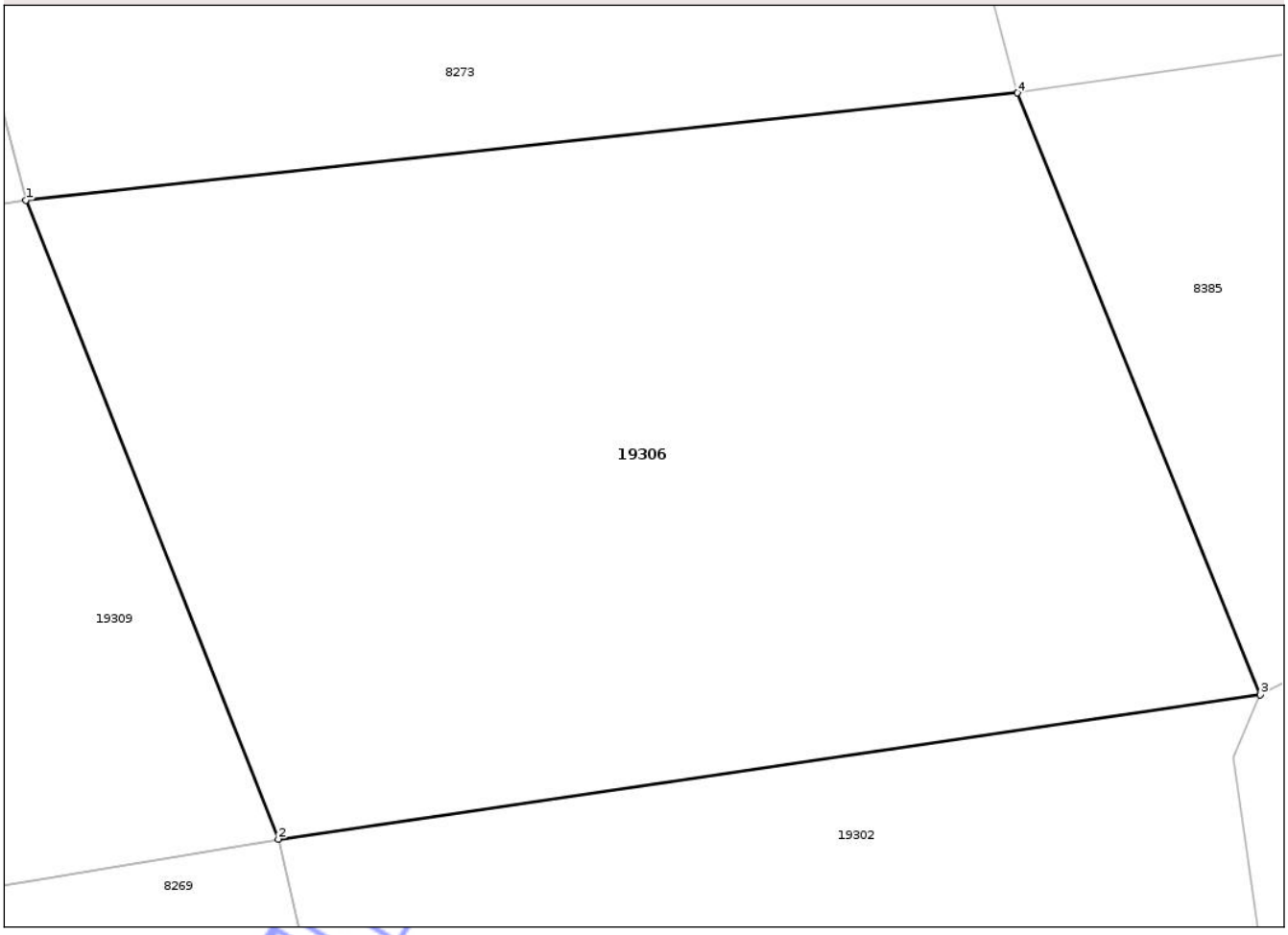
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109806	Din acte: 92 Masurata: 94	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	94	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.183,951 324.464,606	2	783.186,995 324.456,9	8.285
2	783.186,995 324.456,9	3	783.198,84 324.458,64	11.972
3	783.198,84 324.458,64	4	783.195,908 324.465,897	7.827
4	783.195,908 324.465,897	1	783.183,951 324.464,606	12.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		154	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	154	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.076,933 324.535,107	2	783.075,074 324.541,704	6.854
2	783.075,074 324.541,704	3	783.069,843 324.559,187	18.249
3	783.069,843 324.559,187	4	783.069,611 324.559,985	0.831
4	783.069,611 324.559,985	5	783.068,056 324.565,576	5.803
5	783.068,056 324.565,576	6	783.064,402 324.564,655	3.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.064,402 324.564,655	7	783.075,973 324.525,065	41.246
7	783.075,973 324.525,065	8	783.079,457 324.526,154	3.65
8	783.079,457 324.526,154	9	783.078,828 324.528,387	2.32
9	783.078,828 324.528,387	1	783.076,933 324.535,107	6.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Sadoveanu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109994	Din acte: 1.089 Masurata: 1.090	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250506 / 20/09/2024		
Act Administrativ nr. 104, din 27/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 20984 din 17.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 21156 din 18.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 4058 din 12.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109994	Din acte: 1.089 Masurata: 1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.090	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.057,897 324.484,237	2	783.045,988 324.512,573	30.737
3	783.044,83 324.515,33	4	783.036,709 324.512,791	8.509
5	783.036,253 324.512,648	6	783.037,78 324.508,933	4.017
7	783.047,853 324.483,611	8	783.054,915 324.458,558	26.029
9	783.056,998 324.451,951	10	783.058,048 324.447,025	5.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.045,988 324.512,573	3	783.044,83 324.515,33	2.99
4	783.036,709 324.512,791	5	783.036,253 324.512,648	0.478
6	783.037,78 324.508,933	7	783.047,853 324.483,611	27.252
8	783.054,915 324.458,558	9	783.056,998 324.451,951	6.928
10	783.058,048 324.447,025	11	783.059,421 324.441,992	5.217

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.059,421 324.441,992	12	783.059,919 324.438,9	3.132
13	783.060,593 324.435,275	14	783.061,367 324.432,372	3.004
15	783.062,507 324.428,098	16	783.062,821 324.426,883	1.255
17	783.063,284 324.425,096	18	783.066,595 324.412,289	13.228
19	783.066,832 324.411,417	20	783.069,051 324.403,228	8.484
21	783.069,201 324.402,672	22	783.070,642 324.397,27	5.591
23	783.073,32 324.387,234	24	783.074,295 324.383,582	3.78
25	783.076,15 324.376,166	26	783.081,866 324.376,695	5.74
27	783.066,119 324.436,276	28	783.067,845 324.445,939	9.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.059,919 324.438,9	13	783.060,593 324.435,275	3.687
14	783.061,367 324.432,372	15	783.062,507 324.428,098	4.423
16	783.062,821 324.426,883	17	783.063,284 324.425,096	1.846
18	783.066,595 324.412,289	19	783.066,832 324.411,417	0.904
20	783.069,051 324.403,228	21	783.069,201 324.402,672	0.576
22	783.070,642 324.397,27	23	783.073,32 324.387,234	10.387
24	783.074,295 324.383,582	25	783.076,15 324.376,166	7.644
26	783.081,866 324.376,695	27	783.066,119 324.436,276	61.627
28	783.067,845 324.445,939	1	783.057,897 324.484,237	39.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihai Eminescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109829	Din acte: 1.004 Masurata: 1.011	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113988 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 10396 din 26.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 10394 din 26.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2628 din 26.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

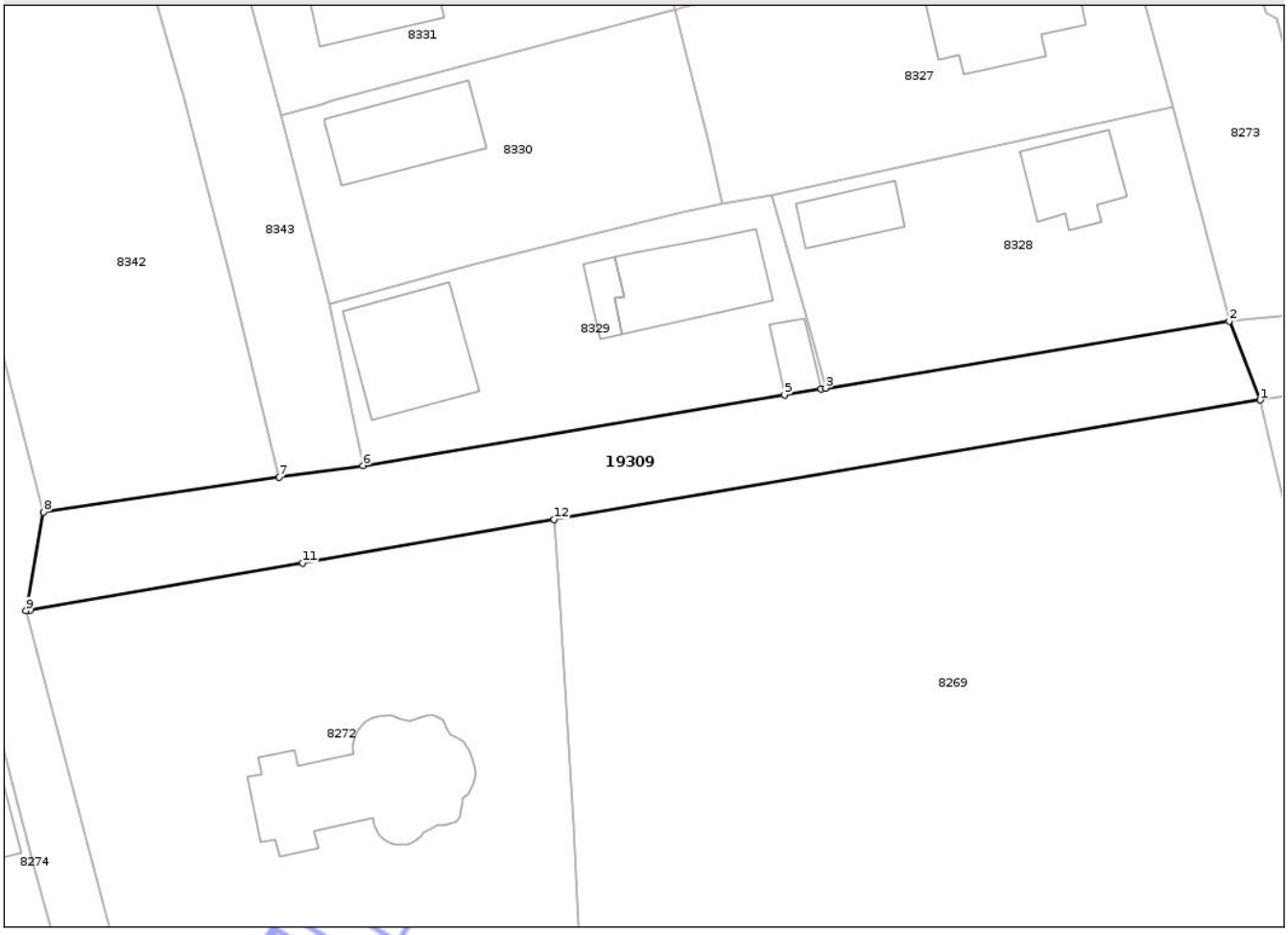
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109829	Din acte: 1.004 Masurata: 1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.011	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.186,995 324.456,9	2	783.183,951 324.464,606	8.285
2	783.183,951 324.464,606	3	783.144,443 324.458,071	40.045
3	783.144,443 324.458,071	4	783.143,984 324.457,994	0.465
4	783.143,984 324.457,994	5	783.140,414 324.457,398	3.619
5	783.140,414 324.457,398	6	783.099,122 324.450,494	41.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.099,122 324.450,494	7	783.090,937 324.449,364	8.263
7	783.090,937 324.449,364	8	783.067,845 324.445,939	23.345
8	783.067,845 324.445,939	9	783.066,119 324.436,276	9.816
9	783.066,119 324.436,276	10	783.066,518 324.436,348	0.405
10	783.066,518 324.436,348	11	783.093,233 324.440,959	27.11
11	783.093,233 324.440,959	12	783.117,848 324.445,207	24.979
12	783.117,848 324.445,207	1	783.186,995 324.456,9	70.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1026
Nr. cadastral vechi:999 cod 4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta, A 834/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104630	Din acte: 2.500 Masurata: 2.528	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21112 / 20/12/2004		
Titlu Proprietate nr. 59270/1683, din 17/10/2000;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOTOC RODICA** 2) **VISOIANU MIHAITA EMIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1026)	
126443 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. 29, din 13/11/2015 emis de GULI MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VISOIANU VLADIMIR EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

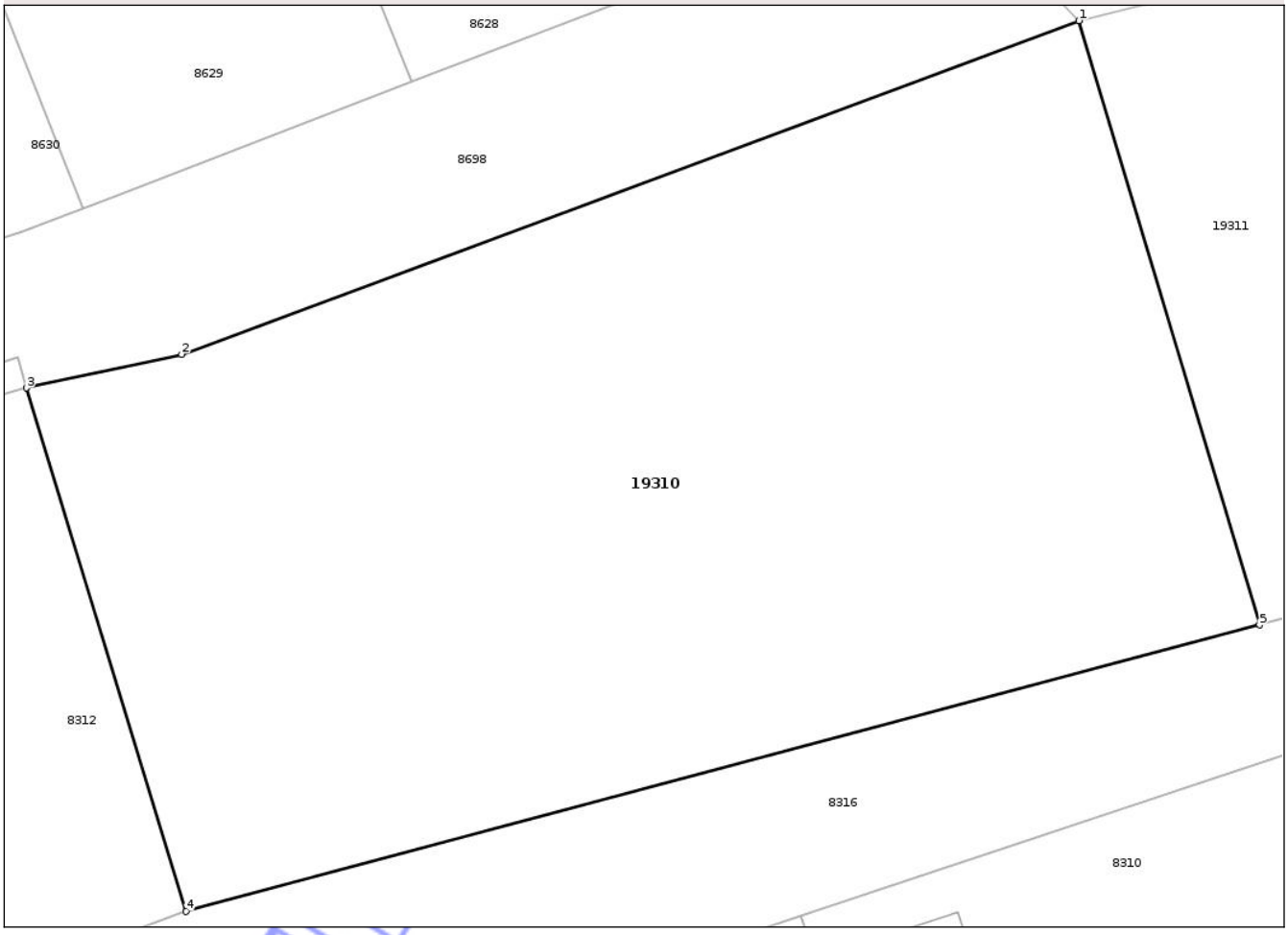
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104630	Din acte: 2.500 Masurata: 2.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.528	-	834/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.023,797 324.802,828	2	782.967,58 324.781,937	59.973
2	782.967,58 324.781,937	3	782.957,87 324.779,82	9.938
3	782.957,87 324.779,82	4	782.967,85 324.747,038	34.267
4	782.967,85 324.747,038	5	783.035,118 324.764,976	69.619
5	783.035,118 324.764,976	1	783.023,797 324.802,828	39.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		629	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

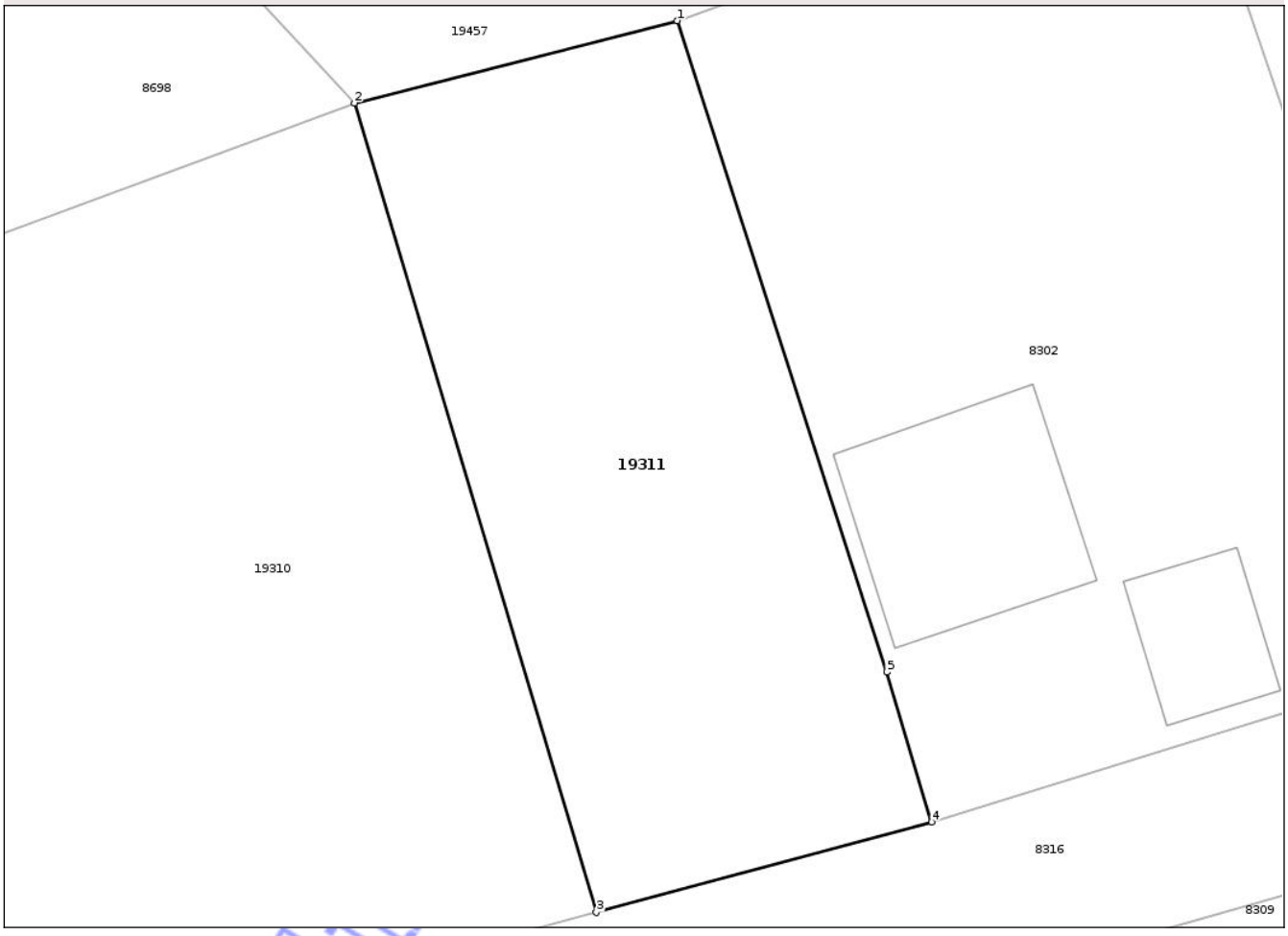
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	629	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.038,918 324.806,67	2	783.023,797 324.802,828	15.601
2	783.023,797 324.802,828	3	783.035,118 324.764,976	39.509
3	783.035,118 324.764,976	4	783.050,819 324.769,205	16.261
4	783.050,819 324.769,205	5	783.048,711 324.776,213	7.318
5	783.048,711 324.776,213	1	783.038,918 324.806,67	31.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		842	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

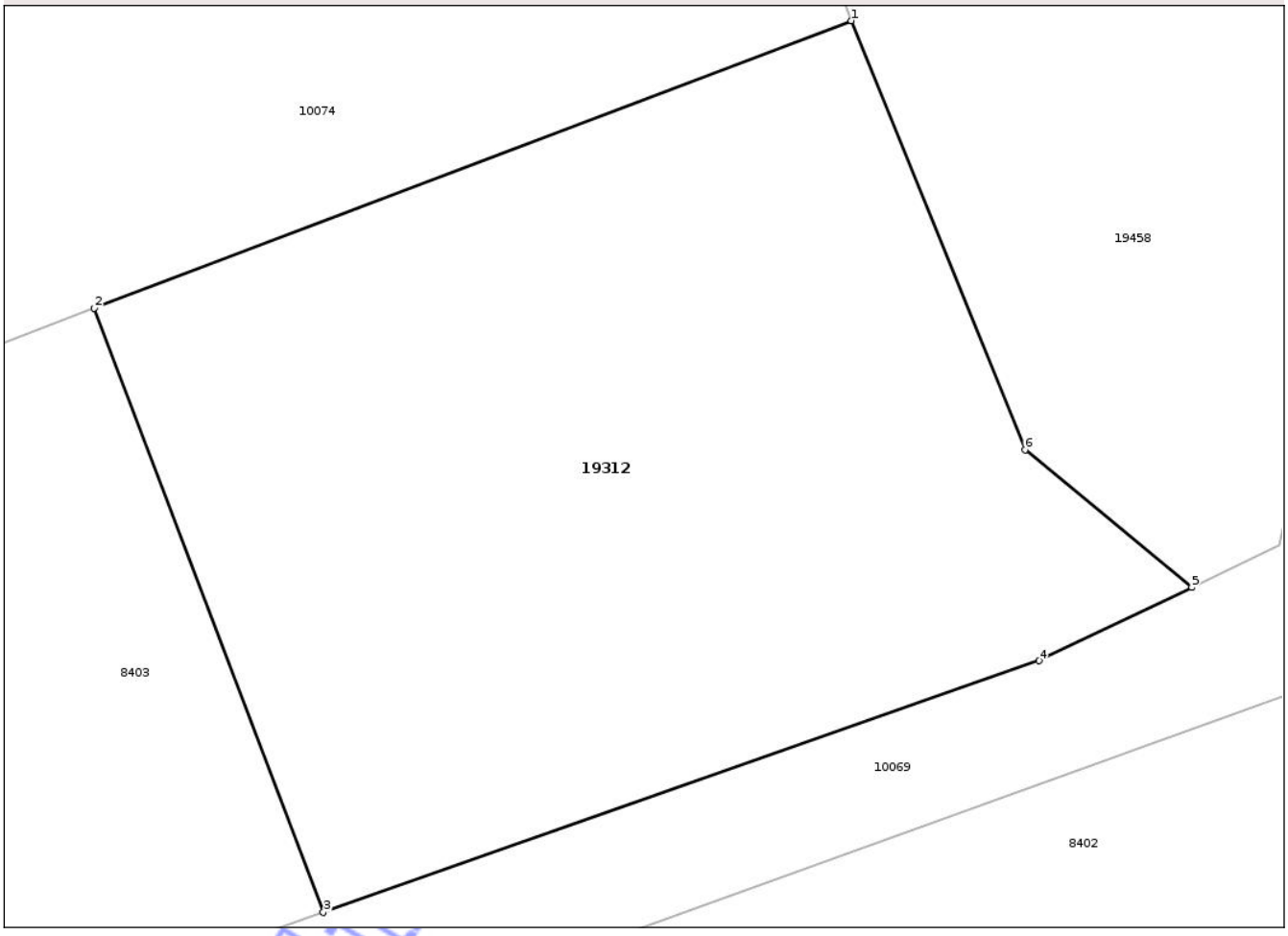
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	842	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.278,05 324.799,29	2	783.248,307 324.788,017	31.808
2	783.248,307 324.788,017	3	783.257,305 324.764,303	25.364
3	783.257,305 324.764,303	4	783.285,417 324.774,175	29.795
4	783.285,417 324.774,175	5	783.291,427 324.777,05	6.662
5	783.291,427 324.777,05	6	783.284,882 324.782,456	8.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.284,882 324.782,456	1	783.278,05 324.799,29	18.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 9, Parcela A66/24,Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110005	Din acte: 24.000 Masurata: 23.999	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
274578 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de partaj nr 3069, din 12/07/2002 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act notarial nr CM 106 din 12.07.2002, emis de BNP DOINA GHEORGHE;act administrativ nr CERT FISCAL din 02.10.2024, emis de Primaria Lumina;act notarial nr CM 17 din 15.02.2002, emis de BNP DOINA GHEORGHE;act administrativ nr CAD VECHI NR 168 din 14.03.2002, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr ci din 26.02.2013, emis de SPCLEP CONSTANTA;act notarial nr Certificat de mostenitor nr.16 din 15.02.2002, emis de BNP DOINA GHEORGHE;act administrativ nr Titlu proprietate nr 51436/13 din 20.08.1992, emis de CJSDPAT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELESCU ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

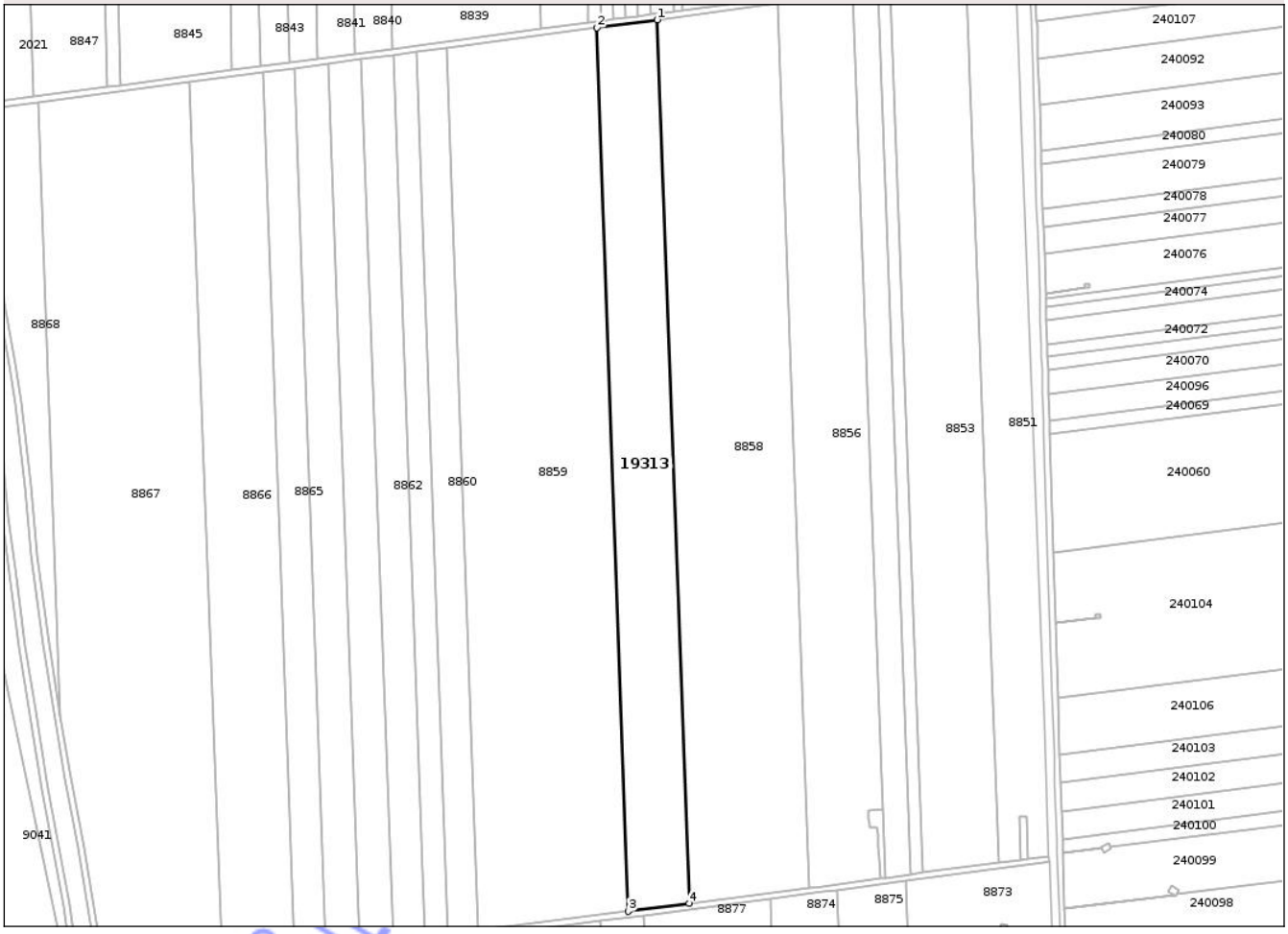
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110005	Din acte: 24.000 Masurata: 23.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.999	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.272,487 319.179,752	2	784.232,408 319.174,423	40.432
2	784.232,408 319.174,423	3	784.253,182 318.583,462	591.326
3	784.253,182 318.583,462	4	784.293,943 318.588,758	41.104
4	784.293,943 318.588,758	1	784.272,487 319.179,752	591.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan , Parcela A 900 / 27 Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109967	500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
290990 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 1812, din 16/10/2024 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109967 a imobilului cu numarul cadastral 109967 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102406 inscris in cartea funciara 102406;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GREAVU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

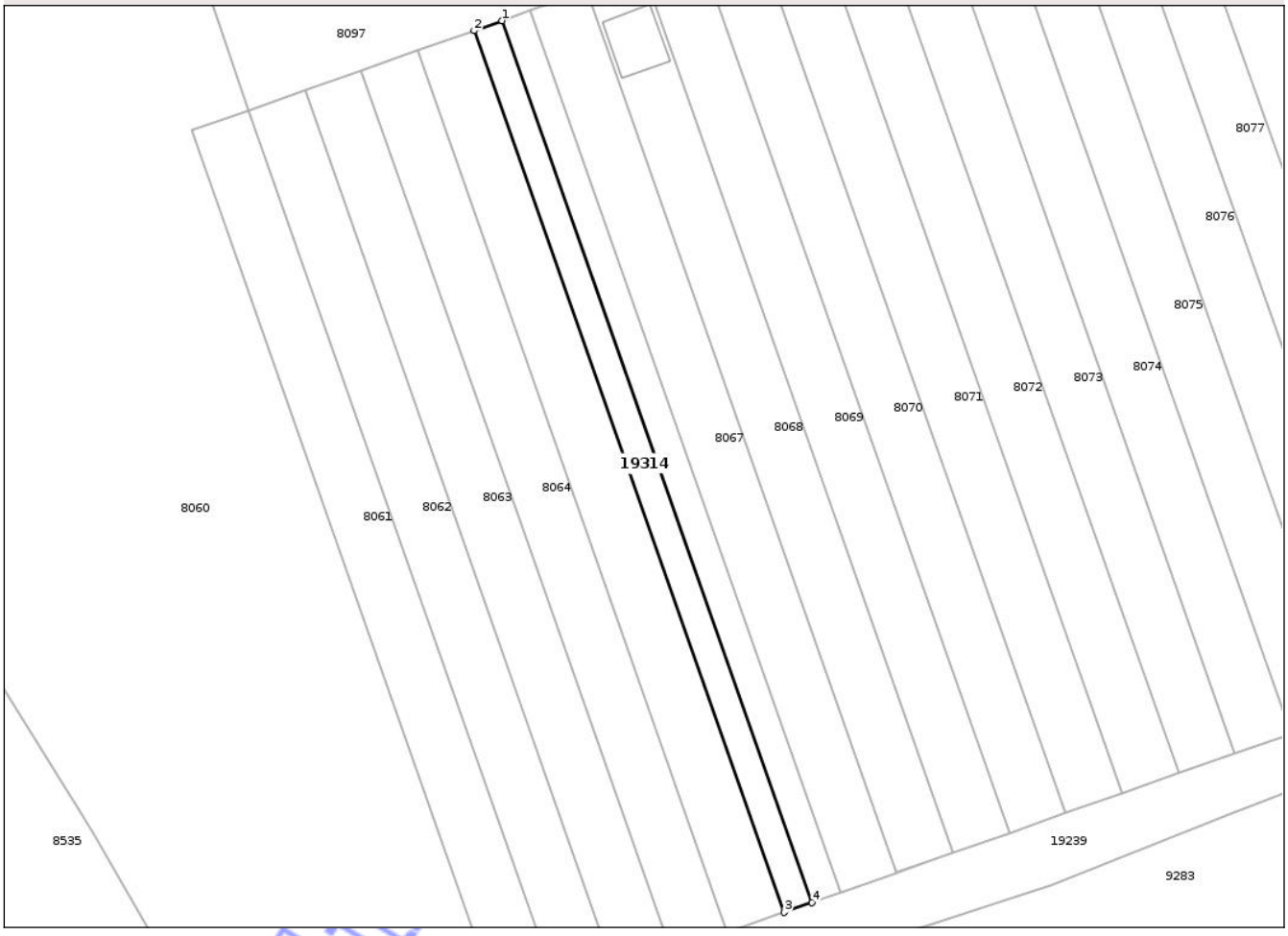
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109967	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.584,11 323.979,78	2	782.580,34 323.978,45	3.998
2	782.580,34 323.978,45	3	782.621,86 323.860,55	124.997
3	782.621,86 323.860,55	4	782.625,635 323.861,88	4.002
4	782.625,635 323.861,88	1	782.584,11 323.979,78	124.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.401	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

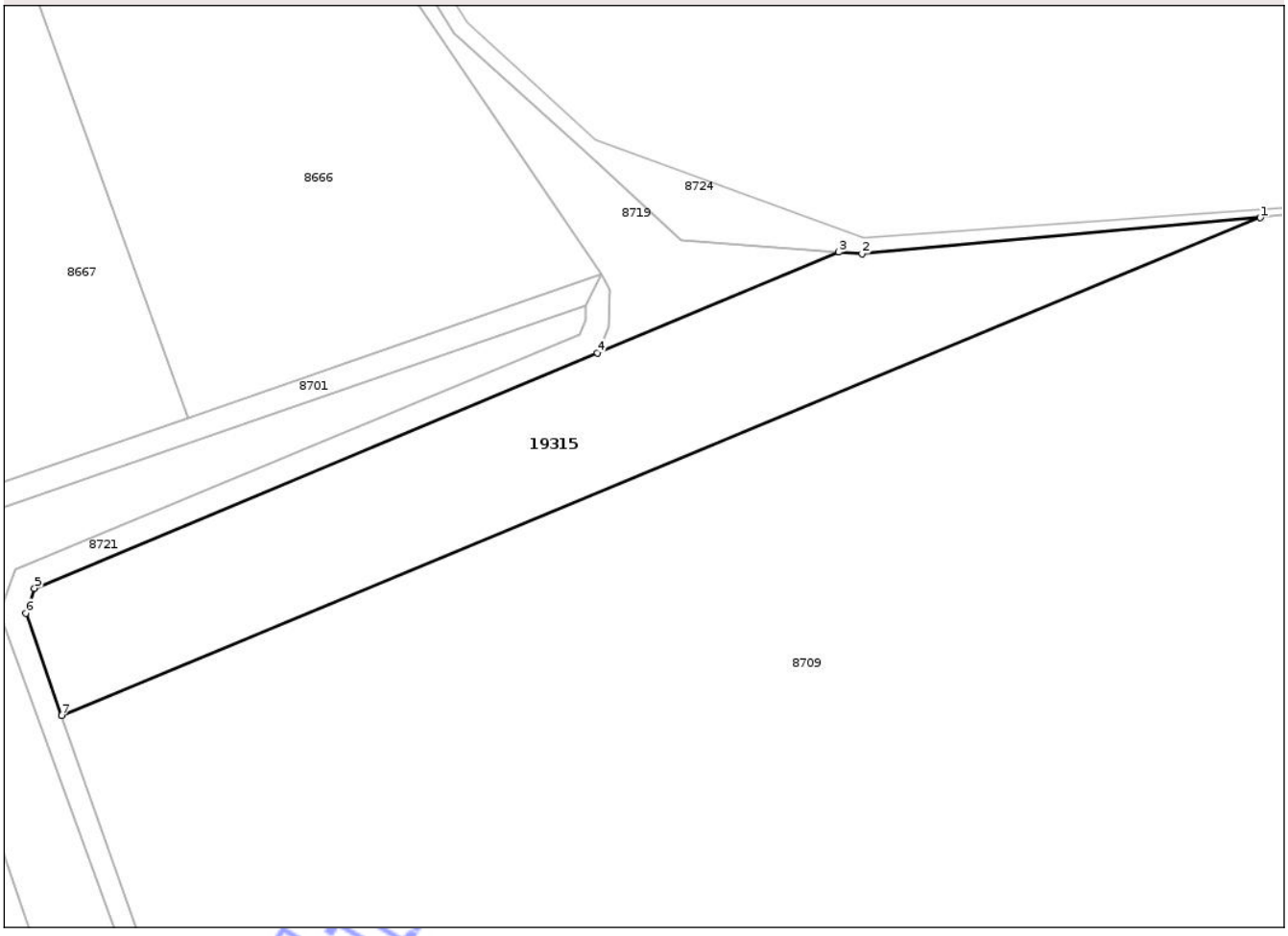
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.401	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.709,763 325.823,214	2	783.612,137 325.814,376	98.025
2	783.612,137 325.814,376	3	783.606,487 325.814,813	5.667
3	783.606,487 325.814,813	4	783.547,341 325.790,128	64.091
4	783.547,341 325.790,128	5	783.409,461 325.732,56	149.415
5	783.409,461 325.732,56	6	783.407,314 325.726,451	6.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.407,314 325.726,451	7	783.416,091 325.701,443	26.504
7	783.416,091 325.701,443	1	783.709,763 325.823,214	317.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103648	2.413	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
375 / 06/01/2012		
Act Normativ nr. HOTARAREA DE CONSILIU NR. 225, din 26/10/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 11831/17-11-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpana la prezentarea Hotararii de Guvern, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103648	2.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.413	-	DE 878	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.955,568 323.877,482	2	783.956,219 323.879,93	2.533
4	783.959,922 323.893,877	5	783.964,962 323.912,859	19.64
7	783.967,574 323.933,682	8	783.968,124 323.940,188	6.529
10	783.962,23 323.918,16	11	783.941,04 323.838,34	82.585
13	783.935,74 323.813,09	14	783.932,17 323.796,03	17.43
16	783.927,54 323.777,19	17	783.928,87 323.704,81	72.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	783.956,219 323.879,93	3	783.958,773 323.889,55	9.953
5	783.964,962 323.912,859	6	783.966,208 323.917,551	4.855
8	783.968,124 323.940,188	9	783.963,03 323.935,4	6.991
11	783.941,04 323.838,34	12	783.938,53 323.826,38	12.221
14	783.932,17 323.796,03	15	783.930,578 323.789,565	6.658
17	783.928,87 323.704,81	18	783.929,65 323.687,41	17.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	783.958,773 323.889,55	4	783.959,922 323.893,877	4.477
6	783.966,208 323.917,551	7	783.967,574 323.933,682	16.189
9	783.963,03 323.935,4	10	783.962,23 323.918,16	17.259
12	783.938,53 323.826,38	13	783.935,74 323.813,09	13.58
15	783.930,578 323.789,565	16	783.927,54 323.777,19	12.742
18	783.929,65 323.687,41	19	783.928,88 323.675,51	11.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	783.928,88 323.675,51	20	783.920,03 323.637,06	39.455
22	783.898,39 323.539,38	23	783.896,4 323.514,11	25.348
25	783.884,391 323.372,363	26	783.884,167 323.371,008	1.373
28	783.883,729 323.351,47	29	783.887,729 323.351,39	4.001
31	783.888,101 323.366,097	32	783.888,197 323.369,888	3.792
34	783.897,369 323.474,879	35	783.900,375 323.513,693	38.93
37	783.908,782 323.568,526	38	783.923,916 323.636,092	69.24
40	783.923,932 323.636,162	41	783.932,767 323.674,545	39.387
43	783.933,741 323.687,53	44	783.932,894 323.713,46	25.944
46	783.932,466 323.726,533	47	783.931,545 323.776,741	50.216
49	783.939,185 323.810,023	50	783.939,691 323.812,228	2.262
52	783.945,822 323.838,94	53	783.948,927 323.852,468	13.88
55	783.948,93 323.852,48	56	783.952,554 323.866,128	14.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	783.920,03 323.637,06	21	783.911,36 323.599,36	38.684
23	783.896,4 323.514,11	24	783.888,46 323.411,58	102.837
26	783.884,167 323.371,008	27	783.884,119 323.370,13	0.879
29	783.887,729 323.351,39	30	783.888,101 323.366,091	14.706
32	783.888,197 323.369,888	33	783.892,439 323.411,221	41.55
35	783.900,375 323.513,693	36	783.902,299 323.538,538	24.919
38	783.923,916 323.636,092	39	783.923,92 323.636,11	0.018
41	783.932,767 323.674,545	42	783.933,992 323.679,863	5.457
44	783.932,894 323.713,46	45	783.932,471 323.726,41	12.957
47	783.931,545 323.776,741	48	783.937,267 323.801,668	25.575
50	783.939,691 323.812,228	51	783.942,743 323.825,528	13.646
53	783.948,927 323.852,468	54	783.948,928 323.852,473	0.005
56	783.952,554 323.866,128	1	783.955,568 323.877,482	11.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	783.911,36 323.599,36	22	783.898,39 323.539,38	61.366
24	783.888,46 323.411,58	25	783.884,391 323.372,363	39.428
27	783.884,119 323.370,13	28	783.883,729 323.351,47	18.664
30	783.888,101 323.366,091	31	783.888,101 323.366,097	0.006
33	783.892,439 323.411,221	34	783.897,369 323.474,879	63.849
36	783.902,299 323.538,538	37	783.908,782 323.568,526	30.681
39	783.923,92 323.636,11	40	783.923,932 323.636,162	0.053
42	783.933,992 323.679,863	43	783.933,741 323.687,53	7.671
45	783.932,471 323.726,41	46	783.932,466 323.726,533	0.123
48	783.937,267 323.801,668	49	783.939,185 323.810,023	8.572
51	783.942,743 323.825,528	52	783.945,822 323.838,94	13.761
54	783.948,928 323.852,473	55	783.948,93 323.852,48	0.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.397	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.397	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.702,65 323.779,305	2	785.794,538 323.827,394	103.711
2	785.794,538 323.827,394	3	785.582,413 323.720,815	237.394
3	785.582,413 323.720,815	4	785.574,431 323.716,718	8.972
4	785.574,431 323.716,718	5	785.391,126 323.620,791	206.888
5	785.391,126 323.620,791	6	785.304,274 323.457,285	185.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.304,274 323.457,285	7	785.297,296 323.445,95	13.311
7	785.297,296 323.445,95	8	785.292,135 323.433,308	13.655
8	785.292,135 323.433,308	9	785.257,195 323.360,156	81.068
9	785.257,195 323.360,156	10	785.168,815 323.176,255	204.036
10	785.168,815 323.176,255	11	785.171,71 323.171,9	5.229
11	785.171,71 323.171,9	12	785.173,197 323.175,011	3.448
12	785.173,197 323.175,011	13	785.302,22 323.444,88	299.126
13	785.302,22 323.444,88	14	785.351,712 323.538,056	105.505
14	785.351,712 323.538,056	15	785.394,08 323.617,82	90.318
15	785.394,08 323.617,82	1	785.702,65 323.779,305	348.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 1, Parcela A 3/25, lot 3, extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109900	21.733	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196086 / 16/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8197, din 10/07/2017 emis de Judecatoria Constanta (; act notarial nr 6027 din 15.02.1994, emis de Notariatul de Stat Constanta;act notarial nr FN din 30.11.1993, emis de Notariatul de Stat Constanta;act administrativ nr 51440/502 din 20.10.1993, emis de CJSDPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CHIRANA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
196086 / 16/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8197, din 10/07/2017 emis de Judecatoria Constanta (; act notarial nr 6027 din 15.02.1994, emis de Notariatul de Stat Constanta;act notarial nr FN din 30.11.1993, emis de Notariatul de Stat Constanta;act administrativ nr 51440/502 din 20.10.1993, emis de CJSDPT Constanta);		
C1	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 545/15.03.2013rectificata prin incheierea nr. 27/15.04.2013 si TRANSCRISA sub nr. 151/16.04.2013 incheiata intre POSTEUCA PULHAC VALERICA in calitate de promitent vanzatar si POPA CHIRANA in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 17.03.2016.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109900	21.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.733	1	3/25 LOT 3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.193,86 316.913,675	2	780.121,175 316.910,13	72.771
2	780.121,175 316.910,13	3	780.128,693 316.631,614	278.617
3	780.128,693 316.631,614	4	780.157,767 316.607,634	37.687
4	780.157,767 316.607,634	5	780.202,035 316.610,839	44.384
5	780.202,035 316.610,839	1	780.193,86 316.913,675	302.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 1, Parcela A 3/1, lot 4, extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110002	4.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239731 / 09/09/2024		
Act Notarial nr. 47966, din 05/10/1995 emis de Notariatul de Stat Constanta (; act administrativ nr 195556 din 16.07.2024, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 51437/188 din 29.03.1993, emis de CJSDPT Constanta;act administrativ nr 12468 din 28.05.2024, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIGHICI IONEL** 2) **VIGHICI MARIA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110002	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.281,156 317.330,643	2	779.277,977 317.540,327	209.708
2	779.277,977 317.540,327	3	779.276,42 317.540,65	1.59
3	779.276,42 317.540,65	4	779.272,788 317.540,508	3.635
4	779.272,788 317.540,508	5	779.255,853 317.499,965	43.938
5	779.255,853 317.499,965	6	779.258,132 317.349,645	150.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.258,132 317.349,645	1	779.281,156 317.330,643	29.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.781	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

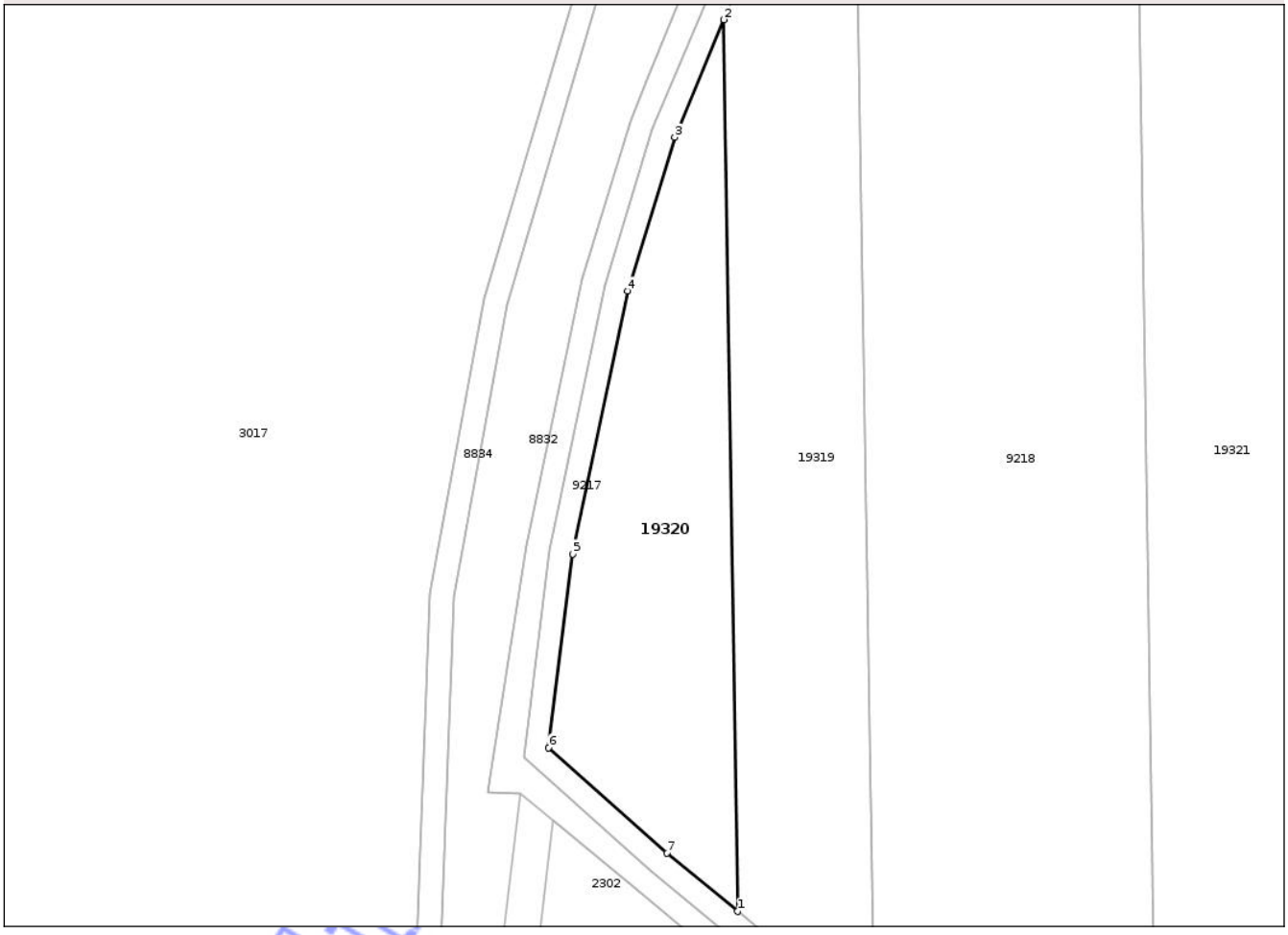
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.781	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.258,132 317.349,645	2	779.255,853 317.499,965	150.337
2	779.255,853 317.499,965	3	779.247,559 317.480,109	21.519
3	779.247,559 317.480,109	4	779.239,615 317.454,193	27.106
4	779.239,615 317.454,193	5	779.230,332 317.409,9	45.255
5	779.230,332 317.409,9	6	779.226,261 317.377,223	32.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.226,261 317.377,223	7	779.246,219 317.359,477	26.707
7	779.246,219 317.359,477	1	779.258,132 317.349,645	15.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 1, Parcela A 3/1, lot 2, extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109899	10.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184110 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 47966, din 05/10/1995 emis de Notariatul de Stat Constanta (; act administrativ nr 51437/188 din 29.03.1993, emis de CJSDPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADULESCU LUCICA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

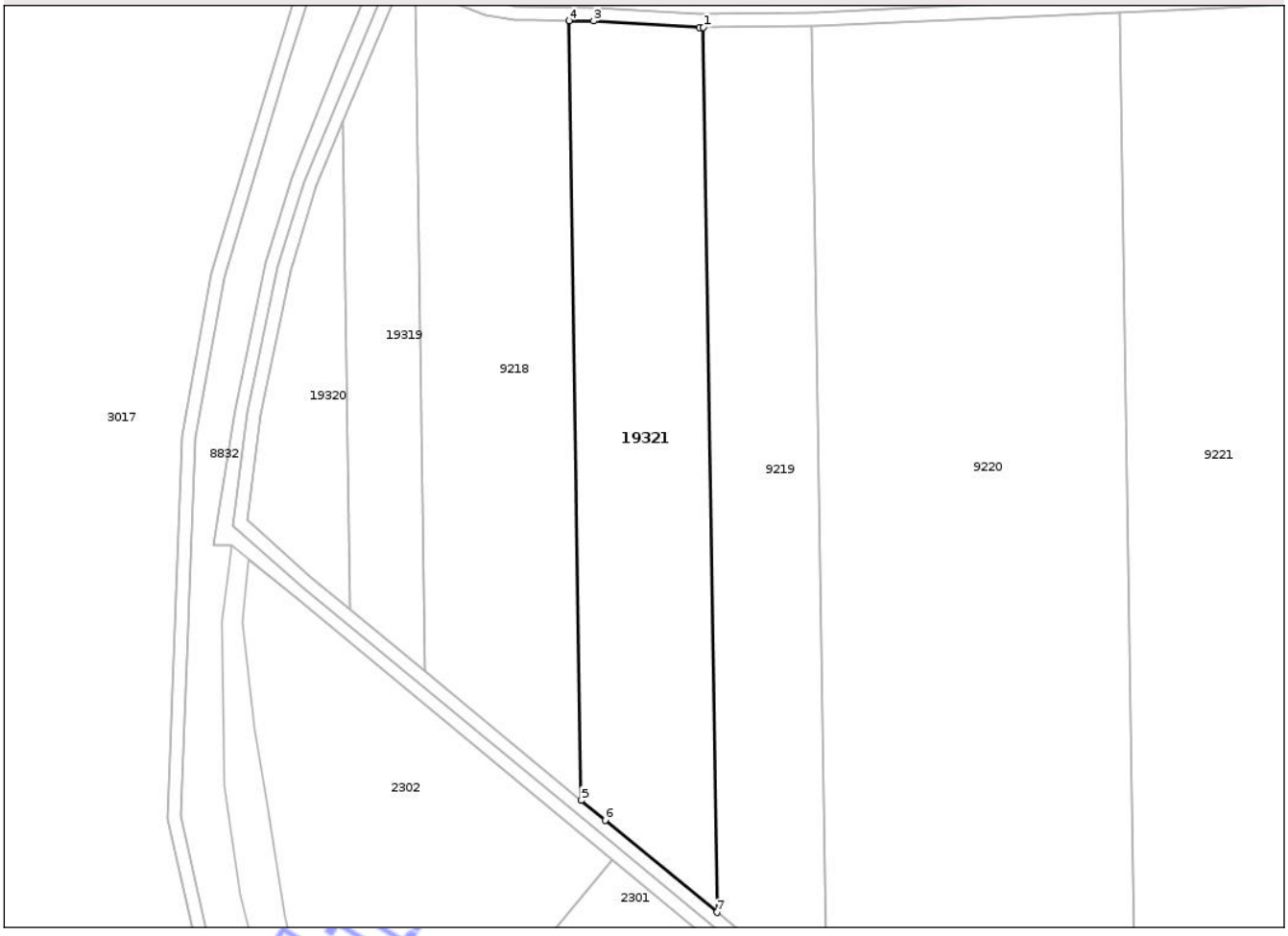
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109899	10.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.600	1	A3/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.366,997 317.528,968	2	779.365,74 317.528,95	1.257
2	779.365,74 317.528,95	3	779.333,13 317.530,92	32.669
3	779.333,13 317.530,92	4	779.325,626 317.531,016	7.505
4	779.325,626 317.531,016	5	779.329,266 317.290,938	240.106
5	779.329,266 317.290,938	6	779.336,688 317.284,813	9.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.336,688 317.284,813	7	779.371,129 317.256,431	44.629
7	779.371,129 317.256,431	1	779.366,997 317.528,968	272.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 1, Parcela A 3/6, lot 2, extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109956	19.333	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195560 / 16/07/2024		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
44421 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 211, din 24/02/2025 emis de Stefan Elena Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CHIRANA** 2) **POPA MIHAI-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44421 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 211, din 24/02/2025 emis de Stefan Elena Laura;		
C2	Se radiaza de sub C1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.2419/25.11.2016 la BNP Boruna Chirata cu termen semnare contract de vanzare cumparare la 25.11.2041 transcrisa sub nr.315/22.12.2016 .	A1
C3	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 195560 din 16.07.2024 in sensul ca se va mentiona in mod corect in cuprinsul notei de sub C1 : promitenti cumparatori POPA CHIRANA casatorita cu POPA MIHAI GEORGE.	A1

Neautentificat în circuitul civil

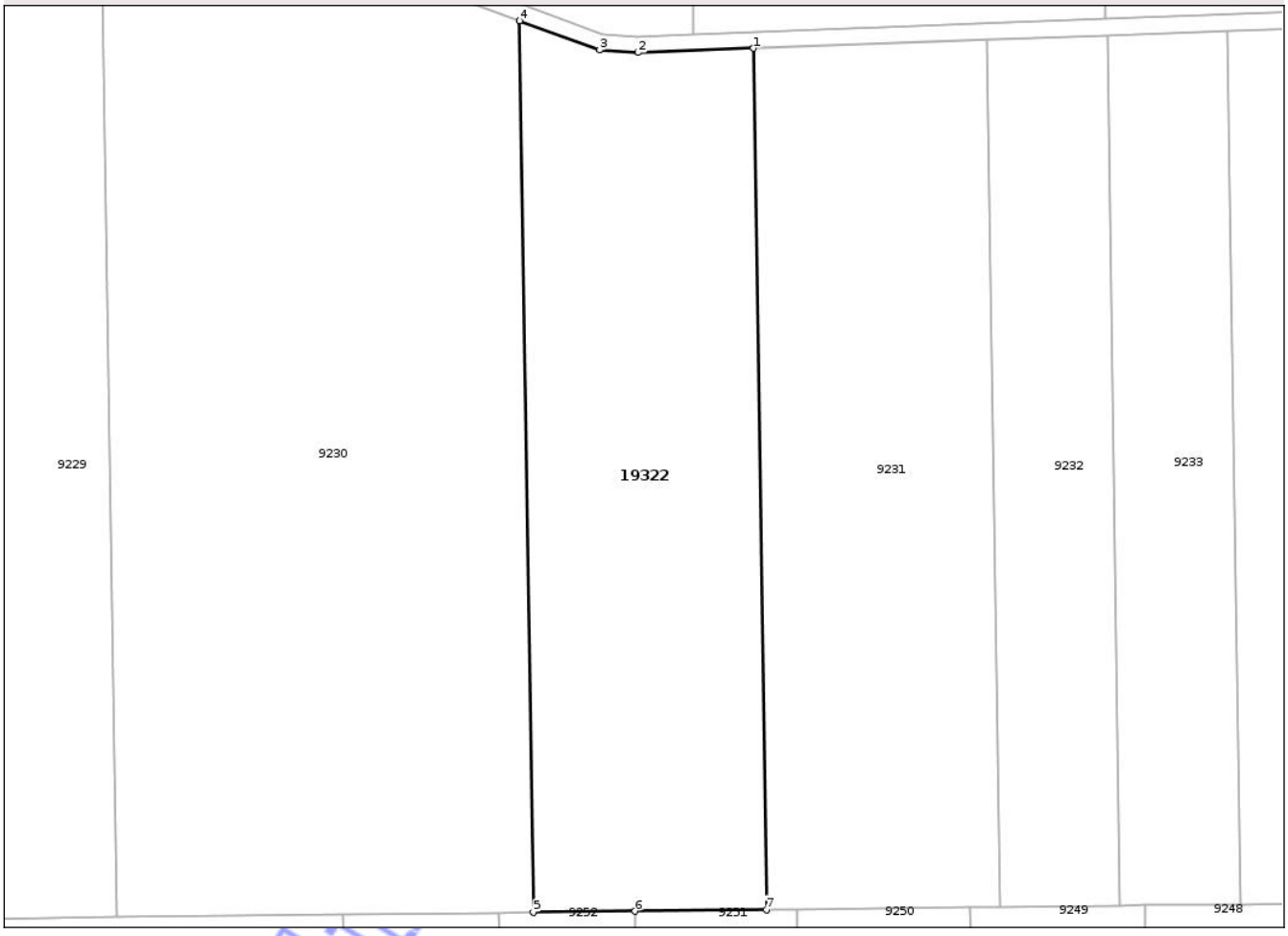
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109956	19.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.333	1	3/6,lot 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.153,461 317.489,21	2	780.117,7 317.487,9	35.785
2	780.117,7 317.487,9	3	780.105,87 317.488,67	11.855
3	780.105,87 317.488,67	4	780.081,095 317.497,713	26.374
4	780.081,095 317.497,713	5	780.085,275 317.222,039	275.706
5	780.085,275 317.222,039	6	780.116,811 317.222,406	31.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.116,811 317.222,406	7	780.157,499 317.222,879	40.691
7	780.157,499 317.222,879	1	780.153,461 317.489,21	266.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.536	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	11.536	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.823,661 316.819,074	2	780.804,054 316.935,48	118.046
3	780.803,933 316.941,252	4	780.803,584 316.957,934	16.686
5	780.803,433 316.965,137	6	780.809,103 317.031,282	66.388
7	780.816,216 317.112,721	8	780.822,365 317.186,746	74.28
9	780.827,946 317.270,664	10	780.832,332 317.321,681	51.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.804,054 316.935,48	3	780.803,933 316.941,252	5.773
4	780.803,584 316.957,934	5	780.803,433 316.965,137	7.205
6	780.809,103 317.031,282	7	780.816,216 317.112,721	81.749
8	780.822,365 317.186,746	9	780.827,946 317.270,664	84.103
10	780.832,332 317.321,681	11	780.837,92 317.408,357	86.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	780.837,92 317.408,357	12	780.841,97 317.466,802	58.585
13	780.841,961 317.479,644	14	780.842,09 317.496,118	16.475
15	780.838,973 317.495,437	16	780.834,09 317.494,37	4.998
17	780.828,822 317.439,614	18	780.822,054 317.364,61	75.309
19	780.816,114 317.282,178	20	780.812,676 317.230,499	51.793
21	780.810,251 317.194,035	22	780.804,261 317.112,158	82.096
23	780.795,244 317.007,374	24	780.791,69 316.968,589	38.947
25	780.790,389 316.946,779	26	780.790,15 316.942,763	4.023
27	780.792,437 316.893,144	28	780.796,351 316.865,392	28.027
29	780.801,458 316.817,04	30	780.805,59 316.790,495	26.865
31	780.813,561 316.757,021	32	780.817,594 316.726,507	30.779
33	780.827,696 316.685,967	34	780.843,39 316.684,089	15.806
35	780.840,631 316.692,846	1	780.823,661 316.819,074	127.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	780.841,97 317.466,802	13	780.841,961 317.479,644	12.842
14	780.842,09 317.496,118	15	780.838,973 317.495,437	3.191
16	780.834,09 317.494,37	17	780.828,822 317.439,614	55.009
18	780.822,054 317.364,61	19	780.816,114 317.282,178	82.646
20	780.812,676 317.230,499	21	780.810,251 317.194,035	36.545
22	780.804,261 317.112,158	23	780.795,244 317.007,374	105.171
24	780.791,69 316.968,589	25	780.790,389 316.946,779	21.849
26	780.790,15 316.942,763	27	780.792,437 316.893,144	49.672
28	780.796,351 316.865,392	29	780.801,458 316.817,04	48.621
30	780.805,59 316.790,495	31	780.813,561 316.757,021	34.41
32	780.817,594 316.726,507	33	780.827,696 316.685,967	41.78
34	780.843,39 316.684,089	35	780.840,631 316.692,846	9.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.273	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	3.273	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.824,691 316.571,468	2	780.829,02 316.579,099	8.773
3	780.833,774 316.592,784	4	780.845,936 316.603,199	16.012
5	780.819,067 316.602,36	6	780.815,546 316.602,25	3.523
7	780.812,984 316.586,342	8	780.801,095 316.537,362	50.402
9	780.795,516 316.515,488	10	780.795,174 316.514,193	1.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.829,02 316.579,099	3	780.833,774 316.592,784	14.487
4	780.845,936 316.603,199	5	780.819,067 316.602,36	26.882
6	780.815,546 316.602,25	7	780.812,984 316.586,342	16.113
8	780.801,095 316.537,362	9	780.795,516 316.515,488	22.574
10	780.795,174 316.514,193	11	780.787,362 316.484,613	30.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	780.787,362 316.484,613	12	780.777,167 316.445,231	40.68
13	780.771,852 316.429,773	14	780.766,496 316.416,45	14.359
15	780.755,881 316.394,179	16	780.754,532 316.389,934	4.454
17	780.761,287 316.390,94	18	780.773,684 316.392,787	12.534
19	780.776,408 316.401,327	20	780.778,031 316.406,215	5.15
21	780.788,925 316.439,019	22	780.797,507 316.468,995	31.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	780.777,167 316.445,231	13	780.771,852 316.429,773	16.346
14	780.766,496 316.416,45	15	780.755,881 316.394,179	24.671
16	780.754,532 316.389,934	17	780.761,287 316.390,94	6.829
18	780.773,684 316.392,787	19	780.776,408 316.401,327	8.964
20	780.778,031 316.406,215	21	780.788,925 316.439,019	34.566
22	780.797,507 316.468,995	1	780.824,691 316.571,468	106.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihai Kogalniceanu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109809	Din acte: 17.772 Masurata: 21.463	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112188 / 25/04/2024		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 9944 din 23.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 2553 din 23.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 9949 din 23.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

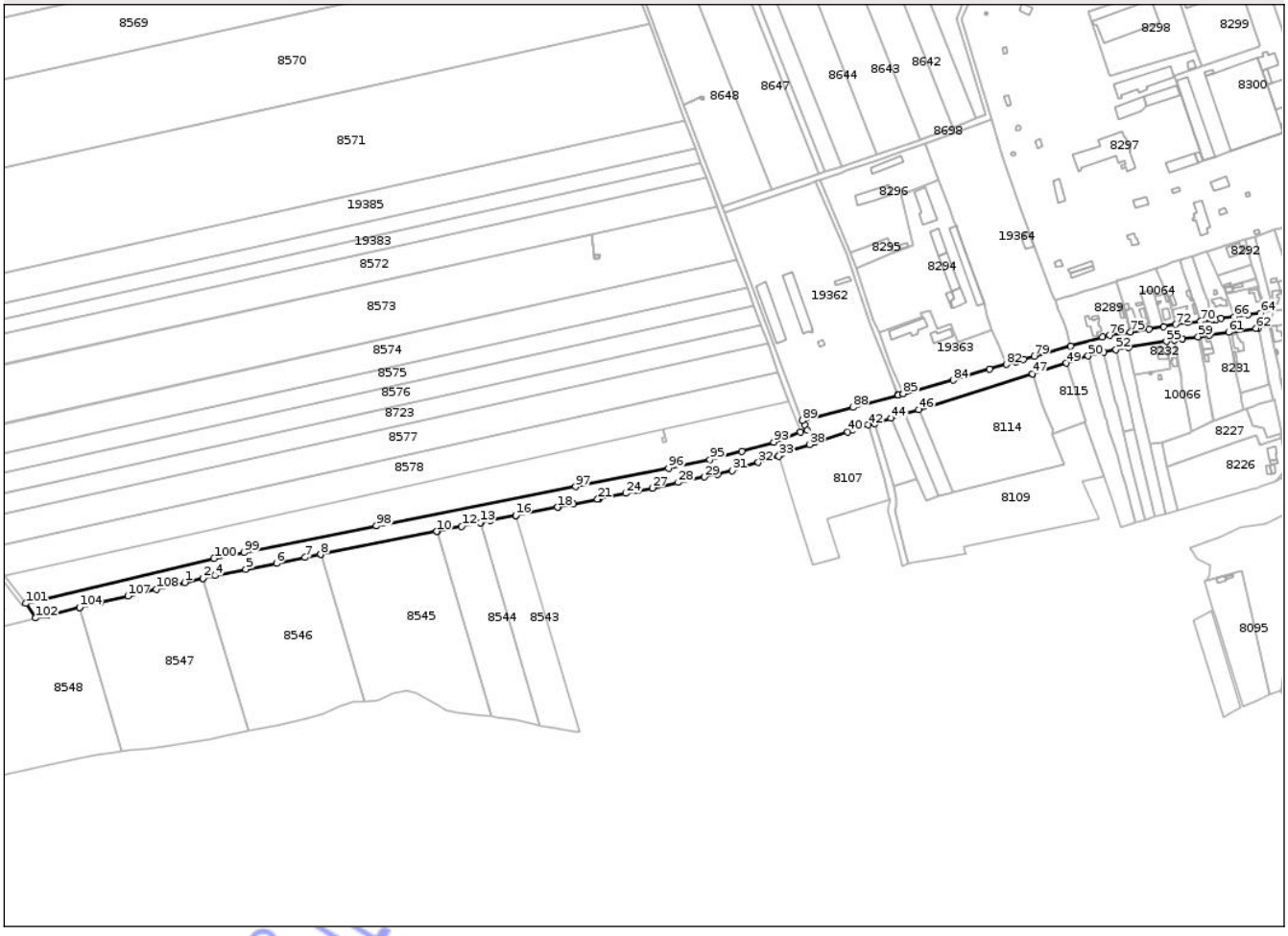
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109809	Din acte: 17.772 Masurata: 21.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	21.463	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	781.823,86 324.085,658	2	781.842,012 324.089,763	18.613
4	781.854,335 324.092,55	5	781.885,353 324.098,906	31.663
7	781.945,016 324.110,768	8	781.960,428 324.113,886	15.724
10	782.077,416 324.136,965	11	782.077,946 324.137,073	0.541
13	782.121,125 324.145,813	14	782.121,608 324.145,91	0.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	781.842,012 324.089,763	3	781.842,317 324.089,832	0.313
5	781.885,353 324.098,906	6	781.916,13 324.104,864	31.348
8	781.960,428 324.113,886	9	781.960,753 324.113,95	0.331
11	782.077,946 324.137,073	12	782.102,472 324.142,05	25.026
14	782.121,608 324.145,91	15	782.131,733 324.147,953	10.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	781.842,317 324.089,832	4	781.854,335 324.092,55	12.322
6	781.916,13 324.104,864	7	781.945,016 324.110,768	29.483
9	781.960,753 324.113,95	10	782.077,416 324.136,965	118.912
12	782.102,472 324.142,05	13	782.121,125 324.145,813	19.029
15	782.131,733 324.147,953	16	782.156,914 324.153,104	25.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	782.156,914 324.153,104	17	782.157,368 324.153,191	0.462
17	782.157,368 324.153,191	18	782.199,12 324.161,19	42.511
18	782.199,12 324.161,19	19	782.199,453 324.161,258	0.34
19	782.199,453 324.161,258	20	782.214,69 324.164,4	15.558
20	782.214,69 324.164,4	21	782.239,35 324.169,39	25.16
21	782.239,35 324.169,39	22	782.239,679 324.169,457	0.336
22	782.239,679 324.169,457	23	782.241,16 324.169,76	1.512
23	782.241,16 324.169,76	24	782.268,01 324.175,28	27.412
24	782.268,01 324.175,28	25	782.278,602 324.177,683	10.861
25	782.278,602 324.177,683	26	782.279,971 324.177,931	1.391
26	782.279,971 324.177,931	27	782.294,43 324.180,55	14.694
27	782.294,43 324.180,55	28	782.320,43 324.186,206	26.608
28	782.320,43 324.186,206	29	782.347,015 324.191,693	27.145
29	782.347,015 324.191,693	30	782.360,22 324.194,58	13.517
30	782.360,22 324.194,58	31	782.374,777 324.198,248	15.012
31	782.374,777 324.198,248	32	782.401,155 324.206,237	27.561
32	782.401,155 324.206,237	33	782.421,861 324.212,511	21.636
33	782.421,861 324.212,511	34	782.422,69 324.214,37	2.035
34	782.422,69 324.214,37	35	782.424,646 324.215,028	2.064
35	782.424,646 324.215,028	36	782.430,219 324.216,903	5.88
36	782.430,219 324.216,903	37	782.432,095 324.217,534	1.979
37	782.432,095 324.217,534	38	782.452,44 324.224,38	21.466
38	782.452,44 324.224,38	39	782.458,08 324.226,43	6.001
39	782.458,08 324.226,43	40	782.491,115 324.237,039	34.697
40	782.491,115 324.237,039	41	782.495,85 324.238,56	4.973
41	782.495,85 324.238,56	42	782.511,94 324.243,93	16.962
42	782.511,94 324.243,93	43	782.518,318 324.245,34	6.532
43	782.518,318 324.245,34	44	782.534,758 324.250,603	17.262
44	782.534,758 324.250,603	45	782.548,1 324.254,95	14.032
45	782.548,1 324.254,95	46	782.562,54 324.259,43	15.119
46	782.562,54 324.259,43	47	782.676,957 324.295,378	119.931
47	782.676,957 324.295,378	48	782.677,203 324.295,455	0.258
48	782.677,203 324.295,455	49	782.710,953 324.306,059	35.377
49	782.710,953 324.306,059	50	782.733,161 324.313,333	23.369
50	782.733,161 324.313,333	51	782.748,646 324.316,911	15.893
51	782.748,646 324.316,911	52	782.761,173 324.319,54	12.8
52	782.761,173 324.319,54	53	782.773,702 324.322,161	12.8
53	782.773,702 324.322,161	54	782.773,701 324.322,17	0.009
54	782.773,701 324.322,17	55	782.811,837 324.327,962	38.573
55	782.811,837 324.327,962	56	782.819,967 324.329,198	8.223
56	782.819,967 324.329,198	57	782.827,881 324.330,512	8.022
57	782.827,881 324.330,512	58	782.827,936 324.330,521	0.056
58	782.827,936 324.330,521	59	782.843,825 324.332,702	16.038
59	782.843,825 324.332,702	60	782.855,183 324.334,252	11.463
60	782.855,183 324.334,252	61	782.874,444 324.337,24	19.491
61	782.874,444 324.337,24	62	782.902,253 324.341,09	28.074
62	782.902,253 324.341,09	63	782.904,434 324.341,435	2.208
63	782.904,434 324.341,435	64	782.906,321 324.356,406	15.089
64	782.906,321 324.356,406	65	782.893,944 324.354,665	12.499
65	782.893,944 324.354,665	66	782.880,124 324.352,721	13.956
66	782.880,124 324.352,721	67	782.866,886 324.351,018	13.347
67	782.866,886 324.351,018	68	782.862,046 324.350,256	4.9
68	782.862,046 324.350,256	69	782.858,636 324.349,719	3.452
69	782.858,636 324.349,719	70	782.846,099 324.347,986	12.656
70	782.846,099 324.347,986	71	782.833,381 324.346,779	12.775
71	782.833,381 324.346,779	72	782.821,095 324.345,061	12.406
72	782.821,095 324.345,061	73	782.808,965 324.342,959	12.311
73	782.808,965 324.342,959	74	782.794,157 324.340,566	15.0
74	782.794,157 324.340,566	75	782.775,526 324.337,556	18.873
75	782.775,526 324.337,556	76	782.754,632 324.333,99	21.196
76	782.754,632 324.333,99	77	782.747,661 324.332,212	7.194
77	782.747,661 324.332,212	78	782.715,625 324.323,07	33.315
78	782.715,625 324.323,07	79	782.679,102 324.312,975	37.892
79	782.679,102 324.312,975	80	782.668,112 324.309,892	11.414
80	782.668,112 324.309,892	81	782.660,375 324.307,632	8.06
81	782.660,375 324.307,632	82	782.650,682 324.304,829	10.09
82	782.650,682 324.304,829	83	782.633,9 324.299,977	17.469
83	782.633,9 324.299,977	84	782.597,207 324.289,071	38.279
84	782.597,207 324.289,071	85	782.546,993 324.275,485	52.019
85	782.546,993 324.275,485	86	782.541,927 324.274,115	5.248
86	782.541,927 324.274,115	87	782.541,274 324.273,938	0.677
87	782.541,274 324.273,938	88	782.496,214 324.261,83	46.658
88	782.496,214 324.261,83	89	782.445,5 324.248,45	52.449
89	782.445,5 324.248,45	90	782.447,695 324.243,95	5.007
90	782.447,695 324.243,95	91	782.450,238 324.238,734	5.803
91	782.450,238 324.238,734	92	782.443,498 324.236,629	7.061
92	782.443,498 324.236,629	93	782.416,58 324.226,816	28.651
93	782.416,58 324.226,816	94	782.384,403 324.217,45	33.512
94	782.384,403 324.217,45	95	782.352,61 324.209,162	32.856
95	782.352,61 324.209,162	96	782.310,7 324.200,466	42.803
96	782.310,7 324.200,466	97	782.217,198 324.181,987	95.311
97	782.217,198 324.181,987	98	782.016,867 324.142,566	204.173
98	782.016,867 324.142,566	99	781.883,61 324.115,814	135.916
99	781.883,61 324.115,814	100	781.853,32 324.109,695	30.902
100	781.853,32 324.109,695	101	781.663,932 324.064,523	194.701
101	781.663,932 324.064,523	102	781.673,965 324.049,894	17.739
102	781.673,965 324.049,894	103	781.685,551 324.052,709	11.923
103	781.685,551 324.052,709	104	781.717,801 324.060,453	33.167
104	781.717,801 324.060,453	105	781.718,125 324.060,531	0.333
105	781.718,125 324.060,531	106	781.739,039 324.065,542	21.506
106	781.739,039 324.065,542	107	781.766,639 324.072,026	28.351
107	781.766,639 324.072,026	108	781.795,04 324.078,812	29.2
108	781.795,04 324.078,812	1	781.823,86 324.085,658	29.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 19

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren Extravilan, UAT Lumina DC 86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109816	Din acte: 12.088 Masurata: 16.255	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113381 / 26/04/2024		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVENUL ROMANIEI (; act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 10140 din 24.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 10137 din 24.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

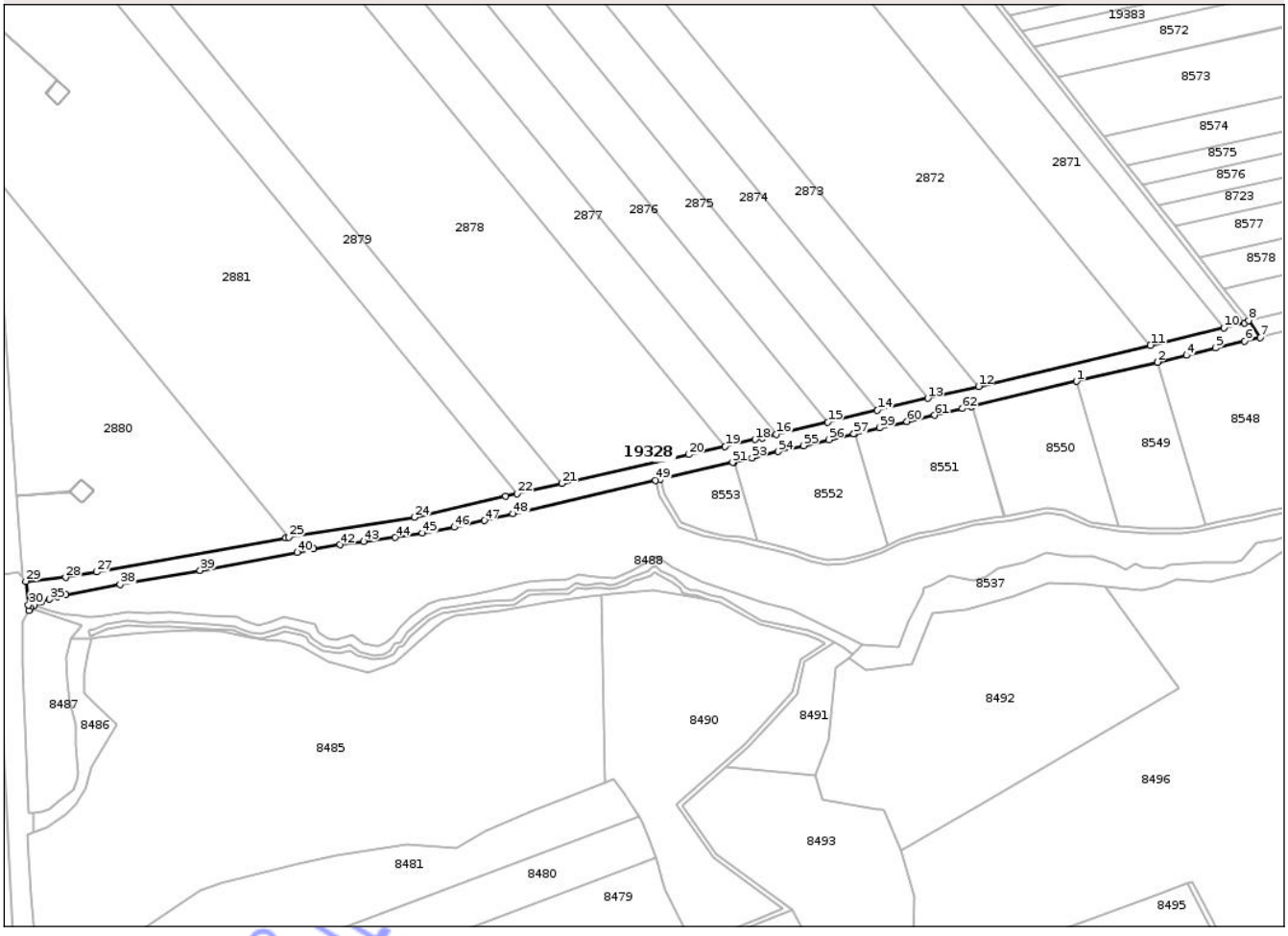
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109816	Din acte: 12.088 Masurata: 16.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	16.255	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	781.516,09 324.012,222	2	781.585,571 324.028,705	71.409
4	781.610,478 324.034,586	5	781.635,355 324.040,723	25.623
7	781.673,965 324.049,894	8	781.663,932 324.064,523	17.739
10	781.642,57 324.058,16	11	781.579,748 324.043,191	64.581
13	781.388,31 323.997,66	14	781.345,102 323.987,45	44.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	781.585,571 324.028,705	3	781.585,905 324.028,784	0.343
5	781.635,355 324.040,723	6	781.660,534 324.046,631	25.863
8	781.663,932 324.064,523	9	781.660,49 324.062,43	4.028
11	781.579,748 324.043,191	12	781.431,85 324.007,95	152.039
14	781.345,102 323.987,45	15	781.302,56 323.977,309	43.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	781.585,905 324.028,784	4	781.610,478 324.034,586	25.249
6	781.660,534 324.046,631	7	781.673,965 324.049,894	13.822
9	781.660,49 324.062,43	10	781.642,57 324.058,16	18.422
12	781.431,85 324.007,95	13	781.388,31 323.997,66	44.739
15	781.302,56 323.977,309	16	781.258,081 323.966,619	45.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	781.258,081 323.966,619	17	781.246,208 323.963,552	12.263
19	781.214,181 323.956,509	20	781.183,032 323.949,41	31.948
22	781.035,606 323.915,813	23	781.025,834 323.913,586	10.023
25	780.839,49 323.878,375	26	780.837,03 323.877,98	2.492
28	780.647,85 323.843,94	29	780.613,611 323.840,675	34.394
31	780.616,441 323.815,452	32	780.617,81 323.817,82	2.735
34	780.626,83 323.822,98	35	780.633,69 323.825,34	7.255
37	780.647,93 323.829,04	38	780.694,58 323.837,87	47.478
40	780.846,7 323.865,5	41	780.860,8 323.868,42	14.399
43	780.903,68 323.874,87	44	780.930,7 323.878,32	27.239
46	780.981,4 323.887,09	47	781.007,4 323.892,82	26.624
49	781.154,52 323.927,5	50	781.158,42 323.928,393	4.001
52	781.221,777 323.942,914	53	781.237,3 323.946,57	15.948
55	781.281,81 323.957,1	56	781.303,29 323.962,15	22.066
58	781.325,761 323.967,336	59	781.347,103 323.972,376	21.929
61	781.394,018 323.983,22	62	781.418,185 323.988,969	24.841
64	781.426,605 323.990,992	1	781.516,09 324.012,222	91.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	781.246,208 323.963,552	18	781.239,959 323.962,314	6.37
20	781.183,032 323.949,41	21	781.074,145 323.924,595	111.679
23	781.025,834 323.913,586	24	780.947,13 323.895,65	80.722
26	780.837,03 323.877,98	27	780.674,354 323.848,709	165.288
29	780.613,611 323.840,675	30	780.615,89 323.820,367	20.435
32	780.617,81 323.817,82	33	780.620,95 323.820,3	4.001
35	780.633,69 323.825,34	36	780.640,69 323.827,56	7.344
38	780.694,58 323.837,87	39	780.763,33 323.850,07	69.824
41	780.860,8 323.868,42	42	780.883,35 323.872,07	22.843
44	780.930,7 323.878,32	45	780.954,18 323.881,97	23.762
47	781.007,4 323.892,82	48	781.032,2 323.898,54	25.451
50	781.158,42 323.928,393	51	781.220,7 323.942,66	63.893
53	781.237,3 323.946,57	54	781.259,75 323.951,96	23.088
56	781.303,29 323.962,15	57	781.324,89 323.967,13	22.167
59	781.347,103 323.972,376	60	781.370,562 323.977,761	24.069
62	781.418,185 323.988,969	63	781.425,832 323.990,809	7.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	781.239,959 323.962,314	19	781.214,181 323.956,509	26.424
21	781.074,145 323.924,595	22	781.035,606 323.915,813	39.527
24	780.947,13 323.895,65	25	780.839,49 323.878,375	109.017
27	780.674,354 323.848,709	28	780.647,85 323.843,94	26.93
30	780.615,89 323.820,367	31	780.616,441 323.815,452	4.946
33	780.620,95 323.820,3	34	780.626,83 323.822,98	6.462
36	780.640,69 323.827,56	37	780.647,93 323.829,04	7.39
39	780.763,33 323.850,07	40	780.846,7 323.865,5	84.786
42	780.883,35 323.872,07	43	780.903,68 323.874,87	20.522
45	780.954,18 323.881,97	46	780.981,4 323.887,09	27.697
48	781.032,2 323.898,54	49	781.154,52 323.927,5	125.701
51	781.220,7 323.942,66	52	781.221,777 323.942,914	1.107
54	781.259,75 323.951,96	55	781.281,81 323.957,1	22.651
57	781.324,89 323.967,13	58	781.325,761 323.967,336	0.895
60	781.370,562 323.977,761	61	781.394,018 323.983,22	24.083
63	781.425,832 323.990,809	64	781.426,605 323.990,992	0.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109836	Din acte: 4.843 Masurata: 6.413	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113744 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 10289, din 25/04/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 10293 din 25.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr plan de situatie cu coordonate vizat din 05.04.2024, emis de SC TOP GEOCAD SRL;act administrativ nr 2608 din 25.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr dxf+cpxml din 29.04.2024, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 904 din 22.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

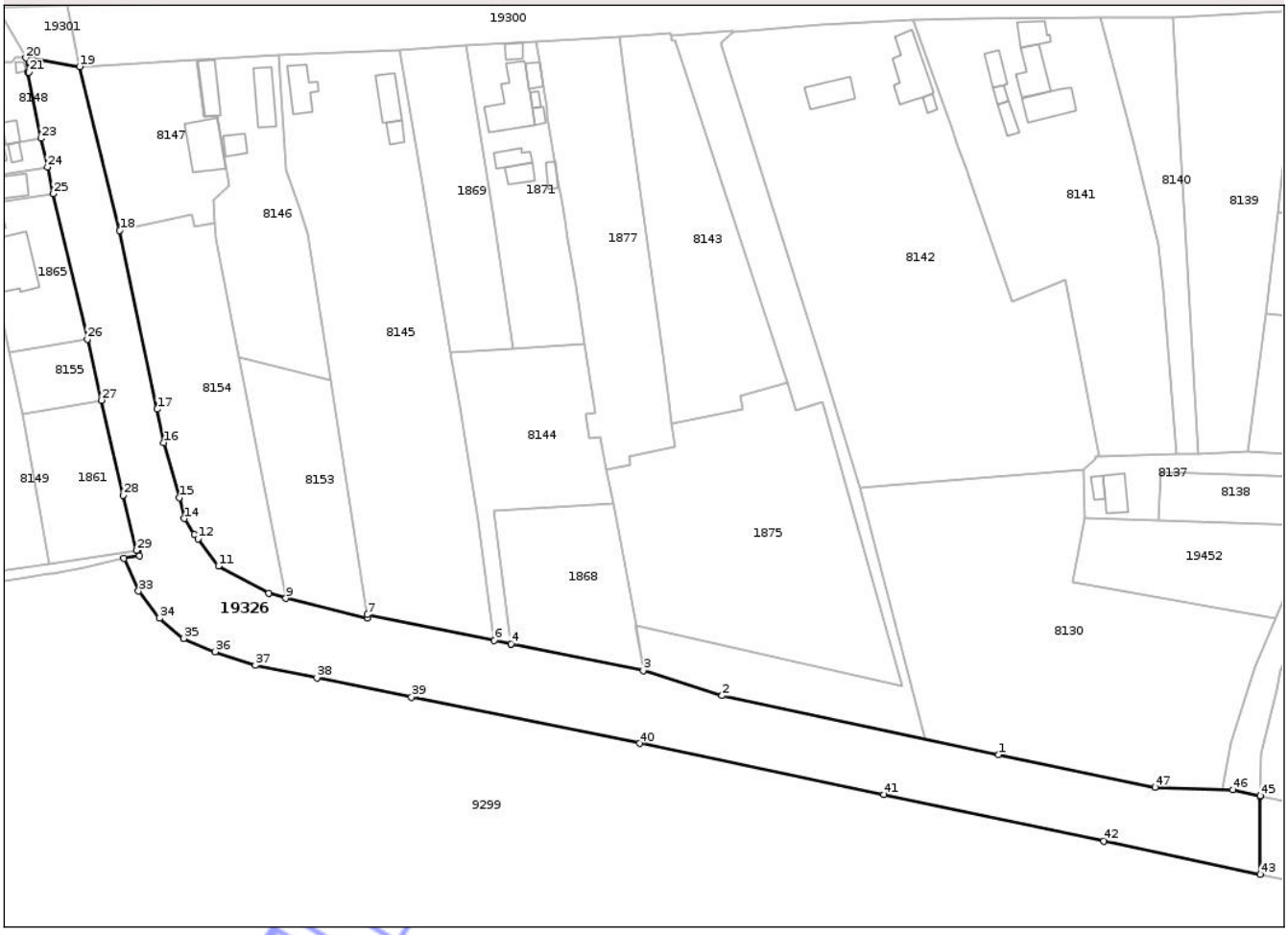
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109836	Din acte: 4.843 Masurata: 6.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.413	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.791,806 323.970,541	2	783.723,831 323.985,068	69.51
2	783.723,831 323.985,068	3	783.704,476 323.991,271	20.325
3	783.704,476 323.991,271	4	783.671,922 323.997,731	33.189
4	783.671,922 323.997,731	5	783.671,918 323.997,759	0.028
5	783.671,918 323.997,759	6	783.667,831 323.998,602	4.173
6	783.667,831 323.998,602	7	783.636,567 324.004,969	31.906
7	783.636,567 324.004,969	8	783.636,692 324.004,163	0.816
8	783.636,692 324.004,163	9	783.616,647 324.008,981	20.616
9	783.616,647 324.008,981	10	783.612,395 324.010,202	4.424
10	783.612,395 324.010,202	11	783.600,046 324.016,896	14.047
11	783.600,046 324.016,896	12	783.595,008 324.023,599	8.385
12	783.595,008 324.023,599	13	783.594,185 324.024,694	1.37
13	783.594,185 324.024,694	14	783.591,707 324.028,567	4.598
14	783.591,707 324.028,567	15	783.590,422 324.033,707	5.298
15	783.590,422 324.033,707	16	783.586,632 324.047,242	14.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	783.586,632 324.047,242	17	783.584,987 324.055,473	8.394
17	783.584,987 324.055,473	18	783.575,786 324.099,402	44.882
18	783.575,786 324.099,402	19	783.565,934 324.139,645	41.431
19	783.565,934 324.139,645	20	783.552,742 324.141,779	13.363
20	783.552,742 324.141,779	21	783.553,5 324.138,254	3.606
21	783.553,5 324.138,254	22	783.553,126 324.138,213	0.376
22	783.553,126 324.138,213	23	783.556,512 324.122,011	16.552
23	783.556,512 324.122,011	24	783.558,041 324.114,914	7.26
24	783.558,041 324.114,914	25	783.559,481 324.108,369	6.702
25	783.559,481 324.108,369	26	783.567,825 324.072,661	36.67
26	783.567,825 324.072,661	27	783.571,31 324.057,644	15.416
27	783.571,31 324.057,644	28	783.576,634 324.034,267	23.976
28	783.576,634 324.034,267	29	783.579,963 324.020,762	13.909
29	783.579,963 324.020,762	30	783.580,277 324.020,813	0.318
30	783.580,277 324.020,813	31	783.580,638 324.019,479	1.382
31	783.580,638 324.019,479	32	783.576,86 324.018,81	3.837
32	783.576,86 324.018,81	33	783.580,42 324.010,77	8.793
33	783.580,42 324.010,77	34	783.585,61 324.004,06	8.483
34	783.585,61 324.004,06	35	783.591,53 323.999,15	7.691
35	783.591,53 323.999,15	36	783.599,27 323.995,87	8.406
36	783.599,27 323.995,87	37	783.609,13 323.992,52	10.414
37	783.609,13 323.992,52	38	783.624,26 323.989,47	15.434
38	783.624,26 323.989,47	39	783.647,5 323.984,74	23.716
39	783.647,5 323.984,74	40	783.703,55 323.973,32	57.202
40	783.703,55 323.973,32	41	783.763,63 323.960,8	61.371
41	783.763,63 323.960,8	42	783.817,66 323.949,39	55.222
42	783.817,66 323.949,39	43	783.856,097 323.941,193	39.301
43	783.856,097 323.941,193	44	783.856,097 323.960,327	19.134
44	783.856,097 323.960,327	45	783.856,097 323.960,452	0.125
45	783.856,097 323.960,452	46	783.849,341 323.961,984	6.928
46	783.849,341 323.961,984	47	783.830,199 323.962,563	19.151
47	783.830,199 323.962,563	1	783.791,806 323.970,541	39.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85 S1, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109867	117	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109867-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85 S1, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2024, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165056 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. 948, din 17/06/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109867 a imobilului cu numarul cadastral 109867 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109725 inscris in cartea funciara 109725;	A1
Act Notarial nr. 369, din 13/03/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr 30 din 07.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109725 a imobilului cu numarul cadastral 109725 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108750 inscris in cartea funciara 108750;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109725/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 65795 din 21/03/2024;	
222108 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 1259, din 13/08/2024 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MALCIU CRISTIAN-VIOREL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DODAN ANA-MARIA**	
Act Notarial nr. 1260, din 13/08/2024 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
222108 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 1260, din 13/08/2024 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:316965 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Document fără valoare în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109867	117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	117	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109867-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2024, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.738,505 316.012,434	2	784.737,889 316.015,654	3.278
2	784.737,889 316.015,654	3	784.735,603 316.027,596	12.159
3	784.735,603 316.027,596	4	784.735,429 316.028,504	0.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.735,429 316.028,504	5	784.728,411 316.027,176	7.143
5	784.728,411 316.027,176	6	784.731,501 316.011,019	16.45
6	784.731,501 316.011,019	1	784.738,505 316.012,434	7.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109903	278	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198069 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 16440 din 16.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 16436 din 16.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109903	278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	278	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.781,728 319.939,86	2	780.781,635 319.943,808	3.949
2	780.781,635 319.943,808	3	780.781,263 319.959,733	15.929
3	780.781,263 319.959,733	4	780.774,277 319.958,075	7.18
4	780.774,277 319.958,075	5	780.774,277 319.958,071	0.004
5	780.774,277 319.958,071	6	780.775,29 319.930,67	27.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.775,29 319.930,67	7	780.775,572 319.917,134	13.539
7	780.775,572 319.917,134	8	780.782,22 319.918,83	6.861
8	780.782,22 319.918,83	1	780.781,728 319.939,86	21.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:558
Nr. cadastral vechi:494/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104156	Din acte: 253 Masurata: 251	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7280 / 24/05/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1743, din 15/03/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BESLIU GHEORGHE** 2) **BESLIU MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 558)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104156	Din acte: 253 Masurata: 251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	251	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.010,339 316.554,423	2	785.011,242 316.548,053	6.434
2	785.011,242 316.548,053	3	785.052,729 316.556,309	42.301
3	785.052,729 316.556,309	4	785.052,581 316.558,731	2.427
4	785.052,581 316.558,731	5	785.052,144 316.561,466	2.77
5	785.052,144 316.561,466	6	785.042,609 316.559,959	9.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.042,609 316.559,959	7	785.031,23 316.558,166	11.519
7	785.031,23 316.558,166	1	785.010,339 316.554,423	21.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:441
Nr. cadastral vechi:16/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 129, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104094	502	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; teren desprins din parcela 118/12 inscrisa in CF 389

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12398 / 27/08/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1801, din 13/08/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI MARIOARA** 2) **MATEI VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 441)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12398 / 27/08/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1801, din 13/08/2001;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **ENACHE CONSTANTIN** 2) **ENACHE MARIOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 441)	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104094	502	teren desprins din parcela 118/12 inscrisa in CF 389

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	-	118/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.223,094 315.795,967	2	784.222,963 315.798,964	3.0
2	784.222,963 315.798,964	3	784.172,584 315.793,498	50.675
3	784.172,584 315.793,498	4	784.171,507 315.803,879	10.437
4	784.171,507 315.803,879	5	784.148,598 315.801,159	23.07
5	784.148,598 315.801,159	6	784.149,473 315.786,888	14.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.149,473 315.786,888	7	784.164,952 315.788,797	15.596
7	784.164,952 315.788,797	8	784.188,365 315.791,684	23.59
8	784.188,365 315.791,684	1	784.223,094 315.795,967	34.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:531
Nr. cadastral vechi:410/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103806	804	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103806-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; C1 CU 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL, TERASA,GARAJ, MAGAZIE
A1.3	103806-C3	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39473 / 17/05/2012		
Act Notarial nr. 620, din 16/05/2012 emis de BRATU DANIEL-DUMITRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN NICOLETA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MARIN NICOLETA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

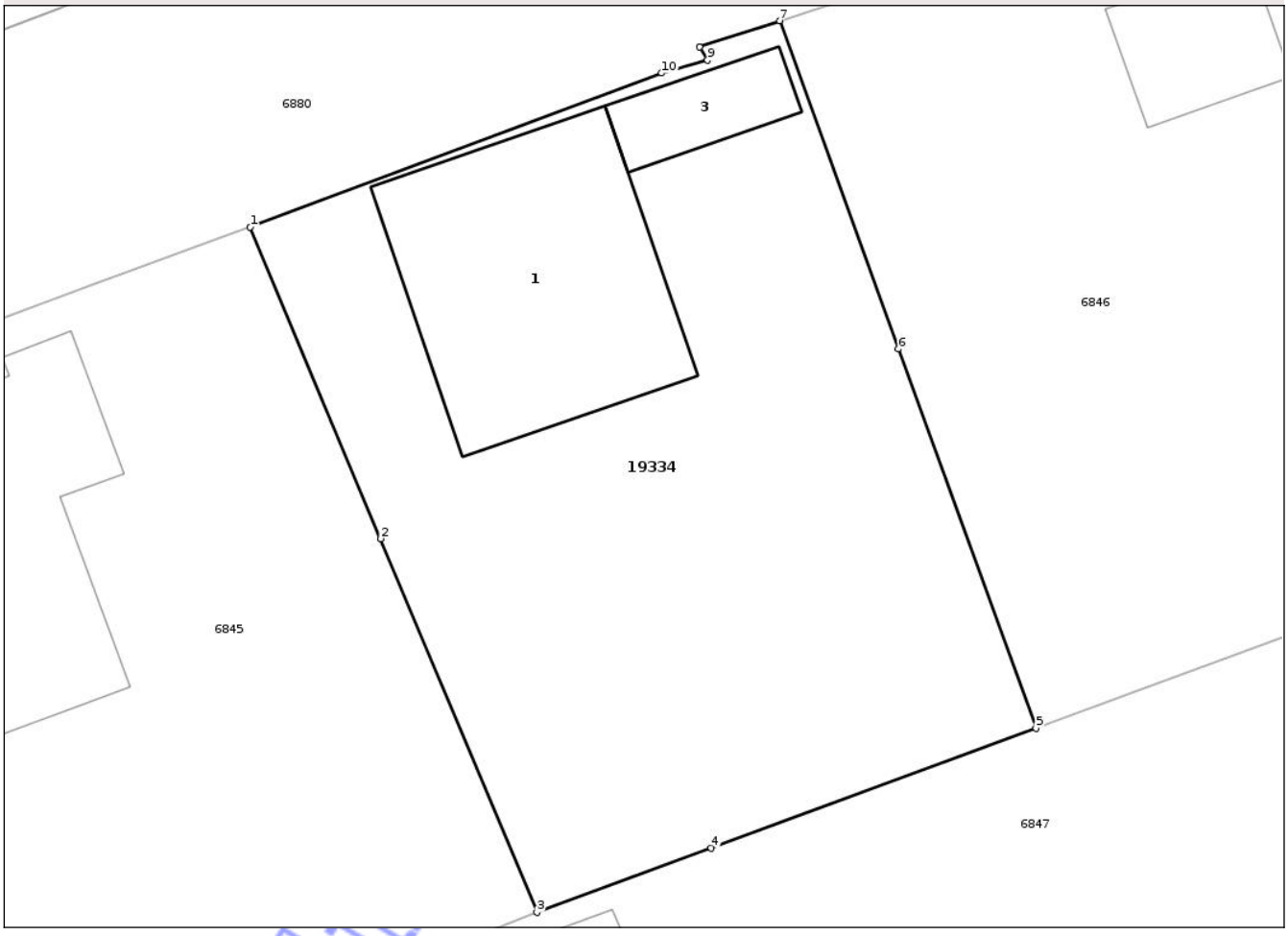
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103806	804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	-	-	-	
2	arabil	DA	430	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103806-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; C1 CU 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL, TERASA, GARAJ, MAGAZIE
A1.3	103806-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.305,521 316.792,811	2	784.311,299 316.779,009	14.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.311,299 316.779,009	3	784.318,228 316.762,459	17.942
3	784.318,228 316.762,459	4	784.325,959 316.765,305	8.238
4	784.325,959 316.765,305	5	784.340,358 316.770,607	15.344
5	784.340,358 316.770,607	6	784.334,264 316.787,414	17.878
6	784.334,264 316.787,414	7	784.328,995 316.801,946	15.458
7	784.328,995 316.801,946	8	784.325,448 316.800,778	3.734
8	784.325,448 316.800,778	9	784.325,795 316.800,206	0.669
9	784.325,795 316.800,206	10	784.323,768 316.799,626	2.108
10	784.323,768 316.799,626	1	784.305,521 316.792,811	19.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N 72/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109634	2.799	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209491 / 14/11/2023		
Act Administrativ nr. hcl 61, din 14/11/2023 emis de CL COM LUMINA (; act administrativ nr ADEVERINTA 21213 din 09.11.2023, emis de PRIMARIA COM LUMINA;act administrativ nr ACORD 21807 din 11.10.2023, emis de PRIMARIA COM LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

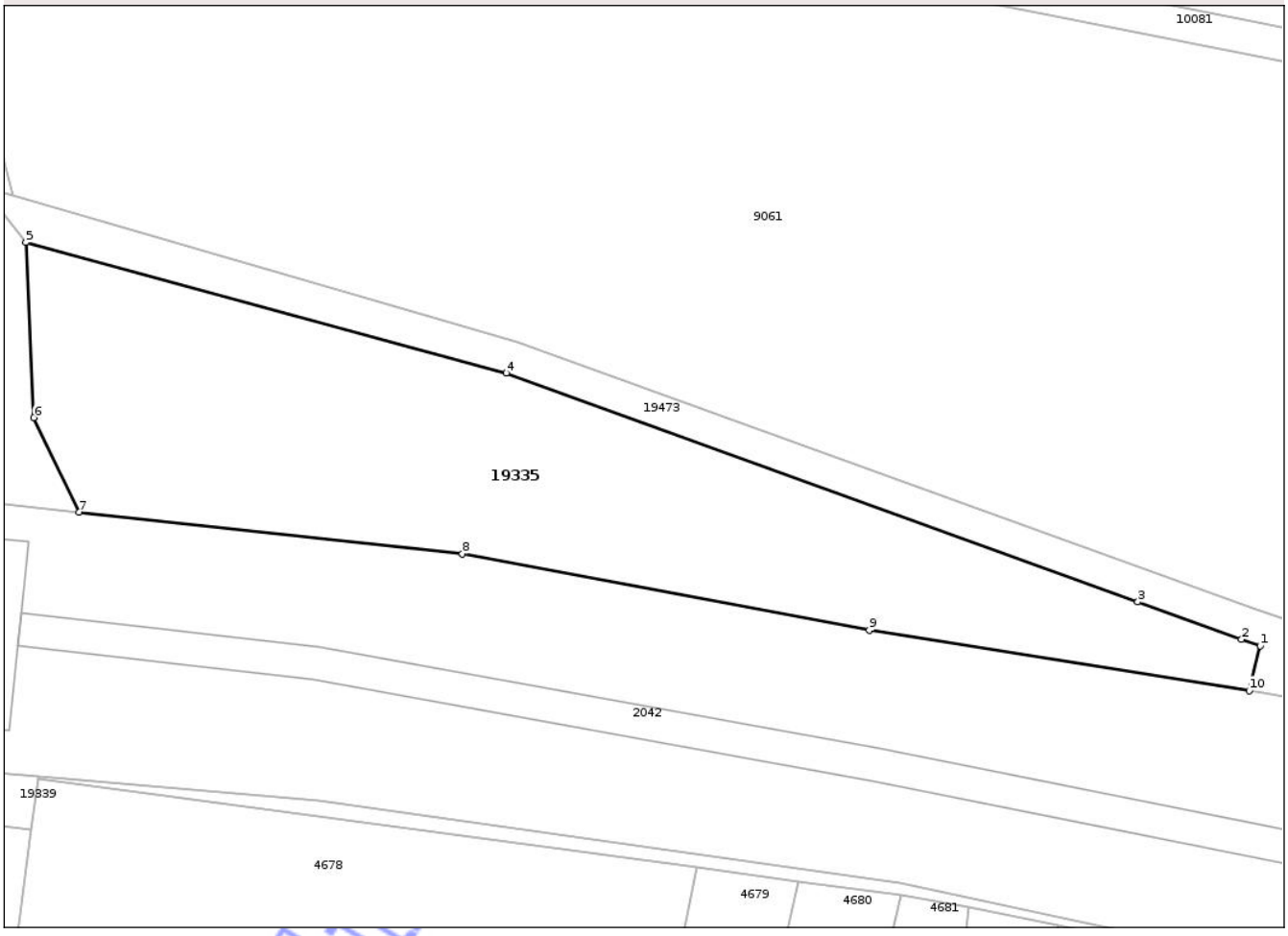
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109634	2.799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.799	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.122,714 317.963,791	2	784.120,476 317.964,572	2.37
2	784.120,476 317.964,572	3	784.108,033 317.969,071	13.231
3	784.108,033 317.969,071	4	784.032,344 317.996,44	80.485
4	784.032,344 317.996,44	5	783.974,788 318.012,075	59.642
5	783.974,788 318.012,075	6	783.975,735 317.991,117	20.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.975,735 317.991,117	7	783.981,194 317.979,787	12.577
7	783.981,194 317.979,787	8	784.027,1 317.974,8	46.176
8	784.027,1 317.974,8	9	784.075,85 317.965,65	49.601
9	784.075,85 317.965,65	10	784.121,375 317.958,436	46.093
10	784.121,375 317.958,436	1	784.122,714 317.963,791	5.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		706	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.829,584 320.494,327	2	780.829,399 320.494,259	0.197
2	780.829,399 320.494,259	3	780.827,871 320.498,297	4.317
3	780.827,871 320.498,297	4	780.824,411 320.496,977	3.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.824,411 320.496,977	5	780.823,524 320.496,639	0.949
5	780.823,524 320.496,639	6	780.822,544 320.499,092	2.642
6	780.822,544 320.499,092	7	780.820,887 320.498,408	1.793
7	780.820,887 320.498,408	8	780.818,285 320.504,706	6.814
8	780.818,285 320.504,706	9	780.801,891 320.497,508	17.905
9	780.801,891 320.497,508	10	780.804,579 320.491,469	6.61
10	780.804,579 320.491,469	11	780.807,752 320.484,34	7.803
11	780.807,752 320.484,34	12	780.813,019 320.472,512	12.948
12	780.813,019 320.472,512	13	780.821,616 320.476,407	9.438
13	780.821,616 320.476,407	14	780.831,752 320.480,999	11.128
14	780.831,752 320.480,999	15	780.840,832 320.485,114	9.969
15	780.840,832 320.485,114	16	780.844,617 320.486,829	4.155
16	780.844,617 320.486,829	17	780.839,678 320.495,851	10.285
17	780.839,678 320.495,851	18	780.830,384 320.492,145	10.006
18	780.830,384 320.492,145	19	780.830,339 320.492,268	0.131
19	780.830,339 320.492,268	1	780.829,584 320.494,327	2.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1393
Nr. cadastral vechi:65/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 115, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105037	Din acte: 790 Masurata: 691	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3118 / 17/02/2006		
Dezmembrare nr. 2426, din 31/05/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ZOO PROD MTV SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1393)	
3119 / 17/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2432, din 31/05/2005;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRUTARU MARIAN** 2) **BRUTARU JANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1393)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

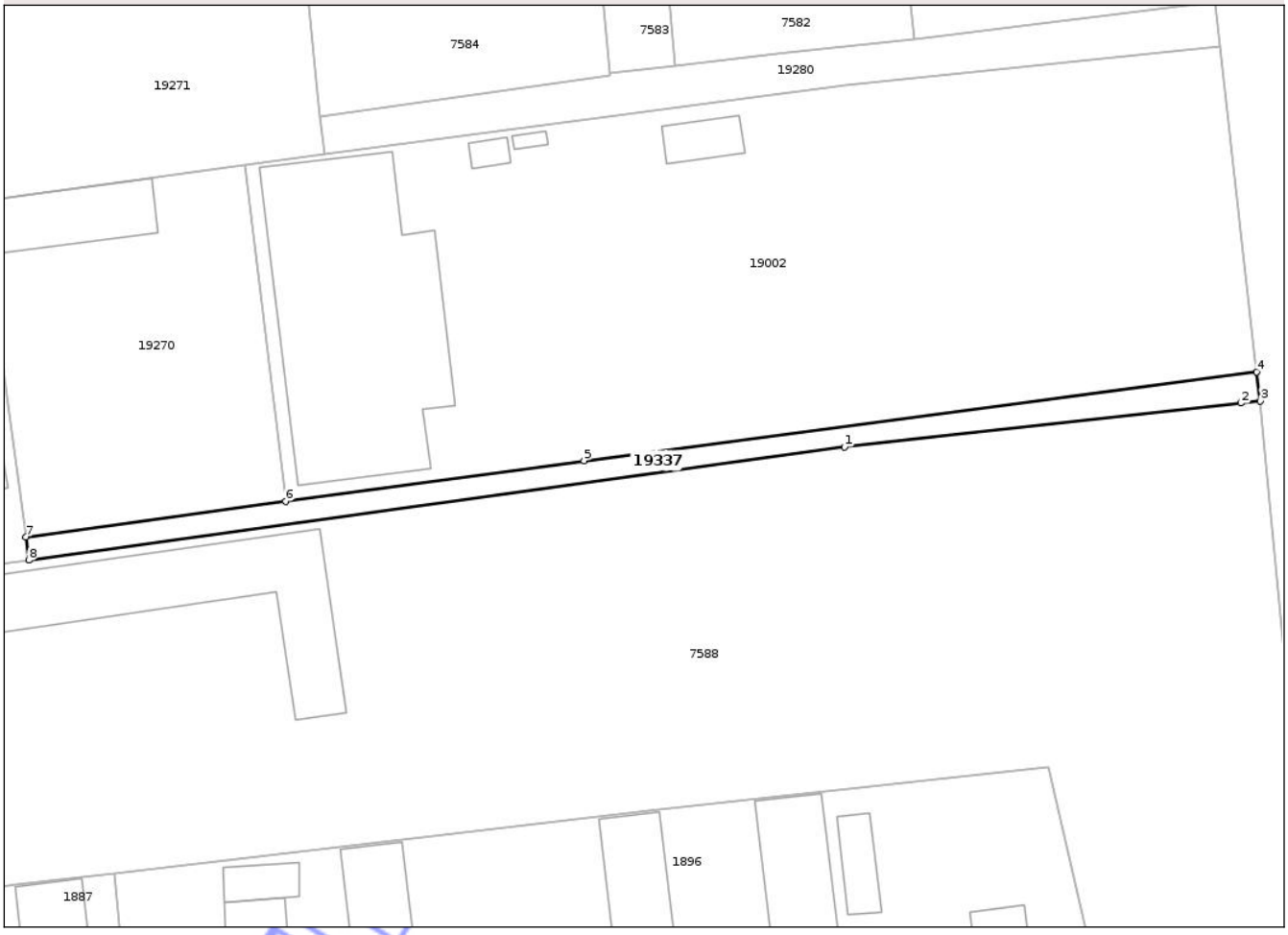
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105037	Din acte: 790 Masurata: 691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.834,03 316.290,47	2	783.895,416 316.297,282	61.763
2	783.895,416 316.297,282	3	783.898,431 316.297,616	3.033
3	783.898,431 316.297,616	4	783.897,898 316.302,093	4.509
4	783.897,898 316.302,093	5	783.793,694 316.288,359	105.105
5	783.793,694 316.288,359	6	783.747,482 316.282,065	46.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.747,482 316.282,065	7	783.707,231 316.276,511	40.632
7	783.707,231 316.276,511	8	783.707,677 316.272,95	3.589
8	783.707,677 316.272,95	1	783.834,03 316.290,47	127.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.006	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.006	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.356,753 324.053,711	2	783.337,795 324.052,914	18.975
2	783.337,795 324.052,914	3	783.340,816 324.004,139	48.868
3	783.340,816 324.004,139	4	783.351,595 324.004,497	10.785
4	783.351,595 324.004,497	5	783.362,942 324.004,892	11.354
5	783.362,942 324.004,892	1	783.356,753 324.053,711	49.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.289	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

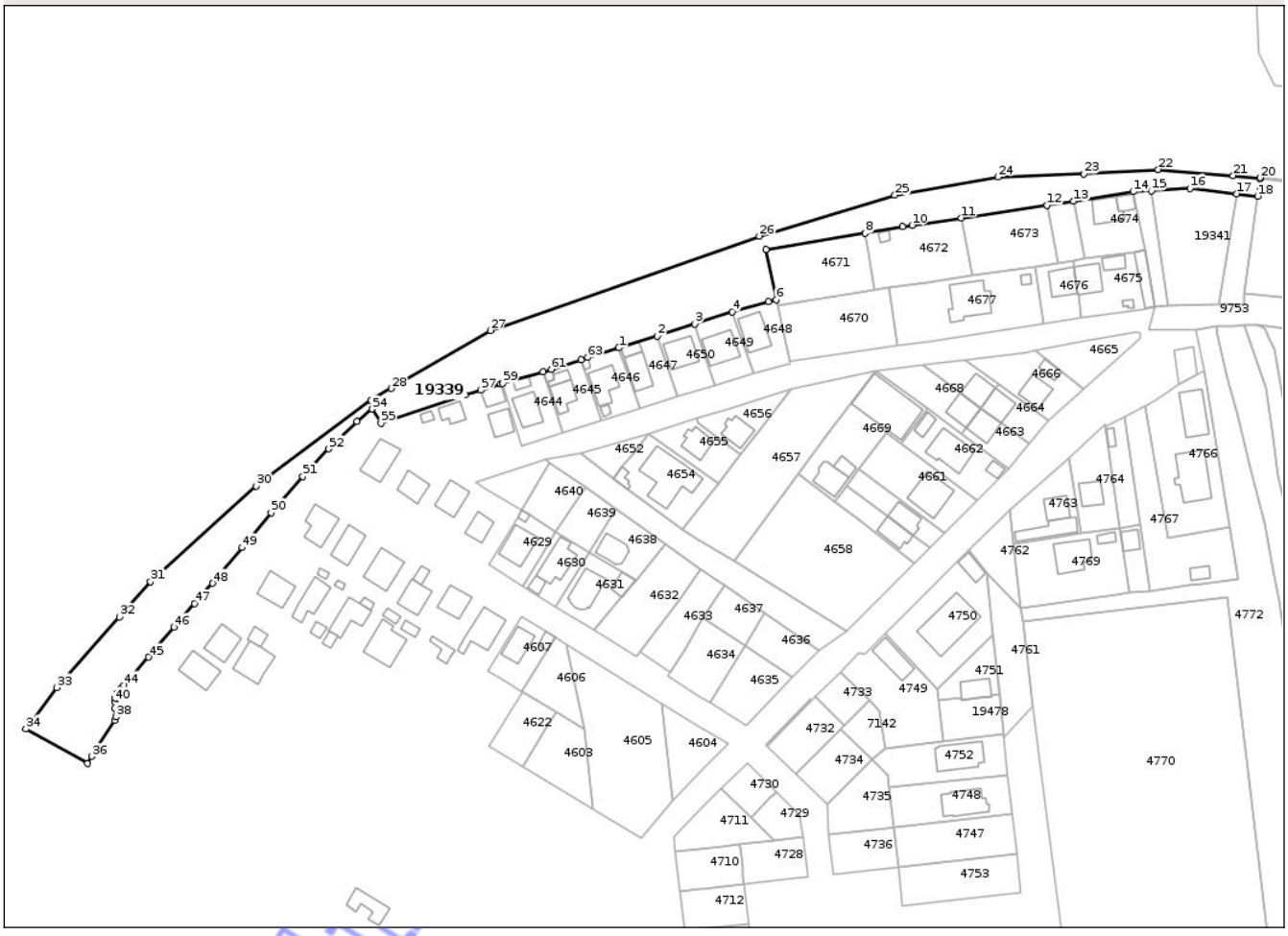
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.289	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.755,376 317.889,623	2	783.768,569 317.893,639	13.791
4	783.794,438 317.901,943	5	783.806,853 317.905,467	12.905
7	783.806,015 317.923,501	8	783.840,222 317.929,017	34.649
10	783.856,391 317.931,777	11	783.873,374 317.934,305	17.17
13	783.912,085 317.940,036	14	783.932,549 317.943,319	20.726
16	783.952,133 317.944,479	17	783.968,244 317.942,608	16.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	783.768,569 317.893,639	3	783.781,414 317.897,835	13.513
5	783.806,853 317.905,467	6	783.809,557 317.906,141	2.787
8	783.840,222 317.929,017	9	783.853,178 317.931,228	13.143
11	783.873,374 317.934,305	12	783.902,917 317.938,702	29.868
14	783.932,549 317.943,319	15	783.938,774 317.943,674	6.235
17	783.968,244 317.942,608	18	783.975,437 317.941,773	7.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	783.781,414 317.897,835	4	783.794,438 317.901,943	13.657
6	783.809,557 317.906,141	7	783.806,015 317.923,501	17.718
9	783.853,178 317.931,228	10	783.856,391 317.931,777	3.26
12	783.902,917 317.938,702	13	783.912,085 317.940,036	9.265
15	783.938,774 317.943,674	16	783.952,133 317.944,479	13.383
18	783.975,437 317.941,773	19	783.976,268 317.947,872	6.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	783.976,268 317.947,872	20	783.976,3 317.948,109	0.239
22	783.941,17 317.950,979	23	783.915,483 317.949,418	25.734
25	783.850,458 317.942,163	26	783.803,705 317.928,097	48.823
28	783.676,948 317.875,649	29	783.670,019 317.871,608	8.021
31	783.594,1 317.809,15	32	783.583,306 317.797,034	16.227
34	783.551,128 317.758,527	35	783.572,309 317.746,584	24.316
37	783.581,668 317.761,479	38	783.582,241 317.762,632	1.288
40	783.581,658 317.767,962	41	783.581,927 317.769,194	1.261
43	783.583,892 317.772,405	44	783.584,845 317.773,503	1.454
46	783.602,196 317.793,479	47	783.609,292 317.801,648	10.821
49	783.625,573 317.820,933	50	783.635,556 317.832,959	15.63
52	783.655,444 317.854,851	53	783.665,133 317.864,187	13.455
55	783.673,458 317.863,678	56	783.702,345 317.873,364	30.468
58	783.714,707 317.877,193	59	783.715,282 317.877,371	0.602
61	783.732,096 317.882,214	62	783.742,316 317.885,577	10.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	783.976,3 317.948,109	21	783.967,0 317.948,9	9.334
23	783.915,483 317.949,418	24	783.885,936 317.948,354	29.566
26	783.803,705 317.928,097	27	783.711,117 317.895,573	98.134
29	783.670,019 317.871,608	30	783.630,5 317.842,032	49.361
32	783.583,306 317.797,034	33	783.561,691 317.772,772	32.494
35	783.572,309 317.746,584	36	783.573,746 317.749,098	2.896
38	783.582,241 317.762,632	39	783.581,7 317.765,689	3.105
41	783.581,927 317.769,194	42	783.582,595 317.770,734	1.679
44	783.584,845 317.773,503	45	783.593,322 317.783,262	12.927
47	783.609,292 317.801,648	48	783.615,347 317.808,619	9.234
50	783.635,556 317.832,959	51	783.646,508 317.845,382	16.561
53	783.665,133 317.864,187	54	783.670,392 317.868,564	6.842
56	783.702,345 317.873,364	57	783.707,781 317.875,048	5.691
59	783.715,282 317.877,371	60	783.729,351 317.881,311	14.61
62	783.742,316 317.885,577	63	783.744,685 317.886,311	2.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	783.967,0 317.948,9	22	783.941,17 317.950,979	25.914
24	783.885,936 317.948,354	25	783.850,458 317.942,163	36.014
27	783.711,117 317.895,573	28	783.676,948 317.875,649	39.554
30	783.630,5 317.842,032	31	783.594,1 317.809,15	49.053
33	783.561,691 317.772,772	34	783.551,128 317.758,527	17.734
36	783.573,746 317.749,098	37	783.581,668 317.761,479	14.699
39	783.581,7 317.765,689	40	783.581,658 317.767,962	2.273
42	783.582,595 317.770,734	43	783.583,892 317.772,405	2.115
45	783.593,322 317.783,262	46	783.602,196 317.793,479	13.533
48	783.615,347 317.808,619	49	783.625,573 317.820,933	16.006
51	783.646,508 317.845,382	52	783.655,444 317.854,851	13.02
54	783.670,392 317.868,564	55	783.673,458 317.863,678	5.768
57	783.707,781 317.875,048	58	783.714,707 317.877,193	7.251
60	783.729,351 317.881,311	61	783.732,096 317.882,214	2.89
63	783.744,685 317.886,311	1	783.755,376 317.889,623	11.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		213	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	213	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.938,774 317.943,674	2	783.932,549 317.943,319	6.235
2	783.932,549 317.943,319	3	783.936,558 317.923,122	20.591
3	783.936,558 317.923,122	4	783.940,114 317.903,664	19.78
4	783.940,114 317.903,664	5	783.944,665 317.903,954	4.56
5	783.944,665 317.903,954	1	783.938,774 317.943,674	40.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		291	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

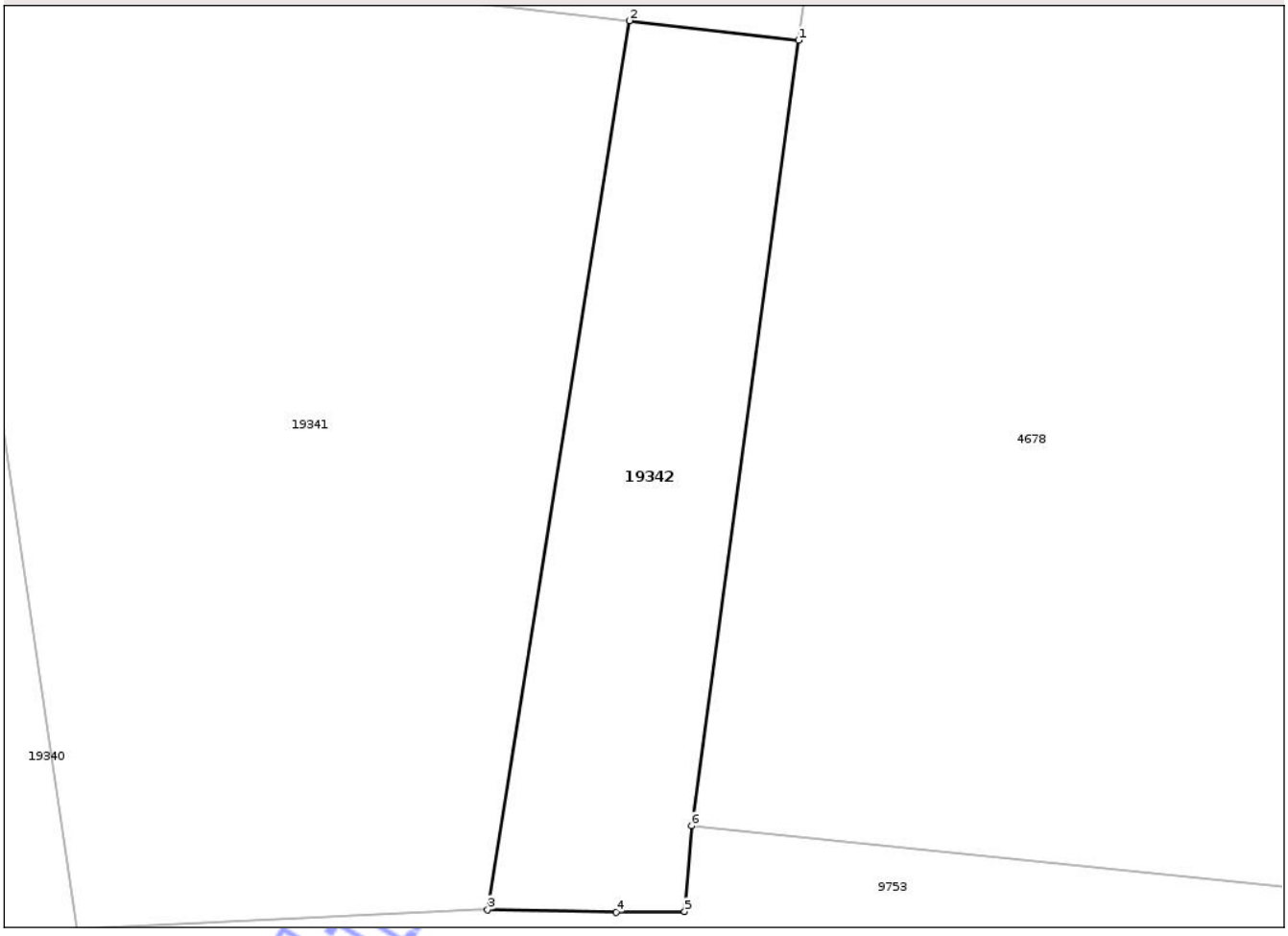
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.975,437 317.941,773	2	783.968,244 317.942,608	7.241
2	783.968,244 317.942,608	3	783.962,192 317.904,75	38.339
3	783.962,192 317.904,75	4	783.967,665 317.904,634	5.474
4	783.967,665 317.904,634	5	783.970,583 317.904,673	2.918
5	783.970,583 317.904,673	6	783.970,877 317.908,316	3.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.970,877 317.908,316	1	783.975,437 317.941,773	33.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		698	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

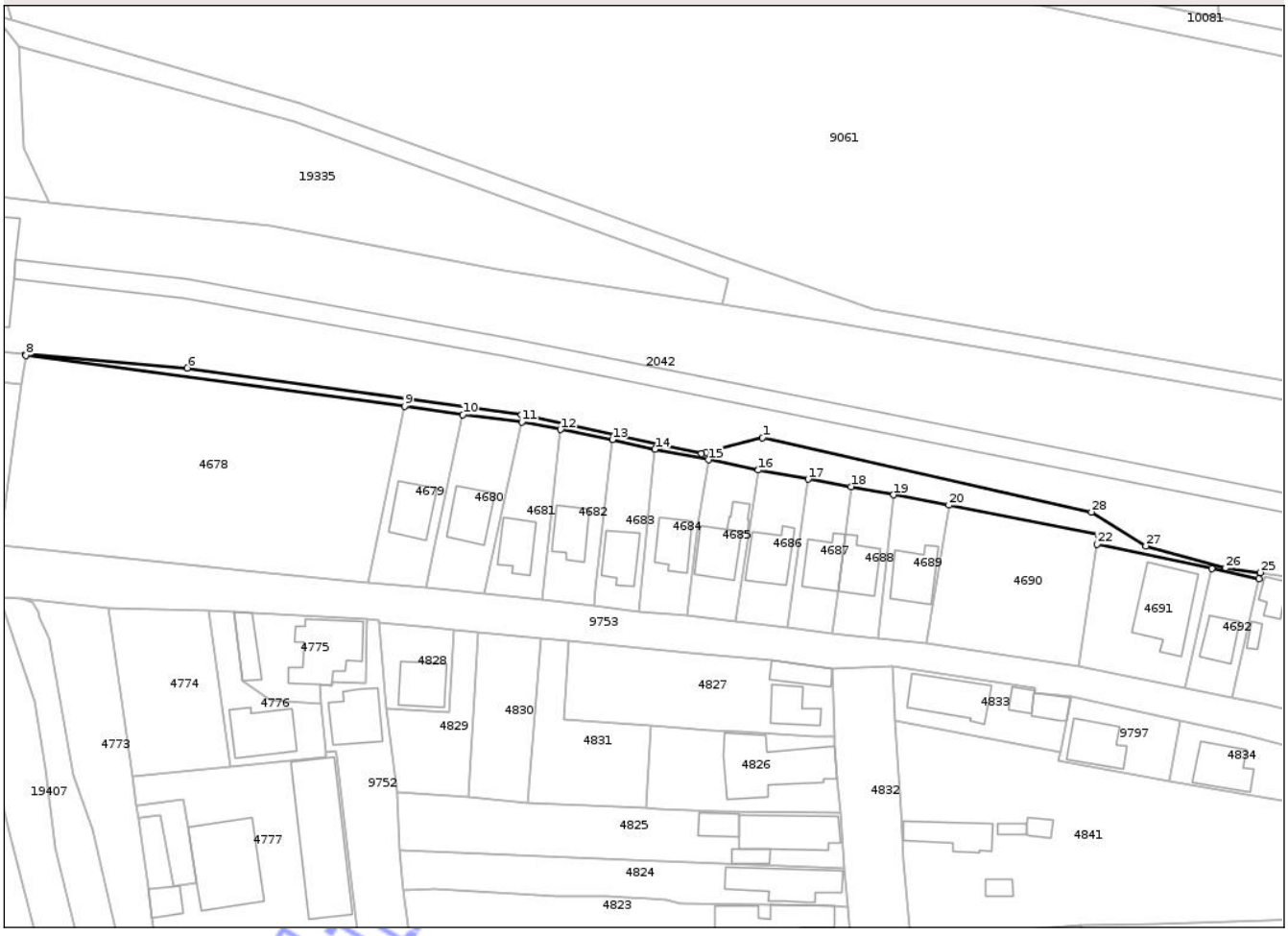
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	698	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.129,777 317.930,75	2	784.118,014 317.927,668	12.16
3	784.117,066 317.927,419	4	784.108,516 317.929,255	8.745
5	784.079,515 317.935,482	6	784.009,9 317.945,25	70.297
7	783.976,3 317.948,109	8	783.976,268 317.947,872	0.239
9	784.055,225 317.937,299	10	784.067,326 317.935,553	12.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.118,014 317.927,668	3	784.117,066 317.927,419	0.98
4	784.108,516 317.929,255	5	784.079,515 317.935,482	29.662
6	784.009,9 317.945,25	7	783.976,3 317.948,109	33.721
8	783.976,268 317.947,872	9	784.055,225 317.937,299	79.662
10	784.067,326 317.935,553	11	784.079,638 317.934,034	12.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.079,638 317.934,034	12	784.087,707 317.932,462	8.221
13	784.098,54 317.930,35	14	784.107,418 317.928,36	9.098
15	784.118,51 317.926,174	16	784.128,944 317.924,02	10.654
17	784.139,313 317.922,115	18	784.148,236 317.920,593	9.052
19	784.157,079 317.918,837	20	784.168,64 317.916,7	11.757
21	784.199,81 317.910,63	22	784.199,51 317.908,616	2.036
23	784.223,416 317.903,507	24	784.233,251 317.901,405	10.057
25	784.233,533 317.902,675	26	784.226,354 317.903,623	7.241
27	784.209,734 317.908,25	28	784.198,352 317.915,303	13.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.087,707 317.932,462	13	784.098,54 317.930,35	11.037
14	784.107,418 317.928,36	15	784.118,51 317.926,174	11.305
16	784.128,944 317.924,02	17	784.139,313 317.922,115	10.543
18	784.148,236 317.920,593	19	784.157,079 317.918,837	9.016
20	784.168,64 317.916,7	21	784.199,81 317.910,63	31.756
22	784.199,51 317.908,616	23	784.223,416 317.903,507	24.446
24	784.233,251 317.901,405	25	784.233,533 317.902,675	1.301
26	784.226,354 317.903,623	27	784.209,734 317.908,25	17.252
28	784.198,352 317.915,303	1	784.129,777 317.930,75	70.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1321
Nr. cadastral vechi:971/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104991	10.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20601 / 26/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 26, din 29/05/2005 (; CM nr.8/25.01.2005, TP nr.51539/879/19. 04.1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACSENIEV MIHAI** 2) **ACSENIEV ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1321)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

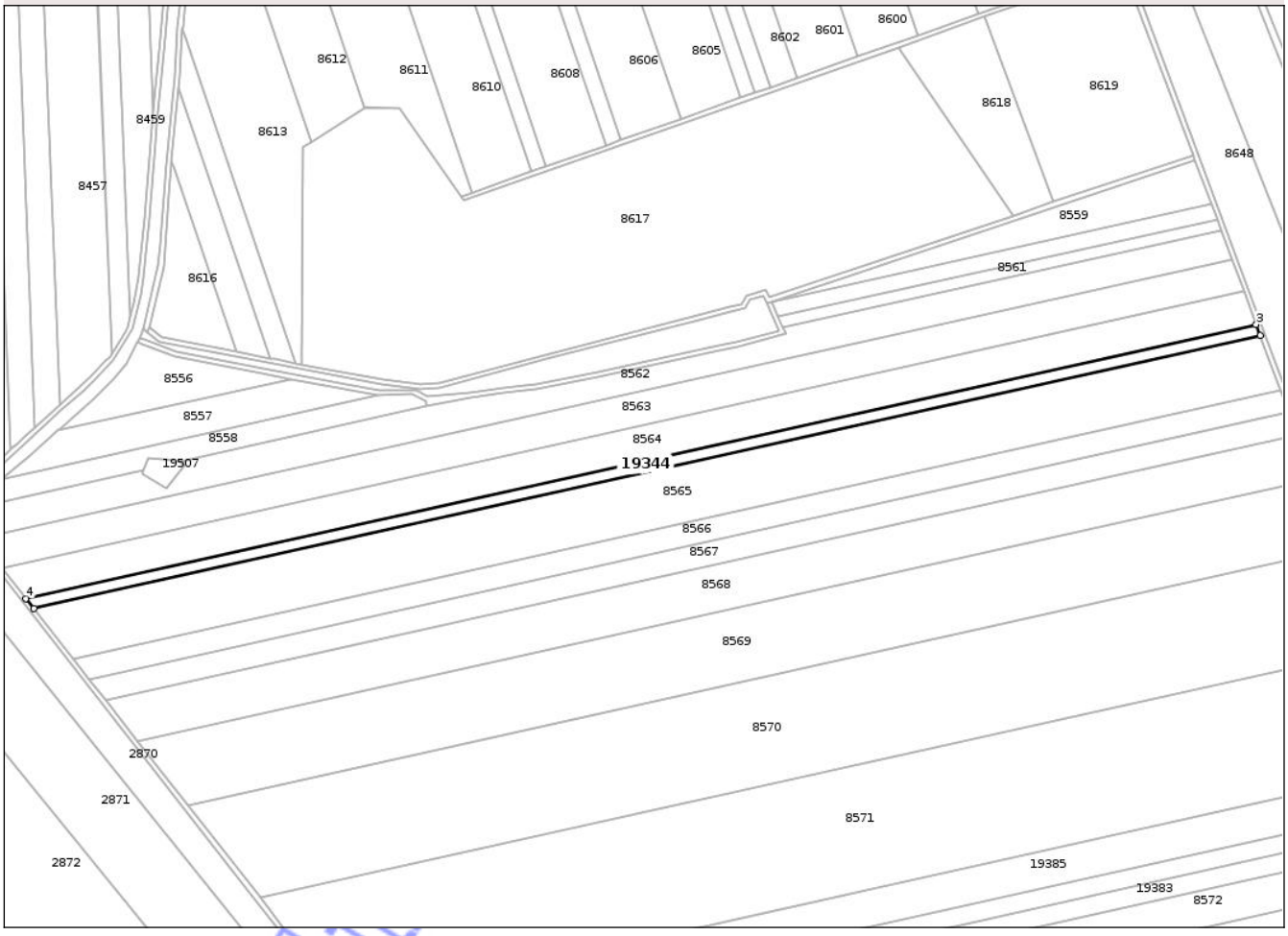
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104991	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	823/11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.181,199 324.680,201	2	782.195,137 324.905,765	1038.725
2	782.195,137 324.905,765	3	782.191,752 324.914,859	9.704
3	782.191,752 324.914,859	4	781.174,625 324.688,586	1041.992
4	781.174,625 324.688,586	1	781.181,199 324.680,201	10.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:109
Nr. cadastral vechi:126

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104190	Din acte: 162 Masurata: 200	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104190-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere si dependinte
A1.2	104190-C2	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10006 / 15/07/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 356, din 23/05/2002 emis de BNP CABA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU GETA** 2) **DINU STEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 109)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DINU STEFAN** 2) **DINU GETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4488 / 07/04/2000		
Act nr. FN, din 07/04/2000;		
C1	Se noteaza ipoteca 43406/1991	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 109)	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104190	Din acte: 162 Masurata: 200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104190-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere si dependinte
A1.2	104190-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.504,416 316.842,714	2	784.504,59 316.835,124	7.592
2	784.504,59 316.835,124	3	784.504,817 316.831,81	3.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.504,817 316.831,81	4	784.504,46 316.831,714	0.37
4	784.504,46 316.831,714	5	784.504,557 316.831,173	0.55
5	784.504,557 316.831,173	6	784.505,989 316.825,943	5.423
6	784.505,989 316.825,943	7	784.507,788 316.819,072	7.103
7	784.507,788 316.819,072	8	784.516,561 316.821,45	9.09
8	784.516,561 316.821,45	9	784.512,34 316.837,329	16.43
9	784.512,34 316.837,329	10	784.510,446 316.844,102	7.033
10	784.510,446 316.844,102	11	784.504,704 316.843,419	5.782
11	784.504,704 316.843,419	1	784.504,416 316.842,714	0.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11500
Nr. cadastral vechi:1284

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101359	Din acte: 1.220 Masurata: 1.248	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101359-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta
A1.2	101359-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexa
A1.3	101359-C3	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.5	101359-C5	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.5
	1) **LUCAS ANASTASIA**, casatorita cu Vasile;	
46877 / 18/06/2008		
Incheiere Rectificare nr. 2357, din 26/06/2008 emis de BNP CABA (; declaratie autentica nr.1046/26.06.2008 emis de BNP CABA;titlu proprietate nr.51439/358/04.10.1993 emis de COMISIA JUDETEANA;autorizatie construire nr.203/09.04.1997 emis de PRIMARIA LUMINA;proces-verbal receptie nr.4735/13.06.2008 emis de PRIMARIA LUMINA;adeverinta nr.4767/17.06.2008 emis de PRIMARIA LUMINA;partaj voluntar nr.627/29.05.1996 emis de NOT PUBLIC;hotarare nr.1783/01.04.1993 emis de CL LUMINA;hotarare nr.2/09.04.1993 emis de CL LUMINA;adresa nr.225/18.02.1993;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCAS ANASTASIA**, casatorita cu Vasile;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101359	Din acte: 1.220 Masurata: 1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.248	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101359-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta
A1.2	101359-C2	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexa
A1.3	101359-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.5	101359-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.229,528 320.331,107	2	781.171,299 320.315,621	60.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.171,299 320.315,621	3	781.170,797 320.315,719	0.511
3	781.170,797 320.315,719	4	781.177,863 320.302,39	15.086
4	781.177,863 320.302,39	5	781.180,904 320.297,02	6.171
5	781.180,904 320.297,02	6	781.222,817 320.307,975	43.321
6	781.222,817 320.307,975	7	781.239,586 320.312,364	17.334
7	781.239,586 320.312,364	8	781.237,347 320.316,501	4.704
8	781.237,347 320.316,501	1	781.229,528 320.331,107	16.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11164
Nr. cadastral vechi:1700

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Teilor, Nr. 14, Jud. Constanta, fosta parcela (A926/11)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101085	1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6760 / 04/02/2008		
Titlu Proprietate nr. 51439/376, din 04/10/1993 emis de COM. JUD. C-TA (; partaj voluntar nr.22715/10.06.1994 emis de NOT. DE STAT C-TA;adeverinta nr.889/04.02.2008 emis de PRIM. LUMINA;hotarare nr.2/09.04.1993 emis de CL LUMINA;adresa nr.225/18.02.1993 emis de OF. CAD.C-TA;certificat mostenitor nr.151/10.06.2005 emis de BNP TUSCALI M.;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1	A1
	1) **COCEANGA AUGUSTIN** 2) **COCEANGA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

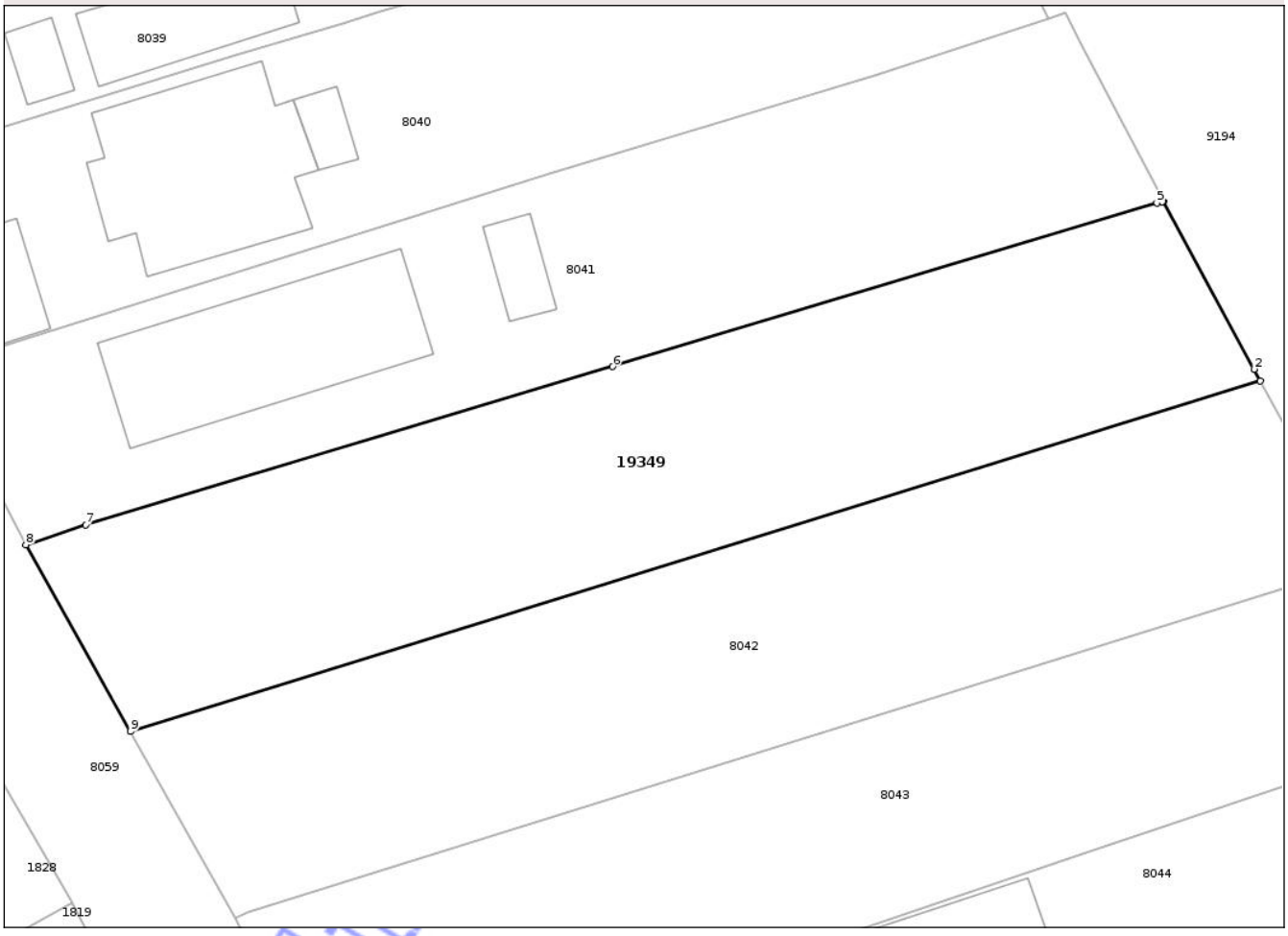
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101085	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	926/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.305,065 320.609,035	2	781.304,659 320.609,789	0.856
2	781.304,659 320.609,789	3	781.298,881 320.620,511	12.18
3	781.298,881 320.620,511	4	781.298,781 320.620,491	0.102
4	781.298,781 320.620,491	5	781.298,438 320.620,421	0.35
5	781.298,438 320.620,421	6	781.263,548 320.609,948	36.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.263,548 320.609,948	7	781.229,771 320.599,81	35.266
7	781.229,771 320.599,81	8	781.225,946 320.598,555	4.026
8	781.225,946 320.598,555	9	781.232,648 320.586,594	13.711
9	781.232,648 320.586,594	1	781.305,065 320.609,035	75.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104240	509	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104240-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	104240-C2	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	104240-C3	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10620 / 10/08/2000		
Titlu Proprietate nr. 51540/954, din 01/01/1994;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 177)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOISA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104240	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104240-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	104240-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	104240-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.520,653 324.320,066	2	783.504,236 324.317,874	16.563
2	783.504,236 324.317,874	3	783.504,42 324.316,202	1.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.504,42 324.316,202	4	783.504,759 324.313,119	3.102
4	783.504,759 324.313,119	5	783.504,826 324.312,514	0.609
5	783.504,826 324.312,514	6	783.505,621 324.305,301	7.257
6	783.505,621 324.305,301	7	783.506,129 324.300,684	4.645
7	783.506,129 324.300,684	8	783.508,015 324.288,154	12.671
8	783.508,015 324.288,154	9	783.521,982 324.289,973	14.085
9	783.521,982 324.289,973	10	783.524,949 324.290,402	2.998
10	783.524,949 324.290,402	11	783.523,589 324.299,816	9.512
11	783.523,589 324.299,816	1	783.520,653 324.320,066	20.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1337
Nr. cadastral vechi:361/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 33B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105002	Din acte: 1.087 Masurata: 930	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25211 / 21/12/2005		
Contract De Schimb nr. 5319, din 19/12/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1337)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

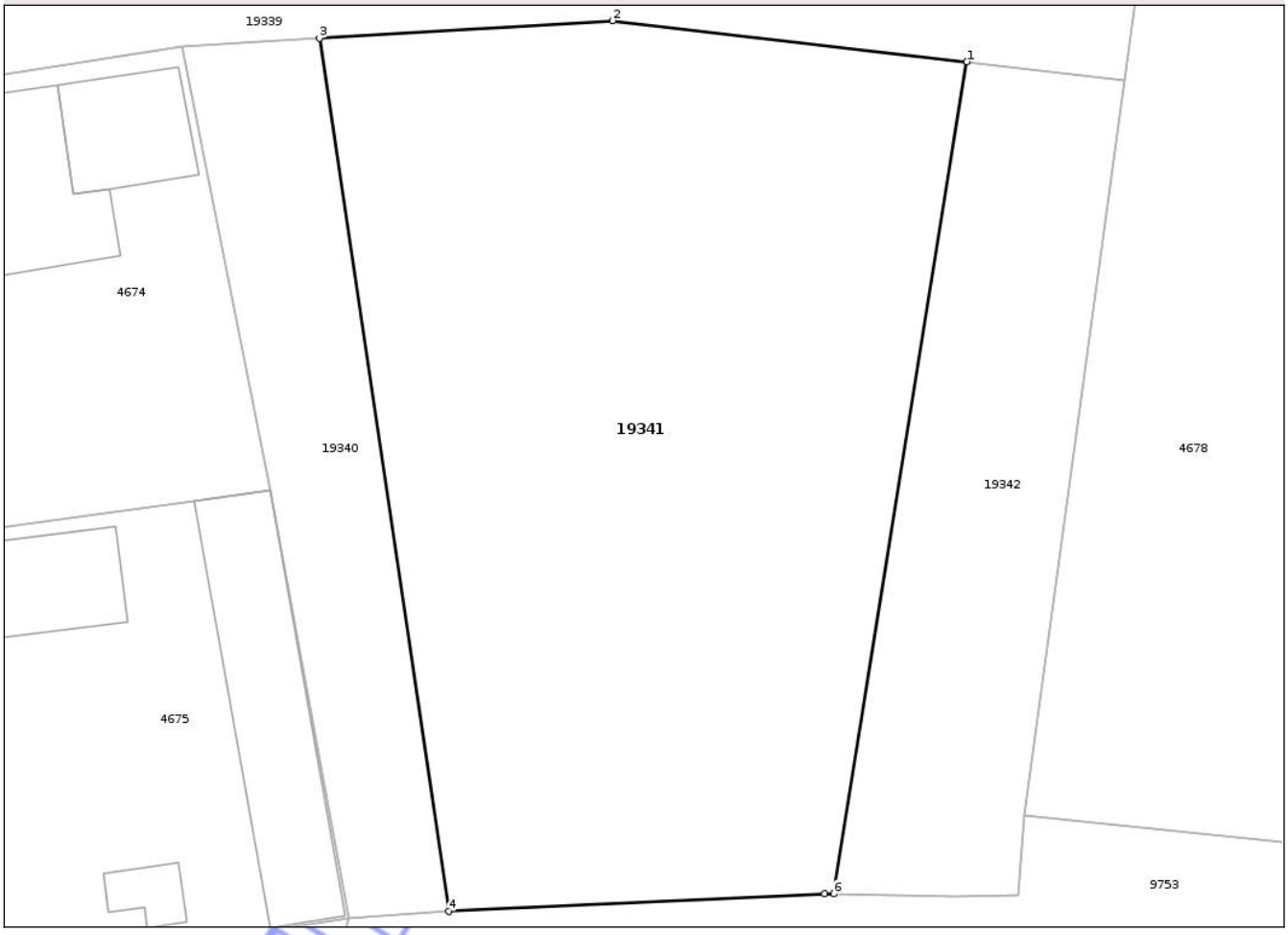
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105002	Din acte: 1.087 Masurata: 930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	930	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.968,244 317.942,608	2	783.952,133 317.944,479	16.219
2	783.952,133 317.944,479	3	783.938,774 317.943,674	13.383
3	783.938,774 317.943,674	4	783.944,665 317.903,954	40.154
4	783.944,665 317.903,954	5	783.961,758 317.904,759	17.112
5	783.961,758 317.904,759	6	783.962,192 317.904,75	0.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.962,192 317.904,75	1	783.968,244 317.942,608	38.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:597
Nr. cadastral vechi:268/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 112, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104212	Din acte: 900 Masurata: 901	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8156 / 10/06/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1045, din 11/04/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACHIM AZIS** 2) **ACHIM SEVIDAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 597)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104212	Din acte: 900 Masurata: 901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	-	-	-	
2	arabil	DA	607	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.276,057 316.913,599	2	784.273,283 316.925,165	11.894
2	784.273,283 316.925,165	3	784.265,76 316.952,308	28.166
3	784.265,76 316.952,308	4	784.251,017 316.946,252	15.938
4	784.251,017 316.946,252	5	784.242,945 316.942,936	8.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.242,945 316.942,936	6	784.248,627 316.925,716	18.133
6	784.248,627 316.925,716	7	784.249,691 316.924,887	1.349
7	784.249,691 316.924,887	8	784.254,867 316.907,612	18.034
8	784.254,867 316.907,612	9	784.261,683 316.909,538	7.083
9	784.261,683 316.909,538	1	784.276,057 316.913,599	14.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		393	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

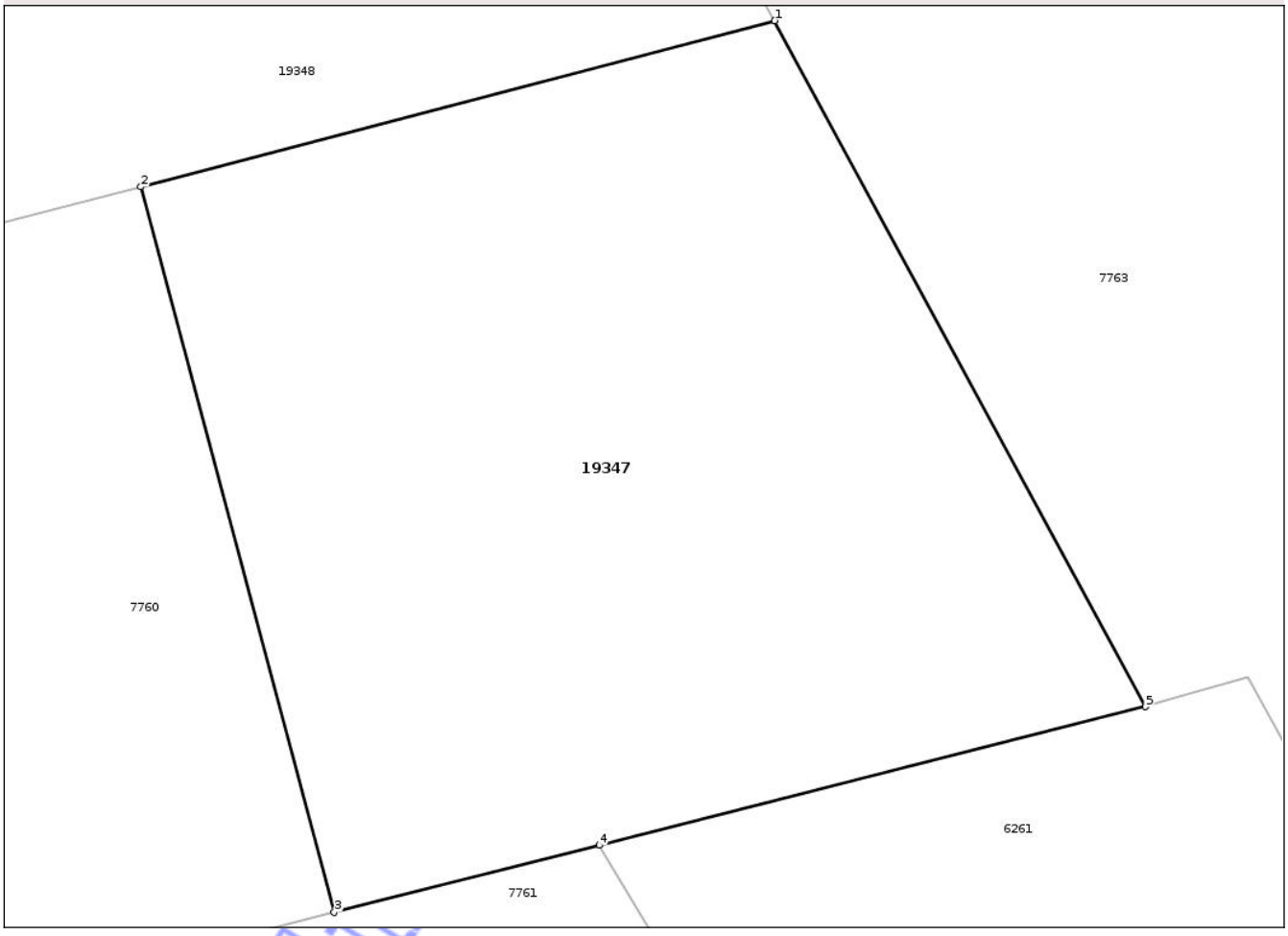
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	393	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.239,586 320.312,364	2	781.222,817 320.307,975	17.334
2	781.222,817 320.307,975	3	781.227,936 320.288,806	19.841
3	781.227,936 320.288,806	4	781.234,943 320.290,58	7.228
4	781.234,943 320.290,58	5	781.249,395 320.294,24	14.908
5	781.249,395 320.294,24	1	781.239,586 320.312,364	20.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1571
Nr. cadastral vechi:1057/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 20 LOT 1/4, Jud. Constanta, ALEE DE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104964	294	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23412 / 02/12/2005		
Act nr. de dezmembrare nr. 3398, din 30/11/2005 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE CONSTANTIN** 2) **ENACHE FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1571)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104964	294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.864,555 317.100,374	2	784.860,202 317.098,667	4.676
2	784.860,202 317.098,667	3	784.863,965 317.083,491	15.636
3	784.863,965 317.083,491	4	784.865,91 317.074,5	9.199
4	784.865,91 317.074,5	5	784.870,71 317.054,701	20.373
5	784.870,71 317.054,701	6	784.873,732 317.040,913	14.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.873,732 317.040,913	7	784.879,222 317.042,388	5.685
7	784.879,222 317.042,388	8	784.874,305 317.060,466	18.735
8	784.874,305 317.060,466	9	784.873,979 317.061,837	1.409
9	784.873,979 317.061,837	10	784.869,234 317.081,853	20.571
10	784.869,234 317.081,853	1	784.864,555 317.100,374	19.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1495
Nr. cadastral vechi:1325

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta, BAZA DE PRODUCTIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104922	3.786	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104922-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta, BAZA DE PRODUCTIE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25365 / 22/12/2005		
Certificat Atestare nr. a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria CT nr. 0016, din 11/01/1995;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC COMCM SA CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1495)	
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1495)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC COMCM SA CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

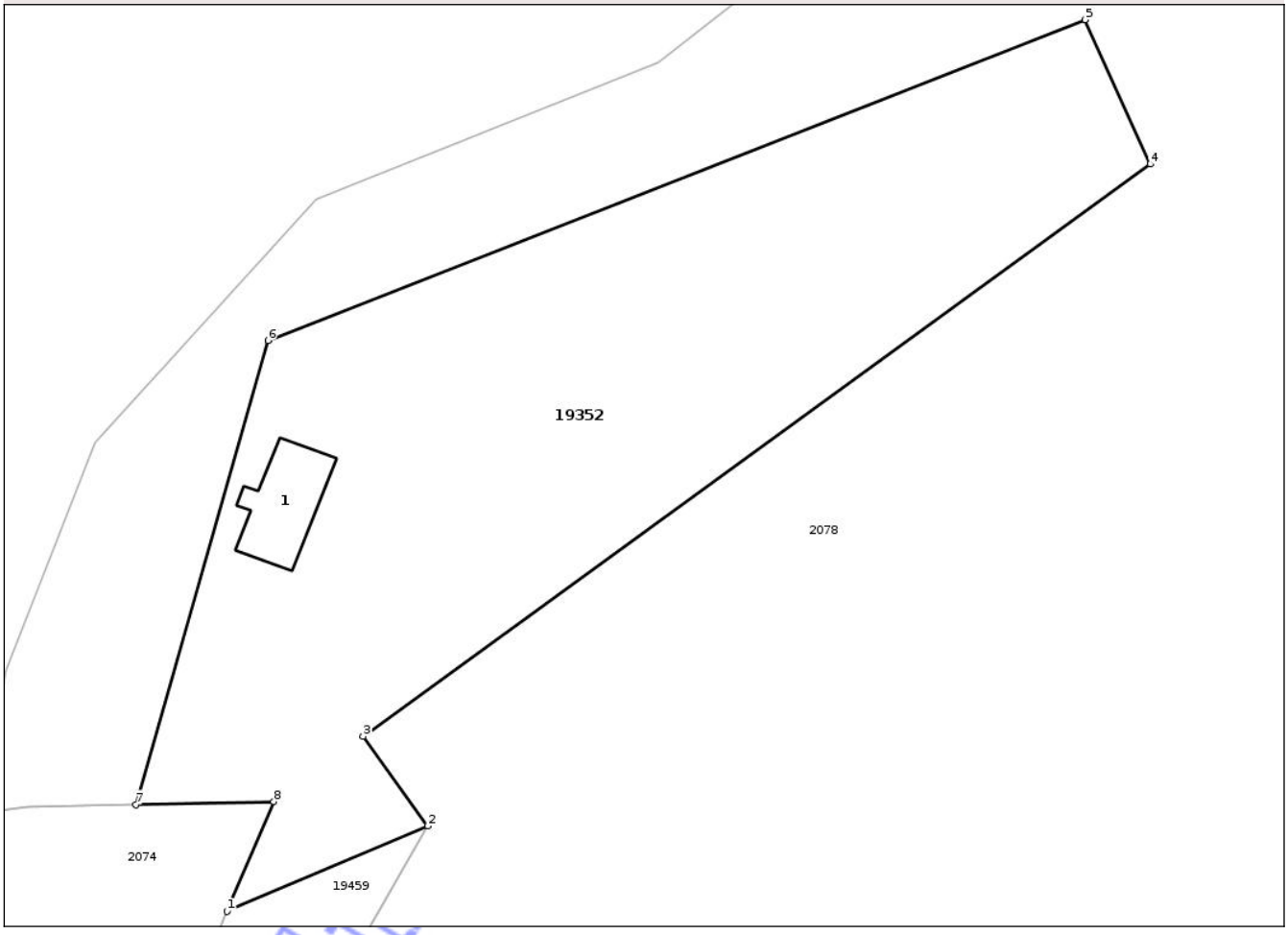
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104922	3.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.786	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104922-C1	constructii administrative si social culturale	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.085,369 324.161,99	2	784.107,218 324.171,266	23.737
2	784.107,218 324.171,266	3	784.100,164 324.180,974	12.0
3	784.100,164 324.180,974	4	784.185,793 324.243,19	105.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.185,793 324.243,19	5	784.178,701 324.258,872	17.211
5	784.178,701 324.258,872	6	784.089,81 324.224,024	95.478
6	784.089,81 324.224,024	7	784.075,459 324.173,599	52.427
7	784.075,459 324.173,599	8	784.090,456 324.173,92	15.0
8	784.090,456 324.173,92	1	784.085,369 324.161,99	12.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:209
Nr. cadastral vechi:169/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104399	389	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9720 / 20/07/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1321, din 26/06/2000 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBINARU DELIA** 2) **ALBINARU ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 209)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104399	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	389	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.589,982 315.129,925	2	784.574,271 315.135,277	16.598
2	784.574,271 315.135,277	3	784.571,473 315.127,812	7.972
3	784.571,473 315.127,812	4	784.566,319 315.112,821	15.852
4	784.566,319 315.112,821	5	784.580,654 315.107,192	15.401
5	784.580,654 315.107,192	1	784.589,982 315.129,925	24.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:329
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:220/1/1

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104289	48	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104289-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11670 / 09/08/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1432, din 03/07/2001 (; incheiere de rectificare nr. 1827/11.07.2001 emisa de BNP GHEORGHE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA LUMINITA** 2) **POPA DUMITREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 329)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA DUMITREL** 2) **POPA LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

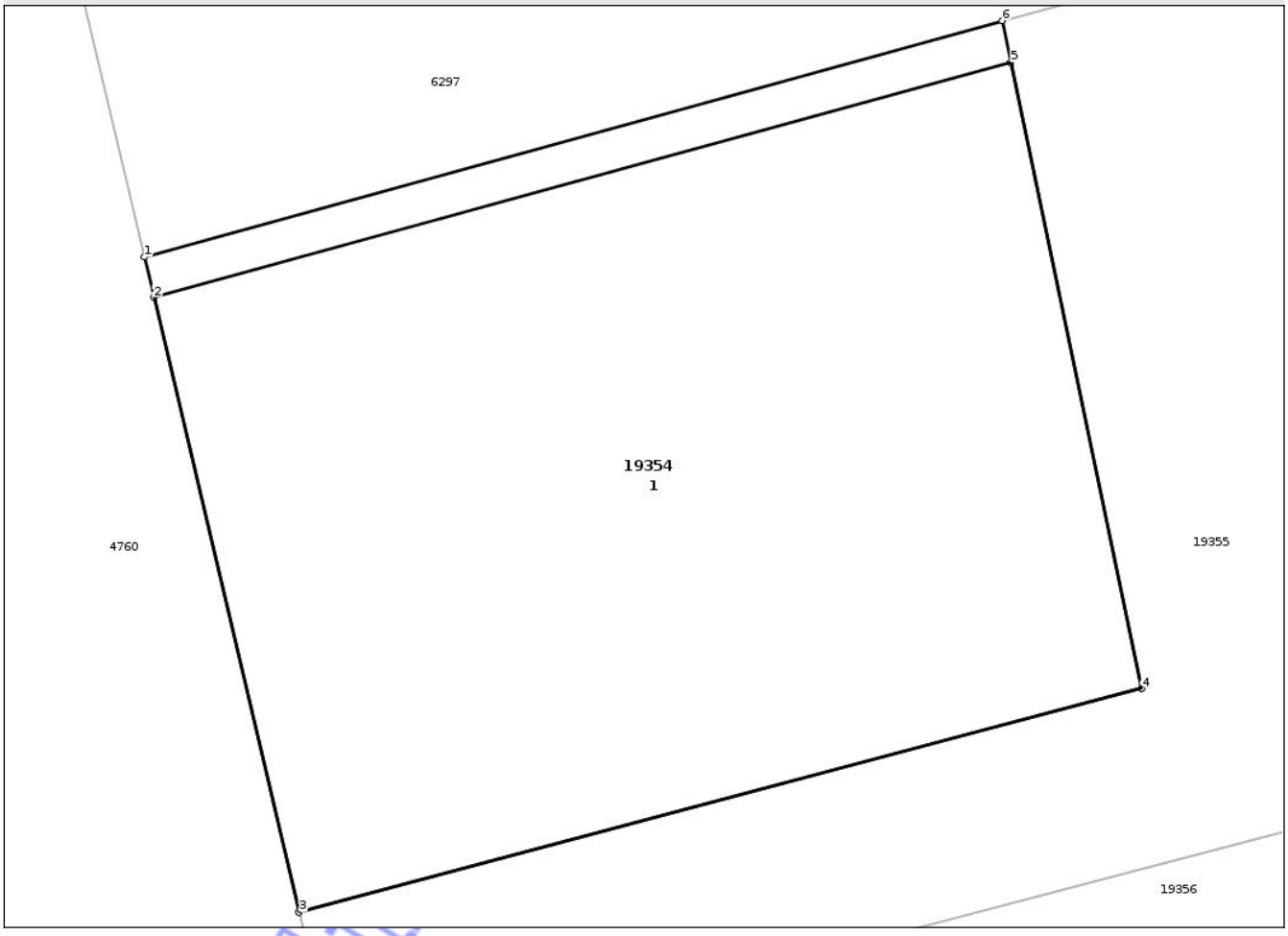
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104289	48	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	48	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104289-C1	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.144,613 316.480,714	2	784.144,699 316.480,349	0.375
2	784.144,699 316.480,349	3	784.146,005 316.474,829	5.672
3	784.146,005 316.474,829	4	784.153,581 316.476,839	7.838
4	784.153,581 316.476,839	5	784.152,405 316.482,462	5.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.152,405 316.482,462	6	784.152,326 316.482,836	0.382
6	784.152,326 316.482,836	1	784.144,613 316.480,714	8.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:781(e:781)
Nr. cadastral vechi:220/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 39, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102652	Din acte: 134 Masurata: 137	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102652-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 39, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; constructie cu 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14347 / 23/09/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2542, din 06/08/2003 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARACINEANU DOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14347 / 26/09/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2542, din 06/08/2003 emis de BNP GHEORGHE;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **STATE VALENTINA**	
78624 / 06/12/2010		
Sechestru nr. 7, din 25/11/2010 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C2	se noteaza procesul verbal de sechestru asiguratoriu nr.7/25.11.2010 emis de Primaria comunei Lumina	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

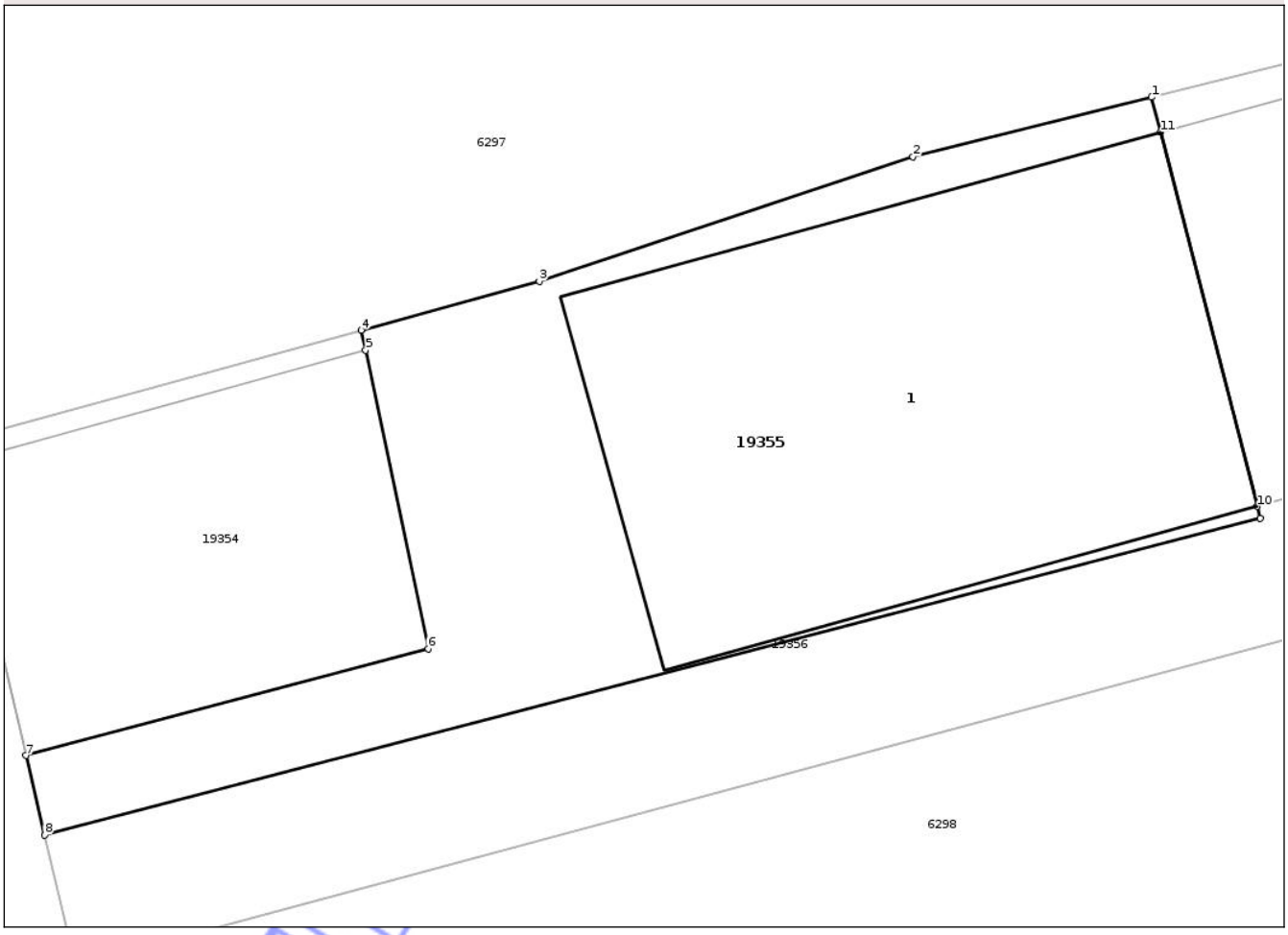
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102652	Din acte: 134 Masurata: 137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	137	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102652-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; constructie cu 3 camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.167,206 316.487,225	2	784.162,713 316.486,103	4.631
2	784.162,713 316.486,103	3	784.155,674 316.483,757	7.42
3	784.155,674 316.483,757	4	784.152,326 316.482,836	3.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.152,326 316.482,836	5	784.152,405 316.482,462	0.382
5	784.152,405 316.482,462	6	784.153,581 316.476,839	5.745
6	784.153,581 316.476,839	7	784.146,005 316.474,829	7.838
7	784.146,005 316.474,829	8	784.146,358 316.473,336	1.534
8	784.146,358 316.473,336	9	784.169,253 316.479,301	23.659
9	784.169,253 316.479,301	10	784.169,197 316.479,519	0.225
10	784.169,197 316.479,519	11	784.167,376 316.486,569	7.281
11	784.167,376 316.486,569	1	784.167,206 316.487,225	0.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:329
Nr. cadastral vechi:220/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 39, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104288	Din acte: 551 Masurata: 560	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104288-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CONSTRUCTIE compusa din 2 camere, baie, bucatarie,, hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5004 / 21/03/2001		
Contract De Intretinere nr. 56, din 16/01/2001 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA DUMITREL** 2) **POPA LUMINITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 329)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5004 / 21/03/2001		
Contract De Intretinere nr. 56, din 16/01/2001 emis de BNP GHEORGHE;		
C1	Se noteaza clauza de intretinere in favoarea STATE VALENTINA	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 329)	

Neautorizată în circuitul civil

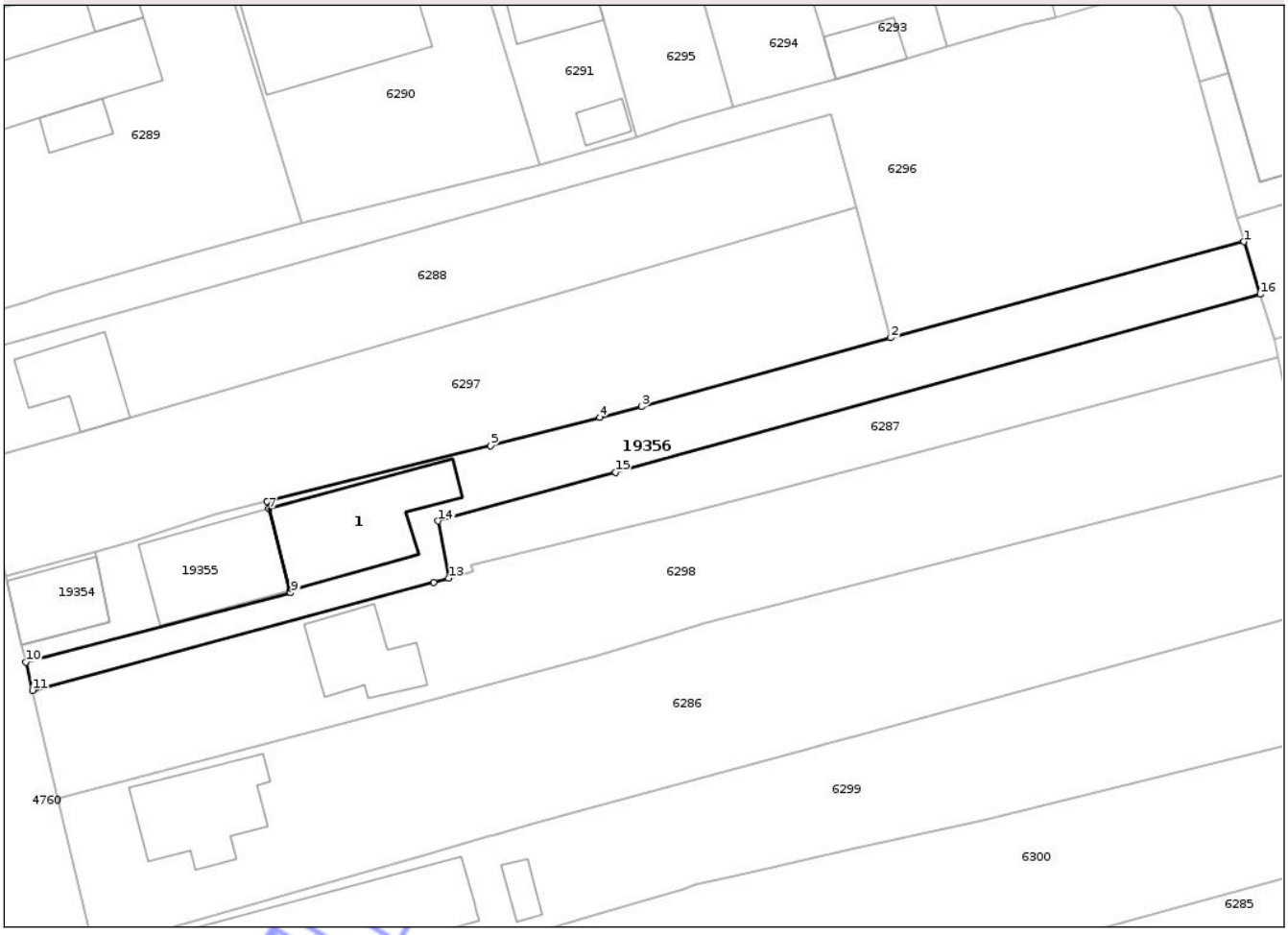
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104288	Din acte: 551 Masurata: 560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	-	463	-	
2	arabil	DA	279	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104288-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CONSTRUCTIE compusa din 2 camere, baie, bucatarie,, hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.251,662 316.509,655	2	784.221,113 316.501,349	31.658
2	784.221,113 316.501,349	3	784.199,605 316.495,42	22.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.199,605 316.495,42	4	784.195,963 316.494,482	3.761
4	784.195,963 316.494,482	5	784.186,501 316.492,044	9.771
5	784.186,501 316.492,044	6	784.167,206 316.487,225	19.888
6	784.167,206 316.487,225	7	784.167,376 316.486,569	0.678
7	784.167,376 316.486,569	8	784.169,197 316.479,519	7.281
8	784.169,197 316.479,519	9	784.169,253 316.479,301	0.225
9	784.169,253 316.479,301	10	784.146,358 316.473,336	23.659
10	784.146,358 316.473,336	11	784.146,933 316.470,886	2.517
11	784.146,933 316.470,886	12	784.181,595 316.480,194	35.89
12	784.181,595 316.480,194	13	784.182,896 316.480,58	1.357
13	784.182,896 316.480,58	14	784.181,999 316.485,528	5.029
14	784.181,999 316.485,528	15	784.197,312 316.489,748	15.884
15	784.197,312 316.489,748	16	784.253,066 316.505,114	57.833
16	784.253,066 316.505,114	1	784.251,662 316.509,655	4.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:359
Nr. cadastral vechi:332

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 126, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104294	224	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104294-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 126, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere
A1.2	104294-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 126, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VLAD MARIUS COSTEL** 2) **VLAD NURTEN**	
11067 / 27/07/2001		
Act Notarial nr. 1551, din 17/07/2001 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLAD MARIUS COSTEL** 2) **VLAD NURTEN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 359)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
249632 / 12/12/2023		
Act Administrativ nr. 26016, din 06/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA COMP. EXEC. SILITA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 asupra cotei detinuta de VLAD MARIUS COSTEL	A1, A1.1
	1) **PRIMARIA COMUNEI LUMINA COMPARTIMENT EXECUTARE SILITA**, CIF:9999999999999	
224120 / 29/08/2025		
Act Administrativ nr. 1416/G/2025, din 28/08/2025 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (; hotarare judecatoreasca nr 10330 din 26.06.2025, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 1416/G/2025 emis in data de 28.08.2025 de BEJ Gavrilescu Alin-Mihail, pentru suma de 1293,58 Ron cu accesorii, creditor B-SQUARED INVESTMENTS S.À R.L., privind cota parte din imobil proprietatea debitorului VLAD MARIUS COSTEL	A1, A1.1

Document valabil în circuitul civil

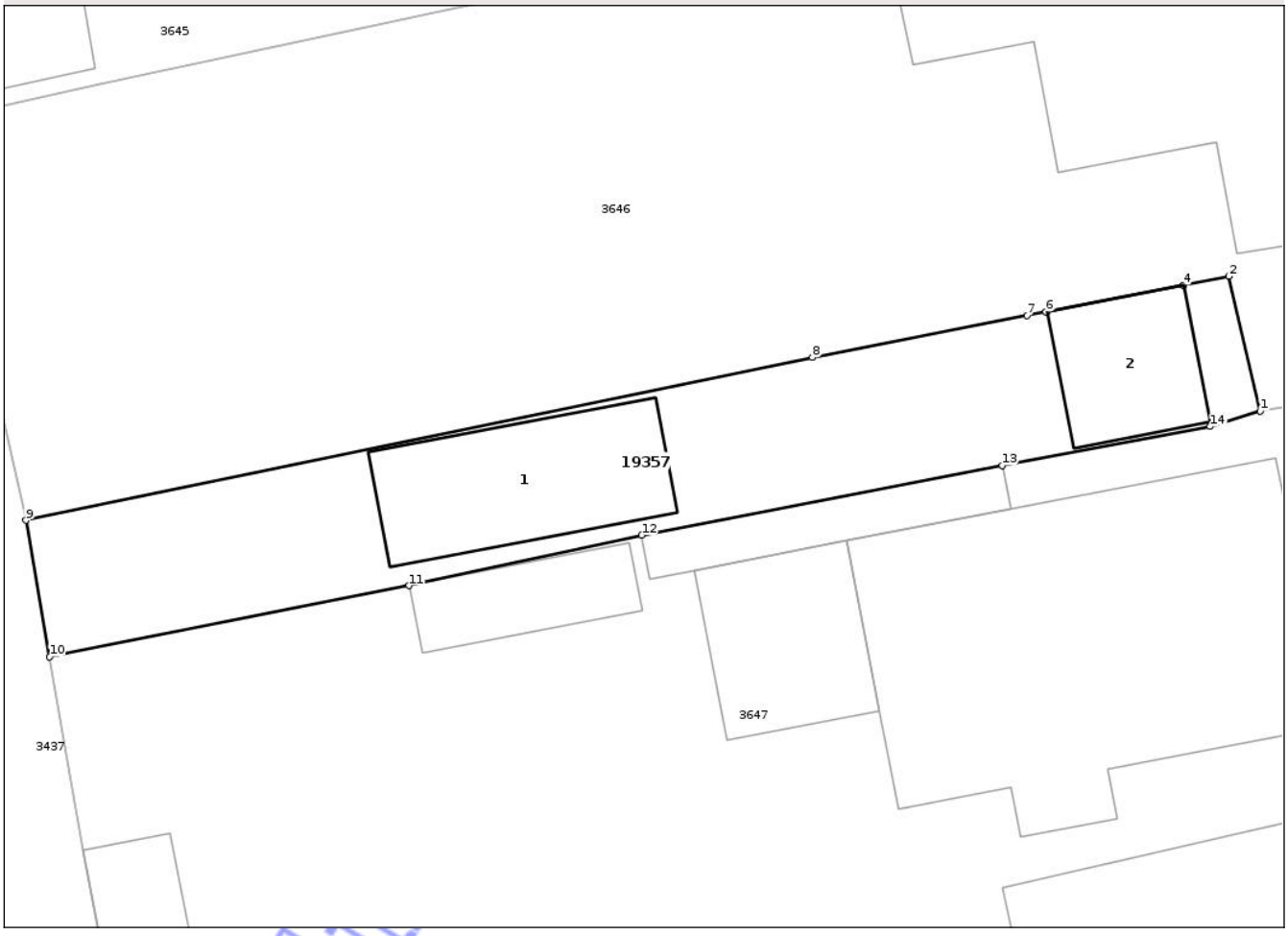
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104294	224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104294-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere
A1.2	104294-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.077,736 316.438,325	2	785.076,609 316.443,158	4.963
2	785.076,609 316.443,158	3	785.074,979 316.442,841	1.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.074,979 316.442,841	4	785.074,971 316.442,839	0.008
4	785.074,971 316.442,839	5	785.070,082 316.441,886	4.981
5	785.070,082 316.441,886	6	785.070,035 316.441,877	0.048
6	785.070,035 316.441,877	7	785.069,354 316.441,744	0.694
7	785.069,354 316.441,744	8	785.061,646 316.440,242	7.853
8	785.061,646 316.440,242	9	785.033,385 316.434,401	28.858
9	785.033,385 316.434,401	10	785.034,238 316.429,501	4.974
10	785.034,238 316.429,501	11	785.047,158 316.432,053	13.17
11	785.047,158 316.432,053	12	785.055,515 316.433,861	8.55
12	785.055,515 316.433,861	13	785.068,472 316.436,362	13.196
13	785.068,472 316.436,362	14	785.075,932 316.437,763	7.59
14	785.075,932 316.437,763	1	785.077,736 316.438,325	1.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:414
Nr. cadastral vechi:375

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104315	Din acte: 500 Masurata: 472	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24929 / 10/03/2016		
Act Administrativ nr. 3319, din 03/03/2016 emis de Primaria Comunei Lumina;		
B2	Se noteza adresa imobilului: Strada Islazului, nr. 42	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4898, din 07/10/2003 emis de Judecatoria Buzau;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui propriertarului tabular de sub B1 din SOCARICI ANISOARA in IORDACHE ANISOARA	A1
82552 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 257, din 03/04/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU DANIEL** 2) **OLTEANU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

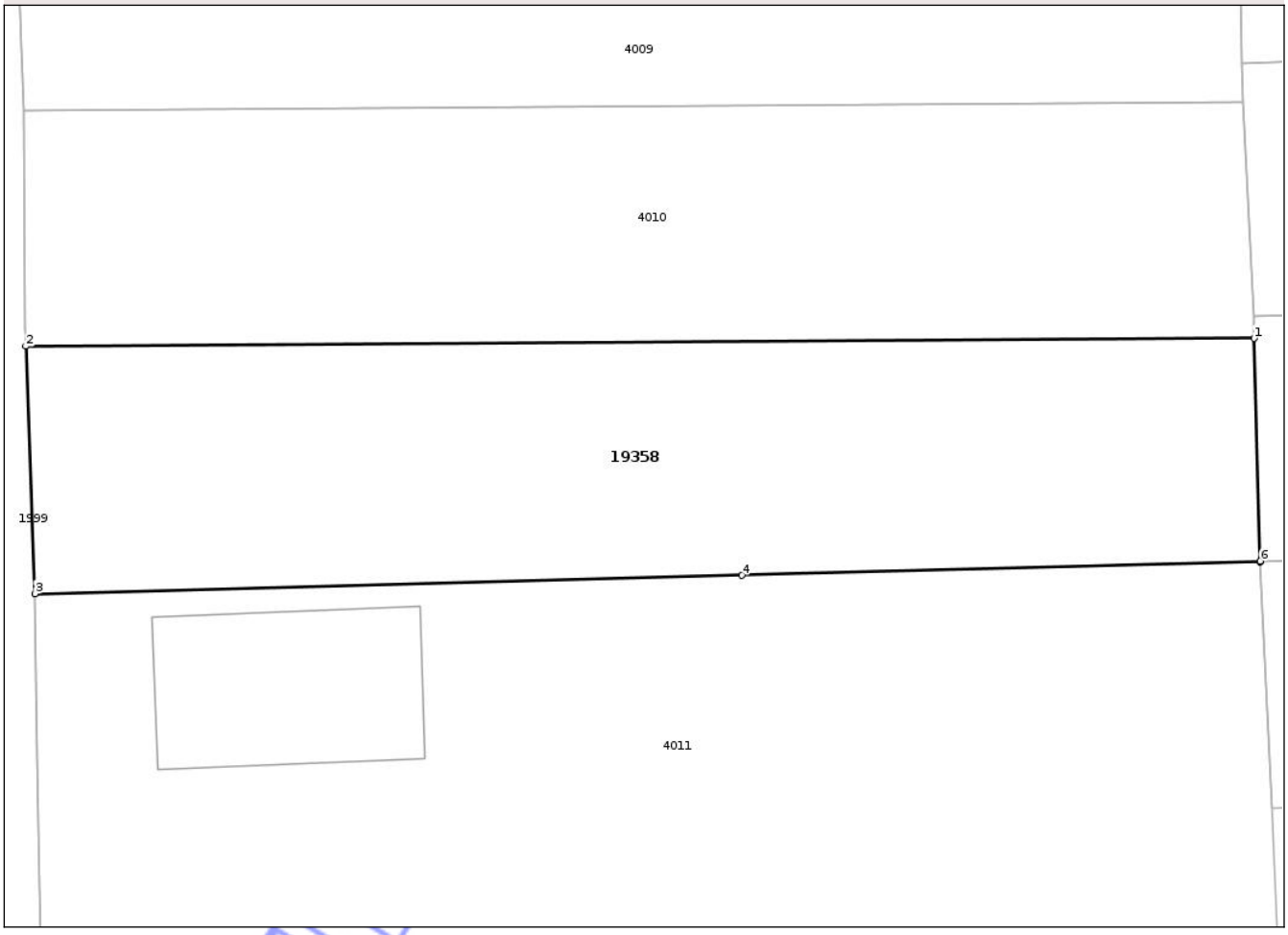
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104315	Din acte: 500 Masurata: 472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	472	11	75/167	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.252,856 317.043,954	2	785.203,247 317.043,639	49.61
2	785.203,247 317.043,639	3	785.203,611 317.033,643	10.003
3	785.203,611 317.033,643	4	785.232,165 317.034,384	28.564
4	785.232,165 317.034,384	5	785.253,105 317.034,927	20.947
5	785.253,105 317.034,927	6	785.253,104 317.034,962	0.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.253,104 317.034,962	1	785.252,856 317.043,954	8.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:343
Nr. cadastral vechi:314/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104353	Din acte: 1.098 Masurata: 1.093	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104353-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	104353-C2	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6116 / 10/04/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. cu clauza de intretinere nr. 597, din 20/03/2001 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MULTESCU ELENA** 2) **MULTESCU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 343)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MULTESCU IOAN** 2) **MULTESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6116 / 10/04/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. cu clauza de intretinere nr. 597, din 20/03/2001;		
C1	Se noteaza clauza de intretinere	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 343)	

Neautentificat în circuitul civil

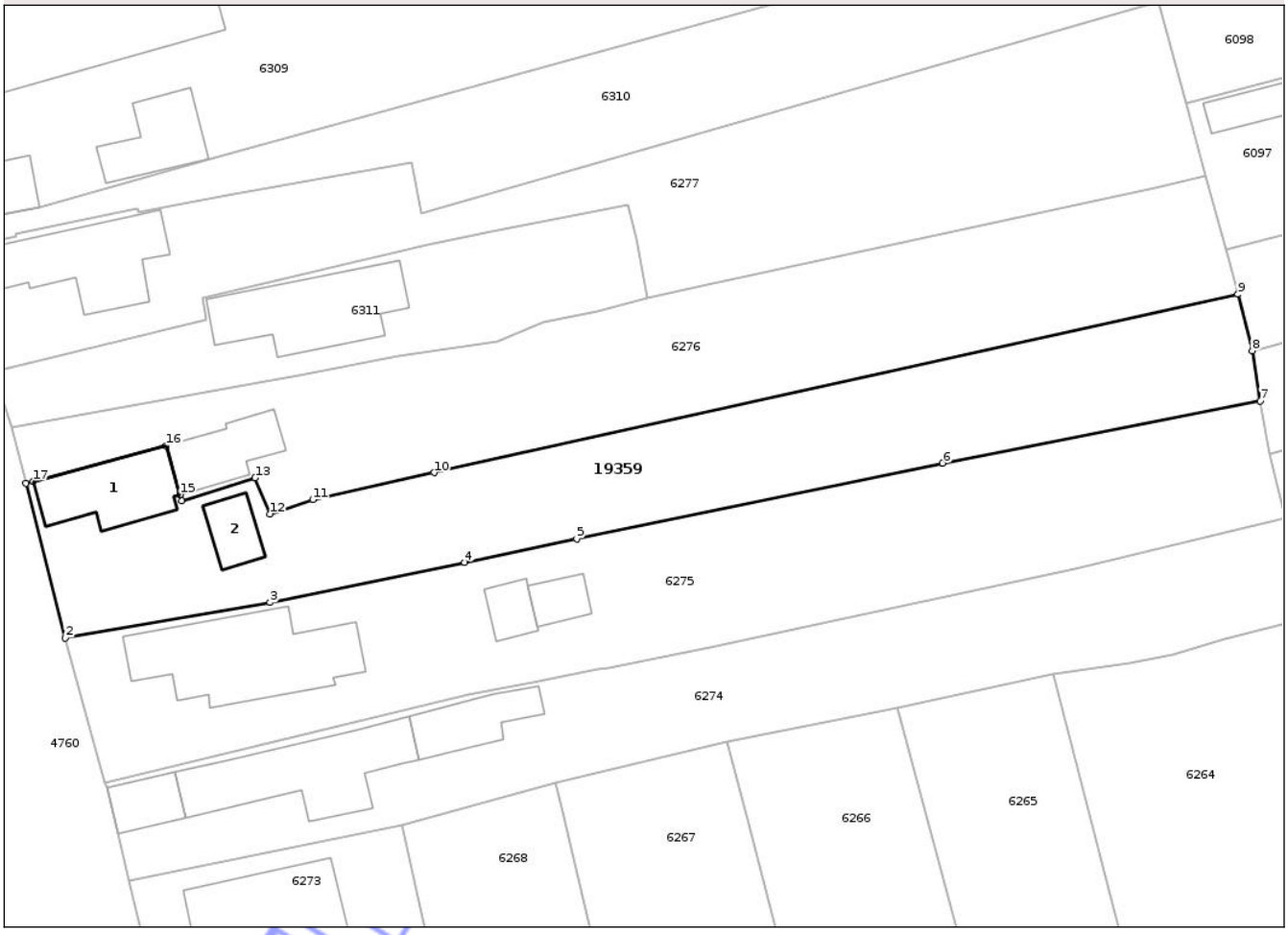
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104353	Din acte: 1.098 Masurata: 1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	-	-	-	
2	arabil	DA	679	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104353-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	104353-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.212,407 316.210,875	2	784.215,989 316.196,829	14.496
2	784.215,989 316.196,829	3	784.234,597 316.200,024	18.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.234,597 316.200,024	4	784.252,271 316.203,69	18.05
4	784.252,271 316.203,69	5	784.262,464 316.205,805	10.41
5	784.262,464 316.205,805	6	784.295,724 316.212,704	33.968
6	784.295,724 316.212,704	7	784.324,581 316.218,356	29.405
7	784.324,581 316.218,356	8	784.323,847 316.222,9	4.603
8	784.323,847 316.222,9	9	784.322,541 316.228,037	5.3
9	784.322,541 316.228,037	10	784.249,498 316.211,84	74.817
10	784.249,498 316.211,84	11	784.238,481 316.209,373	11.29
11	784.238,481 316.209,373	12	784.234,609 316.208,085	4.081
12	784.234,609 316.208,085	13	784.233,225 316.211,355	3.551
13	784.233,225 316.211,355	14	784.226,575 316.209,262	6.972
14	784.226,575 316.209,262	15	784.226,41 316.209,844	0.605
15	784.226,41 316.209,844	16	784.225,148 316.214,293	4.625
16	784.225,148 316.214,293	17	784.213,066 316.211,052	12.509
17	784.213,066 316.211,052	1	784.212,407 316.210,875	0.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:437(e:437)
Nr. cadastral vechi:394/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 41, Jud. Constanta, fost sola 11 parcela 75/149 lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100935	Din acte: 500 Masurata: 506	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100935-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 41, Jud. Constanta, fost sola 11 parcela 75/149 lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82388 / 20/11/2007		
Adresa nr. 9950, din 19/11/2007 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	Se noteaza adresa imobilului: str. Islazului nr. 41	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5192, din 15/11/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRIGIOIU TATIANA** 2) **FRIGIOIU EMILIAN**	
	OBSERVATII: pret 21000 ron	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FRIGIOIU EMILIAN** 2) **FRIGIOIU TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100935	Din acte: 500 Masurata: 506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100935-C1	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.196,855 316.942,586	2	785.196,759 316.950,126	7.541
2	785.196,759 316.950,126	3	785.196,752 316.950,326	0.2
3	785.196,752 316.950,326	4	785.196,595 316.954,872	4.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.196,595 316.954,872	5	785.196,592 316.955,125	0.253
5	785.196,592 316.955,125	6	785.176,435 316.954,704	20.161
6	785.176,435 316.954,704	7	785.156,239 316.954,11	20.205
7	785.156,239 316.954,11	8	785.156,332 316.951,603	2.509
8	785.156,332 316.951,603	9	785.156,391 316.949,197	2.407
9	785.156,391 316.949,197	10	785.156,575 316.941,677	7.522
10	785.156,575 316.941,677	1	785.196,855 316.942,586	40.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:391
Nr. cadastral vechi:306/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104346	399	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104346-C1	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere si dependinte
A1.2	104346-C2	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150224 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 1523, din 27/09/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDRONACHE AURICA** 2) **ANDRONACHE VIOREL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANDRONACHE VIOREL** 2) **ANDRONACHE AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

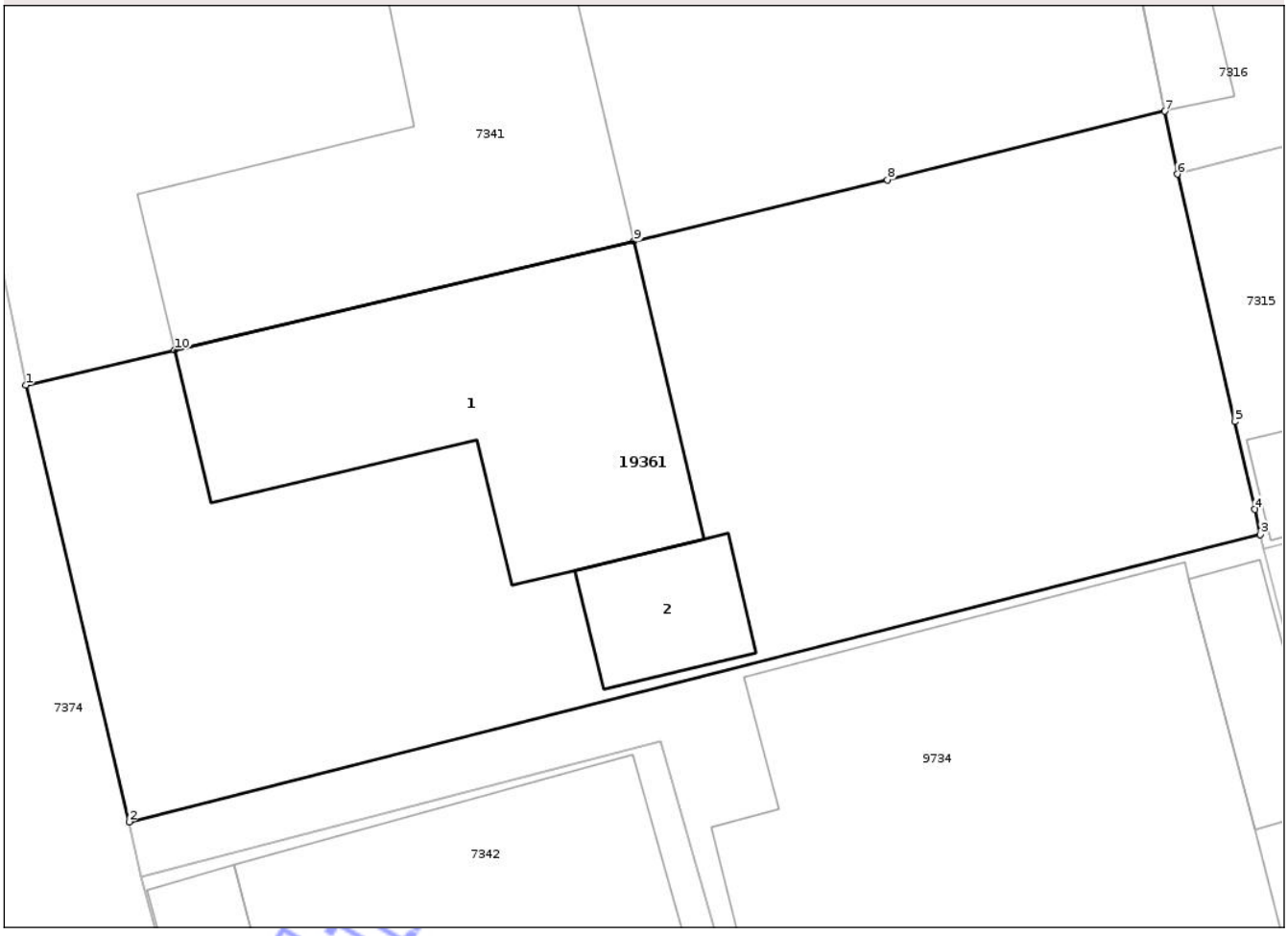
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104346	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	-	192	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104346-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere si dependinte
A1.2	104346-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.069,793 317.173,535	2	784.072,664 317.161,384	12.486
2	784.072,664 317.161,384	3	784.104,183 317.169,379	32.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.104,183 317.169,379	4	784.104,035 317.170,075	0.712
4	784.104,035 317.170,075	5	784.103,468 317.172,522	2.512
5	784.103,468 317.172,522	6	784.101,873 317.179,404	7.064
6	784.101,873 317.179,404	7	784.101,518 317.181,153	1.785
7	784.101,518 317.181,153	8	784.093,797 317.179,244	7.953
8	784.093,797 317.179,244	9	784.086,734 317.177,537	7.266
9	784.086,734 317.177,537	10	784.073,938 317.174,514	13.148
10	784.073,938 317.174,514	1	784.069,793 317.173,535	4.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10093
Nr. cadastral vechi:809/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100257	22.424	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100257-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:641 mp; S. construita desfasurata:641 mp;
A1.2	100257-C2	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:627 mp; S. construita desfasurata:627 mp;
A1.3	100257-C3	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:286 mp; S. construita desfasurata:286 mp;
A1.4	100257-C4	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp;
A1.5	100257-C5	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.6	100257-C6	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71858 / 15/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2045, din 11/10/2007 emis de BNP STAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARASIMU ZIZI**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pret imobil 232.295 lei	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CARASIMU ZIZI**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4357 / 26/01/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2925, din 10/11/2004 emis de BNP PETRESCU V.;		
C1	In baza art.53 din Legea 85/2006, imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100257	22.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22.424	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100257-C1	constructii industriale si edilitare	641	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:641 mp; S. construita desfasurata:641 mp;
A1.2	100257-C2	constructii industriale si edilitare	627	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:627 mp; S. construita desfasurata:627 mp;
A1.3	100257-C3	constructii industriale si edilitare	286	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:286 mp; S. construita desfasurata:286 mp;
A1.4	100257-C4	constructii industriale si edilitare	295	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp;
A1.5	100257-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.6	100257-C6	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.367,11 324.457,12	2	782.445,5 324.248,45	222.908
2	782.445,5 324.248,45	3	782.496,214 324.261,83	52.449
3	782.496,214 324.261,83	4	782.541,274 324.273,938	46.658
4	782.541,274 324.273,938	5	782.541,927 324.274,115	0.677
5	782.541,927 324.274,115	6	782.530,686 324.304,455	32.355
6	782.530,686 324.304,455	7	782.518,614 324.334,567	32.442
7	782.518,614 324.334,567	8	782.513,363 324.347,197	13.678
8	782.513,363 324.347,197	9	782.490,094 324.415,494	72.152
9	782.490,094 324.415,494	10	782.458,104 324.488,71	79.9
10	782.458,104 324.488,71	11	782.453,239 324.487,021	5.15
11	782.453,239 324.487,021	12	782.404,285 324.470,026	51.82
12	782.404,285 324.470,026	1	782.367,11 324.457,12	39.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:436(e:436)
Nr. cadastral vechi:24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str M Kogalniceanu, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100969	6.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100969-C1	Loc. Sibioara, Str M Kogalniceanu, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; constructie cu 7 camere si dependinte
A1.2	100969-C2	Loc. Sibioara, Str M Kogalniceanu, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	100969-C3	Loc. Sibioara, Str M Kogalniceanu, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:371 mp; S. construita desfasurata:371 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13004 / 12/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 756, din 02/06/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC PERLA MAJESTIC SA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SC PERLA MAJESTIC SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91477 / 17/12/2007		
Contract De Ipoteca nr. 2327, din 13/12/2007 emis de BNP BRATU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1250000 EURpentru suma de 1.250.000 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra imobilului din A+1,	A1, A1.1
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
C2	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea institutiei de credit Piraeus Bank Romania SA,	A1, A1.1
C3	se noteaza promisiunea de grevare cu ipoteca a constructiilor viitoare in favoarea institutiei de credit Piraeus Bank Romania SA	A1, A1.1
44251 / 24/08/2009		
Contract De Ipoteca nr. 1149, din 21/08/2009 emis de BNP CRISTACHE (; adresa nr.7329/21.08.2009 emis de PIRAEUS BANK;);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2615136 EUR- pentru suma de 2.615.136 euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului.	A1, A1.1
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
C5	Sa se noteze interdictiile de instrainare , grevare ,inchiriere , demolare si dezmembrare	A1, A1.1

Document valabil în format electronic

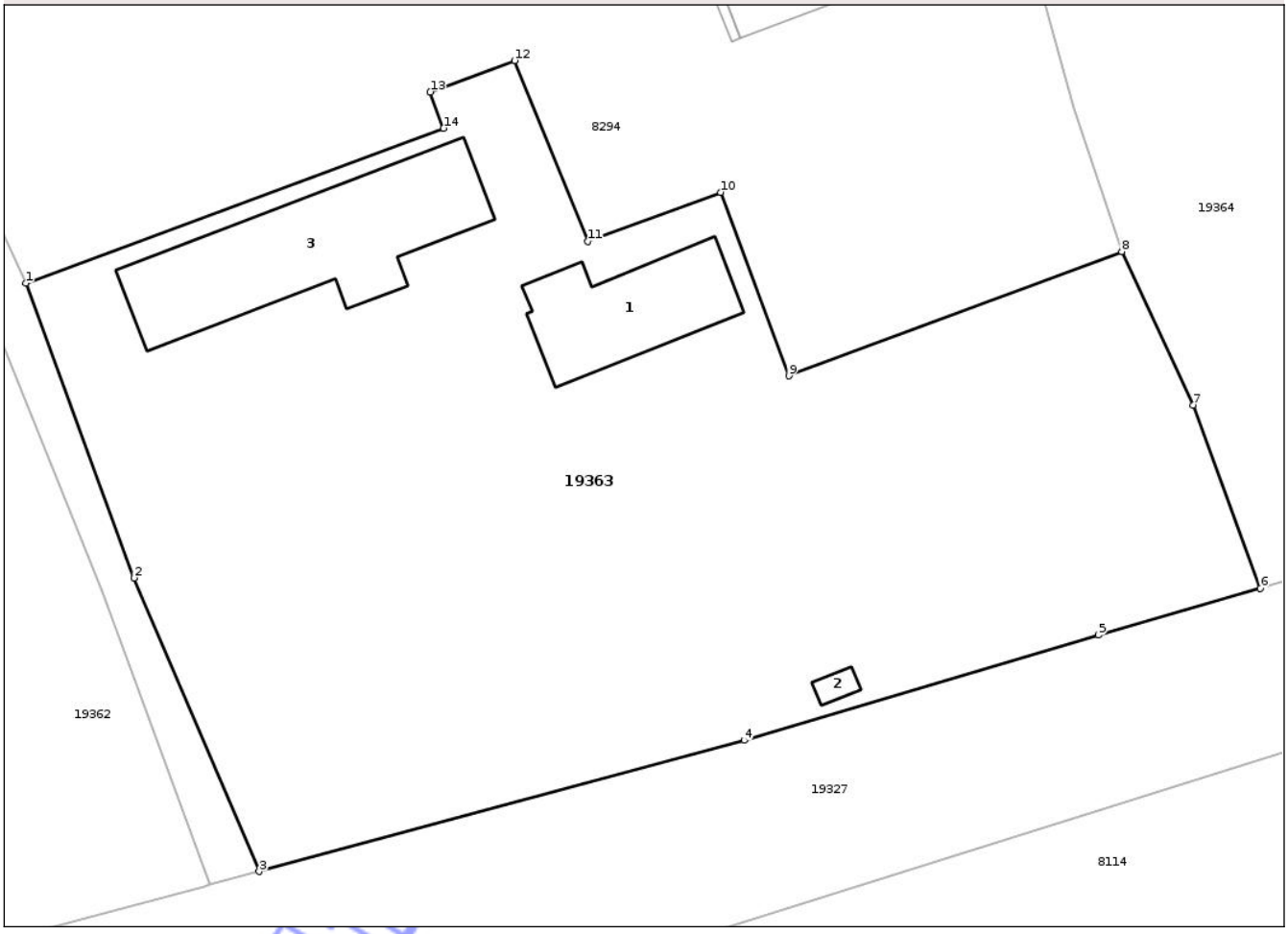
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100969	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100969-C1	constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; constructie cu 7 camere si dependinte
A1.2	100969-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	100969-C3	constructii anexa	371	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:371 mp; S. construita desfasurata:371 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.522,83 324.336,416	2	782.534,031 324.305,883	32.523
2	782.534,031 324.305,883	3	782.546,993 324.275,485	33.046
3	782.546,993 324.275,485	4	782.597,207 324.289,071	52.019
4	782.597,207 324.289,071	5	782.633,9 324.299,977	38.279
5	782.633,9 324.299,977	6	782.650,682 324.304,829	17.469
6	782.650,682 324.304,829	7	782.643,738 324.323,772	20.176
7	782.643,738 324.323,772	8	782.636,32 324.339,683	17.555
8	782.636,32 324.339,683	9	782.601,849 324.326,817	36.794
9	782.601,849 324.326,817	10	782.594,784 324.345,82	20.274
10	782.594,784 324.345,82	11	782.581,057 324.340,732	14.64
11	782.581,057 324.340,732	12	782.573,458 324.359,467	20.217
12	782.573,458 324.359,467	13	782.564,707 324.356,218	9.335
13	782.564,707 324.356,218	14	782.566,096 324.352,464	4.003
14	782.566,096 324.352,464	1	782.522,83 324.336,416	46.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1042(e:1042)
Nr. cadastral vechi:27

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102211	Din acte: 16.000 Masurata: 16.293	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102211-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12986 / 12/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 837, din 09/06/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PERLA MAJESTIC SA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC PERLA MAJESTIC SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65911 / 14/10/2010		
Adresa nr. 500, din 21/07/2010 emis de BEJ MALCIU;		
C2	Se radiaza somatia din data de 29.03.2010 din dosar de executare silita nr. 500/2009 emisa de BEJ MALCIU AUREL.	A1

Neautorizat în circuitul civil

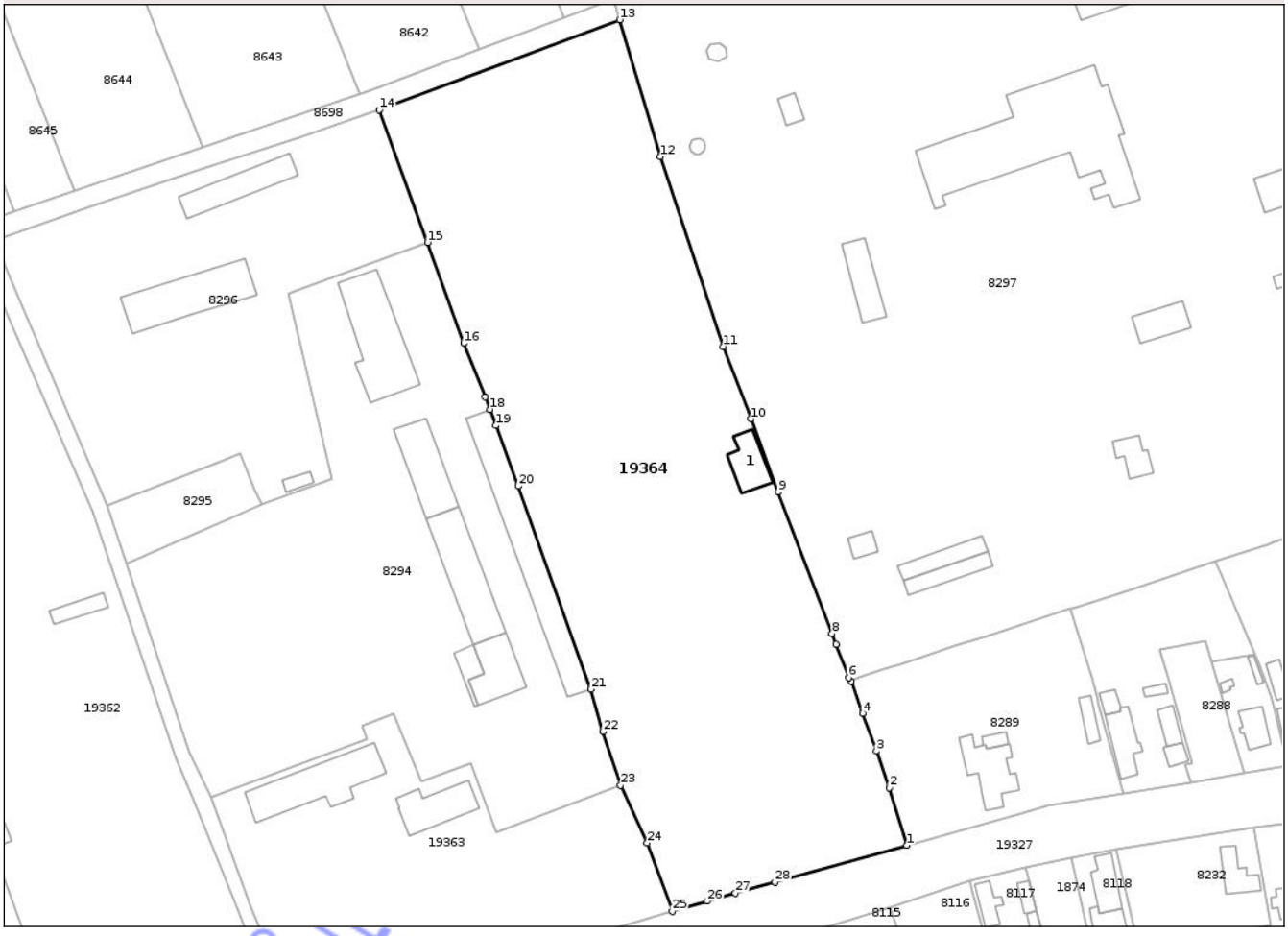
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102211	Din acte: 16.000 Masurata: 16.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	-	-	-	
2	arabil	DA	16.050	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102211-C1	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.715,625 324.323,07	2	782.710,82 324.338,993	16.632
3	782.707,155 324.349,213	4	782.703,418 324.359,631	11.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.710,82 324.338,993	3	782.707,155 324.349,213	10.857
4	782.703,418 324.359,631	5	782.700,161 324.368,529	9.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	782.700,161 324.368,529	6	782.699,49 324.369,49	1.172
7	782.695,981 324.378,745	8	782.694,886 324.381,635	3.09
9	782.680,021 324.420,849	10	782.672,362 324.441,053	21.607
11	782.664,77 324.461,08	12	782.647,42 324.513,54	55.255
13	782.636,105 324.551,431	14	782.569,516 324.526,53	71.093
15	782.582,86 324.489,838	16	782.592,888 324.461,981	29.607
17	782.598,798 324.447,15	18	782.600,195 324.443,645	3.773
19	782.601,763 324.439,211	20	782.607,953 324.422,456	17.862
21	782.628,178 324.366,29	22	782.631,431 324.354,565	12.168
23	782.636,32 324.339,683	24	782.643,738 324.323,772	17.555
25	782.650,682 324.304,829	26	782.660,375 324.307,632	10.09
27	782.668,112 324.309,892	28	782.679,102 324.312,975	11.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.699,49 324.369,49	7	782.695,981 324.378,745	9.898
8	782.694,886 324.381,635	9	782.680,021 324.420,849	41.937
10	782.672,362 324.441,053	11	782.664,77 324.461,08	21.418
12	782.647,42 324.513,54	13	782.636,105 324.551,431	39.544
14	782.569,516 324.526,53	15	782.582,86 324.489,838	39.043
16	782.592,888 324.461,981	17	782.598,798 324.447,15	15.965
18	782.600,195 324.443,645	19	782.601,763 324.439,211	4.703
20	782.607,953 324.422,456	21	782.628,178 324.366,29	59.696
22	782.631,431 324.354,565	23	782.636,32 324.339,683	15.664
24	782.643,738 324.323,772	25	782.650,682 324.304,829	20.176
26	782.660,375 324.307,632	27	782.668,112 324.309,892	8.06
28	782.679,102 324.312,975	1	782.715,625 324.323,07	37.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:713
Nr. cadastral vechi:568/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 219, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104505	Din acte: 310 Masurata: 316	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104505-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 219, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4837 / 31/03/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1717, din 20/09/2002 emis de BNP LAMBRINO;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILA ELENA** 2) **VINTILA NATALIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 713)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VINTILA NATALIAN** 2) **VINTILA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15579 / 17/08/2005		
Incheiere nr. 7212, din 03/08/2005 (; in dosar civil nr.7125/2005 Judecatoria Constanta);		
C1	se noteaza sechestru judiciar in favoarea TUTUN MARIUS-TEOFIL in baza incheierii 7212/2005 in dosar civil 7125/2005 a Judecatoriei Constanta, Administrator sechestru Gheorghe Nicolaei	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 713)	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104505	Din acte: 310 Masurata: 316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104505-C1	constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.443,976 317.533,479	2	784.445,118 317.527,403	6.182
2	784.445,118 317.527,403	3	784.447,01 317.517,514	10.068
3	784.447,01 317.517,514	4	784.450,113 317.502,207	15.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.450,113 317.502,207	5	784.459,888 317.502,894	9.799
5	784.459,888 317.502,894	6	784.454,488 317.533,365	30.946
6	784.454,488 317.533,365	7	784.451,294 317.533,315	3.194
7	784.451,294 317.533,315	8	784.444,545 317.533,409	6.75
8	784.444,545 317.533,409	1	784.443,976 317.533,479	0.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10363
Nr. cadastral vechi:516/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 51, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100461	78	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63152 / 08/11/2006		
Act Dezmembrare nr. 5275, din 07/11/2006 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10363 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 516 din cartea funciara nr. 10006 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
35926 / 13/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 930, din 05/06/2007 emis de BNP CABA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOGEA STANICA** 2) **HOGEA IOANA**	
100884 / 11/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 553, din 19/06/2018 emis de CALIMINTE GABRIELA;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Incheierii nr. 35926/13.06.2007, in sensul ca se va activa inscrierea de sub B.1 pentru cota de 1/2, iar sub B.3 se va mentiona cota de 1/2,	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALEXE SILVIU** 2) **ALEXE NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100461	78	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	78	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.494,994 315.358,366	2	784.496,966 315.344,725	13.783
2	784.496,966 315.344,725	3	784.502,431 315.345,385	5.505
3	784.502,431 315.345,385	4	784.500,97 315.358,84	13.534
4	784.500,97 315.358,84	1	784.494,994 315.358,366	5.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1070(e:1070)
Nr. cadastral vechi:883/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 20, Jud. Constanta, lot 4 , lot 4/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100470	Din acte: 500 Masurata: 278	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21600 / 23/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2937, din 25/06/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALI IBRAM**	
5730 / 10/02/2009		
Dosar Cadastru nr. 22, din 10/02/2009 emis de CREOMIXT (; contract vanzare-cumparare nr.2937/25.06.2004 emis de BNP GHEORGHE;contract vanzare-cumparare nr.3730/20.08.2004 emis de BNP GHEORGHE;);		
B2	Se desprinde din partea A+1 a CF 1070 parcela cu nr cad 11262 - teren in suprafata de 225 mp si se transcrie in CF 12050.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

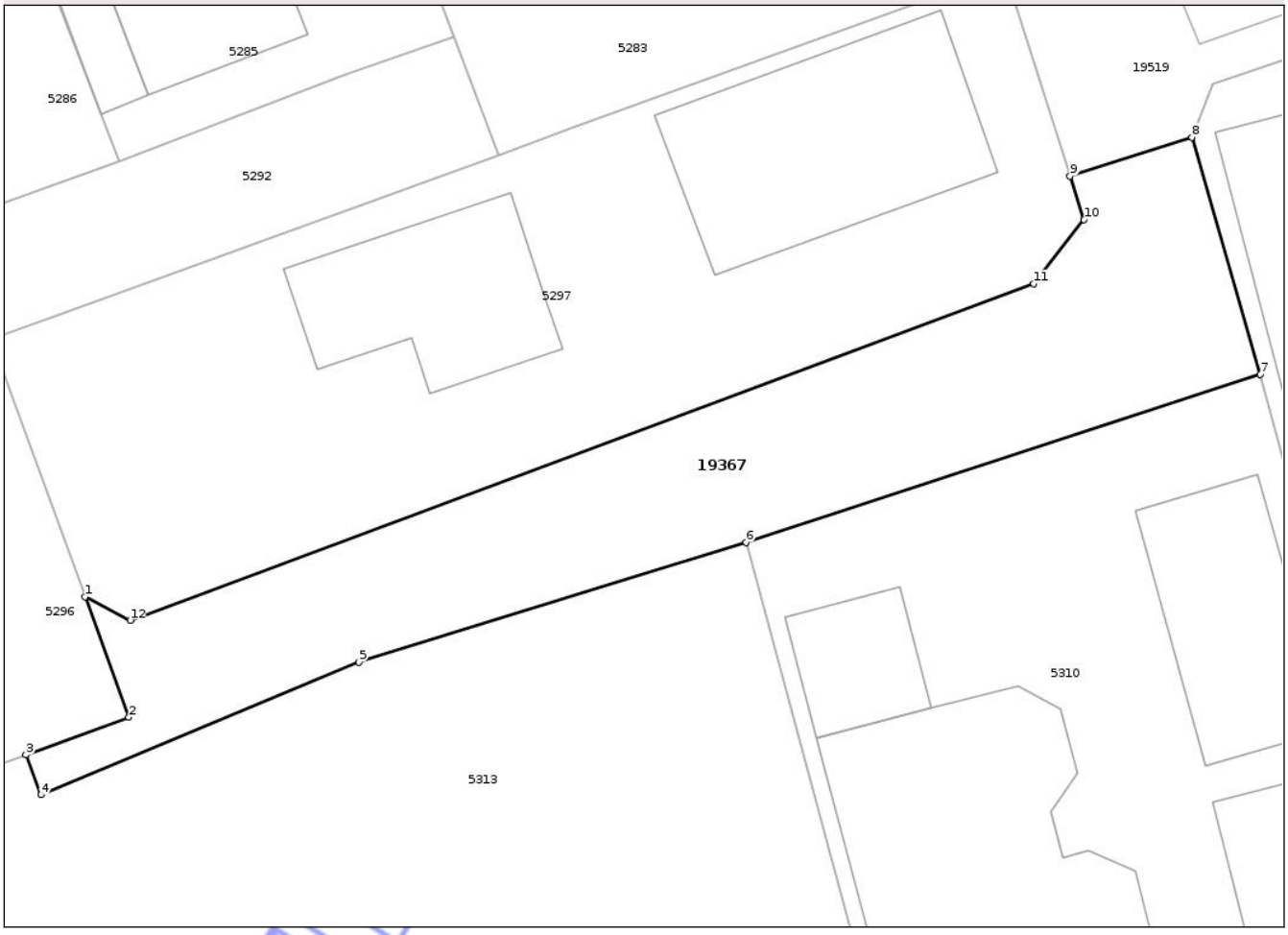
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100470	Din acte: 500 Masurata: 278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.800,42 317.073,26	2	784.802,135 317.068,559	5.004
2	784.802,135 317.068,559	3	784.798,121 317.067,094	4.273
3	784.798,121 317.067,094	4	784.798,703 317.065,534	1.665
4	784.798,703 317.065,534	5	784.811,118 317.070,706	13.449
5	784.811,118 317.070,706	6	784.826,223 317.075,381	15.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.826,223 317.075,381	7	784.846,286 317.081,936	21.107
7	784.846,286 317.081,936	8	784.843,611 317.091,181	9.624
8	784.843,611 317.091,181	9	784.838,868 317.089,675	4.976
9	784.838,868 317.089,675	10	784.839,412 317.087,963	1.796
10	784.839,412 317.087,963	11	784.837,443 317.085,471	3.176
11	784.837,443 317.085,471	12	784.802,194 317.072,34	37.615
12	784.802,194 317.072,34	1	784.800,42 317.073,26	1.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10378
Nr. cadastral vechi:1132

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Jud. Constanta, zona Lebada

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100474	4.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100474-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Jud. Constanta, zona Lebada	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16572 / 26/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1121, din 06/03/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU CEZAR ILIUTA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOICU CEZAR ILIUTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107988 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. 2985, din 17/12/2013 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza privilegiul imobiliar intabulat in favoarea Comuna Lumina prin incheierea nr. 16572/2007	A1

Neautorizat în circuitul civil

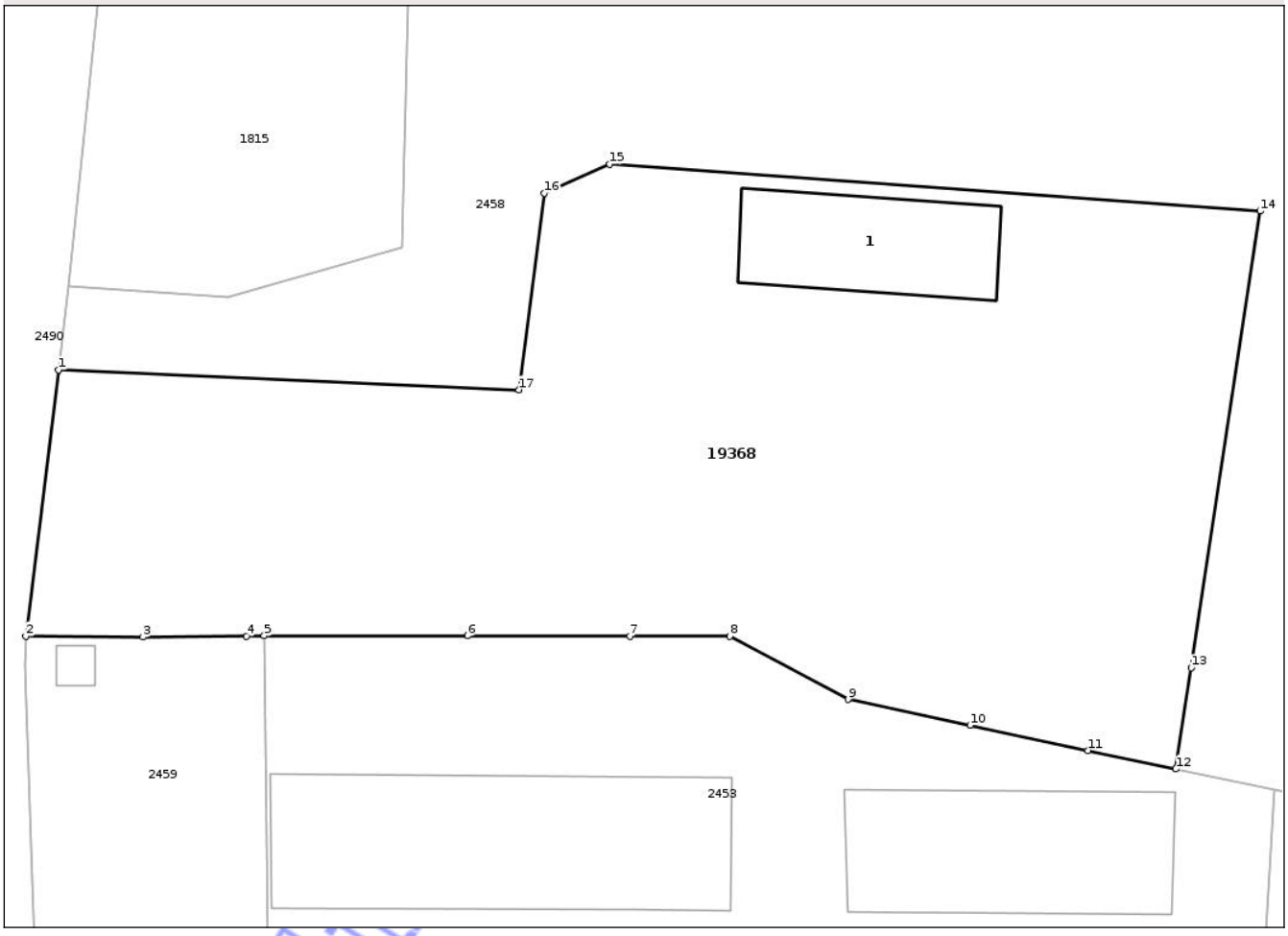
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100474	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100474-C1	constructii anexa	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.307,637 315.192,695	2	785.304,648 315.168,308	24.569
2	785.304,648 315.168,308	3	785.315,386 315.168,218	10.738
3	785.315,386 315.168,218	4	785.324,894 315.168,287	9.508
4	785.324,894 315.168,287	5	785.326,49 315.168,35	1.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.326,49 315.168,35	6	785.345,132 315.168,333	18.642
6	785.345,132 315.168,333	7	785.360,029 315.168,31	14.897
7	785.360,029 315.168,31	8	785.369,174 315.168,296	9.145
8	785.369,174 315.168,296	9	785.380,057 315.162,515	12.323
9	785.380,057 315.162,515	10	785.391,224 315.160,143	11.416
10	785.391,224 315.160,143	11	785.402,027 315.157,848	11.044
11	785.402,027 315.157,848	12	785.410,092 315.156,139	8.244
12	785.410,092 315.156,139	13	785.411,487 315.165,41	9.375
13	785.411,487 315.165,41	14	785.417,826 315.207,235	42.303
14	785.417,826 315.207,235	15	785.358,174 315.211,538	59.807
15	785.358,174 315.211,538	16	785.352,179 315.208,867	6.563
16	785.352,179 315.208,867	17	785.349,867 315.190,867	18.148
17	785.349,867 315.190,867	1	785.307,637 315.192,695	42.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:820(e:820)
Nr. cadastral vechi:774

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 80, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100534	Din acte: 656 Masurata: 672	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100534-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 80, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; P + M (3 camere si dependinte)
A1.2	100534-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 80, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31775 / 28/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2663, din 25/05/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGAN ANCUTA** 2) **DRAGAN CRISTINEL**	
7248 / 26/01/2016		
Act Administrativ nr. 953, din 26/01/2016 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	se noteaza noua adresa a imobilului si anume str.22 Decembrie 1989, nr.80	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DRAGAN CRISTINEL** 2) **DRAGAN ANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24184 / 27/04/2007		
Adresa nr. 169989, din 26/04/2007 emis de HVB TIRIAC;		
C2	se radiaza sarcina de sub C.1. respectiv ipoteca aut 842/2004 si interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, demolar intab prin inch 7139/2004 in fav HVB Bank Romania SA, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
44239 / 12/07/2007		
Contract De Ipoteca nr. 762, din 11/07/2007 emis de BNP DUMITRA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 EUR+ dobanzi, comisioane aferente.Interdictie de instrainare, grevare si inchiriere.	A1, A1.1
	1) **VOLKSBANK ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	

Reutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100534	Din acte: 656 Masurata: 672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	
2	arabil	DA	368	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100534-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; P + M (3 camere si dependinte)
A1.2	100534-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.005,209 316.410,026	2	784.033,385 316.413,335	28.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.033,385 316.413,335	3	784.035,65 316.413,601	2.281
3	784.035,65 316.413,601	4	784.074,83 316.418,664	39.506
4	784.074,83 316.418,664	5	784.073,715 316.427,631	9.036
5	784.073,715 316.427,631	6	784.035,013 316.423,33	38.94
6	784.035,013 316.423,33	7	784.032,944 316.423,1	2.082
7	784.032,944 316.423,1	8	784.032,034 316.422,999	0.916
8	784.032,034 316.422,999	9	784.027,662 316.422,513	4.399
9	784.027,662 316.422,513	10	784.014,149 316.421,011	13.596
10	784.014,149 316.421,011	11	784.003,982 316.419,881	10.23
11	784.003,982 316.419,881	1	784.005,209 316.410,026	9.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10547
Nr. cadastral vechi:522/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 116, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100591	882	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100591-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 116, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28544 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 2398, din 11/05/2007 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; partaj voluntar nr.524/27.01.2005 emis de BNP GHEORGHE D.;certificat mostenitor nr.2643/29.09.1995 emis de NOT. DE STAT C-TA;titlu proprietate nr.51540/977/07.07.1994 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENE COSTICA**, casatorit cu Elena Steluta asupra nudei proprietati;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28544 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 2398, din 11/05/2007 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENE MARIEA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100591	882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100591-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.745,703 317.726,091	2	784.743,929 317.726,499	1.82
2	784.743,929 317.726,499	3	784.743,381 317.723,988	2.57
3	784.743,381 317.723,988	4	784.746,704 317.723,251	3.404
4	784.746,704 317.723,251	5	784.744,418 317.713,081	10.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.744,418 317.713,081	6	784.778,162 317.702,884	35.251
6	784.778,162 317.702,884	7	784.783,006 317.726,625	24.23
7	784.783,006 317.726,625	8	784.783,066 317.730,392	3.767
8	784.783,066 317.730,392	9	784.783,325 317.731,644	1.279
9	784.783,325 317.731,644	10	784.762,542 317.735,562	21.149
10	784.762,542 317.735,562	11	784.760,2 317.728,428	7.509
11	784.760,2 317.728,428	12	784.747,774 317.731,984	12.925
12	784.747,774 317.731,984	1	784.745,703 317.726,091	6.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1521(e:1521)
Nr. cadastral vechi:901/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 43, Jud. Constanta, lot 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100639	209	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100639-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 43, Jud. Constanta, lot 2/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61931 / 02/11/2006		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA LUMINA;		
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr.52/ din 12.06.2006 (locuinta parter) in favoarea Kin Iacob-Marian.	A1
65736 / 25/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4786, din 21/09/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1	A1
	1) **POPA IRINA**, necasatorita; 2) **COSTEA MARINICA**, necasatorit;	
	OBSERVATII: 34.500 lei	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTEA MARINICA**, necasatorit; 2) **POPA IRINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64077 / 19/09/2007		
Declaratie Autentica nr. 765, din 02/03/2007 emis de BNP ANASTASE;		
C2	Se radiaza din partea C + 1 antecontractul de vanzare-cumparare auentificat sub nr. 4727/31.10.2006 BNP Anastase, notat in favoarea Goane George casatorit cu Goane Gabriela, prin incheierea nr. 61931/2006.	A1

Neautorizat în circuitul civil

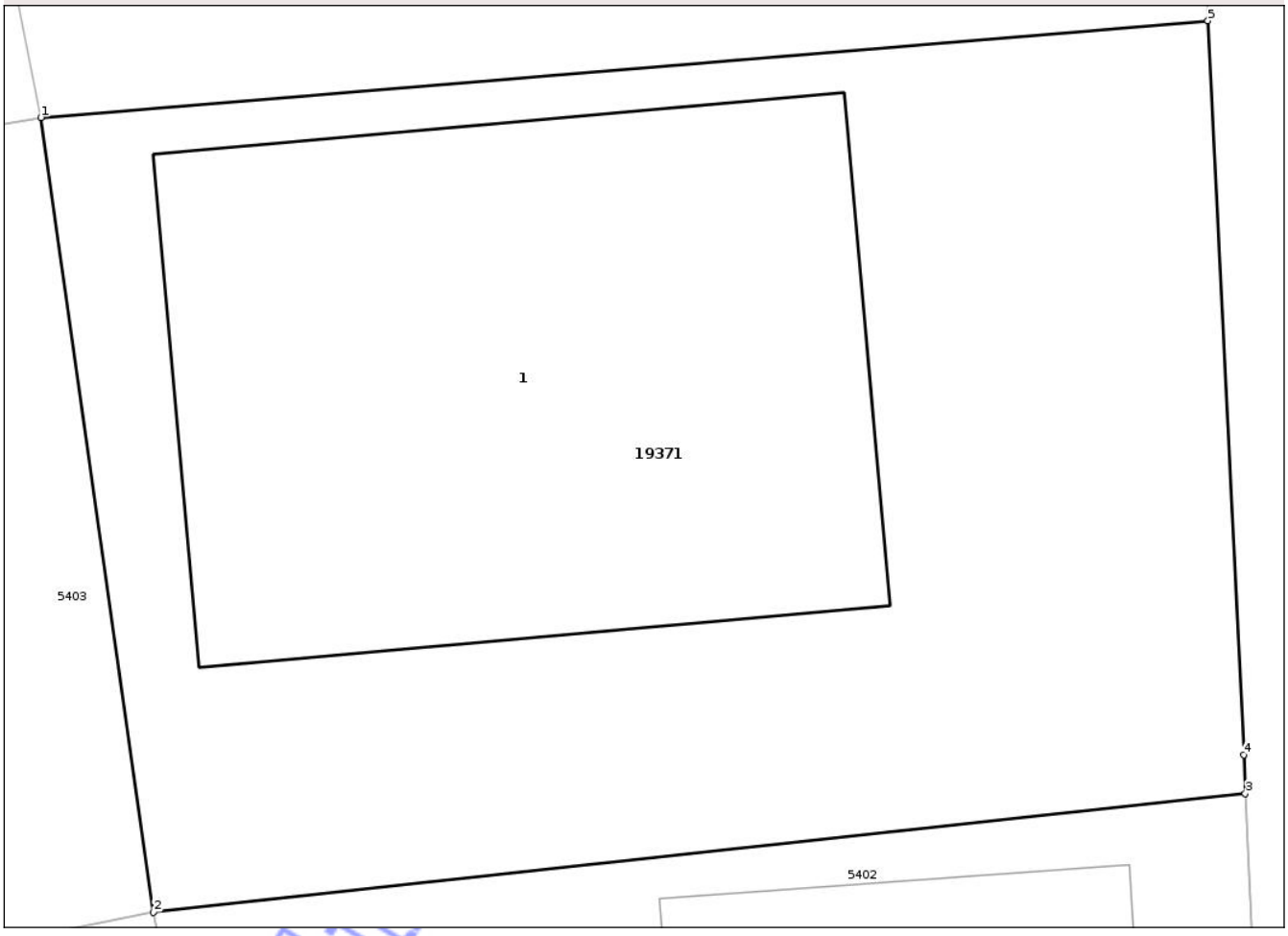
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100639	209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100639-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.966,995 316.763,556	2	784.968,721 316.751,414	12.264
2	784.968,721 316.751,414	3	784.985,416 316.753,227	16.793
3	784.985,416 316.753,227	4	784.985,39 316.753,822	0.596
4	784.985,39 316.753,822	5	784.984,844 316.765,032	11.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.984,844 316.765,032	1	784.966,995 316.763,556	17.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10719
Nr. cadastral vechi:3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100732	Din acte: 104 Masurata: 105	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100732-C1	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41691 / 03/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1763, din 28/06/2007 emis de BNP STAMULE (; titlu proprietate nr. 51440/461/20.10.1993 emis de COM JUD CTA;contract vanzare-cumparare nr.140/04.02.1999 emis de BNP GHEORGHE;partaj voluntar nr.2962/13.10.2000 emis de BNP BORUNA;proces-verbal receptie nr.444/09.02.2004 emis de PRIMARIA LUMINA;autorizatie construire nr.68/31.05.1999 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEORGESCU RADU - IULIAN** 2) **GEORGESCU MARIANA - MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

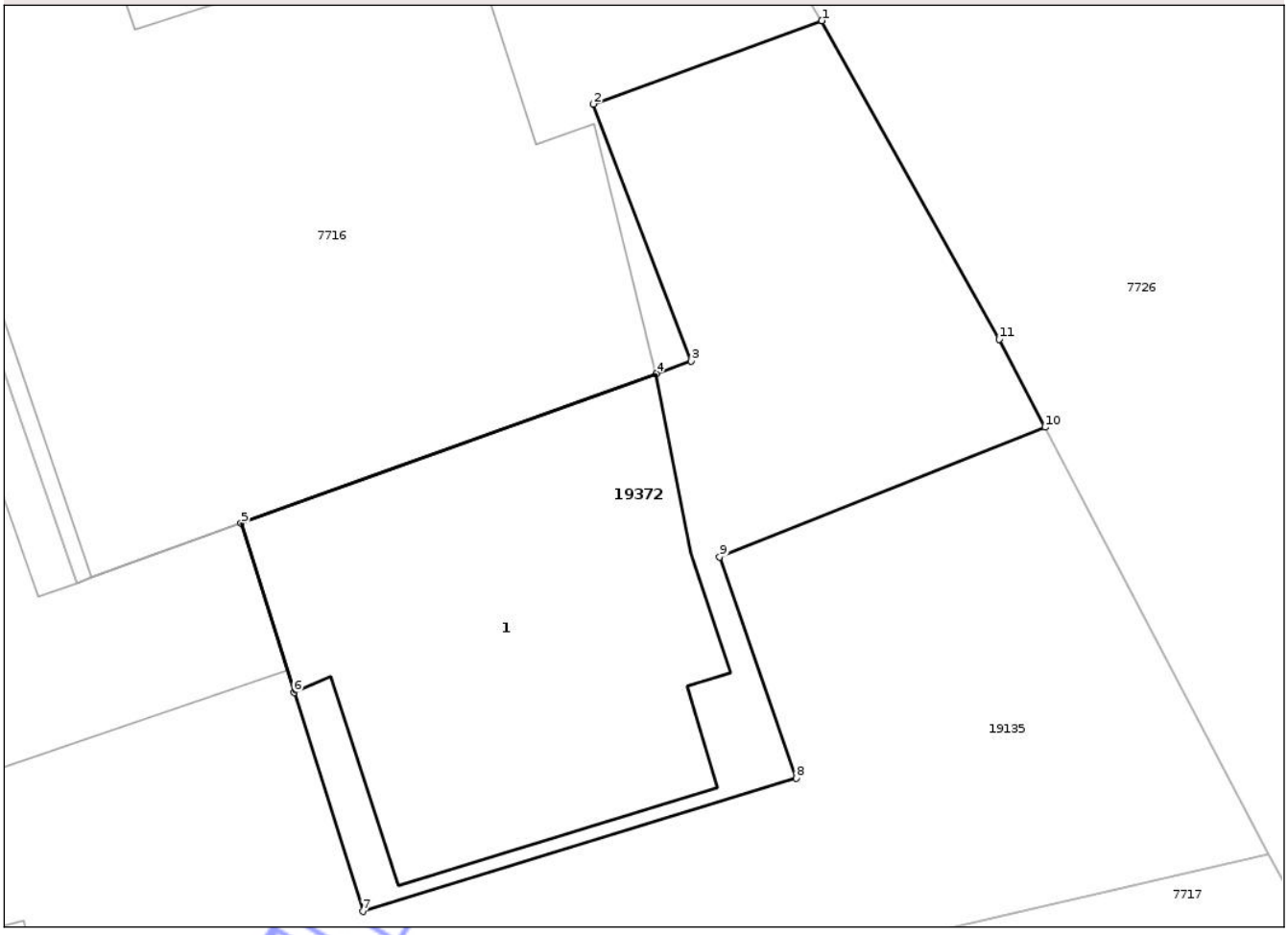
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100732	Din acte: 104 Masurata: 105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100732-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.989,596 320.225,283	2	780.985,48 320.223,783	4.381
2	780.985,48 320.223,783	3	780.987,236 320.219,15	4.955
3	780.987,236 320.219,15	4	780.986,612 320.218,924	0.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.986,612 320.218,924	5	780.979,13 320.216,226	7.954
5	780.979,13 320.216,226	6	780.980,084 320.213,183	3.189
6	780.980,084 320.213,183	7	780.981,322 320.209,234	4.139
7	780.981,322 320.209,234	8	780.989,13 320.211,632	8.168
8	780.989,13 320.211,632	9	780.987,756 320.215,624	4.222
9	780.987,756 320.215,624	10	780.993,617 320.217,958	6.309
10	780.993,617 320.217,958	11	780.992,788 320.219,542	1.788
11	780.992,788 320.219,542	1	780.989,596 320.225,283	6.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:618(e:618)
Nr. cadastral vechi:133/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 145, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100918	Din acte: 250 Masurata: 255	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87102 / 04/12/2007		
Adeverinta nr. 10203, din 03/12/2007 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului: str. 22 Decembrie 1989 nr.145	A1
31279 / 17/04/2013		
Act Notarial nr. 278, din 10/04/2013 emis de LAMBRINO MARIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DORIN DANIELA** 2) **DORIN CLAUDIU TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24192 / 26/03/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 533/2012, din 20/03/2013 emis de BEJ DEACU;		
C4	Se radiaza sarcinile anterioare adjudecarii conform art 518 alin 4 din Codul de procedura civila	A1
23642 / 21/03/2014		
Act Notarial nr. 165, din 20/03/2014 emis de Lambrino Mariana (; act notarial nr. 19/31-03-2014 emis de Lambrino Mariana;);		
C6	Se radiaza ipoteca legala intabulata in baza contractului de vanzare cumparare aut 278/2013 prin incheierea nr. 31279/2013 in favoarea COJAN CRISTIAN-MIHAI.	A1

Neautorizat în circuitul civil

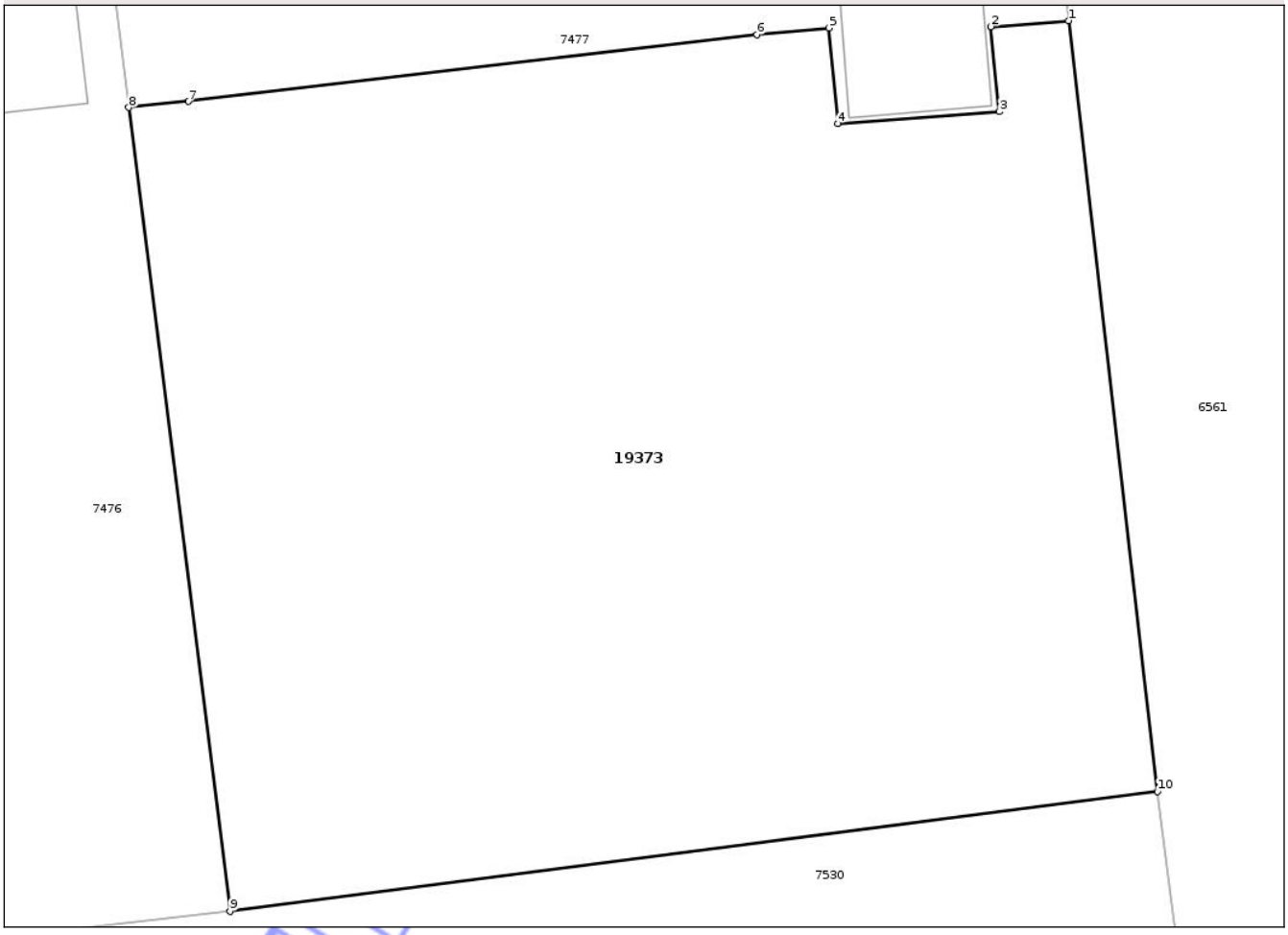
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100918	Din acte: 250 Masurata: 255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	255	-	A 125/32, lot 4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.933,609 316.874,743	2	783.932,166 316.874,631	1.447
2	783.932,166 316.874,631	3	783.932,322 316.873,049	1.59
3	783.932,322 316.873,049	4	783.929,315 316.872,829	3.015
4	783.929,315 316.872,829	5	783.929,15 316.874,607	1.786
5	783.929,15 316.874,607	6	783.927,813 316.874,486	1.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.927,813 316.874,486	7	783.917,24 316.873,243	10.646
7	783.917,24 316.873,243	8	783.916,13 316.873,129	1.116
8	783.916,13 316.873,129	9	783.918,009 316.858,179	15.068
9	783.918,009 316.858,179	10	783.935,261 316.860,405	17.395
10	783.935,261 316.860,405	1	783.933,609 316.874,743	14.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:258(e:258)
Nr. cadastral vechi:212

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101413	Din acte: 872 Masurata: 893	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52185 / 27/07/2011		
Act Notarial nr. C.V.C. 1300, din 26/07/2011 emis de BNP TONCU MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **CHIFOR LAURENTIU ROMEO** 2) **CHIFOR MARINICA**	
53451 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. 1016, din 05/04/2022 emis de Visan Florin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ASAN CRISTINA-SEVGEAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84242 / 06/06/2022		
Act Notarial nr. 1731, din 03/06/2022 emis de Visan Florin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 EUR, asupra cotei de 3/8 detinuta de ASAN CRISTINA-SEVGEAN	A1
	1) **CĂLIN CRISTIAN**	
49812 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 156, din 18/01/2023 emis de Visan Florin;		
C3	In temeiul prevederilor art.906 alin.2 Cod Civil, se radiaza de sub C2 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata nr 156 din 18.01.2023 emis de Visan Florin modificat prin actul aditional nr 241 din 30.01.2023 emis de Visan Florin incheiata intre ASAN CRISTINA-SEVGEAN in calitate de promitenta vanzatoare si PANAIT LAURENTIU PAVEL si PANAIT MIHAIELA in calitate de promitenti cumparatori asupra cotei indivize de 3/8, ce a avut termen de semnare a contractului de vanzare cumparare la data de 20.04.2023	A1
Act Notarial nr. 603, din 28/02/2024 emis de Visan Florin;		
C4	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata nr. 603/28.02.2024 emis de Visan Florin incheiata intre ASAN CRISTINA-SEVGEAN in calitate de promitenta vanzatoare si PANDELEA DAN (necasatorit) - in calitate de promitent cumparator al cotei indivize de 3/8, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare la data de 16.09.2024	A1

Document civil

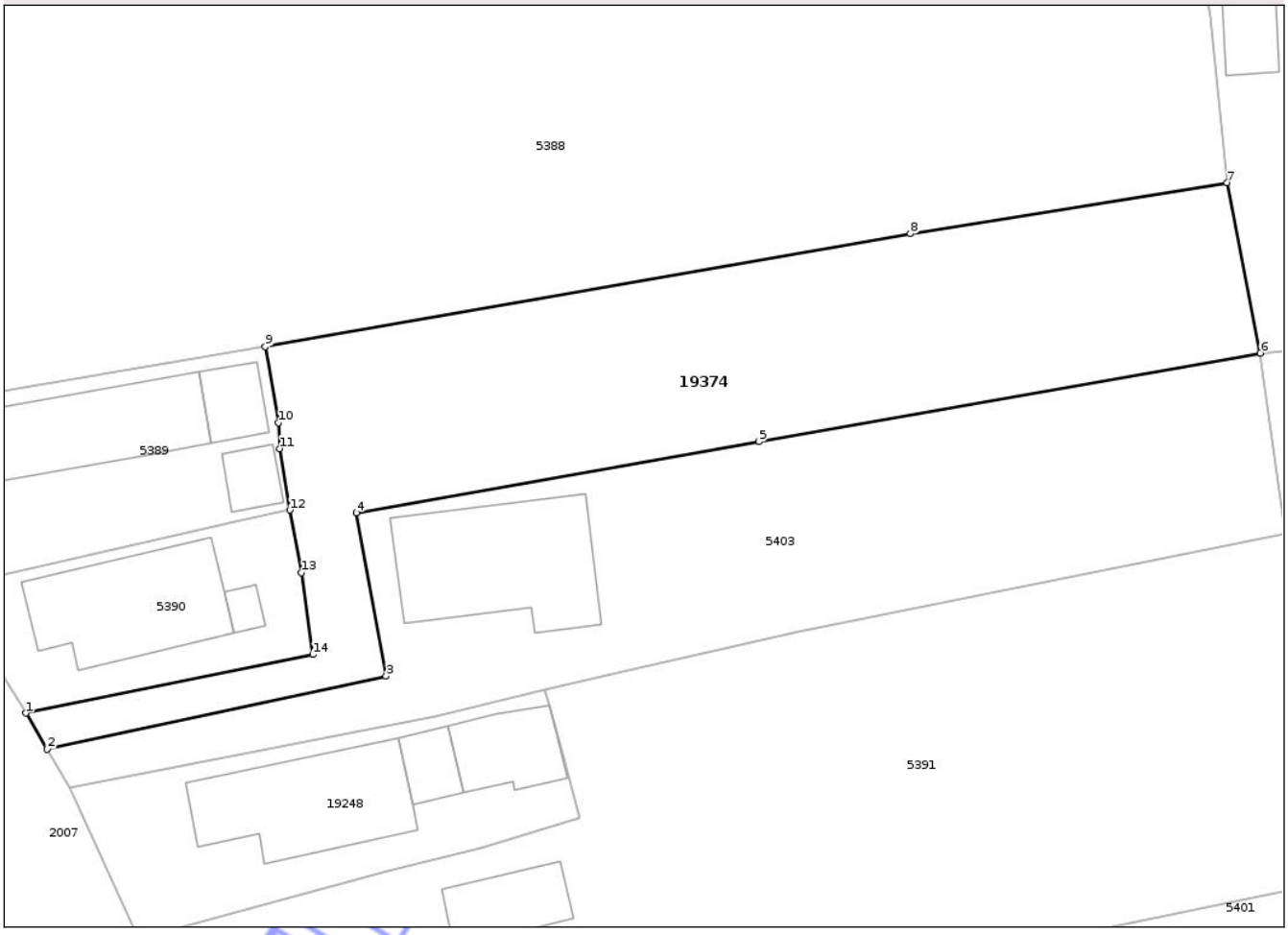
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101413	Din acte: 872 Masurata: 893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	893	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.883,771 316.739,281	2	784.885,2 316.736,842	2.827
2	784.885,2 316.736,842	3	784.908,053 316.741,773	23.379
3	784.908,053 316.741,773	4	784.906,039 316.752,776	11.186
4	784.906,039 316.752,776	5	784.933,2 316.757,579	27.582
5	784.933,2 316.757,579	6	784.966,995 316.763,556	34.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.966,995 316.763,556	7	784.964,748 316.775,037	11.699
7	784.964,748 316.775,037	8	784.943,403 316.771,61	21.618
8	784.943,403 316.771,61	9	784.899,899 316.763,993	44.166
9	784.899,899 316.763,993	10	784.900,795 316.758,861	5.21
10	784.900,795 316.758,861	11	784.900,895 316.757,108	1.756
11	784.900,895 316.757,108	12	784.901,556 316.752,975	4.186
12	784.901,556 316.752,975	13	784.902,358 316.748,75	4.3
13	784.902,358 316.748,75	14	784.903,108 316.743,236	5.565
14	784.903,108 316.743,236	1	784.883,771 316.739,281	19.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:605(e:605)
Nr. cadastral vechi:484/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 18, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101771	164	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101771-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 18, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA
A1.2	101771-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 18, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8693 / 19/06/2002		
Act Notarial nr. 288, din 04/04/2002 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; titlu proprietate nr. 59270/1644/07.12.1999;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CHIRITA IONUT**, nuda proprietate;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CHIRITA CONSTANTIN ALEXANDRU**, nuda proprietate;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIRITA CONSTANTIN ALEXANDRU**, nuda proprietate; 2) **CHIRITA IONUT**, nuda proprietate;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8693 / 19/06/2002		
Act Notarial nr. 288, din 04/04/2002 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; titlu proprietate nr. 59270/1644/07.12.1999;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRITA CONSTANTIN** 2) **CHIRITA MARIA**	
8565 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 559, din 24/02/2009 emis de BNP BUDEI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9851.59 LEI- pentru garantarea creditului in valoare 9851,59 lei, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDEA NICOLAE**, casatorit cu Aldea Eva;	
39063 / 29/07/2009		
Somatie nr. 156/19791, din 29/07/2009 emis de BEJ VOLINTIRU;		
C4	Se noteaza somatia emisa la data de 29.07.2009 in dosar executare nr.156/19791/2009 de BEJ Volintiru Stefan in favoarea creditorului Aldea Nicolae.	A1

Document oficial fără regim civil

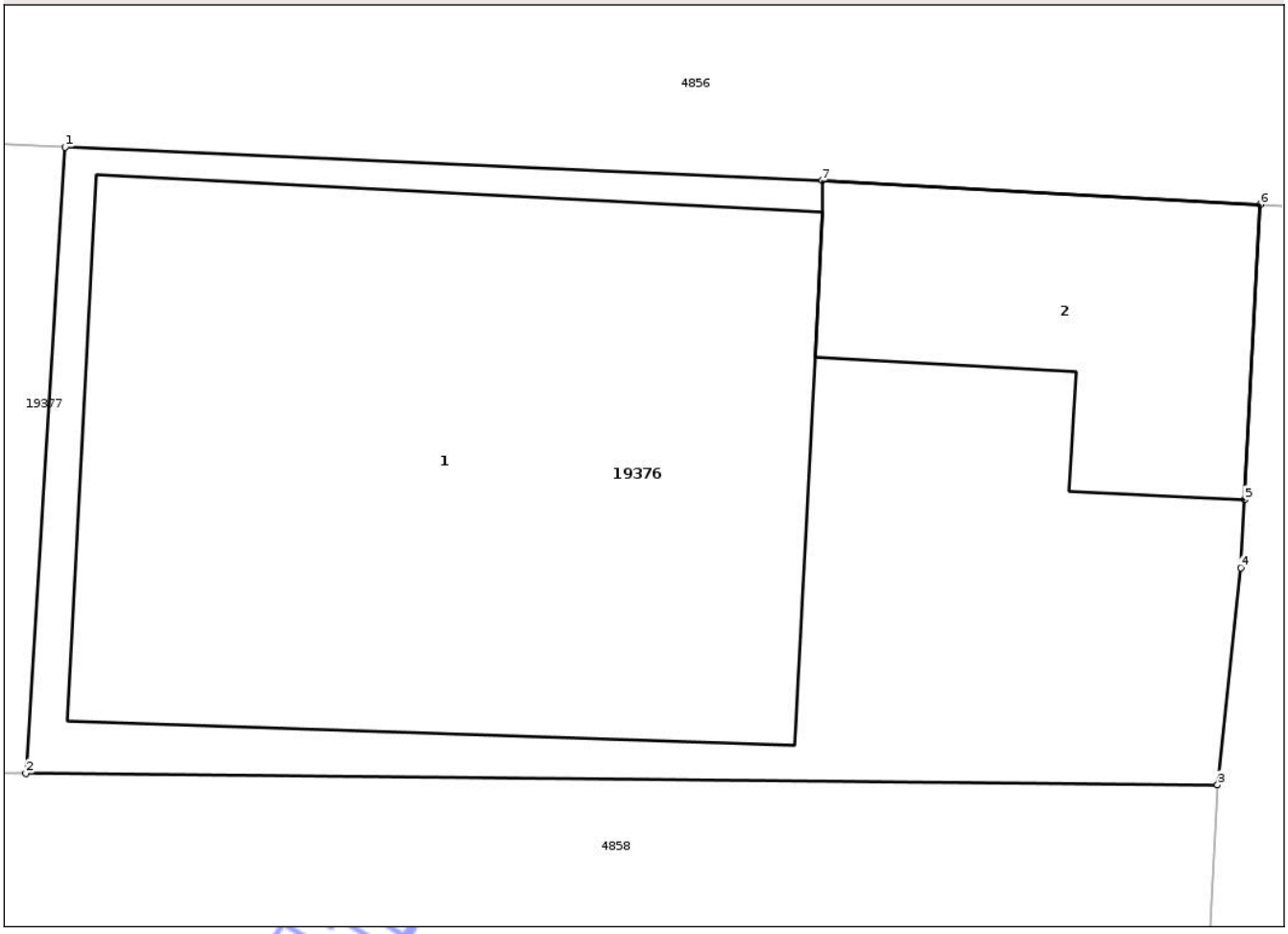
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101771	164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	164	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101771-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA
A1.2	101771-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.188,525 317.663,115	2	784.187,937 317.653,708	9.425
2	784.187,937 317.653,708	3	784.205,844 317.653,532	17.908
3	784.205,844 317.653,532	4	784.206,19 317.656,797	3.283
4	784.206,19 317.656,797	5	784.206,245 317.657,817	1.021
5	784.206,245 317.657,817	6	784.206,485 317.662,252	4.441
6	784.206,485 317.662,252	7	784.199,899 317.662,611	6.596
7	784.199,899 317.662,611	1	784.188,525 317.663,115	11.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		121	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

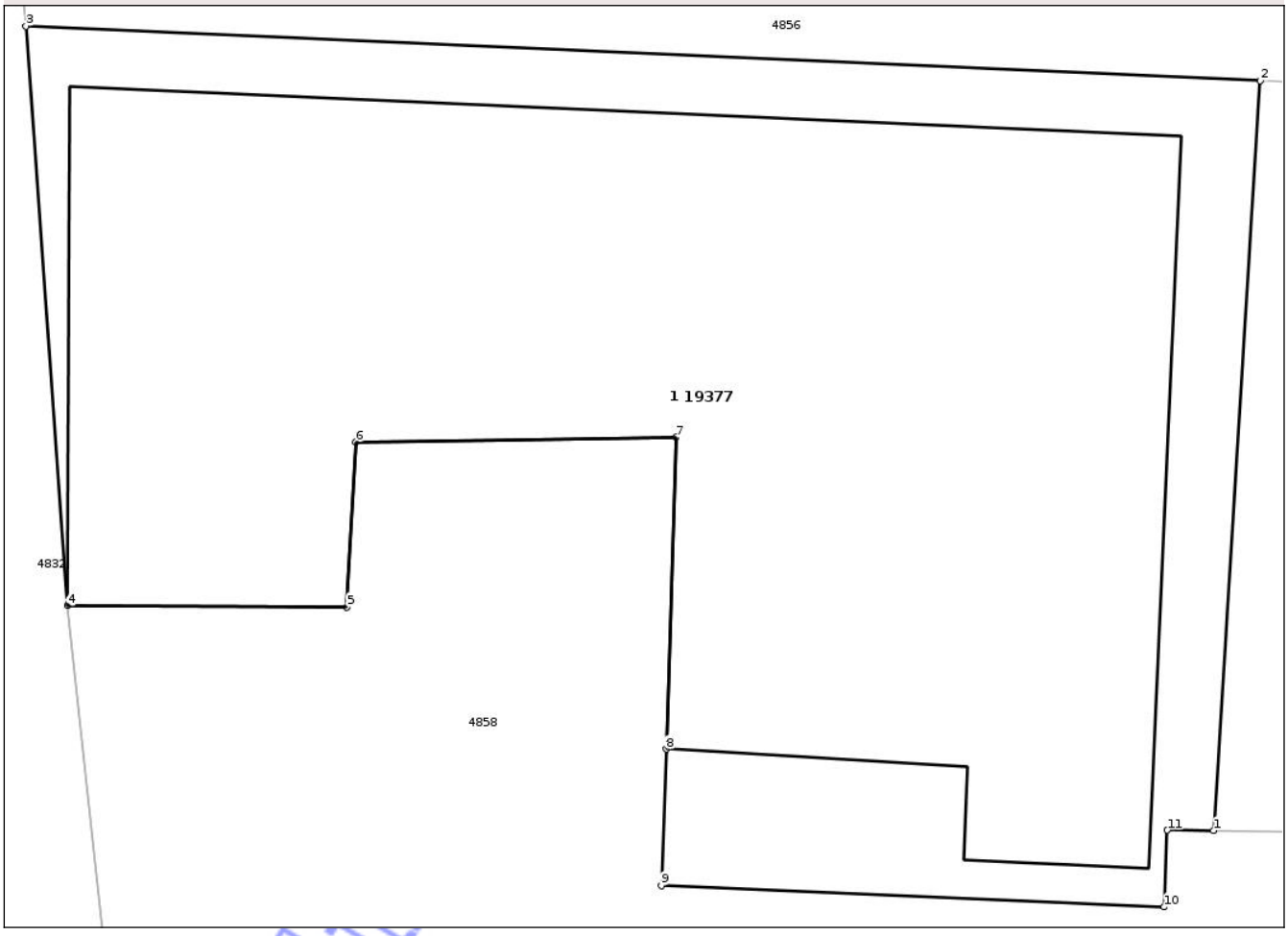
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	121	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.187,937 317.653,708	2	784.188,525 317.663,115	9.425
2	784.188,525 317.663,115	3	784.173,021 317.663,801	15.519
3	784.173,021 317.663,801	4	784.173,543 317.656,53	7.29
4	784.173,543 317.656,53	5	784.177,054 317.656,514	3.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.177,054 317.656,514	6	784.177,167 317.658,585	2.074
6	784.177,167 317.658,585	7	784.181,19 317.658,64	4.023
7	784.181,19 317.658,64	8	784.181,063 317.654,732	3.91
8	784.181,063 317.654,732	9	784.181,002 317.653,02	1.713
9	784.181,002 317.653,02	10	784.187,315 317.652,75	6.319
10	784.187,315 317.652,75	11	784.187,359 317.653,714	0.965
11	784.187,359 317.653,714	1	784.187,937 317.653,708	0.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:704(e:704)
Nr. cadastral vechi:611

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 95, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102135	Din acte: 1.600 Masurata: 1.608	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102135-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 95, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; bucatarie de vara + magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2506 / 24/02/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 576, din 19/02/2003 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HUMA ECATERINA** 2) **HUMA EMILIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72697 / 28/09/2011		
Act Administrativ nr. 1347/2009, din 11/03/2010 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL;		
C2	se radiaza somatia din de dosar de executare nr.1347/2009 din data de 03.12.2009 emisa de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL, notata prin incheierea nr.68856/2009	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

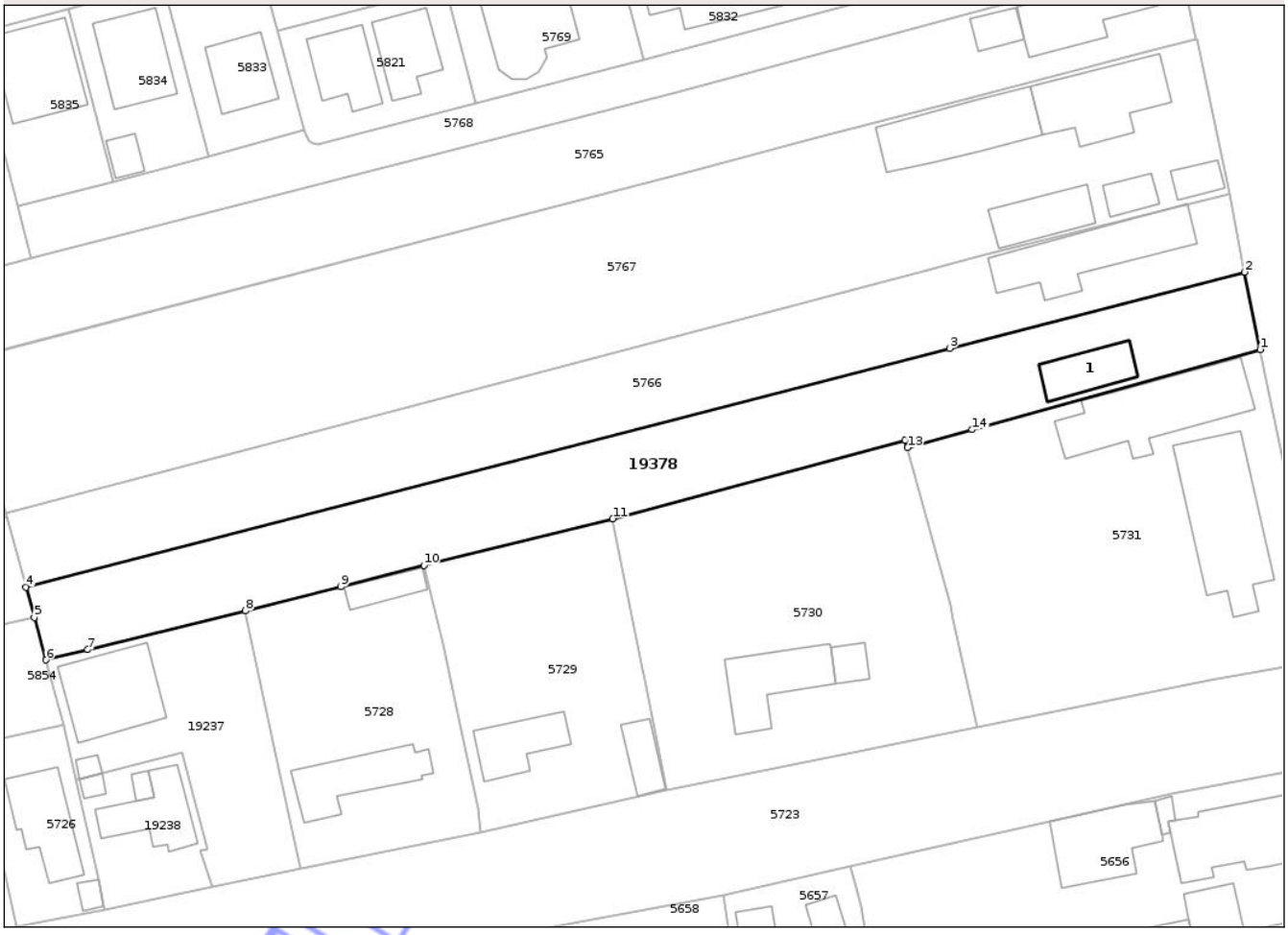
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102135	Din acte: 1.600 Masurata: 1.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	-	-	-	
2	arabil	DA	1.212	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102135-C1	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; bucatarie de vara + magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.827,783 316.147,303	2	784.825,803 316.157,116	10.011
2	784.825,803 316.157,116	3	784.788,364 316.147,434	38.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.788,364 316.147,434	4	784.671,213 316.117,136	121.005
4	784.671,213 316.117,136	5	784.672,256 316.113,302	3.973
5	784.672,256 316.113,302	6	784.673,744 316.107,915	5.589
6	784.673,744 316.107,915	7	784.679,029 316.109,214	5.442
7	784.679,029 316.109,214	8	784.699,051 316.114,134	20.618
8	784.699,051 316.114,134	9	784.711,138 316.117,208	12.472
9	784.711,138 316.117,208	10	784.721,709 316.119,896	10.907
10	784.721,709 316.119,896	11	784.745,641 316.125,844	24.66
11	784.745,641 316.125,844	12	784.782,7 316.135,763	38.363
12	784.782,7 316.135,763	13	784.783,036 316.134,854	0.969
13	784.783,036 316.134,854	14	784.791,23 316.137,134	8.505
14	784.791,23 316.137,134	1	784.827,783 316.147,303	37.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:416(e:12825)
Nr. cadastral vechi:369/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 2A, Jud. Constanta, fost nr.2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102298	291	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102298-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 2A, Jud. Constanta, fost nr.2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	102298-C2	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 2A, Jud. Constanta, fost nr.2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9909 / 15/02/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 376, din 14/02/2011 emis de BNP SACALEANU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURLIU GETA**, ,necasatorita;	
	OBSERVATII: pret vanzare 47.200 lei	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TURLIU GETA**, ,necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

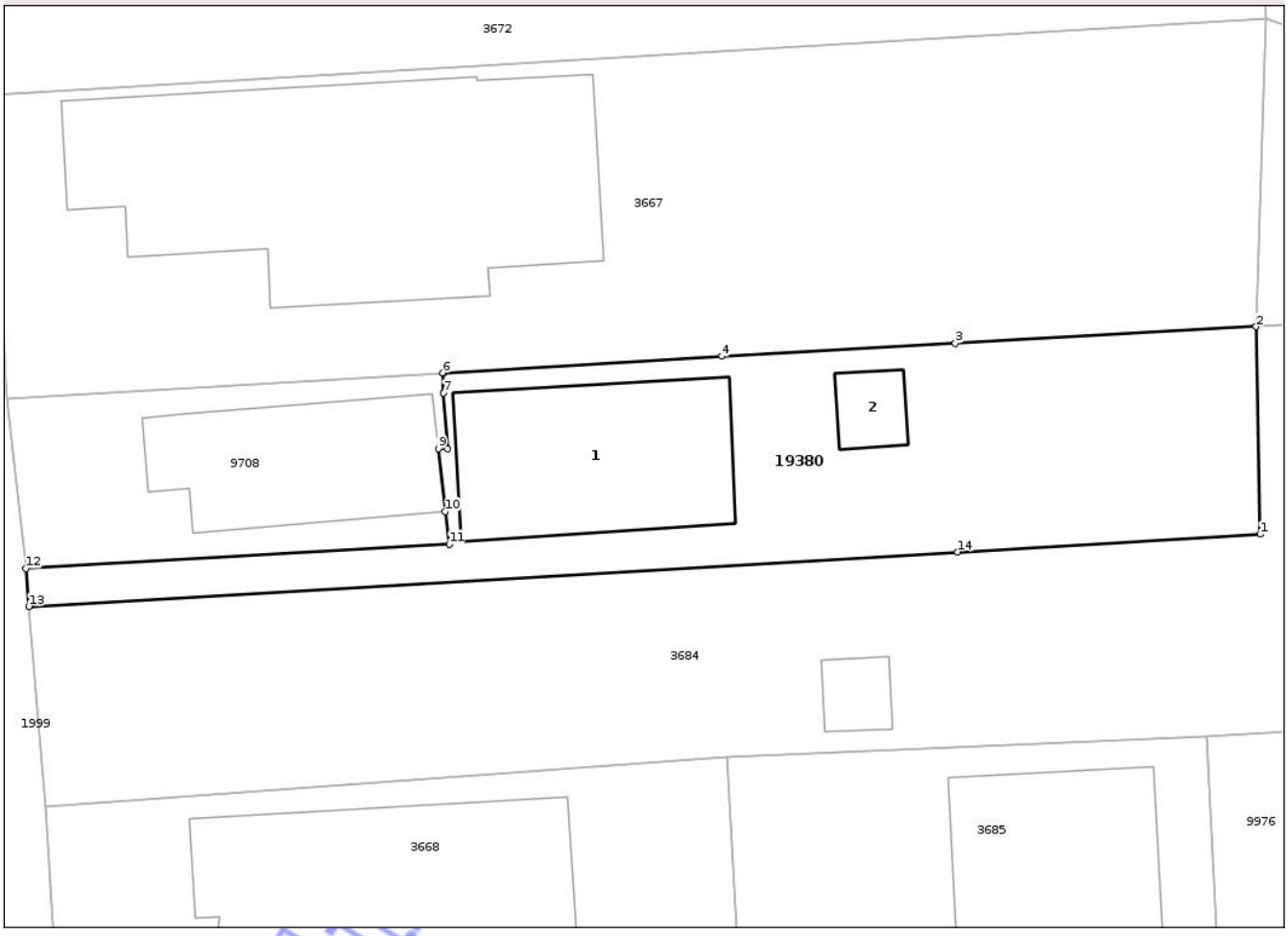
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102298	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102298-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	102298-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.268,001 316.625,469	2	785.267,839 316.633,677	8.21
2	785.267,839 316.633,677	3	785.255,929 316.633,02	11.928
3	785.255,929 316.633,02	4	785.246,672 316.632,509	9.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.246,672 316.632,509	5	785.235,648 316.631,856	11.043
5	785.235,648 316.631,856	6	785.235,626 316.631,854	0.022
6	785.235,626 316.631,854	7	785.235,661 316.631,054	0.801
7	785.235,661 316.631,054	8	785.235,812 316.628,864	2.195
8	785.235,812 316.628,864	9	785.235,451 316.628,86	0.361
9	785.235,451 316.628,86	10	785.235,714 316.626,362	2.512
10	785.235,714 316.626,362	11	785.235,882 316.625,08	1.293
11	785.235,882 316.625,08	12	785.219,121 316.624,111	16.789
12	785.219,121 316.624,111	13	785.219,241 316.622,616	1.5
13	785.219,241 316.622,616	14	785.256,015 316.624,768	36.837
14	785.256,015 316.624,768	1	785.268,001 316.625,469	12.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:923(e:923)
Nr. cadastral vechi:203/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 57, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102453	Din acte: 405 Masurata: 404	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47194 / 30/07/2010		
Certificat Mostenitor nr. 24, din 28/07/2010 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **STEPA GEORGE**, asupra cotei de 1/2;	
53819 / 27/08/2010		
Donatie nr. 874, din 26/08/2010 emis de BNP GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **STEPA GEORGE**, asupra cotei de 1/2;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

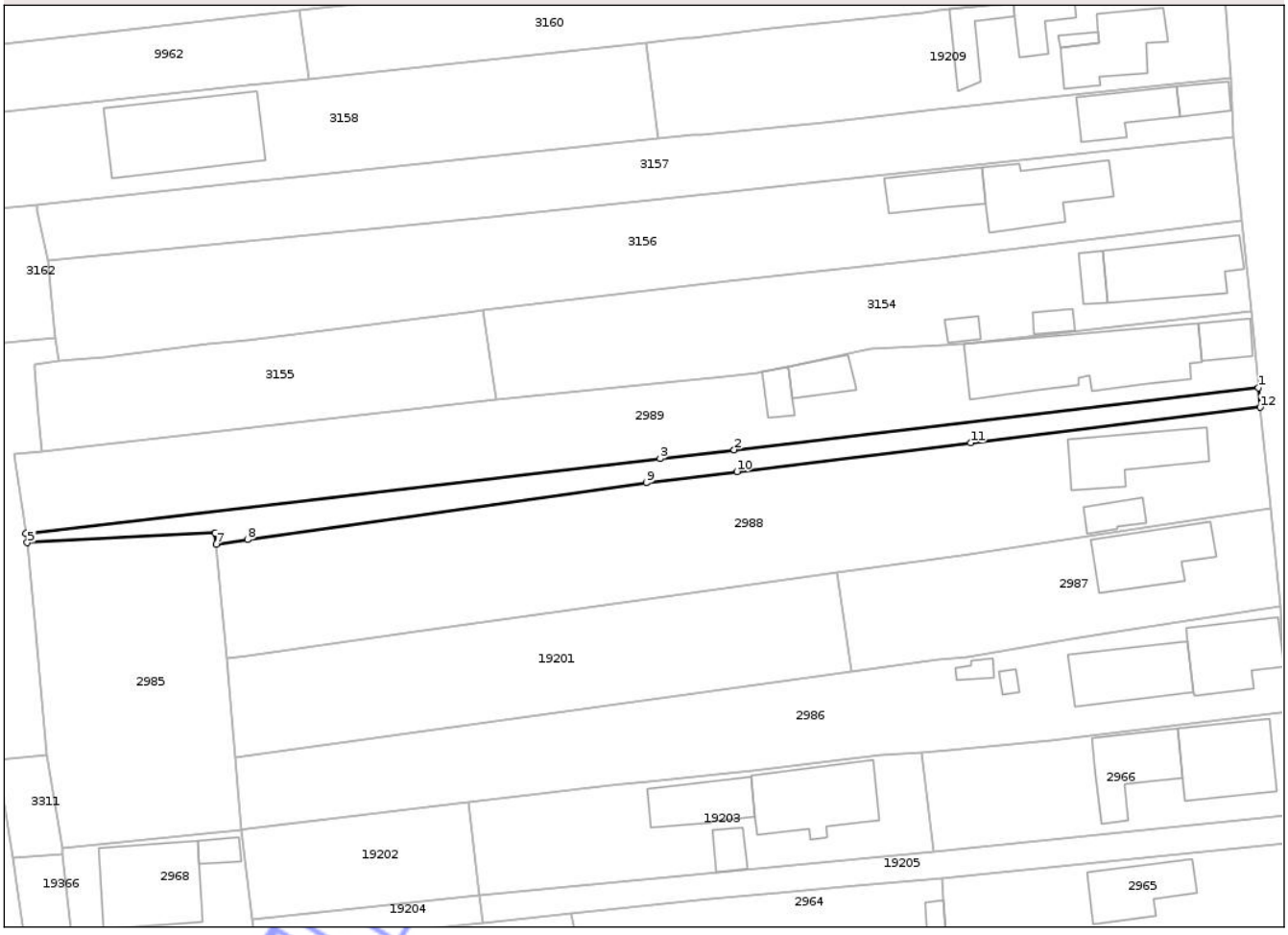
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102453	Din acte: 405 Masurata: 404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.644,994 315.414,965	2	784.581,867 315.407,495	63.567
2	784.581,867 315.407,495	3	784.572,946 315.406,439	8.983
3	784.572,946 315.406,439	4	784.496,538 315.397,412	76.939
4	784.496,538 315.397,412	5	784.496,696 315.396,304	1.119
5	784.496,696 315.396,304	6	784.519,319 315.397,514	22.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.519,319 315.397,514	7	784.519,472 315.396,135	1.387
7	784.519,472 315.396,135	8	784.523,221 315.396,669	3.787
8	784.523,221 315.396,669	9	784.571,248 315.403,512	48.512
9	784.571,248 315.403,512	10	784.582,193 315.404,869	11.029
10	784.582,193 315.404,869	11	784.610,35 315.408,361	28.373
11	784.610,35 315.408,361	12	784.645,227 315.412,614	35.135
12	784.645,227 315.412,614	1	784.644,994 315.414,965	2.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:674(e:13213)
Nr. cadastral vechi:199

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 823/6/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102628	13.566	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17918 / 04/12/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4609, din 03/12/2002 emis de BNP IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OREZEANU-LICU LUMINITA-DAIANA**	
246540 / 17/09/2024		
Act Administrativ nr. 306, din 21/07/2024 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.1, din OREZEANU LUMINITA-DAIANA in OREZEANU-LICU LUMINITA-DAIANA.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102256 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 2941, din 11/10/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C3	Se radiaza ipoteca autentificata sub nr. 4166/25.11.2010 si interdictile aferente dispuse in favoare S.C. AGRICOVER CREDIT IFN S.Aprin incheierea nr. 76857/29.11.2010	A1

Neutilizabil în circuitul civil

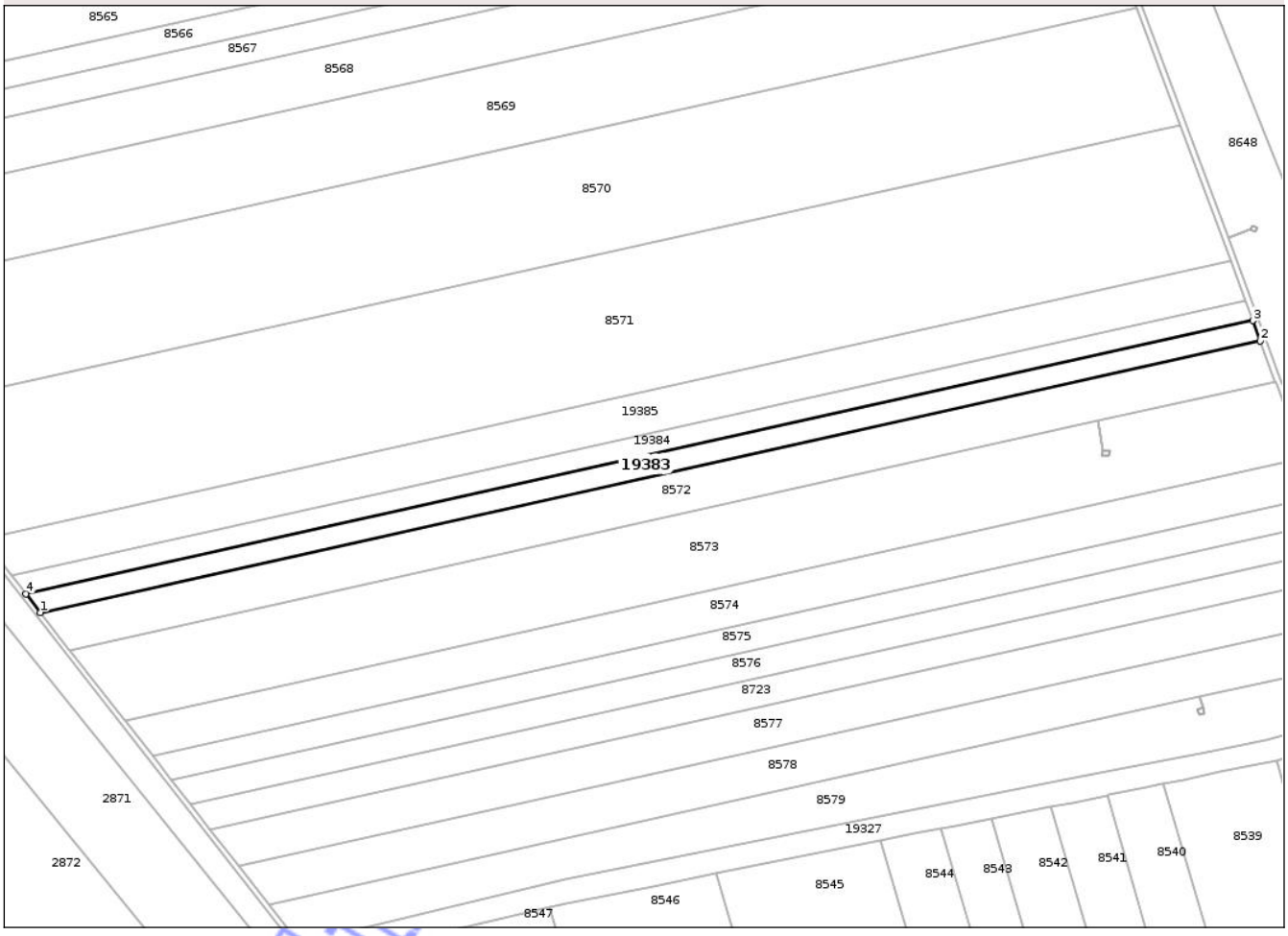
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102628	13.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.566	-	823/6/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.479,618 324.299,601	2	782.348,802 324.492,962	890.432
2	782.348,802 324.492,962	3	782.343,451 324.507,335	15.337
3	782.343,451 324.507,335	4	781.469,228 324.312,852	895.594
4	781.469,228 324.312,852	1	781.479,618 324.299,601	16.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:674(e:13211)
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:198 cod 1
Adresa: Jud. Constanta, Parcela 823/6/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102627	13.567	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17918 / 04/12/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4609, din 03/12/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OREZEANU-LICU LUMINITA-DAIANA**	
246548 / 17/09/2024		
Act Administrativ nr. 306, din 21/07/2024 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.1, din OREZEANU LUMINITA-DAIANA in OREZEANU-LICU LUMINITA-DAIANA.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102366 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 2941, din 11/10/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1,2, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscrise in cartea funciara prin incheierea numarul 76860/2010, in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 4166/2010	A1

Neutilizabil în circuitul civil

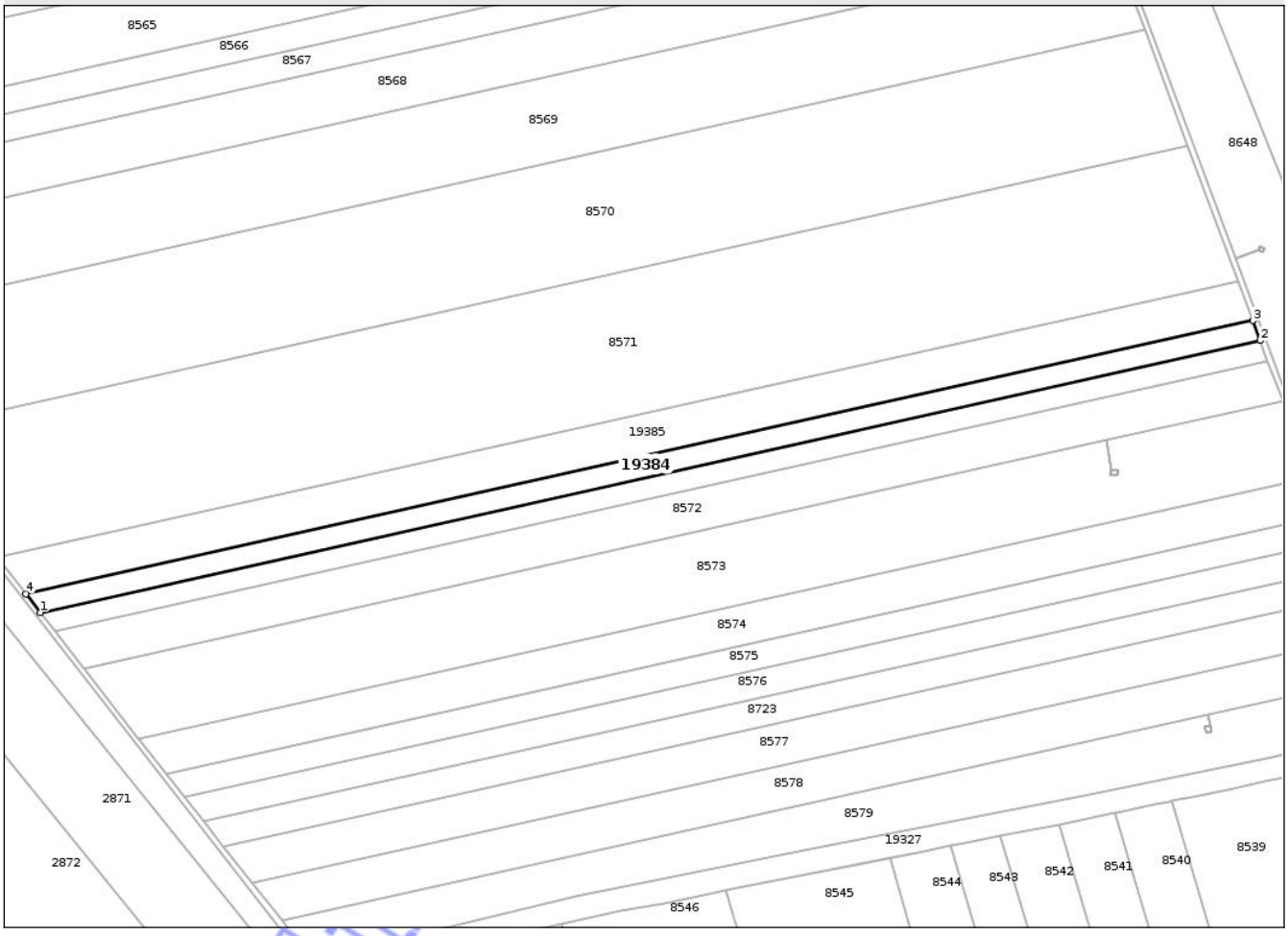
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102627	13.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.567	-	823/6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.469,228 324.312,852	2	782.343,451 324.507,335	895.594
2	782.343,451 324.507,335	3	782.338,131 324.521,626	15.249
3	782.338,131 324.521,626	4	781.458,897 324.326,028	900.728
4	781.458,897 324.326,028	1	781.469,228 324.312,852	16.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:674(e:674)
Nr. cadastral vechi:197

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 823/6/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102629	27.133	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17918 / 04/12/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4609, din 03/12/2002 emis de BNP Iosif;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OREZEANU-LICU LUMINITA-DAIANA**	
246563 / 17/09/2024		
Act Administrativ nr. 306, din 21/07/2024 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.1, din OREZEANU LUMINITA-DAIANA in OREZEANU-LICU LUMINITA-DAIANA.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102249 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 2941, din 11/10/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C3	Se radiaza ipoteca aut. 4166/25.11.2010 si interdictiile, intabulata in favoarea S.C. AGRICOVER CREDIT IFN SA, prin incheierea 76863/2010.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

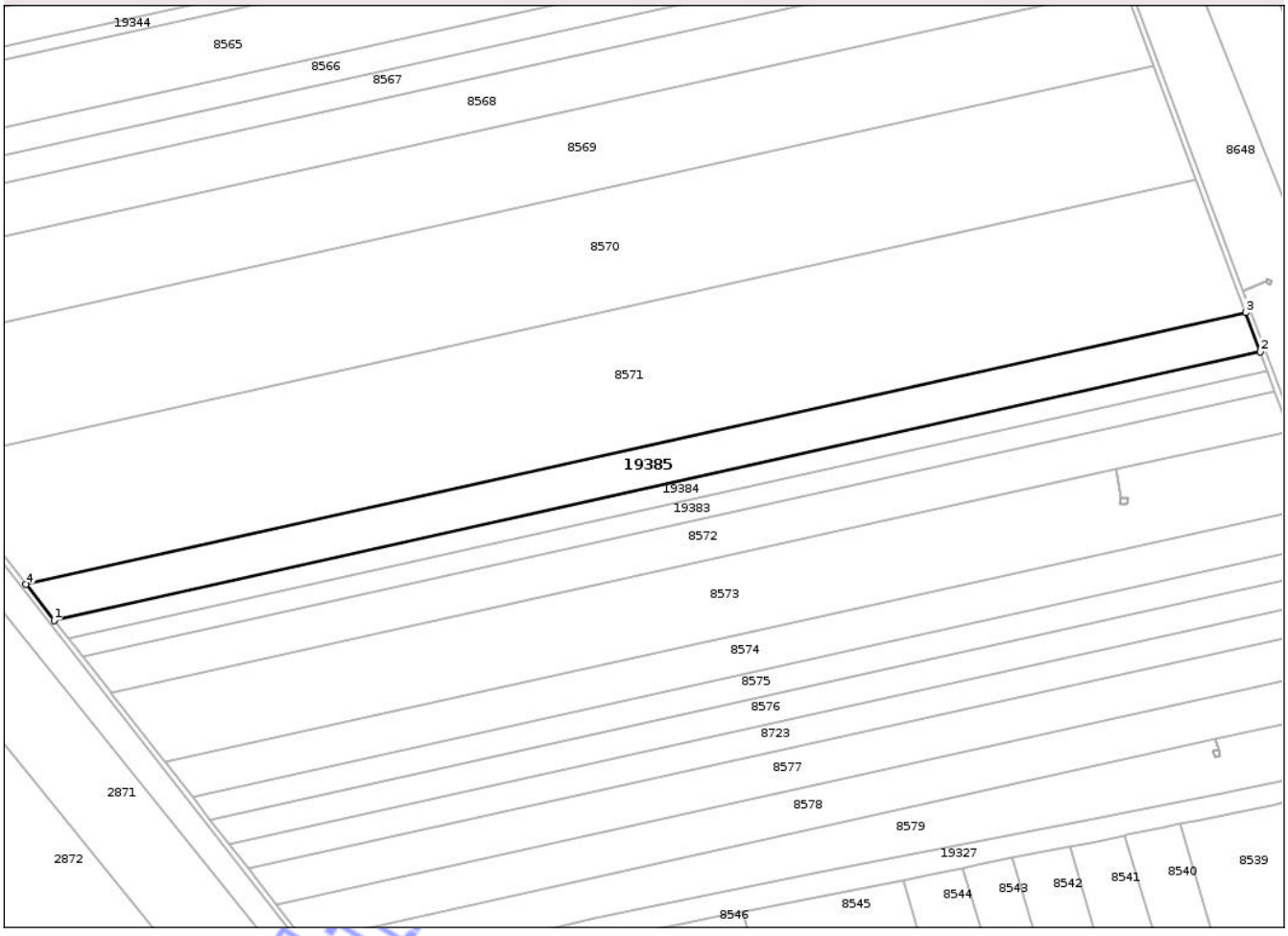
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102629	27.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.133	-	823/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.458,897 324.326,028	2	782.338,131 324.521,626	900.728
2	782.338,131 324.521,626	3	782.327,582 324.549,965	30.239
3	782.327,582 324.549,965	4	781.438,411 324.352,157	910.908
4	781.438,411 324.352,157	1	781.458,897 324.326,028	33.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:757
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:226 cod 1
Adresa: Jud. Constanta, Parcela A145/8/1/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104551	11.137	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10762 / 01/07/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1981, din 24/06/2003 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TROFIM VALENTINA** 2) **TROFIM ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 757)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

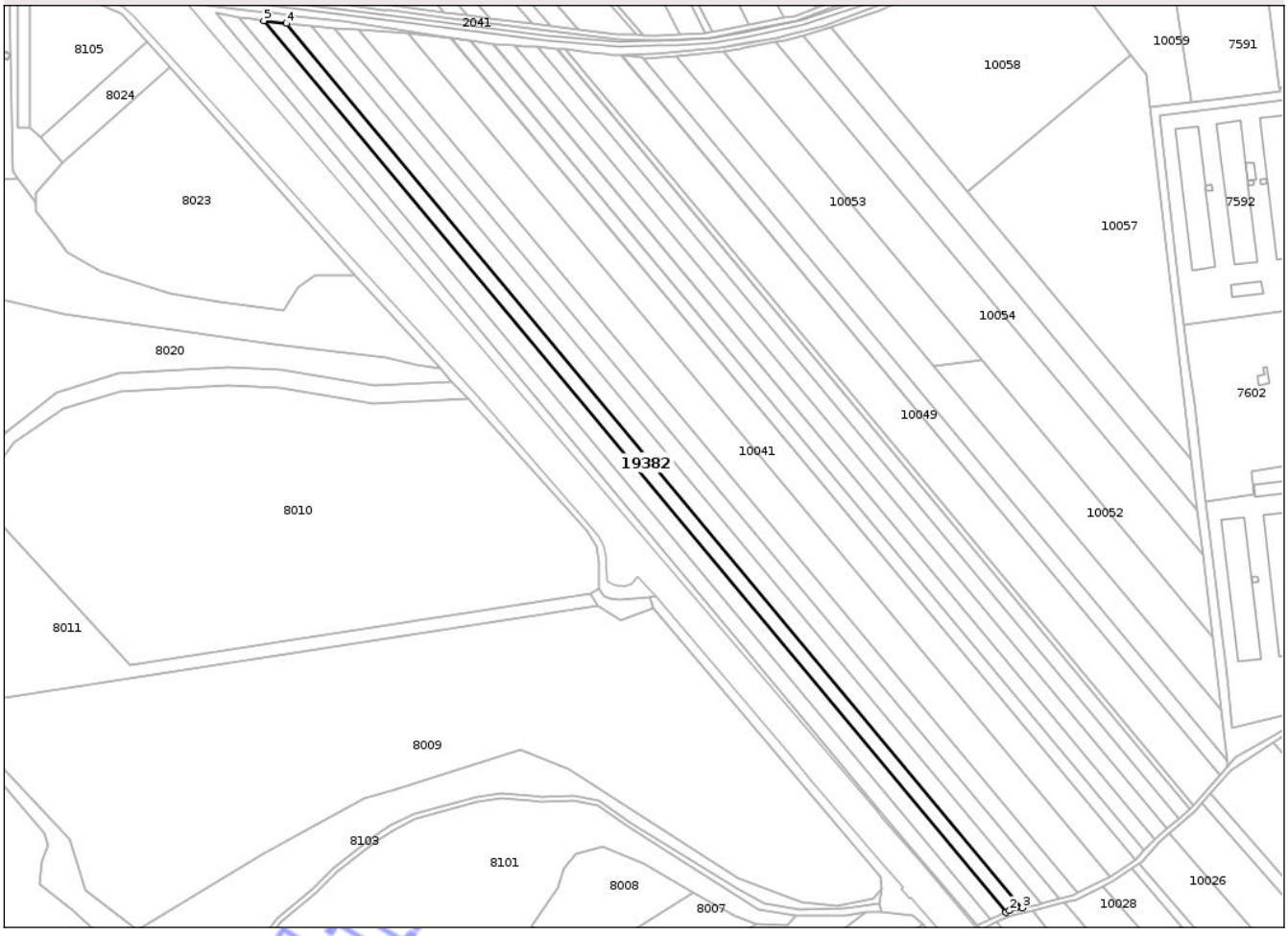
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104551	11.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.137	-	145/8/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.267,386 315.479,781	2	783.270,271 315.481,149	3.193
2	783.270,271 315.481,149	3	783.280,458 315.483,238	10.399
3	783.280,458 315.483,238	4	782.700,729 316.178,786	905.468
4	782.700,729 316.178,786	5	782.682,945 316.180,983	17.919
5	782.682,945 316.180,983	1	783.267,386 315.479,781	912.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:881
Nr. cadastral vechi:802

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Marii, Nr. 39A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104556	350	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104556-C1	Loc. Lumina, Str Marii, Nr. 39A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA cu 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3727 / 10/03/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 423, din 09/03/2004 emis de BNP BORUNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILINCA REMUS** 2) **ILINCA MANUELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 881)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

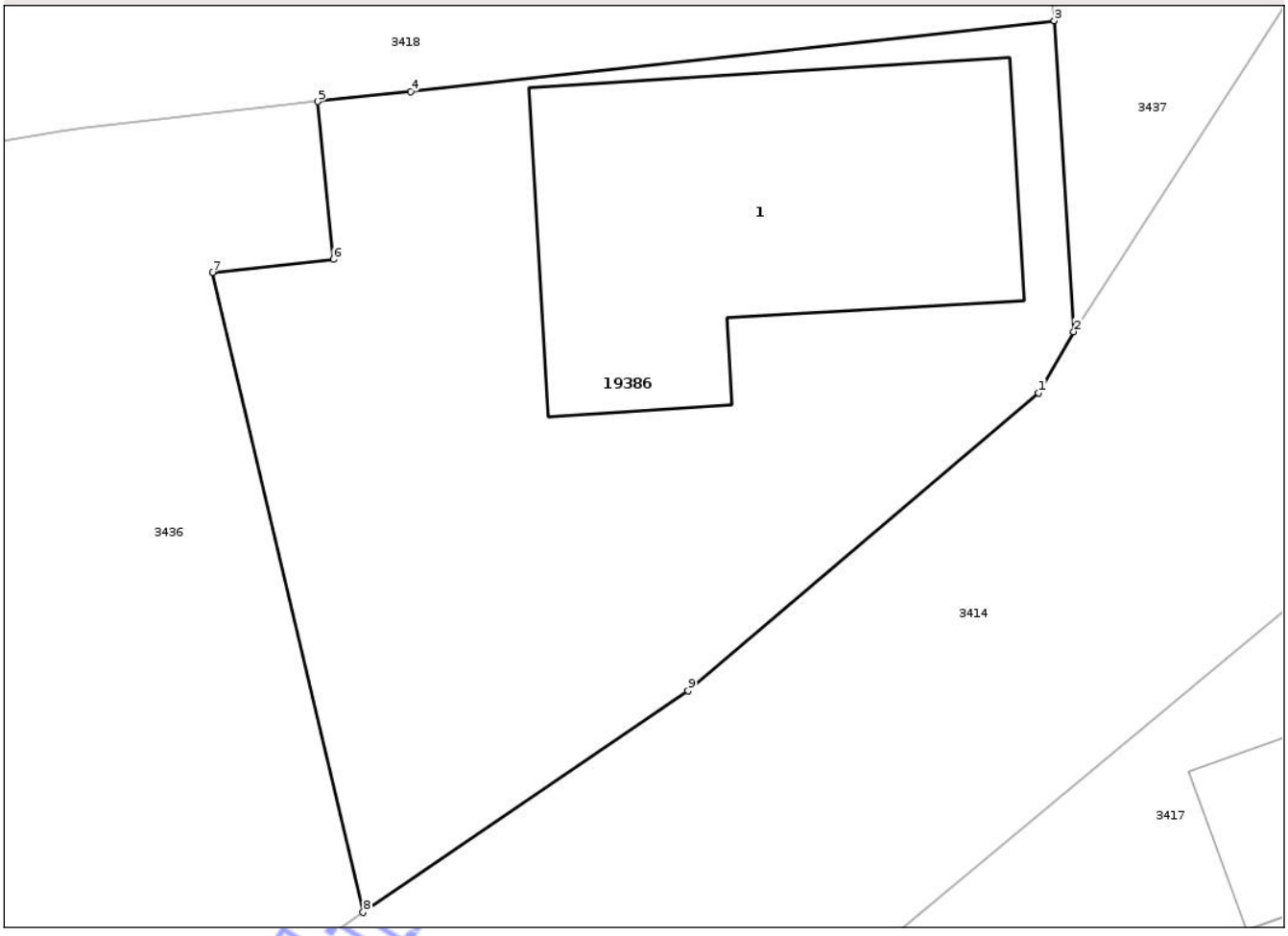
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104556	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104556-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA cu 3 camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.141,831 315.859,364	2	785.142,79 315.861,019	1.913
2	785.142,79 315.861,019	3	785.142,26 315.869,46	8.458
3	785.142,26 315.869,46	4	785.124,773 315.867,543	17.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.124,773 315.867,543	5	785.122,242 315.867,265	2.546
5	785.122,242 315.867,265	6	785.122,674 315.862,986	4.301
6	785.122,674 315.862,986	7	785.119,381 315.862,624	3.313
7	785.119,381 315.862,624	8	785.123,479 315.845,262	17.839
8	785.123,479 315.845,262	9	785.132,309 315.851,283	10.687
9	785.132,309 315.851,283	1	785.141,831 315.859,364	12.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:765
Nr. cadastral vechi:692

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104562	Din acte: 250 Masurata: 294	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104562-C1	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C1-locuinta cu 3 camere si, 2 bai, bucatarie
A1.2	104562-C2	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11966 / 16/07/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2194, din 10/07/2003 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVAN GIGI FANE** 2) **BUTA EMILIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 765)	
130104 / 30/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1363, din 30/05/2018 emis de Tribunal Cta (; act administrativ nr 170 din 03.07.1972, emis de primaria Cta);		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.1 din IVAN EMILIA in BUTA EMILIA.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 21-18-2184, din 26/02/2018 emis de Consulatu bilbao;		
B3	Se noteaza declaratia autentificata sub nr. 21-18-2184 din 26.02.2018 emisa de Dorina Irina Popan in calitate de consul la Consultaul General al Romaniei la Bilbao avand ca obiect renuntarea la cota parte din dreptul de proprietate a numitului IVAN GIGI FANE in vederea rezilierii contractuilui auutentificat sub nr. 2194 din 10.07.2003 emis de BNP Doina Gheorghe.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IVAN GIGI FANE** 2) **BUTA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11966 / 16/07/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2194, din 10/07/2003 emis de BNP GHEORGHE;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **BUTA DUMITRU** 2) **BUTA TUDORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 765)	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104562	Din acte: 250 Masurata: 294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104562-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C1-locuinta cu 3 camere si, 2 bai, bucatarie
A1.2	104562-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.539,465 317.067,754	2	784.544,345 317.059,924	9.226
2	784.544,345 317.059,924	3	784.551,234 317.049,631	12.386
3	784.551,234 317.049,631	4	784.554,34 317.045,039	5.544
4	784.554,34 317.045,039	5	784.565,429 317.052,198	13.199
5	784.565,429 317.052,198	6	784.562,706 317.055,096	3.977
6	784.562,706 317.055,096	7	784.553,424 317.065,699	14.092
7	784.553,424 317.065,699	8	784.553,407 317.065,718	0.025
8	784.553,407 317.065,718	9	784.550,877 317.068,636	3.862
9	784.550,877 317.068,636	10	784.549,017 317.070,842	2.885
10	784.549,017 317.070,842	11	784.543,431 317.068,959	5.895
11	784.543,431 317.068,959	1	784.539,465 317.067,754	4.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:263(e:263)
Nr. cadastral vechi:40/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102717	133	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2386 / 16/02/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 476, din 13/02/2004 emis de BNP TRIFU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERALIA VERONICA** 2) **GHERALIA GHEORGHE**	
122803 / 26/09/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4686, din 13/04/2016 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 533 din 25.04.2017, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
B2	Se respinge cererea de inscriere a dreptului de proprietate in favoarea Gheralia Veronica asupra cotei de 5/8 si in favoarea Gheralia Marin asupra cotei de 3/8 din imobilul descris la partea AI a CF in temeiul art. 29 din Legea 7/1996 rep.	A1
142022 / 05/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4686, din 13/04/2016 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 533 din 25.04.2017, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
B3	se respinge cererea de reexaminarea a incheierii 122803/2018 ca fiind neintemeiata , in temeiul art 29 din legea 7/1996 coroborat cu art 76 alin 1 in Ordinul 700/2014	A1
199293 / 28/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3684/2019, din 29/03/2019 emis de JUDECATORIA CONSTANTA SECTIA CIVILA;		
B4	Se radiaza mentiunea Plangere impotriva incheierii nr. 142022/05.11.2018 inregistrata de GHERALIA MARIN la data de 30.01.2019 .	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1237 / 11/01/2011		
Cerere nr. FN, din 11/01/2011 emis de AV PALASESCU;		
C2	Se respinge cererea de reexaminare a incheierii nr. 83229/22.12.2010 in sensul de a respinge cererea privind notarea somatiei emisa la data de 21.12.2010 in dosar de executare silita nr.145/24101/2010 de BEJ Volintiru Stefan asupra imobilului din partea AI1, proprietar BII2, in favoarea creditorului CIUREA MARIA, ca fiind neintemeiata conform art. 109 al. 1 si 2 din ordinul 633/2006 si conform art. 497 din Codul de Procedura Civila.	A1
9590 / 14/02/2011		
Adresa nr. 145/24101, din 03/02/2011 emis de BEJ VOLINTIRU;		
C3	se radiaza somatia emisa la data de 21.12.2010 in dosar de executare silita nr.145/24101/2010 de BEJ Volintiru Stefan, inscrisa prin incheierea 83229/2010	A1

Document valabil cu timbru și ștampilă

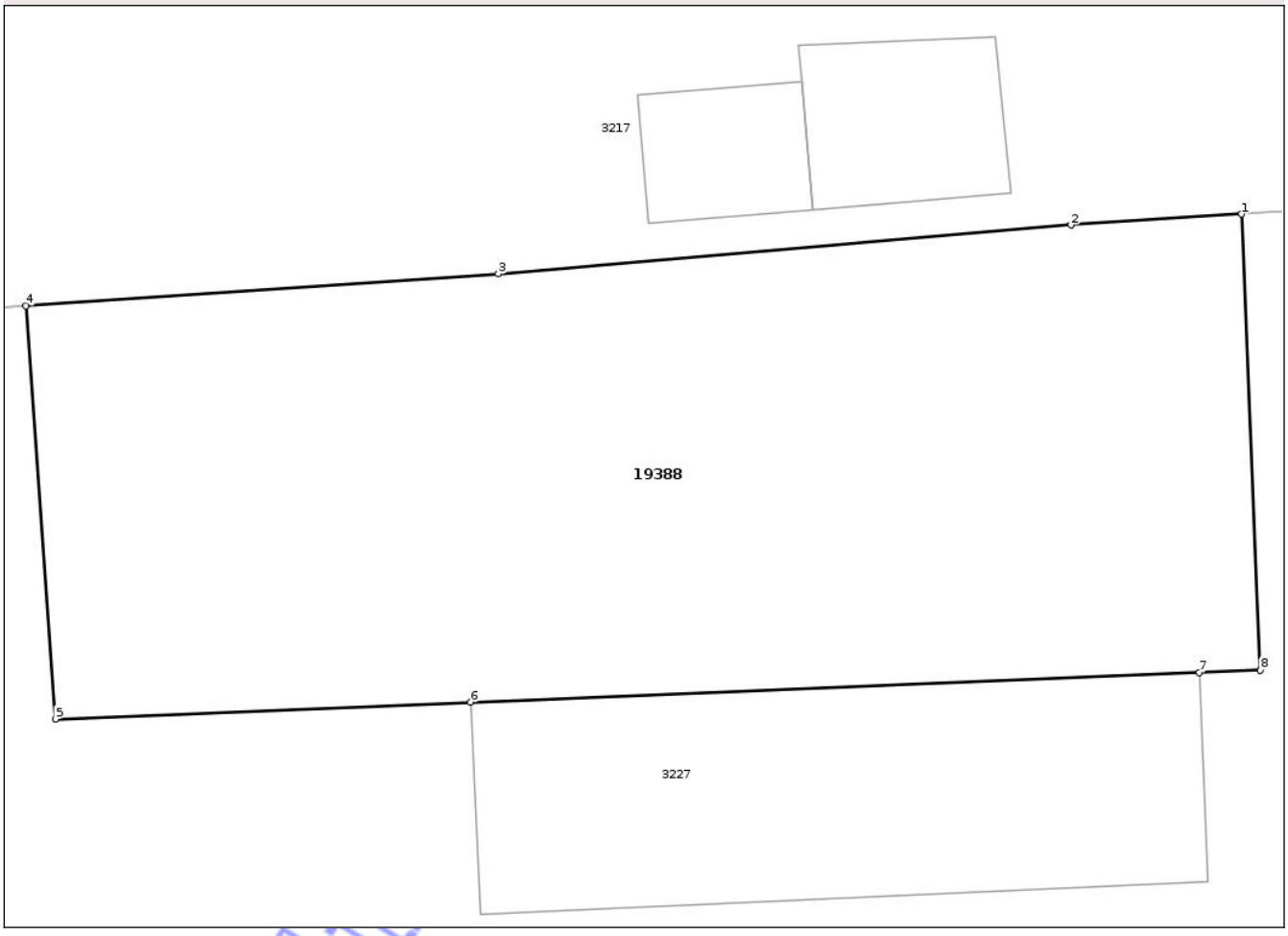
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102717	133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.850,638 315.515,002	2	784.847,92 315.514,83	2.723
2	784.847,92 315.514,83	3	784.838,81 315.514,05	9.143
3	784.838,81 315.514,05	4	784.831,293 315.513,543	7.534
4	784.831,293 315.513,543	5	784.831,764 315.506,979	6.581
5	784.831,764 315.506,979	6	784.838,369 315.507,247	6.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.838,369 315.507,247	7	784.849,965 315.507,718	11.606
7	784.849,965 315.507,718	8	784.850,932 315.507,757	0.968
8	784.850,932 315.507,757	1	784.850,638 315.515,002	7.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:542
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12 cod 3
Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104136	Din acte: 1.250 Masurata: 1.192	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104136-C1	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.2	104136-C2	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp;
A1.3	104136-C3	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42786 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 307, din 12/04/2017 emis de Stefan Elena Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARALAMBIE EDVIGA-TEODORA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HARALAMBIE EDVIGA-TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

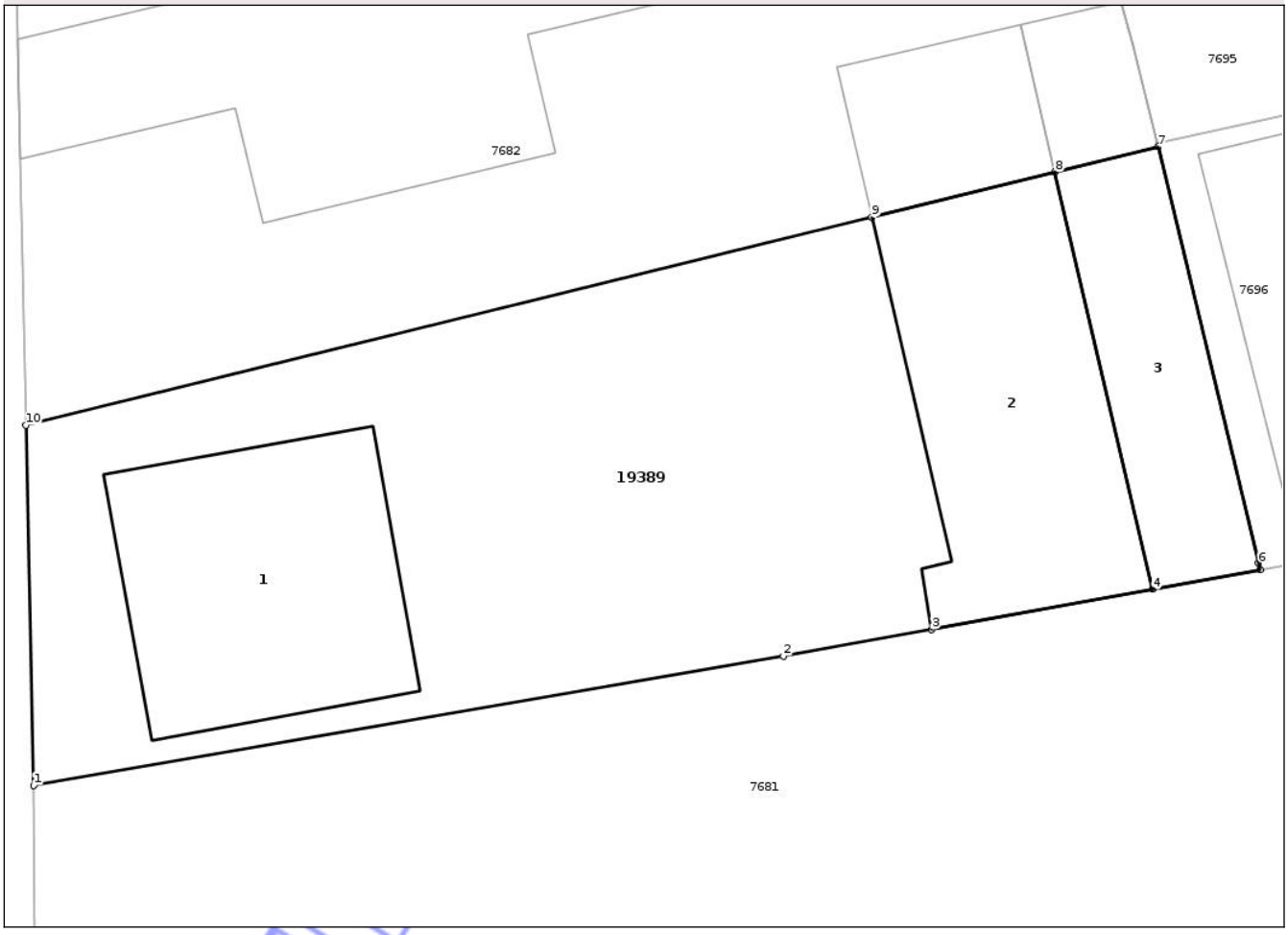
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104136	Din acte: 1.250 Masurata: 1.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.192	-	937/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104136-C1	constructii anexa	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.2	104136-C2	constructii anexa	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp;
A1.3	104136-C3	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.782,643 320.065,463	2	780.820,128 320.071,915	38.036
2	780.820,128 320.071,915	3	780.827,538 320.073,259	7.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.827,538 320.073,259	4	780.838,582 320.075,262	11.224
4	780.838,582 320.075,262	5	780.843,957 320.076,236	5.463
5	780.843,957 320.076,236	6	780.843,879 320.076,56	0.333
6	780.843,879 320.076,56	7	780.838,853 320.097,38	21.418
7	780.838,853 320.097,38	8	780.833,702 320.096,115	5.304
8	780.833,702 320.096,115	9	780.824,541 320.093,865	9.433
9	780.824,541 320.093,865	10	780.782,257 320.083,456	43.546
10	780.782,257 320.083,456	1	780.782,643 320.065,463	17.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:701
Nr. cadastral vechi:605

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 10, Jud. Constanta, ALEE DE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104613	Din acte: 196 Masurata: 181	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1778 / 11/02/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 172, din 17/01/2003 emis de BNP GHEORGHE (; contract de vanzare-cumparare aut.nr.315/27.02.1998 BNP GHEORGHE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENCIU ALEXANDRU** 2) **ENCIU LILIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 701)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENCIU PETRISOR** 2) **ENCIU VALENTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 701)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1778 / 11/02/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 172, din 17/01/2003 emis de BNP GHEORGHE (; contract de vanzare-cumparare aut.nr.315/27.02.1998 BNP GHEORGHE);		
C1	se noteaza clauza de intretinere in favoarea	A1
	1) **ENCIU IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 701)	

Neautorizat în circuitul civil

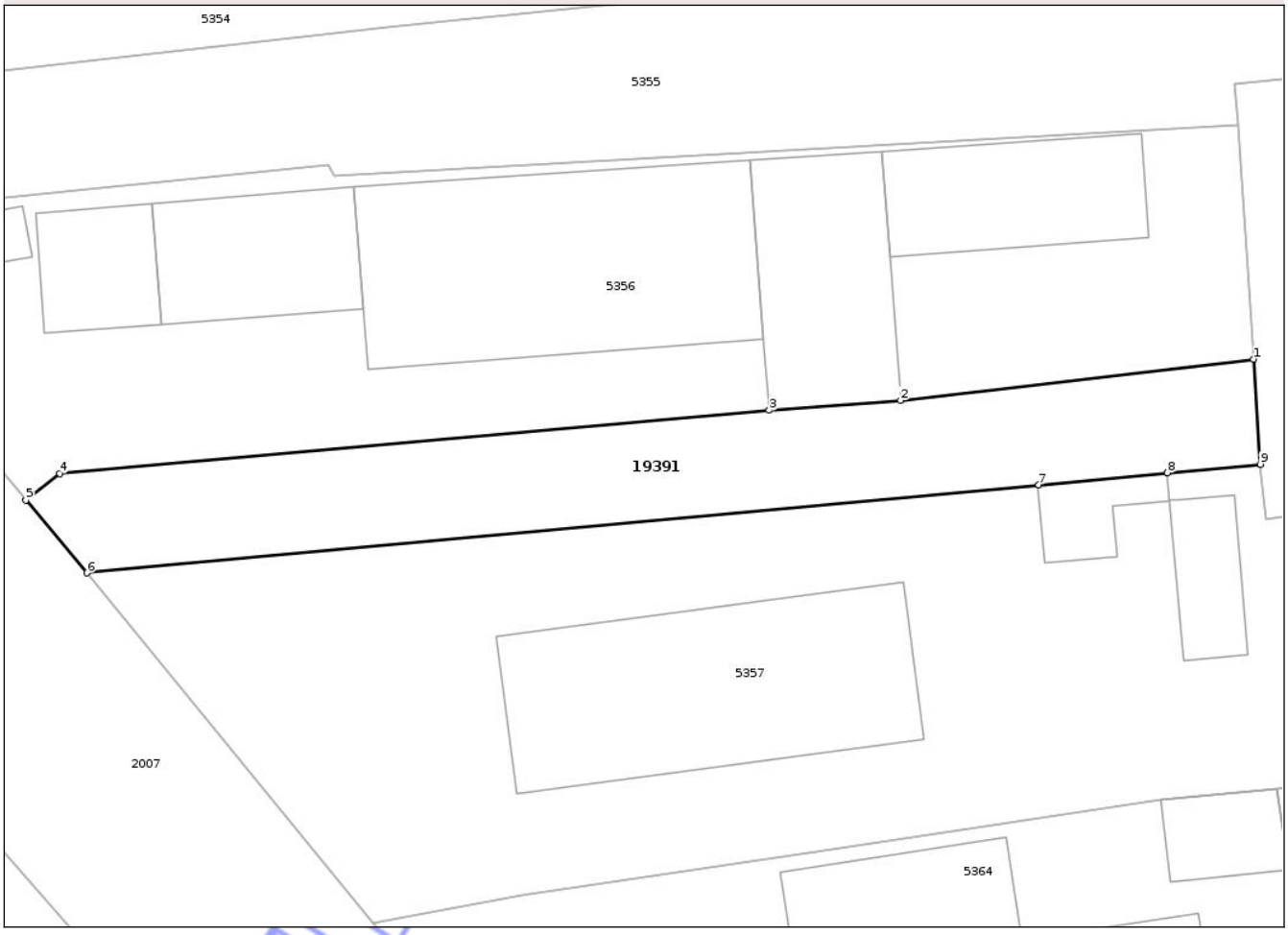
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104613	Din acte: 196 Masurata: 181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	181	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.815,509 316.882,697	2	784.801,857 316.881,1	13.745
2	784.801,857 316.881,1	3	784.796,771 316.880,714	5.101
3	784.796,771 316.880,714	4	784.769,32 316.878,281	27.559
4	784.769,32 316.878,281	5	784.768,018 316.877,244	1.665
5	784.768,018 316.877,244	6	784.770,376 316.874,427	3.674

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.770,376 316.874,427	7	784.807,2 316.877,837	36.982
7	784.807,2 316.877,837	8	784.812,18 316.878,297	5.001
8	784.812,18 316.878,297	9	784.815,77 316.878,63	3.605
9	784.815,77 316.878,63	1	784.815,509 316.882,697	4.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:701
Nr. cadastral vechi:603

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104612	Din acte: 1.653 Masurata: 1.868	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1778 / 11/02/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 172, din 17/01/2003 emis de BNP GHEORGHE (; contract de vanzare-cumparare aut.nr.315/27.02.1998 BNP GHEORGHE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCIU ALEXANDRU** 2) **ENCIU LILIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 701)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1778 / 11/02/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 172, din 17/01/2003 emis de BNP GHEORGHE (; contract de vanzare-cumparare aut.nr.315/27.02.1998 BNP GHEORGHE);		
C1	se noteaza clauza de intretinere in favoarea	A1
	1) **ENCIU IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 701)	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104612	Din acte: 1.653 Masurata: 1.868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.868	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.920,319 316.891,378	2	784.942,903 316.894,595	22.812
2	784.942,903 316.894,595	3	784.941,414 316.897,143	2.951
3	784.941,414 316.897,143	4	784.939,489 316.902,49	5.683
4	784.939,489 316.902,49	5	784.938,313 316.907,06	4.719
5	784.938,313 316.907,06	6	784.918,371 316.904,722	20.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.918,371 316.904,722	7	784.814,778 316.893,335	104.217
7	784.814,778 316.893,335	8	784.814,926 316.891,769	1.573
8	784.814,926 316.891,769	9	784.815,509 316.882,697	9.091
9	784.815,509 316.882,697	10	784.815,77 316.878,63	4.075
10	784.815,77 316.878,63	11	784.816,01 316.876,52	2.124
11	784.816,01 316.876,52	1	784.920,319 316.891,378	105.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1020
Nr. cadastral vechi:1023 cod 4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104624	1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153 / 13/01/2005		
Titlu Proprietate nr. 59270/1683, din 17/10/2000;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VISOIANU MIHAITA EMIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1020)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MOTOC RODICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1020)	
126441 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. 29, din 13/11/2015 emis de GULI MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VISOIANU VLADIMIR EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104624	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	834/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.038,01 324.757,288	2	783.047,534 324.728,687	30.145
2	783.047,534 324.728,687	3	783.057,711 324.698,125	32.212
3	783.057,711 324.698,125	4	783.066,17 324.700,652	8.828
4	783.066,17 324.700,652	5	783.072,954 324.703,264	7.269
5	783.072,954 324.703,264	6	783.053,47 324.761,775	61.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.053,47 324.761,775	1	783.038,01 324.757,288	16.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.359	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.359	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.124,441 324.718,967	2	783.119,302 324.739,111	20.789
2	783.119,302 324.739,111	3	783.090,278 324.730,56	30.257
3	783.090,278 324.730,56	4	783.071,017 324.724,986	20.051
4	783.071,017 324.724,986	5	783.061,007 324.763,962	40.241
5	783.061,007 324.763,962	6	783.053,47 324.761,775	7.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.053,47 324.761,775	7	783.072,954 324.703,264	61.67
7	783.072,954 324.703,264	8	783.096,717 324.712,412	25.463
8	783.096,717 324.712,412	1	783.124,441 324.718,967	28.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1030
Nr. cadastral vechi:1005

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 32, Jud. Constanta, zona Avicola

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104635	Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12430 / 27/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1550, din 24/06/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRAJESCU IOAN** 2) **STRAJESCU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1030)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104635	Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.010	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.118,442 316.067,11	2	784.084,047 316.063,378	34.597
2	784.084,047 316.063,378	3	784.043,917 316.058,833	40.387
3	784.043,917 316.058,833	4	784.045,446 316.046,036	12.888
4	784.045,446 316.046,036	5	784.094,767 316.050,803	49.551
5	784.094,767 316.050,803	6	784.120,384 316.053,385	25.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.120,384 316.053,385	1	784.118,442 316.067,11	13.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:484
Nr. cadastral vechi:17 cod 3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104600	Din acte: 1.250 Masurata: 1.223	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16612 / 15/11/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 292, din 14/11/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF CONSTANTIN** 2) **IOSIF MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 484)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104600	Din acte: 1.250 Masurata: 1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.223	-	937/24/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.946,626 320.177,145	2	780.885,554 320.162,551	62.792
2	780.885,554 320.162,551	3	780.895,48 320.144,481	20.617
3	780.895,48 320.144,481	4	780.895,578 320.144,295	0.21
4	780.895,578 320.144,295	5	780.936,978 320.155,043	42.772
5	780.936,978 320.155,043	6	780.956,058 320.159,986	19.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.956,058 320.159,986	7	780.955,901 320.160,272	0.326
7	780.955,901 320.160,272	1	780.946,626 320.177,145	19.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Pozitia din anexa 11/11, prin care a fost validat dreptul de proprietate, a fost anulata de catre Comisia Judeteana prin HCJ nr.291/1999 care se regaseste la ID 8473

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51538/783, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GREAVU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

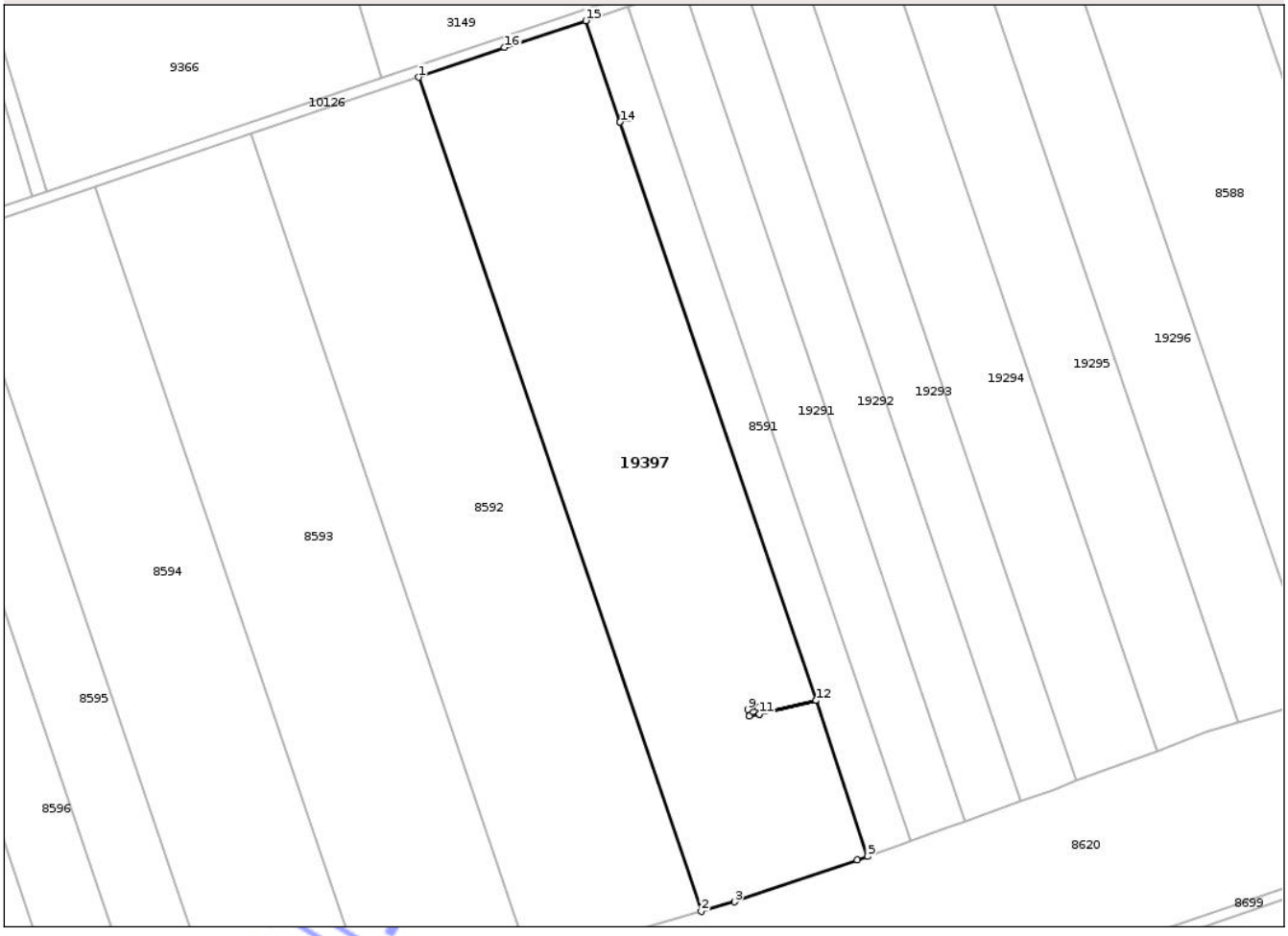
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	Pozitia din anexa 11/11, prin care a fost validat dreptul de proprietate, a fost anulata de catre Comisia Judeteana prin HCJ nr.291/1999 care se regaseste la ID 8473

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	827/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.182,941 325.644,806	2	782.284,256 325.345,741	315.76
2	782.284,256 325.345,741	3	782.296,178 325.349,202	12.414
3	782.296,178 325.349,202	4	782.340,345 325.364,124	46.62
4	782.340,345 325.364,124	5	782.343,959 325.365,426	3.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	782.343,959 325.365,426	6	782.325,447 325.421,372	58.929
6	782.325,447 325.421,372	7	782.305,155 325.416,447	20.881
7	782.305,155 325.416,447	8	782.301,579 325.415,685	3.656
8	782.301,579 325.415,685	9	782.300,966 325.418,085	2.477
9	782.300,966 325.418,085	10	782.304,664 325.418,853	3.777
10	782.304,664 325.418,853	11	782.305,154 325.416,45	2.452
11	782.305,154 325.416,45	12	782.325,445 325.421,377	20.881
12	782.325,445 325.421,377	13	782.255,192 325.628,752	218.952
13	782.255,192 325.628,752	14	782.255,191 325.628,755	0.003
14	782.255,191 325.628,755	15	782.242,882 325.665,089	38.362
15	782.242,882 325.665,089	16	782.213,801 325.655,53	30.612
16	782.213,801 325.655,53	1	782.182,941 325.644,806	32.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.806	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

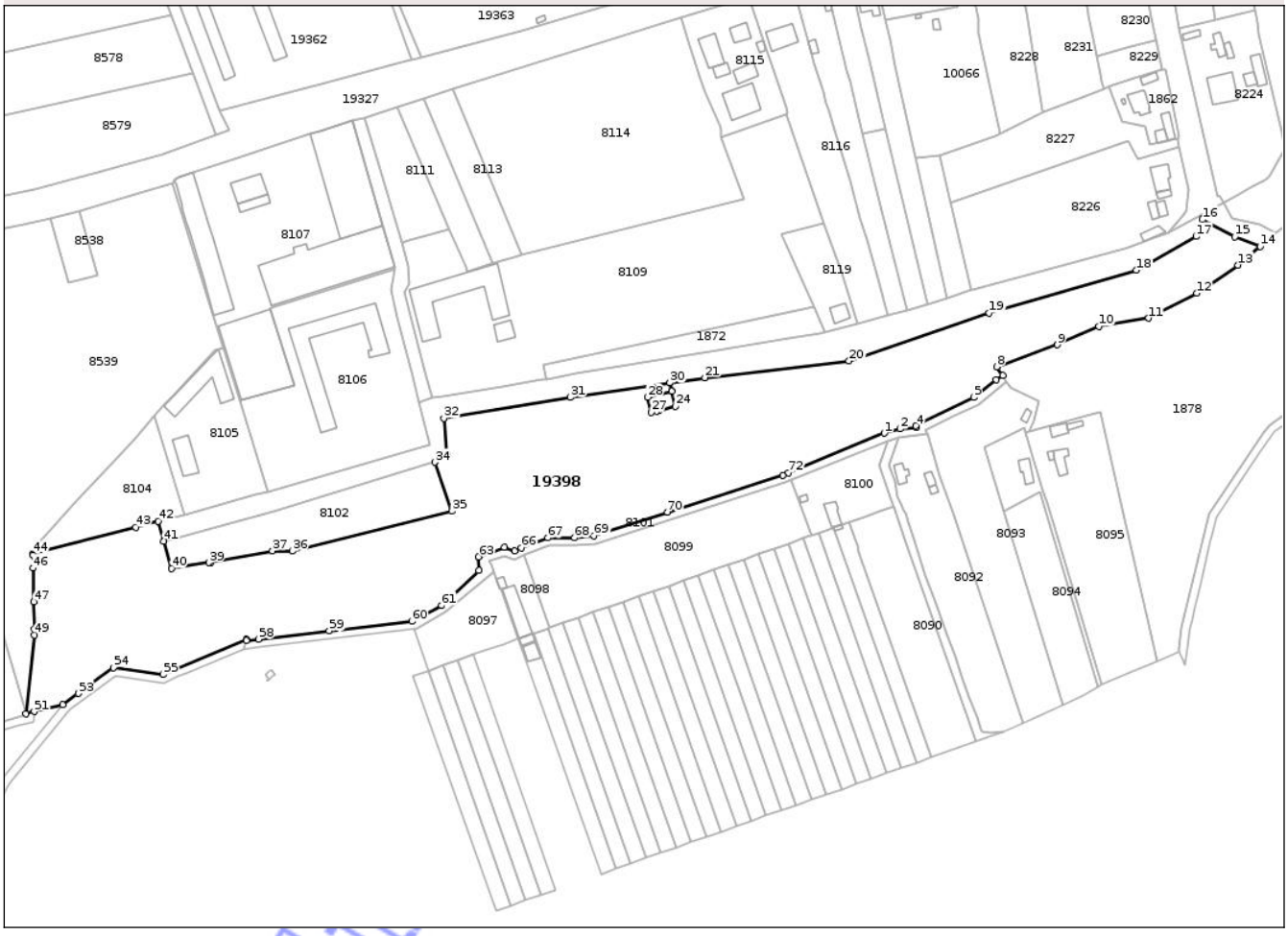
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	30.806	-	909	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	782.779,298 324.086,913	2	782.787,15 324.089,083	8.146
4	782.795,22 324.090,609	5	782.824,129 324.104,841	32.222
7	782.838,709 324.115,9	8	782.835,77 324.120,26	5.258
10	782.887,01 324.140,62	11	782.912,12 324.144,61	25.425
13	782.956,99 324.171,24	14	782.968,127 324.180,62	14.561
16	782.939,018 324.194,117	17	782.935,919 324.185,597	9.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	782.787,15 324.089,083	3	782.795,478 324.089,817	8.36
5	782.824,129 324.104,841	6	782.835,389 324.113,67	14.309
8	782.835,77 324.120,26	9	782.866,28 324.131,28	32.439
11	782.912,12 324.144,61	12	782.936,24 324.157,21	27.213
14	782.968,127 324.180,62	15	782.955,287 324.185,404	13.702
17	782.935,919 324.185,597	18	782.905,981 324.168,692	34.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	782.795,478 324.089,817	4	782.795,22 324.090,609	0.833
6	782.835,389 324.113,67	7	782.838,709 324.115,9	3.999
9	782.866,28 324.131,28	10	782.887,01 324.140,62	22.737
12	782.936,24 324.157,21	13	782.956,99 324.171,24	25.048
15	782.955,287 324.185,404	16	782.939,018 324.194,117	18.455
18	782.905,981 324.168,692	19	782.831,996 324.147,201	77.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	782.831,996 324.147,201	20	782.761,596 324.123,172	74.388
22	782.671,546 324.112,248	23	782.672,54 324.107,9	4.46
25	782.666,03 324.098,42	26	782.665,02 324.098,13	1.051
28	782.660,37 324.104,91	29	782.672,527 324.107,897	12.519
31	782.621,46 324.104,952	32	782.558,102 324.094,472	64.219
34	782.553,687 324.072,346	35	782.561,966 324.047,746	25.956
37	782.471,951 324.027,916	38	782.440,999 324.022,139	31.487
40	782.421,198 324.019,086	41	782.417,38 324.032,84	14.274
43	782.403,239 324.039,762	44	782.351,635 324.026,469	53.289
46	782.351,766 324.019,248	47	782.352,076 324.002,33	16.921
49	782.352,38 323.985,69	50	782.348,14 323.946,3	39.618
52	782.366,565 323.950,713	53	782.374,418 323.956,391	9.691
55	782.416,953 323.965,936	56	782.459,053 323.983,619	45.663
58	782.465,01 323.983,572	59	782.500,519 323.987,719	35.75
61	782.556,891 324.000,53	62	782.575,616 324.018,035	25.633
64	782.588,39 324.029,824	65	782.593,543 324.027,804	5.535
67	782.610,318 324.034,451	68	782.623,796 324.034,451	13.478
70	782.670,312 324.047,273	71	782.728,254 324.065,886	60.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	782.761,596 324.123,172	21	782.689,247 324.114,827	72.829
23	782.672,54 324.107,9	24	782.674,33 324.100,43	7.681
26	782.665,02 324.098,13	27	782.662,35 324.097,43	2.76
29	782.672,527 324.107,897	30	782.671,517 324.112,244	4.463
32	782.558,102 324.094,472	33	782.559,652 324.075,691	18.845
35	782.561,966 324.047,746	36	782.481,938 324.027,841	82.466
38	782.440,999 324.022,139	39	782.439,973 324.021,981	1.038
41	782.417,38 324.032,84	42	782.414,642 324.042,699	10.232
44	782.351,635 324.026,469	45	782.351,65 324.025,59	0.879
47	782.352,076 324.002,33	48	782.352,327 323.988,586	13.746
50	782.348,14 323.946,3	51	782.352,27 323.947,289	4.247
53	782.374,418 323.956,391	54	782.392,156 323.969,214	21.888
56	782.459,053 323.983,619	57	782.458,832 323.982,851	0.799
59	782.500,519 323.987,719	60	782.541,933 323.992,555	41.695
62	782.575,616 324.018,035	63	782.575,574 324.024,901	6.866
65	782.593,543 324.027,804	66	782.596,844 324.029,453	3.69
68	782.623,796 324.034,451	69	782.633,495 324.035,446	9.75
71	782.728,254 324.065,886	72	782.731,24 324.067,116	3.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	782.689,247 324.114,827	22	782.671,546 324.112,248	17.888
24	782.674,33 324.100,43	25	782.666,03 324.098,42	8.54
27	782.662,35 324.097,43	28	782.660,37 324.104,91	7.738
30	782.671,517 324.112,244	31	782.621,46 324.104,952	50.585
33	782.559,652 324.075,691	34	782.553,687 324.072,346	6.839
36	782.481,938 324.027,841	37	782.471,951 324.027,916	9.987
39	782.439,973 324.021,981	40	782.421,198 324.019,086	18.997
42	782.414,642 324.042,699	43	782.403,239 324.039,762	11.775
45	782.351,65 324.025,59	46	782.351,766 324.019,248	6.343
48	782.352,327 323.988,586	49	782.352,38 323.985,69	2.896
51	782.352,27 323.947,289	52	782.366,565 323.950,713	14.699
54	782.392,156 323.969,214	55	782.416,953 323.965,936	25.013
57	782.458,832 323.982,851	58	782.465,01 323.983,572	6.22
60	782.541,933 323.992,555	61	782.556,891 324.000,53	16.951
63	782.575,574 324.024,901	64	782.588,39 324.029,824	13.729
66	782.596,844 324.029,453	67	782.610,318 324.034,451	14.371
69	782.633,495 324.035,446	70	782.670,312 324.047,273	38.67
72	782.731,24 324.067,116	1	782.779,298 324.086,913	51.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		438	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	438	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.385,17 324.004,3	2	783.410,678 324.004,781	25.513
3	783.434,01 324.005,22	4	783.436,825 324.005,269	2.815
5	783.436,844 324.006,497	6	783.433,863 324.006,141	3.002
7	783.424,327 324.005,971	8	783.404,724 324.005,698	19.605
9	783.404,615 324.007,078	10	783.374,288 324.005,286	30.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.410,678 324.004,781	3	783.434,01 324.005,22	23.336
4	783.436,825 324.005,269	5	783.436,844 324.006,497	1.228
6	783.433,863 324.006,141	7	783.424,327 324.005,971	9.538
8	783.404,724 324.005,698	9	783.404,615 324.007,078	1.384
10	783.374,288 324.005,286	11	783.362,942 324.004,892	11.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.362,942 324.004,892	12	783.351,595 324.004,497	11.354
13	783.340,816 324.004,139	14	783.307,283 324.003,954	33.534
15	783.295,79 324.004,888	16	783.287,302 324.007,133	8.78
17	783.276,028 324.012,876	18	783.272,394 324.019,72	7.749
19	783.269,7 324.049,852	20	783.267,262 324.081,326	31.568
21	783.263,764 324.127,657	22	783.264,494 324.131,086	3.506
23	783.263,11 324.131,47	24	783.267,03 324.061,39	70.19
25	783.269,37 324.023,18	26	783.275,8 324.010,78	13.968
27	783.285,66 324.006,84	28	783.297,16 324.003,17	12.071
29	783.307,18 324.002,29	30	783.341,09 324.001,95	33.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.351,595 324.004,497	13	783.340,816 324.004,139	10.785
14	783.307,283 324.003,954	15	783.295,79 324.004,888	11.531
16	783.287,302 324.007,133	17	783.276,028 324.012,876	12.652
18	783.272,394 324.019,72	19	783.269,7 324.049,852	30.252
20	783.267,262 324.081,326	21	783.263,764 324.127,657	46.463
22	783.264,494 324.131,086	23	783.263,11 324.131,47	1.436
24	783.267,03 324.061,39	25	783.269,37 324.023,18	38.282
26	783.275,8 324.010,78	27	783.285,66 324.006,84	10.618
28	783.297,16 324.003,17	29	783.307,18 324.002,29	10.059
30	783.341,09 324.001,95	1	783.385,17 324.004,3	44.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.416	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.416	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.435,628 324.438,402	2	783.435,882 324.439,692	1.315
3	783.436,579 324.443,235	4	783.439,409 324.448,495	5.973
5	783.440,024 324.449,64	6	783.440,282 324.450,118	0.543
7	783.415,803 324.468,688	8	783.410,122 324.467,139	5.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.435,882 324.439,692	3	783.436,579 324.443,235	3.611
4	783.439,409 324.448,495	5	783.440,024 324.449,64	1.3
6	783.440,282 324.450,118	7	783.415,803 324.468,688	30.726
8	783.410,122 324.467,139	9	783.410,207 324.463,422	3.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	783.410,207 324.463,422	10	783.409,473 324.451,525	11.92
11	783.406,525 324.429,607	12	783.405,255 324.419,335	10.35
13	783.405,742 324.410,15	14	783.406,251 324.410,143	0.509
15	783.407,054 324.393,33	16	783.407,036 324.380,956	12.374
17	783.407,051 324.380,957	18	783.407,051 324.380,773	0.184
19	783.437,855 324.381,45	20	783.437,554 324.399,92	18.472
21	783.436,92 324.410,724	22	783.436,731 324.414,767	4.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	783.409,473 324.451,525	11	783.406,525 324.429,607	22.115
12	783.405,255 324.419,335	13	783.405,742 324.410,15	9.198
14	783.406,251 324.410,143	15	783.407,054 324.393,33	16.832
16	783.407,036 324.380,956	17	783.407,051 324.380,957	0.015
18	783.407,051 324.380,773	19	783.437,855 324.381,45	30.811
20	783.437,554 324.399,92	21	783.436,92 324.410,724	10.823
22	783.436,731 324.414,767	1	783.435,628 324.438,402	23.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		616	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	616	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.553,086 324.338,45	2	783.551,474 324.340,298	2.452
2	783.551,474 324.340,298	3	783.542,525 324.351,726	14.515
3	783.542,525 324.351,726	4	783.538,324 324.357,609	7.229
4	783.538,324 324.357,609	5	783.530,989 324.366,868	11.812
5	783.530,989 324.366,868	6	783.538,247 324.319,111	48.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.538,247 324.319,111	7	783.547,437 324.320,83	9.349
7	783.547,437 324.320,83	8	783.554,746 324.323,156	7.67
8	783.554,746 324.323,156	9	783.562,276 324.325,982	8.043
9	783.562,276 324.325,982	1	783.553,086 324.338,45	15.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44.989	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

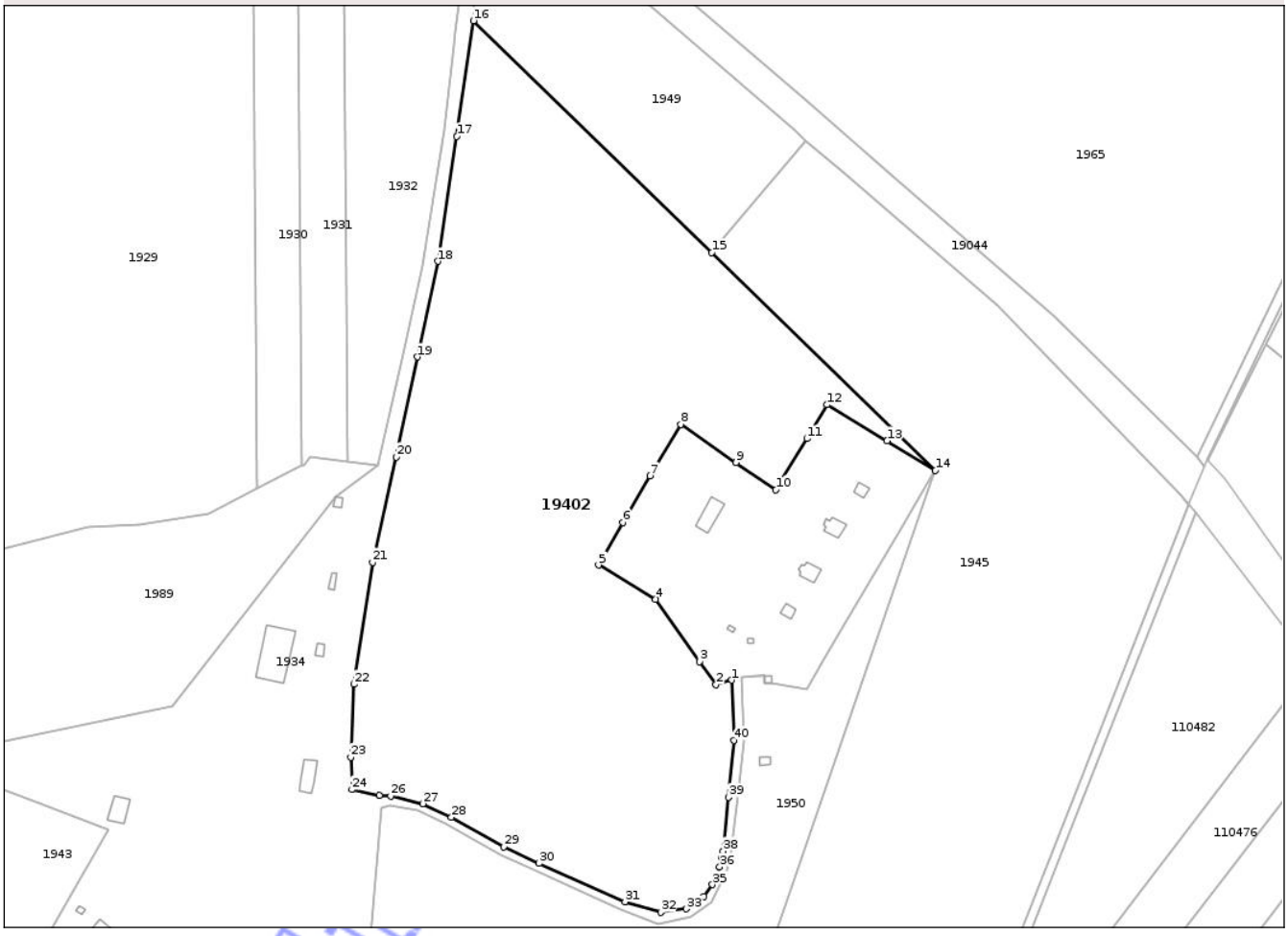
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	44.989	-	866	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.966,3 323.079,34	2	784.959,45 323.077,47	7.101
3	784.952,21 323.087,35	4	784.933,18 323.114,53	33.18
5	784.908,32 323.129,35	6	784.918,83 323.147,86	21.286
7	784.930,73 323.168,06	8	784.944,07 323.190,52	26.123
9	784.968,18 323.173,89	10	784.985,43 323.162,04	20.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.959,45 323.077,47	3	784.952,21 323.087,35	12.249
4	784.933,18 323.114,53	5	784.908,32 323.129,35	28.942
6	784.918,83 323.147,86	7	784.930,73 323.168,06	23.445
8	784.944,07 323.190,52	9	784.968,18 323.173,89	29.289
10	784.985,43 323.162,04	11	784.998,97 323.184,28	26.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.998,97 323.184,28	12	785.007,79 323.198,97	17.134
13	785.033,92 323.183,34	14	785.054,94 323.170,51	24.626
15	784.957,628 323.265,101	16	784.853,95 323.365,88	144.587
17	784.846,65 323.315,63	18	784.838,39 323.261,3	54.954
19	784.829,46 323.219,79	20	784.820,44 323.176,23	44.484
21	784.809,98 323.130,53	22	784.801,85 323.077,52	53.63
23	784.800,49 323.045,83	24	784.801,06 323.031,72	14.122
25	784.813,08 323.029,32	26	784.817,92 323.028,94	4.855
27	784.831,82 323.025,6	28	784.844,31 323.019,78	13.779
29	784.867,17 323.006,97	30	784.882,48 322.999,63	16.979
31	784.919,86 322.982,99	32	784.935,37 322.978,41	16.172
33	784.946,55 322.979,91	34	784.954,06 322.985,37	9.285
35	784.957,88 322.990,49	36	784.961,1 322.998,17	8.328
37	784.961,9 323.002,23	38	784.962,55 323.005,09	2.933
39	784.964,93 323.028,37	40	784.967,18 323.053,14	24.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	785.007,79 323.198,97	13	785.033,92 323.183,34	30.448
14	785.054,94 323.170,51	15	784.957,628 323.265,101	135.71
16	784.853,95 323.365,88	17	784.846,65 323.315,63	50.777
18	784.838,39 323.261,3	19	784.829,46 323.219,79	42.46
20	784.820,44 323.176,23	21	784.809,98 323.130,53	46.882
22	784.801,85 323.077,52	23	784.800,49 323.045,83	31.719
24	784.801,06 323.031,72	25	784.813,08 323.029,32	12.257
26	784.817,92 323.028,94	27	784.831,82 323.025,6	14.296
28	784.844,31 323.019,78	29	784.867,17 323.006,97	26.204
30	784.882,48 322.999,63	31	784.919,86 322.982,99	40.916
32	784.935,37 322.978,41	33	784.946,55 322.979,91	11.28
34	784.954,06 322.985,37	35	784.957,88 322.990,49	6.388
36	784.961,1 322.998,17	37	784.961,9 323.002,23	4.138
38	784.962,55 323.005,09	39	784.964,93 323.028,37	23.401
40	784.967,18 323.053,14	1	784.966,3 323.079,34	26.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.284	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

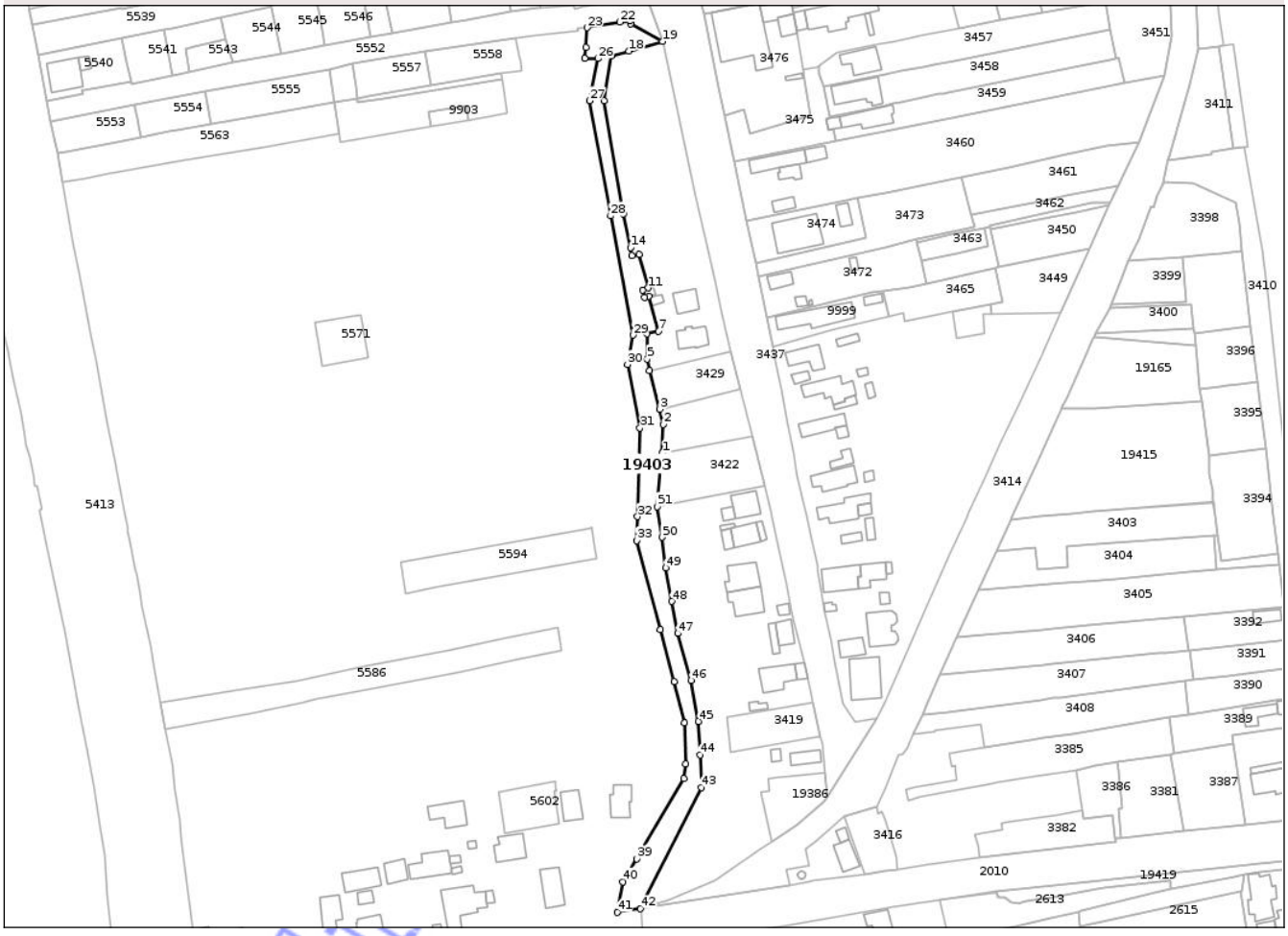
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.284	-	1300/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	785.084,906 315.981,737	2	785.085,265 315.991,875	10.144
4	785.080,416 316.010,716	5	785.079,593 316.014,847	4.212
7	785.083,599 316.024,632	8	785.080,22 316.036,838	12.665
10	785.078,053 316.039,098	11	785.079,962 316.039,798	2.033
13	785.074,208 316.051,198	14	785.073,714 316.054,019	2.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	785.085,265 315.991,875	3	785.083,95 315.997,201	5.486
5	785.079,593 316.014,847	6	785.079,525 316.023,806	8.959
8	785.080,22 316.036,838	9	785.078,576 316.036,546	1.67
11	785.079,962 316.039,798	12	785.076,762 316.051,7	12.325
14	785.073,714 316.054,019	15	785.071,26 316.065,911	12.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	785.083,95 315.997,201	4	785.080,416 316.010,716	13.969
6	785.079,525 316.023,806	7	785.083,599 316.024,632	4.157
9	785.078,576 316.036,546	10	785.078,053 316.039,098	2.605
12	785.076,762 316.051,7	13	785.074,208 316.051,198	2.603
15	785.071,26 316.065,911	16	785.064,365 316.105,631	40.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	785.064,365 316.105,631	17	785.066,996 316.121,319	15.907
17	785.066,996 316.121,319	18	785.073,132 316.123,094	6.388
18	785.073,132 316.123,094	19	785.084,927 316.126,505	12.278
19	785.084,927 316.126,505	20	785.073,836 316.132,754	12.73
20	785.073,836 316.132,754	21	785.073,554 316.133,757	1.042
21	785.073,554 316.133,757	22	785.069,985 316.133,283	3.6
22	785.069,985 316.133,283	23	785.058,527 316.131,285	11.631
23	785.058,527 316.131,285	24	785.057,988 316.124,42	6.886
24	785.057,988 316.124,42	25	785.057,67 316.120,539	3.894
25	785.057,67 316.120,539	26	785.062,231 316.120,47	4.562
26	785.062,231 316.120,47	27	785.059,288 316.105,594	15.164
27	785.059,288 316.105,594	28	785.066,692 316.065,108	41.157
28	785.066,692 316.065,108	29	785.074,529 316.023,251	42.584
29	785.074,529 316.023,251	30	785.072,654 316.012,903	10.516
30	785.072,654 316.012,903	31	785.076,997 315.990,589	22.733
31	785.076,997 315.990,589	32	785.076,194 315.959,428	31.171
32	785.076,194 315.959,428	33	785.075,977 315.950,967	8.464
33	785.075,977 315.950,967	34	785.084,248 315.919,725	32.318
34	785.084,248 315.919,725	35	785.089,061 315.901,416	18.931
35	785.089,061 315.901,416	36	785.092,615 315.886,896	14.949
36	785.092,615 315.886,896	37	785.093,194 315.872,524	14.384
37	785.093,194 315.872,524	38	785.092,486 315.867,379	5.193
38	785.092,486 315.867,379	39	785.075,874 315.839,122	32.778
39	785.075,874 315.839,122	40	785.071,021 315.831,034	9.432
40	785.071,021 315.831,034	41	785.069,002 315.820,308	10.914
41	785.069,002 315.820,308	42	785.077,27 315.821,594	8.367
42	785.077,27 315.821,594	43	785.098,572 315.864,21	47.643
43	785.098,572 315.864,21	44	785.098,165 315.875,665	11.462
44	785.098,165 315.875,665	45	785.097,596 315.887,455	11.804
45	785.097,596 315.887,455	46	785.094,945 315.901,881	14.668
46	785.094,945 315.901,881	47	785.090,324 315.918,373	17.127
47	785.090,324 315.918,373	48	785.088,13 315.929,633	11.472
48	785.088,13 315.929,633	49	785.086,073 315.941,448	11.993
49	785.086,073 315.941,448	50	785.084,753 315.952,145	10.778
50	785.084,753 315.952,145	51	785.083,149 315.962,973	10.946
51	785.083,149 315.962,973	1	785.084,906 315.981,737	18.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara circuitului civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.399	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

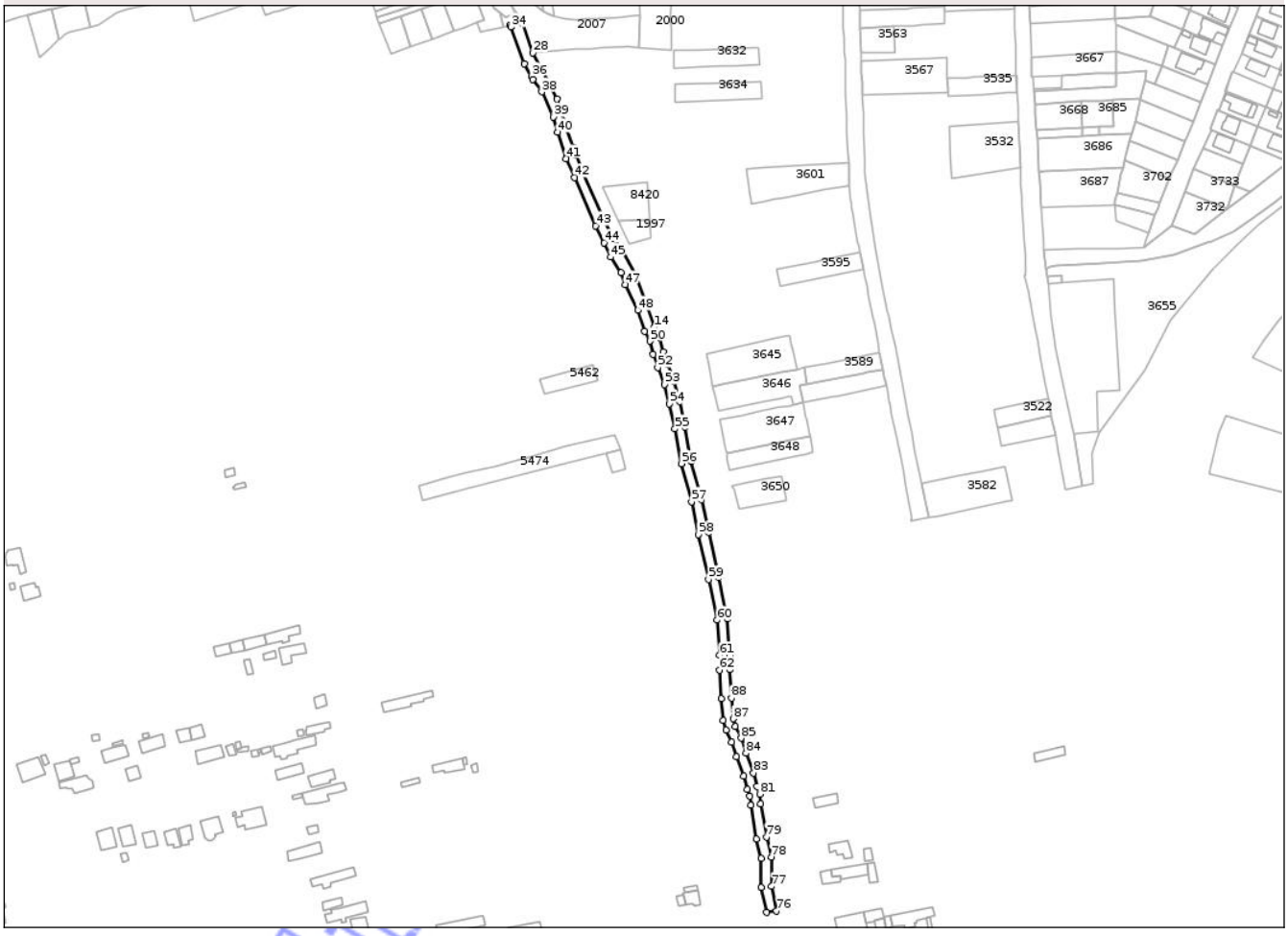
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	3.399	-	842	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	785.040,121 316.282,172	2	785.040,239 316.290,91	8.739
4	785.033,509 316.336,666	5	785.027,549 316.363,022	27.021
7	785.017,399 316.404,888	8	785.013,786 316.425,132	20.564
10	785.007,496 316.451,897	11	785.003,401 316.462,133	11.025
13	784.998,743 316.477,739	14	784.995,618 316.483,779	6.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	785.040,239 316.290,91	3	785.038,798 316.312,351	21.489
5	785.027,549 316.363,022	6	785.023,457 316.382,511	19.914
8	785.013,786 316.425,132	9	785.010,436 316.440,136	15.373
11	785.003,401 316.462,133	12	785.000,846 316.469,472	7.771
14	784.995,618 316.483,779	15	784.991,582 316.496,022	12.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	785.038,798 316.312,351	4	785.033,509 316.336,666	24.884
6	785.023,457 316.382,511	7	785.017,399 316.404,888	23.183
9	785.010,436 316.440,136	10	785.007,496 316.451,897	12.123
12	785.000,846 316.469,472	13	784.998,743 316.477,739	8.53
15	784.991,582 316.496,022	16	784.990,523 316.497,895	2.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	784.990,523 316.497,895	17	784.984,731 316.514,94	18.002
19	784.971,438 316.535,997	20	784.966,672 316.546,055	11.13
22	784.949,402 316.585,251	23	784.948,291 316.589,197	4.099
25	784.940,775 316.610,762	26	784.938,497 316.618,146	7.727
28	784.924,244 316.645,286	29	784.918,122 316.662,698	18.457
31	784.916,864 316.664,206	32	784.911,61 316.661,761	5.795
34	784.911,108 316.660,454	35	784.919,113 316.638,92	22.974
37	784.924,225 316.629,727	38	784.929,337 316.622,291	9.024
40	784.938,582 316.598,535	41	784.943,797 316.583,095	16.297
43	784.961,218 316.543,554	44	784.966,016 316.533,428	11.205
46	784.975,953 316.515,874	47	784.978,707 316.508,919	7.48
49	784.990,069 316.481,446	50	784.993,098 316.475,593	6.59
52	784.997,78 316.460,031	53	785.001,774 316.450,047	10.753
55	785.007,902 316.423,951	56	785.011,539 316.403,574	20.699
58	785.021,687 316.361,744	59	785.027,651 316.335,367	27.043
61	785.034,236 316.290,749	62	785.034,119 316.282,034	8.716
64	785.036,211 316.252,21	65	785.037,876 316.246,633	5.82
67	785.043,957 316.231,024	68	785.048,489 316.219,637	12.256
70	785.051,897 316.207,708	71	785.052,478 316.202,363	5.376
73	785.058,637 316.171,184	74	785.058,83 316.153,987	17.198
76	785.067,732 316.140,316	77	785.064,823 316.154,624	14.601
79	785.061,804 316.183,782	80	785.058,422 316.203,203	19.713
82	785.056,297 316.213,517	83	785.054,2 316.221,514	8.267
85	785.046,758 316.241,915	86	785.043,494 316.248,791	7.611
88	785.041,111 316.265,499	1	785.040,121 316.282,172	16.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	784.984,731 316.514,94	18	784.975,546 316.531,06	18.553
20	784.966,672 316.546,055	21	784.954,147 316.574,297	30.895
23	784.948,291 316.589,197	24	784.943,071 316.602,701	14.478
26	784.938,497 316.618,146	27	784.934,205 316.627,003	9.842
29	784.918,122 316.662,698	30	784.916,989 316.663,994	1.721
32	784.911,61 316.661,761	33	784.910,412 316.661,591	1.21
35	784.919,113 316.638,92	36	784.923,215 316.631,543	8.441
38	784.929,337 316.622,291	39	784.936,051 316.607,521	16.224
41	784.943,797 316.583,095	42	784.948,652 316.571,888	12.213
44	784.966,016 316.533,428	45	784.969,963 316.525,1	9.216
47	784.978,707 316.508,919	48	784.986,006 316.493,771	16.815
50	784.993,098 316.475,593	51	784.995,095 316.467,743	8.1
53	785.001,774 316.450,047	54	785.004,597 316.438,755	11.64
56	785.011,539 316.403,574	57	785.017,62 316.381,109	23.273
59	785.027,651 316.335,367	60	785.032,841 316.311,508	24.417
62	785.034,119 316.282,034	63	785.035,126 316.265,069	16.995
65	785.037,876 316.246,633	66	785.041,168 316.239,7	7.675
68	785.048,489 316.219,637	69	785.050,541 316.211,813	8.089
71	785.052,478 316.202,363	72	785.055,925 316.182,571	20.09
74	785.058,83 316.153,987	75	785.061,794 316.139,407	14.878
77	785.064,823 316.154,624	78	785.064,629 316.171,922	17.299
80	785.058,422 316.203,203	81	785.057,793 316.208,987	5.818
83	785.054,2 316.221,514	84	785.049,607 316.233,054	12.42
86	785.043,494 316.248,791	87	785.042,138 316.253,332	4.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	784.975,546 316.531,06	19	784.971,438 316.535,997	6.423
21	784.954,147 316.574,297	22	784.949,402 316.585,251	11.938
24	784.943,071 316.602,701	25	784.940,775 316.610,762	8.382
27	784.934,205 316.627,003	28	784.924,244 316.645,286	20.82
30	784.916,989 316.663,994	31	784.916,864 316.664,206	0.246
33	784.910,412 316.661,591	34	784.911,108 316.660,454	1.333
36	784.923,215 316.631,543	37	784.924,225 316.629,727	2.078
39	784.936,051 316.607,521	40	784.938,582 316.598,535	9.336
42	784.948,652 316.571,888	43	784.961,218 316.543,554	30.995
45	784.969,963 316.525,1	46	784.975,953 316.515,874	11.0
48	784.986,006 316.493,771	49	784.990,069 316.481,446	12.977
51	784.995,095 316.467,743	52	784.997,78 316.460,031	8.166
54	785.004,597 316.438,755	55	785.007,902 316.423,951	15.168
57	785.017,62 316.381,109	58	785.021,687 316.361,744	19.787
60	785.032,841 316.311,508	61	785.034,236 316.290,749	20.806
63	785.035,126 316.265,069	64	785.036,211 316.252,21	12.905
66	785.041,168 316.239,7	67	785.043,957 316.231,024	9.113
69	785.050,541 316.211,813	70	785.051,897 316.207,708	4.323
72	785.055,925 316.182,571	73	785.058,637 316.171,184	11.705
75	785.061,794 316.139,407	76	785.067,732 316.140,316	6.007
78	785.064,629 316.171,922	79	785.061,804 316.183,782	12.192
81	785.057,793 316.208,987	82	785.056,297 316.213,517	4.771
84	785.049,607 316.233,054	85	785.046,758 316.241,915	9.308
87	785.042,138 316.253,332	88	785.041,111 316.265,499	12.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.com

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		398	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	398	-	770	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.965,024 316.566,039	2	784.959,712 316.576,976	12.159
2	784.959,712 316.576,976	3	784.956,536 316.576,475	3.215
3	784.956,536 316.576,475	4	784.953,442 316.590,014	13.888
4	784.953,442 316.590,014	5	784.953,435 316.590,036	0.023
5	784.953,435 316.590,036	6	784.948,291 316.589,197	5.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.948,291 316.589,197	7	784.949,402 316.585,251	4.099
7	784.949,402 316.585,251	8	784.954,147 316.574,297	11.938
8	784.954,147 316.574,297	9	784.966,672 316.546,055	30.895
9	784.966,672 316.546,055	10	784.971,438 316.535,997	11.13
10	784.971,438 316.535,997	11	784.975,546 316.531,06	6.423
11	784.975,546 316.531,06	12	784.981,132 316.532,872	5.873
12	784.981,132 316.532,872	13	784.974,598 316.546,327	14.958
13	784.974,598 316.546,327	1	784.965,024 316.566,039	21.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:529
Nr. cadastral vechi:20/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104116	500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 284, din 03/08/2004 emis de BNP Jean Dumitra (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Inch. rectificare nr. 280/08.06.2006);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN AUREL** 2) **CONSTANTIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

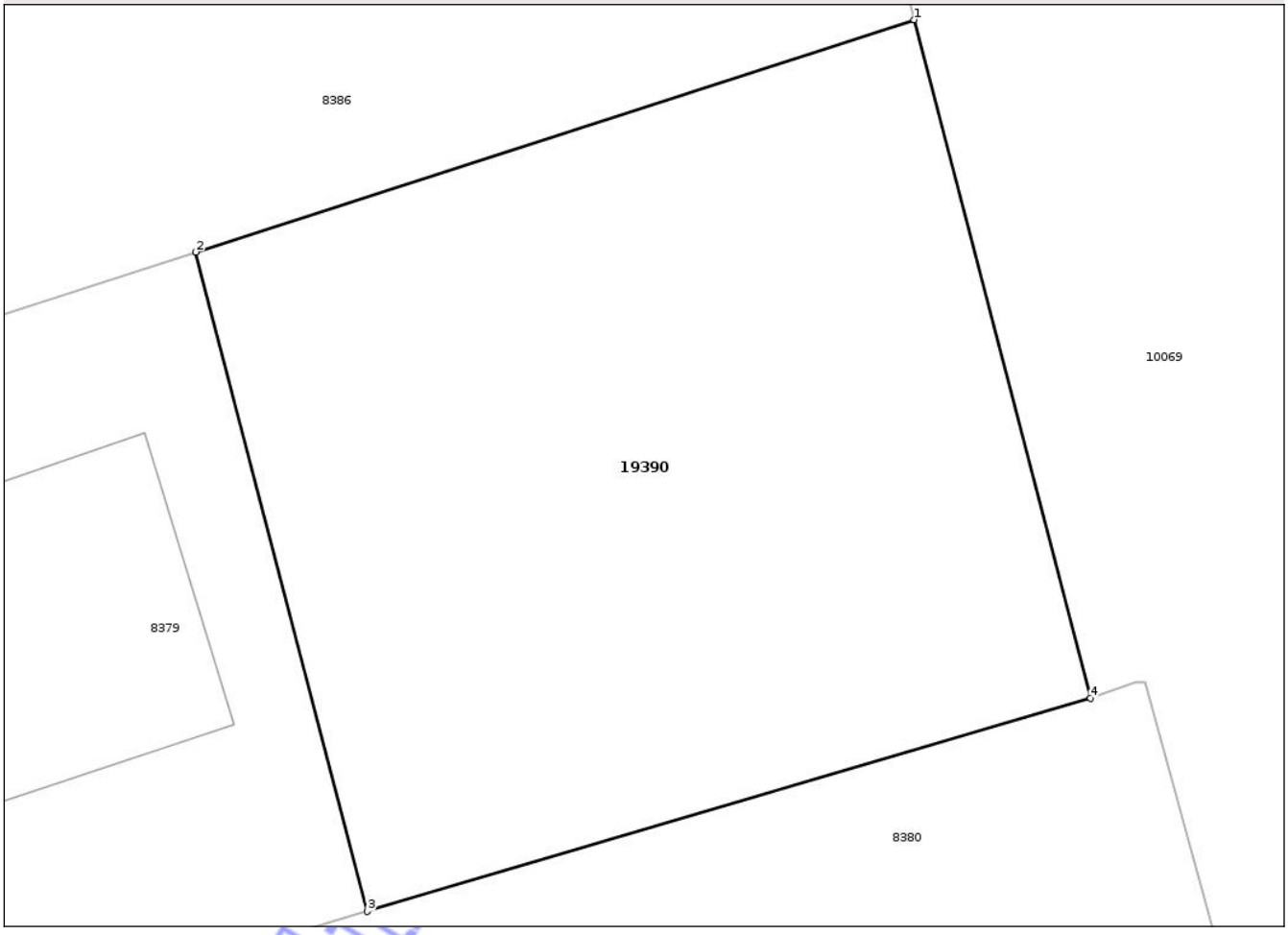
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104116	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	846/2/13	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.337,865 324.700,927	2	783.315,595 324.693,733	23.403
2	783.315,595 324.693,733	3	783.320,905 324.673,319	21.093
3	783.320,905 324.673,319	4	783.343,329 324.679,918	23.375
4	783.343,329 324.679,918	1	783.337,865 324.700,927	21.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.653	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

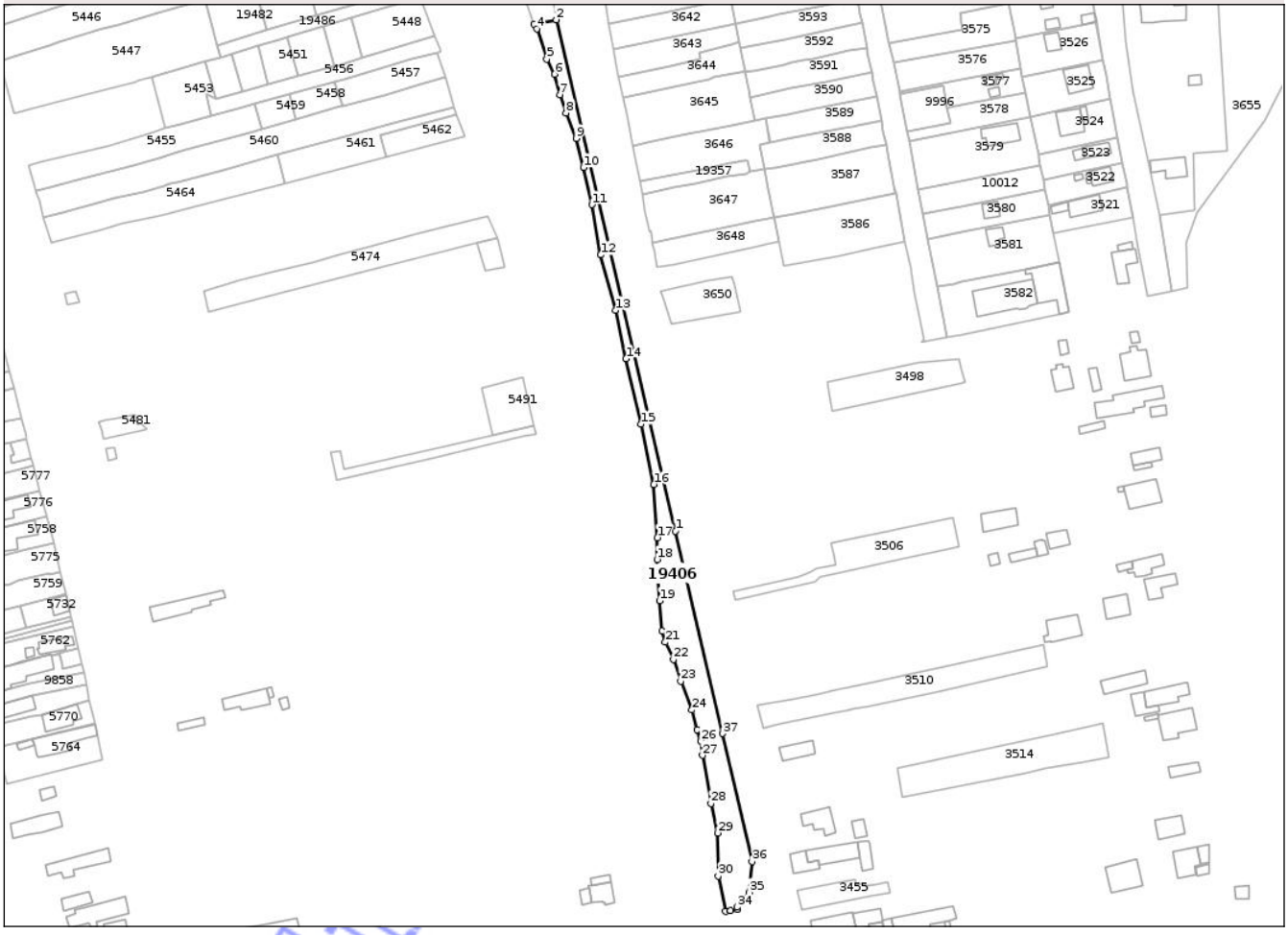
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.653	-	841	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.047,552 316.293,626	2	784.999,407 316.499,683	211.607
3	784.990,523 316.497,895	4	784.991,582 316.496,022	2.152
5	784.995,618 316.483,779	6	784.998,743 316.477,739	6.801
7	785.000,846 316.469,472	8	785.003,401 316.462,133	7.771
9	785.007,496 316.451,897	10	785.010,436 316.440,136	12.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.999,407 316.499,683	3	784.990,523 316.497,895	9.062
4	784.991,582 316.496,022	5	784.995,618 316.483,779	12.891
6	784.998,743 316.477,739	7	785.000,846 316.469,472	8.53
8	785.003,401 316.462,133	9	785.007,496 316.451,897	11.025
10	785.010,436 316.440,136	11	785.013,786 316.425,132	15.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	785.013,786 316.425,132	12	785.017,399 316.404,888	20.564
13	785.023,457 316.382,511	14	785.027,549 316.363,022	19.914
15	785.033,509 316.336,666	16	785.038,798 316.312,351	24.884
17	785.040,239 316.290,91	18	785.040,121 316.282,172	8.739
19	785.041,111 316.265,499	20	785.042,138 316.253,332	12.21
21	785.043,494 316.248,791	22	785.046,758 316.241,915	7.611
23	785.049,607 316.233,054	24	785.054,2 316.221,514	12.42
25	785.056,297 316.213,517	26	785.057,793 316.208,987	4.771
27	785.058,422 316.203,203	28	785.061,804 316.183,782	19.713
29	785.064,629 316.171,922	30	785.064,823 316.154,624	17.299
31	785.067,732 316.140,316	32	785.069,799 316.140,632	2.091
33	785.072,621 316.141,006	34	785.072,421 316.142,051	1.064
35	785.077,371 316.148,039	36	785.078,438 316.160,431	12.438
37	785.066,627 316.211,97	1	785.047,552 316.293,626	83.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	785.017,399 316.404,888	13	785.023,457 316.382,511	23.183
14	785.027,549 316.363,022	15	785.033,509 316.336,666	27.021
16	785.038,798 316.312,351	17	785.040,239 316.290,91	21.489
18	785.040,121 316.282,172	19	785.041,111 316.265,499	16.702
20	785.042,138 316.253,332	21	785.043,494 316.248,791	4.739
22	785.046,758 316.241,915	23	785.049,607 316.233,054	9.308
24	785.054,2 316.221,514	25	785.056,297 316.213,517	8.267
26	785.057,793 316.208,987	27	785.058,422 316.203,203	5.818
28	785.061,804 316.183,782	29	785.064,629 316.171,922	12.192
30	785.064,823 316.154,624	31	785.067,732 316.140,316	14.601
32	785.069,799 316.140,632	33	785.072,621 316.141,006	2.847
34	785.072,421 316.142,051	35	785.077,371 316.148,039	7.769
36	785.078,438 316.160,431	37	785.066,627 316.211,97	52.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.766	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

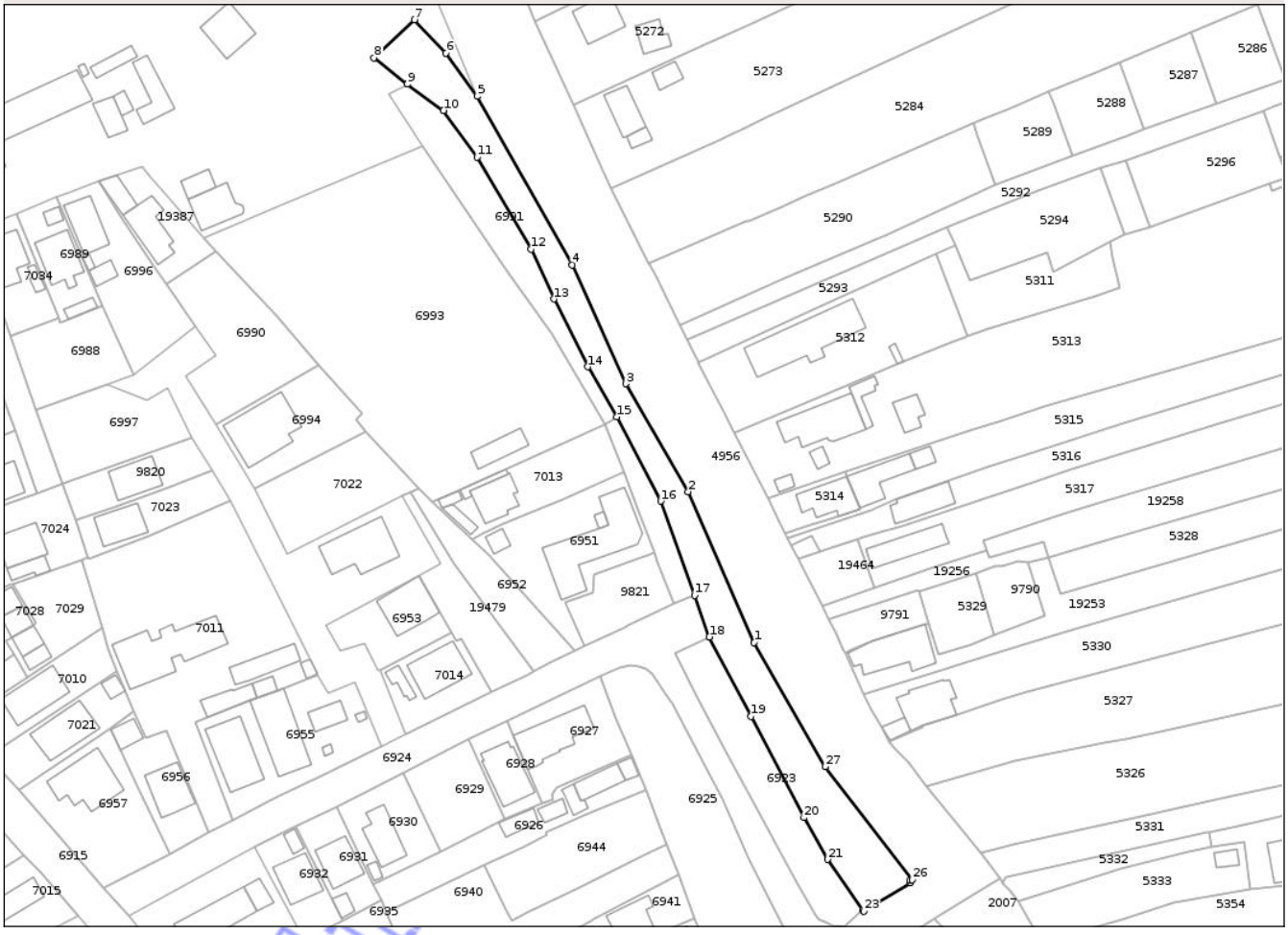
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.766	-	358/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.684,267 316.965,898	2	784.669,702 316.999,156	36.307
3	784.655,857 317.022,972	4	784.644,057 317.049,195	28.756
5	784.623,122 317.086,468	6	784.616,15 317.095,93	11.753
7	784.609,2 317.103,33	8	784.600,26 317.094,94	12.26
9	784.607,64 317.089,1	10	784.615,632 317.083,325	9.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.669,702 316.999,156	3	784.655,857 317.022,972	27.548
4	784.644,057 317.049,195	5	784.623,122 317.086,468	42.75
6	784.616,15 317.095,93	7	784.609,2 317.103,33	10.152
8	784.600,26 317.094,94	9	784.607,64 317.089,1	9.411
10	784.615,632 317.083,325	11	784.623,055 317.073,045	12.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.623,055 317.073,045	12	784.634,976 317.052,7	23.58
13	784.640,04 317.041,683	14	784.647,467 317.026,725	16.7
15	784.653,938 317.015,647	16	784.663,604 316.997,04	20.968
17	784.671,096 316.976,274	18	784.674,36 316.967,078	9.758
19	784.683,524 316.949,521	20	784.695,3 316.927,181	25.254
21	784.700,461 316.917,949	22	784.708,312 316.906,77	13.66
23	784.708,502 316.906,5	24	784.718,824 316.912,826	12.106
25	784.718,721 316.913,312	26	784.719,194 316.913,499	0.509
27	784.699,986 316.938,435	1	784.684,267 316.965,898	31.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.634,976 317.052,7	13	784.640,04 317.041,683	12.125
14	784.647,467 317.026,725	15	784.653,938 317.015,647	12.829
16	784.663,604 316.997,04	17	784.671,096 316.976,274	22.076
18	784.674,36 316.967,078	19	784.683,524 316.949,521	19.805
20	784.695,3 316.927,181	21	784.700,461 316.917,949	10.577
22	784.708,312 316.906,77	23	784.708,502 316.906,5	0.33
24	784.718,824 316.912,826	25	784.718,721 316.913,312	0.497
26	784.719,194 316.913,499	27	784.699,986 316.938,435	31.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.599	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	4.599	-	190/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.024,384 317.546,914	2	784.023,328 317.565,632	18.748
4	784.019,996 317.602,981	5	784.020,661 317.627,096	24.124
7	784.023,931 317.654,817	8	784.017,773 317.654,268	6.182
10	784.013,595 317.675,669	11	784.015,823 317.677,966	3.2
13	784.008,694 317.716,885	14	784.007,887 317.721,582	4.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.023,328 317.565,632	3	784.021,459 317.584,58	19.04
5	784.020,661 317.627,096	6	784.023,486 317.643,487	16.633
8	784.017,773 317.654,268	9	784.014,925 317.669,087	15.09
11	784.015,823 317.677,966	12	784.011,152 317.712,732	35.078
14	784.007,887 317.721,582	15	784.007,502 317.730,524	8.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.021,459 317.584,58	4	784.019,996 317.602,981	18.459
6	784.023,486 317.643,487	7	784.023,931 317.654,817	11.339
9	784.014,925 317.669,087	10	784.013,595 317.675,669	6.715
12	784.011,152 317.712,732	13	784.008,694 317.716,885	4.826
15	784.007,502 317.730,524	16	784.006,001 317.740,316	9.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	784.006,001 317.740,316	17	784.008,0 317.740,511	2.008
17	784.008,0 317.740,511	18	784.006,796 317.751,079	10.636
18	784.006,796 317.751,079	19	784.006,329 317.755,823	4.767
19	784.006,329 317.755,823	20	784.006,218 317.760,021	4.199
20	784.006,218 317.760,021	21	784.004,405 317.765,792	6.049
21	784.004,405 317.765,792	22	783.997,937 317.784,15	19.464
22	783.997,937 317.784,15	23	783.994,228 317.789,741	6.709
23	783.994,228 317.789,741	24	783.988,926 317.818,274	29.021
24	783.988,926 317.818,274	25	783.982,429 317.845,468	27.959
25	783.982,429 317.845,468	26	783.980,358 317.861,794	16.457
26	783.980,358 317.861,794	27	783.978,121 317.875,922	14.304
27	783.978,121 317.875,922	28	783.970,886 317.897,612	22.865
28	783.970,886 317.897,612	29	783.967,263 317.897,042	3.668
29	783.967,263 317.897,042	30	783.961,352 317.897,005	5.911
30	783.961,352 317.897,005	31	783.961,524 317.893,616	3.393
31	783.961,524 317.893,616	32	783.965,126 317.879,291	14.771
32	783.965,126 317.879,291	33	783.968,192 317.867,522	12.162
33	783.968,192 317.867,522	34	783.972,809 317.848,558	19.518
34	783.972,809 317.848,558	35	783.977,72 317.829,144	20.026
35	783.977,72 317.829,144	36	783.980,922 317.812,965	16.493
36	783.980,922 317.812,965	37	783.982,875 317.802,574	10.573
37	783.982,875 317.802,574	38	783.984,478 317.790,913	11.771
38	783.984,478 317.790,913	39	783.986,041 317.780,521	10.509
39	783.986,041 317.780,521	40	783.988,83 317.769,966	10.917
40	783.988,83 317.769,966	41	783.991,0 317.761,781	8.468
41	783.991,0 317.761,781	42	783.993,124 317.751,639	10.362
42	783.993,124 317.751,639	43	783.994,113 317.740,481	11.202
43	783.994,113 317.740,481	44	784.001,136 317.684,394	56.525
44	784.001,136 317.684,394	45	784.001,604 317.681,428	3.003
45	784.001,604 317.681,428	46	784.008,111 317.640,168	41.77
46	784.008,111 317.640,168	47	784.009,333 317.617,758	22.443
47	784.009,333 317.617,758	48	784.008,698 317.614,541	3.279
48	784.008,698 317.614,541	49	784.007,538 317.608,658	5.996
49	784.007,538 317.608,658	50	784.006,174 317.601,746	7.045
50	784.006,174 317.601,746	51	784.003,078 317.573,304	28.61
51	784.003,078 317.573,304	52	784.003,185 317.548,945	24.359
52	784.003,185 317.548,945	53	784.007,509 317.540,704	9.307
53	784.007,509 317.540,704	1	784.024,384 317.546,914	17.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.271	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	13.271	-	177/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.005,361 317.531,052	2	784.019,024 317.499,46	34.42
4	784.028,617 317.478,301	5	784.037,869 317.466,226	15.212
7	784.052,445 317.450,65	8	784.060,693 317.444,804	10.11
10	784.074,568 317.438,538	11	784.085,304 317.431,381	12.903
13	784.100,307 317.429,03	14	784.107,147 317.428,808	6.844
2	784.019,024 317.499,46	3	784.024,171 317.487,361	13.148
5	784.037,869 317.466,226	6	784.046,479 317.455,793	13.527
8	784.060,693 317.444,804	9	784.068,415 317.441,356	8.457
11	784.085,304 317.431,381	12	784.093,246 317.429,47	8.169
14	784.107,147 317.428,808	15	784.113,104 317.429,25	5.973
3	784.024,171 317.487,361	4	784.028,617 317.478,301	10.092
6	784.046,479 317.455,793	7	784.052,445 317.450,65	7.877
9	784.068,415 317.441,356	10	784.074,568 317.438,538	6.768
12	784.093,246 317.429,47	13	784.100,307 317.429,03	7.075
15	784.113,104 317.429,25	16	784.121,94 317.430,84	8.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	784.121,94 317.430,84	17	784.129,352 317.432,691	7.64
19	784.159,374 317.431,284	20	784.174,939 317.429,063	15.723
22	784.209,563 317.423,585	23	784.217,557 317.421,047	8.387
25	784.231,227 317.415,598	26	784.243,361 317.410,359	13.217
28	784.258,769 317.403,91	29	784.263,505 317.402,499	4.942
31	784.272,622 317.402,499	32	784.277,815 317.402,906	5.209
34	784.293,221 317.400,756	35	784.296,522 317.400,144	3.357
37	784.318,758 317.392,7	38	784.325,956 317.386,587	9.444
40	784.340,561 317.380,126	41	784.362,585 317.374,204	22.806
43	784.419,178 317.354,241	44	784.438,76 317.335,326	27.226
46	784.461,87 317.291,074	47	784.476,144 317.252,827	40.824
49	784.493,65 317.198,364	50	784.505,901 317.177,963	23.797
52	784.521,72 317.155,269	53	784.522,351 317.154,186	1.253
55	784.541,104 317.139,518	56	784.550,589 317.132,165	12.001
58	784.574,72 317.113,53	59	784.580,837 317.107,428	8.64
61	784.587,71 317.103,79	62	784.593,87 317.099,53	7.49
64	784.604,46 317.109,29	65	784.599,35 317.112,26	5.91
67	784.588,301 317.118,501	68	784.584,966 317.118,976	3.369
70	784.553,582 317.142,277	71	784.548,565 317.146,628	6.641
73	784.529,229 317.167,372	74	784.513,097 317.191,974	29.419
76	784.504,47 317.206,778	77	784.501,718 317.214,023	7.75
79	784.494,309 317.228,958	80	784.492,845 317.235,681	6.881
82	784.486,604 317.270,372	83	784.485,16 317.289,56	19.242
85	784.468,759 317.325,802	86	784.428,22 317.356,017	50.56
88	784.372,234 317.388,278	89	784.352,639 317.390,637	19.736
91	784.317,166 317.404,608	92	784.293,221 317.414,318	25.839
94	784.270,982 317.428,06	95	784.266,932 317.430,117	4.542
97	784.235,185 317.440,669	98	784.235,1 317.440,754	0.12
100	784.216,238 317.447,293	101	784.211,979 317.448,005	4.318
103	784.175,692 317.451,146	104	784.150,346 317.451,751	25.353
106	784.140,038 317.452,352	107	784.097,208 317.454,59	42.888
109	784.059,255 317.467,048	110	784.039,243 317.495,959	35.161
112	784.031,177 317.538,827	1	784.005,361 317.531,052	26.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	784.129,352 317.432,691	18	784.143,14 317.433,136	13.795
20	784.174,939 317.429,063	21	784.198,505 317.425,676	23.808
23	784.217,557 317.421,047	24	784.224,281 317.418,733	7.111
26	784.243,361 317.410,359	27	784.247,62 317.408,866	4.513
29	784.263,505 317.402,499	30	784.268,328 317.402,47	4.823
32	784.277,815 317.402,906	33	784.288,757 317.401,584	11.022
35	784.296,522 317.400,144	36	784.307,512 317.397,214	11.374
38	784.325,956 317.386,587	39	784.331,291 317.382,994	6.432
41	784.362,585 317.374,204	42	784.393,467 317.365,785	32.009
44	784.438,76 317.335,326	45	784.454,516 317.307,005	32.409
47	784.476,144 317.252,827	48	784.486,872 317.216,964	37.433
50	784.505,901 317.177,963	51	784.516,492 317.164,066	17.473
53	784.522,351 317.154,186	54	784.530,706 317.147,072	10.973
56	784.550,589 317.132,165	57	784.560,62 317.125,12	12.258
59	784.580,837 317.107,428	60	784.586,58 317.101,7	8.111
62	784.593,87 317.099,53	63	784.602,44 317.107,428	11.654
65	784.599,35 317.112,26	66	784.591,215 317.118,908	10.506
68	784.584,966 317.118,976	69	784.566,87 317.133,005	22.897
71	784.548,565 317.146,628	72	784.543,783 317.151,082	6.535
74	784.513,097 317.191,974	75	784.508,627 317.198,79	8.151
77	784.501,718 317.214,023	78	784.497,407 317.222,402	9.423
80	784.492,845 317.235,681	81	784.491,19 317.242,201	6.727
83	784.485,16 317.289,56	84	784.480,298 317.306,38	17.509
86	784.428,22 317.356,017	87	784.423,311 317.361,424	7.303
89	784.352,639 317.390,637	90	784.328,234 317.397,623	25.385
92	784.293,221 317.414,318	93	784.271,758 317.420,322	22.287
95	784.266,932 317.430,117	96	784.254,625 317.434,02	12.911
98	784.235,1 317.440,754	99	784.235,06 317.440,713	0.057
101	784.211,979 317.448,005	102	784.187,893 317.452,032	24.42
104	784.150,346 317.451,751	105	784.141,684 317.452,256	8.677
107	784.097,208 317.454,59	108	784.083,55 317.456,119	13.743
110	784.039,243 317.495,959	111	784.037,2 317.514,343	18.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	784.143,14 317.433,136	19	784.159,374 317.431,284	16.339
21	784.198,505 317.425,676	22	784.209,563 317.423,585	11.254
24	784.224,281 317.418,733	25	784.231,227 317.415,598	7.621
27	784.247,62 317.408,866	28	784.258,769 317.403,91	12.201
30	784.268,328 317.402,47	31	784.272,622 317.402,499	4.294
33	784.288,757 317.401,584	34	784.293,221 317.400,756	4.54
36	784.307,512 317.397,214	37	784.318,758 317.392,7	12.118
39	784.331,291 317.382,994	40	784.340,561 317.380,126	9.704
42	784.393,467 317.365,785	43	784.419,178 317.354,241	28.184
45	784.454,516 317.307,005	46	784.461,87 317.291,074	17.546
48	784.486,872 317.216,964	49	784.493,65 317.198,364	19.796
51	784.516,492 317.164,066	52	784.521,72 317.155,269	10.233
54	784.530,706 317.147,072	55	784.541,104 317.139,518	12.852
57	784.560,62 317.125,12	58	784.574,72 317.113,53	18.252
60	784.586,58 317.101,7	61	784.587,71 317.103,79	2.376
63	784.602,44 317.107,428	64	784.604,46 317.109,29	2.747
66	784.591,215 317.118,908	67	784.588,301 317.118,501	2.942
69	784.566,87 317.133,005	70	784.553,582 317.142,277	16.203
72	784.543,783 317.151,082	73	784.529,229 317.167,372	21.845
75	784.508,627 317.198,79	76	784.504,47 317.206,778	9.005
78	784.497,407 317.222,402	79	784.494,309 317.228,958	7.251
81	784.491,19 317.242,201	82	784.486,604 317.270,372	28.542
84	784.480,298 317.306,38	85	784.468,759 317.325,802	22.591
87	784.423,311 317.361,424	88	784.372,234 317.388,278	57.706
90	784.328,234 317.397,623	91	784.317,166 317.404,608	13.088
93	784.271,758 317.420,322	94	784.270,982 317.428,06	7.777
96	784.254,625 317.434,02	97	784.235,185 317.440,669	20.546
99	784.235,06 317.440,713	100	784.216,238 317.447,293	19.939
102	784.187,893 317.452,032	103	784.175,692 317.451,146	12.233
105	784.141,684 317.452,256	106	784.140,038 317.452,352	1.649
108	784.083,55 317.456,119	109	784.059,255 317.467,048	26.64
111	784.037,2 317.514,343	112	784.031,177 317.538,827	25.214

Vizualizat în cadrul Imobilului

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.050	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.050	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.344,794 317.547,065	2	784.341,984 317.547,159	2.812
4	784.317,228 317.548,042	5	784.300,846 317.548,626	16.392
7	784.289,399 317.548,913	8	784.284,429 317.549,003	4.971
10	784.263,032 317.549,395	11	784.247,295 317.549,339	15.737
13	784.234,235 317.549,091	14	784.227,319 317.549,211	6.917
16	784.223,806 317.549,249	17	784.223,801 317.549,249	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.341,984 317.547,159	3	784.326,28 317.547,719	15.714
5	784.300,846 317.548,626	6	784.293,221 317.548,817	7.627
8	784.284,429 317.549,003	9	784.264,009 317.549,377	20.423
11	784.247,295 317.549,339	12	784.239,58 317.549,304	7.715
14	784.227,319 317.549,211	15	784.226,756 317.549,221	0.563
17	784.223,801 317.549,249	18	784.214,236 317.549,455	9.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.326,28 317.547,719	4	784.317,228 317.548,042	9.058
6	784.293,221 317.548,817	7	784.289,399 317.548,913	3.823
9	784.264,009 317.549,377	10	784.263,032 317.549,395	0.977
12	784.239,58 317.549,304	13	784.234,235 317.549,091	5.349
15	784.226,756 317.549,221	16	784.223,806 317.549,249	2.95
18	784.214,236 317.549,455	19	784.202,586 317.549,629	11.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.202,586 317.549,629	20	784.182,467 317.549,817	20.122
22	784.169,505 317.549,824	23	784.130,633 317.549,737	38.872
25	784.097,892 317.549,922	26	784.087,095 317.550,505	10.813
28	784.077,21 317.550,74	29	784.067,817 317.550,385	9.4
31	784.035,987 317.548,017	32	784.034,148 317.548,186	1.847
34	784.007,509 317.540,704	35	784.001,602 317.538,111	6.451
37	783.955,89 317.517,188	38	783.933,917 317.511,324	22.742
40	783.932,078 317.495,582	41	783.964,589 317.501,243	33.0
43	783.977,239 317.516,993	44	784.005,361 317.531,052	31.44
46	784.035,629 317.538,87	47	784.035,886 317.538,872	0.257
49	784.077,275 317.539,269	50	784.088,99 317.539,364	11.715
52	784.100,034 317.539,037	53	784.108,754 317.538,685	8.727
55	784.115,984 317.538,497	56	784.124,237 317.538,426	8.253
58	784.170,302 317.537,711	59	784.182,268 317.537,079	11.983
61	784.189,373 317.537,557	62	784.195,672 317.537,409	6.301
64	784.218,482 317.536,753	65	784.225,446 317.536,678	6.964
67	784.252,313 317.536,287	68	784.254,582 317.536,33	2.269
70	784.263,101 317.536,493	71	784.265,509 317.536,393	2.41
73	784.274,811 317.536,322	74	784.286,867 317.536,384	12.056
76	784.298,943 317.536,284	77	784.310,968 317.536,374	12.025
79	784.317,228 317.536,349	80	784.329,582 317.536,152	12.356
82	784.338,345 317.536,128	83	784.340,942 317.536,138	2.597
20	784.182,467 317.549,817	21	784.181,773 317.550,144	0.767
23	784.130,633 317.549,737	24	784.107,08 317.549,684	23.553
26	784.087,095 317.550,505	27	784.078,769 317.550,842	8.333
29	784.067,817 317.550,385	30	784.042,189 317.548,629	25.688
32	784.034,148 317.548,186	33	784.024,384 317.546,914	9.847
35	784.001,602 317.538,111	36	783.967,66 317.521,63	37.732
38	783.933,917 317.511,324	39	783.930,012 317.513,06	4.273
41	783.964,589 317.501,243	42	783.979,449 317.504,33	15.177
44	784.005,361 317.531,052	45	784.031,177 317.538,827	26.961
47	784.035,886 317.538,872	48	784.052,196 317.539,029	16.311
50	784.088,99 317.539,364	51	784.089,005 317.539,137	0.227
53	784.108,754 317.538,685	54	784.112,284 317.538,379	3.543
56	784.124,237 317.538,426	57	784.136,213 317.538,22	11.978
59	784.182,268 317.537,079	60	784.182,842 317.537,118	0.575
62	784.195,672 317.537,409	63	784.208,937 317.537,028	13.27
65	784.225,446 317.536,678	66	784.241,756 317.536,501	16.311
68	784.254,582 317.536,33	69	784.258,99 317.536,415	4.409
71	784.265,509 317.536,393	72	784.274,646 317.536,323	9.137
74	784.286,867 317.536,384	75	784.293,221 317.536,332	6.354
77	784.310,968 317.536,374	78	784.315,453 317.536,377	4.485
80	784.329,582 317.536,152	81	784.332,334 317.536,262	2.754
83	784.340,942 317.536,138	84	784.345,966 317.536,157	5.024
21	784.181,773 317.550,144	22	784.169,505 317.549,824	12.272
24	784.107,08 317.549,684	25	784.097,892 317.549,922	9.191
27	784.078,769 317.550,842	28	784.077,21 317.550,74	1.562
30	784.042,189 317.548,629	31	784.035,987 317.548,017	6.232
33	784.024,384 317.546,914	34	784.007,509 317.540,704	17.981
36	783.967,66 317.521,63	37	783.955,89 317.517,188	12.58
39	783.930,012 317.513,06	40	783.932,078 317.495,582	17.6
42	783.979,449 317.504,33	43	783.977,239 317.516,993	12.854
45	784.031,177 317.538,827	46	784.035,629 317.538,87	4.452
48	784.052,196 317.539,029	49	784.077,275 317.539,269	25.08
51	784.089,005 317.539,137	52	784.100,034 317.539,037	11.029
54	784.112,284 317.538,379	55	784.115,984 317.538,497	3.702
57	784.136,213 317.538,22	58	784.170,302 317.537,711	34.093
60	784.182,842 317.537,118	61	784.189,373 317.537,557	6.546
63	784.208,937 317.537,028	64	784.218,482 317.536,753	9.549
66	784.241,756 317.536,501	67	784.252,313 317.536,287	10.559
69	784.258,99 317.536,415	70	784.263,101 317.536,493	4.112
72	784.274,646 317.536,323	73	784.274,811 317.536,322	0.165
75	784.293,221 317.536,332	76	784.298,943 317.536,284	5.722
78	784.315,453 317.536,377	79	784.317,228 317.536,349	1.775
81	784.332,334 317.536,262	82	784.338,345 317.536,128	6.012
84	784.345,966 317.536,157	1	784.344,794 317.547,065	10.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.048	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

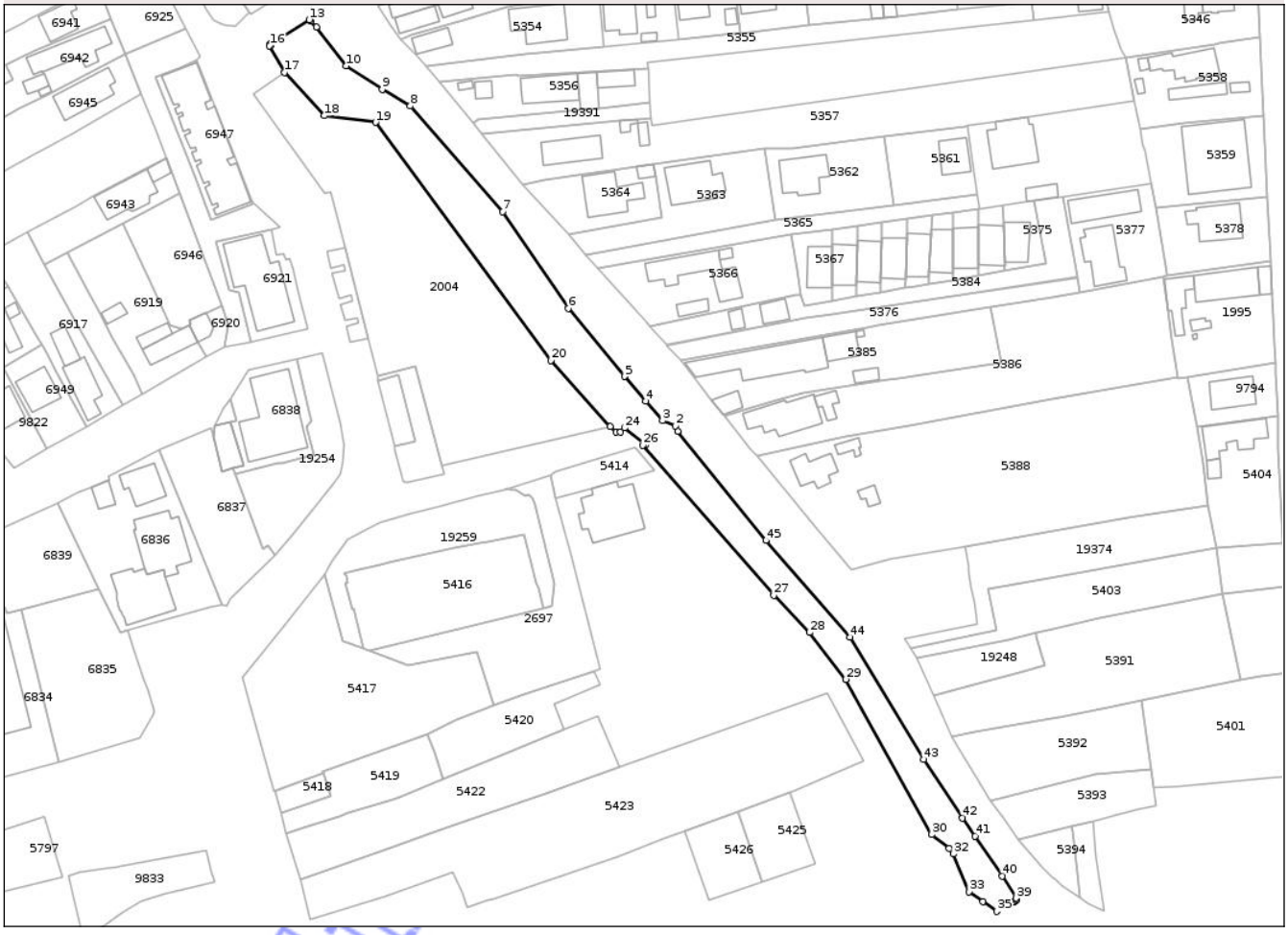
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	3.048	-	409/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.822,83 316.794,81	2	784.822,188 316.796,23	1.558
4	784.814,263 316.802,891	5	784.808,581 316.809,439	8.67
7	784.775,994 316.853,548	8	784.751,246 316.881,798	37.557
10	784.734,112 316.892,55	11	784.726,056 316.902,888	13.106
13	784.724,174 316.904,873	14	784.713,725 316.898,334	12.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.822,188 316.796,23	3	784.818,791 316.797,672	3.69
5	784.808,581 316.809,439	6	784.793,527 316.827,688	23.657
8	784.751,246 316.881,798	9	784.743,705 316.886,3	8.783
11	784.726,056 316.902,888	12	784.724,586 316.904,56	2.226
14	784.713,725 316.898,334	15	784.713,83 316.898,066	0.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.818,791 316.797,672	4	784.814,263 316.802,891	6.909
6	784.793,527 316.827,688	7	784.775,994 316.853,548	31.243
9	784.743,705 316.886,3	10	784.734,112 316.892,55	11.449
12	784.724,586 316.904,56	13	784.724,174 316.904,873	0.517
15	784.713,83 316.898,066	16	784.713,543 316.897,872	0.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	784.713,543 316.897,872	17	784.717,6 316.890,8	8.153
19	784.741,92 316.877,45	20	784.788,82 316.813,78	79.079
22	784.806,337 316.794,618	23	784.807,579 316.794,574	1.243
25	784.814,259 316.791,284	26	784.813,433 316.791,042	0.861
28	784.858,21 316.741,017	29	784.867,892 316.728,514	15.813
31	784.895,508 316.683,214	32	784.896,623 316.681,811	1.792
34	784.904,565 316.669,065	35	784.908,308 316.666,421	4.583
37	784.913,42 316.669,342	38	784.913,597 316.669,716	0.414
40	784.909,757 316.675,829	41	784.902,537 316.686,509	12.892
43	784.888,686 316.707,122	44	784.868,99 316.739,685	38.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	784.717,6 316.890,8	18	784.728,15 316.879,23	15.658
20	784.788,82 316.813,78	21	784.804,75 316.796,05	23.835
23	784.807,579 316.794,574	24	784.808,649 316.795,714	1.563
26	784.813,433 316.791,042	27	784.848,579 316.750,916	53.342
29	784.867,892 316.728,514	30	784.890,876 316.686,951	47.495
32	784.896,623 316.681,811	33	784.900,822 316.671,71	10.939
35	784.908,308 316.666,421	36	784.912,893 316.668,902	5.213
38	784.913,597 316.669,716	39	784.913,453 316.669,959	0.282
41	784.902,537 316.686,509	42	784.899,102 316.691,377	5.958
44	784.868,99 316.739,685	45	784.846,467 316.765,613	34.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	784.728,15 316.879,23	19	784.741,92 316.877,45	13.885
21	784.804,75 316.796,05	22	784.806,337 316.794,618	2.138
24	784.808,649 316.795,714	25	784.814,259 316.791,284	7.148
27	784.848,579 316.750,916	28	784.858,21 316.741,017	13.811
30	784.890,876 316.686,951	31	784.895,508 316.683,214	5.952
33	784.900,822 316.671,71	34	784.904,565 316.669,065	4.583
36	784.912,893 316.668,902	37	784.913,42 316.669,342	0.687
39	784.913,453 316.669,959	40	784.909,757 316.675,829	6.937
42	784.899,102 316.691,377	43	784.888,686 316.707,122	18.879
45	784.846,467 316.765,613	1	784.822,83 316.794,81	37.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		220	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

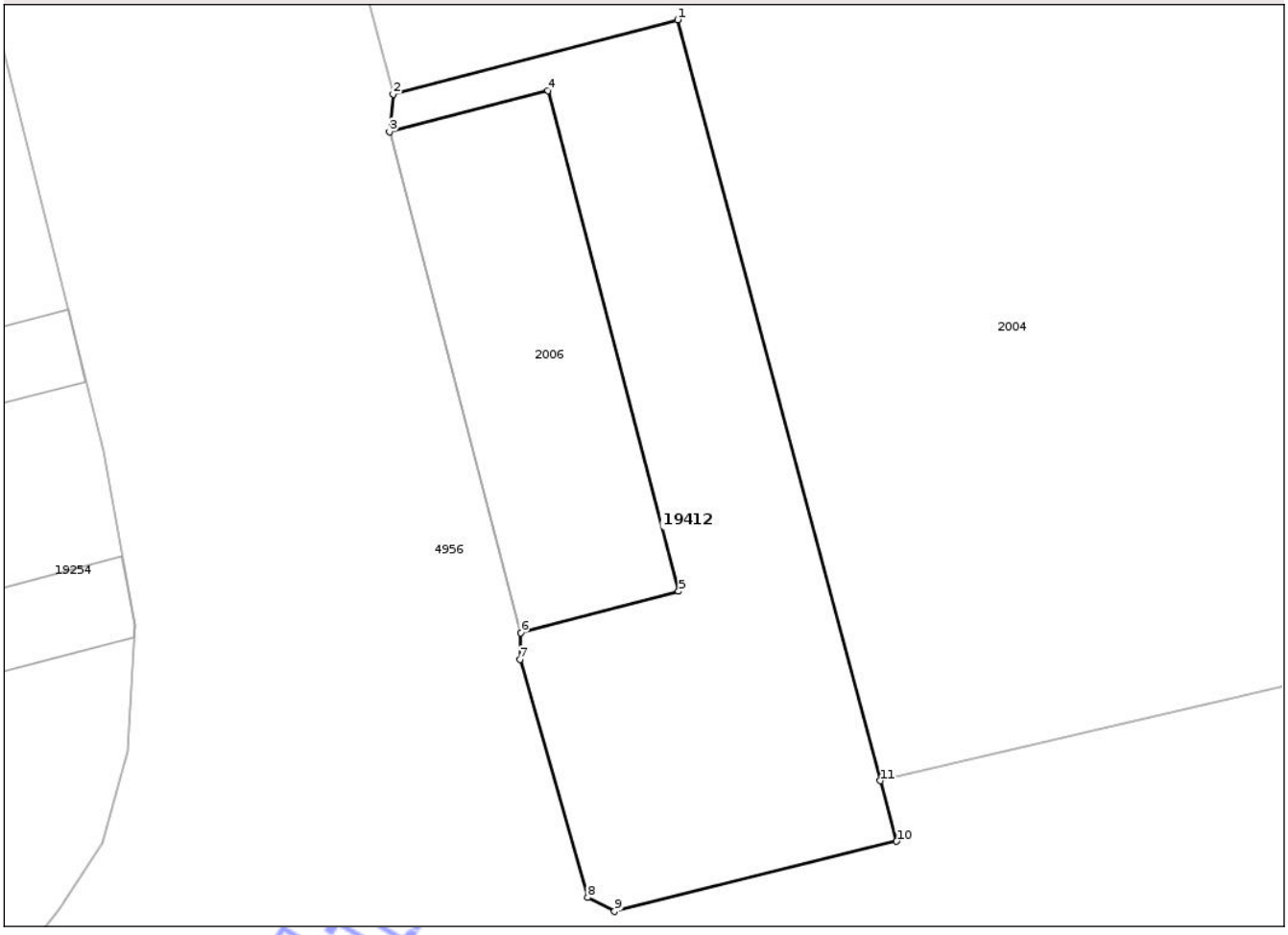
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.752,63 316.812,25	2	784.742,64 316.809,64	10.325
2	784.742,64 316.809,64	3	784.742,51 316.808,32	1.326
3	784.742,51 316.808,32	4	784.748,07 316.809,77	5.746
4	784.748,07 316.809,77	5	784.752,66 316.792,2	18.16
5	784.752,66 316.792,2	6	784.747,12 316.790,75	5.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.747,12 316.790,75	7	784.747,091 316.789,814	0.936
7	784.747,091 316.789,814	8	784.749,464 316.781,465	8.68
8	784.749,464 316.781,465	9	784.750,407 316.780,976	1.062
9	784.750,407 316.780,976	10	784.760,317 316.783,435	10.211
10	784.760,317 316.783,435	11	784.759,75 316.785,56	2.199
11	784.759,75 316.785,56	1	784.752,63 316.812,25	27.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		982	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	982	-	75/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.102,944 316.789,507	2	785.052,554 316.787,945	50.414
2	785.052,554 316.787,945	3	785.049,42 316.787,782	3.138
3	785.049,42 316.787,782	4	785.042,65 316.787,308	6.787
4	785.042,65 316.787,308	5	785.027,429 316.786,478	15.244
5	785.027,429 316.786,478	6	785.015,063 316.785,97	12.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.015,063 316.785,97	7	785.001,477 316.785,234	13.606
7	785.001,477 316.785,234	8	785.001,607 316.775,701	9.534
8	785.001,607 316.775,701	9	785.049,724 316.777,858	48.165
9	785.049,724 316.777,858	10	785.053,253 316.777,946	3.53
10	785.053,253 316.777,946	11	785.073,261 316.778,721	20.023
11	785.073,261 316.778,721	12	785.079,607 316.779,248	6.368
12	785.079,607 316.779,248	13	785.092,75 316.779,879	13.158
13	785.092,75 316.779,879	14	785.093,128 316.779,897	0.378
14	785.093,128 316.779,897	15	785.102,785 316.779,849	9.657
15	785.102,785 316.779,849	1	785.102,944 316.789,507	9.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		904	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	904	-	75/141	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.188,101 316.782,926	2	785.197,557 316.783,277	9.463
2	785.197,557 316.783,277	3	785.197,857 316.783,288	0.3
3	785.197,857 316.783,288	4	785.203,519 316.783,524	5.667
4	785.203,519 316.783,524	5	785.202,932 316.793,733	10.226
5	785.202,932 316.793,733	6	785.182,746 316.792,829	20.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.182,746 316.792,829	7	785.162,53 316.791,87	20.239
7	785.162,53 316.791,87	8	785.159,04 316.791,72	3.493
8	785.159,04 316.791,72	9	785.112,15 316.789,71	46.933
9	785.112,15 316.789,71	10	785.112,716 316.780,243	9.484
10	785.112,716 316.780,243	11	785.146,07 316.781,317	33.371
11	785.146,07 316.781,317	12	785.147,276 316.781,352	1.207
12	785.147,276 316.781,352	13	785.162,721 316.781,733	15.45
13	785.162,721 316.781,733	14	785.180,8 316.782,556	18.098
14	785.180,8 316.782,556	1	785.188,101 316.782,926	7.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 68, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107537	Din acte: 2.100 Masurata: 2.206	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107537-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 68, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1960, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107537-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 68, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; BUCATARIE+GRUP SANITAR +MAGAZIE, EDIFICATA IN ANUL 1960
A1.3	107537-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 68, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; MAGAZIE + COTET, EDIFICATA IN ANUL 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163647 / 21/11/2019		
Act Administrativ nr. 51537/689, din 19/04/1994 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; Act Administrativ nr. 17812, din 15/11/2019 emis de PRIMARIA LUMINA; Act Administrativ nr. 14650, din 07/11/2019 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL NICOLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

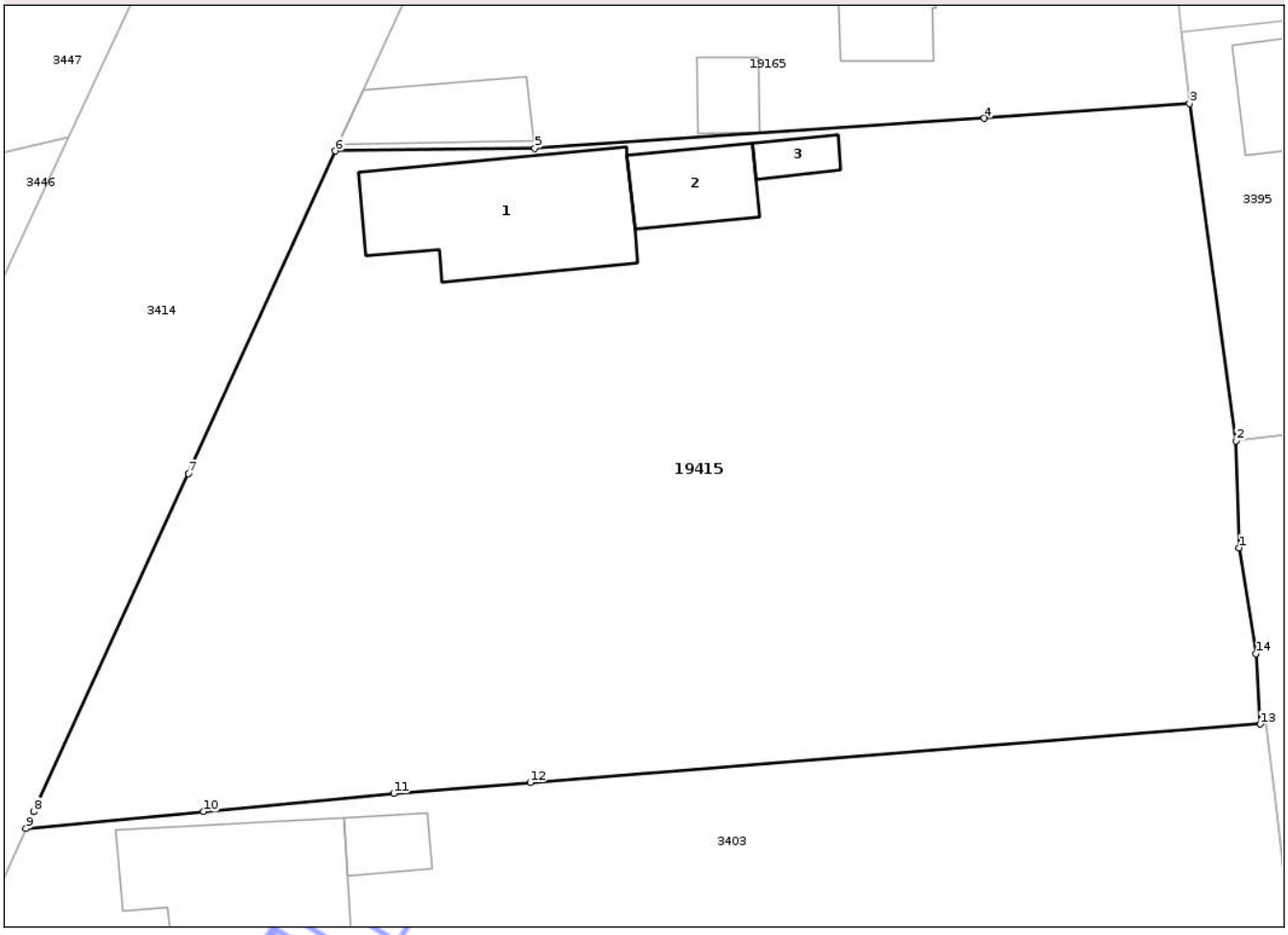
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107537	Din acte: 2.100 Masurata: 2.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	-	-	-	
2	arabil	DA	1.573	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107537-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1960, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107537-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; BUCATARIE+GRUP SANITAR +MAGAZIE, EDIFICATA IN ANUL 1960
A1.3	107537-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; MAGAZIE + COTET, EDIFICATA IN ANUL 1960.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.277,53 315.974,621	2	785.277,356 315.980,772	6.153
2	785.277,356 315.980,772	3	785.274,66 316.000,212	19.626
3	785.274,66 316.000,212	4	785.262,826 315.999,369	11.864
4	785.262,826 315.999,369	5	785.236,927 315.997,649	25.956
5	785.236,927 315.997,649	6	785.225,436 315.997,484	11.492
6	785.225,436 315.997,484	7	785.216,967 315.978,899	20.424
7	785.216,967 315.978,899	8	785.208,048 315.959,428	21.417
8	785.208,048 315.959,428	9	785.207,602 315.958,456	1.069
9	785.207,602 315.958,456	10	785.217,842 315.959,428	10.286
10	785.217,842 315.959,428	11	785.228,797 315.960,468	11.004
11	785.228,797 315.960,468	12	785.236,667 315.961,098	7.895
12	785.236,667 315.961,098	13	785.278,733 315.964,463	42.2
13	785.278,733 315.964,463	14	785.278,477 315.968,516	4.061
14	785.278,477 315.968,516	1	785.277,53 315.974,621	6.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.874	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

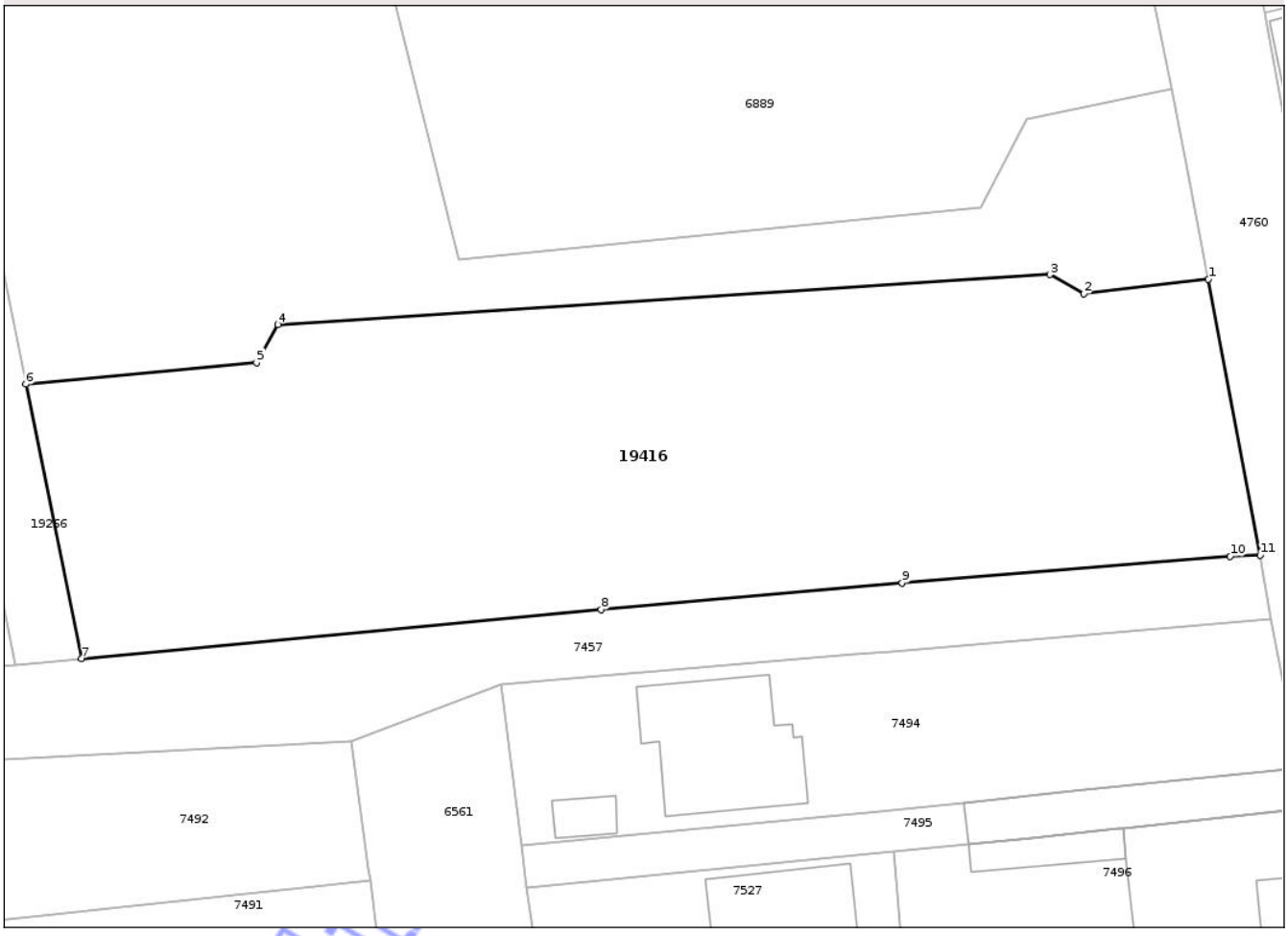
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.874	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.977,266 317.189,611	2	783.965,957 317.188,321	11.382
2	783.965,957 317.188,321	3	783.962,899 317.190,035	3.506
3	783.962,899 317.190,035	4	783.892,836 317.185,516	70.209
4	783.892,836 317.185,516	5	783.890,924 317.182,068	3.943
5	783.890,924 317.182,068	6	783.869,999 317.180,113	21.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.869,999 317.180,113	7	783.875,062 317.155,269	25.355
7	783.875,062 317.155,269	8	783.922,176 317.159,704	47.322
8	783.922,176 317.159,704	9	783.949,499 317.162,102	27.428
9	783.949,499 317.162,102	10	783.979,246 317.164,514	29.845
10	783.979,246 317.164,514	11	783.981,976 317.164,617	2.732
11	783.981,976 317.164,617	1	783.977,266 317.189,611	25.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.990	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.990	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.356,146 315.887,325	2	785.352,029 315.920,16	33.092
3	785.343,91 315.951,69	4	785.340,236 315.987,233	35.732
5	785.341,724 316.023,701	6	785.337,947 316.066,77	43.234
7	785.338,41 316.123,47	8	785.331,63 316.189,34	66.218
9	785.307,53 316.191,678	10	785.308,38 316.178,634	13.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.352,029 315.920,16	3	785.343,91 315.951,69	32.559
4	785.340,236 315.987,233	5	785.341,724 316.023,701	36.498
6	785.337,947 316.066,77	7	785.338,41 316.123,47	56.702
8	785.331,63 316.189,34	9	785.307,53 316.191,678	24.213
10	785.308,38 316.178,634	11	785.314,845 316.126,166	52.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	785.314,845 316.126,166	12	785.320,402 316.080,71	45.794
13	785.321,378 316.060,887	14	785.323,803 316.035,762	25.242
15	785.325,774 316.016,494	16	785.330,542 315.975,047	41.72
17	785.332,11 315.956,299	18	785.334,856 315.919,224	37.177
19	785.337,514 315.897,491	20	785.341,858 315.861,738	36.016
21	785.380,742 315.859,924	22	785.359,172 315.874,922	26.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	785.320,402 316.080,71	13	785.321,378 316.060,887	19.847
14	785.323,803 316.035,762	15	785.325,774 316.016,494	19.369
16	785.330,542 315.975,047	17	785.332,11 315.956,299	18.813
18	785.334,856 315.919,224	19	785.337,514 315.897,491	21.895
20	785.341,858 315.861,738	21	785.380,742 315.859,924	38.926
22	785.359,172 315.874,922	1	785.356,146 315.887,325	12.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.195	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

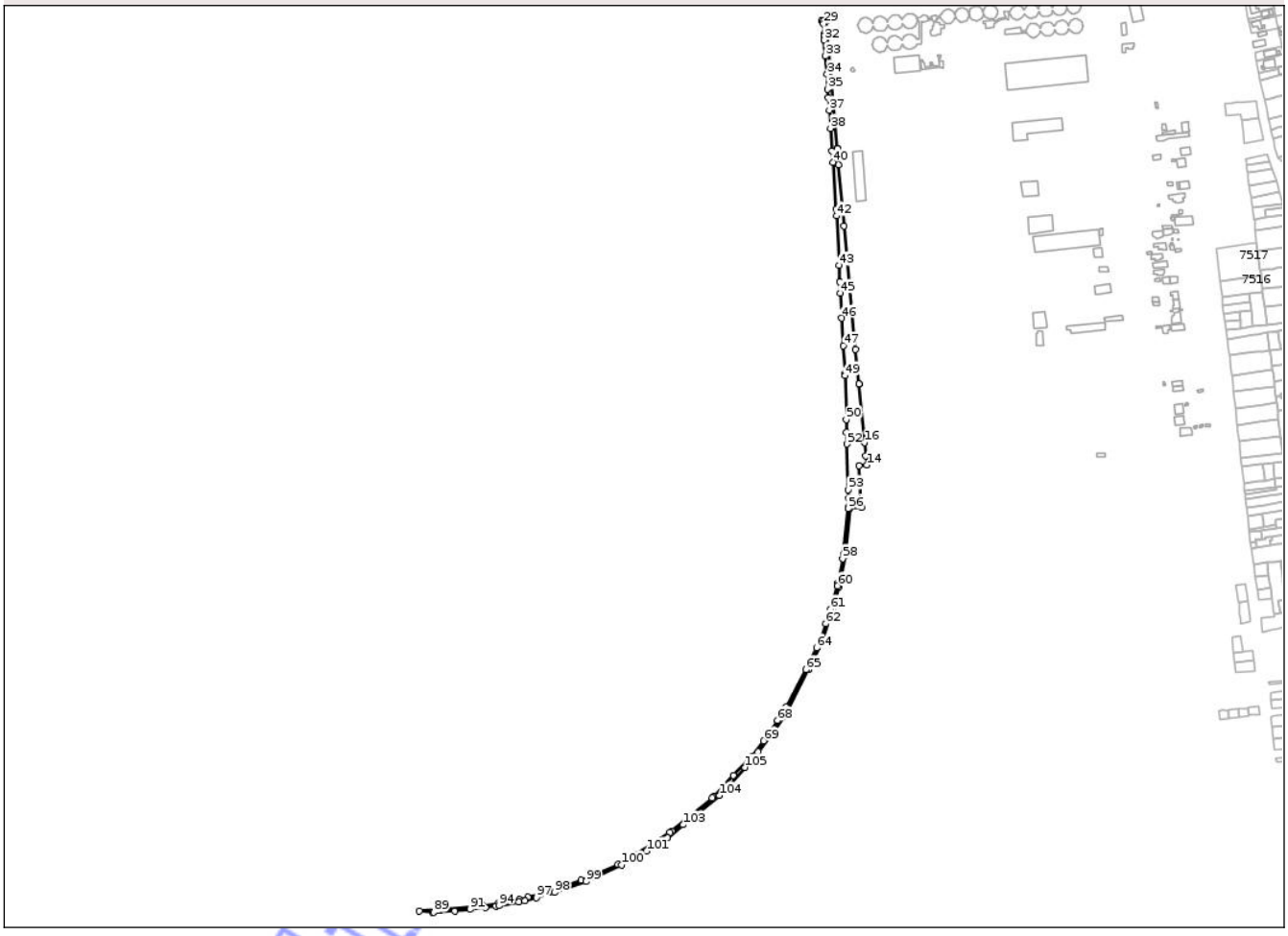
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	9.195	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.378,189 316.347,589	2	783.411,42 316.391,21	54.837
4	783.439,83 316.447,5	5	783.443,396 316.454,264	7.646
7	783.456,761 316.482,547	8	783.469,404 316.520,727	40.219
10	783.485,152 316.587,257	11	783.490,92 316.644,591	57.623
13	783.501,815 316.696,152	14	783.511,27 316.697,14	9.506
16	783.508,609 316.724,65	17	783.501,672 316.796,36	72.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	783.411,42 316.391,21	3	783.439,826 316.447,492	63.044
5	783.443,396 316.454,264	6	783.443,4 316.454,272	0.009
8	783.469,404 316.520,727	9	783.477,787 316.549,163	29.646
11	783.490,92 316.644,591	12	783.505,028 316.645,778	14.158
14	783.511,27 316.697,14	15	783.510,19 316.708,306	11.218
17	783.501,672 316.796,36	18	783.501,672 316.796,364	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	783.439,826 316.447,492	4	783.439,83 316.447,5	0.009
6	783.443,4 316.454,272	7	783.456,761 316.482,547	31.273
9	783.477,787 316.549,163	10	783.485,152 316.587,257	38.799
12	783.505,028 316.645,778	13	783.501,815 316.696,152	50.476
15	783.510,19 316.708,306	16	783.508,609 316.724,65	16.42
18	783.501,672 316.796,364	19	783.497,635 316.838,093	41.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	783.497,635 316.838,093	20	783.483,361 316.988,967	151.548
22	783.475,353 317.083,043	23	783.475,353 317.083,047	0.004
25	783.462,063 317.239,171	26	783.462,056 317.239,171	0.007
28	783.458,31 317.238,71	29	783.458,383 317.235,193	3.518
31	783.458,705 317.219,795	32	783.458,793 317.215,557	4.239
34	783.462,674 317.174,019	35	783.463,46 317.155,462	18.574
37	783.465,264 317.130,053	38	783.466,847 317.107,753	22.356
40	783.469,72 317.066,552	41	783.473,725 317.009,104	57.587
43	783.477,241 316.940,673	44	783.478,266 316.920,714	19.985
46	783.480,69 316.876,399	47	783.482,59 316.842,609	33.843
49	783.484,566 316.806,102	50	783.485,958 316.752,65	53.47
52	783.486,812 316.722,78	53	783.488,597 316.666,921	55.888
55	783.488,471 316.645,262	56	783.488,339 316.643,947	1.322
58	783.481,803 316.583,105	59	783.476,052 316.553,361	30.295
61	783.467,018 316.521,473	62	783.461,142 316.503,73	18.691
64	783.449,79 316.473,989	65	783.436,828 316.447,5	29.49
67	783.406,284 316.391,21	68	783.402,35 316.385,547	6.895
70	783.371,072 316.342,373	71	783.348,535 316.318,521	32.815
73	783.322,139 316.290,983	74	783.273,106 316.250,576	63.537
76	783.229,455 316.222,456	77	783.207,006 316.210,187	25.583
79	783.123,474 316.176,896	80	783.097,135 316.169,974	27.233
82	783.061,62 316.163,082	83	783.061,28 316.163,026	0.345
85	782.990,732 316.154,829	86	782.988,334 316.154,709	2.401
88	782.980,96 316.151,699	89	782.982,315 316.151,547	1.363
91	783.026,494 316.155,144	92	783.045,395 316.157,248	19.018
94	783.061,624 316.159,744	95	783.086,022 316.164,073	24.779
97	783.107,394 316.169,356	98	783.130,08 316.175,8	23.583
100	783.211,599 316.209,427	101	783.242,262 316.226,333	35.015
103	783.286,761 316.258,389	104	783.330,964 316.294,212	56.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	783.483,361 316.988,967	21	783.477,006 317.063,624	74.927
23	783.475,353 317.083,047	24	783.475,349 317.083,094	0.047
26	783.462,056 317.239,171	27	783.456,31 317.238,71	5.764
29	783.458,383 317.235,193	30	783.458,637 317.223,062	12.134
32	783.458,793 317.215,557	33	783.460,631 317.195,881	19.762
35	783.463,46 317.155,462	36	783.464,16 317.145,602	9.885
38	783.466,847 317.107,753	39	783.468,758 317.080,348	27.472
41	783.473,725 317.009,104	42	783.474,134 317.001,147	7.968
44	783.478,266 316.920,714	45	783.478,989 316.906,639	14.094
47	783.482,59 316.842,609	48	783.484,5 316.808,65	34.013
50	783.485,958 316.752,65	51	783.486,372 316.736,745	15.91
53	783.488,597 316.666,921	54	783.488,895 316.656,65	10.275
56	783.488,339 316.643,947	57	783.482,676 316.587,62	56.611
59	783.476,052 316.553,361	60	783.475,355 316.549,755	3.673
62	783.461,142 316.503,73	63	783.454,441 316.483,494	21.317
65	783.436,828 316.447,5	66	783.412,209 316.402,13	51.619
68	783.402,35 316.385,547	69	783.385,171 316.360,818	30.11
71	783.348,535 316.318,521	72	783.323,84 316.292,385	35.957
74	783.273,106 316.250,576	75	783.270,99 316.248,832	2.742
77	783.207,006 316.210,187	78	783.162,299 316.190,681	48.777
80	783.097,135 316.169,974	81	783.086,914 316.167,288	10.568
83	783.061,28 316.163,026	84	783.041,836 316.159,791	19.711
86	782.988,334 316.154,709	87	782.964,69 316.153,53	23.673
89	782.982,315 316.151,547	90	783.007,834 316.152,795	25.549
92	783.045,395 316.157,248	93	783.058,112 316.159,204	12.867
95	783.086,022 316.164,073	96	783.093,407 316.165,383	7.5
98	783.130,08 316.175,8	99	783.168,495 316.189,301	40.718
101	783.242,262 316.226,333	102	783.267,728 316.242,784	30.318
104	783.330,964 316.294,212	105	783.362,492 316.328,278	46.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	783.477,006 317.063,624	22	783.475,353 317.083,043	19.489
24	783.475,349 317.083,094	25	783.462,063 317.239,171	156.641
27	783.456,31 317.238,71	28	783.458,31 317.238,71	2.0
30	783.458,637 317.223,062	31	783.458,705 317.219,795	3.268
33	783.460,631 317.195,881	34	783.462,674 317.174,019	21.957
36	783.464,16 317.145,602	37	783.465,264 317.130,053	15.588
39	783.468,758 317.080,348	40	783.469,72 317.066,552	13.829
42	783.474,134 317.001,147	43	783.477,241 316.940,673	60.554
45	783.478,989 316.906,639	46	783.480,69 316.876,399	30.288
48	783.484,5 316.808,65	49	783.484,566 316.806,102	2.549
51	783.486,372 316.736,745	52	783.486,812 316.722,78	13.972
54	783.488,895 316.656,65	55	783.488,471 316.645,262	11.396
57	783.482,676 316.587,62	58	783.481,803 316.583,105	4.599
60	783.475,355 316.549,755	61	783.467,018 316.521,473	29.485
63	783.454,441 316.483,494	64	783.449,79 316.473,989	10.582
66	783.412,209 316.402,13	67	783.406,284 316.391,21	12.424
69	783.385,171 316.360,818	70	783.371,072 316.342,373	23.216
72	783.323,84 316.292,385	73	783.322,139 316.290,983	2.204
75	783.270,99 316.248,832	76	783.229,455 316.222,456	49.202
78	783.162,299 316.190,681	79	783.123,474 316.176,896	41.2
81	783.086,914 316.167,288	82	783.061,62 316.163,082	25.641
84	783.041,836 316.159,791	85	782.990,732 316.154,829	51.344
87	782.964,69 316.153,53	88	782.980,96 316.151,699	16.373
90	783.007,834 316.152,795	91	783.026,494 316.155,144	18.807
93	783.058,112 316.159,204	94	783.061,624 316.159,744	3.553
96	783.093,407 316.165,383	97	783.107,394 316.169,356	14.54
99	783.168,495 316.189,301	100	783.211,599 316.209,427	47.571
102	783.267,728 316.242,784	103	783.286,761 316.258,389	24.612
105	783.362,492 316.328,278	1	783.378,189 316.347,589	24.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat la Primăria Comunei

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		387	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

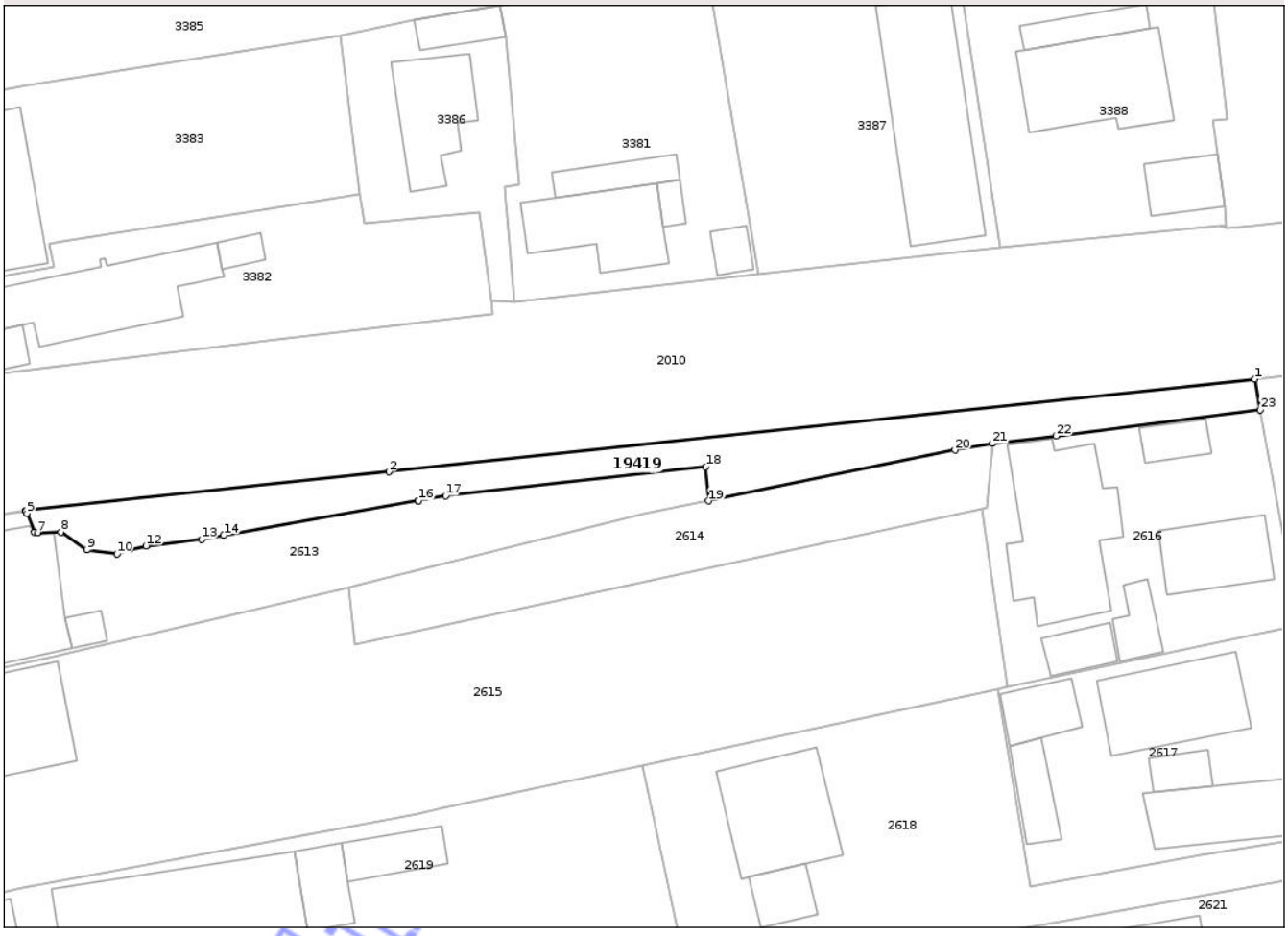
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	387	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.313,316 315.839,407	2	785.235,087 315.831,048	78.674
3	785.202,319 315.827,547	4	785.202,334 315.827,509	0.041
5	785.202,41 315.827,315	6	785.203,089 315.825,582	1.861
7	785.203,39 315.825,574	8	785.205,476 315.825,618	2.086
9	785.207,812 315.824,01	10	785.210,543 315.823,644	2.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.235,087 315.831,048	3	785.202,319 315.827,547	32.954
4	785.202,334 315.827,509	5	785.202,41 315.827,315	0.208
6	785.203,089 315.825,582	7	785.203,39 315.825,574	0.301
8	785.205,476 315.825,618	9	785.207,812 315.824,01	2.836
10	785.210,543 315.823,644	11	785.211,627 315.823,996	1.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	785.211,627 315.823,996	12	785.213,178 315.824,371	1.596
13	785.218,179 315.824,974	14	785.220,171 315.825,326	2.023
15	785.237,725 315.828,424	16	785.237,762 315.828,43	0.037
17	785.240,237 315.828,867	18	785.263,71 315.831,498	23.62
19	785.263,987 315.828,429	20	785.286,224 315.833,003	22.703
21	785.289,614 315.833,603	22	785.295,348 315.834,288	5.775
23	785.313,788 315.836,642	1	785.313,316 315.839,407	2.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	785.213,178 315.824,371	13	785.218,179 315.824,974	5.037
14	785.220,171 315.825,326	15	785.237,725 315.828,424	17.825
16	785.237,762 315.828,43	17	785.240,237 315.828,867	2.513
18	785.263,71 315.831,498	19	785.263,987 315.828,429	3.081
20	785.286,224 315.833,003	21	785.289,614 315.833,603	3.443
22	785.295,348 315.834,288	23	785.313,788 315.836,642	18.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.607	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

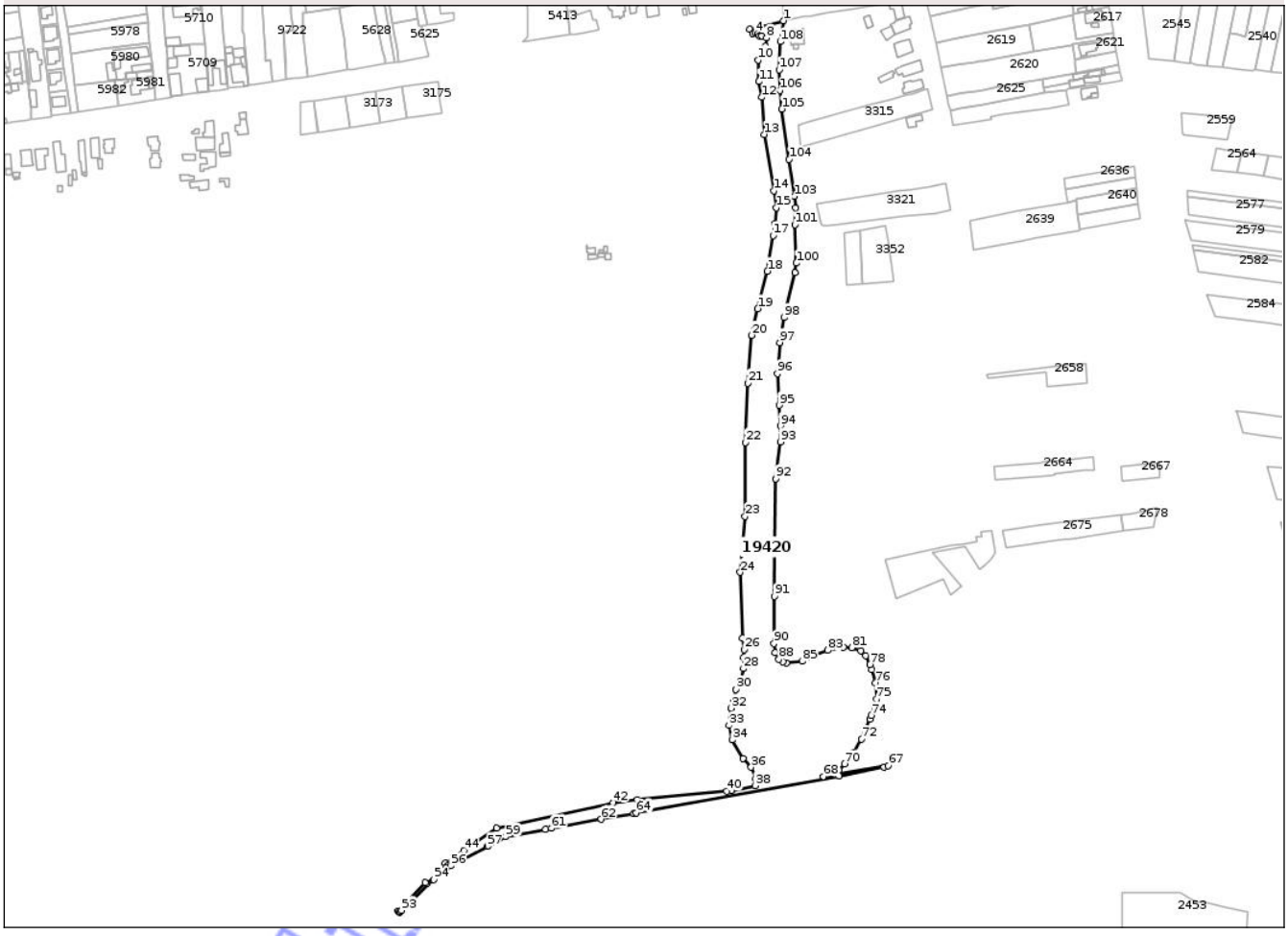
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	19.607	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	785.078,282 315.807,104	2	785.053,667 315.800,796	25.41
4	785.057,546 315.798,103	5	785.059,441 315.797,058	2.164
7	785.062,475 315.795,79	8	785.065,817 315.794,527	3.573
10	785.059,911 315.778,37	11	785.060,198 315.762,496	15.877
13	785.064,177 315.723,82	14	785.071,032 315.682,62	41.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	785.053,667 315.800,796	3	785.055,89 315.797,799	3.731
5	785.059,441 315.797,058	6	785.060,714 315.796,151	1.563
8	785.065,817 315.794,527	9	785.064,847 315.788,239	6.362
11	785.060,198 315.762,496	12	785.062,244 315.751,026	11.651
14	785.071,032 315.682,62	15	785.072,962 315.670,19	12.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	785.055,89 315.797,799	4	785.057,546 315.798,103	1.684
6	785.060,714 315.796,151	7	785.062,475 315.795,79	1.798
9	785.064,847 315.788,239	10	785.059,911 315.778,37	11.035
12	785.062,244 315.751,026	13	785.064,177 315.723,82	27.275
15	785.072,962 315.670,19	16	785.072,255 315.658,683	11.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	785.072,255 315.658,683	17	785.070,715 315.649,781	9.034
17	785.070,715 315.649,781	18	785.066,499 315.623,68	26.439
18	785.066,499 315.623,68	19	785.059,373 315.596,112	28.474
19	785.059,373 315.596,112	20	785.055,039 315.576,627	19.961
20	785.055,039 315.576,627	21	785.052,08 315.541,701	35.051
21	785.052,08 315.541,701	22	785.050,239 315.498,201	43.539
22	785.050,239 315.498,201	23	785.050,115 315.444,032	54.169
23	785.050,115 315.444,032	24	785.046,612 315.403,101	41.081
24	785.046,612 315.403,101	25	785.048,309 315.354,92	48.211
25	785.048,309 315.354,92	26	785.049,419 315.346,651	8.343
26	785.049,419 315.346,651	27	785.049,03 315.340,519	6.144
27	785.049,03 315.340,519	28	785.048,88 315.332,652	7.868
28	785.048,88 315.332,652	29	785.046,737 315.323,635	9.268
29	785.046,737 315.323,635	30	785.043,251 315.317,418	7.128
30	785.043,251 315.317,418	31	785.041,814 315.309,869	7.685
31	785.041,814 315.309,869	32	785.039,992 315.303,717	6.416
32	785.039,992 315.303,717	33	785.038,349 315.290,878	12.944
33	785.038,349 315.290,878	34	785.040,537 315.280,245	10.856
34	785.040,537 315.280,245	35	785.048,616 315.266,802	15.684
35	785.048,616 315.266,802	36	785.054,619 315.260,322	8.833
36	785.054,619 315.260,322	37	785.057,998 315.252,301	8.704
37	785.057,998 315.252,301	38	785.057,575 315.246,824	5.493
38	785.057,575 315.246,824	39	785.040,022 315.243,324	17.899
39	785.040,022 315.243,324	40	785.036,582 315.242,789	3.481
40	785.036,582 315.242,789	41	784.971,096 315.236,392	65.798
41	784.971,096 315.236,392	42	784.953,481 315.234,278	17.741
42	784.953,481 315.234,278	43	784.868,029 315.215,768	87.434
43	784.868,029 315.215,768	44	784.844,092 315.199,4	28.998
44	784.844,092 315.199,4	45	784.830,389 315.190,03	16.6
45	784.830,389 315.190,03	46	784.831,766 315.188,316	2.199
46	784.831,766 315.188,316	47	784.824,263 315.181,76	9.964
47	784.824,263 315.181,76	48	784.816,673 315.175,025	10.147
48	784.816,673 315.175,025	49	784.815,383 315.175,965	1.596
49	784.815,383 315.175,965	50	784.795,584 315.155,008	28.83
50	784.795,584 315.155,008	51	784.796,64 315.154,053	1.424
51	784.796,64 315.154,053	52	784.797,26 315.154,714	0.906
52	784.797,26 315.154,714	53	784.798,123 315.155,534	1.19
53	784.798,123 315.155,534	54	784.821,775 315.177,997	32.619
54	784.821,775 315.177,997	55	784.830,641 315.186,417	12.227
55	784.830,641 315.186,417	56	784.834,01 315.188,194	3.809
56	784.834,01 315.188,194	57	784.861,025 315.202,44	30.541
57	784.861,025 315.202,44	58	784.861,527 315.202,704	0.567
58	784.861,527 315.202,704	59	784.874,469 315.209,529	14.631
59	784.874,469 315.209,529	60	784.903,542 315.214,812	29.549
60	784.903,542 315.214,812	61	784.907,974 315.215,617	4.505
61	784.907,974 315.215,617	62	784.944,579 315.222,269	37.205
62	784.944,579 315.222,269	63	784.968,256 315.226,571	24.065
63	784.968,256 315.226,571	64	784.970,414 315.226,963	2.193
64	784.970,414 315.226,963	65	785.119,058 315.253,973	151.078
65	785.119,058 315.253,973	66	785.152,058 315.260,446	33.629
66	785.152,058 315.260,446	67	785.155,043 315.261,307	3.107
67	785.155,043 315.261,307	68	785.107,526 315.253,536	48.148
68	785.107,526 315.253,536	69	785.119,027 315.258,509	12.53
69	785.119,027 315.258,509	70	785.123,155 315.262,795	5.951
70	785.123,155 315.262,795	71	785.129,743 315.270,971	10.5
71	785.129,743 315.270,971	72	785.135,299 315.280,973	11.442
72	785.135,299 315.280,973	73	785.141,536 315.295,617	15.917
73	785.141,536 315.295,617	74	785.142,602 315.298,117	2.718
74	785.142,602 315.298,117	75	785.146,491 315.310,262	12.752
75	785.146,491 315.310,262	76	785.145,697 315.322,327	12.091
76	785.145,697 315.322,327	77	785.143,237 315.332,011	9.992
77	785.143,237 315.332,011	78	785.141,536 315.335,524	3.903
78	785.141,536 315.335,524	79	785.138,474 315.341,853	7.031
79	785.138,474 315.341,853	80	785.134,823 315.345,663	5.277
80	785.134,823 315.345,663	81	785.128,394 315.347,965	6.829
81	785.128,394 315.347,965	82	785.122,202 315.348,203	6.197
82	785.122,202 315.348,203	83	785.110,772 315.346,06	11.629
83	785.110,772 315.346,06	84	785.098,072 315.341,139	13.62
84	785.098,072 315.341,139	85	785.091,881 315.337,964	6.958
85	785.091,881 315.337,964	86	785.080,451 315.336,535	11.519
86	785.080,451 315.336,535	87	785.077,832 315.337,488	2.787
87	785.077,832 315.337,488	88	785.074,974 315.339,313	3.391
88	785.074,974 315.339,313	89	785.072,037 315.344,393	5.868
89	785.072,037 315.344,393	90	785.071,323 315.350,902	6.548
90	785.071,323 315.350,902	91	785.071,686 315.385,428	34.528
91	785.071,686 315.385,428	92	785.072,593 315.471,711	86.288
92	785.072,593 315.471,711	93	785.075,927 315.498,699	27.193
93	785.075,927 315.498,699	94	785.075,927 315.510,287	11.588
94	785.075,927 315.510,287	95	785.075,053 315.525,369	15.107
95	785.075,053 315.525,369	96	785.073,783 315.548,705	23.371
96	785.073,783 315.548,705	97	785.075,53 315.571,406	22.768
97	785.075,53 315.571,406	98	785.078,784 315.589,742	18.622
98	785.078,784 315.589,742	99	785.086,722 315.622,524	33.729
99	785.086,722 315.622,524	100	785.087,674 315.629,588	7.128
100	785.087,674 315.629,588	101	785.086,722 315.657,608	28.036
101	785.086,722 315.657,608	102	785.087,039 315.670,149	12.545
102	785.087,039 315.670,149	103	785.086,245 315.678,483	8.372
103	785.086,245 315.678,483	104	785.082,356 315.705,471	27.267
104	785.082,356 315.705,471	105	785.077,117 315.742,38	37.279
105	785.077,117 315.742,38	106	785.075,688 315.755,953	13.648
106	785.075,688 315.755,953	107	785.075,133 315.771,194	15.251
107	785.075,133 315.771,194	108	785.076,006 315.791,752	20.577
108	785.076,006 315.791,752	1	785.078,282 315.807,104	15.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat la Primăria Comunei

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.450	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.450	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.845,964 316.760,678	2	783.845,307 316.766,618	5.976
4	783.831,968 316.887,549	5	783.823,179 316.966,591	79.529
7	783.818,83 317.002,804	8	783.809,861 317.079,363	77.083
10	783.806,361 317.109,473	11	783.797,246 317.187,932	78.987
13	783.786,904 317.269,78	14	783.785,849 317.279,793	10.068
16	783.782,44 317.269,983	17	783.784,415 317.253,604	16.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	783.845,307 316.766,618	3	783.837,241 316.840,47	74.291
5	783.823,179 316.966,591	6	783.820,809 316.990,589	24.115
8	783.809,861 317.079,363	9	783.809,267 317.084,037	4.712
11	783.797,246 317.187,932	12	783.796,613 317.193,385	5.49
14	783.785,849 317.279,793	15	783.784,968 317.277,256	2.686
17	783.784,415 317.253,604	18	783.787,488 317.225,508	28.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	783.837,241 316.840,47	4	783.831,968 316.887,549	47.373
6	783.820,809 316.990,589	7	783.818,83 317.002,804	12.374
9	783.809,267 317.084,037	10	783.806,361 317.109,473	25.601
12	783.796,613 317.193,385	13	783.786,904 317.269,78	77.009
15	783.784,968 317.277,256	16	783.782,44 317.269,983	7.7
18	783.787,488 317.225,508	19	783.790,535 317.197,298	28.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	783.790,535 317.197,298	20	783.791,685 317.187,932	9.436
22	783.789,525 317.164,511	23	783.791,2 317.150,18	14.429
25	783.793,94 317.126,96	26	783.794,172 317.126,985	0.233
28	783.796,708 317.103,804	29	783.796,677 317.103,8	0.031
31	783.799,403 317.080,738	32	783.799,406 317.080,709	0.029
34	783.800,047 317.077,713	35	783.802,427 317.057,716	20.138
37	783.802,431 317.055,038	38	783.804,88 317.034,695	20.49
40	783.810,58 316.988,814	41	783.813,368 316.966,134	22.851
43	783.818,948 316.920,114	44	783.821,739 316.897,281	23.003
46	783.826,413 316.851,538	47	783.832,74 316.782,88	68.949
49	783.842,29 316.758,55	50	783.844,491 316.759,825	2.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	783.791,685 317.187,932	21	783.794,496 317.165,042	23.062
23	783.791,2 317.150,18	24	783.793,937 317.126,989	23.352
26	783.794,172 317.126,985	27	783.796,755 317.103,81	23.319
29	783.796,677 317.103,8	30	783.796,759 317.103,106	0.699
32	783.799,406 317.080,709	33	783.799,688 317.080,734	0.283
35	783.802,427 317.057,716	36	783.802,13 317.057,68	0.299
38	783.804,88 317.034,695	39	783.807,643 317.011,741	23.12
41	783.813,368 316.966,134	42	783.816,433 316.943,023	23.313
44	783.821,739 316.897,281	45	783.824,278 316.874,42	23.002
47	783.832,74 316.782,88	48	783.839,7 316.783,63	7.0
50	783.844,491 316.759,825	1	783.845,964 316.760,678	1.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	783.794,496 317.165,042	22	783.789,525 317.164,511	4.999
24	783.793,937 317.126,989	25	783.793,94 317.126,96	0.029
27	783.796,755 317.103,81	28	783.796,708 317.103,804	0.047
30	783.796,759 317.103,106	31	783.799,403 317.080,738	22.524
33	783.799,688 317.080,734	34	783.800,047 317.077,713	3.042
36	783.802,13 317.057,68	37	783.802,431 317.055,038	2.659
39	783.807,643 317.011,741	40	783.810,58 316.988,814	23.114
42	783.816,433 316.943,023	43	783.818,948 316.920,114	23.047
45	783.824,278 316.874,42	46	783.826,413 316.851,538	22.981
48	783.839,7 316.783,63	49	783.842,29 316.758,55	25.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela CCP 855

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		88.351	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobil afectat de exploatarea miniera pe intreaga suprafata.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

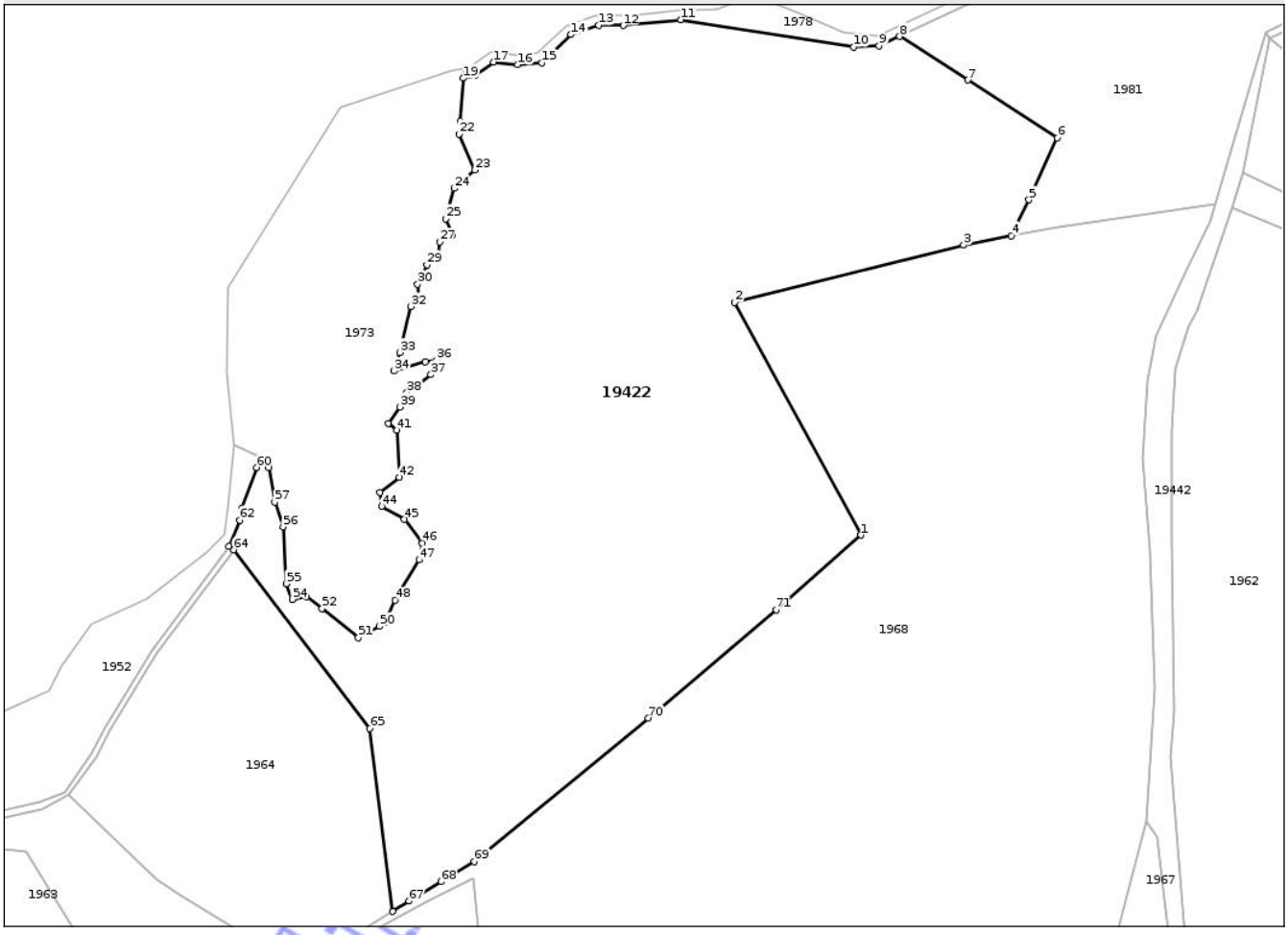
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	88.351	Imobil afectat de exploatarea miniera pe intreaga suprafata.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	88.351	-	855	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	785.410,79 323.984,586	2	785.345,75 324.104,086	136.053
4	785.488,192 324.138,417	5	785.497,159 324.156,831	20.481
7	785.465,736 324.218,42	8	785.430,77 324.240,756	41.491
10	785.407,018 324.235,284	11	785.318,192 324.249,326	89.929
13	785.276,009 324.246,461	14	785.261,712 324.241,659	15.082
16	785.234,106 324.226,239	17	785.221,811 324.227,619	12.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	785.345,75 324.104,086	3	785.463,588 324.133,599	121.478
5	785.497,159 324.156,831	6	785.511,703 324.188,618	34.956
8	785.430,77 324.240,756	9	785.420,186 324.235,841	11.67
11	785.318,192 324.249,326	12	785.288,484 324.246,317	29.86
14	785.261,712 324.241,659	15	785.246,701 324.227,178	20.857
17	785.221,811 324.227,619	18	785.212,12 324.220,776	11.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	785.463,588 324.133,599	4	785.488,192 324.138,417	25.071
6	785.511,703 324.188,618	7	785.465,736 324.218,42	54.783
9	785.420,186 324.235,841	10	785.407,018 324.235,284	13.18
12	785.288,484 324.246,317	13	785.276,009 324.246,461	12.476
15	785.246,701 324.227,178	16	785.234,106 324.226,239	12.63
18	785.212,12 324.220,776	19	785.206,242 324.219,306	6.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	785.206,242 324.219,306	20	785.204,78 324.197,09	22.264
20	785.204,78 324.197,09	21	785.208,84 324.194,53	4.8
21	785.208,84 324.194,53	22	785.203,93 324.190,6	6.289
22	785.203,93 324.190,6	23	785.212,19 324.172,15	20.215
23	785.212,19 324.172,15	24	785.201,58 324.162,78	14.155
24	785.201,58 324.162,78	25	785.197,18 324.147,12	16.266
25	785.197,18 324.147,12	26	785.200,81 324.138,95	8.94
26	785.200,81 324.138,95	27	785.193,99 324.135,15	7.807
27	785.193,99 324.135,15	28	785.193,56 324.126,73	8.431
28	785.193,56 324.126,73	29	785.187,6 324.123,51	6.774
29	785.187,6 324.123,51	30	785.182,7 324.113,57	11.082
30	785.182,7 324.113,57	31	785.183,3 324.105,68	7.913
31	785.183,3 324.105,68	32	785.179,36 324.101,96	5.419
32	785.179,36 324.101,96	33	785.173,598 324.078,445	24.211
33	785.173,598 324.078,445	34	785.170,47 324.068,86	10.082
34	785.170,47 324.068,86	35	785.186,69 324.073,6	16.898
35	785.186,69 324.073,6	36	785.192,44 324.074,56	5.83
36	785.192,44 324.074,56	37	785.189,62 324.067,06	8.013
37	785.189,62 324.067,06	38	785.177,11 324.057,83	15.546
38	785.177,11 324.057,83	39	785.173,53 324.050,46	8.193
39	785.173,53 324.050,46	40	785.167,74 324.041,99	10.26
40	785.167,74 324.041,99	41	785.172,17 324.038,39	5.708
41	785.172,17 324.038,39	42	785.173,32 324.014,19	24.227
42	785.173,32 324.014,19	43	785.163,3 324.006,53	12.613
43	785.163,3 324.006,53	44	785.164,16 323.999,44	7.142
44	785.164,16 323.999,44	45	785.175,94 323.992,67	13.587
45	785.175,94 323.992,67	46	785.185,16 323.980,52	15.252
46	785.185,16 323.980,52	47	785.183,52 323.971,89	8.784
47	785.183,52 323.971,89	48	785.171,21 323.951,12	24.144
48	785.171,21 323.951,12	49	785.165,79 323.939,68	12.659
49	785.165,79 323.939,68	50	785.163,14 323.937,63	3.35
50	785.163,14 323.937,63	51	785.152,33 323.931,85	12.258
51	785.152,33 323.931,85	52	785.133,63 323.946,87	23.985
52	785.133,63 323.946,87	53	785.125,48 323.952,87	10.12
53	785.125,48 323.952,87	54	785.118,26 323.951,61	7.329
54	785.118,26 323.951,61	55	785.115,2 323.959,65	8.603
55	785.115,2 323.959,65	56	785.113,53 323.988,91	29.308
56	785.113,53 323.988,91	57	785.109,15 324.001,55	13.377
57	785.109,15 324.001,55	58	785.106,18 324.019,37	18.066
58	785.106,18 324.019,37	59	785.104,456 324.023,556	4.527
59	785.104,456 324.023,556	60	785.100,054 324.019,364	6.079
60	785.100,054 324.019,364	61	785.092,189 323.998,156	22.619
61	785.092,189 323.998,156	62	785.091,253 323.992,271	5.959
62	785.091,253 323.992,271	63	785.085,7 323.978,781	14.588
63	785.085,7 323.978,781	64	785.088,118 323.977,001	3.003
64	785.088,118 323.977,001	65	785.158,199 323.885,198	115.495
65	785.158,199 323.885,198	66	785.169,962 323.791,311	94.621
66	785.169,962 323.791,311	67	785.178,39 323.796,604	9.952
67	785.178,39 323.796,604	68	785.194,786 323.806,506	19.154
68	785.194,786 323.806,506	69	785.211,938 323.816,848	20.029
69	785.211,938 323.816,848	70	785.301,355 323.890,678	115.958
70	785.301,355 323.890,678	71	785.367,141 323.946,256	86.12
71	785.367,141 323.946,256	1	785.410,79 323.984,586	58.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.919	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

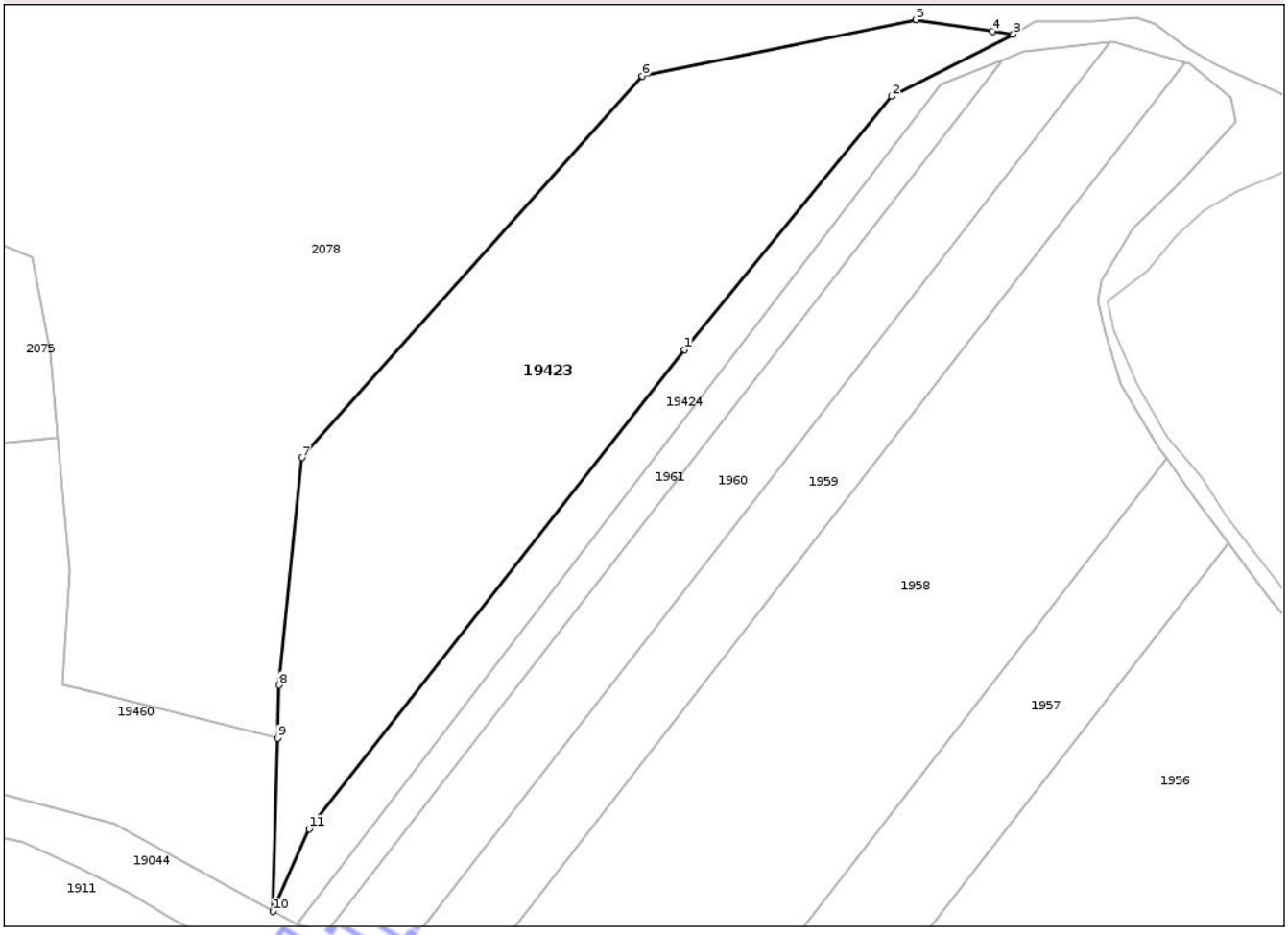
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	21.919	-	851/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.466,051 324.119,869	2	784.537,952 324.207,594	113.426
2	784.537,952 324.207,594	3	784.580,094 324.229,091	47.308
3	784.580,094 324.229,091	4	784.572,896 324.230,163	7.277
4	784.572,896 324.230,163	5	784.546,266 324.234,128	26.924
5	784.546,266 324.234,128	6	784.451,339 324.214,684	96.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.451,339 324.214,684	7	784.333,377 324.082,428	177.219
7	784.333,377 324.082,428	8	784.325,477 324.003,578	79.245
8	784.325,477 324.003,578	9	784.324,866 323.985,153	18.435
9	784.324,866 323.985,153	10	784.323,241 323.925,188	59.987
10	784.323,241 323.925,188	11	784.335,823 323.953,746	31.207
11	784.335,823 323.953,746	1	784.466,051 324.119,869	211.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.789	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

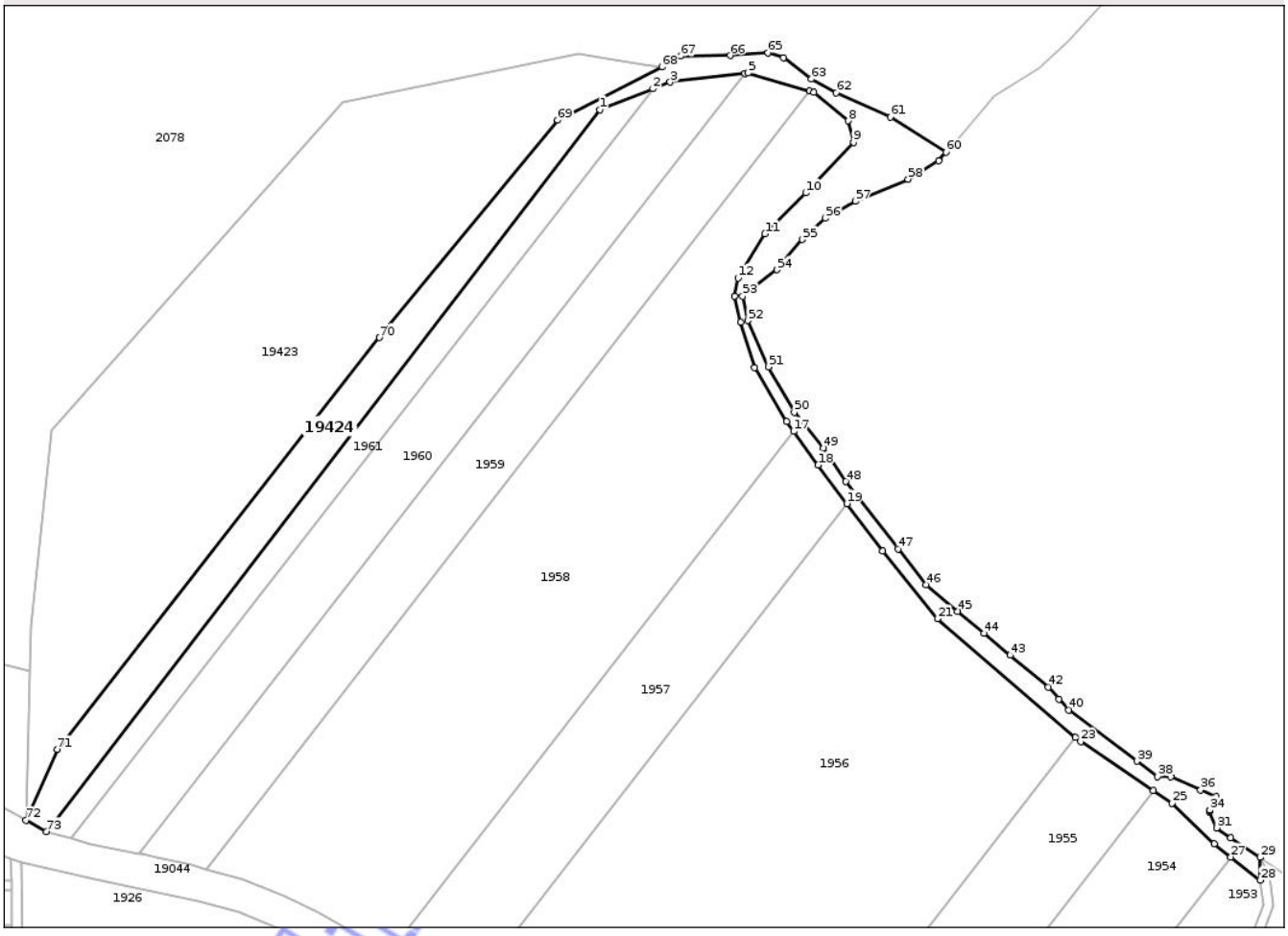
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	9.789	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.554,994 324.211,815	2	784.576,447 324.220,188	23.029
4	784.613,646 324.226,492	5	784.614,925 324.226,643	1.288
7	784.641,408 324.218,746	8	784.655,457 324.207,299	18.122
10	784.638,221 324.178,254	11	784.621,78 324.161,674	23.35
13	784.609,374 324.136,661	14	784.611,885 324.125,969	10.983
16	784.630,483 324.086,04	17	784.633,377 324.082,038	4.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.576,447 324.220,188	3	784.583,429 324.222,913	7.495
5	784.614,925 324.226,643	6	784.639,813 324.219,221	25.971
8	784.655,457 324.207,299	9	784.657,458 324.198,615	8.912
11	784.621,78 324.161,674	12	784.610,857 324.143,929	20.837
14	784.611,885 324.125,969	15	784.617,424 324.107,724	19.067
17	784.633,377 324.082,038	18	784.643,196 324.068,467	16.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.583,429 324.222,913	4	784.613,646 324.226,492	30.428
6	784.639,813 324.219,221	7	784.641,408 324.218,746	1.664
9	784.657,458 324.198,615	10	784.638,221 324.178,254	28.011
12	784.610,857 324.143,929	13	784.609,374 324.136,661	7.418
15	784.617,424 324.107,724	16	784.630,483 324.086,04	25.313
18	784.643,196 324.068,467	19	784.654,827 324.052,935	19.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.654,827 324.052,935	20	784.669,211 324.033,728	23.996
22	784.747,167 323.958,677	23	784.749,176 323.956,955	2.646
25	784.786,146 323.932,103	26	784.803,117 323.915,668	23.625
28	784.821,761 323.901,0	29	784.821,648 323.910,218	9.219
31	784.804,18 323.922,13	32	784.801,16 323.928,59	7.131
34	784.801,436 323.929,223	35	784.803,84 323.934,73	6.009
37	784.785,68 323.942,65	38	784.780,35 323.942,79	5.332
40	784.744,41 323.969,7	41	784.740,451 323.974,112	5.928
43	784.720,78 323.991,74	44	784.710,16 324.000,62	13.843
46	784.686,7 324.020,24	47	784.675,49 324.034,64	18.249
49	784.645,42 324.075,37	50	784.633,55 324.089,71	18.615
52	784.614,89 324.126,73	53	784.612,74 324.136,61	10.111
55	784.636,79 324.159,44	56	784.646,19 324.168,07	12.761
58	784.679,5 324.183,81	59	784.691,86 324.191,28	14.442
61	784.672,375 324.208,945	62	784.650,518 324.218,557	23.877
64	784.629,232 324.232,758	65	784.622,936 324.234,734	6.599
67	784.587,806 324.233,414	68	784.580,094 324.229,091	8.841
70	784.466,051 324.119,869	71	784.335,823 323.953,746	211.083
73	784.331,594 323.920,603	1	784.554,994 324.211,815	367.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	784.669,211 324.033,728	21	784.691,374 324.006,491	35.115
23	784.749,176 323.956,955	24	784.778,586 323.937,185	35.437
26	784.803,117 323.915,668	27	784.809,866 323.910,358	8.587
29	784.821,648 323.910,218	30	784.809,88 323.918,12	14.175
32	784.801,16 323.928,59	33	784.801,343 323.929,009	0.457
35	784.803,84 323.934,73	36	784.797,7 323.937,4	6.695
38	784.780,35 323.942,79	39	784.772,01 323.949,03	10.416
41	784.740,451 323.974,112	42	784.736,2 323.978,85	6.366
44	784.710,16 324.000,62	45	784.699,54 324.009,5	13.843
47	784.675,49 324.034,64	48	784.654,37 324.061,79	34.397
50	784.633,55 324.089,71	51	784.623,07 324.108,07	21.14
53	784.612,74 324.136,61	54	784.626,61 324.147,25	17.481
56	784.646,19 324.168,07	57	784.658,22 324.174,86	13.814
59	784.691,86 324.191,28	60	784.694,79 324.194,625	4.447
62	784.650,518 324.218,557	63	784.640,541 324.224,22	11.472
65	784.622,936 324.234,734	66	784.607,72 324.233,673	15.253
68	784.580,094 324.229,091	69	784.537,952 324.207,594	47.308
71	784.335,823 323.953,746	72	784.323,241 323.925,188	31.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	784.691,374 324.006,491	22	784.747,167 323.958,677	73.478
24	784.778,586 323.937,185	25	784.786,146 323.932,103	9.109
27	784.809,866 323.910,358	28	784.821,761 323.901,0	15.135
30	784.809,88 323.918,12	31	784.804,18 323.922,13	6.969
33	784.801,343 323.929,009	34	784.801,436 323.929,223	0.233
36	784.797,7 323.937,4	37	784.785,68 323.942,65	13.117
39	784.772,01 323.949,03	40	784.744,41 323.969,7	34.482
42	784.736,2 323.978,85	43	784.720,78 323.991,74	20.098
45	784.699,54 324.009,5	46	784.686,7 324.020,24	16.74
48	784.654,37 324.061,79	49	784.645,42 324.075,37	16.264
51	784.623,07 324.108,07	52	784.614,89 324.126,73	20.374
54	784.626,61 324.147,25	55	784.636,79 324.159,44	15.882
57	784.658,22 324.174,86	58	784.679,5 324.183,81	23.086
60	784.694,79 324.194,625	61	784.672,375 324.208,945	26.599
63	784.640,541 324.224,22	64	784.629,232 324.232,758	14.17
66	784.607,72 324.233,673	67	784.587,806 324.233,414	19.916
69	784.537,952 324.207,594	70	784.466,051 324.119,869	113.426
72	784.323,241 323.925,188	73	784.331,594 323.920,603	9.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		197.302	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

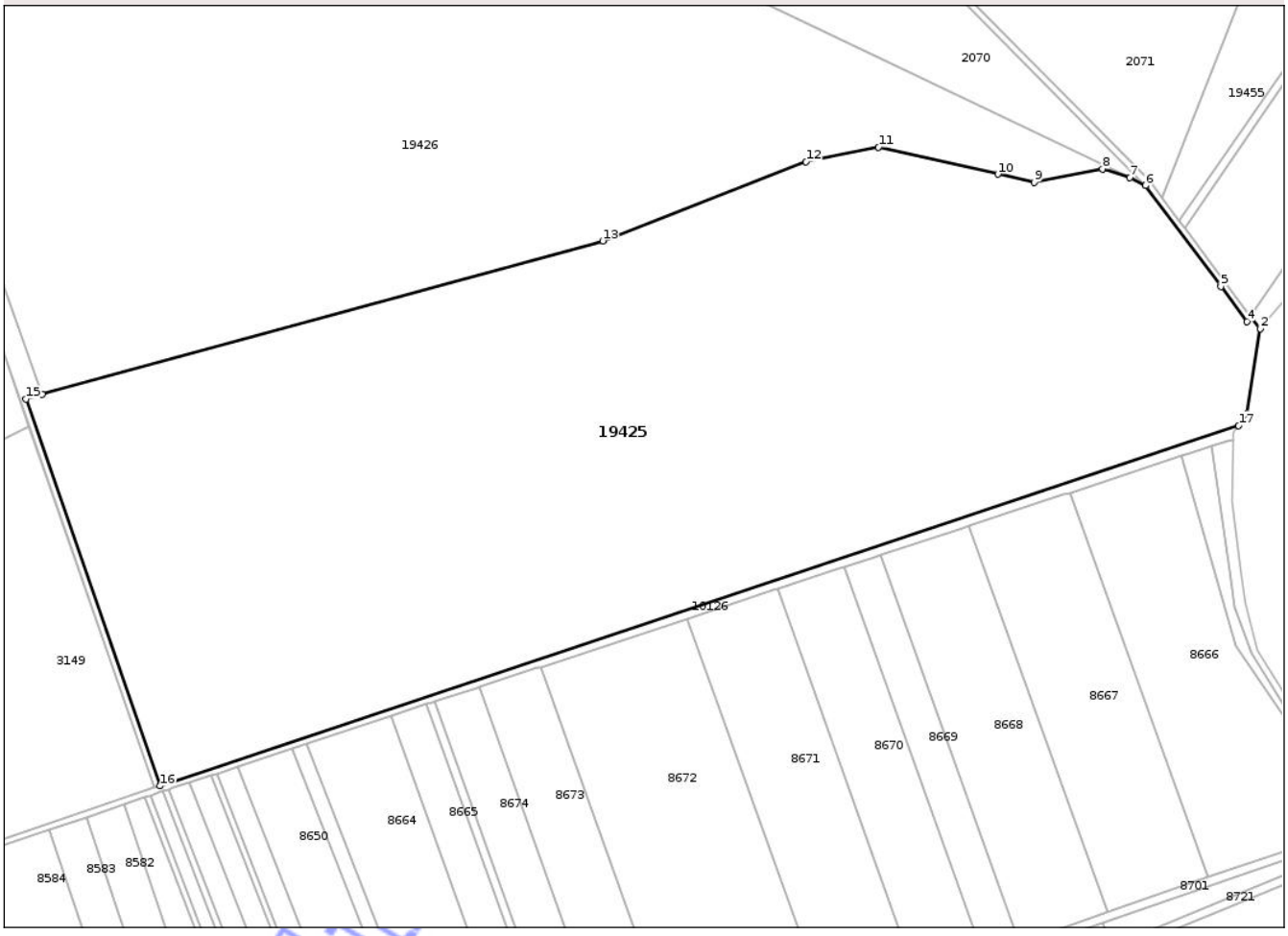
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	197.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	197.302	-	227	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.473,16 326.087,88	2	783.482,38 326.145,94	58.788
2	783.482,38 326.145,94	3	783.475,904 326.154,148	10.455
3	783.475,904 326.154,148	4	783.473,536 326.150,634	4.237
4	783.473,536 326.150,634	5	783.455,695 326.174,511	29.806
5	783.455,695 326.174,511	6	783.404,578 326.242,92	85.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.404,578 326.242,92	7	783.394,01 326.248,201	11.814
7	783.394,01 326.248,201	8	783.375,466 326.254,177	19.483
8	783.375,466 326.254,177	9	783.328,985 326.244,927	47.392
9	783.328,985 326.244,927	10	783.304,371 326.250,514	25.24
10	783.304,371 326.250,514	11	783.223,597 326.268,85	82.829
11	783.223,597 326.268,85	12	783.174,351 326.259,024	50.217
12	783.174,351 326.259,024	13	783.036,38 326.205,391	148.029
13	783.036,38 326.205,391	14	782.656,165 326.101,69	394.103
14	782.656,165 326.101,69	15	782.645,273 326.098,167	11.448
15	782.645,273 326.098,167	16	782.736,23 325.836,217	277.292
16	782.736,23 325.836,217	17	783.467,742 326.080,334	771.17
17	783.467,742 326.080,334	1	783.473,16 326.087,88	9.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		232.429	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

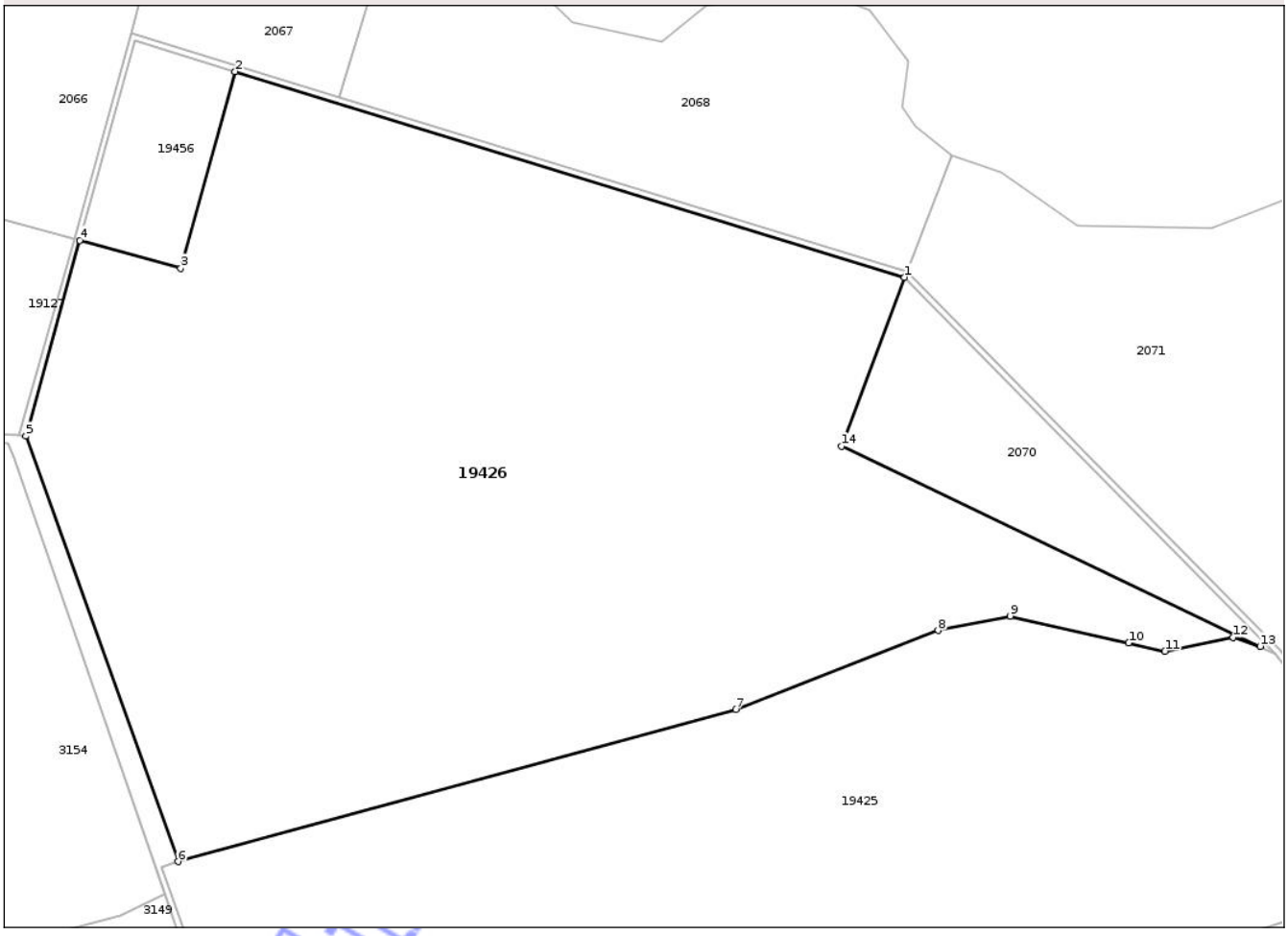
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	232.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	232.429	-	226/8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.151,445 326.499,476	2	782.695,164 326.639,602	477.313
2	782.695,164 326.639,602	3	782.658,181 326.505,618	138.994
3	782.658,181 326.505,618	4	782.589,335 326.524,621	71.42
4	782.589,335 326.524,621	5	782.552,575 326.391,442	138.159
5	782.552,575 326.391,442	6	782.656,165 326.101,69	307.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.656,165 326.101,69	7	783.036,38 326.205,391	394.103
7	783.036,38 326.205,391	8	783.174,351 326.259,024	148.029
8	783.174,351 326.259,024	9	783.223,597 326.268,85	50.217
9	783.223,597 326.268,85	10	783.304,371 326.250,514	82.829
10	783.304,371 326.250,514	11	783.328,985 326.244,927	25.24
11	783.328,985 326.244,927	12	783.375,466 326.254,177	47.392
12	783.375,466 326.254,177	13	783.394,01 326.248,201	19.483
13	783.394,01 326.248,201	14	783.108,71 326.384,508	316.189
14	783.108,71 326.384,508	1	783.151,445 326.499,476	122.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.850	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

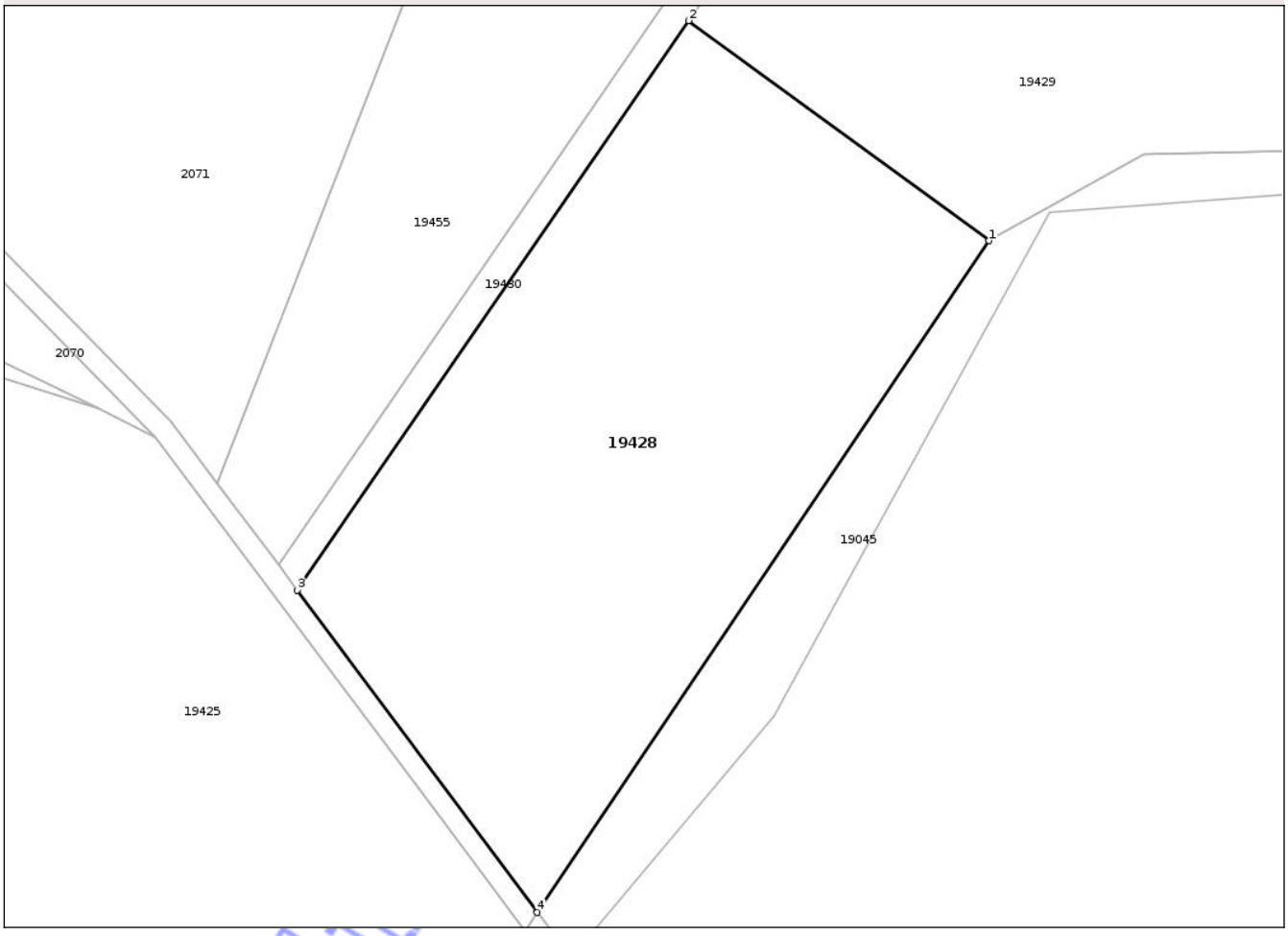
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.850	-	P226/9/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.560,383 326.279,557	2	783.504,18 326.320,632	69.613
2	783.504,18 326.320,632	3	783.430,965 326.214,29	129.109
3	783.430,965 326.214,29	4	783.475,904 326.154,148	75.077
4	783.475,904 326.154,148	1	783.560,383 326.279,557	151.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.188	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

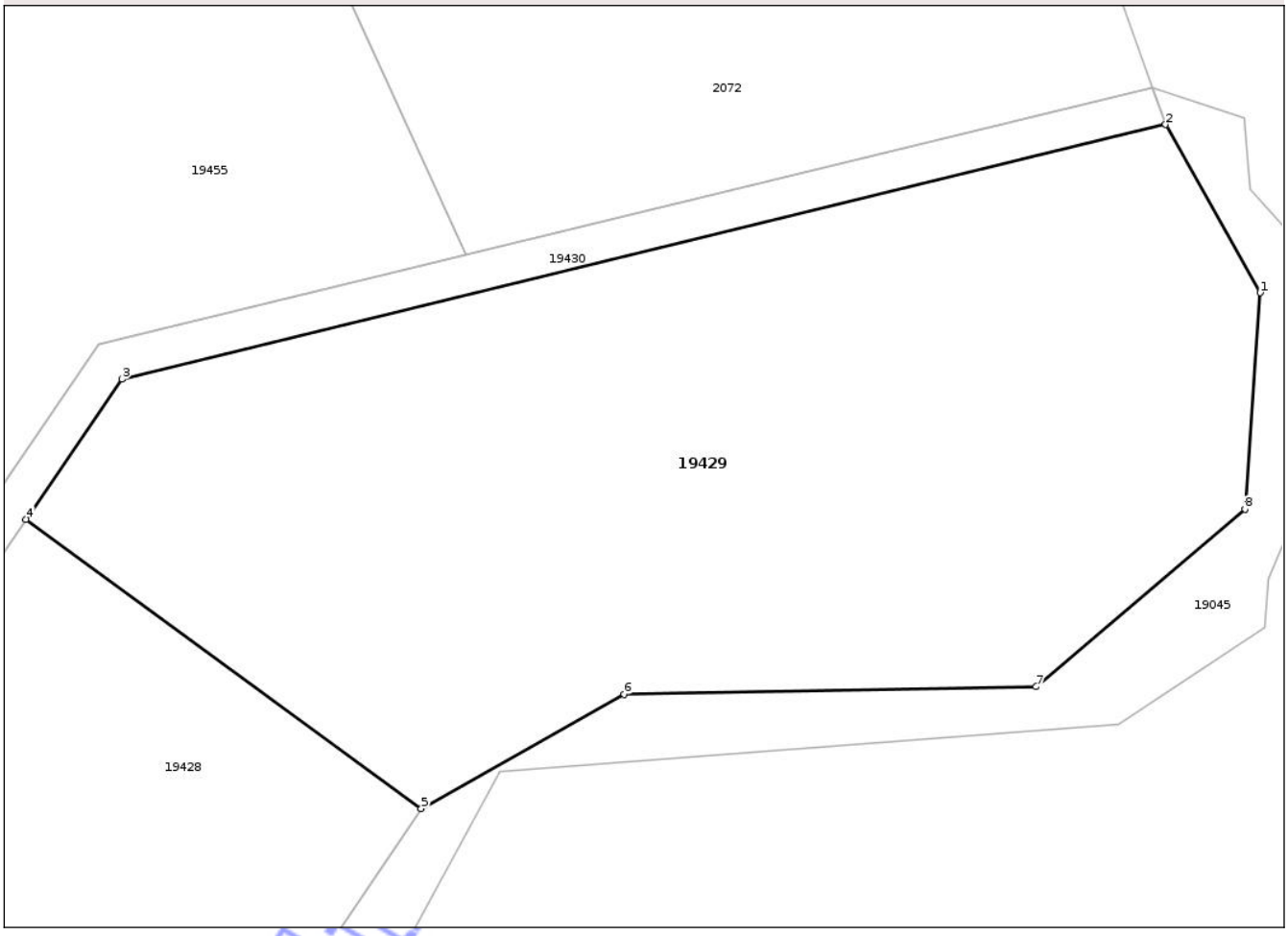
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.188	-	P226/9/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.679,678 326.352,78	2	783.666,21 326.376,677	27.431
2	783.666,21 326.376,677	3	783.517,869 326.340,513	152.686
3	783.517,869 326.340,513	4	783.504,18 326.320,632	24.138
4	783.504,18 326.320,632	5	783.560,383 326.279,557	69.613
5	783.560,383 326.279,557	6	783.589,233 326.295,761	33.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.589,233 326.295,761	7	783.647,795 326.296,842	58.572
7	783.647,795 326.296,842	8	783.677,515 326.322,052	38.972
8	783.677,515 326.322,052	1	783.679,678 326.352,78	30.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

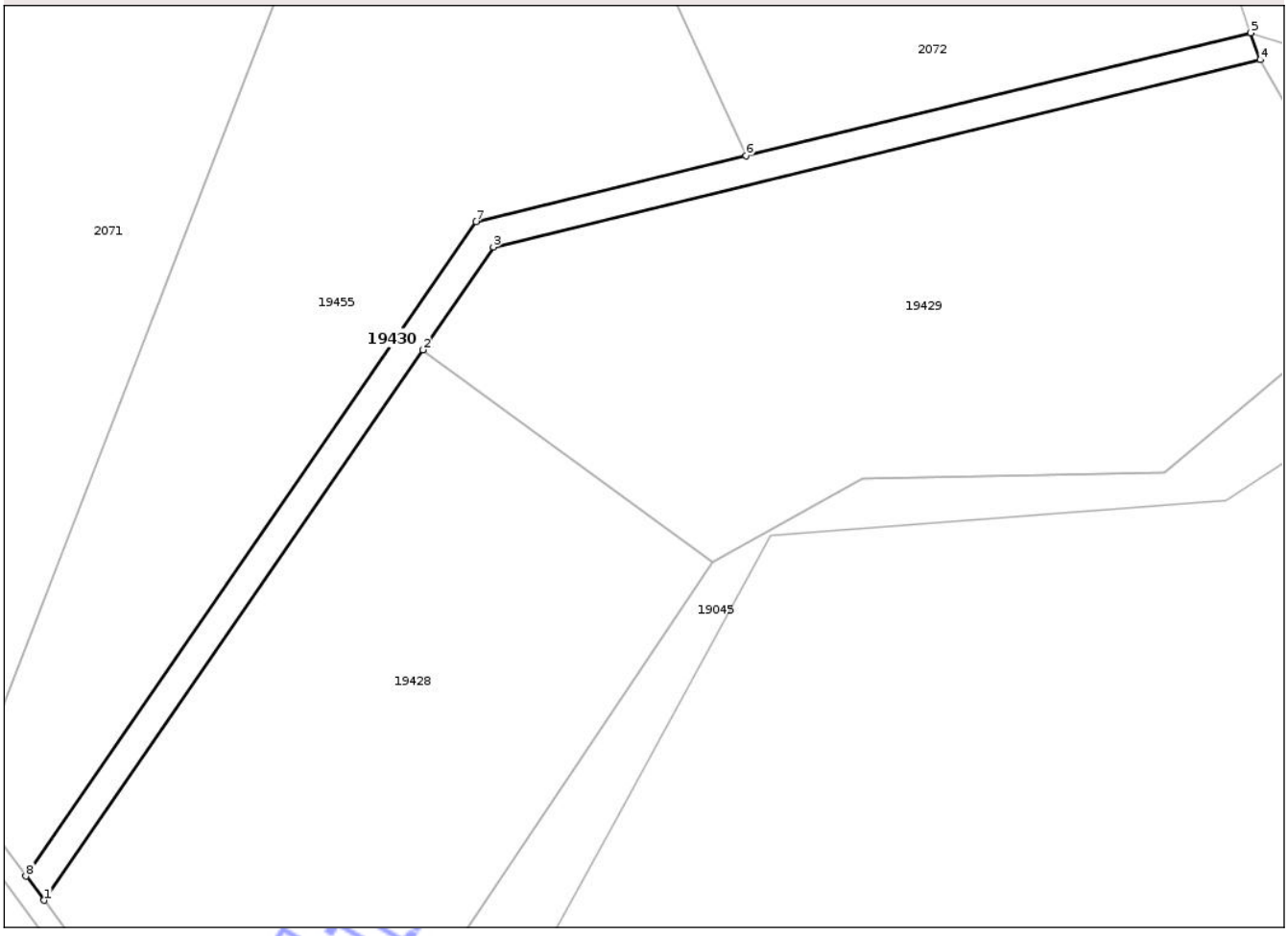
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.700	-	P226/9/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.430,965 326.214,29	2	783.504,18 326.320,632	129.109
2	783.504,18 326.320,632	3	783.517,869 326.340,513	24.138
3	783.517,869 326.340,513	4	783.666,21 326.376,677	152.686
4	783.666,21 326.376,677	5	783.664,38 326.381,9	5.534
5	783.664,38 326.381,9	6	783.566,72 326.358,12	100.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.566,72 326.358,12	7	783.514,498 326.345,404	53.748
7	783.514,498 326.345,404	8	783.427,458 326.218,983	153.487
8	783.427,458 326.218,983	1	783.430,965 326.214,29	5.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P 226/5/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110137	Din acte: 32.953 Masurata: 32.954	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79248 / 01/04/2025		
Act Administrativ nr. 46, din 27/02/2025 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 7318 din 27.03.2025, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 1622 din 20.03.2025, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 7340 din 27.03.2025, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 7657 din 31.03.2025, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 7159 din 26.03.2025, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

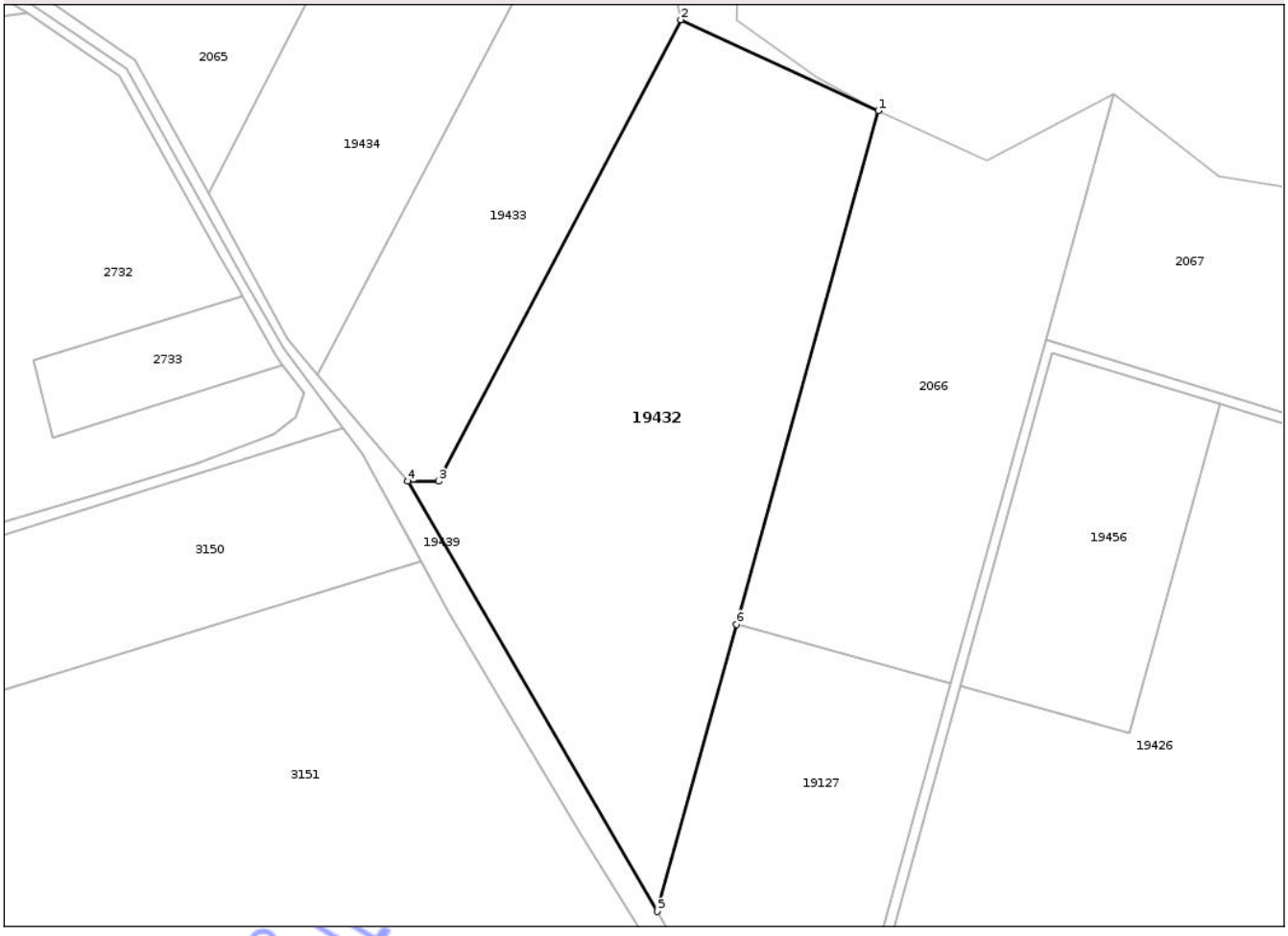
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110137	Din acte: 32.953 Masurata: 32.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	32.954	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.555,85 326.759,11	2	782.475,345 326.796,119	88.604
2	782.475,345 326.796,119	3	782.376,416 326.608,16	212.404
3	782.376,416 326.608,16	4	782.364,043 326.608,164	12.373
4	782.364,043 326.608,164	5	782.465,82 326.432,892	202.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	782.465,82 326.432,892	6	782.498,092 326.549,813	121.293
6	782.498,092 326.549,813	1	782.555,85 326.759,11	217.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; TITLUL DE PROPRIETATE EMIS PE UAT MIHAIL KOGALNICEANU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1979, din 21/01/2004 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOIEVOD MARIA** 2) **BUSTIUC ANCUTA** 3) **NITU MARIOARA** 4) **PERJU ORTANTA** 5) **BARABANCEA OZANA** 6) **DOICIU STELA ANA** 7) **IOZSA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	TITLUL DE PROPRIETATE EMIS PE UAT MIHAIL KOGALNICEANU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	20.000	-	226/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.485,73 326.953,685	2	782.327,238 326.651,477	341.247
2	782.327,238 326.651,477	3	782.364,043 326.608,164	56.839
3	782.364,043 326.608,164	4	782.376,416 326.608,16	12.373
4	782.376,416 326.608,16	5	782.475,345 326.796,119	212.404
5	782.475,345 326.796,119	6	782.465,14 326.842,482	47.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.465,14 326.842,482	7	782.483,023 326.881,439	42.865
7	782.483,023 326.881,439	8	782.529,707 326.945,226	79.045
8	782.529,707 326.945,226	9	782.531,816 326.965,506	20.389
9	782.531,816 326.965,506	10	782.510,161 326.979,373	25.714
10	782.510,161 326.979,373	1	782.485,73 326.953,685	35.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.301	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; TITLUL DE PROPRIETATE EMIS PE UAT MIHAIL KOGALNICEANU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1974, din 21/01/2004 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLANARU DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

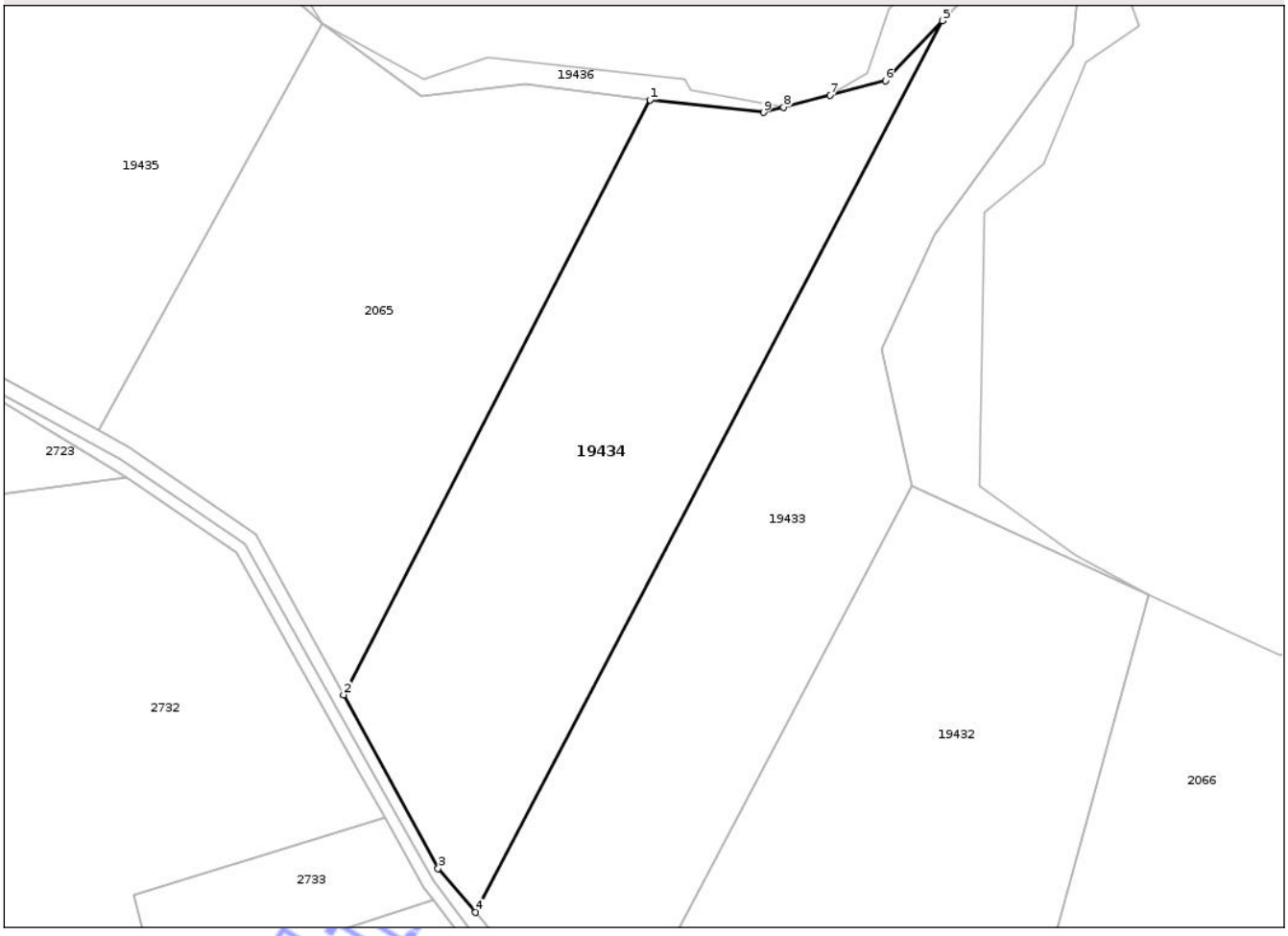
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.301	TITLUL DE PROPRIETATE EMIS PE UAT MIHAIL KOGALNICEANU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	20.301	-	226/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.386,464 326.926,86	2	782.282,525 326.725,196	226.874
2	782.282,525 326.725,196	3	782.314,586 326.666,369	66.996
3	782.314,586 326.666,369	4	782.327,238 326.651,477	19.541
4	782.327,238 326.651,477	5	782.485,73 326.953,685	341.247
5	782.485,73 326.953,685	6	782.466,384 326.933,346	28.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.466,384 326.933,346	7	782.447,539 326.928,437	19.474
7	782.447,539 326.928,437	8	782.431,816 326.924,338	16.249
8	782.431,816 326.924,338	9	782.425,085 326.922,58	6.957
9	782.425,085 326.922,58	1	782.386,464 326.926,86	38.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.001	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; TITLUL DE PROPRIETATE EMIS PE UAT MIHAIL KOGALNICEANU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1963, din 21/01/2004 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOTOC RODICA** 2) **DUMITRU DOINA** 3) **VISOIANU MIHAITA EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

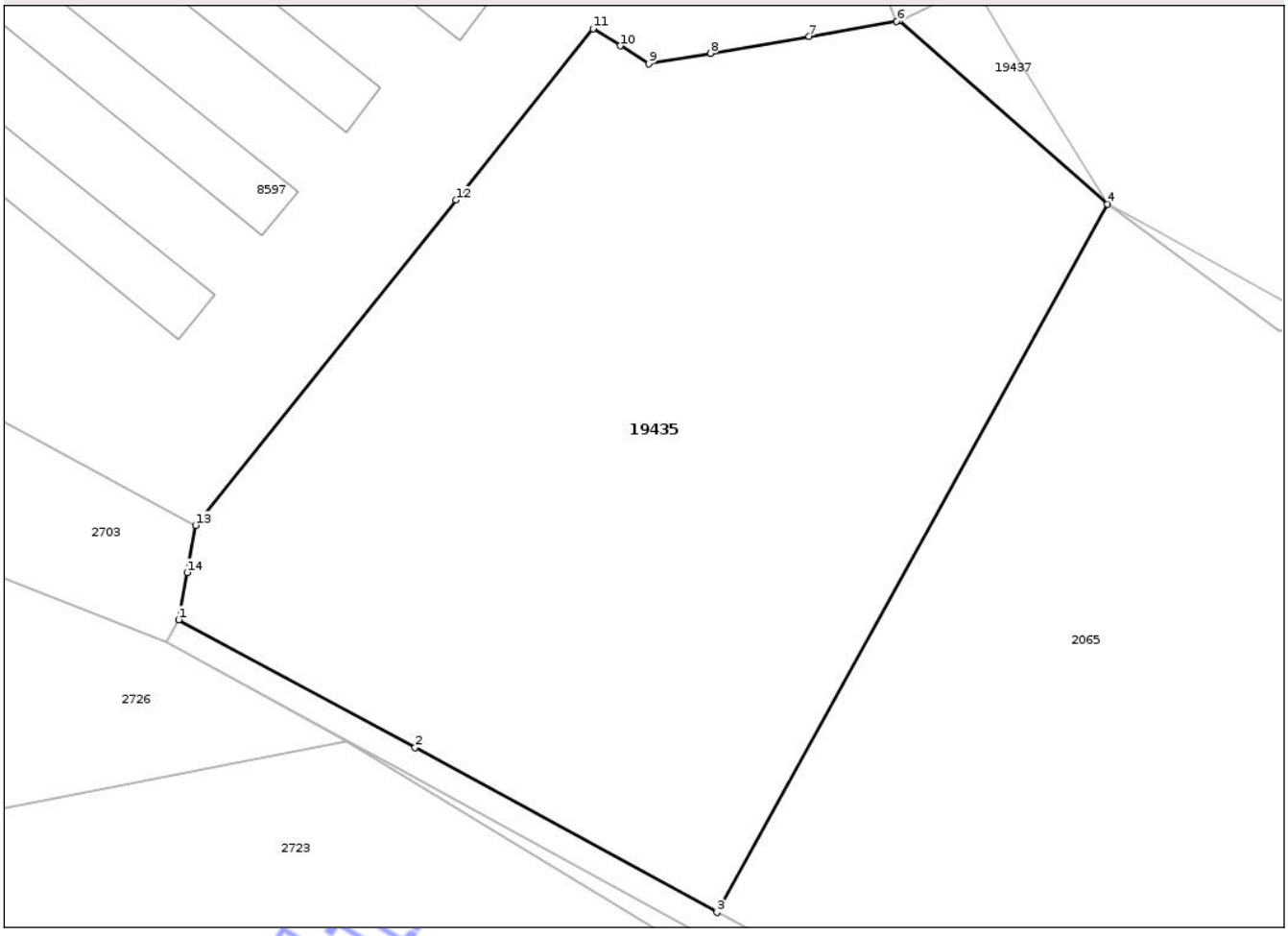
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.001	TITLUL DE PROPRIETATE EMIS PE UAT MIHAIL KOGALNICEANU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	18.001	-	Ps 226/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.094,206 326.871,935	2	782.140,347 326.847,071	52.414
2	782.140,347 326.847,071	3	782.199,191 326.814,928	67.051
3	782.199,191 326.814,928	4	782.275,355 326.952,902	157.6
4	782.275,355 326.952,902	5	782.234,78 326.988,63	54.063
5	782.234,78 326.988,63	6	782.234,271 326.988,542	0.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.234,271 326.988,542	7	782.217,163 326.985,598	17.359
7	782.217,163 326.985,598	8	782.197,951 326.982,292	19.494
8	782.197,951 326.982,292	9	782.185,91 326.980,22	12.218
9	782.185,91 326.980,22	10	782.180,335 326.983,74	6.593
10	782.180,335 326.983,74	11	782.175,03 326.987,09	6.274
11	782.175,03 326.987,09	12	782.148,28 326.953,71	42.776
12	782.148,28 326.953,71	13	782.097,49 326.890,33	81.22
13	782.097,49 326.890,33	14	782.095,845 326.881,135	9.341
14	782.095,845 326.881,135	1	782.094,206 326.871,935	9.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		959	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

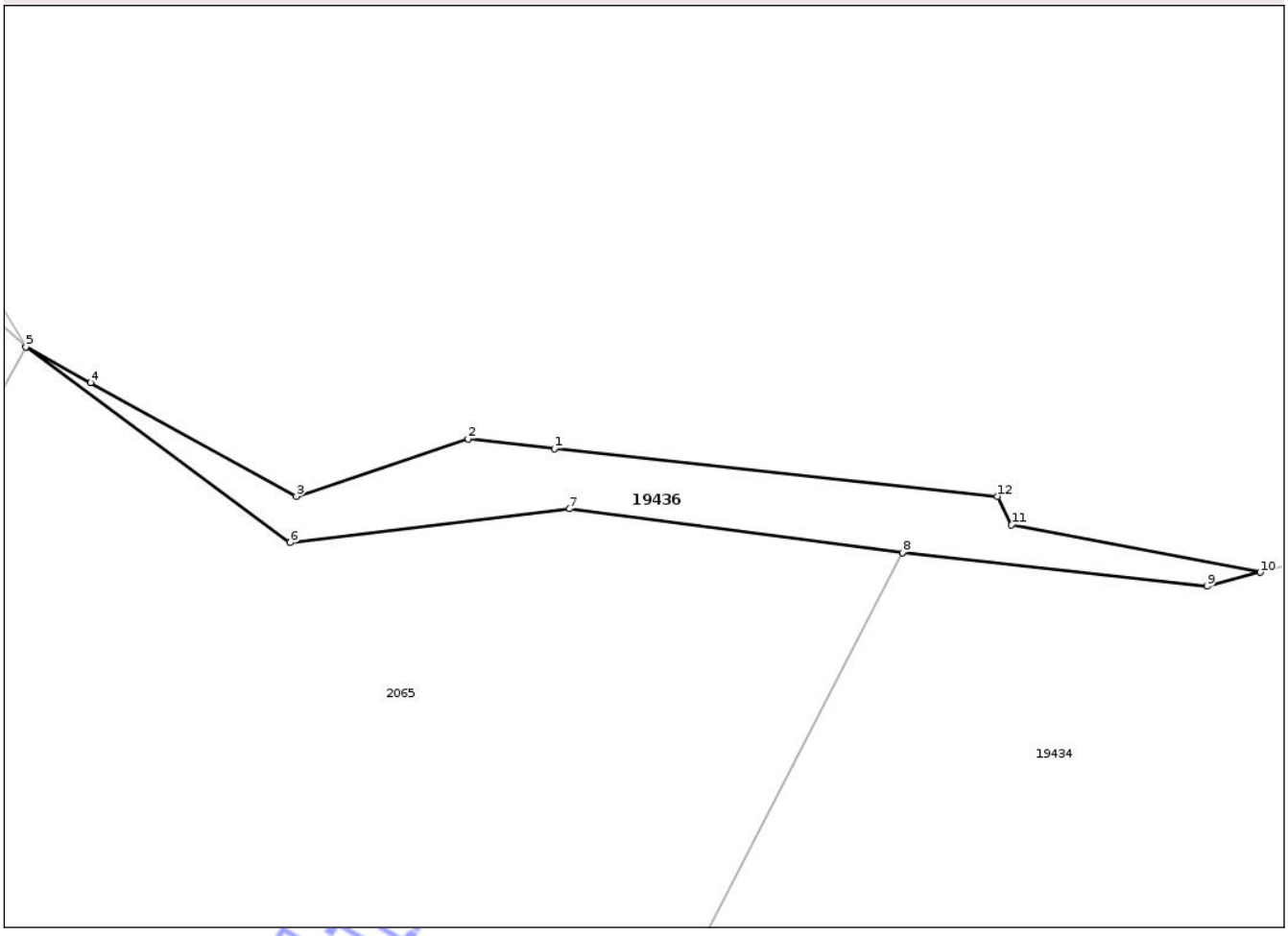
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	959	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.342,352 326.940,037	2	782.331,387 326.941,222	11.029
2	782.331,387 326.941,222	3	782.309,628 326.933,969	22.936
3	782.309,628 326.933,969	4	782.283,578 326.948,359	29.76
4	782.283,578 326.948,359	5	782.275,355 326.952,902	9.394
5	782.275,355 326.952,902	6	782.308,858 326.928,101	41.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.308,858 326.928,101	7	782.344,258 326.932,381	35.658
7	782.344,258 326.932,381	8	782.386,464 326.926,86	42.566
8	782.386,464 326.926,86	9	782.425,085 326.922,58	38.857
9	782.425,085 326.922,58	10	782.431,816 326.924,338	6.957
10	782.431,816 326.924,338	11	782.400,293 326.930,342	32.09
11	782.400,293 326.930,342	12	782.398,479 326.933,969	4.055
12	782.398,479 326.933,969	1	782.342,352 326.940,037	56.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		397	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

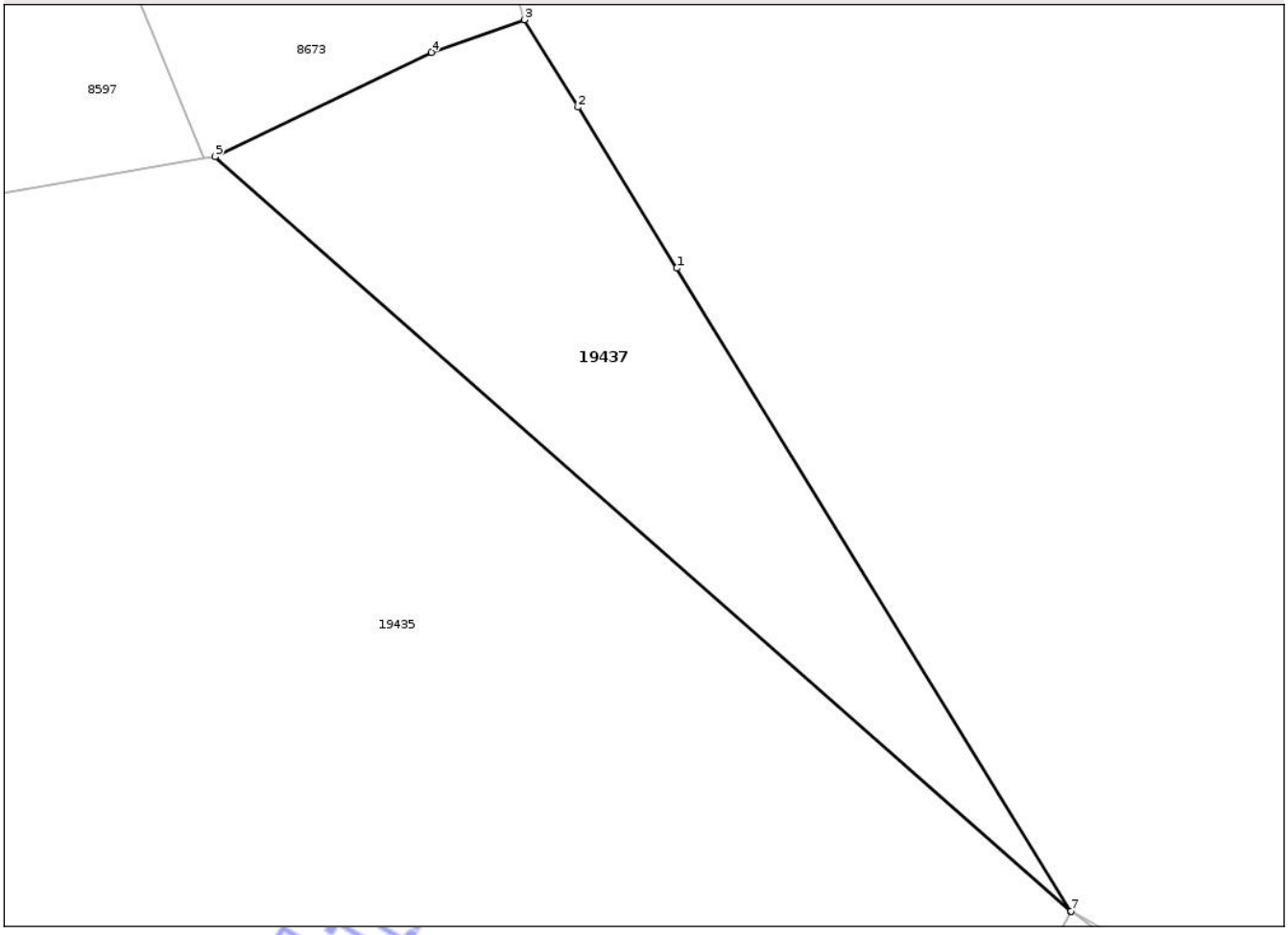
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	397	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.256,665 326.983,353	2	782.251,988 326.990,972	8.94
2	782.251,988 326.990,972	3	782.249,445 326.995,115	4.861
3	782.249,445 326.995,115	4	782.245,04 326.993,573	4.667
4	782.245,04 326.993,573	5	782.234,78 326.988,63	11.389
5	782.234,78 326.988,63	6	782.275,343 326.952,913	54.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.275,343 326.952,913	7	782.275,355 326.952,902	0.016
7	782.275,355 326.952,902	1	782.256,665 326.983,353	35.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.517	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

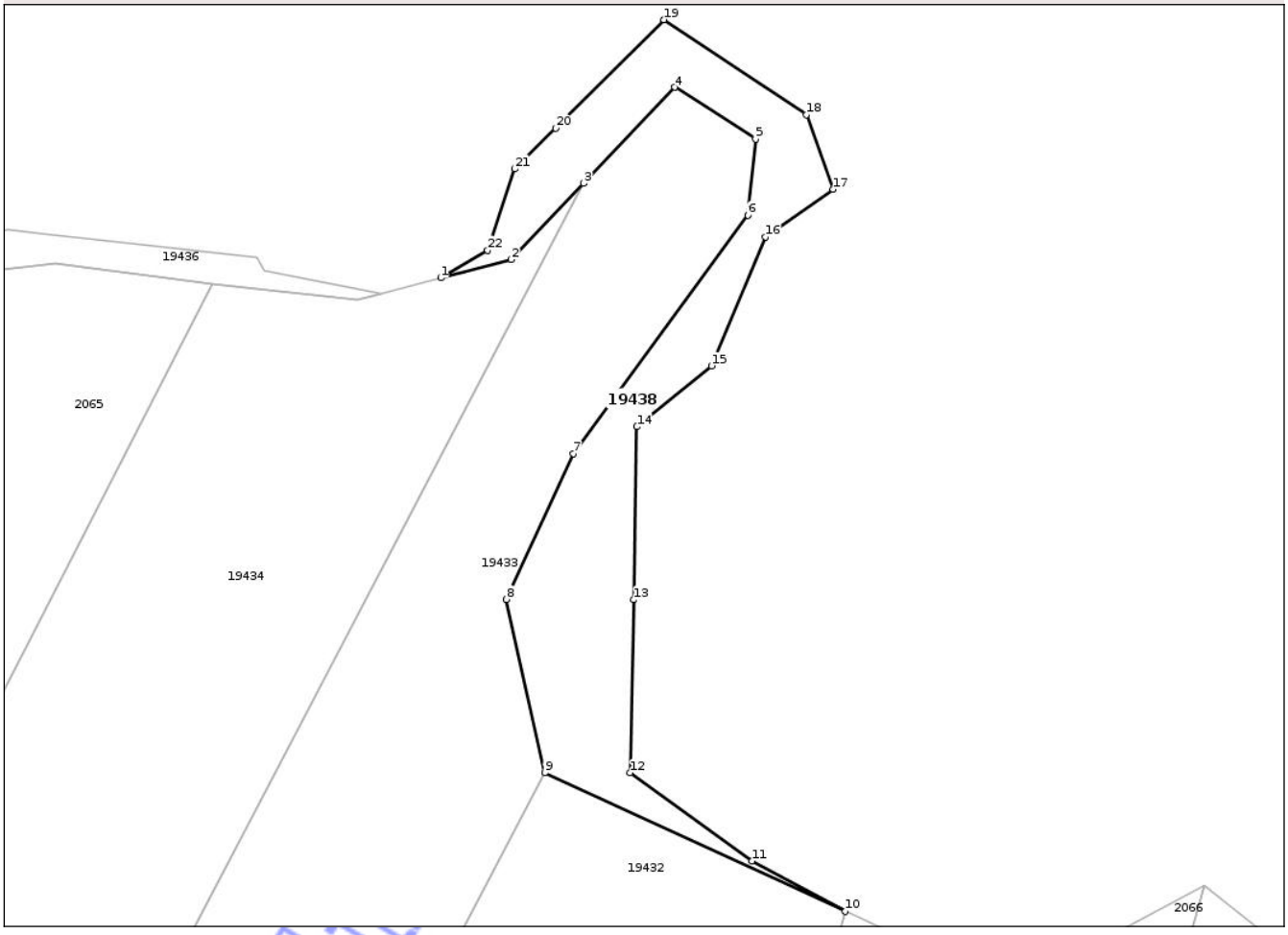
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.517	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.447,539 326.928,437	2	782.466,385 326.933,349	19.476
3	782.485,73 326.953,685	4	782.510,161 326.979,373	35.451
5	782.531,816 326.965,506	6	782.529,707 326.945,226	20.389
7	782.483,023 326.881,439	8	782.465,14 326.842,482	42.865
9	782.475,345 326.796,119	10	782.555,85 326.759,11	88.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.466,385 326.933,349	3	782.485,73 326.953,685	28.067
4	782.510,161 326.979,373	5	782.531,816 326.965,506	25.714
6	782.529,707 326.945,226	7	782.483,023 326.881,439	79.045
8	782.465,14 326.842,482	9	782.475,345 326.796,119	47.473
10	782.555,85 326.759,11	11	782.530,85 326.772,585	28.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	782.530,85 326.772,585	12	782.498,211 326.796,158	40.262
13	782.499,118 326.842,397	14	782.500,024 326.888,636	46.248
15	782.519,971 326.904,956	16	782.534,477 326.939,409	37.382
17	782.552,61 326.952,102	18	782.545,357 326.972,048	21.224
19	782.507,277 326.997,435	20	782.478,265 326.968,422	41.03
21	782.467,385 326.957,542	22	782.460,132 326.935,782	22.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	782.498,211 326.796,158	13	782.499,118 326.842,397	46.248
14	782.500,024 326.888,636	15	782.519,971 326.904,956	25.773
16	782.534,477 326.939,409	17	782.552,61 326.952,102	22.134
18	782.545,357 326.972,048	19	782.507,277 326.997,435	45.767
20	782.478,265 326.968,422	21	782.467,385 326.957,542	15.387
22	782.460,132 326.935,782	1	782.447,539 326.928,437	14.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.813	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

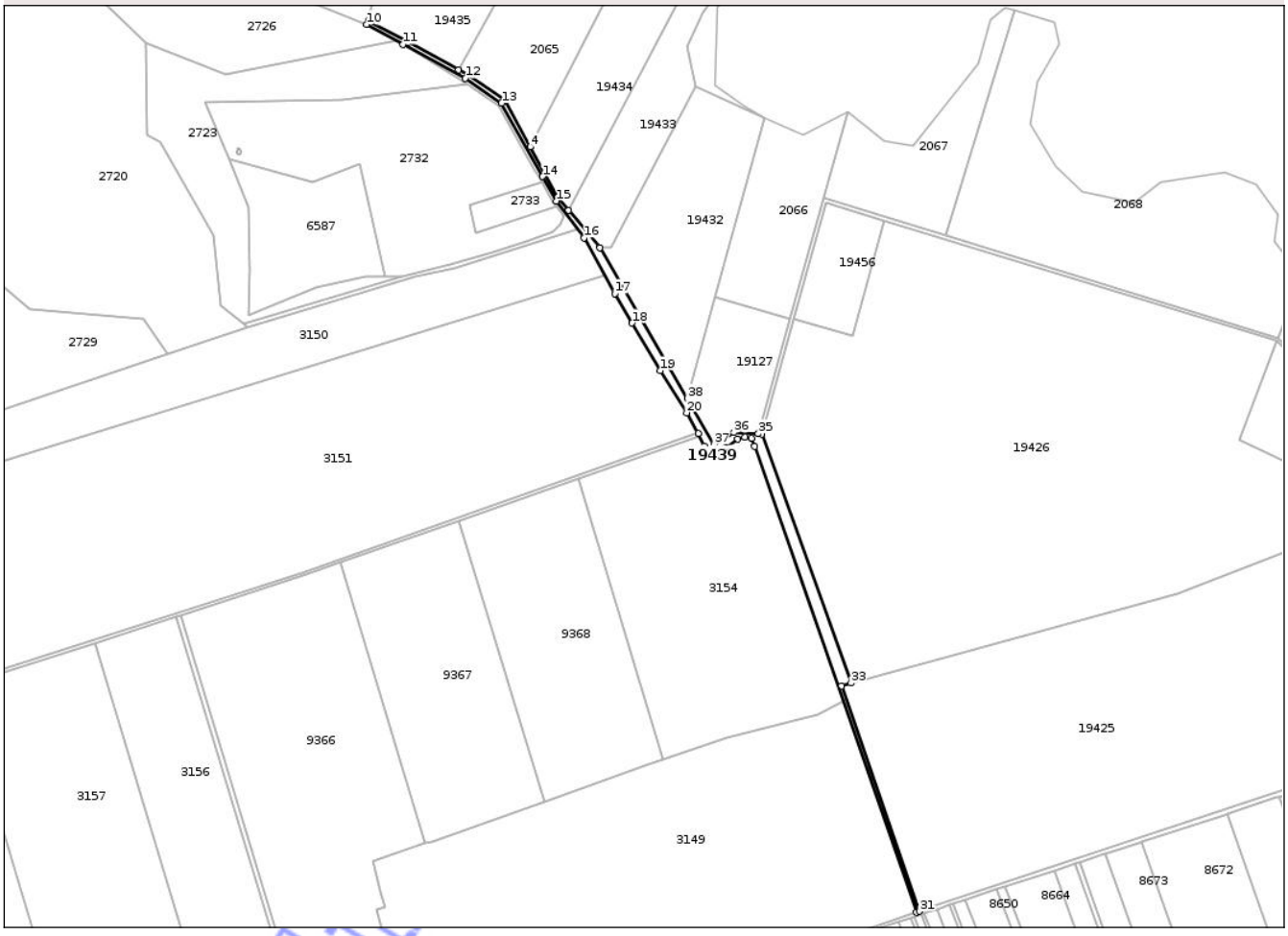
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	10.813	-	De 245/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.364,043 326.608,164	2	782.327,238 326.651,477	56.839
3	782.314,586 326.666,369	4	782.282,525 326.725,196	66.996
5	782.252,88 326.779,59	6	782.209,614 326.809,269	52.467
7	782.199,191 326.814,928	8	782.140,347 326.847,071	67.051
9	782.094,199 326.871,938	10	782.091,82 326.867,54	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.327,238 326.651,477	3	782.314,586 326.666,369	19.541
4	782.282,525 326.725,196	5	782.252,88 326.779,59	61.948
6	782.209,614 326.809,269	7	782.199,191 326.814,928	11.86
8	782.140,347 326.847,071	9	782.094,199 326.871,938	52.421
10	782.091,82 326.867,54	11	782.134,594 326.844,23	48.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	782.134,594 326.844,23	12	782.206,91 326.804,89	82.324
13	782.249,07 326.776,14	14	782.297,07 326.690,655	98.039
15	782.313,07 326.662,16	16	782.345,33 326.619,45	53.524
17	782.381,03 326.554,56	18	782.401,19 326.520,3	39.751
19	782.434,25 326.465,09	20	782.465,04 326.415,91	58.023
21	782.478,31 326.391,76	22	782.485,22 326.376,96	16.334
23	782.496,19 326.371,68	24	782.505,84 326.371,91	9.653
25	782.510,36 326.375,25	26	782.524,39 326.385,64	17.458
27	782.532,7 326.387,48	28	782.540,62 326.386,28	8.01
29	782.544,14 326.376,75	30	782.732,4 325.834,96	573.566
31	782.736,23 325.836,217	32	782.645,273 326.098,167	277.292
33	782.656,165 326.101,69	34	782.552,575 326.391,442	307.713
35	782.548,232 326.391,681	36	782.519,796 326.393,133	28.473
37	782.496,912 326.379,439	38	782.465,82 326.432,892	61.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	782.206,91 326.804,89	13	782.249,07 326.776,14	51.03
14	782.297,07 326.690,655	15	782.313,07 326.662,16	32.68
16	782.345,33 326.619,45	17	782.381,03 326.554,56	74.062
18	782.401,19 326.520,3	19	782.434,25 326.465,09	64.351
20	782.465,04 326.415,91	21	782.478,31 326.391,76	27.556
22	782.485,22 326.376,96	23	782.496,19 326.371,68	12.175
24	782.505,84 326.371,91	25	782.510,36 326.375,25	5.62
26	782.524,39 326.385,64	27	782.532,7 326.387,48	8.511
28	782.540,62 326.386,28	29	782.544,14 326.376,75	10.159
30	782.732,4 325.834,96	31	782.736,23 325.836,217	4.031
32	782.645,273 326.098,167	33	782.656,165 326.101,69	11.448
34	782.552,575 326.391,442	35	782.548,232 326.391,681	4.35
36	782.519,796 326.393,133	37	782.496,912 326.379,439	26.668
38	782.465,82 326.432,892	1	782.364,043 326.608,164	202.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.671	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

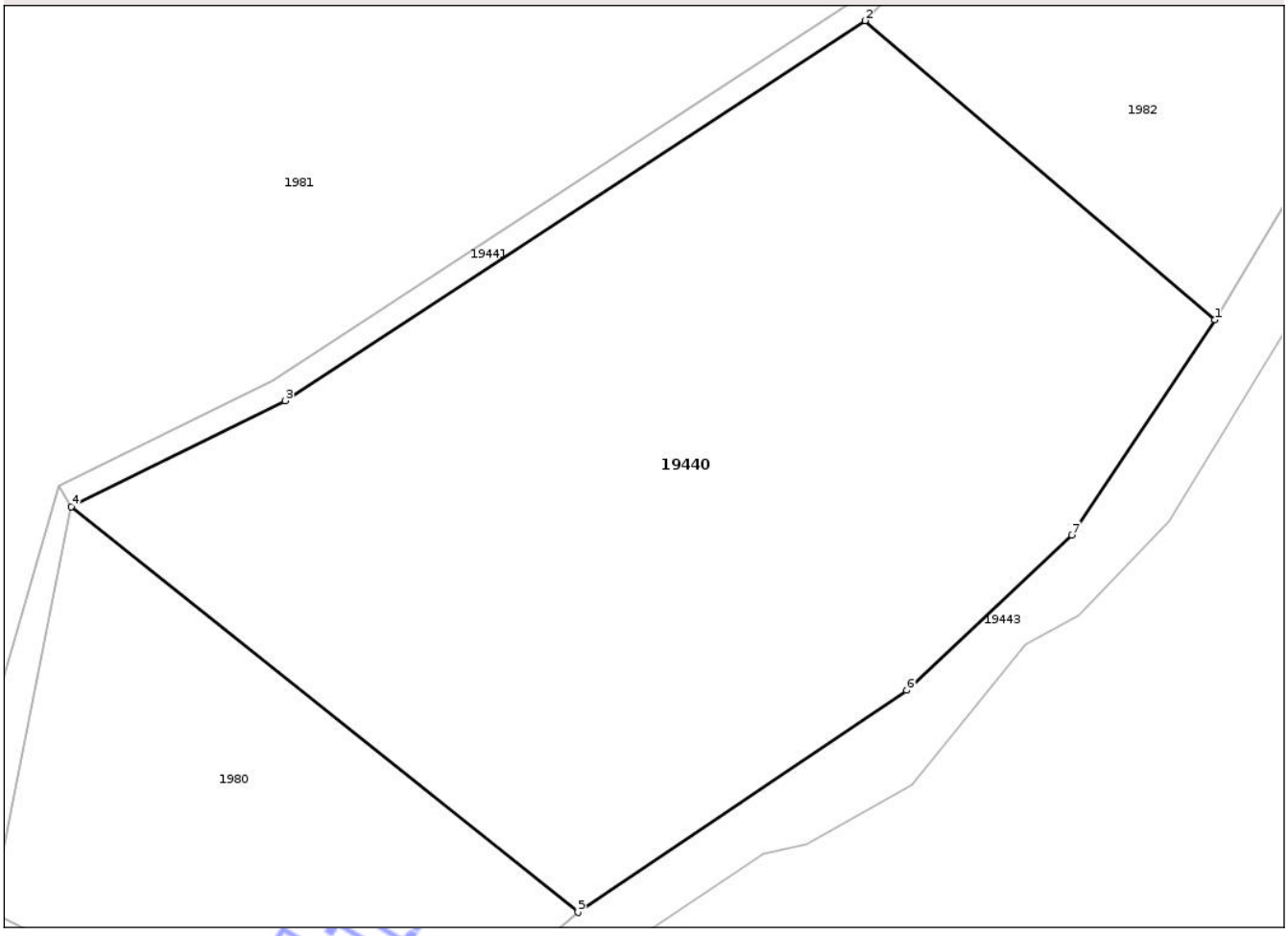
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	14.671	-	856	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.815,816 324.271,391	2	785.756,255 324.322,26	78.327
2	785.756,255 324.322,26	3	785.657,442 324.257,617	118.079
3	785.657,442 324.257,617	4	785.621,112 324.239,575	40.563
4	785.621,112 324.239,575	5	785.707,365 324.170,582	110.452
5	785.707,365 324.170,582	6	785.763,336 324.208,389	67.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.763,336 324.208,389	7	785.791,492 324.234,787	38.596
7	785.791,492 324.234,787	1	785.815,816 324.271,391	43.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.321	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

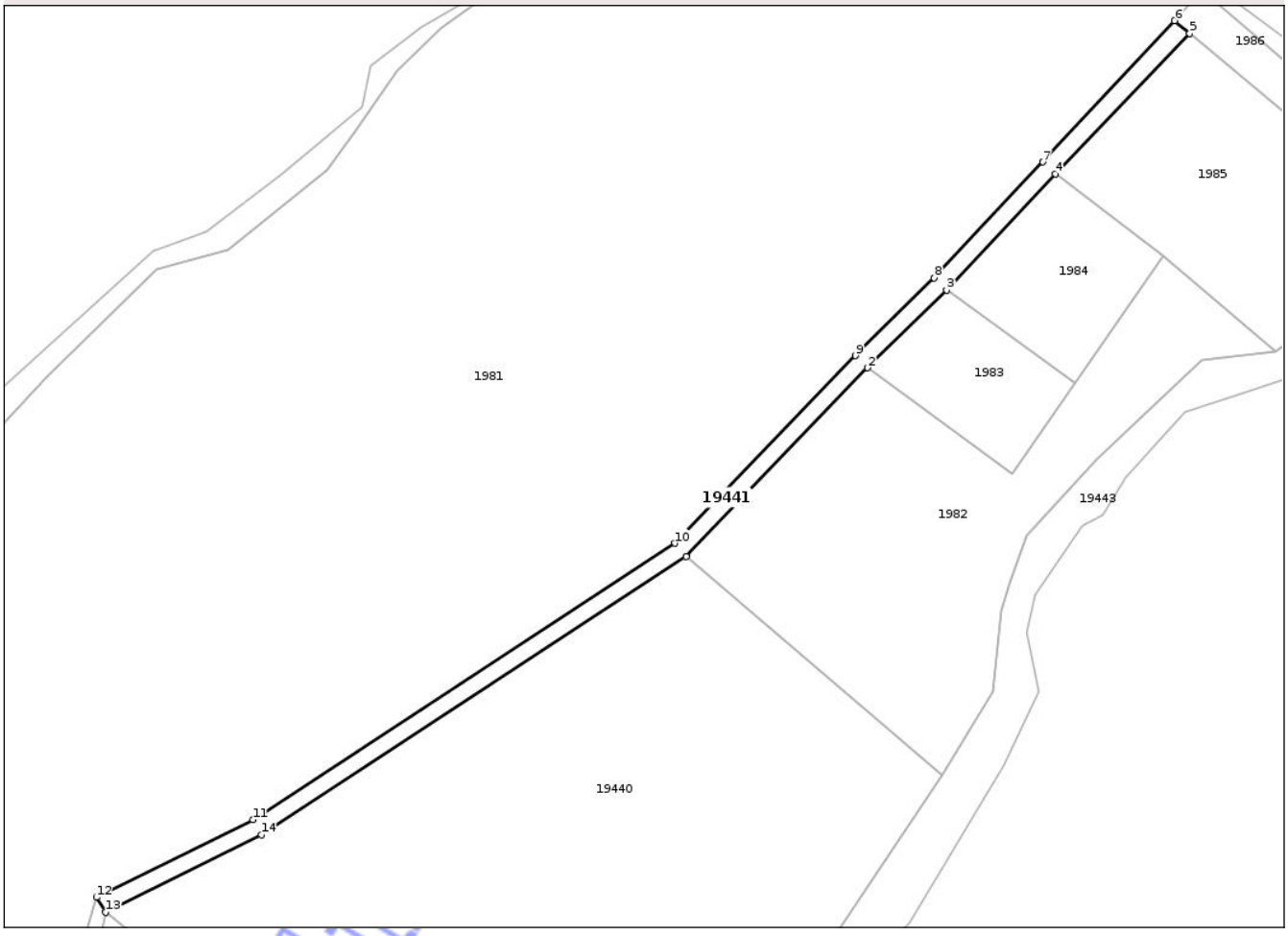
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.321	-	856	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.756,255 324.322,26	2	785.798,533 324.366,147	60.938
2	785.798,533 324.366,147	3	785.816,847 324.384,248	25.75
3	785.816,847 324.384,248	4	785.842,157 324.411,221	36.988
4	785.842,157 324.411,221	5	785.873,453 324.443,87	45.226
5	785.873,453 324.443,87	6	785.869,94 324.446,813	4.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.869,94 324.446,813	7	785.839,246 324.413,965	44.957
7	785.839,246 324.413,965	8	785.813,982 324.387,04	36.922
8	785.813,982 324.387,04	9	785.795,686 324.368,957	25.724
9	785.795,686 324.368,957	10	785.753,688 324.325,36	60.535
10	785.753,688 324.325,36	11	785.655,451 324.261,094	117.391
11	785.655,451 324.261,094	12	785.619,047 324.243,063	40.625
12	785.619,047 324.243,063	13	785.621,112 324.239,575	4.053
13	785.621,112 324.239,575	14	785.657,442 324.257,617	40.563
14	785.657,442 324.257,617	1	785.756,255 324.322,26	118.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.489	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.489	-	DE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.570,714 324.037,734	2	785.572,781 324.070,007	32.339
3	785.579,492 324.091,872	4	785.583,713 324.100,207	9.343
5	785.601,823 324.152,494	6	785.607,434 324.170,663	19.016
7	785.621,112 324.239,575	8	785.619,047 324.243,063	4.053
9	785.590,53 324.145,705	10	785.578,043 324.120,623	28.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.572,781 324.070,007	3	785.579,492 324.091,872	22.872
4	785.583,713 324.100,207	5	785.601,823 324.152,494	55.334
6	785.607,434 324.170,663	7	785.621,112 324.239,575	70.256
8	785.619,047 324.243,063	9	785.590,53 324.145,705	101.449
10	785.578,043 324.120,623	11	785.562,6 324.086,805	37.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	785.562,6 324.086,805	12	785.557,978 324.063,836	23.429
13	785.555,52 324.023,805	14	785.559,608 323.976,414	47.567
15	785.562,015 323.905,673	16	785.557,603 323.837,59	68.226
17	785.563,441 323.829,415	18	785.575,56 323.721,257	108.835
19	785.574,431 323.716,718	20	785.582,413 323.720,815	8.972
21	785.569,803 323.870,22	22	785.571,831 323.894,136	24.002
23	785.570,699 323.981,957	1	785.570,714 324.037,734	55.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	785.557,978 324.063,836	13	785.555,52 324.023,805	40.106
14	785.559,608 323.976,414	15	785.562,015 323.905,673	70.782
16	785.557,603 323.837,59	17	785.563,441 323.829,415	10.046
18	785.575,56 323.721,257	19	785.574,431 323.716,718	4.677
20	785.582,413 323.720,815	21	785.569,803 323.870,22	149.936
22	785.571,831 323.894,136	23	785.570,699 323.981,957	87.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.943	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.943	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	785.783,67 324.216,23	2	785.792,76 324.221,16	10.341
4	785.830,23 324.273,61	5	785.838,4 324.290,73	18.97
7	785.837,63 324.313,41	8	785.848,58 324.329,45	19.421
10	785.858,6 324.340,71	11	785.872,41 324.355,72	20.396
13	785.900,85 324.365,39	14	785.917,81 324.380,66	22.821
16	785.899,15 324.402,41	17	785.905,63 324.417,69	16.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	785.792,76 324.221,16	3	785.808,18 324.237,21	22.257
5	785.838,4 324.290,73	6	785.835,63 324.304,77	14.311
8	785.848,58 324.329,45	9	785.853,2 324.331,92	5.239
11	785.872,41 324.355,72	12	785.885,43 324.360,15	13.753
14	785.917,81 324.380,66	15	785.908,09 324.396,86	18.892
17	785.905,63 324.417,69	18	785.904,24 324.433,27	15.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	785.808,18 324.237,21	4	785.830,23 324.273,61	42.558
6	785.835,63 324.304,77	7	785.837,63 324.313,41	8.868
9	785.853,2 324.331,92	10	785.858,6 324.340,71	10.316
12	785.885,43 324.360,15	13	785.900,85 324.365,39	16.286
15	785.908,09 324.396,86	16	785.899,15 324.402,41	10.523
18	785.904,24 324.433,27	19	785.899,31 324.439,9	8.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	785.899,31 324.439,9	20	785.879,88 324.454,24	24.149
20	785.879,88 324.454,24	21	785.880,34 324.461,03	6.806
21	785.880,34 324.461,03	22	785.868,78 324.469,52	14.343
22	785.868,78 324.469,52	23	785.857,84 324.464,85	11.895
23	785.857,84 324.464,85	24	785.834,45 324.464,65	23.391
24	785.834,45 324.464,65	25	785.816,87 324.464,49	17.581
25	785.816,87 324.464,49	26	785.799,61 324.458,63	18.228
26	785.799,61 324.458,63	27	785.786,04 324.457,4	13.626
27	785.786,04 324.457,4	28	785.780,49 324.462,95	7.849
28	785.780,49 324.462,95	29	785.768,15 324.463,72	12.364
29	785.768,15 324.463,72	30	785.747,34 324.461,25	20.956
30	785.747,34 324.461,25	31	785.732,38 324.456,78	15.614
31	785.732,38 324.456,78	32	785.717,42 324.452,31	15.614
32	785.717,42 324.452,31	33	785.707,4 324.452,61	10.024
33	785.707,4 324.452,61	34	785.694,6 324.445,37	14.706
34	785.694,6 324.445,37	35	785.682,95 324.436,36	14.728
35	785.682,95 324.436,36	36	785.680,73 324.426,8	9.814
36	785.680,73 324.426,8	37	785.662,38 324.411,27	24.04
37	785.662,38 324.411,27	38	785.644,65 324.397,7	22.327
38	785.644,65 324.397,7	39	785.632,31 324.393,38	13.074
39	785.632,31 324.393,38	40	785.596,85 324.361,3	47.818
40	785.596,85 324.361,3	41	785.587,91 324.350,34	14.144
41	785.587,91 324.350,34	42	785.587,14 324.341,55	8.824
42	785.587,14 324.341,55	43	785.592,161 324.347,794	8.012
43	785.592,161 324.347,794	44	785.607,557 324.364,099	22.425
44	785.607,557 324.364,099	45	785.633,197 324.389,131	35.833
45	785.633,197 324.389,131	46	785.649,78 324.393,413	17.127
46	785.649,78 324.393,413	47	785.672,789 324.412,085	29.632
47	785.672,789 324.412,085	48	785.679,549 324.421,286	11.417
48	785.679,549 324.421,286	49	785.688,932 324.435,084	16.686
49	785.688,932 324.435,084	50	785.699,235 324.445,032	14.322
50	785.699,235 324.445,032	51	785.707,159 324.450,737	9.764
51	785.707,159 324.450,737	52	785.721,276 324.451,636	14.146
52	785.721,276 324.451,636	53	785.737,323 324.455,528	16.512
53	785.737,323 324.455,528	54	785.745,229 324.457,549	8.16
54	785.745,229 324.457,549	55	785.752,28 324.460,564	7.669
55	785.752,28 324.460,564	56	785.769,75 324.461,139	17.479
56	785.769,75 324.461,139	57	785.784,381 324.455,906	15.539
57	785.784,381 324.455,906	58	785.799,958 324.456,766	15.601
58	785.799,958 324.456,766	59	785.815,024 324.462,418	16.091
59	785.815,024 324.462,418	60	785.838,813 324.463,418	23.81
60	785.838,813 324.463,418	61	785.857,88 324.461,086	19.209
61	785.857,88 324.461,086	62	785.866,428 324.463,351	8.843
62	785.866,428 324.463,351	63	785.873,912 324.462,266	7.562
63	785.873,912 324.462,266	64	785.877,569 324.455,032	8.106
64	785.877,569 324.455,032	65	785.877,565 324.455,028	0.006
65	785.877,565 324.455,028	66	785.879,079 324.451,567	3.778
66	785.879,079 324.451,567	67	785.896,142 324.436,789	22.573
67	785.896,142 324.436,789	68	785.899,209 324.422,502	14.612
68	785.899,209 324.422,502	69	785.896,935 324.406,495	16.168
69	785.896,935 324.406,495	70	785.896,5 324.402,868	3.653
70	785.896,5 324.402,868	71	785.897,201 324.399,716	3.229
71	785.897,201 324.399,716	72	785.898,745 324.399,033	1.688
72	785.898,745 324.399,033	73	785.912,439 324.384,767	19.775
73	785.912,439 324.384,767	74	785.893,469 324.370,023	24.026
74	785.893,469 324.370,023	75	785.876,237 324.367,914	17.361
75	785.876,237 324.367,914	76	785.851,746 324.344,796	33.679
76	785.851,746 324.344,796	77	785.835,473 324.327,129	24.019
77	785.835,473 324.327,129	78	785.831,724 324.316,298	11.461
78	785.831,724 324.316,298	79	785.829,659 324.309,604	7.005
79	785.829,659 324.309,604	80	785.827,655 324.290,877	18.834
80	785.827,655 324.290,877	81	785.815,816 324.271,391	22.801
81	785.815,816 324.271,391	82	785.791,492 324.234,787	43.949
82	785.791,492 324.234,787	83	785.763,336 324.208,389	38.596
83	785.763,336 324.208,389	84	785.707,365 324.170,582	67.543
84	785.707,365 324.170,582	85	785.671,064 324.139,461	47.815
85	785.671,064 324.139,461	86	785.658,831 324.128,789	16.234
86	785.658,831 324.128,789	87	785.650,233 324.121,251	11.434
87	785.650,233 324.121,251	88	785.707,189 324.159,451	68.58
88	785.707,189 324.159,451	89	785.715,36 324.164,71	9.717
89	785.715,36 324.164,71	90	785.738,95 324.180,6	28.443
90	785.738,95 324.180,6	91	785.746,35 324.182,14	7.559
91	785.746,35 324.182,14	92	785.764,36 324.192,23	20.644
92	785.764,36 324.192,23	1	785.783,67 324.216,23	30.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.com

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.580	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

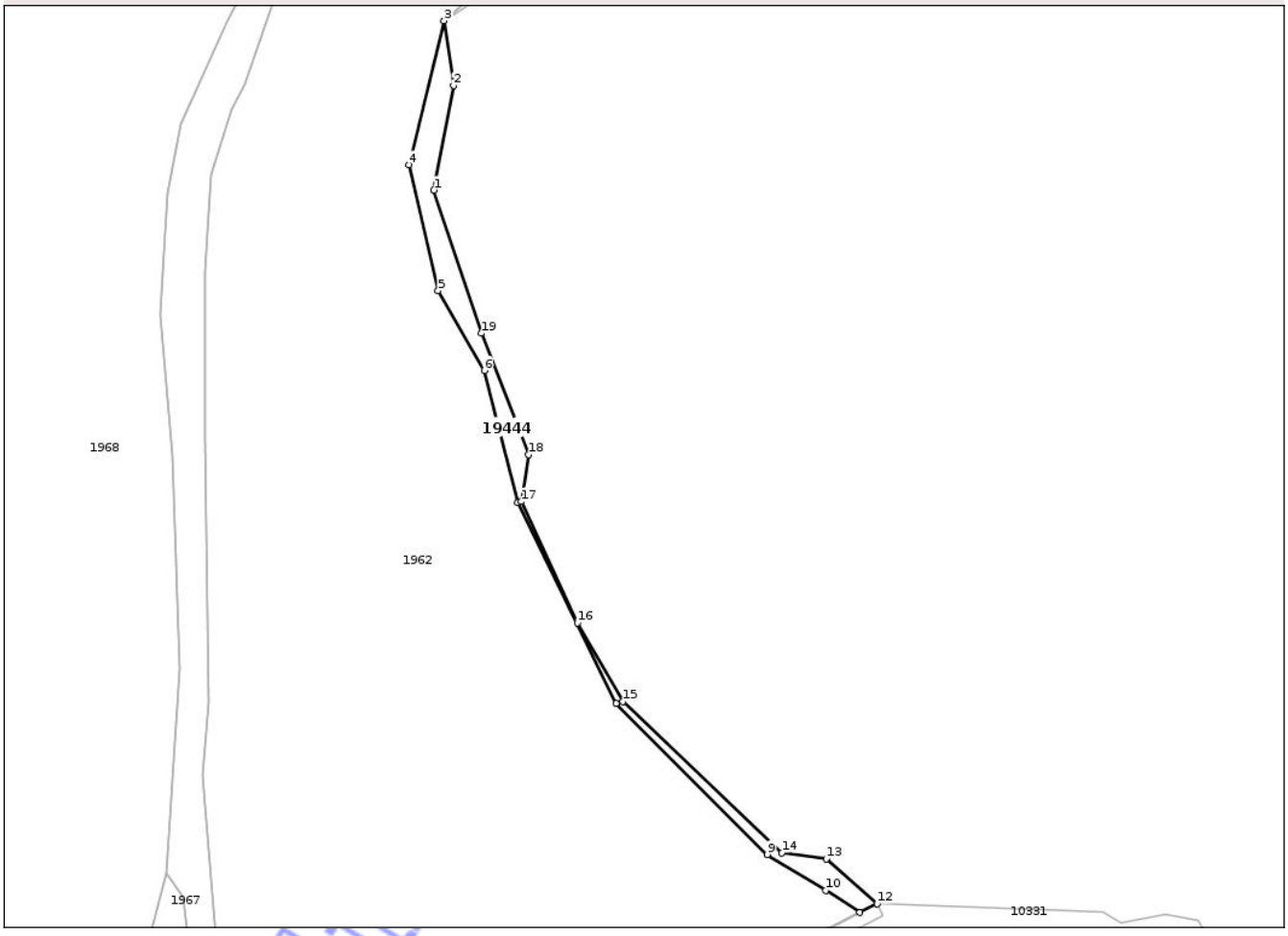
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.580	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.646,9 324.064,9	2	785.653,409 324.099,647	35.351
2	785.653,409 324.099,647	3	785.650,233 324.121,251	21.836
3	785.650,233 324.121,251	4	785.638,596 324.073,244	49.397
4	785.638,596 324.073,244	5	785.648,242 324.031,452	42.891
5	785.648,242 324.031,452	6	785.663,663 324.004,833	30.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.663,663 324.004,833	7	785.674,857 323.960,917	45.32
7	785.674,857 323.960,917	8	785.707,66 323.894,086	74.447
8	785.707,66 323.894,086	9	785.758,001 323.843,757	71.184
9	785.758,001 323.843,757	10	785.777,496 323.831,833	22.853
10	785.777,496 323.831,833	11	785.788,78 323.824,501	13.457
11	785.788,78 323.824,501	12	785.794,538 323.827,394	6.444
12	785.794,538 323.827,394	13	785.777,65 323.842,31	22.532
13	785.777,65 323.842,31	14	785.762,85 323.844,32	14.936
14	785.762,85 323.844,32	15	785.709,76 323.894,69	73.183
15	785.709,76 323.894,69	16	785.694,7 323.920,83	30.168
16	785.694,7 323.920,83	17	785.676,04 323.961,25	44.519
17	785.676,04 323.961,25	18	785.678,36 323.976,82	15.742
18	785.678,36 323.976,82	19	785.662,63 324.017,24	43.373
19	785.662,63 324.017,24	1	785.646,9 324.064,9	50.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.065	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

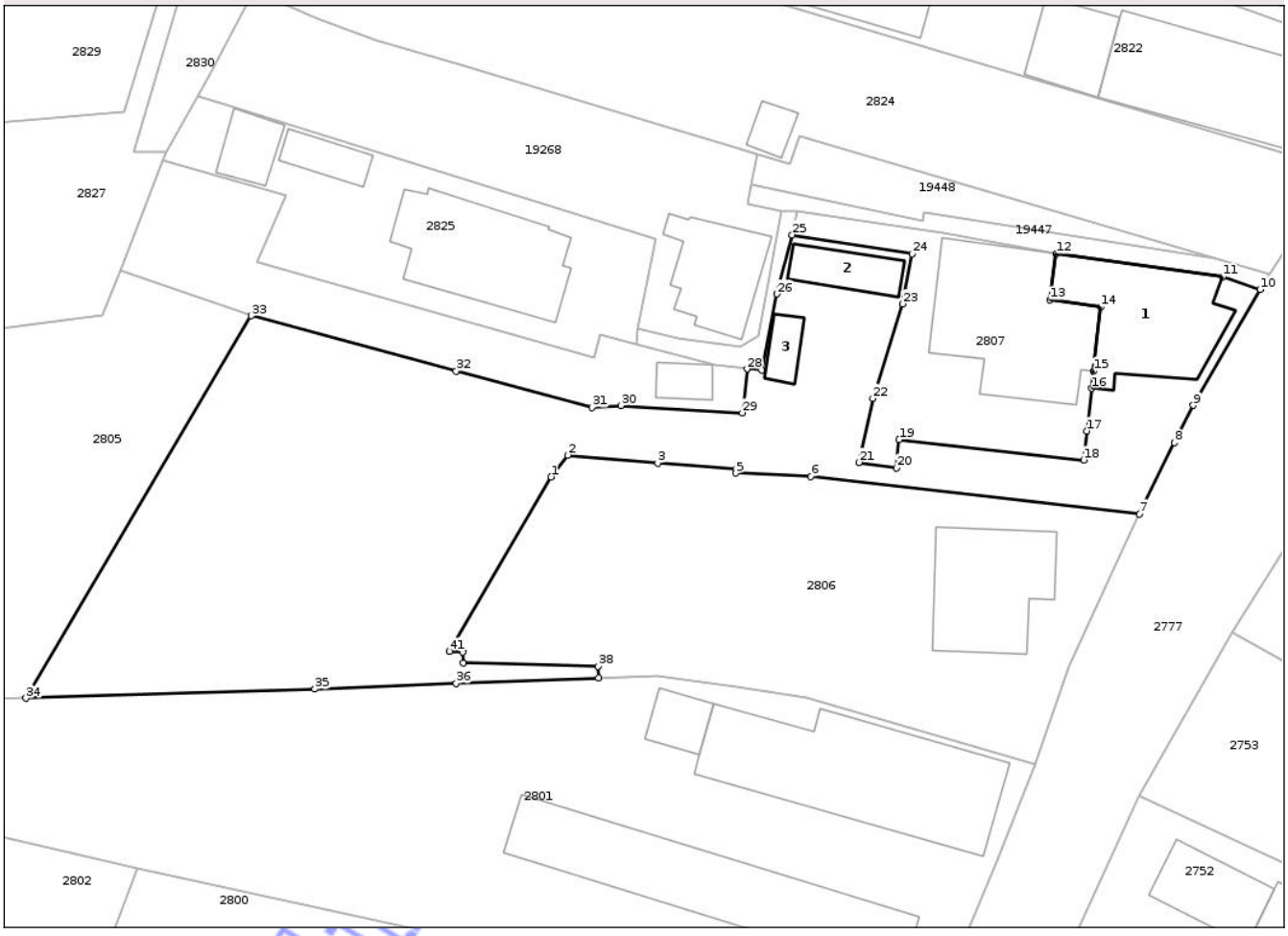
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	-	-	-	
2	arabil	DA	722	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.529,98 315.002,262	2	784.531,161 315.003,813	1.949
4	784.543,197 315.002,818	5	784.543,167 315.002,538	0.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.531,161 315.003,813	3	784.537,592 315.003,247	6.456
5	784.543,167 315.002,538	6	784.548,502 315.002,297	5.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.537,592 315.003,247	4	784.543,197 315.002,818	5.621
6	784.548,502 315.002,297	7	784.571,911 314.999,637	23.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	784.571,911 314.999,637	8	784.574,43 315.004,701	5.656
10	784.580,547 315.015,613	11	784.577,862 315.016,526	2.836
13	784.565,548 315.014,878	14	784.569,17 315.014,37	3.657
16	784.568,527 315.008,578	17	784.568,189 315.005,536	3.061
19	784.554,8 315.004,929	20	784.554,611 315.002,898	2.04
22	784.552,927 315.007,861	23	784.555,023 315.014,592	7.05
25	784.547,178 315.019,509	26	784.546,089 315.015,298	4.35
28	784.543,954 315.009,957	29	784.543,623 315.006,833	3.141
31	784.532,921 315.007,208	32	784.523,221 315.009,815	10.044
34	784.492,536 314.986,507	35	784.513,131 314.987,169	20.606
37	784.533,357 314.987,966	38	784.533,324 314.988,783	0.818
40	784.523,663 314.989,79	41	784.522,753 314.989,846	0.912
8	784.574,43 315.004,701	9	784.575,759 315.007,371	2.982
11	784.577,862 315.016,526	12	784.566,004 315.018,169	11.971
14	784.569,17 315.014,37	15	784.568,663 315.009,807	4.591
17	784.568,189 315.005,536	18	784.567,959 315.003,467	2.082
20	784.554,611 315.002,898	21	784.551,934 315.003,296	2.706
23	784.555,023 315.014,592	24	784.555,714 315.018,163	3.637
26	784.546,089 315.015,298	27	784.545,009 315.009,864	5.54
29	784.543,623 315.006,833	30	784.534,952 315.007,348	8.686
32	784.523,221 315.009,815	33	784.508,614 315.013,742	15.126
35	784.513,131 314.987,169	36	784.523,221 314.987,566	10.098
38	784.533,324 314.988,783	39	784.523,735 314.989,02	9.592
41	784.522,753 314.989,846	1	784.529,98 315.002,262	14.366
9	784.575,759 315.007,371	10	784.580,547 315.015,613	9.532
12	784.566,004 315.018,169	13	784.565,548 315.014,878	3.322
15	784.568,663 315.009,807	16	784.568,527 315.008,578	1.237
18	784.567,959 315.003,467	19	784.554,8 315.004,929	13.24
21	784.551,934 315.003,296	22	784.552,927 315.007,861	4.672
24	784.555,714 315.018,163	25	784.547,178 315.019,509	8.641
27	784.545,009 315.009,864	28	784.543,954 315.009,957	1.059
30	784.534,952 315.007,348	31	784.532,921 315.007,208	2.036
33	784.508,614 315.013,742	34	784.492,536 314.986,507	31.627
36	784.523,221 314.987,566	37	784.533,357 314.987,966	10.144
39	784.523,735 314.989,02	40	784.523,663 314.989,79	0.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:629
Nr. cadastral vechi:396/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 23A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104745	Din acte: 50 Masurata: 45	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9966 / 12/07/2002		
Partaj Voluntar nr. 1650, din 23/07/2001 (; contract de vanzare cumparare aut.nr.6293/12.04.1991, contract de vanzare cumparare aut.nr.108/28.01.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra terenului in suprafata indiviza de 25 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU STEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 629)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra terenului in suprafata indiviza de 25 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHINA NICU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 629)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

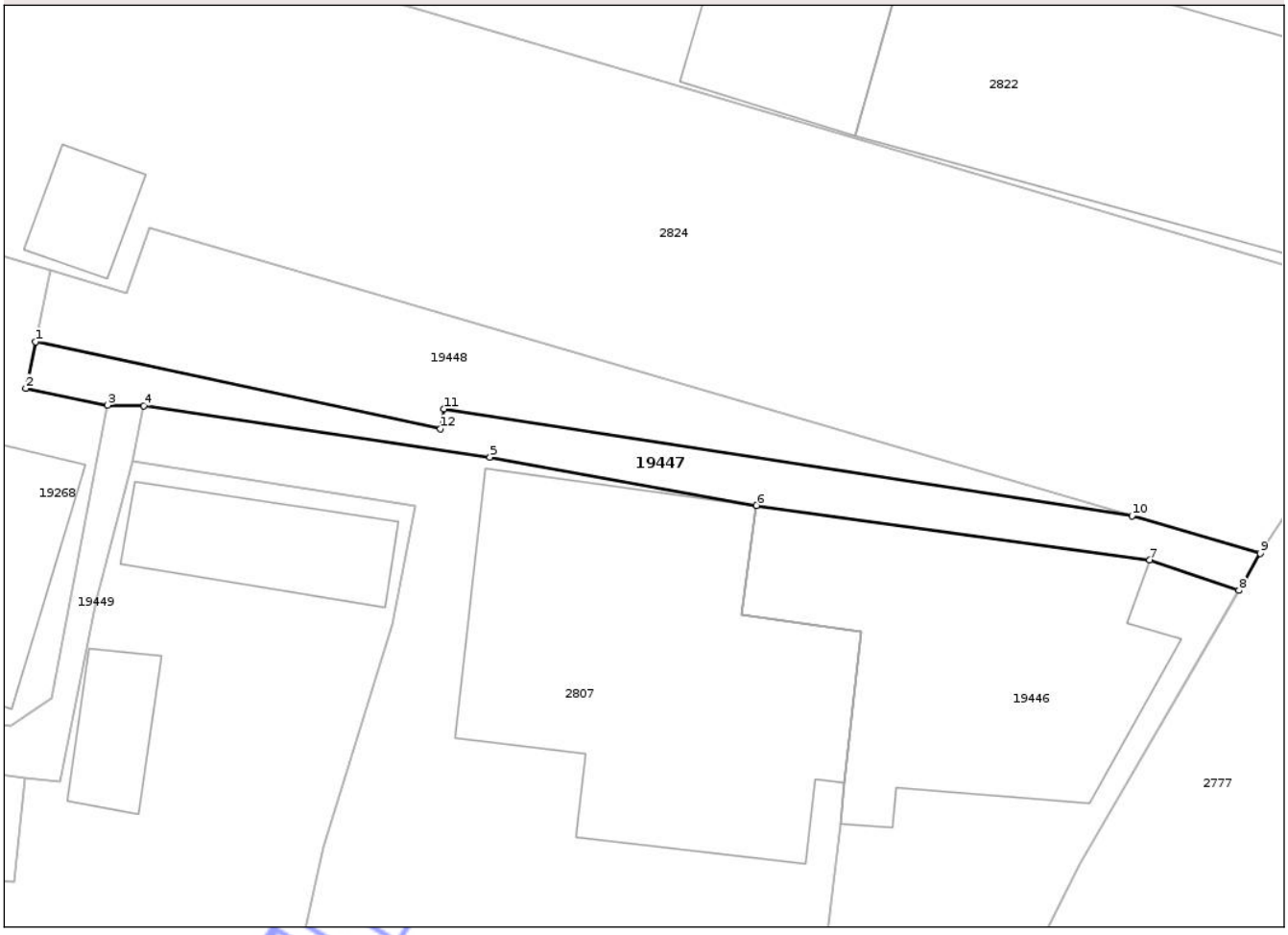
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104745	Din acte: 50 Masurata: 45	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	45	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.544,256 315.023,107	2	784.543,97 315.021,702	1.434
2	784.543,97 315.021,702	3	784.546,438 315.021,193	2.52
3	784.546,438 315.021,193	4	784.547,523 315.021,181	1.085
4	784.547,523 315.021,181	5	784.557,965 315.019,629	10.557
5	784.557,965 315.019,629	6	784.566,004 315.018,169	8.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.566,004 315.018,169	7	784.577,862 315.016,526	11.971
7	784.577,862 315.016,526	8	784.580,547 315.015,613	2.836
8	784.580,547 315.015,613	9	784.581,193 315.016,726	1.287
9	784.581,193 315.016,726	10	784.577,328 315.017,859	4.028
10	784.577,328 315.017,859	11	784.556,575 315.021,079	21.001
11	784.556,575 315.021,079	12	784.556,476 315.020,487	0.6
12	784.556,476 315.020,487	1	784.544,256 315.023,107	12.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:629
Nr. cadastral vechi:396/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 23A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104741	Din acte: 68 Masurata: 71	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9966 / 12/07/2002		
Partaj Voluntar nr. 1650, din 23/07/2001 (; contract de vanzare cumparare aut.nr.6293/12.04.1991, contract de vanzare cumparare aut.nr.108/28.01.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU STEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 629)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104741	Din acte: 68 Masurata: 71	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	71	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.547,702 315.026,546	2	784.547,001 315.024,588	2.08
2	784.547,001 315.024,588	3	784.544,698 315.025,274	2.403
3	784.544,698 315.025,274	4	784.544,256 315.023,107	2.212
4	784.544,256 315.023,107	5	784.556,476 315.020,487	12.498
5	784.556,476 315.020,487	6	784.556,575 315.021,079	0.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.556,575 315.021,079	7	784.577,328 315.017,859	21.001
7	784.577,328 315.017,859	1	784.547,702 315.026,546	30.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:629
Nr. cadastral vechi:396/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 23A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104739	Din acte: 21 Masurata: 22	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9966 / 12/07/2002		
Partaj Voluntar nr. 1650, din 23/07/2001 (; contract de vanzare cumparare aut.nr.6293/12.04.1991, contract de vanzare cumparare aut.nr.108/28.01.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU STEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 629)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104739	Din acte: 21 Masurata: 22	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.547,178 315.019,509	2	784.547,523 315.021,181	1.707
2	784.547,523 315.021,181	3	784.546,438 315.021,193	1.085
3	784.546,438 315.021,193	4	784.544,727 315.012,352	9.005
4	784.544,727 315.012,352	5	784.543,49 315.011,505	1.499
5	784.543,49 315.011,505	6	784.538,986 315.012,15	4.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.538,986 315.012,15	7	784.536,112 315.012,822	2.952
7	784.536,112 315.012,822	8	784.536,051 315.011,694	1.13
8	784.536,051 315.011,694	9	784.541,689 315.010,266	5.816
9	784.541,689 315.010,266	10	784.543,954 315.009,957	2.286
10	784.543,954 315.009,957	11	784.545,009 315.009,864	1.059
11	784.545,009 315.009,864	12	784.546,089 315.015,298	5.54
12	784.546,089 315.015,298	1	784.547,178 315.019,509	4.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10323
Nr. cadastral vechi:1393

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 35, Jud. Constanta, zona Lebada

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100430	1.369	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138724 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 1045, din 18/08/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POŞIRCĂ ANDREEA** 2) **POŞIRCĂ CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35069 / 08/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2779, din 01/06/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
C2	se radiaza dreptul de concesiune intabulat in favoarea Popescu Florin prin incheierea 13027/2007	A1
75614 / 26/10/2007		
Adresa nr. 8966, din 23/10/2007 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	se radiaza privilegiul rest pret intabulat in favoarea Comunei Lumina prin incheierea 35069/2007	A1
63074 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. 303, din 26/04/2023 emis de Banita Constantin;		
C7	Se radiaza sarcina de sub C.5,6 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.1916 din 29.11.2007	A1

Neautorizat în circuit

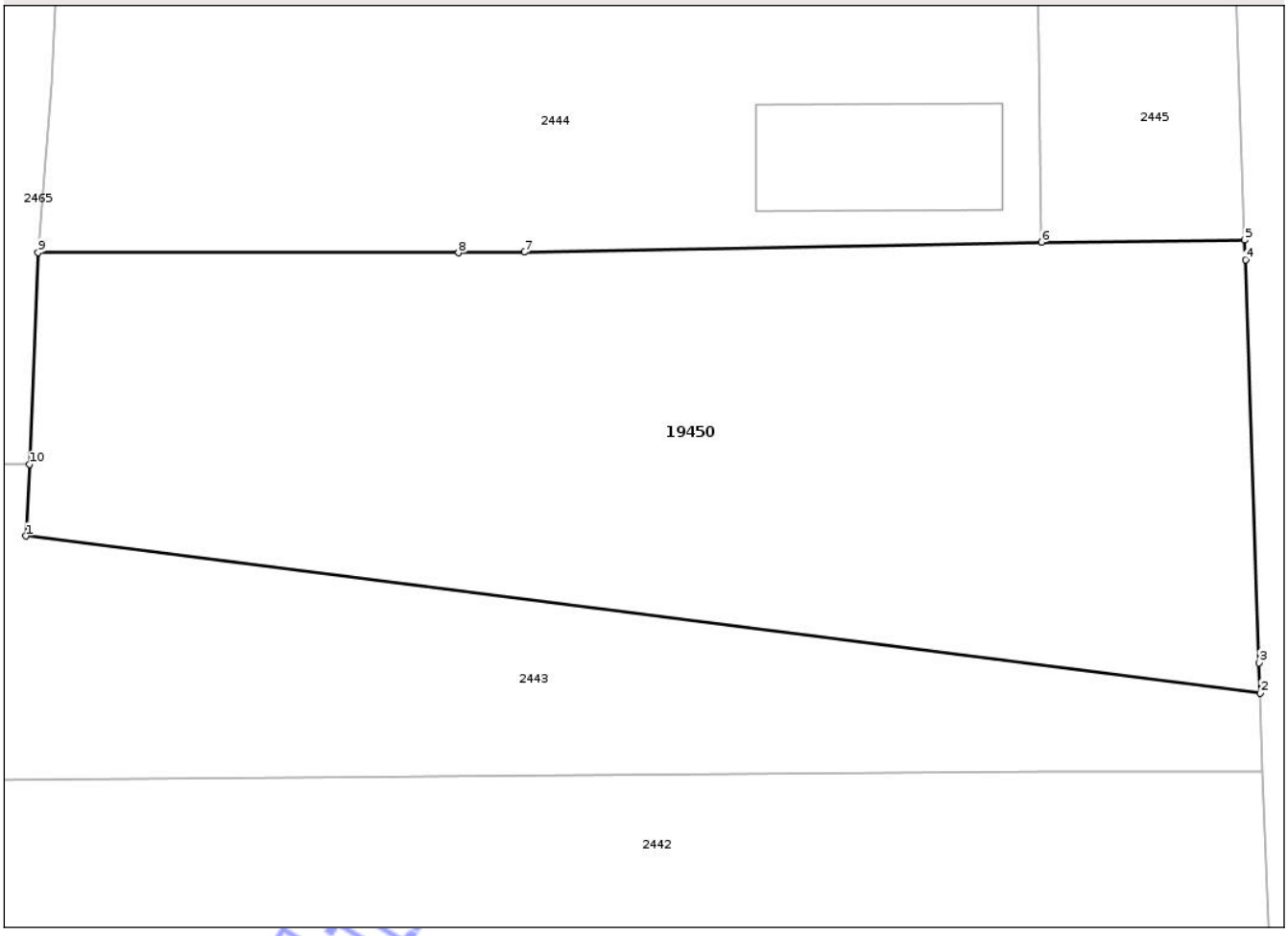
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100430	1.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.369	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.380,336 314.507,702	2	785.448,714 314.499,014	68.928
2	785.448,714 314.499,014	3	785.448,657 314.500,683	1.67
3	785.448,657 314.500,683	4	785.447,894 314.522,981	22.311
4	785.447,894 314.522,981	5	785.447,857 314.524,076	1.096
5	785.447,857 314.524,076	6	785.436,592 314.523,954	11.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.436,592 314.523,954	7	785.407,935 314.523,404	28.662
7	785.407,935 314.523,404	8	785.404,292 314.523,367	3.643
8	785.404,292 314.523,367	9	785.381,008 314.523,384	23.284
9	785.381,008 314.523,384	10	785.380,525 314.511,659	11.735
10	785.380,525 314.511,659	1	785.380,336 314.507,702	3.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		808	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

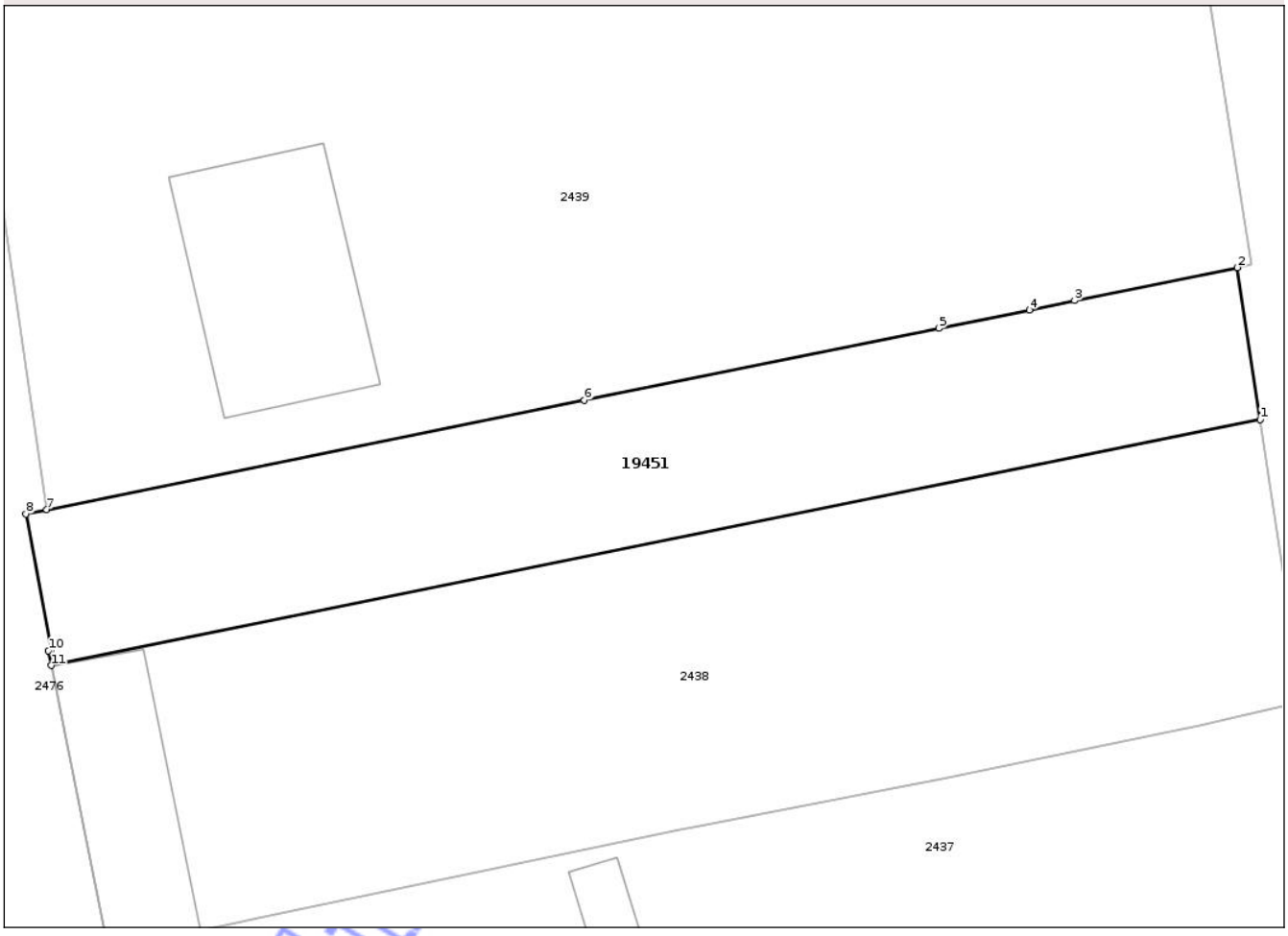
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.457,485 314.357,159	2	785.455,985 314.367,076	10.03
2	785.455,985 314.367,076	3	785.445,355 314.364,917	10.847
3	785.445,355 314.364,917	4	785.442,392 314.364,315	3.024
4	785.442,392 314.364,315	5	785.436,467 314.363,112	6.046
5	785.436,467 314.363,112	6	785.413,311 314.358,409	23.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.413,311 314.358,409	7	785.378,181 314.351,274	35.847
7	785.378,181 314.351,274	8	785.376,823 314.350,998	1.386
8	785.376,823 314.350,998	9	785.378,498 314.342,115	9.04
9	785.378,498 314.342,115	10	785.378,302 314.342,076	0.2
10	785.378,302 314.342,076	11	785.378,497 314.341,109	0.986
11	785.378,497 314.341,109	1	785.457,485 314.357,159	80.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1225
Nr. cadastral vechi:1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str George Cosbuc, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104856	Din acte: 1.052 Masurata: 1.063	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13101 / 07/07/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1528, din 06/07/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINESCU VASILE**, casatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1225)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

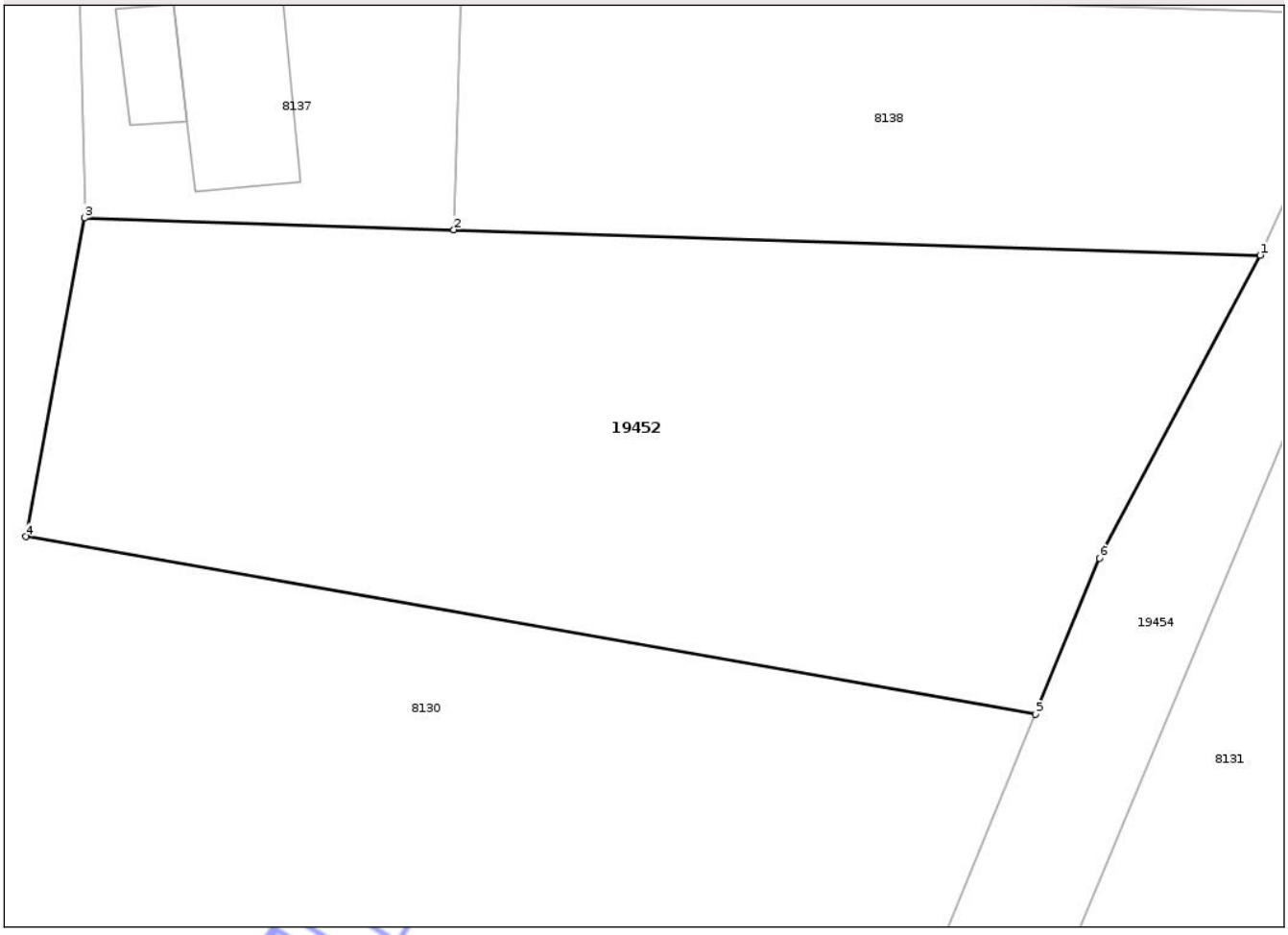
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104856	Din acte: 1.052 Masurata: 1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.063	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.870,96 324.026,73	2	783.831,19 324.027,99	39.79
2	783.831,19 324.027,99	3	783.812,983 324.028,571	18.216
3	783.812,983 324.028,571	4	783.810,084 324.012,854	15.982
4	783.810,084 324.012,854	5	783.859,87 324.004,102	50.549
5	783.859,87 324.004,102	6	783.863,03 324.011,789	8.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.863,03 324.011,789	1	783.870,96 324.026,73	16.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.997	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.997	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.723,936 324.144,35	2	783.723,55 324.145,58	1.289
2	783.723,55 324.145,58	3	783.726,66 324.148,03	3.959
3	783.726,66 324.148,03	4	783.726,565 324.148,295	0.282
4	783.726,565 324.148,295	5	783.711,269 324.147,193	15.336
5	783.711,269 324.147,193	6	783.711,442 324.146,054	1.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.711,442 324.146,054	7	783.712,142 324.146,094	0.701
7	783.712,142 324.146,094	8	783.739,828 324.061,863	88.664
8	783.739,828 324.061,863	9	783.739,823 324.061,862	0.005
9	783.739,823 324.061,862	10	783.741,931 324.055,064	7.117
10	783.741,931 324.055,064	11	783.743,801 324.055,642	1.957
11	783.743,801 324.055,642	12	783.748,503 324.057,097	4.922
12	783.748,503 324.057,097	13	783.768,173 323.987,496	72.327
13	783.768,173 323.987,496	14	783.702,656 324.002,251	67.158
14	783.702,656 324.002,251	15	783.702,481 324.002,29	0.179
15	783.702,481 324.002,29	16	783.704,476 323.991,271	11.198
16	783.704,476 323.991,271	17	783.723,831 323.985,068	20.325
17	783.723,831 323.985,068	18	783.773,857 323.974,377	51.156
18	783.773,857 323.974,377	19	783.757,85 324.036,17	63.833
19	783.757,85 324.036,17	20	783.749,0 324.064,4	29.585
20	783.749,0 324.064,4	1	783.723,936 324.144,35	83.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.405	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

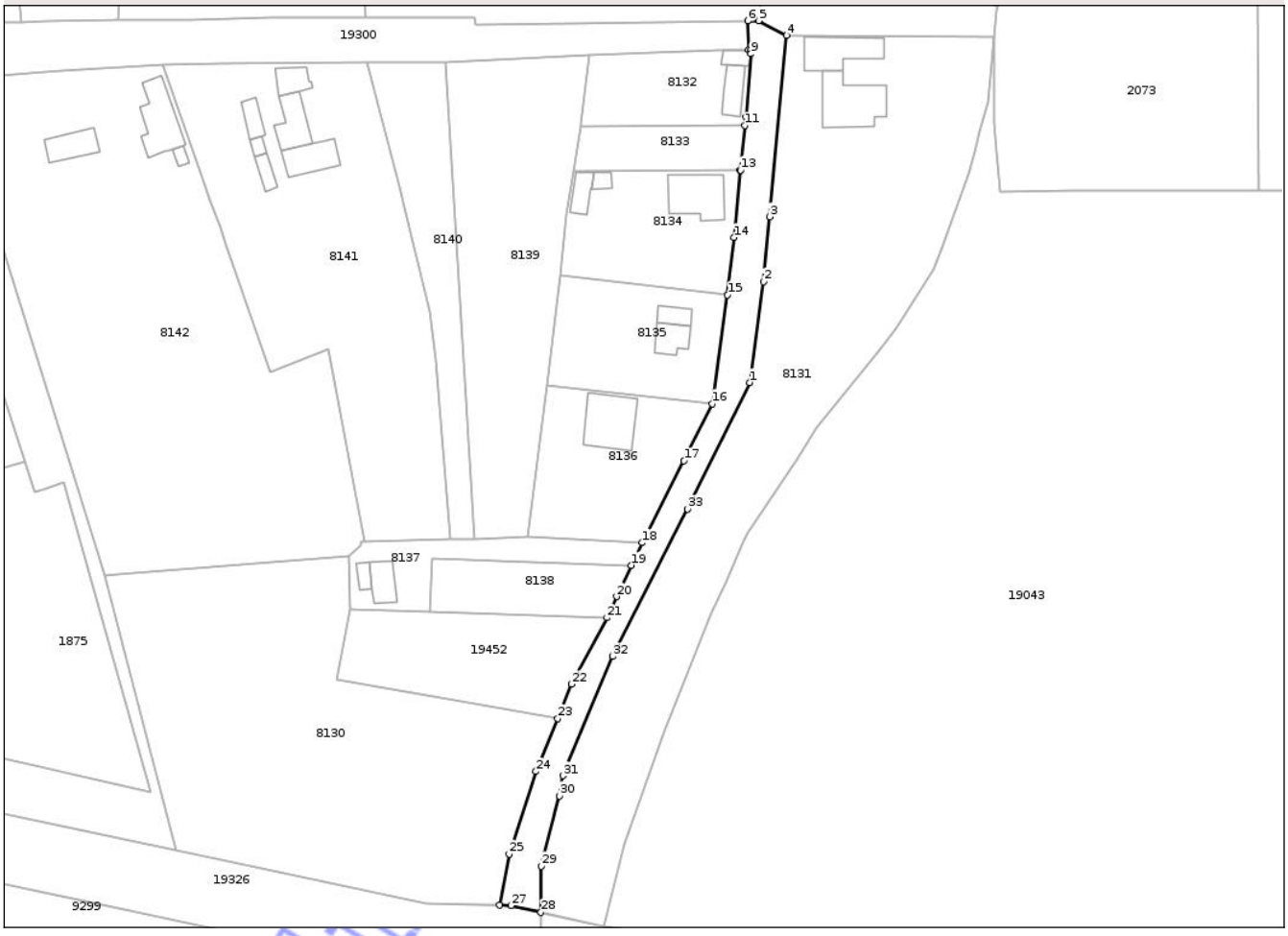
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.405	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.903,108 324.079,663	2	783.906,222 324.102,35	22.9
3	783.907,651 324.116,959	4	783.911,476 324.157,769	40.989
5	783.905,188 324.161,081	6	783.902,712 324.161,044	2.476
7	783.902,845 324.154,52	8	783.903,343 324.154,477	0.5
9	783.903,387 324.153,637	10	783.902,284 324.139,435	14.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.906,222 324.102,35	3	783.907,651 324.116,959	14.679
4	783.911,476 324.157,769	5	783.905,188 324.161,081	7.107
6	783.902,712 324.161,044	7	783.902,845 324.154,52	6.525
8	783.903,343 324.154,477	9	783.903,387 324.153,637	0.841
10	783.902,284 324.139,435	11	783.902,072 324.137,484	1.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.902,072 324.137,484	12	783.900,986 324.127,476	10.067
13	783.901,055 324.127,476	14	783.899,658 324.112,306	15.234
15	783.898,139 324.099,382	16	783.894,65 324.074,91	24.719
17	783.888,333 324.062,04	18	783.878,891 324.043,637	20.684
19	783.876,4 324.038,56	20	783.873,163 324.031,521	7.748
21	783.870,96 324.026,73	22	783.863,03 324.011,789	16.915
23	783.859,87 324.004,102	24	783.854,955 323.992,147	12.926
25	783.848,898 323.973,569	26	783.846,734 323.962,063	11.708
27	783.849,341 323.961,984	28	783.856,097 323.960,452	6.928
29	783.856,182 323.970,848	30	783.860,29 323.986,661	16.338
31	783.861,057 323.991,214	32	783.872,255 324.018,018	29.049
33	783.889,136 324.051,212	1	783.903,108 324.079,663	31.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.900,986 324.127,476	13	783.901,055 324.127,476	0.069
14	783.899,658 324.112,306	15	783.898,139 324.099,382	13.013
16	783.894,65 324.074,91	17	783.888,333 324.062,04	14.337
18	783.878,891 324.043,637	19	783.876,4 324.038,56	5.655
20	783.873,163 324.031,521	21	783.870,96 324.026,73	5.273
22	783.863,03 324.011,789	23	783.859,87 324.004,102	8.311
24	783.854,955 323.992,147	25	783.848,898 323.973,569	19.54
26	783.846,734 323.962,063	27	783.849,341 323.961,984	2.608
28	783.856,097 323.960,452	29	783.856,182 323.970,848	10.396
30	783.860,29 323.986,661	31	783.861,057 323.991,214	4.617
32	783.872,255 324.018,018	33	783.889,136 324.051,212	37.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

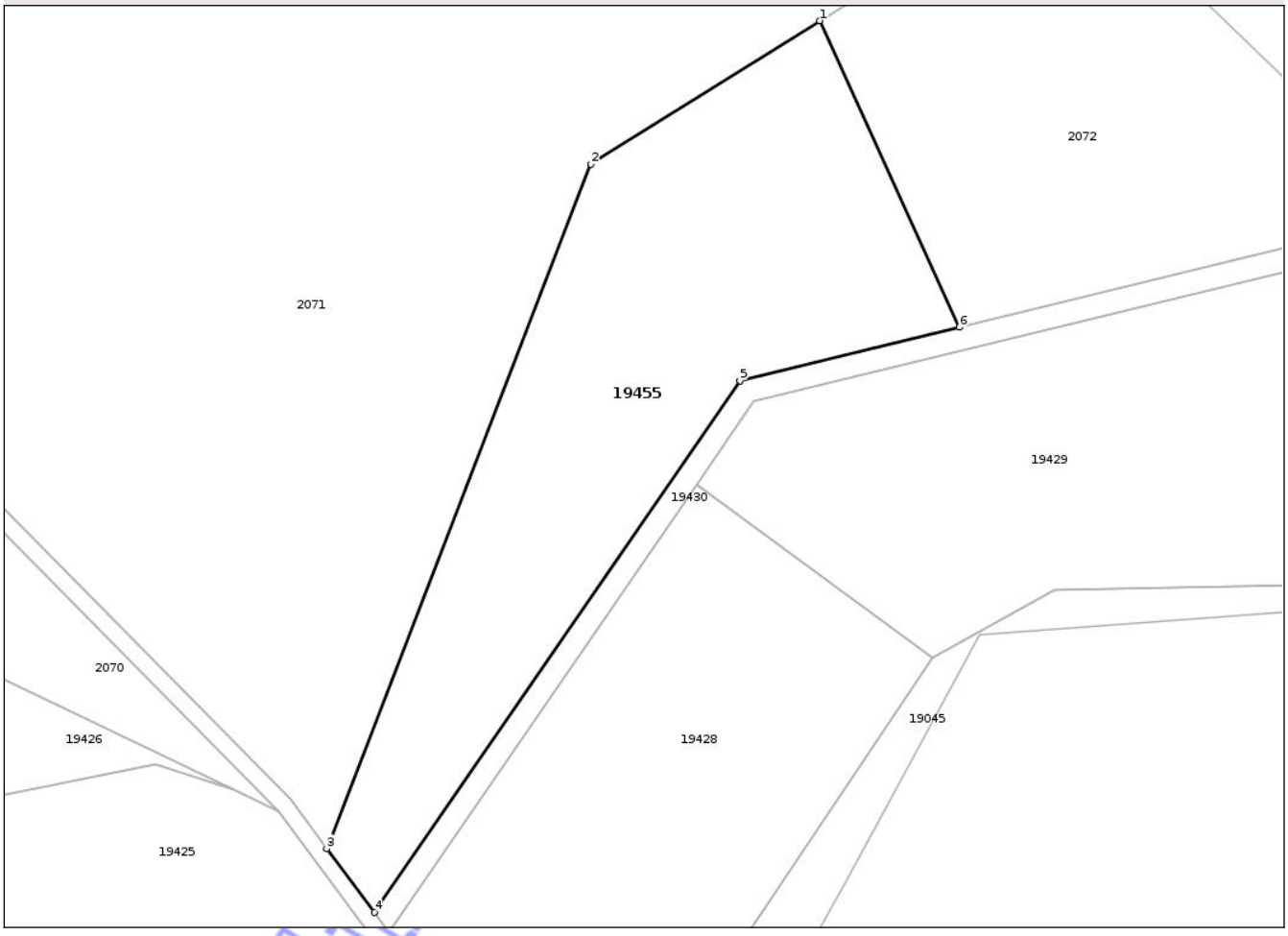
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.000	-	P226/9/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.533,46 326.430,97	2	783.479,031 326.396,877	64.225
2	783.479,031 326.396,877	3	783.416,123 326.234,152	174.462
3	783.416,123 326.234,152	4	783.427,458 326.218,983	18.936
4	783.427,458 326.218,983	5	783.514,498 326.345,404	153.487
5	783.514,498 326.345,404	6	783.566,72 326.358,12	53.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.566,72 326.358,12	1	783.533,46 326.430,97	80.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7542, din 26/08/2010 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJA AUREL** 2) **EFRIM MARIA ELENA** 3) **COJA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

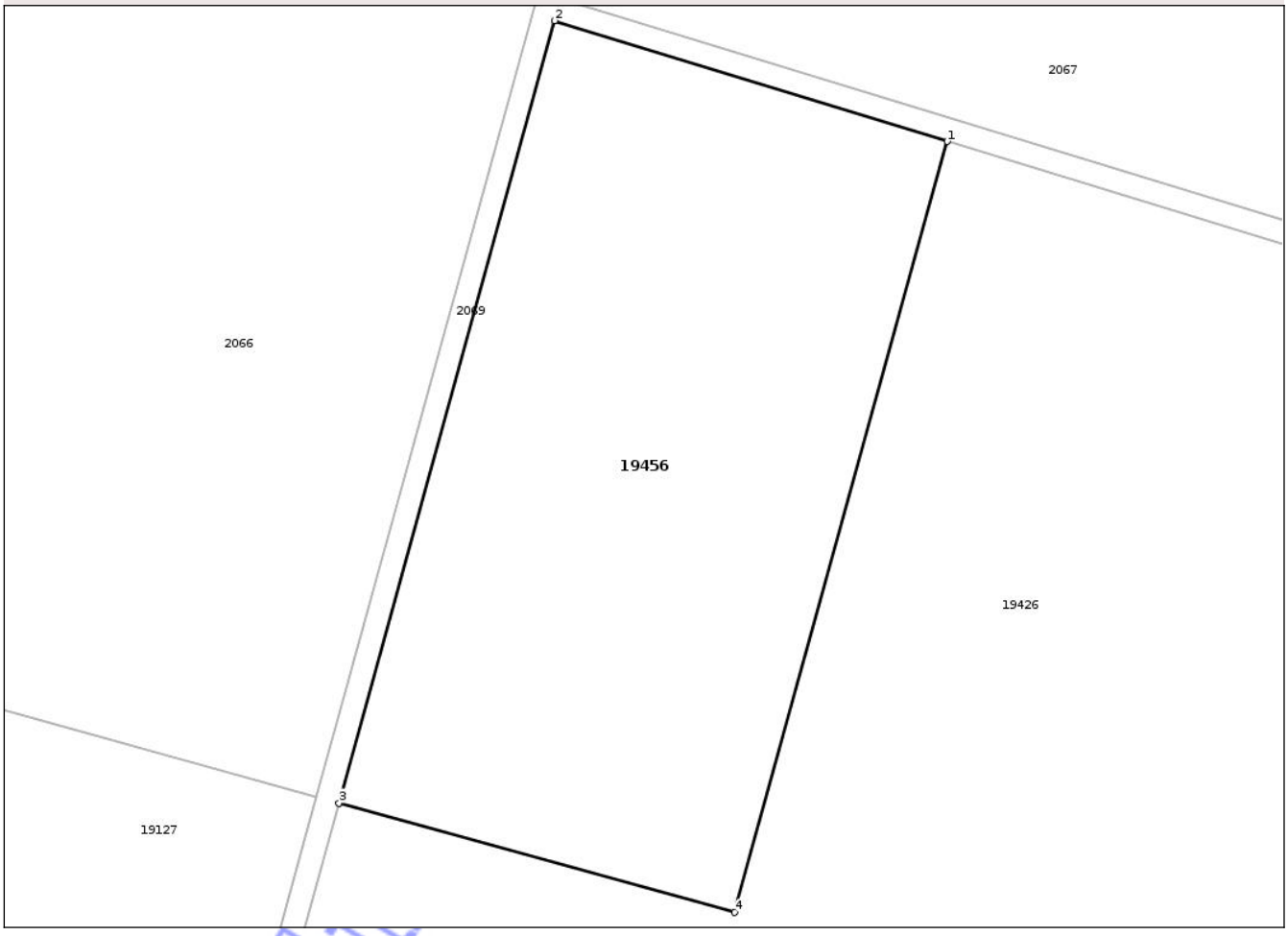
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.000	-	P226/8/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.695,164 326.639,602	2	782.626,863 326.660,577	71.449
2	782.626,863 326.660,577	3	782.589,335 326.524,621	141.04
3	782.589,335 326.524,621	4	782.658,181 326.505,618	71.42
4	782.658,181 326.505,618	1	782.695,164 326.639,602	138.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.513	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

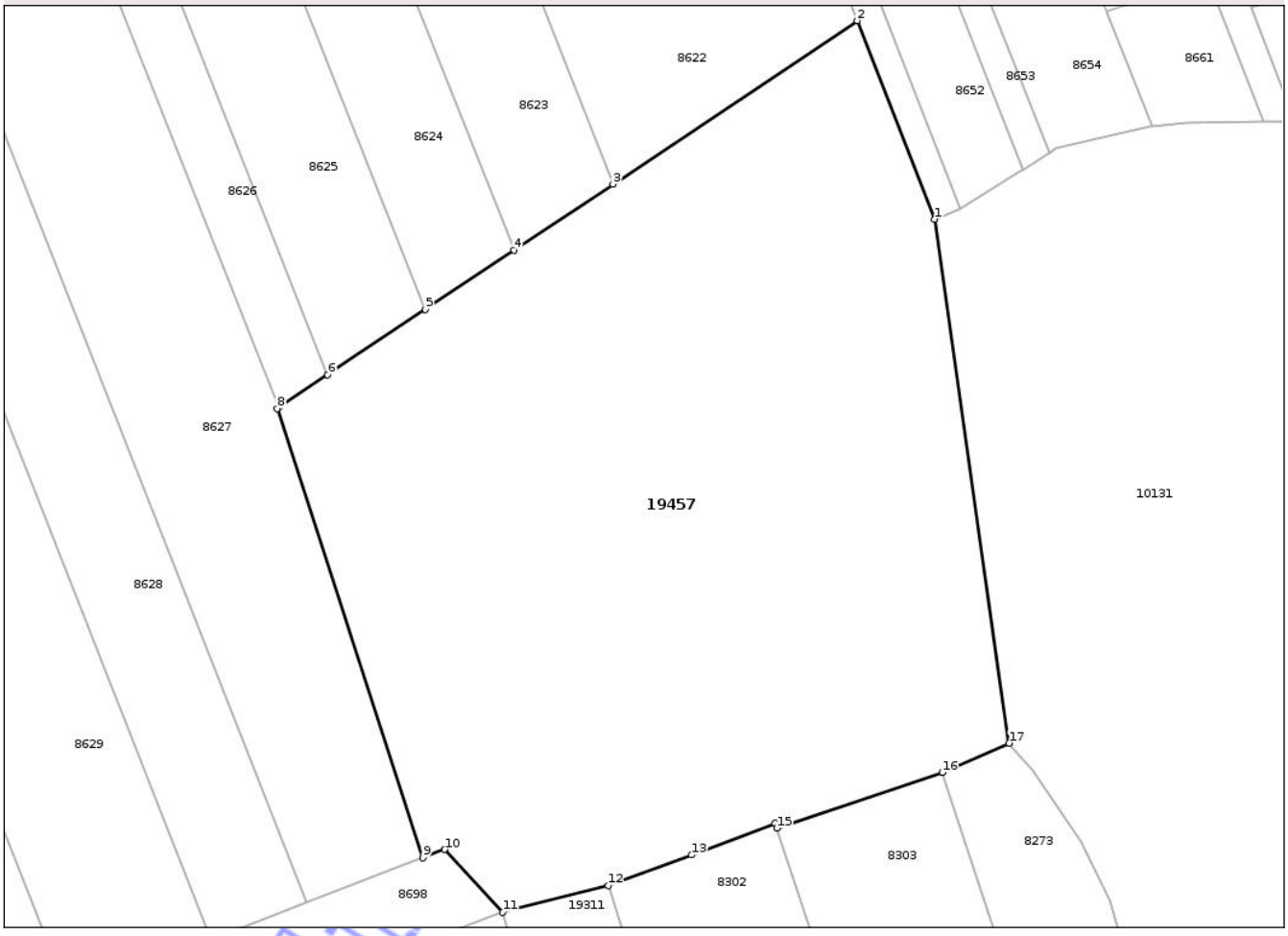
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.513	-	835	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.085,734 324.902,133	2	783.074,631 324.930,553	30.512
2	783.074,631 324.930,553	3	783.039,589 324.907,158	42.134
3	783.039,589 324.907,158	4	783.025,383 324.897,673	17.081
4	783.025,383 324.897,673	5	783.012,685 324.889,195	15.268
5	783.012,685 324.889,195	6	782.998,672 324.879,84	16.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.998,672 324.879,84	7	782.991,703 324.875,186	8.38
7	782.991,703 324.875,186	8	782.991,42 324.874,997	0.34
8	782.991,42 324.874,997	9	783.012,325 324.810,632	67.675
9	783.012,325 324.810,632	10	783.015,452 324.811,833	3.35
10	783.015,452 324.811,833	11	783.023,797 324.802,828	12.277
11	783.023,797 324.802,828	12	783.038,918 324.806,67	15.601
12	783.038,918 324.806,67	13	783.050,873 324.811,057	12.735
13	783.050,873 324.811,057	14	783.062,848 324.815,621	12.815
14	783.062,848 324.815,621	15	783.063,091 324.814,895	0.766
15	783.063,091 324.814,895	16	783.086,816 324.822,864	25.028
16	783.086,816 324.822,864	17	783.096,404 324.827,059	10.466
17	783.096,404 324.827,059	1	783.085,734 324.902,133	75.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.970	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.970	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.090,03 324.133,25	2	784.092,03 324.140,42	7.444
2	784.092,03 324.140,42	3	784.094,926 324.150,078	10.083
3	784.094,926 324.150,078	4	784.107,218 324.171,266	24.495
4	784.107,218 324.171,266	5	784.085,369 324.161,99	23.737
5	784.085,369 324.161,99	6	784.068,778 324.123,079	42.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.068,778 324.123,079	7	784.063,879 324.099,827	23.762
7	784.063,879 324.099,827	8	784.063,879 324.068,1	31.727
8	784.063,879 324.068,1	9	784.094,097 323.965,704	106.762
9	784.094,097 323.965,704	10	784.107,945 323.965,315	13.853
10	784.107,945 323.965,315	11	784.091,857 324.003,769	41.684
11	784.091,857 324.003,769	12	784.085,132 324.073,444	69.999
12	784.085,132 324.073,444	13	784.072,18 324.072,2	13.012
13	784.072,18 324.072,2	1	784.090,03 324.133,25	63.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.178	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA (;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

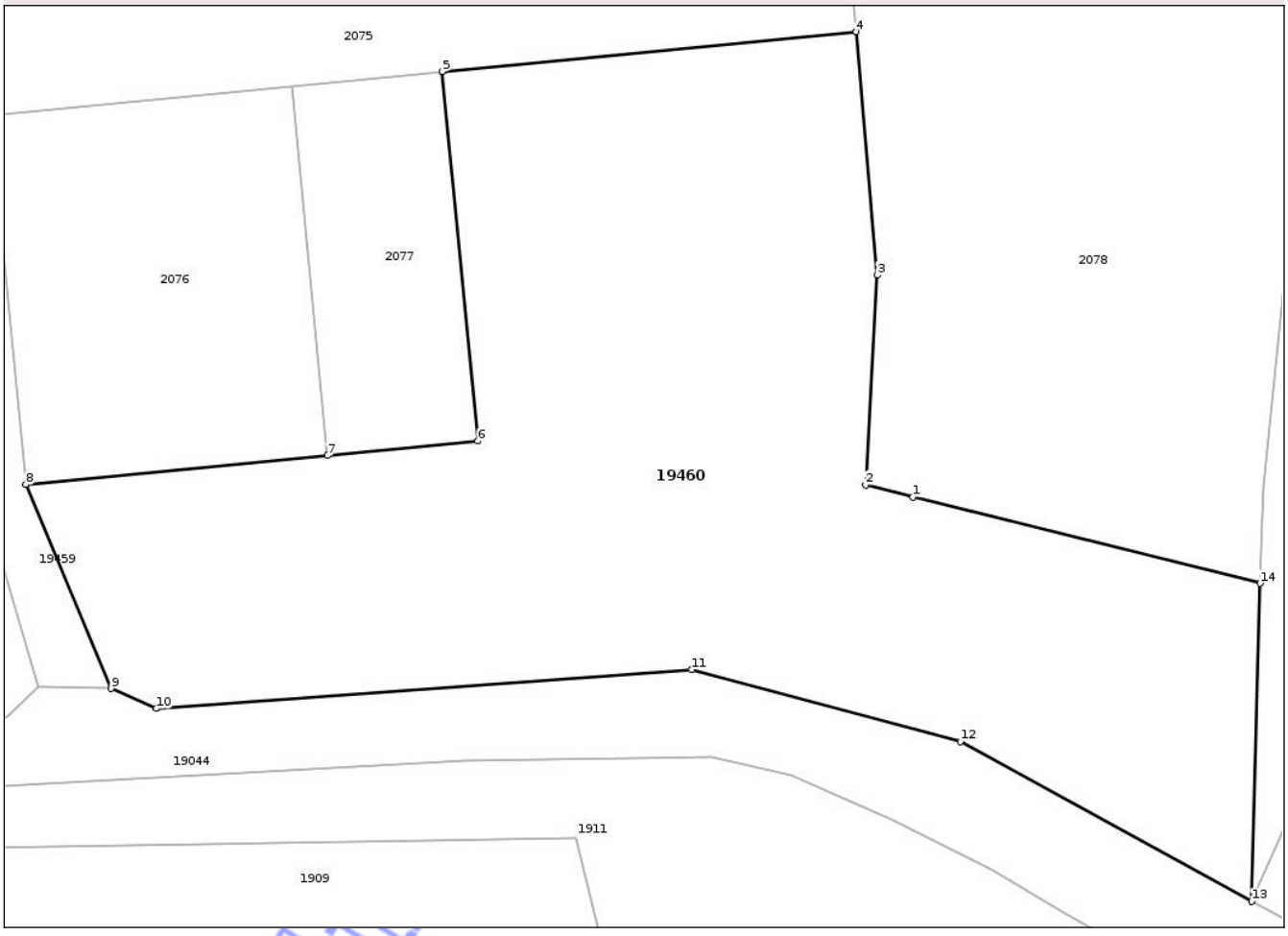
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	16.178	-	848	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.259,299 324.001,462	2	784.250,365 324.003,684	9.206
2	784.250,365 324.003,684	3	784.252,571 324.043,252	39.629
3	784.252,571 324.043,252	4	784.248,61 324.089,15	46.069
4	784.248,61 324.089,15	5	784.170,485 324.081,644	78.485
5	784.170,485 324.081,644	6	784.177,183 324.011,966	69.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.177,183 324.011,966	7	784.148,734 324.009,233	28.58
7	784.148,734 324.009,233	8	784.091,857 324.003,769	57.139
8	784.091,857 324.003,769	9	784.107,945 323.965,315	41.684
9	784.107,945 323.965,315	10	784.116,486 323.961,553	9.333
10	784.116,486 323.961,553	11	784.217,525 323.968,88	101.304
11	784.217,525 323.968,88	12	784.268,291 323.955,351	52.538
12	784.268,291 323.955,351	13	784.323,241 323.925,188	62.684
13	784.323,241 323.925,188	14	784.324,866 323.985,153	59.987
14	784.324,866 323.985,153	1	784.259,299 324.001,462	67.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:487
Nr. cadastral vechi:339/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104368	468	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104368-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIOANTA MIHAELA ELENA** 2) **MARIOANTA MARIN**	
16609 / 15/11/2001		
Act Notarial nr. 130, din 08/06/2001 emis de BNP CABA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIOANTA MARIN** 2) **MARIOANTA MIHAELA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 487)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16609 / 15/11/2001		
Act Administrativ nr. 9513, din 01/01/1991;		
C1	Se mentine ipoteca nr. 9513/1991 in favoarea Bancii Agricole	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 487)	

Neautorizat în circuitul civil

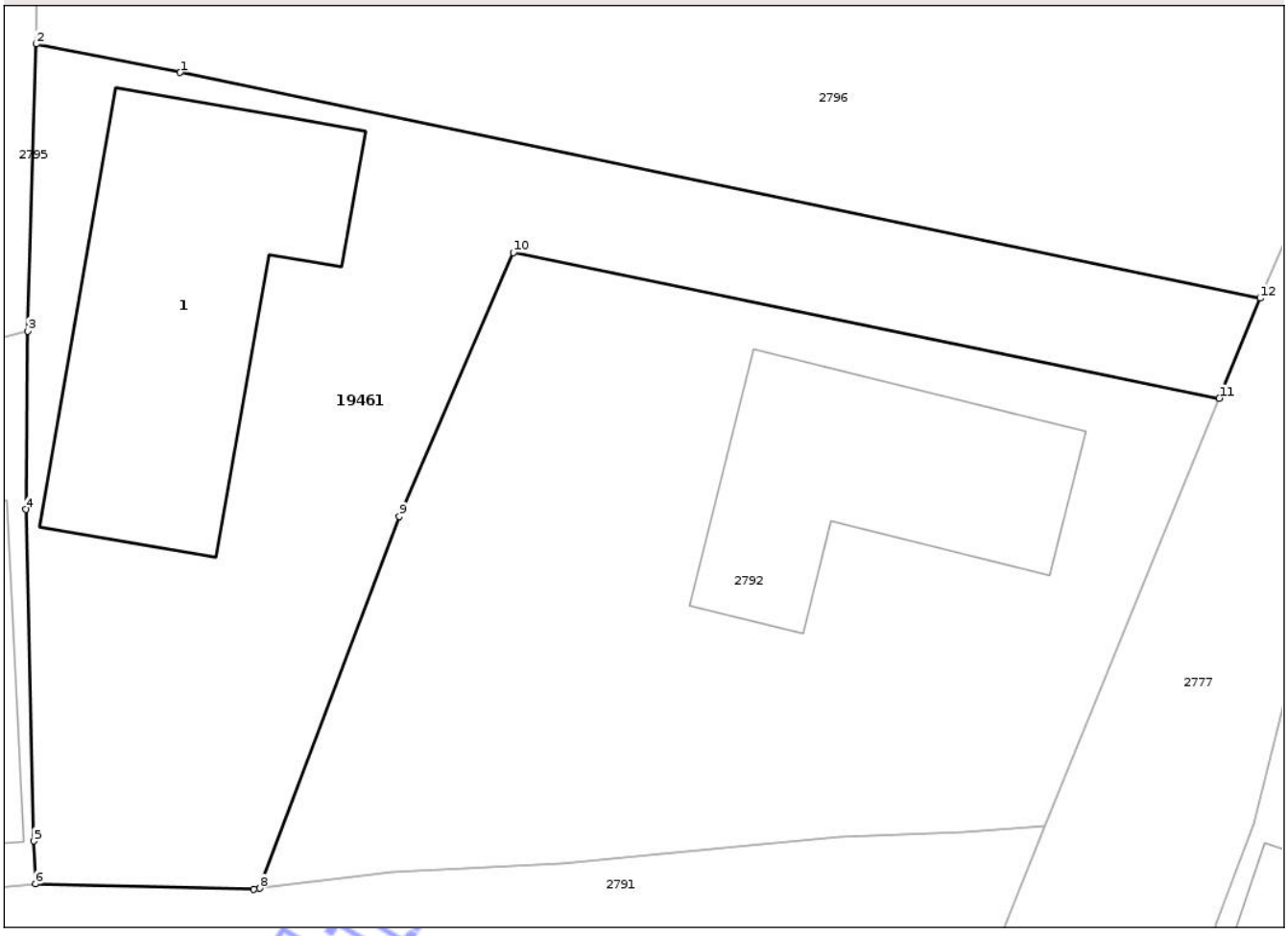
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104368	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104368-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.489,64 314.898,88	2	784.484,584 314.899,874	5.153
2	784.484,584 314.899,874	3	784.484,3 314.889,819	10.059
3	784.484,3 314.889,819	4	784.484,227 314.883,573	6.246
4	784.484,227 314.883,573	5	784.484,501 314.871,958	11.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.484,501 314.871,958	6	784.484,558 314.870,455	1.504
6	784.484,558 314.870,455	7	784.492,212 314.870,281	7.656
7	784.492,212 314.870,281	8	784.492,431 314.870,308	0.221
8	784.492,431 314.870,308	9	784.497,321 314.883,331	13.911
9	784.497,321 314.883,331	10	784.501,324 314.892,566	10.065
10	784.501,324 314.892,566	11	784.526,079 314.887,469	25.274
11	784.526,079 314.887,469	12	784.527,516 314.890,976	3.79
12	784.527,516 314.890,976	1	784.489,64 314.898,88	38.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:126
Nr. cadastral vechi:124/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotaceilor, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104636	148	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104636-C1	Loc. Lumina, Str Brotaceilor, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta
A1.2	104636-C2	Loc. Lumina, Str Brotaceilor, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRANESCU ANA** 2) **BRANESCU ION**	
5882 / 08/05/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 738, din 04/04/2000 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRANESCU ION** 2) **BRANESCU ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 126)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

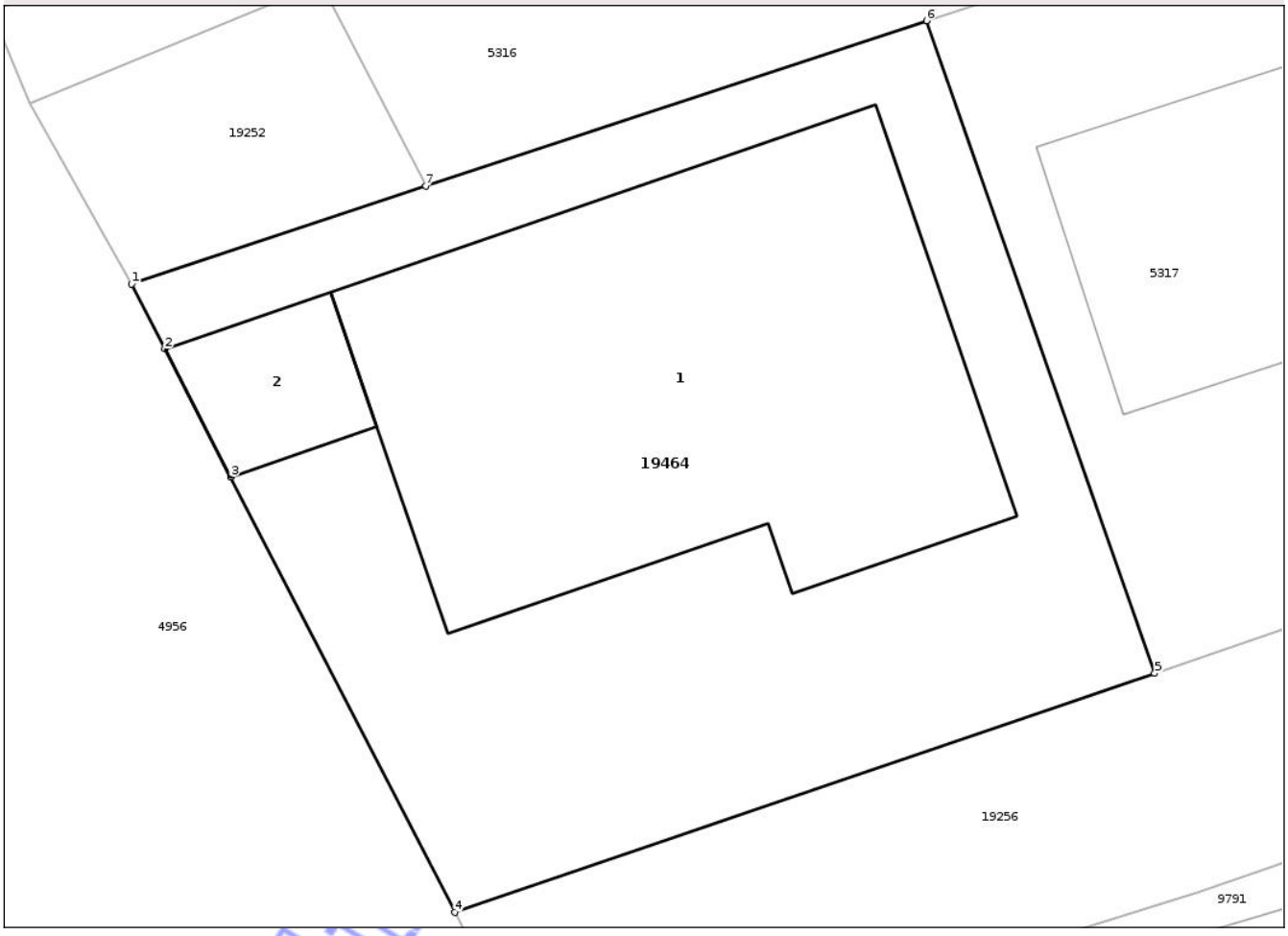
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104636	148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104636-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta
A1.2	104636-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.693,995 316.984,349	2	784.694,543 316.983,286	1.196
2	784.694,543 316.983,286	3	784.695,626 316.981,182	2.366
3	784.695,626 316.981,182	4	784.699,311 316.974,03	8.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.699,311 316.974,03	5	784.710,819 316.977,958	12.16
5	784.710,819 316.977,958	6	784.707,068 316.988,674	11.354
6	784.707,068 316.988,674	7	784.698,833 316.985,959	8.671
7	784.698,833 316.985,959	1	784.693,995 316.984,349	5.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:503
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:274/2 cod 2

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 109, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104602	Din acte: 227 Masurata: 233	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Pe teren exista o constructie ce se afla pe 2 imobile (ID 5256 si ID 19465)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18477 / 21/12/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2747, din 04/12/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA MARIUS FLORIN** 2) **PANA IONELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 503)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

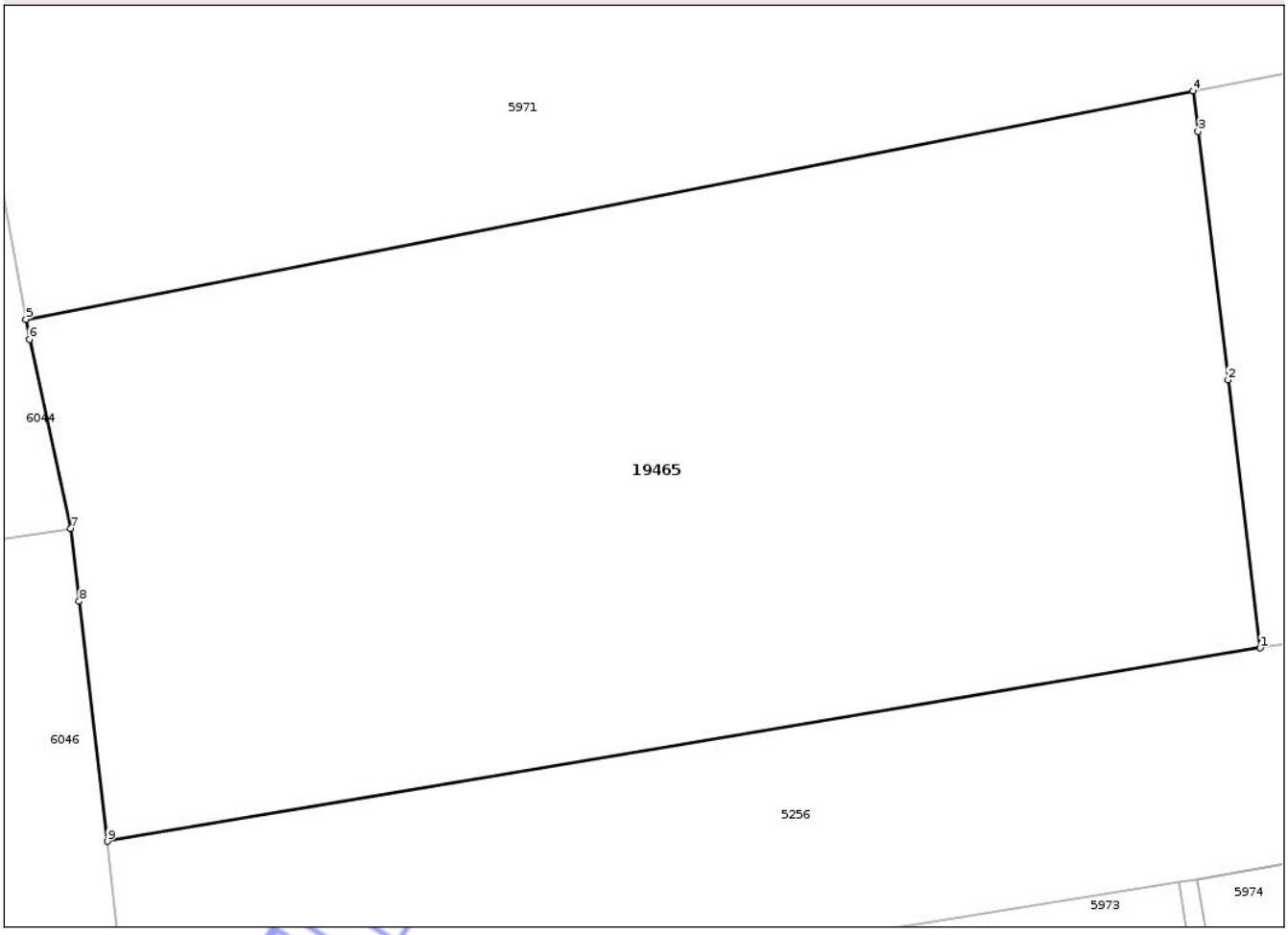
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104602	Din acte: 227 Masurata: 233	Pe teren exista o constructie ce se afla pe 2 imobile (ID 5256 si ID 19465)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.567,535 315.865,012	2	784.566,918 315.870,135	5.16
2	784.566,918 315.870,135	3	784.566,345 315.874,89	4.789
3	784.566,345 315.874,89	4	784.566,251 315.875,665	0.781
4	784.566,251 315.875,665	5	784.543,928 315.871,294	22.747
5	784.543,928 315.871,294	6	784.543,997 315.870,915	0.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.543,997 315.870,915	7	784.544,784 315.867,292	3.707
7	784.544,784 315.867,292	8	784.544,95 315.865,903	1.399
8	784.544,95 315.865,903	9	784.545,488 315.861,315	4.619
9	784.545,488 315.861,315	1	784.567,535 315.865,012	22.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.027	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

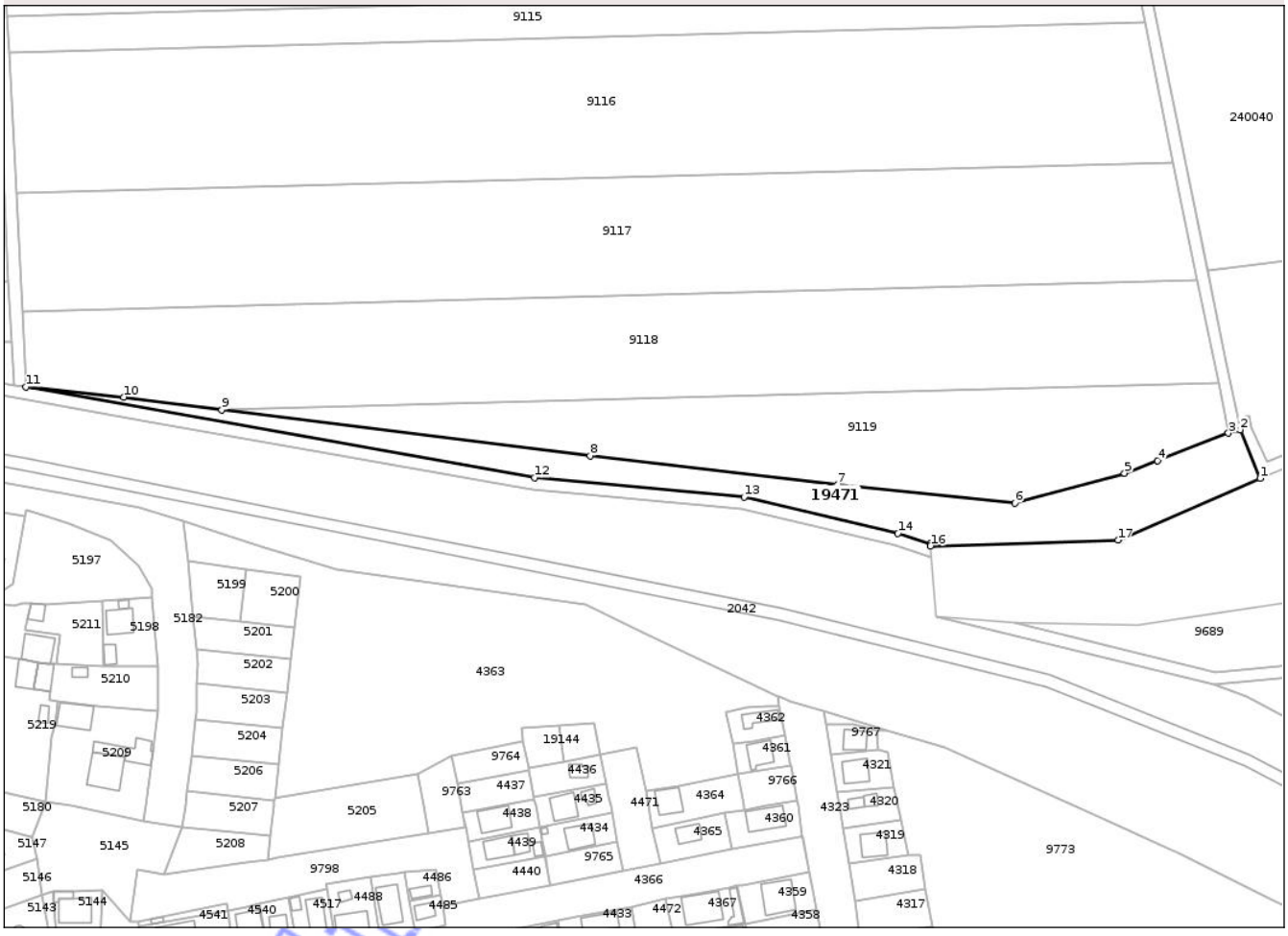
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.027	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.267,735 317.789,304	2	785.261,09 317.805,32	17.34
2	785.261,09 317.805,32	3	785.257,257 317.804,146	4.009
3	785.257,257 317.804,146	4	785.233,797 317.795,148	25.126
4	785.233,797 317.795,148	5	785.223,003 317.790,972	11.574
5	785.223,003 317.790,972	6	785.186,814 317.781,09	37.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.186,814 317.781,09	7	785.128,375 317.787,345	58.773
7	785.128,375 317.787,345	8	785.046,78 317.796,742	82.134
8	785.046,78 317.796,742	9	784.925,335 317.811,775	122.372
9	784.925,335 317.811,775	10	784.892,974 317.816,014	32.637
10	784.892,974 317.816,014	11	784.860,71 317.819,335	32.434
11	784.860,71 317.819,335	12	785.028,465 317.789,513	170.385
12	785.028,465 317.789,513	13	785.097,514 317.783,144	69.342
13	785.097,514 317.783,144	14	785.148,247 317.771,118	52.139
14	785.148,247 317.771,118	15	785.158,994 317.767,708	11.275
15	785.158,994 317.767,708	16	785.159,044 317.767,001	0.709
16	785.159,044 317.767,001	17	785.220,844 317.768,951	61.831
17	785.220,844 317.768,951	1	785.267,735 317.789,304	51.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 310

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110004	3.211	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245749 / 16/09/2024		
Act Administrativ nr. 645, din 30/08/2002 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 20306 din 09.09.2024, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 20613 din 12.09.2024, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

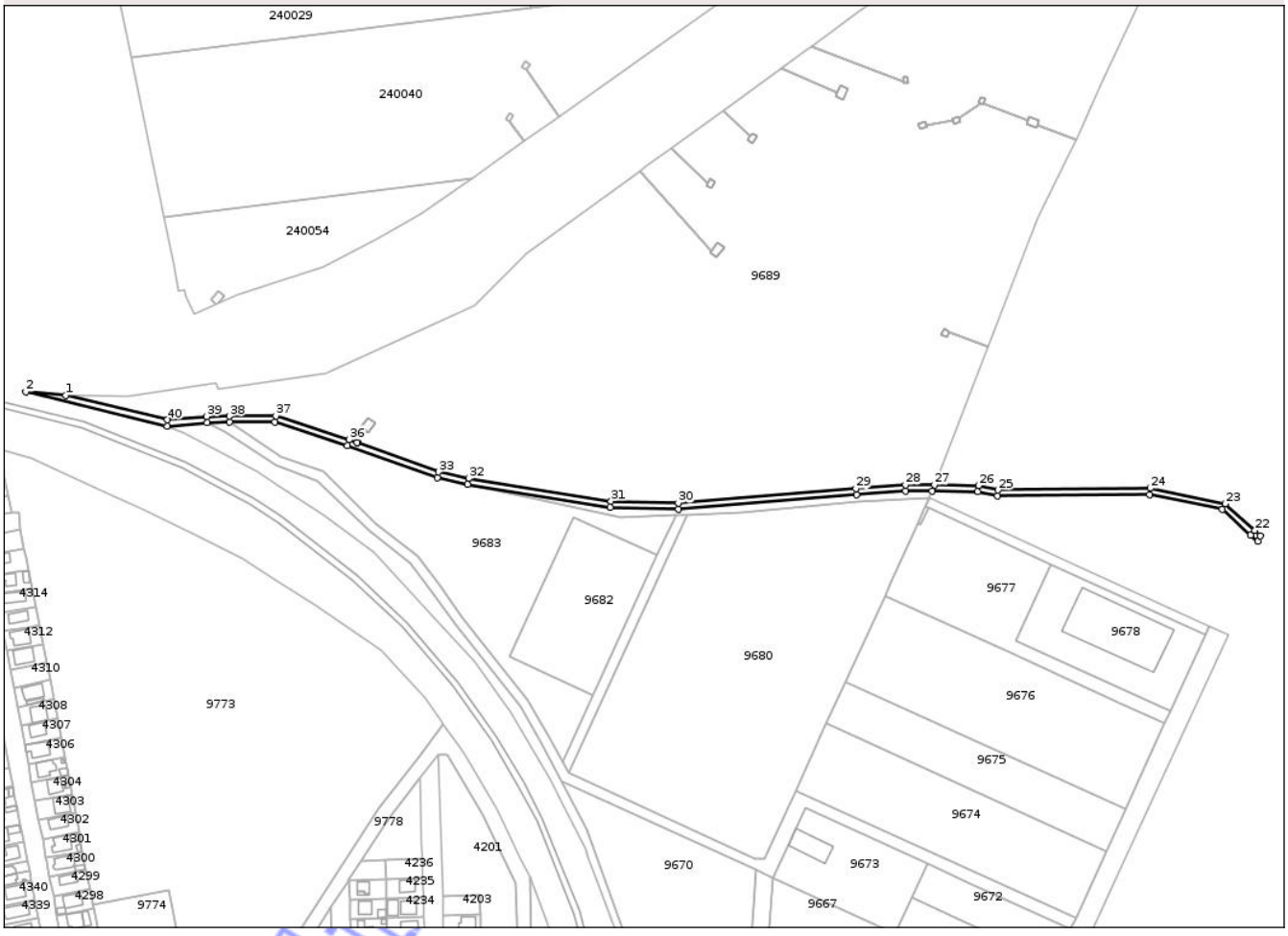
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110004	3.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.211	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.186,607 317.741,663	2	785.160,684 317.743,821	26.013
3	785.252,5 317.721,6	4	785.278,485 317.723,826	26.08
5	785.293,315 317.723,996	6	785.322,726 317.724,332	29.413
7	785.369,86 317.708,882	8	785.428,219 317.687,975	61.991
9	785.447,951 317.683,683	10	785.540,883 317.668,806	94.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.160,684 317.743,821	3	785.252,5 317.721,6	94.467
4	785.278,485 317.723,826	5	785.293,315 317.723,996	14.831
6	785.322,726 317.724,332	7	785.369,86 317.708,882	49.602
8	785.428,219 317.687,975	9	785.447,951 317.683,683	20.193
10	785.540,883 317.668,806	11	785.585,156 317.667,585	44.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	785.585,156 317.667,585	12	785.700,936 317.676,992	116.162
13	785.733,05 317.679,445	14	785.750,292 317.679,279	17.243
15	785.779,894 317.678,993	16	785.792,858 317.676,035	13.297
17	785.891,619 317.677,177	18	785.939,106 317.667,483	48.466
19	785.957,51 317.650,815	20	785.962,02 317.646,73	6.085
21	785.963,679 317.650,37	22	785.960,195 317.653,78	4.875
23	785.940,913 317.671,052	24	785.891,998 317.681,159	49.948
25	785.793,283 317.680,012	26	785.780,388 317.682,94	13.223
27	785.751,818 317.683,212	28	785.732,925 317.683,391	18.894
29	785.700,63 317.680,949	30	785.585,079 317.671,567	115.931
31	785.541,246 317.672,755	32	785.448,692 317.687,615	93.739
33	785.429,323 317.691,828	34	785.376,277 317.710,832	56.347
35	785.376,257 317.710,84	36	785.371,157 317.712,664	5.416
37	785.323,334 317.728,276	38	785.293,269 317.727,996	30.066
39	785.278,28 317.727,81	40	785.252,804 317.725,588	25.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	785.700,936 317.676,992	13	785.733,05 317.679,445	32.208
14	785.750,292 317.679,279	15	785.779,894 317.678,993	29.603
16	785.792,858 317.676,035	17	785.891,619 317.677,177	98.768
18	785.939,106 317.667,483	19	785.957,51 317.650,815	24.83
20	785.962,02 317.646,73	21	785.963,679 317.650,37	4.0
22	785.960,195 317.653,78	23	785.940,913 317.671,052	25.887
24	785.891,998 317.681,159	25	785.793,283 317.680,012	98.722
26	785.780,388 317.682,94	27	785.751,818 317.683,212	28.571
28	785.732,925 317.683,391	29	785.700,63 317.680,949	32.387
30	785.585,079 317.671,567	31	785.541,246 317.672,755	43.849
32	785.448,692 317.687,615	33	785.429,323 317.691,828	19.822
34	785.376,277 317.710,832	35	785.376,257 317.710,84	0.022
36	785.371,157 317.712,664	37	785.323,334 317.728,276	50.307
38	785.293,269 317.727,996	39	785.278,28 317.727,81	14.99
40	785.252,804 317.725,588	1	785.186,607 317.741,663	68.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109986	5.107	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245517 / 16/09/2024		
Act Normativ nr. 645, din 30/08/2002 emis de Consiuliul Local Lumina (; act administrativ nr 20617 din 12.09.2024, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 20305 din 09.09.2024, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 3943 din 09.09.2024, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

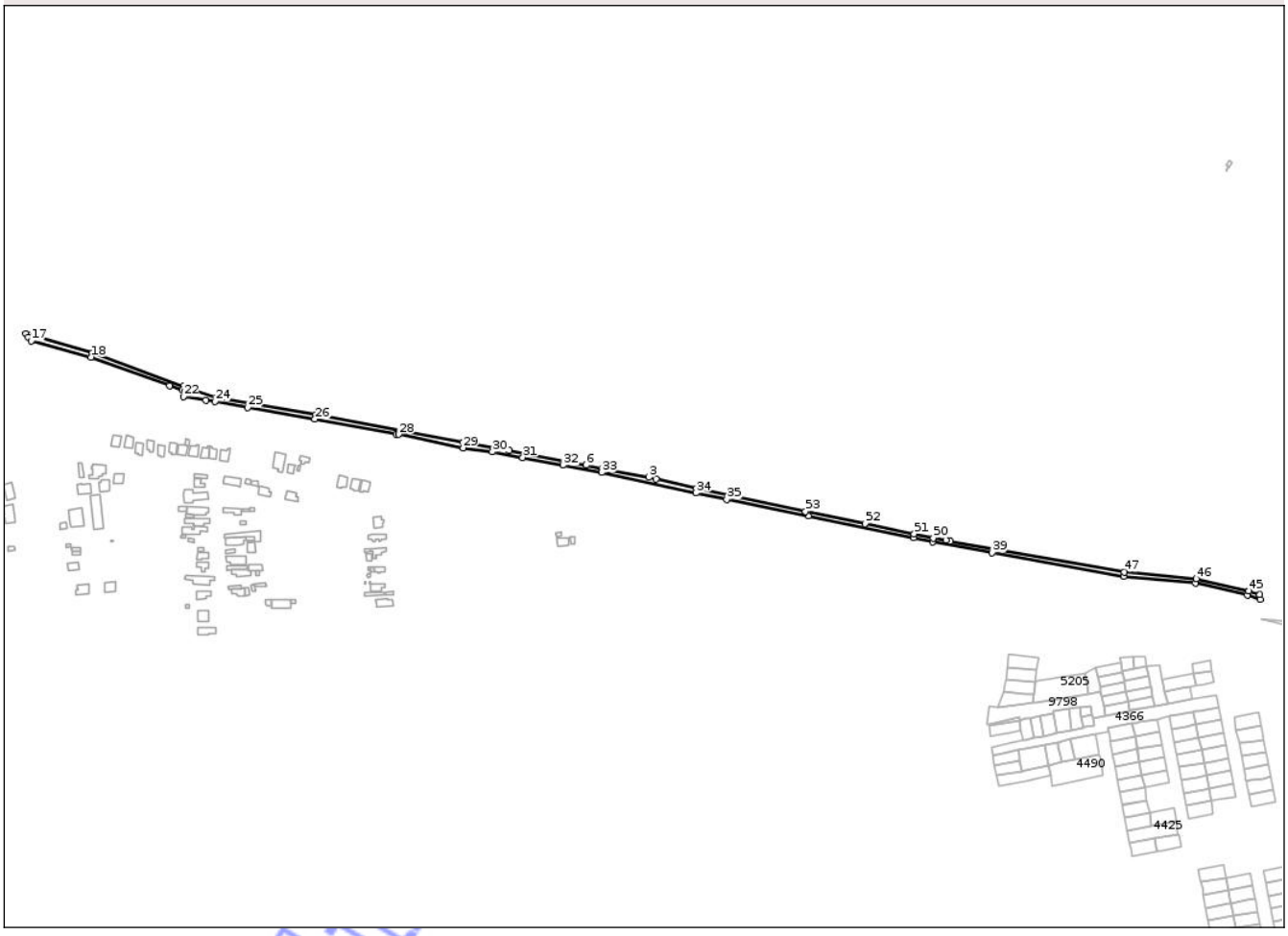
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109986	5.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.107	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.616,11 317.869,55	2	784.577,001 317.879,067	40.25
4	784.531,477 317.888,073	5	784.525,258 317.889,262	6.332
7	784.435,246 317.906,392	8	784.391,124 317.914,747	44.906
10	784.248,877 317.940,773	11	784.152,987 317.957,471	97.333
13	784.033,58 318.000,246	14	783.973,274 318.017,662	62.77
16	783.972,007 318.015,602	17	783.974,788 318.012,075	4.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.577,001 317.879,067	3	784.570,192 317.880,724	7.008
5	784.525,258 317.889,262	6	784.509,39 317.892,318	16.16
8	784.391,124 317.914,747	9	784.335,3 317.924,961	56.751
11	784.152,987 317.957,471	12	784.121,815 317.968,341	33.013
14	783.973,274 318.017,662	15	783.969,53 318.018,743	3.897
17	783.974,788 318.012,075	18	784.032,344 317.996,44	59.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.570,192 317.880,724	4	784.531,477 317.888,073	39.406
6	784.509,39 317.892,318	7	784.435,246 317.906,392	75.468
9	784.335,3 317.924,961	10	784.248,877 317.940,773	87.858
12	784.121,815 317.968,341	13	784.033,58 318.000,246	93.826
15	783.969,53 318.018,743	16	783.972,007 318.015,602	4.0
18	784.032,344 317.996,44	19	784.108,033 317.969,071	80.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.108,033 317.969,071	20	784.120,476 317.964,572	13.231
22	784.121,375 317.958,436	23	784.143,196 317.954,978	22.093
25	784.183,433 317.948,109	26	784.248,174 317.936,835	65.715
28	784.328,952 317.922,056	29	784.391,055 317.909,114	63.437
31	784.448,347 317.899,76	32	784.487,221 317.892,396	39.565
34	784.615,302 317.865,633	35	784.645,131 317.859,478	30.457
37	784.824,927 317.822,377	38	784.843,474 317.818,336	18.982
40	785.027,93 317.785,545	41	785.096,871 317.779,186	69.234
43	785.159,299 317.763,396	44	785.158,994 317.767,708	4.323
46	785.097,514 317.783,144	47	785.028,465 317.789,513	69.342
49	784.856,725 317.820,043	50	784.844,25 317.822,261	12.671
52	784.778,5 317.836,041	53	784.720,872 317.847,933	58.842
20	784.120,476 317.964,572	21	784.122,714 317.963,791	2.37
23	784.143,196 317.954,978	24	784.151,979 317.953,586	8.893
26	784.248,174 317.936,835	27	784.326,424 317.922,519	79.549
29	784.391,055 317.909,114	30	784.419,105 317.905,299	28.308
32	784.487,221 317.892,396	33	784.524,511 317.885,332	37.953
35	784.645,131 317.859,478	36	784.723,477 317.843,311	79.997
38	784.843,474 317.818,336	39	784.900,993 317.808,111	58.421
41	785.096,871 317.779,186	42	785.147,209 317.767,38	51.704
44	785.158,994 317.767,708	45	785.148,247 317.771,118	11.275
47	785.028,465 317.789,513	48	784.860,71 317.819,335	170.385
50	784.844,25 317.822,261	51	784.825,757 317.826,29	18.927
53	784.720,872 317.847,933	1	784.616,11 317.869,55	106.969
21	784.122,714 317.963,791	22	784.121,375 317.958,436	5.52
24	784.151,979 317.953,586	25	784.183,433 317.948,109	31.927
27	784.326,424 317.922,519	28	784.328,952 317.922,056	2.57
30	784.419,105 317.905,299	31	784.448,347 317.899,76	29.762
33	784.524,511 317.885,332	34	784.615,302 317.865,633	92.903
36	784.723,477 317.843,311	37	784.824,927 317.822,377	103.587
39	784.900,993 317.808,111	40	785.027,93 317.785,545	128.927
42	785.147,209 317.767,38	43	785.159,299 317.763,396	12.73
45	785.148,247 317.771,118	46	785.097,514 317.783,144	52.139
48	784.860,71 317.819,335	49	784.856,725 317.820,043	4.047
51	784.825,757 317.826,29	52	784.778,5 317.836,041	48.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109992	2.951	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245139 / 16/09/2024		
Act Administrativ nr. 20617, din 12/09/2024 emis de Primaria Lumina (; act normativ nr 904 din 22.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

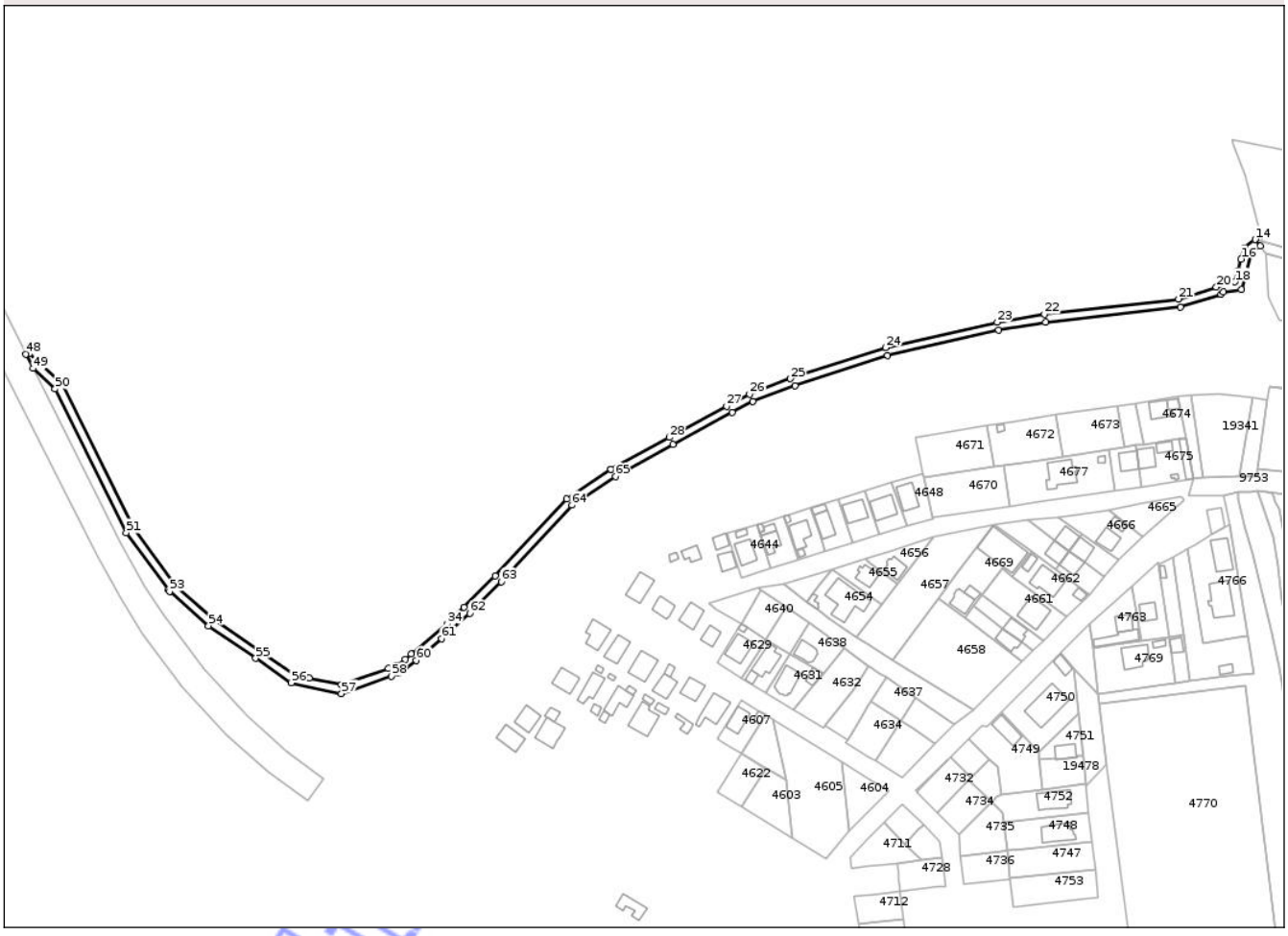
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109992	2.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.951	-	DE 63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.689,062 317.919,972	2	783.717,631 317.935,42	32.478
4	783.747,826 317.948,282	5	783.792,468 317.962,855	46.96
7	783.868,514 317.978,841	8	783.933,458 317.986,199	65.359
10	783.954,153 317.993,599	11	783.962,949 317.994,763	8.873
13	783.972,007 318.015,602	14	783.969,53 318.018,743	4.0
16	783.962,814 318.009,291	17	783.961,269 318.003,699	5.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	783.717,631 317.935,42	3	783.727,513 317.940,757	11.231
5	783.792,468 317.962,855	6	783.846,003 317.975,036	54.903
8	783.933,458 317.986,199	9	783.953,082 317.992,37	20.571
11	783.962,949 317.994,763	12	783.967,819 318.012,385	18.283
14	783.969,53 318.018,743	15	783.964,32 318.014,742	6.569
17	783.961,269 318.003,699	18	783.959,799 317.998,381	5.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	783.727,513 317.940,757	4	783.747,826 317.948,282	21.662
6	783.846,003 317.975,036	7	783.868,514 317.978,841	22.83
9	783.953,082 317.992,37	10	783.954,153 317.993,599	1.63
12	783.967,819 318.012,385	13	783.972,007 318.015,602	5.281
15	783.964,32 318.014,742	16	783.962,814 318.009,291	5.655
18	783.959,799 317.998,381	19	783.952,129 317.997,367	7.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	783.952,129 317.997,367	20	783.950,807 317.995,848	2.014
22	783.867,955 317.982,803	23	783.845,225 317.978,961	23.052
25	783.745,622 317.951,766	26	783.725,86 317.944,41	21.087
28	783.687,147 317.923,483	29	783.659,151 317.908,079	31.954
31	783.637,629 317.893,998	32	783.603,313 317.856,783	50.622
34	783.579,984 317.833,646	35	783.562,83 317.819,22	22.414
37	783.555,21 317.813,45	38	783.551,88 317.812,297	3.524
40	783.513,57 317.807,63	41	783.506,576 317.809,131	7.153
43	783.467,68 317.836,03	44	783.449,296 317.852,083	24.406
46	783.394,52 317.949,26	47	783.378,866 317.963,758	21.336
49	783.380,615 317.956,691	50	783.391,26 317.946,827	14.513
52	783.445,798 317.850,087	53	783.446,352 317.849,363	0.912
55	783.487,89 317.817,185	56	783.504,961 317.805,385	20.752
58	783.553,191 317.808,518	59	783.557,118 317.809,88	4.156
61	783.577,45 317.826,6	62	783.591,078 317.838,793	18.286
64	783.640,234 317.890,922	65	783.661,212 317.904,649	25.07
20	783.950,807 317.995,848	21	783.932,625 317.990,13	19.06
23	783.845,225 317.978,961	24	783.791,401 317.966,715	55.2
26	783.725,86 317.944,41	27	783.714,863 317.938,468	12.5
29	783.659,151 317.908,079	30	783.659,129 317.908,067	0.025
32	783.603,313 317.856,783	33	783.588,233 317.841,827	21.239
35	783.562,83 317.819,22	36	783.559,919 317.816,772	3.804
38	783.551,88 317.812,297	39	783.529,027 317.804,367	24.19
41	783.506,576 317.809,131	42	783.490,161 317.820,471	19.951
44	783.449,296 317.852,083	45	783.428,945 317.879,57	34.201
47	783.378,866 317.963,758	48	783.377,15 317.963,635	1.72
50	783.391,26 317.946,827	51	783.425,522 317.877,478	77.351
53	783.446,352 317.849,363	54	783.465,219 317.832,869	25.06
56	783.504,961 317.805,385	57	783.529,286 317.800,223	24.867
59	783.557,118 317.809,88	60	783.565,371 317.816,126	10.35
62	783.591,078 317.838,793	63	783.606,193 317.854,006	21.445
65	783.661,212 317.904,649	1	783.689,062 317.919,972	31.787
21	783.932,625 317.990,13	22	783.867,955 317.982,803	65.084
24	783.791,401 317.966,715	25	783.745,622 317.951,766	48.158
27	783.714,863 317.938,468	28	783.687,147 317.923,483	31.508
30	783.659,129 317.908,067	31	783.637,629 317.893,998	25.694
33	783.588,233 317.841,827	34	783.579,984 317.833,646	11.618
36	783.559,919 317.816,772	37	783.555,21 317.813,45	5.763
39	783.529,027 317.804,367	40	783.513,57 317.807,63	15.798
42	783.490,161 317.820,471	43	783.467,68 317.836,03	27.34
45	783.428,945 317.879,57	46	783.394,52 317.949,26	77.729
48	783.377,15 317.963,635	49	783.380,615 317.956,691	7.761
51	783.425,522 317.877,478	52	783.445,798 317.850,087	34.079
54	783.465,219 317.832,869	55	783.487,89 317.817,185	27.567
57	783.529,286 317.800,223	58	783.553,191 317.808,518	25.303
60	783.565,371 317.816,126	61	783.577,45 317.826,6	15.988
63	783.606,193 317.854,006	64	783.640,234 317.890,922	50.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		722	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

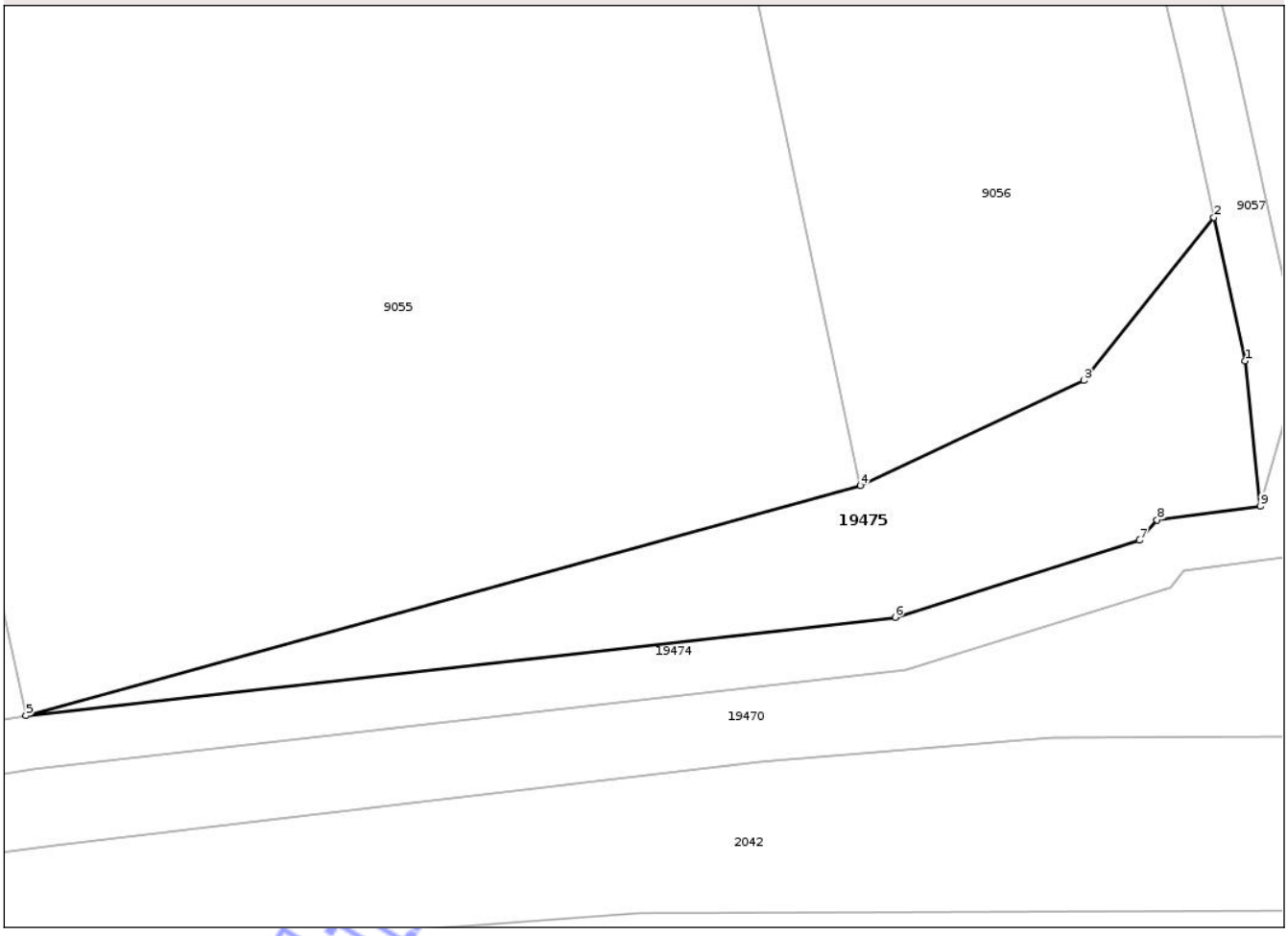
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	722	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.958,674 318.009,182	2	783.956,357 318.019,858	10.925
2	783.956,357 318.019,858	3	783.946,672 318.007,723	15.526
3	783.946,672 318.007,723	4	783.930,056 317.999,921	18.357
4	783.930,056 317.999,921	5	783.867,955 317.982,803	64.417
5	783.867,955 317.982,803	6	783.932,625 317.990,13	65.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.932,625 317.990,13	7	783.950,807 317.995,848	19.06
7	783.950,807 317.995,848	8	783.952,129 317.997,367	2.014
8	783.952,129 317.997,367	9	783.959,799 317.998,381	7.737
9	783.959,799 317.998,381	1	783.958,674 318.009,182	10.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.359	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

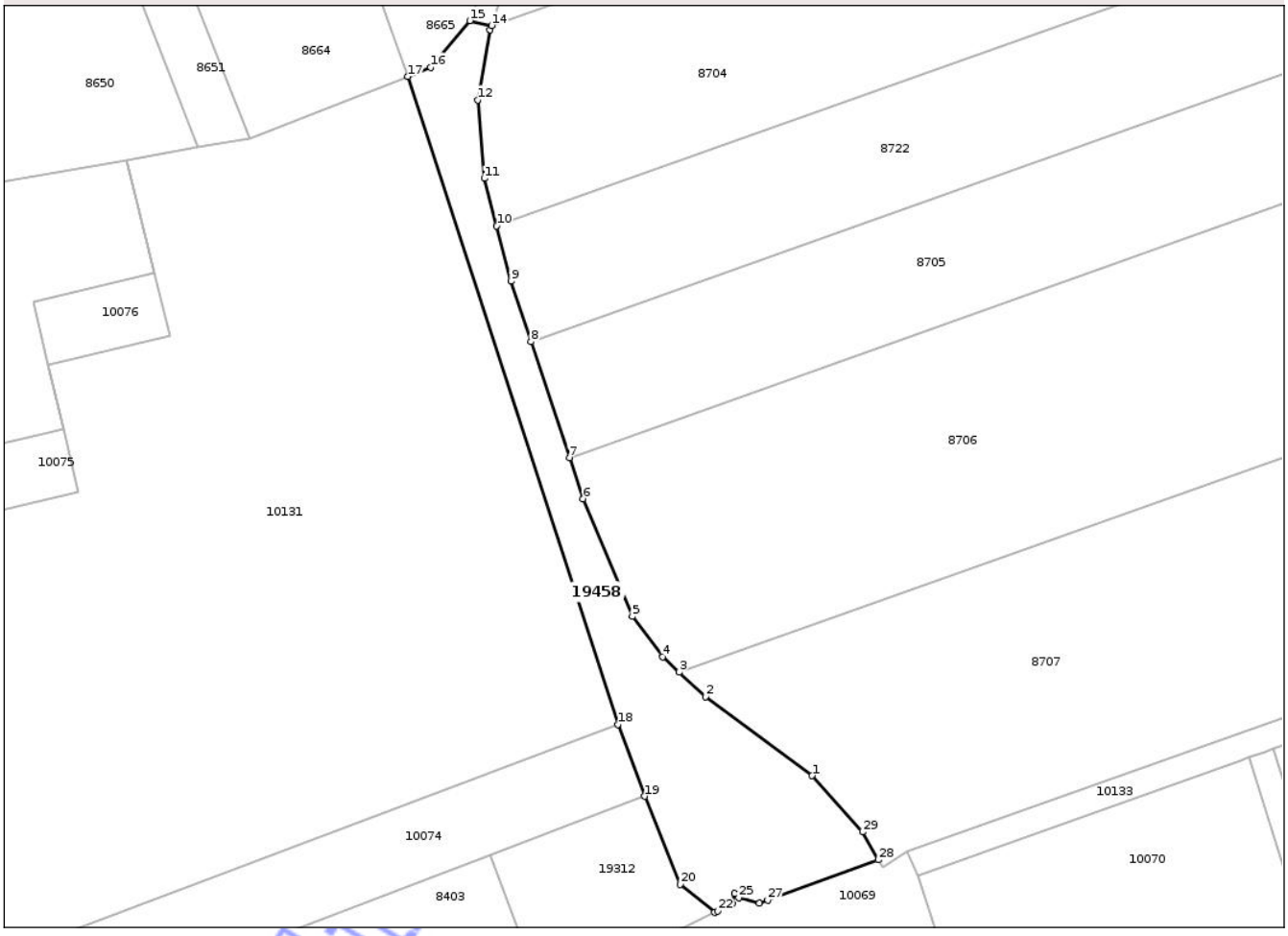
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.359	-	De843	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.310,16 324.803,237	2	783.289,679 324.818,398	25.482
3	783.284,631 324.823,074	4	783.281,455 324.826,015	4.329
5	783.275,639 324.833,766	6	783.266,211 324.856,327	24.452
7	783.263,585 324.864,23	8	783.256,204 324.886,446	23.41
9	783.252,348 324.898,055	10	783.249,59 324.908,649	10.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.289,679 324.818,398	3	783.284,631 324.823,074	6.881
4	783.281,455 324.826,015	5	783.275,639 324.833,766	9.69
6	783.266,211 324.856,327	7	783.263,585 324.864,23	8.328
8	783.256,204 324.886,446	9	783.252,348 324.898,055	12.233
10	783.249,59 324.908,649	11	783.247,221 324.917,749	9.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.247,221 324.917,749	12	783.245,94 324.932,796	15.101
13	783.248,353 324.946,263	14	783.248,615 324.947,051	0.83
15	783.244,448 324.947,972	16	783.236,934 324.939,034	11.677
17	783.232,589 324.937,261	18	783.272,86 324.813,09	130.538
19	783.278,05 324.799,29	20	783.284,882 324.782,456	18.168
21	783.291,427 324.777,05	22	783.292,015 324.777,332	0.652
23	783.294,865 324.778,695	24	783.295,29 324.780,651	2.002
25	783.296,076 324.779,834	26	783.299,985 324.778,811	4.041
27	783.301,626 324.779,408	28	783.322,816 324.787,121	22.55
29	783.319,832 324.792,46	1	783.310,16 324.803,237	14.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.245,94 324.932,796	13	783.248,353 324.946,263	13.681
14	783.248,615 324.947,051	15	783.244,448 324.947,972	4.268
16	783.236,934 324.939,034	17	783.232,589 324.937,261	4.693
18	783.272,86 324.813,09	19	783.278,05 324.799,29	14.744
20	783.284,882 324.782,456	21	783.291,427 324.777,05	8.489
22	783.292,015 324.777,332	23	783.294,865 324.778,695	3.159
24	783.295,29 324.780,651	25	783.296,076 324.779,834	1.134
26	783.299,985 324.778,811	27	783.301,626 324.779,408	1.746
28	783.322,816 324.787,121	29	783.319,832 324.792,46	6.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		323	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.051,509 324.403,433	2	783.039,552 324.400,043	12.428
2	783.039,552 324.400,043	3	783.041,759 324.392,061	8.281
3	783.041,759 324.392,061	4	783.047,18 324.373,331	19.499
4	783.047,18 324.373,331	5	783.057,269 324.374,283	10.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.057,269 324.374,283	1	783.051,509 324.403,433	29.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		538	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

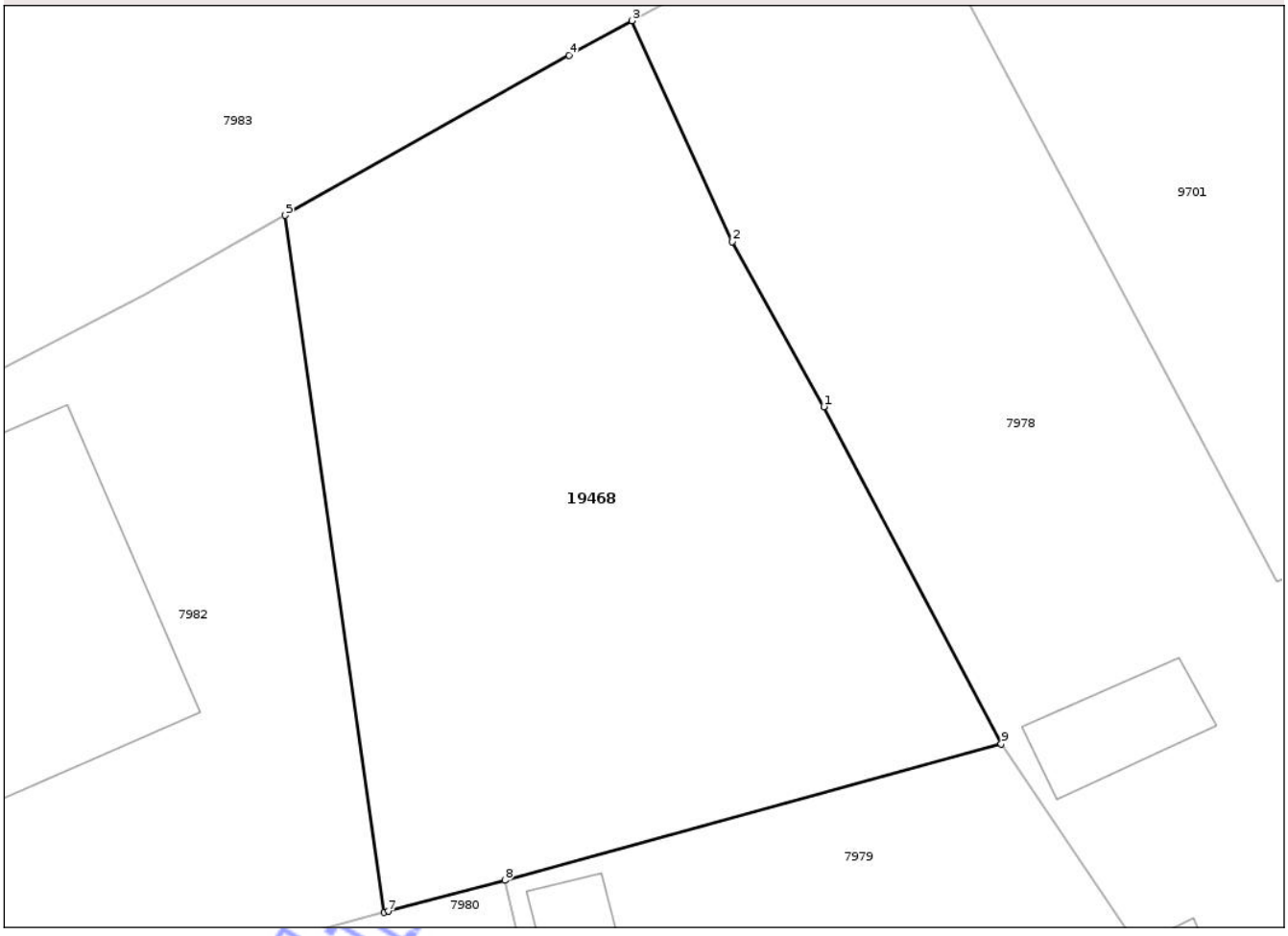
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	538	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.837,282 320.287,486	2	780.833,842 320.293,677	7.083
2	780.833,842 320.293,677	3	780.830,062 320.301,978	9.121
3	780.830,062 320.301,978	4	780.827,697 320.300,689	2.693
4	780.827,697 320.300,689	5	780.817,023 320.294,672	12.253
5	780.817,023 320.294,672	6	780.820,762 320.268,504	26.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.820,762 320.268,504	7	780.820,913 320.268,544	0.156
7	780.820,913 320.268,544	8	780.825,291 320.269,71	4.531
8	780.825,291 320.269,71	9	780.843,956 320.274,826	19.353
9	780.843,956 320.274,826	1	780.837,282 320.287,486	14.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.831	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

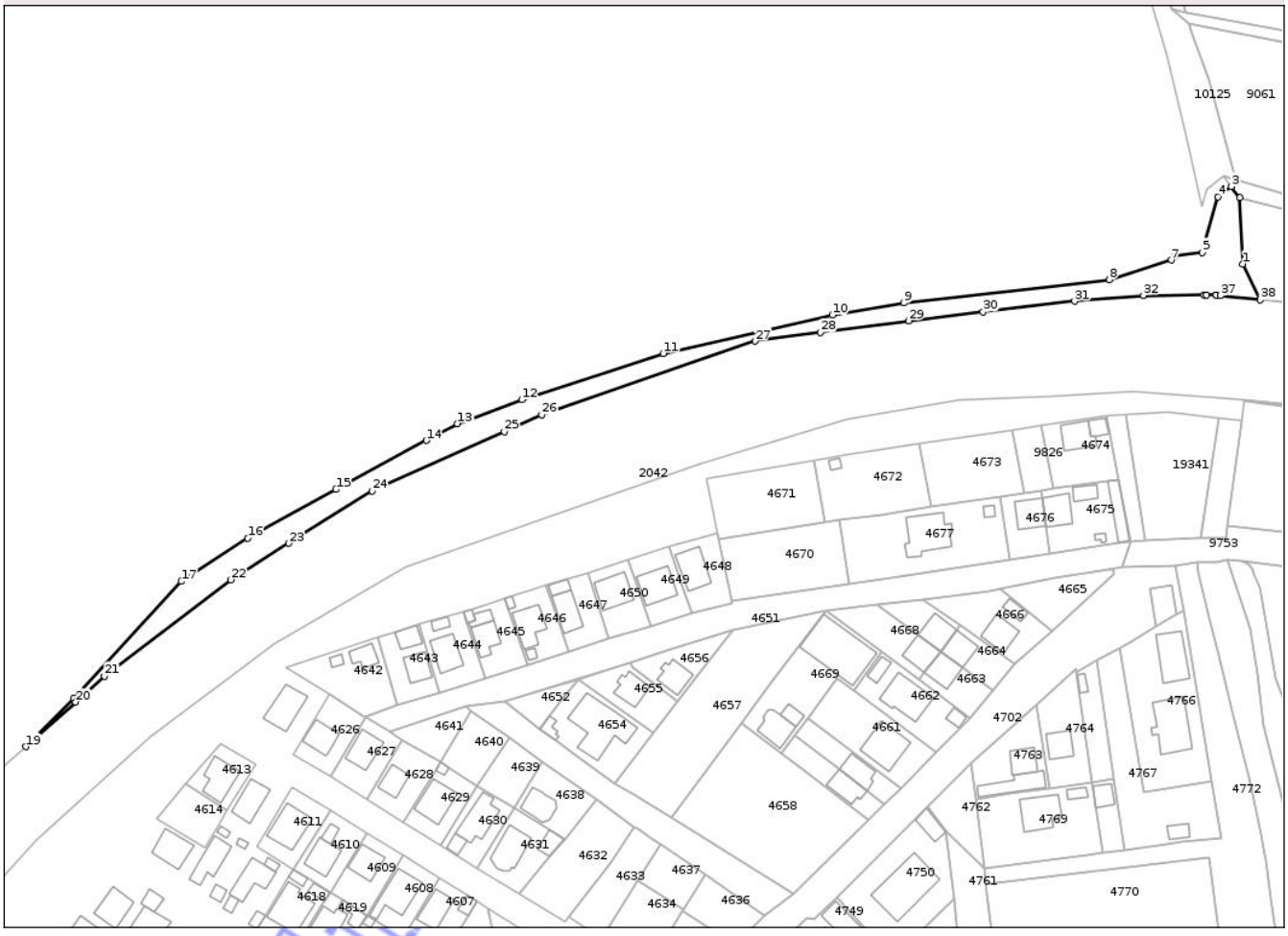
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.831	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.975,735 317.991,117	2	783.974,788 318.012,075	20.979
3	783.972,007 318.015,602	4	783.967,819 318.012,385	5.281
5	783.962,949 317.994,763	6	783.954,153 317.993,599	8.873
7	783.953,082 317.992,37	8	783.933,458 317.986,199	20.571
9	783.868,514 317.978,841	10	783.846,003 317.975,036	22.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.974,788 318.012,075	3	783.972,007 318.015,602	4.492
4	783.967,819 318.012,385	5	783.962,949 317.994,763	18.283
6	783.954,153 317.993,599	7	783.953,082 317.992,37	1.63
8	783.933,458 317.986,199	9	783.868,514 317.978,841	65.359
10	783.846,003 317.975,036	11	783.792,468 317.962,855	54.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.792,468 317.962,855	12	783.747,826 317.948,282	46.96
13	783.727,513 317.940,757	14	783.717,631 317.935,42	11.231
15	783.689,062 317.919,972	16	783.661,212 317.904,649	31.787
17	783.640,234 317.890,922	18	783.606,193 317.854,006	50.215
19	783.591,078 317.838,792	20	783.606,813 317.852,87	21.114
21	783.615,9 317.861,0	22	783.655,886 317.891,474	50.275
23	783.674,109 317.902,951	24	783.700,465 317.919,552	31.149
25	783.742,245 317.938,207	26	783.754,1 317.943,5	12.983
27	783.821,579 317.966,752	28	783.842,119 317.969,491	20.722
29	783.870,096 317.973,221	30	783.893,578 317.975,971	23.642
31	783.922,534 317.979,361	32	783.944,323 317.981,198	21.866
33	783.963,386 317.981,293	34	783.964,185 317.981,297	0.799
35	783.967,161 317.981,312	36	783.967,298 317.981,297	0.138
37	783.968,65 317.981,15	38	783.981,194 317.979,787	12.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.747,826 317.948,282	13	783.727,513 317.940,757	21.662
14	783.717,631 317.935,42	15	783.689,062 317.919,972	32.478
16	783.661,212 317.904,649	17	783.640,234 317.890,922	25.07
18	783.606,193 317.854,006	19	783.591,078 317.838,792	21.446
20	783.606,813 317.852,87	21	783.615,9 317.861,0	12.193
22	783.655,886 317.891,474	23	783.674,109 317.902,951	21.536
24	783.700,465 317.919,552	25	783.742,245 317.938,207	45.756
26	783.754,1 317.943,5	27	783.821,579 317.966,752	71.373
28	783.842,119 317.969,491	29	783.870,096 317.973,221	28.225
30	783.893,578 317.975,971	31	783.922,534 317.979,361	29.154
32	783.944,323 317.981,198	33	783.963,386 317.981,293	19.063
34	783.964,185 317.981,297	35	783.967,161 317.981,312	2.976
36	783.967,298 317.981,297	37	783.968,65 317.981,15	1.36
38	783.981,194 317.979,787	1	783.975,735 317.991,117	12.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:521
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:21 COD 3
Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104375	180	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2433 / 22/02/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1454, din 19/02/2002 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTACEL VICENTIU** 2) **BUTACEL LAURA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 521)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

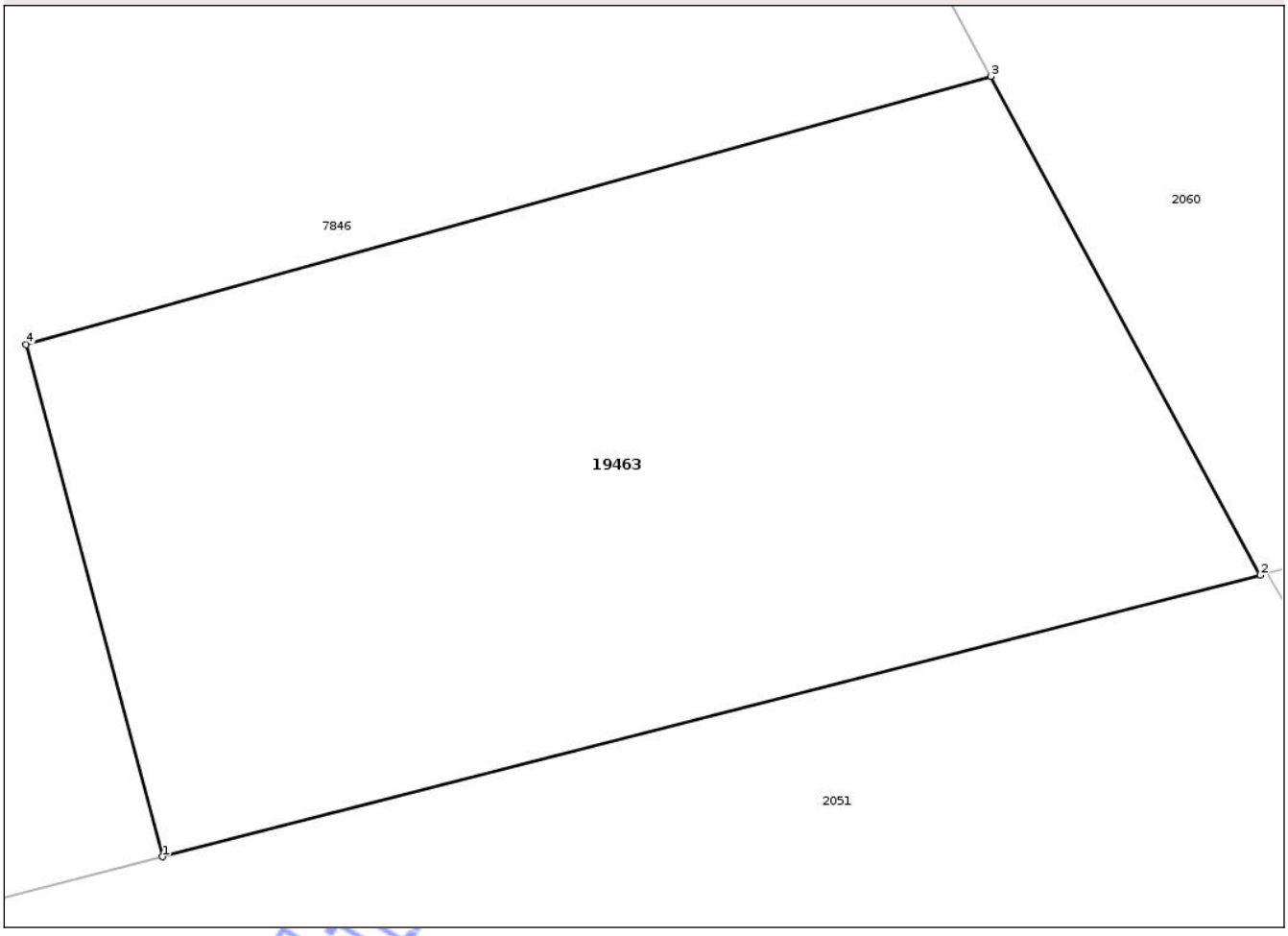
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104375	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.202,158 320.339,657	2	781.221,532 320.344,62	20.0
2	781.221,532 320.344,62	3	781.216,773 320.353,415	10.0
3	781.216,773 320.353,415	4	781.199,744 320.348,685	17.674
4	781.199,744 320.348,685	1	781.202,158 320.339,657	9.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1196
Nr. cadastral vechi:1122

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 102C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104810	Din acte: 800 Masurata: 823	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12867 / 04/07/2005		
Act Notarial nr. 1491, din 01/07/2005 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPESCU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1196)	
11742 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. 9, din 25/01/2023 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 87 din 25.01.2023, emis de Gheorghe Alina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **LUPESCU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ANDREI LIDIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **LUPESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

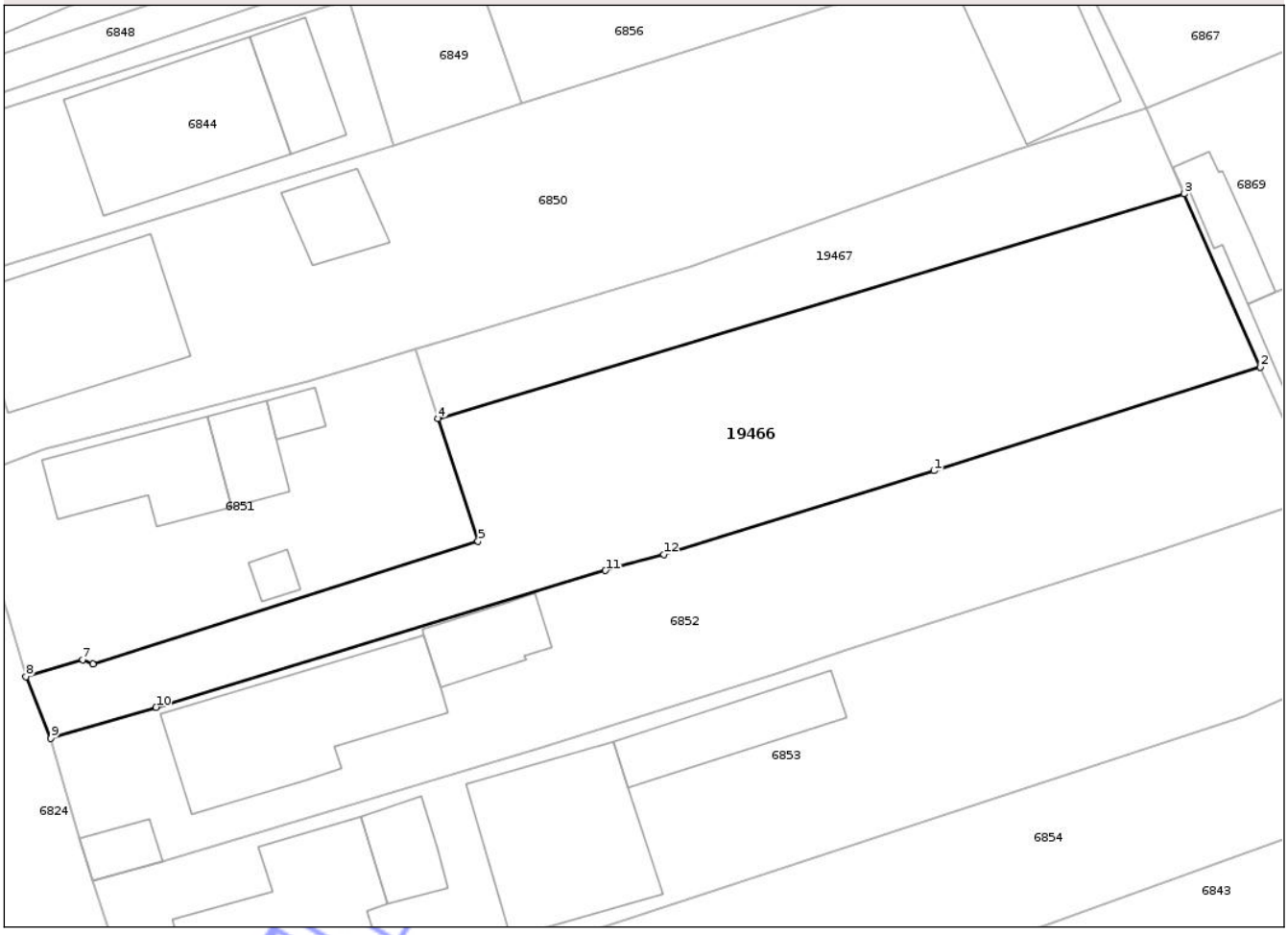
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104810	Din acte: 800 Masurata: 823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	823	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.366,314 316.715,169	2	784.388,303 316.722,144	23.069
2	784.388,303 316.722,144	3	784.383,173 316.733,816	12.75
3	784.383,173 316.733,816	4	784.332,895 316.718,678	52.507
4	784.332,895 316.718,678	5	784.335,597 316.710,408	8.7
5	784.335,597 316.710,408	6	784.309,639 316.702,155	27.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.309,639 316.702,155	7	784.308,945 316.702,449	0.754
7	784.308,945 316.702,449	8	784.305,13 316.701,296	3.985
8	784.305,13 316.701,296	9	784.306,819 316.697,155	4.472
9	784.306,819 316.697,155	10	784.313,892 316.699,235	7.372
10	784.313,892 316.699,235	11	784.344,183 316.708,442	31.659
11	784.344,183 316.708,442	12	784.348,106 316.709,539	4.073
12	784.348,106 316.709,539	1	784.366,314 316.715,169	19.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		283	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

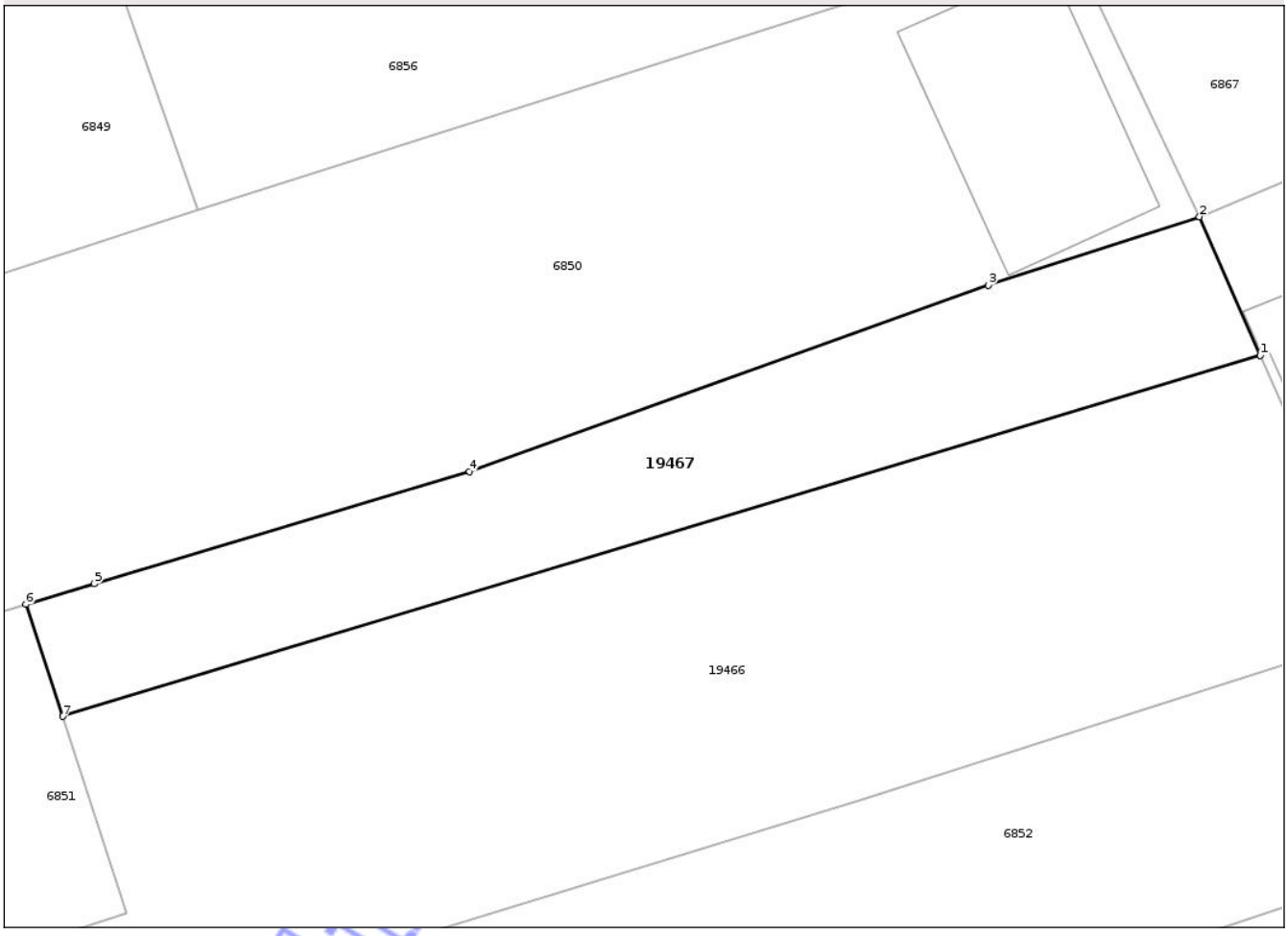
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	283	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.383,173 316.733,816	2	784.380,622 316.739,621	6.341
2	784.380,622 316.739,621	3	784.371,758 316.736,754	9.316
3	784.371,758 316.736,754	4	784.349,972 316.728,944	23.144
4	784.349,972 316.728,944	5	784.334,227 316.724,235	16.434
5	784.334,227 316.724,235	6	784.331,359 316.723,377	2.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.331,359 316.723,377	7	784.332,895 316.718,678	4.944
7	784.332,895 316.718,678	1	784.383,173 316.733,816	52.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.731	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.731	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.552,751 317.799,049	2	783.577,45 317.826,6	37.001
3	783.565,371 317.816,126	4	783.557,118 317.809,88	10.35
5	783.553,191 317.808,518	6	783.529,286 317.800,223	25.303
7	783.504,961 317.805,385	8	783.487,89 317.817,185	20.752
9	783.465,219 317.832,869	10	783.446,352 317.849,363	25.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.577,45 317.826,6	3	783.565,371 317.816,126	15.988
4	783.557,118 317.809,88	5	783.553,191 317.808,518	4.156
6	783.529,286 317.800,223	7	783.504,961 317.805,385	24.867
8	783.487,89 317.817,185	9	783.465,219 317.832,869	27.567
10	783.446,352 317.849,363	11	783.445,798 317.850,087	0.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.445,798 317.850,087	12	783.425,522 317.877,478	34.079
13	783.391,26 317.946,827	14	783.380,615 317.956,691	14.513
15	783.382,992 317.951,926	16	783.406,226 317.905,277	52.115
17	783.422,805 317.872,646	18	783.434,362 317.852,023	23.64
19	783.443,418 317.837,686	20	783.462,94 317.811,935	32.314
21	783.483,641 317.789,379	22	783.502,354 317.772,718	25.055
23	783.520,27 317.759,329	24	783.521,275 317.760,77	1.757
25	783.526,49 317.768,248	26	783.532,633 317.775,668	9.633
27	783.535,857 317.779,563	28	783.543,038 317.787,9	11.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.425,522 317.877,478	13	783.391,26 317.946,827	77.351
14	783.380,615 317.956,691	15	783.382,992 317.951,926	5.325
16	783.406,226 317.905,277	17	783.422,805 317.872,646	36.601
18	783.434,362 317.852,023	19	783.443,418 317.837,686	16.958
20	783.462,94 317.811,935	21	783.483,641 317.789,379	30.615
22	783.502,354 317.772,718	23	783.520,27 317.759,329	22.366
24	783.521,275 317.760,77	25	783.526,49 317.768,248	9.117
26	783.532,633 317.775,668	27	783.535,857 317.779,563	5.056
28	783.543,038 317.787,9	1	783.552,751 317.799,049	14.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 9.Parcela A 66/1,lot 1/A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110050	5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146379 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 1072, din 11/06/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU DUMITRU** 2) **STANCIU IONELA**	
B4	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al ”STANCIU E. DUMITRU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

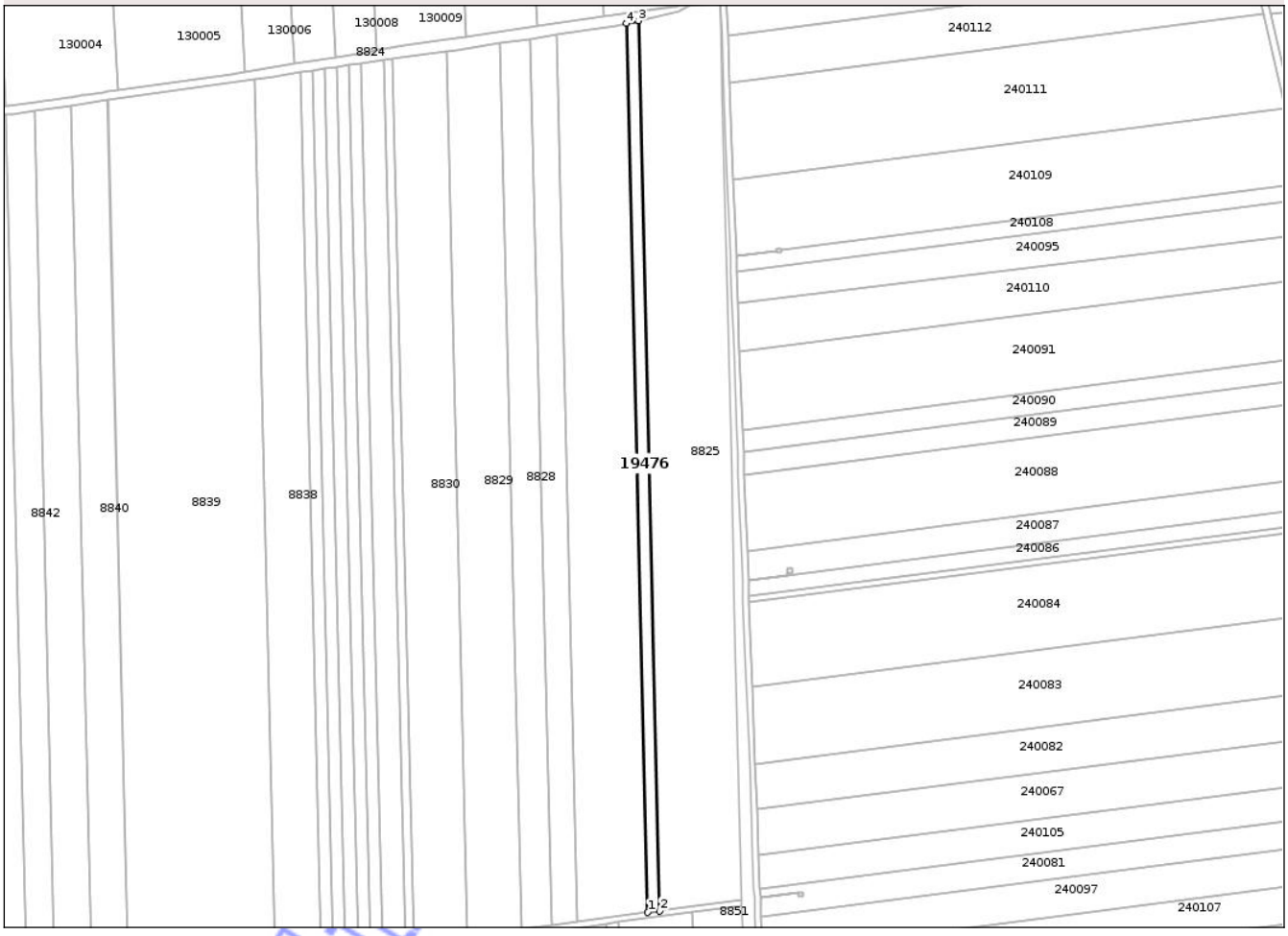
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110050	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.448,729 319.207,203	2	784.456,971 319.208,298	8.314
2	784.456,971 319.208,298	3	784.442,501 319.813,4	605.275
3	784.442,501 319.813,4	4	784.434,277 319.811,573	8.424
4	784.434,277 319.811,573	1	784.448,729 319.207,203	604.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 28a, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110191	Din acte: 870 Masurata: 989	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97603 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 349, din 17/03/1999 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; inscris sub semnatura privata nr plan de amplasament din 25.04.2025, emis de Truca Lenuta;act notarial nr 600 din 14.04.2025, emis de BNP SACALEANU MARIEA;act administrativ nr 2097 din 15.04.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 8875 din 14.04.2025, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÎMPU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110191	Din acte: 870 Masurata: 989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	989	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.942,504 320.329,534	2	780.991,533 320.356,008	55.72
2	780.991,533 320.356,008	3	780.997,999 320.359,479	7.339
3	780.997,999 320.359,479	4	780.997,595 320.360,248	0.869
4	780.997,595 320.360,248	5	780.993,129 320.368,408	9.302
5	780.993,129 320.368,408	6	780.990,233 320.373,7	6.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.990,233 320.373,7	7	780.983,738 320.370,056	7.447
7	780.983,738 320.370,056	8	780.935,147 320.342,793	55.717
8	780.935,147 320.342,793	1	780.942,504 320.329,534	15.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 53, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110290	292	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110290-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 53, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:136.6 mp; Locuinta P+1E. Anul construirii: 2023
A1.2	110290-C2	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 53, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:37.5 mp; Garaj P
A1.3	110290-C3	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 53, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P
A1.4	110290-C4	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 53, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29.3 mp; Terasa acoperita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PENA ROBERT-ŞTEFAN**	
224750 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 799, din 29/08/2025 emis de RUSEI CRISTINA (; act administrativ nr 952 din 11.08.2025, emis de GHEORGHE ALINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110290 a imobilului cu numarul cadastral 110290 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107550 inscris in cartea funciara 107550;	A1
Act Notarial nr. 275, din 10/02/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107550 a imobilului cu numarul cadastral 107550/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107055 inscris in cartea funciara 107055;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107550/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 11/02/2020;	
Act Notarial nr. 1735, din 03/10/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Se infiinteaza cf. 107055 a imobilului cu nr. cad. 107055/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.105282\cf.105282; ~- nr.cad.106990\cf.106990;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107550/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 107055/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 138052 din 07/10/2019;	
Act Notarial nr. 800, din 29/08/2025 emis de RUSEI CRISTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PENA ROBERT-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

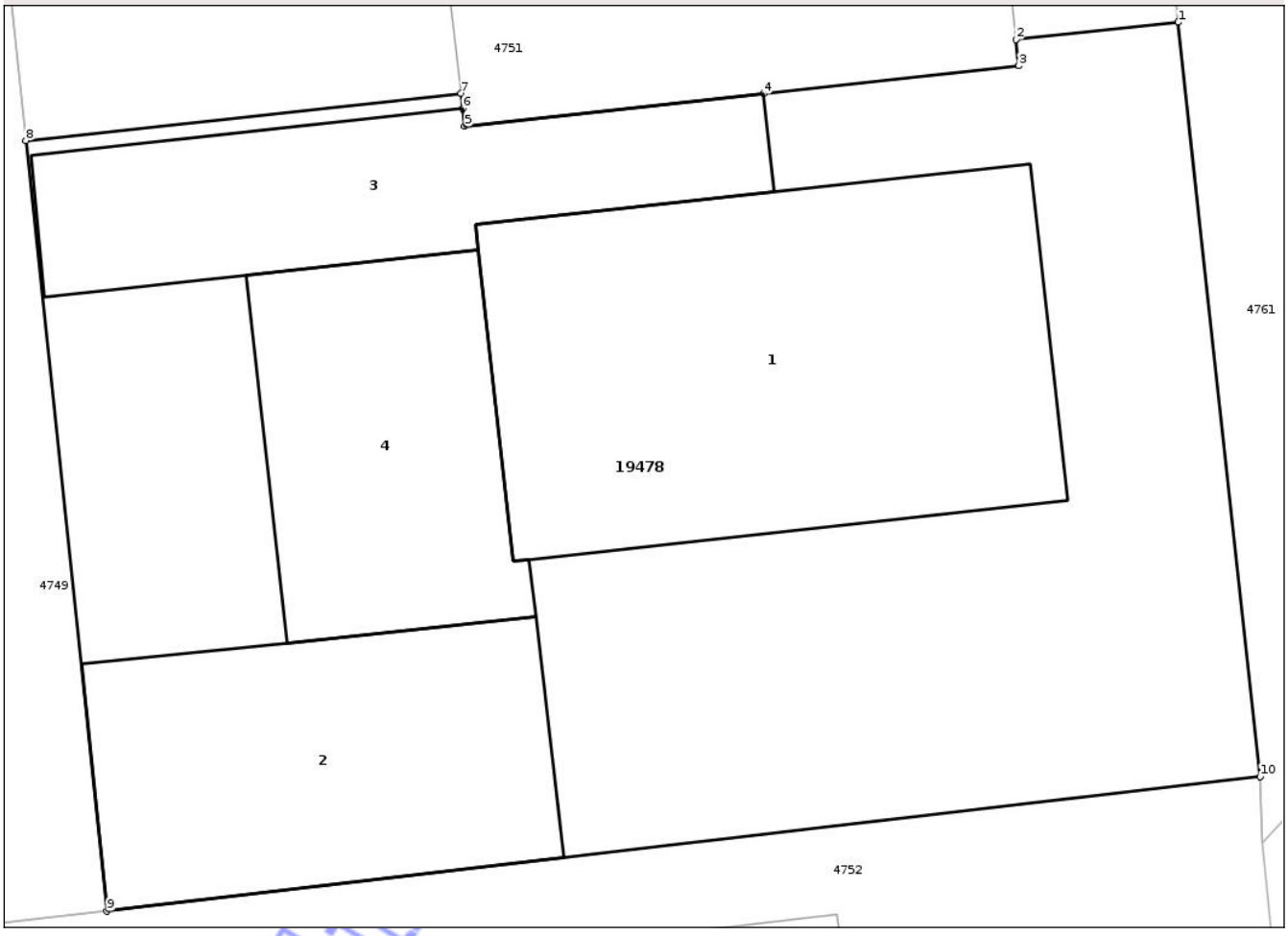
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110290	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110290-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:136.6 mp; Locuinta P+1E. Anul construirii: 2023
A1.2	110290-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:37.5 mp; Garaj P
A1.3	110290-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P
A1.4	110290-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29.3 mp; Terasa acoperita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.886,598 317.770,471	2	783.883,629 317.770,156	2.986
2	783.883,629 317.770,156	3	783.883,683 317.769,673	0.486
3	783.883,683 317.769,673	4	783.879,016 317.769,166	4.694
4	783.879,016 317.769,166	5	783.873,543 317.768,572	5.505
5	783.873,543 317.768,572	6	783.873,507 317.768,898	0.328
6	783.873,507 317.768,898	7	783.873,476 317.769,172	0.276
7	783.873,476 317.769,172	8	783.865,515 317.768,311	8.007
8	783.865,515 317.768,311	9	783.867,0 317.754,233	14.156
9	783.867,0 317.754,233	10	783.888,1 317.756,688	21.242
10	783.888,1 317.756,688	1	783.886,598 317.770,471	13.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 25G, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110313	316	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110313-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 25G, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 158.4 mp; Anul edificarii: 2025; Detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245705 / 23/09/2025		
Act Notarial nr. 1830, din 22/09/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110313 a imobilului cu numarul cadastral 110313 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104870 inscris in cartea funciara 104870;	A1
309025 / 12/11/2025		
Act Notarial nr. 2269, din 11/11/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOROFTEI ANDREI-GABRIEL**	
Act Notarial nr. 2270, din 11/11/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
309025 / 12/11/2025		
Act Notarial nr. 2270, din 11/11/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:377700 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Document oficial fără circuit civil

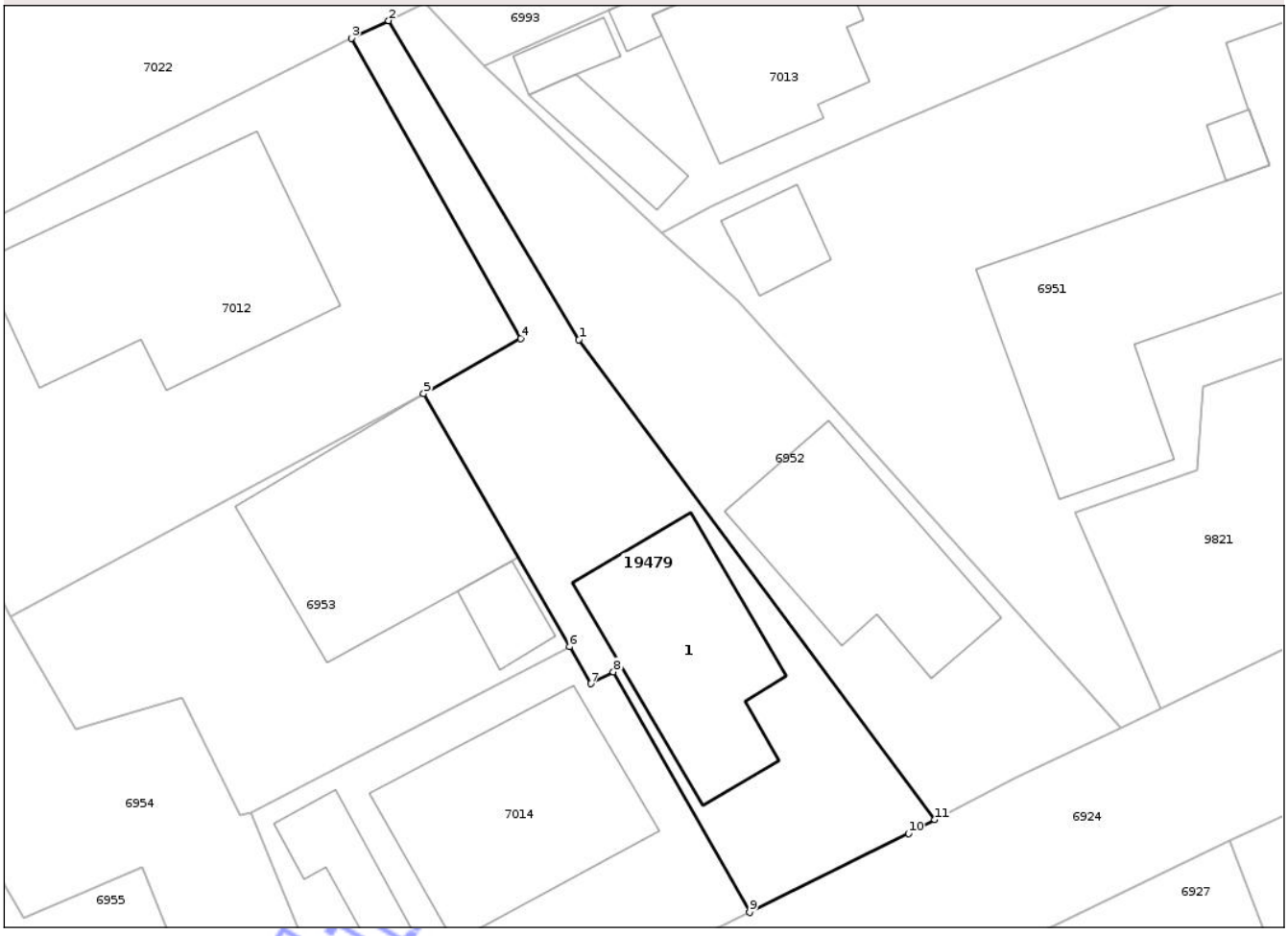
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110313	316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110313-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 158.4 mp; Anul edificarii: 2025; Detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.617,815 316.983,267	2	784.608,375 316.999,085	18.421
2	784.608,375 316.999,085	3	784.606,52 316.998,214	2.049
3	784.606,52 316.998,214	4	784.614,928 316.983,316	17.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.614,928 316.983,316	5	784.610,107 316.980,589	5.539
5	784.610,107 316.980,589	6	784.617,354 316.968,036	14.495
6	784.617,354 316.968,036	7	784.618,412 316.966,202	2.117
7	784.618,412 316.966,202	8	784.619,537 316.966,789	1.269
8	784.619,537 316.966,789	9	784.626,296 316.954,864	13.707
9	784.626,296 316.954,864	10	784.634,193 316.958,778	8.814
10	784.634,193 316.958,778	11	784.635,498 316.959,459	1.472
11	784.635,498 316.959,459	1	784.617,815 316.983,267	29.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 55, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110320	229	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110320-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 55, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 70.4 mp; Anul edificarii: 2025; Detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248842 / 25/09/2025		
Act Notarial nr. 1849, din 24/09/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr 202 din 18.09.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110320 a imobilului cu numarul cadastral 110320 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101735 inscris in cartea funciara 101735;	A1
290266 / 23/10/2025		
Act Notarial nr. 2099, din 22/10/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MĂLINICI MIHAI** 2) **MĂLINICI MARIA-DANIELA**	
Act Notarial nr. 2100, din 22/10/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
290266 / 23/10/2025		
Act Notarial nr. 2100, din 22/10/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:362453 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Neautentificat electronic

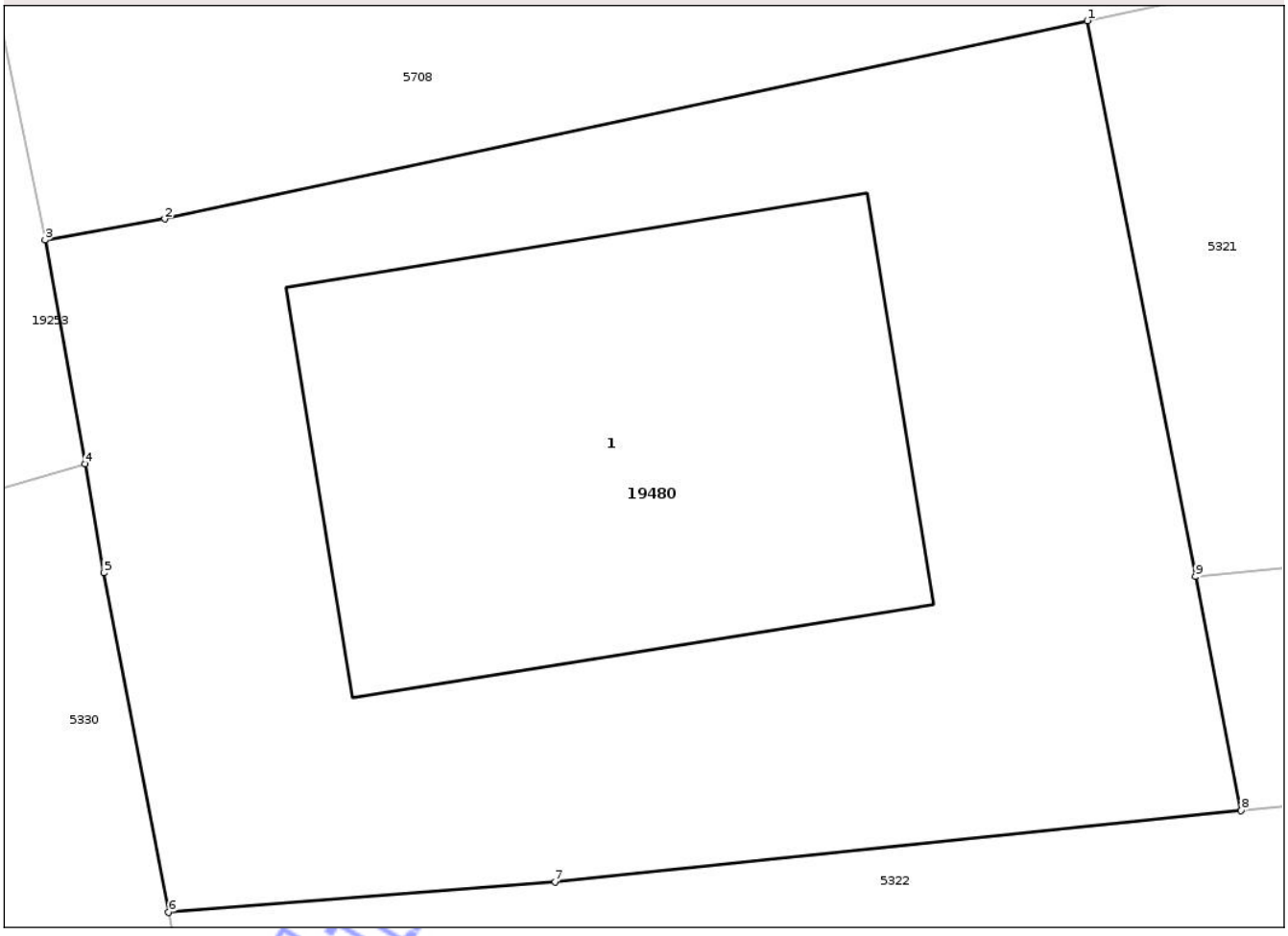
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110320	229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	229	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110320-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 70.4 mp; Anul edificarii: 2025; Detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.932,241 317.021,668	2	784.916,6 317.018,311	15.997
2	784.916,6 317.018,311	3	784.914,571 317.017,954	2.06
3	784.914,571 317.017,954	4	784.915,25 317.014,16	3.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.915,25 317.014,16	5	784.915,567 317.012,317	1.87
5	784.915,567 317.012,317	6	784.916,666 317.006,569	5.852
6	784.916,666 317.006,569	7	784.923,215 317.007,084	6.569
7	784.923,215 317.007,084	8	784.934,849 317.008,292	11.697
8	784.934,849 317.008,292	9	784.934,076 317.012,254	4.037
9	784.934,076 317.012,254	1	784.932,241 317.021,668	9.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 55, Lot 3, Jud. Constanta, Alee acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110322	161	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248842 / 25/09/2025		
Act Notarial nr. 1849, din 24/09/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr 202 din 18.09.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110322 a imobilului cu numarul cadastral 110322 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101735 inscris in cartea funciara 101735;	A1
261214 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 1903, din 01/10/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, asupra cotei-parti de 2/3 din aleea de acces aferenta lotului cu IE 110321,, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **TATU OVIDIU** 2) **TATU ROXANA-MARGI**	
290268 / 23/10/2025		
Act Notarial nr. 2099, din 22/10/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , asupra cotei-parti de 1/3 din aleea de acces aferenta lotului cu IE 110320, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MĂLINICI MIHAI** 2) **MĂLINICI MARIA-DANIELA**	
Act Notarial nr. 2100, din 22/10/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare,,asupra cotei-parti de 1/3 din aleea de acces aferenta lotului cu IE 110320,proprietatea de sub B6, in favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
290268 / 23/10/2025		
Act Notarial nr. 2100, din 22/10/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:362453 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului ,asupra cotei-parti de 1/3 din aleea de acces aferenta lotului cu IE 110320,proprietatea de sub B6	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Neautentificat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110322	161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	161	-	-	-	Alee acces

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.974,906 317.012,452	2	784.974,748 317.016,378	3.929
2	784.974,748 317.016,378	3	784.934,076 317.012,254	40.881
3	784.934,076 317.012,254	4	784.934,849 317.008,292	4.037
4	784.934,849 317.008,292	5	784.940,393 317.008,868	5.574
5	784.940,393 317.008,868	1	784.974,906 317.012,452	34.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 148- LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106877	400	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242535 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. 1079, din 18/09/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106877 a imobilului cu numarul cadastral 106877 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106066 inscris in cartea funciara 106066;	A1
Act Administrativ nr. 20408, din 10/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT AL JUDETULUI CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **LATCAN VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106066/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 3675 din 15/01/2016;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **LATCAN VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106066/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 3675 din 15/01/2016;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LATCAN TEODOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106066/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 3675 din 15/01/2016;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
242535 / 18/09/2025		
Act Administrativ nr. 293, din 17/09/2025 emis de B.E.J. Gavrilescu Alin-Mihail;		
C2	Se radiaza de sub C1, urmarirea silita a imobilului din dosar de executare silita nr.1230/G/2015 a executorului judecatoresc GAVRILESCU ALIN MIHAIL.	A1

Neautorizat în circuitul civil

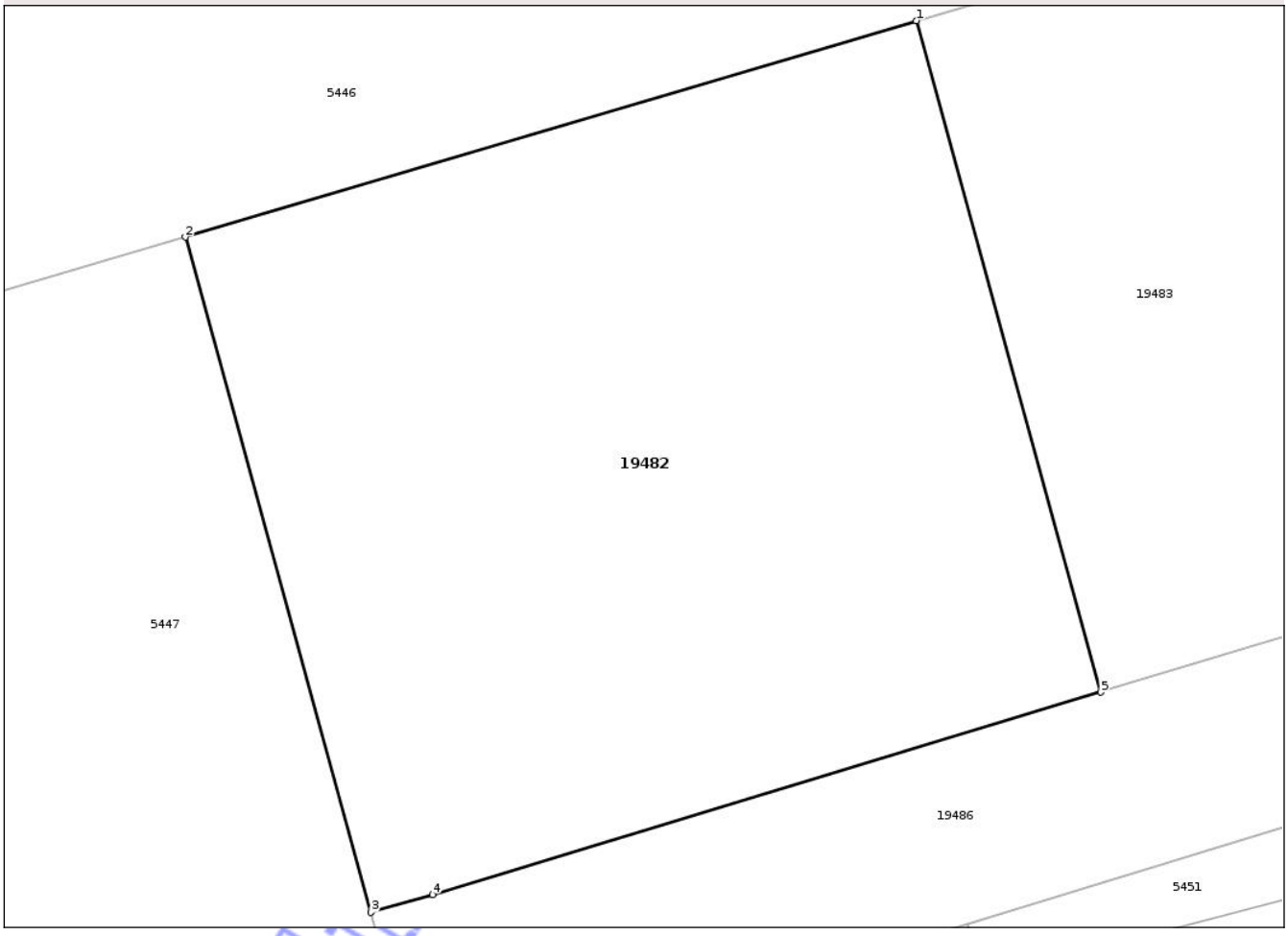
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106877	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.877,552 316.513,775	2	784.857,51 316.507,85	20.899
2	784.857,51 316.507,85	3	784.862,599 316.489,354	19.183
3	784.862,599 316.489,354	4	784.864,29 316.489,836	1.758
4	784.864,29 316.489,836	5	784.882,612 316.495,386	19.144
5	784.882,612 316.495,386	1	784.877,552 316.513,775	19.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 148- LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106878	400	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242535 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. 1079, din 18/09/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106878 a imobilului cu numarul cadastral 106878 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106066 inscris in cartea funciara 106066;	A1
Act Administrativ nr. 20408, din 10/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT AL JUDETULUI CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **LATCAN VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106066/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 3675 din 15/01/2016;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **LATCAN VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106066/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 3675 din 15/01/2016;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LATCAN TEODOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106066/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 3675 din 15/01/2016;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
242535 / 18/09/2025		
Act Administrativ nr. 293, din 17/09/2025 emis de B.E.J. Gavrilescu Alin-Mihail;		
C2	Se radiaza de sub C1, urmarirea silita a imobilului din dosar de executare silita nr.1230/G/2015 a executorului judecatoresc GAVRILESCU ALIN MIHAIL.	A1

Neautorizat în circuitul civil

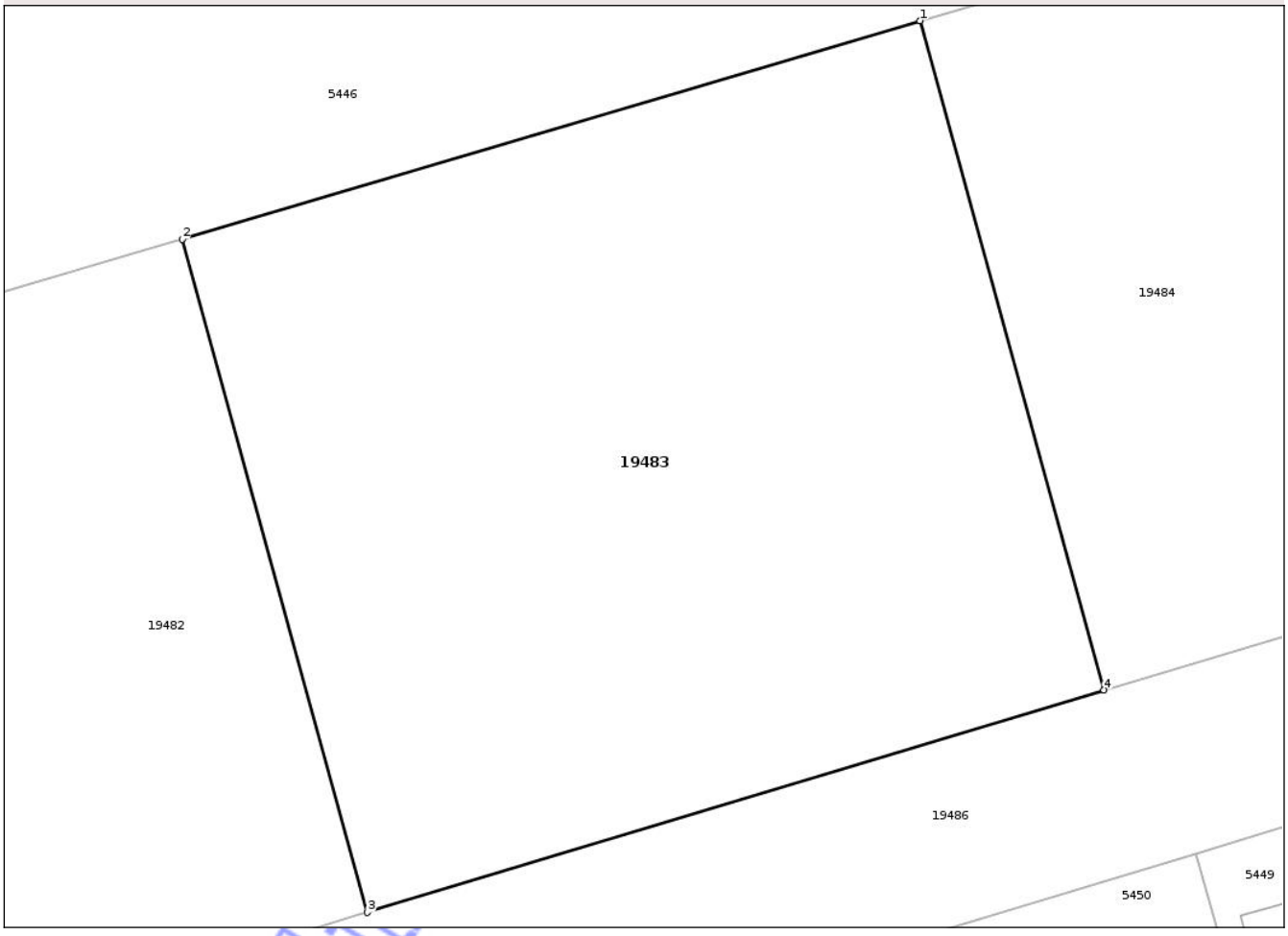
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106878	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.897,734 316.519,742	2	784.877,552 316.513,775	21.046
2	784.877,552 316.513,775	3	784.882,612 316.495,386	19.072
3	784.882,612 316.495,386	4	784.902,763 316.501,462	21.047
4	784.902,763 316.501,462	1	784.897,734 316.519,742	18.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 148- LOT 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106879	400	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242535 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. 1079, din 18/09/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106879 a imobilului cu numarul cadastral 106879 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106066 inscris in cartea funciara 106066;	A1
Act Administrativ nr. 20408, din 10/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT AL JUDETULUI CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **LATCAN VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106066/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 3675 din 15/01/2016;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **LATCAN VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106066/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 3675 din 15/01/2016;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LATCAN TEODOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106066/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 3675 din 15/01/2016;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
242535 / 18/09/2025		
Act Administrativ nr. 293, din 17/09/2025 emis de B.E.J. Gavrilescu Alin-Mihail;		
C2	Se radiaza de sub C1, urmarirea silita a imobilului din dosar de executare silita nr.1230/G/2015 a executorului judecatoresc GAVRILESCU ALIN MIHAIL.	A1

Neautorizat în circuitul civil

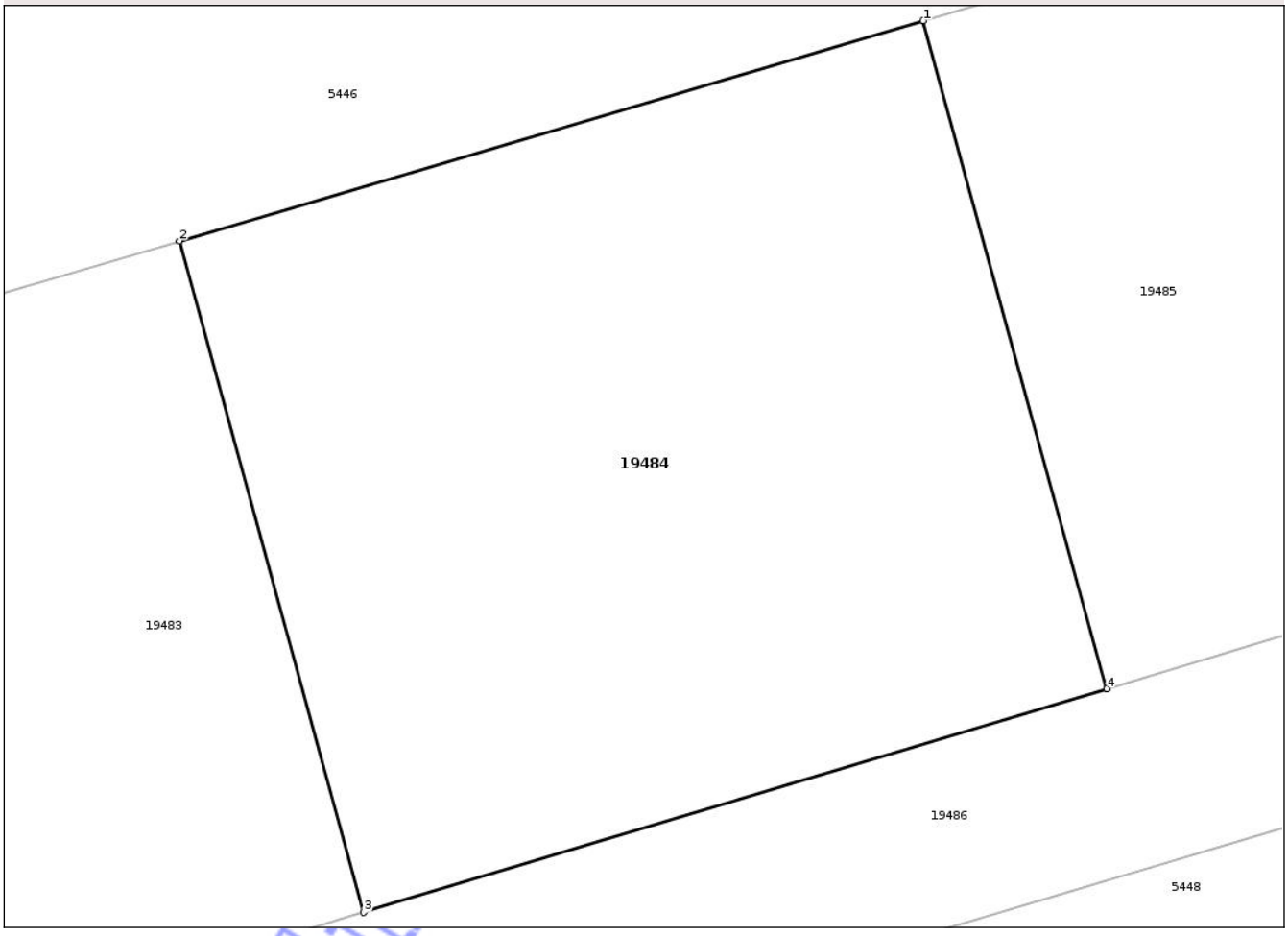
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106879	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.918,021 316.525,739	2	784.897,734 316.519,742	21.155
2	784.897,734 316.519,742	3	784.902,763 316.501,462	18.959
3	784.902,763 316.501,462	4	784.923,025 316.507,552	21.157
4	784.923,025 316.507,552	1	784.918,021 316.525,739	18.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 148- LOT 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106880	401	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242535 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. 1079, din 18/09/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106880 a imobilului cu numarul cadastral 106880 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106066 inscris in cartea funciara 106066;	A1
Act Administrativ nr. 20408, din 10/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT AL JUDETULUI CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **LATCAN VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106066/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 3675 din 15/01/2016;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **LATCAN VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106066/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 3675 din 15/01/2016;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LATCAN TEODOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106066/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 3675 din 15/01/2016;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
242535 / 18/09/2025		
Act Administrativ nr. 293, din 17/09/2025 emis de B.E.J. Gavrilescu Alin-Mihail;		
C2	Se radiaza de sub C1, urmarirea silita a imobilului din dosar de executare silita nr.1230/G/2015 a executorului judecatoresc GAVRILESCU ALIN MIHAIL.	A1

Neautorizat în circuitul civil

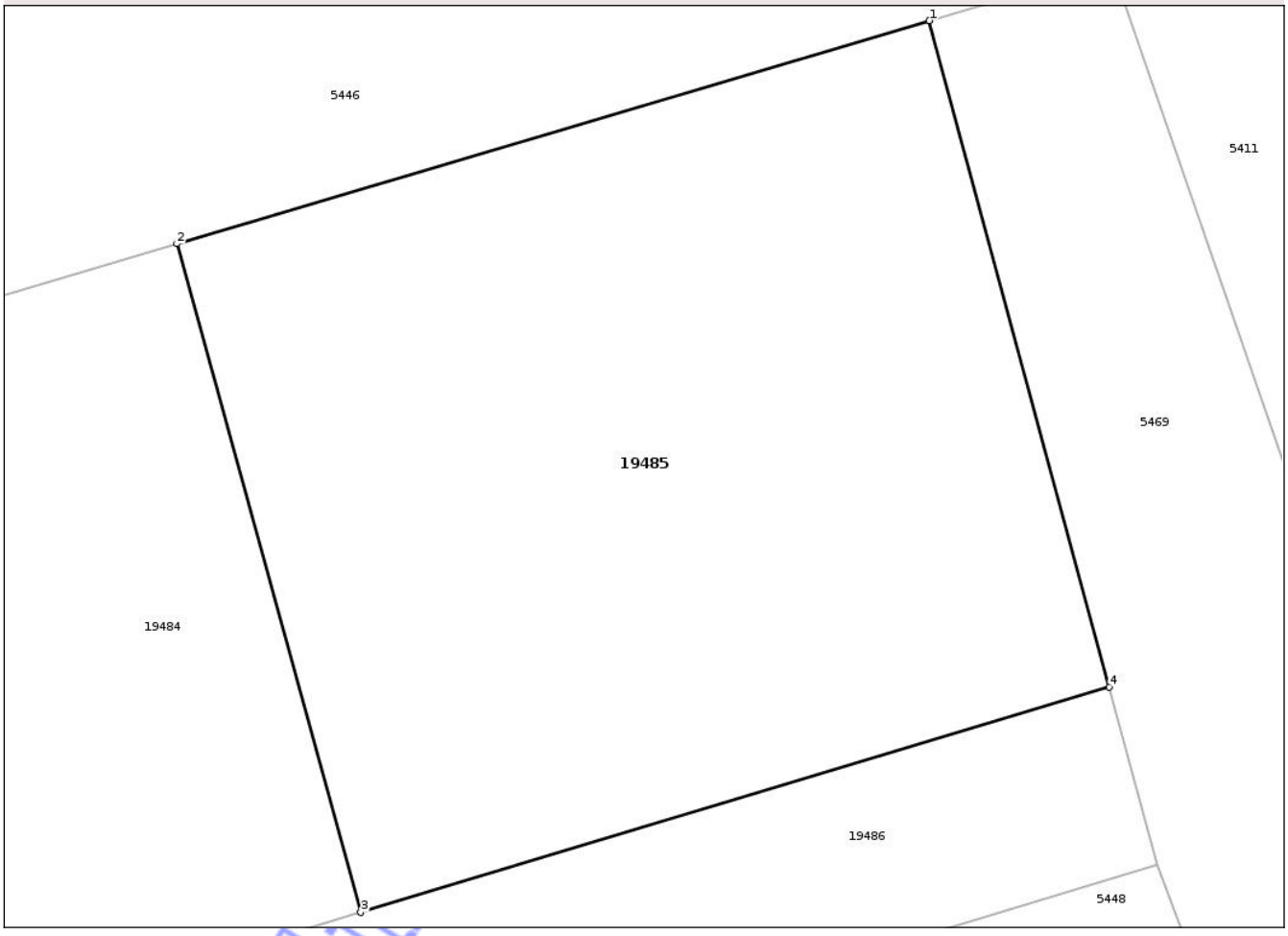
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106880	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.938,509 316.531,806	2	784.918,021 316.525,739	21.367
2	784.918,021 316.525,739	3	784.923,025 316.507,552	18.863
3	784.923,025 316.507,552	4	784.943,411 316.513,679	21.287
4	784.943,411 316.513,679	1	784.938,509 316.531,806	18.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 148- LOT 6 - ALEE DE ACCES, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106881	422	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242535 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. 1079, din 18/09/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106881 a imobilului cu numarul cadastral 106881 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106066 inscris in cartea funciara 106066;	A1
Act Administrativ nr. 20408, din 10/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT AL JUDETULUI CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **LATCAN VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106066/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 3675 din 15/01/2016;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **LATCAN VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106066/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 3675 din 15/01/2016;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LATCAN TEODOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106066/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 3675 din 15/01/2016;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
242535 / 18/09/2025		
Act Administrativ nr. D A nr. 854607, din 13/11/1996 emis de Primaria Lumina;		
C2	Se radiaza de sub C1, urmarirea silita a imobilului din dosar de executare silita nr.1230/G/2015 a executorului judecatoresc GAVRILESCU ALIN MIHAIL.	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106881	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	422	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.887,824 316.491,74	2	784.890,754 316.492,628	3.062
2	784.890,754 316.492,628	3	784.892,191 316.493,063	1.501
3	784.892,191 316.493,063	4	784.905,275 316.496,996	13.662
4	784.905,275 316.496,996	5	784.916,73 316.500,439	11.961
5	784.916,73 316.500,439	6	784.944,717 316.508,851	29.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.944,717 316.508,851	7	784.943,411 316.513,679	5.002
7	784.943,411 316.513,679	8	784.923,025 316.507,552	21.287
8	784.923,025 316.507,552	9	784.902,763 316.501,462	21.157
9	784.902,763 316.501,462	10	784.882,612 316.495,386	21.047
10	784.882,612 316.495,386	11	784.864,29 316.489,836	19.144
11	784.864,29 316.489,836	12	784.862,599 316.489,354	1.758
12	784.862,599 316.489,354	13	784.863,925 316.484,534	4.999
13	784.863,925 316.484,534	14	784.865,699 316.485,038	1.844
14	784.865,699 316.485,038	15	784.868,407 316.485,858	2.829
15	784.868,407 316.485,858	16	784.878,942 316.489,05	11.008
16	784.878,942 316.489,05	1	784.887,824 316.491,74	9.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 98C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110363	1.055	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110363-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 98C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa Bucatarie de vara Parter - Suprafata construita desfasurata =24mp. Edificata in anul 2009
A1.2	110363-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 98C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14.3 mp; Anexa Magazie Parter - Suprafata construita desfasurata = 14.3mp. Edificata in anul 2009.
A1.3	110363-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 98C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:81.7 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S=81.7mp. Edificata in anul 2022. Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
314862 / 19/11/2025		
Act Notarial nr. 1125, din 18/11/2025 emis de Ghica Livia (; act administrativ nr 3518854 din 29.09.2025, emis de Banca Transilvania);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110363 a imobilului cu numarul cadastral 110363 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100819 inscris in cartea funciara 100819;	A1
Partaj Judiciar nr. 5421, din 27/09/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 10912 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10400 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10225 din cartea funciara nr. 10561 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100819/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 67534 din 01/10/2007;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100819/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 67534 din 01/10/2007;	
Certificat Atestare nr. 10153, din 30/11/2007 emis de PRIM. LUMINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PIRVU GHEORGHE**, -asupra constructiilor C2,C3,C4;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100819/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 91036 din 14/12/2007;	
Act Administrativ nr. 12926, din 30/05/2025 emis de Primaria Comunei Lumina (; inscris sub semnatura privata nr Raport de expertiza tehnica din 01.07.2024, emis de Ing. Adrian Zecheru;act administrativ nr 8793 din 11.04.2025, emis de Primaria Mun. Constanta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PÎRVU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100819/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 98958 din 29/04/2025;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
314862 / 19/11/2025		
Contract De Ipoteca nr. 1567, din 10/07/2008 emis de BNP STAN M;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 EUR- pentru suma de 45000 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului.	A1
	1) **BANCPOST SA AGENTIA NICOLAE IORGA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100819/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 53926 din 11/07/2008;	
C2	- Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare , inchiriere , extindere , construire si demolare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100819/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 53926 din 11/07/2008;	
Act Administrativ nr. 12926, din 30/05/2025 emis de Primaria Comunei Lumina (; inscris sub semnatura privata nr Raport de expertiza tehnica din 01.07.2024, emis de Ing. Adrian Zecheru);		
C3	Conform prevederilor art. 2382 din Codul Civil dreptul de ipoteca se extinde de drept si asupra constructiilor inscrise in partea A1. a cartii funciare	A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100819/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 98958 din 29/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

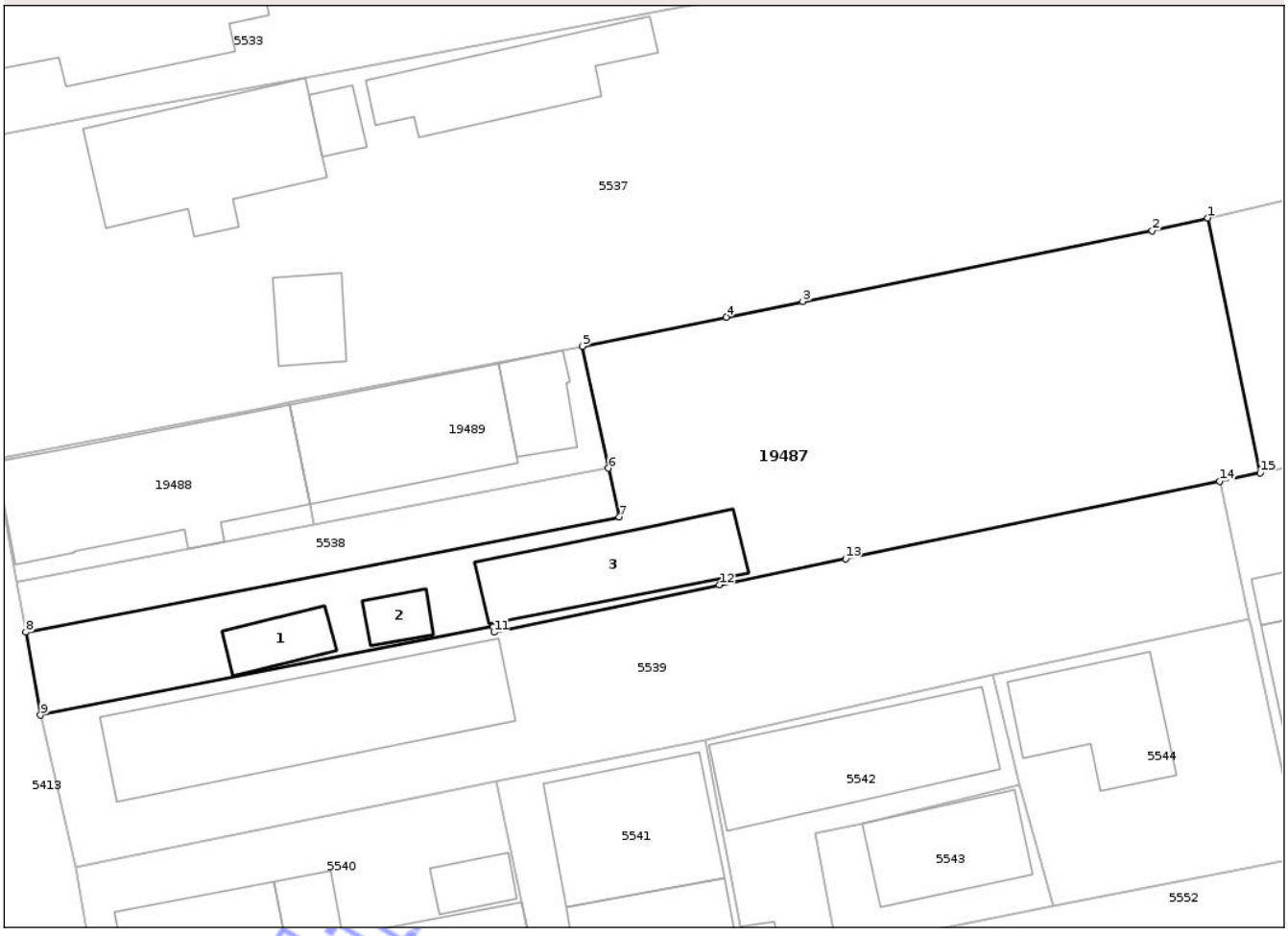
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110363	1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.055	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110363-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa Bucatarie de vara Parter - Suprafata construita desfasurata =24mp. Edificata in anul 2009
A1.2	110363-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14.3 mp; Anexa Magazie Parter - Suprafata construita desfasurata = 14.3mp. Edificata in anul 2009.
A1.3	110363-C3	constructii de locuinte	Din acte: 81,7 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:81.7 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S=81. 7mp. Edificata in anul 2022. Detine certificat de performanta energetica

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.944,326 316.166,871	2	784.940,45 316.165,98	3.977
2	784.940,45 316.165,98	3	784.916,077 316.161,041	24.868
3	784.916,077 316.161,041	4	784.910,736 316.159,959	5.449
4	784.910,736 316.159,959	5	784.900,69 316.157,923	10.25
5	784.900,69 316.157,923	6	784.902,528 316.149,43	8.69
6	784.902,528 316.149,43	7	784.903,267 316.146,026	3.483
7	784.903,267 316.146,026	8	784.861,893 316.138,006	42.144
8	784.861,893 316.138,006	9	784.862,924 316.132,231	5.866
9	784.862,924 316.132,231	10	784.894,455 316.138,404	32.13
10	784.894,455 316.138,404	11	784.894,529 316.138,012	0.399
11	784.894,529 316.138,012	12	784.910,266 316.141,302	16.077
12	784.910,266 316.141,302	13	784.919,06 316.143,124	8.981
13	784.919,06 316.143,124	14	784.945,151 316.148,53	26.645
14	784.945,151 316.148,53	15	784.947,979 316.149,111	2.887
15	784.947,979 316.149,111	1	784.944,326 316.166,871	18.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 98A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110361	182	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110361-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 98A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta P+Etaj Partial, Supraf. construita desfasurata S=186mp. Edificata in anul 2001. Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
314862 / 19/11/2025		
Act Notarial nr. 1125, din 18/11/2025 emis de Ghica Livia (; act administrativ nr 3518854 din 29.09.2025, emis de Banca Transilvania);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110361 a imobilului cu numarul cadastral 110361 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100819 inscris in cartea funciara 100819;	A1
Partaj Judiciar nr. 5421, din 27/09/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 10912 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10400 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10225 din cartea funciara nr. 10561 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100819/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 67534 din 01/10/2007;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIRVU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100819/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 67534 din 01/10/2007;	
Act Administrativ nr. 12926, din 30/05/2025 emis de Primaria Comunei Lumina (; inscris sub semnatura privata nr Raport de expertiza tehnica din 01.07.2024, emis de Ing. Adrian Zecheru;act administrativ nr 8793 din 11.04.2025, emis de Primaria Mun. Constanta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PÎRVU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100819/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 98958 din 29/04/2025;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
314862 / 19/11/2025		
Contract De Ipoteca nr. 1567, din 10/07/2008 emis de BNP STAN M;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 EUR- pentru suma de 45000 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului.	A1
	1) **BANCPOST SA AGENTIA NICOLAE IORGA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100819/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 53926 din 11/07/2008;	
C2	- Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare , inchiriere , extindere , construire si demolare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100819/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 53926 din 11/07/2008;	

Document generat in cadrul procesului de digitalizare a OCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 12926, din 30/05/2025 emis de Primaria Comunei Lumina (; inscris sub semnatura privata nr Raport de expertiza tehnica din 01.07.2024, emis de Ing. Adrian Zecheru);		
C3	Conform prevederilor art. 2382 din Codul Civil dreptul de ipoteca se extinde de drept si asupra constructiilor inscrise in partea A1. a cartii funciare	A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100819/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 98958 din 29/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

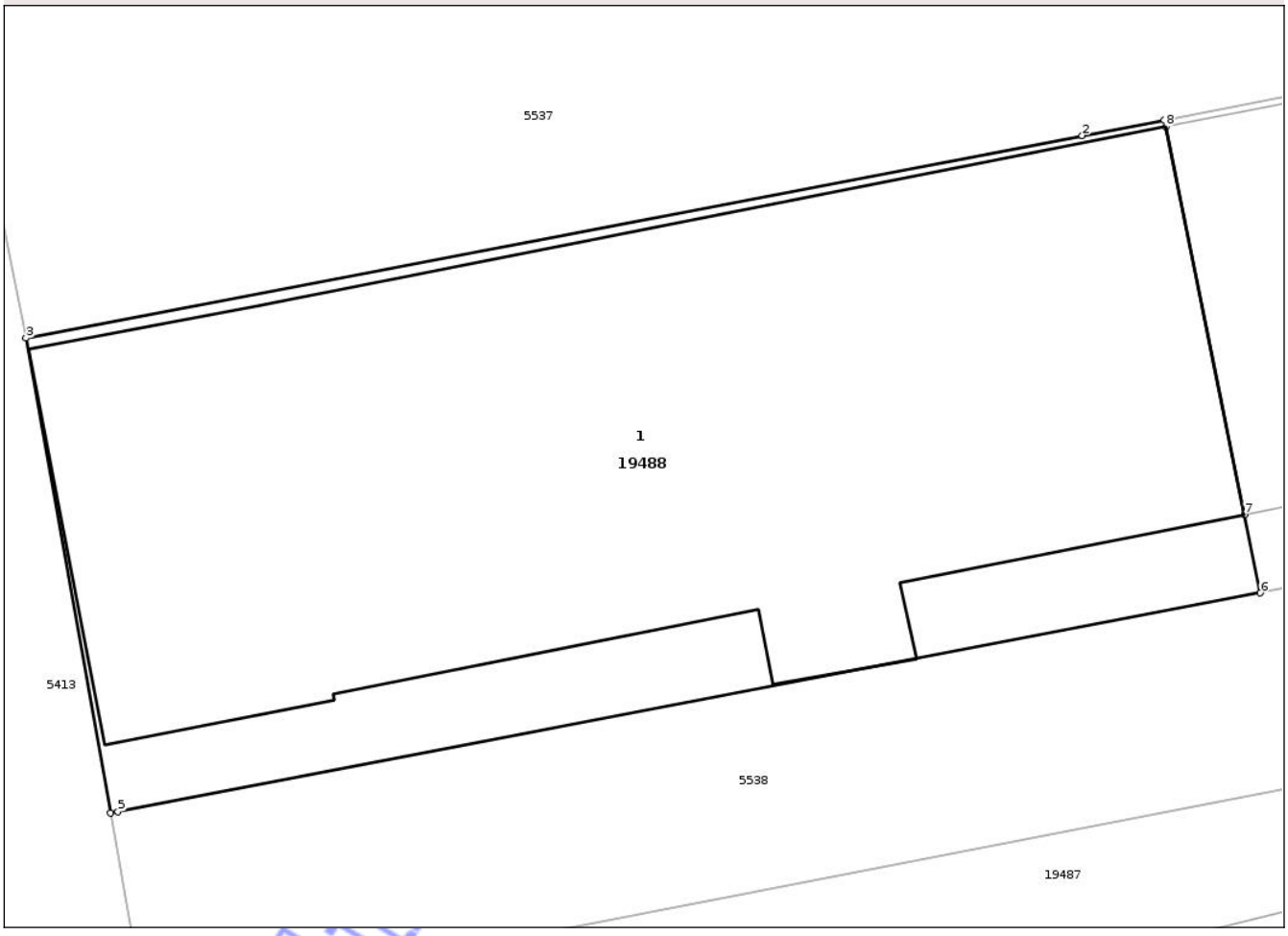
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110361	182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	182	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110361-C1	constructii de locuinte	Din acte: 152,6 Masurata: 153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta P+Etaj Partial, Supraf. construita desfasurata S=186mp. Edificata in anul 2001. Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.880,235 316.153,999	2	784.878,758 316.153,717	1.504
2	784.878,758 316.153,717	3	784.859,74 316.150,08	19.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.859,74 316.150,08	4	784.861,262 316.141,539	8.676
4	784.861,262 316.141,539	5	784.861,396 316.141,565	0.136
5	784.861,396 316.141,565	6	784.881,962 316.145,497	20.939
6	784.881,962 316.145,497	7	784.881,681 316.146,909	1.44
7	784.881,681 316.146,909	8	784.880,26 316.153,88	7.114
8	784.880,26 316.153,88	1	784.880,235 316.153,999	0.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 98B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110362	181	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110362-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 98B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:105.6 mp; Locuinta Parter, Suprafata construita desfasurata S=105.6. Edificata in anul 2009. Detine certificat de performanta energetica
A1.2	110362-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 98B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:29.7 mp; Anexa, Bucatarie cu Beci, suprafata construita desfasurata S=29.7mp. Edificata in anul 2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
314862 / 19/11/2025		
Act Notarial nr. 1125, din 18/11/2025 emis de Ghica Livia (; act administrativ nr 3518854 din 29.09.2025, emis de Banca Transilvania);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110362 a imobilului cu numarul cadastral 110362 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100819 inscris in cartea funciara 100819;	A1
Partaj Judiciar nr. 5421, din 27/09/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 10912 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10400 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10225 din cartea funciara nr. 10561 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100819/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 67534 din 01/10/2007;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100819/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 67534 din 01/10/2007;	
Certificat Atestare nr. 10153, din 30/11/2007 emis de PRIM. LUMINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PIRVU GHEORGHE**, -asupra constructiilor C2,C3,C4;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100819/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 91036 din 14/12/2007;	
Act Administrativ nr. 12926, din 30/05/2025 emis de Primaria Comunei Lumina (; inscris sub semnatura privata nr Raport de expertiza tehnica din 01.07.2024, emis de Ing. Adrian Zecheru;act administrativ nr 8793 din 11.04.2025, emis de Primaria Mun. Constanta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PÎRVU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100819/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 98958 din 29/04/2025;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
314862 / 19/11/2025		
Contract De Ipoteca nr. 1567, din 10/07/2008 emis de BNP STAN M;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 EUR- pentru suma de	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	45000 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului.	A1
	1) **BANCPOST SA AGENTIA NICOLAE IORGA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100819/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 53926 din 11/07/2008;	
C2	- Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare , inchiriere , extindere , construire si demolare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100819/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 53926 din 11/07/2008;	
Act Administrativ nr. 12926, din 30/05/2025 emis de Primaria Comunei Lumina (; inscris sub semnatura privata nr Raport de expertiza tehnica din 01.07.2024, emis de Ing. Adrian Zecheru);		
C3	Conform prevederilor art. 2382 din Codul Civil dreptul de ipoteca se extinde de drept si asupra constructiilor inscrise in partea A1. a cartii funciare	A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100819/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 98958 din 29/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110362	181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	181	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110362-C1	constructii de locuinte	Din acte: 105,6 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:105.6 mp; Locuinta Parter, Suprafata construita desfasurata S=105.6. Edificata in anul 2009. Detine certificat de performanta energetica
A1.2	110362-C2	constructii anexa	Din acte: 29,7 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:29.7 mp; Anexa, Bucatarie cu Beci, suprafata construita desfasurata S=29.7mp. Edificata in anul 2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.900,69 316.157,923	2	784.899,342 316.157,653	1.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.899,342 316.157,653	3	784.880,235 316.153,999	19.453
3	784.880,235 316.153,999	4	784.880,26 316.153,88	0.122
4	784.880,26 316.153,88	5	784.881,681 316.146,909	7.114
5	784.881,681 316.146,909	6	784.881,962 316.145,497	1.44
6	784.881,962 316.145,497	7	784.902,528 316.149,43	20.939
7	784.902,528 316.149,43	1	784.900,69 316.157,923	8.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 69A, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110011	736	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
252675 / 26/09/2025		
Act Notarial nr. 1827, din 22/09/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr 245 din 17.10.2024, emis de primaria Comunei Lumina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110011 a imobilului cu numarul cadastral 110011 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103474 inscris in cartea funciara 103474;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7362, din 25/04/1991 (; incheiere de rectificare nr. 56341 din 31.05.1991 si incheiere de rectificare nr. 2655 din 13.06.2006, adeverinta nr. 4499 din 13.07.2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP MARIAN-GABRIEL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103474/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 18447 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 1466)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

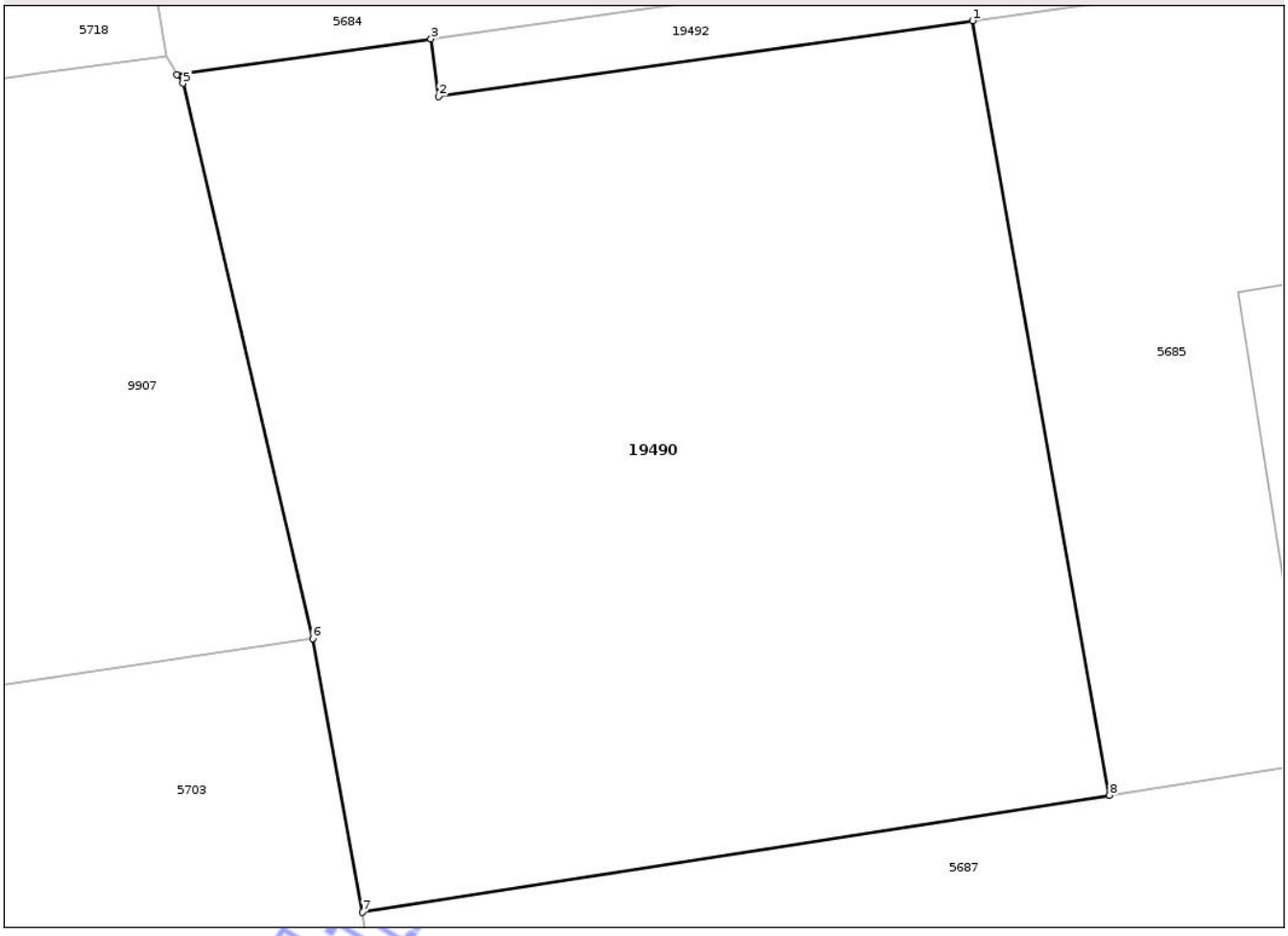
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110011	736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	736	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.740,442 315.897,699	2	784.722,064 315.895,095	18.562
2	784.722,064 315.895,095	3	784.721,79 315.897,076	2.0
3	784.721,79 315.897,076	4	784.713,04 315.895,836	8.837
4	784.713,04 315.895,836	5	784.713,254 315.895,544	0.362
5	784.713,254 315.895,544	6	784.717,723 315.876,452	19.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.717,723 315.876,452	7	784.719,426 315.867,038	9.567
7	784.719,426 315.867,038	8	784.745,157 315.871,063	26.044
8	784.745,157 315.871,063	1	784.740,442 315.897,699	27.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 69A, Lot 3-alee acces, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110012	90	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
252675 / 26/09/2025		
Act Notarial nr. 1827, din 22/09/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr 245 din 17.10.2024, emis de primaria Comunei Lumina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110012 a imobilului cu numarul cadastral 110012 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103474 inscris in cartea funciara 103474;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7362, din 25/04/1991 (; incheiere de rectificare nr. 56341 din 31.05.1991 si incheiere de rectificare nr. 2655 din 13.06.2006, adeverinta nr. 4499 din 13.07.2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP MARIAN-GABRIEL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103474/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 18447 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 1466)	
309667 / 13/11/2025		
Act Administrativ nr. 309666, din 24/11/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 309666/13.11.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

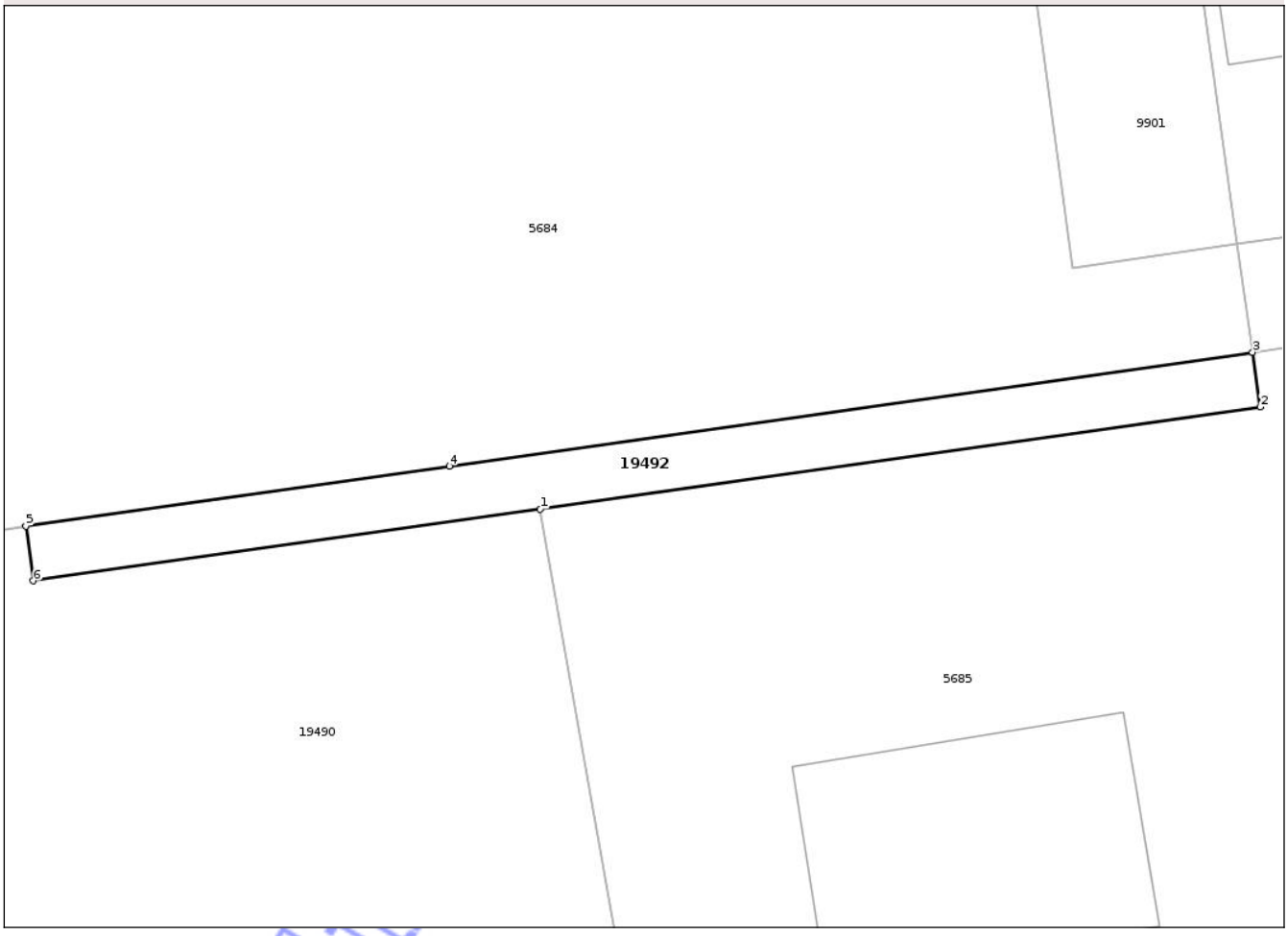
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110012	90	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.740,442 315.897,699	2	784.766,566 315.901,4	26.385
2	784.766,566 315.901,4	3	784.766,285 315.903,381	2.001
3	784.766,285 315.903,381	4	784.737,154 315.899,253	29.422
4	784.737,154 315.899,253	5	784.721,79 315.897,076	15.517
5	784.721,79 315.897,076	6	784.722,064 315.895,095	2.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.722,064 315.895,095	1	784.740,442 315.897,699	18.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Jud. Constanta, NrPostal:116 Lot 2 + nr. 117 lot 1 lot 1, LOT 1 (cu iesire pe str. Alunului);

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110254	281	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178806 / 22/07/2025		
Act Notarial nr. 1345, din 17/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110254 a imobilului cu numarul cadastral 110254 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110167 inscris in cartea funciara 110167;	A1
Act Notarial nr. 825, din 12/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cf. 110167 a imobilului cu nr. cad. 110167/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.107169\cf.107169; ~- nr.cad.110140\cf.110140;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110167/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 108797 din 13/05/2025;	
Act Notarial nr. 299, din 12/04/2019 emis de STAN VERONICA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 107169 a imobilului cu numarul cadastral 107169/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105903 inscris in cartea funciara 105903;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110167/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 108797 din 13/05/2025; pozitie transcrisa din CF 107169/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 52113 din 15/04/2019;	
Act Notarial nr. 602, din 10/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 110140 a imobilului cu numarul cadastral 110140 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104519 inscris in cartea funciara 104519;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110167/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 108797 din 13/05/2025; pozitie transcrisa din CF 110140/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 89121 din 11/04/2025;	
Act Notarial nr. 1345, din 17/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEMET ŞAPA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110254	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	281	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.164,92 316.152,206	2	784.150,858 316.150,41	14.176
2	784.150,858 316.150,41	3	784.152,452 316.137,25	13.256
3	784.152,452 316.137,25	4	784.161,378 316.138,366	8.995
4	784.161,378 316.138,366	5	784.164,27 316.113,608	24.926
5	784.164,27 316.113,608	6	784.167,807 316.113,959	3.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.167,807 316.113,959	7	784.165,178 316.133,94	20.153
7	784.165,178 316.133,94	8	784.167,015 316.134,172	1.852
8	784.167,015 316.134,172	1	784.164,92 316.152,206	18.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 3-5, LOT 3, Jud. Constanta, ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110227	408	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155310 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. 785, din 27/06/2025 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 29 din 08.08.2025, emis de Gheorghe Alina;act notarial nr 25 din 21.07.2025, emis de Gheorghe Alina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110227 a imobilului cu numarul cadastral 110227 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109742 inscris in cartea funciara 109742;	A1
Act Notarial nr. 361, din 14/03/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cf. 109742 a imobilului cu nr. cad. 109742/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.106045\cf.106045; ~- nr.cad.109068\cf.109068;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109742/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 59587 din 14/03/2024;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1221/1995, cota initiala 1221/1995	A1
	1) **BIDALACH IONEL** 2) **BIDALACH ALINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109742/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 59587 din 14/03/2024;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 774/1995, cota initiala 774/1995	A1
	1) **GHEORGHE VASILE** 2) **GHEORGHE ANGELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109742/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 59587 din 14/03/2024;	
155380 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. 786, din 27/06/2025 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate, in baza art.7 alin.3 din Ordinul nr.600/2023, modificat si art. 878 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110227	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.392,58 315.257,412	2	784.408,13 315.259,395	15.676
2	784.408,13 315.259,395	3	784.419,281 315.260,533	11.209
3	784.419,281 315.260,533	4	784.416,356 315.264,205	4.695
4	784.416,356 315.264,205	5	784.366,634 315.258,456	50.053
5	784.366,634 315.258,456	6	784.366,445 315.260,442	1.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.366,445 315.260,442	7	784.332,122 315.257,449	34.453
7	784.332,122 315.257,449	8	784.332,695 315.251,485	5.991
8	784.332,695 315.251,485	9	784.350,37 315.253,091	17.748
9	784.350,37 315.253,091	10	784.363,696 315.254,27	13.378
10	784.363,696 315.254,27	11	784.365,528 315.254,477	1.844
11	784.365,528 315.254,477	12	784.368,285 315.254,789	2.775
12	784.368,285 315.254,789	13	784.370,686 315.255,061	2.416
13	784.370,686 315.255,061	14	784.378,628 315.255,772	7.974
14	784.378,628 315.255,772	15	784.381,17 315.255,968	2.55
15	784.381,17 315.255,968	1	784.392,58 315.257,412	11.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 3-5, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110226	370	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155310 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. 785, din 27/06/2025 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 29 din 08.08.2025, emis de Gheorghe Alina;act notarial nr 25 din 21.07.2025, emis de Gheorghe Alina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110226 a imobilului cu numarul cadastral 110226 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109742 inscris in cartea funciara 109742;	A1
Act Notarial nr. 361, din 14/03/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cf. 109742 a imobilului cu nr. cad. 109742/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.106045\cf.106045; ~- nr.cad.109068\cf.109068;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109742/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 59587 din 14/03/2024;	
155347 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. 786, din 27/06/2025 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASAN CHEZBAN-GEILAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
155347 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. 786, din 27/06/2025 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza de sub C.2, promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 477 din 23.04.2025 emisa de BIN Gheorghe Alina incheiata intre BIDALACH IONEL, BIDALACH ALINA, BIDALACH DANIEL, GHEORGHE VASILE, GHEORGHE ANGELA, in calitate de promitenti vanzatori si ASAN CHEZBAN-GEILAN, necasatorita, in calitate de promitenta cumparatoare	A1

Neautorizabil în circuitul civil

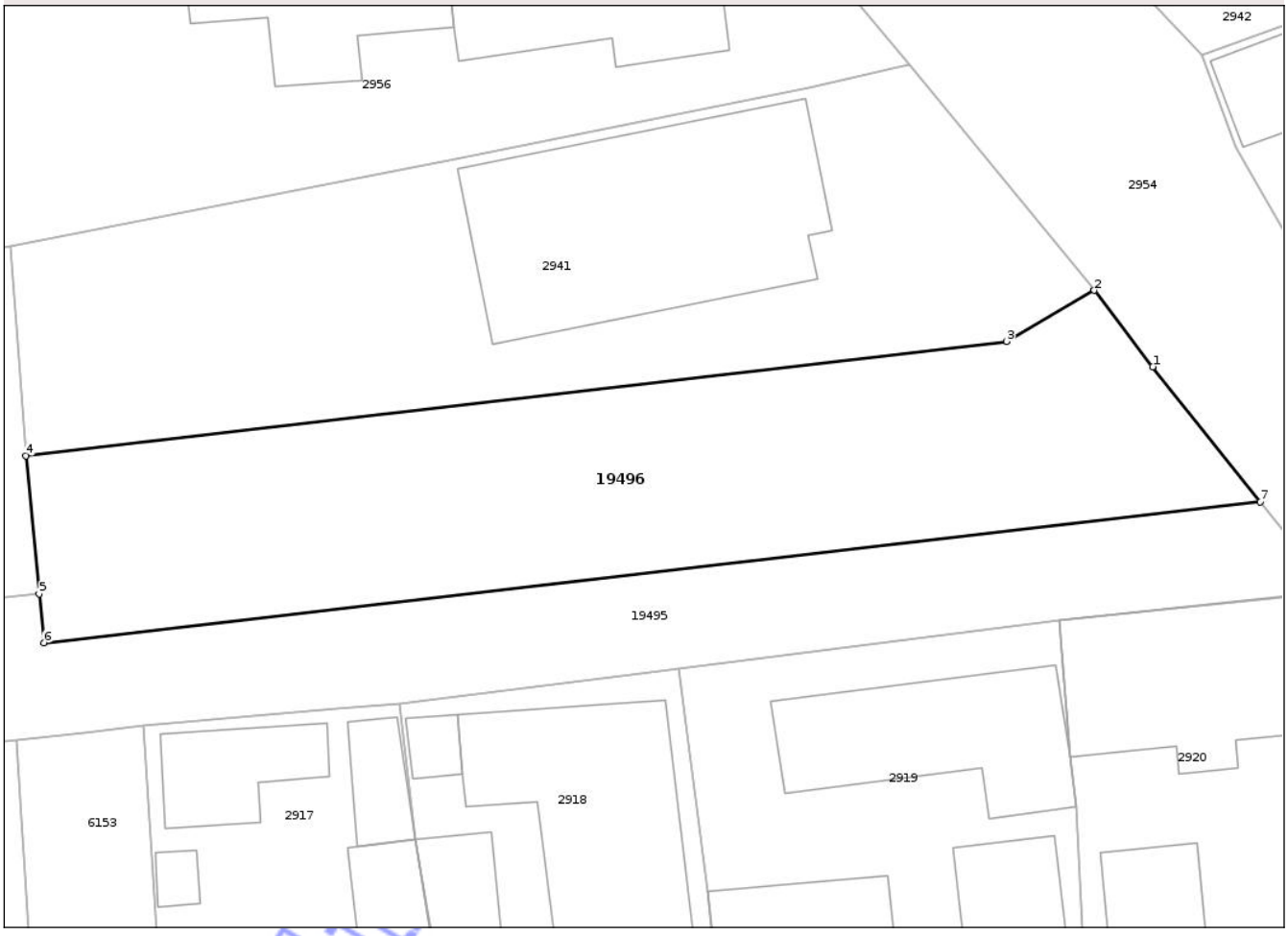
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110226	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.411,962 315.269,721	2	784.409,573 315.272,835	3.925
2	784.409,573 315.272,835	3	784.405,988 315.270,752	4.146
3	784.405,988 315.270,752	4	784.365,905 315.266,09	40.353
4	784.365,905 315.266,09	5	784.366,445 315.260,442	5.674
5	784.366,445 315.260,442	6	784.366,634 315.258,456	1.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.366,634 315.258,456	7	784.416,356 315.264,205	50.053
7	784.416,356 315.264,205	1	784.411,962 315.269,721	7.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 6, Lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110246	383	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110246-C1	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 6, Lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 82.3 mp; Anul edificarii: 2025; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164977 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 1277, din 09/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110246 a imobilului cu numarul cadastral 110246 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101499 inscris in cartea funciara 101499;	A1
Act Notarial nr. 1147, din 13/09/2023 emis de Badea Victoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALI SABAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101499/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 159124 din 15/09/2023;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AMET IAŞAR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101499/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 159124 din 15/09/2023;	
Act Administrativ nr. 13869, din 13/06/2025 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 14613 din 23.06.2025, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALI SABAN** 2) **AMET IAŞAR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101499/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 149734 din 24/06/2025;	
325824 / 02/12/2025		
Act Administrativ nr. 325823, din 04/12/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.325823/02.12.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
285748 / 20/10/2025		
Act Notarial nr. 2067, din 17/10/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vânzare-cumparare aut. sub nr. 2067/17.10.2025 NP FRANGU MONICA-GABRIELA, incheiata intre ALI SABAN, AMET IAŞARin calitate de promitenti vanzatori si APOSTU CĂTĂLIN-IONUŢ căsătorit cu APOSTU RAMONA -MĂDĂLINA in calitate de promitent cumparator, cu termen de perfectare a contractului de vanzare pana la data 15.12.2025, asupra suprafetei de 191 mp din teren si constructia C1	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110246	383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110246-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 82.3 mp; Anul edificarii: 2025; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.338,616 316.078,024	2	784.341,493 316.052,617	25.569
2	784.341,493 316.052,617	3	784.357,884 316.054,107	16.459
3	784.357,884 316.054,107	4	784.355,104 316.073,653	19.743
4	784.355,104 316.073,653	5	784.350,146 316.073,009	5.0
5	784.350,146 316.073,009	6	784.349,39 316.079,18	6.217
6	784.349,39 316.079,18	1	784.338,616 316.078,024	10.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 6, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110245	200	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110245-C1	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 6, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 82.2 mp; Anul edificarii: 2025; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164977 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 1277, din 09/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110245 a imobilului cu numarul cadastral 110245 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101499 inscris in cartea funciara 101499;	A1
188275 / 29/07/2025		
Act Notarial nr. 1376, din 28/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PĂVĂLUCĂ CĂTĂLIN-CONSTANTIN** 2) **PĂVĂLUCĂ MIHAELA-ANDRA**	
Act Notarial nr. 1377, din 28/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
188275 / 29/07/2025		
Act Notarial nr. 1377, din 28/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:284500 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neautentificat electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110245	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110245-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 82.2 mp; Anul edificarii: 2025; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.336,677 316.096,597	2	784.337,657 316.086,486	10.158
2	784.337,657 316.086,486	3	784.338,442 316.079,555	6.975
3	784.338,442 316.079,555	4	784.338,616 316.078,024	1.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.338,616 316.078,024	5	784.349,39 316.079,18	10.836
5	784.349,39 316.079,18	6	784.347,122 316.097,718	18.676
6	784.347,122 316.097,718	1	784.336,677 316.096,597	10.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 6, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110244	200	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110244-C1	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 6, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 81.6 mp; Anul edificarii: 2025; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164977 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 1277, din 09/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110244 a imobilului cu numarul cadastral 110244 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101499 inscris in cartea funciara 101499;	A1
305546 / 07/11/2025		
Act Notarial nr. 2233, din 06/11/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂRĂITĂREANU ALIN-MIHAI** 2) **BĂRĂITĂREANU MARIANA-ADRIANA**	
Act Notarial nr. 2234, din 06/11/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, in favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
305546 / 07/11/2025		
Act Notarial nr. 2233, din 06/11/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 1784 din 15.09.2025 încheiată între ALI SABAN si AMET IAŞAR în calitate de promitenti vanzatori şi BĂRĂITĂREANU ALIN-MIHAI si BĂRĂITĂREANU MARIANA-ADRIANA în calitate de promitent cumpărător	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2234, din 06/11/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:388100.12 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Document generat din circuitul electronic al cărților funciare

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110244	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110244-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 81.6 mp; Anul edificarii: 2025; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.344,749 316.117,45	2	784.334,683 316.115,331	10.287
2	784.334,683 316.115,331	3	784.336,446 316.099,148	16.279
3	784.336,446 316.099,148	4	784.336,677 316.096,597	2.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.336,677 316.096,597	5	784.347,122 316.097,718	10.505
5	784.347,122 316.097,718	1	784.344,749 316.117,45	19.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 34 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110150	90	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85090 / 08/04/2025		
Act Administrativ nr. 146, din 15/10/2024 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 4611 din 27.02.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 4586 din 27.02.2025, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

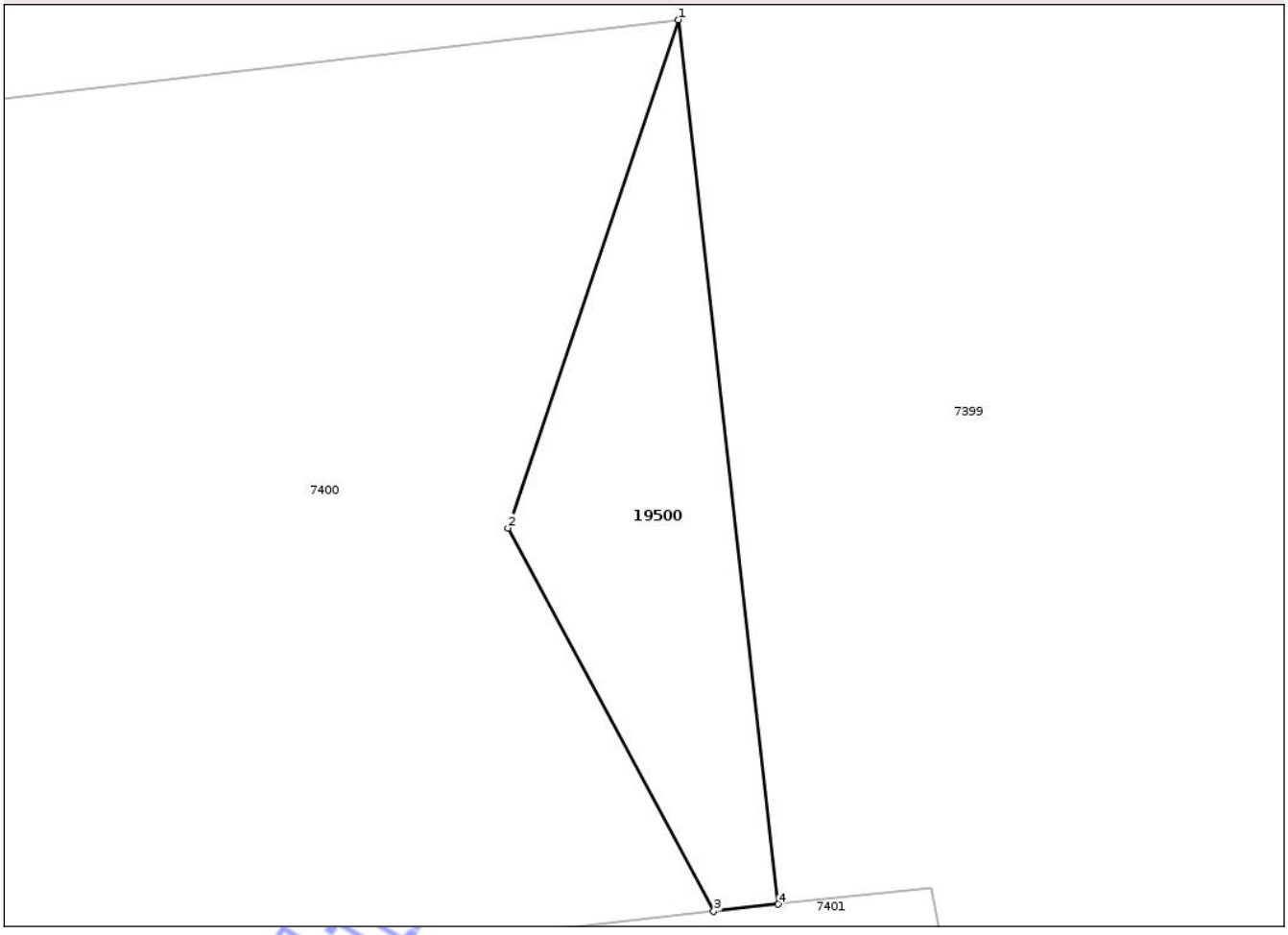
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110150	90	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	90	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.964,374 317.601,578	2	783.959,57 317.587,28	15.083
2	783.959,57 317.587,28	3	783.965,36 317.576,498	12.238
3	783.965,36 317.576,498	4	783.967,177 317.576,701	1.828
4	783.967,177 317.576,701	1	783.964,374 317.601,578	25.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85B1, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110067	144	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110067-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85B1, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2024, DETINE C.P. ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14739 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 93, din 21/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110067 a imobilului cu numarul cadastral 110067 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109744 inscris in cartea funciara 109744;	A1
Act Notarial nr. 517, din 03/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109744 a imobilului cu numarul cadastral 109744 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107863 inscris in cartea funciara 107863;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109744/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 92316 din 15/04/2024;	
Act Notarial nr. 1103, din 16/12/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 107863 a imobilului cu numarul cadastral 107863/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107774 inscris in cartea funciara 107774;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109744/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 92316 din 15/04/2024; pozitie transcrisa din CF 107863/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 170334 din 22/12/2020;	
Act Notarial nr. 719, din 10/05/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE EMILIA-MIHAILA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109744/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 123258 din 16/05/2024;	
Act Administrativ nr. 29453, din 16/12/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 211 din 02.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA C1 din 25.09.2024, emis de STEFAN LUCIAN;inscris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA din 25.09.2024, emis de STEFAN LUCIAN;act administrativ nr 29381 din 13.12.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 29697 din 18.12.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTA C1 SI C2 din 18.12.2024, emis de SIGNALIDUNA ASIGURARI SA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NĂSTASE EMILIA-MIHAILA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109744/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 364843 din 23/12/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din oficiul de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110067	144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110067-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2024, DETINE C.P. ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.765,418 316.010,732	2	784.758,567 316.009,348	6.989
2	784.758,567 316.009,348	3	784.759,95 316.002,083	7.395
3	784.759,95 316.002,083	4	784.762,181 315.990,36	11.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.762,181 315.990,36	5	784.762,372 315.989,358	1.02
5	784.762,372 315.989,358	6	784.768,785 315.990,51	6.516
6	784.768,785 315.990,51	7	784.769,381 315.990,617	0.606
7	784.769,381 315.990,617	1	784.765,418 316.010,732	20.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 35, Lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110354	200	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
302033 / 05/11/2025		
Act Notarial nr. 2173, din 30/10/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110354 a imobilului cu numarul cadastral 110354 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101862 inscris in cartea funciara 101862;	A1
Act Notarial nr. 2346, din 15/09/2025 emis de Andrei Lavinia Antoaneta (; act notarial nr 2374 din 16.09.2025, emis de Andrei Lavinia Antoaneta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PĂDURARU DAVID-NICOLAS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101862/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 256539 din 01/10/2025;	
Act Notarial nr. 2173, din 30/10/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **PĂDURARU DAVID-NICOLAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

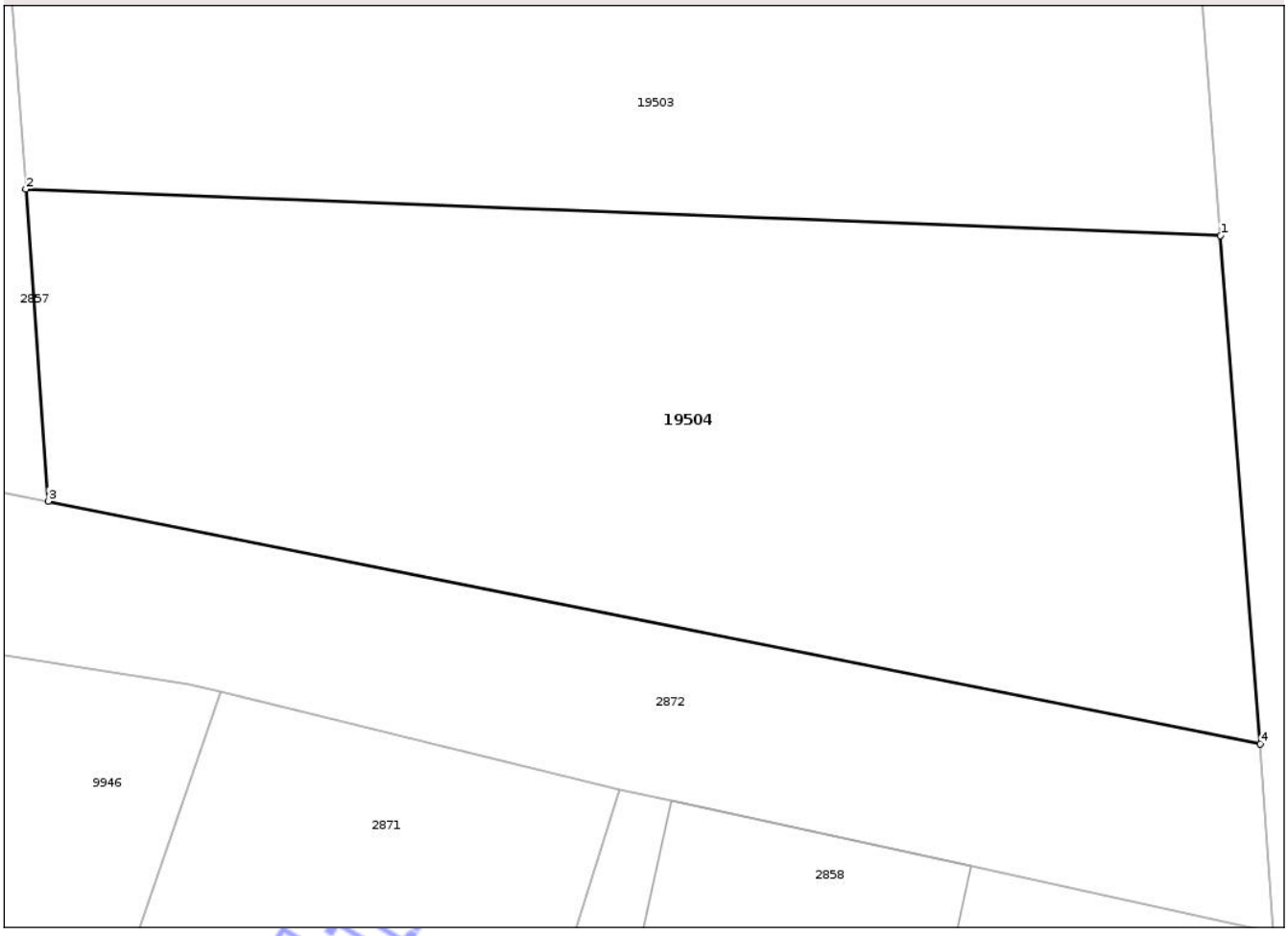
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110354	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.660,25 315.193,269	2	784.636,097 315.194,207	24.171
2	784.636,097 315.194,207	3	784.636,55 315.187,904	6.319
3	784.636,55 315.187,904	4	784.661,054 315.183,004	24.989
4	784.661,054 315.183,004	1	784.660,25 315.193,269	10.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 30 Lot 2, Jud. Constanta, (acces prin imobilul din Str. Liliacului, Nr. 30 Lot 3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110159	93	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203570 / 13/08/2025		
Act Notarial nr. 753, din 06/08/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110159 a imobilului cu numarul cadastral 110159 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107084 inscris in cartea funciara 107084;	A1
203800 / 13/08/2025		
Act Notarial nr. 754, din 06/08/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHINDOVEANU MIRELA** 2) **GHINDOVEANU COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

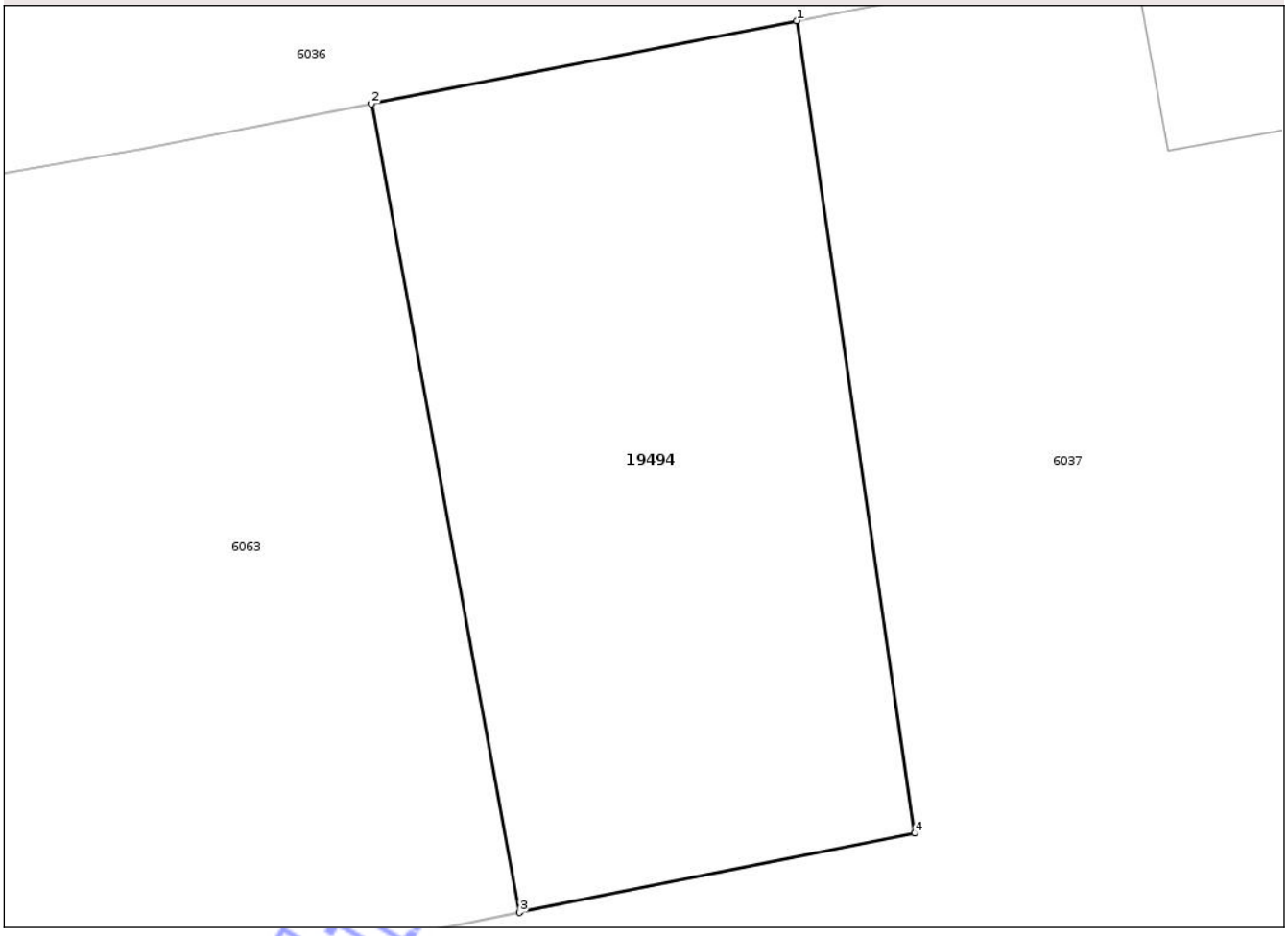
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110159	93	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	93	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.508,038 315.982,229	2	784.501,039 315.980,863	7.131
2	784.501,039 315.980,863	3	784.503,478 315.967,573	13.512
3	784.503,478 315.967,573	4	784.509,982 315.968,875	6.633
4	784.509,982 315.968,875	1	784.508,038 315.982,229	13.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 35, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110353	200	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
302033 / 05/11/2025		
Act Notarial nr. 2173, din 30/10/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110353 a imobilului cu numarul cadastral 110353 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101862 inscris in cartea funciara 101862;	A1
Act Notarial nr. 2346, din 15/09/2025 emis de Andrei Lavinia Antoaneta (; act notarial nr 2374 din 16.09.2025, emis de Andrei Lavinia Antoaneta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STĂNOIU FLORENTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101862/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 256539 din 01/10/2025;	
Act Notarial nr. 2173, din 30/10/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **STĂNOIU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110353	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.659,649 315.200,941	2	784.659,469 315.203,244	2.31
2	784.659,469 315.203,244	3	784.635,62 315.200,867	23.967
3	784.635,62 315.200,867	4	784.636,097 315.194,207	6.677
4	784.636,097 315.194,207	5	784.660,25 315.193,269	24.171
5	784.660,25 315.193,269	1	784.659,649 315.200,941	7.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil